

**BIJLAGE 3. AANPASSINGEN OF ANTWOORDEN NAAR AANLEIDING VAN ADVIEZEN/BEZWAREN OVER HET ONTWERPPROGRAMMA
VAN HET STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 7 "RONDOM HET ZUIDSTATION"**

In het algemeen

Geformuleerde opmerkingen	Motivering	Wijzigingen
Over de totaalbenadering		
Overwegende dat de meeste deelnemers aan het openbaar onderzoek hun steun hebben uitgesproken voor dit stadsvernieuwingsproject.	Geen	Geen
Stedelijke vorm / dichtheid / huisvesting		
Overwegende dat een inwoner van mening is dat het project voor de toekomstige hoofdzetel van de NMBS moet worden opgegeven, omdat het geen antwoord biedt op het feit dat er te veel kantoren in de wijk zijn en dat de dichtheid en de mineralisatie te hoog zijn.	De stedenbouwkundige vergunning voor het project is al toegekend en na een beroep van de gemeente Sint-Gillis heeft de Regering het project goedgekeurd. Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners oproept om de verdichting van dit dichtbebouwde gebied een halt toe te roepen en de bestaande open ruimten te behouden.	Het ontwerp van SVC-programma voorziet geen enkele verdichting van de perimeter, met uitzondering van de heraanleg van de hoek van de Zuidlaan, goed voor 518 m ² . Integendeel, het is de bedoeling om meer groene open ruimtes van goede kwaliteit te creëren.	Geen
Overwegende dat BRAL verbaasd is over het feit dat bepaalde projecten, zoals het Jamar-project, in het SVC-programma zijn opgenomen hoewel ze al in het RPA waren voorzien.	Het ontwerp van SVC-programma is gebaseerd op de hoofdlijnen van het ontwerp van RPA om te voorkomen dat een visie die al in gang is gezet, wordt gedeconstrueerd. Bij het opstellen van het SVC leidden de operationele aspecten van het project echter tot wijzigingen in bepaalde aspecten die in het RPA in eerste lezing waren voorzien. Tot slot heeft de Regering besloten om het Jamar-project niet voort te zetten. Het project zal verwijderd worden uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.	Verwijderen van het Jamar-project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.

Overwegende dat een aantal inwoners pleit voor een menselijke schaal bij bouwprojecten en voor het stopzetten van de plannen voor torens van 60 meter die het uitzicht van Anderlecht op de stad belemmeren, en erop wijzen dat de gemiddelde hoogtes te hoog zijn voor het gemiddelde van de buurt.	Het SVC-programma omvat niet de bouw van hoge gebouwen. Deze opmerking heeft betrekking op het RPA.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners zich de historische context herinnert van het Zuidstation dat vrijwel 'onzichtbaar' is geworden in de stad. De terugtrekking ervan naar het zuiden en het gebrek aan symbolische architectuur hebben bijgedragen aan een grote breuk met het stadscentrum en de binnenring Overwegende dat verschillende inwoners het gevoel hebben dat er hierdoor afvalruimten zijn ontstaan die door niets geanimeerd worden (afgezien van de markt).	Geen	Geen
Overwegende dat deze inwoners suggereren dat de bebouwing de ruimten rond het 'fluitje' van het spoor moet herstructureren, inclusief: - Een sokkel die publieke functies huisvest in direct contact met de openbare ruimte; - Middelhoge structuren langs de straten, in overeenstemming met de bestaande historische gebouwen aan de overkant; - Verdiepingen bestemd voor verschillende doeleinden (gedeelde kantoren, huisvesting, hotels, sportzalen, enz.); - Aan weerszijden van de spoorbrug in de onmiddellijke nabijheid van de binnenring zou een 'oproep'-architectuur kunnen worden gedefinieerd om de nabije aanwezigheid van het station aan te geven, zowel vanuit het hypercentrum (Stalingradlaan en Lemonnierlaan) en voor de gebruikers die onderweg langs de kleine ring. Overwegende dat deze inwoners erkennen dat dit idee niet kan worden gerealiseerd binnen het kader van het SVC, maar binnen de richtlijnen van het toekomstige RPA.	Dit voorstel komt niet in aanmerking voor financiering in het kader van het SVC en zal geanalyseerd kunnen worden, wanneer het RPA wordt bijgewerkt. Het totale budget voor deze operatie zou ruimschoots de 22 miljoen overschrijden die beschikbaar is binnen een SVC voor het geheel van operaties en acties van de bedoelde perimeter van het SVC. Deze operatie overschrijdt dus ruimschoots het programmatische en budgettaire kader van een SVC. Het SVC moet trouwens worden gerealiseerd binnen de door de vernieuwingsordonnantie vastgelegde termijn, meer bepaald 7,5 jaar om de werkzaamheden te voltooien. Voor een project van een dergelijke omvang en met de ervaring die is opgedaan in andere projecten waarbij de actoren van de NMBS en Infrabel zijn betrokken, zijn de termijnen veel langer.	Geen
Voorzieningen		
Overwegende dat een inwoner van mening is dat de voorzieningsprojecten voorstellen missen over de volgende thema's: zorg, cultuur en onderwijs.	De diagnose benadrukt het gebrek aan verschillende soorten voorzieningen. De	Geen

	beschikbare ruimte, de SVC-middelen en de grondopportuniteiten in atypische configuraties (vierhoeken), in combinatie met de geluids- en trillingshinder en een gebrek aan natuurlijk licht, hebben de types voorzieningen die kunnen worden overwogen echter aanzienlijk beperkt. Het ontwerp van programma voor SVC 7 omvat echter een 'zorg'-faciliteit (operatie 1C4 Zorgcentrum in de kleine vierhoek).	
Overwegende dat een inwoner vraagt om de aan voorkeepsrecht onderworpen perimeter uit te breiden over het grondgebied van de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht tot de terreinen van de NMBS, wat het gebrek aan verschillende voorzieningen op deze terreinen (sport, kinderopvang, openbare toiletten, gezondheidszorg, enz.) zou kunnen compenseren, in plaats van de wijk verder te verdichten, bijvoorbeeld met het Jamar-project.	De aan voorkeepsrecht onderworpen perimeter is al aangenomen en kan niet worden gewijzigd. Bovendien kan het Gewest geen voorkeepsrecht vestigen op de terreinen van de NMBS. De bijzondere wet van 1980, zoals gewijzigd, sluit namelijk in principe de mogelijkheid uit om een voorkeepsrecht te vestigen op "het federale openbare of private domein". Het SVC kan niet verder gaan dan wat een federale wet voorschrijft. En tot slot heeft de Regering besloten om het Jamar-project niet voort te zetten.	Verwijderen van het Jamar-project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.
Een inwoner stelt voor om openbare toiletten te integreren over de hele perimeter en niet alleen in de vierhoek.	Daarnaast kunnen er ook elders openbare toiletten voorzien worden, zoals in het park. Het is echter erg moeilijk om het aantal zorginstellingen in de wijk uit te breiden, omdat het beheer ervan moeilijk te implementeren zou zijn. Aangezien het Brussels Parlement in 2021 een resolutie aangenomen heeft over "betere toegang tot openbare toiletten in het BHG", zal de kwestie in overweging worden genomen.	Toevoegen van de woorden "analyseren van de mogelijkheid om openbare toiletten en urinoirs te integreren" in de rubriek "doelstelling" van de fiches: - 1.1 Europaesplanade - 3.1 park van de 2 stations

Overwegende dat IEB betreurt dat het SVC niet voorziet in crècheprojecten, ondanks het feit dat er in de wijk een duidelijk tekort aan crèches is.	Er is namelijk een duidelijk gebrek aan in de wijk. De SVC-regelgeving staat de financiering van lokale vastgoedprojecten van het infrastructuurtype toe op voorwaarde dat ze "een gewestelijke reikwijdte" hebben. De beschikbare ruimten, de SVC-middelen en de grondopportuniteiten met soms atypische configuraties (vierhoeken), in combinatie met de geluids- en trillingshinder en het gebrek aan natuurlijk licht, hebben de types voorzieningen die kunnen worden overwogen echter aanzienlijk beperkt. Daarnaast is er een crèche gepland voor de gemeente Sint-Gillis in het kader van het DWC Zuid.	Geen
Overwegende dat het IEB betreurt dat de CRU geen voorzieningen treft voor scholen, ondanks het feit dat het gebied een tekort heeft van 3.000 plaatsen.	Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. De SVC-tool is niet in staat om deze bevoegdheid van de gemeenschap te financieren.	Geen
Overwegende dat IEB het belangrijk vindt om ten minste één speelzone voor kinderen aan te leggen in het Zennepark, gezien het grote gebrek aan speelvoorzieningen in de wijk.	De mogelijkheid om een recreatieruimte in te plannen is opgenomen in fiche 3.8A scenario 1: Sanering en inrichting van de verbinding tussen het park en de Tweestationsstraat (oostelijk deel). Bovendien wordt er een transversale operatie 5.4, gericht op het versterken van het speeln netwerk binnen de perimeter, gepland en gefinancierd door het SVC.	Geen
Productieve activiteiten / economie		
Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om een kleine kortsluitmarkt te ontwikkelen op de Herzieningslaan.	De Herzieningslaan valt buiten de perimeter van het SVC en komt daarom niet in aanmerking voor financiering.	Geen
Overwegende dat BRAL zich zorgen maakt over de mogelijke privatisering van de openbare ruimte die het gevolg zou zijn van de reactivering van de gevels	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening	Geen

van de vierhoeken. Overwegende dat BRAL bepaalt dat de terrassen van de eventuele handelszaken niet mogen concurreren met de Zuidmarkt.	mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase. Bovendien voorziet het SVC in de inplanting van meer voorzieningen in de vierhoeken. De winkels en horecazaken zullen hier een aanvulling op vormen, met als doel de gevels te activeren.	
Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de commerciële ruimten van het station zodanig gestructureerd zouden moeten worden dat ze openstaan voor de aangrenzende openbare ruimten, met name het Hortaplein en de Overdekte Straat.	Deze vaststelling wordt gedeeld. Helaas kan het SVC op dit moment geen directe actie ter zake ondernemen vanwege de middelen waarover het SVC beschikt en het grondbeheer. De herinrichting van de Overdekte Straat zou echter een positief effect moeten hebben op de naar buiten gerichte heroriëntatie van de winkels. Bovendien zal deze kwestie in overleg met de NMBS worden herwerkt tijdens de actualisering van het RPA Zuid.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat het programma van SVC 7 projecten die verband houden met de circulaire en lokale economie niet explicieter aanmoedigt. Waarom bijvoorbeeld met betrekking tot de toekomstige werven van het SVC geen plan maken voor het gebundeld beheer van sloop- en afbraakmaterialen van de verschillende werven en de mogelijkheid tot uitwisseling van materialen aanmoedigen, in het bijzonder door een opslagruimte ter beschikking te stellen (cf. MER-aanbevelingen).	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase. Daarnaast is in de meeste projectfiches onder het kopje "Voornaamste conclusies van het MER" al een aanbeveling opgenomen met betrekking tot: Stimuleren van het hergebruik/herstel van materialen die worden verwijderd, met name voor dossiers die betrekking hebben op de openbare ruimte. En bij ontstentenis hiervan wordt aanbevolen om lokale, duurzame en milieuvriendelijke materialen te gebruiken en materialen/meubels terug te winnen voor de inrichting.	Geen
Mobiliteit & openbare ruimten		
Overwegende dat een aantal inwoners voorstander is van het terugdringen van het gebruik van de auto ten gunste van andere vormen van mobiliteit en het opwaarderen van de openbare ruimte om de banden tussen het station en de omliggende wijken te versterken.	Geen	Geen

Overwegende dat verschillende inwoners en BRAL pleiten voor gescheiden, goed ontworpen fietspaden om een situatie zoals die van de voetgangers te vermijden. Een dergelijk verkeer moet elke dag mogelijk zijn, ook op zondag als het markt is. Overwegende dat een inwoner ons gevraagd heeft om ervoor te zorgen dat de fietspaden op de verschillende locaties en in de verschillende uitvoeringsfasen samenhangend, esthetisch en leesbaar zijn.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van deze operatie.	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes dat het samengaan van verschillende modi van zachte mobiliteit zal moeten worden bestudeerd.
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het momenteel erg gevaarlijk is om zich als zwakkere gebruikers in de wijk te verplaatsen.	Alle projecten voor het herinrichten van de openbare ruimten zijn er met name op gericht om deze veiliger te maken en meer ruimte te bieden voor actieve vervoersmiddelen.	Geen
Overwegende dat een andere inwoner erop wijst dat zich verplaatsen met de auto in de buurt een echte nachtmerrie is voor de buurtbewoners en ook overschrijdingsproblemen veroorzaakt (illegaal parkeren in voetgangersgebieden, enz.). Overwegende dat diezelfde inwoner vraagt om te stoppen met de uitvoering van het GoodMove-plan en te beginnen met betere openbare vervoersdiensten tegen betaalbare prijzen, met coherente, schone en veilige routes ... en vraagt om de dingen in de juiste volgorde te doen.	De wijk van het Zuidstation is bijzonder goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De mobiliteitsstudies zullen ervoor zorgen dat de gewestelijke ambities voor het autoverkeer worden gehaald, rekening houdend met het feit dat het STOP-principe en de prioriteiten die via een participatief proces in het kader van het SVC 7 zijn ontwikkeld, de voorkeur geven aan vlot verkeer voor de actieve modi.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om meer wetgeving voor steps en deelfietsen, die rondslingeren en bepaalde trottoirs onbegaanbaar en onveilig maken voor voetgangers.	Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Bovendien werkt Brussel Mobiliteit momenteel aan een reglementering die deze kwestie wettelijk regelt.	Geen
Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om de Europaesplanade en het Victor Hortaplein nieuw leven in te blazen VOORDAT er tussengekomen wordt in de Frankrijkstraat: bezetting van de vierhoeken (Basic Fit, skatepark, klimmen, winkels, enz.).	Het SVC moet trouwens worden gerealiseerd binnen de door de vernieuwingsordonnantie vastgelegde termijn - meer bepaald 7,5 jaar - om de werkzaamheden te voltooien. De verschillende projecten moeten daarom parallel worden opgestart.	Geen
Overwegende dat een inwoner heeft geklaagd over de passage van bussen van De Lijn in de Barastraat/Eloystraat.	Dit valt buiten het regelgevende operationele toepassingsgebied van het SVC en heeft veeleer	Geen

Overwegende dat verschillende inwoners vragen om ervoor te zorgen dat er geen (internationale) bussen meer door de smalle straten van Kuregem zouden rijden en voorstellen om via de Tweestationsstraat te rijden (waar een nieuw aangelegde busbaan is) en dan rechtstreeks naar de Frankrijkstraat om de druk van auto's te verminderen. Een inwoner stelt voor om deze bussen te verplaatsen naar het CERIA-station, waar een metrostation is en een grote openbare parking dicht bij de ring naar Parijs en Charleroi. Overwegende dat BRAL voorstelt om in het kader van het SVC een algehele denkoefening over de toekomst van de bussen in de wijk te organiseren.	betrekking op het mobiliteitsplan dat herbekeken zal worden als onderdeel van de actualisering van het RPA.	
Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een grotere, beveiligde fietsenstalling onder de gewelven te voorzien, gelinkt aan de trein.	Er is een grote fietsenstalling gepland in de projectfiche voor de grote vierhoek in combinatie met het bushubproject (te initiëren project).	Geen
Overwegende dat een inwoner in alle veiligheid van de openbare ruimte wil genieten door meer inclusieve winkels en voorzieningen voor te stellen.	Het inclusieve aspect is erg belangrijk om rekening mee te houden in het programma van het SVC.	Toevoegen van een aanbeveling met betrekking tot de inclusiviteit van de openbare ruimten.
Overwegende dat BRAL zich afvraagt of er bij het opstellen van het programma van het SVC rekening is gehouden met de opmerkingen die gemaakt werden tijdens het openbaar onderzoek van het RPA Zuid, als dit programma gebaseerd is op de mobiliteitsstudie van het RPA.	Het studie bureau heeft nota genomen van de opmerkingen van het OO van het RPA Zuid en heeft er zoveel mogelijk rekening mee gehouden. Het RPA Zuid is echter nog niet officieel goedgekeurd en kan niet onmiddellijk dienen als planningsbasis voor het operationele programma van SVC 7.	Geen
Overwegende dat BRAL zich afvraagt hoe de nieuwe verkeersluwe mazen, een lokale toepassing van het Gewestelijke Mobiliteitsplan Good Move, geïntegreerd worden in de door het SVC voorziene herinrichtingen.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van deze operatie. De plannen om de openbare ruimte rond het station opnieuw in te richten maken deel uit van het ontwerp van verkeersluwe mazen van het GMP.	Geen
Overwegende dat BRAL en de gemeente Anderlecht zich ook afvragen hoe er op lange termijn gedacht wordt over de herinrichting van Fonsny, omdat ze het belangrijk vinden dat er een samenhang is tussen wat er aan beide zijden van het station wordt aangeboden.	Deze opmerking valt buiten de reikwijdte van het SVC en heeft meer betrekking op het mobiliteitsplan dat opnieuw zal worden	Geen

	beoordeeld in het kader van de actualisering van het RPA.	
Overwegende dat BRAL hoopt dat het budget dat is voorzien voor de studie naar de herinrichting van de vierhoeken voldoende zal zijn om ook andere alternatieven, buiten de vierhoeken, te analyseren, met name: - Verplaatsing van de bussen 49, 50, 234 in combinatie met lokale mobiliteitsplannen om inzicht te krijgen in de wegen waar eindpunten kunnen komen? - Wat heeft de toekomst in petto voor de pool De Lijn Paul-Henri Spaaklaan? - Zullen de Europese bussen en de bus naar de luchthaven Brussel-Zuid Charleroi door de Frankrijkstraat blijven rijden?	Deze voorstellen vallen buiten de reikwijdte van het SVC en hebben meer betrekking op het mobiliteitsplan dat opnieuw zal worden beoordeeld in het kader van de actualisering van het RPA.	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners erop hebben gewezen dat de Jamarlaan een van de hoofdroutes is voor auto's die vanaf de ring de kleine ring oprijden, waardoor daar dagelijks files kunnen ontstaan, en dat een inwoner daarom van mening is dat de Jamarlaan tijdens de markt niet afgesloten zou moeten worden voor autoverkeer, wat een te grote impact heeft op de buurt.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat het belangrijk is om ruimtes te hebben om te leren fietsen als we willen dat de bevolking steeds meer gaat fietsen met het oog op de huidige mobiliteitsproblemen.	Alle projecten voor het herinrichten van de openbare ruimten zijn er met name op gericht om deze veiliger te maken en meer ruimte te bieden voor actieve vervoersmiddelen waaronder fietsen.	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners het betreuren dat er geen rekening is gehouden met tramlijnen in het SVC.	Geen	Toevoegen van de verwijzing naar de tramlijnen in de projecten voor openbare ruimten (Europaesplanade, Overdekte Straat, Grondwetplein, Argonnestraat, Zuidlaan/Poincarélaan).
Overwegende dat meerdere inwoners van mening zijn dat het verplaatsen van de sporen van de Fonsnylaan langs het station een goed idee zou zijn, op voorwaarde dat de voetgangersoversteekplaats beveiligd zou worden. Overwegende dat verschillende inwoners niet begrijpen waarom de bestaande ondergrondse infrastructuur tussen de Overdekte Straat en de Zuidlaan behouden moet blijven:	Dit valt buiten het regelgevende operationele toepassingsgebied van het SVC en heeft veeleer betrekking op het mobiliteitsplan dat herbekeken zal worden als onderdeel van de actualisering van het RPA.	Geen

- Het tracé van de T81 is onzinnig en veroorzaakt kosten en tijdverlies; - Het tracé van de T82 is niet erg rationeel en de halte in de koker (Lemonnier) is niet erg aantrekkelijk; - De T51 zou een ongebruikte infrastructuur kunnen innemen (sporen op de Argonnestraat); Twee sporencomplexen zullen dus de voetgangersverbindingen noord-zuid (station - stadscentrum) blijven 'doorsnijden', in de Overdekte Straat en de Argonnestraat. Overwegende dat diezelfde inwoners het volgende suggereren: - T81 Fonsnylaan - Overdekte Straat - P-H. Spaaklaan (gedeeld met bussen en volledig gereserveerd voor openbaar vervoer), of Argonnestraat (volledig bovengronds traject), als de halte verplaatst zou worden van de Overdekte Straat naar de Fonsnylaan; - T82 Fonsnylaan - Zuidlaan (op te waarden tot een 'stadsboulevard'), met een nieuwe - bovengrondse - halte Lemonnier / Toots Tielemans, in de vorm van een eveneens volledig bovengronds tracé; - Eindhalte T51 Fonsnylaan (in de vorm van een middenstrook met 2 posities?), tussen de Overdekte Straat en de Argonnestraat; Overwegende dat deze inwoners voorstellen om de Fonsnylaan een uniform profiel tussen de gevels te geven, waardoor: - Er twee kokers en een tunnel, die overbodig zijn geworden, geschrapt kunnen worden en de tramroutes aanzienlijk vereenvoudigd kunnen worden; - De zuidelijke vierhoek volledig verbonden kan worden met het belangrijkste commerciële volume van het station ter bevordering van sterke publieke functies en het begin van voetgangersroutes naar het stadscentrum; - Eenmaal terug bovengronds zou het openbaar vervoer opnieuw een volwaardige rol kunnen spelen in de stedelijke omgeving.		
Overwegende dat een inwoner van mening is dat de centrale berm tussen de Zuidlaan en de Poincarélaan beter aangelegd zou kunnen worden, met meer bomen en een waterdoorlatende bodem, evenals sportvelden en speelpleinen die niet afhankelijk zijn van de installatie van de Zuidfoor. Overwegende dat een inwoner vindt dat de Zuidfoor steeds meer overlast veroorzaakt en almaar onverenigbaarder wordt met de wijk. De Zuidfoor zou	De Zuidlaan maakt deel uit van het herinrichtingsproject naar aanleiding van de metrowerf.	Geen

bijvoorbeeld verplaatst kunnen worden naar de Eeuwfeestlaan aan de voet van het Atomium.	De herinrichting van de centrale berm van de Poincarélaan maakt het voorwerp uit van een project in het kader van SVC 5 Heyvaert - Poincaré.	
Overwegende dat een aantal inwoners het belangrijk vindt om enerzijds alternatieven voor te stellen voor de personenwagen en om anderzijds de capaciteit en doorstroming van het autoverkeer op de grote verkeersaders te verbeteren. We moeten het samengaan met de zachte vervoerswijzen verbeteren in plaats van de auto uit te bannen.	Dit valt buiten het regelgevende operationele toepassingsgebied van het SVC en heeft veeleer betrekking op het mobiliteitsplan dat herbekeken zal worden als onderdeel van de actualisering van het RPA.	Geen
Overwegende dat een inwoner het eens is met de vermindering van het aantal parkeerplaatsen ten gunste van aantrekkelijkere openbare ruimten, maar vraagt dat dit wordt gecompenseerd door een ondergrondse openbare parking om wildparkeren en de druk van auto's in de omliggende wijken te voorkomen.	Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Bovendien is dit soort operaties erg duur en vallen ze niet onder de prioriteiten van het SVC. Er is ook een Q-Park-parking onder het Hortaplein, die niet volledig wordt gebruikt.	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat de oversteekplaatsen voor voetgangers tussen de Jamarlaan en de Europaesplanade enerzijds en de Stalingradlaan en de Maurice Lemonnierlaan anderzijds moet worden bevorderd, beveiligd en aangenamer moet worden gemaakt zonder het autoverkeer al te veel te hinderen (zorgen voor een fasering van slimme lichten).	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van deze operatie. Het herinrichtingsproject voor deze ruimten na de metrowerkzaamheden zal rekening houden met deze opmerkingen.	Geen
Overwegende dat een inwoner graag meer openbare banken in de openbare ruimte zou willen zien, vooral in het park. Overwegende dat deze inwoner ook vindt dat er een gebrek is aan straatmeubilair zoals picknicktafels in de groene ruimten.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase.	Geen
Overwegende dat de NMBS erop wijst dat bij de inrichtingen rekening zal moeten worden gehouden met de vaststellingen en moeilijkheden die werden ondervonden bij de uitvoering van het Good Move-plan in Anderlecht.	Geen	Geen
Overwegende dat de NMBS erop wijst dat de verstoringen aanzienlijk zijn en een vlotte toegang tot het station verhinderen. Bovendien maakt de bewegwijzering het niet gemakkelijk om je weg te vinden of om te weten wat de beste manier is om bij het station te komen. Overwegende dat de NMBS van mening is dat de intuïtieve lokalisering van de verschillende intermodale componenten eveneens moet worden	Een deel van deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase. Daarnaast is het niet de bedoeling om de openbare ruimte volledig opnieuw in te richten, maar om	Toevoegen van de NMBS als partner in openbareruimteprojecten (Europaesplanade, Onderwijsstraat, Barastraat en zijweg Blérot, Frankrijkstraat).

gegarandeerd, bijvoorbeeld de taxistandplaats, die zichtbaar moet zijn vanaf de stationsuitgangen. Overwegende dat de NMBS vraagt dat er een werkgroep met de NMBS wordt opgericht vooraleer er definitieve mobiliteitsinrichtingen in de wijk geïmplementeerd worden. Overwegende dat de NMBS hoopt dat er echte kwalitatieve ambities zullen worden opgenomen in de definitieve inrichtingen van de openbare ruimten, aangezien de huidige ruimten in goede staat verkeren en het niet gerechtvaardigd zou zijn om ze opnieuw in te richten zonder een echte kwaliteitsverbetering.	deze zo veel mogelijk te vergroenen en ruimtes te creëren voor actieve vervoersmiddelen.	
De gemeente Anderlecht stelt voor om een systeem op te zetten voor het beheer van leveringszones op wijkniveau. De Zuidwijk zal meerdere nieuwe handelszaken huisvesten.	Deze opmerking valt buiten de reikwijdte van het SVC en heeft meer betrekking op het mobiliteitsplan dat opnieuw zal worden beoordeeld in het kader van de actualisering van het RPA.	Geen
Overwegende dat de gemeente Anderlecht op een fout in het thematische hoofdstuk Mobiliteit wijst: pagina 100: kaart niet meer actueel: het microproject Bara en Tweestations heeft de rijrichtingen gewijzigd: - Bara is een tweerichtingsstraat. - De Charles Parentéstraat is eveneens een eenrichtingsstraat (dit was al het geval vóór het microproject van BM). - De Frankrijkstraat is een eenrichtingsstraat, behalve voor bus-taxi-fiets aan de kant van het station.	Geen	Corrigeren van de fouten op pagina 100
Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt dat het SVC de onderlinge verbindingen zou aanmoedigen en de breuklijnen zou overbruggen met de inrichting van nieuwe openbare ruimten voor de actieve vervoersmodi, plaatsen voor deelauto's en fietsen, enz., om zo het aantal parkeerplaatsen voor auto's langs de openbare weg terug te schroeven en ten volle de eigen strategische ligging te benutten.	De openbareruimteprojecten zijn erop gericht meer ruimte te bieden voor actieve mobiliteit, met name ter hoogte van stedelijke scheidingslijnen, zoals blijkt uit de opeenvolging van behandelde ruimten en knooppunten/kruispunten. Deze operaties zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het regionale beleid, zoals het terugdringen van het parkeren langs de openbare weg.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel de ambitie steunt om de plaats en de kwaliteit van actieve mobiliteit binnen de perimeter te verbeteren.	Geen	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel echter opmerkt dat een deel van de openbareruimteprojecten gericht is op wegen die nog steeds sterk door het autoverkeer belast worden. Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de verbindingen met gebieden buiten de perimeter zwak zijn.		
Overwegende dat Leefmilieu Brussel er ook op wijst dat het programma weinig aandacht besteedt aan de manier waarop bestaande fietspaden elkaar kruisen (bv. GFR A en 9, GEN). Op dezelfde manier, en meer in het algemeen, worden kwesties met betrekking tot intermodaliteit (overstappen van de ene vervoerswijze naar de andere) niet echt aangepakt voor één mobiliteitsknooppunt voor het hele Gewest.	Dit valt buiten het regelgevende operationele toepassingsgebied van het SVC en heeft veeleer betrekking op het mobiliteitsplan dat herbekeken zal worden als onderdeel van de actualisering van het RPA. Het SVC-programma zal niettemin het voorstel voor een gemarkeerd en samenhangend fietspad van het Tweestationsblok naar de Zuidlaan opnieuw in overweging nemen, waarbij dwarsverbindingen en bestaande paden worden opgenomen. Daarnaast zijn aanbevelingen te vinden onder het kopje "Voornaamste conclusies van het MER" in de projectfiches, met name onder de subrubriek "Mobiliteit".	Toevoegen van een verwijzing naar intermodaliteit in het programma en in de voorwaarden voor succes van bepaalde projectfiches "openbare ruimten".
Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over de aandacht die geschonken wordt aan het spelaspect in de openbare ruimte en de wens om lokale sport- en speelfaciliteiten te creëren, waarbij de nadruk wordt gelegd op het idee dat de speel-/recreatie-/sportdimensie niet noodzakelijkerwijs betrekking heeft op formele voorzieningen (speelpleinen, sportvelden, enz.), maar meer informeel en diffuus kan zijn via het ontwerp van de openbare ruimte.	Geen	Geen
Overwegende dat Urban en de gemeente Anderlecht voorstellen om een duidelijk verkeersplan voor deze perimeter op te stellen vóór de creatie van de nieuwe projecten om een coherente visie op de mobiliteit in de wijk te krijgen en om te voldoen aan de aanbevelingen van GoodMove en de MWS.	Er werd al een mobiliteitsstudie ontwikkeld in het kader van het RPA Zuid 1 ^e lezing. Deze zal worden herzien wanneer het RPA wordt bijgewerkt.	Geen
Natuur / Biodiversiteit		
Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat bepaalde openbare ruimtes meer vergroend zouden kunnen worden, met name in verband met	Alle projecten voor de herinrichting van openbare ruimten omvatten hun vergroening, waarvan het	Geen

de ondergrondse infrastructuur, maar ook in andere straten die de Stalingradlaan kruisen. Dit zou de stationsbuurt veel aangenamer en aantrekkelijker maken en een groene wandeling naar het nieuwe park opleveren.	percentage tijdens de uitvoeringsfase verder zal worden verfijnd. De middelen van het SVC laten het niet toe om alle wegen binnen de perimeter opnieuw aan te leggen. Sommige zullen het voorwerp uitmaken van aanverwante projecten, vooral na de metrowerkzaamheden.	
Overwegende dat een inwoner gelooft dat het planten van bomenrijen luchtvervuiling door verkeer en lawaai zou kunnen filteren. Overwegende dat een inwoner gelooft dat vergroening ook het hitte-eilandeffect kan tegengaan en infiltratie beter kan beheeren. Overwegende dat een inwoner erop gewezen heeft dat vergroening helpt om sociale en gezondheidsproblemen op te lossen.	Het vergroenen van de openbare ruimte kan het leefkader van inwoners en gebruikers in het algemeen verbeteren en dit is het doel van de projecten die gepland zijn in het kader van het SVC.	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt om voldoende bewortelingsruimten te voorzien door plantenbakken onder de bestrating te plaatsen wanneer bomen in de openbare ruimte worden aangeplant.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase. Het aanplanten van nieuwe bomen (in functie van de opportuniteiten die zich aanbieden) wordt sterk beperkt door de bestaande ondergrondse infrastructuur (metro, enz.).	Geen
Overwegende dat IEB de vermindering van het gebrek aan groene ruimte langs de kant van het Tweestationsblok aanmoedigt door de aanleg van het Tweestationspark dat groter zou zijn dan het in het ontwerp van RPA voorziene park.	Geen	Geen
Overwegende dat het IEB opmerkt dat er nog steeds een gebrek is aan groene ruimte ten noorden en noordoosten van de perimeter (ten noordoosten van de Instellingsstraat). Overwegende dat IEB aangeeft dat bepaalde blokken (met name Frankrijk-Bara) het potentieel hebben om beter geconfigureerde, meer toegankelijke parken te creëren, zonder ondergrondse beperkingen, en zelfs op grotere schaal in het geval van de eventuele sloop van bestaande gebouwen. Overwegende dat IEB eraan herinnert dat het momenteel onbebouwde huizenblok Kuifje ideaal zou zijn voor een nieuwe groene ruimte vlak bij het station.	De middelen van het SVC laten het niet toe om in dit stadium meer groene ruimte te financieren. Dit voorstel zal echter geanalyseerd kunnen worden, wanneer het RPA wordt bijgewerkt.	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel bepaalt dat de door het SVC geplande inrichtingen een gelegenheid moeten zijn om de openbare ruimten te beplanten en permeabel te maken, zodat ze vrij zijn van autoverkeer, om hun aanpassing aan de klimaatverandering aan te moedigen (de creatie van koelte-eilanden, regenwaterbeheer onderaan de vallei, enz.).	Dit is inderdaad het doel dat wordt nagestreefd bij de herinrichting van de openbare ruimten. Het aanplanten van nieuwe bomen (in functie van de opportuniteiten die zich aanbieden) wordt sterk beperkt door de bestaande ondergrondse infrastructures (metro, enz.).	Toevoegen van het GRB aan de projectfiches voor de herinrichting van de openbare ruimten.
Overwegende dat Urban erop wijst dat, in tegenstelling tot wat het MER aanbeveelt, de aanplanting van invasieve soorten in een sterk gemineraliseerd stedelijk landschap weinig invloed heeft op hun verspreiding.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Bodem-Water		
Overwegende dat BRAL erop wijst dat de opmerking in het MER over het kanaliseren van regenwater van de ondoordringbare ruimten van de esplanade naar de doorlaatbare ruimten met behulp van natuurlijke zwaartekracht moeilijk uitvoerbaar lijkt omdat het gebrek aan doorlaatbare ruimten en de lage hellingshoek niet voldoende zullen zijn. Overwegende dat BRAL waarschuwt voor mogelijke besmetting tussen de plaats waar de regen valt en de plaats waar het water wegstroomt - vooral in een gebied waar veel afval is, zoals op zondag, de dag van de markt.	Geen	Geen
Overwegende dat de SGWB de opwaardering van de Zenne in de open lucht en een betere visuele en symbolische verbinding met de stad waarderen.	Geen	Geen
Overwegende dat de SGWB en verschillende inwoners toch betreuren dat SVC7 niet aangegrepen wordt om meer ambitie te tonen om de Zenne in meer open ruimten opnieuw bovengronds te brengen (een kans die lange tijd werd gemist), of zelfs om nieuwe blauwe continuïteiten te creëren door de Elsbeek te verbinden met de Zenne, via de Overdekte Straat of de Leibeek. De aanwezigheid van schoon stromend water in steden is niet alleen esthetisch. Overwegende dat de SGWB aangeven dat de Zenne lijdt onder een gebrek aan licht door de lange passage onder een koker. Overwegende dat de SGWB specificeren dat het opnieuw bovengronds brengen de kwaliteit van het water zou verbeteren alsook de terugkeer van fauna en, afhankelijk van ad-hoc regelingen, een aantrekkelijke flora zou aanmoedigen.	Het opnieuw bovengronds brengen van de Zenne is een zeer duur project dat niet in aanmerking genomen kan worden in het kader van het SVC. Het herinrichtingsproject van de Frankrijkstraat voorziet echter dat "de verborgen aanwezigheid van de Zenne zichtbaar wordt gemaakt door middel van inrichtingen die over het hele tracé van de weg verspreid staan."	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel, URBAN en de SGWB verbaasd zijn dat het programma weinig melding maakt van regenwaterbeheer (GRB), terwijl elke herontwikkelingsoperatie een kans vormt om dit gewestelijke beleid toe te passen. Overwegende dat de SGWB er tevens aan herinneren dat het de voorkeur verdient om water te behandelen waar het valt. Ook grondwater moet zijn plaats terugkrijgen in de herstelde stedelijke waterkringlopen. Overwegende dat de SGWB bijzondere aandacht wensen te besteden aan het behoud en het gebruik van de watervoorraad. Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het feit te vergroenen geen garantie biedt dat het waterbeheer volledig in aanmerking is genomen. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling over dit onderwerp toe te voegen aan alle projectfiches die betrekking hebben op de inrichting van openbare ruimten of gebouwen.	De kwestie van de "watercyclus" werd geanalyseerd in de context van het MER en in het bijzonder de verwijzingen naar het GRB waarbij de volgende uitdagingen en kansen naar voren zijn gekomen: "– Mogelijkheid om de beginselen van regenwaterbeheer op het perceel en in de openbare ruimte (GRB) te integreren door in te spelen op: • Watervverbruik in gebouwen (rationeel gebruik, vervanging door regenwater); • De hoeveelheid geloosd water (vertraging, retentie, infiltratie, uitgestelde lozing, recycling); • De kwaliteit van het geloosde water (alternatieven voor de "alles naar de riolering", kwaliteit van regenwater en afvalwater).	Toevoegen van het GRB aan de aanbevelingen van de projectfiches van het SVC.
Overwegende dat de SGWB en verschillende inwoners het betreuren dat er geen hydrologische studie is uitgevoerd, zoals de SGWB hadden voorgesteld tijdens het openbaar onderzoek van het DWC Zuid. Overwegende dat Leefmilieu Brussel ons heeft laten weten dat er een studie over de "mogelijkheden om regenwater af te koppelen van de riolering" wordt uitgevoerd in het kader van SVC4, waarvan sommige percelen zijn opgenomen in SVC7. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de conclusies van deze studie worden gebruikt/opgevolgd in het kader van de SVC7-operaties.	Leefmilieu Brussel voert een studie uit over de "mogelijkheden om regenwater af te koppelen van de riolering" in het kader van SVC4, waarvan sommige percelen zijn opgenomen in SVC7.	Verwijzen naar de studie over de "mogelijkheden om regenwater af te koppelen van de riolering" als onderdeel van SVC 4 in de SVC-projectfiches.
Overwegende dat de SGWB en Leefmilieu Brussel voorstellen om in dit sterk geïmpermeabiliseerde gebied op grote schaal regenwater te recupereren en te hergebruiken voor openbare toiletten of andere infrastructuur die in de perimeter moet worden gereinigd.	Deze opportuniteit wordt al vermeld in verschillende projectfiches onder de rubriek "voornaamste conclusies van het MER": - kaart 1.4A: "Aanbeveling Onderzoek naar de mogelijkheden om regenwater van spoorlijnen terug te winnen". - fiche 1.4C "Aanbeveling: Studie naar de mogelijkheid om regenwater terug te	Geen

	winnen voor toiletten en de meest efficiënte inrichtingen voor waterverbruik te integreren"	
Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om de kwestie van de toegang tot drinkwater in de openbare ruimte op te nemen in SVC-projecten.	Geen	Toevoegen van de verwijzing naar de toegang tot drinkwater in de projectfiches: - in verband met de herinrichting van de openbare ruimte; - de operatie 5.4 recreatief netwerk
Geluid-vibratie		
Overwegende dat verschillende inwoners vragen dat er maatregelen getroffen zouden worden tegen geluidsoverlast, een van de belangrijkste vormen van overlast die de levenskwaliteit in de wijk aantast en die veroorzaakt wordt door de treinen (plaatsing van geluidswerende panelen of ontharding en vergroening), door het autoverkeer en door de airconditioningsinstallaties.	Alle herinrichtingsprojecten voor de openbare ruimten omvatten hun aanplanting om het leefkader voor inwoners en gebruikers te verbeteren.	Geen
Overwegende dat één inwoner denkt dat de frustraties veroorzaakt door de veranderingen ten gunste van de zachte mobiliteit mogelijk geluidsoverlast zullen veroorzaken (claxons).	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt om zo snel mogelijk oplossingen te vinden, gezien de omvang en de duur van de werkzaamheden.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat alle geplande werkzaamheden in het kader van SVC7 een stap in de goede richting zijn op het vlak van akoestisch comfort.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel het betreurt dat het SVC geen rekening houdt met de stille zones die moeten worden behouden of gecreëerd binnen de perimeter, een doelstelling van het Geluidsplan, bijvoorbeeld door bepaalde binnenterreinen van huizenblokken af te sluiten of het verkeer op bepaalde wegen sterk te verminderen.	De middelen van het SVC zijn niet toereikend om dit probleem in het hele gebied op te lossen. Toch zal het hieraan bijdragen door de hoek van de Zuidlaan opnieuw aan te leggen, waardoor het huizenblok wordt afgesloten, en door de rol van auto's te verminderen door op bepaalde wegen meer ruimte te bieden voor actieve vervoersmiddelen. Het Tweestationshuizenblok,	Geen

	met zijn mix van open en gesloten structuren, betekent dat het niet volledig kan worden afgesloten.	
Mens (sociale cohesie, afval, veiligheid, gezondheid, welzijn, vervuiling)		
Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om netheid en veiligheid als prioriteiten te beschouwen om mensen aan te moedigen de openbare ruimte te gebruiken, en vraagt om onmiddellijke actie, verhoogde aanwezigheid van de politie, straffen voor overlast, een verbetering van het systeem voor vuilnisophaling, vooral op de markt, enz.	Netheid en veiligheid: Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Er zullen echter acties voor sociale cohesie ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en deze kunnen gericht zijn op netheid en/of veiligheid.	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt om de sociale controle te versterken door de vierhoek niet alleen overdag maar ook 's nachts te activeren.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en er zal rekening mee worden gehouden tijdens de uitvoeringsfase. Bovendien zal het project voor de herkwalificatie van de vierhoek helpen om "bij te dragen tot de animatie van de openbare ruimten", zoals aangegeven in de projectfiches.	Toevoegen van een aanbeveling met betrekking tot de animatie van de vierhoeken om sociale controle mogelijk te maken.
Overwegende dat een inwoner erop wees dat de diagnose veel getuigenissen van daklozen en stationsgebruikers bevatte, maar te weinig van inwoners. Overwegende dat een inwoner het onverenigbaar vindt om een goed beeld van Brussel te geven als voorbijgangers aan het station onvermijdelijk geconfronteerd worden met grote aantallen daklozen. Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het concentreren van alle diensten voor daklozen nog meer daklozen zal aantrekken en institutionaliseren in het gebied, wat onverenigbaar is met het idee van een internationaal station dat buitenlandse bezoekers verwelkomt.	Geen	Geen
Algemeen MER		
Overwegende dat een inwoner verstoeld blijft over de kwaliteit van de lucht en dat een andere perplex staat van de bescherming van de aan groen verwante natuur.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat het nieuwe NMBS-gebouw een ecologische aberratie is; het is niet aan te raden om te bouwen en af te breken.	Geen	Geen

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt hoe hij vertrouwen kan hebben in de gepresenteerde studies gelet op zijn gebrek aan persoonlijke expertise en vreest dat er sprake is van green washing wat de kwaliteit van leven van de inwoners niet zal verbeteren.		
Overwegende dat een inwoner vraagt om ecologie en recycling te bevorderen.	Geen	Geen
Overwegende dat de Gemeenteraad van Anderlecht een gunstig advies heeft uitgebracht.	Geen	Geen
Overwegende dat de gemeente Anderlecht aangeeft dat ze over een GemMP uit 2005 beschikt. Het nieuwe GemMP wordt momenteel afgerond en zal in 2023 aan een openbaar onderzoek worden onderworpen (zie pagina 19 van het volledige MER en pagina 10 van de NTS). Overwegende dat de gemeente Anderlecht preciseerd dat het huidige LMC Kuregem ontmanteld werd (zie pagina 63).	Geen	Opnemen van de door de gemeente Anderlecht gevraagde correcties in het MER.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel bepaalde benaderingen betreurt, ook al is het gedetailleerd en bestrijkt het bijna alle milieuaspecten.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de termen vegetaliseren/vegetalisering te gebruiken in plaats van vergroenen/vergroening.	Geen	Wijzigen van de termen vergroenen/vergroening in vegetaliseren/vegetalisering in het MER en dit controleren in het SVC-programma.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het verband tussen de diagnose van de studie en het MER moet worden verfijnd, met name wat betreft de identificatie van lopende of toekomstige projecten zoals de metro.	De programmadiagnose en de MER-diagnose blijven documenten voor een specifiek tijdstip en zijn niet bedoeld om voortdurend te worden bijgewerkt.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om in het MER te vermelden dat er momenteel een nieuwe GSV wordt opgesteld, die hogere ambities nastreeft op het vlak van milieu en klimaat. De projecten van dit SVC zullen ongetwijfeld onder deze nieuwe regelgeving vallen.	Geen	Vermelden van de komst van een nieuwe, ambitieuzere GSV inzake milieu in het MER.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het voorontwerp van het nieuwe LKEP is goedgekeurd, waarin de ambitie om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 te verminderen, wordt verhoogd.	Geen	Vermelden van de goedkeuring van het voorontwerp van het nieuwe LKEP waarin de ambitie om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 in het MER te verminderen, wordt verhoogd.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel er ook op wijst dat er in juni 2022 een nieuwe 'Good Food'-strategie is aangenomen.	Geen	Vermelden van de goedkeuring van een nieuwe 'Good Food'-strategie in juni 2022 in het MER.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel er tevens op wijst dat er in juni 2022 een nieuwe 'Shifting Economy'-strategie is aangenomen. Overwegende dat Leefmilieu Brussel opmerkt dat het onderscheid tussen alternatief 0 met en zonder RPA niet meer voorkomt in de samenvattende tabellen en in de NTS.	Geen	Vermelden van de goedkeuring van een nieuwe 'Shifting Economy'-strategie in juni 2022 in het MER. Herzie het onderscheid tussen alternatief 0 met en zonder een RPA in de overzichtstabellen en in de NTS.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het MER stelt dat het ontwerp van RPA een positief effect zal hebben op de actieve vervoerswijzen, maar dat het waarschijnlijk ook meer voertuigen zal aantrekken en dus het risico op belemmering zal vergroten (zie pagina 64).	Geen	Geen of nuanceren van de zin van het MER, bijvoorbeeld door de impact te preciseren van wat het SVC in aanmerking heeft genomen.
Overwegende dat Leefmilieu opmerkt dat het MER bevestigt dat het ontwerp van RPA een positief effect zal hebben op de kwantiteit en kwaliteit van de groene ruimten, maar dat de uitvoering van het RPA het tekort zou verergeren door verdichting zonder een evenredige hoeveelheid groene ruimte. Het betreft dus een status quo voor Leefmilieu Brussel (zie pagina 67).	Geen	Geen of nuanceren van de zin van het MER, bijvoorbeeld door de impact te preciseren van wat het SVC in aanmerking heeft genomen.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de volgende zin te herformuleren: de aanleg van bepaalde waterdoorlatende zones zal de oppervlakte die beschikbaar is als koelte-eiland vergroten (zie pagina 72).	Geen	Herformuleren van de volgende zin: de aanleg van bepaalde waterdoorlatende zones zal de oppervlakte die beschikbaar is als koelte-eiland vergroten (zie pagina 72).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de aanbeveling van de mogelijkheid om de BAF + van elk perceel te verbeteren als aanbeveling op te nemen in de projectfiches (zie pagina 75).	Geen	Toevoegen van de aanbeveling om de BAF + van elk perceel te verbeteren in de projectfiches en het MER (pagina 75).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat in het MER bij de beoordeling van de referentiesituatie voor de watercyclus (zie blz. 88 - 89)	Geen	Melding maken van de problematiek van het afvalwater of de aanwezigheid van terugkerende

geen melding wordt gemaakt van de problematiek van het afvalwater of de aanwezigheid van terugkerende of accidentele verontreinigingen.		of accidentele verontreinigingen bij de beoordeling van de referentiesituatie voor de watercyclus (zie blz. 88 - 89).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om "de mogelijkheid om de principes van GRB op het perceel en in de openbare ruimte te integreren" te herformuleren als "duurzaam beheer van alle water" om hier het afvalwater op te nemen (zie pagina 88 - 89).	Geen	Herformuleren van "de mogelijkheid om de principes van GRB op het perceel en in de openbare ruimte te integreren" als "duurzaam beheer van alle water" in het MER (zie pagina 88 - 89).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het GRB een specifiek punt verdient over "regenwaterbeheer via een geïntegreerde aanpak in multifunctionele structuren, bij voorkeur infiltrerend en gevegetaliseerd (zie pagina 88 - 89).	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de verklaring dat prioriteit moet worden gegeven aan de vochtige gebieden te nuanceren, aangezien dit niet het idee is van het GRB, en stelt voor om het volgende te schrijven: "...en de gevegetaliseerde GRB-structuren" (zie pagina 91).	Geen	Nuanceren van de verklaring dat prioriteit moet worden gegeven aan de vochtige gebieden door te schrijven "...en de gevegetaliseerde GRB-structuren" in het MER (pagina 91).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vindt dat het MER vaag blijft en stelt dat de in SVC7 geplande herinrichting van tal van openbare ruimten, een kans is die moet worden aangegrepen om de situatie te verbeteren. Welke mogelijkheden zijn er: ruimte vrijmaken? vegetaliseren? water opnieuw in de bodem infiltreren? (zie pagina 92).	We verwijzen naar de projectfiches "openbare ruimten" en "groene ruimten" in het ontwerp van SVC7-programma (voorbeelden: 1.1, 1.6, 2.1, 3.1, 3.2, ...).	Geen
Overwegende dat, aangezien Leefmilieu Brussel erop wijst dat het MER stelt dat de luchtkwaliteit zal verbeteren door steeds strengere normen, maar dat de toename van de dichtheid juist een negatief effect zou moeten hebben op de luchtkwaliteit, Leefmilieu Brussel van mening is dat er eerder sprake is van een status quo (zie pagina 73).	Geen	Wijzigen van de status van "positief" in "neutraal" (pagina 73).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het MER een hiërarchie van keuzes moet vastleggen: behoud en renovatie van het bestaande, hergebruik in of ex situ, gebruik van herbruikbare materialen, mogelijkheid tot	Geen	Geen

toekomstige ontmanteling van binnenkomende materialen, flexibiliteit van de ruimten, enz. (zie pagina 77).		
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de Révolution-strategie van het Gewest te vermelden in het deel Energie (zie pagina 73).	Geen	Vermelden van de Révolution-strategie van het Gewest in het MER in het deel Energie (pagina 73).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel aangeeft dat het MER niet ingaat op de kwestie van energie op buurtschaal: warmtenetwerken, collectieve projecten voor de productie van hernieuwbare energie, enz. (zie pagina 77).	Geen	Wijzen op de kwestie van energie op buurtschaal: warmtenetwerken, collectieve projecten voor de productie van hernieuwbare energie, enz. in het MER (zie pagina 77).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om in het MER de vragen van de aanwezigheid van afvalwaterlozingen in de Zenne toe te voegen (zie pagina 123).	Geen	Toevoegen van de vragen over de aanwezigheid van afvalwaterlozingen in de Zenne in het MER (pagina 123).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over het feit dat de aanbevelingen van het MER rechtstreeks in het programma van het SVC zijn opgenomen.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de aanbevelingen met betrekking tot huisvesting de mogelijke toename van de dichtheid zouden moeten koppelen aan een toename van de groene ruimten in eenzelfde verhouding, om te vermijden dat het bestaande gebrek aan groene ruimten in de omtrek nog groter wordt (zie pagina 329).	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel graag zou zien dat het MER melding maakt van voorzieningen die verband houden met de ecologische transitie, zoals recyclagecentra, materiaalbibliotheken en reparatiewerkplaatsen, die ook gedeeltelijk een antwoord zouden kunnen bieden op de behoefte aan laaggeschoolde en gekwalificeerde banen (zie blz. 329 tot 335).	Geen	Vermelden van voorzieningen die verband houden met de ecologische transitie zoals recyclingcentra, materiaalbibliotheken en reparatiewerkplaatsen in het MER (pagina's 329 tot 335).
Overwegen dat Leefmilieu Brussel zich erover verbaast dat het MER de intermodaliteit die kenmerkend is voor de wijk niet verder vermeldt dan de	Geen	Vermelden van de kenmerkende intermodaliteit van de wijk in de

modaliteit-per-modaliteit-analyse in de aanbevelingen over mobiliteit om de kwestie op een allesomvattende manier aan te pakken (zie pagina 338).		mobilitaatsaanbevelingen om de kwestie uitgebreid aan te pakken in het MER (pagina 338).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een onderscheid te maken tussen "groene ruimte" en "vegetalisering van de openbare ruimte", wat niet zal volstaan om het gebrek aan groene ruimten binnen de perimeter aan te pakken (zie pagina 339).	Geen	Maak onderscheid tussen "groene ruimte" en "vergroening van de openbare ruimte" in het MER (pagina 339).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat bepaalde elementen die op pagina 123 worden genoemd, zoals de vermindering van afval van de Zuidmarkt voor projecten zoals Mena, de invoering van gezonde kantines en de aanleg van een moestuin in het Tweestationspark, niet zijn opgenomen in het gedeelte over duurzame voeding (zie pagina 342).	Geen	Hernemen van bepaalde elementen van pagina 123, zoals de vermindering van afval van de Zuidmarkt voor projecten zoals Mena, de invoering van gezonde kantines en de aanleg van een moestuin in het Tweestationspark in het gedeelte over duurzame voeding van het MER (zie pagina 342).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat een aantal van de elementen die op pagina 124 worden genoemd met betrekking tot water niet zijn opgenomen in de aanbevelingen, zoals het voorzien van een regenwaterterugwinningssysteem, het aansluiten van de overstort op een regenwaterinfiltratiesysteem, het opnemen van een grijswaterrecyclingsysteem in het project, het geven van de voorkeur aan een dak waarop regenwater kan worden opgevangen en/of getemporiseerd, het installeren van systemen die het waterverbruik beperken en het terugwinnen van water uit openbare ruimten voordat deze worden onderhouden.	Deze opportuniteit wordt al vermeld in verschillende projectfiches onder de rubriek "voornaamste conclusies van het MER" in de subrubriek "milieu". voorbeelden; - kaart 1.4A: "Aanbeveling Onderzoek naar de mogelijkheden om regenwater van spoorlijnen terug te winnen". - fiche 1.4C "Aanbeveling: Studie naar de mogelijkheid om regenwater terug te winnen voor toiletten en de meest efficiënte inrichtingen voor waterverbruik te integreren" - ...	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat maximale doorlaatbaarheid een algemene aanbeveling zou moeten zijn voor alle openbareruimteprojecten in het SVC (zie pagina 351).	De doorlaatbaarheid (afhankelijk van de mogelijkheden die zich voordoen) wordt sterk beperkt door de bestaande ondergrondse infrastructuur (metro, enz.) en kan geen algemene aanbeveling zijn ten nadele van bestaande en toekomstige bestemmingen (zuidmarkt, enz.).	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de punten 4 en 5, die aanbevelingen bevatten over het koelte-eiland en de toestand van de bodem, worden gecorrigeerd en dat punt 5 over de 'Good Soil'-strategie wordt aangevuld met "ontwikkelen van de SVC-operaties met het oog op "een goed gebruik voor een goede bodem", d.w.z. het behoud van de bestaande bodem van hoge kwaliteit, het gebruik van de bodem van mindere kwaliteit of de vervuilde bodem voor bouwdoeleinden, met name voor het Tweestationspark, het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bestaande bodem voor alle projecten, het zoveel mogelijk ontharden van de bodem om te vegetaliseren en het GRB aan te moedigen.	Geen	Corrigeren van de punten 4 en 5 en aanvullen van punt 5 over de 'Good Soil'-strategie met "ontwikkelen van de SVC-operaties met het oog op "een goed gebruik voor een goede bodem", d.w.z. het behoud van de bestaande bodem van hoge kwaliteit, het gebruik van de bodem van mindere kwaliteit of de vervuilde bodem voor bouwdoeleinden, met name voor het Tweestationspark, het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bestaande bodem voor alle projecten, het zoveel mogelijk ontharden van de bodem om te vegetaliseren en het GRB aan te moedigen.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het moeilijk is om zich een precies idee te vormen van wat het onderzoek van redelijke en realistische alternatieven is geweest in de context van het iteratieve proces.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel concludeert dat het MER de milieueffecten van het ontwerpprogramma verifieert, dat een positief effect zal hebben op bijna alle criteria.	Geen	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een aantal bedenkingen heeft bij de positieve conclusies van het MER over het ontwerpprogramma: - Het sociale doel van de gecreëerde huisvesting, dat niet wordt gegarandeerd door het SVC-programma; - De geringe impact in termen van gezondheid en sociale kwesties voor andere populaties dan daklozen en drugsverslaafden, WAT met de EIG en de vermelding ervan; - Het creëren van banen die niet noodzakelijk ten goede komen aan de lokale bevolking; - De wijk wordt nog steeds belast door autoverkeer; - De perimeter blijft sterk verstedelijkt en gemineraliseerd, met de bekende overlast van dien; - Een eerder gematigde impact in termen van afval- en grondstoffenbeheer en energieverbruik	In de OSH-regelgeving met betrekking tot de woningen die gecreëerd worden als onderdeel van het SVC, wordt bepaald dat SVC-woningen gelijkgesteld worden aan sociale woningen of worden geconventioneerd. Het is niet nodig om dit aan te geven in de projectfiches. Wat betreft de bestemming van woningen die buiten het kader en de middelen van het SVC worden geproduceerd, heeft het SVC niet de bevoegdheid om hun sociale bestemming te garanderen. Veel van de genoemde thema's vallen buiten het regelgevingskader van een SVC.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel aangeeft dat het MER weinig melding maakt van de negatieve effecten van bouwplaatsen, gezien de schaal van bepaalde projecten.	Geen	Vermelden van de negatieve effecten van de bouwplaatsen, gezien de omvang van bepaalde projecten in het MER.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat de ingedeelde inrichtingen automatisch onderworpen zijn aan een effectenrapport of effectenstudie en dat bepaalde aspecten van toekomstige projecten geanalyseerd zullen worden tijdens vergunningsaanvragen.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Openbaar onderzoek/Governance/Participatie		
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het SVC/MER voor het grootste aantal mensen ontoegankelijk blijft vanwege het gebruikte jargon en het aantal pagina's.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner zich zorgen maakt over de levensvatbaarheid van de situatie tijdens de langetermijnwerkzaamheden.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of de buurtverenigingen wel werden geraadpleegd.	Verenigingen die zich bezighouden met dakloosheid en drugsverslaving die actief zijn binnen de perimeter werden bij verschillende gelegenheden geraadpleegd, met	Geen

	name tijdens workshops, net als andere verenigingen tijdens de diagnosefase.	
Overwegende dat een inwoner zich afvraagt waarom er een recht van voorkoop geldt op perceel 180 in de Merodestraat te 1060 Sint-Gillis.	De aan voorkooprecht onderworpen perimeter Zuid werd gecreëerd voor zowel het DWC Zuid als het SVC. Dit adres werd geïdentificeerd in het kader van het DWC.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat telkens wanneer deze perimeter wordt aangepakt, het Zuidstation altijd wordt ontwikkeld als een huizenblok dat losstaat van de eigen wijk.	Door het gebrek aan middelen en grondbeheer was het voor het SVC niet mogelijk om de banden tussen het station en de wijk rechtstreeks aan te pakken. Het doel van alle openbareruimte- en voorzieningsoperaties is echter om de bestaande breuklijnen tussen de open ruimte en de bebouwde ruimte te verkleinen en de openbare ruimten te versterken.	Geen
Overwegende dat sommige handelaars het betreuren dat ze niet op de hoogte zijn gebracht van de projecten.	Tijdens de uitwerking van het programma werden tal van informatie- en overlegmomenten georganiseerd en bij 3 gelegenheden werden flyers verspreid in de hele perimeter en de directe omgeving ervan.	Geen
Overwegende dat een inwoner gefrustreerd is door de omvang van de interventies in een wijk die het verdient om te worden hersteld.	De uitdagingen en behoeften zijn inderdaad aanzienlijk en het SVC zal slechts een deel ervan kunnen financieren.	Geen
Overwegende dat de NMBS erop wijst dat er nog besprekingen moeten worden gevoerd over de kosten van de eigendomsoverdracht van de verschillende sites waarop door het Gewest uit te voeren projecten zijn gepland. Overwegende dat de NMBS van mening is dat dit aspect van het opzetten van de projecten niet duidelijk is in het programma.	Het SVC-programma houdt hier rekening mee en vermeldt de NMBS duidelijk als partner in de betrokken projecten.	Geen
Overwegende dat de NMBS vraagt om nauw betrokken te worden bij de herziening van het programma.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase. Bovendien is de NMBS lid van het GCTO SVC7 dat meermaals zal worden geraadpleegd bij wijzigingen aan het programma.	Geen

Overwegende dat de gemeente Anderlecht zich afvraagt of er een overeenkomst of akkoord bestaat waardoor BM verplicht wordt om haar verbintenissen na te komen, gezien het aantal projecten dat door BM wordt gefinancierd en gesteund.	De meeste projecten in de openbare ruimte worden ofwel volledig gefinancierd door het SVC of gefinancierd met BM of Beliris. Als een project wordt stopgezet, betekent dat dus een verlies aan subsidie. Daarnaast zal de Regering in het voorjaar van 2023 haar definitieve goedkeuring geven aan het SVC-programma, waarmee ook de minister van Mobiliteit zich verbindt. Tot slot zal de DSV partnerschapsovereenkomsten en subsidiebesluiten voor BM opstellen. Deze elementen zorgen ervoor dat hun verbintenissen zo zeker mogelijk zijn.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de organisatie en afstemming tussen de verschillende plannen, programma's en geldende regels in de zone vragen doen rijzen wat hun uitvoerbaarheid betreft. Het RPA Zuid had definitief moeten worden goedgekeurd voordat een operationeel programma van start ging. Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de gedeeltelijke bestemming als spoorweggebied van de vierhoeken en het Tweestationshuizenblok in zijn huidige vorm geen mobilisatie toelaat om te voldoen aan de behoeften die door de diagnose worden geïdentificeerd. Overwegende dat Leefmilieu Brussel de inspanningen benadrukt die de opdrachtgever en de studiebureaus hebben geleverd om de algemene samenhang te vrijwaren ondanks dit probleem van het tijds kader en de schaal van de plannen en de regelgevende programma's.	Het oorspronkelijke doel was om een definitief goedgekeurd RPA te hebben voordat het DWC en het SVC zouden worden ontwikkeld. Het openbaar onderzoek naar het RPA Zuid heeft veel van de voorstellen van het RPA in twijfel getrokken en heeft het niet mogelijk gemaakt om deze doelstelling te bereiken. De in het ontwerpprogramma voorgestelde acties zijn echter gebaseerd op de grondbeginselen van het RPA die tijdens het openbaar onderzoek niet ter discussie zijn gesteld, zoals de herinrichting van de openbare ruimten, de aanleg van een groene ruimte in het Tweestationshuizenblok en het voorzien in de behoefte aan voorzieningen. Daarnaast zijn in alle gebieden, inclusief de spoorweggebieden, de functies voorzieningen en groene ruimte mogelijk. Er is dus geen sprake van regelgevende onverenigbaarheid tussen het door het SVC voorgestelde programma en het GBP.	Geen
Diversen - eis		

Overwegende dat een inwoner verheugd is over de inspanningen die in het SVC worden geleverd om de zachte mobiliteit te verbeteren, de ruimten te vergroenen, de Zenne op te waarderen en vooral een antwoord te bieden op het daklozenprobleem, wat de leefomgeving voor inwoners en gebruikers aanzienlijk zal verbeteren.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner de concretere aanpak van het SVC voor het RPA Zuid steunt.	Het RPA is een plan van aanleg dat de visie voor wijkontwikkeling en de reglementering om die te bereiken uiteenzet, terwijl het SVC een operationeel programma met financiële middelen is.	Geen
Overwegende dat een inwoner vindt dat het programma soms te veel losstaat van de (toekomstige) realiteit op de vastgoedmarkt (bv. Frankrijkstraat).	Het SVC-programma houdt rekening met de verschillende lopende en toekomstige projecten binnen de perimeter, zoals beschreven in de diagnose. Bovendien is "coördinatie met toekomstige vastgoedprojecten" een van de voorwaarden voor succes in de projectfiche van de Frankrijkstraat.	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt om de zwaarte en lange duur van de voorgestelde ambitieuze projecten aan te pakken door onmiddellijke actie voor te stellen om de netheid en veiligheid te verbeteren.	Netheid en veiligheid: Buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Niettemin zullen er tijdens de uitvoeringsfase acties voor sociale cohesie worden ontwikkeld. Deze acties zullen gevoerd kunnen worden rond het thema netheid en/of veiligheid.	Geen
Overwegende dat BRAL de algemene doelstellingen van SVC 7 op het gebied van vergroening, permeabilisering en het herdenken van de mobiliteit op specifieke locaties verwelkomt.	Geen	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners vinden dat de interventies worden opgedeeld in eenmalige operaties.	Het ontwerpprogramma stelt voor om te werken aan 3 hoofdpijlers: voorzieningen, een groene ruimte en de herinrichting van de openbare ruimten rond het station. De opsplitsing in verschillende operaties wordt verklaard door het aantal uitdagingen en behoeften waarin moet	Geen

	worden voorzien, het grote aantal operatoren en de financiering.	
Overwegende dat IEB zich kritisch en ongunstig heeft geuit over het ontwerp van RPA Zuid dat nu in de ijskast is gezet. Overwegende dat IEB bezorgd is over de verschillende vastgoedprojecten die in de wijk aan de gang zijn, bij gebrek aan andere richtlijnen dan die welke reeds door de bestaande teksten zijn vastgesteld en die geen afdoende rem lijken te vormen op het grootschalige vastgoedplan waarover de NMBS en een consortium van privéontwikkelaars hebben onderhandeld. Overwegende dat IEB van mening is dat het RPA Zuid, dat bedoeld is om de inrichtingsrichtlijnen vast te leggen, had moeten worden goedgekeurd voordat het WC en het SVC werden opgesteld. Overwegende dat IEB erkent dat de herinrichting van de openbare ruimte rond het Zuidstation ten gunste van voetgangers, fietsers en openbaar vervoer in feite kan worden uitgevoerd door de gemeenten en het Gewest zonder de RPA-tool.	Deze opmerkingen hebben betrekking op het ontwerp van RPA Zuid en niet op het ontwerp van operationeel programma van SVC 7.	Geen
Overwegende dat IEB erop aandringt dat bepaalde operaties van het SVC ter discussie worden gesteld en dat de geplande budgetten worden herschikt, met name de voetgangersoversteekplaats van het huizenblok Frankrijk-Bara en het Jamar-project, die zowel door de KCML als de GOC sterk in twijfel werden getrokken in hun adviezen over het RPA Zuid.	In het ontwerpprogramma worden deze 2 projecten niet gefinancierd. Tot slot heeft de Regering besloten om het Jamar-project niet voort te zetten. Het project zal geschrapt worden uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.	Verwijderen van het Jamar-project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.
Overwegende dat de NMBS aanwezig was bij de voorbereiding van SVC 7 en blij is met de voltooiing en implementatie ervan. Overwegende dat de NMBS van mening is dat dit een zeer positief signaal is voor de herontwikkeling van de Zuidwijk die al veel te lang verwaarloosd wordt. Overwegende dat de NMBS van mening is dat de geplande investeringen in het SVC van vitaal belang zijn om het leefkader en de stedelijke omgeving van de wijk aanzienlijk te verbeteren en om de vastgoedprojecten die momenteel worden uitgewerkt te ondersteunen. Al deze projecten komen samen om het gebied rond het belangrijkste treinstation van het land een aantrekkelijke en aangename stedelijke context te geven.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het pakket "diagnose en basisprogramma" van het SVC over het algemeen volledig en van goede	Geen	Geen

kwaliteit lijkt te zijn en in overeenstemming is met de doelstellingen en de ontwikkelingsstrategie van Leefmilieu Brussel.		
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat sommige van de gefinancierde projecten nog ambitieuzer zouden kunnen zijn op het vlak van klimaat- en milieukwesties om de noodzakelijke overgang in deze historische wijk te bewerkstelligen.	Geen	Geen
Overwegende dat urban.brussels zich het recht voorbehoudt om een advies uit te brengen over projecten die het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag, om er zeker van te zijn dat de plannen, aanbevelingen en gewestelijke reglementeringen correct worden nageleefd.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat urban.brussels vraagt dat de inhoud van de mobiliteitsplannen en Vademecums van het Gewest wordt gerespecteerd en dat er rekening wordt gehouden met de vele mobiliteits- en openbare ruimteprojecten die in ontwikkeling zijn in of nabij de perimeter;	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Bovendien zullen de projecten worden ontwikkeld door de operatoren die het Vademecum hebben opgesteld, wat ervoor zal zorgen dat ze worden gerespecteerd en dat er rekening mee wordt gehouden.	Geen
Overwegende dat urban.brussels een vermindering van het aantal parkeerplaatsen met minstens 20% vraagt om te voldoen aan de doelstellingen van het Gewest met betrekking tot de afschaffing van een deel van de parkeermogelijkheden op straat ten gunste van eigentijdse uitdagingen (zachte mobiliteit, milieu, toegankelijkheid, enz.);	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Bovendien zullen de projecten worden ontwikkeld door de operatoren die deze doelstellingen hebben vastgesteld, wat ervoor zal zorgen dat ze worden gerespecteerd en dat er rekening mee wordt gehouden.	Geen
Overwegende dat urban.brussels erop aandringt dat de toegankelijkheid van het openbaar vervoer wordt gewaarborgd en dat de openbaarvervoersmaatschappijen worden geraadpleegd bij het opstellen van projecten om de commerciële snelheid van de voertuigen te garanderen;	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat urban.brussels vraagt om het BWRO, de GSV, het GBP en de procedure voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunningen die nodig zijn voor de ontwikkeling van materiële projecten voor zowel gebouwen als openbare ruimte na te leven;	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Bovendien worden alle projecten onderworpen aan een procedure voor stedenbouwkundige vergunningen, wat ervoor zal zorgen dat ze nageleefd zullen worden.	Geen

Overwegende dat Urban aangeeft dat de voorkeur moet worden gegeven aan renovaties/uitbreidingen/gedeeltelijke sloop boven sloop/reconstructies en dat bijzondere aandacht moet worden besteed aan de erfgoedwaarden van de gebouwen.	Het SVC-programma heeft ter dege rekening gehouden met deze uitdaging en voorziet zeer weinig sloopwerkzaamheden, behalve voor de realisatie van het Tweestationspark, met als doel het herstel van open, vergroende ruimten in volle grond. Hierbij worden gebouwen zonder enige erfgoedwaarde gesloopt. Daarnaast is in de meeste projectfiches onder het kopje "Voornaamste conclusies van het MER" al een aanbeveling opgenomen met betrekking tot: Stimuleren van het hergebruik/herstel van materialen die worden verwijderd, met name voor dossiers die betrekking hebben op de openbare ruimte. En bij ontstentenis hiervan wordt aanbevolen om lokale, duurzame en milieuvriendelijke materialen te gebruiken en materialen/meubels terug te winnen voor de inrichting.	Geen
1.1 Europaesplanade		
Overwegend dat een aantal inwoners erop gewezen heeft dat de esplanade voor 100% in steen is aangelegd om haar zo functioneel mogelijk te maken voor de installatie van de markt.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner van de Argonnestraat vraagt om het autoverkeer te handhaven voor de toegang tot de winkels en woningen.	Met deze opmerking zal rekening worden gehouden bij de aanpassing van het programma met het oog op de definitieve goedkeuring ervan.	Controleren en aanpassen van het project van de Europaesplanade om toegang per auto tot winkels, hotels en woningen ter hoogte van Argonne mogelijk te maken.
Overwegende dat verschillende inwoners vragen om meer bomen in volle grond aan te planten, zelfs als dit betekent dat de markt opnieuw moet worden ingericht en het aantal kramen moet worden verminderd, zodat deze kan worden geïntegreerd in een met bomen omzoomde promenade tussen het Zuidstation en de Stalingradlaan.	Tijdens de ontwikkeling van het project zal een meer gedetailleerde analyse van de beplantingsmogelijkheden, rekening houdend met zowel de marktbezetting als de ondergrondse infrastructuur, worden uitgevoerd.	Geen

Overwegende dat een aantal inwoners vindt dat het project niet ambitieus genoeg is, omdat er geen bestemmingen worden voorgesteld die het levendiger en veiliger zouden maken en die het gevoel van een lege ruimte buiten de zondagen, de marktdag, zouden compenseren. Sommige inwoners stellen voor om permanente of semipermanente structuren te plaatsen, mobiele kiosken die op zondag verplaatst kunnen worden en speelplekken om kinderen bezig te houden tijdens de markt.	De ontwikkeling van het openbareruimteproject zelf zal het mogelijk maken om alle mogelijkheden op de Europaesplanade te specificeren. Aan de andere kant is de activering van de vierhoeken door aanverwante voorzieningen en winkels/horecagelegenheden vooral bedoeld om de openbare ruimte te verlevendigen. Deze kunnen worden gekozen op basis van hun neiging om bepaalde buitenactiviteiten aan te bieden en/of om de Europaesplanade en het Grondwetplein te verlevendigen met actieve gevels. Ten slotte is het doel van de transversale operatie 5.4 Versterking van het speelnetwerk om speelmodules te verspreiden over de openbare ruimten die heringericht moeten worden, waarvan sommige zich op de Europaesplanade zouden kunnen bevinden.	Toevoegen van een succesvoorwaarde die gekoppeld is aan de animatie van de openbare ruimte door actieve gevels en/of activiteiten van de voorzieningen die deel uitmaken van de vierhoeken en/of modules, speelvoorzieningen, enz.
Overwegende dat een inwoner voorstelt om secties te maken op basis van het type handelaar (voedsel, kleding, enz.). Deze secties zouden de impact van de wind in dit sterk blootgestelde gebied beperken.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner vindt dat het project een artistieke component mist.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Toevoeging in de rubriek "beschrijving van het project": "de inplanting van een kunstwerk zal worden geanalyseerd tijdens de voorontwerpfase van de operatie".
Overwegende dat een inwoner eveneens voorstelt om brede platen te voorzien voor het verplaatsen van koffers op wieljes (geen klinkers).	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Daarnaast is het doel van deze operatie om zoveel mogelijk van de bestaande inrichting, die begin jaren 2000 werd gerealiseerd, te behouden en alleen de bestaande verharding te verwijderen om voor meer volle grond en vergroening te zorgen.	Geen

Overwegende dat verschillende inwoners er niet van overtuigd zijn dat het voorgestelde project het veiligheidsgevoel verbetert. Sommige inwoners stellen voor om de esplanade, fietsenstallingen en openbare toiletten te laten bewaken door een klein politiebureau of gemeenschapswachten.	Veiligheid: buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Voorts is er ook een nieuwe politiepost gepland in de wijk. Daarnaast zal de activering van de vierkanten en de opvangdienst in het zorgcentrum een vorm van sociale controle mogelijk maken. Er zullen bovendien acties voor sociale cohesie ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en deze zullen gericht kunnen zijn op veiligheid.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel en BRAL betreuren dat het project niet bijdraagt tot het structureren van de fietsdoorstroming (die op zondag niet in het gedrang komt). De Europaesplanade is echter de GFR A, een 'fiets PLUS'-as die moet worden ingericht met een geschikte eigen bedding. Deze moet uitmonden op andere fietsroutes in de omgeving (kleine ring, Stalingradlaan).	Het SVC-programma zal het voorstel van tracé voor een gemarkeerd en samenhangend fietspad van het Tweestationsblok tot de Zuidlaan opnieuw onderzoeken + aan de voorwaarden voor succes toevoegen dat het samengaan van verschillende vormen van zachte mobiliteit moet worden bestudeerd.	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes dat het samengaan van verschillende modi van zachte mobiliteit zal moeten worden bestudeerd.
Overwegende dat BRAL voorstander is van het autovrij maken en het vergroten ervan, maar zich afvraagt hoe de uitbreiding van de esplanade een actieve gevel zal geven aan de Zuidertoren en zijn fontein (zie p. 29 van boekje 1).	Geen	Geen of de formulering herzien (pagina 29).
Overwegende dat BRAL voorstelt om een taxistandplaats in te richten aan het noordelijke uiteinde van de Europaesplanade, op de grens met de kleine ring, om de verkeersopstoppen in de Barastraat te verlichten, of om een ander alternatief te vinden, waarbij de Argonnestraat opnieuw aangelegd zou worden.	Deze opmerking valt buiten de interventieschaal van het SVC en zal worden beoordeeld als onderdeel van de actualisering van het RPA Zuid.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om in het projectdossier de aanbevelingen van het MER op te nemen betreffende de aanleg van een gebied met een aanzienlijke gevegetaliseerde oppervlakte.	Deze aanbeveling is al opgenomen in de "voornaamste conclusies van het MER".	Geen
Overwegende dat Urban bijzondere aandacht vereist voor het behoud van de vegetatie om te voorkomen dat deze tijdens de markten achteruitgaat.	Geen	Toevoegen aan de beschrijving van het project: een aanbeveling met betrekking tot de zorg die moet worden besteed aan het behoud van de vegetatie om te voorkomen

		dat deze tijdens de markten verslechtert.
1.2 Overdekte straat		
Overwegende dat verschillende inwoners hebben bevestigd dat alles in het werk moet worden gesteld om deze onaangename straat (stankoverlast) te verbeteren.	Geen	Geen
Overwegende dat een buurtbewoner zich afvraagt hoe hij voor licht kan zorgen en kan voorkomen dat daklozen in het wild urineren.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Daarnaast is het zorgcentrum dat gepland is voor de kleine vierhoek bedoeld om een gedeeltelijke oplossing te bieden voor het probleem van urineren en stank in de straat.	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners vrezen dat het behouden van de tramhalte een breuk zal veroorzaken vanwege het niveauverschil tussen de perrons en de sporen. Overwegende dat diezelfde inwoners voorstellen om een betere verbinding tussen de metro-ingangen (inclusief de nieuwe aan de noordkant), de Overdekte Straat en de grote vierhoek te vermelden en erover na te denken.	Geen	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes: aandacht voor de onderbrekingen die kunnen ontstaan door het niveauverschil tussen perrons en sporen en de link met de metro-ingang.
Overwegende dat ze van mening zijn dat de herstructurering van de binnenruimten van het station naar buiten toe een integraal onderdeel van de denkoefening moet zijn. In dit opzicht zijn ze van mening dat de NMBS een belangrijke speler moet zijn in de dynamiek van de Overdekte Straat in relatie tot de gebieden aan weerszijden.	Een van de voorwaarden voor het slagen van dit project is een goede coördinatie met de NMBS. De NMBS is een van de partners in dit project. Het programma stelt dat de volledige herinrichting van de Overdekte Straat het ook mogelijk zal maken om de verbindingen met de stationsingangen te verbeteren en de levendigheid van de straat opnieuw te ontwikkelen via de cellen aan de rand van de grote vierhoek."	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes: de Overdekte Straat verlevendigen door de winkelpuien aan de kant van het station en de grote vierhoek te activeren.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling toe te voegen aan het projectdossier betreffende het gebruik van akoestische bekleding voor het plafond en de muren, evenals een absorberende bekleding voor het wegdek (asfalt).	Geen	Toevoegen van een aanbeveling in verband met het gebruik van akoestische bekleding voor het plafond en de muren, evenals een

		absorberende bekleding voor het wegdek (asfalt).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel het voorzien van een energiezuinige verlichting aanbeveelt.	Geen	Toevoegen van een aanbeveling over het gebruik van energiezuinige verlichting.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel ook voorstelt om "NMBS dienst onderhoud" toe te voegen aan de partners die voor dit project worden overwogen.	De NMBS is al een van de partners in dit project.	Geen
Overwegende dat Urban aangeeft dat het interessant zou zijn om de denkoefeningen over sociale controle en over de veiligheid van een gesloten ruimte die niet erg zichtbaar is te maximaliseren, om deze zowel overdag als 's nachts zo aantrekkelijk en veilig mogelijk te maken.	Geen	Geen
Overwegende dat Urban suggereert dat het meubilair, de wegmarkeringen en alle inrichtingsopties moeten worden gekozen om een duidelijke, leesbare en hoogwaardige ruimte te creëren.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Bovendien is dit het doel van deze operatie, waarvan de kwaliteit wordt gecontroleerd wanneer de SV wordt geïntroduceerd.	Geen
1.3 vierhoeken		
Overwegende dat één inwoner voorstander is van de vergroening van de vierhoekprojecten en de schrapping van de parkeerplaats van het Grondwetplein.	Geen	Geen
Overwegende dat IEB erop wijst dat met de elektrificatie van de bussen hun aanwezigheid, die nu al zeer belangrijk is, zal worden versterkt, lijkt het voorstel voor een busstation in de grote vierhoek geschikter dan de bouw van een nieuw busstation op het Grondwetplein.	Het project om de grote vierhoek om te vormen tot een "bushub" is een operatie "die nog moet worden opgestart" in het SVC 7-ontwerpprogramma. Het is aan Brussel Mobiliteit en de MIVB om dit dossier op de agenda van het BHR te plaatsen om een principebeslissing over dit project te verkrijgen en de onderhandelingen tussen de NMBS / MIVB / Brussel Mobiliteit mogelijk te maken.	Geen
Overwegende dat BRAL, IEB en een inwoner van mening zijn dat de programmatische, technische en financiële haalbaarheidsstudie van de vierhoek volledig of gedeeltelijk moet worden gefinancierd door de NMBS (eigenaar).	Het doel van het SVC is om de zakelijke rechten op de kleine vierhoek te verwerven. Als er ook een	Geen

	busstation wordt gebouwd, moet het Gewest deze rechten eveneens verwerven.	
Overwegende dat IEB voorstelt om in de haalbaarheidsstudie rekening te houden met de brandrisico's die gepaard gaan met het gebruik van elektrische batterijen.	Het programma voorziet om rekening te houden met brandrisico's door te verwijzen naar "verduidelijking van de technische behoeften inzake beveiliging en herwaardering van de ruimte". Het 'brand'-gedeelte is opgenomen in de 'beveiliging'-vraag. Infrabel en de NMBS zullen partners zijn in deze haalbaarheidsstudie.	Geen
Overwegende dat BRAL hoopt dat dit onderzoek ook overleg zal omvatten met de handelaars van de Stalingradlaan, die vaak vragen om projecten om de buurt te verbeteren.	hub.brussels is een van de projectpartners en zal de economische sector vertegenwoordigen. Daarnaast zal er een informatie- en inspraakproces worden opgezet zodat omwonenden en winkeliers kunnen reageren.	Geen
Overwegende dat BRAL adviseert om bij de ontwikkeling van de kleine vierhoek rekening te houden met de voetgangersverbinding tussen het station en de kleine ring.	De activering van de vierhoeken door aanverwante voorzieningen en winkels/horecagelegenheden is vooral bedoeld om de openbare ruimte te verlevendigen via actieve gevels.	Toevoegen in de beschrijving van het project: een aanbeveling over de inaanmerkingneming van de voetgangersverbinding tussen het station en de kleine ring.
Overwegende dat sommige inwoners vinden dat de programmering van de vierhoeken niet het gevoel van veiligheid geeft dat winkels en restaurants met aanspreekbaar personeel zouden kunnen geven in geval van onveiligheid. Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de functies die prioriteit moeten krijgen nobeler moeten zijn en zoveel mogelijk mensen ten goede moeten komen (intergenerationeel en multicultureel) en voorstelt om commerciële oppervlakken, een (semi)permanente markt, culturele ruimtes, galerijen voor kunstenaars, horeca met een grote interne permeabiliteit en die de aangrenzende stedelijke openbare ruimtes op de Europaesplanade en het Grondwetplein animeren, in te richten.	Veiligheid: buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's. Voorts is er ook een nieuwe politiepost gepland in de wijk. Daarnaast zal de activering van de vierkanten en de opvangdienst in het zorgcentrum een vorm van sociale controle mogelijk maken. Er zullen bovendien acties voor sociale cohesie ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en deze zullen gericht kunnen zijn op veiligheid. De huidige bestemming van de site als spoorweggebied sluit de ontwikkeling van een groot gebied bestemd voor handelszaken uit.	Geen

	Het BBHR SVC van 2017 maakt "de creatie, uitbreiding, herstelling of renovatie van onroerende goederen" mogelijk "met de bedoeling ze te bestemmen als commerciële, ambachtelijke of productieve ruimtes" Een horecazaak en/of kleine lokalen of winkels die verband houden met de geselecteerde voorzieningen kunnen gevestigd worden rond de omtrek van de vierhoeken.	
Overwegende dat sommige inwoners van mening zijn dat de functionaliteiten van het busstation een reeks onderbrekingen dreigen te creëren, een niveauverschil tussen de rijzones en de perrons en de aanwezigheid van talrijke omvangrijke voertuigen die een gevoel van onveiligheid creëren.	Geen	Geen
Overwegende dat sommige inwoners vinden dat de grote fietsenstalling afgesloten moet worden en dat deze functie in plaats daarvan in een ondergrondse ruimte moet worden ondergebracht, bijvoorbeeld niveau -1 van de 'Horta'-parking.	Geen	Geen
Overwegende dat sommige inwoners ook van mening zijn dat het risico bestaat dat een sportcentrum wordt afgesloten, waardoor de continuïteit tussen noord en zuid in deze toekomstige openbare ruimte onder de sporen wordt geblokkeerd.	Deze voorzieningen krijgen een actieve gevel. Een horecazaak en/of kleine lokalen of winkels die verband houden met de geselecteerde voorzieningen kunnen gevestigd worden rond de omtrek van de vierhoeken.	Geen
Overwegende dat ze voorstellen om het onderzoek uit te breiden naar alle volumes onder de sporen en niet alleen naar de volumes die nu zijn ingesloten.	Met de niet ingesloten ruimtes wordt al rekening gehouden in andere projectfiches van SVC 7: 1.2 Overdekte Straat / 2.5 Tunnel Veeartsen of in het kader van het herstel in zijn oorspronkelijke staat van de werf van metro 3.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er al meer dan 20 jaar onderzoek wordt gedaan naar deze vierhoeken en dat het de hoogste tijd is dat hun herinrichtingen en een bezetting worden voorzien. Overwegende dat deze inwoner het mobiliteitsproject van hub in de grote vierhoek steunt, maar dat het belangrijk is dat het de bussen van de MIVB, TEC en DE LIJN samenbrengt.	Geen	Geen

Omdat een inwoner wil voorkomen dat de geur blijft hangen, kun je investeren in verspreiders zoals die op luchthavens worden gebruikt.	Daarnaast is het zorgcentrum dat gepland is voor de kleine vierhoek bedoeld om een gedeeltelijke oplossing te bieden voor het probleem van wildplassen en stank in de straat. Er zullen bovendien acties voor sociale cohesie ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en deze zullen gericht kunnen zijn op netheid.	Geen
Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of de sport- en zorgcentra inclusief zouden zijn (voor kansarme vrouwen en vrouwen van kleur).	Het inclusieve aspect is erg belangrijk om rekening mee te houden in het programma van het SVC.	Toevoegen aan het gedeelte "doelgroep": aandacht voor de inclusiviteit van de inrichtingen en voorzieningen.
Overwegende dat de NMBS eraan herinnert dat bij de programmering rekening moet worden gehouden met elementen die al bekend en fundamenteel zijn: grote fietsenstalling, fietspunt (herstellingen en dienstverlening), lokaal voor verloren voorwerpen van de NMBS, technische lokalen voor de HVAC van het station, enz. Overwegende dat de NMBS, als eigenaar van de locatie, vraagt om vanop de eerste rij betrokken te worden in de sturing van dit programmeringswerk. Infrabel dient eveneens geraadpleegd te worden over de veiligheidsaspecten.	De haalbaarheidsstudie en de voorzieningsoperaties zullen hiermee rekening houden. De NMBS en Infrabel zijn wel degelijk als partners in deze activiteiten opgenomen.	Geen
Overwegende dat Urban vraagt dat bij elke projectbepaling rekening wordt gehouden met hun erfgoedkenmerken.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project. Bovendien zal de haalbaarheidsstudie hiermee rekening houden en zal bij de invoering van de SV worden gecontroleerd of de erfgoedkenmerken worden nageleefd.	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes: een verwijzing of aanbeveling om rekening te houden met erfgoedkenmerken
1.4A en B sportcentrum vierhoek		
Overwegende dat een aantal inwoners het project voor een sportcentrum in de kleine vierhoek steunt. Overwegende dat een buurtbewoner van mening is dat het goed zou zijn om een permanent indoor skatepark in te richten voor de groeiende Belgische skateboardgemeenschap.	Geen	Geen

Overwegende dat een inwoner andere, urgentere behoeften heeft geïdentificeerd dan een skatepark: sociale hulp, voedsel, integratieprojecten, gezonde huisvesting, enz.	De diagnose benadrukt het gebrek aan verschillende soorten voorzieningen. De atypische configuratie van de vierhoeken heeft, in combinatie met de geluids- en trillingshinder en het gebrek aan natuurlijk licht, de types voorzieningen die kunnen worden overwogen echter aanzienlijk beperkt. Daarnaast geldt voor het SVC 7 het volgende: - het zorgcentrum voorziet al in dringende hulpbehoeften - het MENA-project richt zich op 'specifieke huisvesting'- en 'integratie'-kwesties - er zijn acties voor sociale cohesie gepland rond verschillende thema's, waaronder voeding.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners vindt dat we moeten nadenken over de balans tussen doelgroepen (niet alleen jongeren) en inclusiviteit (sportvoorzieningen ook voor vrouwen). Overwegende dat een inwoner voorstelt om een bowlingbaan aan te leggen in plaats van een klimzaal om een mix van jong en oud aan te moedigen en om de klimzaal in het minivierkant onder te brengen.	Het evenwicht tussen de doelgroepen evenals het inclusieve aspect zijn erg belangrijk om rekening mee te houden in het programma van het SVC	Toevoegen van een aanbeveling over de aandacht die wordt besteed aan de balans tussen doelgroepen en de inclusiviteit van installaties en voorzieningen. Toevoegen in de projectbeschrijving van een niet-uitputtende lijst van de voorgestelde sportfaciliteiten, zodat mogelijke voorzieningsprojecten niet over het hoofd worden gezien.
Overwegende dat één inwoner het essentieel vindt dat het ontwerp van de omliggende buitenruimte een veilige toegang en de aantrekkelijkheid van deze installaties bevordert.	Met deze opmerking zal rekening worden gehouden in de 'Europaesplanade'-operatie	Geen
Overwegende dat een andere inwoner het belangrijk vindt om een aanwezigheid te voorzien, een sociale controle, zoals een antenne met straathoekwerkers.	Straathoekwerkers: buiten het reglementaire operationele toepassingsgebied van de SVC's.	Geen

Overwegende dat diezelfde inwoner het essentieel vindt dat er winkelgebieden zijn die overdag en 's avonds open zijn om de levendigheid en sociale controle van het gebied te verbeteren.	De activering van de vierkanten en de opvangdienst in het zorgcentrum zal een vorm van sociale controle mogelijk maken. Er zullen bovendien acties voor sociale cohesie ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en deze zullen gericht kunnen zijn op veiligheid.	
Overwegende dat een inwoner voorstelt om een 'Velotheek' onder te brengen in het 'sportcentrum', waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de Europaesplanade om fietslessen te geven.	Het programma stelt voor om stedelijke sport- en gezondheidszorgvoorzieningen te installeren in de kleine vierhoek. Het beheer van deze ruimten zal worden toegewezen na een oproep tot het indienen van projecten. Daar zou een Velotheek kunnen worden opgezet, maar dat kunnen we in dit stadium van het programma niet garanderen of specificeren.	Toevoegen in de projectbeschrijving van een niet-uitputtende lijst van de voorgestelde sportfaciliteiten, zodat mogelijke voorzieningsprojecten niet over het hoofd worden gezien.
Overwegende dat Urban de voorkeur geeft aan de ontwikkeling van een overdekte markt die voorziet in een behoefte van algemeen belang, gericht is op een breder publiek en een aanvulling vormt op de zuidmarkt boven een sportcentrum. Overwegende dat de gemeente Sint-Gillis het niet eens is met deze aanbeveling (advies van de overlegcommissie).	Ook al is de intentie om de doelgroep te verbreden prijzenswaardig, toch laat het huidige gebruik van het spoorgebied niet toe dat hier een groot gebied bestemd voor handelszaken wordt ingeplant (het voorstel van urban.brussels is in tegenspraak met de reglementaire voorschriften "9. Spoorweggebied" van het GBP). Het BBHR SVC van 2017 maakt "de creatie, uitbreiding, herstelling of renovatie van onroerende goederen" mogelijk "met de bedoeling ze te bestemmen als commerciële, ambachtelijke of productieve ruimtes" Een horecazaak en/of kleine lokalen of winkels die verband houden met de geselecteerde voorzieningen kunnen gevestigd worden rond de omtrek van de vierhoeken binnen de grenzen aangegeven door de reglementaire voorschriften "9. Spoorweggebied" van het GBP.	Geen
1.4C Zorgcentrum / Openbare wasfaciliteiten vierhoek		

Overwegende dat een aantal inwoners het eens is met dit project, dat voorziet in een schreeuwende behoefte in de omgeving van het station.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner het onontbeerlijk vindt dat de sanitaire installaties gratis, open, onderhouden en 24/7 bewaakt zijn.	Een voorwaarde voor succes is een goed beheer van de locatie: "Zonder een goed dagelijks beheer zal deze locatie zich niet onder de juiste omstandigheden kunnen ontwikkelen." De projectbeschrijving voorziet al in "een systeem van gratis toiletten voor mensen die door de wijk zwerven" wat openbare toiletten betreft.	Geen
Overwegende dat een inwoner voorstelt om toiletten voor daklozen te scheiden van toiletten voor andere gebruikers.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project, die niet gedetailleerd is in de programmafase.	Geen
Overwegende dat een inwoner vindt dat de openbare douches en toiletten voor iedereen toegankelijk moeten zijn, zonder stigmatisering. Overwegende dat dezelfde inwoner voorstelt om een openbare hamam met kapper en schoonheidsbehandelingen toe te voegen om de plek gebruiksvriendelijker te maken en niet alleen bestemd voor daklozen.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project, die niet gedetailleerd is in de programmafase.	Geen.
Overwegende dat een inwoner voorstelt om een borstvoedingsruimte en een luiertafel op te nemen in het zorgcentrum.	Het polyvalente en inclusieve aspect is erg belangrijk om rekening mee te houden in het programma van het SVC	Toevoegen van een aanbeveling over de aandacht die wordt besteed aan de polyvalentie en de inclusiviteit van installaties en voorzieningen.
Overwegende dat BRAL vindt dat iedereen gratis toegang moet krijgen, omdat het gebied erg drukbezocht is - vooral op zondag. Overwegende dat BRAL voorstelt om voldoende infrastructuur te voorzien voor het rondtrekkende publiek in de wijk: privékluisjes, douches, toiletten.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project, die niet gedetailleerd is in de programmafase. Bovendien is het erg moeilijk om het aantal zorginstellingen in de wijk uit te breiden, omdat het beheer ervan moeilijk te implementeren zou zijn.	Geen
Overwegende dat BRAL vereist dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan het feit dat de ruimte aangenaam en gebruiksvriendelijk moet blijven voor alle leden van het publiek.	Een voorwaarde voor succes is een goed beheer van de locatie: "Zonder een goed dagelijks beheer zal deze locatie zich niet onder de juiste omstandigheden kunnen ontwikkelen."	Geen

Overwegende dat een inwoner vreest dat kansarme mensen naar het Zuidstation zullen trekken.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu voorstelt om de denkoefening over waterverbruik te verbreden door ook regenwaterrecuperatie voor douches op te nemen en de mogelijkheid te onderzoeken om grijs water te recycleren voor de toiletten.	Deze aanbeveling is al opgenomen in de projectfiche onder de rubriek "voornaamste conclusies van het MER": Zie "Aanbeveling: Studie naar de mogelijkheid om regenwater terug te winnen voor toiletten en de meest efficiënte inrichtingen voor waterverbruik te integreren"	Geen
1.5 NBMV-centrum		
Overwegende dat meerdere buurtbewoners dit project verwelkomen, dat zal voorkomen dat niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) rond het station blijft zwerven.	Geen	Geen
Overwegende dat andere inwoners vinden dat de ontvangstruimte voor NBMV niet groot genoeg is gezien de werkelijke behoeften op deze locatie.	De behoeften zijn inderdaad groot. Het SVC stelt voor om een kleinschalige infrastructuur te financieren binnen de grenzen van haar middelen, wettelijke subsidiabiliteit (BBHR SVC art 14 §2: transitwoningen) en geïdentificeerde grondopportuniteiten, rekening houdend met het feit dat dit een thema is dat normaal geen deel uitmaakt van de SVC-investeringen. Bovendien zou een andere grondopportunity die aan het perceel grenst, beschikbaar kunnen komen, waardoor de infrastructuur - indien nodig - kan worden uitgebreid, op voorwaarde dat er extra financiering wordt gevonden.	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat Kuregem al een grote kansarme bevolking heeft en niet het enige opvangcentrum in Brussel moet worden.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een begeleidingsdienst te voorzien teneinde te voorkomen dat mensen in de openbare ruimte rondwalen en overlast veroorzaken.	Het project omvat een onthaalruimte voor overdag op de begane grond, waar bewoners ondersteuning en hulp kunnen krijgen.	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een ambitieuzere verklaring voorstelt: "ontwikkelen van een duurzaam voorbeeldgebouw in het licht van het GRO-referentiesysteem". Op het gebied van akoestiek zal dit nieuwe gebouw een onvolledig bouwfront opvullen, wat het binnenterrein van huizenblok ten goede zal komen. Overwegende dat ze vragen om speciale aandacht te besteden aan de keuze van de gevelbekleding, zodat deze zo min mogelijk reflecteert.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project, waarvan de kwaliteit en duurzaamheid zullen worden gecontroleerd bij de indiening van de SV.	Geen
1.6 Verbetering van de openbare ruimte na de graafwerken voor de werf van Metro 3 Jamar, Stalingrad, Poincaré, Bara(plein)		
Overwegende dat verschillende inwoners de beschrijving van het project nogal vaag en weinig inspirerend vinden.	Dit project is een verwant project dat momenteel wordt gedefinieerd. In dit stadium omvat het programma daarom een relatief brede beschrijving. Het omvat minimaal de renovatie die gepland is in het kader van het bestek voor de werkzaamheden van Metro 3. Het doel van deze fiche is om verder te gaan dan deze oorspronkelijke staat.	Geen
Overwegende dat een inwoner wil dat het fiets- en voetpad tussen de verschillende projecten voor de inrichting van de openbare ruimte zo logisch mogelijk wordt aangelegd, met aandacht voor de gevaren met betrekking tot de oversteekplaatsen voor voetgangers.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project, waarvan de kwaliteit en duurzaamheid zullen worden gecontroleerd bij de indiening van de SV.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners erop gewezen heeft dat de spoorbrug, die vrij opmerkelijk is, een geweldige kans zou kunnen vormen om zowel de kleine ring te 'onderbreken' als om een 'onder-spoor'-wandelpad te creëren tussen het station en het hart van de stad.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat het project de snelheden en voertuigstromen beperkt en het gebruik van een absorberende verharding voor het weggedeelte (asfalt) aanbeveelt.	Deze operatie wordt gefinancierd en geïmplementeerd door Brussel Mobiliteit als partneroperatie. Deze informatie zal worden doorgegeven aan de verantwoordelijke van de operatie met het oog op de goede uitvoering van dit project.	Geen
2.1 A, B en C Hortaplein		

Overwegende dat een inwoner de plannen steunt om het Hortaplein en de Barastraat met elkaar te verbinden en de commerciële ruimtes op de begane grond van het RSZ-gebouw te activeren.	Geen	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners zich afvraagt of er extra fietsenstallingen gepland zijn, of zelfs specifiek voor huurfietsen, deelfietsen, enz. op het Hortaplein.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project. Daarnaast is er een grote fietsenstalling gepland in de grote vierhoek.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wees dat er geen melding werd gemaakt van het probleem van daklozen die rondhangen en wildplassen op het plein, en dat de verbinding met het zorgcentrum bemoeilijkt zou kunnen worden.	Het daklozenprobleem wordt uitgewerkt in de diagnose en wordt niet systematisch opgenomen in de beschrijving van elk project, aangezien het betrekking heeft op alle open ruimtes rond het station.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de winkels en restaurants van het station moeten worden opengesteld in de richting van het Hortaplein om het plein actiever te maken.	Deze opmerking valt buiten de interventieschaal van het SVC en zal worden beoordeeld als onderdeel van de actualisering van het RPA Zuid.	Geen
Overwegende dat BRAL, Leefmilieu Brussel en een aantal inwoners pleiten voor de aanleg van een fietspad op het plein om het oversteken met de fiets te vergemakkelijken. Overwegende dat BRAL en Leefmilieu Brussel vragen dat de locatie van dit fietspad zorgvuldig wordt bestudeerd om conflicten tot een minimum te beperken. Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om het aan de andere kant van het station aan te leggen, in tegenstelling tot het voorgestelde plan.	Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project.	Geen
Overwegende dat de NMBS erop wijst dat de geplande locatie voor het fietspad niet haalbaar is omdat er geen ander alternatief is om goederen naar de stationswinkels te brengen dan via het plein naast het station. Overwegende dat de NMBS vraagt dat er tellingen worden uitgevoerd en dat er overleg is met de stationsuitbaters vooraleer er enige ontwikkeling plaatsvindt, en dat deze laatste rekening houdt met de toekomstige grote fietsenstalling in de grote vierhoek. Overwegende dat de NMBS de status van dit fietspad niet begrijpt in relatie tot het FietsGEN dat gepland is voor de Fonsnylaan. Overwegende dat andere inwoners geen voorstander zijn van een voetgangers- en fietsersruimte naast het station, maar wel van vrij	De NMBS is een van de partners in het project en zal worden geraadpleegd tijdens de ontwikkeling ervan. Deze opmerking heeft meer betrekking op de ontwikkeling van het project en zal doorgegeven worden aan de verantwoordelijke van de operatie.	Geen

voetgangers- en fietsverkeer alsook van een minder onregelmatig of vlak oppervlak.		
Overwegende dat een aantal inwoners het idee steunt om de noordelijke trechter van de Hortaparking te verplaatsen. Overwegende dat BRAL simpelweg voorstelt om de noordelijke ingang van Q-Park te sluiten om de openbare ruimte te verbeteren, aangezien het Move'Hub-project nog steeds op de tekentafel ligt. Overwegende dat de gemeente Anderlecht daarentegen niet overtuigd is van het voorstel om de ingang van de parking aan de Barastraat, die nu al overbelast is, te verplaatsen.	Geen	Geen
Overwegende dat BRAL erop wijst dat de taxizone door de verplaatsing naar de Blérotstraat verder van de stationsuitgangen af komt te liggen en dat hiervoor de bewegwijzering vanaf het station moet worden herzien. Overwegende dat BRAL, IEB en verschillende inwoners van mening zijn dat de verbinding met de Barastraat/Blérotstraat essentieel is om de onderbreking te dichten die door het RSZ-gebouw is ontstaan tussen Anderlecht, het Victor Hortaplein, het station en Sint-Gillis, en dat het project "Verbetering van de doorgang" dus belangrijk is en samen met de heraanleg van het Hortaplein moet worden uitgevoerd. Overwegende dat IEB en verschillende omwonenden van mening zijn dat de NMBS verplicht zou moeten worden om de spoorweg te heropenen als een openbare erfdienstbaarheid. Overwegende dat BRAL en Urban aangeven dat het verplaatsen van de taxi's naar de Barastraat/Blérotstraat, die toegankelijk zijn via het kruispunt van het RSZ-gebouw, de doorgang veiliger zou kunnen maken en dit gebied, dat momenteel wordt beschouwd als een "dode hoek" van de wijk, een achterliggend gebied zonder bestemming, nieuw leven zou kunnen inblazen.	De opening van de doorgang is opgenomen in de voorwaarden voor de toekenning van de indertijd afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. De NMBS heeft plannen om de doorgang te heropenen met de inplanting van een handelszaak of een voorziening en is op zoek naar een concessiehouder. Deze operatie is opgenomen in boekje 2.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat, in tegenstelling tot wat er in de documenten van het SVC staat, de doorgang in het 'FOD Gezondheid'-gebouw, tussen Bara en Horta, nooit open is.	In boekje 2 staat: "Na de sluiting van de brasserie/het restaurant Zuidstation, blijft de NMBS (eigenaar van de doorgang in kwestie) zoeken naar een herbestemmingsoplossing."	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners van mening zijn dat het hart van het 'Victor'-huizenblok volledig moet worden herbestemd tot een kwalitatieve	Het Victor-huizenblok is een privaat gemengd project dat herzien werd in termen van dichtheid.	Geen

'groene' collectieve ruimte , zonder verstoord te worden door een dergelijke infrastructuur, die ondoordringbaar en storend zou zijn voor de toekomstige bebouwing. Het lijkt ons dat deze faciliteit het voorwerp zou moeten uitmaken van een specifieke studie om zodanig ingeplant en ontworpen te worden dat het zo weinig mogelijk verstoring veroorzaakt van het stedelijke karakter van de wijk, met name de huizenblokken die (voornamelijk) bestemd zijn voor huisvesting.	Deze opmerking heeft meer betrekking op het planologische instrument van het ontwerp van RPA en gaat verder dan het regelgevende toepassingsgebied van het SVC.	
Overwegende dat een aantal inwoners het jammer vindt dat de zuidelijke trechter van de parking blijft zoals hij is, waardoor de vitaliteit van het plein niet maximaal kan worden versterkt, zou het beperken tot 2 rijstroken ruimte besparen en bovendien de Kiss & Ride elimineren.	Deze opmerking is relevant, maar het SVC-instrument kan niet worden gebruikt om werkzaamheden aan privéparkings te financieren.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners geen voorstander is van het 'uitbreiden' van de Zuidmarkt naar dit plein, wat volgens hen niet in een behoefte voorziet, en voorstander is van een dergelijke, veel permanentere functie, in de vierhoek(en).	Geen	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners voorstelt om het plein groener te maken, met meer volle grond rond de bomen, wat de doorgang naar het park aantrekkelijker zou helpen maken. Overwegende dat verschillende inwoners voorstellen om de rivier de Zenne weer bovengronds te laten komen op het plein.	De Q-Park-parking bevindt zich in de ondergrond van het Hortaplein. Door deze ondergrondse infrastructuur is er geen ruimte voor meer vergroening in volle grond. Het opnieuw bovengronds brengen van de Zenne is bovendien een zeer duur project dat niet in aanmerking genomen kan worden in het kader van het SVC.	Geen
2.2 Onderwijsstraat		
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat de oversteekplaats voor voetgangers bij de ingang van het station gevaarlijk is door de ligging in een bocht en het feit dat taxi's en auto's er dubbel parkeren.	Bij de heraanleg van de Frankrijkstraat/de Onderwijsstraat zal de oversteekplaats voor voetgangers effectief onder handen genomen worden.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er geen geschikte plek is om fietsen en scooters te parkeren.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat de 'CD'-parkeerzone de toegang tot het station blokkeert.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Toevoegen van een verwijzing naar het CD-parkeren in de beschrijving en/of in de aandachtspunten/aanbevelingen.

2.3A en B Barastraat		
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het kruispunt Barastraat/Onderwijsstraat bijzonder slecht ontworpen en gevaarlijk is, met oversteekplaatsen voor voetgangers die te ver weg liggen en geen zicht bieden, zodat voertuigen met volle snelheid beginnen te draaien.	De projectfiche voorziet in de behandeling van dit kruispunt.	Geen
Overwegende dat meerdere inwoners het project van de Barastraat ondersteunt, dat tot doel heeft meer openbare ruimte te creëren.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner vindt dat het project in dit stadium niet gedetailleerd genoeg is.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat andere inwoners zeer verbaasd zijn dat het "slechts" een kwestie is van incidentele oversteekplaatsen die moeten worden herzien, terwijl deze ruimte op een stadssnelweg lijkt.	De Barastraat wordt ook onder handen genomen in het kader van het Kuregemmaas en zal het voorwerp uitmaken van microprojecten die door BM worden gedragen.	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om niet over 'zwakke gebruikers' te praten.	Geen	Wijzigen van 'zwakke gebruikers' in voetgangers/fietsers in het hele programma.
Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een ruimte met bomen en betere verlichting te voorzien.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat BRAL erop wijst dat Good Move de Barastraat en de Jamarlaan classificeert als Auto Plus en dat dit impliceert dat er een beveiligde vrijliggend fietspad moet worden aangelegd op een speciale rijbaan op deze route en goed verbonden moet zijn met de andere fietsroutes bij de heraanleg van de Blérotstraat als taxistandplaats en rekening houdend met de Barastraat en de Jamarlaan.	Geen	Geen
Overwegende dat de gemeente Anderlecht deze operatie steunt omdat deze beveiliging zo noodzakelijk is en er zoveel vraag naar is. Overwegende dat de gemeente Anderlecht de aandacht vestigt op de microprojecten van BM die gepland zijn voor Bara.	Geen	Geen
2.4 Frankrijkstraat		
Overwegende dat één inwoner dit project steunt, dat een veilige toegang zal bieden voor voetgangers en fietsers naar het zuiden in de richting van Biestebroek. Overwegende dat dezelfde inwoner aangeeft dat de logica van een fietscorridor op een samenhangende manier moet worden doorgetrokken van	Het project zal het voorstel voor een gemarkeerd en samenhangend fietspad van het Tweestationsblok naar de Zuidlaan bestuderen, waarbij dwarsverbindingen en bestaande paden worden opgenomen.	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes dat het samengaan van verschillende modi van zachte mobiliteit zal moeten worden bestudeerd.

de kanaalzone naar de Zuidlaan langs de spoorlijn (Tweestationspark, Frankrijkstraat, Victor Hortaplein, Europaesplanade, enz.). Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of er een apart fietspad gepland is in de Frankrijkstraat en of er fietsvoorzieningen gepland zijn bij het gemeentebestuur van Anderlecht.		
Overwegende dat een inwoner vindt dat de straat verbreed moet worden en een toegangspoort tot de ring moet worden in plaats van de Barastraat.	Deze opmerking valt buiten de interventieschaal van het SVC en zal opnieuw worden onderzocht in het kader van de actualisering van het RPA Zuid of een globaal mobiliteitsplan dat Brussel Mobiliteit zal opstellen in het kader van zijn specifieke bevoegdheden.	Geen
Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er geen melding wordt gemaakt van de CD-loszone voor het station aan de Frankrijkstraat.	Geen	Toevoegen van een verwijzing naar het CD-parkeren in de beschrijving en/of in de vaststellingen.
Overwegende dat een inwoner voorstelt om de 'Kiss & Ride'-zone voor gewone auto's en de CD's te combineren.	Geen	Toevoegen van een verwijzing naar het CD-parkeren in de beschrijving en/of in de vaststellingen.
Overwegende dat een aantal inwoners zich afvraagt wat er zal gebeuren met de (bebouwde) ruimten aan de Frankrijkstraat, in het bijzonder de woningen voor spoorwegaarbeiders, die al jaren leegstaan, en de NMBS-site ertegenover, waarmee rekening gehouden dient te worden. Overwegende dat meerdere inwoners graag zouden zien dat de Zenne in de Frankrijkstraat opnieuw bovengronds gebracht zou worden in de vorm van een tracé dat doorloopt tot aan de kleine ring.	De projecten aan weerszijden van de Frankrijkstraat worden ontwikkeld buiten het kader van het SVC. Wat het opnieuw bovengronds brengen van de Zenne betreft, dit is een zeer duur project dat niet in aanmerking genomen kan worden in het kader van het SVC. Het herinrichtingsproject van de Frankrijkstraat voorziet echter dat "de verborgen aanwezigheid van de Zenne zichtbaar wordt gemaakt door middel van inrichtingen die over het hele tracé van de weg verspreid staan."	Geen
Overwegende dat de gemeente Anderlecht erop wijst dat de Frankrijkstraat geen straat met tweerichtingsverkeer is zoals in de tekst staat. Overwegende dat de gemeente Anderlecht eraan toevoegt dat de NMBS grote omwegen zou moeten maken als de Frankrijkstraat volledig eenrichtingsverkeer zou worden.	Geen	Corrigeren van de tekst in het SVC-programma.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht en andere inwoners bijzondere aandacht vragen voor de compatibiliteit met alle internationale bussen, stationsleveringen en andere modi.	Deze opmerking valt buiten de interventieschaal van het SVC en zal worden beoordeeld als onderdeel van de actualisering van het RPA Zuid.	Toevoeging aan de rubriek over de voorwaarden voor succes: "er zal aandacht besteed worden aan de compatibiliteit met alle internationale bussen, stationsleveringen en andere modi.
2.5A en B Veeartsenstraat en tunnel		
Overwegende dat een inwoner vindt dat de continuïteit van het fietspad verbeterd zou kunnen worden.	Het project zal het voorstel voor een gemarkeerd en samenhangend fietspad van het Tweestationsblok naar de Zuidlaan bestuderen, waarbij dwarsverbindingen en bestaande paden worden opgenomen.	Toevoegen aan de voorwaarden voor succes dat het samengaan van verschillende modi van zachte mobiliteit zal moeten worden bestudeerd.
Overwegende dat diezelfde inwoner erop wijst dat de opmerking over de voetgangerstunnel vaag is en dat er al lange tijd een probleem is met daklozen, urine en uitwerpselen en ratten in dit gebied.	Geen	Toevoegen van de aanwezigheid van personen die op straat leven aan de beschrijving.
Overwegende dat BRAL en verschillende inwoners sceptisch zijn dat een artistieke installatie zal volstaan om het veiligheidsgevoel in deze ruimten te vergroten en menen dat de herinrichting van de tunnel snel beschadigd zou kunnen raken, dat dit project geen nut zal hebben als er geen flankerend beleid is rond het daklozenthema (in die zin zijn de acties in hoofdstuk 4 welkom).	De acties voor sociale cohesie zullen ontwikkeld worden tijdens de uitvoeringsfase en zullen gericht kunnen zijn op netheid en/of veiligheid.	Toevoegen van een aanbeveling over het beheer en de veiligheid van deze ruimte.
Overwegende dat een inwoner voorstelt om de kunstwerken elk seizoen te vernieuwen, in samenwerking met scholen en kunstverenigingen.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat BRAL van mening is dat de onpraktische kleine tunnel de beschikbare voorzieningen ernstig beperkt en vraagt of het mogelijk is om de twee tunnels met elkaar te verbinden om de voetgangerstunnel aangenamer te maken.	Deze opmerking heeft betrekking op een 'mobiliteitsinfrastructuur'-kwestie die buiten het kader van het SVC valt en Brussel Mobiliteit aanbelangt (evenals Infrabel en de NMBS). De middelen van het SVC zijn beperkt en kunnen een dergelijke kostbare operatie in dit stadium niet financieren.	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling toe te voegen aan de projectfiche betreffende het gebruik van akoestische bekleding voor de vloer, het plafond en de muren.	Geen	Toevoegen van een aanbeveling in verband met het gebruik van akoestische bekleding voor het plafond en de muren, evenals een absorberende bekleding voor het wegdek (asfalt).
Overwegende dat Leefmilieu Brussel eveneens het voorzien van een energiezuinige verlichting aanbeveelt.	Geen	Toevoegen van een aanbeveling over het gebruik van energiezuinige verlichting.
Overwegende dat Leefmilieu Brussel ook voorstelt om "NMBS dienst onderhoud" toe te voegen aan de partners die voor dit project worden overwogen.	Geen	NMBS en Infrabel zullen worden toegevoegd aan de rubriek "partners van het project".
Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat GFR 9 door de Veeartsenstraat en de Tunnel Veeartsen loopt en niet vermeld wordt in de projectfiche.	Geen	Toevoegen van een verwijzing naar GFR 9 in de projectfiche.
Overwegende dat Urban ervoor pleit om deze ruimte niet alleen overdag, maar ook 's nachts te activeren om de sociale controle over deze gesloten en minder zichtbare ruimte te verbeteren.	Geen	Toevoegen van een aanbeveling over het beheer en de veiligheid van deze ruimte.
3. Tweestationspark		
Overwegende dat de meerderheid van de aanvragers dit belangrijke project voor de wijk, die behoefte heeft aan groene ruimte, steunt.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner de kostprijs van het project "kolossaal" vindt.	Geen	Geen
Overwegende dat een aantal inwoners de grootte van het Tweestationspark belachelijk vindt en van mening is dat het meer een groene wandelcorridor is dan een verblijfspark. Het voldoet bij lange na niet aan de behoeften van zo'n dichtbevolkt en verarmd gebied. Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om de twee parkings aan de achterkant van het Philipsgebouw te integreren in het park.	De omvang van het park wordt beperkt door de bebouwing in het Tweestationsblok en door de spoorweginfrastructuur. Het realiseren van alle opties voor het optimaliseren van de omvang van het park zal de belangrijkste uitdaging van deze operatie zijn tijdens de uitvoeringsfase en in de toekomst.	Geen
Overwegende dat een andere inwoner het niet correct vindt om nog tot 2030 te wachten met een toegankelijk park.	Deze termijn is in overeenstemming met de procedures voor overheidsopdrachten, stedenbouwkundige vergunningen en werven. Hij kan niet verkort worden.	Geen

Overwegende dat een inwoner het waardeert dat er strengere beperkingen voor bouwvolumes worden voorgesteld met betrekking tot het RPA Zuid. Overwegende dat een inwoner een mogelijkheid ziet om het park vanaf de Marchantbrug te verbinden met een fietspad en een voetgangersroute.	Geen	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners hebben gewezen op de noodzaak om de ruimten te onderhouden, de gebruikers op te voeden om ze te respecteren en de veiligheid van het park te garanderen (het park zal 's avonds moeten worden afgesloten en bewaakt).	Deze opmerking heeft betrekking op de beheersfase van het park.	Geen
Overwegende dat een inwoner voorstelt om er openbare toiletten en douches te installeren.	Het ontwerpprogramma voorziet hier niet expliciet in, maar toiletten zouden kunnen worden voorzien in de kleine faciliteiten van het park (voormalig benzinstation) of in het nieuwe technische gebouw "Dégrilleur".	Toevoegen van de woorden "analyseren van de mogelijkheid om openbare toiletten en urinoirs te integreren" in de rubriek "doelstelling" van de projectfiche.
Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd of het mogelijk is om op deze locatie een "voedselbos" te creëren met de hulp van buurtbewoners, en een "guinguette" in het midden van het park.	Door de omvang van het park is het niet mogelijk om een "voedselbos" aan te leggen, wat het risico met zich mee zou brengen dat de weinige beschikbare ruimte geprivatiseerd zou worden.	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners zich afvragen of de waterval in de open lucht gebracht kan worden om een visuele en audio-ervaring te creëren vanaf de Onderwijsstraat.	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt of het nodig is om alle grond te saneren voor een gebruik dat zich louter tot openluchtrecreatie beperkt, en een andere voorstelt om te experimenteren met fyto-remediëring en bodemsanering, waarbij de eigenschappen van bepaalde planten worden gebruikt om verontreinigende stoffen te absorberen, of in het geval van zware oliën bijvoorbeeld.	De regelgeving bepaalt dat vervuilende eigenaars hun land moeten saneren. Voor het overige heeft deze opmerking betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat BRAL blij is dat het geplande park is uitgebreid ten opzichte van wat voorzien was in het RPA.	Geen	Geen
Overwegende dat BRAL en een aantal inwoners zich afvragen of het mogelijk is om een deel van de oevers of een deel van het park onaangeroerd te laten, zodat fauna en flora zich kunnen ontwikkelen met minder impact van menselijke passage.	Het globale parkproject omvat gebieden die beschermd zijn tegen menselijke indringing.	Geen
Overwegende dat BRAL en IEB vragen om bijzondere aandacht te besteden aan de smallere doorgangen van het park om een gevoel van veiligheid voor de gebruikers te garanderen (MER pagina 343) en dat IEB om een beveiligd	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen

samengaan verzoekt tussen de gebruikers van het park en de vrachtwagens/voertuigen die naar het nieuwe Vivaqua-gebouw moeten rijden.		
Overwegende dat IEB en een inwoner vragen om ten minste een speelzone voor de kinderen te voorzien.	De mogelijkheid om een recreatieruimte in te plannen is opgenomen in fiche 3.8A scenario 1: Sanering en inrichting van de verbinding tussen het park en de Tweestationsstraat (oostelijk deel). Bovendien wordt er een transversale operatie 5.4, gericht op het versterken van het speeln netwerk binnen de perimeter, gepland en gefinancierd door het SVC.	Toevoegen van de woorden "analyseren van de mogelijkheid om speelzones in te planten" in de rubriek "doelstelling" van de projectfiche.
Overwegende dat IEB voorstelt om de aankoop van aansluitingen op te nemen in de stedenbouwkundige lasten.	Geen	Geen
Overwegende dat IEB van mening is dat het echte potentieel van dit park pas zal worden aangetoond als er een verbinding is met de Gerijsite in het zuidwesten en de Biestebroecksite in het westen, en dat in dit opzicht de haalbaarheidsstudie over de doorsteek naar de Gerijsite (3.9) een essentiële operatie vormt voor de toekomstige verbindingen van de groene zones.	Geen	Geen
Overwegende dat IEB van mening is dat de door het SVC beoogde hoogten te hoog zijn en de gemiddelde hoogten overschrijden die momenteel in de wijk worden waargenomen (G+4 of 5). Overwegende dat IEB en URBAN aandacht vragen voor de negatieve impact die oprijzende constructies kunnen hebben op het microklimaat van het park, de schaduwen die geworpen worden op de vegetatie en op de waterzones.	Het diagram in het SVC-programma is indicatief en vermindert de in het ontwerp van RPA voorgestelde hoogtes al aanzienlijk. De toegestane hoogtes zullen opnieuw worden beoordeeld wanneer het RPA wordt bijgewerkt.	Geen
Overwegende dat IEB erop wijst dat de verlichting van de Zenne moet worden vermeden om de verstoring van de fauna te beperken.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat de NMBS nog enkele fouten opmerkt met betrekking tot de eigenaars opgenomen in de schema's, die in de definitieve versie van het programma moeten worden gecorrigeerd.	Geen	Corrigeren van de eigendomsfouten in het programma.
Overwegende dat Urban ervoor pleit om het park continu toegankelijk te maken en een oost-westverbinding te creëren.	Met deze opmerking is al rekening gehouden in de 3.8-fiches van het programma.	Geen
Overwegende dat Urban deze ruimte beschouwt als een waterzone en vraagt om na te denken over de integratie van de biodiversiteit in overeenstemming hiermee.	Met deze opmerking is al rekening gehouden in de rubriek "vaststellingen en motiveringen" van fiche	Geen

	3.3 en in de rubriek "beschrijving van het project" van fiche 3.6.	
Overwegende dat Urban oproept tot een denkoefening over het delen van straatmeubilair om te voorkomen dat de openbare ruimte onoverzichtelijk wordt.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat Urban erop wijst dat voor de aansluitingen op de Tweestationsstraat een deel van de parkeerplaatsen moet verdwijnen. Overwegende dat Urban een analyse vereist van de parkeerbehoeften van de aanwezige activiteiten en het behoud van voldoende parkeerplaatsen om de continuïteit van deze activiteiten te garanderen; dat het project daarom de doorstroming van auto's, voetgangers en andere vormen van zachte mobiliteit moet verzoenen.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
Overwegende dat Urban, Leefmilieu Brussel en BRAL van mening zijn dat het op lange termijn geen kwestie is van kiezen tussen het een of het ander, maar van het realiseren van alle drie de verbindingen om zo de kwaliteit van de integratie van het park in de wijk te garanderen.	Dit is inderdaad het uiteindelijke doel van het programma, maar hiervoor zijn extra middelen nodig.	Geen
Overwegende dat Urban oproept tot het kiezen van het scenario met de minste impact op economische activiteiten om deze te behouden, zoals aanbevolen in pijler 3 van het GPDO, die oproept tot het mobiliseren van het grondgebied ten gunste van de ontwikkeling van de stedelijke economie.	De realisatie van de aansluitingen op de Tweestationsstraat (fiche 3.8) vormt geen belemmering voor de rationele ontwikkeling van economische activiteiten of gemengde projecten op een deel van de percelen. Onder de rubriek "voorwaarden voor succes" stellen de projectfiches dat "een goede coördinatie tussen private en publieke spelers" essentieel is.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel zich zorgen maakt over de haalbaarheid en de maturiteit van het parkproject.	Het ontwikkelingsjaar wordt gebruikt om een operationeel programma te definiëren, geen kant-en-klaar project. Hiervoor worden de 5 jaren van de uitvoeringsfase gebruikt. Net als bij de duurzame wijkcontracten moet dit project, dat als essentieel voor de wijk is geïdentificeerd, vervolgens in detail worden uitgewerkt tijdens de uitvoeringsfase.	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel de nadruk legt op de zeer onzekere grondsituatie waardoor het aanbevolen ruimtelijk plan tot op heden erg hypothetisch is: - Private percelen te koop zonder kwalitatieve voorwaarden met betrekking tot het parkproject (Brico) of onderhevig aan speculatie (langs de rivieroevers) zonder de goedkeuring van het RPA; - Alle verkooponderdelen situeren zich buiten het BHG: Infrabel, gemeente, Vivaqua, enz.; - Risico's met betrekking tot de aankopen en hun financieringsniveau. Slechts 30% van de aankopen wordt gefinancierd door het SVC, over de rest moet nog onderhandeld worden via Beliris of elders. De totale enveloppe voor de aankopen zou uitgeput kunnen raken ten gunste van andere grote aankopen van het SVC. En de complexiteit en het aantal aankopen dat moet worden verricht van meerdere particuliere eigenaars maakt de operatie vrijwel onmogelijk binnen het tijdsbestek van het SVC.	Meestal wordt het stadsvernieuwingsbeleid geïmplementeerd in gecompliceerde perimeters waar overheidsingrijpen nodig is om de leefomstandigheden voor de inwoners te verbeteren, wat noodzakelijkerwijs een sterker grondbeheer vereist. In dit geval geldt dat, mochten alle terreinen aan het Gewest toebehoord hebben, er al lang een park geweest zou zijn. Zoals in de meeste stadsvernieuwingsprogramma's zullen de onderhandelingen over de aankopen doorgaan tijdens de implementatiefase en vormen ze een van de voorwaarden voor het slagen van het project (zie "Aankopen, sloop en voorafgaande saneringen (zie vorige fiches en fiche 5.2)"). Alle verkopende partijen mogen zich dan wel buiten het BHG situeren, ze zijn echter niet allemaal privé, waardoor er meer aankoopopportuniteiten zijn. Daarnaast is er een voorkoopperimeter gevalideerd in 2022 door de BHR en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, die een preferentiële aankoop mogelijk maakt van een verkoop onder compromis met betrekking tot de grond geïdentificeerd voor het parkproject. De cofinancieringen voor de overnames werden verkregen bij Beliris. Bovendien is het Gewest verplicht om tegen de ramingsprijs van het GCAOG te kopen en voor de meeste aan te kopen percelen is al een raming gemaakt, waardoor de toegestane prijschommelingen beperkt zijn.	Geen
---	---	-------------

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vreest dat voor een andere configuratie dan die welke nu wordt aanbevolen, gekozen zou worden (park in de vorm van een kleine lus of een doodlopende straat). Overwegende dat Leefmilieu Brussel en een inwoner van mening zijn dat alleen de verbinding aan de achterkant van de Brico het ideale scenario is, waarbij de kosten-batenbalans positief is. De andere opties (3.8.A of 3.8.B) zijn minimumscenario's die niet wenselijk zijn wat betreft de kosten-batenbalans en het scenario met een doodlopende straat geldt als een "no go".	Zelfs in een 'ad minima'-versie met alleen parkeerplaatsen aan de voorkant van de Veeartsenstraat zou de situatie beter zijn in termen van groene ruimten die toegankelijk zijn voor het publiek (= aangetoonde behoefte in het BHG) dan de bestaande situatie in de wijk van het Zuidstation. De ingang van het park beslaat al een oppervlakte van meer dan 5.300 m², wat het al tot een middelgroot park zou maken.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de uitvoeringstermijn ervan afhankelijk is van de aankooptermijn en grote risico's inhoudt in termen van projectbeheer en de kwaliteit van het eindproject.	Overwegende dat het in het kader van stadsvernieuwingsprogramma's (DWC, SB Pijler 2, SVC, enz.) gebruikelijk is om procedures voor aankopen en overheidsopdrachten voor diensten (= architecturale studies) parallel op te zetten; dat deze praktijk al meer dan 25 jaar door de gemeenten wordt toegepast - in het bijzonder in de DWC - zonder dat dit fundamentele problemen oplevert; dat Leefmilieu Brussel bijgevolg wordt verzocht om zich aan te passen aan dezelfde praktijken als die welke zijn voorgeschreven voor alle begunstigden van stadsvernieuwingsprogramma's.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel twijfels heeft over het bovengronds brengen van de Zenne, wat een aanzienlijke financiële investering van hun kant zou vergen. Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om de technische haalbaarheid van verschillende scenario's voor het bovengronds brengen te onderzoeken om het voorkeursscenario te selecteren en de gepastheid van de operatie zelf in termen van kosten/baten, biodiversiteit, landschappelijke samenhang en de locatie van de "dégrilleur".	Het in de open lucht brengen van de Kleine Zenne - wat in verschillende studies van het BHG wordt aanbevolen en ook al op verschillende plaatsen in het BHR gerealiseerd werd door Leefmilieu Brussel - is een werkhypothese in dit programma. In projectfiche 3.3 staat zelfs: "Er zijn voorafgaande technische studies nodig om een nauwkeurig kader te scheppen voor de uit te voeren interventie. Op dit punt en voor de realisatiefase is een coördinatie tussen Leefmilieu Brussel en Vivaqua een sterk prerogatief".	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel zich zorgen maakt over de bodemverontreiniging op de aan te kopen gronden, die sterk afhankelijk is van derden en die gevolgen kan hebben voor de termijnen, de spatialisering en de begroting. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de verkopers verantwoordelijk worden gesteld voor de noodzakelijke saneringswerkzaamheden voordat Leefmilieu Brussel de sloopwerkzaamheden beheert; dat, indien dit niet gebeurt, het programma de verkopers of kopers verantwoordelijk moet stellen voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.	Zie bovenstaande opmerkingen.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat het voorprogramma de precieze locatie van de gebouwen, hun toegankelijkheid en hun integratie in het landschap niet specificeert en geen transversaal coördinatieplatform beschrijft om de bovengenoemde risico's te beperken.	Een revitaliseringsprogramma (DWC, SVC, enz.) is bedoeld om de concepten van de gewenste projecten te definiëren, niet om alle operationele aspecten te detailleren en nog minder om een project al voltooid te hebben in termen van uitvoering; dat dit laatste aspect deel uitmaakt van de handelingen - zoals voorzien in de regelgeving in de OSH en in het BBHR SVC - die tijdens de uitvoeringsfase moeten worden uitgevoerd; dat deze praktijk al meer dan 25 jaar door de gemeenten wordt toegepast - met name in de DWC's - zonder dat dit fundamentele problemen oplevert; dat Leefmilieu Brussel dus wordt verzocht om zich aan te passen aan dezelfde praktijken als die welke zijn voorgeschreven voor alle begunstigden van stadsvernieuwingsprogramma's.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel een voorstudie vraagt (type masterplan) om zoveel mogelijk onzekerheden weg te nemen, het nemen van risico's te beperken, te plannen wat haalbaar is op korte/middellange en lange termijn en de opportuniteit te beoordelen om het parkproject geheel of gedeeltelijk uit te voeren.	Een masterplanfase met de betrokkenheid van een extern studiebureau kan de beschikbare tijd voor het ontwikkelen van het project tijdens de uitvoeringsfase aanzienlijk verkorten.	Aanpassen van het programma door te voorzien in een geherfinancierde OBH ter waarde van 170.000 euro (in plaats van 80.000 euro, om binnen een

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erkent dat het voorprogramma al gedeeltelijk aan dit verzoek voldoet door te voorzien in een extra 'AMO'-opdracht. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om bepaalde wijzigingen op te nemen om het relevant en bruikbaar te maken: een bijkomende voorlopige opdracht 3.0 over alle maturiteitskwesties: - creëren van een spatialisering voor het hele parkproject; - onderzoeken van de verschillende scenario's voor het bovengronds brengen en de verplaatsing van de "dégrilleur"; - onderzoeken van de inplantingen van bouwprojecten van derden (Infrabel, Vivaqua, Equipements) en hun relatie met het park; - opstellen van richtlijnen voor de landschappelijke kwaliteit van alle projecten. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om over een samenhangend budget van €250.000 inclusief btw te beschikken. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de voorafgaande studie de status krijgt van een opportuniteits- en technische haalbaarheidsstudie met, na afloop ervan, een beslissing over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van het parkprogramma. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de beslissing aan de Regering de volgende voorwaarden voor de beslissing bevat: - De Regering garandeert dat alle conclusies van deze opportuniteits- en technische haalbaarheidsstudie zullen worden opgenomen in de eventuele wijzigingen van het SVC-programma; - Indien de opportuniteit en/of technische haalbaarheid van een (deel van een) parkprogramma niet is aangetoond op het moment van de laatste wijziging van het SVC-programma, zal de wijziging bestaan uit het annuleren van het desbetreffende deel en/of het gehele parkprogramma; - De partnerschaps- en subsidieovereenkomst die zal worden ondertekend, moet deze flexibiliteit weerspiegelen en LB zal worden vrijgesteld van eventuele toezeggingen waarvan de geschiktheid en/of technische haalbaarheid uiteindelijk niet wordt aangetoond; - De status van de projecten "uitbreiding van de opening van de Zenne en inrichting van de zuid- en noordoever" wordt gewijzigd in "op te starten" om de flexibiliteit te maximaliseren en de inrichting van de ingang van het park blijft 100% SVC.	De ontwikkeling van het project tijdens de uitvoeringsfase sluit een voorafgaande studiefase niet uit om bepaalde onzekerheden weg te nemen voor de lancering van de studieopdracht voor het eigenlijke parkproject. Operatie 3.8 van het programma voorziet in een OBH voor een bedrag van 80.000 euro, wat bovenop het budget komt voor de coördinatie van de andere operaties die LB voor het park uitvoert, voor een bedrag van ongeveer 450.000 euro. Naar onze mening kan de status van het vooronderzoek niet worden omschreven als een opportuniteitsonderzoek. De opportuniteit van een park in deze wijk staat vast. Het GPDO wijst dit gebied aan als een gebied met een tekort aan groene ruimte, en de diagnose en participatie hebben eveneens gewezen op deze schreeuwende behoefte voor de wijk. Leefmilieu Brussel heeft de plicht om binnen de eigen bevoegdheid alles in het werk te stellen om het gebrek aan groene ruimten in het Brussels Gewest te compenseren. Wat betreft de inhoud van de beslissing van de Regering, dat is een zaak voor de Regering zelf. Zij kan de eisen van LB echter wel in overweging nemen. Voorts strookt de ingebruikneming van de zuidelijke en noordelijke oevers niet met de wens van LB om de voorkeur te geven aan de optie van	overheidsopdrachtprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te blijven) voor alle door LB uitgevoerde parkoperaties (3.0) en met inbegrip van: - een globale coördinatie van de parkoperaties, - de voorafgaande studies die nodig zijn om de projectstudie te starten: - o Spatialisering van het park; - o Studie naar het bovengronds brengen en de verplaatsing van de "dégrilleur"; - o Inplantingen van bouwprojecten (Infrabel, Vivaqua, Equipements) en hun relatie met het park; - o Opstellen van richtlijnen voor de landschappelijke kwaliteit van alle projecten.
---	---	--

- De Regering neemt nu reeds akte van het volgende: - o Het Brico-verbindingsscenario is een prioriteit - o Leefmilieu Brussel zal de uitvoering van het project (studie) pas aanvangen als na de opportuniteits- en haalbaarheidsstudie blijkt dat het ideale scenario "volledig park" realistisch en haalbaar is, rekening houdend met de bijbehorende risico's en in dit stadium geoptimaliseerd op het vlak van financiën, coördinatie en termijnen; - o Als uit de studie blijkt dat alleen het 'minimum'-scenario van een park in een kleine lus realistisch is, zal Leefmilieu Brussel de uitvoering van het project (studie) starten zonder risico's te nemen op het gebied van financiering of termijnen, en zonder zich te verbinden tot het beheer van de gecreëerde ruimte, dat waarschijnlijk meer een zaak van de lokale overheden zal zijn. - o Als uit het onderzoek blijkt dat alleen het scenario 'doodlopend park' realistisch is, zal het parkproject worden geannuleerd. - o Leefmilieu Brussel zal beginnen met de uitvoering van het hele project op voorwaarde dat alle percelen die nodig zijn om het geschikte en realistische scenario uit te voeren, aangekocht werden. - o Leefmilieu Brussel verbindt zich ertoe het project voor de uitbreiding van het bovengronds brengen van de Zenne uit te voeren op voorwaarde dat de opportuniteits- en haalbaarheidsstudie een duidelijk positieve kosten-batenbalans voor het milieu heeft aangetoond en op voorwaarde dat financiële en menselijke middelen ter beschikking worden gesteld voor de aanleg en het beheer van deze nieuwe groene ruimte en het gedeelte van de Zenne in de open lucht.	de Brico-aansluiting om de oppervlakte van het park te maximaliseren en de kosten-batenbalans in acht te nemen. Tot slot heropent LB geleidelijk aan de Zenne in andere gebieden van het Brussels Gewest, waarbij deze voordelen voor de natuurlijke en menselijke omgeving worden verdedigd. Hoe zit het met het in twijfel trekken van deze voordelen in een wijk die ze echt nodig heeft? Zelfs in een 'ad minima'-versie met alleen parkeerplaatsen aan de voorkant van de Veeartsenstraat zou de situatie beter zijn in termen van groene ruimten die toegankelijk zijn voor het publiek (= aangetoonde behoefte in het BHG) dan de bestaande situatie in de wijk van het Zuidstation; dat de ingang van het park bestaat al een oppervlakte van meer dan 5.300 m², wat het al tot een middelgroot park zou maken. Het is daarom niet nodig om te overwegen de operatie helemaal te annuleren in het geval van een "doodlopend scenario".	
Overwegende dat Leefmilieu Brussel benadrukt dat het niet bevoegd is om de financiële risico's te beheersen of te dragen die verbonden zijn aan de reconstructie van de "dégrilleur" en het daaropvolgende beheer ervan.	Het programma bepaalt dat deze operatie wordt geleid door Vivaqua of door de BH wordt gedelegeerd aan Leefmilieu Brussel. In ieder geval moet deze operatie in nauw overleg tussen de 2 besturen worden uitgevoerd.	Geen
3.2 gebouw Shell-station		
Overwegende dat BRAL zich afvraagt wat de geplande bestemming voor de dakuitbouw is en een openbare voorziening suggereert rond projecten inzake water in de stad of sociale woningbouw.	De bestemming van de dakuitbouw is in dit stadium nog niet gespecificeerd en zal deel uitmaken van de bepaling van de bestemming via	Geen

	de participatieve processen tijdens de uitvoering van het programma.	
3.4 bouw van een technisch gebouw		
Overwegende dat de SGWB de keuze om een technisch gebouw langs de Tweestationsstraat in te planten betreuen, dat BRAL wil dat er andere voorbeelden worden bestudeerd die minder massief zijn dan het bestaande, en dat een inwoner vindt dat de verplaatsing van de "dégrilleur" totaal buiten proportie lijkt.	Voor de verlenging van het bovengronds brengen van de Zenne moet de "dégrilleur" verplaatst worden naar een plek vóór de plaats waar de Zenne de koker binnenstroomt. In het ontwerpprogramma wordt natuurlijk een nieuwe inplanting voorgesteld langs de Tweestationsstraat, net voor de ingang van de koker. Een locatie verder stroomopwaarts kan mogelijk worden overwogen, maar moet nog worden bestudeerd.	Geen
Overwegende dat Urban vraagt om een gebouw dat architecturaal geïntegreerd is in de omgeving van het park alsook om een zekere stilistische kwaliteit.	Deze opmerking heeft betrekking op de uitvoeringsfase van het project.	Geen
4. acties inzake maatschappelijke cohesie		
Overwegende dat veel inwoners deze acties waarderen, die rekening houden met de sociaal meest kwetsbare bevolkingsgroepen en leiden tot "meer solidariteit tussen inwoners", "gunstige menselijke banden" en "meer samen delen".	Geen	Geen
Overwegende dat een inwoner suggereert dat het verankeren van deze acties in fysieke projecten een succesfactor vormt.	Het programma voorziet 2 acties die verankerd zijn in toekomstige fysieke operaties, zoals de tijdelijke bezetting van de kleine vierhoek en het oude tankstation.	Geen
Overwegende dat een inwoner vraagt om meer te denken aan gezinnen, omwonenden en mensen in nood, en niet aan winst.	De acties rond sociale cohesie worden uitgevoerd door vzw's of gemeenten en zijn niet bedoeld om winst te genereren.	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat het van vitaal belang is om Samusocial en een antenne van een gelijkwaardige dienst in de onmiddellijke nabijheid van het station te verbeteren, gezien de concentratie van mensen die getroffen zijn door dakloosheid.	Het daklozenthema wordt als prioriteit opgenomen in de acties rond sociale cohesie.	Geen

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het de verantwoordelijkheid van de overheid is om deze gebieden schoon en veilig te houden en dat er geen behoefte is aan een oproep voor projecten, maar eerder aan een zeer regelmatige schoonmaak, accommodatie voor daklozen (en bewaakte toiletten en sanitair) en politieaanwezigheid.	Dankzij het momentum dat het SVC genereert, kunnen namelijk bepaalde acties rond de onlangs gerenoveerde openbare ruimten worden voortgezet.	Geen
Overwegende dat een inwoner van mening is dat de huidige winkels zich richten op pendelaars en dienovereenkomstige prijzen hanteren, en dat er een gebrek is aan winkels die zich richten op lokale inwoners (Aldi, enz.). De zuidmarkt heeft een interessant maar zeer onvolledig aanbod. Overwegende dat andere inwoners al jaren wachten op winkels met korte circuits en een revitalisering en herdynamisering van de wijk door de overheid (anders dan Lidl, Action en andere franchises, enz.), evenals een strenge controle op huisjesmelkers in sloppenwijken en camera's in zones die het voorwerp uitmaken van sluikstorten.	Het programma omvat een economische diagnose uitgevoerd door hub.brussels. Bovendien zal hub worden geraadpleegd in het kader van de haalbaarheidsstudie voor de vierhoeken en tijdens de uitvoeringsfase.	Geen
Overwegende dat een inwoner het betreurt dat hij hierover nooit enige informatie heeft gekregen.	Tijdens de uitwerking van het programma werden tal van informatie- en overlegmomenten georganiseerd en bij 3 gelegenheden werden flyers verspreid in de hele perimeter en de directe omgeving ervan. Wat de sociale acties betreft, bevat het programma in dit stadium de thema's op basis waarvan de gemeenten oproepen tot het indienen van projecten zullen publiceren. Meer details over de acties die ondernomen zullen worden, zullen op een later tijdstip beschikbaar komen.	Geen
Overwegende dat verschillende inwoners specifieke aandacht vragen voor het risico van gentrificatie dat vaak inherent is aan de DWC- en SVC-processen en paradoxaal genoeg indruist tegen de sociale ambities en verbetering van de leefomgeving.	Evaluaties door externe bureaus hebben aangetoond dat er geen oorzakelijk of inherent verband bestaat tussen de gentrificatie van een wijk en een stadsvernieuwingsprogramma (DWC, enz.); dat deze conclusies worden bevestigd door cijfers en in het bijzonder door de sociale en economische indicatoren van de wijk in kwestie.	Geen

Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over de wens om een project uit te voeren om de afvalsortering en netheid in het kader van d Zuidmarkt te verbeteren. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagtekens plaatst bij de relevantie van de actie "4.4 zuidmarkt - verbetering van het afvalbeheer en bestrijding van de voedselverspilling", zoals deze gepland is, van de projectbeheerder en van de voorgestelde partners. Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om partner te worden in deze operatie. Op initiatief van LB en in samenwerking met Fost Plus wordt momenteel een project opgezet om de afvalsortering en de netheid op de wekelijkse markten te verbeteren.	Geen	Toevoegen van Leefmilieu Brussel aan de lijst van partners voor deze actie.
Grondwetplein		
Overwegende dat een inwoner denkt dat het beter zou zijn om een lineair park aan te leggen op het Grondwetplein langs de kleine vierhoek met de Fonsnylaan, die mogelijkheden zou kunnen bieden voor een groen fiets- en voetgangerspad van het Zuidstation naar de Hallepoort. Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of er een apart fietspad komt op de Grondwetlaan.	Dit project wordt in aanmerking genomen door LB en de MIVB en zal sterk afhangen van de positionering van de bushub in de grote vierhoek, waardoor er ruimte vrijkomt voor de vergroening en de actieve modi.	Geen
Mobiliteitsknooppunt in de grote vierhoek		
Overwegende dat een inwoner voorstelt om deelauto's, -fietsen en -steps toe te voegen aan het mobiliteitsknooppunt, evenals autoverhuur in de Overdekte Straat.	Gelet op de behoeften van de NMBS en de MIVB zal er geen ruimte zijn voor autoverhuur. Er bevinden zich echter autodeelhubs rond het station. Bovendien is het ondenkbaar om auto's te verhuren in de Overdekte Straat, aangezien dit zou indruisen tegen de doelstellingen van het project.	Geen
Overwegende dat BRAL zich afvraagt wat de toekomst is voor de pool De Lijn Paul-Henri Spaaklaan.	De pool De Lijn Paul-Henri Spaaklaan is nog steeds gepland, maar zal alleen absorberen wat de MIVB van plan was te plaatsen op het Grondwetplein.	Geen
Overwegende dat IEB de inrichting van een busstation in de grote vierhoek in plaats van op het Grondwetplein ondersteunt, die een aanzienlijke impact zou hebben op de marktdagen.	Geen	Geen
Overwegende dat Leefmilieu van mening is dat dit project het best kan worden uitgevoerd in het kader van SVC 7 om de intermodaliteitsuitdagingen van de stationsperimeter aan te gaan.	De creatie van een mobiliteitsknooppunt valt buiten het regelgevend kader van een SVC; het valt binnen de sectorale bevoegdheid van Brussel	Geen

	Mobiliteit en de MIVB; het is aan Brussel Mobiliteit en de MIVB om dit dossier op de agenda van de BHR te plaatsen om een principebeslissing over dit project te verkrijgen en om de onderhandelingen tussen de NMBS / de MIVB / Brussel Mobiliteit en de uitvoering ervan mogelijk te maken binnen een tijdsbestek dat samenvalt met dat van de uitvoerings- en implementatie van het SVC.	
Minivierhoek		
Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om er een klimzaal, een Belgisch café of een kwaliteitszaak te vestigen.	De Minivierhoek zal samen met de andere 2 Vierhoeken het voorwerp uitmaken van een haalbaarheidsstudie. Het SVC voorziet geen financiering voor de heractivering ervan. De mogelijkheid van een klimzaal is al opgenomen in het project van de 'Sportpool' in de 'Kleine Vierhoek'.	Geen
Grootstedelijke voorzieningen		
Overwegende dat een inwoner van mening is dat er geen gebrek is aan sportvoorzieningen in dit gebied, maar eerder een gebrek aan een culturele ruimte zoals een theater of museum.	De Regering heeft besloten om het Jamar-project niet voort te zetten. Het project zal geschrapt worden uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.	Verwijderen van het project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.
Overwegende dat verschillende inwoners het eens zijn met het principe om een nieuw gebouw neer te zetten om de open ruimte te verkleinen, maar dat de inplanting van het gebouw niet helpt om een 'stedelijke gevel' te recreëren op het plein.	De Regering heeft besloten om het Jamar-project niet voort te zetten. Het project zal geschrapt worden uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.	Verwijderen van het project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.
Overwegende dat BRAL en IEB verbaasd zijn over de vermelding van het Jamar-project in het RPA, dat "in de ijskast is gezet", en dat verschillende inwoners vragen om dit project te schrappen, omdat ze vinden dat de locatie (as invalsweg stad en overlast vanwege de tram) ongeschikt is om er woningen en voorzieningen te bouwen.	De Regering heeft besloten om het Jamar-project niet voort te zetten. Het project zal geschrapt worden uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.	Verwijderen van het project uit de kaarten en de inhoud van het SVC-programma.
AK Decor & Ceramic		

Overwegende dat een inwoner voorstelt om het binnenterrein van huizenblok van AK Decor en het aangrenzende huis op te kopen en te slopen om het park te vergroten.	De hangar is opgenomen in de inventaris van industriële eigendommen (erfgoed) en kan niet worden gesloopt.	Geen
Fonsnylaan		
Overwegende dat een inwoner het gebrek aan programmatie voor de herkwalificatie van de laan betreurt, in het bijzonder met betrekking tot de oversteekplaatsen voor voetgangers. Overwegende dat een inwoner vraagt om voorzieningen voor slechtzienden (hoorbare verkeerslichten), bredere trottoirs en voorzieningen om te voorkomen dat steps her en der verspreid over de voetpaden achtergelaten zouden worden. Overwegende dat een inwoner voorstelt om inrichtingen te voorzien ter hoogte van het Marcel Broodthaersplein voor de animatie van het plein, met wat groen en mogelijk een kiosk of meer cafés.	De heraanleg van de Fonsnylaan is in handen van BM en de MIVB. Er is een voorafgaande studie gestart. Daarbij wordt opnieuw gekeken naar het profiel, de modaliteiten en de rijrichtingen die op deze weg zijn toegestaan.	Geen
Overwegende dat Leefmilieu Brussel het belangrijk vindt om in de projectfiche bepaalde verwachtingen te preciseren over de toekomstige aanleg van de Fonsnylaan, die bepalend is voor de hele perimeter, in overeenstemming met de diagnose en de ambities die het SVC heeft geformuleerd, ook al zal deze operatie worden uitgevoerd door de MIVB, buiten het budget van het SVC. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om het geïntegreerd regenwaterbeheer expliciet op te nemen in de voorwaarden voor de realisatie van het project.	De kwestie van het geïntegreerde regenwaterbeheer zal worden opgenomen in de analyses en studies die BM en de MIVB zullen uitvoeren in het kader van de implementatie van het project.	Geen