

Stadsvernieuwingscontract 01 'Citroën-Vergote'

Notulen van de GCTO-SVC-vergadering

23-11-2018

Programmawijziging nr. 1 (PW1)

Aanwezigen:

Leden of vertegenwoordigers:

Dussart Corentin (BPB), Berlanger Mathilde (BPB), Rob Kätti (BPB), Demulder Charlotte (BPB), Kokken Charlotte (MSI), Mulkers Caroline (BSE), Piereuse Philippe (BSE), Destruent Lionel (BSE), Maryna Ringayen (Brussel Mobiliteit), Therry Lynn (Brussel Huisvesting), Boland Philippe (Leefmilieu Brussel), Calo Alessia (Studio Paola Viganò), Lemaire Sylvie (Stad Brussel), Itschert Philippe (Stad Brussel), Delhove Hervé (Stad Brussel), Kinnaer Arnaud (Stad Brussel), Jacobs Ellen (Sint-Jans-Molenbeek), Badiou Océane (Sint-Jans-Molenbeek), Schelfhout Gauthier (Sint-Jans-Molenbeek).

Niet aanwezig met afmelding: Nguyen Thi Phuong Thao (Brussel Mobiliteit).

Voorzitter van de vergadering: Deroover Samuel (Kabinet Vervoort)

Bijlagen: (1) Aanwezigenlijst; (2) PPT-presentatie; (3) Samenvattende begrotingstabellen.

Het quorum is aanwezig. Het Comité beraadslaagt dus op legitieme wijze.

Opmerking: Maryna Ringayen, die Brussel Mobiliteit vertegenwoordigt, is aanwezig als waarnemster en heeft geen beslissingsmandaat.

1. Inleiding

De SVC's kunnen worden gewijzigd tussen de 6e en de 36e maand. Ter herinnering, de wijzigingen kunnen betrekking hebben op

- begrotingsaanpassingen,
- wijzigingen van projectleider,
- wijzigingen van bepaalde projecten.

Het doel van de vergadering is om het GCTO-SVC te raadplegen zodat het BPB een voorstel tot een eerste programmawijziging van SVC 01 kan indienen bij de Regering voor half februari 2019.

Het GCTO-SVC geeft een niet-bindend advies aan de Regering op het moment dat de programmawijziging aan deze laatste wordt voorgesteld. Er wordt aan herinnert dat alle partijen een programmawijziging kunnen indienen.

Deze vergadering van het GCTO-SVC biedt verder de mogelijkheid om de projecten in het algemeen en de voortgang ervan te bespreken.

De programmawijziging zal *a priori* niet worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en er zal geen milieueffectenrapport voor worden uitgevoerd.

Er zal een algemene vergadering worden georganiseerd na behandeling van het gewijzigde programma door de regering.

Deze stuurgroepen kunnen worden gevormd vóór de behandeling door de Regering.

Deze notulen dienen als basis voor het opstellen van een advies over de eerste programmawijziging van het SVC door het BPB. In december zal er een adviesontwerp worden verstrekt aan het GCTO-SVC en half februari zal het advies aan de Regering worden voorgelegd.

2. Presentatie van de beoogde wijzigingen en discussie

De presentatie van de verschillende wijzigingen door Samuel Deroover wordt hier beknopt vermeld, de PPT-presentatie is terug te vinden in de bijlage.

• 1.5 - Nieuwe doorgang tussen Helihavenlaan en faciliteit

Presentatie

De status van de operatie verandert van 'SVC-operatie' in 'op te starten operatie'. Bij afwezigheid van een projectverantwoordelijke is het niet interessant om de operatie te behouden als operatie die rechtstreeks wordt gesubsidieerd door het SVC. Door de operatie te behouden als 'op te starten operatie' kan het planologisch denkwerk worden blijven gestimuleerd. Een instrument zoals een RPA-richtplan van aanleg zou dit project in werking kunnen stellen.

Opmerkingen

De **MSI** wenst niet langer operatieleider te zijn.

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort reageert dat de status 'op te starten operatie' het mogelijk maakt om de projectleider ongewijzigd te houden, zonder dat de MSI er te veel bij betrokken wordt.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

Om tegemoet te komen aan de vraag van de MSI (mail van 06-12-2018) om niet meer als projectleider te fungeren, stelt het **BPB** voor om geen leider aan te duiden.

• 1.10 - Monument voor De Arbeid en Park op het water

Presentatie

De wijziging beoogt een budgetverlaging van € 1.250.000. De prijs per vierkante meter werd te hoog geschat en uit een gesprek met de Haven van Brussel bleek dat de aanleg van een ponton 'optimistisch' is.

Het coördinatiebudget van Brussel Mobiliteit werd echter behouden en opnieuw toegewezen op het globaal niveau van de SVC's.

Opmerkingen

Geen.

Presentatie – toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

Om tegemoet te komen aan de vraag van Brussel Mobiliteit om hun coördinatiebudget op globale schaal van de operatie te behouden, stellen het **BPB**, de **DSV** en het **Kabinet** voor

- met betrekking tot operatie 1.10 Monument aan De Arbeid:
 - o € 1.128.400 wordt overgeschreven ten voordele van operatie 2.7 Voorzieningen achter de sociale zetel van de Haven (cf. hieronder),
 - o om dit verlies te beperken wordt de € 124.306 van het SVC-budget voor operatie 1.11 Groendreef globaal overgenomen,
 - o en wordt het budget verlaagd met € 1.004.094, om te komen tot een globaal bedrag van € 4.130.075,
- EN voor operatie 1.11 Groendreef: het Belirisbudget wordt behouden (€ 1.243.060), de operatie verandert van 'SVC-Beliris' in 'Beliris'.

• 2.4 - Interface T&T – Havenlaan

Het project betreffende de verwijdering van het geklasseerd hek heeft weinig kans op slagen, en daarom wordt voorgesteld het programma te wijzigen en het hek te behouden. De fiche zal nog steeds een zichtbare opening vermelden, maar een meer fysieke opening.

Opmerkingen

Geen.

• 2.5 & 2.6 - Nieuwe huisvesting Ribaucourtstraat en Ulenstraat

Presentatie

De status van de operatie verandert van 'geassocieerde operatie' naar 'op te starten operatie'. Het Huisvestingsfonds meldt dat ze niet in staat zijn om de SVC-planning in acht te nemen, gezien de problemen om de zakenrechten te verwerven.

Opmerkingen

Molenbeek vraagt of het wel degelijk de bedoeling is om de twee operaties te behouden.

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort bevestigt met ja en zegt dat enkel de termijnen zullen wijzigen.

• 2.7 - Voorzieningen achter de sociale zetel van de Haven

Presentatie

De status van de operatie verandert van 'op te starten operatie' in 'gemengde operatie' en het Gewest wordt projectleider in plaats van de MSI, die instaat voor het gedelegeerd bouwheerschap.

Het idee is om een SVC-budget uit te trekken voor de bouw van een evenementenhal, die door Magasin 4 zal worden uitgebaat. De overname van het SVC-budget van operatie 1.5 en een deel van het SVC-budget van operatie 1.10 maken dit mogelijk. Het doel is om begin 2019 een adviesbureau te selecteren.

Het project omvat ook de voorzieningen van de Haven van Brussel, waarvoor het budget (te hunnen laste) nog moet worden bepaald.

Ten slotte wijzen we erop dat er een onderzoek gaande is naar de financiële en bouwkundige constructie (MSI en Stad Brussel) van de inplanting van een preventiecentrum en een nachtcentrum van de vzw TRANSIT.

Opmerkingen

Geen.

Toevoeging ten opzichte van de GCTO-SVC-vergadering

De MSI wenst projectleider te blijven.

3. Stand van zaken van de andere operaties

• 1.1a & 1.1b - Het Maximiliaanpark

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort zegt dat er momenteel geen wijzigingen gepland zijn met betrekking tot de inrichting van het Maximiliaanpark, dit onderwerp moet echter niet terzijde worden geschoven tijdens de GCTO-SVC-vergadering. Leefmilieu Brussel wil de beheerder zijn indien het zorgt voor de inrichting en de Stad Brussel wil het beheer behouden. Er moet consensus worden bereikt zodat het project kan worden voortgezet.

Leefmilieu Brussel wenst samenhang tussen inrichting/beheer, in het bijzonder met de aanwezigheid van de Zenne die moet worden blootgelegd. Een globale visie beogen.

De **Stad Brussel** merkt op dat het uitgangspunt van het huidige College het co-leiderschap van de studies en de werken is.

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort wijst erop dat de huidige positie van de Stad Brussel onhoudbaar is. Als de stad wil instaan voor het beheer, dan moet ze instaan voor de controle van de studies en de werken. Hij stelt voor dat de betreffende (nieuwe) Kabinetten in december samenkomen om een duidelijke positie in te nemen met betrekking tot de inrichting en het toekomstige beheer van het park.

• 1.3 Plateau Helihaven

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort merkt op, dat blijkt dat de stad misschien niet eigenaar zou zijn van het plateau Helihaven en dat hij de aanvraag voor wijziging van de operatie die hiertoe door de stad werd gedaan, wel degelijk heeft ontvangen. Het is echter belangrijk om deze operatie te behouden voor de samenhang van de inrichting met het park.

De **DSV** wijst erop dat ze geen informatie over de eigendom heeft kunnen verkrijgen van de Stad en op eigen initiatief een aanvraag heeft ingediend bij het Kadaster, die nog moet worden behandeld (belangrijk document om door te nemen). De **DSV** vestigt de aandacht op een communicatieprobleem met de Stad Brussel.

De **Stad Brussel** stelt het onderhoud van deze operatie ter discussie als het gaat om een privé-eigendom (met uitzondering van twee appartementen van het OCMW). Ze verbindt zich ertoe de

informatie betreffende de eigendom van het plateau naar het DSV door te sturen. Ze vraagt eveneens om samenhang met het RPA.

Leefmilieu Brussel vraagt, om het project i.v.m. de moestuin/groene ruimte op het plateau te kunnen behouden, dat de status van het plateau wordt verduidelijkt met betrekking tot openbaar gebruik en beheer via een overeenkomst of via het verwerven van een zakenrecht door erfpacht.

- **Beliris – Aanhangsel 13**

De **MSI** vraagt of aanhangsel 13 duidelijker is en of er voldoende is voor de verschillende SVC's.

Samuel Deroover van het Kabinet Vervoort antwoordt dat de budgetten beschikbaar zijn en dat de aangevraagde SVC-budgetten (Picardstraat en groendreef) zijn ontvangen.

- **Voorkoopperimeter**

De **MSI** vraagt hoe het gesteld is met de instelling van een nieuwe voorkoopperimeter en of deze betrekking heeft op de Zieglerpercelen.

Het **DSV** geeft aan dat er een voorkoopperimeter is aangenomen. Deze heeft geen betrekking op het Zieglerperceel, maar de uitbreiding ervan zal in overweging worden genomen.

- **3.1 - Oproep voor intergemeentelijke socio-economische projecten**

Molenbeek onderstreept dat het reglement voor de socio-economische projectoproep is goedgekeurd door het College, alsook diens wens om de oproep te lanceren op hetzelfde moment als de Stad Brussel om zo een betere coördinatie in de hand te werken. De gemeente wijst op de aanwezigheid van een nieuwe beambte, die verantwoordelijk is voor het 'maatschappelijk leven': Océane Badiou.

De **Stad Brussel** wijst erop dat het reglement voor de socio-economische projectoproep in december zal worden voorgelegd aan het College.

Contact

MATHILDE BERLANGER
T+32 2 435 43 63
mberlanger@perspective.brussels