



CONTRAT DE RÉNOVATION URBAINE

GARE DE L'OUEST

STADSVERNIEUWINGS CONTRACTEN

1010au + Taktyk + Alive Architecture

INTRODUCTION / INTRODUCTIE

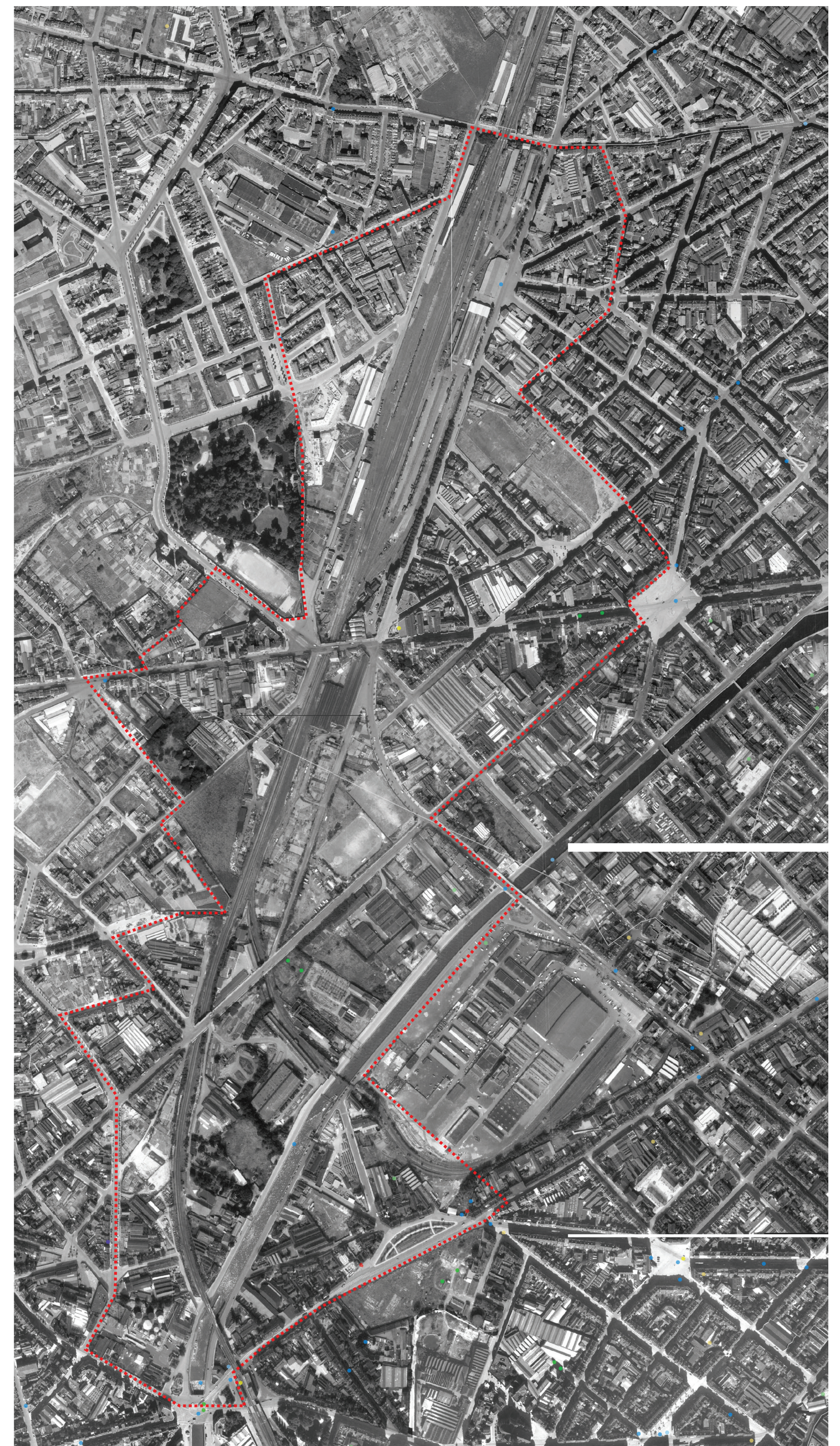
SITE D'ÉTUDE / STUDIEGEBIED

PÉRIMÈTRE / PERIMETER



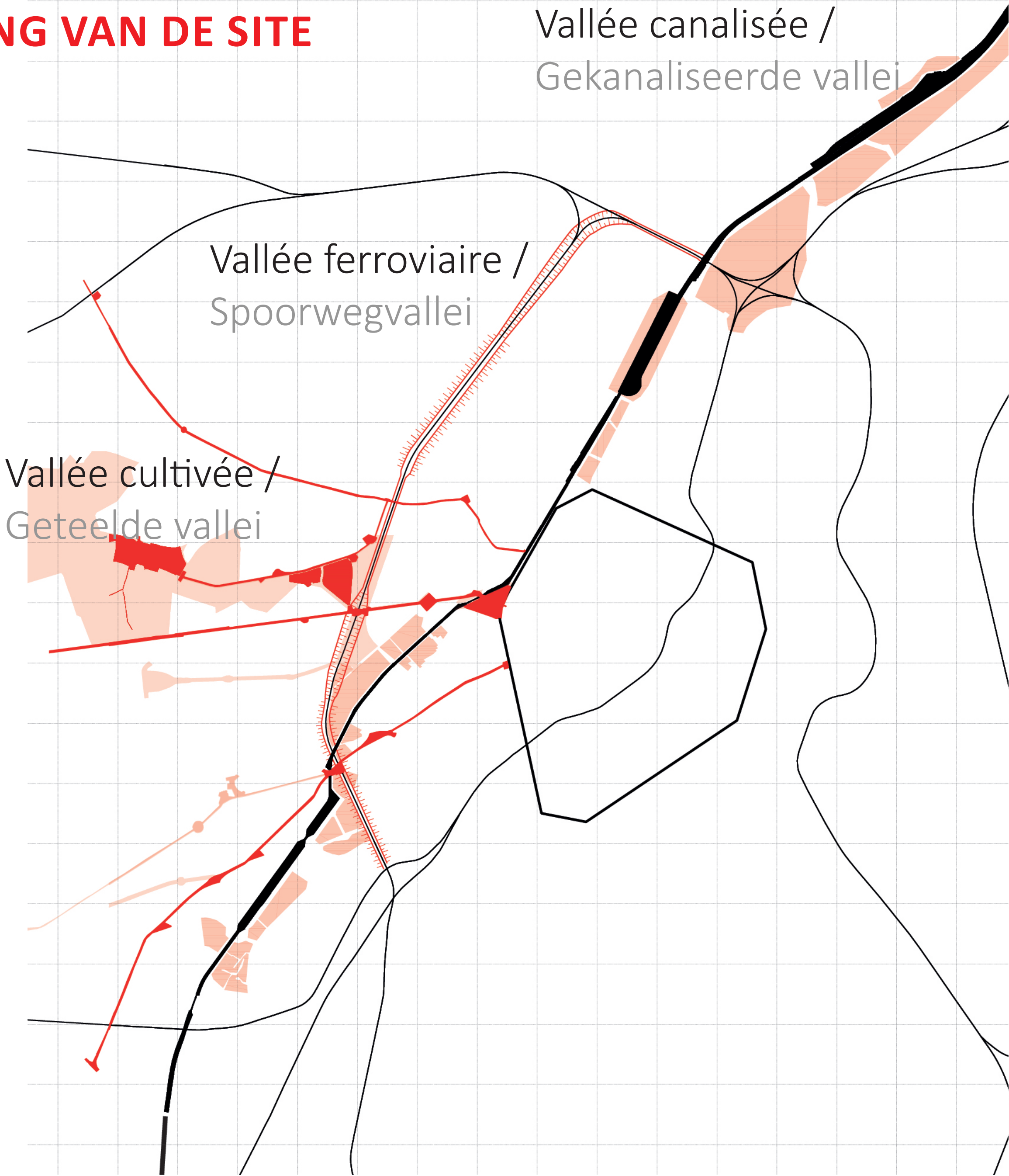
SITE D'ÉTUDE / STUDIEGEBIED

PÉRIMÈTRE / PERIMETER



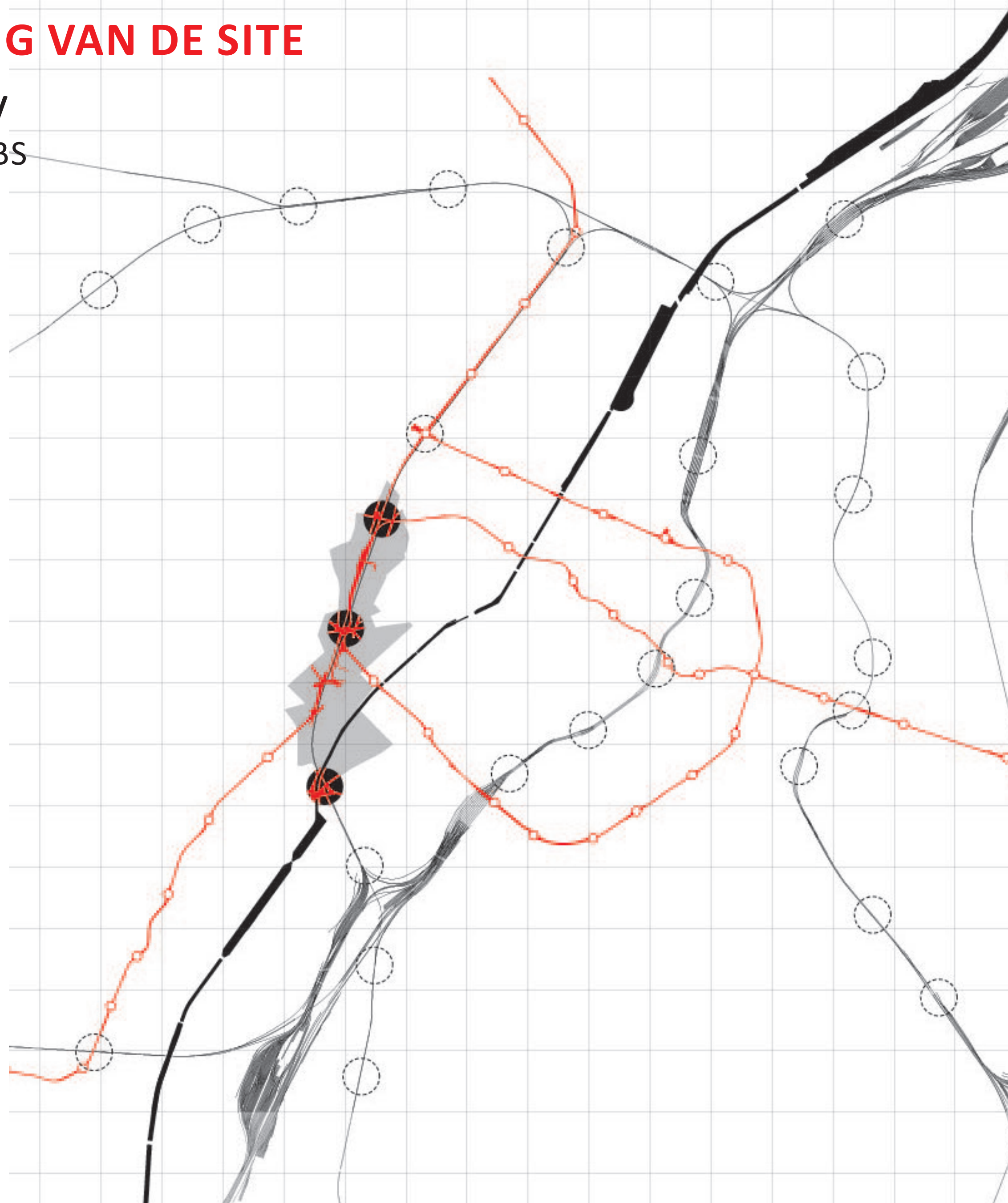
LECTURE DU SITE / LEZING VAN DE SITE

LES 3 VALLÉES / DRIE VALLEIEN



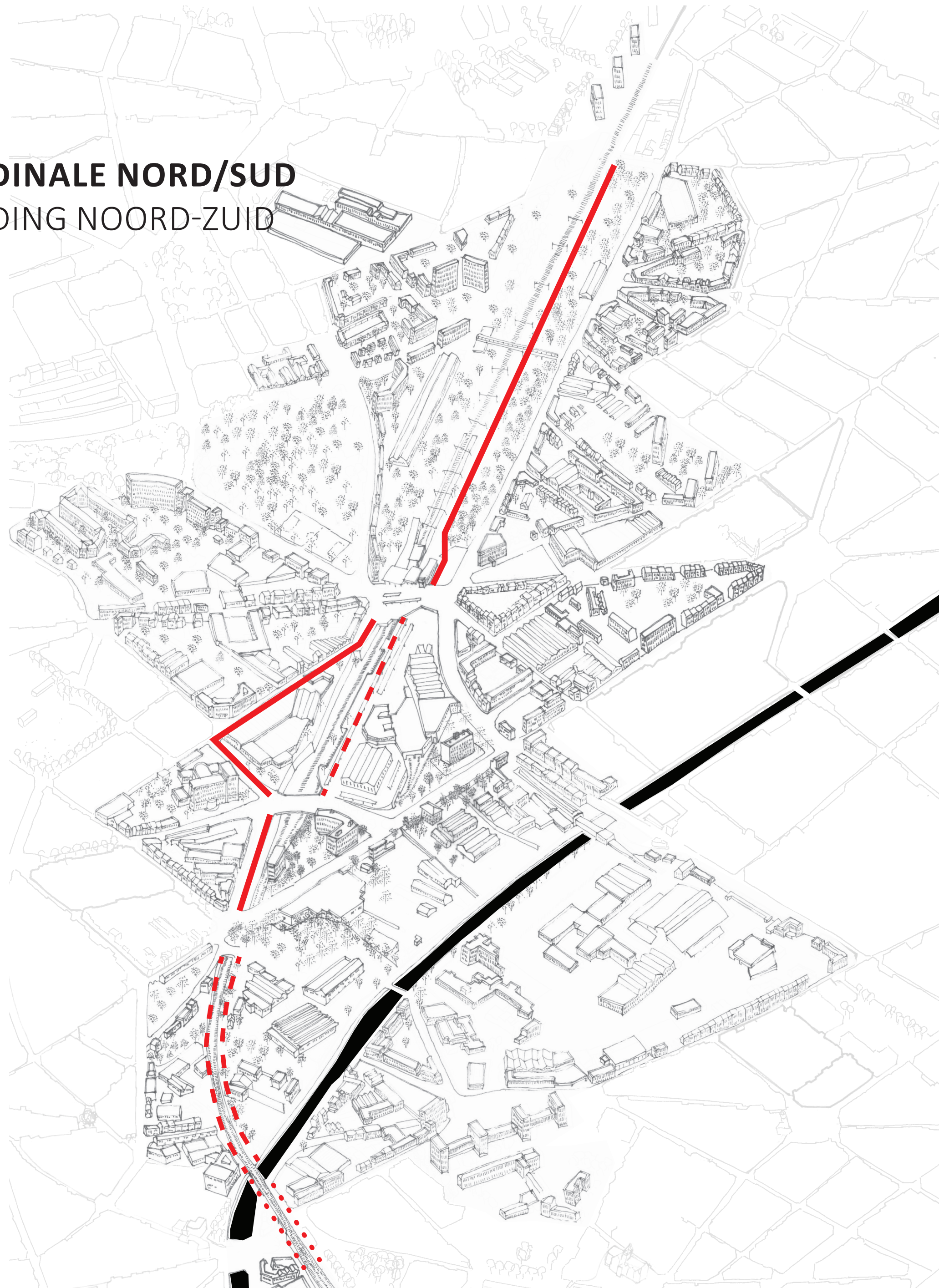
LECTURE DU SITE / LEZING VAN DE SITE

UNE SÉRIE DE HUBS ENCHAINÉS /
EEN REEKS OPEENVOLGENDE HUBS



APPROCHE / AANPAK

LA L28, UNE CONNEXION LONGITUDINALE NORD/SUD
DE L28, EEN LONGITUDINALE VERBINDING NOORD-ZUID



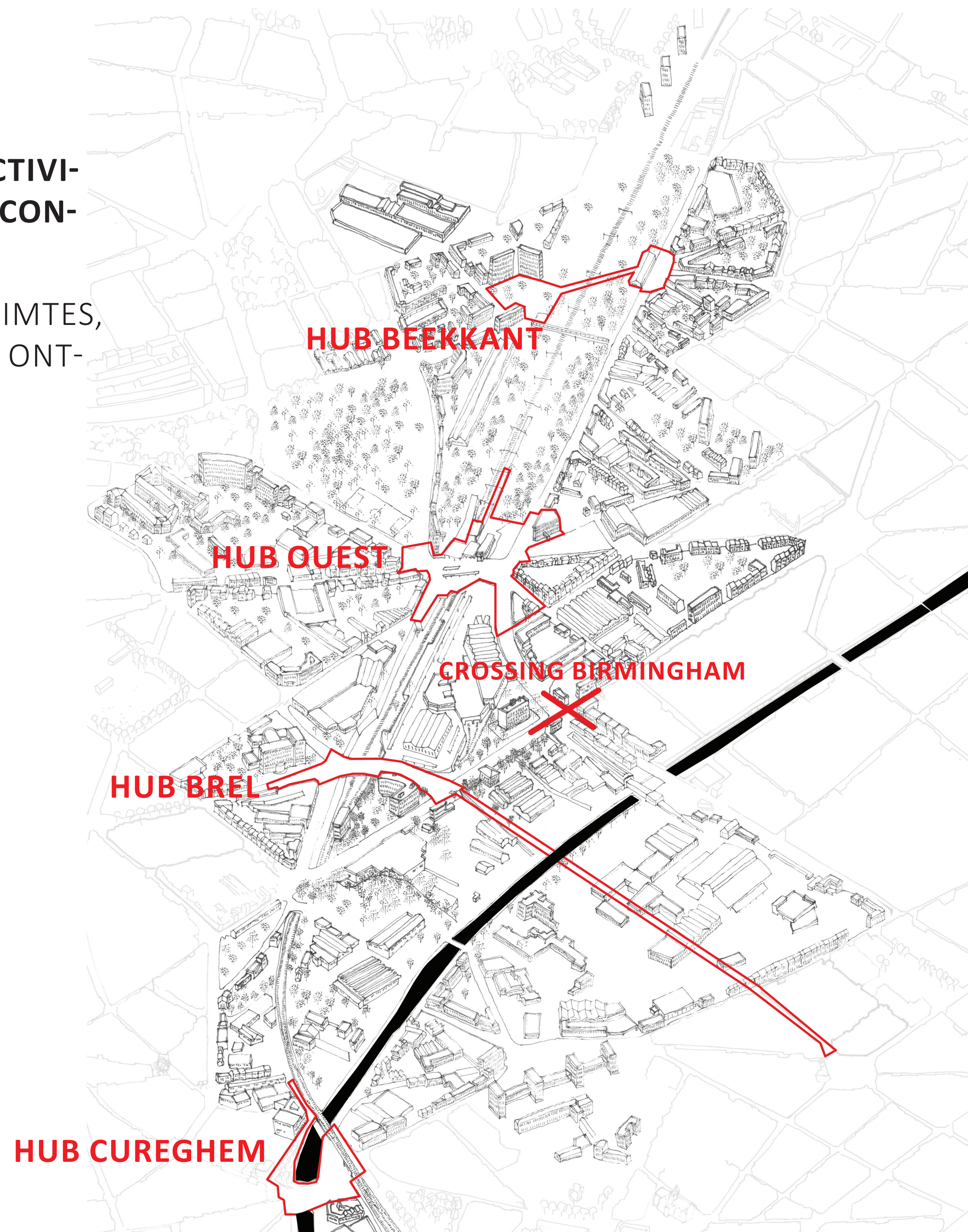


1010au + Taktyk + Alive Architecture

APPROCHE / AANPAK

HUBS: ESPACES D'HYPERCONNECTIVITÉ, LIEUX D'ÉCHANGES, DE RENCONTRES...

HUBS: HYPERCONNECTIVITEIT RUIMTES, PLAATSEN VAN UITWISSELINGEN, ONTMOETINGEN ...





1010au + Taktyk + Alive Architecture

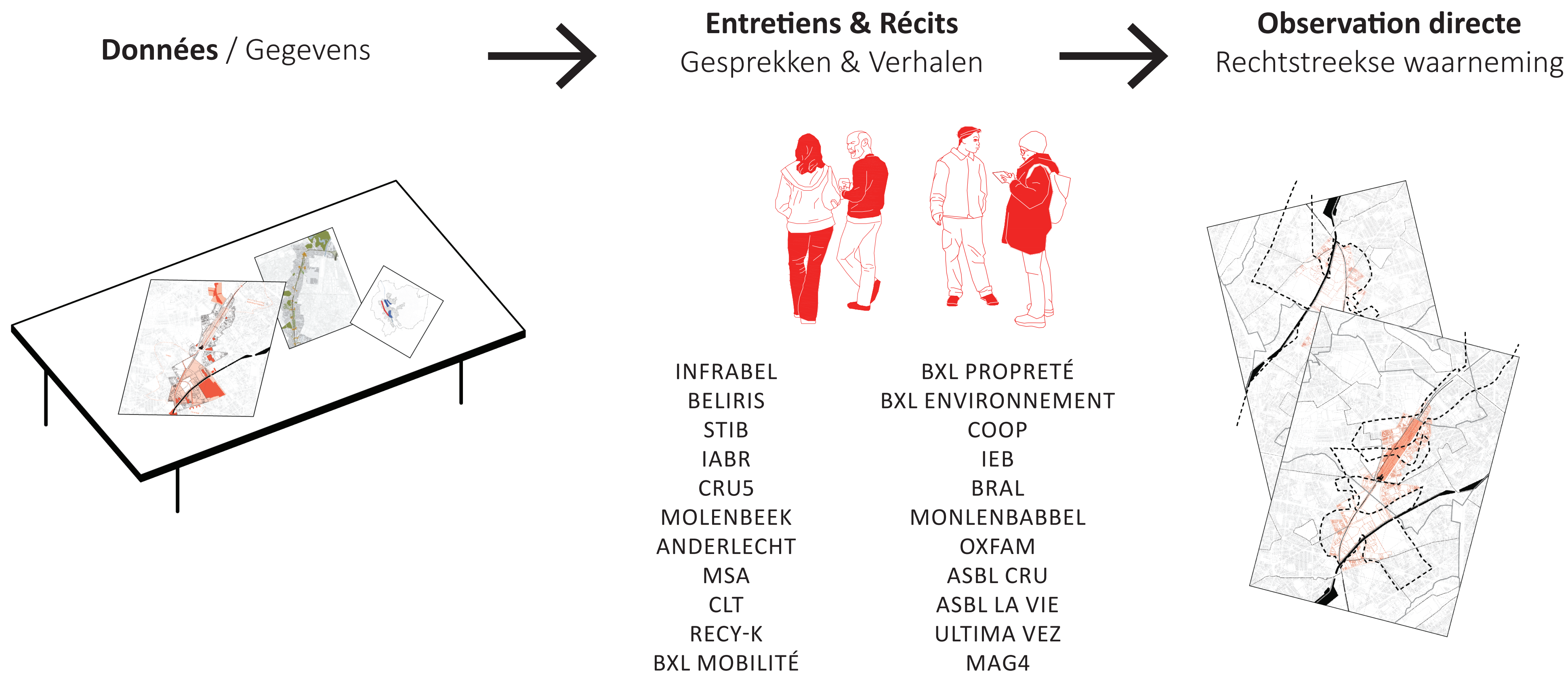
APPROCHE / AANPAK

DES ESPACES PUBLICS EN RÉSEAUX
OPENBARE RUIMTEN NETWERK





METHODOLOGIE



METHODOLOGIE



ACTIONS / ACTIE

ACTIONS / ACTIE

A. ACTIONS TRANSVERSALES / TRANSVERSALE ACTIE

B. ACTIONS PAR SITE / SITE ACTIES

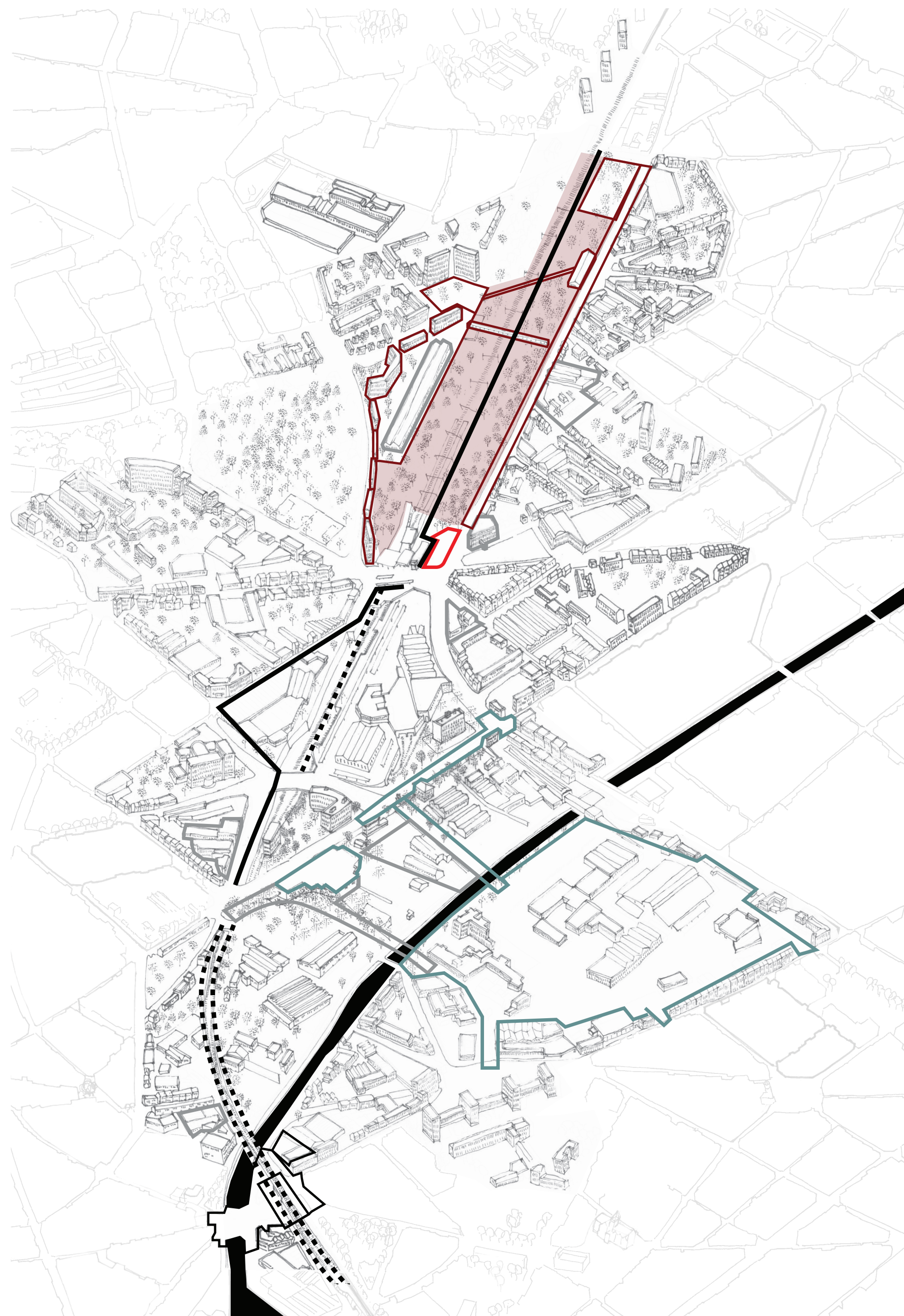
HUB BEEKKANT-FRICHE / HUB BEEKKANT- BRAAKLAND

HUB GARE DE L'OUEST / HUB WESTSTATION

**HUB CANAL - BIRMINGHAM ABATTOIRS / HUB
BIRMINGHAM - KANAAL SLACHTHUIS**

**C. ACTIONS DE SOUTIEN AUX ACTIVITÉS DE
COHÉSION SOCIÉTALE ET DE VIE COLLECTIVE**
ACTIES TER ONDERSTEUNING VAN DE ACTIVITEIT-
EN VOOR SOCIALE COHOSIE EN SOCIAAL LEVEN

D. ACTIONS À INITIER / TE INITIËREN OPERATIES



A. ACTIONS TRANSVERSALES / TRANSVERSALE ACTIES

A.1 ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE L28 / AANVULLENDE STUDIE L28

A.2 RÉALISATION L28 / VERWEZENLIJING L28

A.3 RUE DE GLASGOW / GLASGOWSTRAAT

A.4 STATION CUREGHEM RDC / KUREGEMSTATION BHG

A.5 CARREFOUR BIESTEBROECK / KRUISPUNT BIESTEBROECK

A.6 MAISON DU PEUPLE / VOLKSHUIS



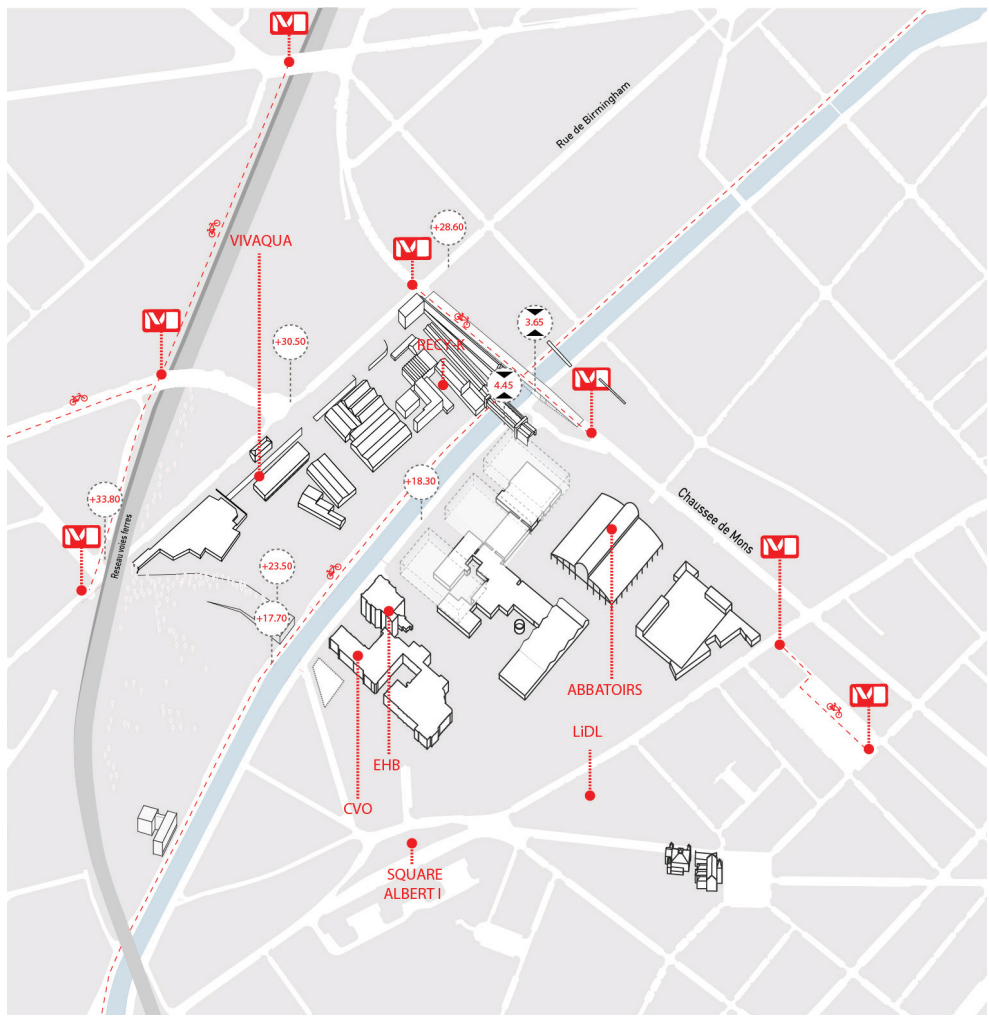
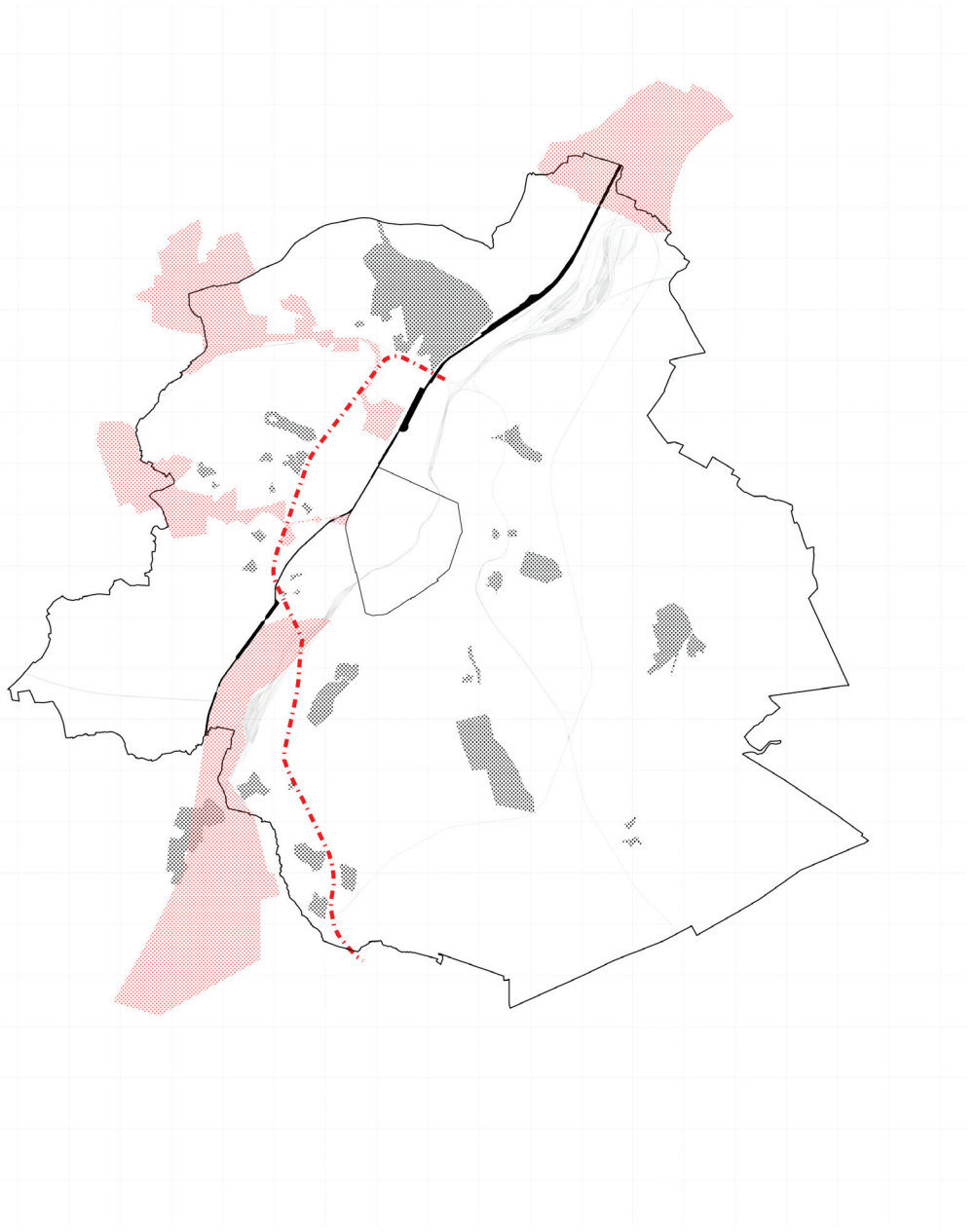
A.1 ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE L28 / AANVULLENDE STUDIE L28

Extension de l'étude de faisabilité L28 menée par Beliris / Uitbreiding van de haalbaarheidsstudie L28 uitgevoerd door Beliris

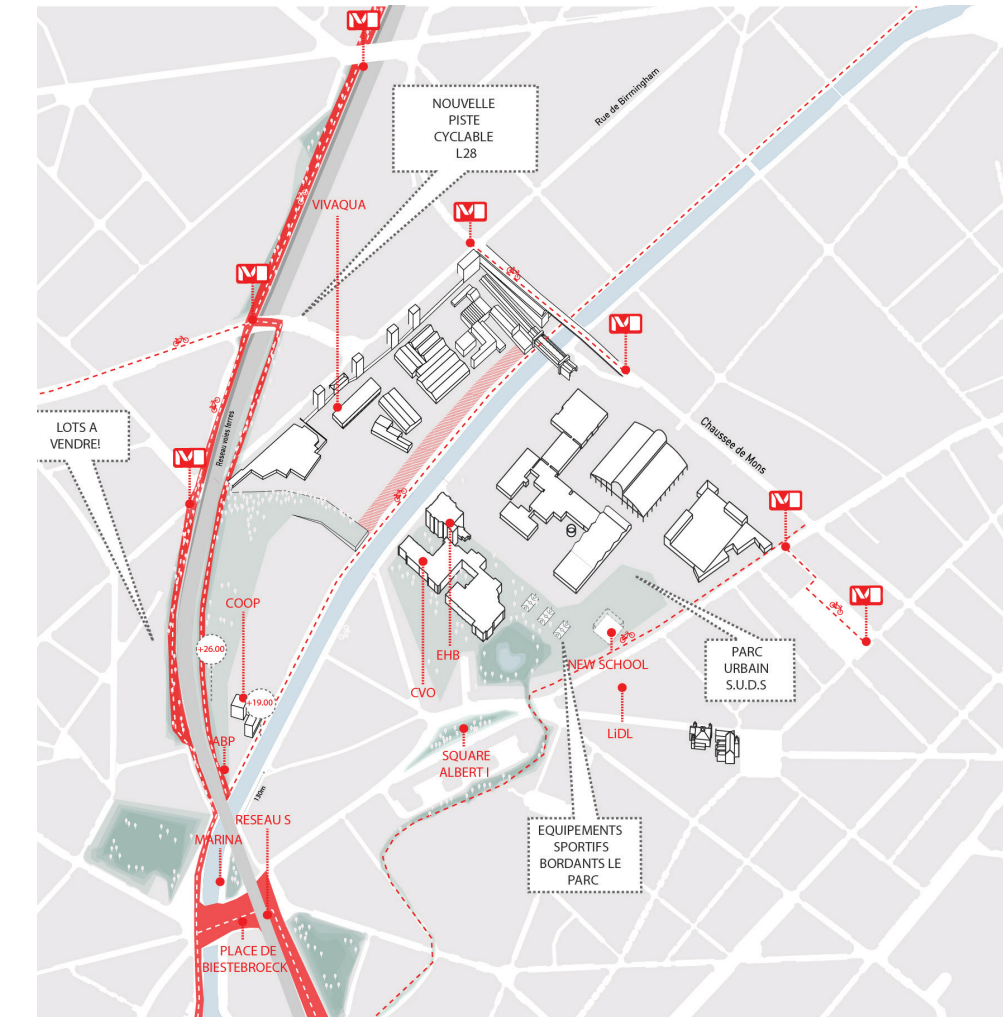
**Maître d'ouvrage /
Bouwheer: Beliris**

Estimation / Raming :
60 500 €

Opération CRU /
Operatie SVC



Situation Originale / Bestaande situatie



Après / na

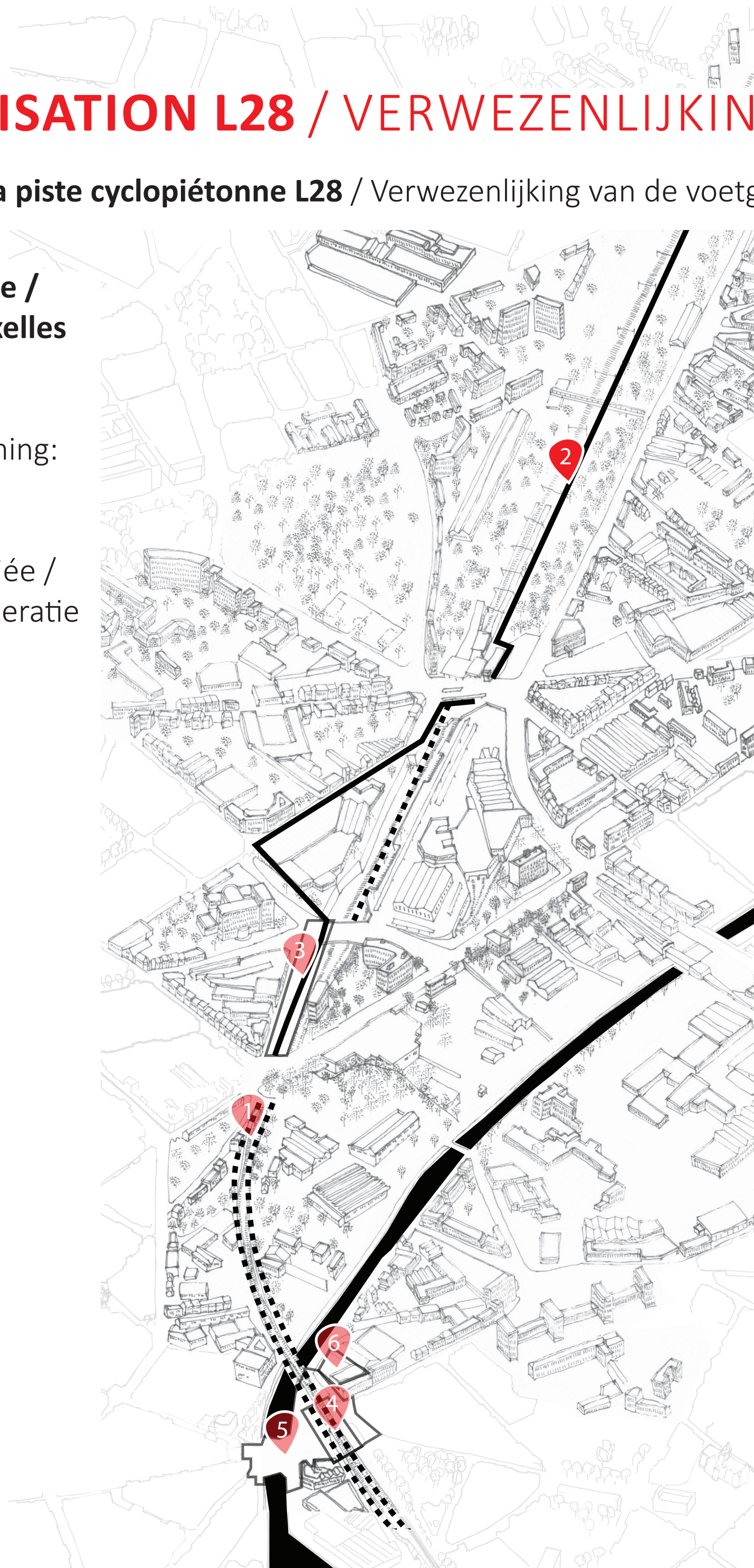
A.2 RÉALISATION L28 / VERWEZENLIJING L28

Réalisation de la piste cyclopiétonne L28 / Verwezenlijking van de voetgangers-fietspiste L28

Maître d'ouvrage /
Bouwheer: Bruxelles
Mobilité

Estimation / Raming:
1 862 520 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Piste cyclo-piétonne, Gleisdreieck park, Berlin

1010au + Taktyk + Alive Architecture

A.3 RUE DE GLASGOW / GLASGOWSTRAAT

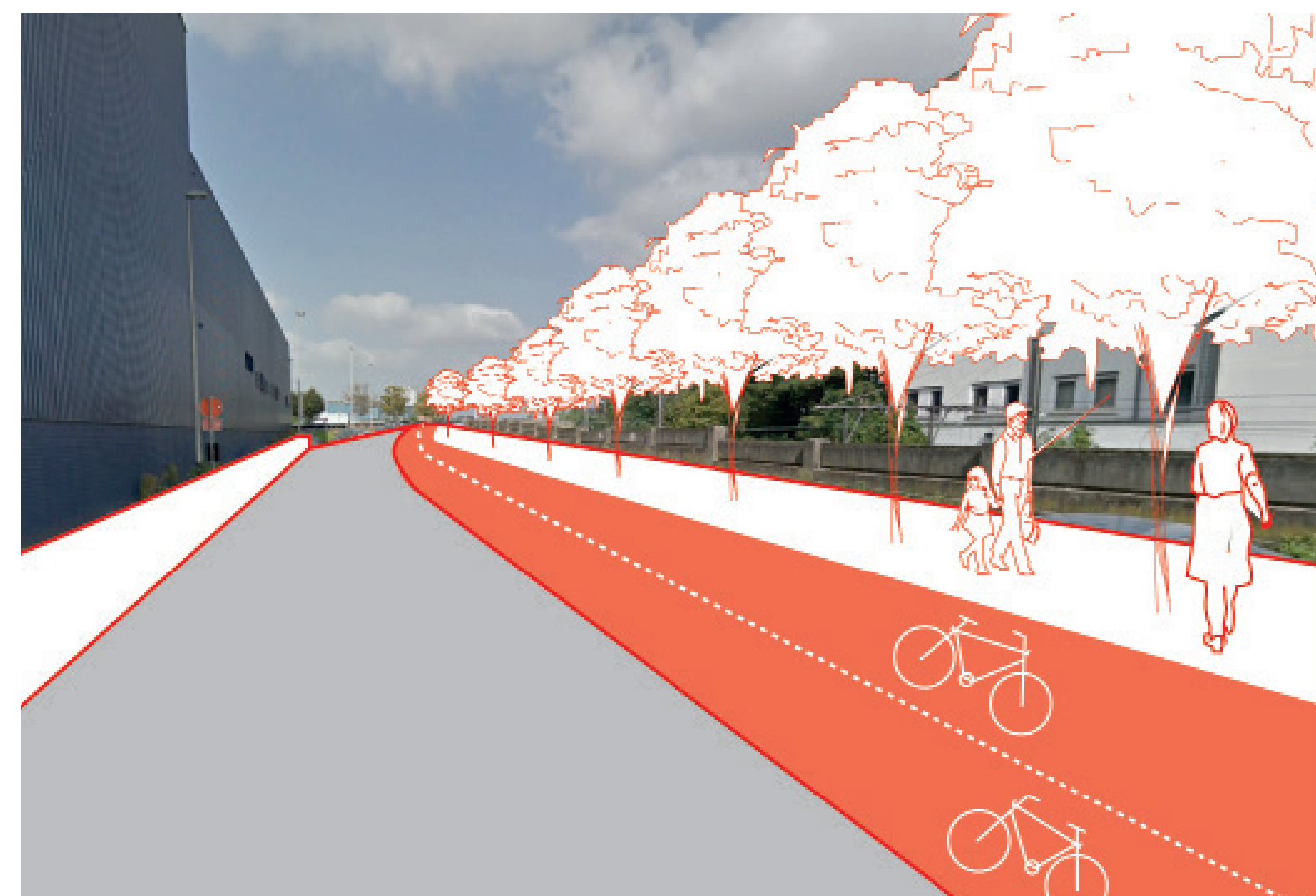
Aménagement espace public / Inrichting van de openbare ruimte

Maître d'ouvrage:
Bruxelles Mobilité

Bouwheer: Brussel
Mobiliteit

Estimation / Raming:
745 008 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Après / na



Aménagement piéton des quais de la Seine, Paris

1010au + Taktyk + Alive Architecture

A.4 STATION CUREGHEM RDC / KUREGEMSTATION BHG

Réaffectation du Rdc de la station pour un local associatif socio-culturel - reconquête des rez d'infrastructures régionales

Herbestemming van de gelijkvloerse verdieping van het station tot een socio-cultureel verenigingslokaal- herovering van het glv van gewestelijke infrastructures

Maître d'ouvrage: SAU

Bouwheer: MSI

Estimation / Raming:

458 400 €

Opération CRU /

Operatie SVC



Après / na



Recyclart, Bruxelles

1010au + Taktyk + Alive Architecture

A.5 CARREFOUR BIESTEBROECK / KRUISPUNT BIESTEBROECK

Réaménagement du square Vandervelde et du carrefour Biestebroeck / Herinrichting van de Vanderveldesquare en het Biestebroeckkruispunt

Maître d'ouvrage:
Bruxelles Mobilité

Bouwheer: Brussel
Mobiliteit

Estimation / Raming:
1 799 050 €

Opération associée /
Geassociered operatie



Situation actuelle / bestaande situatie

A.6 MAISON DU PEUPLE / VOLKSHUIS

A. Création d'un espace de cohésion social multifonctionnel

/ Creatie van een multifunctionele ruimte voor sociale cohesie

Maître d'ouvrage:

Commune

d'Anderlecht

Bouwheer: Gemeente

Anderlecht

Estimation / Raming:

5 600 000 €

Opération mixte /

Gemengd operatie

B. Création de 10

logements / Creatie van 10 woningen

Maître d'ouvrage:

Commune

d'Anderlecht

Bouwheer: Gemeente

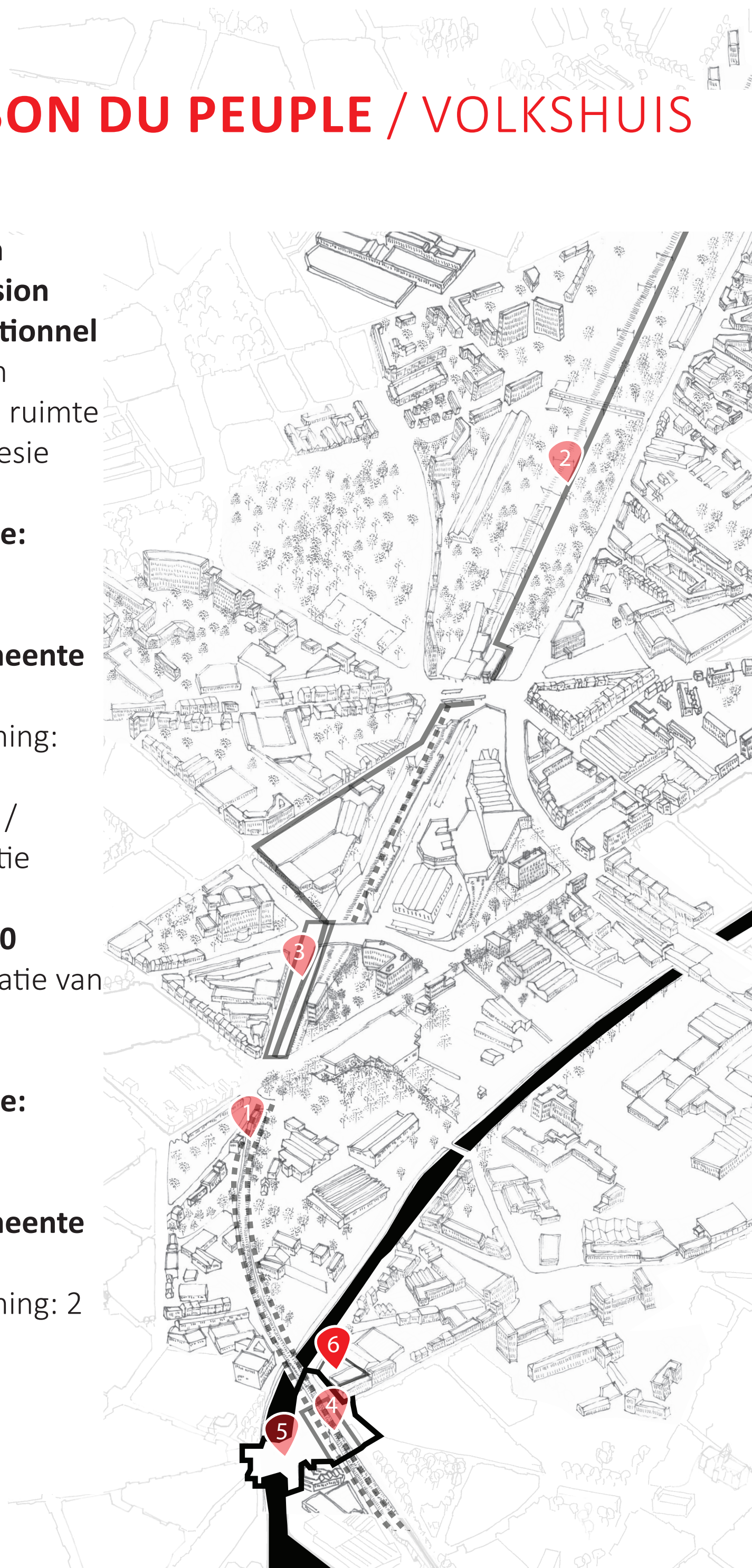
Anderlecht

Estimation / Raming: 2

538 000 €

Opération CRU /

Operatie SVC



Après / na



Après / na

1010au + Taktyk + Alive Architecture

B. ACTIONS SITE / SITE ACTIES

HUB BEEKKANT - FRICHE / HUB BEEKKANT - BRAAKLAND

B.1 AMÉNAGEMENT PARC DE LA GARE DE L'OUEST
INRICHTING PARK WESTSTATION

B.2 ACQUISITION ET RÉNOVATION DE LA HALLE AUX CHARBONS
AANKOOP EN VERNIEUWING VAN DE KOOLHAL

B.3 FRANCHISSEMENT DE LA FRICHE 1
OVERSTEKEN VAN HET BRAAKLAND 1

B.4 FRANCHISSEMENT DE LA FRICHE 2
OVERSTEKEN VAN HET BRAAKLAND 2

B.5 REQUALIFICATION DE LA RUE VANDENPEEREBOOM EN MAIL
HERKWALIFICATIE VAN DE VANDENPEEREBOOMSTRAAT ALS DREEF

B.6 RUE DUBOIS THORN / DUBOIS THORNSTRAAT

B.7 PLACE BEEKKANT / BEEKKANTPLEIN

B.8 ETUDE RENOVATION DES BATIMENTS DU LOGEMENT
STUDIE VOOR DE RENOVATIE VAN DE GEBOUWEN VAN 'LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS'

B.9 RECYPARK

B.10 IMMEUBLE DE LOGEMENT ET PROGRAMME MIXTE
WONINGENGEBOUW EN GEMENGD PROGRAMMA



B.1 AMÉNAGEMENT PARC DE LA GARE DE L'OUEST / INRICHTING PARK WESTSTATION

Aménagement et viabilisation de la friche en vue d'assurer son accessibilité au public / Inrichting en leefbaarheid van het braakland om de toegankelijkheid ervan voor het publiek te verzekeren

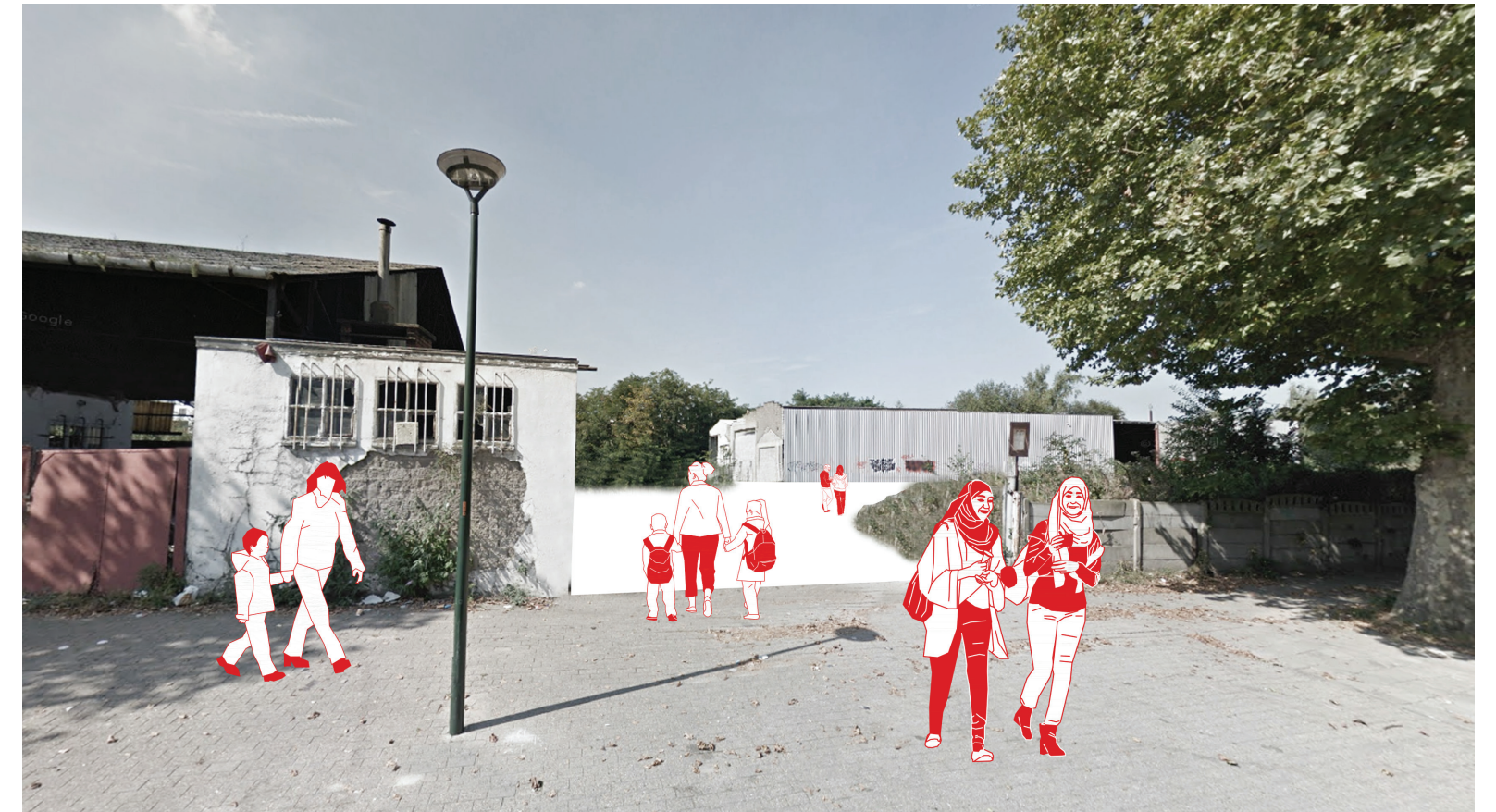
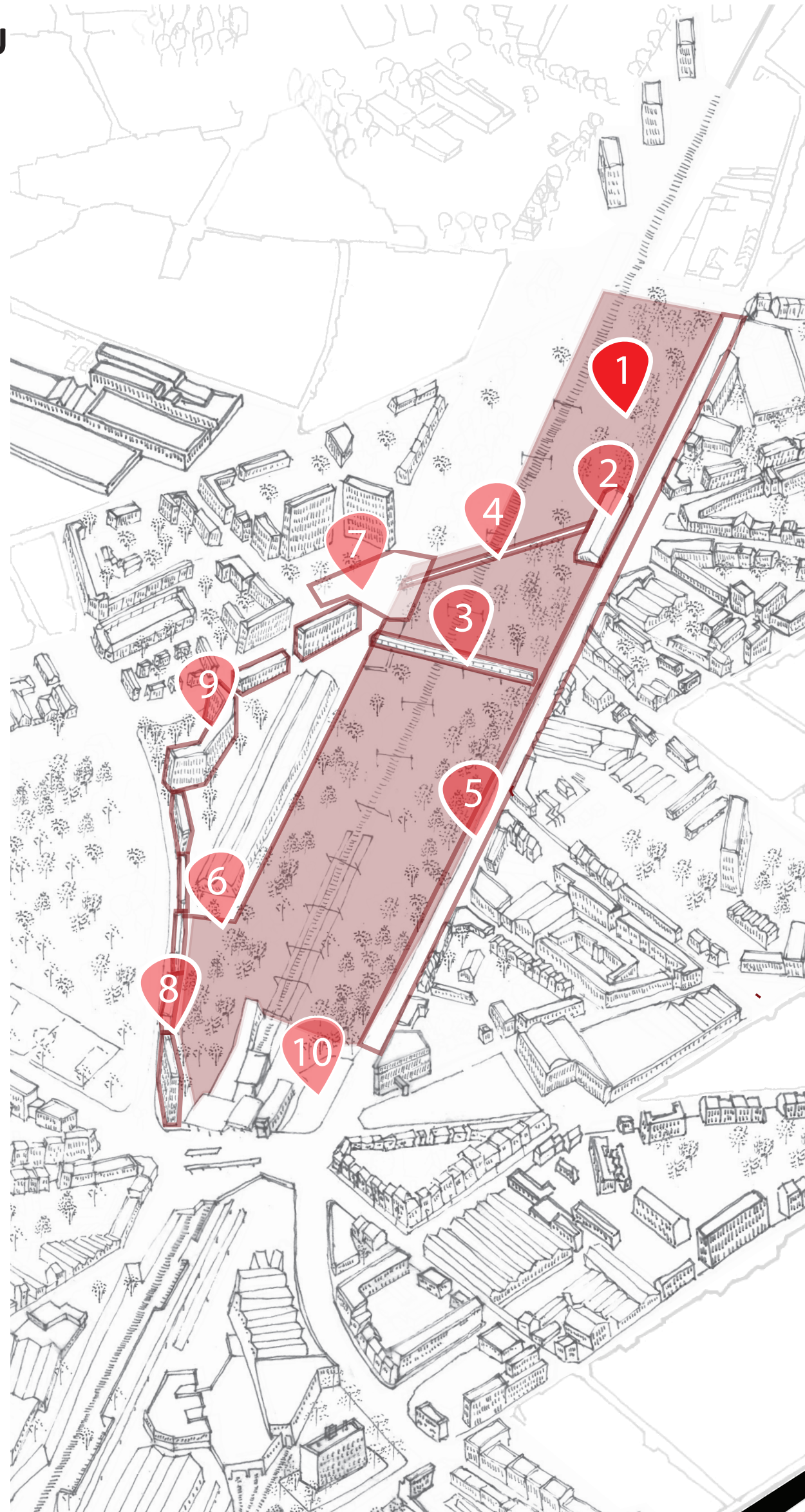
Maître d'ouvrage: SAU

Bouwheer: MSI

(IBGE partenaire
gestion du parc) / BIM
fleet management
partner

Estimation / Raming:
4 708 000 €
(acquisition SAU)

Opération mixte /
Gemengd operatie



Après / na



Après / na

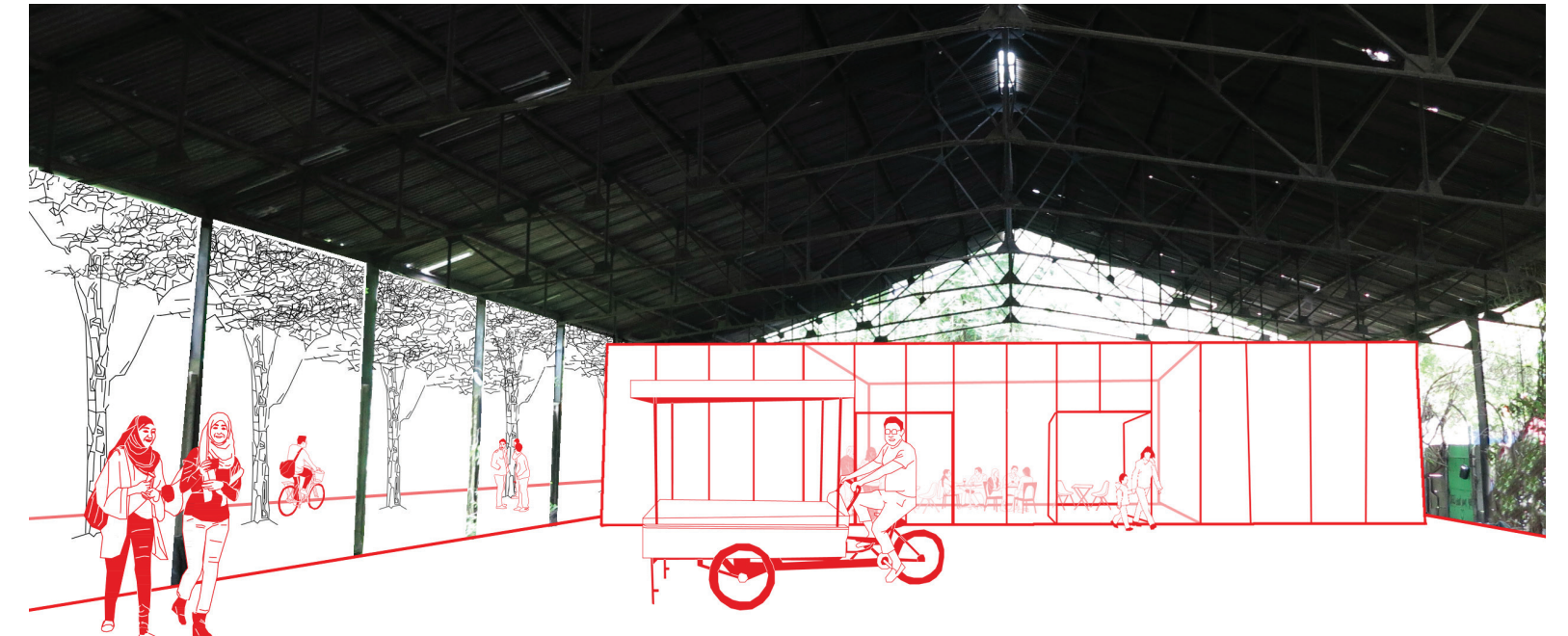
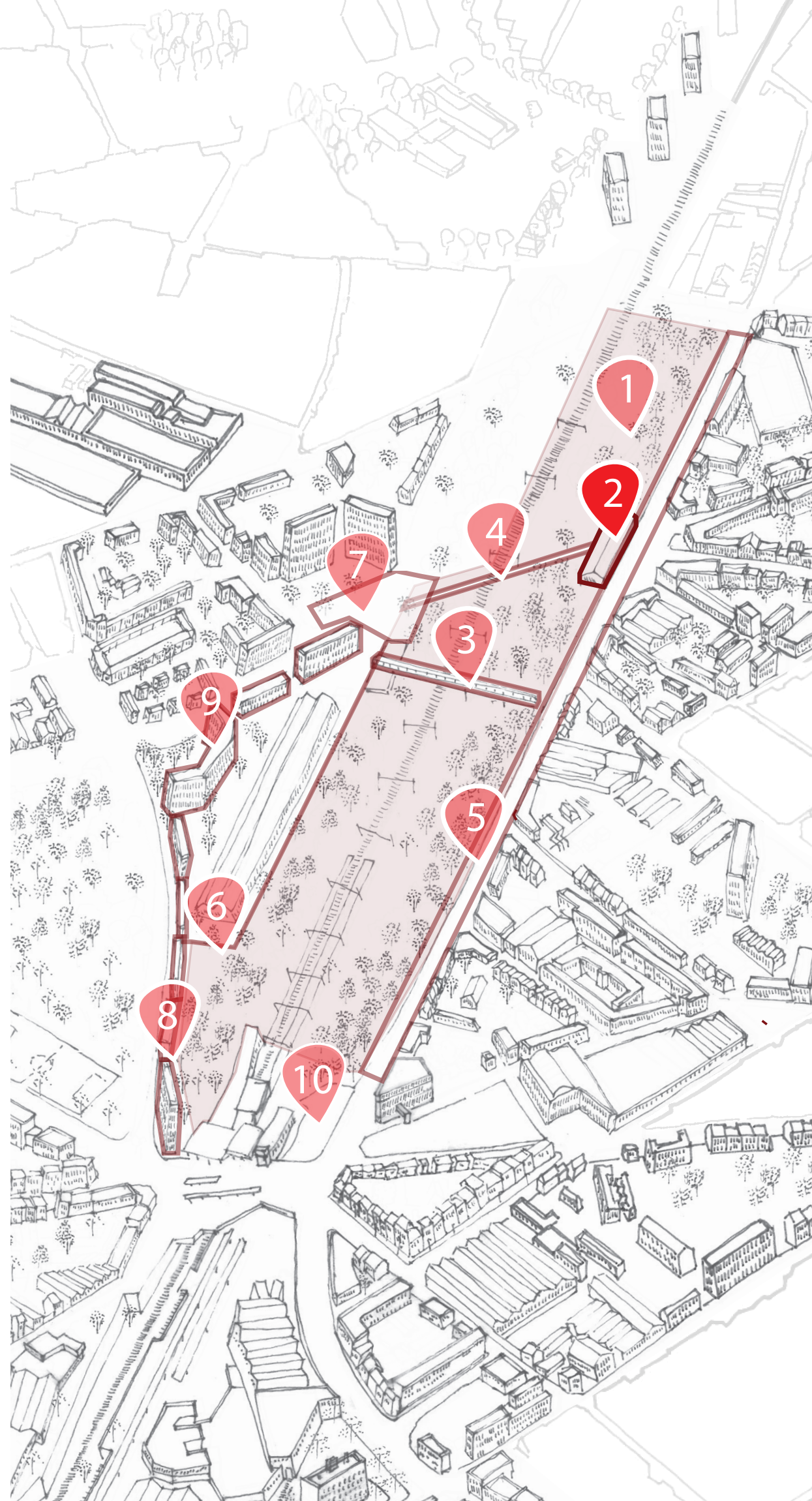
B.2 ACQUISITION ET RÉNOVATION DE LA HALLE AUX CHARBONS / AANKOOP EN VERNIEUWING VAN DE KOOLHAL

Rénovation et transformation de la Halle aux charbons / Vernieuwing en verbouwing van de Koolhal

Bouwheer: MSI
(IBGE partenaire
gestion du parc) / BIM
fleet management
partner

Estimation / Raming:
1 742 000 €

Opération mixte /
Gemengd operatie



Après / na



Farmhouse - 1010au

1010au + Taktyk + Alive Architecture

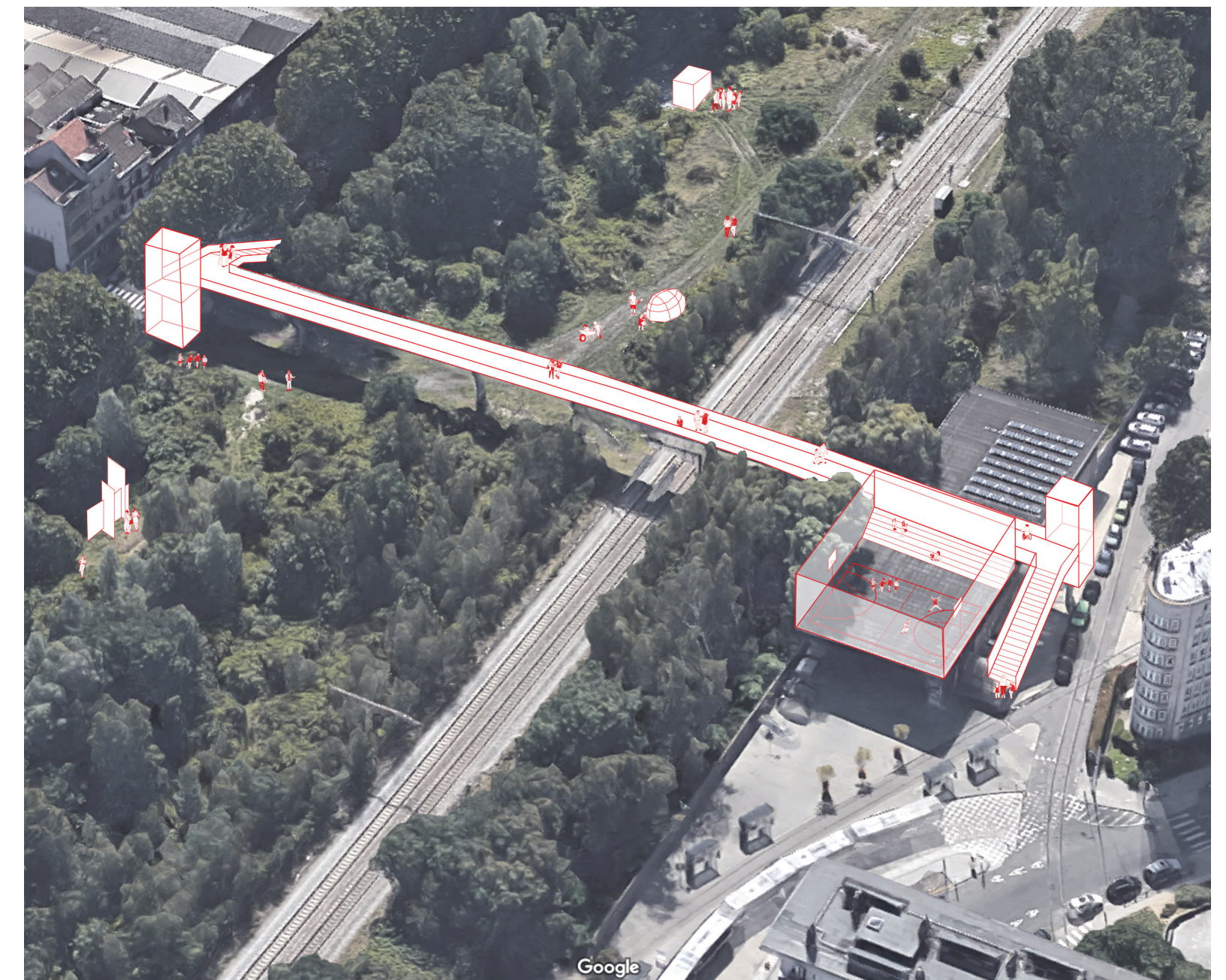
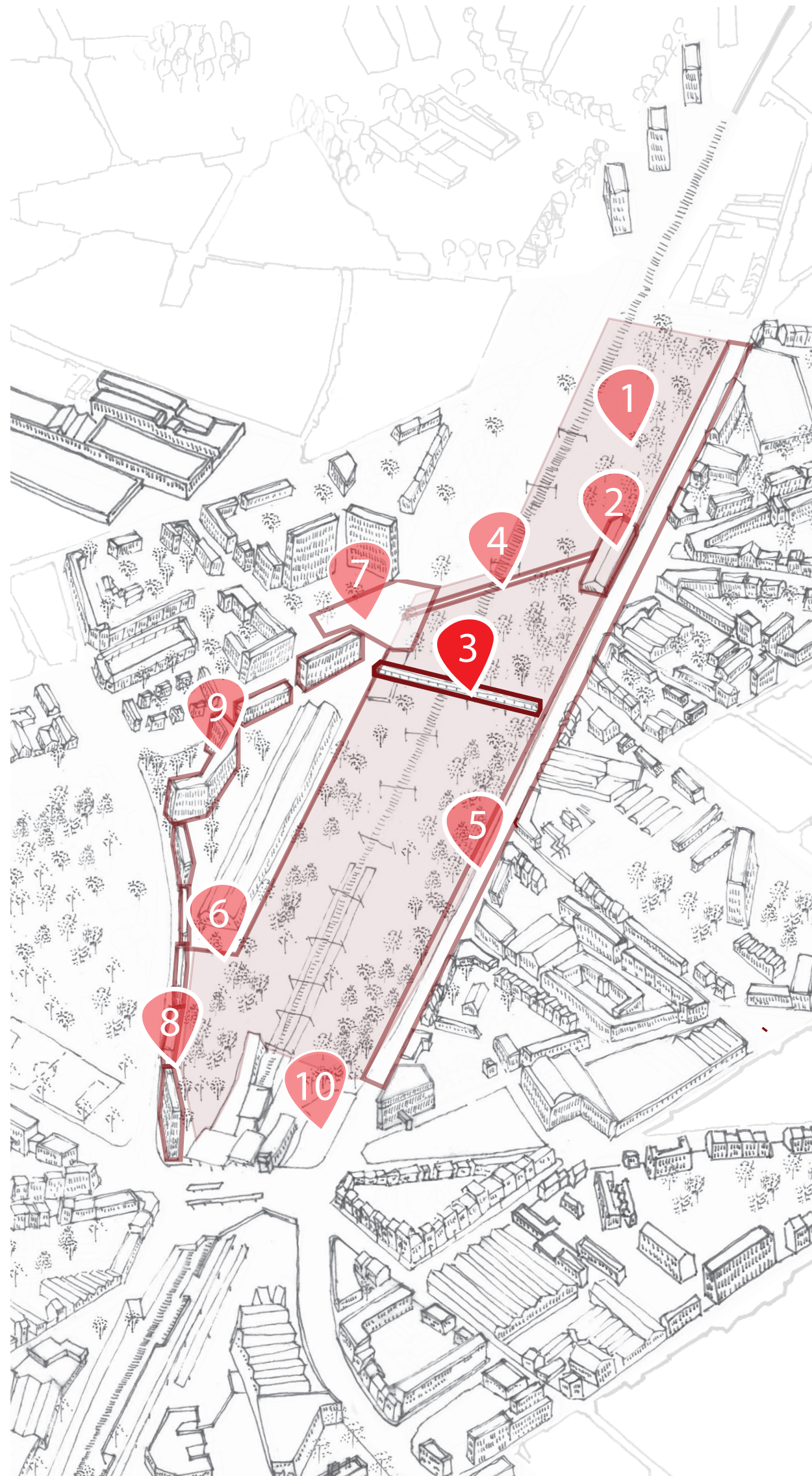
B.3 FRANCHISSEMENT DE LA FRICHE 1 / OVERSTEKEN VAN HET BRAAKLAND 1

Rénovation de la passerelle Beekkant, mise aux normes PMR / Renovatie van de Beekkantloopbrug, aanpassing PBM

Maître d'ouvrage:
Bruxelles Mobilité
Bouwheer: Brussel
Mobiliteit

Estimation / Raming:
836 000 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Après / na

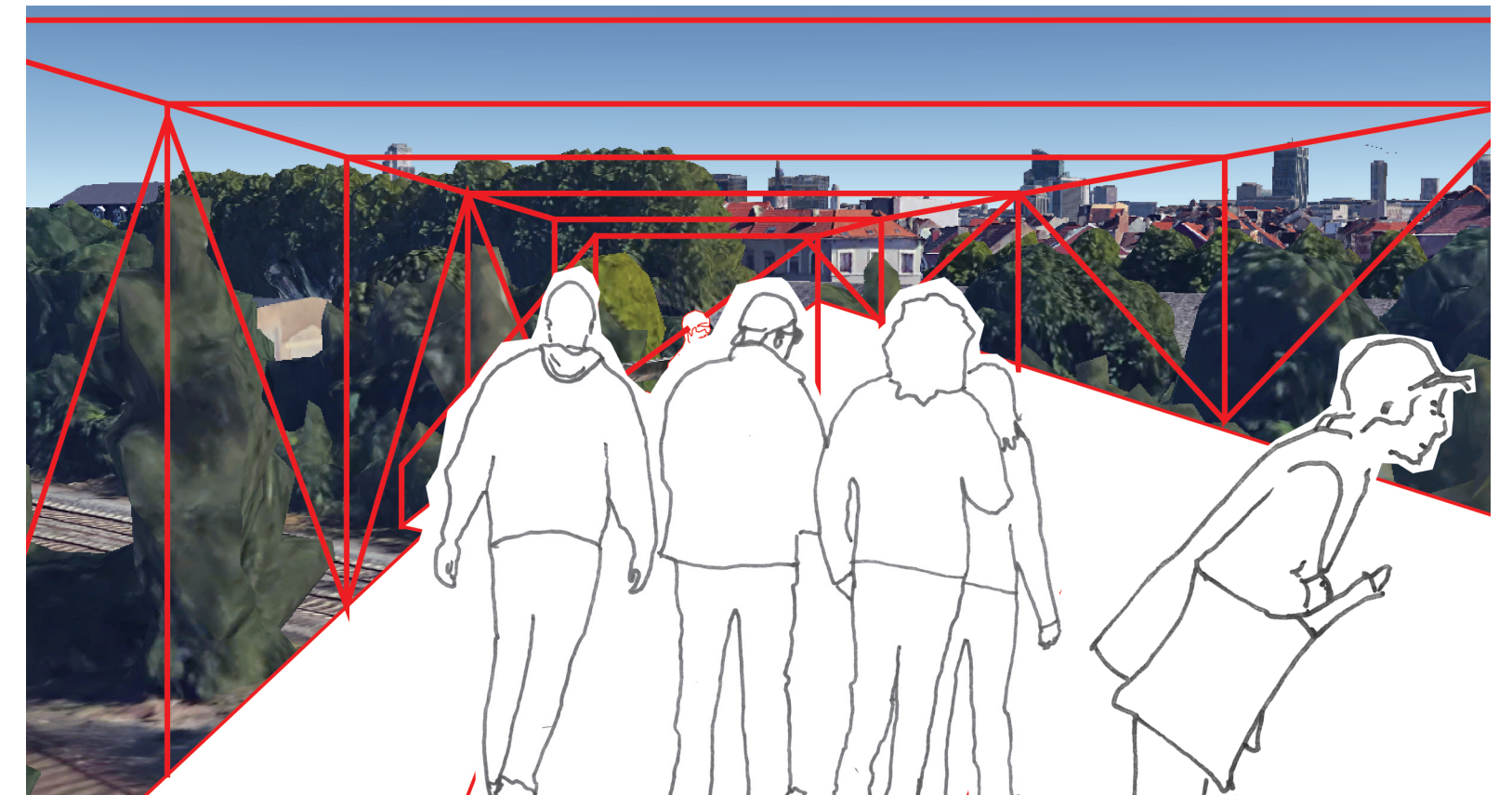
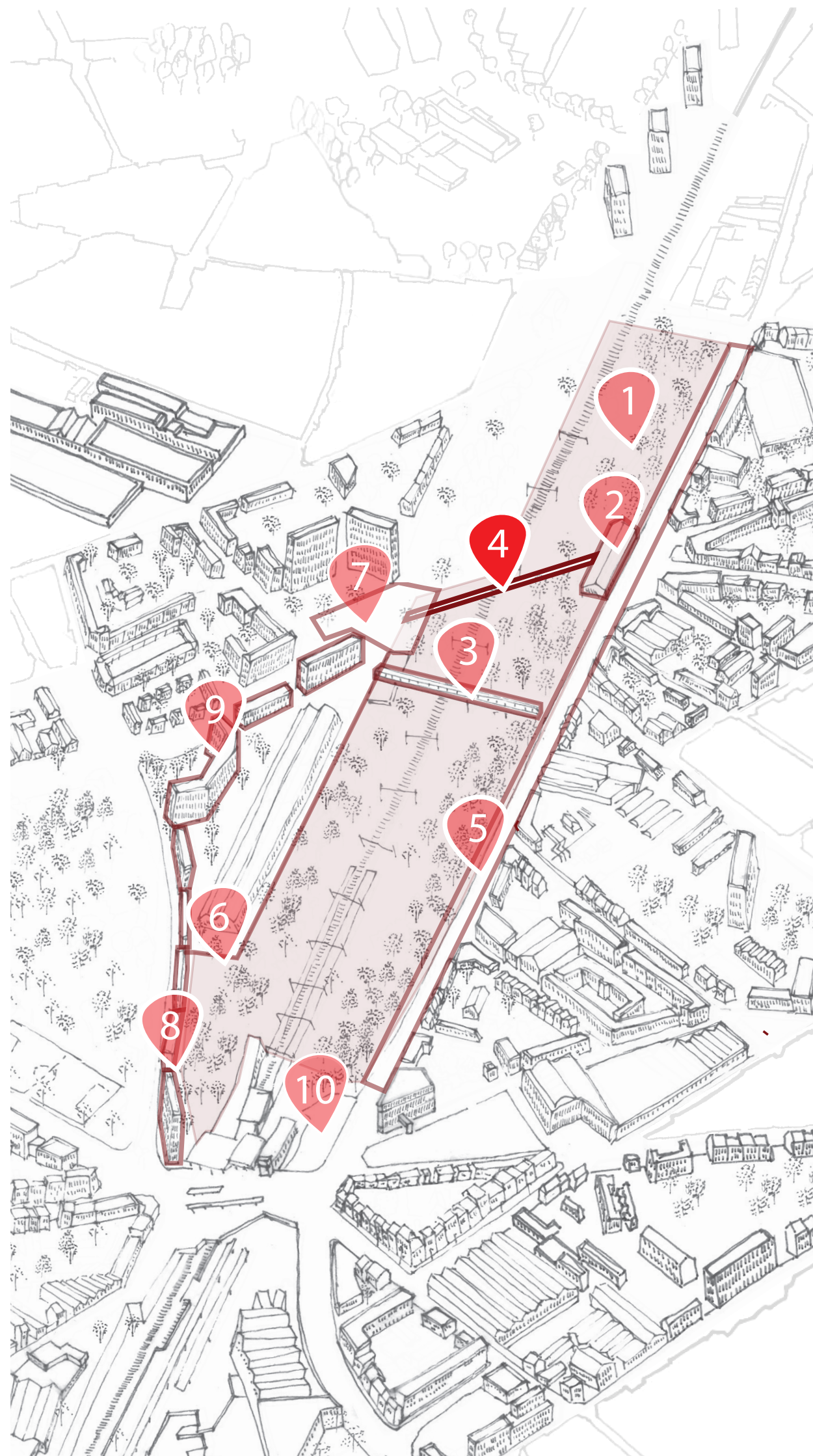
B.4 FRANCHISSEMENT DE LA FRICHE 2 / OVERSTEKEN VAN HET BRAAKLAND 2

Réalisation d'une passerelle légère végétalisée entre place Beekkant et la halle aux charbons / Verwezenlijking van een lichte loopbrug die het Mach-tenskruispunt verbindt met het Beekkantplein

Maître d'ouvrage:
SAU, Bruxelles
mobilité
Bouwheer: MSI,
Brussel Mobiliteit

Estimation / Raming:
1 692 000 €

Opération CRU /
Operatie SVC



Après / na



Passerelle pour TEST SITE par ZUS, Rotterdam

B.5 REQUALIFICATION DE LA RUE VANDENPEEREBOOM EN MAIL / HERKWALIFICATIE VAN DE VANDENPEEREBOOMSTRAAT ALS DREEF

Rénovation de façade à façade de la rue Vandenpeereboom / Vernieuwing van de Vandenpeereboomstraat, aanleg van een fietspad

Maître d'ouvrage:

Service voiries et
plantations Commune
de Molenbeek
Saint-Jean

Bouwheer:

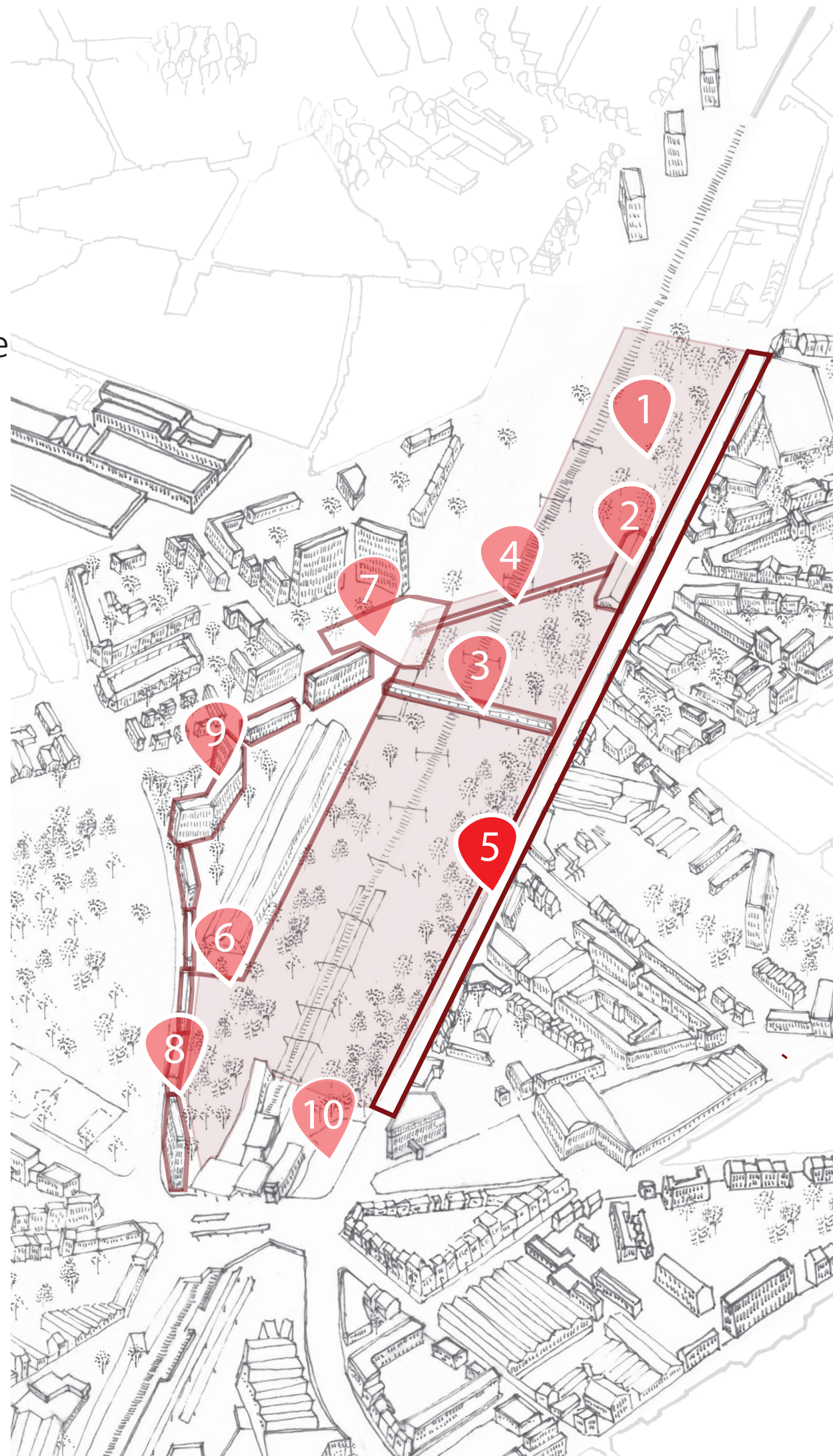
Dienst wegen en
beplantingen gemeente
Sint-Jans-Molenbeek

Estimation / Raming:

920 040 €

Opération mixte /

Gemengd operatie



Après / na

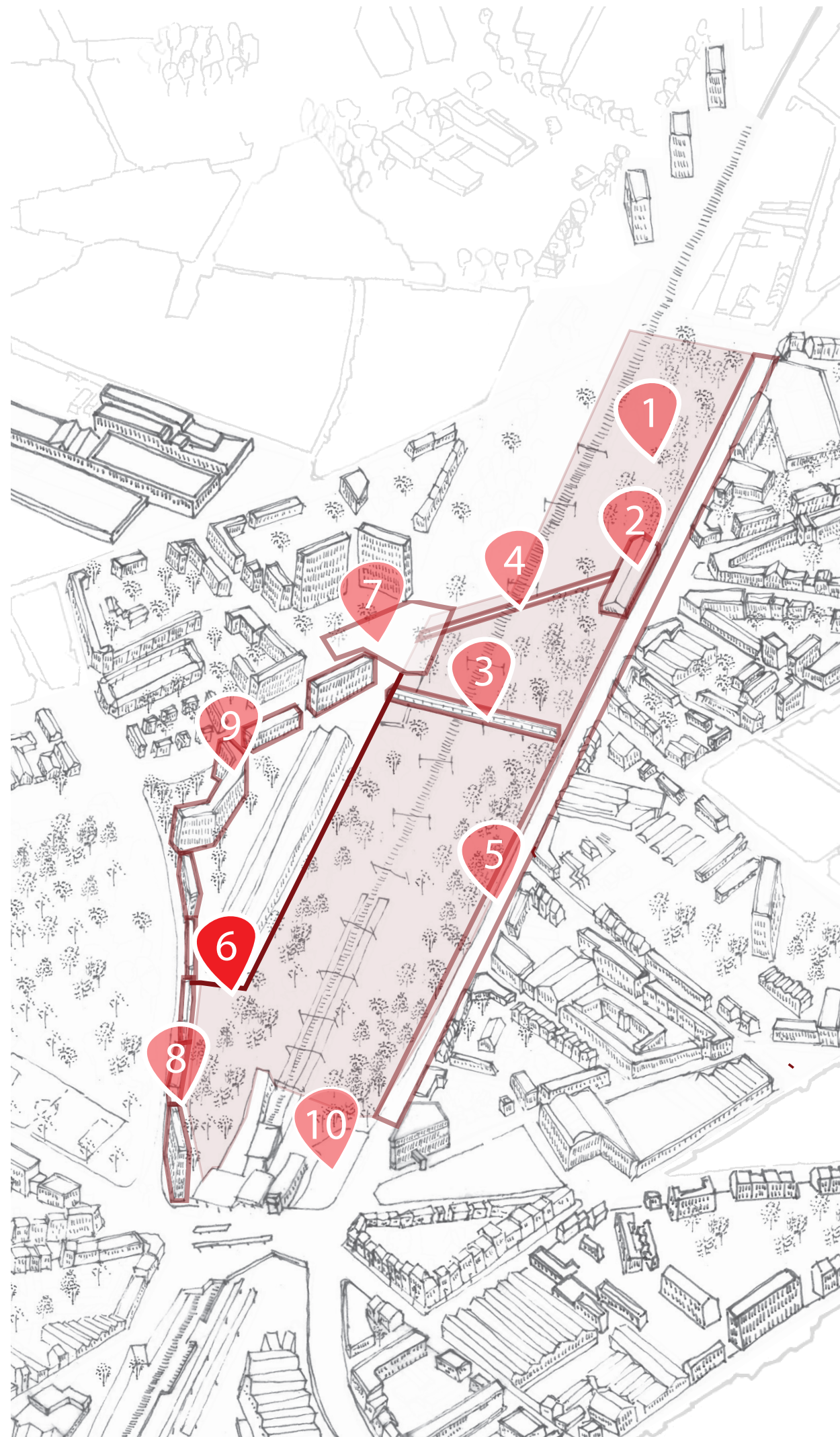
B.6 RUE DUBOIS-THORN / DUBOIS THORNSTRAAT

Prolongation de la rue Dubois-Thorn dans le cadre d'**Infrabel Academy** / Verlenging van de Dubois Thornstraat in het kader van Infrabel Academy

**Maître d'ouvrage /
Bouwheer: Infrabel**

Estimation / Raming:
413 590 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Après / na

B.7 PLACE BEEKKANT / BEEKKANTPLEIN

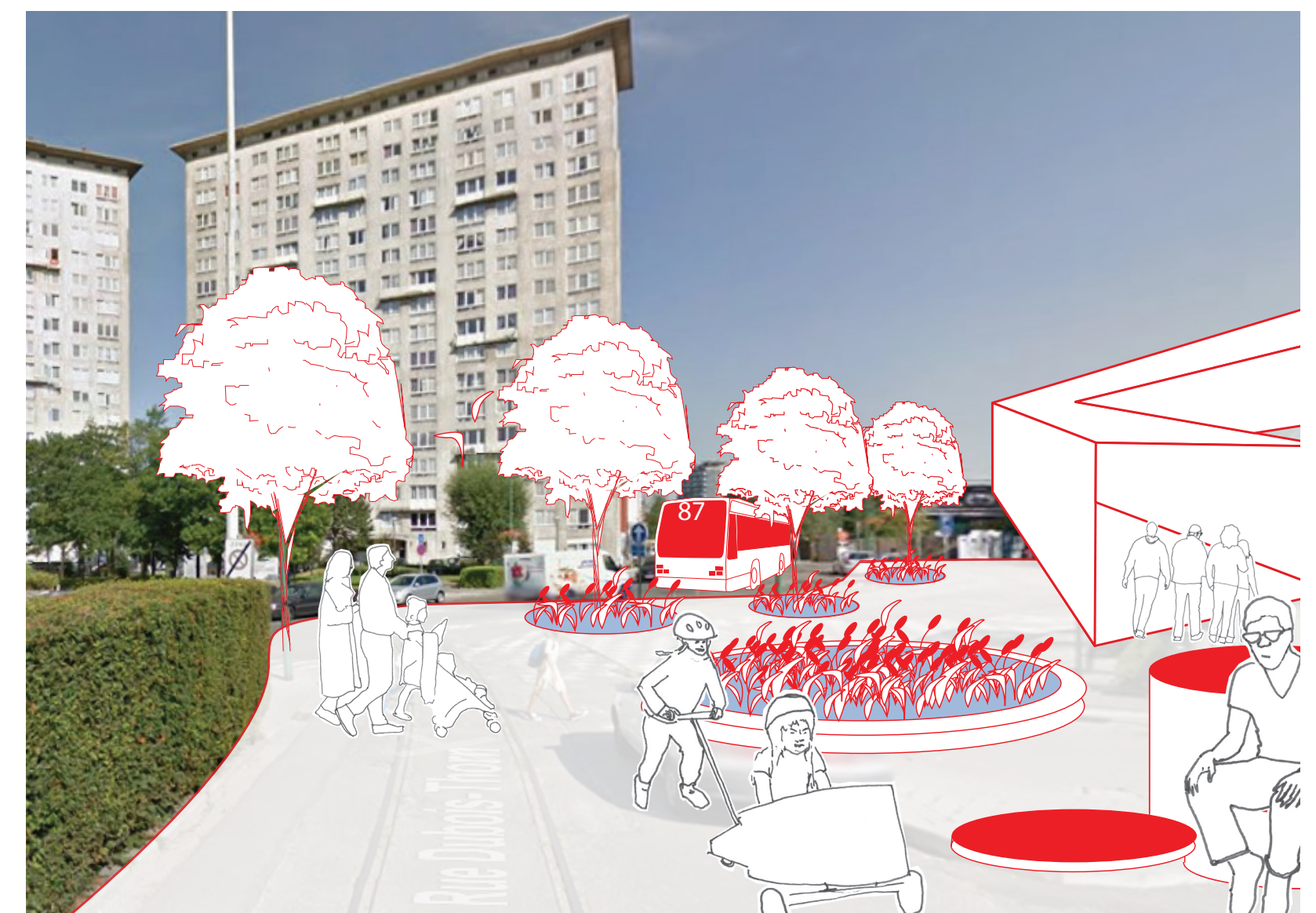
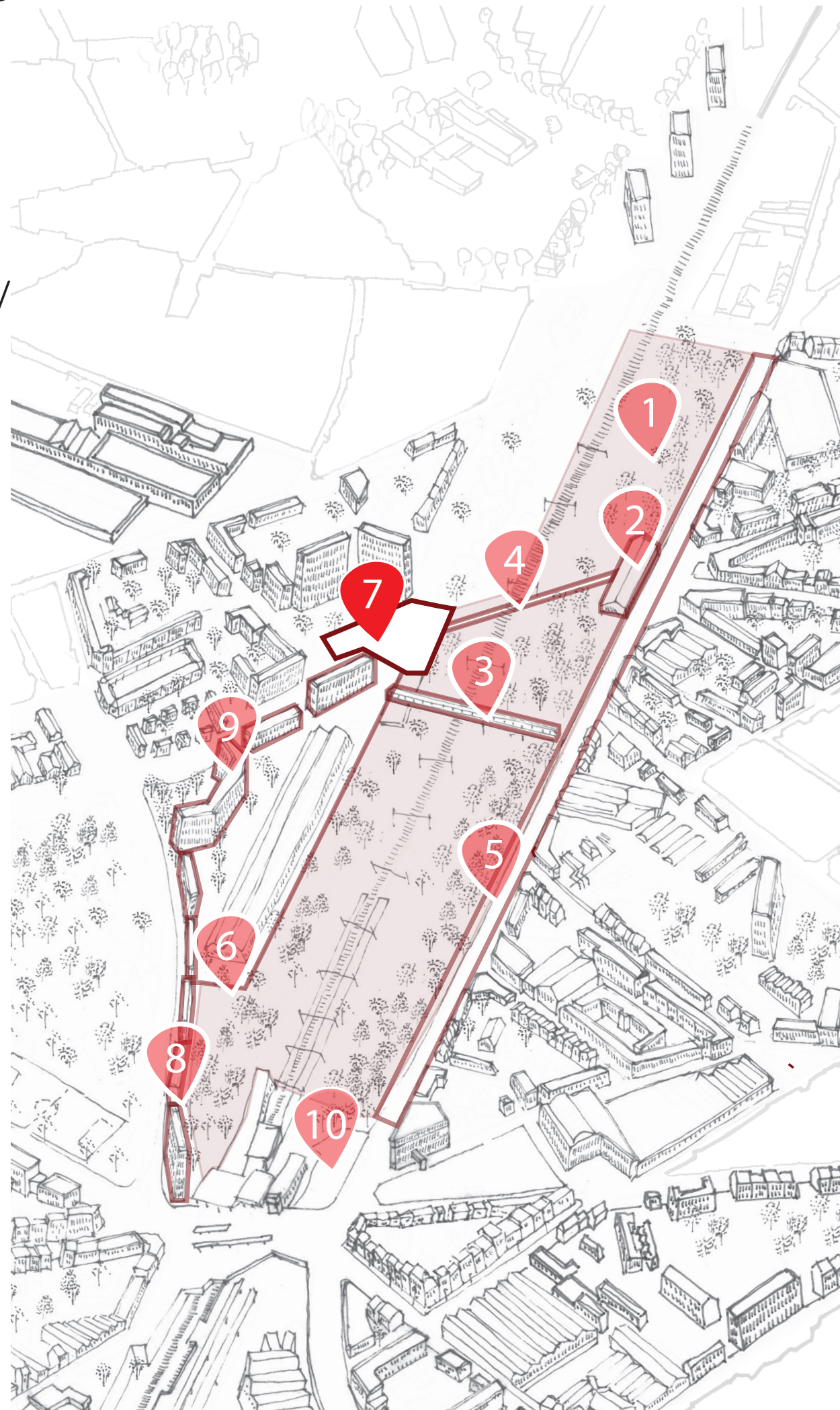
Réaménagement de l'espace public pour atterrissage de la passerelle légère reliant la place Beekkant à la place de l'Ouest et connexion avec la nouvelle rue Dubois Thorn / Herinrichting van de openbare ruimte voor het gronden van de lichte loopbrug die het Beekkantplein verbindt met het Westplein, verbinding met de nieuwe Dubois Thornstraten herinrichting van de bushaltes.

Maître d'ouvrage: STIB

Bouwheer: MIVB

Estimation / Raming:
1 079 435 €

Opération mixte /
Gemengd operatie



Après / na

B.8 ETUDE POUR LA RENOVATION DES BATIMENTS DU LOGEMENT MOLENBEEKOIS

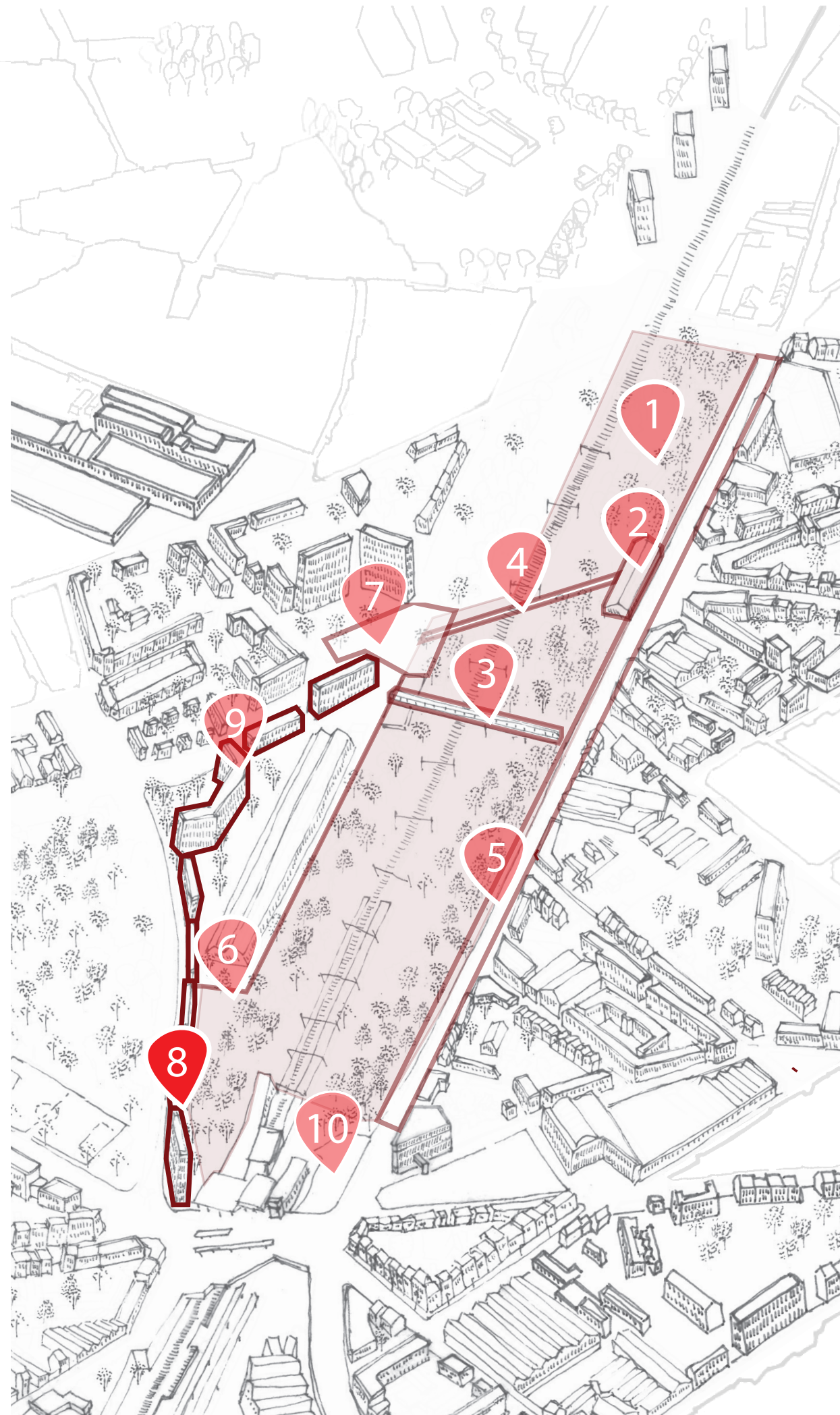
STUDIE VOOR DE RENOVATIE VAN DE GEBOUWEN VAN 'LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS'

Etude pour la rénovation du logement Molenbeekois pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments et permettre une ouverture des logements vers le futur parc de la ZIR / Studie voor de renovatie van de Molenbeekse huisvesting om de energieprestaties van de gebouwen te verbeteren en een opening te maken naar het toekomstig GGB park.

Maître d'ouvrage /
Bouwheer: Logement
Molenbeekois

Estimation / Raming:
100 000 €

Opération CRU /
Operatie SVC



Après / na



Rénovation de la tour Bois le pretre, Lacaton et Vassal, Paris

B.9 RECY PARK

Point de collecte et de valorisation des encombrants / Verzamel- en valorisatiepunt van groot huisvuil

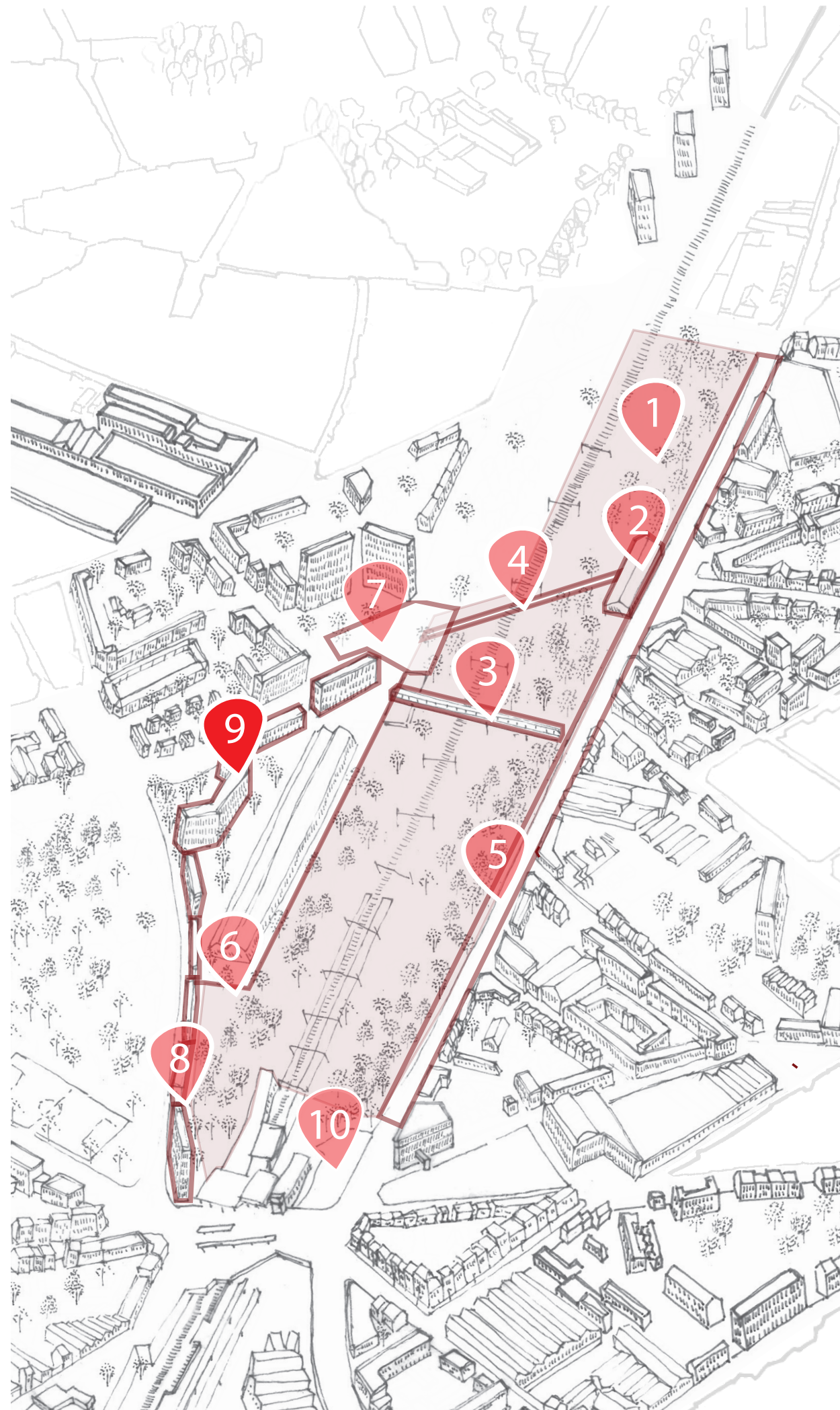
Maître d'ouvrage:

ABP, BBP, SAU

Bouwheer: ANB, BBP, MSI

Estimation / Raming:
3 600 000 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Containerpark a Copenhagen, par BIG

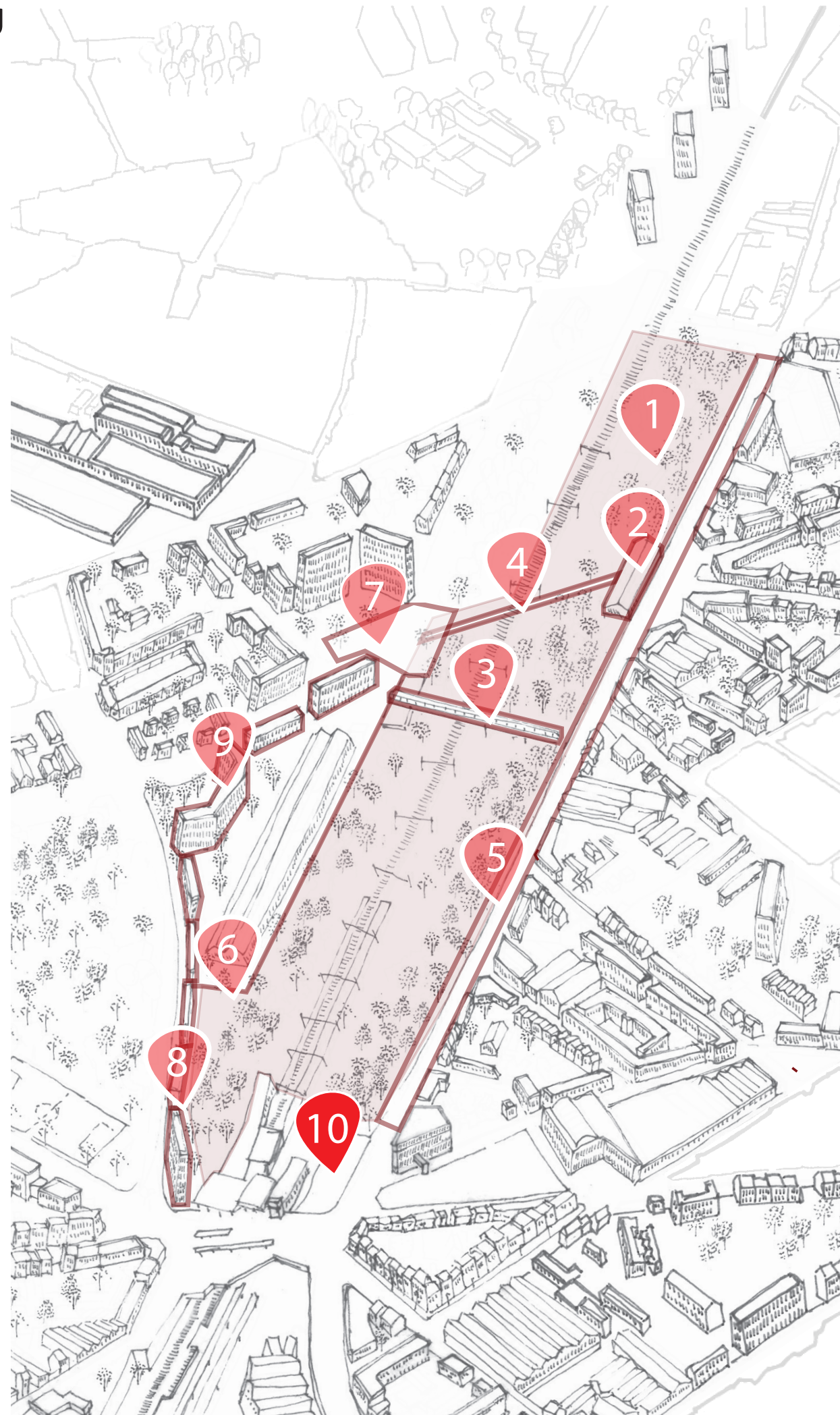
B10 IMMEUBLE DE LOGEMENT ET PROGRAMME MIXTE / WONINGENGEBOUW EN GEMENGD PROGRAMMA

Immeuble de 10 000m², mixité avec logements sur la parcelle de la Régie Foncière / Gebouw van 10 000m², gemengdheid met woningen op het perceel van de Grondregie.

Maître d'ouvrage: SAU
Bouwheer: MSI

Estimation / Raming:
22 330 000 €

Opération associée /
Geassocieerd operatie



Après / Na

B. ACTIONS SITE / SITE ACTIES

HUB BIRMINGHAM - CANAL ABATTOIR / HUB BIRMINGHAM- KANAAL SLACHTHUIS

B.11 AMÉNAGEMENT RUE DE BIRMINGHAM / INRICHTING BIRMINGHAMSTRAAT

B.12 BELVÈDÈRE SUR LA TOITURE STIB / BELVEDÈRE OP HET DAK VAN DE MIVB

B.13 FRANCHISSEMENT CANAL PARCELLE VIVAQUA / OVERSTEEK KANAAL PERCEEL VIVAQUA

B.14 PERMÉABILITÉ DE L'ÎLOT ABATTOIR ET RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÎLÔT EHB / DOORLATENDHEID VAN HET HUIZENBLOK SLACHTHUIS EN HERINRICHTING VAN HET EHB HUIZENBLOK



B11 AMENAGEMENT RUE DE LA RUE BIRMINGHAM / INRICHTING BIRMINGHAMSTRAAT

Verdurisation, auvent, installation piste cyclable / Beplanting, luifel, integratie van een fietspad

Maître d'ouvrage:

Beliris, Bruxelles

Mobilité

Bouwheer: Beliris,

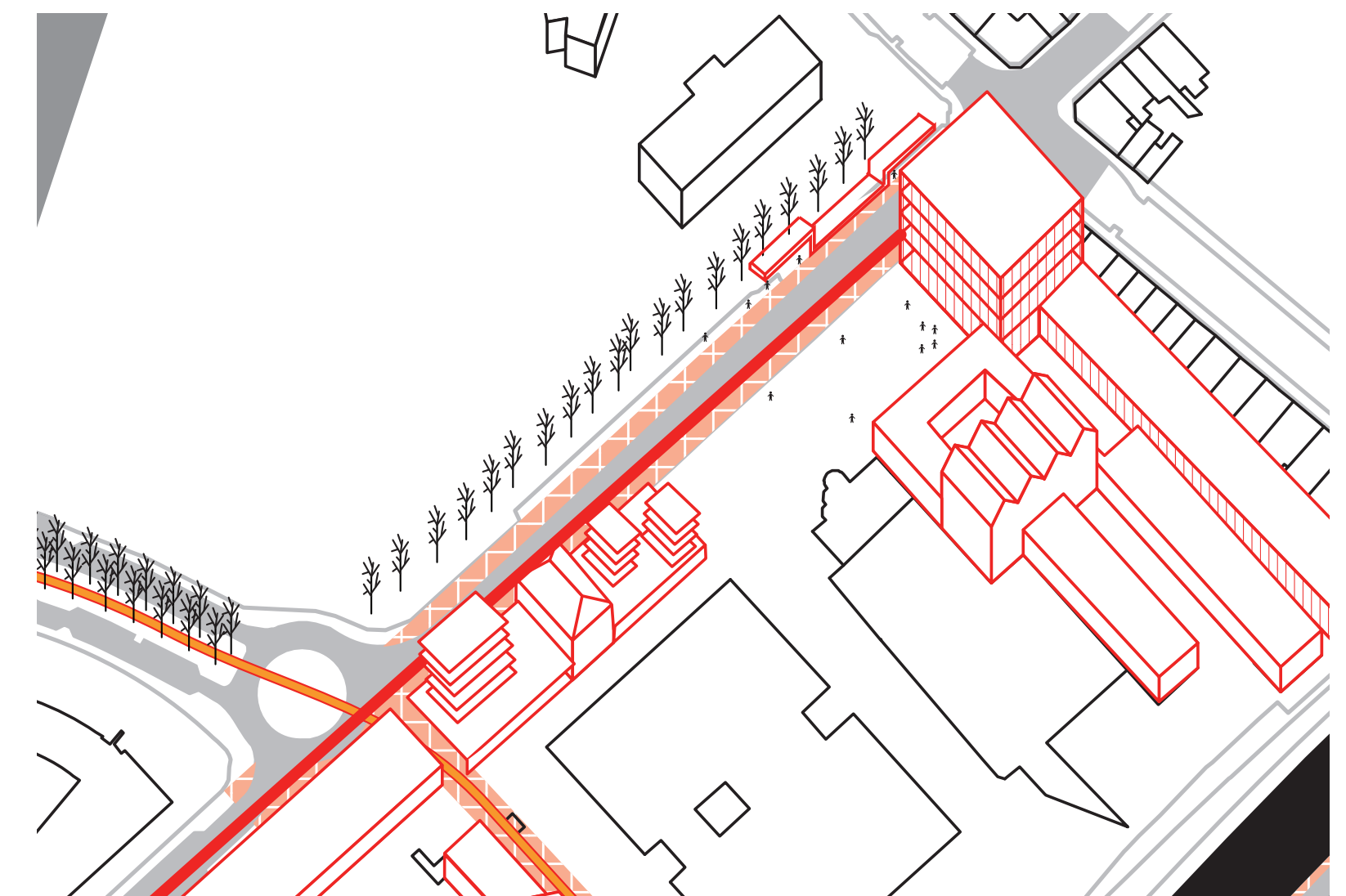
Brussel Mobiliteit

Estimation / Raming:

1 416 250 €

Opération associée /

Geassocieerd operatie



Après / Na

B.12 BELVÉDÈRE TOITURE STIB / BELVEDÈRE OP HET DAK VAN DE MIVB

Aménagement d'un belvédère sur la toiture du bâtiment STIB / Inrichting van een belvédère op het dak van het gebouw van de MIVB

Maître d'ouvrage:
Bruxelles
Environnement
Bouwheer: LeefMilieu
Brussel

Estimation / Raming:
270 000 €

Opération CRU /
Operatie SVC



Avant / Na



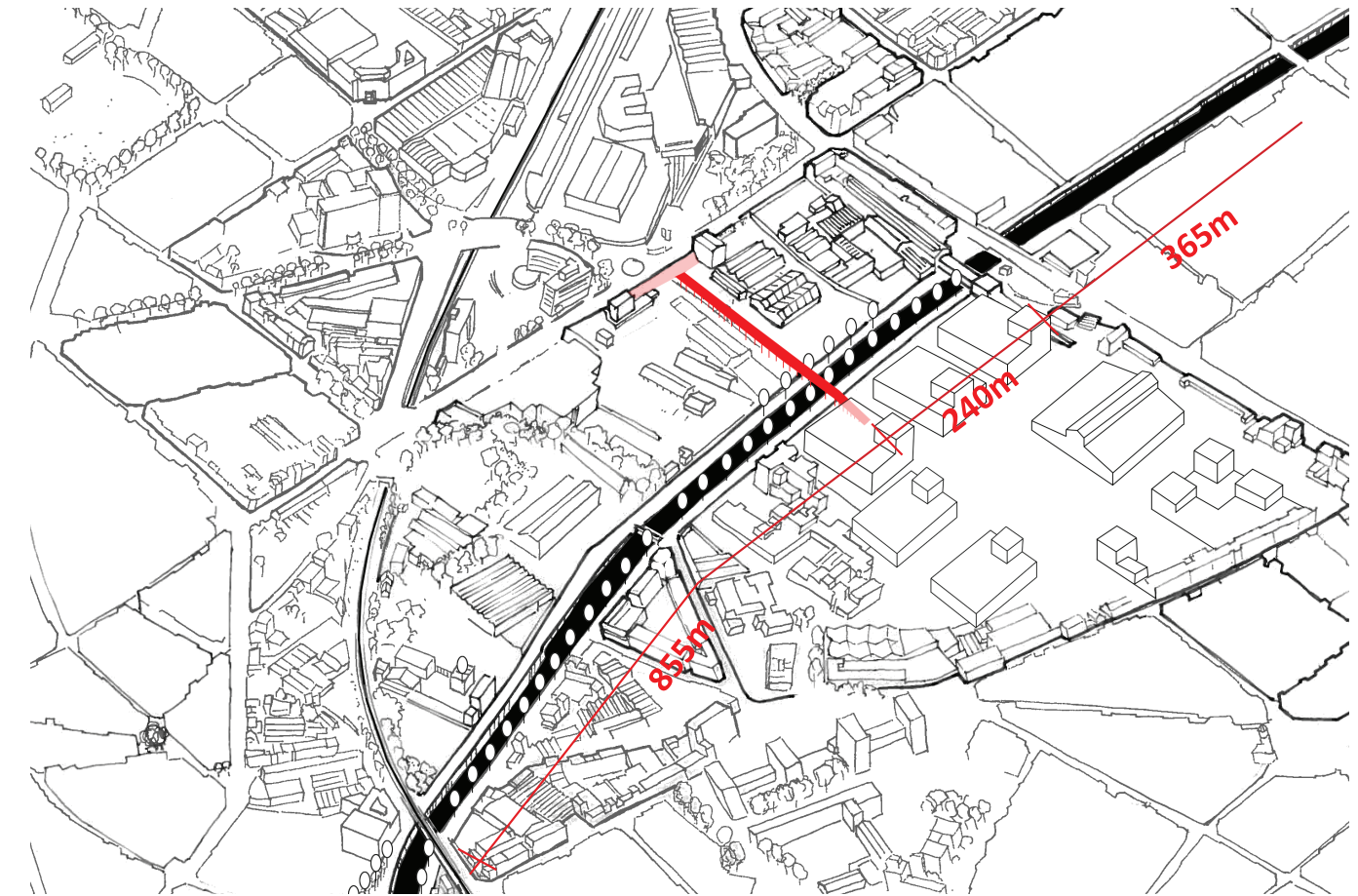
Après / Na

B.13 FRANCHISSEMENT CANAL PARCELLE VIVAQUA / OVERSTEEK KANAAL PERCEEL VIVAQUA

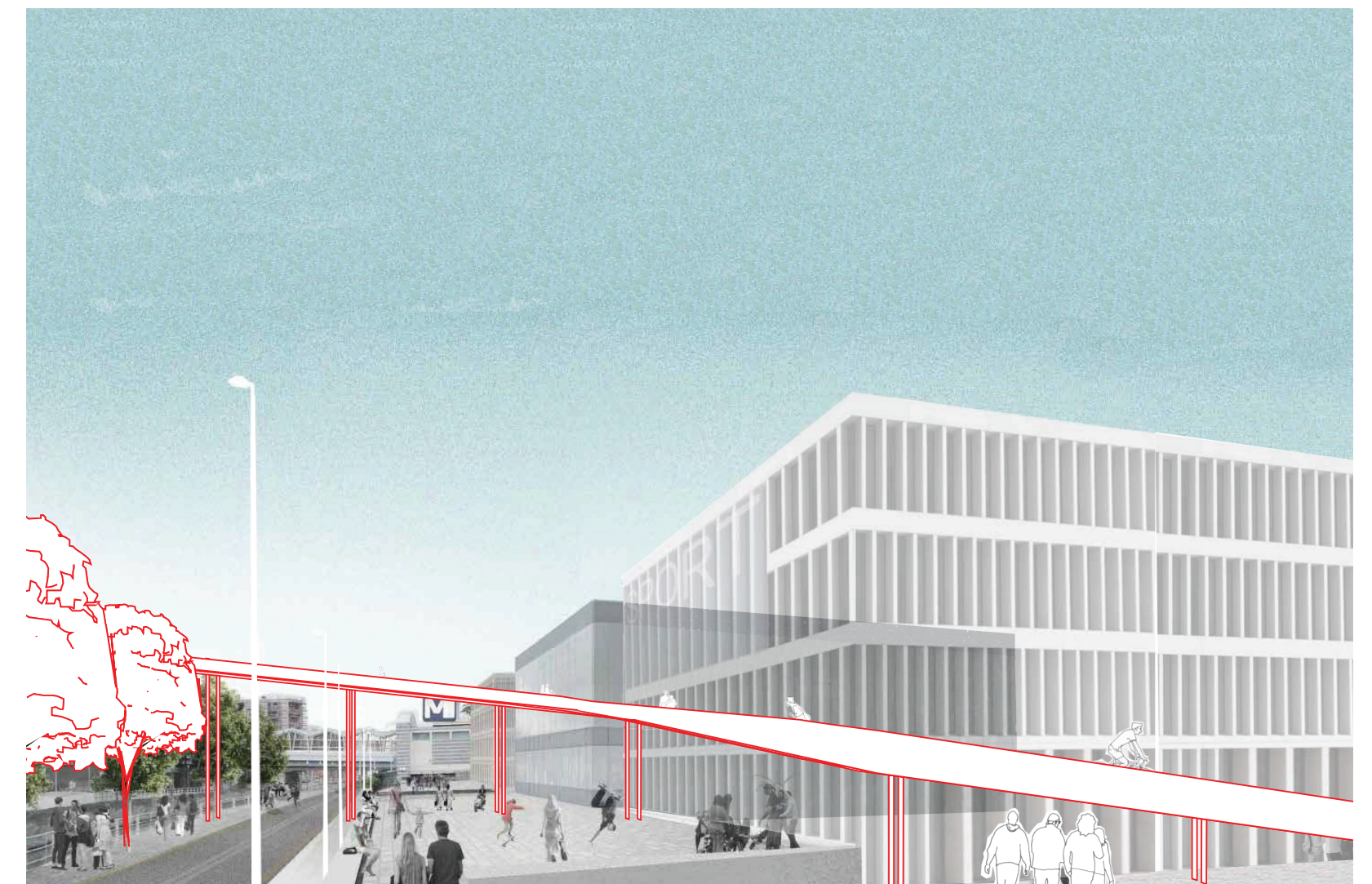
Maître d'ouvrage:
Bruxelles Mobilité
Bouwheer: Brussel
Mobiliteit

Estimation / Raming:
5 720 000 €

Opération mixte /
Gemengd operatie



Franchir / Oversteken



Après / Na

1010au + Taktyk + Alive Architecture

B.14 PERMÉABILITÉ DE L'ILOT ABATTOIR ET RÉAMÉNAGEMENT DE L'ILOT EHB

DOORLATENDHEID VAN HET HUIZENBLOK SLACHTHUIS EN HERINRICHTING VAN HET EHB HUIZENBLOK

Maillage du campus EhB et du site des abattoirs en lien avec la création de la nouvelle passerelle et du développement du masterplan Abatan / Netwerk met het huizenblok EHB en slachthuis in verband met de creatie van de nieuwe loopbrug over het Kanaal

Maître d'ouvrage:

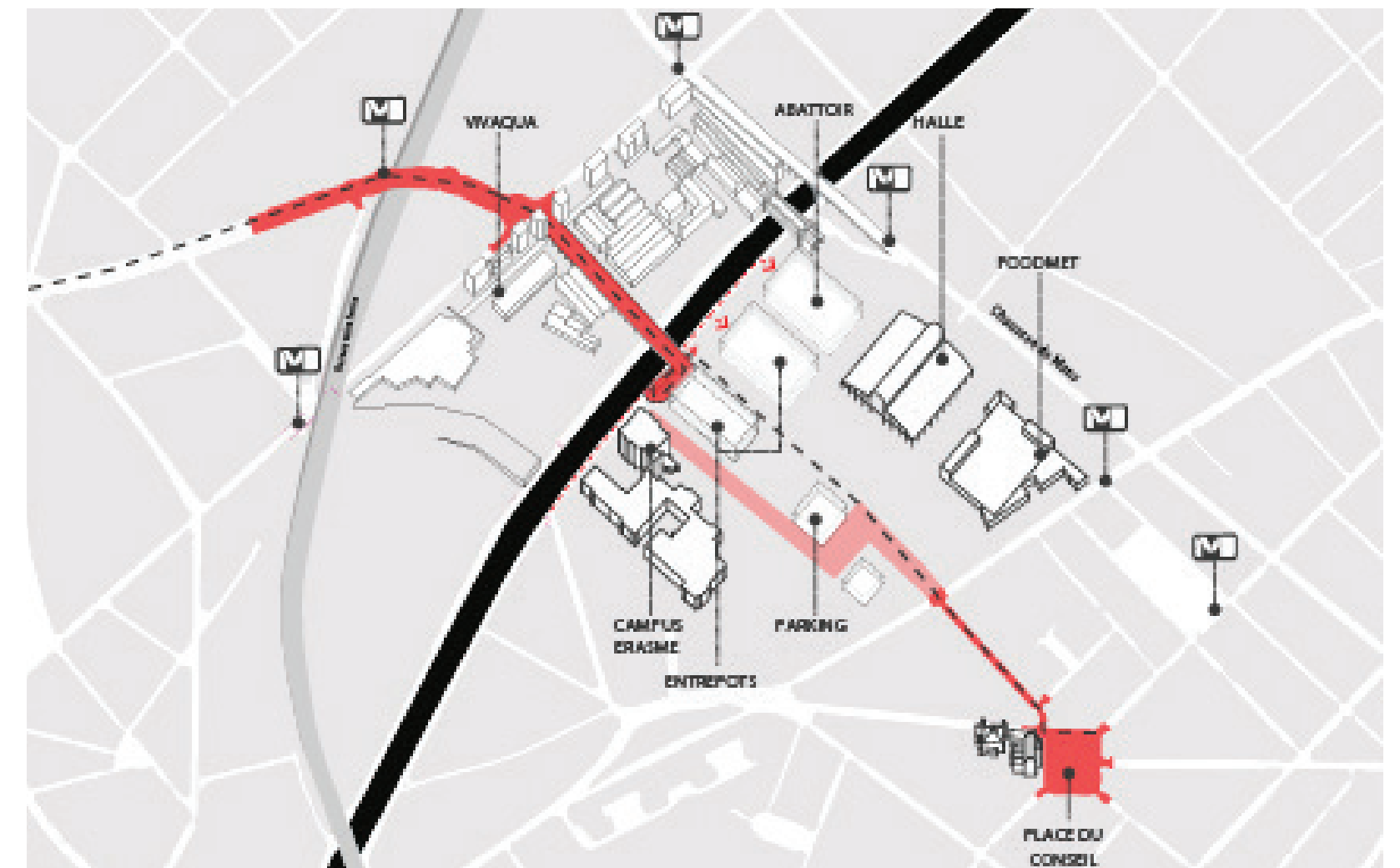
Commune
d'Anderlecht

(espace public), VGC
(bâtiments)

Bouwheer: Gemeente
Sint-Jans-Molenbeek
(openbare ruimte), VGC
(gebouwen)

Estimation / Raming:
4 000 000 €

Opération mixte /
Gemengd operatie



Une des propositions d'atterrissage de la passerelle / ...



Après / Na, collage KARBON-BRUT

C. ACTIONS DE SOUTIEN AUX ACTIVITÉS DE COHÉSION SOCIÉTALE ET DE VIE COLLECTIVE / ACTIVITEITEN VOOR SOCIALE COHOSIE EN SOCIAAL LEVEN

C.1 ENVELOPPE MOLENBEEK SAINT-JEAN / ENVELOPPE SINT-JANS-MOLENBEEK

C.2 ENVELOPPE ANDERLECHT



C.1 ENVELOPPE MOLENBEEK SAINT-JEAN

ENVELOPPE SINT-JANS-MOLENBEEK

Maître d'ouvrage:

Commune de

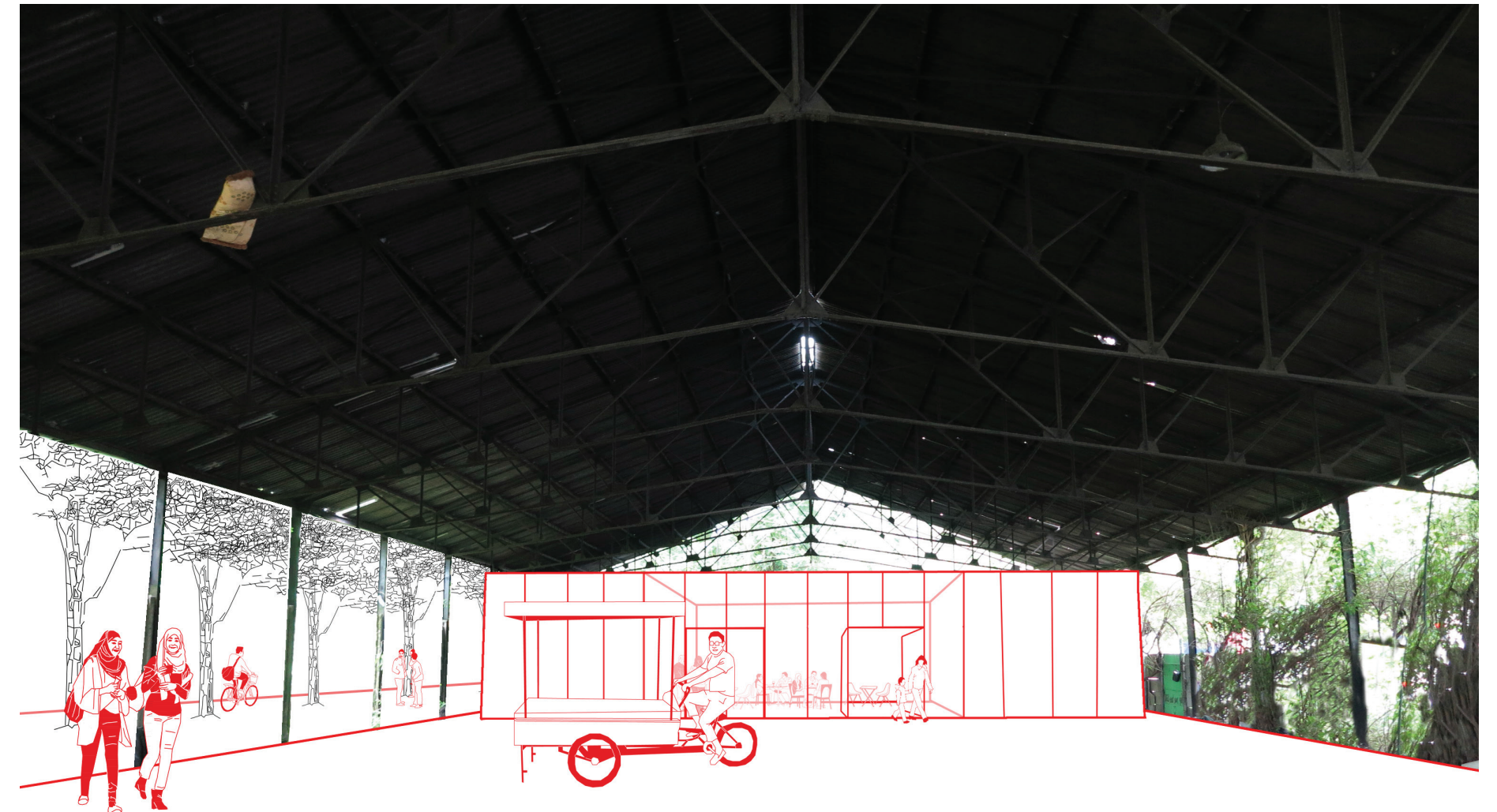
Molenbeek Saint-Jean

Bouwheer: Gemeente

Sint-Jans-Molenbeek

Estimation / Raming:

1 099 800 €



C.2 ENVELOPPE ANDERLECHT

Maître d'ouvrage:

**Commune
d'Anderlecht**

Bouwheer: Gemeente

Anderlecht

Estimation / Raming:

1 099 800 €



1010au + Taktyk + Alive Architecture

D. ACTIONS À INITIER

D.1 ACTION COMPLÉMENTAIRE RUE VANDENPEEREBOOM /
COMPLEMENTAIRE ACTIE VANDENPEEREBOOMSTRAAT

D.2 MATÉRIAUTHÈQUE

D.3 FRANCHISSEMENT CANAL PARCELLE STIB /
OVERSTEEK VAN HET KANAAL VANAF HET MIVB PERCEEL

D.4 BRASSERIE VANDENHEUVEL / BROUWERIJ VANDEN-
HEUVEL

D.5 REDÉVELOPPEMENT DU RDC DU BÂTIMENT DE LA
BANQUE ALIMENTAIRE (ANCIEN LIPTON) / NIEUWE ONTWIK-
KELING VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING VAN HET GE-
BOUW VAN DE VOEDSELBANK (VROEGER LIPTON)

D.6 HALLE DEHLAIZE / DEHLAIZEHAL

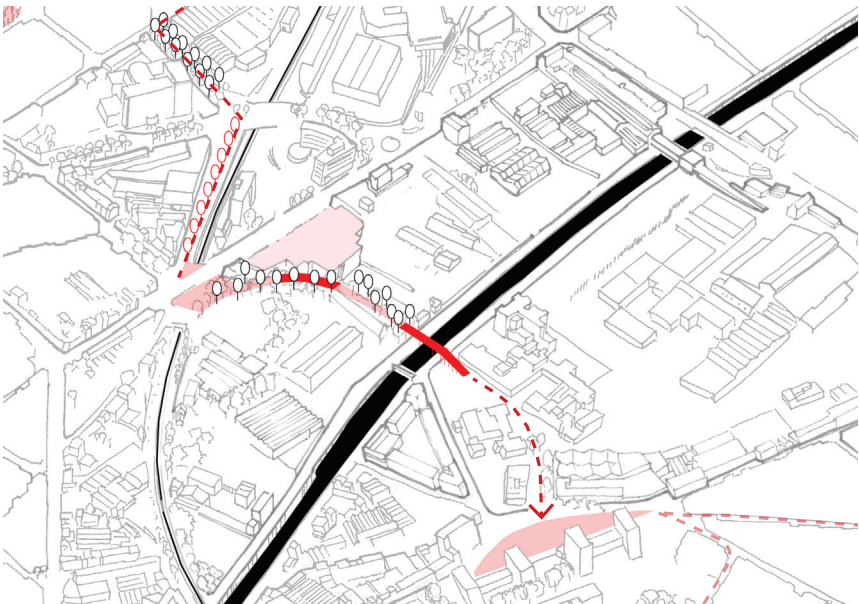
D.7 LOGEMENTS + LAB EC / WONINGEN + LAB KE

D.8 OPÉRATION ZEMU / OPERATIE OGSO

D.9 OPÉRATION RUE DES ORCHIDÉES / OPERATIE
ORCHIDEEËNSTRAAT



Matériauthèque



Franchissement Canal parcelle STIB



brasserie Vandenheuvel



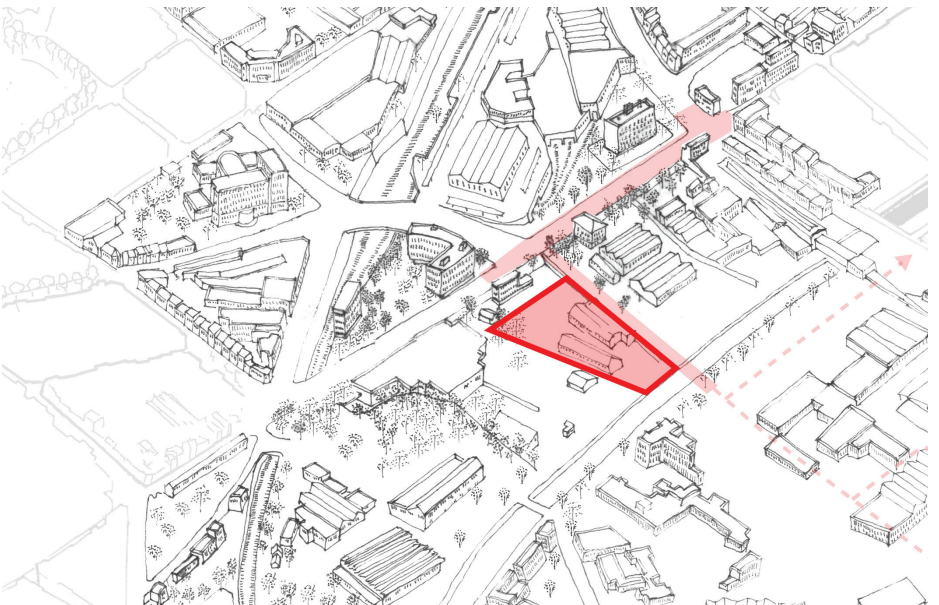
Redéveloppement du RDC du bâtiment de
la banque Alimentaire (ancien Lipton)



Halle Dehlaize



Logements + LAB EC



Opération ZEMU



Opération rue des Orchidées

OVERZICHT VAN DE ACTIES

