

Détermination du périmètre de la Zone de Revitalisation Urbaine - ZRU 2016

Les articles 5 et 6 du projet d'ordonnance de Revitalisation urbaine établissent un certain nombre de critères permettant de définir la « Zone de revitalisation urbaine » :

1. SECTEURS CUMULANT LES TROIS CRITERES SOCIOECONOMIQUES - Article 5, §2

« Pour la détermination du périmètre de la zone de revitalisation urbaine, le Gouvernement prend en compte, au minimum, les conditions cumulatives suivantes » :

- **1°** : Un revenu médian inférieur au revenu médian régional (18.941€, IBSA, 2013) ;
- **2°** : Un taux de chômage supérieur à la moyenne régionale (22,69%, IBSA, 2012) ;
- **3°** : Une densité de population supérieure à la moyenne régionale (7.209,50 habts/km², IBSA, 2014).

Les données statistiques sont celles disponibles au plus tard le 31 août 2016 auprès de l'IBSA.

Au total, 172 secteurs statistiques présentent un cumul des trois critères socioéconomiques. Ils sont répartis dans 18 communes bruxelloises :

- Bruxelles : 29 secteurs
- Molenbeek : 26 secteurs
- Anderlecht : 26 secteurs
- Schaerbeek : 21 secteurs
- Saint-Gilles : 15 secteurs
- Ixelles : 13 secteurs
- Saint-Josse : 10 secteurs
- Forest : 9 secteurs
- Evere : 7 secteurs
- Koekelberg : 4 secteurs
- Etterbeek : 4 secteurs
- Woluwe-Saint-Lambert : 2 secteurs
- Auderghem : 1 secteur
- Berchem : 1 secteur
- Ganshoren : 1 secteur
- Jette : 1 secteur
- Uccle : 1 secteur
- Watermael-Boitsfort : 1 secteur

Seule la commune de Woluwe-Saint-Pierre ne présente aucun secteur statistique cumulant les 3 critères.

CUMUL DES 3 CRITERES - ART.5 §2

COMMUNE	NOM SECTEURS	REVENU MEDIAN 2013 (moy. RBC 18.941€)	TAUX DE CHOMAGE 2012 (moy. RBC 22,69%)	DENSITE DE POPULATION 2014 (moy. RBC 7.209,50 habts/km²)
Anderlecht	AGRAFE-NORBERT GILLE	16895.94	28.03	12293
Anderlecht	ALBERT I- IMMEUBLES	13824.32	55.32	20842.51
Anderlecht	ALBERT I- QUARTIER	14379.55	35.31	13916.04
Anderlecht	BIESTEBROEK	15397.84	30.24	18589.42
Anderlecht	BIZET	18112.24	23.28	15198.92
Anderlecht	BROGNIEZ-NORD	13973.08	36.55	24515.18
Anderlecht	BROGNIEZ-SUD	15585.24	30.15	15462.12
Anderlecht	CONSEIL-NORD	14513.09	36.22	27981.75
Anderlecht	CONSEIL-SUD	14225.09	29.48	17473.78
Anderlecht	GOUJONS	13998.44	48.59	18705.42
Anderlecht	KLEINMOLEN	15636.03	30.24	16446.07
Anderlecht	LINDE-EST	17592.04	26.38	13450.01
Anderlecht	MINIMES	16899.13	26.81	26482.18
Anderlecht	OSSEGEM	17631.61	26.94	16914.48
Anderlecht	PETERBOS	14187.81	48.52	18747.82
Anderlecht	RAUTER-NORD	15327.46	27.89	13964.79
Anderlecht	RAUTER-SUD	16472.81	29.04	17403.78
Anderlecht	RESISTANCE	15948.08	31.97	22134.45
Anderlecht	REVISION-NORD	14786.72	32.07	21594.01
Anderlecht	REVISION-SUD	16605.14	27.61	14127.75
Anderlecht	ROSEE-EST	13638.31	46.59	18725.61
Anderlecht	ROSEE-OUEST	13582.32	40	9973.9
Anderlecht	ROUE	17318.21	23.9	15912.64
Anderlecht	SCHEUT - DE SMET	16331.66	30.59	10648.7
Anderlecht	SCHEUT-EST	18527.81	23.8	16006.1
Anderlecht	WAYEZ	14408.58	30.99	34181.57

Auderghem	TRIOMPHE (BOULEVARD DU)	18339.69	25.53	10911.05
Berchem-Sainte-Agathe	CITE MODERNE	17032.93	32.88	11498.56
Bruxelles	ANNEESSENS (PLACE)	14640.36	38.54	28351.26
Bruxelles	ANVERS (CHAUSSÉE D')-NORD	14250.32	37.76	20937.87
Bruxelles	ANVERS (CHAUSSÉE D')-SUD	15422.86	33.45	10579.94
Bruxelles	BLAES (RUE)-CENTRE	14601.58	28.38	22069.05
Bruxelles	BLAES (RUE)-SUD	14009.88	38.1	27926.58
Bruxelles	BON SECOURS - PALAIS DU MIDI	15522.24	28.05	18656
Bruxelles	BOURSE	18910.24	24.91	12284.76
Bruxelles	CITE MODELE	15141.4	32.09	13673.88
Bruxelles	COIN DES CERISES	13637.64	47.53	21067.57
Bruxelles	E. JACQMAIN (BOULEVARD)-OUEST	18024.64	26.35	18591.37
Bruxelles	EM. BOCKSTAEL (BOULEVARD)-SUD	15921.71	33.41	23082.94
Bruxelles	EM. DELVA (RUE)	16417.22	29.21	16507.71
Bruxelles	GRAND SABLON	16373.51	25.23	10093.08
Bruxelles	MAISON ROUGE (PLACE)-SUD	16219.66	32.69	17665.58
Bruxelles	MARCHE AU PORCS	17479.21	29.97	17709.57
Bruxelles	MARIE-CHRISTINE (RUE)	15406.34	34.7	18053.54
Bruxelles	NOTRE-DAME DE LA CHAPELLE	14781.06	30.23	15715.23
Bruxelles	NOUVEAU MARCHE AU GRAIN	15951.06	27.83	15069.72
Bruxelles	PALAIS JUSTICE-HOP. ST.-PIERRE	13479.71	43.45	16842.04
Bruxelles	PARVIS NOTRE DAME	15153.16	30.06	15763.44
Bruxelles	PARVIS SAINT-ROCH	13682.96	47.22	22990.48
Bruxelles	PRINCE LEOPOLD (SQUARE)	16122.29	32.18	22465.1
Bruxelles	QUAI DE WILLEBROECK	17838.77	29.03	14120.9
Bruxelles	QUAI DU COMMERCE	16285.79	29.12	22644.63
Bruxelles	RUE DES CHRYSANTHEMES	15484.17	28.4	27176.02
Bruxelles	RUE DES COMMERCANTS	15858.23	32.45	12674.01
Bruxelles	SAINT-FRANCOIS XAVIER	15416.13	35.55	9981.41

Bruxelles	SAINT-THOMAS (INSTITUT)	13685.96	36.91	18962.47
Bruxelles	SENNE (RUE DE LA)	16304.4	31.18	18806.75
Etterbeek	GENERAL HENRI (RUE)	17961.59	23.59	17645.58
Etterbeek	LA CHASSE	17958.7	23.37	17002.85
Etterbeek	PH. BAUCQ (RUE)	17933.09	26.25	31202.58
Etterbeek	SAINT-ANTOINE	17024.23	26.14	30309.45
Evere	CARLI	17638.25	24.79	8920.84
Evere	GERMINAL I	14720.81	40.86	13095.67
Evere	GERMINAL II	13525.59	50.13	9601.58
Evere	GIBET	14302.16	37.35	8167.5
Evere	HOME FAMILIAL BRABANT	15223.83	30.71	9845.08
Evere	IEDER ZIJN HUIS - STROOBANTS	14166.44	48.42	18935.61
Evere	KEET	17956.13	23.01	12288.55
Forest	BOURGOGNE	17252.31	24.27	16376.78
Forest	CENTRE SAINT-DENIS	16858.29	28.3	10629.52
Forest	FOYER FORESTOIS - FAMILLE	15221.56	31.06	17482.62
Forest	FOYER FORESTOIS - MADELON	14629.97	39.74	19280.77
Forest	KATANGA	18128.01	23.4	23041.14
Forest	MONTENEGRO (RUE)	16226.74	31.8	31419.71
Forest	PONT DE LUTTRE	16144.45	30.8	21741
Forest	PONT DE LUTTRE-OUEST	15882.12	35.22	10425.02
Forest	SAINT-ANTOINE	15080.8	38.13	18310.32
Ganshoren	VILLAS DE GANSHOREN (OUEST)	14891.8	36.52	14845.91
Ixelles	BELVEDERE	15121.5	27.55	9180.72
Ixelles	BLYCKAERTS	16343.9	26.59	16064.38
Ixelles	CENTRE	17037.97	25.18	19449.74
Ixelles	ETE	17149.45	23.49	14352.38
Ixelles	FLAGEY (PLACE)	16307.8	25.07	25000
Ixelles	GRAY (RUE)	16030.33	28	20259.67

Ixelles	LIEGEOIS (RUE)	17542.75	24.43	23097.95
Ixelles	LONDRES (PLACE DE)	15746.47	28.94	19274.93
Ixelles	MUSEE	15593.78	30.05	27119.63
Ixelles	PORTE DE NAMUR	15977.92	27.21	12985.53
Ixelles	PREVOT	17952.6	26.73	14660.01
Ixelles	SAINT-BONIFACE	15860.56	26.39	17890.25
Ixelles	WERY (RUE)	16057.61	28.49	22288.02
Jette	ESSEGHEM	17651.2	26.61	19919.1
Koekelberg	ARCHERS - FOUREZ	16814.94	23.66	17762.71
Koekelberg	JACQUET (RUE DE)	15661.29	34.31	24338.5
Koekelberg	SAINTE-ANNE	16263.93	32.43	29250.91
Koekelberg	VANHUFFEL	15447.44	29.37	19474.36
Molenbeek	BEEKKANT	17310.58	34.11	28681.18
Molenbeek	BIRMINGHAM-NORD	16064.44	34.92	12550.84
Molenbeek	BIRMINGHAM-SUD	16445.25	31.15	10694.92
Molenbeek	BRUNFAUT (QUARTIER)	14354.26	49.36	15287.67
Molenbeek	CANAL-NORD	16385.44	34.83	16770.5
Molenbeek	CANAL-SUD	17053.08	29.55	22451.94
Molenbeek	CENTRE	13903.46	43.36	27619.25
Molenbeek	DELHAIZE	17032.93	27.95	11991.62
Molenbeek	DUBRUCQ-NORD	15949.24	35.49	17775.52
Molenbeek	DUCHESSE DE BRABANT	14888.92	36.93	21132.95
Molenbeek	ETANGS NOIRS	14228.26	44.53	32408.64
Molenbeek	GARE OUEST	15470.94	39.61	7783.25
Molenbeek	INDEPENDANCE	14249.1	40.19	27350.07
Molenbeek	INDUSTRIE	15158.07	38.05	7732.43
Molenbeek	LAEKENVELD	15935.95	35.93	29040.99
Molenbeek	LAVALLEE	14267.65	42.72	27836.03
Molenbeek	LIBERATEURS	15287.31	34.45	30298.25

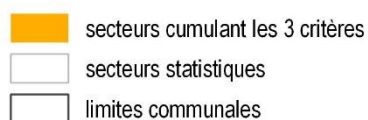
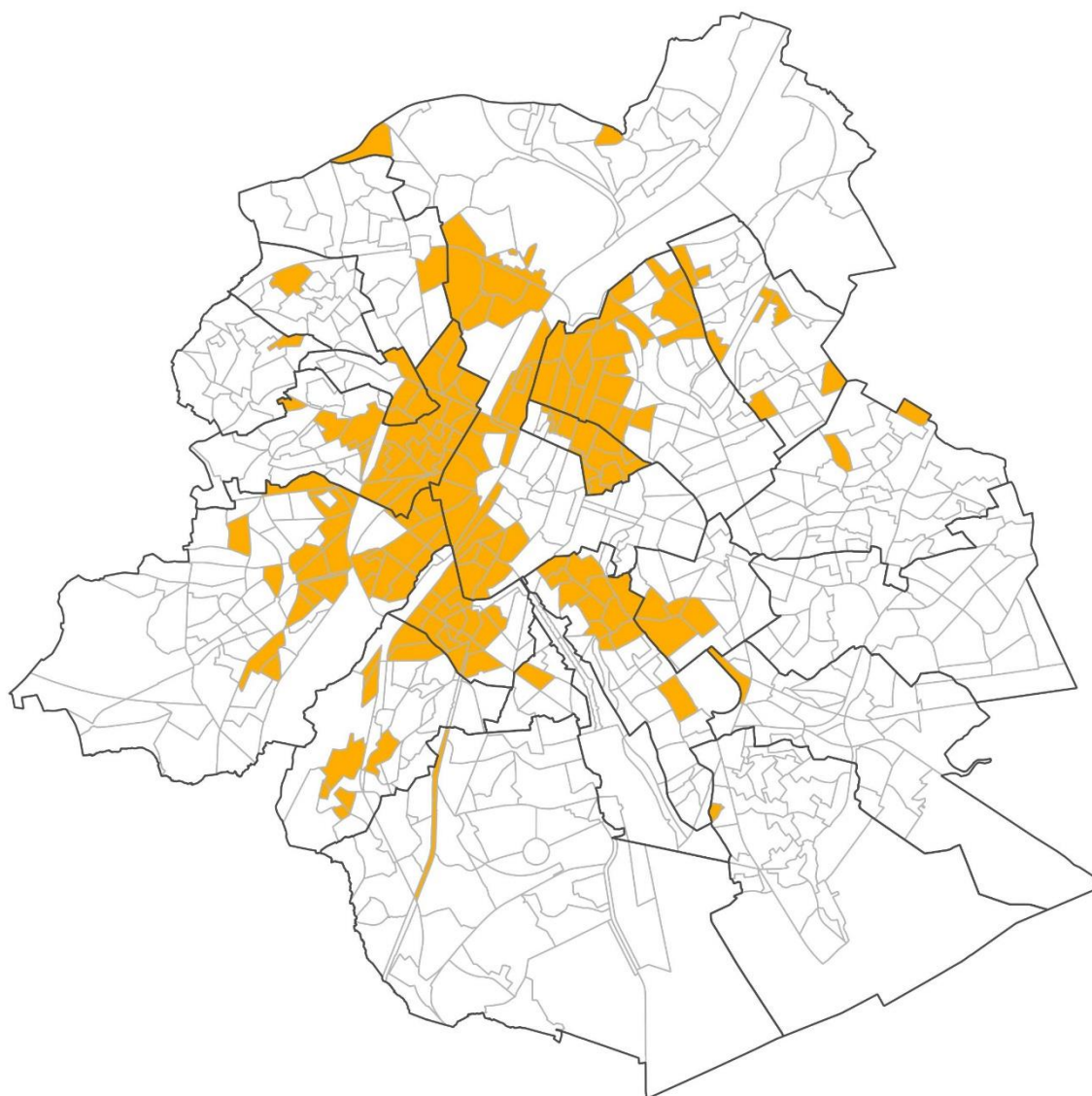
Molenbeek	MARIE-JOSE BLOCS	14672.98	45.36	41720.93
Molenbeek	MEXICO	15361.11	34.88	25090.65
Molenbeek	MYRTES-NORD	18855.6	22.75	14280.7
Molenbeek	PIERS	14224.85	39.23	31455.26
Molenbeek	QUATRE VENTS	14250.75	46.08	29840.19
Molenbeek	RANSFORT	14255.69	42.7	29205.49
Molenbeek	SAINT-JOSEPH	14031.66	43.97	33399.32
Molenbeek	STEYNS	16223.59	28.3	17992.88
Molenbeek	ULENS	15533.79	36.04	16307.86
Saint-Gilles	ANGLETERRE (RUE D')	15153.95	31.4	15130.02
Saint-Gilles	BARRIERE	15873.04	26.21	27037.37
Saint-Gilles	BETHLEEM (PLACE DE)	15233.57	34.35	23337.8
Saint-Gilles	CRICKX (RUE)	15298.47	33.24	46248.23
Saint-Gilles	DANEMARK (RUE DE)	14674.4	35.1	34242.38
Saint-Gilles	DETHY (RUE)	15937.57	34.18	35759.13
Saint-Gilles	FONTAINAS	15803.46	30.04	29735.76
Saint-Gilles	GUILLAUME TELL-SUD	14719.56	35.45	36577.45
Saint-Gilles	HOTEL DE VILLE	17370.2	24.56	23953.03
Saint-Gilles	METAL (RUE DU)	16919.68	24.53	25586.3
Saint-Gilles	PARME (RUE DE)	18493.9	26.64	13483.49
Saint-Gilles	PARVIS	15881.23	27.38	27411.7
Saint-Gilles	REGIES	14765.86	36.25	34060.24
Saint-Gilles	ROI (AVENUE DU)	16182.4	31.76	18522.92
Saint-Gilles	VILLAS (AVENUE DES)	18360.67	24	32907.98
Saint-Josse	BOSSUET	15309.46	36.02	34343.35
Saint-Josse	CHARITE	14143.85	33.02	28246.55
Saint-Josse	HAECHT (CHAUSSEE DE)	14452.85	38.15	23274.54
Saint-Josse	HOUWAERT	14812.81	35.08	35499.46
Saint-Josse	MADOU	17359.3	28.33	13567.02

Saint-Josse	PLACE SAINT-JOSSE	15182.28	30.93	35517.38
Saint-Josse	PRAIRIE	13102.94	39.64	34326.02
Saint-Josse	SAINT-FRANCOIS	14437.16	40.09	31285.37
Saint-Josse	SAINT-LAZARE	14016.44	39.02	9331.95
Saint-Josse	STEURS	17420.9	31.16	30595.27
Schaerbeek	BIENFAITEURS (PLACE DE)	17306.29	25.72	22992.91
Schaerbeek	BRABANT (RUE DE)	13618.62	33.73	20907.87
Schaerbeek	BRICHAUT (RUE DE)	15541.67	31.84	32085.68
Schaerbeek	COLIGNON (PLACE)	15666.99	35.35	28097.2
Schaerbeek	DUPLOYE SQUARE	17051.64	29.94	24788.8
Schaerbeek	GARE DU NORD	17302.46	27.48	8718.13
Schaerbeek	GUIDO GEZELLE (RUE)	15539.74	32.47	24851.62
Schaerbeek	HELMET	16589.77	29.07	20454.37
Schaerbeek	HOUFFALIZE (PLACE)	15414.08	32.54	38193.71
Schaerbeek	JOSAPHAT (RUE)	15532.82	30.59	27839.89
Schaerbeek	L'OLIVIER (RUE)	14911.72	36.48	29080.07
Schaerbeek	MAETERLINCK	18273.31	26.21	19370.26
Schaerbeek	MARBOTIN A. (RUE)	16758.84	27.69	23450.8
Schaerbeek	PALAIS (RUE DE)	14712.37	42.45	18208.41
Schaerbeek	PORTAELS (RUE)	16577.49	34.56	17224.84
Schaerbeek	PR. ELISABETH-NORD	15765.5	33.38	36054.29
Schaerbeek	REINE (AVENUE)	14957.12	35.27	22789.29
Schaerbeek	ROYALE SAINTE-MARIE (RUE)	14613.58	32.76	22684
Schaerbeek	STEPHENSON (PLACE)	14705.55	36.71	37961.6
Schaerbeek	VANDERLINDEN (RUE)	14810.19	35.92	20094.14
Schaerbeek	WAELEHEM (RUE)	16705.49	26.98	20527.86
Uccle	ALSEMBERG-NORD	16557.4	24.01	21158.03
Watermael-Boitsfort	VILLE-ET-FORET - ELAN	14415.68	35.02	21859.57
Woluwe-St-Lambert	DEUX MAISONS	15573.28	29.42	15621.18

Woluwe-St-Lambert	HOF TEN BERG-NORD	15141.4	26.94	9010.43
-------------------	-------------------	---------	-------	---------

ZRU 2016 : CUMUL DES CRITERES SOCIOECONOMIQUES (ART.5 §2)

1. densités supérieures à la moyenne régionale (7.209,50 habts/km²) - 2014
2. taux de chômage supérieurs à la moyenne régionale (22,69 %) - 2012
3. revenus médians inférieurs à la médiane régionale (18.941 €) - 2013



0 1 2 km



BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

2. SECTEURS ENTRANTS DANS LA ZRU - Article 5, §3, 1° :

« Les secteurs statistiques qui remplissent les conditions cumulatives visées au §2 et **qui n'étaient pas inclus** au sein de la précédente zone de revitalisation urbaine, ou à défaut, **de l'EDRLR** et du Plan régional de développement »

Comparaison de l'EDRLR et de la ZRU

Les 41 secteurs statistiques suivants présentent un cumul des trois critères socioéconomiques mais n'étaient pas inclus ou très partiellement¹ inclus dans l'EDRLR :

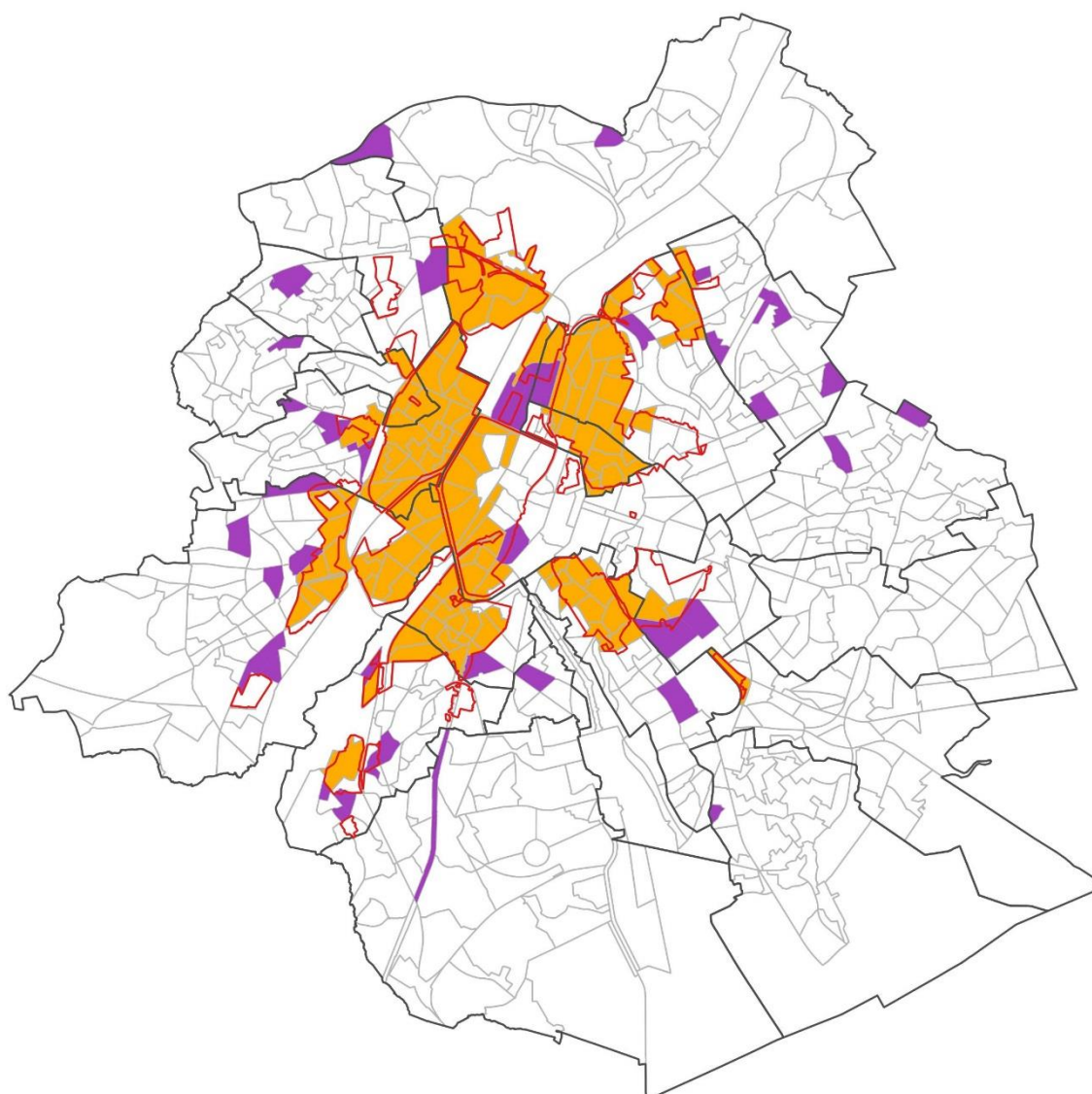
SECTEURS EXCLUS EDRLR - ART.5 §3 1°

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
ROUE	Anderlecht	17318.21	23.9	15912.64
MINIMES	Anderlecht	16899.13	26.81	26482.18
PETERBOS	Anderlecht	14187.81	48.52	18747.82
BIZET	Anderlecht	18112.24	23.28	15198.92
LINDE-EST	Anderlecht	17592.04	26.38	13450.01
OSSEGEM	Anderlecht	17631.61	26.94	16914.48
CITE MODERNE	Berchem	17032.93	32.88	11498.56
QUAI DE WILLEBROECK	Bruxelles	17838.77	29.03	14120.90
CITE MODELE	Bruxelles	15141.4	32.09	13673.88
GRAND SABLON	Bruxelles	16373.51	25.23	10093.08
ANVERS (CHAUSSEE D')-SUD	Bruxelles	15422.86	33.45	10579.94
PARVIS SAINT-ROCH	Bruxelles	13682.96	47.22	22990.48
COIN DES CERISES	Bruxelles	13637.64	47.53	21067.57
GENERAL HENRI (RUE)	Etterbeek	17961.59	23.59	17645.58
SAINT-ANTOINE	Etterbeek	17024.23	26.14	30309.45
IEDER ZIJN HUIS - STROOBANTS	Evere	14166.44	48.42	18935.61
HOME FAMILIAL BRABANT	Evere	15223.83	30.71	9845.08
GERMINAL I	Evere	14720.81	40.86	13095.67
GIBET	Evere	14302.16	37.35	8167.50
KEET	Evere	17956.13	23.01	12288.55
GERMINAL II	Evere	13525.59	50.13	9601.58
BOURGOGNE	Forest	17252.31	24.27	16376.78
KATANGA	Forest	18128.01	23.4	23041.15
FOYER FORESTOIS - FAMILLE	Forest	15221.56	31.06	17482.62
FOYER FORESTOIS - MADELON	Forest	14629.97	39.74	19280.77
PONT DE LUTTRE-OUEST	Forest	15882.12	35.22	10425.02
VILLAS DE GANSHOREN (OUEST)	Ganshoren	14891.8	36.52	14845.91
ETE	Ixelles	17149.45	23.49	14352.38

¹ Le changement d'échelle d'analyse entre la définition de l'EDRLR (échelle de l'îlot) et la définition de la ZRU (échelle du secteur statistique) rend difficile la comparaison des variables socioéconomiques.

PREVOT	Ixelles	17952.6	26.73	14660.01
ESSEGHEM	Jette	17651.2	26.61	19919.10
STEYNS	Molenbeek	16223.59	28.3	17992.88
MYRTES-NORD	Molenbeek	18855.6	22.75	14280.70
BEEKKANT	Molenbeek	17310.58	34.11	28681.18
MARIE-JOSE BLOCS	Molenbeek	14672.98	45.36	41720.93
HOTEL DE VILLE	Saint-Gilles	17370.2	24.56	23953.03
WAELEHEM (RUE)	Schaerbeek	16705.49	26.98	21859.57
GARE DU NORD	Schaerbeek	17302.46	27.48	8718.13
ALSEMBERG-NORD	Uccle	16557.4	24.01	21158.03
VILLE-ET-FORET - ELAN	Watermael-Boitsfort	14415.68	35.02	21859.57
DEUX MAISONS	Woluwe-St-Lambert	15573.28	29.42	15621.18
HOF TEN BERG-NORD	Woluwe-St-Lambert	15141.4	26.94	15621.18

ZRU 2016 : SECTEURS EXCLUS DE L'EDRLR (ART.5 §3 1°)



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs présentant les 3 critères mais non repris dans l'EDRLR
- EDRLR
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

3. SECTEURS SORTANTS DE LA ZRU - Article 5, §3, 2°

« Les secteurs statistiques **qui ne remplissent pas les conditions cumulatives** visées au §2 et **qui étaient inclus** au sein de la précédente zone de revitalisation urbaine, ou à défaut, **de l'EDRLR** et du Plan régional de développement »

Comparaison de l'EDRLR et de la ZRU

Les 48 secteurs statistiques suivants ne présentent pas (ou plus) un cumul des trois critères socioéconomiques mais étaient inclus (intégralement ou en partie²) dans l'EDRLR :

SECTEURS INCLUS DANS EDRLR ART.5 §3 2°³

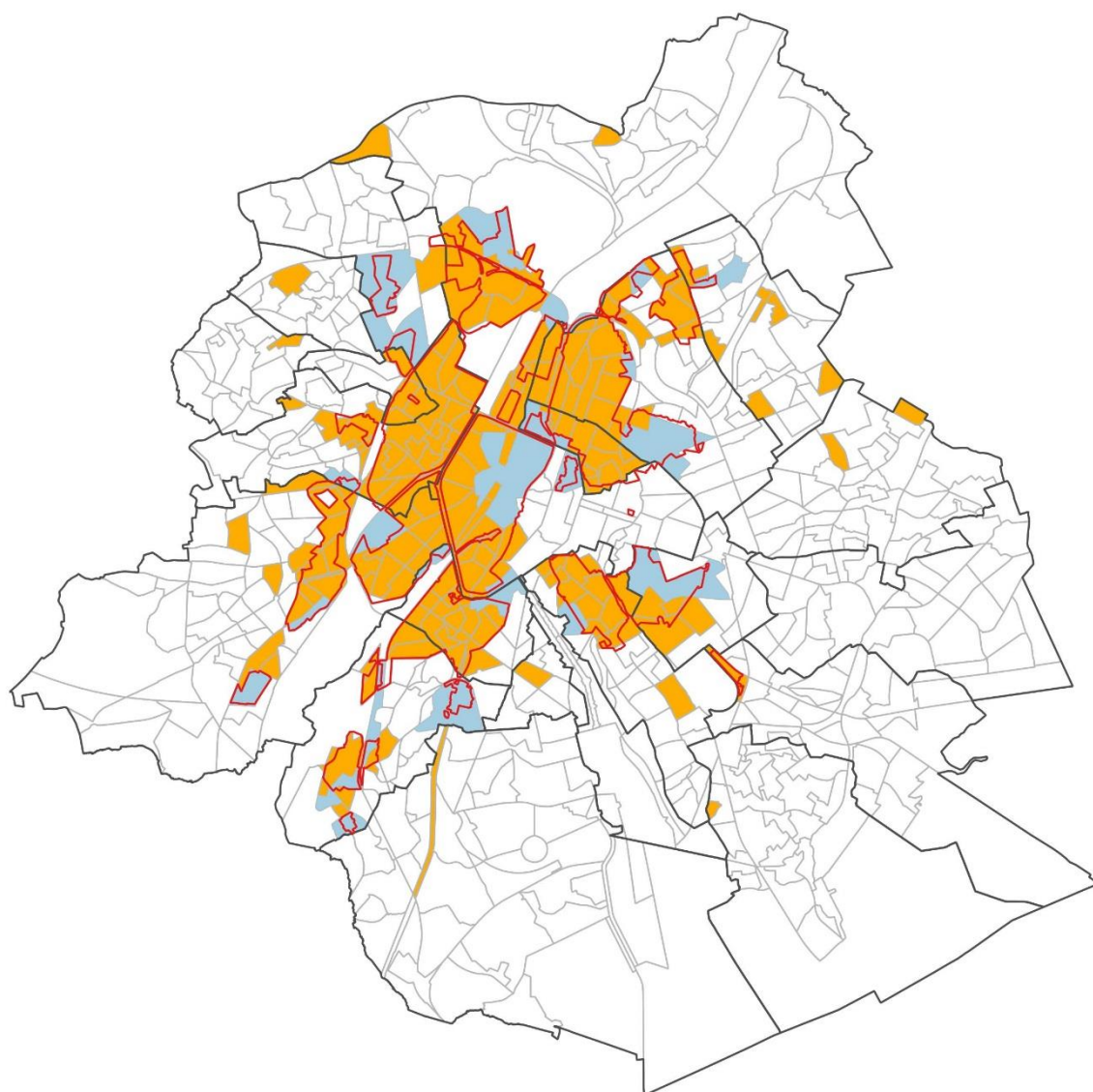
NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
ABATTOIR	Anderlecht	15096	36,37	3024,67
ROUE - CITE JARDIN	Anderlecht	18453	20,98	11485,21
CHAUSSÉE DE MONS-SAINT-LUC	Anderlecht	19345	30,92	7883,82
AD. MAX (BOULEVARD)	Bruxelles	20033	17,45	6378
BEGUINAGE (PLACE DU)	Bruxelles	17255	21,68	13431,51
BOURSE-NORD-OUEST	Bruxelles	18114	19,72	17438,79
CONGRES - GARE	Bruxelles	17984	18,96	4817,72
ECOLE DES CADETS	Bruxelles	19331	22,04	6702,5
GRAND-PLACE	Bruxelles	16000	22,17	8268,2
JACOBS (PLACE)	Bruxelles	18914	28,65	4800,11
LIBERTE (PLACE DE LA)	Bruxelles	19065	20,32	11206,18
MASUI (PLACE)-NORD	Bruxelles	16345	32,85	4007,6
MONNAIE	Bruxelles	15723	20,13	6666,21
N.D. DE LAEKEN	Bruxelles	-	-	-
VIEILLE HALLE AUX BLES	Bruxelles	22216	15,22	8900,17
CHAMP DU ROI (RUE)	Etterbeek	20024	21,55	21656,55
HOTEL COMMUNAL	Etterbeek	20885	16,41	13536,14
MAELBEEK	Etterbeek	18450	21,99	17608,48
RINDELLE	Etterbeek	20487	19,52	18339,53
VIEIL EVERE	Evere	20128	25,58	15621,35
ALTITUDE CENT	Forest	22627	17,63	14949,24
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG	Forest	18873	20,72	34656,25
CURE D'ARS	Forest	19181	25,33	8737,86
MOLIERE	Forest	19394	19,03	16503,8
MONTE CARLO	Forest	21740	16,41	13937,18
NEERSTALLE	Forest	20721	17,37	7032,16
VAN VOLXEM - PETITE INDUSTRIE	Forest	20973	16,52	7839,03

² Le changement d'échelle d'analyse entre la définition de l'EDRLR (échelle de l'îlot) et la définition de la ZRU (échelle du secteur statistique) rend difficile la comparaison des variables socioéconomiques.

³ En orange, sont indiqués les cas où le critère n'est pas rempli.

ERMITAGE	Ixelles	18733	21,74	13823,61
ALBERT (QUARTIER)	Jette	19042	21,27	19786,48
CENTRE	Jette	22030	16,98	15335,37
MADELEINE	Jette	18796	21,38	16682,7
MIROIR	Jette	19730	23,24	14499,54
BAECK	Molenbeek	19206	22,84	17225,6
FRANCE (RUE DE)	Saint-Gilles	22375	-	1138,21
JAMAR	Saint-Gilles	17626	18,79	12368,77
PARVIS	Saint-Gilles	18650	20,31	27411,7
RUE D'ECOSSE	Saint-Gilles	18260	22,53	24060,63
TOISON D'OR (AVENUE)	Saint-Gilles	17947	19,31	16406,1
JARDIN BOTANIQUE	Saint-Josse	-	-	-
MANHATTAN	Saint-Josse	-	13,43	4993,82
NORD	Saint-Josse	-	-	-
ROGIER	Saint-Josse	-	-	-
BRUSILIA	Schaerbeek	21349	21,45	11612,06
CONSOLATION (RUE DE LA)	Schaerbeek	18882	19,85	17350,91
DAILLY (PLACE)	Schaerbeek	16931	21,68	19322,45
GRANDE RUE AU BOIS	Schaerbeek	17433	22,23	21089,05
PATRIE	Schaerbeek	17210	19,84	16984,09
GARE	Schaerbeek	19016	23,58	19206,29

ZRU 2016 : SECTEURS INCLUS DANS L'EDRLR (ART.5 §3 2°)



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs ne présentant pas les 3 critères mais inclus dans l'EDRLR
- EDRLR
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

4. SECTEURS PRESENTANT UN ECART PAR RAPPORT AUX MOYENNES ET A LA MEDIANE - Article 5, §3, 3°

« Les secteurs statistiques qui **remplissent les conditions cumulatives** visées au §2, à l'exception de l'une d'entre elles, pour laquelle le secteur statistique présente un écart **de moins de 15%** par rapport à la médiane, à la moyenne ou à la mesure arrêtées par le Gouvernement visées au §2 ».

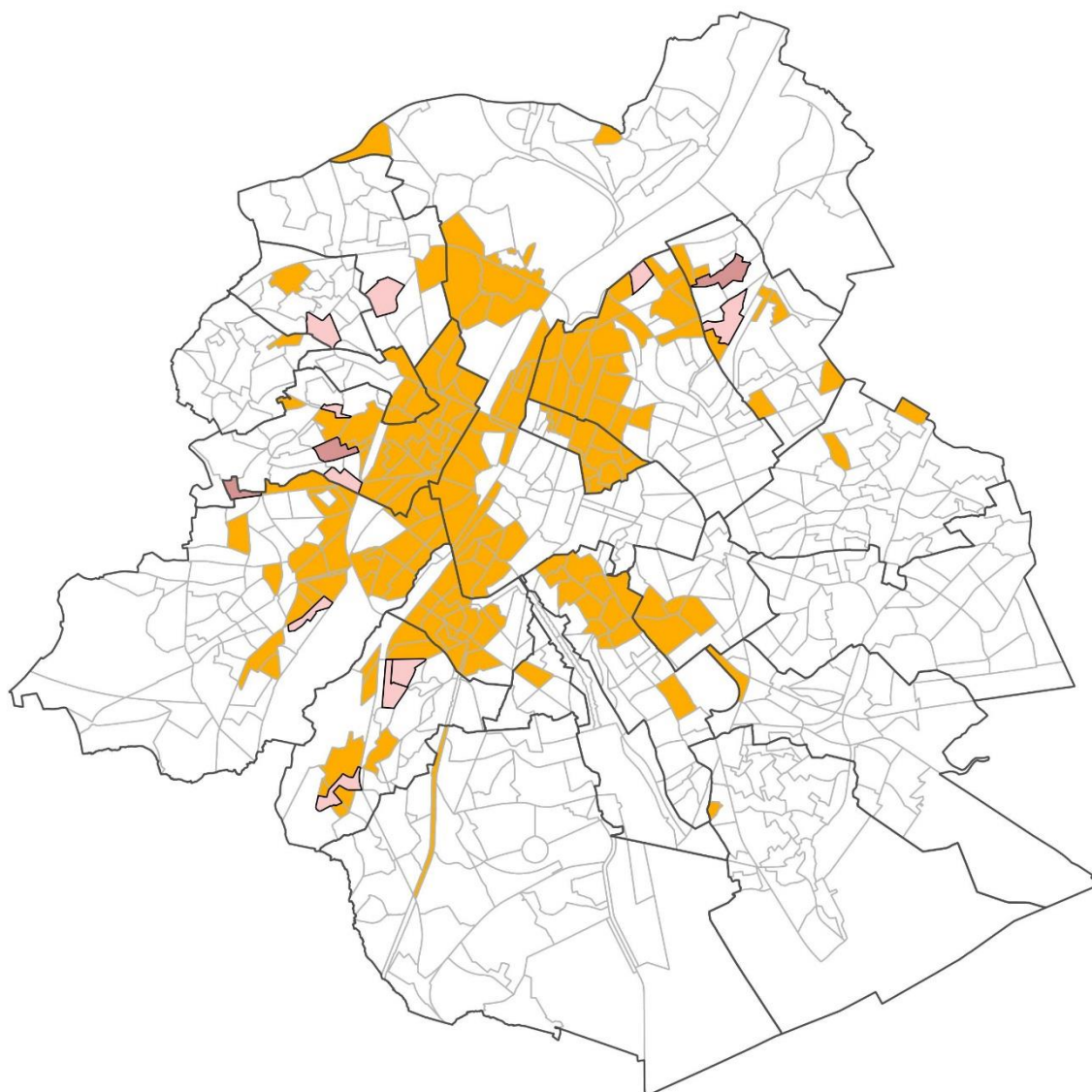
Ecart au niveau du revenu médian :

Les 13 secteurs statistiques suivants présentent un revenu médian supérieur à la moyenne, dont l'écart (par rapport à la médiane) est compris entre 0 et 15% :

	Écart de 0 à 5%
	Écart de 5 à 10%
	Écart de 10 à 15%

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu (moy. 18.941€)	écart sup. %	Sortants EDRLR	Lien avec la zone principale continue <i>(Jouxtant, isolé (par max 1 secteur statistique) ou éloigné (par plus d'1 secteur statistique))</i>
BERANGER	Forest	18972	0,2		jouxtant
GARE	Schaerbeek	19016	0,4		jouxtant
CURE D'ARS	Forest	19181	1,3	oui	éloigné
BAECK	Molenbeek	19206	1,4	oui	jouxtant
WIELEMANS CEUPPENS	Forest	19.304	1,9		jouxtant
CHAUSSÉE DE MONS - SAINT-LUC	Anderlecht	19.345	2,1		jouxtant
PFEIFFER	Molenbeek	19.396	2,4		jouxtant
MIROIR	Jette	19.730	4,2	oui	isolé
SIPPELBERG	Ganshoren	19.741	4,2		isolé
CONSCIENCE	Evere	19.762	4,3		jouxtant
AUBADE	Anderlecht	20.052	5,8		jouxtant
VIEIL EVERE	Evere	20.128	6,3	oui	jouxtant
OSSEGHEM	Molenbeek	20.268	7		jouxtant

ZRU 2016 : ECART DE MOINS DE 15% (ART.5 §3 3°) - REVENU



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs présentant un revenu supérieur à la médiane (dont l'écart est < à 5% par rapport à la médiane)
- secteurs présentant un revenu supérieur à la médiane (dont l'écart est compris entre 5 et 10% par rapport à la médiane)
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

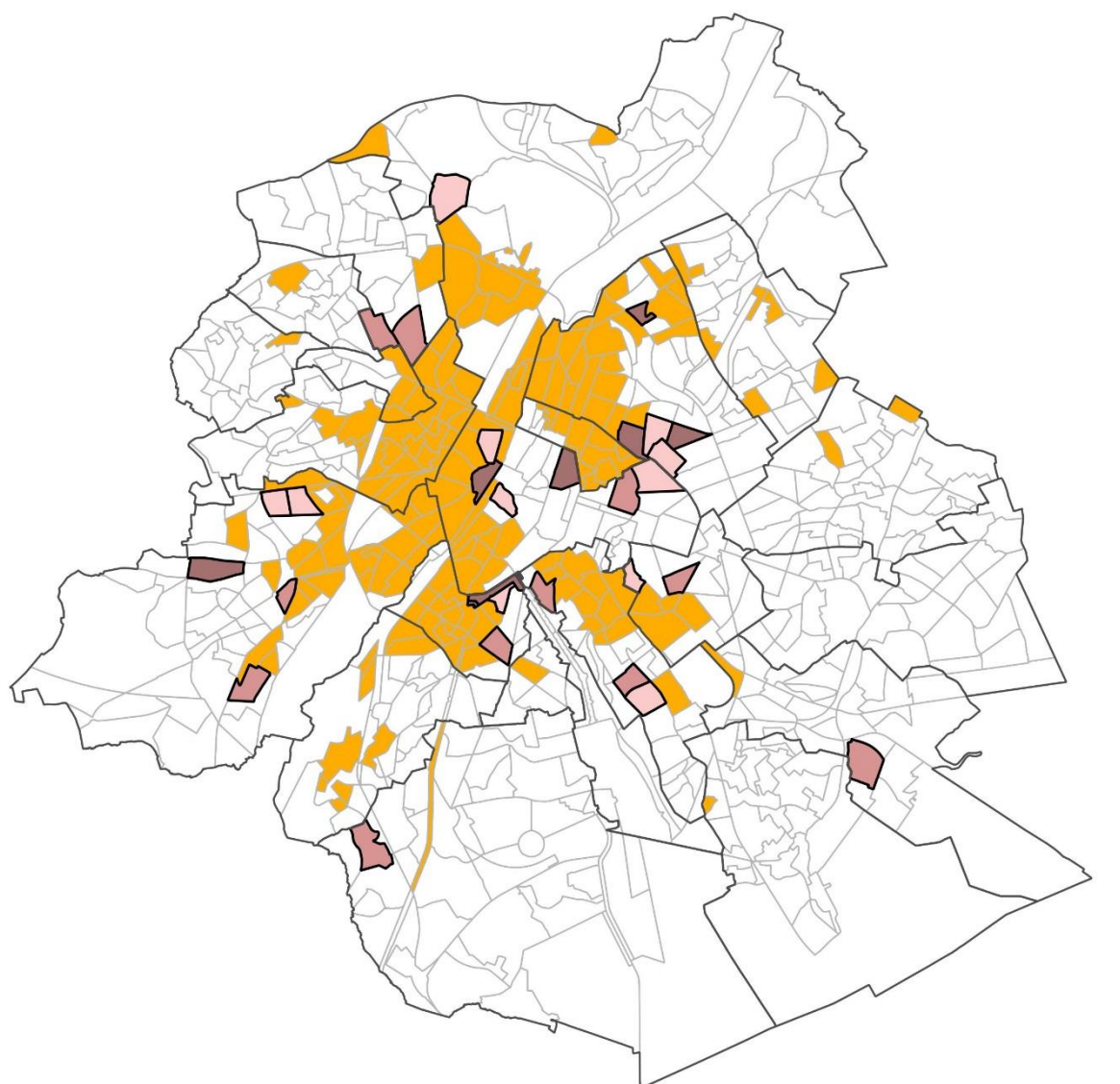
Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

Ecart au niveau du taux de chômage :

Les 30 secteurs statistiques suivants présentent un taux de chômage inférieur à la moyenne régionale, dont l'écart (par rapport à la moyenne) est compris entre 0 et 15% :

NOM SECTEURS	COMMUNE	Chômage (moy.22.69%)	écart inf. %	Sortants EDRLR	Lien avec la zone principale continue <i>(Jouxtant, isolé (par max 1 secteur statistique) ou éloigné (par plus d'1 secteur statistique))</i>
RUE D'ECOSSE	Saint-Gilles	22,53	0,70	oui	jouxtant
SCHEUT-OUEST	Anderlecht	22,5	0,83		jouxtant
PETITE SUISSE (PLACE DE LA)	Ixelles	22,5	0,83		éloigné
SCHEUTKAPEL	Anderlecht	22,45	1,05		jouxtant
GRANDE RUE AU BOIS	Schaerbeek	22,23	2,02	oui	jouxtant
GRAND-PLACE	Bruxelles	22,17	2,29	oui	jouxtant
MAELBEEK	Etterbeek	21,99	3,08	oui	éloigné
BEGUINAGE (PLACE DU)	Bruxelles	21,68	4,45	oui	jouxtant
DAILLY (PLACE)	Schaerbeek	21,68	4,45	oui	isolé
AMBIORIX-NORD (SQUARE)	Bruxelles	21,65	4,58		jouxtant
SACRE-COEUR	Bruxelles	21,63	4,67		jouxtant
CHAMP DU ROI (RUE)	Etterbeek	21,55	5,02		éloigné
ESPAGNE (RUE D')	Saint-Gilles	21,49	5,28		jouxtant
MADELEINE	Jette	21,38	5,77	oui	jouxtant
ALBERT (QUARTIER)	Jette	21,27	6,25	oui	jouxtant
VEEWEYDE-NORD	Anderlecht	21,26	6,30		jouxtant
TRANSVAAL	Auderghem	21,19	6,61		éloigné
SAINT-PHILIPPE DE NERI	Ixelles	21,03	7,31		éloigné
ROUE - CITE JARDIN	Anderlecht	20,98	7,53	oui	jouxtant
ARBRE BENIT	Ixelles	20,74	8,59		éloigné
MARIE-LOUISE (SQUARE)	Bruxelles	20,61	9,16		jouxtant
MERLO	Uccle	20,59	9,25		éloigné
LIBERTE (PLACE DE LA)	Bruxelles	20,32	10,44	oui	jouxtant
PARVIS	Saint-Gilles	20,31	10,48	oui	jouxtant
SILLON	Anderlecht	19,93	12,16		éloigné
CONSOLATION (RUE DE LA)	Schaerbeek	19,85	12,51	oui	jouxtant
PATRIE	Schaerbeek	19,84	12,56	oui	isolé
BOURSE-NORD-OUEST	Bruxelles	19,72	13,08	oui	jouxtant
J. BLOCKX (RUE)	Schaerbeek	19,68	13,26		jouxtant
TOISON D'OR (AVENUE)	Saint-Gilles	19,31	14,89	oui	jouxtant

ZRU 2016 : ECART DE MOINS DE 15% (ART.5 §3 3°) - CHOMAGE



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs présentant un taux de chômage inférieur à la moyenne (dont l'écart est $< 5\%$ par rapport à la moyenne)
- secteurs présentant un taux de chômage inférieur à la moyenne (dont l'écart est compris entre 5 et 10% par rapport à la moyenne)
- secteurs présentant un taux de chômage inférieur à la moyenne (dont l'écart est compris entre 10 et 15% par rapport à la moyenne)
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

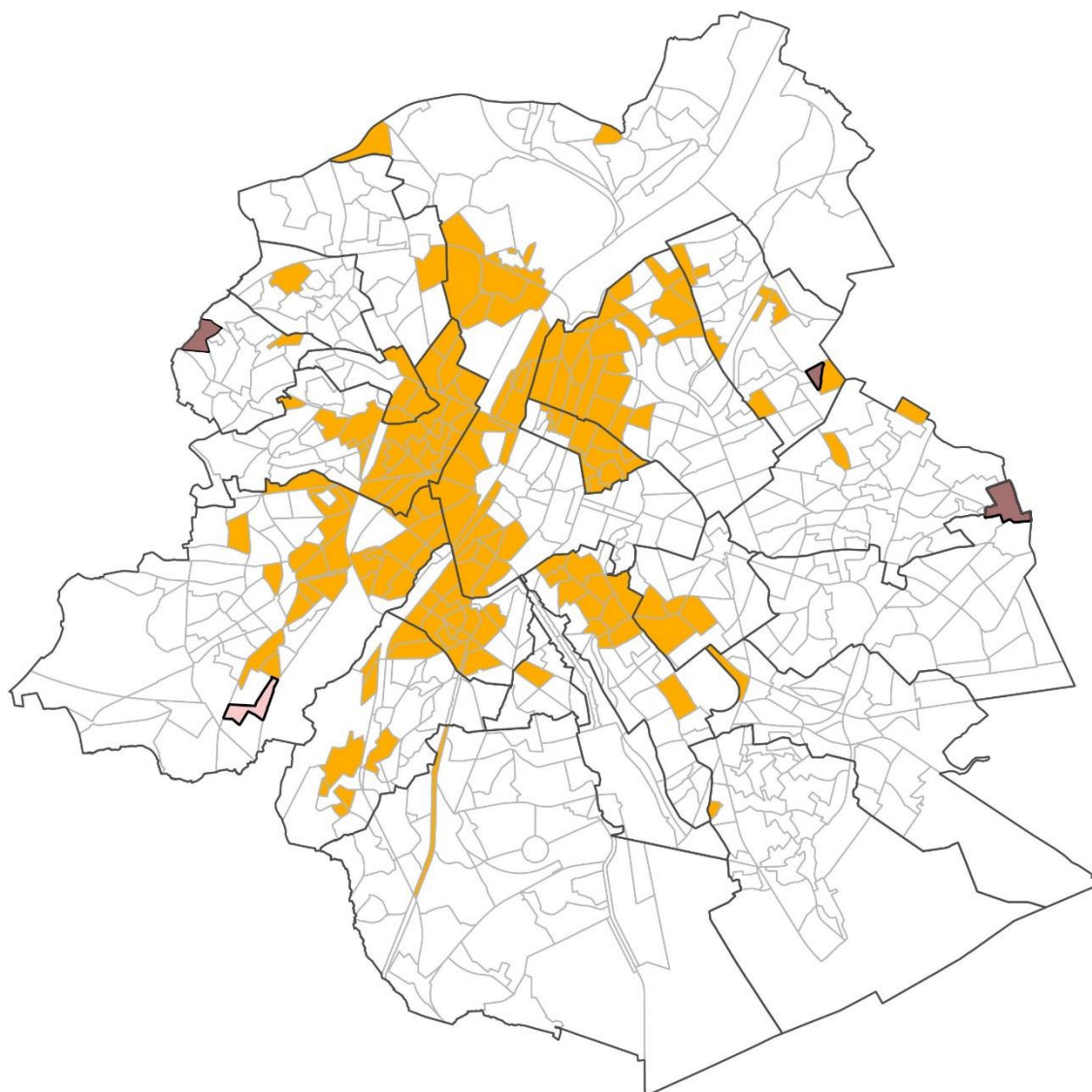
Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

Ecart au niveau de la densité de population :

Les quatre secteurs statistiques suivants présentent une densité de population inférieure à la moyenne dont l'écart (par rapport à la moyenne) est compris entre 0 et 15% :

NOM SECTEURS	COMMUNE	Densité (moy. 7.209,50 hab/km ²)	écart inf. %	Sortants EDRLR	Lien avec la zone principale continue <i>(Jouxtant, isolé (par max 1 secteur statistique) ou éloigné (par plus d'1 secteur statistique))</i>
CERIA - ZONE D'HABITAT	Anderlecht	7052,99	2,17%		jouxtant
IEDER ZIJN HUIS - ZAVENTEM	Evere	6441,01	10,65%		éloigné
KAPELLEVELD	Woluwe-St- Pierre	6341,44	12,04%		éloigné
HUNDEREVELD	Berchem	6138,57	14,85%		éloigné

ZRU 2016 : ECART DE MOINS DE 15% (ART.5 §3 3°) - DENSITE



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs présentant une densité inférieure à la moyenne (dont l'écart est $< 5\%$ par rapport à la moyenne)
- secteurs présentant une densité inférieure à la moyenne (dont l'écart est compris entre 10 et 15% par rapport à la moyenne)
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

5. SECTEURS ISOLÉS ET ELOIGNES - Article 5, §3, 4° / Article 5, §5

« Les secteurs statistiques qui **remplissent les conditions cumulatives** visées au §2 et sont **isolés de la zone continue principale** formée par les secteurs statistiques répondant aux conditions du §2, dont ils ne sont toutefois séparés que **par un secteur statistique maximum** ».

Secteurs isolés - Article 5, §3, 4° :

Au total, 24 secteurs statistiques sont isolés de la zone continue principale par maximum 1 secteur :

Par rapport à l'analyse de cet article, nous sommes confrontés à deux cas de figure :

- 1- Des secteurs statistiques individuels isolés de la zone continue principale par maximum 1 secteur. 7 secteurs présentent cette caractéristique :

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
LINDE-EST	Anderlecht	17592	26,38	13450,01
PETERBOS	Anderlecht	14188	48,52	18747,82
PONT DE LUTTRE	Forest	16144	30,8	21741,00
PONT DE LUTTRE-OUEST	Forest	15882	35,22	10425,02
PREVOT	Ixelles	17953	26,73	14660,01
MYRTES-NORD	Molenbeek	18856	22,75	14280,70
ALSEMBERG-NORD	Uccle	16558	24,01	21158,03

- 2- Des secteurs statistiques regroupés dans deux poches (Ixelles-Etterbeek et Evere), elles-mêmes isolées de la zone continue principale par maximum 1 secteur. Ces deux poches de secteurs statistiques comprennent 17 secteurs :

SECTEURS ISOLÉS DE MAX. 1 SD ART.5 §3 3°

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
LA CHASSE	Etterbeek	17959	23,37	17002,85
GENERAL HENRI (RUE)	Etterbeek	17962	23,59	17645,58
PH. BAUCQ (RUE)	Etterbeek	17933	26,25	31202,58
SAINT-ANTOINE	Etterbeek	17024	26,14	18310,32
GERMINAL I	Evere	14721	40,86	13095,67
GERMINAL II	Evere	13526	50,13	9601,58
LIEGEOIS (RUE)	Ixelles	17543	24,43	23097,95
BELVEDERE	Ixelles	15122	27,55	9180,72
LONDRES (PLACE DE)	Ixelles	15746	28,94	19274,93
CENTRE	Ixelles	17038	25,18	19449,74
SAINT-BONIFACE	Ixelles	15861	26,39	17890,25
MUSEE	Ixelles	15594	30,05	27119,63
FLAGEY (PLACE)	Ixelles	16308	25,07	25000,00
BLYCKAERTS	Ixelles	16344	26,59	16064,38
GRAY (RUE)	Ixelles	16030	28	20259,67
WERY (RUE)	Ixelles	16058	28,49	22288,02
PORTE DE NAMUR	Ixelles	15978	27,21	12985,53

Ces 24 secteurs, dont les conditions socioéconomiques sont semblables à celles de la zone continue principale et dont l'éloignement géographique est très faible.

Secteurs éloignés - Article 5, §5 :

« Dans le but de favoriser le caractère continu de la zone de revitalisation urbaine, le Gouvernement peut exclure de la zone de revitalisation urbaine, les secteurs statistiques ou ensembles de secteurs statistiques dans lesquels les **conditions** visées au §2 sont **remplies, mais** qui sont **isolés ou éloignés, de plus d'un secteur statistique, de la zone continue principale** formée par les secteurs statistiques répondant aux conditions du §2 ».

Les secteurs suivants présentent les trois critères socioéconomiques mais sont éloignés de plus d'un secteur statistique de la zone continue principale.

Par rapport à l'analyse de cet article, nous sommes confrontés également à deux cas de figure :

- 1- Les secteurs statistiques qui sont par ailleurs isolés de la zone continue principale par 2 secteurs seulement. Trois secteurs statistiques ont cette caractéristique :

SECTEURS ISOLES DE PLUS DE 1 SD / ART.5 §5

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
CENTRE SAINT-DENIS	Forest	16858	28,30	10629,51
BOURGOGNE	Forest	17252	24,27	16376,78
KATANGA	Forest	18128	23,40	23041,14

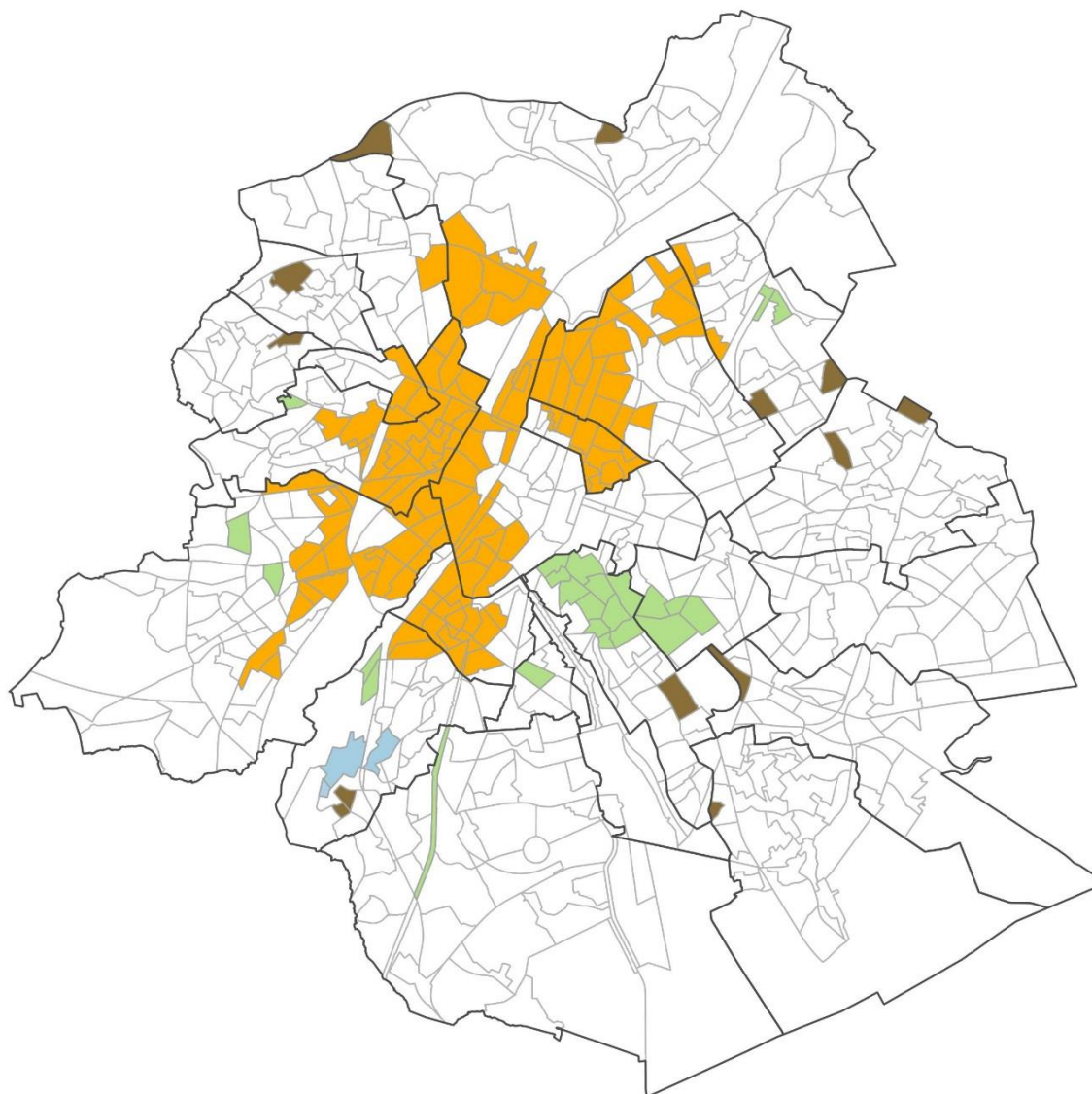
A noter que le secteur « Katanga » est éloigné de 3 secteurs statistiques de la zone continue principale mais il forme un « groupe » de secteurs statistiques avec le secteur « centre Saint-Denis ».

- 2- Les secteurs statistiques qui sont « éloignés » de la zone continue principale. 13 secteurs statistiques répondent cette caractéristique :

SECTEURS ELOIGNES ART.5 §5

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
TRIOMPHE (BOULEVARD DU)	Auderghem	18340	25,53	10911,05
CITE MODERNE	Berchem	17033	32.09	11498.56
CITE MODELE	Bruxelles	15141	13173.08	13673.88
COIN DES CERISES	Bruxelles	13638	47.53	21067.57
HOME FAMILIAL BRABANT	Evere	15224	30.71	9845.08
GIBET	Evere	14302	37.35	8167.50
FOYER FORESTOIS - MADELON	Forest	14630	39.74	19280.77
FOYER FORESTOIS - FAMILLE	Forest	15222	31.06	17482.62
VILLAS DE GANSHOREN (OUEST)	Ganshoren	14892	36.52	14845.91
ETE	Ixelles	17149	23,49	14352,38
VILLE-ET-FORET - ELAN	Watermael-Boitsfort	14416	35.02	21859.57
DEUX MAISONS	Woluwe-St-Lambert	15573	29.42	15621,.18
HOF TEN BERG-NORD	Woluwe-St-Lambert	15141	26.94	9010.43

ZRU 2016 : SECTEURS ISOLES ET ELOIGNES (ART.5 §3 4°, §5)



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteurs présentant 3 critères mais isolés de la zone continue principale par 1 secteur maximum
- secteurs présentant 3 critères mais isolés de la zone continue principale par plus d'1 secteur
- secteurs éloignés
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

SECTEURS ENCLAVES ET JOUXTANT LA ZONE CONTINUE PRINCIPALE - Article 5, §3, 5°

« Les secteurs statistiques qui **ne remplissent pas les conditions** cumulatives visées au §2 **mais qui jouxtent**, d'une part, un ou plusieurs secteurs statistiques inclus dans la zone continue principale formée par les secteurs statistiques répondant aux conditions du §2, **et** d'autre part, un ou plusieurs secteurs statistiques isolés visées au 4° ».

Huit secteurs jouxtent par ailleurs la zone continue principale et font la « liaison » entre les secteurs « isolés » de maximum 1 secteur et la zone continue :

SECTEURS JOUXTANT

NOM SECTEURS	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
PORSELEIN	Anderlecht	18835	18,64	12968,55
SCHEUTVELD	Anderlecht	22618	16,76	2355,44
PETIT SABLON	Bruxelles	23851	10,71	3051,84
VAN VOLXEM - PETITE INDUSTRIE	Forest	20973	16,52	7839,03
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG	Forest	18873	20,72	34656,25
PRISON	Forest	20189	18,78	12003,99
OASIS-PROVENCE-LANGUEDOC	Evere	23576	18,10	4846,67
KORENBEEK	Molenbeek	20314	19,70	18909,14

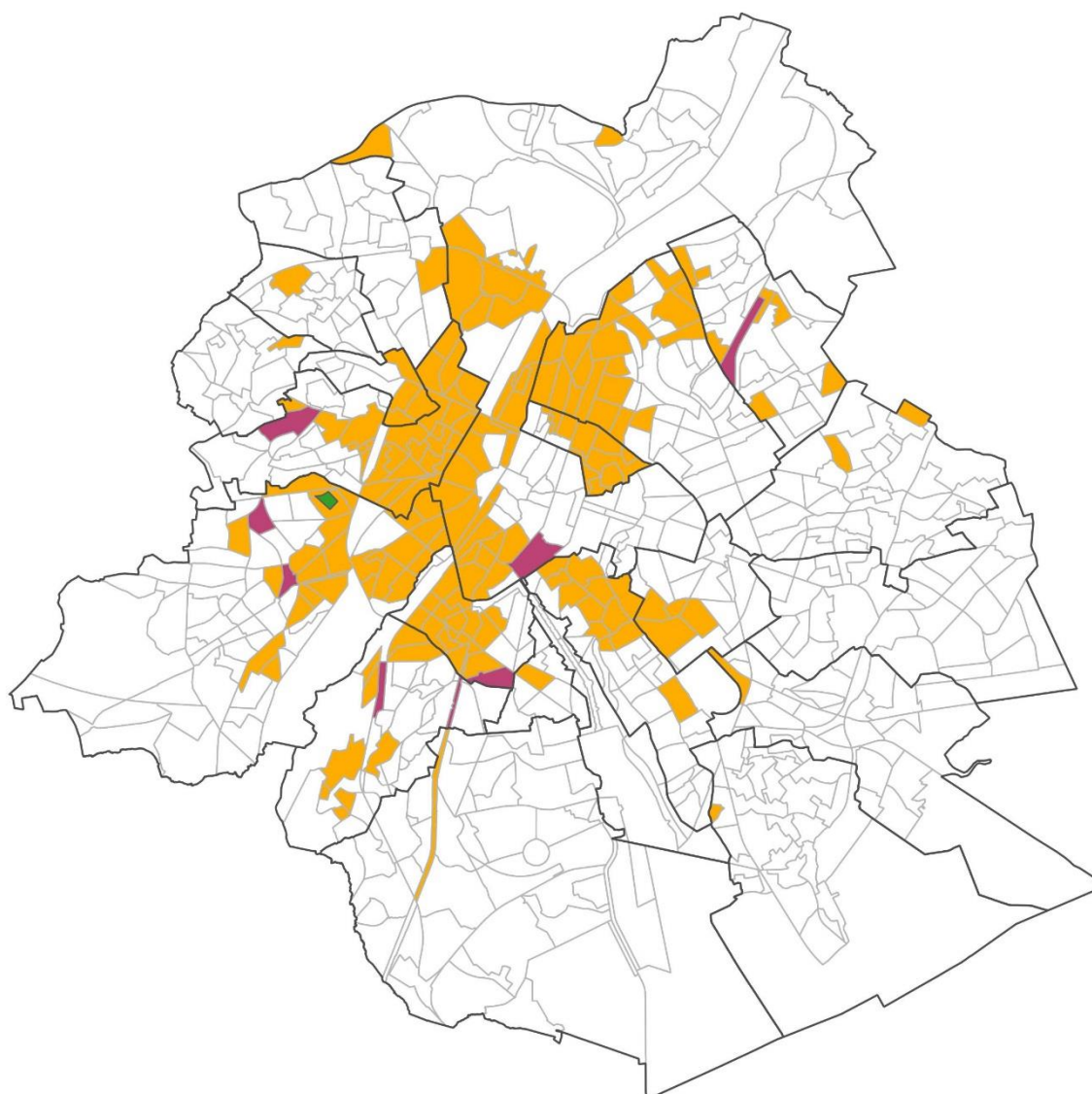
Par ailleurs, un seul secteur statistique est « enclavé » par des secteurs formant la zone principale continue : le secteur Scheut-Internat à Anderlecht.

SECTEUR ENCLAVES

NOM SECTEUR	COMMUNE	Revenu	Chômage	Densité
SCHEUT INTERNAT	Anderlecht	moins de 20 déclarations	moins de 100 actifs	moins de 20 habitants

A noter que le secteur « Scheut Internat » contient trop peu de population pour que des statistiques puissent être calculées. Ce secteur se caractérise principalement par une fonction « parc ».

ZRU 2016 : SECTEURS ENCLAVES (ART.5 §3 5°) ET JOUXTANT



- secteurs cumulant les 3 critères
- secteur enclavé
- secteurs jouxtant un ou plusieurs secteurs de la zone continue principale
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

TERRITOIRES SPECIFIQUES - Article 5, §4

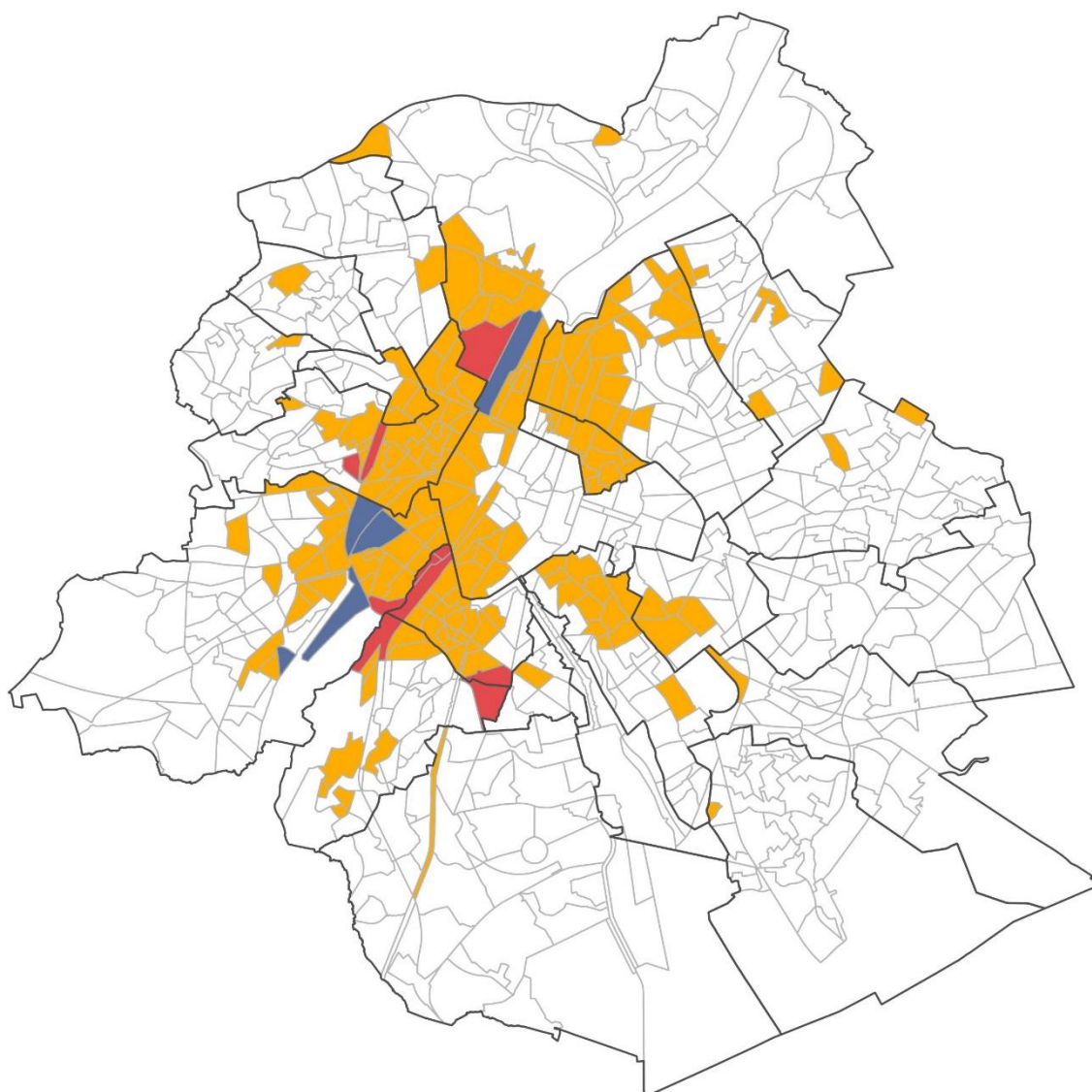
« Le Gouvernement peut inclure dans la zone de revitalisation urbaine, lorsque cela favorise le caractère continu de la zone ou est susceptible d'influencer de manière positive les conditions de vie et le niveau de vie de leurs habitants » des territoires spécifiques, inhabités ou peu habités, bordés ou entourés par des secteurs statistiques inclus dans la zone continue principale formée par des secteurs statistiques répondant aux conditions du §2 » :

1. les îlots bâtis ou non bâtis ainsi que les espaces en friches amenés à connaître des développements, qui se situent au centre de la région ou dans la zone longeant le canal et dont le bénéfice de politiques de revitalisation urbaine permettrait d'améliorer non seulement les quartiers concernés mais également les quartiers hautement densifiés périphériques :
 - a. Bassin Beco et Bassin Vergote
 - b. Abattoir et Cureghem
 - c. Zemu Biestebroeck
2. les territoires ou secteurs statistiques comprenant les territoires de certains pôles de développement prioritaire inscrits dans la déclaration de politique générale favorisant la transformation de la zone du Canal et limitrophes aux zones les plus densément peuplées.
 - a. Tour et Taxis
 - b. Quartier Midi
 - c. Gare de l'Ouest en y adjoignant le Parc Marie-José
 - d. Les prisons de Saint-Gilles et Forest

Treize secteurs statistiques et une ZEMU (1 secteur statistique complet et 1 secteur statistique partiel) sont considérés comme des « territoires spécifiques » :

Territoires spécifiques	NOM SECTEURS	Communes	Numéro secteurs
Bassin Beco et Bassin Vergote	ALLEE VERTE - BASSIN VERGOTE	Bruxelles	21004D631
Quartier Abattoir	ABATTOIR	Anderlecht	21001B17-
Quartier Cureghem	BIRMINGHAM	Anderlecht	21001A07-
ZEMU Biestebroeck	PETITE ILE - RIVE DROITE (partiel)	Anderlecht	21001B3MJ
	WALCOURT	Anderlecht	21001A331
Zone stratégique Tour et Taxis	TOUR ET TAXIS	Bruxelles	21004D6NJ
Zone stratégique Midi	JAMAR	Saint-Gilles	21013A612
	FRANCE (RUE DE)	Saint-Gilles	21013A623
	GARE DU MIDI	Saint-Gilles	21013A2MJ
	DEUX GARES	Anderlecht	21001B372
	CHARROI (RUE DE)	Forest	21007A373
Zone stratégique Gare de l'Ouest	CHEMIN DE FER	Molenbeek	21012A2MJ
	MARIE-JOSE (PARC)	Molenbeek	21012A29-
Zone stratégique Prisons	PRISON	Saint-Gilles	21013A04-
	BERCKENDAEL (RUE)	Forest	21007A73-

ZRU 2016 : TERRITOIRES SPECIFIQUES (ART.5 §4)



- secteur cumulant les 3 critères
- îlots bâtis ou non bâtis et espaces en friche (Bassins Beco et Vergote, Abattoirs et Cureghem, ZEMU Biestebroek)
- pôles de développement prioritaire (Tour & Taxis, Quartier Midi, Gare de l'Ouest, Prisons de Saint-Gilles et Forest)
- secteurs statistiques
- limites communales

0 1 2 km

BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers

CONCLUSION

Sur base de la décision préalable du Gouvernement du 14 juillet 2016 préconisant de ne pas ajouter - en application des articles de l'ordonnance de revitalisation urbaine - de conditions supplémentaires (art 5 §2) ni de collectes complémentaires de données quantitatives et qualitatives (5 §1^{er} et 6§2), le présent projet de définition de la première « Zone de Revitalisation Urbaine », dite « ZRU 2016 » s'établit comme suit :

- 1- Principe de base : l'inclusion des secteurs statistiques qui cumulent les 3 critères socioéconomiques dans une **zone principale continue** → Soit une zone de base principale continue de 132 secteurs statistiques.
- 2- D'y adjoindre les secteurs statistiques ou groupes de secteurs statistiques **isolés** (voir point 5 du présent rapport / partie « article 5, §3, alinéa 2, 4° - secteurs isolés ») en application de la possibilité d'inclusion prévue à l'article 5 §4, 1^{er} alinéa, 1° et en raison du fait que ces 24 secteurs statistiques ont d'une part des conditions socioéconomiques semblables à celles de la zone continue principale et d'autre part un éloignement géographique très faible par rapport à la zone continue principale (isolé maximum par un secteur statistique) et/ou présentant l'aspect d'une **zone secondaire continue** comprenant de nombreux secteurs statistiques (15 + 2 secteurs statistiques contigus) cumulant les 3 critères minium.

Par contre de ne pas y adjoindre - en application de la possibilité d'exclusion prévue à l'article 5 §5, 1^{er} alinéa - les secteurs éloignés de plus d'un secteur de la zone continue principale et donc situés en périphérie (voir point 5 du présent rapport / partie « article 5, §5 – secteurs éloignés »).

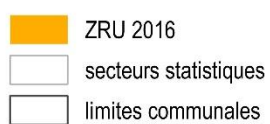
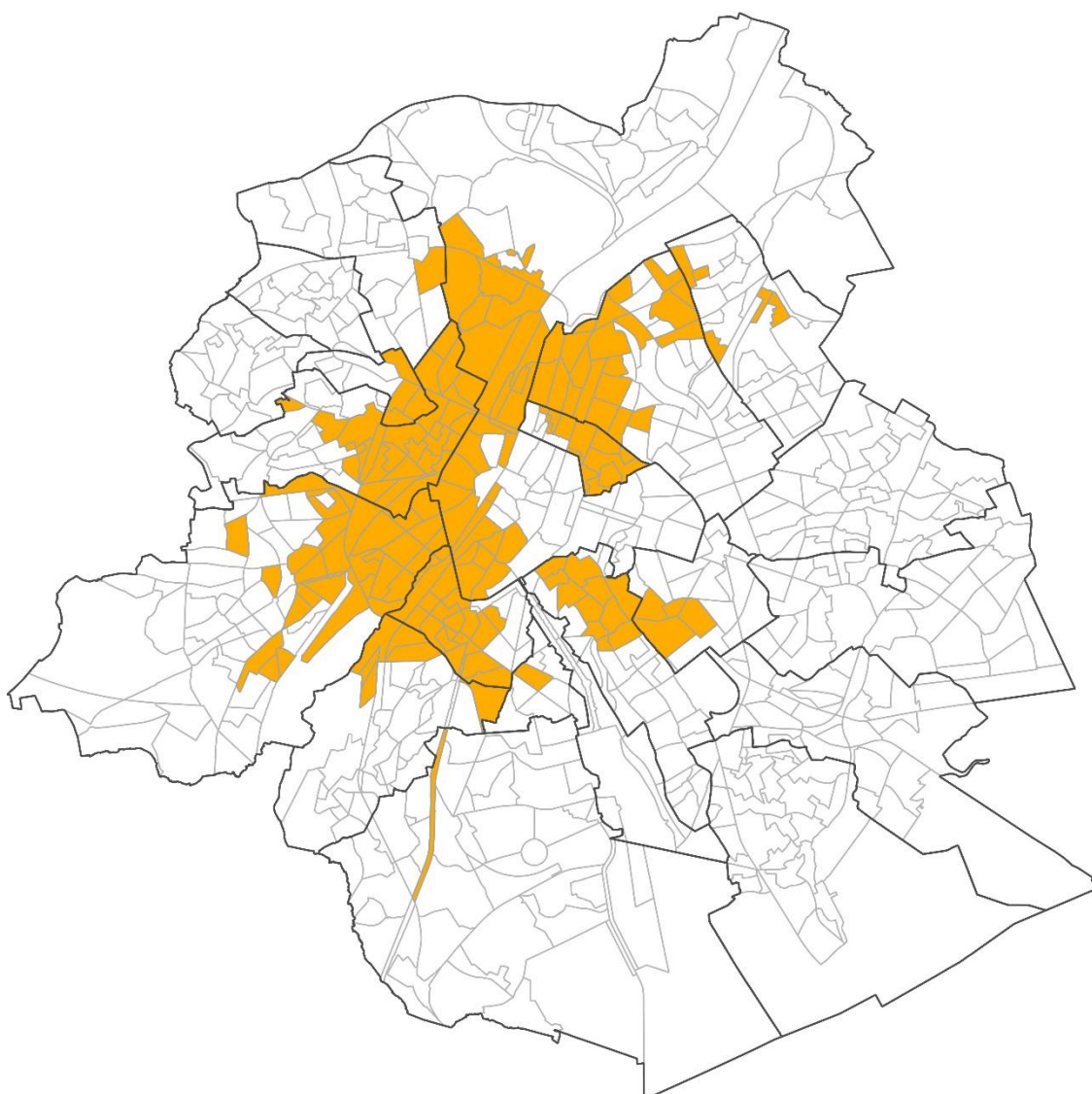
- 3- D'y adjoindre – en application de l'article 5, §4, 1^{er} alinéa, 2° - les **territoires spécifiques** comprenant :
 - a. d'une part, les îlots bâtis ou non bâtis ainsi que les espaces en friches amenés à connaître des développements, qui se situent dans ou aux abords du territoire du canal et dont le bénéfice de politique de revitalisation urbaine permettrait d'améliorer non seulement les quartiers concernés mais également les quartiers hautement densifiés périphériques, soit les 4 secteurs statistiques et 1 secteur statistique partiel des zones correspondant aux bassins Beco et Vergote, à la zone des « Abattoirs » et de « Cureghem » et enfin à la ZEMU Biestebroek.
 - b. D'autre part, les territoires ou secteurs statistiques situés dans certains pôles de développement prioritaire inscrits dans la déclaration de politique générale favorisant la transformation de la zone du Canal et limitrophes aux zones les plus densément peuplées, à savoir les territoires de Tour & Taxis, du Quartier Midi, de la Gare de l'Ouest (en y adjoignant le Parc Marie-José) et des prisons Saint-Gilles et Forest.

Ces territoires sont décrits au point 7 du présent rapport et concernent 14 secteurs complets et 1 secteur statistique partiel.

L'utilisation limitative – tels que décrite ci-dessus - des facultés de corrections, d'inclusion et d'exclusion prévues dans l'ordonnance de revitalisation urbaine permet une projection non seulement fondatrice de la première ZRU mais aussi une projection compacte et composée de conditions socioéconomiques cohérentes. Elle permet également de concentrer les moyens attribués aux programmes de rénovation urbaine sur un territoire précis.

La première « Zone de Revitalisation Urbaine », dite « ZRU 2016 » compte 171 secteurs statistiques (complets ou partiels).

ZRU 2016



0 1 2 km



BBP | BPB

Source: IBSA - Monitoring des Quartiers