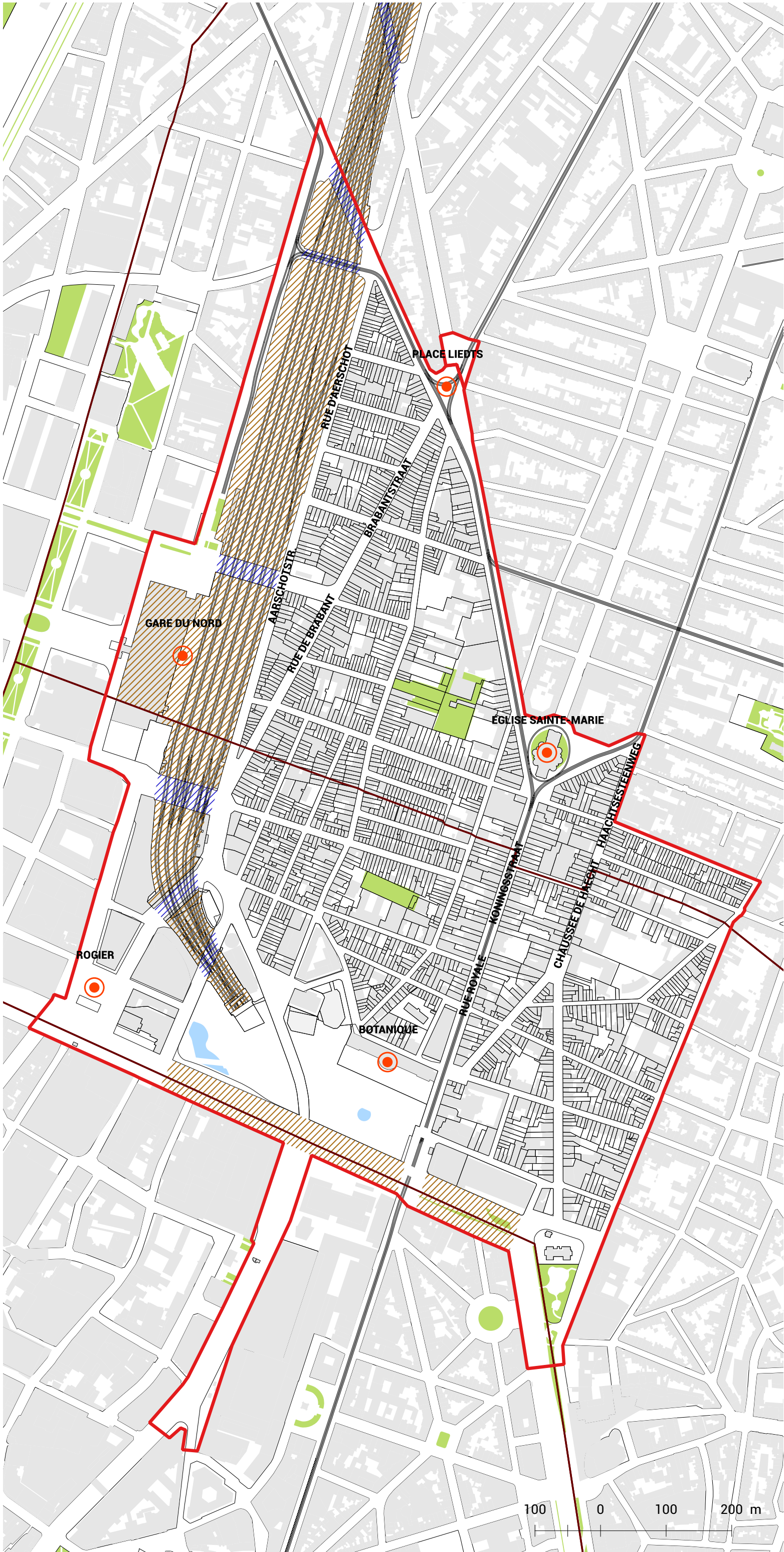


1. KAART VAN HET
STUDIEGEBIED

09-2016

- OVERZICHT
- Oriëntatiepun
 - Barrière
 - Tunnel als toegang tot de wijk
- GRONDPLAN
- Perimeter
 - Gemeentegrens



REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016, MobigIS

2 KAART VAN DE GROTE INFRASTRUCTUREN

09-2016

INFRASTRUCTUUR

-  Spoorwegen (zonder tunnels)
-  Stationsingang
-  Ondergrondse infrastructuur
-  Metro Noord (2024)

GRONDPLAN

-  Perimeter
-  Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016

100 0 100 200 m

3. KAARTEN VAN HET

09-2016

GRONDPLAN

Perimeter

Gemeentegrens

Morfologische wijken

Morfologische wijk die extra aandacht vraagt op het gebied van openbare voetgangerszones

Open bebouwing

OGSO

Mega-huizenblokken

Monofunctionele huizenblokken

Huizenblok met nood aan meer openheid

E

Basis- en secundaire scholen die moeten samenwerken

Nieuw te creëren polariteiten

Interfaces

Herinrichting van regionale wegen/pleinen met het oog op stadsvernieuwing

Gebieden van grote stadsprojecten

P

Aanleg van nieuwe parken

J

Nieuwe regionale recreatiepool

Versterking van bestaande polariteiten

Verbeteren/creëren van bruggen en doorgangen

Gemeentegrens op contact- en verbindingselementen

Netwerken

Bestaande haltes metro/tram

Nieuwe tramlijn en haltes

Groen netwerk + randbebouwing

Groen netwerk

REALISATIE : MSA, IDEA Consult

BRONNEN : Plan Guide, UrbIS 2015, UrbIS 2016, MobigIS

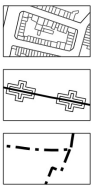
4. KAART VAN DE
HUIDIGE
RECHTSTOESTAND

09-2016

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

ALGEMEEN



WEGENNET

GEWESTGREN

GEMEENTEGREN

40

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

125

VERKAVELINGSVERGUNNING



STEDENBOUWKUNDIGE GEZONEERDE VERORDENING

GEVRIJWAARDE MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN



BESCHERMD MONUMENT OF GEHEEL



OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN
MONUMENT OF GEHEEL



IN DE INVENTARIS OPGENOMEN MONUMENT OF GEHE



BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST
INGESCHREVEN ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS



BESCHERMD LANDSCHAP



OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN LANDSCHAP



IN DE INVENTARIS OPGENOMEN LANDSCHAP



VRIJWARINGSZONE



VOOR DE INDUSTRIE BESTEMDE TERREIN

VERNIEUWINGSOOPERATIES



WIJKCONTRACT 1997-2001



WIJKCONTRACT 1999-2003

RESERVATEN



GEWESTELIJKE NATUURRESERVAAT



GEWESTELIJKE BOSRESERVAAT



BOSREGELING

REALISATIE : RBC

BRONNEN : Urbis 2015, Urbis 2016, MobigIS



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
SERVICE PUBLIC RÉGIONALE DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL



ERU
s c r i e s
ÉTUDES ET RECHERCHES
URBAINES

5. KAART VAN DE
STADSVERNIEUWINGS-
OPERATIES

09-2016

OPERATIES (gedateerd per serie DWC)

DWC huisvesting

- 2014 - 2015
- 2011-2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

DWC openbare ruimten

- 2014 - 2015
- 2010 - 2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

DWC infrastructuur

- 2014 - 2015
- 2010 - 2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

DWC gemengd

- 2014 - 2015
- 2010 - 2014
- 2004 - 2010
- 1994 - 2004

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : SPRB, adapté par ERU scrif-s

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016

100 0 100 200 m

6. KAART VAN DE
PROJECTEN VAN DE
SECTORALE EN DE
PRIVE-ACTOREN

09-2016

OPERATIES

Percelen en infrastructuur

- Ontwerp
- Gepland
- In uitvoering
- Uitgevoerd

Openbare ruimten

- Ontwerp
- Gepland
- In uitvoering
- Uitgevoerd

Fiche

- 1 Nr. Fiche bestaande toestand

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scr1-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016

7. KAART VAN DE
OPENBARE
EIGENDOMMEN

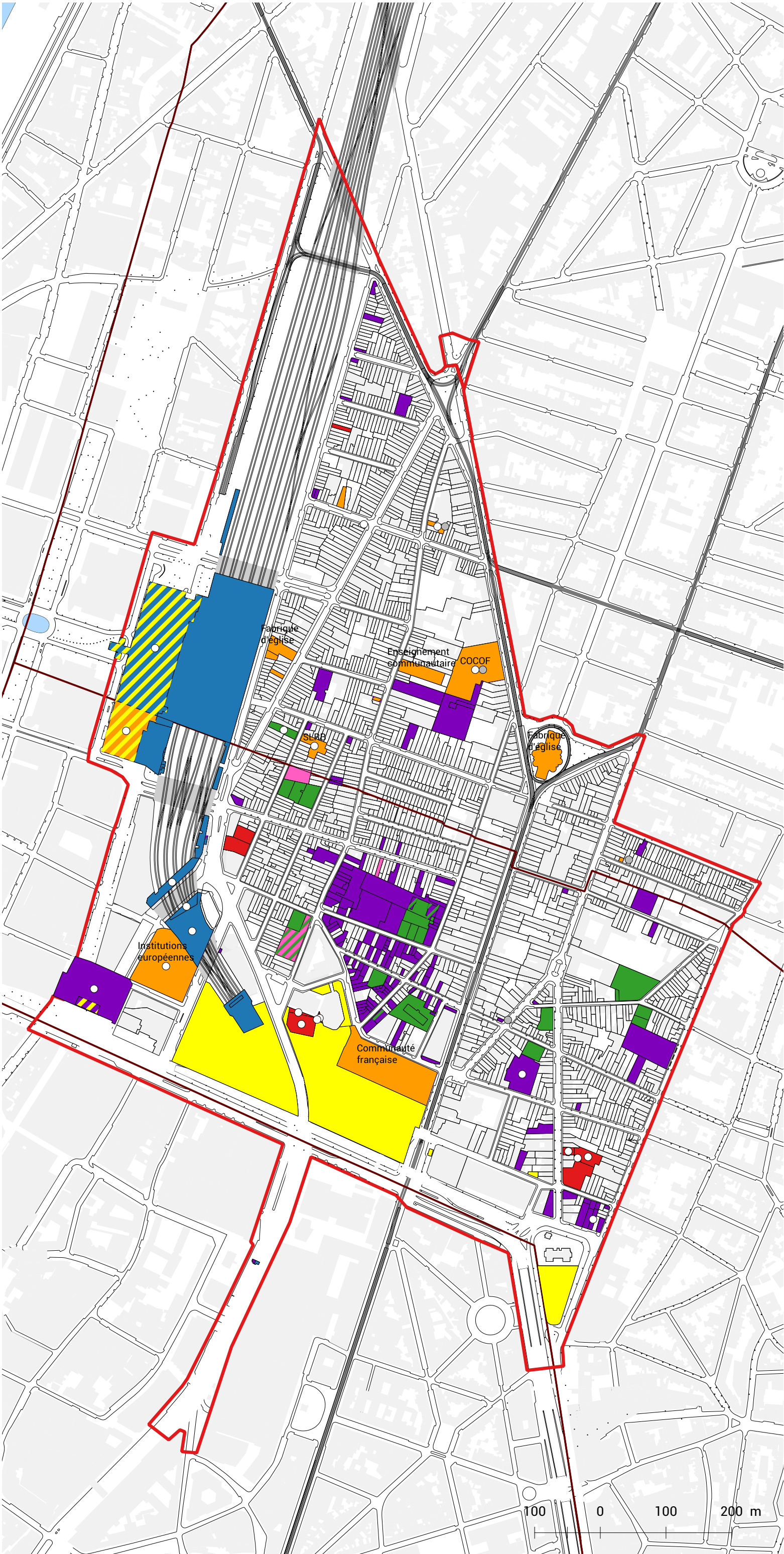
09-2016

EIGENDOMMEN EN MEDE-EIGENDOMMEN

- Belgische staat
- Gewest
- Gemeente
- OCMW Sint-Joost
- Erkende huisvestingsmaatschappij
- NMBS
- Andere openbare (mede-)eigendom
 - Mede-eigendom met private eigenaar(s)
 - Mede-eigendom met natuurlijke persoon/personen

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

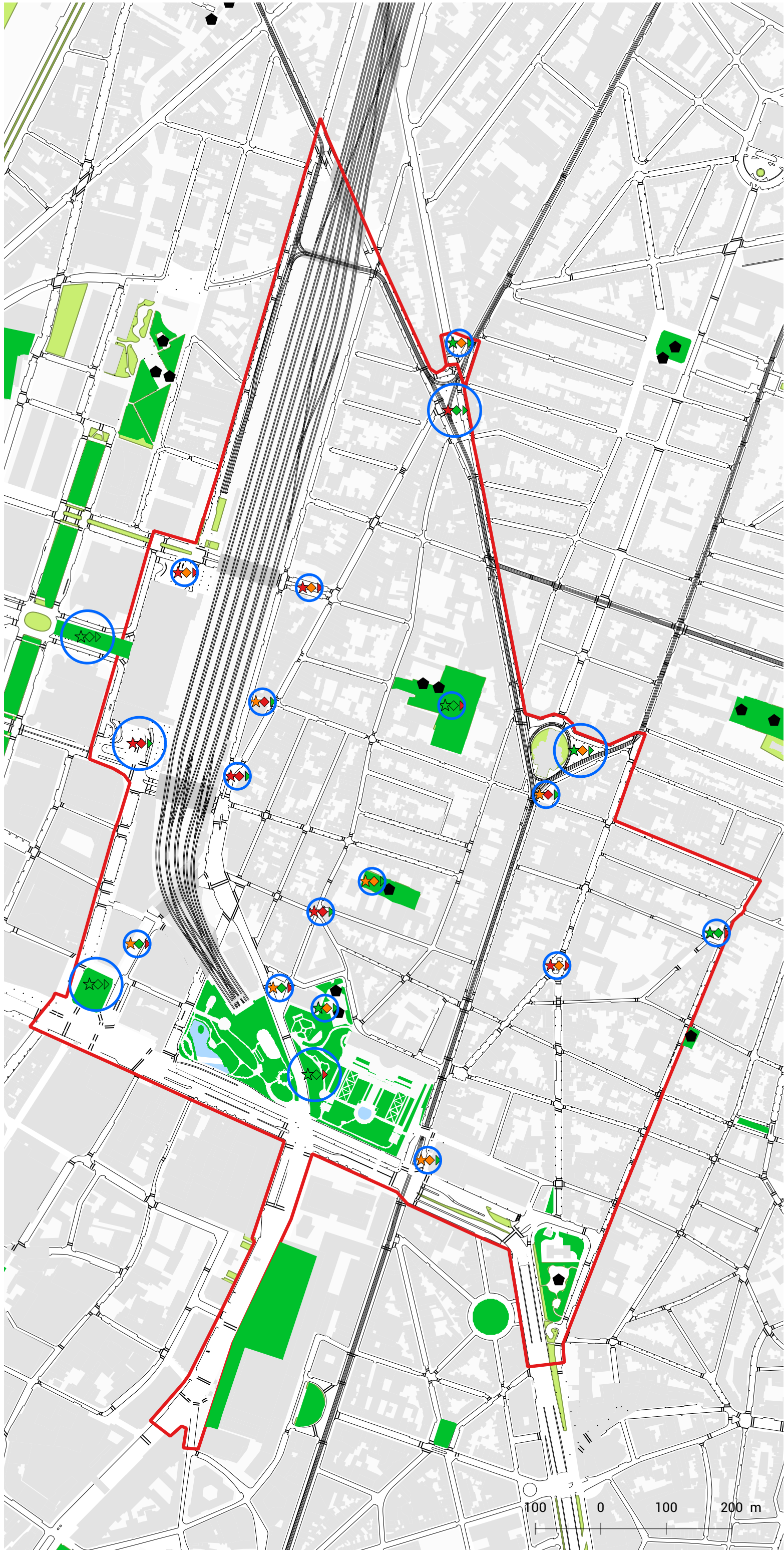


REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : Cadastre fédéral au 01/01/2015, UrbIS 2015, UrbIS 2016

8. KAART VAN DE
TOESTAND VAN DE
OPENBARE
EIGENDOMMEN

09-2016



ONTMOETINGSPLAATSEN

- Speelterrein
- Plein of breed trottoir
- Belang
- FREQUENTERING

- ▲ +
- ▼ -
- AANTREKKELIJKHEID

- ★ ++
- ★ +
- ★ -

- TOESTAND
- ◆ ++
- ◆ +
- ◆ -

GRONDPLAN

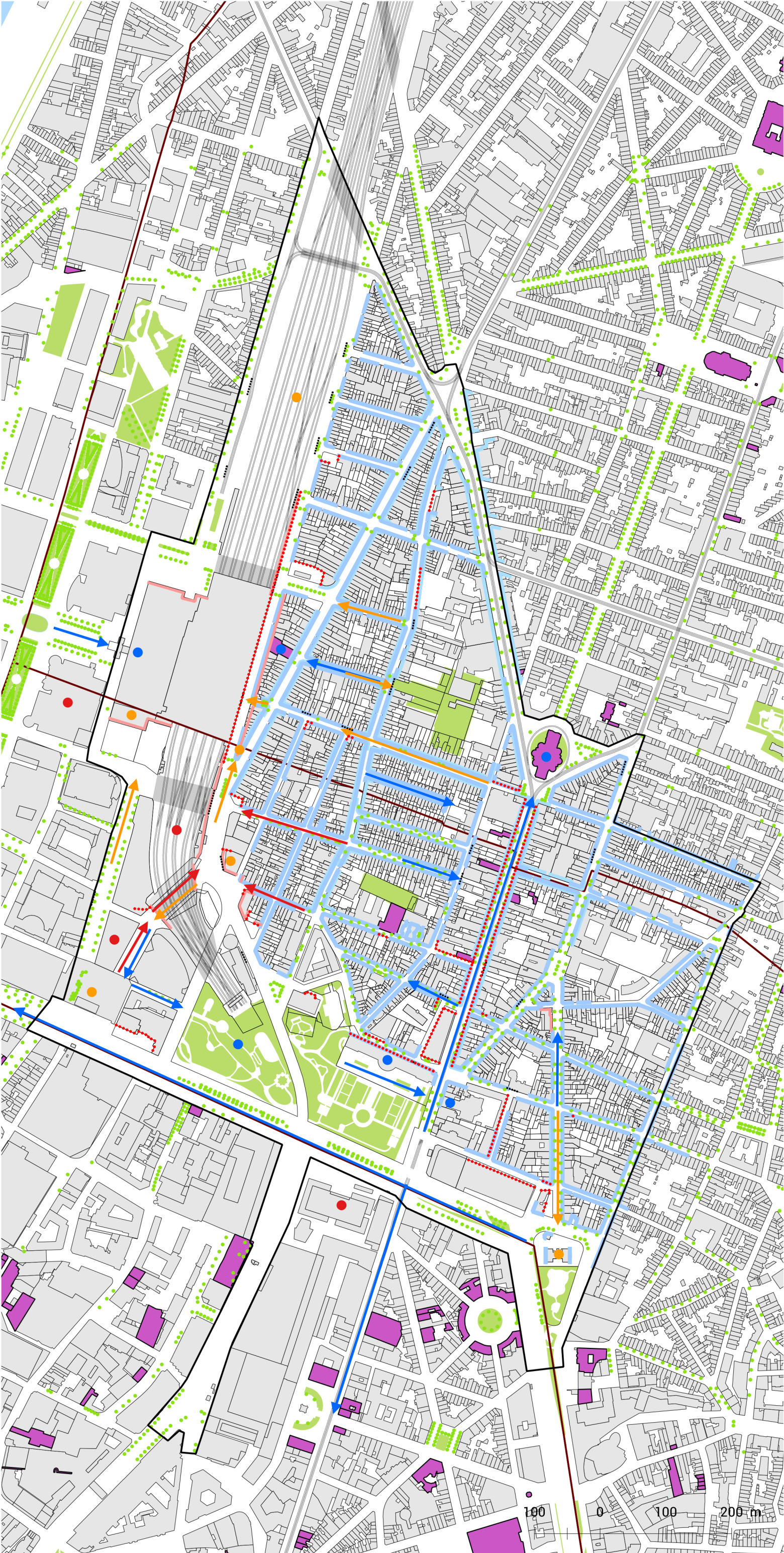
- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016,analyse ter plaatse, observatie

9. KAART VAN HET
LANDSCHAP

09-2016



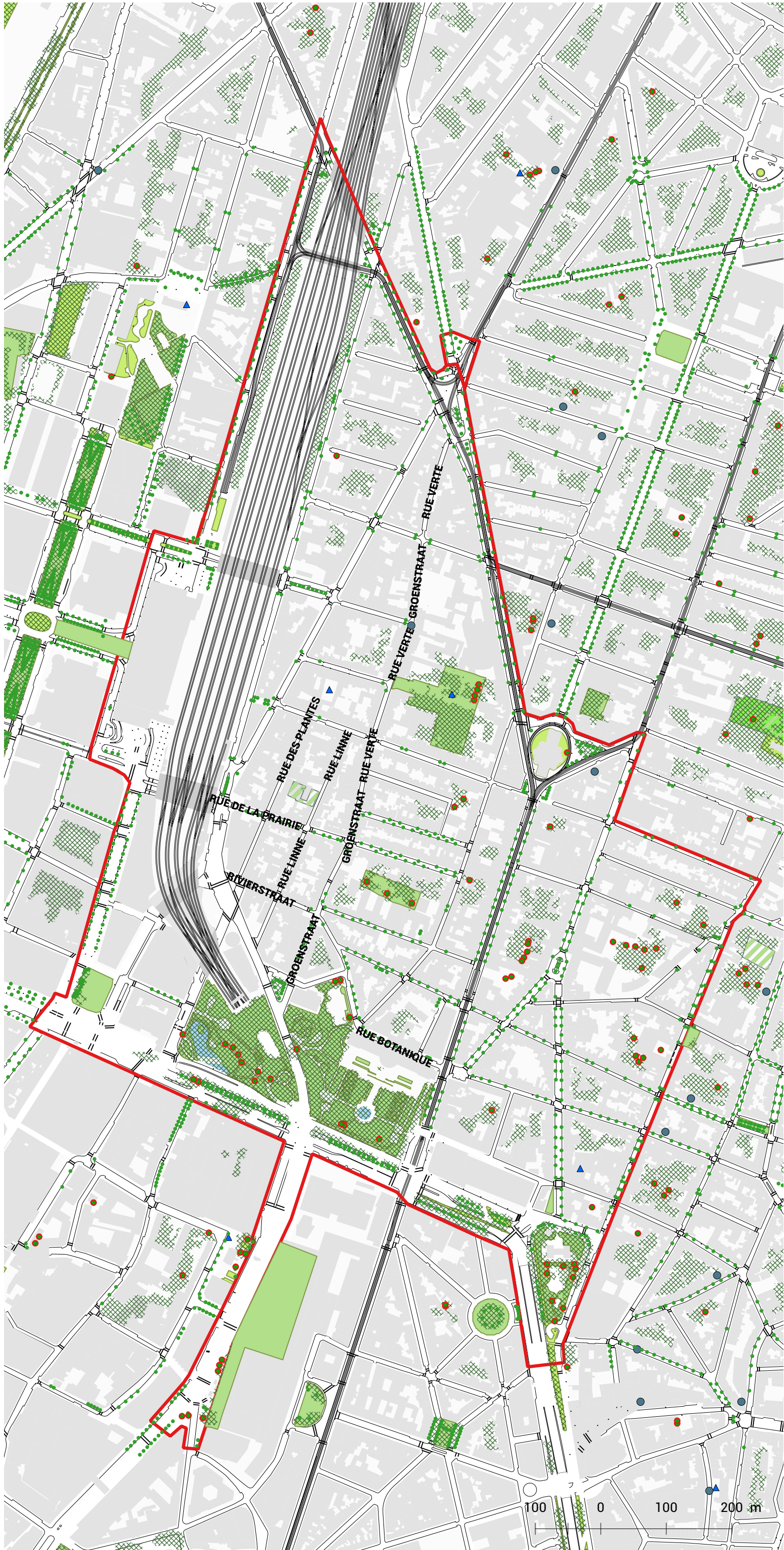
- LANDSCHAP
- Boom
 - Waardevol geheel (erfgoedanalyse)
 - Gedevaloriseerde bebouwing
 - Blinde muur of glvl.
 - Diepteperspectief (uitzicht)
- STERK ELEMENT
- Hoge kwaliteit
 - Op te waarderen
 - Beklemmend
- VERGEZICHTEN
- Hoge kwaliteit
 - Op te waarderen
 - Devaloriserend
- GRONDPLAN
- Perimeter
 - Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016, analyse ter plaatse

10. KAART VAN DE
GROENVOORZIENINGEN

09-2016



GROENVOORZIENING

- Openbare groene ruimte
- Ecologisch netwerk
 - Boom langs rijbaan
 - Opmerkelijke boom
 - Moestuin
 - Compost

VERTE Straatnaam met groene symboliek

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016, Bruxelles Environnement

11. KAART VAN DE
PARKINGS

09-2016

PARKEERPLAATSEN

- Gereguleerd parkeren op de openbare weg
- Voorbehouden parkeerplaatsen op de openbare weg
- ▲ Berijdbare toegang

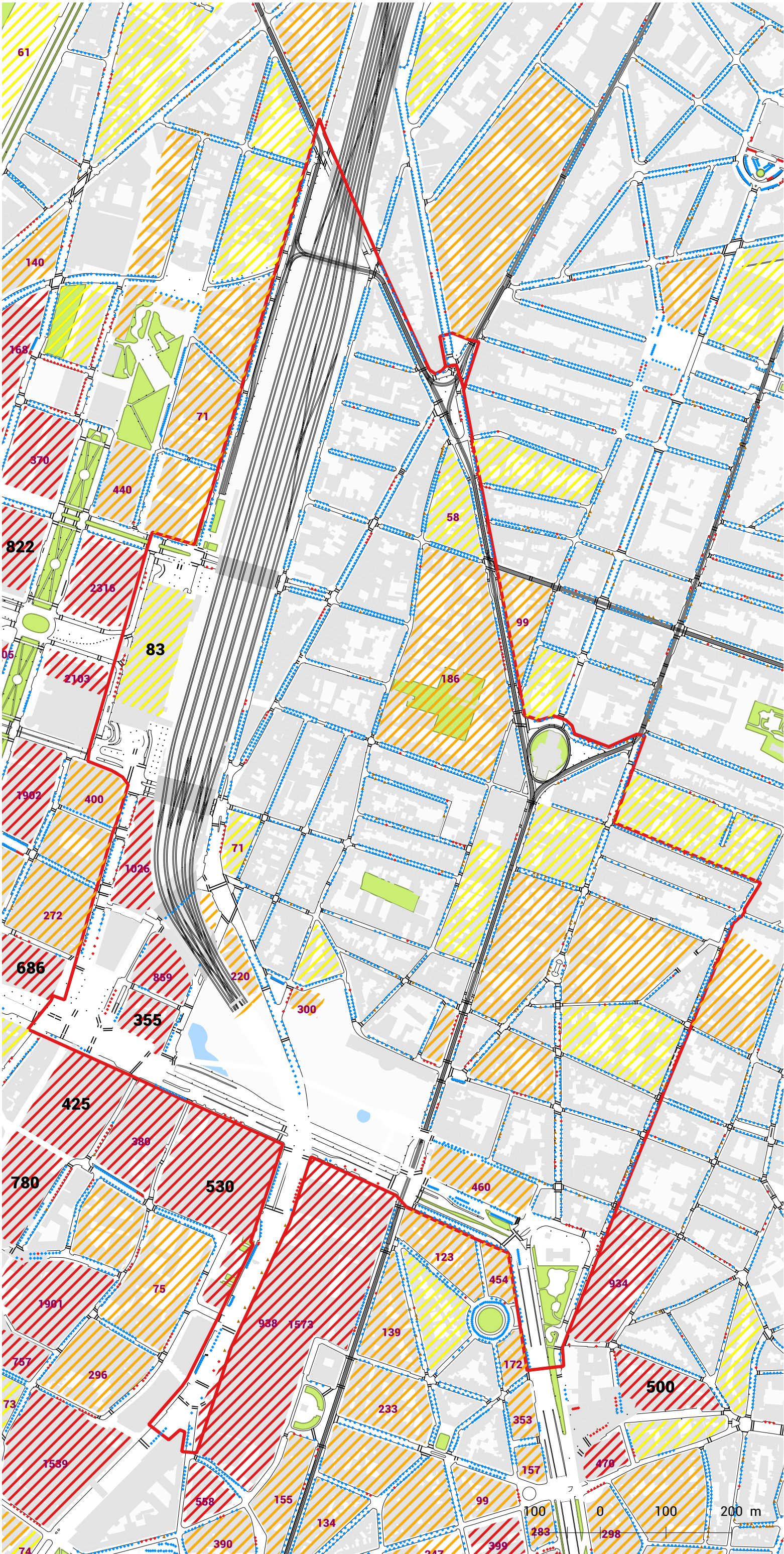
Parkings op binnenterreinen

- 50 - 100
- 100 - 500
- 500 - 10000

000 Aantal parkings op binnenterreinen
000 Aantal kantoorparkings op binnenterreinen
(potentieel van andere gebruikers op andere tijdstippen)

GRONDPLAN

Perimeter



REALISATIE : ERU srl-fs

BRONNEN : MobigIS 2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

**12. KAART VAN DE
BINNENTERREINEN**

09-2016

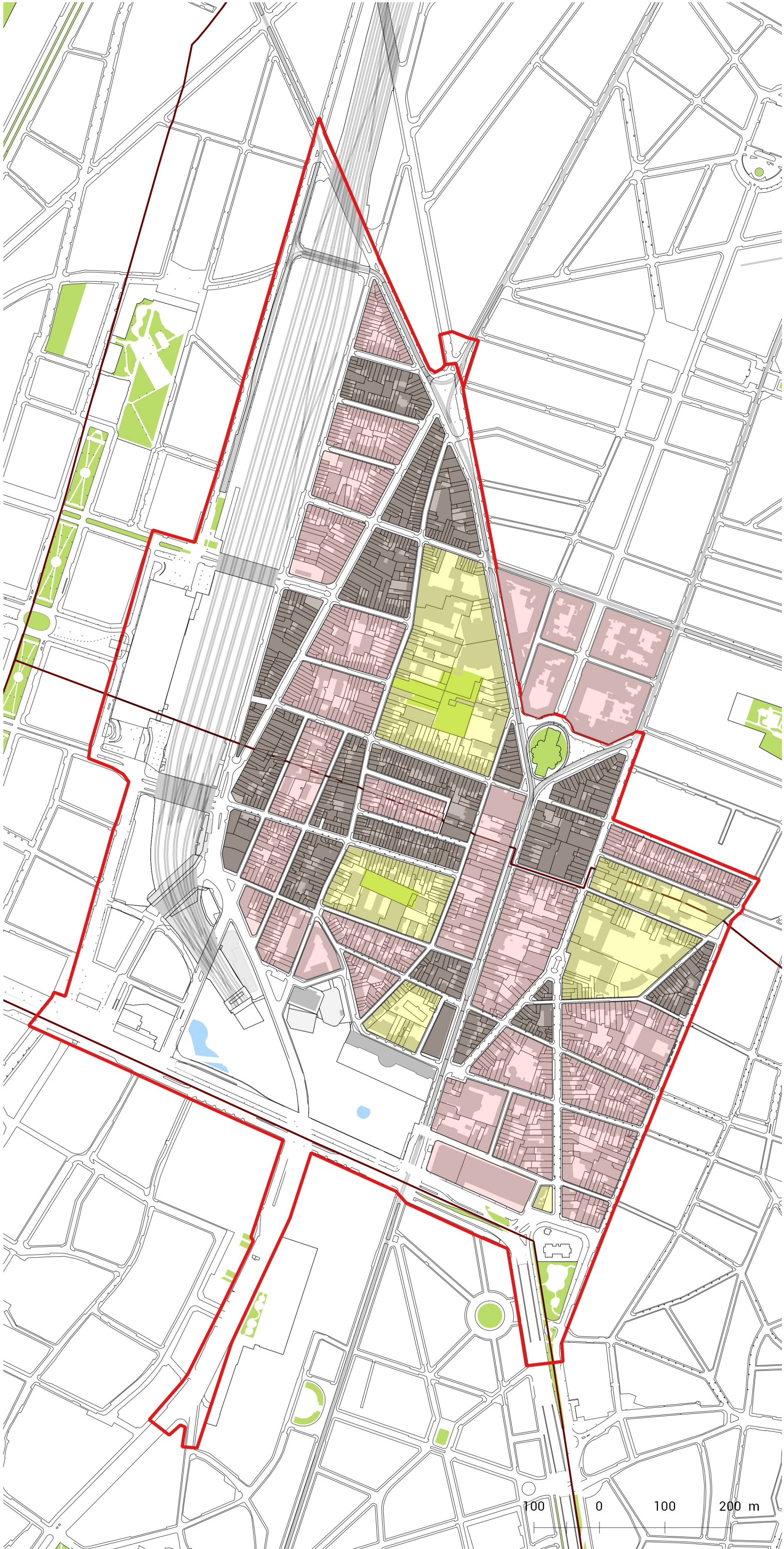
BINNENTERREINEN

**Rangschikking huizenblokken volgens
bebouwingsdichtheid**

- Oppervlakte huizenblok 46% - 62%
- Oppervlakte huizenblok 62% - 80%
- Oppervlakte huizenblok 80% - 100%
- Groene ruimten

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens



REALISATIE : ERU scri-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016

13. KAART VAN HET
ADMINISTRATIEF
STATUUT VAN DE
WEGEN

09-2016

WEGEN

- Fietspad
- Zone 30
- Gewestweg

WEGHIËRARCHIE

- Grootstedelijkeweg
- Hoofdweg
- Interwijkweg
- Wijkcollector
- Wijkweg

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scr1-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016, MobigIS

14. KAART VAN DE ONBEWOONBARE OF VERMOEDELIJK LEEGSTAANDE WONINGEN

09-2016

LEEGSTAND

- Vermoeden van leegstand door CLW
- Onbewoonbare woning

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016. BDU-CLI

100 0 100 200 m

15. KAART VAN DE VERGUNNINGEN

09-2016

VERGUNNINGEN (raming NOVA) 2010-2016

-  2010
↓
2016
Bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing, renovatie, gevelwijziging, plaatsing van een installatie,...; toegekende vergunningen
-  Bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing, renovatie, gevelwijziging, plaatsing van een installatie,...; aangevraagde vergunningen
-  Bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing, renovatie, gevelwijziging, plaatsing van een installatie,...; geweigerde vergunningen
-  2010
↓
2016
Bestemmings- of gebruikswijziging van een bebouwd of onbebouwd goed, met of zonder werken; toegekende vergunningen
-  2010
↓
2016
Wijzigingen van het aantal woningen in een bestaand bouwwerk; toegekende vergunningen

GRONDPLAN

-  Perimeter
-  Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN: databank NOVA
(voorlopige gegevens)

100 0 100 200 m

16. KAART VAN DE
PROSTITUTIE
(2013-2015)

09-2016

- **** Grens Symbolen
- Voorstellen
- Pink Square (2015)
 - Villa Tinto (2013)
- Prostitutie 2013 (Schaarbeek)
- Prostitutie Perimeter
 - Vitrine
- Prostitutie 2015 (Sint-Joost)
- Prostitutie Perimeter
- GRONDPLAN
- Perimeter
 - Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scr1-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016. Communes de
Schaerbeek et Saint-Josse

17. KAART VAN HET ERFGOED (huidige rechtstoestand)

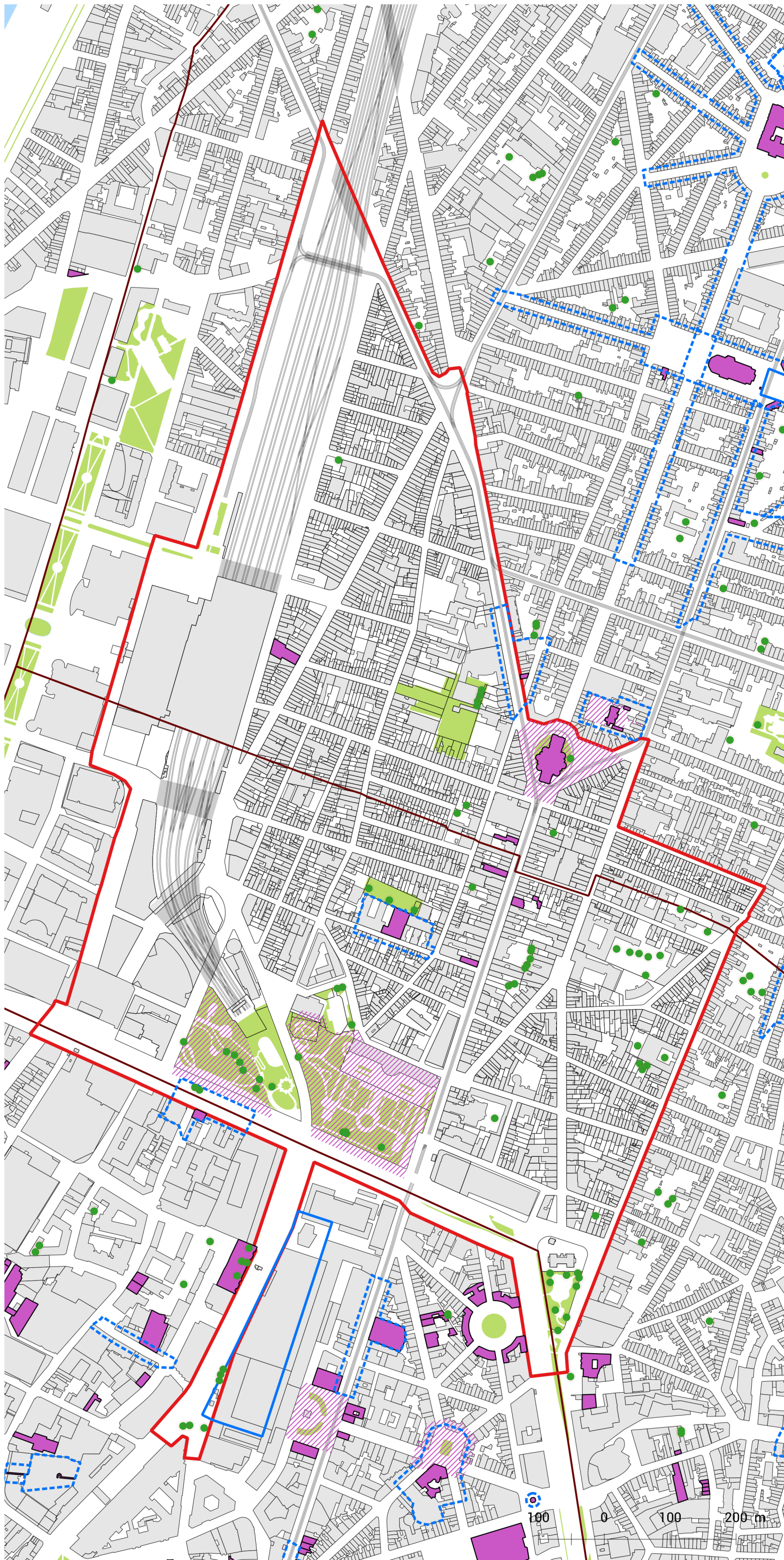
09-2016

HUDIGE RECHTSTOESTAND

-  Erfgoed : beschermd monument
-  Erfgoed : beschermd landschap
-  Inventaris
-  Beschermingszone
-  Opmerkelijke boom
-  Zeldzaamheid van de opmerkelijke boom

GRONDPLAN

-  Perimeter
-  Gemeentegrens



REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016

18.OVERZICHT VAN
HET ERFGOED

09-2016

ERFGOED

- Erfgoed : berschermd monument
- Inventar. neoclassistische architectuur
- Inventarisaite art-deco

GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016, inventaris van
het monumentenerfgoed van België

19. KAART VAN DE
OPENBARE

09-2016

INFRASTRUCTUUR

- Cultuur
- Sport
- Gezondheid
- Openbare dienst
- Andere vereniging
- Vrouw
- Crèche
- Basisschool
- Secundaire school
- Hogeschool
- Regionale uitstraling van de infrastructuur

HANDEL

- Aaneengesloten winkelfront

GRONDPLAN

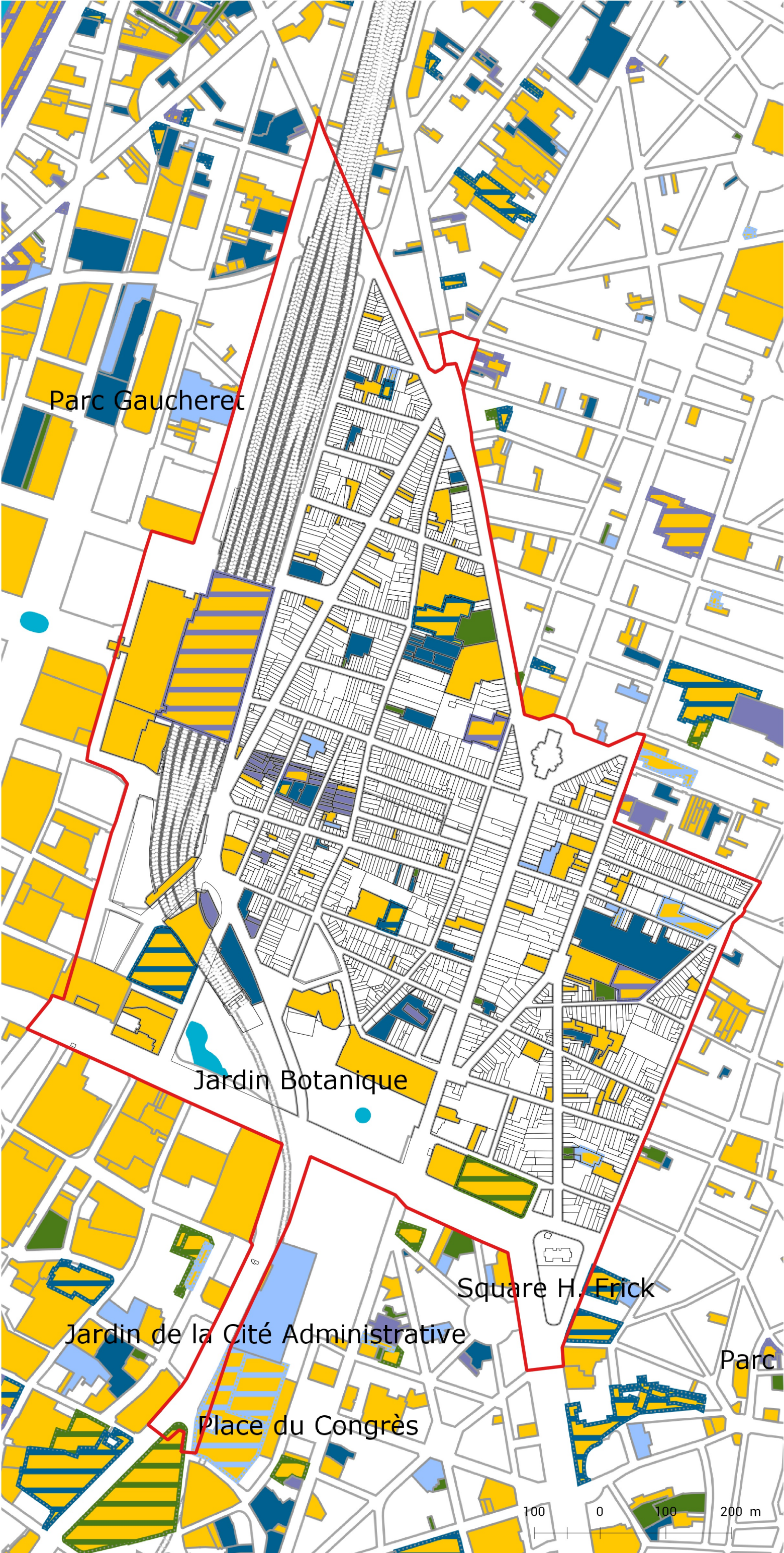
- Perimeter
- Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scri-fs

BRONNEN : Inventaires des équipements et des services à la population 2010 , UrbIS 2015, UrbIS 2016, relevés

20. KAART VAN DE
BODEMTOESTAND

09-2016



GRONDPLAN

- Perimeter
- Gemeentegrens

Inventaris verontreinigde bodems

- Cat 0 mogelijk verontreinigde percelen
- Cat 0 + 1
- Cat 0 + 2
- Cat 0 + 3
- Cat 0 + 4
- Cat 1 niet-verontreinigde percelen
- Cat 2 licht verontreinigde percelen zonder risico
- Cat 3 verontreinigde percelen zonder risico
- Cat 4 verontreinigde percelen in onderzoek of behandeling

REALISATIE : Bruxelles Environnement- Leefmilieu Brussel
2016

BRONNEN : Bruxelles Environnement- Leefmilieu Brussel
2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

21. KAARTEN LUCHTTHERMOGRAFIE

09-2016

GRONDPLAN

-  Perimeter
-  Gemeentegrens

INDEX VAN HET WARMTEVERLIES

-  Zwak
-  Zeer matig
-  Matig
-  Sterk
-  Zeer sterk

REALISATIE : Bruxelles Environnement - Leefmilieu Brussel
2016

BRONNEN : Bruxelles Environnement - Leefmilieu Brussel
2016, UrbIS 2015, UrbIS 2016

100 0 100 200 m

OVERZICHTSKAART

09-2016

PROJECTEN

- POLEN: barrières en identiteit
- Centraliteit en fysieke barrière
 - Omvangrijk ondergewaardeerd erfgoed
 - Stadscentraliteit met veel dynamiek maar ook vol hindernissen
 - Ondergewaardeerde ontmoetingsplaats
 - Prostitutie: psychologische barrière
 - Ondergewaardeerd erfgoed

- GRONDPLAN
- Perimeter
 - Gemeentegrens

REALISATIE : ERU scrif-fs

BRONNEN : UrbIS 2015, UrbIS 2016