

Overzicht van het beleid inzake stadsherwaardering

Ordonnantie van 06.10.2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, en haar toepassingsbesluiten

	Duurzaam Wijkcontract (DWC)	Stadsvernieuwingscontract (SVC)	Stadsbeleid Pijler 1 (Sb - pijler 1)	Stadsbeleid Pijler 2 (Sb - pijler 2)	As- en Huizenblokken contracten (AHC)
Regelgeving	OSH 06.10.2016 Besluit 24.11.2016	OSH 06.10.2016 Besluit 23.03.2017	OSH 06.10.2016 Besluit 19.01.2017	OSH 06.10.2016 Besluit 19.01.2017	Administratieve en financiële bepalingen van 27/01/2022 (+ OSH 6/10/2016 en besluit DWC 24/11/2016)
Stappen	Op vrijwillige basis: oproep tot kandidaatstelling door het ministerkabinet, gemiddeld 1 x/jaar A priori 3 DWC's/jaar (15 voor de legislatuur 2019-2024)	Keuze van perimeters door de BHR Normaal worden 3 SVC's geselecteerd tijdens de legislatuur 2019-2024	Op vrijwillige basis: doelgerichte vraag van gemeente of OCMW Geen termijn, het hele jaar geldig	Elke gemeente met een deel van het grondgebied in ZSH ontvangt van het ministerkabinet een brief met vermelding van het haar toegekend budget (vermoedelijk maart 2020)	Op vrijwillige basis: oproep tot kandidaatstelling door het ministerkabinet.
Zone	In ZSH, focus op een wijk	In ZSH, grondgebied op minstens 2 gemeenten	In het hele BHG, doelgerichte operaties	In ZSH, per gemeente	Doorheen het BHG, in een dichtbevolkte wijk, focus op een blok en/of een as.
Diagnose en programma	Duurt +/- 1 jaar, is het jaar van de uitvoering (of het jaar nul)	Duurt +/- 1 jaar, is het jaar van de uitvoering (of het jaar nul)	Neen	Duurt 4 maanden	Duurt +/- 1 jaar, is het jaar van de uitvoering (of het jaar nul)
Thema's	- Sociale (in bepaalde gevallen geconventioneerde) woningen - Gemeenschapsvoorzieningen en buurtinfrastructuur (sport, jonge kind, buurtleven, ...) - Openbare ruimten / groene ruimten / stadsnetwerk - Productieve ruimten / handelszaken - De verbetering van de omgevingskwaliteit - Sociaal-economische acties (maatschappelijke en economische herwaardering op lokaal niveau) - Participatieve activiteiten - Coördinatie, participatie en communicatie	- Openbare ruimten / groene ruimten / infrastructuur voor stadsnetwerk - Sociale of geconventioneerde woningen, gemeenschapsvoorzieningen en buurtinfrastructuur - Productieve ruimte / handelszaken - De verbetering van de omgevingskwaliteit - Economische herwaardering - Ondersteuning van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven - Coördinatie en communicatie	1° Verwerving van verwaarloosde of onbewoonde goederen om er in hoofdzaak sociale woningen van te maken 2° Renovatie, restauratie of afbraak / heropbouw om er in hoofdzaak sociale woningen van te maken 3° Snelle interventiemiddelen tegen de achteruitgang van de openbare ruimte	- De 5 operationele doelstellingen: 1° Kwaliteit en leefomgeving: openbare ruimten en buurtinfrastructuur (cultuur en sport) om de maatschappelijke cohesie te vergroten 2° Beter samen leven: tegen de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering strijden en tegelijk het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren 3° Strijd tegen de kansarmoede; SPI 4° Specifieke openbare woningen (ouderen, mensen met een handicap, dringende situaties, studenten, ...) 5° Aanvulling Sb pijler 1 6° Coördinatie en communicatie	- Ontdichten en ontharden - Groene ruimte / openbare ruimten stadsnetwerk - Buurtinfrastructuur - woningen - Productieve ruimten / handelszaken - De verbetering van de omgevingskwaliteit - Sociaal-economische acties (maatschappelijke en economische herwaardering op lokaal niveau) - Participatieve activiteiten - Coördinatie, participatie en communicatie
Focus	Lokaal, participatie, buurt, sociale woningen, openbare en sociaal-economische ruimten	Openbare ruimten, stadsnetwerk, gewestelijke schaal	Bestrijding van het onveiligheidsgevoel - Doelgerichte ingrepen in verwaarloosde of ongezonde goederen	Cf. operationele doelstellingen hierboven	Supra-lokaal, participatie, As en/of huizenblokken, openbare en sociaal-economische ruimten
Termijnen*	- Uitvoering: 50 maanden - Implementatie: 30 maanden	- Uitvoering: 60 maanden - Implementatie: 30 maanden	1° en 2° - Uitvoering: 30 maanden - Implementatie: 30 maanden 3° Uitvoering: 6 maanden	- Uitvoering: 5 jaar - Implementatie: 18 maanden	- Uitvoering: 50 maanden - Implementatie: 30 maanden
Budget	Budget BHG : varieert tussen 12.500.000 € en 14.125.000 € + 5 % komende van de gemeente, per DWC	Budget BHG: +/- € 22.000.000 per DWC + budgetten verstrekt door partners	Plafond per m² en maximaal 85 % in totaal per project	Voorzien budget per gemeente, bepaald door de BHR, voor elke programmering	Budget BHG : 5.000.000 € per AHC

* Uitvoeringsperiode : studies, zakelijke rechten en toekenningen van overheidsopdrachten
Implementatieperiode : beëindiging van de werken