

**ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prolongeant le délai de la phase d'exécution des opérations EO.14 Parc Saint-François portée par la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode et EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 et AR.15 Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine portées par la Commune de Schaerbeek et AR.14 l'aménagement de place de la Reine portée par Bruxelles – Mobilité et TU.18 Mise en lumière du quartier portée par Bruxelles Mobilité dans le cadre du programme de Contrat de Rénovation Urbaine « Brabant Nord - Saint-Lazare » (CRU 2) en application de l'article 6 de l'Ordonnance du 23 décembre 2022.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale :

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (ci-après, OORU) ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 relatif à l'approbation du programme Contrat de Rénovation Urbaine « Brabant Nord - Saint-Lazare » (CRU 2) ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 approuvant la première modification et complément de programme Contrat du Rénovation Urbaine - CRU 2 « Brabant Nord - Saint-Lazare » ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant certains délais de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (OORU) et octroyant la faculté d'une ultime modification de programme et prolongeant un délai fixé dans l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investisseurs en infrastructures sportives communales ;

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK
REGERING**

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende verlenging van de uitvoeringsfase van de operaties EO.14 Sint-Franciscuspark, aangestuurd door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126, alsook AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein aangestuurd door de gemeente Schaarbeek en AR.14 Inrichting van het Koninginneplein aangestuurd door Brussel Mobiliteit en TU.18 Verlichting van de wijk aangestuurd door Brussel Mobiliteit, als deel van het Stadsvernieuwingscontract "Brabant - Noord - Sint-Lazarus" (SVC 2) in toepassing van artikel 6 van de ordonnantie van 23 december 2022.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (hierna OSH);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van 23 november 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het programma van het stadsvernieuwingscontract – SVC 2 "Brabant - Noord - Sint-Lazarus";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 tot goedkeuring van de eerste wijziging en aanvulling van het programma voor het stadsvernieuwingscontract – SVC 2 "Brabant - Noord - Sint-Lazarus";

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de



toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur ;

Considérant que l'article 6, §1^{er}, 1^{er} tiret de l'Ordonnance du 23 décembre 2022 stipule que « Le Gouvernement est habilité à prolonger, par arrêté motivé :

- pour une durée de maximum 6 mois supplémentaires, tout ou partie des délais des programmes ou opérations visées à l'article 3 ; » de cette ordonnance ;

Considérant la demande de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode relative à l'opération EO.14 Parc Saint-François

Considérant la demande du 27 février 2024 de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode de prolonger le délai d'exécution de l'opération EO.14 Parc Saint-François du CRU2 "Brabant – Nord – St Lazare" pour les raisons suivantes :

- Par application de l'article 191 du COBAT, le Fonctionnaire Délégué a demandé à la Commune d'introduire, dans un délai de 6 mois, une série de modifications à la suite de la demande de permis d'urbanisme du mois d'avril 2022 ;
- Le planning initial a dû être adapté à la suite des retards pris par le bureau d'études malgré les rappels à l'ordre de la Commune ;
- La Commune ne sera pas en mesure d'engager les travaux avant le 31 mai 2024.

Considérant que l'opération EO.14 de Parc Saint-François est un projet prioritaire du CRU 2 « Brabant Nord - Saint Lazare » depuis la première modification de programme et que l'importance des espaces verts de qualité et facilement accessible a été mis en avant dans le diagnostic du CRU2 « Brabant Nord - Saint Lazare » ;

Considérant que l'opération EO.14 Parc Saint-François bénéficie de moyens issus du budget CRU 2 « Brabant Nord – Saint Lazare » ; que dès lors, elle est impactée par les délais réglementaires de l'OORU du 6 octobre 2016 et peut potentiellement bénéficier des prolongations de délais octroyables via les ordonnances du 23 décembre 2022 et du 21 juillet 2021 ;

Gelet op het artikel 6, §1, eerste streepje van de ordonnantie van 23 december 2022 is de Regering gemachtigd om bij een met redenen omkleed besluit :

- *de termijnen van de programma's en operaties bedoeld in artikel 3 van diezelfde ordonnantie voor een duur van hoogstens 6 bijkomende maanden volledig of voor een deel te verlengen*".

Overwegende de vraag van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node met betrekking tot de operatie EO.14 Sint-Franciscuspark

Overwegende de vraag van 27 februari 2024 van de gemeente Sint-Joost-ten-Node om de termijn voor de uitvoering van operatie EO.14 Sint-Franciscuspark van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" te verlengen om de volgende redenen:

- In toepassing van artikel 191 van het BWRO heeft de Gedelegeerde Ambtenaar de Gemeente gevraagd om binnen een termijn van 6 maanden een reeks wijzigingen aan te brengen naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van april 2022;
- De oorspronkelijke planning diende te worden aangepast als gevolg van vertragingen door het studiebureau, ondanks vermaningen van de Gemeente;
- De Gemeente kan de werkzaamheden niet voor 31 mei 2024 aanvangen.

Overwegende dat de operatie EO.14 Sint-Franciscuspark sinds de eerste programma-wijziging een prioritair project is van het SVC 2 "Brabant Noord - Sint-Lazarus" en dat het belang van kwaliteitsvolle, gemakkelijk toegankelijke groene ruimten wordt benadrukt in de diagnose van het SVC 2 "Brabant Noord - Sint-Lazarus";

Overwegende dat operatie EO.14 Sint-Franciscuspark in aanmerking komt voor middelen uit het SVC-budget van SVC 2 Brabant Noord - Sint-Lazarus; dat de termijnen die reglementair zijn vastgesteld in de OSH van 6 oktober 2016 hierop bijgevolg van toepassing zijn en op grond van de ordonnaties van 23 december 2022 en 21 juli 2021 eventueel kunnen worden verlengd;



Considérant que la motivation liée aux retards pris par le bureau d'études en charge du dossier de permis d'urbanisme et du dossier de soumission malgré les rappels à l'ordre de la Commune peut être entendue et justifier les 6 mois de délais complémentaires demandés pour arriver à attribuer le marché des travaux dans les délais du CRU 2.

Considérant que les états d'avancement démontrent que le projet est bien avancé ; le permis d'urbanisme a été obtenu le 9 décembre 2022, le dossier de soumission finalisé a été approuvé par le Conseil communal du 20 décembre 2023 et le marché de travaux a été publié le 8 février 2024 ; mais qu'il n'est actuellement pas possible pour la Commune de St-Josse-ten-Noode d'attribuer le marché de travaux dans le délai imparti, à savoir le 31 mai 2024 ;

Considérant que l'approbation d'une procédure de marché de travaux et son attribution peuvent être évaluée raisonnablement à 6 à 10 mois ;

Considérant que le délai actuel de la phase d'exécution de l'opération EO.14 du Parc Saint-François se termine le 31 mai 2024 ; qu'à cette date, les marchés doivent réglementairement être attribués ; qu'il est constaté que ce délai ne pourra pas être respecté ;

Que les éléments susmentionnés sont de nature à compromettre la réalisation d'un des principaux projets du CRU 2 porté par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode dans les délais CRU prévus actuellement avec des conséquences sur le programme du CRU 2 « Brabant Nord - Saint Lazare » ; et la perte d'une grande partie des subsides attribués à la Commune pour ce projet ;

Considérant que les retards dans la mission du bureau d'études et l'évaluation d'un délai raisonnable de mise en œuvre d'une procédure de marché public de travaux peuvent justifier la demande de délai de 6 mois complémentaires ;

Overwegende dat rekening kan worden gehouden met de motivering voor de vertragingen bij het studiebureau dat verantwoordelijk is voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en het aanbestedingsdossier, wat een bijkomende termijn van zes maanden kan verantwoorden om de opdracht voor werken binnen de termijnen van het SVC 2 te kunnen toewijzen.

Overwegende dat uit de vorderingsstaten blijkt dat het project goed vooruitgaat; de stedenbouwkundige vergunning werd verkregen op 9 december 2022, het voltooide aanbestedingsdossier werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 20 december 2023 en de opdracht voor werken is bekendgemaakt op 8 februari 2024; maar dat het voor de Gemeente St-Joost-ten-Node momenteel niet mogelijk is om de opdracht voor werken binnen de gestelde termijn, d.w.z. vóór 31 mei 2024, toe te wijzen;

Overwegende dat de goedkeuring van een procedure voor een opdracht van werken en de gunning daarvan redelijkerwijs 6 tot 10 maanden in beslag zouden nemen;

Overwegende dat de huidige uitvoeringstermijn van operatie EO.14 Sint-Franciscuspark op 31 mei 2024 afloopt; dat volgens de reglementering de opdrachten op die datum toegewezen moeten zijn; dat vastgesteld moet worden dat deze termijn niet kan worden nageleefd;

Dat de bovenvermelde elementen van die aard zijn dat ze de verwezenlijking van één van de voornaamste door de gemeente Sint-Joost-ten-Node aangestuurde projecten van SVC 2 binnen de momenteel voorziene SVC-termijnen in het gedrang brengen, met gevolgen voor het programma van SVC 2 "Brabant Noord - Sint-Lazarus"; en dat een groot deel van de subsidies die aan de gemeente voor dit project werden toegekend daarbij verloren gaan;

Overwegende dat de vertragingen in de opdracht van het studiebureau en de beoordeling van een redelijke termijn voor de uitvoering van een overheidsopdracht voor werken een rechtvaardigingsgrond kunnen bieden om de termijn zoals gevraagd met 6 maanden te verlengen;



Considérant la demande de la Commune de Schaerbeek relative aux opérations EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 et AR.15 Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine

Considérant la demande du 15 mars 2024 de la Commune de Schaerbeek de prolonger le délai d'exécution pour les opérations EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 et AR.15 Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine du CRU2 "Brabant – Nord – Saint Lazare" pour les raisons suivantes :

- Pour l'opération EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 :
 - Compte tenu que les montants des premières offres des soumissionnaires pour le marché de travaux lancé par Sibelga (marché cadre avec la Commune) étaient anormalement élevés (+/- 4.200 €/m2 TVAC) ;
 - Que les négociations se sont avérées infructueuses ;
 - Que la Commune de Schaerbeek va devoir relancer le marché de travaux (en dehors du marché cadre avec Sibelga).
- Pour l'opération AR.15 Pôle étudiant et de quartier place de la Reine :
 - Compte tenu de la complexité de l'opération d'un point de vue programmatique, urbanistique, patrimoniale, juridique, programmatique et économique ;
 - Compte tenu de la complexité du dossier en cours de route du fait des nombreux intervenants dans un tissu urbain très complexe ;
 - Compte tenu de longue procédure d'obtention du PU unique, introduite le 04/02/2023 ;
 - Compte tenu des incertitudes actuelles liées à l'augmentation des coûts nécessaires à la réalisation de l'opération, la recherche de budgets supplémentaires à trouver et/ou le projet à adapter ;
 - La Commune de Schaerbeek va recevoir les offres pour le marché de travaux au début du mois de mars 2024. Dans l'éventualité, après examen des offres, de devoir pour ce projet-ci également relancer le marché en cas d'offres supérieures aux estimations.

Considérant que ces deux opérations immobilières menées par la Commune de Schaerbeek sont des projets

Overwegende de vraag van de gemeente Schaerbeek met betrekking tot de operaties EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126 en AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein

Overwegende het verzoek van de gemeente Schaerbeek van 15 maart 2024 om de uitvoeringstermijn te verlengen voor de operaties EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126 en AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein van SVC "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" om de volgende redenen:

- Voor operatie EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126:
 - Aangezien de bedragen van de eerste offertes van de inschrijvers op de door Sibelga uitgeschreven opdracht voor werken (raamovereenkomst met de Gemeente) abnormaal hoog waren (+/- 4.200 €/m2 incl. BTW);
 - Dat de onderhandelingen zonder resultaat zijn gebleken;
 - Dat de Gemeente Schaerbeek de opdracht voor werken opnieuw zal moeten uitschrijven (buiten de raamovereenkomst met Sibelga).
- Voor operatie AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein:
 - Rekening houdend met de complexiteit van de operatie vanuit programmatisch, stedenbouwkundig, erfgoedtechnisch, juridisch en economisch oogpunt;
 - Rekening houdend met de complexiteit van het lopende dossier door het grote aantal betrokken partijen in een zeer complexe stedelijke omgeving;
 - Rekening houdend met de lange procedure voor het verkrijgen van de unieke stedenbouwkundige vergunning na de indiening van de aanvraag op 04/02/2023;
 - Rekening houdend met de huidige onzekerheden in verband met de stijging van de kosten die nodig zijn om het project te verwezenlijken, het zoeken naar bijkomende financiering en/of de aanpassing van het project;
 - De Gemeente Schaerbeek zal de offertes voor de opdracht voor werken begin maart 2024 ontvangen. Na onderzoek van de offertes kan het aangewezen blijken om ook de opdracht voor dit project opnieuw uit te schrijven als de offertes de ramingen overtreffen.

Overwegende dat deze twee vastgoedoperaties van de Gemeente Schaerbeek prioritaire projecten



prioritaires du CRU 2 « Brabant Nord – Saint Lazare » et qu'elles ont toutes les deux une portée importante pour le quartier.

Considérant que ces deux opérations bénéficient de moyens issus du budget CRU2 ; que dès lors, ces opérations sont impactées par les délais réglementaires de l'OORU du 6 octobre 2016 et peuvent potentiellement bénéficier des prolongations de délais octroyables via les ordonnances du 23 décembre 2022 et du 21 juillet 2021 ;

Considérant que la motivation liée aux difficultés rencontrées par rapport aux augmentations importantes des prix des offres et à l'obligation ou le risque de devoir relancer les marchés de travaux peut être entendue et justifier 6 mois de délais complémentaires.

Considérant que l'état d'avancement de ces opérations démontre que les projets sont bien avancés :

- Le permis d'urbanisme pour le projet du Pôle socioculturel (Rue Rogier 126) a été délivré le 6 octobre 2023 ;
- Le projet EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 est lauréat à la prime Renoclick et Renolab.b ;
- La demande de permis unique pour l'opération AR.15, le pôle étudiant et de quartier place de la Reine a été introduite le 4/02/2023. La procédure du marché de travaux a été lancée.

Considérant que les états d'avancement respectifs des opérations EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 et AR.15 Pôle étudiant et de quartier de la Commune de Schaerbeek démontrent que les projets sont bien avancés mais qu'il ne sera pas possible pour la Commune de Schaerbeek d'attribuer les deux marchés de travaux dans le délai imparti, à savoir le 31 mai 2024 ;

Considérant que l'approbation d'une procédure de marché de travaux et son attribution peuvent être évaluées raisonnablement à 6 à 10 mois ;

Considérant que le délai actuel de la phase d'exécution des opérations EO.12A et AR.15 du CRU 2 se termine le

zijn van het SVC 2 "Brabant Noord-Sint-Lazarus" en beide een aanzienlijke impact hebben op de wijk.

Overwegende dat de beide operaties in aanmerking komen voor middelen uit het SVC-budget van SVC 2; dat de termijnen die reglementair zijn vastgesteld in de OSH van 6 oktober 2016, bijgevolg van toepassing zijn op deze operaties en op grond van de ordonnances van 23 december 2022 en 21 juli 2021 eventueel kunnen worden verlengd;

Overwegende dat rekening kan worden gehouden met de motivering in verband met de ondervonden moeilijkheden in verband met de sterke toename van de prijzen van de offertes en de verplichting of het risico om de opdrachten voor werken opnieuw te moeten uitschrijven en dat zij een bijkomende termijn van zes maanden kan verantwoorden.

Overwegende dat de vordering van deze operaties aantoonst dat de projecten goed vooruitgaan:

- Op 6 oktober 2023 werd de stedenbouwkundige vergunning voor het project Socio-culturele pool (Rogierstraat 126) uitgereikt.
- Het project EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126 is lauréat voor de Renoclick- en Renolab.b-premie; De aanvraag voor een unieke stedenbouwkundige vergunning voor het project AR.15, Studenten- en buurtpool, Koninginneplein, werd ingediend op 4/02/2023. De procedure voor de opdracht voor werken is opgestart.

Overwegende dat uit de respectieve vorderingsstaten voor de operaties EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126 en AR.15 Studenten- en buurtpool van de Gemeente Schaerbeek blijkt dat de projecten goed vooruitgaan maar dat de Gemeente Schaerbeek onmogelijk de twee opdrachten voor werken binnen de gestelde termijn, hetzij 31 mei 2024, zal kunnen toekennen;

Overwegende dat de goedkeuring van een procedure voor een opdracht van werken en de gunning daarvan redelijkerwijs 6 tot 10 maanden in beslag zouden nemen;

Overwegende dat de huidige uitvoeringstermijn van de operaties EO.12A en AR.15 van SVC 2 op



31 mai 2024 ; qu'à cette date, les marchés doivent réglementairement être attribués ; qu'il est donc constaté que ce délai ne pourra être respecté ;

Que les éléments susmentionnés sont de nature à compromettre la viabilité des projets avec des conséquences sur le programme du CRU2 « Brabant Nord – Saint Lazare » ; la Commune de Schaerbeek perdrait une grande partie des subsides attribués à ces deux projets ;

Considérant que l'augmentation des prix des travaux et l'évaluation d'un délai raisonnable de mise en œuvre d'une procédure de marché public de travaux peuvent justifier la demande de délai de 6 mois complémentaires ;

Considérant la demande de Bruxelles - Mobilité relative aux opérations AR 14 Aménagement de la place de la Reine et TU 18 Mise en Lumière

Considérant la demande du 1^{er} mars 2024 de la Bruxelles Mobilité de prolonger le délai d'exécution pour les opérations **AR14 Place de la Reine et TU18 Mis en en lumière** du CRU2 "Brabant – Nord – St Lazare" pour les raisons suivantes :

Pour l'opération **AR14 Place de la Reine et ses abords** :

- La complexité du dossier du fait des enjeux stratégiques importants en termes d'aménagement du territoire, de patrimoine, de mobilité et des nombreux intervenants concernés par le bon aménagement de la place de la Reine et ses abords ;
- Par application de l'article 191 du COBAT, le fonctionnaire délégué a demandé à Bruxelles – Mobilité d'introduire une série de modifications à la suite de la demande de permis d'urbanisme introduite au mois de mars 2023 et à l'avis de la commission de concertation du 12 octobre 2023 ;
- L'obtention du permis d'urbanisme interviendra plus tard que dans le planning prévu de la fiche projet.

31 mei 2024 afloopt; dat volgens de reglementering de opdrachten op die datum toegewezen moeten zijn; dat we dus moeten vaststellen dat die termijn niet kan worden nageleefd;

Dat de hierboven vermelde elementen de uitvoerbaarheid van de projecten in het gedrang brengen met alle gevolgen vandien voor het programma van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus"; de Gemeente Schaarbeek zou daarbij een groot deel van de subsidies verliezen die voor beide projecten zijn toegekend;

Overwegende dat de toegenomen prijzen voor de werken en de beoordeling van een redelijke termijn voor de uitvoering van een overheidsopdracht voor werken een rechtvaardigingsgrond kunnen bieden om de termijn zoals gevraagd met 6 maanden te verlengen;

Overwegende de vraag van Brussel-Mobilité betreffende de operaties AR.14 Inrichting van het Koninginneplein en TU Verlichting

Overwegende het verzoek van Brussel Mobilité van 1 maart 2024 om de uitvoeringstermijn te verlengen voor de operaties **AR.14 Koninginneplein en TU.18 Verlichting** van SVC 2 « Brabant - Noord - Sint-Lazarus » om de volgende redenen:

Voor de operatie **AR.14 Inrichting van het Koninginneplein en omgeving**:

- De complexiteit van het dossier als gevolg van de grote strategische belangen die op het spel staan inzake ruimtelijke ordening, erfgoed, mobiliteit en de vele belanghebbenden bij de inrichting van het Koninginneplein en zijn omgeving;
- In toepassing van artikel 191 van het BWRO heeft de gedelegeerde ambtenaar Brussel Mobilité verzocht om een reeks wijzigingen aan te brengen naar aanleiding van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning die in maart 2023 is ingediend en het advies van de overlegcommissie van 12 oktober 2023;



- De stedenbouwkundige vergunning zal later worden verkregen dan gepland in de projectfiche.

Considérant que le projet AR.14 d'aménagement de place de la Reine et ses abords est un projet prioritaire du CRU2 « Brabant Nord – Saint Lazare » et qu'il a une portée importante pour le quartier ;

Overwegende dat project AR.14 voor de inrichting van het Koninginneplein en zijn omgeving een prioritair project is van het SVC 2 "Brabant Noord-Sint-Lazarus" en dat het een aanzienlijke impact heeft op de wijk;

Considérant que cette opération, cofinancée par BM (Avanti) et Schaerbeek, bénéficie de moyens issus du budget CRU 2 ; que dès lors, cette opération est impactée par les délais réglementaires de l'OORU du 6 octobre 2016 et peuvent potentiellement bénéficier des prolongations de délais octroyables via les ordonnances du 23 décembre 2022 et du 21 juillet 2021 ;

Overwegende dat deze operatie, die gefinancierd wordt door BM (Avanti) en Schaerbeek, in aanmerking komt voor middelen uit het budget van SVC 2; dat de termijnen die reglementair zijn vastgesteld in de OSH van 6 oktober 2016 hierop bijgevolg van toepassing zijn en op grond van de ordonnances van 23 december 2022 en 21 juli 2021 eventueel kunnen worden verlengd;

Considérant que les motivations mentionnées peuvent être entendues et justifier les 6 mois de délais complémentaires demandés ;

Overwegende dat de vermelde motiveringen in aanmerking genomen kunnen worden en de gevraagde bijkomende termijn van zes maanden verantwoord;

Considérant que le cahier de charge des travaux et la convention avec Schaerbeek sont en cours de rédaction et de finalisation ;

Overwegende dat het bestek voor de werken en de overeenkomst met Schaerbeek momenteel worden opgesteld en afgerond;

Considérant que les états d'avancement démontrent que le projet avance bien mais qu'il n'est actuellement pas possible pour Bruxelles-Mobilité d'attribuer les marchés de travaux dans le délai imparti, à savoir le 31 mai 2024 ;

Overwegende dat uit de vorderingsstaten blijkt dat de projecten goed vooruitgaan, maar dat het voor Brussel Mobiliteit momenteel niet mogelijk is om de opdrachten voor werken binnen de toegekende termijn, hetzij tegen 31 mei 2024 toe te wijzen;

Considérant que l'obtention du permis d'urbanisme et de l'approbation d'une procédure de marché de travaux et son attribution peuvent être évaluées raisonnablement à 6 à 10 mois ;

Overwegende dat het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en de goedkeuring van een procedure voor een opdracht van werken en de gunning daarvan redelijkerwijs 6 tot 10 maanden in beslag zouden nemen;

Considérant que le délai actuel de la phase d'exécution de l'opération AR.14 du CRU 2 se termine le 31 mai 2024 ; qu'à cette date, les marchés doivent réglementairement être attribués ; qu'il est donc constaté que ce délai ne pourra être respecté ;

Overwegende dat de huidige uitvoeringstermijn van operatie AR.14 van SVC 2 op 31 mei 2024 afloopt; dat volgens de reglementering de opdrachten op die datum toegewezen moeten zijn; dat we dus moeten vaststellen dat die deadline niet kan worden gehaald;

Que les éléments susmentionnés sont de nature à compromettre la viabilité du projet avec des conséquences sur le programme du CRU2 « Brabant

Dat de hogervermelde elementen de uitvoerbaarheid van het project in het gedrang brengen met alle gevolgen vandaan ~~voor het~~



Nord – Saint Lazare » ; Bruxelles-Mobilité perdrait une grande partie du budget CRU2 attribué à ce projet ;

Considérant que la complexité du dossier avec de nombreux intervenants, le retard dans l'obtention du permis d'urbanisme et l'évaluation d'un délai raisonnable de mise en œuvre d'une procédure de marché public de travaux peuvent justifier la demande de délai de 6 mois complémentaires ;

Pour l'opération **TU 18 Mise en lumière du quartier:**

- Le retard pris par le projet par la mise en pause à cause d'un manque d'effectif spécifique en matière d'éclairage.
- La proposition de Bruxelles Mobilité en juin 2023 en préparation à la dernière modification de programme de focaliser les moyens du TU18 sur l'éclairage de l'Eglise Royale Sainte Marie, ce qui viendrait compléter le projet AR14.
- Le fait que Bruxelles Mobilité prévoit de lancer la mission d'étude via un bon de commande sur un marché stock d'études d'éclairage en suivant les spécificités vues en commun avec Schaarbeek.

Considérant que cette opération bénéficie de moyens issus du budget CRU2 ; que dès lors, cette opération est impactée par les délais réglementaires de l'OORU du 6 octobre 2016 et peut potentiellement bénéficier des prolongations de délais octroyables via les ordonnances du 23 décembre 2022 et du 21 juillet 2021 ;

Considérant que cette opération menée par Bruxelles Mobilité, en venant compléter l'opération AR14, aura une portée importante pour l'environnement urbain du quartier.

Considérant que les motivations mentionnées peuvent être entendues et justifier les 6 mois de délais complémentaires demandés ;

programma van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus"; Brussel Mobiliteit zou daarbij een groot deel van het budget van SVC 2 verliezen;

Overwegende dat de complexiteit van dit dossier waarbij heel veel partijen betrokken zijn, de vertraging bij het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en de beoordeling van een redelijke termijn die nodig is om een overheidsopdrachtprocedure voor werken uit te voeren, een rechtvaardigingsgrond kunnen bieden om de termijn zoals gevraagd met zes maanden te verlengen;

Voor de operatie **TU.18 Verlichting van de wijk:**

- De vertraging die werd veroorzaakt omdat het project werd stilgelegd vanwege een gebrek aan specifiek verlichtingspersoneel.
- Het voorstel van Brussel Mobiliteit in juni 2023 ter voorbereiding van de laatste programmawijziging om de middelen van TU18 toe te spitsen op de verlichting van de Koninklijke Sint-Mariakerk, als aanvulling op het project AR.14.
- Het feit dat Brussel Mobiliteit van plan is de studieopdracht uit te schrijven via een bestelbon op een stockopdracht voor verlichtingsstudies, volgens de specifieke afspraken met Schaarbeek.

Overwegende dat deze operatie in aanmerking komt voor middelen uit het budget van SVC 2; dat de termijnen die reglementair zijn vastgesteld in de OSH van 6 oktober 2016 op de operatie bijgevolg van toepassing zijn en op grond van de ordonnances van 23 december 2022 en 21 juli 2021 eventueel kunnen worden verlengd;

Overwegende dat deze operatie van Brussel Mobiliteit, als aanvulling bij operatie AR.14 een aanzienlijke impact zal hebben op de stedelijke omgeving van de wijk.

Overwegende dat de vermelde motiveringen in aanmerking genomen kunnen worden en de gevraagde bijkomende termijn van zes maanden verantwoorden;



Considérant que le processus de préparation d'une étude a été relancé dans le cadre d'échange avec la commune de Schaerbeek ;

Considérant que le traitement de la préparation de cette mission, avant attribution implique un risque de retard ;

Considérant qu'une offre a été transmise à Bruxelles Mobilité début février 2024 et doit encore être analysée et au besoin adaptée ;

Considérant que l'offre subira certainement des adaptations inhérentes aux modifications du plan de la Place de la Reine à la suite de l'article 191 (voir AR14) ;

Considérant que Bruxelles Mobilité vise donc un démarrage de l'étude au plus tôt en mai 2024 ;

Considérant que cette date n'est cependant pas absolument certaine et est trop proche de la date limite d'engagement budgétaire. Le risque, bien que faible pourrait faire perdre à Bruxelles Mobilité ce budget d'étude ;

Considérant qu'un délai supplémentaire de 6 mois permettrait que les projets :

- **EO.14 Parc Saint-François** porté par la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode
- **EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126** porté par la Commune de Schaerbeek
- **AR.15 Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine** porté par la Commune de Schaerbeek et
- **AR.14 l'aménagement de la place de la Reine** porté par Bruxelles – Mobilité
- **TU.18 Mise en lumière du quartier** porté par Bruxelles Mobilité

se concrétisent dans le cadre du programme de Contrat de Rénovation Urbaine « Brabant Nord – Saint Lazare » (CRU 2) ;

Overwegende dat het voorbereidingsproces van een studie opnieuw is opgestart in het kader van de gesprekken met de gemeente Schaerbeek;

Overwegende dat het risico bestaat dat werkzaamheden aan de voorbereiding van deze opdracht vóór de toewijzing voor vertraging zorgen;

Overwegende dat er begin februari 2024 een offerte verstuurd is naar Brussel Mobiliteit die nog geanalyseerd en indien nodig aangepast moet worden;

Overwegende dat de offerte zeker aanpassingen zal ondergaan die inherent zijn aan de wijzigingen aan het plan voor het Koninginneplein ingevolge artikel 191 (zie AR.14);

Overwegende dat Brussel Mobiliteit er daarom naar streeft de studie op zijn vroegst in mei 2024 te laten starten;

Overwegende dat deze datum echter niet absoluut zeker is en de uiterste datum voor de vastlegging van de begroting te dicht benadert. Ook al is het risico klein, toch zou Brussel Mobiliteit dit studiebudget kunnen verliezen;

Overwegende dat mits een bijkomende termijn van zes maanden de projecten:

- **EO.14 Sint-Franciscuspark**, aangestuurd door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node
- **EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126**, aangestuurd door de gemeente Schaerbeek
- **AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein**, aangestuurd door de gemeente Schaerbeek
- **AR.14 Inrichting van het Koninginneplein**, aangestuurd door Brussel Mobiliteit
- **TU.18 Verlichting van de Wijk** aangestuurd door Brussel Mobiliteit

verwezenlijkt kunnen worden binnen het programma van het Stadsvernieuwingscontract "Brabant - Noord - Sint-Lazarus" (SVC 2);



Qu'en outre, cette prolongation n'apporte pas d'implication en termes de compléments budgétaires ;

Que, dans ces circonstances, il est proposé de prolonger le délai de la phase d'exécution de 6 mois pour les projets :

- **EO.14 Parc Saint-François** porté par la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode
- **EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126** porté par la Commune de Schaerbeek
- **AR.15 Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine** porté par la Commune de Schaerbeek et
- **AR.14 l'aménagement de la place de la Reine** porté par Bruxelles – Mobilité
- **TU.18 Mise en lumière du quartier** porté par Bruxelles Mobilité

du Contrat de Rénovation Urbaine « Brabant – Nord - St-Lazare » (CRU 2) ;

Concernant le choix d'accorder non pas 2 mois mais 6 mois à l'opération TU18 Mise en lumière du quartier, cela se justifie de la manière suivante :

- Ce projet étant lié à l'opération AR.14 Aménagement de la place de la Reine, deux mois supplémentaires paraissent insuffisants en vue de l'incertitude du planning de l'opération AR.14.
- Accorder seulement 2 mois en pleine période estivale fait courir le risque que ce délai ne soit pas suffisant, aux vues de la période de congé qui impactera l'agenda des différents acteurs impliqués dans le projet.
- Être cohérent avec les autres opérations faisant appel à un délais supplémentaire, et pour qui 6 mois sont accordés conformément à l'article 6, §1^{er}, 1^{er} tiret de l'Ordonnance du 23 décembre 2022.
- Ainsi, pour l'ensemble de ces cinq opérations, la date d'échéance de la phase d'exécution visé à l'article 45 de l'OORU est portée au **30 novembre 2024**.

Dat deze verlenging bovendien geen gevolgen heeft inzake bijkomende budgetten.

Dat in deze omstandigheden wordt voorgesteld de termijn van de uitvoeringsfase met zes maanden te verlengen voor de projecten:

- **EO.14 Sint-Franciscuspark**, aangestuurd door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node
- **EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126**, aangestuurd door de gemeente Schaerbeek
- **AR.15 Studenten- en buurtpool, Koninginneplein**, aangestuurd door de gemeente Schaerbeek
- **AR.14 Inrichting van het Koninginneplein**, aangestuurd door Brussel Mobiliteit
- **TU.18 Verlichting van de Wijk** aangestuurd door Brussel Mobiliteit

van het Stadsvernieuwingscontract "Brabant - Noord - Sint-Lazarus" (SVC 2);

De keuze om geen twee maar zes maanden toe te staan aan de operatie TU.18 Verlichting van de wijk wordt verantwoord als volgt:

- Aangezien dit project verbonden is met operatie AR.14, Aanleg van het Koninginneplein, lijkt een bijkomende termijn van twee maanden onvoldoende gelet op de onzekerheid van de planning van operatie AR.14.
- Door slechts 2 maanden toe te staan midden in de zomerperiode bestaat het risico dat deze termijn ontoereikend is gezien de verlofperiode die een invloed zal hebben op de agenda's van de verschillende actoren betrokken bij het project.
- Om consistent te zijn met de andere operaties die een bijkomende termijn vragen en waarvoor 6 maanden worden toegekend overeenkomstig artikel 6, §1, eerste streepje van de ordonnantie van 23 december 2022.
- Daarom wordt voor al deze vijf operaties de einddatum voor de uitvoeringsfase bedoeld in artikel 45 van de OSH verlengd tot **30 november 2024**.



Sur la proposition du Ministre-Président chargé du Développement territorial ;

ARRÊTE :

Article 1^{er}

En application de l'article 6, §1^{er}, 1^{er} tiret de l'Ordonnance du 23 décembre 2022 relative à la prolongation de certains délais de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (OORU) et octroyant la faculté d'une ultime modification de programme et prolongeant un délai fixé dans l'Ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investisseurs en infrastructures sportives communales, le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale octroie :

- À la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, une prolongation de 6 mois de la phase d'exécution de l'opération EO.14 du Parc Saint François ; la date d'échéance de la phase d'exécution visée à l'article 45 de l'OORU pour l'opération dans le cadre du programme du CRU 2 « Brabant Nord-Saint Lazare » est portée au **30 novembre 2024** ;
- À la Commune de Schaerbeek, une prolongation de 6 mois de la phase d'exécution de l'opération EO.12A Pôle socioculturel rue Rogier, 126 et une prolongation de 6 mois de la phase d'exécution de l'opération AR. 15 Pôle étudiant et de quartier ; la date d'échéance de la phase d'exécution visée à l'article 45 de l'OORU pour ces opérations dans le cadre du programme du CRU 2 « Brabant Nord -Saint Lazare » est portée au **30 novembre 2024** ;
- À Bruxelles - Mobilité, une prolongation de 6 mois de la phase d'exécution de l'opération AR.14 l'aménagement de place de la Reine et ses abords ; la date d'échéance de la phase d'exécution visée à l'article 45 de l'OORU pour l'opération dans le cadre du programme du CRU 2 « Brabant Nord - Saint Lazare » est portée au **30 novembre 2024** ;

Op voordracht van de Minister-President, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling;

BESLUIT:

Artikel 1.

In toepassing van artikel 6, §1, eerste streepje van de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur, kent de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- de gemeente Sint-Joost-ten-Node een verlenging toe met 6 maanden van de uitvoeringsfase van operatie EO.14 Sint-Franciscuspark; de in artikel 45 van de OSH bedoelde einddatum van de uitvoeringsfase van de operatie in het kader van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" wordt verdaagd naar **30 november 2024**;
- de gemeente Schaarbeek een verlenging toe met 6 maanden van de uitvoeringsfase van operatie EO.12A Socio-culturele pool Rogierstraat 126 alsook een verlenging met zes maanden van de uitvoeringsfase van de operatie AR. 15 Studenten- en buurtpool; de in artikel 45 van de OSH bedoelde einddatum van de uitvoeringsfase van deze operaties in het kader van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" wordt verdaagd naar **30 november 2024**;
- Brussel Mobiliteit een verlenging toe van zes maanden voor de uitvoeringsfase van de operatie AR.14 Aanleg van het Koninginneplein en zijn omgeving; de in artikel 45 van de OSH bedoelde einddatum van de uitvoeringsfase van de operatie in het kader van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" wordt verdaagd naar **30 november 2024**;



- À Bruxelles Mobilité, une prolongation de 6 mois supplémentaire de la phase d'exécution de l'opération TU.18 Mise en lumière du quartier, la date d'échéance de la phase d'exécution visée à l'article 45 de l'OORU pour l'opération dans le cadre du programme du CRU 2 « Brabant Nord-Saint Lazare » est portée au **30 novembre 2024** ;

Article 2

Le Ministre ayant le Développement territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le **02.05.2024**

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional

Rudi VERVOORT

- Brussel Mobiliteit een verlenging van zes bijkomende maanden toe voor de uitvoeringsfase van de operatie TU.18 Verlichting van de wijk; de in artikel 45 van de OSH bedoelde einddatum van de uitvoeringsfase van de operatie in het kader van SVC 2 "Brabant-Noord - Sint-Lazarus" wordt verdaagd naar **30 november 2024**;

Artikel 2

De Minister bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **02.05.2024**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
14-05-2024
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

