

PROGRAMMA VAN HET STADSBELEID
VIA ONTWIKKELING VAN DE WIJKEN
❧ DIAGNOSE VAN JETTE EN DE ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING ZSH ❧



01.12.2020

INHOUDSTAFEL

Programma van het stadsbeleid	1
via ontwikkeling van de wijken	1
 Diagnose van Jette en de Zone voor Stedelijke Herwaardering ZSH 	1
Inhoudstafel	2
De gemeente Jette	7
1. Jette en omgeving	7
2. Bevolking	10
2.1 Evolutie en beweging van de bevolking.....	10
2.3 Nationaliteit	12
2.4 Huishoudens	13
3. Zelfgerapporteerde gezondheid.....	14
4. Huisvesting.....	16
4.1. Eigenschappen van het woonbestand.....	16
4.2. Bestand sociale woningen	18
5. Kleine kinderen	20
5.1. Evolutie aantal kinderen jonger dan 3 jaar.....	20
5.2. Aanbod opvang: dekkingsgraad en toegankelijkheid	20
6. Onderwijs.....	21

6.1. Evolutie bevolking tussen 3 en 17 jaar	21
6.2. Niveau, plaats van opleiding en onderwijsvorm	21
7. Arbeidsmarkt	22
7.1. Socio-economische positie van de bevolking	22
.....	22
7.2. Graad van Activiteit, tewerkstelling en werkloosheid	22
7.3. Deeltijdse werknemers	22
7.4. Profiel niet-werkende werkzoekenden	23
8. Economische activiteit.....	24
8.1. tewerkstelling binnen de gemeente	24
.....	24
8.2. Ondernemingen	25
8.3. Evolutie 2013-2018	25
9. Inkomsten	26
9.1. Personen met een uitkering	26
9.2. ontvangers van verhoogde tegemoetkoming	26
10. Openbare ruimte en mobiliteit.....	27
10.1 De openbare ruimte in Jette	27
10.2 De groene ruimtes, de ruimtes voor spel en buitensport, het groene en blauwe netwerk in Jette	29
10.3 De mobiliteit in Jette.....	30

10.3.1 Netwerk Dieleghem – Gemeente Jette, Ganshoren en de stad Brussel.....	30
10.3.2 Netwerk Leopoldplein –Pannenhuis – De gemeente Jette en de stad Brussel	37
10.4 Representatieve kaarten van de mobiliteit in Jette	41
het stadsvernieuwingsgebied	45
1. De ZSH en zijn omgeving	45
2. Bevolking	47
2.1 Evolutie en beweging van de bevolking.....	47
2.2 Structuur per leeftijd en geslacht	47
2.3 Nationaliteit	48
2.4 Gezinnen	49
3. Zelfgerapporteerde gezondheid.....	50
4. Huisvesting.....	51
4.1. Eigenschappen van het woonbestand	51
4.2. Bestand sociale woningen	53
4.3. Verlaten en onbezette woningen	55
4.4. Specifieke woningen: pbm, ouderen, studenten, noodsituatie	55
5. Jonge kinderen.....	56
5.1. Evolutie aantal kinderen jonger dan 3 jaar.....	56
5.2. Aanbod opvang: dekkingsgraad en toegankelijkheid	56
6. Onderwijs.....	57

6.1. Evolutie van de bevolking tussen 3 en 17 jaar.....	57
6.2. Niveau, plaats van opleiding en onderwijsvorm.....	57
7. Arbeidsmarkt	58
7.1. Socio-economische positie van de bevolking	58
7.2. Graad van activiteit, tewerkstelling en werkloosheid	58
.....	58
7.3. Profiel niet-werkende werkzoekenden	58
8. Economische activiteit.....	59
8.1. tewerkstelling binnen de gemeenten bedrijven.....	59
8.2. Socio-economische infrastructuren.....	59
8.2.1. Handelszaken	59
.....	60
.....	60
8.2.2. Kantoren.....	61
8.2.3. Gezondheidsvoorzieningen.....	61
8.2.4. Culturele faciliteiten.....	62
8.2.5. Sportfaciliteiten.....	63
.....	63
9. Inkomsten	64
9.1. Personen met een uitkering	64
9.2. Ontvangers van verhoogde tegemoetkoming.....	64

10. Openbare ruimte en mobiliteit.....	65
10.1. De openbare en de groene ruimtes.....	65
10.1.1. Ruimtes voor spelen en buitensport.....	66
10.2 Het duurzaam wijkcontract "Magritte"	67
10.3. De mobiliteit	72
10.3.1 Hiërarchie en wegenstatuten	72
10.3.2 De mobiliteitsnetwerken	73
10.3.3 De netwerken volgens het plan Multimodale wegenspecialisatie	76
10.3.4 Mobiele netwerken – Dieleghem en Pannenhuis-Leopold.....	77
Conclusies	78
1. Trends	78
2. Doelen van het stadsbeleid (art.23)	79
3. Keuze doelstellingen van de gemeente.....	80

DE GEMEENTE JETTE

1. JETTE EN OMGEVING

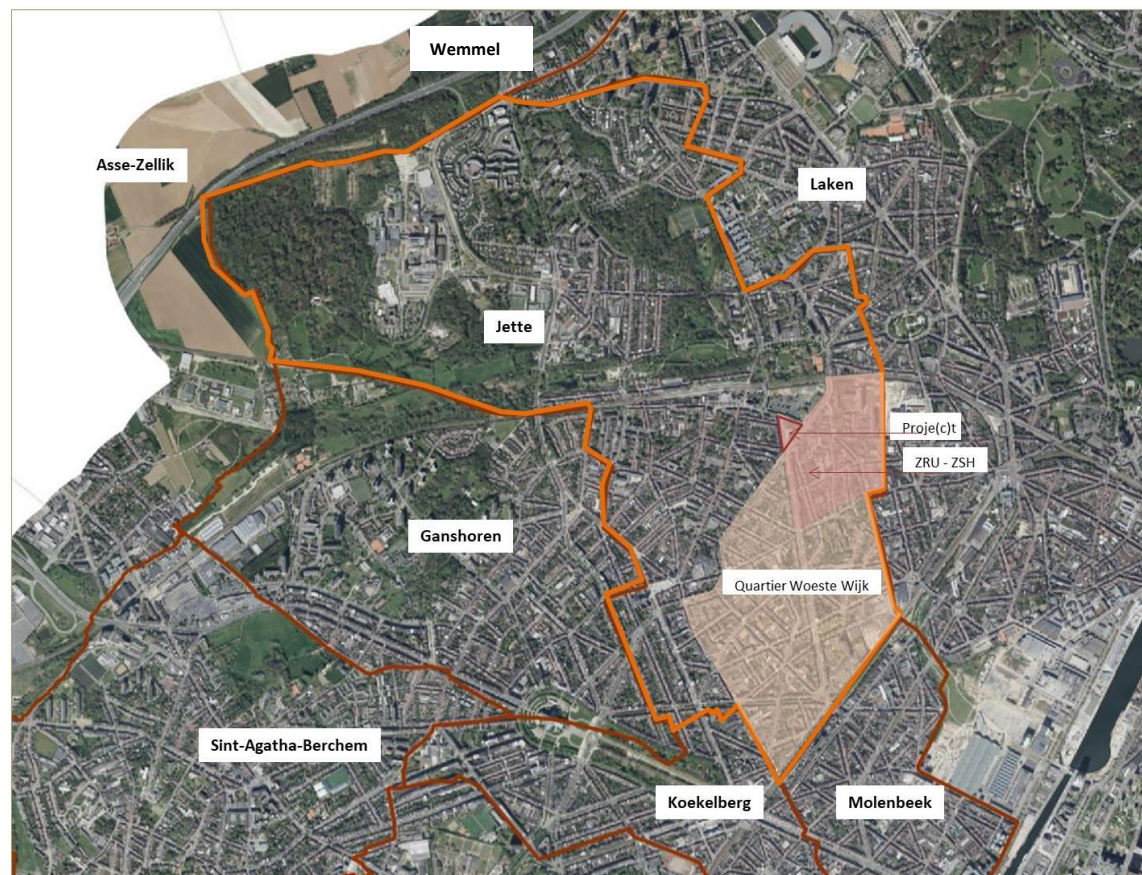
De gemeente Jette (5 km² of 504 hectaren, hetzij 3% van het gewestelijke grondgebied) bevindt zich in het noordwesten van het Brussels gewest. Ze maakt deel uit van de tweede stadsring (wijken aan de rand van de stad) en wordt omringd door:

- in het oosten Brussel (Laken)
- in het zuiden Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek
- in het zuidoosten Ganshoren
- in het westen Asse (Vlaamse Gewest)
- in het noorden Wemmel (Vlaamse Gewest).



KAART 1 INPLANTING JETTE IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BRON: WIKIPEDIA - AANPASSINGEN: ATDMA VAN JETTE



KAART 2 LUCHTFOTO JETTE EN OMGEVING

BRON: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMA VAN JETTE



KAART 3 INPLANTING VAN DE GROTE OPENBARE RUIMTES IN JETTE

BRON: URBIS ; AANPASSINGEN: ATDMA VAN JETTE

Op het landschaps- en stedelijk plan, kan de gemeente in twee delen opgedeeld worden:

- het zuidelijk deel van Jette, het oudste, helemaal in het zuiden grenzend aan de Basiliek van Koekelberg;
- en het noordelijk deel dat grenst aan het plateau van Heizel, relatief groen maar heeft recentelijk een sterke verstedelijking gekend door de aanwezigheid van de universiteitscampus maar vooral door de komst van een volledig nieuwe wijk in de onmiddellijke nabijheid van deze campus.

De spoorweg (lijnen Brussel-Gent via Bockstael en Brussel-Dendermonde) is de duidelijke scheidingslijn tussen deze twee delen in de stedelijke structuur.

De gemeente biedt plaats aan een grote multifunctionele site (de universiteitscampus van UZ Brussel) en meerdere grote groene zones (zoals het Koning Boudewijnpark, Dielegembos, Laarbeekbos, het Jeugdпарк).

Deze vormen een groene long die de gemeente van west naar oost dwarsst in het noordelijk deel, aan de rand van Molenbeek.

Deze zone, met een grote ecologische waarde, maakt deel uit van de groene en blauwe netwerk van het Gewest. Een deel ervan is geklasseerd in een Natura 2000 zone.



KAART 4 LUCHTFOTO VAN DE STEDELIJKE STRUCTUUR VAN HET ZUIDEN VAN JETTE

BRON: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Het noordelijk deel van de gemeente, met uitzondering van de zone tussen het Brugmann ziekenhuis en het Oude Afspanningsplein heeft lang haar landelijk karakter behouden. De stedelijke structuur is er, zelfs vandaag nog, minder dicht dan het zuiden van de gemeente.

De verstedelijking van dit deel van Jette is pas begonnen vanaf de jaren 1950, met de bouw van meergezinswoningen met meerdere verdiepingen. De evolutie werd ook gemerkt door de bouw van de nieuwe Tuinwijk van Jette, dichtbij de ring tussen het universitair ziekenhuis UZ Brussel en de Tentoonstellingslaan.

Het zuidelijk deel van de gemeente verstedelijkte als eerste geleidelijk rond de historische dorpskern gevormd door de oude parochiekerk Sint-Pieter en het Koningin Astridplein (ook het Spiegelplein genoemd).

Aanvankelijk gekenmerkt door herenhuizen en arbeiderswoningen, voltooide de verstedelijking van dit gedeelte van de gemeente zich met de bouw van eengezinswoningen en kleine opbrengsteigendommen. In deze zuidelijke wijken in van Jette woont het grootste gedeelte van de gemeentelijke bevolking.



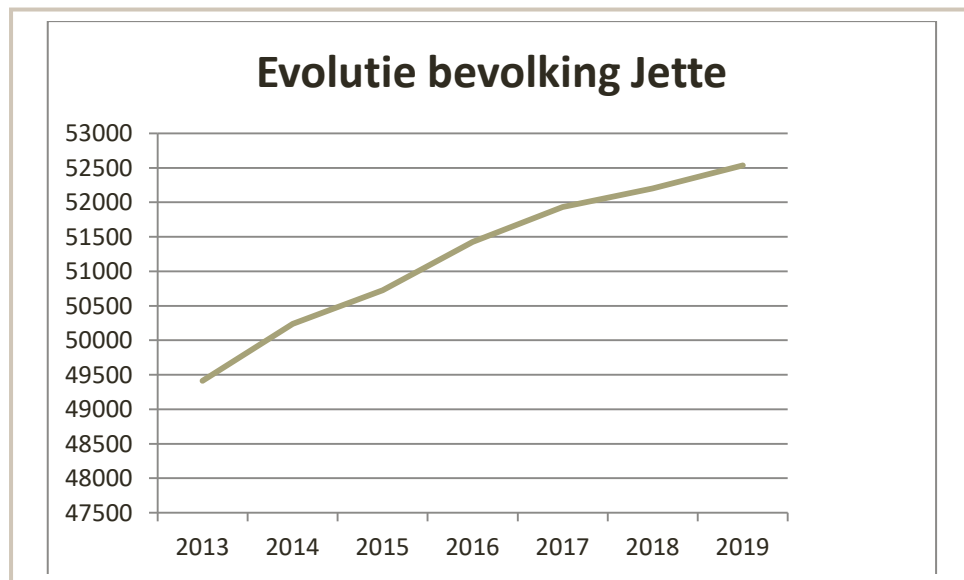
KAART 5 LUCHTFOTO VAN DE STEDELIJKE STRUCTUUR VAN HET NOORDEN VAN JETTE

BRON: URBIS - ATDMSA: SATMAU VAN JETTE

2. BEVOLKING

2.1 EVOLUTIE EN BEWEGING VAN DE BEVOLKING

De gemeente heeft haar bevolking aanzienlijk zien groeien tijdens de afgelopen jaren, zoals door de tabellen hieronder tonen:



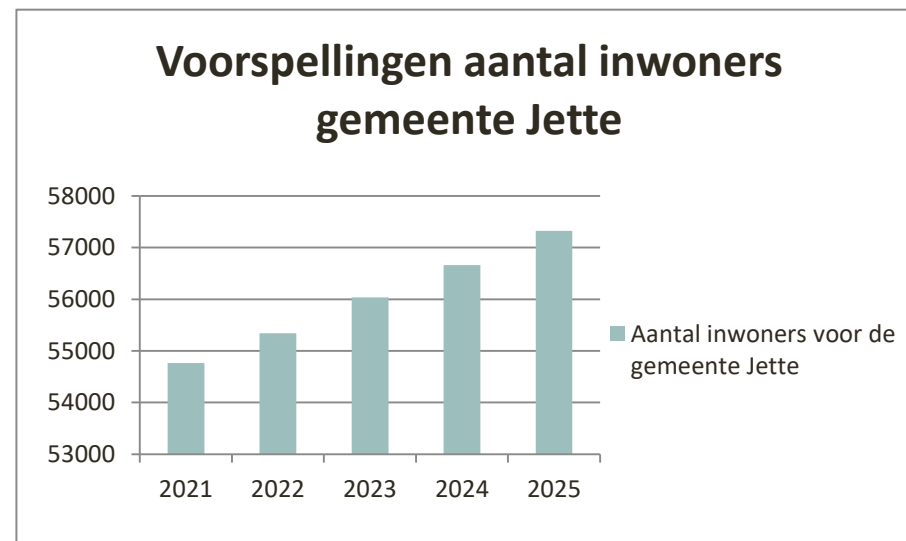
FIGUUR 1 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEK: ATDMSA VAN JETTE

Deze toename van de bevolking zal zeker niet stoppen in de komende jaren zoals het aantal voorspelde inwoners door IBSA getuigt voor de jaren 2021 tot 2025 (Figuur 2). Deze stijgingsvoorspelling plaatst de gemeente Jette op de derde plaats als men dit getal vergelijkt met de andere gemeenten in het Brussels hoofdstedelijk gewest.

Van 2013 tot 2019 nam de bevolking met ongeveer 6% toe. Dit percentage verklaart zich door de ontwikkeling van bepaalde wijken van de gemeente maar ook door de vele verdelingen van eengezinswoningen in meerdere afzonderlijke woningen en de herbestemming van oude industriële of commerciële gebouwen.

In 2013 telde de gemeente Jette in totaal 49.411 inwoners en groeide naar 52.536 inwoners in 2019 (Figuur 1).

In het Brussels hoofdstedelijk gewest is de bevolking toegenomen met 4,5% tussen 2013 en 2019. Het Gewest telt een totale bevolking van 1.208.542 in 2019 tegenover 1.154.635 in 2013.



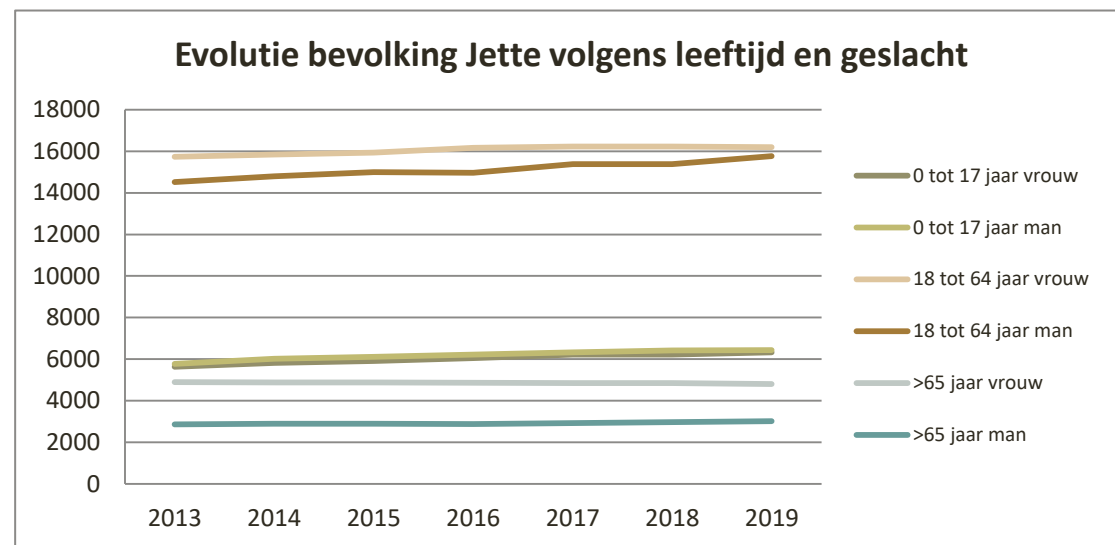
FIGUUR 2 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEK: ATDMSA VAN JETTE

2.2 STRUCTUUR PER LEEFTIJD EN GESLACHT

De gemiddelde leeftijd van de inwoners van de gemeente Jette van 2013 tot 2019 is 38 jaar volgens de statistieken van de Wijkmonitoring van het Brussels hoofdstedelijk gewest. In het Brussels hoofdstedelijk gewest is de gemiddelde leeftijd 37 jaar.

De trends weergegeven in figuur 3 en tabel 1 bevestigen dat de bevolking op het grondgebied Jette jaarlijks stijgt.

Voor de personen tussen 0 en 17 jaar ziet men dat het mannelijk geslacht over de jaren heen licht overweegt terwijl de trend omgekeerd is voor de vrouwelijke leeftijdsgroepen tussen 18 tot 64 jaar en + 65 jaar.



FIGUUR 3 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEK: ATDMSA VAN JETTE

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0 tot 17 jaar vrouwelijk	5.623	5.812	5.908	6.056	6.220	6.290	6.327
0 tot 17 jaar mannelijk	5.777	6.018	6.105	6.223	6.320	6.412	6.426
Totaal 0 tot 17 jaar	11.400	11.830	12.013	12.279	12.540	12.702	12.753
18 tot 64 jaar vrouwelijk	15.740	15.850	15.940	16.159	16.235	16.206	16.199
18 tot 64 jaar mannelijk	14.521	14.790	15.000	14.965	15.379	15.497	15.773
Totaal 18 tot 64 jaar	30.261	30.640	30.940	31.412	31.614	31.703	31.972
+ 65 jaar vrouwelijk	4.886	4.876	4.882	4.855	4.850	4.824	4.798
+ 65 jaar mannelijk	2.864	2.891	2.889	2.880	2.929	2.972	3.013
Totaal +65 jaar	7.750	7.767	7.771	7.735	7.779	7.796	7.811

TABEL 1 – BRONS GEGEVENS : BISA & STATBEL ; TABEL : ATDMSA VAN JETTE

De demografische voorspellingen over de evolutie per leeftijdsgroep voor de gemeente Jette zijn opgenomen in tabel 2 hiernaast. De evolutie bedraagt 11% tussen 0 en 17 jaar, 4% tussen 18 en 64 jaar en 6% voor +65 jaar.

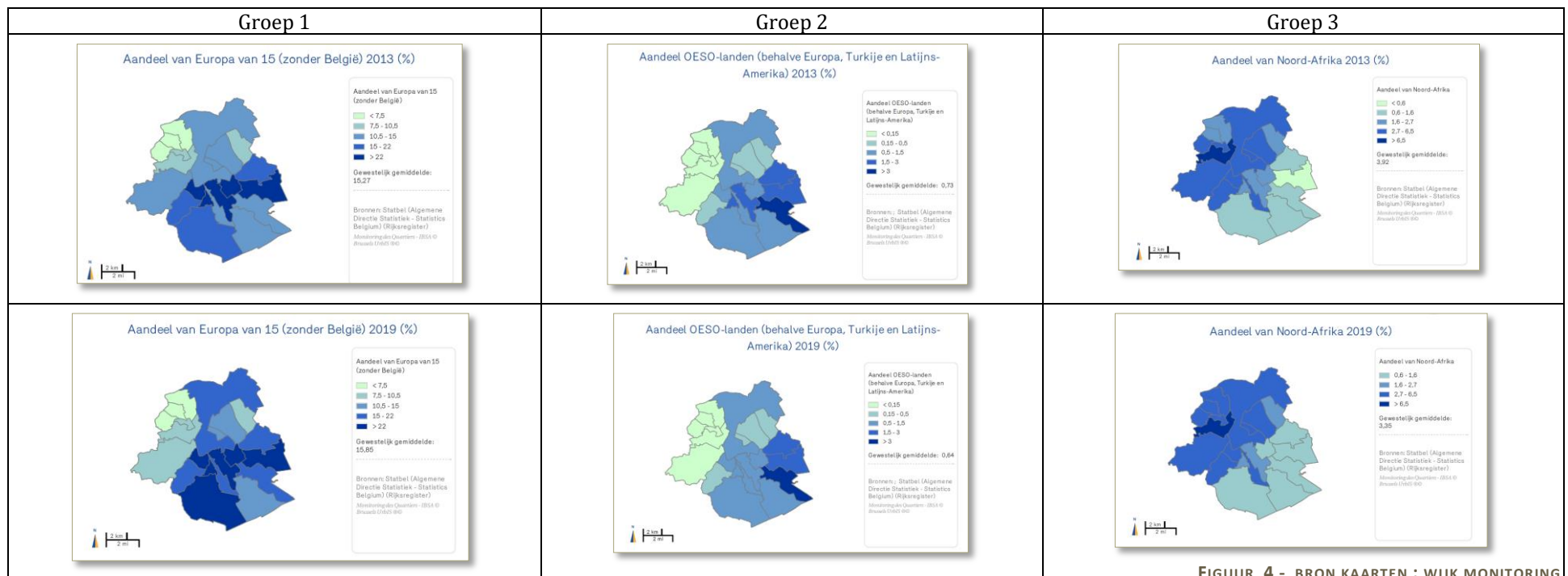
	2020	2025
0 tot 17 jaar	13272	14688
18 tot 64 jaar	32904	34336
Ouder dan 65 jaar	7859	8299

TABEL 2 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; TABEL: SATMAU VAN JETTE

2.3 NATIONALITEIT

In de gegevens van de wijkmonitoring vinden we drie groepen nationaliteit terug:

- De eerste groep "deel van de Europese 15 (uitgezonderd België)" bestaande uit Italië, Spanje, Portugal, Griekenland, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Luxemburg.
- De tweede groep "deel van OECD (uitgezonderd Europa, Turkije en Latijns-Amerika)" is samengesteld uit de Verenigde Staten, Australië, Canada, Israël, Japan, Nieuw-Zeeland en Zuid-Korea.
- De derde groep "deel van Noord-Afrika" bestaat uit Marokko, Tunesië, Algerije, Egypte en Libië.



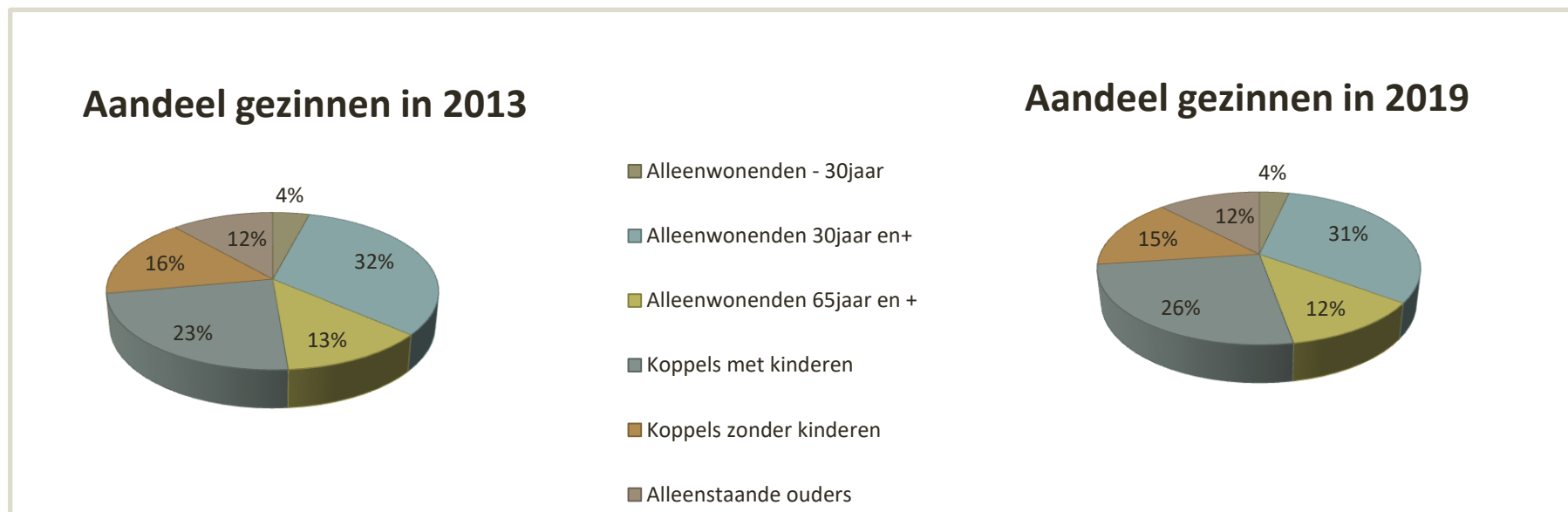
FIGUUR 4 - BRON KAARTEN : WIJK MONITORING

Een eenvoudig overzicht (figuur 4) onthult de sociodemografische dualiteit die zich heeft voltrokken van 2013 tot 2019. In het geheel merken we op dat het contrast van het noordwestelijk kwadrant van het Gewest waarin de gemeente Jette zich bevindt vooral door de derde groep gevormd wordt.

2.4 HUISHOUDENS

In 2013 waren er 21.589 gezinnen op het grondgebied van de gemeente Jette, hetzij een gemiddelde van 2,26 personen per gezin.

In 2019 bedroeg het aantal gezinnen in Jette 22.007, hetzij een gemiddelde van 2,35 personen per gezin (Figuur 5). Het gemiddeld aantal personen per gezin in Jette ligt hoger dan dat van het Brussels hoofdstedelijk gewest (2,2 personen in 2019).



FIGUUR 5 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

3. ZELFGERAPPORTEERDE GEZONDHEID

De "zelfgerapporteerde gezondheid" is een notie die het welzijn en de gezondheid in brede zin omvat. Dankzij de zelfgerapporteerde gezondheid kunnen gezondheidsproblemen worden opgemerkt bij de algemene bevolking. Ziektereregistraties of de ziekenhuisstatistieken laten dit niet toe aangezien zij de gebeurtenissen inventariseren maar geen algemeen overzicht van de volledige betrokken bevolking bieden. Ondanks het "subjectieve karakter" blijkt dit criterium een goede mortaliteitsindicator te zijn (Idler en Benyamini, 1997).

Tijdens de gezondheidsenquête van 2013 voor het Brussels gewest achtte 24,9% van de ondervraagde personen dat hun gezondheid gemiddeld, slecht of heel slecht was. Dit aandeel is stabiel gebleven tussen 1997 en 2013. Het aandeel personen dat denkt niet in goede gezondheid te verkeren, stijgt sterk naarmate de leeftijd. We merken geen duidelijke verschillen op tussen mannen en vrouwen, in geen enkele leeftijdsgroep. (Dit cijfer is enkel beschikbaar voor het Brussels gewest).

Gezondheid is het vaakst gelinkt aan de socio-economische status. De zelfgerapporteerde gezondheid varieert sterk naargelang het opleidingsniveau, voor zowel mannen als vrouwen. Het aandeel personen met een zelfgerapporteerde goede gezondheid daalt systematisch met een dalend socio-economische statuut. De verschillen gelinkt aan het niveau van opleiding zijn nog sterker aanwezig bij de vrouwen dan bij de mannen. (MISSINNE S., HERCOT D., DEGUERRY M. TABLEAU DE BORD DE LA SANTÉ EN RÉGION BRUXELLOISE - OBSERVATORIUM VOOR GEZONDHEID EN WELZIJN VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD . GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE. BRUSSEL 2016).

Armoede en gezondheid zijn sterk met elkaar verbonden. Armoede, in al zijn facetten, leidt tot een verslechtering van de gezondheid en een slechte gezondheid kan ook leiden tot verarming. De sociale verschillen op vlak van gezondheid zijn waarneembaar bij elke leeftijd en voor de meeste gezondheidsproblemen.

Het inkomen, het beroep en de opleiding zijn de drie algemeen gebruikte aspecten om de socio-economische situatie van personen te evalueren. Deze drie aspecten zijn natuurlijk sterk met elkaar verbonden. Bijvoorbeeld, het risico op armoede en werkloosheid ligt hoger bij laaggeschoolden. (OBSERVATORIUM VOOR GEZONDHEID EN WELZIJN VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD (2019). SOCIALE BAROMETER 2019. BRUSSEL : GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE)

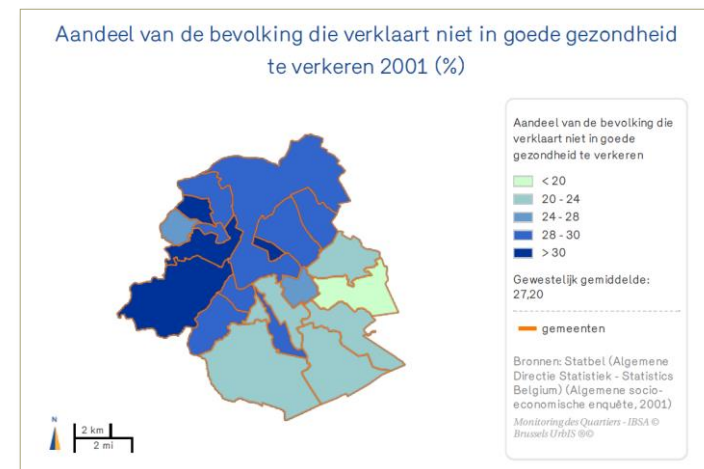
De laatste gegevens over de zelfgerapporteerde gezondheid bij de inwoners van Jette dateren van 2001. Volgens de algemene socio-economische enquête uit 2001 uitgevoerd door Statbel, bedroeg het deel van de bevolking dat verklaarde geen goede gezondheid te hebben 28,78% voor Jette tegenover 27,20% in het Brussels gewest. Wanneer we de gestandaardiseerde indexen uit 2001 vergelijken, stellen we vast dat het gemiddelde van de inwoners van Jette 9% hoger ligt dan het gemiddelde van het Gewest (Figuren 6 en 7, tabel 3).

De gestandaardiseerde index biedt een indicator van de sociale, professionele en materiële kwetsbaarheidsgraad van de bevolking. Het materiële comfort (regelmatig inkomen, werkstabiliteit, individuele waardering van de kwaliteit van de leefomgeving (huisvesting, rust) en van de stedelijke omgeving (aanwezigheid van groene zones of buurtvoorzieningen) hebben een belangrijk effect op de perceptie van de eigen gezondheid. (OBSERVATORIUM VOOR GEZONDHEID EN WELZIJN VAN BRUSSEL 2006. *ATLAS VAN GEZONDHEID EN WELZIJN VAN BRUSSEL HOOFDSTAD 2006*. DE DOSSIERS VAN HET OBSERVATORIUM. 116-119).

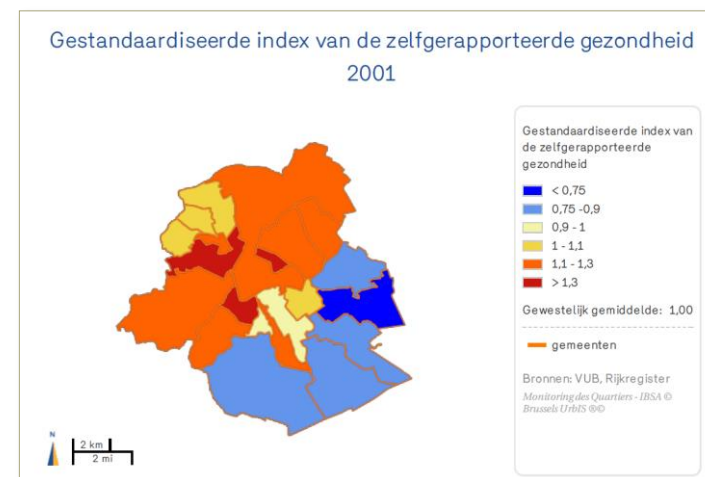
	Jette	RBC
Aandeel bevolking dat aangeeft in slechte gezondheid te verkeren (2001)	28,78%	27,20%
Gestandaardiseerde index zelfgerapporteerde gezondheid (2001)	1,09	1,00

TABEL 3 - BRON GEGEVENS: STATBEL, WIJK MONITORING ; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

Gezien de laatste gegevens voor de gemeente Jette uit 2001 en de stabiele evolutie in het Brussels hoofdstedelijk gewest van 1997 tot 2013, kunnen we suggereren dat ook de zelfgerapporteerde gezondheid in Jette stabiel gebleven is en lichtjes hoger ligt dan het gemiddelde van het gewest.



FIGUUR 6 - BRON KAART: WIJKMONITORING



FIGUUR 7 - BRON KAART : WIJKMONITORING

4. HUISVESTING

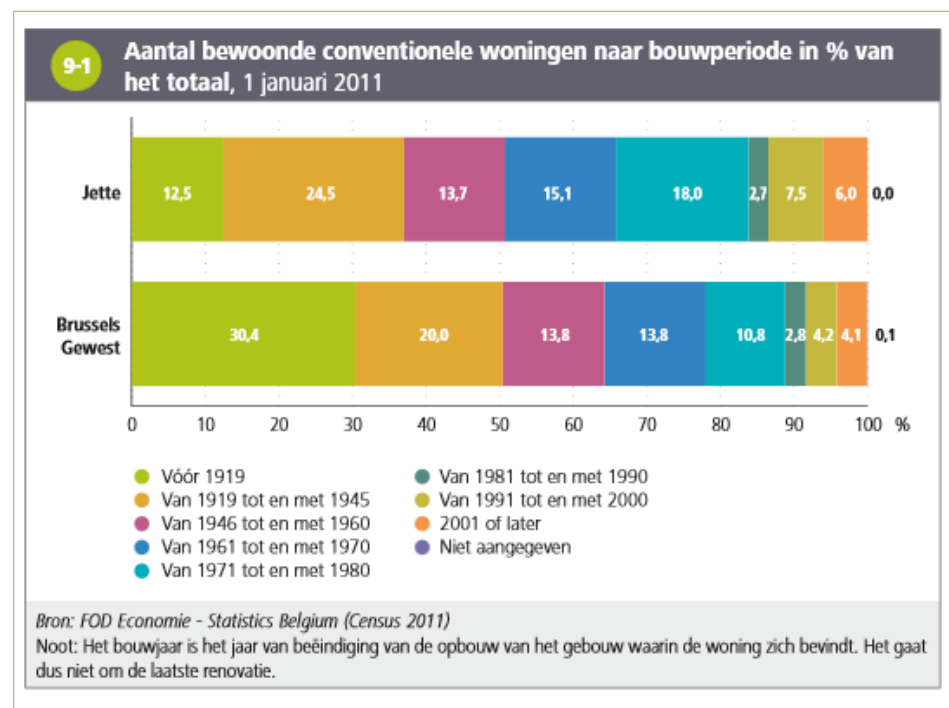
Op 1 januari 2018 bedroeg het aantal huisvestingen in Jette 24.533 tegenover 23.539 in 2013. De gemeente Jette kende een stijging met 4,05% van het aantal huisvestingen op 5 jaar tijd. Dit komt overeen met de stijging van het aantal huisvestingen in het Brussels gewest (Tabel 4).

	2013	2018
Aantal huisvestingen in Jette	23.539	24.533
Aantal huisvestingen BHG	552.793	577.200

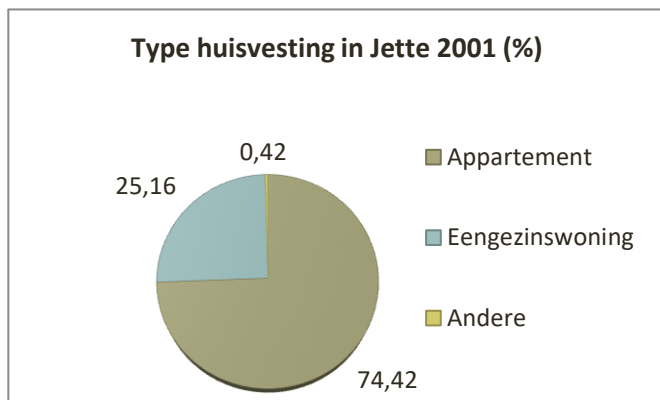
TABEL 4 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; TABEL: SATMAU VAN JETTE

4.1. EIGENSCHAPPEN VAN HET WOONBESTAND

Jette maakt deel uit van de tweede stadskring. De grootste verstedelijking is er dus gekomen na de Eerste Wereldoorlog. Op basis van de gegevens van FOD Economie – Census 2011 dateert immers slechts 12,5% van de huisvestingen van voor 1919 (tegenover 30% op gewestelijke schaal). Een kwart van het woonbestand werd gebouwd tussen 1919 en 1945 en een derde tussen 1970 en 2011 (verhoudingen die hoger liggen dan die van het gewest) (Figuur 8).



FIGUUR 8

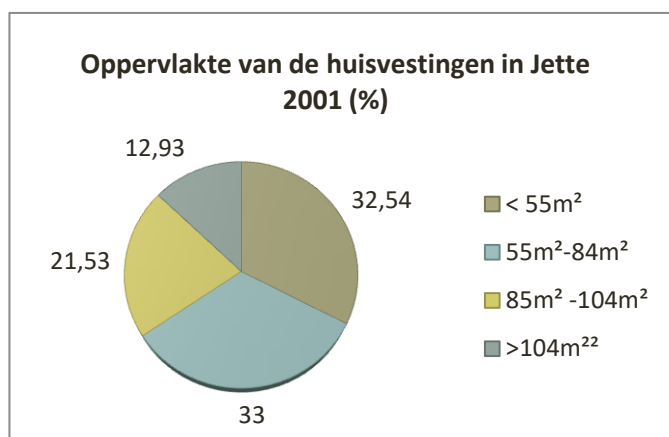


FIGUUR 9 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING ;
GRAFIEKEN: ATDMSAVAN JETTE

In Jette, het aandeel gezinnen dat hoofdzakelijk in appartementen verblijft (74,42% tegenover 71,16% in het Brussels gewest) - (Figuur 9 en tabel 5).

De gemiddelde oppervlakte van de woningen in de gemeente Jette bedraagt 73,2 m² met een gemiddelde van 34,60 m² per bewoner. Dit is iets lager dan in het Brussels gewest - 74,39 m² en 35,58 m² per bewoner (Figuur 10 en tabel 5).

Net zoals op gewestelijke schaal zijn in Jette de woningen met 4 ruimtes het sterkst vertegenwoordigd (31,5% van de woningen), gevolgd door woningen met 5 ruimtes (19%) en 3 ruimtes (15%). Deze percentages liggen iets hoger dan het gewestelijk niveau. De woningen bestaande uit 2 ruimtes en hele grote woningen (9 ruimtes of meer) zijn daarentegen iets minder vertegenwoordigd in Jette dan op gewestelijke schaal.



FIGUUR 10 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING ;
GRAFIEKEN: ATDMSAVAN JETTE

Nog steeds op basis van de gegevens van Census 2011 blijkt dat het aandeel woningen bezet door hun eigenaar hoger ligt in Jette (46,5%) dan op de schaal van het Brussels gewest (38%) (Tabel 5).

	Jette	BHG
Deel gezinnen in appartementen (2001)	74,42%	71,16%
Gemiddelde oppervlakte woningen (2001)	73,2m ²	74,39m ²
Gemiddelde oppervlakte woningen per bewoner (2001)	34,60m ²	35,58m ²
Gemiddeld aantal ruimtes per woning (2011)	4 kamers	4 kamers
Woningen bezet door hun eigenaar (2011)	46,5%	38%

TABEL 5 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING ;

TABEL: ATDMSA VAN JETTE

De gegevens over de eigenschappen van de woningen in Jette dateren hoofdzakelijk van 2001 en 2011. Maar we veronderstellen dat op 19 jaar tijd het aantal woningen en appartementen gestegen is, gezien de bevolkingstoename van 18-64 jaar in Jette.

4.2. BESTAND SOCIALE WONINGEN

In vergelijking met het aanbod publieke woningen en woningen opgevolgd door openbare besturen is, ondanks een reële inspanning van de autoriteiten, de situatie in het Brussels hoofdstedelijk gewest algemeen gezien nog niet bevredigend.

Op basis van de gegevens van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, waren er in 2018 in Jette 1.411 sociale woningen, d.w.z. 28 woningen meer dan in 2011. In 2018 vertegenwoordigen de sociale woningen 5,9% van het woningenbestand (Tabel 6).

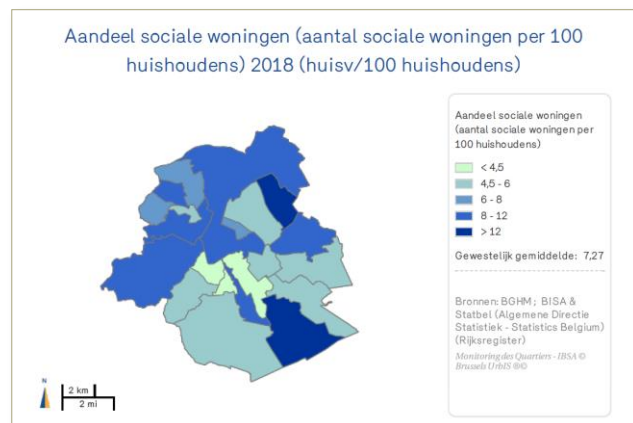
In verhouding tot het aantal gezinnen is het aantal sociale woningen iets lager in Jette (6,5 voor 100 gezinnen) dan in het Brussels gewest (7,3 voor 100) (Tabel 6 en Figuur 11).

Het aandeel gezinnen dat ingeschreven is voor de aanvraag van een sociale woning in Jette was in 2011 gelijk aan die van het gewest (7%) (Figuur 12).

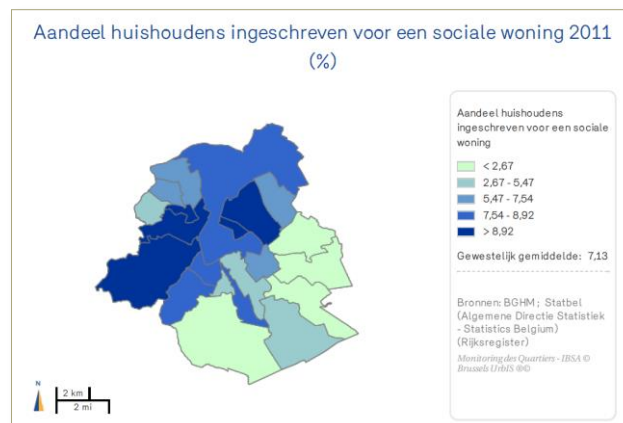
In 2018, is het aandeel gezinnen dat ingeschreven is voor de aanvraag van een sociale woning in Jette bijna verdubbeld in vergelijking met de aanvragen in 2011 (Tabel 6).

	2011	2018
Aantal sociale woningen in Jette	1.383	1.411
Aantal sociale woningen /aantal woningen in Jette	5,8%	5,9%
Aantal sociale woningen per 100 huishoudens	6%	6,5%
Deel huishouden ingeschreven voor een aanvraag sociale woning	6%	10%

TABEL 6 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING; Tabel: ATDMSA van Jette



FIGUUR 11- BRON KAART: WIJKMONITORING



FIGUUR 12- BRON KAART: WIJKMONITORING

De twee grootste sites van sociale woningen in Jette zijn de site Florairs in de wijk Houba en de site Esseghem in de wijk Woeste (Kaart 3). Deze worden beheerd door de openbare huisvestingsmaatschappij LOJEGA.



Communes voisines / Buurtgemeenten

Quartiers / Wijken

Grands sites de logements sociaux/
Grote site van sociale woningen

KAART 6 DE WIJKEN VAN JETTE EN DE INPLANTING VAN GROTE SOCIALE WONINGEN

BRON : URBIS – AANPASSINGEN : ATDMSA VAN JETTE

5. KLEINE KINDEREN

5.1. EVOLUTIE AANTAL KINDEREN JONGER DAN 3 JAAR

In 2017 was in de gemeente Jette het aantal kinderen jonger dan 3 jaar 2.394.

Op 1 januari 2019 bedroeg het aantal kinderen jonger dan 3 jaar in Jette 2.348. Ze maken 4,47% uit van de totale bevolking (verhouding iets hoger dan het Brussels gewest, 4,22%).

Het aantal kinderen jonger dan 3 jaar stijgt tussen 2009 en 2012, na 2012 daalt het. In het Brussels gewest volgt dit getal eenzelfde curve, maar met een lager percentage dan Jette (Figuur 13).

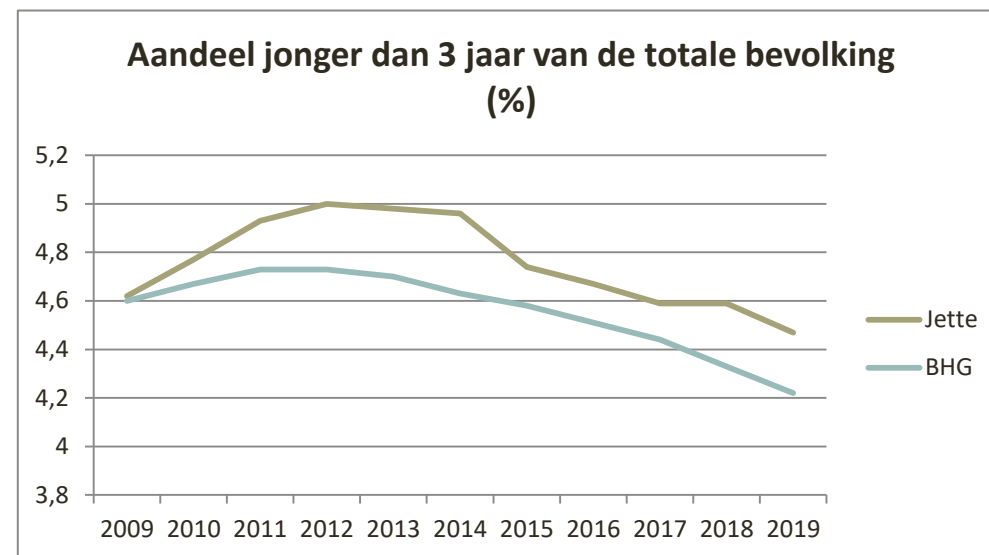
5.2. AANBOD OPVANG: DEKKINGSGRAAD EN TOEGANKELIJKHEID

De dekkingsgraad voor de opvang van kinderen jonger dan 3 jaar in Jette is licht gestegen tussen 2010 en 2017 maar blijft laag: één plaats voor vier kinderen van deze leeftijd, tegenover één voor drie op de schaal van het gewest (Tabel 7). We tellen 705 opvangplaatsen in Jette, vooral binnen een omkadering van groepsopvang (97%). Familiale opvang (onthaalmoeder) is relatief weinig ontwikkeld.

Dit cijfer in Jette daalt met minstens één plaats voor 6 kinderen indien de bedrijfscrèches, de opvang in bepaalde nationale of religieuze gemeenschappen ... niet meegeteld worden.

	Jette	BHG
Aantal plaatsen groepsopvang (2017)	705	19.784
Aantal plaatsen groepsopvang per kind (2017)	0,29	0,37

Tabel 7 - bron gegevens: BISA, KIND EN GEZIN, STATBEL; TABEL : ATDMSA VAN JETTE



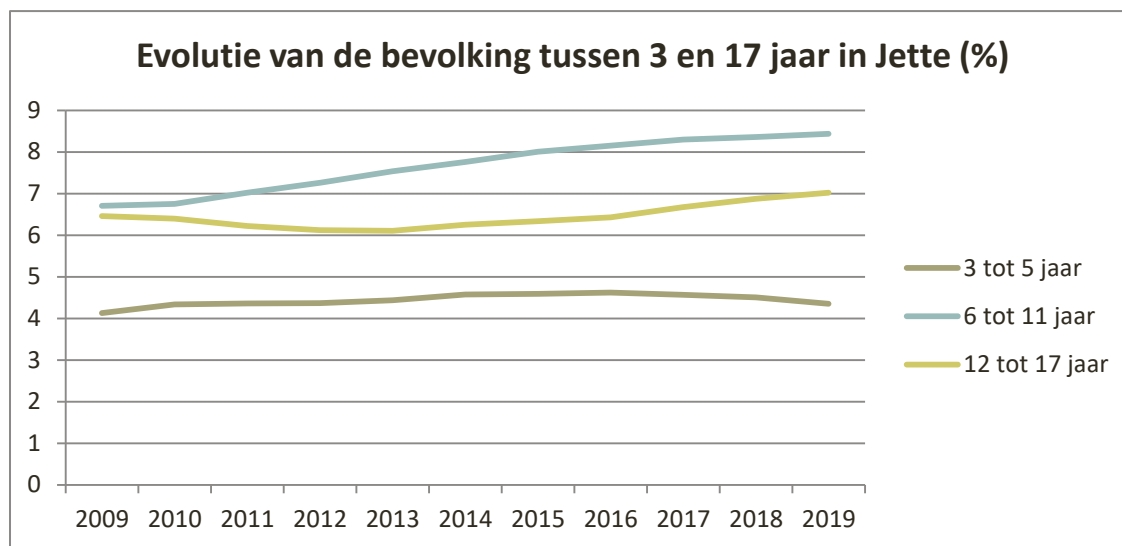
Figuur 13 - BRON GEGEVENS: BISA, KIND EN GEZIN, STATBEL; GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

6. ONDERWIJS

6.1. EVOLUTIE BEVOLKING TUSSEN 3 EN 17 JAAR

Tussen 2009 en 2019 steeg het aantal kinderen tussen 3 en 5 jaar ten opzichte van de totale bevolking van 4,1% naar 4,4 %, voor de kinderen tussen 6 en 11 jaar van 6,7% naar 8,4% en voor de adolescenten (12-17 jaar) van 6,5% naar 7% (Figuur 14).

In 2019 bedraagt in Jette het aantal kinderen tussen 3 en 5 jaar 2.287, tussen 6 en 11 jaar 4.433 en tussen 12 en 17 jaar 3.683.



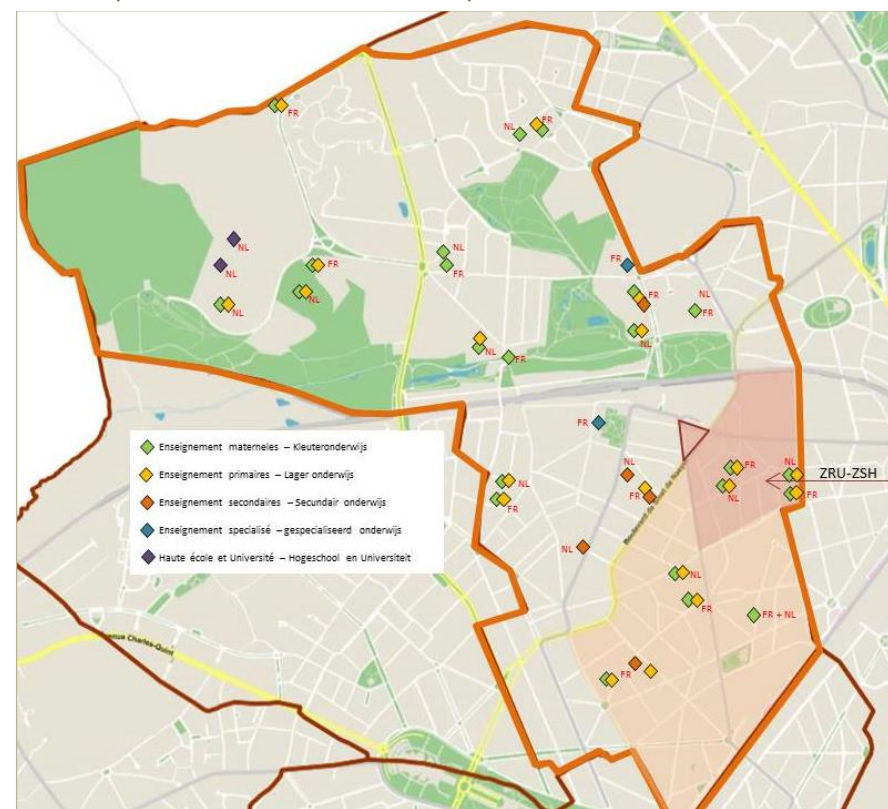
Figuur 14 - BRON GEGEVENS: BISA, FRANSE EN VLAAMSE GEMEENSCHAP; GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

6.2. NIVEAU, PLAATS VAN OPLEIDING EN ONDERWIJSVORM

Onder de leerlingen die ingeschreven zijn in de kleuterklas en de lagere school, loopt twee derde school in Jette.

	Jette	BHG
Aantal kinderen ingeschreven in de kleuterschool die in de gemeente wonen (2017-2018)	2.596	15.3757
Capaciteit schoolopvang met betrekking tot het grondgebied in de kleuterschool aant. leerlingen/aant. kinderen (2017-2018)	1,13	1,06
Aantal kinderen ingeschreven in de lagere school die in de gemeente wonen (2017-2018)	4.430	89.203
Capaciteit schoolopvang met betrekking tot het grondgebied in de lagere school aant. leerlingen/aant. kinderen (2017-2018)	1,18	1,09

Tabel 8 - BRON GEGEVENS: BISA, FRANSE EN VLAAMSE GEMEENSCHAP; TABEL : ATDMSA VAN JETTE



KAART 7 INPLANTING VAN DE SCHOLEN IN JETTE EN BUURTGEMEENTEN

BRON: MOBIGIS MAP VIEUWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

7. ARBEIDSMARKT

7.1. SOCIO-ECONOMISCHE POSITIE VAN DE BEVOLKING

In 2017 is in Jette 79% van de personen in arbeidsgeschikte leeftijd (15-64 jaar) actief op de arbeidsmarkt (actieve bevolking). Onder hen hebben zes op de tien (58,2 %) een job en één op de tien (11 %) is ingeschreven bij Actiris als "niet-werkende werkzoekende" sinds minstens één jaar in bijna twee derden van de gevallen (Tabellen 9 en 10).

	Jette	BHG
Aantal personen in arbeidsgeschikte leeftijd (2017)	33.309	801.845
Aantal actieve personen (2017)	26.312	561.274
Aantal niet-werkende werkzoekenden (NWW)	3.867	93.392

Tabel 9 - BRON GEGEVENS: BNB, FOD ECONOMIE - ADS (EAK), ACTIRIS, STEUNPUNT WERK; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

7.2. GRAAD VAN ACTIVITEIT, TEWERKSTELLING EN WERKLOOSHEID

De activiteitsgraad in Jette ligt hoger dan in het gewest, de tewerkstellingsgraad van Jette is gelijk aan die van het Brussels gewest en de werkloosheidsgraad (totaal en van lange duur) ligt lager in de gemeente Jette (Tabel 10).

De cijfers op gemeentelijke schaal verbergen niet verwaarloosbare ongelijkheden tussen de wijken van de gemeente, waar de werkloosheidsgraad in de zuidelijke arme wijken en in het oosten van de gemeente duidelijk hoger is dan in het noorden.

	Jette	BHG
Activiteitsgraad 15-64 jaar (2017)	79%	70%
Tewerkstellingsgraad 15-64 jaar (2017)	58,2%	53,6%
Werkloosheidsgraad 15-64 jaar (2017)	14,8%	17,4%

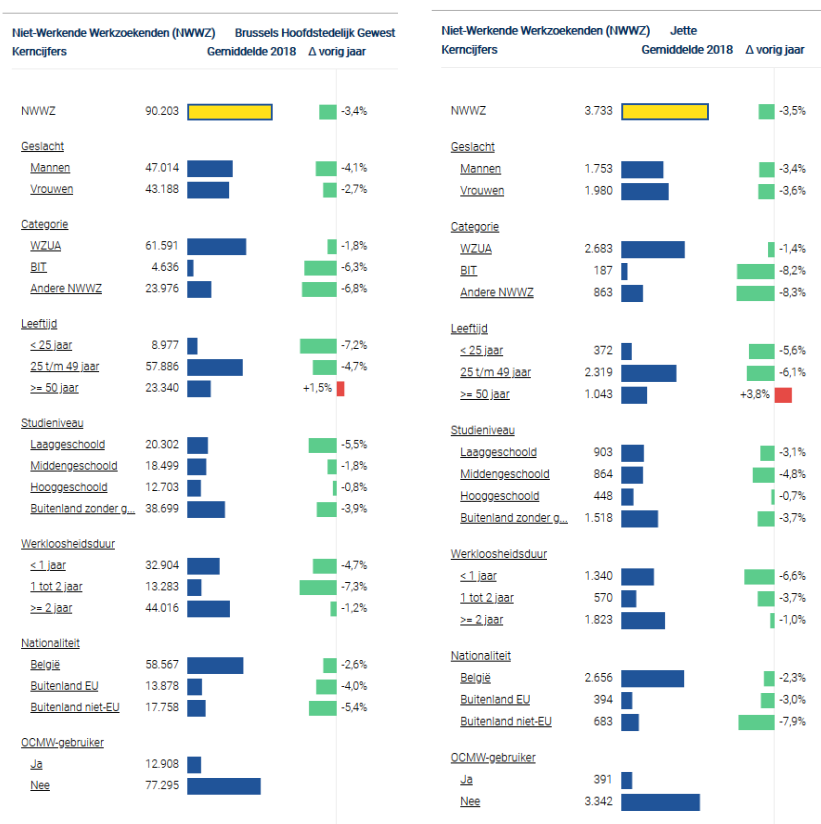
TABEL 10 - BRON GEGEVENS: BNB, FOD ECONOMIE - ADS (EAK), ACTIRIS, STEUNPUNT WERK; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

7.3. DEELTIJDSE WERKNEMERS

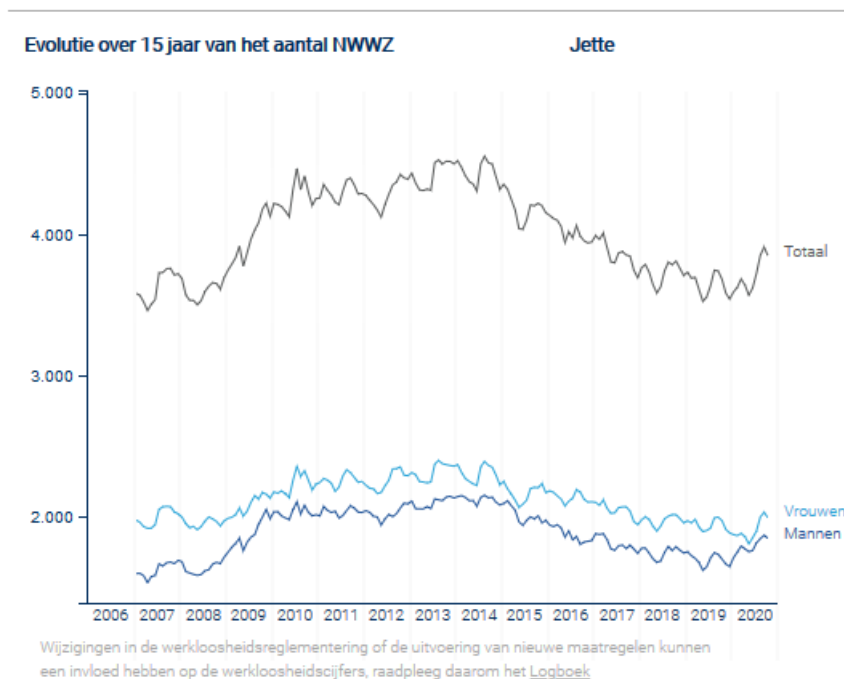
In Jette werkt 43% van de bezoldigde vrouwen en 18,5% van de bezoldigde mannen deeltijds, tegenover respectievelijk 43% en 20% op gewestelijke schaal.

7.4. PROFIEL NIET-WERKENDE WERKZOEKENDEN

In 2018 zijn in de gemeente de niet-werkende werkzoekenden (NWW) van buitenlandse nationaliteit en de mensen met een diploma die niet door België erkend is minder talrijk dan het gewestelijk gemiddelde. Het aandeel van de laaggeschoolde NWW's is iets hoger in de gemeente. Het aandeel vrouwen (47%) onder de NWW's in Jette is ongeveer gelijk aan dat van het Gewest, net zoals het aandeel personen jonger dan 25 jaar. De NWW's ouder dan 50 jaar zijn sterker vertegenwoordigd in de gemeente dan in het Gewest (27,5% tegenover 25,9%) (Figuur 16).



FIGUUR 15 – BRON KAART:VIEWSTAT ACTIRIS



FIGUUR 16 – BRON KAART:VIEWSTAT ACTIRIS

8. ECONOMISCHE ACTIVITEIT

8.1. TEWERKSTELLING BINNEN DE GEMEENTE

Wat betreft de tewerkstelling binnen de gemeente in 2017, werken 4.454 als zelfstandige en 13.145 loontrekkenden in Jette (ongeacht de stad waar ze wonen). 63% van de bezoldigde werkplaatsen wordt bezet door vrouwen (beduidend hoger dan het gewestelijk gemiddelde).

	Jette				BHG			
Aantal jobs in loondienst	12.544				607.190			
	Privé	Openbaar	Vrouw	Man	Privé	Openbaar	Vrouw	Man
	75,1%	24,9%	63%	37%	62,6%	37,4%	50,6%	49,4%
Aantal zelfstandigen	3.571				88.950			

TABEL 11 - BRON GEGEVENS: BISA, STEUNPUNT WERK, RSZ & STATBEL; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

Het gewicht van de gezondheidssector en de sociale diensten is zeer hoog in Jette (40,2% van de jobs tegenover 11% op gewestelijke schaal) wegens UZ-Brussel. De tweede grootste sector qua aantal job is het onderwijs (16,3% van de werkplaatsen, tegenover 10,8% in het Gewest) en wordt verklaard door het grote aantal scholen op gemeentelijk grondgebied. De sector van de administratieve en ondersteuningsdiensten en de sector van de groot- en kleinhandel zijn beiden 3% meer vertegenwoordigd dan in het Brussels Gewest. De andere sectoren zijn ondervetegenwoordigd in Jette in vergelijking met het gewestelijk gemiddelde (Tabel 12).

	Jette	BHG
Aantal jobs in loondienst in de gezondheids- en sociale sector	5.048	69.231
Aantal jobs in loondienst in de onderwijssector	2.042	65.688
Aantal jobs in loondienst in de sector administratieve en ondersteuningsdiensten	1.724	66.062
Aantal jobs in loondienst in de sector groot- en kleinhandel	1.634	56.988

TABEL 12 - BRON GEGEVENS: BISA, STEUNPUNT WERK, RSZ & STATBEL; TABEL: ATDMSA VAN JETTE



KAART 8 INPLANTING VAN DE ZIEKENHUIZEN EN BRANDWEERKAZERNES IN JETTE EN BUURTGEMEENTEN

BRON: MOBIGIS MAP VIEUWER - AANPASSINGEN: ATDMSA DE JETTE

8.2. ONDERNEMINGEN

Op 31 december 2018 telt Jette 874 lokale vestigingen op het grondgebied. De vestigingen met 10 tot 49 werknemers zijn, in verhouding, lichtjes talrijker in Jette dan op gewestelijke schaal (Tabel 13).

Op 31 december 2018 hebben 3.457 Btw-plichtige bedrijven hun maatschappelijke zetel in Jette (Tabel 13).

Deze cijfers getuigen niet van een perfect gezonde economie en zullen dus geen significatieve impact hebben op de tewerkstelling van de inwoners van Jette en de inwoners van de geanalyseerde wijk, vooral voor de laaggeschoolde en weinig gevormde bevolking.

8.3. EVOLUTIE 2013-2018

Het aantal zelfstandigen is sterker gestegen in Jette (+1,4% op 5 jaar) dan op gewestelijke schaal (+0,7% op 5 jaar). Het aantal Btw-plichtige bedrijven is met 20% gestegen. Het aantal lokale vestigingen is tijdens deze hele periode licht gestegen (Tabel 13).

De zelfstandigen werken vaak alleen of met weinig personeel. Door het type bedrijf dat het meest aanwezig is op het gemeentelijk grondgebied en het laag niveau van scholing, opleiding ... van een aanzienlijk deel van de bevolking zijn deze cijfers dus niet heel gunstig en nuttig op vlak van tewerkstelling voor de gemeente in het algemeen en in het bijzonder voor de geanalyseerde wijk.

	Jette		BHG	
	2013	2018	2013	2018
Aantal jobs in loondienst	12.960	13.145	621.821	625.914
Aantal zelfstandigen	3.712	4.677	95.872	110.492
Aantal btw-plichtige bedrijven	2.753	3.457	88.731	108.243
Aantal lokale vestigingen	819	874	34.881	37.462

TABEL 13 - BRON GEGEVENS: BISA, RSZ, & STATBEL; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

9. INKOMSTEN

9.1. PERSONEN MET EEN UITKERING

Het aantal personen dat een leefloon krijgt (werkloosheidsuitkering, invaliditeitsuitkering of bijstandsuitkering) is een indicator van het aantal personen dat met een beperkt inkomen moet leven, vaak lager dan de armoederisicogrens.

Het aandeel personen met een leefloon (of equivalent) in Jette is minder hoog dan op gewestelijke schaal. Zowel in Jette als in het Brussels Gewest ligt het percentage vrouwen dat een leefloon of equivalent ontvangt hoger dan het percentage mannen. Van 2013 tot 2018 is het totale percentage van ontvangers van een leefloon of equivalent in Jette gestagneerd, maar gestegen in het Brussels gewest (Tabel 14).

Leefloon of equivalent	Jette		BHG	
	2013	2018	2013	2018
Aandeel ontvangers van leefloon of equivalent tussen 18 en 64 jaar	3,3%	3,3%	4,9%	5,4%
Aandeel vrouwen tussen 18 en 64 jaar met leefloon of equivalent	3,9%	4,0%	5,2%	5,9%
Aandeel mannen tussen 18 en 64 jaar met leefloon of equivalent	2,6%	2,6%	4,5%	4,9%

TABEL 14 - BRON GEGEVENS: POD MAATSCHAPPELIJKE INTEGRATIE, STATBEL, BEREKENINGEN BISA ; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

9.2. ONTVANGERS VAN VERHOOGDE TEGEMOETKOMING

Het aantal rechthebbenden op verhoogde tegemoetkoming voor de zorgverzekering is een indicator van het aantal personen dat in moeilijke financiële omstandigheden leeft. In januari 2015 hadden in Jette 12.381 personen recht op deze verhoogde tegemoetkoming, hetzij bijna één op vier. Een aandeel dat iets kleiner is dan in het Gewest voor alle leeftijdsgroepen.

10. OPENBARE RUIMTE EN MOBILITEIT

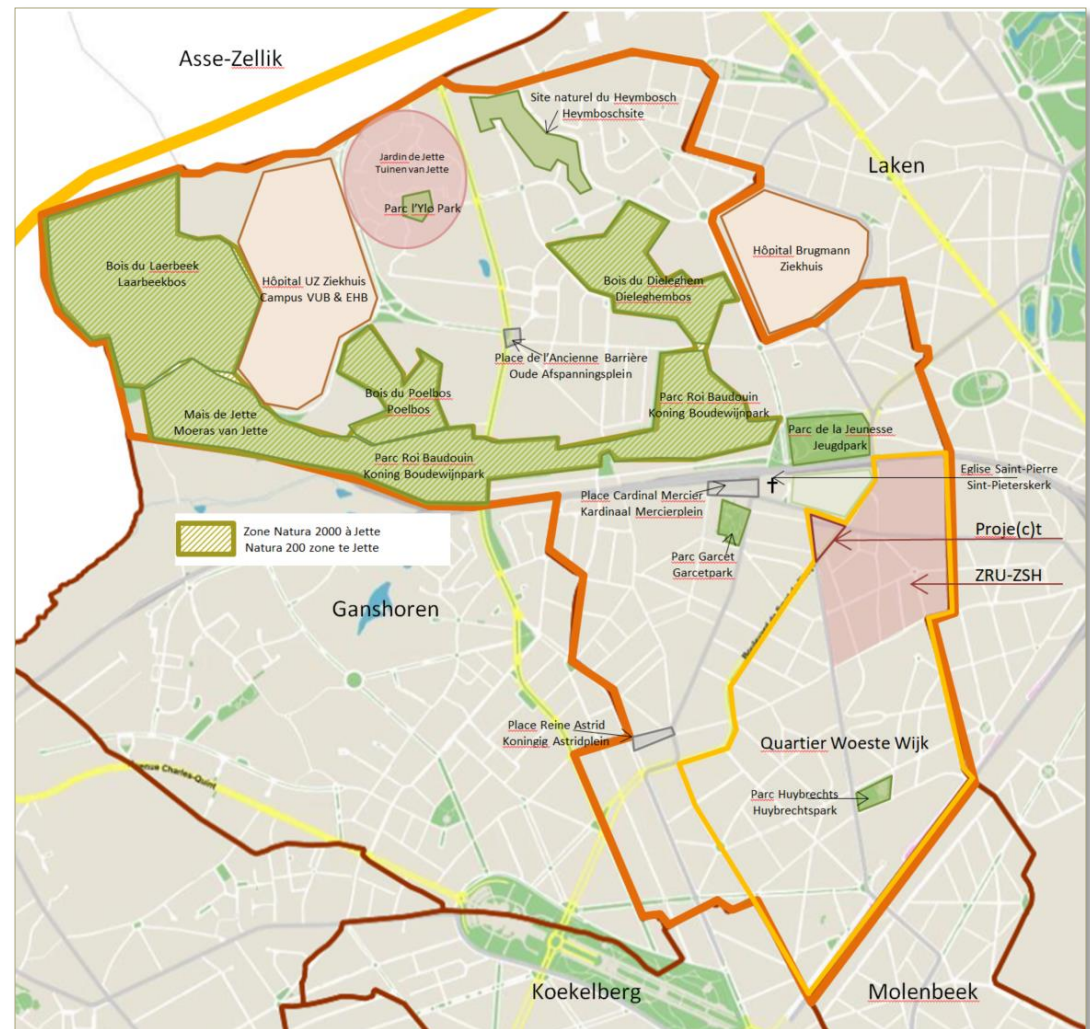
10.1 DE OPENBARE RUIMTE IN JETTE

De openbare ruimte is de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Het is een fysieke plaats waar een groot deel van het openbaar leven zich afspeelt. De openbare ruimte kan worden gedefinieerd als de gemeenschappelijke fysieke ruimte waarover de leden van een maatschappij beschikken, met inbegrip van de mentale en sociale ruimte waaraan hij verbonden is.

De openbare ruimte onderscheidt zich voornamelijk door drie grote pijlers: de wegen, de pleinen en de parken.

Wat betreft de parken beschikt de gemeente over een uitzonderlijke groene long, gevormd door het Koning Boudewijnpark die het Laarbeekbos, Poelbos, Jeugdpark en Dieleghembos verbindt. Deze groene ruimtes bevinden zich vooral in het noordelijk deel van de gemeente. In het zuidelijk deel van de gemeente zijn er enkele kleine gemeenteparken zoals het Garcetpark en het Huybrechtspark.

De laatste jaren heeft de gemeente Jette zich sterk ingezet voor een kwalitatieve en duurzame ontwikkeling van de openbare ruimte waar de voetganger boven de wagen geplaatst werd. Zo werd het gerenoveerde Koningin Astridplein volledig teruggegeven aan de voetganger en de fietser. Telkens een straat of laan heringericht wordt, is de zachte mobiliteit dus een prioriteit.



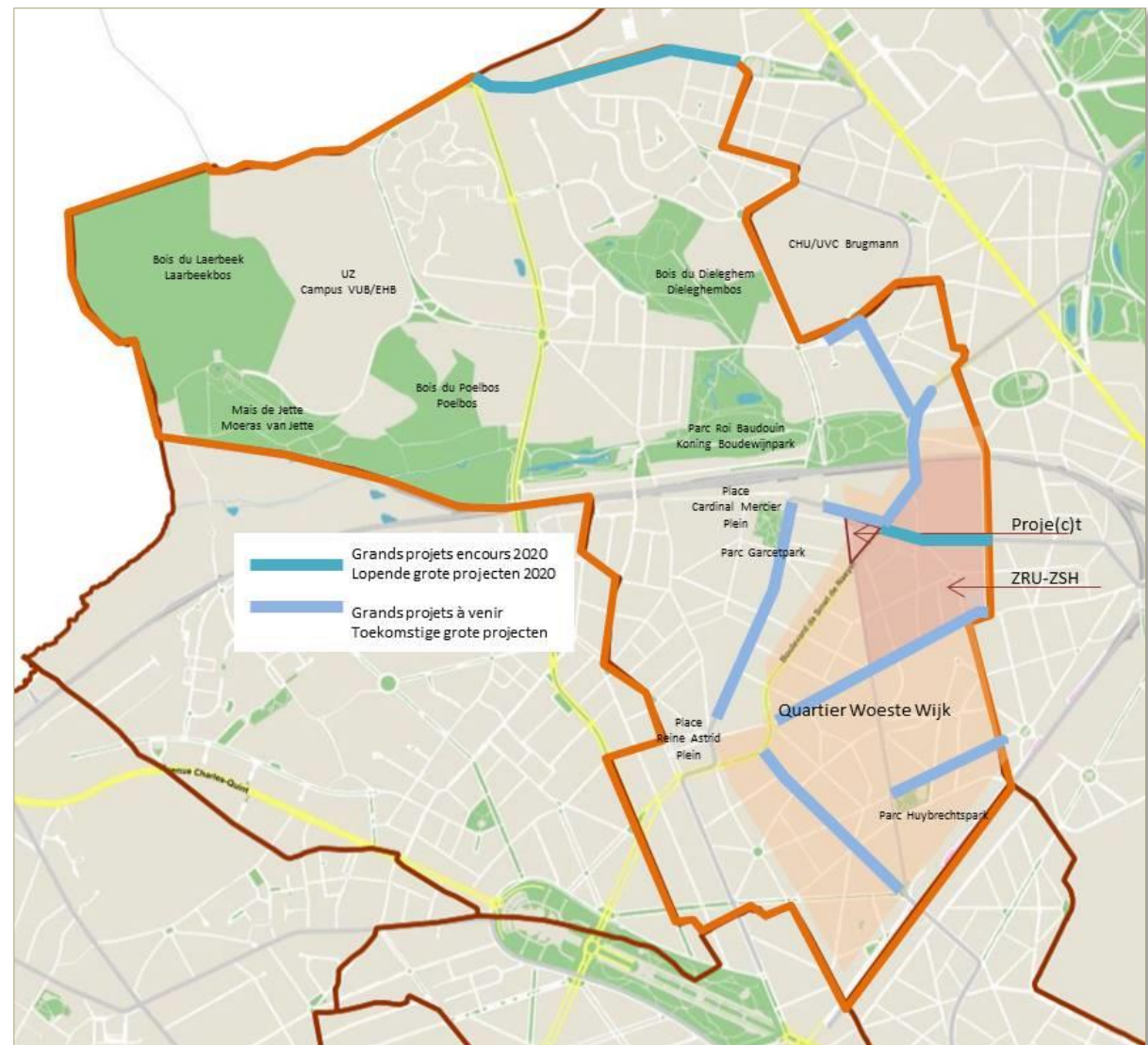
KAART 9 INPLANTING VAN DE GROTE OPENBARE RUIMTES IN JETTE
BRON: URBIS ; AANPASSINGEN: ATDMA VAN JETTE

Meerdere grote assen in Jette worden in de toekomst heringericht en begeleid door een mobiliteitsstudie, bv. de Léon Theodorstraat, de de Smet de Naeyerlaan, de Guillaume de Greeflaan, de Firmin Lecharlierlaan, de Leopold I-straat en de Odon Warlandlaan.

Meerdere grote projecten zijn in fase van realisatie, zoals de inrichting van het tweede deel van Tram 9 en de inrichting van de Jules Lahayestraat met Tram 61.

Het duurzaam wijkcontract Magritte neemt in het programma de vernieuwing op zich van een deel van de openbare ruimtes in de Zone voor Stedelijke Herwaarderding. (http://jette.irisnet.be/nl/actualiteit/het-duurzaam-wijkcontract-magritte-2017-2022?set_language=nl).

Tijdens de komende jaren zal de gemeente grote inrichtingswerken uitvoeren in het zuiden van de gemeente gezien de noodzaak om de openbare ruimtes en de mobiliteit van dit deel van Jette te verbeteren.



KAART 10 DE LOPEDE EN TOEKOMSTIGE STRAATINRICHTINGEN VAN JETTE
BRON: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

10.2 DE GROENE RUIMTES, DE RUIMTES VOOR SPEL EN BUITENSPORT, HET GROENE EN BLAUWE NETWERK IN JETTE

Als we de kaarten van het groene en blauwe netwerk in Jette vergelijken met die van de ruimtes voor spel en buitensport, kunnen we zien dat deze ruimtes vaker voorkomen in de noordelijke dan in de zuidelijke wijken van de gemeente. Het gebrek aan groene ruimtes in het zuiden van de gemeente laat zich ook zien wanneer men er wandelt, vergeleken met een wandeling in het noorden van de gemeente. Vooral wanneer we de Groene Wandeling volgen die een groot deel van de parken en bossen in het noorden van de gemeente Jette doorkruist.

De recreatieruimtes bevinden zich vooral in de groene ruimtes van de gemeente. Deze zijn op hun beurt verbonden met de Molenbeekvallei waar de waterloop gedeeltelijk zichtbaar is. De grote groene ruimtes die deel uitmaken van de Molenbeekvallei zijn het Laarbeekbos, het Poelbos, de moerassen van Jette en Ganshoren, het Koning Boudewijnpark, het Heymboschbos, het Dieleghebos en het Jeugdspark.

Zoals andere groene ruimtes in Jette, zijn er ook het Garcetpark en het Huybrechtspark, twee stadsparken. Op de kaart van de groene ruimtes zijn ook het kerkhof, de sites van Esseghem en kleinere vergroende ruimtes in het groen gemarkeerd.



KAART 11 INPLANTING VAN DE GROENE RUIMTES, SPEEL- EN BUITENSPORTRUIMTES IN JETTE
BRON KAART: URBIS EN MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

10.3 DE MOBILITEIT IN JETTE

De gemeente Jette is goed voorzien van openbaar vervoer. Naast een centraal station, meerdere bus- en tramlijnen, is er ook een gemakkelijke verbinding met het metronetwerk van Brussel.

In 2020 zijn in Jette meerdere grote projecten bezig, met name de laatste fase van de inrichting en inplanting van tram 9 (<https://mobiliteit.brussels/nl/tramlijn9>)

In 2020 worden in de gemeente ook mobiliteitsstudies uitgevoerd in het kader van meerdere belangrijke herinrichtingen van grote assen zoals de Léon Theodorstraat, de Firmin Lecharlierlaan en de Odon Warlandlaan.

De gemeente Jette heeft ook twee Lokale Mobiliteitscontracten bekomen voor het netwerk Dieleghem (serie 2020 van de regering, uitvoering in 2021) en het netwerk Leopoldplein -Pannenhuis (serie 2021 van de regering, uitvoering in 2022).

10.3.1 NETWERK DIELEGHEM – GEMEENTE JETTE, GANSHOREN EN DE STAD BRUSSEL

(LOKAAL MOBILITEITSCONTRACT: DOSSIER GEMEENSCHAPPELIJKE OPROEP VOOR DEELNAME GANSHOREN – JETTE – STAD BRUSSEL VOOR HET NETWERK DIELEGHEM)

Het netwerk "Dieleghem" wordt begrensd door:

- *De Romeinsesteenweg in het noorden*
- *De Wereldtentoonstellingslaan en de Démosthène Poplimontlaan in het westen*
- *De Lakenselaan en de de Smet de Naeyerlaan in het zuiden*
- *De Houba de Strooperlaan in het oosten*

Het netwerk heeft een oppervlakte van 3,54 km² en bevindt zich op de grondgebieden van Ganshoren (0,2 km²), Jette (2,4km²) et Brussel (0,94 km³).



KAART 12 NETWERK VAN DIELEGHEM
BRON KAART: ATDMSA VAN JETTE

AMBITIES EN DOELEN VAN DE GEMEENTE JETTE VOOR DE ORGANISATIE VAN HET VERKEER EN DE EVOLUTIE VAN DE EMBLEMATISCHE OPENBARE RUIMTES VAN DE PERIMETER

Tijdens de vorige legislaturen heeft de gemeente Jette altijd geijverd om haar grondgebied te laten evolueren naar steeds rustiger wijken met de voorkeur voor een harmonieuze co-existentie tussen verschillende mobiliteitsvormen. Het eerste doorlopend voetpad in de regio kwam er in Jette en dateert van 1995. De ingebruikname van de zone 30 op bijna alle gemeentelijke wegen werd uitgevoerd tussen 2006 en 2012. In 2011 werd het Laneauplein heringericht om meer plaats te bieden aan de voetgangers en de ontwikkeling van horeca op het plein mogelijk te maken. De gedeeltelijke overschakeling naar voetgangerszone van het Kardinaal Mercierplein werd in 2012 gerealiseerd. De eerste gemeentelijke fietsstraten werden in 2015 in Jette aangelegd. In 2010 werd 91% van de eenrichtingsstraten omgevormd tot BEV, wat de gemeente aan het hoofd van het gewestelijk peloton plaatste. De inrichtingen van de schoolomgevingen met het oog op de veiligheid waren historisch steeds een grote zorg voor het College. De gemeente had er eveneens altijd aandacht voor haar inwoners – via een positieve samenwerking met de MIVB en het gewest – het grootst mogelijke aanbod in openbaar vervoer te bezorgen en aan de bussen en trams een aantrekkelijke snelheid te verzekeren.

Meer recent noteren we ook:

- De overschakeling naar voetgangerszone van het Spiegelplein, emblematische openbare ruimte van de gemeente, in samenwerking met het gewest (2018) ;*
- De creatie van tramlijn 9, met als eindresultaat een modale verschuiving (300.000 reizigers/maand), en een globale herkwalificatie van de openbare ruimte vooral ten voordele van de gebruiksvriendelijkheid en de ontwikkeling van buurtwinkels in de Jetselaan;*
- De betrekking van de inwoners bij elke overweging omtrent de openbare herinrichtingen, in het bijzonder voor de 4 projecten Living Brussels (Living Pannenhuis, Living O-don, Living iT, Living Safe and Well), maar laatst ook bij de participatieprojecten rond de herinrichting van de Léon Theodorstraat;*
- De aanpassingen van het stratenplan (woonerf, enz.), van de reglementering of van de verkeersrichting die de impact van het doorstromend verkeer beperken en de gebruiksvriendelijkheid van de wijken verhogen (Antoine Baeckstraat, Pannenhuisplein, C. Hoornaertstraat, Jetse Tuinen, schoolstraat Verbeyst, enz.) ;*
- Een globaal beleid in het voordeel van fietsers met de aanleg van 15 fietsstraten, de plaatsing van specifieke uitrustingen (pompen enz.) en de ontwikkeling van beveiligde fietsparkings van de weg af).*

Alle reeds lang bestaande of recentere initiatieven hebben van Jette een gemeente gemaakt waar de verkeersveiligheid, de ontwikkeling van zachte mobiliteit, de ondersteuning aan openbaar vervoer en de bescherming van de wijken een belangrijk aandachtspunt blijven. Het werk is nog helemaal niet af.

In haar algemene beleidsverklaring 2018-2024 heeft het College van Jette dus logischerwijs haar wens te evolueren naar gebruiksvriendelijkere wijken herhaald: "De partners willen deze 6 jaren ook benutten om het aandeel van de voetganger, de fietser en het openbaar vervoer te verhogen in de verplaatsingen van de Jettenaars. (...). In Jette rijmt wijk met gebruiksvriendelijkheid. Bijgevolg moet men, in de geest van "Good Move", het transitverkeer verminderen in de woonwijken, alsook in de buurt van scholen en crèches. De parkeermogelijkheid moet rekening houden met de gebruiksvriendelijkheid en veiligheid van de zwakste weggebruikers. (...)". Dit engagement heeft zich in het bijzonder vertaald ter gelegenheid van het officieel advies uitgebracht in het kader van de openbare enquête Good Move: "De gemeente Jette feliciteert Brussel Mobiliteit en alle betrokken partijen voor dit veelbelovend werk. Ze onderschrijft de doelstellingen opgenomen in het plan en nodigt het gewest uit om tijdens de uitvoering de dialoog en de samenwerking met de gemeentes zoals die heersten tijdens de opstelling ervan, verder te zetten". De unanieme stemming van dit advies door de Gemeenteraad getuigt van de grote steun aan de herstellpolitiek van de wijken, zoals die was ontwikkeld in het verleden, en zoals die in de toekomst in Jette dient ontwikkeld te worden.

Aangaande de evolutie van de emblematische ruimtes van de perimeter:

- De schoolomgevingen die we, vooral met gemeenschappelijk werk (perspective.brussels – Bouwmeester – Brussel Mobiliteit), wensen te integreren in de emblematische ruimtes die in de toekomst door meer leerlingen te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of via carpooling zullen moeten worden bereikt ;*
- Gebruiksvriendelijke herinrichting aan de voorkant van het Brugmannziekenhuis in de zin van een mobiliteitspool;*
- De omgeving rond het kerkhof met de bedoeling er terug een rustige plaats van te maken, die door de Jettenaars graag wordt bezocht;*
- De omgeving rond het Jeugdпарк met het idee van een toegang tot het Omnisportcentrum en een verbinding met de groene wandeling tussen Jette en Brussel Stad, en ook de noodzaak het fiets GEN mee te rekenen..*

Wat betreft het beperkte deel van het contract voor de wijk Magritte Esseghem dat het net overlapt, vermelden we dat de MIVB een stedenbouwkundige vergunning heeft. De uitvoering van deze vergunning zal bijdragen tot de herkwalificatie van een belangrijke

openbare ruimte van de gemeente (kerkhof) via de coupure van de Secrétinlaan tussen de Ontmijnerslaan en de de Smet de Naeyerlaan en de inrichting van een ontmoetingszone in de Jules Lahayestraat (kruising de Smet de Naeyerlaan-Ontmijnerslaan).

AMBITIES EN DOELEN VAN DE STAD BRUSSEL VOOR DE ORGANISATIE VAN HET VERKEER EN DE EVOLUTIE VAN DE EMBLEMATISCHE OPENBARE RUIMTES VAN DE PERIMETER

Ook de stad Brussel wil de residentiële wijken behouden, de luchtkwaliteit en de verkeersveiligheid in haar wijken verbeteren, met name via vermindering van de snelheid, stopzetting van doorgaand verkeer, herinrichting van de schoolomgevingen, voorkeur aan actieve modi en duurzame verplaatsingen, met aandacht voor de behoeften van mensen met beperkte mobiliteit, een voorkeur voor openbaar vervoer, carsharing, leveringen met beperkte tonnage of transportfietsen,

Haar recente inzet: legislatuurprogramma, klimaatplan, agenda 21, fietsplan, uitbreiding van de voetgangerszone/woonwijken/zones 30, actieplan carsharing, vergroeningsprojecten met name in Laken, de ambitie om schoolstraten te ontwikkelen, motie voor een betere luchtkwaliteit in de schoolomgevingen ..., tonen de aandacht van de stad voor de verbetering van de stadsomgeving, vooral de ontwikkeling van duurzame mobiliteit en de verbetering van de luchtkwaliteit.

De stad besteedt ook aandacht aan de kwaliteit van de openbare ruimte, aan inrichtingen en onderhoud, wat zich vertaalt in het gebruik van duurzaam materiaal, configuratie, verdeling van de circulatie of openbare verlichting, zodat ze comfortabel en veilig is, en rekening houdt met de wijkfuncties (woonwijken, commerciële zones, leveringen).

De stadswijken die opgenomen zijn in dit netwerk, voornamelijk de Modelwijk en rondom het ziekenhuis CHU Brugmann hebben specifieke kenmerken waarmee rekening moet worden gehouden (met name het sociale aspect,) ze ondervinden hinder door hun eigen functies maar ook en vooral door naburige wijken. Daarom moeten maatregelen worden genomen om de levenskwaliteit binnen deze wijken te verhogen.

Het is duidelijk dat het leven in deze wijken nauw verbonden is aan dat van de Jetse wijken; de Stad ziet dus in deze oproep voor deelname een mooie gelegenheid om samen te werken met de betrokken gemeente zonder dewelke de eventuele maatregelen slechts gedeeltelijk zouden zijn en geen effect op de wijken zouden hebben. De gewestelijke samenwerking is ook essentieel gezien de projecten op hoger dan lokaal niveau staan met een impact op het aanwezige netwerk: we vermelden onder andere de discussie omtrent de Ring,

de ontwikkeling van openbaar vervoer, de herinrichting van de Houbalaan (door verschillende interveniënten waaronder de MIVB en Beliris), ...

De stad stelt zich trouwens ook kandidaat om complementair te werken met lokale mobiliteitscontracten op het netwerk "Leopold-Pannenhuis", ter verlenging van het aanwezige netwerk "Dieleghem", om zo een coherente perimeter te vormen. Met de studie in uitvoering voor het RPA Heizel krijgt de Stad de kans te werken aan een gezamenlijke visie voor het noorden van Laken.

AMBITIES EN DOELEN VAN DE GEMEENTE GANSHOREN VOOR DE ORGANISATIE VAN HET VERKEER EN DE EVOLUTIE VAN DE EMBLEMATISCHE OPENBARE RUIMTES VAN DE PERIMETER

De gemeente Ganshoren heeft altijd maatregelen getroffen om het verkeer te verminderen op het netwerk van de wijk: alle eenrichtingsstraten van de gemeente zijn beperkt eenrichtingsverkeer, bijna 70% van de gemeentelijke wegen is zone 30, op verschillende plaatsen werden veiligheidswerken in de schoolomgevingen uitgevoerd en zijn ook voorzien tijdens de komende maanden. Bovendien werden de afgelopen jaren meerdere inrichtingen ten voordele van fietsers uitgevoerd (fietspaden, fietsherstellingsstations, fietsboxen, fietsparking, enz.)

Alle initiatieven dragen bij aan een verbetering van de verkeersveiligheid, met de ontwikkeling van actieve mobiliteit en betere bescherming van de wijken, maar het werk moet voortdurend worden geëvalueerd en bijgestuurd.

In het meerderheidsakkoord 2018-2024, vermeldt het hoofdstuk "mobiliteit" de voornaamste verplichtingen van de meerderheid met betrekking tot het vervolg van deze politiek:

"Met het oog op het toekomstig Gewestelijk Mobiliteitsplan met een regelgevend luik moet een nieuw Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GMP) worden ontwikkeld om te beantwoorden aan de evoluties op vlak van verplaatsing en gedrag van de gebruikers met inachtneming van de hiërarchie van de wegen en een correct evenwicht tussen de vervoersmodaliteiten.

Binnen dit kader moet de intensivering van het aantal zones 30 in de woonwijken concreet worden bekeken, om rustige wijken te garanderen.

De gestarte initiatieven met betrekking tot het fietsbeleid (plaatsing fietsboxen, intensivering van het fietsnetwerk, ludieke sensibiliseringsacties zoals "Ganshoren Dorp") moeten worden verdergezet. Gezien het aantal fietsdiefstallen op het grondgebied moet mogelijkheid worden bestudeerd voor meer U-vormige fietsbogen om fietsen vast te maken op strategische plaatsen.

De preventiemaatregelen ter bescherming van de zwakke weggebruikers (specifieke inrichtingen, preventieve radars, snelheidsbeperkers, enz.) dienen aanbeveling, samen met sensibiliseringscampagnes over verkeersveiligheid en milieubewuste mobiliteit vanaf de vroegste leeftijd, in samenwerking met de mobiliteitsactoren, bijvoorbeeld met fietsopleidingen.

Er moet rekening worden gehouden met de veiligheid van de schoolomgevingen en de publieke plaatsen, niet alleen op vlak van de veiligheid van de gebruikers, maar ook op vlak van luchtkwaliteit. In dit opzicht zal de mogelijke implementatie van schoolstraten worden bestudeerd."

Dit engagement vertaalde zich vooral in het officieel advies uitgebracht in het kader van de publieke enquête "Good Move".

BESLUIT

Met betrekking tot de verschillende vaststellingen in het dossier:

- *Coupures en gebreken in de netwerken en hun overlapping die een rem vormen voor de ontwikkeling van actieve modi en de commerciële snelheid van het openbaar vervoer;*
- *Probleem op vlak van mobiliteit, verkeersveiligheid en luchtkwaliteit in de omgeving van de talrijke scholen ;*

Met betrekking tot de engagementen, projecten en verwachtingen van de actoren:

- *Het akkoord voor een algemene politiek van de 3 betrokken colleges;*
- *Geplande of reeds lopende gewestelijke werven op de perimeter;*
- *Verwachtingen van de bewoners, ouders, schoolpersoneel op vlak van vergroening, rust, luchtkwaliteit en verkeersveiligheid;*
- *Overwegingen en bezorgdheden van de verantwoordelijken voor de grote uitrustingen op het grondgebied van het netwerk;*

Wat betreft het feit dat dit netwerk zich aan het begin van de stad bevindt en onderworpen is aan druk doorgaand verkeer en dat een nieuw verkeersschema een positieve impact zou hebben op andere centralere netwerken.

Wat betreft de specifieke dossiers van de 3 gemeenten:

Blijkt een mobiliteitsstudie noodzakelijk.

Het zou betreurenswaardig zijn indien de talrijke voorziene gerichte ingrepen op het netwerk niet samen zouden gaan met en geïntegreerd zijn in een eenheidsvisie die rekening houdt met de mobiliteit van de toekomst.

Naast de talrijke uitgevoerde of ontworpen projecten in het netwerk, zal de openbare ruimte heel kwalitatief zijn. Gezien het aantal geprogrammeerde projecten op het netwerk en het aantal actoren (gemeenten, MIVB, Gewest, Beliris, enz.), is het echter belangrijk zo snel mogelijk een volledige mobiliteitsstudie in de zone uit te voeren om de voetgangers-, fiets- en openbare vervoersnetwerken die door het netwerk lopen veilig te stellen en aan te moedigen.

Om dit netwerk te verlichten, is het niet nodig grote herinrichtingsprojecten te voorzien, met uitzondering van enkele strategische plaatsen zoals:

- Het Arthur Van Gehuchtenplein.*
- De Lakenlaan en de de Smet de Naeyerlaan, tussen de Leopold I-sstraat en de Sermonlaan, ook tussen de Jean Laumansstraat en de Houbalaan om de fietsers beter te integreren.*
- De Houba de Strooperlaan.*
- De Romeinsesteenweg.*
- De Jean Palfynlaan, in de marge van de voorziene inrichting door de MIVB Generaal de Ceunincklaan voor de verlenging van tram 9.*
- De Rommelaerelaan en de Ernest Masoinlaan rond het ziekenhuis waar de autowegen weinig geschikt zijn voor een toekomstige zone 30 en de veiligheid van de fietsers.*
- De herinrichtingen voorzien in de toekomstige mobiliteitsstudie om de verkeersdaling op het netwerk te begeleiden.*

De 3 gemeentelijke entiteiten zijn ervan overtuigd dat deze inrichtingen in combinatie met een ambitieus mobiliteitsplan een verlichting van het volledige netwerk als gevolg zullen hebben ten voordele van de bewoners, voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer.

10.3.2 NETWERK LEOPOLDPLEIN – PANNENHUIS – DE GEMEENTE JETTE EN DE STAD BRUSSEL

(LOKAAL MOBILITEITSCONTRACT (LCM): OPROEP VOOR DEELNAME VAN BRUSSEL MOBILITEIT 2019-2022 NETWERK "LEOPOLDPLEIN-PANNENHUIS")

Voorgestelde perimeter (cf. grenzen in het rood): afgebakend door de wegen Houba de Strooperlaan – de Smet De Nayerlaan – Charles Woestelaan – Hoekje Grondstraat – Charles Demeerstraat- Bockstaellaan.

Het deel op Molenbeek (eilandje Jubelfeestlaan-Hoekje Grondstraat -Belgica-Demeer) is dus weggenomen uit de perimeter die aanvankelijk voorzien was in het project Good Move.

Het netwerk is verdeeld tussen de stad Brussel en Jette (noord-zuidelijke as). Het deel op de Stad is duidelijk belangrijker maar de assen oost-west die het doorkruisen leiden tot een onderlinge afhankelijkheid tussen de twee gemeenten.

AMBITIES EN DOELEN VOOR DE ORGANISATIE VAN HET VERKEER EN DE EVOLUTIE VAN DE EMBLEMATISCHE OPENBARE RUIMTES

De stad Brussel wil de residentiële wijken behouden, de luchtkwaliteit en de verkeersveiligheid in haar wijken verbeteren, met name via vermindering van de snelheid, stopzetting van doorgaand verkeer, herinrichting van de schoolomgevingen, voorkeur aan actieve modi en duurzame verplaatsingen, met aandacht voor de behoeften van mensen met beperkte mobiliteit, een voorkeur voor openbaar vervoer, carpooling, leveringen met beperkte tonnage of transportfietsen,

Haar recente verbintenissen: legislatuurprogramma, "de Stad op 10 minuten", klimaatplan, agenda 21, fietsplan, uitbreiding van de voetgangerszone/woonwijken/zones 30, actieplan carsharing, vergroeningsprojecten met name in Laken, de ambitie om schoolstraten te ontwikkelen, motie voor een betere luchtkwaliteit in de schoolomgevingen ..., bewijzen de aandacht van de Stad voor de verbetering van de stadsomgeving, met name de ontwikkeling van duurzame mobiliteit en de verbetering van de luchtkwaliteit.



KAART 13 NETWERK LEOPOLDPLEIN - PANNENHUIS

BRON KAART: OPROEP VOOR DEELNAME BM 2019-2022 NETWERK
LEOPOLDPLEIN - PANNENHUIS

De stad besteedt ook aandacht aan de kwaliteit van de openbare ruimte, aan inrichtingen en onderhoud, wat zich vertaalt in het gebruik van duurzaam materiaal, configuratie, verdeling van de circulatie of openbare verlichting, zodat ze comfortabel en veilig is, en rekening houdt met de wijkfuncties (woonwijken, commerciële zones, leveringen).

De stad besteedt er ook aandacht aan dat er een participatief luik geassocieerd wordt met haar projecten. Dankzij de burgerparticipatie kan de dialoog versterkt worden alsook de samenwerking tussen de gemeente en de burgers. Ze steunt de betrokkenheid van de burgers op verschillende niveaus gaande van informatie tot coproductie.

Zo heeft de Stad een "Handvest voor Burgerparticipatie" aangenomen die de stad verbindt tot luisteren, dialoog en transparantie.

In het verleden heeft de Stad reeds maatregelen getroffen in het betrokken netwerk ter verbetering van de gebruiksvriendelijkheid en de veiligheid. De lopende en toekomstige projecten hierboven beschreven tonen aan dat het werk verdergaat. We tonen ook dat een coördinatie van de projecten van verschillende interveniënten essentieel is voor een samenhang van de maatregelen. We hebben ook aangetoond dat om de doelen van een verlicht netwerk te behalen en aan de ambities van good move te beantwoorden, nog andere maatregelen moeten worden genomen om het doorgaand verkeer en de overdreven snelheid te verminderen, de gevaarlijke ronde punten veiliger te maken en de wegen voor personen met een beperkte mobiliteit, voetgangers en fietsers te verbeteren.

Het netwerk heeft meerdere doorkruisende assen die herdacht moeten worden om er het doorgaand verkeer en de snelheid te verlagen en tegelijkertijd de doorgang van het openbaar vervoer, fietsers en voetgangers te bevorderen. De assen die de omtrek vormen van het netwerk moeten ook terug in balans worden gebracht rekening houdend met de nieuwe multimodale specialisatie van de netwerken. Daarom moet het volledig binnennetwerk opnieuw worden bestudeerd om de veiligheid, gebruiksvriendelijkheid en levenskwaliteit dat het verdient, te garanderen.

Wat betreft de evolutie van de emblematische ruimtes van het netwerk, vermelden we de lopende of nieuw te voorziene projecten:

(1) De te herkwaltificeren en te verlichten verbindingswegen oost-west om ze aangepast te maken aan de zone 30 met afschaffing van de doorgang en snelheidsverlaging, vooral de assen Lahaye-Steys, Leopold I, Demeer-Odon Warland.

(2) De voetgangers-fietsersverbindingen tussen wijken, met een groen netwerk of de toegang tot uitrustingen, veilig maken waaronder het fietsGEN langs de spoorlijnen en op de Houba de Strooperlaan/Bockstael, de verbinding met de groene wandeling van Jette via Duysburghstraat

(3) De 3 bruggen en hun omgeving in rekening brengen.

(4) Rond het Prins Leopoldplein en het Huybrechtspark, zeer populaire groene ruimtes bij de inwoners maar de omgeving is niet gebruiksvriendelijk noch rustig.

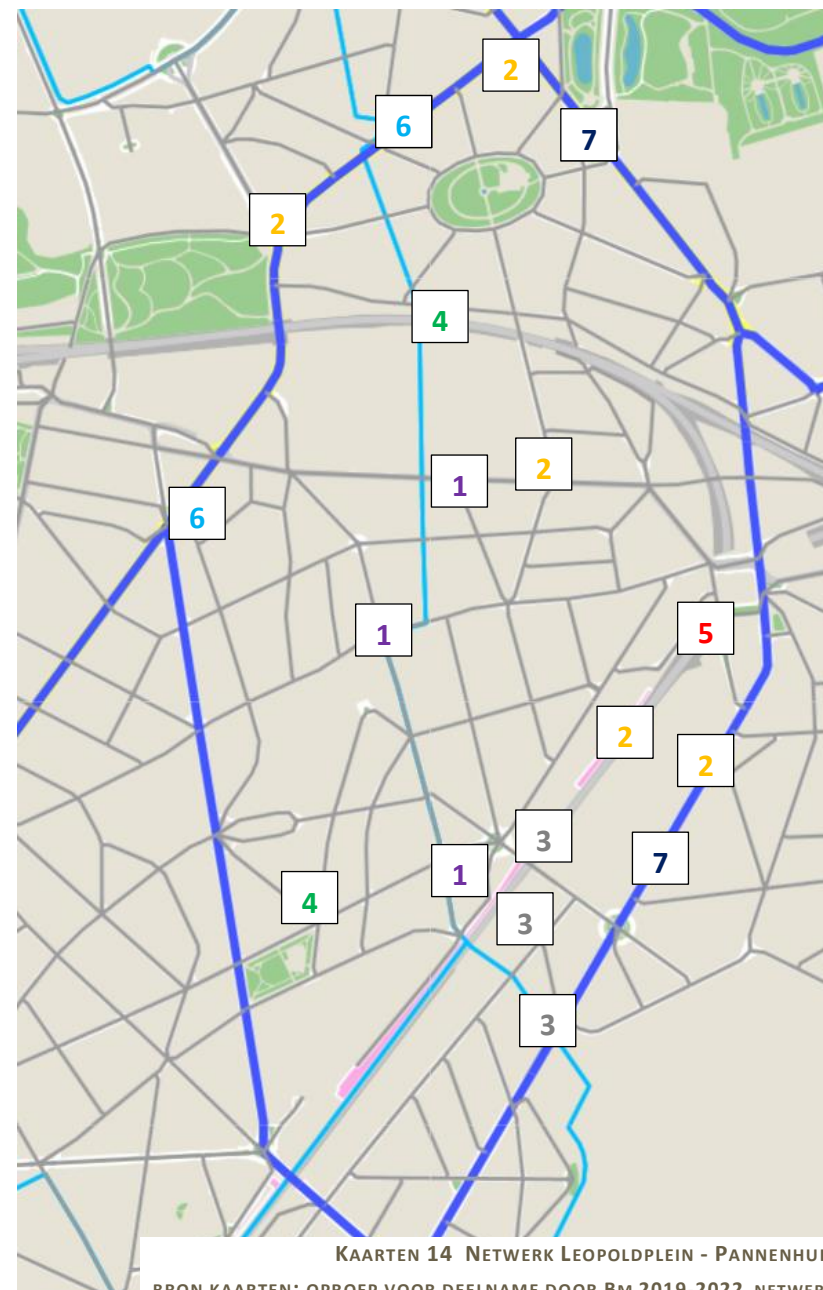
(5) Het Bockstaelplein en de omgeving, waaronder de Thielemansstraat: verbinding tussen meerdere Lakense wijken, multimodaal knooppunt, plaats voor ontmoeting, convivialiteit en sociale cohesie voor de wijk, handelskern die ook de nodige toegankelijkheid nodig heeft voor de goede werking (leveringen).

Andere herinrichtingsprojecten zullen dienen te worden voorzien :

(6) De de Smet de Naeyerlaan, tussen de Leopold I-straat en de Sermonlaan, ook tussen de Jean Laumansstraat en de Houba de Strooperlaan om er de fietsers beter te integreren.

(7) De Houba de Strooperlaan en de Bockstaellaan.

De voorziene herinrichtingen door de toekomstige mobiliteitsstudie om de daling van het doorgaand verkeer over het netwerk te begeleiden. Het vergroeningsproject integreren in de projecten voor mobiliteit/openbare ruimtes (bv.: een verkeersweg verwijderen ten gunste van de aanplanting van bomen). De samenhang tussen alle uitgevoerde lopende en toekomstige projecten zal ook een belangrijke uitdaging zijn van dit werk.



KAARTEN 14 NETWERK LEOPOLDPLEIN - PANNENHUIS
BRON KAARTEN: OPROEP VOOR DEELNAME DOOR BM 2019-2022 NETWERK
LEOPOLDPLEIN - PANNENHUIS

Het is duidelijk dat het leven in deze wijken nauw verbonden is aan dat van de Jetse wijken; de Stad ziet dus in deze oproep voor deelname een mooie gelegenheid om samen te werken met de betrokken gemeente zonder dewelke de eventuele maatregelen slechts gedeeltelijk zouden zijn en geen effect op het netwerk zouden hebben. De gewestelijke samenwerking is ook essentieel gezien de projecten op hoger dan lokaal niveau staan met een impact op het aanwezige netwerk: we vermelden onder andere de ontwikkelingen van het gemeenschappelijk vervoersnetwerk.

De Stad steunt trouwens kandidatuur van de gemeente Jette voor het complementaire netwerk "Leopold-Pannenhuis" dat het aanwezig netwerk "Dieleghem" verlengt en een samenhangende perimeter vormt. Met de studie in uitvoering voor het RPA Heizel zal de Stad de gelegenheid hebben te werken aan een gezamenlijke visie voor het noorden van Laken.

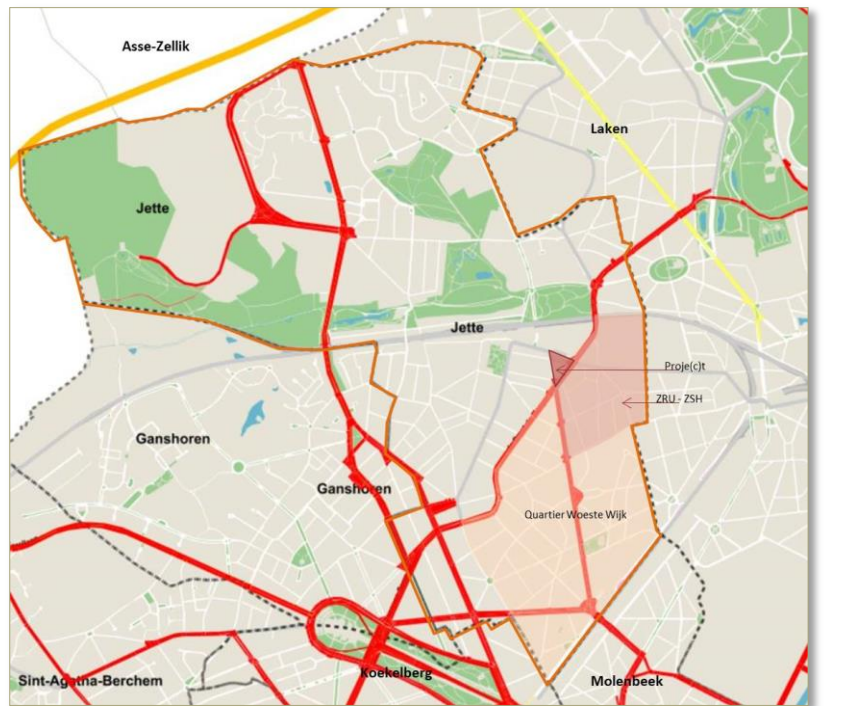
Van haar kant herinnert de gemeente Jette eraan dat ze tijdens de vorige legislaturen altijd heeft geijverd om haar grondgebied te laten evolueren naar steeds rustiger wijken met de voorkeur voor een harmonieuze co-existentie tussen verschillende mobiliteitsvormen. Het eerste doorlopend voetpad in de regio kwam er in Jette en dateert van 1995. De ingebruikname van de zone 30 op bijna alle gemeentelijke wegen werd uitgevoerd tussen 2006 en 2012. De eerste gemeentelijke fietsstraten werden in 2015 in Jette aangelegd. In 2010 werd 91% van de eenrichtingsstraten omgevormd tot BEV, wat de gemeente aan het hoofd van het gewestelijk peloton plaatste. De inrichtingen van de schoolomgevingen met het oog op de veiligheid waren historisch steeds een grote zorg voor het College. De gemeente had er eveneens altijd aandacht voor haar inwoners – via een positieve samenwerking met de MIVB en het gewest – het grootst mogelijke aanbod in openbaar vervoer te bezorgen en aan de bussen en trams een aantrekkelijke snelheid te verzekeren.

Het college van Jette heeft haar zorgen omtrent gebruiksvriendelijkere wijken herhaald in haar algemene beleidsverklaring 2018-2024: "De partners willen ook deze 6 jaren benutten om het aandeel van de voetganger, de fietser en het openbaar vervoer te verhogen in de verplaatsingen van de inwoners van Jette. (...). In Jette rijmt wijk met gebruiksvriendelijkheid. Bijgevolg moet men, in de geest van "Good Move" het doorgaand verkeer verminderen in de woonwijken, en in de buurt van scholen en crèches. De parkeermogelijkheid moet rekening houden met de gebruiksvriendelijkheid en veiligheid van de zwakste weggebruikers. (...)".

Dit engagement heeft zich in het bijzonder vertaald ter gelegenheid van het officieel advies uitgebracht in het kader van de openbare enquête Good Move: "De gemeente Jette feliciteert Brussel Mobiliteit en alle betrokken partijen voor dit veelbelovend werk. Ze onderschrijft de doelstellingen opgenomen in het plan en nodigt het gewest uit om tijdens de uitvoering de dialoog en de samenwerking met de gemeentes zoals die heersten tijdens de opstelling ervan, verder te zetten". De unanieme stemming van dit advies door de Gemeenteraad getuigt van de grote steun aan de herstellpolitiek van de wijken, zoals die was ontwikkeld in het verleden, en zoals die in de toekomst in Jette dient ontwikkeld te worden.

10.4 REPRESENTATIEVE KAARTEN VAN DE MOBILITEIT IN JETTE

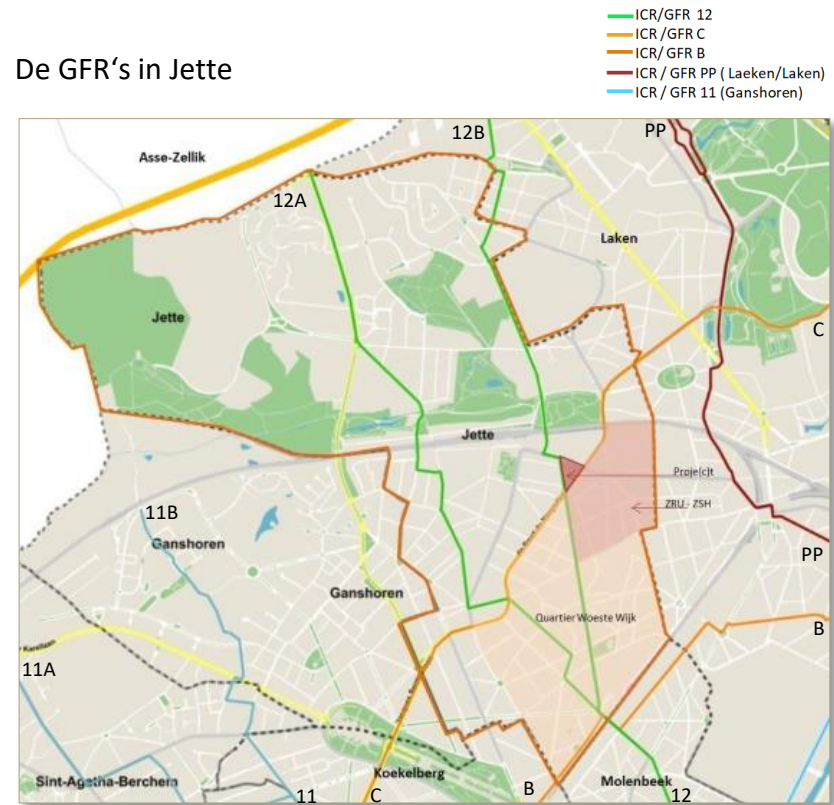
De gewestwegen in Jette



KAART 15 LOCATIE VAN DE GEWESTWEGEN

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

De GFR's in Jette



KAART 16 LOCATIE VAN DE GFR'S

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Meerdere gewestwegen en gewestelijke fietsroutes doorkruisen de gemeente Jette.

De GFR doorkruist de gemeente in het noorden (vanaf Vlaanderen) en het oosten (vanaf Laken) en vervolgt tot in het centrum van Brussel.

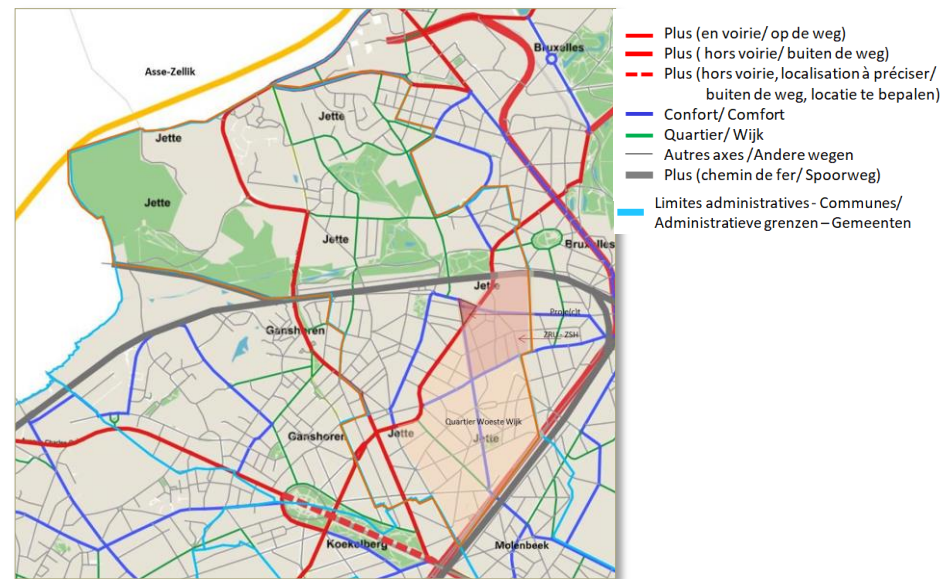
Lijnen openbaar vervoer Jette



KAART 17 LOCATIE LIJNEN OPENBAAR VERVOER

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Netwerk openbaar vervoer – MWS



KAART 18 NETWERK OPENBAAR VERVOER VOLGENS HET PLAN MWS

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Als men de kaart van de huidige lijnen van het openbaar vervoer in Jette vergelijkt met die van de netwerken in het plan Good Move, ziet men een goede correspondentie. In de toekomst zullen herinrichtingen van de wegen moeten worden uitgevoerd om het comfortniveau van het plan Multimodale Wegenspecialisatie (MWS) te behalen. Er zijn reeds veel herinrichtingen ingepland de komende jaren, bijvoorbeeld: de herinrichting van de tramlijnen op de de Smet de Naeyerlaan (traject tussen Woestelaan en Lakenlaan) en op de Léon Theodorstraat.

Voetgangersnetwerk – MWS

- Plus
- Confort/ Comfort
- Quartier/ Wijk
- Limites administratives - Communes/
- Administratieve grenzen – Gemeenten

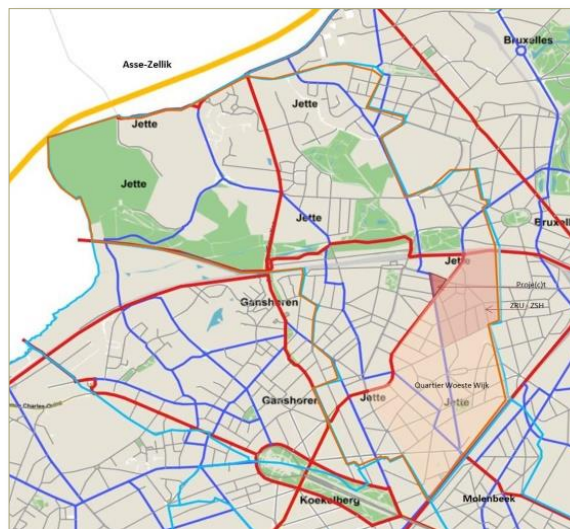


KAART 19 VOETGANGERSNETWERK VOLGENS HET PLAN MWS

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Fietsnetwerk – MWS

- Plus
- Confort/ Comfort
- Quartier/ Wijk
- Limites administratives - Communes/
- Administratieve grenzen – Gemeenten



KAART 20 FIETSNETWERK VOLGENS HET PLAN MWS

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Autonetwerk MWS

- Plus
- Confort/ Comfort
- Quartier/ Wijk
- Limites administratives - Communes/
- Administratieve grenzen – Gemeenten



KAART 21 AUTONETWERK VOLGENS HET PLAN MWS

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

De ontwikkeling van de mobiliteit in Jette zal zich moeten baseren op de principes en netwerken van de Multimodale Wegenspecialisatie. In Jette blijven enkel de de Smet de Naeyerlaan en de Lakenlaan, Poplimontlaan en Tentoonstellingslaan structurele assen voor de wagen. Het fietsnetwerk zal worden uitgebreid ten opzichte van de GFR's via de ontwikkeling van meerdere fietsroutes. Wat betreft de voetgangers zullen veel wegen worden opgenomen in een zone "plus of comfort". Dit zal een impact hebben op de herinrichting van openbare ruimtes en hun statuten.

Wat de snelheid betreft, liggen alle wegen van de gemeente Jette minstens in een zone 30 met de bedoeling de woonwijken te ontwikkelen. In het kader van het stadsproject 30 km/u, zullen enkel de gewestwegen Tontoonstellingslaan, de Smet de Naeyerlaan en Poplimentlaan een maximumsnelheid van 50 km/u behouden.

Ville 30 - Stad 30

Vitesses maximales autorisées

au 1^{er} janvier 2021

Maximaal toegelaten snelheden

vanaf 1 januari 2021



Les voiries latérales d'un axe complexe ont une vitesse autorisée de maximum 30 km/h

De ventwegen van een complexe as hebben een toegelaten snelheid van maximum 30 km/u

* zone de rencontre, zone piétonne, rue cyclable, etc.

* woonerf, voetgangerszone, fietsstraat, enz.

BRUXELLES MOBILITÉ
BRUSSEL MOBILITEIT

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL**



0 0,5 1 km

KAART 22 DE SNELHEIDSREGIMES IN DE STRATEN VAN JETTE VANAF 01/01/2021

BRON KAART: BRUXELLES MOBILITÉ – BRUSSEL MOBILITEIT

02/10/2020

1. DE ZSH EN ZIJN OMGEVING

Het stadsvernieuwingsgebied is in Jette beter bekend onder de naam van de statistische sector Esseghem.

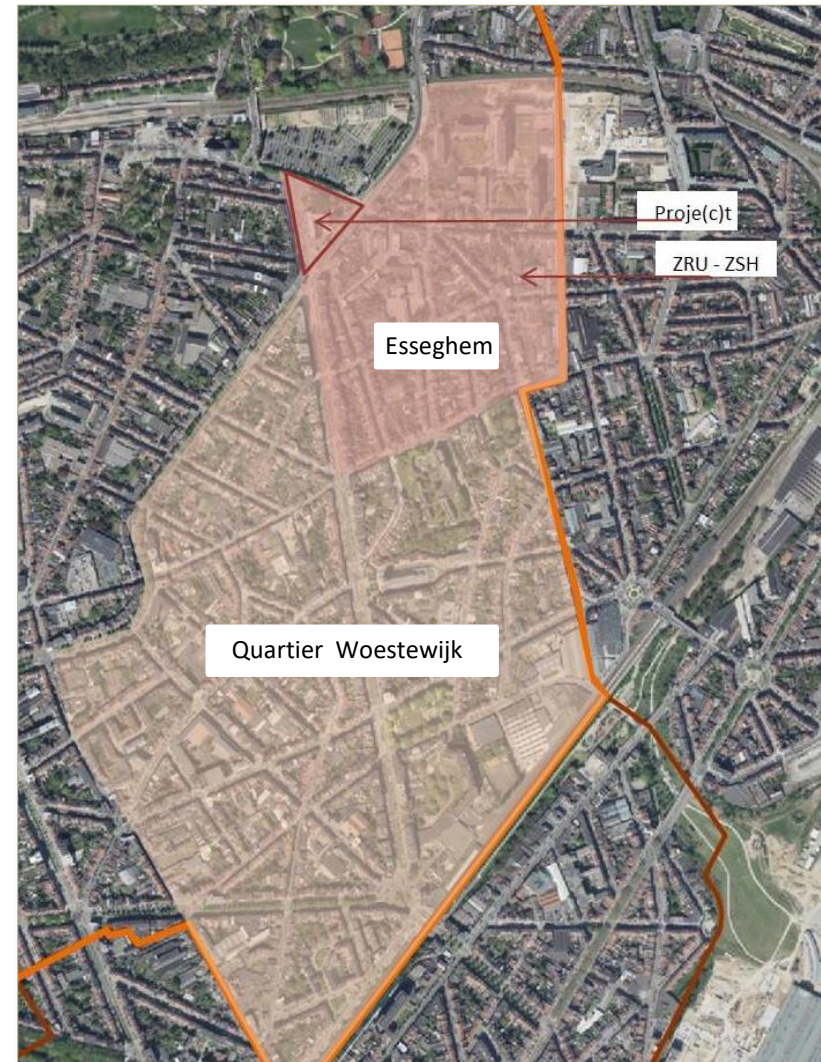
De ZSH of Esseghem maakt deel uit van de Woestewijk in Jette, waarvoor we het merendeel van de gegevens gevonden en verzameld hebben in de databank van BISA en in de diagnostiek van het Duurzaam Wijkcontract Magritte.

De Woestewijk is het meest zuidelijk gelegen deel van de gemeente Jette en heeft als buurgemeenten Molenbeek, Koekelberg, Laken en Brusselstad. Woeste is dus de wijk die het centrum van het gewest verbindt met het noorden van de gemeente Jette.

De statistische sector Esseghem bevindt zich in het noorden van de Woestewijk en verbindt Laken met het centrum van Jette.

Wanneer we de luchtfoto van Jette bekijken, merken we op dat Woeste ook de dichtst bevolkte en meest bebouwde wijk van de gemeente is.

In deze wijk bevindt zich ook de industriezone van Jette, in het meest zuidelijke deel van de gemeente langs de spoorwegen (Hoekje Grondstraat en Uyttenhovestraat).



KAART 23 LUCHTFOTO EN LOCATIE VAN DE ZSH IN JETTE
BRON KAART: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE



- 1 Parc de la Jeunesse / Jeugdperk
- 2 Cimetière de Jette / Begraafplaats van Jette
- 3 Square Secrétin
- 4 Résidence Christalain Residentie
- 5 Foyer Jettois / Jetse Haard
- 6 Square Blabla
- 7 Asbl L'Abordage vzw
- 8 Maison Médicale Essegheem Medisch huis
- 9 Ecole Jacques Brel School
- 10 Asbl coupole bruxelloise de l'autisme vzw
- 11 Ecole Vande Borne School
- 12 Place Pannenhuis Plein
- 13 Maison René Magritte huis
- 14 GC Essegheem
- 15 Sint-Pieterscollege
- 16 Ecole Notre-Dame de Lourdes
- 17 Pannenhuis
- 18 Grotte Notre-Dame de Lourdes
Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes grot
- 19 Centre « Magnolia » centrum

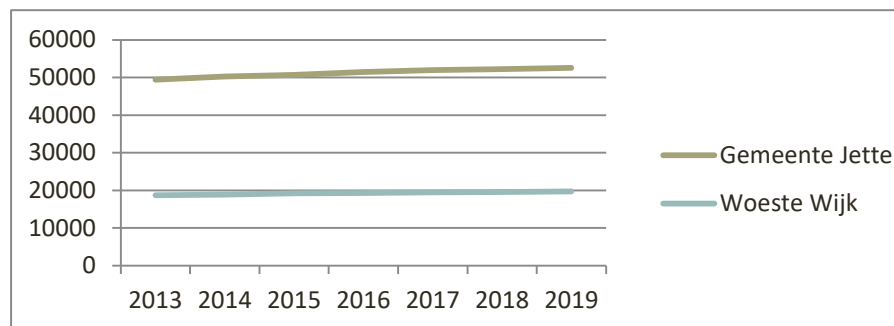
KAART 24 LUCHTFOTO EN INPLANTING VAN BELANGRIJKE PUNTEN VAN DE WIJK

BRON KAART: DWC MAGRITTE, ÁRTER OP BASIS VAN URBIS CIBG 2017 - AANPASSINGEN: ATDMA VAN JETTE

2. BEVOLKING

2.1 EVOLUTIE EN BEWEGING VAN DE BEVOLKING

De gemeente heeft haar bevolking aanzienlijk zien groeien tijdens de afgelopen jaren, zoals de tabellen hieronder aantonen:



FIGUUR 17 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEK: ATDMSA VAN JETTE

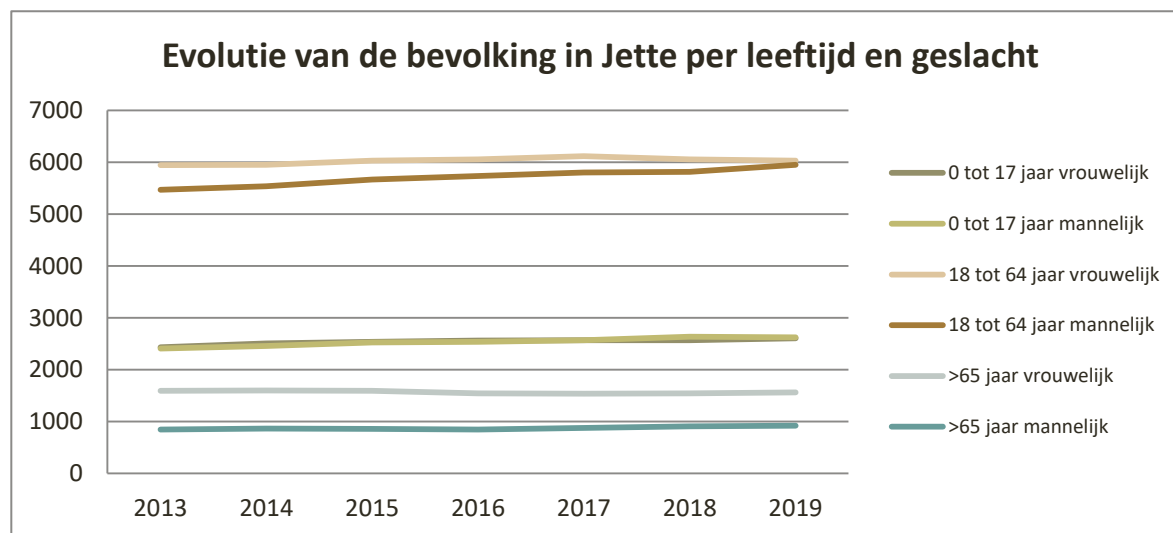
Van 2013 tot 2019 is de bevolking in de Woestewijk met 5% toegenomen.

Dit percentage wordt enerzijds verklaard door de ontwikkeling van de wijk maar ook door de vele opsplitsingen van eengezinswoningen in meerdere afzonderlijke woningen en de herbestemming van oude industriële of commerciële gebouwen.

In 2018 bedraagt de bevolkingsdichtheid in de sector Essegheem (en dus het noordelijk deel van de Woestewijk) 19.738,3 inwoners/km². Dit is veel hoger dan het gewestelijk gemiddelde van 7.380,23 inwoners/km².

2.2 STRUCTUUR PER LEEFTIJD EN GESLACHT

De trends weergegeven in figuur 18 bevestigen dat de bevolking in de Woestewijk jaarlijks groeit, net zoals dat het geval was voor de gemeente Jette. Voor de leeftijd tussen 0 en 17 jaar ziet men dat er meer mannen zijn over de jaren heen, terwijl de trend omgekeerd is voor de vrouwelijke leeftijdsgroepen tussen 18 en 64 jaar en de +65ers.

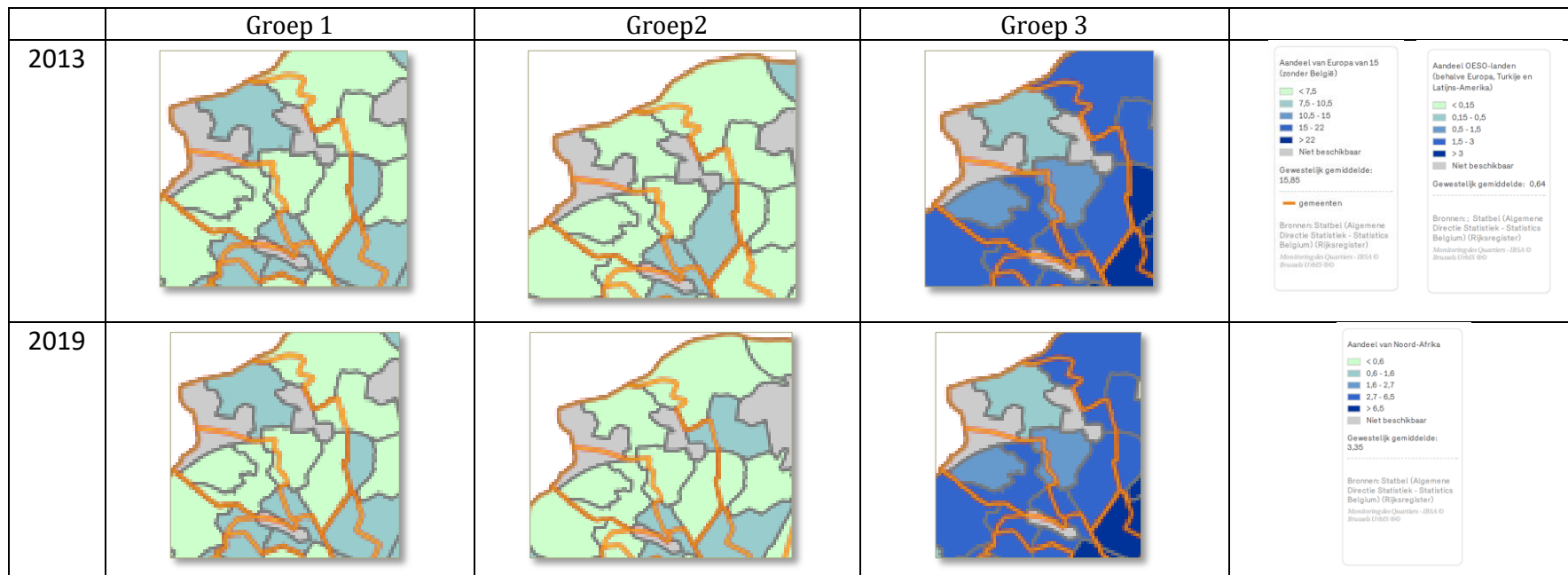


FIGUUR 18 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL; GRAFIEK: ATDMSA VAN JETTE

2.3 NATIONALITEIT

De drie nationaliteitsgroepen komen ook voor in de Woestewijk:

- De eerste groep "het deel van de Europese 15 (uitgezonderd België)" bestaande uit Italië, Spanje, Portugal, Griekenland, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Luxemburg.
- De tweede groep "het deel van de OESO-landen (uitgezonderd Europa, Turkije en Latijns-Amerika)" is samengesteld uit de Verenigde Staten, Australië, Canada, Israël, Japan, Nieuw-Zeeland en Zuid-Korea.
- De derde groep "het deel van Noord-Afrika" bestaat uit Marokko, Tunesië, Algerije, Egypte en Libië.



FIGUUR 19 – BRON KAARTEN: WIJKMONITORING

Een eenvoudig overzicht van de kaarten hierboven onthult de sociodemografische dualiteit tussen de verschillende wijken van Jette. In de loop van 5 jaar zijn de buitenlandse nationaliteitsgroepen licht toegenomen in de Woestewijk, enkel de tweede nationaliteitsgroep is er gedaald.

2.4 GEZINNEN

In Woestewijk, net zoals in Jette, is het aandeel eenpersoonsgezinnen ouder dan 30 jaar het meest vertegenwoordigd in 2019. Maar in de Woestewijk komen koppels met kinderen, zonder kinderen en eenoudergezinnen vaker voor dan in de andere wijken van Jette.



FIGUUR 20 - BRON GEGEVENS: BISA & STATBEL ; GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

3. ZELFGERAPPORTEERDE GEZONDHEID

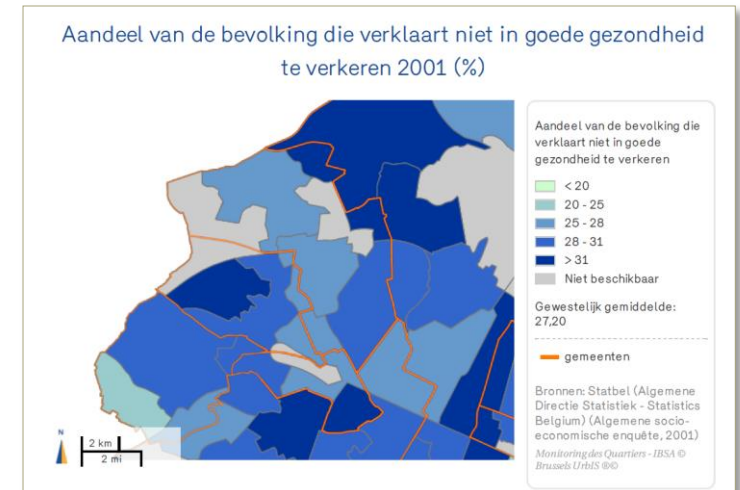
Net zoals voor de gemeente Jette dateren de laatste gegevens over zelfgerapporteerde gezondheid voor Woestewijk van 2001. Deze liggen nog hoger dan in de gemeente. 29,78% van de bevolking van Woestewijk verklaarde niet in goede gezondheid te verkeren tegenover 28,78% voor de gemeente. En de gestandaardiseerde index van Woestewijk ligt 18% hoger dan het gemiddelde in het Brussels Gewest (Figuren 21 en 22, tabel 15).

Een minder bevredigende zelfgerapporteerde gezondheid van de inwoners van Woestewijk kan misschien worden verklaard door de lager socio-economische niveau en een hogere precariteit van de wijk

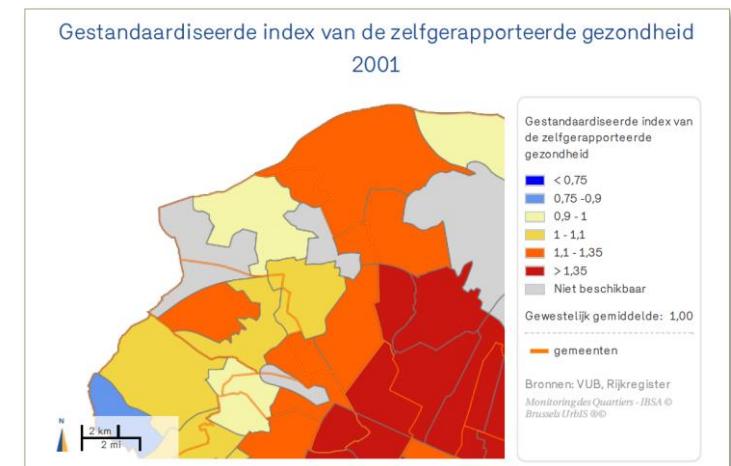
Gezien het socio-economische niveau en de precaire situatie in de wijk niet sterk gewijzigd zijn gedurende de laatste jaren, kunnen we afleiden dat een gevoel van minder goede gezondheid nog steeds leeft in de wijk.

	Jette	BHG	Woeste
Aandeel bevolking dat aangeeft in slechte gezondheid te verkeren (2001)	28,78%	27,20%	29,78%
Gestandaardiseerde index zelfgerapporteerde gezondheid (2001)	1,09	1,00	1,18

TABEL 15 - BRON GEGEVENS: STATBEL, WIJKMONITORING; TABEL: ATDMSA VAN JETTE



FIGUUR 21 - BRON KAART: WIJKMONITORING



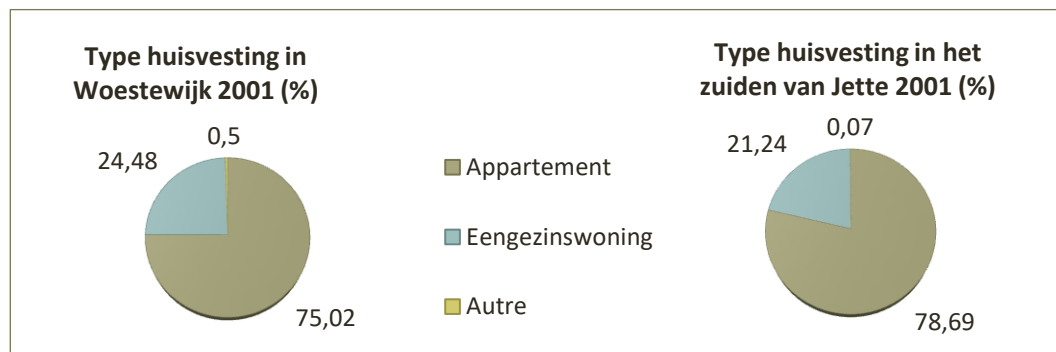
FIGUUR 22 - BRON KAART: WIJKMONITORING

4. HUISVESTING

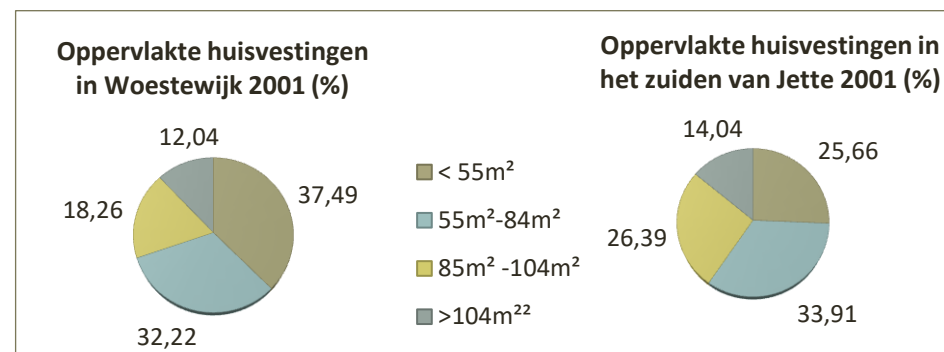
4.1. EIGENSCHAPPEN VAN HET WOONBESTAND

Een groot deel van de gebouwen in de wijk Esseghem dateert van de laatste bouwperiode in Jette (tussen 1970 en 2011).

In Woestewijk is het aandeel gezinnen dat in een appartement woont ook hoger (75,02%) dan in andere woontypes. Dit ligt ook iets hoger dan het gemiddelde van de gemeente Jette. Het gemiddeld aantal gezinnen dat in een appartement woont, is echter hoger in het noorden van Jette dan het zuiden (Figuur 23). Voor Woestewijk bedraagt de gemiddelde woonoppervlakte 70,51 m² met een gemiddelde van 33,23 m² per inwoner. De gemiddelde woonoppervlakte in het zuiden van Jette is duidelijk lager dan in het noorden (77 m²), net zoals het gemiddelde per inwoner (38 m²) (Figuur 24).

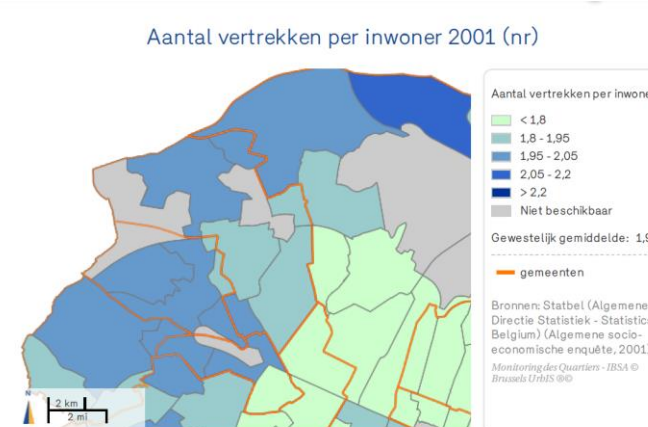


FIGUUR 23 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING;
GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE



FIGUUR 24 - BRON GEGEVENS: STATBEL & WIJKMONITORING;
GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

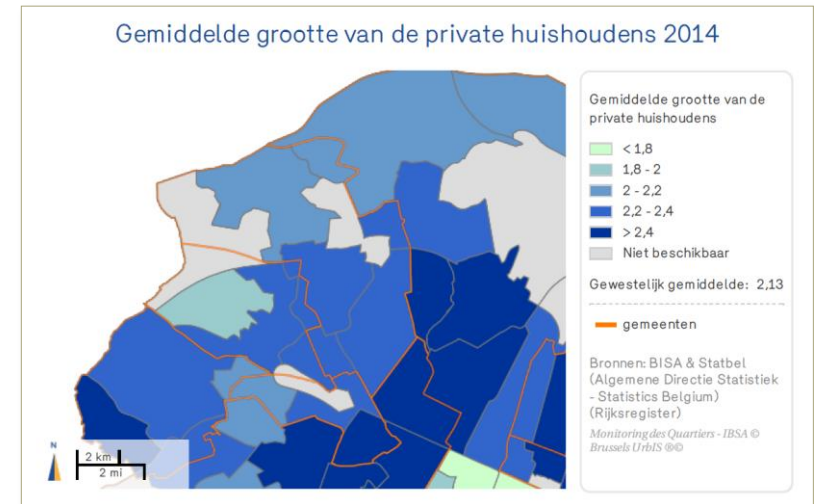
De kaart met betrekking tot het gemiddeld aantal kamers per inwoner toont een daling van het aantal ruimtes per persoon in het zuiden van de gemeente in vergelijking met het noorden van de gemeente (Figuur 25). Dit is dus ook het geval voor de gemeentelijke zone van de ZSH 2016 en dus voor de geanalyseerde wijk. Deze situatie getuigt dus van een zekere overbezetting van de woningen vergelijkbaar met wat men ziet in een groot deel van het noordoosten, het westen en het zuidoosten van het Brussels gewest.



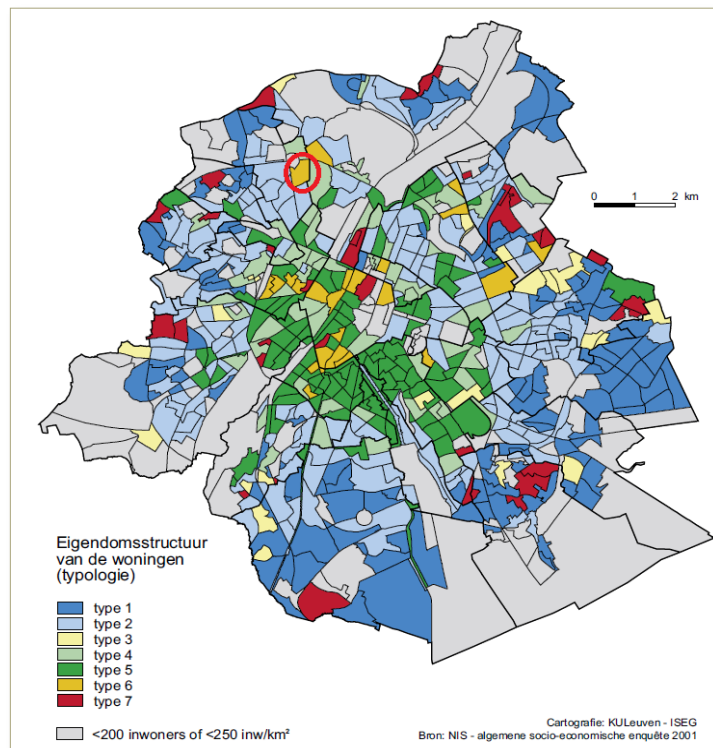
FIGUUR 25 - BRON KAART: WIJKMONITORING

Voor de rest kan men een zekere ruimtelijke overeenkomst opmerken met de gegevens over de gemiddelde grootte van de gezinnen (Figuur 26). Ze bevestigen inderdaad de overbezetting van de woningen in het zuiden van de gemeente in vergelijking met het noorden. Dit bevestigt ook de reeds vermelde verjonging van de bevolking in de geanalyseerde wijk.

Maar opnieuw moeten deze gegevens worden gerelativeerd. Grote gezinnen kunnen ook een lokale realiteit zijn, waar gezinnen met veel kinderen om financiële redenen de woningen overbezetten.



FIGUUR 26 - BRON KAART: WIJKMONITORING

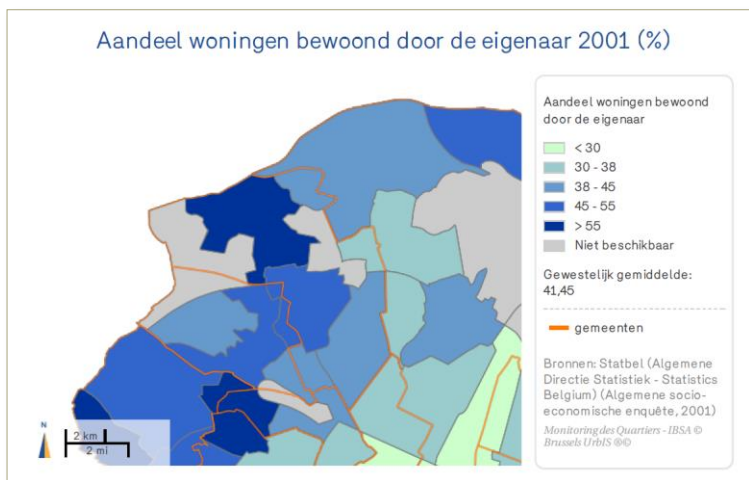


Wanneer we kijken naar de typologie van de structuur van het woningeigendom beseffen we (Figuur 27) :

- dat de woningen in het zuiden van de gemeente bewoond worden door zowel eigenaars als huurders;
- dat de wijk Essegheem de enige wijk van de gemeente is waar het aandeel huurwoningen overweegt in vergelijking met de woningen bezet door hun eigenaars.

type 1:	sterk overwicht eigenaars
type 2:	gemengd: eigenaars en privé huur
type 3:	gemengd: sociale en andere openbare huur en eigenaars
type 4:	gemiddeld
type 5:	sterk overwicht privé huur
type 6:	gemengd: sociale en andere openbare huur en privé huur
type 7:	sterk overwicht sociale en ander openbare huur

FIGUUR 27



FIGUUR 28 - BRON KAART: WIJKMONITORING

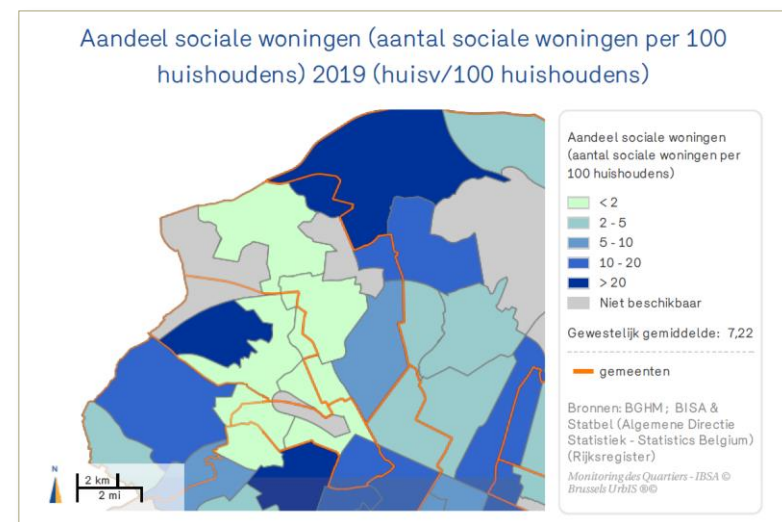
Het aantal woningen bezet door de eigenaar daalt inderdaad tussen 38 en 45% voor de statistische wijk Woeste terwijl het nog meer neigt naar 38% voor de wijk Esseghem (Figuur 28). Dit wordt verklaard door de eigenschappen omtrent het werk en de inkomsten van de inwoners van de wijk enerzijds en door het aantal sociale woningen (site Esseghem van LOGEJA) anderzijds.

4.2. BESTAND SOCIALE WONINGEN

De sociale woningen bevinden zich in twee statistische sectoren in het oosten van de gemeente: site Esseghem in Woestewijk (kaart pagina 37) en Florairs (in de wijk Houba).

In 2017 bedraagt het aantal sociale woningen in Woestewijk 734 woningen. In 2019 betekende dit 9 woningen op 100 gezinnen (Figuur 29).

De site sociale woningen Esseghem is op zich goed voor 578 sociale woningen, dat een groot deel van de statistische sector Esseghem inneemt.



FIGUUR 29 - BRON KAART: WIJKMONITORING

4.3. VERLATEN EN ONBEZETTE WONINGEN

Op basis van de gegevens van de gemeente van 2017 werd de volgende lijst van belaste onroerende goederen opgesomd in de omgeving van de ZSH, gegroepeerd per straat:

Augustijnernonnenstraat 51- Dapperheidsstraat 19 - Dansettestraat 33 (vervallen vergunning) - Amélie Gomands 5 – Jacobs-

Fontainestraat 97 - Jules Lahayestraat 78 - Jules Lahayestraat 88 - Jules Lahayestraat 162 (lopend project).

Deze panden zijn prioritair voor hun terugplaatsing op de huur- of koopmarkt. Het lijkt belangrijk dat de gemeente de lijst meer up-to-date houdt met het oog op lege of verlaten panden die nog altijd niet getaxeerd zijn, en de niet bebouwde en ongebruikte terreinen.

4.4. SPECIFIEKE WONINGEN: PBM, OUDEREN, STUDENTEN, NOODSITUATIE

De vraag en het aanbod van studentenkoten binnen de ZSH is eerder laag wegens de afstand tot de hogescholen die zich eerder bevinden rond de site Brugmann of het UZ.

Met de Residentie Christalain op de grens van de ZSH in het noordwesten heeft de perimeter ook een specifieke woning die beantwoordt aan de behoeften van de ouderen. Dit etablissement bestaat uit een rusthuis (82 kamers), assistentiewoningen (21 appartementen) en een zorgeenheid (waarvan 10 kamers voor palliatieve zorgen). Veel sociale woningen van de site Esseghem worden ook bewoond door ouderen. Het Maison Médicale huisvest ook veel ouderen uit de perimeter.

Aan de rand van de ZSH herinneren we aan het bestaan van residentie Magnolia en het toekomstig rusthuis geïntegreerd in het project Hippodrome. Ondanks het bestaande aanbod is een betere toegankelijkheid tot de woning voor ouderen cruciaal gezien de reële moeilijkheden gemeld in het veldonderzoek dat uitgevoerd werd voor het DWC Magritte.

De perimeter wordt uiteindelijk gekenmerkt door een precair publiek op zoek naar woningen onder voordelige voorwaarden zoals meerdere personen met een artiestenstatuut en een heel laag inkomen, veel eenoudergezinnen waarvan 89% vrouwen met kinderen. In de perimeter stellen we ook het fenomeen vast van daklozen die dolen op de as Lahaye-Steyls tussen het



KAART 26 INPLANTING SPECIFIEKE WONINGEN
BRON KAART: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN

Ontmijnersplein (occasioneel) en vooral op de terreinen van de braakgrond Fourcroy of langs de spoorweg (vaak) die tussen het puin meerdere zieke krakers huisvesten. Enkele zeldzame gezinnen van de perimeter bieden ook onderdak aan migranten die tijdens de laatste migratiegolven aangekomen zijn uit het Nabije en Midden-Oosten en Afrika.

(DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P183)

5. JONGE KINDEREN

5.1. EVOLUTIE AANTAL KINDEREN JONGER DAN 3 JAAR

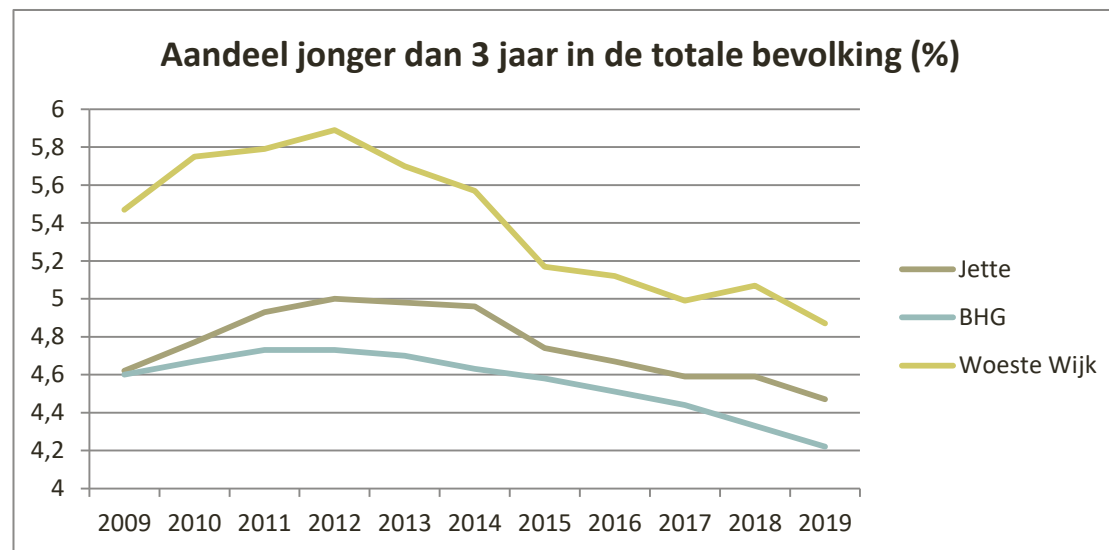
In 2017 waren er in Woestewijk 990 kinderen jonger dan 3 jaar. Op het niveau van de statistische wijk die overeenkomt met de ZSH 2016 is het aandeel kinderen jonger dan 3 jaar (4,87%) in 2019 hoger dan het gemiddelde van de gemeente Jette (4,47%) en het gewestelijk gemiddelde (4,22%), de stijging van dit aandeel van nu tot 2025 zal ook groter zijn in Jette dan het gewestelijk gemiddelde (Figuur 30).

5.2. AANBOD OPVANG: DEKKINGSGRAAD EN TOEGANKELIJKHEID

In de Woestewijk is de dekkingsgraad voor de opvang van kinderen jonger dan 3 jaar gestegen tussen 2010 en 2017: van één plaats voor vijf kinderen van deze leeftijd in 2010 naar één plaats voor vier kinderen in 2017. Dit is nog laag, maar gelijk aan de andere wijken van Jette. We tellen 274 opvangplaatsen in de Woestewijk (Tabel 16).

	2010	2017
Aantal plaatsen in groepsopvang in de Woestewijk	231	247

Tabel 16 - BRON GEGEVENS: BISA, KIND EN GEZIN, STATBEL; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

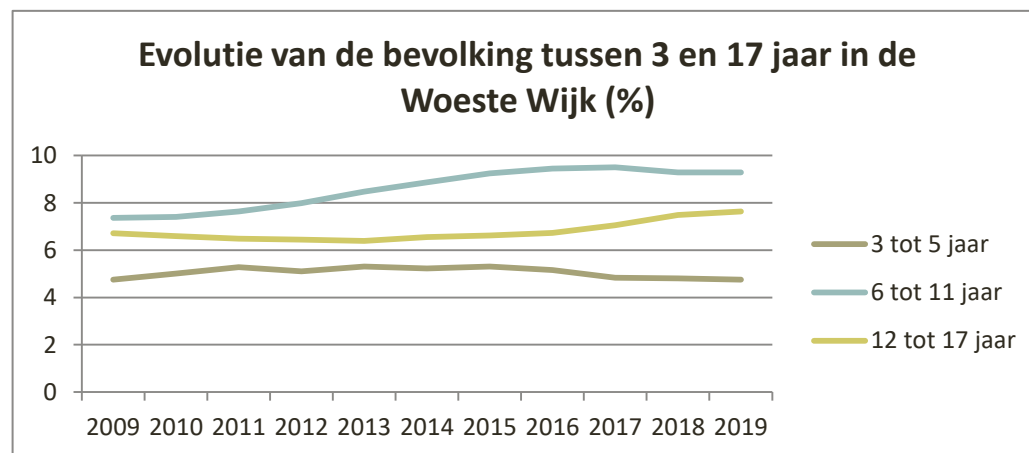


Figuur 30- BRON GEGEVENS: BISA, KIND EN GEZIN, STATBEL; GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

6. ONDERWIJS

6.1. EVOLUTIE VAN DE BEVOLKING TUSSEN 3 EN 17 JAAR

Een stijgende trend is ook zichtbaar voor de betrokken wijk, uitgezonderd voor de kinderen tussen 3 en 5 jaar waar we een lichte daling zien. Het percentage tussen 2009 en 2019 voor de kinderen tussen 3 en 5 jaar is geëvolueerd van 4,76% naar 4,75%, voor de kinderen tussen 6 en 11 jaar van 7,37% naar 9,29% en voor de kinderen tussen 12 en 17 jaar van 6,72% naar 7,64% (Figuur 31).



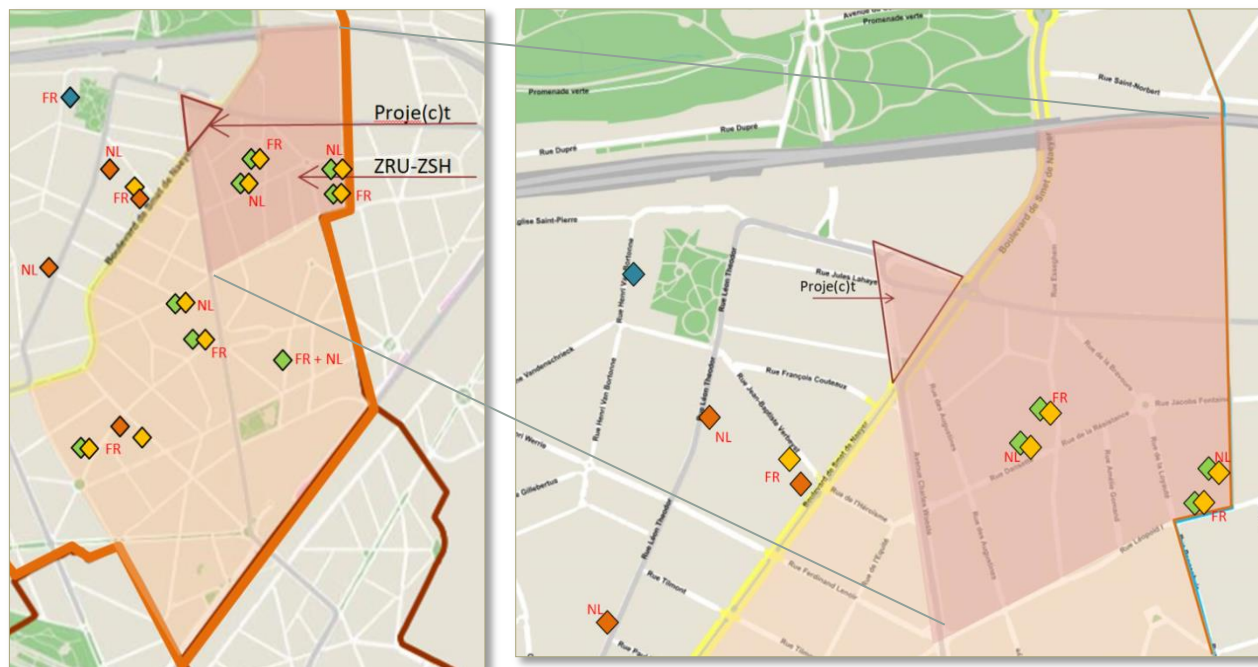
In 2019 bedroeg in Woestewijk het aantal kinderen tussen 3 en 5 jaar 935, tussen 6 en 11 jaar 1.829 en tussen 12 en 17 jaar 1.505.

Figuur 31- BRON GEGEVENS: BISA, FRANSE EN VLAAMSE GEMEENSCHAP
GRAFIEKEN: ATDMSA VAN JETTE

6.2. NIVEAU, PLAATS VAN OPLEIDING EN ONDERWIJSVORM

Bijna 80% van de kinderen uit de Woestewijk loopt school in een kleuterschool of een lagere school in de wijk zelf.

- ◆ Enseignement maternelles – Kleuteronderwijs
- ◆ Enseignement primaires – Lager onderwijs
- ◆ Enseignement secondaires – Secundair onderwijs
- ◆ Enseignement spécialisé – gespecialiseerd onderwijs



KAART 27 INPLANTING VAN DE SCHOLEN IN DE WOESTEWIJK EN DE ZSH
BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

7. ARBEIDSMARKT

7.1. SOCIO-ECONOMISCHE POSITIE VAN DE BEVOLKING

Voor de geanalyseerde wijk is het percentage personen dat een job heeft lager dan de gemeente, daarentegen ligt de werkloosheidsgraad hoger.

7.2. GRAAD VAN ACTIVITEIT, TEWERKSTELLING EN WERKLOOSHEID

De activiteitsgraad voor de statistische wijk Woeste in 2012 is gelijk aan die voor de hele gemeente. Dit kan worden verklaard door het feit dat deze Woestewijk uitgestrekter is dan de Jetse zone in de ZSH 2016 (Tabel 17).

De werkloosheidsgraad in de Woestewijk in 2015 is hoger dan die van de hele gemeente en benadert die van het Gewest (Tabel 18). De werkloosheidsgraad voor de statistische sector Esseghem is nog hoger dan die van de wijk. Deze bedraagt 24,62% tegenover 21,31% werkloosheidsgraad in het Gewest.

	Jette	Woeste
Activiteitsgraad 15-64 jaar (2012)	72%	72%
Tewerkstellingsgraad 15-64 jaar (2012)	57%	55%
Werkloosheidsgraad 15-64 jaar (2015)	18,7%	20%

Tabel 17 - BRON GEGEVENS: KSZ, STATBEL, ACTIRIS – WIJKMONITORING; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

7.3. PROFIEL NIET-WERKENDE WERKZOEKENDEN

In 2017 komt 40% van de niet-werkende werkzoekenden van de gemeente uit de Woestewijk en dus deels uit de wijk die overeenkomt met de ZSH 2016, een van de zwakke schakels van de gemeente. Het aandeel jonge werkzoekenden was in 2017 lager dan in de gemeente en het gewest, net zoals het aandeel werkzoekende hoger opgeleiden. De behoeften van de wijk voor de ondersteuning van scholen, opleiding ... zijn hier dus helemaal gerechtvaardigd (Tabel 18).

	Jette	Woeste
Aantal niet-werkende werkzoekenden (NWW) (2017)	3.867	1.516
Aandeel jonge werkzoekenden (2017)	10%	9,6%
Aandeel werkzoekende hogere opgeleiden (2017)	12%	9,3%

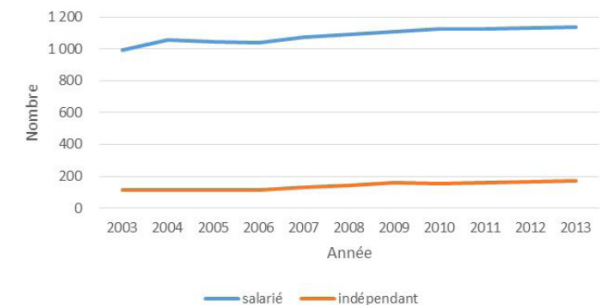
Tabel 18 - BRON GEGEVENS: KSZ, STATBEL, ACTIRIS – WIJKMONITORING; TABEL: ATDMSA VAN JETTE

8. ECONOMISCHE ACTIVITEIT

8.1. TEWERKSTELLING BINNEN DE GEMEENTEN BEDRIJVEN

Volgens de gegevens van Datawarehouse (KSZ), stijgt het aantal loontrekkenden en zelfstandigen in de Woestewijk relatief constant sinds 2006. De stijging van de loontrekkenden tijdens deze periode (+10%) is uitgesprokener dan bij de zelfstandigen (+ 5%) (Figuur 32).

(DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P187)



Figuur 32- BRON GEGEVENS: BISA 2014, WIJKMONITORING
GRAFIEKEN: ÁRTER - DIAGNOSTIEK CDW MAGRITTE

8.2. SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUREN

8.2.1. HANDELSZAKEN

De locatie van de handelszaken van de omgeving en oplijsting is hieronder opgenomen (Kaart 22 en Figuur 33).

De Leopold I-straat en het uiteinde van de Lahayestraat hebben de meeste vestigingen. De vaakst voorkomende sectoren zijn voeding, diensten, schoonheid en restauratie. Onder de voedingswinkels vinden we supermarkten, een slagerij (recente stopzetting van de activiteit) en vier algemene voedingswinkels.

Het commerciële aanbod wordt in de perimeter bevredigend geacht voor wat betreft de nabijheid van grootwarenhuizen (o.a. Lidl, Aldi ...). Men voelt echter een tekort van kleinere handelszaken, buurtwinkels, voor in meer gespecialiseerde sectoren (o.a. kleine winkel met bioproducten ...). Hier noteren we dat meerdere kleine gespecialiseerde handelszaken de laatste vijftien jaar hun activiteiten stopgezet hebben in de omgeving. De beperkte aanwezigheid van bakkers en slaggers wordt ook vaak aangehaald. In de site Esseghem ontbreken bijvoorbeeld handelszaken ondanks mogelijkheden op het gelijkvloers van gebouwen. Volgens de gegevens van Atrium zijn er 576 handelszaken actief in Jette, hetzij ongeveer 10 handelszaken per 1.000 inwoners. Dit aandeel is nog lager voor de strikte omgeving van het DWC. Het gewestelijk gemiddelde is 19 handelszaken per 1.000 inwoners. Het aantal lokale handelszaken per 1.000 inwoners in BHG is 4,28. Voor de Woestewijk is dit 3,6 volgens de gegevens van de wijkmonitoring in 2006. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P194)



KAART 28 INPLANTING HANDELSZAKEN IN HET ZSH

BRON KAART: URBIS CIBG 2017 - AANPASSINGEN: ÁRTER –DIAGNOSTIEK DWC
MAGRITTE

Enseigne	ADRN	NUM	CAT	NOM_CAT	TYPE	NOM_TYPE
Ipsa Lavoir	Rd-Point du Pannenhuis	1	4000	Services/loisirs/divers	4301	Laverie
Alimentation Générale	Rd-Point du Pannenhuis	2	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Cordonnerie du Pannenhuis	Rd-Point du Pannenhuis	7	4000	Services/loisirs/divers	4303	Cordonnerie - serrurerie
Castef	Rue Dansette	3	3000	Soins de la personne / santé	3102	Salon de coiffure femmes
Wash & Co	Rue Dansette	8	4000	Services/loisirs/divers	4301	Laverie
Mistral	Rue Dansette	39	4000	Services/loisirs/divers	4000	Nettoyage
Surfaces commerciales vides	Rue des Augustines	61	-	Espaces commerciaux disponibles	-	Ancienne boucherie Rossel + sports + soins
Katal Boxing Club	Rue des Augustines	44	4000	Services/loisirs/divers	4443	Salle de sport
SPB & Co Alimentation Générale	Rue Essegheem	68	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Boulangerie Belghiti	Rue Léopold I	284	1000	Alimentation	1206	Boulangerie - Pâtisserie
Jims Fitness	Rue Léopold I	311	4000	Services/loisirs/divers	4443	Salle de sport
Le Vieux Pannenhuis	Rue Léopold I	317	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5201	Restaurant traditionnel
Taverne Ter Linden - Eat	Rue Léopold I	329	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5000	Taverne
Pizza Bento	Rue Léopold I	333	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5202	Restaurant italien
Renault	Rue Léopold I	347	8000	Combustibles et matériel de transport	8104	Réparation et entretien de la voiture
Création MC	Rue Léopold I	351	3000	Soins de la personne / santé	3101	Salon de coiffure générale
De Vreese Décor-Glass	Rue Léopold I	363	6000	Equipement de la maison	6111	Volets et Portes
Hairstyling	Rue Léopold I	371	3000	Soins de la personne / santé	3101	Salon de coiffure générale
Alimentation Générale	Rue Léopold I	373	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Boucherie Leopold 1	Rue Léopold I	403	1000	Alimentation	1203	Boucherie - Charcuterie
Uniformes-scolaires.be	Avenue Charles Woeste	74	2000	Equipement de la personne	2111	Autre
The Good Friend	Avenue Charles Woeste	128	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5206	Restaurant Asiatique
Work Wear Aslira	Avenue Charles Woeste	128	2000	Equipement de la personne	2201	Prêt à porter hommes
Cleaning Woeste	Avenue Charles Woeste	121	4000	Services/loisirs/divers	4301	Laverie
Metropole	Avenue Charles Woeste	119	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5201	Restaurant traditionnel
Massinissa	Avenue Charles Woeste	82	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5205	Restaurant Maghrébin
Carrefour Market	Avenue Charles Woeste	130	1000	Alimentation	1104	Superette (300 à 650m²)
Octa +	Bd de Smet de Naeyer	276	8000	Combustibles et matériel de transport	8402	Station-service et vente de combustibles
Lukoil	Bd de Smet de Naeyer	293	8000	Combustibles et matériel de transport	8402	Station-service et vente de combustibles
Carrefour Express	Bd de Smet de Naeyer	293	1000	Alimentation	1104	Superette (300 à 650m²)
Café Paris	Bd de Smet de Naeyer	316	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5301	Café & Bistrot
Le Scotch	Bd de Smet de Naeyer	318	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5301	Café & Bistrot
Les Fleurs de Florence	Bd de Smet de Naeyer	320	6000	Equipement de la maison	6211	Fleuriste
Pompes Funèbres Spruyt	Bd de Smet de Naeyer	322	4000	Services/loisirs/divers	4305	Pompes funèbres
Garage Théo Tachtatzis	Boulevard de Smet de Naeyer	348	8000	Combustibles et matériel de transport	8104	Réparation et entretien de la voiture
Boulangerie Maissa	Rue Jules Lahaye	80	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Superette (en vente)	Rue Jules Lahaye	82	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Pharmacie	Rue Jules Lahaye	127	3000	Soins de la personne / santé	3201	Pharmacie
Coiffeur Les Frères	Rue Jules Lahaye	135	3000	Soins de la personne / santé	3103	Salon de coiffure hommes
Boulangerie Essegheem	Rue Jules Lahaye	156	1000	Alimentation	1101	Commerces - Epicerie (< 100 m²)
Café Essegheem	Rue Jules Lahaye	157	5000	Hôtels / Restaurants / Cafés	5301	Café & Bistrot
Boucherie Jette	Rue Jules Lahaye	237	1000	Alimentation	1203	Boucherie - Charcuterie

Figuur 33- BRON GEGEVENS: ATRIUM, OPVOLGING ÁRTER, ECORES
DIAGNOSTIEK DWC MAGRITTE

8.2.2. KANTOREN

De densiteit van het aantal bureaus in de perimeter (schaal van de statistische sector Esseghem) is bijzonder laag: 5.469 m²/km². Voor de Woestewijk is dat 19.517 m²/km² en het gewestelijk gemiddelde is 79.056 m²/km². Deze observatie geeft nogmaals het zeer residentiële karakter van de wijk weer. Op de volgende kaart wordt de densiteit van het aantal bureaus weergegeven voor alle wijken voor het jaar 2016. We merken dat deze afneemt naarmate men verder van het centrum verwijderd is. Weinig wijken binnen deze zone hebben een dergelijke lage densiteit aan bureaus als de Woestewijk. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P195)

8.2.3. GEZONDHEIDSVORZIENINGEN

Maison Médicale Esseghem

"Opgericht in 1981 verzekert het Maison Médicale de zorg voor de volledige bevolking van de zone (hoofdzakelijk Jette, uitbreiding mogelijk naar de buurgemeentes) met respect voor de sociale, culturele, religieuze en nationaliteitsverschillen.

[...]

Het Maison Médicale werkt ook aan acties op het gebied van de volksgezondheid in de vestigingswijk, in samenwerking met het patiëntencomité, het wijkcomité en het buurthuis Abordage vzw."

Het Maison Médicale Esseghem, een van de belangrijkste in het Brussels gewest, beheert ook de ontmoetingsruimte La Récré, "een ontmoetingsplaats voor kinderen tussen 0 en 3 jaar die begeleid worden door een naaste familielid. La Récré is eerst en vooral een plaats van eerste socialisatie voor jonge kinderen. Het is ook een plaats waar ouders uit hun isolement kunnen komen. Met de aangeboden activiteiten is La Récré ook een plaats voor preventie, stimulering en integratie voor de kinderen maar ook voor hun ouders."

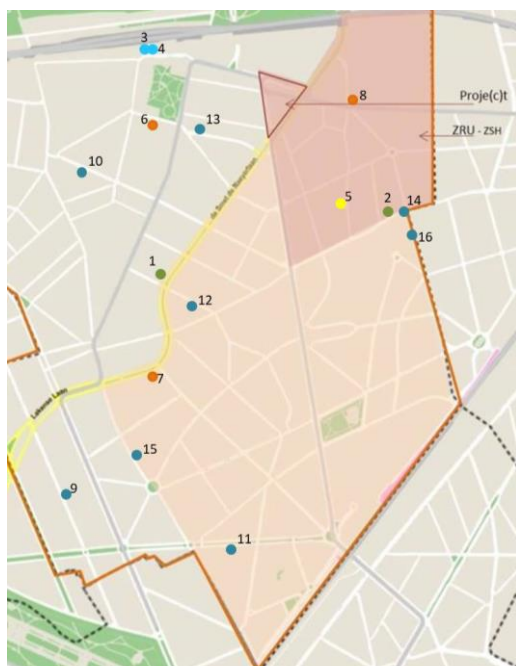
(DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P200)

Zorgvoorzieningen

Naast het Maison Médicale Essegheem telt de wijk drie apotheken. Er zijn slechts 5 huisartsen in de perimeter opgeijst door de Federatie van de Brusselse Huisartsenassociaties. Er is ook een medisch centrum/polykliniek op de de Smet de Naeyerlaan. Volgens de apothekers uit de perimeter is de vraag naar huisartsen in de wijk groter dan het aanbod. Zoals de kaart hieronder aantoont, zijn er weinig huisartsen in de wijk en de omgeving in het zuidoosten. Op de Leopold I-straat is er een consultatiecentrum van het ONE voor kinderen van 0 tot 6 jaar ter ondersteuning van het ouderschap, de gezondheidsbevordering, de psychomotoriek en de medisch-sociale preventie van kinderen tussen 0 en 6 jaar. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT

01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P202)

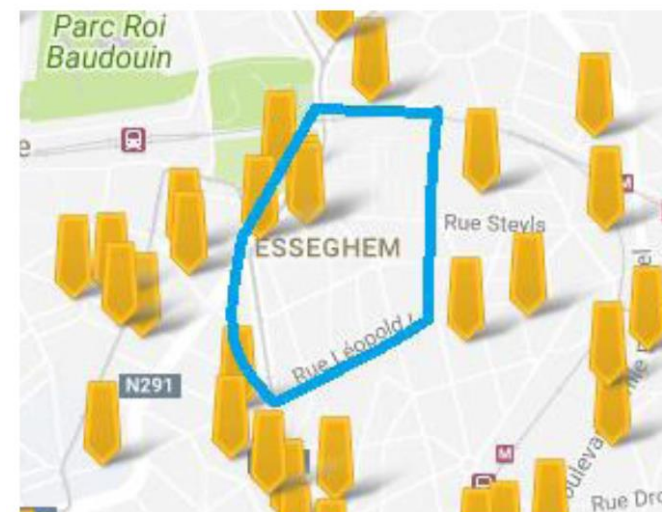
8.2.4. CULTURELE FACILITEITEN



KAART 30 INPLANTING CULTURELE FACILITEITEN IN JETTE

BRON KAART: URBIS - BRON GEGEVENS: JETTER.IRISNET - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

1. Cultureel Centrum Jette
 2. Gemeenschapscentrum Essegem (NL)
- Bibliotheken
3. Franstalige bibliotheek
 4. Nederlandstalige bibliotheek
- Musea
5. Museum René Magritte
- Verenigingen en theaters
6. Le Rayon Vert vzw
 7. Labo Lobo
 8. L'abordage vzw

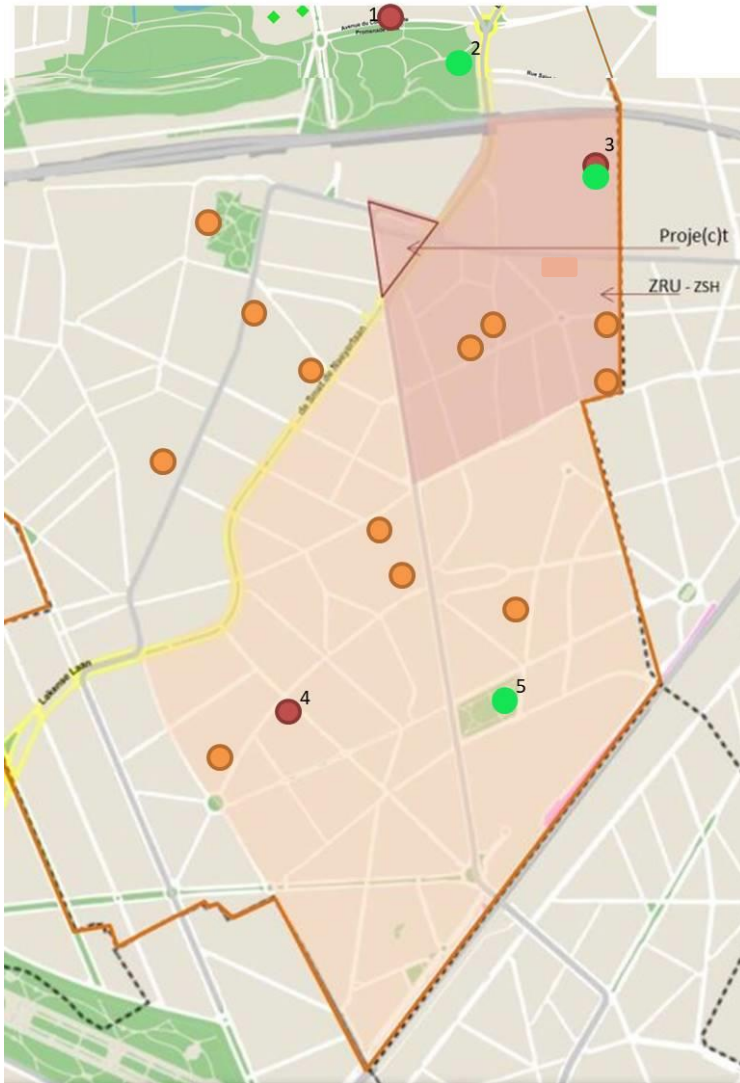


KAART 29 INPLANTING ZORGVOORZIENINGEN

BRON GEGEVENS - FEDERATIE VAN DE BRUSSELSE HUISARTSEN
VERENIGINGEN 2017, ÁRTER – DIAGNOSTIEK DWC MAGRITTE

- Artiestenateliers
9. Art Mosaïco
 10. Betty Moerenhoudt
 11. Chippink - Collectif d'artistes
 12. L'anARTiste asbl
 13. La page blanche asbl
 14. Muriel Orange
 15. Sources d'harmonie
 16. Atelier Curcuma

8.2.5. SPORTFACILITEITEN



1 . Omnisportcentrum (binnen)

Beoefende sporten: badminton, zaalvoetbal, gymnastiek, tafeltennis, volleybal, dans, basketbal

2. Jeugdparc (buiten)

Beoefende sporten: tennis – minigolf- trimbaan

3. Boulodrome Esseghe (binnen en buiten)

Beoefende sport: petanque

4. Sporthal van het Koninklijk Atheneum van Jette (binnen)

Beoefende sporten: dans - badminton - hockey - basket - zaalvoetbal – kendo

5. Huybrechtspark (buiten)

Beoefende sport: petanque

● Turnzalen van de gemeentelijke scholen

Beoefende sporten: dans - gymnastiek - jiu-jitsu - tafeltennis - taijiquan

KAART 31 INPLANTING SPORTFACILITEITEN IN HET ZUIDEN VAN JETTE

BRON KAART: URBIS - BRON GEGEVENS: JETTER.IRISNET AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

9. INKOMSTEN

9.1. PERSONEN MET EEN UITKERING

De situatie in de wijk Esseghem zoals tot hertoe beschreven doet ons denken dat het aandeel personen met een leefloon, jongeren met dit inkomen en ouderen met een inkomensgarantie voor ouderen het gewestelijk gemiddelde benadert of overschrijdt.

9.2. ONTVANGERS VAN VERHOOGDE TEGEMOETKOMING

Ook hier doet de situatie in de wijk Esseghem ons denken dat dit aandeel het gewestelijk gemiddelde zal benaderen of overschrijden.

10. OPENBARE RUIMTE EN MOBILITEIT

10.1. DE OPENBARE EN DE GROENE RUIMTES

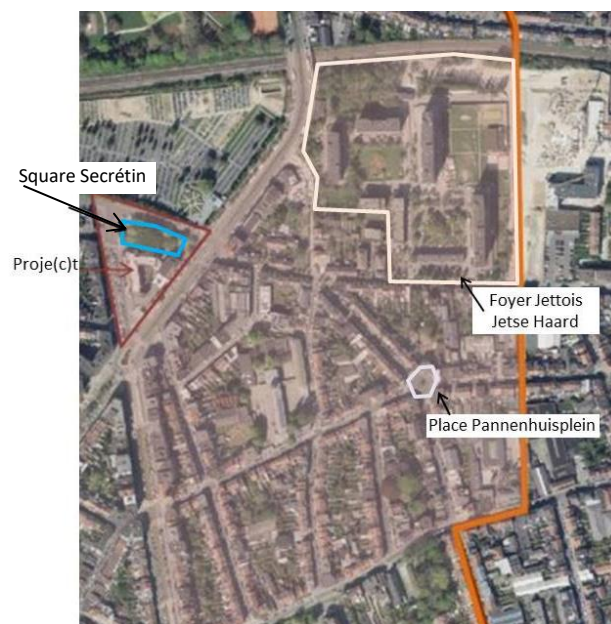


KAART 32 INPLANTING OPENBARE EN GROENE RUIMTES IN HET ZUIDEN VAN JETTE

BRON KAART: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

In de Woestewijk zijn er meerdere pleinen, pleintjes, kleine groene ruimtes en kleine parken zoals het Huybrechtspark. De vergroende ruimtes blijven heel beperkt in vergelijking met andere groene ruimtes, parken en bossen in het noordelijk deel van de gemeente Jette.

In de ZSH zijn de enige vergroende ruimtes de Jetse Haard, het Secrétinplein, het Pannenhuisplein (onlangs heringericht en vergroend) en de interne privé-eilandjes. De groene ruimtes in de ZSH zijn quasi onbestaand of niet gevaloriseerd. Het gebrek aan groene ruimtes in deze zone van de gemeente voelt men ook sterk tijdens een wandeling of een fietsrit door de wijk.



KAART 33 INPLANTING OPENBARE EN GROENE RUIMTES IN DE ZSH

BRON KAART: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

10.1.1. RUIMTES VOOR SPELEN EN BUITENSPORT

Dichtbij de ZSH vinden we meerder kleine speel- en sportruimtes voor het jong publiek in de ZSH. Bij deze kunnen we in de buurt een gebrek aan recreatieaanbod noteren in vergelijking met de densiteit van het jonge publiek van de ZSH. De enige openbare speelinfrastructuur in de ZSH is het kleine speelplein van de Foyer van Jette.

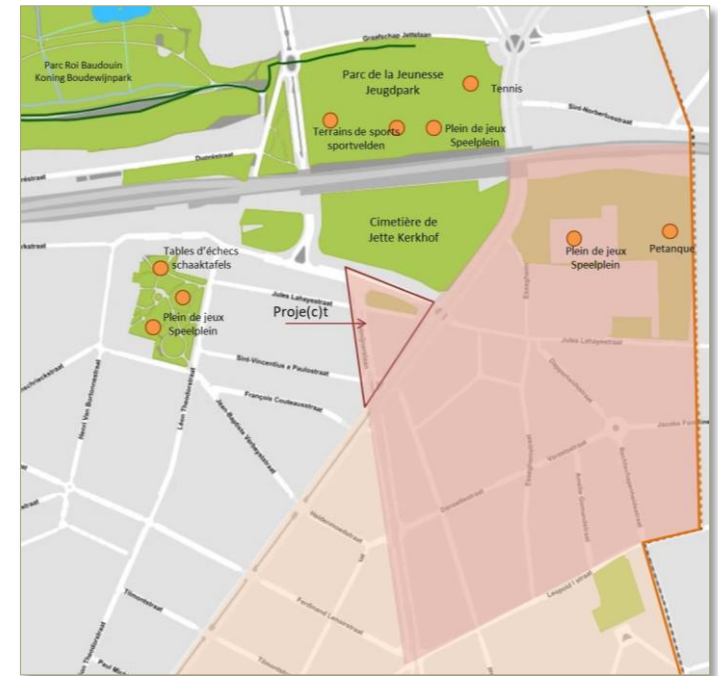
In de buurt van de ZSH zijn er de jongerenruimtes van het Jeugdparc, het Garcetparc en het Huybrechtspark. Maar deze bevinden zich in een straal van 300 m van alle bewoonde zones van de ZSH. Deze vaststelling werd reeds uitvoerig beschreven in de studie door Leefmilieu Brussel over de herindeling van speelruimtes in Brussel.

De studie van Leefmilieu Brussel legt de nadruk op de tekortkomingen op het vlak van speelpleinen, recreatieve en sportruimtes van het type agoraspace en skatepark. Hieruit blijkt dat de Woestewijk een prioritaire zone is voor de creatie van nieuwe speelinfrastructuren gezien de densiteit van de wijk (vooral kinderen) en het aantal aanwezige infrastructuur.

(DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P28)

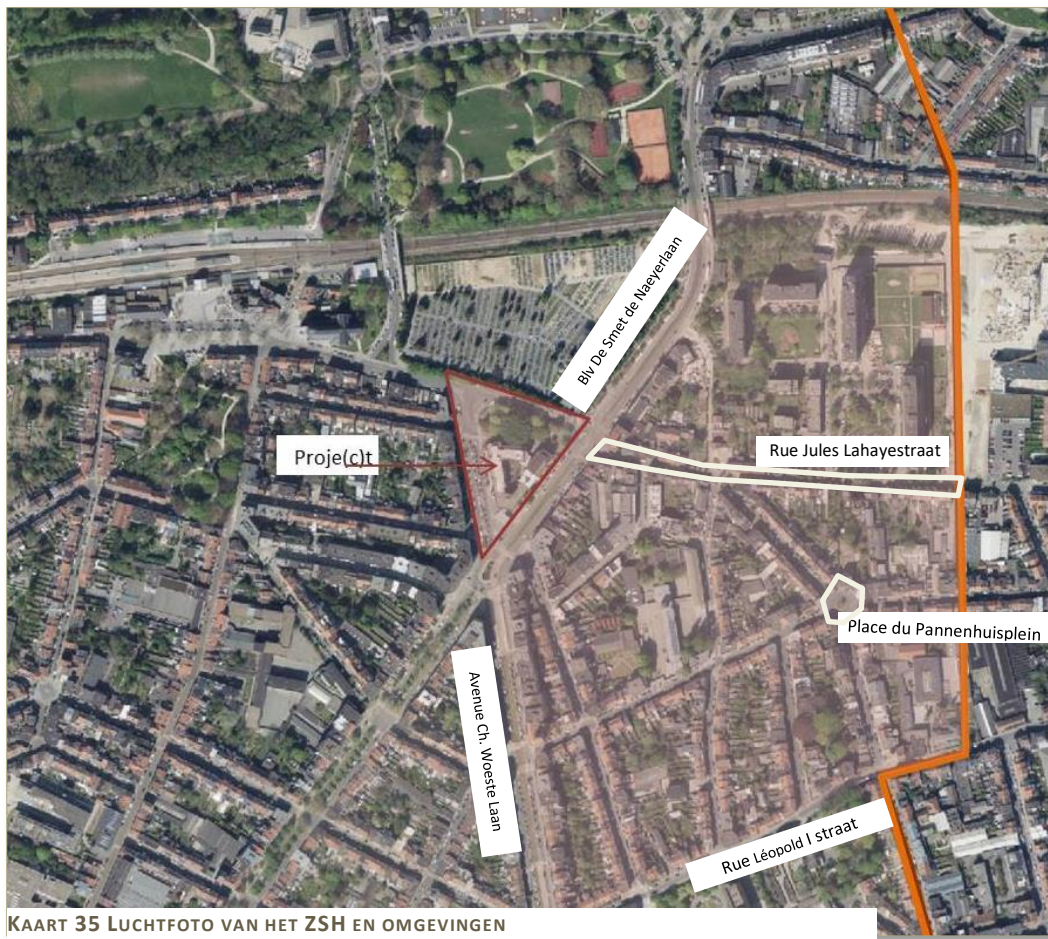
Het afgetakelde voetbalterrein boven de garages en het Boulorome in de Foyers van Jette zijn de enige openbare buitensportruimtes in de ZSH. Andere sportinfrastructuren bevinden zich op meer dan 300 m van de bewoonde zones van de omgeving. Het tekort aan dit type faciliteiten is voor de ZSH reëel.

Zowel de speelruimtes als de buitensportruimtes bevinden zich in de groene ruimtes van de gemeente. Dat zijn precies de drie gebrekkige ruimtes in het stedelijk zuidelijk weefsel van Jette.



10.2 HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "MAGRITTE"

De regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft tijdens de zitting van 23.03.2017 beslist om in samenwerking met de gemeente een Duurzaam Wijkcontract te lanceren rond de stedelijke perimeter "Magritte" op basis van de oproep voor deelname die de gemeente ingediend had. De perimeter van dit contract komt deels overeen met die van zone voor stedelijke herwaardering ZSH 2016 opgenomen door de regering in het besluit van 10.11.2016. Enkel de zone van het toekomstig project is niet opgenomen in het duurzaam wijkcontract Magritte, maar wel in het stedelijk vernieuwingsgebied.



KAART 35 LUCHTFOTO VAN HET ZSH EN OMGEVINGEN

BRON KAART: URBIS - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

De wijk in kwestie wordt omgeven:

- in het oosten door de stad Brussel (Laken);
- in het zuiden door de Leopold I-sstraat;
- in het westen door de Charles Woestelaan en de de Smet de Naeyerlaan;
- in het noorden door de spoorwegen.

De gemeente heeft reeds meerdere belangrijke acties ondernomen in deze fragiele socio-economische wijk, waaronder op vlak van het wegennet:

de herinrichting van de Esseghemstraat (kruising tussen Lahayestraat-de Smet de Naeyerlaan), de Loossensstraat en de Delathouwerstraat. Onlangs werd het rond punt Pannenhuis, dat vroeger een groot rond punt was, heringericht tot een polyvalente plaats.

De Jules Lahayestraat wordt momenteel gerenoveerd in het kader van het duurzaam wijkcontract Margritte (stuk tussen de de Smet de Naeyerlaan en de Lakensestraat).



LUCHTFOTO VAN DE ESSEGHEMSTRAAT
BRON KAART: URBIS



FOTO VAN DE INRICHTING VAN DE ESSEGHEMSTRAAT
BRON: DIENST WIJKCONTRACT JETTE

De verschillende prioritaire interventies die nodig zijn in deze wijk, zijn met name gebaseerd op de volgende uitdagingen en stadsvernieuwingsdoelen:

- Een grondige herstructurering van de stadsperimeter om de wegen en voet- en fietspaden gedeeltelijk of volledig te renoveren waar tot vandaag nog niet grondig gerenoveerd werden;
- De verbetering van het veiligheidsgevoel door de inrichting van het territorium en de ontwikkeling van de wijken.

Dit zou allemaal kunnen gebeuren in een ingreep van:

- gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte;
- verbetering van de kwaliteit van de omgeving;
- creatie van groene of speelruimtes;
- verbetering van de voetgangerswegen in de wijk, hun leesbaarheid;
- verhoging van de biodiversiteit ...

De prioritaire acties van het duurzaam wijkcontract op deze perimeter komen dus logischerwijs en duidelijk samen in een dubbel globaal doel: kwaliteit van de openbare ruimtes, stedelijke cohesie en netwerk.

Zowel voor de openbare ruimte als de renovatie van gebouwen of inrichtingen van groene en gemeenschappelijke ruimtes, zal het eerste doel een cohesie binnen de perimeter op vlak van stadsplanning en mobiliteit zijn, wat momenteel afwezig is tussen de lagere wijken.

Het groene net (aanplanting van bomen langs de weg of creatie van « pocketparken » is een van de acties die kunnen bijdragen tot de stedelijke verbinding tussen de lagere wijken. Deze acties van vergroening en openbare ruimtes moeten worden geïntegreerd in alle reeds acties die reeds door de gemeente zijn geleid. Ze zullen ook de her kwalificatie van de openbare ruimtes of de infrastructuur van het stedelijk netwerk beogen.

In de wijk is er inderdaad een enorme diversiteit wat bomen langs de weg betreft. Er zijn namelijk wegen:

- zonder bomen;
- met gerichte implantatie van bomen;
- met een rij bomen.

Er zou dus een grotere identiteit kunnen worden toegekend aan de wijk via de aanplanting van bomen, hetzij in een rij of gerichte aanplantingen in functie van de eigenschappen van elk van de betrokken wegen (breedte van de voetpaden ...) en de gewenste inrichting (verkeer in de twee richtingen of niet, tegenrichting fietsers ...). Dit zal toelaten de gebruiksvriendelijkheid van deze straten en hun milieukwaliteit te verbeteren.

Aan bepaalde wegen van de wijk zouden ook werken kunnen worden uitgevoerd:

- herinrichting of aanpassing vanwege hun slechte staat;
- gerichte aanpassingen om de druk van het autoverkeer te verlichten, bescherming en verbetering van de mobiliteit van fietsers en voetgangers;
- aanpassingen vanwege de slechte staat van hun voetpaden.

Ten slotte zijn andere werken voorzien in samenwerking met de MIVB en Brussel Mobiliteit om de situatie van het verkeer te verbeteren op vlak van openbaar vervoer, fiets- en voetgangerstrajecten veiliger te maken, de verkeersaders te verf raaien en de gebruiksvriendelijkheid en de milieukwaliteit ervan te verbeteren.

Er zijn dus verschillende belangen waarop het duurzaam wijkcontract een antwoord moet bieden, waaronder:

- stedelijk belang: het is primordiaal te werken aan de eenheid en samenhang van de wijk zowel op het vlak van bouw als openbare ruimtes onder andere door middel van stadsvernieuwingsacties zoals architectuur en openbare ruimte, acties om de mobiliteit te verbeteren
- milieubelang: waarmee rekening zal moeten gehouden worden zowel voor de gebouwen als voor de openbare ruimtes bijvoorbeeld door gebruiksvriendelijke plekken te creëren waar de bewustwording kan groeien van de belangen van duurzame ontwikkeling, de leefomgeving van de wijkbewoners te verbeteren, een algemeen aangename sfeer te creëren in een wijk waar het goed leven is
- sociaal belang: de wijkbewoners moeten er plaatsen vinden waar ze effectief een leven "samen" kunnen opbouwen
- het belang van de ontwikkeling van de wijk: die harmonieus en multidisciplinair zal moeten zijn.



Voorrang aan zacht weggebruik en de fietsveiligheid. Een fietsatelier, promenades, fietstrommels, fietspaden en (semi-)voetgangerzones zullen ontwikkeld worden in de wijk. Te meer ondersteunt het DW verenigingen die het fietsverkeer en het zacht weggebruik voorzien tijdens hun activiteiten.

Om de wijk te doen opleven, te animeren, te moderniseren en de sociale cohesie te versterken, zullen artistieke en culturele activiteiten worden gerealiseerd waarbij de inwoners worden vooropgesteld. De stedelijke kunst zal zich ontwikkelen door middel van muurfresco's, spelsculpturen en vloermozaïeken in de wijk, dit alles via een artistiek en burgerlijk medeontwikkelingsproces.



De circulaire economie zal worden vooropgesteld, met name door middel van vzw-werking die de creatieve inzameling en herstel van stoffen, afval of meubelen aanmoedigt, maar ook door de ontwikkeling van een uitwisselingsplatform voor boeken, gezelschapsspellen of kleren. Een wijkcontract is immers ook duurzaam!



De Magrittwijk laten herademen! Om dat te doen zal een grondsaneringsproces van de oude gasfabriek worden uitgevoerd, alsook de strijd tegen geluids- en trillingsoverlast en de opstart van het pilotafvalbeheer van de openbare ruimte. Als kers op de taart geldt de aanleg van een toekomstig park langs de spoorweg als ware groene long.



Het bijzonder verzwakte vrouwelijke publiek zal bijzondere aandacht krijgen van de wijkverenigingen teneinde de bezetting en het veiligheidsgevoel in de publieke ruimte te verbeteren, het zelfvertrouwen en het welzijn te versterken, en een animatieprogramma en specifieke opleidingen aan te bieden.

Het DW zal een voorbeeld stellen op vlak van regenwaterbeheer. Door middel van een technische begeleiding van de eigenaars, collectieve acties inzake de terugwinning, en mits openbare inrichtingen teneinde overstromingen onderaan de perimeter tegen te gaan. Dat is wederzijdse solidariteit!



Door de hogere werkloosheid binnen de wijk ten opzichte van de rest van de gemeente, voornamelijk onder jongeren, zullen activiteiten ter bevordering van sociaal-professionele integratie en duurzame opleidingen opgericht worden tijdens de volledige duur van het wijkcontract.

OP HET SCHARNIER

Gelegen in het hart van het DW, op het kruispunt tussen de site Essegheem en de andere polen binnen de perimeter, zullen het toekomstige Buurthuis en haar publieke tuin opereren als een waar instrument van sociale cohesie, waarbij de interculturele en intergenerationale vermenging voorop gesteld zullen worden. Aan de andere zijde van de kleine Essegheemstraat, heraangelegd als voetgangers- en fietszone, zal een origineel concept van fietsherstel- en gezellig wascofe eveneens het daglicht zien.

Op grotere schaal zal de volledige herwaardering van de Jules Lahayestraat, de beluk en het Bravoure-Lahaye-Essegheem pleintje de veiligheid en het verplaatsingscomfort van zwakke weggebruikers verbeteren alsook het reeds aanwezige groene dorpskarakter versterken. Deze pool voorziet tenslotte de bouw van passieve woningen in de plaats van de bouwvallige garage, alsook een collectief sociaal woonproject met moestuinen langs de Lahayestraat.

IN DE VALLEI

Het proefstuk van het Duurzaam Wijkcontract is de aanleg van een gloednieuw park van ongeveer een hectare in plaats van braakliggende terreinen langs de spoorweg. Met een roeping op vlak van ecologie en vrijetijd, zal dit park eveneens een fiets- en voetgangersverbinding bieden tussen het Jeugdparc (west) en het toekomstige privaatwoningproject "Hippodroom" (oost).

Dit project integreert zich binnen een globale herwaarderingbeweging van de publieke ruimten van de Essegheemite (Jette Haard, vandaag Lejega). Tot bijna drie ha grond zal worden heraangelegd rondom de woontoren als drie onderling verbonden publieke tuinen. Een eerste ruimte met recreatief en sportief karakter. Een tweede groenruimte met doel de intergenerationale ontmoeting en wisselwerking te bevorderen. Een derde, meer kalme en gereserveerde tuin voorzien van stedelijke landbouwpercelen. De algemene bevordering van de mobiliteit van elke gebruiker en de ruimtelijke ontluiting zijn primordiaal. Ter hoogte van de garages zal het Parkhuis een bar en animatie- en ontmoetingslokalen omvatten, waaronder voornamelijk de activiteiten van de vzw LABordage. Tenslotte zullen twee grote participatieve fresco's verschijnen op de blinde gevels van de gebouwen.

NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

Op het bovenste gedeelte van de helling vindt een ensemble van verschillende activiteiten plaats, ontwikkeld op de schaal van de buurt. Het proefstukproject is vervaardigd door middel van een modelbouwblok, versterkt door een nieuwe pedagogische groenruimte (in verbinding met de scholen binnen de perimeter) binnen het woonblok gewijd aan de waterthematiek (algemeen beheer van regenwater in samenwerking met BrusSEau), eveneens voorzien van een nieuw gemeentelijk kinderdagverblijf verbonden aan een collectief sociaal woonproject op de verdiepingen.

De Augustijnenstraat, omgevormd tot eco-voorbeeldstraat (groen aanleg, bioretentie, ontwatering en ontzilt), zal ook een inzamel- en herstellateller omvatten voor kleding en klein meubilair samen met een verkoopruimte dat SPI-opleiding voorziet, alsook lage-energie woningen op de verdiepingen. Een pilotproject waarbij klaslessen wordt opengesteld voor publiek zal opgestart worden binnen de gemeentelijke scholen. Het rond punt ter hoogte van Pannenhuis zal worden omgevormd tot gedeelte en rijk beplante zone, en tenslotte zal een geheel van passieve woningen worden opgetrokken in de Rechtschapenheidsstraat.

Ons contacteren

GEMEENTE JETTE

www.cqd-magritte-dw.be

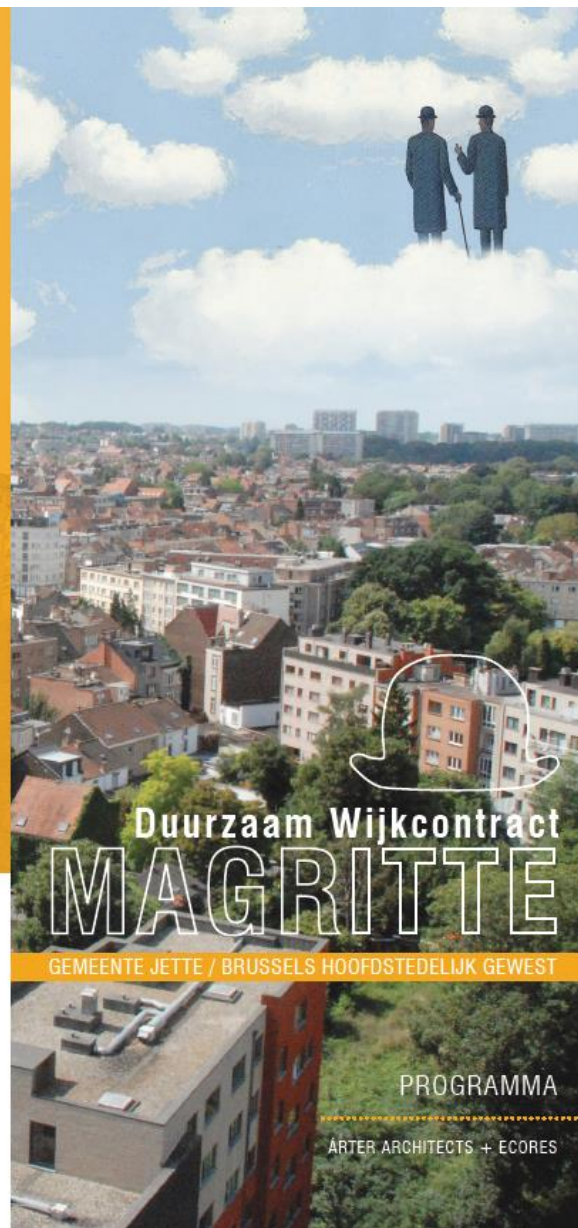


Dienst Duurzaam Wijkcontract

Marc Janssens / Dienst Directeur
Aurore Rousseau / Projectleider Magritte
Vinciane Prototin / Communicatie & Participatie

Leon Theodorstraat, 108
1090 Jette

www.cqd-magritte-dw.be
cqd-dw@jette.irisnet.be
tel: 02/423.13.89

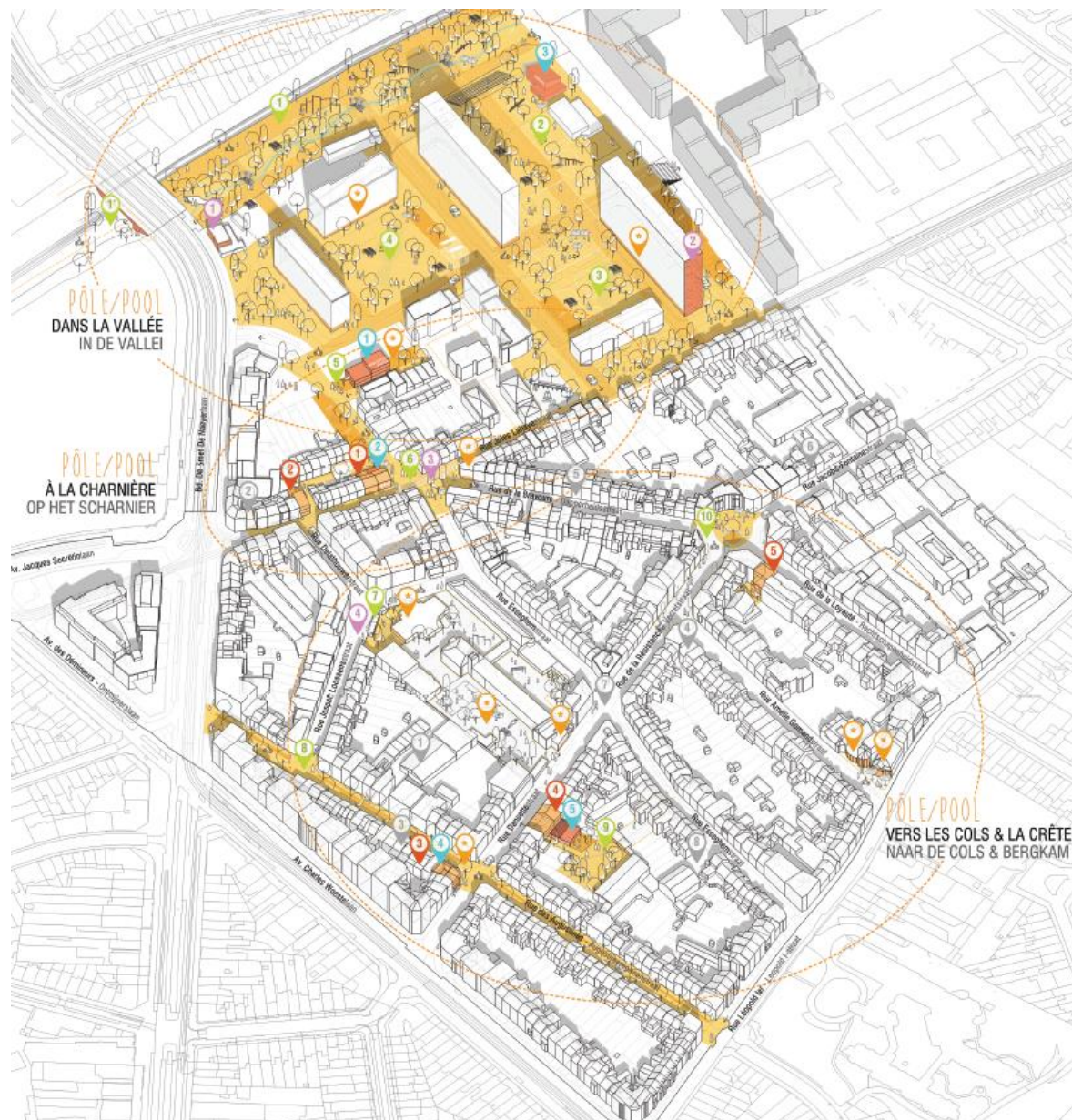


Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

PROGRAMMA

ARTER ARCHITECTS + ECORES



PROGRAMMA DWC "MAGRITTE" - BRON KAART: DWC JETTE

PROJETS MATÉRIELS PRIORITAIRES / PRIORITAIRE BOUWPROJECTEN

ESPACE PUBLICS/VERTS & MOBILITÉ / OPENBARE/GROENE RUIMTE & MOBILITEIT

1. VAL 01 Parc de maillopes (+1' maison cyclo-pétoir) - Netwerken park (+1' fietsers-voetgangerszone)
2. VAL 02a,b Parc récréatif et sport - Recreative- en sportpark
3. VAL 02a,c Jardin de rencontres - Ontmoetingsgarden
4. VAL 02a,d Jardin des cultures - Tuin van culturen
5. SCHA 01 Jardin public de la Maison de Quartier - Openbare tuin van het Buurthuis
6. SCHA 02 Requalification des espaces publics - Herwaardering/verrichting openbare ruimte
7. COL 05 Plaine de jeux semi-publique - Semi-openbare speelplein
8. COL 03 Voie éco-exemplaire - Eco-voorbeeldstraat
9. COL 01a Jardin d'eau pédagogique - Pedagogische wateruin
10. COL 06 Rond-point Parmenthuis (Politique de la Ville) - Ronde Parmenthuis (Stadsbeloof)

EQUIPEMENTS DE QUARTIER / BUURTVOORZIENINGEN

1. SCHA 01 Maison de Quartier - Buurthuis
2. SCHA 02a Repas-café-vélo et café-laverie - Fietsrepar-café en wascafé
3. VAL 03 Maison de Parc - Parkhuis
4. COL 02a Atelier de récupération/transformation - Recuperatie/vervorming atelier
5. COL 01b Crèche communale (24p) - Gemeentelijke kinderdagverblijf (24p)

LOGEMENTS / HUISVESTING

1. SCHA 03b Habitat groupé - Geïsoleerde woning
2. SCHA 04 Logements passifs (construction) - Passieve woningen (bouwen)
3. COL 02b Logements basse-énergie (rénovation) - Lage-energie woningen (renovat)
4. COL 01c Habitat groupé - Geïsoleerde woning
5. COL 04 Logements passifs (construction) - Passieve woningen (bouwen)

INTERVENTIONS ARTISTIQUES / ARTISTIEKE INTERVENTIES

1. VAL 04 Fresque participative (Bâtiment STIB) - Participatieve fresco (MIVB-gebouw)
2. VAL 04 Fresques participatives (Bloc Essaghem 1) - Participatieve fresco (Blok Essaghem 1)
3. TOUS/ALLE Interventions/signaletiques artistiques (esp. public) - Artistieke interventies/signaletiek (op. ruimte)
4. MAG 11 Parcours mosaïques et fresque mosaïque géante - Mosaïeken parcours en fresco

PROJETS MATÉRIELS DE RÉSERVE / RESERVE BOUWPROJECTEN

1. RES 01 Crèche ou équipement, logements et espace vert - Kinderdagverblijf, woningen en groene ruimte
2. RES 02 Logements passifs (et commerce) - Passieve woningen (en handelszaak)
3. RES 03 Logements basse-énergie (rénovation) - Lage-energie woningen (renovat)
4. RES 04 Logements basse-énergie (rénovation) - Lage-energie woningen (renovat)
5. RES 05 Logements basse-énergie (rénovation) - Lage-energie woningen (renovat)
6. RES 06 Logements basse-énergie (rénovation) - Lage-energie woningen (renovat)
7. RES 07 Voie éco-exemplaire au choix - Eco-voorbeeldstraat (naar keuze)
8. RES 08 Équipement de quartier, logements et espace vert - Buurtvoorziening, woningen en groen ruimte

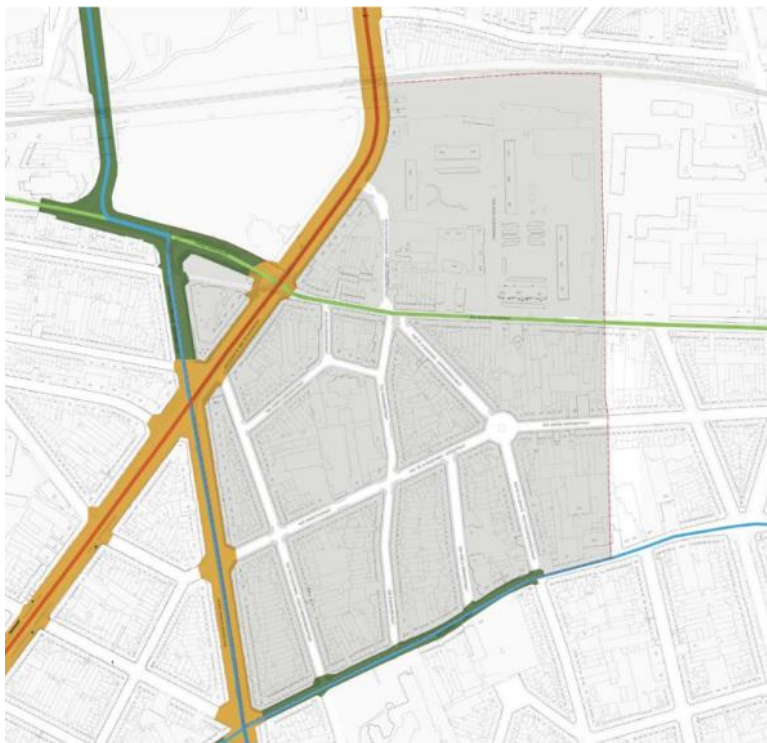
ACTIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES / SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES (MAG 01-10)

- | | |
|-------------------------------|--|
| CEJ asbl / Rout | Inzamel- en herstellateller en SPI-winkel |
| EAT vzw | Duurzame kookactiviteiten en SPI |
| CPAS de Jette | Projectcoördinatie SPI en opstart van een waserette-café |
| Bonnevie Buurthuis | Steun en raad bij duurzame renovatie |
| L'Abordage asbl | Versterking van de sociale-cohesie-activiteiten en animaties |
| Sources d'Harmonie asbl | Meerdere activiteiten inzake sociale cohesie en begeleiding |
| Garance asbl | Omkladering van het vrouwelijk publiek / toelating op. ruimte |
| Kenniscentrum WWZ vzw | Vrijwilligerswerk en hulpdiensten voor ouderen |
| QC Essegem | Spelen/sport - taaluitwisselingen - duurzame leuken - fiets |
| 21 Grammes | Voorstelling "Revue Jetteoise" door de buurt / videos |
| Comité Magritte / Art Mosaico | Uitbreiding van het parcours van mozaïektegels en fresco's |
| GB School Van de Borne | Wisselclaus met kleren en kinderspeelgoed |
| Samenlevingsopbouw | Tijdelijk woonpilotproject voor daklozen |
| Cyclo vzw | Fietsherstellateller en activiteiten voor zachte weggebruikers |
| BrusSEau Lab | Duurzaam waterbeheer en begeleiding |

10.3. DE MOBILITEIT

De grenzen van het stadsvernieuwingsgebied zijn gemarkeerd door grote gewestelijke assen in het westen van de zone (Ch. Woestelaan en de Smet de Naeyerlaan) en door historische verbindingssassen binnen de wijk van oost naar west (J. Lahayestraat en Leopold I-sstraat). Deze assen zijn ook gemarkeerd door een drukke verkeersstroom. De Charles Woestelaan en de de Smet de Naeyerlaan verbinden samen het noordoosten met het zuidoosten en leiden de grote agglomeratie stromen af. De Leopold I-sstraat en de Jules Lahayestraat verbinden Laken met Ganshoren en lopen door Jette. Er is ook een belangrijke structuur van openbaar vervoer aanwezig op deze verschillende grote assen. Wegens de vele dagelijkse verkeersstromen, is de zone onderhevig aan meerdere mobiliteitsconflicten tussen de verschillende verplaatsingsmiddelen.

10.3.1 HIËRARCHIE EN WEGENSTATUTEN



KAART 36 HIËRARCHIE EN WEGENSTATUTEN VAN DE ZSH EN OMGEVING

BRON KAART: URBIS CIBG 2017 - AANPASSINGEN: ÁRTER –DIAGNOSTIEK DWC MAGRITTE

Meerdere gewestelijke wegen lopen langs of door de Woestewijk. Ze lopen ook langs het stadsvernieuwingsgebied en de projectzone. Deze assen zijn ook belangrijke openbaarvervoerlijnen en gewestelijke fietsroutes (Zie de kaarten openbaar vervoer en GFR). Binnen de ZSH maken we ook onderscheid tussen de verschillende hiërarchieën en wegenstatuten voor de mobiliteit:

Hiërarchie

- **Hoofdweg**
De De Smet de Naeyerlaan vormt, een grote as tussen het plateau van de Basiliek van Koekelberg en de grote groene ruimtes rond het Koninklijk Domein.
- **Inter-wijkenweg**
De Woestelaan en de Leopold I-sstraat worden beide gekenmerkt door een dicht en multimodaal verkeer. Deze twee loodrechte assen verdelen het lokale wegennetwerk van de studiezone in een kruis met Noord-Zuid- en Oost-Westarmen.
- **Wijkcollector**
De Jules Lahayestraat doet dienst als collector van de wijk: een verbinding in rechte lijn van Oost naar West tussen de twee centra van Jette en Laken.
- **Wijkweg**
De overige wegen van het gebied vormen het lokale netwerk, bijna allemaal éénrichtingsstraten om doorgaand verkeer te vermijden en ruimte vrij te maken voor parkeergelegenheid.

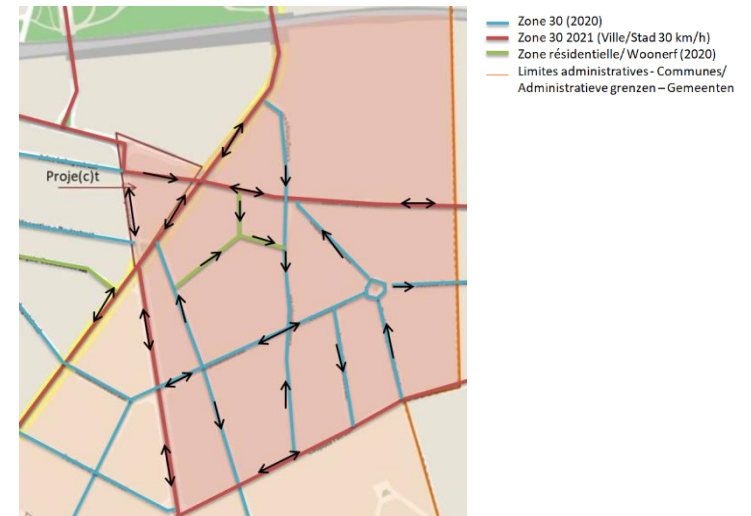
Statuut van de wegen

- Gewestelijke**
De Charles Woestelaan en de De Smet de Naeyerlaan zijn gewestelijke wegen en hebben als hoofddoel de verkeersstromen tussen het centrum en de rand te slikken. Deze as wordt ook gebruikt voor uitzonderlijk vervoer en als parkeerplaats voor vrachtwagens (ter hoogte van de brug).
- Gemeentelijke Art 33**
Verschillende wegen van het gebied hebben het bijzondere statuut – Art. 33 inzake 'een gemeentelijke weg met een duidelijk belang voor het verkeer op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'. Deze wegen zijn de 'Ontmijnerslaan, de Secretaanslaan en de Leopold I-sstraat.
- Gemeentelijke wegen**

10.3.2 DE MOBILITEITSNETWERKEN

NETWERKEN EN WAGENSTROOM

Er werd vroeger een mobiliteitsstudie uitgevoerd in de omgeving van de ZSH. Deze heeft geleid tot de invoering van de zone 30 km/u op alle wegen binnen de ZSH, behalve voor de Loossensstraat en Delathouwerstraat die zich in ontmoetingszones bevinden (20 km/u). Met het project Stad 30km/u zullen de Ontmijnerslaan, Jules Lahayestraat, Leopold I-straat, de Smet de Naeyerlaan en Charles Woestelaan ook zone 30 worden. Na de vroegere mobiliteitsstudie is het merendeel van de wegen binnen de zone eenrichtingsverkeer geworden, met uitzondering van de as Dansette – Verzet die de schoolpool bedient. Dankzij de eenrichtingsstraten zijn ze zeer comfortabel in gebruik geworden, met brede voetpaden en parking aan weerszijden. Het volledige stadsvernieuwingsgebied is in de blauwe zone.



KAART 37 VERKEERSRICHTING EN SNELHEID WAGENS IN DE ZSH

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

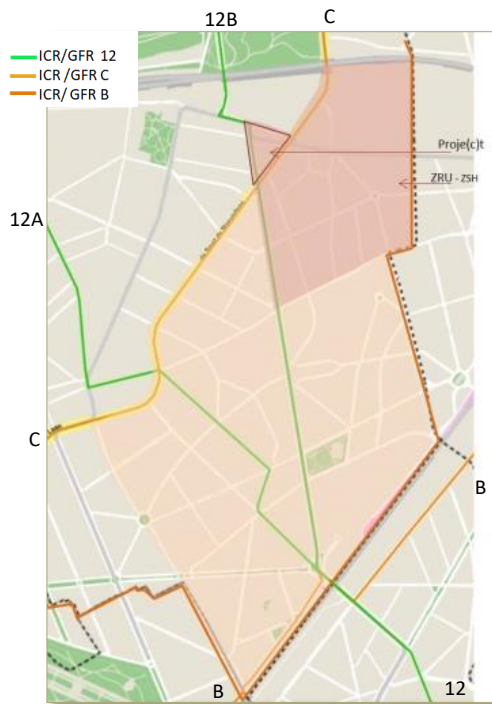
NETWERKEN EN ACTIEVE MODUS-STROOM

Via het voetgangersplan en het fietsplan van het Plan Iris 2, heeft Brussel Mobiliteit de ambitie de zachte verplaatsingen met 20% te verhogen tegen 2018-2020. Het Plan Iris 2 belicht met name de noodzaak om in de inrichtingen (wegdek, verlichting, oversteekplaatsen ...) en in de opzet van de gewestelijke fietsroutes meer rekening te houden met voetgangers en personen met een beperkte mobiliteit. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P150)

♦ DE VOETGANGERS

Tijdens de studies en workshops uitgevoerd voor de diagnostiek van het DWC Magritte werd het gebrek aan comfortabele en veilige voetgangersverbindingen en -ruimtes naar voren gebracht, terwijl de wegen en voetpaden van de perimeter algemeen gezien voldoende breed zijn en weinig verval tonen.

◆ DE FIETTERS



KAART 38 GEWESTELIJKE FIETSRoutes

BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

De grote westelijke assen van de perimeter, de Woestelaan en de de Smet de Naeyerlaan, vormen de GFR (gewestelijke fietsroutes) van de omgeving. De radiale GFR 12, Woestelaan, verbindt het centrum met het plateau van Heizel via een redelijk heuvelachtig traject langs de site Brugmanziekenhuis. Op de de Smet de Naeyerlaan is de GFR C een van de belangrijkste GFR's van de hoofdstad die een ononderbroken tweede ringweg vormt. Verder weg loopt de GFR B, ook de "Paleisroute", langs de Bockstaellaan die het Pentagone verbindt met het plateau van Heizel.

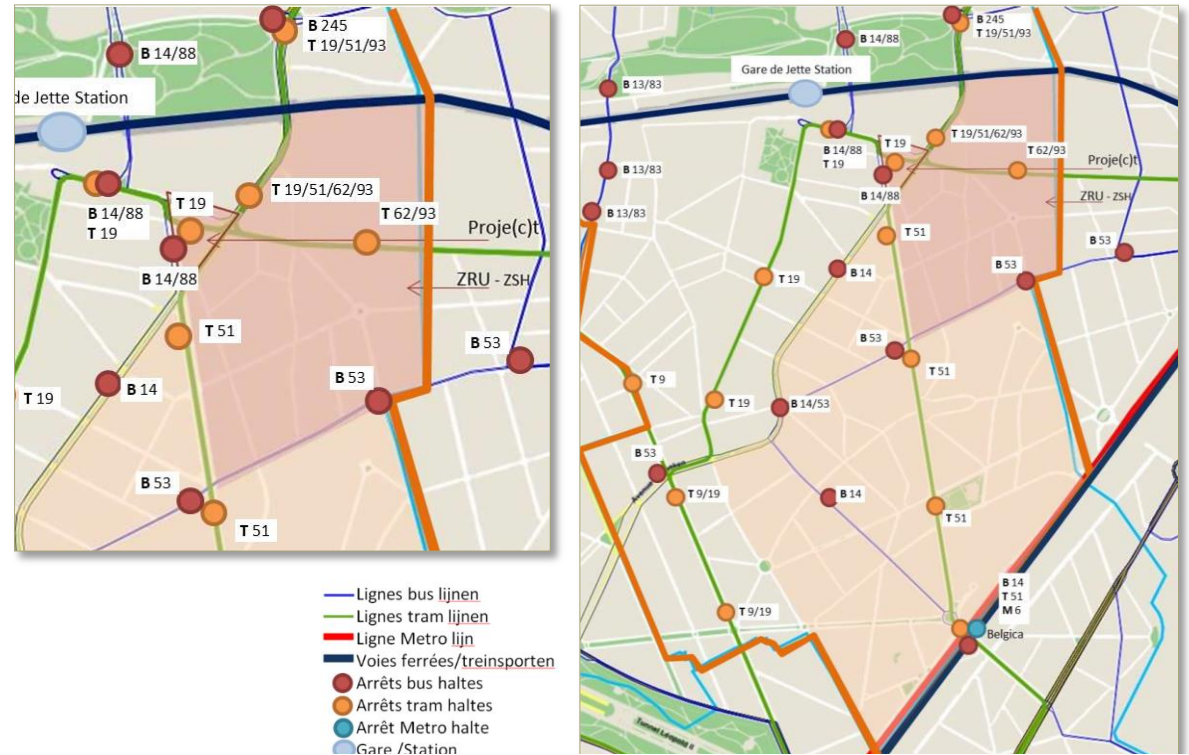
Behalve de GFR's maakt de topografie van de perimeter de verplaatsingen noord-zuid moeilijker van onderaan de vallei tot aan de kam. De verplaatsingen oost-west met de fiets via de Jules Lahayestraat of de Leopold I-sstraat zijn ook moeilijk door de smalle wegen, de hoge snelheid en de druk van de automobilisten, de tramsporen of de doorgang van bussen. Deze assen worden genegerd door de fietsen, ondanks hun verbindingspotentieel, die bovendien vlak is, tussen Jette en Laken. Het gewestelijk project fietsGEN, een comfortabeler, rechtstreeks en veiliger alternatief dan de assen oost-west Lahaye en Leopold I zal gerealiseerd worden binnen de perimeter van het DWC Magritte. Dit zal een verbindingsnet zijn voor fietsers-voetgangers langs de spoorweg achter de gebouwen van Foyer in Jette, dat het station van Jette en het volledige netwerk van openbare parken zal verbinden met het westen, park L28, de site Tour & Taxis via het Bockstaelplein, het kanaal en het koninklijk domein. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). P152-154)

◆ PERSONEN MET EEN BEPERKTE MOBILITEIT (PBM)

Globaal gezien stellen de wegen binnen de ZSH geen groot obstakel voor de verplaatsingen van de PBM's, behalve de slechte voetpaden en wegen en borduren die soms te hoog zijn. Er valt ook op te merken dat de assen noord-zuid die de Leopold I-sstraat verbinden met de Lahayestraat sterke longitudinale hellingen hebben die het gebruik ervan moeilijker kunnen maken voor personen met een beperkte mobiliteit, wat de vermeerdering van het aantal rustplaatsen noodzakelijk maakt. De assen oost-west zoals de as Lahaye en Leopold I-sstraat zijn daarentegen veel minder praktisch. Moeilijk oversteken, smalle voetpaden, tramsporen en losse kasseien. (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). 155)

NETWERKEN EN STROOM OPENBAAR VERVOER

De ZSH is goed voorzien van openbaar vervoer met als enig probleem de lawaaihinder en vibraties van de tramcirculatie T2000. MIVB vernieuwt echter de sporen en installeert antivibratiemiddelen in de Jules Lahayestraat en zou ook haar netwerk langs de de Smet de Naeyerlaan willen vernieuwen. Dichtbij de ZSH bevinden zich ook de stations van Jette en Bockstael, met een efficiënte treinverbinding naar de periferie of de stations in het centrum of het Europees Kwartier.



KAART 39 LIJNEN EN STOPPLAATSEN VAN HET OPENBAAR VERVOER BINNEN DE ZSH EN WOESTEWIJK

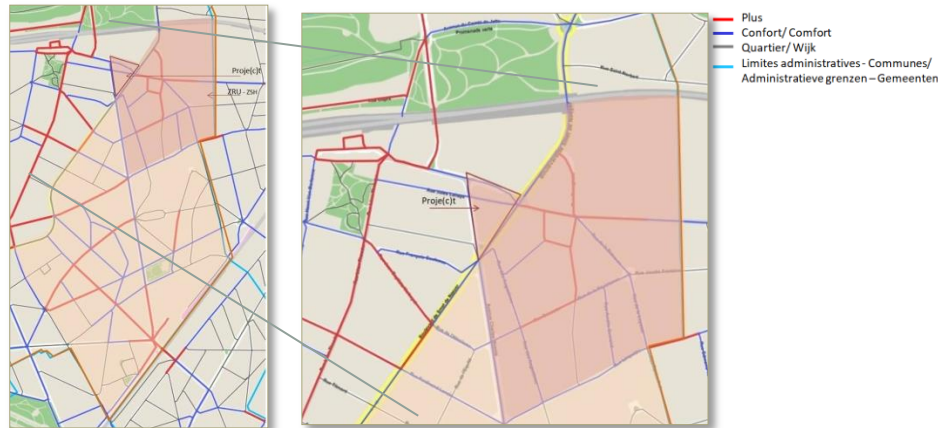
BRON KAART: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

NETWERK VAN DE TAXI'S, COLLECTO, CAR-SHARING EN ANDERE

De stelplaatsen van de taxi's bevinden zich op de perimetergrens, ter hoogte van de pleinen Kardinaal Mercier en Bockstael maar niet zelden kan men ze roepen op de grote assen Woeste en de Smet de Naeyer. Ter hoogte van de stelplaatsen Collecto zijn er twee stations in de omgeving: kruispunt Woeste – Leopold I en het kerkhof van Jette. Voor car-sharing is het aanbod van de perimeter (en globaal gezien in Jette) nog zeer weinig ontwikkeld en zijn er slechts enkele verafgelegen stelplaatsen: Cambio station Jette, Grote Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes en Bockstael. De gemeente wil op middellange termijn ook ter hoogte van Bravoure Cambio-plaatsen installeren. De systemen zonder vaste stelplaats (DriveNow, Zipcar, Scooty ...) zijn minder bindend maar hun gebruik in de perimeter blijft verwaarloosbaar. Bepaalde dienstverleners dekken de perimeter zelfs niet (o.a. Zipcar). (DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE. RAPPORT 01 – GEMEENSCHAPPELIJKE DIAGNOSTIEK (2018). 158)

10.3.3 DE NETWERKEN VOLGENS HET PLAN MULTIMODALE WEGENSPECIALISATIE

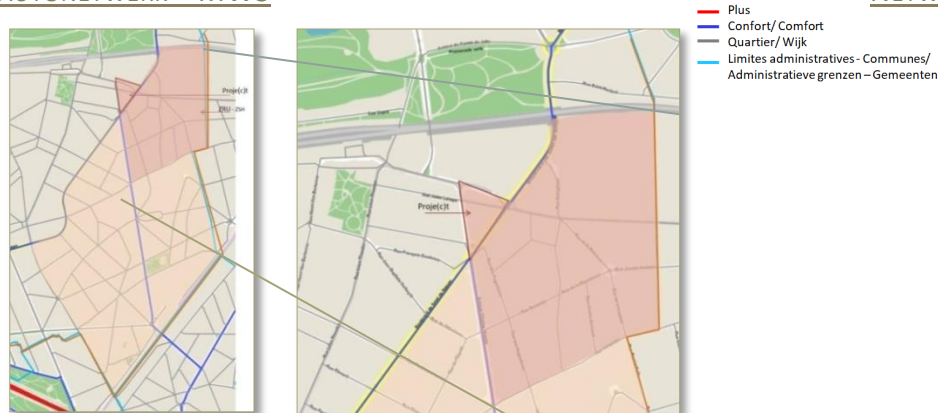
VOETGANGERSNETWERK – MWS



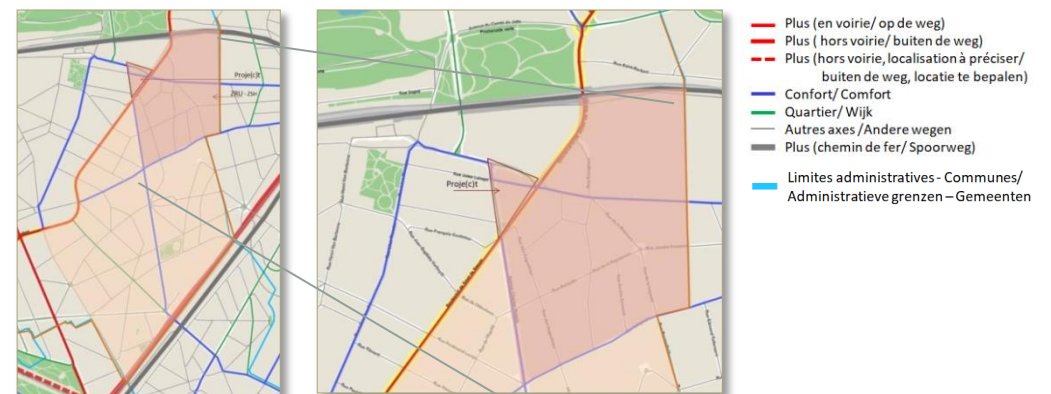
FIETSNETWERK – MWS



AUTONETWERK – MWS



NETWERK OPENBAAR VERVOER – MWS



KAARTEN 40,41,42 &43 NETWERKEN MWS - BRON KAARTEN: MOBIGIS MAP VIEWER - AANPASSINGEN: ATDMSA VAN JETTE

Net zoals in de hele gemeente Jette zal de ontwikkeling van de mobiliteit in de Woestewijk en het ZSH zich moeten baseren op de principes en de netwerken van de Multimodale Wegenspecialisatie.

10.3.4 MOBIELE NETWERKEN – DIELEGHEM EN PANNENHUIS-LEOPOLD.

Het grootste deel van de ZSH bevindt zich in het netwerk Pannenhuis maar de zone van het te ontwikkelen project bevindt zich aan de oostkant van het duurzaam wijkcontract "Dielegthem". De studie die dit netwerk wil verlichten, start in de herfst van 2021.

(Zie diagnostiek Jette 10.3.1 Netwerk Dielegthem)



KAART 44 NETWERK DIELEGHEM
BRON KAARTEN: ATDMSA VAN JETTE

CONCLUSIES

1. TRENDS

Uit de voorgaande diagnose kunnen de volgende conclusies getrokken worden :

- Zowel in de gemeente Jette (6%) als in de ZSH (5%), zien we een sterke bevolkingsgroei tijdens de afgelopen zes jaar. De voorspellingen tonen aan dat deze trend zich zal voortzetten en versterken in de toekomst.
- Een hogere immigratie van verschillende nationaliteiten, zowel binnen de ZSH als in de gemeente.
- Het aantal personen binnen een gezin neemt toe, zowel binnen de ZSH als in de gemeente.
- Lichte stijging van het aantal sociale woningen. Een grote concentratie sociale woningen bevindt zich binnen de ZSH (site Esseghem).
- Een daling van het aantal kinderen jonger dan 3 jaar, zowel voor de gemeente als voor de ZSH.
- Een stijging van het aantal kinderen tussen 3 en 17 jaar, zowel voor de gemeente als voor de ZSH.
- De arbeidsmarkt toont aan dat de werkloosheidsgraad hoger is in de Woestewijk dan in de hele gemeente. Ongeveer 40% van de werkzoekenden van de gemeente komt uit de Woestewijk en dus uit het deel van de wijk dat overeenkomt met het ZSH 2016, dat één van de meest kwetsbare delen in de gemeente is.
- De groene ruimtes en speelruimtes bevinden zich hoofdzakelijk in het noordelijk deel van de gemeente.
- De noodzaak voor een herinrichting van de grote gemeentelijke assen in het zuiden van de gemeente.
- De wens van de gemeente om het modale deel van de voetganger, fietser en openbaar vervoer in de verplaatsingen van de inwoners van Jette te verhogen.
- De wens van de gemeente om het doorgaand verkeer te verminderen in de woonwijken, alsook in de omgevingen van scholen en crèches, in de geest van het "Good Move-plan".
- De sportinfrastructuur bevinden zich in het noorden van de gemeente. Er zijn enkele kleine sportruimtes in het zuiden van de gemeente.

2. DOELEN VAN HET STADSBELEID (ART.23)

Gezien de statistieken en de trends van de ZSH, kunnen meerdere operationele doelen van het stadsbeleid in rekening genomen worden.

Grote trends	Operationele subdoelen van art. 23 van het BBHR	Commentaar
Stijging aantal sociale woningen in de ZSH	Ontwikkeling van specifieke sociale woningbouw	Lopende acties in het DWC
Hogere werkloosheidsgraad in de ZSH	Strijd tegen armoede	Lopende acties in het DWC
Stijgende migratie in de ZSH	Beter samen leven	Lopende acties in het DWC
Stijging 3-17 jaar in de ZSH	De leefomgeving verbeteren: Herinrichting of creatie van speel- of recreatieve ruimtes	Lopende acties in het DWC
Stijging aantal gezinsleden in de ZSH	De leefomgeving verbeteren; Ontwikkeling van specifieke sociale woningbouw	Lopende acties in het DWC
De groene ruimtes en speelpleinen bevinden zich hoofdzakelijk in het noorden van de gemeente.	De leefomgeving verbeteren: Herinrichting of creatie van groene ruimtes, speel- of recreatieve ruimtes	Lopende acties in het DWC; actie vereist in het volledige zuidelijke deel van de gemeente
Noodzaak van een herinrichting van de grote assen in het zuiden van de gemeente	De leefomgeving verbeteren	Lopende acties in het DWC ; actie vereist in het volledige zuidelijke deel van de gemeente
De zachte mobiliteit in de gemeente verbeteren	De leefomgeving verbeteren	Studies lopend van de 2 netwerken in het kader van het CLM; actie uit te voeren
Doorgaand verkeer verminderen	De leefomgeving verbeteren	Studies lopend van de 2 netwerken in het kader van het CLM; actie uit te voeren
Sportcentra of -inrichtingen	De leefomgeving verbeteren: Herinrichting of creatie groene ruimtes, speel- of recreatieve ruimtes	Voor verschillende leeftijden.

3. KEUZE DOELSTELLINGEN VAN DE GEMEENTE

Vermits een groot deel van de ZSH met verschillende aspecten herwerkt is binnen het kader van het Duurzaam Wijkcontract Magritte (DWC), wil de gemeente deze projectoproep focaliseren op een zone die buiten de actieradius van het DWC ligt en wenst er het volledige budget Stadsbeleid, voor een bedrag van 373.315,73 euro, aan te besteden. Een verbetering van de kwaliteit en de leefomgeving in de wijk met acties en ingrepen binnen de openbare ruimte.