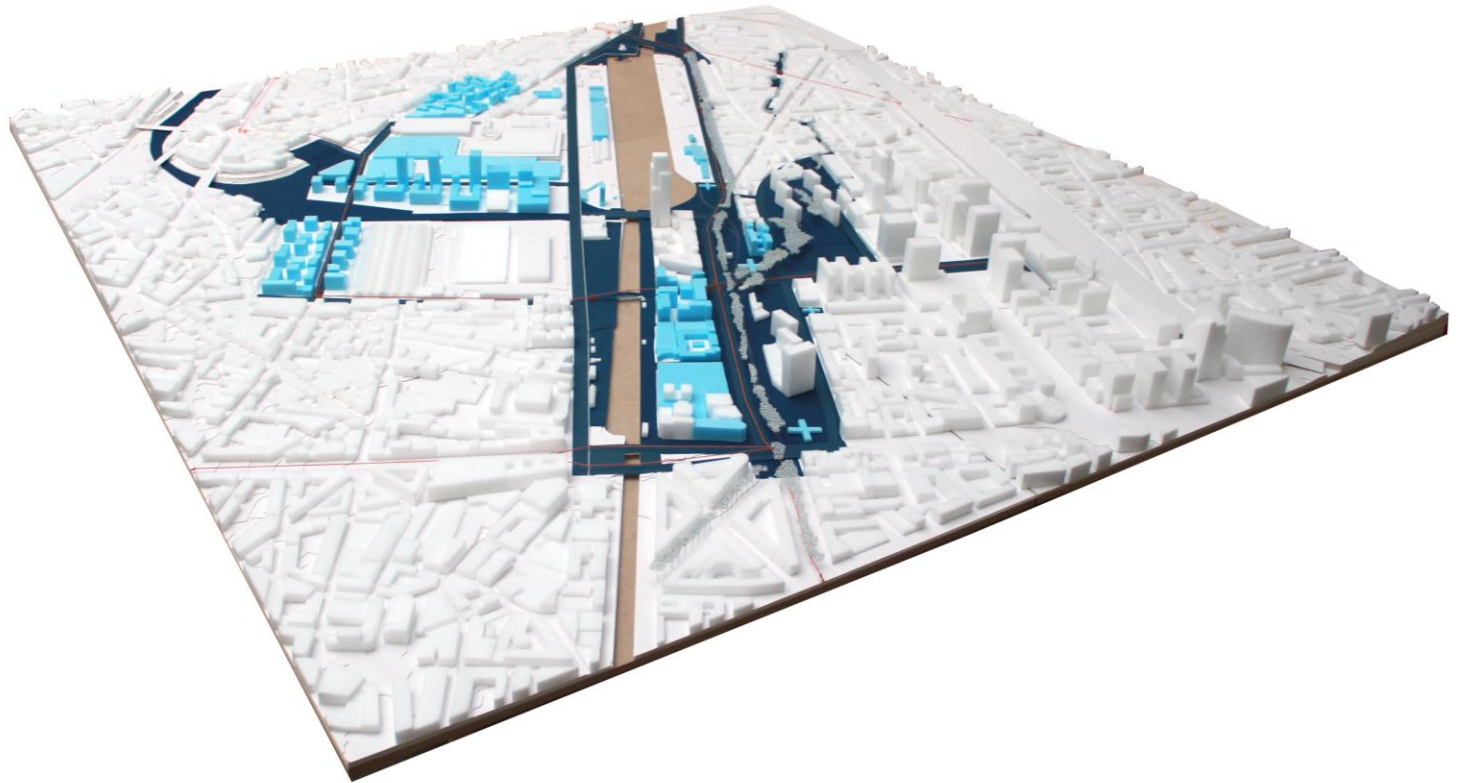


Contrat de rénovation urbaine Stadsvernieuwingscontract

“CITROEN-VERGOTE”



STUDIO 017 PAOLA VIGANO / CITY TOOLS / Arcadis
31 mai 2017

LE PERIMETRE D'ETUDE

Des quartiers et des figures urbaines



Quartier
Marie Christine

Ligne 28

Bassin
Vergote

Avenue du Port

Allee Verte

Quartier
Nord/Masui

Quartier
Maritime

Tour&Taxis

Bassin
Beco

Manhattan

Canal des Matériaux

Parc
Maximilien

Gare du
Nord

Garage
Citroën

BD Leopold II

BD d'Anvers



Une diversité sociale et culturelle

Vivre ensemble





le canal : un espace économique et de mixité



la vallée : topographies et panoramas



la Senne : un espace écologique et social



Parc Maximilien : accueil d'urgence des migrants



Equilibre fragile entre ville et industrie



Equilibre fragile entre échelle locale et métropolitaine



Une masse de projets privés le long du bassin Beco



Les quartiers tournent le dos au canal



Héliport : un quartier enclavé, de nombreux obstacles



Parc Maximilien : un “arrière”



Place Laekenveld

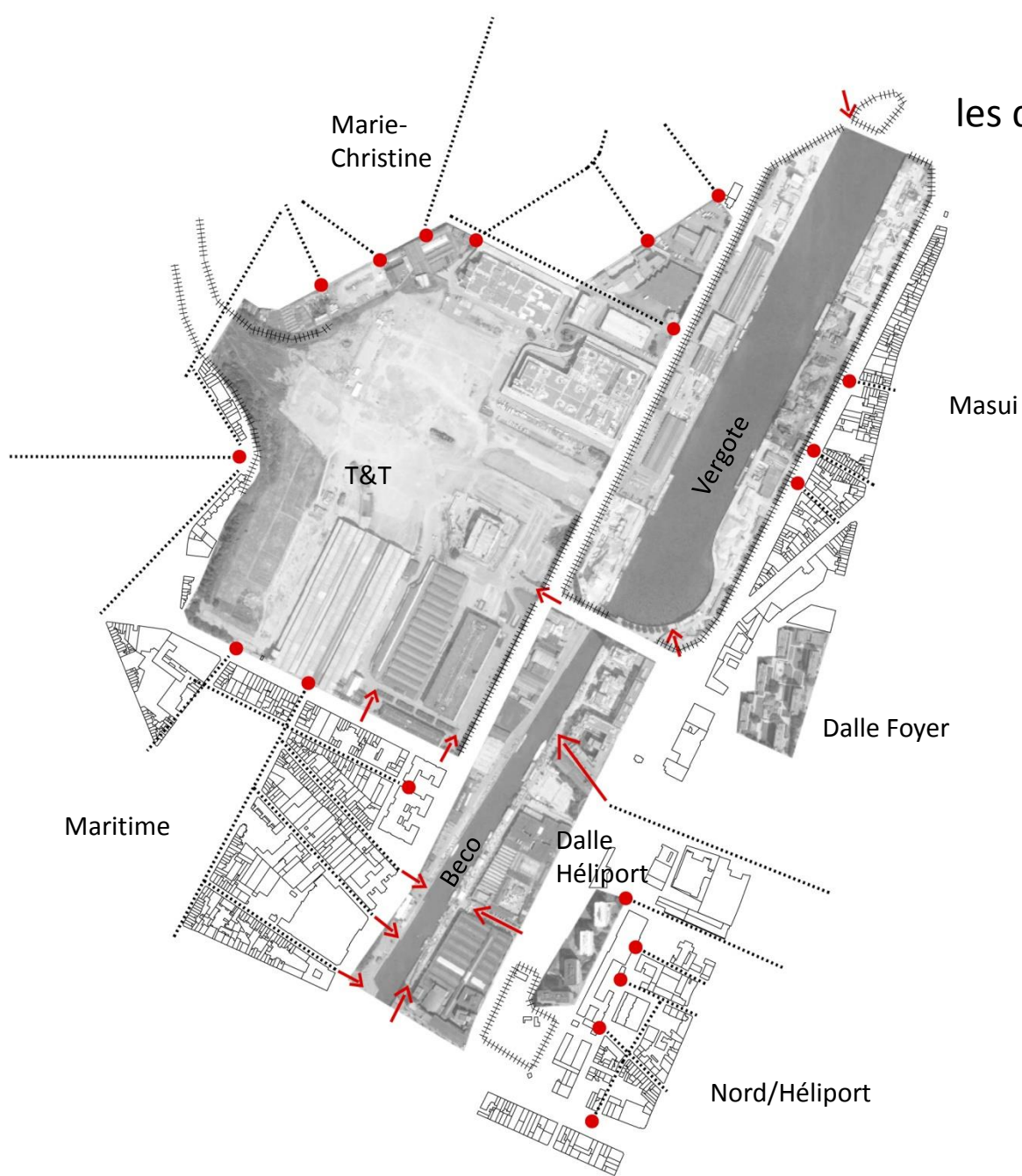


L'Allée Verte



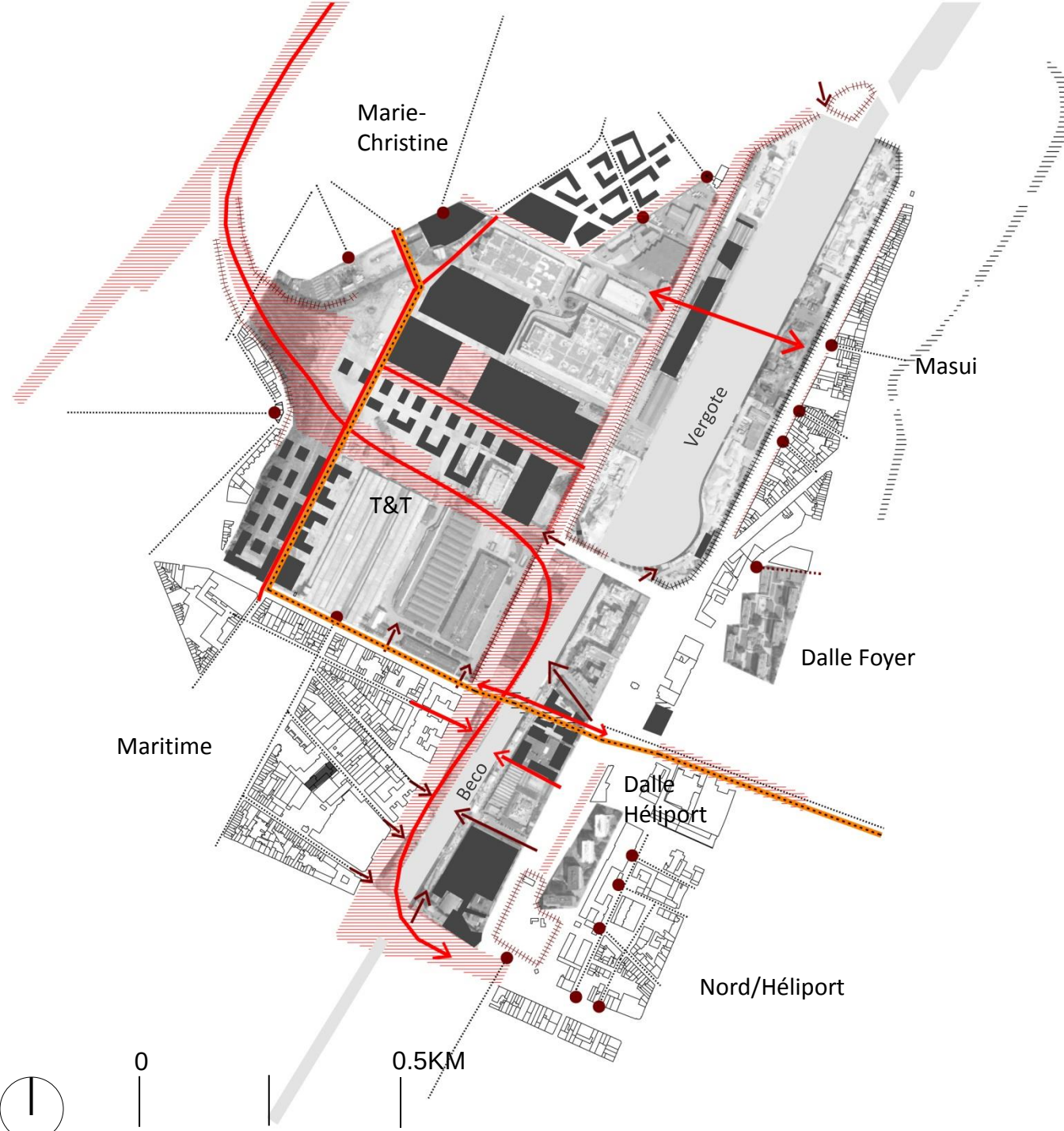
Le Monument au Travail

Carte des obstacles: les quartiers déconnectés des figures

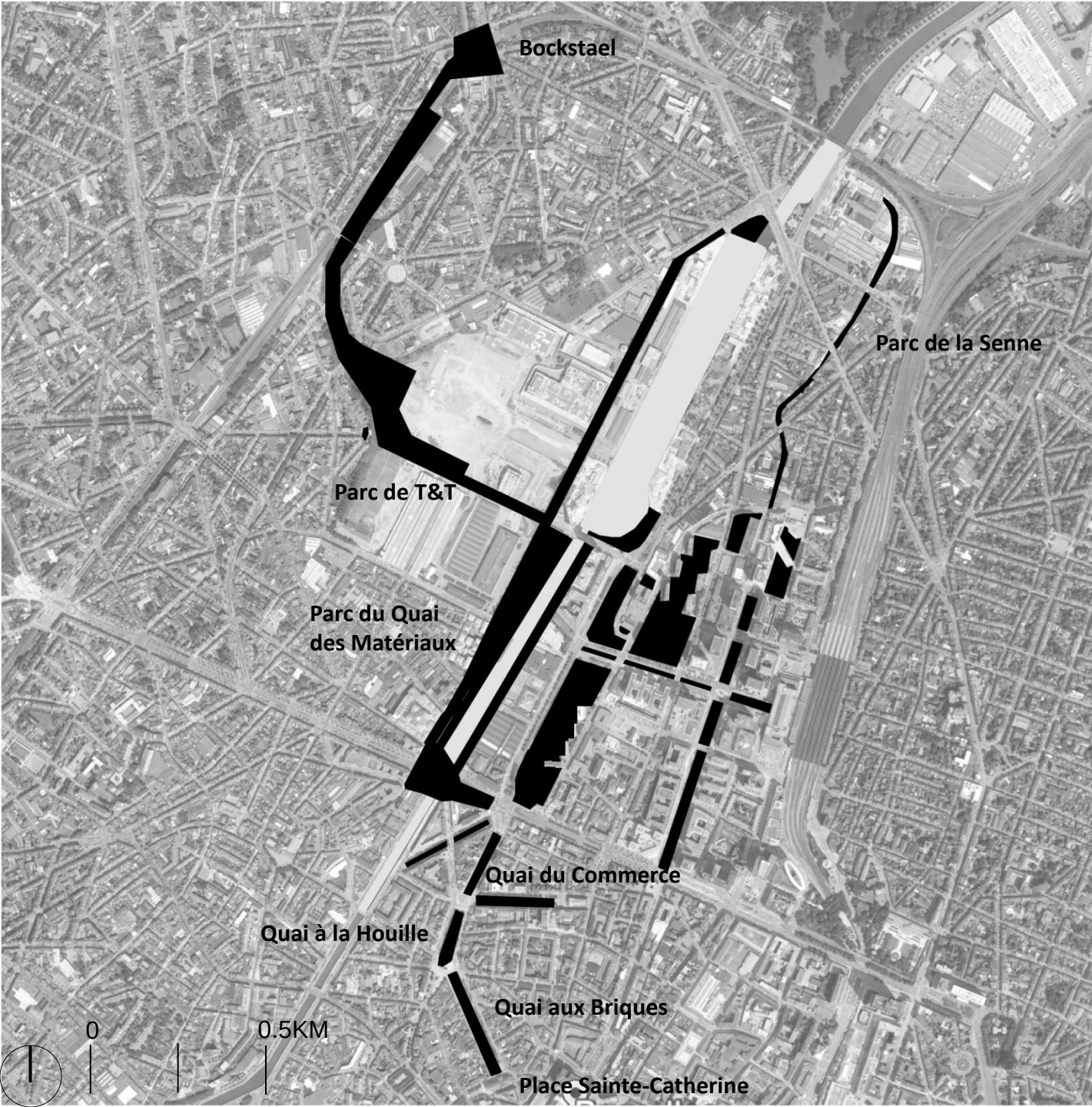


-  Figures
-  Quartiers
-  Rues existantes
-  Cul de sac
-  Barrières
-  Entrées et passages existants

Synthèse des projets des acteurs sectoriels



-  Figures
-  Quartiers
-  Rues existantes
-  Cul de sac
-  Barrières
-  Entrées et passages existants
-  Passages et entrées de projet
-  Espaces publics de projet
-  Bâtiments de projet
-  Nouveau Tram



Bockstael

Parc de la Senne

Parc de T&T

Parc du Quai
des Matériaux

Quai du Commerce

Quai à la Houille

Quai aux Briques

Place Sainte-Catherine

Rive gauche:
continuités

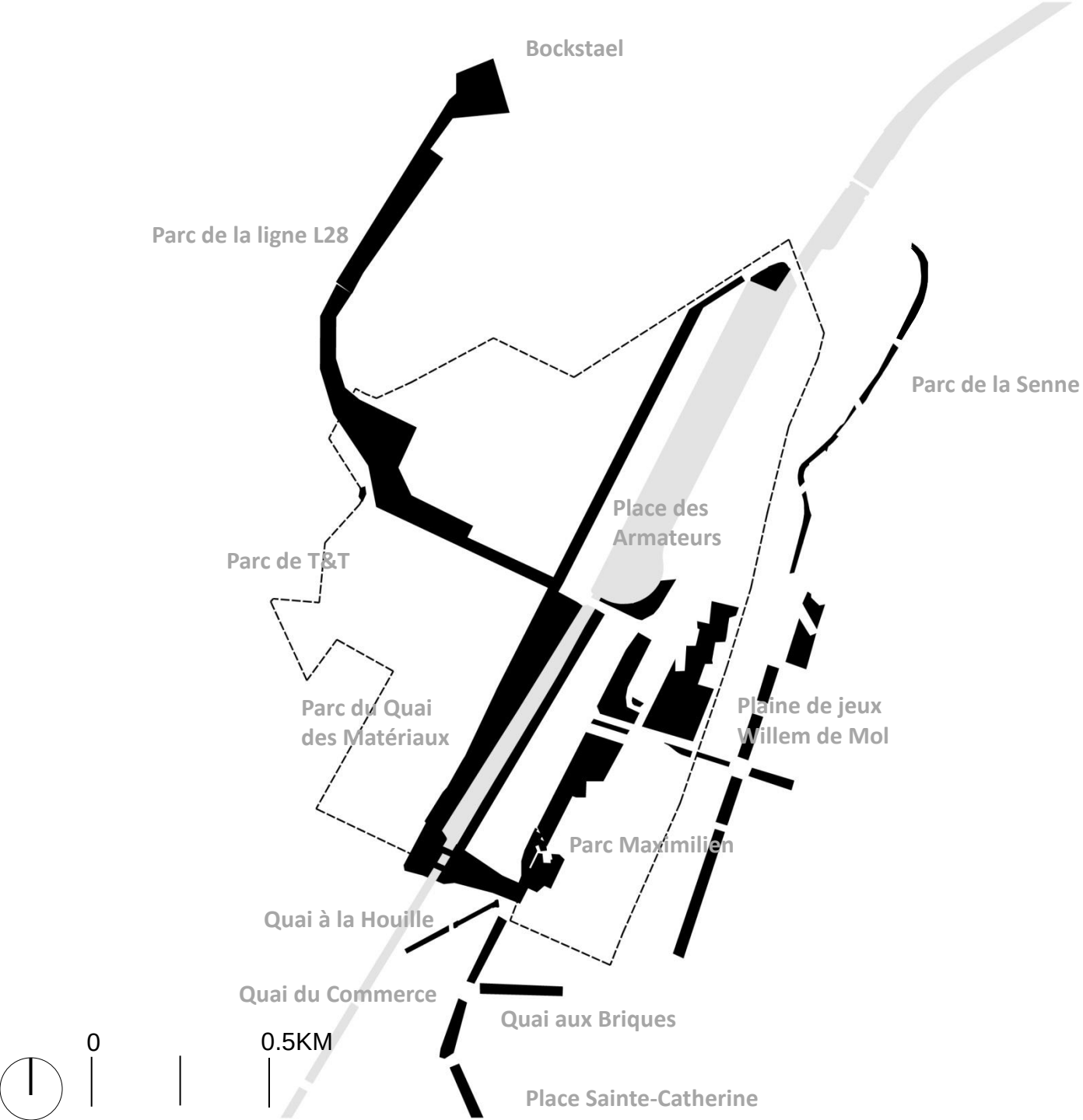
Rive droite:
fragmentation

UN PROJET DE NOUVELLES CONTINUITES
EN RIVE DROITE

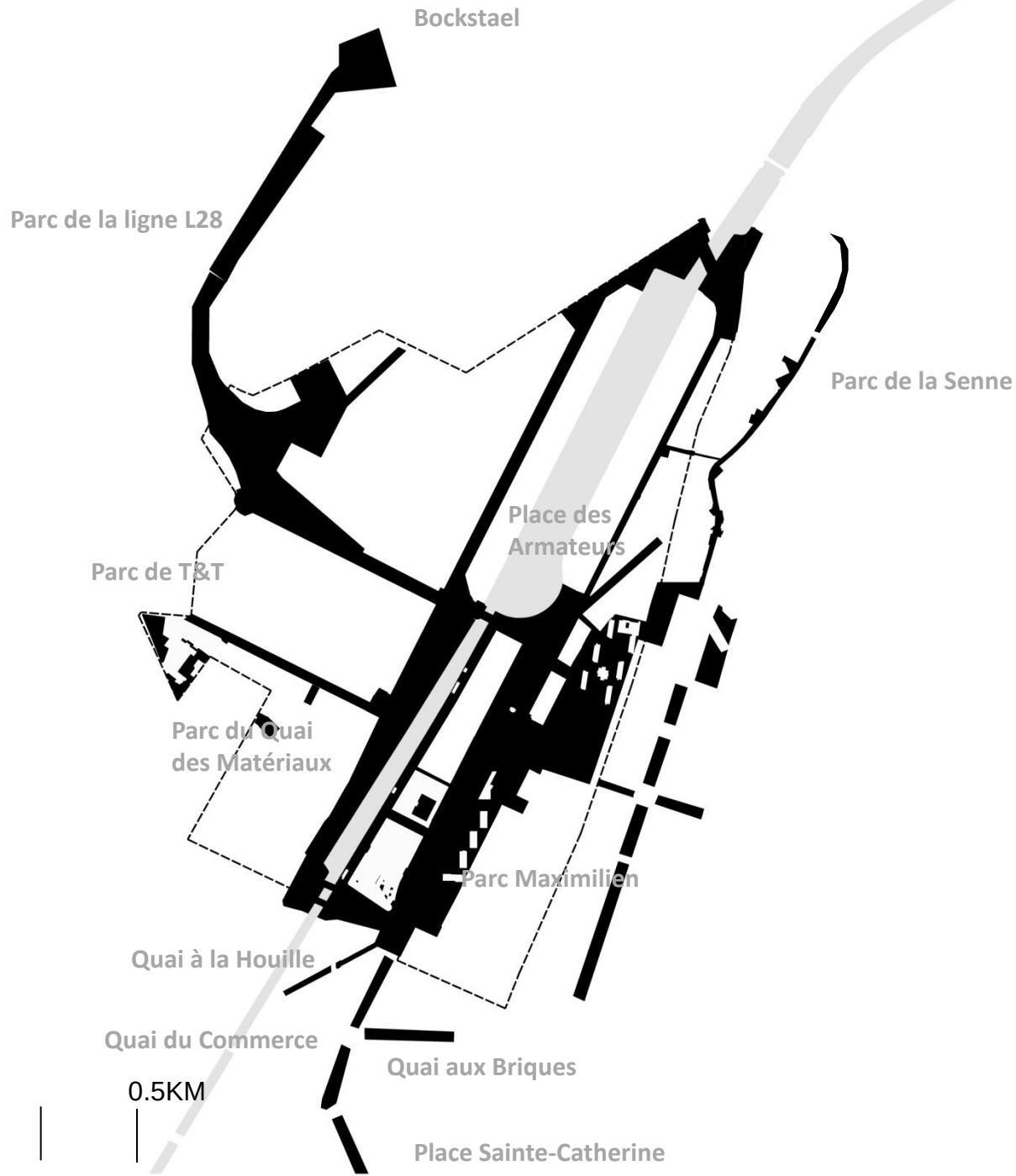
Espace de contact
entre figures et
quartiers : renverser
la logique, nouvelles
relations entre
parties



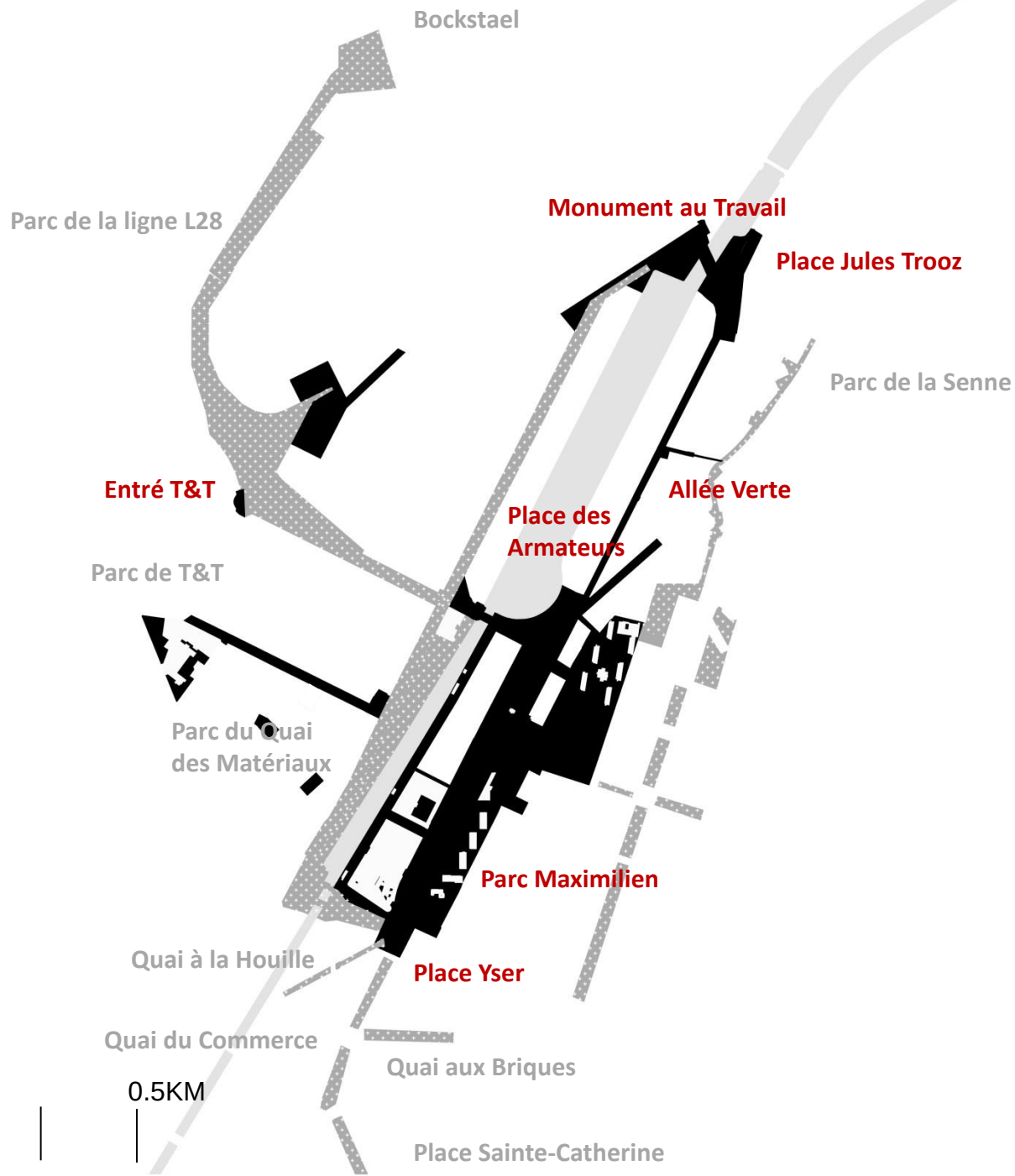
Fragmentation et continuité



Nouvelle séquence d'espaces publics



Nouvelle séquence d'espaces publics qui travaille entre figures et quartiers



Continuités et nouveaux paysages

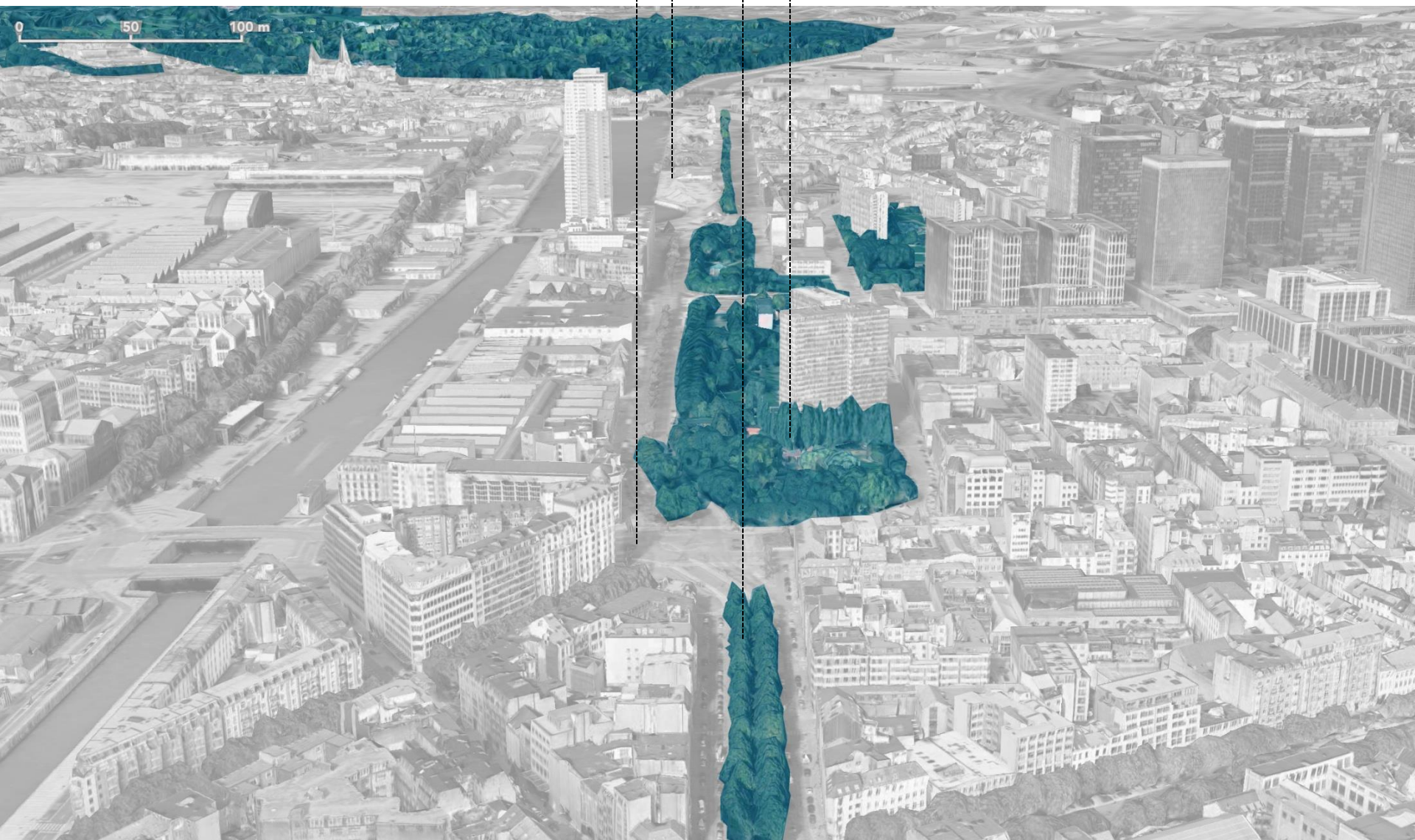
Quai du
Commerce

Parc Maximilien

Allée Verte

Place Saintelette

0 50 100 m



**Nouvelle séquence
d'espaces publics
pour compléter le
maillage existant et
reconnecte des
espaces publics
majeurs**



**Nouvelle séquence
d'espaces publics
pour améliorer la
perméabilité locale**



**Nouvelle séquence
d'espaces publics
comme support d'une
nouvelle offre
d'équipements et de
logements**

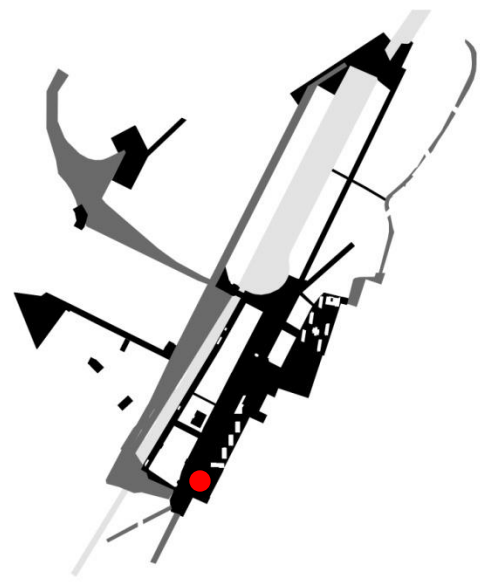
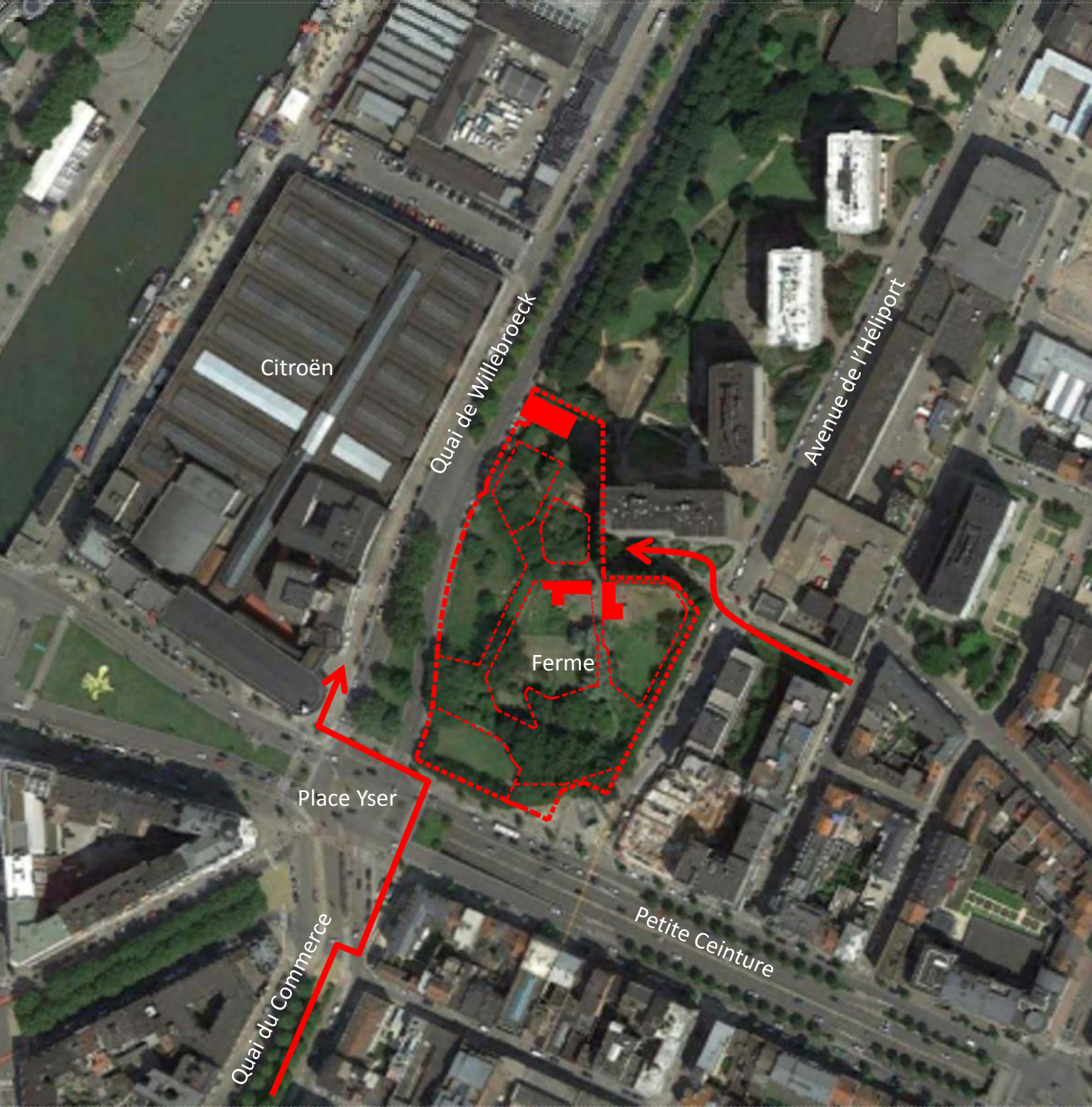


Le parc Maximilien, la ferme Maximilien, la Senne

Parc Maximilien



Place Yser et Ferme Maximilien



Réouverture de la Senne



Réouverture de la Senne



Continuité du
quai du
commerce sur le
parc Maximilien
et place Yser

Réouverture Senne

Ferme

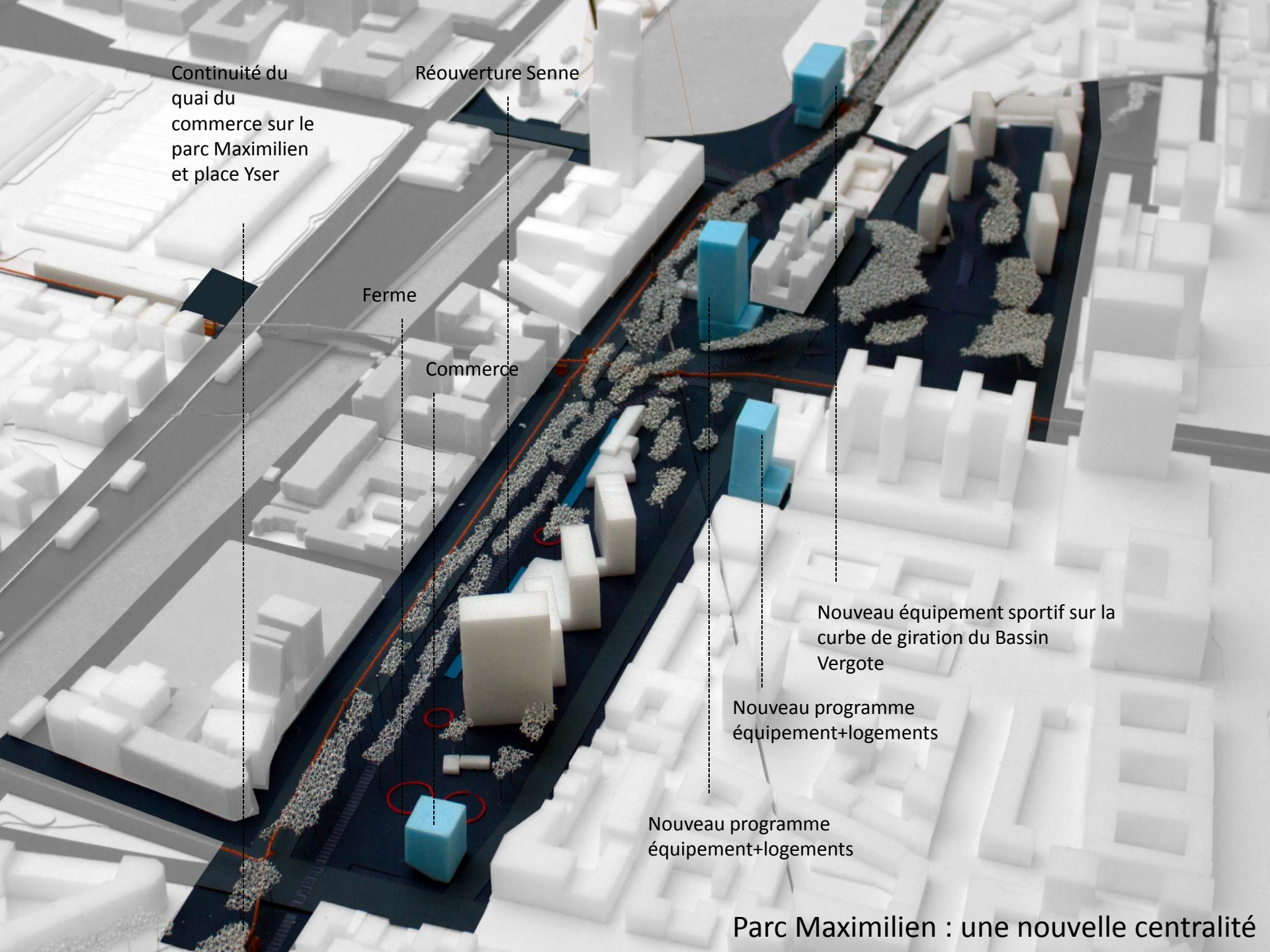
Commerce

Nouveau équipement sportif sur la
courbe de rotation du Bassin
Vergote

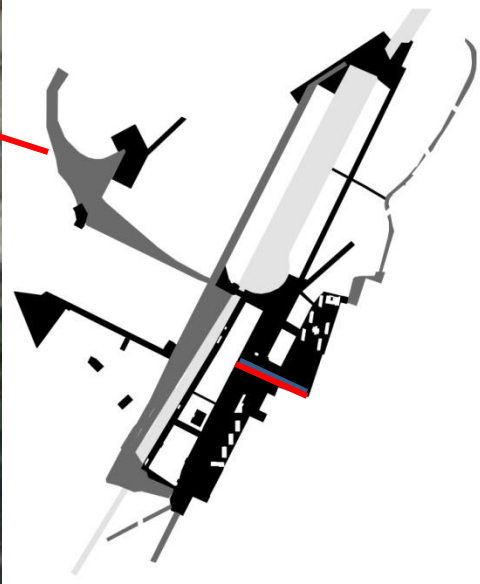
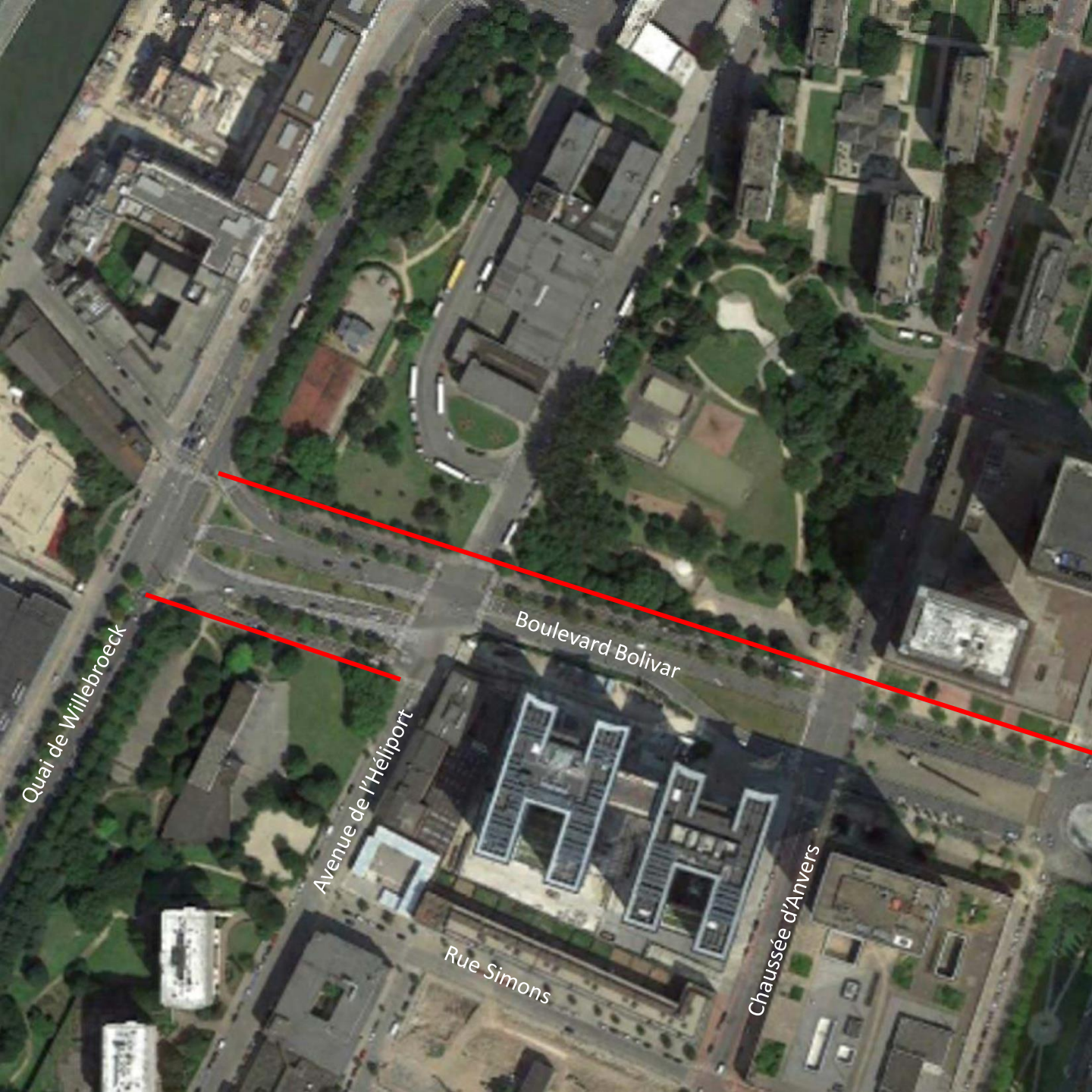
Nouveau programme
équipement+logements

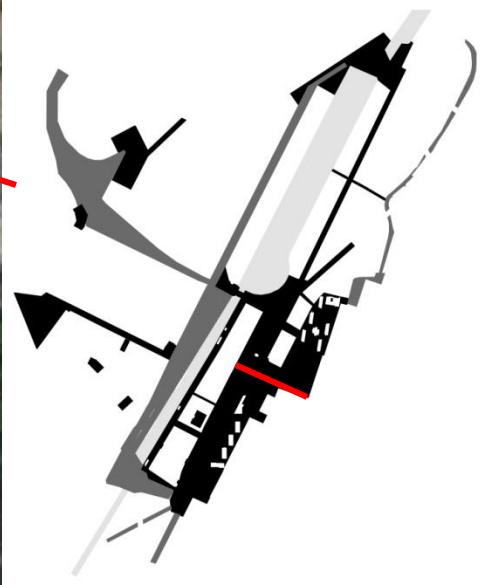
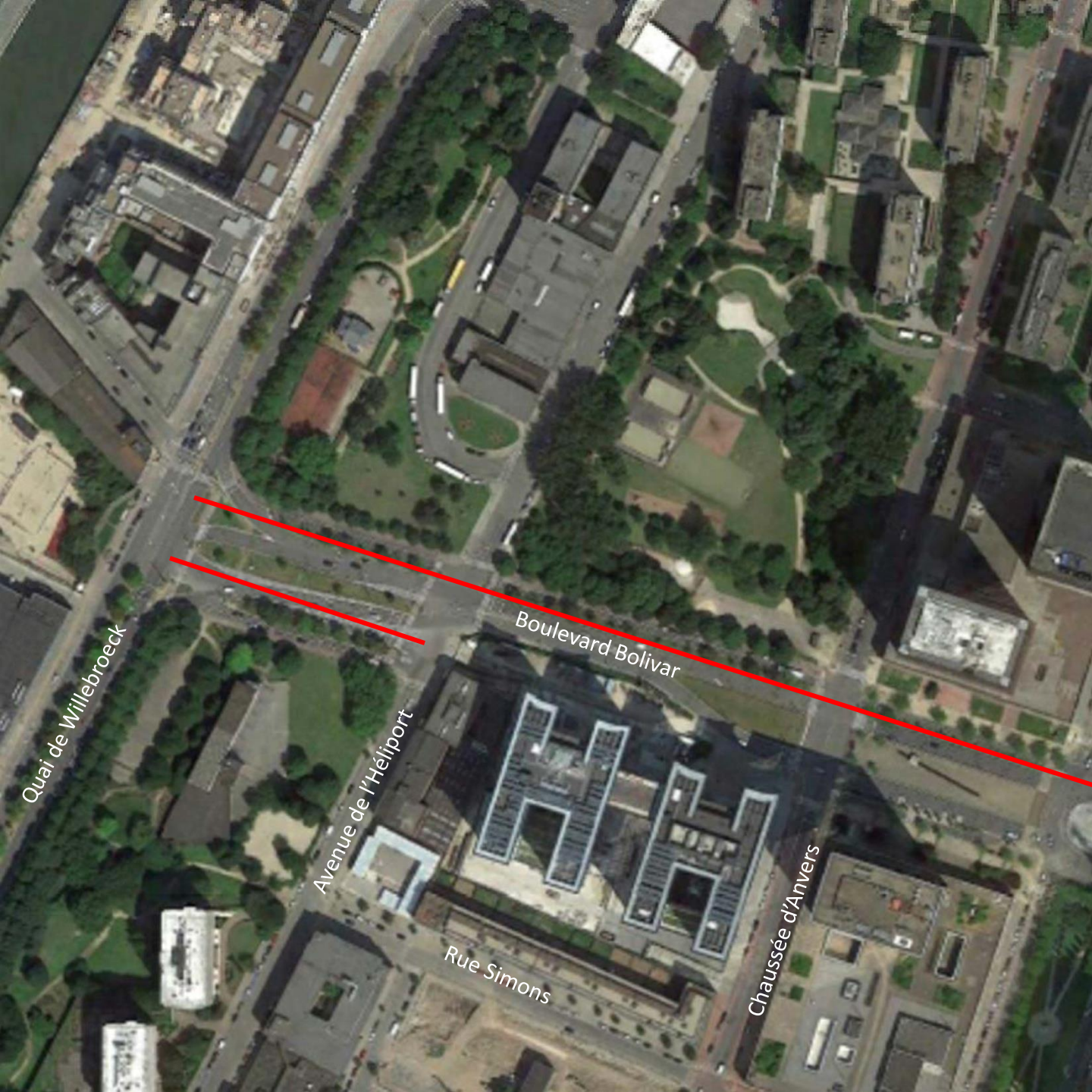
Nouveau programme
équipement+logements

Parc Maximilien : une nouvelle centralité



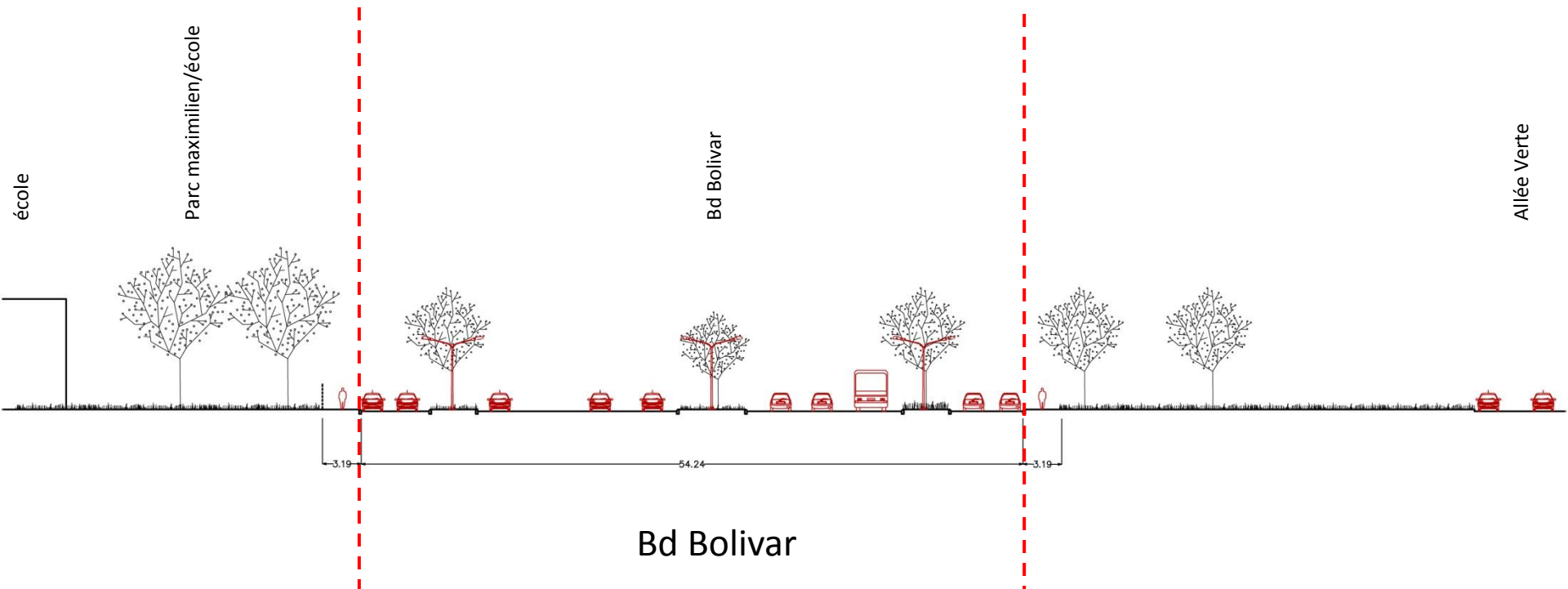
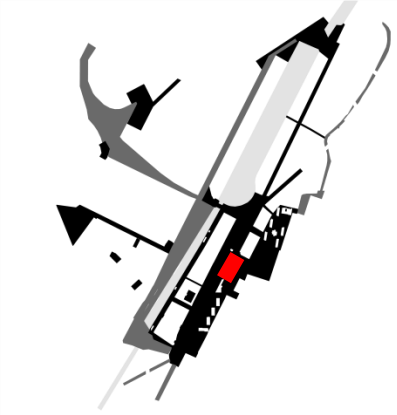
Le boulevard Bolivar





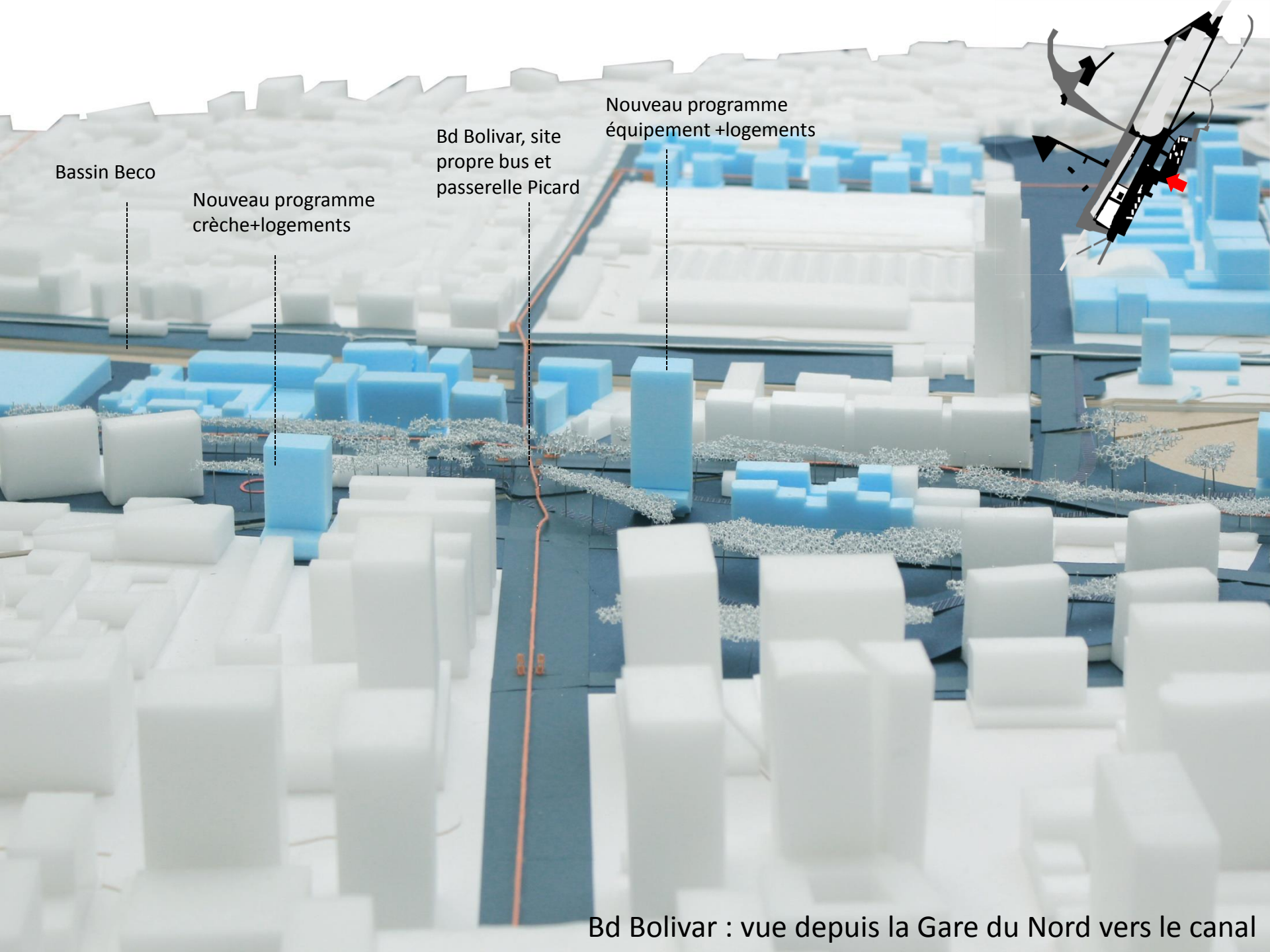
Bd Bolivar

Phase 0 : état des lieux



Bd Bolivar
Phase 1 : CRU





Bassin Beco

Nouveau programme
crèche+logements

Bd Bolivar, site
propre bus et
passerelle Picard

Nouveau programme
équipement +logements

Bd Bolivar : vue depuis la Gare du Nord vers le canal

Allée Verte

Allée verte

Enclavement du quartier Masui

Le canal comme nouvelle centralité

La maille large du réseau de transport structurant



Allée verte

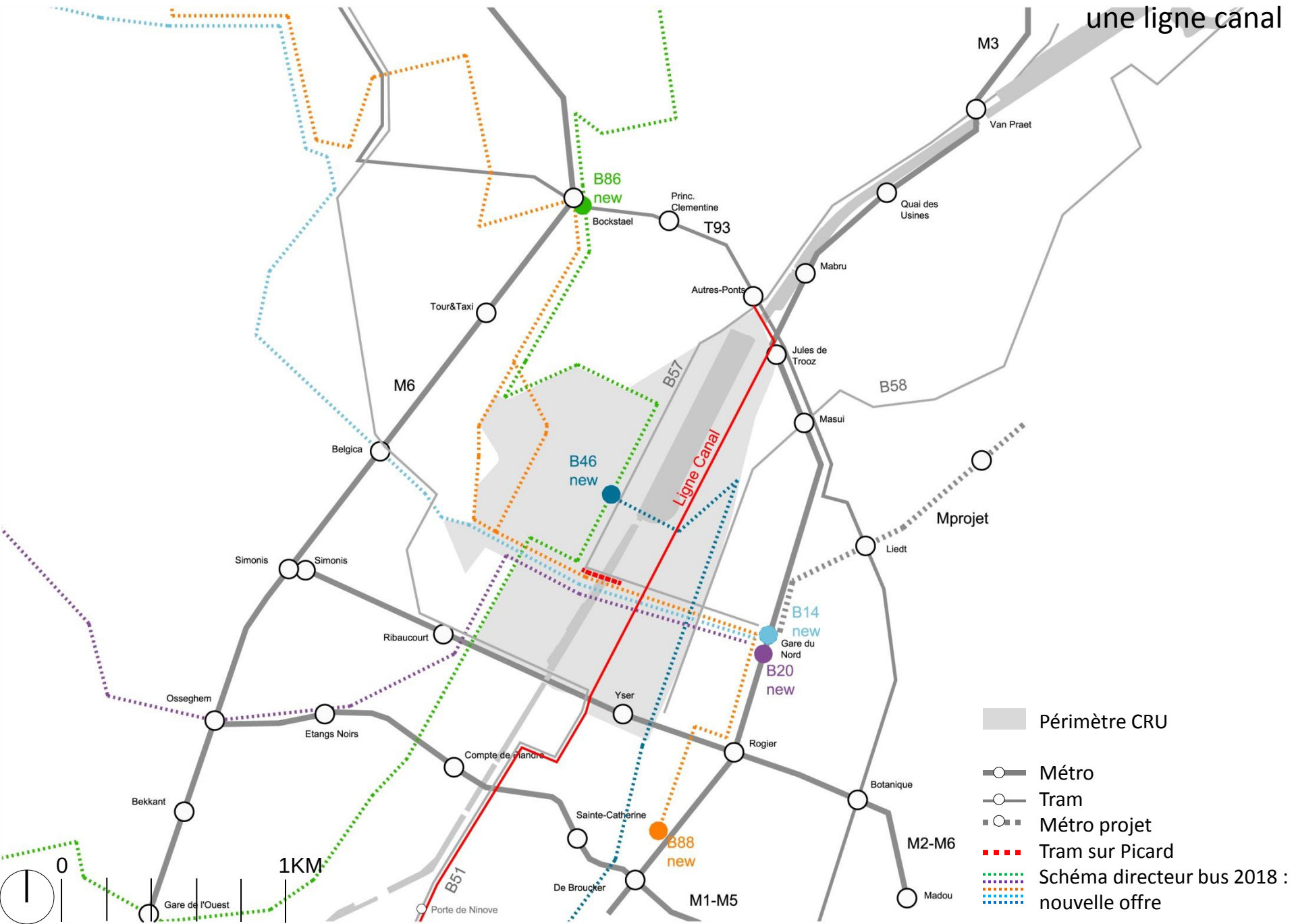


Enclavement du quartier Masui

Le canal comme nouvelle centralité

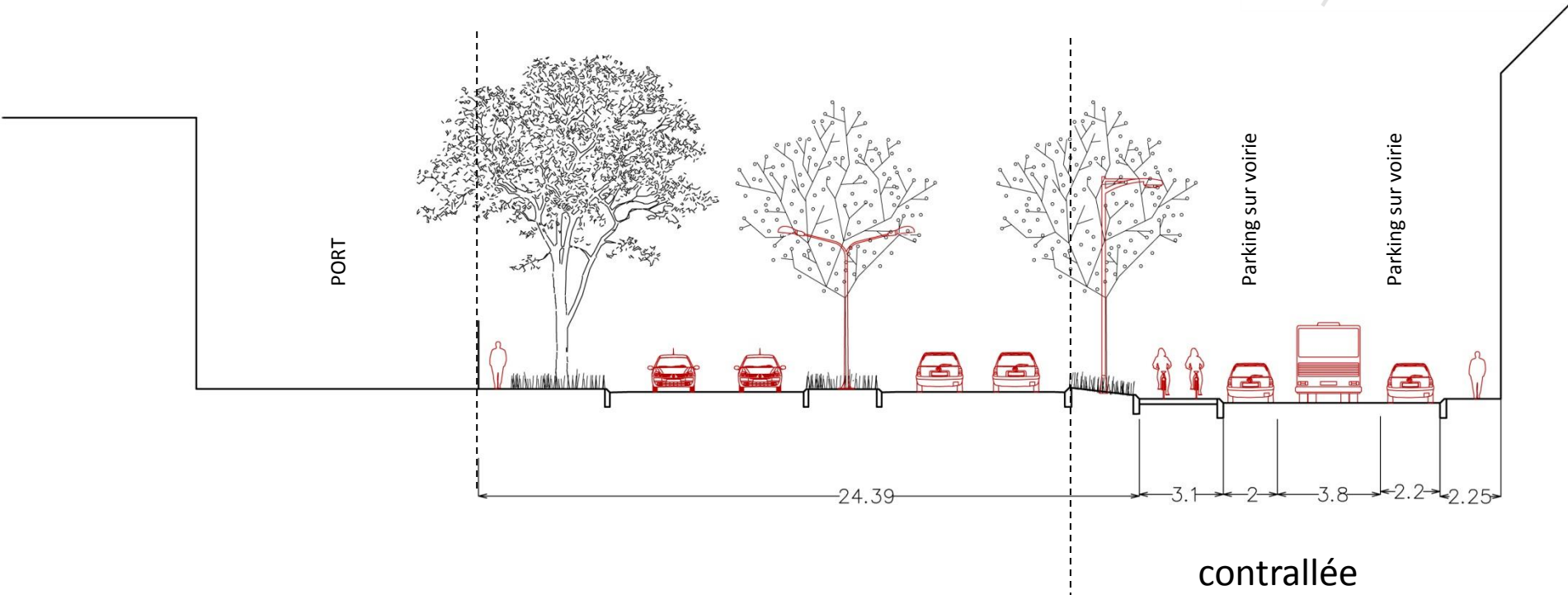
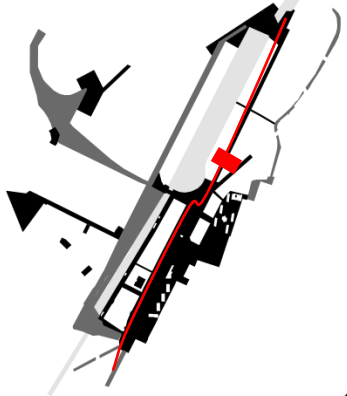
La maille large du réseau de transport structurant

Une vision à long terme : une ligne canal



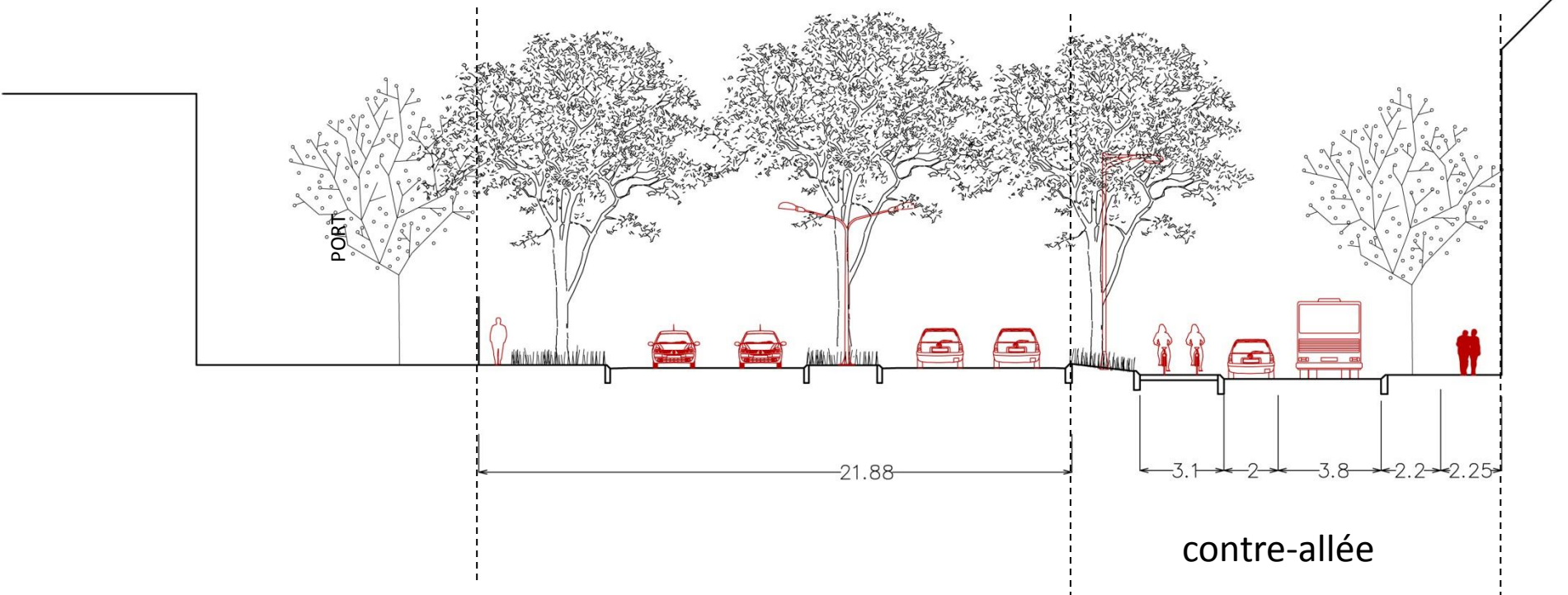
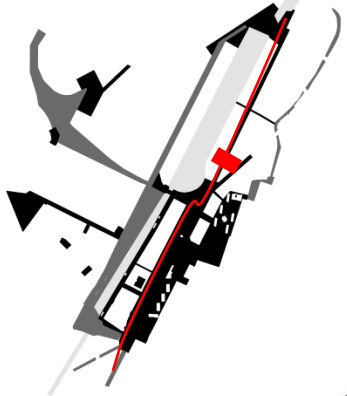
Une ligne canal : Allée Verte

Phase 0 : état des lieux



Une ligne canal : Allée Verte

Phase 1 : nouvelles plantations et élargissement trottoir
(intervention proposée dans le cadre du CRU)







Arbres dans le
périmètre du
port

Nouveaux
arbres

Allée Verte

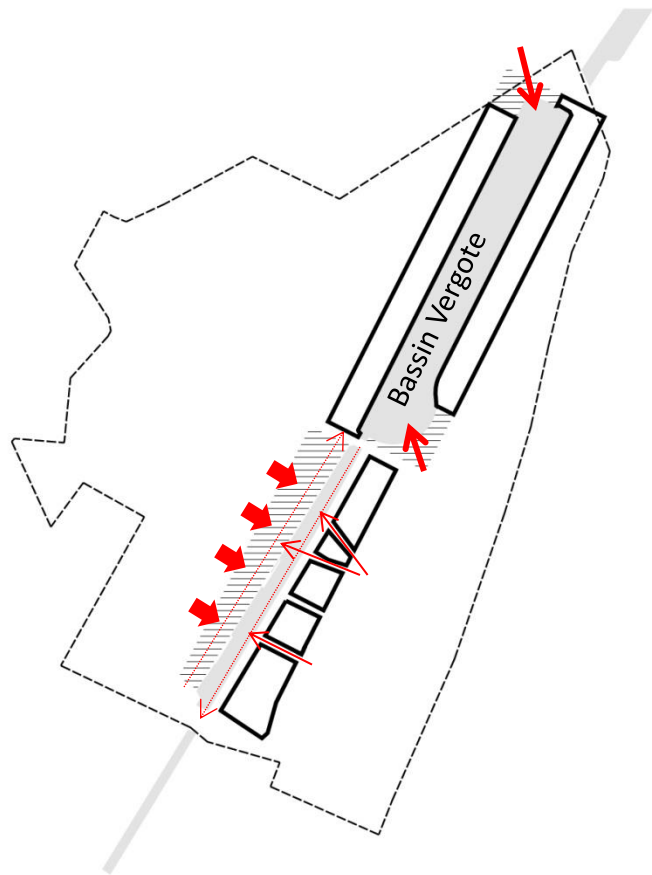
Piste vélo
existante

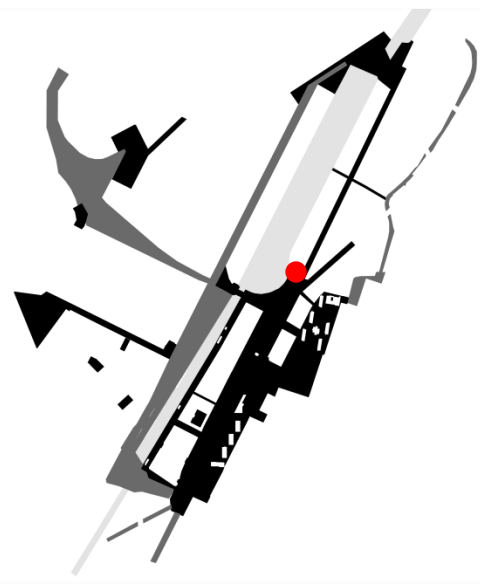
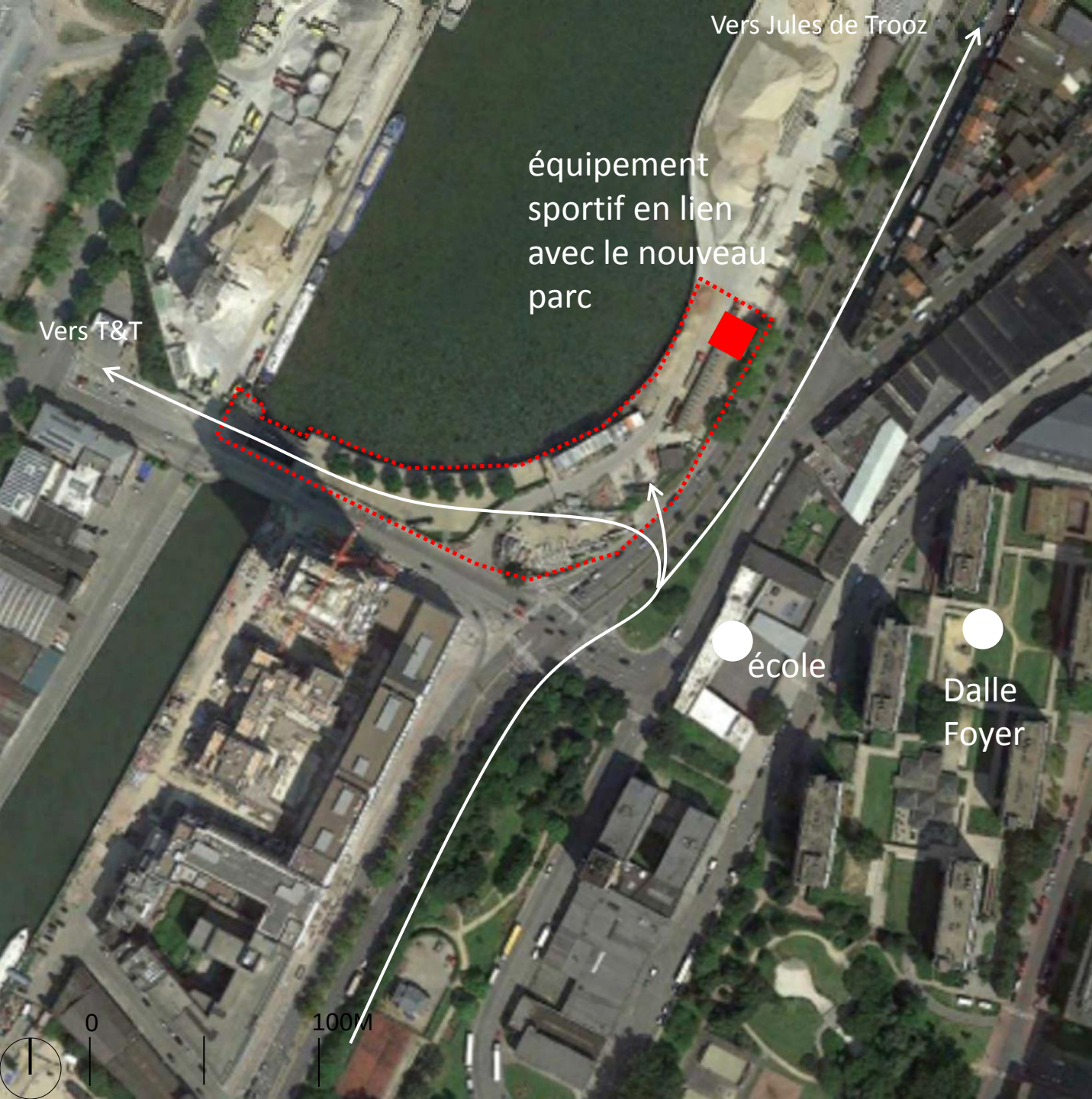
parking

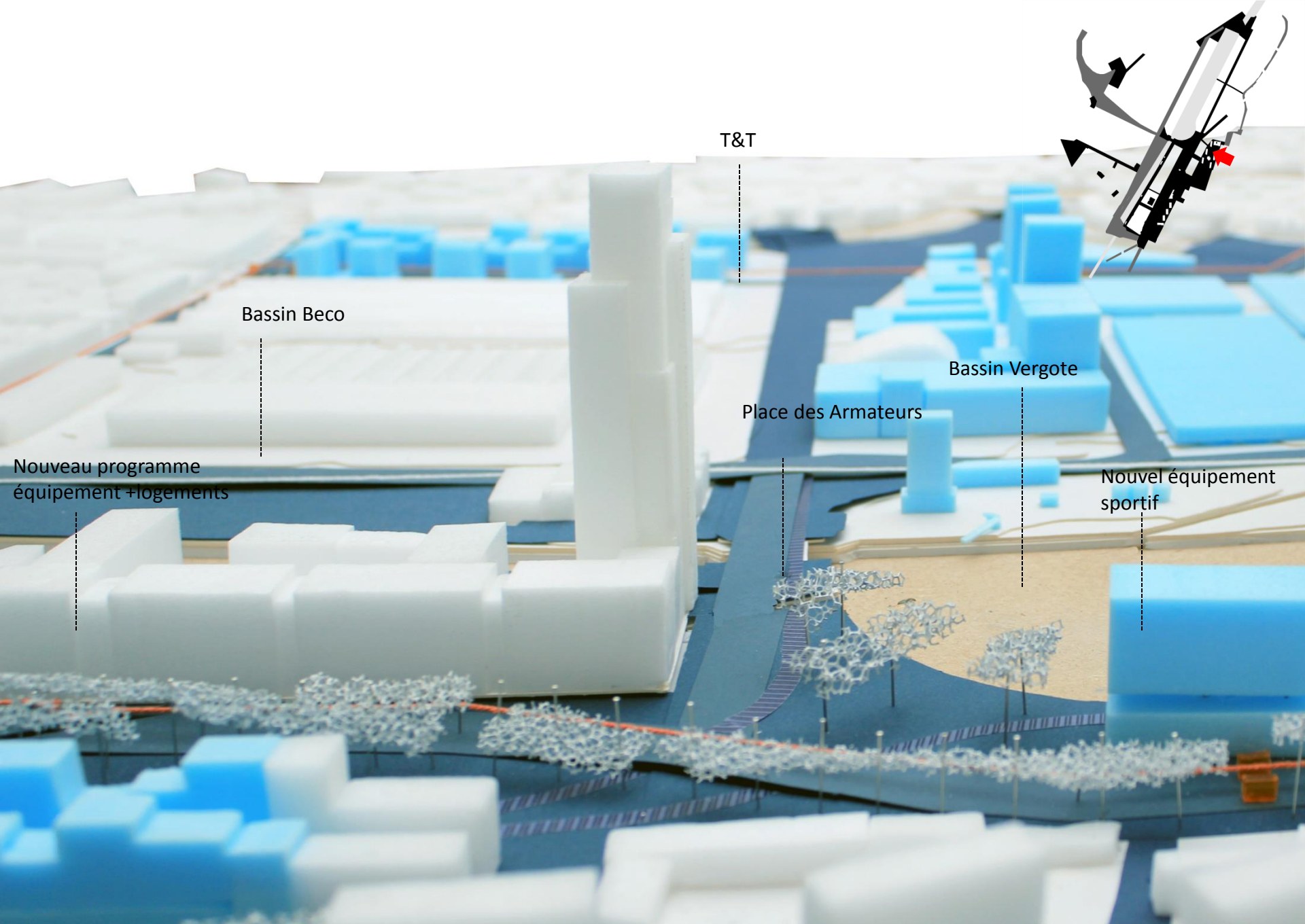
Elargissement
du trottoir et
nouvelles
plantations,
zone mixte
pour livraison

Activation
des RdC

Une stratégie pour le bassin Vergote :
La Place des Armateurs et le Monument au Travail







Place des Armateurs : vue depuis la dalle Foyer vers T&T

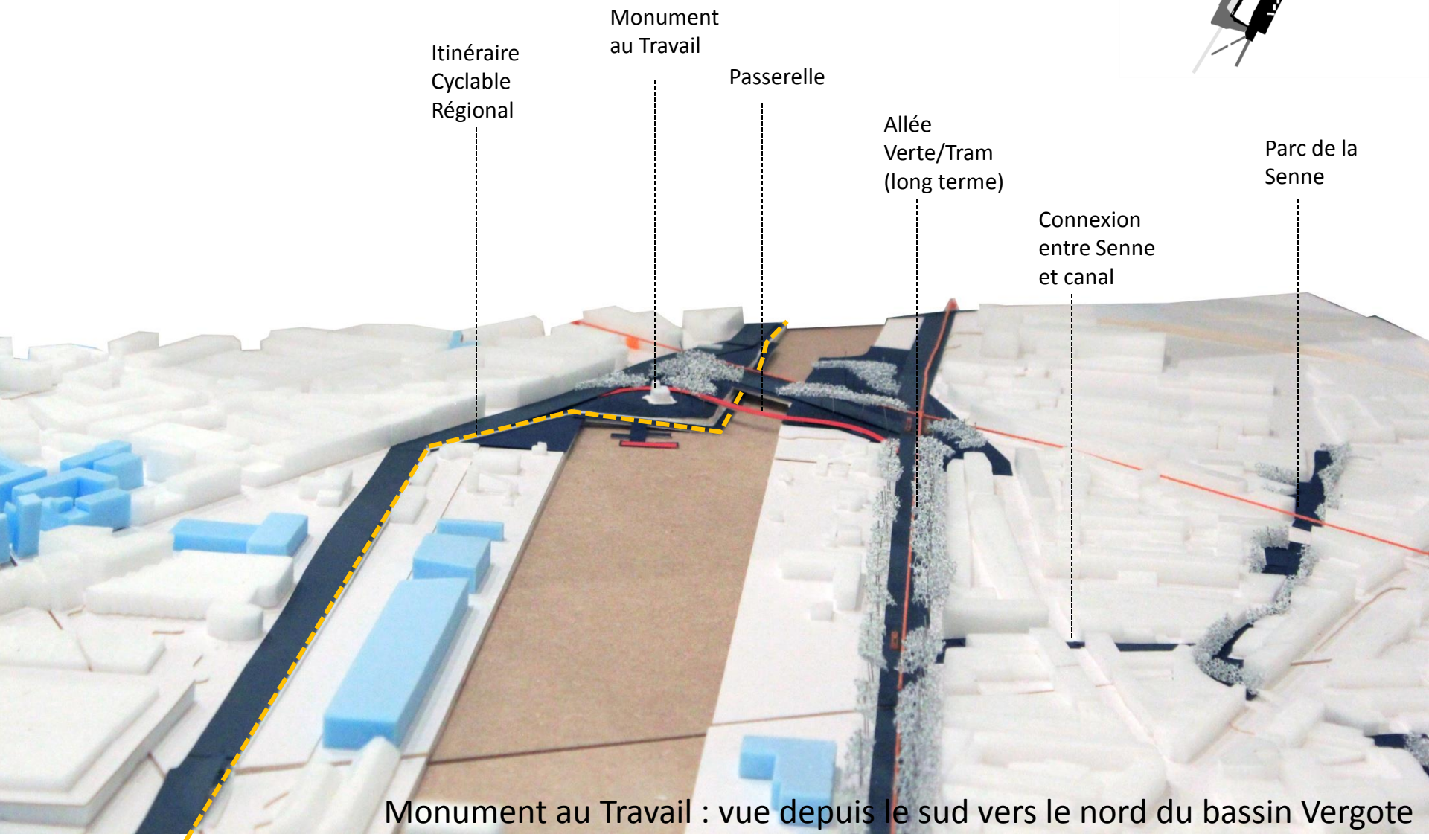
Monument au Travail



Monument au Travail et espaces publics







Monument au Travail : vue depuis le sud vers le nord du bassin Vergote

DES INTERVENTIONS DE RECONNEXION PONCTUELLE EN RIVE GAUCHE

Alentours de Tour et Taxis



Fragmentation et continuité

