

BBP I BPB

Bepaling van de perimeter van de Zone voor Stedelijke Herwaardering - ZSH 2016

De artikelen 5 en 6 van de ontwerpordonnantie stedelijke herwaardering omschrijven een aantal criteria waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering" kan worden gedefinieerd:

1. SECTOREN DIE VOLDOEN AAN DE DE DRIE SOCIO-ECONOMISCHE CRITERIA - Artikel 5, §2

"Om de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering te bepalen, houdt de Regering minstens rekening met de volgende cumulatieve voorwaarden":

- **1°:** Een mediaaninkomen lager dan het gewestelijk mediaaninkomen (€ 18.941, BISA, 2013);
- **2°:** Een werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijk gemiddelde (22,69%, BISA, 2012);
- **3°:** Een bevolkingsdichtheid, hoger dan het gewestelijk gemiddelde (7.209,50 inwoners/km², BISA, 2014).

De statistische gegevens zijn uiterlijk op 31 augustus 2016 beschikbaar bij het BISA.

In totaal voldoen 172 statistische sectoren aan de drie socio-economische criteria. Ze zijn verdeeld over 18 Brusselse gemeenten:

- Brussel: 29 sectoren
- Molenbeek: 26 sectoren
- Anderlecht: 26 sectoren
- Schaarbeek: 21 sectoren
- Sint-Gillis: 15 sectoren
- Elsene: 13 sectoren
- Sint-Joost: 10 sectoren
- Vorst : 9 sectoren
- Evere: 7 sectoren
- Koekelberg: 4 sectoren
- Etterbeek: 4 sectoren
- Sint-Lambrechts-Woluwe: 2 sectoren
- Oudergem: 1 sector
- Berchem: 1 sector
- Ganshoren: 1 sector
- Jette: 1 sector
- Ukkel: 1 sector
- Watermaal-Bosvoorde: 1 sector

Enkel de gemeente Sint-Pieters-Woluwe heeft geen enkele statistische sector die aan de 3 criteria voldoet.

CUMULATIE VAN DE 3 CRITERIA - ART. 5 §2

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	GEMIDDELD INKOMEN 2013 (gem. BHG € 18.941)	WERKLOOSHEIDSGRAAD 2012 (gem. BHG 22,69%)	BEVOLKINGSDICHTHEID 2014 (gem. BHG 7.209,50 inwoners/km²)
Anderlecht	GESP - NORBERTUS GILLIS	16895.94	28.03	12293
Anderlecht	ALBERT I - FLATGEBOUWEN	13824.32	55.32	20842.51
Anderlecht	ALBERT I - BUURT	14379.55	35.31	13916.04
Anderlecht	BIESTEBROEK	15397.84	30.24	18589.42
Anderlecht	BIZET	18112.24	23.28	15198.92
Anderlecht	BROGNIEZ-NOORD	13973.08	36.55	24515.18
Anderlecht	BROGNIEZ-ZUID	15585.24	30.15	15462.12
Anderlecht	RAAD-NOORD	14513.09	36.22	27981.75
Anderlecht	RAAD-ZUID	14225.09	29.48	17473.78
Anderlecht	GRONDELS	13998.44	48.59	18705.42
Anderlecht	KLEINMOLEN	15636.03	30.24	16446.07
Anderlecht	LINDE-OOST	17592.04	26.38	13450.01
Anderlecht	MINIEMEN	16899.13	26.81	26482.18
Anderlecht	OSSEGEM	17631.61	26.94	16914.48
Anderlecht	PETERBOS	14187.81	48.52	18747.82
Anderlecht	RAUTER-NOORD	15327.46	27.89	13964.79
Anderlecht	RAUTER-ZUID	16472.81	29.04	17403.78
Anderlecht	VERZET	15948.08	31.97	22134.45
Anderlecht	HERZIENING-NOORD	14786.72	32.07	21594.01
Anderlecht	HERZIENING-ZUID	16605.14	27.61	14127.75
Anderlecht	DAUW-OOST	13638.31	46.59	18725.61
Anderlecht	DAUW-WEST	13582.32	40	9973.9
Anderlecht	RAD	17318.21	23.9	15912.64
Anderlecht	SCHEUT - DE SMET	16331.66	30.59	10648.7
Anderlecht	SCHEUT-OOST	18527.81	23.8	16006.1

Anderlecht	WAYEZ	14408.58	30.99	34181.57
Oudergem	TRIOMFLAAN	18339.69	25.53	10911.05
Sint-Agatha-Berchem	MODERNE WIJK	17032.93	32.88	11498.56
Brussel	ANNEESSENSPLEIN	14640.36	38.54	28351.26
Brussel	ANTWERPSE STEENWEG - NOORD	14250.32	37.76	20937.87
Brussel	ANTWERPSE STEENWEG - ZUID	15422.86	33.45	10579.94
Brussel	BLAESSTRAAT - CENTRUM	14601.58	28.38	22069.05
Brussel	BLAESSTRAAT - ZUID	14009.88	38.1	27926.58
Brussel	BIJSTAND – ZUID PALEIS	15522.24	28.05	18656
Brussel	BEURS	18910.24	24.91	12284.76
Brussel	MODELWIJK	15141.4	32.09	13673.88
Brussel	KERSENKOEK	13637.64	47.53	21067.57
Brussel	E. JACQMAINLAAN- WEST	18024.64	26.35	18591.37
Brussel	EM. BOCKSTAELLAAN-ZUID	15921.71	33.41	23082.94
Brussel	EM. DELVASTRAAT	16417.22	29.21	16507.71
Brussel	GROTE ZAVEL	16373.51	25.23	10093.08
Brussel	ROODHUISPLEIN - ZUID	16219.66	32.69	17665.58
Brussel	VARKENSMARKT	17479.21	29.97	17709.57
Brussel	MARIA-CHRISTINASTRAAT	15406.34	34.7	18053.54
Brussel	KAPELLEKERK	14781.06	30.23	15715.23
Brussel	NIEUWE GRAANMARKT	15951.06	27.83	15069.72
Brussel	JUSTITIEPALEIS - SINT-PIETER	13479.71	43.45	16842.04
Brussel	ONZE-LIEVE-VROUWVOORPLEIN	15153.16	30.06	15763.44
Brussel	SINT-ROCHUS VOORPLEIN	13682.96	47.22	22990.48
Brussel	PRINS LEOPOLDSQUARE	16122.29	32.18	22465.1
Brussel	WILLEBROEKSE KAAI	17838.77	29.03	14120.9
Brussel	HANDELSKAAI	16285.79	29.12	22644.63
Brussel	CHRYSAANTENSTRAAT	15484.17	28.4	27176.02
Brussel	KOOPLIEDENSTRAAT	15858.23	32.45	12674.01

Brussel	SINT-FRANCISCUS XAVERIUS	15416.13	35.55	9981.41
Brussel	SINT-THOMAS (INSTITUUT)	13685.96	36.91	18962.47
Brussel	ZENNESTRAAT	16304.4	31.18	18806.75
Etterbeek	GENERAAL HENRISTRAAT	17961.59	23.59	17645.58
Etterbeek	DE JACHT	17958.7	23.37	17002.85
Etterbeek	PHILIPPE BAUCQSTRAAT	17933.09	26.25	31202.58
Etterbeek	SINT-ANTONIUS	17024.23	26.14	30309.45
Evere	CARLI	17638.25	24.79	8920.84
Evere	GERMINAL I	14720.81	40.86	13095.67
Evere	GERMINAL II	13525.59	50.13	9601.58
Evere	GIBET	14302.16	37.35	8167.5
Evere	BRABANTS THUIS	15223.83	30.71	9845.08
Evere	IEDER ZIJN HUIS - STROOBANTS	14166.44	48.42	18935.61
Evere	KEET	17956.13	23.01	12288.55
Vorst	BOERGONDIE	17252.31	24.27	16376.78
Vorst	CENTRUM SINT-DENIJS	16858.29	28.3	10629.52
Vorst	VORSTSE HAARD - FAMILIE	15221.56	31.06	17482.62
Vorst	VORSTSE HAARD - MADELON	14629.97	39.74	19280.77
Vorst	KATANGA	18128.01	23.4	23041.14
Vorst	MONTENEGROSTRAAT	16226.74	31.8	31419.71
Vorst	LUTTREBRUG	16144.45	30.8	21741
Vorst	LUTTREBRUG - WEST	15882.12	35.22	10425.02
Vorst	SINT-ANTONIUS	15080.8	38.13	18310.32
Ganshoren	VILLAS VAN GANSHOREN (WEST)	14891.8	36.52	14845.91
Elsene	BELVEDERE	15121.5	27.55	9180.72
Elsene	BLYCKAERTS	16343.9	26.59	16064.38
Elsene	CENTRUM	17037.97	25.18	19449.74
Elsene	ZOMER	17149.45	23.49	14352.38
Elsene	FLAGEYPLEIN	16307.8	25.07	25000

Elsene	GRAYSTRAAT	16030.33	28	20259.67
Elsene	LUIKENAARSSSTRAAT	17542.75	24.43	23097.95
Elsene	LONDENPLEIN	15746.47	28.94	19274.93
Elsene	MUSEUM	15593.78	30.05	27119.63
Elsene	NAAMSEPOORT	15977.92	27.21	12985.53
Elsene	PROVOOST	17952.6	26.73	14660.01
Elsene	SINT-BONIFAAS	15860.56	26.39	17890.25
Elsene	WERYSTRAAT	16057.61	28.49	22288.02
Jette	ESSEGHEM	17651.2	26.61	19919.1
Koekelberg	BOOGSCHUTTERS-FOUREZ	16814.94	23.66	17762.71
Koekelberg	JACQUETSTRAAT	15661.29	34.31	24338.5
Koekelberg	SINT-ANNA	16263.93	32.43	29250.91
Koekelberg	VANHUFFEL	15447.44	29.37	19474.36
Molenbeek	BEEKKANT	17310.58	34.11	28681.18
Molenbeek	BIRMINGHAM-NOORD	16064.44	34.92	12550.84
Molenbeek	BIRMINGHAM-ZUID	16445.25	31.15	10694.92
Molenbeek	BRUNFAUTWIJK	14354.26	49.36	15287.67
Molenbeek	KANAAL-NOORD	16385.44	34.83	16770.5
Molenbeek	KANAAL-ZUID	17053.08	29.55	22451.94
Molenbeek	CENTRUM	13903.46	43.36	27619.25
Molenbeek	DELHAIZE	17032.93	27.95	11991.62
Molenbeek	DUBRUCQ-NOORD	15949.24	35.49	17775.52
Molenbeek	HERTOGIN VAN BRABANT	14888.92	36.93	21132.95
Molenbeek	ZWARTE VIJVERS	14228.26	44.53	32408.64
Molenbeek	WESTSTATION	15470.94	39.61	7783.25
Molenbeek	ONAFHANKELIJKHEID	14249.1	40.19	27350.07
Molenbeek	INDUSTRIE	15158.07	38.05	7732.43
Molenbeek	LAKENVELD	15935.95	35.93	29040.99
Molenbeek	LAVALLEE	14267.65	42.72	27836.03

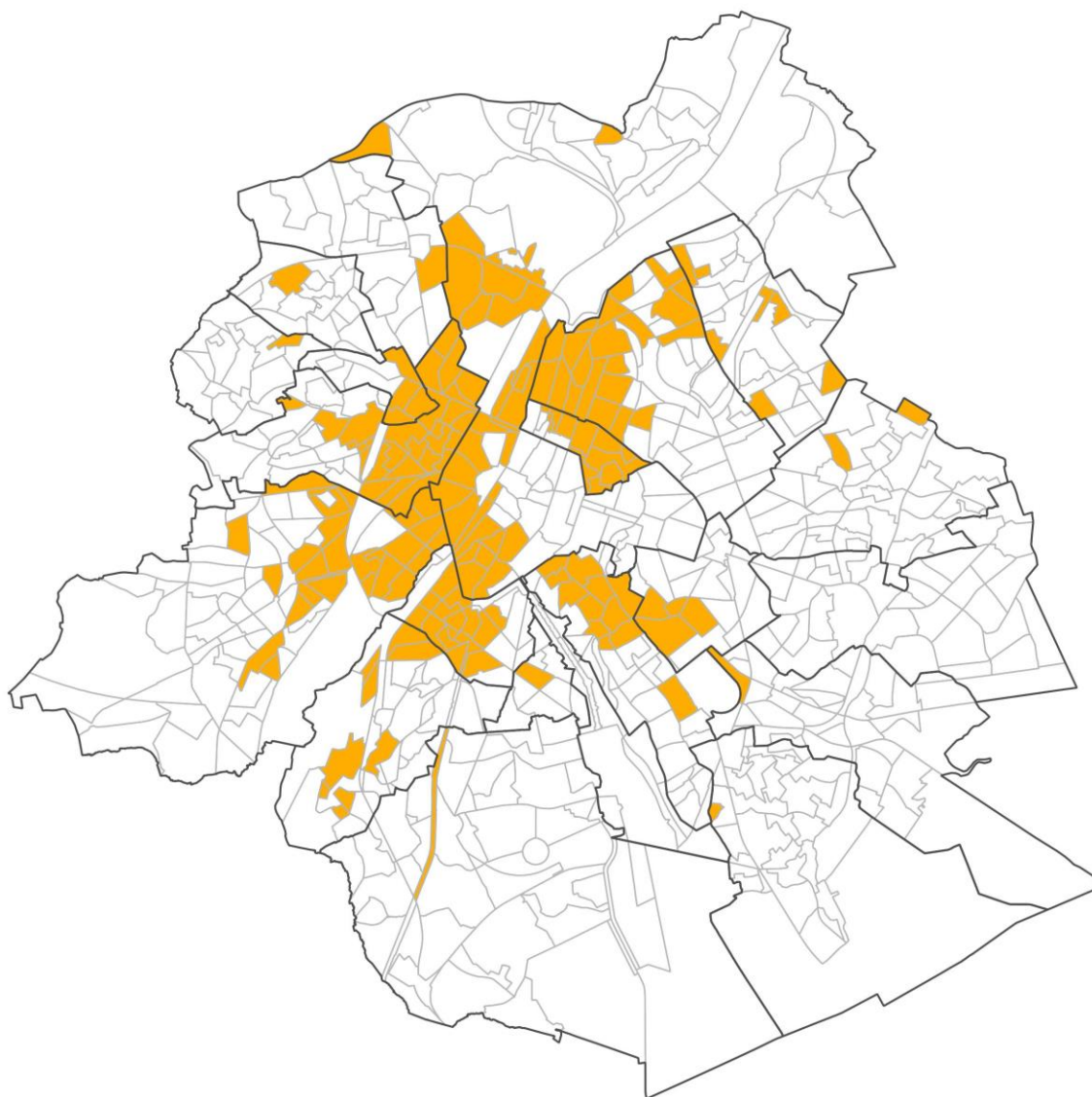
Molenbeek	BEVRIJDERS	15287.31	34.45	30298.25
Molenbeek	MARIE-JOSE BLOKKEN	14672.98	45.36	41720.93
Molenbeek	MEXICO	15361.11	34.88	25090.65
Molenbeek	MIRTEN-NOORD	18855.6	22.75	14280.7
Molenbeek	PIERS	14224.85	39.23	31455.26
Molenbeek	VIER WINDEN	14250.75	46.08	29840.19
Molenbeek	RANSFORT	14255.69	42.7	29205.49
Molenbeek	SINT-JOZEF	14031.66	43.97	33399.32
Molenbeek	STIJNS	16223.59	28.3	17992.88
Molenbeek	ULENS	15533.79	36.04	16307.86
Sint-Gillis	ENGELANDSTRAAT	15153.95	31.4	15130.02
Sint-Gillis	BAREEL	15873.04	26.21	27037.37
Sint-Gillis	BETHLEHEMPLEIN	15233.57	34.35	23337.8
Sint-Gillis	CRICKXSTRAAT	15298.47	33.24	46248.23
Sint-Gillis	DENEMARKENSTRAAT	14674.4	35.1	34242.38
Sint-Gillis	DETHYSTRAAT	15937.57	34.18	35759.13
Sint-Gillis	FONTAINAS	15803.46	30.04	29735.76
Sint-Gillis	WILLEM TELL-ZUID	14719.56	35.45	36577.45
Sint-Gillis	GEMEENTEHUIS	17370.2	24.56	23953.03
Sint-Gillis	METAALSTRAAT	16919.68	24.53	25586.3
Sint-Gillis	PARMASTRAAT	18493.9	26.64	13483.49
Sint-Gillis	VOORPLEIN	15881.23	27.38	27411.7
Sint-Gillis	REGIEN	14765.86	36.25	34060.24
Sint-Gillis	KONINGSLAAN	16182.4	31.76	18522.92
Sint-Gillis	VILLALAAN	18360.67	24	32907.98
Sint-Joost	BOSSUET	15309.46	36.02	34343.35
Sint-Joost	LIEFDADIGHEID	14143.85	33.02	28246.55
Sint-Joost	HAACHTSESTEENWEG	14452.85	38.15	23274.54
Sint-Joost	HOUWAERT	14812.81	35.08	35499.46

Sint-Joost	MADOU	17359.3	28.33	13567.02
Sint-Joost	SINT-JOOST PLAATS	15182.28	30.93	35517.38
Sint-Joost	WEIDE	13102.94	39.64	34326.02
Sint-Joost	SINT-FRANCISCUS	14437.16	40.09	31285.37
Sint-Joost	SINT-LAZARUS	14016.44	39.02	9331.95
Sint-Joost	STEURS	17420.9	31.16	30595.27
Schaarbeek	WELDOENERSPLEIN	17306.29	25.72	22992.91
Schaarbeek	BRABANTSTRAAT	13618.62	33.73	20907.87
Schaarbeek	BRICHAUTSTRAAT	15541.67	31.84	32085.68
Schaarbeek	COLIGNONPLEIN	15666.99	35.35	28097.2
Schaarbeek	DUPLOYE SQUARE	17051.64	29.94	24788.8
Schaarbeek	NOORDSTATION	17302.46	27.48	8718.13
Schaarbeek	GUIDO GEZELLESTRAAT	15539.74	32.47	24851.62
Schaarbeek	HELMET	16589.77	29.07	20454.37
Schaarbeek	HOUFFALIZEPLEIN	15414.08	32.54	38193.71
Schaarbeek	JOSAPHATSTRAAT	15532.82	30.59	27839.89
Schaarbeek	L'OLIVIERSTRAAT	14911.72	36.48	29080.07
Schaarbeek	MAETERLINCK	18273.31	26.21	19370.26
Schaarbeek	MARBOTIN A. STRAAT	16758.84	27.69	23450.8
Schaarbeek	PALEIZENSTRAAT	14712.37	42.45	18208.41
Schaarbeek	PORTAELSSTRAAT	16577.49	34.56	17224.84
Schaarbeek	PR. ELISABETH-NOORD	15765.5	33.38	36054.29
Schaarbeek	KONINGINNELAAN	14957.12	35.27	22789.29
Schaarbeek	KONINKLIJKE SINTE-MARIASTRAAT	14613.58	32.76	22684
Schaarbeek	STEPHENSONPLEIN	14705.55	36.71	37961.6
Schaarbeek	VANDERLINDENSTRAAT	14810.19	35.92	20094.14
Schaarbeek	WAELEHSTRAAT	16705.49	26.98	20527.86
Ukkel	ALSEMBERG-NOORD	16557.4	24.01	21158.03
Watermaal-Bosvoorde	VILLE ET FORÊT -ELAND	14415.68	35.02	21859.57

St-Lambrechts-Woluwe	TWEE HUIZEN	15573.28	29.42	15621.18
St-Lambrechts-Woluwe	HOF TEN BERG-NOORD	15141.4	26.94	9010.43

ZSH 2016 : AAN DE SOCIO-ECONOMISCHE CRITERIA IS VOLDAAN (ART.5 §2)

1. dichtheid hoger dan het gewestelijk gemiddelde (7.209,50 inw/km²) - 2014
2. werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijk gemiddelde (22,69 %) - 2012
3. mediaan inkomen lager dan het gewestelijk gemiddelde (18.941 €) - 2013



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  statistische sectoren
-  gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring

2. SECTOREN DIE TOT DE ZSH TOETREDEN -Artikel 5, §3, 1°:

"De statistische sectoren die voldoen aan de cumulatieve voorwaarden bedoeld in §2 en **die niet opgenomen waren** in de vorige zone voor stedelijke herwaardering of, bij gebrek hieraan, **in de RVOHR** en het Gewestelijk Ontwikkelingsplan"

Vergelijking van de RVOHR en de ZSH

De volgende 41 statistische sectoren voldoen aan de drie socio-economische criteria maar waren niet of slechts gedeeltelijk¹ opgenomen in de RVOHR :

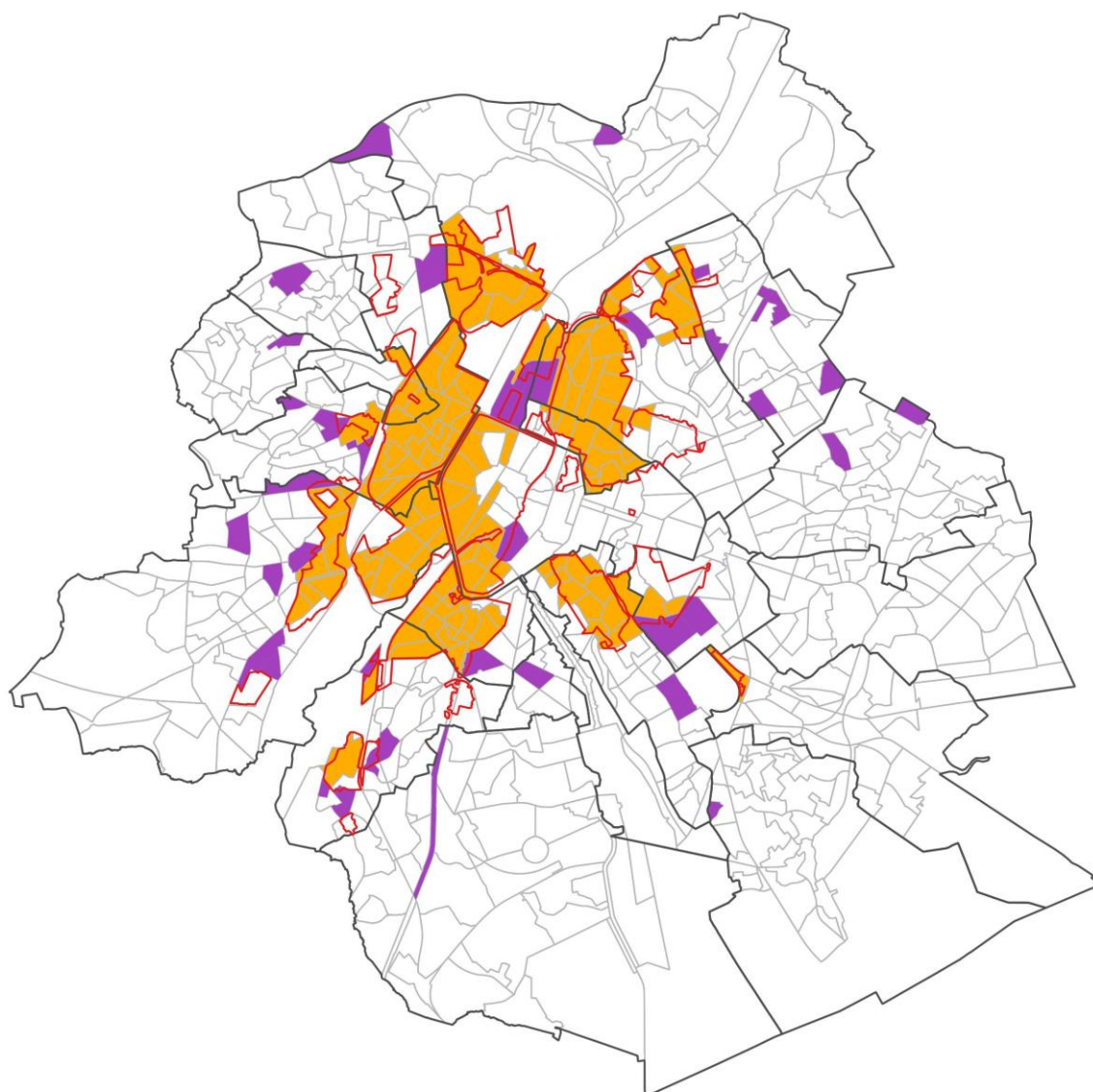
UITGESLOTEN SECTOREN RVOHR - ART. 5 §3 1°

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
RAD	Anderlecht	17318.21	23.9	15912.64
MINIEMEN	Anderlecht	16899.13	26.81	26482.18
PETERBOS	Anderlecht	14187.81	48.52	18747.82
BIZET	Anderlecht	18112.24	23.28	15198.92
LINDE-OOST	Anderlecht	17592.04	26.38	13450.01
OSSEGEM	Anderlecht	17631.61	26.94	16914.48
MODERNE WIJK	Berchem	17032.93	32.88	11498.56
WILBROEKSE KAAI	Brussel	17838.77	29.03	14120.90
MODELWIJK	Brussel	15141.4	32.09	13673.88
GROTE ZAVEL	Brussel	16373.51	25.23	10093.08
ANTWERPSE STEENWEG - ZUID	Brussel	15422.86	33.45	10579.94
SINT-ROCHUS VOORPLEIN	Brussel	13682.96	47.22	22990.48
KERSENKOEK	Brussel	13637.64	47.53	21067.57
GENERAAL HENRISTRAAT	Etterbeek	17961.59	23.59	17645.58
SINT-ANTONIUS	Etterbeek	17024.23	26.14	30309.45
IEDER ZIJN HUIS - STROOBANTS	Evere	14166.44	48.42	18935.61
BRABANTS THUIS	Evere	15223.83	30.71	9845.08
GERMINAL I	Evere	14720.81	40.86	13095.67
GIBET	Evere	14302.16	37.35	8167.50
KEET	Evere	17956.13	23.01	12288.55
GERMINAL II	Evere	13525.59	50.13	9601.58
BOERGONDIE	Vorst	17252.31	24.27	16376.78
KATANGA	Vorst	18128.01	23.4	23041.15
VORSTSE HAARD - FAMILIE	Vorst	15221.56	31.06	17482.62
VORSTSE HAARD - MADELON	Vorst	14629.97	39.74	19280.77
LUTTREBRUG - WEST	Vorst	15882.12	35.22	10425.02
VILLA'S VAN GANSHOREN (WEST)	Ganshoren	14891.8	36.52	14845.91
ZOMER	Elsene	17149.45	23.49	14352.38

¹ De verandering van analyseschaal tussen de bepaling van de RVOHR (schaal van het huizenblok) en de omschrijving van de ZSH (schaal van de statistische sector) maakt het moeilijk om de socio-economische variabelen te vergelijken.

PROVOOST	Elsene	17952.6	26.73	14660.01
ESSEGHEM	Jette	17651.2	26.61	19919.10
STIJNS	Molenbeek	16223.59	28.3	17992.88
MIRTEN-NOORD	Molenbeek	18855.6	22.75	14280.70
BEEKKANT	Molenbeek	17310.58	34.11	28681.18
MARIE-JOSE BLOKKEN	Molenbeek	14672.98	45.36	41720.93
GEMEENTEHUIS	Sint-Gillis	17370.2	24.56	23953.03
WAELEHSTRAAT	Schaarbeek	16705.49	26.98	21859.57
NOORDSTATION	Schaarbeek	17302.46	27.48	8718.13
ALSEMBERG-NOORD	Ukkel	16557.4	24.01	21158.03
VILLE ET FORÊT -ELAND	Watermaal-Bosvoorde	14415.68	35.02	21859.57
TWEE HUIZEN	St-Lambrechts-Woluwe	15573.28	29.42	15621.18
HOF TEN BERG-NOORD	St-Lambrechts-Woluwe	15141.4	26.94	15621.18

ZSH 2016 : SECTOREN UITGESLOTEN VAN DE RVOHR (ART.5 §3 1°)



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria maar niet opgenomen zijn in de RVOHR
- RVOHR
- statistische sectoren
- gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB
Bron: BISA – Wijkmonitoring

3. SECTOREN DIE DE ZSH VERLATEN - Artikel 5, §3, 2°

"De statistische sectoren **die niet voldoen aan de cumulatieve voorwaarden** bedoeld in §2 en **die opgenomen waren** in de vorige zone voor stedelijke herwaardering of, bij gebrek hieraan, **in de RVOHR** en het Gewestelijk Ontwikkelingsplan"

Vergelijking van de RVOHR en de ZSH

De volgende 48 statistische sectoren voldoen niet (of niet meer) aan de drie socio-economische criteria maar waren (gedeeltelijk of volledig²) opgenomen in de RVOHR:

SECTOREN OPGENOMEN IN DE RVOHR ART. 5 §3 2°³

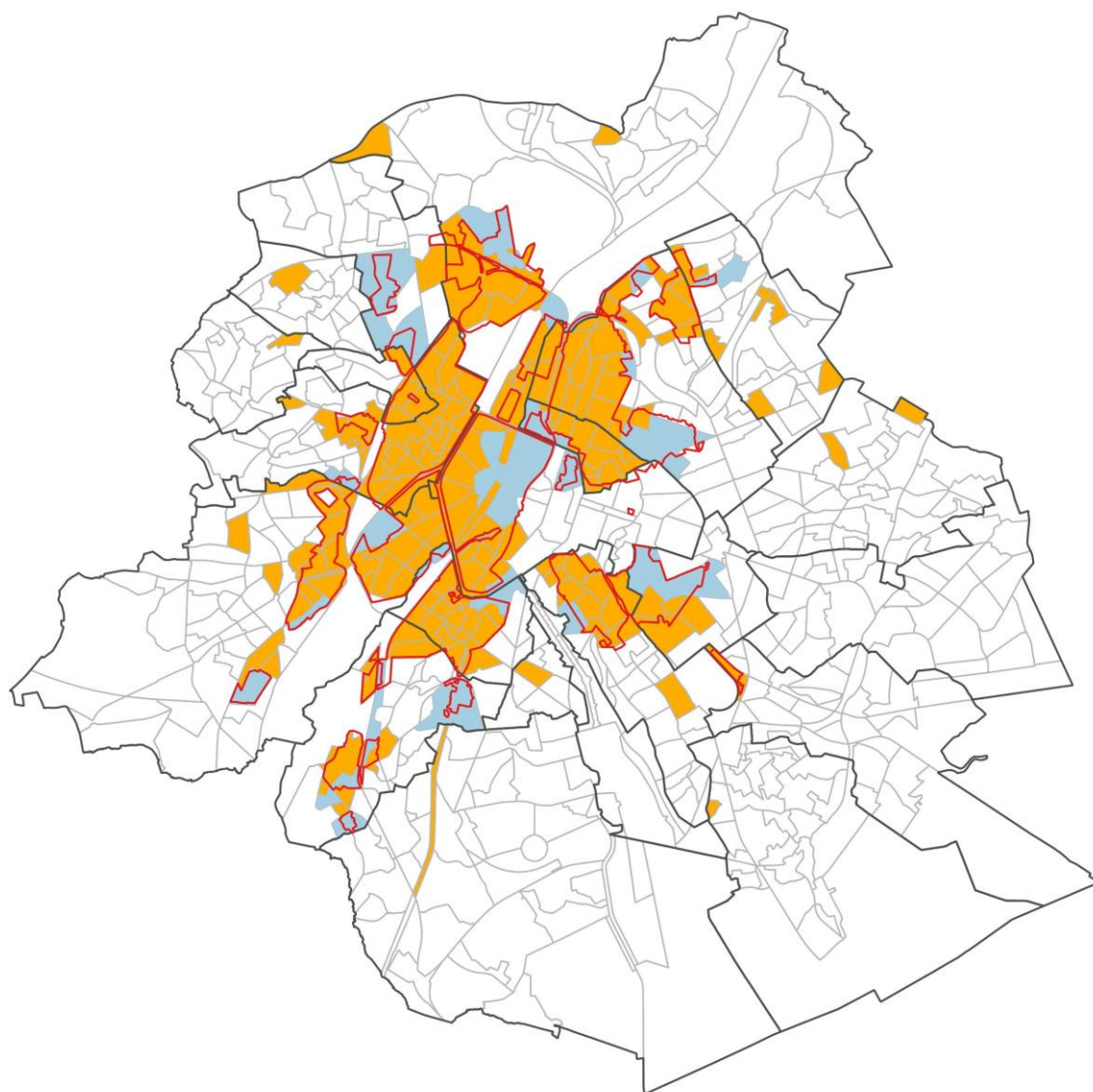
NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
SLACHTHUIS	Anderlecht	15096	36,37	3024,67
RAD - TUINWIJK	Anderlecht	18453	20,98	11485,21
BERGENSESTEENWEG - SINT-LUKAS	Anderlecht	19345	30,92	7883,82
AD. MAXLAAN	Brussel	20033	17,45	6378
BEGIJNHOFPLEIN	Brussel	17255	21,68	13431,51
BEURS-NOORDWEST	Brussel	18114	19,72	17438,79
CONGRES-STATION	Brussel	17984	18,96	4817,72
KADETTENSCHOOL	Brussel	19331	22,04	6702,5
GROTE MARKT	Brussel	16000	22,17	8268,2
JACOBSPLEIN	Brussel	18914	28,65	4800,11
VRIJHEIDSPLEIN	Brussel	19065	20,32	11206,18
MASUIPLEIN - NOORD	Brussel	16345	32,85	4007,6
MUNT	Brussel	15723	20,13	6666,21
OLV VAN LAKEN	Brussel	-	-	-
OUD KORENHUIS	Brussel	22216	15,22	8900,17
KONINGSVELDSTRAAT	Etterbeek	20024	21,55	21656,55
GEMEENTEHUIS	Etterbeek	20885	16,41	13536,14
MAALBEEK	Etterbeek	18450	21,99	17608,48
RINDELLE	Etterbeek	20487	19,52	18339,53
OUD-EVERE	Evere	20128	25,58	15621,35
HOOGETPUNT HONDERD	Vorst	22627	17,63	14949,24
ALSEMBERGSE STEENWEG	Vorst	18873	20,72	34656,25
PASTOOR ARSWIJK	Vorst	19181	25,33	8737,86
MOLIERE	Vorst	19394	19,03	16503,8
MONTE-CARLO	Vorst	21740	16,41	13937,18
NEERSTALLE	Vorst	20721	17,37	7032,16

² De verandering van analyseschaal tussen de bepaling van de RVOHR (schaal van het huizenblok) en de omschrijving van de ZSH (schaal van de statistische sector) maakt het moeilijk om de socio-economische variabelen te vergelijken.

³ De gevallen waarvoor niet aan het criterium is voldaan, staan ingekleurd in het oranje.

VAN VOLXEM - KLEINE INDUSTRIE	Vorst	20973	16,52	7839,03
KLUIS	Elsene	18733	21,74	13823,61
ALBERT (WIJK)	Jette	19042	21,27	19786,48
CENTRUM	Jette	22030	16,98	15335,37
MAGDALENA	Jette	18796	21,38	16682,7
SPIEGEL	Jette	19730	23,24	14499,54
BAECK	Molenbeek	19206	22,84	17225,6
FRANKRIJKSTRAAT	Sint-Gillis	22375	-	1138,21
JAMAR	Sint-Gillis	17626	18,79	12368,77
VOORPLEIN	Sint-Gillis	18650	20,31	27411,7
SCHOTLANDSTRAAT	Sint-Gillis	18260	22,53	24060,63
GULDENVLIESLAAN	Sint-Gillis	17947	19,31	16406,1
KRUIDTUIN	Sint-Joost	-	-	-
MANHATTAN	Sint-Joost	-	13,43	4993,82
NOORD	Sint-Joost	-	-	-
ROGIER	Sint-Joost	-	-	-
BRUSILIA	Schaarbeek	21349	21,45	11612,06
TROOSTSTRAAT	Schaarbeek	18882	19,85	17350,91
DAILLYPLEIN	Schaarbeek	16931	21,68	19322,45
GROTE BOSSTRAAT	Schaarbeek	17433	22,23	21089,05
VADERLAND	Schaarbeek	17210	19,84	16984,09
STATION	Schaarbeek	19016	23,58	19206,29

ZSH 2016 : SECTOREN INBEGREPEN IN DE RVOHR (ART.5 §3 2°)



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  sectoren die niet voldoen aan de 3 criteria maar wel opgenomen zijn in de RVOHR
-  RVOHR
-  statistische sectoren
-  gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring

4. SECTOREN MET EEN AFWIJING TEN OPZICHTE VAN DE GEMIDDELDEN EN DE MEDIAAN - Artikel 5, §3, 3°

"De statistische sectoren die **voldoen aan de cumulatieve voorwaarden** bedoeld in §2, met **uitzondering van één daarvan**, waarvoor de statistische sector **minstens 15%** afwijkt van de mediaan, het gemiddelde of de maatregel die door de Regering werd goedgekeurd zoals bepaald in §2".

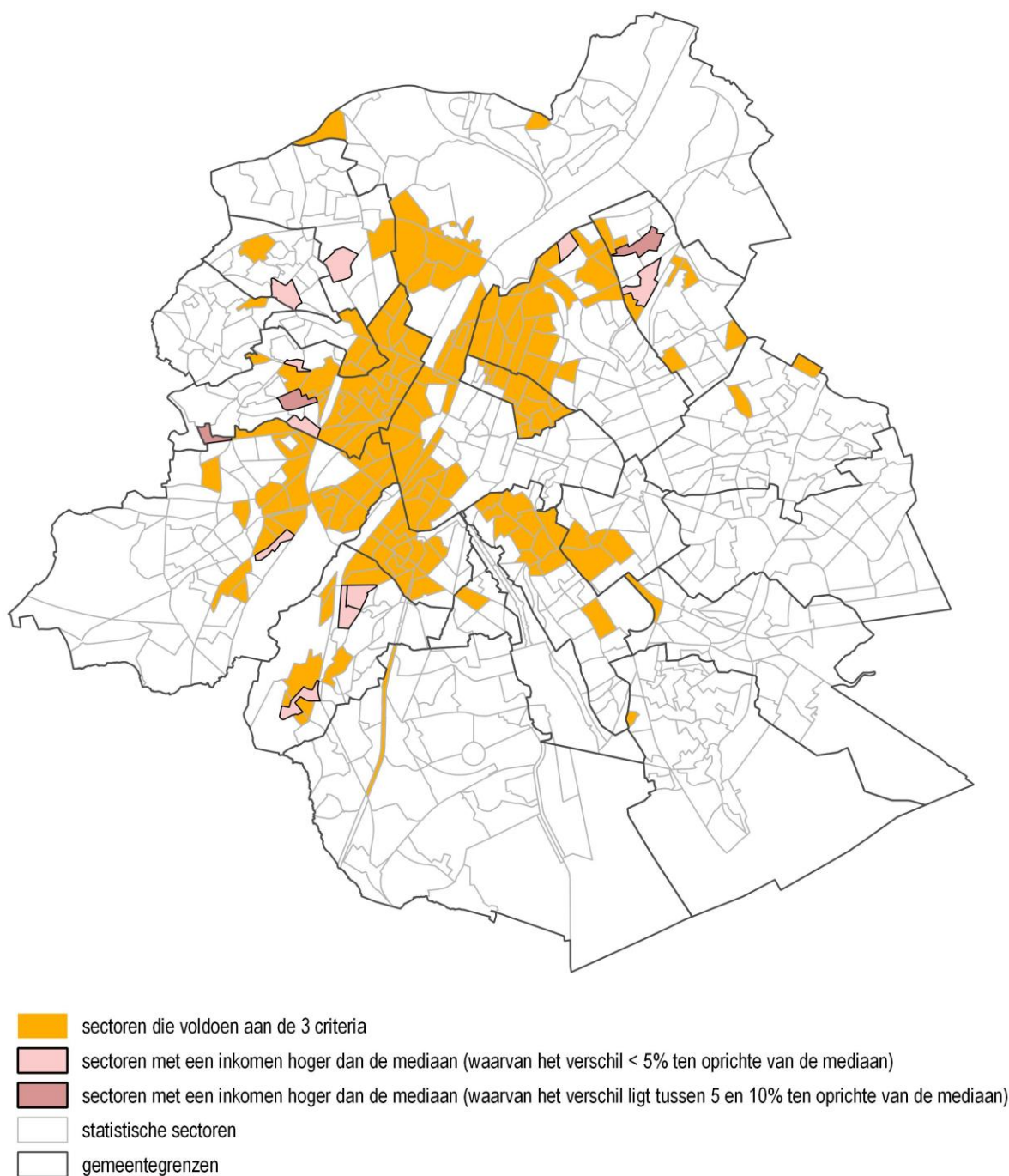
Afwijking van het mediaaninkomen:

De volgende dertien statistische sectoren hebben een mediaaninkomen dat hoger ligt dan het gemiddelde, waarvan de afwijking (ten opzichte van de mediaan) tussen 0 en 15% bedraagt:

	Verschil van 0 tot 5%
	Verschil van 5 tot 10%
	Verschil van 10 tot 15%

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen (gem. 18.941€)	bijkomend verschil %	Uit RVOHR	Band met de aansluitende hoofdzone (Naastliggend, geïsoleerd (door max. 1 statistische sector) of verafgelegen (door meer dan 1 statistische sector))
BERANGER	Vorst	18972	0.2		aangrenzend
STATION	Schaarbeek	19016	0.4		aangrenzend
PASTOOR ARSWIJK	Vorst	19181	1.3	ja	verwijderd
BAECK	Molenbeek	19206	1.4	ja	aangrenzend
WIELEMANS CEUPPENS	Vorst	19304	1.9		aangrenzend
BERGENSESTEENWEG - SINT-LUKAS	Anderlecht	19345	2.1		aangrenzend
PFEIFFER	Molenbeek	19396	2.4		aangrenzend
SPIEGEL	Jette	19730	4.2	ja	geïsoleerd
SIPPELBERG	Ganshoren	19741	4.2		geïsoleerd
CONSCIENCE	Evere	19762	4.3		aangrenzend
AUBADE	Anderlecht	20052	5.8		aangrenzend
OUD EVERE	Evere	20128	6.3	ja	aangrenzend
OSSEGEM	Molenbeek	20268	7		aangrenzend

ZSH 2016 : VERSCHIL MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - INKOMEN



0 1 2 km

BBP | BPB

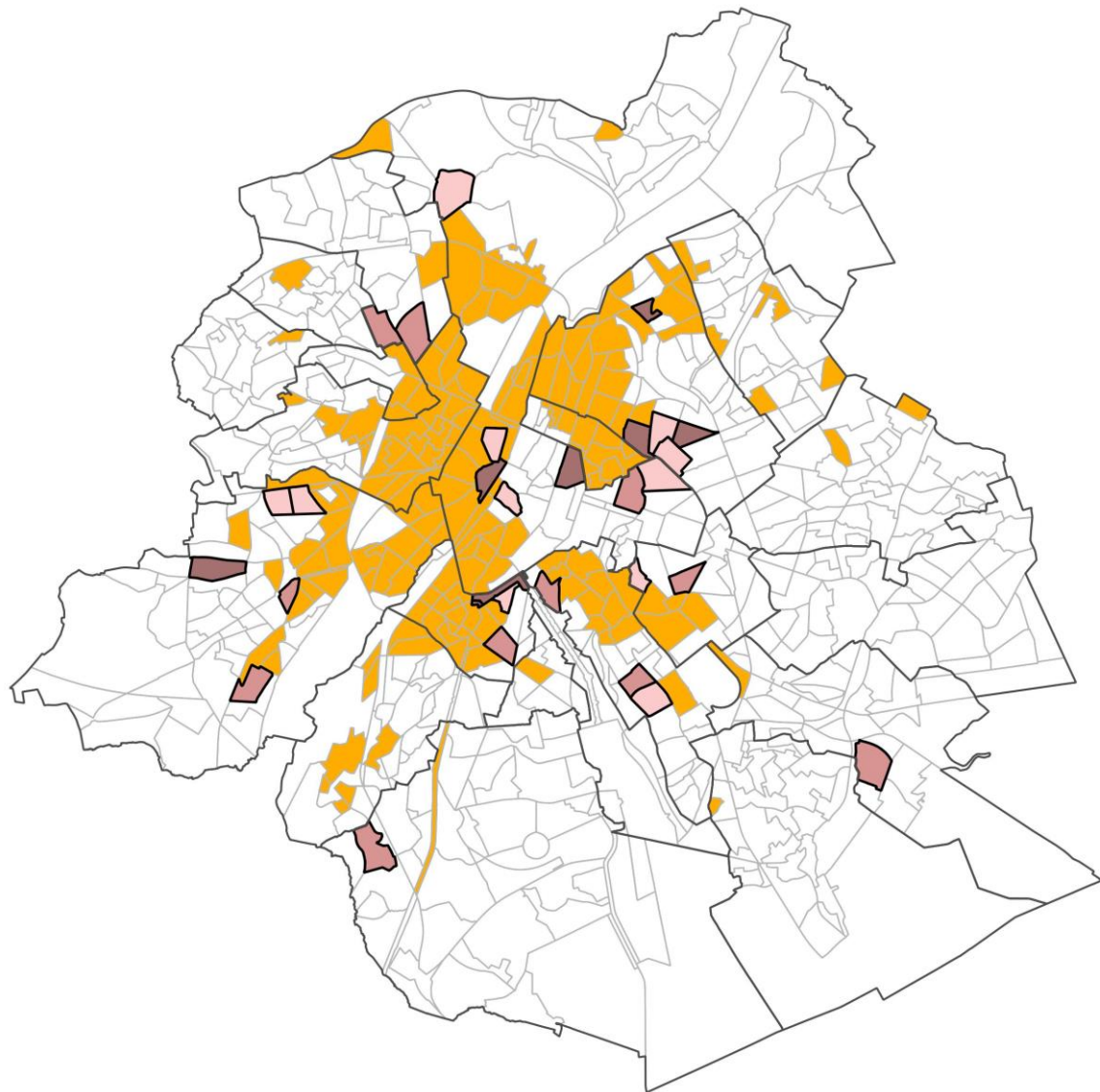
Bron: BISA – Wijkmonitoring

Afwijking van de werkloosheidsgraad

De volgende 30 statistische sectoren kennen een werkloosheidsgraad die lager ligt dan het gewestelijk gemiddelde, met een verschil (ten opzichte van het gemiddelde) tussen 0 en 15%:

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Werkloosheid (gem. 22.69%)	bijkomend verschil %	Uit RVOHR	Band met de aansluitende hoofdzone (Naastliggend, geïsoleerd (door max. 1 statistische sector) of verafgelegen (door meer dan 1 statistische sector))
SCHOTLANDSTRAAT	Sint-Gillis	22,53	0,70	ja	aangrenzend
SCHEUT-WEST	Anderlecht	22,5	0,83		aangrenzend
KLEIN ZWITSERLANDPLEIN	Elsene	22,5	0,83		verwijderd
SCHEUTKAPEL	Anderlecht	22,45	1,05		aangrenzend
GROTE BOSSTRAAT	Schaarbeek	22,23	2,02	ja	aangrenzend
GROTE MARKT	Brussel	22,17	2,29	ja	aangrenzend
MAALBEEK	Etterbeek	21,99	3,08	ja	verwijderd
BEGIJNHOFPLEIN	Brussel	21,68	4,45	ja	aangrenzend
DAILLYPLEIN	Schaarbeek	21,68	4,45	ja	geïsoleerd
AMBIORIX SQUARE -NOORD	Brussel	21,65	4,58		aangrenzend
HEILIG HART	Brussel	21,63	4,67		aangrenzend
KONINGSVELDSTRAAT	Etterbeek	21,55	5,02		verwijderd
SPANJESTRAAT	Sint-Gillis	21,49	5,28		aangrenzend
MAGDALENA	Jette	21,38	5,77	ja	aangrenzend
ALBERT-WIJK	Jette	21,27	6,25	ja	aangrenzend
VEEWEYDE-NORD	Anderlecht	21,26	6,30		aangrenzend
TRANSVAAL	Oudergem	21,19	6,61		verwijderd
SINT-FILIPPUS	Elsene	21,03	7,31		verwijderd
RAD - TUINWIJK	Anderlecht	20,98	7,53	ja	aangrenzend
GEWIJDE BOOM	Elsene	20,74	8,59		verwijderd
MARIE-LOUISESQUARE	Brussel	20,61	9,16		aangrenzend
MERLO	Ukkel	20,59	9,25		verwijderd
VRIJHEIDSPLEIN	Brussel	20,32	10,44	ja	aangrenzend
VOORPLEIN	Sint-Gillis	20,31	10,48	ja	aangrenzend
VOOR	Anderlecht	19,93	12,16		verwijderd
TROOSTSTRAAT	Schaarbeek	19,85	12,51	ja	aangrenzend
VADERLAND	Schaarbeek	19,84	12,56	ja	geïsoleerd
BEURS-NOORDWEST	Brussel	19,72	13,08	ja	aangrenzend
J. BLOCKXSTRAAT	Schaarbeek	19,68	13,26		aangrenzend
GULDEN VLIESLAAN	Sint-Gillis	19,31	14,89	ja	aangrenzend

ZSH 2016 : VERSCHIL MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - WERKLOOSHEID



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren met een werkloosheidsgraad kleiner dan het gemiddelde (waarvan het verschil < 5% ten opzichte van het gemiddelde)
- sectoren met een werkloosheidsgraad kleiner dan het gemiddelde (waarvan het verschil ligt tussen 5 en 10% ten opzichte van het gemiddelde)
- sectoren met een werkloosheidsgraad kleiner dan het gemiddelde (waarvan het verschil ligt tussen 10 en 15% ten opzichte van het gemiddelde)
- statistische sectoren
- gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB

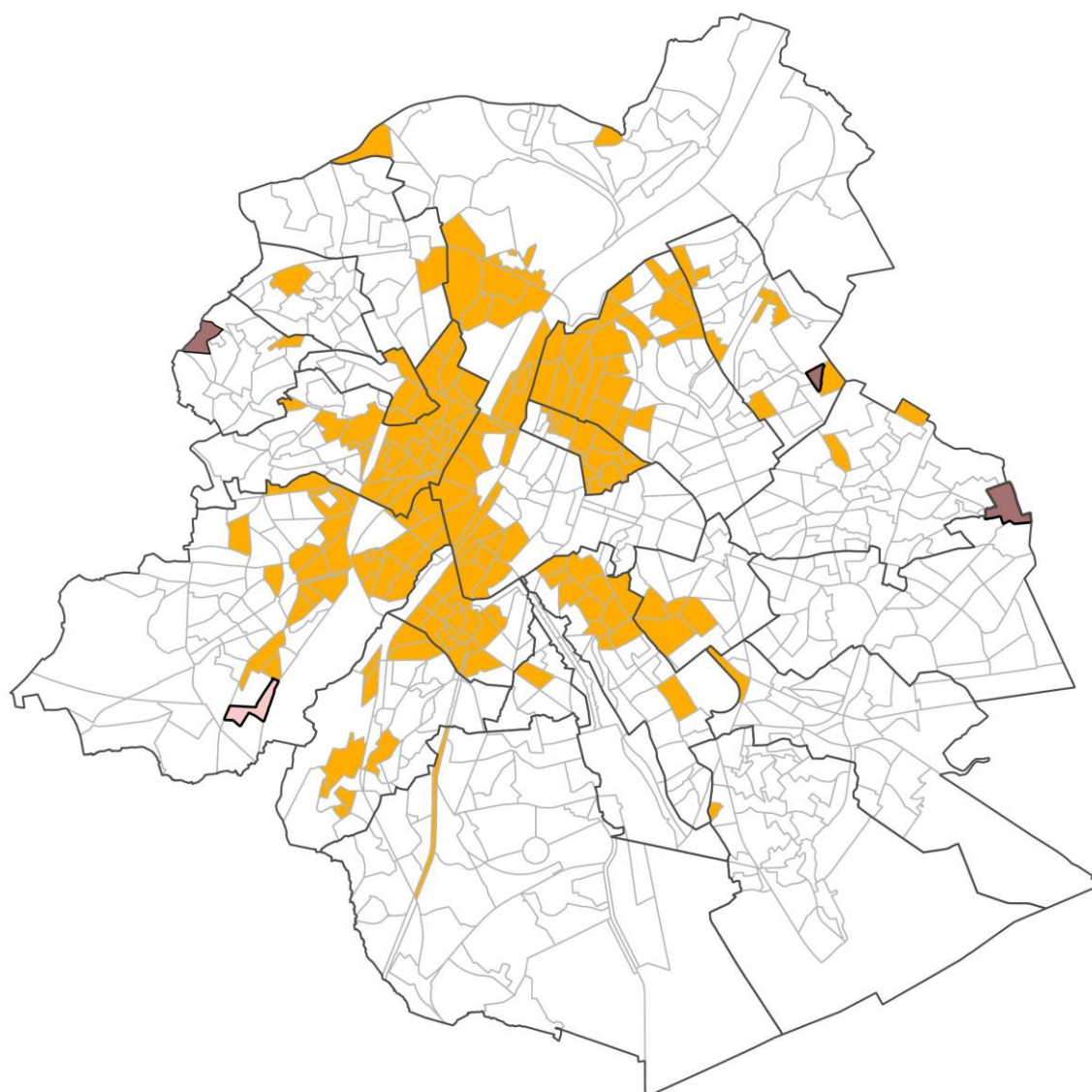
Bron: BISA – Wijkmonitoring

Vershil in bevolkingsdichtheid:

De volgende vier statistische sectoren kennen een bevolkingsdichtheid die lager ligt dan het gemiddelde, met een verschil (ten opzichte van het gemiddelde) tussen 0 en 15%:

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Dichtheid (gem. 7.209,50 inw/km ²)	bijkomend verschil %	Uit RVOHR	Band met de aansluitende hoofdzone <i>(Naastliggend, geïsoleerd (door max. 1 statistische sector) of verafgelegen (door meer dan 1 statistische sector))</i>
COOVI - WOONZONE	Anderlecht	7052,99	2,17%		aangrenzend
IEDER ZIJN HUIS - ZAVENTEM	Evere	6441,01	10,65%		verwijderd
KAPELLEVELD	Sint-Pieters- Woluwe	6341,44	12,04%		verwijderd
HUNDEREVELD	Berchem	6138,57	14,85%		verwijderd

ZSH 2016 : VERSCHIL MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - DICHTHEID



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren met een bevolkingsdichtheid lager dan het gemiddelde (waarvan het verschil < 5% ten opzichte van het gemiddelde)
- sectoren met een bevolkingsdichtheid lager dan het gemiddelde (waarvan het verschil ligt tussen 10 en 15% ten opzichte van het gemiddelde)
- statistische sectoren
- gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring

5. GEÏSOLEERDE EN VERAFGEGEGEN SECTOREN - Artikel 5, §3, 4° / Artikel 5, §5

« de statistische sectoren die voldoen aan de onder § 2 bedoelde **cumulatieve voorwaarden** en die **los staan van de aansluitende hoofdzone** die gevormd wordt door de statistische sectoren die voldoen aan de voorwaarden bedoeld in § 2, waarvan ze evenwel gescheiden worden **door maximaal één statistische sector** ».

Geïsoleerde sectoren - Artikel 5, §3, 4°:

In totaal zijn 24 statistische sectoren geïsoleerd van de doorlopende hoofdzone door ten hoogste 1 sector :

Wat de analyse van dit artikel betreft, worden we geconfronteerd met twee gevallen :

- 1- Individuele statistische sectoren die door maximaal 1 sector van de doorlopende hoofdzone worden gescheiden. 7 sectoren vertonen dit kenmerk :

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
LINDE-OOST	Anderlecht	17592	26,38	13450,01
PETERBOS	Anderlecht	14188	48,52	18747,82
LUTTREBRUG	Vorst	16144	30,8	21741,00
LUTTREBRUG - WEST	Vorst	15882	35,22	10425,02
PROVOOST	Elsene	17953	26,73	14660,01
MIRTEN-NOORD	Molenbeek	18856	22,75	14280,70
ALSEMBERG-NOORD	Ukkel	16558	24,01	21158,03

- 1- Statistische sectoren samengebracht in twee zones (Elsene-Etterbeek en Evere); zones die zelf door maximaal 1 sector van de doorlopende hoofdzone worden gescheiden. Deze twee zones van statistische sectoren omvatten 17 sectoren :

SECTOREN GEÏSOLEERD DOOR MAXIMAAL 1 SECTOR ART.5 §3 3°

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
DE JACHT	Etterbeek	17959	23,37	17002,85
GENERAAL HENRISTRAAT	Etterbeek	17962	23,59	17645,58
PH. BAUCQSTRAAT	Etterbeek	17933	26,25	31202,58
SINT-ANTONIUS	Etterbeek	17024	26,14	18310,32
GERMINAL I	Evere	14721	40,86	13095,67
GERMINAL II	Evere	13526	50,13	9601,58
LUIKENAARSSTRAAT	Elsene	17543	24,43	23097,95
BELVEDERE	Elsene	15122	27,55	9180,72
LONDENPLEIN	Elsene	15746	28,94	19274,93
CENTRUM	Elsene	17038	25,18	19449,74
SINT-BONIFAAS	Elsene	15861	26,39	17890,25
MUSEUM	Elsene	15594	30,05	27119,63
FLAGEYPLEIN	Elsene	16308	25,07	25000,00
BLYCKAERTS	Elsene	16344	26,59	16064,38
GRAYSTRAAT	Elsene	16030	28	20259,67
WERYSTRAAT	Elsene	16058	28,49	22288,02
NAAMSEPOORT	Elsene	15978	27,21	12985,53

Deze 24 sectoren, waarvan de sociaal-economische sectoren gelijkaardig zijn aan die van de aansluitende hoofdzone en waarvan de geografische verwijdering erg klein is.

Verwijderde sectoren - Artikel 5, §5:

"Om het continue karakter van de zone van stedelijke herwaardering te bevorderen, kan de regering statistische sectoren of groepen van statistische sectoren uitsluiten die weliswaar beantwoorden aan de in § 2 bedoelde **voorwaarden**, maar die geïsoleerd zijn en **meer dan één statistische sector verwijderd zijn van de aaneengesloten hoofdzone** die gevormd wordt door de statistische sectoren die aan de in § 2 beschreven voorwaarden voldoen."

De onderstaande sectoren vertonen drie sociaal-economische criteria maar zijn meer dan één statistische sector verwijderd van de aaneengesloten hoofdzone.

Wat de analyse van dit artikel betreft, worden we ook hier geconfronteerd met twee gevallen :

- 1- De statistische sectoren die bovendien slechts 3 sectoren verwijderd zijn van de aangesloten hoofdzone. Vier statistische sectoren worden daardoor gekenmerkt :

SECTOREN GEÏSOLEERD DOOR MAXIMAAL 2 SECTOREN/ ART.5 §5

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
CENTRUM SINT-DENIJS	Vorst	16858	28,30	10629,51
BOERGONDIE	Vorst	17252	24,27	16376,78
KATANGA	Vorst	18128	23,40	23041,14

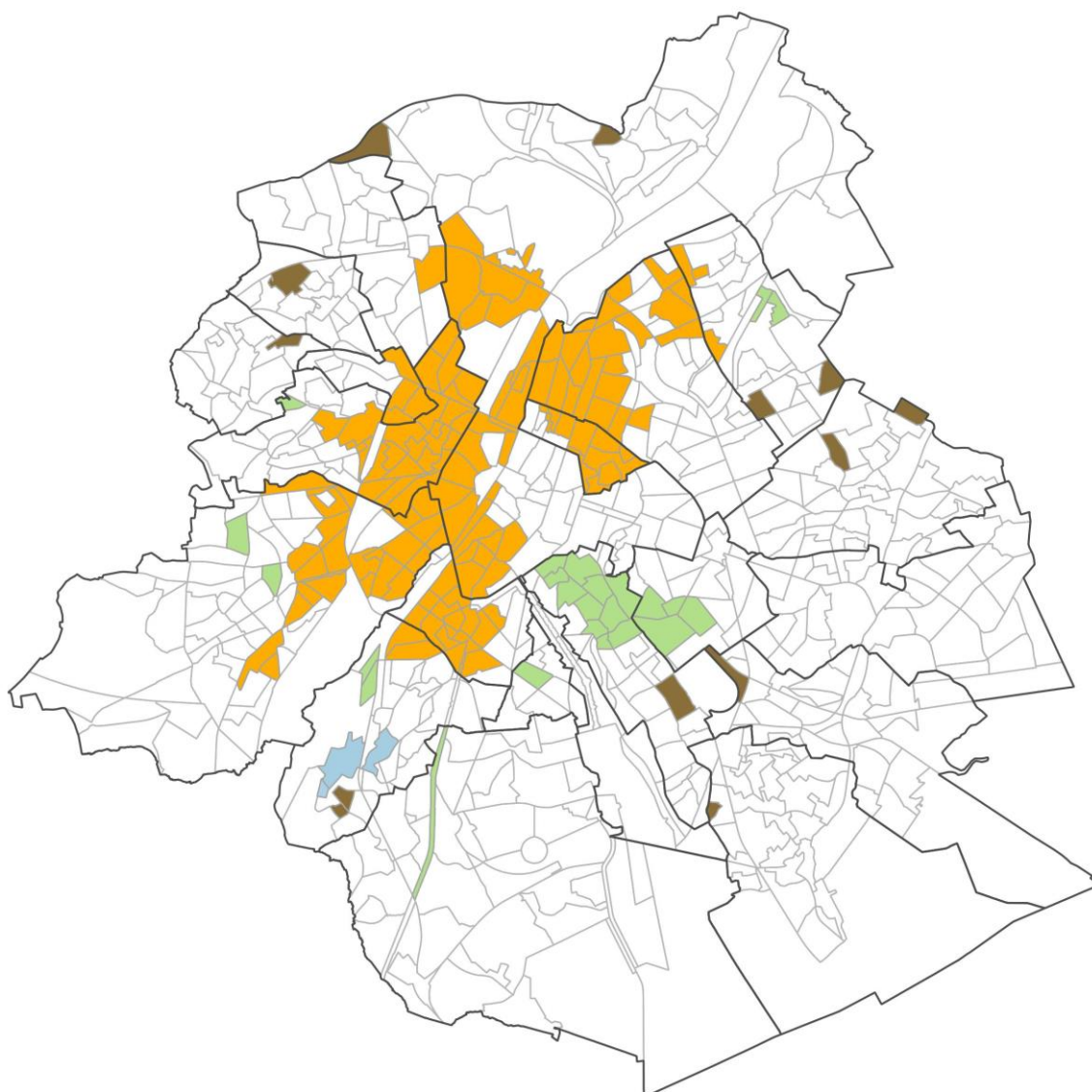
Hierbij moet worden opgemerkt dat de sector « Katanga » drie statistische sectoren verwijderd is van de aangesloten hoofdzone maar deel uitmaakt van een « groep » van statistische sectoren met de sector « centrum Sint-Denijs ».

- 2- De statistische sectoren die « verwijderd » zijn van de aangesloten hoofdzone. 13 statistische sectoren zijn daardoor gekenmerkt :

VERWIJDERDE SECTOREN ART.5 §5

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
TRIOMFLAAN	Oudergem	18340	25,53	10911,05
MODERNE WIJK	Berchem	17033	32.09	11498.56
MODELWIJK	Brussel	15141	13173.08	13673.88
KERSENKOEK	Brussel	13638	47.53	21067.57
BRABANTS THUIS	Evere	15224	30.71	9845.08
GIBET	Evere	14302	37.35	8167.50
VORSTSE HAARD- MADELON	Vorst	14630	39.74	19280.77
VORSTSE HAARD- FAMILIE	Vorst	15222	31.06	17482.62
VILLA'S VAN GANSHOREN (WEST)	Ganshoren	14892	36.52	14845.91
ZOMER	Elsene	17149	23,49	14352,38
VILLE ET FORÊT -ELAND	Watermaal-Bosvoorde	14416	35.02	21859.57
TWEE HUIZEN	St-Lambrechts-Woluwe	15573	29.42	15621,18
HOF TEN BERG-NOORD	St-Lambrechts-Woluwe	15141	26.94	9010.43

ZSH 2016 : LOSSTAANDE EN AFGELEGEN SECTOREN (ART.5 §3 4°, §5)



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria maar die los staan van de aansluitende zone door maximaal 1 sector
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria maar die los staan van de aansluitende zone door meer dan 1 sector
- afgelegen gebieden
- statistische sectoren
- gemeentegrenzen

0 1 2 km

BBP | BPB

Bron: BISA - Wijkmonitoring

6. SECTOREN DIE OMSLOTEN ZIJN DOOR OF GRENZEN AAN DE AANGESLOTEN HOOFDZONE - Artikel 5, §3, 5°

"De statistische sectoren die **niet voldoen aan de in § 2 bedoelde cumulatieve voorwaarden maar die grenzen aan**, enerzijds een of meer statistische sectoren die inbegrepen zijn in de aansluitende hoofdzone die gevormd wordt door de statistische sectoren die beantwoorden aan de voorwaarden bepaald in § 2 en anderzijds een of meer afzonderlijke statistische sectoren zoals bepaald in 4°. "

Acht sectoren grenzen aan de aangesloten hoofdzone en vormen een verbinding tussen de zones die "geïsoleerd" zijn door minstens één sector en de aangesloten zone :

AANGENZENDE SECTOREN

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
PORSELEIN	Anderlecht	18835	18,64	12968,55
SCHEUTVELD	Anderlecht	22618	16,76	2355,44
KLEINE ZAVEL	Brussel	23851	10,71	3051,84
VAN VOLXEM - KLEIN INDUSTRIE	Vorst	20973	16,52	7839,03
ALSEMBERGSE STEENWEG	Vorst	18873	20,72	34656,25
GEVAGENIS	Vorst	20189	18,78	12003,99
OASE-PROVENCE-LANUEDOC	Evere	23576	18,10	4846,67
KORENBEEK	Molenbeek	20314	19,70	18909,14

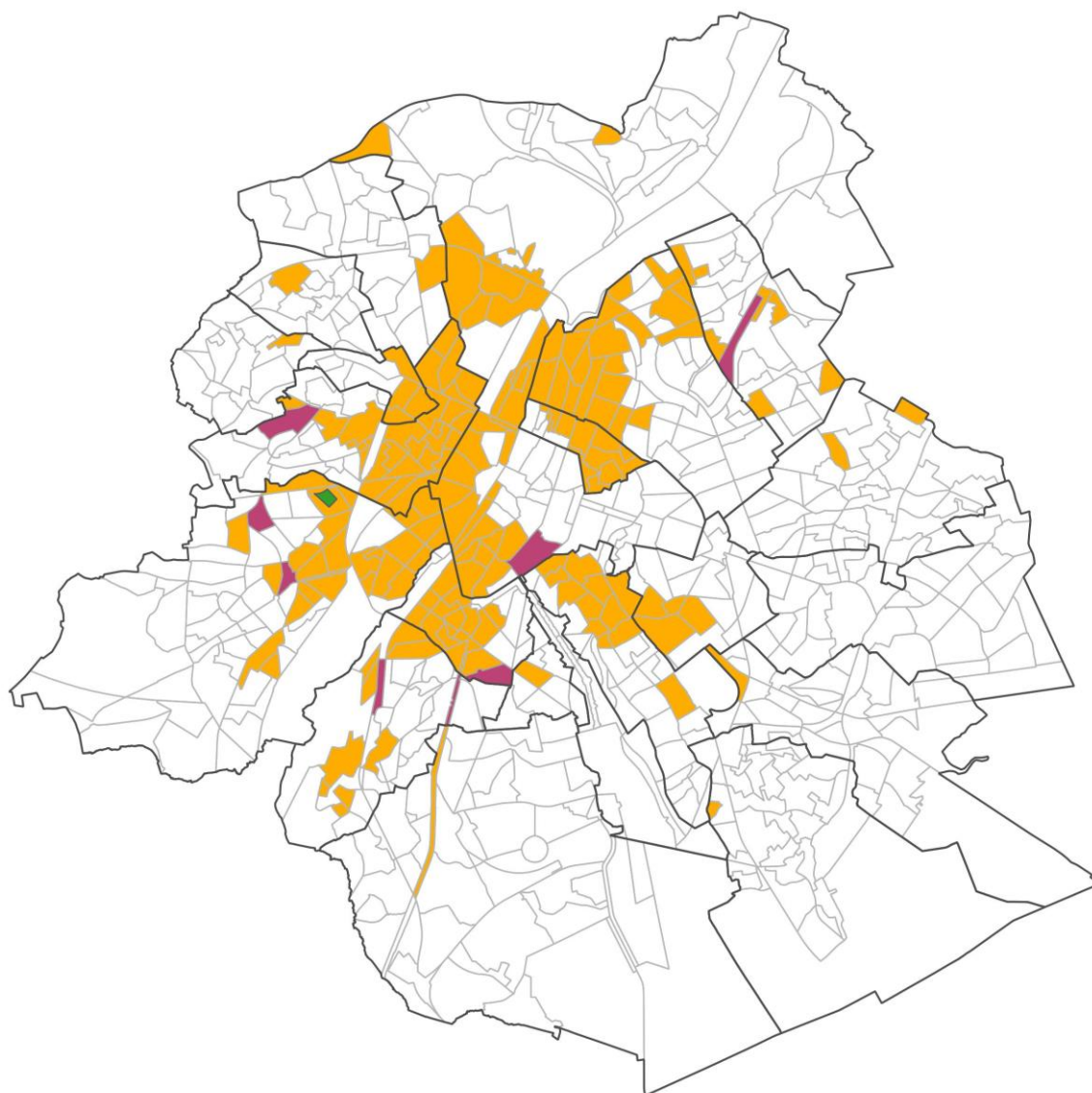
Daarnaast is één enkele statistische sector « omsloten » door sectoren die de aangesloten hoofdzone vormen : de sector Scheut-Internaat te Anderlecht.

OMSLOTEN SECTOR

NAAM SECTOREN	GEMEENTE	Inkomen	Werkloosheid	Dichtheid
SCHEUT INTERNAAT	Anderlecht	minder dan 20 aangiften	minder dan 100 actieven	minder dan 20 inwoners

Hierbij moet worden opgemerkt dat de sector « Scheut Internaat » te weinig inwoners heeft om een berekening van de statistieken toe te laten. Deze sector wordt in hoofdzaak gekenmerkt door een « parkfunctie ».

ZSH 2016 : OMSLOTEN (ART.5 §3 5°) EN AANGRENZENDE SECTOREN



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- omsloten sector
- sectoren grenzend aan de aansluitende hoofdzone en een losstaande sector
- statistische sectoren
- gemeentegrenzen

0 1 2 km



BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring

7. SPECIFIEKE GRONDGEBIEDEN - Artikel 5, §4

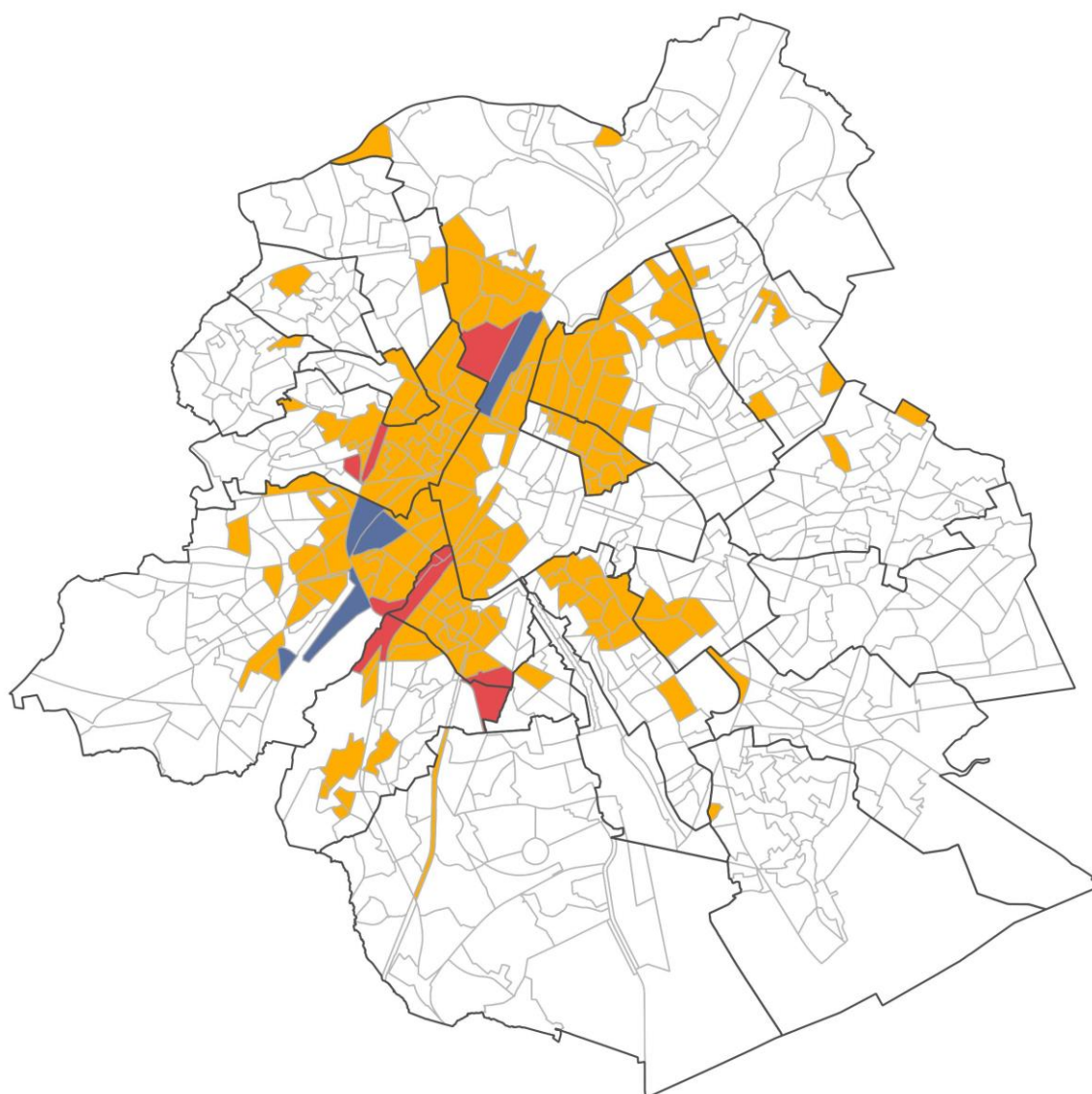
"Om het continue karakter van de zone van stedelijke herwaardering te bevorderen, kan de regering statistische sectoren of groepen van statistische sectoren uitsluiten die weliswaar beantwoorden aan de in § 2 bedoelde voorwaarden, maar die geïsoleerd zijn en meer dan één statistische sector verwijderd zijn van de aaneengesloten hoofdzone die gevormd wordt door de statistische sectoren die aan de in § 2 beschreven voorwaarden voldoen."

1. de bebouwde en niet-bebouwde huizenblokken en de braakliggende terreinen waarop ontwikkelingen moeten plaatsvinden, gelegen in het centrum van het Gewest of in de zone langs het kanaal, waar als gevolg van de inwerking van het stedelijk herwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de dichtbevolkte wijken daarnaast :
 - a. Becobekken en Vergotebekken
 - b. Slachthuis en Kuregem
 - c. OGSO Biestebroek
2. de grondgebieden of statistische sectoren die gebieden van bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen omvatten die staan ingescheven in de algemene beleidsverklaring met het oog op de omvorming van de Kanaalzone en die aan de dichtstbevolkte zones grenzen.
 - a. Thurn & Taxis
 - b. Zuidwijk
 - c. Weststation en het belendende Marie-Josépark,
 - d. De gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst

Dertien statistische sectoren en een OGSO (1 volledige statistische sector en 1 gedeeltelijke statistische sector) worden aanzien als « specifieke grondgebieden » :

Specifieke grondgebieden	NAAM SECTOREN	Gemeenten	Nummer sectoren
Becobekken en Vergotebekken	GROENDREEF/VERGOTE DOK	Brussel	21004D631
Slachthuiswijk	SLACHTHUIS	Anderlecht	21001B17-
Kuregemwijk	BIRMINGHAM	Anderlecht	21001A07-
OGSO Biestebroek	KLEIN EILAND - RECHTEROEVER (gedeeltelijk)	Anderlecht	21001B3MJ
	WALCOURT	Anderlecht	21001A331
Strategische zone Thurn en Taxis	THURN & TAXIS	Brussel	21004D6NJ
Strategische zone Zuid	JAMAR	Sint-Gillis	21013A612
	FRANKRIJKSTRAAT	Sint-Gillis	21013A623
	ZUIDSTATION	Sint-Gillis	21013A2MJ
	TWEESTATIONS	Anderlecht	21001B372
	GERIJSTRAAT	Vorst	21007A373
Strategische zone Weststation	SPOORWEG	Molenbeek	21012A2MJ
	MARIE-JOSE (PARK)	Molenbeek	21012A29-
Strategische zone Gevangenissen	GEVANGENIS	Sint-Gillis	21013A04-
	BERCKENDAELESTRAAT	Vorst	21007A73-

ZSH 2016 : SPECIFIEKE GEBIEDEN (ART.5 §4)



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  bebouwde of onbebouwde grondstukken en braakliggende terreinen (Bécodok, Vergotedok, Slachthuizen, Kuregem, OGSO Biestebroek)
-  prioritaire ontwikkelingspolen (Thurn & Taxis, Zuidwijk, Weststation, gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst)
-  statistische sectoren
-  gemeentegrenzen

0 1 2 km



BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring

CONCLUSIE

Op grond van de beslissing van de Regering van 14 juli 2016 waarin ervoor gekozen wordt om in toepassing van de artikelen van de ordonnantie stedelijke herwaardering geen bijkomende voorwaarden toe te voegen (art 5 §2), evenmin als het verzamelen van bijkomende kwantitatieve en kwalitatieve gegevens (5 §1 en 6§2) kan dit ontwerp van definiëring van de eerste « Zone voor Stedelijke Herwaardering », genaamd « ZSH 2016 », vastgesteld worden als volgt :

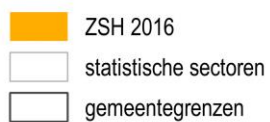
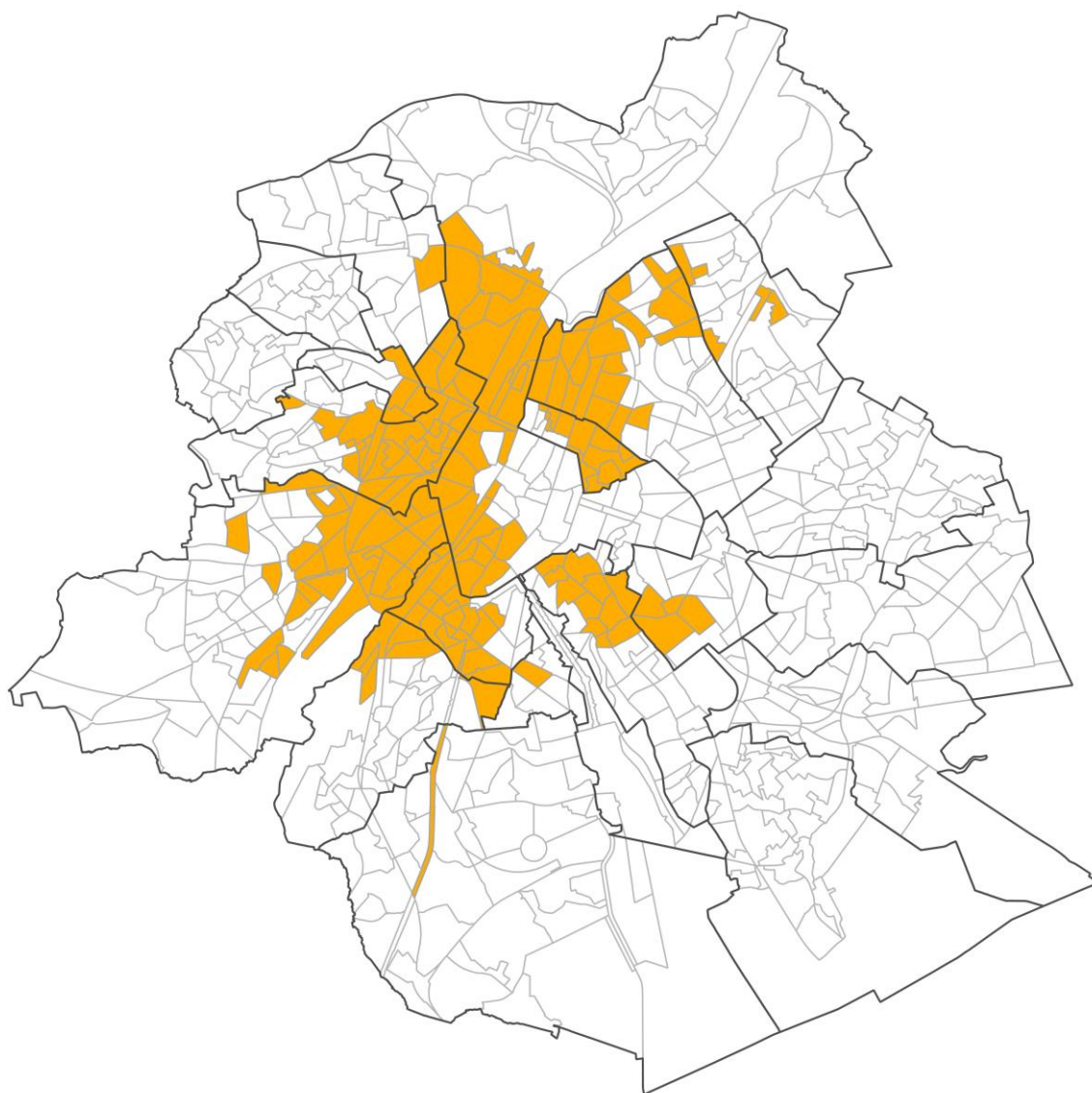
- 1- Basisbeginsel : het opnemen van de statistische sectoren die aan de drie socio-economische criteria voldoen in een **aansluitende hoofdzone** ➔, hetzij een aansluitende hoofd-basiszone van 132 statistische sectoren.
- 2- Er de statistische sectoren of groepen van **geïsoleerde statistische sectoren** (cfr. punt 5 van dit rapport / deel « artikel 5, §3, tweede lid, 4° - geïsoleerde sectoren ») aan toevoegen in toepassing van de mogelijke opname voorzien in artikel 5, §4, eerste lid, 1°, en omdat deze 24 statistische sectoren enerzijds socio-economische voorwaarden hebben die vergelijkbaar zijn met deze van de aansluitende hoofdzone en anderzijds geografisch beperkt verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone (geïsoleerd door maximaal één statistische sector) en/of de vorm hebben van een **tweede aansluitende zone** met verschillende statistische sectoren (15 + 2 aangrenzende statistische sectoren) die minstens aan de drie criteria voldoen.
Er daarentegen, in toepassing van de mogelijke uitsluiting voorzien in artikel 5, §5, eerste lid - de sectoren die meer dan één sector verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone en dus in de rand gelegen zijn (cfr. punt 5 van dit rapport / deel « artikel 5, §5 – verwijderde sectoren ») niet aan toevoegen.
- 3- Er - in toepassing van artikel 5, §4, eerste lid, 2° - de **specifieke grondgebieden** aan toevoegen die de volgende elementen omvatten :
 - a. enerzijds de bebouwde en niet-bebouwde huizenblokken en de braakliggende terreinen waarop ontwikkelingen moeten plaatsvinden, gelegen binnen of langs het grondgebied van het Kanaal, waar als gevolg van de inwerking van het stedelijk herwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de dichtbevolkte wijken daarnaast, hetzij de 4 statistische sectoren en 1 gedeeltelijke statistische sector van de zones die beantwoorden aan het Beco- en het Vergotebekken, de zone « Slachthuizen » en « Kuregem » en ten slotte het OGSO Biestebroek.
 - b. anderzijds de grondgebieden of statistische sectoren gelegen in bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen omvatten die staan ingescheven in de algemene beleidsverklaring met het oog op de omvorming van de Kanaalzone en die aan de dichtstbevolkte zones grenzen, hetzij de grondgebieden Thurn & Taxis, de Zuidwijk, het Weststation (met toevoeging van het Marie-Josépark) en de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst.

Deze grondgebieden staan omschreven in punt 7 van dit rapport en betreffen 14 volledige sectoren en 1 gedeeltelijke statistische sector.

Het beperkend gebruik – zoals hierboven omschreven - van de mogelijkheden tot correctie, opname in of uitsluiting uit de zone waarin de ordonnantie stedelijke herwaardering voorziet, maakt het niet alleen mogelijk een basis projectie te maken voor de eerste ZSH, het biedt tegelijk een compacte visie van coherente sociaal-economische criteria. Ook kunnen hierdoor de middelen die aan de stadsvernieuwingsprogramma's zijn toegewezen op één specifiek grondgebied geconcentreerd worden.

De eerste « Zone voor Stedelijke Herwaardering », genaamd « ZSH 2016 » telt 171 statistische sectoren (volledig of gedeeltelijk).

ZSH 2016



0 1 2 km

BBP | BPB

Bron: BISA – Wijkmonitoring