

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31749]

10 NOVEMBER 2016. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016"

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en inzonderheid op artikel 6, § 1, 4°;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen en inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en inzonderheid op de artikelen 3 tot 6 en 75;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 8;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 9 september 2016;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 3 oktober 2016;

Gelet op het evaluatieverslag van de impact van het ontwerpbesluit op de respectievelijke toestand van de vrouwen en de mannen, aangehecht aan de beslissing van de Regering van 22 september 2016;

Gelet op het advies nr. 60.172/4 van de Raad van State, gegeven op 10 oktober 2016, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de Regering het Brussels Planningsbureau ermee belast heeft de gegevens te verzamelen en een verslag op te stellen waarin deze gegevens worden weergegeven;

Overwegende dat het Brussels Planningsbureau (BPB) een verslag heeft ingediend bij de Regering op 02 september 2016;

Overwegende dat hiervoor de statistische gegevens in aanmerking zijn genomen die bij het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) uiterlijk op 31 augustus 2016 beschikbaar waren;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft om zich - voor de uitwerking van de eerste ZSH - te beperken tot de drie verplichte basiscriteria (statistische gegevens met betrekking tot het mediaaninkomen, de bevolkingsdichtheid en de werkloosheidsgraad) zonder bijkomende voorwaarden toe te voegen of bijkomend te verzoeken om kwalitatieve en kwantitatieve gegevens te verzamelen; deze keuze maakt het mogelijk om te komen tot een eerste "basis" zone zonder correctie van de basiscriteria of toevoeging van specifieke criteria;

Overwegende dat de regering er bovendien voor gekozen heeft om in toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2° van de ordonnantie stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 de volgende specifieke gebieden - opgenomen in of grenzend aan de aansluitende hoofdzone - te integreren : Becodok, Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, OGSO Biestebroek, Thurn & Taxis, Zuidwijk, de wijk van het Weststation en het belendende Marie-Josépark en ten slotte de statistische sectoren met de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31749]

10 NOVEMBRE 2016. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine et adoptant la « zone de revitalisation urbaine », dite « ZRU 2016 »

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 39 de la Constitution;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles et particulièrement l'article 6, § 1^{er}, 1, 4°;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises et particulièrement l'article 4;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et particulièrement les articles 3 à 6 et 75;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 8;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 9 septembre 2016;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 3 octobre 2016;

Vu le rapport d'évaluation de l'impact du projet d'arrêté sur la situation respective des femmes et des hommes annexés à la décision du Gouvernement du 22 septembre 2016;

Vu l'avis 60.172/4 du Conseil d'État, donné le 10 octobre 2016, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que le Gouvernement a chargé le Bureau Bruxellois de la Planification de collecter les données et d'établir un rapport détaillant ces données;

Considérant que le Bureau Bruxellois de Planification (BBP) a rendu un rapport au Gouvernement en date du 02 septembre 2016;

Considérant que les données statistiques prises en considération sont celles disponibles auprès de l'Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse (IBSA) en date du 31 août 2016 au plus tard;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé - pour l'élaboration de la première ZRU - de se limiter aux seuls trois critères de base obligatoires (données statistiques relatives au revenu médian, à la densité de population et au taux de chômage) sans ajouter de conditions supplémentaires, ni inviter à la collecte complémentaire de données quantitatives et qualitatives; ce choix permettant d'obtenir une première zone « fondatrice » sans correction des critères de base ou d'ajout de critères spécifiques;

Considérant que le Gouvernement a par ailleurs choisi d'inclure, en application de l'article 5 § 4 1^{er} alinéa, 2° de l'ordonnance du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine, les territoires spécifiques - inclus dans ou jouxtant la zone continue principale - suivants : Bassin Beco, Bassin Vergote, Abattoir et Cureghem, Zemu Biestebroek, Tour & Taxis, Quartier Midi, Quartier Gare de l'Ouest en y adjoignant le Parc Marie-José et enfin les secteurs statistiques comprenant les prisons de Saint-Gilles et Forest;

Overwegende dat deze specifieke gebieden het doorlopende karakter van de aansluitende hoofdzone (Beko- en Vergotedok en Thurn & Taxis, Slachthuis en Kuregem, de wijken van het Zuidstation en het Weststation) bevorderen en de omstandigheden en de levensstandaard van hun bewoners of buurtbewoners (OGSO Biestebroek en statistische sectoren met de gevangenis van Vorst en Sint-Gillis) positief kunnen beïnvloeden;

Overwegende dat deze gebieden hetzij bebouwde of niet-bebouwde huizenblokken en braakliggende terreinen zijn, gelegen in of rond het kanaalgebied, die moeten worden ontwikkeld en waar als gevolg van de inwerking van het stadsherwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de omliggende dichtbevolkte wijken, hetzij gebieden of statistische sectoren gelegen in bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen die staan ingeschreven in de algemene beleidsverklaring met het oog op de omvorming van de Kanaalzone en de dichtbevolkte zones die daaraan grenzen;

Overwegende dat het gelet op het beperkte karakter van de middelen noodzakelijk is om een overdreven versnippering hiervan te voorkomen en de uitwerking van de stedelijke herwaardering verder te blijven concentreren in de zone waar de behoeften het grootst zijn; daarbij neemt de gekozen benadering de kansarmoede in haar globale sociaal-economische context in ogenschouw op grond van statistische indicatoren die aan een update kunnen worden onderworpen en op grond van de drempels die bij ordonnantie zijn vastgelegd;

Overwegende dat wij met de toepassing van de voormelde opties beschikken over een eerste basis projectie en dat de specifieke grondgebieden aan deze logica beantwoorden;

Overwegende dat naast de bovenvermelde specifieke gebieden 172 statistische sectoren aan alle drie socio-economische criteria tegemoetkomen in 18 van de 19 Brusselse gemeenten;

Dat 48 sectoren die (volledig of gedeeltelijk) opgenomen waren in de RVOHR niet langer voldoen aan de drie criteria samen;

Dat 41 statistische sectoren die geen deel uitmaakten van de RVOHR voortaan beantwoorden aan de criteria bepaald in artikel 5 § 2, eerste lid, van de ordonnantie stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016;

Overwegende dat voor de omschrijving van de eerste "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016", en op basis van het verslag dat het Brussels Planningsbureau heeft opgesteld, de Regering beslist dat de ZSH 2016 wordt vastgesteld volgens de volgende beginselen :

1- basisbeginsel : toevoeging van alle statistische sectoren die beantwoorden aan de drie sociaal-economische criteria samen bedoeld in artikel 5 § 2, eerste lid, van de ordonnantie stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 en die een aansluitende hoofdzone vormen, hetzij een aansluitende basishoofdzone van 132 statistische sectoren,

2- Hieraan moeten de statistische sectoren of groepen van geïsoleerde statistische sectoren worden toegevoegd in toepassing van de mogelijke opname voorzien in artikel 5, § 4, eerste lid, 1^o, in de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 daar deze 24 statistische sectoren enerzijds socio-economische voorwaarden hebben die vergelijkbaar zijn met deze van de aansluitende hoofdzone en anderzijds geografisch beperkt verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone (geïsoleerd door maximaal één statistische sector) en/of een tweede aansluitende zone hebben met verschillende statistische sectoren (15+2 aangrenzende statistische sectoren) die minstens aan de drie criteria voldoen,

3- De 16 sectoren die meer dan één sector verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone en dus in de rand van de aansluitende hoofdzone gelegen zijn, dienen - in toepassing van de mogelijke uitsluiting voorzien in artikel 5, § 5, eerste lid, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 - , niet te worden toegevoegd,

Considérant que ces territoires spécifiques, soit favorisent le caractère continu de la zone principale continue (Bassins Beco et Vergote ainsi que Tour et Taxis, Abattoir et Cureghem, Quartiers des gares du Midi et de l'Ouest), soit sont susceptibles d'influencer positivement les conditions et le niveau de vie de leurs habitants ou des habitants à proximité (Zemu Biestebroek et secteurs statistiques comprenant les prisons de Saint-Gilles et de Forest);

Considérant que ces territoires sont soit des îlots bâtis ou non bâtis ainsi que des espaces en friches amenés à connaître des développements, qui se situent dans ou aux abords du territoire du canal et dont le bénéfice de politiques de revitalisation urbaine permettrait d'améliorer non seulement les quartiers concernés mais également les quartiers périphériques hautement densifiés, soit des territoires ou secteurs statistiques situés dans certains pôles de développement prioritaire inscrits dans la déclaration de politique générale favorisant la transformation de la zone du Canal ou de zones densément peuplées limitrophes;

Considérant qu'eu égard au caractère limité des moyens, il est nécessaire d'éviter une dilution excessive de leur distribution et de concentrer l'action de la revitalisation urbaine dans la zone dans laquelle les besoins sont les plus importants; l'approche choisie envisageant la précarité dans sa globalité socio-économique, sur base d'indicateurs statistiques actualisables et selon les seuils fixés par l'ordonnance;

Considérant qu'en appliquant les options susmentionnées, nous disposons d'une première projection fondatrice et que les territoires spécifiques répondent à cette même logique;

Considérant qu'outre les territoires spécifiques susmentionnés, 172 secteurs statistiques répondent au cumul des 3 critères socio-économiques, répartis sur 18 des 19 communes bruxelloises;

Que 48 secteurs qui étaient inclus dans l'EDRLR (intégralement ou partiellement) ne répondent plus au cumul des 3 critères;

Que 41 secteurs statistiques qui n'étaient pas repris dans l'EDRLR répondent dorénavant aux critères fixés à l'article 5 § 2 alinéa 1^{er} de l'Ordonnance du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine;

Considérant que pour la définition de la première « zone de revitalisation urbaine » dite « ZRU 2016 » et sur la base du rapport établi par le Bureau Bruxellois de la Planification, le Gouvernement décide que la ZRU 2016 est fixée selon les principes suivants :

1- principe de base : l'inclusion de la totalité des secteurs statistiques qui cumulent les trois critères socioéconomiques visés à l'articles 5 § 2 alinéa 1^{er} de l'Ordonnance du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine et qui forment une zone principale continue, soit une zone de base principale continue de 132 secteurs statistiques,

2- Il convient d'y adjoindre les secteurs statistiques ou groupes de secteurs statistiques isolés en application de la possibilité d'inclusion prévue à l'article 5 § 4, 1^{er} alinéa, 1^o de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et en raison du fait que ces 24 secteurs statistiques ont d'une part des conditions socioéconomiques semblables à celles de la zone continue principale et d'autre part un éloignement géographique très faible par rapport à la zone continue principale (isolé maximum par un secteur statistique) et/ou présentant l'aspect d'une zone secondaire continue comprenant de nombreux secteurs statistiques (15+2 secteurs statistiques contigus) cumulant les 3 critères minimum,

3- Il convient de ne pas y adjoindre - en application de la possibilité d'exclusion prévue à l'article 5 § 5, 1^{er} alinéa de l'ordonnance du 6 octobre 2016 - les 16 secteurs éloignés de plus d'un secteur de la zone continue principale vu leur localisation ponctuelle et périphérique par rapport à la zone principale continue,

4- In toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2°, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 - moeten de specifieke grondgebieden hieraan worden toegevoegd die in het verslag van het BPB zijn onderzocht, hetzij het Beco- en het Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, OGSO Biestebroek, Thurn & Taxis, Zuidwijk, de wijk van het Weststation en het belendende Marie-Josépark en ten slotte de statistische sectoren met de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst;

Overwegende dat de "Zone voor stedelijke herwaardering" (2016) een oppervlakte heeft van 23,2 km² (op een Brussels grondgebied van 161,4 km²) en 421.796 inwoners betreft (op een totale Brusselse bevolking van 1.163.486);

Op de voordracht van de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De « Zone voor Stedelijke Herwaardering », genaamd « ZSH 2016 », wordt goedgekeurd zoals deze staat afgebeeld op de grafische kaart in bijlage.

Art. 2. In toepassing van artikel 6, § 5, tweede lid van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering kan het verslag van de uitwerking van de « Zone voor Stedelijke Herwaardering », genaamd « ZSH 2016 » geraadpleegd worden via de link <http://www.wijken.brussels/doc/zsh-2016>.

Art. 3. De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 november 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid.

Rudi VERVOORT

4- D'y adjoindre – en application de l'article 5, § 4, 1^{er} alinéa, 2° de l'ordonnance du 6 octobre 2016 - les territoires spécifiques examinés dans le rapport du BBP, à savoir les Bassins Beco et Vergote, Abattoir et Cureghem, Zemu Biestebroek, Tour & Taxis, Quartiers de la Gare du Midi et de la Gare de l'Ouest en y adjoignant le Parc Marie-José et enfin les secteurs statistiques comprenant les prisons de Saint-Gilles et Forest;

Considérant que la « Zone de Revitalisation Urbaine » (2016) comprend donc une superficie de 23,2 km² (sur les 161,4 km² du territoire bruxellois) et représente 421.796 habitants (sur le 1.163.486 de la population globale bruxelloise);

Sur la proposition du Ministre ayant la Rénovation urbaine dans ses attributions,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La « Zone de Revitalisation Urbaine », dite « ZRU 2016 » telle qu'elle est représentée sur la carte graphique en annexe est adoptée.

Art. 2. En application de l'article 6, § 5, 2^e alinéa de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine, le rapport d'élaboration de la « zone de revitalisation urbaine », dite « ZRU 2016 » est consultable via le lien <http://www.quartiers.brussels/doc/zru-2016>.

Art. 3. Le Ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

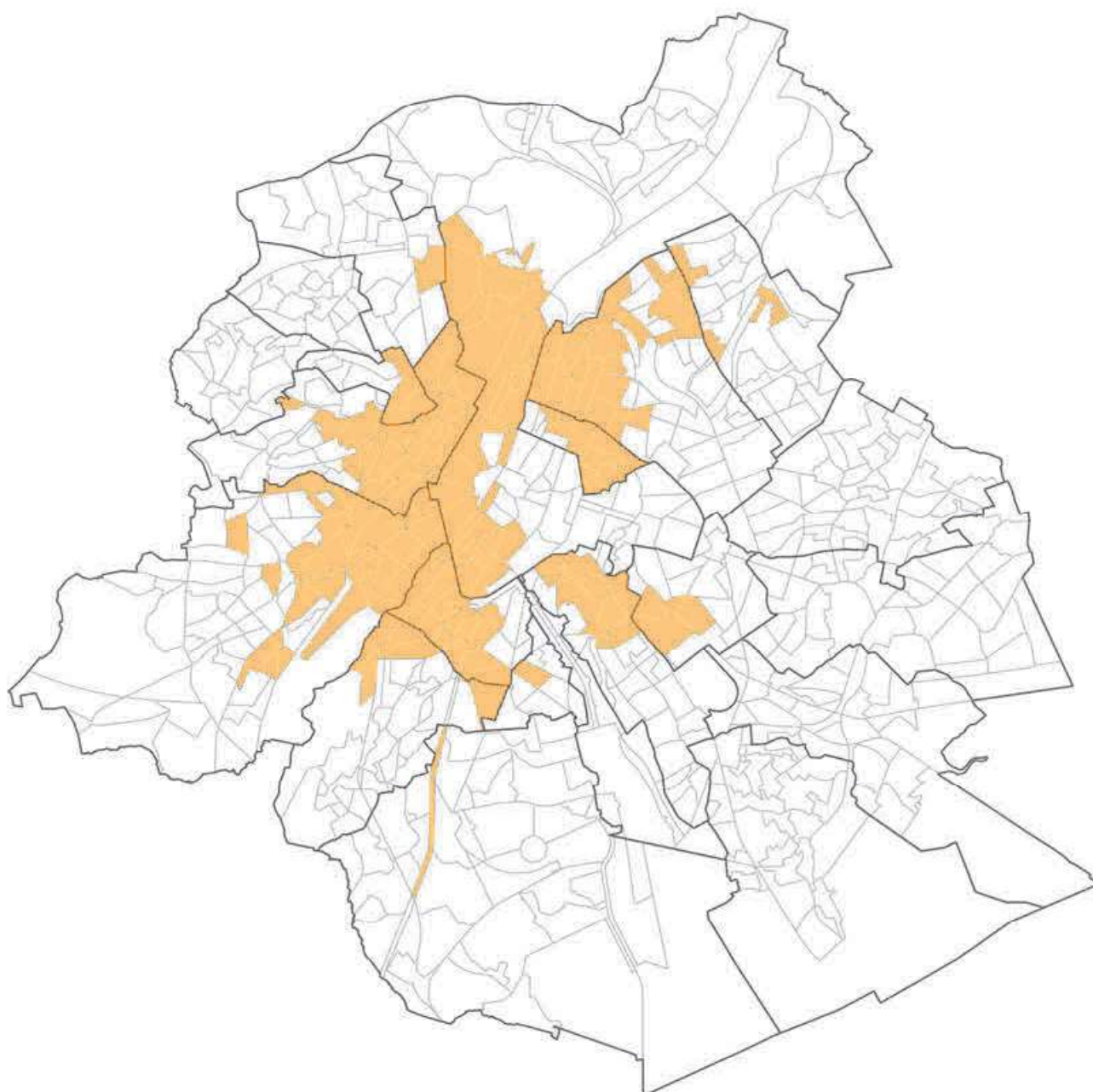
Bruxelles, le 10 novembre 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique.

Rudi VERVOORT

ZRU - ZSH 2016



- ZRU - ZSH 2016
- secteurs statistiques - statistische sectoren
- limites communales - gemeentegrenzen

0 1 2 km



BBP | BPB

Brut. BISA - Wijkmonitoring
Source: IBSA - Monitoring des Quartiers