

[POLITIQUE DE LA VILLE 2021 – 2025 axe 2] Commune d'EVERE

Chapitre 1 - DIAGNOSTIC

La commune d'Evere

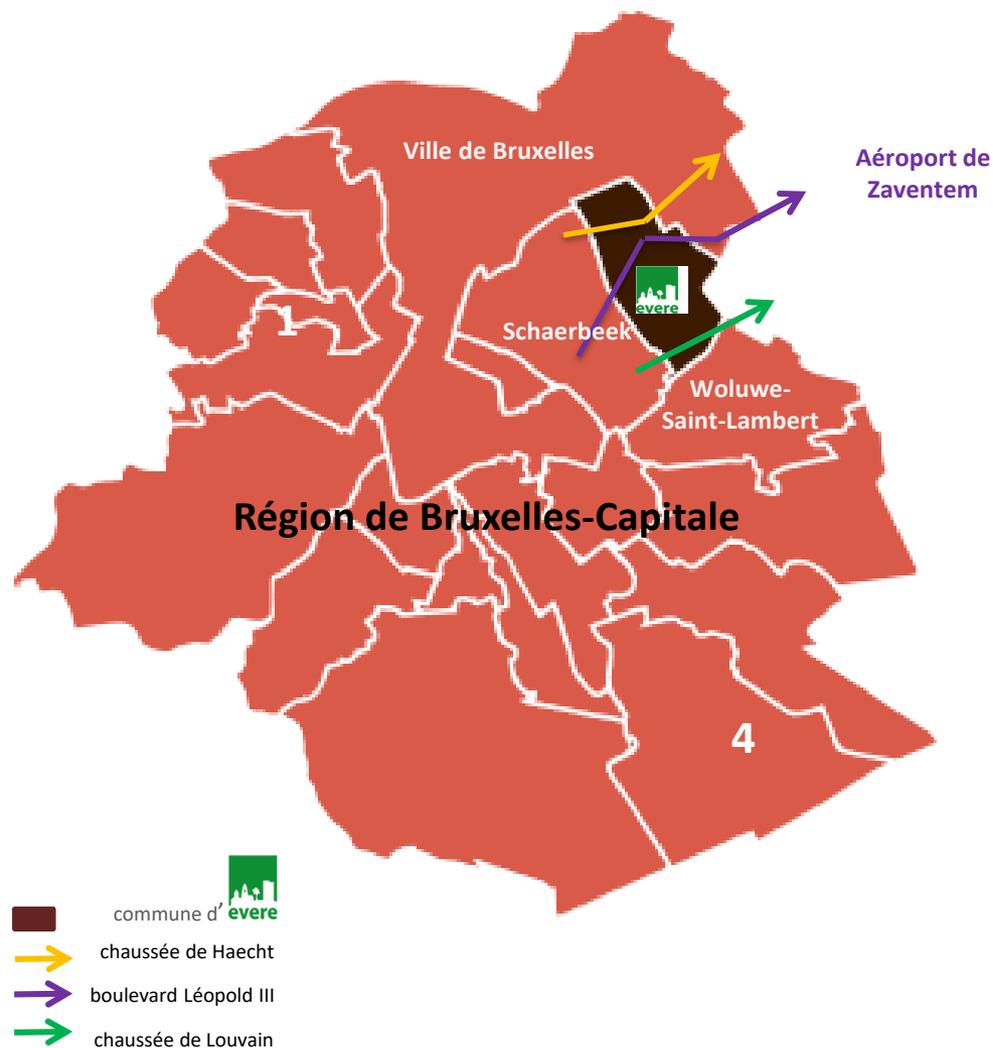
Commune de deuxième couronne située au nord-est de la Région de Bruxelles-Capitale.

- 5 km² soit 3% du territoire régional

Elle est bordée au sud par Woluwe-Saint-Lambert (avec l'E40 formant la limite), à l'ouest par Schaerbeek, au nord par la Ville de Bruxelles (Haren) et à l'est par Zaventem (Région flamande).

La commune est traversée par quelques axes importants comme:

- la chaussée de Louvain,
- la chaussée de Haecht et
- le boulevard Léopold III qui mène à l'aéroport de Zaventem.



Partie 1 – Diagnostic général relatif à la Commune

QUELS BESOINS ?

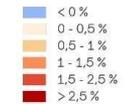
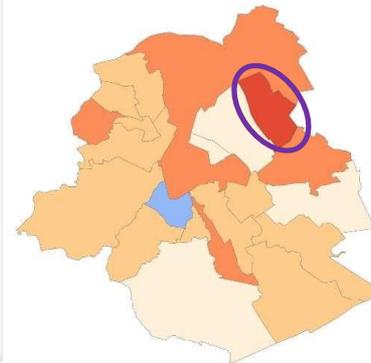
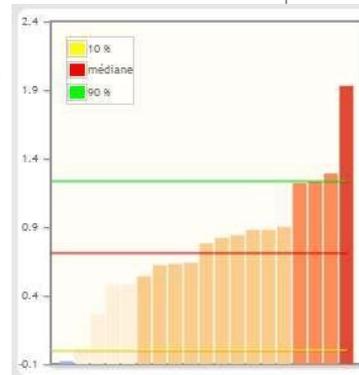
Caractéristiques de la population

Densité de population

Ces quinze dernières années, près de 2700 nouveaux logements ont vu le jour (2004-2019), soit une croissance parmi les plus importantes de la Région de Bruxelles-Capitale. On construit ainsi plus à Evere qu'en moyenne sur l'ensemble de la Région et dans les communes avoisinantes, profitant d'un foncier encore disponible.

Toutefois la commune reste aérée et, bien que sa densité soit en constante augmentation, elle reste moins dense que certains territoires voisins, en particulier des communes et quartiers bruxellois limitrophes.

Taux de croissance annuel moyen de la population 2014 - 2019



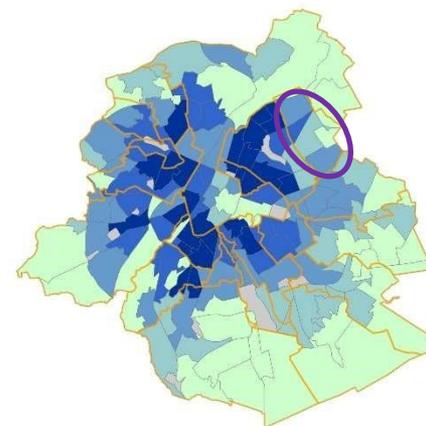
Moyenne régionale : 0,76

commune d' 

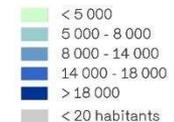
Sources : Statbel (Direction générale Statistique - Statistics Belgium) (Registre national)

Monitoring des Quartiers - IBSA © Brussels UrbIS ©

Densité de population 2019 (hab/km²)



Densité de population



Moyenne régionale : 7440,85

communes 

commune d' 

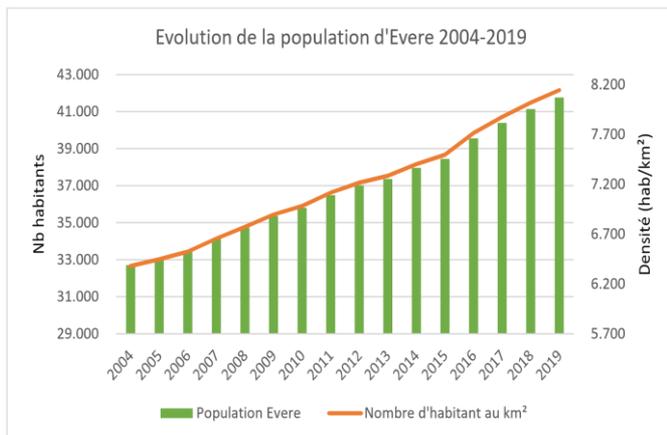
Sources : Statbel (Direction générale Statistique - Statistics Belgium) (Registre national) ; Statbel (AG Documentation patrimoniale)

Monitoring des Quartiers - IBSA © Brussels UrbIS ©

Evolution du nombre d'habitants

Au 1er janvier 2020, Evere comptait 42 656 habitants qui représentaient 3,5% de la population régionale (1 218 255 habitants). Elle a enregistré, ces 15 dernières années, une augmentation de près de 28% de sa population (depuis 2004).

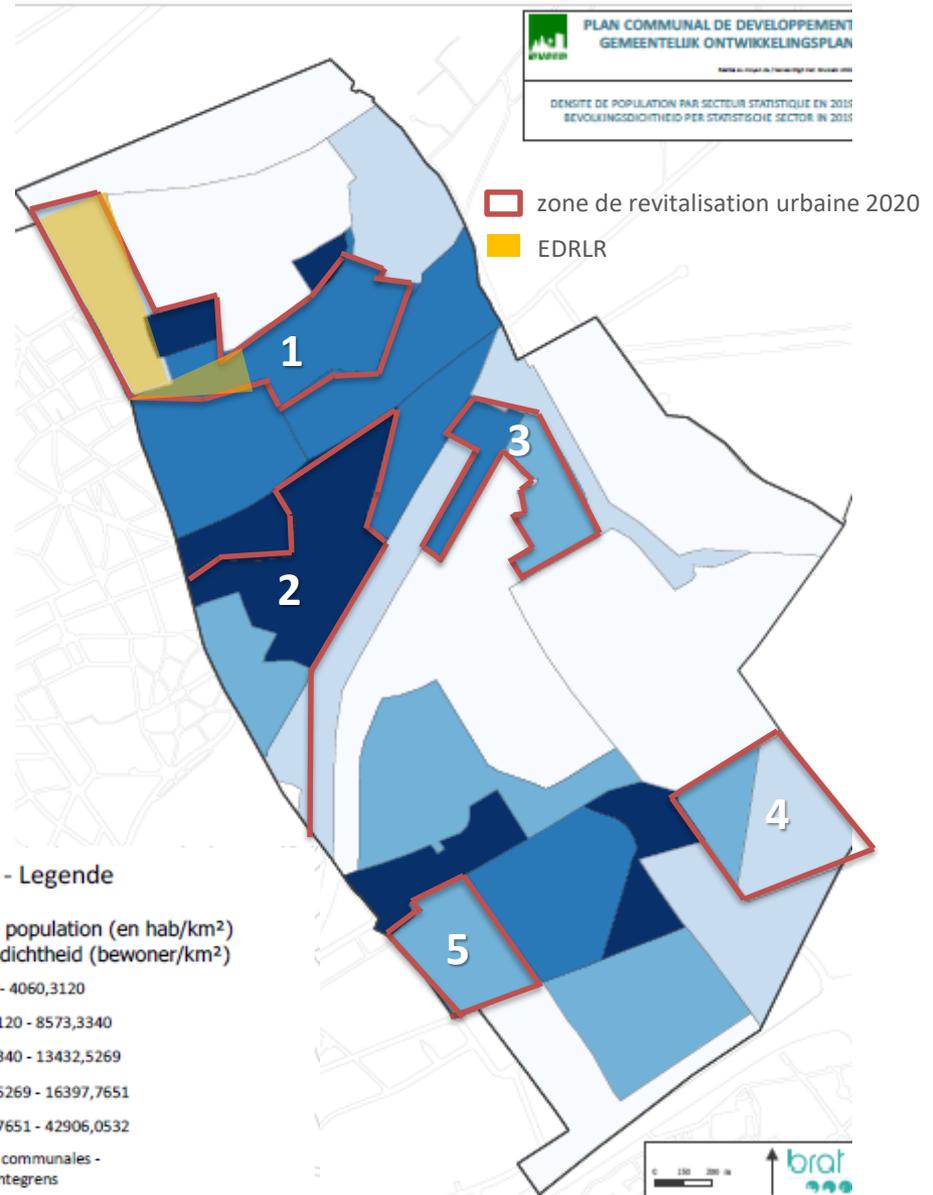
La population d'Evere est répartie inégalement sur son territoire. Les quartiers du « Vieil Evere », à savoir « Paix » et « Conscience » (1. et 2. au nord sur la carte) sont historiquement les plus peuplés. Le quartier du centre (3.), autour du boulevard Léopold III est constitué d'immeubles en ordre ouvert et de nombreux équipements (parcs, équipements sportifs, écoles...) et reste beaucoup moins dense, malgré les nombreux projets immobiliers récents. Enfin « Paduwa » (5.), au sud de la commune est plus dense avec une typologie plus proche de celle du centre historique.



Légende - Legende

Densité de population (en hab/km²)
Bevolkingsdichtheid (bewoner/km²)

- 0,0000 - 4060,3120
- 4060,3120 - 8573,3340
- 8573,3340 - 13432,5269
- 13432,5269 - 16397,7651
- 16397,7651 - 42906,0532
- Limites communales - Gemeentegrens



Source / Bronnen:
BRAT, STATBEL 2019

Une population familiale

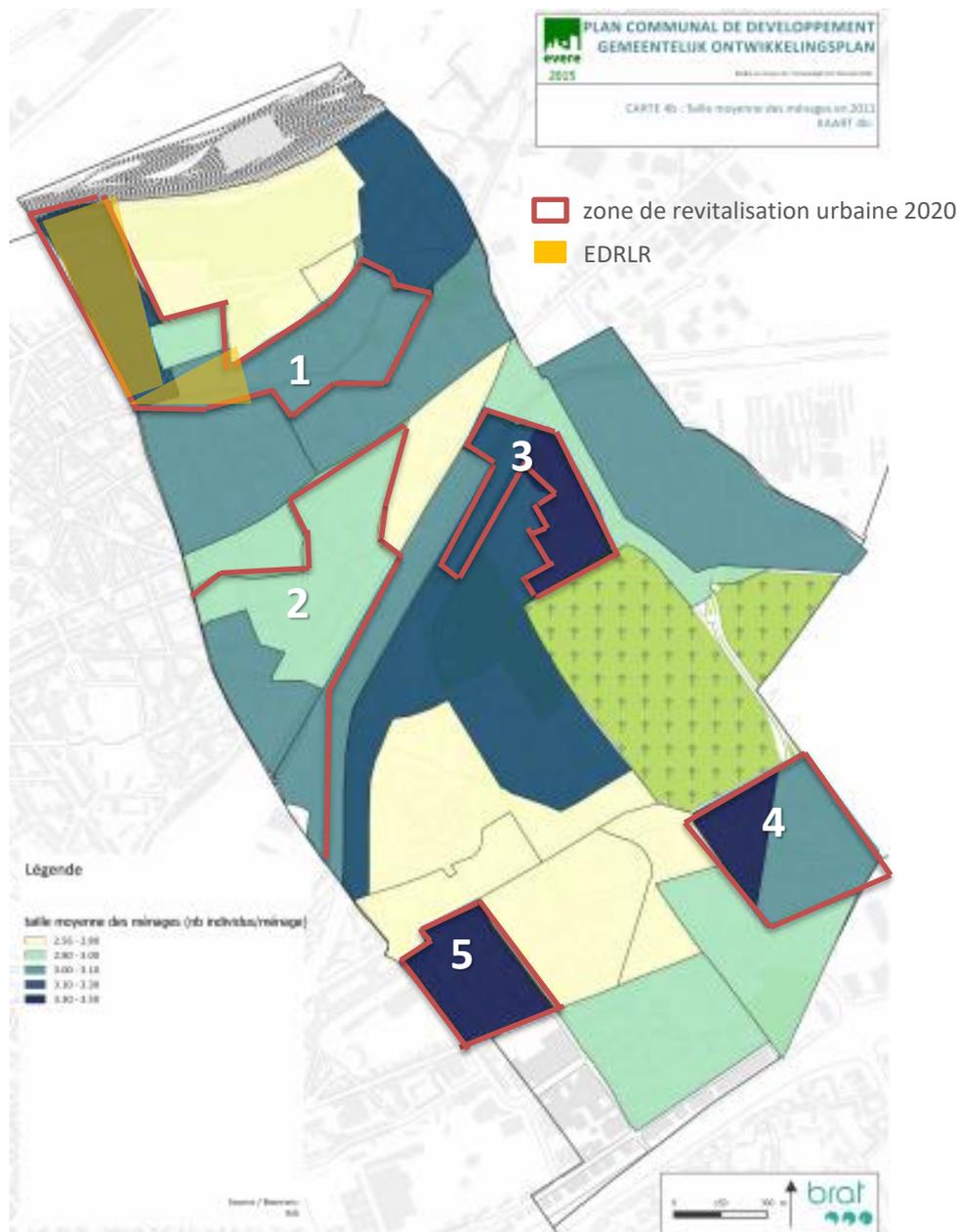
La taille moyenne des ménages a augmenté passant de 2,10 en 2001 à 2,28 personnes par ménage en 2016, (une taille en moyenne plus élevée que la moyenne régionale de 2,17 personnes).

L'augmentation de la taille des ménages est liée à:

- 1) l'installation de familles avec enfants (cette évolution est encore plus marquée dans les secteurs ZRU, en particulier les cités sociales);
- 2) la poursuite du vieillissement de la population, voire l'arrivée de nouvelles personnes âgées sur le territoire suite à l'ouverture de nouvelles *séniorities*.

Selon ces projections, Evere est la commune qui présentera la plus forte croissance d'ici 2025.

	0-2 ans	3-5 ans	6-11 ans	12-17 ans	18-64 ans	+ 65 ans	TOTAL
2019	1.813	1.821	3.420	2.819	25.237	6.653	41.763
2025	2.346	2.276	3.904	3.989	26.514	6.687	45.711
Δ 2019-2025	533 (+29%)	455 (+25%)	484 (+14%)	1165 (+41%)	1277 (+5%)	34 (+1%)	3948 (9%)

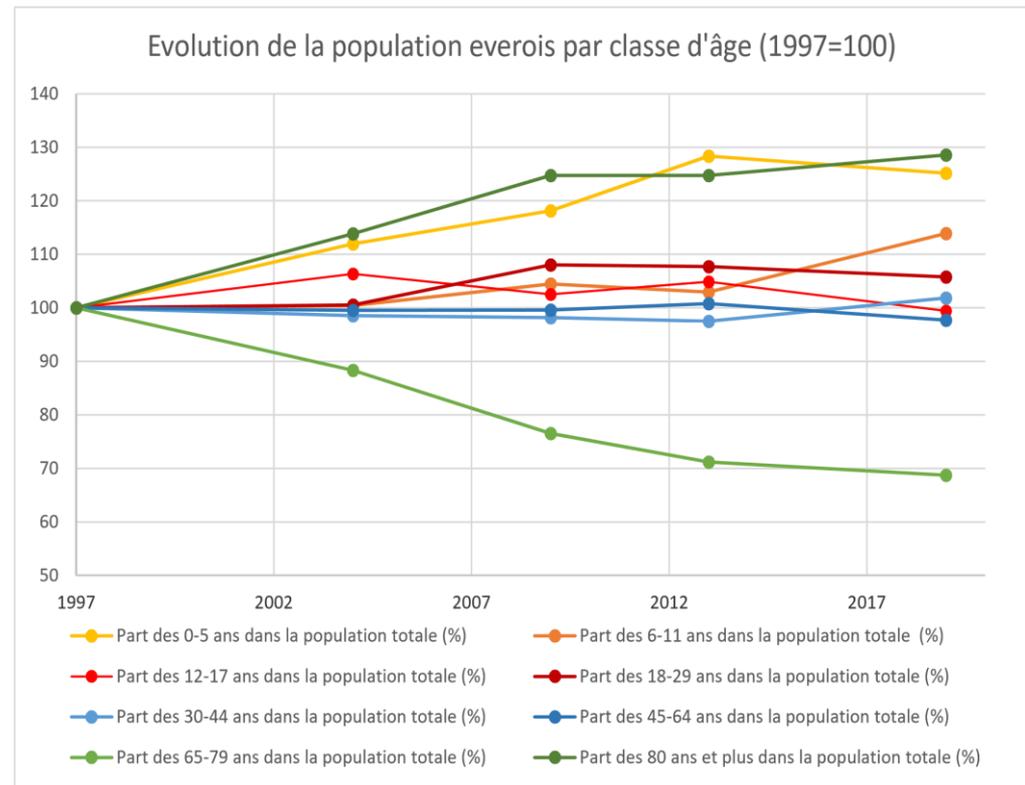


Une population de plus en plus jeune mais avec un taux de séniorité important

Les tendances observées à l'échelle de la commune d'Evere sont :

- Une **augmentation des 0-20 ans**, en particulier de la proportion d'enfants de 0 à 5 ans (en 2019, la commune comptait ainsi près de 9.900 mineurs >> 23,6% de la population).
- Une **augmentation marquée des personnes âgées de plus de 80 ans** (en 2019, 6.650 personnes âgées de plus de 65 ans >> 16% de la population),

Il y a donc une augmentation significative des populations dites dépendantes et aux besoins et pratiques très différents. Ces constats sont encore plus contrastés au sein des secteurs ZRU.



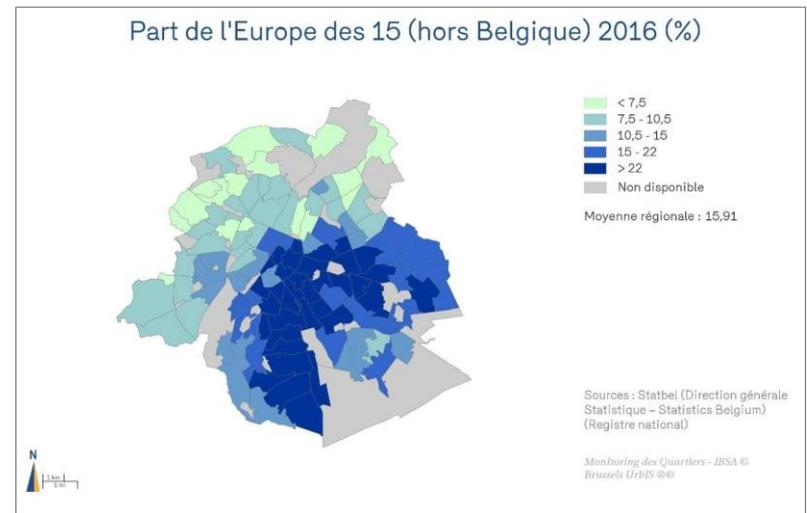
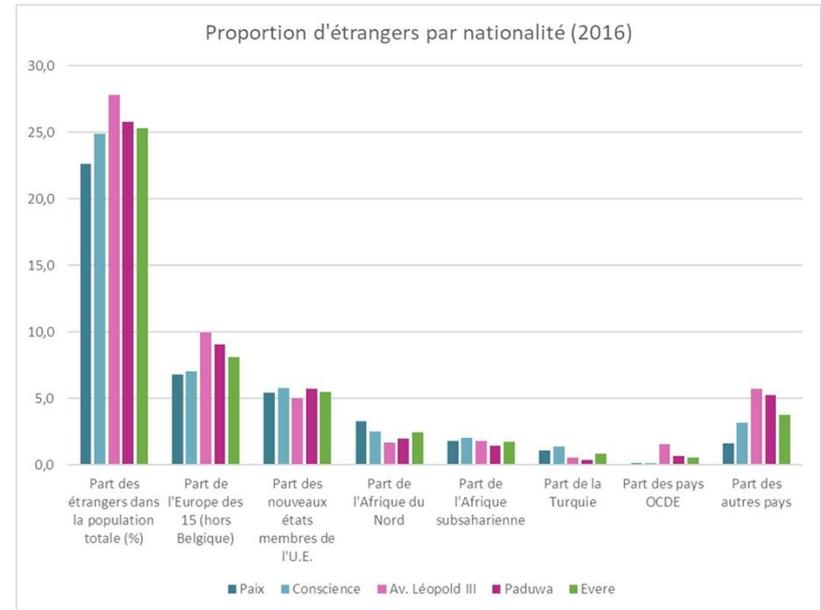
Mixité de la population

Avec 9989 personnes non belges (en 2016), soit 25% de la population, Evere compte comparativement beaucoup moins d'étrangers que la moyenne régionale (34,6%) et que les communes avoisinantes.

La population étrangère y a toutefois augmenté plus vite que la moyenne de la population sur la commune (+89% de croissance du nombre d'étrangers entre 2004 et 2016 contre 21% de croissance de la population totale).

Au 1er janvier 2019, les Européens de l'UE des 15 sont les plus représentés avec 8% de la population totale (soit près d'un tiers des étrangers à Evere). Ils sont suivis des étrangers issus des nouveaux états membres de l'UE (entrées 2004-2007-2013) qui représentent 6% de la population totale de la commune (soit 22% des étrangers à Evere). Ce sont d'ailleurs les Européens de ces 13 pays qui ont le plus agrandi les rangs de la population étrangère éveroise ces 10 dernières années. Les étrangers issus de l'Union Européenne représentent ainsi plus de la moitié des étrangers recensés à Evere. Cette proportion s'explique en partie par la proximité avec plusieurs institutions internationales (Union Européenne, OTAN).

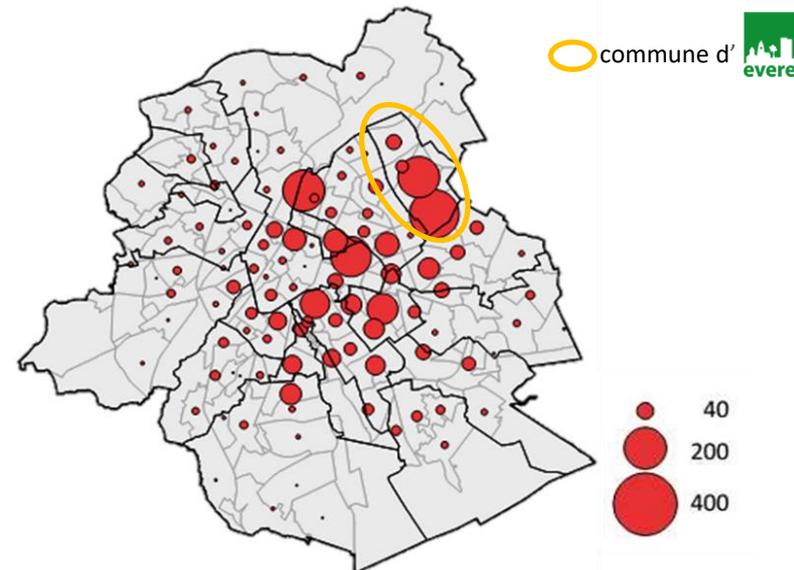
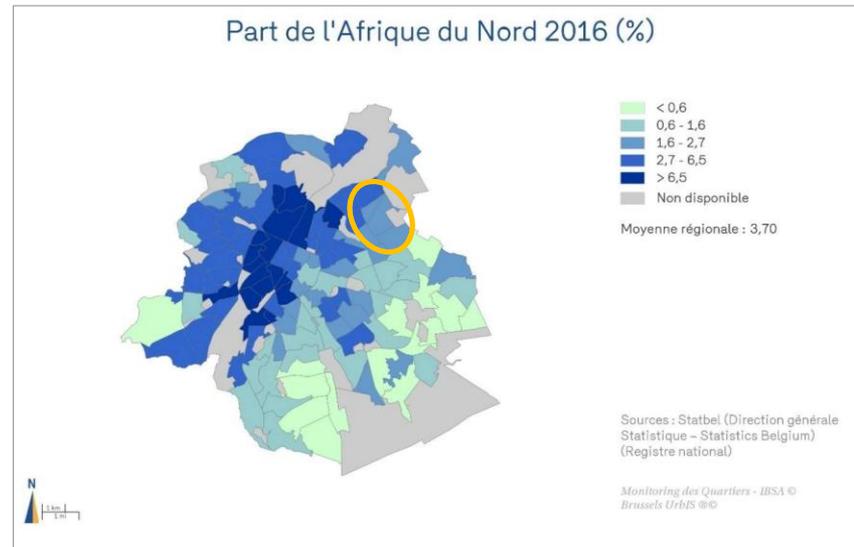
>> Une proportion d'étrangers en augmentation



Une proportion d'étrangers en augmentation

Les autres parties du globe bien représentées sont **l'Afrique du Nord** (1,2% de la population éveroise, soit 5% des étrangers) et les pays asiatiques, avec notamment une **communauté indienne** bien implantée dans la commune (cette dernière représentant 1,4% de la population éveroise, soit 6% des étrangers).

La faible représentation de l'Afrique du Nord peut paraître étonnante, puisque c'est **l'immigration marocaine et turque** qui a le plus marqué la démographie bruxelloise depuis le milieu des années 60. Aujourd'hui leur représentation est plus faible en raison d'une diminution des flux d'immigrés en provenance de ces pays ainsi que des nombreuses naturalisations .

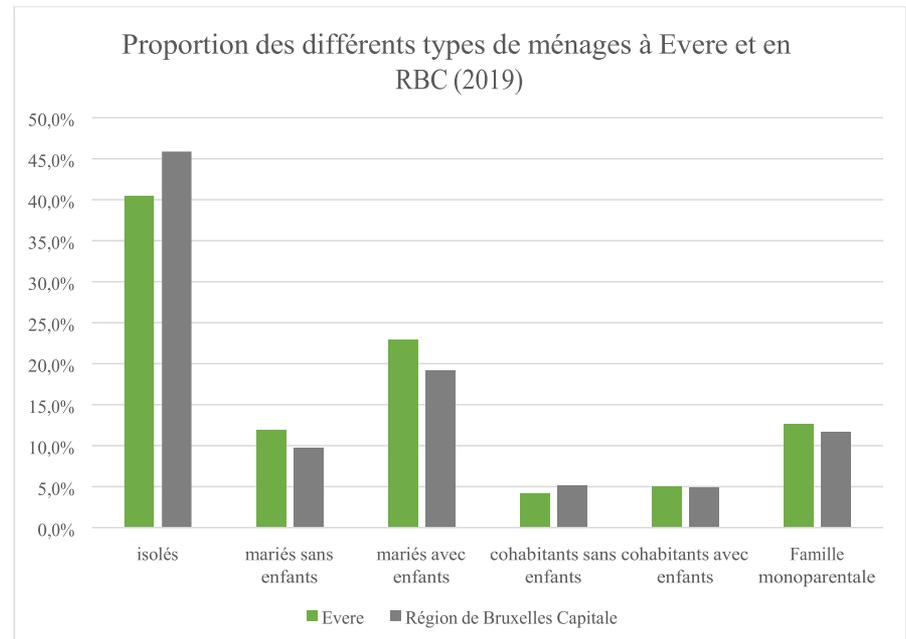


Nombre d'indiens par quartier au 01/01/2013 (source IBSA baromètre démographique 2014 de la Région de Bruxelles-Capitale)

Des parents isolés nombreux

Le nombre de foyers composés de parents isolés avec au moins un enfant de moins de 25 ans à charge est supérieur, dans tous les secteurs ZRU, aux moyennes éveroise et régionale.

- La part des ménages composés d'une personne s'élève à 40,5%, contre 46% en moyenne en Région de Bruxelles-Capitale. En moyenne, 90% de ces ménages sont composés d'une mère seule avec enfant;
- Près de la 30% des habitants d'Evere vivent dans une structure familiale de type « couple avec enfant(s) » et la part des ménages monoparentaux y est plus élevée que dans l'ensemble de la Région;
- Les couples sans enfant sont également un peu plus représentés à Evere que dans le reste de la Région.



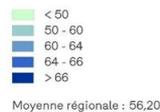
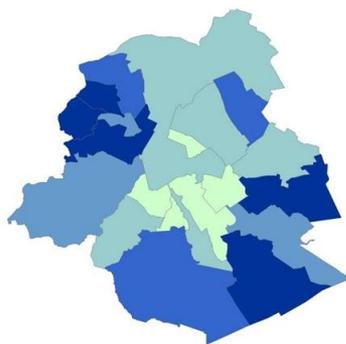
Une insertion difficile sur le marché de l'emploi

Le taux de chômage moyen de la commune s'élève à 20,9%, soit un taux encore légèrement inférieur à la moyenne régionale (22,67%), mais qui s'en approche.

Le taux de chômage est largement supérieur aux moyennes bruxelloise et éveroise dans la zone du Bas-Evere.

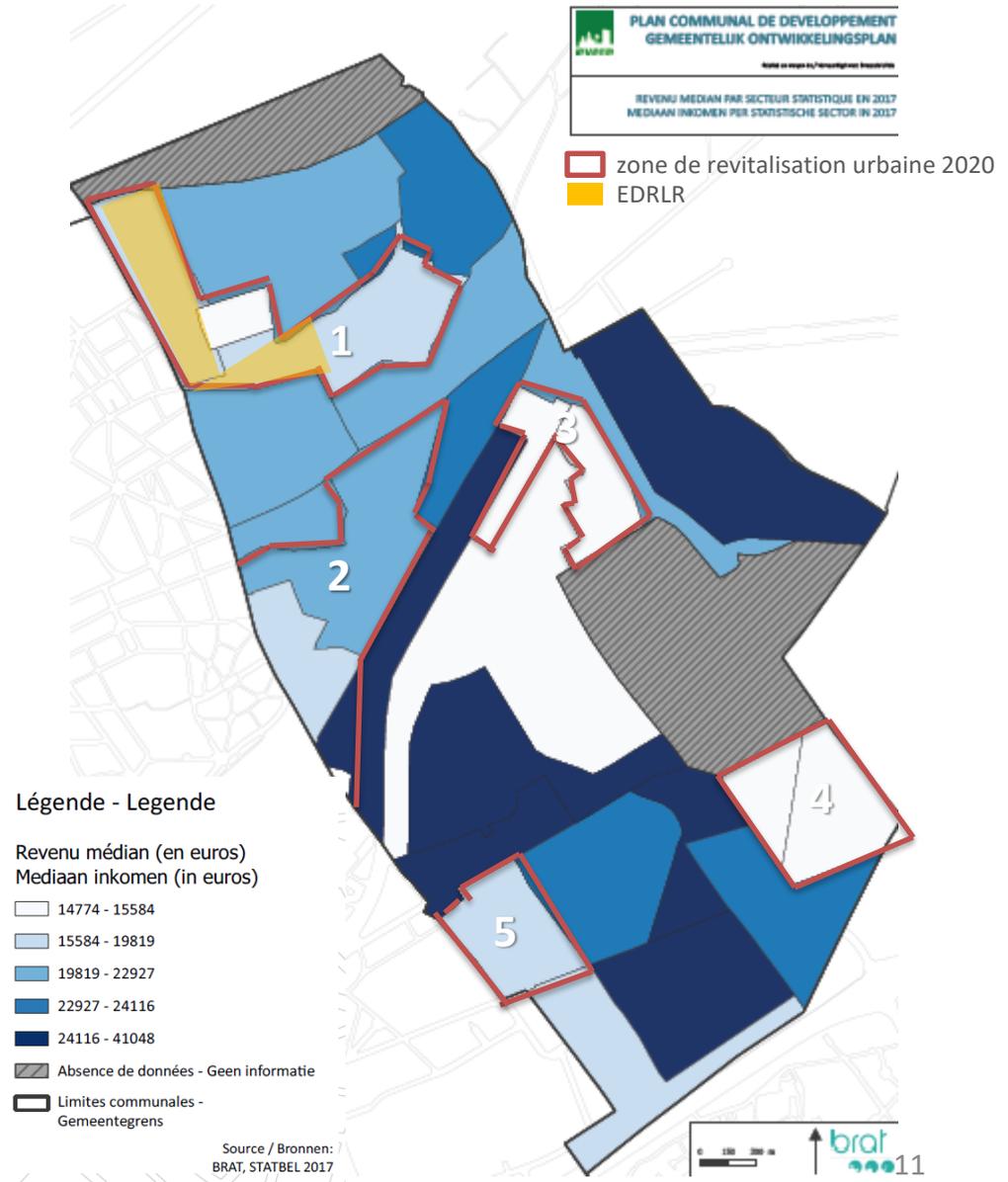
Le nombre de bénéficiaires d'un revenu d'intégration sociale a également augmenté et ce, beaucoup plus rapidement que celui de la population totale. L'arrivée de personnes aux revenus modestes et/ou précaires ainsi que l'importance des logements sociaux sur le territoire contribuent à expliquer ce phénomène.

Coefficient de dépendance économique 2019 (%)



Sources : Statbel (Direction générale Statistique - Statistics Belgium) (Registre national)

Monitoring des Quartiers - IBSA © Brussels Urbis ©



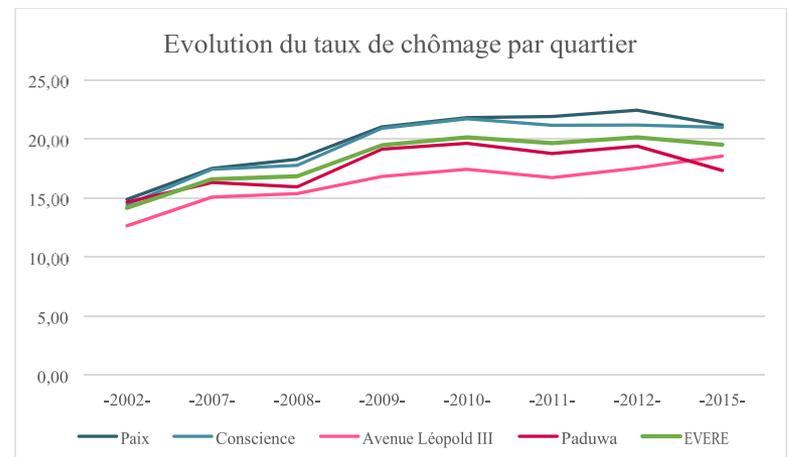
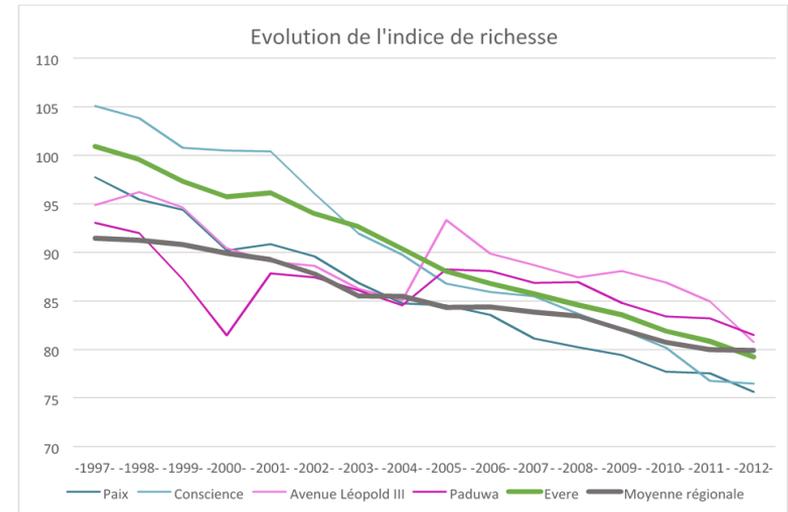
Une précarité plus importante que dans le reste de la commune

Evere s'est ainsi paupérisée depuis la fin des années 1990, avec des différences notables par quartier >> une précarisation globale des habitants.

Cette précarisation est encore plus marquée dans les secteurs ZRU, en particulier dans le Bas Evere :

- les taux de chômage les plus élevés de la commune (jusqu'à 52% de la population active - quartiers de logements sociaux);
- une proportion de femmes nettement plus élevée que la moyenne bruxelloise et parmi une des plus élevée de la Région de Bruxelles-Capitale (en 2018, 54,23 % contre 47,88 % pour la Région);
- Une proportion de moins de 25 ans plus élevée que la moyenne bruxelloise et parmi une des plus élevée de la Région de Bruxelles-Capitale (en 2018, 11,56 % contre 9,95 % en RBC).

Une vingtaine de bénévoles aident à la distribution de **colis alimentaires**. La demande en septembre 2019 était d'environ 700 colis, alors qu'aujourd'hui est passée à 850 colis par mois.



Résumé: une population au profil marqué par une précarisation générale des habitants par rapport au reste de la commune, en particulier dans le Bas Evere

Les quartiers du « Bas Evere » sont historiquement les plus peuplés.

- **L'augmentation de la taille des ménages est liée à:**
 - a) l'installation de familles avec enfants >> une augmentation de la tranche des 0-20 ans, en particulier de la proportion d'enfants de 0 à 5 ans >> **La structure des ménages** : 30% des habitants d'Evere vivent dans une structure familiale de type «couple avec enfant(s)»; la part des ménages monoparentaux y est plus élevée que dans l'ensemble de la Région; une population de parents isolés très importante.
 - b) l'arrivée de personnes aux revenus modestes et/ou précaires >> une population plus précaire que la moyenne communale en terme de revenus, en particulier dans les secteurs de l'habitat social.
- **Selon l'IBSA, la croissance démographique d'Evere projetée entre 2016 et 2025 va se poursuivre pour atteindre 45.711 habitants en 2025, soit 9,4% d'habitants en plus qu'en 2019 (quelque 4.000 habitants supplémentaires) et 40% en plus qu'en 2004 (soit une croissance de 40% de la population en 20 ans).**

	0-2 ans	3-5 ans	6-11 ans	12-17 ans	18-64 ans	+ 65 ans	TOTAL
2019	1.813	1.821	3.420	2.819	25.237	6.653	41.763
2025	2.346	2.276	3.904	3.989	26.514	6.687	45.711
# 2019-2025	533 (+29%)	455 (+25%)	484 (+14%)	1165 (+41%)	1277 (+5%)	34 (+1%)	3948 (9%)

Projection de population 2019-2025 par classes d'âge (source projection démographiques – IBSA + calculs BRAT)

La population étrangère y a augmenté plus vite que la moyenne de la population sur la commune: +89% de croissance du nombre d'étrangers entre 2004 et 2016 contre 21% de croissance de la population totale.

Une population plus précaire sur le marché de l'emploi :

- Des taux de chômage élevés, c'est dans le Bas Evere que l'on retrouve les taux de chômage les plus élevés de la commune (jusqu'à 52% de la population active);
- Un nombre important d'inactifs parmi les personnes en âge de travailler (beaucoup de personnes au foyer).
- la main d'œuvre locale peu qualifiée.

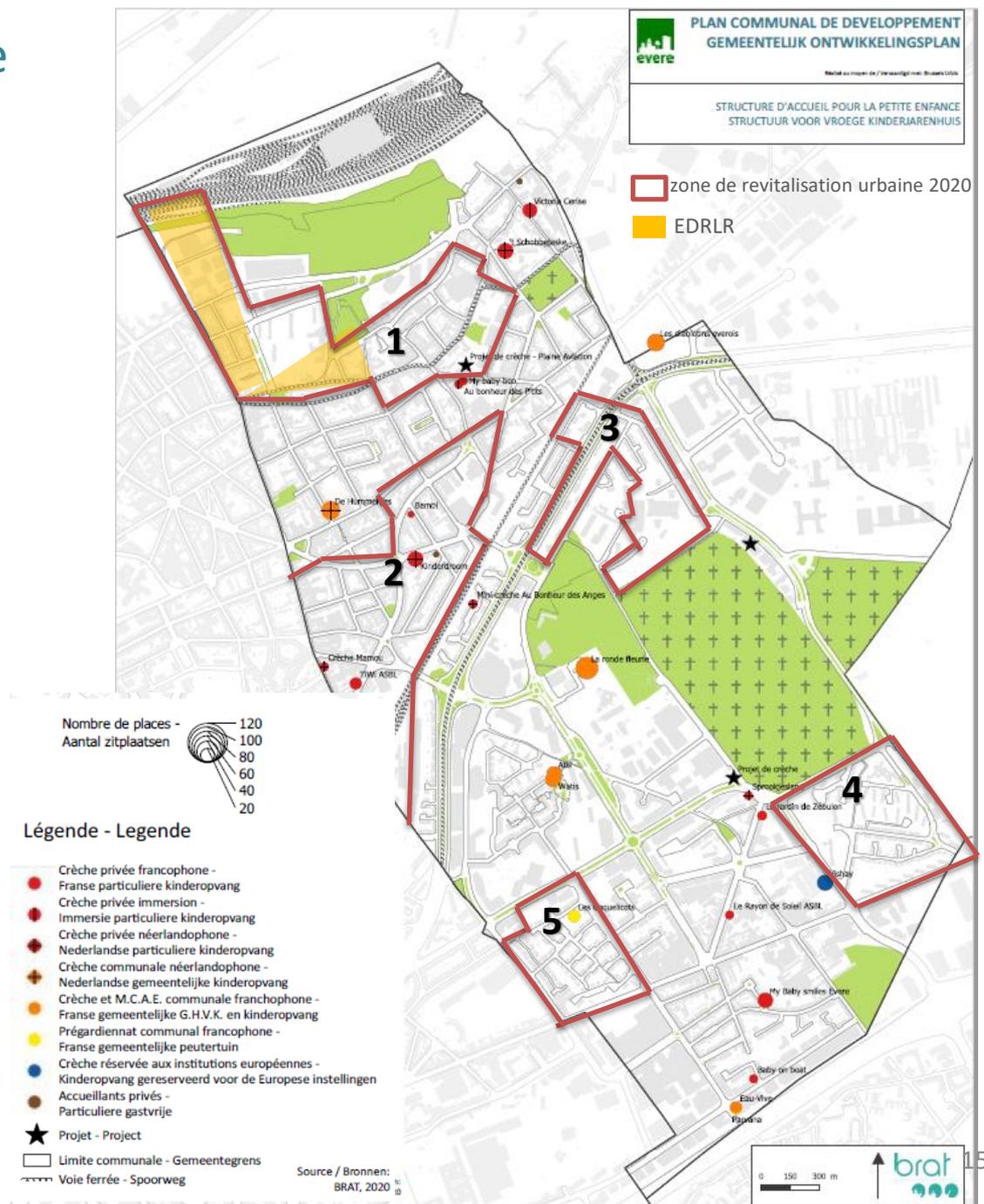
Des équipements et des commerces de proximité

Petite enfance

Une offre importante à l'échelle communale...

- En 2018, Evere comptait 28 structures d'accueil pour la petite enfance sur son territoire totalisant 870 places, soit une place pour 0,44 enfant de 0 à 3 ans (2017) > moyenne régionale qui est d'une place pour 0,37 enfant
- 8 structures communales

➤ Une commune bien classée à l'échelle régionale



Education

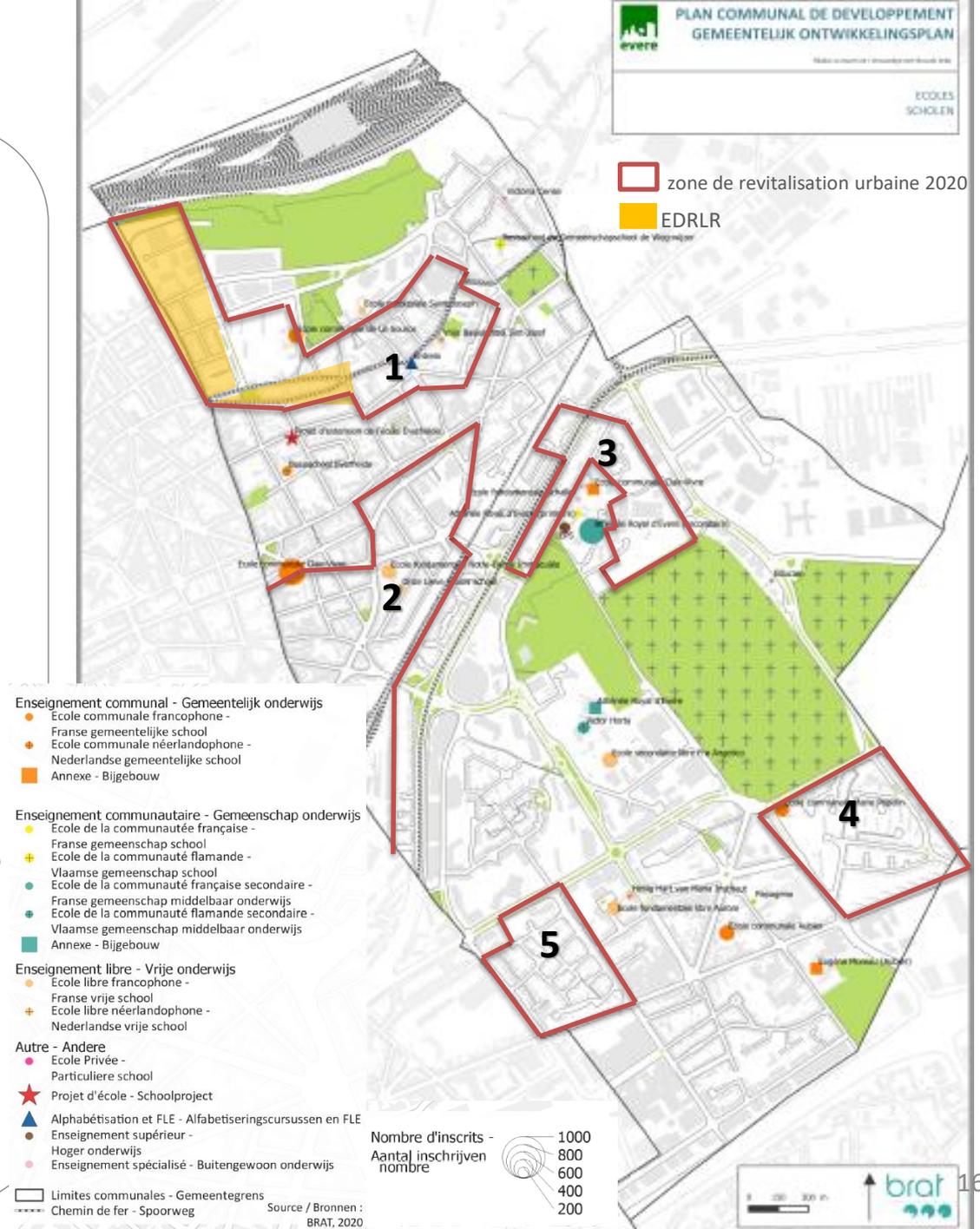
En 2019 plus de 8.000 enfants en âge d'être scolarisés habitent à Evere : 23% d'entre eux concernent les maternelles, 42% le primaire et 35% le secondaire.

16 établissements sont recensés, dont :

- 13 écoles fondamentales (dont 8 francophones et 5 néerlandophones) ;
- 3 écoles secondaires (2 francophones, 1 néerlandophone) ;
- 2 instituts de formations pour adulte ou en alternance.

Une offre scolaire primaire suffisante à l'échelle communale...

- 1,02 place par enfant dans l'enseignement fondamental ;
- 0,41 place par enfant dans le secondaire (contre 1,18 en moyenne régionale).



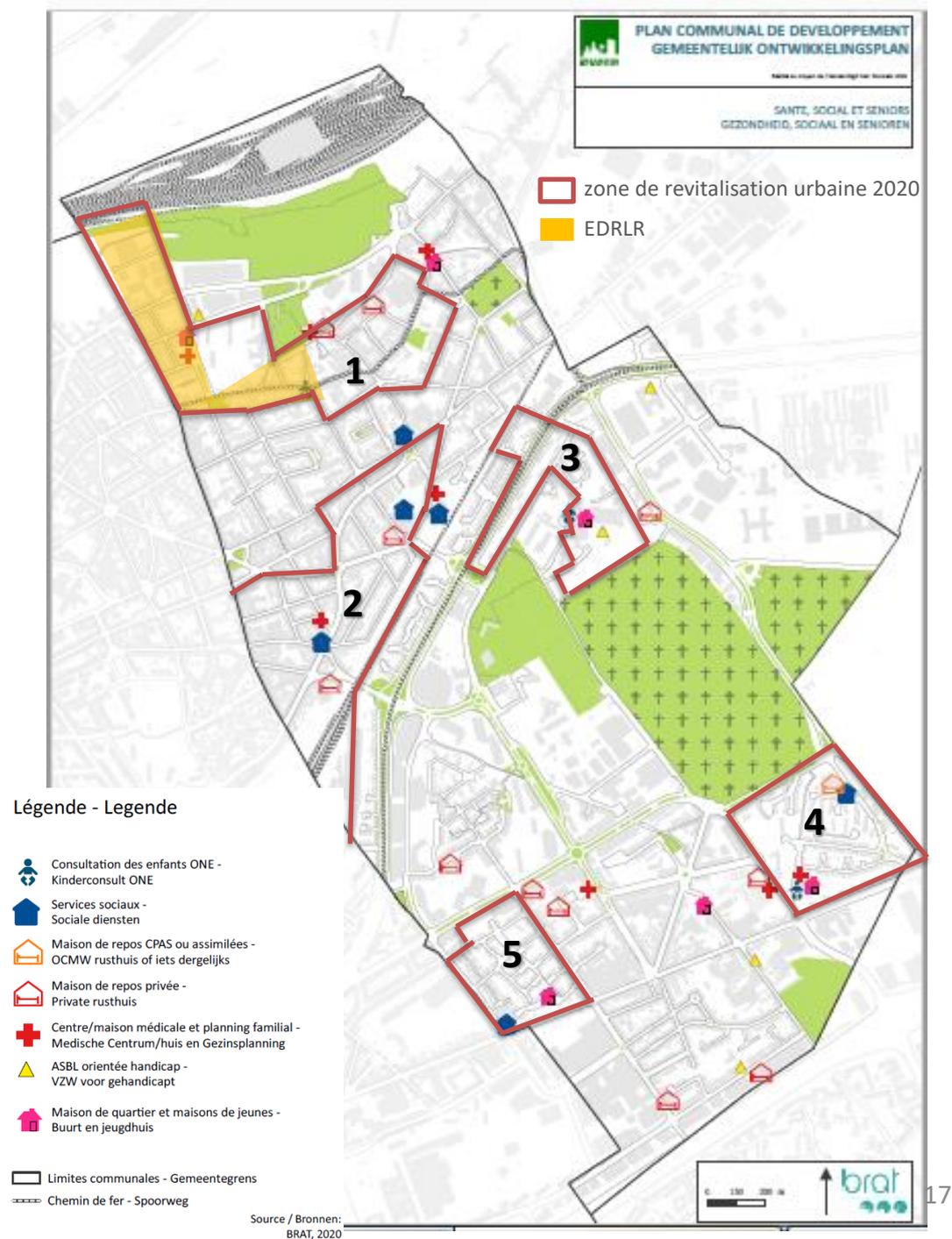
Equipements sociaux et de santé

Une offre qui répond aux besoins à l'échelle communale...

Offre en séniories très importante : 11 maisons de repos pour près de 1 300 lits (2015)

Offre variée en aide sociale : CPAS, Maison sociale, Action sociale, Maisons de quartiers, Maison pour l'emploi...

Offre en équipements de santé moins étoffée (6 maisons/centres médicaux, un planning familial et 3 centres de consultations ONE. En plus on trouve une trentaine de cabinets libéraux sur la commune, dont une vingtaine de médecins (toutes spécialités confondues).



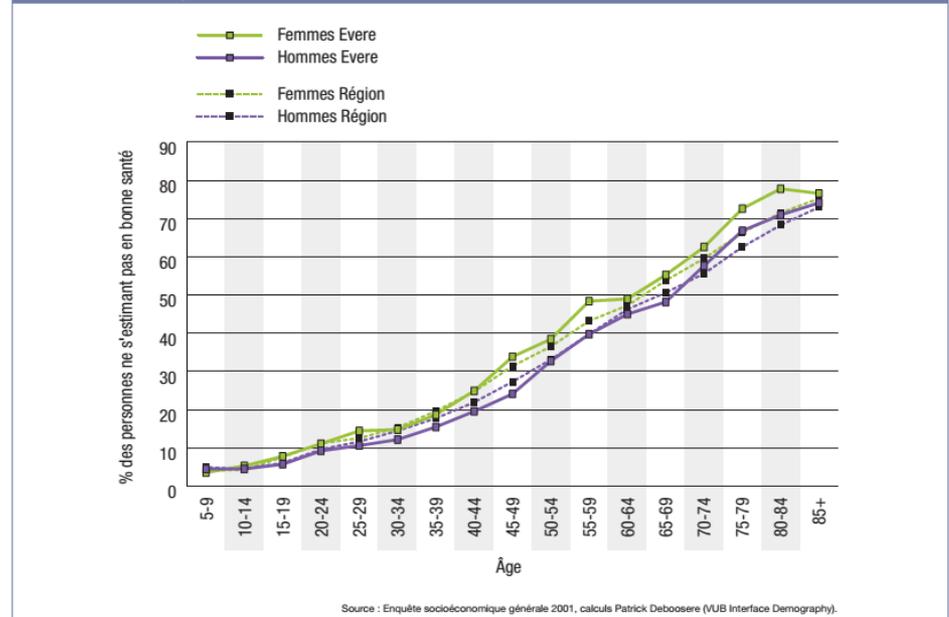
Santé perçue

Toutefois une santé de moins en moins bien perçue par les habitants, le ressenti de la population est qu'il est difficile de trouver un médecin généraliste à Evere.

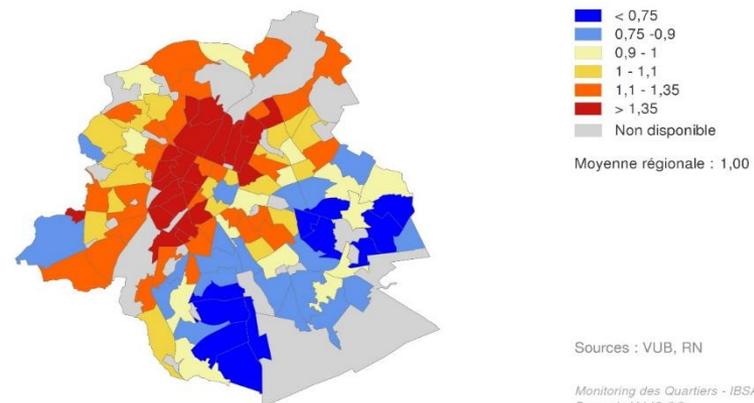
D'une manière générale les Everois s'estiment en moins bonne santé que la moyenne des habitants de la région. Sachant que cette donnée date de 2001, on peut imaginer qu'elle a évolué de manière négative ces 20 dernières années au regard de la stagnation de l'espérance de vie, de l'augmentation de la proportion de personnes très âgées et de la paupérisation de la commune.

Exemple : la demande de livraison de colis repas (gérée par 2 associations de ±20 bénévoles) est passée de 700 à 850 colis/mois depuis 2019 >>compte tenu également de la situation sanitaire en raison du Covid19. Environ 200 ménages figurent dans le besoin de cette assistance. Cependant, ces organisations opèrent dans un espace insuffisant en ce qui concerne la taille, l'aménagement et l'accès de leurs locaux.

Figure 11 : Santé perçue par âge et par sexe à Evere et en Région bruxelloise.



Indice standardisé de la santé perçue 2001



CPAS d'Evere - pour les personnes les plus fragilisées

Intervention financière du CPAS en 2018: ce sont 2.535 personnes qui ont perçu une aide, soit de manière directe, soit par la prise en charge de factures:

- les femmes sont majoritaires avec 60 %;
- 84 % des dépenses de redistribution correspondent au revenu d'intégration et 9 % à l'aide sociale équivalente, les autres interventions quant à elles représentent 7 % des dépenses;
- les jeunes de moins de 26 ans représentent 30 % des personnes aidées.

Le RIS et l'ERIS sont les deux principales aides financières accordées par le CPAS.

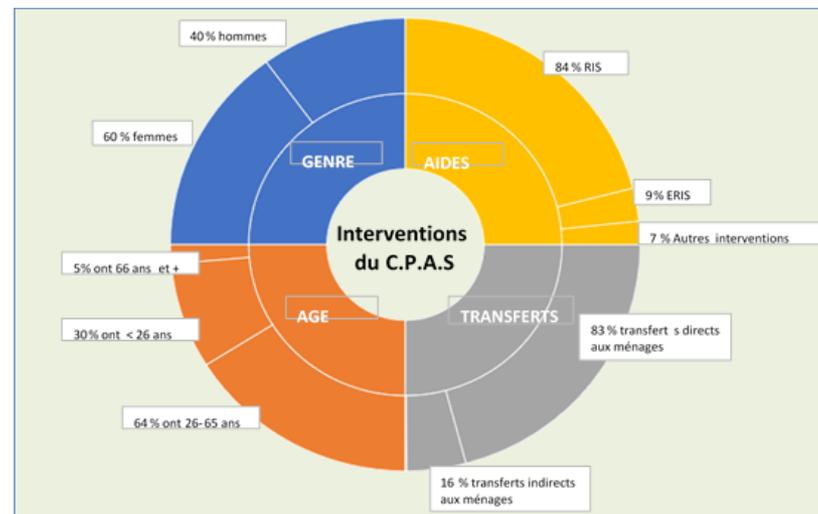
- **RIS** = revenu d'intégration sociale (application de la loi du 26 mai 2002).
- **ERIS** = aide sociale équivalente au revenu d'intégration sociale (application de la loi du juillet 1976 organique des CPAS).

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
RIS	1365	1386	1452	1588	1715	1867	1358
ERIS	307	247	204	226	234	235	147

Aides en matière de santé :

En 2005, le CPAS d'Evere a mis en place la carte médicale et la carte pharmaceutique.

La carte médicale (CM) permet de consulter gratuitement le médecin généraliste de son choix (avec un plafond total de remboursement 450 €). Quant à **la carte pharmaceutique (CP)**, elle permet de retirer certains médicaments dans les pharmacies d'Evere (pour un montant maximum de 25 euros par mois).



*Chiffres officiels au 31/07/2018 pour le RIS et au 31/05/2018 pour l'ERIS.

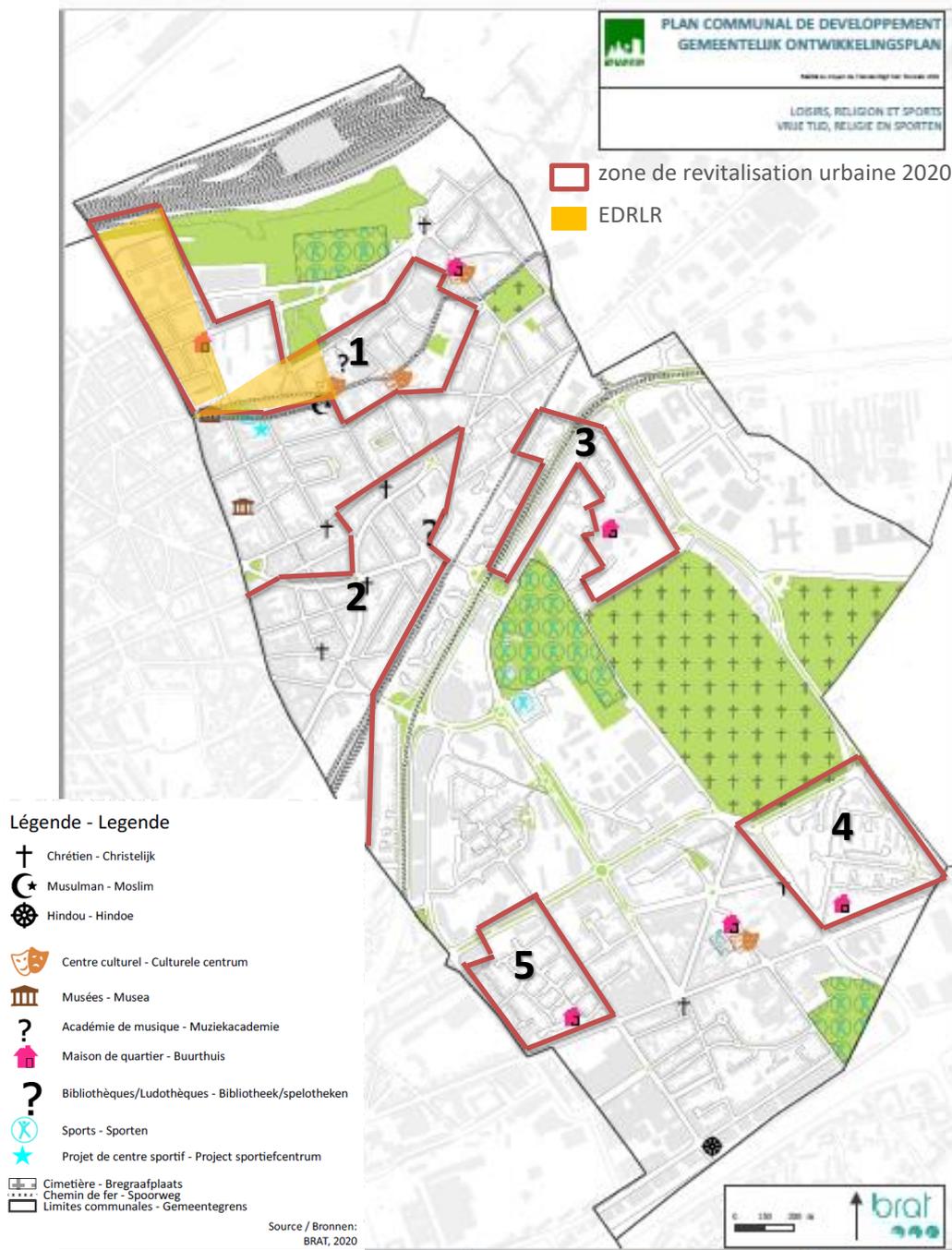
	2015	2016	2017	2018
Nombre de CM délivrées	2989	3083	3108	3216
Nombre de bénéficiaires de CM	5474	5635	5788	6065
	2015	2016	2017	2018
Nombre de CP délivrées	2784	2898	2940	3043
Nombre de bénéficiaires	5116	5304	5439	5723

Loisirs et culture

Offre importante et diversifiée à l'échelle communale...

- Complexes sportifs;
- Centres culturels;
- Académie de musique;
- Bibliothèques et ludothèque;
- Maisons de quartiers;
- Maisons de jeunes;
- Des activités pour la jeunesse (20 plaines de jeux, activités extra-scolaires, plaines de vacances, stages...);
- Il y a 7 mouvements de jeunesse sur la commune (scouts, faucons rouges, jeugd atelier) qui comptabilisent environ 300 jeunes inscrits de 6 à 17 ans.

Certaines de ces aires de sport / d'infrastructure sont assez anciennes. Leur entretien est une préoccupation importante pour la commune.



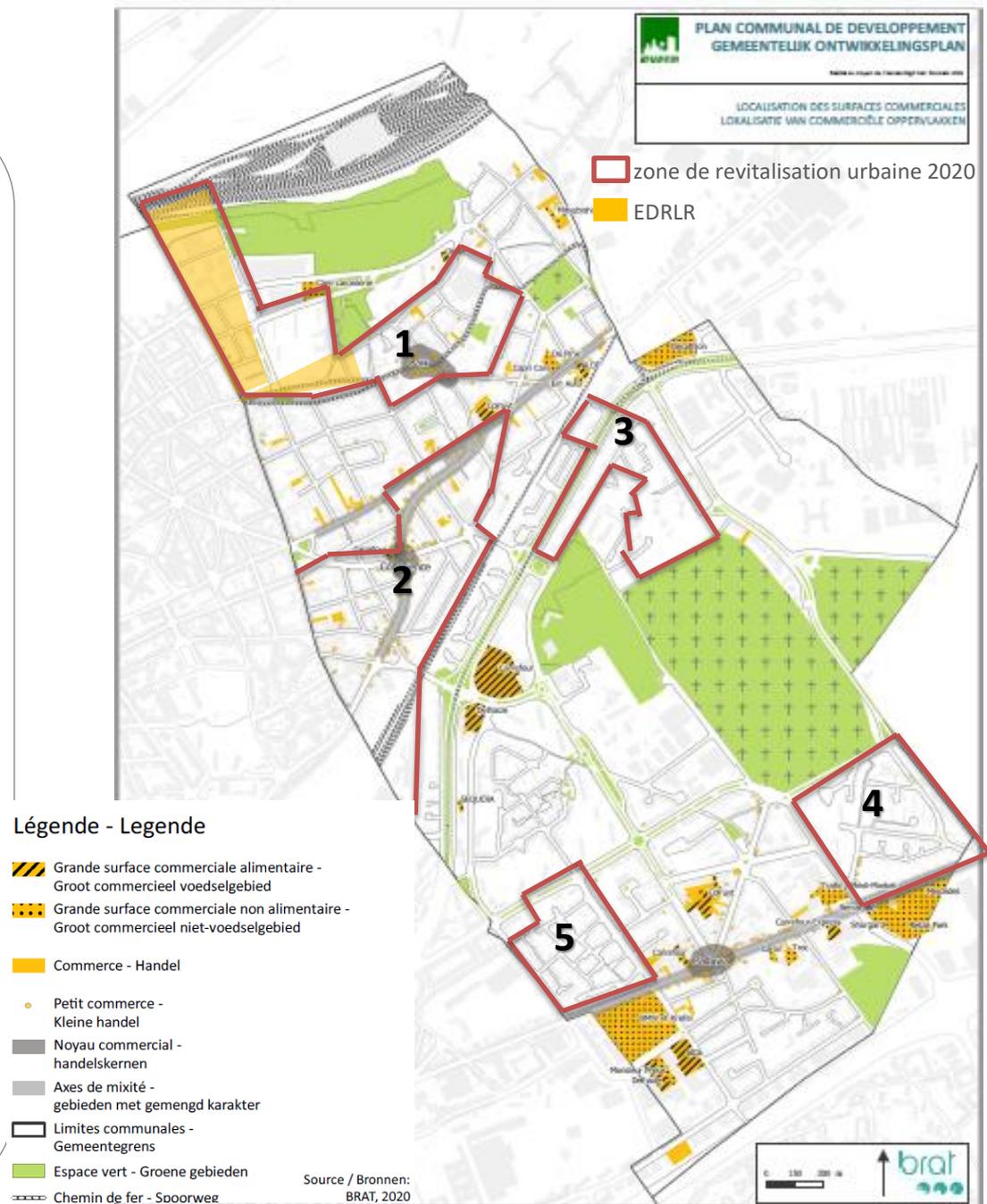
Commerces

Une accessibilité inégale aux commerces de proximité offerts dans les noyaux de vie locaux

Evere compte de nombreux commerces de proximité répartis principalement dans les trois noyaux commerçants de la commune : autour de la place de la Paix, de l'avenue Conscience et de la place Paduwa. Ces noyaux jouent un rôle majeur de centre de quartier, lieu de vie et d'identification.

En 2015, la commune d'Evere comptait 291 commerces (296 en 1997) relevant principalement de l'horeca, l'alimentaire, l'esthétique et les soins l'automobile (en particulier dans le quartier Louvain – Mommaerts – Colonel Bourg.

De plus grandes enseignes se retrouvent ailleurs à Evere (Décathlon à Bordet etc.)



Mobilité

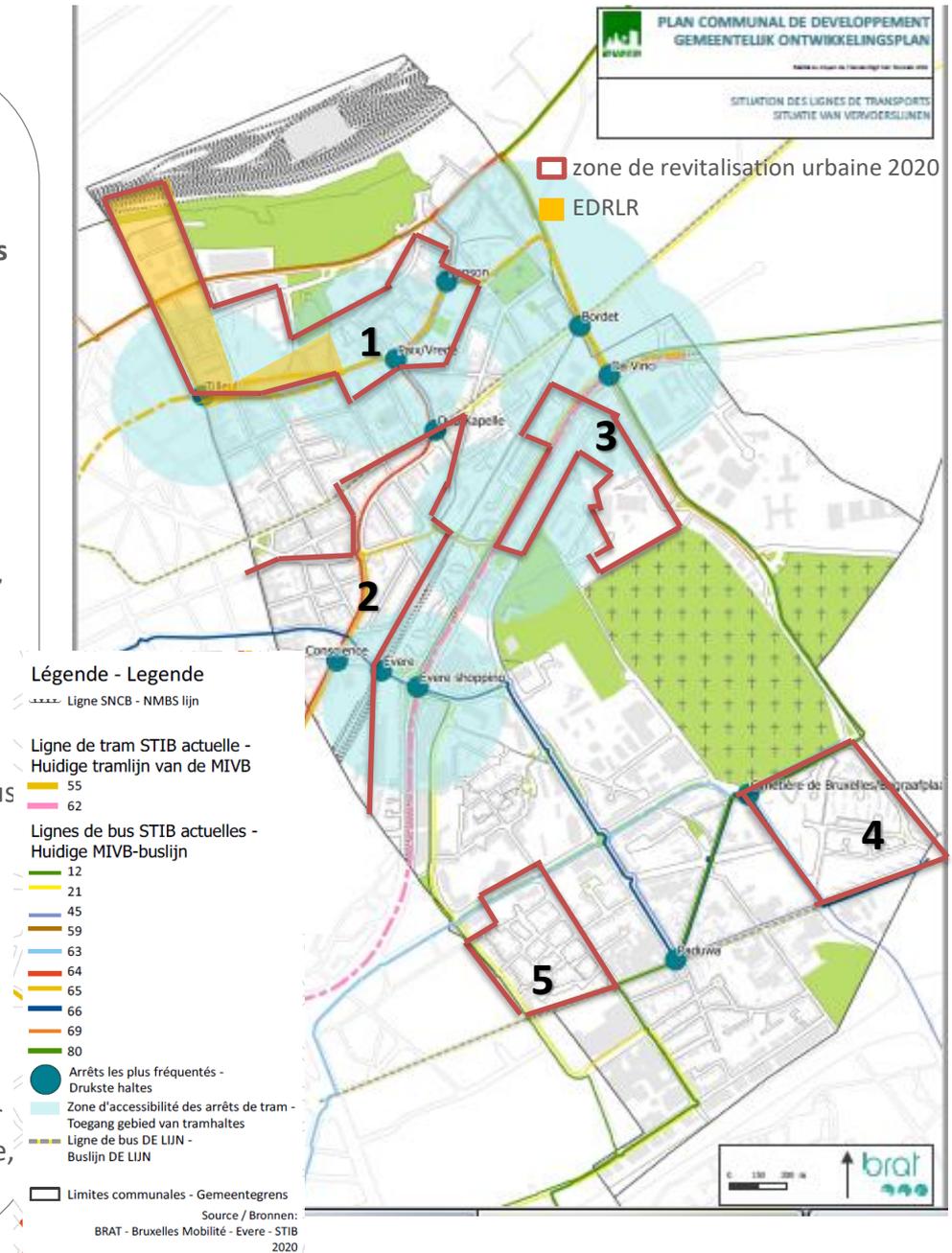
Les principales zones touchées par le trafic de transit touchent essentiellement les grands axes traversant Evere : l'avenue Léon Grosjean-Colonel Bourg au sud ainsi que la partie nord de la commune, dont la couverture en zones 30 est moins importante, les quartiers sont plus mixtes et plus ouverts (et donc plus propices à la percolation) que dans le haut Evere. Cette partie de la commune est ainsi régulièrement saturée en heure de pointe.

Des secteurs assez facilement accessibles par les transports en commun:

1. Bas Evere: tram 55
2. Zone Conscience: gare d'Evere, tram 62, bus 45, 64 et 65
3. Zone Germinal (Everecity 1): gare de Bordet et tram 62 et 55, bus 66
4. Zone Zaventem /Cicéron (Everecity 2): bus 12, 63
5. Zone Optimisme /rue de Genève (Comensia): bus 12 et 21

Par ailleurs, les secteurs sociaux sont facilement praticables à pied et bénéficient de nombreux aménagements pour les vélos, dont le RER vélo au nord et sur l'axe Léopold.

La commune a répondu à l'appel à candidature de la région pour les contrats locaux de mobilité (Good Move) en février 2020. Cette candidature portant sur la maille Léopold III (entre Léopold III, Rue de Genève, Louvain et Bordet) n'a pas été retenue par la Région.



Le maillage vert

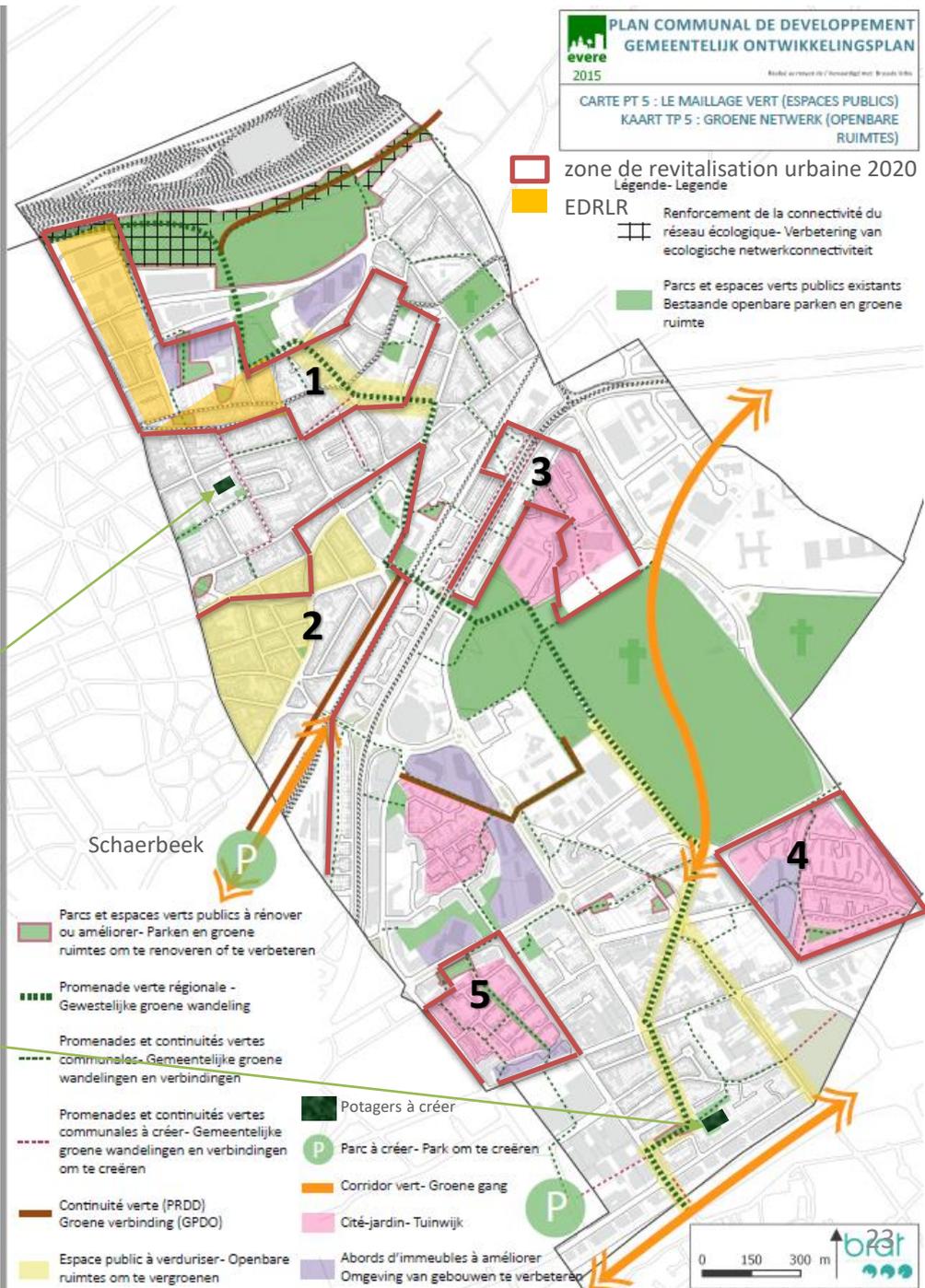
Un maillage vert relativement dense sur le territoire éverois et la commune promeut une gestion écologique de ses espaces verts. Les trois zones principales sont :

- la réserve naturelle du Moeraske au nord (sous gestion de l'IBGE);
- le cimetière de Bruxelles au centre;
- les abords des cités Germinal et Ieder Zijn Huis au sud.

Dans la zone 1, au nord d'Evere, les sites sont densément construits et il n'y a pas d'espace disponible pour plus de verdurisation, à part de petites zones de liaison, relevant principalement d'intérieurs d'îlots, de squares et de zones de végétation le long de routes, de voies de chemin de fer ou de tram.

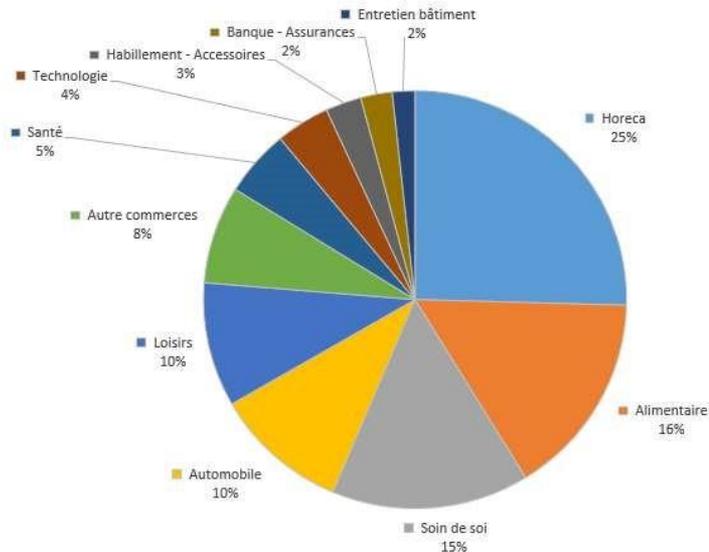
Pour le reste, la commune essaie d'intégrer des potagers dans les projets quand c'est faisable :

- nouveau parc Mandela prévoit une dizaine de potagers;
- Projet « Buitenspel » (permis introduit) prévoit de renouveler quatre potagers dans la cour d'école Everheide.
- espaces verts à améliorer et à verduriser dans la zone 1



Activités économiques

De nombreuses entreprises, en bonne santé et en constante augmentation - Evere est un pôle d'emploi important (2015).

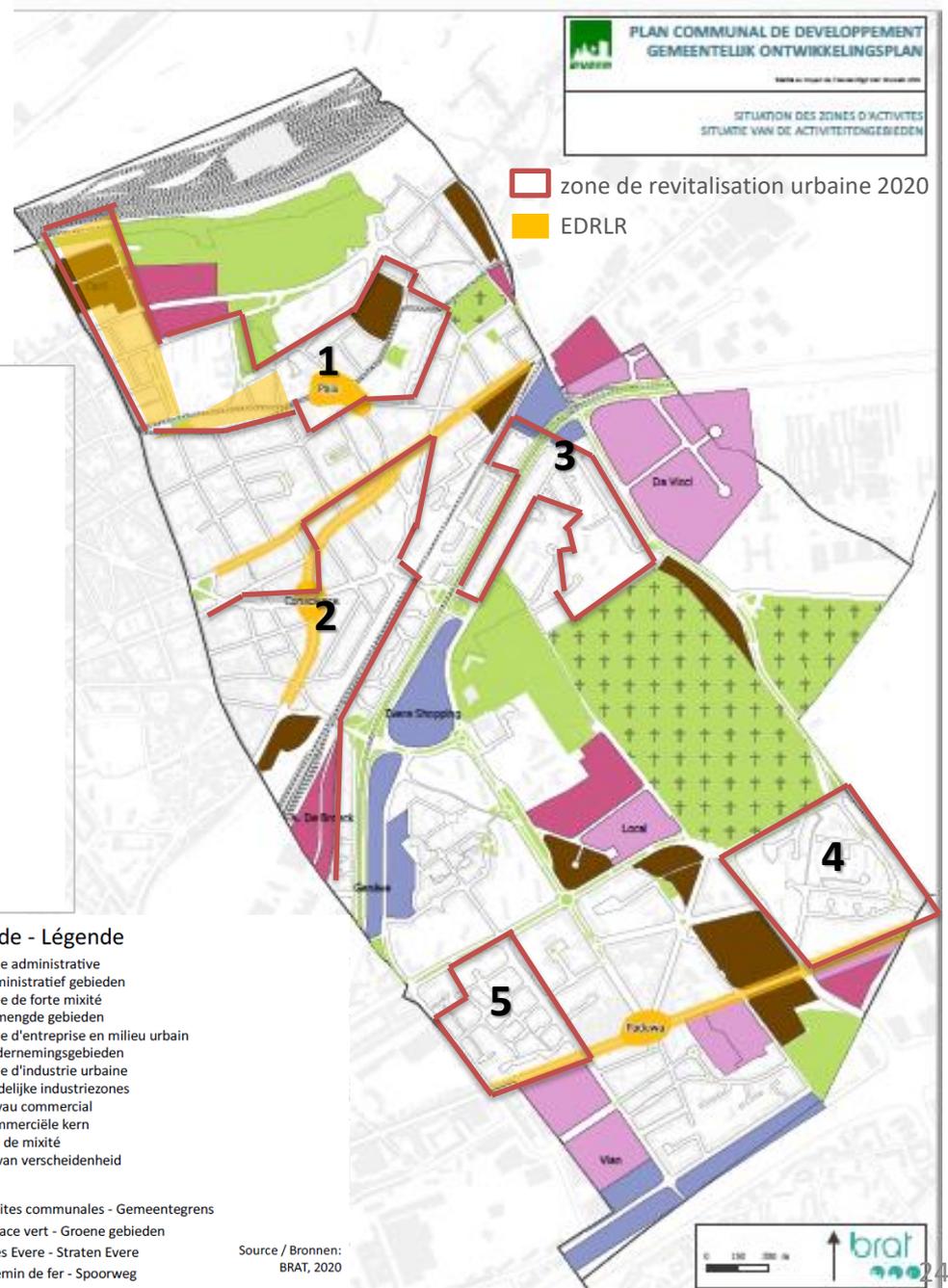


Les activités commerciales de type Horeca se situent essentiellement dans le quartier « Conscience ». Par ailleurs la commune manque de petites enseignes spécialisées de proximité. L'impact sur l'emploi local semble quasi inexistant, étant donné le type d'emploi offert.

Légende - Légende

- Zone administrative Administratief gebieden
- Zone de forte mixité Gemengde gebieden
- Zone d'entreprise en milieu urbain Ondernemingsgebieden
- Zone d'industrie urbaine Stedelijke industriezones
- Noyau commercial Commerciële kern
- Axe de mixité As van verscheidenheid
- Limites communales - Gemeentegrens
- Espace vert - Groene gebieden
- Rues Evere - Straten Evere
- Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020



En résumé : des équipements et des commerces de proximité nombreuses mais la demande est croissante en particulier dans le Bas Evere

L'action sociale de la commune est principalement organisée par le CPAS, dont dépendent aussi la maison sociale, et le service de l'action sociale de la commune d'Evere. Sont également actifs en matière de cohésion sociale les maisons de quartiers et les centres culturels (**Everna et Entrela**).

La majorité de ces équipements se trouvent dans le « vieil Evere », et dans une moindre mesure dans le quartier Paduwa (antenne du CPAS, home Roger Decamps, maisons de quartiers.).

En dehors de l'offre de base, l'accès à la culture reste cher et exclusif. Peu d'opérateurs culturels sont présents sur le territoire hormis les centres culturels et la programmation communale.

Il existe enfin sur la commune des services qui facilitent le quotidien, des malades et/ou seniors et améliorent leur qualité de vie à la maison : livraison de colis repas, aide-ménagère, aides familiales, soins à domicile, services spécifiques pour le transport des personnes malades. Par ailleurs la commune abrite un certain nombre d'ASBL qui proposent une aide spécifique pour les handicapés. Cependant, ces organisations opèrent souvent dans un espace insuffisant en ce qui concerne la taille, l'aménagement et l'accès, compte tenu également du fait que le besoin de cette assistance est croissant vu la situation sanitaire en raison de Covid 19. **Une santé de moins en moins bien perçue par les habitants.**

Un maillage écologique et une biodiversité à préserver et développer.

Des infrastructures sportives nombreuses mais une demande croissante. Dans le « Vieil Evere » en particulier, la population s'est paupérisée, elle est aussi devenue plus multiculturelle ce qui peut avoir des répercussions sur l'enseignement. En dehors de l'accueil purement scolaire, **il est essentiel de proposer aux enfants des activités extra-scolaires.**

Le logement et le cadre de vie

Une offre en logements croissante

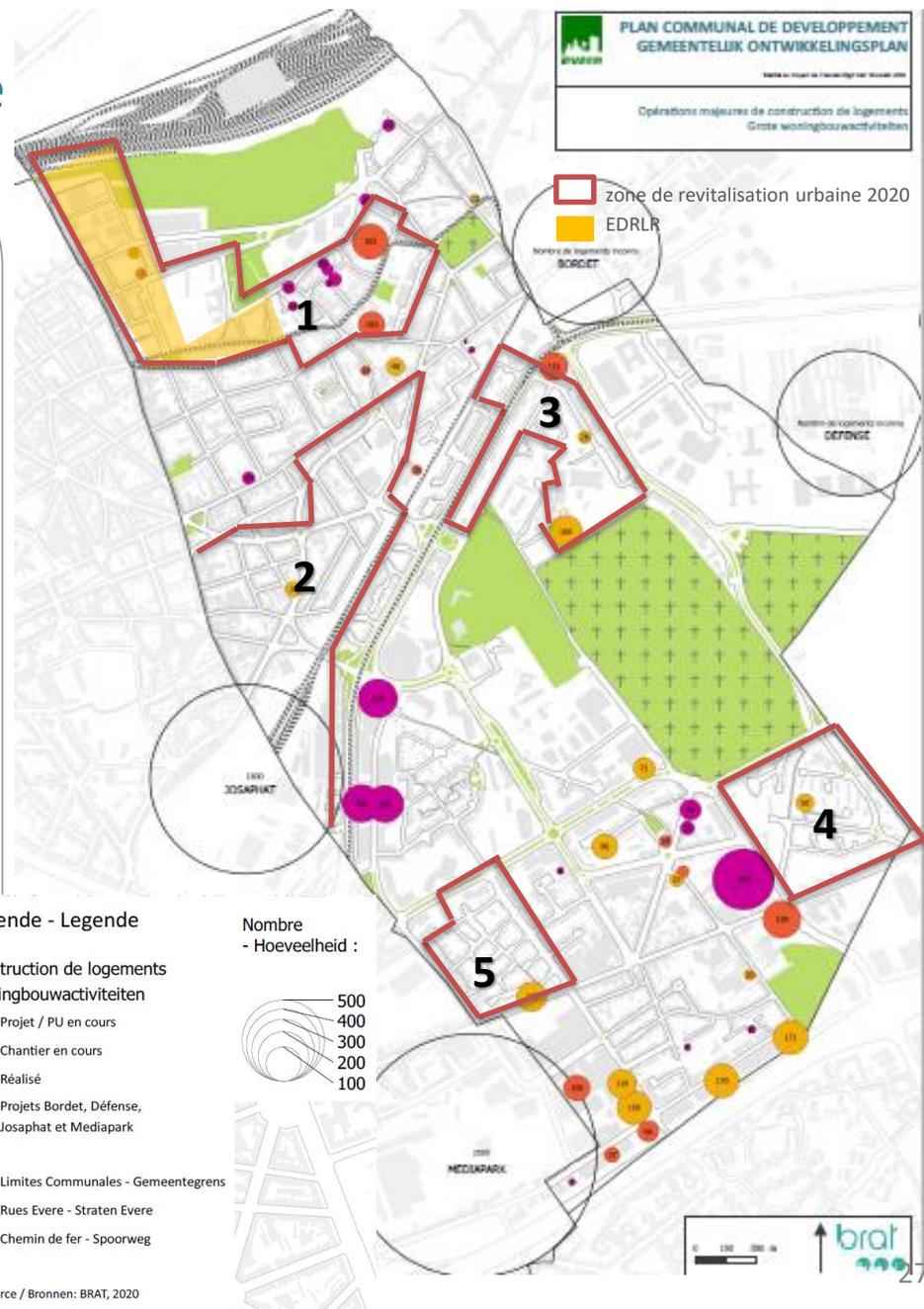
Au 1er janvier 2019, Evere comptait 19.005 logements, 60% des immeubles ont été construits après 1945. La plupart des logements éverois, soit 67 % des logements en 2019, sont situés dans des immeubles à appartements.

En 2019, 12,3% des logements à Evere étaient des logements sociaux ou assimilés (contre 7% en moyenne en Région de Bruxelles-Capitale). Longues listes d'attente : pour Everecity, on compte 24 006 ménages sur liste d'attente et 42 805 pour Comensia.

	% Evere	% RBC
Studio	2%	6%
1 chambre	22%	27%
2 chambres	40%	40%
3 chambres	27%	22%
4 chambres et +	9%	5%

les logements de plus petite taille sont sous-représentés.

L'administration communale via sa régie foncière dispose de 3 logements communaux (pas social) pour PMR.

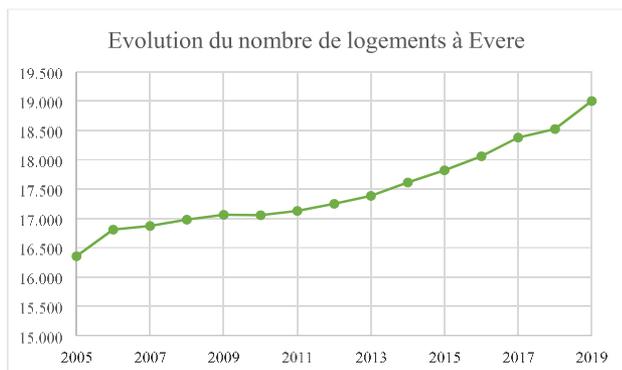


Une offre de logement croissante

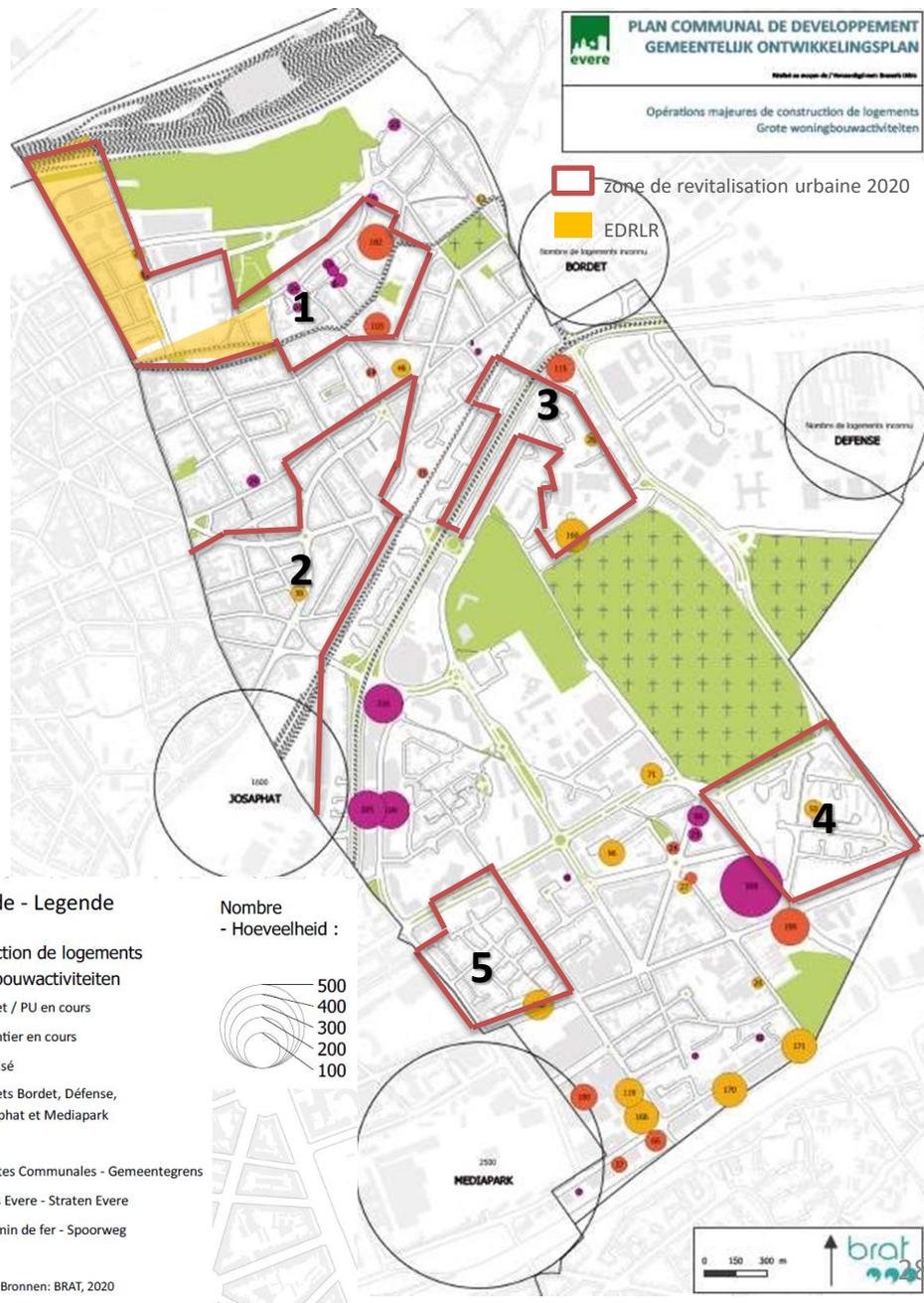
Une explosion démographique et urbaine à l'échelle communale...

Plus de 400 nouveaux logements projetés relèvent du logement social ou assimilé, soit quelque 20% des projets de constructions actuellement connus dans la commune (2 500 logements en cours de construction 2015-2020).

En plus, des projets régionaux devraient modifier la commune et ses environs dans les années à venir : Josaphat, zone Reyers (Mediapark et Parkway), Bordet et Défense.



Le marché immobilier éverois est dynamique. Depuis 2010, une septantaine de maisons unifamiliales et environ 300 appartements sont vendus en moyenne chaque année.



Patrimoine

Un patrimoine « vert » important, ainsi que quelques monuments remarquables

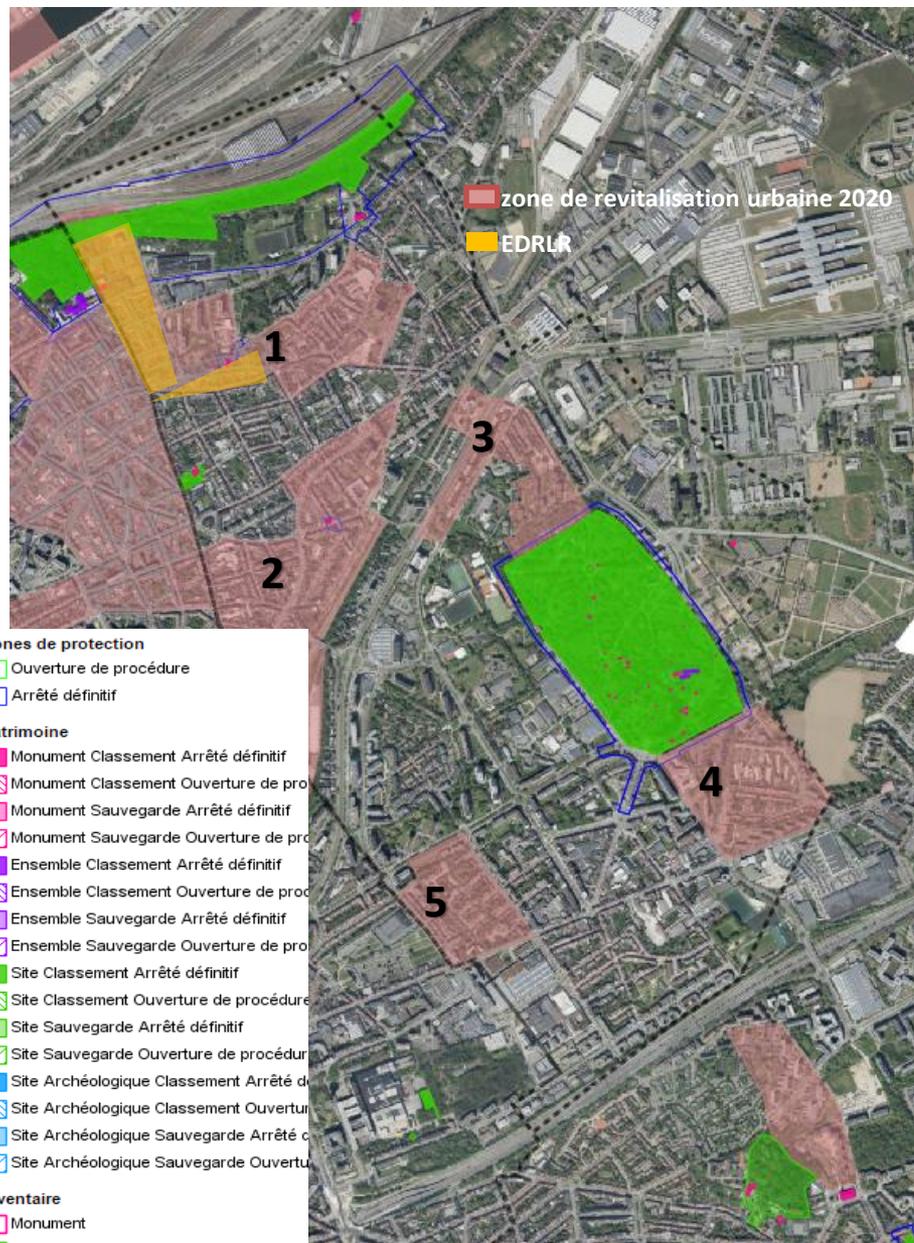
Trois principaux sites classés :

1. Le Cimetière de Bruxelles constitue en lui-même un patrimoine remarquable de la commune d'Evere. Espace vert, il représente à lui seul plus de 10% de la superficie totale de la commune.
2. Le Moeraske, zone verte composée de marais sur 14ha au nord des communes de Schaerbeek et Evere, est classé comme site (1995). Les 4,5 ha du marais sont également classés en réserve naturelle.
3. L'ancien Moulin d'Evere et ses jardins qui abritent aujourd'hui le Musée Bruxellois du Moulin et de l'Alimentation (MBMA). Le classement comme site date de 1990.

En dehors de ces 3 sites, d'autres monuments classés:

Eglise Saint-Vincent, la place attenante est classée en zone de protection. Le **Gros Tilleul** à large feuille sur la place est quant à lui repris en site classé ;
La ferme, rue de la Marne, une ancienne maison du 17ème entièrement rénovée dans les années 1960 et qui peut être louée pour organiser des événements ;
Peinture « risque de Guerre » rue Walckiers (cf. image plus bas) est classé depuis 2004 et bénéficie d'une petite zone de protection ;
L'immeuble au croisement de la rue Vanden Bossche et de l'avenue Notre Dame est classé et le carrefour juste devant est inscrit en zone protégée .

En plus de ces monuments et zones classés, Evere possède deux zones placées à l'inventaire : le parc du Doolegt et le parc d'Evere et le complexe sportif.



Résumé: le logement et le cadre de vie marqué par une explosion démographique et urbaine à l'échelle communale

Bien qu'Evere compte proportionnellement beaucoup de logements sociaux au regard des moyennes régionales, l'offre n'en reste pas moins insuffisante par rapport à la demande. Les longues listes d'attentes confirment ce constat : **uniquement pour Everecity, on compte 24 006 ménages sur liste d'attente et 42 805 pour Comensia** (Source : SLRB, infos collectées en mars 2020).

Les logements sociaux sont gérés par 2 sociétés de logements sociaux (SLRB):

- Everecity (regroupement de Germinal et Ieder Zijn Huis) qui gère 1871 logements ;
- Comensia : née du regroupement du Home Familiale Bruxellois et d'Assam-Sorelo (depuis septembre 2015) qui gère 322 logements.

Le parc social et assimilé est composé principalement de logements de 2 ou 3 chambres. La part des logements de grande taille est supérieure à Evere qu'en moyenne dans la région. A contrario, **les logements de plus petite taille sont sous-représentés**. Dans la plupart des séniories, il n'y a quasi aucune liste d'attente.

	% Evere	% RBC
Studio	2%	6%
1 chambre	22%	27%
2 chambres	40%	40%
3 chambres	27%	22%
4 chambres et +	9%	5%

Type de logement sociaux (Source : SLRB.brussels - 2018)

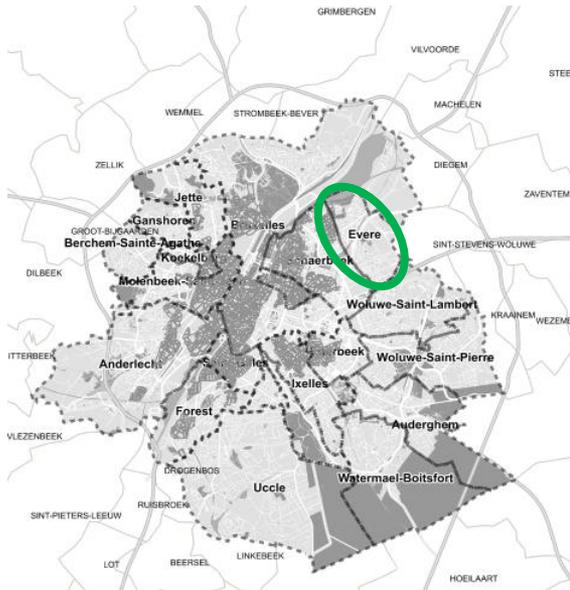
Evere est donc une commune en pleine transformation et dont le caractère résidentiel continue à s'affirmer.

Evere est depuis toujours une commune « verte »: 1.043 km² sont couverts d'espaces verts accessibles au public, soit 21 % du territoire everois. Ce constat doit toutefois être nuancé par les observations suivantes : (près de 50% des espaces verts accessibles au public) correspond aux cimetières.

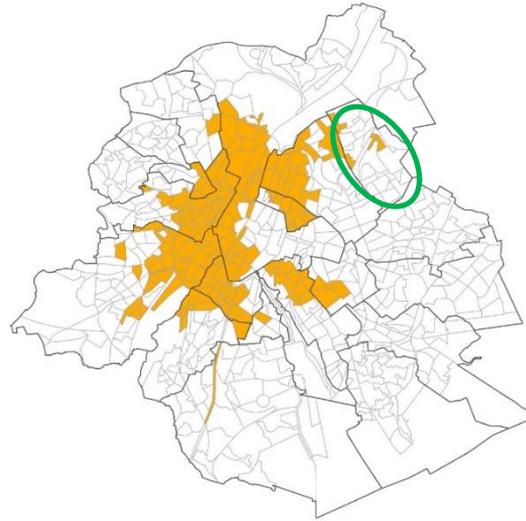
La Bas Evere est moins bien pourvu que le Haut, le quartier Conscience étant par ailleurs identifié comme en carence en espaces verts accessibles au public .

Partie 2 – Les secteurs Zone de Revitalisation Urbaine (et EDRLR)

Evolution de l'EDRLR a la situation de ZRU2020 Région de Bruxelles-Capitale



 **EDRLR** espace de développement renforcé du logement et de la rénovation



 zones de revitalisation urbaine 2016



 zones de revitalisation urbaine 2020

Les ZRU (zones de rénovation urbaine) sont créées afin d'améliorer l'équilibre social. Contrairement aux EDRLR (zones prioritaires de rénovation) les ZRU prennent en compte les aspects socio-économiques des quartiers. Ainsi sont classées en ZRU les zones dont les revenus moyens sont inférieurs aux revenus médians, dont le taux de chômage est supérieur et la densité est supérieure à la moyenne régionale.

A Evere la ZRU du 2016 reprend notamment les zones Carli-Picardie, Germinal et Kurth. Depuis 2020 elle a été augmentée >> prise en compte de tous les quartiers de cités sociales et de plus de quartiers dans le nord de la Commune.

Zones de revitalisation urbaine 2016 commune d'Evere

3 zones soit 5 secteurs statistiques étaient concernés en 2016 :

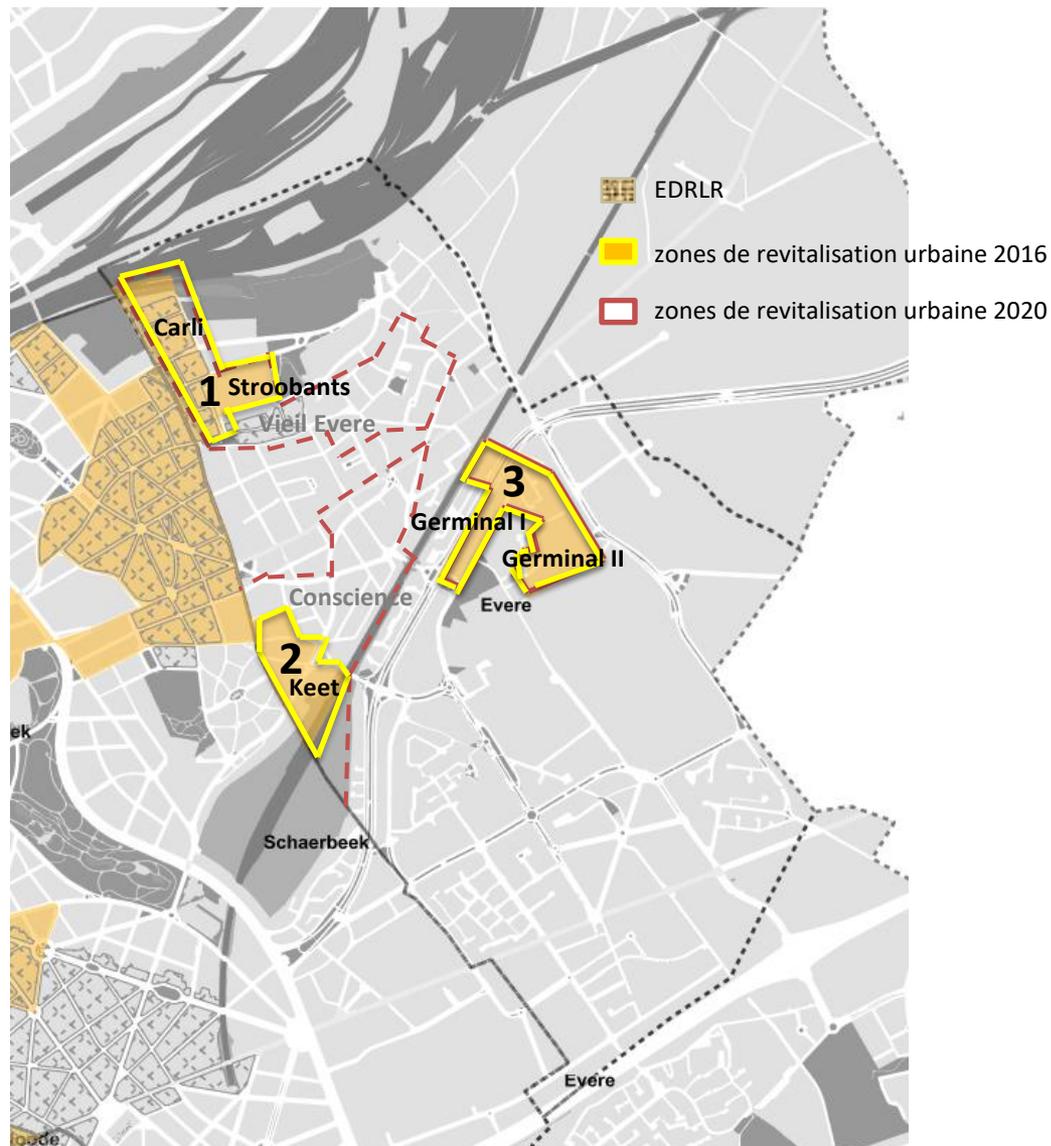
- en total 0.43km² soit 8,6% du
territoire communal:

1. Sec. statistiques Carli et
Stroobants >>0,17km²,
+ une partie du Vieil-Evere sur
la rue Stuckens
classée en zone
EDRLR.

2. Sec.statistique Keet (dit zone
Kurth, rue Godefroid Kurth)
>>0,1km²

3. Zone Germinal (sec.statistiques
Germinal I et II) >>0,16km²

EDRLR : occupe une surface de
0.12km² soit 2,4% du territoire
communal.

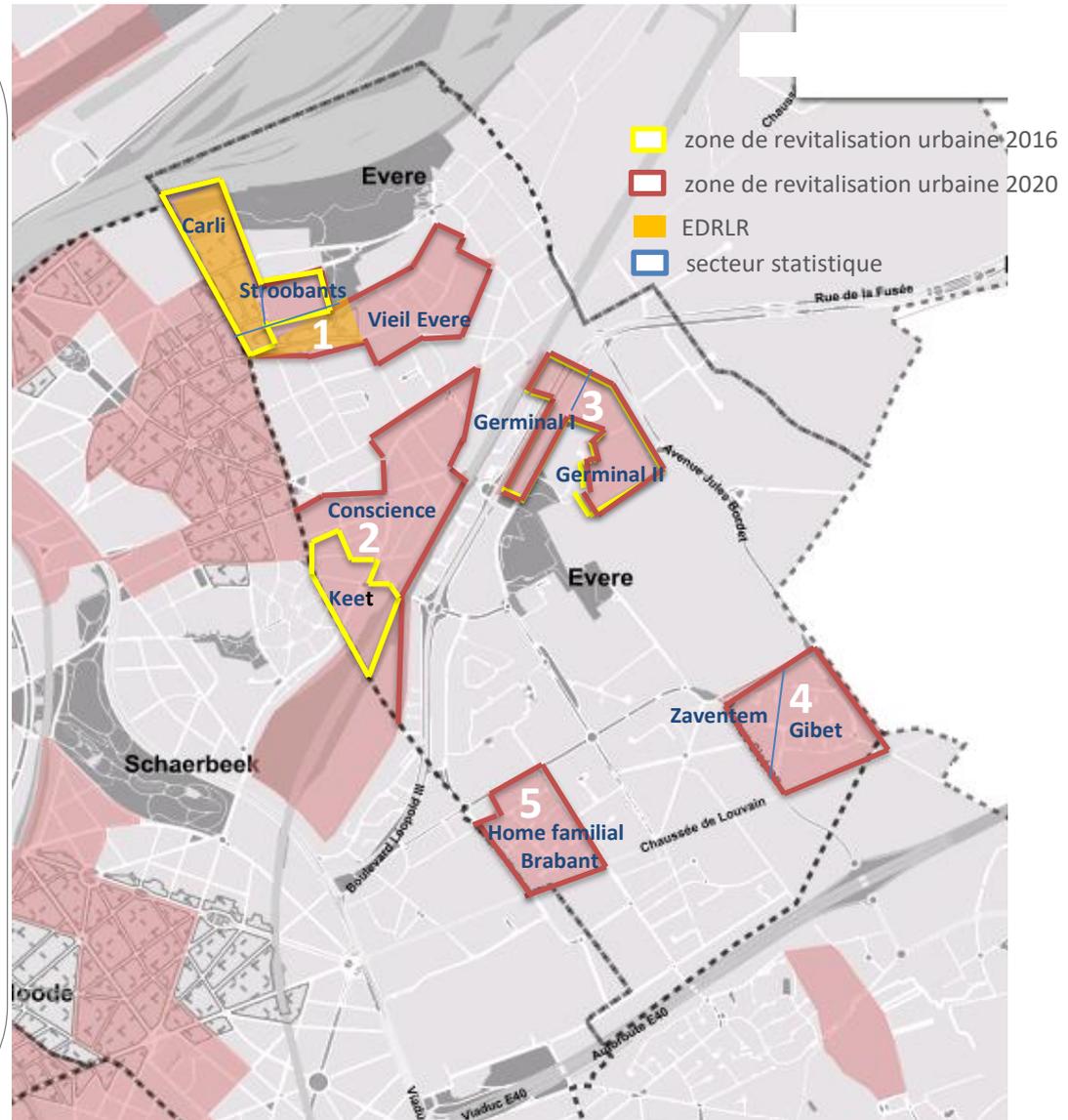


Zones de revitalisation urbaine 2020 commune d'Evere

5 zones soit 10 secteurs statistiques sont concernés en 2020:

- en total 1.19km² soit 23,8% du territoire communal >> **augmentation presque 3 fois par rapport 2016:**

1. Zone Bas-Evere: Carli, Stroobants et Vieil Evere >>0.35km² (surface doublé par rapport à 2016):
zone Stuckens /Van Hamme inclus, classée en zone EDRLR.
2. Zone Conscience: Keet et Conscience >>0.36km²
(3,6 fois plus grand qu'en 2016)
3. Zone Germinal: Germinal I et II (logement social géré par Evercity) >>0.16km² (identique en 2016)
4. Zone Zaventem: Zaventem et Gibet (logement social géré par Evercity) >>0.2km²
5. Zone Optimisme: Home familial Brabant (logement social géré par Comensia) >>0.12km²



Des zones aux profils très différents

1. Bas-Evere - des formes urbaines très contrastées :

- une zone d'activités économiques (Carli) ;
- zone dit rue Stuckens - Van Hamme classée en zone EDRLR, une zone résidentielle composée de maison de rapport ;
- une cité sociale avec une urbanisation ouverte en barres (Picardie) .

2. Zone Conscience :

- une zone résidentielle composée de maisons de rapport ;
- rue Kurth (Keet) - une zone du trafic dense .

Cités sociales :

3. Zone Germinal (Everecity) ;

4. Zone Zaventem /Cicéron (Everecity) ;

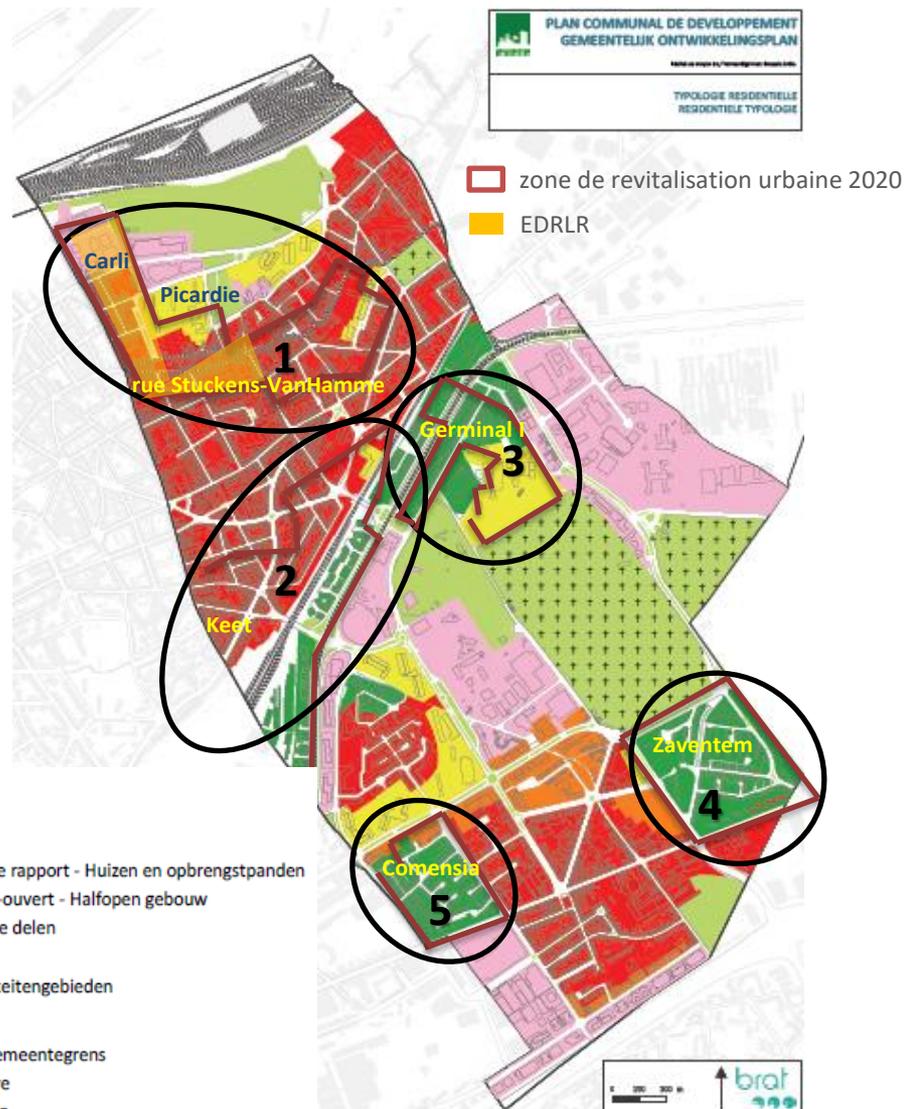
5. Zone Optimisme /rue de Genève (Comensia),

chacune composée de :

- une cité jardin ;
- des barres et des immeubles élevés.

Légende - Legende

- Maisons et immeubles de rapport - Huizen en opbrengstpanden
- Immeuble en ordre semi-ouvert - Halfopen gebouw
- Grands ensembles - Grote delen
- Cités jardins - Tuinstad
- Zones d'activités - Activiteitengebieden
- Limites communales - Gemeentegrens
- Rues Evere - Straten Evere
- ⋯ Chemin de fer - Spoorweg
- Espace vert - Groene ruimte
- Cimetière - Begraafplaats
- Limites du bâti - Limieten van de bebouwing



thématiques	enjeux everois
population	Répondre aux besoins induits par les nouveaux habitants
	Gérer la mixité de population et limiter les processus de dualisation en cours
	Veiller à la qualité des logements
domaine social et économique	Répondre de manière durable aux besoins en équipements
	Gérer la mixité croissante des zones d'activités économiques
	Poursuivre les actions visant à lutter contre le non-emploi
	Maintenir l'activité économique sur le territoire de la commune
urbanisme, paysage et patrimoine	Développer les noyaux commerciaux
	Assurer une densification du territoire de manière raisonnée et soutenable
	Veillez à un niveau de qualité urbanistique, architecturale et paysagère des nouveaux projets
	Assurer l'actualisation des outils de planification
	Éviter les quartiers mono-résidentiels
	Préserver et améliorer l'accès au patrimoine existant, créer des nouveaux lieux de repère symboliques et noyau d'identité locale
mobilité	Créer des projets visant l'amélioration de l'espace public
	Suivre les grands projets régionaux
	Poursuivre l'augmentation de la part modale des modes actifs
	Intégrer les questions de mobilité dans les projets (modes actifs, stationnement)
	Préserver la qualité de vie dans les quartiers ainsi que la sécurité et le confort des cheminements
biodiversité, faune, flore	Assurer la sécurité et l'accessibilité des nouveaux équipements
	Maintenir le ratio de superficie d'espaces verts accessibles au public par habitant
	Conserver, améliorer ou créer des habitats spécifiques et qualitatifs pour la faune et la flore
	Augmenter la biodiversité sur la commune
sols et sous-sol	Conserver et renforcer le maillage vert
eaux	Prendre en compte la (dé)pollution des sols ainsi que les services éco-systémiques rendus par les sols
	Limiter l'imperméabilisation des sols
	Assurer une gestion durable de l'eau sur la parcelle
air	Maîtriser les consommations
ressources et déchets	Limiter la pollution atmosphérique
	Maximiser la préservation et la valorisation de la matière, si possible localement
	Diminuer la production de déchets et améliorer leur gestion
facteurs climatiques	Encourager les pratiques de consommation plus durables et plus circulaires
	Réduire les émissions directes : isolation, combustible, production d'énergie renouvelable
santé humaine	Réduire les émissions indirectes : économie circulaire, alimentation durable, mobilité
	Garantir un environnement sonore et vibratoire de qualité
	Garantir la sécurité des habitants et usagers de l'espace public
	Continuer à promouvoir une alimentation durable
	Poursuivre les actions en matière de propreté

Lignes de conduites prévu par la commune

Objectives PCD

Thématiques environnementales													
Thématiques du diagnostic du PCD	population	santé humaine	biodiversité	faune, flore	sol	eaux	air	climat	mobilités	biens matériels	patrimoine	paysage	
	Population & logement	x	x										
	équipements	x	x								x		
	emploi & activités économiques		x			x			x		x		
	urbanisme & développement territorial					x	x		x		x	x	
	mobilité & espaces publics							x	x	x		x	
	cade de vie & environnement		x	x	x	x	x	x	x			x	
	sécurité et prévention		x										
	information et communication												
	Gouvernance												

QUELLES REPONSES AUX BESOINS ?

Zoom sur la zone concernée 1. Bas-Evere

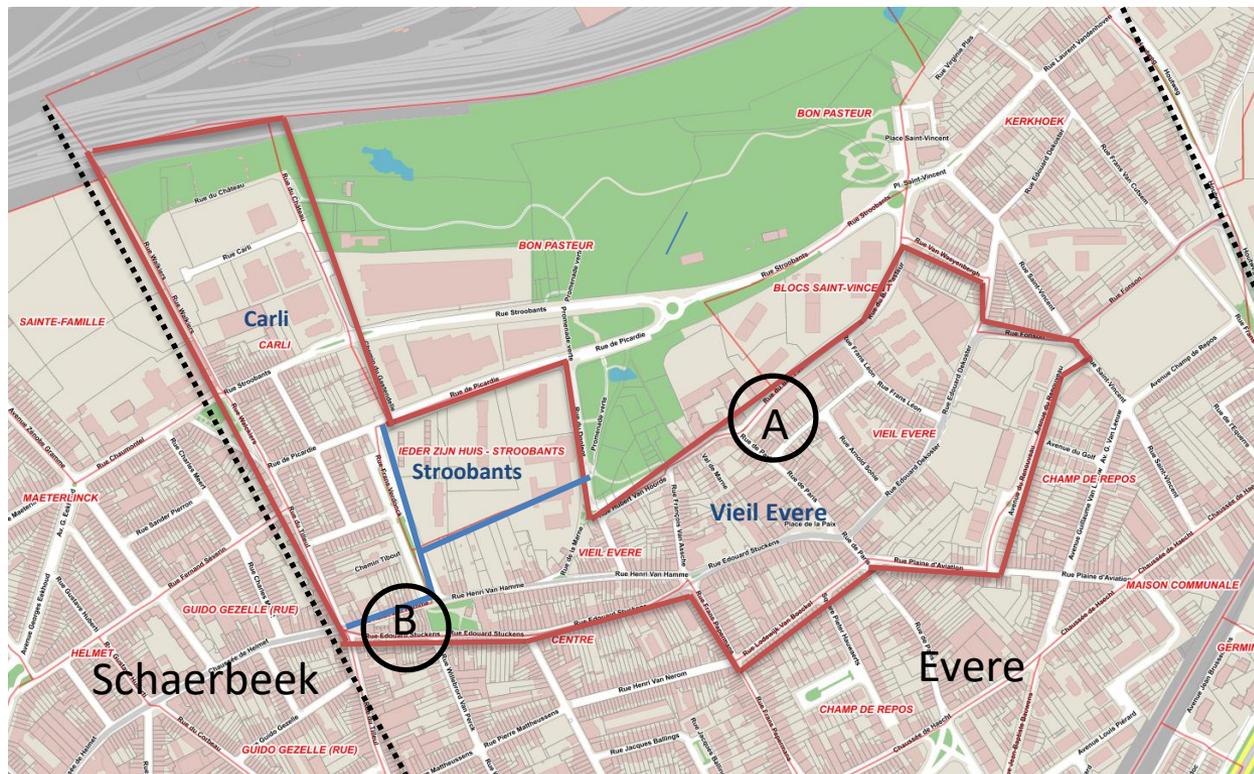
Zoom sur la zone concernée - Bas-Evere

La zone d'intervention prioritaires été identifiées dans le Bas-Evere.

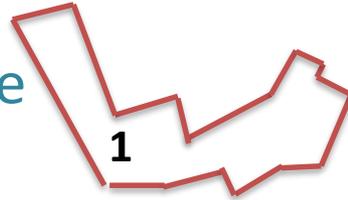
Les 2 sites sont situés dans le même secteur statistique « Vieil Evere »:

- A. À l'angle de la rue de Paris no.1
- B. À la limite avec Schaerbeek, rue Stuckens 11-13

-  zone de revitalisation urbaine 2020
-  secteur statistique



Profils de la zone concernée Bas-Evere



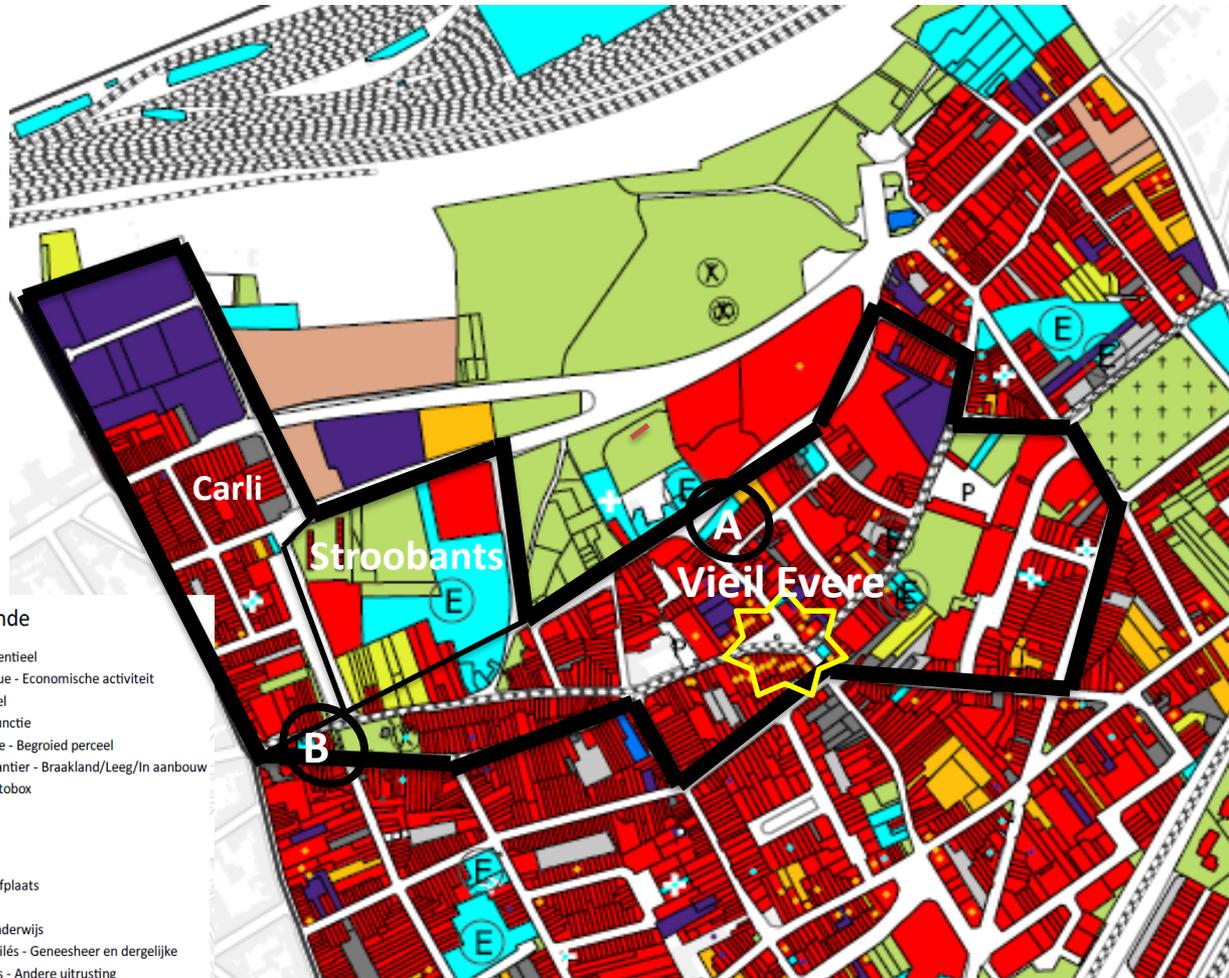
Typologie résidentielle
une cité sociale composée
de formes urbaines très
contrastées :

Focus sur les sites:

A – bâtiment R+2 étages,
 au coin de la rue de Paris
 et rue du Bon Pasteur :

- Une zone résidentielle
 composée de maisons
 de rapport;
- Une cité sociale avec
 une urbanisation
 ouverte en barres.

B – le musée communal
 sur la rue Stuckens no 11-
 13 : Une zone résidentielle
 composée de maisons de
 rapport.



Légende - Legende

- Résidentiel - Residentieel
- Activité économique - Economische activiteit
- Commerce - Handel
- Bureau - Kantoorfunctie
- Parcelle végétalisée - Begroeid perceel
- Friche/Vide/En chantier - Braakland/Leeg/In aanbouw
- Box de garage - Autobox
- Potager- Moestuin
- Hotel
- parking
- Cimetière - Begraafplaats
- Sport
- Enseignement - Onderwijs
- Médecins et assimilés - Geneesheer en dergelijke
- Autre équipements - Andere uitrusting
- Serres - Broeikas
- Lieux de culte - Gebedshuis
- Commerce au rez - Handel op gelijkvloers
- Limites communales - Gemeentelijke grens
- Chemin de fer - Spoorweg

— zone de revitalisation urbaine 2020

 - noyau d'identité local,
place de la Paix

Source / Bronnen:
 BRAT - Relevé 2015 adapté 2020 pour les
 principaux chantiers

Petite enfance en Bas Evere

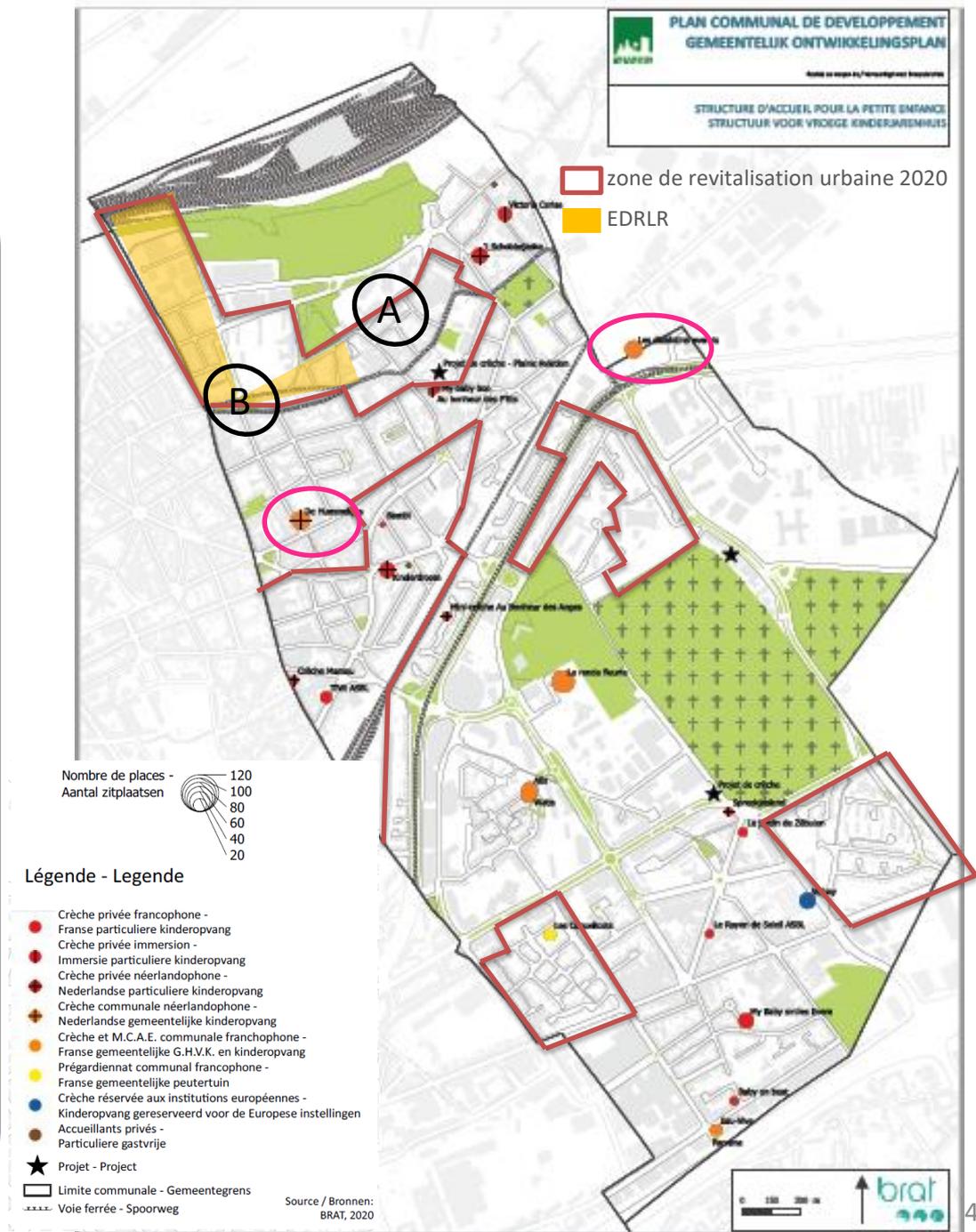
Toutefois l'offre est aujourd'hui encore insuffisante dans les quartiers du Bas Evere qui sont pourtant ceux où la croissance démographique de jeunes enfants est la plus importante.

La présence à proximité immédiate des sites concernés (A et B) :

- 2) crèche communale Les Diablotins éverois (42 places);
- 3) crèche communale De Hummeltjes (46 places).

La question qualitative de ces places se pose également à Evere, comme partout. Pendant longtemps, la question de l'offre a été la seule à avoir été posée en matière d'accueil de la petite enfance.

Mais dans un contexte de précarisation du travail, de contrats plus courts, plus flexibles, d'horaires décalés ou temps partiel, l'offre classique n'est plus toujours adaptée aux besoins des parents.



Education en Bas Evere

... et à proximité directe voire au sein des sites concernés:

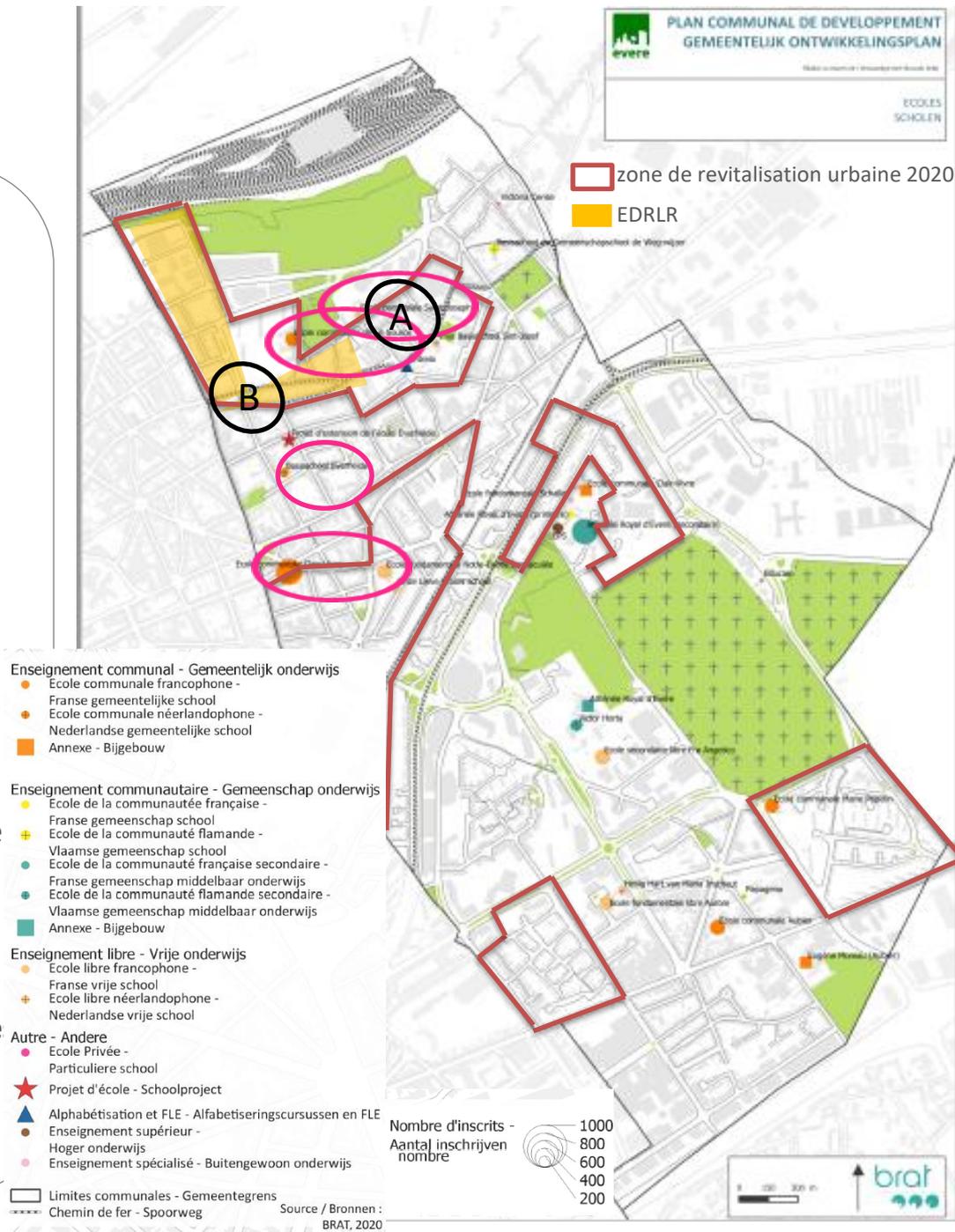
- 1) école La Source
- 2) école Saint-Joseph et à proximité :
- 3) École Everheide;

La présence d'écoles à proximité immédiate des secteurs concernés est un plus pour les habitants.

Ces places ne permettront pas de combler l'importante croissance attendue :

- Pour le fondamental, il faudrait ainsi encore créer quelque 800 places ;
- Pour le secondaire le déficit est évalué à +/- 1000 places par l'IBSA dans les projections scolaires.

En parallèle à l'ajout de ces nouvelles classes, des espaces « communautaire » devront également être prévus par des structures plus pérennes avec une réflexion sur l'entretien.



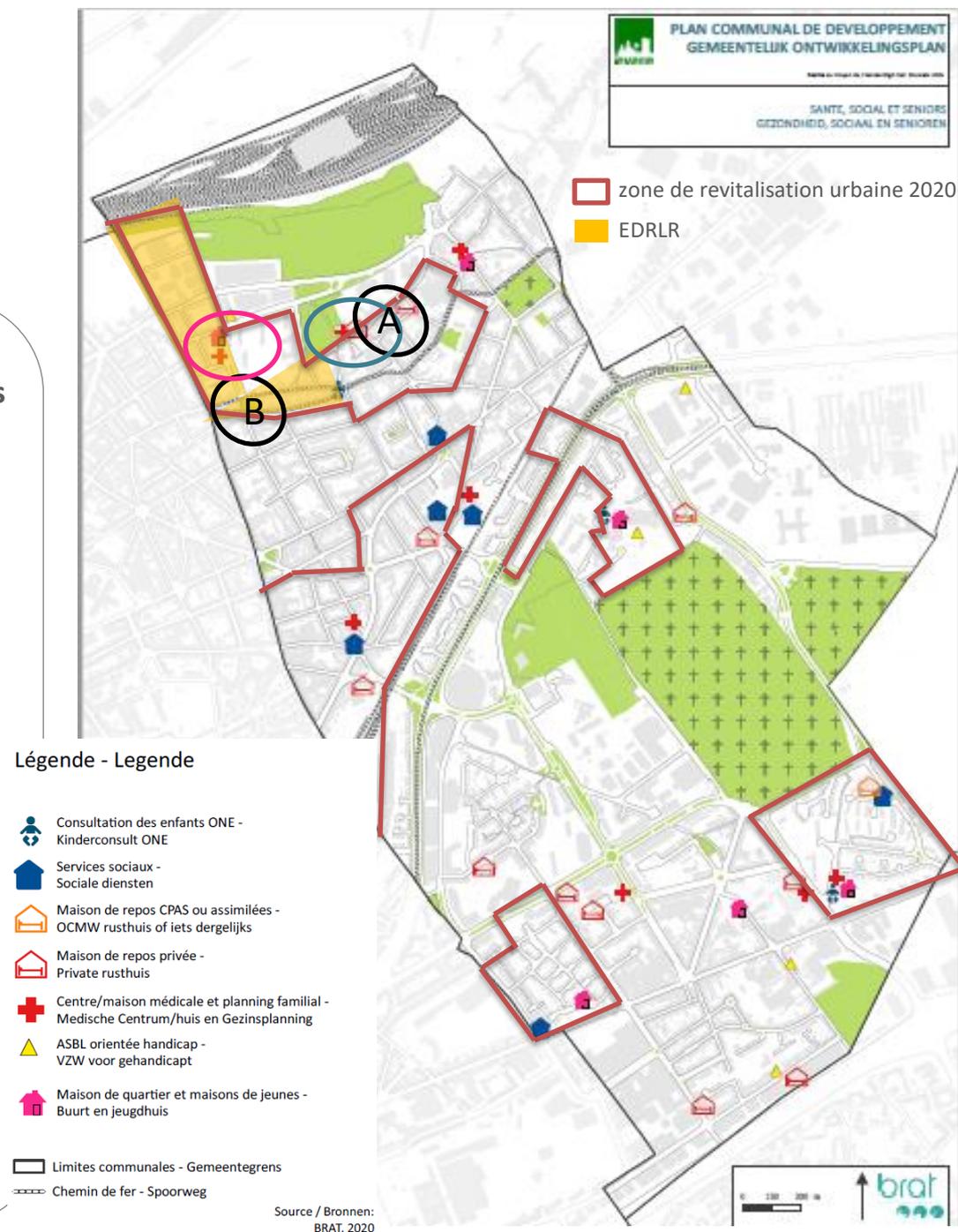
Equipements sociaux et de santé en Bas Evere

... à l'échelle des secteurs ZRU, en effet la majorité de ces équipements se trouve dans le « Bas Evere »

Une offre de soins de proximité suffisante avec notamment beaucoup de professions libérales pas toujours accessibles financièrement aux ménages plus précaires: des séniories à proximité (en rose).

Les maisons de quartiers (en bleu), et les centres culturels (Everna et Entrela) et école des devoirs.

Dans le Bas Evere en particulier, la population s'est paupérisée, elle est aussi devenue plus multiculturelle, ce qui peut avoir des répercussions sur une série d'actions et de nouveaux services, notamment en matière de qualité de vie .



Commerces en Bas Evere

Une accessibilité inégale aux commerces de proximité offerts dans les noyaux de vie locaux.

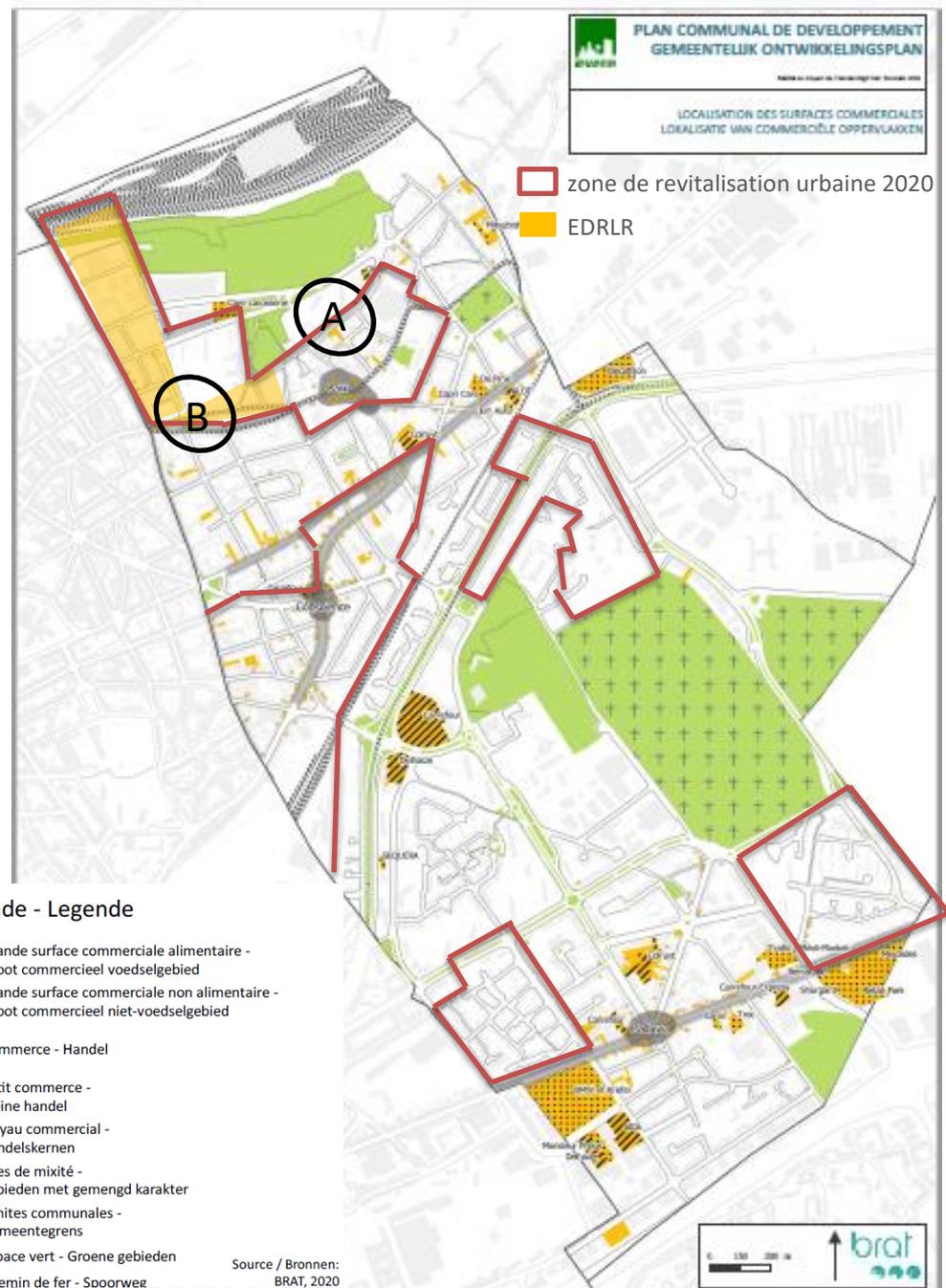
Au-delà de leur vocation commerciale, ils représentent un véritable centre de « focalisation de la vie locale » et participent à la création d'une identité pour leur quartier.

Malgré leur relativement bonne répartition à l'échelle communale, il convient de souligner que **les sites ZRU concernés (A et B) sont essentiellement résidentiels et presque totalement dépourvus de commerces.**

Légende - Legende

-  Grande surface commerciale alimentaire - Groot commercieel voedselgebied
-  Grande surface commerciale non alimentaire - Groot commercieel niet-voedselgebied
-  Commerce - Handel
-  Petit commerce - Kleine handel
-  Noyau commercial - handelskernen
-  Axes de mixité - gebieden met gemengd karakter
-  Limites communales - Gemeentegrens
-  Espace vert - Groene gebieden
-  Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020



Loisirs et culture en Bas Evere

... Inégalement accessibles depuis les sites concernés, une demande en constante évolution :

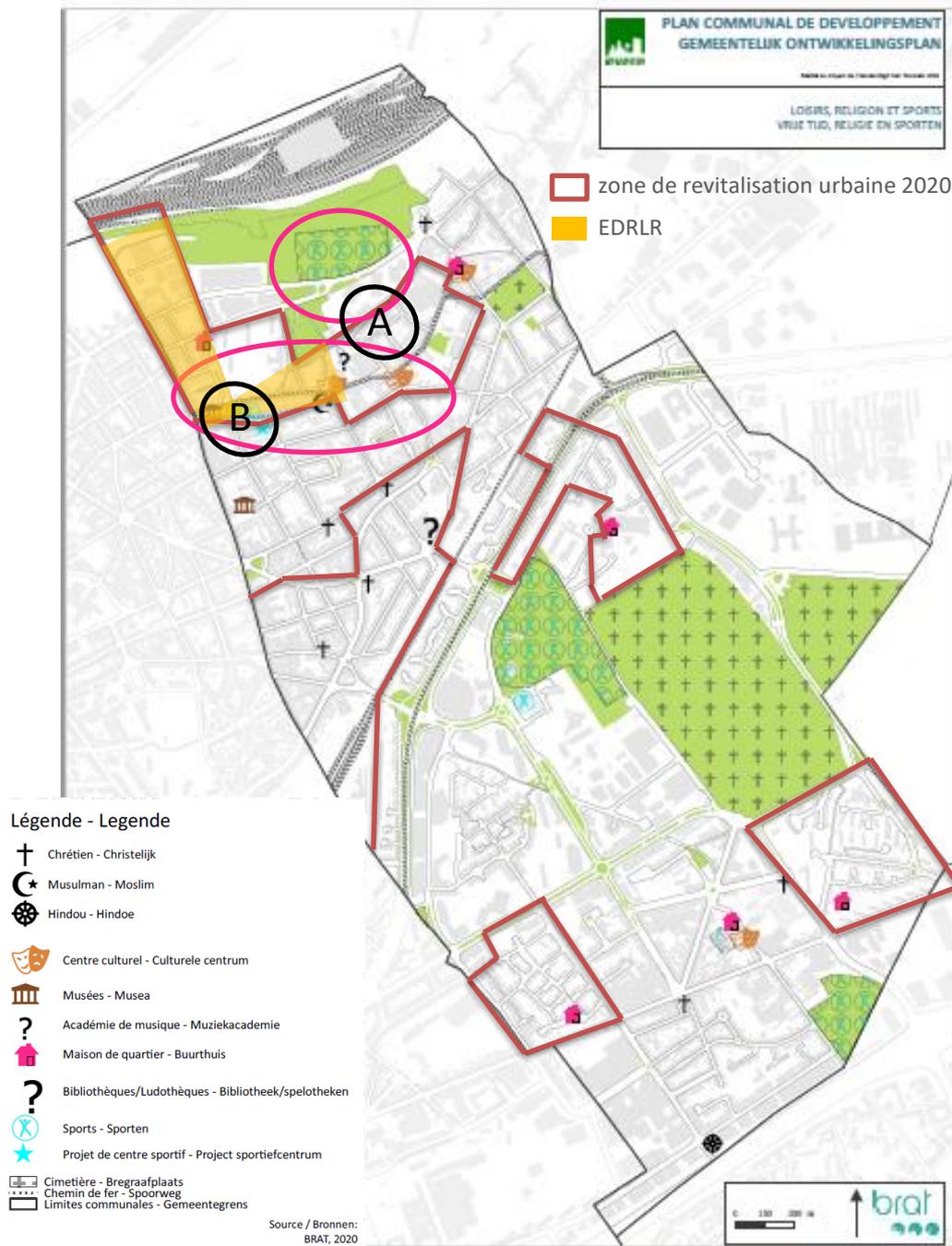
a) à proximité immédiate de la zone A:

- le stade communal du Bon Pasteur est une offre importante + de nombreux espaces verts;
- Centre Culturel néerlandophone « Everna »;
- Centre culturel francophone « l'Entrela ».

b) à proximité immédiate de la zone B = le Musée Communal:

- une salle de tir à l'arc.

Les défis à remplir par la commune résident donc essentiellement dans l'accès à la culture pour tous allant de pair avec la prise en compte de la multiculturalité croissante de la commune.

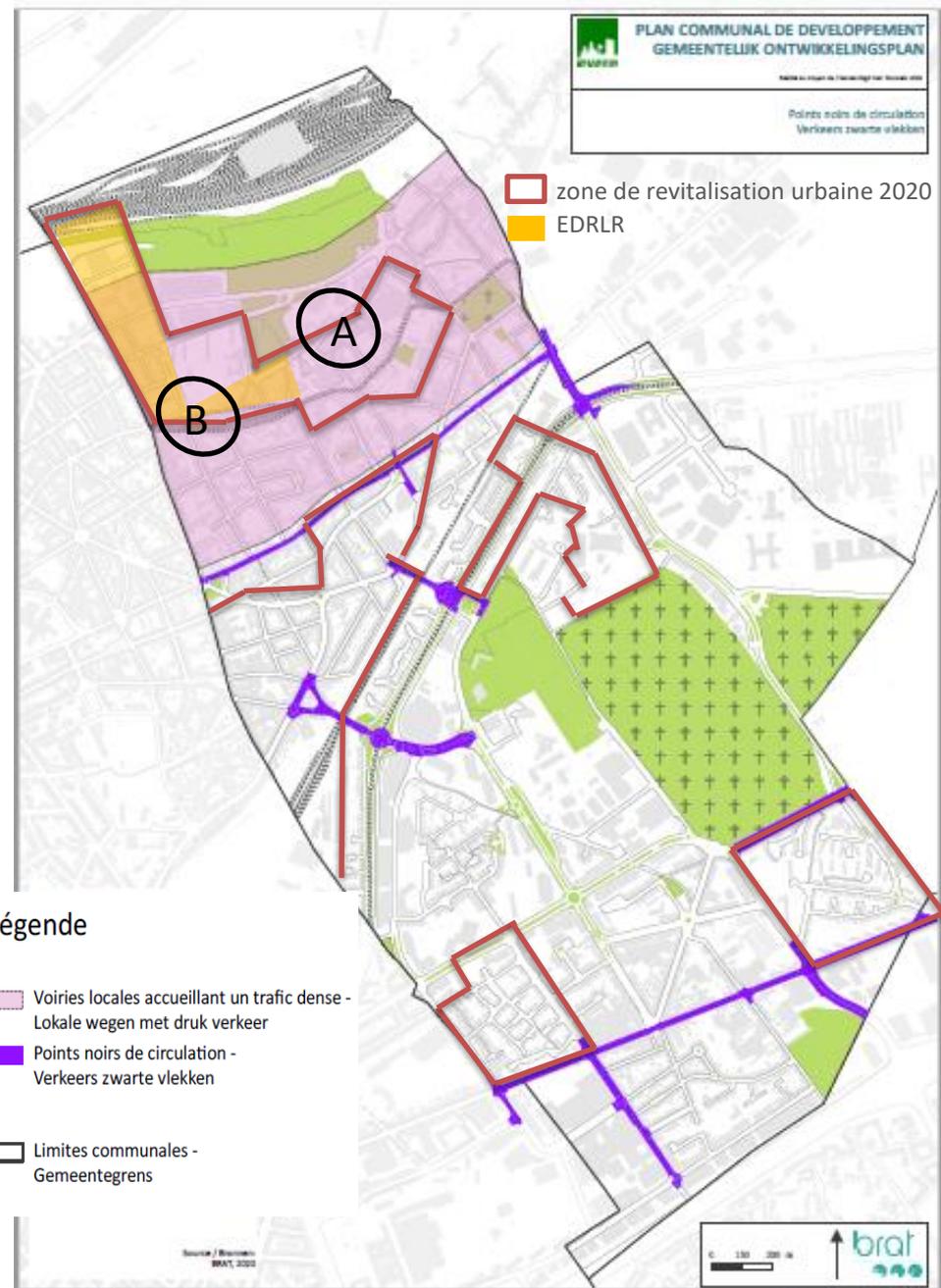


Mobilité en Bas Evere

Plusieurs projets de transports majeurs doivent redessiner la carte des transports régionaux dans les années à venir : le RER et le métro. Evere est directement impactée par ces projets puisque la ligne SNCB 26 a été intégrée au réseau S et que le futur métro Nord aura 3 arrêts à Evere (Tilleul, Paix et Bordet).

En matière de trafic automobile, la présence de grands axes au sein ou en bordure des secteurs ZRU peut entraîner des nuisances :

- Barrières urbaines (voie ferrée + boulevard Léopold III)
- Percolation du trafic ou trafic important (notamment autour des écoles, la rue Stuckens, et l'avenue H. Conscience)
- Points noirs de circulation
- Nuisances sonores



Plans Particuliers d'Affectations de sols en Bas Evere

Le territoire communal comprend actuellement 19 PPAS en vigueur, dont certains devraient être abrogés / modifiés en ce qu'ils sont anciens, obsolètes ou ne répondent plus aux objectifs urbanistiques en vigueur.

Les PPAS en vigueur se trouvent essentiellement au sud de la commune, la majorité du haut Evere étant couverte par des PPAS, malgré de nombreuses abrogations partielles. La plupart des PPAS du bas Evere, plus anciens ont pour leur part été abrogés.

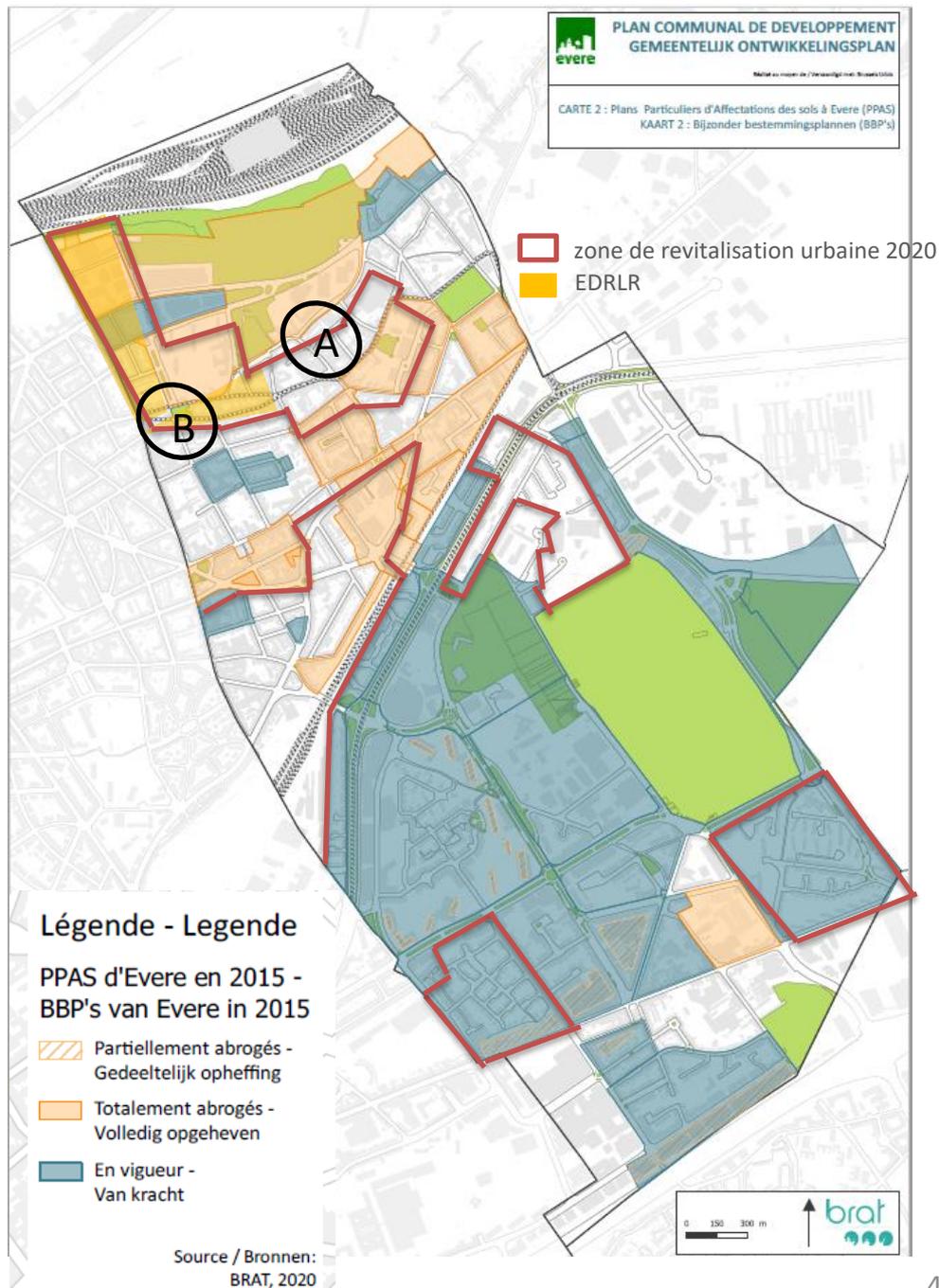
En Bas Evere: No. PPAS 101,

Nom: Stroobants – Picardie, date 1990,

Zone d'industries urbaines >> à modifier un potentiel intéressant pour l'ouverture à la construction de logements :

- elle est très bien desservie par les transports en commun,
- elle est située dans une zone principalement résidentielle, à proximité de nombreux équipements (écoles, centre culturel...) et d'espaces verts publics.

le noyau d'identité locale Paix est à environ 500 m de cette zone et facilement accessible via des cheminements piétons.



QU'EST-CE QUI PEUT ENCORE ETRE FAIT ?

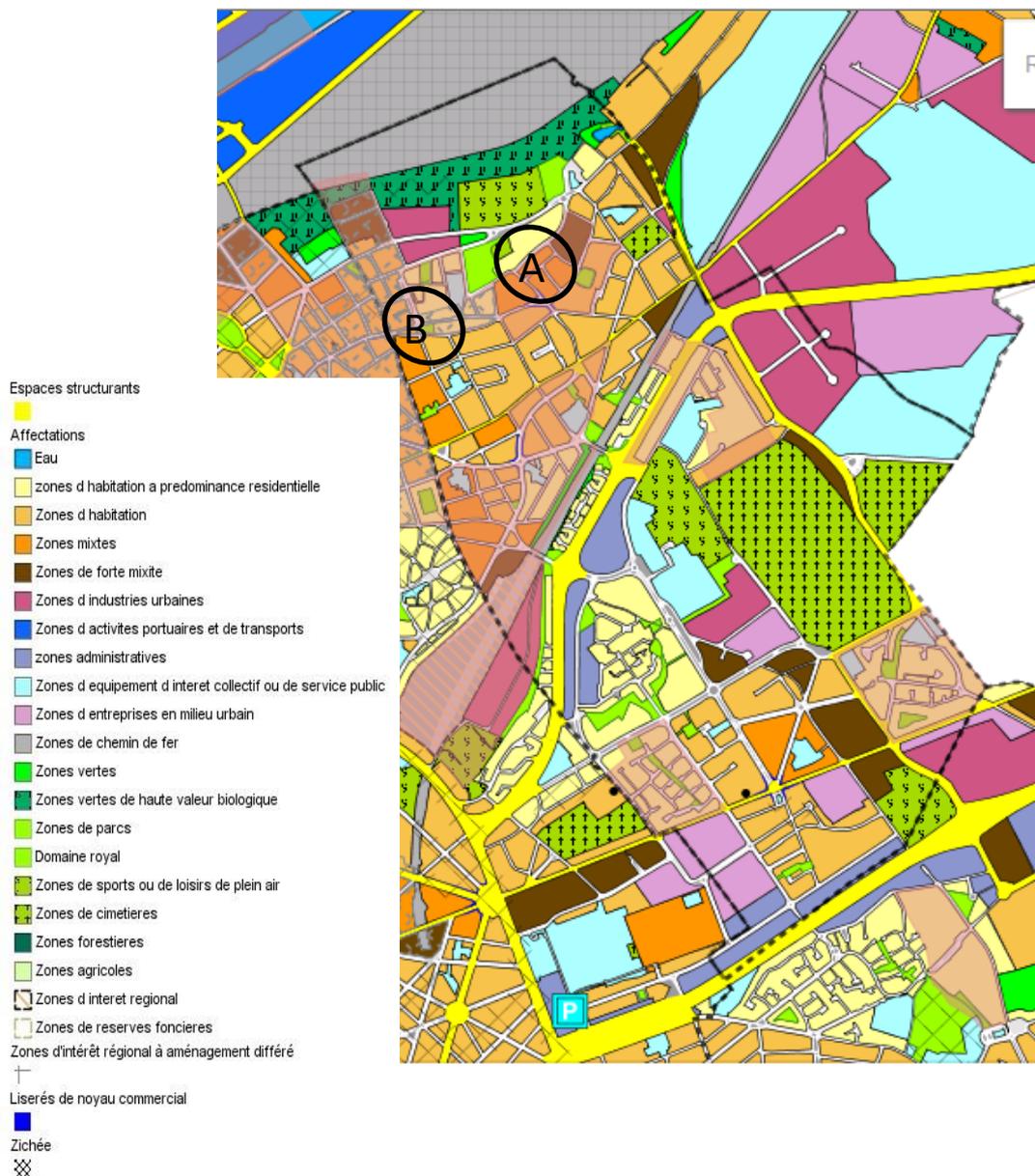
Bilan et programme d'actions

Les possibilités urbanistiques en Bas Evere

Sites concernés en Bas Evere:

A. Site rue de Paris no.1 >> Une zone mixte, à proximité d'une école libre francophone et d'une école communale, d'une maison de repos, de logements de CityDev et d'un grand espace vert, parc BonPasteur avec le Moeraske, géré par Bruxelles- Environnement et pas loin de la place de la Paix, où est attendu le métro 3 (Nord).

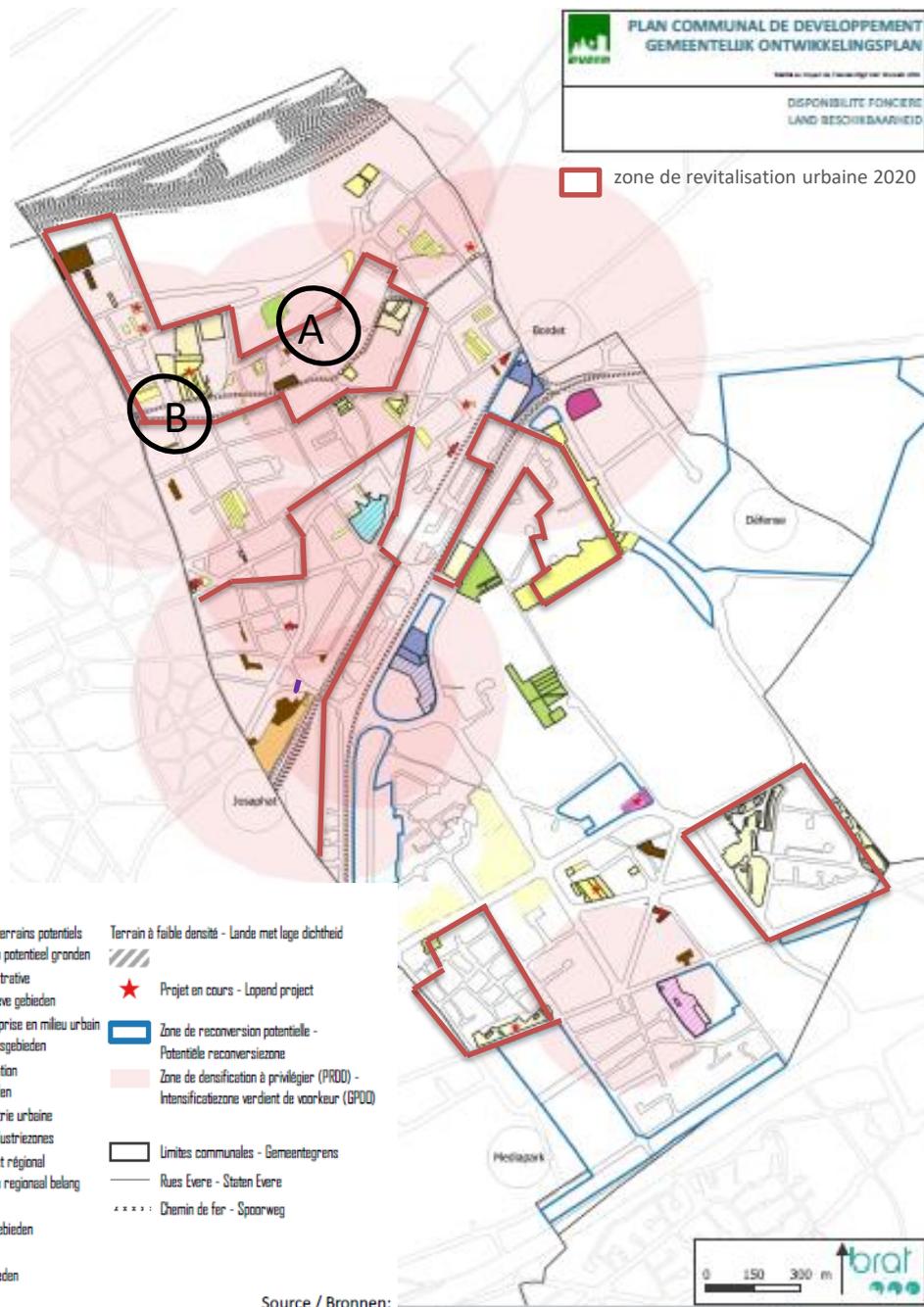
B. Site rue E. Stuckens /Van Hamme (classée en zone EDRLR) >> Une zone d'habitation, près de la cité sociale et aussi à proximité de la zone du futur métro (Tilleul) et d'un petit espace vert, d'une plaine de jeux et d'un restaurant social.



Les possibilités foncières

Les disponibilités foncières dans le Bas Evere sont plus nombreuses mais relèvent en partie de disponibilités plus difficiles à mettre en œuvre tels des intérieurs d'îlots.

De nombreux terrains à Evere appartiennent au domaine public, ce qui favorise potentiellement la création de projets publics sur ces parcelles. Une fois retirés les terrains déjà associés à un projet, les espaces libres restant sont essentiellement privés. Il s'agit majoritairement de parcelles isolées ou plus difficiles d'accès, notamment des intérieurs d'îlots, dans le Bas Evere.

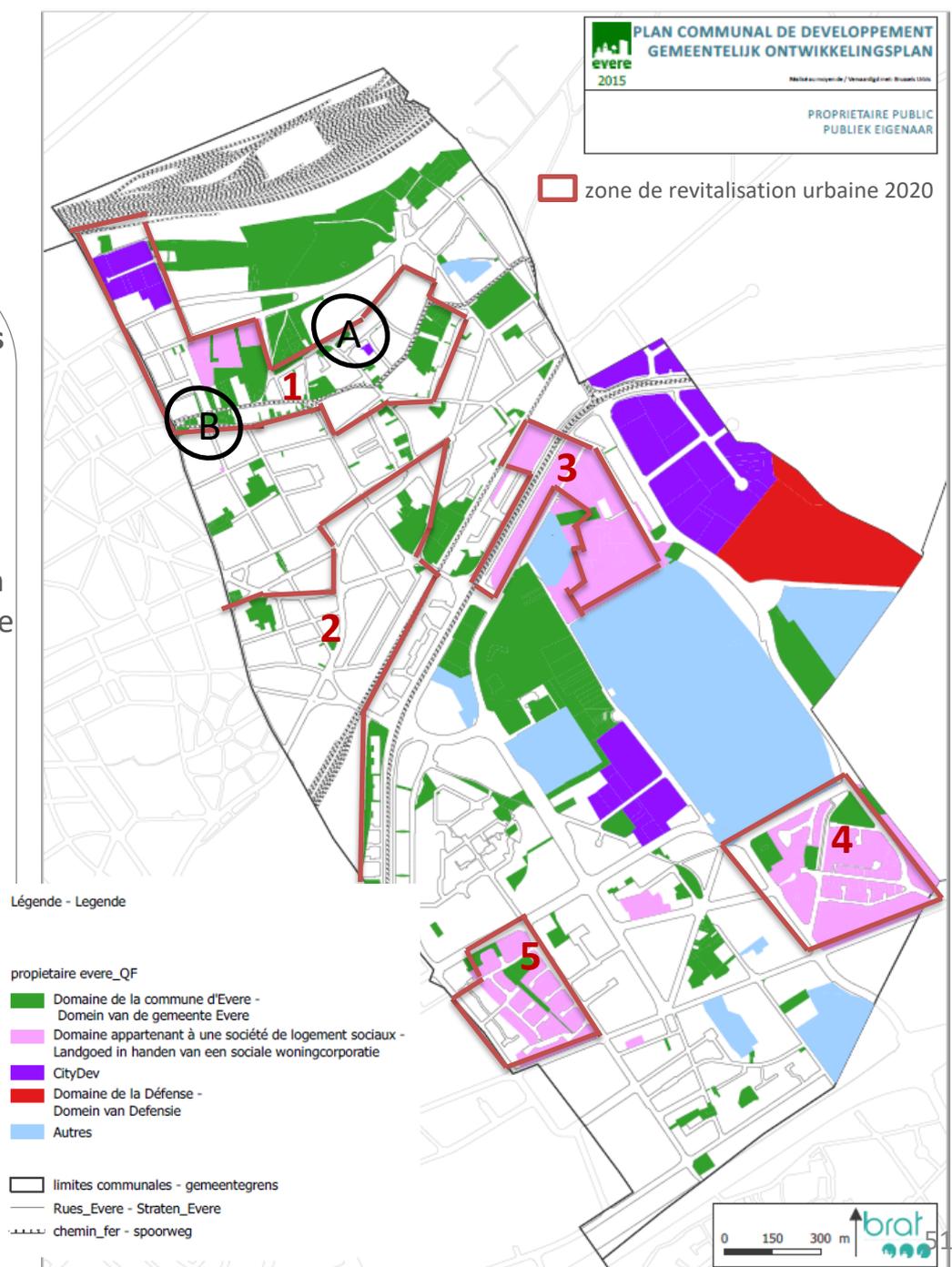


Maîtrise publique du foncier

Une maîtrise du foncier public importante, en particulier dans les secteurs de logements sociaux.

Il apparaît que de nombreux terrains identifiés comme disponibles font déjà l'objet d'un projet. En tout, en 2019, on compte plus de 2000 logements supplémentaires en cours de construction ou programmés sur la commune, dont une partie est relative à ces terrains.

1. **Bas Evere:** Carli / Picardie :
 - des terrains Citydev
 - des terrains du domaine d'Everecity
 - des terrains communaux
2. Zone **Conscience**
3. Zone **Germinal** (Everecity 1) &
4. Zone **Zaventem /Cicéron** (Everecity 2)
 - une maîtrise foncière totale d'Everecity
5. Zone **Optimisme** /rue de Genève (Comensia / Destrier)
 - une maîtrise foncière totale de Comensia



De nombreux autres projets

Les secteurs ZRU font déjà l'objet de nombreux projets communaux et régionaux :

- L'E40 sera transformée en boulevard urbain (projet Parkway) et à terme un nouveau tram est envisagé pour la desserte du quartier Paduwa.
- Les sites concernés (A et B) bénéficieront de la future desserte par le métro Nord.

1. Bas Evere (Carli / Picardie):

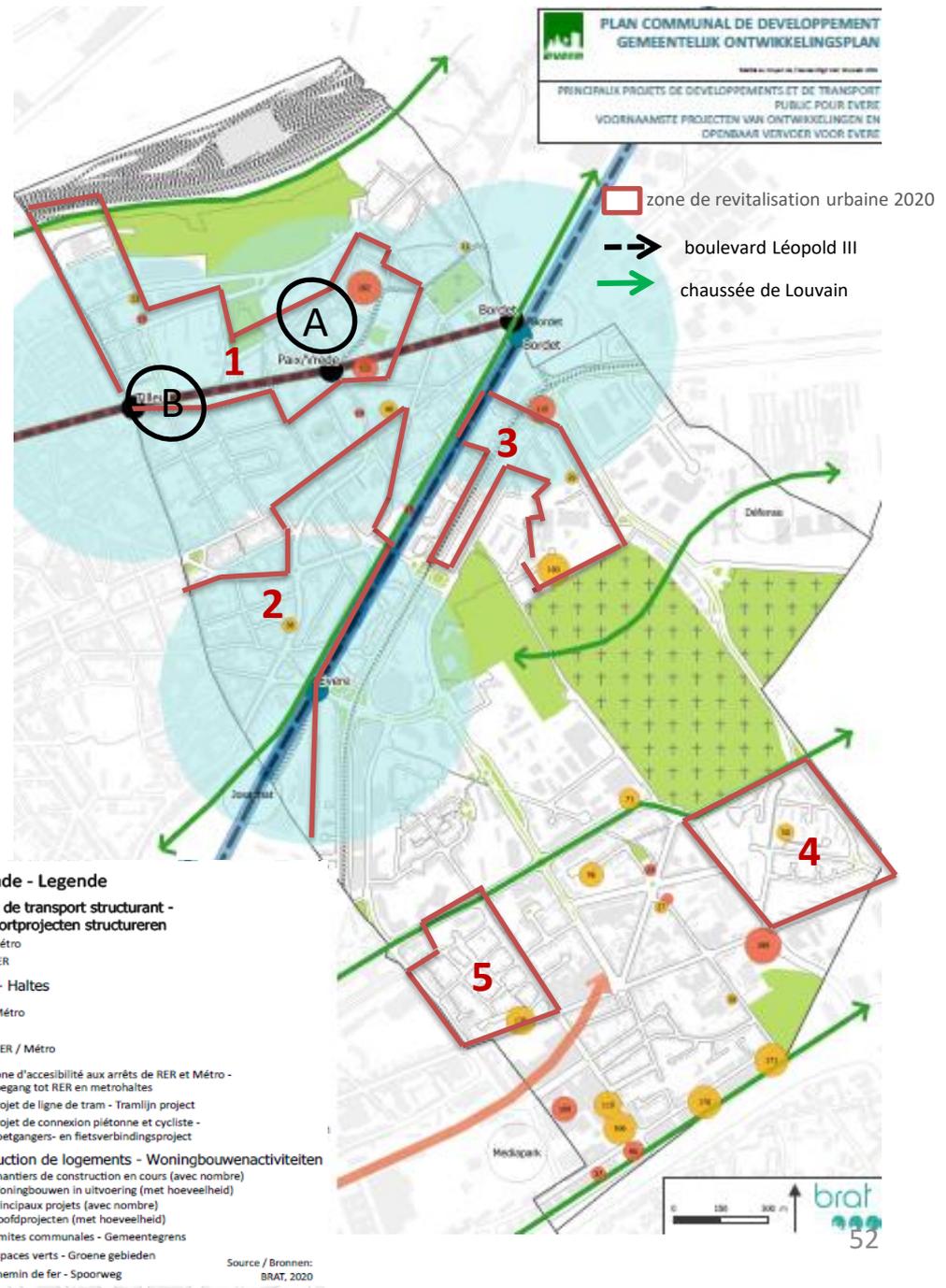
- Rénovation urbaine
- Des projets privés de constructions de logements

2. Zone Conscience:

- Projet régional Josaphat
- Extension de l'école Clair-Vivre

3. Zone Germinal (Everecity1)

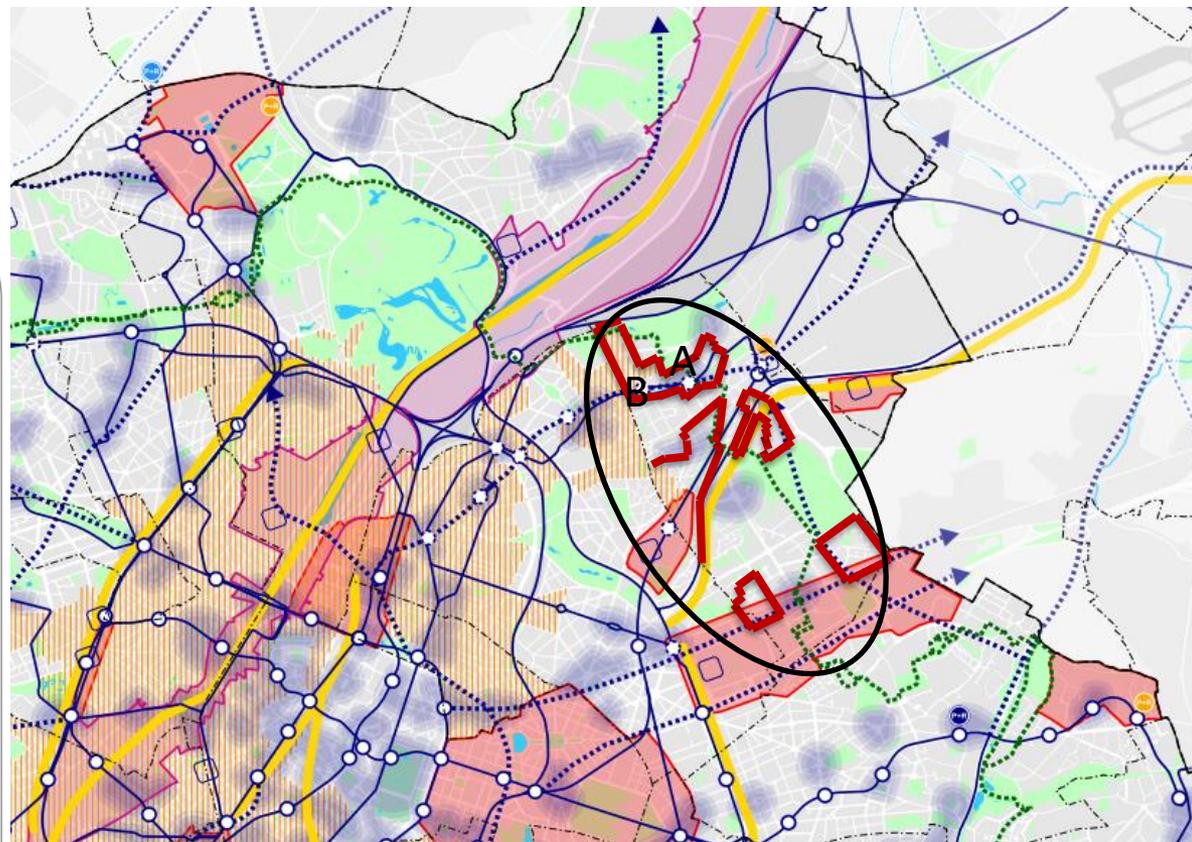
- Projet de rénovation du parc Germinal I
- Constructions de logements



PRDD – projets régionaux

Le Projet de Ville du PRDD, officiellement adopté par le gouvernement régional en 2018, prévoit des grands projets régionaux qui vont impacter directement Evere et les zones de la politique de la ville:

- 3 zones sont inscrites comme pôles de développement prioritaires: Schaerbeek Formation, Josaphat et Reyers.
- Le boulevard Léopold III est amené à devenir un axe de développement économique (tertiaire) international, idéalement situé entre le quartier européen et l'aéroport. La priorité sera d'y encourager la création d'immeubles de bureaux de petits gabarits proposant une typologie recherchée pour les firmes internationales.
- Le passage par la Commune de réseaux de transport structurants : le futur métro, la promenade verte et de futures liaisons en transport en commun à venir (tram 25 - projet Parkway).
- Un espace ouvert structurant entre la périphérie (ex-site de l'OTAN et le cimetière de Bruxelles).



[POLITIQUE DE LA VILLE 2021 – 2025 axe 2] Commune d'EVERE

Chapitre 2 – CONCLUSIONS DU DIAGNOSTIC

Partie 1 – Grandes tendances du diagnostic

Résumé, enjeux éverois et objectifs du PCD

Résumé: une **population** au profil marqué par une précarisation générale des habitants par rapport au reste de la commune, en particulier dans le Bas Evere

Les quartiers du « Bas Evere » sont historiquement les plus peuplés.

• **L'augmentation de la taille des ménages est liée à:**

- a) l'installation de familles avec enfants,
- b) l'arrivée de personnes aux revenus modestes et/ou précaires.

Selon l'IBSA, la croissance démographique d'Evere projetée entre 2016 et 2025 va se poursuivre pour atteindre 45.711 habitants en 2025, soit une croissance de 40% de la population en 20 ans.

La population étrangère y a augmenté plus vite que la moyenne de la population sur la commune.

Une population plus précaire sur le marché de l'emploi :

- C'est dans le Bas Evere que l'on retrouve les taux de chômage les plus élevés de la commune,
- Un nombre important d'inactifs parmi les personnes en âge de travailler,
- la main d'œuvre locale peu qualifiée.

Résumé : des équipements et des commerces de proximité nombreuses mais la demande est croissante en particulier dans le Bas Evere

L'action sociale de la commune est principalement organisée par le CPAS, mais aussi les maisons de quartier et les centres culturels.

La majorité de ces équipements se trouvent dans le « vieil Evere », et dans une moindre mesure dans le quartier Paduwa.

En dehors de l'offre de base, l'accès à la culture reste cher et exclusif.

Il existe enfin sur la commune des services qui facilitent le quotidien, des malades et/ou seniors et améliorent leur qualité de vie à la maison.

Ces organisations opèrent souvent dans un espace insuffisant en ce qui concerne la taille, l'aménagement et l'accès, compte tenu également du fait que le besoin de cette assistance est croissant vu la situation sanitaire en raison de Covid 19. **Une santé de moins en moins bien perçue par les habitants.**

Des infrastructures sportives nombreuses mais une demande croissante. Dans le « Vieil Evere » en particulier, la population s'est paupérisée, elle est aussi devenue plus multiculturelle, ce qui peut avoir des répercussions sur l'enseignement. En dehors de l'accueil purement scolaire, **il est essentiel de proposer aux enfants des activités extra-scolaires.**

Résumé: le logement et le cadre de vie marqué par une explosion démographique et urbaine à l'échelle communale

Bien qu'Evere compte proportionnellement beaucoup de logements sociaux au regard des moyennes régionales, l'offre n'en reste pas moins insuffisante par rapport à la demande. Les longues listes d'attentes confirment ce constat : **uniquement pour Everecity, on compte 24 006 ménages sur liste d'attente et 42 805 pour Comensia** (Source : SLRB, infos collectées en mars 2020).

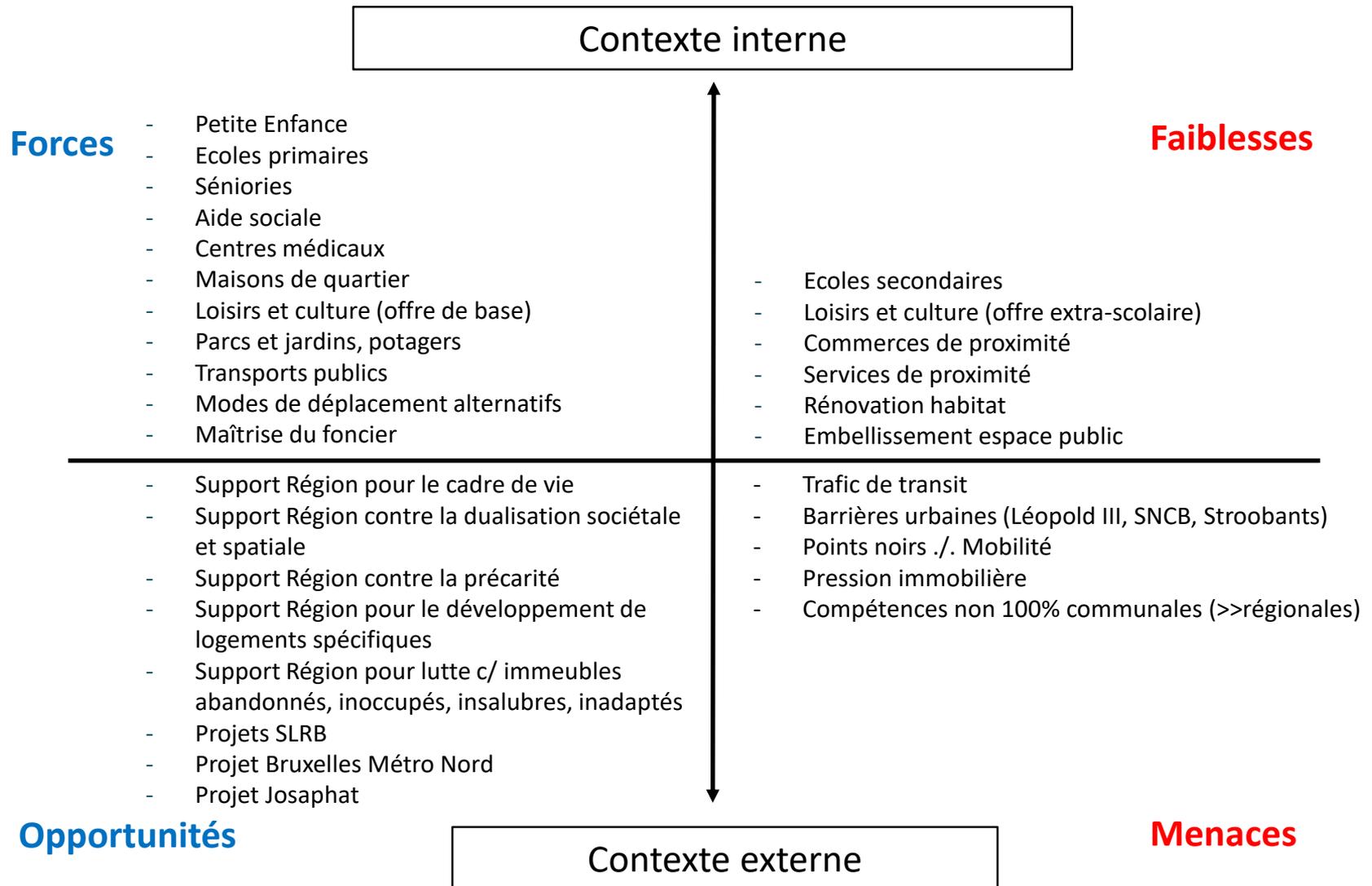
Le parc social et assimilé est composé principalement de logements de 2 ou 3 chambres. La part des logements de grande taille est supérieure à Evere qu'en moyenne dans la Région. A contrario, **les logements de plus petite taille sont sous-représentés**. Dans la plupart des séniories, il n'y a quasi aucune liste d'attente.

Evere est depuis toujours une commune « verte »: 1.043 km² sont couverts d'espaces verts accessibles au public, soit 21 % du territoire éverois. Ce constat doit toutefois être nuancé par les observations suivantes : près de 50% des espaces verts accessibles au public correspond aux cimetières.

La Bas Evere est moins bien pourvu que le Haut, le quartier Conscience étant par ailleurs identifié comme en carence en espaces verts accessibles au public .

Grandes tendances du diagnostic

Matrice Forces/Faiblesses/Opportunités/Menaces



Partie 2 – Matrice de décisions

La confrontation des enjeux principaux avec les objectifs
opérationnels réglementaires de la PdV axe 2 (Art 23 AGRBC du 19
janvier 2017)

Typologie des actions à mener confrontée aux objectifs PdV 2021-2025

Points d'actions à surveiller

- Petite enfance
- Aide sociale
- Centres médicaux
- Maisons de quartier
- Loisirs & Culture
- Parcs, jardins et potagers

Points d'actions « self supporting »

- Séniorités
- Ecoles primaires
- Transports publics

- Haltes garderies
- Ecole secondaire
- Modes de déplacements alternatifs
- Maîtrise du foncier
- Embellissement espace public
- Logements sociaux

Points d'actions à reporter

- Loisirs & culture
- Commerces et services de proximité liés à la lutte contre la précarité

Points d'actions à promouvoir

>> objectifs qui seront privilégiés dans le programme PdV 2021-2025 (choix communes suivant diagnostic)

Récapitulation: enjeux - objectifs PdV - projet

Tendances du diagnostic	Objectifs PdV axe 2 (Art 23 de l'AGRBC)	Remarques (nom du projet ou autres subsides)
Taux de chômage élevé	§3, 4° les actions ou opérations d'insertion socio-professionnelle, particulièrement en lien avec le logement et l'aménagement du territoire.	
Manque d'infrastructures socio-culturels	§1, 2° actions ou opérations de financement et de subsidiation d'infrastructures sportives et culturelles de quartier y compris à l'intérieur des espaces publics, notamment par la mise en œuvre d'équipements publics d'extérieur.	1.3 Espace de rencontre au sein du Musée communal
Développement de commerce	/	Hub.brussels
précarité qui impact la santé	§2, 2° les actions ou opérations de financement et de subsidiation d'infrastructures permettant de lutter contre la précarité;	3.1 Epicerie sociale
Demande en infrastructure sportive	§1, 2° actions ou opérations de financement et de subsidiation d'infrastructures sportives et culturelles de quartier y compris à l'intérieur des espaces publics, notamment par la mise en œuvre d'équipements publics d'extérieur.	1.1 Espace polyvalent artistique 1.2 Espaces communautaires à vocation socio-sportive
Manque de logement à bas prix	§ 4. Les opérations et actions de développement des logements publics spécifiques notamment les personnes âgées, les personnes souffrant d'un handicap, les personnes en situation d'urgence, les étudiants. OORU 5 § 5° A titre accessoire, une ou plusieurs opérations de politique de la ville axe 1	PDV axe 1 (rue de Paris 1)
Maintien de la qualité des logements sociaux	/	gestion communale
Manque d'espace vert accessible	§1, 1° actions et opérations permettant de transformer l'espace public en vecteur de lien social et sociétal et d'échanges culturels et améliorant le cadre de vie notamment par l'activation, le réaménagement ou la création d'espaces verts, de parcs, d'intérieurs d'îlots ou d'espaces de jeux ou récréatifs, les aménagements favorisant la convivialité de l'espace public, la création de salons urbains et de parklets ou les opérations en lien avec un plan lumière;	1.3 Espace de rencontre au sein du Musée communal
Problème de Mobilité	/	appel a projet contrats locaux de Mobilité
Mixité de population	§2, 1° les actions ou opérations de lutte contre la dualisation sociétale et spatiale des quartiers notamment les actions et opérations permettant le maillage entre quartiers et le développement de projets collectifs citoyens; 3° les actions ou opérations permettant l'animation des quartiers et le mieux-vivre ensemble.	1.1 Espace polyvalent artistique 1.2 Espaces communautaires à vocation socio-sportive 1.3 Espace de rencontre au sein du Musée communal

Partie 3 – Les choix communaux

Proposition de programme et de projets

Définition des objectives et les priorités à mettre en œuvre

Objectif principal	Objectif complémentaire	PROJET	Indicateur du diagnostic
Axe 2 OO §1 Qualité et cadre de vie: espaces publics et infrastructure de quartier (culture) pour augmenter la cohésion sociétale.	2° Actions ou opérations garantissant le mieux vivre ensemble, luttant contre la dualisation sociétale et spatiale des quartiers.	1.1 Aménagement et mise en disposition d'espace polyvalent artistique	Le manque de structures sociales et communautaire de proximité, voir: En dehors de l'offre de base, l'accès à la culture reste cher et exclusif. Carence d'offre extra-scolaire
Axe 2 OO §1 Qualité et cadre de vie: espaces publics et infrastructures de quartier (sport) pour augmenter la cohésion sociétale.	3° Actions ou opérations permettant l'animation des quartiers et le mieux-vivre ensemble.	1.2 Aménagement et mise à disposition d'espaces communautaires à vocation socio-sportive	Des équipements de proximité nombreux mais la demande est croissante.
Axe 2 OO § 3. Actions ou opérations favorisant la lutte contre la précarité dans les quartiers , l'accueil et l'accompagnement des groupes cibles les plus fragilisés particulièrement celles en lien avec l'aménagement du territoire.	2° Actions ou opérations de financement et de subsidiations d'infrastructures permettant de lutter contre la précarité.	3.1 Créer et accompagner la mise en place d'une épicerie sociale	Les quartiers du « Bas Evere » sont historiquement les plus peuplés l'arrivée de personnes aux revenus modestes et/ou précaires ! précarité alimentaire besoin de commerces de proximité

Définition des objectives et les priorités à mettre en œuvre

Objectif principal	Objectif complémentaire	PROJET	Indicateur du diagnostic
Axe 2 OO §1 Qualité et cadre de vie: espaces publics et infrastructures de quartier (culture) pour augmenter la cohésion sociale .	3° les actions ou opérations permettant l'animation des quartiers et le mieux-vivre ensemble .	1.3 Aménagement d'un espace de rencontre au sein du Musée communal Pieter Cnops	l'installation de familles avec enfants >> une augmentation de la tranche des 0-20 ans, en particulier de la proportion d'enfants de 0 à 5 ans , voir: la structure des ménages : Mixité de la population

Définition des objectives et les priorités à mettre en œuvre

Objectif principal	Objectif complémentaire	PROJET	Indicateur du diagnostic
Axe 2 OO §6 Désignation d'un chef de projet, en charge de la coordination et de la communication du programme de Politique de la Ville.		6.1 Actions de coordination et de communication relatives aux opérations visées aux Fiches projets.	N/A

Définition des objectives et les priorités à mettre en œuvre

Objectif principal	Objectif complémentaire	PROJET	Indicateur du diagnostic
Axe 1 OO §2 Rénovation, réhabilitation ou démolition / reconstruction pour en faire principalement des logements sociaux	(Axe 2 OO §5) En associé d' une ou plusieurs opérations de politique de la ville – axe 2.	Créer logements assimilés social	Logement inadapté/insalubre vers un logement assimilé social . Demande croissante de logements sociaux (cfr longues listes d'attente)