



LOCATIE Kabinet Vervoort

DATUM 31/05/2017

OPGESTELD
DOOR Caroline Mulkers

AANWEZIG Organisatoren van en sprekers op de AV

Cécile Olbrechts, kabinet Vervoort
Karine Lalieux, schepen van de Stad Brussel
Nicolas Hemeleers, CityTools
Antoine Crahay, CityTools
Alessia Calo, Studio 016 Paola Vigano
Philippe Piéreuse, GOB - DSV
Lionel Destrumont, GOB - DSV
Bruno Veyckemans, GOB - DSV
Caroline Mulkers, GOB - DSV
Pascal Sac, gespreksleider

Voor de bewoners / aanwezigen: zie de lijst
in de bijlage

NOTULEN VAN DE ALGEMENE
VERGADERING NR. 2
SVC 1 - "Citroën - Vergote" - AV

Ref. cru 1 pv av 2017 05 31

SVC 1 - "Citroën - Vergote" - Notulen van de algemene vergadering op woensdag 31 mei 2017

Cécile Olbrechts leidt de algemene vergadering in, zie de presentatie "SVC 1 Inleiding 2017 05 31.pdf", beschikbaar op de volgende website: <http://wijken.brussels/doc/cru-svc-1>

Philippe Piéreuse presenteert het instrument "Stadsvernieuwingscontract", zie de presentatie hierboven.

Vervolgens stelt de tijdelijke vereniging CityTools – Studio 016 Paola Vigano het op 18 mei 2017 door de regering goedgekeurde basisdossier voor: de overzichtsdiagnose en het voorlopige programma (de projecten), zie de presentatie "SVC 1 Presentatie projecten 2017 05 31.pdf", beschikbaar op de volgende website: <http://wijken.brussels/doc/cru-svc-1>

Na de presentaties kan het aanwezige publiek zijn vragen stellen.

1. Een bewoonster van de Hoekstraat: "Een project voor de renovatie van de Antwerpsesteenweg werd stopgezet. Zijn er projecten gepland voor die steenweg?"



Antwoord van het studiebureau: neen, in het programma van het SVC 1 Citroën-Vergote is er geen budget voor de renovatie van de Antwerpsesteenweg.

Verschillende vragen omtrent het Maximiliaanpark worden gebundeld:

2. Bewoonster van de Helihaventorens: "Wanneer wordt de Zenne opengelegd? Wat met het voorplein? Binnenkort komt de AV van de Helihaventorens samen."
3. Een bewoonster van het Helihavengebouw nr. 1: "Het nieuwe gebouw ter hoogte van IJzer lijkt erg dicht tegen de torens aan te leunen". Kunnen we zicht krijgen op de bijzonderheden van het project: hoogte, precieze locatie, ontwerp, enz.? Van het voorziene budget wordt 10% uitgetrokken voor communicatie en participatie: zal dit de participatie van de bewoners aan de projectontwikkeling financieren? Welke timing en welke fasering gelden voor het IJzergebouw?"
4. Bewoner van de drukke en opeengepakte buurt: "Hoe staat het met de verbinding met het stadscentrum? Momenteel is de kleine ring oversteken geen sinecure. Ook de kinderboerderij van het Maximiliaanpark vormt een hindernis. En hoe zit het met de afdekking? Hoe kan die bijdragen tot de verbinding? En wat de openlegging van de Zenne betreft: hoe zal de vervuiling worden aangepakt?"

Het studiebureau antwoordt op de vragen.

Het park en met name de boerderij zullen worden heraangelegd om de breukeffecten te verzachten. De boerderij en de rest van het park zullen natuurlijk in elkaar overgaan, waarbij we de omheinde ruimten zullen moeten herbekijken. Er zal met de bewoners en de projectdrager worden samengewerkt met het oog op de heraanleg van de afdekking, die ook een opfrissing krijgt zodat ze meer dan alleen maar een versperring wordt (stadsmoestuinen).

Leefmilieu Brussel zal technisch onderzoeken of het openleggen van de Zenne op die plaats mogelijk is. Wat de vervuiling van de Zenne betreft: de voorbije 20 jaar zijn er grote inspanningen geleverd. 99% is aangesloten op de zuiveringsstations. Het dreggen en schoonmaken van de volledige rivier is haast voltooid. De waterkwaliteit ligt veel hoger dan 20 jaar geleden, zodat het openleggen van de Zenne geen probleem zou mogen zijn.

Wat het gebouw ter hoogte van IJzer uit het programma betreft: het ontwerp van programma dat vanavond wordt gepresenteerd, is een soort masterplan. We wachten nog op een andere studie, het RVA (Richtplan van Aanleg), dat op nauwkeurige wijze de afmetingen van de toekomstige gebouwen zal bepalen. Op het eerste gezicht zou het over een gebouw met een dertigtal wooneenheden gaan, met handelszaken op het gelijkvloers. Het RVA zal dit alles moeten vastleggen. De handelszaken komen er op vraag van de bewoners van de Helihaventorens.

Cécile Olbrechts voegt daar nog aan toe: het SVC vormt een aanvulling op de al lopende gewestelijke projecten, zoals het toekomstige museum in het Citroëngebouw of de heraanleg ter hoogte van Saintelette en IJzer. De projecten in verband met de gebouwen zullen pas later worden bepaald: na



goedkeuring van het RVA zullen voor elk gebouw studiebureaus worden aangewezen. De "vorm" van elk gebouw zal dus door die studiebureaus worden bepaald. Per actie is er wel degelijk een budget van 10% uitgetrokken voor communicatie over en participatie aan het project.

5. Bewoner van de Akenkaai: "Een dierenboerderij, wat is dat? Wat is precies de bedoeling? Momenteel zitten de dieren in het Maximiliaanpark als het ware opgesloten want de omheinde ruimten zijn te klein."

Antwoord van Cécile Olbrecht: de boerderij is een project van de Stad Brussel. Ze is weinig zichtbaar maar ze heeft toch veel succes, en opvoedkundige waarde. Er is besloten om de boerderij in het park in heringerichte vorm te behouden. Over het vraagstuk inzake dierenwelzijn is echter nog niet nagedacht. Het Studiebureau verklaart dat over het dierenwelzijn zal worden nagedacht bij de studie over de heraanleg van de boerderij. Er bestaan andere voorbeeldige boerderijen, inzonderheid Nos Pilifs.

6. Een bewoner van de Heliaventorens: "Wat met de verbinding met het stadscentrum? Graag kreeg ik de waarschijnlijkheidsgraad van de verwezenlijking van de huidige projecten."

Cécile Olbrechts somt een aantal lopende projecten op: de projecten van Brussel Mobiliteit inzake de kleine ring, het voorplein van het toekomstige Citroënmuseum, de door het EFRO gefinancierde projecten voor betere fietsdoorritten, enz. Dankzij al die projecten maar ook dankzij het SVC wordt de afstand tussen de wijk en met name het stadcentrum verkleind. Wat betreft de waarschijnlijkheidsgraad van de verwezenlijking: die nauwkeurig berekenen is onbegonnen werk, dat spreekt. Het voorgestelde programma stemt zoals verwacht wel overeen met een voorprogramma met haalbare acties, een projectdrager en een geraamd budget. Cécile Olbrechts legt uit dat sommige projecten volledig door het SVC worden gedragen en gefinancierd, maar dat er daarnaast gemengde projecten bestaan (SVC met andere operator), alsook projecten met een geassocieerde partner of nog op te starten projecten - die laatste kunnen buiten het tijdschema van het SVC vallen. De Stad Brussel is bijvoorbeeld, wat huisvesting betreft, een geassocieerde partner van het SVC.

Het SVC is een partnership dat vanuit een programma groeit tussen het gewest, de gewestelijke projectdragers en gemeenten. Voor het geval van het SVC 1 zijn dat Stad Brussel en de gemeente Molenbeek. Zo werd de Haven van Brussel in verband hiermee operationeel meteen betrokken bij de uitwerking van het programma, met name voor het project betreffende het "Monument voor de Arbeid". Daardoor wordt de uitvoering van de projecten waarschijnlijker.



Karine Lalieux bevestigt dat de Stad Brussel partner is bij het SVC. De stad zal zijn advies geven over het programma dat het voorwerp vormt van een openbaar onderzoek. De stad is overwegend partner voor het boerderijproject en voor de afdekking van de Helihaven.

Het studiebureau voegt daaraan toe dat het project aan het IJzerplein in handen is van Brussel Mobiliteit, en dat het een algemene denkoefening omvat over de verbetering van de oversteekplaatsen en het minder onderbroken karakter van het park. De reglementering stelt het tijdschema van de projecten vast: de budgetten moeten binnen de reglementair bepaalde termijn worden besteed; men beschikt dus over 5 jaar voor studies en 2,5 jaar voor de bouwplaatsen. Deze verplichting voorziet in betrekkelijk korte realisatietermijnen voor de projecten: dit zorgt voor een doeltreffende aanpak die zijn sporen al heeft verdiend bij de duurzame wijkcontracten.

7. Philippe Dehon: "Hoe staat het met het openbaar onderzoek?"

Het openbaar onderzoek is op 30 mei, gisteren dus, aangevangen en duurt een maand. Bijgevolg zijn de bewoners nu aan zet. Na het openbaar onderzoek zal de regering het programma definitief goedkeuren.

8. Een bewoner van de Helihaventorens: "Hoe zal de garagemuur worden beheerd?"

Het studiebureau legt uit dat een welbepaald project van heraanleg zal worden ontwikkeld. De verhouding tussen de sokkel en het park is problematisch, dat klopt. Men moet dit mee in de denkoefening betrekken. Van het budget voor het park gaat 10% naar communicatie en participatie: het zou interessant samen met de torenbewoners aan die problematiek te werken.

9. Een vertegenwoordiger van de "Mission Locale" van de Stad Brussel: "hoe zit het met socio-economische maatregelen?"

Hij krijgt het volgende antwoord: de twee betrokken gemeenten zullen een projectoproep uitschrijven. In het basisdossier werden thema's ontwikkeld, namelijk: inschakeling / opleiding, jeugdwerking, stadslandbouw, cultuur / tijdelijk gebruik, nieuwkomers en netheid.

10. Een vertegenwoordiger van "Pool is cool": "Vorig jaar had de vzw een openluchtwembad aan het Monument voor de Arbeid geplaatst. Op de door het studiebureau getoonde beelden lijkt er enkel een klein zwembadje aan het kanaal te staan: is dat nu echt een zwembad?"



Het studiebureau antwoordt dat dit nog niet helemaal vastligt. Het programma zal later wat dieper worden uitgewerkt.

11. Christel Despy van het buurthuis Bonnevie: "Worden de renovatiepremies in de SVC's ook verhoogd, zoals voor de DWC's? Zijn de formulieren al in die zin aangepast?"

De premies worden ook in het kader van de SVC's verhoogd, maar Philippe Piéreuse licht toe dat het meer is dan enkel maar een formulieraanpassing: de reglementering wijzigt. Een nieuw regeringsbesluit is momenteel in voorbereiding. Volgens het huidige tijdschema moet dit besluit eind 2018 worden bekendgemaakt.

12. Een bewoner: "Welke verbinding is er tussen de vismarkt en het park? Andere steden zijn voorbeelden voor promenades en aansluitingen, zoals Parijs (la Défense), Saragossa, enz."

De verwijzingen naar andere steden zijn interessant.