



# CRU Brabant

# **DIAGNOSTIC**

**SITUATION EXISTANTE – ANNEXES**  
**Cartographie**

PHASE 1 et 2

Aout 2016

## **CRU2 – CARTOGRAPHIE**

- 1 CARTE DE LA ZONE D'ETUDE
- 2 CARTE DES GRANDES INFRASTRUCTURES
- 3 CATRES DU PLAN GUIDE
- 4 CARTE DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
- 5 CARTE DES OPERATIONS DE RENOVATION URBAINE
- 6 CARTE DES PROJETS DES ACTEURS SECTORIELS ET DU PRIVE
- 7 CARTE DES PROPRIETES PUBLIQUES
- 8 CARTE DE L'ETAT DES ESPACES PUBLICS
- 9 CARTE DU PAYSAGE
- 10 CARTE DE LA VEGETATION
- 11 CARTE DESPARKINGS
- 12 CARTE DES INTERIEURS D'ILOTS
- 13 CARTE DU STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES
- 14 CARTYE DES LOGEMENTS INSALUBRES OU SOUPCONS D'INOCCUPATION
- 15 CARTE DES PERMIS
- 16 CARTE DES LA PROSTITUTION
- 17 CARTE DU PATRIMOINE (situation existante de droit)
- 18 RELEVÉ DU PATRIMOINE
- 19 CARTE DES EQUIPEMENTS
- 20 CARTE DES SOLS POLLUÉS
- 21 CARTES DE THERMOGRAPHIE AERIENNE
- 22 CARTE DE SYNTHESE

# 1. CARTE DE LA ZONE D'ETUDE

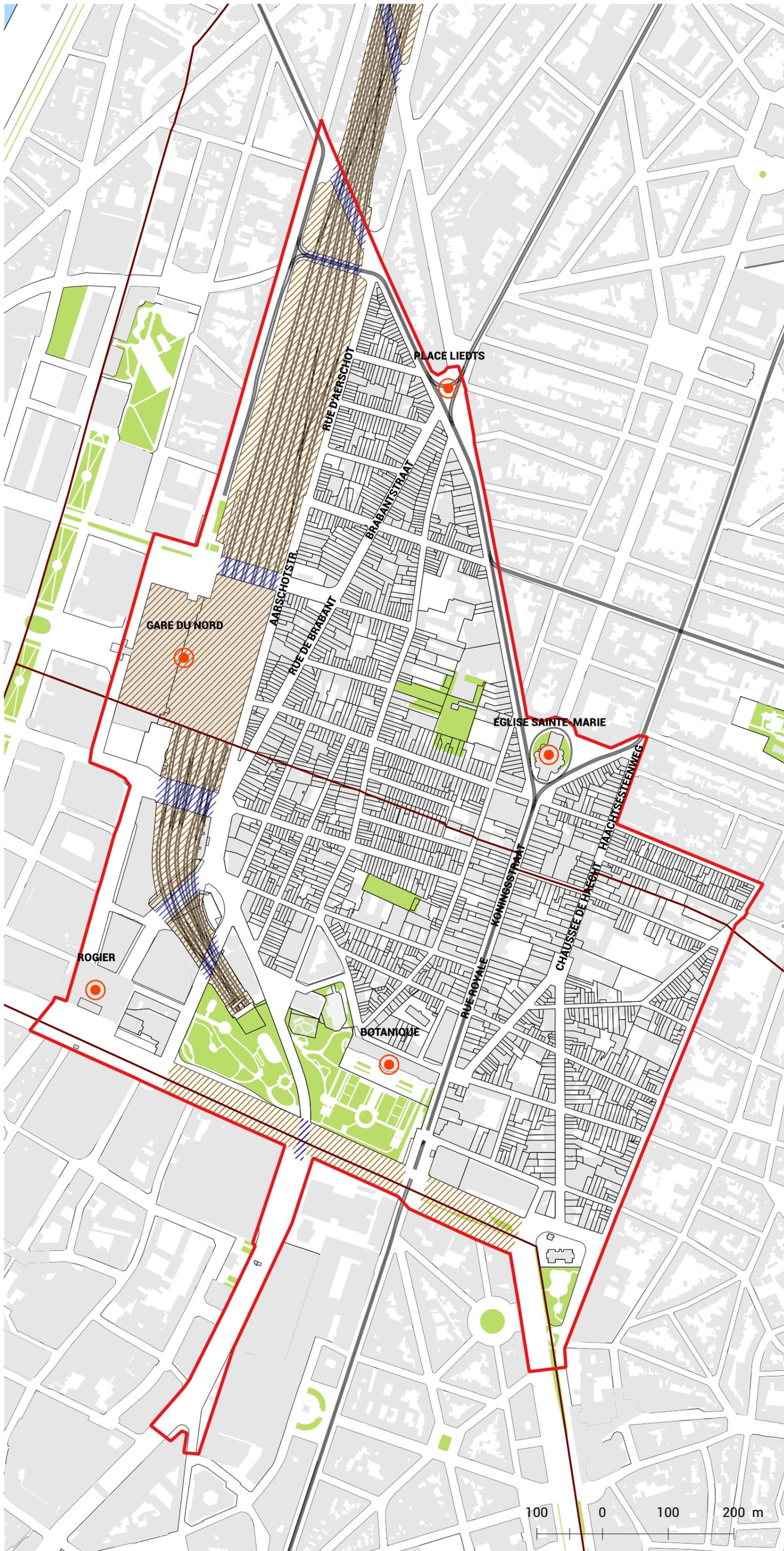
V1 : 08-2016

## LECTURE GLOBALE

-  Pôle repère
-  Barrière
-  Tunnel et entrée dans le quartier

## FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale



REALISATION : bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016, Mobigis

## 2. CARTE DES GRANDES INFRASTRUCTURES

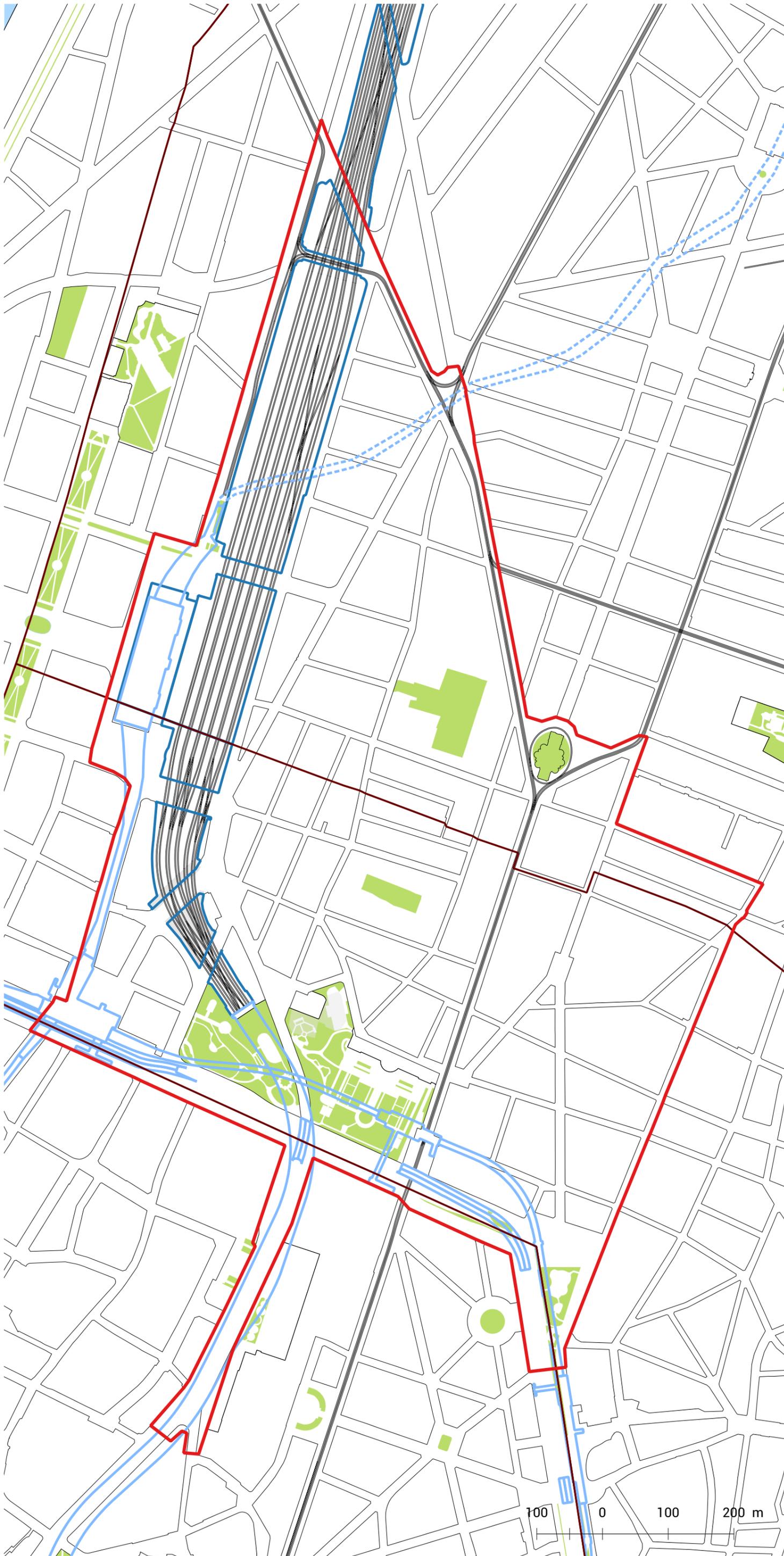
V.1 : 08-2016

### INFRASTRUCTURES

-  Voies de chemin de fer (sans tunnels)
-  Infrastructure souterraine
-  Métro Nord (2024)

### FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale



REALISATION : bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016

### 3. PLAN GUIDE

V.1 : 08-2016

FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale

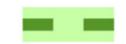
Quartiers morphologiques

-  Quartier morphologique nécessitant une attention particulière au niveau de l'aménagement d'espaces publics piétons
-  Ensembles bâtis en ordre ouvert
-  ZEMU
-  Méga-îlots
-  Îlots monofonctionnels
-  Îlot à dédensifier
-  Écoles primaires & secondaires à mutualiser
-  Polarités à créer

Interfaces

-  Éléments de contacts et de soudure Voiries/places régionales à réaménager dans une optique de rénovation urbaine
-  Territoires de grands projets urbains
-  Nouveaux parcs à créer
-  Nouveau pôle récréatif régional à créer
-  Polarités existantes à renforcer
-  Passerelles et passages à améliorer/créer
-  Limite communale sur éléments de contacts et de soudure

Réseaux

-  Points d'arrêts existants metro/tram
-  Nouvelle ligne de tram et arrêts
-  Maillage vert + franges bâties
-  Maillage vert

REALISATION : bureaux MSA et IDEA Consult

SOURCES : Plan Guide, UrbIS 2015, UrbIS 2016, MobigIS



# 4. CARTE DU LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT

V.1 : 08-2016

FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale

GENERALITES

- RESEAU VIAIRE 
- LIMITE REGIONALE 
- LIMITE COMMUNALE 

- PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL  40
- PERMIS DE LOTIR  125
- REGLEMENT D'URBANISME ZONE 

MONUMENTS ET SITES PROTEGES

- MONUMENT OU ENSEMBLE CLASSE 
- MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE 
- MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE 
- SITE ARCHEOLOGIQUE CLASSE OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE 
- SITE CLASSE 
- SITE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE 
- SITE INSCRIT A L'INVENTAIRE 
- ZONE DE PROTECTION 
- TERRAIN AFFECTE A L'INDUSTRIE 

OPERATIONS DE RENOVATION

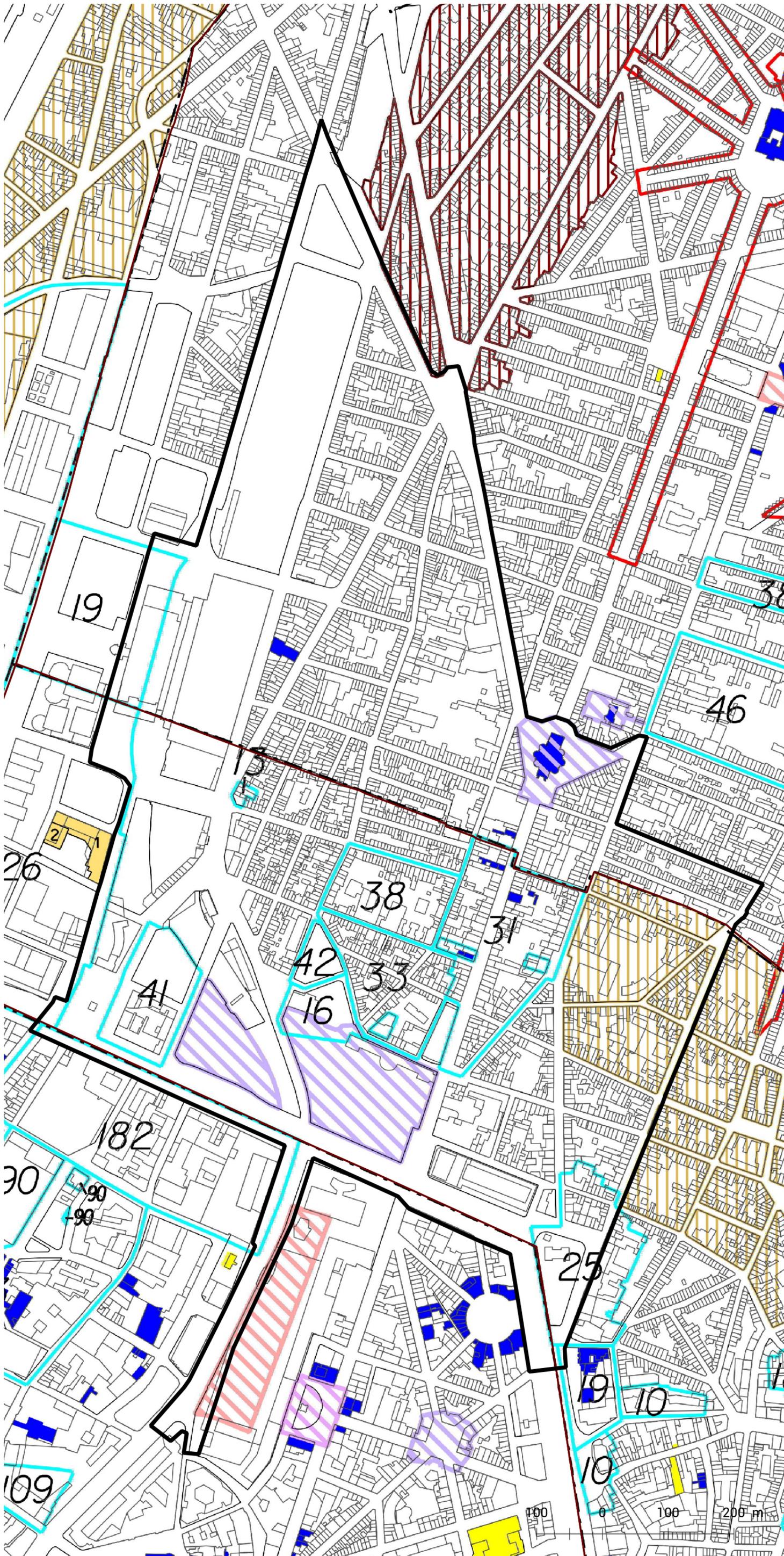
- CONTRAT DE QUARTIER 1997-2001 
- CONTRAT DE QUARTIER 1999-2003 

RESERVES

- RESERVE NATURELLE REGIONALE 
- RESERVE FORESTIERE REGIONALE 
- BOIS SOUMIS AU CODE FORESTIER 

REALISATION : RBC

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016, MobigIS



## 5. CARTE DES OPERATIONS CQD

V.1 : 08-2016

OPERATIONS (datées par série CQD)

CQD Logement

- 2014 - 2015
- 2011-2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

CQD espaces publics

- 2014 - 2015
- 2010 - 2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

CQD Infrastructure

- 1994 - 2004
- 2004 - 2010
- 2010 - 2014
- 2014 - 2015

CQD Mixte

- 1994 - 2004
- 2004 - 2010
- 2010 - 2014
- 2014 - 2015

FOND DE PLAN

- Périmètre
- Limite communale

REALISATION : SPRB, adapté par le bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016

100 0 100 200 m



## LISTE DES OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES

### CONTRAT DE QUARTIER REINE PROGRES :

19 projets socio-économiques

- Horeca (1)
  - Restaurant ELAN, ISP, création d'un snack sur rue – EAT vzw
- Petite enfance – jeunes (5)
  - Soutien scolaire primaire et secondaire, ateliers langages pour 2 à 12 ans - Schola ULB asbl, CréAction, les Amis d'Aladdin asbl et l'Ecole 8.
  - Hip-hop school, ateliers – Souterrain Production asbl
  - Orchestre et chœur de quartier – ReMuA asbl
  - Animation multimédia, 3 ateliers informatiques : du soutien scolaire, de l'insertion socioprofessionnelle et un projet créatif - Educateurs de rues - TRS - Travail de rue à Schaerbeek asbl
  - Unité scoutie 'Espérance' - les Scout asbl
- Seniors (1)
  - Service aux seniors, ISP, services offrant de l'aide ménagère ou des soins complémentaires à domicile aux seniors tout en formant des chercheurs d'emploi – AKSENT vzw
- Vie de quartier (9)
  - A vous de jouer, ateliers intergénérationnels autour de jeux de société, création collective de jeux – Patrimoine à roulettes asbl
  - Brede buurt, ateliers artistiques - ABC vzw
  - Jouons ensemble à la Maison du citoyen, Initiation et animation aux jeux de société – Ludocontact asbl
  - Défi lumière, mettre les fenêtres en couleurs, ombres et lumières des écoles, commerces et maisons pour une fête des lumières éclatante – Patrimoine à roulettes asbl
  - Femmes d'action, diversité d'actions (FADA), Impliquer les **femmes à la vie de quartier** pour créer du lien social, répondre à leurs besoins, valoriser leurs compétences – les Amis d'Aladdin asbl
  - Mobilité douce et propreté publique, action fosse d'arbre - RenovaS
  - Potager sur le toit, ateliers sur l'environnement et la santé – ERU asbl
  - Répare et compagnie : atelier solidaire de réparation – CSC, Soleil du Nord
  - Cours d'alphabétisation et de FLE, Les Amis d'Aladdin asbl, le GAFFI asbl et l'Ecole 8
- Archi, réno, embellissement (3)
  - Conseil en rénovation, RenovaS
  - Bricoteam, petits bricolages ISP à destination des habitants du quartier et formations pour femmes – EVA vzw
  - Verdurisation de façade, ISP, 60 plantes grimpanes disponibles – JST asbl

### CONTRAT DE QUARTIER COTEAU JOSAPHAT :

17 projets socio-économiques

- Horeca (2)
  - Création d'une buvette, un espace de petite restauration, tenue par des jeunes du quartier en contrat d'apprentissage, ISP, Bouillon de Cultures
  - Valorisation et embellissement du tissu commerçant Josaphat : primes à la rénovation, sensibilisation aux dynamiques collectives, promotion et animation du noyau commercial - RenovaS
- Petite enfance – jeunes (8)
  - Espace de psychomotricité Salle Van Dyck, aménagement d'une salle accessible aux associations du quartier (0 à 6 ans), Réseau Coordination Enfance
  - Formation d'auxiliaire enfance, ISP - COBEFF asbl en collaboration avec le Réseau Coordination de l'Enfance asbl, la Mission Locale de Schaerbeek et la Maison de quartier d'Helmet
  - Permanence emploi pour les jeunes - Action Josaphat, AMOS, Mission locale

- Plateforme emploi-jeunes, pour mieux rencontrer le public des jeunes en décrochage – RenovaS
- Projet 10/30, 3 mois pour développer son propre projet professionnel, Mission locale
- Projet Solidarité pour les jeunes, AMOS
- Accueil et insertion sociale des adolescents primo-arrivants – Bouillon de cultures asbl
- Jeunes responsables à vélo, apprentissage et sensibilisation - Bouillon de cultures asbl

- Seniors (1)
  - Activités intergénérationnelles et interculturelles - Mémoire Vivante – La Gerbe
- Vie de quartier (7)
  - Potager au parc Rasquinet, pour les jeunes puis tout le quartier - animateurs de rue
  - Projet chocolat, rencontres intergénérationnelles – animateurs de rue
  - Embellissement du quartier, fresques et signalétique – SARENDIP
  - Herpériens, rencontres incongrues – leGarage 29
  - Koto Joza, actions artistiques, création de totems - Halles et de l'amo Amos
  - Pavé, papier, ciseaux, actions artistiques, création de marionnettes - Halles et de l'amo Amos
  - Santé et alimentation, ateliers culinaire, débats, rencontres – Bouillon de cultureS asbl
- Archi, réno, embellissement (4)
  - Rénovation de l'angle chée d'Haecht / rue de l'Olivier, ISP – JST asbl
  - Conseil en rénovation, RenovaS
  - Bricoteam, petits bricolages ISP à destination des habitants du quartier – EVA vzw
  - Rénovation une dizaine de logements de mauvaise qualité pour les transformer en logements sociaux ou assimilés tout en accompagnant les occupants au relogement – ASIS asbl

### CONTRAT DE QUARTIER « MERIDIEN DE BRUXELLES »

9 projets socio-économiques :

- Petite enfance – jeunesse (2)
  - Formation puéricultrice gardiennes agréées ISP – ONE
  - Mini contrat de quartier – ARKADIA
- Vie de quartier – Services d'aide (4)
  - Formation pavage, mobilier urbain et nettoyage façade pour le quartier ISP – STIC
  - Aide à la 'parentalité', prévention, ateliers d'aide – Service de prévention
  - Promotion sportive – Commune de Saint-Josse
  - Service d'aide aux logements, incitation prime réno, sensibilisation gestion durable – AIS-STIC-Mini régie-Commune
- Architecture, réno, embellissement (1)
  - Incitation primes embellissement de façades, opérations ciblées, préfinancement (ex. rue Saint-François) – Commune de Saint-Josse, réseau Habitat
- Horeca, commerces (2)
  - Formation aux métiers de l'horeca, hôtellerie haute gamme (présent dans le quartier), ISP – Chab
  - Mise en valeur du pôle commerçant Haecht (enseignes, ...) lien avec le noyau Brabant - ATRIUM

# 6. CARTE DES PROJETS DES ACTEURS SECTORIELS ET DU DDIVE

V.1 : 08-2016

## OPERATIONS

### Parcelles & Infrastructures

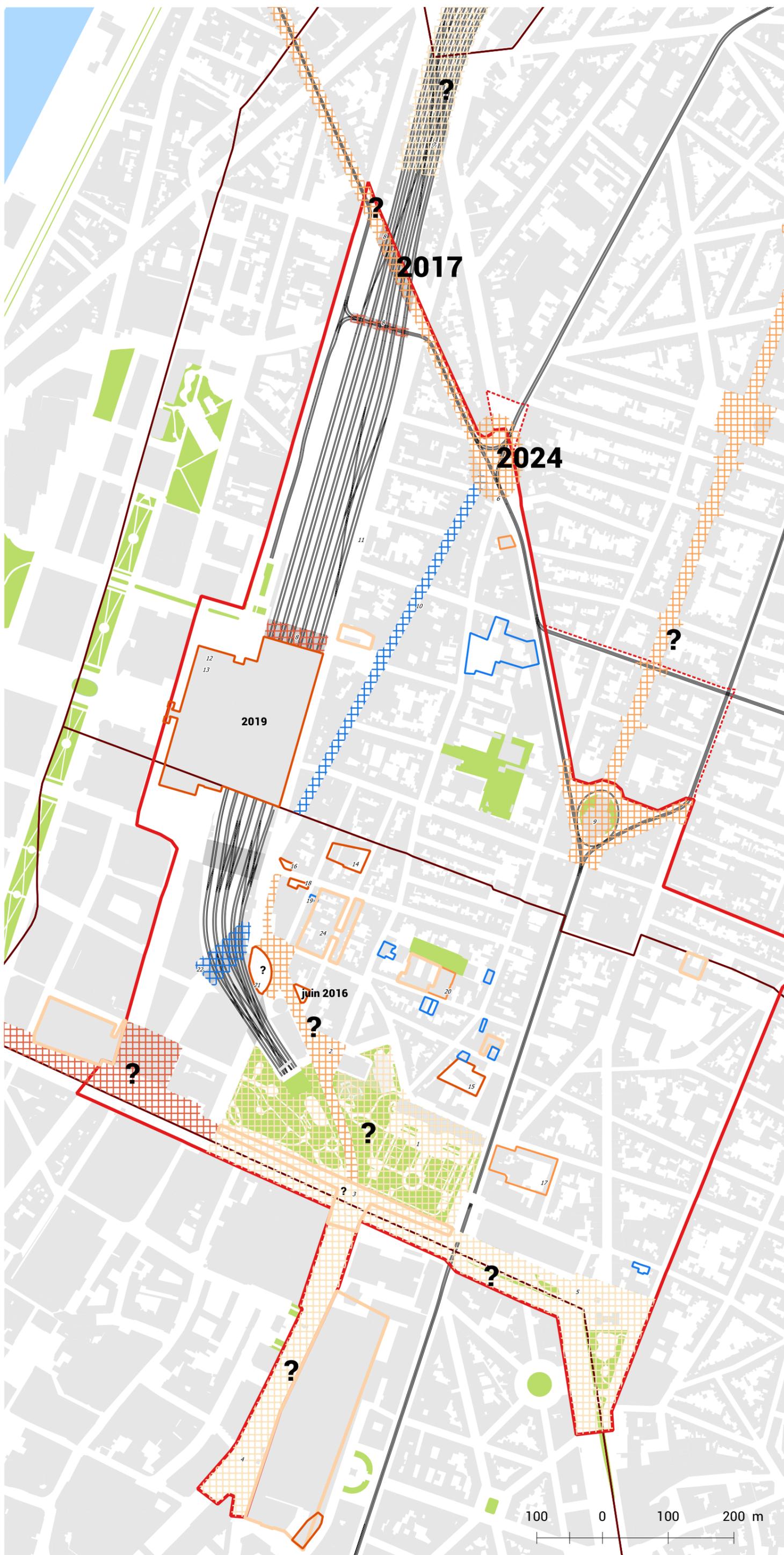
-  Projet
-  Programmé
-  En cours
-  Réalisé

### Espaces Publics

-  Projet
-  Programmé
-  En cours
-  Réalisé

## FOND DE PLAN

-  Périmètre CRU
-  Limite Communale



REALISATION : bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, rencontres des acteurs

# 7. CARTE DES PROPRIETES PUBLIQUES

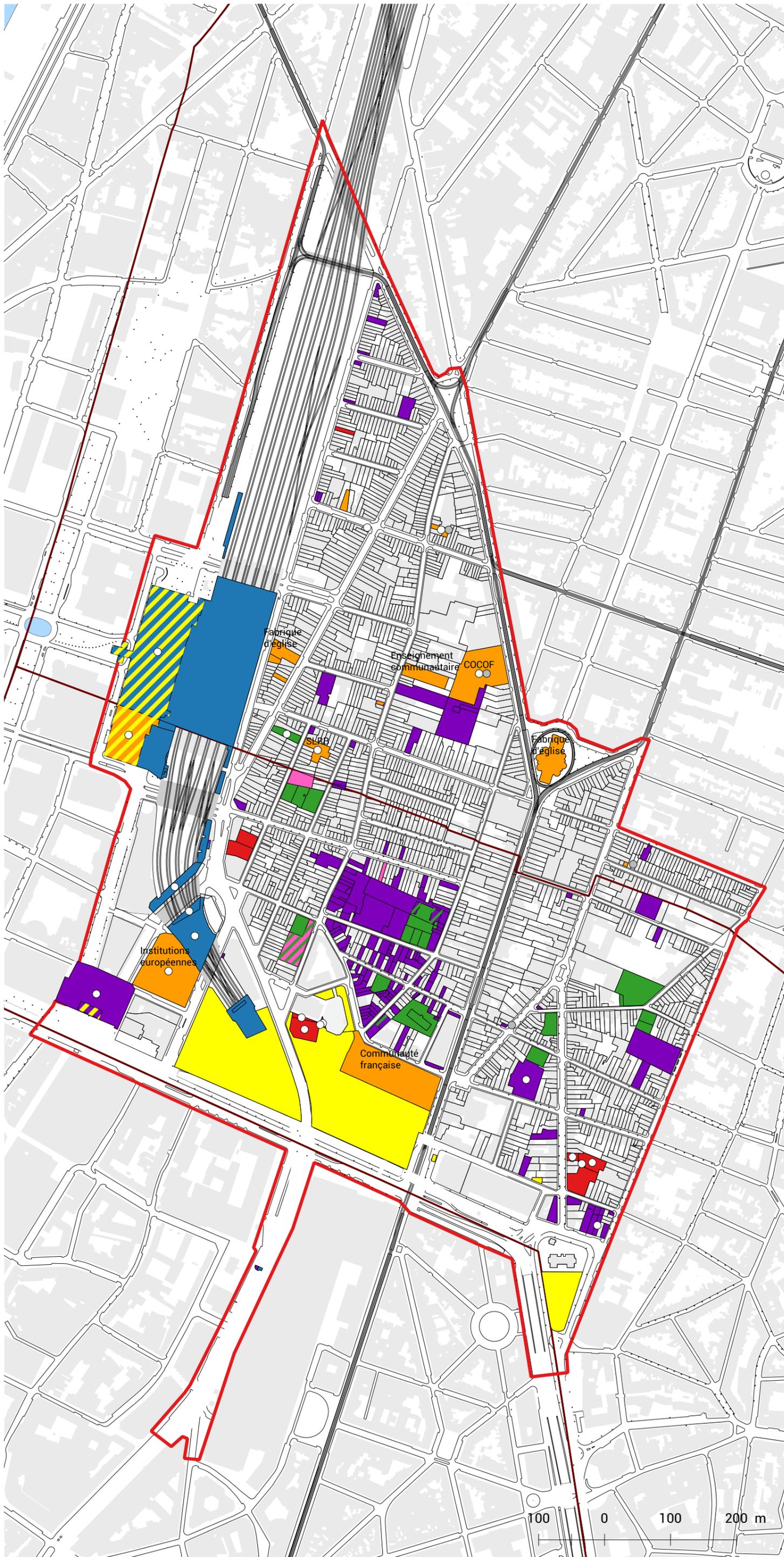
V.1 : 08-2016

## PROPRIETES ET COPROPRIETES

- Etat belge
- Région
- Commune
- CPAS St-Josse
- Société de logement agréé
- SNCB
- Autre (co)propriété publique
- Copropriété avec propriétaire(s) privé(s)
- Copropriété avec personne(s) physique(s)

## FOND DE PLAN

- Périmètre
- Limite communale

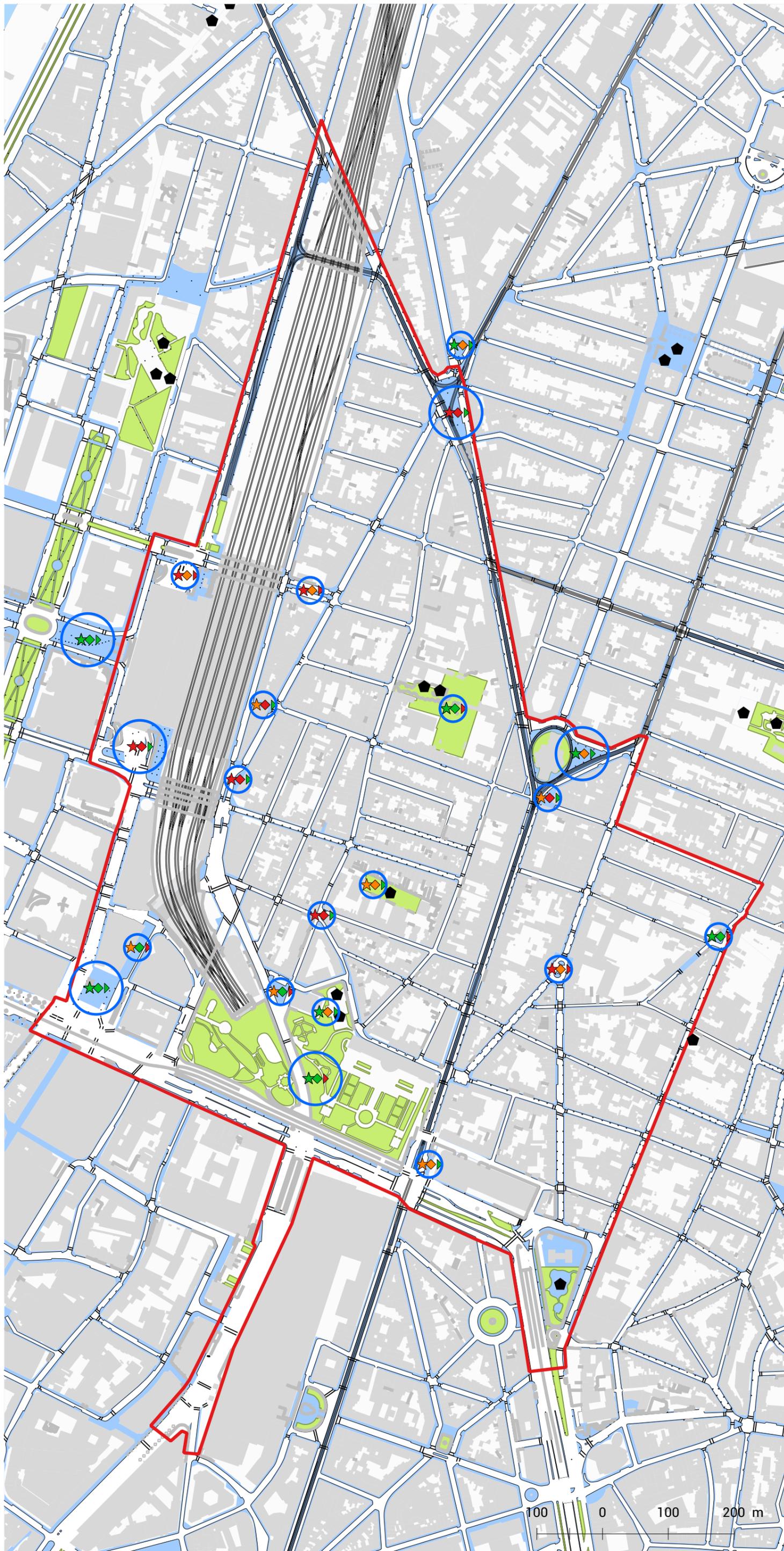


REALISATION : bureau ERU

SOURCES : Cadastre fédéral au 01/01/2015, Urbis 2015, Urbis 2016

# 8. CARTE DE L'ETAT DES ESPACES PUBLICS

V.1 : 08-2016



**LIEUX DE RENCONTRE**

- ◆ Terrain de jeux
- Place ou trottoir large
- Importance
- Fréquentation
  - ▶ 1
  - ▶ 2
- Convivialité
  - ★ 1
  - ★ 2
  - ★ 3
- Etat
  - ◆ 1
  - ◆ 3
  - ◆ 2
- Trottoirs

**FOND DE PLAN**

- Périmètre
- Limite communale

REALISATION : bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, relevés de terrain, observations

100 0 100 200 m

# 9. CARTE DU PAYSAGE

V.1 : 08-2016

## PAYSAGE

- Arbre
  - Ensemble intéressant (relevé patrimoine)
  - Bâti dévalorisé
  - ⋯ Mur ou rez aveugle
  - ⋯ Fond de perspective (rue)
- ### Élément fort
- Qualitatif
  - A valoriser
  - Oppressant
- ### Perspectives
- Qualitative
  - A valoriser
  - Dévalorisante

## FOND DE PLAN

- Périimètre
- Limite communale

REALISATION : bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, relevés de terrain



# 10. CARTE DE LA VEGETALISATION

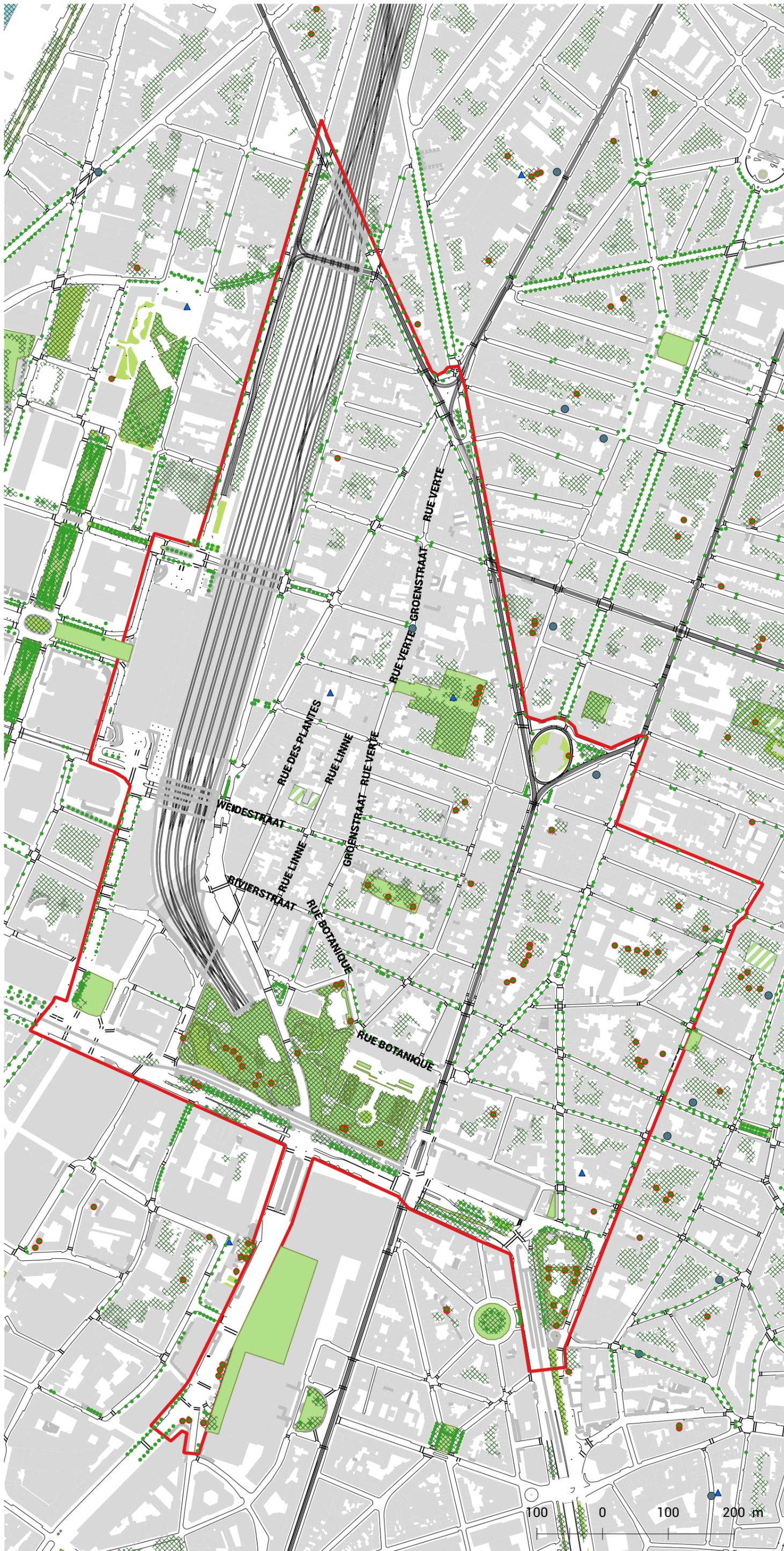
V1 : 08-2016

## VEGETALISATION

-  Espace vert public
-  Trame écologique
-  Arbre en voirie
-  Arbre remarquable
-  Potager
-  Compost
- Nom de rue avec symbolique verte

## FOND DE PLAN

-  Périètre
-  Limite communale



REALISATION : bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, Bruxelles Environnement

# 11. CARTE DES PARKINGS

V.1 : 08-2016

## PLACES DE PARKING

- Parking voirie réglementé
- Parking voirie réservé
- ▲ Accès carrossable

## Parkings en intérieur d'îlot

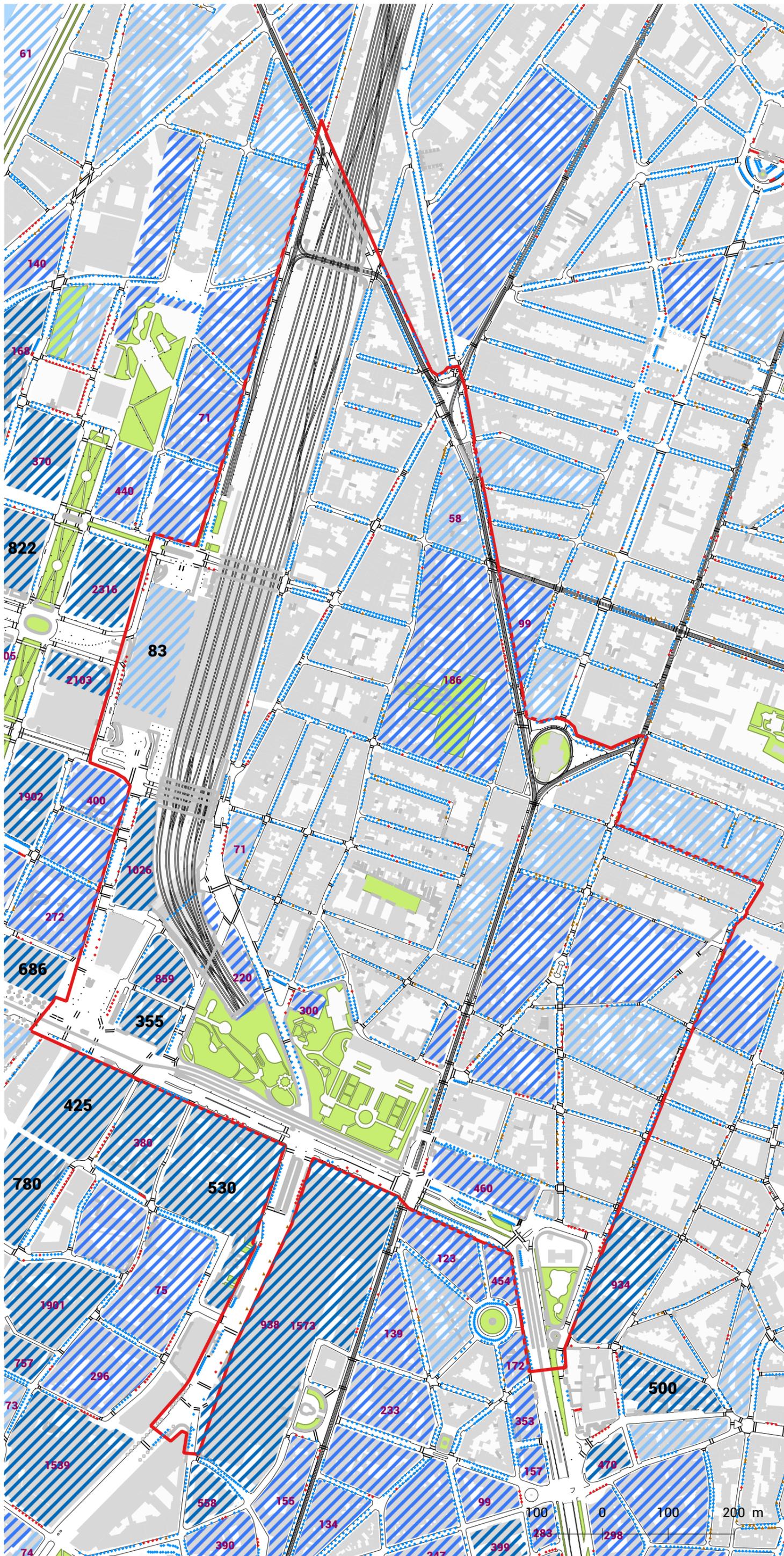
- 50 - 100
- 100 - 500
- 500 - 10000

000 Nombre de parking public en intérieur d'îlot

000 Nombre de parkings de bureau en intérieur d'îlot (potentiel alternance)

## FOND DE PLAN

- Périmètre



REALISATION : bureau ERU

SOURCES : MobigIS 2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

## 12. CARTE DES INTERIEURS D'ILOTS

V.1 : 08-2016

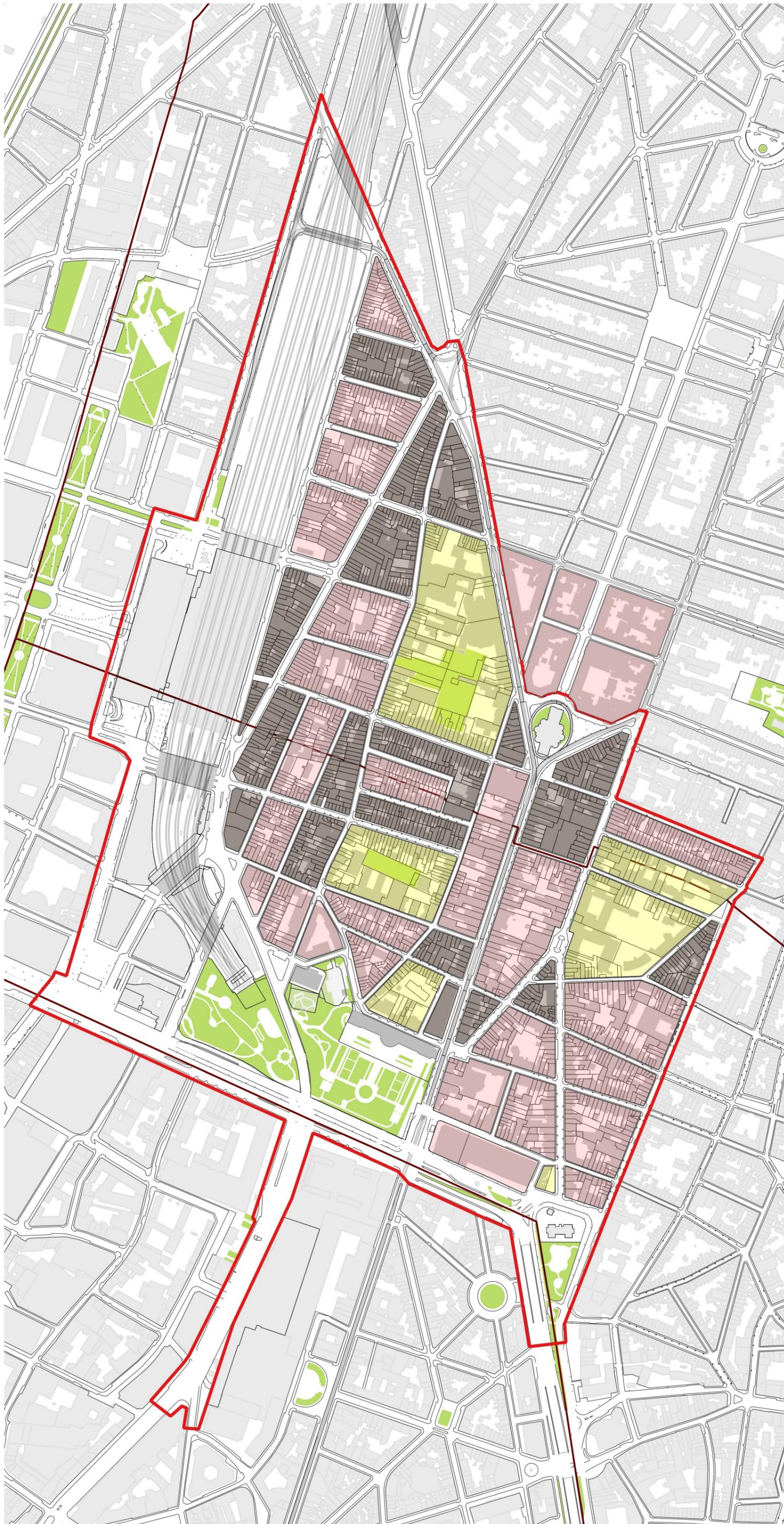
### INTERIEURS D'ILOT

classification des îlots selon leur densité bâtie :

-  superficie îlot bâtie de 46% à 62%
-  superficie îlot bâtie de 62% à 80%
-  superficie îlot bâtie de 80% à 100%
-  espaces verts

### FOND DE PLAN

-  Périimètre
-  Limite communale



REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016

### 13. CARTE DU STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES

V.1 : 08-2016

#### VOIRIES - WEG

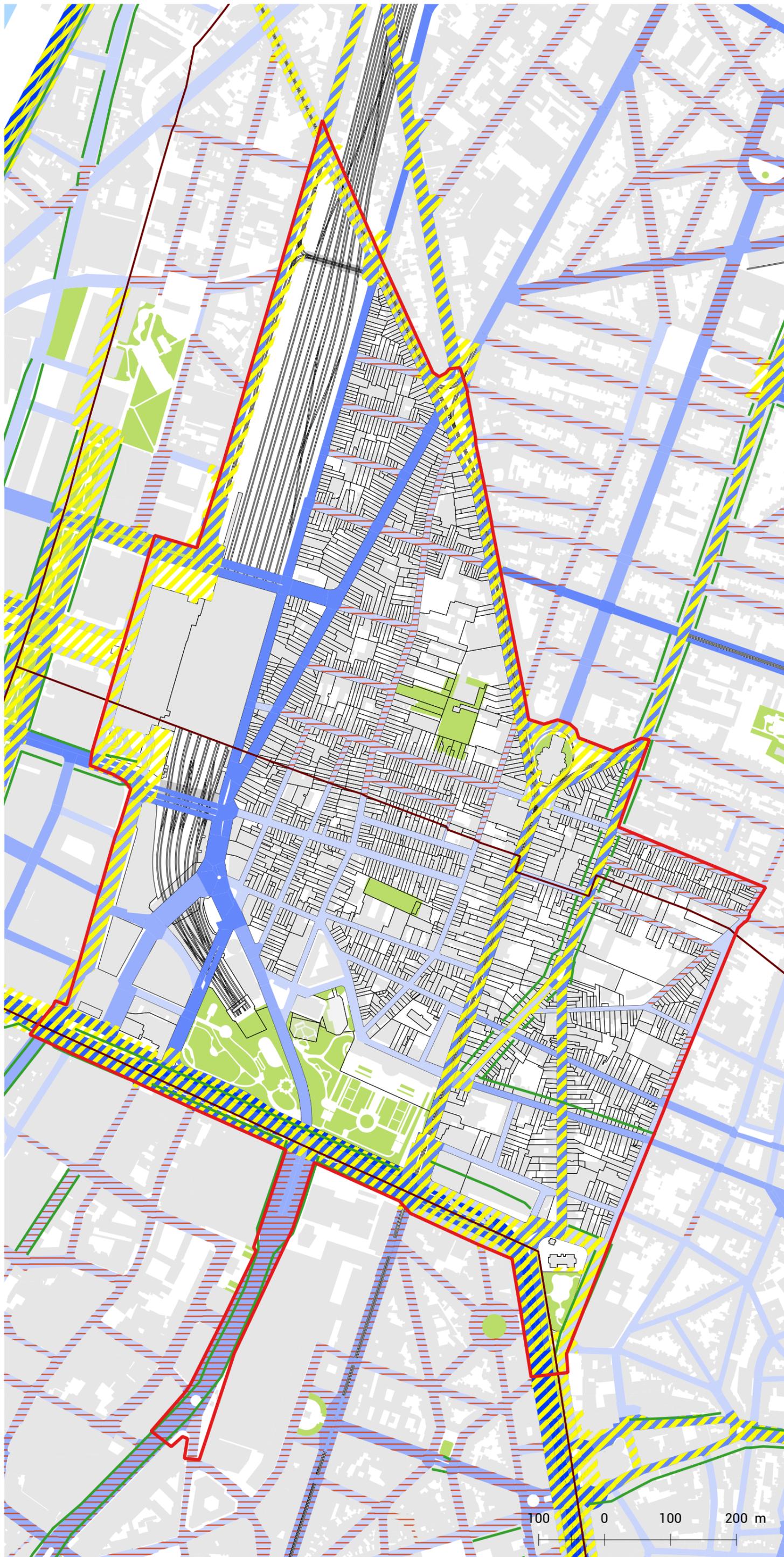
-  Piste cyclable - Fietspad
-  Zone 30
-  Voirie régionale - Gewestweg

#### HIERARCHIE DES VOIRIES

-  Voirie métropolitaine - Grootstedelijkeweg
-  Voirie principale - Hoofdweg
-  Voirie interquartier - Interwijkweg
-  Collecteur de quartier - Wijkcollector
-  Voirie de quartier - Wijkweg

#### FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale



REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, MobigIS

# 14. CARTE DES LOGEMENTS INSALUBRES OU SOUÇONS D'INNOCCUPATION

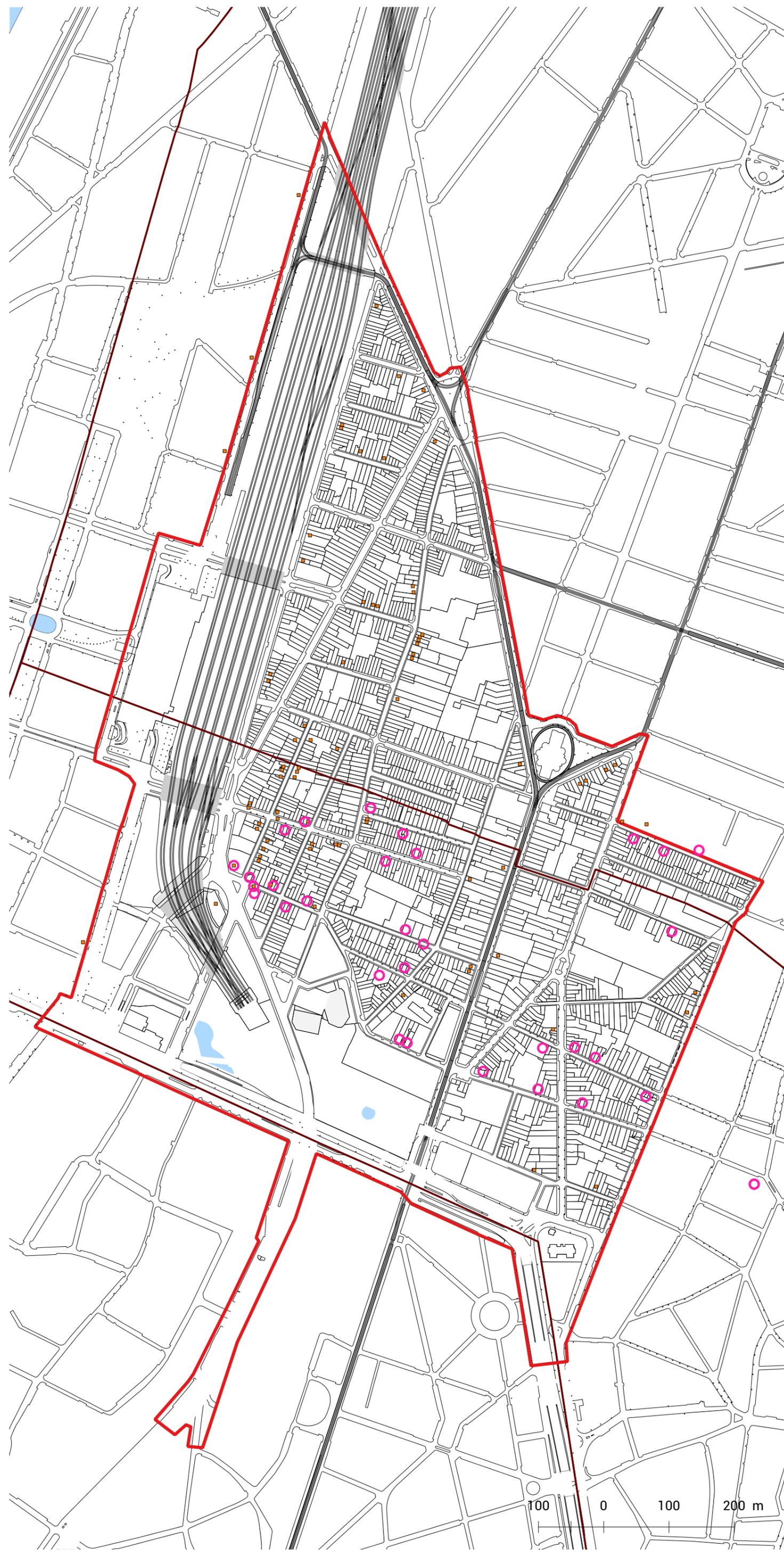
V.1 : 08-2016

## INNOCCUPATION

- Soupçon d'innocpation CLI
- Logement insalubre

## FOND DE PLAN

- ▭ Périètre
- ▭ Limite communale



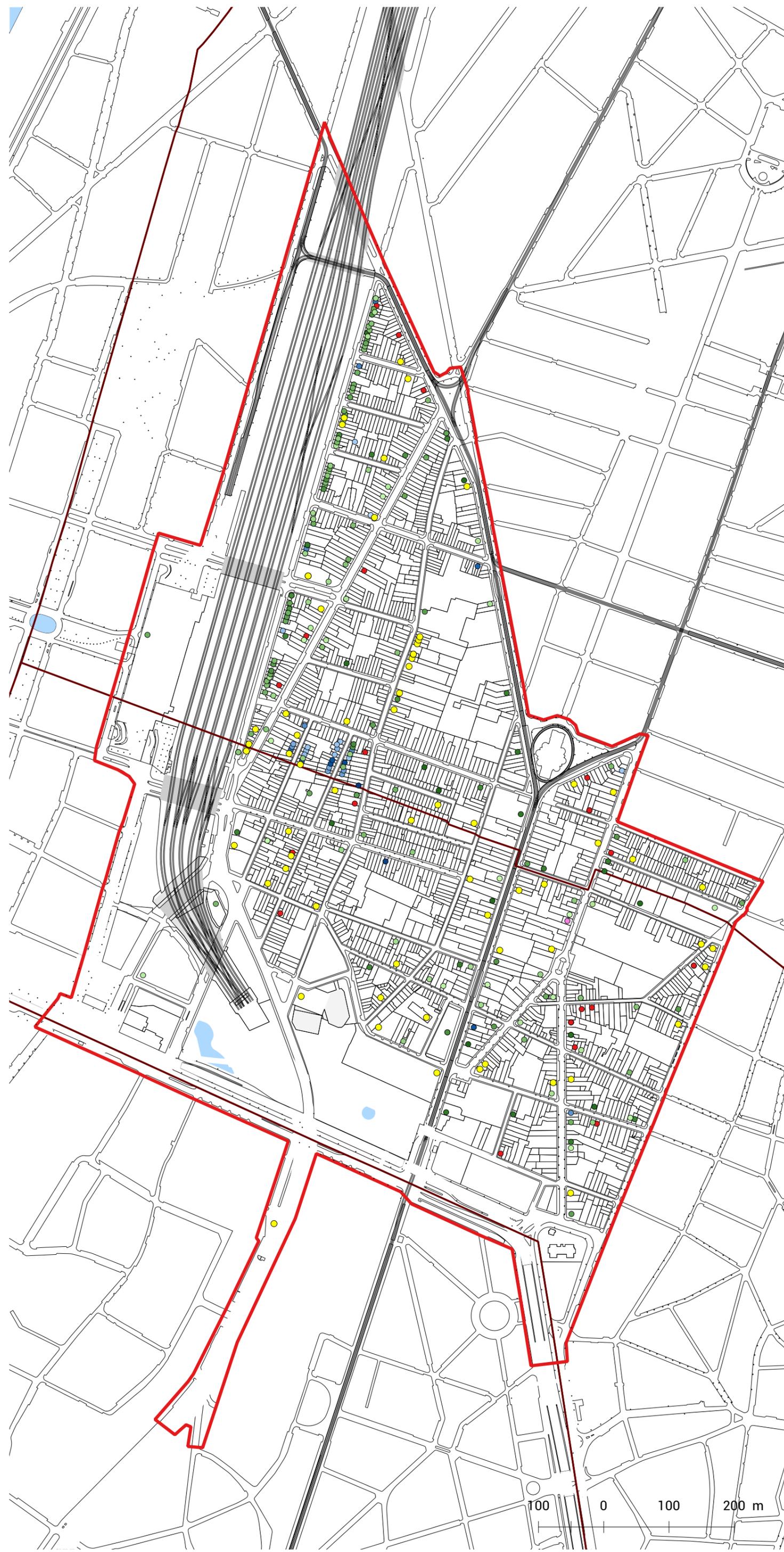
REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016. BDU-CLI

100 0 100 200 m

# 15. CARTE DES PERMIS

V.1 : 08-2016



### PERMIS (estimation NOVA) 2010-2016

-  Construction, démolition, reconstruction, transformation, rénovation, modification de façade, placement d'une installation, ... ; permis octroyés
-  Construction, démolition, reconstruction, transformation, rénovation, modification de façade, placement d'une installation, ... ; permis demandés
-  Construction, démolition, reconstruction, transformation, rénovation, modification de façade, placement d'une installation, ... ; permis refusés
-  Modifications de destination ou d'utilisation d'un bien bâti ou non bâti, avec ou sans travaux ; permis octroyés
-  Modifications du nombre de logements dans une construction existante ; permis octroyés

### FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale

REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : Base de donnée NOVA (données provisoires), UrbIS 2015, UrbIS 2016

100 0 100 200 m

# 16. CARTE DE LA PROSTITUTION EN 2013-2015

V.1 : 08-2016

- \*\*\*\* Frontière Symbolique
- Propositions
  - Pink Square (2015)
  - Villa Tinto (2013)
- Prostitution 2013 (Schaerbeek)
  - Carrées
  - Vitrine
- Prostitution 2015 (Saint-Josse)
  - Carrées
- Périmètre
  - Périmètre CRU
  - Limite Communale

REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016. Communes de  
Schaerbeek et Saint-Josse

100 0 100 200 m

# 17. CARTE DU PATRIMOINE SITUATION EXISTANTE DE DOIT

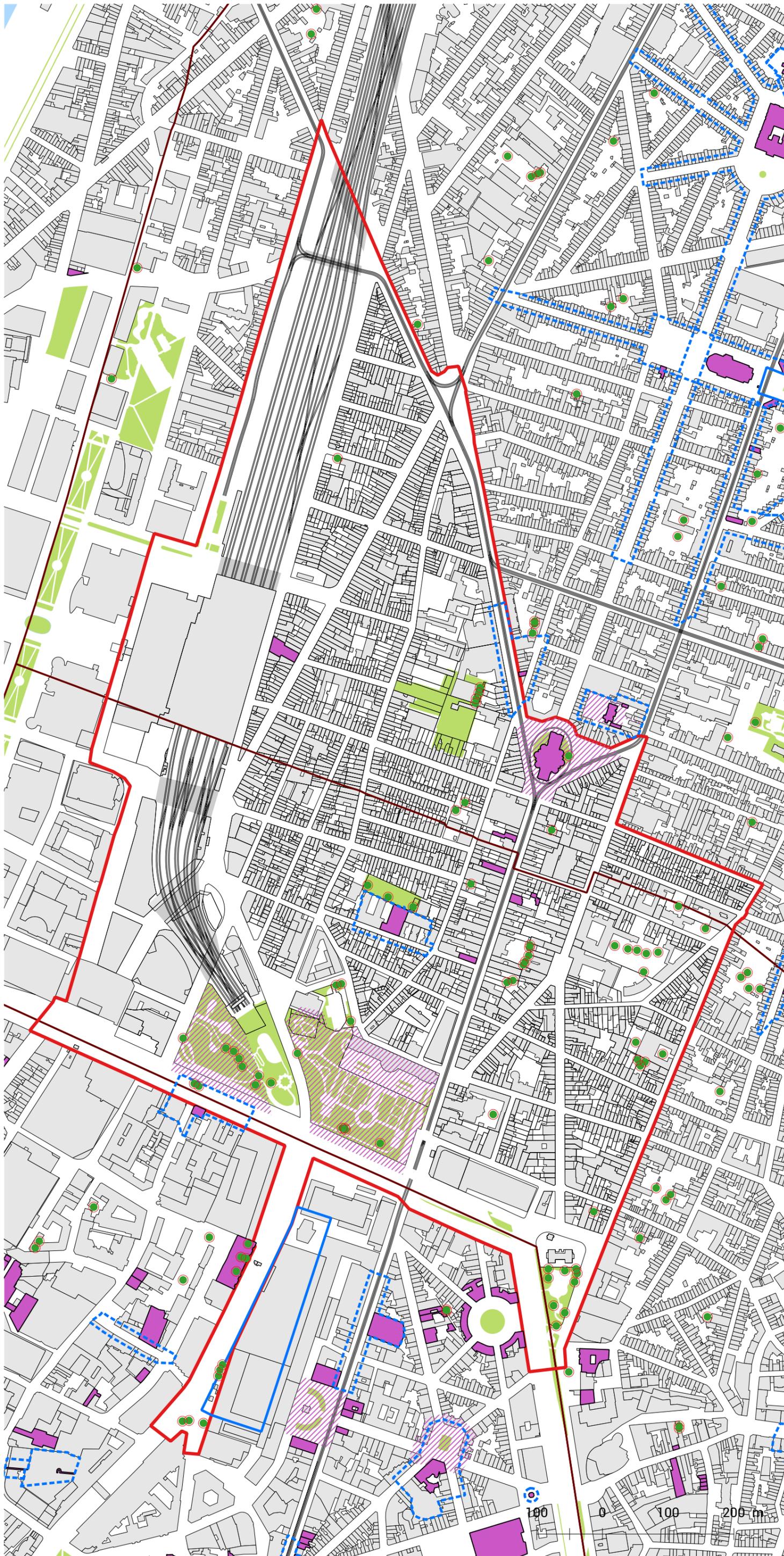
V.1 : 08-2016

## SITUATION EXISTANTE DE DROIT

-  Patrimoine : monument classé
-  Patrimoine : site classé
-  Inventaire
-  Zone de protection
-  Arbre remarquable
-  Rareté de l'arbre remarquable

## FOND DE PLAN

-  Périètre
-  Limite communale



REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016

# 18. CARTE DU RELEVÉ DU PATRIMOINE

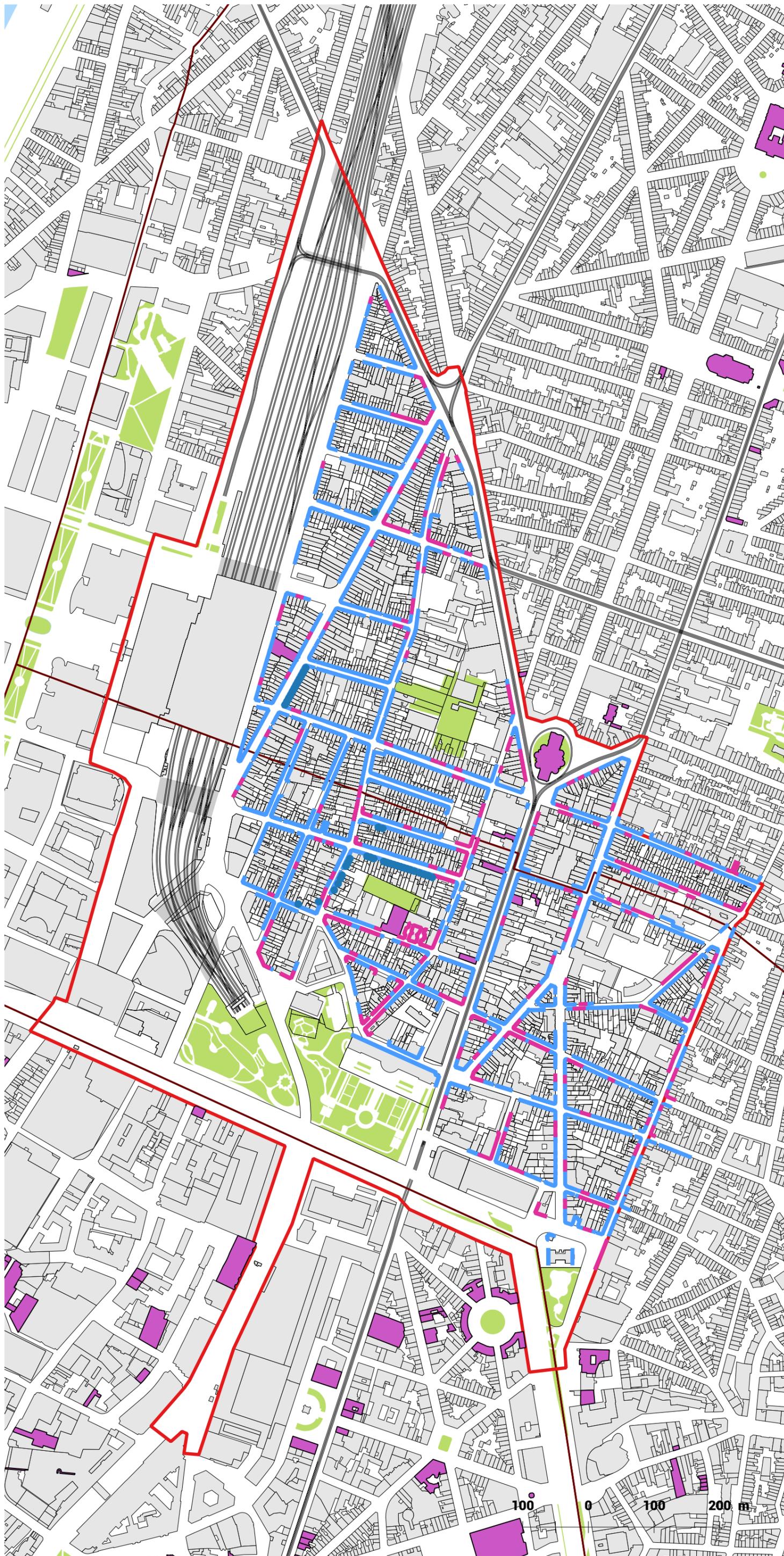
V.1 : 08-2016

## PATRIMOINE

-  Patrimoine : monument classé
-  Relevé néoclassique
-  Relevé art-déco
-  Relevé Mardaga (en cours)

## FOND DE PLAN

-  Périètre
-  Limite communale

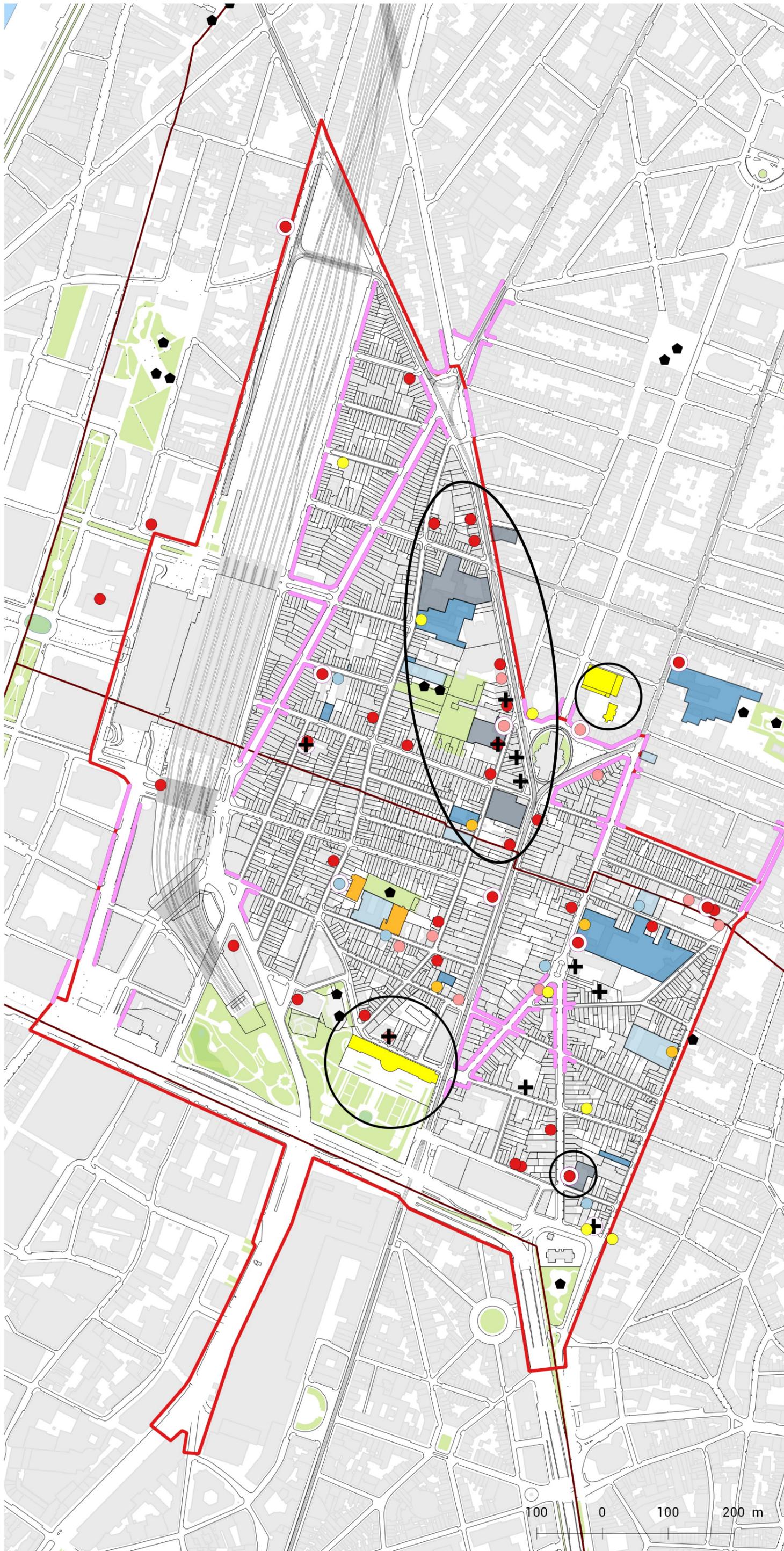


REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : UrbIS 2015, UrbIS 2016, relevés, inventaire du  
'Patrimoine monumental de la Belgique'

# 19. CARTE DES EQUIPEMENTS

V.1 : 08-2016



**EQUIPEMENTS**

- Culture
- Sport
- + Santé
- Service public
- Autre association
- Femme
- Crèche
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole supérieure
- Rayonnement régional des équipements

**COMMERCES**

- Linéaire commercial

**FOND DE PLAN**

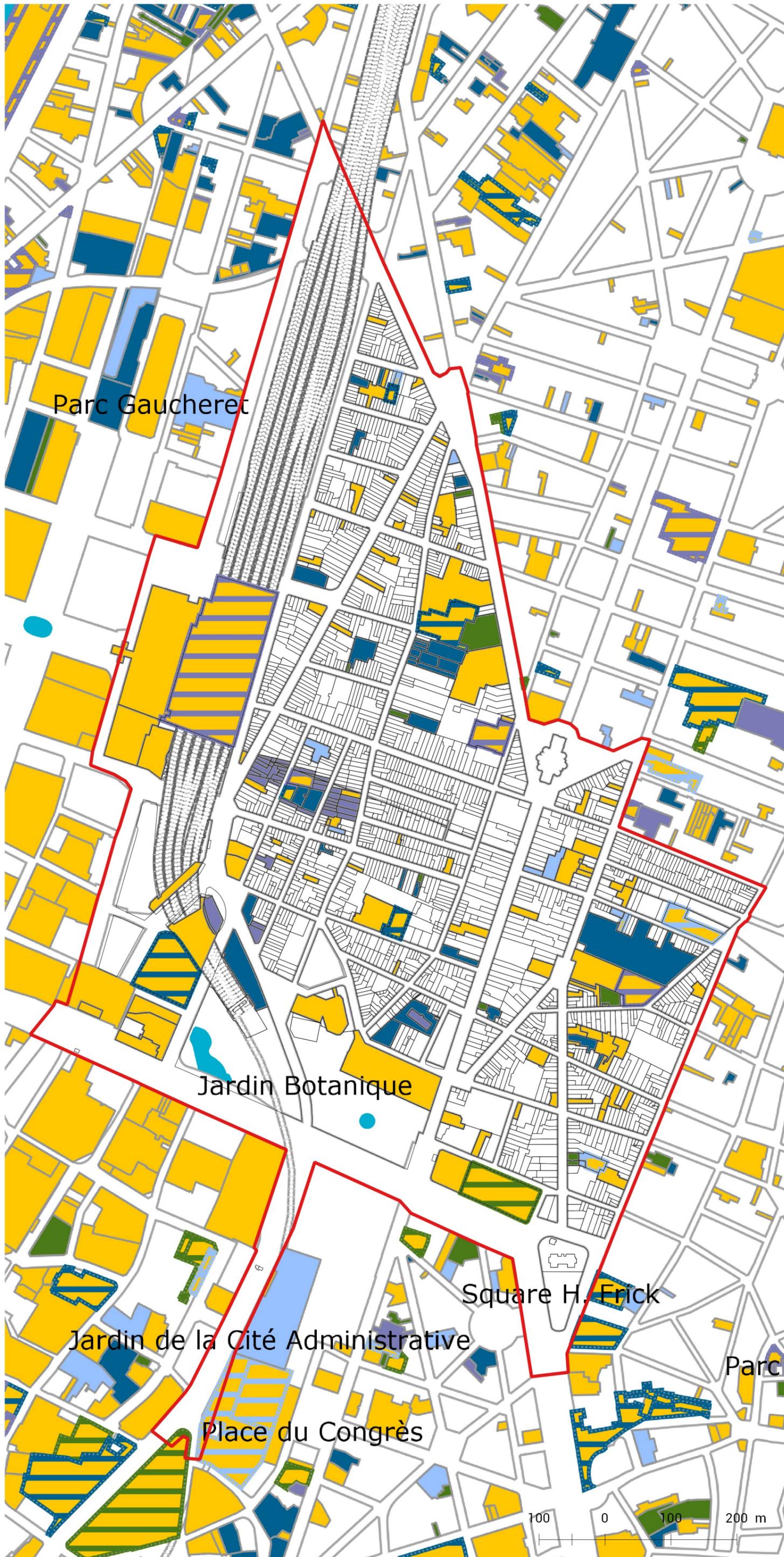
- Périmètre
- Limite communale

REALISATION : bureau ERU

SOURCES :- Inventaires des équipements et des services à la population 2010 , UrbIS 2015, UrbIS 2016, relevés

## 20. CARTE DE L'ETAT DU SOL 20. KAART VAN DE BODEMTOESTAND

V.1 : 08-2016



### FOND DE PLAN

- Périmètre
- Limite communale

### INVENTAIRE DES SOLS POLLUES

- Cat 0** parcelles potentiellement polluées  
mogelijk verontreinigde percelen
- Cat 0 + 1**
- Cat 0 + 2**
- Cat 0 + 3**
- Cat 0 + 4**
- Cat 1** parcelles non polluées  
niet-verontreinigde percelen
- Cat 2** parcelles légèrement polluées  
sans risque  
licht verontreinigde percelen zonder  
risico
- Cat 3** parcelles polluées sans risques  
verontreinigde percelen zonder risico
- Cat 4** parcelles polluées en cours  
d'étude ou de traitement  
verontreinigde percelen in onderzoek  
of behandeling

REALISATION : Bruxelles Environnement- Leefmilieu  
Brussel 2016

SOURCES : Bruxelles Environnement- Leefmilieu Brussel  
2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

# 21. THERMOGRAPHIE AERIENNE 21. LUCHTTHERMOGRAFIE

V.1 : 08-2016

## FOND DE PLAN

-  Périmètre
-  Limite communale

## INDICE DE DEPERDITION INDEX VAN HET WARMTEVERLIES

-  Très faible - Zwak
-  Faible - Zeer matig
-  Moyenne - Matig
-  Forte - Sterk
-  Très forte - Zeer sterk

REALISATION : Bruxelles Environnement - Leefmilieu  
Brussel 2016

SOURCES : Bruxelles Environnement - Leefmilieu Brussel  
2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

# CARTE DE SYNTHESE

V.1 : 08-2016

 PROJETS

POLES : barrières et identité

 Centralité et barrière physique

 Patrimoine d'ampleur sous-valorisé

 Centralité urbaine surfréquentée et dégradée

 Espace de rencontres sous valorisé

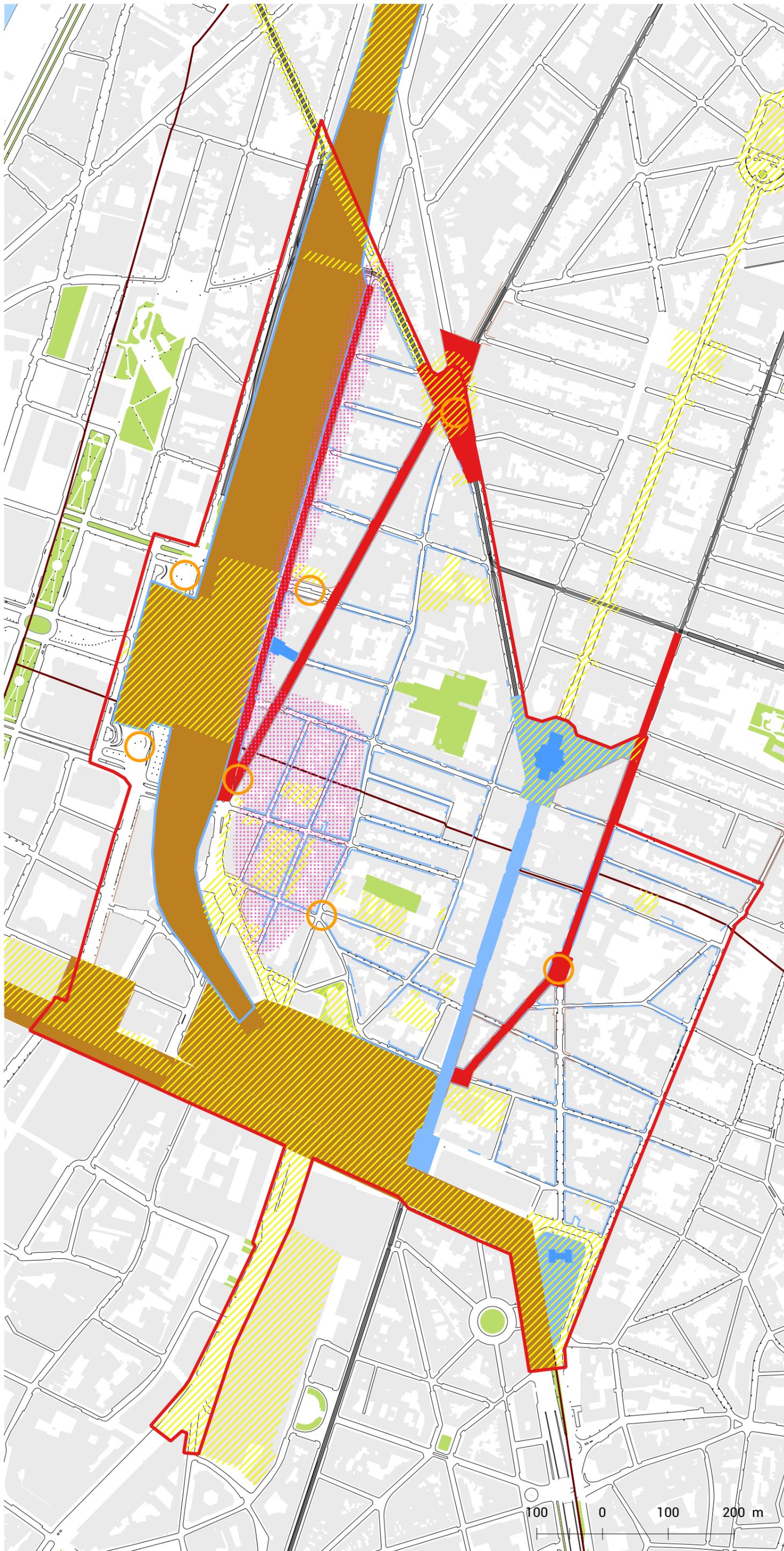
 Prostitution : barrière psychologique

 Patrimoine sous-valorisé

FOND DE PLAN

 Périimètre

 Limite communale



REALISATION : Bureau ERU

SOURCES : Urbis 2015, Urbis 2016

CRU - OPPORTUNITES D'INTERVENTION

1. Barrières physiques  
 2. Identité  
 3. Qualité  
 4. Désencombrer l'espace public  
 5. Pôles de rencontres ouverts  
 6. Biens désaffectés ou vacants  
 7. Stimuler le commerce  
 8. Synergies entre acteurs  
 A. Pl. et bvd St-Lazare, tunnels, Gare du N. et r. de Brabant  
 B. Gare du Nord, rue Quatrecht, Aerschot  
 C. Place Liedts, rue de Brabant  
 D. Rue Royale, place de la Reine, chée d'Haecht  
 E. Actions diffuses

ESPACES PUBLICS										Importance		
1	Carrefour Bd St Lazare Jardin Botanique	X			X				X	X		++ si freins levés
2	Aménagement Petite ceinture	X	X		X						o	à coord avec les ô CRU
3	Aménagement Tunnels sous voie ferrée	X		X						X	X	4 s/ St Josse //- Schaerbeek
4	Places accès Gare du Nord		X		X	o				X	X	2 pl. axe r Progrès récup esp
5	Aménagement place Liedts		X	X	X	o		o	o		X	station métro, qualité
6	Bd Saint-Lazare, prolongation amén				X					X		vers pl Quatrecht
7	Rue de Brabant + mobilité		X	X	X			X	o		X	projet ?
8	Rue d'Aerschot + mobilité			X	X					X		projet EPRP, conclusions?
9	Talus de chemin de fer	X	X	X						X		utilité environmt + social
10	Rue Royale/Ste Marie		X			o		X	o		X	axe identitaire
11	Chaussée d'Haecht		X	X	X					X		désencombrement
12	Micro aménagements, placettes	o	X			X					X	convivialité
13	Micro aménagements, végétalisation	o	X	X							X	intérêt identitaire
14	Micro aménagements murs aveugles	o	X								X	appels perspectives
15	Politique de stationnement		o		X						X	cf idem en infrastructure
16	Liaison rue Neuve	X								X		passage pl. Rogier?
17	Tram bd Pachéco	X			o					X		vérifier situation de droit

BÂTI ET IMMOBILIER												
1	Immeuble SNCB		X			X	X	o	X	X		bureaux 1500m² zone de cdf
2	Terrain à reconstruire pl Rogier		X			o	X		o	X		hôtel, probl sous-sol
3	Commerces tunnel 'Rogier'	X	X	X		o	X	X	o	X		Belfius, projet en's street
4	Anc Observatoire Quetelet	o	X			o	X		o			à vendre
5	Occupation église Ste Marie		X			X	X		o		X	vide équipem?
6	Rénovation bains-douches St François			X			X		X		o	à rouvrir?
7	Immeubles vides divers		X	X			X		o		X	disséminées, proj. Innovant?
8	Parcelles à bâtir divers		X	X			X		o		X	disséminées, proj. Innovant?
9	Immeubles délabrés rue Verte			X			X		X		o	arrière STIC, extension?
10	Gésu : projet en panne?		X				X		X		X	révision prog + log?
11	Parkings publics (cdf ou ss sol bureaux)				X		o		X		X	sous œuvre d'immeubles

SOCIO ECO/ INTERVENTION S/ BÂTI												
1	Politique d'embellisemnt		X								X	valorisation bâti NC
2	Primes rénovation échelle 2 Q			X							X	majorées? Cf service St Josse
3	Sortie d'insalubrité 2 imm pl St Lazare		X	X						X		2 probl diff
4	Politique de stationnement		X		X			o	X		X	gestion? Partage?
5	Dynamisation Charte Brabant			X				o	X			amél inter d'îlots, expermtl

SOCIO ECO / ACTION SOCIALE CULTURE												
1	Prostitution coordination + stratégie		X	X							?	coord (e) communes + ???
2	Gestion propreté +urinoirs; r d'Aerschot		X	X							X	concert asso/communes
3	Formation Jeunes					X	o	X	X	?		Lienh avec commerces ?
4	Equipement pour les jeunes (soirées)		o			X	o		X		?	mixité kot/jeunes du qu.
5	Lieux de rencontre jeunes filles					X	o		X			dimin. contrôle fam.
6	Appui 3e âge					X	o		X			isolement, espaces rencontre
7	Coordination Culture		X			X			X			amliorer l'inculsion du qu.
8	Femmes et espace public		o		o	X			X		?	appropriation, usage

X : enjeux majeur  
 o : potentiel