



Contrat de Rénovation urbaine Stadsvernieuwingscontract **Heyvaert - Poincaré**

- 18.00** Introduction / Inleiding
Samuel DEROOVER Cabinet du Ministre-Président / Kabinet van de Minister-President
Philippe PIÉREUSE BUP - Rénovation urbaine / BSE - Stadsvernieuwing
- 18.20** Présentation du programme / Voorstelling van het programma
JNC International SA
- 19.00** Questions-Réponses / Vragen en Antwoorden

Contexte

- Demande forte en logement de qualité accessible financièrement
- Besoin en nouveaux équipements
- Dualisation socio-économique
- Foncier rare

Context

- Toenemende vraag naar betaalbare, kwaliteitsvolle huisvesting
- Behoeftte aan nieuwe uitrusting
- Dualisering van de samenleving
- Grondschaarste

Objectifs

- Agir dans les quartiers prioritaires
- Créer du logement
- Equipements collectifs (salle de sport, crèche, etc.)
- Réaménager les espaces publics

Doelstellingen

- In prioritaire wijken tussenkomen
- Woningaanbod uitbreiden
- Gemeenschapsvoorzieningen (sportzaal, kinderopvang, enz.)
- Heraanleg van openbare ruimten

Concrètement

- Adapter les outils opérationnels via une nouvelle ordonnance
- Dédier un budget 220 millions à la rénovation urbaine, à répartir entre les CRU et CQD pour une période de cinq ans
- Politique de rénovation est complémentaire à la politique de logement, de développement économique, etc.

Concreet

- De operationele instrumenten aanpassen via een nieuwe ordonnantie
- Een budget van 220 miljoen uittrekken voor stadsvernieuwing, te verdelen onder de SVC en de DWZ voor een periode van vijf jaar
- Het vernieuwingsbeleid, het huisvestingsbeleid en het beleid inzake economische ontwikkeling, enz. zijn met elkaar verbonden

ZONE DE REVITALISATION URBAINE

ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING

= quartiers prioritaires

- La ZRU est la zone, en principe continue, composée de secteurs statistiques, dans laquelle la réunion des conditions cumulatives fait apparaître que les conditions de vie des habitants y sont moins bonnes que dans les autres secteurs statistiques de la région de sorte que le niveau de vie y est moins élevé

= prioritaire wijken

- De ZSH is een in principe doorlopende zone die uit statistische sectoren bestaat en waarin het samenspel van cumulatieve voorwaarden aantoont dat de leefomstandigheden van de bewoners slechter zijn dan in de overige statistische sectoren van het gewest, zodat de levensstandaard er lager is

3 conditions cumulatives de base

- Revenu médian inférieur au régional
- Densité de population supérieure à la moyenne régionale
- Taux de chômage supérieur à la moyenne régionale

3 outils de revitalisation urbaine y sont développés :

la Politique de la Ville (+/- 15 millions par an), les CQD et les CRU

3 cumulatieve basisvoorwaarden

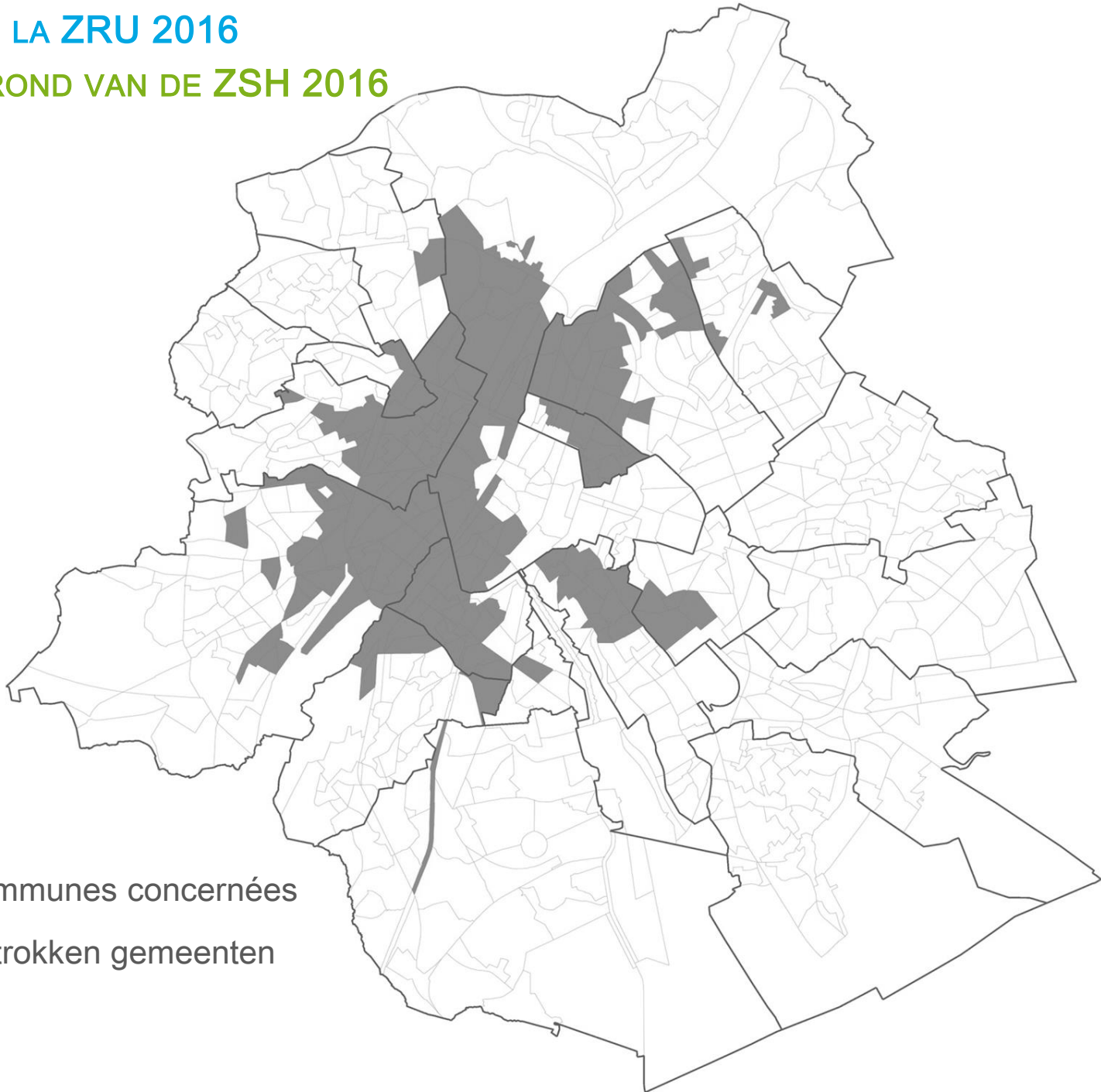
- Mediaan inkomen lager dan het gewestelijke gemiddelde
- Bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijke gemiddelde
- Werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijke gemiddelde

3 maatregelen voor stadsvernieuwing worden er ontwikkeld :

het Stadsbeleid (+/- 15 miljoen per jaar), de DWC en de SVC

CARTE DE LA ZRU 2016

PLATTEGROND VAN DE ZSH 2016



➤ 13 communes concernées

➤ 13 betrokken gemeenten

ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC'S

Objectifs

- Maillage urbain
- Requalifier les espaces publics

Doelstellingen

- Stadsnetwerk
- Een betere invulling van de openbare ruimte

ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC'S

Budget

- 110 000 000 euros pour les 5 CRU
- soit +/- 22 millions pour un CRU en financement propre, mais apports financiers des partenaires fédéral, régionaux et communaux s'ajoutent à ce montant (Beliris, Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité, etc.). Pour le seul CRU 5, l'ensemble des investissements s'élèvera à quelques 98 000 000 euros

Budget

- 110 000 000 euro voor de 5 SVC's
- of +/- 22 miljoen eigen middelen voor een SVC, maar met financiële hulp van federale, gewestelijke en gemeentelijke partners waardoor dit bedrag toeneemt (Beliris, Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, enz.). Alleen al voor het SVC 5 bedragen alle investeringen samen ruim 98 000 000 euro

ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC'S

Types d'opération

- CRU (financement solo RU)
- Mixte (financement RU + partenaire)
- Associée (financement solo partenaire)
- À initier

Type operatie

- SVC (enkel financiering SH)
- Gemengd (financiering SH + partner)
- Met partners (enkel financiering partner)
- Initiatieven nemen

ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC'S

Timing

- +/- 1 an pour élaborer et approuver le programme
- 5 ans pour les délais d'exécution (6 mois en plus si circonstances imprévisibles)
- 2,5 ans pour les délais de mise en œuvre (= réaliser ou finaliser les opérations immobilières)

Timing

- +/- 1 jaar om een programma op te stellen en goed te keuren
- uitvoeringstermijn van 5 jaar (+ 6 maanden bij onvoorziene omstandigheden)
- implementatietermijn van 2,5 jaar (= vastgoedoperaties realiseren of finaliseren)

ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC's

Programme approuvé

- 3ème et 4ème trimestres 2017

Goedgekeurd programma

- derde en vierde kwartaal 2017



ENJEUX DES CRU

UITDAGINGEN VOOR DE SVC'S

Communication / Consultation / Participation

- Deux assemblées générales
- Enquête publique
- Budget de 10% inclus dans le financement des projets importants pour organiser la participation des habitants et usagers des quartiers autour de ces projets

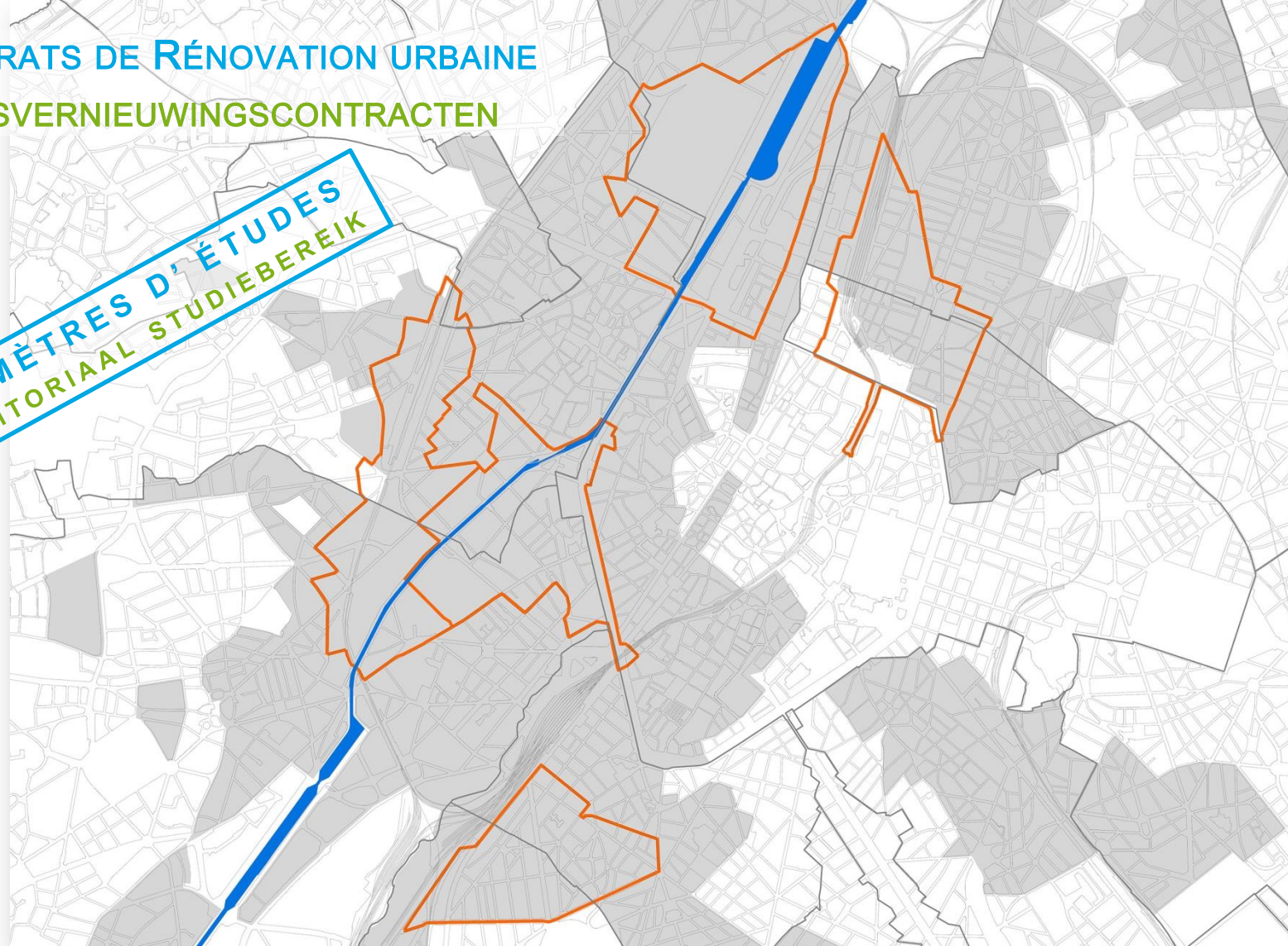
Communicatie / Raadpleging / Participatie

- Twee algemene vergaderingen
- Openbaar onderzoek
- Bij de financiering van belangrijke projecten wordt 10% van het budget voorbehouden aan de participatie van buurtbewoners en -gebruikers van de projectlocatie

CONTRATS DE RÉNOVATION URBAINE

STADSVERNIEUWINGSCONTRACTEN

PÉRIMÈTRES D'ÉTUDES
TERRITORIAAL STUDIEBEREIK



CRU 01
Citroën - Vergote
Citroën - Vergote

CRU 02
Brabant - Nord - Saint-Lazare
Brabant - Noord - Sint-Lazarus



CRU 03
Beekkant - Gare de l'Ouest - Ninove - Brel
Beekkant - Weststation - Ninoof - Brel

CRU 04
Avenue du Roi
Koningsslaan



CRU 05
Heyvaert - Poincaré
Heyvaert - Poincaré



Zone de Revitalisation Urbaine (ZRU)
Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH)



Eau
Water



Voies ferrées
Spoorwegen

COUVERTURE TERRITORIALE

TERRITORIALE OMTREK

 CRU à l'étude / SVC's in studiefase

 ZRU / ZSH

 CQD en cours de finalisation
Bijna voltooide DWC's

 CQD actifs / huidige DWC's

 CQD new / nieuwe DWC's

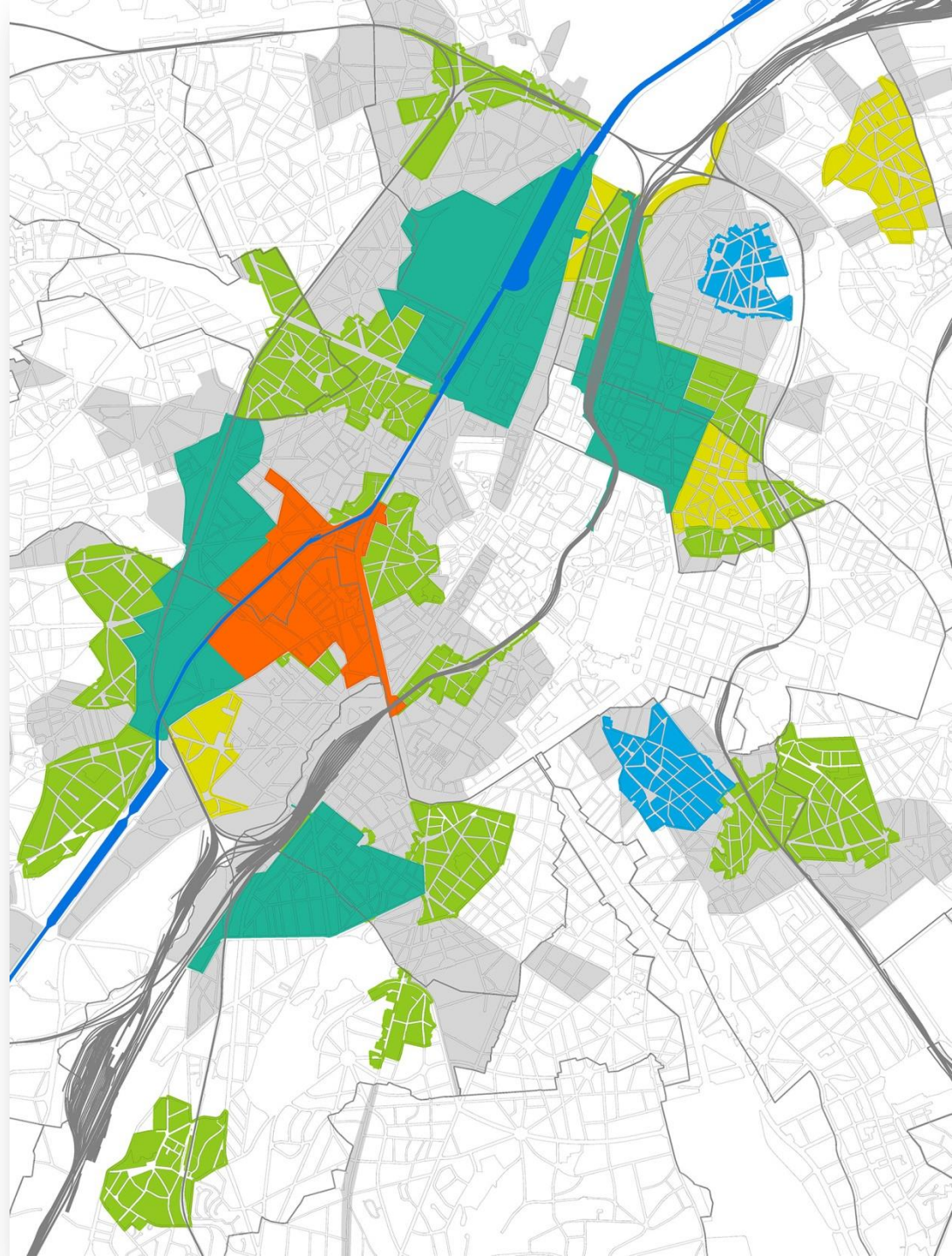


CRU 5
SVC 5

HEYVAERT - POINCARÉ

-  CRU 5 - périmètre d'ensemble
SVC 5 - gehele perimeter
-  CRU 1 à 4 - périmètre d'ensemble
SVC 1 tot 4 - gehele perimeter
-  ZRU / ZSH

-  CQD en cours de finalisation
Bijna voltooide DWC's
-  CQD actifs / huidige DWC's
-  CQD new / nieuwe DWC's





PLUS D'INFOS

www.quartiers.brussels

VERDERE INLICHTINGEN

www.wijken.brussels





BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL