

Stadsvernieuwingscontract 04 'Koningslaan'.

Notulen van de GCTO-SVC-vergadering

23-11-2018

Programmawijziging nr. 1 (PW1)

Aanwezigen:

Leden of vertegenwoordigers: Dussart Corentin (BPB), Berlanger Mathilde (BPB), Rob Kätti (BPB), Rouyet Yves (BPB), Decannière Ann (BMA), Jossart Thibaut (BSE), Petit Martial (BSE), Piereuse Philippe (BSE), Maryna Ringayen (Brussel Mobiliteit), Therry Lynn (Brussel Huisvesting), Boland Philippe (Leefmilieu Brussel), Mary Jean-Michel (MIVB), Deroover Samuel (Kabinet Vervoort), Destrée Anaïs (Vorst), De Geest Cécile (Sint-Gillis), Broekaert David (karbon).

Niet aanwezig met afmelding: Nguyen Thi Phuong Thao (Brussel Mobiliteit), Moulu Audrey (BMA).

Voorzitter van de vergadering: Deroover Samuel (Kabinet Vervoort).

Bijlagen: (1) Aanwezigenlijst; (2) PPT-presentatie; (3) Samenvattende begrotingstabellen.

Het quorum is aanwezig. Het Comité beraadslaagt op geldige wijze. Maryna Ringayen, die Brussel Mobiliteit vertegenwoordigt, is aanwezig als waarnemster en heeft geen beslissingsmandaat.

1. Inleiding

De SVC's kunnen worden gewijzigd tussen de 6e en de 36e maand. Ter herinnering, de wijzigingen kunnen betrekking hebben op

- begrotingsaanpassingen,
- wijzigingen van projectleider,
- wijzigingen aan bepaalde projecten.

Het doel van de vergadering is om de GCTO-SVC te raadplegen zodat het BPB een voorstel tot een eerste programmawijziging van SVC 01 kan indienen bij de Regering voor midden februari 2019.

Het GCTO-SVC geeft een niet-bindend advies aan de Regering op het moment dat het voorstel tot programmawijziging aan de Regering wordt gedaan. Er wordt aan herinnerd dat alle actoren een programmawijziging kunnen indienen.

Deze vergadering van het GCTO-SVC biedt verder de mogelijkheid om de projecten in het algemeen en de voortgang ervan te bespreken.

De programmawijziging zal *a priori* niet worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en er zal geen milieueffectenrapport voor worden uitgevoerd.

Er zal een algemene vergadering worden georganiseerd na behandeling van het gewijzigde programma door de Regering.

De stuurgroepen kunnen worden gevormd vóór de behandeling door de Regering.

Deze notulen dienen als basis voor het opstellen van een advies over de eerste programmawijziging van het SVC door het BPB. In december zal er een adviesontwerp worden verstrekt aan het GCTO-SVC en midden februari zal het advies worden gestuurd aan de Regering.

2. Presentatie van de beoogde wijzigingen en discussie

De presentatie van de verschillende wijzigingen door Samuel Deroover wordt hier beknopt vermeld, de PPT-presentatie is terug te vinden in de bijlage.

• 1.A.2 tot en met 1.A.4

Presentatie

De fiches beogen de aankoop van het NMBS talud en de aanleg van een doorgang ter hoogte van de Basic Fit voor de inrichting van het Park Voor-Zenne. Om het bouwheerschap voor die operaties te harmoniseren, beoogt de programmawijziging een verandering van projectverantwoordelijke: het Gewest, met Beliris als bouwheer in plaats van Leefmilieu Brussel. Leefmilieu Brussel zal de rol van adviseur op zich nemen en de gemeente Vorst zal het toekomstige beheer van het park op zich nemen.

Dat zal allemaal gebeuren in samenspraak met Leefmilieu Brussel die de rol van adviseur op zich zal nemen.

• 1.A.5 Uitgraving talud Infrabel

Presentatie

De status van de operatie verandert van 'te initiëren operatie' in 'SVC-operatie' met een budget van € 1.500.000, opgenomen in het budget van operatie 1.C.1 Gebouw Chassart die wordt gefinancierd door Beliris. Het is de bedoeling om het budget aan te vullen met een operatie van het Wijkcontract Wiels (€ 1.000.000), die de aanleg beoogt van een openbare ruimte, die de voorzieningen aan weerskanten van het talud verbindt (BRASS, Wiels, Divercity en de toekomstige school). Dit project komt rechtstreeks tegemoet aan de grote SVC-doelstellingen in verband met het stedelijk netwerk en de doorvoer.

Opmerkingen 1.A.2 tot 1.A.4 en 1.A.5

Leefmilieu Brussel is voorstander van één bouwheerschap en stelt voor om zijn expertise inzake hydraulica te delen tijdens de voltooiing van het project. Er is nog een begrotingslijn beschikbaar om innovatieve acties inzake waterbeheer op deze plaats uit te voeren.

De **Gemeente Vorst** wenst dat de drie acties (1.A.2 tot 1.A.4/5) worden ondergebracht in één fiche om zo de leesbaarheid te vergroten en het financieel beheer te vereenvoudigen. Ze wensen daarnaast ook een duidelijke rol als partner en toekomstig beheerder.

BMA vraagt of de uitbreiding van de trottoirs onder de brug in dat geval ook niet zouden moeten worden opgenomen in de betreffende fiche, maar tegelijkertijd benadrukken zij dat door het

samenbrengen van de fiches de respectievelijke doelstellingen van de drie projecten uit het oog kunnen worden verloren.

BMA vraagt of de overeenkomst tussen het Gewest en Beliris een begeleiding door de BMA bevat om een concours te organiseren met het oog op het selecteren van een projectontwerper.

• 1.C.1 Gebouw Chassart

Presentatie

De wijziging beoogt tegelijkertijd een verandering van bouwheer, Beliris in plaats van de gemeente Vorst, en een herziening van het budget dat te laag werd geschat, met een overschrijding die niet voor rekening van de gemeente komt, aangezien er een financiering door Beliris is. De € 300.000 aan subsidies voor de gemeente Vorst voor de planning en de tijdelijke bezetting blijven behouden.

Het totale budget bedraagt € 5.581.442, waarvan € 4.047.560 van Beliris.

Opmerkingen

Vorst wijst op een fout van € 100.000 in de kostentabel van de fiche.

Het **BPB** noteert de fout en zal deze verbeteren.

Leefmilieu Brussel geeft aan dat dit project moet zorgen voor de doorvoer richting het Park Voor-Zenne door de inrichting van een openbare of groene ruimte.

BMA vraagt of de overeenkomst tussen het Gewest en Beliris een begeleiding door de BMA bevat om een concours te organiseren met het oog op het selecteren van een projectontwerper.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

Na opname van de opmerkingen, inclusief na het GCTO-SVC, over de verschillende operaties, stelt het **BPB** voor, ten einde het totale SVC-budget van € 21.990.010 van het programma dat door de Regering is goedgekeurd te behouden, om het SVC-budget van de operatie Chassart aan te vullen. Het gewijzigde budget bedraagt € 5.722.562 en is als volgt opgesplitst:

- SVC € 1.675.002,
- Beliris € 4.047.560.

+ cf. Gewijzigde tabel in bijlage.

• 1.C.2 aanvankelijk Belgradostraat 85

Presentatie

De wijziging beoogt het opheffen van de fiche op aanvraag van de gemeente Sint-Gillis. Het SVC-budget gaat naar het Verhaegenproject.

Opmerkingen

Geen.

- **1.C.2 VDS** (aanvankelijk 1.C.3)

Presentatie

De wijziging betreft de toevoeging van Citydev als afgevaardigd bouwheer van Sint-Gillis en een herziening van de aankoopkosten.

Opmerkingen

De Gemeente Sint-Gillis geeft aan dat er een technische beschrijving van de kringloopwinkel in de maak is.

- **1.C.3 Verhaegenstraat 164** (aanvankelijk 1.C.4)

Presentatie

De wijziging heeft als doel om huisvesting te realiseren (2 à 5 woningen) ter compensatie van het verlies in fiche 1.C.2 Belgradostraat 85 (waarvan werd afgezien), en waarvan het SVC-budget wordt overgenomen.

Opmerkingen

Sint-Gillis geeft aan dat het eerder om 3 à 4 woningen zal gaan, maar van grotere omvang (2-3 slaapkamers) en met een conciërgewoning.

- **1.C.4 Aankoop** (nieuwe fiche)

Presentatie

Om op opportunistische wijze te kunnen handelen bij de aankoop van strategische goederen, wordt voorgesteld om dit aankoopfiche met een bedrag van € 1.000.000 op te zetten. Een bedrag dat dankzij de Beliris-subsidie beschikbaar is gekomen.

Opmerkingen

Geen.

- **1.C.5 aanvankelijk Montenegrostraat 21**

Presentatie

De wijziging beoogt het opheffen van de fiche als gevolg van de bestemmingswijziging van het gebouw. In het kader van de werkzaamheden van ECAM, wenst de vzw om zijn PMS en GPS te verhuizen naar de Montenegrostraat en heeft ze het gebouw in erfpacht genomen. Het gebouw werd bovendien tijdelijk bezet door Communa.

Opmerkingen

Sint-Gillis geeft aan dat ze in het kader van de vergadering over de werken van het ECAM-project (WC BOSNIE) vernomen hebben dat de vzw van de parochiewerken van Sint-Gillis hun PMS en GPS gingen opzetten in het gebouw op nummer 21 in de Montenegrostraat. De AOPSG neemt het gebouw in erfpacht. Het gebouw is dus geen mogelijkheid meer voor CLTB. Het gebouw werd tijdelijk bezet door de vzw Communa.

- **Algemeen**

Op collegiale wijze geven de deelnemers aan dat ze zouden willen beschikken over overzichtstabellen met de wijzigingen en budgetten.

Het **BPB** verklaart dat de tabellen zullen worden bijgevoegd bij de notulen van deze vergadering.

Maryna Ringayen, vertegenwoordiger van **Brussel Mobiliteit**, maar niet beslissingsbevoegd, bericht dat Brussel Mobiliteit meent dat ze onvoldoende, of te laat, werden geraadpleegd. Brussel Mobiliteit betreurt namelijk dat ze niet betrokken werden bij de wijziging van SVC 4 en dat ze de documenten te laat hebben ontvangen.

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoert zegt dat hij niets heeft tegen bilateraal overleg, maar geeft aan dat er informatie verstrekt is geweest tijdens de begeleidingscomités in juni, en dat de documenten voor die GCTO-SVC op tijd werden verstrekt (op 16/11/2018).

In verband met fiches 1.A.2 tot en met 1.A.4 verklaart het **DSV** dat de vermeldingen van de MSI moeten worden verwijderd.

Het **DSV** vestigt de aandacht op het feit dat de communicatie met de NMBS omtrent het talud (fiche 1.A.2) moeilijk verloopt. Met betrekking tot operatie 1.A.4 wijst het **DSV** erop dat Infrabel een voorstander is van de aanleg van een fietsstrook op het driehoekig terrein, waarbij een doorgang voor voertuigen van de NMBS/Infrabel behouden blijft en zonder dat er een speelterrein of een andere recreatieve voorziening wordt aangelegd, in tegenstelling tot het correcte gebruik van de plaats in termen van veiligheid, indien er zware voertuigen langs moeten. Infrabel vraagt dus dat het SVC concrete voorstellen doet waarbij het de haalbaarheid van de inrichting aantoonst. Ten slotte geeft de DSV aan dat de terugkeer van Basic Fit België erg positief is voor het project, het project impliceert een betere sociale controle op een 'no-gozone', en vereist dat de parking behouden blijft.

3. Stand van zaken van de andere operaties

• 1.B.4 Van Volxemlaan en Fonsnylaan

Presentatie

Het MIVB vraagt om niet langer bouwheer te zijn, wat Brussel Mobiliteit ten goede komt. Doordat het om een gewestelijke weg gaat, is Brussel Mobiliteit eigenlijk bevoegd.

Opmerkingen

Het **MIVB** geeft aan dat ze er geen geld aan willen besteden.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

Na controle wijst het **BPB** erop dat Brussel Mobiliteit al de bouwheer was in het door de Regering goedgekeurde programma, en dat het MIVB als partner aangeduid staat. In de gedetailleerde begrotingstabel daarentegen werd er een bijkomend budget, bovenop dat van het SCV, van € 767.691 toegekend aan het MIVB. Het BPB stelt voor om dat budget dan ter beschikking te stellen aan Brussel Mobiliteit. Na overleg met de BM, verklaart deze dat ze het budget van € 767.691 niet overnemen.

• 1.B.7 – Tunnel Veeartsen

Sint-Gillis geeft aan dat er veel animo is voor de heropening van de fietstunnel.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

De gemeente **Sint-Gilles** geeft aan dat,

- met betrekking tot de 'grote tunnel', de BM een inrichting in testfase heeft voorgesteld (die werd goedgekeurd) om het voetgangers- en fietsverkeer onder de tunnel veiliger te maken,
- met betrekking tot de 'kleine tunnel', die omwille van veiligheidsredenen werd gesloten in de lente van 2018, de gemeente Sint-Gillis opnieuw contact zal opnemen met Infrabel om een project op te zetten.

• **1.B.8 Kruispunt Veeartsen-Fonsny**

Het **MIVB** merkt op dat ze geen enkele inrichting gepland hebben staan voor het kruispunt Veeartsen-Fonsny, er werd afgezien van de tramsleuf en van de herinrichting. Ze geven aan dat ze de tramsporen in de Veeartsenstraat zullen vernieuwen en dat Brussel Mobiliteit de fietspistes in de tunnel veiliger zal maken door in eerste instantie een testfase in te richten.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

Het BPB stelt voor om de fiche te wijzigen zodat er niet meer verwezen wordt naar de tramsleuf en de MIVB-herinrichting, dit geldt ook voor het budget. De € 269.767, die initieel werd toegekend aan de MIVB en die bedoeld was voor de inrichting van de omgeving rond hun infrastructuur, wordt ingetrokken. BM bevestigt dat de operatie behouden kan blijven met het resterende globale bedrag, namelijk € 271.492.

Contact

MATHILDE BERLANGER
T+32 2 435 43 63

mberlanger@perspective.brussels

KÄTTI ROB

T +32 2 435 43 62

krob@perspective.brussels