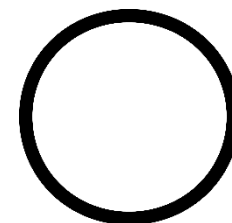




**Stedelijke
Herwaardering
Revitalisation
Urbaine
07.03.2023**

urban.brussels



Structuur van de voorstelling

Structure de la présentation



Stadspark Stad Brussel / Parc urbain Jonction à Bruxelles-Ville / Séverin Malaud © urban.brussels

- urban.brussels
- De omwerking van het stedelijke herwaarderingsbeleid – Context en nieuw instrumenten / Refonte de la politique de rénovation urbaine – Contexte et nouveaux instruments
- De Duurzame Wijkcontracten (DWC) / Les Contrats de Quartiers durables (CQD)
- De Stadsvernieuwingscontracten (SVC) / Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)
- Het Stadsbeleid (SB) / La Politique de la Ville (PdV)
- De As- en huizenblokcontract (AHC) / Les Contrats d’Axe et Contrats d’Ilot (CACI)



Stijn Bollaert © urban.brussels

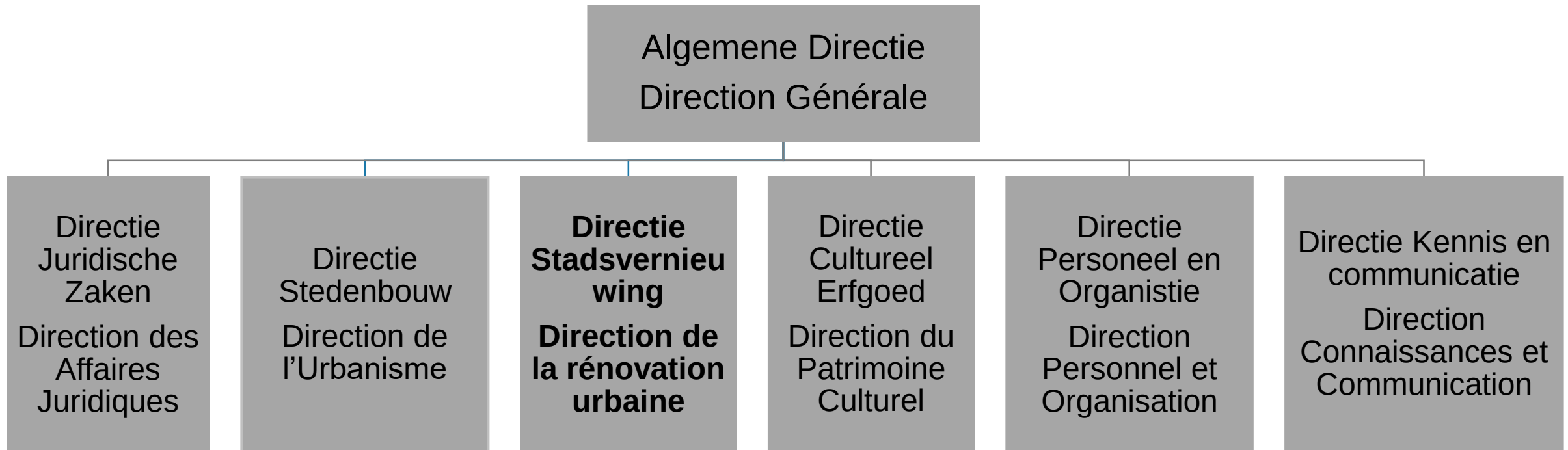
- Urban.brussels (vroeger Brussel Stedenbouw en Erfgoed) is een administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Haar voornaamste doel bestaat erin de territoriale ontwikkeling van het Gewest te ondersteunen op een duurzame manier, door de uitvoering van het gewestelijke beleid op het gebied van stedenbouw, het roerend en onroerend cultureel erfgoed, en het beheer van operationele programma's voor stedelijke herwaardering alsook de toekenning van de premie voor de renovatie van het woonmilieu voor particulieren.
- Urban.brussels (auparavant Bruxelles Urbanisme et Patrimoine) est une administration de la Région de Bruxelles-Capitale.
- Son objectif principal est de soutenir le développement territorial de la Région de manière durable, en mettant en œuvre la politique régionale en matière d'urbanisme, de patrimoine culturel mobilier et immobilier et de gestion des programmes opérationnels de revitalisation urbaine ainsi que l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat pour les particuliers.

De verschillende Directies

Les différentes Directions

Urban.brussels voert deze opdrachten uit met de Algemene Directie en 6 administratieve eenheden.

Urban.brussels mène ces missions au moyen de la Direction Générale et de 6 unités administratives.



RÉNOVATION URBAINE

DIRECTION

Philippe PIÉREUSE

SOUTIEN TRANSVERSAL

Préemption

Marie-Thérèse BEUNCKENS

Gestion de l'information

Sergio DE VINCENZO
Élodie CUGNON

Appui juridique

Laura BRACONNIER
Amria FERHAT

Budget/Comptabilité

Antonio MENDES MURTEIRA
Saïd OULAD EL HAJ

Assistante de Direction

Marissa SEQUEIRA

Secrétariat

Rachida ZIAN

Alliance RENOLUTION

Thomas VANDE VELDE

Cartographie/infographie

Pascale OLBRECHTS

PRIMES RENOLUTION

- Geneviève HORTA

CELLULE ADMINISTRATIVE

Coordination

- Annick MAHY

Gestion

Farah AMGHAR
Anne DE MEETER
Sigrid DE ROUCK
Dominique GODDEN
Corinne GODEFROID
Yasmina HAMDOUN
Catherine LAMBEAU
Geneviève REMU
Onur YASAR

CELLULE TECHNIQUE

Coordination

- Marie-Noële CLEYMAN

Gestion

Audrey BERNIER
Camille DUBRAY
Audrey DUMOULIN
Flavia IEZ
Charlotte-Lucienne PÉTRY
Kévin SOETENS
Anneleen WARMOES



REVITALISATION URBAINE

- Caroline MULKERS

○ Contrats de Quartiers Durables

○ Contrats de Rénovation urbaine

○ Politique de la Ville - Coordination

- Thierno DIOUF - axe 1
- Aurélie SCHUBERT - axe 2

○ Contrats d'axes - Contrats d'îlots

Gestion

Anne BOUCHOMS
Anna BOUTEILLER
Élodie CUGNON
Nicolas DE BEER DE LAER
Lionel DESTUMENT
Thierno DIOUF
Nathalie ESPEEL
Peter JANSSENS
Élise LIDOINE

Martial PETIT
Nathalie RENIER
Sarah ROLAND
Aurélie SCHUBERT
Marie SINTZOFF
Marlies STUBBE
Caroline STYFHALS
Chiara TOMALINO
Thomas VIGUIER

Subsides

Citydev

Homegrade

Réseau Habitat

Autres atypiques

Lionel DESTUMENT

Antonio MENDES MURTEIRA



Wetgeving – OSH van 6 oktober 2016

Législation – OORU du 6 octobre 2016



Hall Amal Amjahid, DWC Rond Léopold II, Sint-Jans-Molenbeek / Hall Amal Amjahid, CQD Autour de Léopold II, Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels

- Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen / Chapitre 1^{er} : dispositions générales
 - Rechtsbevoegheid en definities / Compétences et définitions
 - Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) / Zone de Revitalisation urbaine (ZRU)
- Hoofdstuk 2 : Programma's voor stedelijke herwaardering / Chapitre 2 : Les programmes de revitalisation urbaine
 - Gemeenschappelijke bepalingen / Dispositions communes
 - Duurzame wijkcontracten (DWC) / Contrats de Quartiers Durables (CQD)
 - Stadsvernieuwingscontracten (SVC) / Contrats de Rénovation urbaine (CRU)
 - Het stadsbeleid, pijlers 1 en 2 / Politique de la Ville, axes 1 et 2 (PdV)
- Hoofdstuk 3 : Overgangs- en slotbepalingen / Chapitre 3 : Dispositions transitoires et finales

Zone van Stedelijke Herwaardering (ZSH) : definitie en doel

Zone de Revitalisation urbaine (ZRU) : contexte et objectif



Woningen Jolly, DWC Koningin - Vooruitgang, Schaarbeek /
Logements Jolly, CQD Reine-Progrès, Schaerbeek / Séverin
Malaud © urban.brussels

De ZSH is een in principe doorlopende zone die uit statistische sectoren bestaat en waarin het samenspel van cumulatieve voorwaarden aantoont dat de leefomstandigheden van de bewoners slechter zijn dan in de overige statistische sectoren van het gewest, zodat de levensstandaard er lager is.

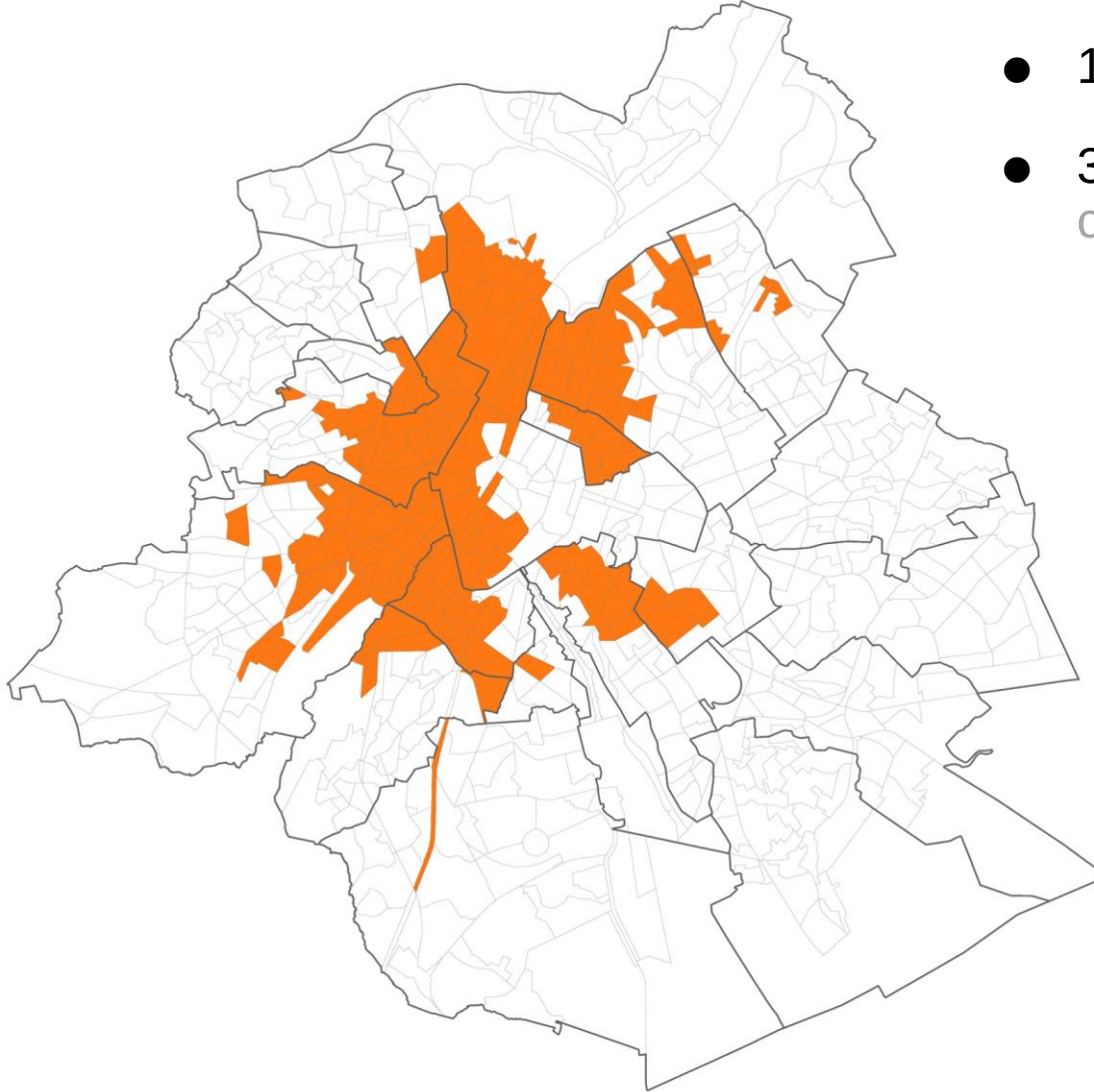
De operaties en programma's, in de ZSH, hebben inzonderheid tot doel om de leefomstandigheden van de bewoners.

La ZRU est la zone, en principe continue, composée de secteurs statistiques, dans laquelle la réunion des conditions cumulatives fait apparaître que les conditions de vie des habitants y sont moins bonnes que dans les autres secteurs statistiques de la région de sorte que le niveau de vie y est moins élevé.

Les opérations et programmes, au sein de la ZRU, ont notamment pour but d'améliorer les conditions de vie de ses habitants.

Plattegrond van de ZSH 2016

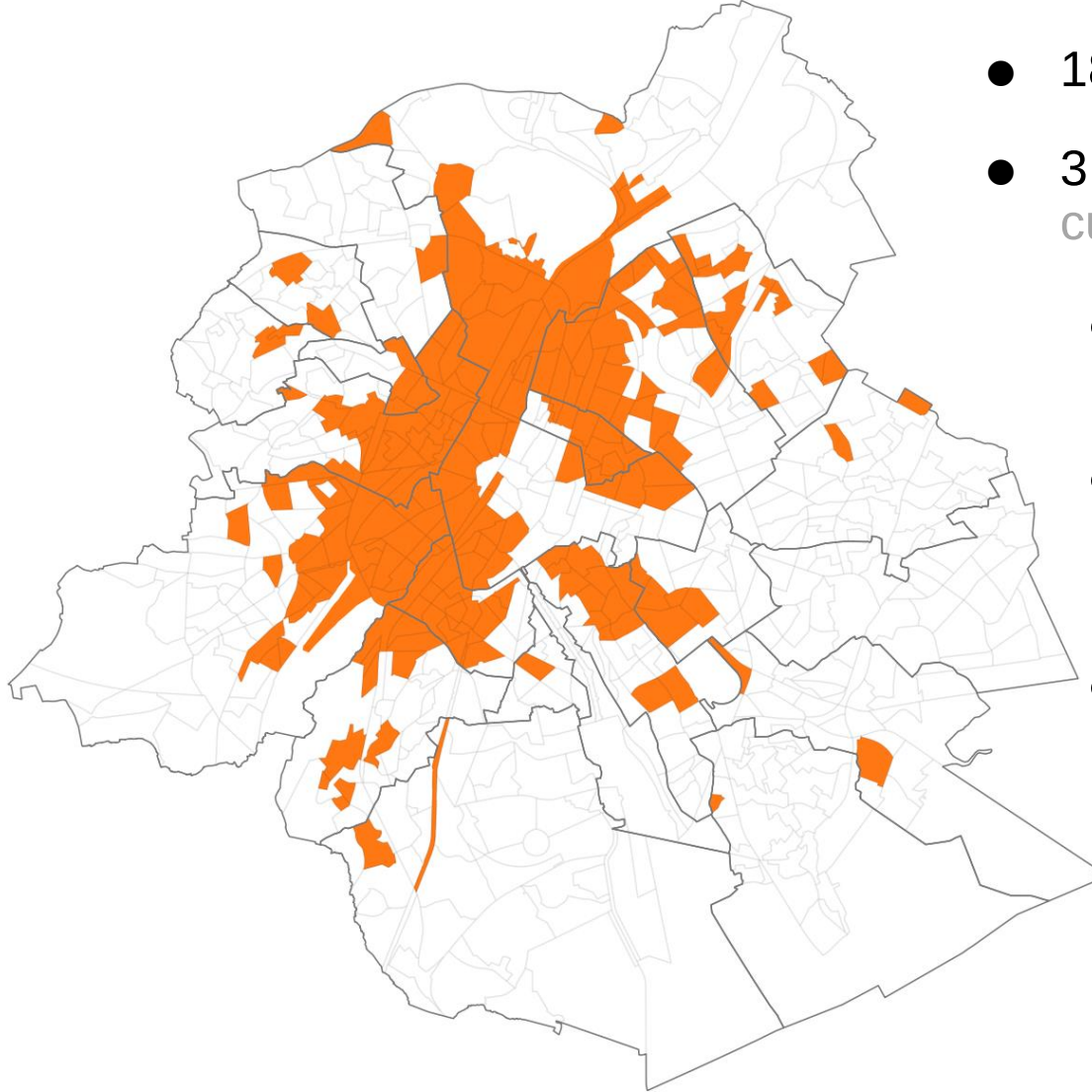
Carte de la ZRU 2016



- 13 betrokken gemeenten / 13 communes concernées
- 3 cumulatieve basisvoorwaarden / 3 conditions cumulatives de base
 - mediaan inkomen lager dan het gewestelijke gemiddelde / revenu médian inférieur au régional
 - bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijke gemiddelde / densité de population supérieure à la moyenne régionale
 - werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijke gemiddelde / taux de chômage supérieur à la moyenne régionale

Plattegrond van de ZSH 2020

Carte de la ZRU 2020



- 18 betrokken gemeenten / 18 communes concernées
- 3 cumulatieve basisvoorwaarden / 3 conditions cumulatives de base
 - mediaan inkomen lager dan het gewestelijke gemiddelde / revenu médian inférieur au régional
 - bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijke gemiddelde / densité de population supérieure à la moyenne régionale
 - werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijke gemiddelde / taux de chômage supérieur à la moyenne régionale

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Park L28, DWC Bockstael, Brussel Stad / Parc L28, CQD Bockstael, Bruxelles-Ville / Séverin Malaud © urban.brussels



Reconversie van de ECAM-site, DWC Bosnië, Sint-Gillis / Reconversion du site de l'ECAM, CQD Bosnie, Saint-Gilles / Séverin Malaud © urban.brussels

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Crèche en atelier, DWC Maelbeek, Elsene / Crèche et atelier,
CQD Maelbeek, Ixelles / Séverin Malaud © urban.brussels

- Principes, definitie en doelstellingen / Principes, définition et objectifs
- Budget / Budget
- Selectie van de perimeters / Sélection des périmètres
- Tijdlijn / Ligne du temps
- Type interventies / Types d'interventions
- Communicatie - Raadpleging - Participatie / Communication - Consultation - Participation
- Resultaten / Résultats

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Woningen Vandenbroeck, DWC Maelbeek, Elsene / Logements Vandenbroeck, CQD Maelbeek, Ixelles / Séverin Malaud © urban.brussels

Principe, definitie en doelstellingen / Principe, définition et objectifs

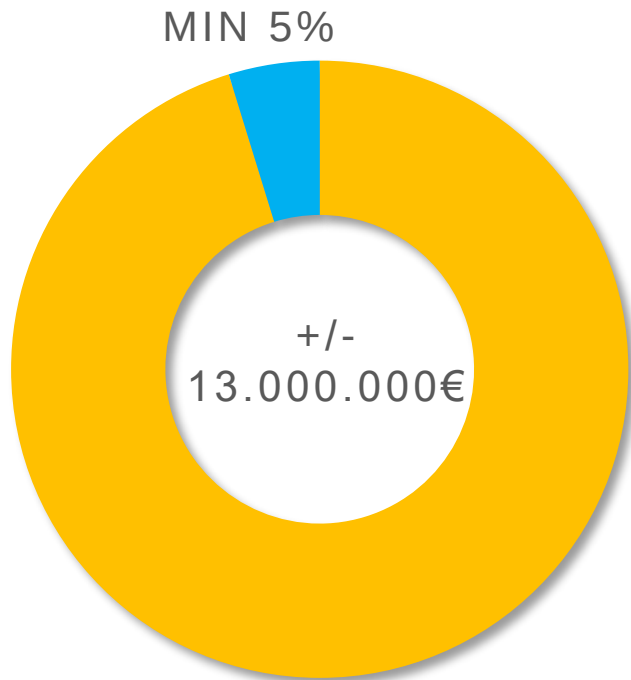
- Actieplan / Plan d'actions
- Beperkt in tijd en ruimte / Limité dans le temps et dans l'espace
- Afgesloten tussen het Gewest, de gemeente en de inwoners van een Brusselse wijk / Conclu entre la Région bruxelloise, la commune et les habitants d'un quartier bruxellois
- Legt een programma van de te verwezenlijken interventies vast om een wijk te herwaarderen / Fixe un programme d'interventions pour rénover un quartier
- Met een welbepaalde budget / Avec un budget défini
- Contract tussen het Gewest en een gemeente, verzekert een financiëring van een goedgekeurd programma / Contrat entre Région et une commune, garantit le financement d'un programme approuvé
- Belangrijkste doelstellingen: vastgoedoperaties, lokale schaal en participatie / Objectifs principaux : opérations immobilières, échelle locale et participation

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)

■ GEMEENTEN / COMMUNES

■ BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST / RÉGION BRUXELLES-CAPITALE



Budget

Gewest / Région : 12.500.000 € (max 95%)

Gemeente / Commune : 657.000 € (min 5% ou plus / of meer)

Totaal / Total : +/- 13.000.000 €

Chaque année, pour 3 CQD, total : presque 40.000.000 €

Elk jaar, voor 3 DWC, totaal : bijna 40.000.000 €

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Hoogstraat 332, Stad Brussel / Rue Haute, 332 Bruxelles-Ville
Séverin Malaud © urban.brussels

Selectie van de perimeters / Sélection des périmètres :

- De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing lanceert een oproep tot kandidatuurstelling aan de gemeenten waarvan een deel van het grondgebied in de ZSH gelegen is / Ministre en charge de la Rénovation urbaine lance un appel à candidatures aux communes ayant une partie de territoire en ZRU
- De gemeenten stellen een kandidatuurdossier op dat beantwoordt aan een reeks vragen met soms een thematiek die gerespecteerd moet worden/ Les communes rédigent un dossier de candidature, répondant à une série de questions avec, parfois, une thématique à respecter
- De DSV maakt een analyse van de kandidaturen waarop de BHR zich baseert om de perimeters te selecteren / La DRU établit une analyse des candidatures sur laquelle le GRBC se base pour sélectionner les périmètres
- Sinds 2018: de BHR selecteert 3 perimeters per jaar/ Depuis 2018 : le GRBC sélectionne 3 périmètres par an

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)

De samenstelling van het basisdossier met daarin de analyse van de bestaande situatie en de behoeften

Analyse de la situation existante et des besoins et constitution du dossier de base.

Uitvoering van acties en operaties (aankopen, studies, overheidsopdrachten, vergunningen, enz.)

Mogelijk om het programma 5x te wijzigen tussen de 6de en de 30ste maanden. Verlenging van 6 maanden mogelijk

Exécution des actions et des opérations (acquisitions, études, marchés publics, permis, etc.)

Possibilité de modifier 5 x le programme entre le 6^{ème} et le 30^{ème} mois. Possibilité de prolongation de 6 mois.

Bij de afronding van de operationele fase wordt 30 maanden uitgetrokken voor de afwerking van bepaalde werken

À la conclusion de la phase opérationnelle, 30 mois permettent la finalisation de certains chantiers.



Programma + MER
Programme + RIE
+/- 12 maanden / mois

Uitvoering
Exécution
50 maanden / mois

Implementatie
Mise en œuvre
30 maanden / mois

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Grote hal en crèche, DWC Zinneke, Sint-Jans-Molenbeek /
Grande Halle et crèche, CQD Petite Senne, Molenbeek-Saint-
Jean / Séverin Malaud © urban.brussels

Het basisdossier van een DWC bestaat uit / Le dossier de base d'un CQD est composé :

- een diagnose van het gebied / d'un diagnostic du périmètre
- uitdagingen en prioriteiten voor het gebied / d'enjeux et priorités définis pour le périmètre
- een programma bestaande uit projectfiches / d'un programme constitué de fiches-projet
- een milieueffectenrapport (MER) / d'un rapport sur les incidences environnementales (RIE)

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Woningen Masuistraat 96, DWC Masui, Stadsbrussel / Logements rue Masui 96, CQD Masui, Bruxelles-Ville / Séverin
Malaud © urban.brussels

Vastgoedoperaties / Opérations immobilières :

- Sociale woningen (en geconventioneerde) woningen
Logements sociaux (et logements conventionnés)
- Buurtinfrastructuren (prioriteit voor infrastructuur voor jongeren en kinderen)
Equipements de proximité (priorité aux équipements pour les jeunes et les enfants)
- Commerciële en productieve ruimten (max 500 m²)
Espaces productifs ou commerciaux (max 500 m²)

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Woningen en judozaal , DWC Helmet, Schaarbeek / Logements et salle de judo, CQD Helmet, Schaerbeek / Séverin
Malaud © urban.brussels

Vastgoedoperaties / Opérations immobilières :

- Sociale woningen (en geconventioneerde) woningen / Logements sociaux (et logements conventionnés)
- Buurtinfrastructuren (prioriteit voor infrastructuur voor jongeren en kinderen)
Equipements de proximité (priorité aux équipements pour les jeunes et les enfants)
- Commerciële en productieve ruimten (max 500 m²)
Espaces productifs ou commerciaux (max 500 m²)

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Watertraject, DWC Abdij, Vorst / Tracé de l'eau, CQD Abbaye, Forest / Séverin Malaud © urban.brussels

Operaties in de openbare ruimte / Opérations sur l'espace public :

- Leefkwaliteit en toegankelijkheid verbeteren / Améliorer la convivialité et l'accessibilité
- Voorrang geven aan de actieve manieren van verplaatsen, voetgangerszones e.d. aanleggen, de druk van het autoverkeer beperken / Priorité aux modes de déplacements actifs, création de piétonniers, etc. et diminution de la pression automobile
- Nieuwe groene ruimten creëren, groen aanplanten op de binnenterreinen van huizenblokken, buitenvoorzieningen plaatsen / Créer de nouveaux espaces verts, verduriser les intérieurs d'îlots et création d'équipements publics d'extérieur

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Park L28, DWC Bockstael, Brussel Stad / Parc L28, CQD Bockstael, Bruxelles-Ville / Séverin Malaud © urban.brussels

Operaties in de openbare ruimte / Opérations sur l'espace public :

- Speel- en ontspanningsruimten aanleggen / Créer des espaces de jeux et récréatifs
- Speel- en ontspanningsruimten aanleggen / Améliorer les qualités environnementales de l'espace public
- De gevels rondom de betreffende openbare ruimten verfraaien / Embellir les façades aux abords des espaces publics concernés
- De toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit verbeteren / Accessibilité renforcée pour les personnes à mobilité réduite

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Vernissage tentoonstelling Entre Vues ! Asbl Eveil DWC Wiels aan de Zenne, Vorst / Vernissage exposition Entre Vues ! Asbl Eveil, CQD Wiels-surSenne, Forest / Jonathan Ortegat © urban.brussels

Acties voor maatschappelijke en economische herwaardering:

- Ondersteuning bij de socioprofessionele inschakeling en de vorming van werkzoekenden
- Sportieve en culturele acties in het kader van de sociale cohesie
- Verbetering van de preventie en het beheer van afval, realiseren van tuinen, gedeelde moestuinen...
- Acties die de bewoners aanmoedigen om hun woningen en de omgeving ervan te onderhouden en te vernieuwen
- Acties om de bewoners van de buurt te informeren en te begeleiden bij de evolutie van levensstijlen in verband met duurzame ontwikkeling

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Banket Helmet Plaizier, DWC Helmet, Schaarbeek / Banquet Helmet Plaizier, CQD Helmet, Schaerbeek © Patrick Marchal

Actions de revitalisation sociétale et économique :

- Soutien à l'insertion socioprofessionnelle et à la formation des demandeurs d'emploi
- Actions sportives et culturelles porteuses de cohésion sociétale
- Amélioration de la prévention et la gestion des déchets, mise en place de jardins, potagers partagés...
- Actions encourageant les habitants à entretenir et rénover leurs logements et ses abords
- Actions permettant d'informer et de guider les habitants du quartier dans l'évolution des modes de vie associée aux enjeux de développement durable

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Aanleg dak Colruyt, DWC Maalbeek, Elsene / Aménagement toiture Colruyt, CQD Maelbeek, Ixelles / Séverin Malaud
© urban.brussels

Milieu-operaties sinds 2010:

- Operaties die de energetische en milieuperformantie van gebouwen willen verhogen
- Operaties die het waterbeheer willen verbeteren
- Operaties die de preventie en het beheer van afval willen verbeteren
- Operaties die de biodiversiteit willen verbeteren
- Operaties met als doel de inrichting van collectieve moestuinen, gedeelde tuinen, etc.

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Plantenkwekerij La Pousse qui pousse, DWC Bosnië, Sint-Gillis / Pépinière La Pousse qui pousse, CQD Bosnie, Saint-Gilles / Séverin Malaud © urban.brussels

Opérations environnementales depuis 2010 :

- Opérations visant à augmenter la performance énergétique et environnementale des constructions
- Opérations visant à améliorer la gestion de l'eau
- Opérations visant à améliorer la prévention et la gestion des déchets
- Opérations visant à améliorer la biodiversité
- Opérations visant à mettre en place des potagers collectifs, des jardins partagés, etc.

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



WijkAntenne (WAK), DWC Zinneke, Sint-Jans-Molenbeek / Antenne de quartier, CQD Petite Senne, Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels

De participatieve acties:

- De acties die de wijkbewoners aanzetten en vormen tot deelname aan het beheer en de animatie van de gemeenschapsvoorzieningen, van de gemeenschappelijke ruimten en van de openbare ruimten van de wijk;
- De acties die het mogelijk maken voor de wijkbewoners om zichzelf te organiseren;
- De acties van het type burgercafé of de burgerinitiatieven die het mogelijk maken om een lokaal duurzaam engagement op gang te brengen;
- De door groepen gecoördineerde acties om stadsinrichtingen door de wijkbewoners zelf te laten maken;

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Zadenkiosk, DWC Bockstael, Brussel Stad / Kiosque à graines, CQD Bockstael, Bruxelles-Ville © le Kiosque à Graines

Actions de participation :

- Actions qui encouragent et forment les habitants du quartier à participer à la gestion et à l'animation des équipements communautaires, des espaces communs et publics du quartier
- Les actions permettant aux citoyens de s'auto-organiser
- Les actions de type café citoyen ou les actions d'initiative citoyenne permettant l'émergence d'un engagement durable local
- Les actions coordonnées par des collectifs pour des aménagements urbains réalisés par les habitants du quartier eux-mêmes

De Duurzame Wijkcontracten

Les Contrats de Quartier Durable



Algemene vergadering, DWC WaZ, Vorst/ Assemblée Générale, CQD WsS Forest / Jonathan Ortegat © urban.brussels

Coördinatie-, communicatie- en participatieve acties:

- Projectleider
- Technische coördinator die belast is met overheidsopdrachten en de werken
- Coördinator voor de communicatie en participatie
- Administratieve en financiële coördinator
- Coördinator voor de socio-economische en milieu-operaties

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Actions de coordination, communication et participation :

- Chef de projet
- Coordinateur technique en charge des marchés publics et des chantiers
- Coordinateur en charge de la communication et de la participation
- Coordinateur administratif et financier
- Coordinateur aux opérations socio-économiques et environnementales

Algemene vergadering, DWC WaZ, Vorst / Assemblée Générale, CQD WsS Forest / Jonathan Ortegat © urban.brussels
/ DWC WaZ / CQD WsS © communa asbl

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



DWC De Marollen, Stad Brussel / CQD Les Marolles, Bruxelles-Ville © cityTools

Participatie – Geheel van acties die door de institutionele actoren en de experts ondernomen moeten worden met het oog op:

- Het informeren, uitnodigen en bijeenbrengen van burgers en andere actoren van de burgermaatschappij
- Het uitwerken van een diagnostiek, het vaststellen van de uitdagingen en een programma met acties en operaties in overleg met de burgers en de actoren van de perimeter
- Bieden van een overlegkader: de gesprekspartners objecten, teksten en hulpmiddelen geven die hen toelaten deel te nemen aan discussies, reflecties, workshops, etc.
- Het coördineren van de partners, hen proberen overeenstemming te doen vinden en het behouden van een continuïteit in de debatten
- Het nemen van beslissingen m.b.t. het weerhouden programma en het verantwoorden van deze beslissingen t.o.v. de burgers en de actoren van de perimeter

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



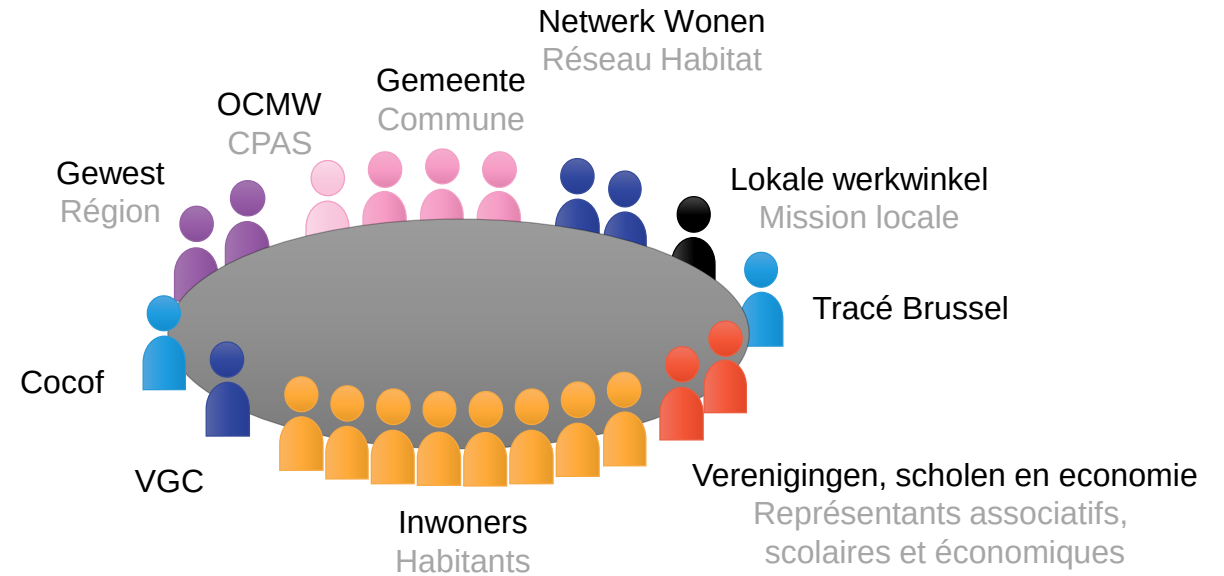
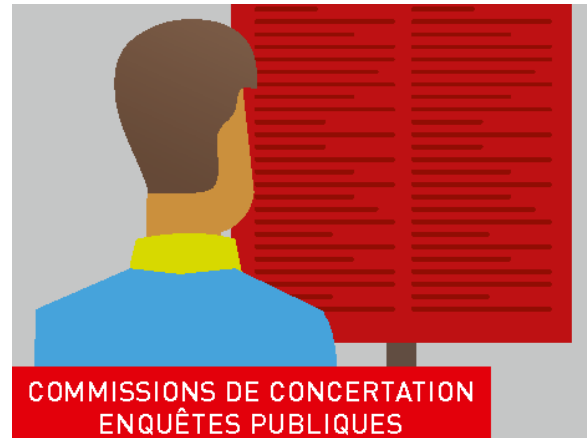
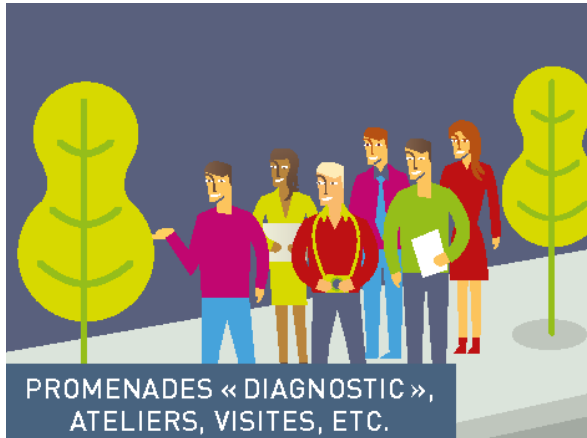
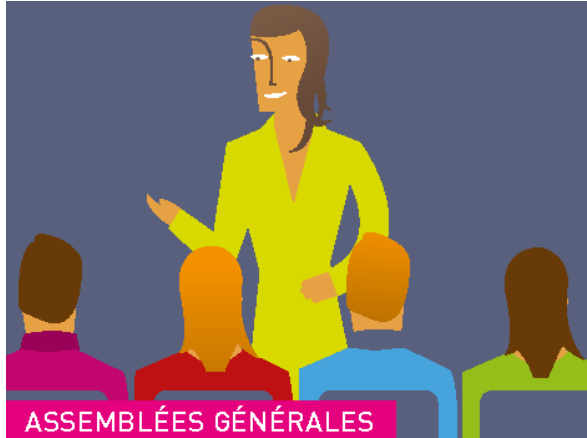
DWC De Marollen, Stad Brussel / CQD Les Marolles, Bruxelles-Ville © cityTools

Participation - Ensemble d'actions à prendre en charge par les acteurs institutionnels et les experts permettant de :

- Informer, inviter et rassembler les citoyens et autres acteurs de la société civile
- Élaborer un diagnostic, définir des enjeux et un programme d'actions et d'opérations en concertation avec les citoyens et acteurs du périmètre
- Donner un cadre à la concertation : équiper les interlocuteurs d'objets, de textes et d'outils permettant de prendre part aux discussions, réflexions, workshops, etc.
- Coordonner les partenaires, chercher à les accorder et à maintenir une continuité dans les débats
- Prendre des décisions concernant le programme retenu et justifier ces décisions à l'attention des citoyens et acteurs du périmètre

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



De Duurzame Wijkcontracten (DWC) Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



DWC Pogge, Schaarbeek / CQD Pogge, Schaerbeek © RenovaS

Voorbeelden van actieve participatie / Exemples de participation active :

- Oproep tot het indienen van ideeën, projecten / Appels à idées, à projets
- Kubus, caravan, tent / Cube, caravane, tente
- Wandelingen / Promenades
- Participatieve workshops / Ateliers participatif
- Films / Films

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)

Overzicht communicatie-instrumenten in de (D)WC's

Synthèse des outils de communication des CQ(D)





contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels



APPEL A IDEES
TOUTE-BOITE
MOLENBEEK, IKELLES, RUXELLES VILLE,
Bruxelles Ville,
omulaire toute-boite invitait
s habitants d'un quartier à
ansmettre leurs idées et/ou à
oter pour des opérations +
résentation des résultats.
[AVEC QUI] Commune / BE
[QUAND] Année 0.
+ ET -] Récolte d'idées,
artcipe et nourit le
lagnostc, définition des
pérations sur base des votes.



FACEBOOK
FOREST, CQD REINE-
PROGRES
Outil permettant de
communiquer et d'inviter.
[AVEC QUI] Commune
[QUAND] Régulièrement, à
chacger infos CQ.
[+ ET -] Information régulière,
rapide, pas cher, peut toucher
un public plus large que le
quartier mais uniquement celui
qui se renseigne par internet.



STAND
SCHAERBEEK, IKELLES
Le Stand permet d'informer,
récolter des idées, être à
l'écoute et encourager la
participation des habitants en
étant présent dans le quartier.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[+ ET -] A la rencontre des
habitants, récolte d'idées,
demande du temps.



LOGO
REGION, COMMUNES
Outil permettant de donner
une identité au CQ et de
rassembler différents projets
sous une même charte
graphique.
[AVEC QUI] Commune.
[+ ET -] Aide à une meilleure
communication par
l'identification rapide et la
cohérence visuelle,



EXPOSITION
ITINERANTE
CQ NAVEZ PORTAELS
CQ RUE VERTE
Exposition des opérations CQ
sur un cube itinérant
permettant d'informer, être à
l'écoute des habitants et
encourager leur participation.
[AVEC QUI] Commune / BE
[QUAND] Années 1-4.
[+ ET -] présence prolongée
dans l'espace public, touche +
de public, récolte d'idées par
permanence.



SITE INTERNET
REGION, COMMUNES
Outil permettant de
communiquer, de proposer des
liens vers l'information et de
télécharger des documents
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[+ ET -] Information régulière,
peut toucher un public plus
large que le quartier mais
uniquement celui qui se
renseigne par internet.



JEUX
(EN REFLEXION)
BRUXELLES VILLE
Jeu permettant de transmettre
l'information de façon ludique
et simple.
[AVEC QUI] Communes /
Partenaires CQ.
[QUAND] Lors de réunions,
CoQ, ateliers, stands.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Lors de tout
événement du quartier.



VELO
STRUCTURE MOBILE
IKELLES, MOLENBEEK,
BRUXELLES V.(en projet)
Dispositif multifonctionnel et
modulable (transport,
affichage, stand) permettant
de se déplacer sur le CQ et
récolter les idées => Antenne
de quartier mobile.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Lors de tout
événement du quartier.



CARTE POSTALE
BRUXELLES VILLE, IKELLES,
FOREST
Image percutante représentant
certains projets ou lieux du
quartier et permettant
d'informer sur quelques
opérations du CQ.
[AVEC QUI] Commune.
[QUAND] 1 ou 2 sur le CQ, fin
de CQ.
[+ ET -] suscite la curiosité.



CARAVANE
ITINERANTE
Q ECLUSE - SAINT-LAZARE
aravane itinérante aux
sateurs du CQ qui permet
'informer et de récolter des
lées.
[AVEC QUI] Commune / BE
[QUAND] Année 0
+ ET -] A la rencontre des
abitants, récolte d'idées,
artcipe et nourit le
lagnostc, demande du temps.



PORTE A PORTE
INTERVIEW
BRUXELLES
Outil qui permet d'informer et
de récolter des idées, être à
l'écoute des habitants et
encourager leur participation.
[AVEC QUI] Commune / BE
[QUAND] A la rencontre des
habitants qui ne viennent pas
en réunion, connaissance du
quartier, demande du temps



METHODE
TUPPERWARE
CQ PALAIS OUTRE-PONTS
Méthode qui consiste à inviter
ou informer les habitants du
quartier qui inviteront ou
informeront elles-mêmes
d'autres personnes du quartier
d'une soirée organisée chez un
riverain.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ / Habitants.
[+ ET -] Sensibilise plus
facilement. Cadre moins formel



DEPLIANT - FLYERS
COMMUNES
Outil permettant d'informer
sur quelques opérations du CQ
et d'inviter. calendrier.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] point particulier,
réunion, COQ, fête.
[+ ET -] Information régulière,
Risque d'être non lu, demande
une distribution physique



ANTENNE
SCHAERBEEK, BXL,
ANDERLECHT
Outil qui permet d'informer,
récolter des idées, être à
l'écoute des habitants et
encourager leur participation
en permanence.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] En permanence.
[+ ET -] Présence permanente
dans le quartier, récolte
d'idées



RADIO
INTERVIEW
CQD JARDIN AUX FLEURS
Interview de porteurs de projet
et habitants du quartier
permettant de diffuser les
actions et participer à la
dynamique de quartier.
[AVEC QUI] Partenaires CQ.
[QUAND] Diffusion sur le net
ponctuellement et lors de
fêtes.
[+ ET -] Diffusion d'interviews,
demande du temps



VIDEO
INTERVIEW
CQ PRINCESSE ELISABETH
Interview d'enfants, femmes et
personnes du quartier
permettant de diffuser les
actions et participer à la
dynamique de quartier.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Projection lors de
fêtes de quartier.
[+ ET -] Compréhensible par le
plus grand nombre. Limite le
contenu d'information.



REPORTAGE PHOTO
CQ ECLUSE - SAINT-LAZARE
CQ LEHON KESSELS
L'exposition de photo permet
d'informer et de sensibiliser
par des portraits, relevé
sociologique.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Exposition lors de
fêtes de quartier.
[+ ET -] Compréhensible par le
plus grand nombre. Limite le
contenu d'information.



JOURNAL
COMMUNES
Outil permettant d'informer
sur l'ensemble des opérations
du CQ.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] 1 à 8x sur le CQ, fin
de CQ.
[+ ET -] Présentation générale
du CQD, faible fréquence de
parution, cher, demande du
temps



MAP - MAQUETTE
QD PETITE SENNE,
RIMEUR, HELMET
util qui permet d'informer et
récolter des idées sur base
'une carte ou d'une maquette
u quartier/projet.
[AVEC QUI] Commune / BE
[QUAND] Année 0
+ ET -] A la rencontre des
abitants, récolte d'idées,
artcipe et nourit le
lagnostc, demande du temps



LETTRE
CQ PRINCESSE ELISABETH
CQ METAL MONNAIES
Lettre adressée directement
aux habitants/enfants du
quartier permettant d'informer
sur quelques opérations du CQ
et d'inviter à la participation.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[+ ET -] Sensibilise plus
facilement.



APPEL A PROJETS
BRUXELLES, IKELLES
Formulaire toute-boite invitait
les habitants d'un quartier à
proposer un projet citoyen.
[AVEC QUI] Commune /
Habitants.
[QUAND] Années 1-4.
[+ ET -] Permet la réalisation de
projet concret par les citoyens
et de projet participatif par les
asbl.



AFFICHE
COMMUNES
Outil permettant d'informer
sur un événement du CQ et
d'inviter.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] point particulier,
réunion, COQ, fête.
[+ ET -] Visible.



SALON URBAIN
CQD MASUI
Salon urbain permettant
d'informer, récolter des idées,
être à l'écoute des habitants et
encourager leur participation
en occupant l'espace public.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[+ ET -] A la rencontre des
habitants, récolte d'idées,
Demande du temps



BOUCHE A OREILLE
COMMUNES
Outil permettant d'informer,
être à l'écoute des habitants et
encourager leur participation
via des personnes relais,
engagées et/ou habitants le
quartier.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[+ ET -] A la rencontre des
habitants, relais, demande du t



BLOG
CQD CANAL MIDI, ALBERT,
ABBAYE
Outil permettant de
communiquer.
[AVEC QUI] Partenaires CQ.
[QUAND] Régulièrement, à
chaque info CQ.
[+ ET -] Information régulière,
rapide, pas cher, peut toucher
un public plus large que le
quartier mais uniquement celui
qui se renseigne par internet



BROCHURE - CARNET
REGION, COMMUNES
Outil permettant d'informer
sur l'ensemble des opérations
du CQ.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] 1 ou 2 x sur le CQ, fin
de CQ.
[+ ET -] Présentation générale
du CQD, cher, demande une
distribution physique



CALENDRIER
SCHAERBEEK
Calendrier reprenant les dates
et opérations qui ont marqué
le CQ. Calendrier de chantier
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Années 5-6, en fin de
CQ



MAIL
COMMUNES
Outil permettant de
communiquer et d'inviter.
[AVEC QUI] Commune /
Partenaires CQ.
[QUAND] Régulièrement,
à chaque info CQ.
[+ ET -] Information régulière,
rapide, large, pas cher, permet
de conserver l'identité visuelle,
pas de documents trop lourds

LEGENDE

OUTIL ECRIT +
RECOLTE D'IDEEs

OUTIL ORAL

OUTIL
OCCUPATION
ESPACE PUBLIC

OUTIL
+ A LA RENCONTRE +

OUTIL ECRIT

OUTIL NET

AUTRES OUTILS

BADGE / AUTOCOLLANT / BO /
BLURB / PUZZLE / NEWSLETTER /
TRACE VISUEL DANS L'ESPACE
PUBLIC

ANIMATION DANS LES ECOLES ET
ESPACES PUBLICS

OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC

CONSEILS

+ D'IMAGE - DE TEXTE
LE CONTACT SUR LE TERRAIN
RESTE OPTIMAL MAIS DEMANDE
BEAUCOUP DE TEMPS

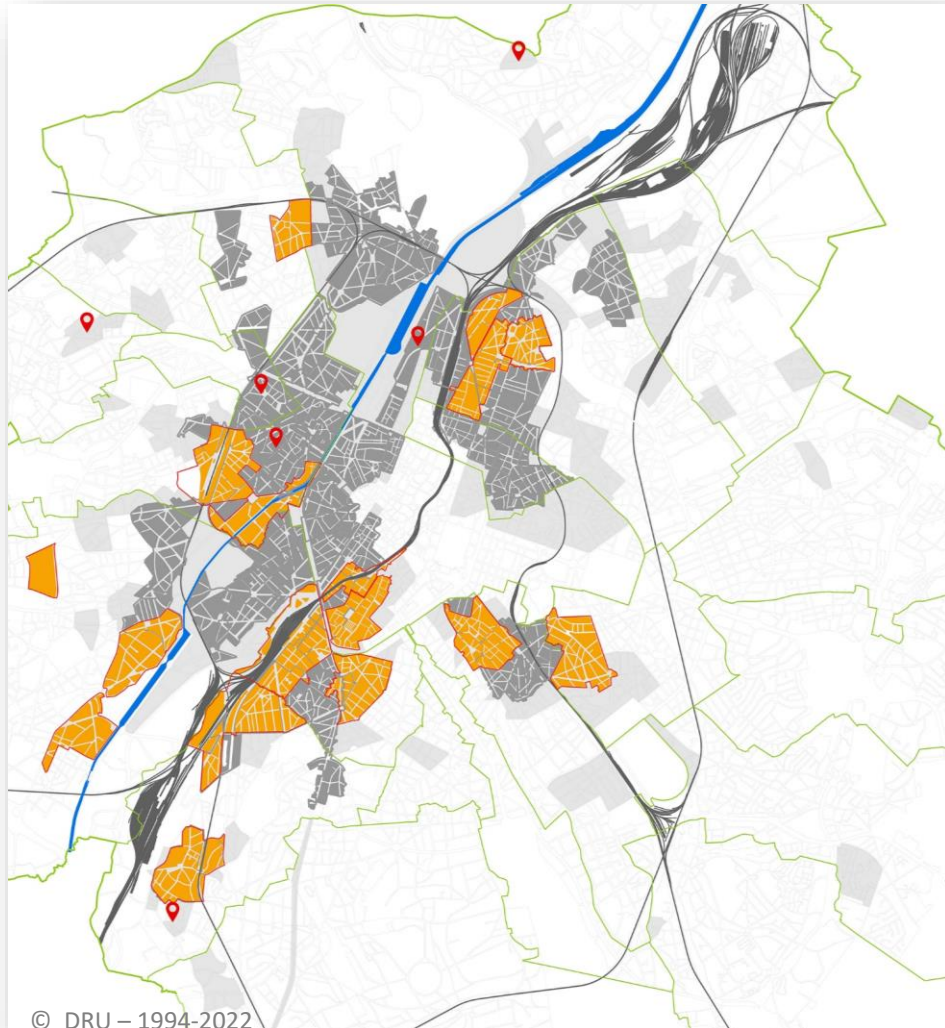
DIVERSIFIER LES SOURCES D'INFORM
INFORMER REGULIEREMENT
LES COURRIERS TIMBRES
SENSIBILISE PLUS QUE LES TOUTES
BOITES

PREVOIR UN ENDOIRIT PHYSIQUE
DANS LE QUARTIER

urban.brussels

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Resultaten / Résultats

- 76 afgeronde programma's / programmes achevés
- 4 in uitvoering / programmes en chantier
- 15 in uitwerking / programmes en cours
- 3 in studie / programmes à l'étude

Totaal 98 DWC sinds 1994 / Total 98 CQD, depuis 1994



DWC in studie / CQD à l'étude



DWC in uitwerking / CQD en cours



Afgerond DWC / CQD passés



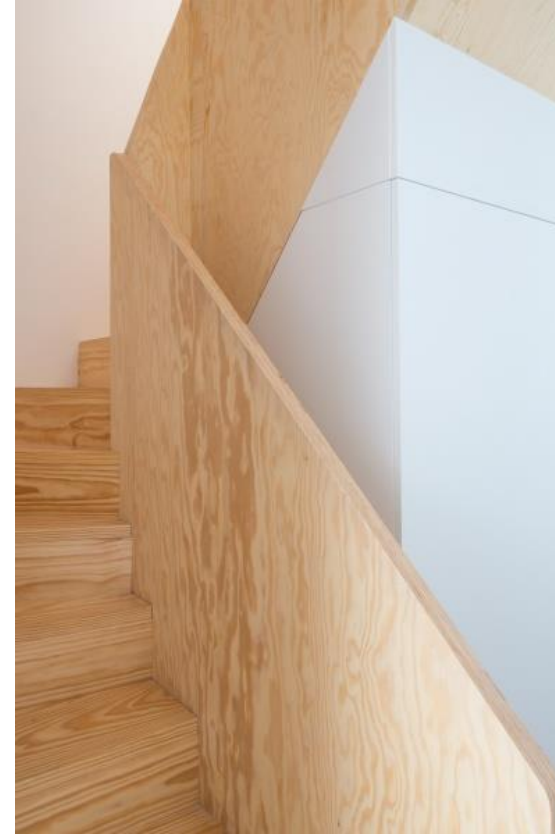
ZSH / ZRU 2020

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Woningen l'Olivier, DWC Wijnheuvelen - Josaphat, Schaarbeek / Logements l'Olivier, CQD Coteaux-Josaphat, Schaarbeek / Séverin Malaud © urban.brussels



Woningen / Logements
1903 aanbesteden woningen / logements adjudés
1.717 opleverd / réceptionnés

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Woningen Mexico, DWC Rond Leopold II, Sint-Jans-Molenbeek / Logements Mexico, CQD Autour de Léopold II, Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels



Woningen / Logements
1903 aanbesteden woningen / logements adjugés
1.717 opleverd / réceptionnés



De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Intergenerationele woningen, DWC Zinneke, Sint-Jans-Molenbeek / Logements intergénérationnels, CQD
Petite Senne, Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels



Woningen / Logements
1903 aanbesteden woningen / logements adjugés
1.717 opleverd / réceptionnés

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Crèche Les boutons d'or, DWC Biestebroek, Anderlecht / Crèche
Les boutons d'or, CQD Biestebroek, Anderlecht / Séverin
Malaud © urban.brussels



Buurtinfrastructuur / Équipements de proximité
198 aanbesteden infrastructuur / infrastructures adjudgés
187 opleverd / réceptionnés



De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

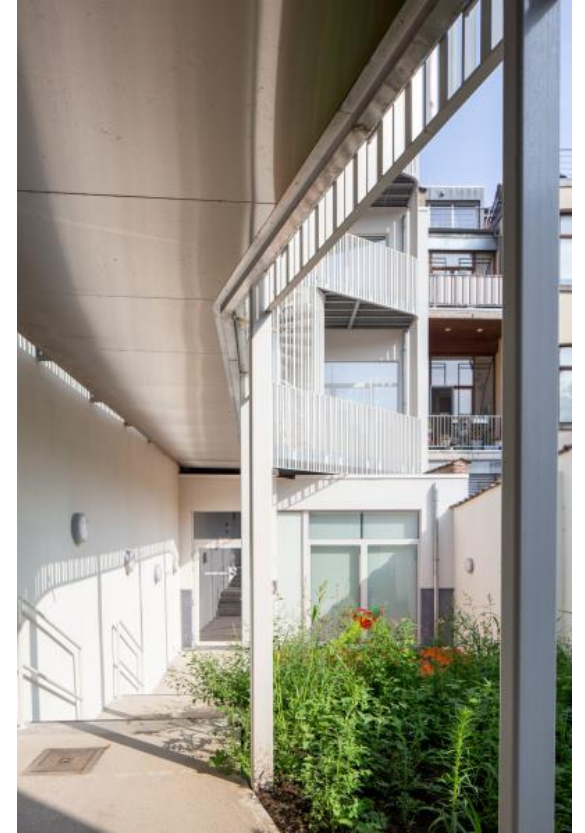
Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Creche Bout'chics, DWC Albert, Vorst / Crèche
Bout'chics, CQD Albert, Forest / Séverin Malaud ©
urban.brussels



Buurtinfrastructuur / Équipements de proximité
198 aanbesteden infrastructuur / infrastructures adjudés
187 opleverd / réceptionnés



De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



CENTR'AL, DWC Albert, Vorst / CENTR'AL, CQD Albert, Forest / Séverin Malaud © urban.brussels



Buurtinfrastructuur / Équipements de proximité
198 aanbesteden infrastructuur / infrastructures adjugés
187 opleverd / réceptionnés

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Jean-Félix Hap park/tuin, DWC Jacht-Gray, Etterbeek / Parc Jean-Félix Hap, CQD Chasse-Gray, Etterbeek
/ Séverin Malaud © urban.brussels



Openbare ruimten / Espaces publics
Straten / Rues Voetpaden / Trottoirs Pleinen / Places Groene
ruimten / parken / Espaces verts / parcs Schoolbuurten / Abords
d'écoles Binnenterreinen van huizenblokken / Intérieurs d'îlots
Artistieke ingrepen / Interventions artistiques

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



Fontainas en kunstwerk van Kendell Geers, DWC
Bloemenhof, Stad Brussel / Fontainas et œuvre de
Kendell Geers, CQD Jardin-aux-Fleurs, Bruxelles-Ville /
Séverin Malaud © urban.brussels



Openbare ruimten / Espaces publics
Straten / Rues Voetpaden / Trottoirs Pleinen / Places Groene ruimten /
parken / Espaces verts / parcs Schoolbuurten / Abords d'écoles
Binnenterreinen van huizenblokken / Intérieurs d'îlots Artistieke ingrepen
/ Interventions artistiques

De Duurzame Wijkcontracten (DWC)

Les Contrats de Quartier Durable (CQD)



DWC As Leuven, Sint-Joost-ten-Node / Renforcement de la coulée verte, CQD Axe-Louvain, Saint-Josse-ten-Noode
Séverin Malaud © urban.brussels



Openbare ruimten / Espaces publics

Straten / Rues Voetpaden / Trottoirs Pleinen / Places Groene ruimten /

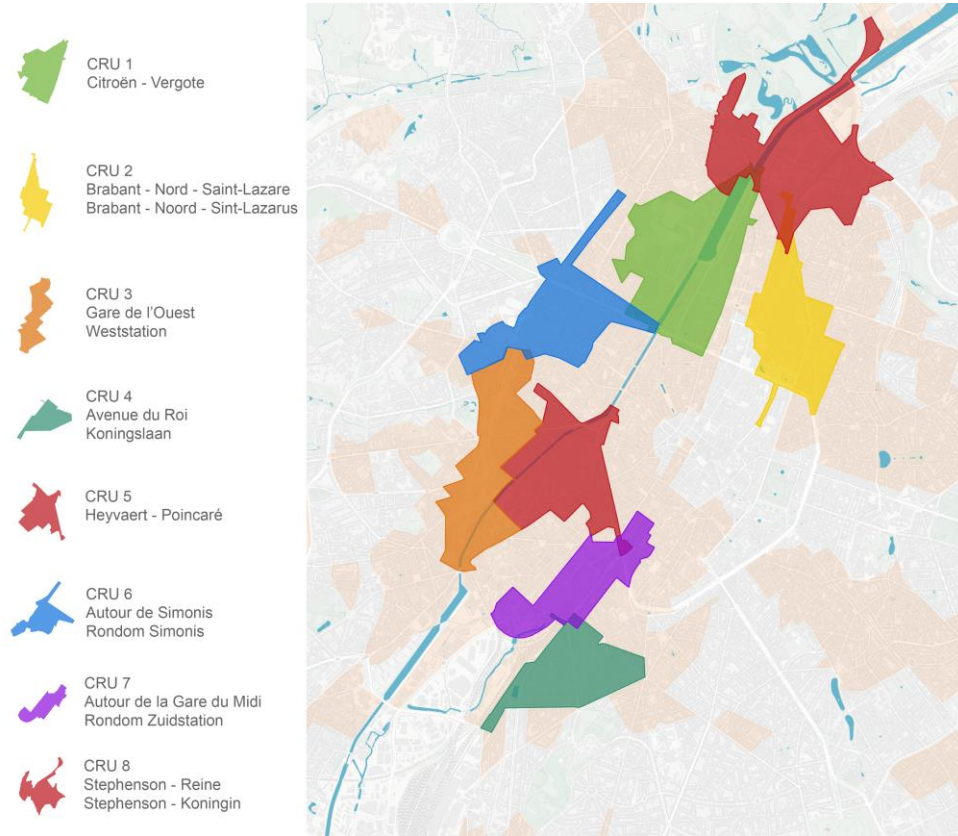
parken / Espaces verts / parcs Schoolbuurten / Abords d'écoles

Binnenterreinen van huizenblokken / Intérieurs d'îlots Artistieke ingrepen /

Interventions artistiques

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Woningen en voorziening Waskaarsstraat 34, SVC5, Anderlecht / Logements et équipement rue de la Bougie 34, CRU5, Anderlecht / Séverin Malaud © urban.brussels

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Brandweerkazerne en sportinfrastructuur
Bergensesteenweg SVC3, Anderlecht / Caserne pompiers
et équipement sportif chaussée de Mons, CRU3,
Anderlecht © Bogdan & Van Broeck

- Principes en Definitie / Principes et Définition
- Doelstellingen en type interventies / Objectifs et type d'interventions
- Budget / Budget
- Selectie van de perimeters/ Sélection des périmètres
- Tijdlijn / Ligne du temps
- Type van projecten of financieringen / Types de projets ou financement
- Communicatie - Raadpleging - Participatie / Communication - Consultation - Participation

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Woningen en voorziening, Waskaarsstraat 34, SVC5,
Anderlecht / Logements et équipement rue de la Bougie 34,
CRU5, Anderlecht © 51N4E

Principe en definitie / Principe et définition

- Actieplan / Plan d'actions
- Beperkt in tijd en ruimte / Limité dans le temps et dans l'espace
- Gestuurd door BHG: perspective.brussels en urban.brussels / Piloté par la RBC : perspective.brussels et urban.brussels
- Afgesloten tussen Brussels Gewest, de gemeenten en regionale actoren / Conclu entre la Région bruxelloise, les communes et acteurs régionaux
- Legt een programma van de te verwezenlijken interventies vast om de perimeter te herstructureren / Fixe un programme d'interventions pour restructurer un périmètre
- Met een welbepaalde budget / Avec un budget défini

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Métropole, SVC4, Vorst / Le Métropole, CRU4, Forest / Séverin Malaud © urban.brussels

Doelstellingen en type interventies / Objectifs et type d'interventions :

- Stadsnetwerk / Maillage urbain
- Een betere invulling van de openbare ruimte / Requalification les espaces publics
- Infrastructuur van regionale omvang / Equipements d'ampleur régionale
- Woningen / Logements
- Maatschappelijke dimensie / Volet sociétal

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Max-sur-Zenne, SVC1, Stad Brussel / Max-sur-Senne, CRU1, Bruxelles-Ville © OLM paysagistes & urbanistes

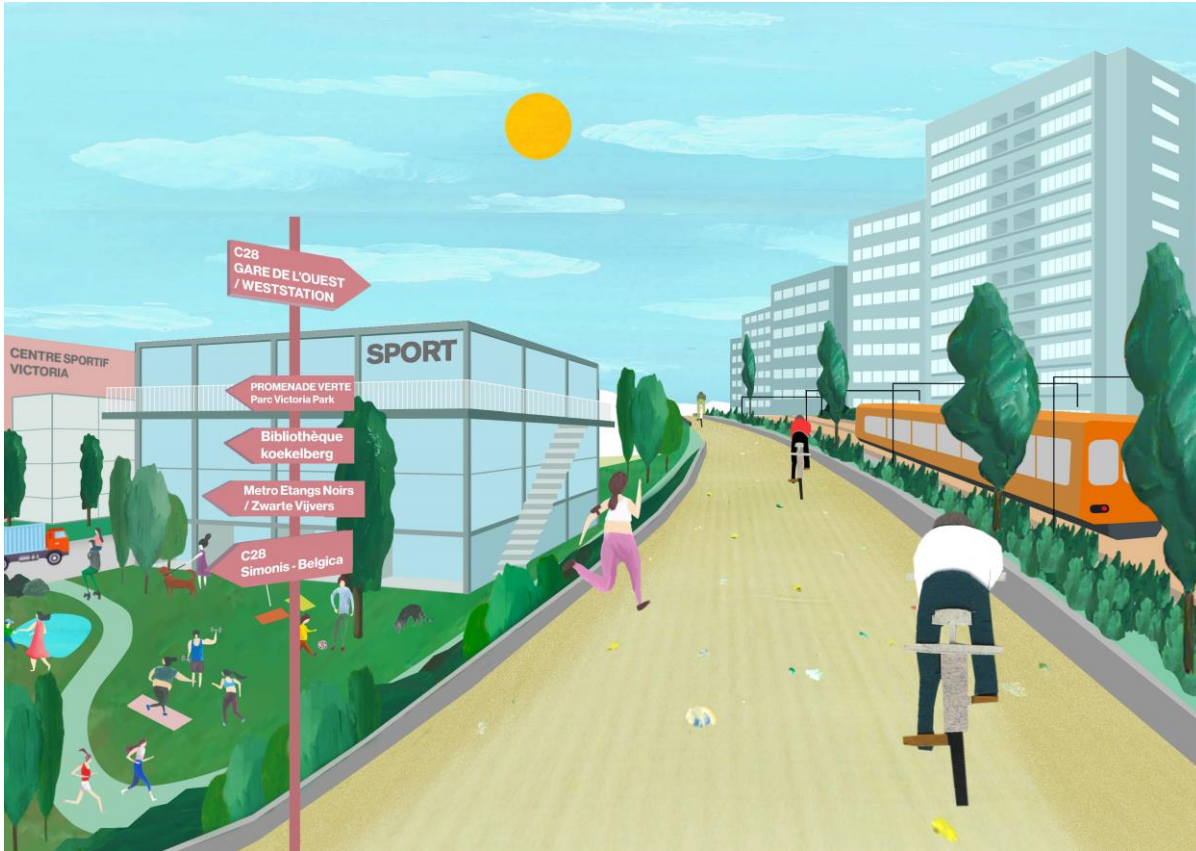
Budget / Budget

+/- 22 miljoen eigen middelen voor een SVC, maar met financiële hulp van federale, gewestelijke en gemeentelijke partners waardoor dit bedrag toeneemt (Beliris, Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit, enz.)

+/- 22 millions pour un CRU en financement propre, mais apports financiers des partenaires fédéral, régionaux et communaux s'ajoutent à ce montant (Beliris, Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité, etc.).

De Stadsvernieuwingscontracten (SVC)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Basisprogramma, SVC6, Sint-Jans-Molenbeek-Koekelberg / Programme de base, CRU6, Molenbeek-Saint-Jean-Koekelberg © 51N4E

Selectie van de perimeters / Sélection des périmètres :

- De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing belast Perspective.brussels de strategische perimeters voor de realisatie van een SVC te onderzoeken / Le Ministre en charge de la Rénovation urbaine charge Perspective.brussels d'étudier les périmètres stratégiques pour la réalisation d'un CRU
- Perspective stelt een rapport op waarop de BHR zich baseert voor de selectie van (een) perimeter(s) / Perspective établit un rapport sur lequel le GRBC se base pour sélectionner le(s) périmètre(s)
- 2014-2019 : selectie van 5 SVC / sélection de 5 CRU
- 2019-2024 : selectie van 3 SVC / sélection de 3 CRU

De Stadsvernieuwingscontracten (SVC)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)

De samenstelling van het basis-dossier met daarin de analyse van de bestaande situatie en de behoeften
Analyse de la situation existante et des besoins et constitution du dossier de base.

Uitvoering van acties en operaties (aankopen, studies, overheidsopdrachten, vergunningen, enz.)

Mogelijk om het programma 5x te wijzigen tussen de 6de en de 36ste maanden. Verlenging van 6 maanden mogelijk

Exécution des actions et des opérations (acquisitions, études, marchés publics, permis, etc.)

Possibilité de modifier 5 x le programme entre le 6^{ème} et le 36^{ème} mois. Possibilité de prolongation de 6 mois.

Bij de afronding van de operationele fase wordt 30 maanden uitgetrokken voor de afwerking van bepaalde werken À la conclusion de la phase opérationnelle, 30 mois permettent la finalisation de certains chantiers.

Programma
Programme

+/- 18 maanden / mois

Uitvoering
Exécution

60 maanden / mois

Implementatie
Mise en œuvre

30 maanden / mois

De Stadsvernieuwingscontracten (SVC)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Gebouwen sociale woningen, SVC3, Sint-Jans-Molenbeek / Immeuble de logements sociaux, CRU3, Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels

Het basisdossier van een SVC bestaat uit / Le dossier de base d'un CRU est composé :

- een diagnose van het gebied / d'un diagnostic du périmètre
- uitdagingen en prioriteiten voor het gebied / d'enjeux et priorités définis pour le périmètre
- een programma bestaande uit projectfiches / d'un programme constitué de fiches-projet
- milieueffectenrapport (MER) / rapport sur les incidences environnementales (RIE)

De Stadsvernieuwingscontracten (svc)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Pool Manchester, SVC5, Sint-Jans-Molenbeek / pôle Manchester, CRU5, Molenbeek-Saint-Jean © OUEST Architecture

Type projecten of financieringen / Type de projets ou de financements

- SVC (enkel financiering SH)
CRU (financement solo RU)
- Gemengd (financiering SH + partner)
Mixte (financement RU + partenaire)
- Met partners (enkel financiering partner)
Associée (financement solo partenaire)
- Initiatieven nemen
À initier

De Stadsvernieuwingscontracten (SVC)

Les Contrats de Rénovation urbaine (CRU)



Park van de Kleine Zenne, SVC5, Anderlecht / Parc de la Sennette, CRU5, Anderlecht © OKRA

Communicatie - Raadpleging – Participatie:
Communication - Consultation - Participation :

- twee algemene vergaderingen / deux assemblées générales
- openbaar onderzoek / enquête publique
- bij de financiering van belangrijke projecten wordt 10% van het budget voorbehouden aan de participatie van buurtbewoners en -gebruikers van de projectlocatie
budget de 10% inclus dans le financement des projets importants pour organiser la participation des habitants et usagers des quartiers autour de ces projets

Het Stadsbeleid (SB)

La Politique de la Ville (PdV)



Socio-culturele infrastructuur, Schaarbeek / Equipement socio-culturel, Schaerbeek / Séverin Malaud ©
urban.brussels



© OUEST architecture

Het Stadsbeleid (SB)

La Politique de la Ville (PdV)



Bouw van een participatiehuis, Ganshoren / Maison de la Participation, Ganshoren © Mamout architectes

- De hoofddoelstelling : de bestrijding van het onveiligheidsgevoel
Objectif principal : la lutte contre le sentiment d'insécurité
- Onderverdeeld in twee pijlers:
Divisée en deux axes :
 - Pijler 1 : Het stadsbeleid via ruimtelijke ordening
Axe 1 : La Politique de la Ville par l'aménagement du territoire
 - Pijler 2 : Het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken
Axe 2 : La Politique de la Ville par le développement des quartiers

Het Stadsbeleid (SB) : Pijler 1

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 1



Neckstraat 12, Koekelberg / Rue du Neck, 12 Koekelberg
Séverin Malaud © urban.brussels

Op het hele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest / Couvre l'ensemble du territoire régional

- Begunstigden: gemeenten en OCMW 's van de 19 gemeenten
Bénéficiaires : communes et CPAS des 19 communes
- Initiële budget 2023 / Budget initial 2023: 4.380.000 €
- Hoe ? Vastgoedoperaties of gerichte ingrepen (buiten elke programma) => Realisatie van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen (1° en 2°)
Comment ? Opérations immobilières ou les interventions ponctuelles sur les espaces publics (en dehors de tout programme) => objectif principal: production de logements assimilés à du logement social (1° et 2°)
- Meer info: <https://wijken.brussels/3/>
Infos complémentaires : <https://quartiers.brussels/3/>

Het Stadsbeleid (SB) : Pijler 1

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 1



Hoogstraat 332, Stad Brussel / Rue Haute, 332 Bruxelles-Ville
Séverin Malaud © urban.brussels

Type interventies / Types d'interventions :

- De strijd tegen verwaarlozing of leegstand, zelfs gedeeltelijk, van onroerende goederen / La lutte contre les biens immeubles à l'abandon ou inoccupés
- De renovatie of heropbouw van een ongezond of niet aangepast goed om ze te bestemmen voor met sociale woningen gelijkgestelde huisvesting + beperking voor commerciële ruimten / La rénovation, la réhabilitation ou la démolition suivie de la reconstruction de biens immeubles insalubres ou inadaptés
- De snelle interventiemiddelen in verloederde openbare ruimte / Les mesures d'intervention rapide contre les dégradations de l'espace public

Het Stadsbeleid (SB) : Pijler 1

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 1

Verwerven van verwaarloosde of verlaten gebouwen
Renovatie of heropbouw van gebouwen (studies en werken)
Acquisition d'immeubles à l'abandon ou inoccupés
Rénovation ou reconstruction d'immeubles (études et travaux)

Renovatie of heropbouw van gebouwen (werken)
Rénovation ou reconstruction d'immeubles (travaux)



Uitvoering
Mise en œuvre
30 maanden / mois

Implementatie
Mise en œuvre
30 maanden / mois

Uitzondering : snelle tussenkomst op publieke ruimte
=> 6 maanden (uitvoering)

Exception : intervention rapides sur les espaces publics
=> 6 mois (exécution)

Het Stadsbeleid (SB) Pijler 2 : in de ZSH

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 2 : en ZRU



Pannenhuis rotonde, Jette / Rond-point Pannenhuis, Jette
Séverin Malaud © urban.brussels

- Toegewezen aan elke gemeente in de ZSH met voor elkeen een specifiek budget in functie van het aandeel van de perimeter in de ZSH, het aantal inwoners, etc. (SB 2021-2025, 53.000.000 €)
Attribuée à chaque commune de la ZRU, avec chacune un budget spécifique fonction de la taille du périmètre en ZRU, du nombre d'habitants, etc. (PdV 2021-2025 53.000.000 €)
- Een programma per legislatuur - Vijfjaarlijks programma (SB 2021-2025)
Un programme par législature - Programme Quinquennal (PdV 2021-2025)
- Acties en operaties van stedelijke herwaardering volgens operationele doelstellingen
Opérations et actions de revitalisation urbaine selon des objectifs opérationnels
- Integratie van referentiesysteem duurzame wijk, klimaatdoelstellingen op lange termijn en duurzaamheid
Intégration du référentiel quartier durable, objectifs climatiques à long terme et durabilité

Het Stadsbeleid (SB) Pijler 2 : in de ZSH

La Politique de la Ville (PdV) Axe 2 : en ZRU

De samenstelling van het basisdossier met daarin de analyse van de bestaande situatie en de behoeften

Analyse de la situation existante et des besoins et constitution du dossier de base.

Uitvoering van acties en operaties (aankopen, studies, overheidsopdrachten, vergunningen, enz.)

Mogelijk om het programma 1 keer per jaar te wijzigen. Verlenging van 6 maanden mogelijk

Exécution des actions et des opérations (acquisitions, études, marchés publics, permis, etc.)

Possibilité de modifier 1x par an. Possibilité de prolongation de 6 mois.

Bij de afronding van de operationele fase wordt 30 maanden uitgetrokken voor de afwerking van bepaalde werken

À la conclusion de la phase opérationnelle, 18 mois permettent la finalisation de certains chantiers.



Programma
Programme
+/- 4 maanden / mois

Uitvoering
Exécution
60 maanden / mois

Implementatie
Mise en œuvre
18 maanden / mois

Het Stadsbeleid (SB) : Pijler 2

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 2



Speel- en sportief netwerk Sint-Gillis / Maillage ludique, Avenue du Roi, Saint-Gilles / Séverin Malaud © urban.brussels

- Operationele doelstellingen / objectifs opérationnels
 - Levenskwaliteit: openbare ruimten en wijkvoorzieningen (cultuur en sport) voor meer maatschappelijke cohesie / Qualité et cadre de vie : espaces publics et d'infrastructures de quartier (culture et sport) pour augmenter la cohésion sociale
 - Beter samen leven: maatschappelijke en ruimtelijke dualisering bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren / Mieux vivre ensemble : lutte contre la dualisation sociale et spatiale, en améliorant l'image et le rayonnement de Bruxelles
 - Bevordering van de strijd tegen kansarmoede, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socio-professionele inschakeling (ruimtelijke ordening en huisvesting.) / Lutte contre la précarité, l'accueil et l'accompagnement des groupes cibles les plus fragilisés et l'insertion socio-professionnelle (l'aménagement du territoire et le logement)
 - Specifieke openbare woningen (ouderen, handicap, noodsituaties, studenten,...) / Logements publics spécifiques (personnes âgées, handicap, situation d'urgence, étudiants,...)
 - Aanvulling stadsbeleidsoperaties pijler 1 / complément PdV axe 1
 - Coördinatie- en communicatieacties / Actions de coordination et de communication

Het Stadsbeleid (SB) : Pijler 2

La Politique de la Ville (PdV) : Axe 2



CUBE, Centrum voor stedelijke expressie , Sint-Gillis / CUBE, Centre urbain d'expression, Saint-Gilles / Séverin Malaud © urban.brussels



Klimplanten, Bosniëstraat Sint-Gillis / Plantes grimpantes, rue de Bosnie, Saint-Gilles / Séverin Malaud © urban.brussels

As- en huizenblokcontract (AHC)

Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot (CACI)



Kortrijkstraat, Sint-Jans-Molenbeek / Rue de Courtrai,
Molenbeek-Saint-Jean / Séverin Malaud © urban.brussels

- Nieuwe politiek gelanceerd door BHR in januari 2022 / Nouvelle politique lancée par le GRBC en janvier 2022
- Supralokaal niveau en complementair aan andere programma's / Echelle supra-locale et complémentarité avec les autres programmes
- Belangrijkste doelstellingen / objectifs principaux
 - ontdichten en ontharden / dédensification et désimperméabilisation
 - herbestemming (renovatie) van gebouwen en van de openbare ruimte van de as en/of van het huizenblok / requalification du bâti (rénovation) et de l'espace public de l'axe et/ou l'îlot lutte contre le réchauffement climatique / strijd tegen de klimaatopwarming
 - ondersteuning van productieve en handelsactiviteiten / soutien aux activités productives et activités commerciales

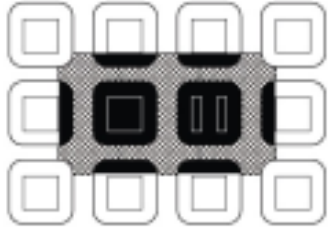
As- en huizenblokcontract (AHC)

Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot (CACI)

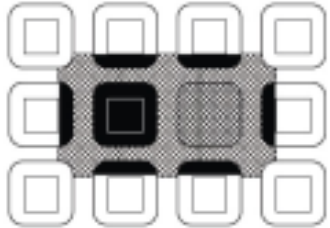
1 ilot



2 ilots adjacents



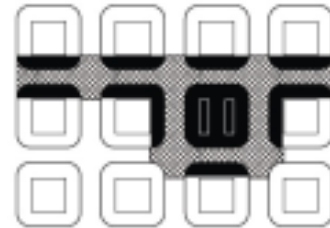
1 ilot + espace ouvert (place, square, ...)



1 axe



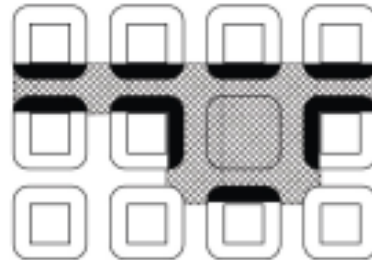
1 ilot + 1 axe



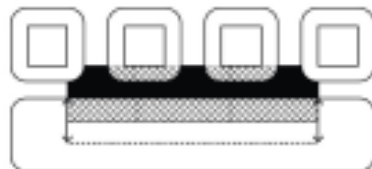
Perimeters die in aanmerking komen

Périmètres éligibles

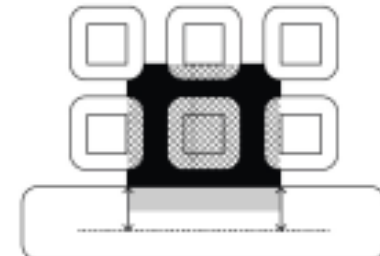
1 axe + espace ouvert (place, square, ...)



1 axe en bord de parc



1 ilot en bord de parc



As- en huizenblokcontract (AHC)

Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot (CACI)



Huizenblokcontract Krakeel / Contrat d'Ilot Querelle
© Stad Brussel / Ville de Bruxelles

- 4 AHC « pilootprojecten » / CACI « pilote » (2019-2024)
- budget : 5.000.000 € Gewest / Région
- type interventies / types d'interventions
 - vastgoedoperaties (sociale woningen en geconventioneerde woningen, buurtinfrastructuur, commerciële en productieve ruimten) / opérations immobilières (logements sociaux et conventionnés, équipements e proximité, espaces productifs ou commerciaux)
 - operaties in de openbare ruimte / opérations sur l'espace public
 - acties voor maatschappelijke en economische herwaardering / actions de revitalisation sociétale et économique
 - milieu-operaties / opérations environnementales
 - de participatieve acties / actions de participation
 - coördinatie, communicatie- en participatieve acties / actions de de coordination, communication et de participation

As- en huizenblokcontract (AHC)

Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot (CACI)



« Kortrijk-Oostende » in Sint-Jans-Molenbeek / « Courtrai-Oostende » à Molenbeek-Saint-Jean © Bouwmeester Maître Architecte

- Reglementering: verschillende administratieve en financiële bepalingen sterk geïnspireerd op OSH 2016 en besluit DWC, goedgekeurd op 27/01/2022
Réglementation : directives administratives et financières, inspirées fortement par l'OORU 2016 et l'arrêté CQD, approuvées le 27/01/2022
- Eerste oproep tot kandidaatstelling naar de gemeenten in februari 2022
1^{er} appel à candidatures envoyé aux communes en février 2022

Selectie door BHR van de eerste perimeters op 8 september 2022 / Premiers périmètres sélectionnés par le GRBC le 8 septembre 2022 :

« Krakeel » Stad Brussel / « Querelle » à Bruxelles-Ville /
« Kortrijk-Oostende » in Sint-Jans-Molenbeek / « Courtrai-Oostende » à Molenbeek-Saint-Jean

As- en huizenblokcontract (AHC)

Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot (CACI)

De samenstelling van het basisdossier met daarin de analyse van de bestaande situatie en de behoeften / Analyse de la situation existante et des besoins et constitution du dossier de base.

Uitvoering van acties en operaties (aankopen, studies, overheidsopdrachten, vergunningen, enz.)

Mogelijk om het programma 5x te wijzigen tussen de 6de en de 30ste maanden. Verlenging van 6 maanden mogelijk

Exécution des actions et des opérations (acquisitions, études, marchés publics, permis, etc.)

Possibilité de modifier 5 x le programme entre le 6^{ème} et le 30^{ème} mois. Possibilité de prolongation de 6 mois.

Bij de afronding van de operationele fase wordt 30 maanden uitgetrokken voor de afwerking van bepaalde werken / À la conclusion de la phase opérationnelle, 30 mois permettent la finalisation de certains chantiers.



Programma

Programme

+/- 12 maanden / mois

Uitvoering

Exécution

50 maanden / mois

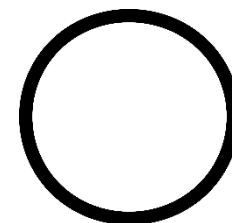
Implementatie

Mise en œuvre

30 maanden / mois



**dank u voor
uw aandacht
merci pour
votre attention**



urban.brussels