

**BIJLAGE 2. SAMENVATTING VAN DE TIJDENS HET OPENBAAR ONDERZOEK GEFORMULEERDE
ADVIEZEN/BEZWAREN
OVER HET ONTWERPPROGRAMMA
VAN HET STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 7 "RONDOM HET ZUIDSTATION"**

Gezien de opmerkingen van Leefmilieu Brussel die overgemaakt werden bij ondertekende brief verzonden op 24 november 2022 alsook per e-mail verzonden op 25 november 2022;
Gezien de opmerkingen van Urban die mondeling overgemaakt werden tijdens de overlegcommissie van 6 december 2022 alsook per mail;
Gezien de opmerkingen van de gemeente Anderlecht die op 24 november 2022 per e-mail met 2 bijlagen werden toegezonden;
Gezien de opmerkingen van de NMBS die op 24 november 2022 per e-mail met 2 bijlagen werden toegezonden;
Gezien de opmerkingen van 20 inwoners die tussen 24 oktober en 24 november 2022 per online formulier werden ingediend;
Gezien de opmerkingen van 17 inwoners die tussen 24 oktober en 24 november 2022 per mail werden overgemaakt;
Gezien de opmerkingen van de Overlegcommissie van 6 december 2022 (ontvangen op 16 januari 2023);

Over de totaalbenadering

Overwegende dat de meeste deelnemers aan het openbaar onderzoek hun steun hebben uitgesproken voor dit stadsvernieuwingsproject.

Stedelijke vorm / dichtheid / huisvesting

Overwegende dat een inwoner van mening is dat het project voor de toekomstige hoofdzetel van de NMBS moet worden opgegeven, omdat het geen antwoord biedt op het feit dat er te veel kantoren in de wijk zijn en dat de dichtheid en de mineralisatie te hoog zijn.

Overwegende dat een aantal inwoners oproept om de verdichting van dit dichtbebouwde gebied een halt toe te roepen en de bestaande open ruimten te behouden.

Overwegende dat BRAL verbaasd is over het feit dat bepaalde projecten, zoals het Jamar-project, in het SVC-programma zijn opgenomen hoewel ze al in het RPA waren voorzien.

Overwegende dat een aantal inwoners pleit voor een menselijke schaal bij bouwprojecten en voor het stopzetten van de plannen voor torens van 60 meter die het uitzicht van Anderlecht op de stad belemmeren, en erop wijzen dat de gemiddelde hoogtes te hoog zijn voor het gemiddelde van de buurt.

Overwegende dat een aantal inwoners zich de historische context herinnert van het Zuidstation dat vrijwel 'onzichtbaar' is geworden in de stad. De terugtrekking ervan naar het zuiden en het gebrek aan symbolische architectuur hebben bijgedragen aan een grote breuk met het stadscentrum en de binnenring

Overwegende dat verschillende inwoners het gevoel hebben dat er hierdoor afvalruimten zijn ontstaan die door niets geanimeerd worden (afgezien van de markt).

Overwegende dat deze inwoners suggereren dat de bebouwing de ruimten rond het 'fluitje' van het spoor moet herstructureren, inclusief:

- Een sokkel die publieke functies huisvest in direct contact met de openbare ruimte;
- Middelhoge structuren langs de straten, in overeenstemming met de bestaande historische gebouwen aan de overkant;
- Verdiepingen bestemd voor verschillende doeleinden (gedeelde kantoren, huisvesting, hotels, sportzalen, enz.);
- Aan weerszijden van de spoorbrug in de onmiddellijke nabijheid van de binnenring zou een 'oproep'-architectuur kunnen worden gedefinieerd om de nabije aanwezigheid van het station aan te geven, zowel vanuit het hypercentrum (Stalingradlaan en Lemonnierlaan) en voor de gebruikers die onderweg langs de kleine ring.

Overwegende dat deze inwoners erkennen dat dit idee niet kan worden gerealiseerd binnen het kader van het SVC, maar binnen de richtlijnen van het toekomstige RPA.

Voorzieningen

Overwegende dat een inwoner van mening is dat de voorzieningsprojecten voorstellen missen over de volgende thema's: zorg, cultuur en onderwijs.

Overwegende dat een inwoner vraagt om de aan voorkooprecht onderworpen perimeter uit te breiden over het grondgebied van de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht tot de terreinen van de NMBS, wat het gebrek aan verschillende voorzieningen op deze terreinen (sport, kinderopvang, openbare toiletten, gezondheidszorg, enz.) zou kunnen compenseren, in plaats van de wijk verder te verdichten, bijvoorbeeld met het Jamar-project.

Een inwoner stelt voor om openbare toiletten te integreren over de hele perimeter en niet alleen in de vierhoek.

Overwegende dat IEB betreurt dat het SVC niet voorziet in crècheprojecten, ondanks het feit dat er in de wijk een duidelijk tekort aan crèches is.

Overwegende dat het IEB betreurt dat de CRU geen voorzieningen treft voor scholen, ondanks het feit dat het gebied een tekort heeft van 3.000 plaatsen.

Overwegende dat IEB het belangrijk vindt om ten minste één speelzone voor kinderen aan te leggen in het Zennepark, gezien het grote gebrek aan speelvoorzieningen in de wijk.

Productieve activiteiten / economie

Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om een kleine kortsluitmarkt te ontwikkelen op de Herzieningslaan.

Overwegende dat BRAL zich zorgen maakt over de mogelijke privatisering van de openbare ruimte die het gevolg zou zijn van de reactivering van de gevels van de vierhoeken. Overwegende dat BRAL bepaalt dat de terrassen van de eventuele handelszaken niet mogen concurreren met de Zuidmarkt.

Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de commerciële ruimten van het station zodanig gestructureerd zouden moeten worden dat ze openstaan voor de aangrenzende openbare ruimten, met name het Hortaplein en de Overdekte Straat.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat het programma van SVC 7 projecten die verband houden met de circulaire en lokale economie niet explicieter aanmoedigt. Waarom bijvoorbeeld met betrekking tot de toekomstige werven van het SVC geen plan maken voor het gebundeld beheer van sloop- en afbraakmaterialen van de verschillende werven en de mogelijkheid tot uitwisseling van materialen aanmoedigen, in het bijzonder door een opslagruimte ter beschikking te stellen (cf. MER-aanbevelingen).

Mobiliteit & openbare ruimten

Overwegende dat een aantal inwoners voorstander is van het terugdringen van het gebruik van de auto ten gunste van andere vormen van mobiliteit en het opwaarderen van de openbare ruimte om de banden tussen het station en de omliggende wijken te versterken.

Overwegende dat verschillende inwoners en BRAL pleiten voor gescheiden, goed ontworpen fietspaden om een situatie zoals die van de voetgangers te vermijden. Een dergelijk verkeer moet elke dag mogelijk zijn, ook op zondag als het markt is.

Overwegende dat een inwoner ons gevraagd heeft om ervoor te zorgen dat de fietspaden op de verschillende locaties en in de verschillende uitvoeringsfasen samenhangend, esthetisch en leesbaar zijn.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het momenteel erg gevaarlijk is om zich als zwakkere gebruikers in de wijk te verplaatsen.

Overwegende dat een andere inwoner erop wijst dat zich verplaatsen met de auto in de buurt een echte nachtmerrie is voor de buurtbewoners en ook overschrijdingsproblemen veroorzaakt (illegaal parkeren in voetgangersgebieden, enz.).

Overwegende dat diezelfde inwoner vraagt om te stoppen met de uitvoering van het GoodMove-plan en te beginnen met betere openbare vervoersdiensten tegen betaalbare prijzen, met coherente, schone en veilige routes ... en vraagt om de dingen in de juiste volgorde te doen.

Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om meer wetgeving voor steps en deelfietsen, die rondslingeren en bepaalde trottoirs onbegaanbaar en onveilig maken voor voetgangers.

Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om de Europaesplanade en het Victor Hortaplein nieuw leven in te blazen VOORDAT er tussengekomen wordt in de Frankrijkstraat: bezetting van de vierhoeken (Basic Fit, skatepark, klimmen, winkels, enz.).

Overwegende dat een inwoner heeft geklaagd over de passage van bussen van De Lijn in de Barastraat/Eloystraat.

Overwegende dat verschillende inwoners vragen om ervoor te zorgen dat er geen (internationale) bussen meer door de smalle straten van Kuregem zouden rijden en voorstellen om via de Tweestationsstraat te rijden (waar een nieuw aangelegde busbaan is) en dan rechtstreeks naar de Frankrijkstraat om de druk van auto's te verminderen.

Een inwoner stelt voor om deze bussen te verplaatsen naar het CERIA-station, waar een metrostation is en een grote openbare parking dicht bij de ring naar Parijs en Charleroi.

Overwegende dat BRAL voorstelt om in het kader van het SVC een algehele denkoefening over de toekomst van de bussen in de wijk te organiseren.

Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een grotere, beveiligde fietsenstalling onder de gewelven te voorzien, gelinkt aan de trein.

Overwegende dat een inwoner in alle veiligheid van de openbare ruimte wil genieten door meer inclusieve winkels en voorzieningen voor te stellen.

Overwegende dat BRAL zich afvraagt of er bij het opstellen van het programma van het SVC rekening is gehouden met de opmerkingen die gemaakt werden tijdens het openbaar onderzoek van het RPA Zuid, als dit programma gebaseerd is op de mobiliteitsstudie van het RPA.

Overwegende dat BRAL zich afvraagt hoe de nieuwe verkeersluwe mazen, een lokale toepassing van het Gewestelijke Mobiliteitsplan Good Move, geïntegreerd worden in de door het SVC voorziene herinrichtingen.

Overwegende dat BRAL en de gemeente Anderlecht zich ook afvragen hoe er op lange termijn gedacht wordt over de herinrichting van Fonsny, omdat ze het belangrijk vinden dat er een samenhang is tussen wat er aan beide zijden van het station wordt aangeboden.

Overwegende dat BRAL hoopt dat het budget dat is voorzien voor de studie naar de herinrichting van de vierhoeken voldoende zal zijn om ook andere alternatieven, buiten de vierhoeken, te analyseren, met name:

- Verplaatsing van de bussen 49, 50, 234 in combinatie met lokale mobiliteitsplannen om inzicht te krijgen in de wegen waar eindpunten kunnen komen?
- Wat heeft de toekomst in petto voor de pool De Lijn Paul-Henri Spaaklaan?
- Zullen de Europese bussen (Flix, enz.) en de bus naar de luchthaven Brussel-Zuid Charleroi door de Frankrijkstraat blijven rijden?

Overwegende dat verschillende inwoners erop hebben gewezen dat de Jamarlaan een van de hoofdroutes is voor auto's die vanaf de ring de kleine ring oprijden, waardoor daar dagelijks files kunnen ontstaan, en dat een inwoner daarom van mening is dat de Jamarlaan tijdens de markt niet afgesloten zou moeten worden voor autoverkeer, wat een te grote impact heeft op de buurt.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat het belangrijk is om ruimtes te hebben om te leren fietsen als we willen dat de bevolking steeds meer gaat fietsen met het oog op de huidige mobiliteitsproblemen.

Overwegende dat verschillende inwoners het betreuren dat er geen rekening is gehouden met tramlijnen in het SVC.

Overwegende dat meerdere inwoners van mening zijn dat het verplaatsen van de sporen van de Fonsnylaan langs het station een goed idee zou zijn, op voorwaarde dat de voetgangersoversteekplaats beveiligd zou worden.

Overwegende dat verschillende inwoners niet begrijpen waarom de bestaande ondergrondse infrastructuur tussen de Overdekte Straat en de Zuidlaan behouden moet blijven:

- Het tracé van de T81 is onzinnig en veroorzaakt kosten en tijdverlies;
- Het tracé van de T82 is niet erg rationeel en de halte in de koker (Lemonnier) is niet erg aantrekkelijk;
- De T51 zou een ongebruikte infrastructuur kunnen innemen (sporen op de Argonnestraat);

Twee sporencomplexen zullen dus de voetgangersverbindingen noord-zuid (station - stadscentrum) blijven 'doorsnijden', in de Overdekte Straat en de Argonnestraat.

Overwegende dat diezelfde inwoners het volgende suggereren:

- T81 Fonsnylaan - Overdekte Straat - P-H. Spaaklaan (gedeeld met bussen en volledig gereserveerd voor openbaar vervoer), of Argonnestraat (volledig bovengronds traject), als de halte verplaatst zou worden van de Overdekte Straat naar de Fonsnylaan;

- T82 Fonsnylaan - Zuidlaan (op te waarderen tot een 'stadsboulevard'), met een nieuwe - bovengrondse - halte Lemonnier / Toots Tielemans, in de vorm van een eveneens volledig bovengronds tracé;
- Eindhalte T51 Fonsnylaan (in de vorm van een middenstrook met 2 posities?), tussen de Overdekte Straat en de Argonnestraat;

Overwegende dat deze inwoners voorstellen om de Fonsnylaan een uniform profiel tussen de gevels te geven, waardoor:

- Er twee kokers en een tunnel, die overbodig zijn geworden, geschrapt kunnen worden en de tramroutes aanzienlijk vereenvoudigd kunnen worden;
- De zuidelijke vierhoek volledig verbonden kan worden met het belangrijkste commerciële volume van het station ter bevordering van sterke publieke functies en het begin van 'natuurlijke' voetgangersroutes naar het stadscentrum;
- Eenmaal terug bovengronds zou het openbaar vervoer opnieuw een volwaardige rol kunnen spelen in de stedelijke omgeving.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat de centrale berm tussen de Zuidlaan en de Poincarélaan beter aangelegd zou kunnen worden, met meer bomen en een waterdoorlatende bodem, evenals sportvelden en speelpleinen die niet afhankelijk zijn van de installatie van de Zuidfoor. Overwegende dat een inwoner vindt dat de Zuidfoor steeds meer overlast veroorzaakt en almaar onverenigbaarder wordt met de wijk. De Zuidfoor zou bijvoorbeeld verplaatst kunnen worden naar de Eeuwfeestlaan aan de voet van het Atomium.

Overwegende dat een aantal inwoners het belangrijk vindt om enerzijds alternatieven voor te stellen voor de personenwagen en om anderzijds de capaciteit en doorstroming van het autoverkeer op de grote verkeersaders te verbeteren. We moeten het samengaan met de zachte vervoerswijzen verbeteren in plaats van de auto uit te bannen.

Overwegende dat een inwoner het eens is met de vermindering van het aantal parkeerplaatsen ten gunste van aantrekkelijkere openbare ruimten, maar vraagt dat dit wordt gecompenseerd door een ondergrondse openbare parking om wildparkeren en de druk van auto's in de omliggende wijken te voorkomen.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat de oversteekplaatsen voor voetgangers tussen de Jamarlaan en de Europaesplanade enerzijds en de Stalingradlaan en de Maurice Lemonnierlaan anderzijds moet worden bevorderd, beveiligd en aangenamer moet worden gemaakt zonder het autoverkeer al te veel te hinderen (zorgen voor een fasering van slimme lichten).

Overwegende dat een inwoner graag meer openbare banken in de openbare ruimte zou willen zien, vooral in het park.

Overwegende dat deze inwoner ook vindt dat er een gebrek is aan straatmeubilair zoals picknicktafels in de groene ruimten.

Overwegende dat de NMBS erop wijst dat bij de inrichtingen rekening zal moeten worden gehouden met de vaststellingen en moeilijkheden die werden ondervonden bij de uitvoering van het Good Move-plan in Anderlecht.

Overwegende dat de NMBS erop wijst dat de verstoringen aanzienlijk zijn en een vlotte toegang tot het station verhinderen. Bovendien maakt de bewegwijzering het niet gemakkelijk om je weg te vinden of om te weten wat de beste manier is om bij het station te komen.

Overwegende dat de NMBS van mening is dat de intuïtieve lokalisering van de verschillende intermodale componenten eveneens moet worden gegarandeerd, bijvoorbeeld de taxistandplaats, die zichtbaar moet zijn vanaf de stationsuitgangen.

Overwegende dat de NMBS vraagt dat er een werkgroep met de NMBS wordt opgericht vooraleer er definitieve mobiliteitsinrichtingen in de wijk geïmplementeerd worden.

Overwegende dat de NMBS hoopt dat er echte kwalitatieve ambities zullen worden opgenomen in de definitieve inrichtingen van de openbare ruimten, aangezien de huidige ruimten in goede staat verkeren en het niet gerechtvaardigd zou zijn om ze opnieuw in te richten zonder een echte kwaliteitsverbetering.

De gemeente Anderlecht stelt voor om een systeem op te zetten voor het beheer van leveringszones op wijkniveau. De Zuidwijk zal meerdere nieuwe handelszaken huisvesten.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht op een fout in het thematische hoofdstuk Mobiliteit wijst: pagina 100: kaart niet meer actueel: het microproject Bara en Tweestations heeft de rijrichtingen gewijzigd:

- Bara is een tweerichtingsstraat.
- De Charles Parentéstraat is eveneens een eenrichtingsstraat (dit was al het geval vóór het microproject van BM).
- De Frankrijkstraat is een eenrichtingsstraat, behalve voor bus-taxi-fiets aan de kant van het station.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt dat het SVC de onderlinge verbindingen zou aanmoedigen en de breuklijnen zou overbruggen met de inrichting van nieuwe openbare ruimten voor de actieve vervoersmodi, plaatsen voor deelauto's en fietsen, enz., om zo het aantal parkeerplaatsen voor auto's langs de openbare weg terug te schroeven en ten volle de eigen strategische ligging te benutten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel de ambitie steunt om de plaats en de kwaliteit van actieve mobiliteit binnen de perimeter te verbeteren.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel echter opmerkt dat een deel van de openbareruimteprojecten gericht is op wegen die nog steeds sterk door het autoverkeer belast worden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de verbindingen met gebieden buiten de perimeter zwak zijn.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel er ook op wijst dat het programma weinig aandacht besteedt aan de manier waarop bestaande fietspaden elkaar kruisen (bv. GFR A en 9, GEN). Op dezelfde manier, en meer in het algemeen, worden kwesties met betrekking tot intermodaliteit (overstappen van de ene vervoerswijze naar de andere) niet echt aangepakt voor één mobiliteitsknooppunt voor het hele Gewest.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over de aandacht die geschonken wordt aan het spelaspect in de openbare ruimte en de wens om lokale sport- en speelfaciliteiten te creëren, waarbij de nadruk wordt gelegd op het idee dat de speel-/recreatie-/sportdimensie niet noodzakelijkerwijs betrekking heeft op formele voorzieningen (speelpleinen, sportvelden, enz.), maar meer informeel en diffuus kan zijn via het ontwerp van de openbare ruimte.

Overwegende dat Urban en de gemeente Anderlecht voorstellen om een duidelijk verkeersplan voor deze perimeter op te stellen vóór de creatie van de nieuwe projecten om een coherente visie op de mobiliteit in de wijk te krijgen en om te voldoen aan de aanbevelingen van GoodMove en de MWS.

Natuur / Biodiversiteit

Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat bepaalde openbare ruimtes meer vergroend zouden kunnen worden, met name in verband met de ondergrondse infrastructuur, maar ook in andere straten die de Stalingradlaan kruisen, om de stationswijk aangenamer en aantrekkelijker maken en een groene wandeling naar het nieuwe park mogelijk te maken.

Overwegende dat een inwoner gelooft dat het planten van bomenrijen luchtvervuiling door verkeer en lawaai zou kunnen filteren.

Overwegende dat een inwoner gelooft dat vergroening ook het hitte-eilandeffect kan tegengaan en infiltratie beter kan beheeren.

Overwegende dat een inwoner erop gewezen heeft dat vergroening helpt om sociale en gezondheidsproblemen op te lossen.

Overwegende dat een inwoner vraagt om voldoende bewortelingsruimten te voorzien door plantenbakken onder de bestrating te plaatsen wanneer bomen in de openbare ruimte worden aangeplant.

Overwegende dat IEB de vermindering van het gebrek aan groene ruimte langs de kant van het Tweestationsblok aanmoedigt door de aanleg van het Tweestationspark dat groter zou zijn dan het in het ontwerp van RPA voorziene park.

Overwegende dat het IEB opmerkt dat er nog steeds een gebrek is aan groene ruimte ten noorden en noordoosten van de perimeter (ten noordoosten van de Instellingsstraat).

Overwegende dat IEB aangeeft dat bepaalde blokken (met name Frankrijk-Bara) het potentieel hebben om beter geconfigureerde, meer toegankelijke parken te creëren, zonder ondergrondse beperkingen, en zelfs op grotere schaal in het geval van de eventuele sloop van bestaande gebouwen.

Overwegende dat IEB eraan herinnert dat het momenteel onbebouwde huizenblok Kuifje ideaal zou zijn voor een nieuwe groene ruimte vlak bij het station.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel bepaalt dat de door het SVC geplande inrichtingen een gelegenheid moeten zijn om de openbare ruimten te beplanten en permeabel te maken, zodat ze vrij zijn van autoverkeer, om hun aanpassing aan de klimaatverandering aan te moedigen (de creatie van koelte-eilanden, regenwaterbeheer onderaan de vallei, enz.).

Overwegende dat Urban erop wijst dat, in tegenstelling tot wat het MER aanbeveelt, de aanplanting van invasieve soorten in een sterk gemineraliseerd stedelijk landschap weinig invloed heeft op hun verspreiding.

Bodem-Water

Overwegende dat BRAL erop wijst dat de opmerking in het MER over het kanaliseren van regenwater van de ondoordringbare ruimten van de esplanade naar de doorlaatbare ruimten met behulp van natuurlijke zwaartekracht moeilijk uitvoerbaar lijkt omdat het gebrek aan doorlaatbare ruimten en de lage hellingshoek niet voldoende zullen zijn.

Overwegende dat BRAL waarschuwt voor mogelijke besmetting tussen de plaats waar de regen valt en de plaats waar het water wegstroomt - vooral in een gebied waar veel afval is, zoals op zondag, de dag van de markt.

Overwegende dat de SGWB de opwaardering van de Zenne in de open lucht en een betere visuele en symbolische verbinding met de stad waarderen.

Overwegende dat de SGWB en verschillende inwoners toch betreuren dat SVC7 niet aangegrepen wordt om meer ambitie te tonen om de Zenne in meer open ruimten opnieuw bovengronds te brengen (een kans die lange tijd werd gemist), of zelfs om nieuwe blauwe continuïteiten te creëren door de Elsbeek te verbinden met de Zenne, via de Overdekte Straat of de Leibeek.

De aanwezigheid van schoon stromend water in steden is niet alleen esthetisch.

Overwegende dat de SGWB aangeven dat de Zenne lijdt onder een gebrek aan licht door de lange passage onder een koker.

Overwegende dat de SGWB specificeren dat het opnieuw bovengronds brengen de kwaliteit van het water zou verbeteren alsook de terugkeer van fauna en, afhankelijk van ad-hoc regelingen, een aantrekkelijke flora zou aanmoedigen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel, URBAN en de SGWB verbaasd zijn dat het programma weinig melding maakt van regenwaterbeheer (GRB), terwijl elke herontwikkelingsoperatie een kans vormt om dit gewestelijke beleid toe te passen.

Overwegende dat de SGWB er tevens aan herinneren dat het de voorkeur verdient om water te behandelen waar het valt. Ook grondwater moet zijn plaats terugkrijgen in de herstelde stedelijke waterkringlopen.

Overwegende dat de SGWB bijzondere aandacht wensen te besteden aan het behoud en het gebruik van de watervoorraad.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het feit te vergroenen geen garantie biedt dat het waterbeheer volledig in aanmerking is genomen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling over dit onderwerp toe te voegen aan alle projectfiches die betrekking hebben op de inrichting van openbare ruimten of gebouwen.

Overwegende dat de SGWB en verschillende inwoners het betreuren dat er geen hydrologische studie is uitgevoerd, zoals de SGWB hadden voorgesteld tijdens het openbaar onderzoek van het DWC Zuid.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel ons heeft laten weten dat er een studie over de "mogelijkheden om regenwater af te koppelen van de riolering" wordt uitgevoerd in het kader van SVC4, waarvan sommige percelen zijn opgenomen in SVC7.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de conclusies van deze studie worden gebruikt/opgevolgd in het kader van de SVC7-operaties.

Overwegende dat de SGWB voorstellen om in dit sterk geïmpermeabiliseerd gebied op grote schaal regenwater te recupereren en te hergebruiken voor openbare toiletten of andere infrastructuren die in de perimeter moet worden gereinigd.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om de kwestie van de toegang tot drinkwater in de openbare ruimte op te nemen in SVC-projecten.

Geluid-vibratie

Overwegende dat verschillende inwoners vragen dat er maatregelen getroffen zouden worden tegen geluidsoverlast, een van de belangrijkste vormen van overlast die de levenskwaliteit in de wijk aantast en die veroorzaakt wordt door de treinen (plaatsing van geluidswerende panelen of ontharding en vergroening), door het autoverkeer en door de airconditioningsinstallaties.

Overwegende dat één inwoner denkt dat de frustraties veroorzaakt door de veranderingen ten gunste van de zachte mobiliteit mogelijk geluidsoverlast zullen veroorzaken (claxons).

Overwegende dat een inwoner vraagt om zo snel mogelijk oplossingen te vinden, gezien de omvang en de duur van de werkzaamheden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat alle geplande werkzaamheden in het kader van SVC7 een stap in de goede richting zijn op het vlak van akoestisch comfort.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel het betreurt dat het SVC geen rekening houdt met de stille zones die moeten worden behouden of gecreëerd binnen de perimeter, een doelstelling van het Geluidsplan, bijvoorbeeld door bepaalde binnenterreinen van huizenblokken af te sluiten of het verkeer op bepaalde wegen sterk te verminderen.

Mens (sociale cohesie, afval, veiligheid, gezondheid, welzijn, vervuiling)

Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om netheid en veiligheid als prioriteiten te beschouwen om mensen aan te moedigen de openbare ruimte te gebruiken, en vraagt om onmiddellijke actie, verhoogde aanwezigheid van de politie, straffen voor overlast, een verbetering van het systeem voor vuilnisophaling, vooral op de markt, enz.

Overwegende dat een inwoner vraagt om de sociale controle te versterken door de vierhoek niet alleen overdag maar ook 's nachts te activeren.

Overwegende dat een inwoner erop wees dat de diagnose veel getuigenissen van daklozen en stationsgebruikers bevatte, maar te weinig van inwoners.

Overwegende dat een inwoner het onverenigbaar vindt om een goed beeld van Brussel te geven als voorbijgangers aan het station onvermijdelijk geconfronteerd worden met grote aantallen daklozen.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het concentreren van alle diensten voor daklozen nog meer daklozen zal aantrekken en institutionaliseren in het gebied, wat onverenigbaar is met het idee van een internationaal station dat buitenlandse bezoekers verwelkomt.

Algemeen MER

Overwegende dat een inwoner versteld blijft over de kwaliteit van de lucht en dat een andere perplex staat van de bescherming van de aan groen verwante natuur.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat het nieuwe NMBS-gebouw een ecologische aberratie is; het is niet aan te raden om te bouwen en af te breken.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt hoe hij vertrouwen kan hebben in de gepresenteerde studies gelet op zijn gebrek aan persoonlijke expertise en vreest dat er sprake is van green washing wat de kwaliteit van leven van de inwoners niet zal verbeteren.

Overwegende dat een inwoner vraagt om ecologie en recycling te bevorderen.

Overwegende dat de Gemeenteraad van Anderlecht een gunstig advies heeft uitgebracht.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht aangeeft dat ze over een GemMP uit 2005 beschikt. Het nieuwe GemMP wordt momenteel afgerond en zal in 2023 aan een openbaar onderzoek worden onderworpen (zie pagina 19 van het volledige MER en pagina 10 van de NTS).

Overwegende dat de gemeente Anderlecht preciseert dat het huidige LMC Kuregem ontmanteld werd (zie pagina 63).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel bepaalde benaderingen betreurt, ook al is het gedetailleerd en bestrijkt het bijna alle milieuaspecten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de termen vegetaliseren/vegetalisering te gebruiken in plaats van vergroenen/vergroening.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het verband tussen de diagnose van de studie en het MER moet worden verfijnd, met name wat betreft de identificatie van lopende of toekomstige projecten zoals de metro.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om in het MER te vermelden dat er momenteel een nieuwe GSV wordt opgesteld, die hogere ambities nastreeft op het vlak van milieu en klimaat. De projecten van dit SVC zullen ongetwijfeld onder deze nieuwe regelgeving vallen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het voorontwerp van het nieuwe LKEP is goedgekeurd, waarin de ambitie om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 te verminderen, wordt verhoogd.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel er ook op wijst dat er in juni 2022 een nieuwe 'Good Food'-strategie is aangenomen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel er tevens op wijst dat er in juni 2022 een nieuwe 'Shifting Economy'-strategie is aangenomen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel opmerkt dat het onderscheid tussen alternatief 0 met en zonder RPA niet meer voorkomt in de samenvattende tabellen en in de NTS.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat het MER stelt dat het ontwerp van RPA een positief effect zal hebben op de actieve vervoerswijzen, maar dat het waarschijnlijk ook meer voertuigen zal aantrekken en dus het risico op belemmering zal vergroten (zie pagina 64).

Overwegende dat Leefmilieu opmerkt dat het MER bevestigt dat het ontwerp van RPA een positief effect zal hebben op de kwantiteit en kwaliteit van de groene ruimten, maar dat de uitvoering van het RPA het tekort zou verergeren door verdichting zonder een evenredige hoeveelheid groene ruimte. Het betreft dus een status quo voor Leefmilieu Brussel (zie pagina 67).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de volgende zin te herformuleren: de aanleg van bepaalde waterdoorlatende zones zal de oppervlakte die beschikbaar is als koelte-eiland vergroten (zie pagina 72).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de aanbeveling van de mogelijkheid om de BAF + van elk perceel te verbeteren als aanbeveling op te nemen in de projectfiches (zie pagina 75).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat in het MER bij de beoordeling van de referentiesituatie voor de watercyclus (zie blz. 88 - 89) geen melding wordt gemaakt van de problematiek van het afvalwater of de aanwezigheid van terugkerende of accidentele verontreinigingen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om "de mogelijkheid om de principes van GRB op het perceel en in de openbare ruimte te integreren" te herformuleren als "duurzaam beheer van alle water" om hier het afvalwater op te nemen (zie pagina 88 - 89).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het GRB een specifiek punt verdient over "regenwaterbeheer via een geïntegreerde aanpak in multifunctionele structuren, bij voorkeur infiltrerend en gevegetaliseerd (zie pagina 88 - 89).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de verklaring dat prioriteit moet worden gegeven aan de vochtige gebieden te nuanceren, aangezien dit niet het idee is van het GRB, en stelt voor om het volgende te schrijven: "...en de gevegetaliseerde GRB-structuren" (zie pagina 91).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vindt dat het MER vaag blijft en stelt dat de in SVC7 geplande herinrichting van tal van openbare ruimten, een kans is die moet worden aangegrepen om de situatie te verbeteren. Welke mogelijkheden zijn er: ruimte vrijmaken? vegetaliseren? water opnieuw in de bodem infiltreren? (zie pagina 92).

Overwegende dat, aangezien Leefmilieu Brussel erop wijst dat het MER stelt dat de luchtkwaliteit zal verbeteren door steeds strengere normen, maar dat de toename van de dichtheid juist een negatief effect zou moeten hebben op de luchtkwaliteit, Leefmilieu Brussel van mening is dat er eerder sprake is van een status quo (zie pagina 73).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het MER een hiërarchie van keuzes moet vastleggen: behoud en renovatie van het bestaande, hergebruik in of ex situ, gebruik van herbruikbare materialen, mogelijkheid tot toekomstige ontmanteling van binnenkomende materialen, flexibiliteit van de ruimten, enz. (zie pagina 77).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om de Rénovation-strategie van het Gewest te vermelden in het deel Energie (zie pagina 73).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel aangeeft dat het MER niet ingaat op de kwestie van energie op buurtschaal: warmtenetwerken, collectieve projecten voor de productie van hernieuwbare energie, enz. (zie pagina 77).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om in het MER de vragen van de aanwezigheid van afvalwaterlozingen in de Zenne toe te voegen (zie pagina 123).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over het feit dat de aanbevelingen van het MER rechtstreeks in het programma van het SVC zijn opgenomen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de aanbevelingen met betrekking tot huisvesting de mogelijke toename van de dichtheid zouden moeten koppelen aan een toename van de groene ruimten in eenzelfde verhouding, om te vermijden dat het bestaande gebrek aan groene ruimten in de omtrek nog groter wordt (zie pagina 329).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel graag zou zien dat het MER melding maakt van voorzieningen die verband houden met de ecologische transitie, zoals recyclagecentra, materiaalbibliotheken en reparatiewerkplaatsen, die ook gedeeltelijk een antwoord zouden kunnen bieden op de behoefte aan laaggeschoolde en gekwalificeerde banen (zie blz. 329 tot 335).

Overwegen dat Leefmilieu Brussel zich erover verbaast dat het MER de intermodaliteit die kenmerkend is voor de wijk niet verder vermeldt dan de modaliteit-per-modaliteit-analyse in de aanbevelingen over mobiliteit om de kwestie op een allesomvattende manier aan te pakken (zie pagina 338).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een onderscheid te maken tussen "groene ruimte" en "vegetalisering van de openbare ruimte", wat niet zal volstaan om het gebrek aan groene ruimten binnen de perimeter aan te pakken (zie pagina 339).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat bepaalde elementen die op pagina 123 worden genoemd, zoals de vermindering van afval van de Zuidmarkt voor projecten zoals NBMV, de invoering van gezonde kantines en de aanleg van een moestuin in het Tweestationspark, niet zijn opgenomen in het gedeelte over duurzame voeding (zie pagina 342).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat een aantal van de elementen die op pagina 124 worden genoemd met betrekking tot water niet zijn opgenomen in de aanbevelingen, zoals het voorzien van een regenwaterterugwinningssysteem, het aansluiten van de overstort op een regenwaterinfiltratiesysteem, het opnemen van een grijswaterrecyclingsysteem in het project, het geven van de voorkeur aan een dak waarop regenwater kan worden opgevangen en/of getemporiseerd, het installeren van systemen die het waterverbruik beperken en het terugwinnen van water uit openbare ruimten voordat deze worden onderhouden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat maximale doorlaatbaarheid een algemene aanbeveling zou moeten zijn voor alle openbaarruimteprojecten in het SVC (zie pagina 351).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de punten 4 en 5, die aanbevelingen bevatten over het koelte-eiland en de toestand van de bodem, worden gecorrigeerd en dat punt 5 over de 'Good Soil'-strategie wordt aangevuld met "ontwikkelen van de SVC-operaties met het oog op "een goed gebruik voor een goede bodem", d.w.z. het behoud van de bestaande bodem van hoge kwaliteit, het gebruik van de bodem van mindere kwaliteit of de vervuilde bodem voor bouwdoeleinden, met name voor het Tweestationspark, het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bestaande bodem voor alle projecten, het zoveel mogelijk ontharden van de bodem om te vegetaliseren en het GRB aan te moedigen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het moeilijk is om zich een precies idee te vormen van wat het onderzoek van redelijke en realistische alternatieven is geweest in de context van het iteratieve proces.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel concludeert dat het MER de milieueffecten van het ontwerpprogramma verifieert, dat een positief effect zal hebben op bijna alle criteria.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een aantal aandachtspunten naar voren heeft gebracht:

- Het sociale doel van de gecreëerde huisvesting, dat niet wordt gegarandeerd door het SVC-programma;
- De geringe impact in termen van gezondheid en sociale kwesties voor andere populaties dan daklozen en drugsverslaafden, WAT met de EIG en de vermelding ervan;
- Het creëren van banen die niet noodzakelijk ten goede komen aan de lokale bevolking;
- De wijk wordt nog steeds belast door autoverkeer;
- De perimeter blijft sterk verstedelijkt en gemineraliseerd, met de bekende overlast van dien;
- Een eerder gematigde impact in termen van afval- en grondstoffenbeheer en energieverbruik

Overwegende dat Leefmilieu Brussel aangeeft dat het MER weinig melding maakt van de negatieve effecten van bouwplaatsen, gezien de schaal van bepaalde projecten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat de ingedeelde inrichtingen automatisch onderworpen zijn aan een effectenrapport of effectenstudie en dat bepaalde aspecten van toekomstige projecten geanalyseerd zullen worden tijdens vergunningsaanvragen.

Openbaar onderzoek/Governance/Participatie

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het SVC/MER voor het grootste aantal mensen ontoegankelijk blijft vanwege het gebruikte jargon en het aantal pagina's.

Overwegende dat een inwoner zich zorgen maakt over de levensvatbaarheid van de situatie tijdens de langetermijnwerkzaamheden.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of de buurtverenigingen wel werden geraadpleegd.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt waarom er een recht van voorkoop geldt op perceel 180 in de Merodestraat te 1060 Sint-Gillis.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat telkens wanneer deze perimeter wordt aangepakt, het Zuidstation altijd wordt ontwikkeld als een huizenblok dat losstaat van de eigen wijk.

Overwegende dat sommige handelaars het betreuren dat ze niet op de hoogte zijn gebracht van de projecten.

Overwegende dat een inwoner gefrustreerd is door de omvang van de interventies in een wijk die het verdient om te worden hersteld.

Overwegende dat de NMBS erop wijst dat er nog besprekingen moeten worden gevoerd over de kosten van de eigendomsoverdracht van de verschillende sites waarop door het Gewest uit te voeren projecten zijn gepland.

Overwegende dat de NMBS van mening is dat dit aspect van het opzetten van de projecten niet duidelijk is in het programma.

Overwegende dat de NMBS vraagt om nauw betrokken te worden bij de herziening van het programma.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht zich afvraagt of er een overeenkomst of akkoord bestaat waardoor BM verplicht wordt om haar verbintenissen na te komen, gezien het aantal projecten dat door BM wordt gefinancierd en gesteund.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de organisatie en afstemming tussen de verschillende plannen, programma's en geldende regels in de zone vragen doen rijzen wat hun uitvoerbaarheid betreft. Het RPA Zuid had definitief moeten worden goedgekeurd voordat een operationeel programma van start ging.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de gedeeltelijke bestemming als spoorweggebied van de vierhoeken en het Tweestationshuizenblok in zijn huidige vorm geen mobilisatie toelaat om te voldoen aan de behoeften die door de diagnose worden geïdentificeerd.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel de inspanningen benadrukt die de opdrachtgever en de studiebureaus hebben geleverd om de algemene samenhang te vrijwaren ondanks dit probleem van het tijds kader en de schaal van de plannen en de regelgevende programma's.

Diversen - eis

Overwegende dat een inwoner verheugd is over de inspanningen die in het SVC worden geleverd om de zachte mobiliteit te verbeteren, de ruimten te vergroenen, de Zenne op te waarderen en vooral een antwoord te bieden op het daklozenprobleem, wat de leefomgeving voor inwoners en gebruikers aanzienlijk zal verbeteren.

Overwegende dat een inwoner de concretere aanpak van het SVC voor het RPA Zuid steunt.

Overwegende dat een inwoner vindt dat het programma soms te veel losstaat van de (toekomstige) realiteit op de vastgoedmarkt (bv. Frankrijkstraat).

Overwegende dat een inwoner vraagt om de zwaarte en lange duur van de voorgestelde ambitieuze projecten aan te pakken door onmiddellijke actie voor te stellen om de netheid en veiligheid te verbeteren.

Overwegende dat BRAL de algemene doelstellingen van SVC 7 op het gebied van vergroening, permeabilisering en het herdenken van de mobiliteit op specifieke locaties verwelkomt.

Overwegende dat verschillende inwoners vinden dat de interventies worden opgedeeld in eenmalige operaties.

Overwegende dat IEB zich kritisch en ongunstig heeft geuit over het ontwerp van RPA Zuid dat nu in de ijskast is gezet. Overwegende dat IEB bezorgd is over de verschillende vastgoedprojecten die in de wijk aan de gang zijn, bij gebrek aan andere richtlijnen dan die welke reeds door de bestaande teksten zijn vastgesteld en die geen afdoende rem lijken te vormen op het grootschalige vastgoedplan waarover de NMBS en een consortium van privéontwikkelaars hebben onderhandeld.

Overwegende dat IEB van mening is dat het RPA Zuid, dat bedoeld is om de inrichtingsrichtlijnen vast te leggen, had moeten worden goedgekeurd voordat het WC en het SVC werden opgesteld.

Overwegende dat IEB erkent dat de herinrichting van de openbare ruimte rond het Zuidstation ten gunste van voetgangers, fietsers en openbaar vervoer in feite kan worden uitgevoerd door de gemeenten en het Gewest zonder de RPA-tool.

Overwegende dat IEB erop aandringt dat bepaalde operaties van het SVC ter discussie worden gesteld en dat de geplande budgetten worden herschikt, met name de voetgangersoversteekplaats van het huizenblok Frankrijk-Bara en het Jamar-project, die zowel door de KCML als de GOC sterk in twijfel werden getrokken in hun adviezen over het RPA Zuid.

Overwegende dat de NMBS aanwezig was bij de voorbereiding van SVC 7 en blij is met de voltooiing en implementatie ervan.

Overwegende dat de NMBS van mening is dat dit een zeer positief signaal is voor de herontwikkeling van de Zuidwijk die al veel te lang verwaarloosd wordt.

Overwegende dat de NMBS van mening is dat de geplande investeringen in het SVC van vitaal belang zijn om het leefkader en de stedelijke omgeving van de wijk aanzienlijk te verbeteren en om de vastgoedprojecten die momenteel worden uitgewerkt te ondersteunen. Al deze projecten komen samen om het gebied rond het belangrijkste treinstation van het land een aantrekkelijke en aangename stedelijke context te geven.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat het pakket "diagnose en basisprogramma" van het SVC over het algemeen volledig en van goede kwaliteit lijkt te zijn en in overeenstemming is met de doelstellingen en de ontwikkelingsstrategie van Leefmilieu Brussel.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat sommige van de gefinancierde projecten nog ambitieuzer zouden kunnen zijn op het vlak van klimaat- en milieukwesties om de noodzakelijke overgang in deze historische wijk te bewerkstelligen.

Overwegende dat urban.brussels zich het recht voorbehoudt om een advies uit te brengen over projecten die het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag, om er zeker van te zijn dat de plannen, aanbevelingen en gewestelijke reglementeringen correct worden nageleefd.

Overwegende dat urban.brussels vraagt dat de inhoud van de mobiliteitsplannen en Vademecums van het Gewest wordt gerespecteerd en dat er rekening wordt gehouden met de vele mobiliteits- en openbare ruimteprojecten die in ontwikkeling zijn in of nabij de perimeter;

Overwegende dat urban.brussels een vermindering van het aantal parkeerplaatsen met minstens 20% vraagt om te voldoen aan de doelstellingen van het Gewest met betrekking tot de afschaffing van een deel van de parkeermogelijkheden op straat ten gunste van eigentijdse uitdagingen (zachte mobiliteit, milieu, toegankelijkheid, enz.);

Overwegende dat urban.brussels erop aandringt dat de toegankelijkheid van het openbaar vervoer wordt gewaarborgd en dat de openbaarvervoersmaatschappijen worden geraadpleegd bij het opstellen van projecten om de commerciële snelheid van de voertuigen te garanderen;

Overwegende dat urban.brussels vraagt om het BWRO, de GSV, het GBP en de procedure voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunningen die nodig zijn voor de ontwikkeling van materiële projecten voor zowel gebouwen als openbare ruimte na te leven;

Overwegende dat Urban aangeeft dat de voorkeur moet worden gegeven aan renovaties/uitbreidingen/gedeeltelijke sloop boven sloop/reconstructies en dat bijzondere aandacht moet worden besteed aan de erfgoedwaarden van de gebouwen.

1.1 Europaesplanade

Overwegend dat een aantal inwoners erop gewezen heeft dat de esplanade voor 100% in steen is aangelegd om haar zo functioneel mogelijk te maken voor de installatie van de markt.

Overwegende dat een inwoner van de Argonnestraat vraagt om het autoverkeer te handhaven voor de toegang tot de winkels en woningen.

Overwegende dat verschillende inwoners vragen om meer bomen in volle grond aan te planten, zelfs als dit betekent dat de markt opnieuw moet worden ingericht en het aantal kramen moet worden verminderd, zodat deze kan worden geïntegreerd in een met bomen omzoomde promenade tussen het Zuidstation en de Stalingradlaan.

Overwegende dat een aantal inwoners vindt dat het project niet ambitieus genoeg is, omdat er geen bestemmingen worden voorgesteld die het levendiger en veiliger zouden maken en die het gevoel van een lege ruimte buiten de zondagen, de marktdag, zouden compenseren.

Sommige inwoners stellen voor om permanente of semipermanente structuren te plaatsen, mobiele kiosken die op zondag verplaatst kunnen worden en speelplekken om kinderen bezig te houden tijdens de markt.

Overwegende dat een inwoner voorstelt om secties te maken op basis van het type handelaar (voedsel, kleding, enz.). Deze secties zouden de impact van de wind in dit sterk blootgesteld gebied beperken.

Overwegende dat een inwoner vindt dat het project een artistieke component mist.

Overwegende dat een inwoner eveneens voorstelt om brede platen te voorzien voor het verplaatsen van koffers op wielotjes (geen klinkers).

Overwegende dat verschillende inwoners er niet van overtuigd zijn dat het voorgestelde project het veiligheidsgevoel verbetert.

Sommige inwoners stellen voor om de esplanade, fietsenstallingen en openbare toiletten te laten bewaken door een klein politiebureau of gemeenschapswachten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel en BRAL betreuren dat het project niet bijdraagt tot het structureren van de fietsdoorstroming (die op zondag niet in het gedrang komt). De Europaesplanade is echter de GFR A, een 'fiets PLUS'-as die moet worden ingericht met een geschikte eigen bedding. Deze moet uitmonden op andere fietsroutes in de omgeving (kleine ring, Stalingradlaan).

Overwegende dat BRAL voorstander is van het autovrij maken en het vergroten ervan, maar zich afvraagt hoe de uitbreiding van de esplanade een actieve gevel zal geven aan de Zuidertoren en zijn fontein (zie p. 29 van boekje 1).

Overwegende dat BRAL voorstelt om een taxistandplaats in te richten aan het noordelijke uiteinde van de Europaesplanade, op de grens met de kleine ring, om de verkeersopstoppingen in de Barastraat te verlichten, of om een ander alternatief te vinden, waarbij de Argonnestraat opnieuw aangelegd zou worden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om in het projectdossier de aanbevelingen van het MER op te nemen betreffende de aanleg van een gebied met een aanzienlijke gevegetaliseerde oppervlakte.

Overwegende dat Urban bijzondere aandacht vereist voor het behoud van de vegetatie om te voorkomen dat deze tijdens de markten achteruitgaat.

1.2 Overdekte straat

Overwegende dat verschillende inwoners hebben bevestigd dat alles in het werk moet worden gesteld om deze onaangename straat (stankoverlast) te verbeteren.

Overwegende dat een buurtbewoner zich afvraagt hoe hij voor licht kan zorgen en kan voorkomen dat daklozen in het wild urineren.

Overwegende dat verschillende inwoners vrezen dat het behouden van de tramhalte een breuk zal veroorzaken vanwege het niveauverschil tussen de perrons en de sporen.

Overwegende dat diezelfde inwoners voorstellen om een betere verbinding tussen de metro-ingangen (inclusief de nieuwe aan de noordkant), de Overdekte Straat en de grote vierhoek te vermelden en erover na te denken.

Overwegende dat ze van mening zijn dat de herstructurering van de binnenruimten van het station naar buiten toe een integraal onderdeel van de denkoefening moet zijn.

In dit opzicht zijn ze van mening dat de NMBS een belangrijke speler moet zijn in de dynamiek van de Overdekte Straat in relatie tot de gebieden aan weerszijden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling toe te voegen aan het projectdossier betreffende het gebruik van akoestische bekleding voor het plafond en de muren, evenals een absorberende bekleding voor het wegdek (asfalt).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel het voorzien van een energiezuinige verlichting aanbeveelt.

Overwegende dat ze ook voorstellen om "NMBS dienst onderhoud" toe te voegen aan de partners die voor dit project worden overwogen.

Overwegende dat Urban aangeeft dat het interessant zou zijn om de denkoefeningen over sociale controle en over de veiligheid van een gesloten ruimte die niet erg zichtbaar is te maximaliseren, om deze zowel overdag als 's nachts zo aantrekkelijk en veilig mogelijk te maken.

Overwegende dat Urban suggereert dat het meubilair, de wegmarkeringen en alle inrichtingsopties moeten worden gekozen om een duidelijke, leesbare en hoogwaardige ruimte te creëren.

1.3 vierhoeken

Overwegende dat één inwoner voorstander is van de vergroening van de vierhoekprojecten en de schrapping van de parkeerplaats van het Grondwetplein.

Overwegende dat IEB erop wijst dat met de elektrificatie van de bussen hun aanwezigheid, die nu al zeer belangrijk is, zal worden versterkt, lijkt het voorstel voor een busstation in de grote vierhoek geschikter dan de bouw van een nieuw busstation op het Grondwetplein.

Overwegende dat BRAL, IEB en een inwoner van mening zijn dat de programmatische, technische en financiële haalbaarheidsstudie van de vierhoek volledig of gedeeltelijk moet worden gefinancierd door de NMBS (eigenaar).

Overwegende dat IEB voorstelt om in de haalbaarheidsstudie rekening te houden met de brandrisico's die gepaard gaan met het gebruik van elektrische batterijen.

Overwegende dat BRAL hoopt dat dit onderzoek ook overleg zal omvatten met de handelaars van de Stalingradlaan, die vaak vragen om projecten om de buurt te verbeteren.

Overwegende dat BRAL adviseert om bij de ontwikkeling van de kleine vierhoek rekening te houden met de voetgangersverbinding tussen het station en de kleine ring.

Overwegende dat sommige inwoners vinden dat de programmering van de vierhoeken niet het gevoel van veiligheid geeft dat winkels en restaurants met aanspreekbaar personeel zouden kunnen geven in geval van onveiligheid.

Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de functies die prioriteit moeten krijgen nobeler moeten zijn en zoveel mogelijk mensen ten goede moeten komen (intergenerationeel en multicultureel) en voorstelt om commerciële oppervlakken, een (semi)permanente markt, culturele ruimtes, galerijen voor kunstenaars, horeca met een grote interne permeabiliteit en die de aangrenzende stedelijke openbare ruimtes op de Europaesplanade en het Grondwetplein animeren, in te richten.

Overwegende dat sommige inwoners van mening zijn dat de functionaliteiten van het busstation een reeks onderbrekingen dreigen te creëren, een niveauverschil tussen de rijzones en de perrons en de aanwezigheid van talrijke omvangrijke voertuigen die een gevoel van onveiligheid creëren.

Overwegende dat sommige inwoners vinden dat de grote fietsenstalling afgesloten moet worden en dat deze functie in plaats daarvan in een ondergrondse ruimte moet worden ondergebracht, bijvoorbeeld niveau -1 van de 'Horta'-parking.

Overwegende dat sommige inwoners ook van mening zijn dat het risico bestaat dat een sportcentrum wordt afgesloten, waardoor de continuïteit tussen noord en zuid in deze toekomstige openbare ruimte onder de sporen wordt geblokkeerd.

Overwegende dat ze voorstellen om het onderzoek uit te breiden naar alle volumes onder de sporen en niet alleen naar de volumes die nu zijn ingesloten.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er al meer dan 20 jaar onderzoek wordt gedaan naar deze vierhoeken en dat het de hoogste tijd is dat hun herinrichtingen en een bezetting worden voorzien.

Overwegende dat deze inwoner het mobiliteitsproject van HUB in de grote vierhoek steunt, maar dat het belangrijk is dat het de bussen van de MIVB, TEC en DE LIJN samenbrengt.

Omdat een inwoner wil voorkomen dat de geur blijft hangen, kun je investeren in verspreiders zoals die op luchthavens worden gebruikt.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of de sport- en zorgcentra inclusief zouden zijn (voor kansarme vrouwen en vrouwen van kleur).

Overwegende dat de NMBS eraan herinnert dat bij de programmering rekening moet worden gehouden met elementen die al bekend en fundamenteel zijn: grote fietsenstalling, fietspunt (herstellingen en dienstverlening), lokaal voor verloren voorwerpen van de NMBS, technische lokalen voor de HVAC van het station, enz.

Overwegende dat de NMBS, als eigenaar van de locatie, vraagt om vanop de eerste rij betrokken te worden in de sturing van dit programmeringswerk. Infrabel dient eveneens geraadpleegd te worden over de veiligheidsaspecten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat de projectfiche in de mogelijke programmeringen geen melding maakt van de economische functies die nodig zijn voor de transitie (in lijn met de Shifting Economy, de nieuwe 'Good Food'-strategie of de 'Zero Waste'-beweging), afgezien van de fietspool. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat deze elementen, economische functies (beheer van onverkochte goederen en/of afval van de Zuidmarkt, ontwikkeling van activiteiten die verwerking en lokale commercialisering van onverkochte goederen combineren) worden toegevoegd aan het potentiële programma voor de vierhoeken.

Overwegende dat Urban vraagt dat bij elke projectbepaling rekening wordt gehouden met hun erfgoedkenmerken.

1.4A en B sportcentrum vierhoek

Overwegende dat een aantal inwoners het project voor een sportcentrum in de kleine vierhoek steunt. Overwegende dat een buurtbewoner van mening is dat het goed zou zijn om een permanent indoor skatepark in te richten voor de groeiende Belgische skateboardgemeenschap.

Overwegende dat een inwoner andere, urgentere behoeften heeft geïdentificeerd dan een skatepark: sociale hulp, voedsel, integratieprojecten, gezonde huisvesting, enz.

Overwegende dat een aantal inwoners vindt dat we moeten nadenken over de balans tussen doelgroepen (niet alleen jongeren) en inclusiviteit (sportvoorzieningen ook voor vrouwen).

Overwegende dat een inwoner voorstelt om een bowlingbaan aan te leggen in plaats van een klimzaal om een mix van jong en oud aan te moedigen en om de klimzaal in het minivierkant onder te brengen.

Overwegende dat één inwoner het essentieel vindt dat het ontwerp van de omliggende buitenruimte een veilige toegang en de aantrekkelijkheid van deze installaties bevordert.

Overwegende dat een andere inwoner het belangrijk vindt om een aanwezigheid te voorzien, een sociale controle, zoals een antenne met straathoekwerkers.

Overwegende dat diezelfde inwoner het essentieel vindt dat er winkelgebieden zijn die overdag en 's avonds open zijn om de levendigheid en sociale controle van het gebied te verbeteren.

Overwegende dat een inwoner voorstelt om een 'Velotheek' onder te brengen in het 'sportcentrum', waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de Europaesplanade om fietslessen te geven.

Overwegende dat Urban de voorkeur geeft aan de ontwikkeling van een overdekte markt die voorziet in een behoefte van algemeen belang, gericht is op een breder publiek en een aanvulling vormt op de Zuidmarkt boven een sportcentrum.

1.4C openbare wasfaciliteiten vierhoek

Overwegende dat een aantal inwoners het eens is met dit project, dat voorziet in een schreeuwende behoefte in de omgeving van het station.

Overwegende dat een inwoner het onontbeerlijk vindt dat de sanitaire installaties gratis, open, onderhouden en 24/7 bewaakt zijn.

Overwegende dat een inwoner voorstelt om toiletten voor daklozen te scheiden van toiletten voor andere gebruikers.

Overwegende dat een inwoner vindt dat de openbare douches en toiletten voor iedereen toegankelijk moeten zijn, zonder stigmatisering.

Overwegende dat dezelfde inwoner voorstelt om een openbare hamam met kapper en schoonheidsbehandelingen toe te voegen om de plek gebruiksvriendelijker te maken en niet alleen bestemd voor daklozen.

Overwegende dat een inwoner voorstelt om een borstvoedingsruimte en een luiertafel op te nemen in het zorgcentrum.

Overwegende dat een inwoner vreest dat het slechte beheer van dit project het sportcentrum te weinig inclusief zal maken.

Overwegende dat BRAL vindt dat iedereen gratis toegang moet krijgen, omdat het gebied erg drukbezocht is - vooral op zondag.

Overwegende dat BRAL voorstelt om voldoende infrastructuur te voorzien voor het rondtrekkende publiek in de wijk: privékluisjes, douches, toiletten.

Overwegende dat BRAL vereist dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan het feit dat de ruimte aangenaam en gebruiksvriendelijk moet blijven voor alle leden van het publiek.

Overwegende dat een inwoner vreest dat kansarme mensen naar het Zuidstation zullen trekken.

Overwegende dat Leefmilieu voorstelt om de denkoefening over waterverbruik te verbreden door ook regenwaterrecuperatie voor douches op te nemen en de mogelijkheid te onderzoeken om grijs water te recyclen voor de toiletten.

1.5 NBMV-centrum

Overwegende dat meerdere buurtbewoners dit project verwelkomen, dat zal voorkomen dat niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) rond het station blijft zwerven.

Overwegende dat andere inwoners vinden dat de ontvangstruimte voor NBMV niet groot genoeg is gezien de werkelijke behoeften op deze locatie.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat Kuregem al een grote kansarme bevolking heeft en niet het enige opvangcentrum in Brussel moet worden.

Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een begeleidingsdienst te voorzien teneinde te voorkomen dat mensen in de openbare ruimte ronddwalen en overlast veroorzaken.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een ambitieuzere verklaring voorstelt: "ontwikkelen van een duurzaam voorbeeldgebouw in het licht van het GRO-referentiesysteem". Op het gebied van akoestiek zal dit nieuwe gebouw een onvolledig bouwfront opvullen, wat het binnenterrein van huizenblok ten goede zal komen.

Overwegende dat ze vragen om speciale aandacht te besteden aan de keuze van de gevelbekleding, zodat deze zo min mogelijk reflecteert.

1.6 graafwerken metrowerf

Overwegende dat verschillende inwoners de beschrijving van het project nogal vaag en weinig inspirerend vinden.

Overwegende dat een inwoner wil dat het fiets- en voetpad tussen de verschillende projecten voor de inrichting van de openbare ruimte zo logisch mogelijk wordt aangelegd, met aandacht voor de gevaren met betrekking tot de oversteekplaatsen voor voetgangers.

Overwegende dat een aantal inwoners erop gewezen heeft dat de spoorbrug, die vrij opmerkelijk is, een geweldige kans zou kunnen vormen om zowel de kleine ring te 'onderbreken' als om een 'onder-spoor'-wandelmroute te creëren tussen het station en het hart van de stad.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat het project de snelheden en voertuigstromen beperkt en het gebruik van een absorberende verharding voor het weggedeelte (asfalt) aanbeveelt.

2.1 A, B en C Hortaplein

Overwegende dat een inwoner de plannen steunt om het Hortaplein en de Barastraat met elkaar te verbinden en de commerciële ruimtes op de begane grond van het RSZ-gebouw te activeren.

Overwegende dat een aantal inwoners zich afvraagt of er extra fietsenstallingen gepland zijn, of zelfs specifiek voor huurfietsen, deelfietsen, enz. op het Hortaplein.

Overwegende dat een inwoner erop wees dat er geen melding werd gemaakt van het probleem van daklozen die rondhangen en wildplassen op het plein, en dat de verbinding met het zorgcentrum bemoeilijkt zou kunnen worden.

Overwegende dat een aantal inwoners van mening is dat de winkels en restaurants van het station moeten worden opengesteld in de richting van het Hortaplein om het plein actiever te maken.

Overwegende dat BRAL, Leefmilieu Brussel en een aantal inwoners pleiten voor de aanleg van een fietspad op het plein om het oversteken met de fiets te vergemakkelijken.

Overwegende dat BRAL en Leefmilieu Brussel vragen dat de locatie van dit fietspad zorgvuldig wordt bestudeerd om conflicten tot een minimum te beperken.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om het aan de andere kant van het station aan te leggen, in tegenstelling tot het voorgestelde plan.

Overwegende dat de NMBS erop wijst dat de geplande locatie voor het fietspad niet haalbaar is omdat er geen ander alternatief is om goederen naar de stationswinkels te brengen dan via het plein naast het station.

Overwegende dat de NMBS vraagt dat er tellingen worden uitgevoerd en dat er overleg is met de stationsuitbaters vooraleer er enige ontwikkeling plaatsvindt, en dat deze laatste rekening houdt met de toekomstige grote fietsenstalling in de grote vierhoek.

Overwegende dat de NMBS de status van dit fietspad niet begrijpt in relatie tot het FietsGEN dat gepland is voor de Fonsnylaan.

Overwegende dat andere inwoners geen voorstander zijn van een voetgangers- en fietsersruimte naast het station, maar wel van vrij voetgangers- en fietsverkeer alsook van een minder onregelmatig of vlak oppervlak.

Overwegende dat een aantal inwoners het idee steunt om de noordelijke trechter van de Hortaparking te verplaatsen.

Overwegende dat BRAL simpelweg voorstelt om de noordelijke ingang van Q-Park te sluiten om de openbare ruimte te verbeteren, aangezien het Move'Hub-project nog steeds op de tekentafel ligt.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht daarentegen niet overtuigd is van het voorstel om de ingang van de parking aan de Barastraat, die nu al overbelast is, te verplaatsen.

Overwegende dat BRAL erop wijst dat de taxizone door de verplaatsing naar de Blérotstraat verder van de stationsuitgangen af komt te liggen en dat hiervoor de bewegwijzering vanaf het station moet worden herzien.

Overwegende dat BRAL, IEB en verschillende inwoners van mening zijn dat de verbinding met de Barastraat/Blérotstraat essentieel is om de onderbreking te dichten die door het RSZ-gebouw is ontstaan tussen Anderlecht, het Victor Hortaplein, het station en Sint-Gillis, en dat het project "Verbetering van de doorgang" dus belangrijk is en samen met de heraanleg van het Hortaplein moet worden uitgevoerd.

Overwegende dat IEB en verschillende omwonenden van mening zijn dat de NMBS verplicht zou moeten worden om de spoorweg te heropenen als een openbare erfdienstbaarheid.

Overwegende dat BRAL en Urban aangeven dat het verplaatsen van de taxi's naar de Barastraat/Blérotstraat, die toegankelijk zijn via het kruispunt van het RSZ-gebouw, de doorgang veiliger zou kunnen maken en dit gebied, dat momenteel wordt beschouwd als een "dode hoek" van de wijk, een achterliggend gebied zonder bestemming, nieuw leven zou kunnen inblazen.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat, in tegenstelling tot wat er in de documenten van het SVC staat, de doorgang in het 'FOD Gezondheid'-gebouw, tussen Bara en Horta, nooit open is.

Overwegende dat verschillende inwoners van mening zijn dat het hart van het 'Victor'-huizenblok volledig moet worden herbestemd tot een kwalitatieve 'groene' collectieve ruimte, zonder verstoord te worden door een dergelijke infrastructuur, die ondoordringbaar en storend zou zijn voor de toekomstige bebouwing. Het lijkt ons dat deze faciliteit het voorwerp zou moeten uitmaken van een specifieke studie om zodanig ingeplant en ontworpen te worden dat het zo weinig mogelijk verstoring veroorzaakt van het stedelijke karakter van de wijk, met name de huizenblokken die (voornamelijk) bestemd zijn voor huisvesting.

Overwegende dat een aantal inwoners het jammer vindt dat de zuidelijke trechter van de parking blijft zoals hij is, waardoor de vitaliteit van het plein niet maximaal kan worden versterkt, zou het beperken tot 2 rijstroken ruimte besparen en bovendien de Kiss & Ride elimineren.

Overwegende dat een aantal inwoners geen voorstander is van het 'uitbreiden' van de Zuidmarkt naar dit plein, wat volgens hen niet in een behoefte voorziet, en voorstander is van een dergelijke, veel permanentere functie, in de vierhoek(en).

Overwegende dat een aantal inwoners voorstelt om het plein groener te maken, met meer volle grond rond de bomen, wat de doorgang naar het park aantrekkelijker zou helpen maken.

Overwegende dat verschillende inwoners voorstellen om de rivier de Zenne weer bovengronds te laten komen op het plein.

2.2 Onderwijsstraat

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat de oversteekplaats voor voetgangers bij de ingang van het station gevaarlijk is door de ligging in een bocht en het feit dat taxi's en auto's er dubbel parkeren.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er geen geschikte plek is om fietsen en scooters te parkeren.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat de 'CD'-parkeerzone de toegang tot het station blokkeert.

2.3A en B Barastraat

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het kruispunt Barastraat/Onderwijsstraat bijzonder slecht ontworpen en gevaarlijk is, met oversteekplaatsen voor voetgangers die te ver weg liggen en geen zicht bieden, zodat voertuigen met volle snelheid beginnen te draaien.

Overwegende dat meerdere inwoners het project van de Barastraat ondersteunt, dat tot doel heeft meer openbare ruimte te creëren.

Overwegende dat een inwoner vindt dat het project in dit stadium niet gedetailleerd genoeg is.

Overwegende dat andere inwoners zeer verbaasd zijn dat het "slechts" een kwestie is van incidentele oversteekplaatsen die moeten worden herzien, terwijl deze ruimte op een stadssnelweg lijkt.

Overwegende dat een aantal inwoners vraagt om niet over 'zwakke gebruikers' te praten.

Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd om een ruimte met bomen en betere verlichting te voorzien.

Overwegende dat BRAL erop wijst dat Good Move de Barastraat en de Jamarlaan classificeert als Auto Plus en dat dit impliceert dat er een beveiligde vrijliggend fietspad moet worden aangelegd op een speciale rijbaan op deze route en goed verbonden moet zijn met de andere fietsroutes bij de heraanleg van de Blérotstraat als taxistandplaats en rekening houdend met de Barastraat en de Jamarlaan.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht deze operatie steunt omdat deze beveiliging zo noodzakelijk is en er zoveel vraag naar is.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht de aandacht vestigt op de microprojecten van BM die gepland zijn voor Bara.

2.4 Frankrijkstraat

Overwegende dat één inwoner dit project steunt, dat een veilige toegang zal bieden voor voetgangers en fietsers naar het zuiden in de richting van Biestebroek.

Overwegende dat dezelfde inwoner aangeeft dat de logica van een fietscorridor op een samenhangende manier moet worden doorgetrokken van de kanaalzone naar de Zuidlaan langs de spoorlijn (Tweestationspark, Frankrijkstraat, Victor Hortaplein, Europaesplanade, enz.).

Overwegende dat een inwoner vindt dat de straat verbreed moet worden en een toegangspoort tot de ring moet worden in plaats van de Barastraat.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat er geen melding wordt gemaakt van de CD-loszone voor het station aan de Frankrijkstraat.

Overwegende dat dezelfde inwoner zich afvraagt of het nog wel nodig is om zo'n grote 'Kiss & Ride'-zone vlak voor de ingang van het station te hebben.

Overwegende dat deze inwoner voorstelt om de 'Kiss & Ride'-zone voor gewone auto's en de CD's te combineren.

Overwegende dat een aantal inwoners zich afvraagt wat er zal gebeuren met de (bebouwde) ruimten aan de Frankrijkstraat, in het bijzonder de woningen voor spoorwegarbeiders, die al jaren leegstaan, en de NMBS-site ertegenover, waarmee rekening gehouden dient te worden.

Overwegende dat meerdere inwoners graag zouden zien dat de Zenne in de Frankrijkstraat opnieuw bovengronds gebracht zou worden in de vorm van een tracé dat doorloopt tot aan de kleine ring.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of er een apart fietspad gepland is in de Frankrijkstraat en of er fietsvoorzieningen gepland zijn bij het gemeentebestuur van Anderlecht.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht erop wijst dat de Frankrijkstraat geen straat met tweerichtingsverkeer is zoals in de tekst staat.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht eraan toevoegt dat de NMBS grote omwegen zou moeten maken als de Frankrijkstraat volledig eenrichtingsverkeer zou worden.

Overwegende dat de gemeente Anderlecht en andere inwoners bijzondere aandacht vragen voor de compatibiliteit met alle internationale bussen, stationsleveringen en andere modi.

2.5A en B Veeartsenstraat en tunnel

Overwegende dat een inwoner vindt dat de continuïteit van het fietspad verbeterd zou kunnen worden.

Overwegende dat dezelfde inwoner erop wijst dat de opmerking over de voetgangerstunnel vaag is en dat er al lange tijd een probleem is met daklozen, urine en uitwerpselen en ratten in dit gebied.

Overwegende dat BRAL en verschillende inwoners sceptisch zijn dat een artistieke installatie zal volstaan om het veiligheidsgevoel in deze ruimten te vergroten en menen dat de herinrichting van de tunnel snel beschadigd zou kunnen raken, dat dit project geen nut zal hebben als er geen flankerend beleid is rond het daklozenthema (in die zin zijn de acties in hoofdstuk 4 welkom).

Overwegende dat een inwoner voorstelt om de kunstwerken elk seizoen te vernieuwen, in samenwerking met scholen en kunstverenigingen.

Overwegende dat BRAL van mening is dat de onpraktische kleine tunnel de beschikbare voorzieningen ernstig beperkt en vraagt of het mogelijk is om de twee tunnels met elkaar te verbinden om de voetgangerstunnel aangenamer te maken.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om een aanbeveling toe te voegen aan de projectfiche betreffende het gebruik van akoestische bekleding voor de vloer, het plafond en de muren.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel eveneens het voorzien van een energiezuinige verlichting aanbeveelt.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel ook voorstelt om "NMBS dienst onderhoud" toe te voegen aan de partners die voor dit project worden overwogen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erop wijst dat GFR 9 door de Veeartsenstraat en de Tunnel Veeartsen loopt en niet vermeld wordt in de projectfiche.

Overwegende dat Urban ervoor pleit om deze ruimte niet alleen overdag, maar ook 's nachts te activeren om de sociale controle over deze gesloten en minder zichtbare ruimte te verbeteren.

3. Tweestationspark

Overwegende dat de meerderheid van de aanvragers dit belangrijke project voor de wijk, die behoefte heeft aan groene ruimte, steunt.

Overwegende dat een inwoner de kostprijs van het project "kolossaal" vindt.

Overwegende dat een aantal inwoners de grootte van het Tweestationspark belachelijk vindt en van mening is dat het meer een groene wandelcorridor is dan een verblijfspark. Het voldoet bij lange na niet aan de behoeften van zo'n dichtbevolkt en verarmd gebied.

Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om de twee parkings aan de achterkant van het Philipsgebouw te integreren in het park.

Overwegende dat een andere inwoner het niet correct vindt om nog tot 2030 te wachten met een toegankelijk park.

Overwegende dat een inwoner het waardeert dat er strengere beperkingen voor bouwvolumes worden voorgesteld met betrekking tot het RPA Zuid.

Overwegende dat een inwoner een mogelijkheid ziet om het park vanaf de Marchantbrug te verbinden met een fietspad en een voetgangersroute.

Overwegende dat verschillende inwoners hebben gewezen op de noodzaak om de ruimten te onderhouden, de gebruikers op te voeden om ze te respecteren en de veiligheid van het park te garanderen (het park zal 's avonds moeten worden afgesloten en bewaakt).

Overwegende dat een inwoner voorstelt om er openbare toiletten en douches te installeren.

Overwegende dat een inwoner heeft gevraagd of het mogelijk is om op deze locatie een "voedselbos" te creëren met de hulp van buurtbewoners, en een "guinguette" in het midden van het park.

Overwegende dat verschillende inwoners zich afvragen of de waterval in de open lucht gebracht kan worden om een visuele en audio-ervaring te creëren vanaf de Onderwijsstraat.

Overwegende dat een inwoner vraagt of het nodig is om alle grond te saneren voor een gebruik dat zich louter tot openlucht recreatie beperkt, en een andere voorstelt om te experimenteren met fytoremediëring en bodemsanering, waarbij de eigenschappen van bepaalde planten worden gebruikt om verontreinigende stoffen te absorberen, of in het geval van zware oliën bijvoorbeeld.

Overwegende dat BRAL blij is dat het geplande park is uitgebreid ten opzichte van wat voorzien was in het RPA.

Overwegende dat BRAL en een aantal inwoners zich afvragen of het mogelijk is om een deel van de oevers of een deel van het park onaangeroerd te laten, zodat fauna en flora zich kunnen ontwikkelen met minder impact van menselijke passage.

Overwegende dat BRAL en IEB vragen om bijzondere aandacht te besteden aan de smallere doorgangen van het park om een gevoel van veiligheid voor de gebruikers te garanderen (MER pagina 343) en dat IEB om een beveiligd samengaan verzoekt tussen de gebruikers van het park en de vrachtwagens/voertuigen die naar het nieuwe Vivaqua-gebouw moeten rijden.

Overwegende dat IEB en een inwoner vragen om ten minste een speelzone voor de kinderen te voorzien.

Overwegende dat IEB voorstelt om de aankoop van aansluitingen op te nemen in de stedenbouwkundige lasten.

Overwegende dat IEB van mening is dat het echte potentieel van dit park pas zal worden aangetoond als er een verbinding is met de Gerijsite in het zuidwesten en de Biestebroeks site in het westen, en dat in dit opzicht de haalbaarheidsstudie over de doorsteek naar de Gerijsite (3.9) een essentiële operatie vormt voor de toekomstige verbindingen van de groene zones.

Overwegende dat IEB van mening is dat de door het SVC beoogde hoogten te hoog zijn en de gemiddelde hoogten overschrijden die momenteel in de wijk worden waargenomen (G+4 of 5). Overwegende dat IEB en URBAN aandacht vragen voor de negatieve impact die oprijzende constructies kunnen hebben op het microklimaat van het park, de schaduwen die geworpen worden op de vegetatie en op de waterzones.

Overwegende dat IEB erop wijst dat de verlichting van de Zenne moet worden vermeden om de verstoring van de fauna te beperken.

Overwegende dat de NMBS nog steeds enkele fouten noteert bij de eigenaars die vermeld staan in de schema's die gecorrigeerd moeten worden in het kader van de definitieve versie van het programma.

Overwegende dat Urban ervoor pleit om het park continu toegankelijk te maken en een oost-westverbinding te creëren.

Overwegende dat Urban deze ruimte beschouwt als een waterzone en vraagt om na te denken over de integratie van de biodiversiteit in overeenstemming hiermee.

Overwegende dat Urban oproept tot een denkoefening over het delen van straatmeubilair om te voorkomen dat de openbare ruimte onoverzichtelijk wordt.

Overwegende dat Urban erop wijst dat voor de aansluitingen op de Tweestationsstraat een deel van de parkeerplaatsen moet verdwijnen.

Overwegende dat Urban een analyse vereist van de parkeerbehoeften van de aanwezige activiteiten en het behoud van voldoende parkeerplaatsen om de continuïteit van deze activiteiten te garanderen; dat het project daarom de doorstroming van auto's, voetgangers en andere vormen van zachte mobiliteit moet verzoenen.

Overwegende dat Urban, Leefmilieu Brussel en BRAL van mening zijn dat het op lange termijn geen kwestie is van kiezen tussen het een of het ander, maar van het realiseren van alle drie de verbindingen om zo de kwaliteit van de integratie van het park in de wijk te garanderen.

Overwegende dat Urban oproept tot het kiezen van het scenario met de minste impact op economische activiteiten om deze te behouden, zoals aanbevolen in pijler 3 van het GPDO, die oproept tot het mobiliseren van het grondgebied ten gunste van de ontwikkeling van de stedelijke economie.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel zich zorgen maakt over de haalbaarheid en de maturiteit van het parkproject.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel de nadruk legt op de zeer onzekere grondsituatie waardoor het aanbevolen ruimtelijk plan tot op heden erg hypothetisch is:

- Private percelen te koop zonder kwalitatieve voorwaarden met betrekking tot het parkproject (Brico) of onderhevig aan speculatie (langs de rivieroeveren) zonder de goedkeuring van het RPA;
- Alle verkooponderdelen situeren zich buiten het BHG: Infrabel, gemeente, Vivaqua, enz.;
- Risico's met betrekking tot de aankopen en hun financieringsniveau. Slechts 30% van de aankopen wordt gefinancierd door het SVC, over de rest moet nog onderhandeld worden via Beliris of elders. De totale enveloppe voor de aankopen zou uitgeput kunnen raken ten gunste van andere grote aankopen van het SVC. En de complexiteit en het aantal aankopen dat moet worden verricht van meerdere particuliere eigenaars maakt de operatie vrijwel onmogelijk binnen het tijdsbestek van het SVC.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vreest dat voor een andere configuratie dan die welke nu wordt aanbevolen, gekozen zou worden (park in de vorm van een kleine lus of een doodlopende straat).

Overwegende dat Leefmilieu Brussel en een inwoner van mening zijn dat alleen de verbinding aan de achterkant van de Brico het ideale scenario is, waarbij de kosten-batenbalans positief is. De andere opties (3.8.A of 3.8.B) zijn minimumscenario's die niet wenselijk zijn wat betreft de kosten-batenbalans en het scenario met een doodlopende straat geldt als een "no go".

Overwegende dat Leefmilieu Brussel van mening is dat de uitvoeringstermijn ervan afhankelijk is van de aankooptermijn en grote risico's inhoudt in termen van projectbeheer en de kwaliteit van het eindproject.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel twijfels heeft over het bovengronds brengen van de Zenne, wat een aanzienlijke financiële investering van hun kant zou vergen.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om de technische haalbaarheid van verschillende scenario's voor het bovengronds brengen te onderzoeken om het voorkeursscenario te selecteren en de gepastheid van de operatie zelf in termen van kosten/baten, biodiversiteit, landschappelijke samenhang en de locatie van de "dégrilleur".

Overwegende dat Leefmilieu Brussel zich zorgen maakt over de bodemverontreiniging op de aan te kopen gronden, die sterk afhankelijk is van derden en die gevolgen kan hebben voor de termijnen, de spatialisering en de begroting. Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de verkopers verantwoordelijk worden gesteld voor de noodzakelijke saneringswerkzaamheden voordat Leefmilieu

Brussel de sloopwerkzaamheden beheert; dat, indien dit niet gebeurt, het programma de verkopers of kopers verantwoordelijk moet stellen voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel betreurt dat het voorprogramma de precieze locatie van de gebouwen, hun toegankelijkheid en hun integratie in het landschap niet specificeert en geen transversaal coördinatieplatform beschrijft om de bovengenoemde risico's te beperken.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een voorstudie vraagt (type masterplan) om zoveel mogelijk onzekerheden weg te nemen, het nemen van risico's te beperken, te plannen wat haalbaar is op korte/middellange en lange termijn en de opportuniteit te beoordelen om het parkproject geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel erkent dat het voorprogramma al gedeeltelijk aan dit verzoek voldoet door te voorzien in een extra 'AMO'-opdracht.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om bepaalde wijzigingen op te nemen om het relevant en bruikbaar te maken: een bijkomende voorlopige opdracht 3.0 over alle maturiteitskwesties:

- creëren van een spatialisering voor het hele parkproject;
- onderzoeken van de verschillende scenario's voor het bovengronds brengen en de verplaatsing van de "dégrilleur";
- onderzoeken van de inplantingen van bouwprojecten van derden (Infrabel, Vivaqua, Equipements) en hun relatie met het park;
- opstellen van richtlijnen voor de landschappelijke kwaliteit van alle projecten.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om over een samenhangend budget van €250.000 inclusief btw te beschikken.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de voorafgaande studie de status krijgt van een opportuniteits- en technische haalbaarheidsstudie met, na afloop ervan, een beslissing over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van het parkprogramma.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de beslissing aan de Regering de volgende voorwaarden voor de beslissing bevat:

- De Regering garandeert dat alle conclusies van deze opportuniteits- en technische haalbaarheidsstudie zullen worden opgenomen in de eventuele wijzigingen van het SVC-programma;
- Indien de opportuniteit en/of technische haalbaarheid van een (deel van een) parkprogramma niet is aangetoond op het moment van de laatste wijziging van het SVC-programma, zal de wijziging bestaan uit het annuleren van het desbetreffende deel en/of het gehele parkprogramma;
- De partnerschaps- en subsidieovereenkomst die zal worden ondertekend, moet deze flexibiliteit weerspiegelen en LB zal worden vrijgesteld van eventuele toezeggingen waarvan de geschiktheid en/of technische haalbaarheid uiteindelijk niet wordt aangetoond;
- De status van de projecten "uitbreiding van de opening van de Zenne en inrichting van de zuid- en noordoever" wordt gewijzigd in "op te starten" om de flexibiliteit te maximaliseren en de inrichting van de ingang van het park blijft 100% SVC.
- De Regering neemt nu reeds akte van het volgende:
 - o Het Brico-verbindingsscenario is een prioriteit
 - o Leefmilieu Brussel zal de uitvoering van het project (studie) pas aanvangen als na de opportuniteits- en haalbaarheidsstudie blijkt dat het ideale scenario "volledig park" realistisch en haalbaar is, rekening houdend met de bijbehorende risico's en in dit stadium geoptimaliseerd op het vlak van financiën, coördinatie en termijnen;
 - o Als uit de studie blijkt dat alleen het 'minimum'-scenario van een park in een kleine lus realistisch is, zal Leefmilieu Brussel de uitvoering van het project (studie) starten zonder risico's te nemen op het gebied van financiering of termijnen, en zonder zich te verbinden

tot het beheer van de gecreëerde ruimte, dat waarschijnlijk meer een zaak van de lokale overheden zal zijn.

- Als uit het onderzoek blijkt dat alleen het scenario 'doodlopend park' realistisch is, zal het parkproject worden geannuleerd.
- Leefmilieu Brussel zal beginnen met de uitvoering van het hele project op voorwaarde dat alle percelen die nodig zijn om het geschikte en realistische scenario uit te voeren, aangekocht werden.
- Leefmilieu Brussel verbindt zich ertoe het project voor de uitbreiding van het bovengronds brengen van de Zenne uit te voeren op voorwaarde dat de opportuniteits- en haalbaarheidsstudie een duidelijk positieve kosten-batenbalans voor het milieu heeft aangetoond en op voorwaarde dat financiële en menselijke middelen ter beschikking worden gesteld voor de aanleg en het beheer van deze nieuwe groene ruimte en het gedeelte van de Zenne in de open lucht.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel benadrukt dat het niet bevoegd is om de financiële risico's te beheren of te dragen die verbonden zijn aan de reconstructie van de "dégrilleur" en het daaropvolgende beheer ervan.

3.2 gebouw Shell-station

Overwegende dat BRAL zich afvraagt wat de geplande bestemming voor de dakuitbouw is en een openbare voorziening suggereert rond projecten inzake water in de stad of sociale woningbouw.

3.4 bouw van een technisch gebouw

Overwegende dat de SGWB de keuze om een technisch gebouw langs de Tweestationsstraat in te planten betreuen, dat BRAL wil dat er andere voorbeelden worden bestudeerd die minder massief zijn dan het bestaande, en dat een inwoner vindt dat de verplaatsing van de "dégrilleur" totaal buiten proportie lijkt.

Overwegende dat Urban vraagt om een gebouw dat architecturaal geïntegreerd is in de omgeving van het park alsook om een zekere stilistische kwaliteit.

4. acties inzake maatschappelijke cohesie

Overwegende dat veel inwoners deze acties waarderen, die rekening houden met de sociaal meest kwetsbare bevolkingsgroepen en leiden tot "meer solidariteit tussen inwoners", "gunstige menselijke banden" en "meer samen delen".

Overwegende dat een inwoner suggereert dat het verankeren van deze acties in fysieke projecten een succesfactor vormt.

Overwegende dat een inwoner vraagt om meer te denken aan gezinnen, omwonenden en mensen in nood, en niet aan winst.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat het van vitaal belang is om Samusocial en een antenne van een gelijkwaardige dienst in de onmiddellijke nabijheid van het station te verbeteren, gezien de concentratie van mensen die getroffen zijn door dakloosheid.

Overwegende dat een inwoner erop wijst dat het de verantwoordelijkheid van de overheid is om deze gebieden schoon en veilig te houden en dat er geen behoefte is aan een oproep voor projecten, maar

eerder aan een zeer regelmatige schoonmaak, accommodatie voor daklozen (en bewaakte toiletten en sanitair) en politieaanwezigheid.

Overwegende dat een inwoner van mening is dat de huidige winkels zich richten op pendelaars en dienovereenkomstige prijzen hanteren, en dat er een gebrek is aan winkels die zich richten op lokale inwoners (Aldi, enz.). De Zuidmarkt heeft een interessant maar zeer onvolledig aanbod.

Overwegende dat andere inwoners al jaren wachten op winkels met korte circuits en een revitalisering en herdynamisering van de wijk door de overheid (anders dan Lidl, Action en andere franchises, enz.), evenals een strenge controle op huisjesmelkers in sloppenwijken en camera's in zones die het voorwerp uitmaken van sluikstorten.

Overwegende dat een inwoner het betreurt dat hij hierover nooit enige informatie heeft gekregen.

Overwegende dat verschillende inwoners specifieke aandacht vragen voor het risico van gentrificatie dat vaak inherent is aan de DWC- en SVC-processen en paradoxaal genoeg induist tegen de sociale ambities en verbetering van de leefomgeving.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel verheugd is over de wens om een project uit te voeren om de afvalsortering en netheid in het kader van de Zuidmarkt te verbeteren.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagtekens plaatst bij de relevantie van de actie "4.4 Zuidmarkt - verbetering van het afvalbeheer en bestrijding van de voedselverspilling", zoals deze gepland is, van de projectbeheerder en van de voorgestelde partners.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voorstelt om partner te worden in deze operatie. Op initiatief van LB en in samenwerking met Fost Plus wordt momenteel een project opgezet om de afvalsortering en de netheid op de wekelijkse markten te verbeteren.

Grondwetplein

Overwegende dat een inwoner denkt dat het beter zou zijn om een lineair park aan te leggen op het Grondwetplein langs de kleine vierhoek met de Fonsnylaan, die mogelijkheden zou kunnen bieden voor een groen fiets- en voetgangerspad van het Zuidstation naar de Hallepoort.

Overwegende dat een inwoner zich afvraagt of er een apart fietspad komt op de Grondwetlaan.

Mobiliteitsknooppunt in de grote vierhoek

Overwegende dat een inwoner voorstelt om deelauto's, -fietsen en -steps toe te voegen aan het mobiliteitsknooppunt, evenals autoverhuur in de Overdekte Straat.

Overwegende dat BRAL zich afvraagt wat de toekomst is voor de pool De Lijn Paul-Henri Spaaklaan.

Overwegende dat IEB de inrichting van een busstation in de grote vierhoek in plaats van op het Grondwetplein ondersteunt, die een aanzienlijke impact zou hebben op de marktdagen.

Overwegende dat Leefmilieu van mening is dat dit project het best kan worden uitgevoerd in het kader van SVC 7 om de intermodaliteitsuitdagingen van de stationsperimeter aan te gaan.

Minivierhoek

Overwegende dat een inwoner heeft voorgesteld om er een klimzaal, een Belgisch café of een kwaliteitszaak te vestigen.

Grootstedelijke voorzieningen

Overwegende dat een inwoner van mening is dat er geen gebrek is aan sportvoorzieningen in dit gebied, maar eerder een gebrek aan een culturele ruimte zoals een theater of museum.

Overwegende dat verschillende inwoners het eens zijn met het principe om een nieuw gebouw neer te zetten om de open ruimte te verkleinen, maar dat de inplanting van het gebouw niet helpt om een 'stedelijke gevel' te recreëren op het plein.

Overwegende dat BRAL verbaasd is over de vermelding van het Jamar-project in het RPA, dat "in de ijskast is gezet", en dat verschillende inwoners vragen om dit project te schrappen, omdat ze vinden dat de locatie (as invalsweg stad) ongeschikt is om er woningen en voorzieningen te bouwen.

AK Decor & Ceramic

Overwegende dat een inwoner voorstelt om het binnenterrein van huizenblok van AK Decor en het aangrenzende huis op te kopen en te slopen om het park te vergroten.

Fonsnylaan

Overwegende dat een inwoner het gebrek aan programmatie voor de herkwalificatie van de laan betreurt, in het bijzonder met betrekking tot de oversteekplaatsen voor voetgangers.

Overwegende dat een inwoner vraagt om voorzieningen voor slechtzienden (hoorbare verkeerslichten), bredere trottoirs en voorzieningen om te voorkomen dat steps her en der verspreid over de voetpaden achtergelaten zouden worden.

Overwegende dat een inwoner voorstelt om inrichtingen te voorzien ter hoogte van het Marcel Broodthaersplein voor de animatie van het plein, met wat groen en mogelijk een kiosk of meer cafés.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel het belangrijk vindt om in de projectfiche bepaalde verwachtingen te preciseren over de toekomstige aanleg van de Fonsnylaan, die bepalend is voor de hele perimeter, in overeenstemming met de diagnose en de ambities die het SVC heeft geformuleerd, ook al zal deze operatie worden uitgevoerd door de MIVB, buiten het budget van het SVC.

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt om het geïntegreerd regenwaterbeheer expliciet op te nemen in de voorwaarden voor de realisatie van het project.