

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar Bestuur
Website:	www.molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon:	Juana BASTOS
Telefoonnr.:	02 412 36 49

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

Het gebied bevindt zich in de buurt van het SVC "Weststation". Het wordt omringd door sociale woonblokken en een erg dichte bebouwing met woningen zonder voorzieningen in de openlucht en groene ruimten. Hoewel er al een sport- en speelzone aanwezig is, wordt ze weinig gebruikt omdat ze niet goed is aangepast aan de noden van de jonge bewoners van de wijk.

Doordat de zone meestal niet wordt gebruikt voor sportactiviteiten, ontstaat er een onveiligheidsgevoel bij de bevolking. De werkloosheidsgraad in het gebied bedraagt 42,81% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 22,69%. De jongerenwerkloosheid bedraagt 52,68% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 38,09%.

Het aandeel jongeren tussen 12 en 17 jaar bedraagt 8,60% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 6,37%. Het aandeel personen tussen 18 en 29 jaar vertegenwoordigt een percentage van 20,12% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 17,36%. Er wordt opgemerkt dat het gebied aanzienlijk boven het gewestelijk gemiddelde ligt wat de representativiteit van de beoogde leeftijdscategorie voor dit project betreft.

Cijfers 2014 van de wijkmonitoring

Uitdagingen:

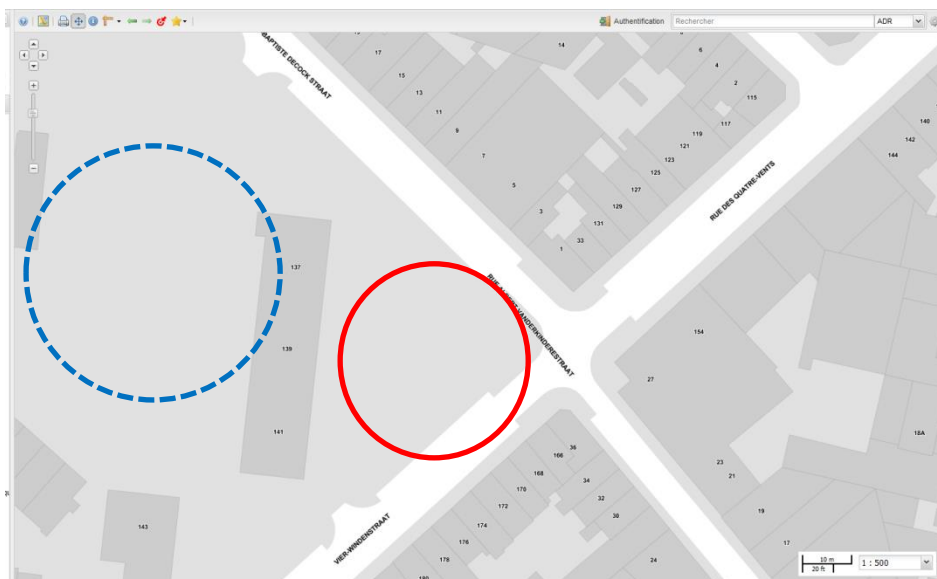
- de maatschappelijke cohesie versterken in een dicht bevolkt en kansarm gebied met een hoge jongerenwerkloosheid
- de openbare ruimte heropwaarderen

Beschrijving van het project ☐ ACTIE ☒ OPERATIE

Het gaat om de herinrichting van de openbare ruimte op de hoek van de Vierwindenstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat, daarna werd het project geïntegreerd in de DWC Rondom Westpark met de ontwikkeling van de Inter-huisvesting »-ruimte. De opdracht voor architectuurdiensten voor het geheel zal door StadsBeleid betaald, opdracht van werken zal door de DWC uitgevoerd. Dit houdt in de integratie van een rijk aanbod aan groenelementen, verharde zones die activiteiten kunnen verwelkomen (sport, spel, evenementen, ...), speelaanleidingen, integratie van één sportveld,...

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Locatie van het project en foto's ter illustratie



Decock-ruimte



« Inter-huisvesting »-ruimte

Huidige situatie:



STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



Inrichtingsideeën:





Statistische sector(en): Onafhankelijkheid

Doelgroep: Het project is gericht op elke inwoner en gebruiker van de ruimte, met name jongeren.

Operationele doelstelling(en)

Hoofddoelstelling

☒ De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☒ 1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

☒ 2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

Bijkomende doelstelling (in verband met projectfiche 6.3. "Socio-sportieve animatoren")

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

2° de acties of operaties ter verbetering van het imago en de uitstraling van Brussel

☒ 3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

- Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzame Wijkcontract "Rondom WestPark"
- verband met de projectfiche 1.8. "Socio-sportieve animatoren" en de projectfiche 2.4. « Participatieopdracht voor het project Decock (1.2) »

Voorgestelde acties/operatie(s)

Acties die door het SB worden gefinancierd

- opdracht voor architectuurdiensten

Acties die niet door het SB worden gefinancierd (Werken)

- opdracht van werken.

Voorlopig tijdsschema en planning

- | | |
|---|----------------|
| - Participatieopdracht | juli 2018 |
| - Goedkeuring van de documenten van de opdrachten voor architectuurdiensten | Juni 2019 |
| - Selectie van de kandidaten | September 2019 |
| - Bestelbon van de opdracht voor architectuurdiensten | Januari 2020 |
| - Publicatie van de aankondiging van de opdracht voor werken | september 2020 |
| - Bestelling van de werken | januari 2021 |
| - Begin van de werken | januari 2021 |
| - Einde van de werken | januari 2023 |

Slaagvoorwaarden

Volledige financiering van het project

Verwachte resultaten Volledige aanleg van het speelplein

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal heraangelegde m²
- Aantal geplaatste modulematerialen

2. Resultaatsindicatoren

- Gebruiksfrequentie van de ruimten
- Gemengdheid van doelgroepen Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Niet-beschadiging van de installaties

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
PdV 2017 - 2020	120.000,00 €	Verkregen
DWC Rondom Westpark Brussels Hoofdstedelijk Gewest	2.349.763,16 €	Verkregen
DWC Rondom Westpark Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek	123.671,75 €	Verkregen
DIPS 2018-2020	676.500,00 €	Geweigerd
Andere bron	97.527,66	Op Zoek
Totale financiering	2.690.962,56 €	

2. Voorlopig en geraamd budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Investerings (opdracht voor architectuurdiensten)			120.000,00 €	
Totaal			120.000,00 €	

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	24.000,00 €			
Investerings				96.000,00€
Totaal	24.000,00€			96.000,00€

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar Bestuur
Website:	www.molenbeek.irisnet.be
Contactpersonen:	Axel HIDALGO
Telefoonnr.:	02 412 36 39

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

Het gebied is gelegen tussen het Zwarte Vijversplein en de Beekkant. Het wordt omringd door sociale woonblokken en een erg dichte bebouwing met woningen zonder voorzieningen in de openlucht en groene ruimten. Het gaat om een gebied met een erg kwetsbare bevolking op socio-economisch vlak en een werkloosheidsgraad die veel hoger ligt dan het gewestelijk gemiddelde.

- weinig groene ruimten in de wijk
- hoge bevolkingsdichtheid
- erg dichte bebouwing
- gemengdheid van het publiek

Uitdagingen

- de maatschappelijke cohesie versterken
- de toe-eigening van de ruimte door het publiek bevorderen op een respectvolle manier
- de openbare ruimte heropwaarderen
- het samenleven versterken en een dynamiek op lange termijn creëren de bewoners aantrekken en een mix tussen verschillende leeftijdscategorieën bevorderen
- de gezelligheid van het plein verbeteren
- het onveiligheidsgevoel tegengaan

Beschrijving van het project ☐ ACTIE ☒ OPERATIE

Het betreft de aankoop en inrichting van het stuk braakland dat grenst aan het park Menen - Zwarte Vijvers, tegelijk met de beperkte herinrichting van het huidige park, om een samenhangende ruimte te kunnen aanbieden en gevolg te geven aan de vraag van de bewoners en de toegankelijkheid ervan voor iedereen te bevorderen.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Het huidige park beschikt immers niet over de gepaste infrastructuur, er is ernstige verloedering en het is er niet veilig. Ingevolge het participatieve proces door 21 Solutions (ingeschreven in Stedelijk Beleid Phasing out), heeft het rapport de daadwerkelijke wil aangetoond van de bewoners deze ruimte te kunnen benutten aangezien deze aan hun noden beantwoordt.

De gebruikers zijn zowel moeders met kinderen (0-3 jaar), jongeren (infrastructuur type voetbalveld), jonge meisjes, organisaties die stages en buitenschoolse activiteiten organiseren als groepen die wensen gebruik te maken van een moestuin. Het huidige park kan de verschillende inrichtingen niet op harmonieuze wijze ontvangen.

Het doel is eveneens het project 1.4. te versterken. Animaties rond het park Menen - Zwarte Vijvers, opdracht toegewezen aan het jeugdhuis - La J, waarvan de maatschappelijke zetel (Menenstraat 42) momenteel jammer genoeg geen rechtstreekse toegang heeft tot het park. Dankzij dit project zal er een fysieke verbinding tot stand komen tussen het gebouw van het jeugdhuis - La J en het park, waardoor activiteiten en animaties van het programma ontwikkeld en ontplooid kunnen worden.

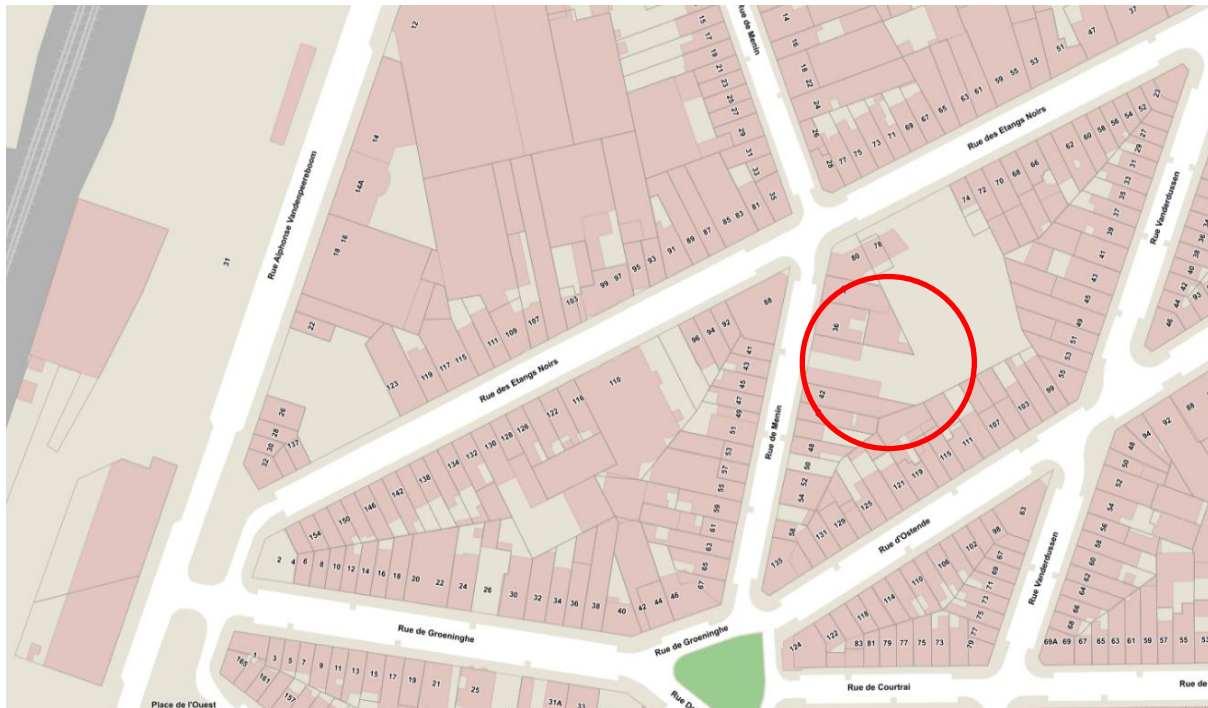
Het terrein van 598 m² is thans verlaten en er zijn afbraakwerken nodig evenals bodemsaneringswerken, bevoering, behandeling van de muren vóór de inrichting (er komt ook een cabine van Sibelga).

Dit project houdt verband met het project 1.4. Animaties rond het park Menen - Zwarte Vijvers en met de herinrichting van het huidige park (gefinancierd door Stedelijk Beleid Phasing Out).

De inrichtingswerken zullen deels gedragen worden door Stedelijk Beleid 2017-2020, en deels door de Duurzame Wijkcontract " Rond het Westpark .

Locatie van het project en foto's ter illustratie

Menenstraat 38-40



STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Huidige situatie



Doelgroep

alle types van bewoners van de wijk, waaronder voornamelijk jongeren, moeders en jonge kinderen en groepering.

Operationele doelstelling(en)

Prioritaire doelstelling: 1.1.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

☐ De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☒ 1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

Bijkomende doelstellingen: 2.1.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

☒ 1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzame Wijkcontract " Rond het Westpark "

Voorgestelde acties/operatie(s)

Acties die door het SB worden gefinancierd

- Aankoop van het perceel;
- (deels) Braakland: Afbraak van de bevloering en constructies, asbestverwijdering, , behandeling van de muren, herinrichting in overeenstemming met het park;
- (deels) Park: Inrichting en plaatsing van straatmeubilair (banken, vuilnisbakken, ...), bomen en verlichtingspalen om zo deze dicht bebouwde wijk groener te maken en het gevoel van onveiligheid te bestrijden.

Acties die niet door het SB worden gefinancierd

- Opdracht voor projectontwerper voor het volledig perceel (Stedelijk beleid phasing out);
- Opdracht voor bodemsanering van de braakland.

Voorlopig tijdsschema en planning

- | | |
|---|----------------|
| - Aankoop van het perceel | December 2018 |
| - Bodemsanering van de braakland | September 2019 |
| - Bestelling voor de projectontwerper op het volledig perceel | juli 2019 |
| - Publicatie van de aankondiging van de opdracht | 23-09-19 |
| - Bestelling van de werken | 16-01-2020 |
| - Begin van de werken | 15-03-2021 |

- Einde van de werken

16-08-2021

Verwachte resultaten

Herinrichting van het stuk braakland met een oppervlakte van 598 m²

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal heraangelegde m²
- Aantal geïnstalleerde lichtpunten
- Aantal aangeplante bomen
- Aantal en type van het geïnstalleerde stadsmeubilair

2. Resultaatsindicatoren

- Aantal bewoners van de wijk die gebruikmaken van het park
- Tevredenheid van de bewoners
- Niet-beschadiging van de installaties

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stedelijk beleid (Phasing out 2018) (honoraria en bodemsanering)	69.453,33 €	Verkregen
Wijziging 4 - PdV 2017 - 2020	847.055,89 €	Verkregen
Totale financiering	916.509,22 €	

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgaven posten	2017	2018	2019	2020	2021
Aankoop		345.494,04 €			
Werken			78.228,84 €	62.994,03 €	360.338,98 €
Totaal		345.494,04 €	78.228,84 €	62.994,03 €	360.338,98 €

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	100.900,00 €				
Investeringsen			423.722,88 €	62.994,03 €	259.438,31 €
<i>Totaal</i>	100.900,00€		423.722,88 €	62.994,03 €	259.438,31 €

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek - Nederlandstalige en Franstalige pedagogische cel en dienst Openbaar onderwijs
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	openbaar bestuur
Website:	www.molenbeek.irisnet.be pedag_cel.1080@molenbeek.irisnet.be
Contactpersonen:	Pascale Vincent / De Waele Danielle/ Van Lier Martine
Telefoonnr.:	02 410 39 96

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

Het gebied is erg verstedelijkt en heeft erg weinig groene ruimten. De bewoners zetten zich weinig in en zijn helemaal niet betrokken bij het leven in hun wijk. De bevolkingsgroei is erg groot in vergelijking met de andere Brusselse gemeenten en er is een erg grote jongerengemeenschap.

Uitdagingen

- het leefkader verbeteren
- de openbare ruimte heropwaarderen
- de maatschappelijke dualisering bestrijden
 - kinderen sensibiliseren voor de deelname aan de in hun wijk ontwikkelde projecten
 - de ouders, via de kinderen, bewust maken van hun leefruimte
 - een werkdynamiek op gang brengen met en tussen kinderen, met de hulp van de partners van de wijk en een coördinator die het moment van de opvang zal benutten om de ontwikkeling van op het terrein verworven transversale vaardigheden bij kinderen mogelijk te maken (zoals observatie, expressie, communicatie, enz.)
 - een gebied herwaarderen op basis van gemeenschappelijke doelstellingen door de ogen van het kind

Beschrijving van het project ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Participatief werk in fasen met 4 of 5 scholen, en op termijn, met zoveel mogelijk scholen die zijn opgenomen in het stadsvernieuwingsgebied (SVG) om zich de openbare ruimte eigen te maken. Er zullen **voor** en **rond** de scholen projecten worden uitgevoerd die zijn opgestart door kinderen tijdens de naschoolse opvang, in de vorm van parcours, om zich de openbare

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

ruimten opnieuw eigen te maken, met de medewerking van hun ouders, de bewoners en de verenigingen van de wijk.

Het doel van het project zou er dus in bestaan om door de leerlingen en al hun partners **wandelparcours** te laten creëren die vertrekken vanuit het centrum van hun wijk (bv. het Weststation voor gebied 1) en allemaal uitkomen aan het gemeentehuis (historische wijk). De verschillende activiteiten die gedurende het schooljaar plaatsvinden, zouden de totstandbrenging van kleine "haltes" langs het parcours mogelijk moeten maken (het gaat om werken van de kinderen die kunnen worden bewonderd: muurschilderingen, plantenmuur, versierd stadsmeubilair, enz.).

Er zou een kleine gids worden opgesteld waarin de desbetreffende parcours en na 3 jaar alle parcours van het SVG zouden worden opgenomen.

Locatie van het project en foto's ter illustratie

In en rond de scholen die zich in het stadsvernieuwingsgebied bevinden

Bijvoorbeeld voor 2017-2018, maar nog nader te bepalen met de toekomstige coördinator:

Jaar 1: scholen 1 (4 Winden + **Windroos**) – 5 (Hertogin + **Windekind**) – 10 (Ransfort) – 6 (Kanaal)

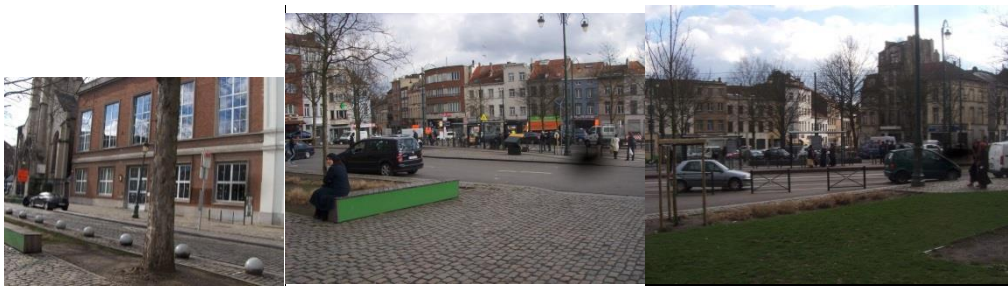
Heel het oostelijk deel van de gemeente dat zich tussen het Kanaal en het Weststation bevindt, is sterk verstedelijkt en beschikt over erg weinig groene ruimten. Dit deel van de gemeente wordt gekenmerkt door een erg hoge bevolkingsdichtheid (26.610 inw./km²). De vroegere bebouwing bestaat voornamelijk uit kleine rijhuizen zonder privétuin of oude industriegebouwen.

1. Omgeving van school nr. 6, De Bonnestraat 105



STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

2. Omgeving van school nr. 5, Hertogin van Brabantplaats 27



3. Omgeving van school nr. 10, Ransfortstraat 76



4. Omgeving van school nr. 1, Kortrijkstraat 52



Doelgroep

De kinderen van 10 tot 12 jaar van de wijken rond de desbetreffende scholen zouden de projectdragers zijn. In elke school zou er in een lokaal 3 keer per week na de lessen een gemengde workshop worden gegeven.

Elke groep zou bestaan uit een vijftiental kinderen en zou de richtlijnen van de daartoe aangeworven projectcoördinator volgen.

Operationele doelstelling(en)

Prioritaire doelstelling: 1.1.

☐ De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☒ 1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

Bijkomende doelstellingen: 2.1. & 2.3.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

☒ 1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

☒ 3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

Het Huis van Culturen en Sociale Samenhang & de wijkverenigingen (te bepalen in de loop van het jaar)

Voorgestelde acties/operatie(s)

Het project zou worden uitgevoerd over een periode van 3 schooljaren (augustus 2017 tot juni 2020).

Er zou tijdens het schooljaar worden gewerkt om te kunnen gebruikmaken van de beschikbare lokalen (tijdens de zomervakantie worden deze lokalen immers gebruikt door de opvangdiensten en de speelpleinwerking).

- Maken van muurschilderingen
- Maken van plantenmuren
- Maken en aanbrengen van signalisatie rond de scholen
- Artistieke creaties

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Voorlopig tijdsschema en planning

Schooljaar 2017-2018: gebied 1 (scholen 1 (4 Winden + Windroos) – 5 (Hertogin + Windekind) – 10 (Ransfort)– 6 (Kanaal)

- a) Van augustus tot december 2017:
 - aanwerven van een coördinator en een kunstenaar
 - september: voorstelling van het project in de betrokken wijken
 - contact leggen met de scholen en inschrijven van de jongeren
 - november tot december: stand van zaken, plaatsbepaling, actievoorstellen
- b) Van januari tot juni 2018
 - haalbaarheidsstudie van de voorstellen en opstarten van de acties
 - juni: beoordeling van het project, bijwerking en contact met gebied 2 indien de beoordeling positief is
 - communicatie: flyer parcours gebied 1 + inhuldiging

Schooljaar 2018-2019:

- Gebied 1: mutualisering
- Uitbreiding van het project naar gebied 2 (te bepalen door de toekomstige coördinator) door indien nodig de bijstellingen op te nemen
- Beoordeling en contact met gebied 3
- Communicatie: flyer parcours gebied 2 + inhuldiging

Schooljaar 2019-2020:

- Gebied 1 en 2: mutualisering
- Uitbreiding van het project naar gebied 3 (te bepalen) met indien nodig de bijstellingen
- Opstellen en drukken van een samenvattende flyer waarin de wandelaar wordt uitgenodigd om het door de kinderen uitgedachte parcours te volgen
- Grote feestelijke inhuldiging van de parcours

PROCESSEN TEN GUNSTE VAN HET WELSLAGEN VAN HET PROJECT

- a. Een efficiënt samenwerkingsverband
 - a. tussen de Nederlandstalige pedagogische cel en de Franstalige pedagogische cel
 - b. met het Huis van Culturen en Sociale Samenhang
 - c. met de bewoners van de wijken
 - d. met de jongeren van de wijken
- b. De terbeschikkingstelling van financiële middelen
- c. Motivering en afwezigheid van demotiverende factoren
 - a. personen van de school die bij het project zijn betrokken
 - b. geen werkoverlast
 - c. actoren die een goed inzicht hebben in de werkomstandigheden
 - d. een goed beheer van de tijd en de inspanningen de steun van de directie
 - e. van bij het begin een duidelijke bepaling van de spelregels
- d. Het ritme en de duur van het project
 - a. een optimaal beheer van het uitvoeringsritme van het project
- e. De beginsituatie en de analyse van de noden
 - a. een uitgebreide analyse van de noden in overleg
 - b. het goede beheer van de workshops binnen het leven van de school

- f. De sturing van het project
 - a. een stuurgroep voor het project
 - b. in de loop van het project al snel duidelijke, gedeelde en realistische doelstellingen bepalen die zijn goedgekeurd door alle actoren en instanties
 - c. het vermogen om vergaderingen te organiseren
 - d. de interne en externe communicatiekwaliteit in verband met het project
 - e. permanente scholing over de projectbenadering met de verschillende actoren
- g. De mobilisatie
 - a. de betrokkenheid van zoveel mogelijk actoren en partners van de school
 - b. het vermogen om verschillende scenario's uit te werken
 - c. het aanvaarden van de verschillen
- h. De begeleiding
 - a. een externe begeleiding
 - b. tussenkomende partijen - animatoren voor specifieke benaderingen of interne opleidingen op school
- i. De evaluatie
 - a. een permanente evaluatie
 - b. een evaluatie die objectief wordt vastgesteld door een kijk of instrumenten van buitenaf
- j. De omkadering en de samenwerkingsverbanden
 - a. door de hiërarchie geformuleerde duidelijke verwachtingen
 - b. een instantie die geen deel uitmaakt van de school
 - c. een instantie die eventuele conflicten kan aanpakken
 - d. de samenwerkingsverbanden met de lokale gemeenschap
- e. de uitwisselingen met andere instellingen die betrokken zijn bij het project
- k. De continuïteit en de voortzetting van het project
 - a. de opvolging en de continuïteit van het project
 - b. de uitbreiding naar nieuwe projecten

Verwachte resultaten

- Verwezenlijkingen die binnen de geraamde tijd worden afgerond
- Esthetische realisaties die passen in het stadslandschap
- Het respect voor de werken (beschadigingen, ...) door de bewoners van de wijk
- Het bezoek van het parcours door mensen die niet in de wijk wonen
- Voor de kinderen:
 - het verwerven van artistieke vaardigheden
 - het verwerven van communicatieve, schriftelijke (flyers) en rekenkundige vaardigheden (bouw van dragers, ...)
 - het verwerven van meer zelfvertrouwen en het ontstaan van een gevoel van trots om deel uit te maken van de wijk
 - een betere kennis van de gemeente en haar geschiedenis

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Naleving van de termijnen en de planning
- Realisatie van werken in de omgeving van de 4 scholen
- Opstelling van de eerste flyer over het "parcours"
- Geen enkele beschadiging vastgesteld, de bewoners zijn zich ervan bewust dat ze respect moeten hebben voor de werken
- De werken worden onderhouden en vertonen geen enkele beschadiging

2. Resultaatsindicatoren

- Percentage van deelnemers aan de workshops
- Tevredenheid van de bewoners

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
PdV 2017 - 2020	222.960,48 €	Verkregen
Totale financiering	222.960,48 €	

2. Voorlopig en geraamd budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Personeel	1.417,45 €	22.525,92€	25.053,94€	41.344,00€
Werkingskosten	0 €	32.420,42€	38.860,00€	49.265,15€
Investeringsen	0 €	5.135,83€	6.937,77€	0 €
Totaal	1.417,45 €	60.082,17 €	70.851,71 €	90.265,15 €

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	45.600 €			
Personeel	1417,45€	22.525,92 €	25.053,94 €	
Werkingskosten		32.420,42 €	38.860,00 €	
Investeringsen		5.135,83 €	6.937,77 €	
Totaal	47.017,45 €	60.082,17 €	70.851,71 €	45.009,15 €

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	het Huis van Culturen en Sociale Samenhang (HCSS) (dienst Culturen) – gemeentedienst
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	culturele bewustwording en sociale cohesie
Website:	http://www.lamaison1080hethuis.be/nl
Contactpersoon:	Elke Van den Bergh
Telefoonnr.:	02 412 12 24

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

Sint-Jans-Molenbeek is een van de jongste gemeenten van het Gewest. Ze telt een bijzonder groot en groeiend aantal jongeren. In de gemeente is er een groot aantal kinderen jonger dan 3 jaar aanwezig (6% van de totale bevolking).

Wat het grote aantal kinderen jonger dan 3 jaar betreft, stellen wij ook vast dat in deze wijken een tekort aan ontmoetingsplaatsen is voor (jonge) ouders en hun kinderen om de socialisering van het jonge kind te bevorderen.

In verschillende wijken van het historische Molenbeek is er een reële behoefte aan een verbetering van het leefkader door de creatie van wijkinfrastructuren, om de cultuur als haard van maatschappelijke cohesie te versterken.

In de 3 wijken (de Heyvaertwijk, de historische wijk en de Maritiemwijk) zijn er maar weinig onthaal- en ontmoetingsplaatsen en zijn er nog minder plaatsen die activiteiten aanbieden die zich toespitsen op creativiteit en cultuur (laat staan voor kleine kinderen).

Uitdagingen

Het leefkader en het onthaalaanbod in de wijken van het historische Molenbeek verbeteren door de cultuur te versterken als haard van sociale cohesie door:

- de ontwikkeling van creatieve activiteiten voor een jong publiek buiten het schoolverband
- de ontwikkeling van een ontmoetingsplaats voor kinderen (0-3 jaar) en hun ouders

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Het doel van het project bestaat erin om een programma met creatieve activiteiten voor kinderen tot stand te brengen in de Kanaalzone, in nauwe samenwerking met de lokale buurtinfrastructuur, zoals het Gemeenschapscentrum Maritiem (GCM) en JES in de Maritiemwijk en WijkAntenne de Quartier (WAQ) in de Heyvaertwijk, via de versterking van het stageaanbod voor kinderen (vanaf 1 jaar) en hun ouders en stages voor kinderen tussen 3 en 15 jaar, evenals creatieve workshops voor kinderen (vanaf 1 jaar) en ouders en kinderen tussen 3 en 15 jaar.

Locatie van het project:



Statische sector(en): Maritiemwijk - Heyvaert - Historisch centrum van Sint-Jans-Molenbeek

Doelgroep: kinderen tussen 1 jaar (en hun ouders) en 15 jaar

Operationele doelstelling(en) 1.2.

☐ 1 De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

☒ 2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

WAQ (wijkantenne) in de Heyvaertwijk, het GCM en JES in de Maritiemwijk, ATL (Accueil Temps Libre) et BroM (Brede School Molenbeek), de pedagogische cel van de gemeente

Voorgestelde acties/operatie(s)

Organisatie van stages voor kinderen (vanaf 1 jaar) en hun ouders en stages voor kinderen tussen 3 en 15 jaar (5 weken tijdens de schoolvakanties)

Versterking van het aanbod van creatieve stages op 3 plaatsen in de perimeter van de Kanaalzone:

- op de site van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang/museum
- in het GCM of in de zaal Sint-Remigius in de Maritiemwijk, in samenwerking met de vzw's GCM en JES
- in de WAQ in de Heyvaertwijk

Organisatie van creatieve workshops voor kinderen-ouders en kinderen tussen 3 en 15 jaar (van eind september tot eind mei)

Versterking van het aanbod van wekelijkse creatieve workshops op 3 plaatsen in de perimeter van de Kanaalzone:

- op de site van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang/museum
- in het GCM of in de zaal Sint-Remigius in de Maritiemwijk, in samenwerking met de vzw's GCM en JES
- in de WAQ in de Heyvaertwijk

Voorlopig tijdsschema en planning

Het activiteitenseizoen van het HCSS loopt van eind september tot eind mei. De workshops voor kinderen vinden plaats op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag. De stageweken worden georganiseerd tijdens de herfstvakantie, de krokusvakantie, de paasvakantie (1 week) en de zomervakantie (2 weken).

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

	2017	2018	2019	2020
S t a g e s	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)
C r e a t i e v e w o r k s h o p s	10 creatieve workshops per week (woensdag- namiddag en zaterdag- voormiddag) 150 kinderen	10 creatieve workshops per week (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag) 150 kinderen	20 creatieve workshops per week (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag) 300 kinderen	20 creatieve workshops per week (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag) 300 kinderen

Slaagvoorwaarden

- aanwerving van een team van animatoren/projectdragers voor de uitvoering van het activiteitenprogramma voor kinderen
- voldoende (financiële, menselijke, ...) middelen en infrastructuur voor de uitvoering van het programma
- samenwerkingsverbanden gesloten met de onthaalstructuren: WAQ, la Raffinerie, school 6, zaal Sint-Remigius, JES, GCM, ...

Verwachte resultaten

- Inschrijving op vrijwillige basis en reële deelname van jongeren en kinderen (vanaf een zeer jonge leeftijd) aan creatieve workshops-stages
- Organisatie van openbare demonstratiemomenten en feesten om het zelfvertrouwen, de trots en de sociale cohesie te versterken: feest van de workshops, atelierstraat in het begin van het seizoen, demonstraties aan het einde van de stage, ...
- Oprichting van groepen van kinderen die de culturele mix van de gemeente vertegenwoordigen
- Bruggen slaan tussen de verschillende wijken en de gebruikers ervan

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal inschrijvingen en aanvragen
- Aantal workshops: vanaf 2019: 20 wekelijkse workshops (max. 15 kinderen/workshop) verdeeld over de verschillende plaatsen, waaraan 300 kinderen deelnemen
- Aantal stageweken: 5 weken per jaar in het HCSS voor 6 groepen van kinderen (15 kinderen/groep) en 2-3 weken per jaar voor 2 groepen van kinderen in de andere infrastructuur, in samenwerking met JES, het GCM en de WAQ

2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van het publiek
- Binding van het publiek (enquête aan het einde van het seizoen op basis van vergaderingen en een evaluatieformulier, spreadsheets met de aanwezigheden)

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

2017-2018 (buiten het stadsbeleid)

- halftijdse medewerker tot eind 2017 (KBS)
- 4/5 medewerker tot eind 2018 (WC Zinneke)
- halftijdse medewerker tot 2018 (WC Zinneke)
- 3/5 medewerker tot eind 2018 (WC Zinneke)

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen (2017-2020)	Bedrag	Staat
PDV 2017 – 2020	606.440,00 €	Te verkrijgen
Cocof (werkingsmiddelen)	184.000,00 €	verkregen
FWB (werkingsmiddelen)	48.000,00 €	verkregen
ONE (2017, 2018, 2019 et 2020) (werkingsmiddelen)	24.000,00 €	verkregen
Wijkcontract zinneke 2017 et 2018 (Personeel)	198.750,00 €	Verkregen (tot eind 2018)
FRB 2017 (personeel)	19.500,00 €	Verkregen (tot eind 2017)
Inkomsten van het project (2017-2020)	40.000,00 €	
Totale financiering	1.120.690,00€	

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

2. Voorlopig en geraamd budget, zoals bepaald in artikel 67

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Personeel	0,00 €	20.214,59 €	152.231,83 €	193.993,58 €
Werkingskosten (losse medewerkers, materiaal)	0,00 €	30.101,37 €	80.237,13 €	69.661,50 €
Investerings (informaticamateriaal, projector, fototoestel, audiovisueel materiaal, meubilair, muziekinstrumenten)	00,00 €	00,00 €	30.946,26 €	29.053,74 €
<i>Totaal</i>	0,00 €	50.315,96 €	263.415,22 €	292.708,82 €

Zouden worden gedekt door het stadsbeleid:

in 2018: 3 personen: 2 x 1/2 tijd en aanvullend 2 x 1/5 tijd)

in 2019 en 2020: 4 personen: 2 x 4/5 + 1 x 3,5/5 + 1 x 1/2 tijd

a. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel			20.214,59€	152.231,83€	
Werkingskosten		0,00€	30.101,37€	80.237,13€	
Investerings			0,00€	30.946,26€	
<i>Totaal</i>	120.070,40€	20.000,00€	63.300,00€	263.415,22€	172.638,42€

1.7. SPORTHAL MOHAMED ALI (VOORHEEN HEYVAERT SPORTHAL)

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm: Molenbeek Sport vzw (sporthal Mohamed Ali)
Maatschappelijke zetel: Van Kalckstraat 93 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel: het promoten van de sport in al zijn vormen zonder discriminatie en het bevorderen van gezondheids- en onderwijsvoorlichtingspraktijken via sport
Website: \

Contactpersoon: Fatima EL OUAHABI
Telefoonnr.: 02 526 93 01

Voor het personeel:

Naam en rechtsvorm: Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel: Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel: Openbaar Bestuur
Website: www.molenbeek.irisnet.be
Telefoonnr.: 02 412 07 77

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

De sporthal Mohamed Ali is te midden van een transitwijk gelegen die over erg weinig van dit soort infrastructuur beschikt. Het is een buurtinfrastructuur. Het is een wijk waar de sporen van de industriële periode nog duidelijk voelbaar zijn. De bouw van de sporthal Mohamed Ali komt tegemoet aan een vraag van de bewoners van de wijk die niet over veel financiële middelen beschikken. De sporthal bevindt zich in de gemeente Molenbeek, en meer bepaald in de buurt van de as van het Kanaal waar het moeilijk is om de openbare ruimte in te richten. De sporthal wordt omringd door garages. De bevolking van dit gebied *is jonger dan het gewestelijk gemiddelde*. In vergelijking met de cijfers van het gewest is de bevolkingsdichtheid er hoog. Het parascolaire activiteitenaanbod is er gering. Het verenigingsleven is er beperkt en er zijn weinig sociale actoren aanwezig in dit gebied.

Uitdagingen

- nieuw leven blazen in de wijk
- de levenskwaliteit van de bewoners verbeteren
- de bestaansonzekerheid bestrijden door meer activiteiten te coördineren en aan te bieden
- de sociale cohesie ontwikkelen en het samenleven en het imago van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verbeteren
- de dualisering bestrijden als drager die een gemengde bevolking aantrekt, evenals mensen met een hoog inkomen maar ook die met een minder hoog inkomen

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Voortzetting van het project dat deel uitmaakt van het stadsbeleid phasing out (financiering van personeel, 3 VTE).

Het doel van het project bestaat erin om de sportactiviteiten te ondersteunen die in de sporthal Mohamed Ali worden ontwikkeld. De prijzen blijven laag zodat het voor iedereen mogelijk is om aan sport te doen. Het activiteitenaanbod is uiteenlopend en richt zich tot iedereen van 1,5 tot 99 jaar. De activiteiten vinden plaats van maandag tot zaterdag. Tijdens de vakanties worden er multisportstages georganiseerd voor kinderen tussen 3 en 12 jaar.

Locatie van het project en foto's ter illustratie: Nijverheidskaai 31



Doelgroep

De diverse sportactiviteiten zijn voornamelijk bestemd voor een kansarm doelpubliek, buurtbewoner met erg weinig financiële middelen en vooral de bewoners van de wijk maar ook die van de gemeente Molenbeek. Het doelpubliek is ook niet hoog opgeleid of beschikt niet over een diploma. De gebruikers zijn kinderen vanaf 1,5 jaar en iedereen tot 99 jaar (zowel mannen als vrouwen). Dit project beoogt vooral een mannelijk publiek, aangezien de activiteiten voor vrouwen worden gefinancierd door de subsidie "Sport voor vrouwen" van de Franse Gemeenschapscommissie (COCOF) via een projectoproep. Aan elke les nemen gemiddeld ongeveer 20 personen deel, buiten de lessen die zich richten tot kleine kinderen.

Operationele doelstelling(en)

Prioritaire doelstelling: 1.2.

1. De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☒ 2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

Bijkomende doelstelling: 2.3.

2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

☒ 3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers

Brussels Top Team, Project For You, Molenbeekse vzw's, het artiestencollectief "Au Quai" dat actief is in de gemeente Molenbeek en meer bepaald in de Heyvaertwijkter hoogte van de as van het Kanaal. Met het collectief "Au Quai" werkt de sporthal aan intergenerationele artistieke projecten via kunst en sport. De sporthal is ook partner van de wijkantenne Heyvaert en het gezondheidscentrum van Anderlecht.

Voorgestelde acties/operatie(s)

- De cursus thaiboksen die zich richt tot jongeren vanaf 12 jaar en het voor de jongeren uit de wijk, die zich vaak in een kansarme situatie bevinden, mogelijk maakt om hun dagelijkse leven te doorbrengen en hun passie - sporten - te beleven. Er worden 3 sessies per week gegeven (in samenwerking met de vzw Project for you). Momenteel zijn er gemiddeld 20 jongeren ingeschreven voor de lessen (doel: 25 deelnemers per sessie).

De cursus minivoetbal vindt twee keer per week plaats en richt zich tot kinderen tussen 5 en 14 jaar. Er worden 3 sessies per week gegeven. Hij richt zich tot de kinderen van de wijk van wie er steeds meer vragende partij zijn. Momenteel zijn er gemiddeld 17 kinderen ingeschreven voor de lessen (doel: 20 deelnemers per sessie).

De cursussen cross training, gymnastiek richten zich tot kinderen tussen 5 en 14 jaar en vinden 1 keer per week plaats na school. Momenteel zijn er gemiddeld 15 kinderen ingeschreven voor de lessen (doel: 20 deelnemers per sessie).

De cursussen cross training voor vrouwen, damesboksen, lachyoga zijn lessen die wij aanbieden aan vrouwen en die worden gesubsidieerd door de COCOF. Deze lessen maken het voor vrouwen mogelijk om uit hun dagelijkse leven te ontsnappen en het samenleven te

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

bevorderen. Wij werken samen met Brussels Top Team, een Molenbeekse vzw, die lesgevers ter beschikking stelt. Momenteel zijn er gemiddeld 8 vrouwen ingeschreven voor de lessen (doel: 15 deelnemers per sessie).

De cursus workout vindt 1 keer per week plaats 's avonds en brengt jongeren uit verschillende wijken samen om hun passie te beleven in een ontmoetingsplaats. Deze cursus maakt het mogelijk om een sociale cohesie tot stand te brengen en richt zich tot jongeren vanaf 16 jaar (met de vzw Brussels Top Team). Momenteel zijn er gemiddeld 10 jongeren ingeschreven (doel: 15 deelnemers per sessie).

De cursus lichte gymnastiek richt zich tot mannen en vrouwen van meer dan 40 jaar van alle origines. Het maakt het voor mensen van een zekere leeftijd mogelijk om hun vorm te behouden en vooral om hun eenzaamheid te doorbreken en zodoende de sociale cohesie en de gemengdheid te ontwikkelen via een sportactiviteit. De cursus is nieuw. Momenteel zijn er gemiddeld slechts 7 personen ingeschreven per sessie (doel: 15 deelnemers per sessie).

Voorlopig tijdsschema en planning

Elk jaar wordt in september een nieuw programma voorgesteld met activiteiten die openstaan voor alle leeftijden (van 2,5 tot 99 jaar). De cursussen worden opgestart op vraag van de gebruikers, maar wij houden rekening met de verkregen budgetten en subsidies.

De activiteiten gaan in principe midden september van start en lopen tot en met mei. Er worden geen lessen gegeven tijdens de schoolvakanties. Tijdens de vakanties vinden er wel multisportstages plaats. In de zomervakantie worden er slechts gedurende 3 weken stages georganiseerd (twee weken in juli en een week in augustus). Per kalenderjaar zijn er 9 stageweken.

De feesten en evenementen in de wijk vinden plaats tussen midden september en eind juni.

Verwachte resultaten

- Een waaier van activiteiten van hoge kwaliteit aanbieden door een kwalitatief aanbod te behouden
- Andere personen aantrekken die in de wijk komen wonen
- Het zodoende voor mensen uit verschillende sociale klassen mogelijk maken om samen te wonen en nieuw leven te blazen in de wijk
- Een gemiddelde stijging van het aantal ingeschreven personen tot 20 voor elke les (huidig gemiddelde: 15,8)
 - a. thaiboksen: gemiddelde van 20 ingeschreven personen per sessie naar 25
 - b. minivoetbal: gemiddelde van 17 ingeschreven personen per sessie naar 20
 - c. gymnastiek en cross training voor kinderen: gemiddelde van 15 ingeschreven personen per sessie naar 20
 - d. lachyoga, cross training voor vrouwen en damesboksen: gemiddelde van 8 ingeschreven personen per sessie naar 15
 - e. workout: gemiddelde van 10 ingeschreven personen per sessie naar 15
 - f. lichte gymnastiek (nieuwe cursus): gemiddelde van 7 ingeschreven personen per sessie naar 15
- Een stijging van het aantal inschrijvingen voor de zomerstages van 32 naar 45, om een 4^e groep van kinderen te kunnen oprichten en het voor deze groep

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

zodoende mogelijk te maken om tijdens de zomerstages uitstappen te kunnen doen met een animator (waardoor wij een 4^e animator zouden kunnen aanwerven)

- Stijging van het aantal deelnemers aan de wijkfeesten en de feesten van de sporthal; momenteel zijn er per evenement gemiddeld 200 personen aanwezig, doel: 300

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal inschrijvingen voor de verschillende cursussen
- Aantal inschrijvingen voor de verschillende stages
- Aantal nieuwe inschrijvingen, nieuwe doelgroepen
- Aantal deelnemers aan de wijkfeesten en de feesten van de sporthal
- Aantal overeenkomsten met de leraars die de lessen bij ons geven

2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Toename van de sportbeoefening door vrouwen
- Deelnamepercentage aan de activiteiten
- Percentage of gemiddeld aantal inschrijvingen

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project (2017 tot 2020)		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stedelijk Beleid 2017 (Phasing out)	89.350,00 €	Verkregen
Stedelijk Beleid 2018 (Phasing out)	93.265,00 €	Verkregen
Stadsbeleid 2017-2020	301.752,28 €	
Het Gewest Directie Brussels International	18.000,00 €	
COCOF (sport au féminin)	28.000,00 €	
COCOF(sport seniors)	12.000,00 €	
ADEPS	2.600,00 €	
Gemeente (1 VTE januari - juli 2017)	37.763,00 €	Verkregen
Inkomsten van het project (2017-2020)	+/- 30.800,00 €	
Totale financiering	613.530,28 €	

Totaal aantal personeelsleden: 11 VTE

2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	9.054,19€	23.195,17 €	105.951,12 €	123.551,80€
Werkingskosten			20.210,00€	19.790,00 €
Totaal	9.054,19€	23.195,17 €	126.161,12 €	143.341,80 €

Personeelskosten: 2017: 1 VTE voor 5 maanden – 2018: 1 VTE – 2019-2020: 3 VTE

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	57.800,00€				
Personeel		9.054,19€	23.195,17€	105.951,12€	
Werkingskosten				20.210,00€	
<i>Totaal</i>	57.800,00€	9.054,19€	23.195,17€	126.161,12 €	85.541,80€

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	gemeentebestuur
Website:	www.molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon:	Virginie Pochet – Communicatiedienst
Telefoonnr.:	02 412 36 98

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

- Het historisch centrum van de gemeente (tussen het Kanaal en de spoorlijn) en de Maritiemwijk zijn sterk verstedelijkt en bestaan uit volkswijken. Er zijn maar weinig groene ruimten (met inbegrip van de privétuinen). De bevolkingsdichtheid is erg hoog (26.810 inwoners/km² in de historische wijk).
- Over het algemeen beschikt dit deel van de gemeente over een oud woningbestand. Rijhuizen en kleine opbrengstgebouwen domineren het landschap.
- De as van de Gentsesteenweg wordt in het bijzonder gekenmerkt door een grote functionele gemengdheid (handelszaken en woningen).
- De grote verscheidenheid aan uithangborden en gevels in de Gentsesteenweg biedt geen coherent landschap. Bovendien bevindt deze winkelstraat zich in volle economische herstructurering en mist ze nog aan zichtbaarheid en leesbaarheid aan de ingangen ervan (Dansaert en Karreveld).
- Wat de Maritiemwijk betreft, beschikt de Vandenboogaerdestraat niet over een eigen identiteit, ondanks de aanwezigheid van bestaande emblematische gebouwen (De Relais van het OCMW, het Maritiemhuis – Actiris en het Gemeenschapscentrum Maritiem) of gebouwen die worden gerenoveerd (woningen Suikerfabriek, Sint-Michiel), ondanks de nabijheid van de Sint-Remigiuskerk en het Sint-Remigiuspark.

Uitdagingen

- het leefkader van de inwoners en buurtbewoners (handelszaken en bedrijven) verbeteren
- de wijken verenigen (historische wijk en Maritiemwijk) en de nachtelijke sfeer verbeteren
- de openbare verlichting van de wijk verbeteren en het gebruik van de openbare ruimte dynamischer maken
- bijdragen tot een vermindering van het onveiligheidsgevoel
- de bewoners trotser maken en ervoor zorgen dat ze zich de openbare ruimte opnieuw eigen maken
- bijdragen tot de opwaardering van de gebouwen (waarvan er enkele behoren tot het beschermd erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en hun opname in toeristische circuits vergemakkelijken

- bijdragen tot de investerings- en vestigingsinspanningen van de handelaars door het stadslandschap te verfraaien
- het commercieel weefsel aantrekkelijker maken
- zich inzetten om het imago van Molenbeek op te vijzelen
- bijdragen tot de toeristische uitstraling van het Gewest
- de inspanningen valoriseren die de overheden hebben gedaan op het gebied van de herwaardering van de gemeente (wijkcontracten en gemeentepan betreffende de stedenbouwkundige zone "Gemeenteplein")

Beschrijving van het project: ☐ ACTIE ☒ OPERATIE

Het doel van het project "Lichtplan" bestaat erin om een algemene studie uit te voeren over het volledige stadsvernieuwingsgebied (SVG), om de interventie- en verwezenlijkingsplaatsen te bepalen om voor samenhang te zorgen en een krachtlijn aan te bieden op het vlak van de openbare verlichting. De nadruk zal in de eerste plaats op de twee ingangssassen van de gemeente worden gelegd.

Het project "Lichtplan" ligt in het verlengde van de aandacht die de gemeente heeft besteed aan de as Ribaucourt-Leopold II-Thurn & Taxis, in het kader van het duurzaam wijkcontract rond Leopold (Lichtplan, door het bureau Radiance 35 - voor BUUR en ARA).

Locatie van het project





As Gentsesteenweg, tussen het Kanaal en de Ossegembrug, met enkele plaatsen die dienen te worden belicht:

Academie voor tekenkunsten en visuele kunsten (Mommaertsstraat)

Gebouw AJJA

Gemeentehuis

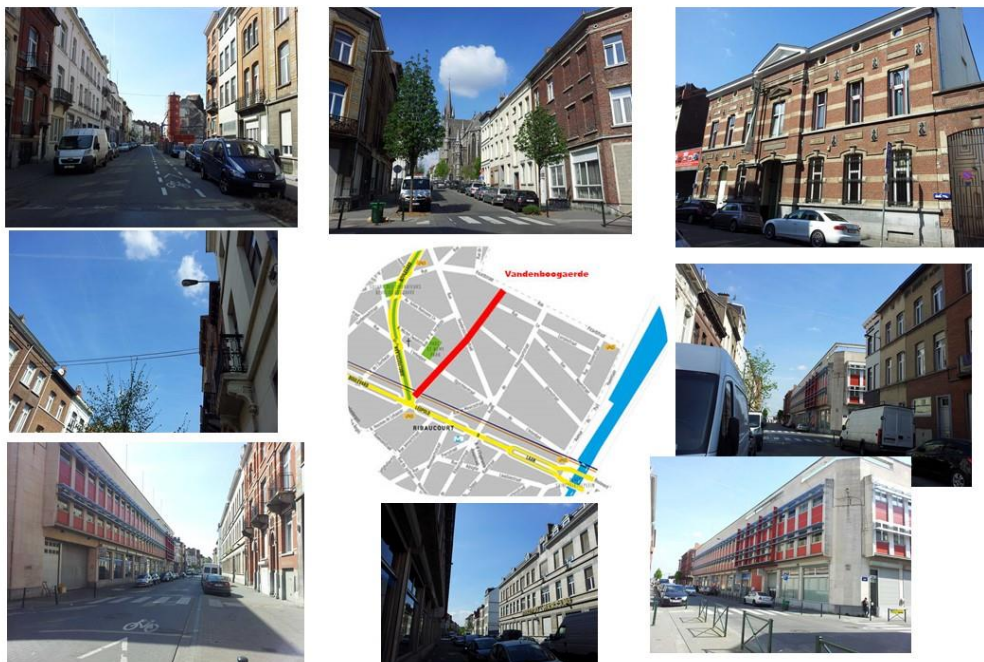
Brunfaut-parking



As Vandenboogaerdestraat, parallel met de Ribaucourtstraat, tussen de Leopold II-laan en de Picardstraat langs Thurn & Taxis, met gebouwen die dienen te worden belicht:

Gemeenschapscentrum Maritiem
Sint-Remigiuskerk

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



Doelgroep

Inwoners, handelaars, buurtbewoners, bezoekers, toeristen: dit project komt in principe elke persoon in de wijk ten goede

Operationele doelstelling(en) 1.1.

1 De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☐ 1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

DEEL 3 – UITVOERING VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☐ JA ☒ NEE

Voorgestelde acties/operatie(s)

Het project bestaat uit 3 fasen: de studiefase (gedetailleerde analyse van de te verlichte assen en plaatsen), de ontwerpfase (opstelling van een beschrijvende fiche voor elke plaats) en de concretiseringsfase (verlichting).

Het project omvat een harmonisering en een milieudenkoefening over dit type van inrichting. Het steunt op de sensibilisering van de bewoners en hun bijdrage aan het denkwerk. Het project gaat gepaard met een positieve informatieverstrekking aan de pers.

Voorlopig tijdsschema en planning

Studiefase (bepaling van de verlichting): 2018

Diagnose per gemeente

Aanstelling van een architect-lichtdesigner

Opstelling van het dossier

Contact met Sibelga

Opstelling van het bestek

Contacten met de pers: persbericht om het project voor te stellen

Ontwerpfase (opstelling van beschrijvende fiches): 2018-2019

Contacten met de pers: persconferentie om het verlichtingsplan voor de gebouwen voor te stellen

Uitvoering van het bestek

Aanstelling van bedrijven

Contacten met visit.brussels

Concretiseringsfase (verlichting): 2019-2020

Uitvoering van het bestek

Contacten met de pers: persconferentie, inhoudiging, geleid bezoek aan de realisaties

Contacten met visit.brussels

Slaagvoorwaarden

Volledige financiering van het project

Verwachte resultaten

Het project betreffende de verlichting van de gebouwen wil een positieve belichting in de media tot stand brengen en de kijk van de bewoners en bezoekers over de gemeente verbeteren om zodoende haar imago te verbeteren. Het project is bedoeld om de gemeentediensten te begeleiden bij de uitvoering van de renovatie- en vernieuwingswerken aan de openbare verlichting.

Het draagt bij tot het beveiligen van de straten en het geruststellen van de gebruikers van de openbare ruimte.

Dankzij het Lichtplan krijgen de plaatsen een betere identiteit (bv. handelsas, culturele plaatsen) en een betere zichtbaarheid 's nachts (gevoel van comfort en gezelligheid).

Het project moedigt de bewoners aan om hun eigen erfgoed op te waarderen.

Indicatoren

De evaluatie vindt gedurende de volledige looptijd van het project plaats op basis van een controle van de vorderingsstaat van de dossiers en de opeenvolging van de verschillende fasen (studie, ontwerp, concretisering).

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Gelet op de studie die Radiance 35 heeft uitgevoerd voor de Ribaucourtstraat, zouden wij op technisch niveau misschien het volgende moeten overwegen:
 - verlichtingsmateriaal: volledige vernieuwing van de openbare verlichting en gebruik van performante, energiezuinige en gemakkelijk te onderhouden apparaten (grotendeels afkomstig uit de catalogus van Sibelga)
 - inplanting: herbeoordeling van de lichthoogtes en de tussenafstanden, evenals het benadrukken van de structurerende kruispunten
 - kleurtemperaturen: gebruik van warm wit voor de openbare verlichting en van neutraal wit en warm wit voor het belichten van gebouwen

2. Resultaatsindicatoren

- Vervanging van de oude consoles
- Herziening van de inplantingen
- Verlaging van de lichthoogtes
- Aanpassing van het vermogen aan de verschillende stadsprofielen (nauwheid van de Gentsesteenweg, breedte en aanwezigheid van bomen in de Vandenboogaerdestraat)
- Grafische projecties op de blinde gevels ter hoogte van de structurerende kruispunten (gobo's)
- Opwaardering van bepaalde opmerkelijke en emblematische gebouwen en gevels (haken)
- De belangrijkste kruispunten zichtbaar maken via een grafische signaalverlichting (aansluitingen)

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stadsbeleid 2017 - 2020	313.046,26 €	Te verkrijgen
Sibelga	71.123,80 €	Verkregen
Ex - Interlec	12.971,03 €	
Totale financiering	397.141,09 €	

2. Voorlopig en geraamd budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Investeringsen		34.545,50 €	0,00 €	278.500,76 €
Totaal		34.545,50 €	0,00 €	278.500,76€

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	112.609,25 €				
Investeringsen			34.545,50 €	0,00 €	165.891,51 €
Totaal	112.609,25€		34.545,50 €	0,00 €	165.891,51 €

2.2. GEZAMENLIJKE ACTIES EN BURGERINITIATIEVEN IN DE MARITIEMWIJK VIA HET GCM

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeenschapscentrum Maritiem vzw (GCM)
Maatschappelijke zetel:	Vandenboogaerdestraat 93 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	de socioculturele ontwikkeling van de wijk ondersteunen en het sociale weefsel versterken via participatieve gemeenschapsinitiatieven
Website:	ccmaritime.wordpress.com
Contactpersoon:	Fabio CHECCUCCI - coördinator
Telefoonnr.:	02 421 16 00

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

De Maritiemwijk ligt onder een sterke fysieke en psychologische insluiting. De wijk wordt immers afgebakend door het Kanaal in het oosten, de Leopold II-laan in het zuiden, de Jubelfeestlaan in het westen en de site van Thurn & Taxis in het noorden. Deze grenzen vormen in meerdere opzichten barrières voor een groot deel van de lokale bevolking, maar ook voor de bewoners van andere wijken, des te meer omdat de wijk aan aantrekkingskracht mist op het vlak van vrijetijdsbesteding en het culturele leven.

De wijk wordt gekenmerkt door een grote culturele en sociale diversiteit. De stedenbouwkundige veranderingen die aan de gang zijn in de omgeving rond deze wijk (onder meer op de site van Thurn & Taxis en langs het kanaal), dragen bovendien onvermijdelijk bij tot een grotere vermenging, met alle risico's dat dit met zich meebrengt op het vlak van gentrificatie en maatschappelijke dualisering, die reeds voelbaar is binnen de relaties jongeren/volwassenen, mannen/vrouwen, Belgen van diverse origines.

Een deel van de bewoners, onder meer degene die zich hebben verenigd in een wijkcomité, evenals talrijke wijkverenigingen, zijn vragende partij van activiteiten en stellen projecten voor aan de overheids- en verenigingsinstanties.

Uitdagingen

- openstelling en netwerkvorming tussen de wijken
- de sociale band en het samenleven bevorderen
- de betrokkenheid en de burgerparticipatie van de bewoners en de verenigingen bij het leven en de animatie van de wijk via de ontwikkeling van gezamenlijke burgerinitiatieven

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project

☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Het doel van het project "gezamenlijke acties en burgerinitiatieven" bestaat erin om acties (activiteiten, animaties, evenementen) te ontwikkelen om ontmoetingen tussen verschillende groepen van mensen te bevorderen om zodoende de maatschappelijke dualisering te bestrijden.

Locatie van het project

Ons interventiegebied bevindt zich voornamelijk in de Maritiemwijk, waar het GCM is gelegen. Het Centrum heeft echter steeds meer een gewestelijk doel.



Doelgroep

Het project richt zich tot alle bewoners van de Maritiemwijk, van alle leeftijdscategorieën en origines.

Het aantal deelnemers wordt vermeld in deel 3: verwachte resultaten en indicatoren.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Operationele doelstelling(en):

☐ 2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

☒ 1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

☒ 2° de acties of operaties ter verbetering van het imago en de uitstraling van Brussel

☒ 3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

Institutionele partners

De gemeente Molenbeek, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het OCMW, de Franse Gemeenschapscommissie (COCOF), de Federatie Wallonië-Brussel, Actiris en het ONE

Operationele partners

École de Cirque de Bruxelles, L'Oranger AMO, Solidarité Savoir vzw, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, De Haard vzw, Lutte contre l'Exclusion Sociale (L.E.S.) - Buurthuizen Maritiem en Bevrijders – Vrouwenhuis – Jongerenpool, Le Jardin Ensoleillé, Molenbeek Opleiding, Zinneke Parade, JES, de Vaartkapoen, Spelothek Speculoos, Formation Insertion Jeunes (FIJ), Centre Vidéo Bruxelles (CVB), Wijkcomité Maritiem, de gemeentelijke adviesraad voor jongeren, de gemeentelijke adviesraad voor senioren.

Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

- Artistieke en ambachtelijke workshops: naai- en retoucheshop, kunstinitiaties, workshop aquarellen, videoworkshop (in samenwerking met het Centre Vidéo de Bruxelles), kookworkshop, toneelworkshop (in te plannen), muziekworkshop
- Ontmoetingen tussen wijkbewoners: Kopje Koffie op woensdag, thema-apertief elke vrijdag (1 keer per maand burenapertief), Radio Maritiem (elke dinsdag), Brocante Marie-Rose (1 keer per maand), voorleesnamiddagen op woensdag (met de Franstalige bibliotheek van Molenbeek), conversatietafels in het Nederlands, Frans en Engels gekoppeld aan burgermodules en activiteiten om de wijk en België beter te leren kennen
- Uiteenlopende (socioculturele, sport-, spel-, burger)activiteiten en uitstappen voor jongeren uit de wijk (kinderen en adolescenten) tijdens het schooljaar en/of de schoolvakanties; minstens 6 stageweken per jaar. Een deel van deze activiteiten zullen in samenwerking met andere Molenbeekse verenigingen worden georganiseerd (Ecole de Cirque de Bruxelles, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, L'Oranger, Spelothek Speculoos, enz.)
- Wijkfeesten in samenwerking met de scholen en de verenigingen uit de wijk, die het voor het GCM mogelijk zullen maken om nieuwe doelgroepen aan te trekken:

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

nieuwjaarsdiner (januari), lentefeest (maart/april), Dag van de Buren (mei), sinterklaasfeest (december), kerstmarkt (december)

- Jaarlijkse evenementen (festivals, concerten, voorstellingen, tentoonstellingen) die bijdragen tot het verlevendigen van de wijk en het samenbrengen van de doelgroepen: MOLENZINNEMA: filmfestival (januari-maart), MOLENBIKE: fietsfeest (mei), modedefilé (mei), festival Embarquement Immédiat (september), festival Octopus (oktober).

Afhankelijk van de noden en de voorstellen van de leden van het GCM en de wijkbewoners kunnen er andere activiteiten bijkomen, volgens een precieze participatieve benadering.

Voorlopig tijdsschema en planning

ACTIES	2017	2018	2019	2020
Creatieve en ambachtelijke workshops	7 creatieve workshops voor 80 deelnemers per week gedurende 38 weken	8 creatieve workshops voor 90 deelnemers per week gedurende 38 weken	9 creatieve workshops voor 100 deelnemers per week gedurende 38 weken	10 creatieve workshops voor 120 deelnemers per week gedurende 38 weken
Ontmoetings-activiteiten	80 personen per week gedurende 40 weken	100 personen per week gedurende 40 weken	120 personen per week gedurende 40 weken	150 personen per week gedurende 40 weken
Activiteiten voor jongeren en vakantiestages	150 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	180 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	200 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	200 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar
Wijkfeesten	5 feesten per jaar voor 500 personen	5 feesten per jaar voor 600 personen	6 feesten per jaar voor 800 personen	8 feesten per jaar voor 1.000 personen
Evenementen	10 evenementen per jaar voor 3.000 personen	12 evenementen per jaar voor 4.000 personen	15 evenementen per jaar voor 5.000 personen	15 evenementen per jaar voor 6.000 personen

De in 2017 uitgevoerde acties worden gefinancierd door het grootstedenbeleid Phasing OUT.

Slaagvoorwaarden

Continuïteit van de acties in de tijd

Deelname van de bewoners

Versterking van het team dat instaat voor de implementering van het project

Verwachte resultaten

Voor de creatieve en ambachtelijke workshops: uitbreiding en binding van het bereikte publiek => 1.000 natuurlijke personen binnen de drie jaar; de meeste van deze mensen zijn betrokken bij de ontwikkeling van de activiteiten van het GCM en de wijk.

Voor de ontmoetingsmomenten: diversificatie van het publiek en de thema's => 15.000 aanwezige personen binnen de drie jaar en 100 behandelde thema's, waarvan er 40 door het publiek worden voorgesteld.

Voor de jongerenactiviteiten: de jongeren nemen deel aan en zijn betrokken bij de organisatie van specifieke en/of intergenerationele activiteiten => 500 kinderen en jongeren zijn bij de activiteiten betrokken.

Voor de wijkfeesten: diversificatie en vernieuwing van het publiek => 1.000 personen ontdekken het GCM binnen de drie jaar; er worden 3 nieuwe feesten voorgesteld door het publiek.

Voor de evenementen: toename van het aantal deelnemers en bezoekers en van het aantal verenigingen en andere actieve partners => 18.000 aanwezige personen en 50 betrokken partners

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren /

2. Resultaatsindicatoren

Kwantitatieve indicatoren

- Aantal deelnemers aan de creatieve en ambachtelijke workshops
- Aantal aanwezige personen tijdens de ontmoetingsmomenten
- Verhouding mannen/vrouwen in termen van aanwezigheden
- Aantal door de bewoners voorgestelde projecten die effectief werden uitgevoerd
- Aantal betrokken partners (met of zonder overeenkomst)
- Aantal volgers van de communicatiemiddelen (newsletter, blog, Facebookpagina)

Kwalitatieve indicatoren

- Regelmatige en getrouwe deelname aan de permanente workshops
- Tevredenheidsniveau van de gebruikers en het publiek
- Culturele en socio-economische gemengdheid
- Aanwezigheid in de media (kranten, radio, tv)

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
COCOF <i>Cohésion Sociale</i>	104.000,00€	verkregen
COCOF <i>Ateliers créatifs</i>	11.600,00€	te verkrijgen
FWB - PCI	3.000,00€	verkregen
Gemeente	52.000,00€	verkregen
Stedelijk Beleid (phasing out 2017)	39.000,00€	verkregen
Stedelijk Beleid (phasing out 2018)	30.000,00€	te verkrijgen
Stadsbeleid 2017 - 2020	160.660,97€	te verkrijgen
Inkomsten van het project (2017-2020)	17.500,00€	
Totale financiering	417.760,97€	

De activiteiten zullen volledig door het stadsbeleid en het grootstedenbeleid Phasing OUT worden gefinancierd. De andere subsidies dekken de structurele uitgaven of de activiteiten die in dit project niet in aanmerking worden genomen (schoolbegeleiding, alfabetisering).

2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	8.500,00€	21.000,00€	24.130,44€	29.737,98€
Werkingskosten			32.677,99€	29.452,45€
Investeringskosten		4.301,38€	3.568,18€	0,00 €
Totaal	8.500,00€	25.301,38€	67.669,16€	59.190,43€

Personeelskosten: 0,5 VTE

Met het personeelsbudget zal een halftijdse projectmedewerker kunnen worden aangeworven die zal instaan voor de implementering van de in het project vastgelegde activiteiten en een communicatie- en bemiddelingsactie voor het publiek. Met het materiaal- en investeringsbudget zal de inrichting van de polyvalente zaal kunnen worden vervolledigd en zal de elektrische en computeruitrusting voor het project kunnen worden vernieuwd.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		8.500,00€	21.000,00€	24.130,44€	
Werkingskosten				32.677,99 €	
Investerings			4.301,38 €	3.568,18 €	
<i>Totaal</i>	28.900,00€	8.500,00€	25.301,38€	67.669,16€	30.290,43€

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	collectieve acties in de Heyvaertwijk (via de WijkAntenne de Quartier/ WAQ) - Gemeentedienst
Maatschappelijke zetel:	gemeente Molenbeek
Maatschappelijk doel:	openbare dienstverlening
Website:	www.molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon:	Adèle Bonnet
Telefoonnr.:	02 600 49 24

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

De wijkantenne bevindt zich in de **Heyvaertwijk in Molenbeek**, op de grens tussen Anderlecht en Molenbeek. Aan de kant van Molenbeek wordt de wijk afgesneden door het Kanaal.

De wijk staat bekend als de **wijk van de nieuwkomers**. Voor de meeste van hen is het hun eerste contact met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zelfs met België. Na korte tijd in de wijk te hebben verbleven, vertrekken vele mensen echter naar andere delen van Brussel of naar elders in België. Hierdoor is er dus een gebrek aan sociale samenhang en hebben de mensen de indruk dat ze niet samenleven.

Het **aandeel niet-Belgen** in de wijk Kuregem-Dauw bedraagt 42%.

De **bevolking** van Molenbeek zal een relatief grote groei kennen (20,14%), de grootste in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na Sint-Joost-ten-Node en Anderlecht. De **categorie van de 6- tot 12-jarigen** zal tussen 2010 en 2020 het sterkst stijgen (34,54%). Voor deze leeftijdscategorie zijn **er weinig naschoolse activiteiten en stages ten opzichte van de vraag**.

In Molenbeek liggen de **inkomens** gelinkt aan werkloosheid, ziekte, invaliditeit en pensioen over het algemeen hoger dan in de rest van het Gewest. Het gemiddelde jaarlijkse inkomen van de bewoners in de wijk ligt aanzienlijk onder het inkomen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar ook onder dat van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek. De wijkantenne bevindt zich dus in **een van de armste wijken van Molenbeek**.

Daarnaast is deze wijk bekend voor zijn autohandel.

In de wijk zijn er **nauwelijks tot geen comfortzones en ontmoetingsplaatsen** (rustige plaatsen, rust vinden in parken, bossen, voor het publiek toegankelijke plaatsen, ...). Er zijn bijna geen groene ruimten, speelpleinen en comfortabele openbare ruimten.

Er wordt **een dualisering** vastgesteld tussen de verschillende "gebruikers" van de wijk: de handelaars (en meer bepaald de autohandelaars) versus de bewoners, de

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

nieuwkomers versus de "oude" bewoners, enz. (**maatschappelijke** dualisering). Er is ook sprake van een dualisering in verband met het Kanaal: de Heyvaertwijk versus de rest van Molenbeek op de andere oever (**ruimtelijke** dualisering).

Uitdagingen

- het gevoel van isolement tegengaan
- de sociale cohesie en het leven in de wijk verbeteren
- een polyvalente ontmoetingsruimte of ankerplaatsen aanbieden aan de bewoners, met inbegrip van de kinderen
- de (maatschappelijke en sociale) dualisering in de wijk bestrijden
- het samenleven bevorderen

Beschrijving van het project ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Dit project vormt een aanvulling op alle acties die worden ontwikkeld in het kader van het wijkcontract Zinneke, om de sociale cohesie en het leven in de Heyvaertwijk te verbeteren.

Het doel van het project "collectieve acties in de Heyvaertwijk" bestaat erin om acties (activiteiten, animaties, evenementen) te ontwikkelen om ontmoetingen tussen verschillende groepen van mensen te bevorderen om zodoende de maatschappelijke dualisering te bestrijden.

De betrokkenheid van de bewoners bij de organisatie van de activiteiten is daarbij van essentieel belang.





Locatie van het project: Liverpoolstraat 2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Statistische sector(en-): [Kuregem Dauw](#)

Doelgroep

Alle gebruikers van de Heyvaertwijk zijn welkom. Het gaat in de eerste plaats om de bewoners, maar ook om de organisaties die actief zijn in de wijk, personen die in de wijk werken, handelaars, voorbijgangers, ... Het project richt zich op mannen en vrouwen van alle leeftijden en alle sociale klassen. Afhankelijk van de types van activiteiten verwelkomt men uiteenlopende doelgroepen of erg gemengde doelgroepen. Ons doel is om deze verschillende groepen bij elkaar te brengen, om elkaar - als burens - beter te leren kennen, elkaar te helpen...

Gezien het grote aantal kinderen in de wijk en de erg duidelijke vraag van de ouders zijn veel activiteiten van de WAQ eerder gericht op kinderen (0 tot 12 jaar) en hun ouders (workshops voor kinderen, stages voor kinderen, doos met babykleding, ...). Wij verwelkomen een honderdtal kinderen per week.

Operationele doelstelling(en)

Prioritaire doelstelling: 2.1. en 2.3.

☒ 2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

☒ 1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

☒ 3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

Bijkomende doelstelling: 1.2.

☐ 1. De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

☒ 2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

Permanente samenwerking

- Huis van Culturen en Sociale Samenhang (voor de workshops/stages voor kinderen)
- AlimentAB vzw (voor de projecten met Food Waste – zoals de wijkcantine)
- Kind en Gezin (voor de givebox met kinderkleding/ activiteiten ouders-baby's, ...)
- BroM – Brede School Molenbeek (voor de workshops voor kinderen in het Nederlands)
- ADIB (Action et Dialogues Bruxelles) – voor de conversatietafels
- Collectif Au Quai (organisatie van een wekelijks atelier voor kinderen rond natuur in de stad)
- Dienst sociale actie van de gemeente Molenbeek (organisatie van een sociale permanentie in de WAQ)

Ad-hoc samenwerking

- IBO Sluis – Initiatief Buitenschoolse Opvang (bevindt zich boven de WAQ) (delen van de tuin die beschikt over een kippenhok, een compostbak, een moestuin, samen organiseren van evenementen voor kinderen)
- Sporthal / Buurthuis Heyvaert/ OCMW Molenbeek Antenne Gosselies (voor de organisatie van wijkfeesten, vergaderingen van het wijkcomité, enz.)
- Recyclart/ Uzinne/ Decoratelier/ Cinemaximiliaan (nieuwe culturele partners in de wijk waarmee we ad hoc samenwerken voor activiteiten in hun lokalen – met ne als artistieke partners)

Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

1. Ontmoetingsactiviteiten om het samenleven te bevorderen en de maatschappelijke dualisering te bestrijden

Wijkcantine: zero waste lunch die met onverkochte producten van de markt voor een gemengd publiek (bewoners, autohandelaars, ...) wordt bereid door kansarme vrijwilligers uit de wijk.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Wijkontbijt: activiteit die plaatsvindt in het weekend voor een gemengd publiek van inwoners (oude inwoners en nieuwkomers) en steeds wordt gecombineerd met een activiteit voor kinderen

Organisatie van kleine tentoonstellingen: tentoonstellingen waar een of meer bewoners hun kunstwerken, foto's, enz. tentoonstellen aan de andere bewoners

Organisatie van kleine evenementen in de WAQ: paaseierenzoektocht, Sinterklaas, filmvertoning...

De WAQ is een huis dat zes dagen per week geopend is, waar iedereen welkom is. De koffie staat altijd klaar en we willen iedere persoon die hier binnenkomt een warm onthaal bieden.

Verder is het ook mogelijk om de lokalen van de WAQ te huren voor verjaardagen, kleine feestjes, vergaderingen. Dit laat de bewoners en wijkorganisaties toe om deze events te organiseren in de wijk tegen een haalbaar tarief.

2. Gezamenlijke activiteiten om de wederzijdse hulp en het leren te bevorderen

Repair café: een erg concreet voorbeeld van wederzijdse hulp en uitwisselingen tussen bureaus, waarbij verschillende groepen van personen elkaar ontmoeten in de wijk. Daarnaast verbetert deze activiteit ook het samenleven.

Givebox kinderkleding: in samenwerking met Kind en Gezin schenken gezinnen uit de wijk kleding, sorteert een groep van mama's uit de wijk vrijwillig de kleding en komen gezinnen (die vaak door Kind en Gezin, het OCMW of ONE worden gestuurd) de kleding ophalen.

Sociale permanentie: hulp aan bewoners bij al hun kleine vragen en indien nodig doorverwijzing naar de meest gepaste structuren. Deze permanentie zal georganiseerd worden door een sociaal assistente van de dienst Sociale actie van de gemeente. Ze zal haar bureau in de WAQ hebben om de bewoners nog beter te kunnen helpen met hun dagelijkse socio-administratieve vragen.

Bovendien staat het personeel van de WAQ uiteraard op elk moment klaar om te luisteren naar de bureaus en hen maximaal te helpen in hun dagelijkse uitdagingen.

Initiatie Nederlands: in samenwerking met Brusselleer; dankzij taallessen krijgen de deelnemers meer zelfvertrouwen en kunnen ze aan een leertraject beginnen, dat start bij de WAQ, maar elders kan worden voortgezet.

Initiatie Frans – volgens hetzelfde principe als de initiatie in het Nederlands. Een gevormde vrijwilliger organiseert dit atelier.

Een keer per week organiseren we bovendien **conversatietafels** waarbij we proberen gesprekken te voeren in het Frans en de woordenschat van de deelnemers te vergroten. We voorzien een vrijwilligersgroep, bewoners van de wijk, om deze conversatietafels te begeleiden. In dit kader organiseren we ook uitstapjes, bijvoorbeeld naar musea.

3. Workshops voor kinderen

Creatieve workshops: 9 creatieve workshops per week voor kinderen uit de wijk en de omgeving (muziek, boekenclub tekenen, koken, enz.); 10 tot 15 kinderen per workshop, zijnde een kleine honderdtal per week. De WAQ wil het aanbod uitbreiden tot 10 workshops per week. De prijzen zijn democratisch met bijkomende kortingen voor gezinnen met een laag inkomen, om een mooie mix van kinderen te bekomen. Voor elk atelier werken we met een artiest en eventueel bijkomend een student. Vier dan deze ateliers worden door het Huis van Culturen georganiseerd, de zes andere worden gefinancierd door de WAQ.

Aan het eind van een jaar creatieve ateliers, organiseren we een expo, open ateliers en kleine demonstraties om aan de ouders en de burens het resultaat van ons werk met de kinderen te tonen.

Creatieve stages: 6 stages per jaar waaraan tot 30 kinderen per stage deelnemen, zijnde een honderdtal kinderen per jaar. De prijzen zijn democratisch met bijkomende kortingen voor gezinnen met een laag inkomen, om een mooie mix te bekomen. Deze stages organiseren we gedeeltelijk in samenwerking met Huis van Culturen. De WAQ financiert minimum twee van de zes stages. Bij elke stage werken we samen met artiesten en studenten om een creatief programma uit te werken.

4. Collectieve burgerprojecten gelinkt aan de openbare ruimte

Wijkfeesten: op vraag van en in samenwerking met de bewoners organiseert de WAQ verschillende feesten/ontmoetingsmomenten in de openbare ruimte: brocante, winterfeest, zomerfeest, buitenspeeldag

Verbetering van de openbare ruimten: op vraag van de bewoners werkt de WAQ ook samen met de bewoners om de openbare ruimte mooier, schoner of comfortabeler te maken (bloembakken die samen worden geschilderd, netheidsacties, begroening, ...). Hiervoor voorziet de WAQ planten, verf, medewerkers enz.

De ruimte van de WAQ zelf, die ook uitgaat op de openbare ruimte wil een plek zijn waar de burens zich kunnen installeren, elkaar ontmoeten, in de tuin, op de koer... We blijven dus investeren in de aantrekkelijkheid van de plek. Dit jaar voorzien we bijvoorbeeld schilderweken om de koer aangenamer te maken.

Wijkcompostering, moestuin, kippenhok: de problemen in verband met het afval, het gebrek aan groene ruimten aanpakken... vanuit een ecologische benadering

Afhankelijk van de noden en de voorstellen van de wijkbewoners kunnen er andere acties/activiteiten bijkomen, volgens een participatieve benadering.

Ten slotte speelt de WAQ ook een rol in de cohesie tussen de verschillende partners in de wijk. Elke maand organiseren we een koffiemoment bij een van de socioculturele partners in de wijk. Het doel van deze bijeenkomsten is de agenda van eenieder te kennen en eventuele samenwerkingen op te zetten. De WAQ is de trekker van deze bijeenkomsten. Gezien de wijk in volle ontwikkeling is (veel nieuwe partners die zich hier installeren), zijn deze bijeenkomsten extra waardevol.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Voorlopig tijdsschema en planning van elke actie/operatie (voor de volledige looptijd ervan, zoals vastgelegd in artikel 65. De uitvoeringstermijn voor de operaties wordt op 18 maanden gebracht vanaf het einde van de uitvoeringstermijn.)

De financiering in het kader van het wijkcontract Zinneke loopt ten einde in 2018. De fondsen van het stadsbeleid worden pas aangevraagd vanaf januari 2019. Onze planning is dus gebaseerd op de activiteiten die in 2019-2020 zullen plaatsvinden.

ACTIVITEIT	2017	2018	2019	2020
Ontmoetingsactiviteiten				
Zero Food Waste lunch			40 tot 80 sessies	40 tot 80 sessies
Wijkontbijt			6 x per jaar	6 x per jaar
Tentoonstellingen			op vraag	op vraag
Animatie voor de allerkleinsten			20 sessies	20 sessies
Thematische activiteiten (Sinterklaas, pasen enz)			2/an	2/an
Gezamenlijke activiteiten om de wederzijdse hulp en het leren te bevorderen				
Repair café			6 sessies	6 sessies
Givebox			40 tot 80 sessies	40 tot 80 sessies
Sociale permanentie			40 sessies	40 sessies
Initiatie Nederlands			40 sessies	40 sessies
Initiatie Frans			40 sessies	40 sessies
Conversatietafels			40 sessies	40 sessies
Workshops voor kinderen				
Stages voor kinderen			6 weken per jaar	7 weken per jaar
Workshops voor kinderen			10 workshops per week	10 workshops per week
Gezamenlijke projecten in verband met de openbare ruimte				
Wijkfeesten			minstens 5 x per jaar	minstens 5 x per jaar
Verbetering van de openbare ruimte			minstens 4 x per jaar	minstens 4 x per jaar
Compost + kippen			permanent	Permanent

Communiceren en promotie voeren over de activiteiten van de WAQ			permanent	Permanent

Slaagvoorwaarden

- Beschikken over een proactief team dat relevante en zichtbare acties voorstelt die een meerwaarde opleveren voor de wijk en de actoren ervan, en die zodoende door hen worden ondersteund
- Beschikken over middelen om activiteiten en specifieke evenementen te kunnen organiseren in de hele wijk om de continuïteit te garanderen
- Beschikken over een aangepaste infrastructuur voor activiteiten

Verwachte resultaten

- Een maximum aantal wijkbewoners (1.000 bewoners) kent de wijkantenne en de activiteiten die er plaatsvinden.
- De wijkantenne helpt om het gevoel van gezelligheid tussen burens en het samenleven te verbeteren.
- Minstens 250 kinderen uit de wijk vinden jaarlijks hun weg naar onze workshops en stages voor kinderen.
- De wijkantenne kent de noden van de bewoners in grote lijnen en gaat op een flexibele manier te werk om in te spelen op deze noden en zijn programma eraan aan te passen.
- De infrastructuur van de wijkantenne (die strategisch is gelegen in de wijk - op de hoek van het Kanaal en de Liverpoolstraat) zal optimaal worden benut.

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren /

2. Resultaatsindicatoren

- Aantal deelnemers aan de verschillende activiteiten en evenementen
- Aantal keren dat de ruimten worden verhuurd
- Aantal bezoekers die in de WAQ komen eten
- Aantal vrijwilligers die betrokken zijn bij de projecten van de WAQ
- Openingsuren
- Tevredenheidsniveau: uit de **contacten met de bewoners** zal duidelijk blijken of zij de voorgestelde activiteiten op prijs stellen (hoeveel personen deelnemen aan/terugkomen naar de activiteiten). Er zal ook een burens/partnercomité worden opgericht om de te volgen weg voor dit project te bepalen en te herbekijken, en de verschillende pistes te beoordelen.

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Voor de jaren 2017 en 2018 volstaan de middelen van het duurzaam wijkcontract Zinneke, de gemeentefondsen en de inkomsten van de activiteiten om de gezamenlijke acties in de Heyvaertwijk te kunnen verwezenlijken. Vanaf 2019 zal er een beroep worden gedaan op de fondsen van het stadsbeleid om de gemeentefondsen en de inkomsten van de activiteiten aan te vullen, om de gezamenlijke acties in de Heyvaertwijk te kunnen verwezenlijken.

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Wijkcontract zinneke 2017 - 2018	164.717,11€	Verkregen
Gemeentelijk Fonds 2017-2020 (0,5 VTE Coördinator)	151.000,00€	Verkregen
Stadsbeleid 2017 - 2020	166.089,37 €	te verkrijgen
Inkomsten van het project *	8.600,00€	te verkrijgen
Totale financiering	490.406,48€	

* inkomsten in 2017: € 1.800 - 2018: € 1.800 - 2019: € 2.500 - 2020: € 2.500

Totaal aantal personeelsleden: 2 VTE

2. Voorlopig en geraamd budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel	/	/	26.625,58 €	62.682,37 €	30.010,43 €
Werkingskosten	/	/	16.315,01 €	28.684,99 €	0,00 €
Investeringskosten	/	/	1.770,99 €	0,00 €	0,00 €
Totaal	/	/	44.711,58 €	91.367,36 €	30.010,43 €

Personeelskosten: 1 VTE

Werkingskosten: leveringen (communicatiemiddelen, voeding, drank) en diensten (prestaties in het kader van de animaties en de workshops)

Materiaal- en investeringskosten: klein materiaal (opbergdoos voor de givebox, borden voor de lessen, potten en pannen voor de wijkcantine, materiaal voor de kinderateliers...)

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel				26.625,58 €	
Werkingskosten				16.315,01 €	
Investeringen				1.770,99 €	
<i>Totaal</i>	32.000,00€			44.711,58 €	89.377,79 €

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm: Gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel: Graaf van Vlaanderenstraat 20 in 1080 Sint-Jans Molenbeek
Maatschappelijk doel: Openbaar bestuur
Internetsite: www.Molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon: TIS Nathalie – Afdelingshoofd ntis@molenbeek.irisnet.be
Telefoon: 02 421 68 60

Naam & rechtsvorm: VZW Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier ASBL
Maatschappelijke zetel: Bonneviestraat, 40– 1080 Bruxelles
Maatschappelijk doel:
Internetsite www.Molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon: LEBECQ François francois.lebecq@bonnevie40.be
Telefoon: 02 410 76 31

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek verhuurt meer dan 350 sociale woningen aan personen met een laag inkomen en die soms in zeer precare omstandigheden moeten leven (werkloosheid, handicap, steuntrekkers, kroostrijke gezinnen, soms van het eenoudertype...). De huurders ondervinden moeilijkheden bij het beheer van hun woning, vooral op het vlak van energie. Rekening houdend met dit kansarme publiek, dat vaak ook analfabeet is, met de min of meer energieverblindende woningen waarin deze mensen wonen en met de afrekeningen van de lasten die hoog kunnen oplopen, is een energiebegeleiding, die betrokkene wil sensibiliseren inzake goed energiebeheer, een belangrijk en zelfs noodzakelijk gegeven. Door een dergelijke begeleiding kunnen de lastenprovisies die worden geëist van de huurders beter worden afgesteld en kunnen hun levensomstandigheden dus ook worden verbeterd.

Uitdagingen

Er moet werk worden gemaakt van de strijd tegen de energie-armoede, en men moet proberen om de vaak hoge facturen van de huurders naar beneden te krijgen met name aan de hand van sensibiliseringsworkshops (in groep en individueel). We kunnen regelmatig vaststellen dat de bedragen van de afrekeningen van de gemeentelijke huurlasten vrij aanzienlijk zijn en dat, zowel wat betreft nieuwe woningen als de oudere exemplaren, het zeer belangrijk is om de gebruikers te sensibiliseren met betrekking tot goede praktijken inzake rationeel energiegebruik.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Tegelijkertijd kan aan de hand van deze workshops het beter samen leven ook bevorderd worden, en kan de toenadering worden vergemakkelijkt tussen burens in gemeentelijke woningen.

Beschrijving van het project : ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

Het project mikt op de vermindering van de energie-uitgaven van de gemeentelijke huurders door hen pertinente informatie te verschaffen en hen te sensibiliseren met betrekking tot de goede praktijken; maar ook op de verbetering van de opvolging en het technisch beheer van de woningen en door diagnoses op te stellen van de acties die prioritair moeten worden gevoerd voor elk gemeentelijk woongebouw.

Locatie van het project

Woningen gesitueerd in het stadsvernieuwingsgebied op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

Doelgroep:

Project bestemd voor alle huurders van gemeentelijke woningen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Aantal woningen: 354 waarvan 27% passief- en lage-energiewoningen en 63% zogeheten energieverblindende woningen

Totaal aantal huurders: 1325 personen in totaal (ouders, kinderen, koppels en alleenstaanden).

Operationele doelstelling(en)

Hoofddoelstelling 3.1.

☒ De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele integratie in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° acties of operaties gericht op een vermindering van het energieverbruik bij de gezinnen, en in het bijzonder bij de kwetsbaarsten onder hen

Bijkomende doelstelling 2.3.

☐ De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☐ JA ☒ NEE

Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

1. Technisch bezoek per gebouw door professionals met het oog op de voorbereiding van een collectieve animatie
TOOLS: identiteitskaart van het gebouw
HOEVEEL: 49 gebouwen of groepen van gebouwen → 49 bezoeken
2. Opstellen van een plaatsbeschrijving van het globale verbruik van het gebouw (energie en onderhoud), van de technische structuur
HOEVEEL: 49 plaatsbeschrijvingen
3. Animatie per gebouw, bedoeld voor alle huurders, waarbij de technieken en de werking van het gebouw op een pedagogische manier worden voorgesteld. Noteren van de indrukken die de huurder heeft met betrekking tot het gebruik van zijn woning (zowel vanuit energiestandpunt als met betrekking tot comfort), eerste sensibilisering met betrekking tot het rationeel energiegebruik en ontdekken van de buurt om de benadering van het beter samen leven aan te moedigen.
TOOLS: 10 fiches: "Wonen in een passiefhuis" + Bestaande fiches BIM "Energie-uitdaging", tabel voor het invoeren van de meterstanden, zeil met uitleg over de technieken van het gebouw dat wordt opgehangen in de gemeenschappelijke ruimten enzovoort.
HOEVEEL: 42 animaties (er zijn reeds animaties geweest in 7 passiefwoningen via het project AmbaPa)
4. Tijdens de animatie zal aan de huurders een uitnodiging worden voorgesteld voor een meer individuele opvolging. Er zal dan (geheel vrijwillig) een huisbezoek worden georganiseerd. Dat bezoek heeft tot doel om nog meer te sensibiliseren omtrent het rationeel gebruik van energie en om de huurder uit te nodigen om deel te nemen aan maandelijkse vergaderingen (zie actie 5).
Op basis van een checklist worden de technieken, het gebruik en de goede afstelling van de woning gecontroleerd. Detectie van 3 kleine maar prioritaire interventies met het oog op de voorbereiding van een gepersonaliseerde energiekits (voorbeeld: deurstrip bij een gebrekkige dichtheid van de deuren, warmtereflectiepaneel achter radiatoren bij warmteverliezen door de muur).
TOOLS: checklist
HOEVEEL: 60 individuele bezoeken aan huis bij de huurders (op vrijwillige basis)
5. "Energiecollectief": maandelijkse en gepersonaliseerde coaching omtrent goed energiebeheer.
Deze workshops zijn bedoeld voor de huurders die dieper willen ingaan op het energievraagstuk met betrekking tot hun woning.
TOOL: gepersonaliseerde energiekits
HOEVEEL: 10 workshops per groep van 15 deelnemers
6. AmbaPa-workshop: de huurders van gemeentelijke woningen met hoge energieprestatie zetten de opvolging voort die reeds was begonnen met het buurthuis Bonnevie om hun kennis op dit vlak nog te verruimen, de opname van hun meterstanden op te volgen, in te staan voor een goed beheer van hun woning en er het comfort van te optimaliseren. Sommige workshops kunnen ook worden gekoppeld aan de workshops van het Energiecollectief.
HOEVEEL: 9 ontmoetingen per jaar gedurende 3 jaar

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

7. Meer diepgaande opvolging van het verbruik van de deelnemers aan het "Energiecollectief" en aan de workshops van Ambapa
HOEVEEL: ongeveer 50 deelnemers
8. Maandelijks samenbrengen van de bevindingen van de partnerschapswerkzaamheden (opvolging van het verbruik, technische problemen, gebruiksproblemen, comfort van de bewoners,...)
HOEVEEL: 8 vergaderingen per jaar
9. Organisatie van een slotevenement in aanwezigheid van alle huurders waarbij de resultaten van het project worden meegedeeld
10. Opstellen van een gids van goede praktijken met de bedoeling ervaringen uit te wisselen met andere gemeenten en andere partners.

Voorlopig tijdsschema en planning

	2017	2018	2019	2020
<i>Bezoek aan 49 gebouwen</i>	10	20	19	
<i>Plaatsbeschrijving van het gebruik en analyse van de afrekeningen van de huurlasten</i>	10	20	19	
<i>Animaties per gebouw</i>	20	22		
<i>Huisbezoek (op vrijwillige basis)</i>	10	30	20	
<i>"Energiecollectief"</i>	2	4	4	
<i>Ambapa-workshops</i>	4	9	9	5
<i>Diepgaande opvolging vervolg Energiecollectief en Ambapa</i>	10 deelnemers	20 deelnemers	20 deelnemers	
<i>Samenbrengen van bevindingen</i>	5	8	8	5
<i>Afsluitend evenement</i>			X	X
<i>Gids van goede praktijken</i>			X	X

Slaagvoorwaarden

- Om het hele project te kunnen realiseren: nood aan subsidies, afwezigheid van toereikende kredieten op eigen middelen.
- Er is een effectieve medewerking nodig van de huurders, met een regelmatige aanwezigheid tijdens de workshops.
- Men moet toegang hebben tot de woningen.
- Optimalisering van het partnerschap tussen Bonnevie en de gemeente.

Verwachte resultaten

1. De kennis van huurders inzake energie moet worden verbeterd met het oog op een afname van hun factuurbedragen en er moeten contacten ontstaan tussen burens.
2. De huurders van het bewoonde gebouw moeten toegang kunnen krijgen tot informatie, ze moeten zich kunnen situeren ten opzichte van de theoretische gemiddelde waarden inzake energieverbruik; ook moeten de huurders ertoe worden aangezet om meer verantwoordelijk te zijn inzake energieverbruik
3. Detectie van 3 kleine maar prioritaire interventies met de rechtstreekse regeling van de technieken (thermostaat, geblokkeerde kranen, ontluchting van radiatoren, vrijmaken van ventilatieopeningen) - creëren van een vertrouwensband met de huurders
4. Organisatie van actie- en informatieclusters over rationeel energieverbruik.
5. Opstellen van een fiche per gebouw met daarin de te verbeteren punten met de opstelling van een meerjarenplan met betrekking tot de werken.
6. Bewustmaken van de huurder aangaande zijn energieverbruik.
7. Ontwikkeling van een betere technische beheersing van de gemeentegebouwen om huurders die uiteenlopende woningen betrekken, meer specifiek advies te kunnen verschaffen. Aanmaak van een identiteitskaart van het gebouw
8. Reëel beeld van het energieverbruik per gebouw (met inbegrip van wat geen onderdeel is van de huurlasten) in vergelijking met de theoretische waarden van de EPB-norm.
9. Doorgeven van de verkregen resultaten aan alle huurders
10. Invoeren van gelijkaardige projecten in andere gemeenten via de Gids van goede praktijken

Indicatoren

1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Naleven van de voorlopige planning
- Betrokkenheid van het aantal voorziene deelnemers
- Deelname van de huurders aan de collectieve workshops
- Deelname van een voldoende aantal vrijwillige huurders

2. Resultaatsindicatoren

- Effectieve daling van de kostprijs van de energiefacturen van de gemeentelijke huurders.
- Betere beheersing van het verbruik van de huurders.

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- Betere kennis van het huurpatrimonium en van de technische moeilijkheden die ermee in verband staan.
- Gebruik van de Gids voor goede praktijken door andere gemeenten

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Voor Bonnevie vzw (Réseau Habitat)	42.500,00€	Te verkrijgen
Voor de gemeente	nul	
StadsBeleid 2017/2020	190.154,06€	
Totale financiering	232.654,06€	

2. Voorlopig budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Personeel <i>0,5 VTE Bonnevie 0,5 VTE Commune)</i>	5.803,53€	53.559,62€	54.702,29€	51.576,60€
Werkingskosten <i>(fiches, energiekitt, burotica, materiaal, zie acties)</i>			2.313,65€	18.486,35€
Investeringen <i>(meubilair en IT- materiaal,...)</i>				
Totaal	5.803,53€	53.559,62€	60.727,96€	70.062,95€

3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		5.803,53€	53.559,62€	54.702,29€	
Werkingskosten				2.313,65€	
Investeringen				3.712,02€	
Totaal	42.060,00€	5.803,53€	53.559,62€	60.727,96€	28.002,95€

DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm: Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel: Graaf van Vlaanderenstraat 20 in 1080 Brussel
Maatschappelijk doel: Openbaar bestuur
Internetsite: www.molenbeek.irisnet.be
Contactpersoon: Christelle SAS
Telefoon: 02 412 36 02

DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

DIAGNOSE

Om de realisatie en coördinatie van het stadsbeleidsprogramma zo goed mogelijk te kunnen waarborgen, moet een beroep gedaan kunnen worden op een coördinatieteam

Beschrijving van het project ☒ ACTIE ☐ OPERATIE

De coördinatie zal worden gerealiseerd door een team van 3 pluridisciplinaire mensen met een projectleider (administratief en financieel beheer van het programma), een technisch coördinator en een verantwoordelijke voor de communicatie en participatie.

Locatie van het project: Opzichterstraat 63-65 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Doelgroep: de inwoners van het SVG

Operationele doelstelling(en)

DEEL 3 – UITVOERING (*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers ☒ JA ☐ NEE

Verenigingen, inwoners, scholen..., studie bureaus en aannemers,...

Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

Administratieve en financiële opvolging van het programma van het stadsbeleid
Communicatie omtrent de acties en operaties van dit programma
Coördinatie van de socio-economische acties van het stadsbeleid
Organisatie van de participatie rond projecten omtrent de openbare ruimte
Technisch opvolging van de investeringsoperaties

STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Voorlopige tijdsschema en planning

De coördinatie zal van start gaan op 1 augustus 2017 en de voorgestelde acties zullen zich afspelen tijdens het 3,5 jaar durende stadsbeleidsprogramma

Slaagvoorwaarden

Nauwe samenwerking op teamniveau

Proactieve verantwoordelijken in de Gemeente

Coördinatie van de socio-economische operaties

Kennis van de architectuur, gunning van de opdracht en opvolging van de werf

DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
StadsBeleid 2017 - 2020	603.000,00€
Wijziging 1	-40.500,00 €
Wijziging 2	-48.822,50 €
Wijziging 3	-108.144,50 €
Totale financiering	446.000 €

2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	57.318,14 €	119.675,53 €	133.838,00 €	125.724,67 €
Werkingskosten	249,97€	573,82 €	1.623,12 €	2.577,00€
Investeringen			4.419,75 €	
Totaal	57.568.11 €	120.249,35 €	139.880,87 €	128.301,67€

Personeelskosten: 3 VTE

3. Vereffeningstabel

Uitgaven- posten	2017	2018	2019	2020	2021
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	110.828,90€				
Personeel					
Werkingskosten					
Investeringskosten					
Totaal	110.828,90€	57.568,11 €	120.249,35 €	139.880,87 €	17.472,77 €