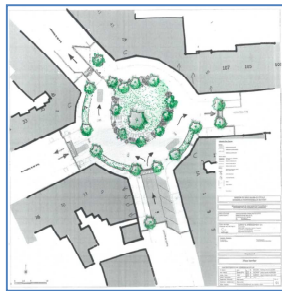
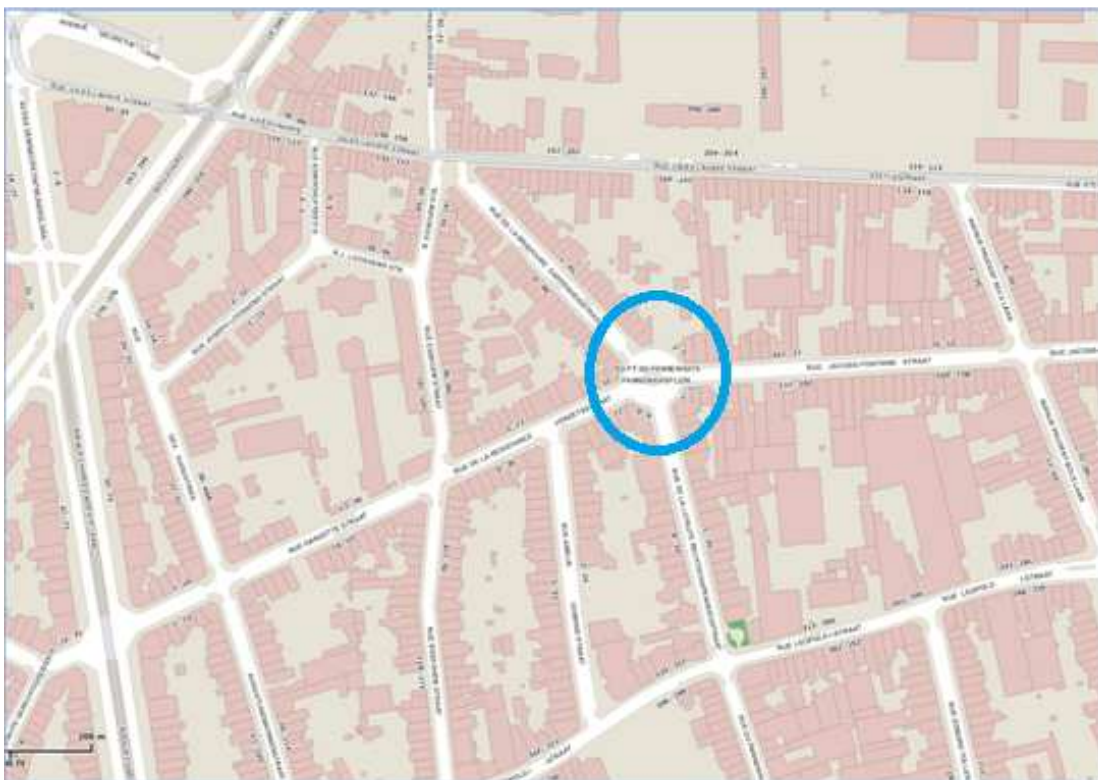


Brussels Hoofdstedelijk Gewest		Stadsbeleid		Gemeente Jette	
Naam van het project Heraanleg van het Pannenhuisplein Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte			N ^r Project 1.1	Doelstelling Art. 60 – 1 ^{ste} al. – 1 ^o Ordonnantie stedelijke herwaardering 06.10.2016	Voorrang
Foto's van de bestaande toestand van het plein Zie volgende pagina's			Adres Pannenhuisplein te 1090 Jette		
			Bestaande situatie Plein voornamelijk bestemd voor het verkeer van voertuigen		
			Toestand : de wegen en de voetpaden verkeren niet bepaald in een goede staat.		
			Totale oppervlakte: 1600 m ² Oppervlakte : <u>vóór</u> / <u>na de werken</u> - Voetpaden : 630 m² / 746 m² - Wegenis : 866 m² / 290 m² - Parkeerplaatsen : 64 m² / 64 m² - Groene ruimte : 40 m² / 500 m²		
			Schets van het project of schema		
Beschrijving van het project - doelstellingen Het plein heraanleggen om er: - de impact van het autoverkeer te beperken - de zwakke weggebruikers te beschermen - een gezellige plaats aan te leggen - het aantal parkeerplaatsen te behouden (5) - het groene aspect en het groene karakter te verbeteren - een gedenksteen/herdenkingstegels te integreren ter nagedachtenis van de verzetsstrijders (link met de namen van de omliggende straten).					
Soort Project	Herprofilering Wijziging van het verkeer Groenaanleg Stadsmeubilair Heraanleg van de wegen				
Gebruikt materiaal	Klinkers Boordstenen in blauwe hardsteen (recuperatie) Beplantingsbakken Drainerend en met gras ingezaaid plaveisel (parkeerzones) Geïntegreerd meubilair (geen paaltjes) Artistieke decoratie (bank & gedenksteen)				
Betrokken financiële partijen		Subsidiërende overheid « Stadsbeleid »			
Financiële partner		Gemeente Jette			
Globale raming van de kosten (investeringen)		326.719,75 € + 10.000,00 € honoraria van het studiebureau (opvolging van de werf)			

Fiche n° 1: Heraanleg van het Pannenhuisplein – Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.

Inplantingsplan



Uittreksel van de luchtfoto



Fiche n° 1: Heraanleg van het Pannenhuisplein – Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.

Foto's op begane grond van het plein



Foto vanaf de Dapperheidsstraat



Foto vanaf de Verzetsstraat



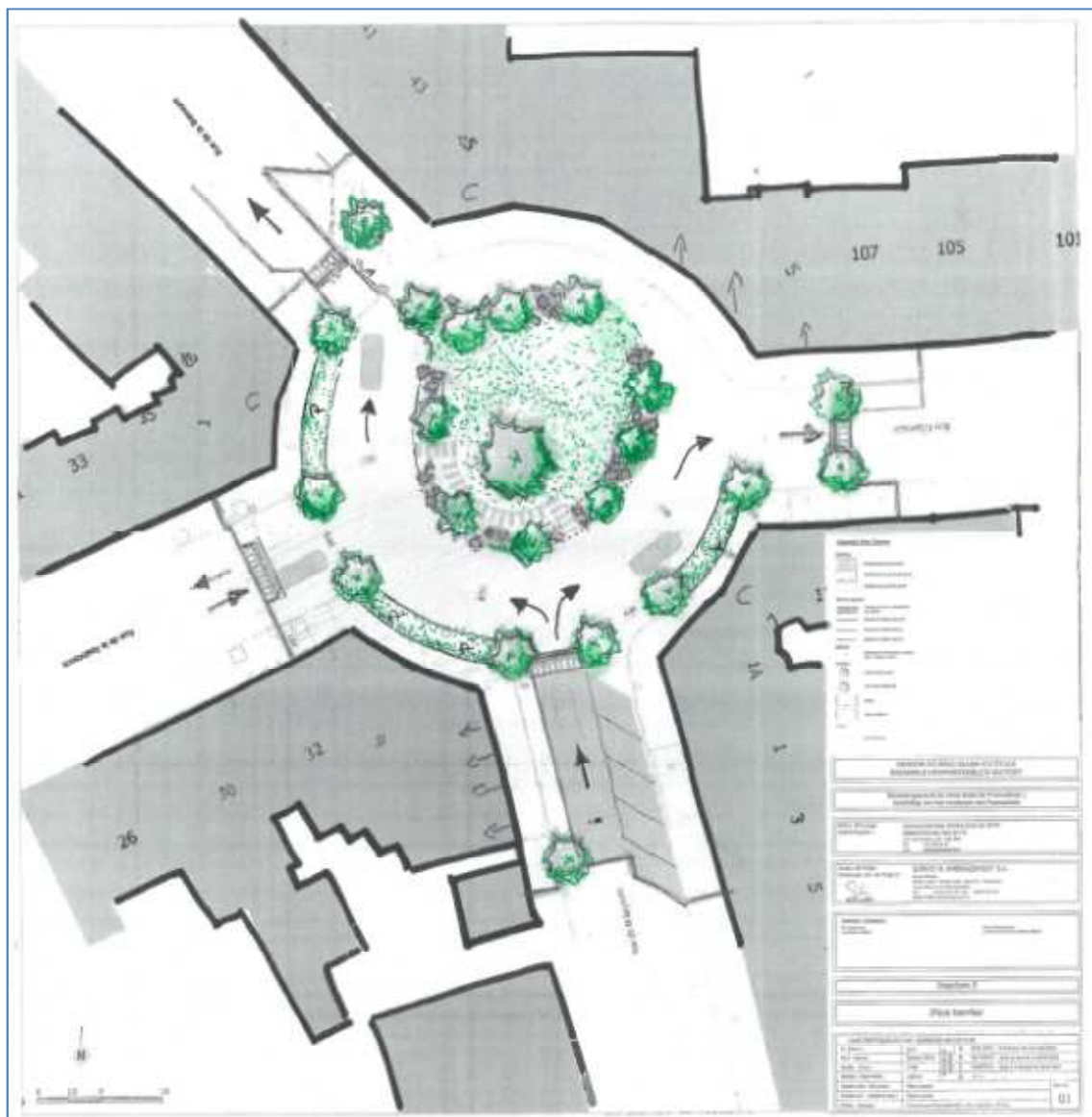
Foto vanaf de Rechtschapenheidsstraat

Fiche n° 1: Heraanleg van het Pannenhuisplein – Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.



Foto vanaf de Jacobs Fontainestraat

Schets van het project



Aanvullende fiches

Zie projectfiches :

- Animatie van de wijken en beter samen leven – Activering van de aanleg
- Communicatieacties met betrekking tot de gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte en de activering van de aanleg

Honoraria van het studiebureau

1) Het bedrag van de honoraria van het studiebureau is vastgelegd op 20.000,00 € (BTW inbegrepen) verdeeld zoals volgt tussen de verschillende fases :

- Prestatie voor de schetsen : 10%
- Studie van het voorontwerp : 15%
- Analyse van de bodemtest : 15%
- Dossier stedenbouwkundige vergunning : 15%
- Project en budgettaire raming : 25%
- Aanbestedingsdossier : 20%

De kosten verbonden aan deze honoraria zullen ten laste zijn van de gemeente.

2) Het bedrag van de honoraria voor de opvolging van de werf voor de uitvoering van de werken is vastgelegd op 10.000,00 € (BTW inbegrepen). Deze uitbreiding van de opdracht zal pas plaatsvinden na de goedkeuring van het dossier door de gewestelijke regering.

Uitvoeringsplanning

- Aangesteld studiebureau: Survey Aménagement
- Voorontwerp : 1^{ste} helft van 2017
- Verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning : 2^{de} helft van 2017
- Toekenning van de opdracht : eind 2017 – begin 2018
- Uitvoering : 1^{ste} helft 2018

Acties verbonden aan het project

- Burgerparticipatie voor de opstelling van het project en de evolutie ervan
- Aanleg van het plein als een niet residentieel « pleintje » (gedeelde ruimte) en zonder rondgaand verkeer. Deze aanleg zal, met een bijzondere aandacht voor beheer en duurzaamheid, gericht zijn op het evolutieve karakter van de aanleg (bijvoorbeeld wijziging van de verkeersstroom) en het gebruik van waardevol recuperatiemateriaal (boordstenen in blauwe hardsteen als structurele elementen voor beplantingsbakken of als bekleding van de doorwaadbare plaats boven het greppeltje)
- Aanleg van de verkeerszones (voetgangers, voertuigen, ...) in hetzelfde materiaal en op hetzelfde niveau om de eenheid van de site te benadrukken en die van elkaar gescheiden worden door geïntegreerd meubilair en niet door paaltjes (geen onnodige bezetting van de ruimte)
- Aanleg van de 5 parkeerplaatsen zoals een ring rondom de ruimte, bestaande uit drainerende en met gras ingezaaid plaveisel en onderbroken door rotsachtige landschapzones met rotsen en met aanplanting van bomen
- Esthetische, landschappelijke en milieuwaarde van de aanleg:
 - ruimschalige verwijdering van het asfalt op het plein
 - aanleg van een onweerstuin (de geasfalteerde gedeeltes maken plaats voor lichte grastaluds waarvan de hellingen gericht zijn naar de afwateringszones langs de kant van de wegen) en dit volgens de richtlijnen van het Waterbeheerplan van het Gewest tegen 2021

-

Fiche n° 1: Heraanleg van het Pannenhuisplein – Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.

- aanleg van een grasperk om te verpozen en aangelegd in een talud, zal de mogelijkheid bieden om in het gras te kunnen liggen zonder gehinderd te worden van de balspelen. Behoud van de bestaande boom (Ginko Biloba) . Nieuwe beplantingen (een tiental nieuwe bomen van geringe grootte) om de sfeer van een stedelijke tuin te versterken
- Bevordering van waterdoorlatende zones
- Richting geven aan het « welzijn » en « samen leven » : aanleg van een openbare gemeenschappelijke tuin, plaats voor een gemeenschappelijk leven
- Plaatsing van waardevolle elementen voor de burger : een « surrealistische » bank (geplaatst in de schaduw langs de doorgangsruijme en die uitnodigt tot ontmoetingen en lectuur, ...) en een gedenksteen ter nagedachtenis van de verzetsstrijders van de oorlog (het vormelijk aspect ervan zal bepaald worden na een artistieke oproep binnen het kader van de projectopdracht) waarbij rekening wordt gehouden met het buurtleven en de gastvrijheid en waar activiteiten en evenementen kunnen worden bedacht voor de opleving en de versterking van de kenmerkende buurt van de burger



- Overgaan in de richting van de zachte mobiliteit met aangepast stadsmeubilair
- Plaatsing van een specifieke openbare verlichting voor de opwaardering van de aanleg (cf. Lichtplan van Jette)

Eerbiediging van de uitdagingen en doelstellingen van de stedelijke opwaardering, de operationele doelstellingen van het stadsbeleid en operaties en handelingen die in het kader van dit beleid in aanmerking komen.

De acties van het project beantwoorden wel degelijk aan de hoofddoelstelling van de ordonnantie en het Regeringsbesluit, gezien het streeft naar het opnieuw toe-eigenen van de openbare ruimte door de voetgangers.

Het eerbiedigt de uitdagingen en de doelstellingen van de stedelijke opwaardering :

- Diepgaande herstructurering van de stedelijke perimeter (renovatie van de wegen, de voetgangers- en fietspaden)
- Beperking van het onzekerheidsgevoel door de aanleg van de openbare ruimte
- Versterking van het sociaal netwerk
- Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte : aanleg van een kwaliteitsvolle openbare ruimte voor de buurt, een gedeelde ruimte om de sociale en interculturele uitwisselingen te bevorderen, ...
- Verbetering van de kwaliteit op het vlak van milieu
- Creatie van speelruimtes en groene ruimten
- Verbetering van de doorgangen voor voetgangers in de wijk, van de leesbaarheid ervan
- Verbetering van de situatie van de mobiliteit.

Het beantwoordt aan de operationele doelstellingen van de Ordonnantie houdende de organisatie van de stedelijke herwaardering van 06.10.2016 – Art.60 – 1^{ste} Alinéa – 1°: « het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken gebeurt door middel van een programma dat onder andere de volgende operationele doelstelling omvat : acties en operaties die de levenskwaliteit in de wijken waarborgen en die de leefomgeving verbeteren via de openbare ruimtes ».

Fiche n° 1: Heraanleg van het Pannenhuisplein – Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte.

Het beantwoordt eveneens aan de operaties en handelingen die in aanmerking komen en voorzien zijn in het Regeringsbesluit van 19.01.2017 inzake het « Stadsbeleid » - Art.23 – 1^{ste} § : « de operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten, bepaald in het artikel 60, 1^{ste} alinéa, 1° van de Ordonnantie, worden op onder andere op de volgende manier uitgevoerd : acties en operaties die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten te activeren, opnieuw in te richten of aan te leggen ».

Realisatie- indicatoren

- Heraanleg van 500m² groene ruimte
- Heraanleg van 290m² wegen
- Heraanleg van 746m² voetpaden
- Heraanleg van 5 parkeerplaatsen

Resultaatindicatoren

- een verzorgde aanleg binnen de termijnen is geslaagd
- Meer gebruiksvriendelijk plein
- Mate van regelmatig gebruik van de groene ruimte
- Beperking van de snelheid van de voertuigen
- Aantal activiteiten gerealiseerd door verenigingen, scholen, de gemeente
- Aantal bereikte personen

Voorwaarden voor het slagen van het project

- Verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning
- Aanbesteding die het bedrag van het bestek met de kostenraming eerbiedigt en de wetgeving op het vlak van de openbare opdrachten.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		Stadsbeleid		Gemeente Jette		
<u>Naam van het project</u> Participatie van de burgers bij de heraanleg van het rondpunt Pannenhuis				N ^r Project 2.1	Doelstelling Art. 60 – 1 ^{ste} al. – 2 ^o Ordonnantie stedelijke herwaardering 06.10.2016	Voorrang
				Adres Pannenhuisplein te 1090 Jette		
Beschrijving van het project - doelstellingen Het rondpunt heraanleggen om nadien de aanleg ervan te activeren zodat het : - Degelijk aangepast is voor de buurtbewoners - Daadwerkelijk door hen gebruikt wordt als een ontmoetings- en uitwisselingsplaats waar activiteiten georganiseerd kunnen worden voor de buurtbewoners en op hun initiatief.						
Soort project		Participatie van de burgers voorafgaandelijk aan de realisatie van het project van heraanleg .				
		Organisatie van activiteiten met de bedoeling dat de uitgevoerde heraanleg van het rondpunt wordt geactiveerd.				
		Van het rondpunt werkelijk een gewilde plek maken voor uitwisselingen tussen de burgers.				
Betrokken financiële partijen		Subsidiërende overheid « Stadsbeleid »				
Partners		Wijkcomité – Verenigingen				
Globale raming van de kosten (werkingskosten)		20.000,00 €				

Fiche n° 2: Heraanleg van het rondpunt Pannenhuis – Animatie van de wijk en beter samen leven – Activering van de aanleg.

Aanvullende fiches

Zie projectfiches :

- Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimtes – Gebruikersvriendelijkheid van de openbare ruimte
- Communicatieacties met betrekking tot de gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte en de activering van de aanleg

Planning en hoofdlijnen van het activeringsproces

- Vóór de werken : 2^{de} helft van 2017 – Doorgaan met de burgerparticipatie die is gestart voor de opstelling en de evolutie van het project zodat de buurtbewoners de voor hen aangelegde ruimte bezetten en zich toe-eigenen.
- Na de werken : activering van de heraanleg van het rondpunt, te dien einde voorstel en organisatie van verschillende acties, activiteiten op de site en dus in de wijk met als tweede doelstelling te kijken of de buurtbewoners nadien zelf activiteiten zouden voorstellen en organiseren. Voorziene planning :
 - inhuldiging op het einde van de werken : 1^{ste} helft van 2018
 - activering na de werken op initiatief van de gemeente : 2^{de} helft van 2018 en in de loop van 2019
 - activering na de werken door de buurtbewoners (voorstel en organisatie van activiteiten) : einde 2019 en in de loop van 2020

Voorziene acties

- Vóór de werken :
 - Doorgaan met de burgerparticipatie onder andere via nieuw burgeroverleg, via het openbaar onderzoek en de vergadering van de overlegcommissie in het kader van de procedure voor de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van het rondpunt
 - Wijziging van de naam van het rondpunt zodat het beter overeenstemt met de geest van zijn heraanleg : 1 keer
- Na de werken :
 - Inhuldiging op het einde van de werken met ludieke activiteiten, ...
 - De gemeente is van plan om een reeks activiteiten ter plaatse te organiseren zoals bijvoorbeeld :
 - straatfeest / picknick van de burens : 1 keer
 - dialogetafels : 2 keer
 - creatie van artistieke werken door de buurtbewoners op verschillende thema's : 1 keer
 - integratie van het rondpunt in de beschikbare sites ter gelegenheid van de « Buiten speeldag » dagen (afsluiten van de straten om ze in de eerste plaats voor te behouden als speelruimte voor de kinderen) : 1 keer en nieuwe jaarlijkse organisatie volgens het behaalde succes
 - integratie van de actieve verenigingen in de wijk voor de opmaak van documenten met betrekking tot de wijk (bijv. fotomontages, ...) en tentoonstelling van deze documenten op de site: 1 keer
 - organisatie op de site van activiteiten in het kader van de autoloze zondag : 1 keer en nieuwe jaarlijkse organisatie volgens het behaalde succes
 - actie om de gevels van de gebouwen die uitgeven op het rondpunt met bloemen te versieren : 1 keer en nieuwe jaarlijkse organisatie op initiatief van de bewoners volgens het behaalde succes
 - activiteit verbonden aan de duurzame voeding – actie « eetwaren » : 1 keer
 - De gemeente is van plan om eveneens haar steun en logistieke hulp aan te bieden (ter beschikking stellen van materiaal, communicatie, ...) aan projecten die in het kader van een oproep tot projecten betreffende de activering van de site in aanmerking worden genomen : 1 keer.

Eerbiediging van de uitdagingen en doelstellingen van de stedelijke herwaardering, de operationele doelstellingen van het stadsbeleid en operaties en handelingen die in het kader van dit beleid in aanmerking komen.

Het project tot heraanleg van het rondpunt beantwoordt wel aan de hoofddoelstelling van de ordonnantie en het Regeringsbesluit, gezien het streeft naar het opnieuw toe-eigenen van de openbare ruimte door de voetgangers.

Het beantwoordt aan de operationele doelstellingen van de Ordonnantie houdende de organisatie van de stedelijke herwaardering van 06.10.2016 – Art.60 – 1^{ste} Alinéa – 2°: « het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken gebeurt door middel van een programma dat onder andere de volgende operationele doelstelling omvat: acties en operaties die een beter samenleven mogelijk maken ».

Het beantwoordt eveneens aan de operaties en handelingen die in aanmerking komen en voorzien zijn door het Regeringsbesluit van 19.01.2017 inzake het « Stadsbeleid » - Art.23 – 2^{de} § - 3° : « de operaties en acties die een beter samenleven mogelijk maken, bepaald in het artikel 60, 1^{ste} alinéa, 2° van de Ordonnantie, worden op onder andere de volgende wijze uitgevoerd : acties en operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken ».

Realisatie- indicatoren

- Daadwerkelijke realisatie van het verder zetten van de burgerparticipatie voorafgaandelijk aan de heraanleg van het rondpunt
- Daadwerkelijke realisatie van de activeringsacties van de aanleg en van de frequentie ervan zoals vermeld in de voormelde lijst van acties
- Daadwerkelijk(e) voorstel en organisatie van acties voor het verder zetten van deze activering op initiatief van de buurtbewoners

Resultaatindicatoren

- Aantal deelnemers aan het nieuwe voorafgaand overleg, vooraf voorzien in het kader van de burgerparticipatie
- Aantal deelnemers aan het openbaar onderzoek en aan de overlegcommissie
- Aantal deelnemers aan de verschillende activeringsacties die door de gemeente zullen georganiseerd worden : een indeling kan dan worden gemaakt per type, per leeftijdsgroep, ... Categorieën die zouden moeten bepaald worden op basis van de voorziene activiteiten en hun relevantie
- Aantal projecten waaraan de gemeente haar steun en logistieke hulp zal verlenen
- Aantal activiteiten voorgesteld en georganiseerd door de buurtbewoners in 2020

Voorwaarden voor het slagen van het project

- Daadwerkelijke participatie van de buurtbewoners bij het verder zetten van de burgerparticipatie vóór de heraanleg van het rondpunt
- Daadwerkelijke participatie van de buurtbewoners bij de activering van de aanleg en bij de oproep tot projecten
- Daadwerkelijk(e) voorstel en organisatie, in tweede instantie, van activiteiten op initiatief van de buurtbewoners

Fiche n° 3: Heraanleg van het rondpunt Pannenhuis – Acties inzake communicatie in verband met de gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte en de activering van de aanleg.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		Stadsbeleid		Gemeente Jette		
<u>Naam van het project</u> Communicatie in het kader van de heraanleg van het rondpunt Pannenhuis en de activering ervan na de werken		N ^r Project 6.1	Doelstelling Art. 60 – 1 ^{ste} al. – 6° Ordonnantie stedelijke herwaardering 06.10.2016		Voorrang	
		Adres Rondpunt Pannenhuis te 1090 Jette				
Beschrijving van het project - doelstellingen Het rondpunt heraanleggen om nadien de nodige communicatie op gang te brengen voor de activering van de aanleg ervan zodat het : - Degelijk aangepast is voor de buurtbewoners - Daadwerkelijk door hen gebruikt wordt als een ontmoetings- en uitwisselingsplaats waar activiteiten georganiseerd kunnen worden voor de buurtbewoners en op hun initiatief						
Soort project	Communicatie in verband met de burgerparticipatie vóór de heraanleg van het rondpunt.					
	Communicatie in verband met de activiteiten voor de inhuldiging en om nadien de uitgevoerde heraanleg van het rondpunt te activeren.					
	De bevolking aantrekken om van het rondpunt werkelijk een gewilde plek te maken voor uitwisselingen tussen de burgers.					
Betrokken financiële partijen	Subsidiërende overheid « Stadsbeleid »					
Financiële partner	Neen					
Globale raming van de kosten (werkingskosten)	5.000,00 €					

Fiche n^r 3: Heraanleg van het rondpunt Pannenhuis – Acties inzake communicatie in verband met de gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte en de activering van de aanleg.

Aanvullende fiches

Zie projectfiches :

- Verbetering van de leefomgeving via de openbare ruimten – Gebruikersvriendelijkheid van de openbare ruimte
- Animatie van de wijk en beter samen leven – Activering van de aanleg

Planning en acties van het project

- Gebruikelijke communicatie betreffende het voortzetten van de burgerparticipatie alsook van het openbaar onderzoek en de overlegcommissie in het kader van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van het rondpunt : 2^{de} helft van 2017
- Gebruikelijke communicatie betreffende de werf van de heraanleg van het rondpunt en het maken van een bord of affiche met uitleg over de werken en die op het rondpunt of op de omheining van de werf zal worden geplaatst voor de duur van de werf: 1^{ste} helft van 2018
- Communicatie betreffende de inauguratie van de aanleg op het einde van de werken : 1^{ste} helft van 2018
- Communicatie betreffende de verschillende activiteiten en oproep tot projecten georganiseerd in het kader van de activering van de uitgevoerde aanleg, op initiatief van de gemeente en met de hulp en de logistieke steun van deze laatste of voorgesteld en georganiseerd door buurtbewoners : 2^{de} helft van 2018 en in de loop van 2019 en 2020

Met als doel:

- Dat de burgerparticipatie, in gang gezet voor de opstelling van het project en de evolutie ervan, wordt voortgezet, opdat de buurtbewoners de voor hen aangelegde ruimte bezetten en zich toe-eigenen
- hiervoor verschillende acties, activiteiten op de site en dus in de wijk, voor te stellen en te organiseren. Het tweede doel is dan dat de buurtbewoners activiteiten voor hen zelf voorstellen en organiseren.

Eerbiediging van de uitdagingen en de doelstellingen van de stedelijke opwaardering, van de operationele doelstellingen van het stadsbeleid en van de acties en handelingen die in het kader van dit beleid in aanmerking komen.

Het project tot heraanleg van het rondpunt beantwoordt wel degelijk aan de hoofddoelstellingen van de ordonnantie en het Regeringsbesluit, gezien het streeft naar het opnieuw toe-eigenen van de openbare ruimte door de voetgangers.

Het beantwoordt aan de operationele doelstellingen van de Ordonnantie houdende de organisatie van de stedelijke herwaardering van 06.10.2016 – Art.60 – 1^{ste} alinéa – 6°: « het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken gebeurt door middel van een programma dat onder andere de volgende operationele doelstelling omvat : coördinatie- en communicatieacties met betrekking tot de acties en operaties die :

- de levenskwaliteit in de wijken waarborgen en de leefomgeving verbeteren via de openbare ruimten
- een beter samenleven mogelijk maken.

Het beantwoordt eveneens aan de acties en handelingen die in aanmerking komen en voorzien zijn door het Regeringsbesluit van 19.01.2017 inzake het « Stadsbeleid » - Art.23 - § 5: « de coördinatie- en communicatieacties bepaald in het artikel 60, 1^{ste} alinéa , 6° van de Ordonnantie ».