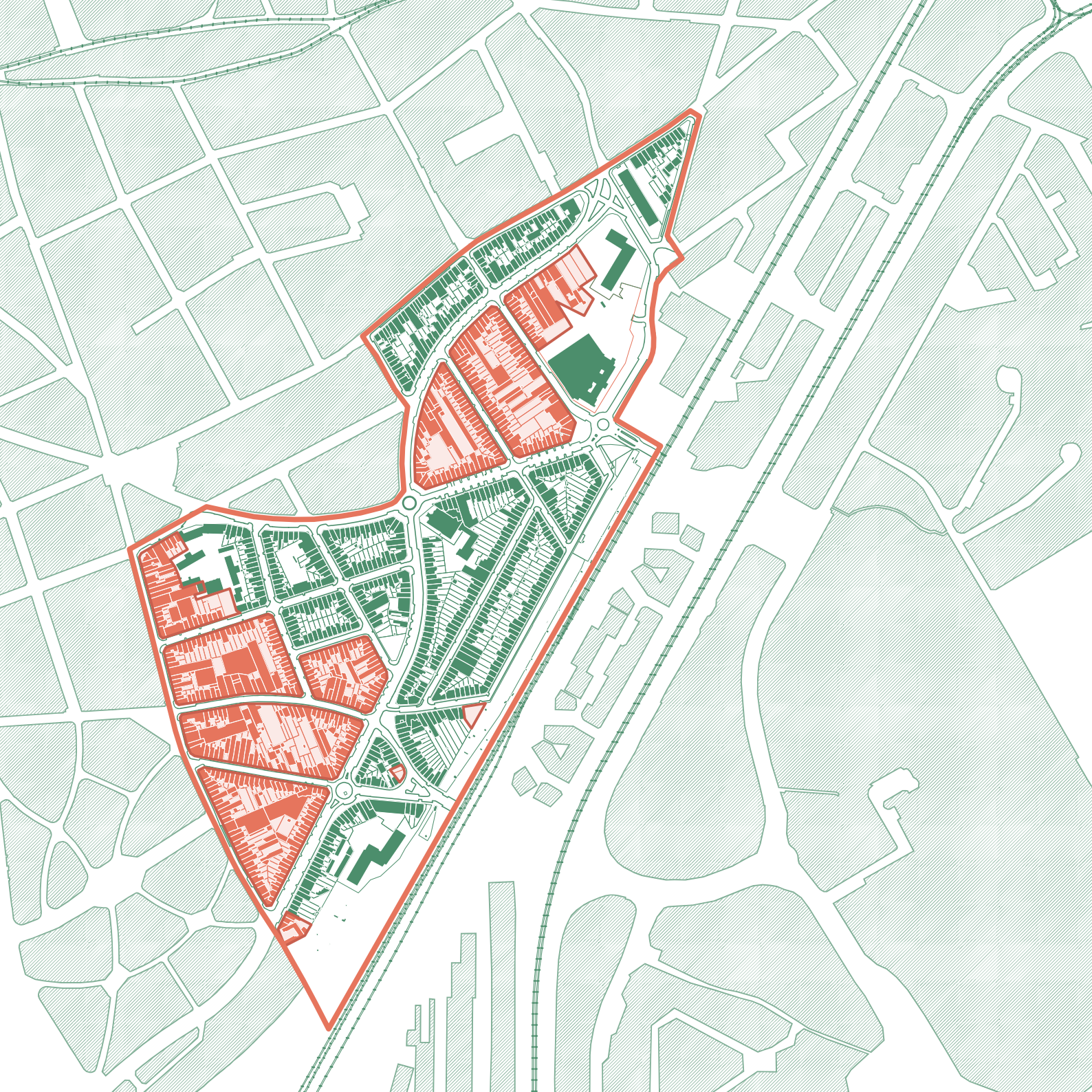


DOSSIER PRÉPARATOIRE POUR L'INTRODUCTION D'UN OU PLUSIEURS DROITS DE PRÉEMPTION SUR LE PÉRIMÈTRE RETENU

Le périmètre soumis à préemption sur le territoire de Evere est constitué des parcelles cadastrales suivantes, ou l'ayant été :

LES POUVOIRS PRÉEMPTANTS

La Commune d'Evere
La Région de Bruxelles Capitale

SELECTION DES PARCELLES

Division 21372, section D

Av. H. Conscience 242 - 264, rue Jean-Baptiste 15 - 37

D3p, D3r, D3e3, D4x, D4w, D4v, D7w2, D7m2, D11y, D11z, D11x, D11w, D10y3, D10b4, D10a4, D10d3, D10w3, D10c4, D10I3, D10n3, D10t3, D10k3, D10z2, D10a3, D12I2, D12h2

Îlot entre av. H. Conscience, rue Jean-Baptiste Desmeth, av. Notre-Dame, rue Alphonse Vanden Bossche

D190x3, D190I3, D190m3, D190n3, D190b3, D190t3, D190c3, D193I2, D193d3, D193m2, D193s2, D193t2, D193y2, D193g3, D189z3, D189c4, D189a4, D189m3, D189r3, D189s3, D189h3, D189p3, D189d2, D189f3, D189e3, D188a4, D187g12, D187y4, D187z12, D187g9, D187h12, D187c5, D187d5, D187e5, D187f5, D187e14, D187h5, D187m13, D187c11, D188b4, D189b3, D189w2, D189b4, D189y2, D189x2, D189r2, D189t3, D189z2, D189h2, D194e2, D194h3, D194s2, D194r2, D194c3, D194d2, D194c2, D194b2, D194g3, D194t, D194v2, D194n2, D194f3, D193h3, D193e3, D193b3, D190r3, D190v3

Îlot entre av. H. Conscience, rue Alphonse Vanden Bossche, av. Notre-Dame

D195c6, D195m3, D195b4, D195k3, D195t5, D195s5, D195z4, D195p5, D195e3, D195d3, D195f4, D195r6, D195h4, D195e5, D195t6, D195s6, D195a5, D195m4, D195n4, D188a3, D188g3, D187t10, D188I3, D188k3, D188c3, D188w3, D188e3, D188d3, D188x3, D188w2, D188x2, D197p3, D197z2, D198e4, D198c4,

VOORBEREIDEND DOSSIER VOOR DE INTRODUCTIE VAN VOORKOOPRECHT BINNEN DE PERIMETER

De perimeter die op het grondgebied van Evere aan voorkoop onderworpen is, bestaat uit de volgende kadastrale percelen, of bestonden uit de volgende percelen:

OVERHEDEN BEVOEGD MET VOORKOOPRECHT

De Gemeente Evere
Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SELECTIE PERCELEN

Afdeling 21372, deel D

H. Consciencelaan 242 - 264, Jan-Baptist Desmethstraat 15 - 37

D3p, D3r, D3e3, D4x, D4w, D4v, D7w2, D7m2, D11y, D11z, D11x, D11w, D10y3, D10b4, D10a4, D10d3, D10w3, D10c4, D10I3, D10n3, D10t3, D10k3, D10z2, D10a3, D12I2, D12h2

Bouwblok tussen H. Consciencelaan, Jan-Baptist Desmethstraat, Onze Lieve Vrouwlaan, Alfons Vanden Bosschestraat

D190x3, D190I3, D190m3, D190n3, D190b3, D190t3, D190c3, D193I2, D193d3, D193m2, D193s2, D193t2, D193y2, D193g3, D189z3, D189c4, D189a4, D189m3, D189r3, D189s3, D189h3, D189p3, D189d2, D189f3, D189e3, D188a4, D187g12, D187y4, D187z12, D187g9, D187h12, D187c5, D187d5, D187e5, D187f5, D187e14, D187h5, D187m13, D187c11, D188b4, D189b3, D189w2, D189b4, D189y2, D189x2, D189r2, D189t3, D189z2, D189h2, D194e2, D194h3, D194s2, D194r2, D194c3, D194d2, D194c2, D194b2, D194g3, D194t, D194v2, D194n2, D194f3, D193h3, D193e3, D193b3, D190r3, D190v3

Bouwblok tussen H. Consciencelaan, Alfons Vanden Bosschestraat, Onze Lieve Vrouwlaan

D195c6, D195m3, D195b4, D195k3, D195t5, D195s5, D195z4, D195p5, D195e3, D195d3, D195f4, D195r6, D195h4, D195e5, D195t6, D195s6, D195a5, D195m4, D195n4, D188a3, D188g3, D187t10, D188I3, D188k3, D188c3, D188w3, D188e3, D188d3, D188x3, D188w2, D188x2, D197p3, D197z2, D198e4, D198c4,

D198p5, D198n3, D198m5, D198p4, D198s4, D198t4, D198e5, D198e5, D197b3, D197t3, D197p3, D197r3, D197f3, D195r5, D195h6, D195p3, D195g6, D195c4, D195f5

Rue Edouard Deknoop 2-14, rue du Tilleul 269-309, rue de la Résistance

D217g3, D217c3, D217f3, D217k3, D217s3, D217d3, D217I3, D217y2, D217I2, D217p3, D217n3, D217m3, D218t3, D218b3, D218a3, D218h3, D218z3, D218g3, D218a4, D218p3, D218y3, D219e3, D219f3, D219c3, D219h3, D219I3, D219m3, D219w2, D219p3, D219k3, D219p2, D219t2, D219a3, D219g3, D218x3

Îlot entre rue de la Résistance, rue Jean-Baptiste Mosselmans, rue Godefroid Kurth, rue du Tilleul

D247e9, D247y5, D247v6, D247c5, D247g10, D247f10, D247k4, D247d5, D247m4, D247e5, D247f5, D247e10, D247k2, D247h5, D247h2, D247g2, D247p9, D247r, D237p, D237r, D237m2, D220k, D220z, D220d2, D221b4, D221e3, D221w3, D221c4, D221z2, D221c3, D221x3, D221y3, D221g3, D221r2, D223r2, D223s2, D223t2, D223c2, D223b2, D223a2, D223h4, D223g4, D223f4, D221d4, D223n3, D223m3, D223t3, D223d4, D223b4, D223e4, D223y3, D223x3, D223v3, D223w3, D221a4, D221z3, D221v3, D220c2, D220a2, D220x, D220e2, D237w, D237g2, D237f2, D237e2

Îlot entre rue Jacques Houtmeyers, rue Adolphe De Brandt, av. H. Conscience, rue Godefroid Kurth, rue Jean-Baptiste Mosselmans

D244k2, D244a3, D244n, D244I2, D244h, D244a2, D244n2, D244c3, D247p8, D247a10, D247f7, D247v10, D247k5, D247r4, D247s4, D247t4, D247d10, D247p, D247r10, D247s10, D247y9, D247w9, D247p10, D247n10, D247d2, D247f2, D247s8, D247c10, D247I3, D247n2, D247z5, D247d9, D247c9, D247t9, D247e8, D247v9, D247b10, D247k8, D247z9, D247m10, D245k, D245h, D244b3

Îlot entre rue Godefroid Kurth, av. H. Conscience, rue Auguste De Boeck, rue du Tilleul

D248g4, D248b5, D248k3, D248d3, D248c3, D248n3, D248x4, D248x2, D248y4, D248w2, D248g2, D248c5, D248I3, d248p4, D236e2, D236f2, D236g2, D236z2, D236v2, D234h2, D234k2, D234I2, D233p3, D233z3, D233m4, D233d4, D233a3, D233z2, D233c4, D233r4, D233p4, D233r2, D233v4, D233w4, D231n, D230r, D230p, D226g, D225n2, D225r, D225t, D225p, D225h2, D225p2, D225m2, D225r2, D225e2, D225b2, D233t4, D233s4, D233k4, D233s3, D233f4, D233n4, D233z3, D234g2, D236k2, D236n2, D236m2, D236h2, D236y2, D248d5, D248v4, D248w4, D248v3, D248p, D248f, D248t2, D248v, D248w, D248y, D248x

Rue du Tilleul 417, l'av. H. Conscience 2-8

D288g, D287s2, D287f2, D287r2

D198p5, D198n3, D198m5, D198p4, D198s4, D198t4, D198e5, D198e5, D197b3, D197t3, D197p3, D197r3, D197f3, D195r5, D195h6, D195p3, D195g6, D195c4, D195f5

Edward Deknoopstraat 2 - 14, Lindestraat 269 - 309, Weerstandstraat 1 - 25

D217g3, D217c3, D217f3, D217k3, D217s3, D217d3, D217I3, D217y2, D217I2, D217p3, D217n3, D217m3, D218t3, D218b3, D218a3, D218h3, D218z3, D218g3, D218a4, D218p3, D218y3, D219e3, D219f3, D219c3, D219h3, D219I3, D219m3, D219w2, D219p3, D219k3, D219p2, D219t2, D219a3, D219g3, D218x3

Bouwblok tussen Weerstandstraat, Jan-Baptist Mosselmansstraat, Godfroid Kurthstraat, Lindestraat

D247e9, D247y5, D247v6, D247c5, D247g10, D247f10, D247k4, D247d5, D247m4, D247e5, D247f5, D247e10, D247k2, D247h5, D247h2, D247g2, D247p9, D247r, D237p, D237r, D237m2, D220k, D220z, D220d2, D221b4, D221e3, D221w3, D221c4, D221z2, D221c3, D221x3, D221y3, D221g3, D221r2, D223r2, D223s2, D223t2, D223c2, D223b2, D223a2, D223h4, D223g4, D223f4, D221d4, D223n3, D223m3, D223t3, D223d4, D223b4, D223e4, D223y3, D223x3, D223v3, D223w3, D221a4, D221z3, D221v3, D220c2, D220a2, D220x, D220e2, D237w, D237g2, D237f2, D237e2

Bouwblok tussen Jaak Houtmeyersstraat, Adolf De Brandtstraat, H. Consciencelaan, Godfroid Kurthstraat, Jan-Baptist Mosselmansstraat

D244k2, D244a3, D244n, D244I2, D244h, D244a2, D244n2, D244c3, D247p8, D247a10, D247f7, D247v10, D247k5, D247r4, D247s4, D247t4, D247d10, D247p, D247r10, D247s10, D247y9, D247w9, D247p10, D247n10, D247d2, D247f2, D247s8, D247c10, D247I3, D247n2, D247z5, D247d9, D247c9, D247t9, D247e8, D247v9, D247b10, D247k8, D247z9, D247m10, D245k, D245h, D244b3

Bouwblok Godfroid Kurthstraat, H. Consciencelaan, August De Boeckstraat, Lindestraat

D248g4, D248b5, D248k3, D248d3, D248c3, D248n3, D248x4, D248x2, D248y4, D248w2, D248g2, D248c5, D248I3, d248p4, D236e2, D236f2, D236g2, D236z2, D236v2, D234h2, D234k2, D234I2, D233p3, D233z3, D233m4, D233d4, D233a3, D233z2, D233c4, D233r4, D233p4, D233r2, D233v4, D233w4, D231n, D230r, D230p, D226g, D225n2, D225r, D225t, D225p, D225h2, D225p2, D225m2, D225r2, D225e2, D225b2, D233t4, D233s4, D233k4, D233s3, D233f4, D233n4, D233z3, D234g2, D236k2, D236n2, D236m2, D236h2, D236y2, D248d5, D248v4, D248w4, D248v3, D248p, D248f, D248t2, D248v, D248w, D248y, D248x

Lindestraat 417, H. Consciencelaan 2-8

D288g, D287s2, D287f2, D287r2

Rue Godefroid Kurth 90-92

D255b2, D255t

Îlot entre rue Auguste De Boeck, av. H. Conscience, rue du Tilleul

D258z, D283k3, D283z3, D283a4, D283a3, D283f2, D283c4, D283d2, D283c2, D283b2, D283y2, D283w3, D283x3, D283s3, D283v2, D286b2, D286c2, D286k2, D286t2, D286z2, D286p2, D286b3, D286x2, D287c2, D287d2, D286c3, D286y2, D286v2, D286a3, D286I2, D285s, D285p, D285t, D285v, D285m, D284I, D284k, D284m, D227s2, D227r3, D227x3, D227y3, D227v3, D227w3, D227h2, D227g2, D227t2, D227c3, D227x2, D227t3, D227d3, D227m3, D227I3, D227k3, D227p3, D231m, D232v, D232g2, D232c2, D232p2, D232t2, D232r2, D232h2, D233p2, D232a2, D232w, D232k2, D232m2, D235m, D235p, D235n, D283y3, D283v, D258m

Rue Jan Van Ruusbroeck (au numéro 24)

D155m2

MOTIVATION DE LA SELECTION

La sélection des parcelles sur lesquelles un droit de préemption est établi est déterminée par :

- de terrains présentant un potentiel de dédensification des intérieurs d'îlots ;
- des terrains pour la réalisation de projets de réserve, en particulier le projet de logement R.2. sur la place Godefroid Kurth ;
- des parcelles adjointes à des projets du CQD susceptibles de présenter un intérêt ;
- d'autres terrains avec des bâtiments abandonnés et/ou insalubres.

Le droit de préemption signifie que lorsqu'un propriétaire met sa parcelle en vente, celle-ci est d'abord proposée à la commune. Il est important de souligner que l'initiative de la vente appartient toujours au propriétaire.

Godfroid Kurthstraat 90-92

D255b2, D255t

Boumblok tussen August De Boeckstraat, H.Consciencelaan, Lindestraat

D258z, D283k3, D283z3, D283a4, D283a3, D283f2, D283c4, D283d2, D283c2, D283b2, D283y2, D283w3, D283x3, D283s3, D283v2, D286b2, D286c2, D286k2, D286t2, D286z2, D286p2, D286b3, D286x2, D287c2, D287d2, D286c3, D286y2, D286v2, D286a3, D286I2, D285s, D285p, D285t, D285v, D285m, D284I, D284k, D284m, D227s2, D227r3, D227x3, D227y3, D227v3, D227w3, D227h2, D227g2, D227t2, D227c3, D227x2, D227t3, D227d3, D227m3, D227I3, D227k3, D227p3, D231m, D232v, D232g2, D232c2, D232p2, D232t2, D232r2, D232h2, D233p2, D232a2, D232w, D232k2, D232m2, D235m, D235p, D235n, D283y3, D283v, D258m

Jan Van Ruusbroeckstraat (ter hoogte van nummer 24)

D155m2

MOTIVATIE SELECTIE

Het selectie van percelen waarop een voorkooprecht wordt gevestigd, wordt bepaald door:

- percelen met mogelijkheden tot de-densificatie van binnengebieden;
- percelen voor de realisatie van reserve projecten, met name het project R.2.-woningen op het Godfroid Kurthplein;
- percelen die aansluiten aan projecten uit het DWC en die potentieel interessant kunnen zijn;
- andere percelen met leegstaande en of verloederde gebouwen.

Het voorkooprecht houdt in dat als een eigenaar het perceel te koop stelt, het eerst wordt aangeboden aan de Gemeente. Het is belangrijk te onderlijnen dat het initiatief tot verkoop steeds bij de eigenaar ligt.