

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 2022-2027

CQD . DWG CONSCIENCE EVERE

DUURZAAM WIJKCONTRACT 2022-2027

Version/versie 2023.09.13



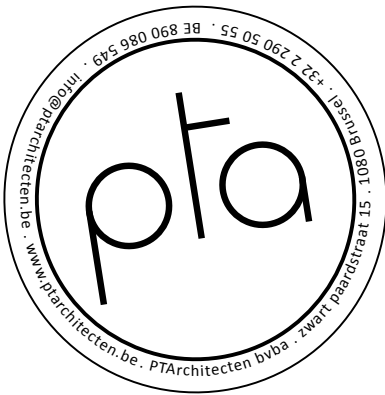
3

PROJET DE PROGRAMME PROGRAMMA VOORSTEL



DOSSIER DE BASE - PROJET DE PROGRAMME
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE
BASISDOSSIER - PROGRAMMA VOORSTEL
DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE

Bureaux d'études | Studiebureaus



PTArchitecten bv
Rue du Cheval Noir 15
1080 Bruxelles
T: +32 (0)2 290 50 55
info@ptarchitecten.be
www.ptarchitecten.be



JAVA Architecten/s
Rue Foppens 10A
1070 Bruxelles
T: + 32 (0)2 527 41 80
info@java-archi.com
www.java-archi.com

Bureau RIE | Bureau MER



Brat
Rue Van Elewyck 21
1050 Bruxelles
T: +32 (0)2 648 67 70
info@bratprojects.be
www.bratprojects.be

CQD . DWG CONSCIENCE EVERE

DUURZAAM WIJKCONTRACT 2022-2027

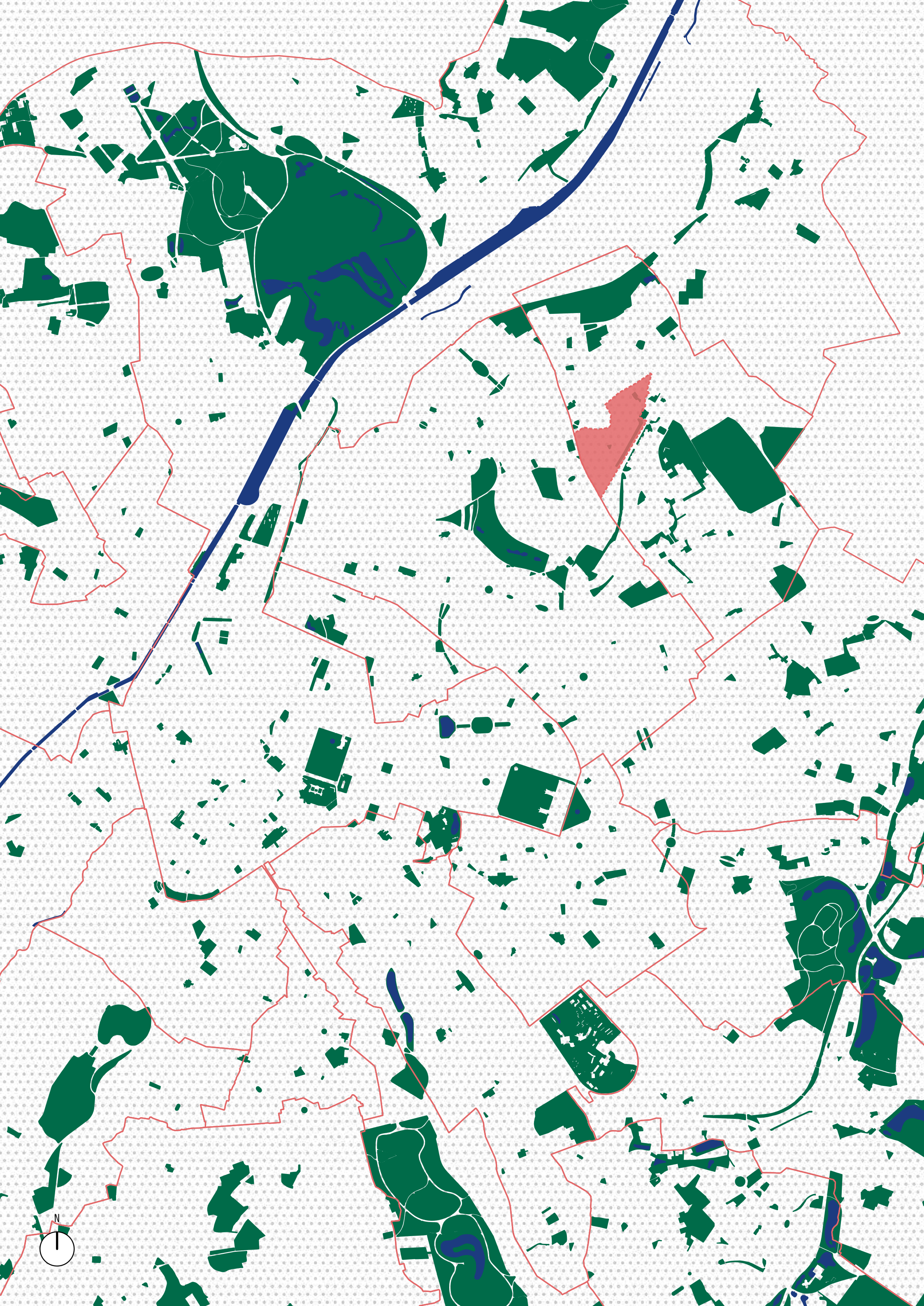
3

**PROJET DE
PROGRAMME**

**PROGRAMMA
VOORSTEL**

TABLE DES MATIÈRES

INHOUD



INTRODUCTION

L'étude du Contrat de Quartier Durable (CQD) comprend 3 parties :

1. Diagnostic
2. Priorités
3. Programme

Ce troisième dossier présente le programme du Contrat de Quartier Durable Conscience. Le programme fait la distinction entre les opérations immobilières, les projets d'aménagement de l'espace public et les infrastructures de maillage vert, ainsi que les actions socio-économiques.

Le programme prévoit aussi quelques projets de réserve.

INLEIDING

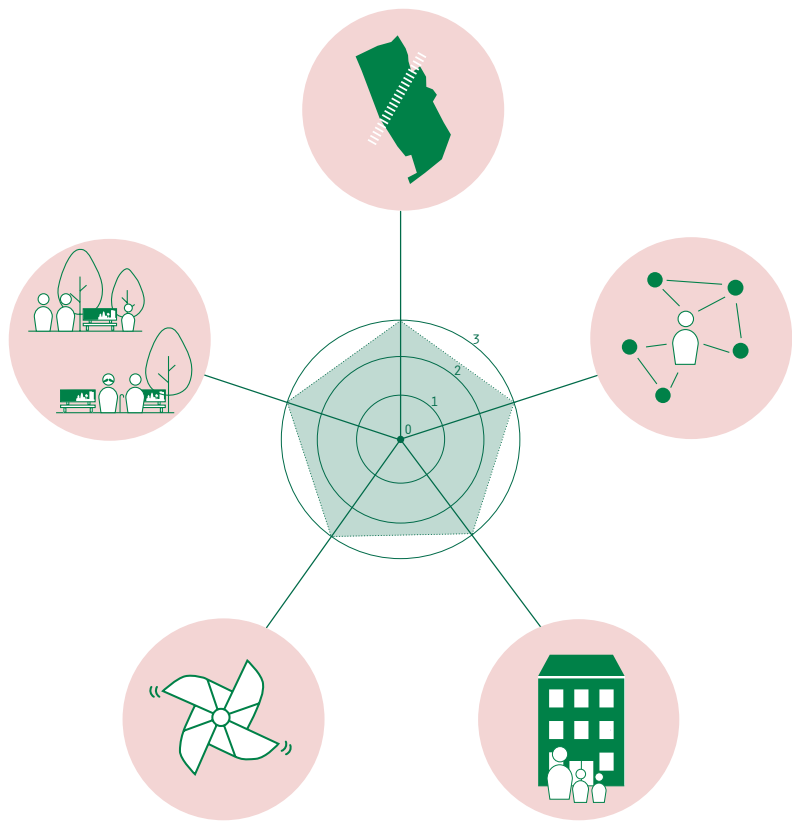
De studie van een Duurzaam Wijkcontract (DWC) bevat 3 delen:

1. Diagnostiek
2. Prioriteiten
3. Programma

Deze derde bundel bevat het programma voor het duurzaam wijkcontract Conscience. Binnen het programma wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoedoperaties, projecten voor de ontwikkeling van de publieke ruimte en groene infrastructuur, en sociaal-economische acties.

Daarnaast werden ook een aantal reserveprojecten voorzien.

Le programme répond aux 5 priorités/objectifs formulés en conclusion du diagnostic. Ceux-ci sont brièvement résumés ci-dessous. Pour chaque proposition de projet, la fiche de projet évalue comment et dans quelle mesure le projet spécifique répond à ces 5 objectifs.



Het programma beantwoordt aan de 5 prioriteiten / doelstellingen geformuleerd als conclusie van de diagnose. Deze worden hierna kort samengevat. Voor elk projectvoorstel wordt in de projectfiche geëvalueerd op welke manier en in hoeverre het specifieke project inspeelt op deze 5 doelstellingen.

localisation | situering



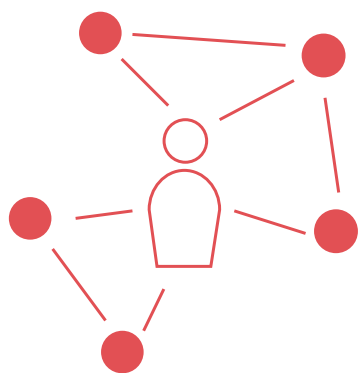
1

LE CENTRE D'EVERE
EVERE CENTRUM

Renforcer le quartier Conscience en tant que centre et le reconnecter avec Evere et ses environs (immédiats).

De wijk Conscience als centrum versterken en opnieuw met Evere en haar (directe) omgeving verbinden.

infrastructure | infrastructuur



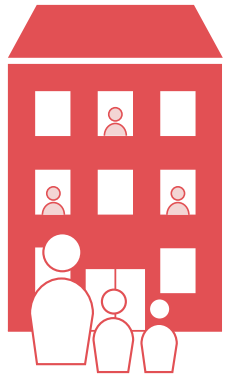
2

LE NOUVEAU BRUSSELEIR
DE NIEUWE BRUSSELEIR

Renforcer la cohésion intergénérationnelle et interculturelle.

De intergenerationele en interculturele samenhang versterken.

logement | huisvesting



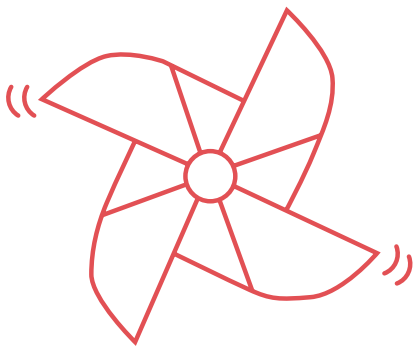
3

LA MAISON EVEROISE HET EVERSE HUIS

Développer une offre de logement diversifiée et abordable pour les Everois.

Ontwikkelen van een gediversifieerd en betaalbaar woningaanbod voor de Everenaars.

durabilité | duurzaamheid



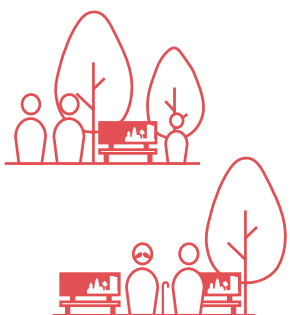
4

EVERE DURABLE DUURZAAM EVERE

Un quartier tourné vers l'avenir et un quartier résilient aux changements climatiques.

Een toekomstgerichte en veerkrachtige wijk, opgewassen tegen de klimaatverandering.

espace public | publieke ruimte



5

LA PLACETTE HET PLEINTJE

Crée de la vie dans l'espace public avec des interventions attractives.

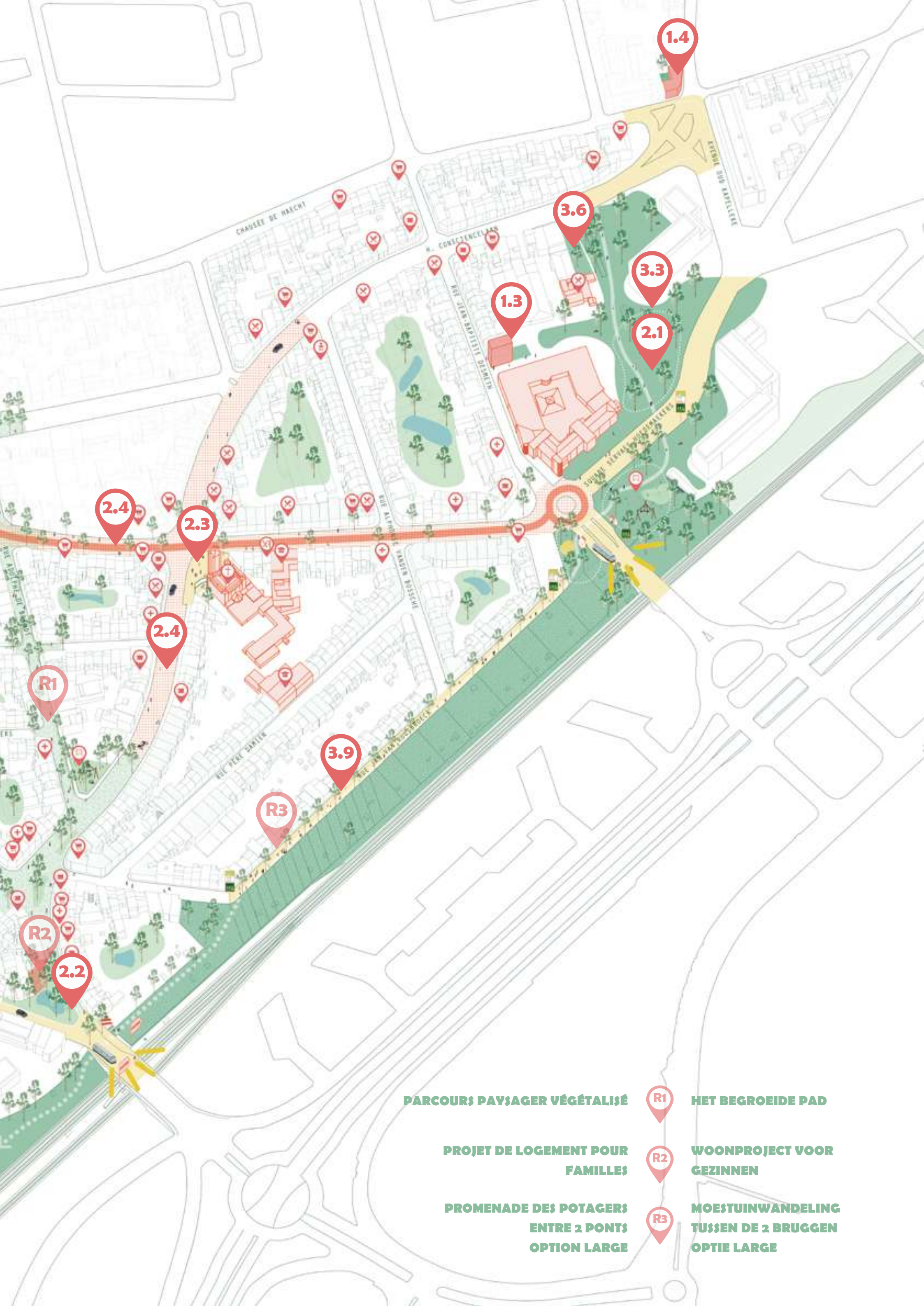
Creëer levendigheid in de publieke ruimte met aantrekkelijke ingrepen.

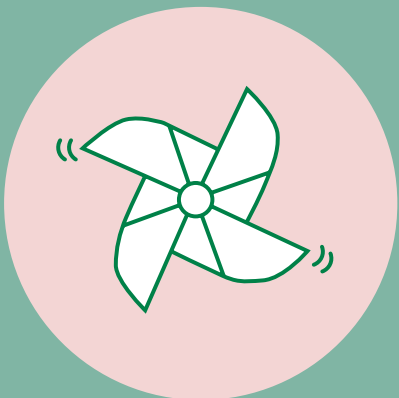
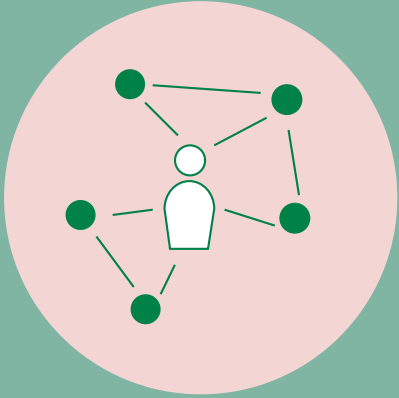
PROJET DE PROGRAMME

VOORSTEL PROGRAMMA

ESPACE MULTIDISCIPLINAIRE	1.1	MULTIDISCIPLINAIRE RUIMTE
LOGEMENTS ET SALLE PARTAGÉE	1.2	HUISVESTING EN GEDEELDE ZAAL
MAISON ASSOCIATIVE ET ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE	1.3	VERENIGINGENHUIS EN VOORZIENING VOOR KLEINE KINDEREN
HABITAT SOLIDAIR	1.4	SOLIDAIRE HUISVESTING
ACQUISITION DES IMMEUBLES (ABANDONNES ET/OU INSALUBRES)	1.5	AANKOOP VAN (LEEGSTAANDE EN/OF VERLOEDERDE) GEBOUWEN
DYNAMISER ET VÉGÉTALISER LES ABORDS DE LA MAISON COMMUNALE	2.1	ZONE ROND GEMEENTEHUIS NIEUW LEVEN INBLAZEN EN VERGROENEN
PLACE KURTH MULTIMODALE COMME PORTE D'ENTRÉE VÉGÉTALISÉE	2.2	MULTIMODAAL PLEIN KURTH ALS KLIMAATROBUUSTE TOEGANGSPOORT
LE PARVIS COMME PLACE DE RENCONTRE INCLUSIVE	2.3	HET VOORPLEIN ALS INCLUSIEVE ONTMOETINGSPLEK
IDENTITE DU CENTRE AXE CONSCIENCE & AXE NOTRE DAME	2.4	IDENTITEIT V/H CENTRUM AS CONSCIENCE & AS ONZE -LIEVE-VROUW
L'OFFRE SOCIO-CULTURELLE ELARGIE	3.1	HET SOCIAAL-CULTUREEL AANBOD VERBREED
LA DIVERSITE DANS L'ESPRIT D'ENTREPRISE COMME ATOUT	3.2	DIVERSITEIT IN ONDERNEMERSCHAP INZETTEN ALS TROEF
CAFÉ CITOYEN ET PLAN D'EAU	3.3	BURGERCAFÉ EN WATERPLEK
APPEL A PROJET "APPRENEZ À CONNAÎTRE VOS VOISINS"	3.4	PROJECTOPROEP "LEER JE BU(U)R(T)EN KENNEN"
INITIATIVE CITOYENNE « PROPRETÉ »	3.5	BURGERINITIATIEF "NETHEID"
PROMOUVOIR UNE ALIMENTATION DURABLE GOOD FOOD	3.6	PROMOTEN DUURZAME VOEDING GOOD FOOD
« EVERE RENOVE & INNOVE ENSEMBLE »	3.7	"EVERE RENOVEERT & INNOVEERT SAMEN"
COMMUNAUTE D'ENERGIE	3.8	ENERGIEGEMEENSCHAP
PROMENADE DES POTAGERS ENTRE 2 PONTS EN CO-CREATION	3.9	MOESTUINWANDELING TUSSEN DE 2 BRUGGEN IN CO-CREATIE
NATAGORA DES CONSEILS ADAPTÉS À VOTRE JARDIN	3.10	NATAGORA ADVIES OP MAAT VAN JOUW TUIN
COORDINATION CQD	4.1	COÖRDINATIE DWC







1

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Le premier groupe de projets du CQD concerne les projets de construction. L'objectif des opérations immobilières est celui de soutenir le niveau d'équipement du quartier et de contribuer à la création de logements abordables.

VASTGOED- OPERATIES

De eerste groep projecten van het DWC betreft de bouwprojecten. De vastgoedoperaties hebben tot doel het voorzieningenniveau in de wijk te ondersteunen en bij te dragen tot het creëren van betaalbare woningen.

1.1

ESPACE MULTIDISCIPLINAIRE SQUARE DE L'ACCUEIL



MULTIDISCIPLINAIRE RUIMTE

ONTHAALSQUARE

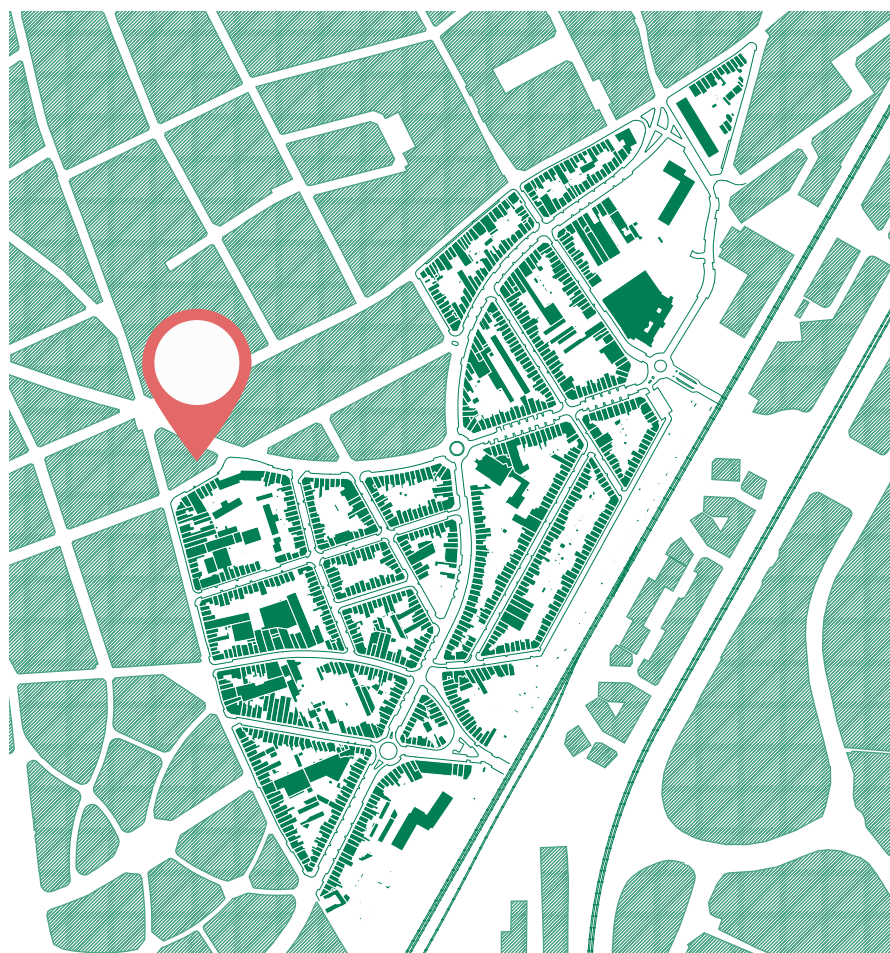
Le square de l'Accueil est une porte d'entrée importante pour le quartier et la commune. C'est là que réside le potentiel de positionner un bâtiment polyvalent et intergénérationnel avec un espace public attractif et résistante au changement climatique adjacent. Un lieu où différents groupes cibles trouvent leur place.

Le bâtiment abritera des espaces multifonctionnels pour des activités socio-sportives ou socio-culturelles : théâtre, danse, zumba, etc.

Een belangrijke toegangspoort voor de wijk en de gemeente is de Onthaalsquare. Hier ligt het potentieel om een polyvalent en intergenerationeel gebouw op te richten met aansluitend een aantrekkelijke en klimaatrobuuste publieke ruimte. Een plaats waar verschillende doelgroepen hun plek vinden.

Het gebouw biedt plaats aan multifunctionele ruimten voor sociaal-sportieve of sociaal-culturele activiteiten: theater, dans, zumba, enz.

LOCALISATION

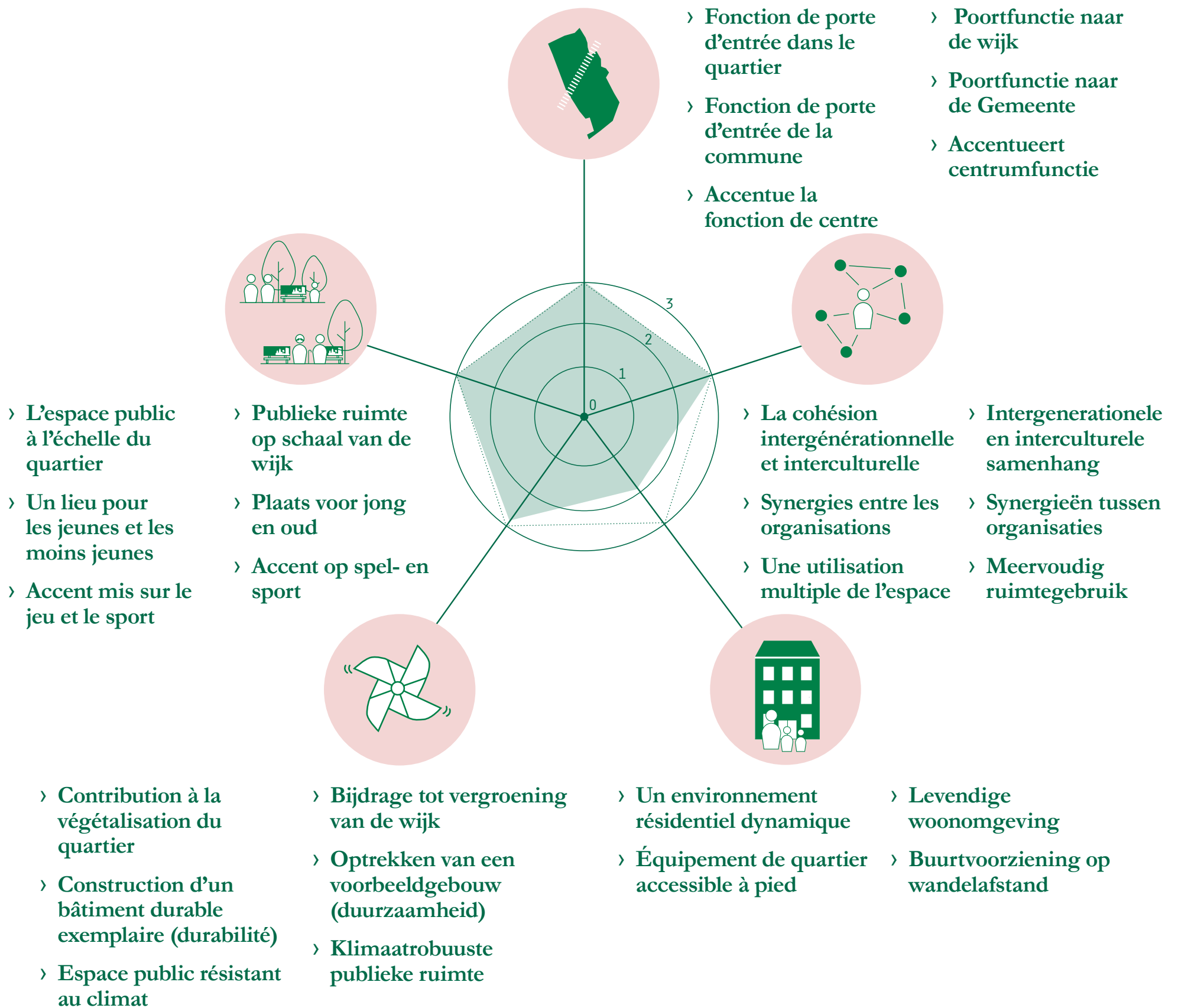


LOCATIE



OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Écoles à proximité (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
+ associations locales...

Scholen in de buurt (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
+ lokale verenigingen...

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: HGA - BREWERY AND BEER GARDENS
<https://worldlandscapearchitect.com/surly-destination-brewery-and-beer-gardens-by-hga/>



SOURCE | BRON: STUDIO BASTA - SINT LUTGARDIS
<https://www.studiobasta.be/projecten/semi-publiek/sint-lutgardis>



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: HUB ARCHITECTEN - ART BASICS FOR CHILDREN SCHAERBEEK
<https://www.abc-web.be/abc-huis-brussel/infrastructuur/>



SOURCE | BRON: http://www.vierbordjes.be/?p=foodnews_detail&id=178



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com>

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Le terrain vacant est situé entre la rue E. Deknoop, l' av. Notre-Dame et la Rue du Tilleul. Le site se trouve en face de l'école primaire Clair-Vivre. Le site a déjà fait l'objet d'un projet immobilier important (2014) qui a finalement été abandonné après la phase de permis. Dans le cadre de ce projet, cinq maisons ont été démolies.

Aujourd'hui, une partie de la parcelle est occupée par un bâtiment préfabriqué de l'école Clair-Vivre. Le site est partiellement utilisé comme parking.

Adresse : Square de l'Accueil, rue E. Deknoop, av. Notre-Dame

N° de parcelle : 21372D0216/02_000,
21372D0216/00 (H002, Y002, X002, W002, V002, B003,T000, D003)

Usage : Terrain vacant, bâtiment préfabriqué, parking, voirie

Propriétaire : Commune d'Evere

État : Mauvais état

Gabarit : R (bâtiment préfabriqué)

Superficie du terrain : 5.048 m² (parcelle: 2.810 m²)

Taux d'occupation : circa 4% (bâtiment préfabriqué)

Surface de plancher brut : circa 100m² (bâtiment préfabriqué)

PRAS/PPAS : Zones d'habitation



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Het braakliggend terrein is gesitueerd tussen de Onze-Lieve-Vrouwstraat, Lindestraat en de E. de Knoopstraat. Het terrein ligt tegenover de basisschool Clair-Vivre. Het terrein was reeds het onderwerp van een groot vastgoedproject (2014) dat uiteindelijk na de vergunningsfase stopgezet werd. In aanloop van dit project werden vijf huizen afgebroken.

Vandaag wordt een deel van het perceel ingenomen door een prefabgebouw van de school Clair-Vivre en wordt het terrein deels gebruikt als parking.

Adres: Onthaalsquare, E. Deknoopstraat, O.L.Vrouwlaan

Perceelnummer 21372D0216/02_000,
21372D0216/00 (H002, Y002, X002, W002, V002, B003,T000, D003)

Gebruik: Braakliggend terrein, prefabgebouw, parking, wegenis

Eigenaar: Gemeente Evere

Staat: Slechte staat

Bouwprofiel: G (prefabgebouw)

Oppervlakte terrein: 5.048 m² (perceel: 2.810 m²)

Bezettingsgraad: +/- 4 % (prefabgebouw)

Bruto vloeroppervlakte: +/- 100 m² (prefabgebouw)

GBP/BBP: Typische woongebieden



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment polyvalent et l'aménagement de l'espace public autour. Dans le bâtiment, l'accent est mis sur les infrastructures sportives et communautaires.

Le programme prévu se compose de :

- 2 salles polyvalentes d'environ 100 m² ;
- une salle de sport d'environ 500 m² ;
- un espace de stockage pour les associations/écoles ;
- des espaces sanitaires, des locaux techniques, un espace d'accueil.

Le bâtiment interagira avec l'espace public qui sera aménagé avec des équipements sportifs et ludiques. Des places assises en nombre suffisant seront prévues. Un aménagement végétalisé et la gestion intégrée des eaux pluviales de l'espace public est envisagé.

DONNÉES

BÂTIMENT :

- › **Parcelle** : 2810 m²
- › **Emprise au sol bâtiment** : 1000 m²
- › **Nombre d'étages** : 2
- › **Surface brut de plancher** : 1500 m²

ESPACE PUBLIQUE :

- › 1.810 m² (parcelle)
- › 1.190 m² (voiries)

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in de nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw en de heraanleg van het publiek domein en de omliggende wegenis. Binnen het gebouw ligt de focus op sport- en gemeenschapsinfrastructuur.

Er wordt voorzien in:

- 2 multifunctionele zalen van circa 100 m²;
- een sporthal van circa 500 m²;
- opslagruimte voor verenigingen/scholen;
- sanitaire ruimtes, technische ruimtes, ontvangstruimte.

Het gebouw gaat in dialoog met het publiek domein dat ingericht wordt met sport- en spelaanleiding. Er wordt voldoende zitgelegenheden voorzien. Bij de aanleg krijgt het publiek domein een maximale groene inrichting en geïntegreerd regenwaterbeheer.

GEGEVENS

GEBOUW :

- › **Perceel**: 2810 m²
- › **Footprint gebouw**: 1000 m²
- › **Aantal bouwlagen**: 2
- › **BVO**: 1500 m²

PUBLIEKE RUIMTE :

- › 1.810 m² (perceel)
- › 1.190 m² (wegenis)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Co-financement par le programme PTIS (Subventions pour des investissements en matière d'infrastructures sportives communales - Triennat 2021-2023).
- Fusionner les parcelles cadastrales de manière à ce que l'ensemble du site soit adjoint au périmètre du CQD.
- Inclure un trajet avec partenaires dès le début : feedback sur l'avant-projet, engagements dans la gestion future.

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un co-financement supplémentaire, par exemple par Bruxelles Mobilité.
- Accorder une attention particulière à l'accessibilité intégrale.
- Offrir la possibilité d'accueillir d'autres associations du quartier et maximiser l'utilisation partagée.
- Se concentrer sur l'attraction de différents groupes cibles de manière égale.
- Maximiser la végétalisation.

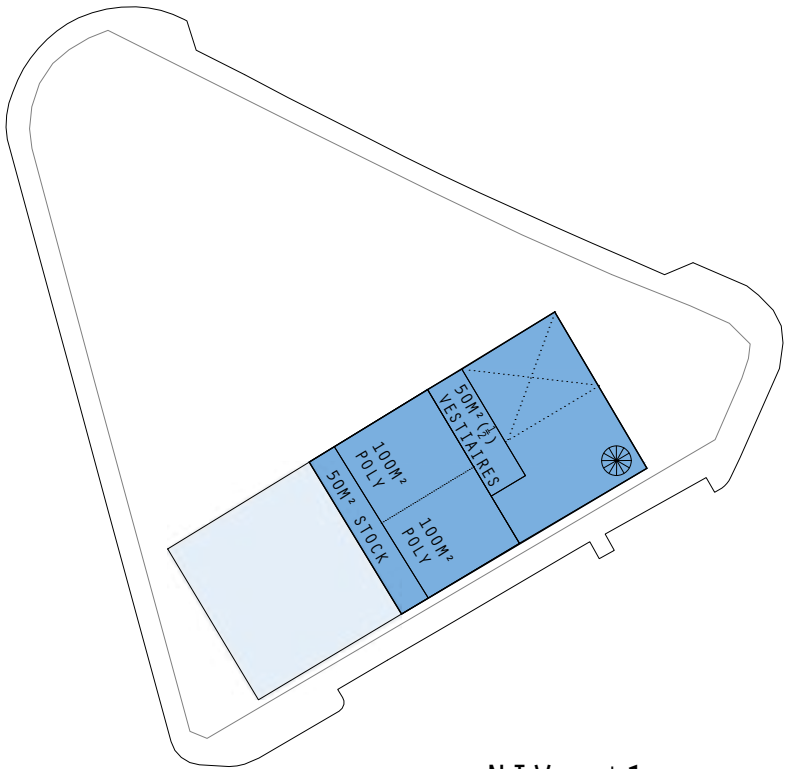
VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Co-financiering door het programma DPIS (Subsidies voor investeringen op het vlak van gemeentelijke sportinfrastructuur - Driejarige periode 2021-2023).
- Samenvoegen van de kadastrale percelen zodat de site in zijn geheel aansluitend is aan de perimeter van het DWC.
- Vanaf de start een traject met de partners opstarten: van feedback over het voorontwerp tot engagementen in het beheer.

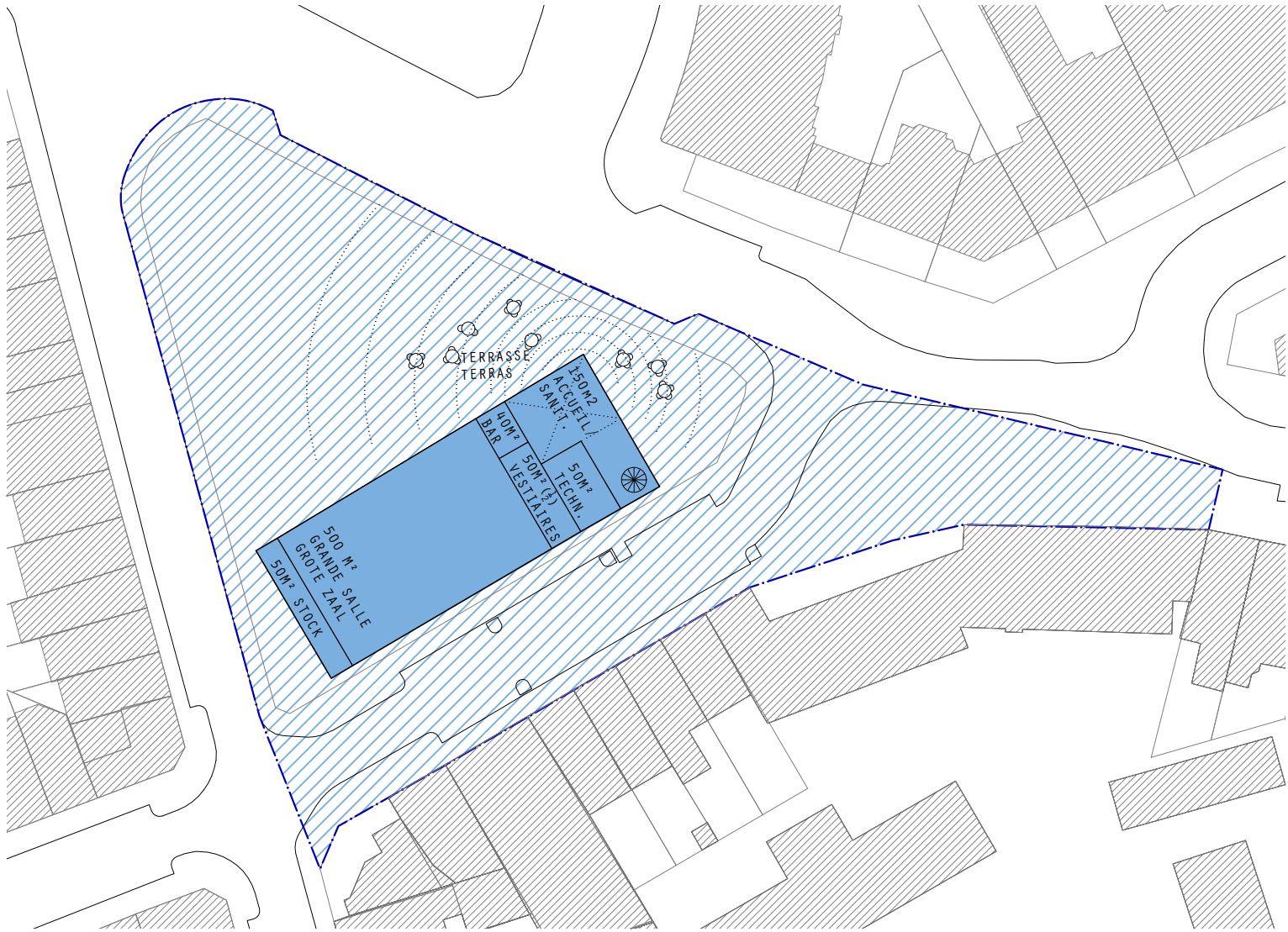
AANBEVELINGEN

- Zoek naar extra co-financiering door bijvoorbeeld Brussel Mobiliteit.
- Besteed speciale aandacht aan de integrale toegankelijkheid.
- Bied de mogelijkheid aan om extra verenigingen uit de buurt te ontvangen en maximaal in te zetten op gedeeld gebruik.
- Zet in op het aantrekken van verschillende doelgroepen op een gelijkwaardige manier.
- Zet maximaal in op vergroening.

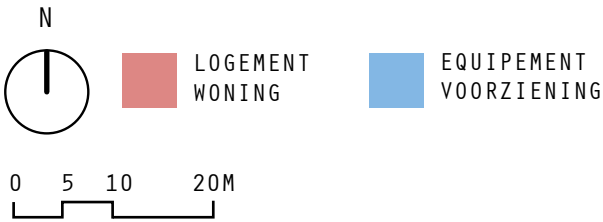
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



NIV. +1



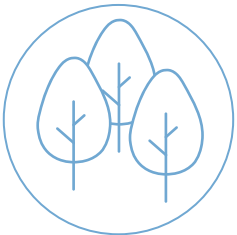
NIV. +0



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
ET LUDIQUES |
SPORT- EN
SPEELAANLEIDING



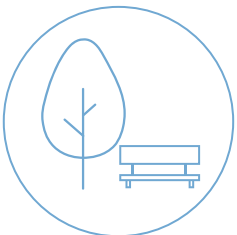
ESPACE POUR LA
MOBILITÉ ACTIVE |
RUIMTE VOOR DE
ACTIEVE WEGGEBRUIKER



AMÉNAGEMENT VERT |
GROENAANLEG



POINTS DE RÉUNION |
ONTMOETINGSPLEKKEN



INSTALLATIONS
POUR S'ASSEOIR |
ZITMOGELIJKHEDEN

11

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 10.154.015 EUROS

Part régionale CQD : 4.207.365 euros

Part communale CQD: 657.894,74 euros

Co-financement de la part de PTIS pour : 3.000.000 euros

Estimation de la valeur des biens immobiliers mis à disposition par la commune : 2.288.755,26 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 4.865.260 euros

FINANCIEEL PLAN

De totale kost van deze operatie is 10.154.015 EURO

Regionaal aandeel DWC: 4.207.365 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 657.894,74 euro

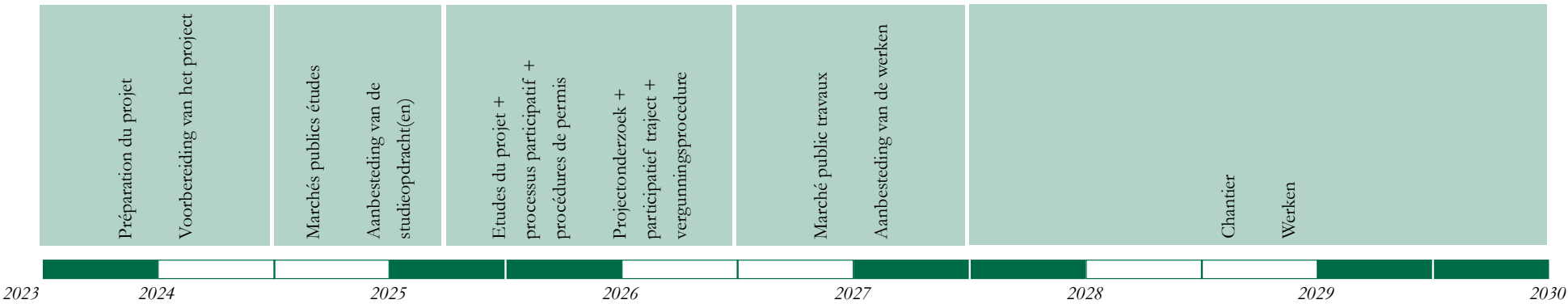
Cofinanciering van PTIS voor: 3.000.000 euro

Geschatte waarde van de onroerende goederen ter beschikking gesteld door de gemeente: 2.288.755,26 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 4.865.260 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Être exemplaire en termes de bâtiment et d'abords (gestion des eaux, énergie, matériaux, végétalisation de la toiture, stationnement vélo (et cargos)...).
- Ne pas déplacer la nouvelle aire de jeu mais bien de l'intégrer au site et en tirer parti (pas de barrière avec la terrasse...).
- Maximiser la pleine terre, en tenant compte des contraintes de pollution du sol existant (voir si pertinence de déplacer la terrasse de ce côté, pour permettre de garder ce sol imperméable et libérer de la pleine terre à l'est par exemple).
- Point d'attention particulier pour assurer un écoulement des eaux le plus fluide possible, et récupérer un maximum d'eau sur place (on est en haut de la pente vers le moeraske) --> bâtiment et abords.
- Favoriser le recrutement local pour la gestion et les associations locales pour la location.
- Prévoir une charte relative aux horaires et à l'utilisation des salles et de espaces extérieurs pour éviter le développement de bruit à certains horaires sur cet espace proche des logements.
- Positionner la terrasse à l'ouest pour bénéficier d'un meilleur ensoleillement.
- Concernant la végétation : éventuellement collaborer avec Natagora ou Bruxelles Environnement.
- Prévoir une coordination entre le projet sur le square de l'Accueil et le futur aménagement de la parcelle cadastrée « 216/03_ » qui devraient constituer un ensemble cohérent.

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Wees voorbeeldig wat betreft het gebouw en zijn omgeving (waterbeheer, energie, materialen, groene dakbedekking, fiets- (en vracht)stalling, enz.)
- De nieuwe speeltuin niet verplaatsen, maar integreren in het terrein en er gebruik van maken (geen barrière met het terras...)
- Maximaliseer de hoeveelheid open terrein, rekening houdend met de verontreinigingsbeperkingen van de bestaande bodem (kijk bijvoorbeeld of het wenselijk is het terras naar deze kant te verplaatsen, om de bodem ondoordringbaar te houden en open terrein aan de oostkant vrij te maken).
- Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan een zo vlot mogelijke afvoer van het water, en aan de recuperatie van zoveel mogelijk water op het terrein (bovenaan de helling naar het moeraske).
- Lokale aanwerving voor het beheer en lokale verenigingen voor de verhuur aanmoedigen.
- Een handvest opstellen met betrekking tot de openingstijden en het gebruik van zalen en buitenruimten om te voorkomen dat er op bepaalde tijdstippen lawaai ontstaat in dit gebied dicht bij woningen.
- Het terras op het westen plaatsen om meer zonlicht te krijgen.
- Wat betreft de vegetatie: bekijk mogelijke samenwerkingen met Natagora of Brussel Leefmilieu.
- Voorzie coördinatie tussen het project op de Onthaalsquare en de toekomstige ontwikkeling van het kadasterperceel "216/03_", dat een samenhangend geheel moet vormen

1.2

LOGEMENTS ET SALLE PARTAGÉE

RUE DU TILLEUL 293, 295, 297



HUISVESTING EN GEDEELDE ZAAL

LINDESTRAAT 293, 295, 297

Le projet concerne la rénovation partielle et/ou la nouvelle construction des immeubles Rue du Tilleul 293 (rez uniquement), 295 et 297 dans le but de les aménager :

- Espace pour les associations.
- Cantine polyvalente pouvant servir de réfectoire à l'école, de salle de repas pour des activités intergénérationnelles et de cantines pour les associations.
- Logements (logements aux étages pour familles nombreuses).

Het project betreft de gedeeltelijke renovatie en/of nieuwbouw van de panden Lindestraat 293 (enkel gelijkvloers), 295 en 297 met als doel de inrichting van:

- Ruimte voor verenigingen.
- Multifunctionele kantine die kan worden gebruikt als schoolrefter, eetzaal voor intergenerationele activiteiten en kantines voor verenigingen.
- Woningen (huisvesting op de bovenste verdiepingen voor grote gezinnen).

LOCALISATION



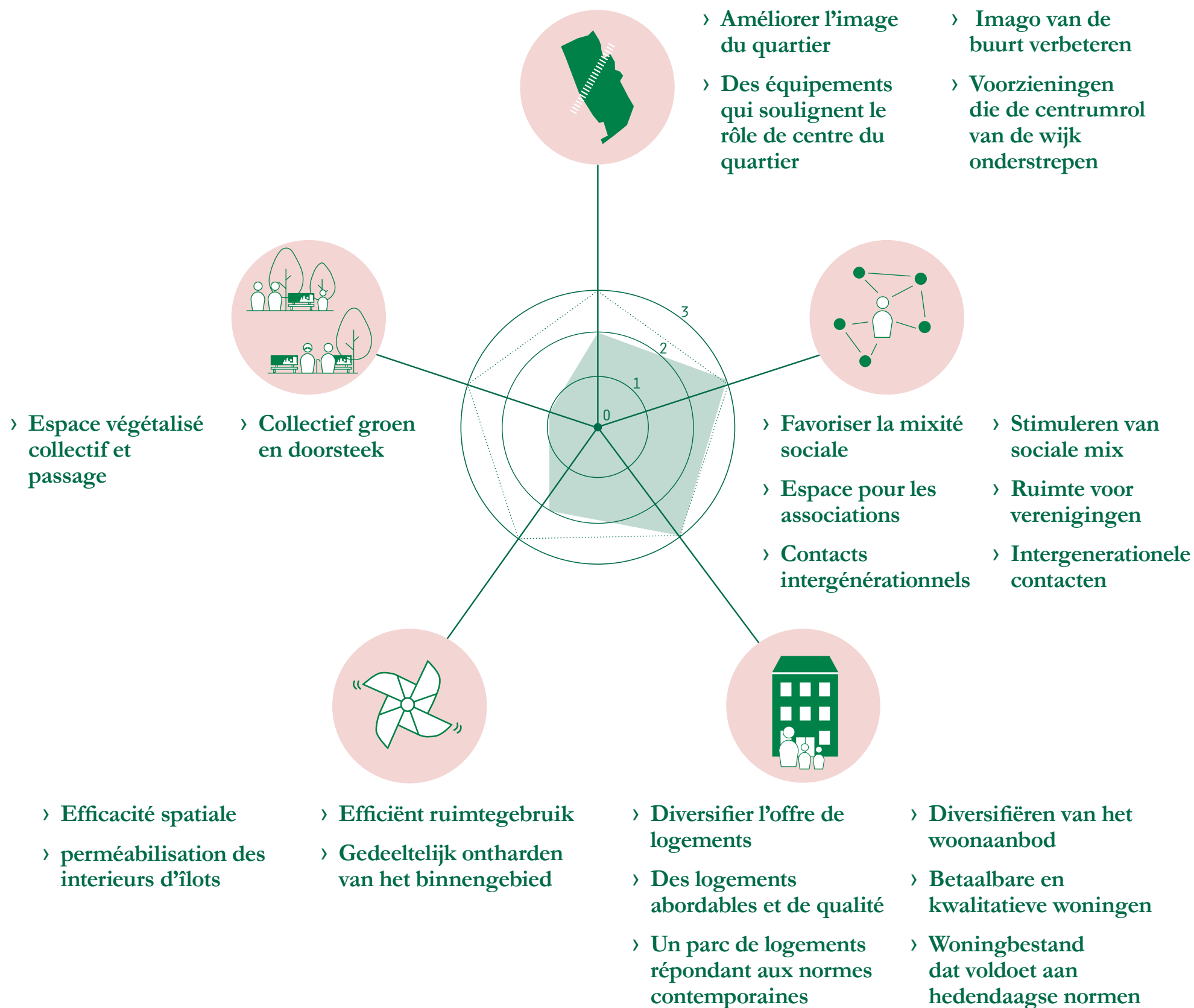
LOCATIE



1.2

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Écoles à proximité (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
+ associations locales...
Service de prévention de la Commune

Scholen in de buurt (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
+ lokale verenigingen...
Gemeentelijke preventiedienst

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: CARTON 123 - MALIBRAN
<https://www.carton123.be/index.php/projects/malibran/>



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com/>



SOURCE | BRON: ARCHITECTUURPROJECT IN BARCELONA
<https://ar.pinterest.com/pin/303570831117727811/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: BUROBILL - DE STAD ALS ZIJTUIN
<http://www.burobill.be/portfolio/de-stad-als-zijtuin/>



SOURCE | BRON: AGWA
http://www.agwa.be/en/projects/0916_JEUNES/40/#&gid=1&pid=3

1.2

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Le site du projet comprend 3 parcelles proches du Square de l'Accueil et adjacentes à la cour de récréation de l'école Clair-Vivre. Il y a 3 bâtiments sur ces parcelles. Aujourd'hui, les bâtiments sont occupés par des espaces de travail au rez-de-chaussée et des appartements aux étages supérieurs. Aujourd'hui, les parcelles sont presque 100% construites et il n'y a pas d'espace extérieur de qualité.

Adresse : Rue du Tilleul 293 (que le rez)/295/297

N° de parcelle : 21372D0218/00(T003, B003, A003, H003)

Usage : Atelier au RDC et logements en étages

Propriétaire : Commune d'Evere (rue du Tilleul 295/297/RDC 293)
Privé (rue du Tilleul 293 sauf le RDC)

État : État moyen

Gabarit : G+3 (nr 293), G+2 (nr 295), G+2 (nr 297)

Superficie du terrain : 739 m²

Surface de plancher brut : 87 % (footprint bâtiments 642 m²)

Taux d'occupation : 1.177 m²

PRAS/PPAS : Zones mixtes



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De projectsite bestaat uit 3 percelen vlak bij het Onthaalsquare en grenzend aan de speelplaats van de school Clair-Vivre. Op de percelen staan 3 gebouwen. De gebouwen worden vandaag bezet door werkruimtes op het gelijkvloers en woningen op de verdiepingen. Vandaag zijn de percelen voor bijna 100% bebouwd en is er geen kwalitatieve buitenruimte.

Adres: Lindestraat 293 (enkel gelijkvloers/295/297)

Perceelnummer: 21372D0218/00(T003, B003, A003, H003)

Gebruik: Ateliers op GLV en woningen op verdiepingen

Eigenaar: Gemeente Evere (Lindestraat 295/297/gelijkvloers 293)
Private eigenaar (Lindestraat 293 behalve gelijkvloers)

Staat: Gemiddelde staat

Bouwprofiel: G+3 (nr 293), G+2 (nr 295), G+2 (nr 297)

Oppervlakte terrein: 739 m²

Bezettingsgraad: 87 % (footprint gebouwen 642 m²)

Bruto vloeroppervlakte: 1.177 m²

GBP/BBP: Gemengd gebied



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit la reconversion des immeubles résidentiels et une nouvelle construction en intérieur d'îlot. Des logements seront aménagés dans les bâtiments existants le long de la rue. Ils répondent aux besoins des familles nombreuses. Dans le nouveau bâtiment, un programme public est prévu avec un espace pour les associations. Une cantine multifonctionnelle sera prévue pour organiser des activités intergénérationnelles et interculturelles. L'espace sera partagé au maximum. Un intérieur d'îlot (végétalisé) sera créé et fonctionnera comme un jardin collectif pour les habitations. De plus, un passage public sera créé vers les fonctions publiques du nouveau bâtiment.

DONNÉES

- › **Parcelle** : 739 m²
- › **Emprise au sol bâtiment** : 545 m²
- › **Nombre d'étages** : 3/4
- › **Surface brut de plancher** : 970 m² dont 745 m² logement et 225 m² équipements
- › **Nombre d'unités** : 6
- › **Espace extérieur** : 300 m² (publique doorsteek en binnegebied)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Co-financement pour les travaux par le Plan d'urgence logement (PUL).
- Inclure un trajet avec partenaires dès le début : feedback sur l'avant-projet, engagements dans la gestion future.
- L'infrastructure est mise à la disposition du quartier.

RECOMMANDATIONS

- Une attention particulière sera apportée à l'accessibilité PMR.
- Définir des partenaires qui facilitent la co-utilisation des bâtiments.
- Offrir la possibilité d'accueillir d'autres associations du quartier et maximiser l'utilisation partagée.
- Étudier la possibilité d'acheter l'ensemble du bâtiment Rue du Tilleul 293.
- Faire en sorte que les parties accessibles au public soient visibles dans le projet.
- Faire le lien avec le projet socio-économique 3.6 « Good Food ».

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in de verbouwing van de woongebouwen en een nieuwbouw in het binnengebied. In de bestaande gebouwen langs de straatzijde worden wooneenheden voorzien. Deze beantwoorden aan de noden van grote gezinnen. In de nieuwbouw wordt een publiek programma ingepland met ruimte voor verenigingen. Hier wordt een multifunctionele kantine voorzien waar intergenerationele en interculturele activiteiten georganiseerd kunnen worden. Er wordt maximaal ingezet op gedeeld ruimtegebruik.

Er wordt een (groen) binnengebied gecreëerd dat fungeert als collectieve tuin voor de woningen. Daarnaast wordt er een publieke doorgang gemaakt naar de publieke functies in de nieuwbouw.

GEGEVENS

- › **Perceel**: 739 m²
- › **Footprint gebouw**: 545 m²
- › **Aantal bouwlagen**: 3/4
- › **BVO**: 970 m² waarvan 745 m² huisvesting en 225 m² voorzieningen
- › **Aantal units**: 6
- › **Buitenruimte**: 300 m² (publieke doorsteek en binnegebied)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

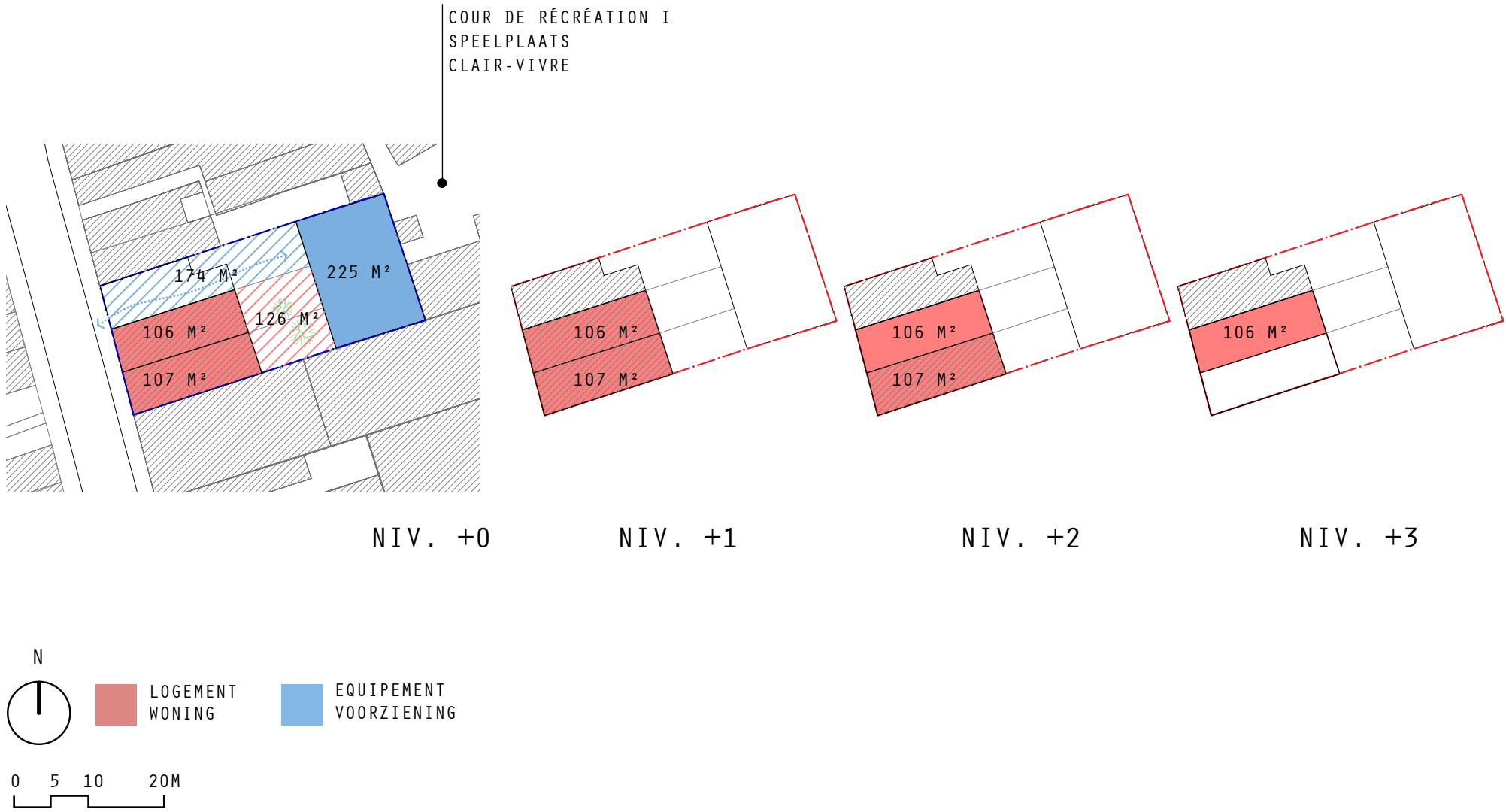
- Co-financiering voor de werken door het Noodplan voor huisvesting (NPH).
- Vanaf de start een traject met de partners opstarten: van feedback over het voorontwerp tot engagementen in het beheer.
- De ruimte wordt ter beschikking gesteld van de buurt.

AANBEVELINGEN

- Besteed speciale aandacht aan de integrale toegankelijkheid.
- Definieer partners die medegebruik van de gebouwen faciliteren.
- Bied de mogelijkheid aan om extra verenigingen uit de buurt te ontvangen en maximaal in te zetten op gedeeld gebruik.
- Onderzoek de mogelijkheid tot de aankoop van het geheel gebouw Lindestraat 293.
- Maak de publiek toegankelijke delen zichtbaar in het ontwerp.
- Leg de link met het socio-economische project 3.6 "Good Food".

1.2

SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



PLAN FINANCIER FINANCIËEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 5.110.053 EUROS

Part régionale CQD : 1.774.106 euros

Part communale CQD : 0 euros

Co-financement de la part de PUL pour : 2.019.244 euros

Estimation de la valeur des biens immobiliers mis à disposition par la commune : 1.316.703,21 euro

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 1.774.106 euros

De totale kost van deze operatie is 5.110.053 EURO

Regionaal aandeel DWC: 1.774.106 euro

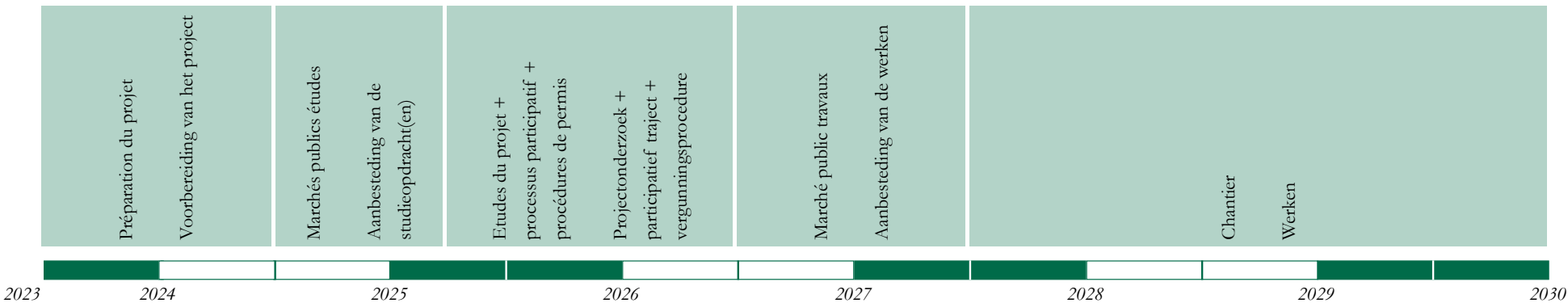
Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

Cofinanciering van PUL voor: 2.019.244 euro

Geschatte waarde van de onroerende goederen ter beschikking gesteld door de gemeente: 1.316.703,21 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 1.774.106 euro

PLANNING PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Viser l'exemplarité en termes de rénovation des bâtiments (gestion des eaux, énergie, matériaux).
- Maximiser le réemploi, puis recyclage des matériaux.
- Déminéraliser l'intérieur d'îlot --> prévoir un espace collectif végétalisé, accessible pour les locataires et/ou les utilisateurs de l'équipement.
- Prévoir du stationnement vélo (et cargo) à destination du quartier dans un rez (293), favoriser l'implantation de l'équipement au rez, pour l'activer, et favoriser les logements aux étages (ne pas développer l'équipement en intérieur d'îlot).
- Prévoir des grands logements.
- Développer un projet de restaurant/cantine sociale et d'alimentation durable.
- Encourager les porteurs de projets à prendre connaissance du label Good Food pour les cantines, ce qui pourrait donner des idées sur comment inscrire aussi les choix alimentaires et de gestion de cette cantine dans la stratégie Good Food : <https://goodfood.brussels/fr/contributions/label-cantine-good-food>

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Streven naar een voorbeeldproject op het gebied van renovatie van gebouwen (waterbeheer, energie, materialen).
- Het hergebruik en de recyclage van materialen maximaliseren.
- Het binnengebied van het bouwblok ontharden --> een collectieve groene ruimte voorzien, toegankelijk voor huurders en/of gebruikers van de voorziening.
- Zorg voor een fietsen- (en vrachtfietsen)stalling voor de buurt op de begane grond (293), stimuleer de voorziening op de begane grond, om deze te activeren, en stimuleer woningen op de verdiepingen (ontwikkel de voorziening niet binnen het blok).
- Voorzie grote wooneenheden.
- Ontwikkel een restaurant/sociaal café en een duurzaam voedselproject.
- Moedig dragers van het project aan om informatie in te winnen over het Good Food Kantine-label, dat hen ideeën kan geven over hoe ze het voedsel en het beheer van de kantine kunnen opnemen in de Good Food-strategie: <https://goodfood.brussels/nl/contributions/het-good-food-kantine-label?domain=cit>

1.3

MAISON ASSOCIATIVE ET EQUIPEMENT PETITE ENFANCE DESMETH 39



VERENIGINGENHUIS EN VOORZIENING VOOR KLEINE KINDEREN DESMETH 39

Le terrain situé à côté de la maison communale et appartenant à la commune sera utilisé pour un projet d'équipement petite enfance au rez-de-chaussée.

Les étages accueilleraient des salles et des bureaux pour les associations souhaitant développer une activité dans le périmètre.

Het perceel naast het gemeentehuis en in eigendom van de gemeente, wordt ingezet voor de bouw van een voorziening voor kleine kinderen op het gelijkvloers.

Op de verdiepingen komen er zalen en kantoren voor verenigingen die een werking in de perimeter willen uitbouwen.

LOCALISATION



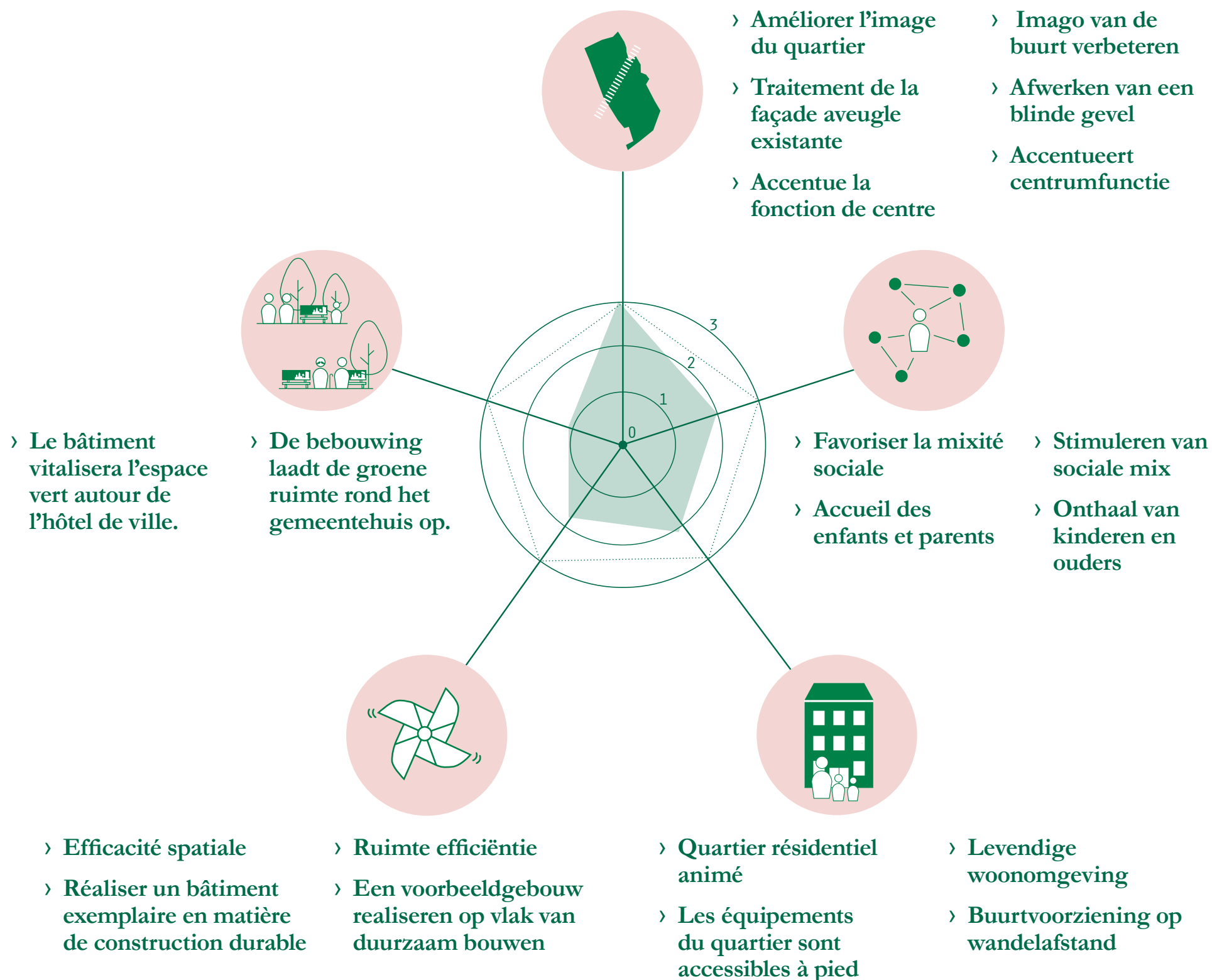
LOCATIE



1.3

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Écoles à proximité (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
Associations du quartier
ONE/COCOF / VGC

Scholen in de buurt (Clair-Vivre, Notre-Dame Immaculée, Onze-Lieve-Vrouw)
Buurtverenigingen
ONE/COCOF/VGC

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com/>



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com/>



SOURCE | BRON: CRÈCHE NIEUW KINDERLAND
<https://www.vai.be/nl/project/kinderdagverblijf-nieuw-kinderland-0>

1.3

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Le projet est situé sur un terrain vague à côté de la maison communale. Aujourd'hui, le terrain est envahi par l'herbe et entouré d'une clôture et d'une haie.

De par le bâtiment situé sur la parcelle adjacente dans la rue Jean-Baptiste Desmeth, la parcelle est caractérisée par un grand mur aveugle. En finissant d'achever ce front e façade, c'est non seulement l'image de la rue qui sera améliorer, mais aussi les vues arrière et de coté, (côté maison communale). Pour ces raisons, il s'agit d'une parcelle intéressante à bâtir. Le bâtiment dynamisera les espaces vert autour de la maison communale.

Adresse : Rue Jean-Baptiste Desmeth 39

N° de parcelle : Partie d'une parcelle plus grande 21372D0013/00D000

Usage : Non utilisé

Propriétaire : Commune d'Evere

État : Friche

Gabarit : /

Superficie du terrain : 252 m²

Taux d'occupation : 0 %

Surface de plancher brut : 0 m²

PRAS/PPAS : Zone d'habitation



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Het project wordt voorzien op een braakliggend terrein naast het gemeentehuis. Het perceel is vandaag begroeid met gras en afgesloten met een hekwerk en een haag.

Door de bebouwing op het naastliggend perceel aan de Jan-Baptist Desmethstraat wordt het perceel gekenmerkt door een grote blinde muur. Door het afwerken van het gevelfront zal zowel het straatbeeld als het beeld aan de zij- en achterzijde (kant gemeentehuis) worden opgewaardeerd. Op deze redenen is het een goed perceel om te bebouwen. De bebouwing zal de groene ruimte rond het gemeentehuis opladen.

Adres: Jan-Baptist Desmethstraat 39

Perceelnummer: Onderdeel van groter perceel 21372D0013/00D000

Gebruik: Niet in gebruik

Eigenaar: Gemeente Evere

Staat: Braakliggend terrein

Bouwprofiel: /

Oppervlakte terrein: 252 m²

Bezettingsgraad: 0 %

Bruto vloeroppervlakte: 0 m²

GBP/BBP: Typische woongebieden



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environnement.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit la construction d'un nouveau bâtiment compact. Ce bâtiment abritera des fonctions destinées à différents groupes cibles. Un équipement petite enfance sera prévue, comme une crèche, ou des formes spécifiques de garde d'enfants, un IBO, ou encore un café parents-enfants, etc. Le programme exact sera déterminé dès que possible.

De plus, des espaces seront prévus pour les associations. Il peut s'agir de bureaux et/ou de salles. Ces espaces seront conçus pour être polyvalents et multifonctionnels. Les associations pourront les utiliser pour par exemple leurs activités quotidiennes, leurs réunions, leurs ateliers, etc.

DONNÉES

- › **Parcelle** : 252 m²
- › **Emprise au sol bâtiment** : 133 m²
- › **Nombre d'étages** : 3
- › **Surface brut de plancher** : 399 m²
- › **Espace extérieur** : 117 m²

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Définir un programme adéquat dès que possible en garantissant les moyens financiers nécessaires à la gestion et à l'exploitation de l'équipement à long terme.
- Inclure un trajet avec les partenaires dès le début : feedback sur l'avant-projet, engagements dans la gestion.
- Prendre en compte la nature du sol.

RECOMMANDATIONS

- Co-financement pour les travaux et/ou l'exploitation (par.ex ONE/COCOF/VGC).
- Une attention particulière sera apportée à l'accessibilité PMR.
- Offrir la possibilité d'accueillir d'autres associations du quartier et maximiser l'utilisation partagée.
- Envisager une éventuelle occupation temporaire dès le départ.
- Envisager l'utilisation du toit comme un espace actif (par exemple, jardin collectif sur le toit ou espace extérieur pour les associations).
- Faire le lien avec le projet « 2.1 : revitalisation et végétalisation de la zone autour de la maison communale ».
- Établir un lien (visuel) avec la maison communale.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in een compacte nieuwbouw. Het gebouw zal functies huisvesten voor verschillende doelgroepen. Er wordt een voorziening voor kleine kinderen ingepland zoals een kinderdagverblijf, specifieke vormen van kinderopvang, een IBO, een ouder-kind café... Het exacte programma wordt zo snel mogelijk bepaald.

Daarnaast worden ruimtes voorzien voor verenigingen. Dit kan zowel over kantoorruimtes gaan als over zalen. Deze ruimtes worden ontworpen zodat ze multi-inzetbaar zijn en polyvalent gebruikt kunnen worden. Verenigingen kunnen deze enerzijds gebruiken voor bvb. hun dagelijkse werking, vergaderingen, workshops, etc.

GEGEVENS

- › **Perceel**: 252 m²
- › **Footprint gebouw**: 133m²
- › **Aantal bouwlagen**: 3
- › **BVO**: 399 m²
- › **Buitenruimte**: 117 m²

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het zo snel mogelijk bepalen van een goed programma met garantie op middelen voor het beheer en de uitbating van de voorziening achteraf.
- Vanaf de start een traject met de partners opstarten: van feedback over het voorontwerp tot engagementen in het beheer.
- Rekening houden met de bodemtoestand.

AANBEVELINGEN

- Zoek co-financiering voor de werken en/of de exploitatie (bvb. bij ONE/COCOF/VGC).
- Besteed speciale aandacht aan de integrale toegankelijkheid.
- Bied de mogelijkheid aan om extra verenigingen uit de buurt te ontvangen en maximaal in te zetten op gedeeld gebruik.
- Denk bij aanvang na over mogelijke tijdelijke bezetting.
- Denk na over het gebruik van het dak als volwaardige ruimte (bvb. collectieve daktuin of buitenruimte voor verenigingen).
- Leg een link met het project "2.1: Zone rond gemeentehuis nieuw leven inblazen en vergroenen".
- Leg een (visuele) link met het gemeentehuis.

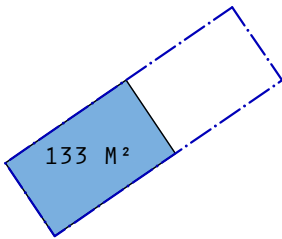
1.3

SCHÉMA D'ORIENTATION

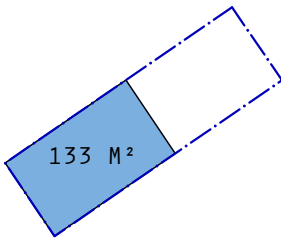
ORIENTATIESHEMA



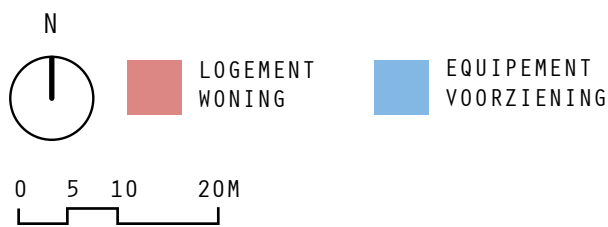
NIV. +0



NIV. +1



NIV. +2



PLAN FINANCIER

FINANCIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 1.822.184 EUROS

De totale kost van deze operatie is 1.822.184 EURO

Part régionale CQD : 1.557.928,85 euros

Regionaal aandeel DWC: 1.557.928,85 euro

Part communale CQD: 0 euros

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

Estimation de la valeur des biens immobiliers mis à disposition par la commune : 264.254,76 euros

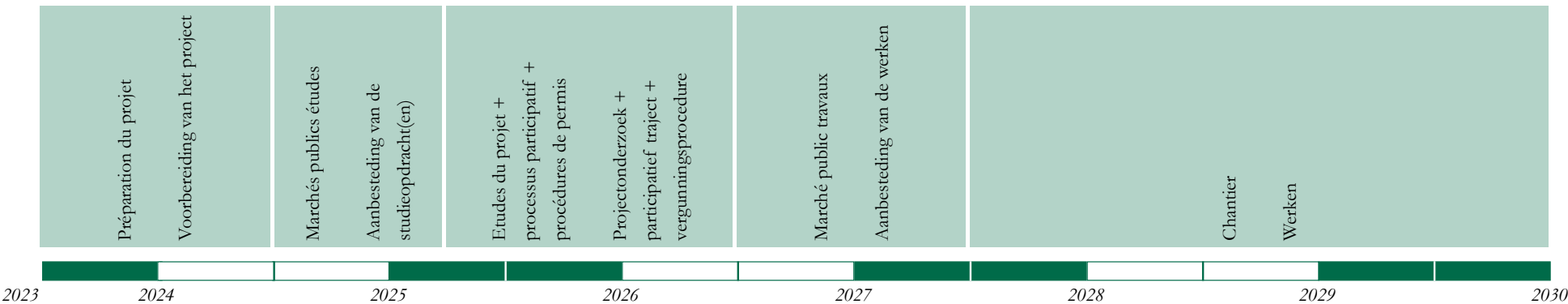
Geschatte waarde van de onroerende goederen ter beschikking gesteld door de gemeente: 264.254,76 euro

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 1.557.929 euros

De kost gedragen door het DWC van dit project is 1.557.929 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

DUURZAAMHEID

RECOMMANDATIONS

- Végétaliser la toiture et gérer l'eau, pour limiter l'impact sur le sol.
- Favoriser l'usage de matériaux durables, labellisés, réemployés, recyclés...
- Favoriser l'embauchement d'un public local, et l'accueil d'enfants du quartier.

AANBEVELINGEN

- Beplant het dak en beheer het water om de impact op de bodem te beperken.
- Aanmoedigen van het gebruik van duurzame, gecertificeerde, hergebruikte en gerecycleerde materialen, enz.
- De tewerkstelling van mensen uit de wijk en de opvang van kinderen uit de wijk aanmoedigen.

1.4

HABITAT SOLIDAIR CHAUSSÉE DE HAECHT 1029



SOLIDAIRE HUISVESTING

HAACHTSESTEENWEG 1029

Sur cette parcelle appartenant à la commune, un projet d'habitat groupé peut être développé pour un public-cible défavorisé/vulnérable. Le projet prévoit environ 6 appartements.

Le projet serait développé sur base des principes du CLT : la propriété du sol sera séparée de celle du bâti.

Op dit perceel, in eigendom van de Gemeente, kan een huisvestingsproject worden ontwikkeld voor een benadeelde/kwetsbare doelgroep. Het project voorziet in een 6-tal appartementen.

Het project wordt ontwikkeld op basis van het CLT-principe: het eigendom van de grond wordt gescheiden van dat van het gebouw.

LOCATION

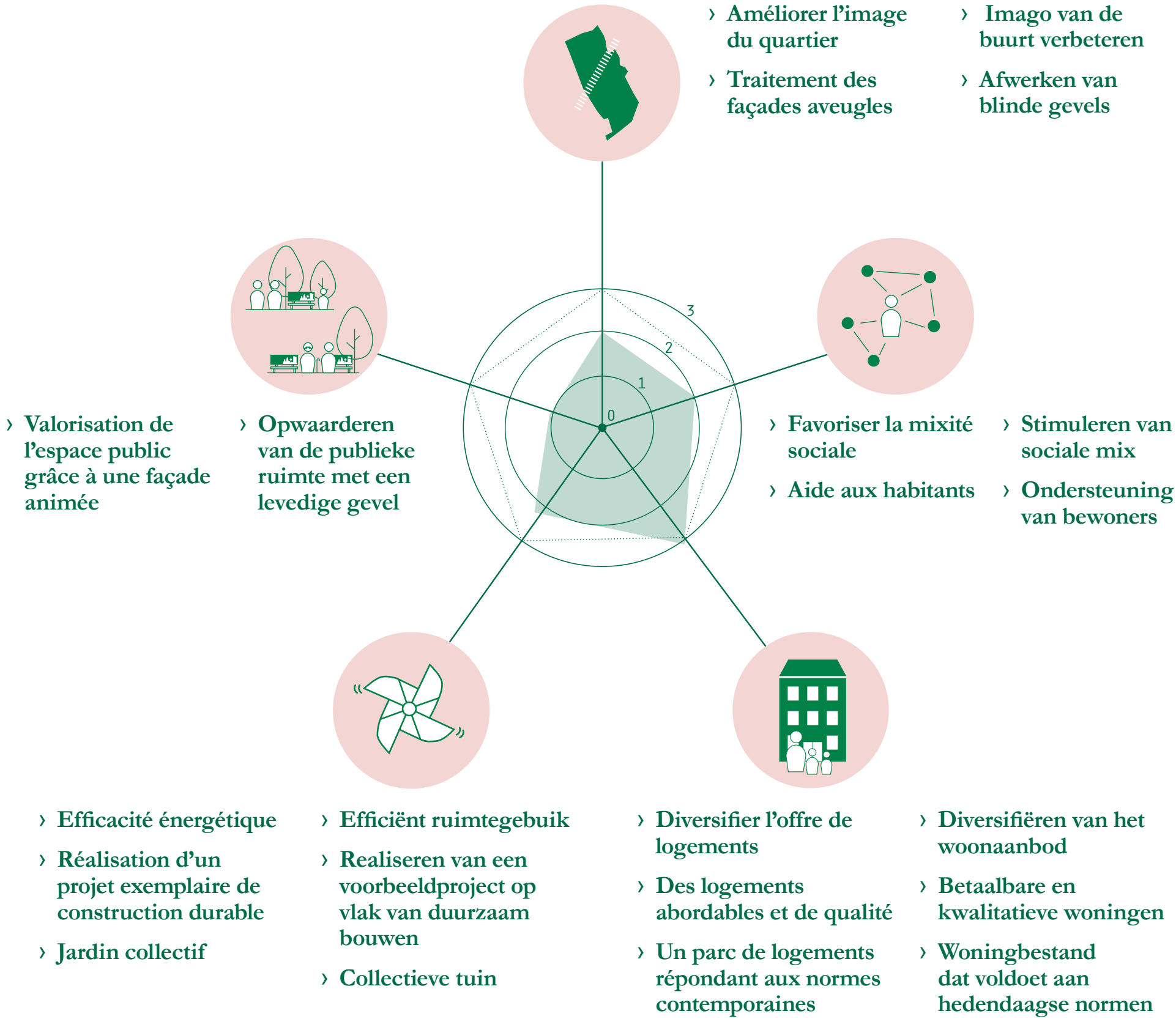


LOCATIE



OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere
CLTB

Gemeente Evere
CTLB

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Feder

Feder

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: LOW ARCHITECTEN - SCHAARBEEK
<https://low-architecten.be/projects/anethan/>



SOURCE | BRON: <https://www.pinterest.com/pin/303993043602919773/>



SOURCE | BRON: ZANDERROTH ARCHITEKTEN
https://www.archdaily.com/793287/bigyard-zanderroth-architekten?ad_medium=gallery



SOURCE | BRON: PTARCHITECTEN
<http://ptarchitecten.be/>



SOURCE | BRON: MAMOUT ARCHITECTURE
<https://www.mamout.be/projects/renier-chalon>

1.4

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Juste à l'extérieur du périmètre du CQD se trouvent deux parcelles inoccupées. Aujourd'hui, ce terrain d'angle est partiellement envahi par l'herbe et quelques buissons. Une zone pour les chiens a été installée et il y a deux grands panneaux publicitaires.

Adresse : Chaussée de Haecht 1029

N° de parcelle : 21006A0343/00D003, 21006A0343/00E003

Usage : Toilettes pour chiens et deux grands panneaux publicitaires

Propriétaire : Commune d'Evere

État : Friche

Gabarit : /

Superficie du terrain : 253 m²

Surface de plancher brut : 0 m²

Taux d'occupation : 0 %

PRAS/PPAS : Zone d'habitation

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Net buiten de perimeter van het DWC liggen twee braakliggende percelen. Dit hoekperceel is vandaag deels begroeid met gras en enkele struiken. Er is daarnaast een hondentoilet ingericht en er hangen 2 grote reclameborden.

Adres: Haachtsesteenweg 1029

Perceelnummer: 21006A0343/00D003, 21006A0343/00E003

Gebruik: Hondentoilet en 2 grote reclameborden

Eigenaar: Gemeente Evere

Staat: Braakliggend terrain

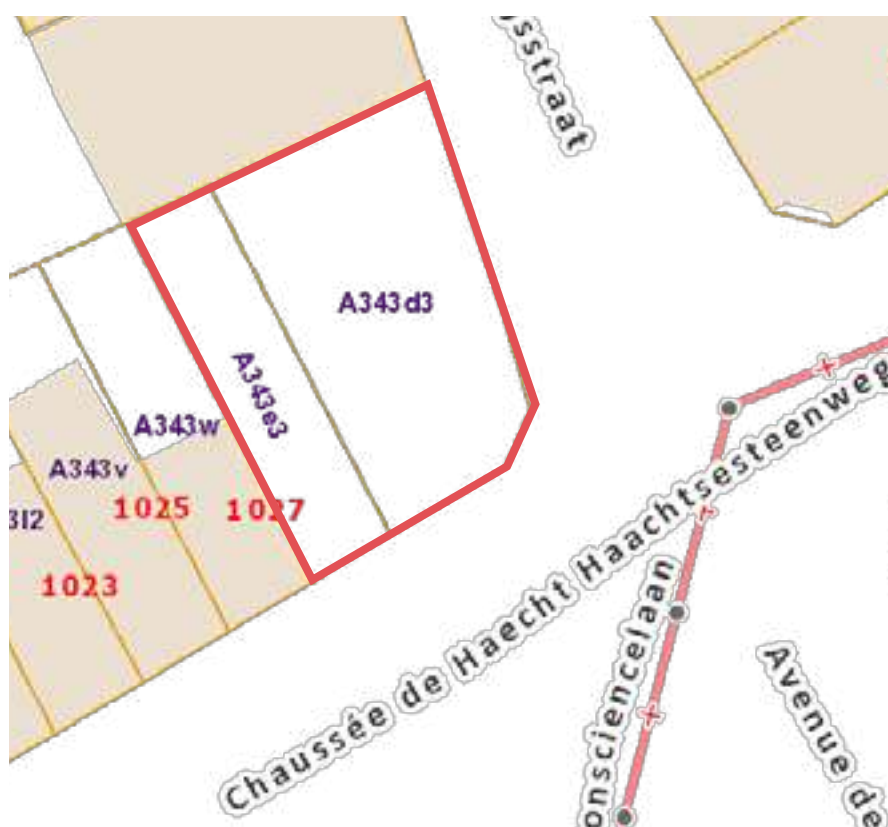
Bouwprofiel: /

Oppervlakte terrein: 253 m²

Bezettingsgraad: 0 %

Bruto vloeroppervlakte: 0 m²

GBP/BBP: Typische woongebieden



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environnement.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit la construction de nouveaux logements groupés pour un public-cible défavorisé / vulnérable . La Commune met à disposition la parcelle.

Un objectif supplémentaire est de construire des logements abordables pour des candidats à faible revenu. Grâce au principe du CLT, les candidats résidents acquièrent un droit réel sur l'habitation, mais pas sur le terrain. Par conséquent, les logements coûtent en moyenne 40 % de moins que ceux du marché privé.

DONNÉES

- › **Parcelle** : 253 m²
- › **Emprise au sol bâtiment** : 196 m²
- › **Nombre d'étages** : 3
- › **Surface brut de plancher** : 588 m²
- › **Nombre d'unités** : 6
- › **Espace extérieur** : 56 m²

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Financement assuré CLTB.
- Tous les logements respecteront les conditions de revente. propres à la formule CLT, ce qui garantit que les logements resteront abordables pour toujours.

RECOMMANDATIONS

- L'asbl Community Land Trust Brussels (CLTB) et la coopérative immobilière à finalité sociale Fair Ground Brussels participent au montage du projet.
- Une charte est établie pour renforcer le vivre-ensemble entre les différents habitants et avec le quartier.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in de nieuwbouw van gegroepeerd wonen voor een benadeelde / kwetsbare doelgroep. De gemeente stelt hiervoor het perceel ter beschikking.

Een bijkomende doelstelling is om betaalbare woningen te bouwen voor bewoners met een laag inkomen. Dankzij het principe van CLT verwerven kandidaat bewoners een reëel recht op de woning, maar niet op de grond. Daardoor kosten de woningen gemiddeld 40% minder dan die op de particuliere markt.

GEGEVENS

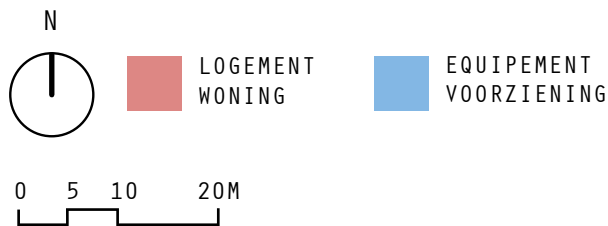
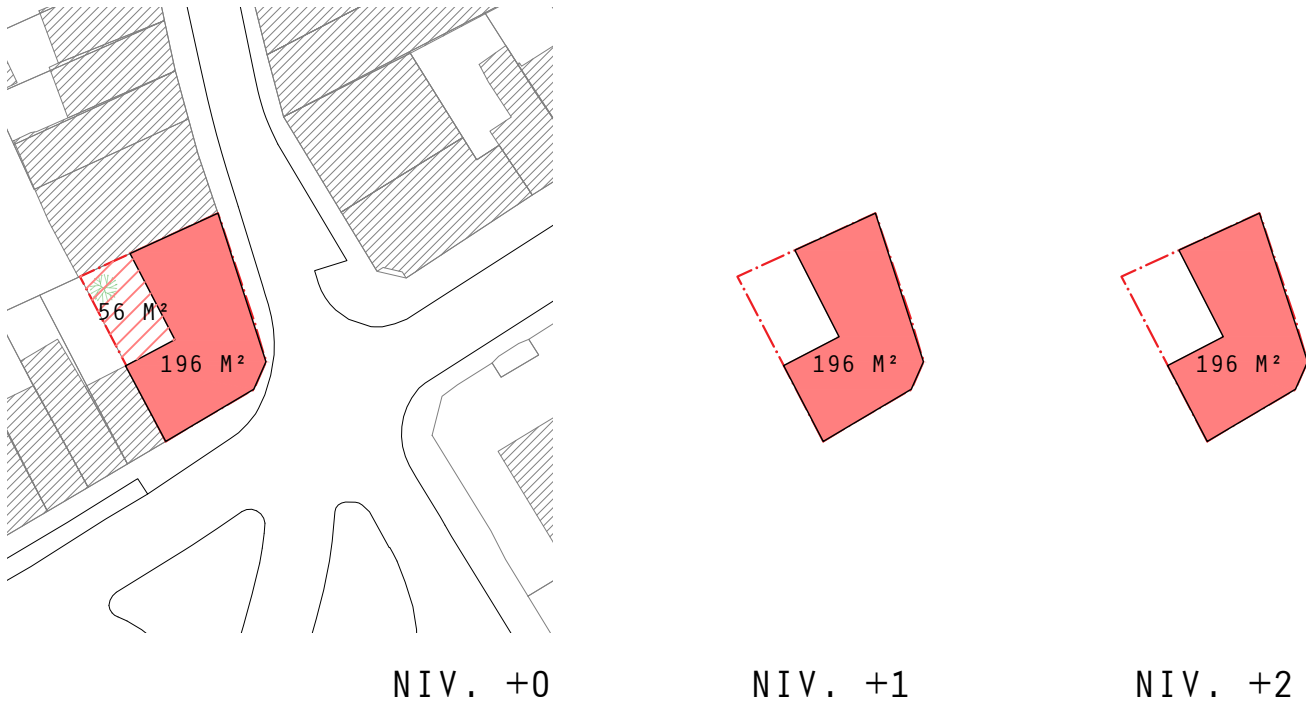
- › **Perceel**: 253 m²
- › **Footprint gebouw**: 196 m²
- › **Aantal bouwlagen**: 3
- › **BVO**: 588 m²
- › **Aantal units**: 6
- › **Buitenruimte**: 56 m²

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Financiering door CLTB.
- Alle woningen zullen de specifieke wederverkoopvoorwaarden van de CLT-formule bevatten, die garanderen dat de woningen voor altijd betaalbaar blijven.

AANBEVELINGEN

- De vzw Community Land Trust Brussels (CLTB) en de sociale huisvestingscoöperatie Fair Ground Brussels zijn betrokken bij het opzetten van het project.
- Er wordt een charter opgesteld om het samenleven tussen de verschillende bewoners onderling en met de buurt te bevorderen.



PLAN FINANCIER

FINANCIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 2.517.036 EUROS

Part régionale CQD : 0 euros

Part communale CQD : 0 euros

Co-financement de la part de CLTB pour : 2.251.732,56 euros

Estimation de la valeur des biens immobiliers mis à disposition par la commune : 265.303,39 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 0 euros

De totale kost van deze operatie is 2.517.036 EURO

Regionaal aandeel DWC: 0 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

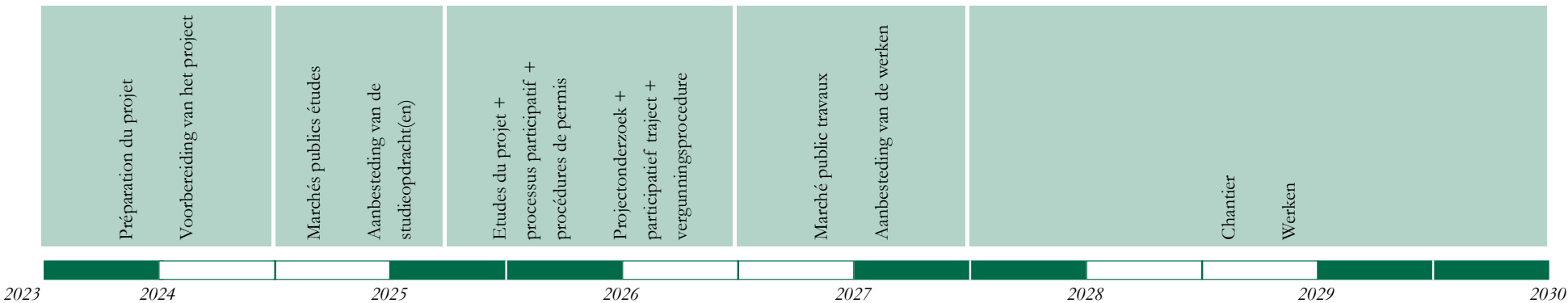
Cofinanciering van CLTB voor: 2.251.732,56 euro

Geschatte waarde van de onroerende goederen ter beschikking gesteld door de gemeente: 265.303,39 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 0 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Être exemplaire en termes de bâtiment et d'abords (gestion des eaux, énergie, matériaux, végétalisation de la toiture, confort acoustique et vibratoire).
- Demander une dérogation pour ne pas développer de stationnement automobile: bonne desserte en TC (STIB et De Lijn) et en commerces de proximité, de base, donc recommandation de développement d'un parking vélo qualitatif, d'une boîte de réception de colis ou d'un véhicule partagé entre les habitants de l'habitat groupé par exemple... (point d'attention si public PMR).
- Préférer le positionnement des chambres en intérieur d'îlot, vu le bruit de la façade à rue.
- Relocaliser le canisite actuel.
- Evaluer les possibilités d'abaisser le mur mitoyen avec le 1027 chée de Haecht pour bénéficier d'éclairement naturel dans la future cour.

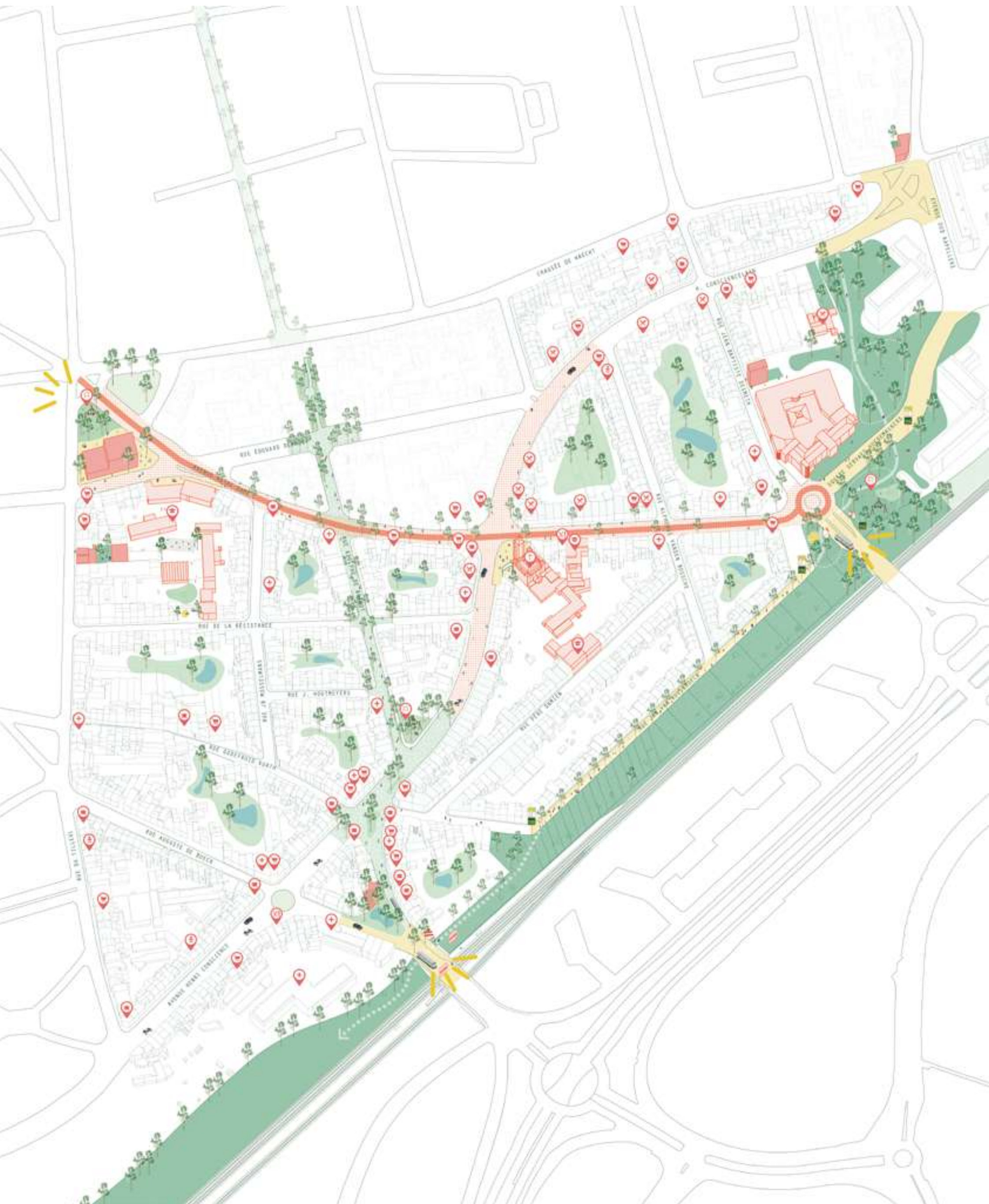
DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Voorbeeldig zijn wat betreft het gebouw en zijn omgeving (waterbeheer, energie, materialen, groene dakbedekking, akoestisch en trillingscomfort).
- Een afwijking vragen om geen parking te moeten ontwikkelen: goede verbindingen met het openbaar vervoer (MIVB en De Lijn) en lokale winkels basisgoederen, dus de ontwikkeling aanbevelen van een kwalitatieve fietsenstalling, een pakjesbus of een voertuig dat gedeeld wordt door de bewoners van de gegroepeerde woningen bijvoorbeeld... (speciale aandacht voor personen met beperkte mobiliteit).
- De slaapkamers bij voorkeur naar de binnenzijde van het bouwblok plaatsen, gezien het lawaai aan de straatgevel.
- De huidige hondentoilet verplaatsen.
- De mogelijkheid evalueren om de tussenmuur met Haachtsesteenweg 1027 te verlagen om te profiteren van de natuurlijke lichtinval op de toekomstige binnenplaats.

1.5

ACQUISITION DES IMMEUBLES (ABANDONNÉS ET/OU INSALUBRES)



AANKOOP VAN (LEEGSTAANDE EN/OF VERLOEDERDE) GEBOUWEN

Acquérir des bâtiments dégradés et/ou inoccupés et d'immeubles en général dans le périmètre est un objectif du contrat de quartier en vue d'une rénovation ou d'un nouveau développement de logements.

Le projet prévoit l'acquisition et la réaffectation de certains bâtiments. Cette opération peut faire partie du Plan d'Urgence Logement (PUL) de la Région et/ou de l'axe 1 du programme de la Politique de la Ville.

Aankopen van verloederde en/of leegstaande gebouwen en gebouwen in het algemeen binnen de perimeter is een doelstelling van het wijkcontract met het oog op een renovatie of nieuwe ontwikkeling van woningen. Het project voorziet in de aankoop en herbestemming van deze gebouwen. Deze operatie kadert in het Noodplan voor huisvesting van het Gewest en/of de as 1 van het Stadsbeleid.

LOCALISATION

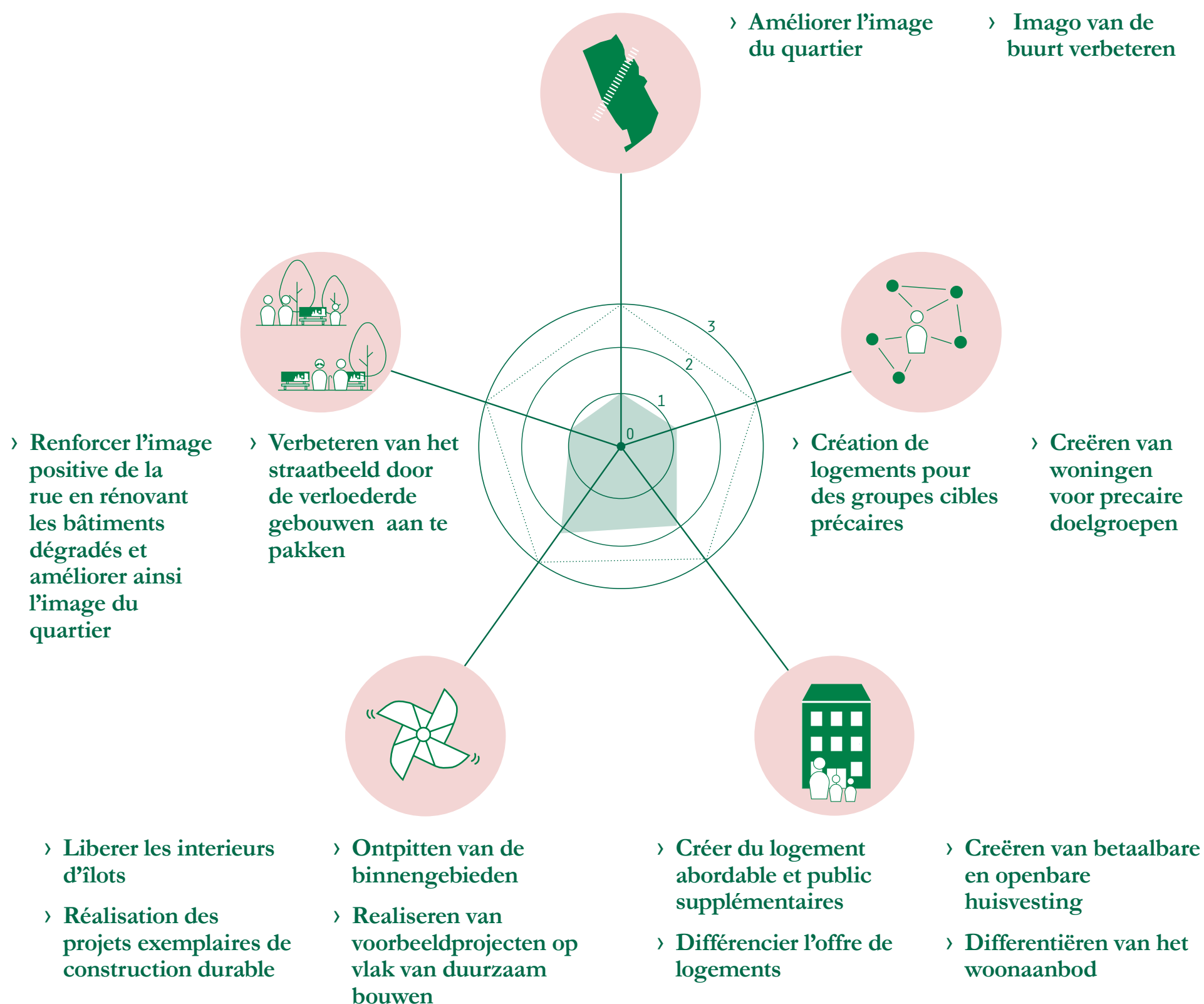
LOCATIE



1.5

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Région de Bruxelles Capitale dans le cadre du Plan d'Urgence Logement et Politique de la Ville axe 1

Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Noodplan Huisvesting en Stadsbeleid as 1

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet concerne l'acquisition de bâtiments susceptibles d'être transformés ou rénovés en logements. Il est important de faire la distinction entre :

1. Des bâtiments (abandonnés et/ou insalubres)

Le PdV1 s'applique sur les bâtiments abandonnés et / ou insalubres. La PdV1 sert principalement à la création de logement à finalité sociale.

2. Autres bâtiments

Le subside PUL (chantier 1 / action 4) peut être utilisé seulement pour l'acquisition et la rénovation de bâtiments, qui ne sont pas abandonnés ou insalubres. Le PUL sert seulement à la création du logement à finalité sociale.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Acquérir les parcelles à un prix raisonnable, soit par vente de gré à gré, soit au besoin, par expropriation.
- Octroi d'un subside ou via PdV axe 1 ou via le PUL (chantier 1, action 4).

RECOMMANDATIONS

- Lancer une collaboration intensive avec la Régie Foncière de la Commune dans le cadre de la 'lutte contre l'insalubrité' afin d'identifier les bâtiments abandonnés et de les acquérir.

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 1.250.000 EUROS

Part régionale CQD : 0 euros

Part communale CQD: 0 euros

Co-financement de la part de la Politique de la ville/PUL pour : 1.250.000 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 0 euros

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project betreft de aankoop van gebouwen met mogelijkheden tot de reconversie naar of renovatie van woningen.

Hierbij dient een onderscheid gemaakt te worden tussen:

1. Leegstaande en of verloederde gebouwen

Stadsbeleid as 1 is van toepassing op leegstaande en/of verloederde gebouwen. Stadsbeleid as 1 wordt voornamelijk gebruikt om sociale woningen te creëren.

2. Andere gebouwen

De subsidie uit het Noodplan voor Huisvesting (stroom 1 / actie 4) kan alleen worden gebruikt voor de aankoop en renovatie van gebouwen die niet leegstaand of verloederd zijn. Het Noodplan voor Huisvesting kan alleen worden gebruikt om sociale woningen te creëren.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het verwerven van de percelen aan een redelijke prijs, hetzij door onderlinge overeenkomst met de huidige eigenaar, desnoods door onteigening.
- Toekenning van een subsidie of via Sb as 1 of via de PUL (locatie 1, actie 4).

AANBEVELINGEN

- Een intensieve samenwerking opstarten met de gemeentelijke dienst Grondregie om de verlaten panden actief op te sporen en aan te kopen.

FINANCIEEL PLAN

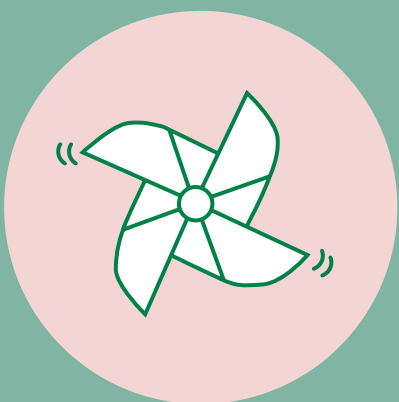
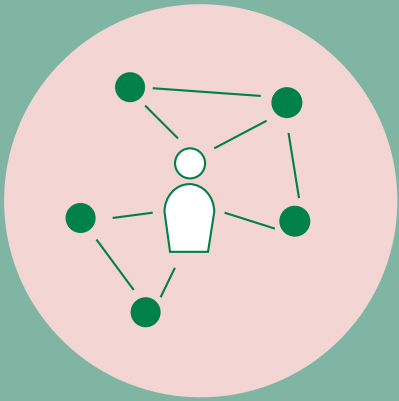
De totale kost van deze operatie is 1.250.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 0 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

Cofinanciering van het Stadsbeleid/PUL voor: 1.250.000 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 0 euro



2

OPÉRATIONS D'ESPACE PUBLIC

Le deuxième groupe de projets du CQD concerne l'aménagement de l'espace public. Ces projets misent sur la quantité, ainsi que sur la qualité de l'espace public. De nouveaux terrains sont intégrés à l'espace public. Ce dernier est adapté et amélioré afin d'intégrer le réseau de maillage vert traversant le centre historique de la Commune. Une attention particulière est apportée à la valeur d'usage et aux aspects écologiques et durables.

PROJECTEN PUBLIEKE RUIMTE

De tweede groep projecten van het DWC betreft de inrichting van de publieke ruimte. Deze projecten zetten zowel in op kwantiteit als kwaliteit van de publieke ruimte. Nieuwe terreinen worden aangesneden, de bestaande publieke ruimte wordt aangepast en verbeterd om het netwerk van groene structuren die door het historische centrum van de gemeente lopen, te versterken. Hierbij wordt ingezet op de gebruikswaarde enerzijds en op ecologische en duurzaamheidsaspecten anderzijds.

2.1

DYNAMISER ET VÉGÉTALISER LES ABORDS DE LA MAISON COMMUNALE

CO-CREATION + CONCEPTION + REALISATION



ZONE ROND GEMEENTEHUIS NIEUW LEVEN INBLAZEN EN VERGROENEN

CO-CREATIE + ONTWERP + REALISATIE

Ce projet vise à créer un espace public attrayant et ludique à forte valeur d'usage par le biais d'interventions à fort rayonnement aux différents endroits autour de la maison communale et le long de la Promenade Verte.

Le projet comprend 3 volets :

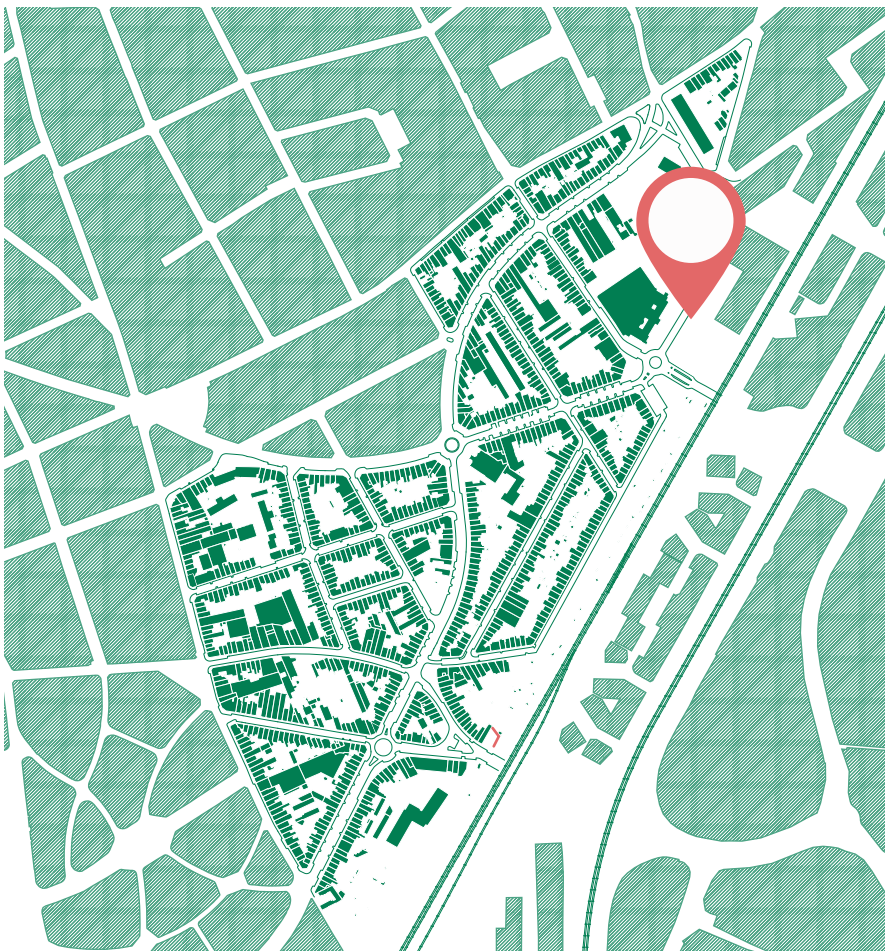
- la mise en place et l'encadrement d'un processus participatif et co-créatif
- la mission de conception pour l'élaboration d'un plan d'aménagement
- la mise en œuvre d'interventions durables

Dit project wil inzetten op een attractieve en speelse publieke ruimte met een hoge gebruikswaarde door interventies met een hoge uitstraling op verschillende locaties in de zone rondom het gemeentehuis en langsheen de Groene Wandeling.

Het project bevat 3 luiken:

- het opzetten en begeleiden van een participatief en co-creatief traject
- de ontwerpopdracht voor de opmaak van een inrichtingsplan
- de uitvoering voor duurzame ingrepen

LOCALISATION



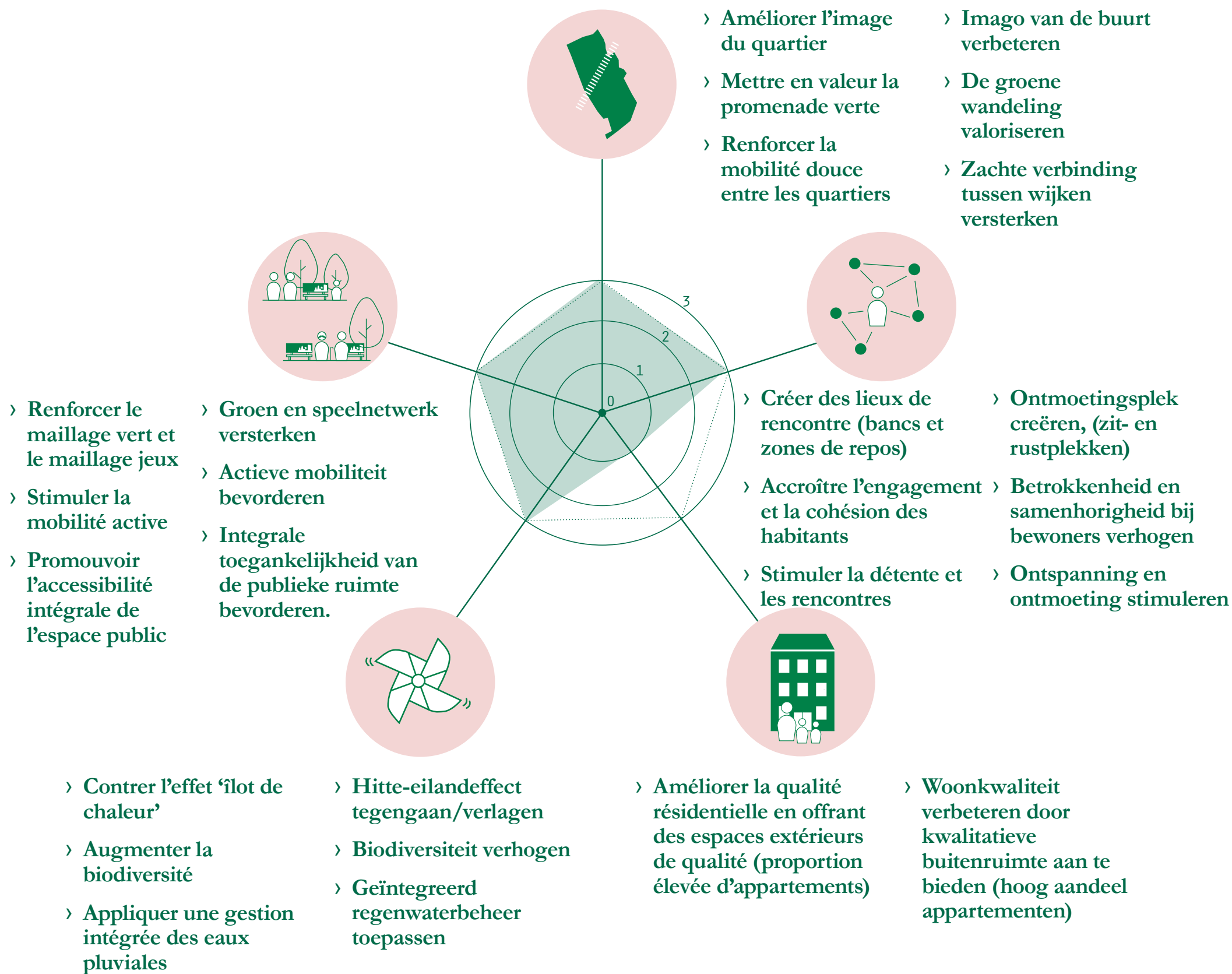
LOCATIE



2.1

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Mobilité
Bruxelles Environnement
STIB

Brussel Mobiliteit
Brussel Leefmilieu
MIVB

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: JOHN F. COLLINS PARK, PHILADELPHIA
<http://www.ccdparks.org/uploads/files/630050606604866054-dsc-0287.713.0.2830.2830.full.jpg>
<http://cdn.phillymag.com/wp-content/uploads/2015/12/john-f-collins-park.jpg>



SOURCE | BRON: PARCK FARM
<https://www.change.org>



SOURCE | BRON: SHENGENPLEIN ANTWERPEN
 PTArchitecten bv



SOURCE | BRON: ADHOC ARCHITECTES - TULIP



SOURCE | BRON:
<https://nl.pinterest.com/korkuri/sxediasmos-4/>



SOURCE | BRON:
<https://www.pinterest.com/pin/19984792070057992/>



SOURCE | BRON:
<https://nl.pinterest.com/pin/854065516820170890/>

2.1

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Plusieurs espaces publics (végétalisés) sont concentrés autour de la maison communale. Aujourd'hui, ils sont peu activés et il y a un manque de cohésion entre les différentes zones. La zone dans sa totalité a le potentiel d'être conçue comme un grand parc en prêtant attention à son activation et à sa programmation. L'aménagement paysager existant peut servir de base à cet effet.

Il est à noter que la Promenade Verte et plusieurs pistes cyclables régionales traversent ou longent cette zone. Une raison supplémentaire d'améliorer l'espace public à cet endroit. Les trajets de la Promenade Verte et des pistes cyclables ne seront pas modifiés.

Adresse : Allée de Provence, Rue Jan Van Ruusbroeck, Place Communale, Sq. Servaes Hoedemaekers, Rue Leekaerts, Chau. de Haecht

N° de parcelle : 21372D0014/00B000, 21372D0015/00D000, 21372D0013/00D000, 21372D0003/00R000

Usage : Espace public, plaine de jeux, voiries

Propriétaire : Commune d'Evere

État : État moyen

Superficie du terrain : Environ 13.000 m²

PRAS/PPAS : Zones de parcs, zones vertes, Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, Espaces structurants



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#!/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#!/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Rond het gemeentehuis zijn er verschillende (groene) publieke ruimtes geconcentreerd. Deze hebben vandaag weinig verblijfskwaliteit en er mist samenhang tussen de verschillende zones. De zone heeft het potentieel om als een groot park te worden opgevat met aandacht activatie en programmatie. De bestaande landschappelijke inrichting kan hiervoor als basis dienen.

Opmerkelijk is dat de Groene Wandeling en verschillende gewestelijke fietsroutes doorheen of langs deze zone lopen. Een extra reden om de openbare ruimte rondom te verbeteren. De trajecten van de Groene Wandeling en de fietsroutes worden hierbij niet gewijzigd.

Adres: Provencewandelwegen, Jan Van Ruusbroeckstraat, Gemeenteplein, Servaes Hoedemaekerssquare, Leekaertsstraat, Haachtsesteenweg

Perceelnummer: 21372D0014/00B000, 21372D0015/00D000, 21372D0013/00D000, 21372D0003/00R000

Gebruik: Openbare ruimte, speeltuin, wegen

Eigenaar: Gemeente Evere

Staat: Gemiddelde staat

Oppervlakte terrein: circa 13.000 m²

GBP/BBP: Groengebied, Parkgebied, Gebieden van collectief belang of van openbare diensten, Structurerende ruimte



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environnement.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Dans ce projet, les aspects sociaux et spatiaux sont liés pour obtenir un résultat durable intégral. Pour ce faire, trois volets successifs sont prévus. Au début du projet, une équipe de conception multidisciplinaire sera désignée pour suivre et mener à bien le projet. L'objectif n'est pas de reconstruire complètement, mais de dynamiser les espaces (végétalisés) et d'augmenter leur valeur d'usage.

1. Un processus participatif et co-créatif

Un projet participatif et co-créatif sera lancé où les résidents, les utilisateurs... seront impliqués autant que possible. L'objectif est de parvenir à une vision largement soutenue.

2. Plan d'aménagement

Les résultats du processus participatif et co-créatif sont intégrés dans un plan d'aménagement élaboré par l'équipe de conception et discuté avec les différents partenaires et acteurs.

3. La mise en œuvre d'interventions durables, par exemple une construction temporaire

Dans la dernière partie, les interventions sont réalisées dans certaines zones. La localisation et la programmation des zones découlent des étapes précédentes.

Des efforts supplémentaires seront faits pour planter et perméabiliser, pour la gestion intégrale de l'eau, pour la biodiversité, pour l'accessibilité intégrale (y compris les arrêts de bus), pour la stimulation de la mobilité douce, etc.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Une équipe de conception multidisciplinaire sera désignée pour mener à bien l'ensemble du processus.
- Élaborer un plan d'aménagement cohérent pour les différentes zones avec la participation des citoyens, éventuellement testé par une occupation temporaire, ou un projet pilote.
- Créer un plan d'aménagement qui réponde aux différents objectifs et besoins des habitants.
- Consulter les services d'entretien et de nettoyage en temps voulu.
- Activer les espaces par des projets socio-économiques.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

In dit project worden de sociale en ruimtelijke aspecten verbonden met het oog op een integraal duurzaam resultaat. Daarvoor worden drie luiken voorzien die mekaar opvolgen. Bij aanvang van het project wordt er een multidisciplinair ontwerpteam aangesteld dat het project volledig opvolgt en doorloopt. Het doel is geen volledige heraanleg, maar het opladen van de (groene) zones en het verhogen van de gebruikswaarde.

1. Een participatief en co-creatief traject

Er wordt een participatief en co-creatief traject opgestart waar bewoners, gebruikers... maximaal betrokken worden. Het doel is om tot een breed gedragen visie te komen.

2. Inrichtingsplan

De resultaten van het participatief en co-creatief traject wordt verwerkt in een inrichtingsplan dat wordt opgemaakt door het ontwerpteam en doorgesproken met de verschillende partners en actoren.

3. De uitvoering voor duurzame ingrepen o.a. een tijdelijke constructie

In het laatste luik worden ingrepen uitgevoerd op bepaalde zones. De locatie en de programmatie van de zones volgen uit de voorgaande stappen.

Aanvullend wordt algemeen ingezet op het ontharden en beplanten, integraal waterbeheer, biodiversiteit, integrale toegankelijkheid (ook van de bushaltes), stimuleren van zachte mobiliteit...

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Er wordt een multidisciplinair ontwerpteam aangesteld dat het hele traject doorloopt.
- Ontwikkel één inrichtingsplan voor de verschillende zones met burgerparticipatie eventueel met tijdelijke bezetting/inrichting/proefprojecten.
- Maak een inrichtingsplan dat beantwoordt aan de verschillende doelstellingen en behoeften van de bewoners
- Overleg tijdig met de onderhouds- en reinigingsdiensten.
- De ruimtes worden geactiveerd door socio-economische projecten.

2.1

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un cofinancement auprès de Bruxelles Environnement et Bruxelles Mobilité (PAVE - à investiguer).
- Accorder une attention particulière à l'accessibilité de l'espace pour les femmes et les filles.
- Porter une attention particulière sur le contrôle social, le sentiment de sécurité, l'éclairage...
- Prévoir des zones de jeux sécurisées et éloignées du trafic avec des marquages qui ne perturbent pas la lisibilité de l'espace public.
- Veiller à ce que le mobilier et la végétation ne constituent pas des masques de visibilité entre usagers et à placer hors des cheminements et des traversées piétonnes.
- Garantir que l'espace public soit accessible à tous (praticable et confortable) – voir charte des revêtements piétons et vademecums édités par Bruxelles Mobilité.
- Favoriser le recours à des trottoirs traversants, de plain-pied, dans les zones à réaménager, afin de sécuriser les traversées piétonnes.
- Développer des mesures pour encourager l'usage du vélo (pistes cyclables, par exemple) en adéquation avec le statut des voiries.
- S'assurer que les nouvelles plantations soient conformes au Plan Action climat, tant pour les végétations arborées qu'arbustives et herbacées.
- Respecter les recommandations du RIE en ce qui concerne la désimperméabilisation des sols (Plan Action Climat).
- Prévoir la gestion intégrée des eaux de pluie et la prévention des îlots de chaleur dans les projets.
- Lorsqu'une construction temporaire est mise en place, faire attention aux aspects durabilité (économie circulaire, construction modulaire / adaptable), mais aussi intégrable dans le futur projet de l'espace public.
- Faire le lien avec le projet socio-économique
3.3 « Café Citoyen ».

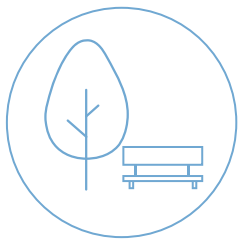
AANBEVELINGEN

- Zoek co-financiering bij Brussel Leefmilieu en Brussel Mobiliteit (PAVE - te onderzoeken).
- Besteed bijzondere aandacht aan de toegankelijkheid van de ruimte voor vrouwen en meisjes.
- Besteed vooral aandacht aan sociale controle, het gevoel van veiligheid, verlichting, enz.
- Zorg voor veilige speelplekken uit de buurt van het verkeer, met markeringen die de leesbaarheid van de openbare ruimte niet verstoren.
- Zorg ervoor dat meubilair en begroeiing het zicht tussen gebruikers niet belemmeren en uit de buurt van voetpaden en oversteekplaatsen worden geplaatst.
- Zorg ervoor dat de openbare ruimte toegankelijk is voor iedereen (begaanbaar en comfortabel) - zie het Handvest van de verhardingen voor voetgangersvoorzieningen en de vademecums die door Brussel Mobiliteit zijn gepubliceerd.
- Stimuleer het gebruik van vlakke, doorgaande voetpaden in gebieden die heringericht worden, om voetgangersoversteekplaatsen veiliger te maken.
- Maatregelen ontwikkelen om fietsen aan te moedigen (fietspaden bijvoorbeeld) in overeenstemming met de status van de wegen.
- Zorg ervoor dat nieuwe aanplanting voldoet aan het Klimaatactieplan, voor bomen, struiken en kruidachtige vegetatie.
- Voldoe aan de aanbevelingen van het MER met betrekking tot bodemafdekking (Klimaatactieplan).
- Geïntegreerd regenwaterbeheer en het voorkomen van hitte-eilanden opnemen in projecten.
- Indien een tijdelijke constructie wordt opgericht besteed dan aandacht aan duurzaamheidsaspecten (circulaire economie, modulair/aanpasbaar bouwen), maar ook integratie in het toekomstige openbare ruimteproject.
- Leg de link met het socio-economisch project "Burgercafé".

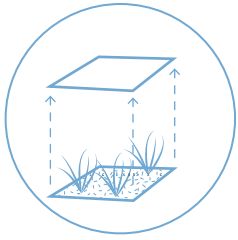
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



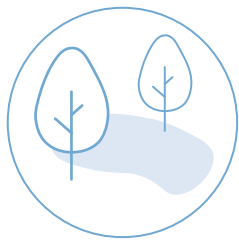
POINTS DE RÉUNION |
ONTMOETINGSPLEKKEN



INSTALLATIONS
POUR S'ASSEOIR |
ZITMOGELIJKHEDEN



PERMÉABILISER ET
VÉGÉTALISER |
ONTHARDEN EN
VERGROENEN



INTÉGRATION DE LA
GESTION DE L'EAU |
INTEGREREN VAN
WATERBEHEER



SENSIBILISER À LA
MOBILITÉ ACTIVE |
SENSIBILISERING
ACTIEVE MOBILITEIT

2.1

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 1.200.000 EUROS

Part régionale CQD : 1.200.000 euros

Part communale CQD : 0 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 1.200.000 euros

FINANCIËEL PLAN

De totale kost van deze operatie is 1.200.000 EURO

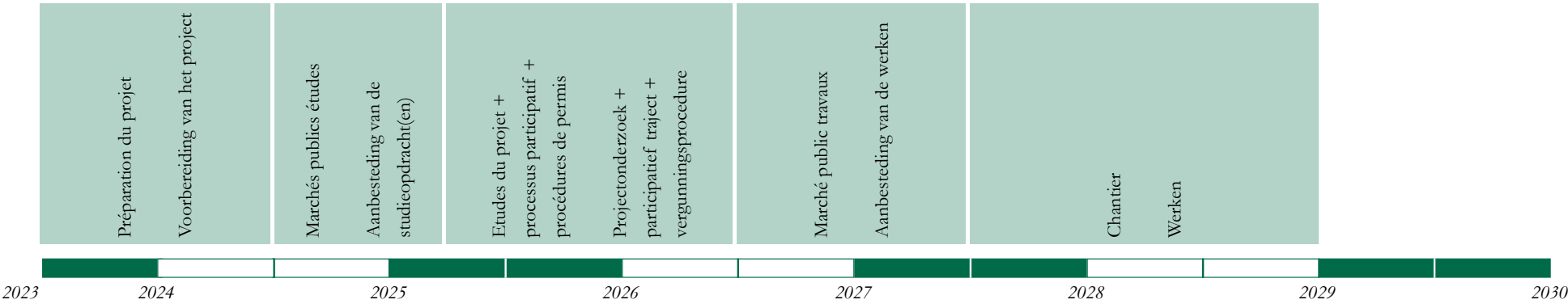
Regionaal aandeel DWC: 1.200.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 1.200.000 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Prévoir un maximum de surface perméable, intégrer une gestion des eaux pluviales au projet et améliorer la qualité du sol (biologique, chimique, physique).
- Intégrer des espaces de stationnement dédié aux deux roues (vélos et vélos cargos), publics et gratuits, mais également optimiser l'implantation des cyclobox existantes.
- Réaliser certains travaux avec des asbl en insertion socio-professionnelle.
- Optimiser le confort et l'accès aux transports publics, entre autres aux PMR.
- Prévoir une/des fontaines d'eau potable.
- Favoriser le développement de zones d'ombre et fraîches, et diminuer l'effet îlot de chaleur au coin avec la chaussée de Haecht.
- Etudier la possibilité de donner accès à des toilettes pour permettre des séjours prolongés des citoyens dans l'espace.
- Assurer une quantité suffisante de poubelles publiques et une optimisation de leur localisation.
- Optimiser l'accès et le confort aux usagers des stations cambio et villo.
- Au vu de la pression existante sur le stationnement en voirie, limiter la suppression de stationnement automobile.
- Garantir un bon accès aux conteneurs (poubelles) pendant les travaux pour les habitants et Bruxelles Propreté.
- Garantir la sécurité de la traversée de la voirie plus particulièrement aux abords de la maison communale et de la plaine de jeux.
- Garantir la lisibilité du futur langage de la voirie afin d'éviter des tensions entre les différents modes de déplacement (particulièrement rue square Hoedemaeckers).
- Favoriser un revêtement qui réduit les bruits automobiles.
- Favoriser la réutilisation des matériaux lors des travaux, in situ, dans le cadre d'un autre projet, ou en dehors du quartier.
- Tenir compte de l'intérêt biologique qui réside dans cette partie du quartier (zone de liaison du réseau écologique) et de l'influence paysagère « rurale » de la zone dans le choix des espèces et le développement de la végétation...
- Développer un espace de sport de proximité pour jeunes, tels que des panneaux de street basket (ou « arbre à basket », un réseau de parkour, une possibilité de balle-mur officiel...).

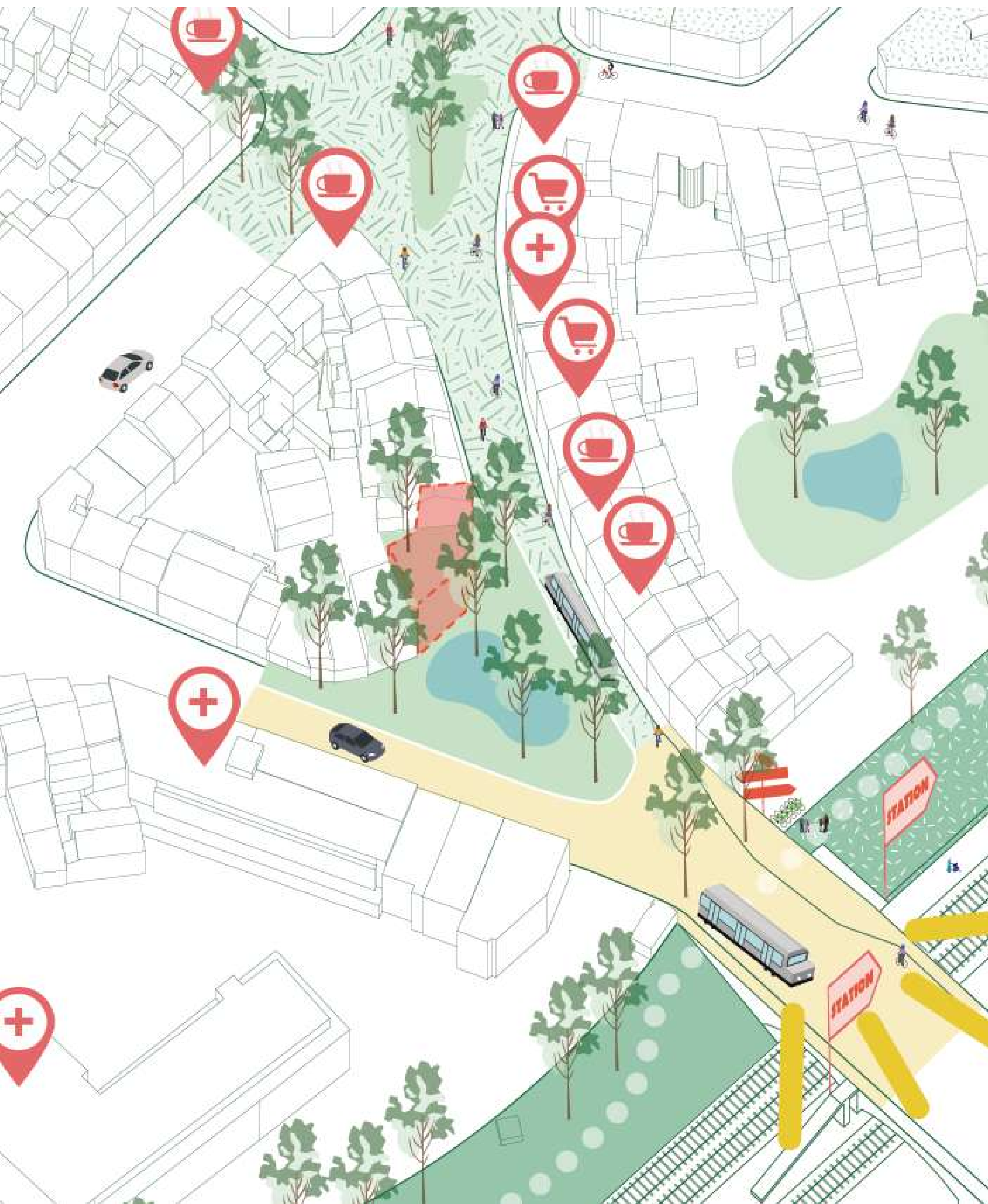
DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Zoveel mogelijk doorlaatbare oppervlakte voorzien, regenwaterbeheer in het project integreren en de bodemkwaliteit verbeteren (biologisch, chemisch, fysisch).
- Voorzien in gratis openbare parkeerplaatsen voor tweewielers (fietsen en bakfietsen) en het gebruik van de bestaande fietsenstallingen optimaliseren.
- Een deel van de werkzaamheden uitvoeren met socio-professionele integratieverenigingen.
- Het comfort en de toegang tot het openbaar vervoer optimaliseren, ook voor PBM's.
- Voorzien in één of meer drinkwaterfonteinen.
- De ontwikkeling van schaduwrijke en koele zones aanmoedigen om het hitte-eilandeffect op de hoek met de Haachtsesteenweg te verminderen.
- De mogelijkheid bestuderen om in toiletten ter beschikking te stellen zodat de bewoners langer in de publieke ruimte kunnen blijven.
- Zorgen voor voldoende openbare vuilnisbakken en de plaats ervan optimaliseren.
- De toegang en het comfort voor gebruikers van de cambio- en villostations optimaliseren.
- Gelet op de bestaande druk op het parkeren in de straat, het wegnemen van parkeerplaatsen beperken.
- Ervoor zorgen dat de bewoners en Brussel Net tijdens de werken een goede toegang hebben tot de vuilcontainers.
- Zorgen voor veilig oversteken van de weg, met name in de buurt van het buurthuis en de speeltuin.
- Ervoor zorgen dat de toekomstige aanleg van de rijweg leesbaar is om spanningen tussen verschillende vervoerswijzen te vermijden (met name op het Hoedemaeckersplein).
- De voorkeur geven aan een bestrating die het geluid van voertuigen vermindert.
- Het hergebruik van materialen tijdens de werken aanmoedigen, ter plaatse, in het kader van een ander project of buiten de wijk.
- Bij de keuze van de soorten en de ontwikkeling van de vegetatie rekening houden met het biologische belang van dit deel van de wijk (ecologische verbindingszone) en de "landelijke" landschappelijke invloed van het gebied...
- Een lokale sportzone voor jongeren ontwikkelen, zoals basketbalpanelen op straat (of "basketbalbomen"), een parkournetwerk, een officiële voorziening voor wall-ball, enz.

2.2

PLACE KURTH MULTIMODALE COMME PORTE D'ENTRÉE VÉGÉTALISÉE



MULTIMODAAL PLEIN KURTH ALS KLIMAATROBUUSTE TOEGANGSPOORT

Le projet concerne l'aménagement d'une place attrayante et résistante au changement climatique comme porte d'entrée de la commune et comme première étape dans la réalisation du 'parcours paysagé végétalisé'. Ce dernier concerne une connexion écologique Nord-Sud, reliant différents quartiers d'Evere.

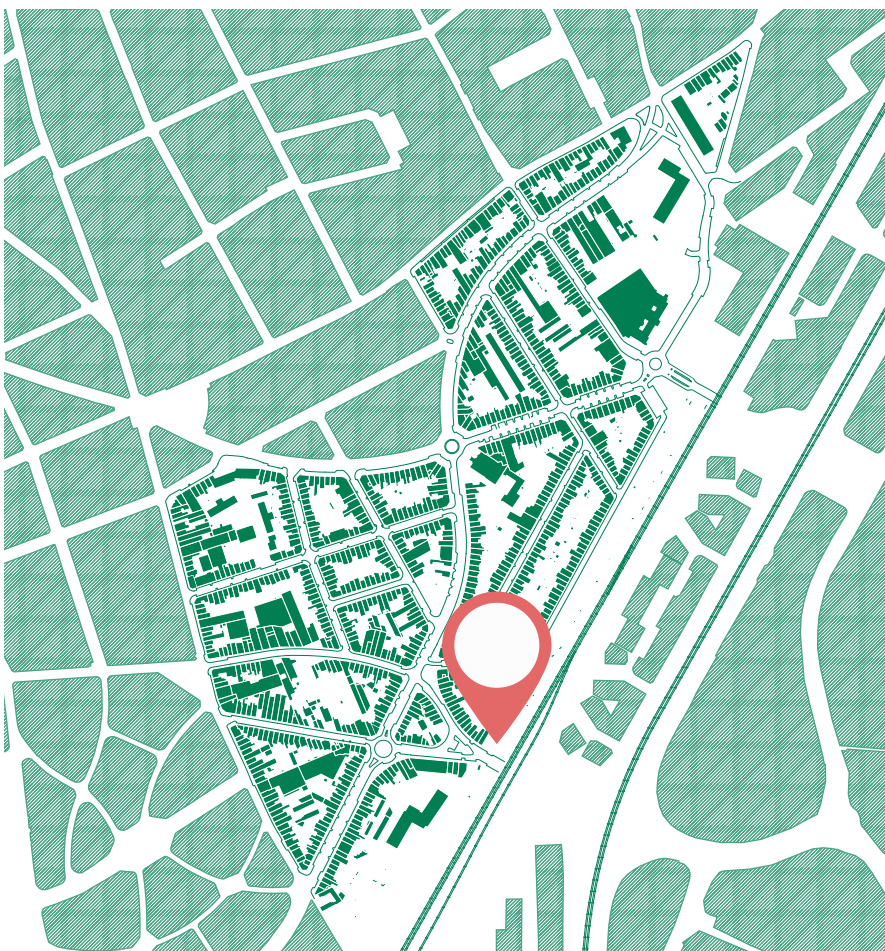
La mobilité douce sera mise en valeur et la relation avec la gare sera renforcée.

La SNCB est invitée à garantir l'accessibilité intégrale de la gare.

Het project betreft de aanleg van een aantrekkelijk en klimaatrobuust plein als toegangspoort tot de gemeente en als eerste stap in de realisatie van 'het begroeide pad'. Dit laatste betreft een ecologische Noord Zuid verbinding, die verschillende wijken van Evere met elkaar verbindt.

Zachte mobiliteit wordt in de kijker gezet en de relatie met het station versterkt. De NMBS wordt gevraagd de integrale toegankelijkheid van het station te garanderen.

LOCALISATION



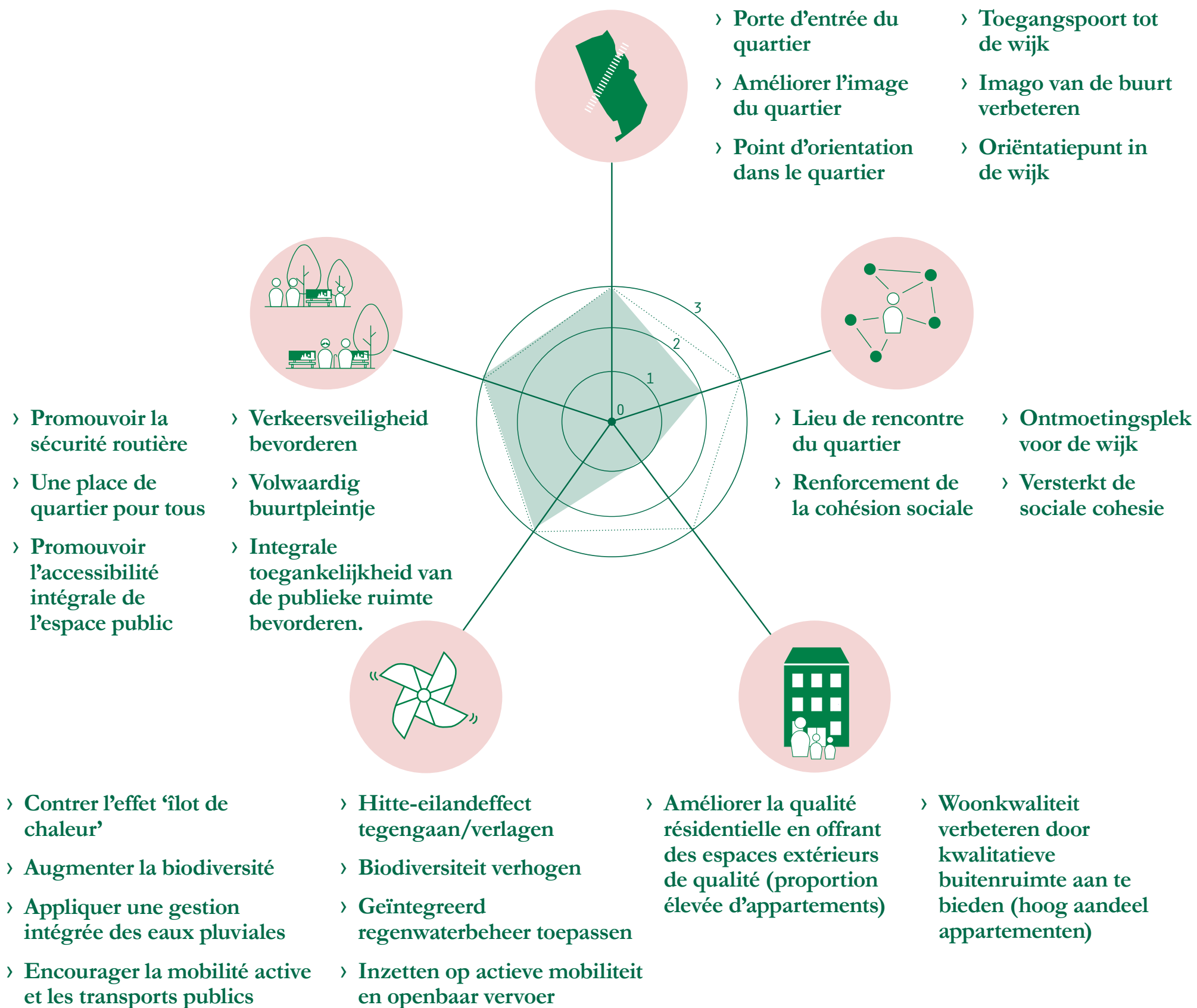
LOCATIE



2.2

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

SNCB, Bruxelles Mobilité, STIB,
Bruxelles Environnement

NMBS, Brussel Mobiliteit, MIVB
Brussel Leefmilieu

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: MASU PLANNING
<https://www.masuplanning.com/project/mariendalshallen/>



SOURCE | BRON: PTARCHITECTEN
<https://ptarchitecten.be/>



SOURCE | BRON: WADI UTRECHT
<https://nl.pinterest.com>



SOURCE | BRON: <https://nl.pinterest.com>



SOURCE | BRON: SCHENGENPLEIN ANTWERPEN
 PTArchitecten bv



SOURCE | BRON: MULTIPLE
 - STATION HERSTAL
<https://www.architectura.be/nl/projecten/station-herstal/>



SOURCE | BRON: <https://nl.pinterest.com>



SOURCE | BRON:
<https://nl.pinterest.com/pin/529665606156670694/>

2.2

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Aujourd'hui, la place dite Kurth est un espace perdu qui sert principalement de parking et d'espace de manœuvre. La voiture domine et l'espace est en grande partie minéralisé. Les éléments végétaux existants sont quelques haies et un arbre. La végétation est triste et peu diverse. À l'exception de deux arceaux à vélo et d'un banc, il n'y a pas d'infrastructure pour les usagers de la mobilité douce.

De par sa situation stratégique à l'entrée de la gare et à sa proximité au site Josaphat, la petite place mérite un réaménagement afin qu'elle puisse servir de porte d'entrée au quartier.

Adresse : Godfroid Kurthstraat, August De Boeckstraat

N° de parcelle : /

Usage : Domaine public, route

Propriétaire : Voirie communale

État : État moyen

Superficie du terrain : 2.020 m²

PRAS/PPAS : Espace public



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Vandaag is het zogenaamde Kurthplein een verloren ruimte die vooral gebruikt wordt als parking en manoeuvreerruimte. De auto domineert en de ruimte is in grote mate verhard. De bestaande groenelementen zijn enkele hagen en een boom. De vegetatie is somber en weinig divers. Naast twee fietsnietjes en een bank is er geen infrastructuur voor de zachte weggebruiker aanwezig.

Door zijn strategische ligging aan het station enerzijds en de toegang van de site Josaphat anderzijds, verdient het pleintje een heraanleg zodat het kan ingezet worden als toegangspoort tot de wijk.

Adres: Godfroid Kurthstraat, August De Boeckstraat

Perceelnummer: /

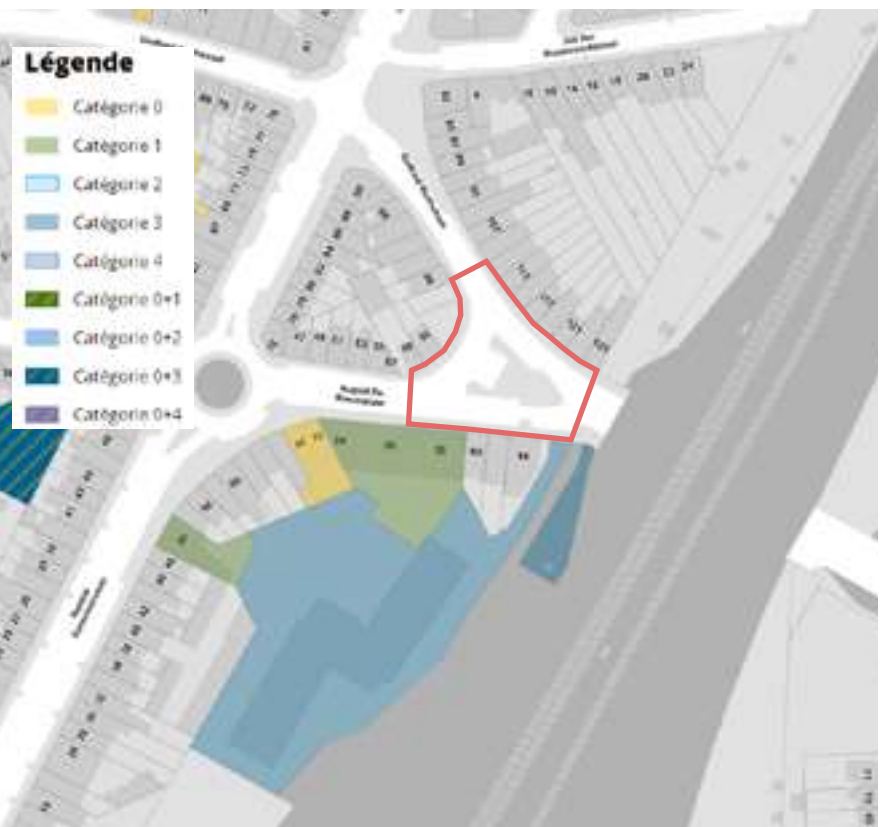
Gebruik: Openbaar domein, wegen

Eigenaar: Gemeentelijke weg

Staat: Gemiddeld

Oppervlakte terrein: 2.020 m²

GBP/BBP: Publieke ruimte



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environnement.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet comprend le réaménagement complet, de façade à façade, de la place dite Kurth. L'objectif est d'en faire une place résistante au changement climatique et qui joue le rôle de pôle multimodal. La place est le premier tronçon du projet du parcours paysagé végétalisé. L'étude pour le développement de cette liaison nord-sud est actuellement en cours auprès de la commune. La place a un rôle important à jouer dans le réseau écologique et dans le renforcement de la trame verte et bleue. Sa situation à proximité de la gare d'Evere en fait l'endroit idéal pour augmenter la multimodalité.

Les interventions possibles sont :

- perméabilisation et plantation ;
- l'amélioration de la biodiversité ;
- l'intégration visible de la sensibilisation à la gestion de l'eau ;
- l'installation d'une infrastructure pour les vélos : par exemple, un point vélo, vélotheque, point mob, un parking pour les vélos en nombre suffisant ;
- la mise à disposition d'un nombre suffisant de places assises, d'installations de jeux... ;
- ...

DONNÉES

› **Superficie du terrain** : 2.020 m² (voiries)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- La sécurité des usagers et des passants sera assurée.
- Le projet prend en compte l'étude « parcours paysagé végétalisé ».
- L'accessibilité des PMR est prise en compte.
- L'inventaire des impétrants et des contraintes en sous-sol.
- La « réalisation d'une étude de la qualité des sols (IQSB) » pour donner des indications utiles pour les choix d'aménagement.

RECOMMANDATIONS

- Impliquer la SNCB et la STIB dès le début du projet.
- Rechercher le co-financement des travaux auprès de Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité, Bikes for Brussels, la STIB et la SNCB.
- Lier le projet à la mobilité active et à l'accessibilité du quartier.
- Faire le lien avec d'autres projets qui renforcent la trame verte et bleue dans le quartier tels que 3.9 « Promenade des potagers » et R1 « parcours paysagé végétalisé ».

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project omvat de volledige heraanleg van gevel tot gevel van het zogenaamde Kurthplein. Het doel is om hier een volwaardig plein van te maken dat klimaatbestendig is en daarnaast optreedt als multimodale hub.

Het plein is de eerste schakel binnen het project van het begroeide pad. De studie voor de ontwikkeling van deze Noord-zuid verbinding loopt momenteel in opdracht van de Gemeente. Het plein heeft een belangrijke rol te spelen in het ecologisch netwerk en het versterken van het groenblauwe netwerk. De ligging vlakbij het station van Evere maakt van het plein de ideale locatie om de multimodaliteit te verhogen.

Mogelijke ingrepen zijn:

- ontharding en beplanting;
- versterken van de biodiversiteit;
- zichtbare integratie van en bewustwording rond waterbeheer;
- installatie van fietsinfrastructuur: bvb. fietspunt, fietsbib, mobipunt, voldoende fietsenstalling;
- voorzien van voldoende zitgelegenheid, spelaanleidingen...;
- ...

GEGEVENS

› **Oppervlakte terrein**: 2.020 m² (wegenis)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- De veiligheid voor gebruikers en passanten wordt gegarandeerd.
- Het project houdt rekening met de studie "het begroeide pad".
- Rekening gehouden met de toegankelijkheid voor PBM.
- Inventaris van nutsvoorzieningen en ondergrondse beperkingen.
- Het "uitvoeren van een bodemkwaliteitsonderzoek (IBKB)" om een nuttige leidraad te bieden voor ontwikkelingskeuzes.

AANBEVELINGEN

- Betrek de NMBS en de MIVB vanaf de start van het project.
- Zoek co-financiering voor de werken bij Brussel Leefmilieu, Brussel Mobiliteit, Bikes for Brussels, MIVB en NMBS.
- Koppel het project aan actieve mobiliteit en bereikbaarheid.
- Leg een link met andere projecten die het groenblauwe netwerk binnen de wijk versterken zoals 3.9 "Moestuinwandeling" en R1 "Het begroeide pad".

2.2

SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



PLAN FINANCIER FINANCIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 766.257 EUROS

Part régionale CQD : 766.256,70 euros

Part communale CQD : 0 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 766.257 euros

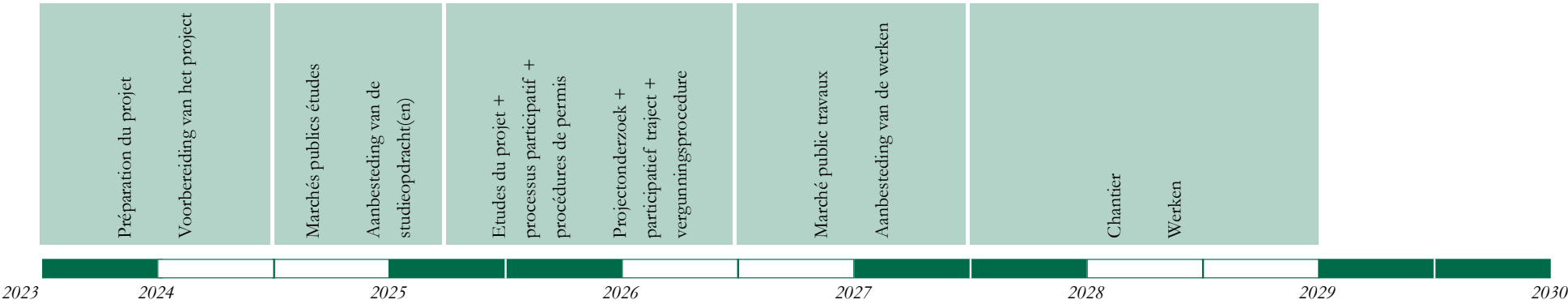
De totale kost van deze operatie is 766.257 EURO

Regionaal aandeel DWC: 766.256,70 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 766.257 euro

PLANNING PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Déplacer la station villo conscience sur la place Kurth et voir avec Cambio la possibilité d'installer une borne cambio sur la place également.
- Installer du mobilier de réparation/entretien de vélo.
- Assurer l'accessibilité PMR aux transports en commune (train et bus).
- Localiser les arrêts de bus à proximité directe de la gare (dans les 2 sens).
- Aménager un point de dépose minute (Kiss&ride) à la sortie de la gare.
- Installer un point de recharge Mobib.
- Installer du stationnement vélo et cargo.
- Voir la possibilité de développer un système de vélo cargo à louer en association avec Cambio, Monkey donkey ou autre service de ce type.
- Installer une dropzone pour trottinettes et vélos en libre-service
- Garantir la lisibilité du futur langage de la voirie afin d'éviter des tensions entre les différents modes de déplacement et favoriser un revêtement qui réduit les bruits automobiles.
- Favoriser la réutilisation des matériaux lors des travaux, in situ, dans le cadre d'un autre projet, ou en dehors du quartier.
- Tenir compte de l'intérêt biologique qui réside dans cette partie du quartier (proximité immédiate de zones de liaison et de développement du réseau écologique) et de l'influence paysagère « rurale » de la zone dans le choix des espèces et le développement de la végétation...
- Maximiser la superficie perméable et développer un petit espace public végétalisé convivial.
- Supprimer le panneau publicitaire.
- Prendre en compte l'aménagement de la future ligne du métro 3 reliant Haren à Albert dans la réflexion autour de la mobilité du quartier et de sa liaison avec le centre-ville et d'autres quartiers bruxellois.
- Développer des mesures pour encourager l'usage du vélo (pistes cyclables, par exemple) en adéquation avec le statut des voiries.

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Verplaats het villo-station Conscience naar het Kurthplein en informeer bij Cambio naar de mogelijkheid om daar ook een cambio-terminal te plaatsen.
- Installeer fietsherstel/onderhoudsmeubilair.
- Zorg ervoor dat het openbaar vervoer (trein en bus) toegankelijk is voor PBM.
- Plaats bushaltes in de onmiddellijke omgeving van het station (in beide richtingen).
- Plaats een Kiss&ride aan de uitgang van het station.
- Een oplaadpunt voor Mobib installeren.
- Fiets- en vrachtfietsstalling installeren.
- De mogelijkheid onderzoeken om een verhuursysteem voor bakfietsen te ontwikkelen in samenwerking met Cambio, Monkey donkey of een andere dienst van dit type.
- Een dropzone voor zelfbedieningsscooters en -fietsen installeren.
- Ervoor zorgen dat de toekomstige aanleg van de rijweg leesbaar is, om spanningen tussen verschillende vervoerswijzen te voorkomen, en de voorkeur geven aan een bestrating dat het geluid van voertuigen vermindert.
- Het hergebruik van materialen tijdens de werkzaamheden aanmoedigen, hetzij in situ, hetzij als onderdeel van een ander project, hetzij buiten de wijk.
- Bij de keuze van de planten en de ontwikkeling van de vegetatie rekening houden met het biologische belang van dit deel van de wijk (onmiddellijke nabijheid van verbindingzones en ontwikkeling van het ecologische netwerk) en met de "landelijke" landschappelijke invloed van het gebied...
- De doorlaatbare oppervlakte maximaliseren en een kleine, gezellige, groene openbare ruimte ontwikkelen.
- De reclameborden verwijderen.
- Houd rekening met de ontwikkeling van de toekomstige metrolijn 3 die Haren met Albert verbindt in de reflectie over de mobiliteit van de wijk en de verbinding ervan met het stadscentrum en andere Brusselse wijken
- Ontwikkel maatregelen om het gebruik van de fiets te stimuleren (bijvoorbeeld fietspaden), in overeenstemming met de toestand van de wegen.

2.3

LE PARVIS COMME PLACE DE RENCONTRE INCLUSIVE



HET VOORPLEIN ALS INCLUSIEVE ONTMOETINGSPLEK

Le Parvis Notre-Dame est la charnière sur l'axe de liaison entre le square de l'Accueil et le square Servaes Hoedemaekers. L'ambition à long terme est de réaménager le Parvis pour en faire une place de rencontre résistante au changement climatique.

Le projet prévoit :

- une étude approfondie pour réaliser un projet ambitieux et durable ;
- une phase test avec des aménagements transitoires.

LOCALISATION



Het Voorplein OLV is de schakel op de verbindende as tussen de Onthaalsquare en de Servaes Hoedemaekerssquare. Het is de ambitie om, op lange termijn, het Voorplein opnieuw in te richten als een klimaatrobuust ontmoetingsplein.

Het project voorziet in:

- een doorgedreven studie om een ambitieus en duurzaam project te realiseren;
- een luik voor een testfase met tijdelijke inrichting/aanleg.

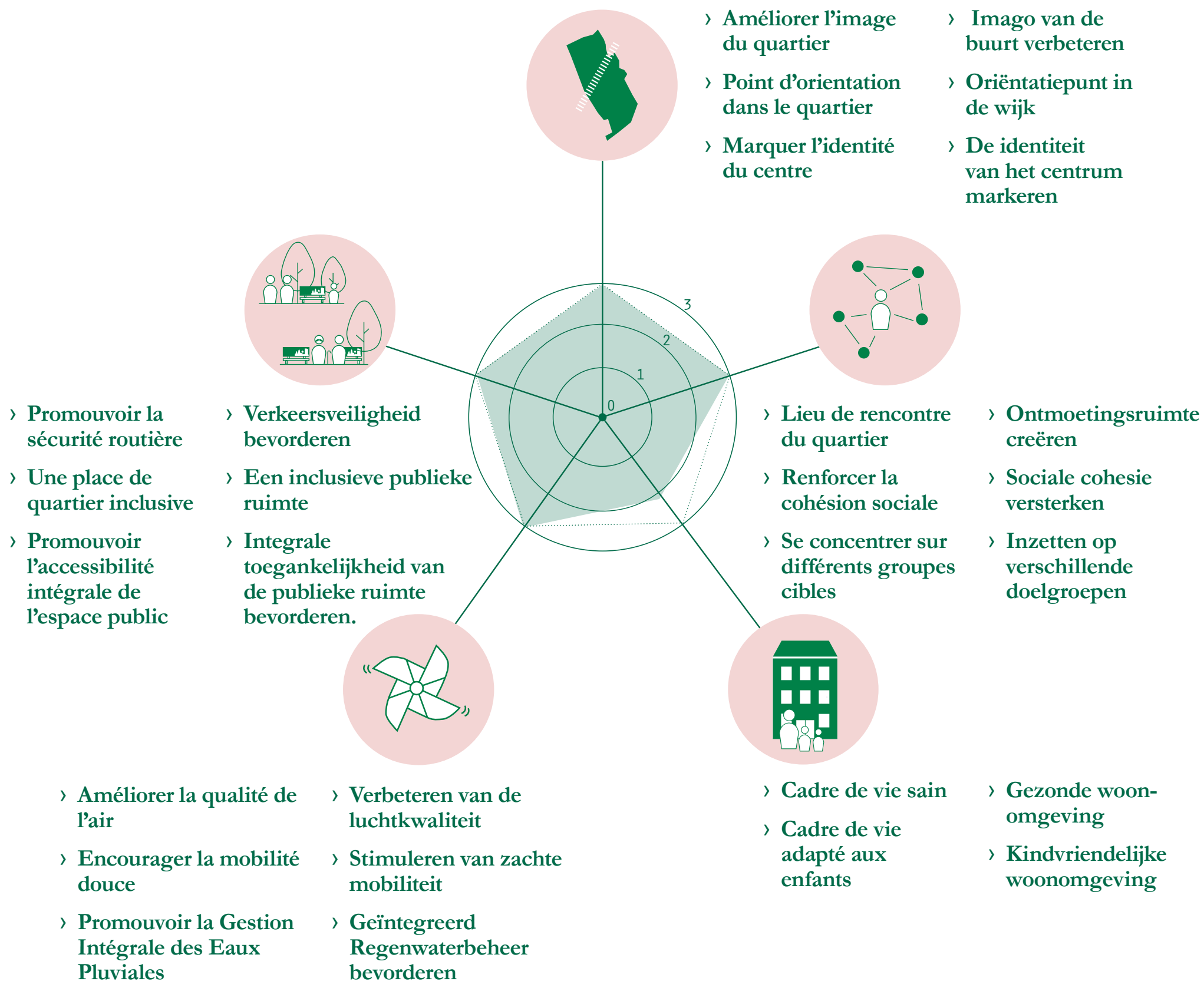
LOCATIE



2.3

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Mobilité
Bruxelles Environnement
La STIB
Institutions paroissiales

Brussel Mobiliteit
Brussel Leefmilieu
De MIVB
Parochiale Instellingen

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: STUDIO BASTA - SINT AMANDSPLEIN
<https://www.studiobasta.be/projecten/openbaar/sint-amandsplein>



SOURCE | BRON: SPUN ARMCHAIR
https://www.archiproducts.com/en/news/magis-lands-in-times-square_58199



SOURCE | BRON: PINGPOINT
<https://www.hypeness.com.br/2015/09/projeto-instala-mesas-de-ping-pong-por-sp-pra-estimular-uso-dos-es-pacos-urbanos/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: TEMA URBAN LANDSCAPE DESIGN
http://lepamphlet.com/2014/06/03/american-colony-dream/tema-urban-landscape-design_03/



SOURCE | BRON: WEST 8
https://www.west8.com/projects/vaartkom__engelsplein/



SOURCE | BRON: MASU PLANNING
<https://www.masuplanning.com/project/sensory-garden-magneten/>

2.3

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Le Parvis de l'église Notre-Dame occupe une position centrale dans le quartier, à l'intersection de l'Av. H. Conscience et l'Av. Notre Dame. Il s'agit de deux axes très fréquentés, avec une circulation importante et plusieurs lignes de bus de la STIB.

L'espace public y est minéralisé et présente peu de qualité malgré la présence de deux écoles, de l'église, de magasins et de restaurants. L'espace est fortement défini par l'infrastructure routière automobile avec un rond-point central. Le rond-point est important pour le flux de circulation des bus.

Adresse : à l'intersection de l'Av. H. Conscience et l'av. Notre Dame

N° de parcelle : s.o.

Usage : Domaine public, route

Propriétaire : Voirie communale

État : État moyen

Superficie du terrain : 2.575 m²

PRAS/PPAS : Espace public



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Het Voorplein aan de O.L.Vrouwkerk heeft een centrale ligging in de wijk op het kruispunt van de H. Consciencelaan en de Onze-Lieve-Vrouwlaan. Dit zijn twee drukke assen met doorgaand verkeer en verschillende buslijnen van de MIVB.

Het publieke ruimte is zeer verhard met weinig verblijfskwaliteit, ondanks de aanwezigheid van twee scholen, de kerk, winkels en horeca. De ruimte wordt sterk bepaald door de infrastructuur voor gemotoriseerd verkeer met centraal een rotonde. De rotonde is belangrijk voor de flux van het busverkeer.

Adres: Kruispunt van de H. Consciencelaan en de

Onze-Lieve-Vrouwlaan

Perceelnummer: n.v.t.

Gebruik: Openbaar domein, wegen

Eigenaar: Gemeentelijke weg

Staat: Gemiddeld

Oppervlakte terrein: 2.575 m²

GBP/BBP: Publieke ruimte



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet est ambitieux. L'objectif est de développer une place résistante au climat qui relie les groupes cibles et les générations et qui marque le centre d'Evere. La situation de la circulation sur la place devra être abordée, ce qui nécessite une étude approfondie impliquant tous les partenaires. Pour parvenir à un plan ambitieux et réaliste, deux volets sont envisagés :

1. Une étude approfondie, impliquant tous les partenaires

Les défis actuels et futurs seront identifiés. de plus, les effets possibles d'une réaménagement seront examinés. Un thème clé est la mobilité, avec une attention supplémentaire sur l'impact potentiel du « projet Metro 3 » reliant Haren à Albert dans la réflexion sur la mobilité du quartier et de sa liaison avec le centre-ville et d'autres quartiers bruxellois.

2. Une phase de test avec des aménagements/installations temporaires

Après l'étude, une phase de test sera mise en place. Cette phase permet d'essayer différents aménagements et de susciter l'adhésion des habitants et des usagers. Les interventions possibles sont les suivantes :

- perméabilisation et plantation ;
- mobilier multifonctionnel (assises - intégration végétale - jeux);
- installations ludiques ;
- arceaux à vélos: se conformer au cahier de l'accessibilité piétonne (le 1^{er} et dernier arceau de la rangée doivent être détectable à la canne) ;
- ...

DONNÉES

› **Superficie du terrain** : 2.575 m²

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project betreft een ambitieus project. Het doel is om een klimaatbestendig plein te ontwikkelen dat doelgroepen en generaties verbindt en het centrum van Evere markeert. Hierbij zal de verkeerssituatie van het plein aangepakt moeten worden en dit vraagt een doorgedreven studie, waarbij alle partners worden betrokken. Om tot een ambitieus en realistisch plan te komen, worden er twee luiken voorzien:

1. Een doorgedreven studie, met alle partners

De huidige en toekomstige uitdagingen worden in kaart gebracht. Daarnaast worden de mogelijke effecten van een heraanleg onderzocht. Een belangrijk thema is mobiliteit met extra aandacht voor de mogelijke gevolgen van het "Metro 3 project", dat Haren met Albert verbindt, op de mobiliteit van de wijk en de verbindingen met het stadscentrum en andere Brusselse wijken.

2. Een testfase met tijdelijke inrichtingen/aanleg

Volgend op de studie wordt er een testfase geïntroduceerd. Deze fase maakt het mogelijk om verschillende inrichtingen uit te proberen en draagvlak te creëren bij de bewoners en gebruikers.

Mogelijke interventies zijn:

- ontharding en beplanting;
- multifunctioneel meubilair (zitten - groenintegratie - spelen);
- spelaanleidingen;
- fietsenstalling: deze moeten voldoen aan de specificaties voor toegankelijkheid voor voetgangers (de 1e en laatste stalling in de rij moeten kunnen worden waargenomen met een wandelstok);
- ...

GEGEVENS

› **Oppervlakte terrein**: 2.575 m²

2.3

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Impliquer tous les acteurs : Bruxelles Mobilité, Bruxelles Environnement, STIB, commerçants, écoles, institutions paroissiales, etc.
- Mettre en place un processus participatif pour permettre une meilleure appropriation de l'espace par les riverains, les associations de quartier et les usagers.
- Assurer la sécurité des piétons et des cyclistes.
- Il est à noter que l'espace public situé devant l'église Notre-Dame Immaculée comporte une zone de circulation dédiée aux voitures de cérémonies et qu'une partie de l'espace public aménagé devant l'église est établi sur des parcelles cadastrales (187K12, 187S et 187R) appartenant aux institutions paroissiales. Un accord entre la Commune et les institutions paroissiales est dès lors indispensable pour tout aménagement des surfaces concernées et une collaboration régulière est indiquée à ce sujet.

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un cofinancement des travaux auprès de Bruxelles Mobilité, Bruxelles Environnement.
- Préconiser un plan suffisamment ambitieux.
- Réaliser des aménagements temporaires et des phases de test pour susciter l'adhésion
- Établir un lien avec d'autres projets tels que le projet 2.4 « Identité du centre ».

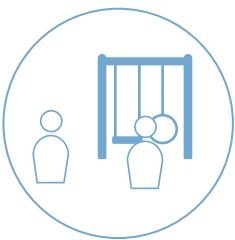
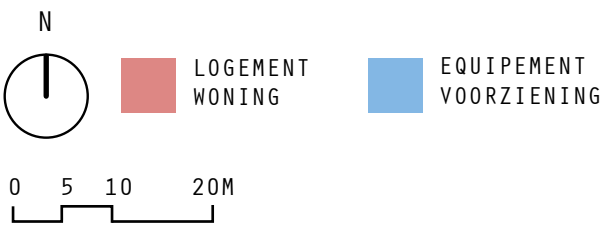
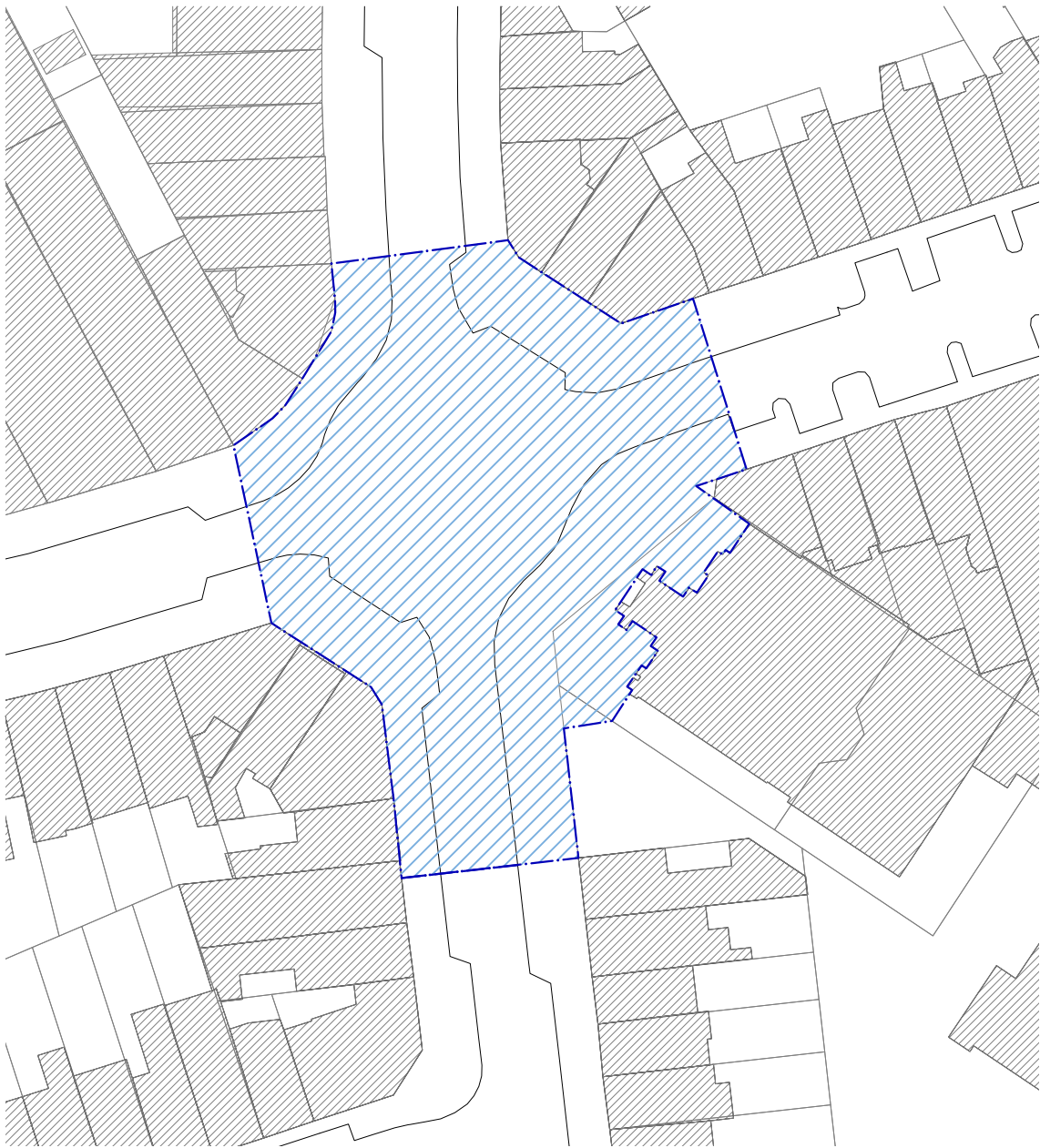
VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het betrekken van alle actoren: Brussel Mobiliteit, Brussel Leefmilieu, MIVB, handelaars, scholen, parochiale instellingen, etc.
- Het uitvoeren van een participatief proces om een betere toe-eigening van de ruimte door de bewoners, de buurtverenigingen en de gebruikers mogelijk te maken.
- De veiligheid voor voetgangers en fietsers wordt gegarandeerd.
- Er wordt op gewezen dat de openbare ruimte voor de Onze-Lieve-Vrouw-Onbevlekt-Ontvangenkerk een verkeerszone voor ceremoniële voertuigen omvat en dat een deel van de openbare ruimte voor de kerk op kadastrale percelen (187K12, 187S en 187R) van de parochiale instellingen ligt. Een overeenkomst tussen de gemeente en de parochiale instellingen is daarom essentieel voor elke ontwikkeling van de betrokken gebieden, en regelmatige samenwerking is in dit opzicht aangewezen.

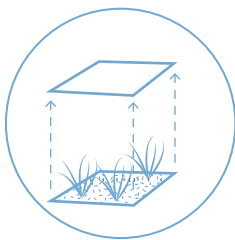
AANBEVELINGEN

- Zoek co-financiering voor de werken bij Brussel Mobiliteit, Brussel Leefmilieu.
- Zet in op een voldoende ambitieus plan.
- Voer tijdelijke inrichtingen en testfases in om te bouwen aan draagvlak.
- Leg een link met andere projecten zoals 2.4 "Identiteit van het centrum".

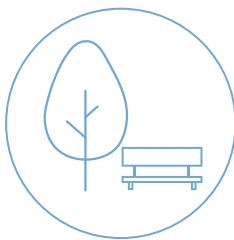
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



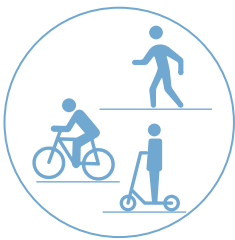
ÉQUIPEMENTS
LUDIQUES |
SPEELAANLEIDING



PERMÉABILISER ET
VÉGÉTALISER |
ONTHARDEN EN
VERGROENEN



INSTALLATIONS
POUR S'ASSEOIR |
ZITMOGELIJKHEDEN



ESPACE POUR LA
MOBILITÉ ACTIVE |
RUIMTE VOOR DE
ACTIEVE WEGGEBRUIKER



PARKING À VÉLO |
FIETSENSTALLING

2.3

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 150.000 EUROS

Part régionale CQD : 150.000 euros

Part communale CQD : 0 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 150.000 euros

FINANCIËEL PLAN

De totale kost van deze operatie is 150.000 EURO

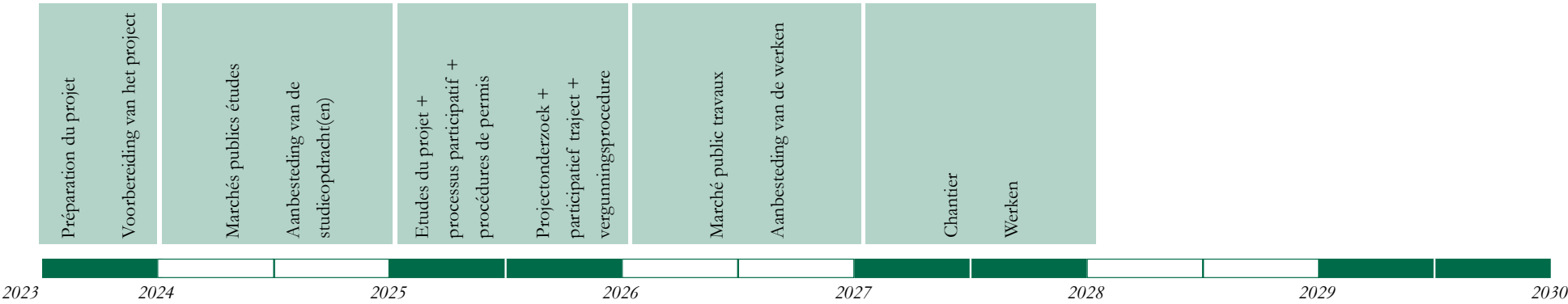
Regionaal aandeel DWC: 150.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 150.000 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Prévoir du stationnement vélo cargo et ludicité même informelle, au vu du public d'enfants (école).
- Point d'attention pour garder un passage optimal des bus.
- Prévoir l'accessibilité des arrêts de bus pour tous.
- S'assurer que l'inter-distance entre les arrêts des transports en communs soient conformes aux normes en vigueur.
- S'assurer que les transports en commun ne soient pas impactés dans leur vitesse commerciale lors des futurs changement de régime de circulation et établir l'étude de mobilité préalablement à ce changement.
- Associer la STIB aux réflexions autour des éventuelles relocalisations des arrêts de transports de bus.

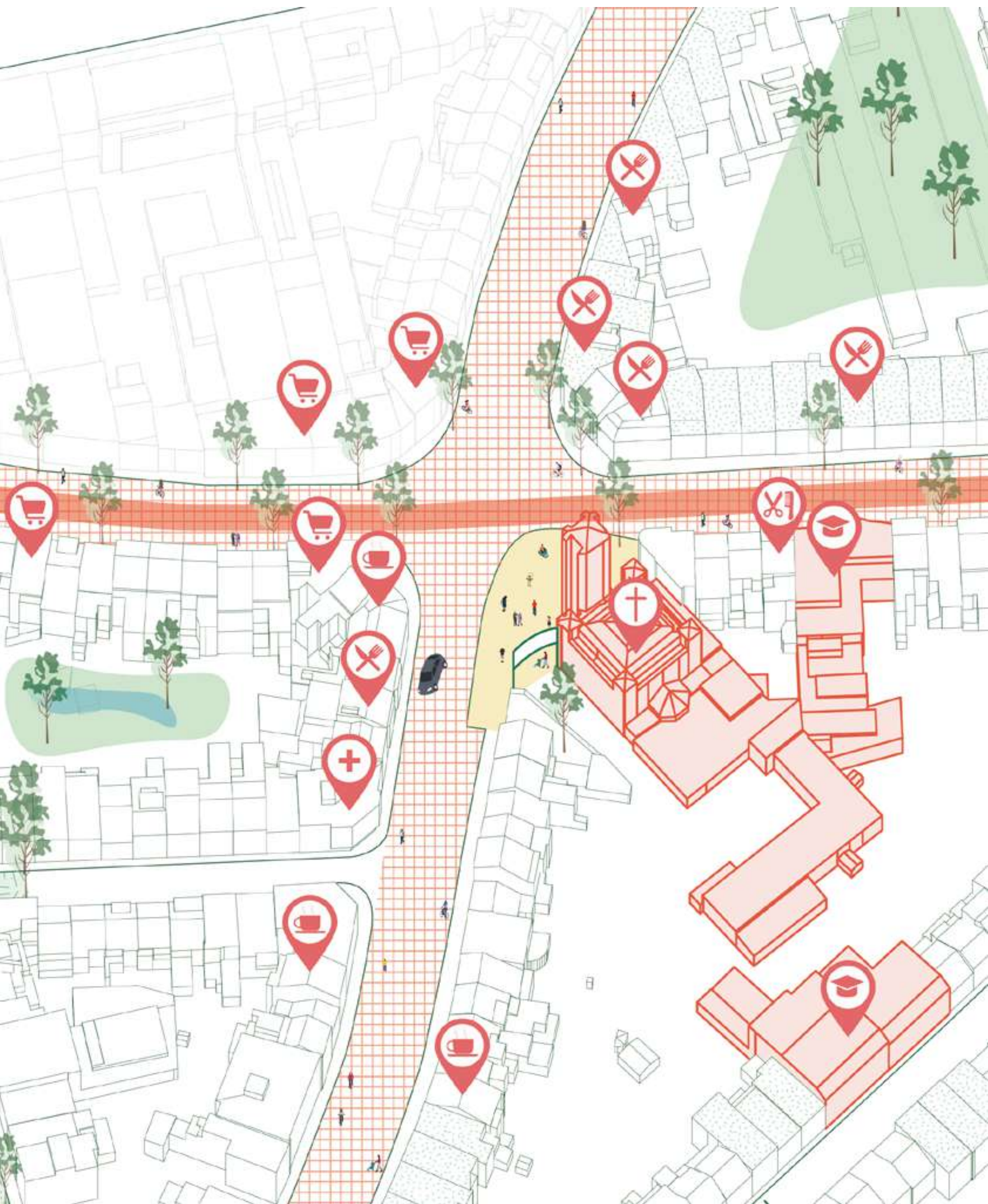
DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Bakfietsstallingen en spelaanleidingen, ook al zijn die informeel, gezien het aantal kinderen (school).
- Er moet voor worden gezorgd dat bussen optimaal kunnen passeren.
- Zorg voor toegankelijkheid van bushaltes voor iedereen.
- Zorg ervoor dat de afstand tussen de haltes van het openbaar vervoer voldoet aan de geldende normen.
- Zorg ervoor dat de commerciële snelheid van het openbaar vervoer niet wordt beïnvloed door toekomstige veranderingen in verkeerspatronen en stel een mobiliteitsstudie op voordat dergelijke veranderingen plaatsvinden.
- Betrek de MIVB bij het nadenken over mogelijke verplaatsingen van bushaltes.

2.4

L'IDENTITÉ DU CENTRE AXE CONSCIENCE & AXE NOTRE-DAME



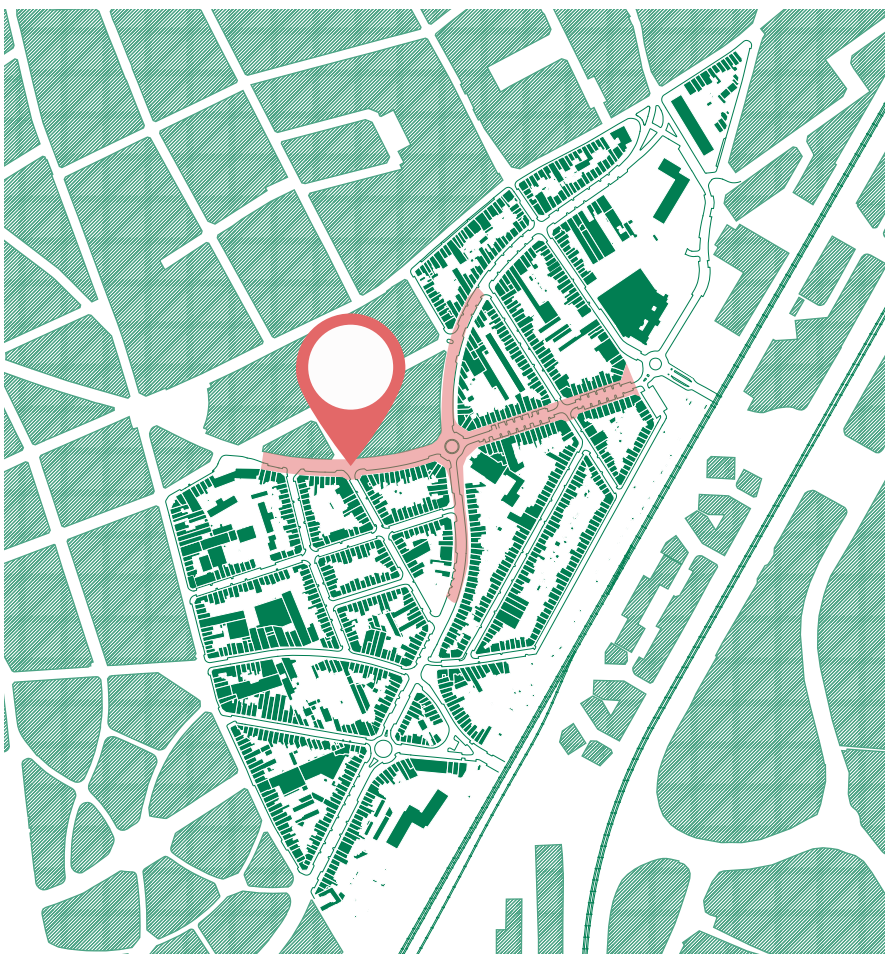
IDENTITEIT VAN HET CENTRUM

AS CONSCIENCE & AS ONZE-LIEVE-VROUW

Dans les rues du centre, l'expérience commerciale et/ou horeca est importante. Cela va de l'installation de bancs à la (ré)identification des magasins, des cafés, etc. La mise à disposition d'un nombre suffisant de places de stationnement pour les vélos y contribue également.

Le projet prévoit des interventions à petite échelle sur les deux axes afin de renforcer l'identité du centre-ville. L'accent est mis sur la participation et la co-création avec les habitants et les utilisateurs (restauration, commerce...).

LOCALISATION



In de centrumstraten is de winkel- en horecabeleving belangrijk. Dit gaat van zitgelegenheid tot het (her)kenbaar maken van winkels, cafés... Ook het plaatsen van voldoende fietsenstalling draagt hiertoe bij.

Het project voorziet in kleinschalige ingrepen op beide assen om de identiteit van het stadscentrum te versterken. Er gaat aandacht naar participatie en co-creatie met bewoners en gebruikers (horeca, handelszaken...)

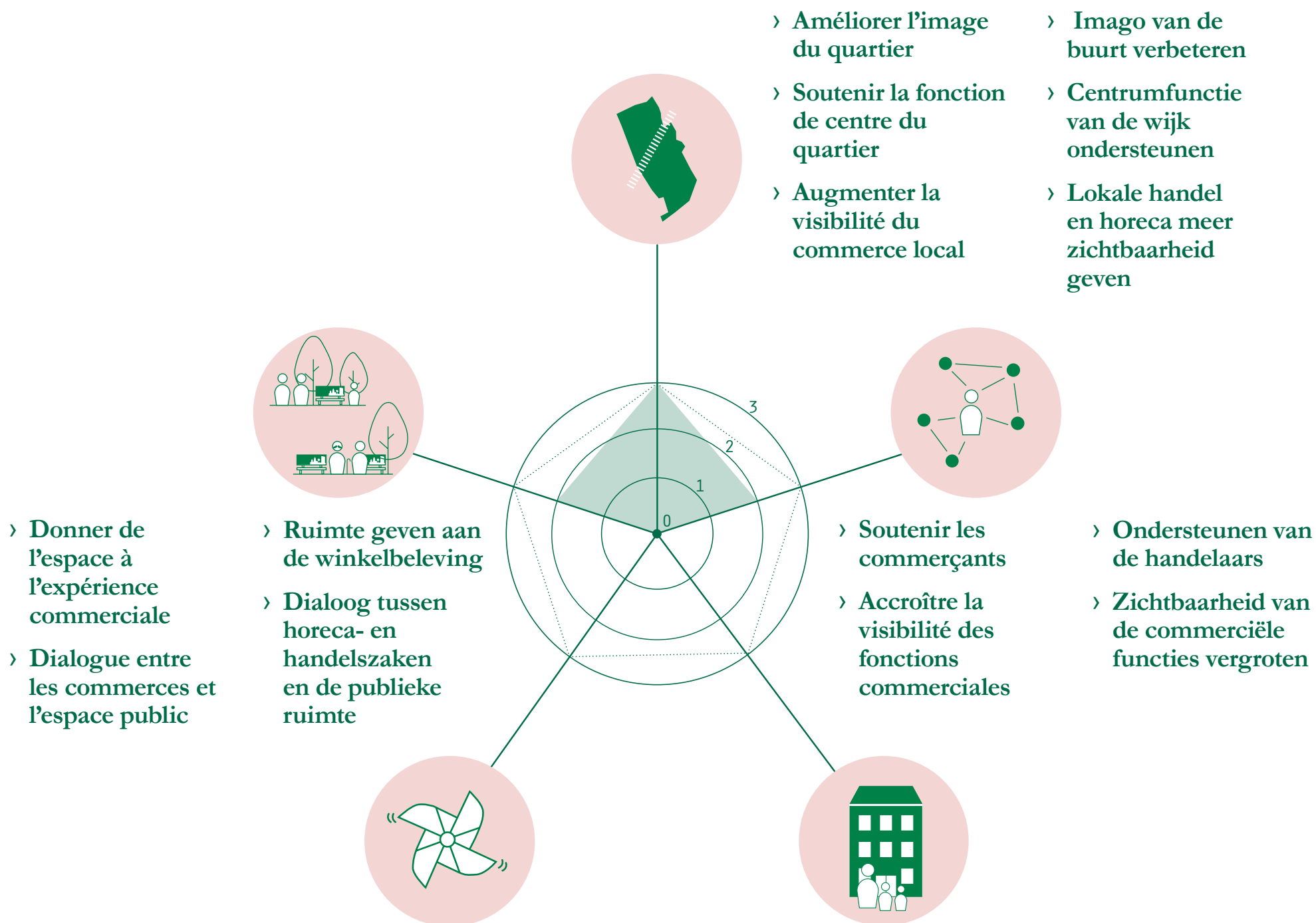
LOCATIE



2.4

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Association des commerçants, les commerçants, opérateurs du secteur de l'hôtellerie et de la restauration.

Handelsverenigingen, handelaars, horeca uitbaters.

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: FLATPARK INSTALLATION
<https://www.archdaily.com/922760/flatpark-installation-public-city-architecture>



SOURCE | BRON: PARKLET
https://www.gva.be/cnt/dmf20210505_96986972



SOURCE | BRON: PARKLET
<https://www.pinterest.com/pin/475692779386040951/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://woldsweekly.co.uk/2022/10/parklet-welcome-addition-or-waste-of-42000/>



SOURCE | BRON: <https://adcitymag.ru/portable-parklet-by-wmb-studio-adds-greenery-to-londons-streets/>



SOURCE | BRON: PARKLET
<https://www.architonic.com/en/product/vestre-parklet-2-0/1544460>

2.4

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Les deux rues sont les axes principaux et structurants du quartier. Plusieurs établissements commerciaux et de restauration y sont implantés. La qualité de ces rues est très faible. Il manque des places assises, de la verdure à hauteur d'homme... Il y a également peu de places de stationnement pour les vélos. Ces rues autorisent le stationnement des deux côtés de la rue. Cela prend de la place et diminue le rayonnement de la rue.

La visibilité des différentes entreprises commerciales et l'attractivité de l'expérience commerciale sont faibles. Le sentiment de centre (commercial) fait défaut.

Adresse : Av. H. Conscience, av. Notre Dame

N° de parcelle : s.o.

Usage : Domaine public, route

Propriétaire : Voirie communale

État : Bon état

Superficie du terrain : Environ 26.500 m²

PRAS/PPAS : Espace public

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De twee straten zijn de belangrijkste, structurerende assen in de wijk. Er zijn verschillende handels- en horecazaken gevestigd. De verblijfskwaliteit in deze straten is zeer laag. Het ontbreekt aan zitgelegenheden, groen op ooghoogte... Ook fietsenstalling is er weinig. In deze straten kan er langs beide kanten van de weg geparkeerd worden. Dit is ruimteverslindend en vermindert de uitstraling van de straat.

De zichtbaarheid van de verschillende handelszaken en aantrekkelijkheid van de winkelbeleving zijn laag. Het gevoel van (handels)centrum ontbreekt.

Adres: H. Consciencelaan, Onze-Lieve-Vrouwlaan

Perceelnummer: n.v.t.

Gebruik: Openbaar domein, wegen

Eigenaar: Gemeentelijke wegen

Staat: Goed

Oppervlakte terrein: circa 26.500 m² (straten en voetpaden)

GBP/BBP: Publiek domein



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet envisage un processus de co-création avec les commerçants. L'objectif est de créer des interventions attrayantes et ludiques qui améliorent l'expérience commerciale. De plus, le projet contribue à susciter l'adhésion des commerçants à l'aménagement durable des rues. Il s'agit notamment de sensibiliser les commerçants à l'engagement en faveur du transport actif.

Les interventions ponctuelles peuvent inclure :

- l'installation de parklets ;
- l'installation de verdure ponctuelle ;
- signalisation lisible et reconnaissable (wayfinding) ;
- des bancs ;
- des parkings vélo ;
- la plantation de végétation basse et haute (arbres) là où la largeur des trottoirs le permet ;
- ...

DONNÉES

› **Superficie du terrain** : +/- 26.500 m² (voirie)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Inclure aspect participation citoyenne (commerçants, habitants...).
- Mobiliser les habitants pour embellir l'espace public (p.ex. fleurissement de pieds d'arbres).
- Assurer le confort et la sécurité des piétons et des cyclistes.
- Il faudra veiller à ce que le mobilier et la végétation ne constituent pas des masques de visibilité entre usagers et à le placer hors des cheminements et des traversées piétonnes.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in een co-creatief traject met de handelaars. Het doel is om aantrekkelijke, ludieke ingrepen te creëren die de winkelervaring verhogen. Daarnaast draagt het project bij tot het creëren van draagvlak creëren bij de handelaars voor een duurzame inrichting van de straten. Hierbij hoort de bewustwording voor het inzetten op actief vervoer.

Punctuele ingrepen kunnen zijn:

- installatie van parklets;
- installatie van punctueel groen;
- leesbare en herkenbare bewegwijzering (wayfinding);
- zitgelegenheid;
- fietsenstalling;
- het planten van lage en hoge vegetatie (bomen) waar de breedte van de trottoirs dat toelaat;
- ...

GEGEVENS

› **Oppervlakte terrein**: +/- 26.500 m² (wegenis)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Burgerparticipatie (handelaars, bewoners...).
- Mobiliseer de bewoners om de openbare ruimte te verfraaien (bijvoorbeeld bloemen planten aan de voet van bomen).
- Het comfort en de veiligheid voor voetgangers en fietsers wordt gegarandeerd.
- Er moet op worden gelet dat het meubilair en de vegetatie het zicht tussen de gebruikers niet belemmeren en dat ze uit de weg worden geplaatst van voetgangers en oversteekplaatsen.

2.4

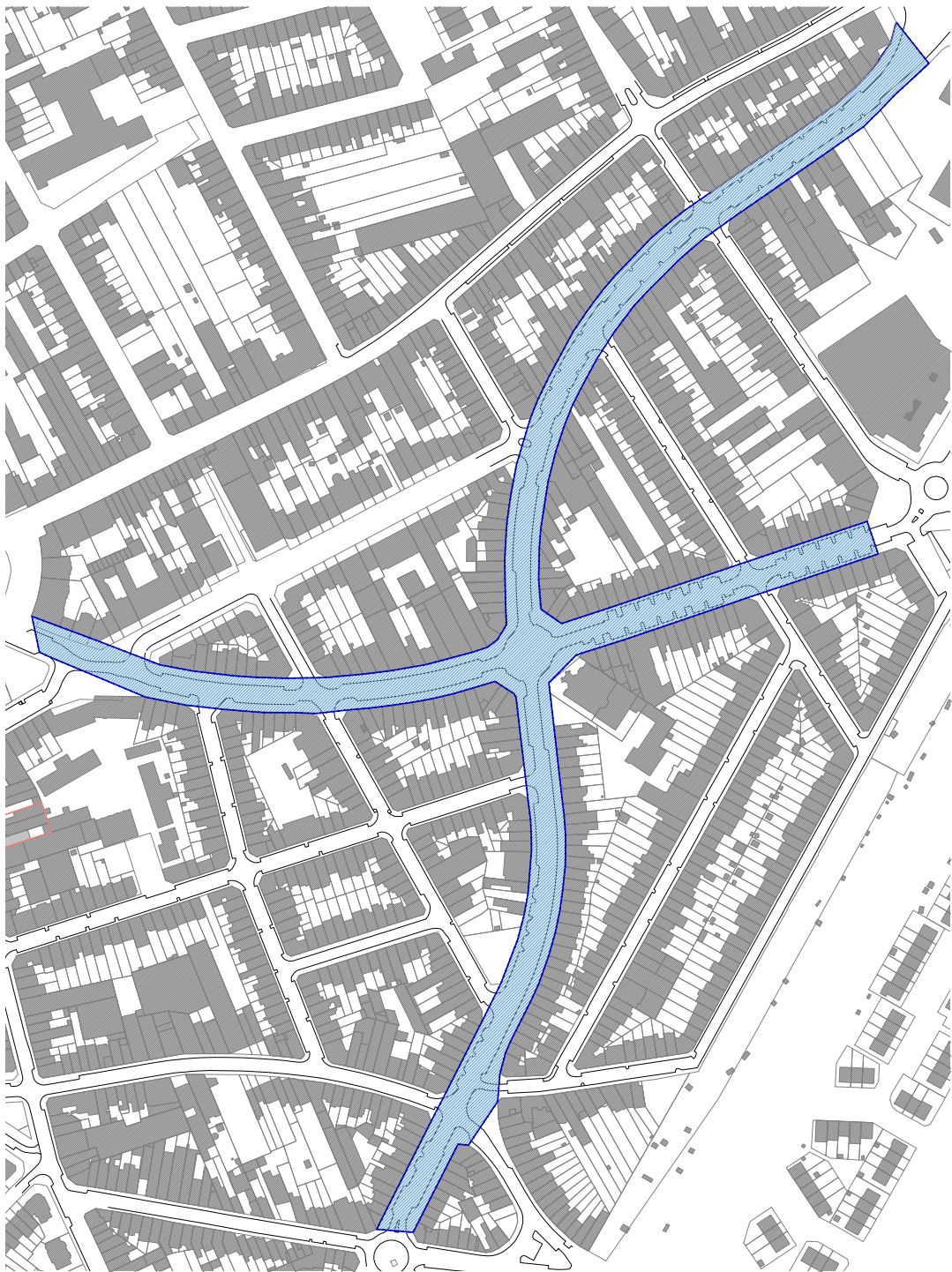
RECOMMANDATIONS

- Chercher des co-financement pour les travaux.
- Etre ambitieux.
- Essayer d'atteindre plusieurs groupes cibles.
- Se conformer aux cahier de l'accessibilité piétonne édité par Bruxelles Mobilité en ce qui concerne les points d'assise, les traversées piétonnes...
- Veiller à ce que l'aménagement des terrasses Horeca soient hors des lignes guides naturelles des personnes malvoyantes ou à délimiter (guide terrasses édité par Bruxelles Mobilité).
- Créer du stationnement vélo, vélo grande taille et étudier la possibilité de prévoir des points de recharge électrique en concertation avec les concessionnaires régionaux existants (auto + vélo). Une collaboration avec Parking.brussels a été initiée afin de créer des parking vélos qui peuvent être sécurisés et mis à disposition des riverains. Il peut s'agir soit de partager le parking vélo prévu pour les habitants de l'immeuble, soit de profiter d'un espace a priori non utilisé et disponible pour créer un parking spécifique pour les riverains. Parking.brussels a déjà initié ce projet à Ixelles et à Schaerbeek.

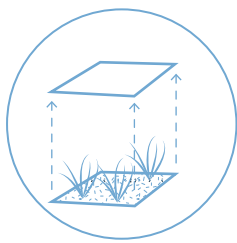
AANBEVELINGEN

- Zoek naar co-financiering voor de werken.
- Wees ambitieus.
- Tracht verschillende doelgroepen aan te spreken.
- Voldoen aan de toegankelijkheidsspecificaties voor voetgangers gepubliceerd door Brussel Mobiliteit met betrekking tot zitplekken, zebrapaden, enz.
- Zorg ervoor dat de inrichting van Horeca-terrassen buiten de natuurlijke richtlijnen voor slechtzienden valt of afgebakend is (terrassengids uitgegeven door Brussel Mobiliteit).
- Creëer stalling voor fietsen, grote fietsen en bestudeer de mogelijkheid om elektrische oplaadpunten te voorzien in overleg met bestaande regionale dealers (auto + fiets). Er is een samenwerking met Parking.brussels opgestart om beveiligde fietsenstallingen te creëren die ter beschikking kunnen worden gesteld van de buurtbewoners. Dit kan inhouden dat de fietsenstalling die voorzien is voor de bewoners van het gebouw gedeeld wordt, of dat er gebruik gemaakt wordt van een ongebruikte en beschikbare ruimte om een specifieke parkeerplaats voor buurtbewoners te creëren. Parking.brussels heeft dit project al opgestart in Elsene en Schaarbeek.

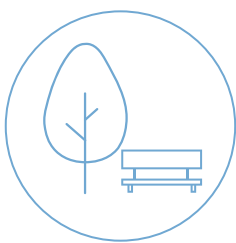
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



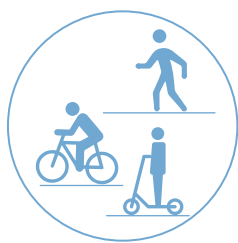
ÉQUIPEMENTS
LUDIQUES |
SPEELAANLEIDING



PERMÉABILISER ET
VÉGÉTALISER |
ONTHARDEN EN
VERGROENEN



INSTALLATIONS
POUR S'ASSEOIR |
ZITMOGELIJKHEDEN



ESPACE POUR LA
MOBILITÉ ACTIVE |
RUIMTE VOOR DE
ACTIEVE WEGGEBRUIKER



PARKING À VÉLO |
FIETSENSTALLING

2.4

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 224.344 EUROS

Part régionale CQD : 224.343,50 euros

Part communale CQD: 0 euros

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 224.344 euros

FINANCIËEL PLAN

De totale kost van deze operatie is 224.344 EURO

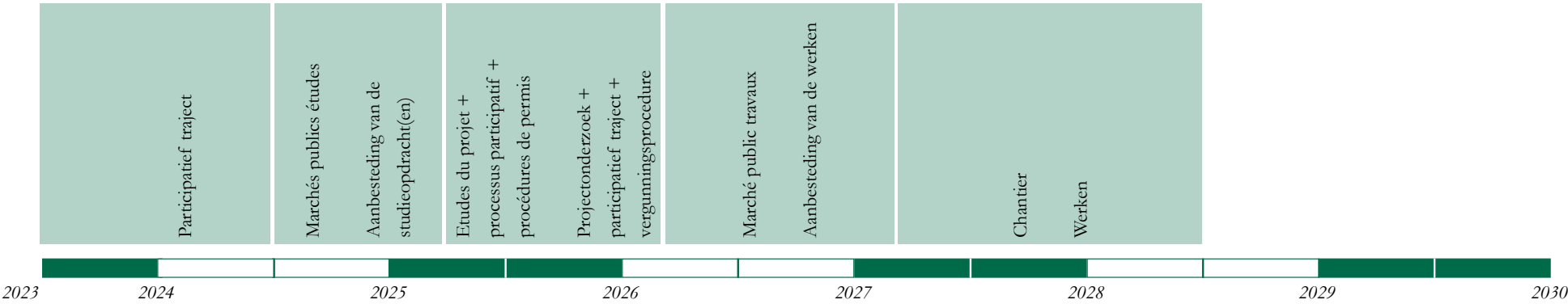
Regionaal aandeel DWC: 224.343,50 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: 0 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 224.344 euro

PLANNING

PLANNING



DURABILITÉ

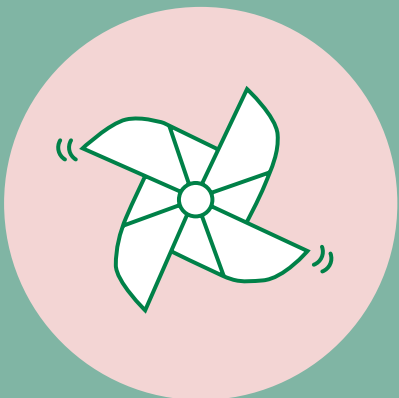
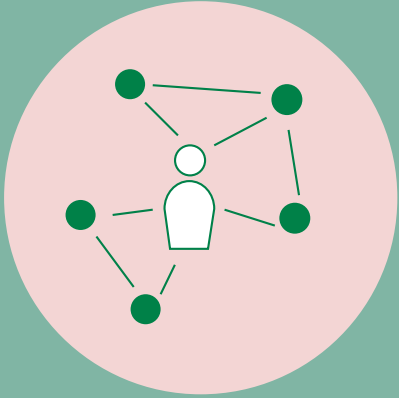
RECOMMANDATIONS

- Attention à porter aux matériaux utilisés, pour ne pas développer des installations peu durables
- Développement du stationnement vélo mais surtout de la qualité du déplacement piéton (commerces de proximité donc a priori l'objectif est de développer la venue en modes actifs)
- Occupation assez forte du stationnement automobile sur ces deux voiries --> dans un premier temps, pour aider à la transition, signalisation des possibilités de stationnement aux alentours (voiries connaissant moins de pression, telles que la rue Deknoop, la rue Vandenbossch.
- Garantir que l'espace public soit accessible à tous (praticable et confortable) – voir charte des revêtements piétons et vademecums édités par Bruxelles Mobilité.
- Prévoir des emplacements de stationnement PMR dont l'accessibilité est praticable et confortable.
- Étudier la possibilité de supprimer le stationnement perpendiculaire dans le périmètre des projets proposés.
- Prévoir une largeur de trottoirs conforme pour les axes Piéton PLUS.
- Mieux gérer les arbres existants (détruire les bacs existant dans les fosses, tailler de manière plus extensive, développer de la végétation basse/fleurie au pied des arbres...).

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Er moet worden gelet op de gebruikte materialen, om te voorkomen dat niet-duurzame inrichtingen worden voorzien.
- Installatie van fietsenstallingen, maar vooral de kwaliteit van het voetgangersverkeer (plaatselijke winkels, dus het doel is actieve vervoerswijzen te ontwikkelen).
- Er zijn veel parkeerplaatsen op deze twee assen --> In eerste instantie, om de overgang te vergemakkelijken, parkeermogelijkheden in de omgeving aangeven (minder drukke wegen, zoals de Deknoopstraat en de Vandenbosschstraat).
- Garandeer dat de openbare ruimte voor iedereen toegankelijk is (praktisch en comfortabel) – zie Handvest van de verhardingen voor voetgangersvoorzieningen en vademecums gepubliceerd door Brussel Mobiliteit.
- Zorg voor parkeerplaatsen voor PBM met een praktische en comfortabele toegankelijkheid.
- De mogelijkheid bestuderen om loodrecht parkeren binnen de perimeter van de voorgestelde projecten te elimineren.
- Zorg voor een geschikte breedte van de voetpaden voor voetganger PLUS-assen.
- Beter beheer van de bestaande bomen (bestaande bakken in de kuilen verwijderen, extensiever snoeien, laagblijvende/ bloeiende vegetatie ontwikkelen aan de voet van de bomen, enz.)



3

ACTIONS SOCIO- ÉCONOMIQUES

Les projets socio-économiques constituent une partie importante du programme.

En premier lieu, elle soutient les associations existantes ou nouvelles pour développer des projets ou des actions dans le quartier. Aujourd'hui, peu d'associations sont actives dans le centre d'Evere. Par ailleurs, le secteur de la restauration et du commerce est également impliqué.

Deuxièmement, la problématique énergétique de certains logements est un problème majeur dans le quartier. Investir dans la rénovation permet aux habitants d'améliorer la résilience climatique du quartier.

Finalement, les appels à projets seront organisés en tenant compte de l'implication des habitants et des associations pendant le processus participatif. Ils pourront ainsi contribuer à la qualité de vie du quartier à travers leurs propres projets.

SOCIO- ECONOMISCHE ACTIES

Een belangrijk luik van het programma zijn de socio-economische projecten.

Hierbij worden in de eerste plaats bestaande of nieuwe verenigingen ondersteund om projecten te ontwikkelen of een werking uit te bouwen in de wijk. Vandaag zijn er immers weinig verenigingen actief in het centrum van Evere. Daarnaast wordt ook de horeca en handel betrokken.

Ten tweede is de energieproblematiek van een deel van de woningen een belangrijk probleem binnen de wijk. Inzetten op renovatie helpt de bewoners de klimaatrobuustheid van de wijk te verbeteren.

Ten slotte worden er projectoproepen georganiseerd rekening houdend met de betrokkenheid van bewoners en organisaties tijdens het participatieproces. Zo kunnen ze zelf door eigen projecten bijdragen aan de leefkwaliteit in de wijk.

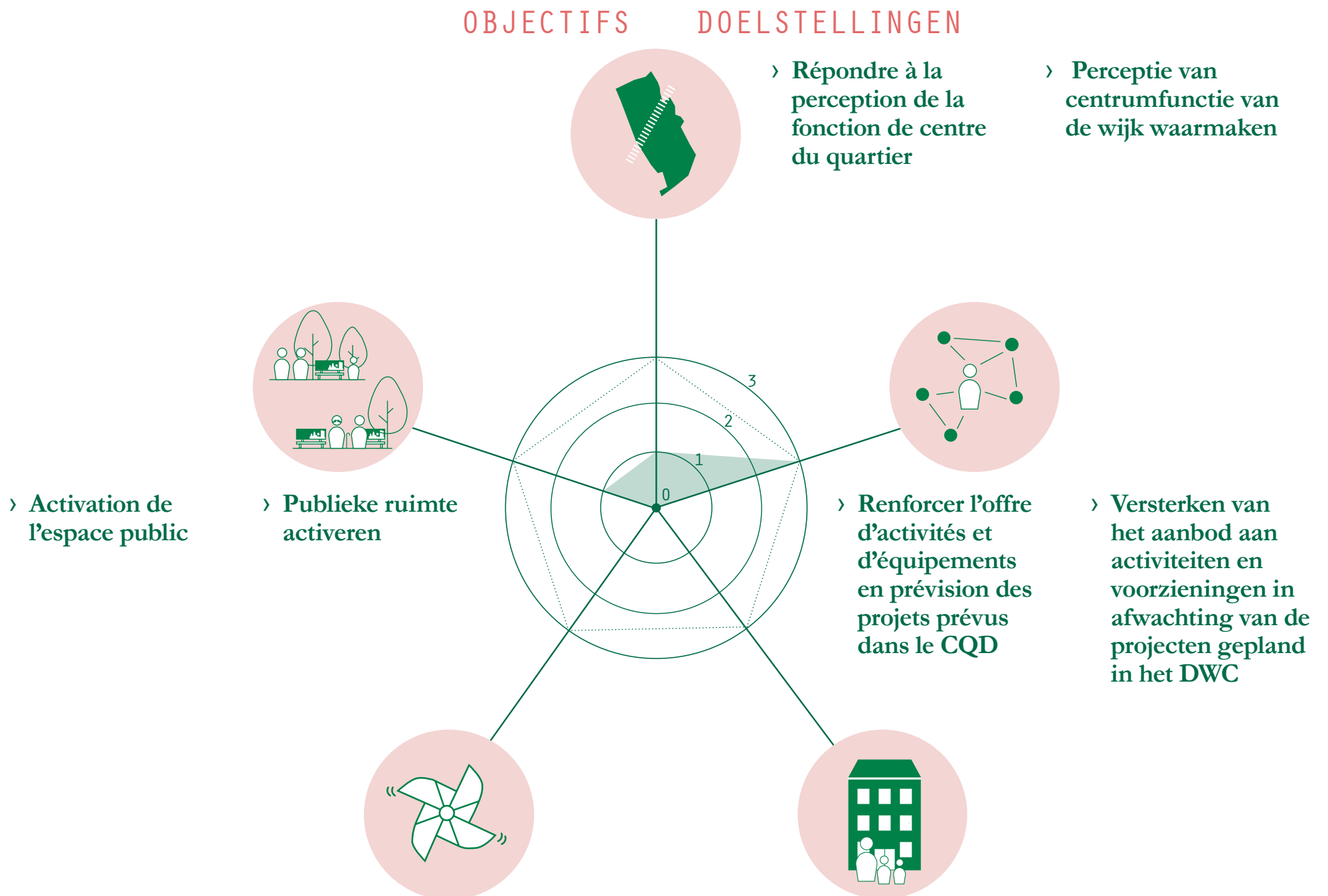
CONSCIENCE,
QUARTIER CONVIVIAL
& VIVANT

CONSCIENCE,
GASTVRIJE &
LEVENDIGE WIJK

3.1



L'OFFRE SOCIO-CULTURELLE ÉLARGIE PROGRAMMATION + APPEL A PROJET START-UP



PORTEUR(S) DE PROJET

La commune d'Evere

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

- L'Entrela et Everna
- La commune d'Evere organise des appels à projets
- Les projets sélectionnés seront portés par des associations.

PARTNERS VAN HET PROJECT

- L'Entrela et Everna
- Gemeente Evere organiseert de projectoproepen.
- De geselecteerde projecten zullen worden gedragen door verenigingen.



HET SOCIAAL-CULTUREEL AANBOD VERBREED

PROGRAMMATIE + PROJECTOPROEP START-UP

Le Contrat de Quartier Durable émerge et concrétise des initiatives locales. L'accent est mis ici sur les thématiques 'culture dans l'espace public', 'jeunesse' et 'intergénérationnel'.

Il y a 3 volets :

- Premièrement, miser sur l'associatif local comme partenaires principaux : L'Entrela et Everna.
- Deuxièmement, des appels à projets citoyens / associatifs pour des actions culturelles dans l'espace public et en particulier des projets par et pour les jeunes (musique, danse, théâtre, arts plastiques...).
- Troisièmement, des appels à projets citoyens/associatifs pour des actions visant à favoriser le rapprochement et les interactions entre les générations, par le biais d'activités socio-culturelles et participatives.

Het Duurzaam Wijkcontract stimuleert en concretiseert lokale initiatieven. De focus ligt daarbij op de thema's 'cultuur in de openbare ruimte', 'jeugd' en 'intergenerationeel'.

Er zijn drie luiken:

- Ten eerste vertrouwen we op lokale verenigingen als onze belangrijkste partners: L'Entrela en Everna.
- Ten tweede lanceert de gemeente een projectoproep voor burgers/verenigingen voor culturele acties in de openbare ruimte en in het bijzonder projecten door en voor jongeren (muziek, dans, theater, beeldende kunst...).
- Ten derde lanceert de gemeente projectoproepen voor burgers/verenigingen voor acties die erop gericht zijn de generaties samen te brengen en de interactie tussen hen te bevorderen door middel van sociaal-culturele en participatieve activiteiten.

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: BUDCUD - TEMPORARY PUBLIC SPACE, KRAKOW
<https://www.designboom.com/architecture/budcud-jewish-culture-festival-fkz-quarter-cracon-09-09-2015/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://gsara.be/ateliers-medias/>

3.1

DESCRIPTION DU PROJET

L'action prévoit deux volets:

1. Soutenir les associations existantes

Ce premier volet vise à développer et à soutenir le fonctionnement des associations existantes. Les principaux partenaires sont L'Entrela et Everna. Les deux partenaires sont aujourd'hui principalement actifs dans d'autres quartiers d'Evere, mais moins dans le périmètre. Cette action prévoit le développement d'une opération pour le centre d'Evere, avec une programmation concrète dans le périmètre. L'accent est mis sur les thèmes de la « culture dans les espaces publics » et de la « jeunesse ».

2. Appel à projets

De plus, un appel à projets est lancé en vue de stimuler et de concrétiser les initiatives locales. L'objectif est d'encourager les associations à être active dans le quartier en prévision de l'infrastructure prévue par le CQD, qui ne pourra être utilisé qu'à la fin du CQD.

Sur une période de quatre ans, un appel à projets sera lancé chaque année. Ainsi, une ou plusieurs associations ou organisations seront sélectionnées chaque année. La sélection sera basée sur la qualité du projet proposé et sur la mesure dans laquelle il répond aux besoins réels du quartier. La sélection veillera également à un équilibre linguistique entre les initiatives francophones et néerlandophones. Les projets sélectionnés recevront une subvention pour la mise en œuvre du projet.

Les initiatives sélectionnées seront soutenues par l'équipe de coordination du CQD pour la mise en œuvre des projets. L'équipe de coordination mettra en place un processus avec les différentes associations actives dans le quartier pour l'élaboration du programme.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De actie voorziet in twee luiken:

1. Bestaande verenigingen ondersteunen

Dit eerste luik beoogt de werking van de bestaande verenigingen verder uit te bouwen en te ondersteunen. De belangrijkste partners zijn L'Entrela en Everna. Beide partners zijn vandaag vooral actief in andere wijken van Evere, maar minder binnen de perimeter. Deze actie voorziet in het uitbouwen van een werking voor het centrum van Evere, met een concrete programmatie binnen de perimeter. De focus ligt daarbij op de thema's 'cultuur in de openbare ruimte' en 'jeugd'.

2. Projectoproep

Daarnaast wordt er een projectoproep gelanceerd met het oog op het stimuleren en concretiseren van lokale initiatieven. Het doel is om te stimuleren dat verenigingen een werking in de wijk opstarten in afwachting van de infrastructuur die het DWC voorziet, maar die pas naar het einde van de termijn van het DWC in gebruik zal kunnen worden genomen.

Over een periode van vier jaar wordt elk jaar een projectoproep gelanceerd. Zo zal/zullen er elk jaar één of meerdere verenigingen of organisaties geselecteerd worden. De selectie gebeurt op basis van de kwaliteit van het voorgestelde project en de mate waarin het voldoet aan de werkelijke behoeften van de wijk. Bij de selectie zal ook aandacht besteed worden aan een taalevenwicht tussen Franstalige en Nederlandstalige initiatieven. De geselecteerde projecten ontvangen een subsidie om het project uit te voeren.

De geselecteerde initiatieven worden door het coördinatieteam van het DWC ondersteund voor de implementatie van de projecten. De coördinator zal voor het uitwerken van het programma een proces doorlopen met de verschillende verenigingen actief in de wijk.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Des appels à projets pertinents qui répondent aux réels besoins/ attentes du quartier.
- Des projets réalistes tant dans le budget que dans la faisabilité ;
- Une diffusion bien ciblée des appels à projets avec une relance si nécessaire.
- Une évaluation constante du projet afin de le réorienter ou de l’interrompre si nécessaire.
- Des porteurs de projets motivés, prêts à assurer dans la durée ;
- Une bonne communication autour des projets.
- Un soutien des autorités compétentes si besoin.
- Des projets qui induisent une certaine autonomie.
- Un appel à projets détaillé déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus.
- Attirer les associations actives du quartier et les nouvelles asociations et organisations.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Relevante oproepen voor projecten die beantwoorden aan de werkelijke behoeften / verwachtingen van de wijk.
- Realistische projecten zowel op vlak van begroting als m.b.t. de haalbaarheid.
- Een gerichte verspreiding van projectoproepen met herlancering indien nodig.
- Een constante evaluatie van het project om het indien nodig te heroriënteren of te stoppen (indien nodig).
- Gemotiveerde projectleiders, bereid de lange termijn te verzekeren.
- Goede communicatie rond projecten.
- Ondersteuning door bevoegde autoriteiten indien nodig;
- Projecten met een zekere mate van autonomie.
- Een gedetailleerde projectoproep bepaalt de voorwaarden tot slagen.
- Actieve verenigingen in de buurt, nieuwe verenigingen en organisaties aantrekken.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
460.000 EUROS

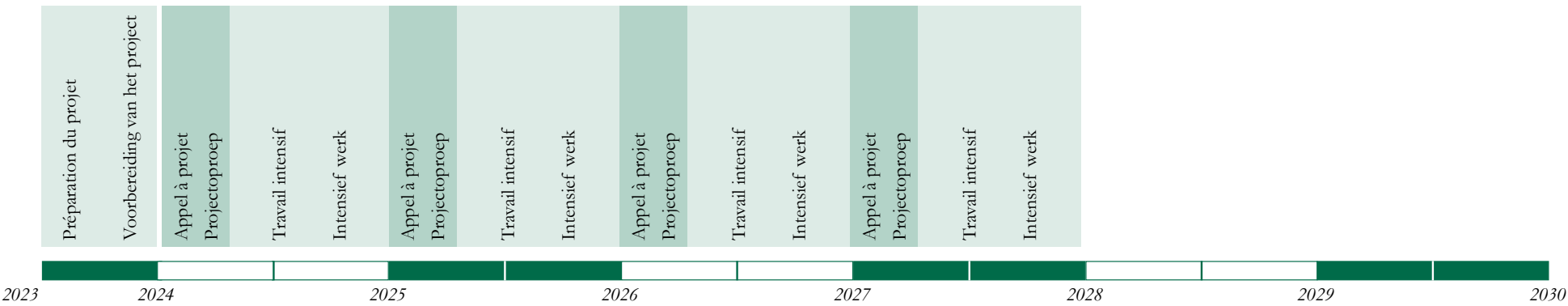
Part régionale CQD : 460.000 euros
Part communale CQD: /

FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
460.000 EURO

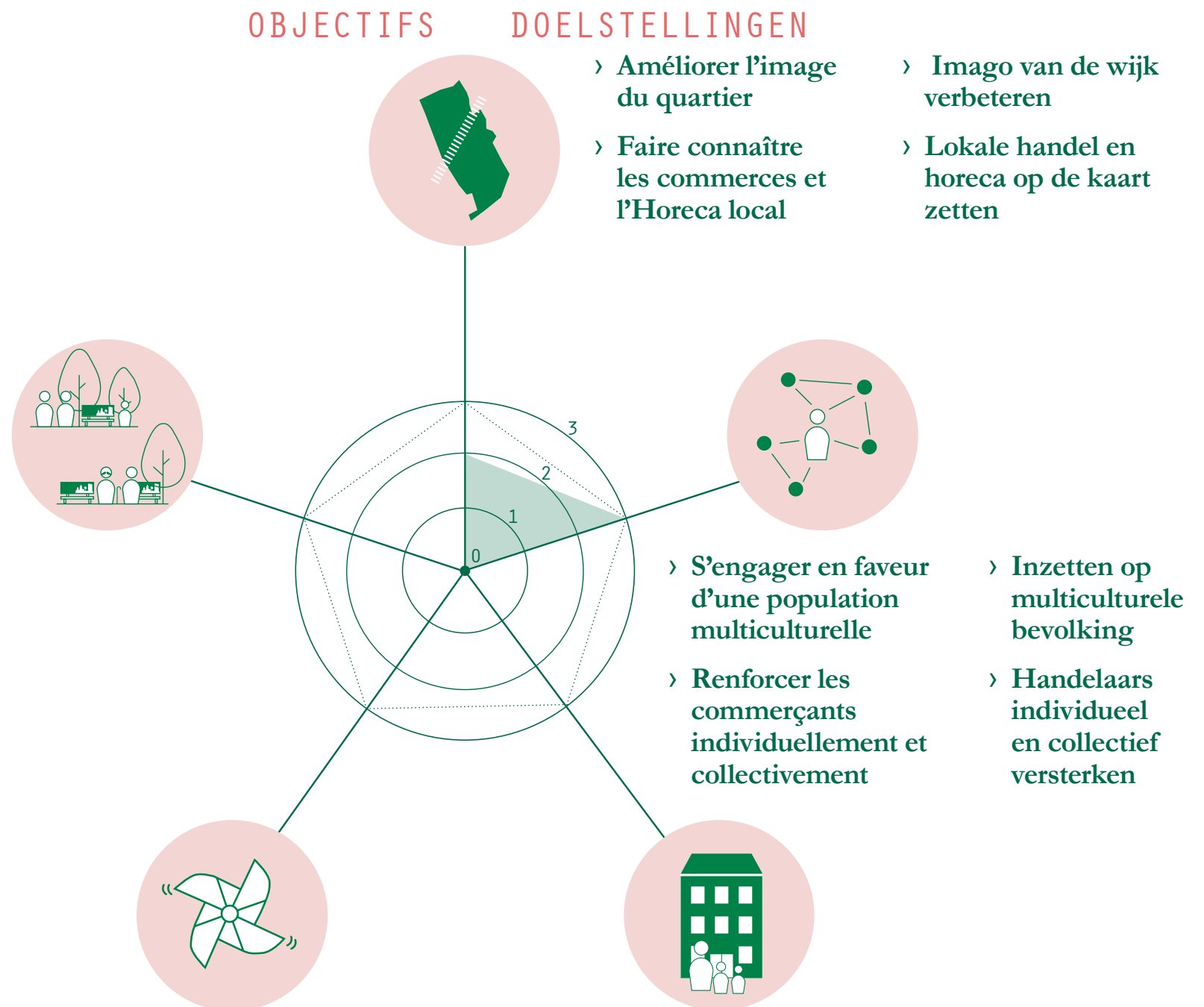
Regionaal aandeel DWC: 460.000 euro
Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING PLANNING



3.2

LA DIVERSITÉ DANS L'ESPRIT D'ENTREPRISE COMME ATOUT



PORTEUR(S) DE PROJET

La Commune d'Evere organise un appel à projet pour sélectionner un porteur de projet.

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

De Gemeente Evere organiseert een projectoproep om een drager te bepalen.

PARTENAIRES DE PROJET

Commune d'Evere, associations des commerçants (y compris le Centre Evere), les entreprises locales, les commerçants

PARTNERS VAN HET PROJECT

Gemeente Evere, handelsverenigingen (o.a. Evere Centrum), de lokale ondernemingen / de lokale horeca en handel

HUB (l'Agence Bruxelloise pour l'Accompagnement de l'Entreprise) - à contacter

HUB (Brussels Agentschap voor Bedrijfsondersteuning) - te contacteren

DIVERSITEIT IN ONDERNEMERSCHAP INZETTEN ALS TROEF

Utiliser l'esprit d'entreprise comme un atout et le soutenir. Les principes suivants sont importants :

- Voir les opportunités positives et ne pas considérer la diversité comme « problématique ». Les habitants peuvent apprendre à connaître les « autres » produits, les entrepreneurs et faciliter les échanges.
- Abaisser les barrières en informant, en activant, en participant et en soutenant. Il est important de travailler avec une communication inclusive.
- Travailler avec des intermédiaires, des organisations, des associations, etc.

Ondernemerschap inzetten als troef en gaan ondersteunen. Daarbij zijn volgende uitgangspunten belangrijk:

- Zie de positieve mogelijkheden in en frame diversiteit niet als “problematisch”. Bewoners kunnen kennismaken met “andere” producten, ondernemers en uitwisseling faciliteren.
- Verlaag drempels door middel van te informeren, activeren, participatie en ondersteuning. Het is belangrijk te werken met inclusieve communicatie.
- Werk met tussenpersonen, organisaties, verenigingen enz.

PROJETS DE RÉFERENCE



SOURCE | BRON: SHEDIDIT
<https://www.bln.be/berchem/veel-van-elkaar-geleerd-summarschool-shedidit-in-berchem-leert-jonge-meisjes-met-migratieachtergrond-ondernemen~a28a222c/206526704/>

REFERENTIEPROJECTEN

TWEE (T)HUIZEN, EEN GIDS IN OOSTENDE

Laat je (ver)leiden en maak kennis met de twee (t)huizen van onze gidsen uit Oostende. Deze persoonlijke wandelingen zullen je zeker verrassen!



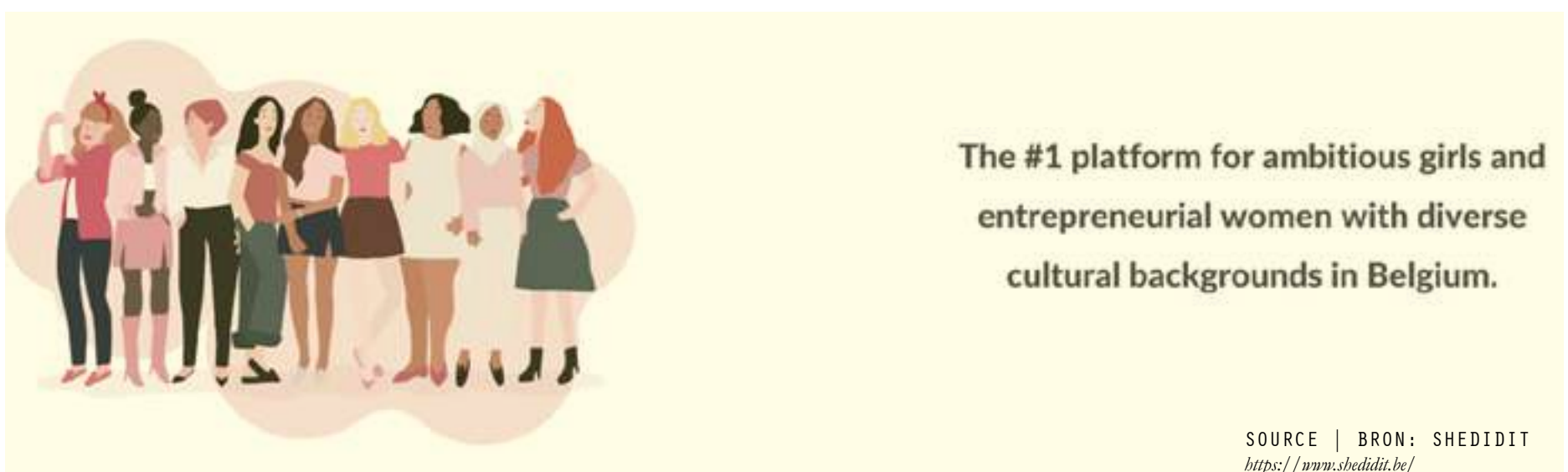
Zout, peper en za'tar
Wandeling op de Torhoutsesteenweg.

Oostende is een superdiverse stad geworden en heeft dus ook een grote diversiteit aan winkels. De Torhoutsesteenweg is een heel diverse straat met winkels van mensen met en zonder migratieachtergrond. Onze gidsen nemen jullie mee naar de verschillende winkels en gaan samen met jullie een gesprek aan met enkele winkeleigenaars langs de

boeiende Torhoutsesteenweg. Tijdens de wandeling zijn er natuurlijk ook enkele 'proevertjes' en nadien komen we gezellig samen bij de koffietafel voor een babbeltje.

Dit is een wandeling waarbij veel wordt gestapt. Contacteer ons voor de beschikbaarheid van de gidsen.

SOURCE | BRON: FMDO, WANDELING TORHOUTSESTEENWEG
<https://www.fmdo.be/projecten/twee-thuizen-een-gids/wandeling-twee-thuizen-een-gids/twee-thuizen-een-gids-in-oostende>



3.2

DESCRIPTION DU PROJET

Il existe des différences dans la manière dont les personnes appartenant à un groupe différents (genre, origine, génération) développent l'esprit d'entreprise. Cette diversité peut être utilisée comme un atout. Ce projet prévoit l'élaboration d'un plan d'action visant à soutenir l'esprit d'entreprise et à utiliser la diversité dans l'esprit d'entreprise de manière positive.

Pour favoriser la diversité dans l'esprit d'entreprise, plusieurs points d'action sont possibles, dont voici quelques exemples:

- Voir les possibilités positives dans la diversité culturelle et la considérer comme un « potentiel ». Les habitants peuvent apprendre à connaître les « autres » produits, entreprises et faciliter les échanges. Par exemple, des promenades peuvent être organisées pour faire connaissance avec les différents commerçants.
- Diminuer les obstacles en informant, en activant, en participant et en soutenant. Il est important de travailler avec une communication inclusive. Organisez des activités telles qu'une fête de rue, une braderie... comme des projets partagés. Cela permet de créer des liens, de rendre les potentiels visibles et, surtout, de susciter l'enthousiasme.
- Travailler avec des intermédiaires, des organisations, des associations, etc. Un exemple est #SheDIDIT. Construire une collaboration entre les services communaux, les organisations et les intermédiaires.
- Donner une image de marque à la diversité dans l'entrepreneuriat en mettant en avant des entrepreneurs passionnés. Cela peut se faire, par exemple, par le biais des canaux de médias sociaux de la commune. En se concentrant sur ce groupe, les résultats les plus rapides peuvent être observés et parfois d'autres suivent naturellement. Par exemple, des portraits des nouveaux entrepreneurs peuvent être réalisés.
- ...

Un programme d'action concret sera élaboré. Il devra impliquer tous les acteurs et pourrait rechercher activement des organisations travaillant sur la diversité dans l'esprit d'entreprise.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Er zijn verschillen in de manier waarop mensen behorende tot een andere gendergroep, herkomstgroep of generatie ondernemerschap vormgeven. Deze diversiteit kan ingezet worden als een troef.

Dit project voorziet in het uitwerken van een actieplan om het ondernemerschap te ondersteunen en de diversiteit in ondernemerschap op een positieve manier in te zetten.

Om diversiteit in ondernemerschap zijn er verschillende actiepunten mogelijk, enkele voorbeelden:

- Zie de positieve mogelijkheden in en frame culturele diversiteit als “potentieel”. Bewoners kunnen kennismaken met ‘andere’ producten, ondernemers en uitwisseling faciliteren. Zo kunnen er bijvoorbeeld wandelingen worden georganiseerd om kennis te maken met de verschillende handelaars.
- Verlaag drempels door middel van te informeren, activeren, participatie en ondersteuning. Het is belangrijk te werken met inclusieve communicatie. Organiseer activiteiten zoals een straatfeest, een braderie... als gedeelde projecten. Dit zorgt voor verbinding, het zichtbaar maken van potenties en vooral voor goesting.
- Werk met tussenpersonen, organisaties, verenigingen enz. Een voorbeeld hiervan is #SheDIDIT. Bouw een samenwerking uit tussen de gemeentelijke diensten, organisaties en tussenpersonen.
- Branding van diversiteit in ondernemerschap door ondernemers met passie onder de aandacht te brengen. Dit kan bvb. via sociale mediakanalen van de gemeente. Door de focus te leggen op deze groep, is er het snelst resultaat zichtbaar en soms volgen anderen vanzelf. Zo kunnen portretten gemaakt worden van nieuwe ondernemers.
- ...

Een concreet actieprogramma zal nog verder worden uitgewerkt. Hierbij dienen alle actoren betrokken te worden en kan actief op zoek gegaan worden naar organisaties die met diversiteit in ondernemerschap bezig zijn.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Informer et mobiliser les propriétaires de magasins et horeca, les exploitants et les résidents.
- Collaborations avec des associations locales qui peuvent soutenir le projet.
- Collaboration avec des acteurs regionales comme Actiris, HUB...

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Informatieverstrekking en mobilisatie van winkel/horeca-eigenaars, -uitbater en bewoners.
- Samenwerkingen met lokale verenigingen die het project kunnen ondersteunen.
- Samenwerking met regionale actoren zoals Actiris, HUB... .

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
90.000 EUROS

Part régionale CQD : 90.000 euros

Part communale CQD: /

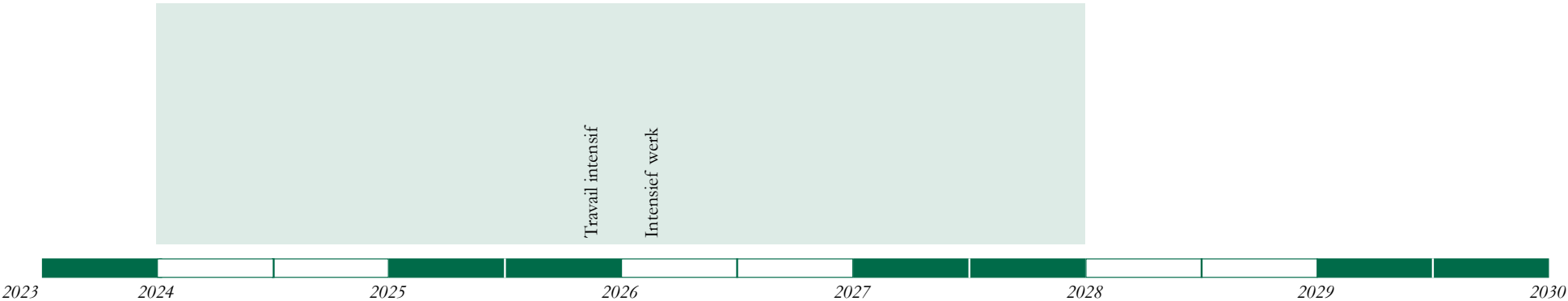
FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
90.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 90.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING PLANNING



3.3

CAFÉ CITOYEN ET PLAN D'EAU



BURGERCAFÉ EN WATERPLEK

Le projet vise à activer temporairement l'espace végétalisé autour de la maison communale. Cette action est donc une première étape concrète dans l'activation de cet espace public (projet 2.1). L'activation temporaire comporte 2 volets :

1. Le projet vise à créer un café citoyen coopératif temporaire. Il servira également de point de rencontre pour les associations, les résidents du quartier et les passants du parc communal. Ce lieu permettra de renforcer la cohésion sociale du quartier mais servira également de centre de soutien aux initiatives citoyennes.

2. Le projet propose un élément ludique lié à l'eau ou les Everois peuvent venir se détendre et se rencontrer. Les petits et grands pourront en profiter.

L'activation temporaire pourrait aussi tester le potentiel à long terme.

Het project beoogt een tijdelijke activatie van de groene ruimte rondom het gemeentehuis. Deze actie is dan ook een eerste concrete stap in de activatie van deze publieke ruimte (project 2.1). De tijdelijke invulling heeft 2 luiken:

1. Het project beoogt de oprichting van een tijdelijk coöperatief burgercafé. Het zal ook dienen als ontmoetingsplaats voor verenigingen, buurtbewoners en voorbijgangers in het gemeenschappelijke park. Deze plek zal de sociale samenhang van de wijk versterken, maar ook dienen als steunpunt voor burgerinitiatieven.

2. Het project voorziet in een tijdelijk speels element met water waar de bewoners van Evere kunnen komen om zich te ontspannen en elkaar te ontmoeten.

De tijdelijke activering kan het potentieel op lange termijn testen.

LOCALISATION



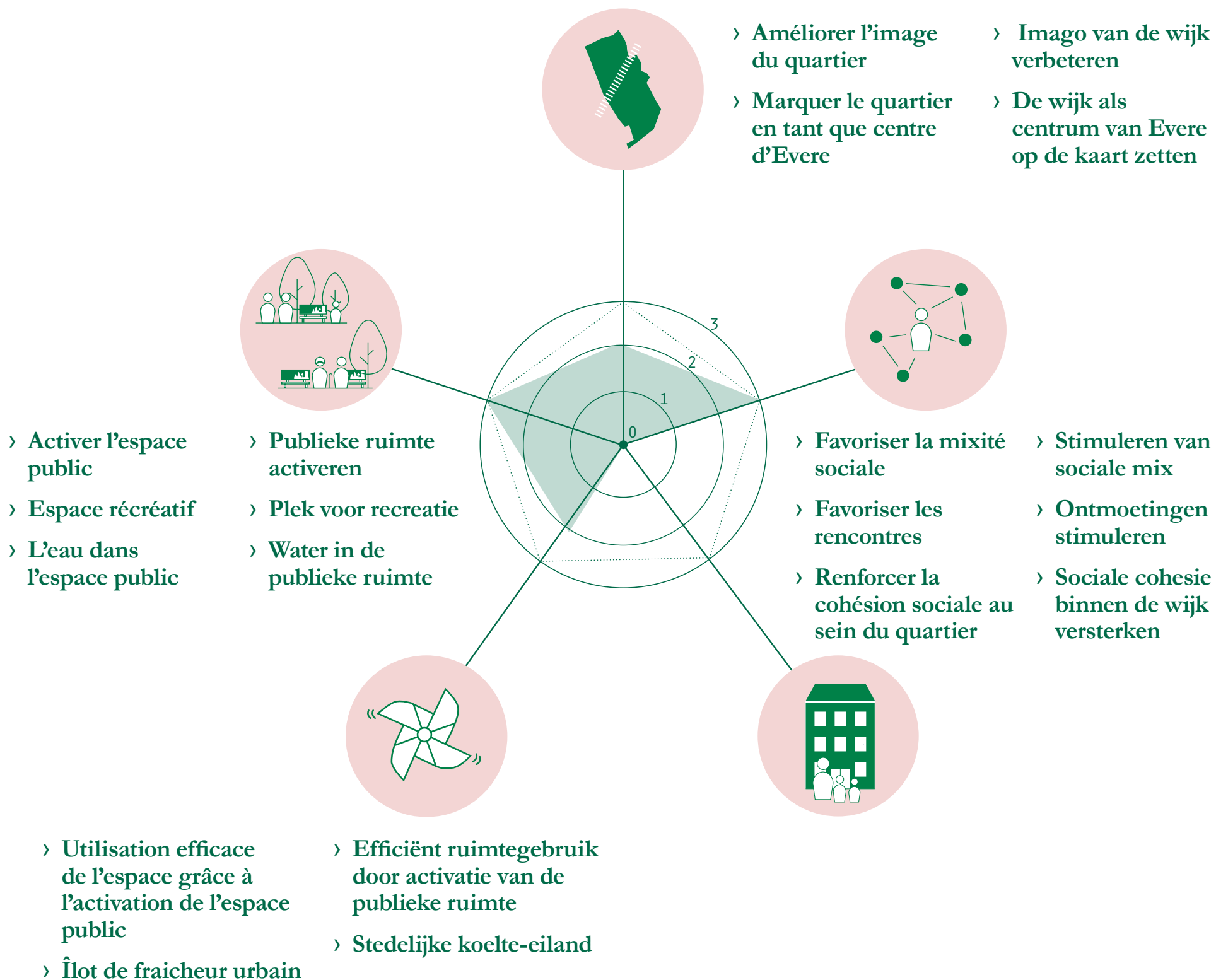
LOCATIE



3.3

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

La Commune d'Evere organise un appel à projet pour sélectionner un porteur de projet.

De Gemeente Evere organiseert een projectoproep om een drager van het project te bepalen.

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

- L'Entrela et Everna

- L'Entrela et Everna

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: GUINGUETTE A JETTE, BRUXELLES
<https://goodfood.brussels/fr/commerces/guinguette-maurice>



SOURCE | BRON: CAFE EUROPA A MONS
<https://www.stationculture.be/projets>



SOURCE | BRON: POOL IS COOL - BRUSSELS
<https://www.pooliscool.org/news/2017/6/26/the-biggest-public-outdoor-pool-in-brusselshttps://>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: INSPIRONS LE QUARTIER
 VOORUIT MET DE WIJK MARELLE, GANSHOREN
<https://marelleganshoren.be/#/home>



SOURCE | BRON: PARK FARM - BRUSSELS
 SOURCE | BRON: <http://parcfarm.be>



SOURCE | BRON: POOL IS COOL - BRUSSELS
<https://www.pooliscool.org/news/2017/6/26/the-biggest-public-outdoor-pool-in-brusselshttps://>
 Mamout architecture

3.3

DESCRIPTION DU PROJET

L'action prévoit un budget pour des installations temporaires, l'activation et l'accompagnement pour un ou deux ans. L'objectif est d'activer l'espace public autour de la maison communal et de faciliter les espaces de rencontres. En même temps, elle stimule la participation avec/et la participation des citoyens.

L'action prévoit l'établissement temporaire de :

- construction provisoire utilisée comme antenne de quartier ;
- café citoyen avec programmation d'animations (sociales, culturels et sportifs) ;
- installation d'un élément ludique avec de l'eau (en combinaison avec le projet 2.1).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De actie voorziet in een budget voor een tijdelijke inrichtingen, activering en begeleiding gedurende één of twee jaar. Het doel is om de publieke ruimte rondom het Gemeentehuis te activeren en ruimte voor ontmoeting te faciliteren. Tegelijk wordt ook de participatie met/en inspraak van burgers opgedreven.

De actie voorziet in de tijdelijke inrichting van:

- constructie die dienst doet als tijdelijke wijkantenne;
- burgercafé met programmatie van sociale, culturele en sportieve animatie;
- installatie van een speels element met water (in combinatie met project 2.1).

DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Favoriser l'alimentation durable au sein du café/cafet'
- Privilégier des matériaux et une implantation qui permette de rester à long terme si le « test » fonctionne, afin de ne pas obliger à démolir/reconstruire la version temporaire du café citoyen si elle est prolongée de manière permanente.
- Prévoir un bloc sanitaire (toilettes sèches par exemple) accessible aux utilisateurs de l'espace et pas uniquement du café.
- Assurer une accessibilité financière du café/cafet' pour toucher un public local et éviter une gentrification de l'usage du café / cafet'
- Localiser le café/cafet' de manière à ne pas endommager le développement des racines ou de la couronne des arbres du parc.

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Duurzame voedselproductie binnen het café/cafet' aanmoedigen.
- Geef de voorkeur aan materialen en een indeling die op lange termijn kunnen worden gebruikt als de "test" werkt, zodat de tijdelijke versie van het café niet hoeft te worden afgebroken of herbouwd als het permanent zou worden.
- Zorg voor een toiletgebouw (bijvoorbeeld droge toiletten) dat toegankelijk is voor de gebruikers van de publieke ruimte en niet alleen van het café.
- Zorg ervoor dat het café/cafet' betaalbaar genoeg is om een lokaal publiek te bereiken en voorkom gentrificatie van het café/cafet'.
- Plaats het café/cafet' zodanig dat het de ontwikkeling van de kroon of de wortels van de bomen in het park niet belemmert.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Participation active des citoyens.
- Bonne communication.
- Offrir un accompagnement pour l’élaboration du projet.
- Établir des liens avec les dynamiques existantes.
- Lien avec le projet 2.1 « Dynamiser et végétaliser les abords de la maison communale ».

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Actieve participatie van burgers.
- Goede communicatie.
- Begeleiding aanbieden voor het uitwerken van het project.
- Leg linken met bestaande dynamieken.
- Leg de link met project 2.1 “Zone rond gemeentehuis nieuw leven inblazen en vergroenen”.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
200.000 EUROS

Part régionale CQD : 200.000 euros

Part communale CQD: /

FINANCIEEL PLAN

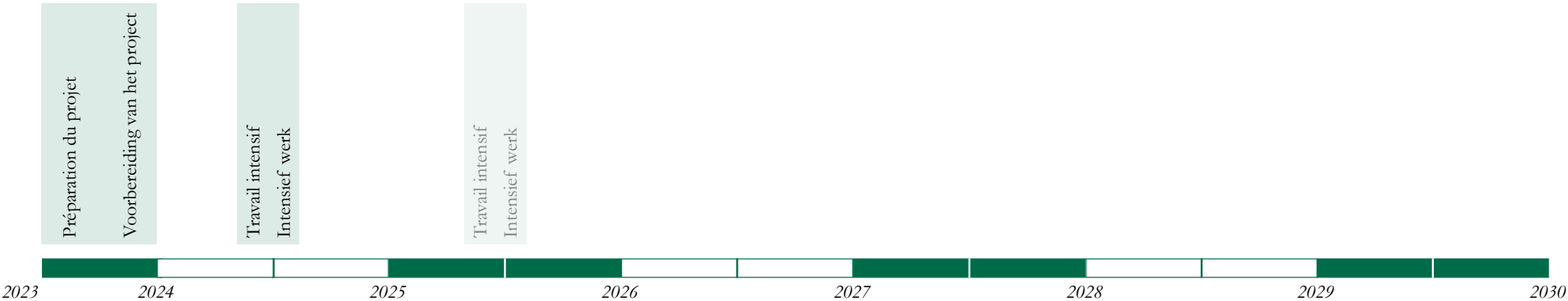
De kost gedragen door het DWC van dit project is
200.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 200.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING

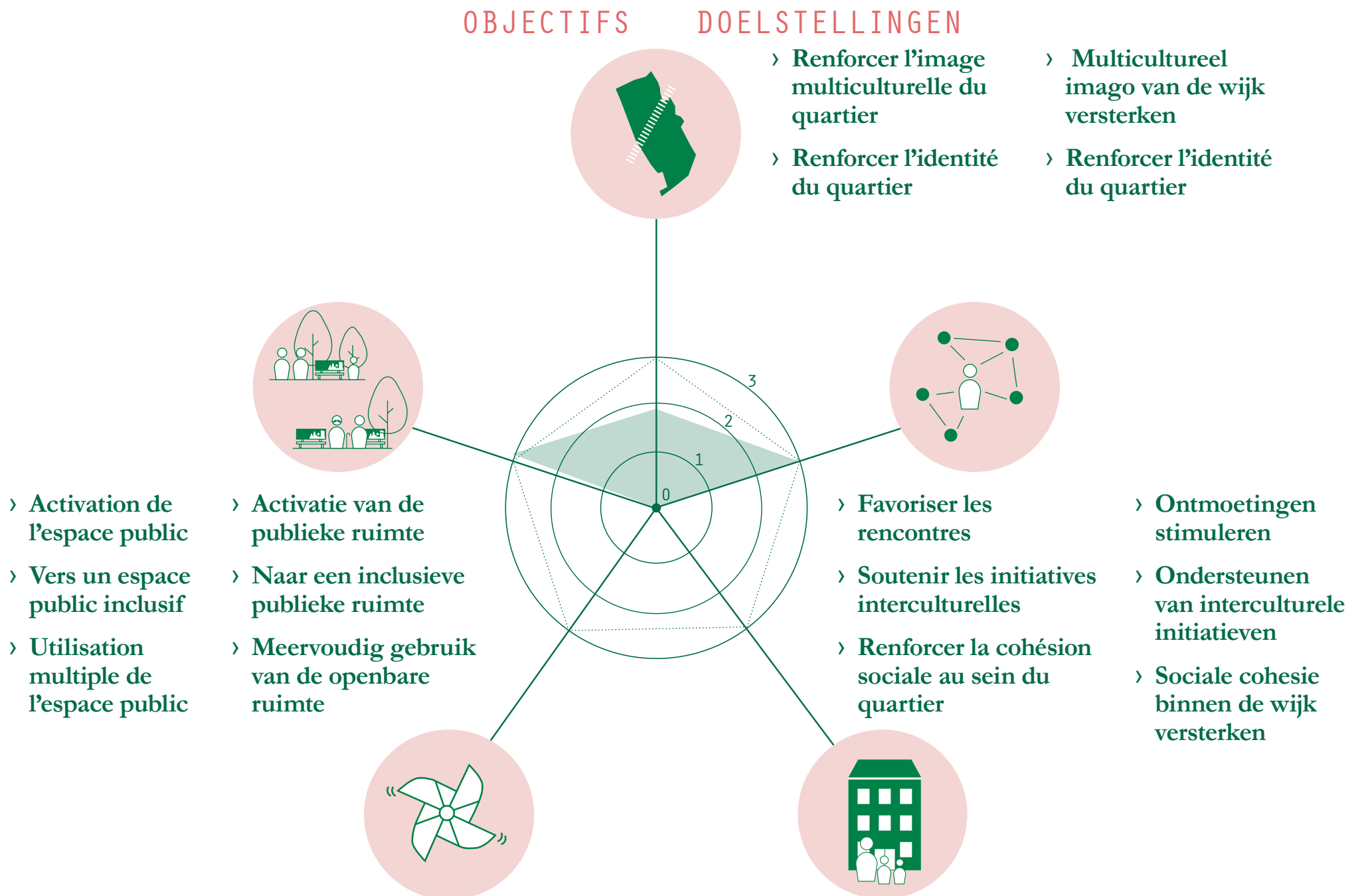
PLANNING



3.4



APPEL A PROJET « APPRENEZ À CONNAÎTRE VOS VOISINS »



PORTEUR(S) DE PROJET

La commune d'Evere organise des appels à projets.

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Gemeente Evere organiseert de projectoproepen.

PARTENAIRES DE PROJET

Les projets seront portés par des associations et/ou des groupes de résidents.

PARTNERS VAN HET PROJECT

Projecten zullen worden gedragen door verenigingen en / of groepen van inwoners.



PROJECTOPROEP

“LEER JE BU(U)R(T)EN KENNEN”

Le changement de la composition de la population exige que l'on porte une attention particulière à la connaissance de ses voisins. Cela inclut des rencontres interculturelles et intergénérationnelles.

Cet appel à projets est ouvert aux associations et aux groupes d'habitants, leur donnant la possibilité de réaliser des projets à petite échelle avec un focus sur « renforcer la cohésion sociale » et/ou « jeunesse ».

Les initiatives sélectionnées sont accompagnées par le coordinateur communication et participation pour leur mise en œuvre.

La dynamique du CQD sera être utilisée pour communiquer des appels à projets (citoyens) existants, p.ex. Living Labs : Bruxelles en Vacances...

De verandering in de bevolkingssamenstelling vraagt bijzondere aandacht voor het leren kennen van je burens. Hierbij wordt o.a. ingezet op interculturele en intergenerationele ontmoetingen.

Deze projectoproep staat open voor verenigingen en bewonersgroepen en geeft hen de mogelijkheid om kleinschalige projecten te realiseren met een focus op “de sociale cohesie versterken” en/of “de jeugd”.

De geselecteerde initiatieven worden door de coördinator communicatie en participatie ondersteund bij de uitvoering.

De dynamiek van het DWC zal worden gebruikt om bestaande oproepen voor (burger)projecten te communiceren, bijv. Living Labs: Brussel op vakantie...

PROJETS DE RÉFERENCE



SOURCE | BRON: 'DE LANGSTE TAFEL VAN GENT'
https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20220820_94713494

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: FEESTELIJKHEDEN IN VORST
<https://www.brugge.be/culture/events-festivals/tweedaagse-11-julieniering-zondag-al-van-start-brussel-2022-07-10>

3.4

DESCRIPTION DU PROJET

L'appel à projets « Apprenez à connaître votre voisin » consiste à lancer des projets spécifiques de différentes envergures qui contribuent à améliorer la convivialité du quartier et à renforcer la cohésion sociale grâce à la participation active des habitants du quartier.

Les projets se concentrent sur :

- les relations intergénérationnelles ;
- initiatives interculturelles ;
- l'inclusion sociale au sens large ;
- rassembler les habitants ;
- l'activation de l'espace public ;
- ...

Les actions possibles sont les suivantes :

- une fête de la rue ;
- une activité pour les jeunes ;
- une projection de film dans l'espace public ;
- une brocante ;
- ...

Sur une période de quatre ans, un appel à projet est lancé chaque année. L'appel à projets s'adresse principalement aux résidents (groupes), mais les associations peuvent également l'utiliser pour des initiatives à petite échelle.

Chaque année, plusieurs habitants, groupes d'habitants et/ou associations seront sélectionnés pour mettre en œuvre leur proposition. La sélection sera basée sur la qualité de l'initiative proposée et sur la mesure dans laquelle elle répond aux besoins du quartier et aux ambitions formulées dans cette fiche de projet. Les projets sélectionnés recevront une subvention pour la mise en œuvre du projet.

Les initiatives sélectionnées seront soutenues par l'équipe de coordination du CQD pour la mise en œuvre des projets. Le coordinateur travaillera avec les différentes associations actives dans le district pour l'élaboration du programme.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De projectoproep 'Leer je bu(u)r(t)en kennen' bestaat uit het initiëren van specifieke projecten van verschillende schaal die bijdragen aan het verbeteren van de gezelligheid van de buurt en het versterken van de sociale cohesie door middel van de actieve deelname van de bewoners van de wijk.

Projecten richten zich op:

- intergenerationele relaties;
- interculturele initiatieven;
- sociale inclusie in bredere zin;
- bewoners samenbrengen;
- activatie van de publieke ruimte;
- ...

Mogelijke aties zijn:

- een straatfeest;
- een jongerenactiviteit;
- een filmvertoning in de publieke ruimte;
- een rommelmarkt;
- ...

Over een periode van vier jaar wordt er elk jaar een projectoproep gelanceerd. De projectoproep richt zich in de eerste plaats op bewoners(groepen) maar ook verenigingen kunnen er gebruik van maken voor kleinschalige initiatieven.

Er zullen elk jaar meerdere bewoners, bewonersgroepen en/of verenigingen geselecteerd worden om hun voorstel uit te voeren. De selectie gebeurt op basis van de kwaliteit van het voorgestelde initiatief en de mate waarin het voldoet aan de behoeften van de wijk en de ambities geformuleerd in deze projectfiche. De geselecteerde projecten ontvangen een subsidie om het project uit te voeren.

De geselecteerde initiatieven worden door het coördinatieteam van het DWC ondersteund voor de implementatie van de projecten. De coördinator zal voor het uitwerken van het programma een proces doorlopen met de verschillende verenigingen actief in de wijk.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Des appels à projets pertinents qui répondent aux réels besoins/attentes du quartier.
- Des projets réalistes tant dans le budget que dans la faisabilité.
- Une diffusion bien ciblée des appels à projets avec une relance si nécessaire.
- Une évaluation constante du projet afin de le réorienter ou de l’interrompre si nécessaire.
- Des porteurs de projets motivés, prêts à assurer la mis en œuvre du projet.
- Une bonne communication autour des projets.
- Un soutien des autorités compétentes si besoin.
- Des projets qui induisent une certaine autonomie.
- Un appel à projets détaillé déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus.
- Faire le lien avec le projet socio-économique3.3 « Café citoyen et plan d’eau »

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Relevante oproepen voor projecten die beantwoorden aan de werkelijke behoeften / verwachtingen van de wijk.
- Realistische projecten zowel op vlak van begroting als m.b.t. de haalbaarheid.
- Een gerichte verspreiding van projectoproepen met herlancering indien nodig.
- Een constante evaluatie van het project om het indien nodig te heroriënteren of te onderbreken.
- Gemotiveerde projectleiders, bereid de realisatie te verzekeren.
- Goede communicatie rond projecten.
- Ondersteuning door bevoegde autoriteiten indien nodig;
- Projecten met een zekere mate van autonomie.
- Een gedetailleerde projectoproep bepaalt de voorwaarden tot slagen.
- Leg de link met het socio-economisch project 3.3 “Burgercafé en waterplek”.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
100.000 EUROS

Part régionale CQD : 100.000 euros

Part communale CQD: /

FINANCIEEL PLAN

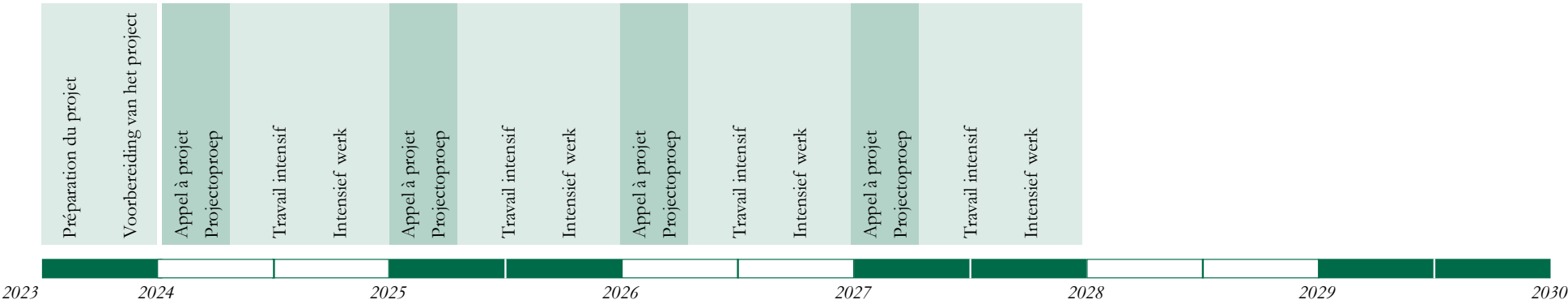
De kost gedragen door het DWC van dit project is
100.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 100.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING

PLANNING



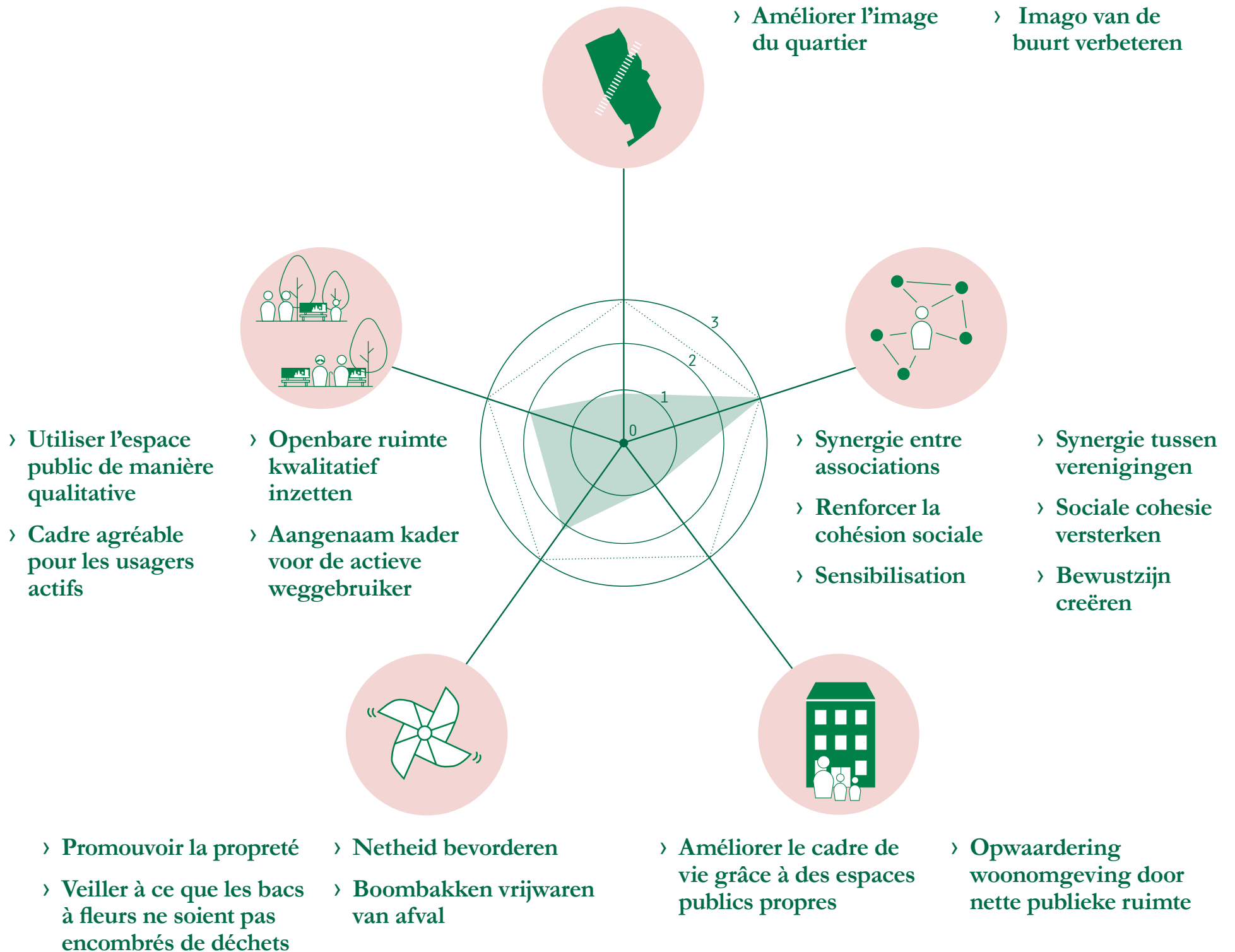
3.5



INITIATIVE CITOYENNE « PROPRETÉ »

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Initiative citoyenne Bal'Evere

Burgerinitiatief Bal'Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Service propreté de la commune
Association des commerçants

Gemeentelijke reinigingsdienst
Handelsvereniging



BURGERINITIATIEF “NETHEID”

L’initiative citoyenne consistera à initier des actions ponctuelles d’ampleurs diverses dès lors qu’elles contribueront à un quartier plus propre.

Les projets sont axés sur :

- La sensibilisation à la gestion des déchets.
Une idée de parrainer les pieds d’arbres pour éviter les dépôts illégaux.
- Développer des actions de sensibilisation sur le recyclage.
- Développer des actions de sensibilisation dans les écoles.
- Mettre en place des campagnes de sensibilisation sur les déchets clandestins dans les espaces publics...
- Développer des actions de sensibilisation sur la gestion des déchets sur des emplacements commerciaux.
- ...

Het burgerinitiatief “Netheid” zal bestaan uit het initiëren van specifieke acties van verschillende omvang die zullen bijdragen tot een nettere wijk.

Projecten richten zich op:

- Bewustmaking van afvalbeheer. Een idee om peter/meterschap over boomvakken te introduceren om sluikstorten te voorkomen.
- Bewustmakingsacties rond hergebruik
- Bewustmakingsacties in scholen ontwikkelen.
- Bewustmakingscampagnes opzetten over afval in de publieke ruimte, enz.
- Bewustmakingsacties rond afvalbeheer op commerciële locaties.
- ...



Christian Michiels, à la tête du collectif nous explique : « Habituellement, nous organisons nos actions de propreté en fonction des interpellations de citoyens qui nous demandent d’intervenir dans leur quartier. Le noyau dur du collectif est composé d’une douzaine de personnes qui participent activement aux activités. »

SOURCE | BRON : https://inspirenslequartier.brussels/wp-content/uploads/2021/12/proprete_article-Bal_Evere_FR.pdf

3.5

DESCRIPTION DU PROJET

Ce projet se concentre sur des actions visant à sensibiliser à la propreté et à créer un quartier plus propre. Il contribue à améliorer la qualité des espaces publics et l'image du quartier, tout en renforçant les synergies entre les associations existantes et les habitants.

Pour ce faire, des actions sont menées à différents niveaux:

1. Sensibilisation

Fournir des informations sur les initiatives et les services existants, établir des liens entre les différents acteurs (initiatives existantes, habitants, écoles, services communaux...). Les actions de sensibilisation sont initiées par les services communaux.

2. Agir soi-même

L'organisation citoyenne Bal'Evere recevra des fonds dans le cadre de ce projet afin de développer l'aspect opérationnel et d'accroître son rayon d'action. Les actions possibles sont les suivantes :

- recrutement des membres ;
- information en porte-à-porte sur les sacs poubelles orange ;
- organisation d'un compost de quartier ;
- l'organisation de réunions ;
- la mise en place d'opérations conjointes de nettoyage ;
- l'organisation d'une journée conteneurs ;
- plantation de verdure autour des pieds d'arbres ;
- organiser la visite d'une ressourcerie (par exemple Rotor à Evere) ;
- des actions ludiques telles que la peinture de poubelles ;
- ...

Le projet s'étend sur une période de quatre ans. Chaque année, l'organisation Bal'Evere reçoit un budget de fonctionnement après avoir établi et approuvé une fiche budgétaire. L'idéal est de créer une dynamique qui se poursuivra après cette période de quatre ans et qui s'appuie sur les initiatives existantes de Bal'Evere.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Dit project zet in op acties die inzetten op bewustwording rond netheid en het creëren van een properdere buurt. Er wordt bijgedragen aan de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte en het imago van de buurt, terwijl de synergieën tussen bestaande verenigingen en inwoners worden versterkt.

Dit gebeurt met acties op verschillende niveaus:

1. Sensibilisering

Informatie verschaffen over bestaande initiatieven en diensten, verbindingen leggen tussen verschillende actoren (bestaande initiatieven, bewoners, scholen, gemeentediensten...). De sensibiliseringacties worden geïnitieerd door de Gemeentelijke diensten.

2. Zelf actie ondernemen

De burgerorganisatie Bal'Evere krijgt middelen via dit project om het operationeel aspect verder uit te bouwen en hun actieradius te vergroten. Mogelijke acties zijn bvb.:

- ledenwerving;
- deur aan deur informeren rond oranje vuilzakken;
- organisatie van een buurtcompost;
- de organisatie van bijeenkomsten;
- het opzetten van gezamenlijke opruimacties;
- organisatie van een containerdag;
- aanplanten van groen in de boomvakken;
- organisatie van een bezoek aan een ressourcerie (bvb. Rotor in Evere);
- ludieke acties zoals beschildering van vuilbakken;
- ...

Het project loopt voor een periode van vier jaar. Elk jaar krijgt de organisatie Bal'Evere een werkingsbudget na opmaak en goedkeuring van een budgettering. Idealiter ontstaat een dynamiek die na deze periode van 4 jaar verdergaat. Hierbij kan er voortgebouwd worden op de bestaande initiatieven van Bal'Evere.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Bonne communication autour des projets.
- Projets avec un certain degré d'autonomie.
- Travailler avec Bruxelles-Propreté pour définir les besoins à l'intérieur du périmètre.
- Démarrer d'un collectif existant (Bal'Evere).
- Jouer un rôle d'accompagnement et de contrôle auprès des partenaires.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Goede communicatie rond projecten.
- Projecten met een zekere mate van autonomie.
- Samen met NET Brussel de noden van binnen de perimeter definiëren.
- Vertrekken van een bestaande collectief (Bal'Evere).
- Begeleidende en controlerende rol aanbieden met partners.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
30.000 EUROS

Part régionale CQD : 30.000 euros

Part communale CQD: /

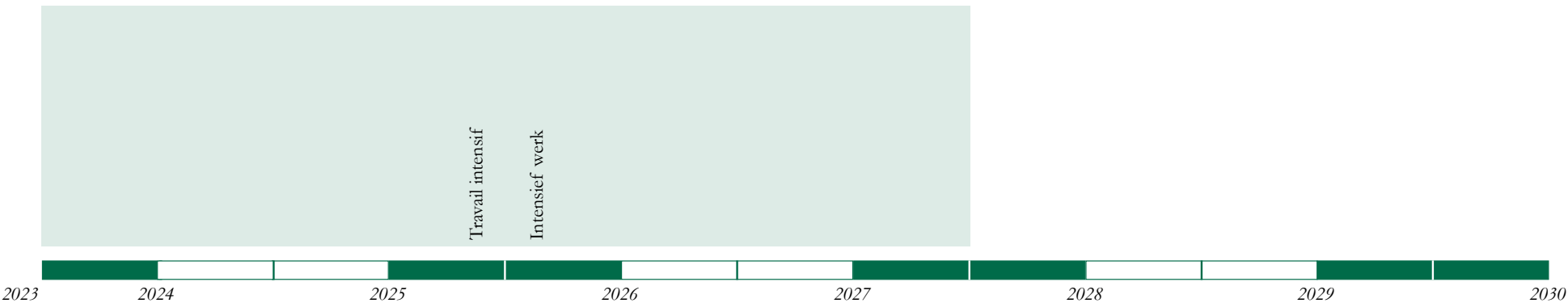
FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
30.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 30.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING PLANNING

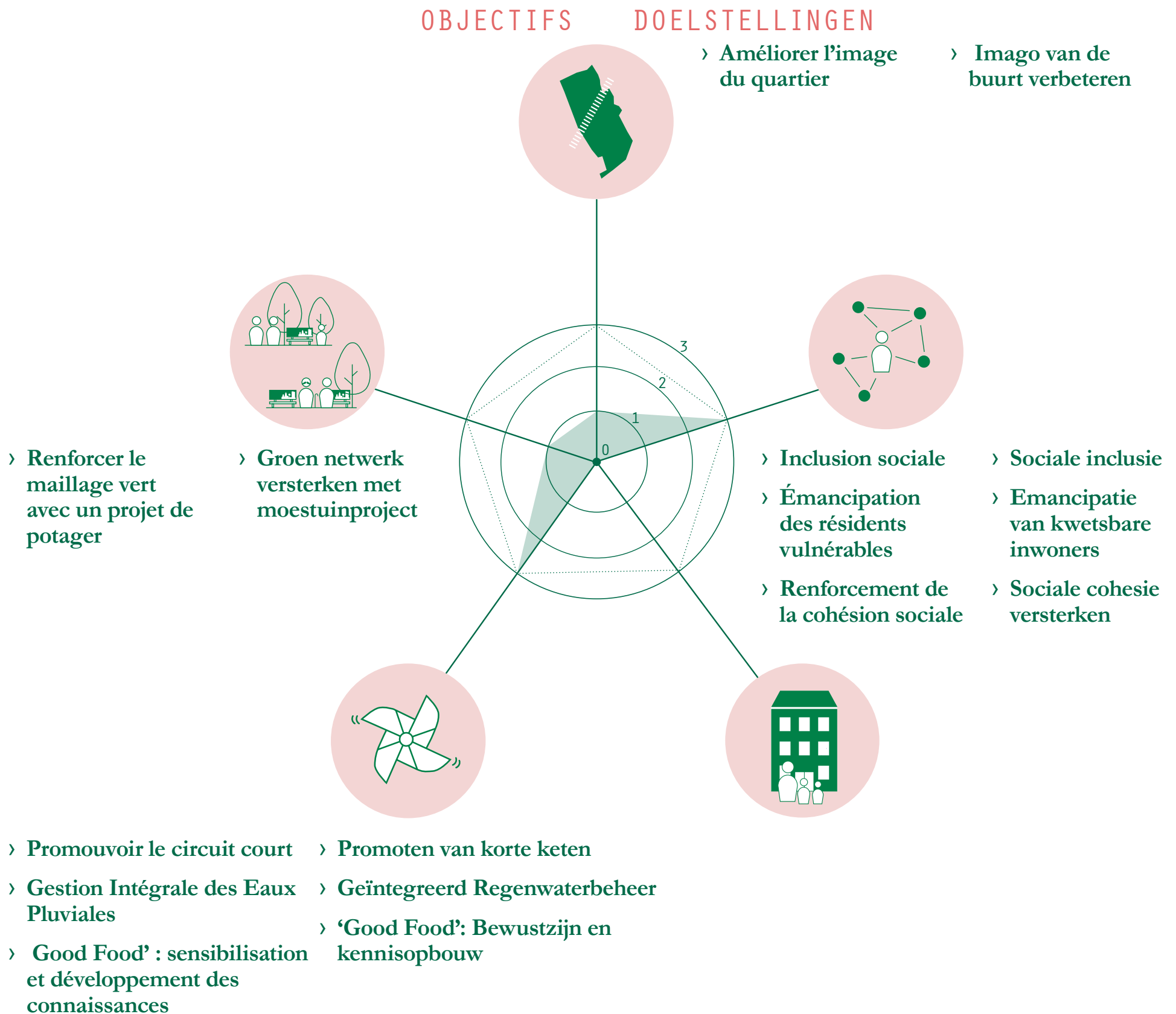


CONSCIENCE,
QUARTIER DURABLE PAR
ET POUR LES RIVERAINS

CONSCIENCE,
DUURZAME WIJK VOOR
EN DOOR DE BEWONERS

3.6

PROMOUVOIR UNE ALIMENTATION DURABLE GOOD FOOD



PORTEUR(S) DE PROJET

Commune d'Evere
Le centre culturel l'Entrela

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Gemeente Evere
Cultureel centrum l'Entrela

PARTENAIRES DE PROJET

- Facilitateur Agriculture Urbaine de Bruxelles Environnement
- Collaboration avec acteurs emploi / formation, Actiris, Bxl Formation
- La commune lancera un appel à projets pour attirer des partenaires expérimentés.

PARTNERS VAN HET PROJECT

- De Facilitator voor Stadslandbouw van Leefmilieu Brussel
- Samenwerking met actoren werkgelegenheid/opleiding, Actiris, Bxl Formation
- De gemeente zal een projectoproep lanceren om ervaren partners aan te trekken.

BEVORDERING VAN DUURZAME VOEDING GOOD FOOD

Il s'agit d'un projet alliant formation, insertion professionnelle dans le secteur HoReCa - Bio - Slow Food et Maraîchage urbain. Le projet met en valeur l'alimentation saine dans tous ces aspects. Le projet exploite les terrains autour de la ferme de Geuzenberg et prévoit deux parties :

- Une partie avec des actions citoyennes (potager, verger, animation, petit atelier confiture,)
- Une partie ISP (insertion socio-professionnelle) avec une offre de formation en horticulture et maraîchage.

Le projet développera des synergies avec les restos existants (ex. Geuzenberg) et avec l'épicerie sociale qui est en développement dans le cadre de la politique de la ville.

Dit project combineert opleiding, professionele inschakeling in de HoReCa - Bio - Slow Food en stedelijk tuinieren. Het project promoot gezonde voeding in al haar aspecten. Het project exploiteert o.a. de grond rond de Geuzenbergboerderij en voorziet in twee delen:

- Een deel met burgeracties (moestuin, boomgaard, animatie, kleine workshop confituur...)
- Een SPI-gedeelte (sociaal-professionele integratie) met een opleidingsaanbod in tuinbouw en tuinieren.

Het project zal synergieën ontwikkelen met de bestaande resto's (bv. Geuzenberg) en met de sociale kruidenierswinkel die in het kader van het stadsbeleid wordt ontwikkeld.

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: ATELIER GROOT EILAND SOCIALE ECONOMIE
<https://belo.ateliergrooteiland.be/nl>



SOURCE | BRON: LA RUCHE, EVERE
<https://laruche-evere.be/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: STUDIO MOTO - CULINAIRE BELEVINGSTUIN, MEISE
<https://studiomoto.be/Culinary-Garden>



SOURCE | BRON: ATELIER GROOT EILAND BEL'AKKER
<https://nl.resto.be/restaurant/brussel/1080-sint-jans-molenbeek/163320-bel-mundo/>

3.6

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet s'étend sur quatre ans et s'aligne sur la « Strategie GoodFood » de Bruxelles Environnement. Il se concentre sur le développement d'un système alimentaire plus durable, de la production à la consommation. La ferme Geuzenberg compte deux parcelles en jachère qui peuvent être utilisées pour mener des initiatives en matière d'alimentation durable.

Dans le cadre de cette action, deux volets sont prévus:

1. Initiatives citoyennes

Des actions soutenues par les citoyens sont lancées. La nourriture est gérée de manière durable, tandis que la dynamique de groupe et les relations sociales sont renforcées.

Les actions citoyennes possibles sont par exemple :

- un potager collectif où les gens peuvent apprendre les uns des autres ;
- un verger de quartier ;
- animation destinée aux enfants la thématique de cultiver soi-même.
- ateliers de préparation alimentaire ;
- ...

2. ISP

Afin de se concentrer sur les perspectives d'avenir et l'emploi, une action d'insertion socio-professionnelle (ISP) est en cours de développement. Cette action offre aux demandeurs d'emploi des conseils, des formations et des stages dans le secteur de l'horticulture et du jardinage afin d'intégrer le marché du travail dans les meilleures conditions.

L'action peut par exemple être étendue au développement de jardins potagers sur les toits des opérations immobilières du chapitre 1.

Dans un premier temps, le projet citoyen aura priorité afin de mettre l'accent sur la revitalisation et la création de liens.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project loopt over vier jaar en sluit zich aan bij de “Good Foodstrategie” van Brussel Leefmilieu. Er wordt gefocust op het ontwikkelen van een duurzamer voedselsysteem, van productie tot consumptie. Aan de Geuzenbergboerderij liggen twee braakliggende percelen die ingezet kunnen worden voor de exploitatie van duurzame voedselinitiatieven.

Binnen deze actie wordt er voorzien in twee delen:

1. Burgerinitiatieven

Er worden acties gestart die gedragen worden door burgers. Er wordt op een duurzame manier omgegaan met voedsel en tegelijk worden groepsdynamieken en sociale relaties versterkt.

Mogelijke burgeracties zijn bvb.:

- een collectieve moestuin waar men van elkaar kan leren;
- een buurtboomgaard;
- animatie gericht op kinderen omtrent het zelf kweken;
- workshops voedsel verwerken;
- ...

2. SPI

Om in te zetten op toekomstperspectieven en tewerkstelling, wordt een actie van socio-professionele inschakeling (SPI) ontwikkeld. Deze actie biedt werkzoekenden begeleiding, opleiding en stage in de sector van tuinbouw en tuinieren om in de beste omstandigheden tot de arbeidsmarkt toe te treden.

De actie kan bvb. ook verder doorgetrokken worden naar de ontwikkeling van moestuinen op de daken van de vastgoedoperaties uit hoofdstuk 1.

In eerste instantie zal het burgerproject prioriteit krijgen om zich te richten op revitalisering en het creëren van verbindingen.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Complémentarité avec les appels à projets de Bruxelles Environnement tels que « Inspirons le quartier ».
- Mettre en place un projet solide qui puisse survivre de manière autonome par la suite.
- Lien vers la cantine du projet 1.2
- Lien avec le projet 2.1 « Dynamiser et végétaliser les abords de la maison communale ».
- Développer des synergies avec les projets existants et prévus.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Complementariteit met de projectoproepen van Leefmilieu Brussel zoals bvb. “Vooruit met de Wijk”.
- Robuust project opzetten dat nadien autonoom kan voortbestaan.
- Leg een link met de kantine uit het project 1.2
- Leg een link met project 2.1 “Zone rond gemeentehuis nieuw leven inblazen en vergroenen”.
- Synergieën ontwikkelen met bestaande en geplande projecten.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
240.000 EUROS

Part régionale CQD : 240.000 euros

Part communale CQD: /

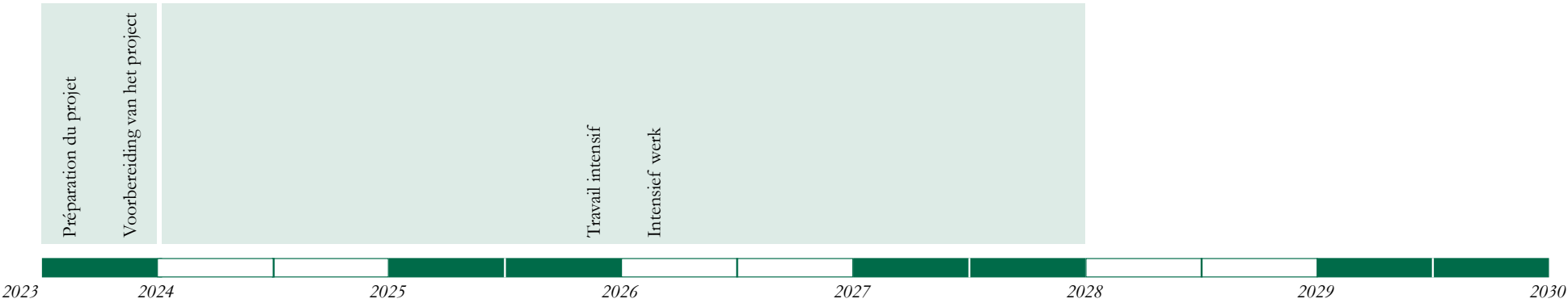
FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
240.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 240.000 euro

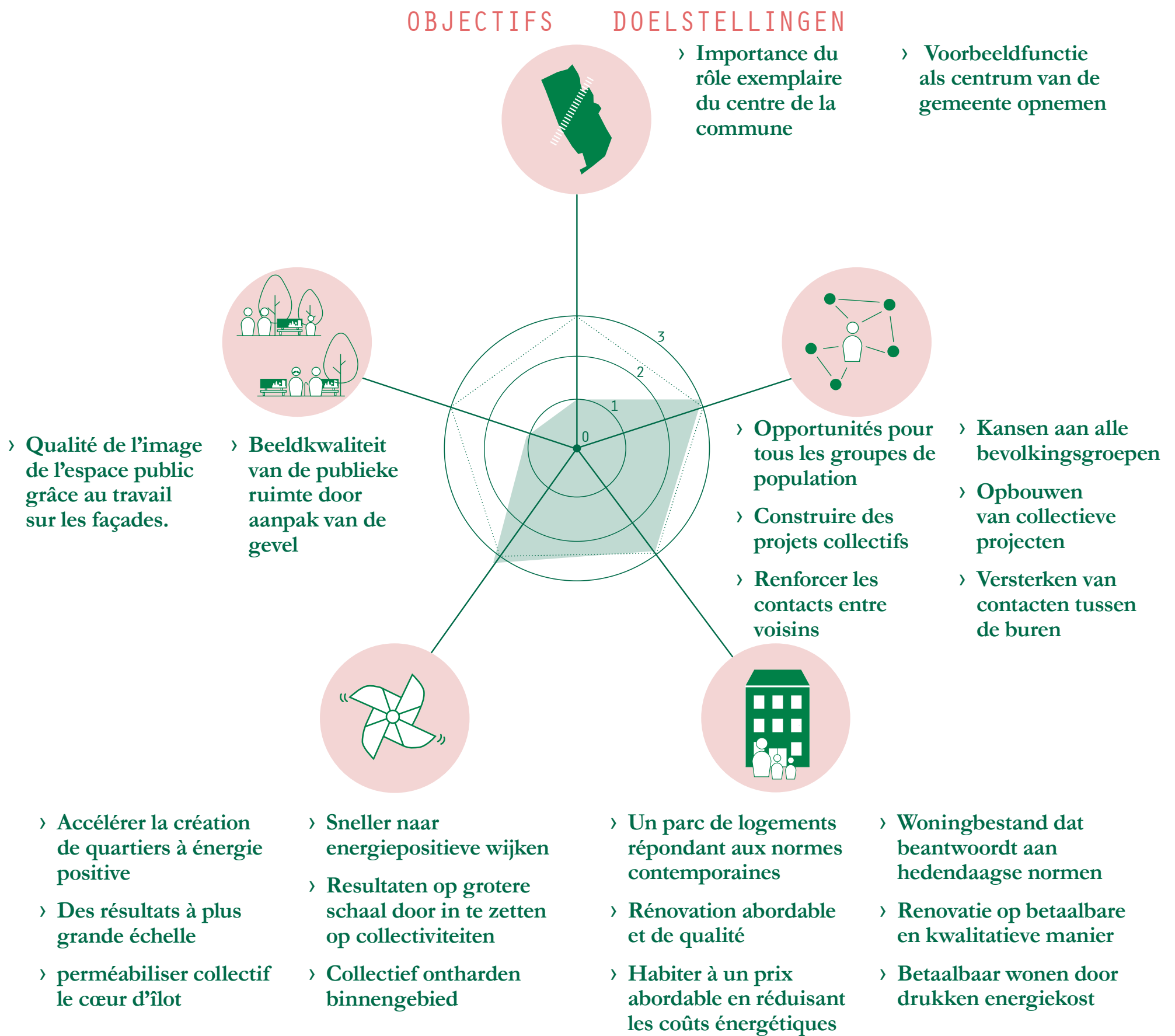
Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING PLANNING



3.7

'EVERE RENOVE & INNOVE ENSEMBLE' FOCUS SUR LES PETITES COPROPRIÉTÉS



PORTEUR(S) DE PROJET

À sélectionner par un appel à projet

PARTENAIRES DE PROJET

Commune d'Evere, Bruxelles
Environnement, résidents ((co-)
) propriétaires et locataires),
Renolution.brussels
Facilitateur Partage et Communautés
d'énergie (à confirmer), Homegrade
/ Renovas (porteurs possibles)

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Te bepalen via een projectoproep

PARTNERS VAN HET PROJECT

Gemeente Evere, Brussel Leefmilieu,
bewoners ((mede)-eigenaars en
huurders), Renolution.brussels
Facilitator Energiedelen en
Energiegemeenschappen (te bevestigen)
Homegrade / Renovas (mogelijke dragers)

‘EVERE RENOVEERT & INNOVEERT SAMEN’

FOCUS KLEINE MEDE-EIGENDOMMEN

Il n’y a actuellement pas d’ASBL du Réseau Habitat dans la commune pour conseiller et accompagner les propriétaires privés dans leurs travaux de rénovation. Le CQD envisage donc d’établir un projet visant à :

- Créer un nouveau service implanté localement en collaboration avec divers partenaires du CQD (équipe de pilotage, service urbanisme, CPAS, asbl locales...);
- Intensifier la réalisation d’amélioration du bâti ou du logement dans le périmètre à travers une palette d’outils existants ou à créer et permettre un accompagnement global pour tous les propriétaires du périmètre ;
- Tester de nouveaux outils et un processus participatif permettant de toucher un public large de propriétaires.

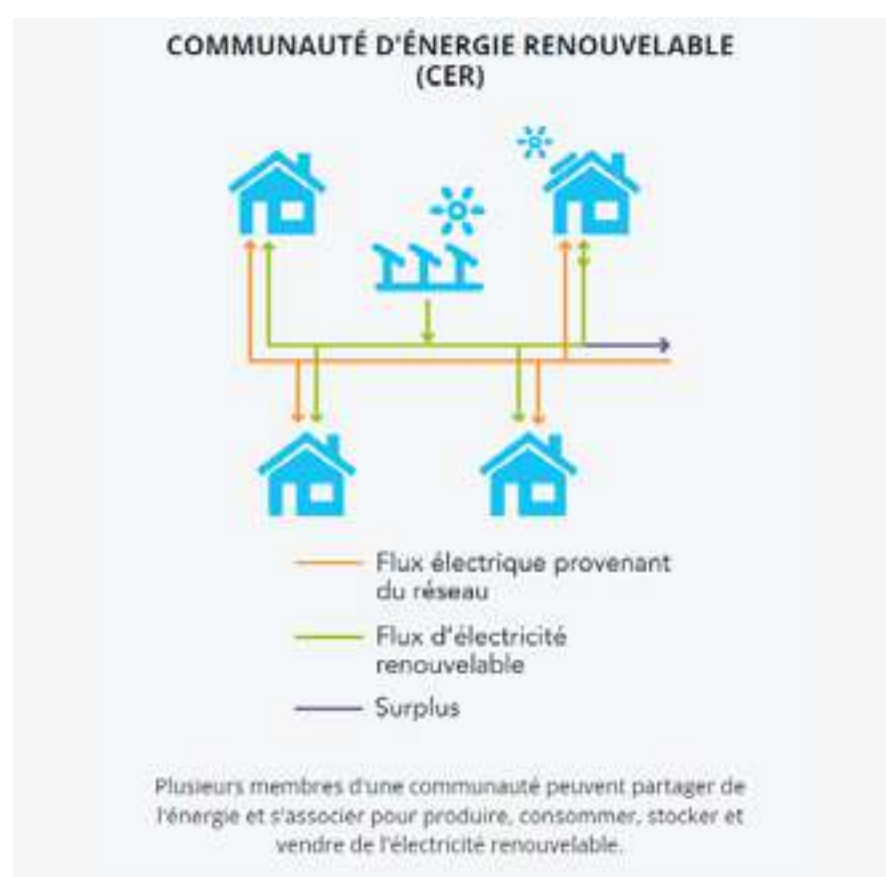
L’accent est mis sur des petits immeubles de rendement ou sur les copropriétés (2 à 10 appartements).

Er is vandaag geen VZW van het Netwerk Wonen in de gemeente om private eigenaars te adviseren en te ondersteunen bij renovaties. Het DWC voorziet daarom in het opzetten een project om:

- Een nieuwe, lokale dienst creëren in samenwerking met verschillende partners van het DWC (stuurgroep, dienst stedenbouw, OCMW, lokale vzw’s...);
- Intensifieer de implementatie van bouw- en woningverbeteringen binnen de perimeter met behulp van een reeks bestaande of nieuwe tools, en bied uitgebreide ondersteuning voor alle huiseigenaren binnen de perimeter;
- Testen van nieuwe instrumenten en een participatief proces om een breed publiek van huiseigenaren te bereiken.

De focus ligt op kleinere opbrengsteigendommen of mede-eigendommen (2 à 10 appartementen).

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: ORES
<https://www.ores.be/particuliers-et-professionnels/communaute-d-energie>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: COLLECTIEVE WIJKRENOVATIE
<https://www.mechelen.be/collectieve-renovatie-woningen>

3.7

DESCRIPTION DU PROJET

Le guichet envisage d'atteindre les objectifs fixés dans le programme régional de Renolution. Le projet consiste à désigner une équipe qui interviendra spécifiquement sur le quartier Conscience. Le quartier Conscience compte une forte proportion d'appartements dans des petits immeubles de rendement ou en copropriété. Il s'agit d'immeubles de 2 à 8 logements. L'équipe est disponible pour tous, elle pourra également mener des projets collectifs.

Les domaines d'action de l'équipe se composent en 4 axes :

1. Une action proactive pour sensibiliser et aller au-devant des publics : Une présence sur le terrain via une permanence dans l'antenne de quartier (si le CQD met à disposition un local ad hoc). Des actions de proximité seront organisées en continu : animations, porte-à-porte, sit-in, participation aux fêtes de quartier, sensibilisation spécifique sur les thématiques du logement (énergie, copropriétés, droits et devoirs, aides financières, etc.). Une communication ciblée adaptée à une diversité de publics.
2. La construction d'un partenariat avec les divers acteurs locaux et régionaux permettant d'identifier, d'orienter et d'accompagner les situations (service communal de l'Urbanisme, CPAS, antenne de quartier, associations locales, Homegrade, facilitateur copropriétés chez Bruxelles-Environnement...).
3. Un accompagnement renforcé et sur mesure de chaque immeuble nécessitant une approche transversale et un contact de proximité : visites techniques, accompagnement de (groupes de) résidents ou (co)propriétaires dans des projets de rénovation sur les différentes composantes techniques, urbanistiques et financières (analyse des devis, estimation des primes, accompagnement à la rédaction de dossiers de demandes de primes...). Le CQD n'accorde pas de prime supplémentaire aux participants, mais les guide dans la demande de primes Renolution.
4. Au moyen d'un processus actif, l'équipe pourra tester des outils spécifiques aux petites copropriétés et petits immeubles de rapport si le cadre administratif, technique et financier de ces outils est opérationnel (partage d'énergie et communautés d'énergies, aides financières spécifiques aux copropriétés...)

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project wil de doelstellingen uit het gewestelijk programma Renolution verwezenlijken. Het project bestaat uit het aanstellen van een team dat specifiek op de wijk Conscience zal werken. De wijk Conscience kent een groot aandeel aan appartementen in relatief kleine opbrengsteigendommen of mede-eigendommen. Het betreft gebouwen met 2 à 8 woonentiteiten. Het team staat ter beschikking van iedereen en kan ook collectieve projecten leiden.

Het actiedomein van het team betreft 4 assen:

1. Eenproactieveactie om het bewustzijn te vergroten en het publiek te bereiken: aanwezigheid op het terrein via een wijkvestiging (als het DWC een ad-hocruimte beschikbaar stelt). Er worden doorlopend lokale initiatieven georganiseerd: evenementen, huis-aan-huiswerving, sit-ins, deelname aan buurtfeesten, specifieke bewustmaking over huisvestingskwesties (energie, mede-eigendom, rechten en plichten, financiële hulp, enz.) Er is gerichte communicatie afgestemd op het diverse publiek.
2. Een partnerschap opbouwen met de verschillende lokale en regionale actoren die betrokken zijn bij het identificeren, begeleiden en ondersteunen van situaties (gemeentelijke dienst Ruimtelijke Ordening, OCMW, wijkkantoor, lokale verenigingen, Homegrade, de facilitator van Brussel Leefmilieu...)
3. Verbeterde ondersteuning op maat voor elk gebouw dat een multidisciplinaire aanpak en lokaal contact vereist: technische bezoeken, ondersteuning van (groepen) bewoners of (gezamenlijke) eigenaars bij renovatieprojecten die de verschillende technische, stedenbouwkundige en financiële componenten omvatten (analyse van ramingen, premieramingen, ondersteuning bij het opstellen van premieaanvragen, enz.). Het DWC voorziet niet in een extra premie voor de deelnemers, maar begeleidt in het aanvragen van de premies van Renolution.
4. Door middel van een actief proces zal het team specifieke instrumenten voor kleine mede-eigendommen en appartementsgebouwen kunnen testen als het administratieve, technische en financiële kader voor deze instrumenten operationeel is (energiedeling en energiegemeenschappen, specifieke financiële steun voor mede-eigendommen...)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Les habitants des grands immeubles sont orientés vers le facilitateur des bâtiments durables. Le projet devra établir un lien entre le team et le facilitateur.
- Il faut prévoir que les locataires arriveront avec des problèmes autres qu'énergétiques (conflit avec le propriétaire, etc.). Le team doit pouvoir les aiguiller.
- L'implication des partenaires locaux et régionaux.
- La relation de proximité et de confiance installée auprès des habitants du périmètre.
- L'instauration et la structuration d'outils et de mesures innovants permettant de mieux inciter les copropriétés à s'engager vers la rénovation durable.

RECOMMANDATIONS

- Faire le lien avec l'Asbl Egregoros, le service de médiation de la commune.
- Faire le lien avec le projet 2.1 et 3.3.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
270.000 EUROS

Part régionale CQD : 270.000 euros

Part communale CQD: /

Le coût porté par le CQD de cette opération permet de financer un équivalent temps plein, consacré à la présence proactive et l'accompagnement des situations ainsi que divers frais de communication et actions de proximité. Le projet prendra place dans une antenne aménagée en bureaux à destination de l'équipe du Réseau Habitat et de l'équipe en charge du CQD. Ce pavillon conçu de manière durable, mobile, sera érigé squ. Servaes Hoedemakers. Il permettra l'accueil du public lors de permanences et l'activation de cet espace en coordination avec le projet 2.1. et avec le projet 3.3.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Bewoners van grote flatgebouwen worden verwezen naar de facilitator duurzame gebouwen. In het project moet een link worden gelegd tussen het team en de facilitator.
- Het is noodzakelijk te voorzien dat huurders met andere problemen dan energie (conflit met de verhuurder, enz.) zullen aankomen. Het team moet hen kunnen doorverwijzen.
- De betrokkenheid van lokale en regionale partners.
- De relatie van nabijheid en vertrouwen met de plaatselijke bewoners.
- De introductie en structurering van innovatieve instrumenten en maatregelen om aan te moedigen tot duurzame renovatie van mede-eigendommen.

AANBEVELINGEN

- Leg de link met vzw Egregoros, de bemiddelingsdienst van de lokale overheid.
- Leg de link met project 2.1 en 3.3

FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
270.000 EURO

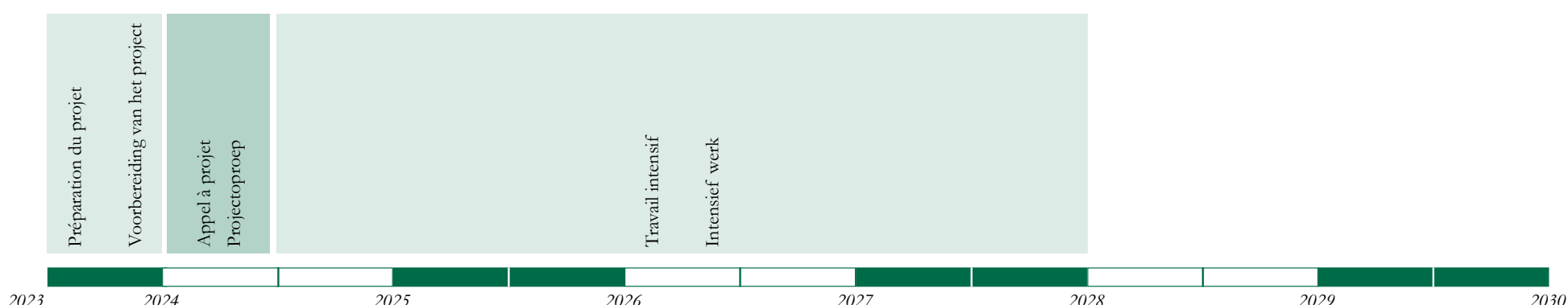
Regionaal aandeel DWC: 270.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

De kost gedragen door het DWC wordt gebruikt om een fulltime equivalent te financieren dat zich bezighoudt met proactieve aanwezigheid en ondersteuning in situaties, evenals diverse communicatie- en hulpverleningskosten. Het project wordt gehuisvest in een wijkvestiging dat is ingericht als kantoren voor het Netwerk Wonen-team en het team dat verantwoordelijk is voor het DWC. Het paviljoen, dat is ontworpen om duurzaam en mobiel te zijn, zal worden opgezet bij Servaes Hoedemakers. Het zal worden gebruikt om het publiek te ontvangen tijdens de kantooruren en om deze ruimte te activeren in coördinatie met project 2.1 en project 3.3.

PLANNING

PLANNING

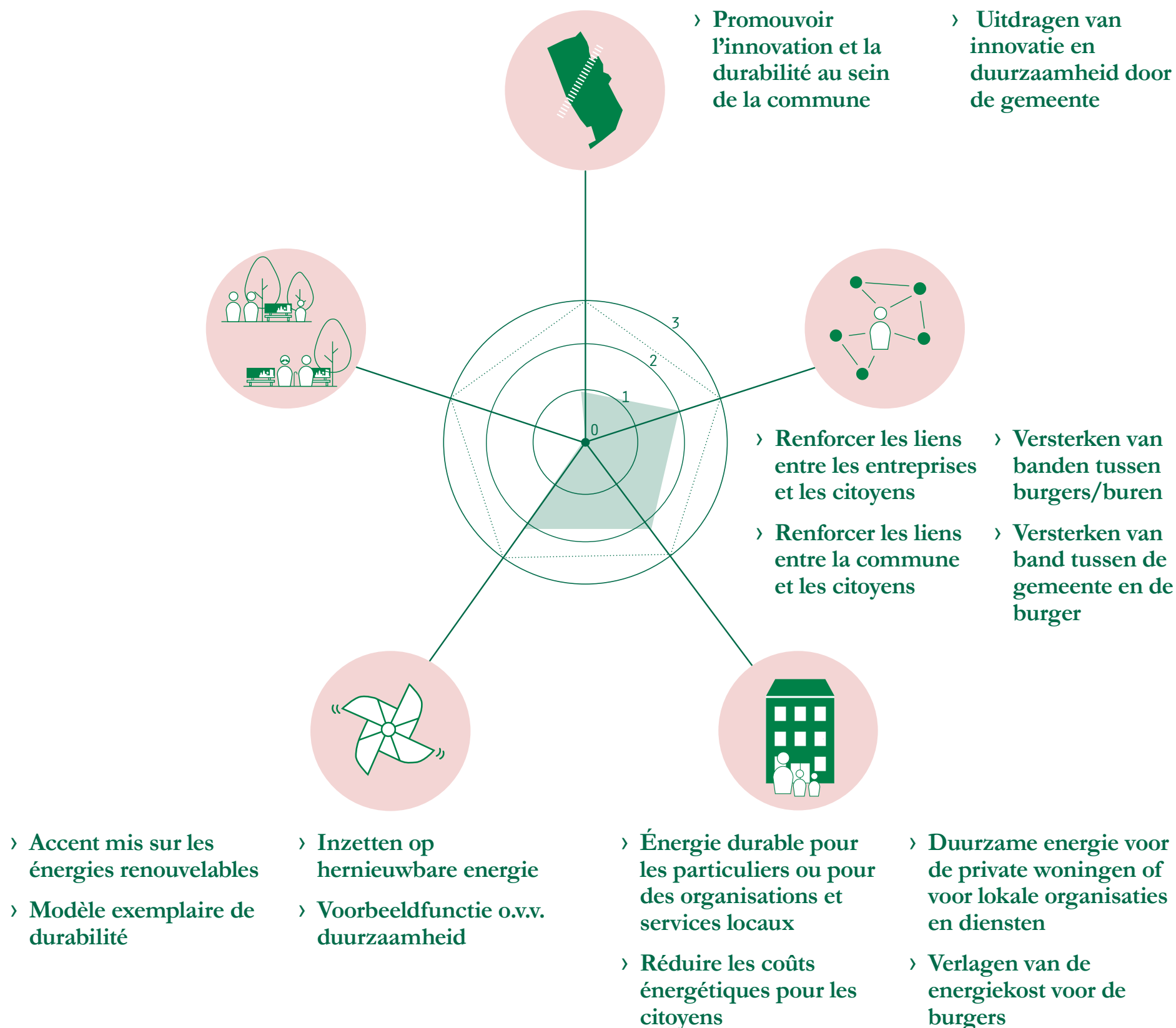


3.8

COMMUNAUTÉ D'ÉNERGIE MONTAGE + ACCOMPAGNEMENT

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere
Renolution / Homegrade / Renovas

Gemeente Evere,
Renolution / Homegrade / Renovas

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Facilitateur Partage et
Communautés d'énergie (Bruxelles
Environnement / Renolution)

Facilitator Energiedelen en
Energiegemeenschappen (Leefmilieu
Brussels / Renolution)

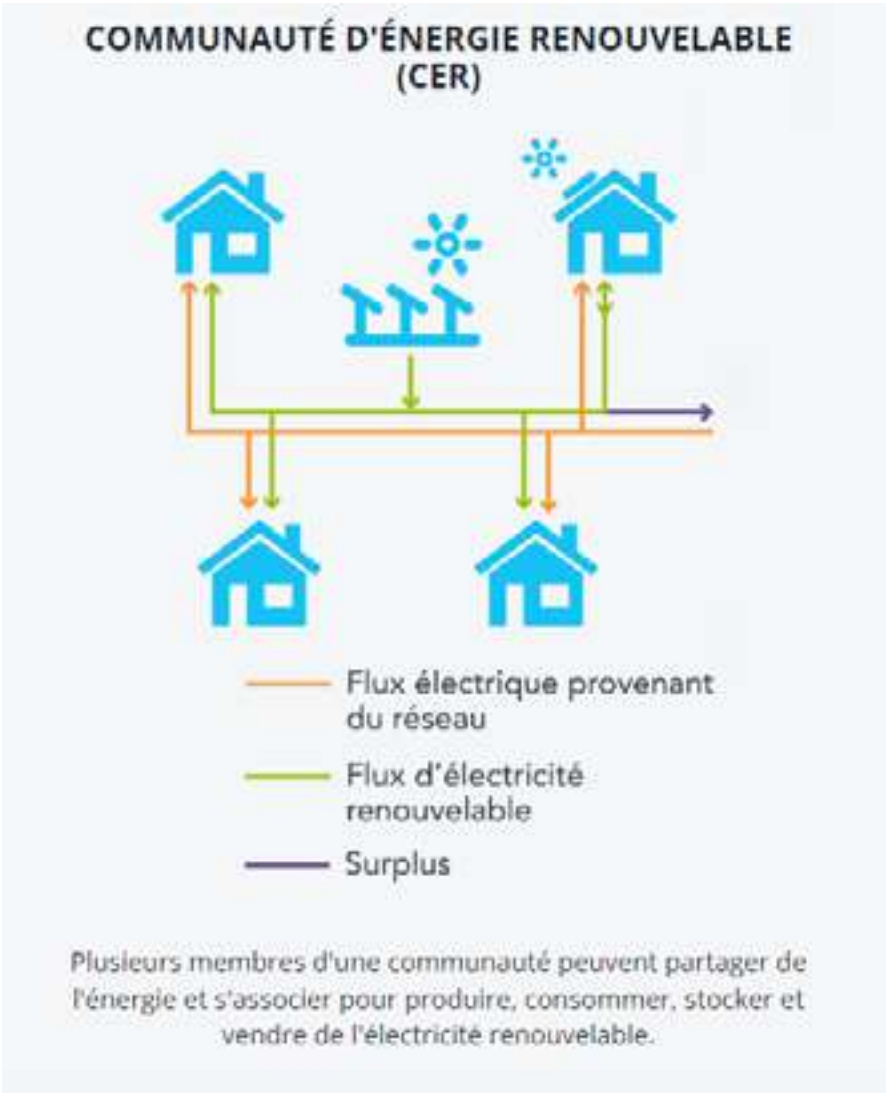
ENERGIEGEMEENSCHAP

MONTAGE + BEGELEIDING

Le projet prévoit la création et l'accompagnement d'une Communauté d'Energie Renouvelable à laquelle la commune participe. La surproduction d'énergie renouvelable peut être partagée avec les résidents des environs ou pour les organisations et services locaux.

Het project voorziet in de oprichting en de begeleiding van een Energiegemeenschap waarin de gemeente participeert en de overproductie van hernieuwbare zonne-energie op het gemeentehuis kan gedeeld worden met omwonenden of met diensten en organisaties in de buurt.

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: ORES
<https://www.ores.be/particuliers-et-professionnels/communaute-d-energie>

REFERENTIEPROJECTEN



3.8

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la création et l'accompagnement d'une communauté énergétique. Au sein de celle-ci, plusieurs membres vivant à proximité les uns des autres peuvent utiliser le réseau public et établir une communauté pour produire, consommer, stocker et vendre de l'énergie renouvelable.

La production de l'installation solaire sur fond propre de la Maison Communale est autoconsommée dans sa totalité, mais il existe un potentiel d'énergie excédentaire au niveau de l'école Clair-Vivre Oméga. Un partage de petite puissance pourra être mis en oeuvre par les services communaux. Cela se fera en coopération avec le facilitateur Partage et Communautés d'énergie.

Pour mettre en place une communauté d'énergie performante, un certain nombre de questions doivent être examinées:

- Que faut-il exactement (techniquement) pour la mettre en place ?
- Qui peut en bénéficier ?
- Quel serait le coût ou le rendement pour la commune ?
- De quoi les citoyens ont-ils besoin pour adhérer ?
- Quels sont les avantages et les inconvénients pour les citoyens et comment les convaincre ?

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voorziet in de oprichting en begeleiding van een energiegemeenschap. Hierbinnen kunnen verschillende leden die in elkaars nabijheid wonen, het openbare net gebruiken en een gemeenschap oprichten om hernieuwbare energie te produceren, te verbruiken, op te slaan en te verkopen.

De productie van de zonne-installatie met eigen middelen van het gemeentehuis wordt volledig door onszelf verbruikt, maar er is een potentieel voor overtollige energie op het niveau van de school Clair-Vivre Oméga. Kleine stroomdeling kan door gemeentelijke diensten worden gerealiseerd. Hiervoor zal samen gewerkt worden met de facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen.

Om een robuuste energiegemeenschap op te zetten dienen er een aantal zaken onderzocht te worden:

- Wat is er exact (technisch) nodig om het op te zetten?
- Voor wie kan het iets opbrengen?
- Wat zou het kosten of opbrengen aan de gemeente zelf?
- Wat hebben burgers nodig om aan te sluiten?
- Wat zijn voor- en nadelen voor burgers en hoe kunnen ze overtuigd worden?

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Forte coopération entre les différents acteurs.
- Bonne communication autour du projet.
- S'appuyer sur les dynamiques et les projets existants (par exemple, Renolution).
- Identification de tous les partenaires impliqués, de leurs rôles et de leurs droits de propriété.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Sterke samenwerking tussen verschillende actoren.
- Goede communicatie rond het project.
- Voortbouwen op bestaande dynamieken en projecten (bvb. Renolution).
- Identificatie van alle betrokken partners en hun rol en eigendomsrechten.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
0 EUROS

Part régionale CQD : /

Part communale CQD: /

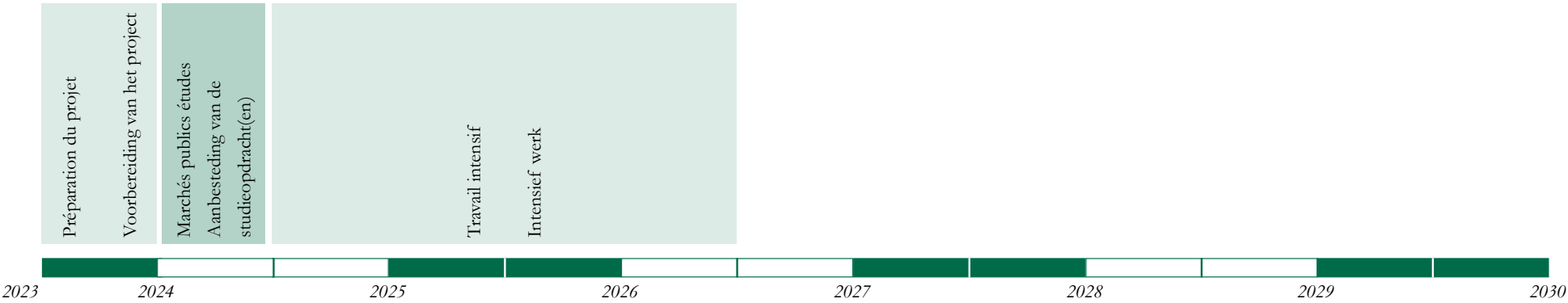
FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is
0 EURO

Regionaal aandeel DWC: /

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING



PLANNING

3.9

PROMENADE DES POTAGERS ENTRE 2 PONTS EN CO-CREATION (OPTION SMALL)



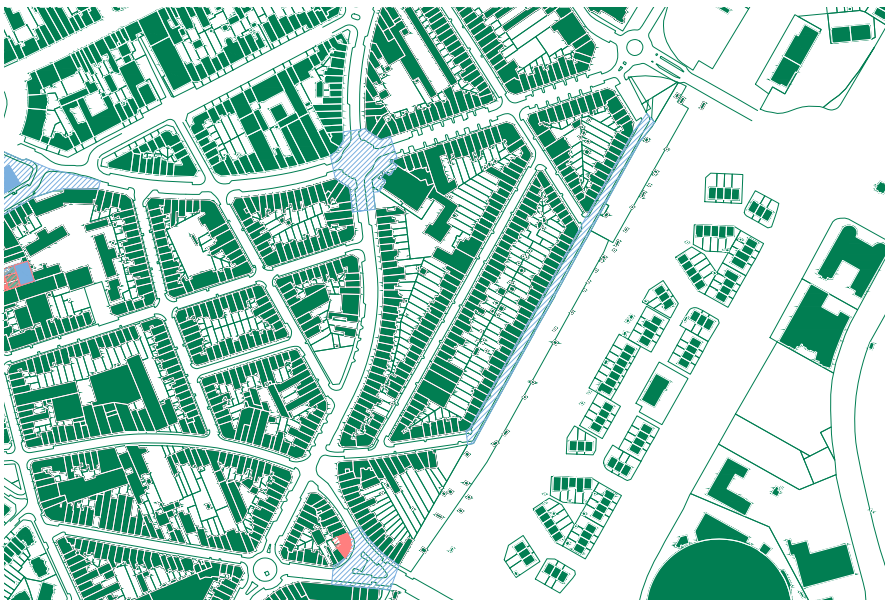
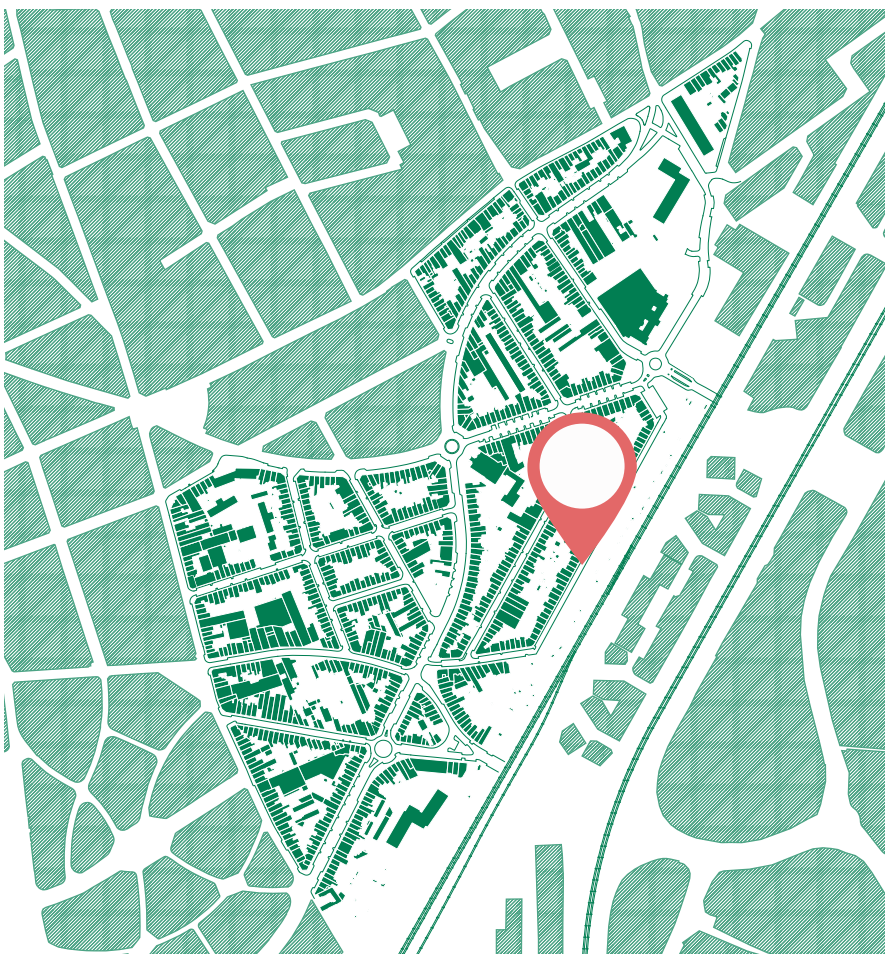
MOESTUINWANDELING TUSSEN DE 2 BRUGGEN

IN CO-CREATIE (OPTIE SMALL)

La zone verte avec les jardins potagers le long de la Rue Jan Van Ruusbroeck n'est pas seulement une zone qualitative pour la biodiversité, la faune et la flore, mais elle offre également une plus-value aux passants. Cette rue tranquille se trouve sur un ICR (itinéraire cyclable régional). Le projet prévoit un processus participatif avec les habitants de la rue et/ou les utilisateurs des jardins potagers afin d'ouvrir plus largement les jardins potagers sur le domaine public.

De groenzone met volkstuintjes langs de Jan Van Ruusbroeckstraat is niet enkel een waardevolle zone voor biodiversiteit en fauna & flora, maar biedt ook een meerwaarde voor de voorbijganger. De kalme straat ligt op een gewestelijke fietsroute. Het project voorziet in een participatief traject met de bewoners van de straat en/of de gebruikers van de moestuinen om de moestuinen meer te openen naar het publiek domein.

LOCALISATION



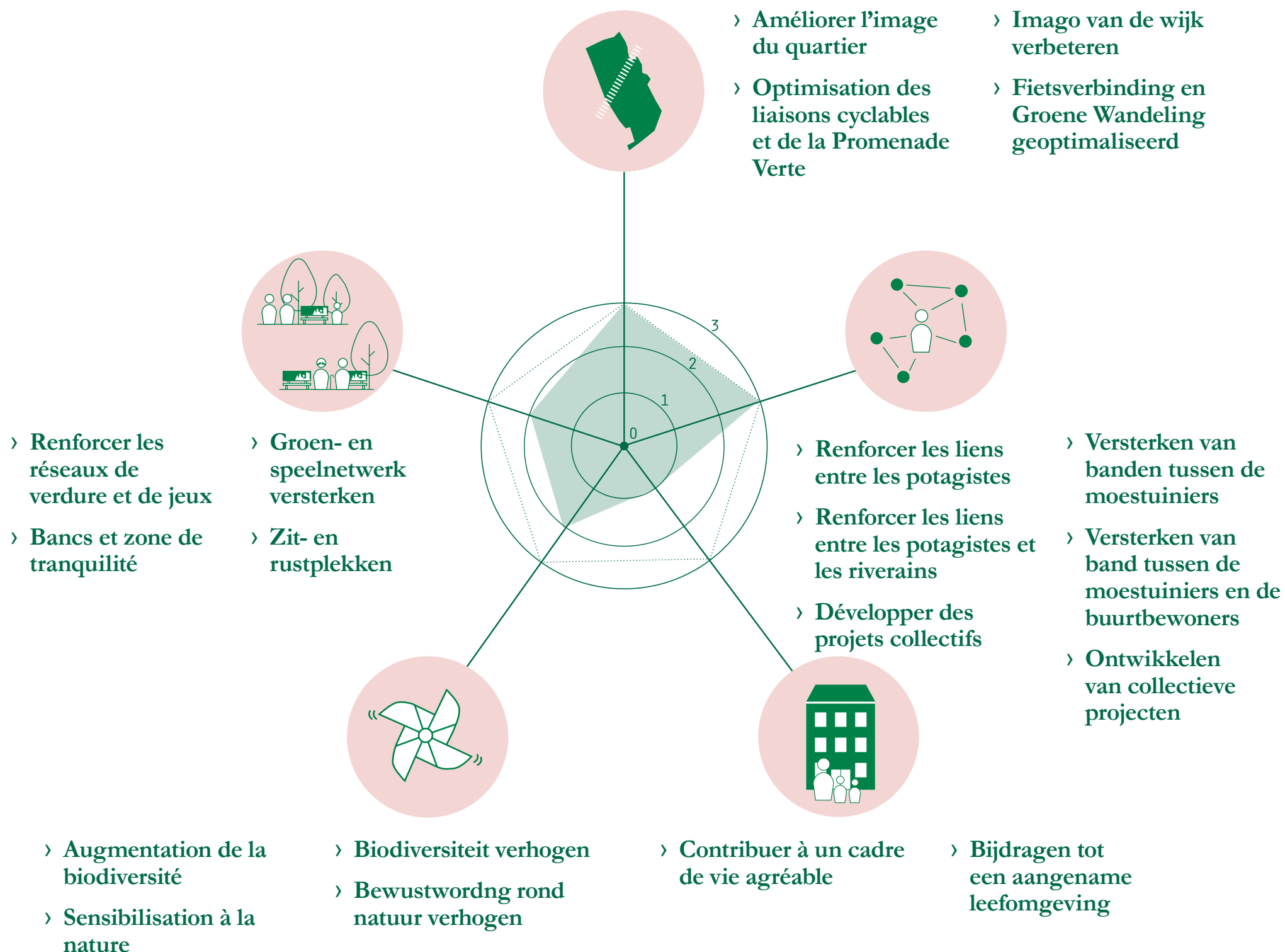
LOCATIE



3.9

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

La commune d'Evere lance un appel à projet pour trouver un porteur pour ce projet ou mène elle-même cette action.

De Gemeente Evere lanceert een projectoproep om een drager voor dit project te zoeken of voert deze actie zelf uit.

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Environnement
Bruxelles Mobilité
SNCB

Leefmilieu Brussel
Brussel Mobiliteit
NMBS

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://www.demorgen.be/nieuws/bet-schuurt-in-de-rand-van-gent-en-dat-geeft-vonken-wandelplozier~b7a7cf3e/>



SOURCE | BRON: TUINSTRATEN ANTWERPEN
<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/tuinstraten/over>



SOURCE | BRON: TUINSTRATEN ANTWERPEN
<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/tuinstraten/over>



SOURCE | BRON: JARDIN ÉDUCATIF - SINT-PIETERS-LEEUV
<https://editiepajot.com/regios/9/articles/43434>



SOURCE | BRON: ASPECT STUDIOS - SUB BASE PLATYPUS PRECINCT
<https://landezine-award.com/sub-base-platypus-precinct/>



SOURCE | BRON: STUDIO BINOCULAR - ADELAIDE CITY WAYFINDING
<http://www.studiobinocular.com/projects/adelaide/>



SOURCE | BRON: <https://www.flickr.com/photos/97033926@N04/11169805586/>

3.9

DESCRIPTION

Le projet prévoit un processus de co-création approfondi qui s'étendra sur une année. Les habitants de la Rue Jan Van Ruusbroeck et les utilisateurs du jardin potager y participeront, entre autres. L'objectif est de trouver un soutien parmi les habitants et les utilisateurs pour créer un caractère plus ouvert vers les jardins potagers. Cela rendra également le caractère vert plus visible depuis la rue. La rue fait partie d'un itinéraire cyclable régionale (ICR). Pour les promeneurs et les cyclistes qui empruntent ces deux itinéraires, la vue sur les jardins potagers et l'espace vert le long des voies est certainement une valeur ajoutée.

BESCHRIJVING

Het project voorziet in een doorgedreven co-creatief traject dat loopt over één jaar. Hierbij worden de bewoners van o.a. de Jan Van Ruusbroeckstraat en de gebruikers van de moestuin betrokken. Het doel is om draagvlak te vinden bij de bewoners en de gebruikers om een meer open karakter te creëren naar de moestuinen. Hierdoor zal het groene karakter ook meer beleefbaar worden van op de straat. De straat maakt deel uit van een gewestelijke fietsroute (GFR). Voor de wandelaars en fietsers op beide routes, is een zicht op de moestuinen en de groene ruimte langs de sporen zeker ook een meerwaarde.

DURABILITÉ

DUURZAAMHEID

RECOMMANDATIONS

- Favoriser la réutilisation des matériaux lors des travaux, in situ, dans le cadre d'un autre projet, ou en dehors du quartier.
- Déminéraliser et végétaliser au maximum pour élargir cette zone tampon considérée comme une continuité verte au PRDD et zone de liaison longeant une zone de développement du réseau écologique, améliorer la qualité du sol et gérer l'eau de pluie localement
- Prévoir des éléments ludiques en rapport avec la nature et/ou l'eau.
- Prévoir un aménagement plus qualitatif et compatible avec la présence de l'ICR (itinéraire cyclable régional) afin d'éviter les conflits entre piétons et cyclistes vu la largeur réduite du trottoir cot   maisons et le trottoir inexistant le long des potagers.

AANBEVELINGEN

- Het hergebruik van materialen tijdens de werkzaamheden aanmoedigen, ter plaatse, in het kader van een ander project of buiten de wijk.
- Zoveel mogelijk ontharden en beplanten om deze bufferzone, die in de GewOP als groene continuïteit wordt beschouwd en als verbindingszone langs een gebied waar het ecologische netwerk zich ontwikkelt, te verbreden, de bodemkwaliteit te verbeteren en het regenwater plaatselijk te beheren.
- Speelvoorzieningen in verband met natuur en/of water voorzien.
- Plan een inrichting van hogere kwaliteit die compatibel is met de GFR (gewestelijke fietsroute) om conflicten tussen voetgangers en fietsers te vermijden, gezien de beperkte breedte van de stoep aan de zijkant van de woningen en het ontbreken van een stoep langs de moestuinen.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- S’engager en faveur d’une participation active des citoyens.
- Lors du processus participatif, nécessité d’élargir la participation afin d’assurer une représentation suffisante.
- Établir des liens avec d’autres actions visant à renforcer la trame verte et bleue et la cohésion sociale, telles que 2.1 « Dynamiser et végétaliser les abords de la commune », 2.2 « Place Kurth multimodale comme porte d’entrée végétalisée », R1 « Parcours paysager végétalisé ».
- L’accessibilité des rues restera garantie.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Zet in op actieve participatie van burgers.
- Bij het participatief traject wordt er breed uitgenodigd om voldoende representatie te hebben.
- Leg linken met andere acties voor het versterken van het groenblauwe netwerk en de sociale cohesie zoals 2.1 “Zone rond gemeentehuis nieuw leven inblazen en vergroenen”, 2.2 “Multimodaal plein Kurth als toegangspoort”, R1 “Het begroeide pad”.
- De toegankelijkheid van de straat blijft gegarandeerd.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de
50.000 EUROS

Part régionale CQD : 50.000 euros

Part communale CQD: /

FINANCIEEL PLAN

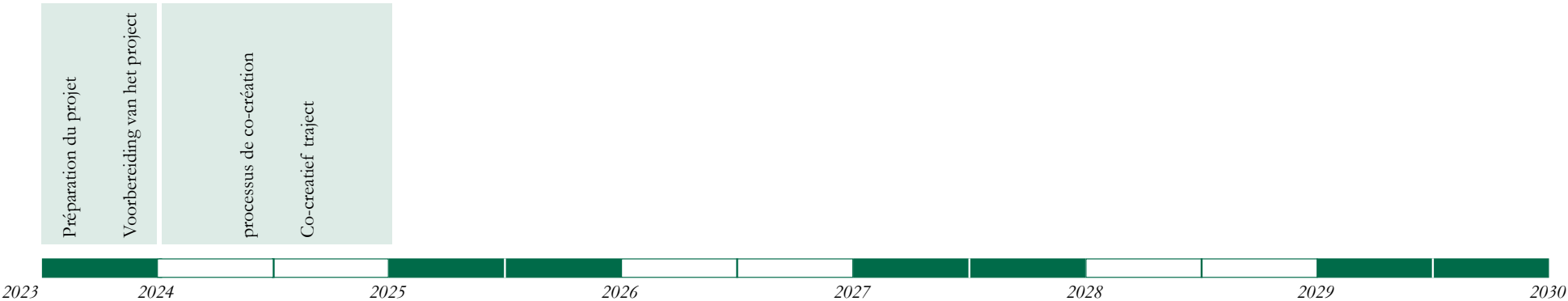
De kost gedragen door het DWC van dit project is
50.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 50.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /

PLANNING

PLANNING

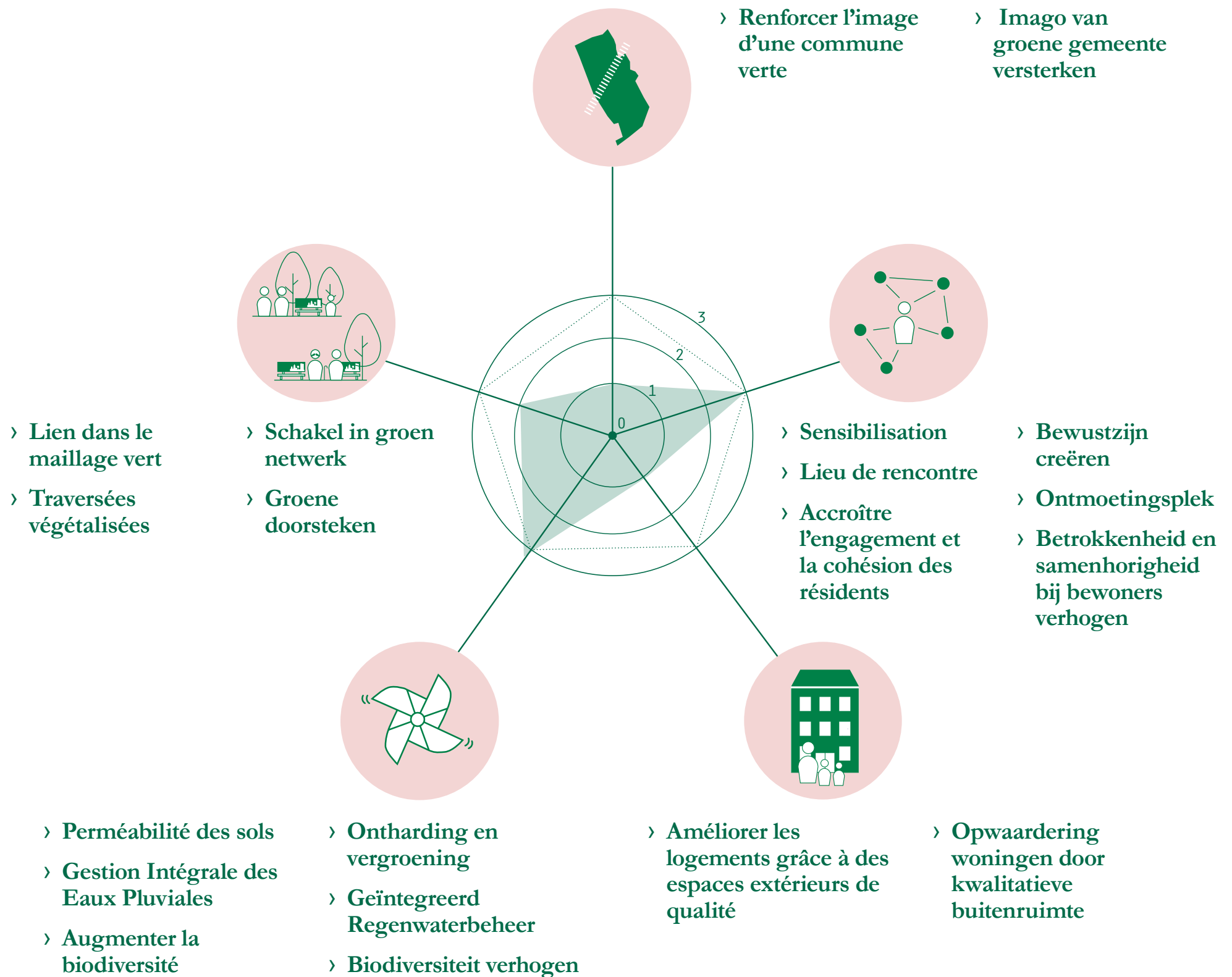


3.10 NATAGORA

DES CONSEILS ADAPTÉS À VOTRE JARDIN

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Environnement (à vérifier)
Natagora Bruxelles

Brussel Leefmilieu (à vérifier)
Natagora Bruxelles

NATAGORA

ADVIES OP MAAT VAN JOUW TUIN

Une grande partie des zones intérieures des immeubles d'habitation d'Evere sont construites ou inutilisées. Ainsi, beaucoup d'espace est occupé par des panneaux publicitaires ou des garages. Il y a là une opportunité de perméabilisation et de végétalisation. Cela peut être lié à la déconnexion des descentes d'eaux de pluie des toits privés vers une collecte collective des eaux de pluie au moyen de noues, etc.

Natagora (déjà en activité) : visiter les jardins/terrasse des résidents et donner des conseils sur les plantations à privilégier et leurs entretiens.

Een groot deel van de binnengebieden van de huizenblokken in Evere zijn volgebouwd of ongebruikt. Zo wordt veel ruimte ingenomen door bv. koterij of garageboxen. Hier schuilt een opportuniteit tot ontharding en vergroening. Dit kan gekoppeld worden aan het afkoppelen van de regenwaterafvoer van private daken naar collectieve regenwateropvang d.m.v. wadi's, etc.

Natagora (staat al op de rails): tuinen en terrassen van bewoners gaan bezoeken en advies geven over goede aanplantingen en onderhoud.

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: WADI
<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/08/05/wadi/>



SOURCE | BRON: EDMOND VAN BEVERENPLEIN, GENT
<https://participatie.stad.gent/nl-BE/ideas/edmond-van-beverenplein-vergroenen>



SOURCE | BRON: KLIMAATTUINCOACH, LIMBURG
<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/green-deal-natuurlijke-tuinen-008/meer-ontdekken-over-de-green-deal-natuurlijke-tuinen/gezocht-klimaattuincoaches-limburg>

3.10

DESCRIPTION DU PROJET

Le CQD est utilisé pour mieux faire connaître le projet Natagora en cours. Ce projet comprend plusieurs actions telles que :

- des sessions d'information sur la biodiversité, la gestion de l'eau...;
- conseils individuels sur les jardins privés ;
- visite de bons exemples ;
- ...

Le CQD peut également établir des liens entre le projet Natagora, les projets du CQD et/ou d'autres initiatives de la commune et de la région. Les différents moments de participation et d'information du CQD peuvent être utilisés pour faire connaître le projet Natagora à une population plus large.

Ce faisant, les projets socio-économiques peuvent également jouer un rôle de sensibilisation à la biodiversité et d'information sur le projet Natagora. Nous pensons notamment aux projets 3.1, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 et 3.9.

En outre, la commune peut utiliser les projets du CQD pour donner soi même l'exemple, tant dans l'aménagement des jardins des projets immobiliers (projets 1.2 et 1.4) que dans la conception de l'espace public (projets 1.1, 2.1, 2.2). Cela permettra de créer des synergies entre les différents projets.

BESCHRIJVING

Het DWC wordt ingezet om het lopende Natagora project verder onder de aandacht te brengen. Het project omvat verschillende acties zoals:

- informatiesessies over biodiversiteit, waterbeheer...;
- individueel advies over private tuinen;
- bezoeken van goede voorbeelden;
- ...

Het DWC kan daarnaast verbanden leggen tussen het Natagora project, projecten uit het DWC en/of andere initiatieven van de Gemeente en het Gewest. De verschillende participatie en informatiemomenten van het DWC kunnen ingezet worden om het Natagora project kenbaar te maken bij de brede bevolking.

Daarbij kunnen de socio-economische projecten eveneens een rol spelen in het sensibiliseren rond biodiversiteit en het informeren over het Natagora project. We denken hierbij in het bijzonder aan de projecten 3.1, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 en 3.9.

De Gemeente kan hiernaast de projecten van het DWC aangrijpen om zelf het goede voorbeeld te stellen zowel bij de aanleg van de tuinen van de vastgoedprojecten (projecten 1.2 en 1.4) als bij de inrichting van de publieke ruimte (projecten 1.1, 2.1, 2.2). Op die manier komen synergieën tot stand tussen de verschillende projecten.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Partenariats avec des associations existantes.
- Bonne communication autour du projet.
- S'appuyer sur les dynamiques et les projets existants.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Partnerschappen met bestaande verenigingen.
- Goede communicatie rond het project.
- Voortbouwen op bestaande dynamieken en projecten.

PLAN FINANCIER

Le coût total de l'opération est de 0 EUROS

Le coût porté par le CQD de cette opération est de 0 euro

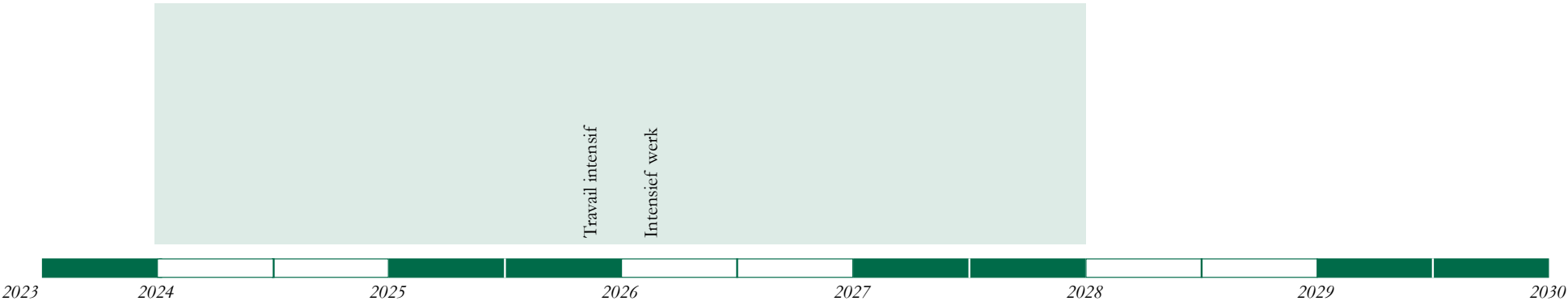
FINANCIEEL PLAN

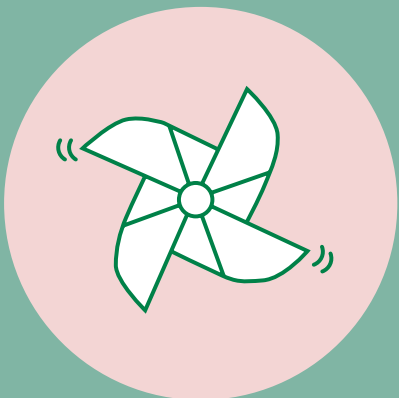
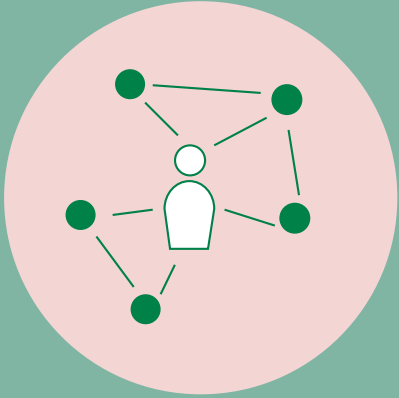
De totale kost van deze operatie is 0 EURO

De kost gedragen door het DWC van dit project is 0 euro

PLANNING

PLANNING





4

COORDINATION

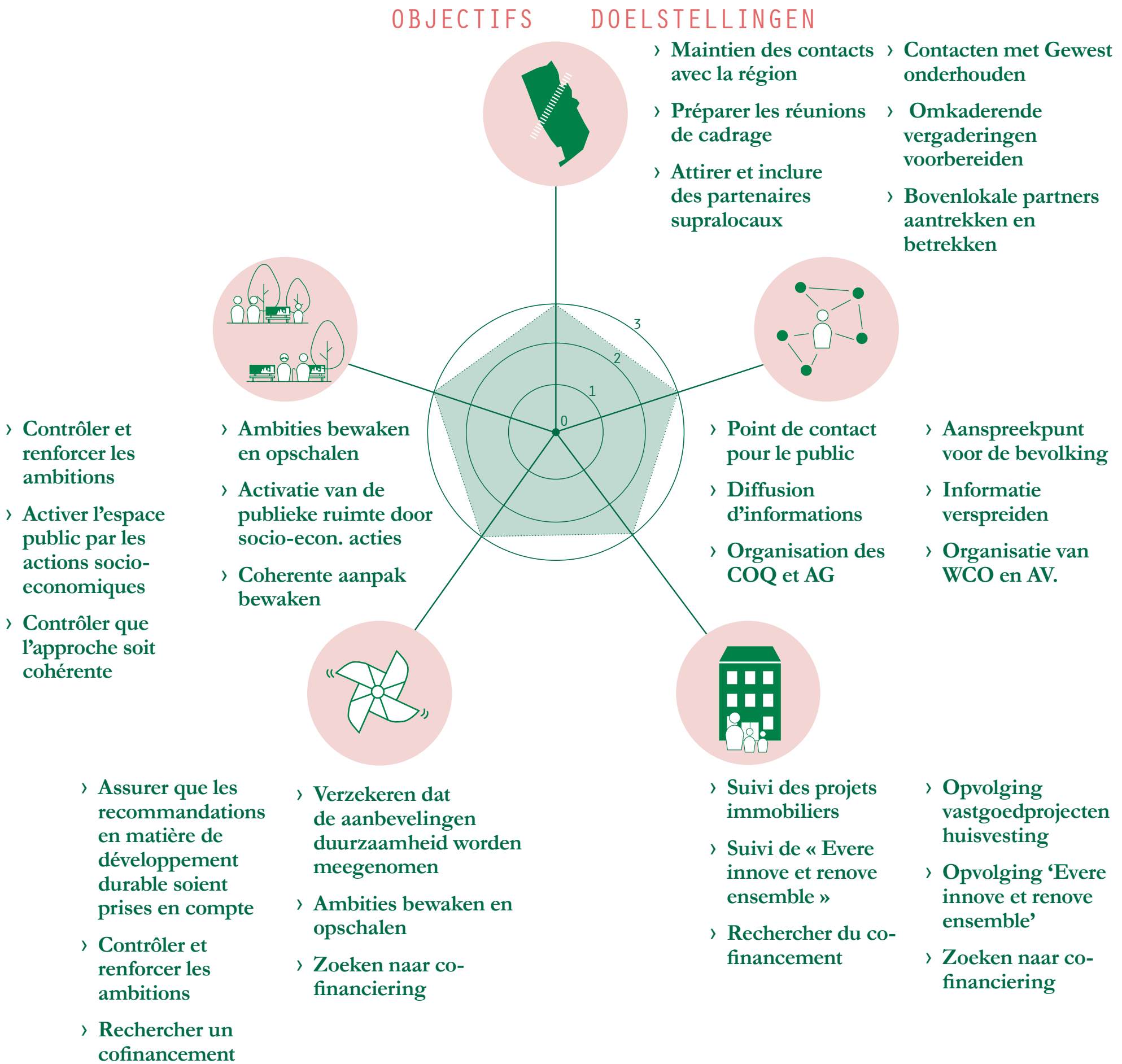
La mise en œuvre du programme du Contrat de Quartier Durable est un processus complexe et intense qui implique un nombre important d'acteurs et de facteurs et nécessite un pilotage et un suivi administratif, financier, technique et politique. Dans le cadre du CQD, une mission de pilotage et de coordination est prévue.

COÖRDINATIE

De uitvoering van het duurzaam wijkcontract is een complex en intens proces dat een groot aantal actoren en factoren omvat en waarvoor administratief, financieel, technisch en politiek beheer en opvolging vereist zijn. Als onderdeel van het DWC wordt een stuur- en coördinatieopdracht voorzien.

4.1

COORDINATION CQD



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

COÖRDINATIE DWC

La mission de l'équipe de coordination est de coordonner les différents projets dans une vision de développement globale pour le quartier.

L'équipe de coordination est composée de :

- chef de projet ;
- coordinateur administratif et financier ;
- coordinateur de la communication et de la participation ;
- coordinateur des actions socio-économiques ;
- coordinateur technique.

L'équipe sera recrutée au sein de l'administration communale et effectuera les tâches suivantes :

- Gestion et suivi de chantier.
- Relations avec la population.
- Relations avec la Région.
- Collaborer avec divers partenaires (parmi lesquels les porteurs de projets socio-économiques).
- Lancer les appels à projets.
- Suivre des projets de construction en tant que maître d'ouvrage.
- Suivi et gestion financière.
- Constitution de dossiers de demande de subvention.

Het is de opdracht van het coördinatieteam om de verschillende projecten te coördineren binnen een globale visie voor de wijk.

Het coördinatieteam bestaat uit:

- projectleider;
- administratief en financieel coördinator;
- coördinator communicatie en participatie;
- coördinator socio-economische acties;
- technische coördinator.

Het team wordt aangeworven binnen de Gemeentelijke administratie en zal de volgende taken uitvoeren:

- Beheer en opvolging.
- Relaties met de bevolking.
- Relaties met het Gewest.
- Lanceren en opvolgen van de oproepen
- De samenwerking met de diverse partners (waaronder de socio-economische projectdragers).
- Lanceren en opvolgen van de oproepen
- De opvolging van de bouwprojecten als bouwheer.
- De monitoring en het financieel beheer.
- Voorbereiding van dossiers voor subsidieaanvragen.

PLAN FINANCIER

Le coût porté par le CQD de cette opération est de

1.180.000 EUROS

Part régionale CQD : 1.180.000 euros

Part communale CQD: /

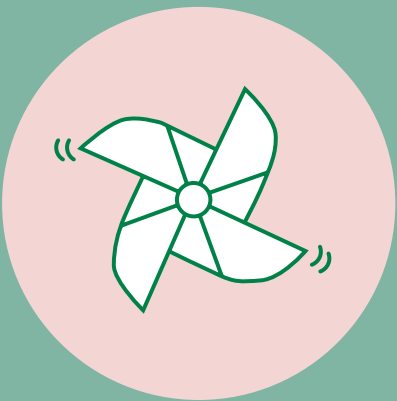
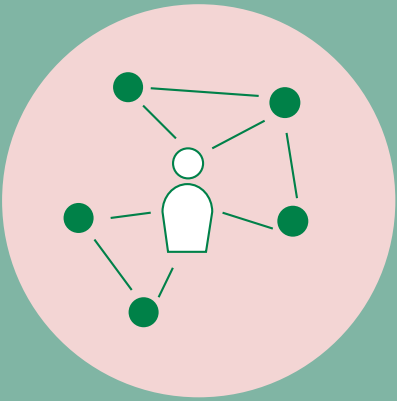
FINANCIEEL PLAN

De kost gedragen door het DWC van dit project is

1.180.000 EURO

Regionaal aandeel DWC: 1.180.000 euro

Gemeentelijk aandeel DWC: /



R

PROJETS RÉSERVE

Le programme comprend également quelques projets réserve. Le budget du CQD ne prévoit aujourd'hui pas de moyens pour leur réalisation, mais dans un stade ultérieur, un ou plusieurs de ces projets de réserve pourront être sélectionnés pour exécution, notamment si un autre projet est écarté du programme de base, si on trouve pour certains projets un cofinancement supplémentaire ou si le budget d'un des projets est inférieur à l'estimation.

RESERVE PROJECTEN

In het programma worden ook een aantal reserve-projecten opgenomen. Binnen het budget van het DWC zijn hier vandaag geen middelen voor, maar in een later stadium kan één of meerdere reserveprojecten toch worden geselecteerd voor uitvoering. Dit kan gebeuren als een ander project uit het basisprogramma wegvalt, er voor bepaalde projecten extra co-financiering wordt gevonden of het budget van een bepaald project lager ligt dan de raming.

R1

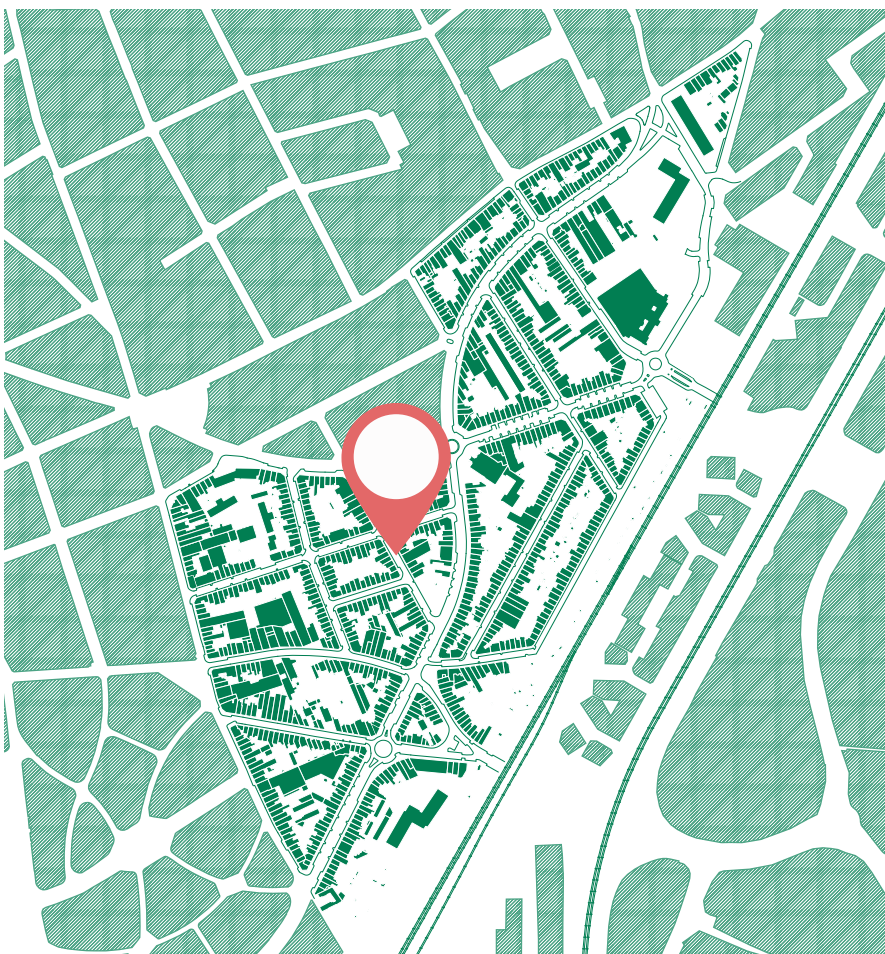
PARCOURS PAYSAGER VÉGÉTALISÉ



HET BEGROEIDE PAD

Le projet prévoit la mise en valeur d'îlots de fraîcheur par la création de rues et places végétalisées et le renforcement de la maille verte et/ou bleue (fontaines, filets d'eau, etc.). Des interventions ponctuelles sont envisagées dans les rues A. De Brandt, Hertogswegel et W. Van Perck, créant la liaison entre la « place » Kurth et le parc du Bon Pasteur. En fonction des résultats de l'étude « parcours paysager végétalisé », des actions concrètes pourront être déterminées ultérieurement.

LOCALISATION



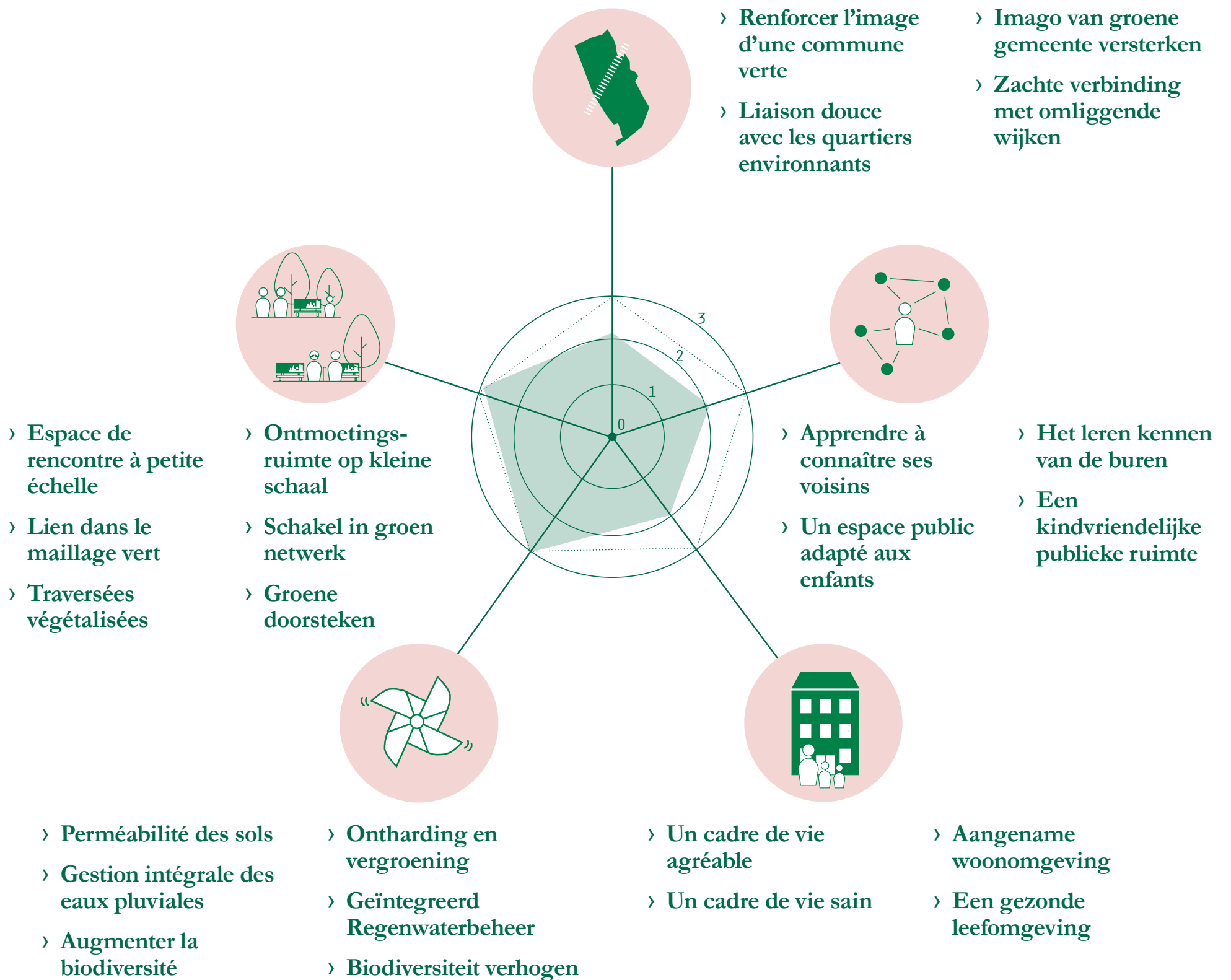
Het project voorziet in de versterking van koelte-eilanden door het creëren van begroeide straten en pleinen en de versterking van het groene en/of blauwe netwerk (fonteinen, waternetten, enz.). Punctuele interventies worden voorzien in de straten A. De Brandt, Hertogswegel en Van Perck de Brandt, en maken zo de verbinding tussen het Kurth “plein” en het Goede Herderspark. In functie van de uitkomst van de studie “begroeid pad” kunnen de concrete acties verder bepaald worden.

LOCATIE



OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Mobilité, STIB,
Bruxelles Environnement

Brussel Mobiliteit, MIVB
Brussel Leefmilieu

PROJETS DE RÉFÉRENCE



SOURCE | BRON: OMGEVING - KERKTUIN WETTEREN
<https://cgconcept.be/kerktuin-wetteren-belgisch-kandidaat-voor-green-cities-europe-award/>



SOURCE | BRON: PROJECT GEVELBANK, GENT
<https://opalix.eu/nl/projecten/gevelbank>



SOURCE | BRON: OPVANG EN HERGEBRUIK VAN WATER
<https://rotterdamsweerwoord.nl/weerberichten/urban-water-buffer-robert-fruinstraat/>

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://stad.gent/nl/groen-milieu/groen-milieu/geveltuinen-en-groenslingers>



SOURCE | BRON: TUINSTRAAT LANGE RIDDERSTRAAT IN ANTWERPEN
https://be.thegreencities.eu/best_practices/eerste-tuinstraat-in-antwerpen/



SOURCE | BRON: GEVELTUIN ROTTERDAM
<https://www.rotterdam.nl/geveltuinen>

R1

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Aujourd'hui, les rues sont à double sens où l'on peut se garer des deux côtés de la route. La voiture est très présente dans ces rues et il n'y a pratiquement pas de verdure.

Adresse : Rue Godefroid Kurths, av. H. Conscience, rue A. De Brandt, Hertogswegel, rue Van Perck (hors périmètre)

N° de parcelle : s.o.

Usage : Rue à double sens, rue piétonne, parking

Propriétaire : Voirie communale

État : Moyen

Superficie du terrain : 7.750 m²

PRAS/PPAS : Espace public

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De straten zijn vandaag tweerichtingsstraten waar er langs beide kanten van de weg geparkeerd kan worden. De auto is zeer aanwezig in deze straten en er is amper groen.

Adres: Godfroid Kurthstraat, H. Consciencelaan, A. De Brandt, Hertogswegel, Van Perckstraat (niet meer in de perimeter)

Perceelnummer: n.v.t.

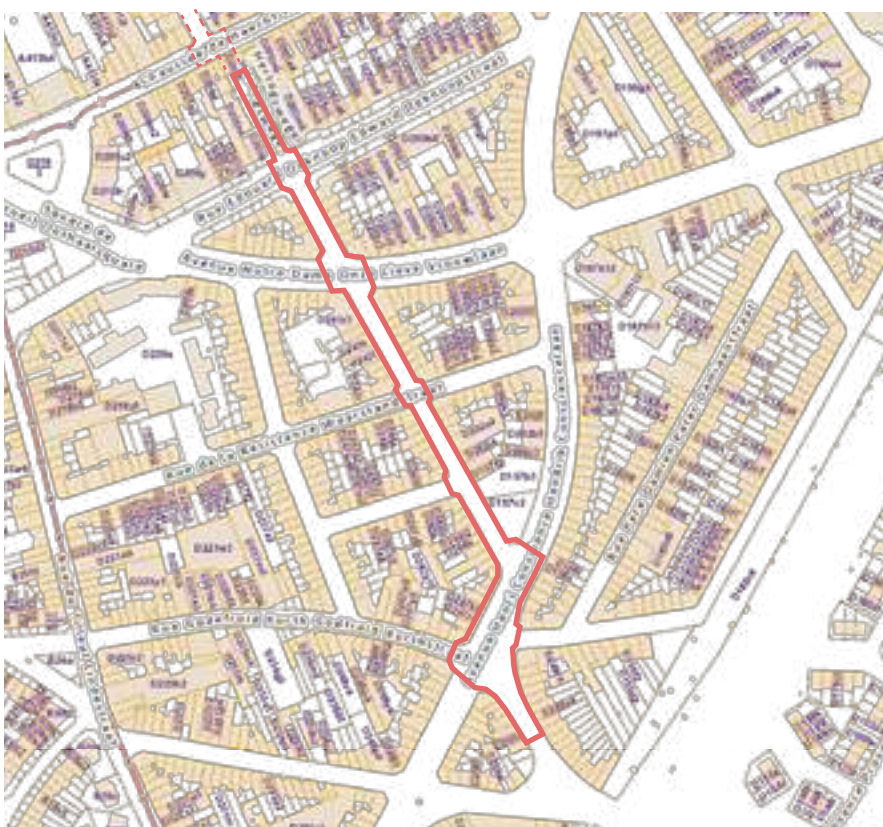
Gebruik: Tweerichtingstraat, voetgangersstraat, parking

Eigenaar: Gemeentelijke weg

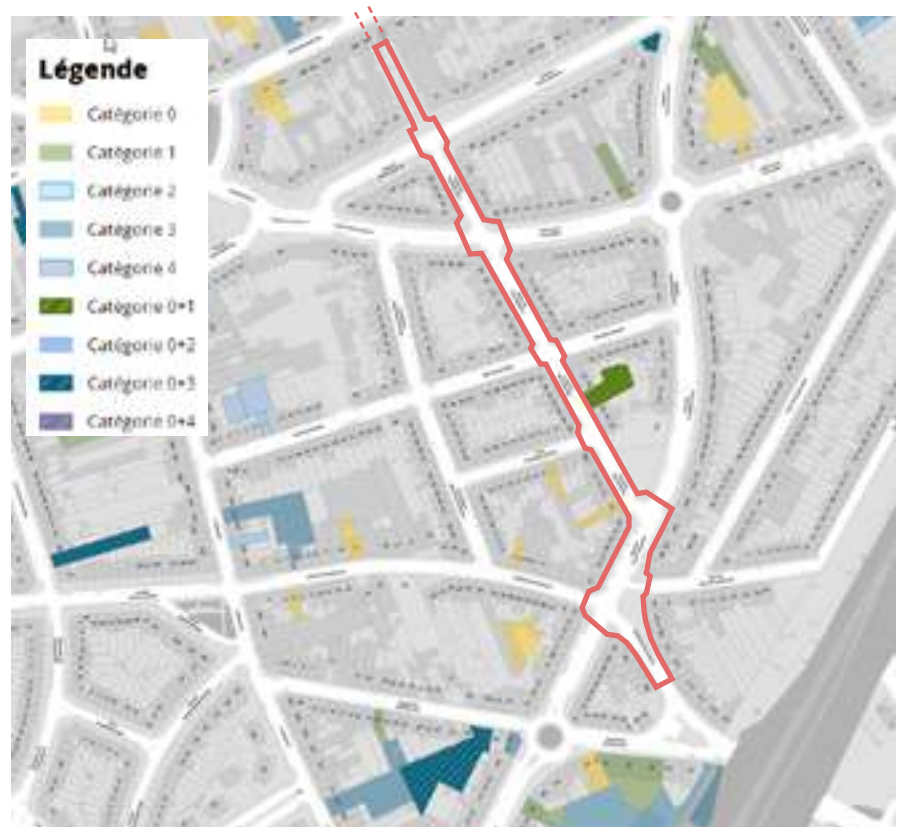
Staat: Gemiddeld

Oppervlakte terrein: 7.750 m²

GBP/BBP: Publieke ruimte



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit des interventions dans les rues G.Kurth, H.Conscience, A.De Brandt et Hertogswegel. Ces interventions contribuent à renforcer le réseau écologique et à créer un réseau vert-bleu continu.

Les actions possibles sont les suivantes :

- réaménagement complet d'une façade à l'autre ;
- perméabilisation et végétalisation de certaines zones ;
- intégration de la gestion intégrée des eaux (orages) ;
- intégrer des parkings vélos ;
- prévoir des façades végétales ;
- prévoir des assises ponctuelles, par exemple sous la forme de banc le long des façades ;
- création de zone calme et de lieux de rencontre informels ;
- ...

Le projet fait partie d'un projet plus vaste qui s'étend de la place dite Kurth au parc du Bon Pasteur. Ce projet comprend trois sections principales. Le projet du CQD concerne la section 1.

DONNÉES

› **Superficie du terrain :** 7.750 m² (voiries)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Lancer un processus participatif.
- Proposer un projet suffisamment ambitieux.
- Prendre en compte l'étude de faisabilité existante comme base et intégrer ses conclusions.
- Consulter la STIB dès le début.

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un co-financement pour les travaux chez Bruxelles Mobilité, Bruxelles Environnement, Bikes for Brussels et la STIB.
- Lier le projet à la mobilité active et à l'accessibilité.
- Établir un lien avec d'autres projets qui renforcent le réseau vert-bleu dans le quartier tels que 3.9 « Promenade des potagers des deux ponts » et R1 « Parcours paysager végétalisé ».
- Établir un lien avec le projet 2.2 « Place Kurth multimodale comme porte d'entrée végétalisé ».
- Mettre en place des initiatives citoyennes pour, par exemple, la végétalisation des façades et des jardins sur rue.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in interventies in de Godfroid Kurthstraat, H.Consciencelaan, A.De Brandtstraat en de Hertogswegel. Deze ingrepen dragen bij tot het versterken van het ecologisch netwerk en de creatie van een aaneengesloten groenblauwe netwerk.

Mogelijke acties zijn:

- volledige heraanleg van gevel tot gevel;
- ontharden en vergroenen van bepaalde zones;
- integreren van integraal (storm)waterbeheer;
- integreren van fietsenstallingen;
- geveltuinen voorzien;
- zitgelegenheid in de vorm van o.a. gevelbanken;
- creëren van rustplekken en informele ontmoetingsplekken;
- ...

Het project maakt deel uit van een groter project dat van het zogenaamde Kurthplein naar het Goede Herderspark loopt. Hierbinnen zijn drie grote secties opgenomen. Het project binnen het DWC behandelt sectie 1.

GEGEVENS

› **Oppervlakte terrein:** 7.750 m² (wegenis)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Start een participatief traject op.
- Stel een project voor dat ambitieus genoeg is.
- Houd rekening met de bestaande haalbaarheidsstudie als basis en neem de conclusies mee.
- Overleg met de MIVB van in een vroeg stadium.

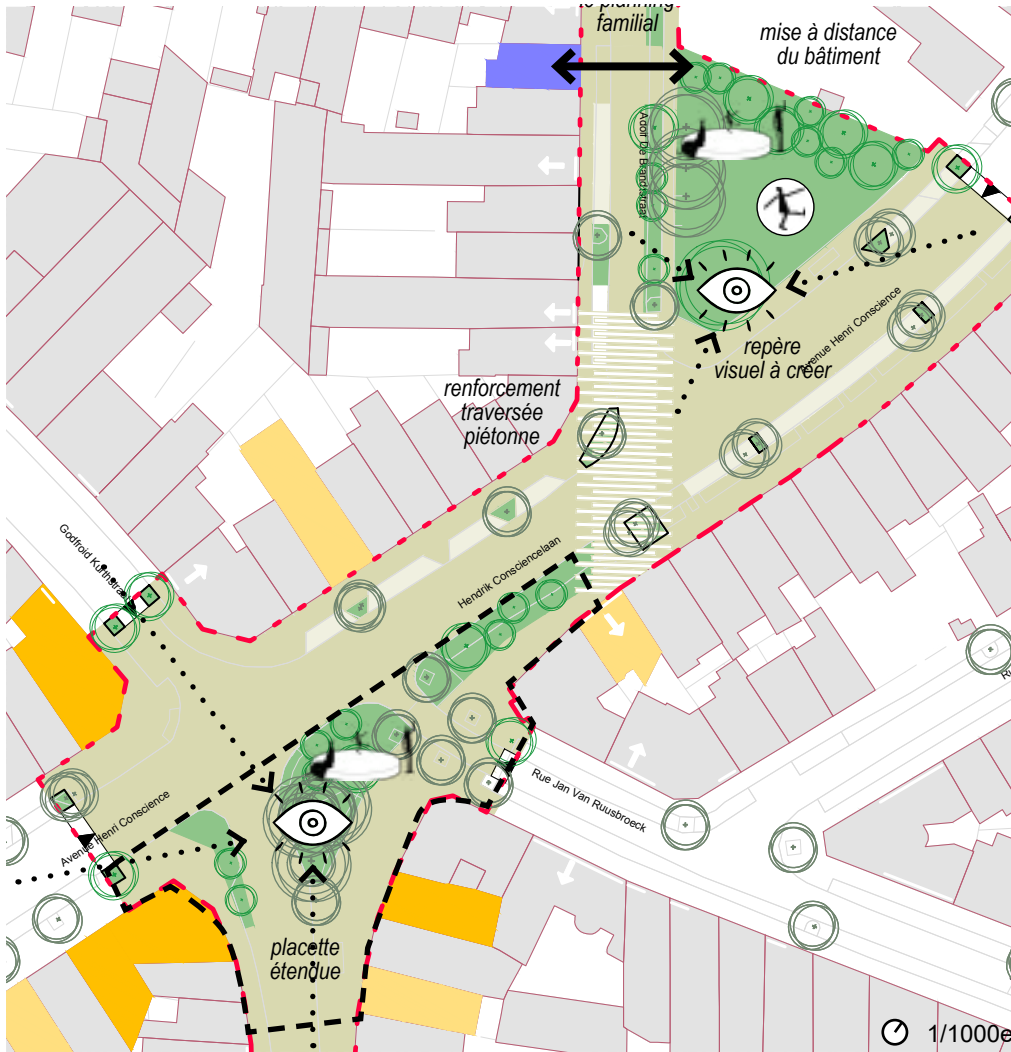
AANBEVELINGEN

- Zoek co-financiering voor de werken bij Brussel Leefmilieu, Brussel Mobiliteit, Bikes for Brussels en de MIVB.
- Koppel het project aan actieve mobiliteit en bereikbaarheid.
- Leg een link met andere projecten die het groenblauwe netwerk binnen de wijk versterken zoals 3.9 “Moestuinwandeling” en R1 “Het begroeide pad”.
- Leg de link met project 2.2 “Multimodaal plein Kurth als toegangspoort”.
- Zet in op burgerinitiatieven voor bvb. vergroening van gevels en voortuinen.

R1

SCHÉMA D'ORIENTATION

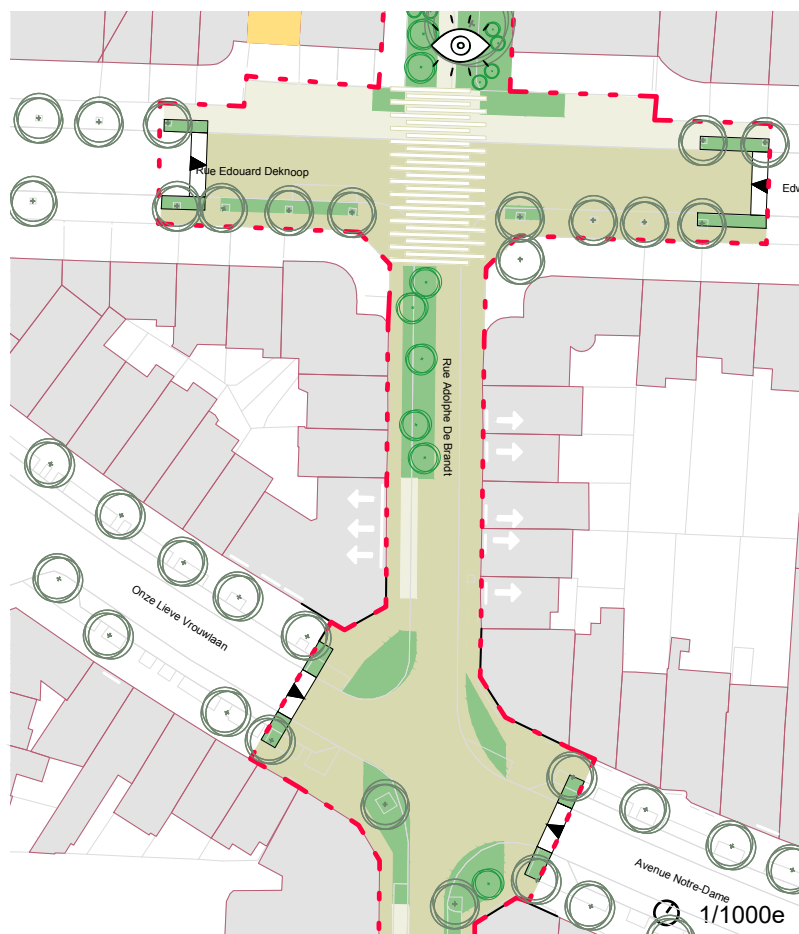
ORIENTATIESCHEMA



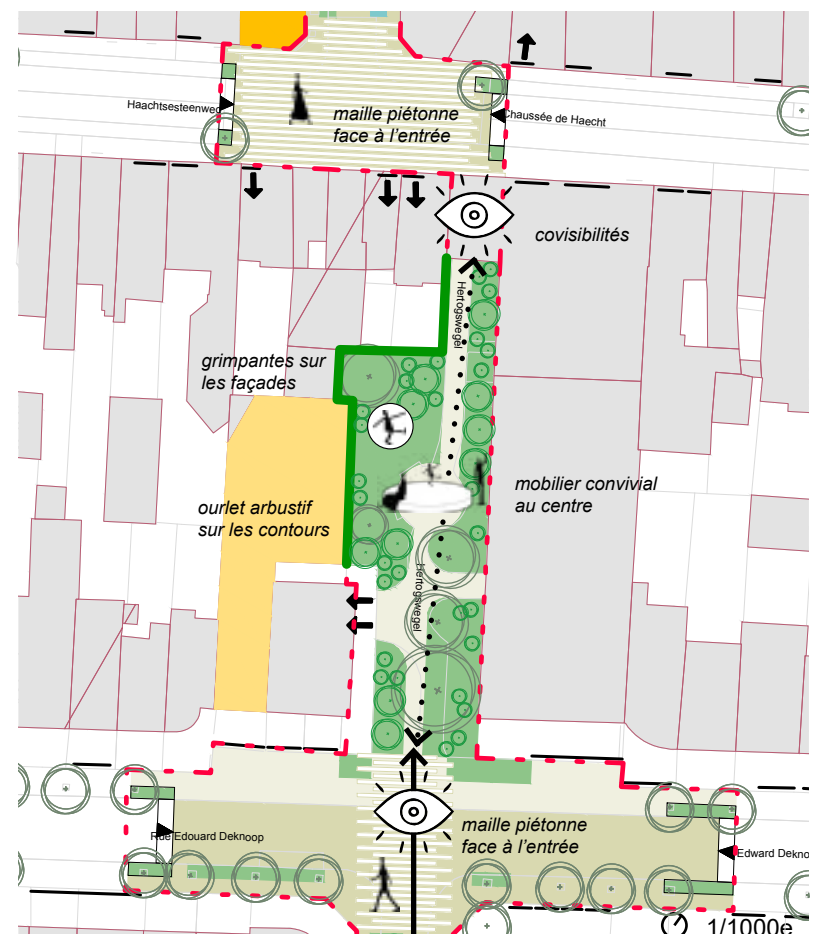
SECTION 1.2 : AVENUE HENRI CONSCIENCE



SECTION 1.3 : RUE ADOLPHE DE BRANDT



SECTION 1.4 : RUE ADOLPHE DE BRANDT



SECTION 1.5 : PASSAGE HERTOGSWEGEL

	Equipement		Plateau sur-élevé		Maille piétonne
	Commerce / horeca		Arbre existant		Mobilier convivial
	Revêtement dur		Nouvelle plantation d'arbre		Repère visuel
	Revêtement drainant		Potentiel de végétalisation au sol		Ludicité
	Plateau sur-élevé				

SOURCE | BRON: SKOPE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ
« PARCOURS PAYSAGER VÉGÉTALISÉ »- PHASE 1 - 27/01/2022

DURABILITÉ

DUURZAAMHEID

RECOMMANDATIONS

AANBEVELINGEN

- Rendre l'espace partagé (woonerf)
 - Garantir la lisibilité du futur langage de la voirie afin d'éviter des tensions entre les différents modes de déplacement
 - Favoriser un revêtement qui réduit les bruits automobiles.
 - Favoriser la réutilisation des matériaux lors des travaux, in situ, dans le cadre d'un autre projet, ou en dehors du quartier.
 - Déminéraliser et végétaliser au maximum
 - Tenir compte de l'influence paysagère « rurale » de la zone dans le choix des espèces et le développement de la végétation...
 - Prévoir une préfiguration associée à la participation, permettant de tester avec les habitants de nouveaux usages à intégrer dans le projet (co-conception). Mobiliser les habitants dans la gestion des éventuels parterres développés devant chez eux (cf tuinstraten à Anvers)
 - Prévoir des éléments ludiques en rapport avec la nature et/ou l'eau.
- Gedeelde ruimte (woonerf)
 - Ervoor zorgen dat de toekomstige aanleg van de weg leesbaar is, om spanningen tussen verschillende vervoerswijzen te voorkomen.
 - De voorkeur geven aan een wegdek dat het geluid van voertuigen vermindert.
 - Het hergebruik van materialen tijdens de werken aanmoedigen, hetzij in situ, hetzij in het kader van een ander project, hetzij buiten de wijk.
 - Zoveel mogelijk ontharden en beplanten
 - Bij de keuze van de beplanting en de ontwikkeling van de vegetatie rekening houden met de “landelijke” landschappelijke invloed van het gebied...
 - Voorzien in een voorontwerpproces met inspraak, zodat nieuwe gebruiksmogelijkheden met de omwonenden kunnen worden getest en in het project kunnen worden opgenomen (co-design). Betrek de bewoners bij het beheer van de aangelegde bloemperken voor hun huizen (cf. tuinstraten in Antwerpen).
 - Speelvoorzieningen voorzien die verband houden met de natuur en/of het water.

PLAN FINANCIER

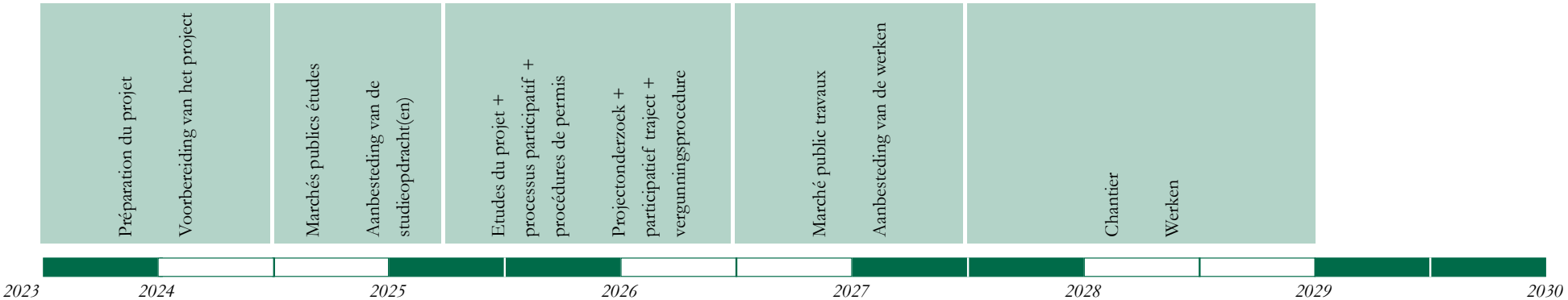
FINANCIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 1.763.908 EUROS

De totale kost van deze operatie is 1.763.908 EURO

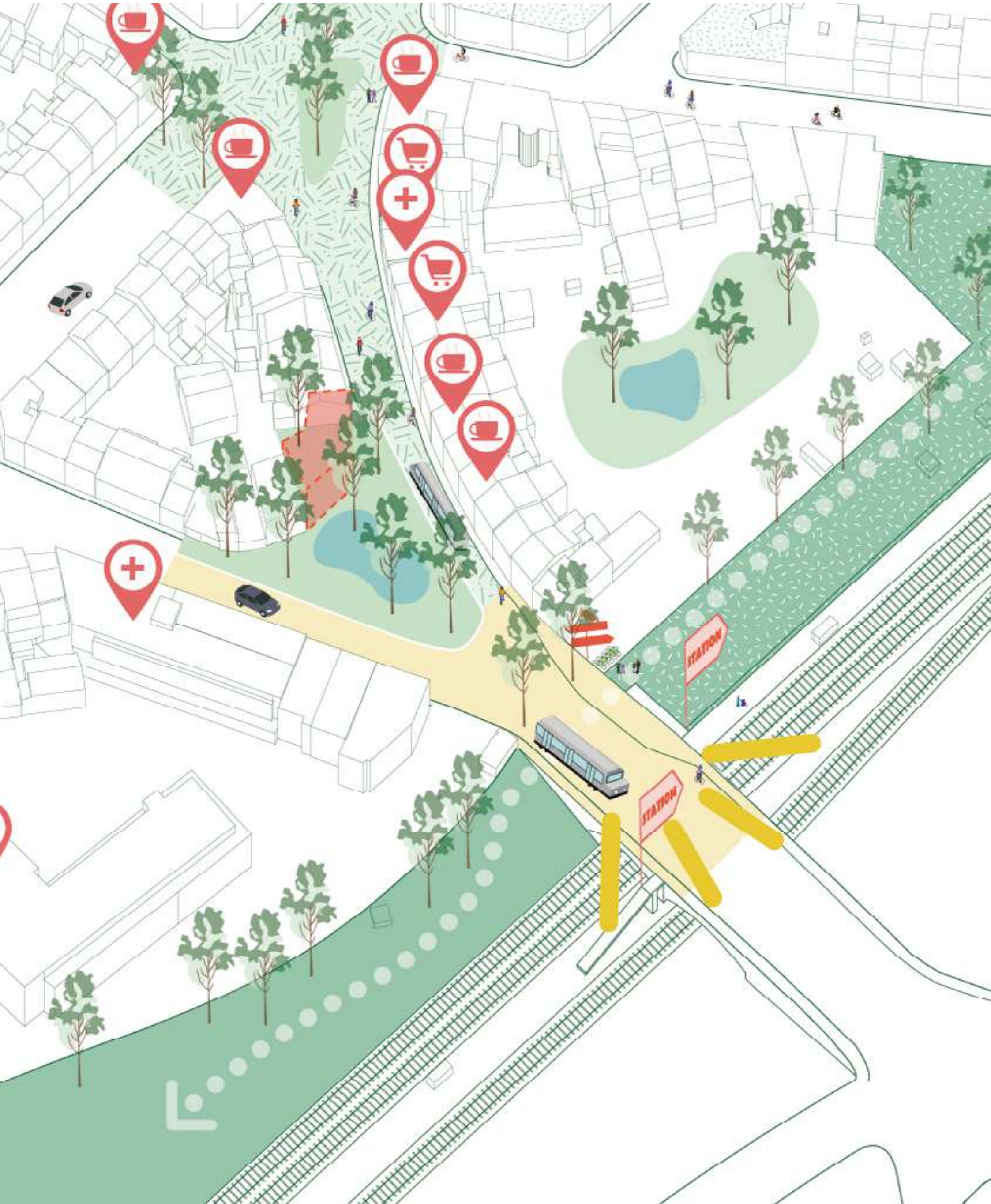
PLANNING

PLANNING



R2

PROJET DE LOGEMENT POUR FAMILLES RUE GODEFROID KURTH 90



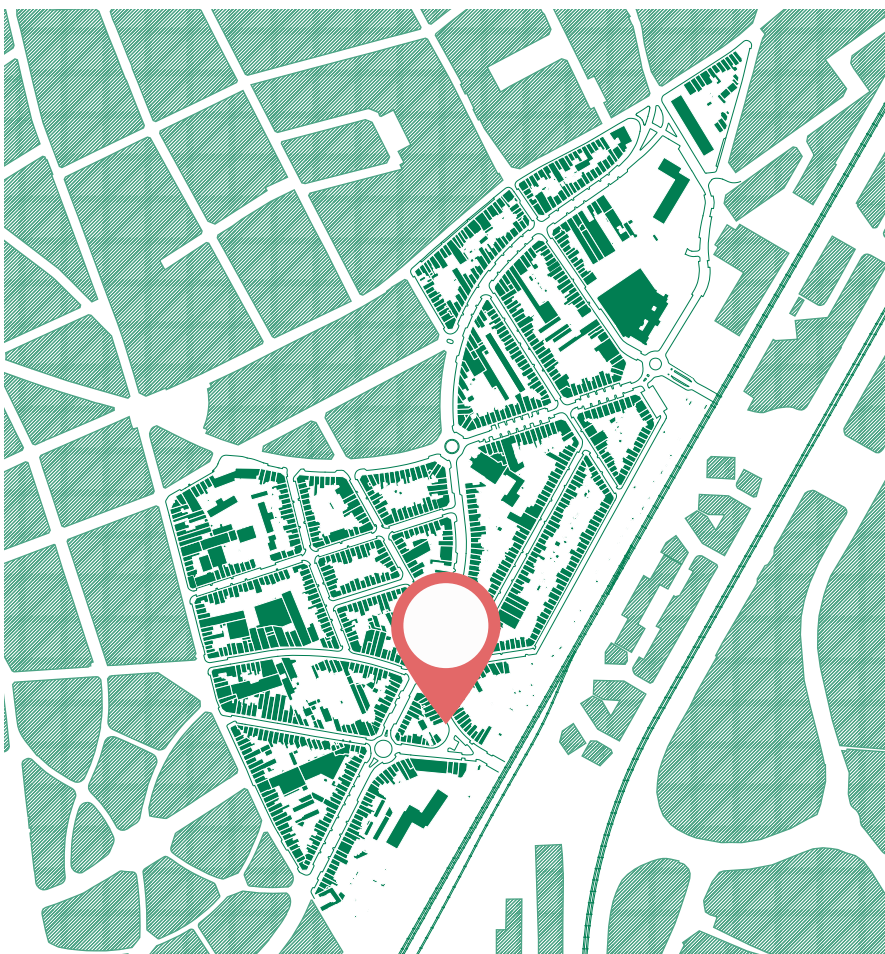
WONINGPROJECT VOOR FAMILIES

GODFROID KURTHSTRAAT 90

Ces deux terrains n'appartiennent pas à la commune. En raison de leur emplacement stratégique, il pourrait être envisagé d'acheter les parcelles et d'y développer un projet.

Deze twee gronden zijn niet in eigendom van de gemeente. Vanwege de strategische ligging kan overwogen worden om de percelen te kopen en hierop een project te ontwikkelen.

LOCALISATION

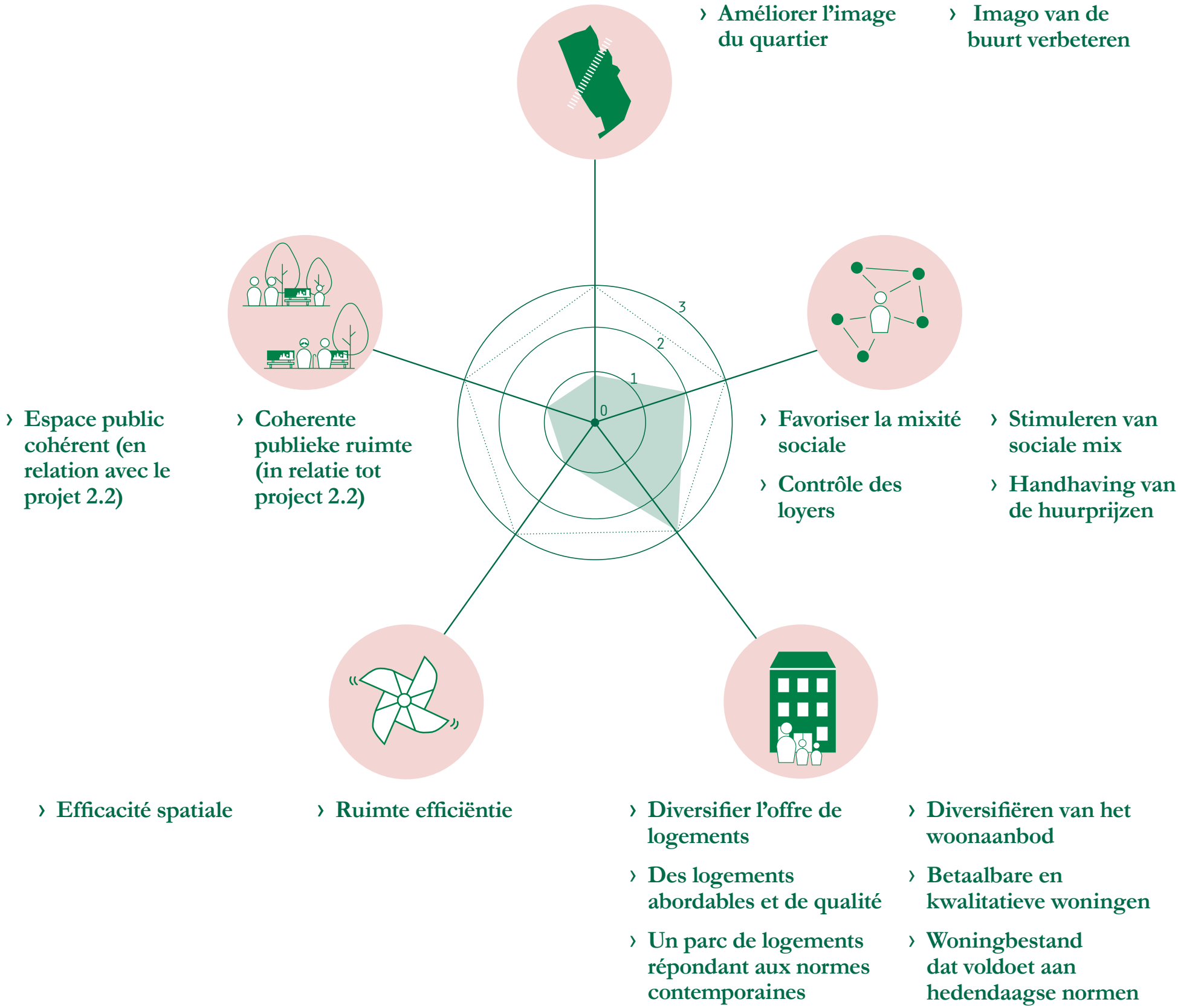


LOCATIE



OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

À préciser

Nader te bepalen

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: PTARCHITECTEN - CLTB TRANSVAAL
<https://ptarchitecten.be>



SOURCE | BRON: STEKKE + FRAAS - BRUTOPIA
<https://www.a-plus.be/nl/project/betaalbaar-wonen-in-brussel/>



SOURCE | BRON: SPACE ENCOUNTERS - UTRECHT
<https://architectenweb.nl/nieuws/artikel.aspx?ID=53351#photoId=450071>



SOURCE | BRON: VERS.A - PROJECT MEXICO
<https://nbarchitectures.be/en/actions/VIDEO--MEXICO---VERS-A/1125/>



SOURCE | BRON: CARTON 123
<https://www.a-plus.be/nl/project/3d-puzzel/>

R2

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

Le projet est envisagé sur un terrain vague situé à côté de la place dite Kurth, à proximité de l'une des gares ferroviaires d'Evere. Le terrain d'angle est aujourd'hui entouré d'une clôture. Derrière la clôture se trouve un arbre.

Les parcelles adjacentes sont construites, laissant un mur mitoyen aveugle des deux côtés sur plusieurs étages. L'achèvement de la façade de l'îlot permettra de requalifier l'image de la place dite Kurth. Pour ces raisons, il s'agit d'une bonne parcelle pour une construction.

Adresse : Rue Godefroid Kurth 90

N° de parcelle : 21372D0255/00T000, 21372D0255/00B002

Usage : /

Propriétaire : Privé

État : Moyen

Gabarit : /

Superficie du terrain : 197 m²

Surface de plancher brut : /

Taux d'occupation : /

PRAS/PPAS : Zones d'habitation



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Het project wordt voorzien op een braakliggend terrein naast het zogenaamde Kurthplein, nabij één van de station van Evere. Het hoekperceel is vandaag afgesloten met een gesloten hek. Achter het hek staat een boom.

De aanpalende percelen zijn bebouwd waardoor er aan beide kanten een blinde muur over verschillende bouwlagen is. Door het afwerken van het gevelfront zal het straatbeeld aan het Kurthplein worden opgewaardeerd. Op deze redenen is het een goed perceel om te bebouwen.

Adres: Godfroid Kurthstraat 90

Perceelnummer: 21372D0255/00T000, 21372D0255/00B002

Gebruik: /

Eigenaar: Privaat

Staat: Gemiddeld

Bouwprofiel: /

Oppervlakte terrein: 197 m²

Bezettingsgraad: /

Bruto vloeroppervlakte: /

GBP/BBP: Typisch woongebied



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel.
Les habitations sont destinées aux familles.

DONNÉES

- › **Parcelle** : 197 m²
- › **Emprise au sol bâtiment** : 150 m²
- › **Nombre d'étages** : 3
- › **Surface brut de plancher** : 450 m²
- › **Nombre d'unités** : 4
- › **Espace extérieur** : 40 m² (jardin pour les logements)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Les parcelles seront achetées par la commune d'Evere.

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un cofinancement pour les travaux
- Accorder une attention particulière à l'accessibilité intégrale.
- Établir un lien avec le projet 2.2.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in de nieuwbouw van een residentieel gebouw.
De wooneenheden zijn gericht op families.

GEGEVENS

- › **Perceel**: 197 m²
- › **Footprint gebouw**: 150 m²
- › **Aantal bouwlagen**: 3
- › **BVO**: 450 m²
- › **Aantal units**: 4
- › **Buitenruimte**: 40 m² (tuin voor woningen)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

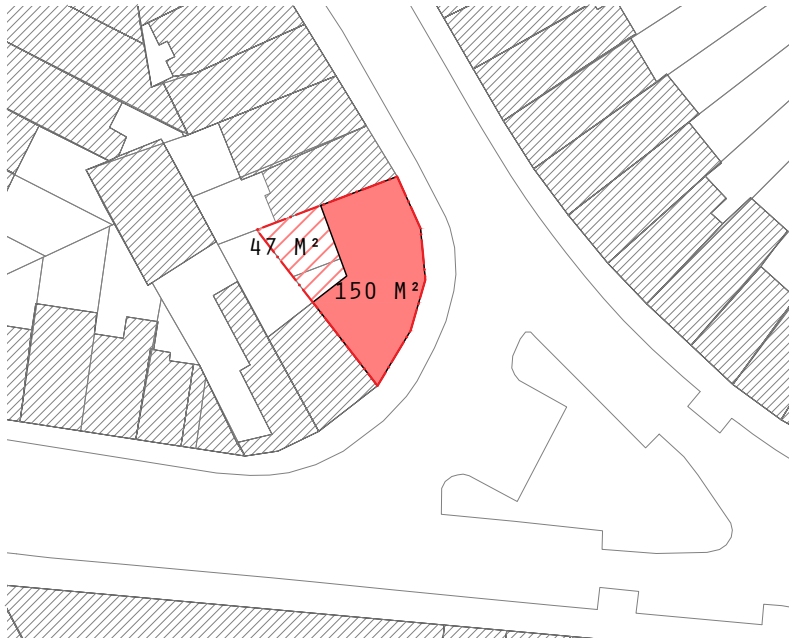
- De percelen worden aangekocht door de gemeente Evere.

AANBEVELINGEN

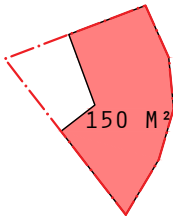
- Zoek co-financiering voor de werken.
- Besteed speciale aandacht aan integrale toegankelijkheid.
- Leg een verband met het project 2.2.

R2

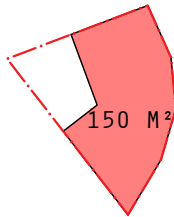
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



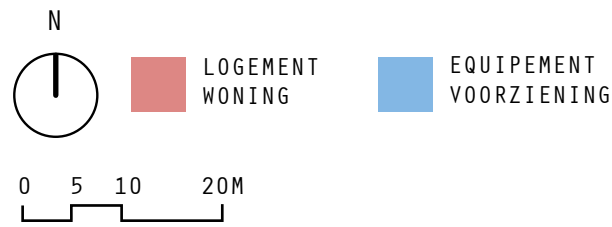
NIV. +0



NIV. +1



NIV. +2



PLAN FINANCIER FINANCIIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 2.749.908 EUROS

De totale kost van deze operatie is 2.749.908 EURO

PLANNING PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Être exemplaire en termes de bâtiment et d'abords (gestion des eaux, énergie, matériaux, végétalisation de la toiture, confort acoustique et vibratoire).
- Demander une dérogation pour ne pas développer de stationnement automobile: bonne desserte en TC et en commerces de proximité de base, donc recommandation de développement d'un parking vélo qualitatif incluant des cargos, d'une boîte de réception de colis ou d'un véhicule partagé entre les habitants de l'habitat groupé par exemple...
- Préférer le positionnement des chambres en intérieur d'îlot, vu le bruit de la façade à rue.
- Prévoir des espaces extérieurs.

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Voorbeeldig zijn wat betreft het gebouw en zijn omgeving (waterbeheer, energie, materialen, groene dakbedekking, akoestisch en trillingscomfort).
- Een afwijking vragen om de ontwikkeling van parkeerplaatsen te voorkomen: goede verbindingen met het openbaar vervoer en winkels basisgoederen in de buurt, dus de ontwikkeling aanbevelen van een kwalitatieve fietsenstalling met cargos, een pakketontvangstbox of een voertuig dat gedeeld wordt door de bewoners van de gegroepeerde woningen bijvoorbeeld...
- Plaats slaapkamers bij voorkeur aan de binnenzijde van het bouwblok, gezien het lawaai aan de straatgevel.
- Buitenruimtes voorzien.

R3 PROMENADE DES POTAGERS ENTRE 2 PONTS

OPTION LARGE : RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE



MOESTUINWANDELING TUSSEN DE 2 BRUGGEN

OPTIE LARGE: HERAANLEG VAN DE STRAAT

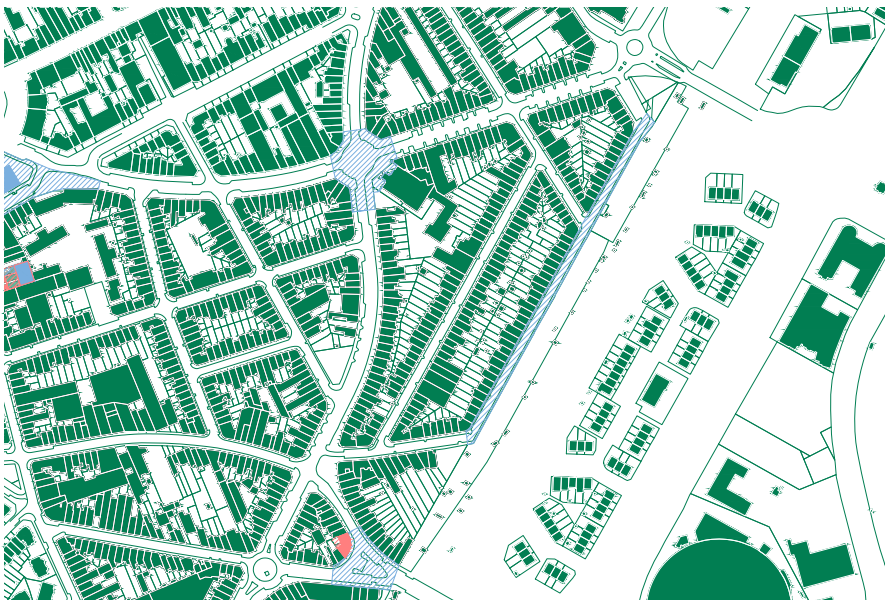
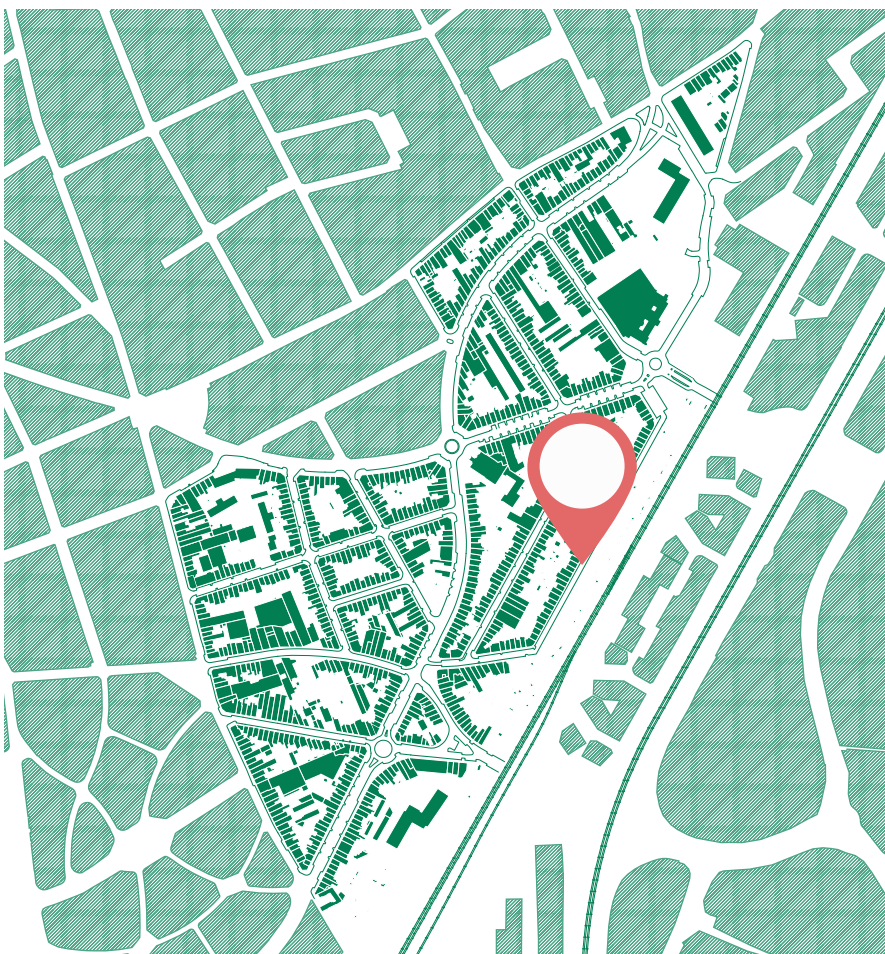
La zone verte avec les potagers le long de la rue Jan Van Ruusbroeck est une zone précieuse pour la biodiversité, la faune et la flore.

Le réaménagement de la rue Jan Van Ruusbroeck (en rue cyclable/zone résidentielle) et une amélioration de la haie, permettront de créer une promenade le long des jardins potagers et de les rendre plus attractifs.

De groenzone met volkstuintjes langs de Jan Van Ruusbroeckstraat is een waardevolle zone voor biodiversiteit en fauna & flora.

Door een heraanleg van de Van Ruusbroeckstraat (naar een fietsstraat/woonerf) en een aangepaste afsluiting ontstaat een wandeling langs de moestuin en worden de volkstuinten opgewaardeerd.

LOCALISATION



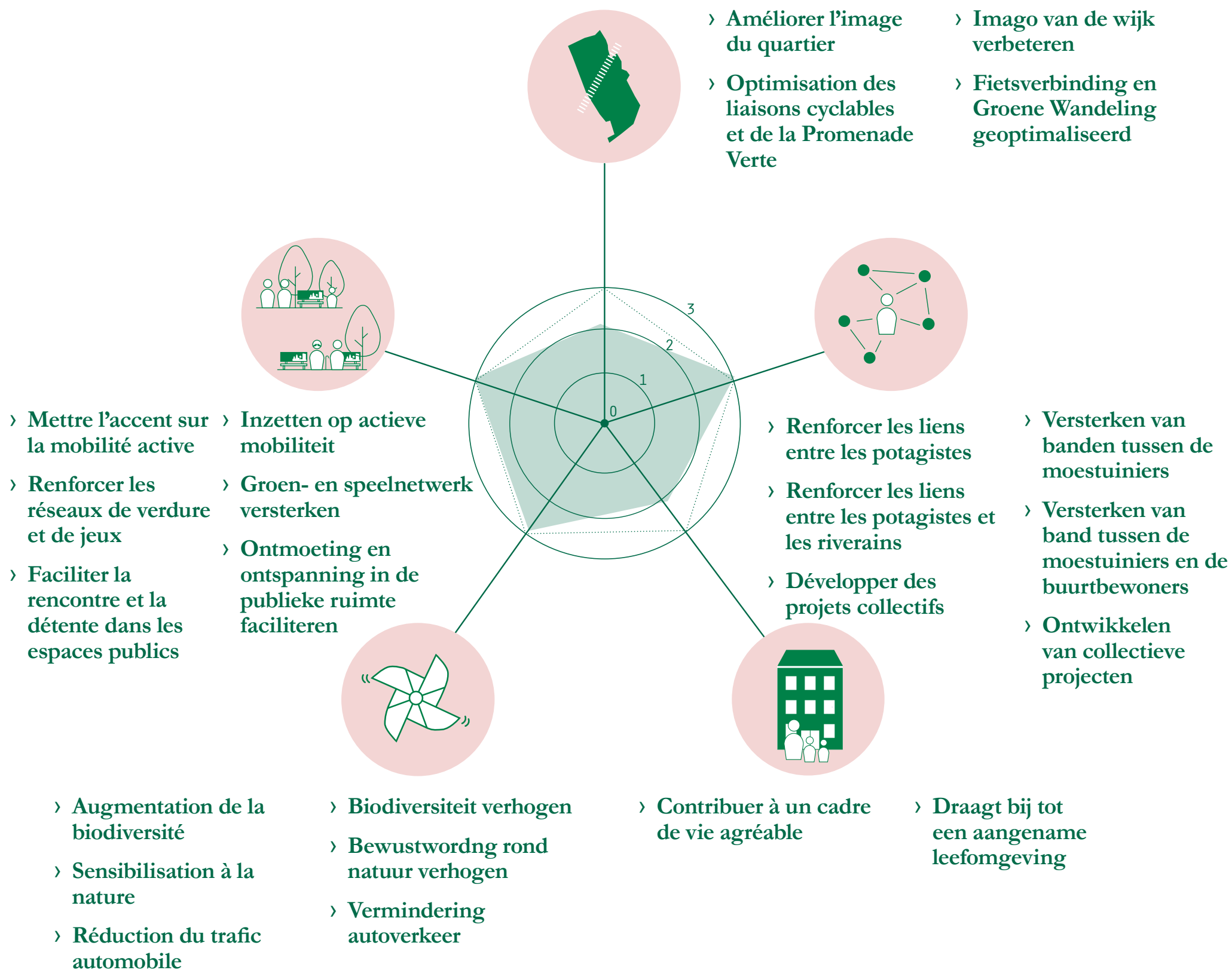
LOCATIE



R3

OBJECTIFS

DOELSTELLINGEN



PORTEUR(S) DE PROJET

DRAGER(S) VAN HET PROJECT

Commune d'Evere

Gemeente Evere

PARTENAIRES DE PROJET

PARTNERS VAN HET PROJECT

Bruxelles Mobilité
Bruxelles Environnement

Brussel Mobiliteit
Brussel Leefmilieu

PROJETS DE RÉFÉRENCE

REFERENTIEPROJECTEN



SOURCE | BRON: <https://www.demorgen.be/nieuws/bet-schuurt-in-de-rand-van-gent-en-dat-geeft-vonken-wandelplozier~b7a7cf3e/>



SOURCE | BRON: TUINSTRATEN ANTWERPEN
<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/tuinstraten/over>



SOURCE | BRON: TUINSTRATEN ANTWERPEN
<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/tuinstraten/over>



SOURCE | BRON: <https://www.edestad.nl/lokaal/verkeer-en-vervoer/374987/stationsweg-in-edo-woordt-fietsstraat>



SOURCE | BRON: ASPECT STUDIOS - SUB BASE PLATYPUS PRECINCT
<https://landezine-award.com/sub-base-platypus-precinct/>



SOURCE | BRON: STUDIO BINOCULAR - ADELAIDE CITY WAYFINDING
<http://www.studiobinocular.com/projects/adelaide/>



SOURCE | BRON: <https://www.flickr.com/photos/97033926@N04/11169805586/>

R3

SITUATION EXISTANTE

DESCRIPTION

La rue Van Ruusbroeck est une rue résidentielle calme, parallèle aux jardins potagers qui sont situés sur le terrain de la SNCB.

La rue est largement utilisée par les modes de transport actifs. Elle fait partie d'un itinéraire cyclable régional (ICR). De plus, la rue est parfois utilisée par un trafic parasite ou par le trafic des véhicules cherchant une place de parking. Des places de stationnement sont disponibles le long d'un côté de la rue.

Adresse : Rue Van Ruusbroeck

N° de parcelle : s.o.

Usage : Rue à sens unique x

Propriétaire : Voirie communale

État : Moyen

Superficie du terrain : 2.900 m²

PRAS/PPAS : s.o.

BESTAANDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De Van Ruusbroeckstraat is een rustige residentiële straat parallel aan de moestuinen, die gelegen zijn op grond van de NMBS.

De straat wordt veel gebruikt door actieve vervoersmodi. De straat maakt deel uit van een gewestelijke fietsroute (GFR). Daarnaast wordt de straat soms gebruikt door sluipverkeer of verkeer op zoek naar een parkeerplaats. Er kan langs één zijde van de straat geparkeerd worden.

Adres: Van Ruusbroeckstraat

Perceelnummer: n.v.t.

Gebruik: Éenrichtingsstraat

Eigenaar: Gemeentelijke weg

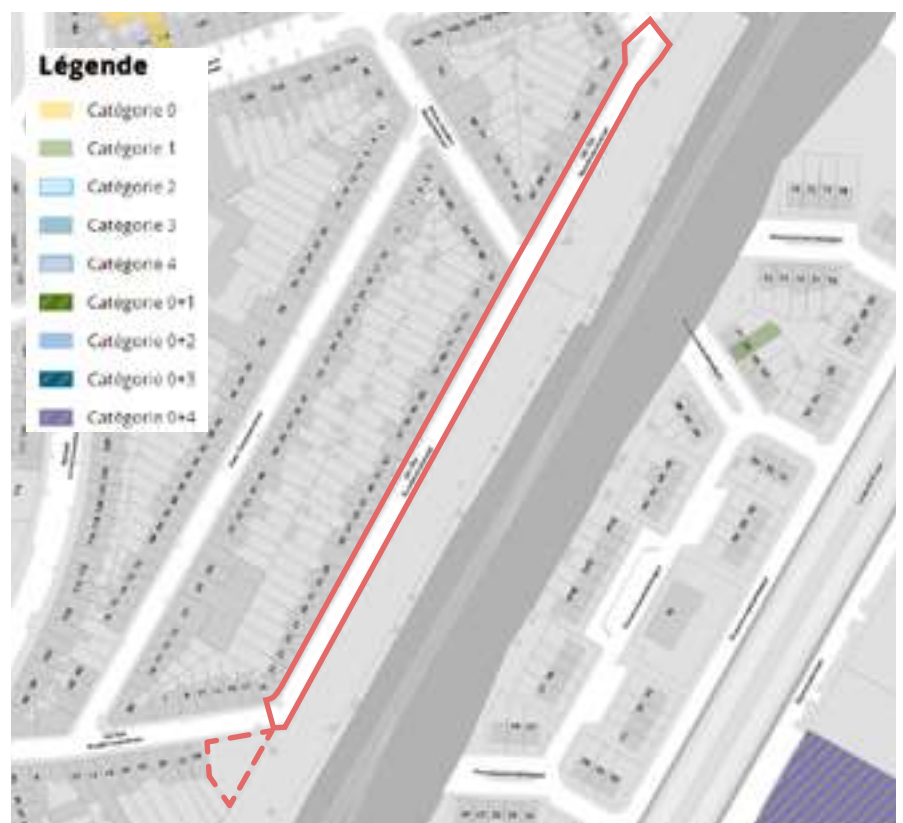
Staat: Gemiddeld

Oppervlakte terrein: 2.900 m²

GBP/BBP: n.v.t.



PLAN CADASTRAL . KADASTER
SOURCE | BRON: [HTTPS://ESERVICES.MINFIN.FGOV.BE/ECAD-WEB/#/](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/)



PLAN ÉTAT DE SOL BODEMTOESTAND
SOURCE | BRON: [HTTPS://GEODATA.ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/](https://geodata.environment.brussels/)

DONNÉES DU PROJET

PROGRAMME

Le projet prévoit le réaménagement complet de façade à façade de la rue Jan Van Ruusbroeck. L'objectif est de transformer la rue en une rue résidentielle agréable et résistante au climat. L'accent sera mis sur la mobilité active en transformant la rue en une rue cyclable/zone résidentielle.

Les interventions possibles pouvant y contribuer :

- perméabilisation et végétalisation ;
- intégrer la gestion de l'eau ;
- intégrer des parkings vélos ;
- intégrer du mobilier urbain ;
- prévoir une nouvelle limite avec les potagers pour créer des vues ;
- ...

DONNÉES

› **Superficie du terrain :** 2.900 m² (voiries)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Une accessibilité aisée pour les résidents doit être garantie.
- Lancer un processus participatif avec les résidents et les riverains pour accroître le soutien et définir les problèmes potentiels.

RECOMMANDATIONS

- Rechercher un cofinancement pour les travaux auprès, par exemple, de Bruxelles Mobilité/Bruxelles Environnement
- Étudier la possibilité de supprimer des places de parking. Le cas échéant, prévoir une compensation pour les places de parking supprimées.
- Lors du réaménagement, veillez tout particulièrement à garantir un environnement sûr pour les enfants.
- Établir des liens avec d'autres actions visant à renforcer le réseau vert et bleu et la cohésion sociale, telles que 2.1 « Dynamiser et végétaliser les abords de la maison communale », 2.2 « Place Kurth multimodale comme porte d'entrée végétalisée », R1 « Parcours paysager végétalisé ».
- Rechercher si le site de la SNCB (- - -) peut être inclus comme opportunité.

GEGEVENS VAN HET PROJECT

PROGRAMMA

Het project voorziet in de volledige heraanleg van gevel tot gevel van de Jan Van Ruusbroeckstraat. Het doel is om de straat om te vormen tot een klimaatbestendige en gezellig woonstraat. Hierbij wordt een focus gelegd op actieve mobiliteit door de straat tot een fietsstraat/woonerf om te vormen.

Mogelijke ingrepen die hiertoe bijdragen zijn:

- ontharding en vergroening;
- integreren van waterbeheer;
- integreren van fietsenstalling;
- integreren van vast straatmeubilair;
- nieuwe afsluiting voorzien aan de moestuinen waardoor er een zichtrelatie ontstaat;
- ...

GEGEVENS

› **Oppervlakte terrein:** 2.900 m² (wegenis)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

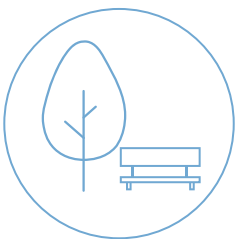
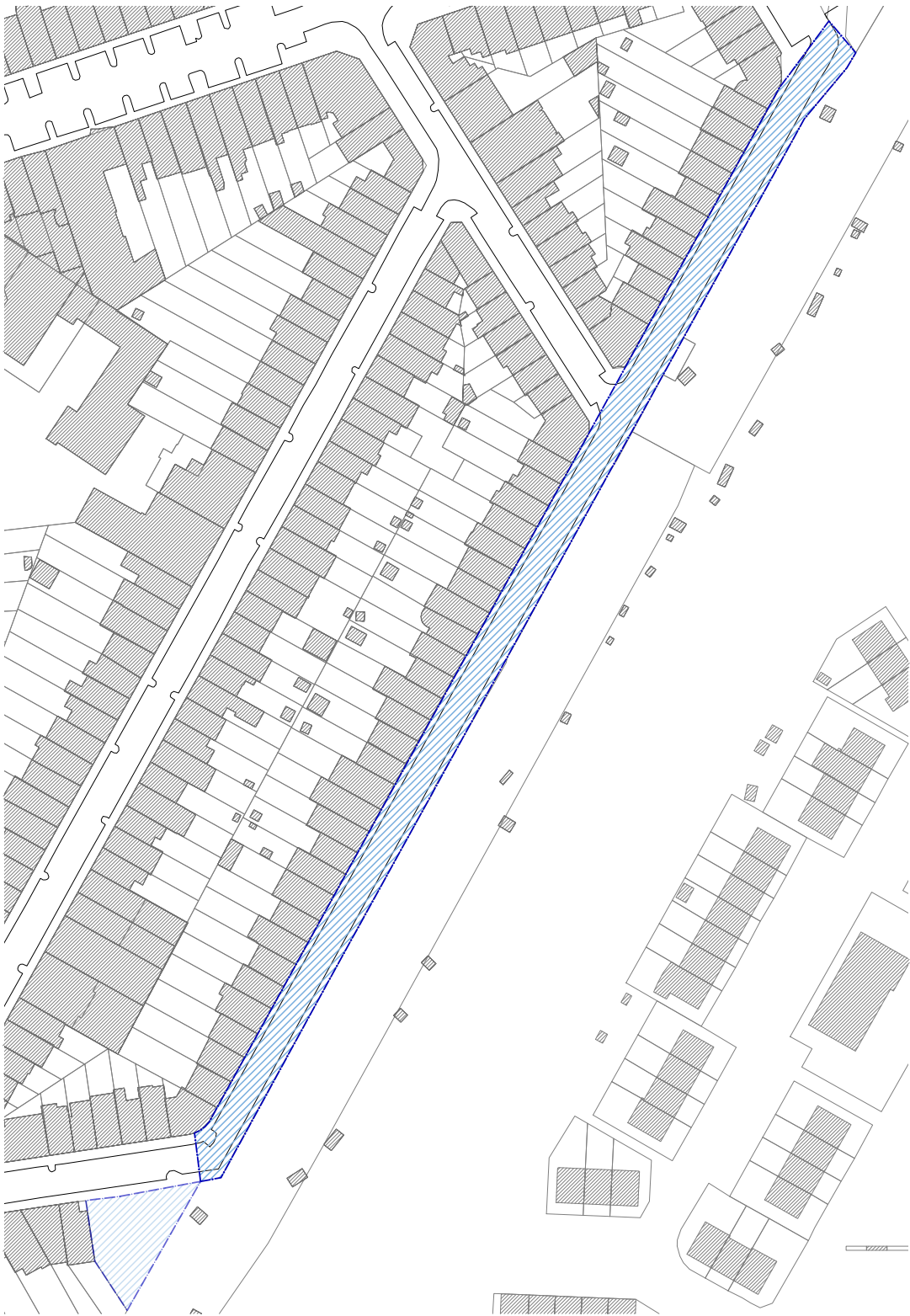
- Vlotte toegankelijkheid voor de bewoners moet gegarandeerd blijven.
- Start een participatief traject met de bewoners en de omwonenden om het draagvlak te verhogen en mogelijke knelpunten te definiëren.

AANBEVELINGEN

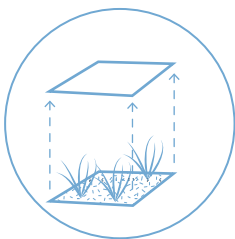
- Zoek co-financiering voor de werken bij bvb. Brussel Mobiliteit/Brussel Leefmilieu.
- Onderzoek de mogelijkheid of er parkeerplaatsen geschrapt kunnen worden. Voorzie indien nodig een compensatie voor de geschrapte parkeerplaatsen.
- Besteed bij de heraanleg bijzondere aandacht aan het garanderen van een veilige omgeving voor kinderen.
- Leg linken met andere acties voor het versterken van het groenblauwe netwerk en de sociale cohesie zoals 2.1 “Zone rond gemeentehuis nieuw leven inblazen en vergroenen”, 2.2 “Multimodaal plein Kurth als toegangspoort”, R1 “Het begroeide pad”.
- Onderzoek of het terrein van de NMBS (- - -) als opportuniteit mee opgenomen kan worden.

R3

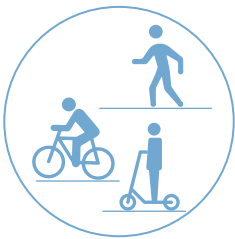
SCHÉMA D'ORIENTATION ORIENTATIESCHEMA



INSTALLATIONS
POUR S'ASSEOIR |
ZITMOGELIJKHEDEN



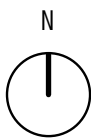
PERMÉABILISER ET
VÉGÉTALISER |
ONTHARDEN EN
VERGROENEN



ESPACE POUR LA
MOBILITÉ ACTIVE |
RUIMTE VOOR DE
ACTIEVE WEGGEBRUIKER



PARKING À VÉLO |
FIETSENSTALLING



LOGEMENT
WONING

EQUIPEMENT
VOORZIENING

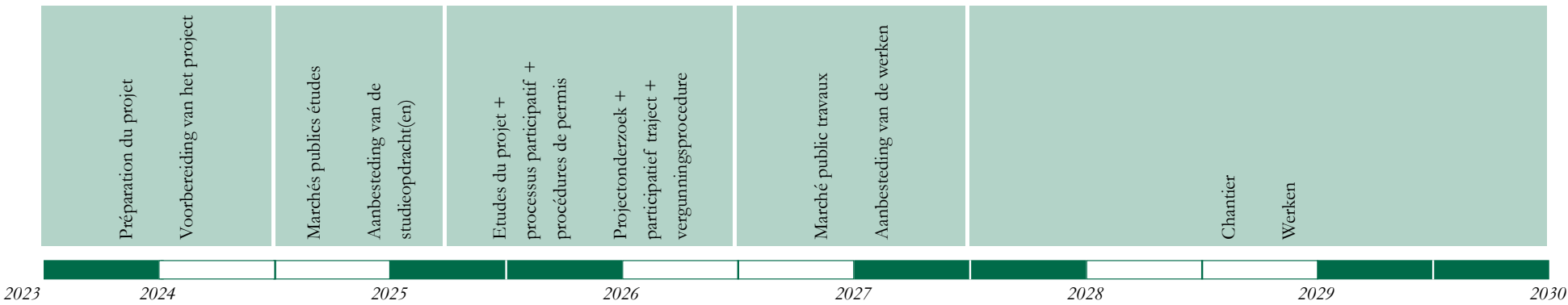
0 10 20 40M

PLAN FINANCIER FINANCIEEL PLAN

Le coût total de l'opération est de 1.100.072 EUROS

De totale kost van deze operatie is 1.100.072 EURO

PLANNING PLANNING



DURABILITÉ

RECOMMANDATIONS

- Rendre l'espace partagé (woonerf).
- Garantir la lisibilité du futur langage de la voirie afin d'éviter des tensions entre les différents modes de déplacement.
- Favoriser un revêtement qui réduit les bruits automobiles.
- Favoriser la réutilisation des matériaux lors des travaux, in situ, dans le cadre d'un autre projet, ou en dehors du quartier.
- Déminéraliser et végétaliser au maximum pour élargir cette zone tampon considérée comme une continuité verte au PRDD et zone de liaison longeant une zone de développement du réseau écologique, améliorer la qualité du sol et gérer l'eau de pluie localement.
- Tenir compte de l'influence paysagère « rurale » de la zone dans le choix des espèces et le développement de la végétation...
- Prévoir une préfiguration associée à la participation, permettant de tester avec les habitants de nouveaux usages à intégrer dans le projet (co-conception). Mobiliser les habitants dans la gestion des éventuels parterres développés devant chez eux (cf. tuinstraten à Anvers).
- Prévoir des éléments ludiques en rapport avec la nature et/ou l'eau.
- Lier avec un accès à la gare.

DUURZAAMHEID

AANBEVELINGEN

- Gedeelde ruimte (woonerf)
- Ervoor zorgen dat de toekomstige aanleg van de weg leesbaar is, om spanningen tussen verschillende vervoerswijzen te voorkomen.
- De voorkeur geven aan een wegdek dat het geluid van voertuigen vermindert.
- Het hergebruik van materialen tijdens de werken aanmoedigen, hetzij in situ, hetzij in het kader van een ander project, hetzij buiten de wijk.
- Zoveel mogelijk ontharden en beplanten om deze bufferzone, die in het GewOP als groene continuïteit wordt beschouwd en als verbindingszone grenzend aan een ecologische netwerkontwikkelingszone, te verbreden, de bodemkwaliteit te verbeteren en het regenwater plaatselijk te beheren.
- Bij de keuze van de beplanting en de ontwikkeling van de vegetatie rekening houden met de "landelijke" landschappelijke invloed van het gebied...
- Voorzien in een voorontwerpproces met inspraak, zodat nieuwe gebruiksmogelijkheden met de omwonenden kunnen worden getest en in het project kunnen worden opgenomen (co-design). Betrek de bewoners bij het beheer van de aangelegde bloemperken voor hun huizen (cf. tuinstraten in Antwerpen).
- Speelvoorzieningen voorzien die verband houden met de natuur en/of het water.
- Koppeling met de toegang tot het station.

ANNEXE

BIJLAGE

LE PÉRIMÈTRE DEFINITIF

Le contrat de quartier durable Conscience se situe entièrement sur le territoire de la commune d'Evere.

Le périmètre est délimité au sud-est par le chemin de fer et s'étend jusqu'au Square de l'Accueil, le long de l'avenue Notre Dame et ensuite vers la Chaussée de Haecht.

À l'ouest, la frontière avec Schaerbeek détermine la limite et le périmètre s'étend au-delà de la maison communale jusqu'à l'angle avec la Chaussée de Haecht et la rue Jean-Baptiste Bauwens.

Le square de l'Accueil, n'étant pas repris dans la ZRU 2020 (car il n'est repris dans aucun secteur statistique), ces parcelles ne peuvent pas faire parti du périmètre. Cependant, il est pertinent de l'intégrer à la réflexion vu sa position limitrophe avec le périmètre du Contrat de Quartier Durable, son potentiel et son importance pour le développement de la zone. Son rôle de porte d'entrée dans Evere et dans le centre d'Evere est essentiel.

DE DEFINITIEVE PERIMETER

Het Duurzaam Wijkcontract Conscience ligt volledig binnen de gemeente Evere.

De perimeter wordt in het zuidoosten begrensd door de spoorweg en strekt zich uit tot de Onthaalsquare, langs de Onze Lieve Vrouwlaan en vervolgens richting de Haachtsesteenweg.

In het westen vormt de gemeentegrens van Schaerbeek de grens en loopt de perimeter door tot voorbij het gemeentehuis, naar de hoek met de Haachtsesteenweg en de Jan-Baptist Bauwensstraat.

Aangezien het Onthaalsquare niet is opgenomen in de ZSH 2020 (omdat ze in geen enkele statistische sector is opgenomen), kunnen de percelen geen deel uitmaken van de perimeter.

Het is echter relevant om de percelen mee te onderzoeken gezien hun ligging naast de perimeter van het Duurzaam WijkContract, hun potentieel en hun belang voor de ontwikkeling van het gebied. De rol als toegangspoort tot Evere en het centrum van Evere is bovendeel essentieel.

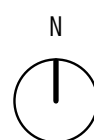

CHEMIN DE FER | SPOORWEG

TABLEAU GLOBAL
DE SYNTHÈSE

ALGEMENE
OVERZICHTSTABEL

TABLEAU RECAPITULATIF ESTIMATION DES COÛTS DE L'OPERATION & DU CO- FINANCEMENT OVERZICHTSTABEL RAMING VAN DE KOSTPRIJS VAN DE PROJECTEN & VAN DE CO- FINANCIERING										
VERSIE 06.09.23		COÛT TOTAL DE L'OPERATION . TOTALE PROJECTKOST	CO-FINANCEMENT RECHERCHE GEZOCHTE CO-FINANCIERING		BUDGET ASSOCIE COMMUNE GEASSOCIEERD GEMEENTELIJK BUDGET	COUT CDQ DE L'OPERATION KOSTPRIJS OPERATIE DWC	REPARTITION REGION- COMMUNE		VERDELING GEWEST- GEMEENTE	
		opération de base . basisproject	MONTANT ESTIME / GESCHATTE BEDRAG	PARTENAIRE AUQUEL LE COFINANCEMENT A ÉTÉ DEMANDÉ/ PARTNER AAN WIE EEN CO_FINANCIERING IS GEVRAAGD	VALEUR DES BIENS IMMOBILIERS / WAARDE VAN DE ONROERENDE GOEDEREN (cfr estimation / schatting)		REGION DE BRUXELLES CAPITALE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST		COMMUNE D'EVERE GEMEENTE EVERE	
PROGRAMME/PROGRAMMA										
1. opérations immobilières / vastgoedoperaties		€ 18.564.533				€ 8.197.295				
1.1	ESPACE MULTIDISCIPLINAIRE Accueil MULTIDISCIPLINAIRE RUIMTE Onthaal	€ 7.865.260	€ 3.000.000,00	PTIS		€ 4.865.260	86%	€ 4.207.365,00	14%	€ 657.895
1.2	LOGEMENTS ET SALLE PARTAGÉE Tilleul HUISVESTING EN GEDEELDE ZAAL Linde	€ 5.110.053	€ 2.019.244,00	PUL	€ 1.316.703,21	€ 1.774.106	100%	€ 1.774.106,00	0%	€ 0,00
1.3	MAISON ASSOCIATIVE ET ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE Desmeth VERENIGINGENHUIS EN VOORZIENING KLEINE KINDEREN Desmeth	€ 1.822.184			€ 264.254,76	€ 1.557.929	100%	€ 1.557.928,85	0%	€ 0,00
1.4	HABITAT SOLIDAIIR > Haecht SOLIDAIRE HUISVESTING > Haacht	€ 2.517.036	€ 2.251.732,56	Potentiel CLTB	€ 265.303,39	€ 0	0%	€ 0,00	0%	€ 0,00
1.5	ACQUISITION DES IMMEUBLES (ABANDONNES & ISALUBRES) AANKOOP VAN (LEEGSTAANDE EN/OF VERLOEDERDE) GEBOUWEN	€ 1.250.000	€ 1.250.000,00	POLITIQUE DE LA VILLE PUL		€ 0	100%	€ 0,00	0%	€ 0,00
2. opérations d'espace public / operaties publieke ruimte		€ 2.340.600				€ 2.340.600				
2.1	DYNAMISER ET VÉGÉTALISER LES ABORDS DE LA MAISON COMMUNALE ZONE ROND GEMEENTEHUIS NIEUW LEVEN INBLAZEN EN VERGROENEN	€ 1.200.000				€ 1.200.000	100%	€ 1.200.000,00	0%	€ 0,00
2.2	PLACE KURTH MULTIMODALE COMME PORTE D'ENTRÉE VÉGÉTALISÉE MULTIMODAAL PLEIN KURTH ALS KLIMAATROBUUSTE TOEGANGSPOORT	€ 766.257				€ 766.257	100%	€ 766.256,70	0%	€ 0,00
2.3	LE PARVIS COMME PLACE DE RENCONTRE INCLUSIVE HET VOORPLEIN ALS INCLUSIEVE ONTMOETINGSPLEK	€ 150.000				€ 150.000	100%	€ 150.000,00	0%	€ 0,00
2.4	IDENTITE DU CENTRE AXE CONSCIENCE & AXE NOTRE DAME IDENTITEIT V/H CENTRUM AS CONSCIENCE & AS ONZE-LIEVE-VROUW	€ 224.344				€ 224.344	100%	€ 224.343,50	0%	€ 0,00
3. actions socio - economiques / socio-economische acties		€ 1.440.000				€ 1.440.000	11%			
CONSCIENCE : QUARTIER CONVIVIAL & VIVANT CONSCIENCE : GASTVRIJE EN LEVENDIGE WIJK										
3.1	L'OFFRE SOCIO-CULTURELLE ELARGIE HET SOCIAAL-CULTUREEL AANBOD VERBREED	€ 460.000				€ 460.000	100%	€ 460.000,00	0%	€ 0,00
3.2	LA DIVERSITE DANS L'ESPRIT D'ENTREPRISE COMME ATOUT DIVERSITEIT IN ONDERNEMERSCHAP INZETTEN ALS TROEF	€ 90.000				€ 90.000	100%	€ 90.000,00	0%	€ 0,00
3.3	CAFÉ CITOYEN ET PLAN D'EAU BURGERCAFÉ ENWATERPLEK	€ 200.000				€ 200.000	100%	€ 200.000,00	0%	€ 0,00
3.4	APPEL A PROJET "APPRENEZ À CONNAÎTRE VOS VOISINS" PROJECTOPROEP "LEER JE BU(U)R(T)JEN KENNEN"	€ 100.000				€ 100.000	100%	€ 100.000,00	0%	€ 0,00
3.5	INITIATIVE CITOYENNE 'PROPRETÉ' BURGERINITIATIEF 'NETHEID'	€ 30.000				€ 30.000	100%	€ 30.000,00	0%	€ 0,00

pta brat BA TABLEAU RECAPITULATIF ESTIMATION DES COÛTS DE L'OPERATION & DU CO- FINANCEMENT OVERZICHTSTABEL RAMING VAN DE KOSTPRIJS VAN DE PROJECTEN & VAN DE CO- FINANCIERING									
VERSIE 06.09.23		COÛT TOTAL DE L'OPERATION . TOTALE PROJECTKOST	CO-FINANCEMENT RECHERCHE GEZOCHTE CO-FINANCIERING		BUDGET ASSOCIE COMMUNE GEASSOCIEERD GEMEENTELIJK BUDGET	COUT CDQ DE L'OPERATION KOSTPRIJS OPERATIE DWC	REPARTITION REGION- COMMUNE		VERDELING GEWEST- GEMEENTE
		opération de base . basisproject	MONTANT ESTIME / GESCHATTE BEDRAG	PARTENAIRE AUQUEL LE COFINANCEMENT A ÉTÉ DEMANDÉ/ PARTNER AAN WIE EEN CO_FINANCIERING IS GEVRAAGD	VALEUR DES BIENS IMMOBILIERS / WAARDE VAN DE ONROERENDE GOEDEREN (cfr estimation / schatting)		REGION DE BRUXELLES CAPITALE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST		COMMUNE D'EVERE GEMEENTE EVERE
CONSCIENCE : QUARTIER DURABLE PAR ET POUR LES RIVERAINS CONSCIENCE : DUURZAME WIJK VOOR EN DOOR DE BEWONERS									
3.6	PROMOUVOIR UNE ALIMENTATION DURABLE GOOD FOOD PROMOTEN VAN DUURZAME VOEDING GOOD FOOD	€ 240.000				€ 240.000	100%	€ 240.000,00	€ 0,00
3.7	EVERE RENOVE & INNOVE ENSEMBLE' 'EVERE RENOVEERT & INNOVEERT SAMEN'	€ 270.000				€ 270.000	100%	€ 270.000,00	€ 0,00
3.8	COMMUNAUTE D'ENERGIE ENERGIEGEMEENSCHAP	€ 0				€ 0	100%	€ 0,00	€ 0,00
3.9	PROMENADE DES POTAGERS ENTRE 2 PONTS EN CO-CREATION MOESTUINWANDELING TUSSEN DE 2 BRUGGEN IN CO-CREATIE	€ 50.000				€ 50.000	100%	€ 50.000,00	€ 0,00
3.10	NATAGORA, DES CONSEILS ADAPTÉS À VOTRE JARDIN NATAGORA, ADVIES OP MAAT VAN JOUW TUIN	€ 0				€ 0	100%	€ 0,00	€ 0,00
4. coordination		€ 1.180.000				€ 1.180.000	9%		
4.1	COORDINATION CQD COÖRDINATIE DWC	€ 1.180.000				€ 1.180.000	100%	€ 1.180.000,00	€ 0,00
RESERVE		€ 5.613.887							
R1	PARCOURS PAYSAGER VÉGÉTALISÉ HET BEGROEIDE PAD	€ 1.763.908		BXL ENVIRON BXL PROPRETE		€ 1.763.908			
R2	PROJET DE LOGEMENT POUR FAMILLES Kurth WOONPROJECT VOOR GEZINNEN Kurth	€ 2.749.908	€ 0,00			€ 2.749.908			
R3	PROMENADE DES POTAGERS ENTRE 2 PONTS OPTION LARGE MOESTUINWANDELING TUSSEN DE 2 BRUGGEN OPTIE LARGE	€ 1.100.072	€ 0,00	BXL ENVIRON? BXL MOBILITE?		€ 1.100.072			
TOTAL (SANS RESERVE) . TOTAAL (ZONDER RESERVE)		€ 23.525.133	€ 8.520.976,56		€ 4.135.016,62	€ 13.157.895			
TOTAL RESERVE . TOTAAL RESERVE						€ 0			
subside régional						€ 12.500.000		€ 12.500.000,05	
partie communale						€ 657.895			€ 657.895
BUDGET TOTAL						€ 13.157.895			



0 50 100 200M

DOSSIER PRÉPARATOIRE POUR L'INTRODUCTION D'UN OU PLUSIEURS DROITS DE PRÉEMPTION SUR LE PÉRIMÈTRE RETENU

Le périmètre soumis à préemption sur le territoire de Evere est constitué des parcelles cadastrales suivantes, ou l'ayant été :

LES POUVOIRS PRÉEMPTANTS

La Commune d'Evere
La Région de Bruxelles Capitale

SELECTION DES PARCELLES

Division 21372, section D

Av. H.Conscience 242 - 264, rue Jean-Baptiste 15 - 37

D3p, D3r, D3e3, D4x, D4w, D4v, D7w2, D7m2, D11y, D11z, D11x, D11w, D10y3, D10b4, D10a4, D10d3, D10w3, D10c4, D10I3, D10n3, D10t3, D10k3, D10z2, D10a3, D12I2, D12h2

Îlot entre av. H. Conscience, rue Jean-Baptiste Desmeth, av. Notre-Dame, rue Alphonse Vanden Bossche

D190x3, D190I3, D190m3, D190n3, D190b3, D190t3, D190c3, D193I2, D193d3, D193m2, D193s2, D193t2, D193y2, D193g3, D189z3, D189c4, D189a4, D189m3, D189r3, D189s3, D189h3, D189p3, D189d2, D189f3, D189e3, D188a4, D187g12, D187y4, D187z12, D187g9, D187h12, D187c5, D187d5, D187e5, D187f5, D187e14, D187h5, D187m13, D187c11, D188b4, D189b3, D189w2, D189b4, D189y2, D189x2, D189r2, D189t3, D189z2, D189h2, D194e2, D194h3, D194s2, D194r2, D194c3, D194d2, D194c2, D194b2, D194g3, D194t, D194v2, D194n2, D194f3, D193h3, D193e3, D193b3, D190r3, D190v3

Îlot entre av. H. Conscience, rue Alphonse Vanden Bossche, av. Notre-Dame

D195c6, D195m3, D195b4, D195k3, D195t5, D195s5, D195z4, D195p5, D195e3, D195d3, D195f4, D195r6, D195h4, D195e5, D195t6, D195s6, D195a5, D195m4, D195n4, D188a3, D188g3, D187t10, D188I3, D188k3, D188c3, D188w3, D188e3, D188d3, D188x3, D188w2, D188x2, D197p3, D197z2, D198e4, D198c4,

VOORBEREIDEND DOSSIER VOOR DE INTRODUCTIE VAN VOORKOOPRECHT BINNEN DE PERIMETER

De perimeter die op het grondgebied van Evere aan voorkoop onderworpen is, bestaat uit de volgende kadastrale percelen, of bestonden uit de volgende percelen:

OVERHEDEN BEVOEGD MET VOORKOOPRECHT

De Gemeente Evere
Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SELECTIE PERCELEN

Afdeling 21372, deel D

H.Consciencelaan 242 - 264, Jan-Baptist Desmethstraat 15 - 37

D3p, D3r, D3e3, D4x, D4w, D4v, D7w2, D7m2, D11y, D11z, D11x, D11w, D10y3, D10b4, D10a4, D10d3, D10w3, D10c4, D10I3, D10n3, D10t3, D10k3, D10z2, D10a3, D12I2, D12h2

Bouwblok tussen H.Consciencelaan, Jan-Baptist Desmethstraat, Onze Lieve Vrouwlaan, Alfons Vanden Bosschestraat

D190x3, D190I3, D190m3, D190n3, D190b3, D190t3, D190c3, D193I2, D193d3, D193m2, D193s2, D193t2, D193y2, D193g3, D189z3, D189c4, D189a4, D189m3, D189r3, D189s3, D189h3, D189p3, D189d2, D189f3, D189e3, D188a4, D187g12, D187y4, D187z12, D187g9, D187h12, D187c5, D187d5, D187e5, D187f5, D187e14, D187h5, D187m13, D187c11, D188b4, D189b3, D189w2, D189b4, D189y2, D189x2, D189r2, D189t3, D189z2, D189h2, D194e2, D194h3, D194s2, D194r2, D194c3, D194d2, D194c2, D194b2, D194g3, D194t, D194v2, D194n2, D194f3, D193h3, D193e3, D193b3, D190r3, D190v3

Bouwblok tussen H.Consciencelaan, Alfons Vanden Bosschestraat, Onze Lieve Vrouwlaan

D195c6, D195m3, D195b4, D195k3, D195t5, D195s5, D195z4, D195p5, D195e3, D195d3, D195f4, D195r6, D195h4, D195e5, D195t6, D195s6, D195a5, D195m4, D195n4, D188a3, D188g3, D187t10, D188I3, D188k3, D188c3, D188w3, D188e3, D188d3, D188x3, D188w2, D188x2, D197p3, D197z2, D198e4, D198c4,

D198p5, D198n3, D198m5, D198p4, D198s4, D198t4, D198e5, D198e5, D197b3, D197t3, D197p3, D197r3, D197f3, D195r5, D195h6, D195p3, D195g6, D195c4, D195f5

Rue Edouard Deknoop 2-14, rue du Tilleul 269-309, rue de la Résistance

D217g3, D217c3, D217f3, D217k3, D217s3, D217d3, D217I3, D217y2, D217I2, D217p3, D217n3, D217m3, D218t3, D218b3, D218a3, D218h3, D218z3, D218g3, D218a4, D218p3, D218y3, D219e3, D219f3, D219c3, D219h3, D219I3, D219m3, D219w2, D219p3, D219k3, D219p2, D219t2, D219a3, D219g3, D218x3

Îlot entre rue de la Résistance, rue Jean-Baptiste Mosselmans, rue Godefroid Kurth, rue du Tilleul

D247e9, D247y5, D247v6, D247c5, D247g10, D247f10, D247k4, D247d5, D247m4, D247e5, D247f5, D247e10, D247k2, D247h5, D247h2, D247g2, D247p9, D247r, D237p, D237r, D237m2, D220k, D220z, D220d2, D221b4, D221e3, D221w3, D221c4, D221z2, D221c3, D221x3, D221y3, D221g3, D221r2, D223r2, D223s2, D223t2, D223c2, D223b2, D223a2, D223h4, D223g4, D223f4, D221d4, D223n3, D223m3, D223t3, D223d4, D223b4, D223e4, D223y3, D223x3, D223v3, D223w3, D221a4, D221z3, D221v3, D220c2, D220a2, D220x, D220e2, D237w, D237g2, D237f2, D237e2

Îlot entre rue Jacques Houtmeyers, rue Adolphe De Brandt, av. H. Conscience, rue Godefroid Kurth, rue Jean-Baptiste Mosselmans

D244k2, D244a3, D244n, D244I2, D244h, D244a2, D244n2, D244c3, D247p8, D247a10, D247f7, D247v10, D247k5, D247r4, D247s4, D247t4, D247d10, D247p, D247r10, D247s10, D247y9, D247w9, D247p10, D247n10, D247d2, D247f2, D247s8, D247c10, D247I3, D247n2, D247z5, D247d9, D247c9, D247t9, D247e8, D247v9, D247b10, D247k8, D247z9, D247m10, D245k, D245h, D244b3

Îlot entre rue Godefroid Kurth, av. H. Conscience, rue Auguste De Boeck, rue du Tilleul

D248g4, D248b5, D248k3, D248d3, D248c3, D248n3, D248x4, D248x2, D248y4, D248w2, D248g2, D248c5, D248I3, d248p4, D236e2, D236f2, D236g2, D236z2, D236v2, D234h2, D234k2, D234I2, D233p3, D233z3, D233m4, D233d4, D233a3, D233z2, D233c4, D233r4, D233p4, D233r2, D233v4, D233w4, D231n, D230r, D230p, D226g, D225n2, D225r, D225t, D225p, D225h2, D225p2, D225m2, D225r2, D225e2, D225b2, D233t4, D233s4, D233k4, D233s3, D233f4, D233n4, D233z3, D234g2, D236k2, D236n2, D236m2, D236h2, D236y2, D248d5, D248v4, D248w4, D248v3, D248p, D248f, D248t2, D248v, D248w, D248y, D248x

Rue du Tilleul 417, l'av. H. Conscience 2-8

D288g, D287s2, D287f2, D287r2

D198p5, D198n3, D198m5, D198p4, D198s4, D198t4, D198e5, D198e5, D197b3, D197t3, D197p3, D197r3, D197f3, D195r5, D195h6, D195p3, D195g6, D195c4, D195f5

Edward Deknoopstraat 2 - 14, Lindestraat 269 - 309, Weerstandstraat 1 - 25

D217g3, D217c3, D217f3, D217k3, D217s3, D217d3, D217I3, D217y2, D217I2, D217p3, D217n3, D217m3, D218t3, D218b3, D218a3, D218h3, D218z3, D218g3, D218a4, D218p3, D218y3, D219e3, D219f3, D219c3, D219h3, D219I3, D219m3, D219w2, D219p3, D219k3, D219p2, D219t2, D219a3, D219g3, D218x3

Bouwblok tussen Weerstandstraat, Jan-Baptist Mosselmansstraat, Godefroid Kurthstraat, Lindestraat

D247e9, D247y5, D247v6, D247c5, D247g10, D247f10, D247k4, D247d5, D247m4, D247e5, D247f5, D247e10, D247k2, D247h5, D247h2, D247g2, D247p9, D247r, D237p, D237r, D237m2, D220k, D220z, D220d2, D221b4, D221e3, D221w3, D221c4, D221z2, D221c3, D221x3, D221y3, D221g3, D221r2, D223r2, D223s2, D223t2, D223c2, D223b2, D223a2, D223h4, D223g4, D223f4, D221d4, D223n3, D223m3, D223t3, D223d4, D223b4, D223e4, D223y3, D223x3, D223v3, D223w3, D221a4, D221z3, D221v3, D220c2, D220a2, D220x, D220e2, D237w, D237g2, D237f2, D237e2

Bouwblok tussen Jaak Houtmeyersstraat, Adolf De Brandtstraat, H.Consciencelaan, Godefroid Kurthstraat, Jan-Baptist Mosselmansstraat

D244k2, D244a3, D244n, D244I2, D244h, D244a2, D244n2, D244c3, D247p8, D247a10, D247f7, D247v10, D247k5, D247r4, D247s4, D247t4, D247d10, D247p, D247r10, D247s10, D247y9, D247w9, D247p10, D247n10, D247d2, D247f2, D247s8, D247c10, D247I3, D247n2, D247z5, D247d9, D247c9, D247t9, D247e8, D247v9, D247b10, D247k8, D247z9, D247m10, D245k, D245h, D244b3

Bouwblok Godefroid Kurthstraat, H.Consciencelaan, August De Boeckstraat, Lindestraat

D248g4, D248b5, D248k3, D248d3, D248c3, D248n3, D248x4, D248x2, D248y4, D248w2, D248g2, D248c5, D248I3, d248p4, D236e2, D236f2, D236g2, D236z2, D236v2, D234h2, D234k2, D234I2, D233p3, D233z3, D233m4, D233d4, D233a3, D233z2, D233c4, D233r4, D233p4, D233r2, D233v4, D233w4, D231n, D230r, D230p, D226g, D225n2, D225r, D225t, D225p, D225h2, D225p2, D225m2, D225r2, D225e2, D225b2, D233t4, D233s4, D233k4, D233s3, D233f4, D233n4, D233z3, D234g2, D236k2, D236n2, D236m2, D236h2, D236y2, D248d5, D248v4, D248w4, D248v3, D248p, D248f, D248t2, D248v, D248w, D248y, D248x

Lindestraat 417, H.Consciencelaan 2-8

D288g, D287s2, D287f2, D287r2

Rue Godefroid Kurth 90-92

D255b2, D255t

Îlot entre rue Auguste De Boeck, av. H. Conscience, rue du Tilleul

D258z, D283k3, D283z3, D283a4, D283a3, D283f2, D283c4, D283d2, D283c2, D283b2, D283y2, D283w3, D283x3, D283s3, D283v2, D286b2, D286c2, D286k2, D286t2, D286z2, D286p2, D286b3, D286x2, D287c2, D287d2, D286c3, D286y2, D286v2, D286a3, D286I2, D285s, D285p, D285t, D285v, D285m, D284I, D284k, D284m, D227s2, D227r3, D227x3, D227y3, D227v3, D227w3, D227h2, D227g2, D227t2, D227c3, D227x2, D227t3, D227d3, D227m3, D227I3, D227k3, D227p3, D231m, D232v, D232g2, D232c2, D232p2, D232t2, D232r2, D232h2, D233p2, D232a2, D232w, D232k2, D232m2, D235m, D235p, D235n, D283y3, D283v, D258m

Rue Jan Van Ruusbroeck (au numéro 24)

D155m2

MOTIVATION DE LA SELECTION

La sélection des parcelles sur lesquelles un droit de préemption est établi est déterminée par :

- de terrains présentant un potentiel de dédensification des intérieurs d’îlots ;
- des terrains pour la réalisation de projets de réserve, en particulier le projet de logement R.2. sur la place Godefroid Kurth ;
- des parcelles adjointes à des projets du CQD susceptibles de présenter un intérêt ;
- d’autres terrains avec des bâtiments abandonnés et/ou insalubres.

Le droit de préemption signifie que lorsqu’un propriétaire met sa parcelle en vente, celle-ci est d’abord proposée à la commune. Il est important de souligner que l’initiative de la vente appartient toujours au propriétaire.

Godfroid Kurthstraat 90-92

D255b2, D255t

Bouwblok tussen August De Boeckstraat, H.Consciencelaan, Lindestraat

D258z, D283k3, D283z3, D283a4, D283a3, D283f2, D283c4, D283d2, D283c2, D283b2, D283y2, D283w3, D283x3, D283s3, D283v2, D286b2, D286c2, D286k2, D286t2, D286z2, D286p2, D286b3, D286x2, D287c2, D287d2, D286c3, D286y2, D286v2, D286a3, D286I2, D285s, D285p, D285t, D285v, D285m, D284I, D284k, D284m, D227s2, D227r3, D227x3, D227y3, D227v3, D227w3, D227h2, D227g2, D227t2, D227c3, D227x2, D227t3, D227d3, D227m3, D227I3, D227k3, D227p3, D231m, D232v, D232g2, D232c2, D232p2, D232t2, D232r2, D232h2, D233p2, D232a2, D232w, D232k2, D232m2, D235m, D235p, D235n, D283y3, D283v, D258m

Jan Van Ruusbroeckstraat (ter hoogte van nummer 24)

D155m2

MOTIVATIE SELECTIE

Het selectie van percelen waarop een voorkepriecht wordt gevestigd, wordt bepaald door:

- percelen met mogelijkheden tot de-densificatie van binnengebieden;
- percelen voor de realisatie van reserve projecten, met name het project R.2.-woningen op het Godfroid Kurthplein;
- percelen die aansluiten aan projecten uit het DWC en die potentieel interessant kunnen zijn;
- andere percelen met leegstaande en of verloederde gebouwen.

Het voorkepriecht houdt in dat als een eigenaar het perceel te koop stelt, het eerst wordt aangeboden aan de Gemeente. Het is belangrijk te onderlijnen dat het initiatief tot verkoop steeds bij de eigenaar ligt.

