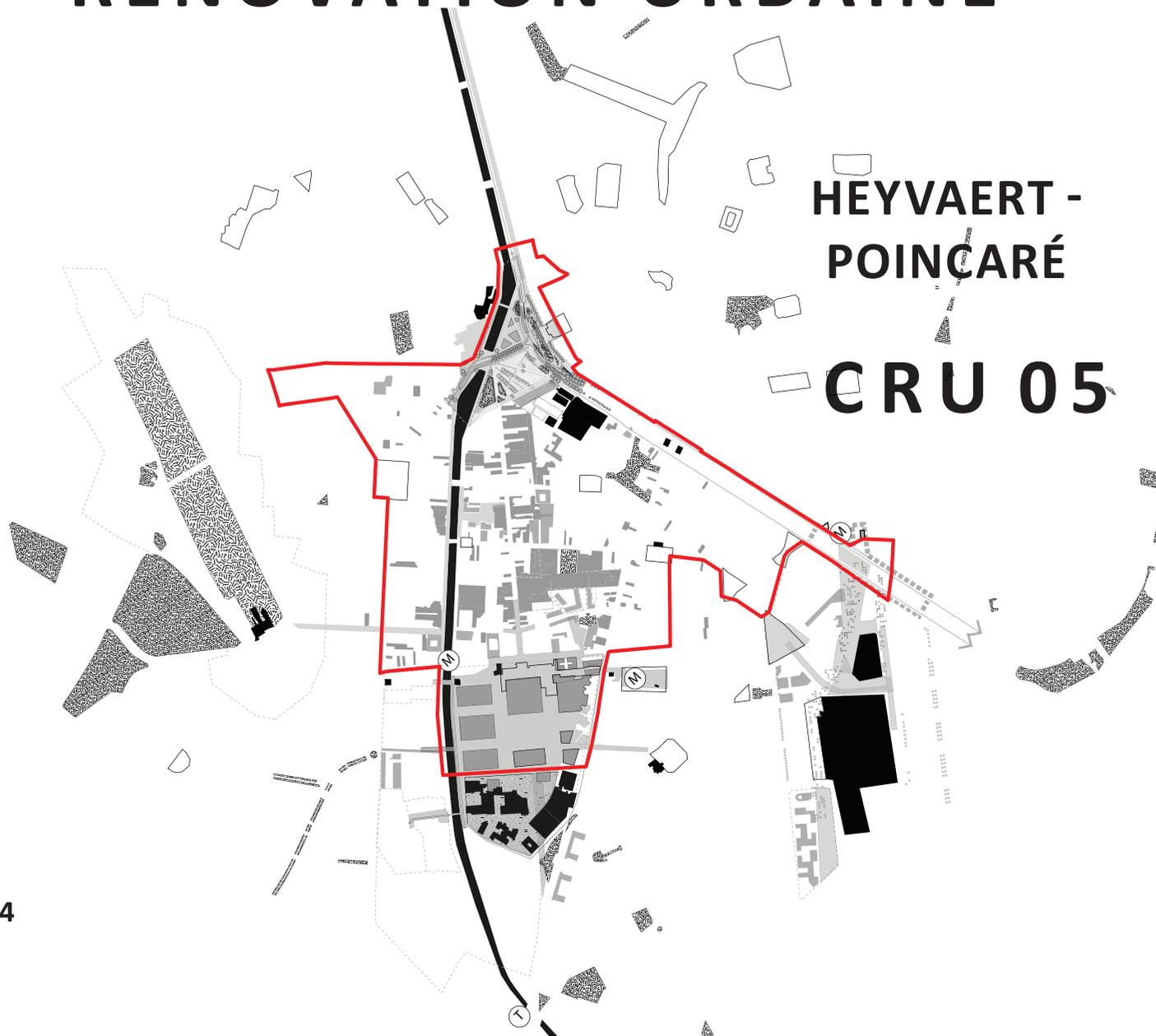


CONTRAT DE RÉNOVATION URBAINE



CPE PHASE 04
23/03/17

JNC
INTERNATIONAL
& VILLE
OUVERTE

CRU.05

Plan de l'exposé "fiches-projets"

-SPATIALISATION : 5 PÔLES D'INTERVENTION

-A. PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)

-B. PÔLE POINCARÉ

-C. PÔLE CANAL - ABATTOIRS

-D. PÔLE PORTE DE NINOVE

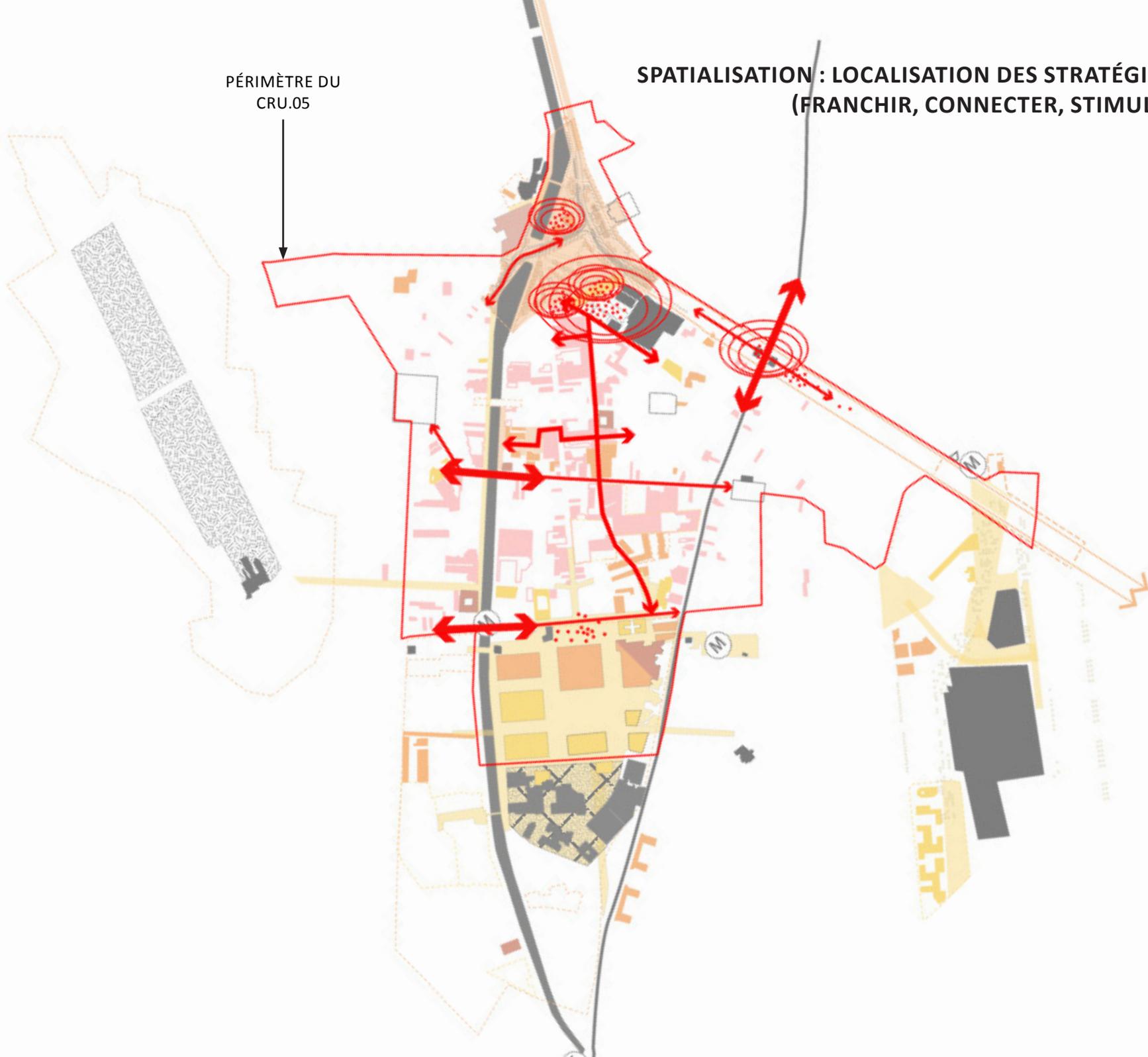
-E. PÔLE RIVES DU CANAL

-VIE SOCIETALE

-MASTERPLAN HEYVAERT-POINCARÉ

PÉRIMÈTRE DU
CRU.05

**SPATIALISATION : LOCALISATION DES STRATÉGIES RETENUES
(FRANCHIR, CONNECTER, STIMULER, ANIMER)**



REGROUPEMENT DES PROJETS SELON 5 PÔLES D'INTERVENTION

PÉRIMÈTRE DU CRU.05

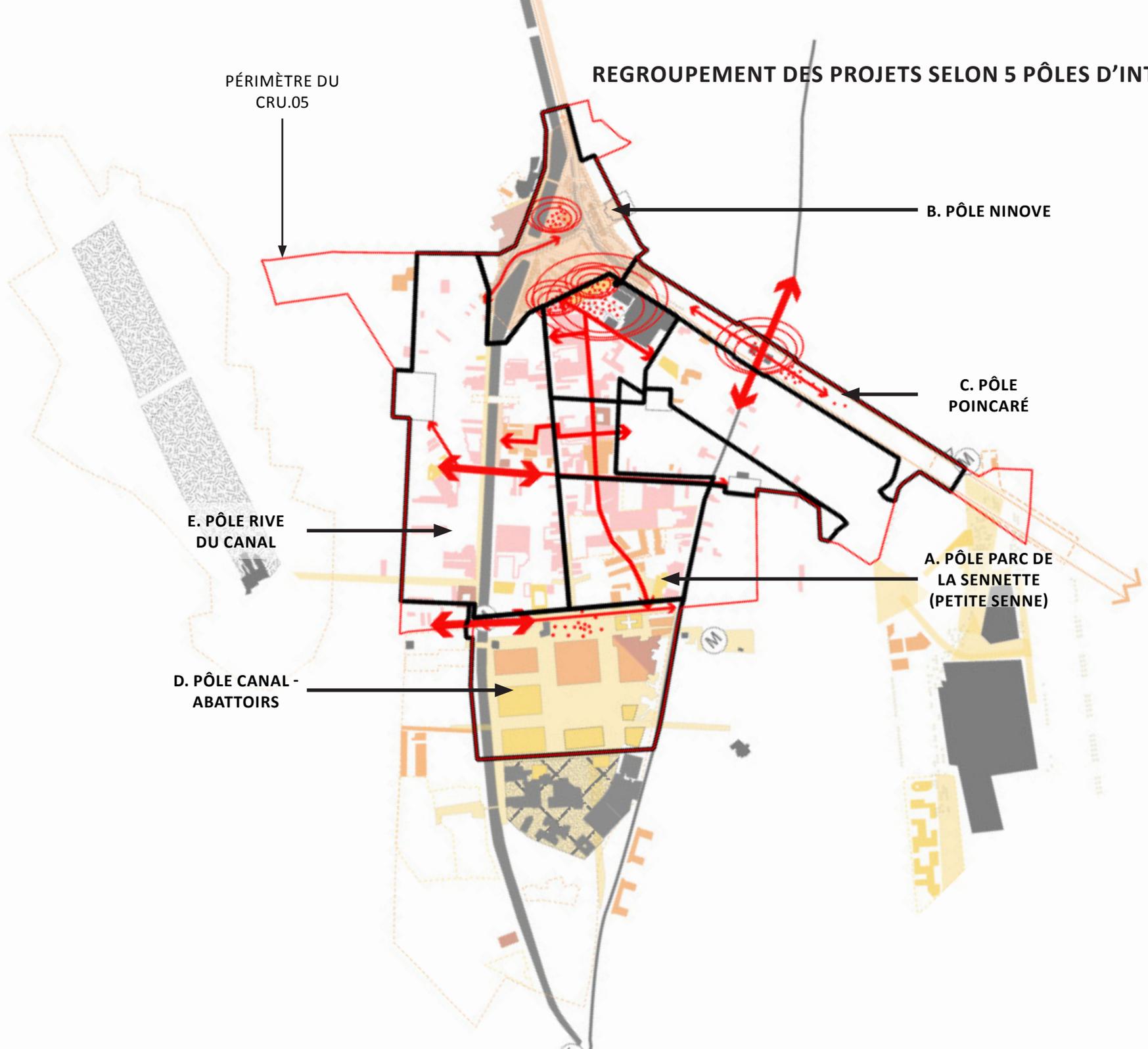
B. PÔLE NINOVE

C. PÔLE POINCARÉ

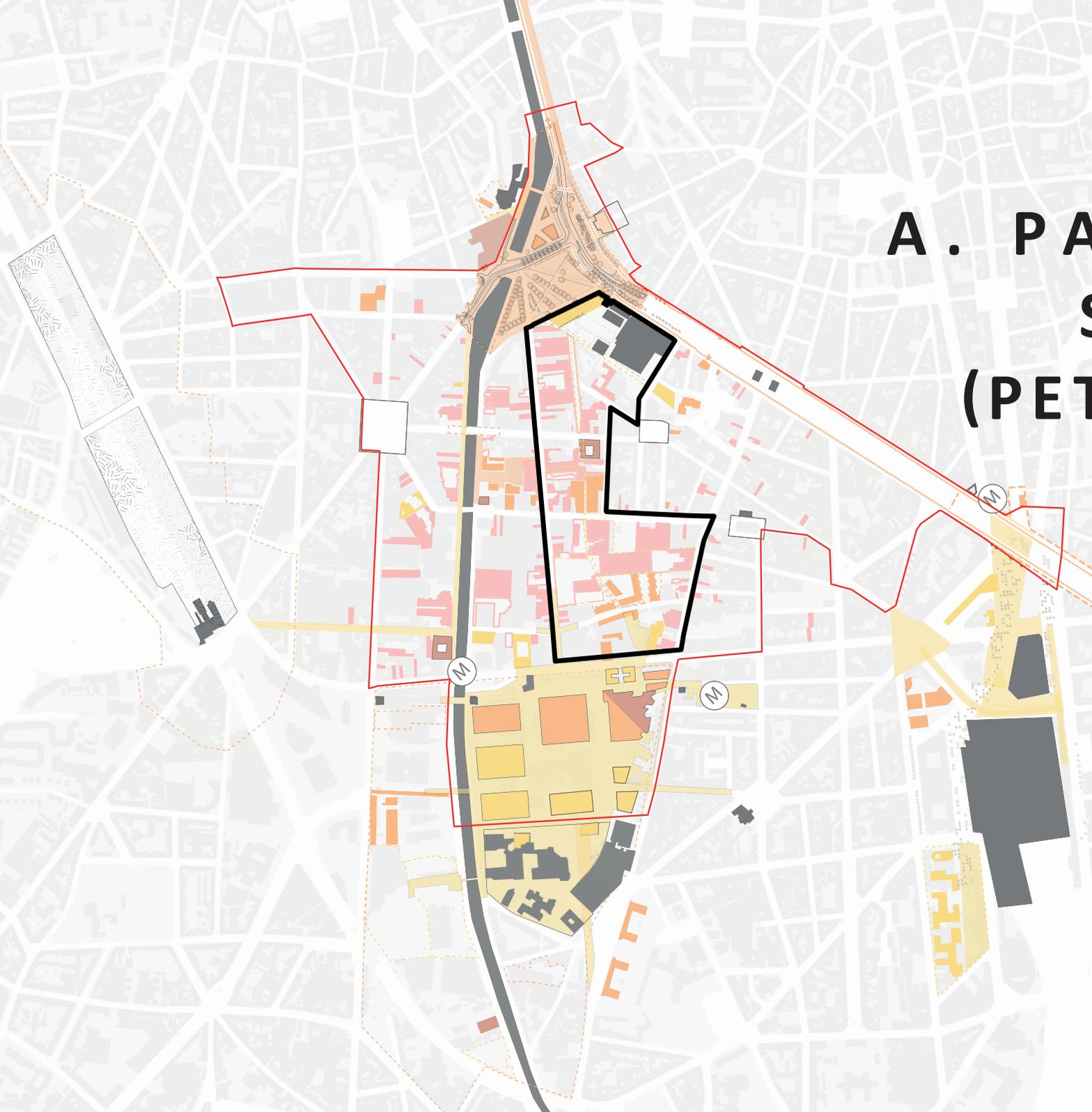
A. PÔLE PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)

E. PÔLE RIVE DU CANAL

D. PÔLE CANAL - ABATTOIRS



A. PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)



LE PARC DE LA SENNETTE

VISION



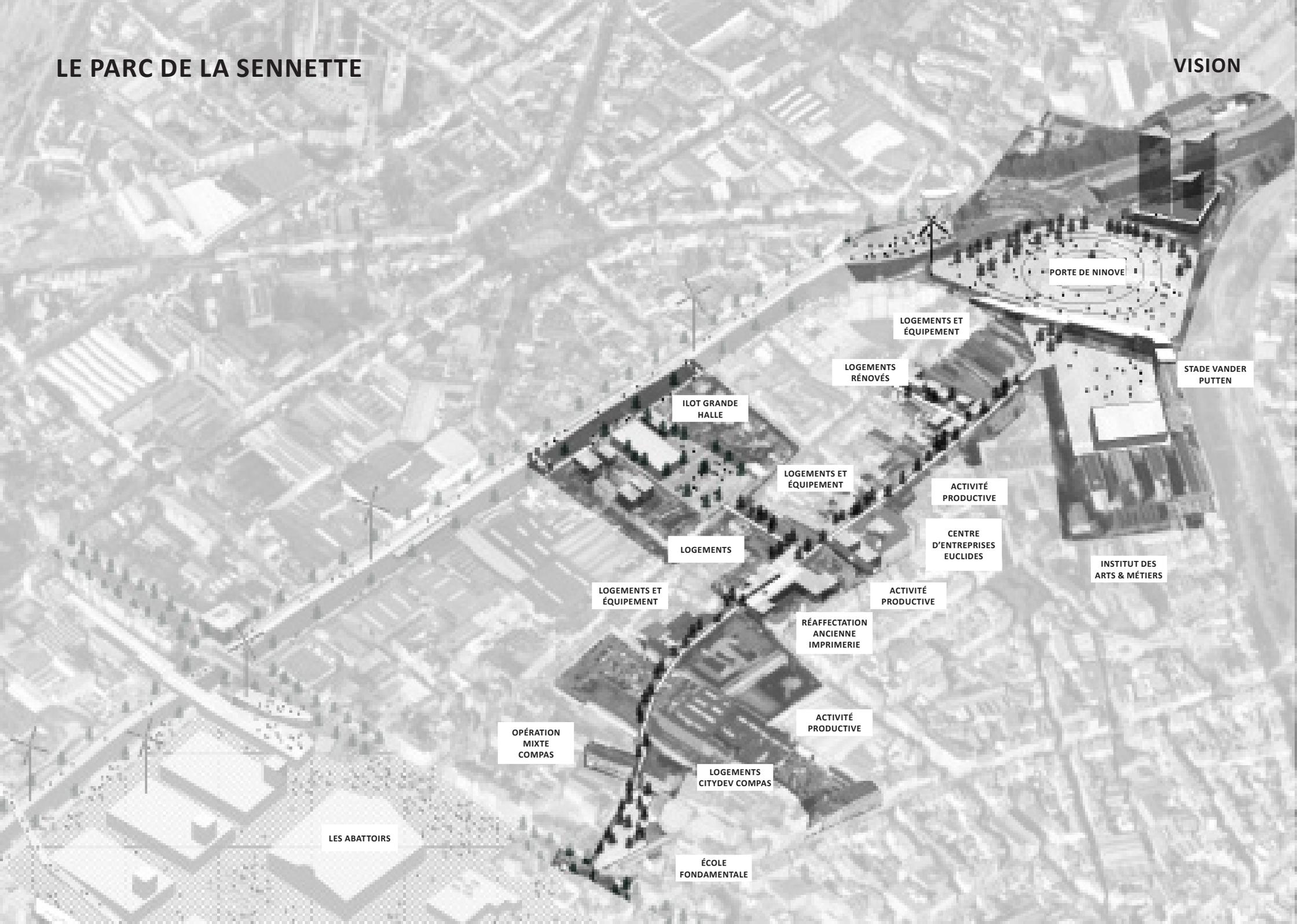
- photo de la situation actuelle -



- photo de référence du Parc de la Senne -

LE PARC DE LA SENNETTE

VISION



LES ABATTOIRS

OPÉRATION
MIXTE
COMPAS

ÉCOLE
FONDAMENTALE

LOGEMENTS
CITYDEV COMPAS

LOGEMENTS ET
ÉQUIPEMENT

LOGEMENTS

ILOT GRANDE
HALLE

LOGEMENTS ET
ÉQUIPEMENT

LOGEMENTS
RÉNOVÉS

LOGEMENTS ET
ÉQUIPEMENT

ACTIVITÉ
PRODUCTIVE

RÉAFFECTATION
ANCIENNE
IMPRIMERIE

ACTIVITÉ
PRODUCTIVE

CENTRE
D'ENTREPRISES
EUCLIDES

ACTIVITÉ
PRODUCTIVE

INSTITUT DES
ARTS & MÉTIERS

STADE VANDER
PUTTEN

PORTE DE NINOVE

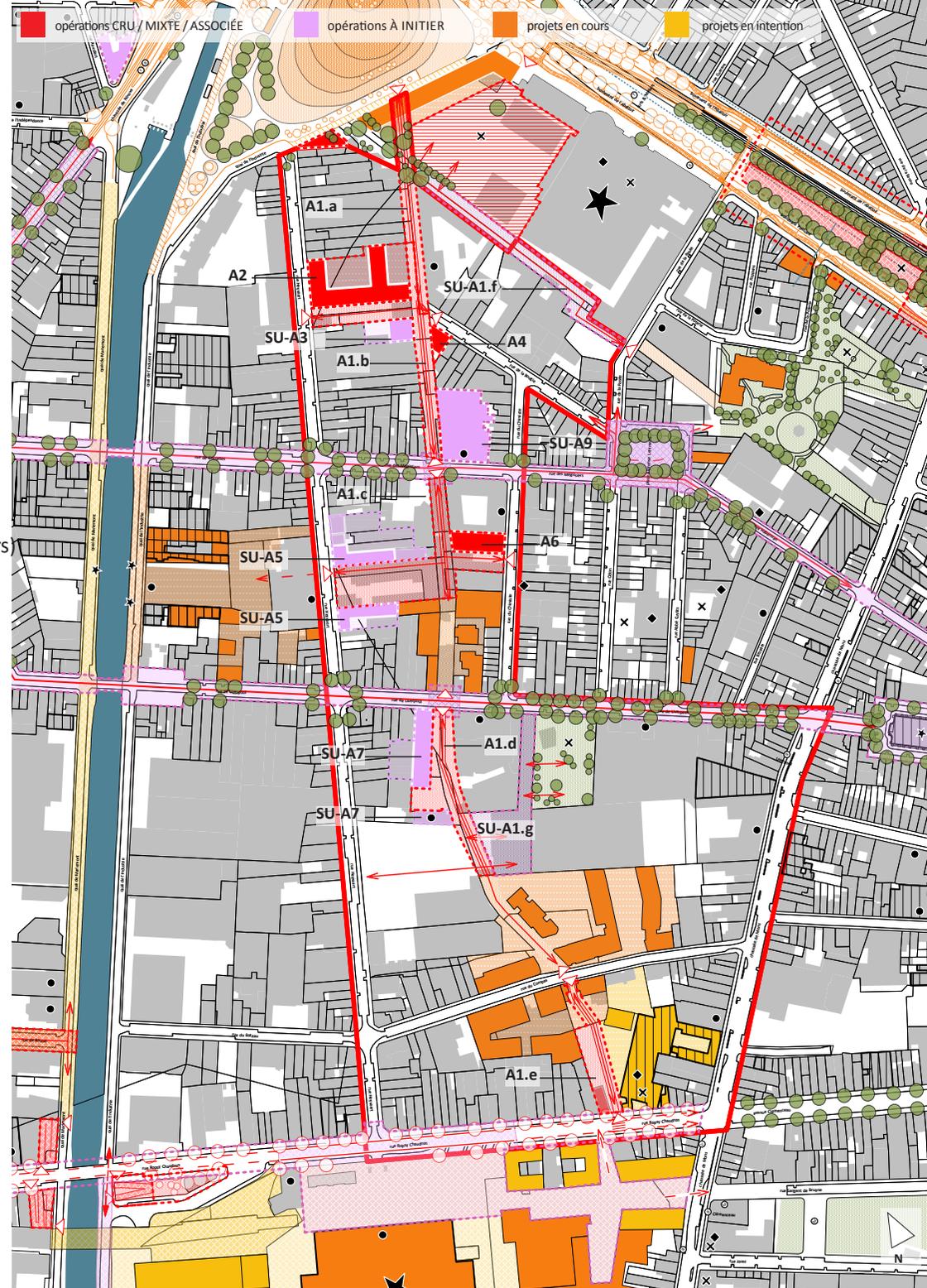
PÔLE PARC DE LA SENNETTE : PROJETS

- A1.a Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon a : Ninove - Bougie
- A1.b Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon b : Bougie - Mégissiers
- A1.c Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon c : Mégissiers - Liverpool
- A1.d Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon d : Liverpool - Compas
- A1.e Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon e : Compas - Ropsy - Chaudron

- SU-A1.f Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon f : Ninove - Rosée - (Derrière Arts&Métiers)
- SU-A1.g Parc de la Sennette (Petite Senne) tronçon g : Connexion Plaine de Liverpool

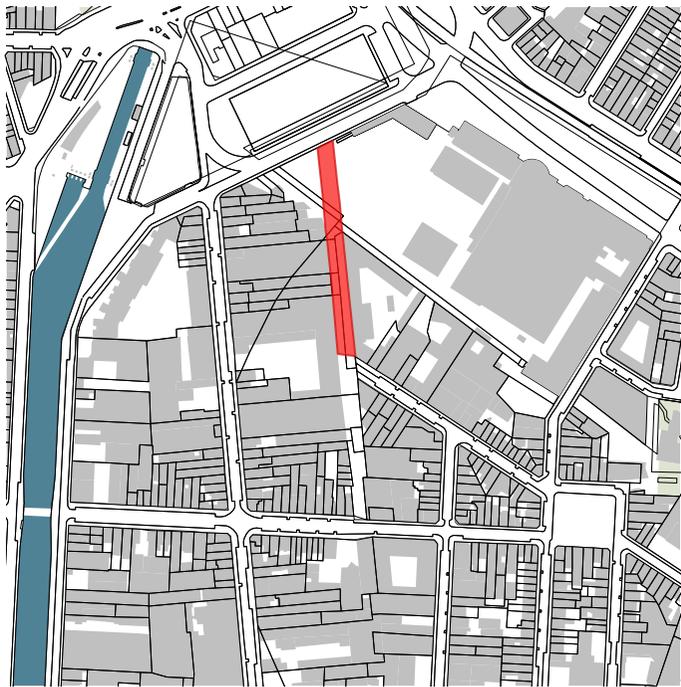
- A2 Logements conventionnés rue de la Bougie / Heyvaert 40-52 (Tronçon B)
- SU-A3 Logements et équipement rue de la Bougie / Heyvaert 40-52 (Tronçon B)
- A4 Logements (+équipement éventuel) rue de la Bougie 34 (Tronçon B)
- SU-A5 Logements et équipement rue Heyvaert 94-108 et 118 (Tronçon C)
- A6 Activité productive ou équipement et logements rue du Chimiste 32 (Tronçon C)
- SU-A7 Logements et équipement rue de Liverpool 43A-43B (Tronçon D)
- A8 Enveloppe "dépollution complémentaire" liée à l'affectation spécifique

- SU-A9 Activité productive rue des Mégissiers 21-23 (Tronçon B)



A1.a
PARC

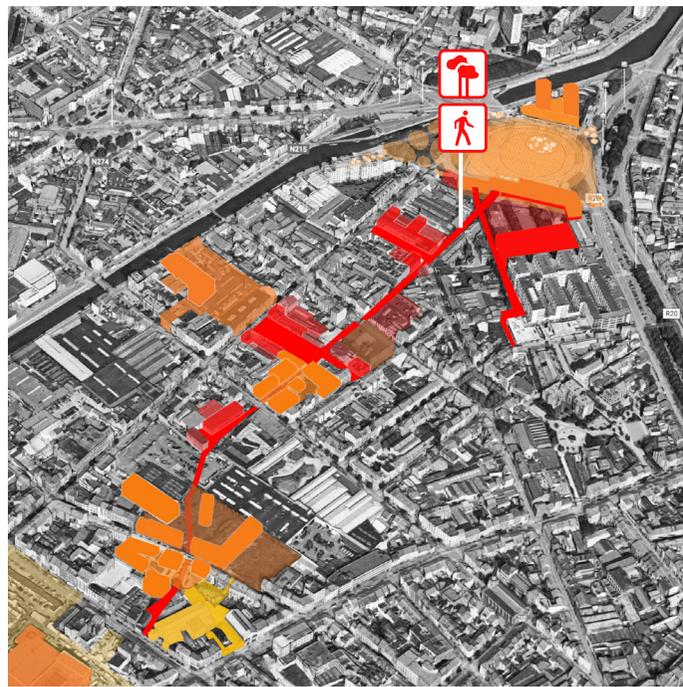
**PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON a : Ninove - Bougie**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



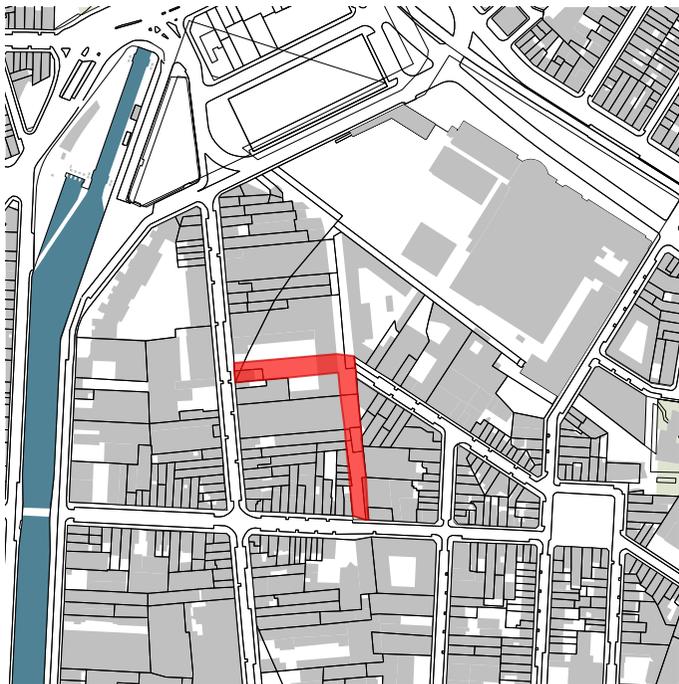
- photo de la situation existante -



- représentation axométrique de la situation projetée -

A1.b
PARC

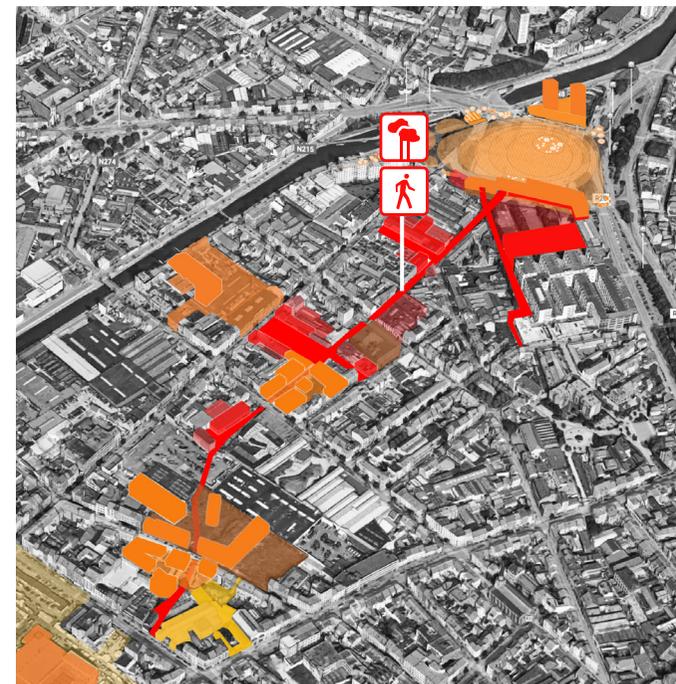
PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON b : Bougie - Mégissiers et Mégissiers - Heyvaert



- plan de situation, périmètre d'intervention -



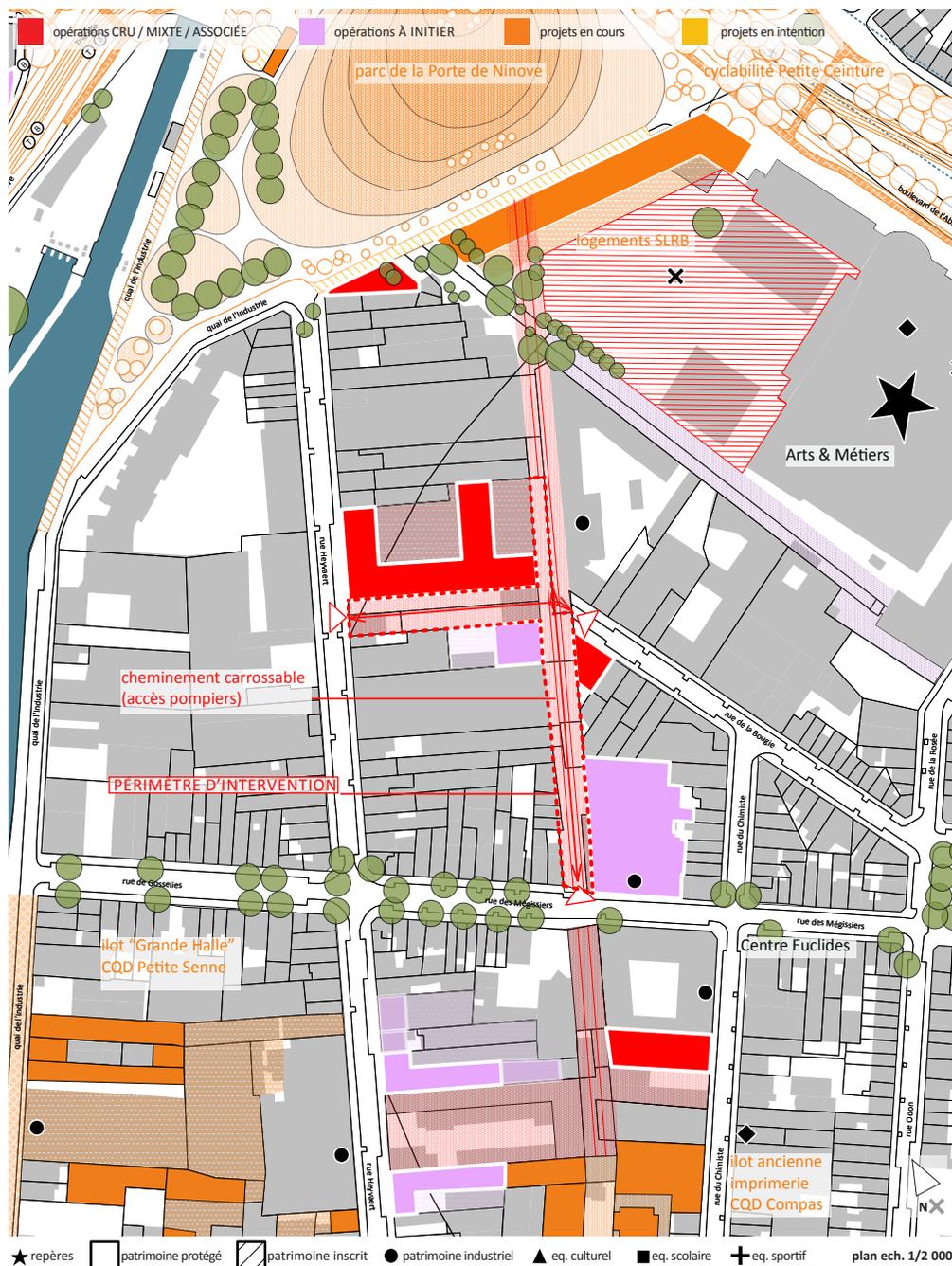
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

A1.b PARC

PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE) TRONÇON b : Bougie - Mégissiers et Mégissiers - Heyvaert



A1.c
PARC

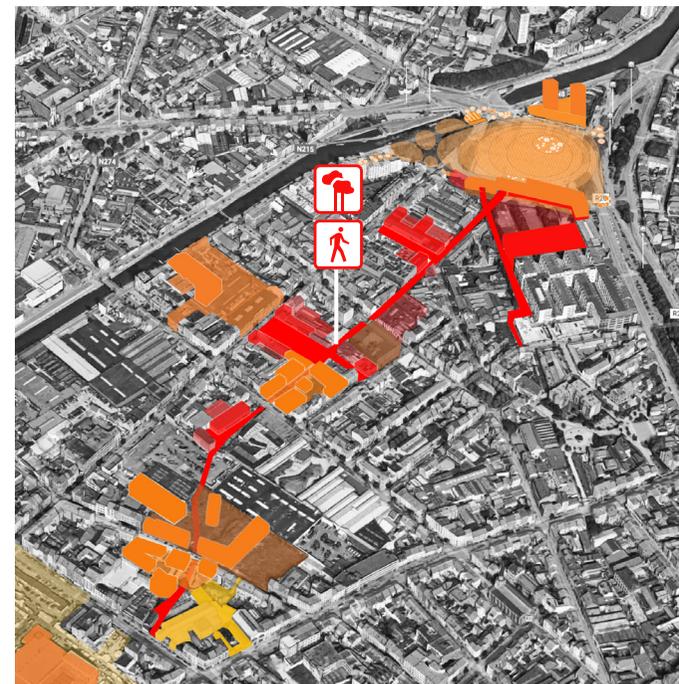
**PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON C : Mégissiers - Liverpool et Heyvaert - Chimiste**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



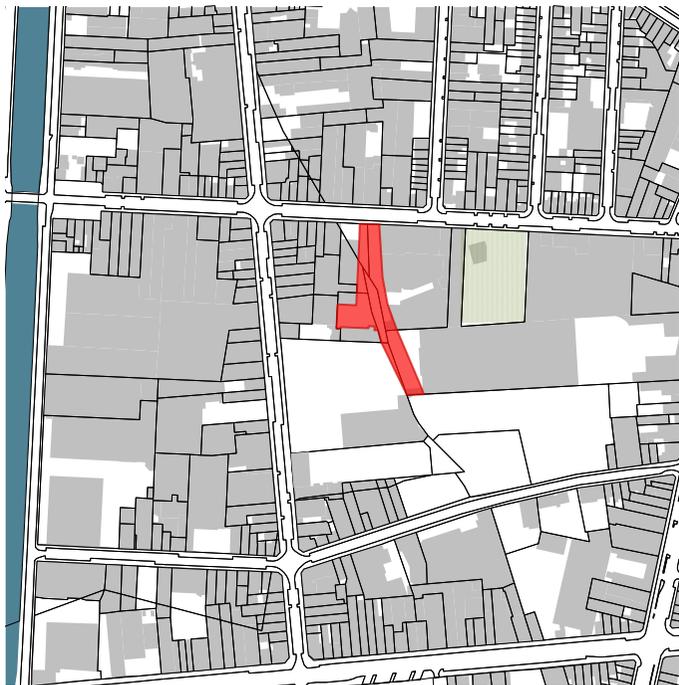
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

A1.d
PARC

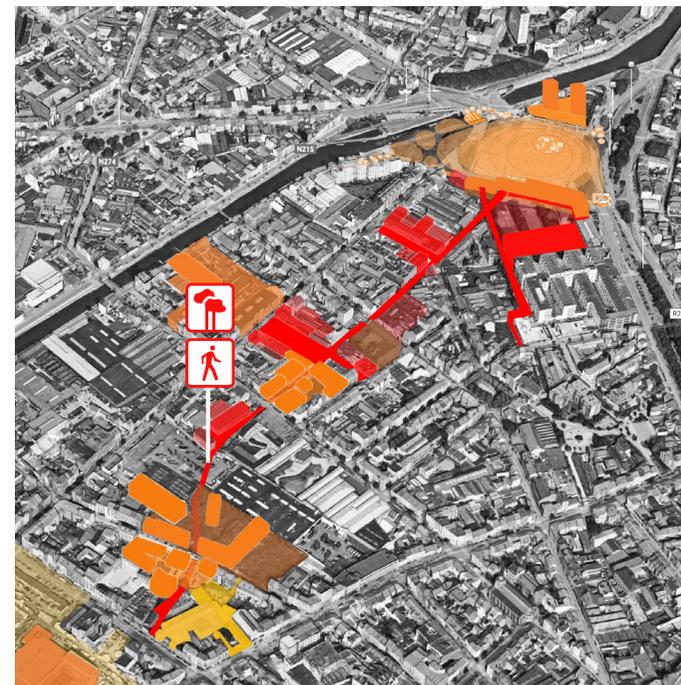
PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON d : Liverpool - Compas



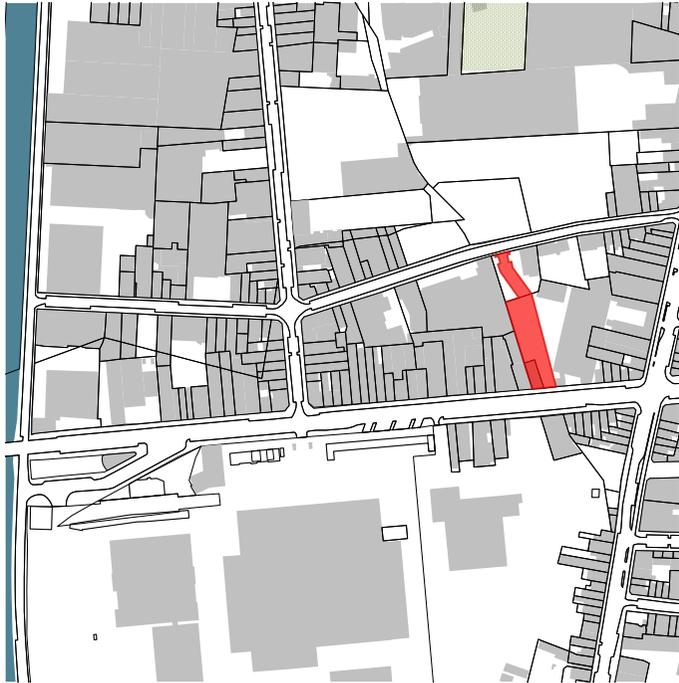
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



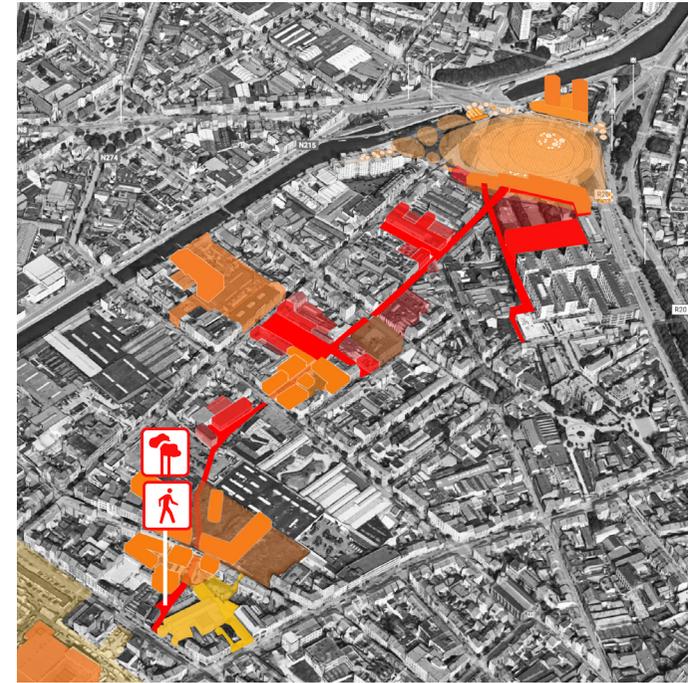
- représentation axonométrique de la situation projetée -



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

A1.e

PARC

PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE) TRONÇON e : Compas - Ropsy - Chaudron



"Asphalto mon amour", Coloco



"Asphalto mon amour", Coloco



"Asphalto mon amour", Coloco



"Asphalto mon amour", Coloco

SU-A1.f
PARC

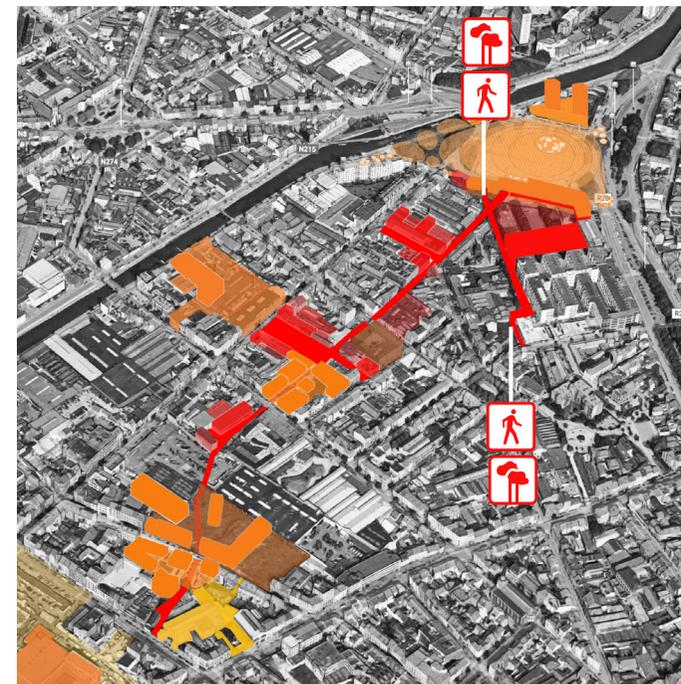
PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON F : Ninove - Rosée (Derrière Arts&Métiers)



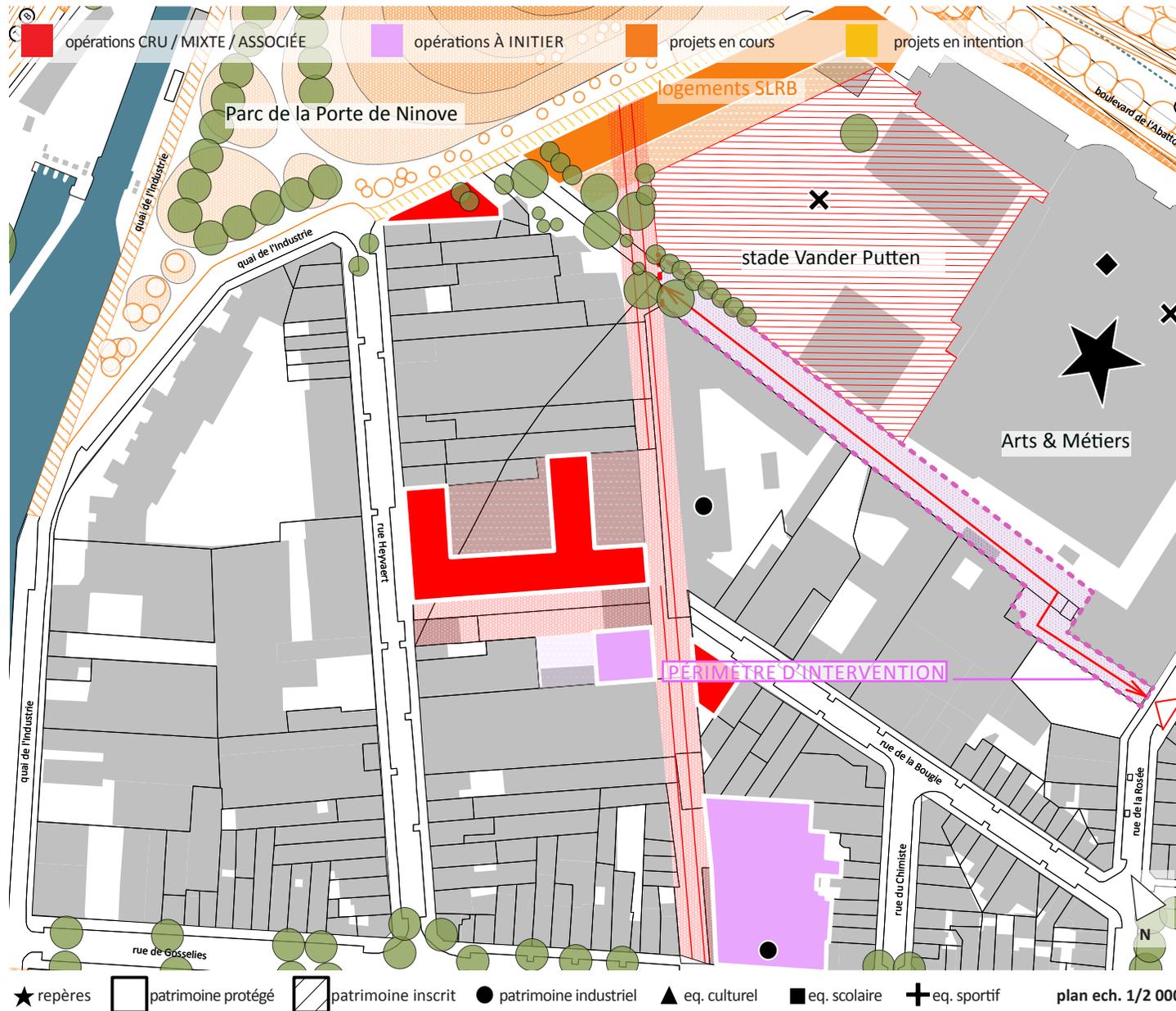
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

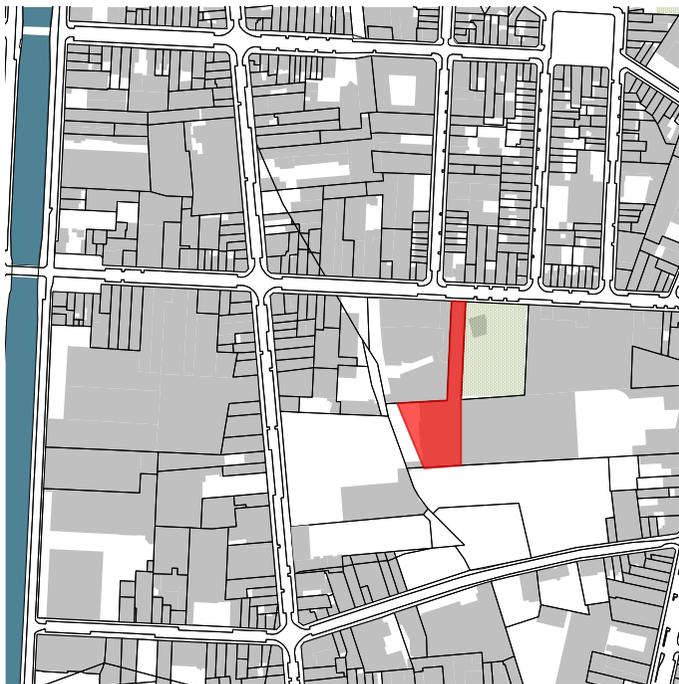


- représentation axonométrique de la situation projetée -



SU-A1.g
PARC

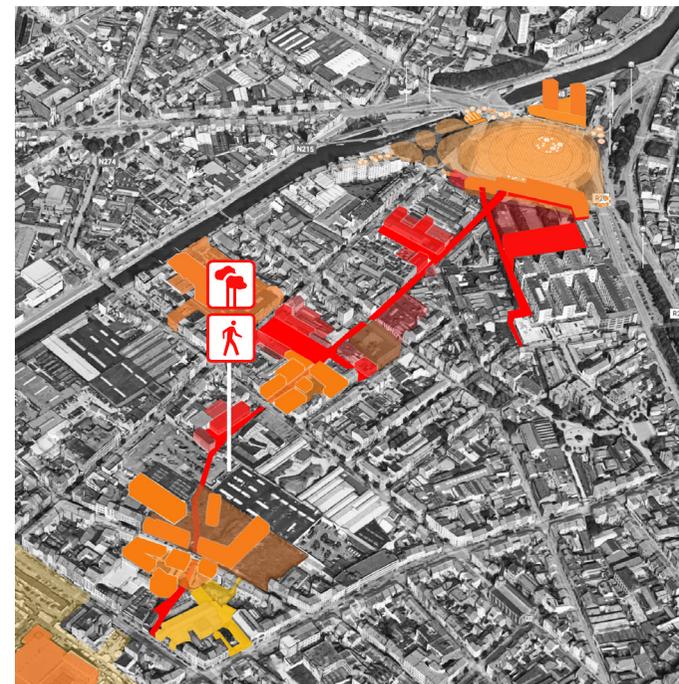
PARC DE LA SENNETTE (PETITE SENNE)
TRONÇON g : Connexion Plaine Liverpool (Elargissement tronçon D)



- plan de situation, périmètre d'intervention -

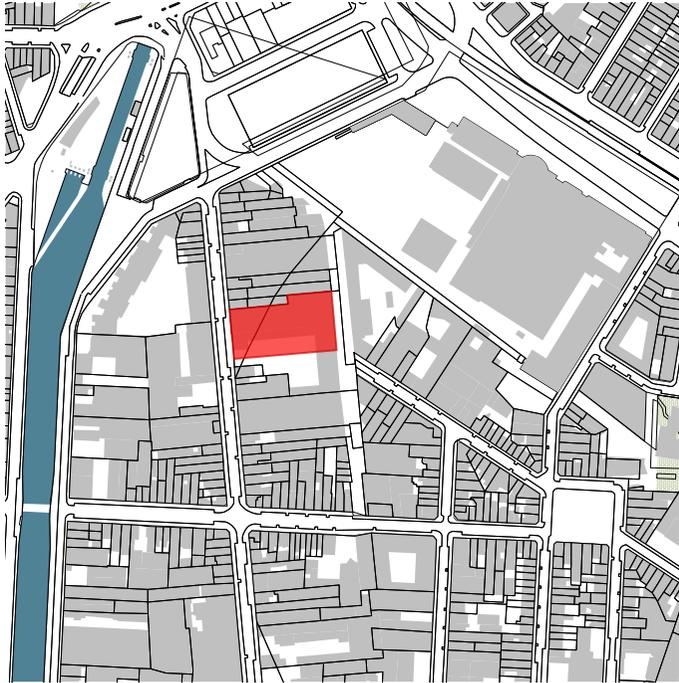


- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

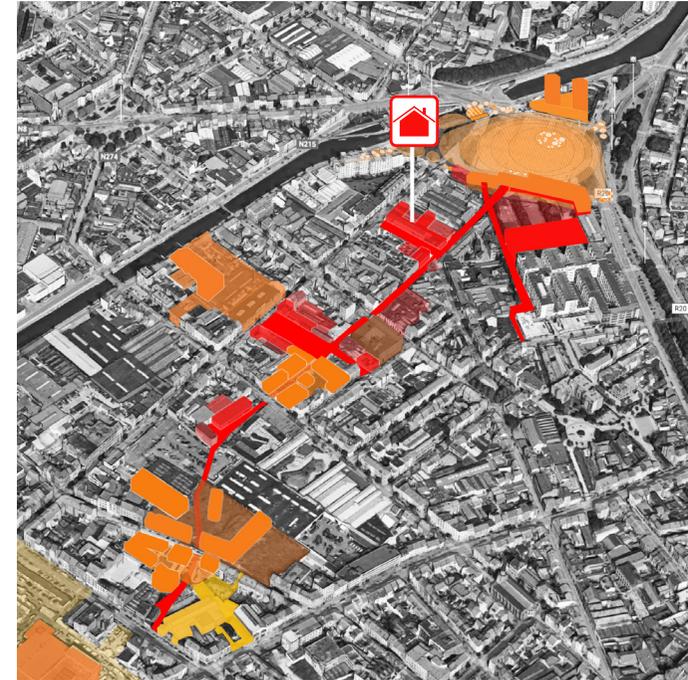




- plan de situation, périmètre d'intervention -



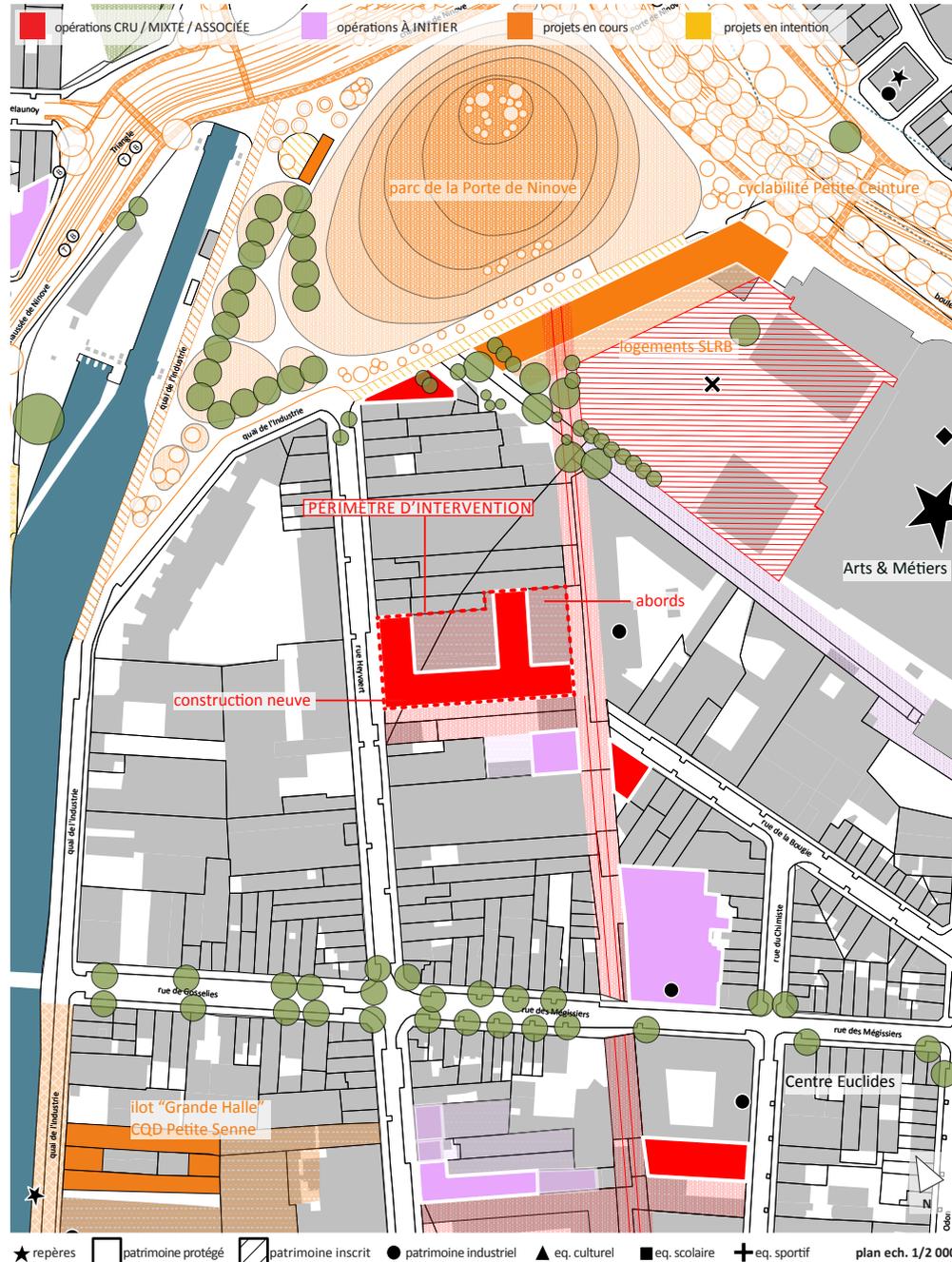
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

A2 LOGEMENTS

LOGEMENTS CONVENTIONNÉS RUE DE LA BOUGIE / HEYVAERT 40-52 (TRONÇON B)





- plan de situation, périmètre d'intervention -



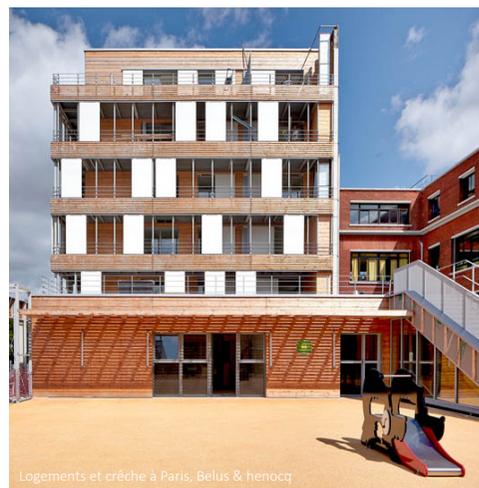
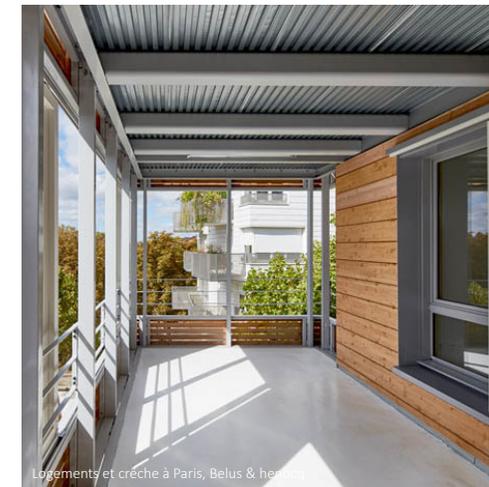
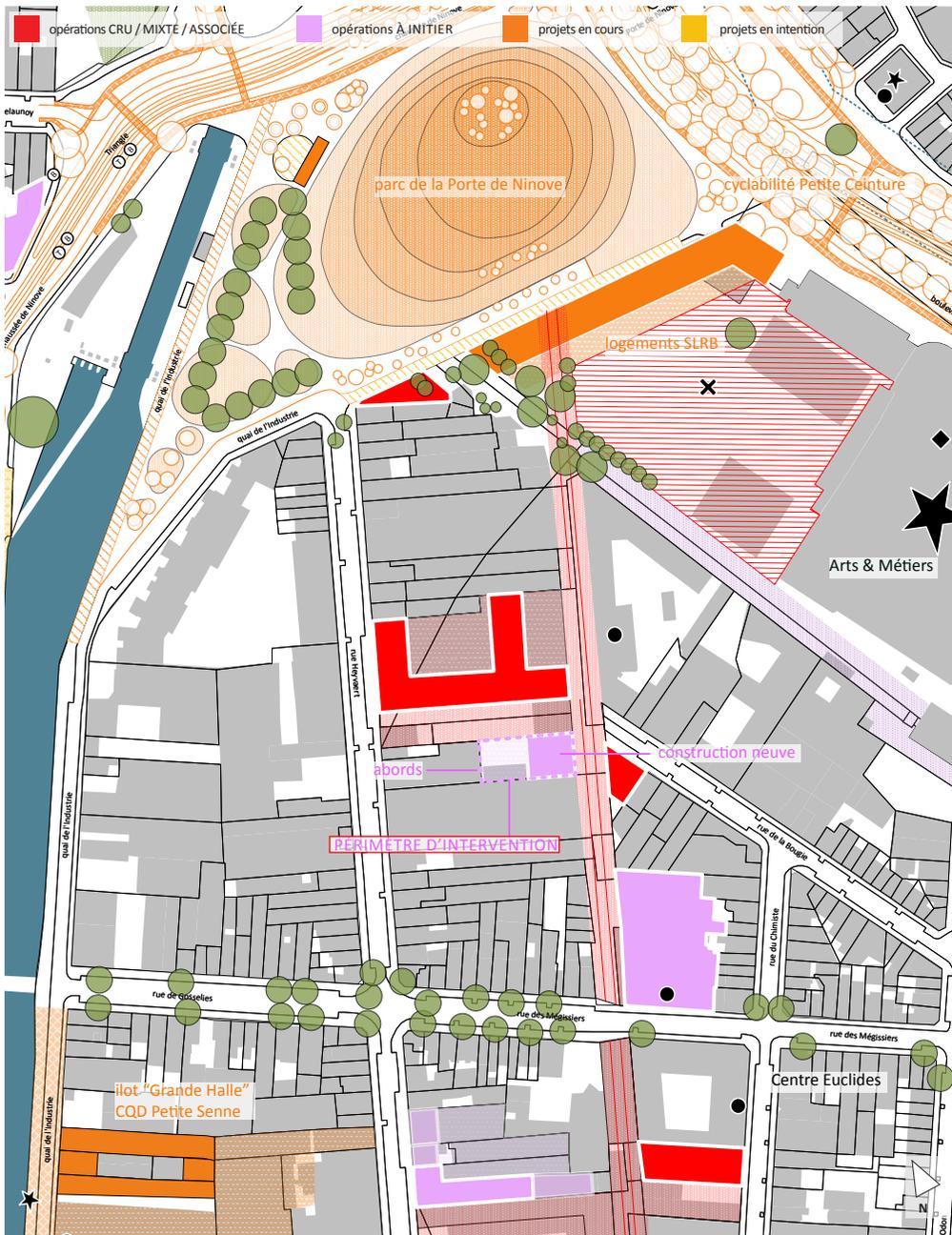
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

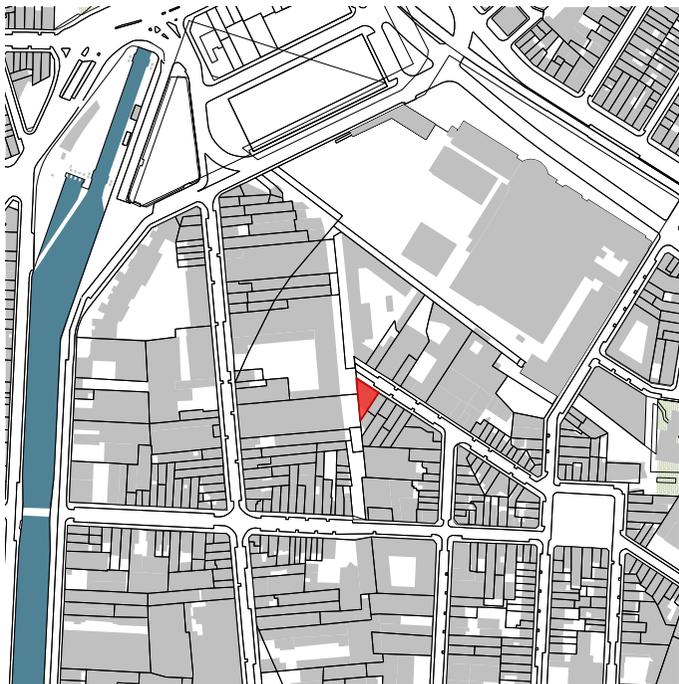
SU-A3 LOG. + EQUIP.

LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS RUE DE LA BOUGIE / HEYVAERT 40-52 (TRONÇON B)



A4
LOG. + EQUIP.

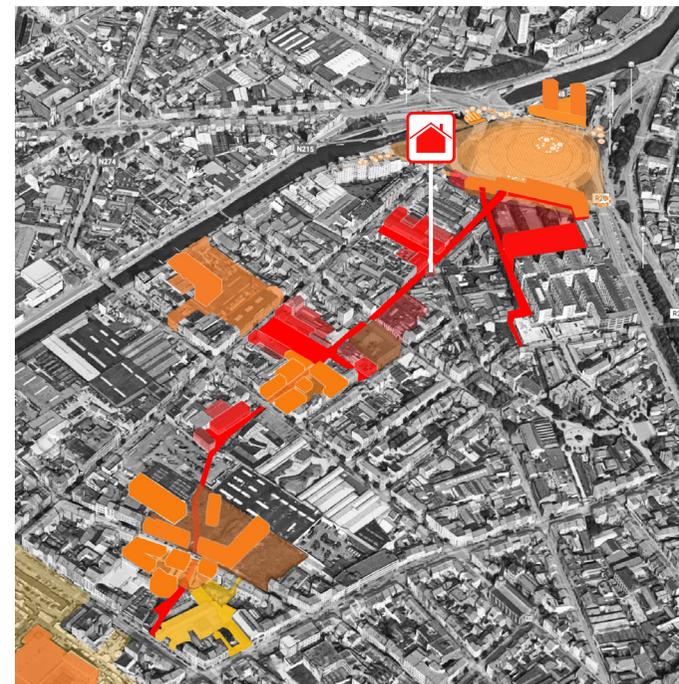
**LOGEMENTS (+ ÉQUIPEMENT ÉVENTUEL)
RUE DE LA BOUGIE 34-36 (TRONÇON B)**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

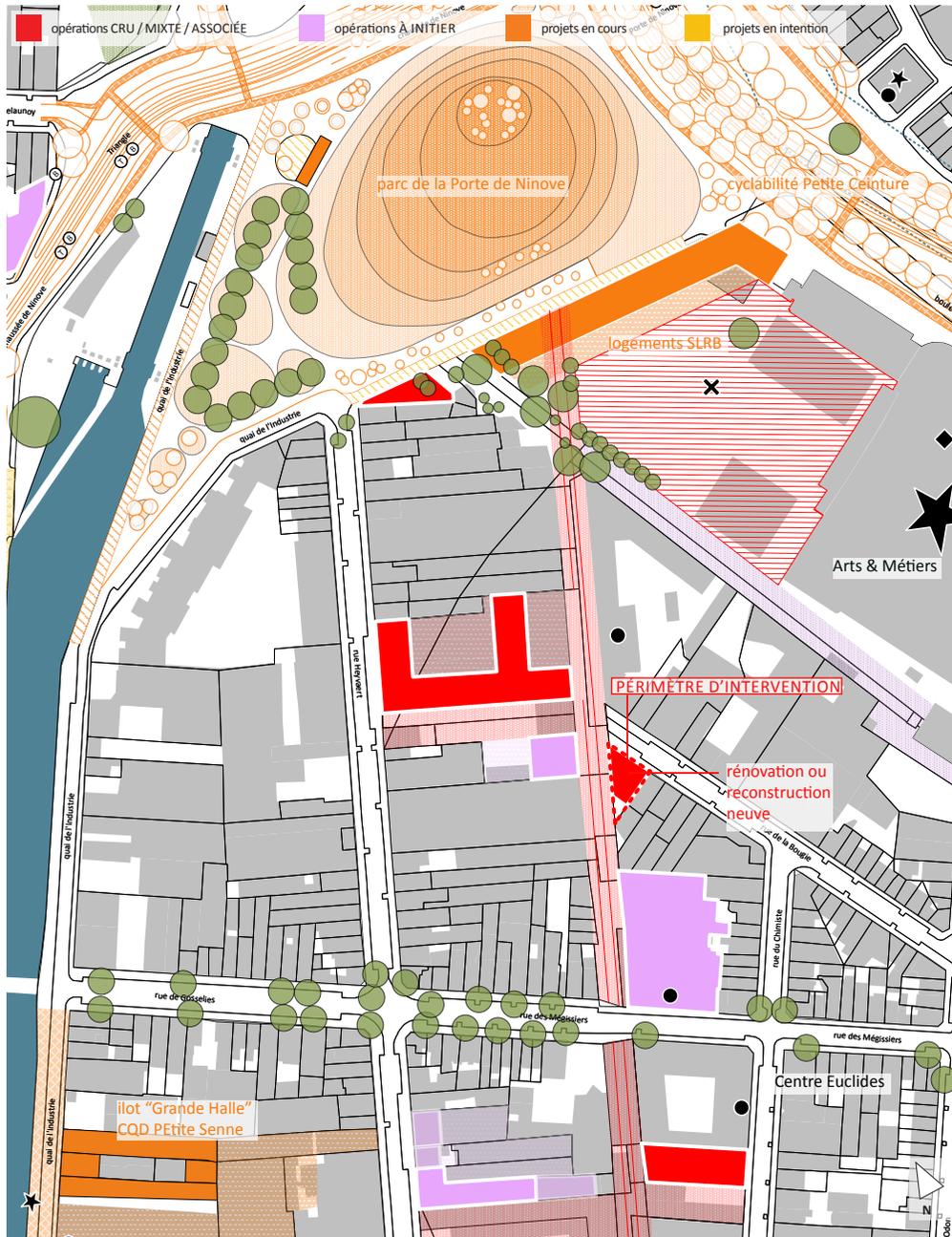


- représentation axonométrique de la situation projetée -

A4

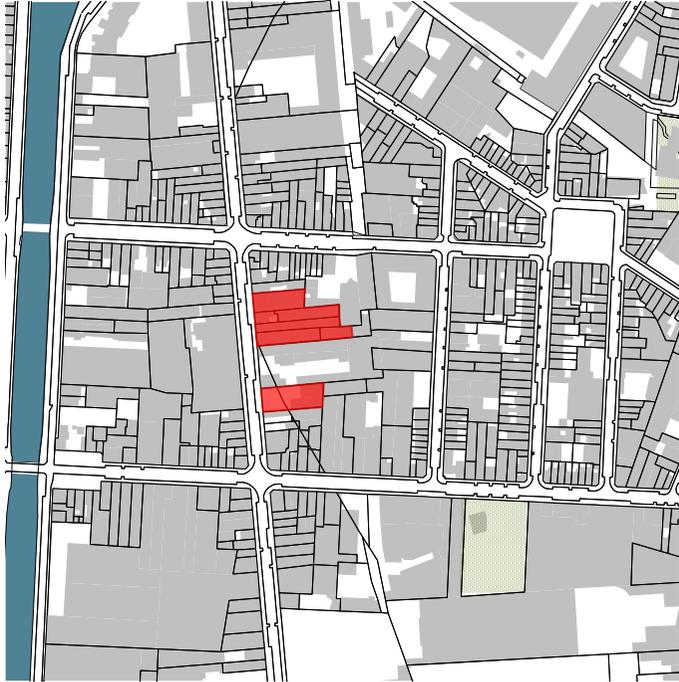
LOG. + EQUIP.

LOGEMENTS (+ ÉQUIPEMENT ÉVENTUEL) RUE DE LA BOUGIE 34-36 (TRONÇON B)



SU-A5
LOG. + EQUIP.

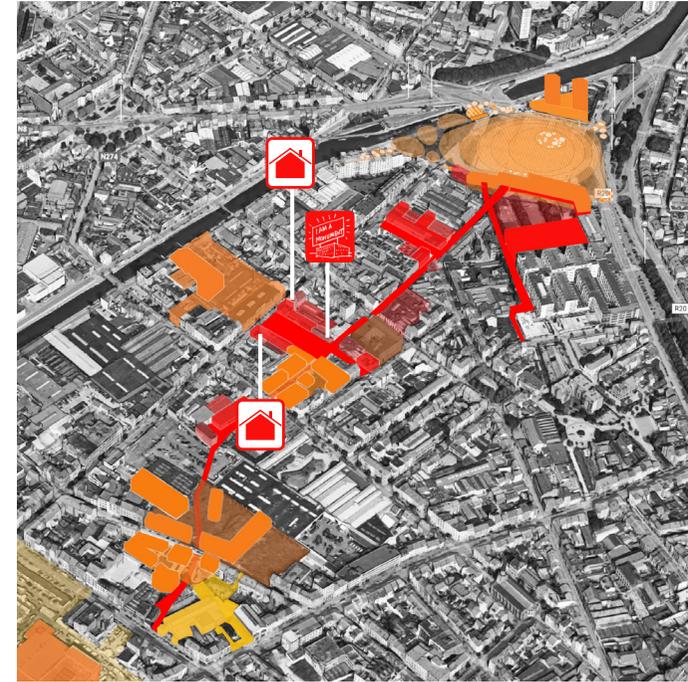
**LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT
RUE HEYVAERT 94-108 ET 118 (TRONÇON C)**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

A6
L.+E. OU PROD.

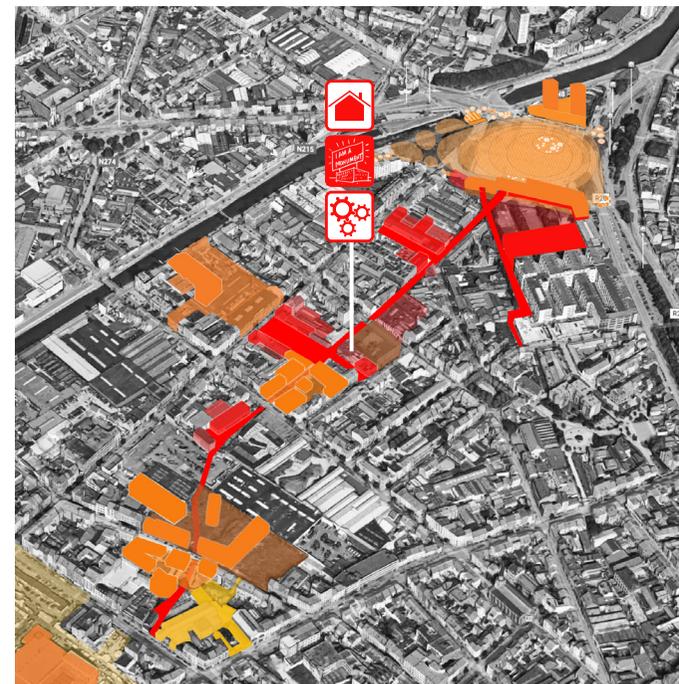
LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT OU ACTIVITÉ PRODUCTIVE RUE DU CHIMISTE 32 (TRONÇON C)



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

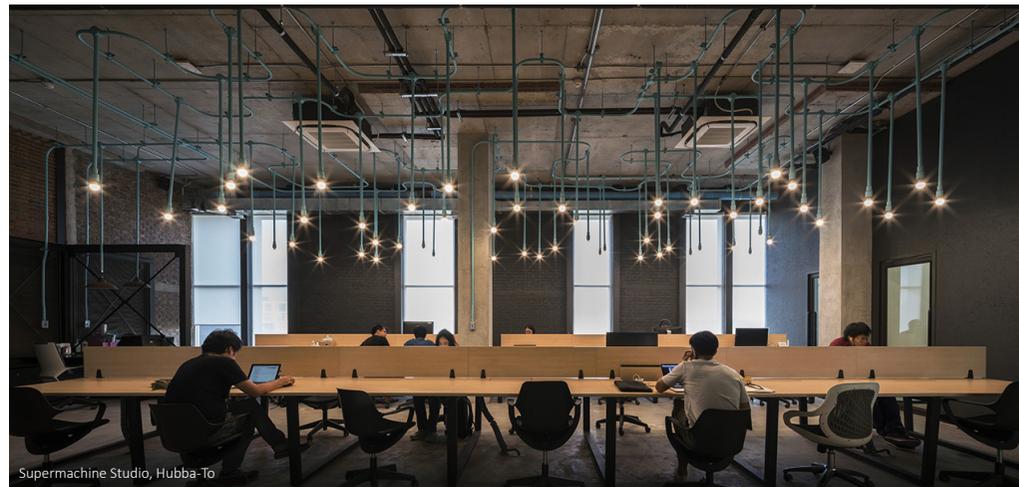
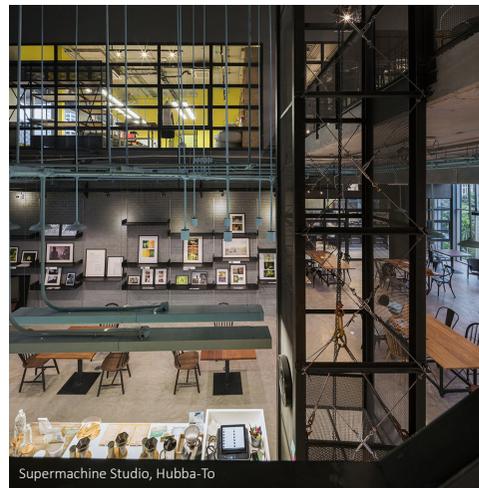
A6

L.+E. OU PROD.

LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT OU ACTIVITÉ PRODUCTIVE RUE DU CHIMISTE 32 (TRONÇON C)



★ repères □ patrimoine protégé ▨ patrimoine inscrit ● patrimoine industriel ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif plan ech. 1/2 000

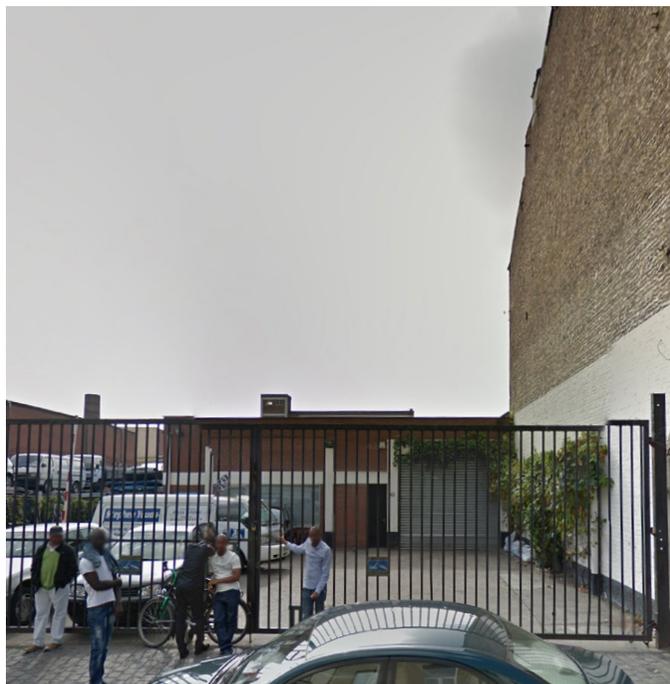


SU-A7
LOG. + EQUIP.

**LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT
RUE DE LIVERPOOL 43A-43B (TRONÇON D)**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

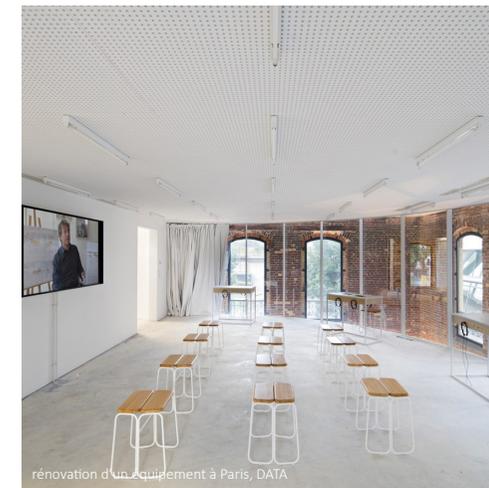
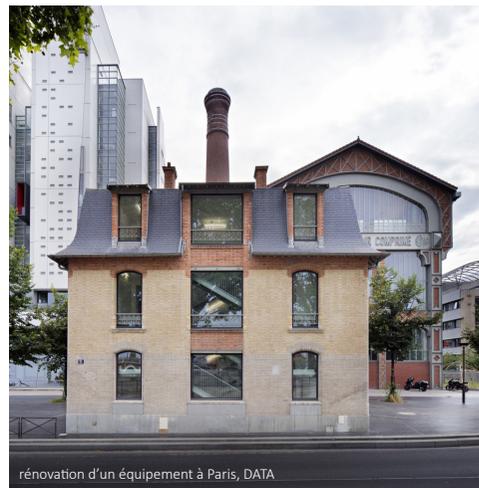


- représentation axonométrique de la situation projetée -

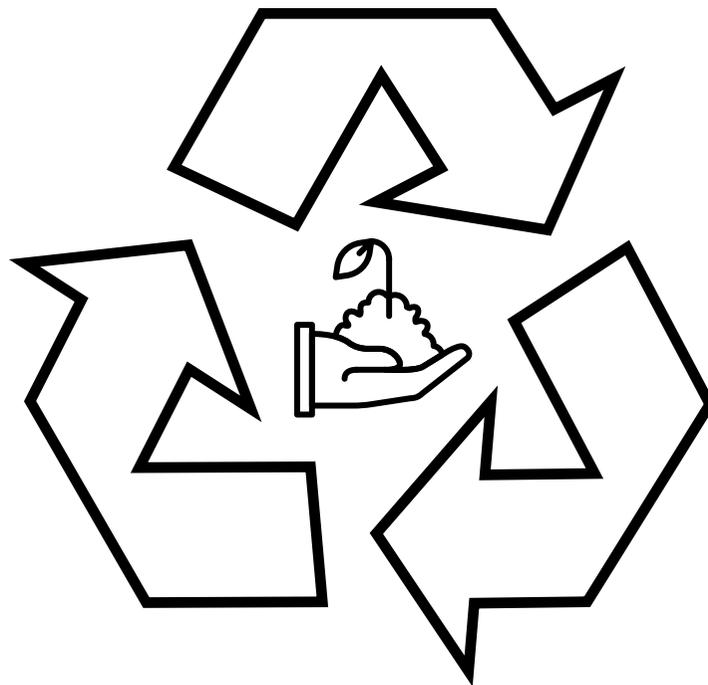
SU-A7

LOG. + EQUIP.

LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT RUE DE LIVERPOOL 43A-43B (TRONÇON D)



Dépollution des sols nécessaires à la réalisation des opérations CRU ou mixtes, à spécifier après études de sol approfondies et tenant compte des changements d’affectations. Il s’agit de dépollution à réaliser en complément des dépollutions qui sont à charge des vendeurs de biens immobiliers. Cette opération vient en appui de toutes les opérations CRU ou mixtes du pôle Sennette en priorité et d’autres pôles accessoirement.



SU-A9
ACTIVITE PROD.

**ACTIVITÉ PRODUCTIVE
RUE DES MÉGISSIERS 21-23 (TRONÇON B)**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



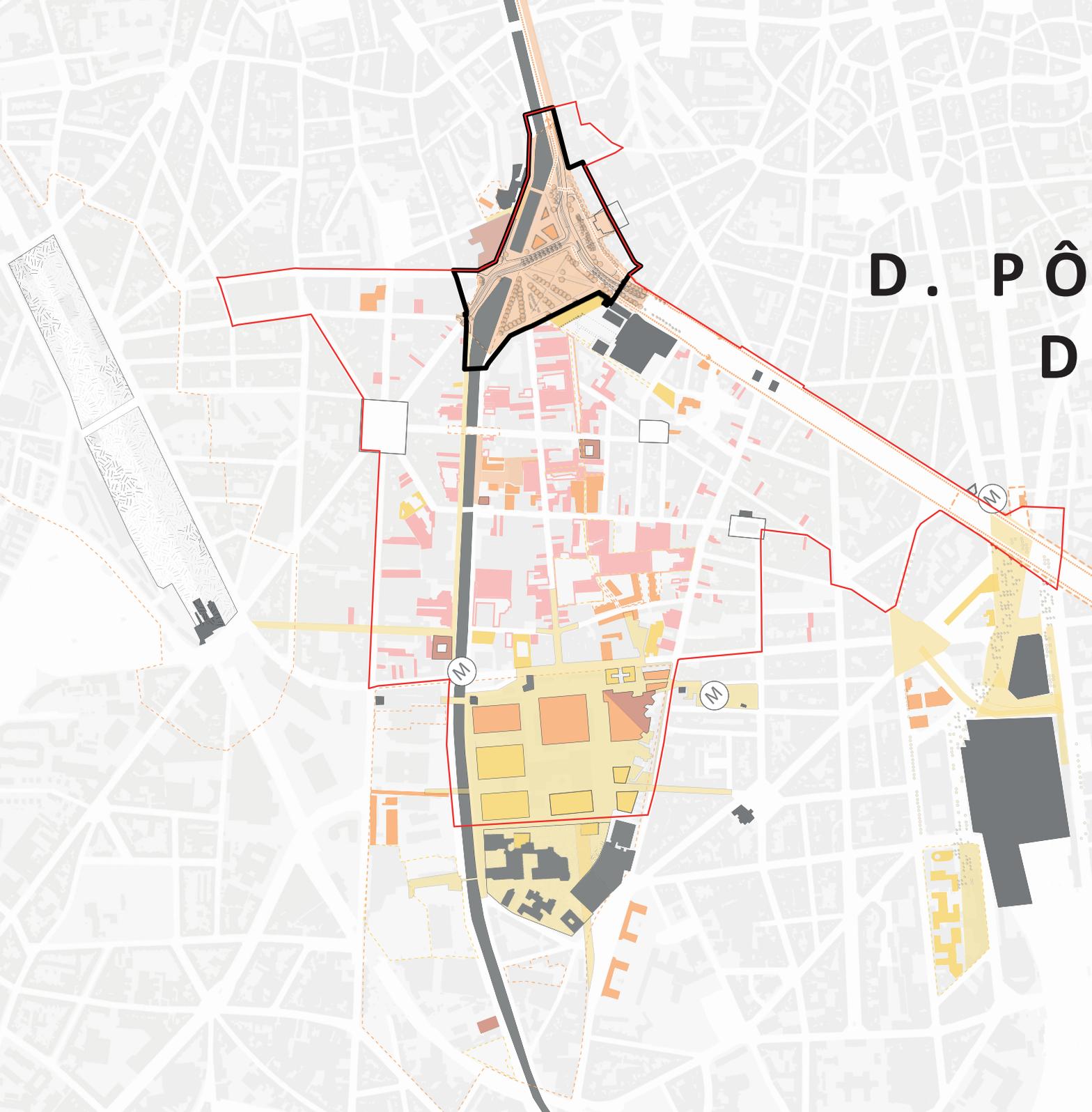
- représentation axonométrique de la situation projetée -

SU-A9
ACTIVITE PROD.

ACTIVITÉ PRODUCTIVE
RUE DES MÉGISSIERS 21-23 (TRONÇON B)



D. PÔLE PORTE DE NINOVE

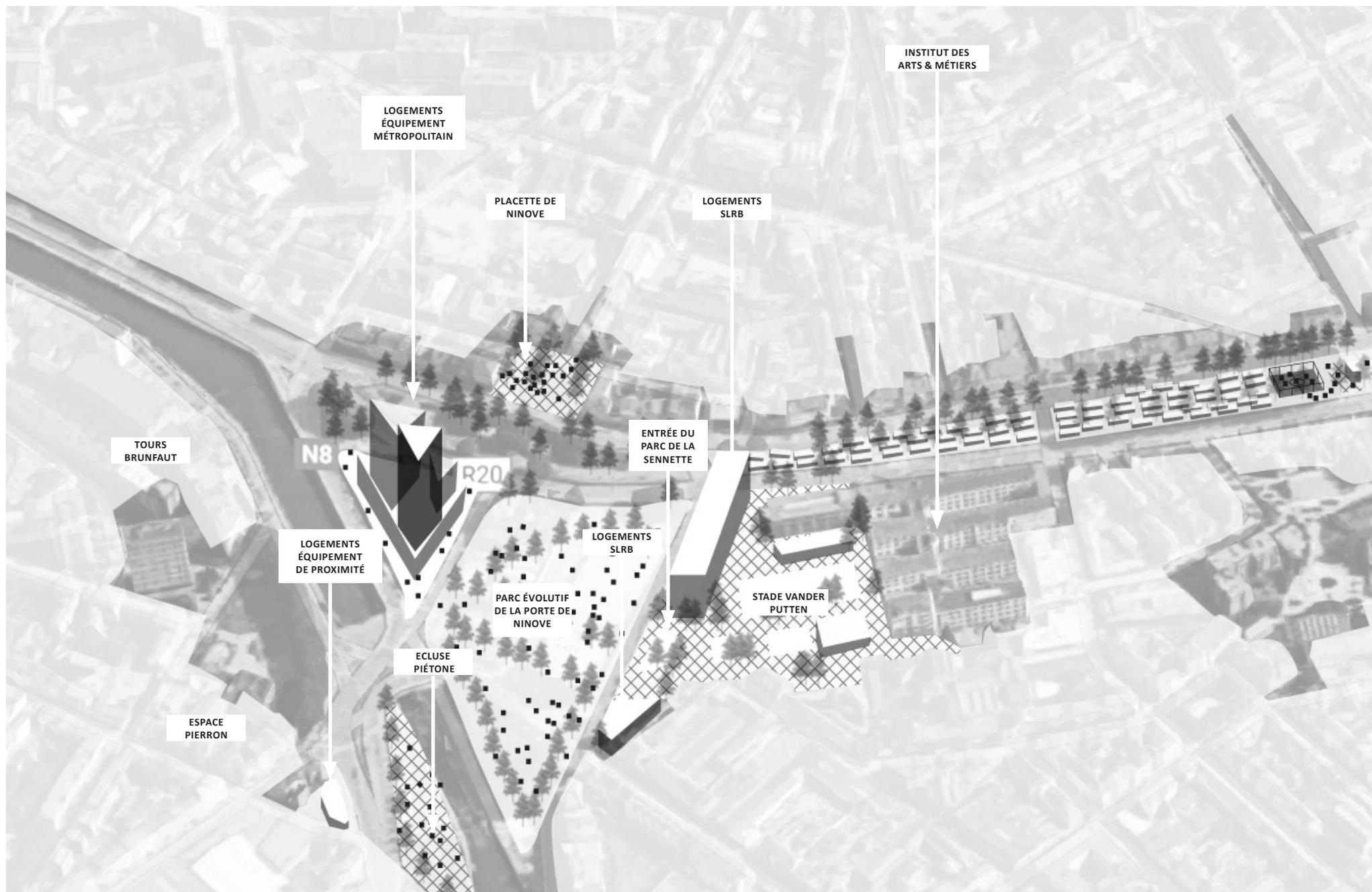




- photo de la situation actuelle -

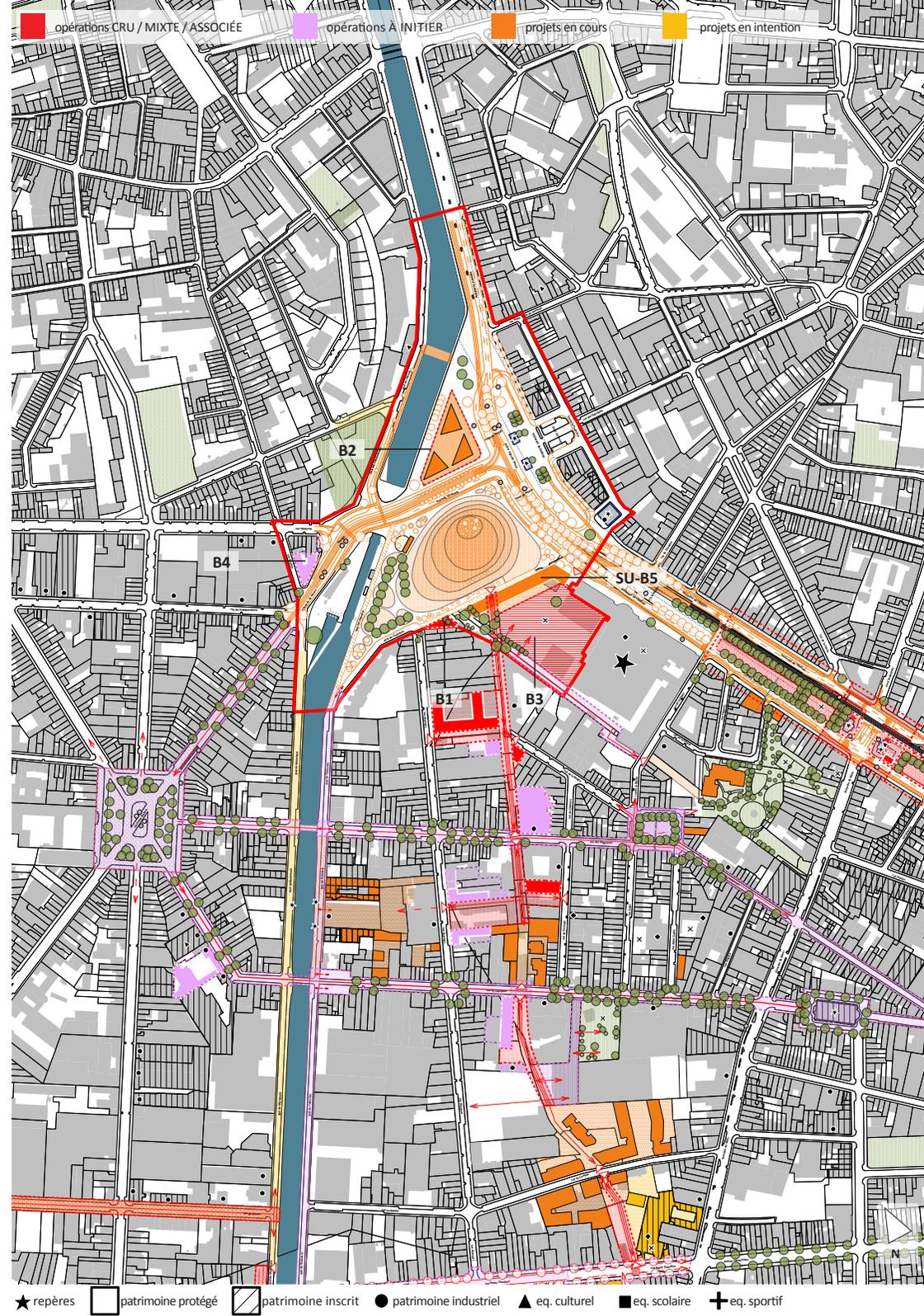


- photo de la situation actuelle -



PÔLE NINOVE : PROJETS

- B.1 Logements quai de l'industrie 5-5b
- B.2 Intégration d'un équipement métropolitain dans le socle de la tour Porte de Ninove
- B.3 Stade Charles Vander Putten
- SU-B.4 Parcelle Esso - Front bâti : logements, équipements
- SU-B.5 Equipement - site des Arts & Métiers

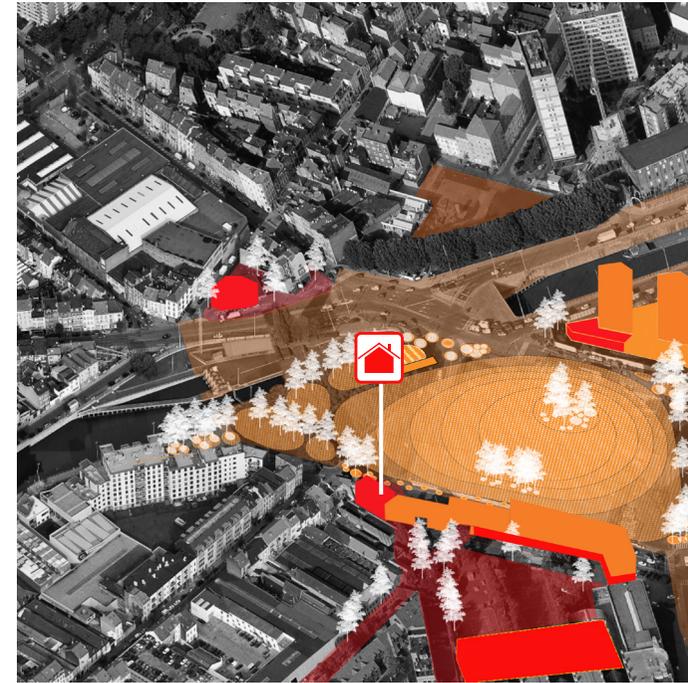




- plan de situation, périmètre d'intervention -



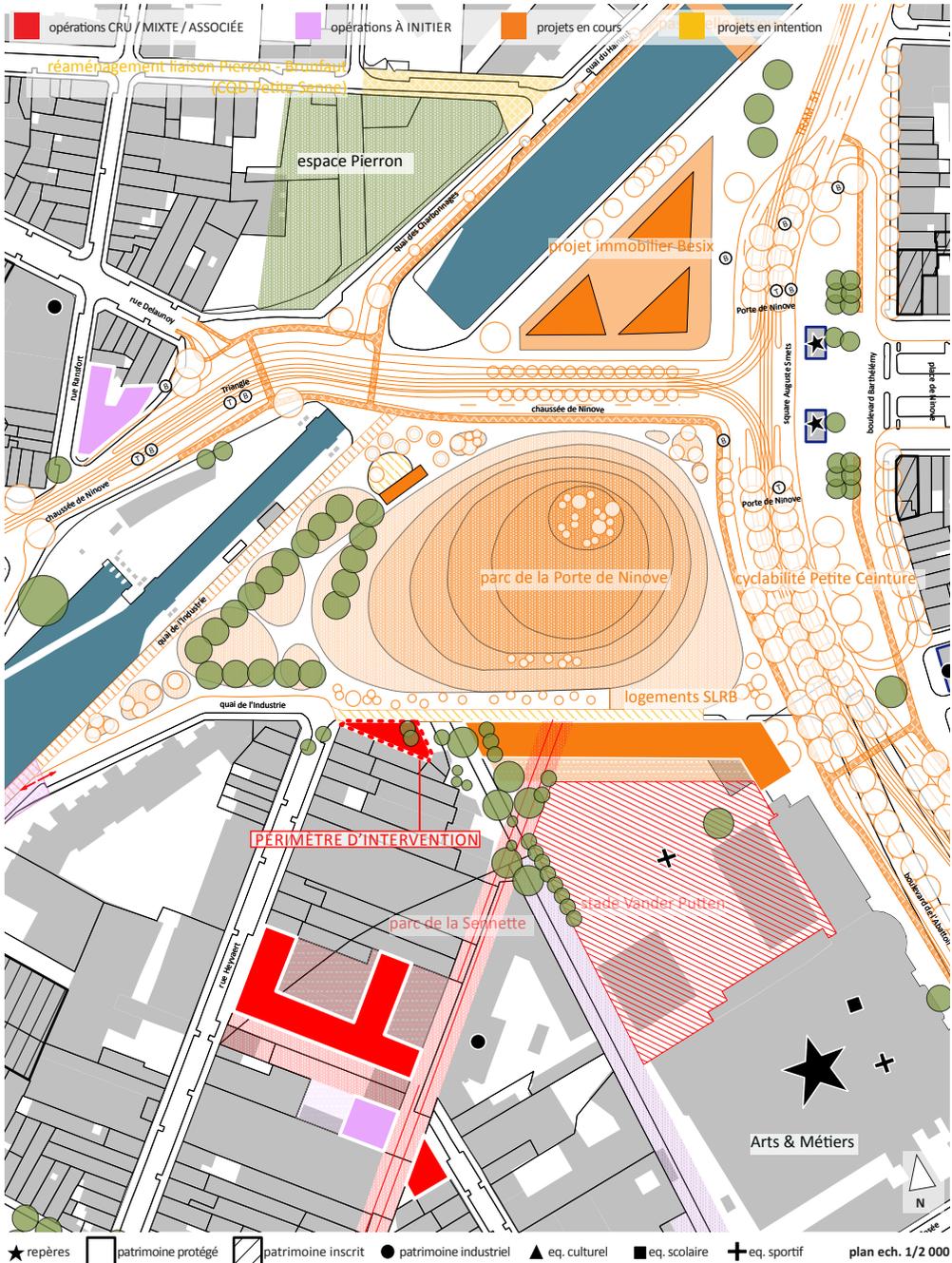
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

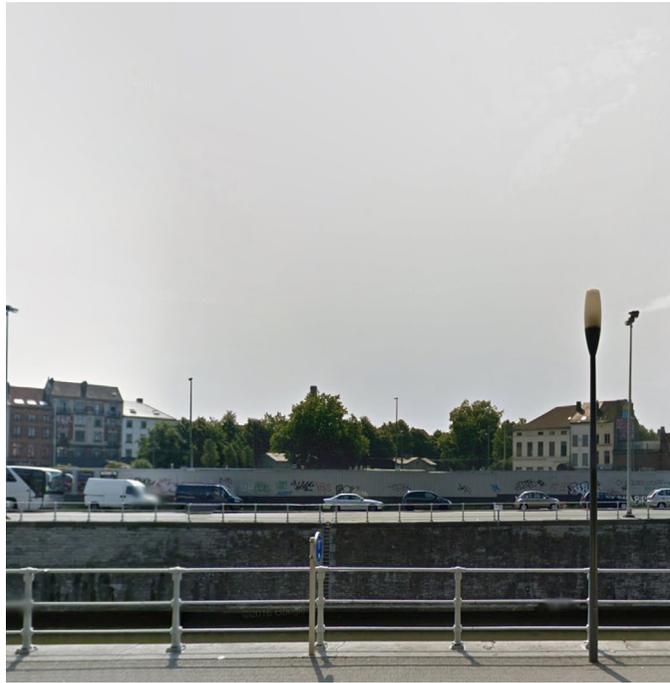
B1 LOGEMENTS

LOGEMENTS QUAI DE L'INDUSTRIE 5-5B

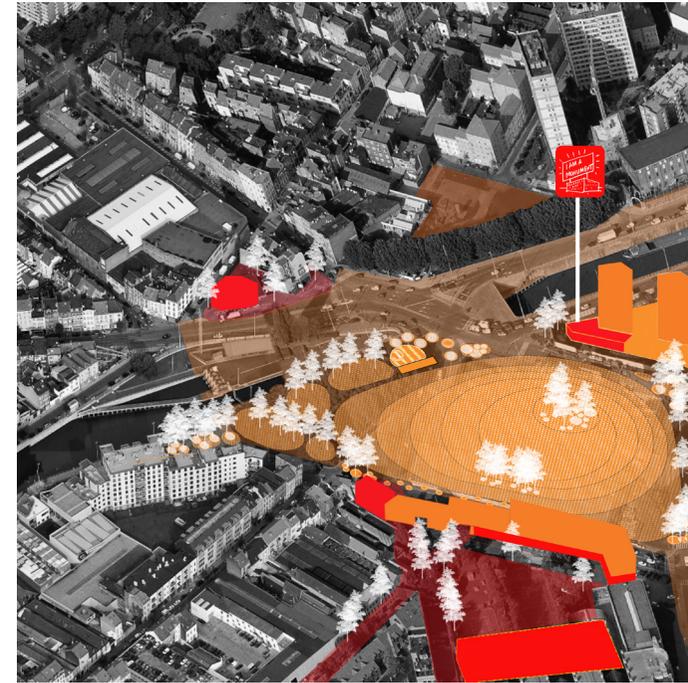




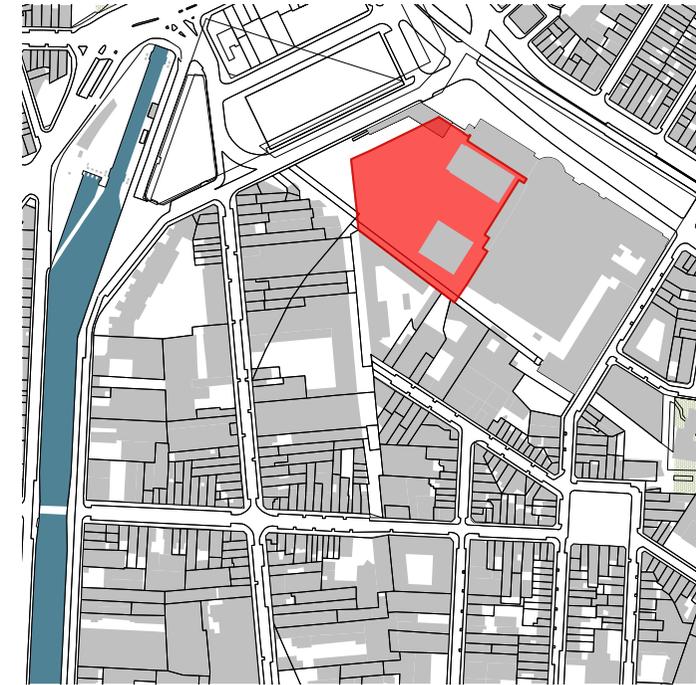
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



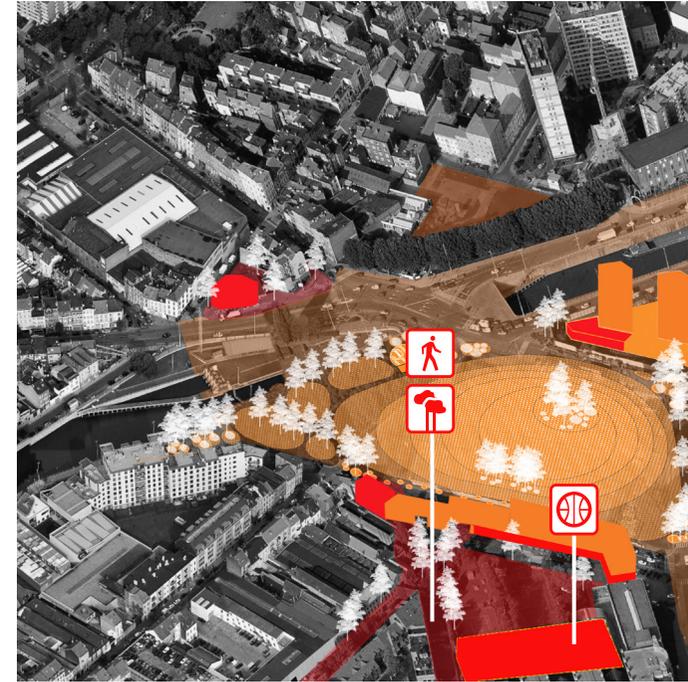
- représentation axonométrique de la situation projetée -



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

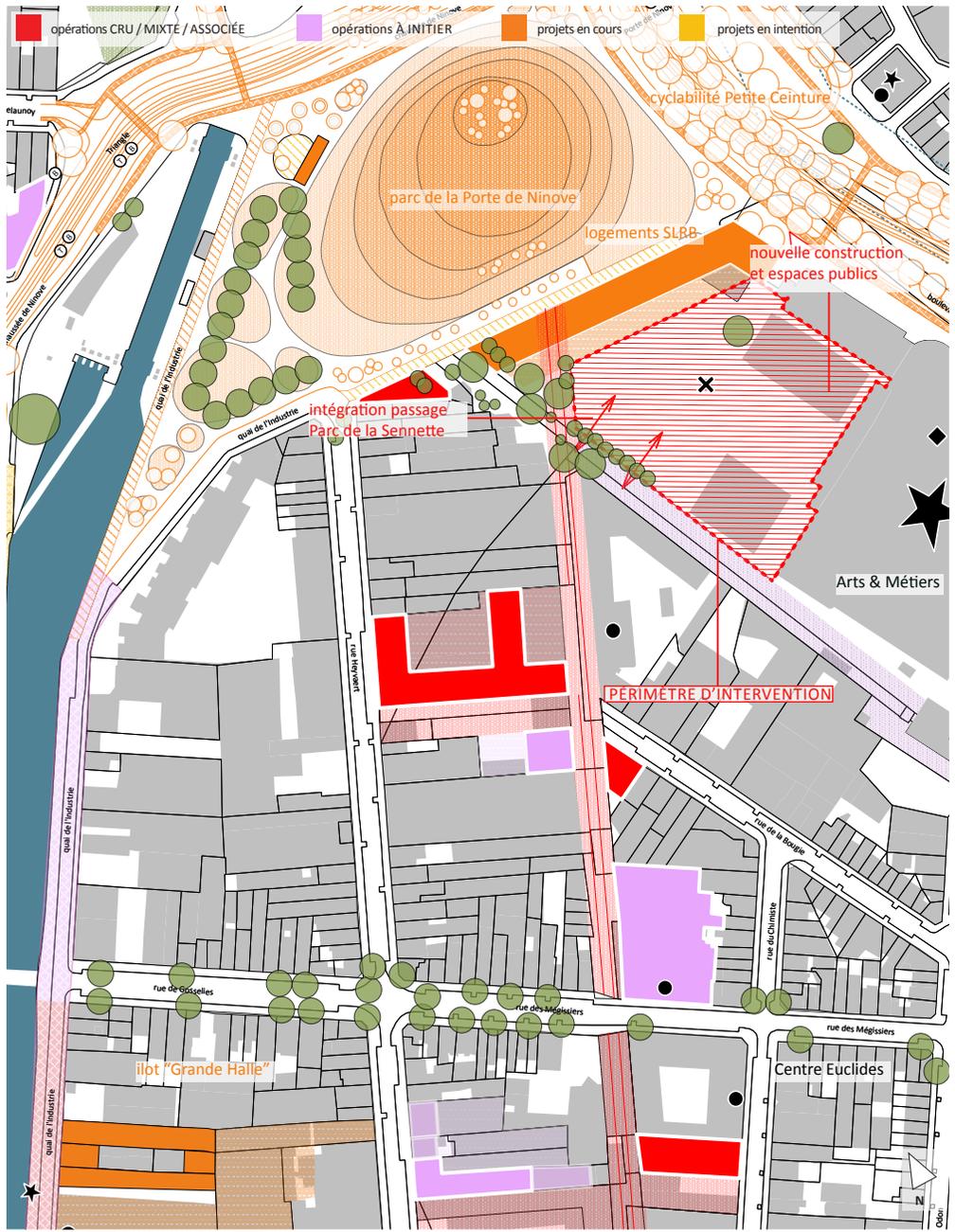


- représentation axométrique de la situation projetée -

B3

EQ. + ABORDS

STADE CHARLES VANDER PUTTEN



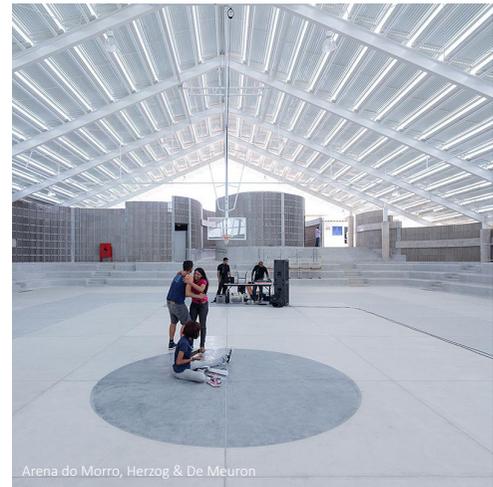
★ repères □ patrimoine protégé ▨ patrimoine inscrit ● patrimoine industriel ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif plan ech. 1/2 000



Arena do Morro, Herzog & De Meuron



Theater Square, Anvers



Arena do Morro, Herzog & De Meuron



Theater Square, Secchi - Viganò, Anvers

SU-B4
LOG. + EQUIP.

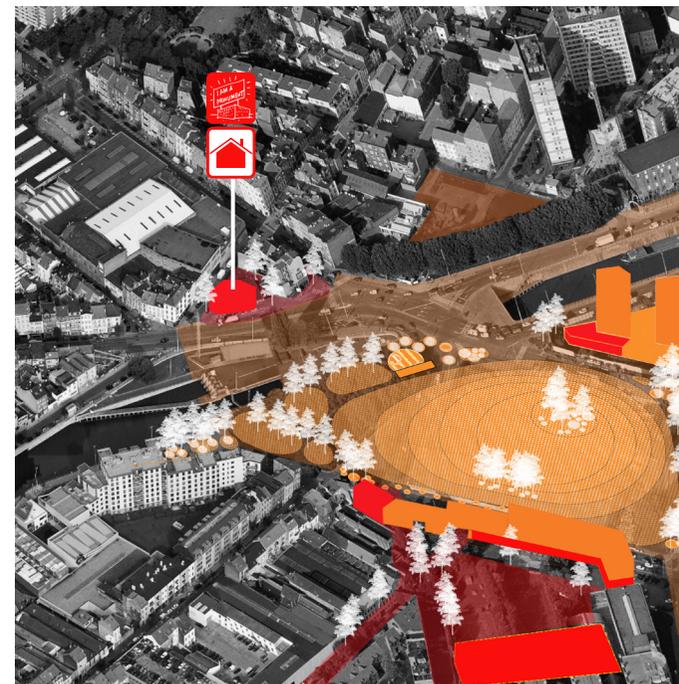
**PARCELLE ESSO
FRONT BÂTI : LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT**



- plan de situation, périmètre d'intervention -



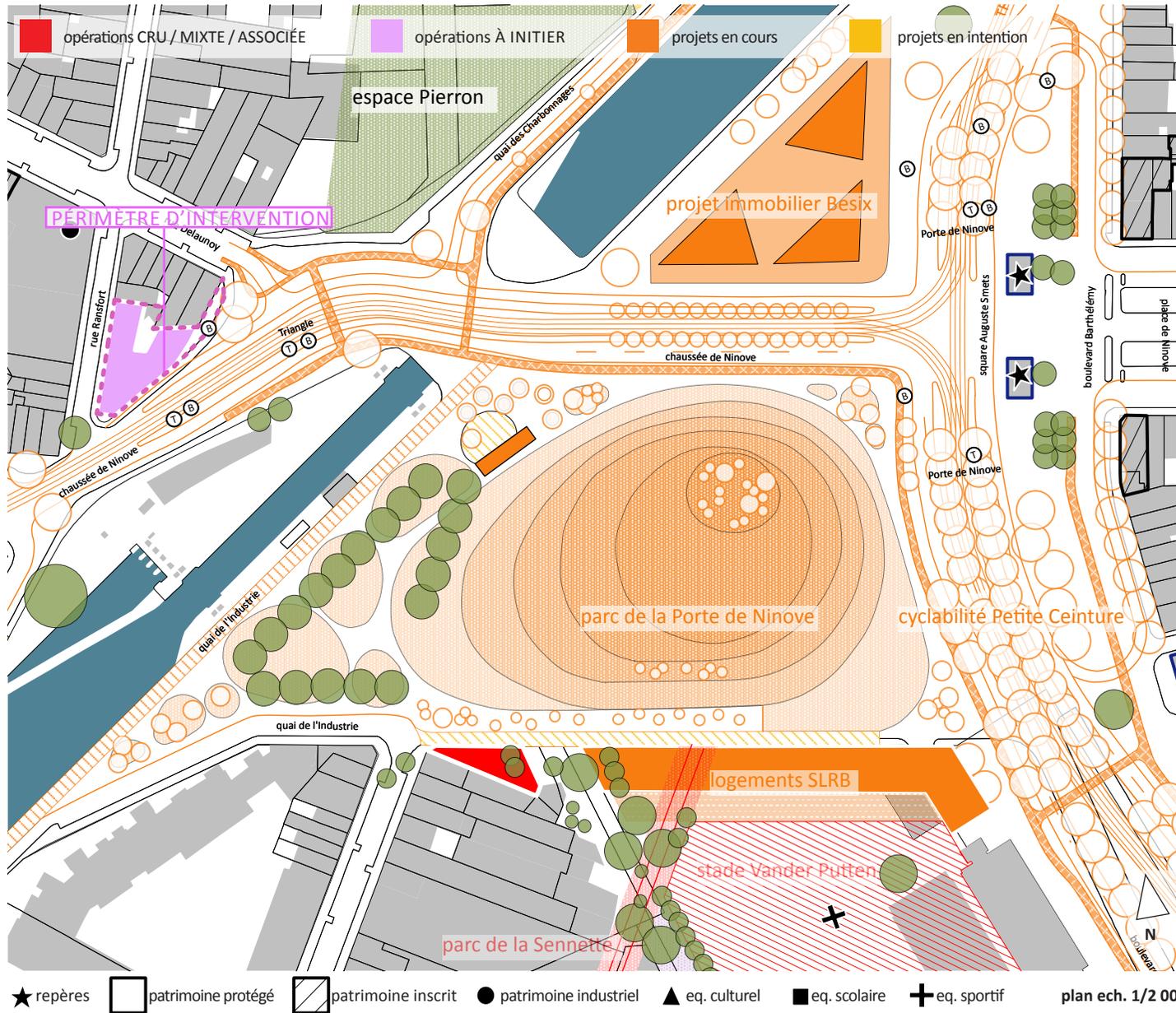
- photo de la situation existante -

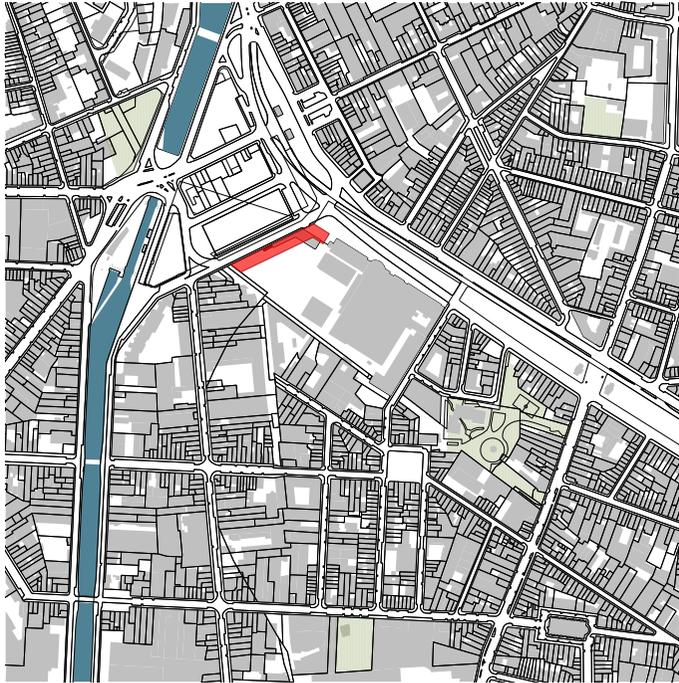


- représentation axonométrique de la situation projetée -

SU-B4
LOG. + EQUIP.

PARCELLE ESSO
FRONT BÂTI : LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT

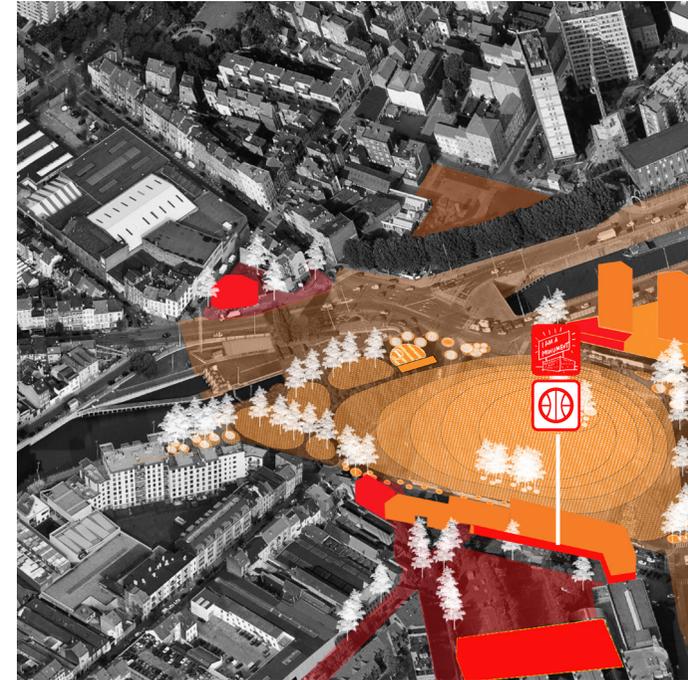




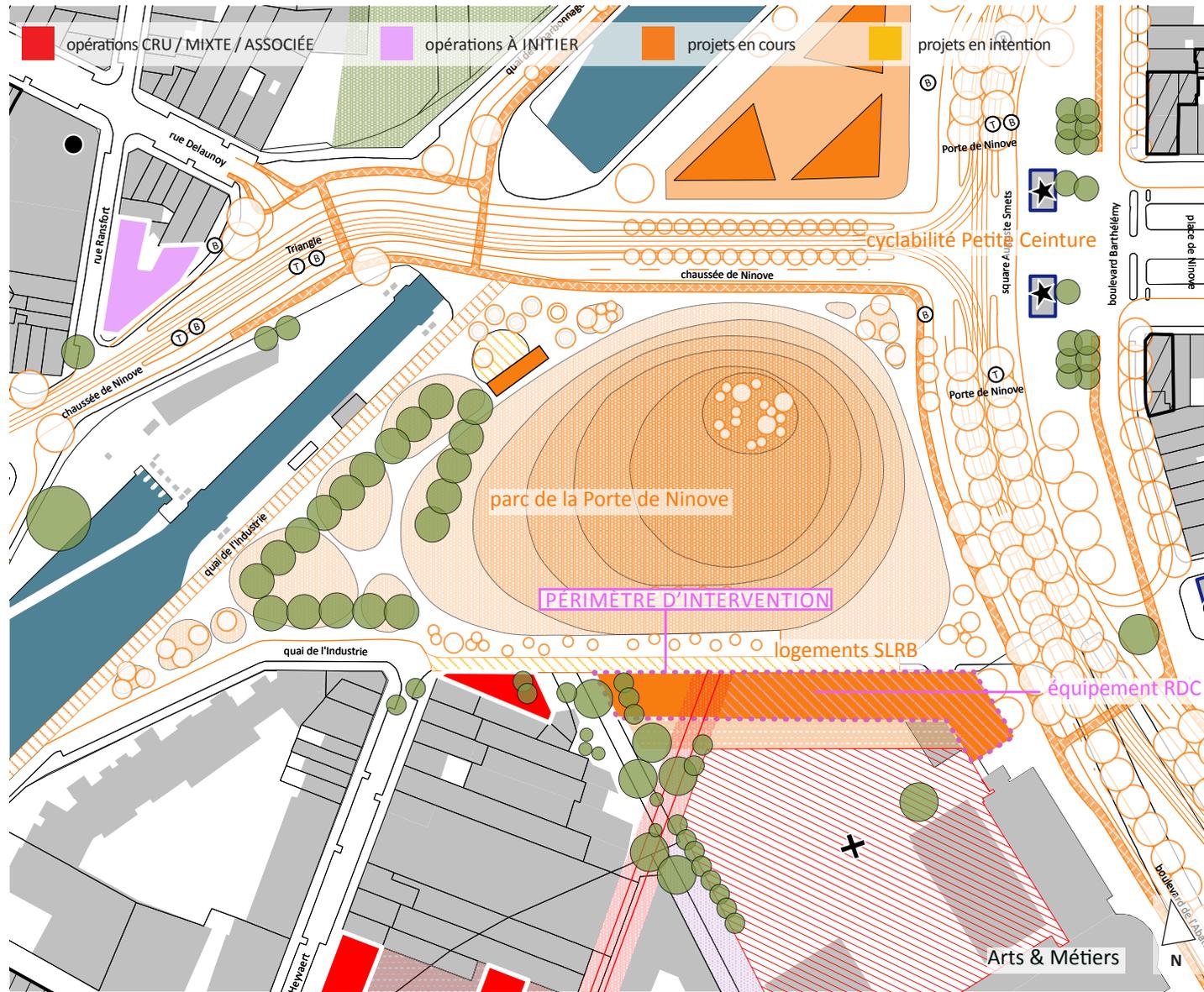
- plan de situation, périmètre d'intervention -



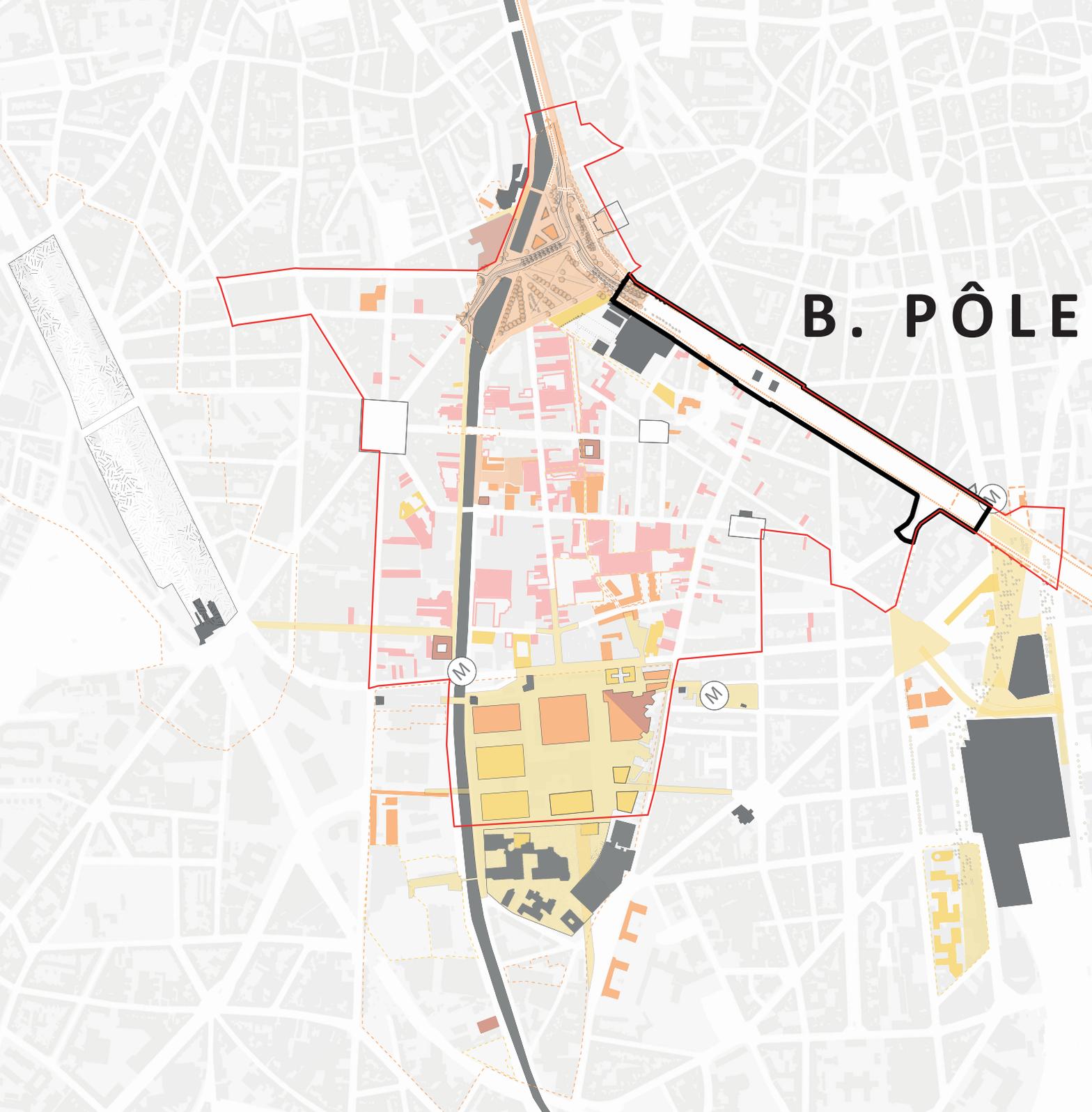
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -



B. PÔLE POINCARÉ

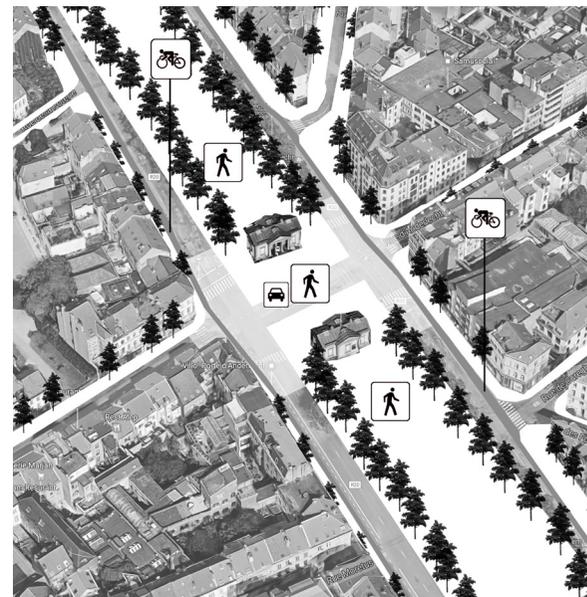
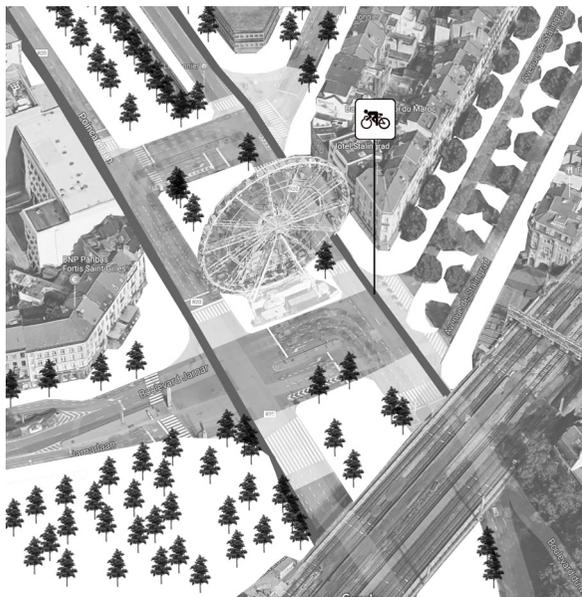


POUR UN AMÉNAGEMENT OPTIMAL DU BOULEVARD

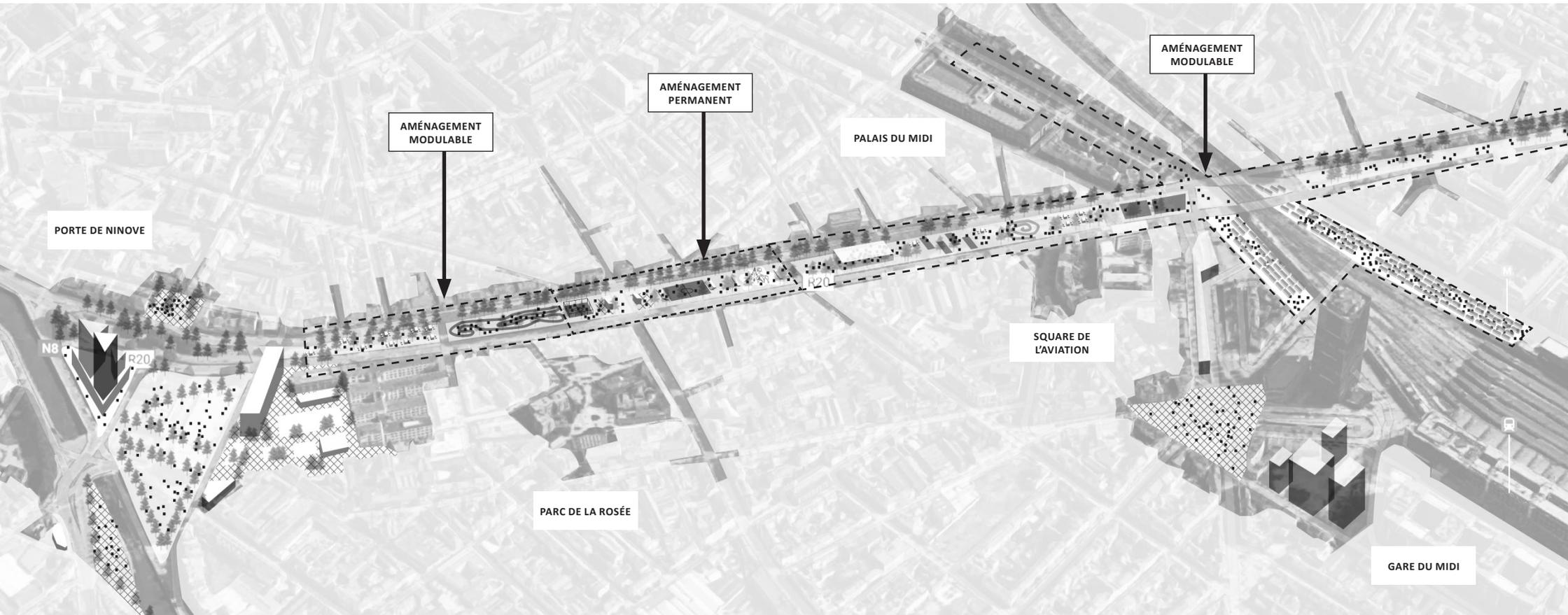
VISION



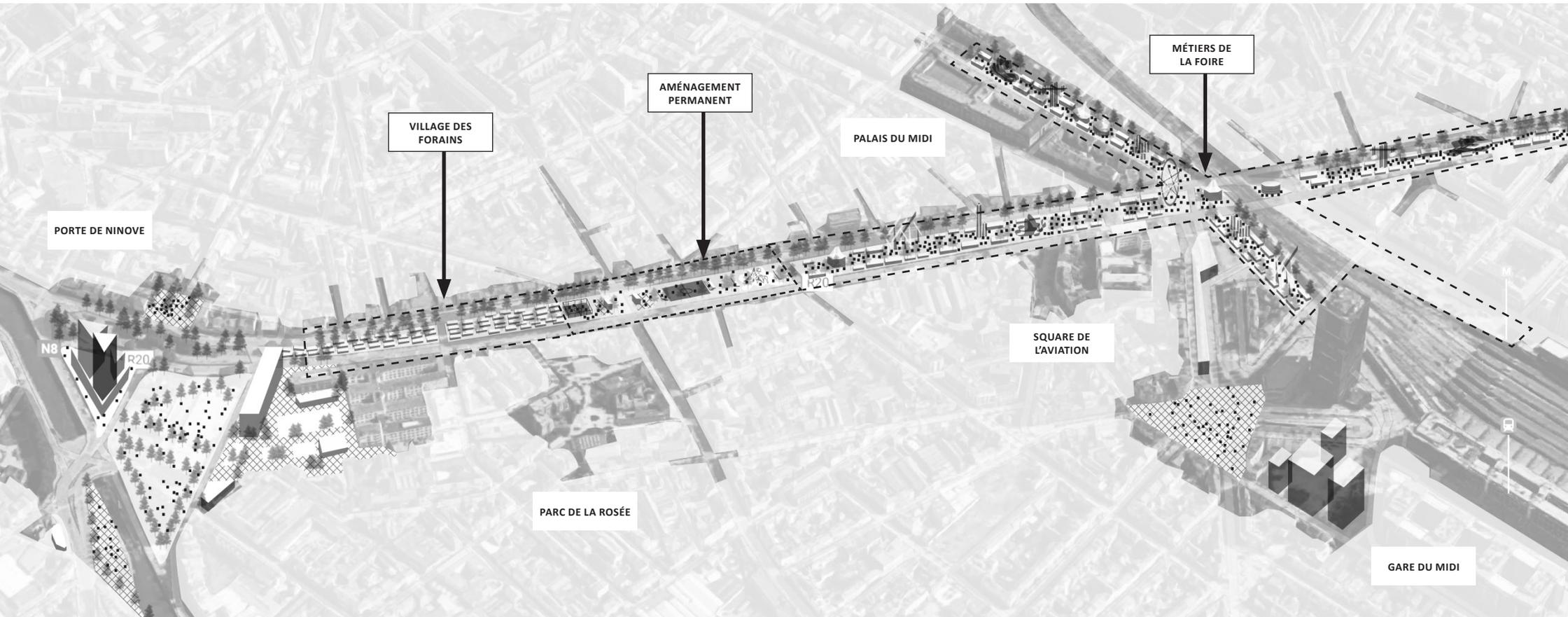
- photo de la situation actuelle -



- représentations imagées de la vision -



- représentation imagée de la vision , situation habituelle et Marché du Midi -



- représentation imagée de la vision, situation temporaire estivale pendant la Foire du Midi -

PÔLE POINCARÉ : PROJETS

- C1 "Agrafe Mons" - Espace public Porte d'Anderlecht, franchissement Poincaré
- C2 Horeca "Agrafe Mons"
- C3 Mise en perspective de la "Senne" sur le tronçon du Boulevard Poincaré ("Agrafe Mons")

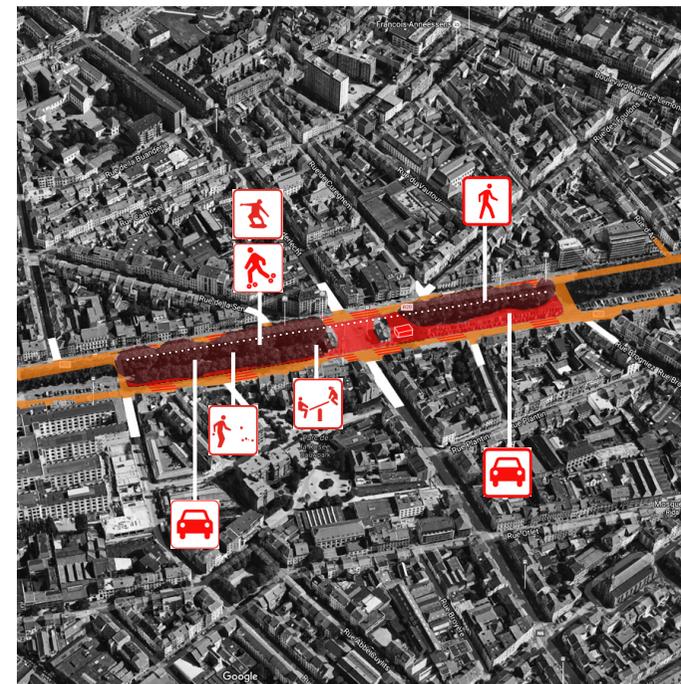




- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

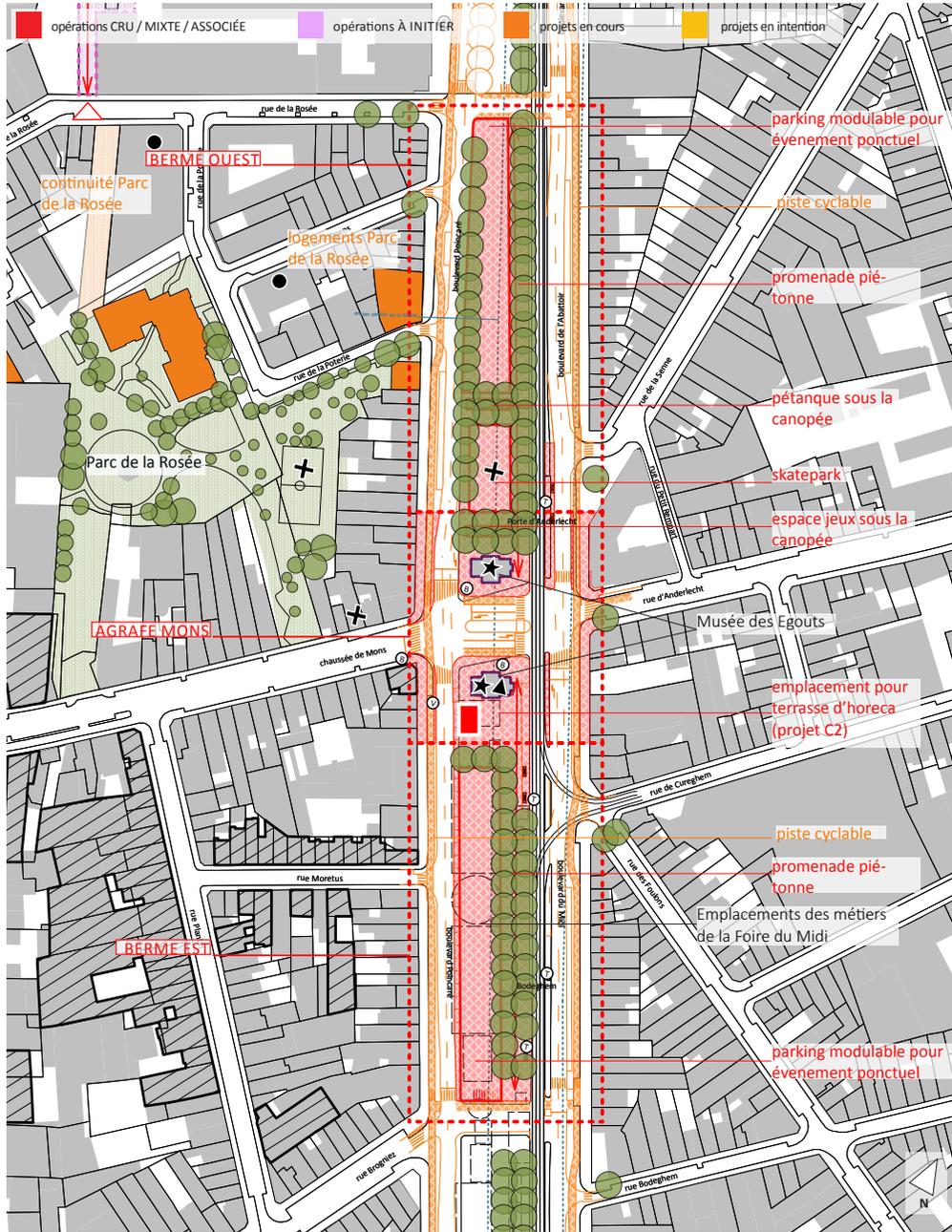


- représentation axonométrique de la situation projetée -

C1

ESPACE PUBLIC

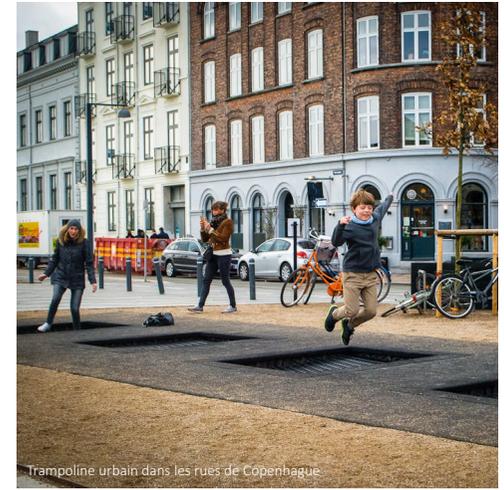
"AGRAFE MONS" : ESPACE PUBLIC PORTE D'ANDERLECHT, FRANCHISSEMENT POINCARÉ



★ repères □ patrimoine protégé ▨ patrimoine inscrit ● patrimoine industriel ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif plan ech. 1/2 000



Pétanque sur le boulevard Richard Lenoir, Paris



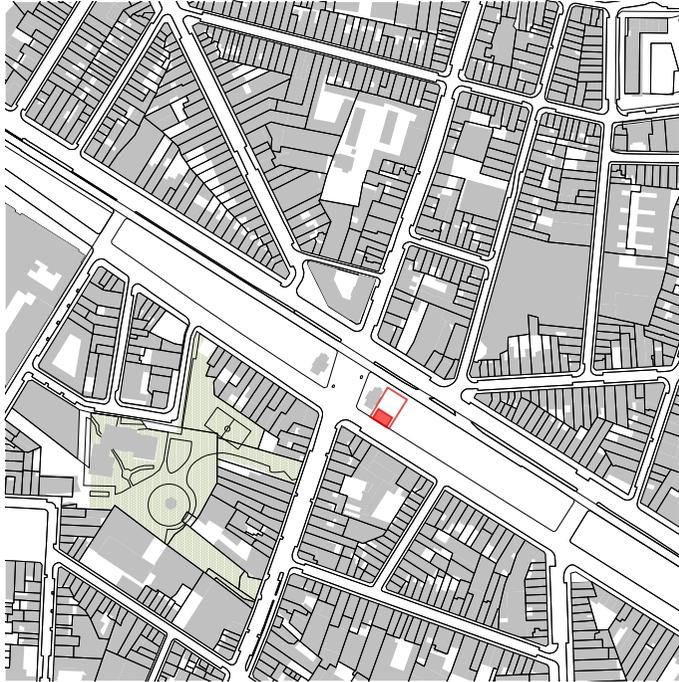
Trampoline urbain dans les rues de Copenhague



renovation du Miyashita Park, atelier Bow-wow



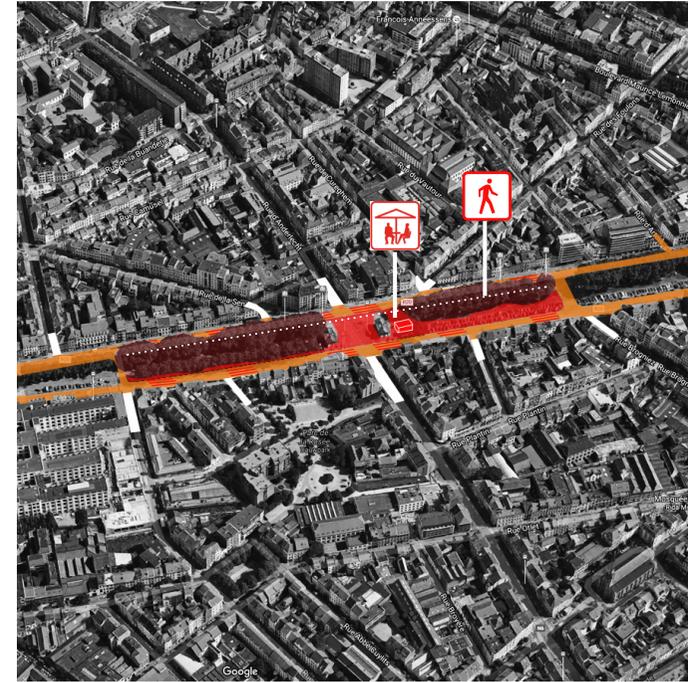
renovation du Miyashita Park, atelier Bow-wow



- plan de situation, périmètre d'intervention -



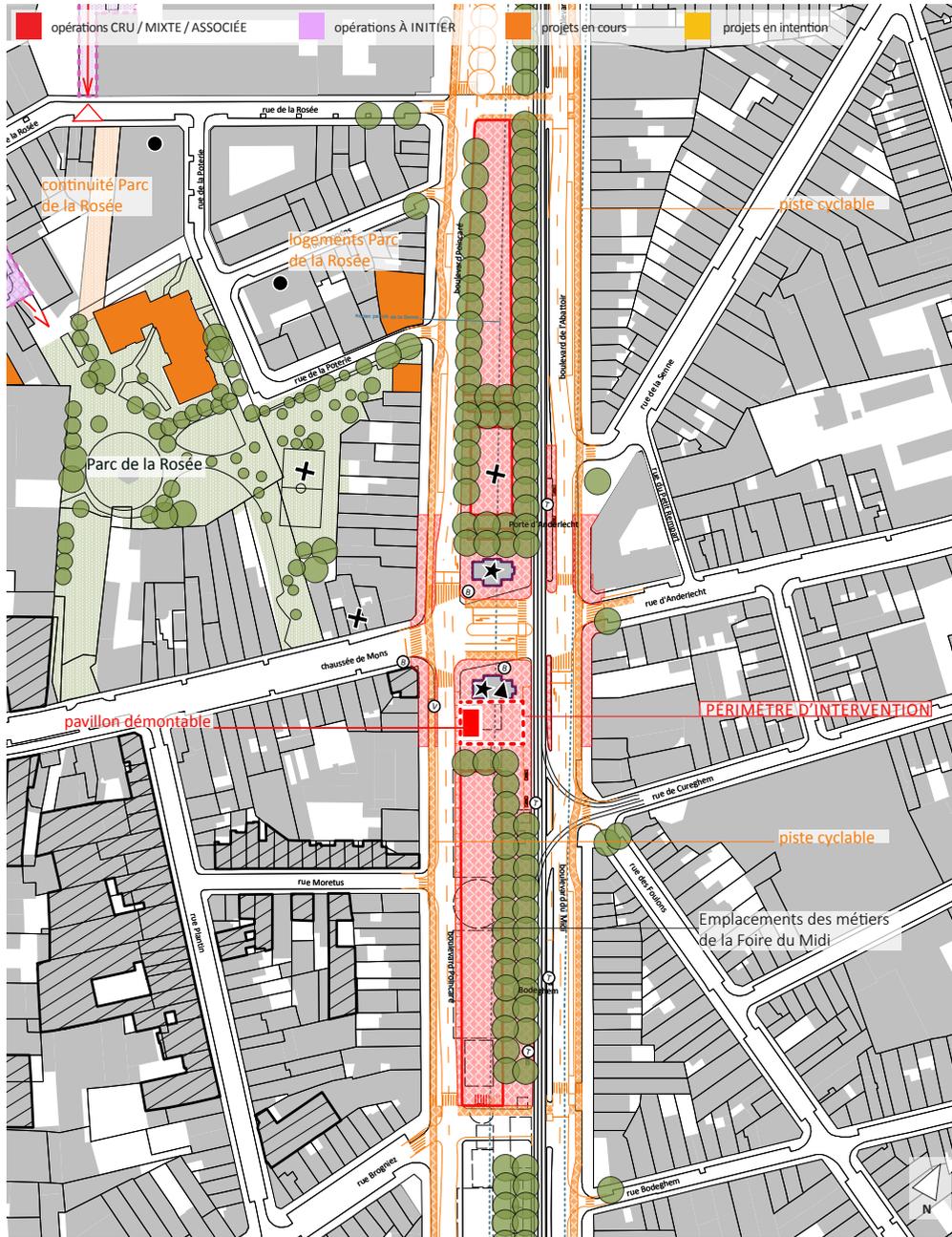
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

C2 EQUIPEMENT

HORECA "AGRAFE MONS"



★ repères □ patrimoine protégé ▨ patrimoine inscrit ● patrimoine industriel ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif plan ech. 1/2 000



pavillon HORECA place de la République, TVK, Paris



café "Absence" sur l'île de Nantes



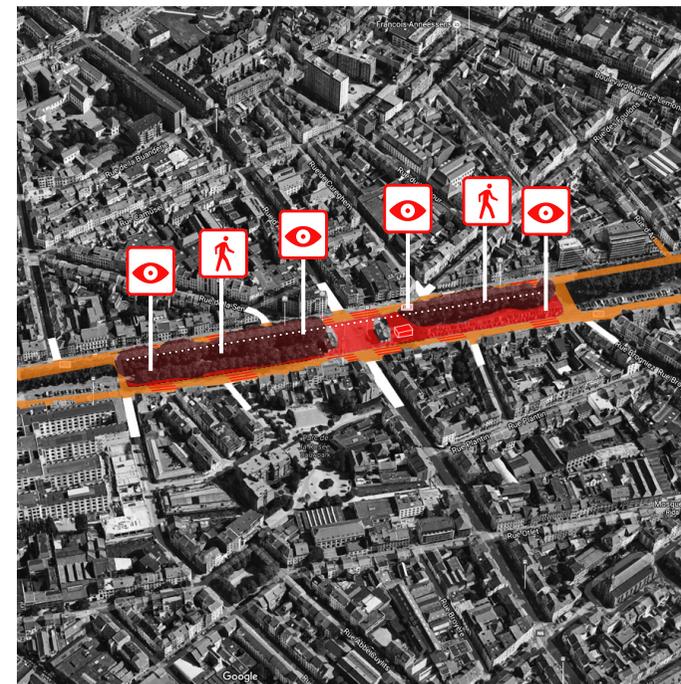
café "Absence" sur l'île de Nantes



- plan de situation, périmètre d'intervention -

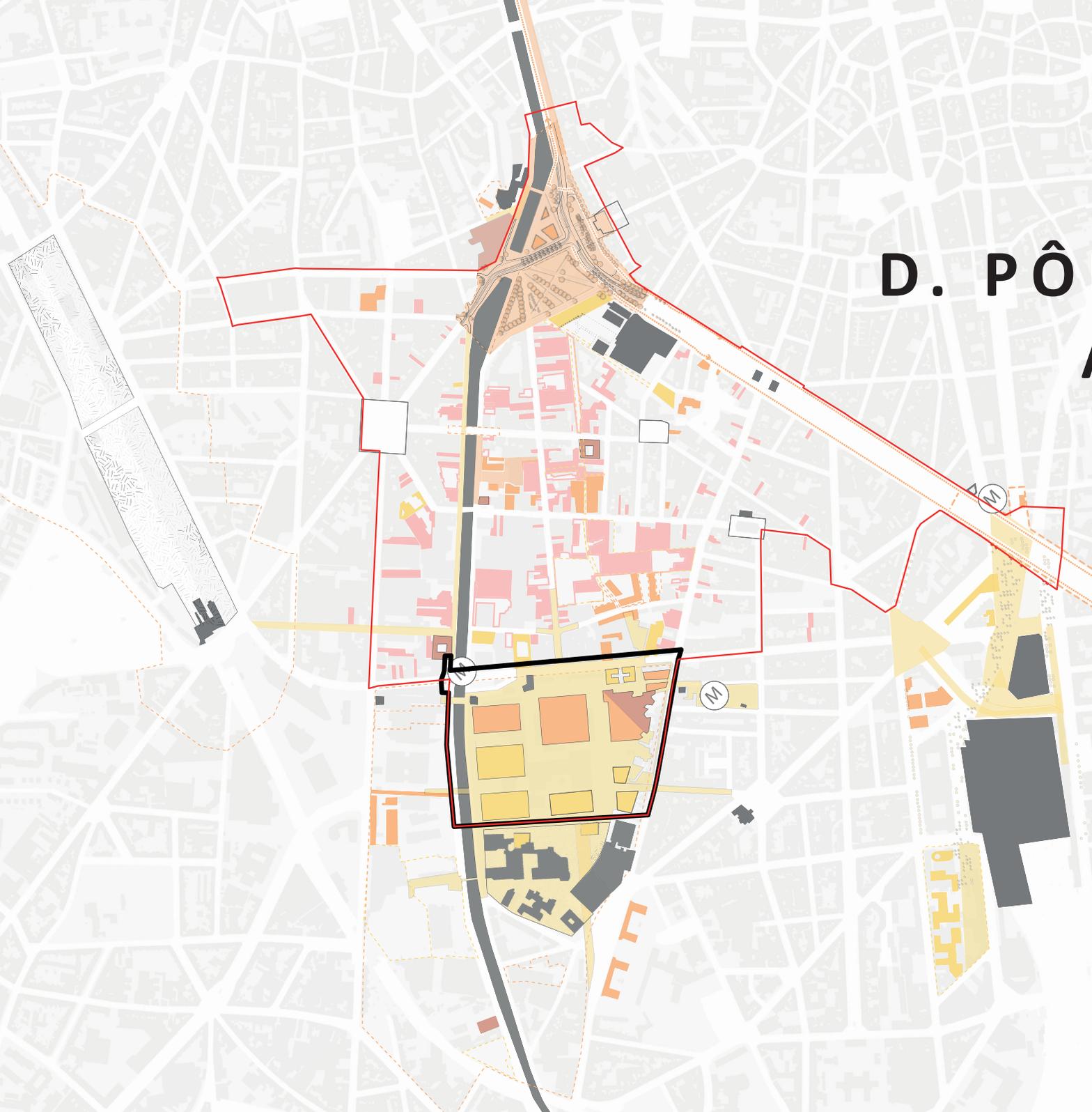


- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

D. PÔLE CANAL - ABATTOIRS



POUR UN AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES ABATTOIRS

VISION



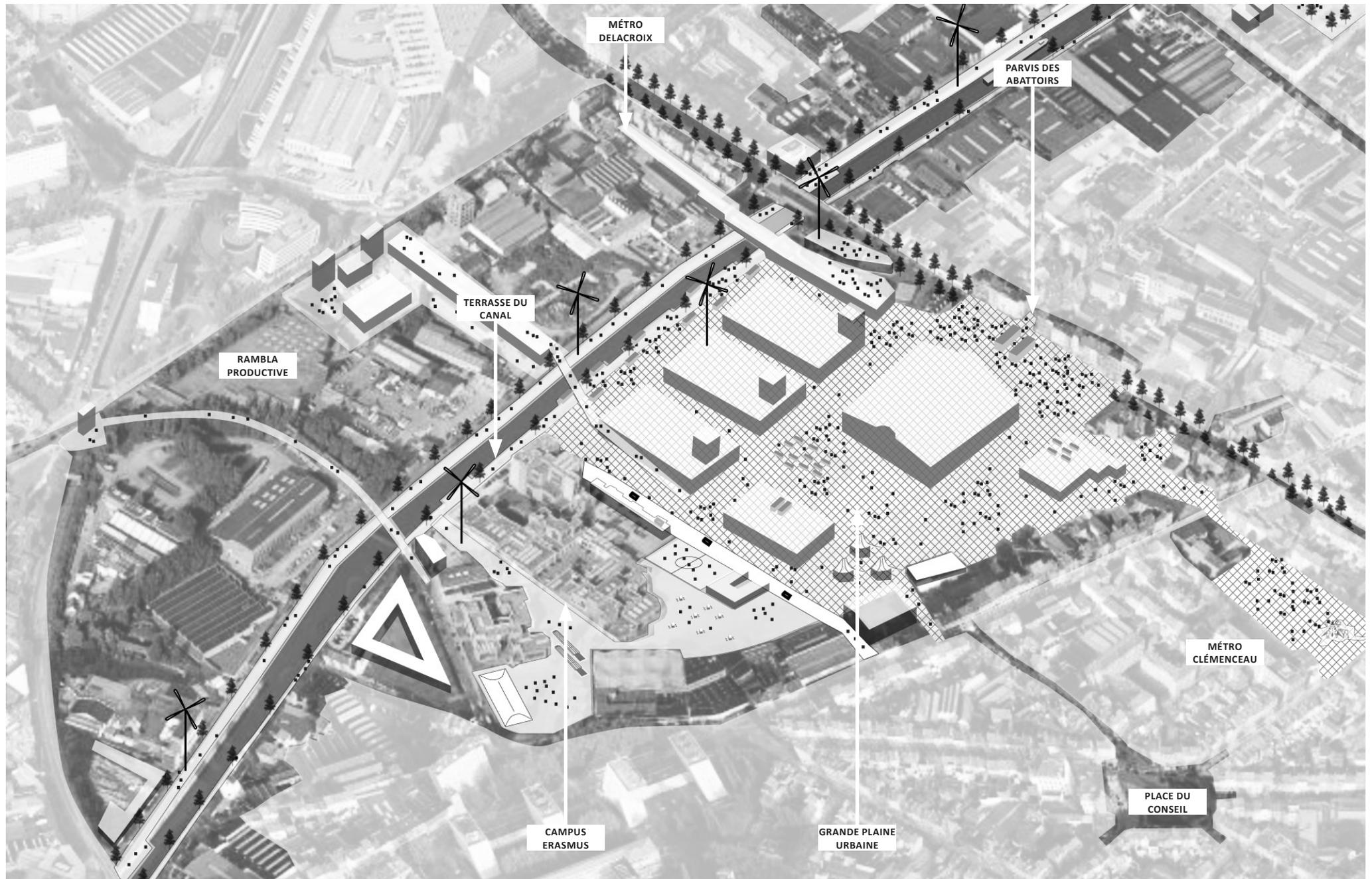
- photo de la situation actuelle -



- représentations imagées de la vision -

POUR UN AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES ABATTOIRS

VISION



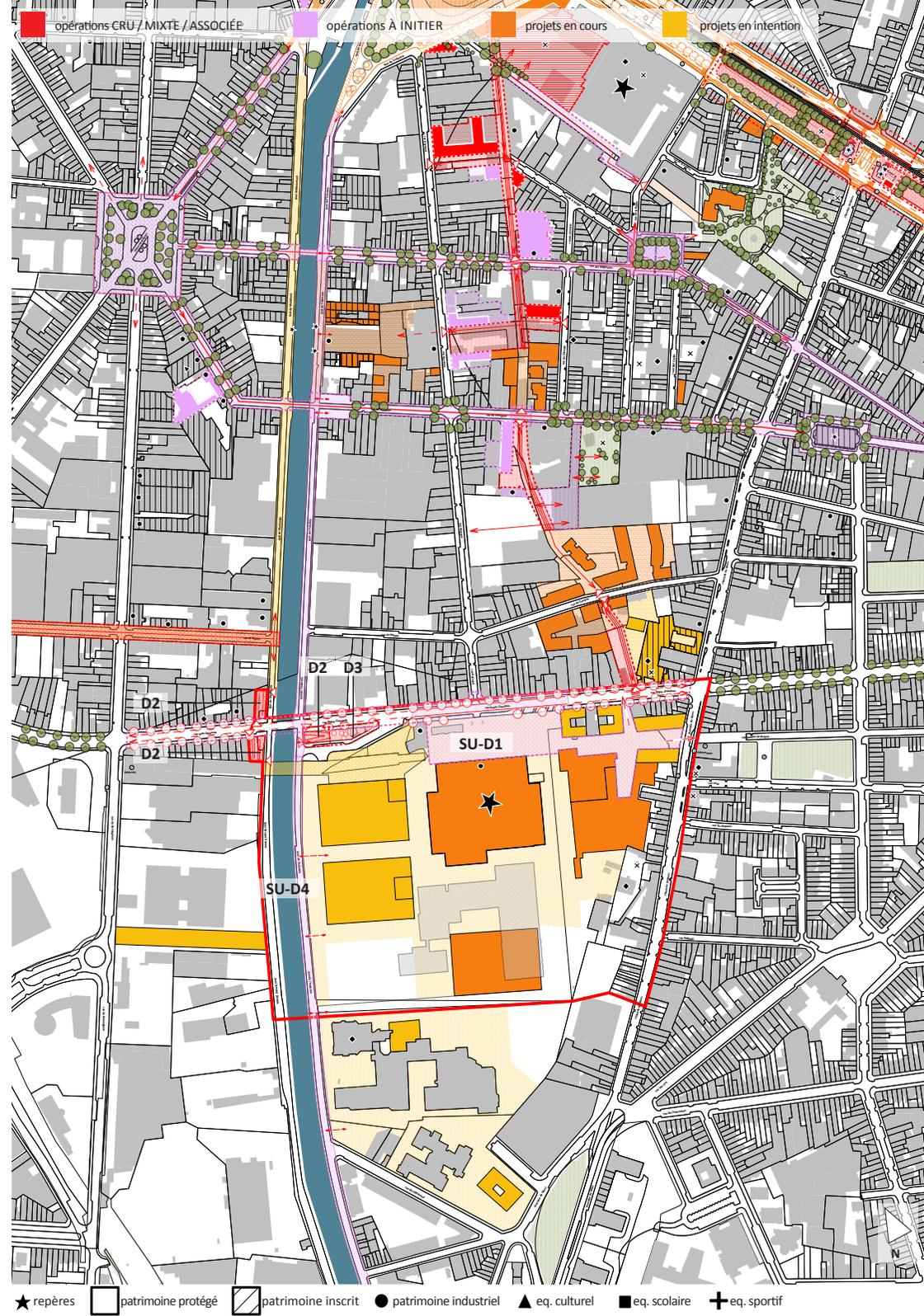
PÔLE CANAL-ABATTOIRS : PROJETS

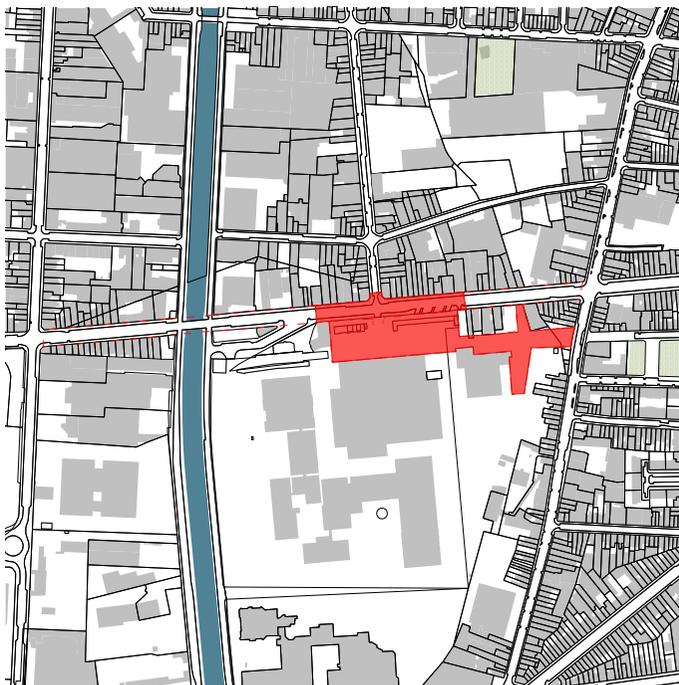
SU-D1 Aménagement du Parvis des Abattoirs sur la rue Ropsy-Chaudron

D2 Liaison modes actifs entre le Pont Ropsy-Chaudron et quai Desmet

D3 Espace public récréatif rue Ropsy-Chaudron + liaison mode actif entre le Pont Ropsy-Chaudron et quai de Industrie

SU-D4 Aménagement du quai de l'Industrie

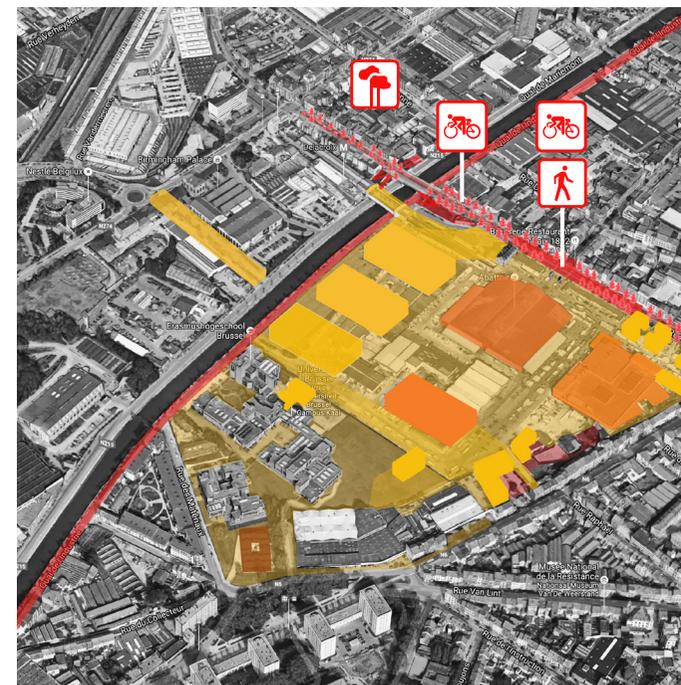




- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

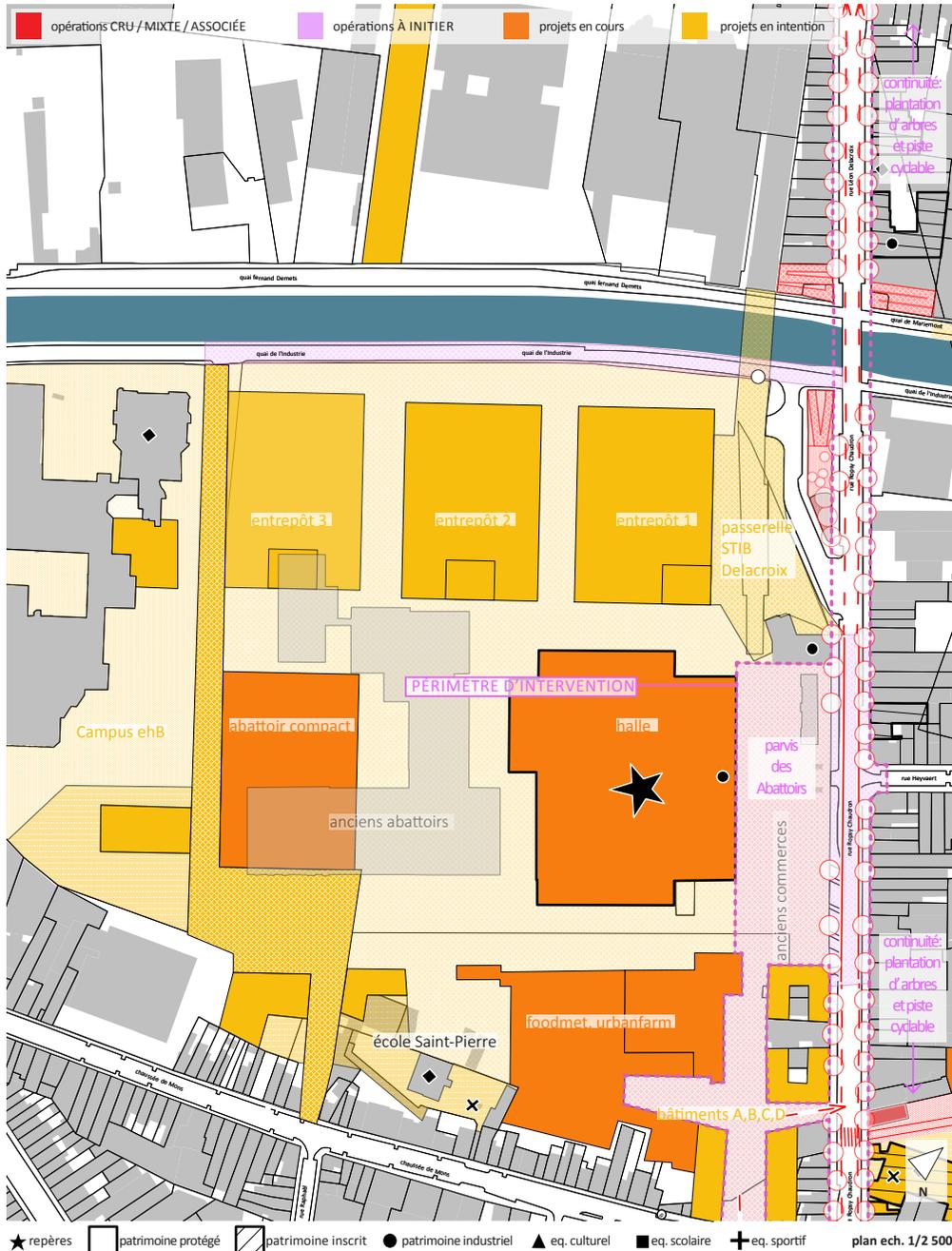


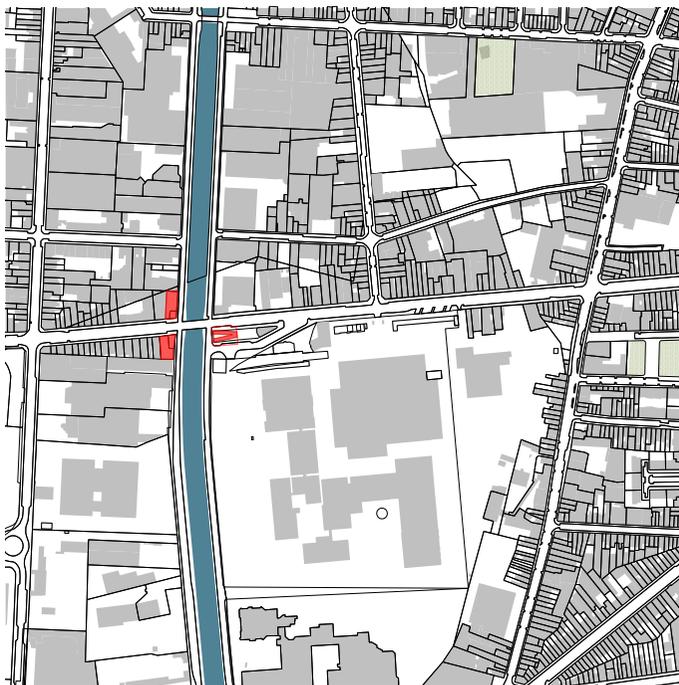
- représentation axonométrique de la situation projetée -

SU-D1

ESPACE PUBLIC

AMÉNAGEMENT DU PARVIS DES ABATTOIRS SUR LA RUE ROPSY-CHAUDRON

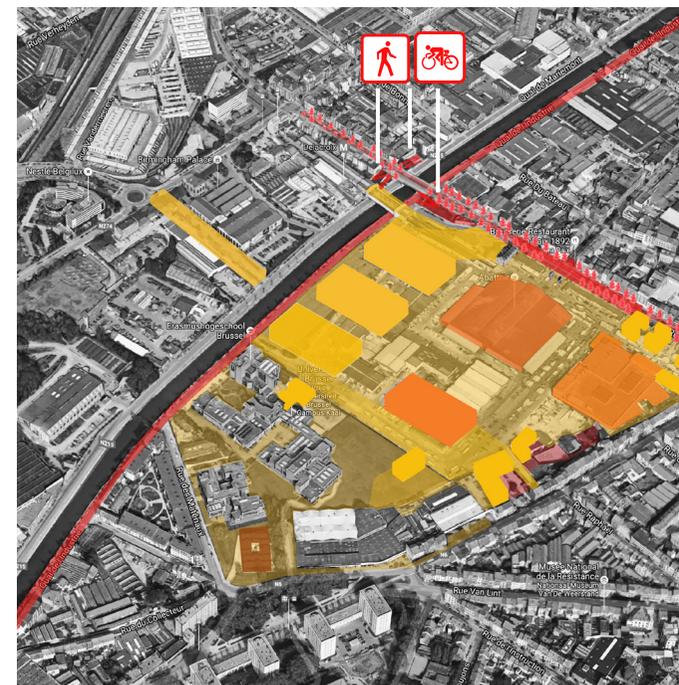




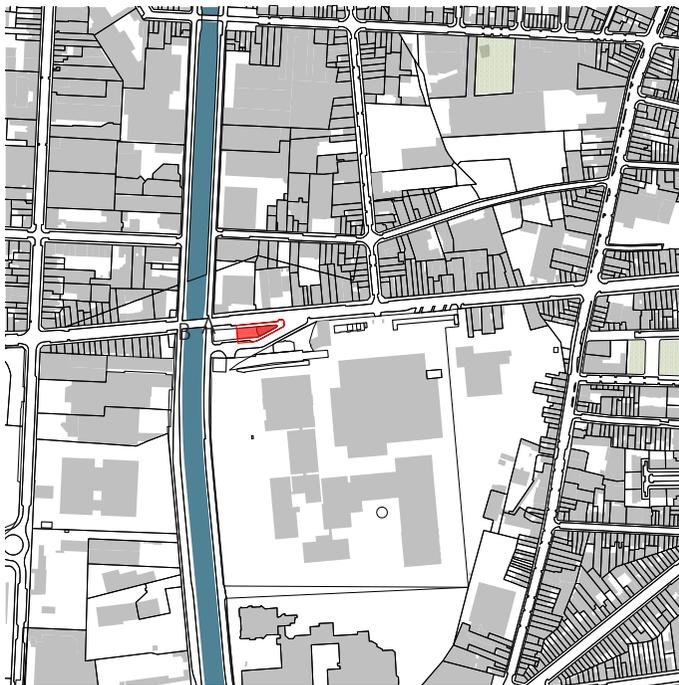
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



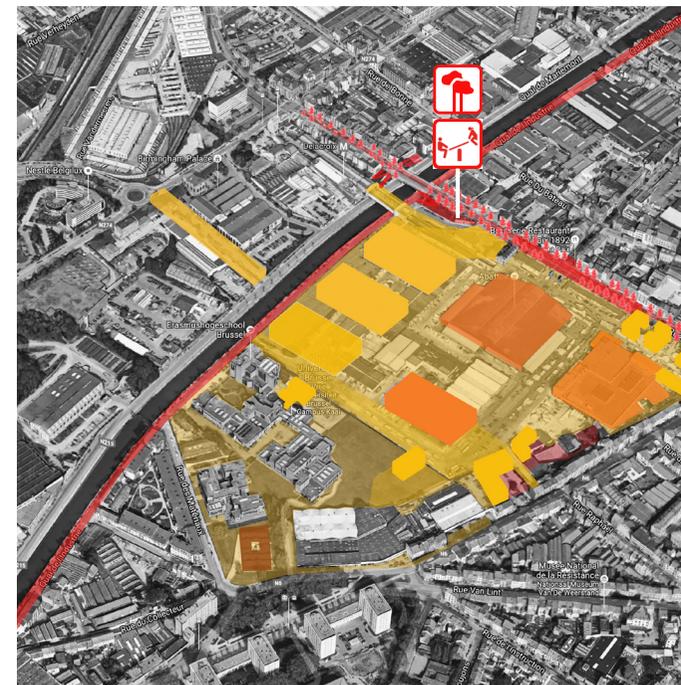
- représentation axonométrique de la situation projetée -



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

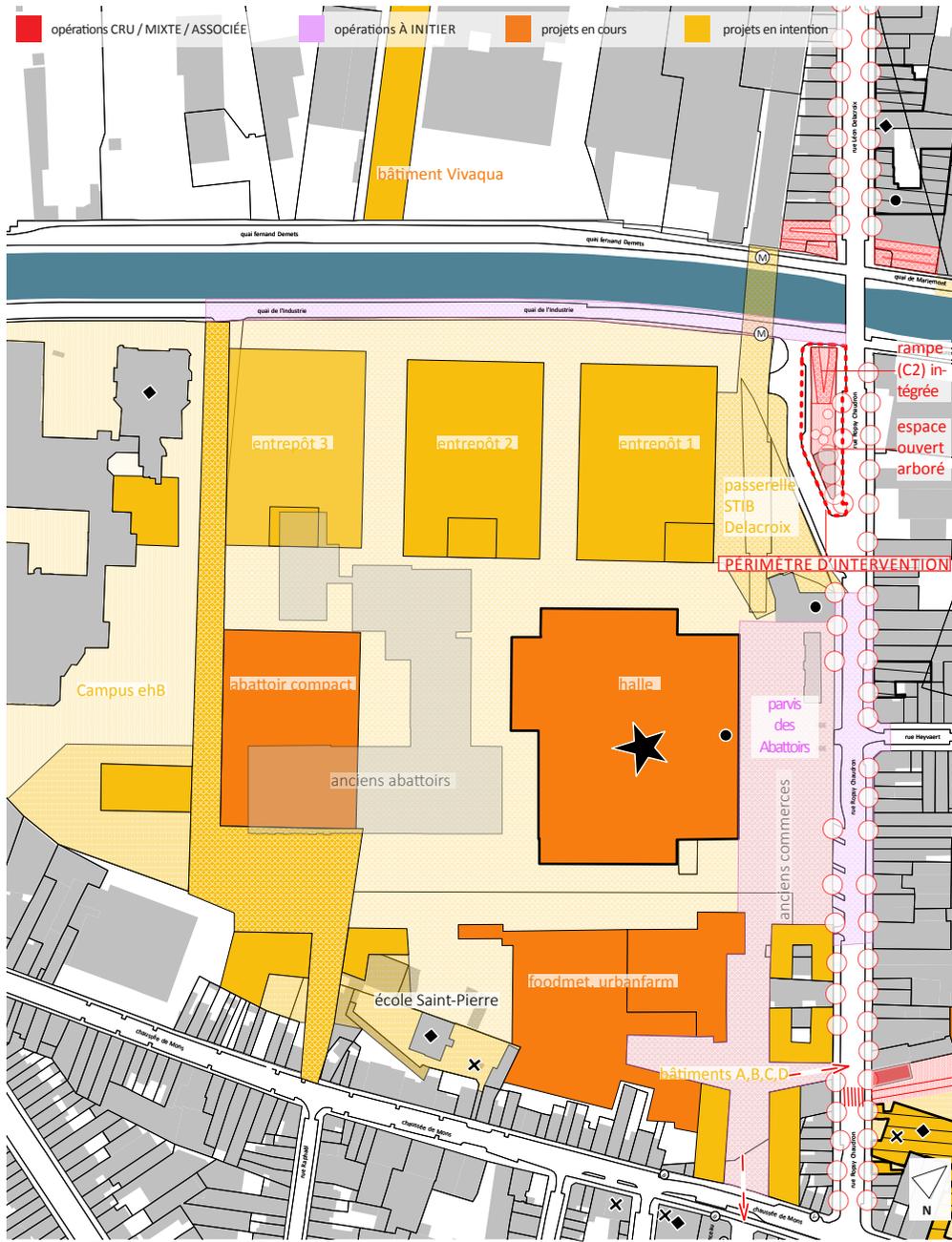


- représentation axonométrique de la situation projetée -

D3

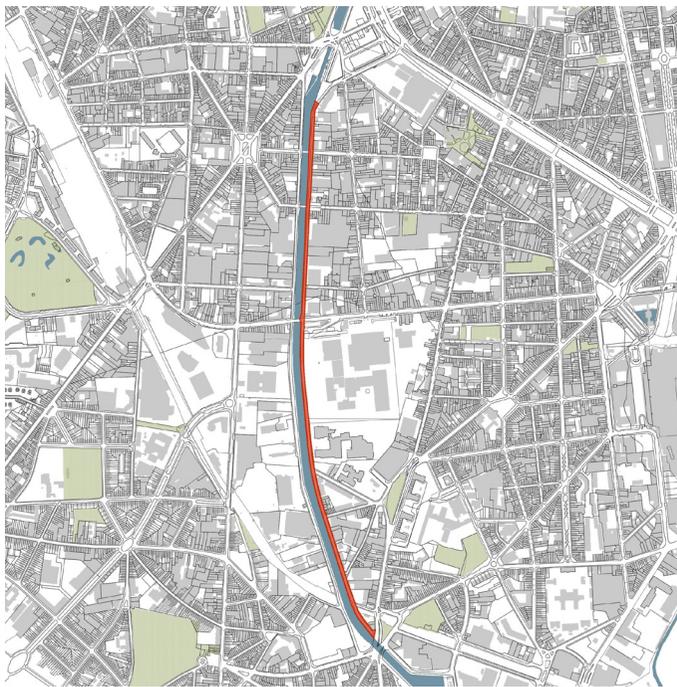
ESPACE PUBLIC

ESPACE PUBLIC RÉCRÉATIF RUE ROPSY-CHAUDRON + LIAISON MODE ACTIF ENTRE LE PONT ROPSY-CHAUDRON ET QUAI INDUSTRIE

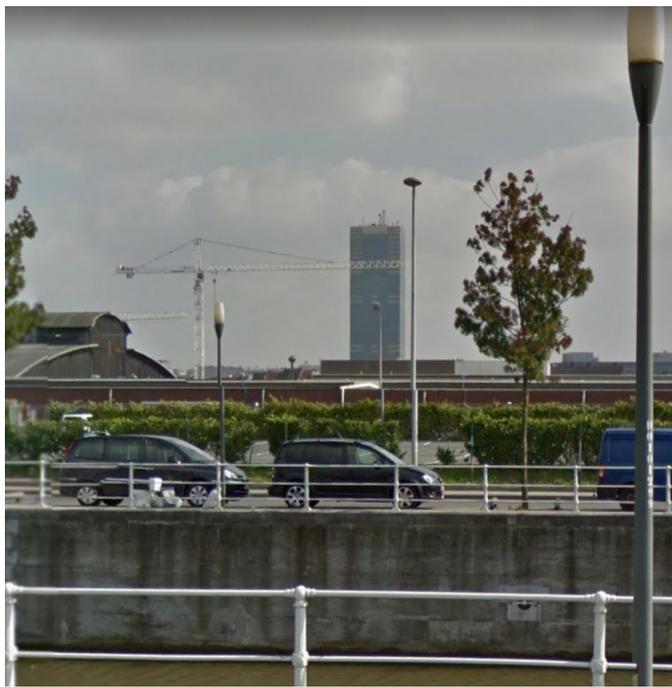


★ repères □ patrimoine protégé ▨ patrimoine inscrit ● patrimoine industriel ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif plan éch. 1/2 500

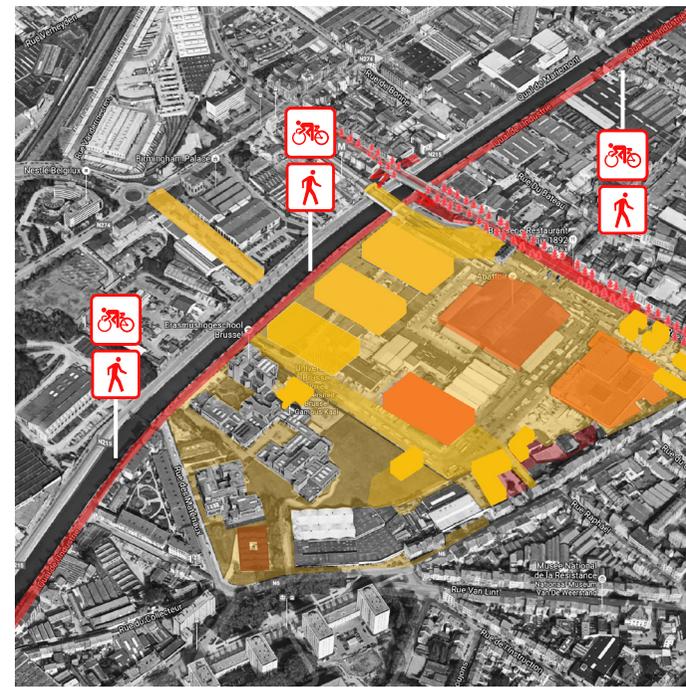




- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

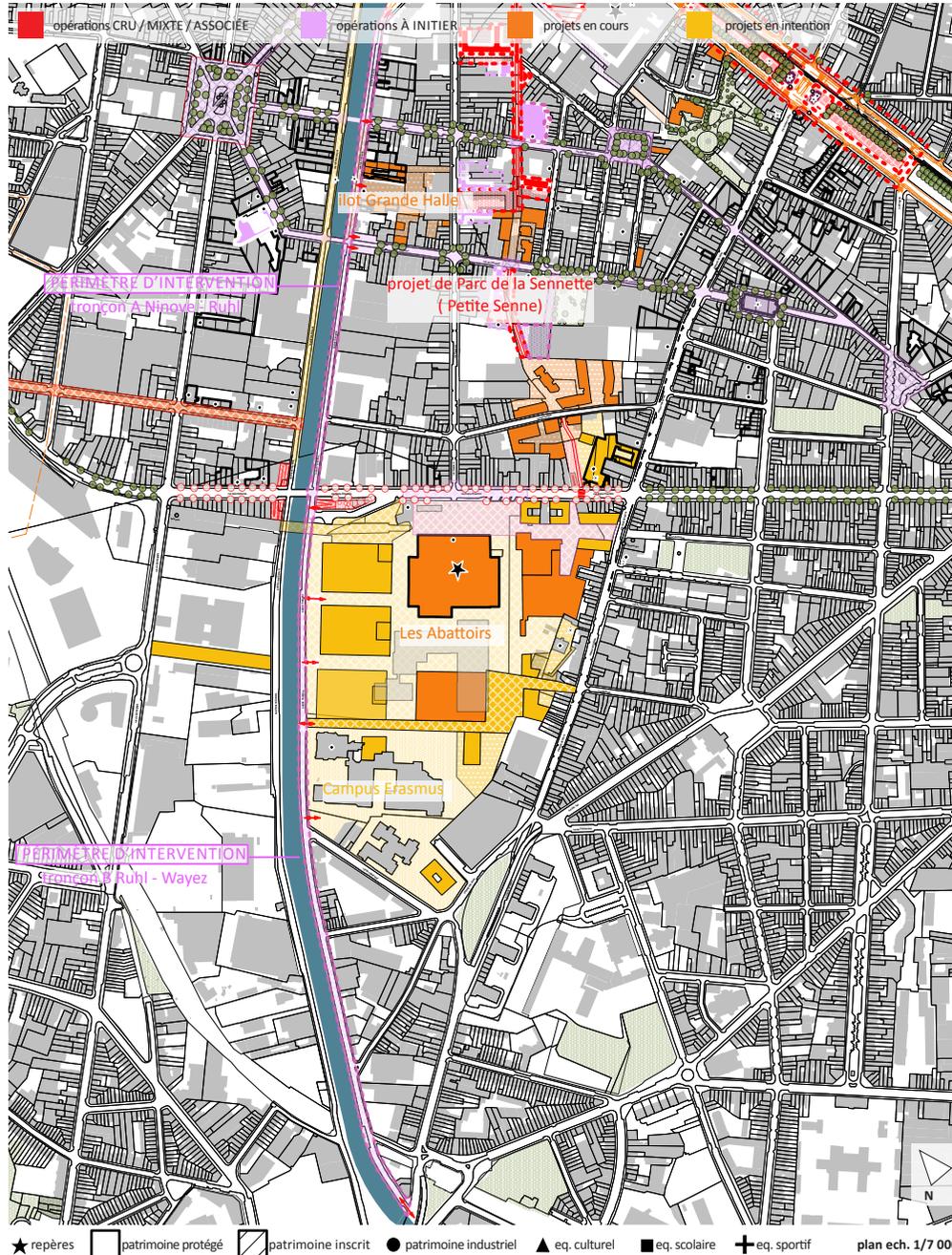


- représentation axonométrique de la situation projetée -

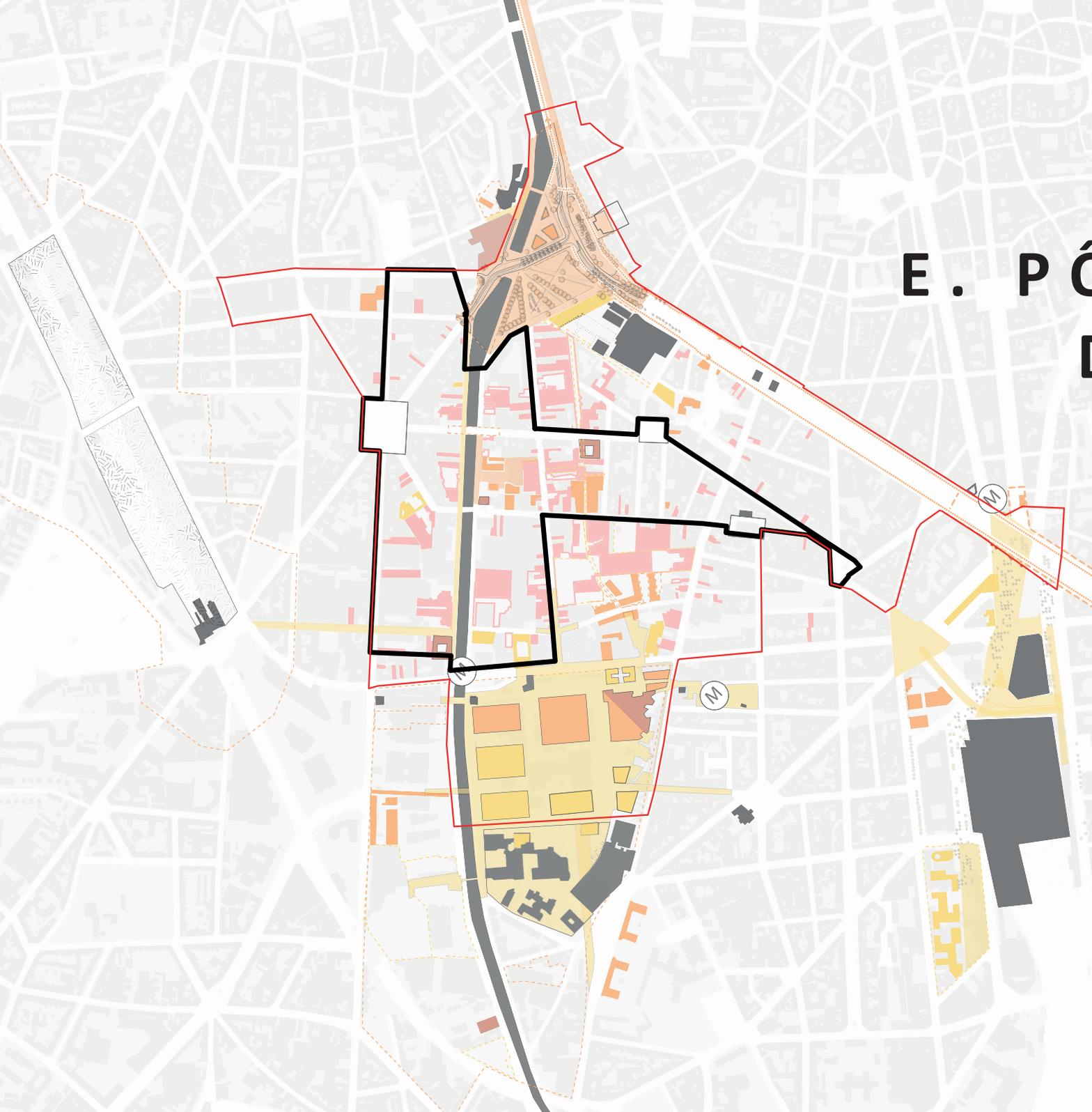
SU-D4

ESPACE PUBLIC

AMÉNAGEMENT DU QUAI DE L'INDUSTRIE TRONÇON A : NINOVE-RUHL, TRONÇON B : RUHL-WAYEZ



E. PÔLE RIVES DU CANAL

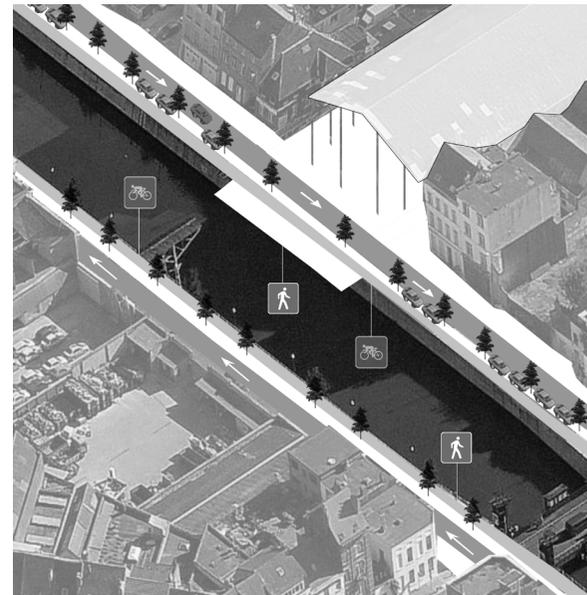


POUR UN AMÉNAGEMENT OPTIMAL DU CANAL : QUAIS, FRANCHISSEMENTS

VISION



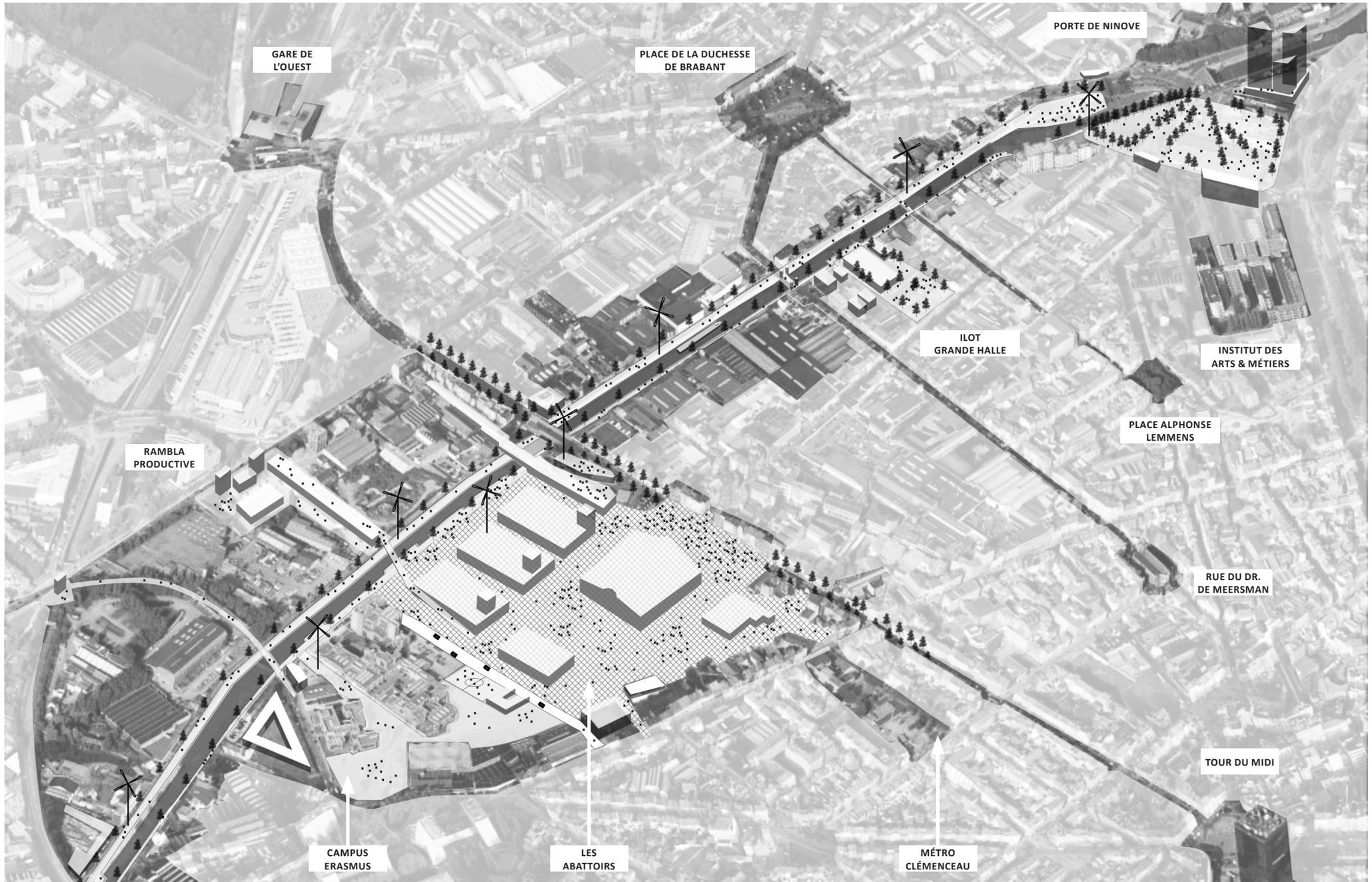
- photo de la situation actuelle -



- représentations imagées de la vision -

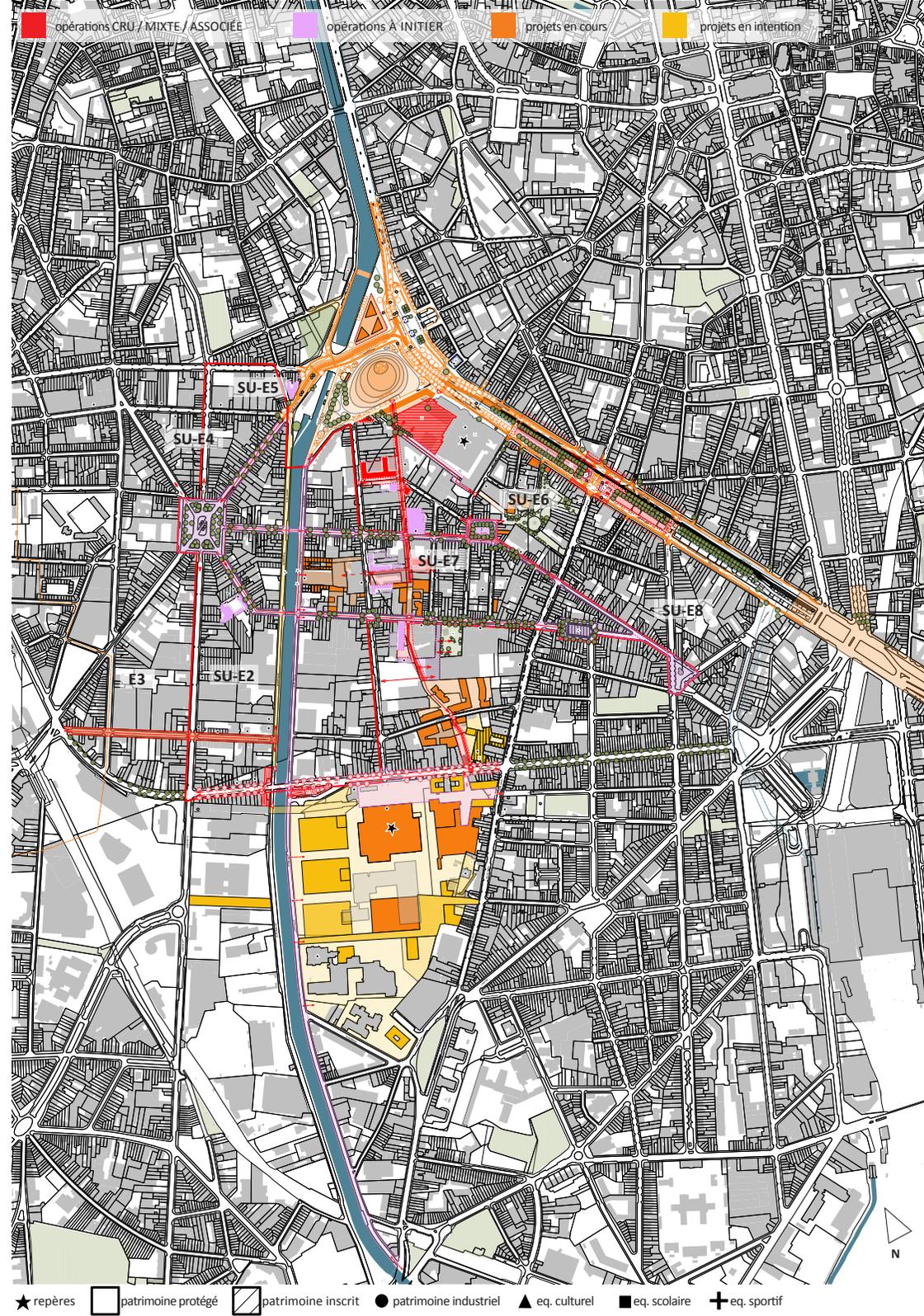
POUR UN AMÉNAGEMENT OPTIMAL DU CANAL : QUAIS, FRANCHISSEMENTS

VISION

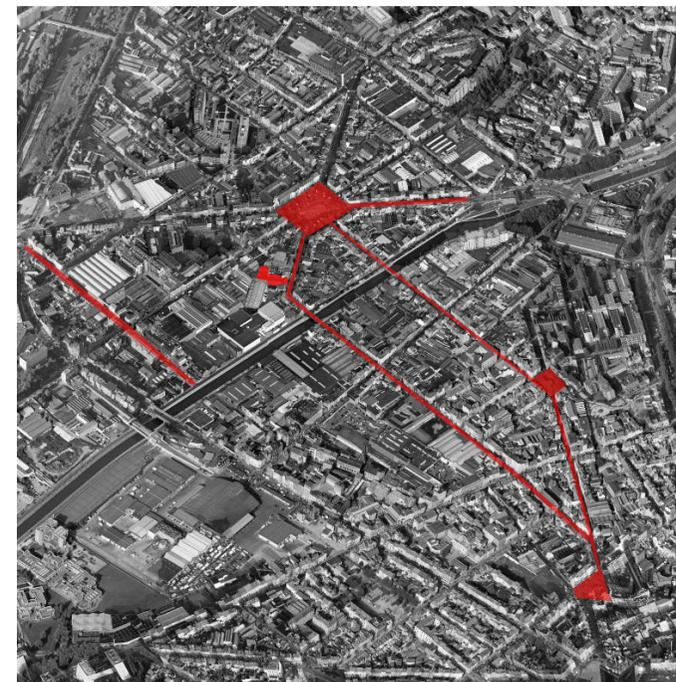
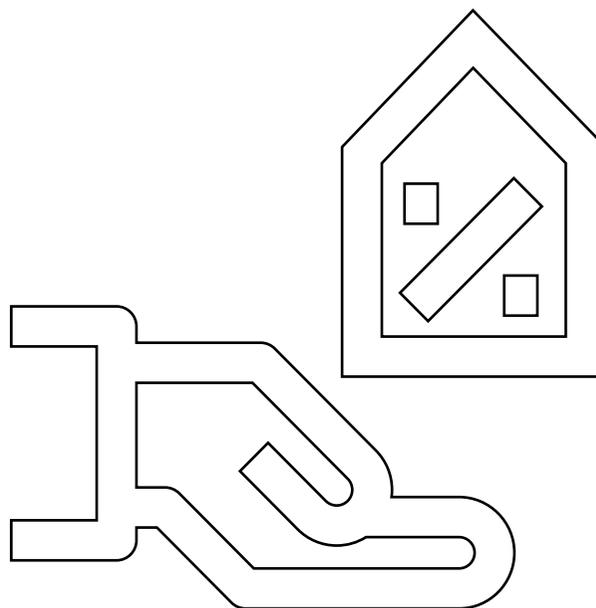


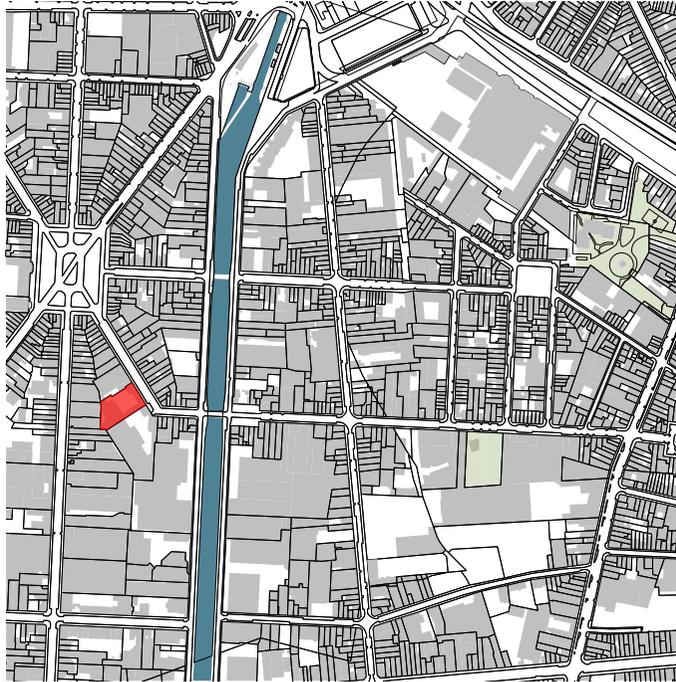
PÔLE RIVES DU CANAL : PROJETS

- E1 Acquisitions - zone Canal-Heyvaert
- SU-E2 Logements et équipement rue de Manchester 17-19
- E3 Réaménagement rue de Bonne
- SU-E4 Ancrage place de la Duchesse
- SU-E5 Séquence chaussée de Ninove (Duchesse-Porte de Ninove)
- SU-E6 Séquence Duchesse - Square Péqueur (Via Lemmens)
- SU-E7 Séquence Duchesse - Otlet (Via Dr. Meersman)
- SU-E8 Ancrage square Péqueur

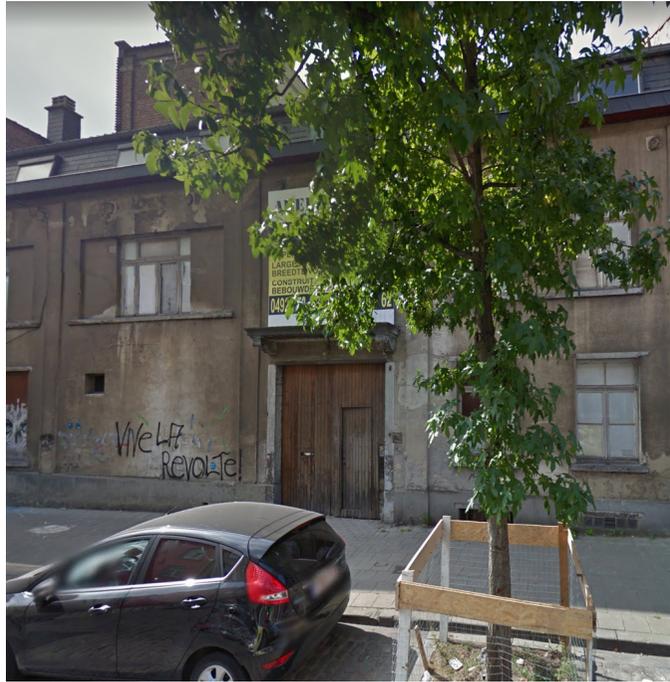


Acquisitions de parcelles stratégiques dans la zone du canal et dans le quartier Heyvaert afin d'affecter cette maîtrise foncière au développement de projets publics d'intérêt général.

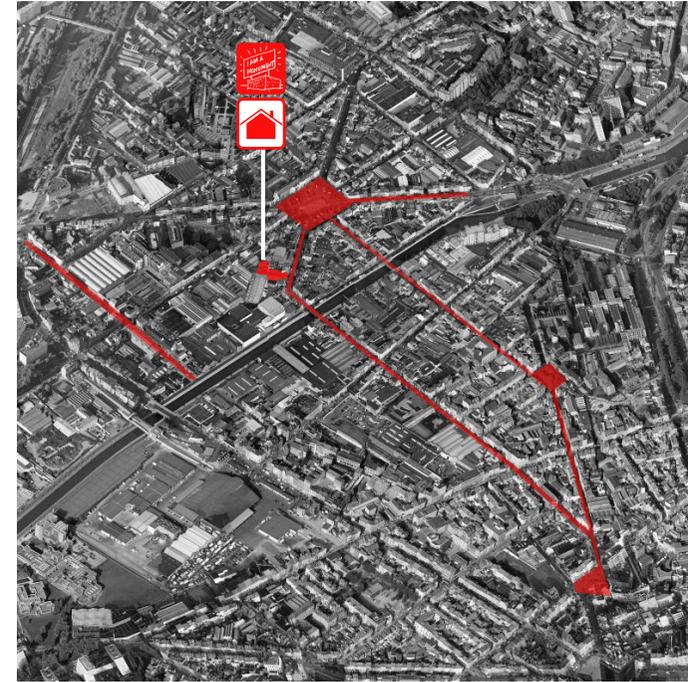




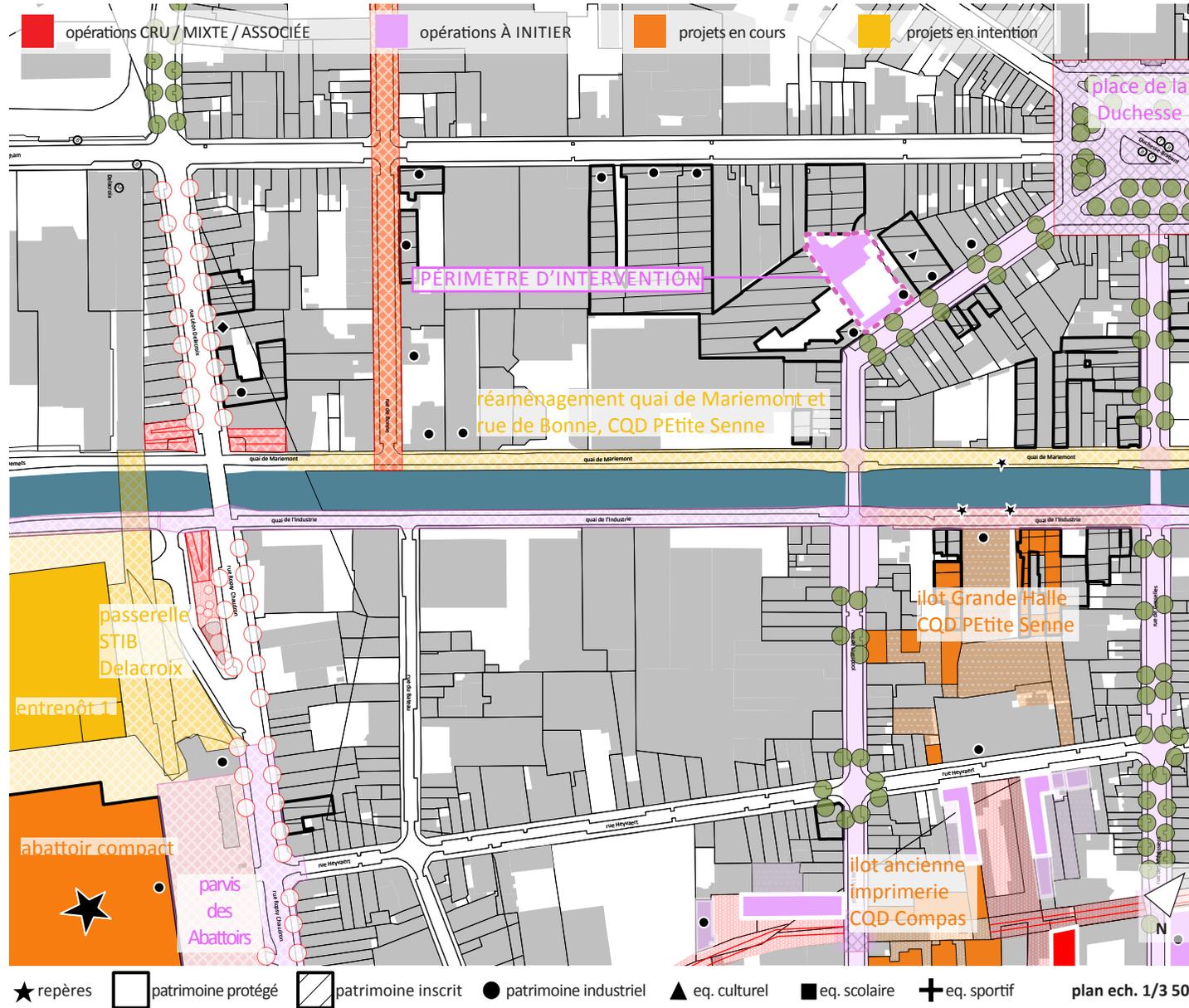
- plan de situation, périmètre d'intervention -

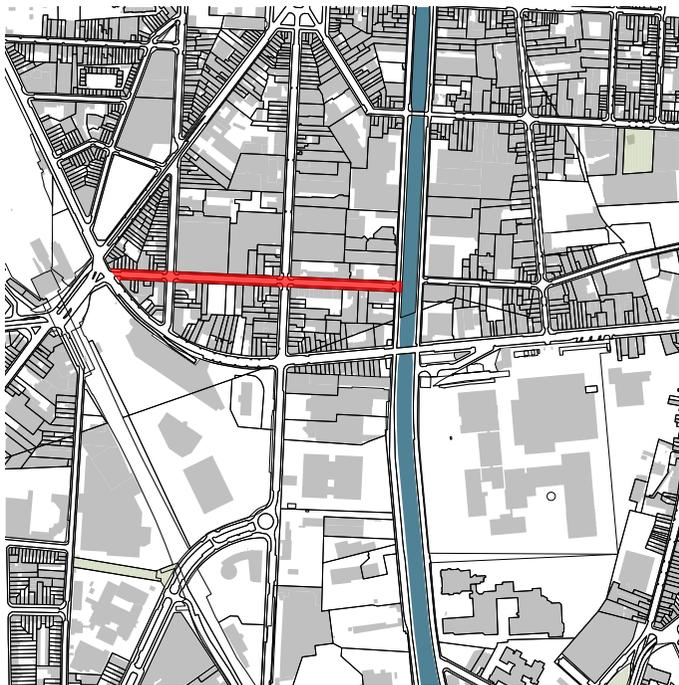


- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

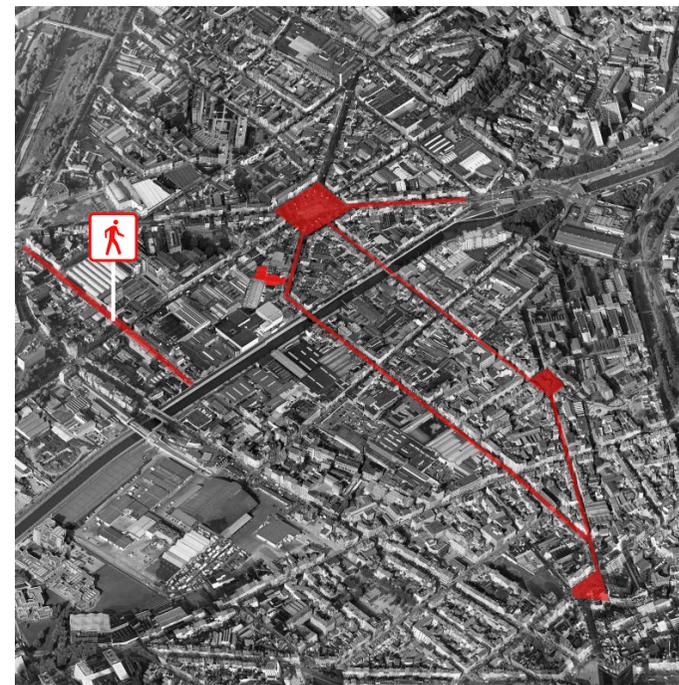




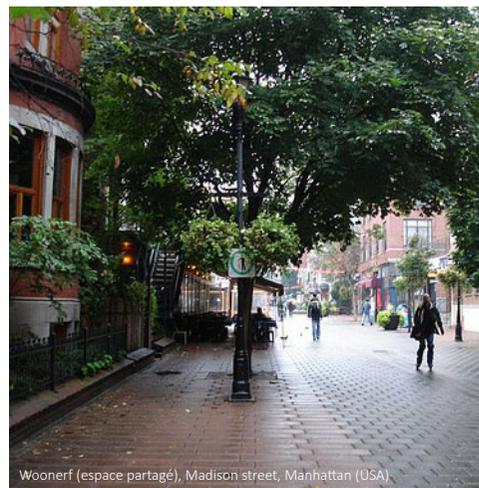
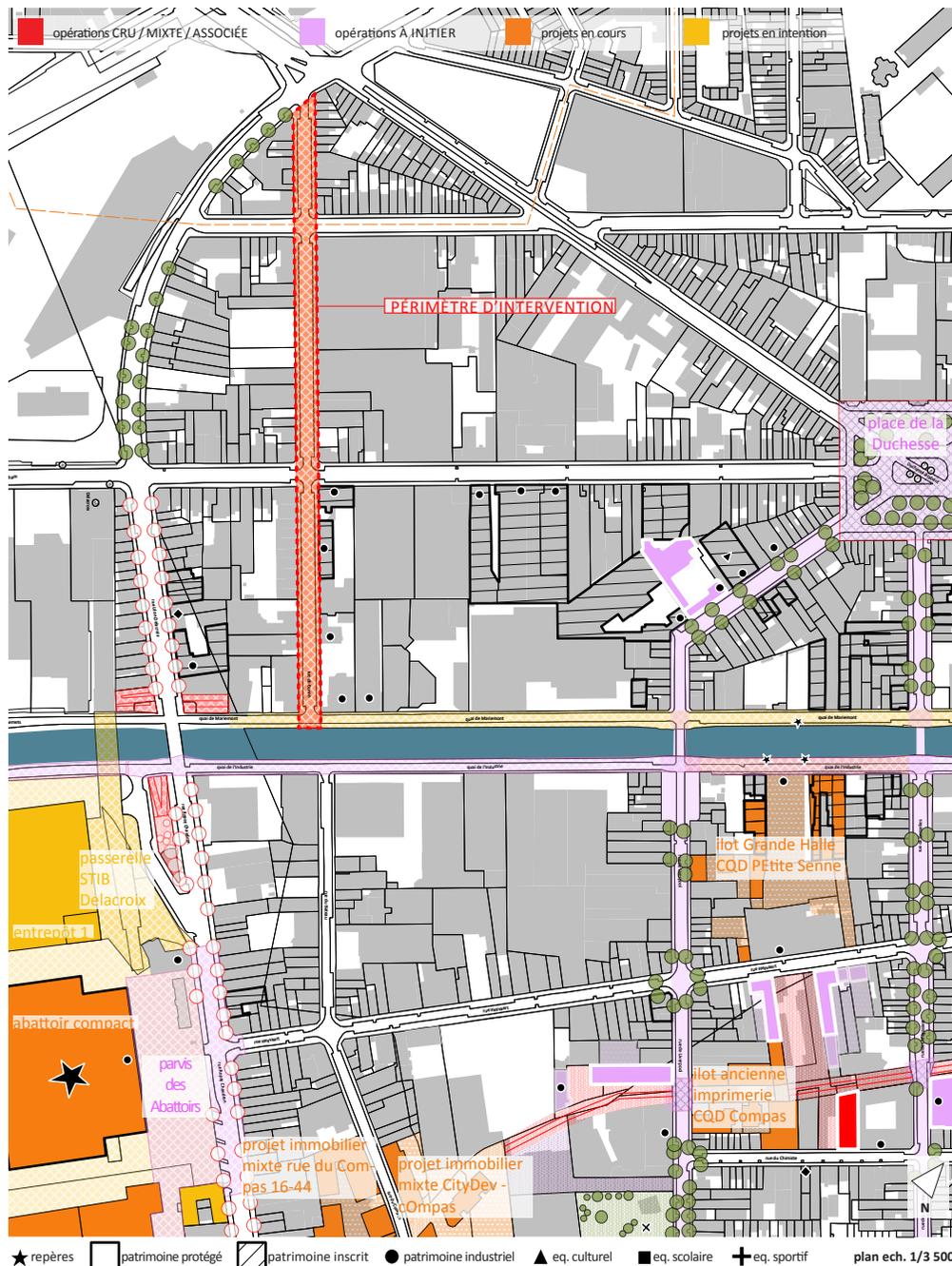
- plan de situation, périmètre d'intervention -

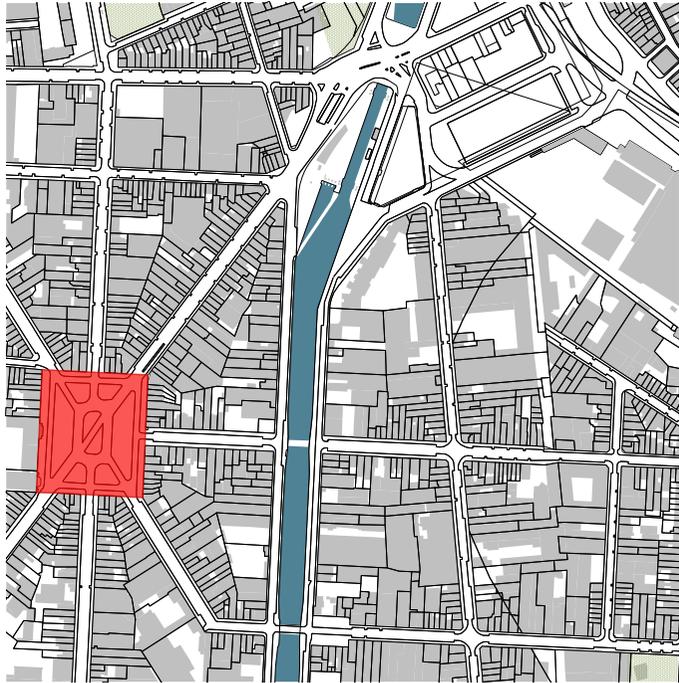


- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

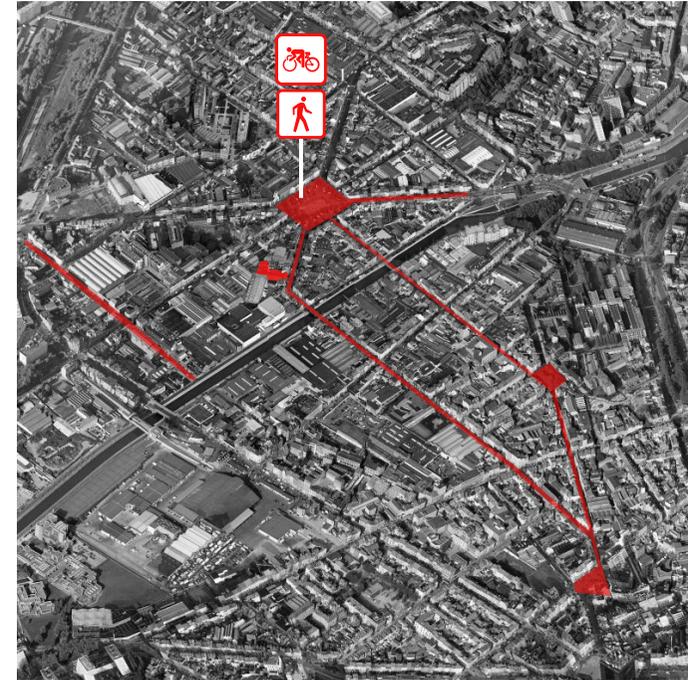




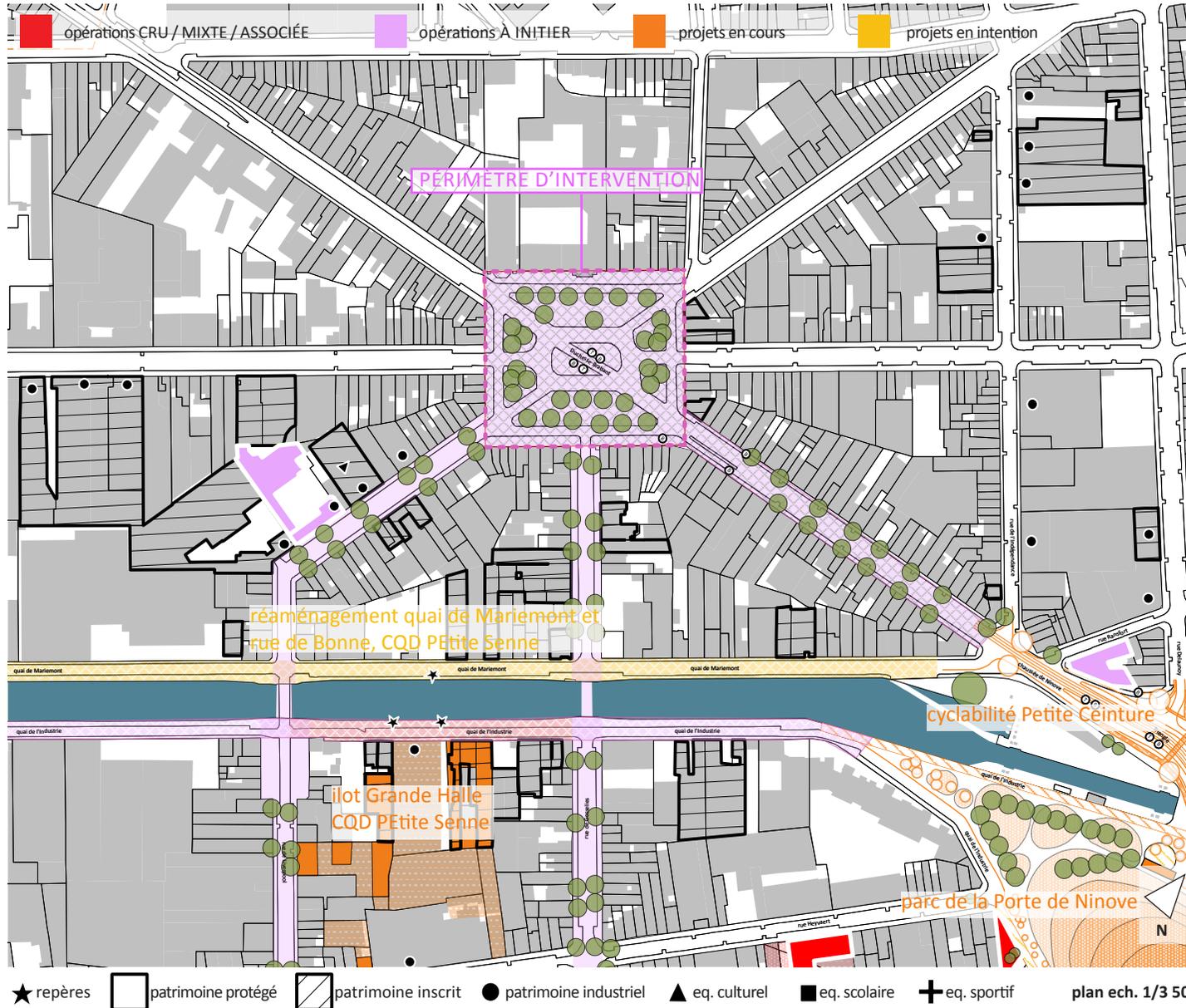
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

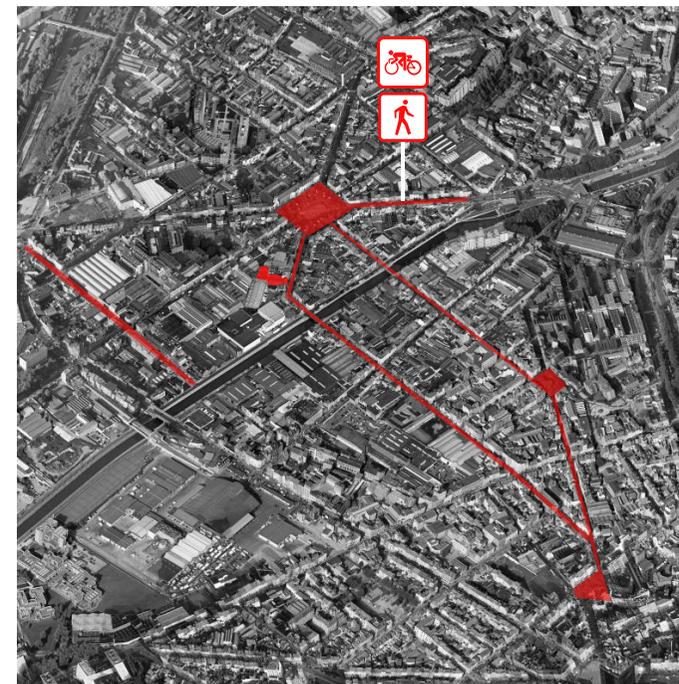




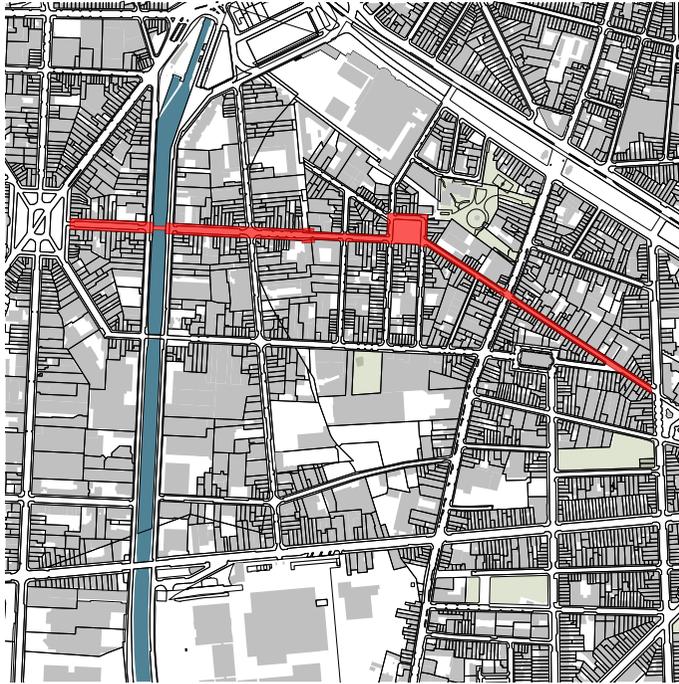
- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -



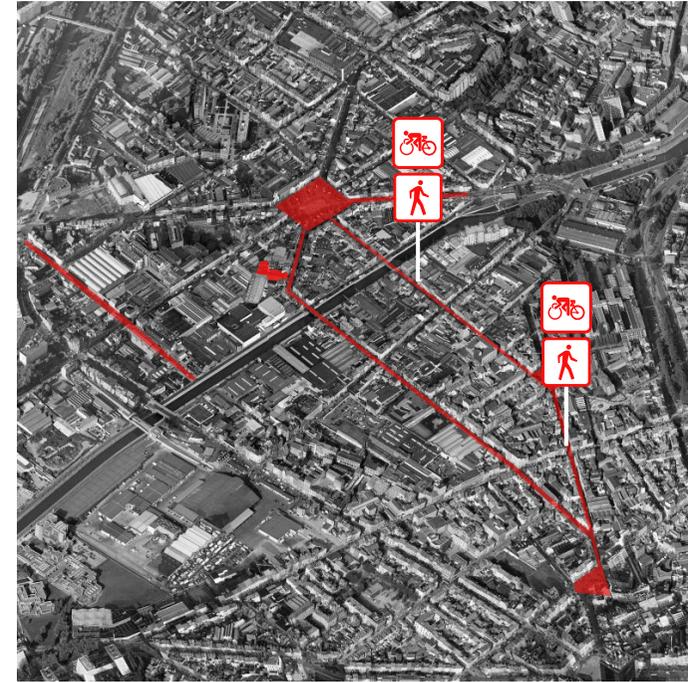
- représentation axonométrique de la situation projetée -



- plan de situation, périmètre d'intervention -



- photo de la situation existante -

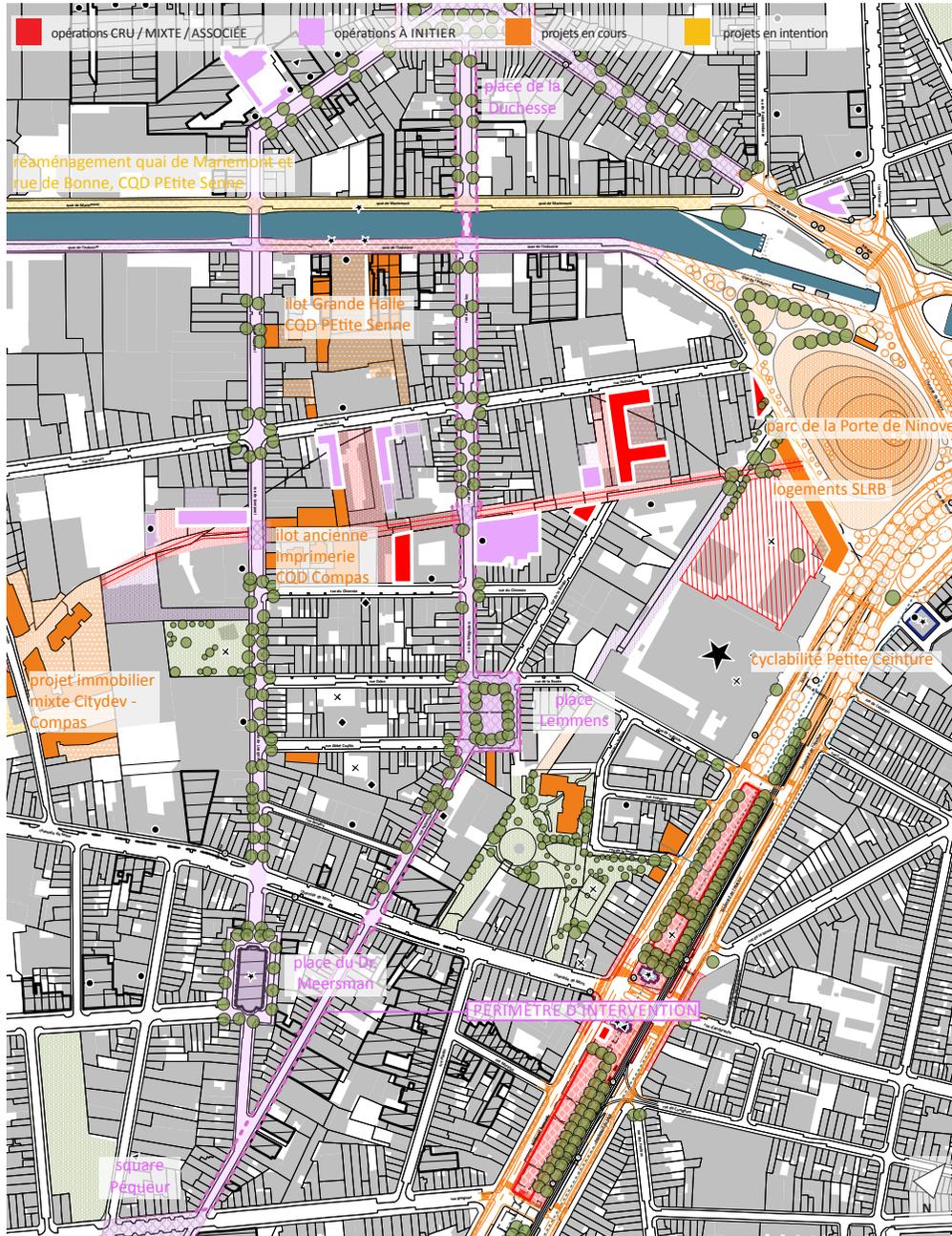


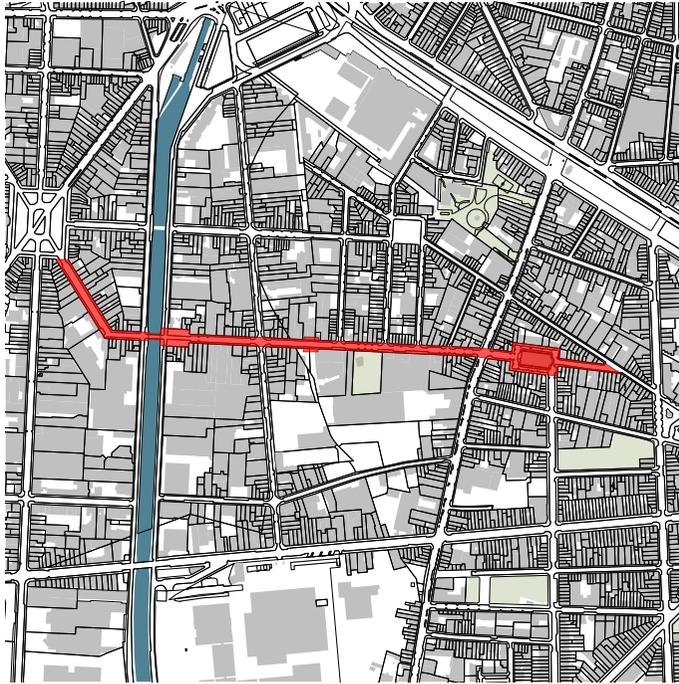
- représentation axométrique de la situation projetée -

SU-E6

ESPACE PUBLIC

SÉQUENCE DUCHESSE - SQUARE PÉQUEUR (VIA LEMMENS)

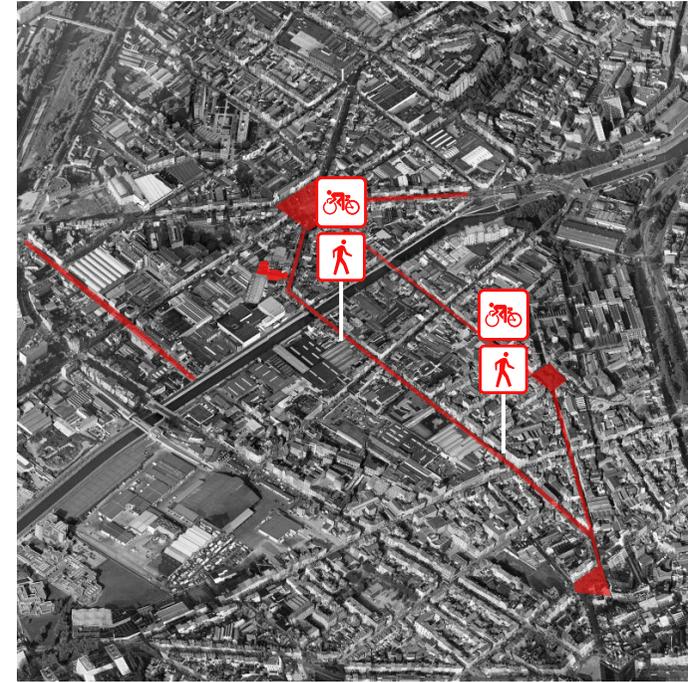




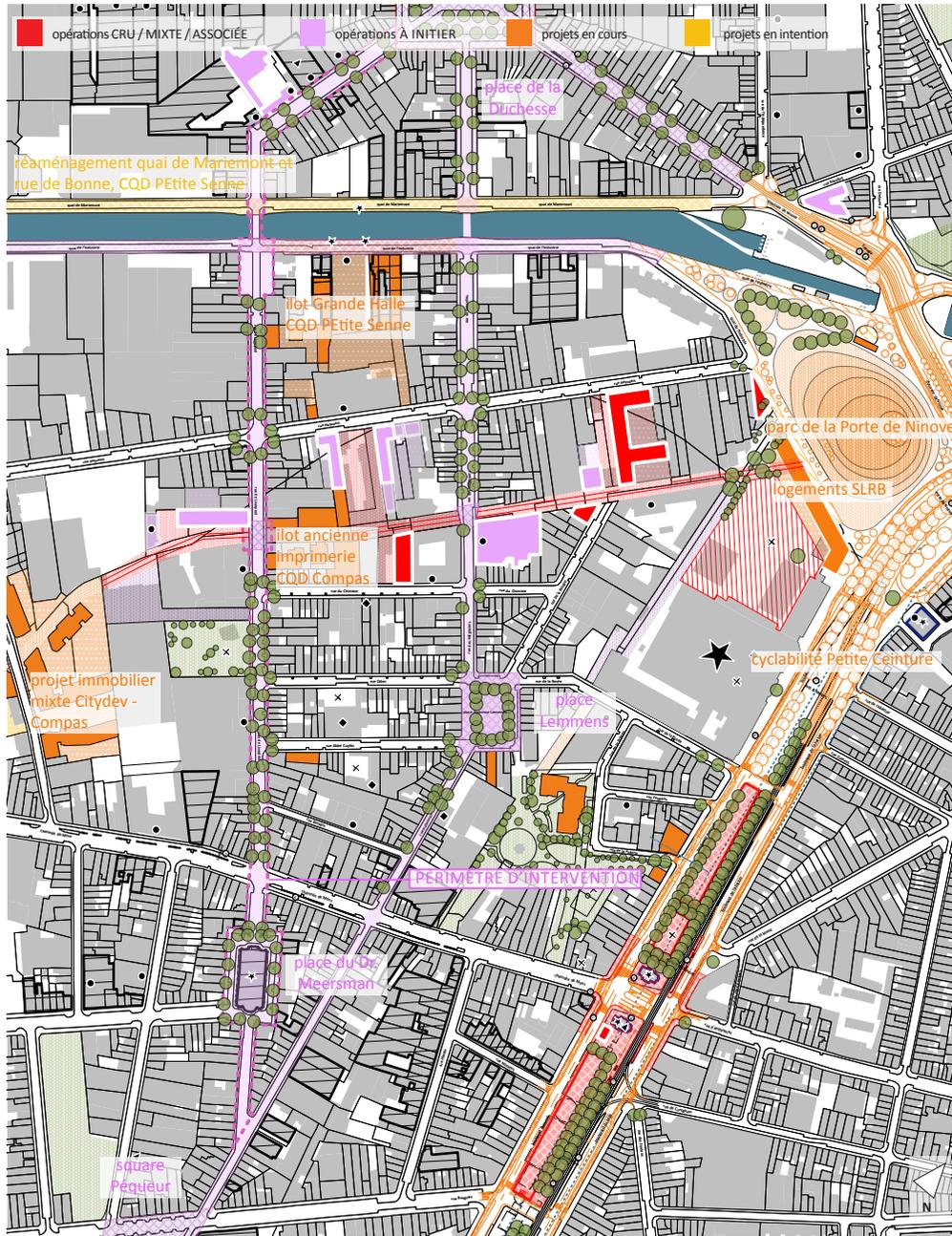
- plan de situation, périmètre d'intervention -

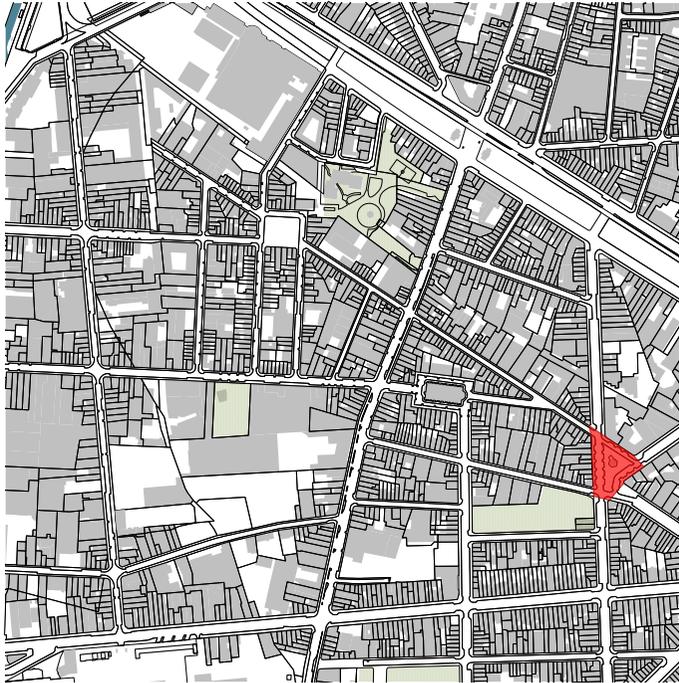


- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

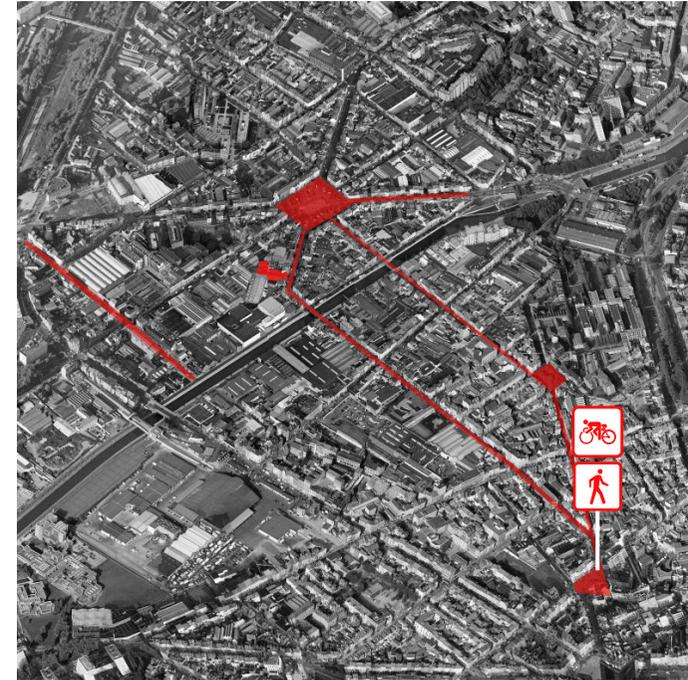




- plan de situation, périmètre d'intervention -

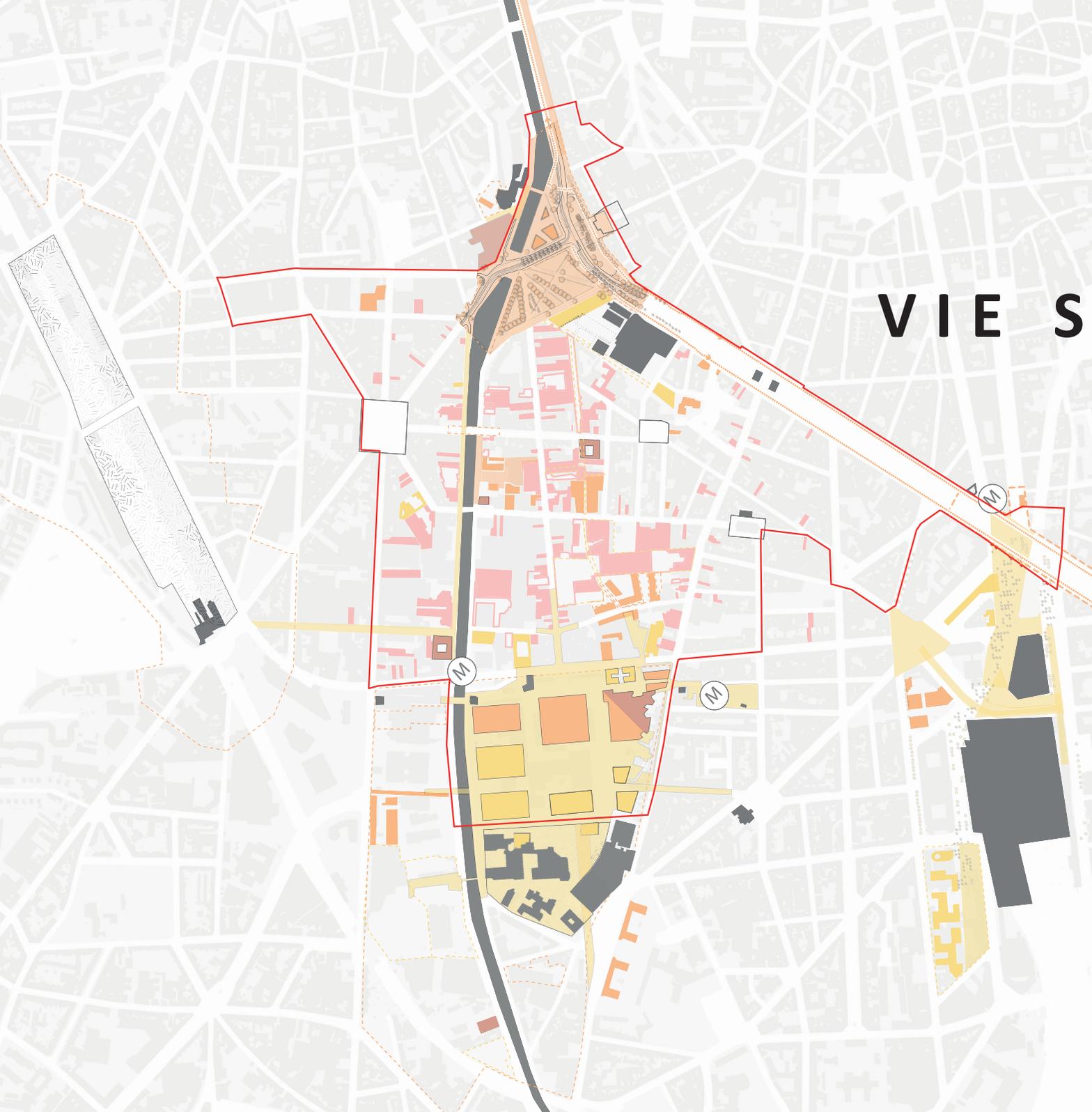


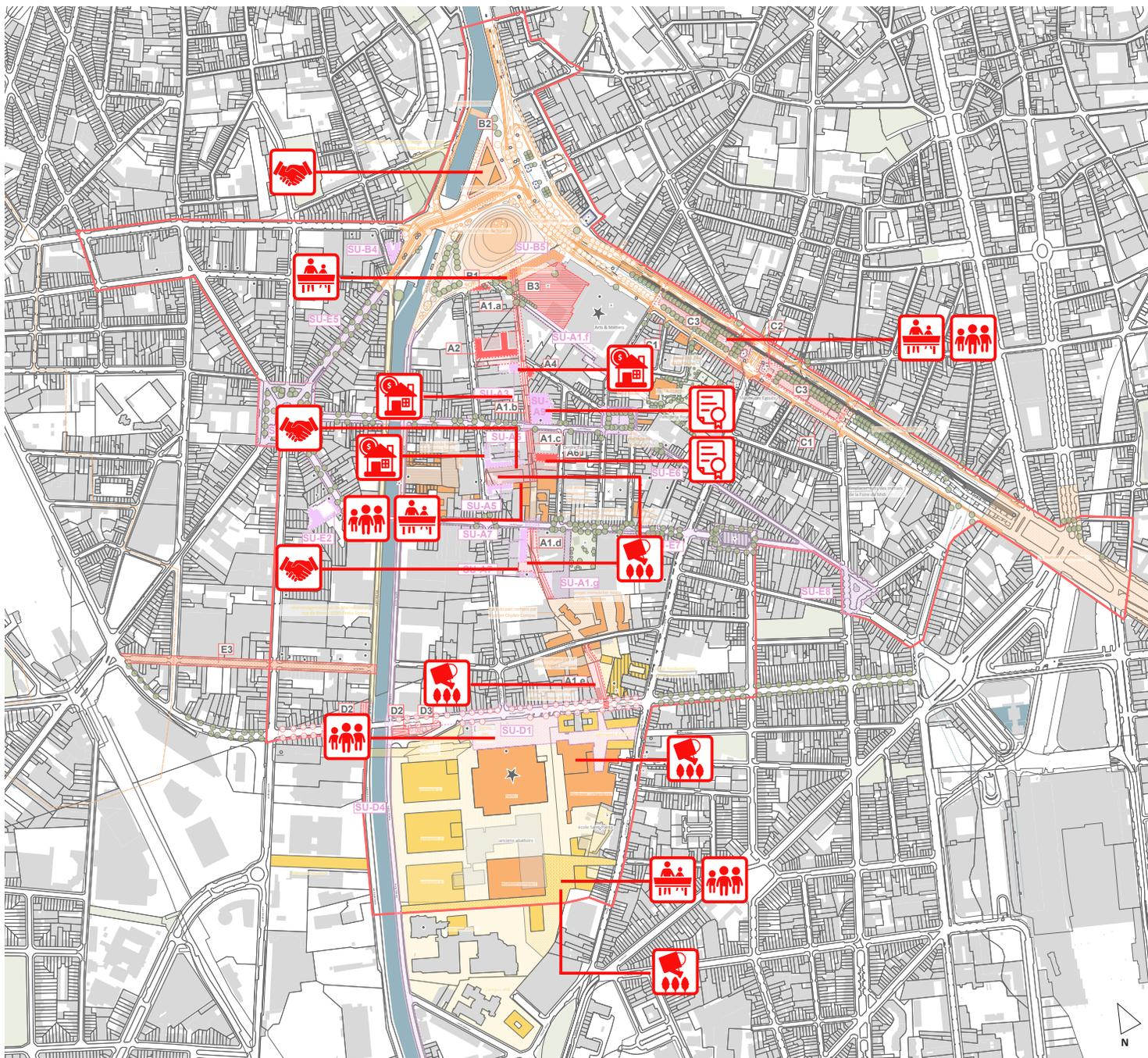
- photo de la situation existante -



- représentation axonométrique de la situation projetée -

VIE SOCIÉTALE





LUTTE CONTRE L'EXCLUSION



APPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC



JEUNESSE



ACCÈS AU LOGEMENT



INSERTION ET FORMATION PROFESSIONNELLE

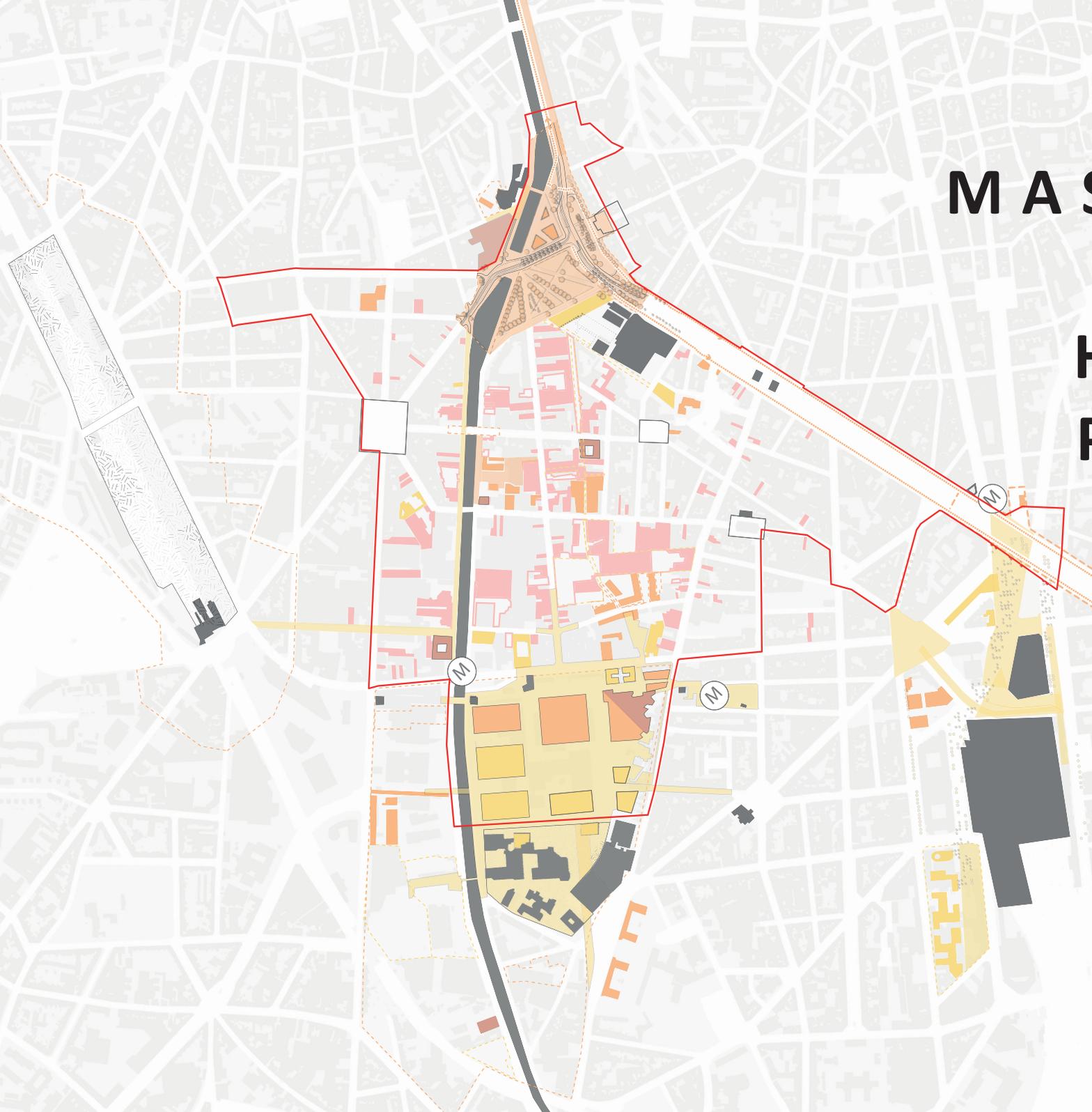


PAYSAGE URBAIN PRODUCTIF

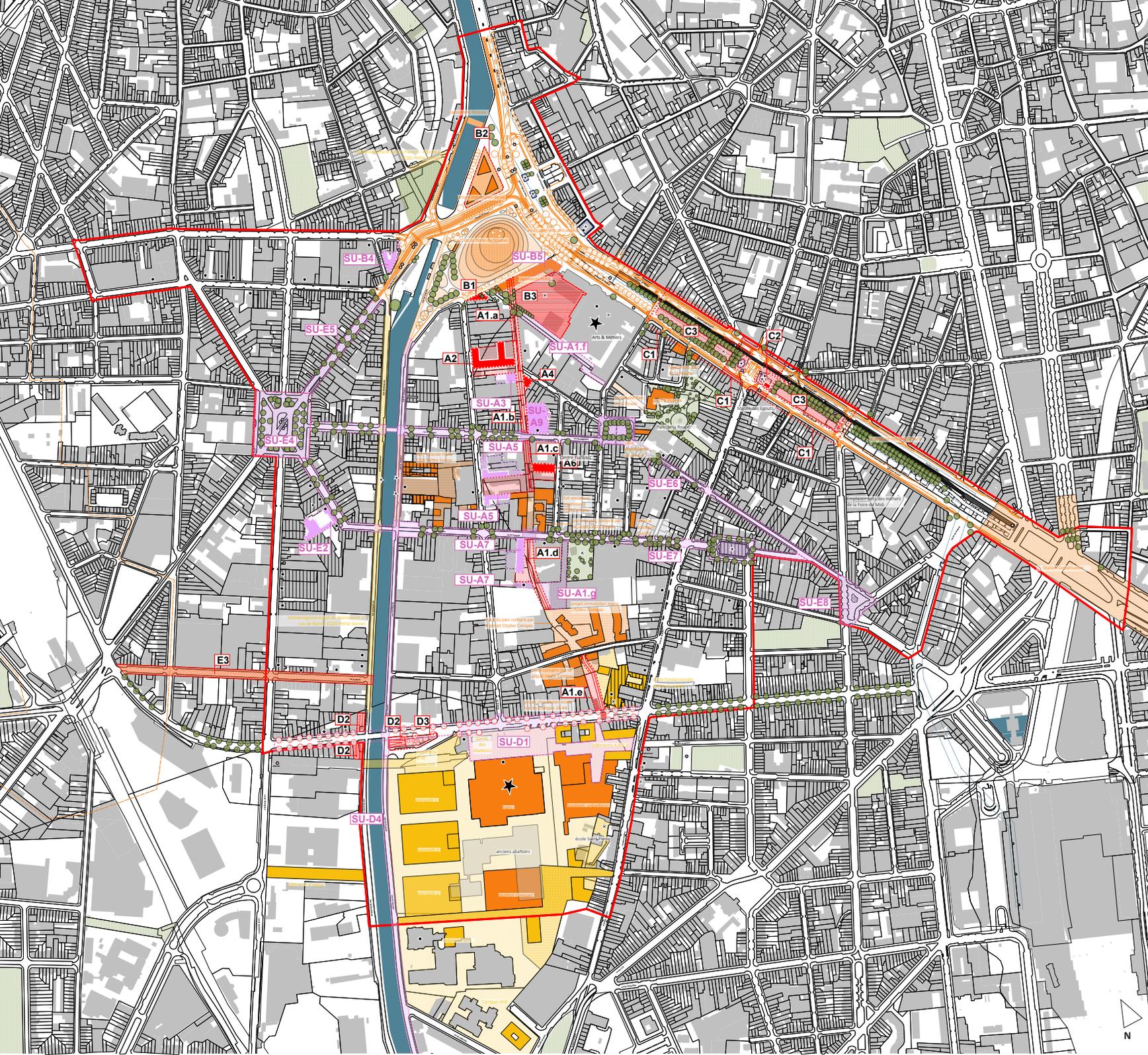


PROPRETÉ

MASTERPLAN DU CRU HEYVAERT POINCARÉ



MASTERPLAN CRU.05 HEYVAERT-POINCARÉ



- opérations CRU / MIXTE / ASSOCIÉE
- opérations À INITIER
- projets en cours
- projets en intention

- ▲ eq. culturel ■ eq. scolaire + eq. sportif
- patrimoine protégé patrimoine inscrit
- patrimoine industriel ★ repères