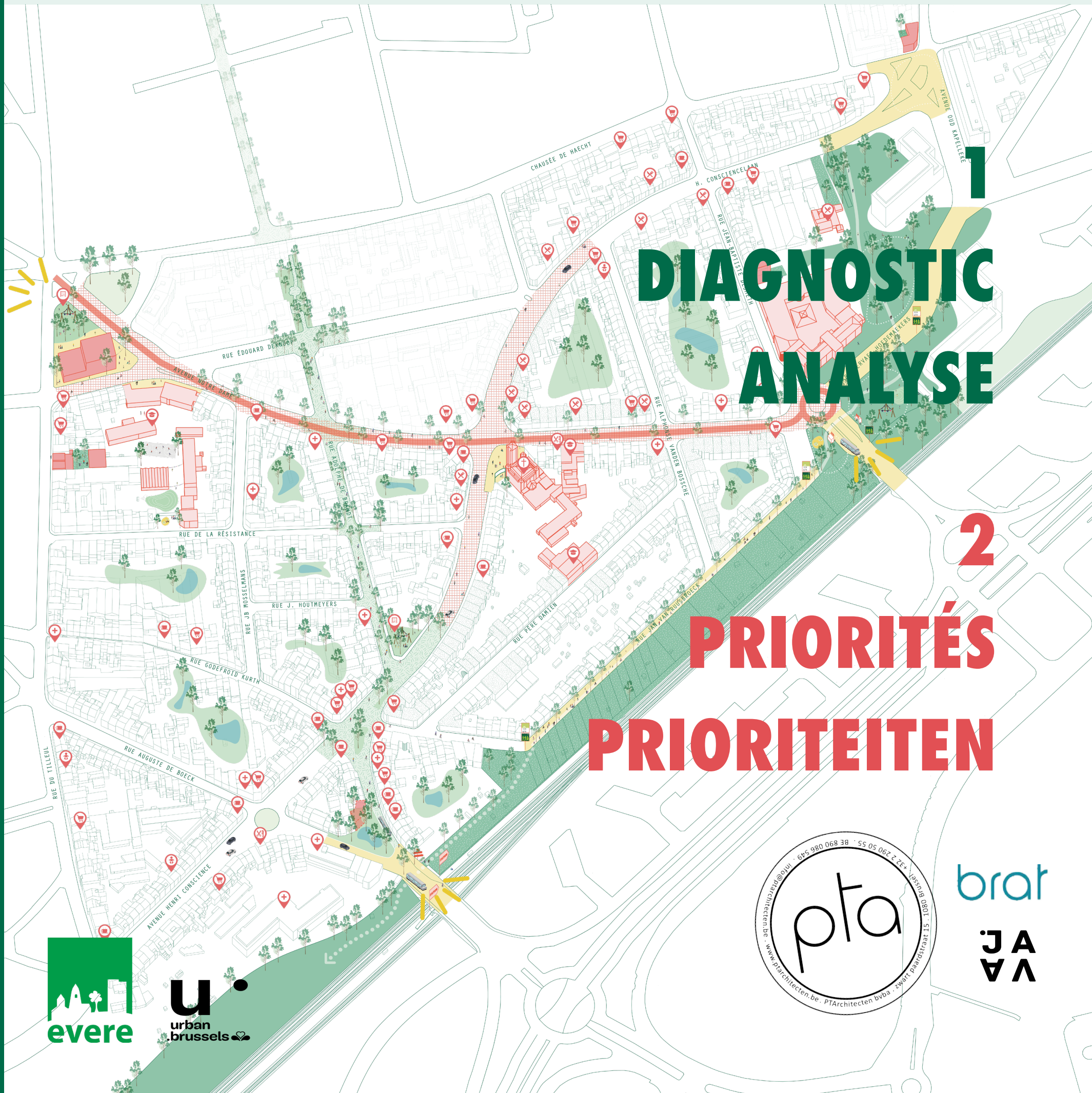
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 2022-2027

CQD . DWC
CONSCIENCE EVERE

DUURZAAM WIJKCONTRACT 2022-2027

Version/versie 2023.06.06



1
DIAGNOSTIC
ANALYSE

2
PRIORITÉS
PRIORITEITEN

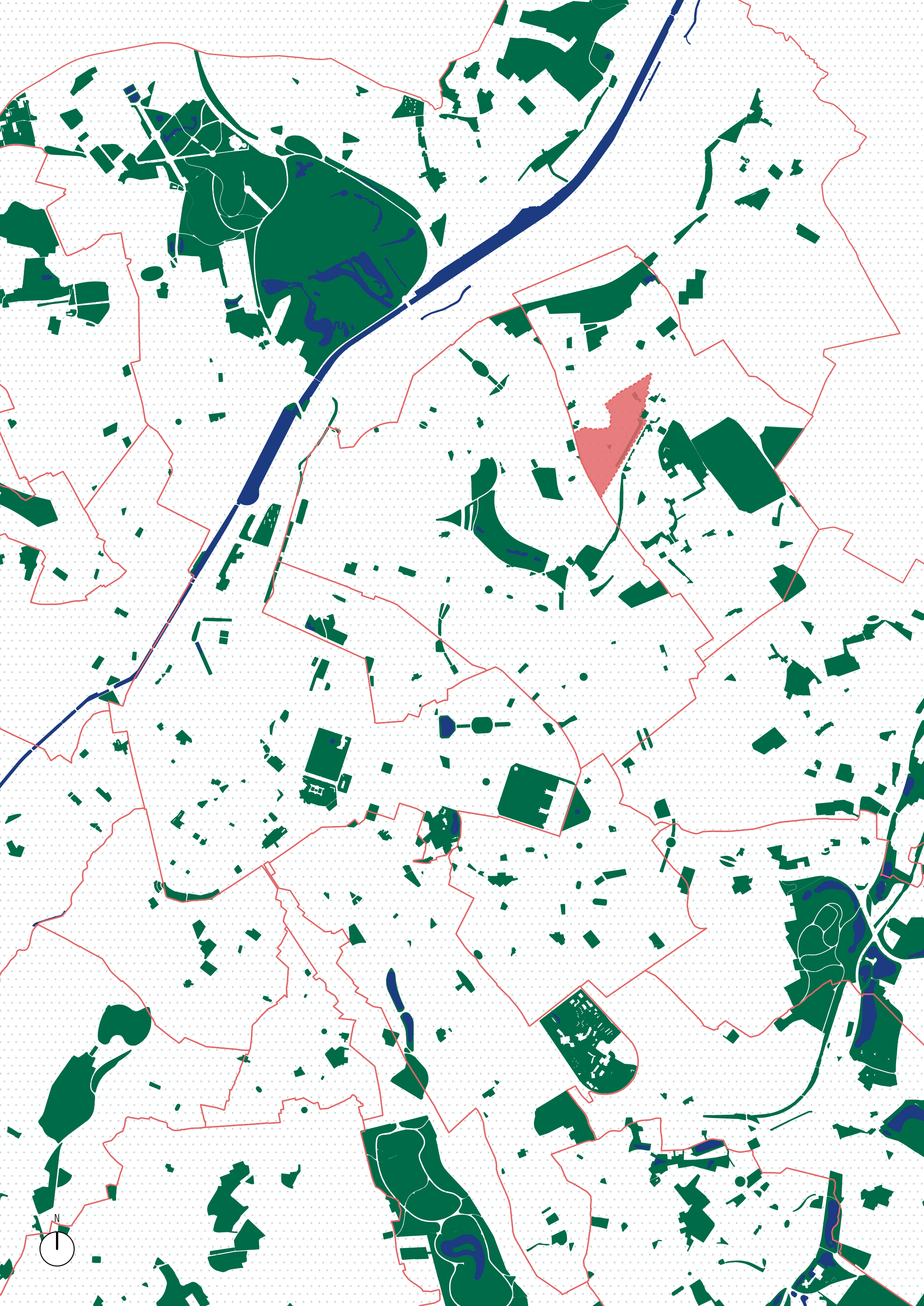
evere

urban brussels

pta
PTArchitecten bvba . zwart paardstraat 15 . 1080 Brussel . +32 2 290 50 55 . BE 890 086 549 . info@ptarchitecten.be . www.ptarchitecten.be

brat

JAVA


N

INTRODUCTION

L'étude du Contrat de Quartier Durable (CQD) Conscience comprend 3 parties : l'analyse (diagnostic), les priorités et le programme. Ce premier dossier comprend l'analyse du périmètre d'étude. Dans le cadre de la présente analyse, les données ont été collectées et traitées, une étude de terrain approfondie a été menée et différents acteurs concernés ont été consultés.

L'étude se fonde sur d'autres études (non publiées), qui ont été complétées par ses propres interprétations. Les thémas définis dans le cadre de l'analyse du CQD ont été organisés en 5 chapitres (voir le schéma de la page suivante).

Chaque réflexion est étayée à l'aide de matériel cartographique, de la participation et d'une analyse.

INLEIDING

De studie van het Duurzaam Wijkcontract Conscience (DWC) bestaat uit 3 delen: de analyse (diagnostiek), de prioriteiten en het programma. Dit eerste dossier bevat de analyse van het studiegebied. In het kader van deze analyse zijn gegevens verzameld en verwerkt, is een diepgaand veldonderzoek verricht en zijn belanghebbenden geraadpleegd.

De studie is gebaseerd op andere (niet-gepubliceerde) studies, die zijn aangevuld met eigen interpretaties. De thema's die vooropgesteld worden binnen de analyse van een DWC werden gereorganiseerd in 5 hoofdstukken (zie schema volgende pagina).

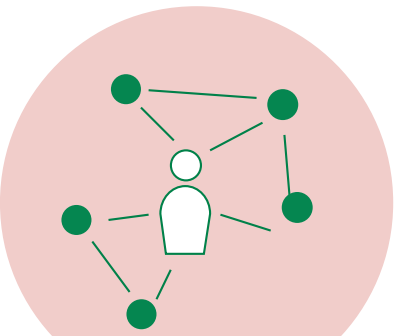
Elke reflectie wordt onderbouwd a.d.h.v. kaartmateriaal, participatie en analyse.

1
localisation
situering

LOCALISATION ET SITUATION GÉNÉRALE DU QUARTIER
LIGGING EN GLOBALE AFBAKENING VAN DE WIJK
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE
REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT
INVENTAIRE DES ACTIONS ET OPÉRATIONS
DE REVITALISATION URBAINE
INVENTARIS VAN DE ACTIES EN DE OPERATIES
VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING

2
infrastructure
infrastructuur

CLIMAT SOCIAL
SOCIAAL KLIMAAT
INFRASTRUCTURE SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR

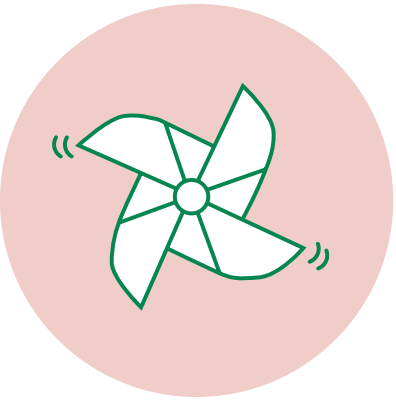


3
logement
huisvesting

PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE
HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED
FONCIER
ONROEREND GOED

4
durabilité
duurzaamheid

SANTÉ ET ENVIRONNEMENT
GEZONDHEID EN LEEFMILIEU
CONTEXTE STRATÉGIQUE
STRATEGISCHE CONTEXT
OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME



5
espace public
publieke ruimte

ESPACES PUBLICS
OPENBARE RUIMTE
MOBILITÉ
MOBILITEIT

LE CENTRE D'EVERE

HET CENTRUM VAN EVERE

LE NOUVEAU BRUSSELEIR

DE NIEUWE BRUSSELEIR

LA MAISON EVEROISE

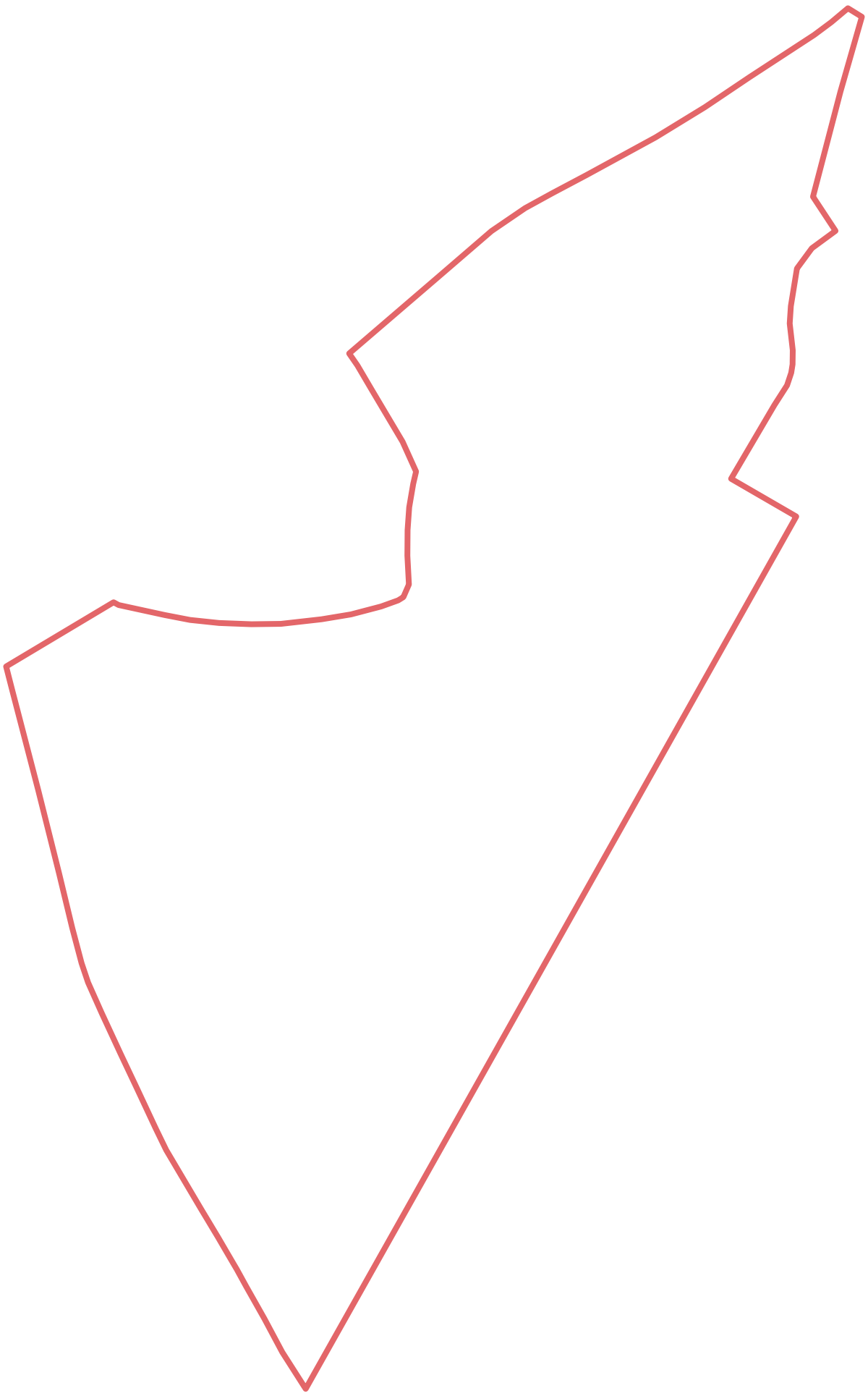
HET EVERSE HUIS

EVERE DURABLE

DUURZAAM EVERE

LA PLACETTE

HET PLEINTJE



PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL

Le contrat de quartier durable Conscience se situe entièrement sur le territoire de la commune d'Evere.

Le périmètre est délimité au sud-est par le chemin de fer et s'étend jusqu'au Square de l'Accueil, le long de l'avenue Notre Dame et ensuite vers la Chaussée de Haecht.

À l'ouest, la frontière avec Schaerbeek détermine la limite et le périmètre s'étend au-delà de la maison communale jusqu'à l'angle avec la Chaussée de Haecht et la rue Jean-Baptiste Bauwens.

Le square de l'Accueil, n'étant pas repris dans la ZRU 2020 (car il n'est repris dans aucun secteur statistique), ces parcelles ne peuvent pas faire parti du périmètre. Cependant, il est pertinent de l'intégrer à la réflexion vu sa position limitrophe avec le périmètre du Contrat de Quartier Durable, son potentiel et son importance pour le développement de la zone. Son rôle de porte d'entrée dans Evere et dans le centre d'Evere est essentiel.

OPERATIONELE PERIMETER

Het Duurzaam Wijkcontract Conscience ligt volledig binnen de gemeente Evere.

De perimeter wordt in het zuidoosten begrensd door de spoorweg en strekt zich uit tot de Onthaalsquare, langs de Onze Lieve Vrouwlaan en vervolgens richting de Haachtsesteenweg.

In het westen vormt de gemeentegrens van Schaarbeek de grens en loopt de perimeter door tot voorbij het gemeentehuis, naar de hoek met de Haachtsesteenweg en de Jan-Baptist Bauwensstraat.

Aangezien het Onthaalsquare niet is opgenomen in de ZSH 2020 (omdat ze in geen enkele statistische sector is opgenomen), kunnen de percelen geen deel uitmaken van de perimeter.
Het is echter relevant om de percelen mee te onderzoeken gezien hun ligging naast de perimeter van het Duurzaam WijkContract, hun potentieel en hun belang voor de ontwikkeling van het gebied. De rol als toegangspoort tot Evere en het centrum van Evere is bovendien essentieel.

CHAUSSÉE DE HAECHT
HAACHTSESTEENWEG
RUE JEAN-BAPTISTE BAUWENS
JAN-BAPTIST BAUWENSSTRAAT
AVENUE NOTRE DAME
ONZE LIEVE VROUWLAAN
SCHAERBEEK
SCHAARBEEK
RUE DU TILLEUL
LINDESTRAAT
N
0
50
100
200M

CARTE AVEC LE PÉRIMÈTRE DEFINITIF
KAART MET DE DEFINITIEVE PERIMETER

PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL I
OPERATIONELE PERIMETER

LIMITE COMMUNALE I
GEMEENTEGRENS

CHEMIN DE FER I SPOORWEG

DIAGNOSTIC I ANALYSE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

LOCALISATION ET SITUATION GÉNÉRALE DU QUARTIER

LIGGING EN GLOBALE AFBAKENING VAN DE WIJK

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE

REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

INVENTAIRE DES ACTIONS ET OPÉRATIONS DE REVITALISATION URBAINE

INVENTARIS VAN DE ACTIES EN DE OPERATIES

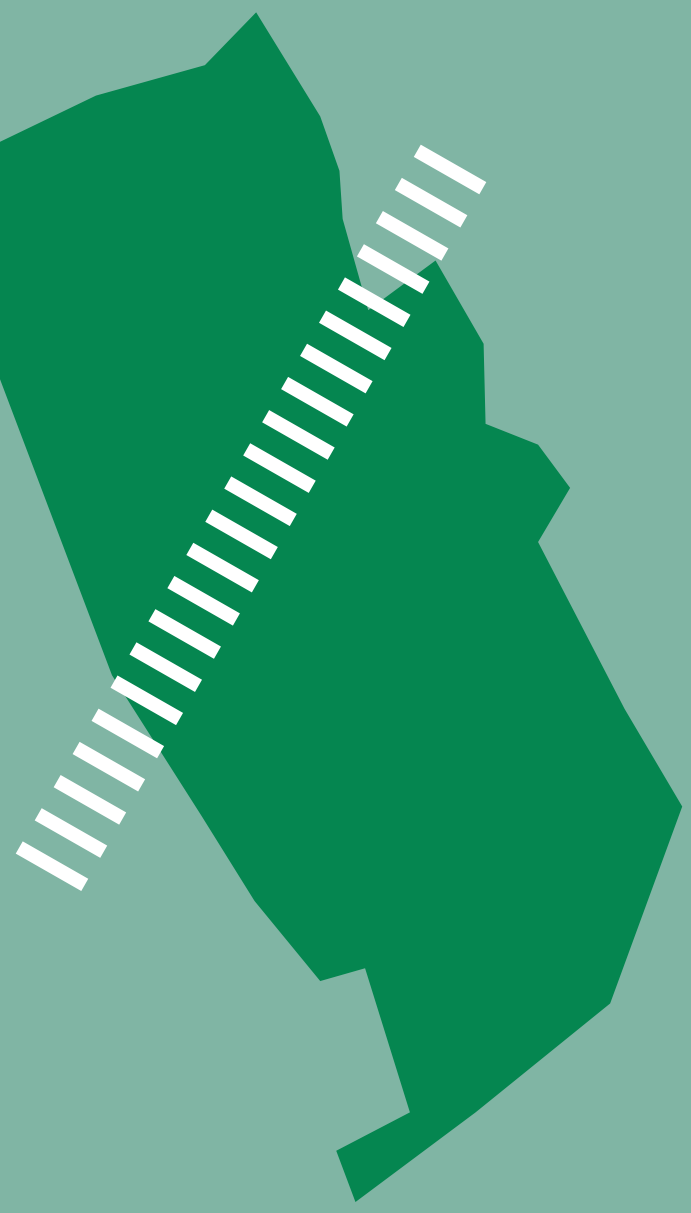
VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING

1

localisation I situering

LE CENTRE D'EVERE

HET CENTRUM VAN EVERE



1.1

LE CENTRE DE LA COMMUNE

Le périmètre envisagé est inclus dans le quartier Conscience, aussi appelé « Centre Evere », un des quatre quartiers d'Evere selon le Monitoring des quartiers, avec Paix (couramment dénommé « le Bas d'Evere »), Léopold III (dont une partie est souvent inclus dans le quartier communément appelé centre et l'autre dans le quartier communément appelé haut Evere) et Paduwa, ensemble communément regroupés sous l'appellation « le Haut d'Evere ».

Le quartier Conscience est délimité par la limite communale avec Schaerbeek (rue du Tilleul), le chemin de fer et la chaussée de Haecht (voirie régionale). Le périmètre inscrit en ZRU 2020 est constitué des secteurs statistiques Keet et Conscience du Quartier 83 selon le Monitoring des quartiers.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

HET CENTRUM VAN DE GEMEENTE

De in aanmerking genomen perimeter bevindt zich in de wijk Conscience, ook 'Evere Centrum' genoemd, één van de vier wijken van Evere volgens de Wijkmonitoring, met Vrede (doorgaans 'Laag Evere' genoemd), Leopold III (waarvan het ene deel vaak meegerekend wordt tot de wijk die bekend staat als 'Evere Centrum' en het andere deel tot de wijk die bekend staat als 'Hoog Evere') en Paduwa, samen doorgaans 'Hoog Evere' genoemd.

De wijk Conscience wordt afgebakend door de gemeentegrens met Schaarbeek (Lindestraat), de spoorweg en de Haachtsesteenweg (gewestweg). De perimeter van de ZSH 2020 bestaat uit de statistische sectoren Keet en Conscience van wijk 83 volgens de Wijkmonitoring.

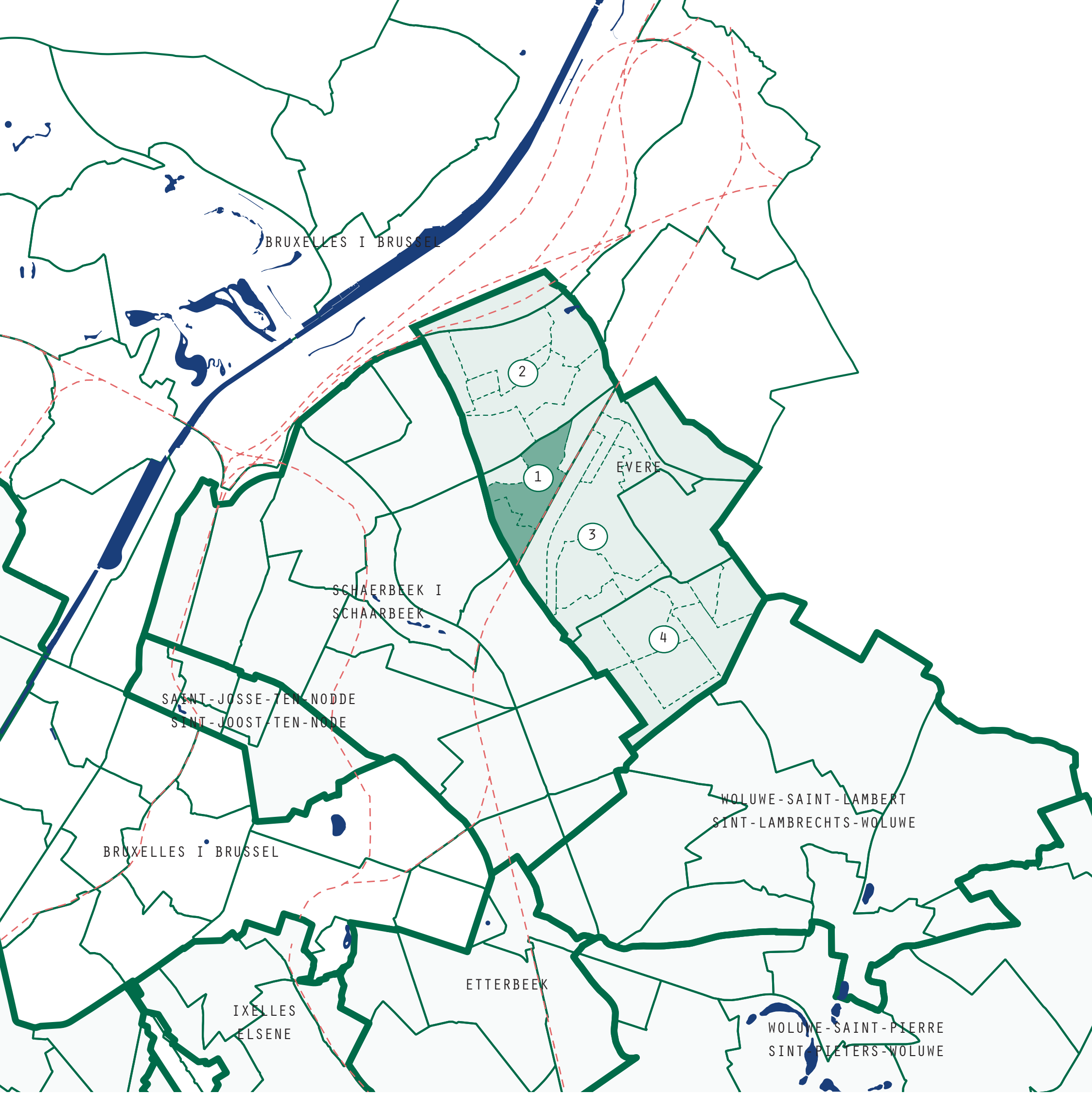
(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

UN BOUT D'HISTOIRE

Jusqu'au 19ième siècle, la population éveroise était principalement tournée vers l'agriculture et se composait principalement de maraîchers. Les célèbres navets d'Evere font la réputation du village jusqu'à la cour de Louis XV qui ne veut sur sa table que les « incomparables » navets d'Evere. Ce sera ensuite l'essor des céréales (qui explique la construction du moulin d'Evere en 1841). Les importations massives de céréales des USA et de Russie à la fin du 19ème siècle obligent les agriculteurs à se réorienter vers l'horticulture et la culture du chicon, dit «witloof», qui fera la reconnaissance du territoire dans le dernier quart du 19ème siècle.

EEN STUKJE GESCHIEDENIS

De kleine Everse gemeenschap was tot de 19de eeuw hoofdzakelijk op de landbouw gericht en bestond vooral uit groentetelers. Het dorpje maakte naam met zijn bekende Everse rapen die zelfs aan het hof van Lodewijk XV werden opgediend omdat deze enkel de 'ongeëvenaarde' rapen van Evere op zijn bord wilde. Daarna volgde de bloei van de graangewassen (met als gevolg de bouw van de molen van Evere in 1841). De massale invoer van graangewassen uit de VS en Rusland op het einde van de 19de eeuw dwong de Everse landbouwers om over te schakelen naar tuinbouw en witloofteelt waar de streek bekend om werd tijdens



SOURCE I BRON : MONITORING DES QUARTIERS I WIJKMONITORING

LES QUARTIERS DE EVERE
WIJKEN IN EVERE

1. CONSCIENCE
2. PAIX I VREDE
3. LÉOPOLD III I LEOPOLD III
4. PADUWA

- EAU I WATER
- CHEMIN DE FER I SPOORWEG
- LIMITE COMMUNALE I GEMEENTEGRENS
- QUARTIERS I WIJKEN
- SECTEURS STATISTIQUES I STATISTISCHE SECTOREN

Se relevant après plusieurs déboires suite aux guerres, Evere commença à s'industrialiser en 1919 suite à l'implantation du premier aérodrome national sur le territoire de Haren.
Mais le vrai boum urbanistique, qui entraîna la disparition de la majorité des terres agricoles, eut lieu après la Seconde Guerre Mondiale suite à une forte explosion démographique.

En 1954, Evere rejoint (avec Ganshoren et Berchem Saint Agathe) les 16 autres communes bilingues de Bruxelles, ce qui lui permit d'obtenir un statut et une administration bilingue, que nous connaissons tous aujourd'hui.

(SOURCE : HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

Evere est passé d'un village agricole à une commune résidentielle. Cette évolution est également confirmée par les photos aériennes et les cartes historiques des pages 16 et 17.

het laatste kwart van de 19de eeuw.

Evere herstelde zich van verschillende tegenslagen na de oorlogen en begon in 1919 te industrialiseren na de oprichting van het eerste nationale luchtvaartterrein op het grondgebied van Haren.
Maar de echte stedelijke boom, die leidde tot het verdwijnen van de meeste landbouwgronden, vond plaats na de Tweede Wereldoorlog als gevolg van een sterke demografische groei.

In 1954 sloot Evere zich (samen met Ganshoren en Sint-Agatha-Berchem) aan bij de 16 andere tweetalige gemeenten van Brussel. Hierdoor kreeg de gemeente het tweetalige statuut en bestuur dat we vandaag allemaal kennen.

(BRON: HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

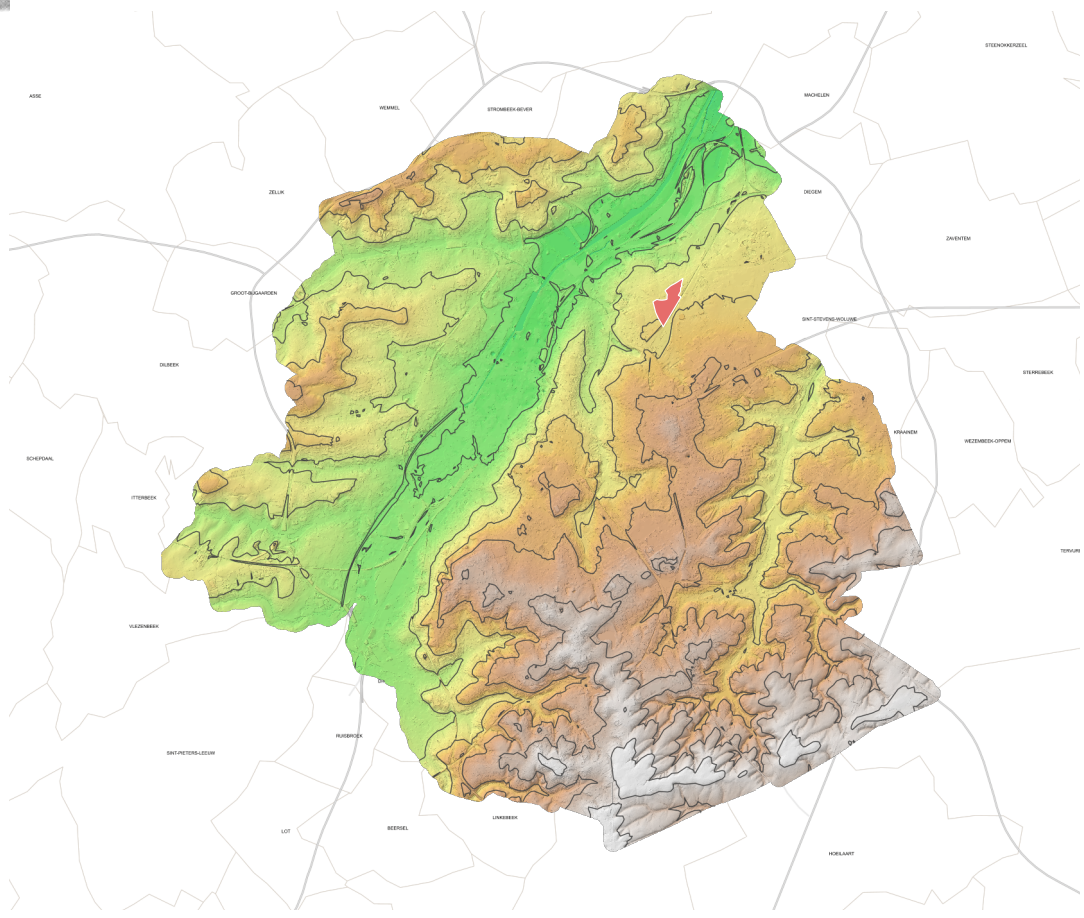
Evere evolueerde van een landbouwdorp naar een residentiële gemeente. Deze evolutie is ook goed terug te zien op de historische kaarten en luchtfoto's op pagina 16 en 17.

EXTRAIT CARTE FERRARIS 1777 I UITTREKSEL FERRARIS KAART 1777
(SOURCE I BRON: BRUGIS)

CARTE POSTALE ANCIENNE - 114 CHAUSSEE D'HAECHT
OUDE POSTKAART - HAACHTSESTEENWEG 114
(SOURCE I BRON: HTTPS://PICRYL.COM/TOPICS/OLD+PHOTOGRAPHIES+IN+EVERE)

CARTE POSTALE ANCIENNE 1906 - LA BRIQUETERIE D'AUGUSTE MEERT
OUDE POSTKAART 1906 - DE STEENFABRIEK VAN AUGUSTE MEERT
(SOURCE I BRON: HTTPS://PICRYL.COM/TOPICS/OLD+PHOTOGRAPHIES+IN+EVERE)

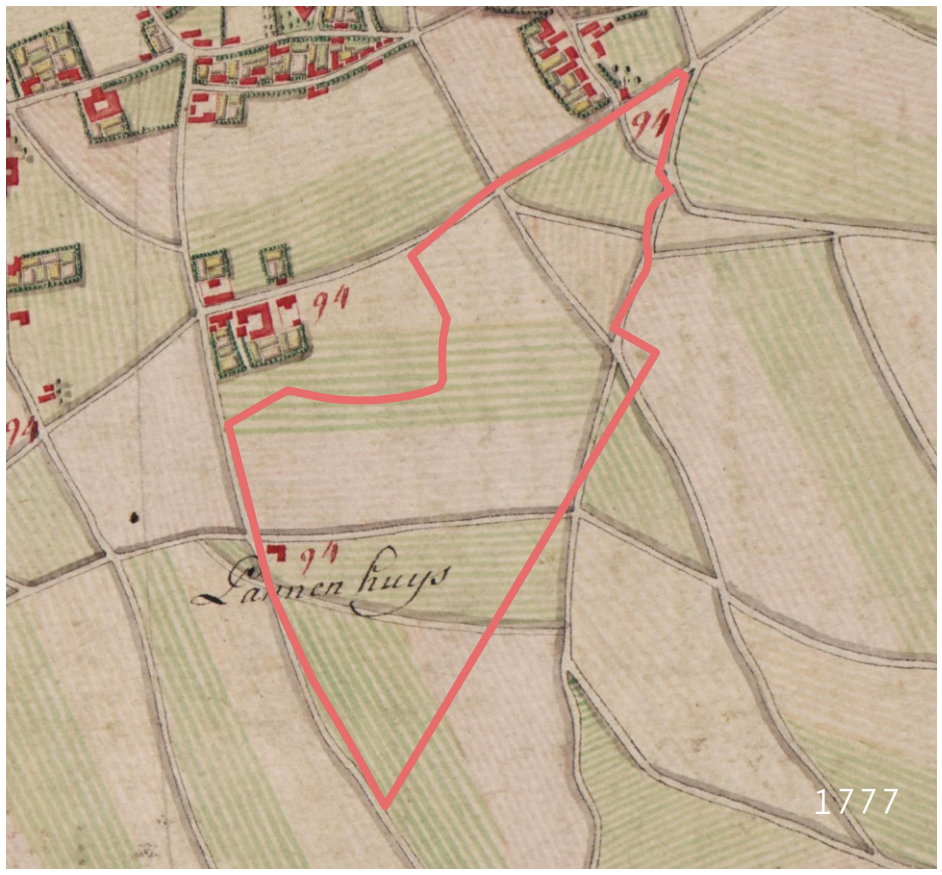
L. LAGAERT, ÉDITEUR H. VAN DYCK STIENS — ANCIENNE CARTE POSTALE DE 1905, ANCIENNE MAISON COMMUNALE D'EVERE (1840 À 1939)
L. LAGAERT, ÉDITEUR H. VAN DYCK STIENS — OUDE POSTKAART VAN 1905, OUD GEMEENTEHUIS VAN EVERE (1840 À 1939)
(SOURCE I BRON: HTTPS://PCSDELAHAUT.WORDPRESS.COM/LE-VIEIL-EVERE/)

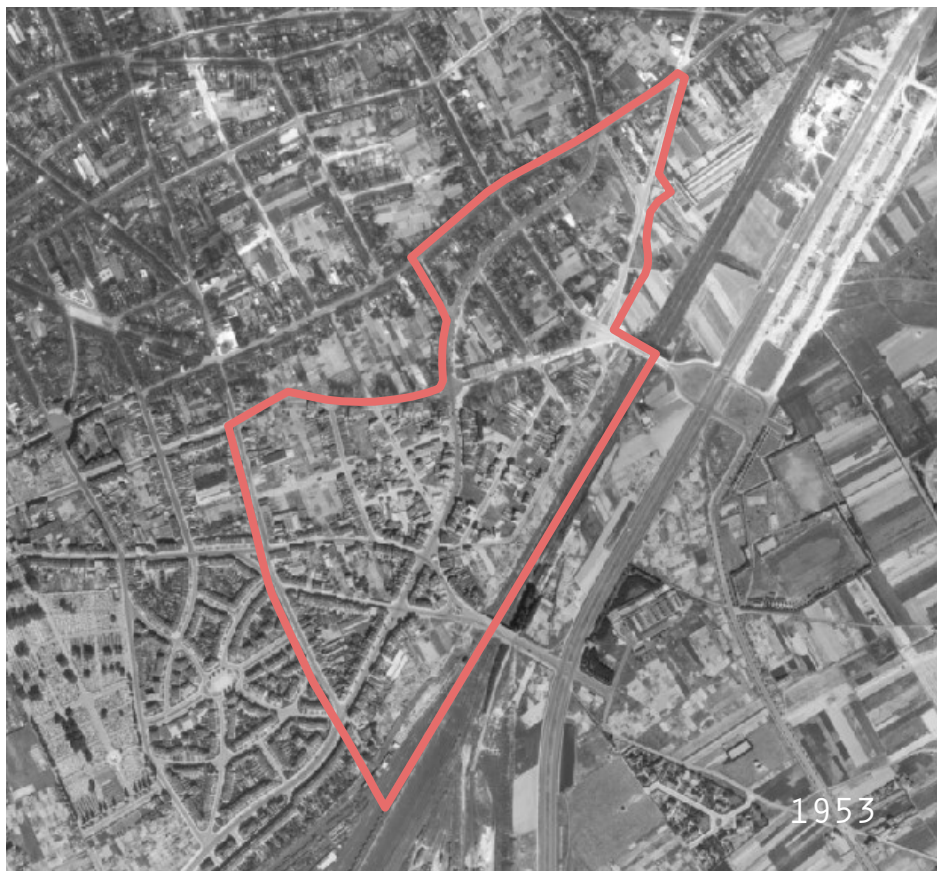


SOURCE I BRON : BRUGIS

CARTES HISTORIQUES ET PHOTOS AÉRIENNES DE 1777 À 2012 -

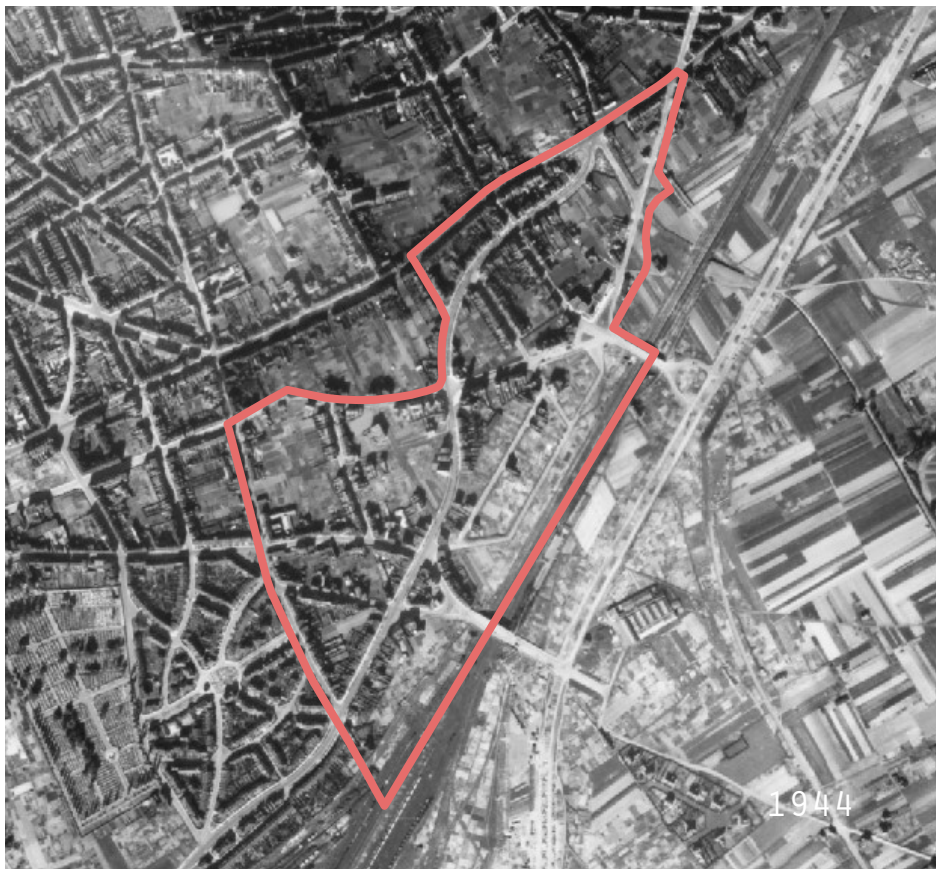
SOURCE : BRUCIEL ET BRUGISWEBMAPP





HISTORISCHE KAARTEN EN LUCHTFOTO'S VAN 1777 TOT 2012 -

BRON: BRUCIEL EN BRUGISWEBMAPP



ENTRE LE BAS ET LE HAUT

Traditionnellement, Evere est divisée en deux : le "Bas Evere" et le "Haut Evere". Le "Bas Evere" est né autour de l'Eglise Saint-Vincent. De l'autre côté de l'avenue Léopold III, on parle du "Haut Evere". Cette partie de la commune s'est développée autour de l'Eglise Saint-Joseph et de la chaussée de Louvain.

Le Bas Evere est caractérisé par la réserve naturelle allongée Le Moeraske, «petit marais». Elle s'étend sur le territoire de trois communes. Dans cette partie d'Evere, on trouve principalement des petits ilôts. Dans le Haut Evere, le grand cimetière de Bruxelles, plusieurs larges avenues et grands immeubles à appartements sont caractéristiques.

(SOURCE: HTTPS://BE.BRUSSELS, HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

De par sa localisation, le quartier opère la jonction entre le haut et le bas Evere.

FRONTIÈRES PHYSIQUES

Le quartier est bordé au sud par deux frontières physiques fortes. D'une part, la barrière du chemin de fer et, d'autre part, l'avenue Léopold III. Cette frontière est instinctivement encore plus forte. De ce côté, il n'y a que deux entrées dans le quartier de Conscience, à savoir les deux ponts qui traversent la barrière du chemin de fer. A l'ouest, Conscience est bordé par la limite communale avec Schaerbeek.

Le quartier Conscience lui-même est traversé par deux grands axes: l'avenue Notre Dame et l'avenue H. Conscience.

TUSSEN HOOG EN LAAG EVERE

Evere is opgesplitst in twee delen: 'Laag Evere' en 'Hoog Evere'. 'Laag Evere' is ontstaan rond de Sint-Vincentiuskerk. Aan de andere kant van de Leopold III-laan vinden we 'Hoog Evere'. Dit deel van de gemeente werd uitgebouwd rond de Sint-Jozefkerk en de Leuvensesteenweg.

Kenmerkend voor Laag Evere is het langgerekte natuurreservaat Het Moeraske. Het verspreidt zich over het grondgebied van drie gemeenten. In dit deel van Evere zijn er vooral kleinere bouwblokken terug te vinden. In Hoog Evere zijn het grote kerkhof van Brussel, verschillende grote lanen en appartementsgebouwen kenmerkend.

(BRON: HTTPS://BE.BRUSSELS, HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

Door zijn ligging is de wijk de schakel tussen laag- en hoog Evere.

FYSIEKE GRENZEN

De wijk wordt in het zuiden afgeboord door twee sterke fysieke grenzen. De spoorweg anderzijds, maar gevoelsmatig nog harder voelbaar is de drukke Leopold III laan. Langs deze zijde zijn er slechts twee toegangen tot de wijk Conscience, namelijk de twee bruggen over de spoorwegbundel. In het westen wordt Conscience begrensd door de gemeentegrens met Schaarbeek.

De wijk Conscience zelf wordt doorkruist door twee grote assen: de Onze Lieve Vrouwlaan en de H. Consciencelaan.

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Le périmètre coïncide avec le centre d'Evere et occupe donc une position stratégique au sein de la commune mais aussi de la région.

▶▶ De perimeter valt samen met het centrum van Evere en neemt zo een strategische positie in binnen de gemeente, maar ook binnen het gewest.

CONTEXTE GLOBAL DANS EVERE
RUIMERE CONTEXT BINNEN EVERE

N

0 250 500 1000 M

SOURCE I BRON : BRUGIS

EAU I WATER

CHEMIN DE FER I SPOORWEG

GRANDES STRUCTURES VERTES I
GROTE GROENSTRUCTUREN

LE PÉRIMÈTRE ENVISAGÉ I BEOOGDE PERIMETER

1 AVENUE LEOPOLD III I LEOPOLD III LAAN

2 AVENUE H. CONSCIENCE I H. CONSCIENCELAAN

3 AVENUE NOTRE DAME I ONZE LIEVE VROUWLAAN

1.2

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE

LE PRAS DÉMOGRAPHIQUE CONFIRME LE CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DU QUARTIER

Le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) démographique confirme le caractère résidentiel du quartier Conscience. En effet, presque tous les îlots sont bâtis, il y a néanmoins un espace de zones vertes à l'est du quartier le long de la voie ferrée.

On retrouve trois lieux/équipements à intérêt collectif:
-Le site de la Maison Communal
-Le site scolaire de Clair Vivre
-Le site scolaire Notre Dame Imaculée/ Onze Lieve Vrouw

Le reste est divisé entre:
-une zone dédiée aux zones d'habitation/zone d'habitation à prédominance résidentielle
- une zone dédiée aux zone mixtes et à forte mixité à l'est le long de la rue du Tilleul.

On distingue aussi l'activité commerciale le long de l'axe de l'avenue H. Conscience.

REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

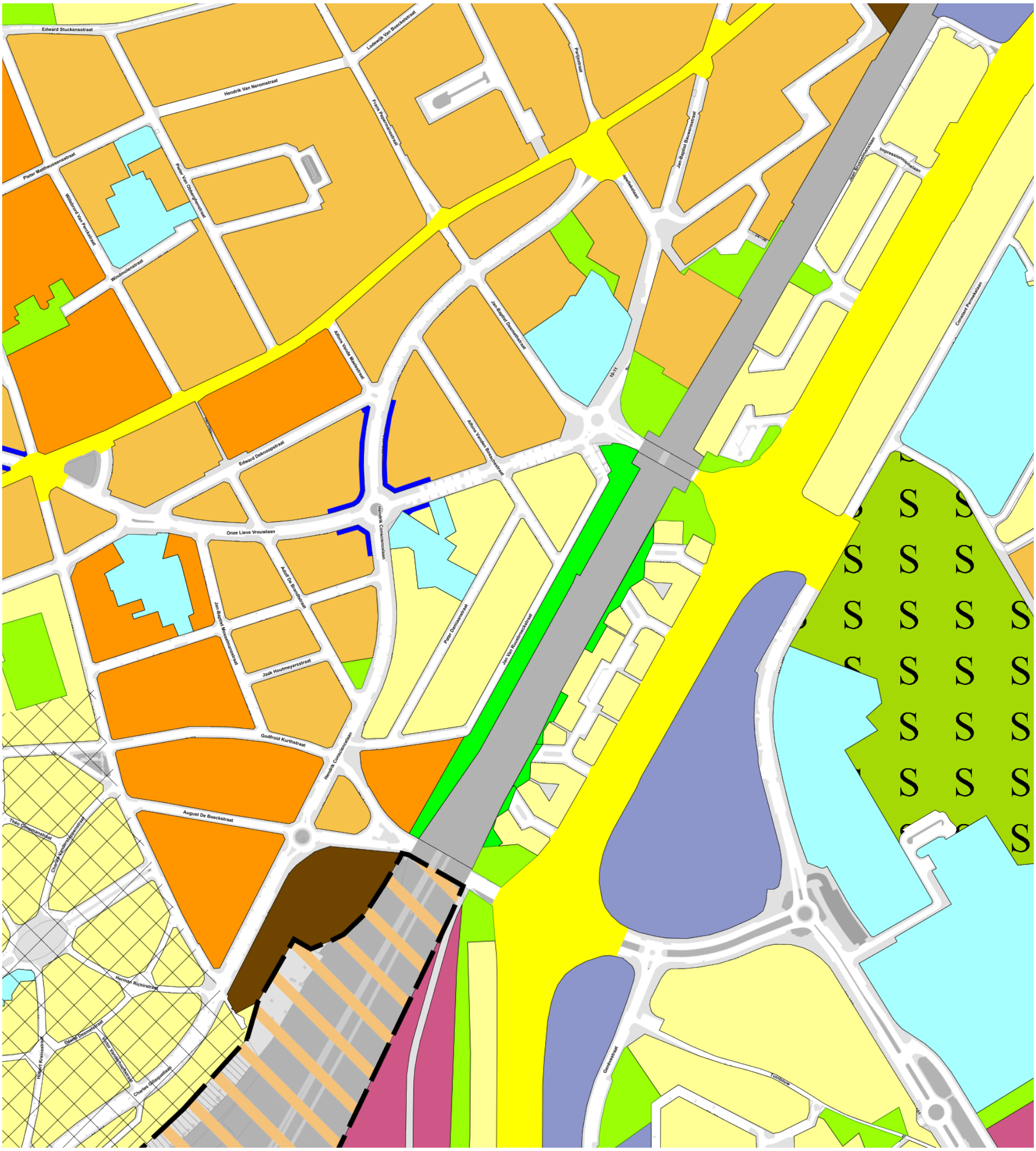
HET DEMOGRAFISCHE GBP BEVESTIGT HET RESIDENTIËLE KARAKTER VAN DE WIJK

Het demografisch Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) bevestigt het residentiële karakter van de wijk Conscience. Bijna alle bouwblokken zijn bebouwd, desalniettemin is er een groengebied in het oosten van de wijk, langs de spoorwegen.

We vinden drie plaatsen/voorzieningen van collectief belang:
-De site van het gemeentehuis.
-De schoolsite van Clair Vivre
-De schoolsite van Notre Dame Imaculée/ Onze Lieve Vrouw

De rest is in twee verdeeld:
-Een zone gewijd aan woongebieden/woongebieden met residentieel karakter
-Een zone gewijd aan gemengde gebieden/sterk gemengde gebieden aan de westkant, langs de Lindestraat.

De handelsactiviteit is te zien langs de as van de H. Consciencelaan.



P.R.A.S DÉMOGRAPHIQUE DE LA ZONE CONSCIENCE
DEMOGRAFISCHE G.B.P. VAN HET GEBIED CONSCIENCE

SOURCE I BRON : GIS.URBAN.BRUSSELS

- Espaces structurants / Structurende ruimten
- Eau/ Water
- Zone d'habitation a prédominance résidentielle / Woongebiden met residentieel karakter
- Zones d'habitations / Typische woongebieden
- Zones mixtes / Gemengde gebieden
- Zones de forte mixité / Sterk gemengde gebieden
- Zones d'industries urbaines / Stedelijke - industriegebieden
- Zones administratives / Administratiegebieden
- Zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden van collectief belang of van openbare diensten
- Zones d'entreprises en milieu urbain / Ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving
- Zones de chemin de fer / Spoorweggebieden
- Zones vertes / Groengebieden
- Zones de parcs / Parkgebieden
- Liserés de noyau commercial / Linten voor handelskern
- S Zone de sport ou de loisir en plein air / Gebieden voor sport- of vrijetijdsactiveiten
- Zone d'intérêt régional à aménagement différé / Gebieden van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg

Trois Plans d'Aménagement Directeur (PAD) sont situés à proximité du quartier Conscience.

PAD JOSAPHAT

'*Pôle de développement stratégique pour la région de bruxelles-capitale, le site Josaphat est une ancienne gare de triage établie sur les communes de Schaerbeek et d'Evere. Le site est sur le point de se transformer en un quartier de ville mixte et durable, autour d'un espace vert public, avec une attention particulière au maintien de la biodiversité.*'

Le projet de plan d'aménagement directeur (PAD) tient compte du potentiel du site et des objectifs du gouvernement régional. Le PAD actuellement en examen précise la construction de 560 logements, dont 50% de logements publics et 50% de logements privés. Un tiers du PAD sera en zone de biodiversité sanctuarisé et un autre tiers sera pour le développement d'un parc.

(SOURCE : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

PAD BORDET

'*Avec l'aménagement d'un hub multimodal, Bordet pourra devenir un quartier urbain plus accessible, au carrefour de différents modes de transport. Les fonctions économiques existantes présentes sur le site pourront profiter de cette transformation. La Région souhaite pour cela faire de Bordet une nouvelle entrée de ville qualitative, où les fonctions urbaines et économiques s'organisent harmonieusement.*'

La vision stratégique du PAD doit assurer le développement d'un espace urbain vivant, multifonctionnel reposant sur une future accessibilité multimodale. La vision stratégique se concentrera non seulement sur la recherche de nouvelles fonctions possibles axées sur le nœud multimodal, mais aussi sur un développement en phase et évolutif de cette zone. L'objectif est d'évoluer vers un lieu où les résidents et les actifs puissent s'épanouir dans un environnement sain, dynamique et de grande qualité comprenant des services adaptés aux différents modes de vie.

(SOURCE : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

PAD DEFENSE

'*Le site Défense s'étend sur 90 hectares le long du boulevard Léopold III, à la fois en Région de Bruxelles-Capitale (Commune d'Evere et Ville de Bruxelles) et pour une partie en Région flamande (Commune de Zaventem). Un tiers du site s'est libéré en mai 2017 avec le déménagement des activités de l'OTAN. Les deux tiers restants abritent le programme de coopération bilatérale «*

Er bevinden zich drie Richtplannen van Aanleg (RPA) in de nabijheid van de wijk Conscience.

RPA JOSAPHAT

'*De Josaphatsite is een strategische ontwikkelingszone voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze site staat op het punt om omgevormd te worden tot een gemengde en duurzame stadswijk rond een openbare groene ruimte, met plaats voor de bestande biodiversiteit.*'

Het ontwerp van het Richtplan van Aanleg (RPA) houdt rekening met het potentieel van de site en de doelstellingen van de Gewestelijke Regering. Het RPA, dat momenteel wordt herzien, voorziet in de bouw van 560 woningen, waarvan 50% publieke woningen en 50% privéwoningen. Een derde van het RPA wordt gereserveerd in functie van de biodiversiteit en een derde is bestemd voor de ontwikkeling van een park.

(BRON : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

RPA BORDET

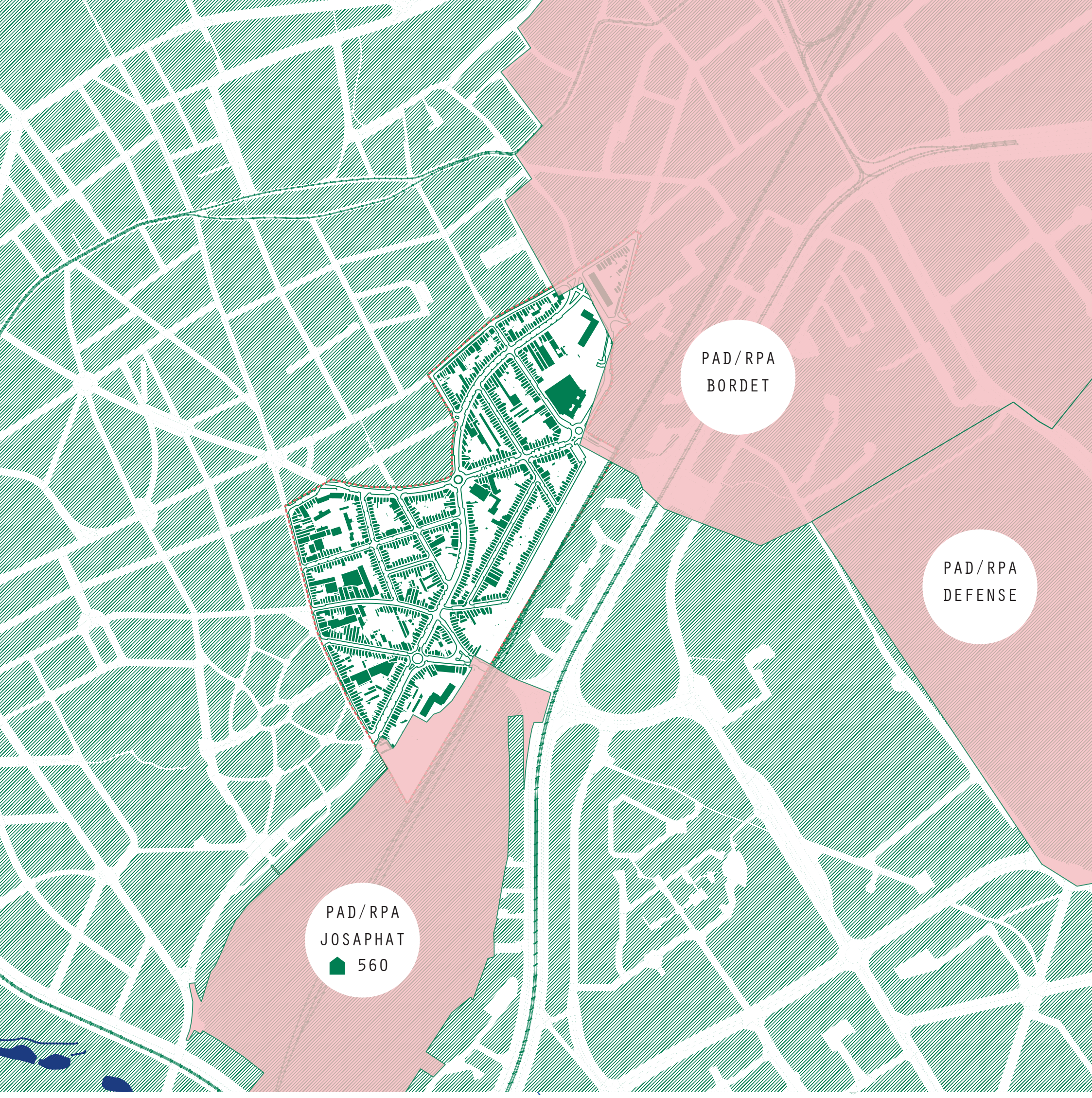
'*Bordet kan met de aanleg van een multimodale mobiliteitshub transformeren tot een beter bereikbare stedelijke omgeving, op het kruispunt van verschillende vervoersmodi. De bestaande economische functies van het gebied zullen van deze transformatie gebruik kunnen maken. Zo wil het Gewest van Bordet een nieuwe poort naar de stad maken waar stedelijke functies en economische functies hand in hand gaan.*'

De strategische visie en het RPA moeten leiden tot een multifunctioneel gebied en een multimodale toegankelijkheid. De strategische visie zal niet alleen gericht zijn op het zoeken naar nieuwe mogelijke functies met het multimodale knooppunt als middelpunt, maar ook op een gefaseerde en evoluerende ontwikkeling van dit gebied. Het doel is uit te groeien tot een plaats waar bewoners en werknemers kunnen gedijen in een gezonde, dynamische en hoogwaardige omgeving met diensten die zijn aangepast aan verschillende levensstijlen.

(BRON : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

RPA DEFENSIE

'*De Defensie-site strekt zich uit over een gebied van 90 hectare langs de Leopold III-laan en bevindt zich voor een deel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gemeentes Evere en Brussel-Stad) en voor een deel in het Vlaams Gewest (gemeente Zaventem). Een derde van de site werd in mei 2017 vrijgemaakt naar aanleiding van de verhuis van de NAVO-activiteiten. De rest van de*



N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUGIS

LES DIFFÉRENTS PADS AUTOUR DE CONSCIENCE
DE VERSCHILLENDE RPA'S ROND CONSCIENCE

PLAN D'AMÉNAGEMENT DIRECTEUR EN COURS (PAD)
RICHTPLAN VAN AANLEG IN UITVOERING (RPA)

EAU I WATER

Partenariat pour la paix » et l'actuel quartier-général de la Défense nationale.

Les vastes espaces qui se dégagent sur le site de la Défense stratégiquement situé constituent une opportunité unique de servir d'exemple pour le futur pour cette partie de la périphérie nord de Bruxelles. Les Régions bruxelloise et flamande souhaitent par conséquent combiner sur le site un développement urbain compact jusqu'à 400 m le long du boulevard Léopold III facile d'accès avec un grand corridor d'espace ouvert au sud. La connexion avec le pool multimodal de Bordet est essentielle.'

(SOURCE : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

gebouwen huisvest het bilateraal samenwerkingsprogramma 'Partnerschap voor vrede' en het huidige hoofdkwartier van Defensie.

De vele ruimte die vrijkomt op de strategisch gelegen Defensie-site vormt een unieke kans om een voorbeeld te stellen voor de toekomst voor dit deel van de Brusselse Noordrand. Het Brussels en Vlaams gewest wensen daarom op de site een verdichte stedelijke ontwikkeling tot 400 m langs de goed bereikbare Leopold III-laan te combineren met een grootschalige open-ruimte-corridor ten zuiden daarvan. De verbinding met de multimodale pool Bordet is essentieel.'

(BRON : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

Les impacts exacts sur le quartier Conscience ne deviendront effectifs qu'après la mise en œuvre des PAD, mais il y a un certain nombre de conséquences prévisibles en raison des fortes transformations à proximité du quartier Conscience.

- En termes de mobilité : une augmentation du trafic d'une part, mais vraissemblablement aussi une pression accrue sur les transports publics. Le développement des transports publics permettra également d'améliorer l'accessibilité du quartier Conscience.
- En termes d'équipements : l'augmentation importante de la population provoquée par les PAD augmentera encore la demande d'infrastructures telles que les écoles, les installations sportives, les soins de santé, etc. La pression sur les équipements existants augmentera et des équipements supplémentaires seront nécessaires. La position centrale de Conscience en fait du quartier un lieu stratégique pour la planification de ces équipements.
- Outre les logements supplémentaires, des opportunités d'emploi supplémentaires seront également créées (entre autre dans le PAD défense). Cela attirera potentiellement un groupe cible différent exigeant un nouveau type de logement. Il sera nécessaire de réfléchir à une mixité sociale et à différents types de logements.

UN PATCHWORK DE PPAS DANS ET AUTOUR DU QUARTIER

La commune d'Evere se caractérise par un grand nombre de plans particulier d'affectation du sol (PPAS). La carte ci-contre montre également que plusieurs PPAS ont déjà été abrogés.

On trouve dans le périmètre deux PPAS actifs.

- PPA N°11A Ilot de l'école Clair-Vivre
  Le PPAS est situé entre l'Avenue Notre-Dame, la rue J.B

De exacte effecten op de wijk Conscience zullen pas duidelijk worden na uitvoering van de RPA's, maar er zijn wel een aantal te verwachten gevolgen door de sterke transformaties in de nabijheid van de wijk Conscience.

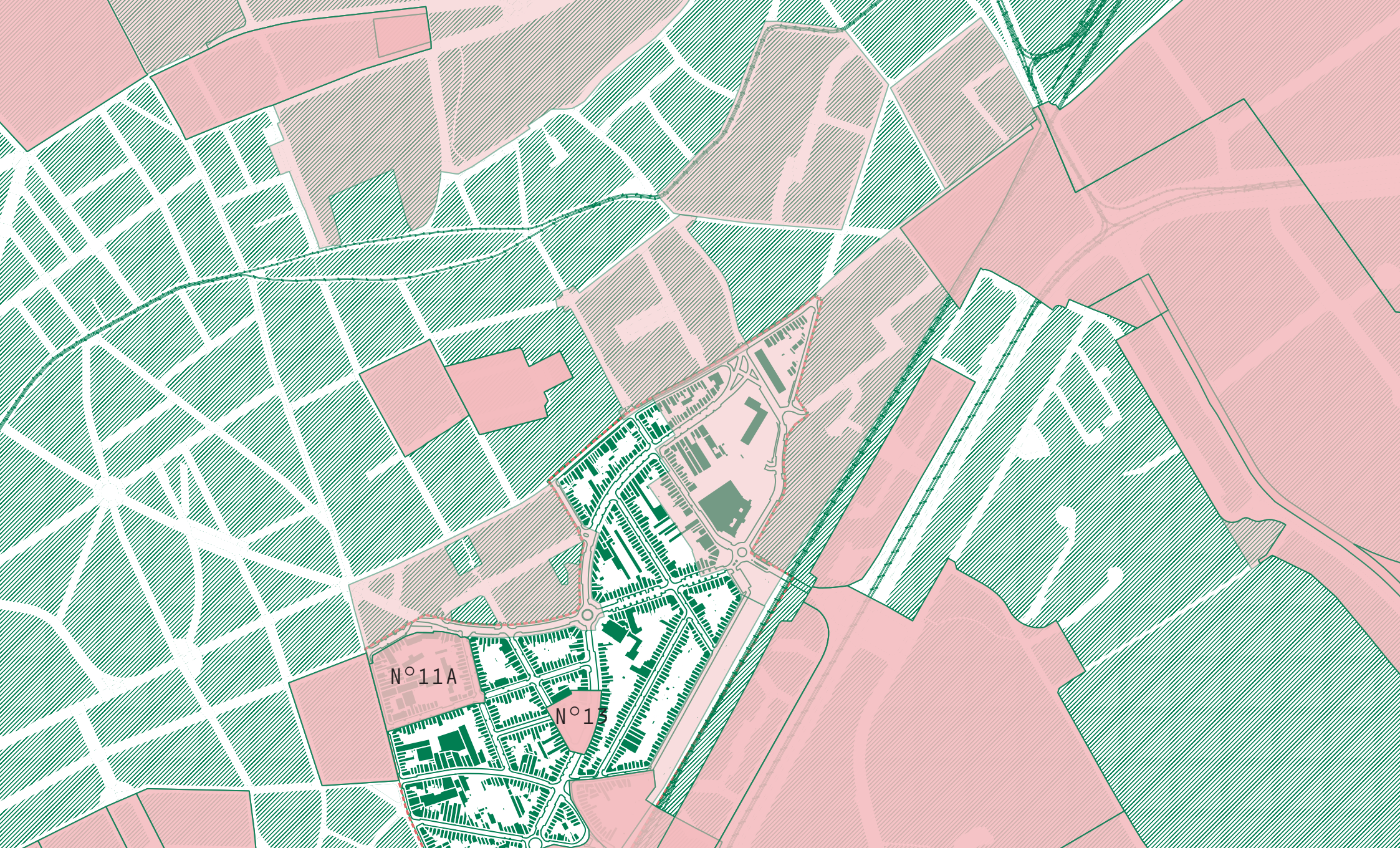
- Op het vlak van mobiliteit: enerzijds een toename van het verkeer, maar daarnaast zal ook de druk op het openbaar vervoer waarschijnlijk stijgen. De verdere uitbouw van het openbaar vervoer zal ook voor de wijk Conscience een verbetering van de bereikbaarheid betekenen.
- Op vlak van voorzieningen: de grote bevolkingsstijging die de RPA's teweeg brengen zal de vraag naar infrastructuur zoals scholen, sportvoorzieningen, gezondheidszorg,... nog verder stijgen. De druk op de bestaande voorzieningen zal groter worden en bijkomende voorzieningen zullen noodzakelijk zijn. De centrumlocatie van Conscience maakt van de wijk een strategische locatie om dit in te plannen.
- Naast extra woongelegenheden zal er (o.a. bij RPA Defensie) ook extra werkgelegenheid gecreëerd worden. Dit zal mogelijks een andere doelgroep aantrekken die vraagt om een nieuw type woning. Nadenken over een sociale mix en verschillende woontypes zal noodzakelijk zijn.

PATCHWORK VAN BBP BINNEN EN ROND DE WIJK

De gemeente Evere wordt gekenmerkt door een groot aantal Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP). De kaart hiernaast toont ook dat er al verschillenden BBP's ingetrokken werden.

Er zijn nog twee actieve BBP's in de wijk Conscience.

- BBP N°11A Perceel van de Clair-Vivre school.
  Het BBP situeert zich tussen de Onze-Lieve-Vrouwlaan, J.B Mosselmansstraat, Weerstandstraat, Lindestraat en E.



LES DIFFÉRENTS PPAS DANS ET AUTOUR DU QUARTIER
DE VERSCHILLENDE BBP'S IN EN ROND DE WIJK

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUGIS

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL (PPAS)
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN (BBP)

PPAS ABROGÉS I INGETROKKEN BBP

EAU I WATER

Mosselmans, la rue de la résistance, la rue du Tilleul et la rue E. de Deknoop. Il définit presque tout l'intérieur d'ilot en zone de construction à destination publique, l'autre majeur partie étant en zone artisanale II. Le pourtour est en zone de construction d'habitation fermée. Il est intéressant de noter que la zone artisanale permet le « … commerce, à l'artisanat et à la petite industrie. ».

- PPA N°13 Quartier avenue Conscience. Ce BBP est situé à l'angle de la rue A. De Brandt et Avenue H. Conscience. Il s'applique sur une partie d'ilot et la voirie l'entourant, il reprend de manière classique un pourtour bâti avec une zone de cour et jardins mais à la particularité de définir un square en bout d'ilot avec des plantations.

On trouve également dans le quartier 4 permis de lotir qui sont d'applications:

- PL 78/FL/67_00 ayant pour objet « 5 lots pour logement, commerce à 2 ou 3 étages ».
- PL 78/FL/101_00 ayant pour objet « lotir une parcelle de terrain, partiellement bâtie, en 2 lots ».
- PL 78/FL/37_00 ayant pour objet « 3 lots pour immeuble à 3 étages max ».
- PL 78/GL/77_00 ayant pour objet « 2 lots ».

On trouvera ensuite de nombreux PPAS au Sud de la voie ferrée, dans le Haut Evere.

(SOURCE : NOTE DE LA DIRECTION DE L'URBANISME, CQD CONSCIENCE, EVERE)

Tous les permis de lotir et les PPAS ont été mis en œuvre à ce jour et n'affectent plus le quartier Conscience. Ils montrent que seule une rénovation urbaine mineure a été réalisée ces dernières années et que seul un nombre limité de projets a été mis en œuvre.

Deknoopstraat. De zone beslaat bijna de gehele binnenkant van het bouwblok als bouwzone voor openbare gebouwen en openbaar nut. Daarrond wordt een zone voor aaneengesloten bebouwing gedefinieerd. Het is interessant om op te merken dat de ambachtelijke zone ruimte biedt aan «... handel, ambachten en kleine industrie».

- BBP N°13 Wijk Consciencelaan. Dit BBP ligt op de hoek van de Brandtstraat en H. Consciencelaan. Het is van toepassing op een deel van het bouwblok en de omliggende rijweg. Het heeft een klassieke bebouwde omtrek met een binnenplaats en een tuin, maar heeft de bijzonderheid dat aan het einde van het blok een plein met beplanting is gedefinieerd.

Er zijn ook 4 verkavelingsvergunningen in de wijk die van toepassing zijn:

- PL 78/FL/67_00 ten behoeve van «5 percelen voor woningbouw, bedrijven van 2 of 3 verdiepingen».
- PL 78/FL/101_00 voor de «verkaveling van een gedeeltelijk bebouwd perceel in 2 percelen».
- PL 78/FL/37_00 ten behoeve van «3 kavels voor een gebouw met maximaal 3 verdiepingen».
- PL 78/GL/77_00 voor de bestemming «2 kavels».

Ook ten zuiden van de spoorlijn, in Hoog Evere, bevinden zich talrijke BBP's.

(BRON : EIGEN VERTALING VAN NOTE DE LA DIRECTION DE L'URBANISME, CQD CONSCIENCE, EVERE)

Alle verkavelingsvergunningen en BBP's zijn tot op heden uitgevoerd en hebben geen effect meer op de wijk Conscience. Ze tonen wel aan dat er de laatste jaren slechts gering aan stadsvernieuwing gedaan werd en er slechts een beperkt aantal projecten uitgevoerd werd.

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ C'est environ 560 logements supplémentaires qui verront le jour avec le PAD Josaphat et qui utiliseront les équipements du quartier Conscience.

▶▶ Met het RPA Josaphat komen er circa 560 extra woningen bij die gebruik zullen maken van de wijkvoorzieningen in de wijk Conscience.

OPTIQUE 129
APPAREILS AUDITIFS
BEDANKT VOOR UW BEZOEK

1.3

DES ACTIONS DE REVITALISATION URBAINE

Le quartier n'a jusqu'à ce jour fait l'objet d'aucun programme dans le cadre de l'Ordonnance de la Revitalisation Urbaine de 2016. De plus, il ne faisait pas encore l'objet d'un contrat de quartier durable en vertu de la réglementation précédemment applicable. Ce qui était un des critères de sélection pour la 13e série de contrats de quartier.

PREMIERS PROJETS DANS LE PROGRAMME DE POLITIQUE DE LA VILLE

La commune d'Evere n'a bénéficié d'aucun Contrat de Quartier sur son territoire. Cependant la Commune dispose déjà d'une expertise en matière de programme de revitalisation urbaine - au sens large - car elle a bénéficié en 2015 d'une subvention pour la rénovation de 5 maisons rue du Tilleul (dites «Maison du Meunier» dans le cadre de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 février 1998 organique de la rénovation ou de la démolition suivie de la reconstruction d'immeubles ... prédécesseur de la politique de la ville - axe 1) et, en 2017, d'un 1er Programme de Revitalisation par le développement des quartiers (Politique de la ville - Axe 2) portant sur le réaménagement du carrefour Verdonck/Picardie et, en 2021 , d'un 2ème portant sur la rénovation de l'immeuble Paris 1 et des annexes et jardins du musée Pieter Cnops. Ce 2ème programme va faire l'objet d'une demande d'extension via l'axe 1 en convertissant les étages du Paris 1 en logements.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

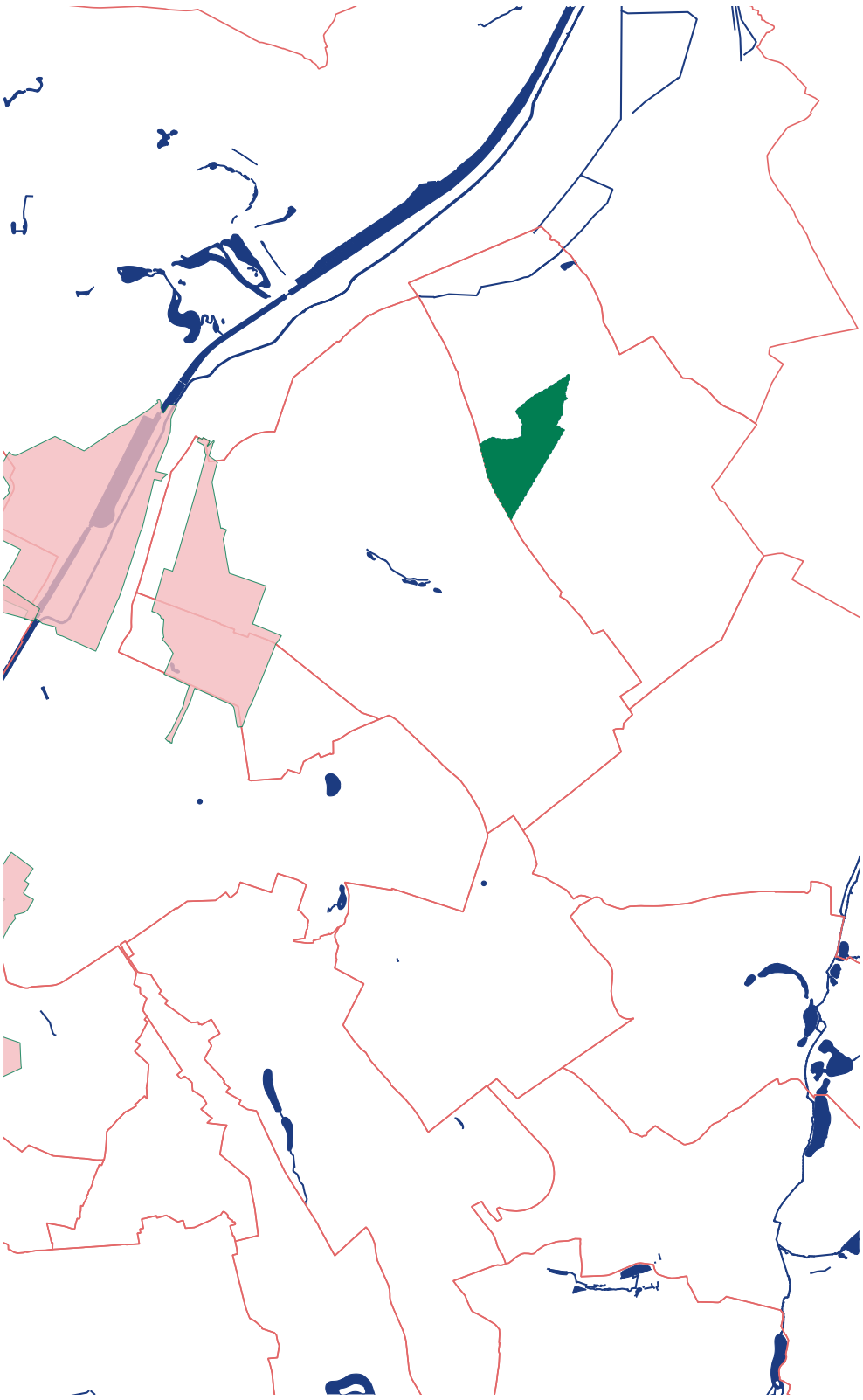
ACTIES STEDELIJKE HERWAARDERING

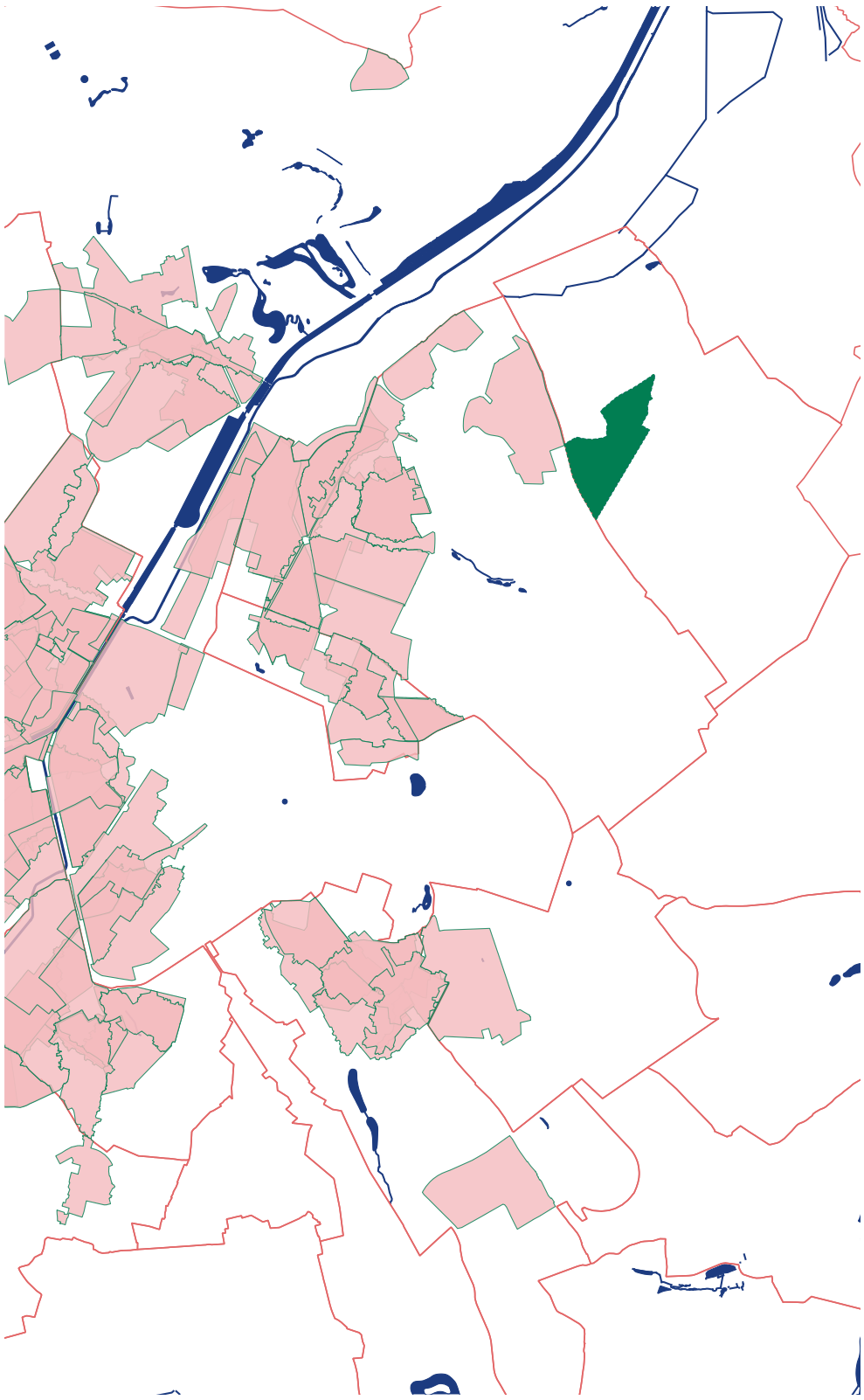
De wijk is nog nooit het voorwerp geweest van een programma in het kader van de ordonnantie van de Stedelijke Herwaardering van 2016. Daarnaast was het ook nog niet het voorwerp van een Duurzaam Wijkcontract onder de voorheen geldende regelgeving. Dit was één van de selectiecriteria voor de 13de serie wijkcontracten.

EERSTE PROJECTEN IN HET PROGRAMMA STADSBELEID

De gemeente Evere heeft nog geen Wijkcontract op haar grondgebied gehad. Toch beschikt de gemeente al over een deskundigheid op het gebied van het programma voor stedelijke herwaardering – in ruime zin – want in 2016 heeft ze subsidie gekregen voor de renovatie van 5 huizen in de Lindestraat (de zogenaamde molenaarshuizen in het kader van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende organisatie van de vernieuwing of de sloop gevolgd door de heropbouw van onroerende goederen... voorganger van het stadsbeleid, pijler 1) en in 2017 een eerste herwaarderingsprogramma door de ontwikkeling van de wijken (stadsbeleid – pijler 2) met betrekking tot de herinrichting van het kruispunt Verdonck/Picardië en in 2021 een tweede met betrekking tot de renovatie van het gebouw aan de Parijsstraat 1 en de bijgebouwen en de tuin van het museum Pieter Cnops. Dit tweede programma zal het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot uitbreiding via pijler 1 om de bovenverdiepingen van Parijsstraat 1 om te vormen tot woningen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)





LES CONTRATS DE RÉNOVATION URBAINE
DE STADSVERNIEUWINGSCONTRACTEN

CONTRATS DE RÉNOVATION URBAINE (CRU) I
STADSVERNIEUWINGSCONTRACTEN (SVC)

LIMITE COMMUNALE I GEMEENTEGRENS

EAU I WATER

PÉRIMÈTRE ENVISAGÉ I BEOOGDE PERIMETER

LES CONTRATS DE QUARTIER (DURABLE)
DE (DUURZAME) WIJKCONTRACTEN

ANCIEN CONTRAT DE QUARTIER I
VOORMALIG WIJKCONTRACT

LIMITE COMMUNALE I GEMEENTEGRENS

EAU I WATER

PÉRIMÈTRE ENVISAGÉ I BEOOGDE PERIMETER

N

0 1000 2000 4000M

SOURCE I BRON : BRUGIS

SITE CLAIR-VIVRE, CANDIDAT MAIS NON SELECTIONNÉ POUR LE CONTRAT ÉCOLE

Le site de Clair-Vivre Centre des écoles Clair-Vivre Alpha et Omega a été candidat pour un Contrat École en juin 2021.

Le projet mettait en évidence deux interventions prioritaires:

- *d'une part répondre à l'impérieux besoin d'un réfectoire adapté à partager entre les 630 élèves avec large ouverture au quartier via la cuisine partagée (plats cuisinés par des habitants, insertion professionnelle de personnes avec un handicap) et comme lieu de réunions pour l'association des parents, le Conseil de quartier, des écoles de devoirs, des projets sociaux ou toute autre association avoisinante ;*
- *d'autre part, une salle de sport, qui devait elle aussi être ouverte aux associations et clubs sportifs, toujours en augmentation et actuellement forcés de se déplacer jusqu'au parc du complexe sportif dont les installations sont saturées.*

Dans le dossier de candidature, la Commune fait valoir que: *la candidature n'a pas été retenue compte tenu des critères sélectifs chiffrés (notamment indice ISEF). Nous en faisons cependant état car ce projet se voulait exemplaire en termes de convergence entre les besoins de ces deux écoles et ceux du quartier : il envisageait d'édifier puis de partager l'utilisation d'une salle communautaire : pour les habitants, pour les enfants dans les temps extra-scolaires, pour des publics spécifiques (seniors, femmes). On y aurait tenu des réunions d'associations, organisé des séances de remédiation et des ateliers avec des élèves mais aussi avec des habitants, pratiqué du sport de salle.*

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

SITE CLAIR-VIVRE WEL KANDIDAAT MAAR NIET GESELECTEERD VOOR EEN SCHOOLCONTRACT

De site Clair-Vivre Centre van de scholen Clair-Vivre Alpha en Omega was kandidaat voor een Schoolcontract in juni 2021.

Het project bracht twee prioritaire interventies op de voorgrond:

- *enerzijds tegemoetkomen aan de dringende behoefte van een aangepaste refter voor 630 leerlingen, met een brede openstelling naar de wijk via de gemeenschappelijke keuken (gerechten bereid door inwoners, beroepsinschakeling van personen met een handicap) en als vergaderzaal voor de oudervereniging, de wijkraad, huiswerkscholen, sociale projecten of elke andere naburige vereniging;*
- *anderzijds een sporthal, die ook opengesteld moest worden voor verenigingen en sportclubs, nog steeds in opkomst en die momenteel hun toevlucht moeten zoeken in het park van het sportcomplex waarvan de installaties verzadigd zijn.*

In het aanvraagdossier stelt de gemeente dat: *de kandidaatstelling niet werd weerhouden op grond van cijfermatige selectiecriteria (met name de ISEF-index). We vermelden ze hier toch omdat dit project kan dienen als voorbeeld wat betreft de convergentie tussen de behoeften van deze twee scholen en die van de wijk: het beoogde de bouw van een zaal die gemeenschappelijk gebruikt zou worden door inwoners, door kinderen buiten de schooluren en door een specifiek publiek (senioren, vrouwen). Er zouden bijeenkomsten van verenigingen georganiseerd kunnen worden, bijlessen en workshops met leerlingen en ook met inwoners en het beoefenen van zaalsport.*

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

D'AUTRES OPÉRATIONS QUI CHANGENT LA FACE DU QUARTIER

Re-création à Clair Vivre (en cours)

Opération Ré-création, projet coordonné par Bruxelles Environnement en partenariat avec perspective.brussels, a pour objectif de transformer les cours de récréation de 20 écoles bruxelloises en espaces de jeu et de ressourcement végétalisés, mixtes et de qualité, tout en amenant de la nature rafraichissante dans le quartier.

La cour de récréation des écoles Clair-Vivre Alpha et Omega est lauréate dans le cadre du programme Re-Création géré par Bruxelles Environnement. Les objectifs sont liés à la végétalisation et dynamisation des cours d'écoles notamment via :

- *la reconnexion avec la nature,*
- *la création de zones d'activités différenciées (jeu de ballon, lecture,*

ANDERE OPERATIES DIE HET GEZICHT VAN DE BUURT VERANDEREN

Operatie Re-creatie (lopend project)

Operatie Re-creatie, een project gecoördineerd door Leefmilieu Brussel in samenwerking met perspective.brussels, heeft als doel de speelplaatsen om te vormen tot gemengde en kwaliteitsvolle natuurlijke speel- en ontspanningsruimten en tegelijkertijd een verkoelende groene plek in de wijk te brengen.

De speelplaats van de scholen Clair-Vivre Alpha en Omega is gekozen tot winnaar in het kader van het programma Re-Creatie van Leefmilieu Brussel. De doelstellingen hangen samen met de vergroening en dynamisering van de speelplaats, met name via:

- *het opnieuw verbinden met de natuur,*
- *het creëren van zones voor uiteenlopende activiteiten (balspel, lezen,*

déambulation, discussion),

- *la perméabilisation du sol (moins de dallage, plus d'arbres),*
- *le renforcement de la biodiversité (haies à la place de barrières).*

(SOURCE: BUBBLE.BRUSSELS, DOSSIER DE CANDIDATURE
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

rondwandelen, praten),

- *waterdoorlaatbaar maken van de bodem (minder tegels, meer bomen),*
- *versterking van de biodiversiteit (hagen in plaats van hekken).*

(BRON: BUBBLE.BRUSSELS, AANVRAAGDOSSIER
DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

RE-CRÉATION I RE-CREATIE CLAIR VIVRE

SOURCE I BRON : BUBBLE.BRUSSELS

Parcours paysager végétalisé

Dans le cadre du Plan Action Climat Volet 2 Atténuation, un projet d'étude de faisabilité d'un parcours paysager végétalisé a été sélectionné en juillet 2021 par Bruxelles Environnement. Ce parcours paysager végétalisé part de la place dite Kurth pour rejoindre le parc du Bon Pasteur (quartier Paix) en parcourant les rues De Brandt (quartier Conscience) , Van Perck et Verdonck (quartier Paix). Ce projet permet de reconnecter les quartiers du centre et du bas d'Evere et de casser la barrière créée par la Chaussée de Haecht. Le projet vise à contribuer aux objectifs du Plan de Gestion de l'Eau et au renforcement des îlots de fraicheur par la création de rues et places végétalisées :

- *densification de la végétation dans les points et maillons verts ;*
- *renforcement du maillage vert grâce à la connexion entre eux d'éléments du maillage vert (squares, rues, bermes, ...) ;*
- *création des points ou maillons bleus (fontaines, filets d'eau, ...) ;*
- *mise en scène du parcours par une succession de repères (points) et d'alignements (maillons).*

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

Cette étude de faisabilité met en évidence plusieurs opportunités pour le quartier Conscience. Par exemple, le projet peut être utilisé pour promouvoir la mobilité douce/active. Cela peut aussi signifier un changement positif pour la vitalité du quartier. La création d'aires de repos et de lieux de rencontre informels renforce la cohésion sociale et contribue à un cadre de vie agréable. L'opportunité de renforcer le réseau vert-bleu est plus évidente. Le projet apporte plus de verdure dans le paysage urbain, y compris au niveau du piéton, renforce les réseaux écologiques existants et répond aux tendances actuelles en matière de gestion de l'eau.

Le projet est divisé en trois grandes sections. C'est principalement la première section qui concerne le quartier Conscience. Elle s'étend du Rond-Point de la rue Auguste de Boeck au Hertogswegel.

(SOURCE: SKOPE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ,AMÉNAGEMENT D'UNE COULÉE VERTE ENTRE LE PONT DE BOECK ET LE MOERASKE : PLAN DIRECTEUR POUR UNE VISION GLOBALE ET UNE MISE EN OEUVRE PAR TRONÇONS)

Begroeide pad

In het kader van het Klimaatactieplan, deel 2 Mitigatie, heeft Leefmilieu Brussel in juli 2021 een haalbaarheidsstudie voor 'een begroeide pad' (zie 'Groen netwerk', hoofdstuk 5) geselecteerd. Deze begroeide route begint aan het zogenoemde Kurthplein en loopt naar het Goede Herderpark (wijk Vrede) door de De Brandtstraat (wijk Conscience), de Van Perckstraat en de Verdonckstraat (wijk Vrede). Dit project verbindt de wijken van Evere Centrum en Laag Evere met elkaar en doorbreekt de barrière die opgeworpen wordt door de Haachtsesteenweg. Het draagt bij aan de doelstellingen van het Waterbeheerplan en bevordert koelte-eilanden door groene straten en pleinen te creëren:

- *verdichting van de aanplanting van de groene punten en schakels;*
- *versterking van het groene netwerk door de elementen onderling te verbinden (square, straten, bermen enz.);*
- *creatie van blauwe punten of schakels (fonteinen, watergreppels enz.);*
- *in de kijker zetten van het traject door een opeenvolging van herkenningspunten (punten) en rijen (schakels).*

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

Deze haalbaarheidsstudie brengt verschillende opportuniteiten voor de wijk Conscience naar voren. Zo kan er met het project ingezet worden op zachte/actieve mobiliteit. Ook voor de vitaliteit van de wijk kan dit een positieve verandering betekenen. Het creëren van rustplekken en informele ontmoetingsplaatsen versterkt de sociale cohesie en draagt bij tot een aangename woon- en leefomgeving. Meer evident is de opportuniteit die schuilt in functie van het versterken van het groenblauw netwerk. Het project brengt meer groen in het straatbeeld, ook op ooghoogte, versterkt bestaande ecologische netwerken en speelt in op de huidige tendensen wat betreft waterbeheer.

Het project is opgedeeld in drie grote secties. Het is voornamelijk de eerste sectie die betrekking heeft op de wijk Conscience. Deze loopt van rondpunt de Boeck tot de Hertogswegel.

(BRON: SKOPE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ, AMÉNAGEMENT D'UNE COULÉE VERTE ENTRE LE PONT DE BOECK ET LE MOERASKE : PLAN DIRECTEUR POUR UNE VISION GLOBALE ET UNE MISE EN OEUVRE PAR TRONÇONS)

AUTRES OPÉRATIONS
ANDERE OPERATIES

OPERATION RE-CRÉATION
OPERATIE RE-CREATIE

PARCOURS PAYSAGER VÉGÉTALISÉ I
BEGROEIDE PAD

CHEMIN DE FER I SPOORWEG

PROJETS I PROJECTEN

1 . MASTERPLAN ONZE-LIEVE-VROUW
2 . MATISSE
3 . CARREFOUR
4 . GENÈVE 3
5 . GENÈVE 12

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE
CANDIDATURE CQD CONSCIENCE I
AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE

LE PROJET MÉTRO NORD I METRO NOORD PROJECT

SOURCE I BRON : HTTPS://WWW.STIB-MIVB.BE/

EXTENSION LIGNE METRO 3
UITBREIDING LIJN METRO 3

Projets dans le quartier ou à proximité

La carte de la page 33 montre les projets dans le quartier et à proximité. Au sein du quartier, par exemple, le plan directeur de l'école Onze-Lieve-Vrouwschool (1.) est en cours d'élaboration. Il y a également plusieurs projets de moyenne et grande envergure dans les environs du quartier Conscience, actuellement encore en phase d'étude (2.3.4.5.). Par ailleurs, le métro Nord aura également un impact important sur la mobilité du quartier Conscience, avec notamment les deux stations Bordet et Paix.

1.Masterplan Onze-Lieve-Vrouw

Le masterplan prévoit une réorganisation des 2 écoles et des mouvements de jeunesse présents sur le site. Pour ce faire, une partie sera démolie et une autre sera construite. Le plan directeur est encore en phase d'étude préliminaire, mais il est déjà clair qu'il manque environ 250 m² d'espace pour les locaux des scouts (français et néerlandais) sur le site. Ce point n'a toujours pas été résolu et reste en cours d'investigation. De plus, les deux écoles indiquent que la capacité du gymnase commun est trop faible. Une solution est également recherchée à ce sujet. La possibilité de mettre l'église Notre-Dame en partie à la disposition des écoles

Projecten in de wijk of de nabijheid

De kaart op pagina 33 toont de projecten in de wijk en in de nabije omgeving. Zo is binnen de wijk het masterplan voor de Onze-Lieve-Vrouwschool (1.) in opmaak. Verder zijn er in de omgeving van de wijk Conscience nog enkele (middel)grote projecten terug te vinden, momenteel nog in studiefase (2.3.4.5.). Het zijn voornamelijk verbouwingen of sloop-en heropbouwprojecten langs de Leopold III-laan. Daarnaast zal ook de Metro Noord een grote impact hebben op de mobiliteit van de wijk Conscience, met de twee stations Bordet en Vrede in het bijzonder.

1. Masterplan Onze-Lieve-Vrouw

Het masterplan voorziet in een herorganisatie van de 2 scholen en de jeugdbewegingen aanwezig op de site. Hiervoor wordt een deel afgebroken en een deel nieuwbouw voorzien. Het masterplan is nog in voorstudie fase, maar daarbij werd al duidelijk dat er circa 250 m² ruimte voor de jeugdlokalen (fr en ndl scouts) te weinig kan voorzien worden op de site. Hiervoor wordt nog een oplossing gezocht. Daarnaast geven beide scholen aan dat de capaciteit van de gedeelde turnzaal te laag is. Ook hiervoor zoekt men nog een oplossing. Hierbij wordt bijvoorbeeld onderzocht of de O.L.V

pour des activités non religieuses est par exemple à l'étude

2. Matisse

*En lien à la station de métro Bordet (de par leur proximité) le projet pour la construction de 166 logements et d'une tour de bureaux (*R+14*) va créer de l'emploi dans le nord du quartier et redynamiser une zone qui est actuellement partagée entre les structures de l'OTAN et les grands bâtiments industriels et commerciaux. Le projet est actuellement à l'instruction à la direction de l'urbanisme.*

3. Carrefour (phase d'étude)

Le projet prévoit le remplacement de l'ancien QG de l'entreprise en Belgique par du logement principalement et probablement de l'équipement. Le projet est encore à l'étude, il pourrait incorporé également du bureau.

4. Genève 3

Le projet prévoit la démolition partielle d'un immeuble de bureaux ayant appartenu à la commission européenne et la reconstruction d'un immeuble de gabarit moyen composé de 102 appartements.

5. Genève 12 (phase d'étude)

Le projet se composera de 174 logements, un équipement médical, une crèche et des commerces. Un parking souterrain est également prévu, ainsi qu'un engagement fort en faveur de l'aménagement paysager de l'ensemble du terrain.

(SOURCE : NOTE DE LA DIRECTION DE L'URBANISME, CQD CONSCIENCE, EVERE)

Avec ces projets, plus de 500 nouveaux logements sont prévus dans un environnement proche, en plus du PAD Josaphat. Il y aura donc un changement important en termes de logements, ce qui entraînera également un besoin croissant d'équipements. Il y a là une opportunité de contribuer à répondre à ce besoin dans le quartier de Conscience.

kerk deels ter beschikking kan gesteld worden aan de scholen voor niet-religieuze activiteiten.

2. Matisse

*Het project voorziet in de bouw van 166 woningen en een kantoortoren (*R+14*), gekoppeld aan het metrostation Bordet (wegens diens nabijheid). Het project zal werkgelegenheid scheppen in het noorden van de wijk en een gebied nieuw leven inblazen dat momenteel verdeeld is tussen NATO-structuren en grote industriële en commerciële gebouwen. Het project wordt momenteel onderzocht door de dienst stedenbouw.*

(BRON : NOTA DIRECTIE STEDENBOUW, URBAN.BRUSSELS)

3. Carrefour (studiefase)

Het project voorziet in de vervanging van het voormalige hoofdkantoor van de onderneming in België door hoofdzakelijk woningen en waarschijnlijk voorzieningen. Het project is nog in studie fase en kan ook kantoorruimte omvatten.

4. Genève 3

Het project omvat de gedeeltelijke afbraak van een kantoorgebouw dat vroeger toebehoorde aan de Europese Commissie en de wederopbouw van een middelgroot gebouw met 102 appartementen.

5. Genève 12 (studiefase)

*Het project zal bestaan uit 174 wooneenheden, een medische voorziening, een crèche en winkels. E*r wordt tevens een ondergrondse parkeergarage voorzien en sterk ingezet op landschappelijke inrichting van het hele perceel.

(BRON : EIGEN VERTALING NOTA DIRECTIE STEDENBOUW, URBAN.BRUSSELS, CQD CONSCIENCE, EVERE)

Met deze projecten worden in de omgeving van de wijk bovenop het RPA Josaphat, nog eens meer dan 500 nieuwe woningen gepland. Er zal dus een significante verandering in termen van huisvesting ontstaan, wat ook aanleiding zal geven tot een stijgende behoefte aan voorzieningen. Hierin schuilt een opportuniteit om deze behoefte mee op te vangen in de wijk Conscience.

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ La construction de nombreux logements dans les environs ne fera qu'accroître le besoin d'équipements.

▶▶ Door talrijke nieuwe woningen in de omgeving zal de behoefte aan voorzieningen enkel toenemen.

« Le gros problème de Bruxelles, ce sont toutes ses limites. » Everois au marché (01 /2023)

« Si le friche Josaphat se développe, il n'y a pas de tissu associatif, des équipements, ... il faut aussi les prévoir sur le site même. »

figure clé ASBL (01 /2023)

1.4

PARTICIPATION/E

La participation confirme le cas d'un quartier uniforme et souligne en particulier la frontière de l'avenue Leopold III.

• Les projets en cours de réalisation sont remarquablement peu mentionnés lors de la participation et sont méconnus chez les participants.

• Les travailleurs de la zone d'activité viennent acheter des sandwichs dans le centre d'Evere à l'heure de midi. Pour les restaurants de qualité, en revanche, ils se dirigent dans l'autre direction, vers Woluwe.

• Les limites sont confirmées, tout comme le sentiment d'appartenir à un quartier spécifique.

• En tant que cœur commercial, le quartier ne peut être séparé du reste d'Evere.

• Les habitants indiquent que l'idée de centre n'est pas très visible dans le quartier, bien qu'il soient fiers de vivre au centre de la commune.

De participatie bevestigt dat er sprake is van een uniforme buurt en onderstreept vooral de barrière van de Leopold III laan.

• De lopende projecten worden opvallend weinig vermeld tijdens de participatie en zijn weinig bekend bij de participanten.

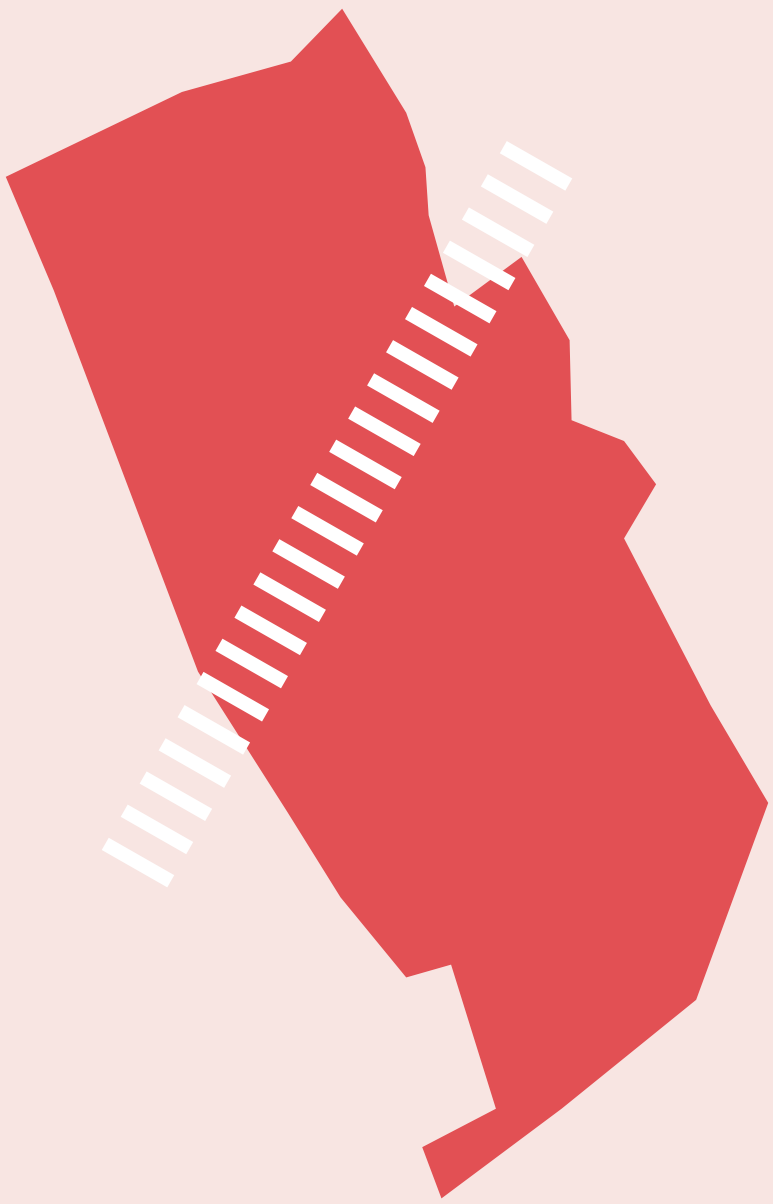
• De werknemers uit de bedrijvenzone komen 's middags broodjes kopen in het centrum van Evere. Voor gezellige restaurantjes trekken ze echter de andere kant op, richting Woluwe.

• De breuklijnen worden bevestigd, evenals het gevoel een specifieke wijk te zijn.

• Als commercieel hart kan de wijk niet los gezien worden van de rest van Evere.

• Bewoners geven aan dat het idee van centrum niet erg zichtbaar is in de wijk, hoewel men wel trots is om in het centrum van de gemeente te wonen.

PRIORITÉ I PRIORITEIT



1

localisation I situering

LE CENTRE D'EVERE

Renforcer le quartier Conscience en tant que centre et le reconnecter avec Evere et ses environs (immédiats).

Le quartier Conscience est un quartier central aussi bien sur la commune d'Evere qu'à l'échelle régionale notamment avec le développement futur des PAD Défense, Bordet et Josaphat qui renforcera son rôle de centre.

Malgré sa fonction de centre, le quartier a un caractère essentiellement résidentiel. De plus, certaines barrières physiques et perçues font en sorte que le quartier n'a que peu de liens avec le reste de la commune.

Il s'agit du tout premier contrat de quartier pour la commune et le nombre de projets de rénovation urbaine (plus importants) récemment réalisés est faible. . Cependant, la réalisation des trois PAD et des différents projets (locaux) auront un impact significatif dans dans un avenir proche.

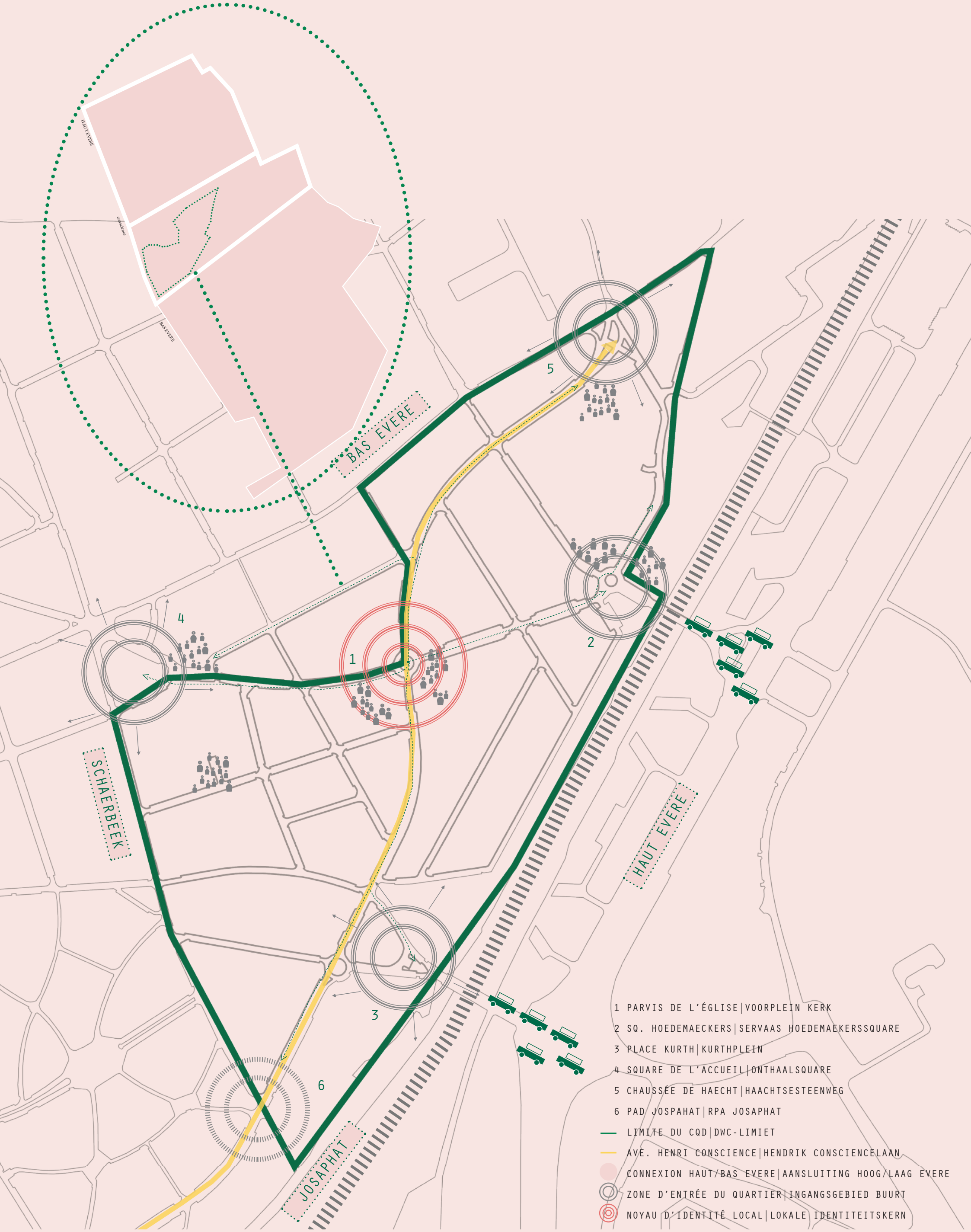
HET CENTRUM VAN EVERE

De wijk Conscience als centrum versterken en opnieuw met Evere en haar (directe) omgeving verbinden.

De wijk Conscience is een centrale wijk, zowel in de gemeente Evere als op regionale schaal, met name door de toekomstige ontwikkeling van de RPA Defensie, Bordet en Josaphat, waardoor de rol van centrum aan belang zal winnen

Ondanks de centrumfunctie van de wijk heeft ze hoofdzakelijk een residentieel karakter. Daarnaast zijn er enkele fysieke en gevoelsmatige grenzen die ervoor zorgen dat de wijk in beperkte mate verbonden is met de rest van de gemeente.

Dit is het allereerste Wijkcontract voor de gemeente en het aantal recent gerealiseerde (grotere) stadsvernieuwingsprojecten is gering. De realisatie van de drie RPA's en de verschillende (lokale) projecten zullen in de toekomst echter een significante impact hebben.


HAUT EVERE
CONFIDENCE
BAS EVERE
BAS EVERE
5
4
1
2
SCHAERBEEK
HAUT EVERE
3
6
JOSAPHAT
1 PARVIS DE L'ÉGLISE|VOORPLEIN KERK
2 SQ. HOEDEMAECKERS|SERVAAS HOEDEMAEKERSSQUARE
3 PLACE KURTH|KURTHPLEIN
4 SQUARE DE L'ACCUEIL|ONTHAALSQUARE
5 CHAUSSÉE DE HAECHT|HAACHTSESTEENWEG
6 PAD JOSPAHAT|RPA JOSAPHAT
LIMITE DU CQD|DWC-LIMIET
AVE. HENRI CONSCIENCE|HENDRIK CONSCIENCELAAN
CONNEXION HAUT/BAS EVERE|AANSLUITING HOOG/LAAG EVERE
ZONE D'ENTRÉE DU QUARTIER|INGANGSGEBIED BUURT
NOYAU D'IDENTITÉ LOCAL|LOKALE IDENTITEITSKERN

1.1

RENFORCE LES CONNEXIONS À L'ENVIRONNEMENT PROCHE

De par sa localisation, le quartier opère la jonction entre le haut et le bas Evere. Le **chemin de fer et l'avenue Leopold III** marque pourtant une **rupture** géographique, économie et sociale. Seulement 4 passages permettent le franchissement du chemin de fer dont 2 passages qui relient Conscience au Haut Evere et rassemblent divers flux (piétons, automobiles, ferroviaire). Le CQD doit donc prendre en compte **ces deux espaces charnières** du quartier (**la place dite Kurth et le Square Servaes Hoedemaekers)** afin d'améliorer la transition entre les quartiers de la commune tant au niveau fonctionnel qu'au niveau humain.

Deux parcelles présentent pourtant un intérêt particulier. Situé à **l'angle de la rue du Tilleul et de la chaussée de Haecht**, le square de l'accueil marque la séparation entre Evere et Schaerbeek. Sa position stratégique lui confère un potentiel certain à l'entrée du quartier (l'école Claire Vivre et le marché Deknoop). La parcelle située **chaussée de Haecht 1029** offre, de part sa position, un potentiel de restructuration et de fermeture d'îlot.

1.1

VERSTERK DE VERBINDINGEN MET DE DIRECTE OMGEVING

Door zijn ligging is de wijk de schakel tussen Hoog- en Laag-Evere. **De spoorweg en de Leopold III laan** vormen echter een geografische, economische en sociale breuk. Slechts enkele passages verbinden Conscience met Hoog Evere en brengen verschillende stromen samen (voetgangers, auto's, spoorwegen). Het DWC moet daarom rekening houden met **deze twee sleutelgebieden** van de wijk (**het zogenaamde Kurthplein en het de Servaas Hoedemaekerssquare**), om de overgang tussen de wijken van de gemeente zowel op functioneel als op menselijk niveau te verbeteren.

Daarnaast zijn twee percelen van bijzonder belang. Op de **hoek van de Lindestraat en de Haachtsesteenweg** markeert het Onthaalsquare de scheiding tussen Evere en Schaarbeek. De strategische ligging geeft een zeker potentieel aan de ingang van de wijk (Clair-Vivre school en de Deknoopmarkt). Het perceel aan de **Haachtsesteenweg 1029** biedt vanwege zijn positie mogelijkheden voor herstructurering en het afwerken van het bouwblok.

1.2

PREND EN COMPTE LES NOUVEAUX PROJETS AUX ALENTOURS

La PAD Josaphat et les autres projets planifiés, situés autour du quartier, prévoient la **création de plus de 1 000 logements** supplémentaires. Cette transformation va générer des impacts à plusieurs niveaux pour le quartier Conscience. Par exemple, les équipements du quartier ne sont pas prévus pour ces futurs développements. La création d'équipements supplémentaires tels que des équipements collectifs seront nécessaires. Le CQD peut jouer un rôle à cet égard.

« un quartier voisin en devenir (...) qui vont accentuer les fragilités actuelles pour en faire de vraies fractures, sans changement le quartier paraîtra vieillot et inattractif»

Dossier de candidature Contrat de Quartier Durable Conscience - Evere

1.2

HOU REKENING MET DE NIEUWE PROJECTEN IN DE BUURT

Het RPA Josaphat samen met de andere geplande projecten, gelegen rondom de wijk, voorzien in de **creatie van meer dan 1000 extra woningen**. Deze transformatie zal gevolgen op verschillende vlakken voor de wijk Conscience genereren. Zo zijn de voorzieningen in de wijk niet voorzien op deze toekomstige ontwikkelingen. Inzetten op bijkomende voorzieningen zoals bvb. gemeenschapsvoorzieningen zal noodzakelijk zijn. Het DWC kan hierin een rol opnemen.

"Een naburige wijk in wording (...) die de huidige zwakheden zal accentueren tot echte breuken; zonder verandering zal de wijk ouderwets en onaantrekkelijk lijken"

Aanvraagdossier Duurzaam Wijkcontract Conscience - Evere

1.3

VALORISE LE QUARTIER COMME LE CENTRE DE LA COMMUNE

Une des caracteristiques du périmètre est qu'il englobe la **quasi-totalité d'un quartier** (Conscience) et qu'il se trouve au coeur de la commune.

Au cours du processus de participation, il est apparu que de nombreux habitants ressentent ce sentiment de centre, mais qu'il n'est pas assez visible. Pour y répondre et susciter l'adhésion des habitants, il serait intéressant de s'inspirer des projets en cours dans le cadre, entre autres, du projet régional "Inspirons le quartier", qui met fortement l'accent sur les initiatives citoyennes.

1.3

VALORISEER DE WIJK ALS HET CENTRUM VAN DE GEMEENTE

Een van de eigenschappen van de perimeter is dat het bijna een **hele wijk** (Conscience) omvat en in het hart van de gemeente ligt.

Tijdens het participatietraject kwam naar voren dat bij veel bewoners dit gevoel van centrum wel heerst, maar men vindt dat dit te weinig zichtbaar is. Om hierop in te spelen en draagvlak bij de bewoners te creëren, zou het interessant zijn zich te laten inspireren door lopende projecten binnen o.a. het regionale project "Vooruit met de wijk" dat sterk gericht is op burgeninitiatieven.

DIAGNOSTIC I ANALYSE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

CLIMAT SOCIAL

SOCIAAL KLIMAAT

INFRASTRUCTURE SOCIO-ÉCONOMIQUES

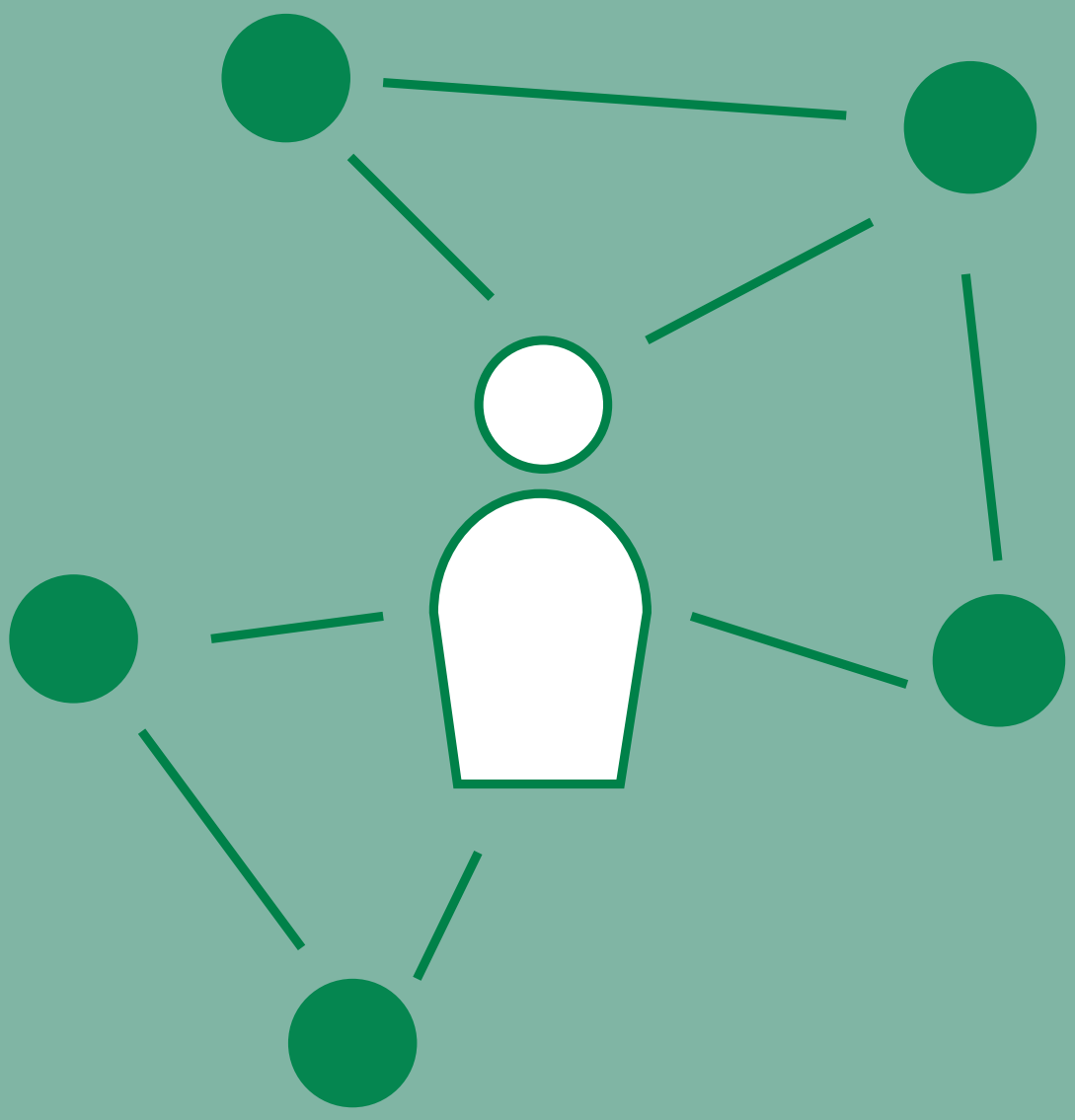
SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR

2

infrastructure I infrastructuur

LE NOUVEAU BRUSSELEIR

DE NIEUWE BRUSSELEIR



2.1

DÉMOGRAPHIE

DÉNSITÉ DE LA POPULATION IMPORTANTE

Le quartier Conscience a une densité de population de 17 661,22 inw/km (2021). C'est plus du double de la moyenne régionale de 7 511,21 inw/km. C'est aussi, et de loin, la densité de population la plus élevée par rapport aux autres quartiers d'Evere.

Avec ses 8689,32 habitants dans un périmètre de 0,492 km², la population du quartier représente environ 20% de la population totale d'Evere.

(SOURCE: MONITORING DES QUARTIERS)

PYRAMIDE DES ÂGES

L'âge moyen dans le quartier est de 37,36 ans en 2021, le plus bas de toute la municipalité et inférieur à la moyenne régionale de 37,65 ans. Paradoxalement, dans le tableau de la structure d'âge, on constate un grand pourcentage de personnes âgées (65 ans et plus) dans la population totale. Cependant, il est possible de conclure de ce tableau que l'âge moyen est probablement abaissé par la forte proportion de jeunes enfants (<5 ans) et de jeunes (<17 ans). Ces chiffres sont bien supérieurs à la moyenne régionale et aux chiffres des autres quartiers d'Evere. Le pourcentage de résidents âgés de 18 à 64 ans est nettement inférieur à la moyenne régionale. On peut dire que le quartier Conscience a une forte proportion de jeunes enfants d'une part et de nombreuses personnes âgées d'autre part.

(SOURCE: MONITORING DES QUARTIERS)

DEMOGRAFIE

HOGE BEVOLKINGSDICHTHEID

De wijk Conscience heeft een bevolkingsdichtheid van 17 661,22 inw/km (2021). Dit is meer dan twee keer zo hoog als het gewestelijke gemiddelde van 7 511,21 inw/km. Dit is in vergelijking met de andere wijken in Evere ook veruit de hoogte bevolkingsdichtheid.

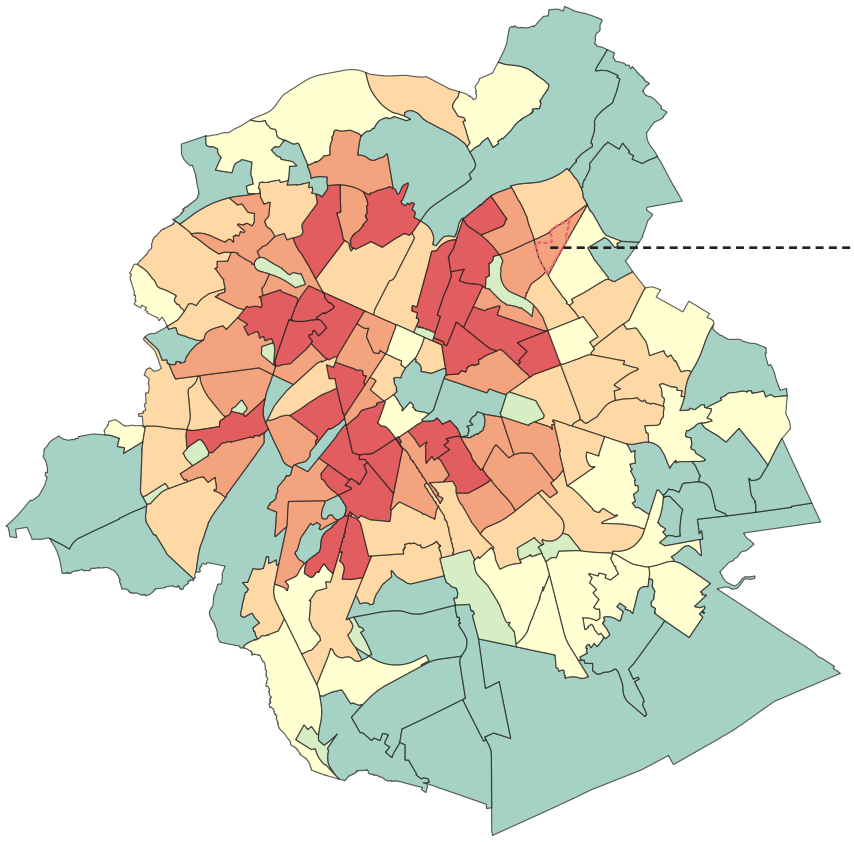
De bevolking van de wijk vertegenwoordigt met zijn 8689,32 inwoners in de omtrek van 0,492 km² zo'n 20% van de gehele bevolking van Evere.

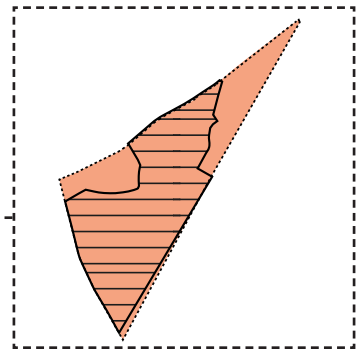
(BRON: WIJKMONITORING)

LEEFTIJDSOPBOUW

De gemiddelde leeftijd binnen de wijk bedraagt 37,36 jaar in 2021., het laagste voor de hele gemeente en onder het gewestelijk gemiddelde van 37,65 jaar. Paradoxaal zien we in de tabel met de leeftijdsstructuur nochtans een procentueel groot aandeel ouderen (65 jaar en ouder) binnen de totale bevolking. Uit de tabel kunnen we echter concluderen dat de gemiddelde leeftijd waarschijnlijk naar beneden gebracht wordt door het groot aandeel jonge kinderen (< 5 jaar) en jongeren (<17 jaar). Deze cijfers liggen een stuk boven het gewestelijk gemiddelde en de cijfers voor de andere wijken binnen Evere. Het aandeel bewoners met een leeftijd tussen de 18 en 64 jaar is procentueel een stuk lager dan het gewestelijk gemiddelde. We kunnen stellen dat in de wijk Conscience langs de ene kant in verhouding een groot aandeel jonge kinderen zijn en aan de andere kant relatief veel ouderen inwoners.

(BRON: WIJKMONITORING)





DENSITÉ DE POPULATION (HAB/KM²) EN 2021

SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

BEVOLKINGSDICHTHEID (INW/KM²) IN 2021

BRON: WIJKMONITORING

- < 5 000
- 5 000 - 8 000
- 8 000 - 14 000
- 14 000 - 18 000
- > 18 000
- < 20

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 7511.21

STRUCTURE PAR ÂGE I LEEFTIJDSSTRUCTUUR 2021

	Aandeel jonger dan 3 jaar in de totale bevolking (%)	Aandeel van de 3-5 jarigen in de totale bevolking (%)	Aandeel van de 0-17 jarigen in de totale bevolking (%)	Aandeel van de 18-64 jarigen in de totale bevolking (%)	Aandeel 65 jaar en ouder in de totale bevolking (%)	Aandeel 80 jaar en ouder in de totale bevolking (%)
Gewestelijk gemiddelde	3,93	3,95	22,59	64,38	13,04	3,91
Vrede	4,29	4,35	25,16	61,17	13,67	4,32
Conscience	4,86	4,73	25,03	60,69	14,28	4,81
Leopold III Laan	3,25	4,13	22,67	61,14	16,19	5,27
Paduwa	4,05	3,88	22,56	60,16	17,28	6,7

SOURCE I BRON: MONITORING DES QUARTIERS I WIJKMONITORING 2021

MARCHÉ DEKNOOP
DEKNOOPMARKT

PLEINE CROISSANCE

Au 1er janvier 2019 Evere comptait 41.763 habitants qui représentaient 3,5% de la population régionale. Elle a enregistré, ces 15 dernières années, une augmentation de près de 28% de sa population (depuis 2004). La croissance de la population everoise a été longtemps comparable à celle de l'ensemble de la région de Bruxelles-Capitale pour la même période, mais elle s'est accélérée ces 5 dernières années au niveau communal.

La population d'Evere est répartie inégalement sur son territoire. Les quartiers du « Vieil Evere », à savoir « Paix » et « Conscience » sont historiquement les plus peuplés. Le quartier du centre, autour de l'avenue Léopold III est constitué d'immeubles, souvent de grande hauteur, isolés et de nombreux équipements (parcs, équipements sportifs, écoles…) et reste beaucoup moins dense, malgré les nombreux projets immobiliers récents. Enfin « Paduwa », au sud de la commune est plus dense avec une typologie plus proche de celle du centre historique.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Le nombre de femmes est supérieur au nombre d'hommes, ce qui est assez classique, en particulier dans une commune plutôt âgée. Malgré une population âgée importante due entre autre à la présence de séniories et de résidences services dans le quartier, la population d'Evere a rajeuni ces dernières années. L'âge moyen des habitants a ainsi diminué de deux ans depuis 1997 (contre une diminution de 1,77 ans en Région de Bruxelles-Capitale).

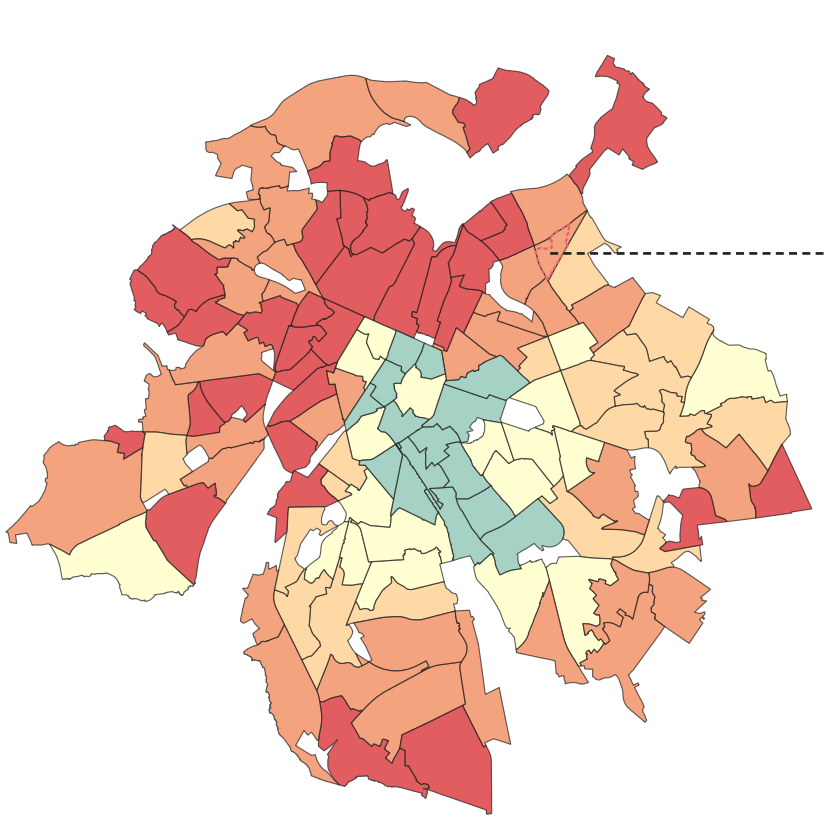
SNELLE TOENAME

Op 1 januari 2019 telde Evere 41.763 inwoners, wat neerkomt op 3,5% van de regionale bevolking. De afgelopen 15 jaar is de bevolking met bijna 28% toegenomen (sinds 2004). Lange tijd was de bevolkingsgroei in Evere vergelijkbaar met die van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG), maar de laatste 5 jaar is de groei op gemeentelijk niveau versneld ten opzichte van die van het BHG.

De bevolking van Evere is ongelijk verdeeld over het grondgebied. De wijken «Oud Evere», namelijk «Vrede» en «Conscience», zijn historisch gezien het dichtst bevolkt. De centrale wijk, rond de Leopold III-laan, bestaat uit open gebouwen en talrijke voorzieningen (parken, sportvoorzieningen, scholen, enz.) en blijft veel minder dicht bevolkt, ondanks de vele recente bouwprojecten. «Paduwa» ten slotte, in het zuiden van de gemeente, is dichter bevolkt met een typologie die dichter bij die van het historische centrum ligt.

EVOLUTIE VAN DE BEVOLKING

Het aantal vrouwen is hoger dan het aantal mannen, wat vrij typisch is, vooral in een gemeente met een eerder oude bevolking. Ondanks een grote oudere bevolking, onder meer door de aanwezigheid van rusthuizen en service residenties, is de bevolking van Evere de laatste jaren jonger geworden. De gemiddelde leeftijd van de inwoners is sinds 1997 met twee jaar gedaald (tegenover een daling van 1,77 jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).



TAILLE DES MÉNAGES PRIVÉS EN 2019
SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

GROOTTE VAN PARTICULIERE HUISHOUDENS IN 2019
BRON: WIJKMONITORING

Parallèlement, la taille des ménages a augmenté (passant de 2,10 en 2001, 2,28 en 2016 à 2,33 personnes par ménage en 2019) ce qui traduit l'installation de nouvelles familles, plus jeunes, avec enfants.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT, 2021)

En ce qui concerne la part de nouveaux habitants sur le territoire (résidents d'Evere en 2019 par rapport à 2014) on constate que dans le quartier, la part des nouveaux habitants (44,87%) est supérieure à celle qui se constate sur tout Evere (39,90%).

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

L'évolution démographique est la résultante de deux composantes:

- l'arrivée de jeunes familles avec enfants (+2,2% entre 2015 et 2021);
- la poursuite du vieillissement de la population, voire l'arrivée de nouvelles personnes âgées sur le territoire suite notamment à l'ouverture de nouvelles séniories (-0,19% entre 2015 et 2021).

Le défi dans le quartier sera de donner à chacun sa place et de prévoir un bon équilibre entre leur besoins (garde d'enfants, écoles, aires de jeux, logements adaptés, soins) et de trouver des synergies.

Bien qu'Evere compte une proportion de personnes de nationalité étrangère dans sa population moins élevée qu'à l'échelle régionale, on assiste à une diversification croissante sur le territoire, avec une présence de plus en plus importante des ressortissants d'Europe de l'Est et d'Asie. La population d'origine Turc du quartier à peu évoluée entre 2015 et 2021. La part des nouveaux habitants venant d'Afrique du Nord a augmentée (2,18% en 2015 contre 2,66% en 2021) là où celle venant d'Afrique Subsaharienne a diminuée (2,04% en 2015 contre 1,80% en 2021). La présence d'entreprises IT dans la région attire une population importante d'Indiens.

(SOURCE: MONITORING DES QUARTIERS)

REVENU INFÉRIEUR À LA MOYENNE

Il est possible de constater qu'avec 27 045 euro (en 2019), Conscience a un revenu imposable moyen inférieur à la moyenne communale de 28 221 euro et à la moyenne régionale de 29 441 euro.

(SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS)

Tegelijkertijd is de omvang van de huishoudens toegenomen (van 2,10 in 2001, 2,28 in 2016 naar 2,33 personen per huishouden in 2019), wat de komst van nieuwe, jongere gezinnen met kinderen weerspiegelt.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

Wat het aandeel nieuwe inwoners in het gebied (inwoners in Evere in 2019 ten opzichte van 2014) betreft, kan worden vastgesteld dat het aandeel nieuwe inwoners in de wijk (44,87%) hoger is dan dat voor heel Evere (39,90%).

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

De vastgestelde demografische ontwikkeling is het resultaat van twee componenten:

- de komst van jonge gezinnen met kinderen (+2,2% tussen 2015 en 2021);
- de voortzetting van de vergrijzing van de bevolking en zelfs de komst van nieuwe ouderen op het grondgebied als gevolg van o.a. de opening van nieuwe woonzorgcentra (-0,19% tussen 2015 en 2021).

De uitdaging binnen de wijk zal zijn om iedereen zijn plaats te geven en een goed evenwicht te vinden tussen hun behoeften (kinderopvang, scholen, speelplaatsen, aangepaste woningen, zorg) en om synergieën te vinden.

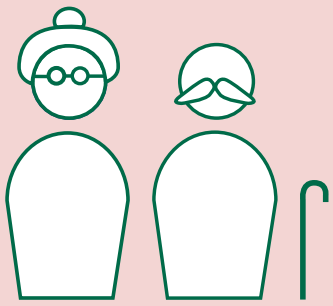
Hoewel Evere een lager percentage buitenlanders in zijn bevolking heeft dan de regio als geheel, is er een toenemende diversificatie in het gebied, met een toenemende aanwezigheid van Oost-Europese en Aziatische burgers. De bevolking van Turkse herkomst in de wijk is tussen 2015 en 2021 weinig geëvolueerd. Het aandeel nieuwe inwoners met Noord-Afrika herkomst is toegenomen (2,18% in 2015 tegenover 2,66% in 2021), terwijl dat uit de sub-Sahara is afgenomen (2,04% in 2015 tegenover 1,80% in 2021). De aanwezigheid van IT-bedrijven in de regio trekt een grote Indiase bevolking aan.

(BRON: WIJKMONITORING)

LAGER INKOMEN DAN GEMIDDELD

Er kan vastgesteld worden dat Conscience met 27.045 euro (in 2019) een lager gemiddeld belastbaar inkomen heeft dan het gemeentelijk gemiddelde van 28.221 euro en het gewestelijk gemiddelde van 29.441 euro.

(BRON: WIJKMONITORING)



BRUSSELEIR ÂGÉS

PART DES 65 ANS ET PLUS : 14,28%

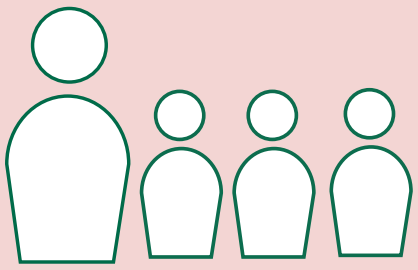
MOYENNE RÉGIONAL : 13,04%

MOYENNE RÉGIONALE : 13,04%

OUDERE BRUSSELEIRS

AANDEEL OUDER DAN 65 : 14,28%

GEWESTELIJK GEMIDDELDE : 13,04%



NOUVEAUX ARRIVÉS

PART DES 0-17 ANS : 25,03%

MOYENNE RÉGIONAL : 22,59%

FAMILLES AVEC ENFANTS: 28,26%

MOYENNE RÉGIONAL : 24,07%

NIEUWE INWONERS

AANDEEL 0-17 JARIGEN : 25,03%

GEWESTELIJK GEMIDDELDE : 22,59%

KOPPELS MET KINDEREN : 28,26%

GEWESTELIJK GEMIDDELDE : 24,07%

SOURCE I BRON : MONITORING DES QUARTIERS I WIJKMONITORING

“Hier in Evere hebben we veel oude mensen en hebben we veel kinderen”

bewoonster Evere

TAUX DE CHÔMAGE

La proportion de salariés en âge de travailler (15-64 ans), à 83,21 %, est un peu plus élevée que la moyenne régionale (79,32 %), mais inférieure à la moyenne communale (84,68 %).

Le taux de chômage communal (25,2 %) est légerement supérieur à celui de la RBC (23,6 %) en 2019. Dans le quartier Conscience, la proportion de jeunes (<25ans) parmi les demandeurs d'emploi (10,81%) et la proportion de femmes parmi les demandeurs d'emploi (52,61%) sont supérieures à la moyenne régionale (respectivement 9,91% et 47,68%). Ce qui est également frappant, c'est la proportion de personnes hautement qualifiées parmi les demandeurs d'emploi (9,83 %). C'est presque la moitié de la moyenne régionale (17,35 %) et c'est également bien en dessous de la moyenne communale (12,85 %).

Le taux de chômage de longue durée en 2021, à 60,40 %, est inférieur à la moyenne régionale de 62,90 %, alors qu'en 2019, il était encore un peu plus élevé que la moyenne régionale. On constate que le taux d'activité à 67,15% est nettement supérieur à la moyenne communale (62,99%) et à la moyenne régionale (63,14%). Le taux d'emploi dans le quartier de Conscience (55,40%) est également beaucoup plus élevé que celui de la RBC (51,79%).

14% des enfants vivent dans des ménages où personne ne travaille (chiffres de 2016). Il s'agit d'un indicateur clé de la pauvreté des enfants. Bien que ce chiffre soit le plus bas de ce quartier au sein de la commune et inférieur à la moyenne communale (15,81%) et régionale (16,16%), il doit être pris en compte.

(SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS)

(Le loyer mensuel moyen dans le quartier Conscience se situe entre 650 et 750 euros (692 euros/mois en moyenne), soit le plus bas de toute la commune. La moyenne communale (en 2018) était de 752 euros/mois, contre 749 euros/mois dans la RCB.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

WERKLOOSHEIDSGRAAD

Het aandeel loontrekkenden in de beroepsactieve leeftijd (15-64 jaar) ligt met 83,21% een stukje hoger dan het gewestelijk gemiddelde van 79.32%, maar onder het gemeentelijk gemiddelde van 84,68%.

De gemeentelijke werkloosheidsgraad (25,2%) lag in 2019 een stuk boven dat van het BHG (23,6%). In de wijk Conscience is het aandeel jongeren (< 25jaar) binnen de werkzoekenden (10,81%) en het aandeel vrouwen binnen de werkzoekenden (52,61%) hoger dan het gewestelijk gemiddelde (respectievelijk 9,91% en 47,68%). Wat nog opvalt is het aandeel hooggeschoolden binnen de werkzoekenden (9,83%). Dit is bijna de helft lager dan het gewestelijk gemiddelde (17.35%) en ligt ook een stuk onder het gemeentelijk gemiddelde (12,85%)

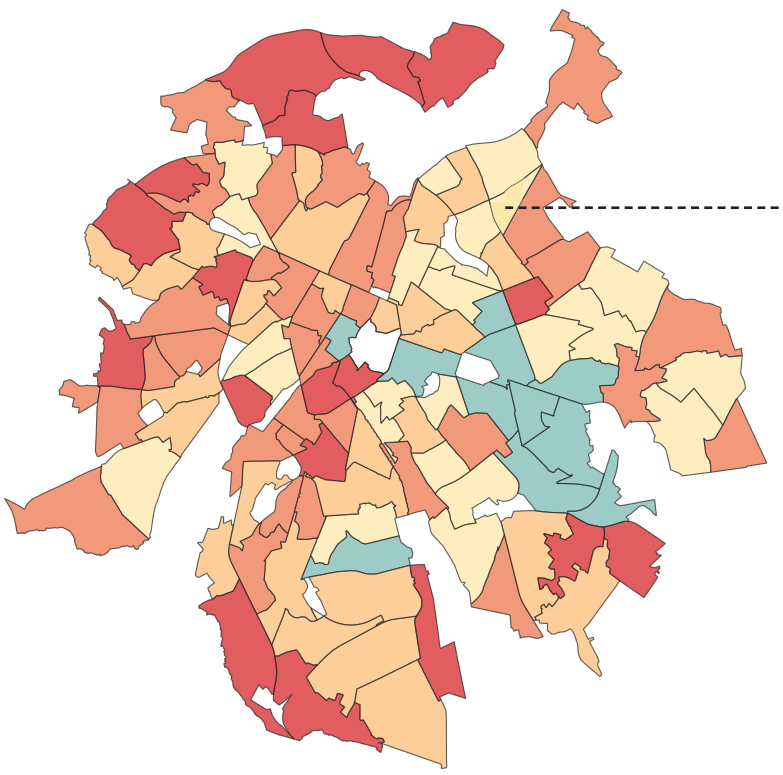
Het aandeel langdurige werkloosheid is in 2021 met 60,40% lager dan het gewestelijk gemiddelde van 62,90% terwijl dit in 2019 nog een stuk hoger lag dan het gewestelijk gemiddelde. We zien dat de activiteitsgraad met 67,15% een heel stuk hoger ligt dan het gemeentelijk gemiddelde (62,99%) en het gewestelijk gemiddelde (63,14%). Ook de werkgelegenheidgraad in de wijk Conscience (55,40%) is een stuk hoger dan die van het BHG (51,79%).

14% van de kinderen leeft in een huishouden waar niemand werkt (cijfers van 2016). Dit is een belangrijke indicator voor kinderarmoede. Ondanks dat dit cijfer in deze wijk het laagste is binnen de gemeente en onder het gemeentelijk (15,81%) en gewestelijk gemiddelde (16,16%) ligt moet hier rekening mee gehouden worden.

(BRON: WIJKMONITORING)

De gemiddelde huurprijs per maand ligt in de wijk Conscience tussen de 650 en 750 euro (gemiddeld 692 euro/maand), het laagste van de hele gemeente. Het gemeentelijk gemiddelde (in 2018) bedroeg 752 euro/maand, tegenover een 749 euro/maand in het BHG.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)



PART DES DEMANDEURS D'EMPLOI DE LONGUE DURÉE DANS LES DEMANDEURS D'EMPLOI 2021 (%)

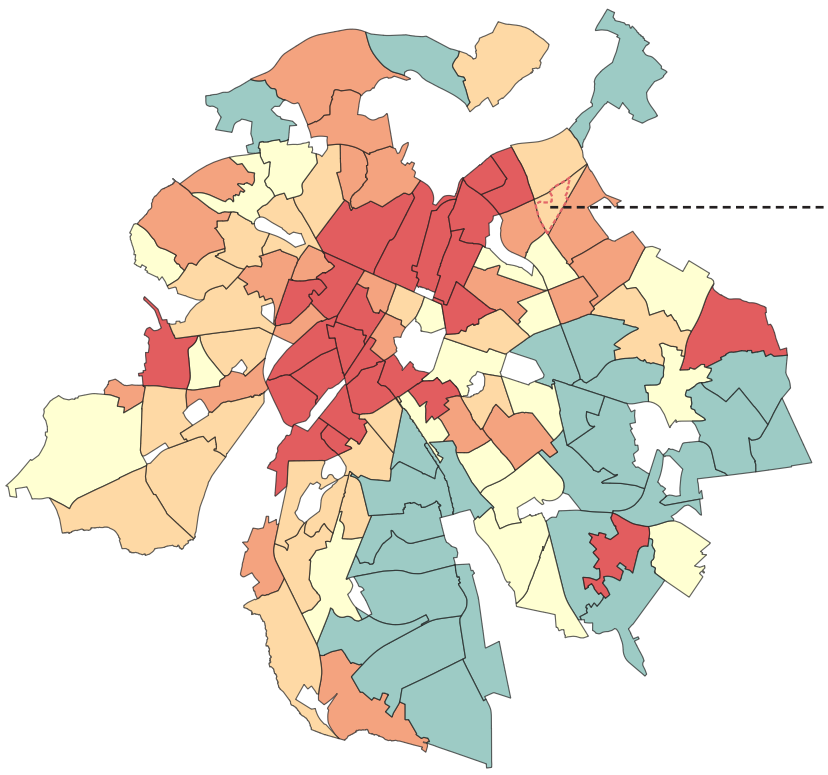
SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

AANDEEL LANGDURIG WERKZOEKENDEN BINNEN DE WERKZOEKENDEN 2021 (%)

BRON: WIJKMONITORING

- < 59
- 59 - 62
- 62 - 64
- 64 - 66
- > 66
- < 50

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 62.90



PERSONNES MINEURS VIVANT DANS UN MÉNAGE SANS REVENU EN 2016 (%)

SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

MINDERJARIGEN IN EEN HUISHOUDEN ZONDER INKOMEN IN 2016 (%)

BRON: WIJKMONITORING

- < 10
- 10 - 13
- 13 - 16
- 16 - 20
- > 20

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 16,16

MAISON COMMUNALE
GEMEENTEHUIS

GRANDS PÔLES D'EMPLOI DANS ET AUTOUR DU QUARTIER

Au sein du quartier de Conscience et dans les environs, il existe quelques pôles d'emploi importants : la maison communale, l'OTAN, le parc d'activités Léopold, l'aéroport, ...

La part des postes de fonctionnaires est importante (26 % des postes, contre 19 % à l'échelle de la région), à l'inverse des postes d'employés (55 % des postes, contre 61 % au niveau régional).

La présence du ministère de la Défense sur le territoire d'Evere représente plus de 18 % des emplois au sein de la commune, ce qui peut contribuer en partie à expliquer la part importante des postes de travail occupés par des hommes et des fonctionnaires.

(SOURCE : IBSA)

BELANGRIJKE TEWERKSTELLINGSPOLEN IN EN ROND DE WIJK

Binnen de wijk Conscience en in de omgeving zijn er enkele belangrijke tewerkstellingspolen; het gemeentehuis, de Nato, bedrijventerrein Leopold, de luchthaven, ...

Het aandeel ambtenarenfuncties is hoog (26% van de functies, vergeleken met 19% voor de regio als geheel), terwijl het aandeel werknemersfuncties lager is (55% van de functies, vergeleken met 61% voor de regio).

De aanwezigheid van het ministerie van Defensie op het grondgebied van Evere vertegenwoordigt meer dan 18% van de banen binnen de gemeente, wat gedeeltelijk het grote aandeel van mannen en ambtenaren in de werkgelegenheid kan verklaren.

(BRON: BISA)

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ La composition de la population du quartier Conscience est caractérisée par un nombre relativement élevé de résidents âgés (15 %) combiné à un nombre relativement élevé d'enfants (25 %). Le CQD peut répondre à cette situation grâce à des projets intergénérationnels.

▶▶ De bevolkingssamenstelling van de wijk Conscience wordt gekenmerkt door relatief veel oudere inwoners (15%) in combinatie met relatief veel kinderen (25%). Het DWC kan hierop inspelen a.d.h.v. intergenerationele projecten.

2.2

LES ÉQUIPEMENTS

OFFRE CULTURELLE, SOCIALE OU SPORTIVE TRÈS LIMITÉE

Retour récurrent des différents moments participatifs, « On vient à Conscience pour aller chercher un sandwich, mais il n'y a rien à faire ici. »

L'inventaire des équipements souligne un manque d'infrastructures adaptées aux besoins du tissu associatif, à la culture et au sport. Malgré la présence au sein du périmètre de la maison communale et de ses deux bibliothèques francophone et néerlandophone au square Hoedemaekers, il faudra pour beaucoup prendre sa voiture ou les transports en communs pour rejoindre les pôles attractifs de la commune.

DE VOORZIENINGEN

ZEER BEPERKT AANBOD AAN SOCIALE EN CULTURELE VOORZIENINGEN

Een terugkerende uitspraak op de participatiemomenten, "We komen naar Conscience om een broodje te halen, maar er is hier niets te doen".

De opsomming van de voorzieningen toont een gebrek aan aangepaste infrastructuren voor verenigingen, sport en cultuur. Ondanks de aanwezigheid van het gemeentehuis en de Franstalige en Nederlandstalige bibliotheken bij het Hoedemaekersplein in de wijk, zullen veel mensen de auto of het openbaar vervoer moeten nemen om de aantrekkelijke voorzieningen van de gemeente te bereiken.

"Voor de oude mensen is het gebrek aan activiteiten een probleem, ze hebben hier niets te doen en zijn vaak eenzaam"

bewoonster Evere

EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE CQD CONSCIENCE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN
AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE + VELDWERK

- CRÈCHES I KINDERDAGVERBLIJF
- ÉCOLES I SCHOLEN
- LIEUX DE CULTES I GEBEDSHUIZEN
- SANTÉ I GEZONDHEID
- EQUIPEMENTS SOCIAUX I SOCIALE VOORZIENINGEN
- BÂTIMENTS PUBLICS I OPENBARE GEBOUWEN
- COMMERCE I HANDEL
- RESTAURANTS ET CAFÉS I RESTAURANTS EN CAFÉS
- CHEMIN DE FER I SPOORWEG

LES INFRASTRUCTURE SPORTIVES, MALGRÉ LA DEMANDE, SONT LES GRANDES ABSENTES DU QUARTIER

La seule infrastructure sportive communale du quartier se trouve à l'école Clair Vivre. La salle de sport ne peut accueillir que 20 personnes. Un lieu où l'on peut pratiquer des sports de plein air fait actuellement défaut dans le quartier.

La salle de sport Clair Vivre est utilisée en semaine pendant les heures de cours (de 8h30 à 15h30 et le mercredi de 8h30 à 12h10) par l'école elle-même. En dehors de ces heures, la salle est utilisée à pleine capacité par des jeunes et des adultes les jours d'école et les samedis jusqu'à 20h - 21h pour par exemple des cours d'arts martiaux et de gymnastique. La salle n'est pas équipée pour la pratique des sports de balle.

Les principaux locataires de la salle et les types d'utilisateurs sont les suivants :

- Judo : enfants à partir de 6 ans et adultes
- Boxe : adultes mixtes
- Club de gymnastique : enfants (surtout des filles) de 6 à 16 ans

De plus, le club de ping-pong, pour adultes (mixtes), organise des compétitions le samedi, et l'asbl "Sacré Sport" propose des cours de psychomotricité pour les enfants de 2,5 à 5 ans.

La salle de sport du site Onze-Lieve-Vrouw n'est utilisée que par les écoles (tant francophones que néerlandophones sur le site) elles-mêmes, mais elles indiquent elles aussi que la salle de sport actuelle est trop petite.

Des installations sportives plus importantes, avec des espaces pour les sports en salle et en plein air, se trouvent dans le parc sportif Terdelt à Schaerbeek ou dans le complexe sportif Evere à l'est de la commune, de l'autre côté de la ligne de chemin de fer. La carte ci-contre montre l'infrastructure sportive à l'intérieur et autour du périmètre avec une indication de la distance et du temps de marche. Il s'agit d'une approximation théorique. En réalité, la distance/temps de parcours sera plus longue jusqu'au complexe sportif d'Evere à cause du nombre limité de passage au dessus de la voie ferrée.

(SOURCE: COMMUNE D'EVERE)

SPORTVOORZIENINGEN, ONDANKS DE VRAAG, ZIJN DE GROTE AFWEZIGEN IN DE WIJK

De enige gemeentelijke sportinfrastructuur binnen de wijk bevindt zich in de school Clair Vivre. De sportzaal heeft slechts een capaciteit van 20 personen. Een locatie waar buitensporten beoefend worden is er momenteel binnen de wijk niet.

De sportzaal van Clair Vivre wordt weekdagen tijdens de schooluren (van 8u30 tot 15u30 en op woensdag van 8u30 tot 12u10) gebruikt door de school zelf. Daarbuiten wordt de zaal op schooldagen en zaterdagen tot 20h - 21h op volle capaciteit door jongeren en volwassenen gebruikt. Dit voor bijvoorbeeld gevechtssporten en gymnastiek. De zaal is niet uitgerust voor het beoefenen van balsporten.

De belangrijkste huurders van de zaal zijn:

- Judo: kinderen vanaf 6 jaar en volwassenen
- Boksen: gemengde volwassenen
- Gymnastiekclub: kinderen (meestal meisjes) van 6 tot 16 jaar

Daarbuiten organiseert de pingpongclub, voor volwassenen (gemengd), wedstrijden op zaterdag en biedt vzw 'Sacré Sport' psychomotorische lessen aan voor kinderen van 2,5 tot 5 jaar.

De sportzaal van de Onze-Lieve-Vrouwsite wordt enkel gebruikt door de scholen (zowel franstalige als nederlandstalige school op de site) zelf, maar ook zij geven aan dat de huidige sportzaal te klein is.

De grotere sportvoorzieningen met zowel ruimte voor binnen- als buitensporten bevinden zich in het sportpark Terdelt in Schaarbeek of het sportcomplex van Evere ten oosten van de wijk, aan de andere kant van de spoorlijn. De kaart hiernaast geeft de sportinfrastructuur binnen en rondom de perimeter weer met een indicatie van wandelafstand en tijd. Dit is een theoretische benadering. In werkelijkheid zal de afstand/de reistijd langer zijn naar het sportcomplex van Evere door de beperkte oversteekmogelijkheden van de spoorweg.

(BRON: GEMEENTE EVERE)

CLAIR VIVRE

COMPLEXE SPORTIF D'EVERE I
SPORTCOMPLEX EVERE

PARC SPORTIF TERDELT I
SPORTPARK TERDELT

RUGBY, TENNIS

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON: GOOGLE MAPS

PROXIMITE DES EQUIPEMENTS SPORTIFS
NABIJHEID VAN SPORTVOORZIENINGEN

ÉQUIPEMENT DE SPORT I SPORTGELEGENHEID

250M 500M

4 - 7 MIN
À PIED I TE VOET

4 ÉCOLES FONDAMENTALES

Clair-Vivre Alpha et Clair-Vivre Oméga

(pouvoir organisateur : commune d'Evere)

Les écoles Clair-Vivre Alpha (260 élèves) et Oméga (360 élèves) pratiquent la pédagogie Freinet depuis 1964. Alpha est organisée suivant le principe du cycle 2.5-4 ans et 5-8 ans, Oméga regroupant les aînés. Un masterplan a été proposé en 2019 avec des investissements nécessaires en terme de rénovation énergétique pour remédier à la vétusté des locaux et du matériel.

Clair-Vivre is een van de 20 geselecteerde Brusselse scholen voor het Re-Creatie-project.

Onze-Lieve-Vrouw school

(pouvoir organisateur libre confessionnel)

L'école Onze-Lieve-Vrouw compte 183 élèves, 78 en maternelles (dont 13 en classe d'accueil) et 105 élèves en primaire. L'école, dont la sortie est située avenue Notre-Dame met en avant le manque d'une zone Kiss & Ride. Elle prévoit aussi des travaux concernant la cour de récréation et la rénovation ou la construction de salles de classe.

Un Masterplan pour l'école est en cours d'élaboration. En mai 2023, l'étude préliminaire n'a pas encore été achevée et aucun document approuvé n'est disponible. Au chapitre 1, cette étuder a déjà été expliquée dans le cadre des projets en cours.

Notre-Dame Immaculée

(pouvoir organisateur libre confessionnel)

Cette école compte 450 élèves environ dans les deux sections maternelles et primaires. L'école réfléchit elle aussi à un réaménagement de la cour de récréation. Elle souligne l'absence d'un passage piéton du côté de la rue Père Damien.

Contrairement aux quatre écoles primaires, le quartier Conscience n'a pas d'école secondaire. En termes d'énseignements, il n'y a pas de structures pour les adolescents (12 - 18 ans).

4 BASISSCHOLEN

Clair-Vivre Alpha en Clair-Vivre Oméga

(inrichtende macht: gemeente Evere)

De scholen Clair-Vivre Alpha (260 leerlingen) en Omega (360 leerlingen) bieden sinds 1964 onderwijs aan volgens de Freinetmethode. Alpha voor de cyclus van 2,5-4 jaar en 5-8 jaar, Omega voor oudere leerlingen. In 2019 werd er een masterplan voorgesteld met investeringen die nodig zijn op het gebied van energierenovatie. Dit actieplan dient om de veroudering van de ruimten en de apparatuur te verhelpen.

Clair-Vivre is een van de 20 geselecteerde Brusselse scholen voor het Re-Creatie-project.

Onze-Lieve-Vrouw school

(inrichtende macht vrij confessioneel onderwijs)

De Onze-Lieve-Vrouw-school telt 183 leerlingen, van wie 78 in de kleuterklassen (13 in de onthaalklas) en 105 in de basisklassen. De school, waarvan de uitgang aan de Onze-Lieve-Vrouwlaan ligt, wijst op het ontbreken van een Kiss & Ride zone. Ze plant ook werken aan het schoolplein en renovatie of bouw van klaslokalen.

Momenteel wordt er gewerkt aan een masterplan voor de school. Anno mei 2023 is de voorstudie nog niet afgerond en zijn er nog geen goedgekeurde documenten beschikbaar. In hoofdstuk 1 werd de aanleiding van het masterplan reeds toegelicht onder lopende projecten.

Notre-Dame Immaculée

(inrichtende macht vrij confessioneel onderwijs)

Deze school heeft ongeveer 450 leerlingen in het kleuter- en basisonderwijs samen. Ook deze school overweegt het schoolplein opnieuw aan te leggen. De school wijst op het ontbreken van een oversteekplaats voor voetgangers aan de kant van de Pater Damiaanstraat.

In tegenstelling tot de 4 basisscholen heeft de wijk Conscience geen secundaire school. Op vlak van onderwijs zijn er voor adolecenten (12 - 18 jaar) geen voorzieningen.

Claar Vlyre
ENSEIGNEMENT OFFICIEL
Zonnestraal

DEFICIT PROBABLE EN PLACES D'ACCUEIL PETITE ENFANCE À MOYEN TERME

Le quartier Conscience compte 4 crèches privées :

- BAMBI (FR), rue Alphonse Vanden Bossche, 6 (11 enfants)
- MAMOU (FR), rue du Tilleul 365 (18 enfants)
- TIWI (FR), ave. H. Conscience 29 (24 enfants)
- DE SPEELBOOM (NL), ave. Notre-Dame, 110 (44 enfants)

Le Quartier Conscience présente un déficit de 73 places, différence entre le nombre de place d'accueil et le nombre d'enfant de moins de 3 ans résidant dans le quartier au 1er janvier 2020.

(SOURCE : IBSA - MONITORING DES QUARTIERS DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE ; CALCULS SERVICE ECOLE - PERSPECTIVE.BRUSSELS, SEPTEMBRE 2022)

Au niveau communal, il y a actuellement un surplus de places en milieux d'accueil (+188 places en 2019) par rapport aux taux de couverture visé de référence correspondant à la moyenne régionale. Le taux de couverture de la commune est légèrement supérieur à celui correspondant à la moyenne régionale en 2019 (soit 0,41 place par enfant ou 41%). Les données pour la commune d'Evere regroupent plusieurs quartiers (Paix, Conscience, Avenue Leopold III, Paduwa, Cimetière de Bruxelles, Industrie Nord, Industrie Otan); A l'horizon 2030, il y aura toujours globalement un surplus de places en milieux d'accueil dans cette zone (+195 places). Ceci en prenant en compte la réalisation des projets de creche planifiés actuellement dans cette zone;

Ces chiffres n'inclut pas la croissance démographique attendue entre 2020 et 2030 ni l'évolution de la population liée à la création de nouveaux logements en périphérie du quartier, notamment sur le site Josaphat. A titre indicatif, dans ses projections démographiques, l'IBSA prévoit une croissance de de la population âgée de moins de 3 ans entre 2022 et 2030 au sein de la commune d'Evere de 22.44% (contre +8.6% pour l'ensemble du territoire bruxellois). En termes absolus, toujours d'après les prévisions de l'IBSA, il s'agirait d'une hausse prévisionnelle de 388 enfants de moins de 3 ans pour Evere.

(SOURCE : EVERE_NOTE PERSPECTIVE_PETITE ENFANCE_SEPT 22)

Etant donné que le nombre d'habitant du quartier conscience représente 20% de la population totale d'Evere, la hausse prévisionnelle sur le quartier serait de 77 enfants en plus du déficit théorique actuel de 73 places. Nous pouvons alors conclure qu'il y aura un déficit en place d'accueil petite enfance à moyen terme.

ALLICHT TEKORT AAN KINDEROPVANGPLAATSEN OP MIDDENLANGE TERMIJN

Er zijn 4 privé crèches in de wijk Conscience:

- BAMBI (FR), Alphonse Vanden Bosschestraat 6 (11 kinderen)
- MAMOU (FR), Lindestraat 365 (18 kinderen)
- TIWI (FR), H. Consciencelaan 29 (24 kinderen)
- DE SPEELBOOM (NL), Onze Lieve Vrouwlaan 110 (44 kinderen)

De wijk Conscience heeft een tekort van 73 plaatsen, verschil tussen het aantal kinderopvangplaatsen en het aantal kinderen jonger dan 3 jaar dat op 1 januari 2020 in de wijk woont.

(BRON: IBSA - MONITORING VAN DE WIJKEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST; BEREKENINGEN VAN DE SCHOOLDIENST - PERSPECTIVE.BRUSSELS, SEPTEMBER 2022)

Op het gemeentelijk niveau is er momenteel een overschot aan plaatsen in kinderopvanginstellingen (+188 plaatsen in 2019) ten opzichte van de beoogde dekkingsgraad die overeenkomt met het gewestelijk gemiddelde. De dekkinsgraad van de gemeente is iets hogere dan het gewestelijk gemiddelde (namelijk 0,41 plaatsen per kind of 41%). De gegevens voor de gemeente Evere omvatten een aantal wijken (Vrede, Conscience, Leopold III laan, Paduwa, Kerkhof Brussel, Industrie Noord, Industrie NATO). Tegen 2030 zal er naar schatting nog steeds een algemeen overschot aan kinderopvangplaatsen zijn in dit gebied (+195 plaatsen), . Hierbij wordt rekening gehouden met de kinderopvang projecten die momenteel gepland zijn in de gemeente.

De cijfers bevat evenmin de verwachte bevolkingsgroei tussen 2020 en 2030 in het studiegebied, noch de wijziging van de bevolking als gevolg van de bouw van nieuwe woningen rond de wijk, vooral op de Josaphatsite. Ter indicatie: de IBSA voorspelt in haar demografische prognoses een groei van de bevolking onder de 3 jaar tussen 2022 en 2030 in de gemeente Evere van 22,44% (tegenover +8,6% voor heel Brussel). In absolute termen zou dit, opnieuw volgens de IBSA-prognoses, voor Evere een verwachte toename van 388 kinderen onder de 3 jaar betekenen.

(BRON : EVERE_NOTE PERSPECTIVE_PETITE ENFANCE_SEPT 22)

Aangezien het aantal inwoners binnen de wijk 20% van de totale bevolking van Evere vertegenwoordigt, zou de verwachte toename in de wijk op middellange termijn 77 kinderen bedragen, bovenop het heoretische tekort van 73 plaatsen vandaag. We kunnen daarom concluderen dat er op de middellange termijn een tekort aan kinderopvangplaatsen zal zijn.

DE HUMMELTJES

LA RONDE FLEURIE

ATIS ET WATIS

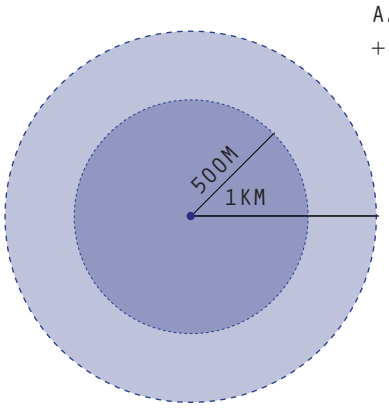
INITIATIVES POUR LA PETITE ENFANCE
INITIATIEVEN VOOR KLEINE KINDEREN

- CRÈCHES I KINDERDAGVERBLIJF
- ÉCOLES I SCHOLEN
- BÂTIMENTS PUBLICS I OPENBARE GEBOUWEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE CQD CONSCIENCE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN
AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE + VELDWERK



7 - 15 MIN
À PIED I TE VOET

OFFRE FAIBLE EN ÉQUIPEMENT DE SANTÉ DE PROXIMITÉ

Comme le souligne également le plan communal de développement , l'offre de services de santé n'est pas très importante dans la commune d'Evere. On ne dénombre en effet que 6 maisons/ centres médicaux, un planning familial et 3 centres de consultations ONE.

En plus de ces maisons/centres médicaux on trouve une trentaine de cabinets libéraux sur la commune, dont une vingtaine de médecins (toutes spécialités confondues). Leur offre est plus abondante dans le sud de la Commune, mais moins présente sur le reste de la commune. Evere était ainsi, en 2017, la troisième commune la moins bien pourvue en généralistes après Saint-Josse et Koekelberg : en 2017, Evere comptait 0,96 médecins généralistes pour 1000 habitants (contre une moyenne régionale de 1,23), soit un seuil juste au-dessus du seuil de pénurie défini par le SPF Santé. Ce seuil a été fixé à 0,9 médecin pour 1 000 habitants. La situation est encore plus préoccupante si l'on ne prend en compte que les médecins de moins de 55 ans.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT 2021, MONITORING DES QUARTIERS)

Dans le quartier Conscience, on peut compter 8 médecins généralistes, 6 dentistes, 3 kinésithérapeutes et 2 pharmacie.

Le périmètre compte également

- 1 centre médical,
- 1 centre de planning familiales,
- 3 antennes de services sociaux
- 2 maisons de repos privées :
    - Senior living Group Brussel – Résidence Exclusiv, rue JB Desmeth 50
    - Woon- en ZorgCentrum Sint-Vincentius – Eureka, rue A. De Boeck 54-58.
- Le Planning familial d'Evere, rue De Brandt
- CPAS d'Evere (square S. Hoedemaekers et rue de Genève) et sa Maison sociale Avenue H . Conscience,
- la Société de Saint-Vincent de Paul rue JB Desmeth 7.

GERING AANBOD VAN LOKALE GEZONDHEIDSVOORZIENINGEN

Zoals ook het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan naar voren brengt is het aanbod van gezondheidsvoorzieningen niet groot in de gemeente Evere. Er zijn slechts zes medische centra, één centrum voor gezinsplanning en drie consultatiebureaus voor ONE.

Naast deze medische centra zijn er een dertigtal particuliere praktijken in de gemeente, waaronder een twintigtal artsen (alle specialismen). Hun aanbod is groter in het zuiden van de gemeente, maar minder aanwezig in de rest van de gemeente. In 2017 was Evere de derde gemeente met het laagste aantal huisartsen na Sint-Joost en Koekelberg: in 2017 telde Evere 0,96 huisartsen per 1.000 inwoners (tegenover een gewestelijk gemiddelde van 1,23), een drempel die net boven de door de FOD Volksgezondheid bepaalde tekortdrempel ligt. Deze drempel werd vastgelegd op 0,9 artsen per 1000 inwoners. De situatie is nog zorgwekkender als we alleen rekening houden met artsen jonger dan 55 jaar.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN 2021, WIJKMONITORING)

In de wijk Conscience zijn er 8 huisartsen, 6 tandartsen, 3 fysiotherapeuten en 2 apotheken.

Het gebied heeft ook

- 1 medisch centrum,
- 1 centrum voor gezinsplanning,
- 3 sociale diensten
- 2 particuliere woonzorgcentra
    - Senior living Group Brussel - Residence Exclusiv, JB Desmethstraat 50
    - Woon- en ZorgCentrum Sint-Vincentius - Eureka, rue A. De Boeck 54-58.
- Familieplanning Evere, Debrandtstraat
- Het OCMW Evere (S. Hoedemaekerssquare en Genèvestraat) en zijn Sociaal Huis H.Consciencelaan
- de Sint-Vincentiusvereniging, rue JB Desmeth 7.

DEUX LIEUX DE CULTES, DOMINANCE SUR L'ESPACE PUBLIQUE DE L'ÉGLISE NOTRE DAME IMMACULÉE

On retrouvera dans la commune une diversité de lieu de culte.

Sur le quartier Conscience, nous constatons:

- une église évangélique Protestante : rue Godefroid Kurth 65
- une église catholique : Notre-Dame Immaculée, place Notre-Dame.

Situé au cœur du quartier l'église catholique est très présente sur l'espace publique.

L'absence d'une mosquée dans le quartier est frappante. Nous trouvons une grande mosquée située à environ 700 m du centre du quartier.

TWEE GEBEDSHUIZEN, DOMINANTIE VAN DE KERK NOTRE DAME IMMACULÉE IN DE OPENBARE RUIMTE

Er is een verscheidenheid aan gebedshuizen in de gemeente.

In de wijk Conscience noteren we:

- een evangelische protestantse kerk: rue Godefroid Kurth 65
- een katholieke kerk: Notre-Dame Immaculée, Place Notre-Dame.

Gelegen in het hart van de wijk is de katholieke kerk zeer aanwezig in de openbare ruimte.

Het is opvallend dat er geen moskee aanwezig is binnen de wijk. We vinden een grote moskee terug op zo'n 700m van het centrum van de wijk.

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Il y a peu ou pas d'équipements (dynamiques) dans le quartier Conscience. Il n'y a pas de salles pour les activités socio-économiques ou sportives, à l'exception des écoles, qui sont déjà surchargées.

▶▶ Er zijn weinig tot geen (dynamische) voorzieningen in de wijk Conscience. Er zijn daarbij geen zalen voor socio-economische activiteiten of voor sport, met uitzondering van de scholen die reeds overbevraagd zijn.

2.3

L'OFFRE COMMERCIALE

Evere compte enfin de nombreux commerces de proximité, ainsi que des enseignes locales de banques et d'assurances, répartis principalement dans les trois noyaux commerçants de la commune : autour de la place de la Paix (qui ne dispose toutefois plus de banque), de l'avenue Conscience et de la place Jean de Paduwa.

NOTRE DAME COMME NOYAUX D'IDENTITÉ LOCALE

Le parvis de l'église Notre Dame avec les axes de l'avenue Notre-Dame et de l'avenue H. Conscience est un des trois principaux noyaux commerçants dans la commune (avec Paix et Paduwa). Ces noyaux sont bien répartis dans la commune (bas Evere, centre et haut Evere) et jouent un rôle majeur de centre de quartier, lieu de vie et d'identification. Ces zones sont répertoriées dans le projet du Plan Régional de Développement (PRD) de 2013 comme étant des noyaux d'identité locale. Au-delà de leur vocation commerciale, ils représentent de véritable centre de « focalisation de la vie locale » et participent de la création d'une identité pour leur quartier. Si l'on compare à l'ancien PCD de 1997, le nombre de commerces est resté relativement stable (296 en 1997 contre 291 en 2015).

En comparaison avec le reste de la commune, les activités commerciales de type horeca sont principalement localisées dans le quartier Conscience. Il s'agit essentiellement de petites restaurations, de snacks et de cafés de quartier.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT, 2021)

HET COMMERCIËLE AANBOD

Evere heeft een groot aantal plaatselijke winkels, evenals plaatselijke banken en verzekeringsmaatschappijen, voornamelijk verspreid over de drie commerciële centra van de gemeente: rond de Place de la Paix (waar geen bank meer is), de H.Consciencelaan en de Joannes de Paduwaplein.

ONZE-LIEVE-VROUW, ALS LOKAAL IDENTITEITSCENTRUM

Het voorplein van de Onze-Lieve-Vrouwkerk met de assen Onze-Lieve-Vrouwlaan en de H. Consciencelaan is een van de drie belangrijkste commerciële centra van de gemeente (samen met Vrede en Paduwa). Deze centra zijn goed verspreid over de gemeente (Laag Evere, Centrum en Hoog Evere) en spelen een belangrijke rol als buurtcentrum, ontmoetingsplaats en identificatie. Deze gebieden zijn in het ontwerp van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) van 2013 opgenomen als lokale identiteitscentra. Naast hun commerciële functie vormen zij een echt "brandpunt van het plaatselijke leven" en dragen zij bij tot de vorming van een identiteit voor hun wijk. In vergelijking met het vorige GemOP van 1997 is het aantal winkels relatief stabiel gebleven (296 in 1997 tegenover 291 in 2015).

In vergelijking met de rest van de gemeente bevinden de handelsactiviteiten van het horecatype zich voornamelijk in de wijk Conscience. Dit zijn voornamelijk kleine restaurants, snackbars en plaatselijke cafés.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

CRÈCHES I KINDERDAGVERBLIJF

ÉCOLES I SCHOLEN

RELIGION I RELIGIE

SANTÉ I GEZONDHEID

EQUIPEMENTS SOCIALS I
SOCIALE VOORZIENINGEN

BÂTIMENTS PUBLICS I OPENBARE GEBOUWEN

COMMERCE I HANDEL

RESTAURANTS ET CAFÉS I RESTAURANTS EN CAFÉS

CHEMIN DE FER I SPOORWEG

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE
CANDIDATURE CQD CONSCIENCE
+ TRAVAIL SUR LE TERRAIN
AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE
+ VELDWERK

ÉVOLUTION DE L'OFFRE COMMERCIALE

Le manque d'entretien de certaines façades et vitrines ainsi que l'apparition de nouveaux commerces offrant des produits recherchés par une nouvelle clientèle font évoluer la perception commerciale du quartier. Le marché hebdomadaire du mercredi rue E. Deknoop complémente l'offre commerciale existante. De plus, la ferme du Geuzenberg, qui fait partie du mouvement «Slowfood», est un exemple de commerce offrant une plus grande diversité au quartier. Celui-ci est d'ailleurs soutenu par la Commune.

Les anciens habitants regrettent la disparition de certains commerces phares (les macarons de Lorena, le restaurant Le Citron Vert entre autres) qui dotaient le quartier d'une offre commerciale de qualité selon eux. Ces fermetures ont entrainé une diminution de la diversité de l'offre. Sur quelques centaines de mètres nous trouvons principalement de la restauration rapide ou à emporter type snack. De plus, il y a très peu d'espaces commerciaux libres..

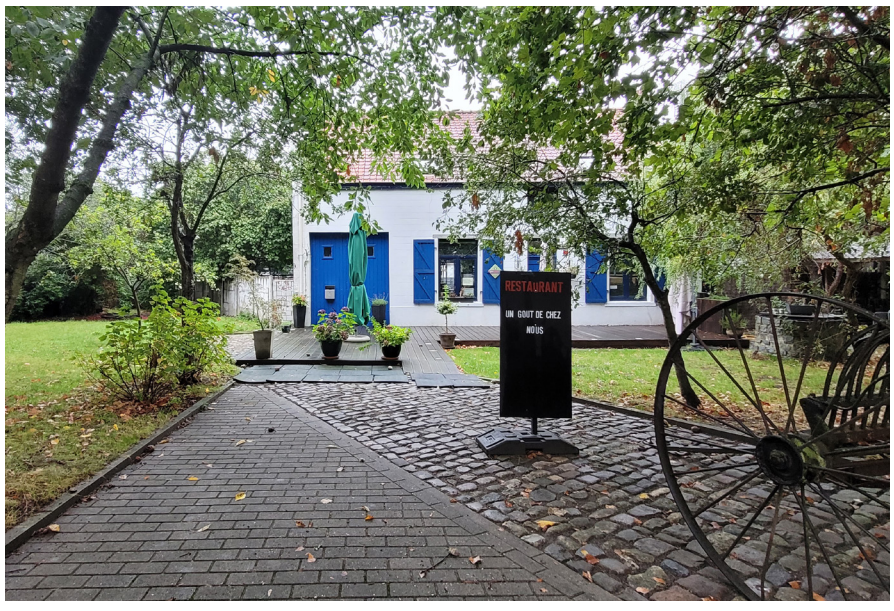
(SOURCE: HUB, DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

EVOLUTIE VAN HET COMMERCIËLE AANBOD

Het gebrek aan onderhoud van bepaalde gevels en etalages en het verschijnen van nieuwe winkels met producten die door een nieuw cliënteel worden gevraagd, veranderen de commerciële perceptie van de wijk. De wekelijkse woensdagmarkt in de E. Deknoopstraat vult het bestaande commerciële aanbod aan. Daarnaast is de boerderij Geuzenberg, die deel uitmaakt van de "Slowfood"-beweging, een voorbeeld van een bedrijf dat de wijk meer diversiteit biedt. Dit wordt ondersteund door de gemeente.

Bewoners die al lang in de wijk wonen, betreuren het verdwijnen van sommige zaken (Lorena's macarons, het restaurant Le Citron Vert, enz.) die, naar hun mening, de wijk een kwalitatief hoogstaand commercieel aanbod bood. Deze sluitingen hebben geleid tot een daling in de diversiteit van het aanbod. Over een paar honderd meter zijn vooral fastfood- of afhaalzaken die snacks verkopen te vinden. Daarnaast zijn er zeer weinig vrije commerciële ruimtes beschikbaar.

(BRON: HUB, AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)



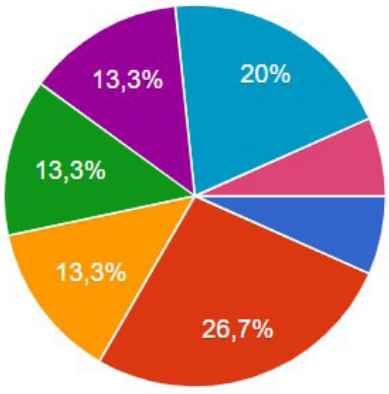
AVENUE H. CONSCIENCE - RUE GODEFROID KURTH
H. CONSCIENCELAAN - GODFROID KURTHSTRAAT

Certaines remarques mettent bien en évidence le fait que chaque commerçant a un ressenti « personnel », fonction de son activité, de sa clientèle, de sa localisation,...

Association des commerçants

Depuis quand votre magasin est-il situé dans le quartier? I Hoe lang is uw winkel al in de buurt gevestigd?

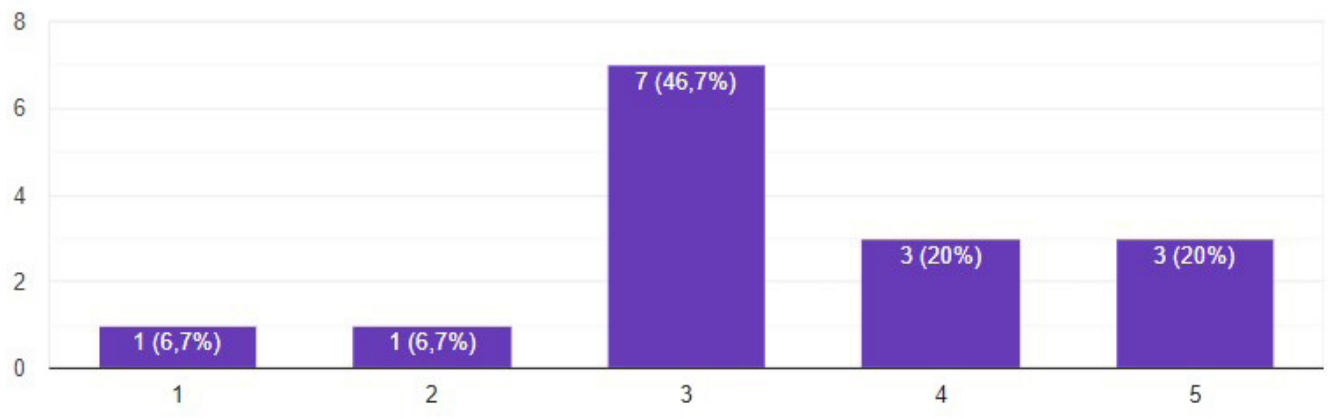
15 antwoorden



- + de 30 ans I + 30 jaar
- entre 20 et 30 ans I tussen 20 en 30 jaar
- entre 15 et 20 ans I tussen 15 en 20 jaar
- entre 10 et 15 ans I tussen 10 en 15 jaar
- entre 5 et 10 ans I tussen 5 en 10 jaar
- entre 1 et 5 ans I tussen 1 en 5 jaar
- - de 1 an I - 1 jaar

Comment évaluez-vous l'attractivité du noyau commercial du centre d'Evere? I Hoe beoordeelt u de aantrekkelijkheid van de handelskern van het centrum van Evere?

15 antwoorden



1 = PAS ATTRACTIF I NIET AANTREKKELIJK

2 = TRÈS ATTRACTIF I ZEER AANTREKKELIJK

SOURCE I BRON: EXTRAITS DE L'ENQUÊTE COMMERÇANTS DE CONSCIENCE, MARS 2023 I UITTREKSELS UIT ENQUÊTE HANDELAARS VAN CONSCIENCE, MAART 2023

L'ENQUÊTE CONFIRME

Les observations précédentes sont confirmées par les résultats de l'enquête lancée en mars 2023 dans le cadre du CQD.

Quinze commerçants ont été interrogés, principalement situés sur l'avenue H. Conscience et l'avenue Notre Dame. En raison du nombre limité de personnes interrogées, nous ne pouvons pas parler d'un échantillon large et représentatif, mais nous avons une première idée de ce qui se passe parmi les commerçants :

- 60% des commerçants interrogés à ce stade ont plus de 10 ans. Par ailleurs, on constate également que 20% d'entre eux sont plutôt des jeunes entreprises installées dans le quartier depuis 1 à 5 ans.
- Un peu plus de 2/3 des commerçants sont locataires, contre 1/3 qui sont propriétaires.
- L'attractivité du centre commercial est principalement évaluée comme moyenne par les commerçants. "*Lors de l'enquête auprès des commerçants, beaucoup ont souligné le manque de diversité, tout en jugeant le centre attractif. Plus d'une fois, une réaction de protection a été observée, très probablement par peur du changement* " (commune d'Evere)
- 41% des commerçants interrogés à ce stade trouvent problématique le manque de diversité des commerçants dans le quartier.
- 66,6% des commerçants interrogés à ce stade estiment que la diversité a diminué ces dernières années. 26,7% des commerçants interrogés à ce stade estiment qu'elle est plutôt stagnante.
- L'ambiance avec les voisins (commerces et usagers) dans le quartier est évaluée positivement
- Les commerçants indiquent que, d'après leur expérience, plus de 60% de leurs clients viennent du quartier.
- 60% des commerces interrogés pointent du doigt le manque de diversité et leur souhait de voir se développer un marché complémentaire et non concurrentiel. 53,3% évoquent des inquiétudes liées au stationnement pour leurs livraisons et pour leurs clientèles respectives. Les autres sujets sont peu évoqués. La grande majorité ont des priorités liées au développement économique de leur commerce.
- 80% des commerces interrogés pointent du doigt le manque de propreté. 60% des commerces interrogés soulignent une crainte au niveau de la sécurité. 33,3% des commerces interrogés aimeraient voir plus de verdure dans leur quartier.

DE ENQUÊTE BEVESTIGT

De voorgaande vaststellingen worden bevestigd door de resultaten van de enquête die in maart 2023 werd gelanceerd in het kader van het DWC.

Er werden 15 handelaars geïnterviewd, die voornamelijk gesitueerd zijn op de H. Consciencelaan en de Onze-Lieve-Vrouwlaan. Door het beperkt aantal geïnterviewden kunnen we niet spreken van een grote en representatieve steekproef, maar krijgen we wel een eerste idee van wat er leeft onder de handelaars:

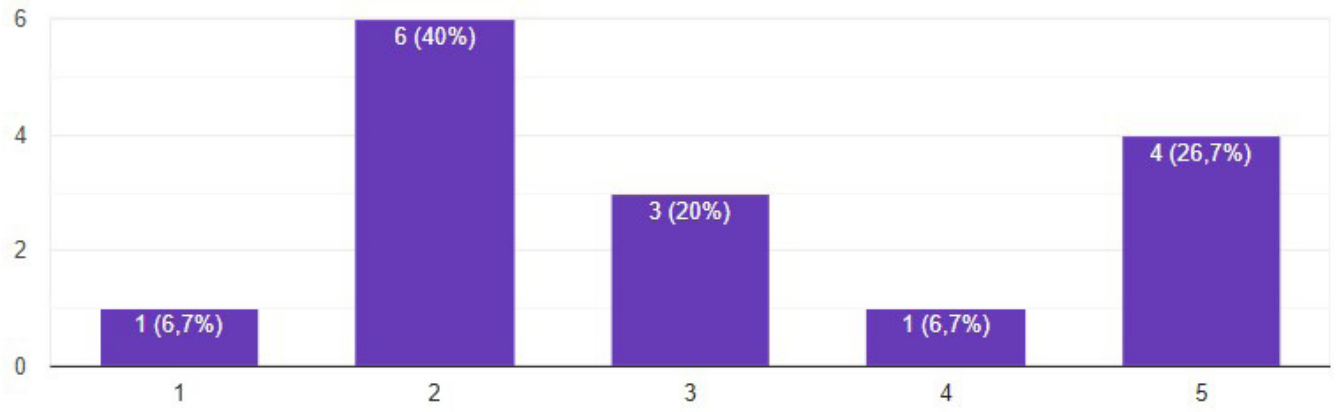
- 60% van de in dit stadium ondervraagde handelszaken is meer dan 10 jaar oud. Daarnaast zien we ook dat 20% eerder een jonge zaak is die zich tussen de 1 tot 5 jaar in de wijk vestigde.
- Iets meer dan 2/3 van de handelszaken huurt het pand tegenover 1/3de die zelf eigenaar is.
- De aantrekkelijkheid van het handelscentrum wordt hoofdzakelijk als gemiddeld geëvalueerd door de handelszaken. *"Toen de winkeliers werden ondervraagd, wezen velen op het gebrek aan diversiteit, terwijl zij tegelijkertijd het centrum als aantrekkelijk beoordeelden. Meermaals werd een beschermende reactie vastgesteld, hoogstwaarschijnlijk uit angst voor verandering" (gemeente Evere)*
- 41% van de in dit stadium ondervraagde handelszaken vindt het gebrek aan diversiteit van de handelzaken in de wijk problematisch.
- 66,6% van de in dit stadium ondervraagde winkels vindt dat de diversiteit de laatste jaren is afgenomen. 26,7% van de in dit stadium ondervraagde winkels vindt dat ze eerder stagneert.
- De sfeer met de buren (winkels en gebruikers) in de buurt wordt positief geëvalueerd.
- De handelaars geven aan dat naar hun ervaring meer dan 60% van hun klanten uit de wijk zelf komen
- 60% van de ondervraagde winkels wijst op het gebrek aan diversiteit en op hun wens om een complementaire en niet-concurrerende markt te ontwikkelen. 53,3% maakt zich zorgen over de parkeergelegenheid voor hun leveringen en voor hun respectieve klanten. Andere problemen worden weinig vermeld. De overgrote meerderheid heeft prioriteiten in verband met de economische ontwikkeling van hun zaak.
- 80% van de ondervraagde winkels wijst op het gebrek aan netheid. 60% van de ondervraagde winkels onderstreept een gevoel van onveiligheid. 33,3% van de ondervraagde ondernemingen zou graag meer groen in hun buurt zien.

- La grande majorité des commerces interrogés n'ont pas souligné de sensibilité particulière à l'écologie, ceux qui l'ont fait ont souligné surtout l'intérêt économique d'être dans une sobriété énergétique.
- 63,6% des commerces interrogés mettent en place des gestes pour faire baisser la facture d'électricité. 54,5% avouent ne pas être particulièrement sensible à l'écologie. 27.3% avouent effectuer des gestes écologiques pour des raisons économiques. 9.1% dit avoir supprimé le plastique dans son commerce.

- De grote meerderheid van de ondervraagde handelszaken benadrukte geen bijzondere gevoeligheid voor ecologie, en de bedrijven die dat wel deden legden vooral de nadruk op het economische belang van energie-efficiëntie.
- 63,6% van de ondervraagde bedrijven neemt maatregelen om hun elektriciteitsrekening te verlagen. 54,5% geeft toe niet bijzonder milieubewust te zijn. 27,3% geeft aan ecologische acties te ondernemen om economische redenen. 9,1% zegt dat ze in hun bedrijf geen plastic meer gebruiken.

Comment évaluez-vous la diversité dans les spécialités des commerces du quartier?

15 antwoorden



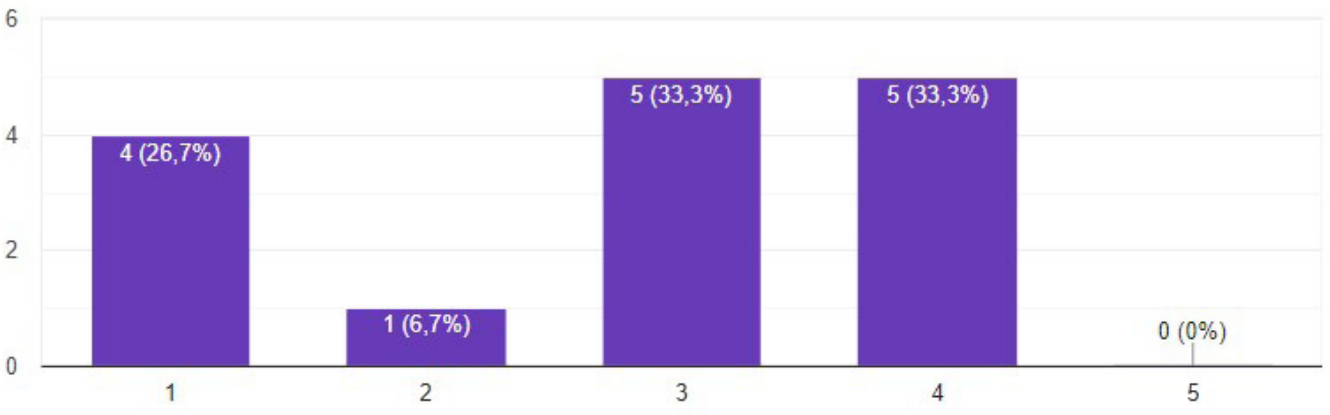
I Hoe beoordeelt u de diversiteit van de specialiteiten in de buurtwinkels?

1 = PEU DIVERS I NIET ERG DIVERS

2 = TRÈS DIVERS I ZEER DIVERS

Dans quelle mesure la diversité de l'offre a-t-elle diminué ces dernières années ?

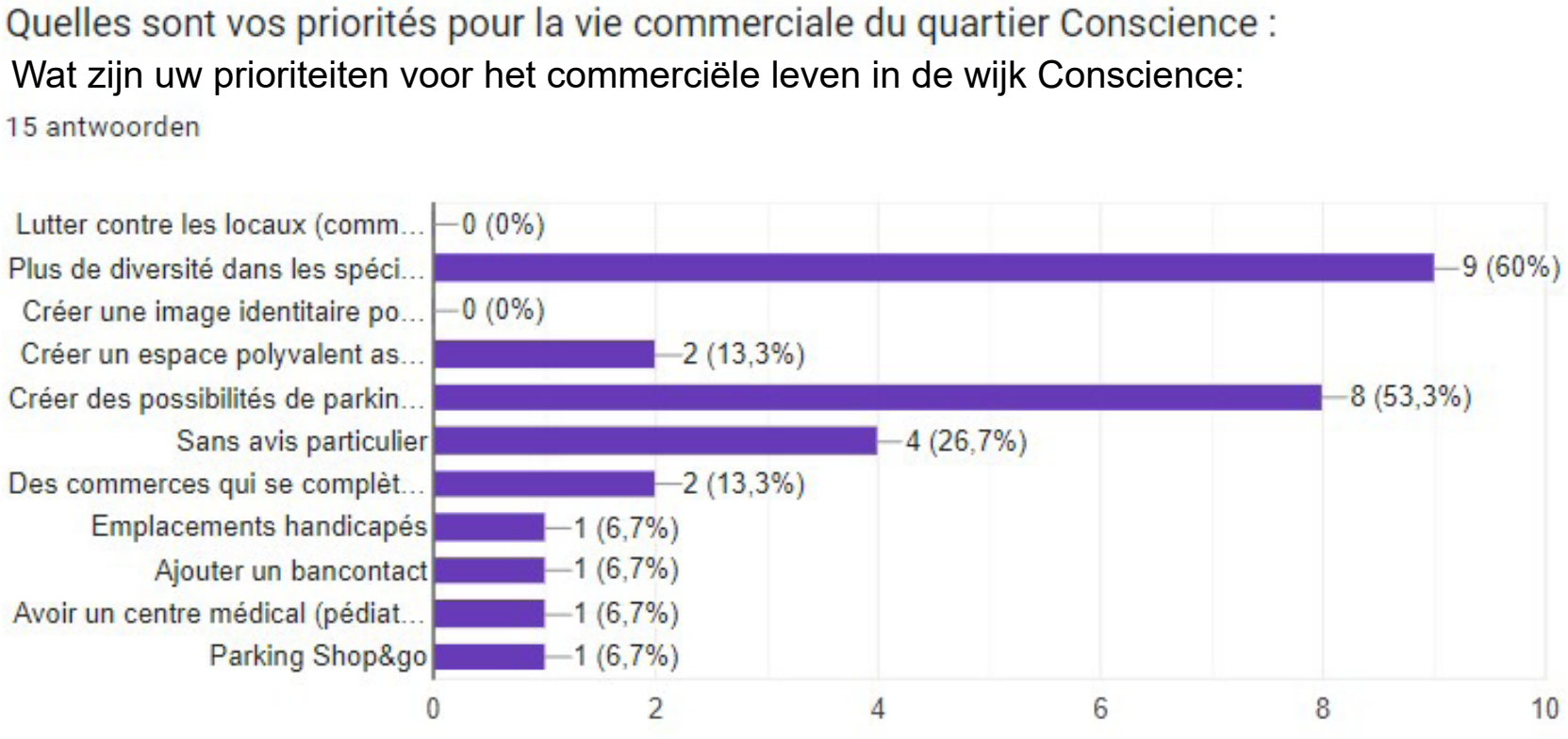
15 antwoorden



I In hoeverre is de diversiteit van het aanbod de afgelopen jaren afgenomen?

1 = PEU RÉDUITE I WEINIG VERMINDERD

2 = FORTEMENT RÉDUITE I STERK VERMINDERD



SOURCE I BRON: EXTRAITS DE L'ENQUÊTE COMMERÇANTS DE CONSCIENCE, MARS 2023 I UITTREKSELS UIT ENQUÊTE HANDELAARS VAN CONSCIENCE, MAART 2023

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Le quartier Conscience, en tant que centre d'Evere, est un quartier commercial important. Fait remarquable, 1 commerce sur 5 est présent dans le quartier depuis moins de 5 ans, et la diversité de l'offre diminue.

▶▶ De wijk Conscience is als centrum van Evere een belangrijke handelswijk. Opmerkelijk is dat 1 op 5 handelszaken minder dan 5 jaar in de wijk aanwezig is, bovendien neemt de diversiteit in het aanbod af.

« C’est un quartier ‘dodo’. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« Il n’y a aucune activités pour les femmes.»

Deux mamans devant l’école (01 /2023)

« La commune organise des chouettes activités mais la communication se fait de bouche à oreille…et jamais à notre oreille. Ce sont toujours les mêmes qui peuvent participer. »

Un groupe de mamans devant l’école (01 /2023)

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF CQD PAR DES ASSOCIATIONS (01/2023) PERMETTANT DE SOULIGNER L’IMPORTANCE DE CERTAINE PRIORITES

VERDELING FICTIEF BUDGET DWC DOOR VERENIGINGEN (01/2023) WAARDOOR HET BELANG VAN BEPAALDE PRIORITEITEN DUIDELIJK WORDT

« Pour les activités enfants, l’offre est bien mais la capacité n’est pas suffisante »

habitante du quartier (01 /2023)

« De parochiezaal gebruiken we als turnzaal en wordt gedeeld tussen de nederlandstalige en franstalige school. De capaciteit is onvoldoende, soms moeten we in de klas turnen. »

figure clé écoles

« Les fêtes de voisins, sont organisés par les voisins mêmes. »

habitante du quartier (01 /2023)

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF CQD PAR DES DIRECTIONS SCOLAIRES (01/2023) PERMETTANT DE SOULIGNER L’IMPORTANCE DE CERTAINE PRIORITES

VERDELING FICTIEF BUDGET DWC DOOR SCHOOLDIRECTIES (01/2023) WAARDOOR HET BELANG VAN BEPAALDE PRIORITEITEN DUIDELIJK WORDT

2.4

PARTICIPATION/E

La participation de la vie associative soulève un besoin d'infrastructure.

• Differentes associations actives à Evere ont été invitées autour de la table. (liste en annexe). Cependant, elles ont indiqué qu'elles n'étaient pas très actives dans le quartier. Le manque d'infrastructures est cité comme la principale raison. Ici, le besoin d'infrastructures communautaires apparaît clairement dans les différents entretiens. La demande explicite de partager ces infrastructures avec différentes associations est réelle afin d'encourager les échanges interculturels et intergénérationnels.

• Les écoles, les jeunes et les enfants ajoutent à cela un besoin d'infrastructures sportives pendant et en dehors des heures de cours.

• La gamme d'activités disponibles dans le quartier est très limitée. Le besoin d'activités pour les jeunes et les femmes est notamment cité.

Het verenigingsleven kaart in de participatiemomenten een nood aan infrastructuur aan.

• Verschillende verenigingen actief in Evere werden uitgenodigd rond de tafel. (lijst zie bijlage). Ze gaven echter aan niet erg actief te zijn in de wijk. Het gebrek aan infrastructuur wordt als voornaamste reden aangehaald. Hier komt duidelijk de nood aan gemeenschapsinfrastructuur naar boven in de verschillende gesprekken. Het is de expliciete vraag om deze infrastructuur te delen met verschillende verenigingen en om de interculturele en intergenerationele contacten te stimuleren.

• De scholen, jongeren en kinderen voegen hier een nood aan sportinfrastructuur aan toe, zowel tijdens als buiten de schooluren.

• Het aanbod aan activiteiten in de wijk is zeer berperkt. Specifiek wordt de nood aan activiteiten voor jongeren en vrouwen aangehaald.

« Un agora-space existe dans tous les quartiers, mais pas ici. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« Il n'y a rien à faire ici, pour les activités je vais à Schaarbeek. »

habitant au marché (01/2023)

« Beaucoup de personnes âgées avec des petits chiens vivent ici. »

habitant au marché (01/2023)

« Il n'y a pas d'infrastructure ici pour les enfants et les jeunes.»

habitant au marché (01/2023)

« Le marché est très sympa. »

habitant au marché (01/2023)

« Pour rechercher nos besoins, ce n'est pas ici. J'y vais à une autre commune. »

habitante (01/2023)

« Il n' y a pas de vraie rue commerçante.»
habitante (01/2023)

« C'est un quartier un peu mort, pas vivant »

habitante au marché (01/2023)

« Vive le marché ! »

habitant au marché (01/2023)

« Pas assez de restaurants (surtout pour le couscous). Ce sont tous de snacks, mais ce n'est pas la même chose. »

habitant du quartier (01 /2023)

LES ENFANTS DESSINENT LEUR RÊVE POUR LE QUARTIER(01/2023)

KINDEREN TEKENEN HUN DROOM VOOR DE WIJK (01/2023)

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF PAR L'ASSOCIATION DES COMMERCANTS (01/23) PERMETTANT DE SOULIGNER L'IMPORTANCE DE CERTAINE PRIORITES

VERDELING FICTIEF BUDGET DOOR HANDELSVERENIGING (01/2023) WAARDOOR HET BELANG VAN BEPAALDE PRIORITEITEN DUIDELIJK WORDT

Les habitants reconnaissent leur quartier comme un centre, mais évoquent un manque d'activités et voient l'offre commerciale diminuer.

• Les résidents les plus âgés considèrent leur quartier comme le centre d'Evere et en sont fiers. Cependant, ils se plaignent du manque d'installations et d'activités.

• Les associations reconnaissent ne pas être très actives dans le quartier, ce qui signifie qu'elles ne connaissent pas bien la population.

• Les enfants demandent plus d'espace pour faire du sport (e.a. football, le basketball).

• Les résidents âgés indiquent que la solitude et l'isolement sont les principaux problèmes auxquels ils sont confrontés.

• Le rôle du marché hebdomadaire du mercredi matin dans le quartier est prépondérant. Pour de nombreuses personnes, il s'agit d'une valeur sûre pour l'achat de produits frais.

• L'offre en commerces s'avère monotone et faible. Le sentiment d'un véritable centre fait défaut.

• L'association professionnelle dit vouloir renforcer l'identité du centre commercial par rapport à l'ensemble du territoire.

De inwoners erkennen hun wijk als centrum maar missen activiteit en zien het handelsaanbod verminderen.

• Zeker de oudere bewoners zien hun wijk als het centrum van Evere en zijn daar trots op. Ze klagen echter het gebrek aan voorzieningen en activiteiten aan.

• De verenigingen geven toe niet erg actief te zijn in de wijk waardoor ze de bevolking niet goed kennen.

• De kinderen vragen meer plaats om te sporten (o.a. voetbal, basketbal).

• De oudere bewoners geven eenzaamheid en isolement aan als voornaamste problemen waarmee ze kampen.

• Opvallend is de rol van de wekelijkse markt op woensdagochtend in de wijk. Dit is voor veel mensen een vaste waarde voor het kopen van verse producten.

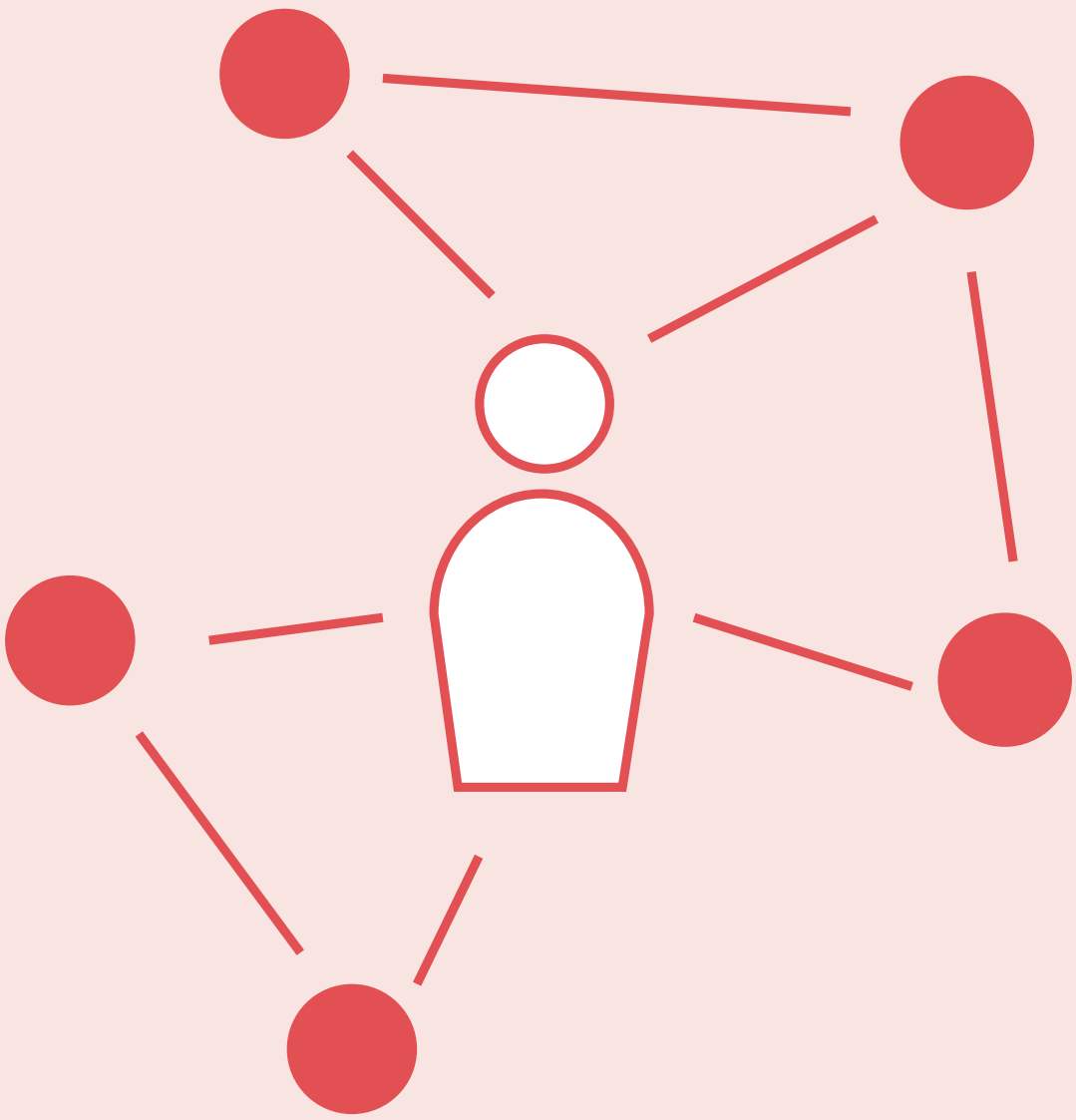
• Het aanbod aan winkels wordt eenzijdig en schraal bevonden. Het gevoel van een echt centrum ontbreekt.

• De handelsvereniging geeft aan de identiteit van de handelskern in relatie tot het volledige grondgebied mee te willen versterken.

PRIORITÉ I PRIORITEIT

**« Le paradoxe de ce quartier:
C'est le centre, mais les équipements
de proximité ont disparu. »**

figure clé ASBL (01 /2023)



2

infrastructure I infrastructuur

LE NOUVEAU BRUSSELEIR

Renforcer la cohésion intergénérationnelle et interculturelle.

Ce chapitre démontre que Conscience est un quartier ayant une densité de population importante mais également une démographie déséquilibrée. La population se partage principalement entre deux groupes d'âges : les personnes âgées et les enfants. Le quartier voit sa population s'accroître et évoluer avec de nouveaux arrivants depuis quelques années.
Le revenu moyen des habitants du quartier est inférieur à la moyenne, cependant le taux de chômage reste modéré pour le périmètre.

La population souffre d'un manque d'équipements. Le CQD peut donc se concentrer sur les infrastructures communautaires afin de promouvoir la cohésion du quartier. de plus, le programme socio-économique peut se concentrer sur le renforcement de la cohésion intergénérationnelle et interculturelle.

DE NIEUWE BRUSSELEIR

De intergenerationele en interculturele samenhang versterken.

Uit dit hoofdstuk blijkt dat Conscience een wijk is met een hoge bevolkingsdichtheid maar ook een onevenwichtige demografie. De bevolking is hoofdzakelijk verdeeld over twee leeftijdsgroepen: ouderen en kinderen. De wijk heeft de laatste jaren haar bevolking zien groeien en evolueren met nieuwe inwoners. Het gemiddelde inkomen van de inwoners van de wijk ligt onder het gemiddelde, hoewel de werkloosheid in de wijk gematigd blijft.

De bevolking ervaart een gebrek aan voorzieningen. Het DWC kan aldus inzetten op gemeenschapsinfrastructuur om zo de cohesie binnen de buurt te bevorderen. Aanvullend kan het socio-economisch programma inzetten op het versterken van de intergenerationele en interculturele samenhang.

2.1

CRÉER UN ENVIRONNEMENT ACCUEILLANT POUR UNE POPULATION EN MUTATION

Le quartier vit **un essor démographique** depuis la fin des années nonante. Par rapport à la RBC, nous constatons qu'une part de la population est vieillissante (car installée depuis un certain temps ou arrivée suite à l'implantation de maison de repos), et qu'une part importante correspond à de jeunes familles avec enfants issues de l'immigration multiculturelle d'une ou deux générations. La **population est mixte avec un début de mutation**.

Le CQD a la possibilité de se concentrer sur un accueil chaleureux en:

- initiant/soutenant des projets socio-économiques qui stimulent les échanges intergénérationnels et interculturels;
- en proposant des lieux de rencontre dans l'espace public;
- ...

Le CQD a la possibilité de se concentrer sur différents besoins en :

- organisant l'espace public avec une attention aux différents profils d'utilisateurs (personnes âgées, enfants, jeunes, femmes) ;
- se concentrant sur des logements abordables pour les familles nombreuses ;
- fournissant des infrastructures où les familles peuvent se rendre pour des activités extrascolaires ;
- ...

2.1

CREËER EEN WARM ONTHAAL VOOR EEN VERANDERENDE BEVOLKING

De wijk maakt sinds het einde van de jaren negentig een **demografische groei** door. Met betrekking tot het BHG stellen wij vast dat een deel van de bevolking vergrijst (omdat zij er al enige tijd woont of is aangekomen na de vestiging van een verzorgingstehuis) en dat een groot deel overeenkomt met jonge gezinnen met kinderen uit de multiculturele immigratie van één of twee generaties. **De bevolking is gemengd en begint te veranderen.**

Het DWC heeft de kans in te zetten op een warm onthaal door :

- socio-economische projecten te initiëren/ steunen die intergenerationele en interculturele contacten stimuleren;
- ontmoetingsplaatsen te voorzien in de publieke ruimte;
- ...

Het DWC heeft de kans in te zetten op diverse noden door :

- de publieke ruimte in te richten met aandacht voor verschillende gebuikersprofielen (ouderen, kinderen, jongeren, vrouwen);
- in te zetten op betaalbare woningen voor grotere gezinnen;
- infrastructuur te voorzien waar gezinnen terecht kunnen voor naschoolse activiteiten;
- ...

« En ce qui concerne la part de nouveaux habitants sur le territoire (...) on constate que dans le quartier/périmètre, la part des nouveaux habitants (44,87%) est sensiblement supérieure à celle qui se constate sur tout Evere (39,90%) »

Dossier de candidature Contrat de Quartier Durable Conscience

2.2

PREVOIR UNE INFRASTRUCTURE COMMUNAUTAIRE AXÉE SUR LE SPORT

Les infrastructures scolaires constituent un point fort du quartier puisque l'on dénombre quatre écoles dans le périmètre étudié (Clair Vivre (2), Notre-Dame, De Speelboom).

Le manque d'équipement sportif de dimension moyenne pouvant être utilisé pendant et en dehors des heures de cours est important.
Le perimetre ne possède aucun lieu de rencontre, type maison de quartier ou autre.
Le CQD peut fournir une infrastructure qui permet à la fois de faire du sport et d'organiser des rencontres. Il est important que ce bâtiment soit mis à la disposition des différentes écoles du périmètre, des habitants et des clubs ou associations qui souhaitent organiser des activités.

Le secteur local de l'Horeca et le marché Deknoop participent aux rencontres informelles entre les riverains.
Leur rôle peut être explicité en renforçant l'impression de centre. Le contrat de quartier peut être utilisé pour réfléchir à des projets socio-économiques qui dynamisent le quartier et renforcent les liens entre les différents habitants.

Le renforcement des équipements de santé pourrait être accompagné par des initiatives de sensibilisation à des thématiques de santé publique. Cela permet au CQD de s'engager dans des projets "Good food".

2.2

VOORZIE IN GEMEENSCHAPSINFRASTRUCTUUR MET EEN FOCUS OP SPORT

De schoolinfrastructuur is een belangrijk element in de wijk, aangezien er in de wijk vier scholen aanwezig zijn (Clair Vivre (2), Onze-Lieve-Vrouw, De Speelboom).

Er is een gebrek aan middelgrote sportfaciliteiten die tijdens en buiten de schooluren kunnen worden gebruikt.
De wijk heeft geen ontmoetingsplaats, zoals een gemeenschapscentrum of iets dergelijks.
Het DWC kan voorzien in infrastructuur die zowel sport als ontmoeting toelaat.
Het is hierbij belangrijk dat dit gebouw ter beschikking staat van de verschillende scholen binnen de perimeter, de bewoners en de verenigingen of organisaties die activiteiten willen organiseren.

De lokale Horeca en de Deknoopmarkt dragen bij tot informele ontmoetingen tussen bewoners. Hun rol kan geëxpliciteerd worden door het gevoel van centrum te versterken. Het wijkcontract kan worden gebruikt om na te denken over socio-economische projecten die de wijk een dynamisch karakter geven en de banden tussen de verschillende bewoners versterken.
De versterking van de gezondheidsvoorzieningen zou gepaard kunnen gaan met initiatieven om het bewustzijn inzake (volks)gezondheid te vergroten. Zo kan het DWC inzetten op projecten inzake Good Food.

"Voor de oude mensen is het gebrek aan activiteiten een probleem, ze hebben hier niets te doen en zijn vaak eenzaam"

bewoonster Evere

2.3

INVESTIR SUR UNE STRUCTURE (D'ACCUEIL) DE LA PETITE ENFANCE AFIN D'ÉVITER UN DÉFICIT DANS LE FUTUR

La surcapacité théorique des places d'accueil ne tient pas compte de la densité de la population et de l'évolution permanente de sa composition. Le rajeunissement progressif de la population d'une part et la croissance démographique d'autre part créent une augmentation de la demande de places d'accueil. Ainsi, à l'échelle du périmètre, il y aura à court terme une pénurie de places d'accueil pour les très jeunes enfants.

De plus, les grands projets de logements et d'infrastructures prévus dans la région créeront un besoin supplémentaire, auquel ils devront a priori répondre eux-mêmes.

2.3

ZET IN OP (OPVANG) INFRASTRUCTUUR VOOR JONGE KINDEREN OM EEN TOEKOMSTIG GEBREK TE VOORKOMEN

De theoretische overcapaciteit aan kinderopvangplaatsen houdt geen rekening met de bevolkingsdichtheid en de voortdurende veranderingen in de samenstelling van de bevolking. De geleidelijke verjonging van de bevolking enerzijds en de bevolkingsgroei anderzijds creëren een stijging van de vraag naar kinderopvangplaatsen. Op schaal van de perimeter zal er op korte termijn dus een tekort zijn aan kinderopvangplaatsen voor zeer jonge kinderen.

Daarnaast zullen geplande grote huisvestings- en infrastructuurprojecten in de omgeving voor een extra behoefte zorgen, waarin ze à priori zelf zouden moeten voorzien.

2.4

ACTIVER LE RÉSEAU SOCIO-ÉCONOMIQUE

Pour parvenir à une cohésion sociale renforcée, le CQD a pour ambition de développer une série de projets visant à créer du lien entre les habitants.
Il est frappant de constater que le réseau socio-économique existant est très limité, et qu'il devra donc être activé en premier lieu. Cependant, il existe un certain nombre d'associations ou d'organisations Everoise qui sont actives dans les quartiers environnants et qui sont intéressées à étendre leurs activités dans le quartier Conscience.

Les projets du volet socio-économique du programme ne pourront pas encore utiliser les infrastructures construites dans le cadre du CQD, mais il est intéressant de faire le lien avec celui-ci, afin qu'une fois l'infrastructure finalisée, les projets du volet socio-économique puissent s'y poursuivre.

La participation a révélé qu'il y a un manque d'activités extrascolaires et que l'offre spécifique pour les jeunes est très limitée. Le CQD peut tirer parti de cette situation.

2.4

ACTIVEER HET SOCIAAL-ECONOMISCH NETWERK

Met het oog op een versterkte sociale samenhang , is de ambitie van het wijkcontract om een reeks projecten te voorzien die banden tussen de inwoners tot stand brengen.
Het is opvallend dat het bestaande sociaal-economisch netwerk zeer beperkt is, dit zal dus in de eerste plaats geactiveerd moeten worden. Er zijn wel een aantal Everse verenigingen of organisaties die actief zijn in de omliggende wijken en interesse hebben om hun werking uit te bouwen in de wijk Conscience.

De projecten onder het sociaaleconomische luik van het programma zullen nog geen gebruik kunnen maken van infrastructuur die gebouwd wordt in het kader van het DWC, het is echter wel interessant hiermee de link te leggen, zodat na het finaliseren van de infrastructuur de projecten uit het socio-economisch luik hier kunnen worden verder gezet.

De participatie bracht aan het licht dat er een gebrek is aan naschoolse activiteiten en dat het aanbod specifiek voor jongeren zeer beperkt is. Het DWC kan hierop inzetten.

DIAGNOSTIC I ANALYSE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE

HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

FONCIER

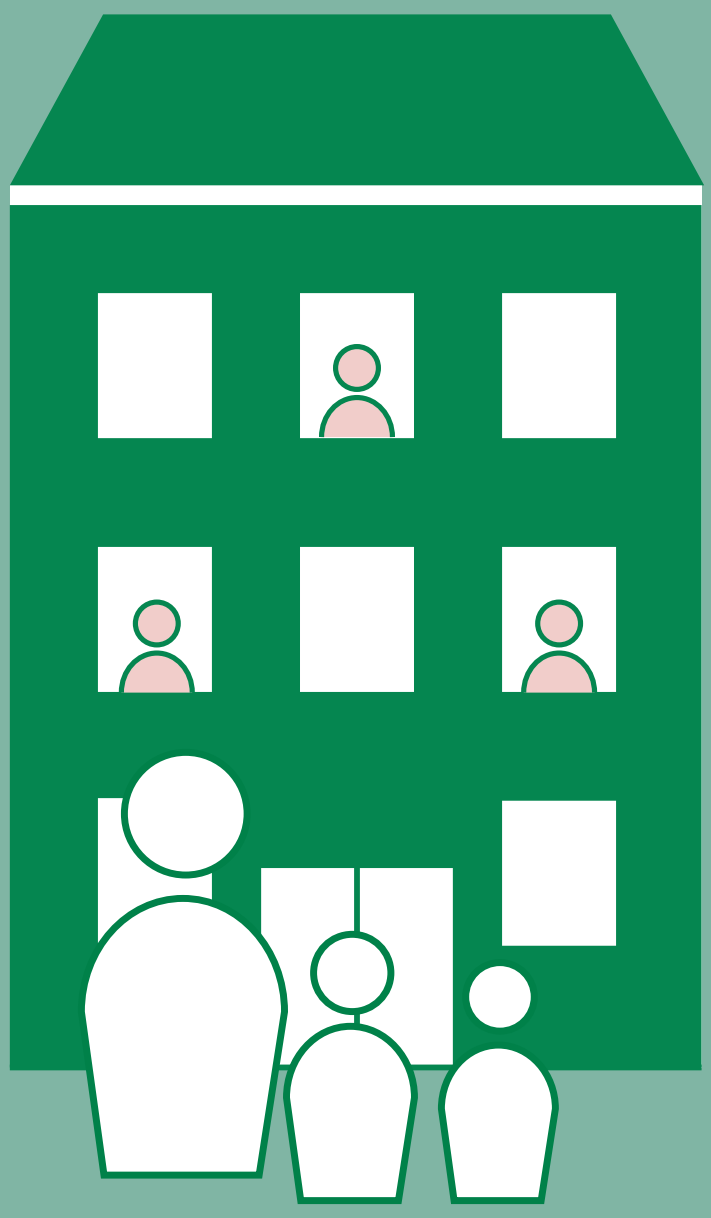
VASTGOED

3

logement I huisvesting

LA MAISON EVEROISE

HET EVERSE HUIS



3.1

LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE

Dans le quartier, un seul bâtiment est classé (3. immeuble Van Ooteghem). Cependant, plusieurs bâtiments disséminés dans le quartier de Conscience sont repris dans l'inventaire du patrimoine architectural de la Région bruxelloise. En outre, trois zones à potentiel archéologique connu (7, 11, 14) sont identifiées par Urban Brussels . Par ailleurs, le quartier compte quelques arbres remarquables dont il faut tenir compte.

1. EGLISE NOTRE-DAME-IMMACULÉE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti de l'entre deux-guerres

L'église Notre-Dame de l'Immaculée Conception est un édifice religieux catholique construit à partir de 1932 d'après les plans de l'architecte Frans Vandendaele (Louvain). L'église, inachevée, est consacrée en 1933. Elle s'inscrit, dans sa conception architecturale, dans la nouvelle tendance qui marque l'église catholique au lendemain de la Première guerre mondiale, celle du Mouvement liturgique (le sentiment d'appartenir à une assemblée de fidèles, participant ensemble à la liturgie) qui requiert la construction d'édifices avec de grands espaces dégagés pour l'assemblée et une vue sur le maître-autel.

Pour Notre-Dame Immaculée, imposant édifice en briques rouges de type église-halle, Vandendael imagine à l'origine une nef couverte par deux coupoles à caissons en béton armé ; seule la moitié de cette église est finalement construite, dont une seule des deux coupoles. Ce volume est devancé d'une très haute tour qui domine le rond-point. D'une point de vue stylistique l'architecture d'inspiration Art Déco reste assez traditionnelle, avec des influences très marquées des styles roman et byzantin. L'église présente un intérêt historique, artistique, esthétique et urbanistique.

HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

Binnen de wijk is er slechts één gebouw opgenomen op de monumentenlijst (3. Gebouw van Ooteghem). Verspreid binnen de wijk Conscience zijn er wel verschillende gebouwen opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest. Daarnaast worden er door Urban Brussels drie gebieden aangeduid met een bekend archeologisch potentieel (7, 11, 14). Verder zijn er wel een aantal opmerkelijke bomen gelegen in de wijk waar rekening mee gehouden moet worden.

1. O.L.V. ONBEVLEKT-ONTVANGENKERK

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de Tweede Wereldoorlog

De kerk van Onze-Lieve-Vrouw van de Onbevlekte Ontvangenis is een katholiek kerkgebouw dat vanaf 1932 gebouwd werd volgens de plannen van architect Frans Vandendaele (Leuven). De kerk werd ingewijd in 1933. Het architectonische ontwerp is in overeenstemming met de nieuwe trend in de katholieke kerk na de Eerste Wereldoorlog, die van de liturgische beweging (het gevoel deel uit te maken van een congregatie van gelovigen, die samen deelnemen aan de liturgie), die de bouw van gebouwen met grote open ruimten voor de congregatie en zicht op het hoofdaltaar vereist.

Voor Notre-Dame Immaculée, een imposant gebouw in rode baksteen van het type hallenkerk, stelde Vandendael zich oorspronkelijk een schip voor met twee koepels van gewapend beton; uiteindelijk werd slechts de helft van deze kerk gebouwd, met slechts één van de twee koepels. Dit volume wordt voorafgegaan door een zeer hoge toren die de rotonde domineert. Stilistisch blijft de Art Deco-geïnspireerde architectuur vrij traditioneel, met sterke invloeden van Romaanse en Byzantijnse stijlen. De kerk is van historisch, artistiek, esthetisch en stedelijk belang.

CARTE DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE
KAART MET HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUGIS

PATRIMOINE BÂTI I BOUWKUNDIG ERFGOED

SITE CLASSEMENT I BESCHERMD LANDSCHAP

ZONES DE PROTECTION I VRIJWARINGZONE

ARBRE REMARQUABLE I OPMERKELIJKE BOOM

2. ANCIEN ATELIER DE JO DELAHAUT

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960)

Situé rue Père Damien, cet immeuble est l'ancienne habitation et atelier de l'artiste belge Jo Delahaut (1911-1992), l'une des figures emblématiques de l'abstraction géométrique en Belgique. La maison est conçue à la demande de l'artiste par l'architecte Charles Petiau en 1947. Elle est caractéristique du style moderniste, avec sa façade sobre aux formes simples et raffinées, entièrement revêtue de carreaux de terre cuite. À l'époque où Delhaut occupe la maison, le rez-de-chaussée lui sert de galerie d'essai. L'immeuble, qui présente ainsi à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique, est également repris à l'Inventaire du patrimoine contemporain de la Région de Bruxelles-Capitale.

3. IMMEUBLE VAN OOTEGHEM

Bien protégé

Cet immeuble d'angle de style moderniste est conçu en 1952 par l'architecte et designer belge Willy Van der Meeren (1923-2002). Il se compose d'un rez-de-chaussée commercial et de quatre appartements de type duplex, fondé sur la répétition d'un plan type et sur l'usage du Modulor (Le Corbusier). Les façades, extrêmement sobres, sont animées par l'utilisation de couleurs vives et par le renfoncement des surfaces vitrées. Cet immeuble, qui allie les principes de fonctionnalité, d'économie et de rationalité, est typique de la production architecturale de Van der Meeren, et constitue en même temps un exemple remarquable de l'architecture fonctionnaliste belge de l'après-guerre.

4. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 42,44-46

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXe-début du XXe siècles

Ces anciennes maisons de maraîcher doivent dater, comme la plupart de ces maisons et fermes typiques, des envions des XIXe et XXe siècles. Ces immeubles reprennent une typologie caractéristique et facilement identifiable : il s'agit généralement de petites constructions en briques insérées dans un tissu de constructions mitoyennes, dont les façades sont peintes ou cimentées et qui alignent leurs travées sur un étage avec attique. Les maisons plus importantes, comme celles de la rue J.-B. Desmeth, comptent deux niveaux et sont dotées d'une porte cochère ou grand portail par où passait le chariot du fermier et qui donnait accès, à l'arrière, au « kot à chicons » (witloofkot) où ces légumes étaient nettoyés avant d'être vendus (voir aussi la ferme du Geuzenberg). Certaines façades ont reçu un enduit plus décoratif, comme celle de ces maisons qui porte même la signature du cimenteur C. Vanheffen. Ces maisons présentent à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique. C'est une typologie très menacée.

2. VOORMALIG ATELIER JO DELAHAUT

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Dit gebouw aan de Pater Damiaanstraat is de voormalige woning en het atelier van de Belgische kunstenaar Jo Delahaut (1911-1992), een van de emblematische figuren van de geometrische abstractie in België. Het huis werd in 1947 op verzoek van de kunstenaar ontworpen door architect Charles Petiau. Het is kenmerkend voor de modernistische stijl, met zijn sobere gevel van eenvoudige en verfijnde vormen, geheel bedekt met terracotta tegels. Toen Delhaut het huis bewoonde, gebruikte hij de begane grond als testruimte. Het gebouw, dat dus van historisch, artistiek en esthetisch belang is, is ook opgenomen in de Inventaris van het Hedendaags Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. GEBOUW VAN OOTEGHEM

Gevrijwaard goed

Dit modernistische hoekgebouw werd in 1952 ontworpen door de Belgische architect en ontwerper Willy Van der Meeren (1923-2002). Het bestaat uit een commerciële begane grond en vier duplexwoningen, gebaseerd op de herhaling van een standaardplan en het gebruik van de Modulor (Le Corbusier). De uiterst sobere gevels worden verlevendigd door het gebruik van heldere kleuren en verzonken glasvlakken. Dit gebouw, dat de beginselen van functionaliteit, zuinigheid en rationaliteit combineert, is typerend voor de architectuurproductie van Van der Meeren en tegelijkertijd een uitstekend voorbeeld van de naoorlogse Belgische functionalistische architectuur.

4. JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 42, 44-46

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Deze voormalige tuinderswoningen moet, zoals de meeste van deze typische huizen en boerderijen, dateren uit de 19e en 20e eeuw. Deze gebouwen hebben een karakteristieke en gemakkelijk herkenbare typologie: het zijn over het algemeen kleine bakstenen constructies die in een weefsel van aangrenzende gebouwen zijn opgenomen, met geschilderde of gecementeerde gevels en traveeën van één verdieping met zolder. De grotere huizen, zoals die in de J.-B. Desmethstraat, hebben twee verdiepingen en een koetspoort of groot portaal waar de boerenkar doorheen ging en dat aan de achterkant toegang gaf tot de «witloofpot» waar deze groenten werden schoongemaakt voordat ze werden verkocht (zie ook de Geuzenbergboerderij). Sommige gevels hebben een meer decoratieve bepleistering gekregen, zoals die van deze huizen die zelfs de handtekening van de cementmaker C. Vanheffen draagt. Deze huizen zijn van historisch, artistiek en esthetisch belang. Deze typologie wordt sterk bedreigd.

5. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 48

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960)

Cette maison conçue en 1964 par l'architecte Laurent Willox (Louvain) est un exemple caractéristique du style moderniste. La façade sobre et plane, percée aux étages de baies allongées, allie la brique au béton laissé apparent pour certains éléments de structure. Au rez-de-chaussée, l'entrée a été traitée de manière particulièrement accueillante, avec sa porte à la poignée de forme ludique et sa large baie vitrée, véritable interface entre le vestibule et l'espace public. La corniche largement débordante est en partie « volante », ce qui confère à l'immeuble une certaine dynamique. Des modifications ont été apportées à hauteur du troisième étage en 1973.

5. JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 48

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Dit in 1964 door architect Laurent Willox (Leuven) ontworpen huis is een karakteristiek voorbeeld van de modernistische stijl. De sobere, vlakke gevel, met langwerpige ramen op de verdiepingen, combineert baksteen met beton, dat voor bepaalde structurele elementen zichtbaar is gelaten. Op de begane grond is de ingang op een bijzonder gastvrije manier behandeld, met een deur met een speelse handgreep en een grote erker, een echte interface tussen de vestibule en de openbare ruimte. De breed uitstekende kroonlijst is gedeeltelijk "vliegend", wat het gebouw een zekere dynamiek geeft. In 1973 werden wijzigingen aangebracht aan de derde verdieping.

6. MAISON COMMUNALE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti de l'netre deux-guerres

À l'origine, la maison communale d'Evere est hébergée dans un bâtiment de style néoclassique situé à l'angle des rues Stuckens et Pepermans (1839-1841), dans l'ancien noyau villageois. Elle déménage stratégiquement au centre de la commune à la veille de la Seconde Guerre mondiale. Les plans sont confiés à l'architecte Robert Rousseau qui conçoit en 1938-1939, sur les terrains du Geuzenberg (voir point 2), un bâtiment de style Art Déco (Paquebot) à l'architecture sobre et fonctionnelle qui n'est pas sans rappeler celle de la maison communale de Woluwe-Saint-Lambert (arch. J. Diongre, 1938). Il est formé de deux ailes de briques jaunes sur une structure en béton, implantées suivant un plan en L et articulées de part et d'autres d'une tour-horloge aveugle (22 m) qui rappelle le beffroi (symbole de l'âge d'or du pouvoir communal). Inspirée des cheminées de paquebot, cette tour domine l'ensemble empreint d'un classicisme solennel.

6. GEMEENTEHUIS

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de Tweede Wereldoorlog

Het gemeentehuis van Evere was oorspronkelijk gevestigd in een neoclassicistisch gebouw op de hoek van de Stuckens- en Pepermansstraat (1839-1841), in de oude dorpskern. Aan de vooravond van de Tweede Wereldoorlog werd het strategisch verplaatst naar het centrum van de gemeente. De plannen werden toevertrouwd aan de architect Robert Rousseau, die in 1938-1939 een gebouw in art-decostijl (Paquebot) ontwierp met een sobere en functionele architectuur die doet denken aan het gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe (arch. J. Diongre, 1938) op de Geuzenbergsite (zie punt 2). Het bestaat uit twee vleugels van gele baksteen op een betonnen structuur, aangelegd in een L-vorm en geleed aan weerszijden van een blinde klokkentoren (22 m) die herinnert aan het belfort (symbool van de gouden eeuw van de gemeentelijke macht). Geïnspireerd door de schoorstenen van lijnboten, domineert deze toren het geheel, dat gekenmerkt wordt door een plechtig classicisme.

7. FERME DU GEUZENBERG

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Patrimoine archéologique

Datée de 1872, la ferme du Geuzenberg occupe le site (archéologique) du même nom (voir point 2), lui-même situé sur le plateau de Loo qui sépare les vallées de la Senne et de la Woluwe. Enclavée en intérieur d'îlot suite à une succession de remaniements urbanistiques, et à l'arrière de la maison communale, elle apparaît aujourd'hui comme un témoin rare du passé rural d'Evere et de la pratique maraîchère, notamment de la culture du chicon inscrite sur la liste du Patrimoine culturel immatériel de la Région de Bruxelles-Capitale3 (voir aussi rue J.-B. Desmeth nos 42, 44-46) – elle a d'ailleurs accueillis en 1991 le Musée du witloof qui ferme en 2006. La culture du chicon se développe vraisemblablement à Evere dans la seconde moitié du XIXe siècle, notamment suite à l'établissement sur le territoire communal, de nombreux maraîchers

7. HOEVE VAN GEUZENBERG

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Archeologisch erfgoed

De boerderij Geuzenberg dateert uit 1872 en ligt op de gelijknamige (archeologische) site, die op haar beurt gelegen is op het plateau van het Loo dat de valleien van de Zenne en de Woluwe scheidt. Ingesloten in een blok na opeenvolgende stedenbouwkundige veranderingen en achter het stadhuis, is het vandaag een zeldzame getuige van het landelijke verleden van Evere en de praktijk van de groenteteelt, met name de teelt van cichorei, die is opgenomen in de lijst van immaterieel cultureel erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest3 (zie ook J.-B. Desmethstraat nrs. 42, 44-46) - hier was in 1991 het Witlofmuseum gevestigd, dat in 2006 werd gesloten. De teelt van cichorei is in Evere waarschijnlijk in de tweede helft van de 19e eeuw tot ontwikkeling gekomen,

venus de communes environnantes part manque de terrains, et à une époque où la crise de l'agriculture sévissait.

La ferme, aujourd'hui propriété communale, présente un intérêt historique, artistique et esthétique par sa typologie caractéristique et sa fonction d'origine. Elle est aujourd'hui occupée temporairement comme lieu de restauration « slow food » sur le modèle de l'initiative « Good Food ».

8. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 19

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Maison bourgeoise de style éclectique (1912)

Cette maison bourgeoise datée 1912, de deux niveaux de composition asymétrique, est particulièrement représentative du style éclectique qui caractérise l'architecture bourgeoise à Bruxelles de la fin du XIXe au début du XXe siècle. Sa qualité esthétique et artistique s'exprime notamment dans le soin apporté aux nombreux détails décoratifs qui lui permettent de se distinguer au sein d'un bâti plus traditionnel ou commun (pignon à gradins rehaussant la travée principale enrichie d'élégants balcons pansus en ferronnerie ; jeux de briques blanches et vertes ; châssis au profil chantourné).

9. CHAUSSÉE DE HAECHT 1042

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Située à l'angle de la chaussée de Haecht et de la rue Jean-Baptiste Desmeth, cette maison bourgeoise de style néoclassique à la façade cimentée est caractéristique des maisons bourgeoises construites dans les anciens noyaux villageois à la fin du XIXe-début du XXe siècle. Elle s'impose par son aspect cossu et son gabarit relativement important pour une maison de ce type, avec sa large façade de trois travées sur deux niveaux. L'architecture néoclassique est peu conservée et donc peu représentée sur le territoire everois. On retrouve en face et un peu plus loin, en bordure de la chaussée de Haecht, un bâti similaire mais moins cossu, soit de petites maisons unifamiliales de style néoclassique et certainement construites à la même époque (comme les nos 949 à 943 hors périmètre du contrat de quartier). Certaines façades ont reçu un enduit cimenté similaire à celui du n° 1042 et forment des enfilades assez cohérentes, témoin du premier bâti de la commune le long de cette artère séculaire (dont les premières constructions remontent aux années 1720).

met name na de vestiging van talrijke tuinders uit de omliggende gemeenten bij gebrek aan grond en in een periode waarin de landbouwcrisis hoogtij vierde.

De boerderij, die nu gemeenschappelijk bezit is, is van historisch, artistiek en esthetisch belang vanwege haar karakteristieke typologie en haar oorspronkelijke functie. Het is nu tijdelijk in gebruik als « slow food » restaurant, naar het model van het « good food »-initiatief.

8. JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 19

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Burgerlijk huis in eclectische stijl (1912)

Dit burgerhuis uit 1912 met zijn asymmetrische samenstelling van twee verdiepingen is bijzonder representatief voor de eclectische stijl die de Brusselse burgerlijke architectuur van het einde van de 19e tot het begin van de 20e eeuw kenmerkte. De esthetische en artistieke kwaliteit komt met name tot uiting in de zorg die is besteed aan de vele decoratieve details waardoor het zich onderscheidt van de meer traditionele of gewone gebouwen (trapgevel die de hoofdtravee versterkt, verrijkt met elegante balkons van ijzerwerk; spel van witte en groene bakstenen; kozijnen met een gebogen profiel).

9. HAACHTSESTEENWEG 1042

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Gelegen op de hoek van de Haechtstraat en de Jean-Baptiste Desmethstraat, is dit neoklassieke burgerhuis met zijn gecementeerde gevel kenmerkend voor de burgerhuizen die aan het eind van de 19e en het begin van de 20e eeuw in de oude dorpskernen werden gebouwd. Het valt op door zijn weelderige uiterlijk en zijn relatief grote omvang voor een huis van dit type, met zijn brede gevel met drie traveeën op twee niveaus. Neoklassieke architectuur is weinig bewaard gebleven en daarom weinig vertegenwoordigd in Everest. Tegenover en iets verderop, langs de Haechtsesteenweg, vinden we een vergelijkbaar maar minder weelderig gebouw, namelijk kleine eengezinswoningen in neoklassieke stijl en zeker in dezelfde periode gebouwd (zoals de nrs. 949 tot 943 buiten de omtrek van het wijkcontract). Sommige gevels zijn gecementeerd zoals die van nr. 1042 en vormen vrij coherente enfilades, die getuigen van de eerste bebouwing van de gemeente langs deze seculiere verkeersader (waarvan de eerste bouwwerken dateren uit de jaren 1720).

10. CHAUSSÉE DE HAECHT 1036

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Maison de style éclectique (vers 1900)

Cette maison de caractère bourgeois de style éclectique se distingue du bâti contemporain et de typologie similaire par la qualité de se façade rehaussée d'éléments décoratifs particulièrement soignés : jeux colorés dans le parement de façade (briques rouges et blanches), carreaux de céramique à motifs floraux, logette trapézoïdale sommée d'un balcon à garde-corps en ferronnerie, etc. La porte cochère signale qu'à l'arrière devaient se trouver un hangar ou un atelier réservé à la production artisanale.

11. CHAPELLE SAINT-VINCENT

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Patrimoine archéologique

Située au croisement de l'avenue Oud Kapelleke et de la chaussée de Haecht, cette petite chapelle dédiée au culte de saint Vincent résulte de la reconstruction, en 1973, d'une chapelle plus ancienne (certains matériaux provenant de l'ancienne chapelle ont vraisemblablement été réutilisés). L'édicule en briques, sous bâtière, est percé d'une porte à arc d'ogive donnant sur une niche occupée par un groupe sculptural en pierre représentant saint Vincent et ses deux fils (l'évêque Landri et Dentelin) et réalisé par J. Bersoux de Soignies. Elle porte également l'inscription suivante : SANCTE VINCENTI ORA PRO NOBIS. La chapelle Saint-Vincent présente un intérêt historique, esthétique, artistique et archéologique

12. ÉCOLE COMMUNALE CLAIR VIVRE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960) Cet établissement scolaire, réputé pour sa pédagogie Freinet, est conçu en 1962-1963 par l'architecte Rémy Van der Looven dans le contexte de l'Exposition universelle de 1958, période d'expansion industrielle et commerciale et de progrès technologique que l'on croit sans limite. Il en épouse ainsi de manière particulièrement représentative le style typique, aussi appelé « style Spirou ». L'école s'étire en deux ailes légèrement décalées (école-barre). Celle de gauche abrite à l'étage la salle de gymnastique. Des portiques en béton, prolongés en pilotis au rez-de-chaussée, libèrent sa façade entièrement transparente. L'aile droite, réservée aux classes, est rehaussée de panneaux-sandwichs bleus et rouges. Dans le hall d'entrée, un pilier se pare d'une mosaïque géométrique et colorée. Un imposant préau de béton déploie, dans le fond de la cour, un porte-à-faux aérodynamique. Il abrite les sanitaires.

L'utilisation combinée de matériaux disparates issus des technologies modernes de la construction et de la tradition sont caractéristiques du style Expo 58 :

10. HAACHTSESTEENWEG 1036

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Huis in eclectische stijl (circa 1900)

Dit burgerlijke karakterhuis in eclectische stijl onderscheidt zich van hedendaagse gebouwen van een soortgelijke typologie door de kwaliteit van de gevel, die wordt versterkt door bijzonder zorgvuldige decoratieve elementen: een kleurenspel in de gevelbekleding (rode en witte bakstenen), keramische tegels met bloemmotieven, een trapeziumvormige loggia met daarop een balkon met een ijzeren hekwerk, enz. De koetspoort geeft aan dat er achterin een schuur of werkplaats moet zijn geweest voor ambachtelijke productie.

11. SINT-VINCENTIUSKAPEL

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Archeologisch erfgoed

Deze kleine kapel, gelegen op het kruispunt van de Oud Kapellekeweg en de Haechtweg, is het resultaat van de heropbouw, in 1973, van een oudere kapel (sommige materialen van de oude kapel werden waarschijnlijk hergebruikt). De bakstenen aedicula, onder een kozijn, heeft een deur met een ogiefboog die uitgeeft op een nis waarin een stenen beeldengroep staat die Sint Vincentius en zijn twee zonen voorstelt (bisschop Landri en Dentelin) en die gemaakt is door J. Bersoux uit Soignies. Het draagt ook het volgende opschrift SANCTE VINCENTI ORA PRO NOBIS.

De Sint-Vincentkapel is van historisch, esthetisch, artistiek en archeologisch belang.

12. GEMEENTESCHOOL CLAIR VIVRE

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Deze school, bekend om zijn Freinet-pedagogiek, werd in 1962-1963 ontworpen door de architect Rémy Van der Looven in het kader van de Wereldtentoonstelling van 1958, een periode van industriële en commerciële expansie en technologische vooruitgang die als grenzeloos werd beschouwd. De typische stijl, ook bekend als de «Robbedoes-stijl», is dus bijzonder representatief. De school is verdeeld in twee iets uit elkaar liggende vleugels (bar school). De linkervleugel herbergt de gymzaal op de eerste verdieping. Betonnen portieken op palen op de begane grond maken de volledig transparante gevel vrij. De rechtervleugel, gereserveerd voor de klaslokalen, is verfraaid met blauwe en rode sandwichpanelen. In de hal is een pilaar versierd met een geometrisch en kleurrijk mozaïek. Een imposante betonnen binnenplaats met een aerodynamisch overstek aan de achterzijde herbergt de sanitaire voorzieningen. Hier bevinden zich de sanitaire voorzieningen.

Het gecombineerde gebruik van ongelijksoortige materialen uit de moderne

moellons en pierre bleue pour le soubassement, piliers en béton en forme de trapèze inversé, briques vernissées de couleur blanche et bleue ou en mosaïque, croisées en aluminium de façades-rideaux agrémentés de panneaux d'imposte aux couleurs vives, toitures en béton légèrement inclinées et étanchées au roofing, châssis aux fines moulures en bois exotique, parement intérieur des murs en carrelage bleu ciel.

Conçues à l'échelle de l'enfant, les écoles construites durant cette période présentent une architecture plus accueillante que celles construites avant-guerre, plus monumentales. Elles sont conçues sur des principes pédagogiques neufs qui mettent davantage l'accent sur les aspects humains. Les bâtiments sont généralement bas et allient air, lumière et nature, des éléments jugés indispensables au développement de l'enfant. Les classes largement vitrées sont orientées sud tandis que le préau prend la forme d'une galerie rythmée de piliers ouverte sur la cour. L'école Clair-Vivre présente à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique en ce qu'elle constitue un témoin particulièrement représentatif, qualitatif et authentique du style Expo 58 appliqué aux codes de l'architecture scolaire des années 1960. Un patrimoine important est présent sur la commune d'Evere et au sein du périmètre du CQD, cependant, celui-ci n'est pas mis en valeur de manière générale.

13. PONT ENJAMBANT LE CHEMIN DE FER

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Situé dans le prolongement de la rue Auguste De Boeck, ce pont situé sur la voie reliant la gare de marchandises de Schaerbeek à la ligne d'Anvers date des envions de 1910 (architecte inconnu).

Cet ouvrage d'art construit en briques et éléments de pierre bleue est composé de trois arches, dont une arche maîtresse centrale en forme d'arc surbaissé, et deux arches latérales couvertes horizontalement par le tablier. Les piles et culées du pont sont encadrées de pilastres saillants qui encadrent, au niveau supérieur, les trois travées du parapet. Le parapet est également construit en briques avec motifs décoratifs et couvre-mur en pierre bleue.

Par ses matériaux, ses caractéristiques typologiques, ses principes constructifs, l'époque de construction, il est similaire à d'autres ponts construits sur le territoire régional, notamment aux abords du site de la gare de Schaerbeek Formation (rue de Verdun et rue du Dobbelenberg). Il est d'une esthétique sobre, lié à son aspect fonctionnel, et témoigne d'un mode de construction abandonné aux environs des années 1930, abandon déterminé par l'évolution de l'art de la construction. Construits pour durer, ce type d'ouvrages d'art en belle maçonnerie de briques comme celui-ci continuent à s'inscrire dans le paysage de façon harmonieuse.

Le pont appartient au patrimoine ferroviaire bruxellois en ce qu'il présente un intérêt historique, esthétique, technique et urbanistique. Il est repris à l'Inventaire de l'architecture industrielle des Archives d'Architecture Moderne

bouwtechniek en de traditie is kenmerkend voor de stijl van Expo 58: arduinpuin voor de basis, betonnen pijlers in de vorm van een omgekeerd trapezium, witte en blauwe geglazuurde bakstenen of mozaïeken, aluminium vliesgevels met felgekleurde bovenlichten, licht hellende betonnen daken die met dakbedekking worden afgesloten, kozijnen met fijn exotisch houtwerk en hemelsblauwe wandbekleding met tegelwerk.

Ontworpen op de schaal van het kind, hebben de scholen uit deze periode een meer gastvrije architectuur dan die van voor de oorlog, die meer monumentaal waren. Ze zijn ontworpen volgens nieuwe pedagogische principes die meer nadruk leggen op het menselijke aspect. De gebouwen zijn over het algemeen laagbouw en combineren lucht, licht en natuur, elementen die essentieel worden geacht voor de ontwikkeling van het kind. De klaslokalen zijn grotendeels beglaasd en op het zuiden gericht, terwijl de binnenplaats de vorm heeft van een galerij die door pilaren wordt onderbroken en op de binnenplaats uitkomt. De school Clair-Vivre is van historisch, artistiek en esthetisch belang omdat het een bijzonder representatief, kwalitatief en authentiek voorbeeld is van de Expo 58-stijl toegepast op de schoolarchitectuur van de jaren zestig.

Er is een belangrijk erfgoed in de gemeente Evere en op het grondgebied van het wijkcontract, maar het wordt niet algemeen gepromoot.

13. SPOORWEGBRUG

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Deze brug, gelegen in het verlengde van de Auguste De Boeckstraat, op het spoor dat het goederenstation van Schaarbeek verbindt met de Antwerpse lijn, dateert van rond 1910 (architect onbekend).

De brug is gemaakt van baksteen en arduinen elementen en bestaat uit drie bogen, waarvan één centrale lage boog en twee zijbogen die horizontaal door het dek worden overdekt. De pijlers en landhoofden van de brug worden omlijst door uitstekende pilasters die de drie overspanningen van de borstwering op het bovenste niveau omlijsten. De borstwering is eveneens opgetrokken uit baksteen met decoratieve motieven en een bekleding van arduin.

Qua materialen, typologische kenmerken, bouwprincipes en bouwperiode is de brug vergelijkbaar met andere bruggen die in de regio zijn gebouwd, met name in de omgeving van het station van Schaarbeek (Verdunstraat en Dobbelenbergstraat). Het heeft een sobere esthetiek, gekoppeld aan het functionele aspect, en getuigt van een bouwmethode die rond de jaren 1930 werd opgegeven, een opgave die werd bepaald door de evolutie van de bouwkunst. Dit soort technische constructies in prachtig metselwerk, zoals deze, zijn gebouwd om lang mee te gaan en blijven harmonieus in het landschap passen.

De brug maakt deel uit van het Brussels spoorwegpatrimonium door zijn historisch, esthetisch, technisch en stedenbouwkundig belang. Het is opgenomen in de Inventaris van de Industriële Architectuur van het Archief voor Moderne Architectuur (1980-1982; blad 7) en in de Inventaris van het Industrieel

(1980-1982 ; fiche 7) ainsi qu'à l'Inventaire du patrimoine industriel de la Fonderie (1993-1994).

14. MAISON DITE PANNENHUYS

Patrimoine archéologique

La maison est érigée dans le courant du XVIIIe siècle (carte de Ferraris, 1771-1778). Son nom fait vraisemblablement référence au matériau utilisé pour la réalisation de la toiture : des tuiles (pannen). Cette appellation (la « maison aux tuiles ») devait la différencier des autres constructions couvertes de matériau plus modestes tels le bois ou le chaume. La maison était située en bordure d'un ancien chemin menant au coeur du vaste ensemble de terres situées entre l'ancienne chaussée de Louvain et la chaussée de Haecht, sur lesquelles le chapitre de Soignies prélevait sa grande dîme. La Pannenhuys occupait l'angle des actuelles rues du Tilleul et G. Kurth. Au milieu du XIXe siècle, elle était qualifiée de ferme De Keet. Les bâtiments font encore l'objet d'aménagement vers 1875. Ils sont finalement démolis dans les années 1930.

(SOURCE: URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)

Le patrimoine du quartier illustre bien les différentes périodes qu'a traversées l'ancienne commune agricole. Il contient des éléments patrimoniaux de différentes typologies, styles et types. Il témoigne ainsi du passé rural, une typologie gravement menacée aujourd'hui. On trouve également plusieurs bâtiments résidentiels d'après-guerre, issus de l'urbanisation de cette période. Ces maisons se caractérisent par un style éclectique avec des détails décoratifs.

Erfgoed van de Gieterij (1993-1994).

14. HUIS GEKEND ALS PANNENHUYS

Archeologisch erfgoed

Het huis werd gebouwd in de 18e eeuw (Ferraris-kaart, 1771-1778). De naam verwijst waarschijnlijk naar het voor het dak gebruikte materiaal: pannen. Deze naam (het "dakpannenhuis") diende om het te onderscheiden van andere gebouwen die bedekt waren met bescheidener materialen zoals hout of riet. Het huis stond aan de rand van een oude weg die leidde naar het hart van het uitgestrekte gebied tussen de oude Leuvense weg en de Haechtse weg, waarop het kapittel van Soignies zijn grote tienden inde. Het Pannenhuys bewoonde de hoek van de huidige Lindestraat en de Godefroid Kurthstraat. In het midden van de 19e eeuw stond het bekend als de boerderij De Keet. De gebouwen werden rond 1875 nog verbouwd. Ze werden uiteindelijk in de jaren 1930 afgebroken.

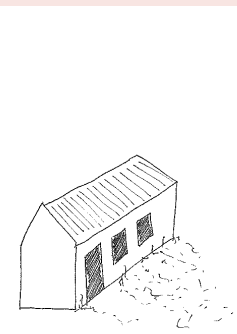
(BRON: VERTAALD VAN URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)

Het erfgoed in de wijk toont goed de verschillende periodes die de voormalige landbouwgemeente heeft doorlopen. Het bevat erfgoedelementen van verschillende typologieën, stijlen en types. Zo wordt het landelijk verleden getoond, een typologie die vandaag ernstig bedreigd wordt. Daarnaast zijn er verschillende naoorlogse woongebouwen terug te vinden, gerelateerd aan de verstedelijking in deze periode. Deze woningen worden gekenmerkt door een eclectische stijl met decoratieve details.

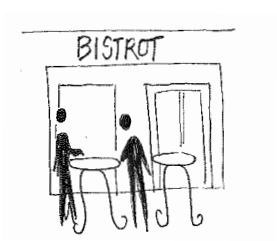
A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ L'église Notre-Dame et la maison communale ont une grande importance patrimoniale et sont des points de repère. D'autres batiments et lieux à valeur patrimoniale des différentes phases du développement urbain du quartier sont disséminés dans le quartier.

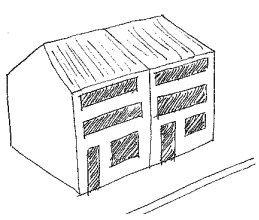
▶▶ De Onze-Lieve-Vrouwkerk en het gemeentehuis hebben een groot erfgoedbelang en vormen een oriëntatiepunt. Andere gebouwen en plaasten met erfgoedwaarde uit de verschillende fasen van de stedelijke ontwikkeling van de wijk, zijn verspreid terug te vinden in de wijk.



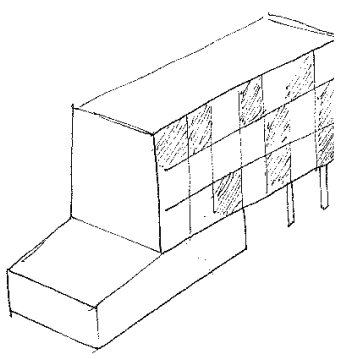
LA FERME



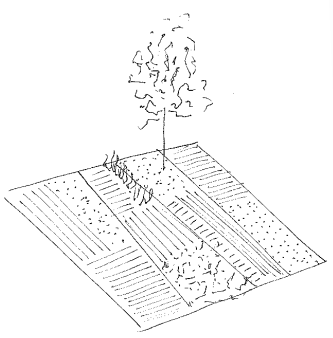
CAFÉS



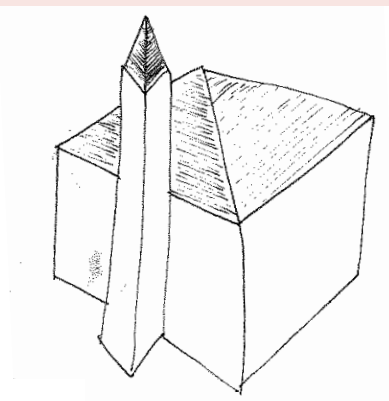
MAISONS



L'ÉCOLE



POTAGERS



L'ÉGLISE

3.2

LE POTENTIEL FONCIER

Les bâtiments et les parcelles qui peuvent avoir un potentiel dans le cadre du programme du CQD sont examinés ci-après. Une distinction est faite entre :

- les bâtiments publics ayant déjà une fonction publique aujourd'hui;
- les terrains ou bâtiments appartenant à la municipalité mais n'abritant pas de fonction publique aujourd'hui;
- les terrains ou bâtiments privés à fort potentiel.

DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES AVEC UNE AFFECTATION PUBLIQUE

En dehors des écoles et du mouvement de jeunesse, la maison communnale, qui abrite diverses fonctions, et l'église, à vocation principalement religieuse, font parti des propriétés librement accessibles au public. Cependant, la zone de l'îlot comprenant l'église, l'école et les espaces jeunesses ne sont pas propriété de la commune d'Evere.
Cela était déjà évident lors de l'élaboration du Plan Communal de Développement. Il a déjà été mis en évidence le peu de disponibilités foncières dans le quartier, entre les pôles Bordet (arrivée du métro 3) et Josaphat en plein développement.

Dans le cadre du dossier de candidature CQD, différentes recherches et visites au sein du quartier, plusieurs opportunités immobilières et foncières pour le logement et les infrastructures de proximité ont pu être mises en lumière.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CQD CONSCIENCE - EVERE)

HET VASTGOED POTENTIEEL

Hierna wordt ingegaan op gebouwen en percelen die een potentieel kunnen hebben binnen het programma van het DWC. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen :

- openbare gebouwen met vandaag reeds een publiek doel;
- gronden of gebouwen in eigendom van de gemeente maar waarin vandaag geen openbare functie gehuisvest is;
- private gronden of gebouwen met een hoog potentieel.

OPENBARE EIGENDOMMEN MET EEN PUBLIEK DOEL

Naast de scholen en jeugdbeweging zijn het gemeentehuis, die verschillende functies onderbrengt, en de kerk, waarvan het hoofddoel religieus is, publiek toegankelijk.
Het gebied van het bouwblok dat de kerk, de school en de jeugdbewegingen omvat, ligt echter niet op een terrein in eigendom van de gemeente Evere.
Dit werd ook al duidelijk bij de opstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan. Hier werd er gewezen op de weinige beschikbare gronden in de wijk, tussen de polen Bordet (komst van metro 3) en Josaphat, die in volle ontwikkeling zijn.

Naar aanleiding van het kandidatuursdossier, opzoekingen en bezoeken binnen de wijk werden een aantal vastgoed- en grondopportuniteiten voor huisvesting en wijkinfrastructuur onder de aandacht gebracht.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

CARTE DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES AVEC UNE AFFECTATION PUBLIQUE
KAART VAN DE OPENBARE EIGENDOMMEN MET EEN PUBLIEKE FUNCTIE

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I AANVRAAGDOSSIER + VELDWERK

PROPRIÉTÉ COMMUNALE
GEMEENTELIJKE EIGENDOM

1. MAISON COMMUNALE, CPAS, POLICE, LUDOTHÈQUE, BIBLIOTHÈQUE I GEMEENTEHUIS, OCMW, POLITIE, SPELOTHEEK, BIBLIOTHEEK
2. PARC COMMUNAL I GEMEENTEPARK
3. ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE ONZE-LIEVE-VROUW (CATHOLIQUE NÉERLANDOPHONE) KLEUTER- EN BASISSCHOOL ONZE-LIEVE-VROUW SCHOOL (NEDERLANDSTALIG KATHOLIEK)
4. SCOUTS EN GIDSEN
5. ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE NOTRE-DAME IMMACULÉE (CATHOLIQUE FRANCOPHONE) I KLEUTER- EN BASISSCHOOL NOTRE-DAME IMMACULÉE (FRANSTALIG KATHOLIEK)
6. ÉGLISE NOTRE-DAME IMMACULÉE ONZE-LIEVE-VROUW-ONBEVLEKT-ONTVANGENKERK
7. ÉCOLE COMMUNALE CLAIR-VIVRE (FRANCOPHONE) GEMEENTESCHOOL CLAIR-VIVRE (FRANSTALIG)

DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES DANS LES SECTEURS PUBLIC ET PRIVÉ

Parmi les terrains appartenant à la municipalité, certains bâtiments/ sites sont intéressants et méritent une attention particulière :

1) RUE JEAN BAPTISTE DESMETH 39

Données

Adresse : Rue Jean-Baptiste Desmeth 39

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 400m²

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone d'équipement

Parcelle étroite en friche à côté de la maison communale

POTENTIEEL INZETBARE GRONDEN EN GEBOUWEN IN ZOWEL PUBLIEKE ALS PRIVATE EIGENDOM

Binnen de gronden die de gemeente in eigendom heeft, zijn er enkele gebouwen/sites die interessant zijn en extra aandacht verdienen:

1) JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 39

Gegevens

Adres: Jan-Baptist Desmethstraat 39

Eigenaar: gemeente Evere

Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 400m²

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gebied voor voorzieningen

Smal braakliggend perceel naast het gemeentehuis

CARTE DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ET IMMOBILIERES

KAART MET POTENTIEEL INZETBARE GRONDEN EN GEBOUWEN

PROPRIÉTÉ COMMUNALE
GEMEENTELIJKE EIGENDOM

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
PRIVATE EIGENDOM

BÂTIMENTS EN VENTE (LE 09/12/2022)
TE KOOP STAANDE GEBOUWEN (OP 09/12/2022)

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE CQD CONSCIENCE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE + VELDWERK

2) SITE DU GEUZENBERG

Données

Adresse : Rue Leekaerts 29

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 250m²

Gabarit: ferme

D'affectation du sol selon PRAS: zone d'équipement

Depuis 1891, une ferme est installée sur cette parcelle, on y pratique notamment la culture du witloof. En 1988, on y aménage un estaminet. En 1991, on y crée le musée du witloof, qui sera fermé en 2006. En 2000, une étable est ajoutée. 2007 : rachat par la Commune. A partir de 2013, occupation temporaire du corps de logis par un petit restaurant type slow food, l'étable est très sommairement aménagée pour servir à nouveau d'estaminet, aujourd'hui à l'abandon.

2) GEUZENBERGSITE

Gegevens

Adres: Leekaertsstraat 29

Eigenaar: gemeente Evere

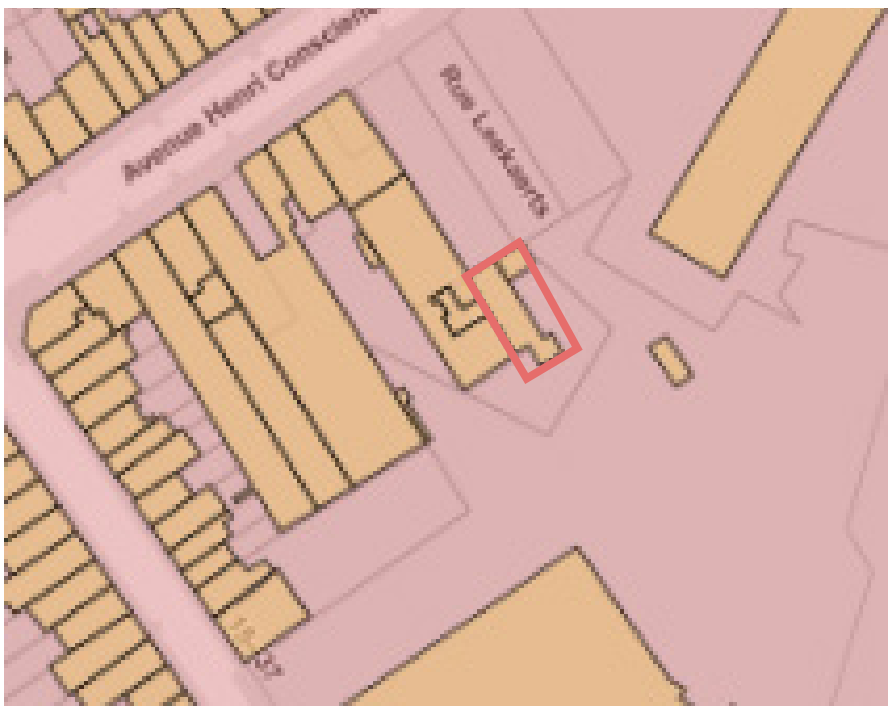
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 250m²

Profiel: boerderij

Bodembestemming volgens GBP: gebied voor voorzieningen

In 1891 vestigt er zich een boerderij op dit perceel en begint de witloofteelt. In 1988 wordt er een café ingericht. In 1991 opent het witloofmuseum zijn deuren, dat in 2006 weer sluit. In 2000 wordt er een stal bij gebouwd. In 2007 wordt de site aangekocht door de gemeente. Sinds 2013 neemt er een klein slowfoodrestaurant tijdelijk zijn intrek in het woongedeelte. De Hoeve wordt heel kort verbouwd om opnieuw te dienen als café. Momenteel wordt ze niet meer gebruikt.



3) PASSAGE LEEKAERTS

Données

Adresse: coin de l'avenue H.Conscience et Rue Leekaerts

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 145m²

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

3) LEEKAERTS DOORSTEEK

Gegevens

Adres: hoek met de H.Consciencelaan en Leekaertsstraat

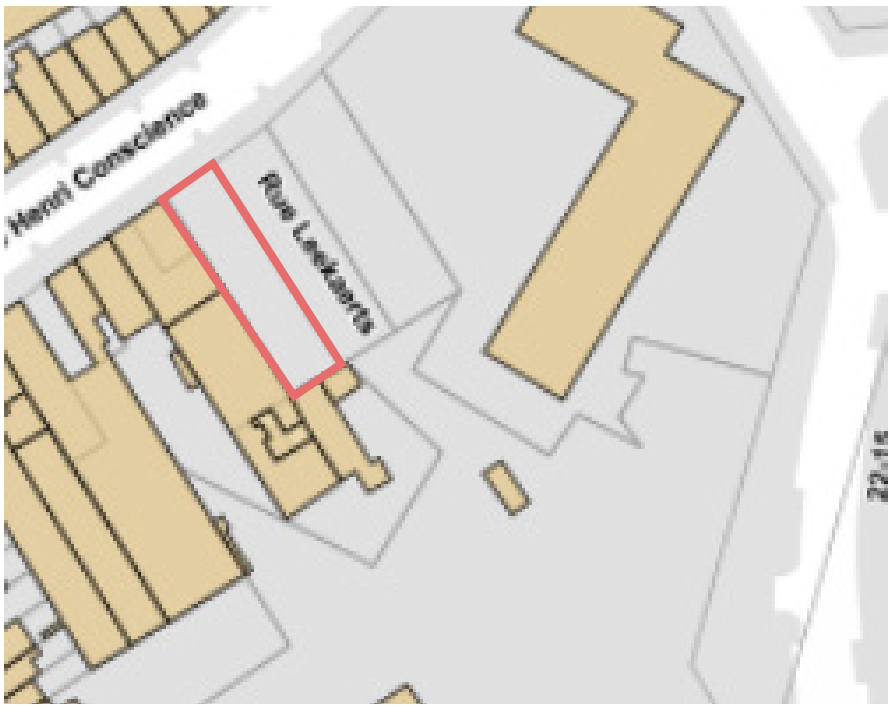
Eigenaar: gemeente Evere

Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 145m²

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied



4) CHAUSSÉE DE HAECHT 1029

Données

Adresse: coin de l'avenue H.Conscience et Rue Leekaerts

Propriétaire: commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 250 m² (80m² + 170 m²)

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

La parcelle à l'angle de la chaussée de Haecht et de la rue de Paris est non bâtie. De surcroît, elle est mitoyenne (côté rue de Paris) avec des immeubles appartenant à la Commune, ce qui laisse envisager une restructuration de l'intérieur d'îlot.

4) HAACHTSESTEENWEG 1029

Gegevens

Adres: hoek met de H.Consciencelaan en Leekaertsstraat

Eigenaar: gemeente Evere

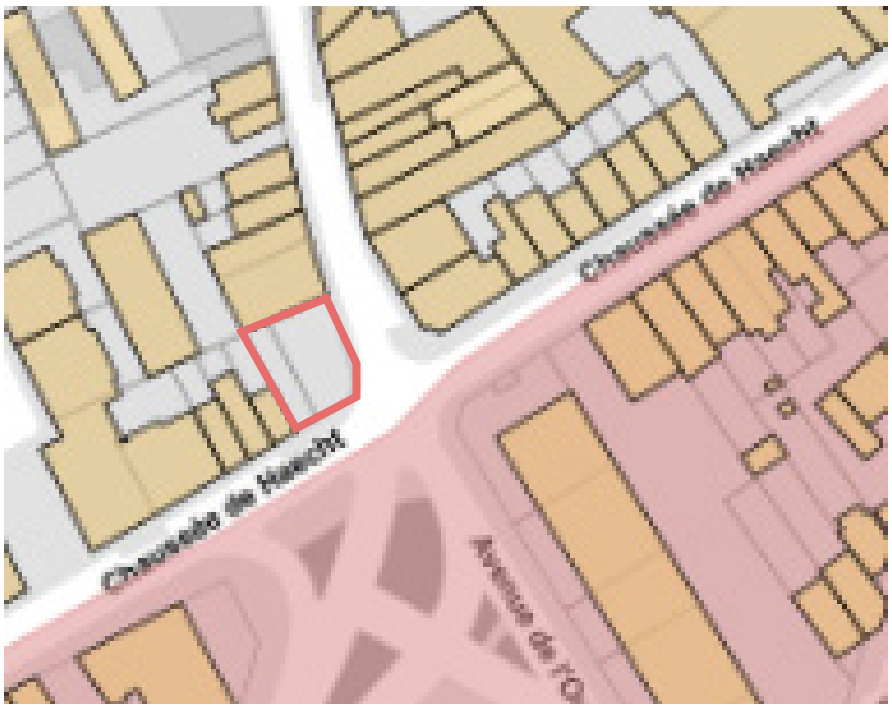
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 250m² (80m² + 170m²)

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied

Het perceel op de hoek van de Haachtsesteenweg en de Parijsstraat is niet bebouwd. Bovendien grenst het (aan de zijde van de Parijsstraat) aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente, zodat een herstructurering van het binnenterrein van het bouwblok denkbaar is.



5) SQUARE DE L'ACCUEIL

Données

Adresse : Square de l'Accueil (hors périmètre)

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain:

Gabarit: terrain en friche + bâtiment en préfabriqué

Affectation du sol selon PRAS: zone mixte

À ce jour, toutes les 5 maisons ont été rasées faisant place à une pelouse clôturée au milieu de laquelle subsiste le réfectoire en préfabriqué (60m2) de Clair-Vivre ; un aménagement vert est fait de quelques plantations et bancs et un parking toléré. A titre provisoire, un projet est en cours d'installation d'une petite plaine de jeu.

5) ONTHAALSQUARE

Gegevens

Adres: Onthaalsquare (buiten de beoogde perimeter)

Eigenaar: gemeente Evere

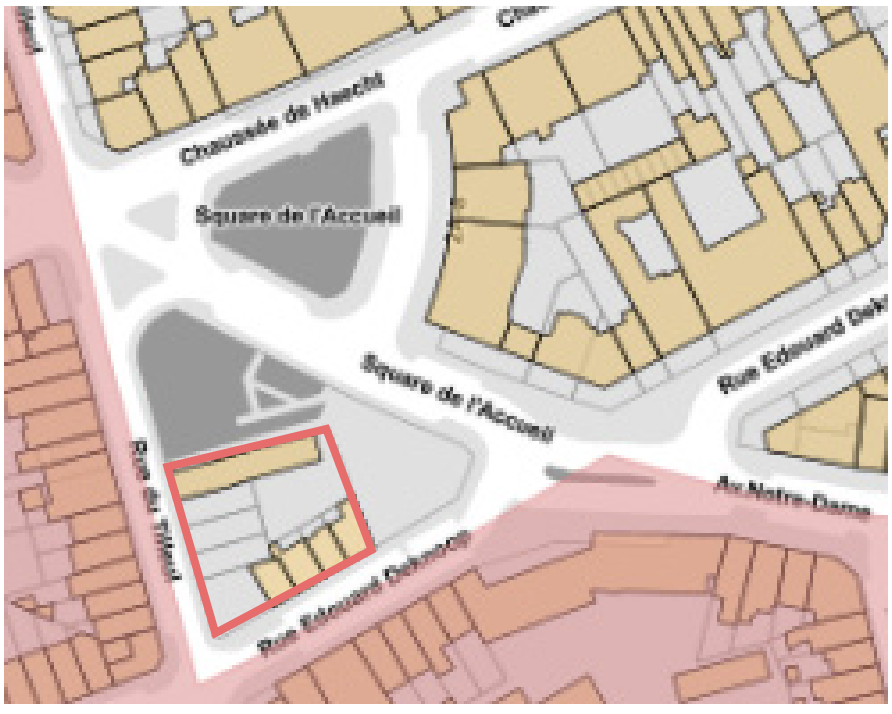
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein:

Profiel: braakliggend + prefabgebouw

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied

Momenteel zijn alle 5 huizen met de grond gelijk gemaakt. Nu bevindt zich er een omheind grasveld met in het midden de refter in een prefabgebouw (60m²) van Clair-Vivre. Er is aan groenaanleg gedaan met enkele aanplantingen en banken en een getolereerde parking. Voorlopig wordt er gewerkt aan een project voor de aanleg van een kleine speelplaats.



Outre les propriétés municipales, il existe quelques bâtiments et terrains intéressants appartenant à des particuliers :

6) RUE DU TILLEUL

Données

Adresse : Rue du Tilleul 293, 295, 297

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: +- 740m²

Gabarit: logements aux étages

Affectation du sol selon PRAS: zone forte mixité

Dans cette zone forte mixité au PRAS, trois parcelles cadastrées 218A3 B3 H3 constituées d'atelier au RDC et de logements aux étages, avec un taux d'emprise de quasi 100%. Il est intéressant de souligner que ces parcelles ont une limite arrière mitoyenne avec la cour de l'école Clair-Vivre et qu'elles sont en cours d'acquisition par la commune.

Naast de gemeentelijke eigendommen, zijn er nog enkele interessante gebouwen/gronden in private eigendom :

6) LINDESTRAAT

Gegevens

Adres: Lindestraat 293, 295, 297

Eigenaar: privé

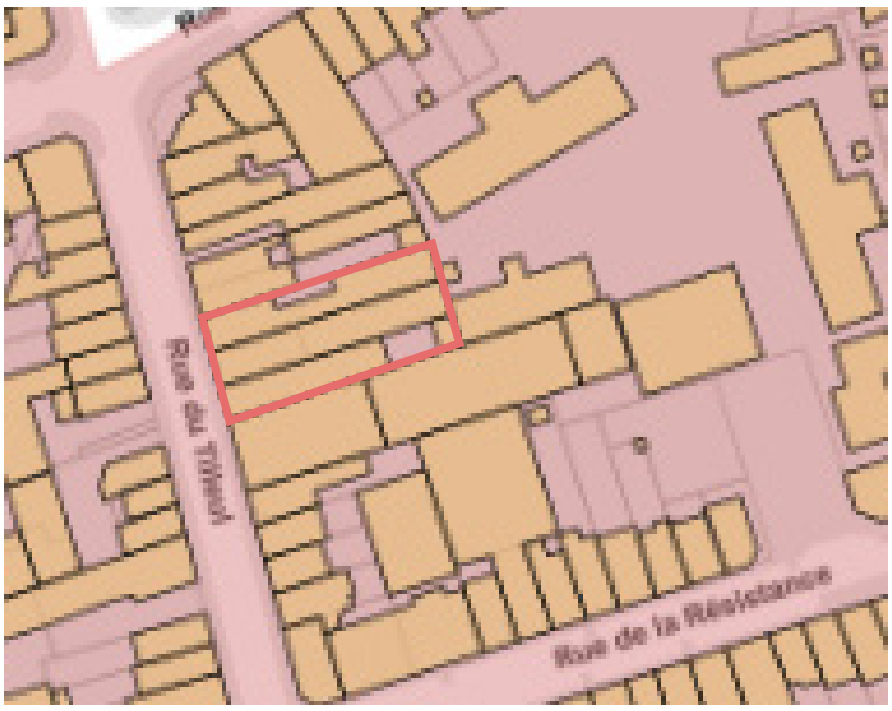
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 740m²

Profiel: rijwoningen

Bodembestemming volgens GBP: sterk gemengd gebied

In dit sterk gemengd gebied in het GBP bevinden zich drie kadastrale percelen 218A3, B3, H3 met een werkplaats op de benedenverdieping en woningen op de bovenverdiepingen. De grondinname bedraagt nagenoeg 100%. Het is interessant op te vermelden dat deze percelen een achtergrens hebben met het schoolplein van Clair-Vivre en dat de gemeente bezig is ze te verwerven.



7) RUE GODEFROID KURTH 90

Données

Adresse : Rue Godefroid Kurth 90

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: 196m² (83 m² + 113 m²)

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

Ces deux parcelles abandonnées n'appartiennent pas à la commune, mais occupent un emplacement stratégique sur la place dite Kurth. La clôture et le panneau publicitaire actuels nuisent à la qualité de l'espace public sur la place dite Kurth.

7) GODFROID KURTHSTRAAT 90

Gegevens

Adres: Godfroid Kurthstraat 90

Eigenaar: privaat

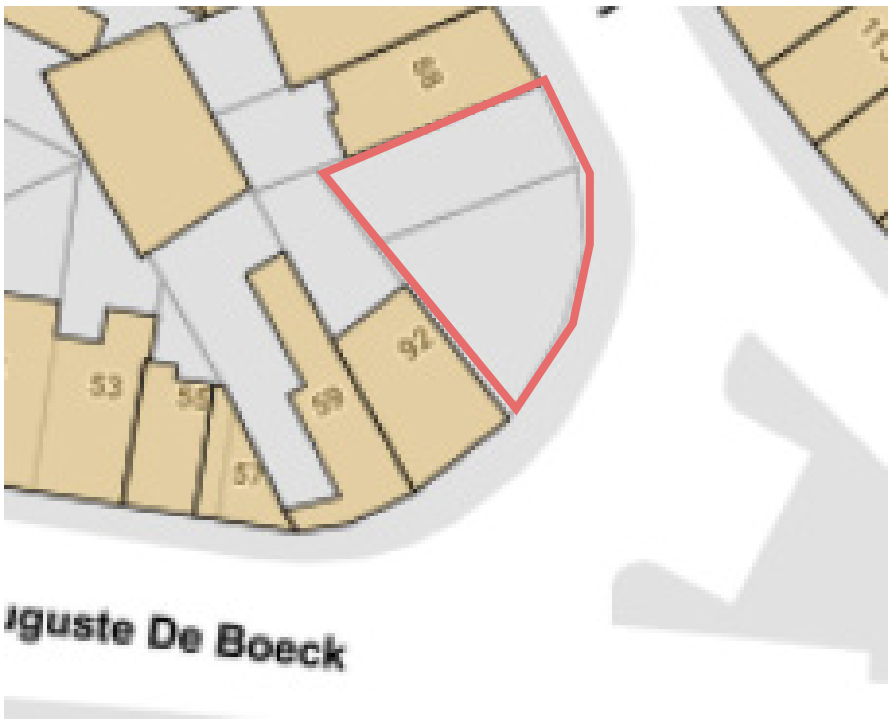
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: 196m² (83 m² + 113 m²)

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied

Deze twee braakliggende percelen zijn niet in eigendom van de gemeente, maar hebben een strategische ligging op het zogenaamde Kurthplein. de huidige omheining en het reclamepaneel beïnvloeden de kwaliteit van de openbare ruimte op het zogenaamde Kurthplplein



A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ La commune d'Evere est propriétaire d'un nombre relativement important de parcelles/bâtiments intéressants auxquels le CQD pourrait avoir recours. Certains se trouvent à l'intérieur du périmètre, mais les plus intéressants se trouvent juste à l'extérieur de celui-ci (Square de L'Accueil /Chaussée de Haecht).

▶▶ De Gemeente Evere heeft relatief veel interessante percelen/gebouwen in eigendom waarop het DWC eventueel beroep kan doen. Sommigen liggen binnen de perimeter, maar de meest interessante liggen er net buiten (Onthaalsquare/Haachtsesteenweg).

3.3

LE PATRIMOINE BÂTI

Le quartier Conscience se compose de 21 îlots densement bâtis (taux d'occupation du bâti dans l'îlot: 45,47%, le plus fort de la commune) avec des maisons unifamiliales et des petits immeubles locatifs des années 40-60. Comme le montre le tableau ci-dessous, le logement dans le quartier se compose principalement de maisons et d'immeubles de rapport (76,59% des habitants vivent dans des appartements). Parmi ceux-ci, 40% sont occupés par leur propriétaire, ce qui, en termes de pourcentage, est un peu moins que dans le reste de la commune ou que la moyenne régionale. Les habitations sont plutôt petites avec une moyenne de 71,71m² et un tiers d'entre elles sont même plus petites que 55m².

Le quartier est principalement caractérisé par une architecture en briques qui vieillit en général bien. Cependant leur indices de performance énergétique ne dépassant pas D, probablement plutôt E ou moins encore. On constate peu d'espaces extérieurs et une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) parfois limitée. Cependant, ils sont recherchés à cause d'une bonne desserte des transport en commun et de la proximité des écoles mais atteignent dans certains cas des prix de vente ou de location incompatibles avec les revenus de la population locale. La demande en logement unifamilial est forte dans le quartier.

(SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS, DOSSIER DECANDIDATURE CQD CONSCIENCE - EVERE)

DE BEBOUWDE RUIMTE

De wijk Conscience bestaat uit 21 dichtbebouwde huizenblokken (bebouwingsgraad in het huizenblok: 45,47%, het hoogste in heel de gemeente) met eengezinswoningen en kleine huurgebouwen uit de jaren 1940-60. Zoals af te lezen is uit onderstaande tabel bestaat de huisvesting in de wijk voornamelijk uit huizen en opbrengstgebouwen (maar liefst 76,59% van de inwoners woont in een appartement). Hiervan wordt 40% door de eigenaar bewoond, wat procentueel een heel stuk minder is dan in de rest van de gemeente of het gewestelijk gemiddelde. De woningen zijn eerder klein met gemiddeld 71,71m² en een derde daarvan is zelfs kleiner dan 55 m².

De wijk wordt voornamelijk gekenmerkt door baksteenarchitectuur wat veelal mooi veroudert. Hun energieprestatieklasse is echter vaak niet hoger dan D, waarschijnlijk eerder E of zelfs nog lager. De woningen hebben weinig buitenruimten en de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) is soms beperkt. Ze zijn echter gewild vanwege de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijheid van scholen, maar bereiken in sommige gevallen verkoop- of huurprijzen die niet compatibel zijn met het inkomen van de plaatselijke bevolking. De vraag naar eengezinswoningen is groot in de wijk.

(BRON: WIJKMONITORING, AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

Tabl. 5 Logements Indicateurs	RBC	Evere	Conscience	Paix	Léopold III	Terdelt
Part des ménages en appartement (%)	71,16	73,41	76,59	65,0	84,29	66,78
Superficie moyenne du logement (m²)	74,39	72,91	71,71	71,75	76,05	75,21
Part logt < 55 m² (%)	34,72	31,15	33,71	34,87	24,45	34,17
Part logt occupés par propriétaire (%)	41,45	45,54	40,24	50,15	51,97	44,37
Part logt construits avant 1961 (%)	63,03	40,63	56,20	49,30	15,03	68,07

(SOURCE I BRON: DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

ARCHITECTURE EN BRIQUES QUALITATIVE MAIS ENERGETIQUEMENT DEFAILLANTE

À en juger par l'enveloppe extérieure, le bâti semble être en bon état : des briques jaunes ou rouges constituent le matériau de la façade. La corniche en bon état, aurait besoin d'un coup de peinture. Les menuiseries extérieures ont pour la plupart été remplacées auparavant. On peut supposer que du double vitrage était prévu, mais pas forcément très performant. Cependant, l'état des façades ne reflète pas toujours l'état des bâtiments.

Sur la base du fichier échangé entre la Commune et la Direction du logement, il y aurait sur le quartier une dizaine d'immeubles en cours de procédure pour soupçon d'abandon. Jusqu'à présent, les poursuites de ces infractions potentielles sont prises en main par le service ad hoc de la Direction du Logement à l'Administration régionale. L'expérience du service Urbanisme de la Commune est que la gestion de ces dossiers s'étale sur de longs mois et que, sous la menace d'amende, la situation finit par se régulariser ou le dossier classé sans suite.

MOOIE BAKSTEENARCHITECTUUR MAAR DAAROM NIET PERFORMANT

Aan de buitenkant lijken de gebouwen in goede staat: gele of rode bakstenen vormen het materiaal van de gevel. De kroonlijst is in goede staat en kan wel een likje verf gebruiken. Het buitenschrijnwerk werd meestal al eens vervangen. We kunnen voor de meeste woningen veronderstellen dat er wel dubbel glas werd voorzien, maar dat dit niet noodzakelijk zeer performant is. De staat van de gevels geeft echter niet altijd de staat van de gebouwen weer.

Op basis van het dossier dat uitgewisseld werd tussen de gemeente en de directie Huisvesting, zouden er in de wijk een tiental gebouwen zijn waarvoor een procedure loopt wegens vermoeden van leegstand. Tot nog toe was de vervolging van deze potentiële inbreuken in handen van de ad-hocdienst van de directie Huisvesting bij het Gewestelijk bestuur. De ervaring van de dienst Stedenbouw van de gemeente is dat het beheer van deze dossiers vele maanden aansleept en dan uiteindelijk, onder dreiging van een boete, uitmondt in een regularisatie van de situatie of seponering van het dossier.

En nous basant sur la toute récente étude VUB-ULB commandée par la Secrétaire d'Etat au logement, on peut déduire que sur le quartier, le problème est donc moins celui des logements vides ou abandonnées que celui de leur vétusté. Selon le Monitoring des Quartiers, la part des logements disposant de l'équipement de base était pour la Région de 90,80%, 91,98% pour le quartier Conscience ; ces chiffres datant de 2001, ils sont probablement peu représentatifs de la situation actuelle. Par contre, ces immeubles sont très probablement nombreux à être inadaptés au plan énergétique.

(SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS, DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

L'ISOLATION, UNE PRIORITÉ

Comme mentionné précédemment, le patrimoine bâti de Conscience est principalement constitué d'une architecture en briques datant des années 1940-60. Cela affecte la performance énergétique des bâtiments.

Pour la Région de Bruxelles-Capitale, la rénovation et l'isolation de l'ensemble du bâti existant constitue une priorité, non seulement au regard des normes de salubrité mais aussi en lien avec le Plan Air-Climat-Energie (PACE) régional et la stratégie RENOLUTION de réduction de l'impact environnemental du bâti existant. En effet, une des principales sources de pollution de l'air (pour ce qui concerne les émissions directes) est le chauffage, c'est donc en agissant sur la performance du bâti que l'on pourra réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES). La stratégie RENOLUTION vise un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/m²/an (C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050, et 2040 pour les SISP. Pour chaque logement, le certificat PEB définira un objectif énergétique à atteindre en 2050 en proposant des étapes de travaux, le tout dans une logique circulaire. Au-delà du bâti, cet enjeu rejoint aussi celui de l'habitabilité du quartier.

(BRON: NOTE D'ORIENTATION BRUSSELS ENVIRONNEMENT)

Op basis van een recente studie door de VUB-ULB in opdracht van de Staatssecretaris voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan men concluderen dat leegstaande of verlaten woningen in de wijk minder een probleem vormen dan hun mate van veroudering. Volgens de Wijkmonitoring bedroeg het aandeel woningen met een basisuitrusting 90,80% voor het Gewest en 91,98% voor de wijk Conscience; aangezien deze cijfers van 2001 dateren, zijn ze waarschijnlijk niet meer erg representatief voor de huidige situatie. Er kan daarentegen wel van uitgegaan worden dat veel van deze gebouwen niet goed scoren op het gebied van energieprestaties.

(BRON: WIJKMONITORING, AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

ISOLEREN, EEN PRIORITEIT

Zoals eerder vermeld, bestaat het onroerend erfgoed van Conscience voornamelijk uit baksteenarchitectuur die dateert uit de jaren 1940-60. Dit heeft zijn weerslag op de energieprestaties van de gebouwen.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is de renovatie en isolatie van alle bestaande gebouwen een prioriteit, niet alleen met het oog op de gezondheidsnormen maar ook in verband met het gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan (PACE) en de RENOLUTION-strategie voor de vermindering van de milieu-impact van bestaande gebouwen. Een van de belangrijkste bronnen van luchtverontreiniging (in termen van directe emissies) is namelijk verwarming, dus door in te grijpen in de prestaties van het gebouw kunnen we de uitstoot van broeikasgassen verminderen. De RENOLUTION-strategie streeft naar een gemiddeld energieprestatieniveau van 100kWh/m²/jaar (C+) voor alle Brusselse woningen in 2050, en 2040 voor de SISP's. Voor elke woning zal het EPB-certificaat een energiedoelstelling vaststellen die in 2050 moet worden bereikt door werkfasen voor te stellen, alles binnen een circulaire logica. Naast het gebouw heeft deze kwestie ook betrekking op de bewoonbaarheid van de buurt.

(BRON: EIGEN VERTALING NOTE D'ORIENTATION BRUSSELS ENVIRONNEMENT)

CARTE DE L'ETAT DES BATIMENTS
KAART MET STAAT VAN DE GEBOUWEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : TRAVAIL SUR
LE TERRAIN I VELDWERK

3 CRITÈRE EN BON ÉTAT I 3 CRITERIA IN GOEDE STAAT

2 CRITÈRE EN BON ÉTAT I 2 CRITERIA IN GOEDE STAAT

1 CRITÈRE EN BON ÉTAT I 1 CRITERIA IN GOEDE STAAT

0 CRITÈRE EN BON ÉTAT I 0 CRITERIA IN GOEDE STAAT

Pour déterminer l'état des bâtiments du quartier, nous avons analysé l'état de chaque façade de la zone à l'aide des trois critères suivants qui peuvent être constatés visuellement:

- état général de la façade
- état de la corniche
- qualité des châssis (simple, double voir triple vitrage)

L'état de la façade est un bon indicateur de l'état général du bâtiment. La carte (page 107) donne un aperçu de l'ensemble du quartier. Le rouge indique qu'aucun des trois critères ci-dessus n'est en bon état. En revanche, le vert indique que les trois critères sont en bon état. Le jaune et le vert prédominent et indiquent un bon état général extérieur des bâtiments du quartier. Cependant, il ne s'agit que d'observations visuelles qui ne donnent pas une image suffisamment nuancée.

CERTIFICATS PEB COMME INDICATEUR

Les observations visuelles ci-dessus peuvent être complétées par des données techniques. Pour évaluer l'état du bâti en lien avec les enjeux climatiques et la stratégie Renolution, les certificats PEB (données à une échelle communale) peuvent être un outil intéressant pour obtenir des informations et tirer des conclusions.

Nous constatons qu'il n'y a pas de différences significatives par rapport à la moyenne régionale. Ce que l'on peut conclure du rapport, c'est que le parc logements avant 1979 se situe au niveau du certificat PEB «G/F». Compte tenu de la typologie du quartier, avec une prédominance de bâtiments datant d'avant les années 60,

Om de staat van de gebouwen in de wijk te bepalen, hebben wij de staat van elke gevel in de zone geanalyseerd aan de hand van de volgende drie criteria die visueel vast te stellen zijn:

- algemene staat van de gevel
- staat van de kroonlijst
- kwaliteit van de ramen (enkel, dubbel of driedubbel glas).

De toestand van de gevel is een goede indicator voor de algemene toestand van het gebouw. De kaart (op pagina 107) geeft een overzicht van de hele wijk. Rood geeft aan dat geen enkele van de drie bovenstaande criteria in goede staat verkeert. In tegenstelling tot groen, dat aangeeft dat alle drie criteria in goede staat zijn. Geel en groen overheersen en wijzen op een goede uiterlijke algemene staat van de gebouwen in de wijk. Dit zijn echter enkel de visuele waarnemingen, deze geven een onvoldoende genuanceerd beeld.

EPB CERTIFICATEN ALS INDICATOR

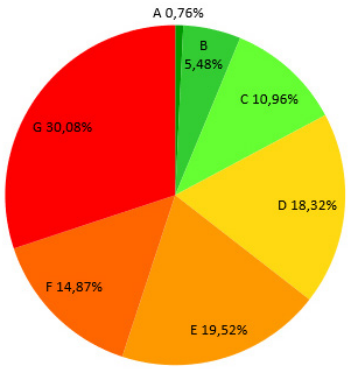
Bovenstaande visuele waarnemingen kunnen aangevuld worden met technische gegevens. Om de toestand van het gebouwenbestand in relatie tot de klimaatproblematiek en de Renolution-strategie te evalueren kunnen EPB-certificaten (gegevens op gemeenteschaal) een interessante tool zijn om inzichten te verschaffen en conclusies te trekken.

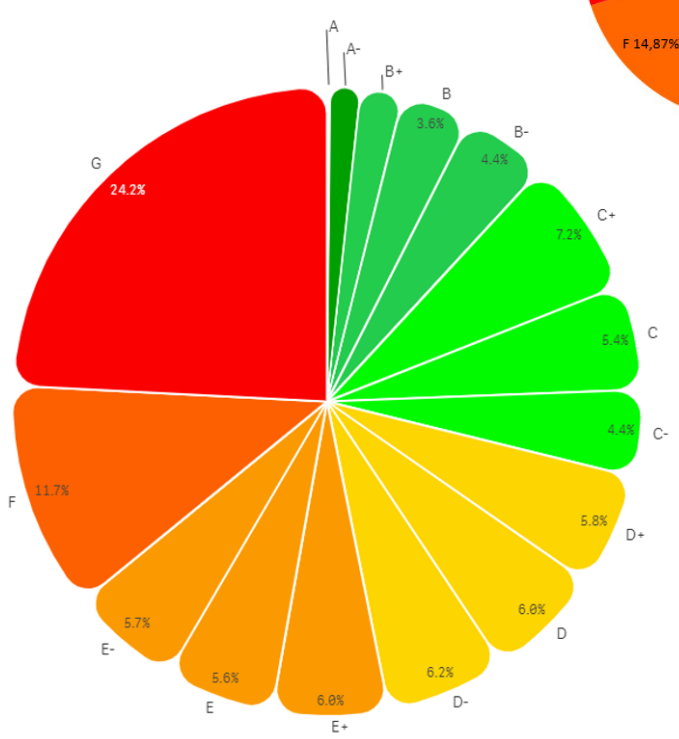
We merken op dat er geen grote verschillen ten opzichte van het Gewestelijk gemiddelde te vinden zijn. We kunnen concluderen uit het rapport dat het woningbestand van vóór 1979 zich bevindt op het niveau van het EPB-certificaat "G/F". Gezien de typologie van de wijk, met voornamelijk gebouwen van vóór de jaren zestig,

	Habitations individuelles	
	Conso EP moyenne en kWh/(m².an)	Classe énergétique moyenne
-	82,97	B-
Inconnue	474,16	G
Avant 1900	439,95	G
1900-1909	383,64	G
1910-1919	378,22	G
1920-1929	404,26	G
1930-1939	406,29	G
1940-1949	410,82	G
1950-1959	389,90	G
1960-1969	321,52	G
1970-1979	254,94	F
1980-1989	214,34	E+
1990-1999	210,90	D-
2000-2009	172,27	D+
2010-2019	107,70	C+

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT, RAPPORT STATISTIQUE CERTIFICATION PEB DES HABITATIONS INDIVIDUELLES EN EVERE I BRUSSEL LEEFMILIEU, STATISTISCH RAPPORT EPB-CERTIFICERING VAN EENGEZINSWONINGEN IN EVERE

LA MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE

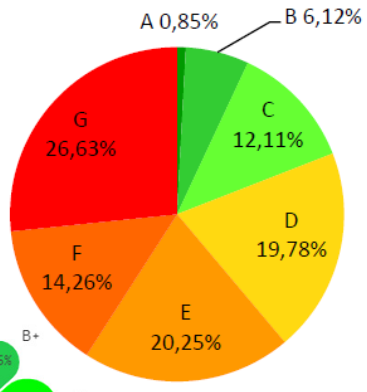


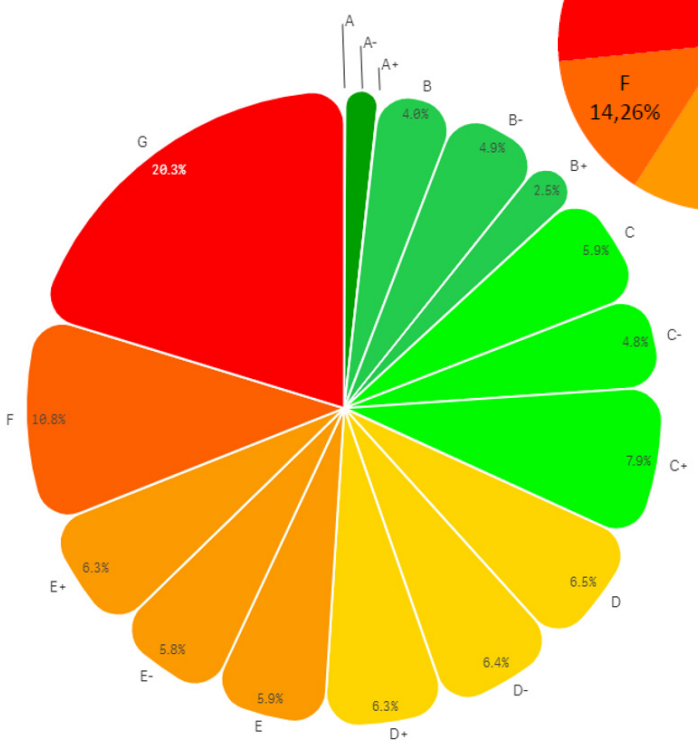


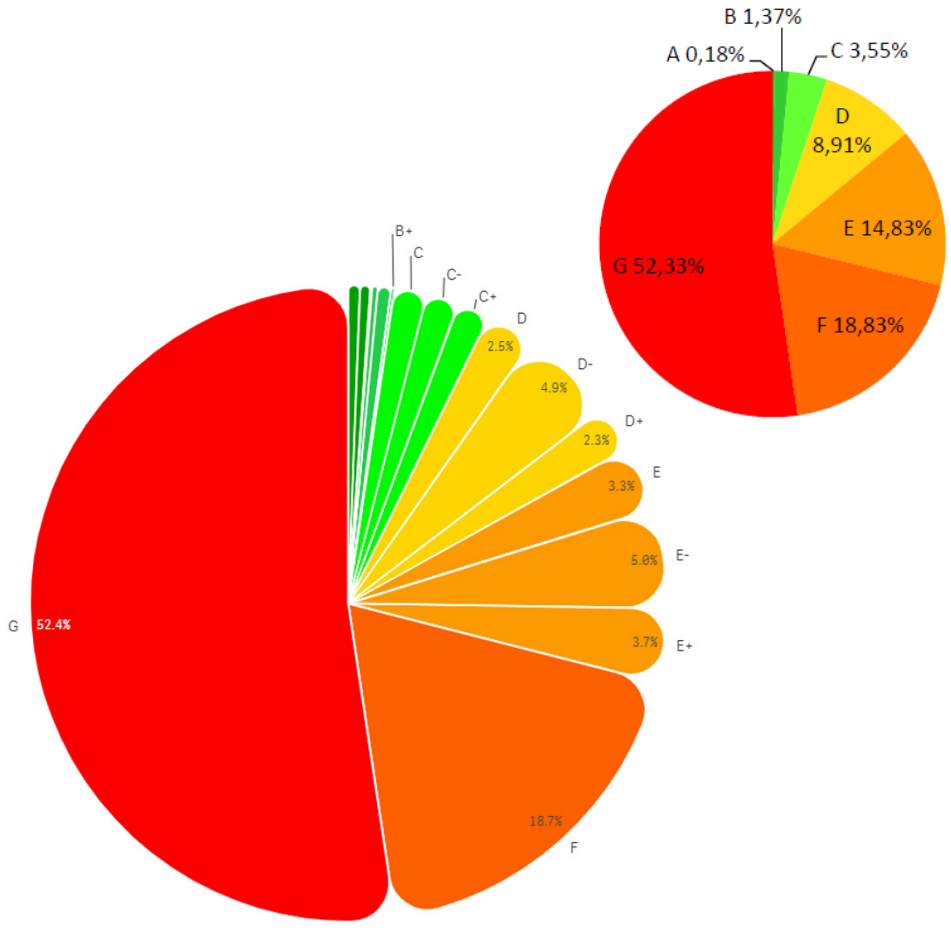
RÉPARTITION DES LOGEMENTS CERTIFIÉS SELON LA CLASSE ÉNERGÉTIQUE

VERDELING VAN GECERTIFICEERDE WONINGEN NAAR ENERGIEKLASSE

LA MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE







CLASSES ÉNERGÉTIQUES DES APPARTEMENTS
ENERGIEKLASSEN VAN APPARTEMENTEN

CLASSES ÉNERGÉTIQUES DES MAISONS
ENERGIEKLASSEN VAN HUIZEN

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT, RAPPORT STATISTIQUE CERTIFICATION PEB DES HABITATIONS INDIVIDUELLES EN EVERE I BRUSSEL LEEFMILIEU, STATISTISCH RAPPORT EPB-CERTIFICERING VAN EENGEZINSWONINGEN IN EVERE

cela montre bien l'enjeu de la rénovation du bâti privé. Les chiffres relatifs au vitrage, à l'isolation des murs, des toits et des planchers, entre autres, en démontrent l'importance.

Le rapport statistique donne déjà des conseils applicables au quartier. Ce sont les recommandations du certificat PEB qui permettent d'obtenir le plus grand gain énergétique.

- Isoler la toiture inclinée permet un gain moyen de 138kWh/m²/an lorsque cette recommandation est affichée au certificat. Cette recommandation est affichée pour 20% des maisons et seulement pour 3% des appartements (logique car tous les appartements ne sont pas forcément sous toiture)
- Isoler la façade est une recommandation qui concerne tout type de logement (plus de 86% concernés), toutefois le gain moyen de la recommandation est 2 fois moindre que celle relative à l'isolation de la toiture
- La piste de l'isolation des toits plats permet un gain moyen de 142 kWh/m²/an. Une piste intéressante car il y a plusieurs toits plats dans le quartier (voir aussi le chapitre 4.1, potentiel des toits plats).

(SOURCE: BRUXELLES ENVIRONNEMENT, RAPPORT STATISTIQUE CERTIFICATION PEB DES HABITATIONS INDIVIDUELLES)

toont dit de uitdaging van de renovatie van privégebouwen aan.

Dit wordt o.a. aangetoond in de cijfers van beglazing, isolatie van de muren, daken en vloeren.

In het statistisch rapport wordt reeds advies gegeven dat van toepassing is op de wijk. Dit zijn de aanbevelingen in het EPB-certificaat die de grootste energiewinst mogelijk maken.

- Het isoleren van het hellende dak geeft een gemiddelde winst van 138kWh/m²/jaar wanneer deze aanbeveling op het certificaat staat. Deze aanbeveling wordt weergegeven voor 20% van de woningen en slechts voor 3% van de appartementen (logisch want niet alle appartementen bevinden zich onder het dak).
- Het isoleren van de gevel is een aanbeveling die voor alle soorten woningen geldt (meer dan 86%), maar de gemiddelde winst van de aanbeveling is 2 keer lager dan die voor de isolatie van het dak.
- De isolatie van platte daken geeft een gemiddelde winst van 142 kWh/m²/jaar. Een interessante piste aangezien er in de wijk verschillende platte daken aanwezig zijn (zie ook verder bij hoofdstuk 4.1, potentieel van platte daken).

(BRON: BRUSSEL LEEFMILIEU, STATISTISCH RAPPORT EPB-CERTIFICERING VAN EENGEZINSWONINGEN)

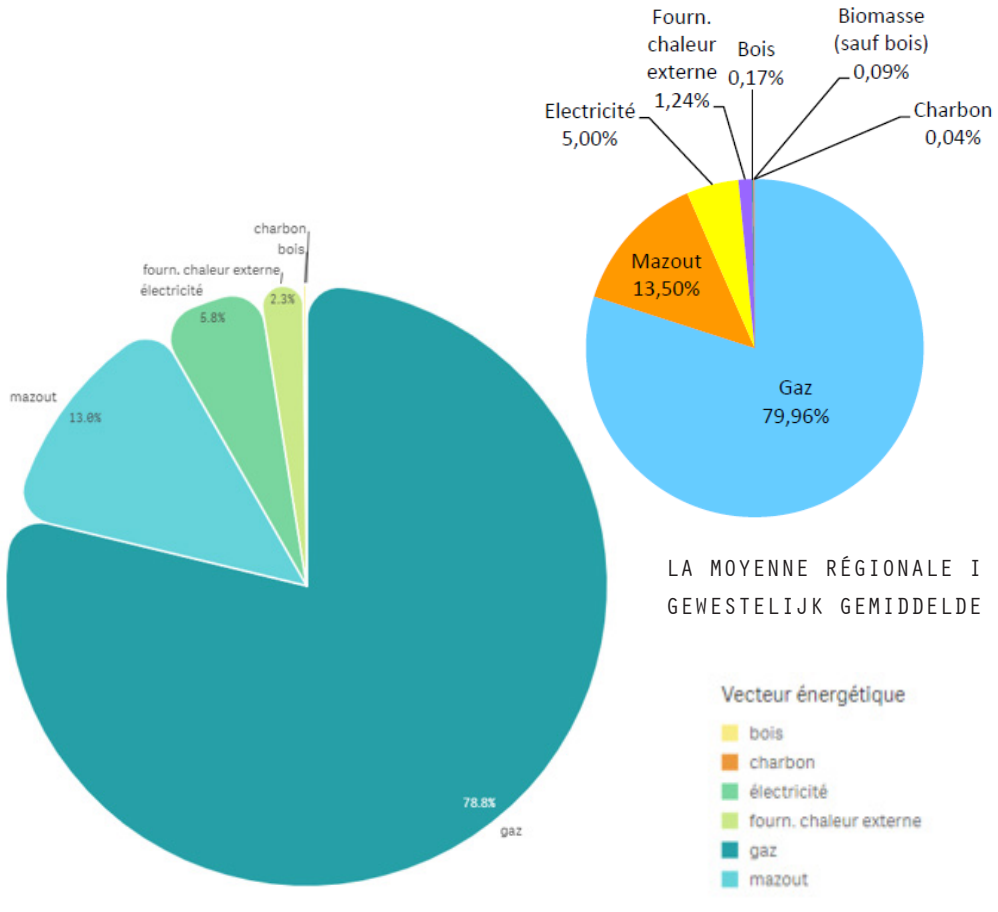
A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ La proportion de grands logements est remarquablement faible dans le quartier Conscience.

▶▶ L'enquête de terrain permet de conclure que les bâtiments du quartier sont généralement en bon état apparent (carte p.107). Cependant, lorsque cette analyse est prolongée par des données techniques (PEB), la faible performance énergétique des bâtiments est mise en avant. Il y a là un enjeu collectif de rénovation pour répondre aux normes et aux changements climatiques actuels.

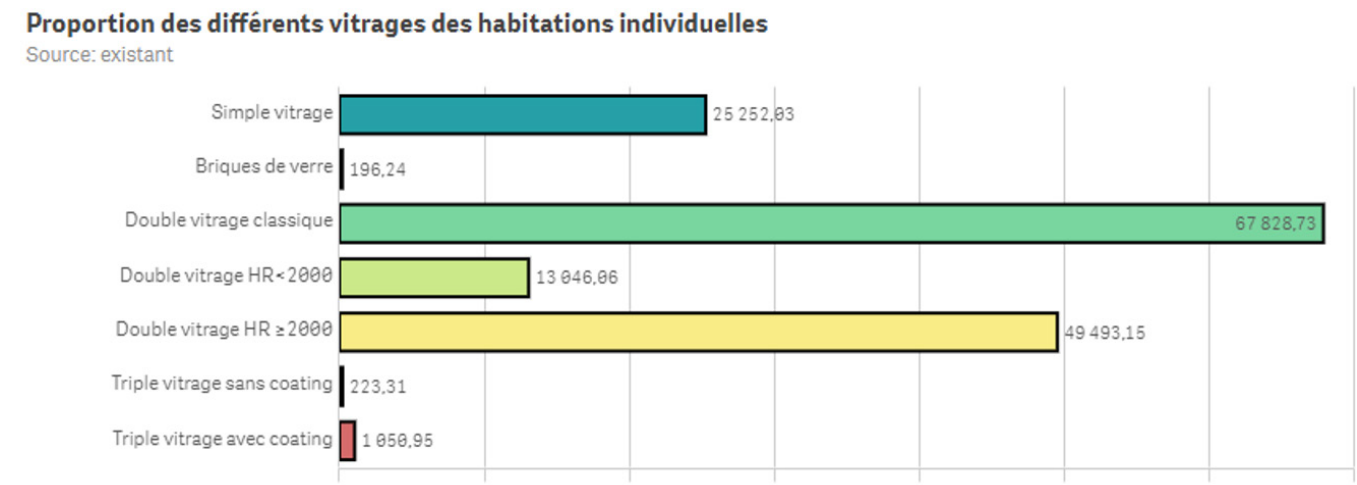
▶▶ Het aandeel grote woningen is opvallend laag in de wijk Conscience.

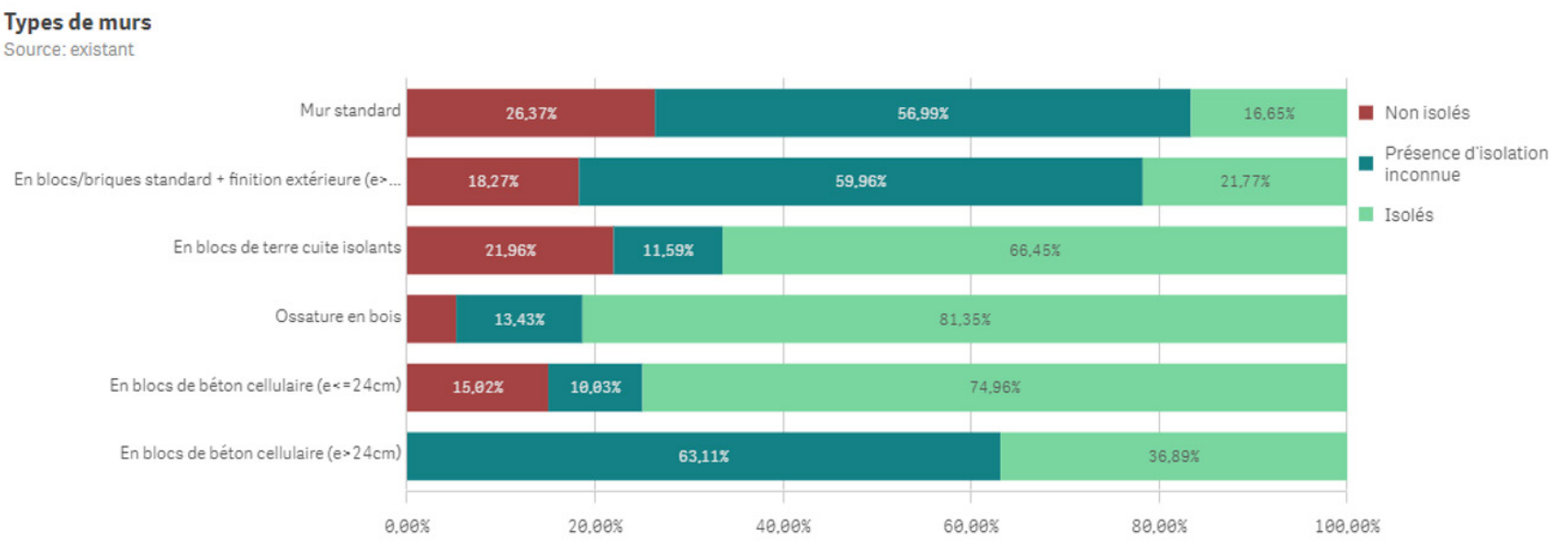
▶▶ We kunnen concluderen uit het veldwerk dat de gebouwen in de wijk zich over het algemeen in zichtbaar goede staat bevinden (kaart p.107). Wanneer deze analyse uitgebreid wordt met technische gegevens (EPB) merken we echter de lage energieprestaties van de gebouwen op. Hierin schuilt een collectieve renovatie uitdaging om te beantwoorden aan de normen en in te spelen op de huidige klimaatsveranderingen.

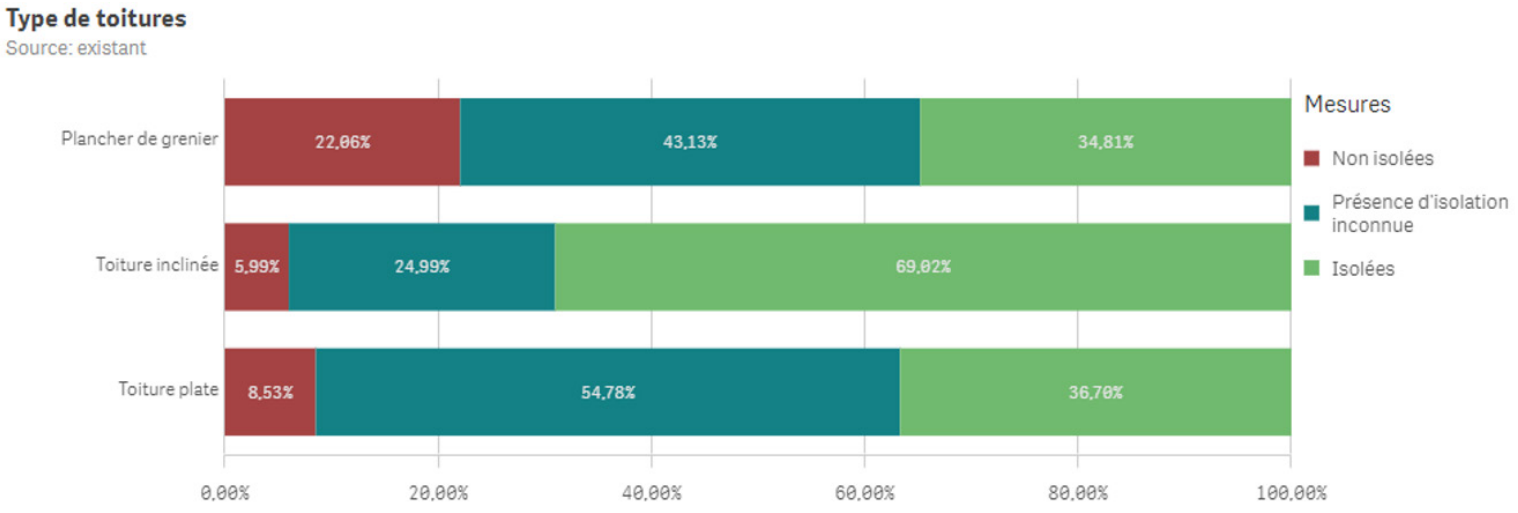


LA MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE

SOURCE ENERGETIQUE POUR LE CHAUFFAGE
ENERGIEBRON VOOR VERWARMING







SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT, RAPPORT STATISTIQUE CERTIFICATION PEB DES HABITATIONS INDIVIDUELLES EN EVERE I BRUSSEL LEEFMILIEU, STATISTISCH RAPPORT EPB-CERTIFICERING VAN EENGEZINSWONINGEN IN EVERE

3.4

LE MARCHÉ IMMOBILIER

Le marché du logement à Evere est relativement stable. Dans le périmètre, seules deux propriétés étaient à louer et cinq à vendre lors du travail de terrain (déc.2022). Il s'agit donc d'un marché immobilier relativement stable, où les résidents restent en moyenne plus longtemps. Cela a été confirmé lors de la participation, où les habitants du quartier ont souvent indiqué qu'ils vivaient au même endroit depuis des décennies.

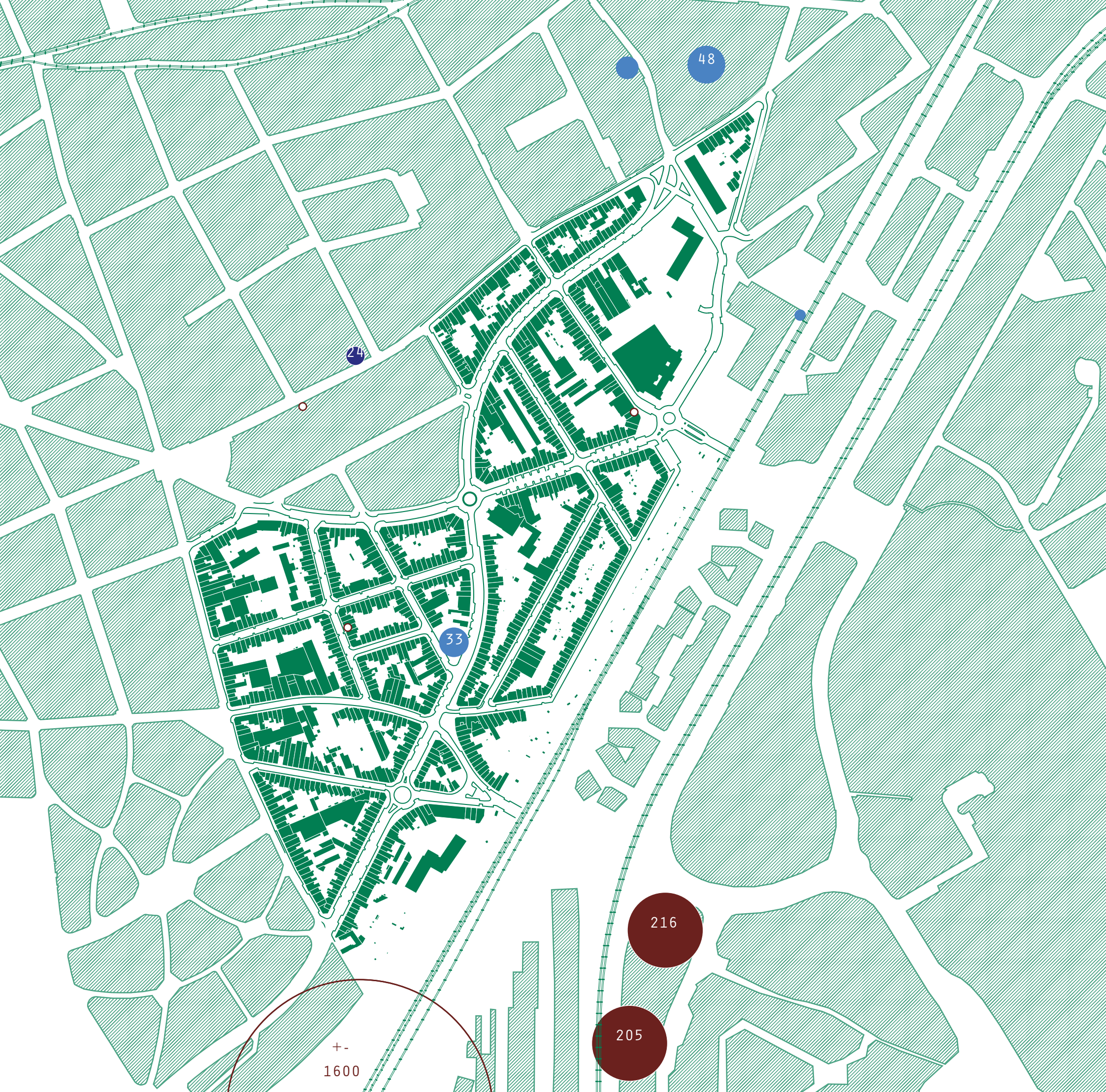
Une seule opération immobilière significative a eu lieu récemment dans le quartier avec la construction de 33 logements au coin de la Rue A. de Brandt et l'avenue H. Conscience. Les logements sont maintenant largement occupées. Plusieurs grands projets de développement sont prévus autour du quartier (voir chapitre 1).

DE VASTGOEDMARKT

De huizenmarkt in Evere is relatief stabiel. In de wijk stonden tijdens het veldwerk (dec.2022) slechts twee panden te huur en slechts vijf te koop. Het betreft dus een relatief stabiele vastgoedmarkt, waar bewoners gemiddeld voor een langere tijd blijven wonen. Dit werd bevestigd tijdens de participatie waar buurtbewoners niet zelden aangeven reeds tientallen jaren op dezelfde plek te wonen.

Er heeft recent maar één enkele significante onroerendgoedoperatie plaatsgevonden in de wijk met de bouw van 33 woningen op de hoek van de AD. de Brandtstraat en de H. Consciencelaan. De woningen zijn inmiddels grotendeels bewoond. Rondom de wijk zijn verschillende grote ontwikkelingsprojecten gepland (zie hoofdstuk 1).

PROJET IMMOBILIER À L'ANGLE DE L'AVENUE H.CONSCIENCE ET DE LA RUE AD DE BRANDT
VASTGOEDPROJECT OP DE HOEK VAN DE H.CONSCIENCELAAN MET DE AD DE BRANDTSTRAAT



CARTE DES OPÉRATIONS RÉALISÉES ET PROJETÉES
KAART MET UITGEVOERDE EN GEPLANDE OPERATIES

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : PLAN COMMUNAL
DE DÉVELOPPEMENT
GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN

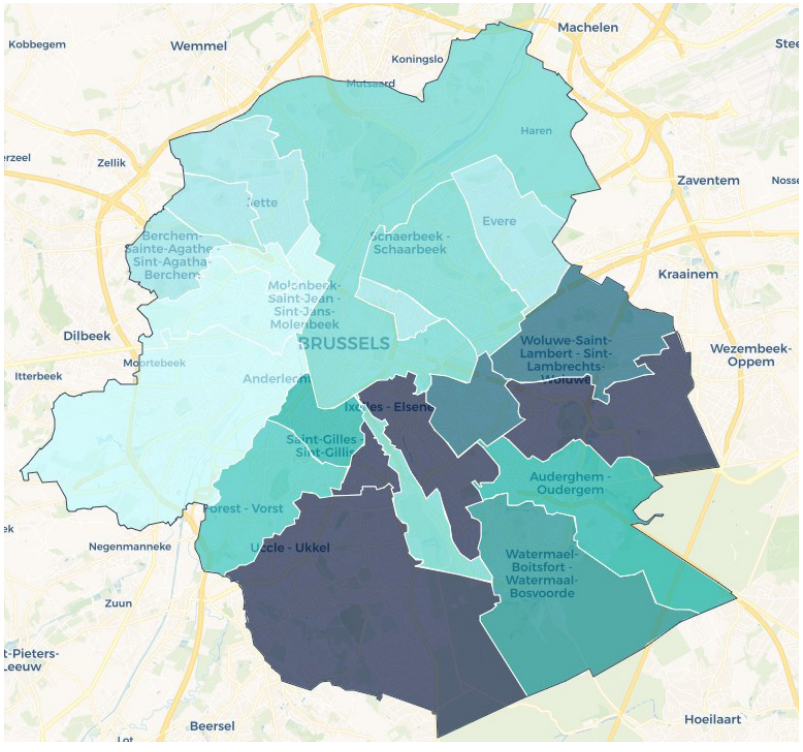
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
RÉALISÉ (< 5 ANS)I
UITGEVOERDE WONINGBOUW (< 5 JAAR)

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN COURS I
WONINGBOUW IN UITVOERING

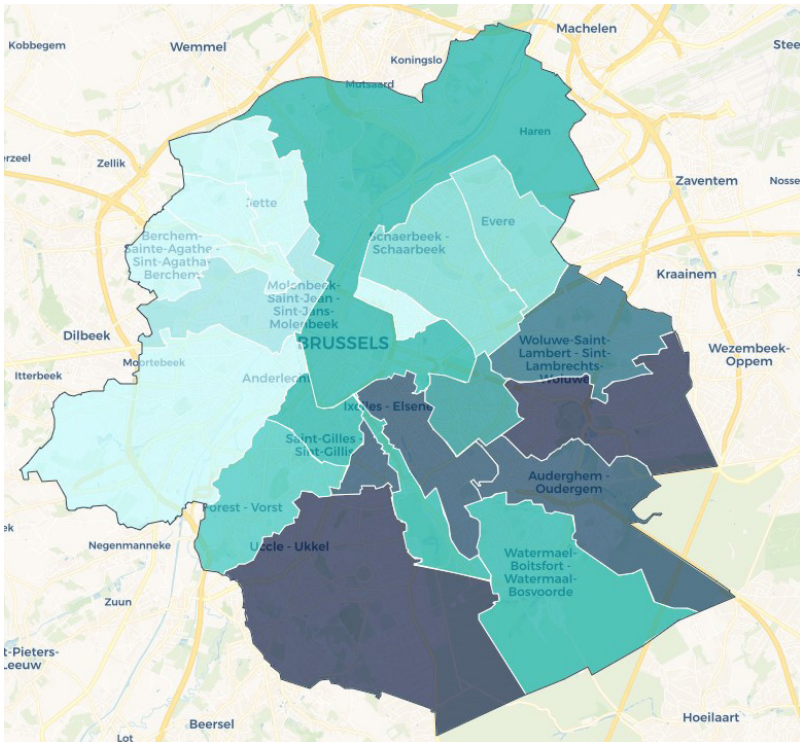
RÉNOVATIONS PROJETÉES PAR
LA RÉGIE FONCIÈRE I
GEPLANDE RENOVATIES DOOR GRONDREGIE

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
RÉALISÉ PRIVÉ (< 5 ANS) I
PRIVAAT UITGEVOERDE WONINGBOUW (< 5 JAAR)

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN COURS PRIVÉ I
PRIVATE WONINGBOUW IN UITVOERING



SOURCE : PRIX DES MAISONS RBC, BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER 2022
BRON: PRIJS VAN DE HUIZEN BHG, VASTGOEDBAROMETER 2022



SOURCE: PRIX DES APPARTEMENTS RBC, BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER 2022
BRON: PRIJS VAN DE APPARTEMENTEN BHG, VASTGOEDBAROMETER 2022

ATTRACTIVITÉ GRÂCE À DES LOGEMENTS RELATIVEMENT 'ABORDABLES'

Comme déjà mentionné, le logement dans le quartier se compose principalement de maisons et d'immeubles de rapport. 40 % des habitants sont également propriétaires. Il existe donc un important marché locatif dans le quartier.

Le loyer mensuel moyen dans le quartier Conscience se situe entre 650 et 750 euros (692 euros/mois en moyenne), soit le plus bas de toute la commune. La moyenne communale (en 2018) était de 752 euros/mois, contre 749 euros/mois dans la RCB. Parmi les locataires, on constate que dans ce quartier de la commune, c'est le montant du loyer qui pèse le plus sur les dépenses des ménages.

Etre propriétaire reste un rêve pour beaucoup de gens. le marché immobilier bruxellois le rend possible pour de moins en moins de personnes. Cependant, on constate en comparaison avec les autres communes bruxelloises qu'Evere se situe en dessous du prix de vente moyen des appartements (258.008 €) et certainement des maisons (447.932 €) par rapport à la RBC (respectivement 281.918 € pour les appartements et 578.753 € pour les maisons). Cette tendance peut être étendue au niveau des quartiers. L'afflux progressif de jeunes familles dans le quartier s'explique en partie par ces tendances.

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT 2021, MONITORING DES QUARTIERS, BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER 2022)

AANTREKKINGSKRACHT DOOR RELATIEF 'BETAALBARE' WONINGEN

Zoals eerder vermeld bestaat de huisvesting in de wijk voornamelijk uit huizen en opbrengsteigendommen. 40% van de bewoners is eigenaar. Er is dus een grote huurmarkt in de wijk.

De gemiddelde huurprijs per maand ligt in de wijk Conscience tussen de 650 en 750 euro (gemiddeld 692 euro/maand), het laagste van de hele gemeente. Het gemeentelijk gemiddelde (in 2018) bedroeg 752 euro/maand, tegenover een 749 euro/maand in het BHG. Bij de huurders zien we dat in deze wijk van de gemeente het huurbedrag het zwaarst weegt in de uitgaven van de huishoudens

Huiseigenaar worden blijft voor veel mensen een droom, de woningmarkt in Brussel maakt dit voor steeds minder mensen mogelijk. We zien echter in vergelijking met andere gemeentes in Brussel dat Evere onder de gemiddelde verkoopprijs zit voor appartementen (€ 258.008) en zeker huizen (€ 447.932) ten opzichte van het BHG (respectievelijk € 281.918 voor appartementen en € 578.753 voor huizen). Deze tendens kan doorgetrokken worden naar het wijkniveau. Mede door deze tendensen is de geleidelijke toestroom van jonge gezinnen in de wijk te verklaren.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN 2021, WIJKMONITORING, VASTGOEDBAROMETER 2022)

1) SISP EVERECITY

2) SISP COMENSIA

(SOURCE I BRON: BRAT, 2020)

ENTOURÉ PAR DE GRANDS LOGEMENTS SOCIAUX

Les logements sociaux sont principalement groupés dans des quartiers de logements sociaux dispersés sur le territoire d'Evere, autour du quartier Conscience. Dans le quartier Conscience nous trouvons 24 unités de logement sociaux. Des logements sociaux sont aussi présents hors quartier en limite de Schaerbeek, dans le prolongement de l'avenue Conscience; avenue Gilisquet.

Il y a 282 logements gérés par diverses Agences Immobilières Sociales (AIS) sur le territoire d'Evere dont 205 par H. Denis. Cependant, dans le quartier Conscience les logements AIS sont gérés par AIS Hector Denis sauf 3, gérés par le Logement pour Tous. En bordure du quartier l'AIS Comme chez Toi en gère 3. Selon ces gestionnaires, les logements sont en bon état. Le quartier est très demandé par les candidats locataires en raison de la proximité des transports, écoles et commerces ; les logements les plus demandés sont les 2 et 3 chambres.

OMRINGD DOOR GROTE SOCIALE WOONWIJKEN

De sociale woningen zijn voornamelijk gegroepeerd in sociale woonwijken verspreid over het grondgebied van Evere, rondom de wijk Conscience. Binnen de wijk Conscience vinden we 24 sociale wooneenheden terug. Sociale woningen zijn ook aanwezig buiten de wijk aan de rand van Schaarbeek, in het verlengde van de Consciencelaan; de Gilisquetlaan.

Er worden 282 woningen beheerd door de verschillende Sociale Verhuurkantoren (SVK) op het grondgebied van Evere, waaronder 205 door SVK Hector Denis. In de wijk Conscience worden de woningen van SVK beheerd door het SVK Hector Denis, op 3 na, die beheerd worden door SVK Logement pour Tous. Het SVK Comme Chez Toi beheert er drie aan de rand van de wijk. Volgens deze beheerders verkeren de woningen in goede staat. De wijk is erg populair bij kandidaat-huurders wegens de nabijheid van vervoer, scholen en winkels. Er is vooral veel vraag naar woningen met 2 en 3 slaapkamers.

CARTE DES LOGEMENTS SOCIAUX
KAART MET SOCIALE WONINGEN

AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE (AIS) HECTOR DENIS
SOCIAAL VERHUURKANTOOR (SVK) HECTOR DENIS

AIS LOGEMENTS POUR TOUS
SVK LOGEMENTS POUR TOUS

LA RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE

SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES DE SERVICE PUBLIC (SISP)
OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN (OVM)

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL DE TERRAIN
I AANVRAAGDOSSIER + VELDWERK

La carte ci-dessous montre qu'Evere compte proportionnellement plus de logements sociaux que la moyenne régionale. Pourtant, l'offre semble encore insuffisante pour répondre à la demande. Les longues listes d'attente confirment ce constat. De plus, on constate que les logements sociaux ne sont pas répartis de manière homogène au sein de la commune, mais qu'ils sont principalement situés dans des quartiers sensibles. Par exemple, Conscience est le seul quartier d'Evere qui ne compte aucun logement de Sociétés Immobilières de Service Public (SISP).

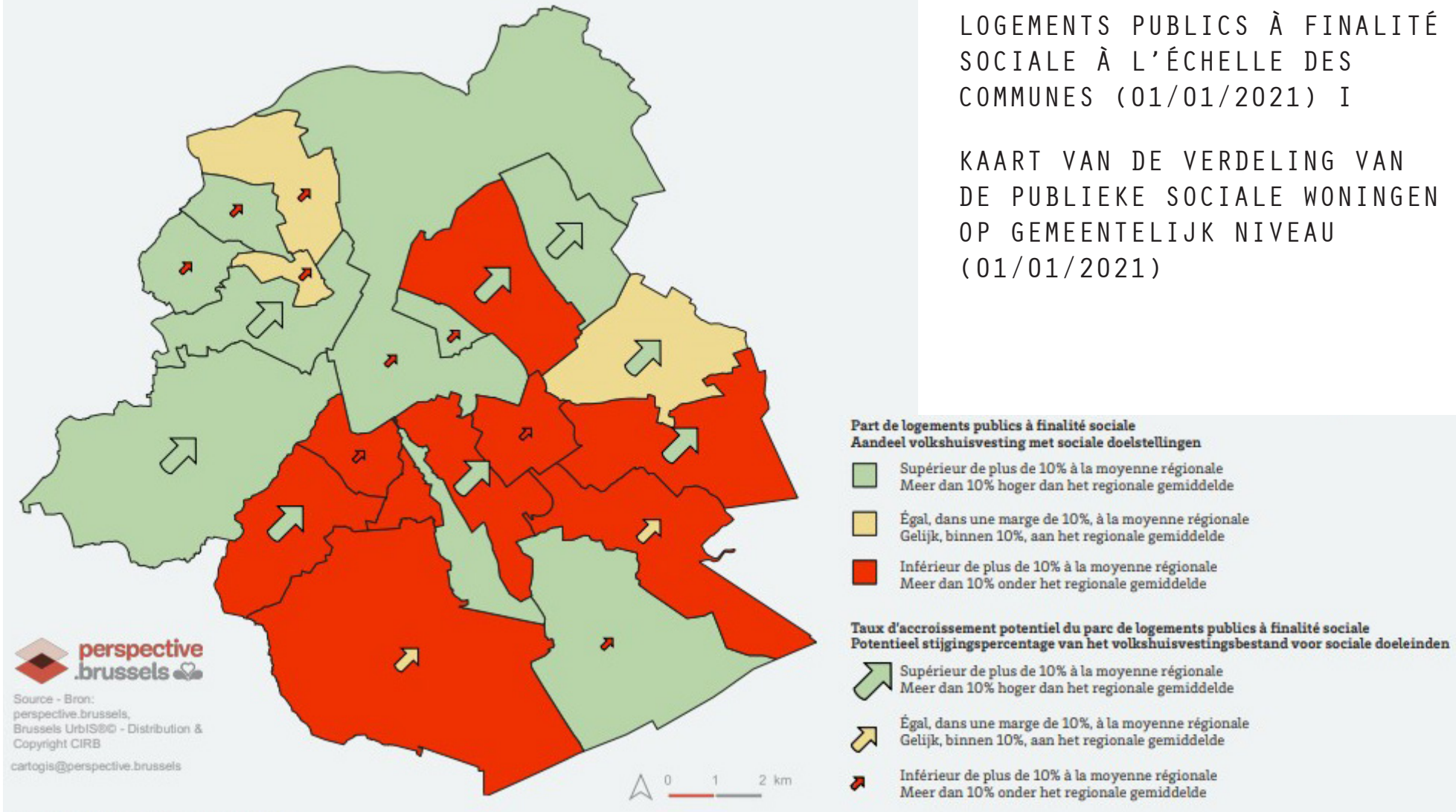
(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE, ETUDE DE LA MAISON SOCIALE D'EVERE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT 2021)

Onderstaande kaart toont aan dat Evere in verhouding meer sociale woningen heeft dan het gewestelijke gemiddelde. Toch blijkt het aanbod nog onvoldoende om te kunnen beantwoorden aan de vraag. De lange wachtlijsten bewijzen deze vaststelling. Daarnaast zien we dat de sociale huisvesting binnen de gemeente niet homogeen verdeeld is, maar zich voornamelijk in sociale wijken bevindt. Zo heeft Conscience bijvoorbeeld, als enige wijk van Evere, geen woningen van de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM).

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, STUDIE VAN HET SOCIALE HUIS VAN EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN 2021)

CARTE DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS PUBLICS À FINALITÉ SOCIALE À L'ÉCHELLE DES COMMUNES (01/01/2021) I

KAART VAN DE VERDELING VAN DE PUBLIEKE SOCIALE WONINGEN OP GEMEENTELIJK NIVEAU (01/01/2021)



SOURCE I BRON : MONITORING DES PROJETS DE LOGEMENTS PUBLICS À BRUXELLES, OCTOBRE 2022 I MONITORING VAN DE PUBLIEKE WOONPROJECTEN IN BRUSSEL, OKTOBER 2022

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Le marché de l'immobilier paradoxal. D'une part, il est stable, avec des habitants qui vivent dans le quartier depuis des années. D'autre part, en raison des prix modérés, il exerce une forte attractivité sur les jeunes familles, ce qui crée un nouvel afflux.

▶▶ De vastgoedmarkt is in zekere mate paradoxaal. Enerzijds is deze stabiel, met bewoners die al jaren in de wijk wonen. Anderzijds kent deze door de gematigde prijzen een grote aantrekkingskracht bij jonge gezinnen wat voor een nieuwe instroom zorgt.

PROMENADE GUIDÉE PAR LES ENFANTS DU QUARTIER
WANDELING GEGIDST DOOR DE KINDEREN VAN DE WIJK

« Globalement, je n'ai pas le sentiment que c'est le quartier le plus cher d'Evere. »

figure clé ASBL (01 /2023)

3.5

PARTICIPATION/E

La participation ne révèle pas de besoins spécifiques en matière de bâti ou de logement.

• Lors de la participation, le patrimoine est très peu cité comme point d'intérêt par les habitants.

• Une association a indiqué qu'un logement supplémentaire de courte durée (habitation de passage) serait le bienvenu.

• La nouvelle approche consistant à intégrer ponctuellement des logements sociaux dans le tissu urbain (au lieu de projets de grande envergure) est appréciée par les associations.

• Les écoles soulèvent sporadiquement la qualité du logement de certains élèves mais ne considèrent certainement pas cela comme un problème général.

De participatie legt geen specifieke noden op vlak van bebouwing of huisvesting bloot.

• Tijdens de participatie wordt het onroerend erfgoed zeer weinig aangehaald als aandachtspunt door de bewoners.

• Een vereniging geeft aan dat een extra woning voor kort verblijf (habitation de passage) wel zeer welkom zou zijn.

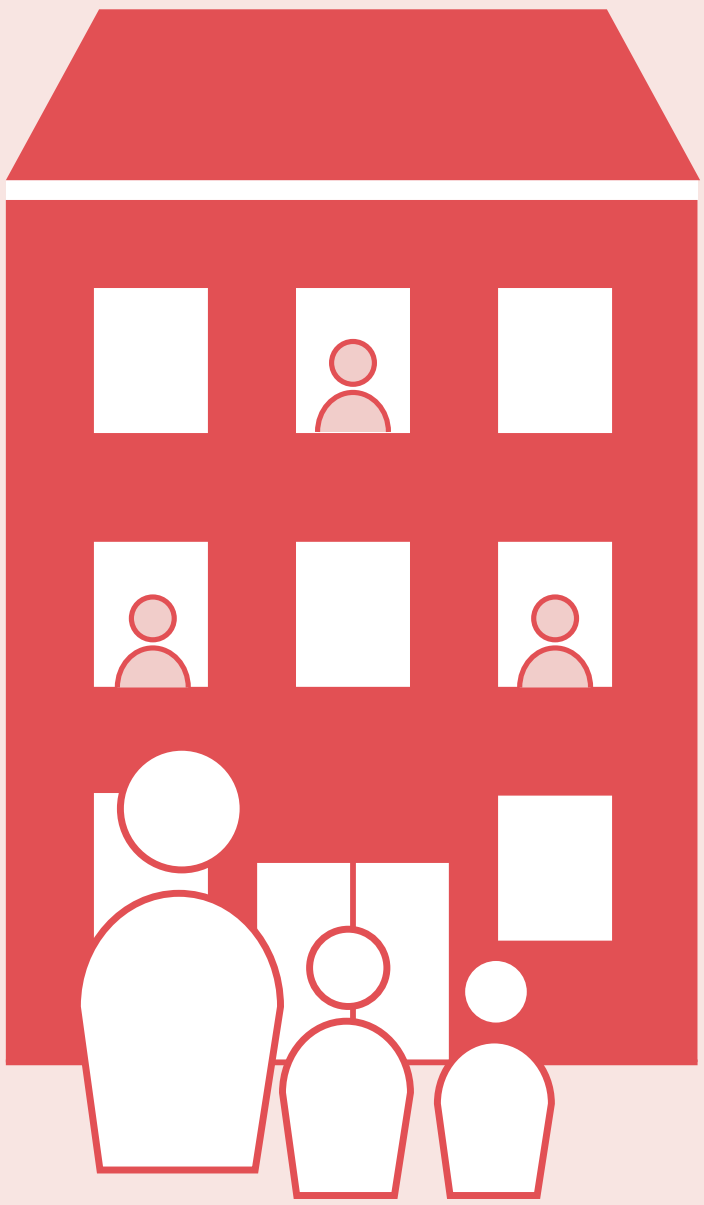
• De nieuwe aanpak om sociale huisvesting punctueel te integreren in het stedelijk weefsel (i.p.v. grootschalige projecten) wordt geapprecieerd door de verenigingen.

• De scholen kaarten sporadisch de woonkwaliteit van enkele leerlingen aan maar zien dit zeker niet als een algemeen probleem.

PRIORITÉ I PRIORITEIT

« Le quartier présente une vitalité sociale affaiblie par les évolutions récentes de sa population. (...) Il convient d'y remédier au moins par une offre de logement diversifiée (...) »

Dossier de candidature Contrat de Quartier Durable Conscience



3

logement I huisvesting

LA MAISON EVEROISE

Développer une offre de logement diversifiée et abordable pour les Everois

Le quartier Conscience est composé de plusieurs bâtiments inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale. Il existe un certain nombre de bien soit repris à l'inventaire, soit protégés au sein du périmètre. Le quartier dispose de peu de foncier disponible (non bâti) du fait de la densité importante qui le caractérise. La majeure partie des constructions du périmètre dates des années 1960 et sont notables pour leurs façades travaillées. Cela dit, la plupart d'entre elles n'est pas aux normes, souvent mal isolées. Le marché du logement au sein du quartier reste abordable pour ce qui est de la location. Il y a peu de logements sociaux dans le périmètre, bien que la commune d'Evere en compte un nombre relativement important; la plupart se trouvent dans des quartiers de logements sociaux autour du périmètre.

HET EVERSE HUIS

Ontwikkelen van een gediversifieerd en betaalbaar woningaanbod voor de Everenaars

De wijk Conscience bevat verschillende gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het architecturaal erfgoed van het Brusselse Gewest. Er zijn een aantal panden die in de inventaris zijn opgenomen of in de omtrek beschermd zijn. De wijk heeft weinig beschikbare grond (niet bebouwd) door de hoge dichtheid die ze kenmerkt. De meeste gebouwen in de wijk dateren uit de jaren 1960 en vallen op door hun mooie gevels. De meeste gebouwen voldoen echter niet aan de normen en zijn vaak slecht geïsoleerd. De woningmarkt in de wijk blijft betaalbaar in termen van huur. Er zijn weinig sociale woningen in het gebied, hoewel de gemeente Evere relatief veel sociale woningen heeft; de meeste bevinden zich in sociale woonwijken rondom de perimeter.

3.1

VERS DES LOGEMENTS (ASSIMILÉS) SOCIAUX

La proportion de logements sociaux est plus importante à Evere que la moyenne en Région de Bruxelles-Capitale. Cette offre est pourtant répartie inégalement au sein de la commune avec **une présence faible de logements sociaux dans le quartier Conscience**. Les besoins des riverains s'orientent davantage vers de grands logements à prix moyens.

Ce sont plutôt des petits logements (71,71 m²) et les tiers d'entre eux fait moins de 55 m²

Dossier de candidature Contrat de Quartier Durable Conscience

3.2

VERS DE GRANDS LOGEMENTS

La mixité des types de familles du quartier n'est pas représentative de l'offre actuelle de logements qui regroupe essentiellement des habitations aux superficies restreintes (type 1 ou 2 chambres). **Les jeunes familles avec enfants revendiquent un besoin de plus grands logements** (type 3 ou 4 chambres). Le quartier ne répond pas aux demandes de l'ensemble des types de population.

3.1

NAAR SOCIALE (OF GELIJKGESTELDE) HUISVESTING

Het aandeel sociale woningen in Evere ligt hoger dan het gemiddelde van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit aanbod is echter ongelijk verdeeld binnen de gemeente, met **een geringe aanwezigheid van sociale woningen in de wijk Conscience**. De behoeften van de huidige bewoners zijn meer gericht op grote betaalbare woningen.

3.2

NAAR GROTE WOONEENHEDEN

De mix van gezinstypen in de wijk is niet representatief voor het huidige woningaanbod, dat voornamelijk uit kleine woningen bestaat (type 1 of 2 kamers). **Jonge gezinnen met kinderen vragen om grotere woningen** (3 of 4 slaapkamers). De wijk voldoet niet aan de noden van alle bevolkingtypes.

Het zijn eerder kleine woningen (71,71 m², 2 kamers) en een derde daarvan is kleiner dan 55 m²

Aanvraagdossier Duurzaam Wijkcontract Conscience

3.3

VERS DES TYPOLOGIES VARIÉES

L'offre existante ne répond donc aux besoins que d'une partie des habitants du quartier et ne prend pas en compte l'évolution des modes de vie.
On trouve donc principalement des appartements classiques. D'autres formes de logement, telles que le co-housing, l'habitat kangourou, le co-living, ne sont pas mise en avant. Cela pourrait être une incitation à développer une offre de logement différenciée au sein du CQD, en prêtant par exemple attention aux contacts intergénérationnels.

3.3

NAAR VERSCHILLENDE TYPOLOGIEËN

Het bestaande aanbod voorziet dus slechts in de behoeften van een deel van de bewoners van de wijk en houdt geen rekening met de evolutie van de levensstijlen. Zo zijn er in hoofdzaak klassieke appartementen terug te vinden. Er wordt nog niet ingezet op andere woonvormen zoals co-housing, kangoeroewoningen, co-living.

Dit kan een insentive zijn om binnen het DWC een gedifferentieerd woonaanbod te ontwikkelen met aandacht voor bvb intergenerationele contacten.

DIAGNOSTIC I ANALYSE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

SANTÉ ET ENVIRONNEMENT

GEZONDHEID EN LEEFMILIEU

CONTEXTE STRATÉGIQUE

STRATEGISCHE CONTEXT

OCCUPATION DU SOL

GRONDINNAME

4

durabilité I duurzaamheid

EVERE

DURABLE

DUURZAAM

EVERE

4.1

EVERE COMME COMMUNE VERTE

Bien qu'Evere soit considérée comme une commune verte, ce constat peut être nuancé pour le quartier Conscience. Le tissu urbain du quartier Conscience se caractérise par une forte densité d'immeubles (45,47%). Cette densité est nettement supérieure à la moyenne communale (26,42 %) et régionale (26,30 %). En outre, le quartier présente un faible taux de végétation (33 %), bien inférieur aux moyennes municipale (49 %) et régionale (52,40 %). De plus, l'accès à des espaces verts publics de qualité est limité.

(SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS, DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE,PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

LES INTÉRIEURS D'ÎLOTS SONT RELATIVEMENT VERTS

Dans le quartier, la végétation est tres fragmentée dans les intérieurs d'îlots ou sur le talus du chemin de fer. Les intérieurs d'îlot jouent un rôle important dans la végétalisation de la commune. Bien qu'inaccessibles depuis la voie publique ils jouent un rôle essentiel dans le cadre de vie des habitants.

En contraste avec les espaces végétalisés des interieures d'îlot, de grandes surfaces minéralisées recouvrent plusieurs intérieurs d'îlot comme les boxs de garage ou les cours de récréation des écoles.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

EVERE ALS GROENE GEMEENTE

Ondanks het feit dat Evere als groene gemeente gezien wordt, valt dit voor de wijk Conscience te nuanceren. Het stadsweefsel in de wijk Conscience wordt gekenmerkt door een hoge bebouwingsgraad 45,47% van de bouwblokken. Een stuk hoger dan het gemeentelijke (26,42%) en het Gewestelijk gemiddelde (26,30%). Daarnaast heeft de wijk een lage vegetatiegraad (33%), een stuk onder het gemeentelijk (49%) en Gewestelijk gemiddelde (52,40%). Bovendien is de toegang tot kwalitatief publiek groen beperkt.

(BRON: WIJKMONITORING, AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

BINNENGEBIEDEN ZIJN RELATIEF GROEN

Binnen de wijk is de vegetatie zeer verspreid in de binnengebieden van de bouwblokken of bij de taluds van de spoorweg. De binnengebieden van huizenblokken vervullen een belangrijke rol in de vergroening van de gemeente. Hoewel ze niet toegankelijk zijn vanaf de openbare weg zorgen ze voor een fraaiere leefomgeving voor de inwoners.

In tegenstelling tot de groene binnengebieden vinden we in verschillende bouwblokken ook grote verharde oppervlaktes terug zoals bij garageboxen of de speelplaatsen van de scholen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

CARTE D'OCCUPATION DU SOL
KAART MET GRONDINNAME

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I BRUSSEL LEEFMILIEU

INTÉRIEUR D'ÎLOT VERT AVEC DE JARDINS (PRIVÉ)
GROEN BINNENGEBIED MET TUINEN (PRIVAAT)

VERT SEMI-PUBLIC I SEMI-PUBLIEK GROEN

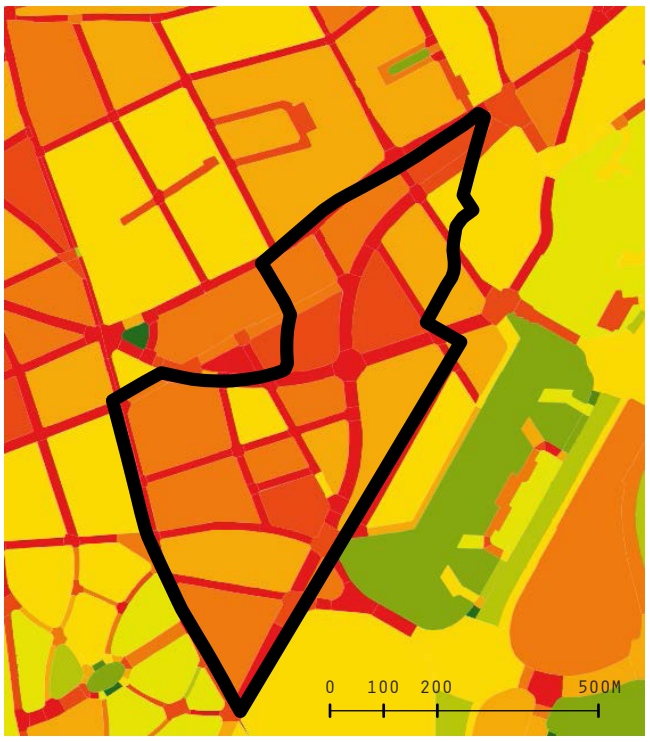
VERT PUBLIC I PUBLIEK GROEN

VÉGÉTATION INACCESSIBLE I ONTOEGANKELIJK GROEN

DES INTÉRIEURS D'ÎLOTS NON VÉGÉTALISÉS

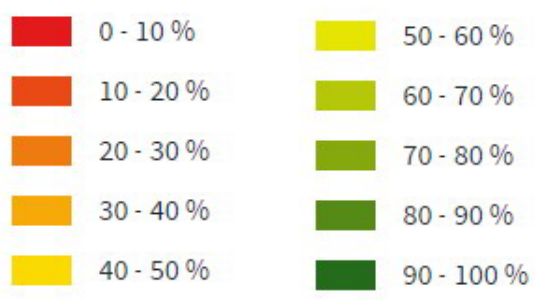
ZONE INTÉRIEUR D'ÎLOT MINÉRALISÉE I
GEMINERALISEERD BINNENGEBIED

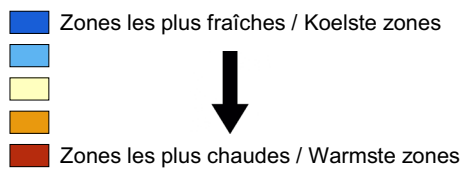
PARKING/GARAGE BOX



CARTOGRAPHIE DES ÎLOTS DE FRAÎCHEUR DANS LA RBC (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)

CARTOGRAFIE VAN DE KOELTE-EILANDEN IN HET BHG (LEEFMILIEU BRUSSEL)





Les plus grands espaces verts du quartier sont :

- l'espace vert (parc Communal) à côté de la maison communale
- les potagers à côté du chemin de fer. Ces derniers ne sont toutefois pas accessible au public.

Près du quartier, à Schaerbeek, se trouvent le parc sportif Terdelt et le parc Albert.

La carte des îlots de fraicheur dans le quartier montre que ces zones vertes sont très importantes. Les zones vertes sont clairement moins sombres et constituent des zones intéressantes au sein du tissu urbain pour réduire l'effet d'îlot de chaleur.

De grootste groene ruimtes binnen de wijk zijn :

- de groenzone (Gemeentepark) naast het gemeentehuis
- de volkstuintjes naast de spoorweg. Deze zijn echter niet publiek toegankelijk.

In de buurt van de wijk, in Schaarbeek, vinden we het sportpark Terdelt en het Albertpark.

De kaart van de koelte-eilanden binnen de wijk toont dat deze groenzones zeer belangrijk zijn. De groenzones kleuren duidelijk minder donker en zijn binnen het stedelijk weefsel interessante zones om het hitte-eiland effect te beperken.

LES JARDINS POTAGERS : ESPACE VERT IMPORTANT POUR LA DYNAMIQUE SOCIALE

En 2018, on comptait plus de 6,5ha de potagers, soit en moyenne 1,63m² de potager par habitant, contre 0,66 m² par habitant en moyenne pour la Région.

Deux potagers sont situés dans le quartier (A et B), la longue bande de potagers (A) le long du chemin fer est propriété de la SNCB. Les parcelles sont louées à des particuliers. Ce potager se trouve dans une zone verte du PRAS ce qui signifie qu'il est protégé par l'affectation de sol. Le potager de la zone plus au sud est dans une zone à forte mixité, ce qui signifie qu'il n'est pas protégé par son

MOESTUINEN: BELANGRIJKE GROENE RUIMTE VOOR SOCIALE DYNAMIEK

In 2018 telde de gemeente Evere 6,5ha moestuinen, dat is gemiddeld 1,63m² moestuin per inwoner tegenover gemiddeld 0,66 m² per inwoner in het hele Gewest.

In de wijk liggen twee moestuinen (A en B), waarbij de lange strook moestuinen (A) langs de spoorweg eigendom is van de NMBS. De percelen worden verhuurd aan particulieren. Deze moestuin ligt in groen gebied van het GBP waardoor ze beschermd is door diens bodembestemming. De moestuin in het zuidelijke punt van de wijk (B) ligt in een sterk gemengd gebied. Dat betekent dat deze moestuin niet wordt 'beschermd' door zijn bodembestemming.

CARTE DES INITIATIVES D'ALIMENTATION DURABLE
KAART MET INITIATIEVEN DUURZAME VOEDING

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : GOOD FOOD

GOOD FOOD

POTAGERS I MOESTUINEN

1 CHOUKE, SOUP & SAUCE

2 JAVRY

3 MONTORRÉFACTEUR

4 SEQUOIA

5 LE MUSÉE DE L'ALIMENTATION AU MOULIN D'EVERE I BRUSSELS MUSEUM VAN DE MOLEN EN DE VOEDING

POTAGERS DANS LA RUE JAN VAN RUUSBROECK
MOESTUINEN IN DE JAN VAN RUUSBROECKSTRAAT

affectation de sol.

La commune d'Evere a une politique proactive en matière de potagers. La commune possède et gère plusieurs jardins potagers. Des mesures sont prises pour développer de nouveaux espaces de culture lorsque de nouveaux espaces verts sont créés dans le cadre de développements immobiliers.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

La carte de la page 129 montre également un certain nombre d'initiatives "Good Food" dans les environs du périmètre. L'accent est mis ici sur une alimentation saine et fraîche pour tous les Bruxellois. Les initiatives locales et la participation sont des conditions préalables importantes. De plus, il existe plusieurs projets de " quartier durable citoyen " soutenus par Bruxelles Environnement dans le cadre de l'action " Inspirons le quartier ". Ces initiatives citoyennes locales dans le quartier mettent l'accent sur la durabilité soutenue par la population.

City Zen (Quartier Durable Citoyen - Inspirons le quartier)

Ce projet s'adresse à un public défavorisé et est soutenu par le centre culturel d'Evere, L'entrela. Le projet se compose de plusieurs sous-projets : jardin potager, verger, compost, abeilles, cuisine, paniers de légumes, etc.

(SOURCE: HTTPS://INSPIRONSLEQUARTIER.BRUSSELS/INITIATIVE/CITY-ZEN/)

Moulin d'Evere

Avec son parc classé, le Musée bruxellois du Moulin et de l'Alimentation est un site unique dans la région de Bruxelles-Capitale et un véritable espace vert dans la ville. Le musée est installé dans un ancien moulin à vent, dont l'histoire est évoquée dans quelques salles du bâtiment. Parallèlement, le musée organise chaque année une exposition temporaire autour de la thématique de l'alimentation.

Des ateliers de cuisine sont régulièrement organisés autour des produits de saison.

(SOURCE: HTTPS://WWW.MOULINDEVERE.BE/FR)

Ce type de projets suscite une dynamique sociale intéressante qu'il convient de préserver et de renforcer.

De gemeente Evere voert een proactief moestuinbeleid. De gemeente is eigenaar en beheerder van verschillende moestuinen. Er wordt gestreefd naar het ontwikkelen van nieuwe teeltruimten bij de aanleg van nieuwe groene ruimten in het kader van vastgoedontwikkelingen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

De kaart op p.129 toont ook een aantal Good Food initiatieven in de nabijheid van de perimeter. De focus ligt hier op gezonde, verse voeding voor alle Brusselaars. Lokale initiatieven en participatie zijn hier belangrijke randvoorwaarden. Daarnaast zijn er verschillende projecten van "Participatieve Duurzame Wijk" die door Leefmilieu Brussel worden ondersteund in het kader van de actie "Vooruit met de wijk". Deze lokale burgerinitiatieven in de nabijheid van de wijk leggen de nadruk op duurzaamheid ondersteund door de bevolking.

City Zen (Participatieve Duurzame Wijk - Vooruit met de wijk)

Dit project is gericht op een kansarm publiek en wordt gesteund door het cultureel centrum van Evere, l'Entrela. Het project bestaat uit verschillende deelprojecten: moestuin, boomgaard, compost, bijen, koken, groentemanden, enz.

(BRON: HTTPS://VOORUITMETDEWIJK.BRUSSELS/INITIATIEVEN/CITY-ZEN/)

Molen van Evere

Het Brussels Museum van de Molen en de Voeding bevindt zich in de voormalige molen van Evere en herbergt vandaag een permanente collectie over de geschiedenis van de maalderij en voeding. Naast het openstellen van dit historisch pand voor het publiek, werkt het team ook elk jaar een tijdelijke tentoonstelling uit over een thema in relatie tot voeding.

Er worden regelmatig kookworkshops georganiseerd waar de focus gelegd wordt op seizoensproducten.

(BRON: HTTPS://WWW.MOULINDEVERE.BE/NL)

Dit soort projecten brengt interessante sociale dynamieken teweeg die bewaard moeten blijven en verder versterkt kunnen worden.

JOSAPHAT

“ Ici, tu habites à la campagne... beaucoup d’oiseaux y vivent”

habitant rue Jan Van Ruusbroeck

LA CARTE D’ÉVALUATION BIOLOGIQUE (CEB)
BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART (BWK)

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I LEEFMILIEU BRUSSEL

A = TRÈS HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE
ZEER HOGE BIOLOGISCHE WAARDE

B = HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE
HOGE BIOLOGISCHE WAARDE

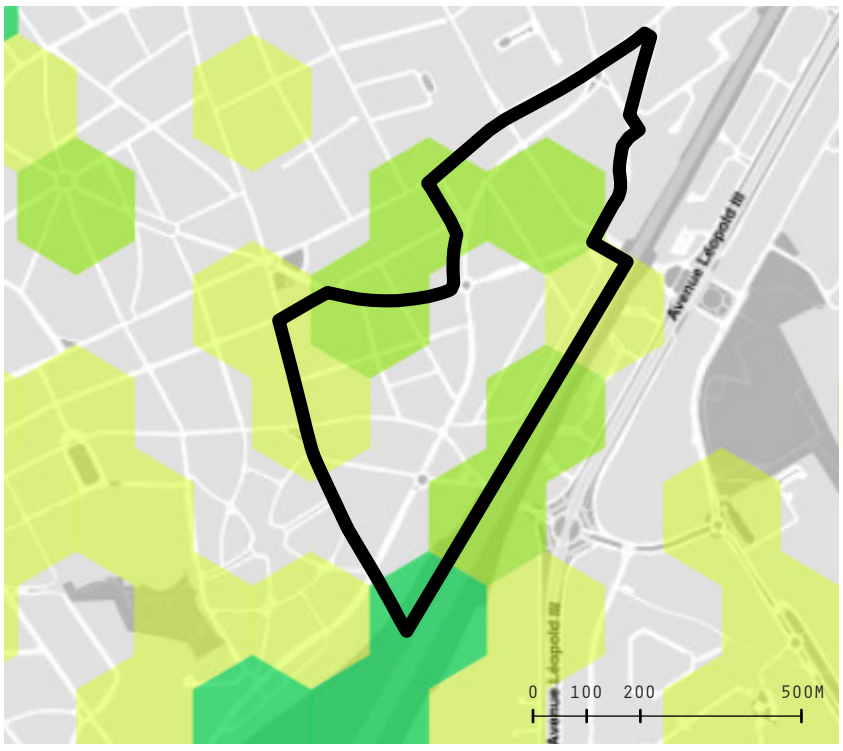
C = VALEUR BIOLOGIQUE IMPORTANTE
BELANGRIJKE BIOLOGISCHE WAARDE

D = VALEUR BIOLOGIQUE SIGNIFICATIVE
BEDUIDENDE BIOLOGISCHE WAARDE

E = VALEUR BIOLOGIQUE LIMITÉE
BEPERKTE BIOLOGISCHE WAARDE

AXES ROUTIERS D’INTÉRÊT BIOLOGIQUE
BIOLOGISCH WAARDEVOLLE WEGENIS

ARBRE REMARQUABLE I OPMERKELIJKE BOOM



FAUNE ET BÂTI (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
FAUNA EN GEBOUWEN (LEEFMILIEU BRUSSEL)

UNE FAUNE ET FLORE À PRENDRE EN COMPTE

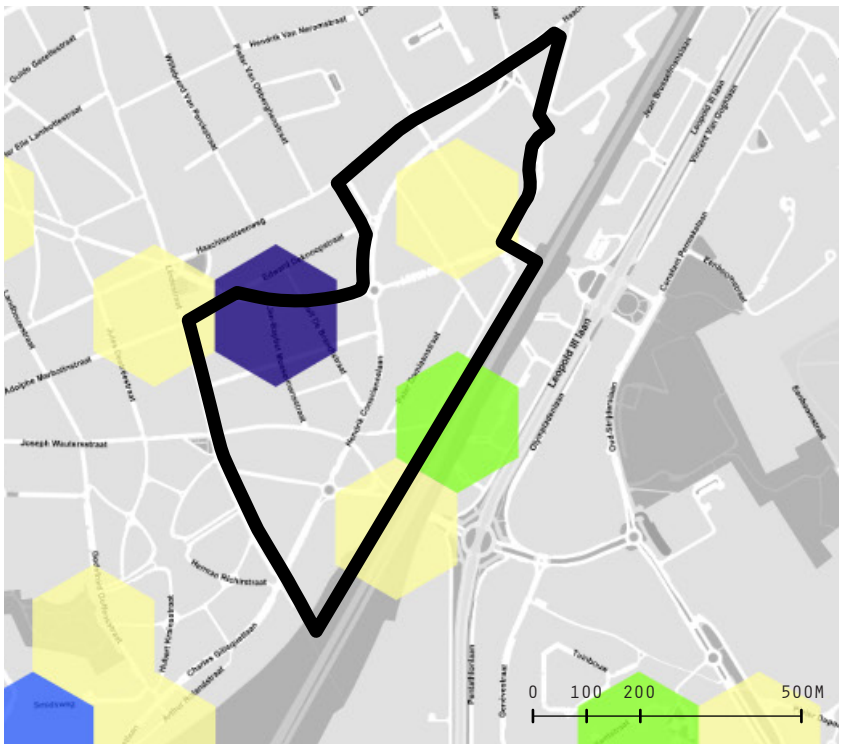
Etant donné la faible qualité des espaces verts dans le quartier Conscience, la flore et la faune présentes sont plutôt limitées. La plupart des espèces sont recensées le long de la voie ferrée, où la valeur biologique est également la plus élevée du quartier. En ce qui concerne la faune, il s'agit d'espèces vivant dans les bâtiments, telles que les martinets, le rougequeue noir, l'hirondelle rustique et le moineau domestique. La carte montre une concentration de ces dernières espèces dans la zone autour de l'avenue Notre-Dame et de la rue JB Mosselmans.

Les cartes montrent que plus la valeur biologique augmente, plus le nombre d'espèces est logiquement élevé. Cependant, il est important de prendre en compte, de protéger et de renforcer les espèces présentes dans le quartier. Aucune espèce d'amphibiens et de reptiles n'est recensée dans le quartier. La mise en place d'un réseau vert-bleu continu pourrait permettre de réintroduire ces espèces dans le quartier.

(SOURCE: BRUXELLES ENVIRONNEMENT)

UN ACCÈS LIMITÉ À DES ESPACES VERTS DE QUALITÉ

Si, d'une manière générale, les Everois ne sont jamais très loin d'un espace vert, 95% des Everois habitent à moins de 500m d'un espace vert libre d'accès (les cimetières ne sont pas pris en compte)



MOINEAUX DE BRUXELLES (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
BRUSSELSE MUSSEN (LEEFMILIEU BRUSSEL)

EEN FAUNA EN FLORA WAARMEE REKENING MOET WORDEN GEHOUDEN

Aangezien de kwalitatieve groene ruimte binnen de wijk Conscience gering is, is de aanwezige flora en fauna eerder beperkt. De meeste soorten worden geteld aan de spoorweg, waar de biologische waarde ook het hoogst is binnen de wijk. Op vlak van fauna gaat het over gebouwbewonende soorten zoals; gierzwaluw, zwarte roodstaart, boerenzwaluw en de huismus. De kaart toont een concentratie van deze laatste soort in de zone rond de Onze-Lieve-Vrouwlaan en de JB Mosselmansstraat.

De kaarten tonen dat naarmate de biologische waarde stijgt er logischerwijs ook meer soorten geteld worden. Het is echter belangrijk om rekening te houden met de aanwezige soorten binnen de wijk, deze te beschermen en te versterken. In de wijk worden geen soorten van amfibieën en reptielen geteld. Het inzetten op een aaneengesloten groenblauw netwerk zou deze soorten terug kunnen introduceren in de wijk.

(BRON: BRUSSEL LEEFMILIEU)

BEPERKTE TOEGANG TOT KWALITATIEF GROEN

Algemeen genomen wonen de Everenaars nooit heel ver van een groenvoorziening, 95% van de Everenaars woont op minder dan 500 m van een vrij toegankelijke groene ruimte (begraafplaatsen worden niet meegeteld). Dat geldt niet voor de inwoners van

Ce n'est pas le cas pour les habitants du quartier. Il y a une pénurie d'espaces verts accessibles au public. Le quartier a la plus petite superficie d'espaces verts disponibles. De plus, le quartier Conscience a également la plus faible proportion de population vivant à proximité d'un espace vert.

La zone proche de la maison communale, avec le parc et l'aire de jeux en face de la place Servaas Hoedemaekers joue un rôle important dans les espaces verts accessibles au public au niveau du quartier. Les jardins potagers ont une importance significative en termes de valeur biologique et de faune, mais ne sont pas accessibles au public. Il est important de se concentrer sur l'amélioration et le renforcement de la biodiversité à tous les niveaux. Par exemple, il existe un projet municipal en collaboration avec Natagora qui aide les habitants à gérer leurs jardins en intégrant et en promouvant la biodiversité.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT 2021, HTTPS://BRUXELLES.NATAGORA.BE/)

FORTE DENSITE DE CONSTRUCTION, FAIBLE PERMEABILITE DU SOL

Evere s'étend sur un versant du sous-bassin hydrographique de la Senne. Sa limite sud suit la ligne de crête entre les sous-bassins de la Senne et de la Woluwe. Ceci explique le dénivelé existant entre le nord (Bas Evere) et le sud (Haut Evere).

Le réseau d'égout n'achemine toutefois pas que les eaux usées mais également une grande partie des eaux de ruissellement issues des surfaces imperméabilisées (toiture, parkings, voiries…), selon le principe du « tout à l'égout ». Cette pratique peut poser problème lors des pluies intenses qui sont susceptibles de saturer le réseau de collecte des eaux usées et peuvent provoquer des débordements ponctuels et donc des inondations.

de wijk. Er heerst een tekort aan publiek toegankelijke groene ruimten. De wijk heeft de kleinste oppervlakte van groene ruimte beschikbaar. Daarnaast heeft de wijk Conscience ook het kleinste aandeel van bevolking dat dicht bij een groene ruimte woont.

De zone aan het gemeentehuis, met het Gemeentepark en de speeltuin en speeltuin tegenover de Servaas Hoedemaekerssquare speelt een belangrijke rol in publiek toegankelijk groen op buurtniveau. De moestuinen hebben een significant belang op vlak van biologische waarde en fauna, maar zijn niet publiek toegankelijk.

Het is belangrijk om op alle schalen in te zetten op het verbeteren en versterken van de biodiversiteit. Zo is er een gemeentelijk project in samenwerking met Natagora waarbij bewoners ondersteund worden bij het beheer van hun tuinen door integratie en bevordering van de biodiversiteit.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN 2021, HTTPS://BRUXELLES.NATAGORA.BE/)

HOGE BEBOUWINGSGRAAD, LAGE BODEMDOORLAATBAARHEID

Evere is gelegen op een oever van het hydrografische substroomgebied van de Zenne. De zuidelijke grens volgt de heuvelrug tussen de substroomgebieden van de Zenne en de Woluwe. Dit verklaart het verschil in niveau tussen het noorden (Laag-Evere) en het zuiden (Hoog-Evere).

Het rioleringsnet vervoert niet alleen afvalwater maar ook een groot deel van het hemelwater dat afkomstig is van de ondoorlatende oppervlakken (daken, parkings, wegen, ...) volgens het "alles in de riool"-principe. Dit kan problemen opleveren bij hevige regenval die het afvalwaternet kan verzadigen dat daardoor punctueel kan

INONDATION ALÉA ET RISQUE
OVERSTROMINGSGEVAARKAART

FRONTIÈRE COMMUNALE
GEMEENTEGRENS

PÉRIMÈTRE ENVISAGÉ
BEOOGDE PERIMETER

GRAND ESPACE VERT
GROTE GROENE RUIMTE

ALÉA FAIBLE D'INONDATION
KLEINE KANS OP OVERSTROMING

ALÉA MOYEN D'INONDATION
MIDDELGROTE KANS OP OVERSTROMING

ALÉA ÉLÉVÉ D'INONDATION
GROTE KANS OP OVERSTROMING

Mais dans cette Ville verticale, dans cette ville comprimée où tous les vides tendent à se remplir et tous bloc de ciment à se fondre avec d'autres blocs de ciment, s'ouvre une espèce de contre-ville, de ville négative faite d'espaces vides entre un mur et un autre, de distances minimales, prescrites par le plan régulateur, entre deux constructions, entre l'arrière et l'arrière de deux bâtisses. C'est une ville d'intervalles, de soupiraux, de conduits d'aérition, de passages charretiers, de placettes intérieures, d'escaliers de sous-sols; c'est comme un réseau de canaux à sec sur une planète de plâtre et d'asphalte .

Italo Calvino , Les villes invisibles

N

0 500 1000 1500 2000M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I LEEFMILIEU BRUSSEL

Comme le montre la carte des zones d'aléas d'inondations à Bruxelles, la problématique des inondations touche très peu le territoire everois. Assez logiquement, la plupart des zones à risque identifiées sont situées dans la partie basse de la commune. Toutefois, cette question est directement liée au degré de présence de verdure et au niveau élevé de minéralisation des espaces publics dans le quartier. L'eau de pluie est une ressource importante qu'il convient d'utiliser le plus efficacement possible et qui peut être liée à la végétalisation, par exemple.

La Gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) offre de nombreuses possibilités en ce qui concerne les problèmes climatiques tels que la sécheresse, les vagues de chaleur,... La Gestion intégrée des Eaux Pluviales (GiEP) est une opportunité de gérer les eaux pluviales de manière durable par la mise en œuvre de zones végétalisés permettant d'améliorer notre cadre de vie et de favoriser la nature en ville.

(SOURCE : HTTPS://ENVIRONNEMENT.BRUSSELS/PRO/AGENDA/GESTION-INTEGREE-DES-EAUX-PLUVIALES-ET-VEGETALISATION-DES-GIEP, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

overlopen en dus een overstromingsrisico veroorzaakt.
Zoals blijkt uit de kaart van de gebieden met overstromingsgevaar in Brussel, blijft het Everse grondgebied veelal gespaard van de overstromingsproblematiek. De meeste geïdentificeerde risicogebieden liggen logischerwijs in het lage deel van de gemeente. Deze problematiek is echter rechtstreeks verbonden met de mate van aanwezigheid van groen en de hoge verhardingsgraad van o.a. de openbare ruimte in de wijk Conscience in het hogere gedeelte. Regenwater is een belangrijke hulpbron die zo doeltreffend mogelijk ingezet moet worden en gekoppeld kan worden aan bijvoorbeeld vergroening.

Geïntegreerd regenwaterbeheer (GRB) biedt veel potentieel wat betreft klimatologische kwesties zoals droogte, hittegolven,... GRB laat toe om het regenwater op een duurzame manier te beheren door groenvoorzieningen aan te leggen zodat onze leefomgeving verbeterd en de natuur in de stad bevorderd kunnen worden.

(BRON: HTTPS://LEEFMILIEU.BRUSSELS/PRO/AGENDA/GEINTEGREERD-REGENWATERBEHEER-EN-GROENVOORZIENINGEN, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

SOLS POTENTIELLEMENT POLLUÉS

Un inventaire des sols a été réalisé, dans lequel un certain nombre de parcelles ont été identifiées comme pouvant nécessiter une étude plus approfondie. Il s'agit de terrains pollués ou présumés (catégorie 0, 3, 4). Comme le montre clairement la carte, les parcelles considérées sont limitées. *Les sites actuellement inscrits à l'inventaire de l'état du sol sont répartis en différentes catégories, comme prévu par l'ordonnance sols (du 23 juin 2017) :*

- *catégorie 0 : parcelles potentiellement polluées ;*

Des parcelles sur lesquelles s'exerce ou s'est exercée une activité à risque, où s'est produit un accident ou étant restées inoccupées, avec implication de substances polluantes, ou sur lesquelles a pu se propager une pollution à partir d'une parcelle voisine. Pour les terrains repris comme catégorie 0 à l'inventaire, le vendeur du terrain ou le cédant d'une activité à risque doit effectuer une reconnaissance de l'état du sol et prendre à sa charge les obligations qui résulteraient d'un constat de pollution du sol.

- *catégorie 1 : parcelles non polluées ;*
- *catégorie 2 : parcelles légèrement polluées sans risque ;*
- *catégorie 3 : parcelles polluées où les risques sont (rendus) acceptables en les mettant sous gestion de risque ;*
- *catégorie 4 : parcelles polluées en cours d'étude ou de traitement ;*
- *catégorie 0+ combinée: déjà étudiées et/ou traitées mais potentiellement encore ou à nouveau polluées.*

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT,2021
ENVIRONNEMENT BRUSSELS)

MOGELIJK VERONTREINIGDE BODEM

Er werd een inventaris van de bodem opgemaakt waarbij er een aantal percelen aangeduid werden die mogelijks nader onderzoek vereisen. Dit betreft de verontreinigde of vermoedelijk verontreinigde gronden (categorie 0, 3, 4). Zoals op de kaart duidelijk wordt, zijn deze percelen beperkt. *De percelen die zijn opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand, zijn onderverdeeld in verschillende toestandscategorieën, zoals bepaald door de Bodemordonnantie (dd. 23 juni 2017):*

- *categorie 0: mogelijk verontreinigd;*

Percelen waarop een risicoactiviteit wordt of werd uitgeoefend, waar een ongeluk of leegstand plaatsvond waarbij verontreinigende stoffen betrokken waren, of waar de verontreiniging van een naburig perceel zich naartoe kan hebben verspreid. Voor de terreinen opgenomen in de inventaris als categorie 0, dient de verkoper of de overdrager/stopzetter van een risico-activiteit een verkennend bodemonderzoek uit te uitvoeren en de verplichtingen op zich te nemen die uit een vastgestelde verontreiniging van de bodem zouden voortvloeien.

- *categorie 1: niet verontreinigd;*
- *categorie 2: licht verontreinigd zonder risico;*
- *categorie 3: verontreinigd waarbij de risico's aanvaardbaar zijn (gemaakt) door ze onder risicobeheer te stellen;*
- *categorie 4: verontreinigd in onderzoek of behandeling*
- *gecombineerde categorie 0+: reeds onderzocht en/of behandeld maar mogelijk opnieuw of nog verontreinigd;*

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021
LEEFMILIEU.BRUSSELS)

INVENTAIRE ETAT DU SOL PUBLIC
INVENTARIS VAN DE BODEMGESTELDHEID

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I LEEFOMGEVING BRUSSEL

- CATÉGORIE I CATEGORIE 0
- CATÉGORIE I CATEGORIE 1
- CATÉGORIE I CATEGORIE 2
- CATÉGORIE I CATEGORIE 3
- CATÉGORIE I CATEGORIE 4
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+1
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+2
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+3
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+4

SOURCE I BRON : GOOGLE EARTH

POTENTIEL DES TOITURES (PLATES)

Cependant, la densité élévée de construction pourrait offrir un potentiel aujourd'hui sous-exploité. Le quartier compte environ 1 200 bâtiments, dont quelque 350 ont des toitures plates. Aujourd'hui, seules une trentaine de maisons sont équipées de panneaux solaires. Outre la possibilité d'équiper les toits plats et inclinés de panneaux solaires, il est possible de convertir les toits plats en jardins urbains ou simplement en toitures vertes. Cela permettrait de réduire l'effet d'îlot de chaleur.

Depuis 2011, les toitures verts sont rendus obligatoires par l'ordonnance régionale sur le développement urbain (RRU) sur les toitures plates non accessibles de plus de 100 m². La commune d'Evere est encore plus exigeante dans son règlement communal d'urbanisme (RCU) (révisé en 2012). Grâce à ce reglement, tous les projets récents de la commune qui ont obtenu un permis d'urbanisme et dont la superficie est supérieure à 20 m² sont dotés de toitures verts.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

POTENTIEEL VAN (PLATTE) DAKEN

De hoge bebouwingsgraad kan echter een potentieel opleveren dat vandaag nog te weinig wordt benut. De wijk telt ongeveer 1200 gebouwen, waarvan er zo'n 350 een plak dak hebben. Vandaag zijn er slechts een 30 tal woningen uitgerust met zonnepanelen.
Naast het potentieel om de platte en hellende daken te voorzien van zonnepanelen is er de mogelijkheid om de platte daken om te vormen tot stadstuinen of gewoon groene daken. Hiermee kan het hitte-eiland effect verminderd worden.

De groendaken zijn sinds 2011 door de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) verplicht gesteld op niet-toegankelijke platte daken van meer dan 100m². De gemeente van Evere is nog veeleisender in haar Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV) (in 2012 herzien). Als gevolg van deze verordening hebben alle recente projecten in de gemeente die een bouwvergunning hebben gekregen en groter zijn dan 20 m², groene daken.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Les caractéristiques de l'identité d'une commune verte est à nuancer pour le quartier Conscience. La forte densité de bâtiments combinée à des espaces verts de faible qualité constitue un défi majeur.

▶▶ De kenmerkende identiteit van groene gemeente is voor de wijk Conscience te nuanceren. De hoge bebouwingsgraad in combinatie met weinig kwalitatief groen zorgt voor een grote uitdaging.

CARTE MONTRANT LE POTENTIEL DES TOITS
KAART MET POTENTIEEL VAN DAKEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : GOOGLE MAPS

TOITS PLATS
PLATTE DAKEN

TOITS (PLATS ET INCLINÉS) AVEC DES PANNEAUX SOLAIRES
DAKEN (PLAT EN HELLEND) MET ZONNEPANELEN

4.2

POLITIQUE CLIMATIQUE

De manière générale, les actions menées dans le domaine de l'environnement le sont à l'échelle des différents services communaux. Ils travaillent sur la base d'un plan communal de développement dont l'exécution est coordonnée par le comité de direction. Si Evere en tant que commune propriétaire d'un patrimoine dispose d'une vision d'ensemble sur les actions à mener dans le cadre de la transition climatique, elle a peu de moyens d'actions sur le patrimoine privé.

La commune est en pleine élaboration d'un plan Climat, le service developpement durable assumant le rôle d'éco-conseiller.

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

POLLUTION DE L'AIR ALARMANTE

La pollution de l'air est un enjeu environnemental qui dépasse largement les limites communales d'Evere. Evere est une commune de seconde couronne, assez verte, elle connaît des problèmes de pollution atmosphérique mesurés par rapport aux communes plus centrales. Ainsi, son taux de NOx était systématiquement inférieur aux moyennes régionales en 2001. Il n'y a pas d'industrie polluante à Evere, les principales sources de pollution de l'air sont donc le transport et le chauffage.

Ce phénomène est encore visible aujourd'hui sur la carte de la qualité de l'air. Les voies d'accès très fréquentées sont plus foncées et contiennent une plus grande proportion de carbone noir (black carbone) également appelé "carbone suie", particules de poussière fine émises par les combustibles fossiles. Le trafic automobile et le manque d'espaces verts dans le quartier contribuent à la forte concentration de particules et à la détérioration de la qualité de

KLIMAATBELEID

In het domein van het leefmilieu worden vooral acties ondernomen op schaal van de verschillende gemeentelijke diensten. Zij werken op basis van een gemeentelijk ontwikkelingsplan, waarvan de uitvoering wordt gecoördineerd door het beheerscomité.
Evere heeft als gemeente, die eigenaar is van onroerend goed, een algemene visie op acties die in het kader van klimaattransitie ondernomen moeten worden. Desondanks beschikt de gemeente over weinig actiemiddelen voor particuliere eigendommen.

De gemeente is bezig met het opstellen van een klimaatplan, waarbij de afdeling duurzame ontwikkeling de rol van eco-adviseur op zich neemt.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

LUCHTVERONTREINIGING ALARMEREND

Luchtvervuiling is een belangrijke uitdaging die verder reikt dan de gemeentelijke grenzen. Evere is een vrij groene gemeente van de tweede kroon. De luchtvervuiling is er minder ernstig dan in de meer centrale gemeenten. In 2001 lag de concentratie Stikstofoxiden (NOx) systematisch onder de gewestelijke gemiddelden. In Evere zijn er geen vervuilende industrieën. De belangrijkste bronnen van luchtvervuiling zijn dus vervoer en verwarming.

Dit is vandaag nog steeds af te leiden uit de kaart van de luchtkwaliteit. De drukke invalswegen kleuren donkerder met een hoger aandeel aan black carbon (ook wel "roet" genoemd, fijne stofdeeltjes die uitgestoten worden bij fossiele brandstof). De verkeersdruk in de wijk en het gebrek aan groene ruimten dragen bij tot de hoge concentratie aan fijn stof en een slechtere luchtkwaliteit.

l'air.

L'amélioration de la qualité de l'air est un enjeu qui s'applique évidemment dans le quartier. Une qualité de l'air insuffisante peut, en effet, donner lieu à des conséquences graves pour la santé des habitants. Les populations les plus fortement touchées par ces effets sanitaires sont les enfants et les personnes âgées. Les deux groupes d'âge proportionnellement les plus présents dans le quartier.

Une campagne de mesures visant notamment à évaluer l'exposition de la population bruxelloise à la pollution de l'air a été récemment menée par Bruxelles Environnement. Il ressort de cette étude que c'est dans le trafic routier que l'exposition au black carbon, traceur de la pollution urbaine, est la plus importante.

La Région a mis en place le « Plan Air-Climat-Energie» pour permettre une méthode d'aménagement du territoire selon un principe de ville de proximité, de courtes distances, de fiscalité routière et de meilleure organisation du travail. Mais la qualité de l'air peut aussi être traitée au niveau local.

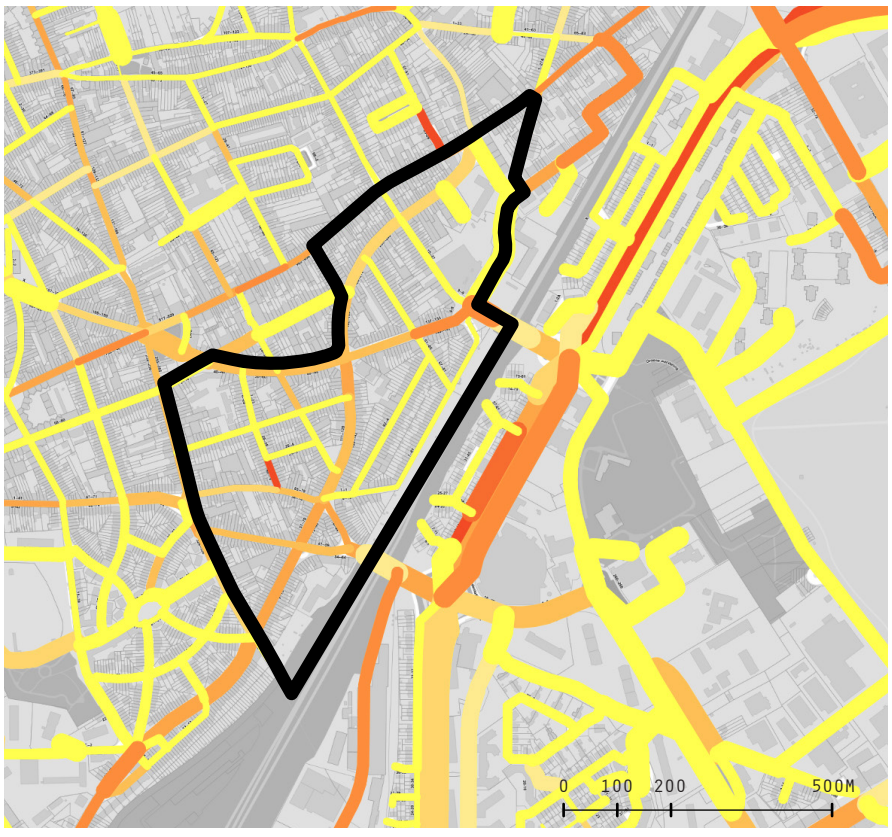
(SOURCE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

De verbetering van de luchtkwaliteit is een zorg die zeker van toepassing is in de wijk. Slechte luchtkwaliteit kan ernstige gevolgen hebben voor de gezondheid van de bewoners. De bevolkingsgroepen die het sterkst worden getroffen door deze gezondheidseffecten zijn kinderen en oudere mensen. De twee leeftijdsgroepen die in verhouding het meest aanwezig zijn in de wijk.

Leefmilieu Brussel heeft onlangs een meetcampagne gevoerd om de blootstelling van de Brusselse bevolking aan luchtvervuiling te evalueren. Uit deze studie komt naar voren dat de blootstelling aan black carbon, een indicator voor de vervuiling in de stad, in het verkeer het grootst is.

Het Gewest zal het "Air-Climate-Energy Plan" ten uitvoer brengen om een ruimtelijk ordeningsprincipe mogelijk te maken dat gebaseerd is op een stad van nabijheid en korte afstanden, wegenbelasting, werkorganisatie, enz. Maar ook op lokaal niveau kan de luchtkwaliteit worden aangepakt.

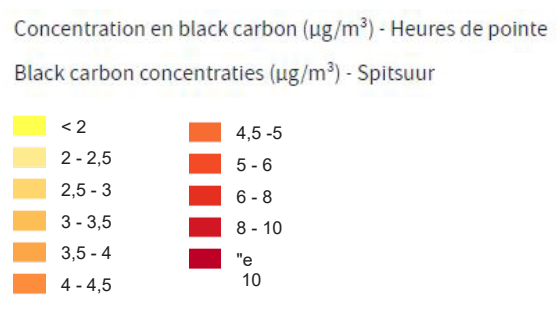
(BRON : LEEFMILIEU BRUSSEL, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)



QUALITÉ DE L'AIR - EXPOSITION AU BLACK CARBON (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)

LUCHTKWALITEIT - BLOOTSTELLING AAN BLACK CARBON (LEEFMILIEU BRUSSEL)

2014-2016

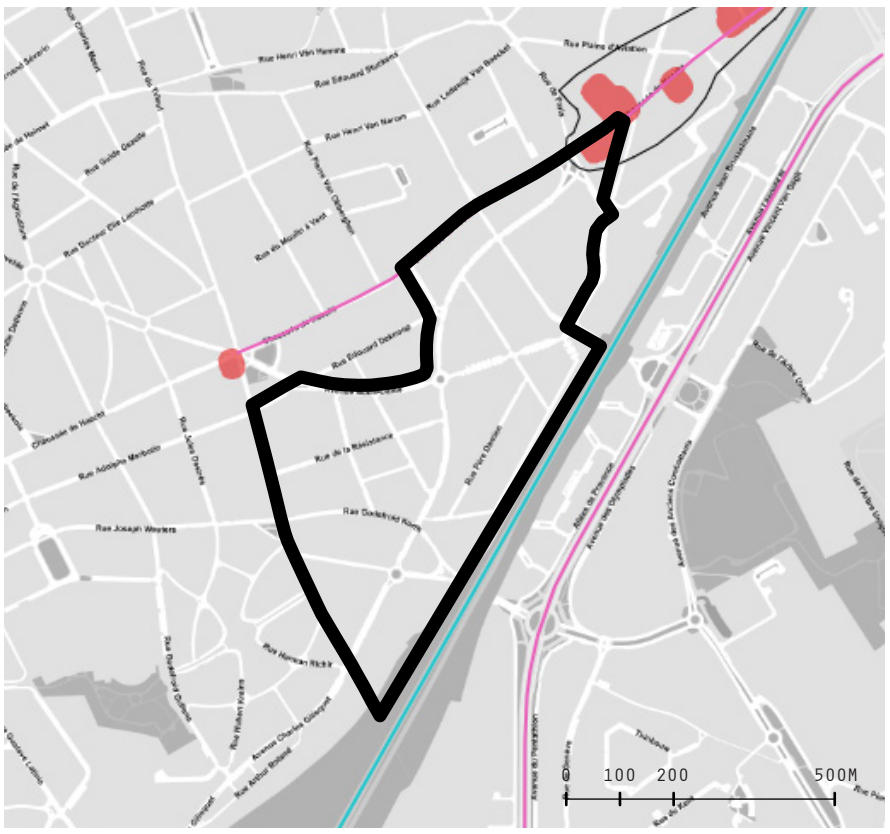


LA POLLUTION SONORE LIÉE À LA HAUTE DENSITÉ ET AU TRAFIC

Le quartier est impacté par diverses nuisances sonores : la ligne de chemin de fer, avec le bruit qui se propage sur tout le quartier en l'absence de front bâti ou d'obstacle physique, mais aussi bruit routier. La carte nous montre qu'elles se trouvent principalement sur les principaux axes de circulation de transit tels que les avenues Conscience, Notre-Dame et la Chausée de Haecht. Il faut toutefois noté que pour la ligne de chemin de fer, son implantation en contrebas permet de réduire l'impact sonore. Il n'y a pas de zone bâtie determinée dans le quartier où des règles spécifiques sont imposées.

Le plan quiet.brussels établi par la Région de Bruxelles-Capitale, (28/02/19) prévoit de réaliser des zones de confort acoustique ou Q-zones (moins de 55 dB(A). Ainsi, un certain nombre de zones stratégiques ont également été indiquées dans le quartier où le confort acoustique doit être préservé.

Etant à proximité de l'aéroport de Zaventem, La Commune est



POINTS NOIRS ACOUSTIQUE (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)

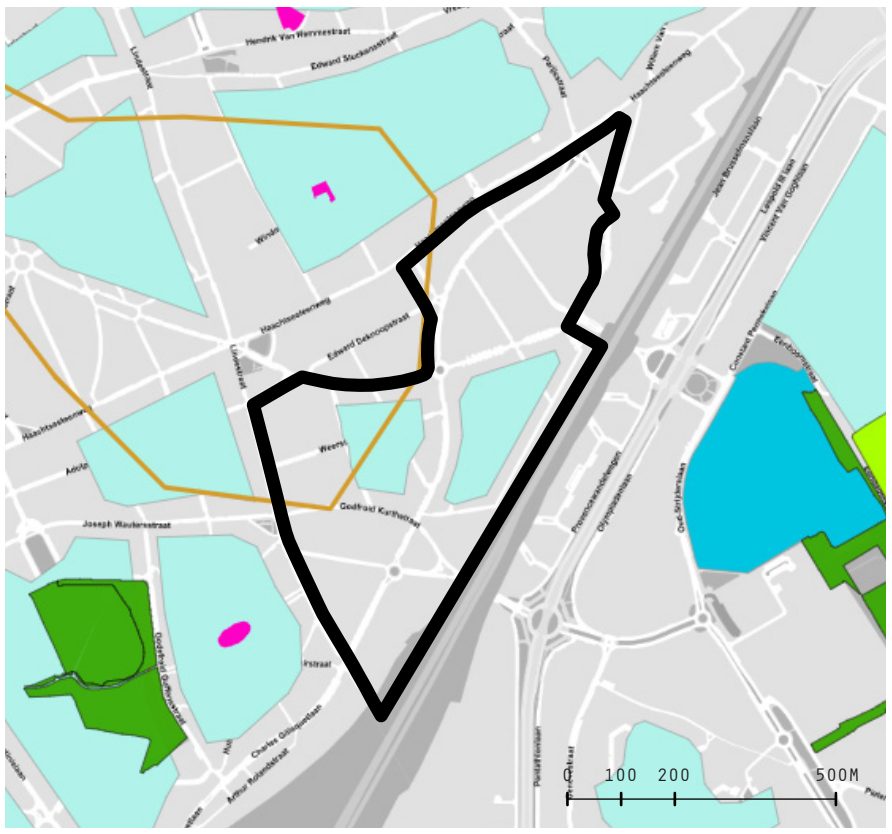
Article 10 avec dépassement	Artikel 10 met overschrijding
Article 10 sans dépassement	Artikel 10 zonder overschrijding
Article 10 avec dépassement	Artikel 10 met overschrijding
Article 10 sans dépassement	Artikel 10 zonder overschrijding
Points noirs routiers - 2000	Zwarte punten wegverkeer - 2000
Points noirs ferroviaires - 2000	Zwarte punten spoorwekverkeer - 2000
Points noirs ferroviaires - 2016	Zwarte punten spoorwegverkeer - 2016
Points noirs routiers - 2016	Zwarte punten wegverkeer - 2016
Groupes des points noirs routiers - 2016	Groupen van zwarte punten wegverkeer - 2016

GELUIDSHINDER GELINKT AAN HOGE DENSITEIT EN VERKEER

De wijk heeft last van verschillende vormen van geluidsoverlast: de spoorlijn, waarvan het geluid zich over de hele wijk verspreidt bij afwezigheid van een bebouwde voorkant of fysieke belemmering; maar ook lawaai van het gemotoriseerd verkeer. De kaart leert ons dat dit voornamelijk terug te vinden is op de grote assen van doorgaand verkeer zoals de H. Consciencelaan, de O.L.V. laan en de Haachtsesteenweg. Er moet echter op gewezen worden dat de ligging van de spoorlijn, in een lager gelegen gebied, de geluidsoverlast vermindert. In de wijk is er geen bebouwde kom gedefinieerd waar specifieke regels opgelegd worden.

Het plan quiet.brussels, ontworpen door het Brussels Hoofstedelijk Gewest (28/02/19) voorziet in de instelling of bescherming van akoestische comfortzones of Q-zones (minder dan 55 dB(A). Zo werden er binnen de wijk twee strategische zones aangeduid waar het akoestisch comfort beschermd moeten worden.

Evere ligt niet ver van de luchthaven van Zaventem en dus onder



STRATÉGIE ZONES DE CONFORT ACOUSTIQUE (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
STRATEGIE VOOR AKOESTISCHE COMFORTZONES (LEEFMILIEU BRUSSEL)

Parc avec étude acoustique	Park met akoestische studie
Zone de confort à créer	Comfortzone te creeren
Zones de confort à protéger - Cimetières	Te beschermen comfortzones - Begraafplaatsen
Zones de confort à protéger - Espaces verts	Te beschermen comfortzones - Groene ruimten
Zone calme	Stille zone
Zones de confort à protéger - Zones relais	Te beschermen comfortzones - Secundaire comfortzones
Zones de confort à protéger - Cheminements	Te beschermen comfortzones - Rustige veldwegen
Zones de confort à améliorer	Comfortzones te verbeteren
Zones de confort à protéger – Quartiers	Te beschermen comfortzones - Wijken

NUISANCES SONORES
GELUIDSHINDER

45 dB(A)
50 dB(A)
55 dB(A)
60 dB(A)
65 dB(A)
70 dB(A)
75 dB(A)
MONITOR STATION

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUXELLES
ENVIRONNEMENT I LEEFOMGEVING BRUSSEL

survolée par les principales routes aériennes. L'ensemble de la commune est classé en orange (niveau intermédiaire) pour le bruit. La commune d'Evere n'a aucune compétence en cette matière, même si elle est attentive aux négociations nationales et régionales, en revanche elle s'applique à distribuer des primes à l'isolation. Elle est adhérente à « Bruxelles Air Libre » pour militer contre les nuisances liées au survol de la ville.

(SOURCE: VERTAALD VAN NOTE D'ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES ET CLIMATIQUES,
PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

de belangrijkste vliegroutes. Op het vlak van geluidshinder is de hele gemeente opgenomen in de oranje zone (gemiddeld niveau). De gemeente Evere is niet bevoegd op dit gebied, ook al volgt zij de nationale en regionale onderhandelingen, maar zij reikt wel isolatiepremies uit. Ze schaart zich achter het initiatief "Bruxelles Air Libre" dat de strijd aanbindt tegen het luchtverkeerslawaai in de stad.

(BRON: VERTAALD VAN NOTE D'ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES ET CLIMATIQUES,
GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

MAINTENIR UNE POLITIQUE ACTIVE DE DÉCHETS

Au cours de plusieurs moments de participation, les habitants d'Evere ont indiqué que la propreté générale, et plus particulièrement les déchets sauvages, est un problème. Le peu d'espaces accessibles au public sont souillés par les déchets laissés sur place ce qui fait que les bancs ne sont pas utilisés. Cependant la commune a mis en place un service de lutte contre les incivilités qui permet de sanctionner les contrevenants à la propreté et à l'ordre public. De plus, la fermeture de plusieurs espaces pour chiens dans le périmètre est indiquée comme un problème. Ainsi, les chiens utilisent désormais la rue comme toilettes. Les habitants rencontrés soulignent une défaillance concernant la gestion des déchets du quartier sans pour autant remettre la faute sur la commune.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

La fermeture du parc à conteneurs est très malheureuse. C'était si facile. Maintenant, les gens ne savent pas quoi faire de leurs gros déchets et doivent aller loin.

habitant Evere

Ze hebben alle hondenweides in de buurt gesloten. De honden doen nu hun behoefte op de straat.

bewoners Evere

ACTIEF AFVALBELEID HANDHAVEN

Tijdens verschillende participatiemomenten werd door de inwoners van Evere aangegeven dat de algemene netheid en meer bepaald het sluikstorten een probleem vormt. De weinige publiek toegankelijke ruimte wordt ontsierd door achtergebleven afval waardoor ook de zitbanken niet gebruikt worden. Nochtans heeft de gemeente een dienst overlastbestrijding opgericht. Inwoners die inbreuken plegen tegen de netheid en de openbare orde worden beboet. Daarnaast wordt de sluiting van verschillende hondvriendelijke plekken in het gebied als probleem aangegeven. Hierdoor gebruiken honden nu de straat als toilet. De bewoners die wij spraken wezen op een falend afvalbeheer in de wijk, zonder de gemeente de schuld te geven.

(BRON:GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Les défis climatiques actuels exigent des politiques intégrées, proactives et ambitieuses, dans le cadre desquelles le respect des règles devra être contrôlé.

▶▶ De huidige klimaatuitdagingen vragen om een geïntegreerd, pro-actief en ambitieus beleid waarbij maatregelen bovendien gehandhaafd worden.

LES DÉCHETS SAUVAGES SUR LA PLACE AU COIN DE L’AVENUE NOTRE DAME ET RUE JAN VAN RUUSBROECK

SLUIKSTORTEN OP HET PLEINTJE OP DE HOEK VAN DE O.L.V.LAAN EN JAN VAN RUUSBROECKSTRAAT

4.3

ADHESION AUX PRIORITÉS DES POLITIQUES RÉGIONALES

Un CQD doit être plus qu'une liste d'opérations qui répondent aux opportunités identifiées. Tout d'abord il faut formuler des ambitions pertinentes et fortes pour le futur du quartier et ses habitants. Après, il faut définir comment le CQD pourrait jouer un rôle levier dans cette transition. Bien entendu, cette vision à long terme doit s'inscrire dans le contexte stratégique régional.

DANS LE PRDD

Le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) a été actualisé en 2018 et permet de comprendre les objectifs et les stratégies que la Région doit atteindre en matière de développement durable. Elle se base sur les 17 critères de base qui forment les objectifs de développement durable élaborés par l'ONU en 1999. Les objectifs sont par exemple, "Éliminer la pauvreté et la faim", "Assurer à tous une éducation équitable", "Établir des modes de consommation et de production durables" ou encore "promouvoir un travail décent pour tous", etc... Le PRDD contient plusieurs cartes (voir la sélection à la page suivante) qui identifient les zones et les actions prioritaires dans une variété de thèmes.

Le PRDD se structure en 4 axes majeurs qui permettent d'établir des stratégies territoriales en mobilisant le territoire:

- Mobiliser le territoire pour construire l'armature du développement territorial et développer de nouveaux quartiers.
- Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif.
- Mobiliser le territoire pour développer l'économie urbaine.

AANSLUITING BIJ GEWESTELIJKE BELEIDSPRIORITEITEN

Een DWC moet meer zijn dan een lijst van activiteiten die inspelen op vastgestelde kansen. In de eerste plaats moeten er relevante en sterke ambities voor de toekomst van de wijk en zijn bewoners worden geformuleerd. Vervolgens moet worden bepaald hoe het DWC bij deze transitie een hefboomfunctie kan vervullen. Uiteraard moet deze toekomstvisie in overeenstemming zijn met de gewestelijke strategische context.

IN HET GPDO

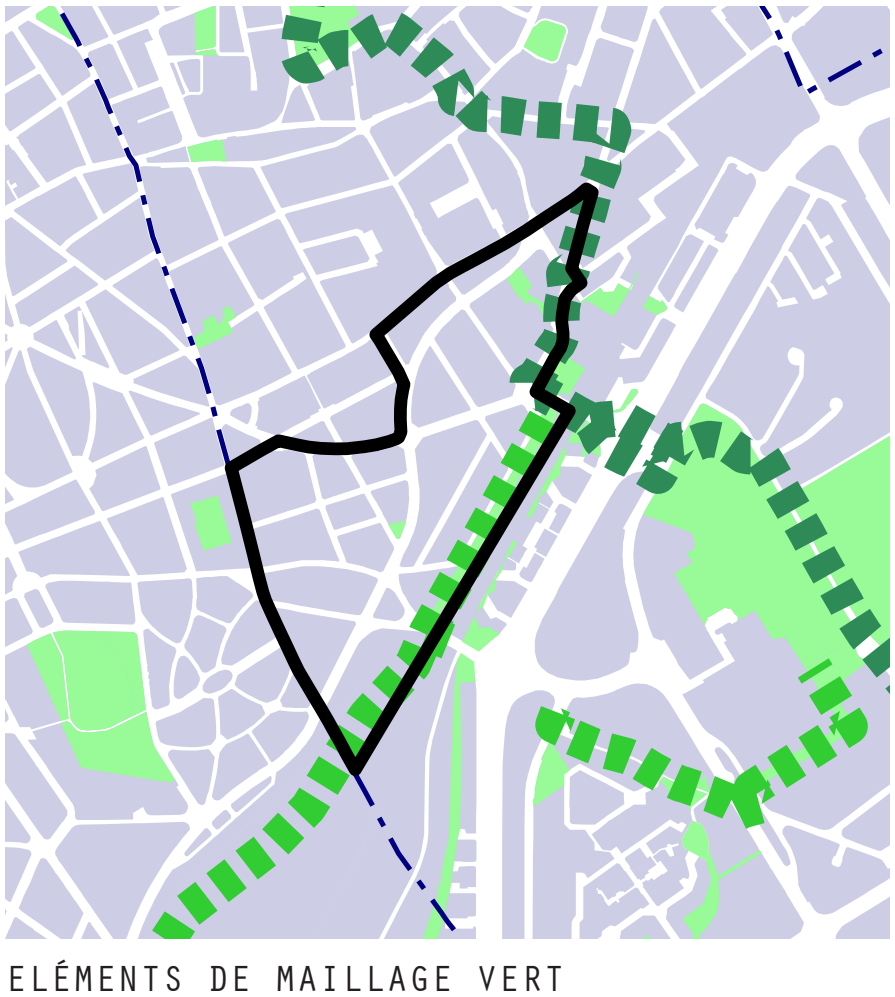
Het Gewestelijke Plan Voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO) is in 2018 geactualiseerd en biedt inzicht in de doelstellingen en strategieën die het Gewest op het gebied van duurzame ontwikkeling moet verwezenlijken. Het is gebaseerd op de 17 basiscriteria die de Duurzame Ontwikkelingsdoelen vormen die in 1999 door de VN zijn ontwikkeld. De doelstellingen zijn bijvoorbeeld: "Armoede en honger uitroeien", "Rechtvaardig onderwijs voor iedereen tot stand brengen", "Duurzame consumptie- en productiepatronen tot stand brengen" of "Waardig werk voor iedereen bevorderen", enz. Het GDPO bevat verschillende kaarten (zie selectie op de volgende pagina) die binnen uiteenlopende thema's prioritaire zones en acties aanduiden.

Het GDPO is gestructureerd rond vier grote assen die het mogelijk maken territoriale strategieën uit te stippelen:

- Het grondgebied inzetten om het kader van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren.
- Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving.

ZONES DE VERDOIEMENT
VERGROENINGSZONES

Limite régionale		Gewestgrens
Limite communale		Gemeentegrens
Réseau viaire		Wegennet
Zones de verdoiement		**Vergroeningszones**
Zone prioritaire de verdoiement		Prioritaire zone voor begroening
Zone de renforcement du caractère vert des intérieurs d'îlot		Zone met versterking van het groene karakter van de binnenterreinen van bouwblokken
Zone de protection de la ville verte de seconde couronne		Zone met bescherming van de groene stad in de tweede kroon

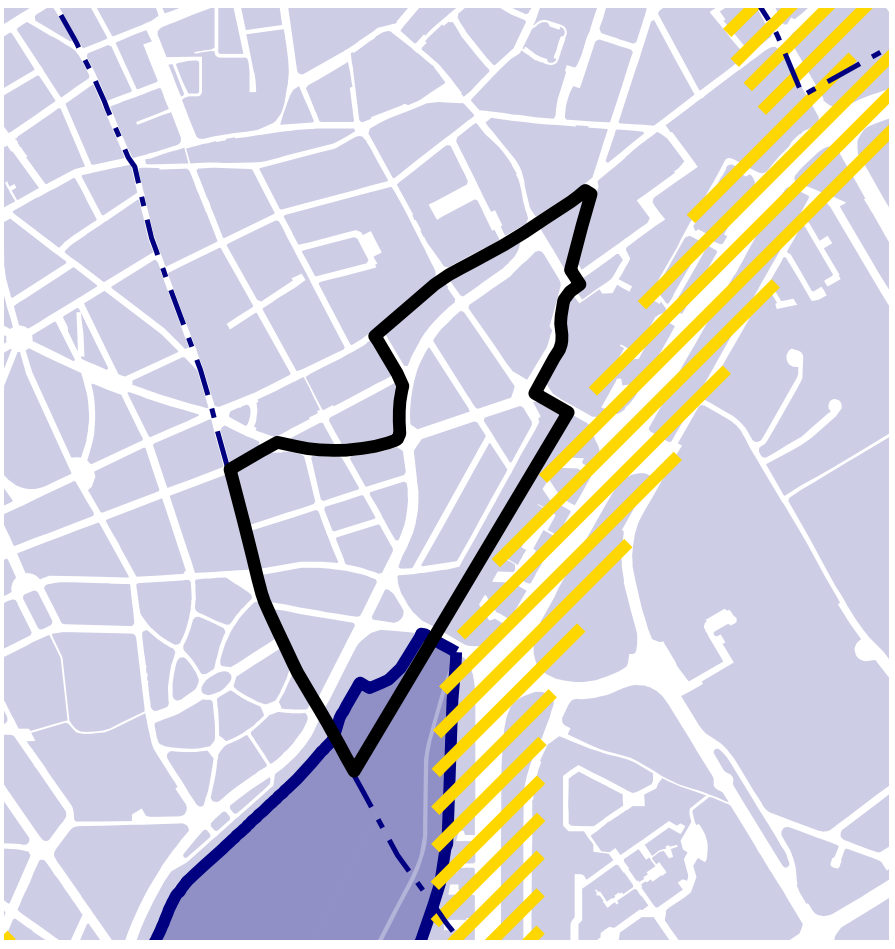


ELÉMENTS DE MAILLAGE VERT
GROEN NETWERK

Limite régionale		Gewestgrens
Limite communale		Gemeentegrens
Réseau viaire		Wegennet
Zones vertes (PRAS)		Groengebieden (GBP)
Promenade verte		Groene wandeling
Continuité verte		Groene verbinding

ZONE D'ÉCONOMIE URBAINE STIMULÉE
ZONE VAN ECONOMISCHE UITBOUW IN DE STAD

Limite régionale		Gewestgrens
Limite communale		Gemeentegrens
Réseau viaire		Wegennet
Axes de développement économique		**Economische ontwikkelingsassen**
Axe tertiaire international	6	De tertiaire internationale as



RÉSEAU STRUCTURANT DE VOIRIES
STRUCTURerend WEGENNET

Limite régionale		Gewestgrens
Limite communale		Gemeentegrens
Réseau viaire		Wegennet
Pôles prioritaires		Prioritaire ontwikkelingssites
Corridor de mobilité		mobiliteitscorridor

N

0 100 200 300 400 500M

SOURCE I BRON: PRDD, PERSPECTIVE - GPDO, PERSPECTIVE

- Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal.

Le PRDD cherche à faire valoir les identités des différents quartiers, notamment grâce à leurs noyaux d'identité locale tout en les mettant en parallèle avec les défis actuels comme la croissance démographique, la qualité de vie et l'accessibilité au logement ou le réchauffement climatique.
Il est intéressant de voir les critères mis en places pour les comparer au contexte du périmètre du CQD Conscience.

(SOURCE: HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

- Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van de stedelijke economie.
- Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen.

Het GDPO wil de identiteit van de verschillende wijken benadrukken, met name via hun kernen van lokale identiteit, en tegelijk een parallel trekken met actuele uitdagingen zoals demografische groei, levenskwaliteit en toegankelijkheid van woningen, of de opwarming van de aarde. Het is interessant te zien welke criteria worden aangehaald om ze te vergelijken met de context van Conscience.

(BRON: HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

FOCUS SUR LA MOBILITÉ DOUCE DANS LE PLAN GOOD MOVE

Le Plan Good Move (plan régional de mobilité pour la période 2020-2030) a été approuvé par la Région le 5 Mars 2020 et affiche des objectifs clés en matière de développement de la mobilité douce pour cette période.

(SOURCE: HTTPS://MOBILITE-MOBILITEIT.BRUSSELS/FR/GOOD-MOVE)

FOCUS OP ZACHTE MOBILITEIT IN PLAN GOOD MOVE

Het Plan Good Move (gewestelijk mobiliteitsplan voor de periode 2020-2030) werd op 5 maart 2020 door het Gewest goedgekeurd en bevat de belangrijkste doelstellingen voor de ontwikkeling van zachte mobiliteit voor deze periode.

(BRON: HTTPS://MOBILITE-MOBILITEIT.BRUSSELS/NL/GOOD-MOVE)

RENOLUTION

La stratégie RENOLUTION a déjà été mentionnée au chapitre 3. Il s'agit de la stratégie de la Région de Bruxelles-Capitale qui veut révolutionner la rénovation du bâti à Bruxelles. Objectif ? Rénover mieux, plus vite et beaucoup plus de bâtiments, pour diviser la consommation moyenne en énergie par 3 dans les logements et atteindre la neutralité énergétique dans le tertiaire d'ici 2050. Le chapitre 3 nous a également appris que le quartier dispose d'un parc de logements majoritairement anciens qui ne répond plus aux normes actuelles. La stratégie RENOLUTION est donc intéressante pour répondre de manière plus efficace aux défis énergétiques et climatiques d'aujourd'hui.

(SOURCE: HTTPS://RENOLUTION.BRUSSELS)

RENOLUTION

In hoofdstuk 3 werd de RENOLUTION strategie al aangehaald. Dit is de strategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die een revolutionaire verandering wil brengen in de renovatie van de Brusselse gebouwen. Met als doel beter, sneller en veel meer gebouwen te renoveren om het gemiddeld energieverbruik van de woningen tot 1/3 te beperken en tegen 2050 energieneutraliteit in de tertiaire sector te bereiken. Hoofdstuk 3 leerde ons ook dat de wijk Conscience een voornamelijk oud woningbestand heeft dat niet meer voldoet aan de hedendaagse normen. De RENOLUTION strategie is daarom interessant om de huidige energie- en klimaatuitdagingen op een efficiëntere manier aan te pakken.

(BRON: HTTPS://RENOLUTION.BRUSSELS)

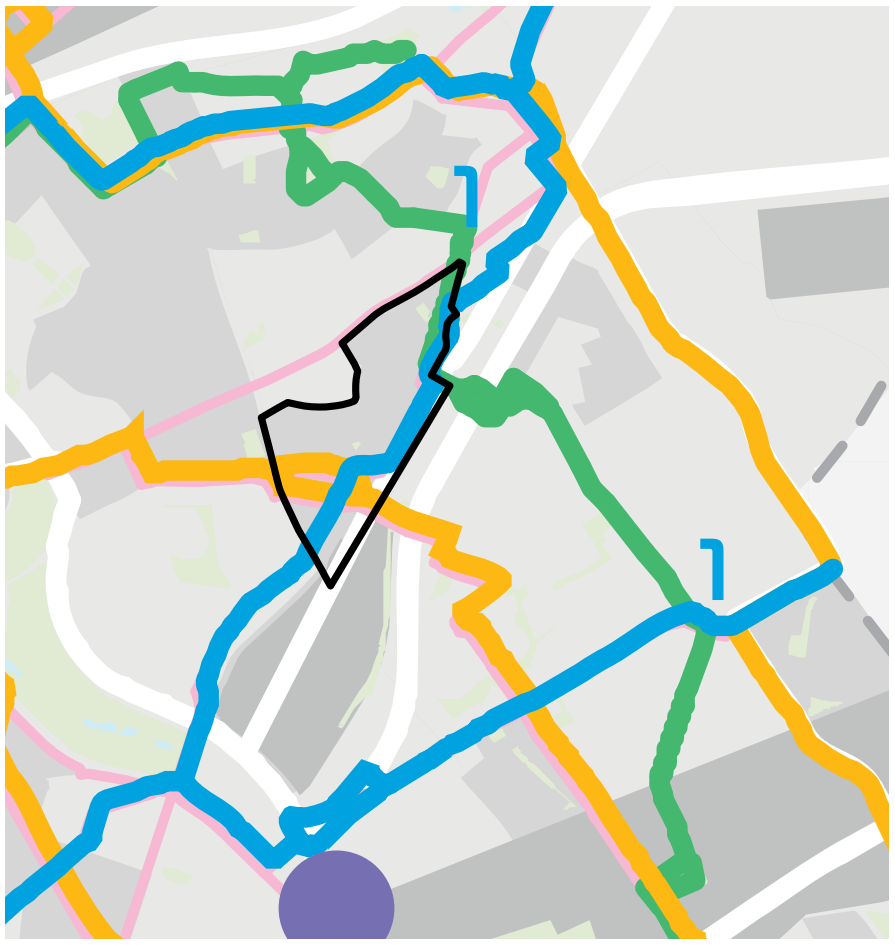
A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Les priorités de la politique régionale sont ambitieuses et incitent à une approche ambitieuse encore dans le CDQ.

▶▶ De gewestelijke beleidsprioriteiten zijn ambitieus en nodigen uit tot een ambitieuze aanpak in het DWC.

RÉSEAU PIÉTON - VOETGANGERSNET

- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK



RÉSEAU VÉLO CONFORT - COMFORT FIETSNET

- CONFORT ICR radial et transversal / COMFORT radiale en transversale GFR
- CONFORT ICR rocade / COMFORT GFR in ringvorm
- Autre Vélo CONFORT / Andere Fiets COMFORT
- Carrefours et traversées problématiques / Problematische kruispunten en oversteken
- Promenade verte / Groene wandeling

RÉSEAU TP PLUS PROJETÉ - GEPLANDE OV PLUS-ASSEN

Lignes de rocade / Ringlijnen

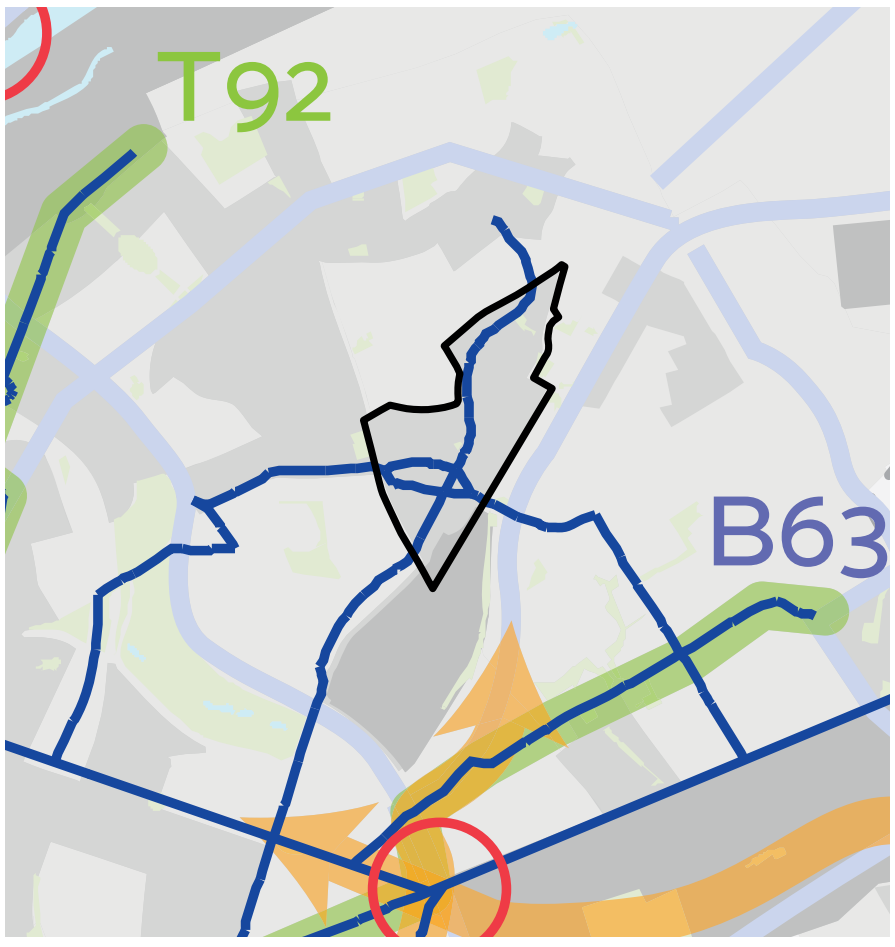
- PLUS Métro / Metro
- PLUS
- PLUS à renforcer / te versterken

Lignes métropolitaines / Grootstedelijke lijnen

- PLUS
- PLUS à renforcer / te versterken en concertation avec RF et RW / in overleg met VG en WG

Lignes radiales / Radiale lijnen

- PLUS Métro / Metro
- PLUS Métro à créer / PLUS Metro te creëren
- PLUS Métro en cours d'étude / PLUS Metro in studie
- PLUS
- PLUS à renforcer / te versterken
- PLUS Réseau S / S net



AXES TP CONFORT PROJETÉ - GEPLANDE OV COMFORT-ASSEN

- Réseau TP PLUS / OV-net PLUS
- Axes TP CONFORT / OV-assen COMFORT
- Lignes CONFORT à créer ou renforcer / Te creëren of te versterken COMFORT- lijnen
- Performances à améliorer / Te verbeteren prestaties
- Points noirs / Zwarte punten

N

0 100 200 300 400 500M

SOURCE I BRON:
GOODMOVE, BRUXELLES MOBILITÉ - GOODMOVE, BRUSSEL MOBILITEIT

LES DÉCHETS SAUVAGES SUR LA PLACE AU COIN DE L’AVENUE NOTRE DAME ET RUE JAN VAN RUUSBROECK

SLUIKSTORTEN OP HET PLEINTJE OP DE HOEK VAN DE O.L.V.LAAN EN JAN VAN RUUSBROECKSTRAAT

4.4

PARTICIPATION/E

La propreté est un enjeux regulièrement mentionné, mais les défis climatiques sont plutôt absents du débat.

• L'état et la propreté des espaces verts publics sont parfois perçus comme mauvais. La plaine de jeux de l'autre coté de la maison communale est régulièrement mentionné comme n'étant pas bien entretenu.

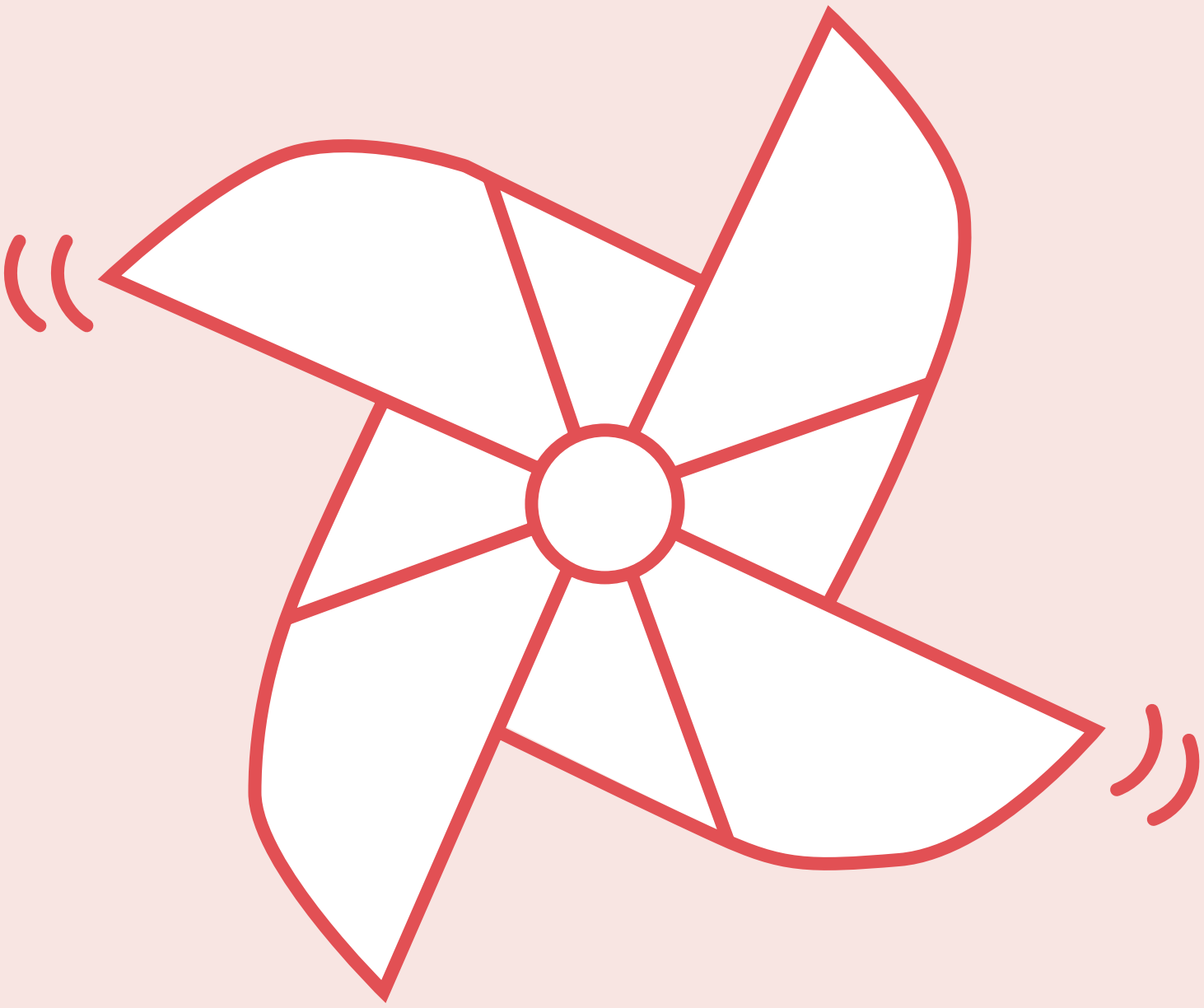
Il est également frappant de constater que les défis climatiques sont très peu abordés dans le processus de participation. Le sujet ne trouve pas (encore) d'écho auprès de la population. Les commerçants interrogés au cours de l'enquête confirment que les défis climatiques ne sont pas non plus une priorité pour eux.

Netheid is een punt dat regelmatig wordt genoemd, maar de klimaatuitdagingen zijn eerder afwezig in het debat.

• De staat en de netheid van de publieke groene ruimte wordt soms als slecht ervaren. Zeker het speelplein aan de overkant van het gemeentehuis wordt regelmatig genoemd als niet goed onderhouden.

Het is daarnaast zeer opvallend dat de klimaatuitdagingen zeer weinig aan bod komen in het participatieproces. Het thema leeft (nog) niet bij de bevolking. De handelaars die werden bevraagd tijdens de enquête bevestigen dat ook voor hun de klimaatuitdagingen niet hoog op de agenda staan.

PRIORITÉ | PRIORITEIT



4

durabilité I duurzaamheid

EVERE DURABLE

Un quartier tourné vers l'avenir et résilient, faisant face aux changements climatiques.

Contrairement au reste de la commune, le quartier a peu d'espaces verts. Plus de la moitié de la surface au sol du quartier est imperméable et permet une gestion des eaux de pluie qui pourrait être davantage développée. D'un point de vue propreté, la commune mène une politique active des déchets bien que les habitants déplorent un manque de sensibilisation. Le quartier souffre de manière mesurée de la pollution atmosphérique et un peu plus fortement de la pollution sonore, notamment due à la présence du chemin de fer en limite de périmètre et de l'absence d'un front bâti pour limiter les nuisances.

Le potager de la rue Jan Van Ruusbroeck est important pour la dynamique sociale et pour le développement d'initiatives autour de l'alimentation saine et durable.

DUURZAAM EVERE

Een toekomstgerichte en veerkrachtige wijk, opgewassen tegen de klimaatverandering.

In tegenstelling tot de rest van de gemeente heeft de wijk weinig groene ruimte. Meer dan de helft van het grondoppervlak van de wijk is ondoordringbaar en biedt mogelijkheden tot het verder uitbouwen van natuurlijk regenwaterbeheer. Wat de netheid betreft, voert de gemeente een actief afvalbeleid, hoewel de bewoners een gebrek aan bewustzijn betreuren. De wijk kampt in beperkte mate met luchtverontreiniging en in iets grotere mate met geluidsoverlast, met name door de aanwezigheid van de spoorweg aan de rand van de wijk en het ontbreken van een bebouwde kom om de overlast te beperken.

De moestuin aan de Jan Van Ruusbroeckstraat is belangrijk voor de sociale dynamiek en voor de ontwikkeling van initiatieven rond gezonde en duurzame voeding.

4.1

RENFORCER LE MAILLAGE VERT ET BLEU

Le quartier, avec une densité de construction élevée, un faible taux de végétation et par conséquent une imperméabilité élevée du sol, devrait être utilisé comme le chaînon manquant dans le réseau vert-bleu de la commune. Le CQD peut y répondre en perméabilisant les rues, les places,... .
Aujourd'hui, nous voyons des espaces verts fragmentés et de faible qualité. L'opportunité est de les relier et ainsi de faciliter et de renforcer la continuité de la faune et de la flore. C'est là que le projet de «parcours paysager végétalisé» en cours offre des opportunités intéressantes pour le CQD. (voir également le chapitre 5) Au niveau des ilôts, les zones intérieures jouent un rôle important. Malgré leur caractère privé, elles peuvent être participées au maillage vert et bleu du quartier. Il est possible d'accroître la biodiversité et de répondre à la gestion intégrée des eaux de pluie en sensibilisant et en guidant les habitants. La structure fragmentée de la propriété nécessite une approche collective. Parier sur cette approche est une méthode de travail intéressante et innovante pour laquelle le CQD est un bon instrument.

4.1

VERSTERK HET GROENBLAUW NETWERK

De wijk, met hoge bebouwingsdichtheid, lage vegetatiegraad en bijgevolg hoge mate van ondoorlaatbaarheid van de bodem, moet ingezet worden als ontbrekende schakel in het groenblauw netwerk van de gemeente. Het DWC kan hier op inspelen door het ontharden van straten, pleinen,... .
Vandaag zien we versnipperde, weinig kwalitatieve groene ruimte. De opportuniteit bestaat erin deze met elkaar te verbinden en zo de continuïteit van fauna en flora te faciliteren en te versterken. Hier biedt het lopende traject 'begroeid pad' interessante kansen voor het DWC. (zie ook hoofdstuk 5)
Op het niveau van het bouwblok spelen de binnengebieden een belangrijke rol. Ondanks het private karakter van de binnengebieden kunnen ze mee ingezet worden binnen het groenblauwe netwerk van de wijk. Er ligt een kans in het uitbouwen van meer biodiversiteit en in te spelen op geïntegreerd regenwaterbeheer door bewustmaking en begeleiding van bewoners.
De versnipperde eigendomsstructuur noodzaakt een collectieve aanpak. Hier op inzetten is een interessante en bovendien innovatieve werkpiste waarbij het DWC een goed instrument is om hierop te werken.

4.2

RELEVER LE NIVEAU D'AMBITION EN SE CONCENTRANT SUR UNE APPROCHE ÉNERGÉTIQUE INTÉGRÉE

Dans le domaine de l'énergie, les défis sont importants. Promouvoir les énergies renouvelables d'une part et réduire la consommation d'autre part. Grâce à sa position centrale, le quartier peut jouer un rôle de catalyseur et d'innovateur pour la commune. Les panneaux solaires sur le toit de la mairie sont déjà un premier pas, mais encourager et soutenir les habitants, individuellement ou collectivement, à élaborer des solutions énergétiques durables est l'étape suivante dans laquelle le CQD peut jouer un rôle de facilitateur.

Pour pouvoir réagir de manière résiliente en tant que quartier et anticiper les défis actuels, il est important de se concentrer sur une politique intégrée. Par exemple, un lien direct peut être établi entre la durabilité et la mobilité. Si le trafic automobile est réduit, cela aura un effet direct sur la diminution du bruit et de la pollution de l'air. Le contrat de quartier permet de revoir les ambitions à la hausse, de penser à une échelle plus large et de suivre l'exemple des programmes régionaux. Le CQD peut développer des projets autour de la rénovation collective, capitaliser sur le potentiel des toits (plats) (panneaux verts/solaires), ...

4.2

VERHOOG HET AMBITIENIVEAU DOOR IN TE ZETTEN OP EEN GEÏNTEGREERDE ENERGIEAANPAK

Op het gebied van energie zijn de uitdagingen groot. Duurzame energie promoten enerzijds en het verbruik beperken anderzijds. Door haar centrale ligging kan de wijk als katalysator en innovator voor de gemeente fungeren. De zonnepanelen op het dak van het gemeentehuis zijn al een eerste stap, maar bewoners individueel of collectief aanmoedigen en ondersteunen om duurzame energieoplossingen uit te werken is een volgende stap waarin het DWC een faciliterende rol kan spelen.

Om als wijk veerkrachtig te kunnen reageren en te anticiperen op de huidige uitdagingen is het belangrijk om in te zetten op een geïntegreerd beleid. Zo kan er bvb. een rechtstreekse link gemaakt worden tussen duurzaamheid en mobiliteit. Wanneer de autodruk verminderd wordt, zal dat rechtstreeks effect hebben op minder geluidsoverlast en luchtvervuiling. Het Wijkcontract maakt het mogelijk om de ambities te verhogen, ook op ruimere schaal na te denken en het voorbeeld van gewestelijke programma's te volgen. Het DWC kan projecten ontwikkelen rond collectieve renovatie, inzetten op het potentieel van de (platte) daken (groen/ zonnepanelen), .. .

DIAGNOSTIC I ANALYSE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

ESPACES PUBLICS

OPENBARE RUIMTE

MOBILITÉ

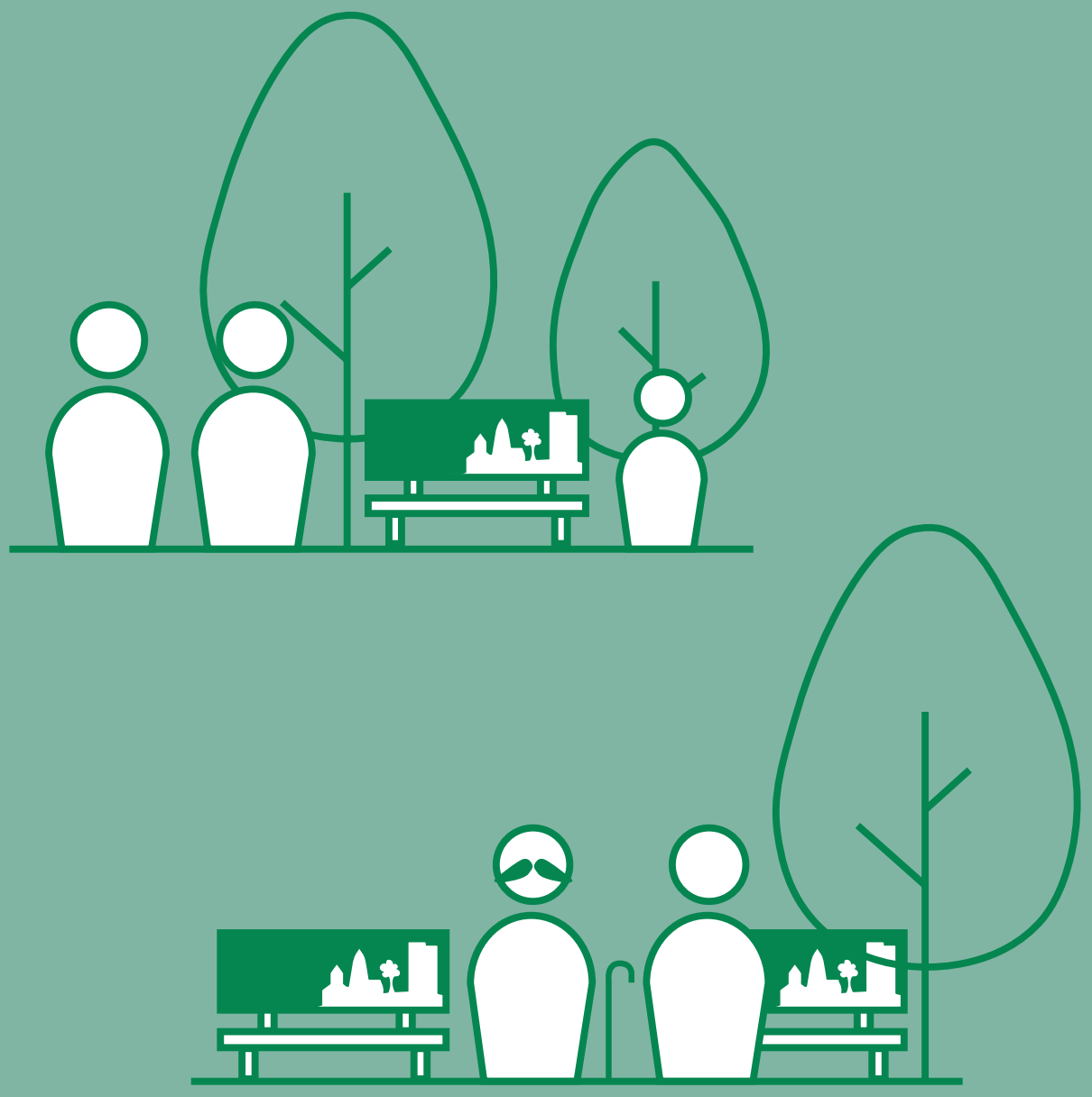
MOBILITEIT

5

espace public I publieke ruimte

LA PLACETTE

HET PLEINTJE



5.1

ACCESSIBILITÉ

Le quartier Conscience est bien accessible pour le trafic motorisé et les transports publics, ainsi que pour les piétons. L'infrastructure cyclable du périmètre est faible en raison de l'absence de pistes cyclables dans la plupart des rues, malgré la présence de quelques stations Villo. La circulation automobile est la plus dense le long de la Chaussée de Haecht, dans la Rue Godefroid Kurth et l'Allée de Provence. La carte de la page 161 montre que les principaux axes de circulation sont des rues à double sens. Les rues plus étroites entre ces axes sont principalement des rues à sens unique.

TRANSPORT EN COMMUN À PROXIMITÉ

Dans et autour du quartier, il y a un bon réseau de transports en commun avec deux lignes de bus de la STIB et deux gares de la SNCB. La station Evere se trouve au sein du quartier dans le prolongement de la rue Godfroid Kurth, la station Bordet se trouve elle à 650 mètres au nord du périmètre.

Facilités de partage Cambio et Villo

Il y a une station de cambio dans le périmètre qui est facilement accessible aux résidents. Les trois stations Villo sont également bien réparties dans le quartier et accessibles à pied.

2 Gares SNCB

Il y a 2 gares SNCB situées près du périmètre. La station Bordet, située à 650 mètres du périmètre, se trouve à l'intersection de la Chaussée de Haecht et de l'avenue Jules Bordet. La gare la plus proche est celle d'Evere, située au sud du quartier. Cette station dessert 4 trains S différents.

BEREIKBAARHEID

De wijk Conscience is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor het openbaar vervoer en voetgangers. De fietsinfrastructuur in de wijk is zwak door het ontbreken van fietspaden in de meeste straten, ondanks de aanwezigheid van enkele Villostations. Het autoverkeer is het drukst langs de Haachtsesteenweg, de Godfroid Kurthstraat en de Provencewandelwegen. De kaart op p.161 laat zien dat de belangrijkste verkeersassen tweerichtingsstraten zijn. De smallere straten tussen deze assen zijn hoofdzakelijk éénrichtingsverkeer.

OPENBAAR VERVOER OP WANDELAFSTAND

In en rond de wijk is er een ruim aanbod aan openbaar vervoer met zowel MIVB buslijnen, als 2 NMBS stations. Met binnen de wijk het station van Evere in het verlengde van de Godfroid Kurthstraat en ten noorden van de wijk op 650 meter het Bordet station.

Deelfaciliteiten Cambio en Villo

Er bevindt zich een cambiostation in de wijk dat goed bereikbaar is voor de inwoners. Ook de drie Villostations liggen goed verspreid over het gebied en op wandelafstand van elkaar.

2 NMBS Stations

Er bevinden zich 2 NMBS stations in de buurt van de wijk Conscience. Het station van Bordet ligt op 650 meter wandelafstand van de wijk en situeert zich aan het kruispunt van de Haachtsesteenweg met de Avenue Jules Bordet. Het dichtstbijzijnde station is dat van Evere, dat zich ten zuiden van de wijk bevindt. Dit station bedient 4 verschillende S-treinen.

BORDET

EVERE

CARTE DU NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ
KAART MET BEREIKBAARHEID

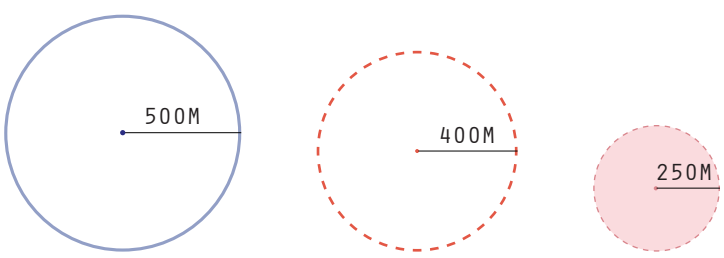
N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON: BRUXELLES MOBILITÉ I BRUSSEL MOBILITEIT

- GARE I STATION
- ARRÊT DE TRAM I TRAMHALTE
- ARRÊT DE BUS I BUSHALTE
- CARSHARING (CAMBIO) AUTODELEN (CAMBIO)
- VÉLOS PARTAGÉS (VILLO) FIETSDELEN (VILLO)

ZONE D'INFLUENCE I INVLOEDZONE



7 MIN
À PIED I TE VOET

Source 2 : PCD, Atlas, BRAT 2020

Plusieur lignes de bus

Il existe un grand service de lignes de bus à l'intérieur et à l'extérieur du quartier. La Chaussée de Haecht est bordée de huit lignes de bus De Lijn, et les arrêts de bus sont accessibles à pied. A l'intérieur du quartier, ce sont les lignes de bus 45, 64, 65 et 66 de la STIB qui traversent le site. Les arrêts desservant ces lignes sont Oud-Kapelleke, Lekaerts, Hoedemaekers, Notre Dame, Conscience et Kurth. Les 4 lignes sont les suivanges: Saint-Vincent - Roodebeek (45) - Haren - Porte de Namur (64) - Machelen - Gare Centrale (65) - Peage - Gare Centrale (66).

Future ligne de métro

Pour 2025, la ligne 3 sera prolongée vers le nord de Bruxelles avec les travaux de construction d'un nouveau tronçon reliant la gare du Nord à la station Bordet à Evere. Ce nouvel axe s'étendra sur 10,3 km, jalonné de 18 stations. En 20 minutes, Evere sera ainsi relié à Forest en passant par le centre-ville.

(SOURCE: WWW.STIB-MIVB.BE) GEMOP PROJECT EVERE_20210717)

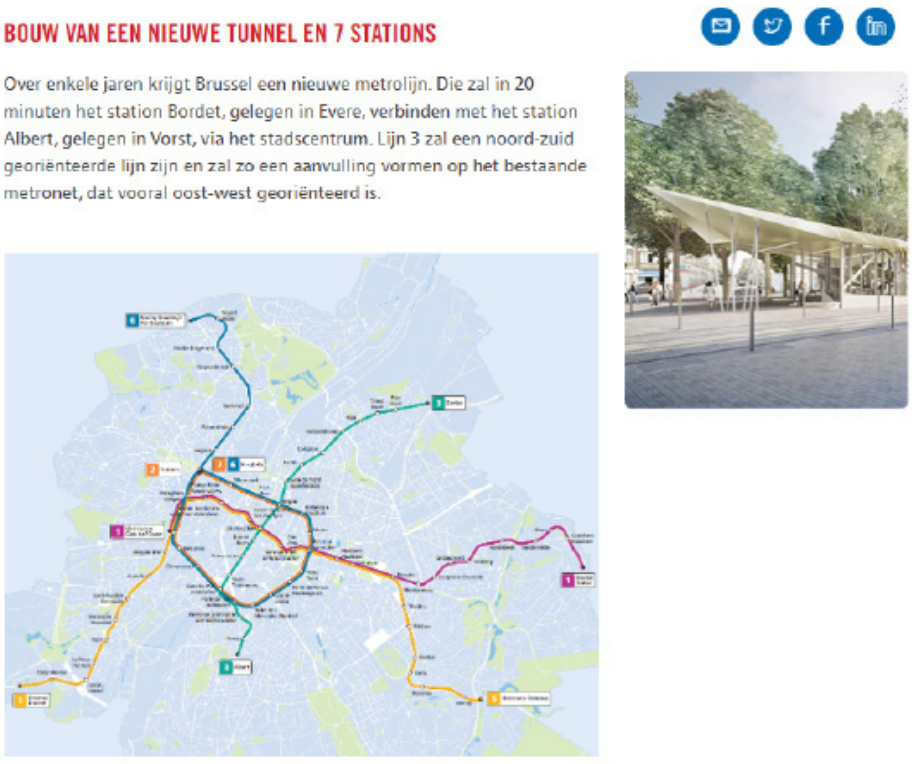
Meerdere buslijnen

Er is een grote bediening aan buslijnen binnen en buiten de wijk. De Haachtsesteenweg is voorzien van 8 buslijnen van De Lijn die de wijk flankeren en waarvan de bushaltes op wandelafstand liggen. Binnen de wijk zijn het de MIVB buslijnen 45, 64, 65 en 66 die de site doorkruisen. De haltes die deze lijnen bedienen zijn Oud-Kapelleke, Lekaerts, Hoedemaekers, Onze-Lieve-Vrouw, Conscience en Kurth. De trajecten verlopen van Sint-Vencentius - Roodebeek (45) - Haren - Naamsepoort (64) - Machelen - Centraal Station (65) - Tol - Centraal Station (66).

Toekomstige metrolijn

Tegen 2025 wordt lijn 3 uitgebreid naar het noorden van Brussel met de aanleg van een nieuw baanvak tussen het Noordstation en het station Bordet in Evere. Deze nieuwe lijn zal 10,3 km lang zijn, met 18 stations. In 20 minuten zal Evere vanuit het metrostation Bordet via het stadscentrum verbonden zijn met Vorst.

(BRON: GEMOP PROJECT EVERE_20210717)



SOURCE I BRON: HTTPS://WWW.STIB-MIVB.BE/ARTICLE.HTML?L=NL&_GUID=B0A0EC64-CA08-3510-E591-C9491D58D557

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Un quartier facile d'accès avec un réseau de transports en commun qui ne cesse de s'étendre.

▶▶ Een goed bereikbare wijk met een openbaar vervoernetwerk dat blijft uitbreiden.

CARTE DE LA CIRCULATION
VERKEERSKAART

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ
+ TRAVAIL SUR LE TERRAIN I
MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

TRAVERSÉE PIÉTONNE
OVERSTEEKPLAATS VOETGANGERS

CIRCULATION À SENS UNIQUE
EENRICHTINGSVERKEER

CIRCULATION DANS LES DEUX SENS
TWEERICHTINGSVERKEER

GARE I STATION

ARRÊT DE TRAM I TRAMHALTE

ARRÊT DE BUS I BUSHALTE

CARSHARING (CAMBIO)
AUTODELEN (CAMBIO)

VÉLOS PARTAGÉS (VILLO)
FIETSDELEN (VILLO)

KISS & RIDE

5.2

LA VOITURE DANS L'ESPACE PUBLIC

La voiture est omniprésente dans l'espace public et domine la rue à l'intérieur du quartier Conscience.

LE QUARTIER EST UTILISÉ COMME RACOURCI VERS HAUT-EVERE

Le quartier est structuré à partir des deux avenues, Notre-Dame et Henri Conscience, qui se croisent au cœur du quartier. L'avenue H. Conscience, est la principale artère commerçante. Les deux rond-points (respectivement rue Godefroid Kurth et Allée de Provence) suivis chacun d'un pont sur le chemin de fer sont les nœuds de liaison entre le Haut Evere et le quartier. Le rond-point de la place Hoedemaekers et les voiries adjacentes sont les points noirs du trafic routier, tant pour les véhicules privés que pour les bus de la STIB. A noter qu'il y a quatre passages au-dessus du chemin de fer, deux ponts « tout trafic » et deux passerelles « modes actifs ». La Chaussée de Haecht constitue la principale liaison entre Bruxelles et Haecht, utilisant les rues du quartier pour rejoindre le Haut-Evere. L'état des routes peut généralement être considéré comme bon. Il n'y a pas des problèmes notables.

Comme le montre la carte ci-contre, aucune des routes régionales ne traverse le quartier Conscience, à l'exception de la Chaussée de Haecht à la limite du quartier Conscience. La commune est donc propriétaire de la plupart des routes.

DE AUTO IN DE PUBLIEKE RUIMTE

De auto is alomtegenwoordig in de publieke ruimte en domineert het straatbeeld binnen de wijk Conscience.

DE WIJK WORDT GEBRUIKT ALS DOORSTEEK NAAR HOOG EVERE

De wijk is gestructureerd rond de Onze-Lieve-Vrouwlaan en de Hendrik Consciencelaan, die elkaar kruisen in het midden van de wijk. De H. Consciencelaan is de belangrijkste winkelstraat. De twee rotondes (respectievelijk aan de Godfroid Kurthstraat en de Provencewandelwegen) met daarna een brug over de spoorweg, vormen de verbindingspunten tussen Hoog Evere en de wijk Conscience. De rotonde Hoedemaekerssquareen de wegen er rond zijn verkeersknelpunten, zowel voor privé-voertuigen als voor bussen van de MIVB. Er zijn vier spoorwegbruggen: twee voor alle verkeer en twee voor actieve weggebruikers. De Haachtsesteenweg vormt de grote verbinding tussen Brussel en Haacht en gebruikt hier de wijk om de doorsteek te maken met Hoog Evere. De staat van de wegen kan over het algemeen geëvalueerd worden als goed. Er zijn geen opvallende gebreken.

Zoals de kaart hiernaast aantoont loopt geen enkele Gewestweg door de wijk Conscience m.u.v. naast gedeeltelijk de Haachtsesteenweg aan de rand van de wijk Conscience. De gemeente heeft het merendeel van de wegen dus in eigen beheer.

STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES + ÉTAT DES VOIRIES
ADMINISTRATIEF STATUUT VAN DE WEGEN + STAAT VAN DE WEGEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : MOBIGIS

VOIRIE REGIONALE
GEWESTWEG

VOIRIE COMMUNAL
GEMEENTELIJKE WEG

VOIRIE QUARTIER
WIJKWEG

BON ÉTAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
LICHT BESCHADIGD

DÉGRADÉ
VERVALLEN

1

2

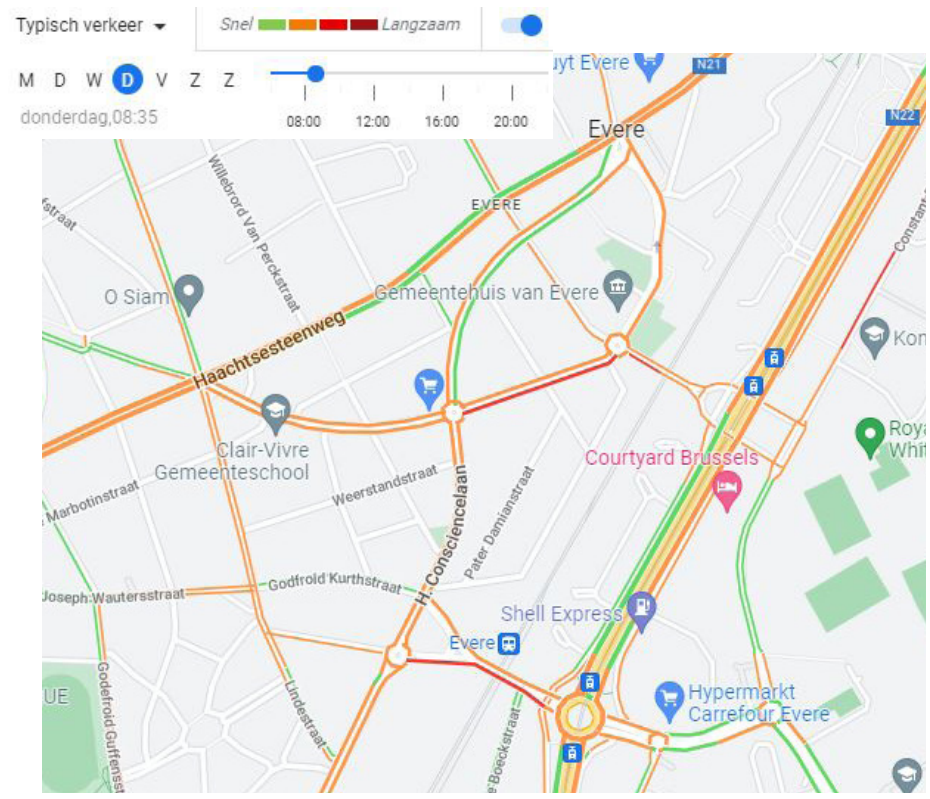
3

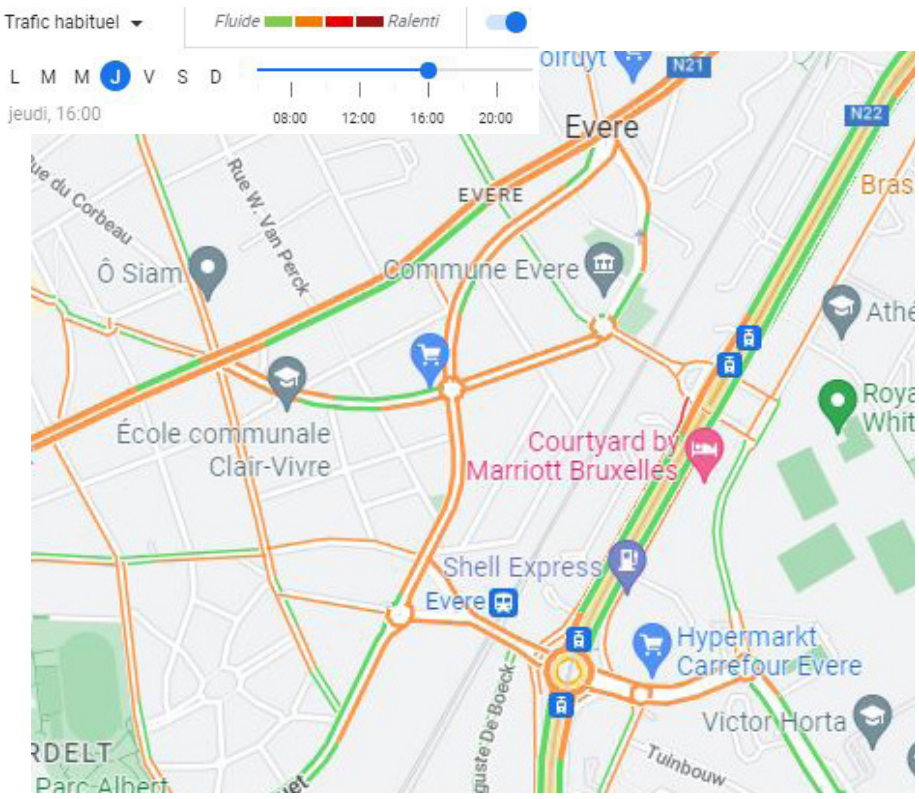
1 ACCIDENTS AVEC LÉSIONS CORPORELLES I ONGEVALLEN MET LICHAMELIJK LETSEL

2 ACCIDENTS AVEC LÉSIONS CORPORELLES AVEC AU MOINS UN CYCLISTE IMPLIQUÉ I ONGEVALLEN MET LICHAMELIJK LETSEL MET MIN. ÉÉN BETROKKEN FIETSER

3 ACCIDENTS AVEC LÉSIONS CORPORELLES AVEC AU MOINS UN PIÉTON IMPLIQUÉ I ONGEVALLEN MET LICHAMELIJK LETSEL MET MIN. ÉÉN BETROKKEN VOETGANGER

SOURCE I BRON: ISLP (INTEGRATED SYSTEM FOR LOCAL POLICE), 01/01/18 - 17/03/23





SOURCE I BRON : GOOGLE MAPS

Source 2 : PCD, Atlas, BRAT 2020

POINTS NOIRS DE CIRCULATION

Comme le montrent les cartes, la circulation automobile est forte au niveau des deux ponts qui enjambent la voie ferrée. Par exemple, le trafic automobile est congestionné au feu de signalisation à l'intersection de la rue Godfroid Kurth et de l'avenue H. Conscience. Cet axe est utilisé par le trafic de transit du boulevard Leopold III au boulevard Lambermont. La chaussée de Haecht est également indiquée comme un axe très fréquenté. On remarque également que les deux axes principaux qui traversent le quartier, l'avenue H. Conscience et l'avenue Notre-Dame, sont de couleur plus foncée sur les cartes ci-dessus et sont très fréquentés aux heures de pointe.

Les cartes ci-contre montrent que la plupart des accidents dans le quartier se produisent sur les routes principales les plus fréquentées (avenue H. Conscience, avenue Notre-Dame et chaussée de Haecht). Il s'agit d'accidents avec dommages corporels (1) et d'accidents avec dommages corporels impliquant au moins un cycliste (2) ou un piéton (3) dans le quartier. Ces données ont été mesurées entre le 01/01/18 et le 17/03/23 (5 ans et 2 mois).

(SOURCE: ISLP - INTEGRATED SYSTEM FOR LOCAL POLICE)

ZWARTE PUNTEN IN HET VERKEER

Zoals de kaartjes hierboven demonstreren is de autodruk groot ter hoogte van de twee bruggen over de spoorweg. Zo komt het autoverkeer bijvoorbeeld vast te zitten ter hoogte van het verkeerslicht aan het kruispunt van de Godfroid Kurthstraat en de H. Consciencelaan. Deze as wordt gebruikt door het doorgaand verkeer van de Leopold III-laan naar de Lambermontlaan. Ook de Haachtsesteenweg wordt als drukke as aangeduid. Verder valt op dat de twee belangrijke assen die de wijk doorkruisen, de H. Consciencelaan en de Onze-Lieve-Vrouwlaan in bovenstaande kaarten donkerder kleuren en op piekmomenten dus zeer druk kunnen zijn.

We zien op de kaarten hiernaast dat de meeste ongevallen in de wijk gebeuren op de drukste hoofdwegen (H. Consciencelaan, Onze-Lieve-Vrouwlaan en de Haachtsesteenweg). Het betreft ongevallen met lichamelijk letsel (1) en ongevallen met lichamelijk letsel met de betrokkenheid van minstens één fietser (2) of voetganger (3) in de wijk. Dit gemeten binnen de periode 01/01/18 tot 17/03/23 (5 jaar en 2 maanden).

(BRON: ISLP - INTEGRATED SYSTEM FOR LOCAL POLICE)

QUARTIER EN ZONE 30

Depuis le 1er Janvier 2021, toutes les rues du quartier sont en zone 30.

(SOURCE: HTTPS://DATA.MOBILITY.BRUSSELS/MOBIGIS/FR/)

TOUT EST PARKING

Il y a trois types de zones de stationnement dans le quartier.

Zones orange

Les zones oranges (payantes) répondent aux demandes des commerçants locaux qui désirent augmenter l'offre de stationnement à proximité des zones commerçantes. Une plus grande rotation libère des emplacements de parking pour les nouveaux clients. D'où l'introduction d'un stationnement payant pour tous d'une durée maximale de 2 heures.

Tarifs : 0,50 € pour la première demi-heure - 0,50 € pour la deuxième demi-heure - 2 € pour la deuxième heure. Si vous souhaitez stationner pendant moins de 15 minutes, vous pouvez le faire gratuitement avec un ticket fourni par le parcmètre à cet effet.

Zones vertes

Les zones vertes (payantes, sauf avec la carte de dérogation) ont été créées pour éviter que le stationnement en zone rouge ne se reporte dans les zones résidentielles qui subissent déjà une forte pression de stationnement lorsqu'elles sont situées à proximité immédiate des zones rouges. La zone verte permet aux riverains de stationner à proximité de leur domicile. Grâce à leur carte de dérogation, ils peuvent y stationner sans limite de temps. La durée de stationnement n'est pas limitée.

Tarifs : 30min = 0,50€ / 1h = 1€ / 2h = 3€ / 1,50 € pour chaque heure supplémentaire

Zones bleues

Les zones bleues ont été instaurées afin de réserver le stationnement dans les quartiers résidentiels aux riverains. La carte de dérogation permet aux riverains de stationner sans limite de temps dans les rues autour de leur domicile.

Les visiteurs peuvent stationner gratuitement 2 heures maximum (s'ils ont placé le disque bleu de façon lisible derrière le pare-brise.)

(SOURCE: HTTP://PARKING.BRUSSELS/FR/PAR-COMMUNE/EVERE/STATIONNEMENT-EN-VOIRIE)

WIJK VOLLEDIG IN ZONE 30

Sinds 1 januari 2021 geldt er op alle wegen binnen de wijk zone 30.

(BRON: HTTPS://DATA.MOBILITY.BRUSSELS/MOBIGIS/NL/)

ALLES IS PARKING

In de wijk zijn drie types parkeerzones terug te vinden.

Oranje Zone

Oranje zones beantwoorden aan de vraag van de plaatselijke handelaars om meer parkeerruimte te voorzien voor wie komt winkelen in de buurt. Meer circulatie zorgt ervoor dat er regelmatig parkeerplaatsen vrij komen voor nieuwe klanten. Vandaar het betalend parkeren voor iedereen en een maximumduur van 2 uur.

Tarieven : €0,50 voor het eerste half uur - €0,50 voor het tweede half uur - €2 voor het tweede uur. Als je minder dan 15 minuten wil parkeren, dan kan dit gratis gebeuren met een ticket dat de parkeermeter hiervoor beschikbaar stelt.

Groene zone

Groene zones zorgen ervoor dat de hoge parkeervraag in de rode zones niet verschuift naar de onmiddellijke omgeving van de rode zones, namelijk naar de woonbuurten, die ook al een hoge parkeerdruk kennen. Een groene zone biedt bewoners daarom meer kans om dichtbij hun woonst te parkeren. Bewoners met een vrijstellingskaart kunnen er gratis parkeren. Er is geen tijdslimiet voor het parkeren.

Tarieven : 30 min = € 0,50 / 1u = 1€ / 2u = 3€ / € 1,50 voor elk bijkomend uur

Blauwe zone

Blauwe zones zijn ingevoerd om parkeerplaatsen in woonwijken te reserveren voor bewoners. Ze zijn dus in het voordeel van de buurtbewoners, waarvoor een specifieke vrijstellingskaart werd ontwikkeld en die daarmee zonder tijdslimiet kunnen parkeren in de omliggende straten rondom hun woonst.

De parkeerduur voor bezoekers is dan gratis en beperkt tot maximum 2 uur. (je moet de Europese parkeerschijf duidelijk leesbaar achter de voorruit plaatsen)

(BRON: PARKING.BRUSSELS/NL/PER-GEMEENTE/EVERE)

GESTION DU STATIONNEMENT
PARKEERBELEID

ZONE BLEUE
BLAUWE ZONE

ZONE VERTE
GROENE ZONE

ZONE ORANGE
ORANJE ZONE

(LES BOXES DE) GARAGE PRIVÉS
PRIVATE GARAGE(BOXEN)

KISS & RIDE

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ
+ TRAVAIL SUR LE TERRAIN I
MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

DEUX SUR TROIS MÉNAGES POSSÈDE UNE VOITURE

Dans le quartier, le stationnement est disponible dans presque toutes les rues, souvent même des deux côtés de la rue. Il est connu que là où il y a un parking, il y a des voitures. Un tiers du trafic est à la recherche d'une place de stationnement.

(SOURCE: VADEMECUM SUSTAINABLE PARKING POLICY, ROADS AND TRAFFIC AGENCY)

La carte ci-dessous montre que dans le périmètre du CQD, deux ménages sur trois disposent d'une voiture. Nous faisons un rapide exercice théorique pour déterminer l'espace occupé par ces voitures : Sur la base du nombre de résidents et de la composition moyenne des ménages pour le périmètre ciblé, cela implique un total d'environ 1 800 voitures. Il s'agit uniquement des voitures des résidents du quartier. Nous supposons donc que pendant la nuit, tous essaient de se garer dans le périmètre, soit sur le domaine public, soit dans un garage privé à l'intérieur de la maison ou dans les intérieurs d'îlots où l'on trouve de nombreux box de garage.

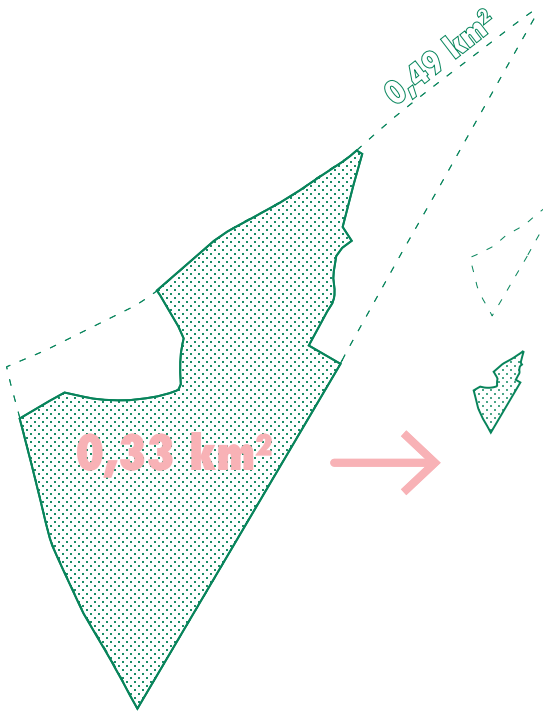
En moyenne, une place de parking fait entre 15 et 25 m², ce qui signifie une occupation théorique du sol de +/- 27 000 à 45 000 m² pour toutes ces voitures. Ceci est comparable à 10% de l'ensemble du périmètre proposé, ce qui est tout de même considérable. Notons également qu'un ménage sur trois ne possédant pas de voiture, l'espace perdu pour le stationnement ne leur profite en rien.

TWEE OP DE DRIE HUISHOUDENS HEEFT EEN WAGEN

Binnen de wijk kan in bijna elke straat geparkeerd worden, vaak zelfs aan beide zijden van de straat. Het is een wetenschap dat waar er parking is, ook auto's rijden. Een derde van het verkeer is op zoek naar een parkeerplaats. (BRON: VADEMECUM VAN DE VLAAMSE OVERHEID - AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER, VLAAMSE OVERHEID)

Onderstaande kaart toont aan dat in de perimeter van het DWC twee op de drie huishoudens een wagen heeft. We maken even een theoretische oefening om in kaart te brengen hoeveel ruimte deze wagens innemen. :

Gebaseerd op het aantal inwoners en de gemiddelde gezinssamenstelling voor de beoogde perimeter, betekent dit een totaal van circa 1800 auto's. Dit betreft enkel de wagens van inwoners van de wijk. We veronderstellen daarom dat die in de loop van de nacht allemaal in de perimeter proberen te parkeren, hetzij op het openbaar domein, hetzij in een privé garage in de woning of in de binnengebieden waar we tal van garageboxen terugvinden. Een parkeerplaats is gemiddeld tussen de 15 à 25 m², wat voor al deze wagens een theoretisch ruimtebeslag van +- 27 000 à 45 000 m² betekent. Dit is vergelijkbaar met 10% van de hele beoogde perimeter, wat toch aanzienlijk is. We merken ook op dat aangezien één op de drie huishoudens geen wagen heeft, de ruimte die verloren gaat aan parking hen niets opbrengt.

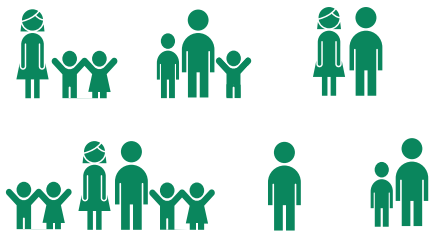


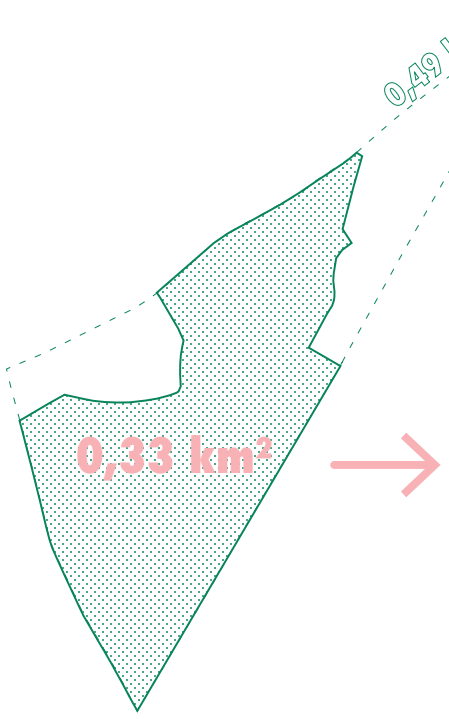
8.654 Habitants inwoners

5.827 Habitants inwoners

3.642 ménages huishoudens

2.452 ménages huishoudens



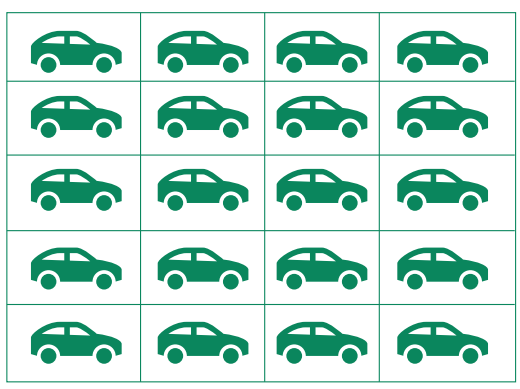


> 2/3 ménages possèdent une voiture
huishoudens heeft een auto

± 1.800 voitures auto's

15 à 25 m² / voiture
m² per auto

± 27.000 m² à 45.000 m²
de stationnnement
parking



ca 0,036 km² = 10 %

*CHIFFRES POUR TOUT LE QUARTIER DE CONSCIENCE I CIJFERS VOOR HEEL DE WIJK CONSCIENCE
SOURCE I BRON: MONITORING DES QUARTIERS I WIJKMONITORING

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

►► La voiture est très présente dans l'espace public et le stationnement est un facteur majeur d'occupation de l'espace.

►► De auto is zeer aanwezig in de publieke ruimte en parkeren is een belangrijke factor in het ruimtebeslag.

5.3

LA MOBILITÉ DOUCE

L'infrastructure cyclable est actuellement limitée dans le quartier, il n'y a pas beaucoup de pistes cyclables ou de marquages, ce qui rend la situation du trafic peu claire pour les cyclistes.. Cependant, l'espace et le potentiel sont là, comme dans l'avenue H. Conscience plus animée. Il s'agit d'une rue à double sens où les trottoirs sont très larges, ce qui est idéal pour les piétons. Il n'existe que deux voies d'accès entre le quartier et l'autre côté de la voie ferrée. Cela rend souvent l'itinéraire plus long pour les piétons et les cyclistes, malgré des distances souvent courtes.

MIEUX À PIED QU'À VÉLO

A pied

La proximité de nombreuses lignes de bus et de la gare ferroviaire confère aux infrastructures piétonnes un rôle particulièrement important dans l'attractivité des transports publics. Les moments où il y a beaucoup de piétons sont pendant le marché du mercredi et avant/après l'école. La planéité, les profils, la qualité du pavage et des intersections doivent résolument respecter les règles de bonne pratique de conception (voir par exemple le Cahier de l'accessibilité piétonne, Bruxelles Mobilité). D'une manière générale, l'état des trottoirs est bon.

En vélo

Avec la présence de plusieurs stations Villo dans le quartier et ses alentours et d'un magasin de vélos à proximité du quartier, la qualité de l'infrastructure cycliste s'améliore. Le long de la voie ferrée, il existe un parcours RER vélo qui fait partie d'un réseau interrégional d'itinéraires cyclables rapides. Un tel itinéraire se trouve également le long du boulevard Léopold III, à la sortie

ZACHTE MOBILITEIT

De fietsinfrastructuur is momenteel beperkt in de wijk, er zijn niet veel fietspaden of markeringen waardoor de verkeerssituatie voor fietsers onduidelijk wordt. De ruimte en het potentieel is er wel, zoals in de drukkere H. Consciencelaan. Dit is een tweerichtingsstraat waar de voetpaden heel breed zijn aangelegd, ideaal voor voetgangers. Er zijn slechts twee toegangswegen van de wijk naar de overkant van de spoorweg. Dit maakt de reisweg voor voetgangers en fietsers, ondanks de vaak kleine afstanden, vaak langer.

LIEVER TE VOET DAN MET DE FIETS

Te voet

De nabijheid van de vele buslijnen en het treinstation maakt dat de voetgangersinfrastructuur bijdraagt aan de aantrekkelijkheid en het gebruiksgemak van het openbaar vervoer. Momenten dat er veel te voet gegaan wordt, zijn tijdens de markt op woensdag en voor/na school. De gelijke ondergrond, straatprofielen, de kwaliteit van de bestrating en de kruispunten moeten voldoen aan de regels van goede uitvoering (zie bijvoorbeeld Vademecum voetgangerstoegankelijkheid, Brussel Mobiliteit). In het algemeen is de toestand van de voetpaden goed.

Met de fiets

Door de aanwezigheid van verschillende Villostations en een fietswinkel in de buurt van de wijk wordt de kwaliteit van de fietsinfrastructuur verbeterd. Langs het spoor ligt een fietsGEN route die deel uitmaakt van een intergewestelijk netwerk van snelle fietsroutes. Zo een route is ook terug te vinden langs de LeopoldIII laan net buiten de wijk. Verder lopen er doorheen de wijk enkele Gewestelijke Fietsroutes (GFR).

CIRCULATION DE VÉLO
VERPLAATSINGEN MET DE FIETS

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ
+ TRAVAIL SUR LE TERRAIN I
MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

TRAVERSÉE PIÉTONNE
OVERSTEEKPLAATS VOETGANGERS

PISTE CYCLABLE MARQUÉE
GEMARKEERD FIETSPAD

PARKING VÉLOS
FIETSENSTALLING

ROUTE RER I FIETSGEN

ITINÉRAIRES CYCLABLES RÉGIONAUX I
GEWESTELIJKE FIETSROUTE (GFR)

MAGASIN VÉLOS
FIETSWINKEL

VÉLOS PARTAGÉS (VILLO) I FIETSDELEN (VILLO)

ZONE D'INFLUENCE VILLO I
INVLOEDZONE VILLO

250M

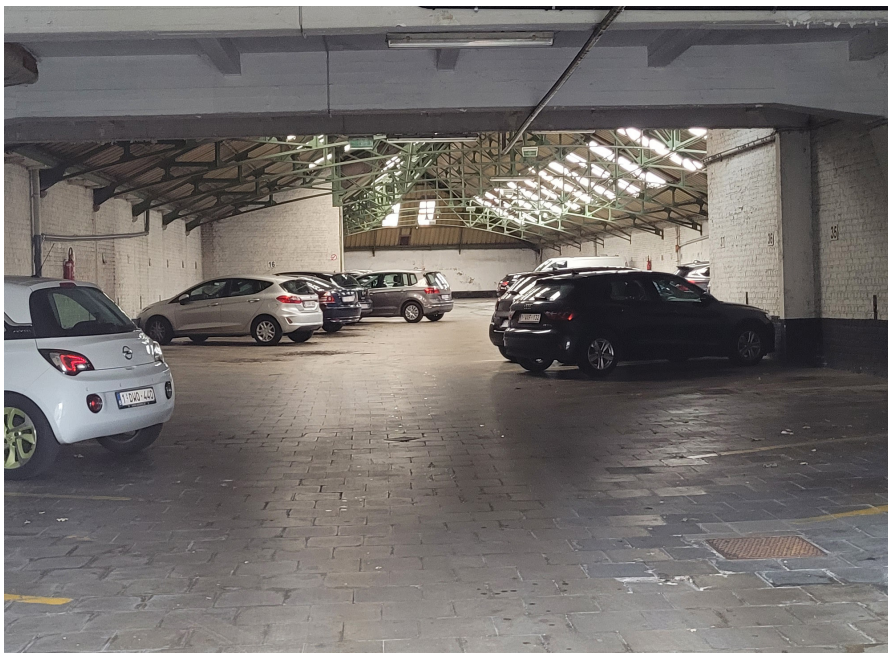
5 MIN
À PIED I TE VOET

du quartier. En outre, plusieurs Itinéraires Cyclables Régionaux (ICR) traversent le quartier. La carte montre également la rareté des parkings à vélos. Ainsi, des parkings à vélos sont prévus dans les lieux publics tels que les écoles, l'église, la maison communale. De plus, les parkings à vélos sont assez dispersés dans le quartier.

Une piste cyclable marquée ne se trouve que sur le Square S. Hoedemaekers, rue J.B. Desmeth et une partie de l'avenue H. Conscience. À d'autres endroits, les marquages sont absents ou presque effacés.

De kaart toont ook het gering aanbod aan fietsenstallingen. Zo zijn er aan openbare plaatsen zoals de scholen, kerk, gemeentehuis fietsenstallingen voorzien. Verder liggen de fietsenstallingen eerder verspreid over de wijk.

Een gemarkeerd fietspad vinden we enkel terug op de S. Hoedemaekerssquare, J.B. Desmethstraat een een gedeelte van de H. Consciencelaan. Op andere plekken ontbreekt een markering of is ze is bijna vervaagd.



A RETENIR
TE ONTHOUDEN

►► La mobilité active/douce n'est pas la priorité dans le quartier.

►► De actieve/zachte mobiliteit is geen prioriteit in de wijk.

CARTE DE L'ÉTAT DES TROTTOIRS
KAART MET DE STAAT VAN DE VOETPADEN

BON ÉTAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
LICHT BESCHADIGD

DÉGRADÉ
VERVALLEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ
+ TRAVAIL SUR LE TERRAIN I
MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

5.4

OFFRE D'ESPACE PUBLIC (VERT) DANS LES ENVIRONS

L'espace public dans le quartier est sous pression. Il y a peu d'espaces verts qualitatifs et le réseau routier est souvent saturé par les voitures. Les deux espaces publics situés dans le périmètre (le parc près de la maison communale et le square Servaas Hoedemaekers) sont peu attrayants et sous-utilisés. L'état et les soins apportés aux plantations dans le quartier sont souvent relativement mauvais. À cela s'ajoutent des problèmes de détritus et un sentiment d'insécurité. À l'extérieur du quartier à Bas-Evere (nord) se trouve le parc Moeraske/Bon pasteur, et à Haut-Evere (sud) se trouve le cimetière de Bruxelles.

ESPACE PUBLIC DANS LE QUARTIER SOUS-UTILISÉ

Square S. Hoedemaekers avec plaine de jeux et le parc près de la maison communale

Ces espaces publics se font face, mais sont séparés par la très fréquentée rue Servaes Hoedemaekers. Aujourd'hui, le parc près de la maison communale (1) est principalement une zone de gazon peu qualitative. En face du square Servaes Hoedemaekers se trouve une plaine de jeux avec un petit parc (2). Cette zone est actuellement sous-utilisée en raison d'une accessibilité difficile et d'infrastructures pour la plupart obsolètes. De plus, l'aire de jeux est très minérale et peu qualitative. En face de la plaine de jeux, séparée par l'allée de Provence, il y a une autre place plus petite au bout de la rue Jan Van Ruusbroeck (3). Elle est également pavée et de faible qualité. Ces espaces publics forment le lien entre la rue S. Hoedemaekers, l'avenue H. Conscience et la rue Jan Van Ruusbroeck mais ceux-ci sont très peu utilisés et exploités.

AANBOD AAN (GROENE)PUBLIEKE RUIMTE IN DE OMGEVING

De openbare ruimte in de wijk staat onder druk. Er zijn weinig kwalitatieve groene ruimten en het wegennet wordt vaak gedomineerd door auto's. De twee openbare ruimten in het gebied (het park bij het gemeentehuis en de Servaas Hoedemaekerssquare) zijn onaantrekkelijk en worden te weinig gebruikt. De gezondheid en verzorging van de beplanting in de wijk zijn vaak relatief slecht. Bovendien zijn er problemen van zwerfvuil en een gevoel van onveiligheid. Buiten de wijk bevinden zich in Laag Evere (ten noorden) het Moeraske/Goede Herderpark en in Hoog Evere (ten zuiden) de Brusselse Begraafplaats.

OPENBARE RUIMTE IN DE WIJK ONDERBENUT

Hoedemaekerssquare met speeltuin en het park bij het gemeentehuis

Deze openbare ruimtes liggen haaks tegenover elkaar, maar worden gescheiden door de drukke Servaes Hoedemaekerssquare. Het park bij het gemeentehuis (1) is vandaag hoofdzakelijk een grasvlakte met geringe verblijfskwaliteit. Tegenover de S. Hoedemaekerssquare ligt een speeltuin met parkje (2). Deze zone wordt momenteel onderbenut door de moeilijke bereikbaarheid en de toestellen die veelal verouderd zijn. De speeltuin is zeer verhard en heeft weinig verblijfskwaliteit. Tegenover de speeltuin, gescheiden door de Provencewandelwegen, ligt aan het einde van de Jan Van Ruusbroeckstraat nog een ander kleiner pleintje (3). Eveneens zeer verhard en weinig kwalitatief. Deze openbare ruimtes vormen de verbinding tussen de S. Hoedemaekerssquare, de H. Consciencelaan en de Jan Van Ruusbroeckstraat, maar worden veel te weinig benut en ingezet.

PROXIMITÉ D'UN ESPACE VERT ET D'UN ÉQUIPEMENT DE PLEIN AIR
NABIJHEID VAN GROENE RUIMTE EN EEN OPENLUCHTVOORZIENING

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON: GOOGLE MAPS
BRUXELLES ENVIRONNEMENT I
LEEFMILIEU BRUSSEL

ARBRE REMARQUABLE I OPMERKELIJKE BOOM

PARCOURS PAYSAGER VÉGÉTALISÉ I BEGROEIDE ROUTE

PARC I PARK

ÉQUIPEMENT DE SPORT I SPORTGELEGENHEID

ÉQUIPEMENT DE JEU I SPELGELEGENHEID

1 PARC COMMUNALE I GEMEENTEPARK

2 LA PLAINE DE JEUX I SPEELTUIN

3 PETITE PLACE I PLEINTJE

250M
500M

4 - 7 MIN
À PIED I TE VOET

1 PARC COMMUNALE I GEMEENTEPARK

2 LA PLAINE DE JEUX I SPEELTUIN

3 PETITE PLACE I PLEINTJE

OFFRE DANS LES ENVIRONS

Parc Moeraske/Bon Pasteur

Il s'agit d'un espace vert constitué de marais d'une superficie de 14ha. Il est situé au nord du quartier et borde les lignes de chemin de fer SNCB. Il est protégé en tant que paysage / réserve naturelle. Les chemins, librement accessibles au public, permettent une promenade de plus de 2 km. Le Moeraske se trouve à environ 1,5 km (20 minutes de marche) de l'église Notre-Dame.

(SOURCE: HTTPS://EVERE.BRUSSELS/FR/QUE-FAIRE/TOURISME/MOERASKE)

Cimetière de bruxelles

C'est la plus grande zone verte près du quartier. Il est situé dans le haut Evere à un kilomètre et demi du quartier. Aujourd'hui une seule entrée est prévue, ce qui limite l'accessibilité. Les vélos sont interdits et les horaires d'ouverture sont limités (de 8h30 à 16h). Il ne s'agit pas d'un espace à forte vocation récréative.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT, 2021)

ESPACE PUBLIC AVEC POTENTIEL

Aménagement d'un parcours paysager végétalisé entre la Place dite Kurth et le Moeraske/Parc du Bon Pasteur,

Voir Chapitre 1.3

Construction d'une promenade entre les deux ponts sur la rue J. Van Ruusbroeck

Les deux ponts (respectivement sur la rue Godefroid Kurth et l'allée de Provence) sont des pôles structurants importants du quartier. Entre ces pôles, le long de la voie ferrée, se trouvent les jardins potagers. Cette zone entre les pôles peut être exploitée et renforcée dans le cadre du maillage vert et bleu, en lien avec la mobilité douce. La commune d'Evere présente également cette zone comme potentiellement exploitable.

Continuité du maillage vert (et bleu)

Dans un rayon de 100m autour de la maison communale, plusieurs espaces publics (voir carte p. 175) manquent aujourd'hui de qualité urbaine et de cohésion. Il est possible de renforcer le réseau vert-bleu de ces espaces et de créer une continuité et une lisibilité.

AANBOD IN DE OMGEVING

Het Moeraske/Goede Herderpark

Dit is een groengebied bestaande uit moerassen met een oppervlakte van 14ha. Het ligt ten noorden van de wijk en grenst aan de spoorlijnen van de NMBS. Het is beschermd als landschap/natuurgebied. *De paden, die vrij toegankelijk zijn voor het publiek, lenen zich tot een wandeling van meer dan 2 km.* Het Moeraske ligt ongeveer op 1,5 km (20 min wandelen) van de Onze-Lieve-Vrouwkerk.

(BRON: HTTPS://EVERE.BRUSSELS/NL/WAT-TE-DOEN/TOERISME/MOERASKE)

Begraafplaats van Brussel

Dit is de grootste groene zone in de buurt van de wijk. Deze is gelegen in Hoog Evere en bevindt zich op een anderhalve km van de wijk. Vandaag is slechts één ingang voorzien, wat de toegankelijkheid beperkt. Er heerst een fietsverbod en de openingsuren zijn beperkt (van 8.30 tot 16 uur). Dit is geen ruimte die sterk recreatief gebruikt kan worden.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN, 2021)

OPENBARE RUIMTE MET POTENTIEEL

Aanleg van een begroeide route tussen het zogenaamde Kurthplein en het Moeraske/Goede Herderpark,

Zie Hoofdstuk 1.3

Aanleg van een promenade tussen de twee bruggen op de J. Van Ruusbroeckstraat

De twee bruggen (respectievelijk aan de Godefroid Kurthstraat en de Provencewandelwegen) zijn belangrijke structurerende polen in de wijk. Tussen deze polen, langs de spoorweg, zijn de moestuinen gelegen. Deze zone tussen de polen kan nog verder ingezet en versterkt worden binnen het groenblauw netwerk, gekoppeld aan zachte mobiliteit. De gemeente Evere schuift deze zone ook naar voren als potentieel inzetbaar.

Continuïteit van het groen(blauw) netwerk

In een straal van 100m rond het gemeentehuis zijn verschillende openbare ruimtes te vinden (zie kaart p.175) die vandaag verblijfskwaliteit en samenhang missen. Er schuilt potentieel in het versterken van het groenblauwe netwerk van deze zones en het creëren van continuïteit en leesbaarheid.

Le passage Leekaerts peut également présenter un intérêt ici. Ce passage fait office de lien entre l'avenue H. Conscience et les abords de la maison communale. Du côté de Conscience, ce chemin est en pente douce, ce qui le rend inaccessible pour les PMR.

Le long de ce passage se trouve la parcelle cadastrale 3P, d'une superficie de +/-160m2. Cette parcelle est à notée pour sa position stratégique en vue d'un éventuel réaménagement.

Ook de Passage Leekaerts kan hierin interessant zijn. Deze passage fungeert als verbinding tussen de H. Consciencelaan en het Gemeentepark. Aan de kant van Conscience ligt dit pad op een lichte helling, waardoor het ontoegankelijk is voor personen met beperkte mobiliteit.

Langs deze passage ligt het kadastraal perceel 3P, dat een oppervlakte heeft van +/-160m2. Dit perceel is interessant vanwege zijn strategische ligging met het oog op een mogelijks groene invulling.

PLACE 'KURTH' PLEIN

RUE JAN VAN RUUSBROECKSTRAAT

ALL. DE PROVENCE I PROVENCEWANDELWEGEN

PARVIS L'EGLISE I VOORPLEIN VAN DE ONZE-LIEVE-VROUWKERK

PASSAGE LEEKAERTS

- PTA . JAVA *p. 179* -

CECI N'EST PAS UNE PLACE

La carte de droite montre l'infrastructure présente dans l'espace public. Les aires de jeux présentes dans le quartier s'adressent principalement aux enfants de moins de 12 ans, surtout pour la tranche d'âge 3-6 ans. Pour la tranche d'âge supérieure, de 12 à 30 ans, il n'y a pas d'installations sportives ou de lieux de rencontre dans le quartier (voir également le chapitre 2.2 installations). Il y a également un manque de lieux de repos et de rencontre à l'échelle du quartier. En général, l'espace public est bien éclairé et il y a un certain nombre de bancs à des endroits centraux. Comme le montre la carte et comme cela a été indiqué lors des moments de participation, il y a un manque de poubelles. Il en résulte des déchets sauvages. Outre l'infrastructure, il faut également tenir compte de la qualité des espaces qui dans le quartier fait défaut. En général, ces espaces ont une mauvaise accéssibilité et manque nt de lisibilité.

Place dite Kurth

La place dite Kurth est situé au croisement de la rue Godefroid Kurth et de la rue August De Boeck juste avant la gare d'Evere. Cet espace public triangulaire est aujourd'hui considéré comme un espace résiduel et la plus grande partie de celui-ci fonctionne principalement comme parking pour les résidents à proximité immédiate. Le reste est pavé et équipé de bancs. Cette zone n'est pas efficace en termes d'accessibilité car cet endroit est flanqué des deux côtés par des rues qui presentent un trafic important. Par exemple, les résidents de la maison de repos de la rue August De Boeck ne peuvent pas en profiter pleinement.

Parvis de l'église Notre-Dame

Cette place est située au centre du quartier et marque également le rond-point où se croisent l'avenue H. Conscience et l'avenue Notre-Dame. Cet endroit à l'église Notra-Dame est le seul endroit ouvert du rond-point et est entièrement pavé. En raison du manque de mobilier urbain ou de verdure, cet endroit est maintenant utilisé comme un trottoir très large, et n'a aucune valeur ajoutée.

DIT IS GEEN PLEIN

De kaart hiernaast toont de infrastructuur die aanwezig is in de openbare ruimte. De speeltuinen aanwezig in de wijk richten zich vooral op kinderen onder de 12 jaar, voornamelijk voor de leeftijdscategorie van 3-6 jaar. Voor een oudere leeftijdsgroep, van 12 tot 30 jarigen, zijn er in de wijk geen faciliteiten zoals sport- en hangplekken (zie ook hoofdstuk 2.2 voorzieningen). Daarnaast ontbreekt het aan rust- en ontmoetingsplekken op schaal van de wijk. Over het algemeen is de openbare ruimte goed verlicht en staan er op centrale plekken een aantal bankjes. Zoals de kaart toont (en ook tijdens de participatiemomenten werd aangegeven) ontbreekt het aan vuilnisbakken. Dit resulteert in zwerfvuil. Los van de infrastructuur moet er rekening gehouden worden met de verblijfskwaliteit van de ruimtes. Die is over het algemeen niet kwalitatief, mist leesbaarheid en scoort slecht op toegankelijkheid.

'Kurth' plein

Het zogenaamde Kurthplein bevindt zich waar de Godfroid Kurthstraat en de August De Boeckstraat samenkomen, net voor het station van Evere. Deze driehoekige openbare ruimte wordt vandaag als restruimte beschouwd en het grootste deel hiervan fungeert voornamelijk als parking voor de bewoners in de directe omgeving. Het overige deel is verhard en is voorzien van bankjes. Deze zone is niet makkelijk bereikbaar, aangezien het aan weerszijden wordt geflankeerd door straten met druk verkeer. Zo kunnen de bewoners van het rusthuis in de August De Boeckstraat hier ook niet ten volle van profiteren.

Voorplein Onze-Lieve-Vrouwkerk

Dit plein situeert zich centraal in de wijk en markeert ook de rotonde waar de H. Consciencelaan en de Onze-Lieve-Vrouwlaan elkaar kruisen. Deze plek aan de Onze-lieve-Vrouwkerk is de enige open plek aan de rotonde en is volledig verhard. Door het ontbreken van straatmeubilair of groen wordt deze plaats nu gebruikt als een heel breed trottoir, en heeft deze geen enkele meerwaarde.

A RETENIR
TE ONTHOUDEN

▶▶ Le quartier compte plusieurs espaces publics (végétalisés), mais ceux-ci ont peu de qualité et manquent de cohésion.

▶▶ Binnen de wijk zijn er verschillende (groene) publieke ruimten, deze hebben echter weinig verblijfskwaliteit en missen samenhang.

< 12 ANS
< 12 JAAR

< 12 ANS
< 12 JAAR

INFRASTRUCTURE DE L'ESPACE PUBLIC
INFRASTRUCTUUR VAN DE OPENBARE RUIMTE

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : URBGIS + TRAVAIL
SUR LE TERRAIN I URBGIS + VELDWERK

BON ÉTAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
LICHT BESCHADIGD

DÉGRADÉ
VERVALLEN

BANC
BANK

ÉCLAIRAGE
VERLICHTING

POUBELLE
VUILBAK

PARC I PARK

ÉQUIPEMENT DE SPORT I SPORTGELEGENHEID

ÉQUIPEMENT DE JEU I SPELGELEGENHEID

LES HABITANTS INDIQUENT LEUR DOMICILE EN JAUNE_

5.5

PARTICIPATION/E

Le changement des modes de transports n'est pas une priorité pour les résidents, contrairement à l'amélioration des espaces publics.

• En général, les thèmes de l'espace public et de la mobilité sont remarquablement peu évoqués lors de la participation à la table d'Evere. La principale préoccupation est qu'Evere conserve ses espaces verts et ne soit pas complétement construite.

• L'état des espaces verts publics est parfois perçu comme mauvais. Le petit parc près de la mairie est régulièrement mentionné comme n'étant pas bien entretenu. Les jardins potagers le long des voies sont appréciés.

• Les jeunes, les mamans et les associations pointent du doigt le manque d'espace pour la pratique de sport libre pour les enfants et les jeunes, entre autres.

• En matière de sécurité routière, des situations d'insécurité à proximité des écoles sont également constatées. Il convient également d'accorder une plus grande attention aux piétons et aux cyclistes.

Modal shift is geen prioriteit voor de inwoners, wel het opwaarderen van de publieke ruimte.

• In het algemeen worden de thema's publieke ruimte en mobiliteit opvallend weinig aangehaald tijdens de participatie aan de tafel van Evere. De grootste bezorgdheid is dat Evere zijn groene ruimte behoudt en niet verder wordt volgebouwd.

• De staat van de publieke groene ruimte wordt soms als slecht ervaren. Zeker het parkje aan het gemeentehuis wordt regelmatig genoemd als niet goed onderhouden. De moestuinen langs de sporen worden geappreciëerd.

• Jongeren, mama's en verenigingen wijzen op het gebrek aan ruimte om vrij te sporten voor o.a. kinderen en jongeren.

• Op vlak van verkeersveiligheid worden ook onveilige situaties in de buurt van de scholen gesignaleerd. Daarnaast wordt meer aandacht gevraagd voor de zachte weggebruiker.

Tableau récapitulatif

Samenvattende tabel

Importance relative du thème betrekkelijk belang van het thema (%)	Groupe A	Groupe B	Groupe C	Groupe D	Moyenne (%)
Le village dans la ville Een dorp in de stad (*)	15	12	12		13
Le nouveau Brusseleir De nieuwe Brusseleir (**)	38	20	21		26
La Maison du village Het huis van het dorp (***)	7	22	17		15
Le centre d'Evere Het centrum van Evere (****)	17	14	21		17
La placette Het pleintje (*****)	22	12	29		28
	100	100	100		100

(*) ou comment reconnecter le quartier Conscience à Evere et son environnement proche ?
(**) ou comment renforcer la cohésion intergénérationnelle et interculturelle ?
(***) ou comment développer une offre de logement diversifiée et abordable pour les everois ?
(****) ou comment ajouter une ambition de durabilité pour obtenir un quartier tourné vers l'avenir résilient aux changements climatiques ?
(*****) ou comment créer de la vie dans l'espace public avec des interventions attractives ?

(*) of hoe kunnen we de wijk Conscience opnieuw verbinden met Evere en zijn nabije omgeving?
(**) of hoe kunnen we de intergenerationele en interculturele cohesie versterken?
(***) of hoe kunnen we een gediversifieerd en betaalbaar woonaanbod voor de Everenaars ontwikkelen?
(****) of hoe kunnen we duurzaamheidsambities toevoegen om te komen tot een toekomstgerichte wijk die bestand is tegen de klimaatverandering?
(*****) of hoe kunnen we leven brengen in de openbare ruimte met aantrekkelijke ingrepen?

• Les résidents plus âgés citent la zone bleue pour le stationnement comme une préoccupation. Il dissuade les visiteurs de rendre visite.

• Lors de plusieurs moments de participation, les résidents plus âgés (+65 ans) ont indiqué qu'ils étaient très attachés à leur voiture et qu'ils se déplaçaient moins à pied pour faire leurs courses, par exemple.

• Un problème structurel de stationnement a été soulevé par plusieurs participants de la table d'Evere et des comités de quartier.

• Lors du deuxième comité de quartier, où les membres ont été invités à répartir un budget théorique entre les différents thèmes, l'espace public est apparu comme une priorité. Le tableau ci-dessous présente les résultats de cet exercice participatif. Le rapport complet se trouve en annexe.

• De oudere bewoners halen de blauwe zone voor het parkeren aan als bezorgdheid. Het schrikt bezoekers af om langs te komen.

• Tijdens verschillende participatiemomenten gaven oudere inwoners (+65 jaar) aan dat zij zeer gehecht zijn aan hun wagen en minder te voet gaan om bijvoorbeeld boodschappen te doen.

• Door verschillende participanten van zowel de tafel van Evere als de wijkcommissies wordt een structurele parkeersproblematiek aangekaart.

• Tijdens de tweede wijkcommissie - waar de leden gevraagd werden een fictief budget te verdelen over de verschillende thema's, kwam de publieke ruimte als prioriteit naar boven. Hieronder vindt u een tabel met de uitslag van deze participatieve oefening. Het volledige verslag is terug te vinden in bijlage.

« Pour nous, la priorité est surtout favoriser la mobilité douce.» jeune couple qui habite le quartier (01 /2023)

« Notre rêve est un terrain de foot à vie (= gratuit et toujours ouvert) et Neymar qui vient habiter le quartier . » une groupe de garçons entre 8 et 12 ans qui habitent le quartier (01 /2023)

« Er is wel een mentaliteitsverandering merkbaar bij automobilisten, ze geven fietsers al wel eens voorrang. » Bewoner op de markt (01/2023)

« Nous proposerons plus des emplacements de vélos sécurisé de deux côtés de l'école. On constate que les gens reviennent en voiture par le manque de stationnement sécurisé pour les vélos des enfants. » figure clé écoles

« Nous faisons pro-vélo avec l'école. Le point critique est le rond-point. » figure clé écoles

« L'école a déjà demandé un kiss&ride. » figure clé écoles

« La petite place de jeux en face de la maison communale est en mauvais état (...) . Oui, je l'utilise parce qu'il n'y a rien d'autre. » habitante au marché (01/2023)

Over de Jan Van Ruusbroeckstraat met de volkstuinen

« Ici, tu habites à la campagne » habitant au marché (01/2023)

ENSEMBLE DU PERIMETRE DU CONTRAT DE QUARTIER, RESULTAT DE LA PREMIERE ASSEM

MBLEE GENERALE.

ECOLE CLAIR VIVRE

2 GROUPES DE 8 ÉLÈVES (7/8 ANS)

Partie 1 (30mn) :

Discussion autour de la table:

- Qui habite dans le périmètre et ou.
- Ou est l'école dans le périmètre?
- Ou sont les aires de jeux
- Je dessine mon rêve pour le quartier (des arbres/ des plaines de jeux exterieur et interieur/ des terrains de foot, des piscines exterieures...)

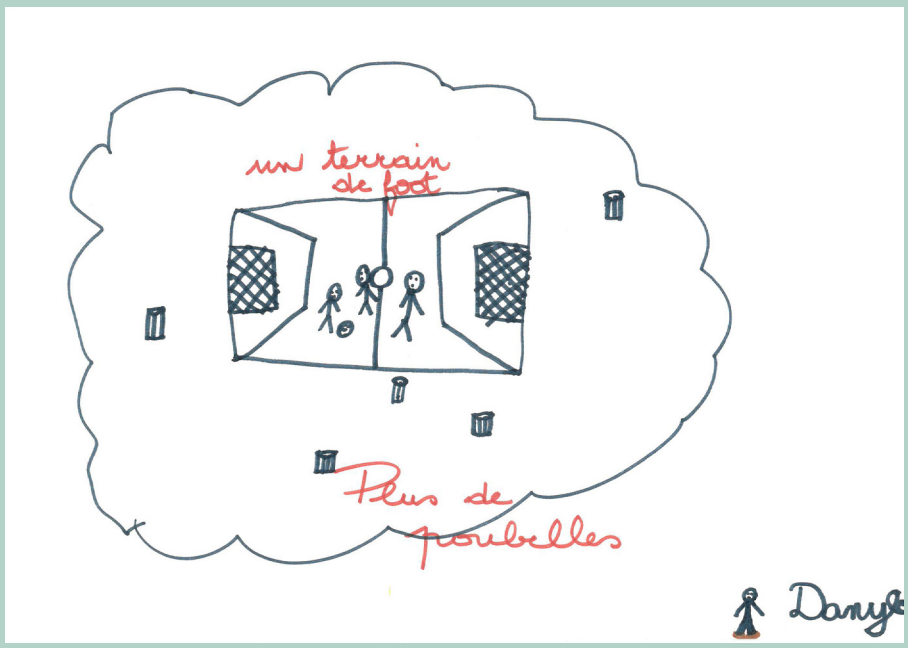
Partie 2 (30mn) :

Balade dans le quartier à la recherche des aires de jeu, l'élève est le guide.

-Première plaine de jeu (angle Adolphe de Brandt, projet de logement en construction)

inaccessible à cause du chantier

"j'espère qu'elle sera encore là après"

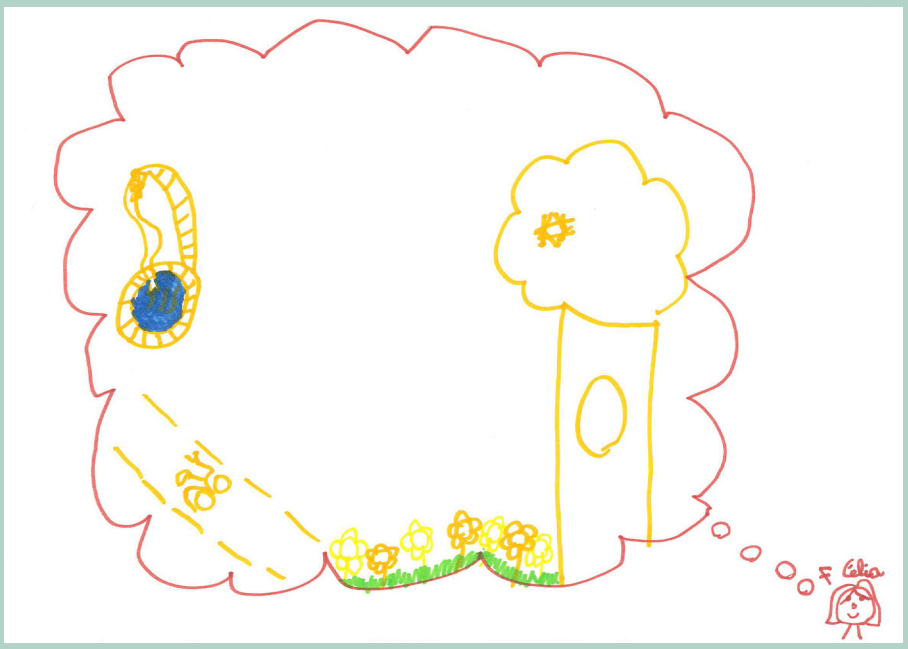


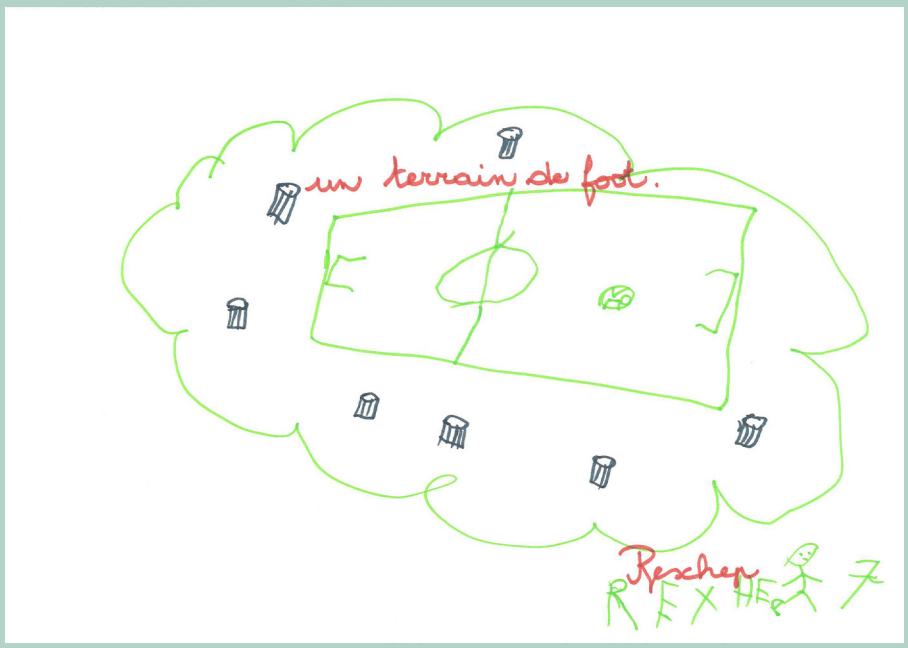
-Deuxième plaine de jeu (+-) triangle renfoncé en face de square Hoedemaekers

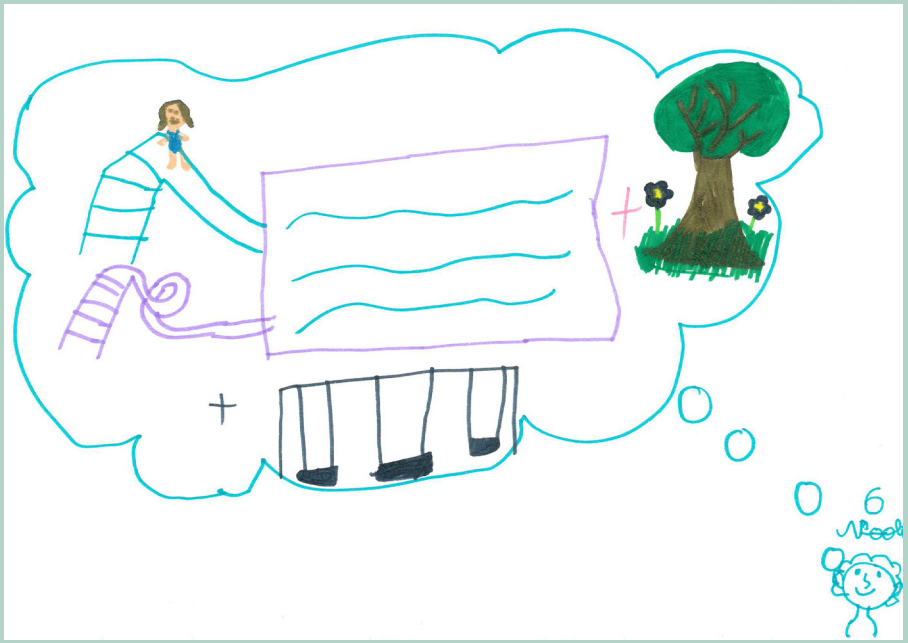
"on ne peut pas jouer ici"

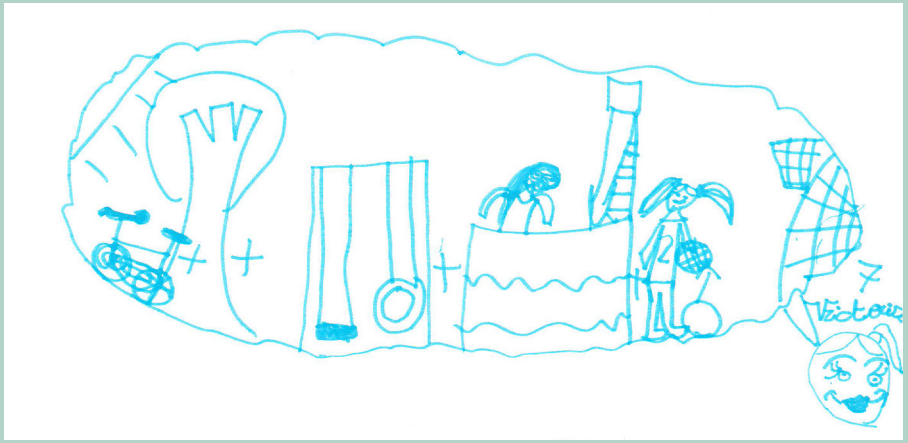
-Troisième plaine de jeu, square Hoedemaekers,

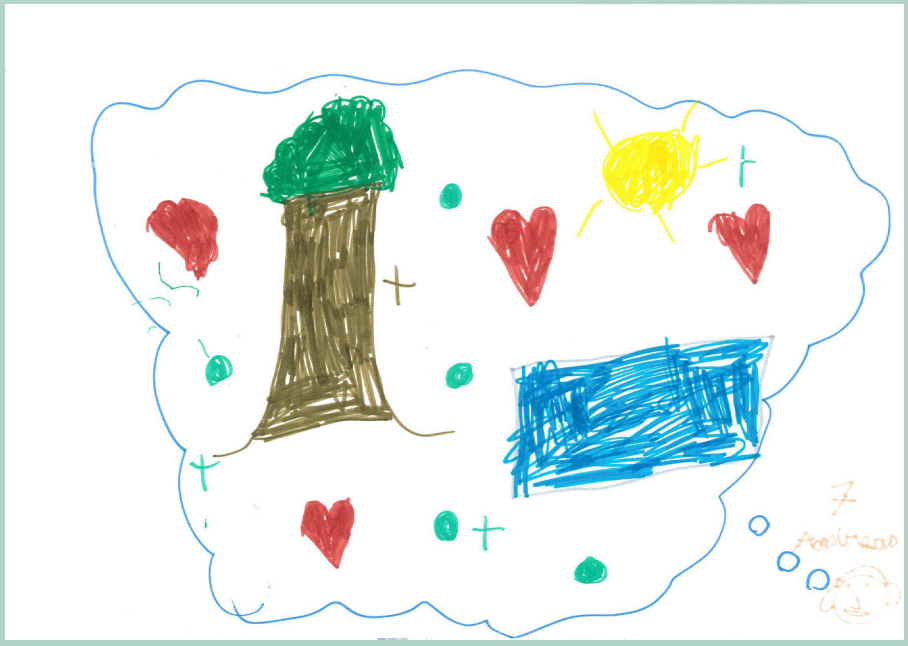
"ok" mais "pas assez d'arbre et trop de monde l'été"





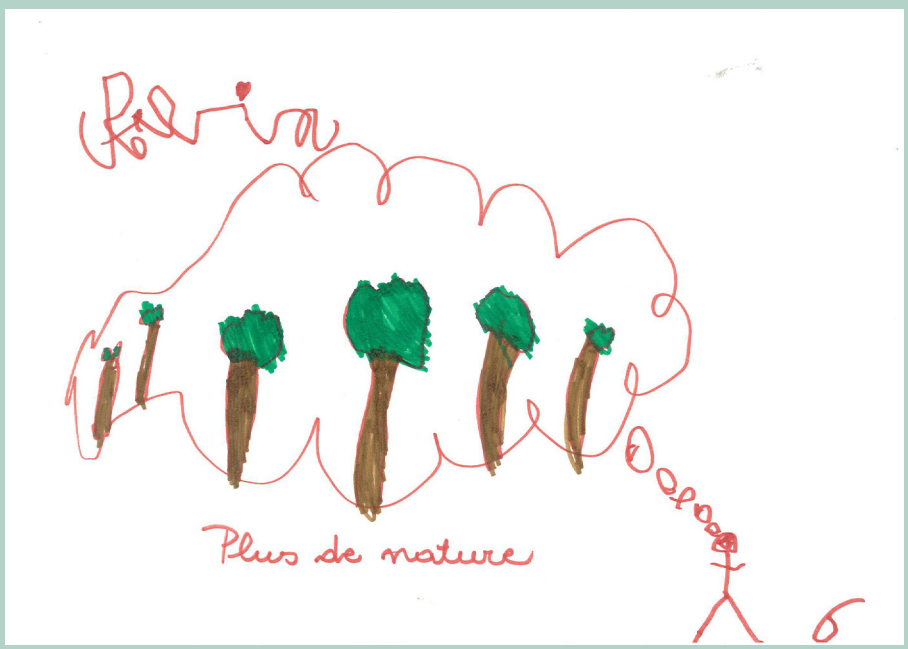






une plaine de jeux
et plus de
nature
Olivia
3

une plaine de jeux
H-NE
45 ANS.
Melody - Joy T.

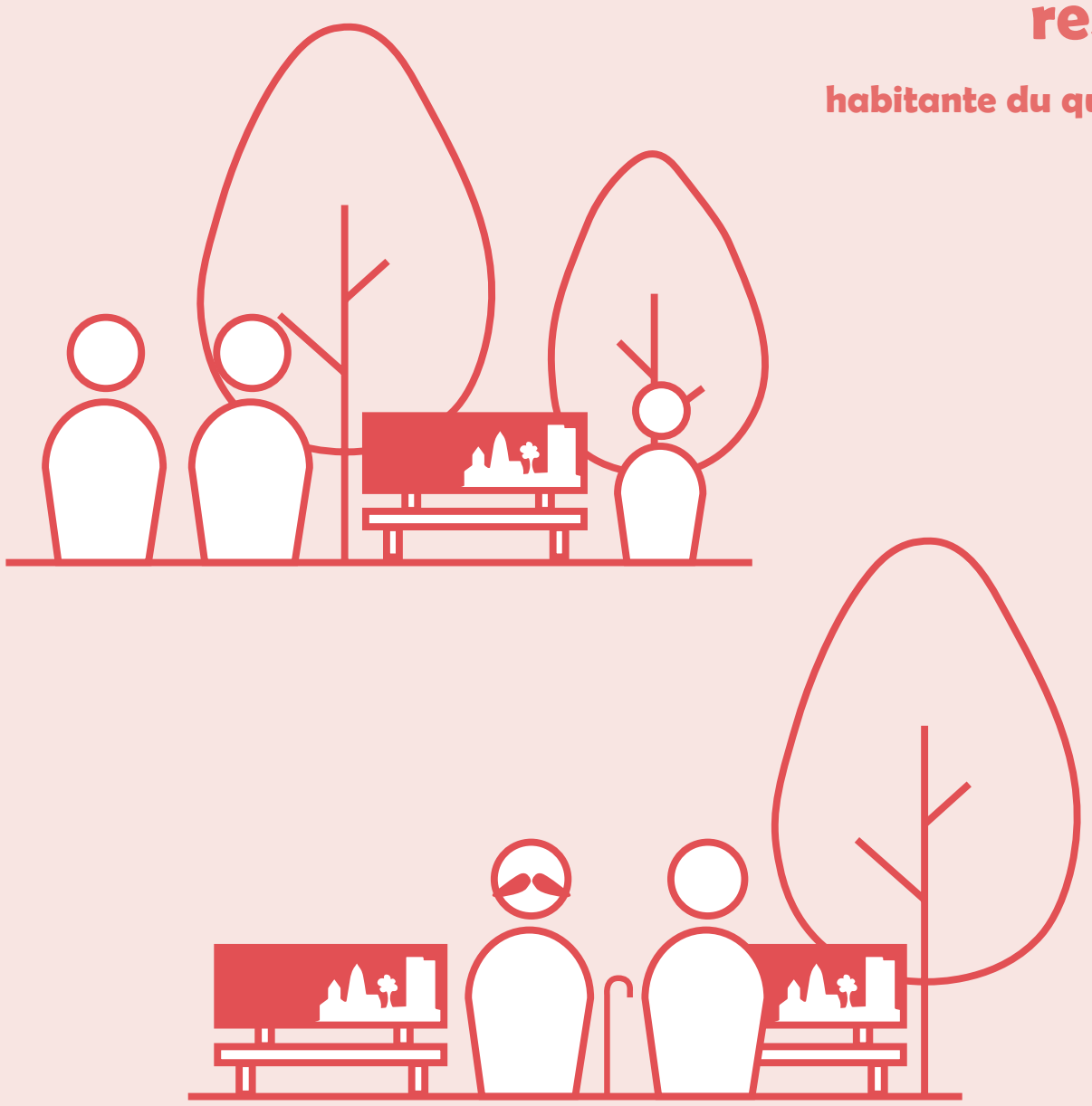

Olivia
Plus de nature
6

une plaine de jeux,
un bac à sable
Noah Z ans

PRIORITÉ I PRIORITEIT

« J'ai envie qu'Evere reste vert. »

habitante du quartier (01 /2023)



5

espace public I publieke ruimte

LA PLACETTE

Crée de la vie dans l'espace public avec des interventions attractives

Le quartier est facilement accessible en voiture et en transports en commun. Il est facile d'y circuler à vélo malgré le peu d'infrastructure cyclable.

Les transports en commun sont nombreux au sein ou à proximité du périmètre avec des lignes de la STIB, la SNCB et DE LIJN. La voiture est fortement présente dans l'espace public, le quartier étant traversé pour accéder au Haut-Evere. Une grande partie de l'espace de la voirie est réservée au parking.
Les espaces publics de faible qualité (places et parcs) du périmètre sont entourés par le réseau routier ce qui les rends moins agréable et parfois difficilement franchissables par tous.

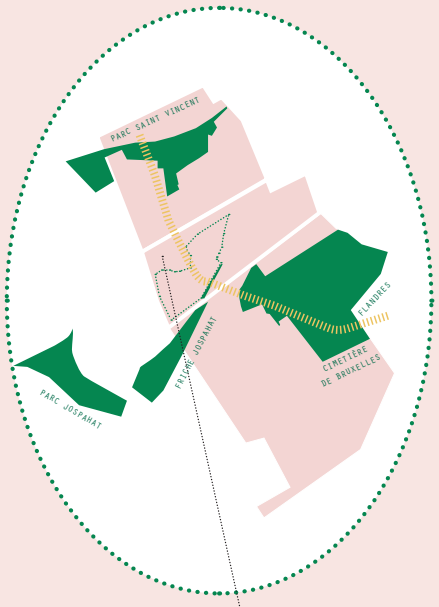
HET PLEINTJE

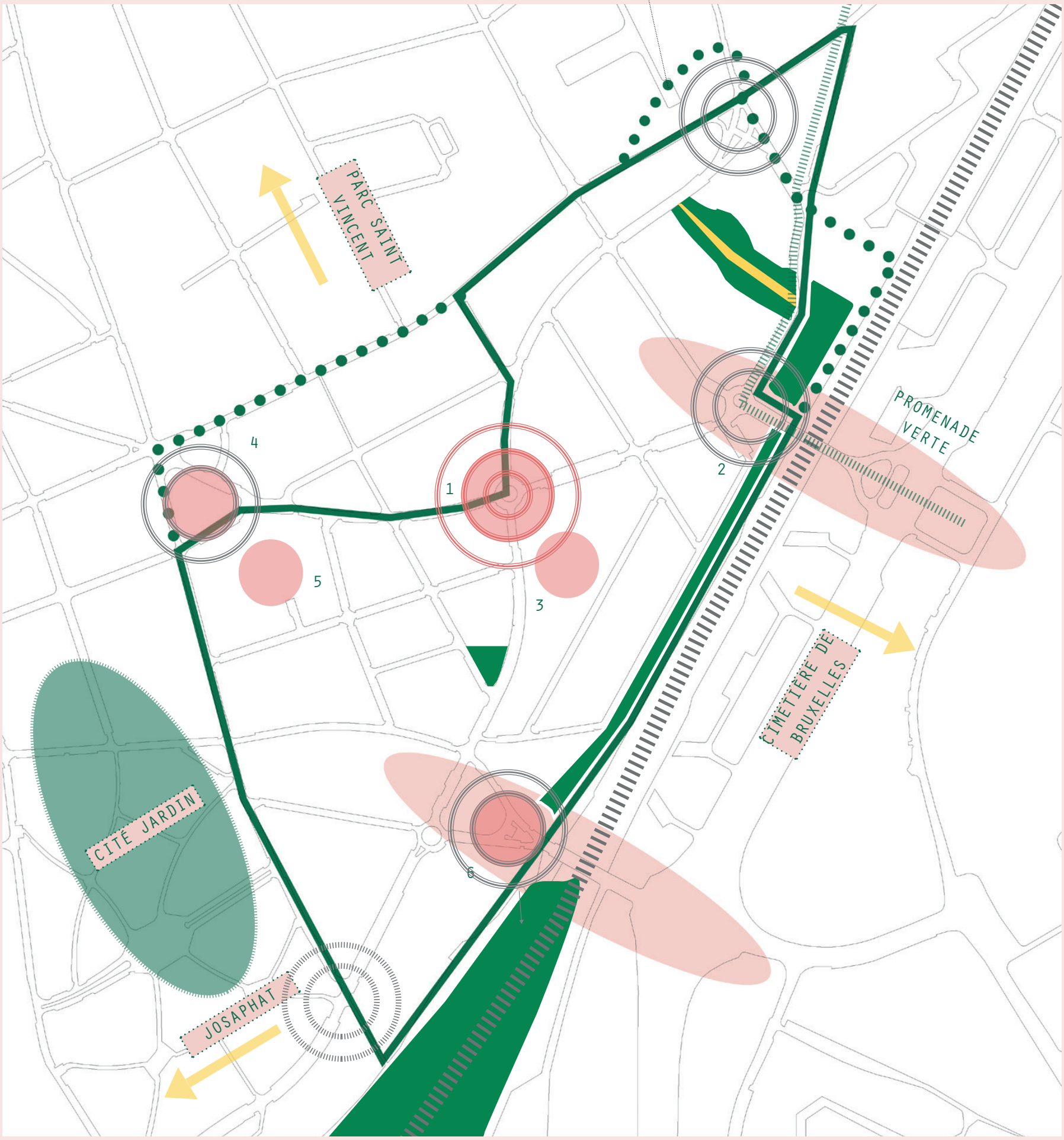
Creëer levendigheid in de publieke ruimte met aantrekkelijke ingrepen

De wijk is gemakkelijk bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het is gemakkelijk om zich met de fiets te verplaatsen, ondanks het gebrek aan fietsinfrastructuur.

Er zijn talrijke openbaarvervoersdiensten in of nabij de wijk, waaronder de MIVB, de NMBS en de DE LIJN-lijnen. De auto is sterk aanwezig in de openbare ruimte, waarbij de wijk wordt doorkruist om toegang te krijgen tot Hoog-Evere. Een groot deel van de ruimte op de weg is gereserveerd voor parkeren.
De weinig kwalitatieve openbare ruimte (pleinen en parken) in de wijk zijn omgeven door het wegennet, waardoor ze minder aangenaam en soms moeilijk oversteekbaar zijn.

1 Parvis de l'église
2 Square Hoedemaeckers
3 École Notre-Dame immaculée
4 Square de l'accueil
5 École Claire-Vivre
6 Place Kurth
Limite du CQD
Limite de la zone de réflexion
Espaces verts
Zones minérales
Zone d'entrée du quartier
Noyau d'identité local





5.1

DYNAMISE L'EXISTANT

Plusieurs espaces publics (verts) sont présents. Cependant, ils manquent d'attractivité et sont de faible qualité. Ils n'ont pratiquement pas de verdure, sont délabrés ou ne disposent pas d'installations ludiques ou sportives. Il en résulte des espaces fragmentés et sous-utilisés. Le contrat de quartier permet de réfléchir à un maillage connécté où la qualité des espaces de vies et de rencontres pour les différents groupes cibles sont mis en avant. Parallèlement, des efforts sont déployés pour renforcer la biodiversité et la gestion naturelle de l'eau. Une "concentration" intéressante d'espaces publics (verts) à renforcer et à connecter se trouve aux abords de la maison communale.

La place dîte Kurth et le square Hoedemaeckers (points d'accés) ont une position stratégique. Elles jouent un role important en tant que porte d'entrée dans le quartier mais aussi à cause des différents flux qui passent à proximité (piétons, cyclistes et automobilistes).

Le **rond-point 'Conscience' a un rôle à jouer en tant qu**'espace public central du quartier. Une **placette comme espace de rencontre attractif, intergénérationnel, interculturel** donnant en plus un visage au quartier. Chaque village a une place devant l'église, mais à Evere cette place est un rond point.

5.1

ACTIVEER HET BESTAANDE

Er zijn verschillende (groene) publieke ruimten aanwezig. Ze missen echter aantrekkelijkheid en hebben een lage verblijfs- en/of gebruikskwaliteit. Ze hebben amper groen, zijn vervallen of het ontbreekt aan speel- of sportaanleidingen. Het resultaat zijn versnipperde ruimtes die onderbenut worden. Met het Wijkcontract kan er nagedacht worden over een ruimer netwerk waarbij kwalitatieve ontmoetings- en verblijfsruimte voor verschillende doelgroepen voorop staat. Tegelijk wordt er ingezet op het versterken van de biodiversiteit en een natuurlijk waterbeheer. Een interessante 'concentratie' aan te versterken en te verbinden (groene) publieke ruimte is te vinden aan en rondom het gemeentehuis. Daarnaast spelen ook het zogenaamde Kurthplein en het Hoedemackerssquare (toegangspunten) een belangrijke rol in de wijk door hun strategische ligging als toegangspoorten tot de wijk en de verschillende stromen die er passeren (voetgangers, fietsers en automobilisten).

De rotonde 'Conscience' heeft als centrale openbare ruimte van de wijk Conscience eveneens een rol te vervullen. Een **pleintje als aantrekkelijke, intergenerationele, interculturele ontmoetingsplaats**, die de wijk een gezicht geeft. Elk dorp heeft een plein voor de kerk, maar in Evere is dit plein een rotonde.

5.2

CRÉER UN ESPACE PUBLIC POUR ET PAR LES UTILISATEURS

La restructuration de l'espace public a pour objectif de contribuer à un cadre de vie agréable et inclusif en se concentrant sur différents groupes cibles. L'ensemble des riverains, qu'ils s'agissent d'enfants, d'adultes ou de personnes âgées, pourront alors se retrouver et partager des activités diverses.

D'autres utilisateurs tels que les commerçants, les travailleurs des pôles d'activité voisins et les passants seront impliqués car Ils utilisent eux aussi l'espace public.

Il sera nécessaire de prendre en compte les différents besoins de l'ensemble des usagers (jeunes et personnes agées y compris) pour arriver à une activation urbaine conviviale.

L'implication des utilisateurs par le biais d'un processus participatif et/ou co-créatif est une condition préalable importante. Les projets d'espaces publics du CQD s'y emploieront activement.

5.2

CREËER EEN OPENBARE RUIMTE VOOR EN DOOR DE GEBRUIKERS

De herstructurering van de openbare ruimte moet bijdragen tot een aangename en inclusieve leefomgeving met aandacht voor verschillende doelgroepen. Alle bewoners, kinderen, volwassenen en ouderen, kunnen elkaar ontmoeten en verschillende activiteiten delen. Daarnaast worden ook de andere gebruikers betrokken zoals de handelaars, de werknemers uit de nabijgelegen bedrijvenclusters en de passanten. Ook zij gebruiken de publieke ruimte.

In de aanleg en programmatie zal rekening moeten worden gehouden met de verschillende behoeften van alle gebruikers (inclusief jongeren en ouderen) om tot een gezellige stedelijke activering te komen. De gebruikers betrekken a.d.h.v. een participatief en/of co-creatief traject is hiervoor een belangrijke randvoorwaarde. De projecten publieke ruimte in het DWC zullen hierop actief inzetten.

5.3

DONNER LA PRIORITÉ A LA MOBILITE DOUCE GRACE À UN ESPACE PUBLIC DURABLE

Bien que la nécessité d'un changement des modes de transportl ne soit pas reconnue par tous les résidents et utilisateurs de l'espace public du quartier Conscience, il s'agit d'un des principes de durabilité sur lequel un contrat de quartier durable devrait se concentrer. Cela peut se faire à travers l'aménagement d'infrastructures pour les usagers des modes de déplacement doux, de la promotion ou de la simplification d'accès aux transports publics (par exemple, la gare) ou d'actions socio-économiques.

Les projets de réaménagement de l'espace public devront appliquer le principe STOP (marcher, pédaler, transport public, voiture privée). De cette manière, le réaménagement promeut le changement nécéssaire de mode de transport.

5.3

GEEFT VOORRANG AAN ZACHT VERKEER DOOR EEN DUURZAME OPENBARE RUIMTE

Hoewel de noodzaak van een modal shift niet door alle inwoners en gebruikers van de publieke ruimte in de wijk Conscience wordt erkend, is dit één van de duurzaamheidsprincipes waar een duurzaam wijkcontract moet op inzetten. Dat kan in de vorm van de aanleg van infrastructuur voor de zachte weggebruiker, het promoten of faciliteren van het openbaar vervoer (bv. het station) of sociaaleconomische acties.

De projecten m.b.t. de aanleg van de publieke ruimte dienen het alleszins het stop-principe te hanteren : Stappen, Trappen, Openbaar vervoer. Op die manier promoot de heraanleg de noodzakelijke modal shift.

VISION I VISIE

Il est crucial dans un projet de rénovation urbaine de savoir dans quelle direction l'on souhaite faire évoluer une partie de la ville. C'est pour répondre à ce besoin que cette image de la vision du quartier a été imaginée dans le cadre du contrat de quartier durable.

Cruciaal in stadsvernieuwing is dat men weet in welke richting men de evolutie van een stadsdeel wil sturen. Om hierop een antwoord te bieden werd in het kader van dit wijkcontract een droombeeld opgemaakt. Dit werd gevoed door participatie.

STATUT DE LA VISION

C’est une ambition d’associer au contrat de quartier durable une image de la vision du quartier à long terme.

Cette vision sert d’instrument de travail dans la réalisation du programme. Les pages suivantes sont un ensemble de cartes et images. Ceci est le résultat du travail d’étude fourni par PTA-JAVA, de différents moments d’échange avec les habitants lors du processus participatif, et des réflexions avec les services communaux. Il est évident que des études existantes ont également servi de base à la réflexion et certains éléments y ont été intégrés.

Néanmoins, il n’est pas possible de réaliser tous les projets figurants sur cette image de la vision du quartier dans le cadre du contrat de quartier durable. Il est donc très important de bien faire la distinction entre l’image de la vision du quartier à long terme et le dossier du programme du Contrat de Quartier Durable. Seuls les projets repris dans le dossier du programme seront réalisés dans le cadre du contrat de quartier.

STATUUT VAN DE VISIE

Het is een ambitie om het duurzaam wijkcontract voor deze wijk te koppelen aan een streefbeeld op lange termijn.

Het streefbeeld dient als werkinstrument voor de opmaak van het programma. In de hierop volgende pagina’s is een kaarten met beelden samengesteld. Dit is het resultaat van eigen studiewerk door PTA-JAVA, verschillende participatiemomenten met de bewoners, en input van de gemeentelijke diensten. Als vanzelfsprekend werden ook bestaande studies ter hand genomen en werden verschillende elementen hiervan geïntegreerd.

Helaas valt het niet binnen de mogelijkheden van het duurzaam wijkcontract om al de projecten, gevisualiseerd op beeld, te verwezenlijken. Vandaar dat het zeer belangrijk is om een onderscheid te maken tussen het beeld, als langetermijnvisie, en de bundel van het programma van het Duurzame Wijkcontract. Enkel de projecten die terug te vinden zijn in de bundel van het pogramma zullen binnen het kader van het wijkcontract worden gerealiseerd.

ESPACE MULTIDISCIPLINAIRE
MULTIDISCIPLINAIRE RUIMTE

DONNER DE L'ESPACE À L'EXPÉRIENCE COMMERCIALE DANS LE PROFIL DE LA RUE
GEEF DE WINKELBELEVING RUIMTE IN HET STRAATPROFIEL

LE PARVIS AVEC UN ESPACE POUR DIFFÉRENTS GROUPES CIBLES COMME LIEN DANS L'AXE DE CONNEXION
VOORPLEIN MET RUIMTE VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN ALS SCHAKEL IN VERBINDENDE AS

LOGEMENTS ET SALLE PARTAGÉE
HUISVESTING EN GEDEELDE ZAAL

EGAYER LA RUE AVEC DES JARDINS DE FAÇADE ET DES BANCS
FLEUR DE STRAAT OP MET GEVELTUINEN EN GEVELBANKEN

CHAUSÉE DE HAECHT
RUE ÉDOUARD DEKNOOP
AVENUE NOTRE DAME
RUE ADOLPHE DE BRANDT
RUE DE LA RÉSISTANCE
RUE JB MOSSELMANS
RUE J. HOUTMEYERS
RUE PÈRE DAMIEN
RUE GODEFROID KURTH
RUE AUGUSTE DE BOECK
RUE DU TILLEUL
AVENUE HENRI CONSCIENCE

AVENUE OUD KAPELLEKE

H. CONSCIENCELAAN

RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH

SQUARE SERVAES HOEDEMAEKERS

RUE ALPHONSE VANDEN BOSSCHE

JAN VAN RUUSBROECK

HABITAT SOLIDAIR INCLUSIF
INCLUSIEVE SOLIDAIRE HUISVESTING

MAISON ASSOCIATIVE ET ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE
VERENIGINGENHUIS EN VOORZIENING VOOR KLEINE KINDEREN

PROMENADE POTAGER DES 2 PONTS
MOESTUINWANDELING TUSSEN DE TWEE BRUGGEN

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE

DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE

N

0 20 50 100 M

pta

JAVA

brat

L'image de vision visualise les opportunités et les projets qui répondent aux 5 priorités formulées en conclusion de chaque chapitre. Ceci est expliqué dans les pages suivantes.

L'image de vision montre quelques opportunités sur et au-delà du périmètre. Les pages suivantes expliquent comment le CQD peut les traiter.

Het streefbeeld visualiseert opportuniteiten en projecten die inspelen op de 5 prioriteiten geformuleerd als conclusie van elk hoofdstuk. Op de volgende pagina's wordt dit toeglicht.

Het streefbeeld toont enkele opportuniteiten op en over de grens van de perimeter. Hierna wordt gepreciseerd hoe het DWC hiermee kan omgaan.

a) Parcelle attenante.
Un CQD peut financer des projets de constructions sur des parcelles cadastrales ou de l'espace public non cadastré 'bien que situés hors périmètre éligible ou hors zone de revitalisation urbaine directement attenants à la limite d'un périmètre éligible, ' (art. 20, alinéa 3 de l'Ordonnance Organique de la Revitalisation Urbaine)
Afin de rentrer dans ce cas de figure, la commune devra controler la possibilité d'effectuer un remembrement parcellaire afin de rassembler toutes les parcelles du square de l'accueil en une seule parcelle.

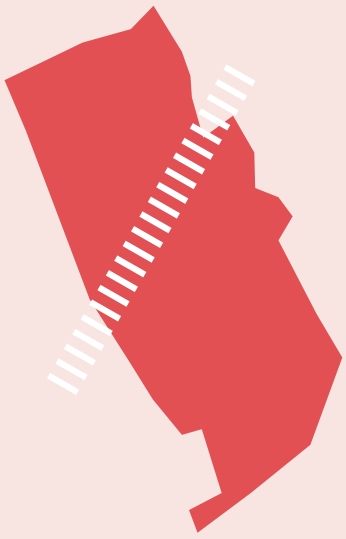
b) Tronçon de voirie.
La rue Deknoop et la rue De Brandt ne se trouvent que partiellement dans le périmètre cependant la réglementation rend possible un aménagement dans l'entierté de la rue et non uniquement dans le tronçon repris dans le périmetre.

c) Projets socio-économiques.
Les projets socio-économiques doivent avoir lieu dans le périmetre ou concerner les habitants et usagers du périmètre.

a) Aangrenzend perceel.
Een DWC kan bouwprojecten financieren op kadastrale percelen en niet-gekadastreerde openbare ruimten die "niet in de in aanmerking komende perimeter of stedelijke herwaarderingszone gelegen zijn maar wel direct grenzen aan een in aanmerking komende perimeter" (art. 20, alinea 3 van het Ordonnantie houdende Organisatie van de Stedelijke Herwaardering).
Om in dit geval in aanmerking te komen, moet de gemeente nagaan of het mogelijk is een herverkaveling uit te voeren om alle percelen van Onthaalsquare samen te voegen tot één perceel.

b) Weggedeelte.
De Deknoopstraat en de De Brandtstraat vallen slechts gedeeltelijk binnen de perimeter, maar de regelgeving maakt het mogelijk om de hele straat te ontwikkelen en niet alleen het gedeelte dat in de perimeter is opgenomen.

c) Sociaaleconomische projecten.
Sociaaleconomische projecten moeten binnen de perimeter plaatsvinden of betrekking hebben op de bewoners en gebruikers van de perimeter.



1

LE CENTRE D'EVERE
EVERE CENTRUM

Renforcer la centralité du quartier Conscience et le reconnecter à Evere et à son environnement (proche).

De wijk Conscience als centrum versterken en opnieuw met Evere en haar (directe) omgeving verbinden.

RENFORCER LES CONNEXIONS AVEC L'ENVIRONNEMENT PROCHEE

Pour mieux relier le quartier à son environnement, l'image de vision s'engage à traiter 3 zones clés :

> La place dite Kurth
> Le square Hoedemaekers
> Le square de l'Accueil

VERSTERK DE VERBINDINGEN MET DE DIRECTE OMGEVING

Om de wijk beter te verknopen met de omgeving, zet het streefbeeld in op de aanpak van 3 sleutelgebieden:

> het Kurthplein
> Hoedemaekerssquare
> het Onthaalsquare

PRENDRE EN COMPTE LES NOUVEAUX PROJETS A PROXIMITE

L'image de vision identifie un certain nombre d'endroits où le CQD peut s'engager à fournir des équipements supplémentaires. Ceux-ci sont nécessaires à la fois pour le quartier lui-même que pour les nouveaux projets à proximité.

HOU REKENING MET DE NIEUWE PROJECTEN IN DE BUURT

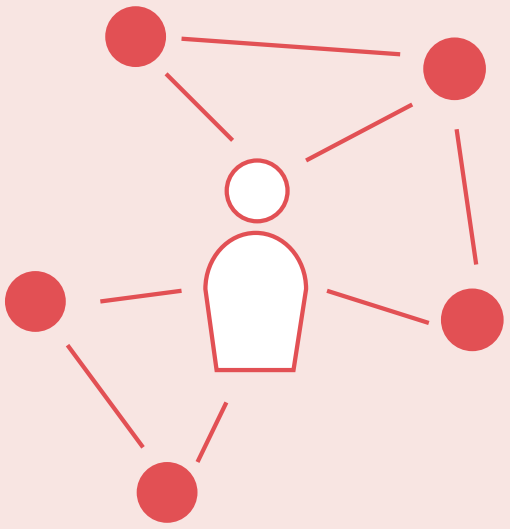
Het streefbeeld brengt een aantal locaties in kaart waar het DWC kan inzetten op bijkomende voorzieningen. Deze zijn zowel noodzakelijk voor de wijk zelf als voor de nieuwe projecten in de omgeving.

VALORISER LE QUARTIER COMME CENTRE DE LA COMMUNE

Le renforcement de l'offre d'équipements dans le quartier Conscience rendra explicite son rôle de centre dans la commune.

1.3
VALORISEER DE WIJK ALS HET CENTRUM VAN DE GEMEENTE

Door het voorzieningenapparaat in de wijk Conscience te versterken, wordt haar rol als centrum van de Gemeente geëxpliciteerd.



2

LE NOUVEAU BRUSSELEIR
DE NIEUWE BRUSSELEIR

Renforcer la cohésion intergénérationnelle et interculturelle.

De intergenerationele en interculturele samenhang versterken.

CREER UN ENVIRONNEMENT ACCUEILLANT POUR UNE POPULATION EN MUTATION

Le CQD a la possibilité de s'engager dans un environnement accueillant en lançant/soutenant des projets socio-économiques et en mettant à disposition des lieux de rencontres. Cela peut se faire à la fois par l'aménagement d'espaces publics ou par la construction d'infrastructures.

PREVOIR UNE INFRASTRUCTURE COMMUNAUTAIRE AXEE SUR LE SPORT

Lorsque le CQD prévoit la construction d'une infrastructure communautaire, il est préférable de viser une utilisation multi-fonctionnelle, sans pour autant négliger la nécessité d'une infrastructure sportive.

INVESTIR SUR UNE STRUCTURE (D'ACCUEIL) DE LA PETITE ENFANCE AFIN D'EVITER UN DEFICIT DANS LE FUTUR

Le CQD prévoit un équipement pour la petite enfance

ACTIVER LE RESEAU SOCIO-ECONOMIQUE

Afin de renforcer la cohésion sociale, le réseau socio-économique est renforcé au sein du quartier (voir programme).

CREËER EEN WARM ONTHAAL VOOR EEN VERANDERENDE BEVOLKING

Het DWC heeft de kans in te zetten op een warm onthaal door socio-economische projecten te initiëren/steunen en te voorzien in ontmoetingsplaatsen. Dit kan zowel in de aanleg van publieke ruimte als door de bouw van infrastuctuur.

VOORZIE IN GEMEENSCHAPSINFRASTRUCTUUR MET EEN FOCUS OP SPORT

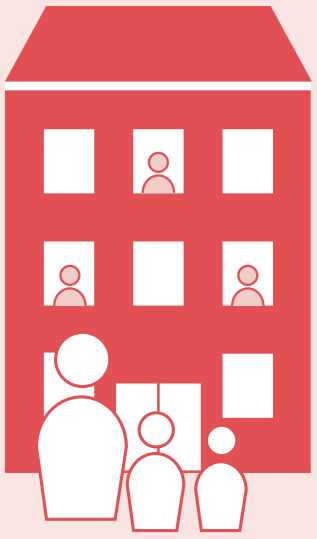
Daar waar het DWC voorziet in de bouw van gemeenschapsinfrastuctuur wordt best ingezet op een multifunctioneel gebruik, waarbij ook zeker de nood aan sportinfrastuctuur niet over het hoofd wordt gezien.

ZET IN OP (OPVANG) INFRASTRUCTUUR VOOR JONGE KINDEREN OM EEN TOEKOMSTIG GEBREK TE VOORKOMEN

Het DWC voorziet in een voorziening voor jonge kinderen.

ACTIVEER HET SOCIAAL-ECONOMISCH NETWERK

Met het oog op een versterkte sociale cohesie wordt het sociaaleconomisch netwerk versterkt binnen de wijk (zie programma).



3 LA MAISON EVEROISE
HET EVERSE HUIS

infrastructure I infrastructuur

Développer une offre de logement diversifiée et abordable pour les Everois

VERS DU LOGEMENT SOCIAL (OU ASSIMILE)

Le CQD veut permettre la création de logements abordables. L'image de vision comprend un certain nombre de sites potentiels. Il s'agit de propriétés appartenant à la commune ou de parcelles présentant un potentiel spécifique.

VERS DE GRANDS LOGEMENTS

Parmi les logements proposés, la préférence est donnée aux logements de grande taille.

VERS DES TYPOLOGIES VARIEES

Il s'agit d'examiner si une offre de logement différenciée peut être développée au sein du CQD en tenant compte, par exemple, des contacts intergénérationnels et/ou de groupes cibles spécifiques (les PMR par exemple).

Ontwikkelen van een gediversifieerd en betaalbaar woningaanbod voor de Everenaars

NAAR SOCIALE (OF GELIJKGESTELDE) HUISVESTING

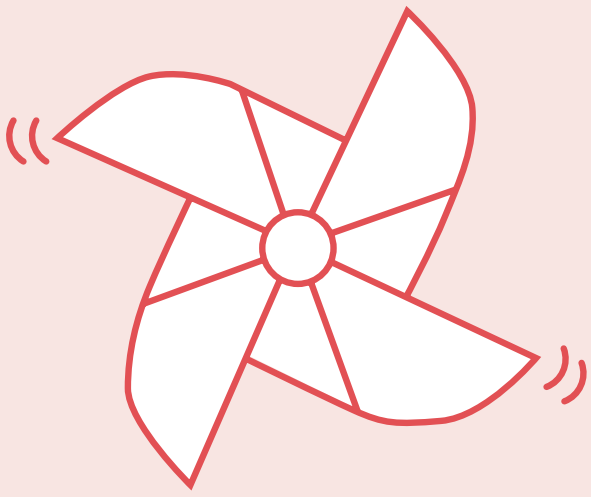
Het DWC wil voorzien in de creatie van betaalbare woningen. In het visiebeeld worden een aantal mogelijke locaties opgenomen. Het betreft panden die in eigendom zijn van de gemeente of percelen met een specifiek potentieel.

NAAR GROTE WOONEENHEDEN

Bij de woningen die worden voorzien wordt een voorkeur gegeven aan grotere woningen.

NAAR VERSCHILLENDE TYPOLOGIEËN

Daarbij wordt gekeken of binnen het DWC een gedifferentieerd woonaanbod kan ontwikkeld worden met aandacht voor bvb. intergenerationele contacten en/of specifieke doelgroepen (bv. PBM).



4

EVERE DURABLE
DUURZAAM EVERE

Un quartier tourné vers l'avenir et résilient, faisant face aux changements climatiques.

Een toekomstgerichte en veerkrachtige wijk, opgewassen tegen de klimaatverandering.

RENFORCER LE MAILLAGE BLEU ET VERT

Aujourd'hui, les espaces verts sont fragmentés et de faible qualité. L'opportunité est de les relier et ainsi de faciliter et de renforcer la continuité de la faune et de la flore. A cet égard, le projet de «parcours paysager vegétalisé » en cours offre des opportunités intéressantes pour le CQD (voir également le chapitre 5). Les intérieurs d'ilôts ont également un rôle intéressant à jouer dans le réseau écologique. La structure fragmentée des propriétés nécessite une approche collective. Miser sur cette approche est une méthode de travail intéressante et innovante pour laquelle le CQD est un bon instrument.

RELEVER LE NIVEAU D'AMBITION EN SE FOCALISANT SUR UNE APPROCHE ÉNERGÉTIQUE INTÉGRÉE

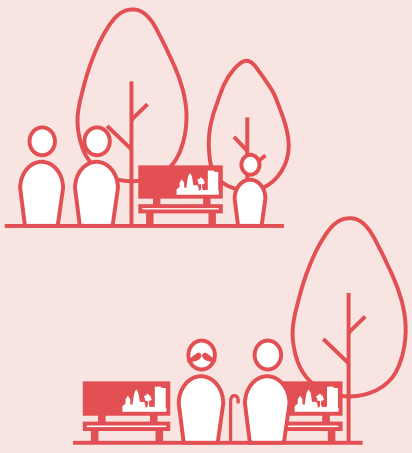
Pour pouvoir réagir de manière résiliente en tant que quartier et anticiper les défis actuels (par exemple l'énergie), il est important de se concentrer sur une politique intégrée.
Le contrat de quartier permet de revoir les ambitions à la hausse, de penser plus largement et de suivre l'exemple des programmes régionaux. Le CQD peut développer des projets autour de la rénovation collective, travailler sur le potentiel des toitures (plates) (toitures vertes/panneaux solaires), ...

VERSTERK GROENBLAUW NETWERK

Vandaag zien we versnipperde, weinig kwalitatieve groene ruimte. De opportuniteit bestaat erin deze met elkaar te verbinden en zo de continuïteit van fauna en flora te faciliteren en te versterken. Hier biedt het lopende traject 'begroeid pad' interessante kansen voor het DWC. (zie ook hoofdstuk 5)
Ook de binnengebieden hebben een interessante rol te vervullen in het ecologisch netwerk. De vernsipperde eigendomsstructuur noodzaakt een collectieve aanpak. Hier op inzetten is een interessante en bovendien innovatieve werkpiste waarbij het DWC een goed instrument is om hierop te werken.

VERHOOG HET AMBITIENIVEAU DOOR IN TE ZETTEN OP EEN GEÏNTEGREERDE ENERGIEAANPAK

Om als wijk veerkrachtig te kunnen reageren en te anticiperen op de huidige uitdagingen (bv. energie) is het belangrijk om in te zetten op een geïntegreerd beleid. Het Wijkcontract maakt het mogelijk om de ambities te verhogen, ook op ruimere schaal na te denken en het voorbeeld van gewestelijke programma's te volgen. Het DWC kan projecten ontwikkelen rond collectieve renovatie, inzetten op het potentieel van de (platte) daken (groen/ zonnepanelen), .. .



5 LA PLACETTE
HET PLEINTJE

Crée de la vie dans l'espace public avec des interventions attractives.

Creëer levendigheid in de pubieke ruimte met aantrekkelijke ingrepen.

ACTIVER L'EXISTANT

Ici, l'accent est mis sur 3 axes :
> L'axe central reliant le square de l'accueil au square Hoedemaeckers
>La continuité végétale reliant le site Josaphat à la maison communale.
> Le parcours paysager végétalisé assurant la connexion nord-sud entre le haut et le bas d'Evere.

CRÉER UN ESPACE PUBLIC POUR ET PAR LES UTILISATEURS

L'aménagement et la programmation devront prendre en compte les différents besoins de tous les utilisateurs (y compris les jeunes et les personnes âgées) afin de parvenir à une activation urbaine conviviale. L'implication des usagers par le biais d'un processus participatif et/ou co-créatif est une condition préalable importante. Les projets d'espace public dans le CQD poursuivront activement cet objectif.

DONNER LA PRIORITE A LA MOBILITE DOUCE GRACE A UN ESPACE PUBLIC DURABLE

Les projets de réaménagement de l'espace public devront appliquer le principe STOP (marcher, pédaler, transport public, voiture privée). De cette manière, le réaménagement promeut le changement nécéssaire de mode de transport.

ACTIVEER HET BESTAANDE

Hierbij wordt de nadruk gelegd op 3 assen :
> de centrum as die het Onthaalsquare verbindt met het Hoedemackerssquare
> De groene continuïteit die de Josaphatsite verbindt met het Gemeentehuis
> Het begroeide pad dat voorziet in de Noord-zuid verbinding tussen hoog en laag Evere.

CREËER EEN OPENBARE RUIMTE VOOR EN DOOR DE GEBRUIKERS

In de aanleg en programmatie zal rekening moeten worden gehouden met de verschillende behoeften van alle gebruikers (inclusief jongeren en ouderen) om tot een gezellige stedelijke activering te komen. De gebruikers betrekken a.d.h.v. een participatief en/of co-creatief traject is hiervoor een belangrijke randvoorwaarde. De projecten publieke ruimte in het DWC zullen hierop actief inzetten.

GEEFT VOORRANG AAN ZACHT VERKEER DOOR EEN DUURZAME OPENBARE RUIMTE

De projecten m.b.t. de aanleg van de publieke ruimte dienen het alleszins het stop-principe te hanteren : Stappen, Trappen, OV Personenwagen.Op die manier promoot de heraanleg de noodzakelijke modal shift.