



colofon

opdrachtgever

Gemeente Vorst

Dienst Heropleving van de wijken
Pastoorstraat 2 te 1190 Brussel

Projectleider:

Cédric Verstraeten

contact : cverstraeten@forest.brussels

studiebureaus

ORG Urbanism & Architecture

Koolmijnenkaai 30-34 Quai des Charbonnages
1080 Brussel

info@orgpermod.com

Projectleider :

Yannick Vanhaelen

contact : y.vanhaelen@orgpermod.com

Team : Valentine Debizet, Rime Abbad El Andaloussi

Jeudy - sociologie urbaine

Merodestraat 439

1190 Brussel

louisecarlier@hotmail.com

BRAT

Rue Dautzenberg, 45

1050 Brussel

info@bratprojects.be

Projectleider :

Mélanie Vesters

contact : m.vesters@bratprojects.be

1

2

diagnose



De diagnose is een analyse van de wijk zoals ze er uit ziet bij de start van het Duurzaam Wijkcontract. Verschillende thema's komen erin aan bod: geografie, architectuur en erfgoed, sociaal klimaat, sociodemografie, leefmilieu, biodiversiteit, waterbeheer, openbare ruimten, voorzieningen, handelsdynamiek en economie, enz. De analyse is opgebouwd rond 6 hoofdstukken die problemen behandelen. De evolutiedynamiek van de wijk wordt beschreven in het hoofdstuk "Nulscenario".

visie



De visie geeft de grote ambities aan voor de wijk op lange termijn. Ze schetst niet zozeer een welomschreven project, maar bepaalt de richting voor de oplossing van de problemen die werden geïdentificeerd in de diagnose. Dit garandeert nog flexibiliteit voor de concrete projecten die samen met de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten zullen worden gerealiseerd. Bij elke ambitie hoort een 'criterium' dat we gebruiken om de projectvoorstellen te beoordelen op hun sociale, stedelijke en milieuaspecten.



3

4



De catalogus van de kandidaat-projecten is het resultaat van een ideeënzameling bij de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten. Die werden uitgenodigd om hun (al dan niet uitgewerkte) ideeën te deponeren in ideeënbussen die werden verspreid over de wijk of om formulieren te versturen met een meer gedetailleerd projectvoorstel.

Alle ingediende ideeën en projecten werden onderzocht en soms samengevoegd of van elkaar losgekoppeld om zo duidelijke kandidaat-projecten te vormen. In dit document stellen we die kandidaat-projecten in detail voor en aan de hand van een analyserooster gebaseerd op de ambities en de criteria van de visie, kunnen we ze met elkaar vergelijken.



In het basisdossier van het programma van het Duurzaam Wijkcontract worden alle projecten verenigd die zullen worden gefinancierd met het budget van het DWC, evenals een aantal reserveprojecten. De gemeente heeft de projecten geselecteerd uit de kandidaat-projecten die werden voorgesteld aan het publiek dat zijn voorkeuren kon aangeven. De meeste projecten die worden gefinancierd zijn voortgevloeid uit de samenvoeging van verschillende ideeën en kandidaat-projecten en worden doorgaans gedragen door meerdere actoren. Deze herdefinitie van de projecten bevordert de coördinatie tussen de actoren en diensten en geeft voorrang aan de programma's die echt zijn aangepast aan en werden uitgewerkt voor de wijk.

inhoudstafel

inleiding	9
de projectcatalogus: participatie bij de uitwerking van het programma	10
ideeënbusen en permanenties in de openbare ruimte	13
uitdagingen	15
transversale uitdagingen	16
ruimtelijke uitdagingen	19
ambities en prioriteiten	21
lezen van de criteriumfiches	23
1. DE BEWOONBAARHEID VAN DE WIJK VERBETEREN	25
de openbare buurruimten verbeteren	26
DE LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT VAN DE OPENBARE RUIMTEN VERBETEREN	27
VERKEERSRUIMTEN OMVORMEN TOT OPENBARE BUURTRUIMTEN	28
DE VOORWAARDEN CREËREN VOOR EEN OPENBARE RUIMTE DIE DE WIJKBEWONERS ECHT KUNNEN GEBRUIKEN	29
ruimten creëren die de woningen aanvullen	30
GEDEELD GEBRUIK VAN DIENSTRUIMTEN VOOR DE BEWONERS OF DE LOKALE ACTOREN	31
EEN ONTMOETINGSLOKAAL DAT VOOR DE BEWONERS MAKKELIJK TOEGANKELIJK IS GEDEELD GEBRUIKEN	31
de voorwaarden creëren voor een uitnodigende en veilige openbare ruimte	32
DE VERLICHTING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN OPENBARE BUURTRUIMTEN HERZIEN	33
HET AANBOD AAN LUDIEKE RUIMTEN IN OPEN LUCHT BINNEN DE IDENTITEITEN VERSTERKEN	34
HET ONDERHOUD VAN DE OPENBARE BUURTRUIMEN VERBETEREN	35
het gebouwen- en natuurpotentieel van de wijk herwaarderen	36
DE GROENE RUIMTEN ECOLOGISCHER EN EFFICIËNTER BEHEREN	37
HET ERFGOED VAN DE VERSCHILLENDE IDENTITEITEN VAN DE WIJK HERWAARDEREN	38

2. EMANCIPATIE VAN DE KWETSBARE GROEPEN	41
het werk van de lokale actoren en de gemeentelijke diensten vergemakkelijken	42
ERVOOR ZORGEN DAT DE OVERHEID ZICHTBAAR AANWEZIG IS IN DE WIJK	43
DE COÖRDINATIE BEVORDEREN TUSSEN LOKALE ACTOREN EN DIENSTEN MET EENZELFDE ACTIETERREIN	44
IN DE EERSTE PLAATS DE LOKALE ACTOREN ONDERSTEUNEN DIE AL GEVESTIGD ZIJN IN DE WIJK	44
beantwoorden aan de behoeften van kinderen en adolescenten	45
EEN OPVANGPLAATS VOOR JONGE KINDEREN CREËREN DIE IS AANGEPAST AAN DE BEHOEFTE VAN KWETSBARE GEZINNEN	46
HET AANBOD VAN HUISWERKHULP VERSTERKEN	47
HET AANBOD EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN BUITENSCHOOLSE CULTURELE EN VRIJETIJDSDIVERSITEITEN VERSTERKEN	47
de tewerkstelling van een kwetsbaar publiek aanmoedigen	48
KWALIFICERENDE OPLEIDINGEN AANBIEDEN DIE DE BEWONERS AUTONOMISEREN	49
DE FORMALITEITEN VOOR SOCIOPROFESSIELE INSCHAKELING VERGEMAKKELIJKEN	49
HET CREËREN VAN LOKALE WERKGELEGENHEID BEVORDEREN	50
de bewoners de mogelijkheid bieden om hun omgeving te verbeteren	51
DE BEWONERS ONDERSTEUNEN BIJ HUN PERSOONLIJKE INITIATIEVEN OM HUN WONING / WIJK TE VERBETEREN	52
DE BETROKKENHEID VAN DE BEWONERS BIJ DE ONTWIKKELDE PROJECTEN ONDERSTEUNEN	52
de overheidsdiensten naar de wijk halen en beter toegankelijk maken	53
DE OVERHEIDSDIENSTEN NAAR DE WIJK HALEN EN BETER TOEGANKELIJK MAKEN	54
BEANTWOORDEN AAN DE BEHOEFTE AAN SOCIALE BEGELEIDING EN PREVENTIE OP HET VLAAK VAN GEZONDHEID	54
INITIATIEVEN ONDERSTEUNEN VOOR EEN BETERE INCLUSIE VAN DE KWETSBARE GROEPEN	55
3. EEN GEZELLIG EN GEMENGD WIKLEVEN	57
ontmoetingen tussen de bewoners aanmoedigen	58
EEN CENTRALISEREND VERENIGINGSPUNT OPRICHTEN	59
HET LOKALE EVENEMENTS- EN VERENIGINGSLEVEN ONDERSTEUNEN	59
sociale en culturele gemengdheid aanmoedigen	60
RUITEN EN ACTIVITEITEN VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN BEVOORRECHTEN	61
RUITEN BEVOORRECHTEN DIE GEDIVERSIFIEERDE FUNCTIES AANBIEDEN	61
DE BESTAANDE LOKALEN OPENSTELLEN VOOR EEN RUIMER PUBLIEK	62
KLEINE SPORTVOORZIENINGEN IN DE OPEN LUCHT VOORZIEN DIE GENDERGEMENGDE BEVORDEREN	63
de permeabiliteit van de verschillende identiteiten verbeteren	64
DE INTERNE GRENZEN WEGWERKEN	65
ACTIVERINGSPUNTEN CREËREN OP DE INTERFACES	66
DE DOORGANGEN BINNEN DE HUIZENBLOKKEN AANVULLEN EN MET ELKAAR VERBINDEN	67
een stedelijke intensiteit ontwikkelen	68
AANZETTEN TOT HET ONTSTAAN VAN EEN KLEINE HANDELSKERN IN DE DIRECTE OMGEVING	69
HET BEMPTPARK BESTENDIGEN ALS EEN BELANGRIJKE OPENBARE GROENE RUIMTE	70
aanmoedigen tot mobiliteit buiten de wijk	71
DE VOETGANGERSTRAJECTEN BEVEILIGEN EN VERBETEREN	72
DE FIETSMOBILITEIT AANMOEDIGEN	73
DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET STATION VORST-ZUID VERBETEREN	74
4. MILIEU-UITDAGINGEN	77
WATERCYCLUS	78
AANPASSING AAN DE KLIMAATVERANDERING EN VEERKRACHT	79
GROEN EN BLAUW NETWERK	80
FAUNA EN FLORA	81
BODEM EN ONDERGROND	82
LUCHTVERVUILING	82
ENERGIE EN HULPBRONNEN	83
GELUIDS- EN TRILLINGSCOMFORT	83
SENSIBILISERING VAN HET PUBLIEK	84



A

inleiding
uitdagingen
ambities en prioriteiten

de projectcatalogus: participatie bij de uitwerking van het programma

Het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités wordt uitgewerkt volgens een specifieke methode die zich onderscheidt van de gebruikelijke processen. Bedoeling is om een aantal aspecten te verbeteren die we doorgaans constateren in de Duurzame Wijkcontracten. Na de lancering van de voorgaande DWC's stelde de gemeente Vorst immers een aantal problemen vast die vooral te maken hebben met burgerparticipatie:

- de bewoners die hebben deelgenomen aan de workshops en ideeën hebben geformuleerd, vinden die niet altijd terug in het finale programma (omdat er nu eenmaal keuzes moeten worden gemaakt) en begrijpen daardoor niet goed wat ze nu hebben bijgedragen tot het proces;
- de visie op het programma wordt niet altijd goed begrepen en bij sommige actoren ontbreekt het aan coherentie tussen de ambities die ze naar voor hebben geschoven en bepaalde operaties die worden gekozen;
- in het algemeen betreuren heel wat actoren en bewoners het gebrek aan transparantie over de keuzes van de operaties;
- de actoren die de finale keuzes moeten maken, beschikken niet altijd over de nodige middelen om ze te rechtvaardigen; de keuzes worden immers gemaakt zonder dat er documenten openbaar worden gemaakt (de keuzes zijn het resultaat van interne besprekingen);
- de milieu-impact van de gekozen operaties wordt pas geëvalueerd nadat de keuzes zijn gemaakt;

er wordt dus geen rekening mee gehouden bij de denkoefening voor de keuze van de projecten;

Op basis van die vaststellingen hebben het studie bureau en de gemeente Vorst een methode uitgewerkt die het participatieproces herzielt en meer transparantie garandeert tegenover de bewoners en de actoren. Deze methode is gebaseerd op een document dat naast de diagnose, de visie en het programma zal worden opgemaakt, namelijk de catalogus van kandidaat-projecten die tussenkomt tussen de visie en het programma.

Met deze catalogus van kandidaat-projecten worden de volgende ambities nagestreefd:

- zin geven aan het participatieproces, met name voor de bewoners: elke deelnemer aan de workshops en ontmoetingen moet kunnen begrijpen hoe zijn ideeën werden opgenomen in de denkoefening; en als zijn ideeën niet werden gekozen voor het finale programma, dan moet hij kunnen begrijpen waarom niet;
- rekening houden met verschillende technische aspecten van de operaties voordat het programma wordt opgemaakt (uitvoerbaarheid, technische, operationele, menselijke risico's, milieu-impact...);
- de actoren belast met het maken van de keuzes een hulpmiddel bieden bij de beslissingname, gebaseerd op een evaluatie, volgens meerdere criteria,

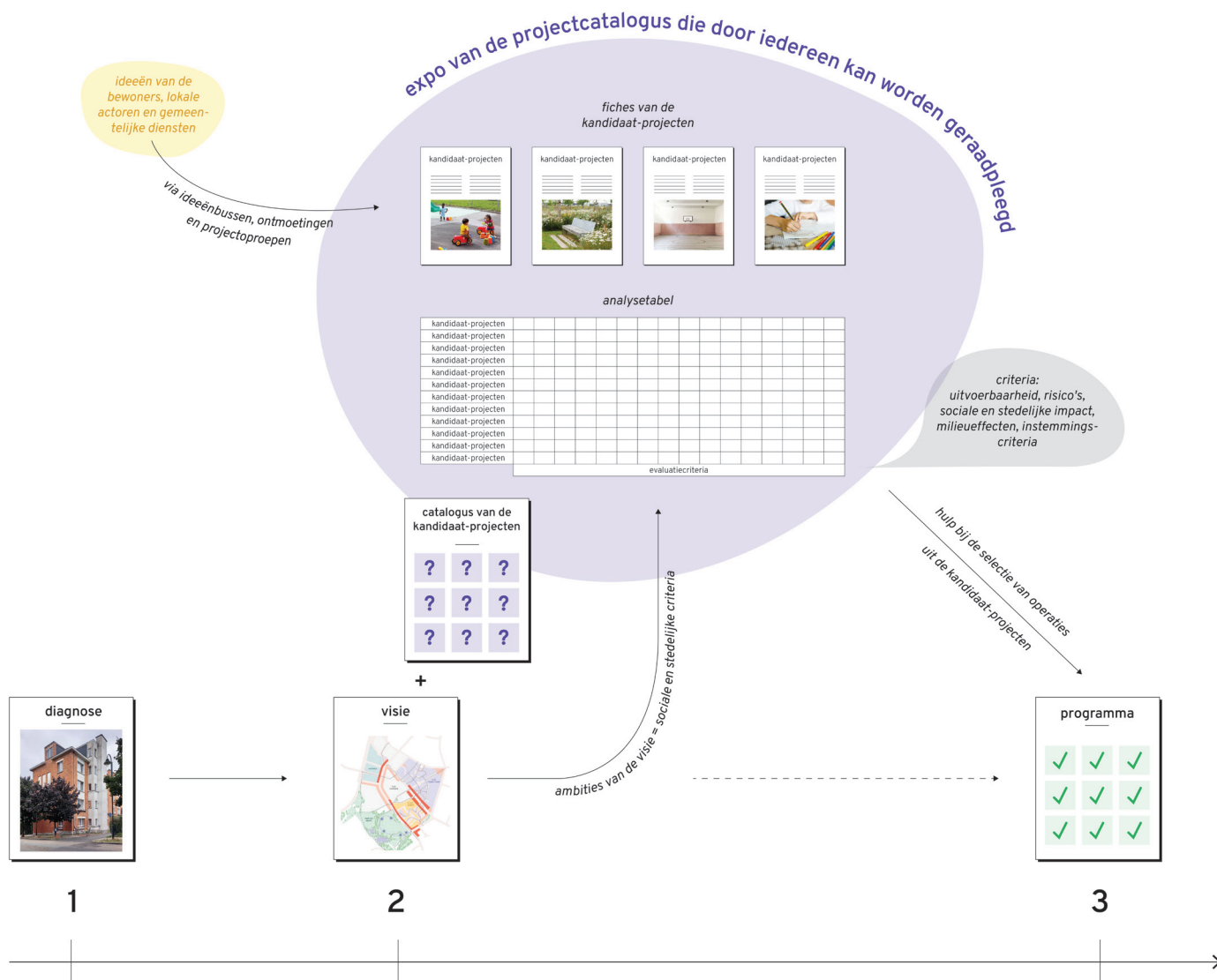
zodat ze hun keuzes kunnen objectiveren en voorrang kunnen geven aan de operaties die het interessantst zijn voor de wijk;

- alle aangehaalde ideeën noteren en opnemen in een database die interessant kan zijn voor de ontwikkeling van de wijk op lange termijn.

In de volgende paragrafen zullen we de stappen van dit proces samenvatten.

1. Inzameling van ideeën en uitwerking van de visie

In een eerste fase hebben we de ideeën verzameld van de bewoners, actoren en diensten. Het kon gaan om heel concrete, heel eenvoudige of al grotendeels uitgewerkte ideeën. De verschillende doelgroepen werden bereikt op twee manieren: ideeënbusen met permanentie die werden neergezet in de wijk (zie details op de volgende pagina); de bewoners konden daarbij hun ideeën noteren op een makkelijk in te vullen formulier. Een meer volledige projectoproep aan de lokale actoren en de gemeentelijke diensten die projecten konden voorstellen die vaak al meer uitgewerkt waren. Tegelijk met deze fase werd de visie uitgewerkt, rechtstreeks op basis van de bekommernissen van de bewoners en de actoren. De visie geeft een richting aan voor de ontwikkeling van de wijk; er worden nauwkeurige ambities nagestreefd die als criteria worden gehanteerd bij de evaluatie van de kandidaat-projecten.



2. Keuze van de kandidaat-projecten

Omdat de ideeën van de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten elkaar wederzijds kunnen inspireren en aanvullen, wordt een periode uitgetrokken om gemeenschappelijke ideeën te verzamelen en zo volledige en vergelijkbare kandidaat-projecten te creëren. De bouwprojecten werden toegekend aan een of meerdere sites om de beste locaties te testen.

3. Evaluatie van de kandidaat-projecten en uitwerking van de catalogus

Elk kandidaat-project zal worden geëvalueerd volgens verschillende

criteria die verband houden met: de uitvoerbaarheid, de risico's, de milieu-impact en de sociale en stedelijke impact. De criteria houden rechtstreeks verband met de visie: per ambitie wordt een criterium bepaald en in dit document beschrijven we hoe een project voor elke ambitie zal worden geëvalueerd. Concreet bevat de catalogus van kandidaat-projecten alle ideeën van de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten die op twee manieren werden verzameld:

- fiches die de kandidaat-projecten voorstellen: een kandidaat-project is een project dat mogelijk zal worden opgenomen in het programma. Het wordt bekeken los van diegene die het heeft voorgesteld: het potentieel van

een idee wordt geëvalueerd, niet de projectdrager.

- een evaluatietabel van de kandidaat-projecten met voor elk criterium het detail van de evaluatie.

4. Expo van de catalogus van kandidaat-projecten

In december en januari zullen de fiches van de kandidaat-projecten en de evaluaties gedurende vier weken worden tentoongesteld. De bewoners zullen kunnen zien wat er met hun ideeën is gebeurd, hoe ze werden geïntegreerd; ze zullen ook kennis kunnen nemen van de ideeën van hun burens, zodat er eventueel convergenties kunnen ontstaan. Deze expo is een

manier om een laatste criterium te evalueren: dat van de instemming van het publiek. De deelnemers zullen immers 5 plakkertjes kunnen hangen bij de projecten die hen prioritair lijken. Deze 'keuzes' zijn geen rechtstreekse stemmen voor de operaties die zullen worden opgenomen in het programma, maar maken duidelijk wat de prioriteiten zijn van het publiek. Een sociologe zal de basisgegevens van de deelnemers noteren (vrijwilligers): hun leeftijdsgroep, hun gender, hun woonzone, dit om bepaalde keuzes te nuanceren die mogelijk zijn gemaakt door groepen die niet representatief zijn voor de bevolking van de wijk.

Tegelijk zal de gemeente Vorst 10 kandidaat-projecten kiezen die haar prioritair lijken, in overeenstemming met de algemene beleidsverklaring van de gemeente. De verantwoordelijken van de gemeentelijke diensten zullen deze besprekingen bijwonen en de lijst en de evaluatie van de instemming van het publiek zullen worden opgenomen in de projectcatalogus.

5. Keuze van de operaties van het programma

De definitieve keuzes zullen worden gemaakt na de expo, op basis van alle criteria. De gemeente maakt de finale keuzes en het Gewest keurt het programmavoorstel al dan niet goed, maar aan de hand van de projectcatalogus kunnen de gemaakte keuzes worden gerechtvaardigd.

Bedoeling van de evaluatie aan de hand van criteria is ook om een evenwichtig programma samen te stellen dat voldoet aan de verschillende uitdagingen en aan de noden van verschillende doelgroepen. De evaluatie aan de hand van criteria kan ook bepaalde projecten aan het licht brengen die uitstekend voldoen aan bepaalde noden, maar ook eventuele tekorten waarvoor verder in de tabel moet worden gezocht naar projecten die beantwoorden aan een cruciale uitdaging. Die projecten kunnen dan worden aangepast om echte operaties van het programma te worden.

Dit document bepaalt een langetermijnvisie voor de wijk, gebaseerd op de vaststellingen die werden gedaan tijdens de diagnosefase. De open en participatieve methodologie van de catalogus van kandidaat-projecten maakt het mogelijk om een brede en niet al te directieve visie te behouden die wordt gevoed met de verzamelde ideeën: eerder dan een klassiek schema voor te stellen waarin de visie al een project bepaalt voor de wijk en bepaalde assen uitsluit, wordt nagedacht op lange termijn en rekening gehouden met alle uitdagingen die tijdens de diagnosefase naar voor komen. Het programma van het DWC kan niet alle ambities waarmaken: het moet zo evenwichtig mogelijk zijn en een zo groot mogelijke impact hebben. De visie, de ambities die ze bepaalt en de catalogus van kandidaat-projecten vormen een interessant hulpmiddel voor de ontwikkeling van de wijk op lange termijn, ook buiten de tijdsbestekken en de financiering van het DWC.



< Permanentie in de Madelonsquare, voor PCS Bempt dat voor de gelegenheid zijn publiek heeft gemobiliseerd. De permanenties mobiliseerden telkens ongeveer 10 à 35 personen, afhankelijk van het aantal plaatsen.



ideeënbussen en permanenties in de openbare ruimte

Tijdens de diagnosefase kon op basis van gesprekken met de inwoners en de lokale actoren een eerste lijst van potentiële ideeën worden opgemaakt. Om bij de participatie verder te gaan dan gesprekken werden er gedurende vier weken ideeënbussen geplaatst op verschillende strategische plaatsen in de wijk. De bewoners, maar ook de personen die de openbare ruimte binnen de perimeter gebruiken, konden hun ideeën delen over hoe de levenskwaliteit in de wijk kan worden verbeterd.

De zes bussen werden geplaatst op plaatsen waar ze de bewoners van de verschillende wijkidentiteiten

konden bereiken, d.w.z. plaatsen die ze dagelijks gebruiken: tramhalte Max Waller, kruispunt tussen de Katangastraat en de Neerstalsesteenweg, de Franstalige Ecole du Bempt, de tramhalte Bempt, de Toinonsquare en ten slotte het pleintje op het kruispunt van de Dumonceaulaan en de Fléronlaan.

Bij de ideeënbussen hingen affiches die het doel van de aanpak toelichtten en de manier waarop de bewoners konden deelnemen. Om de bewoners te helpen en aan te moedigen om deel te nemen aan het proces, met name diegenen die misschien minder geneigd zijn om

hun idee op te schrijven en in de ideeënbus te stoppen, werden in de openbare ruimte permanenties georganiseerd. Daarbij konden ook eventuele vragen worden beantwoord.

De ingezamelde ideeën worden onderzocht door het studie bureau en opgenomen in de catalogus van de kandidaat-projecten, die vervolgens door de bewoners kan worden geraadpleegd tijdens de geplande expo.



B

inleiding
uitdagingen
ambities en prioriteiten

transversale *uitdagingen*

Dit document bepaalt een langetermijnvisie voor de wijk, gebaseerd op de vaststellingen die werden gedaan tijdens de diagnosefase. In plaats van een vastliggend project te bepalen, identificeren we de uitdagingen waaraan de acties voor stedelijke heropleving moeten beantwoorden. Alle problemen die bij de diagnose aan het licht kwamen en waarop stedelijke heropleving een antwoord kan bieden, werden in aanmerking genomen. Het DWC 2 Cités zal echter nooit alle aspecten van de visie kunnen behandelen.

Dit document moet daarom worden beschouwd als een hulpmiddel bij de keuze van de projecten van het DWC, maar ook op langere termijn. Hierbij geldt het principe dat de uitdagingen en ambities die we hier bepalen een richting aangeven die we uit moeten en dat elk project kan worden geëvalueerd volgens zijn vermogen om te beantwoorden aan de verschillende ambities.

Er werden drie werkassen geïdentificeerd die als concrete ambities zullen worden beschreven in het volgende hoofdstuk. Er is geen hiërarchische volgorde en het DWC 2 Cités zal binnen deze drie assen alle aspecten moeten behandelen.

De bewoonbaarheid van de wijk verbeteren

De eerste werkas betreft de leefomgeving van de wijkbewoners in de directe omgeving van de woningen. De gesprekken met de lokale actoren, de ontmoetingen met de bewoners, het aandeel van sociale woningen en de sociaaleconomische indicatoren brachten de primaire noden aan het licht in verband met de bewoonbaarheid van de wijk. Hoewel er recent heel wat sociale woningen

werden gerenoveerd, blijven veel woningen te klein of ongeschikt voor gezinnen en bieden ze geen buitenruimte. De verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimten en het zorgen voor toegankelijke buurtvoorzieningen die beantwoorden aan de wensen van de wijkbewoners zijn daarom des te belangrijker. Deze werkas stelt dus concrete ambities voor om de voorwaarden te creëren

voor een aangename, veilige en groene woonwijk die voldoet aan de dagelijkse behoeften van de bewoners. Tijdens de diagnosefase werd een analyse gemaakt van de typomorfologieën van de verschillende identiteiten van de wijk. Er kwamen tekortkomingen aan het licht, maar ook potentiële sterke punten, onder meer op het vlak van openbare ruimte en herwaardering van bestaande gebouwen.

Emancipatie van de kwetsbare groepen

De derde werkas omvat de acties die mikken op een efficiëntere sociale begeleiding, op een antwoord op de specifieke behoeften van de kwetsbare groepen en op de actieve mobilisatie van de bewoners voor hun wijk, dit alles met één gemeenschappelijk doel voor ogen: de emancipatie van de kwetsbare groepen bevorderen. De sociaaleconomische indicatoren en de ontmoetingen met de lokale

actoren en de gemeentelijke diensten legden de vinger op grotere problemen bij het zoeken naar werk, opleiding en onderwijs en op het gebrek aan geschikte oplossingen voor jonge kinderen. Bij sommige gemarginaliseerde groepen ontbreekt het aan initiatieven die hun sociale inclusie kunnen bevorderen; De stedelijke heropleving moet dus antwoorden bieden en het aanbod

aan voorgestelde voorzieningen verhogen, maar ook de middelen geven en begeleiding voorzien bij een collectieve mobilisatie van de bewoners voor de verbetering van hun leefomgeving. Ten slotte moet de mobiliteit naar de externe wijken worden aangemoedigd om een gemeentelijke maas en gemengdheid tussen de wijken tot stand te brengen.

Een gezellig en gemengd wijkleven

De tweede werkas wil de dynamiek tussen de inwoners verbeteren om een echt wijkleven tot stand te brengen. Uit de diagnose kwam een theoretische socioruimtelijke gemengdheid naar voor, maar ook weinig ontmoetingen tussen de wijkbewoners. De oorzaak is een gebrek aan centraliserende ruimten en activiteiten voor de verschillende groepen en een soms negatieve

perceptie van bepaalde plaatsen. De massale toestroom van nieuwe sociale huurders de laatste maanden en de komende jaren, vormt een risico maar ook een potentieel om een wijkleven op te bouwen ... Die transitie moet worden begeleid met concrete acties om banden en ontmoetingen te creëren tussen de wijkbewoners. Door ontmoetings- en activeringspunten te creëren en

meer evenementen en activiteiten van verenigingen te organiseren in de wijk, kan er een dynamiek op gang worden gebracht in de wijk die vandaag monofunctioneel is. Die acties worden aangevuld met aandachtspunten om meer gemengdheid te creëren in de lokalen, de activiteiten en de openbare ruimten.



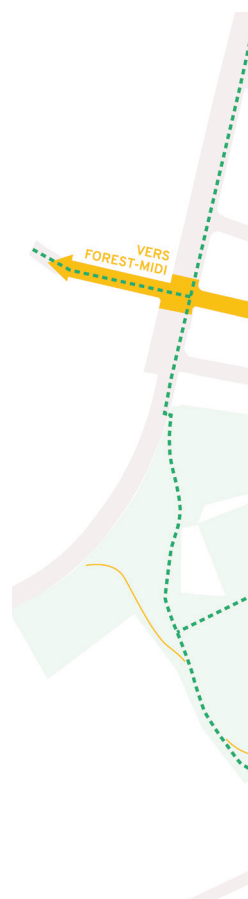
de landschappelijke kwaliteit verbeteren

- Het Bemptpark als belangrijke groene ruimte: meer beplanting en diversificatie van de soorten
- Openbare groene buurtruimten met een hoog landschappelijk potentieel
- Punctuele landschappelijke interventies
- Richttracé van de interventies voor het geïntegreerd beheer van het regenwater



gebruik maken van het bestaande bebouwde weefsel

- Herwaardering en renovatie van de gebouwen met erfgoedwaarde
- Gebruik van braaklanden, holle kiezen of leegstaande gebouwen
- Openstelling van een openbare voorziening voor een breder publiek
- Bestaand of toekomstig gebouw waar ruimten vrij kunnen worden gebruikt
- Denkoefening over het gebruik van de grondreserve





autoluwe en permeabele identiteiten

De drie identiteiten van de wijk:

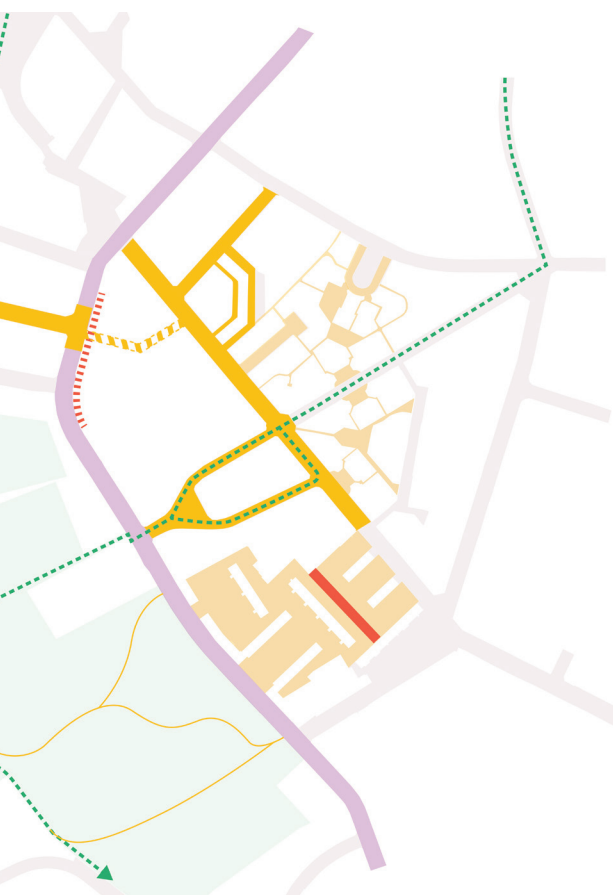
- Zone Katanga
- Zone Cité Forest Vert
- Zone Gele Blokken
- Bemptpark
- Huizenblok buiten de perimeter

De interfaces activeren en rust brengen in de huizenblokken:

- Prioritaire activeringszone
- Potentiële activeringszone
- Bevoorrechte zone voor de implantatie van micro-sportruimten in de open lucht
- Bevoorrechte zone voor de implantatie van ludieke voorzieningen in de open lucht

Verbinding tussen de identiteiten:

- Beveiligde en comfortabele voetgangerstrajecten



comfortabele en veilige mobiliteitstrajecten

- Neerstalsessteenweg: belangrijke as voor het openbaar vervoer
- Heraanleg van wegen om de trajecten van de actieve verplaatsingswijzen te verbeteren en te beveiligen

- Duidelijker en/of verbeterde voetgangerstrajecten binnen de huizenblokken

- Fietsroute 'Comfort'

- Nieuwe wandelwegen in Bempt

Behandeling van de grenzen:

- Aan te leggen openbare voetgangersweg
- Open te trekken en/of te activeren gevels
- Gebruik van het talud van de Gele Blokken

ruimtelijke uitdagingen

De transversale uitdagingen omvatten concrete ambities waarbij rekening wordt gehouden met alle problemen die bij de diagnose naar voor kwamen. Ze worden begeleid door een ruimtelijke logica op schaal van de wijk die de ambities vertaalt.

We identificeren vier grote ruimtelijke richtlijnen: het werken aan de landschappelijke kwaliteit moet de belangrijke groene ruimte versterken en de openbare buurruimen verbeteren; de denkoefening over de lokalisatie van de voorzieningen en de voetgangerstrajecten moet rust brengen in de identiteiten (Gele Blokken, Katanga, cité Forest Vert) en de interfaces activeren; de herwaardering en het gebruik van het bestaande weefsel moet de bestaande gebouwen van de wijk maximaal benutten, in een logica van circulariteit en maximale benutting van het gebouwenpotentieel en het comfort en de beveiliging van de actieve mobiliteitstrajecten moeten worden verbeterd.

Die richtlijnen vormen geen project op zich, maar begeleiden de keuze van de implantatie en programmatie bij de uitwerking van het programma.



C

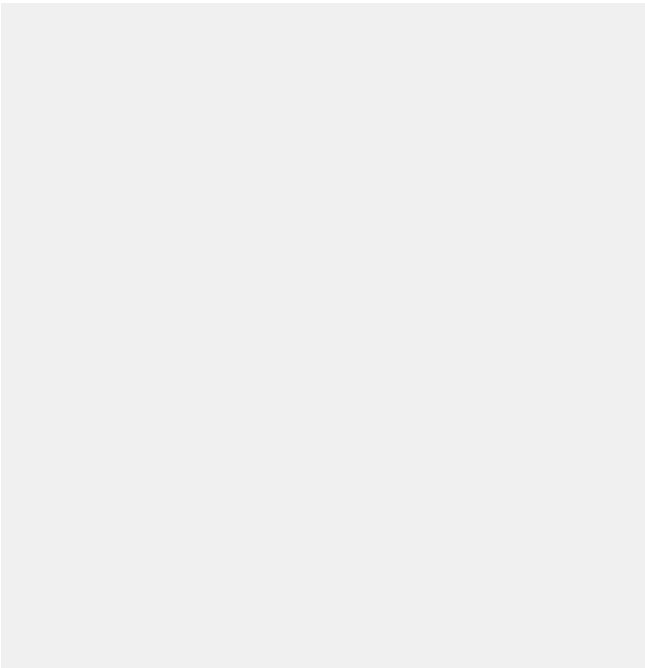
inleiding
uitdagingen
**ambities en
prioriteiten**

NUMMER

TITEL VAN DE AMBITIE

Aquodige niendi quossimaïos quibus el ipit, samusdae. At harum etur adit aute etus, te di dolorecae volent alitecu llorem voluptaes mostrum ipisita consed quia vid utem libus, quame volor res maximus simincias auta nectatatum rerferae quidendus dolupti doluptibus, id quati

doelstellingen en prioriteiten



Ipsus seque nissit, illenih illacest que porrum fugia dendeli gnimi, testis ut et officabo. Cae expedit experiatio quas alibusc iuntem. Ut ommodig enimus mosam simosanto odi blabo. Ullist quam nis sunt aute as di ut adigend uciantius ea nuscid es ent. Quia volupti occaturia dis dita nim eos aut eicti voluptasit id ut aut magnis et, et debis quo di tessus nus quam rere que aboribusanis dolutem fuga. Ut quas aut adist perferuntias conectem vendam quam qui aliquis et ma ex eum quatio conectem et re, quatem. Rionsecepre simaios sedisti orionsequiam que sedipiendiam entia cone pa acidion nossuntionet ut que vit intendi atatis asimi, quam repudic te conesti atempossit ut fugit officilibus quid erumquos aliqui temquo to volloreped maioris simpore mpeleces excepud aectem hictus maio con comnihit evendanis sam rem verorio earcitam aceros quati te nos abo. Ur, sus, occus maio quam il idist quis eum velicidia vel ipitaes dolorio rumquam dolor rendaeetur, occae nis repudae. Ovitatiur restotatur modiciamus mintonem et inum recto exeria inctiur, saepell ictatinitas ducius velento que nos sam quatusto custem aboriorerro cus dollab imporroid eius dolorro ium as ea

evaluatierooster van het criterium

indicateur	Condition d'attribution de l'indicateur
indicateur	Condition d'attribution de l'indicateur
indicateur	Condition d'attribution de l'indicateur

lezen van de criteriumfiches

Op de volgende pagina's geven we nauwkeurige ambities aan, gebaseerd op de vaststellingen die werden gedaan tijdens de diagnose van de wijk.

Elke ambitie wordt voorgesteld zoals hiernaast is aangegeven: link met de diagnose, concrete beschrijving van de ambitie, eventueel (ruimtelijke of programmatorische) prioriteiten.

Bij elke ambitie plaatsen we een evaluatierooster van de kandidaat-projecten zodat kan worden geëvalueerd in hoeverre elk project voldoet aan de verwachtingen voor de wijk. Het geheel van deze ambities vormt de sociale en stedelijke criteria die zullen worden opgenomen in de catalogus van de kandidaat-projecten.

Link met de vaststellingen
tijdens de diagnosefase

Detail van de ambitie en
prioriteit aan bepaalde
ruimten of programma's

Bepaling van een
evaluatiecriterium van
de kandidaat-projecten
verbonden met de ambitie

de bewoonbaarheid van de wijk verbeteren

De openbare buurtruimten verbeteren

- A.1 De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten verbeteren
- A.2 Verkeersruimten omvormen tot openbare buurtruimten
- A.3 De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken

Ruimten creëren die de woningen aanvullen

- A.4 De ruimten voor de sociale woningen gedeeld gebruiken
- A.5 Een ontmoetingslokaal dat voor de bewoners makkelijk toegankelijk is gedeeld gebruiken

De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken

- A.6 De verlichting van de openbare buurtruimten herzien
- A.7 Het aanbod aan ludieke ruimten in open lucht binnen de identiteiten versterken
- A.8 Het onderhoud van de openbare buurtruimten verbeteren

Het gebouwen- en natuurpotentieel van de wijk herwaarderen

- A.9 De groene ruimten ecologischer en efficiënter beheren
 - A.10 Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen
-

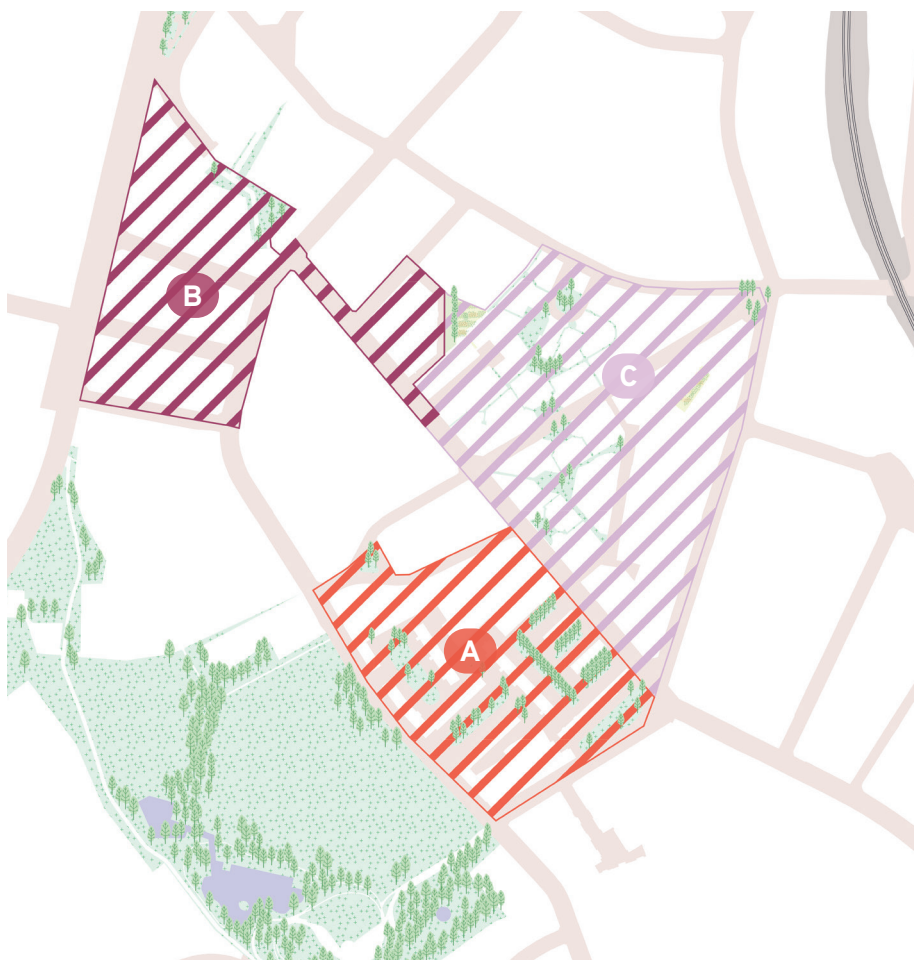
de openbare buurtruimten verbeteren

Het tekort aan kwaliteitsvolle openbare ruimten in de directe omgeving van de woningen wordt gezien als een rem op de verbetering van de levenskwaliteit in de wijk. De nabijheid van het Bemptpark is een troef, maar ook de squares, de steegjes en de straten vervullen een belangrijke rol voor het sociaal leven en de ontmoetingen als ze correct zijn aangelegd. Daarom werden er verschillende prioriteiten vastgesteld op basis van de tekorten die in elk van de drie identiteiten werden geïdentificeerd. Bedoeling is om de openbare buurtruimten gezellig, rustig en bruikbaar te maken zodat ze de bewoonbaarheid van de wijk aanzienlijk zullen verbeteren.

DE LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT VAN DE OPENBARE RUIMTEN VERBETEREN

In de drie identiteiten van de perimeter die in de diagnose werden beschreven, merken we grote verschillen op het vlak van groen en landschappelijke kwaliteit. De versterking van de biodiversiteit in de wijk moet worden aangemoedigd en binnen de perimeter kunnen prioriteiten worden vastgesteld.

doelstellingen en prioriteiten



- Prioriteit 1: Zone A
- Prioriteit 2: Zone B
- Prioriteit 3: Zone C

Het creëren van meer groen en meer landschappelijke kwaliteit voldoet aan belangrijke uitdagingen op het vlak van leefmilieu en sociaal leven (biodiversiteit, klimaat, gezellige en rustige ruimten...).

Op basis van de geïdentificeerde tekorten en mogelijkheden werden 3 zones bepaald:

- **Zone A**, de Gele Blokken: door de beperkte grondinname van de gebouwen is er veel openbare ruimte die het potentieel biedt om meer groen te creëren in de wijk. De versterking van de landschappelijke kwaliteit in deze zone maakt het mogelijk om het Bemptpark te verbinden met de tuinwijk (waar veel groen aanwezig is) en zo een **continuïteit te creëren waardoor het park tot in de residentiële huizenblokken reikt**.
- **Zone B**, de zone Katanga. De tuinen op het binnenterrein van het huizenblok en de nieuwe openbare continuïteit in de Olieslagerijlaan zorgen voor een matig groenniveau, maar de openbare ruimten zijn zeer weinig beplant en worden als zeer stedelijk gepercipieerd. Ondanks een lager potentieel dan in de Gele Blokken kunnen de openbare ruimten via vergroeningsprojecten en 'voetpadoren' aangenamer en gezelliger worden gemaakt.
- **Zone C**, de tuinwijk, heeft al een aanzienlijke landschappelijke kwaliteit die moet worden gehandhaafd.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

3	Het project kan de landschappelijke kwaliteit in zone A versterken.
2	Het project kan de landschappelijke kwaliteit in zone B versterken.
1	Het project kan de landschappelijke kwaliteit in zone C versterken.
-1	Het project kan een negatieve impact hebben op de landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten van de wijk.

De oppervlakte van het kandidaat-project zal voor dit criterium als volgt in aanmerking worden genomen: $\frac{m^2 \text{ van de perimeter van het project}}{m^2 \text{ van de zone}} \times \text{indicator}$

VERKEERSRUIMTEN OMVORMEN TOT OPENBARE BUURTRUIMTEN

Uit de diagnose bleek een probleem met het gebruik en de landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten. De oorzaak is vooral een onbevredigende verhouding rijweg/voetgangersruimte, in het nadeel van de actieve verplaatsingswijzen.

doelstellingen en prioriteiten



Deze ambitie richt zich op de openbare buurtruimen die het vermogen hebben om echte gemeenschappelijke ruimten te worden die door iedereen kunnen worden gebruikt en een uitbreiding zijn van de woningen. Een beter evenwicht in de ruimten die worden toegekend aan de verschillende verplaatsingswijzen genereert een **veiliger gebruik** (spelen, bijeenkomsten van burens, wandelen...) een **groter gebruik door de buurtbewoners**, meer **groen** en dus **meer gezelligheid** in de openbare ruimte. Afhankelijk van de beschikbare ruimte in de straat of op de square in kwestie kan worden gedacht aan een gedeelde ruimte, een autovrije ruimte of bredere voetpaden.

3 zones werden geïdentificeerd als prioritair in verschillende mate:

- **Zone A** stemt overeen met de squares van de Gele Blokken. Die bieden het potentieel om te worden omgevormd tot kwaliteitsvolle openbare ruimten met meer plaats voor de actieve verplaatsingswijzen en echte gebruikers.
- **Zone B** betreft het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan. Die ruimte is uitsluitend ingericht voor het autoverkeer, terwijl ze een regelmatig speelterrein is voor de kinderen van de wijk.
- **Zone C** bestaat uit de Goede Moederstraat en het 'hoefijzer' van de Generaal Dumonceaulaan die kunnen worden omgevormd tot gezellige ruimten, met name als ze een ludieke inrichting krijgen.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

3	Het project biedt het potentieel om de gedeelde openbare ruimte weer in evenwicht te brengen, ten voordele van de voetgangers in zone A.
2	Het project biedt het potentieel om de gedeelde openbare ruimte weer in evenwicht te brengen, ten voordele van de voetgangers in zone B.
1	Het project biedt het potentieel om de gedeelde openbare ruimte weer in evenwicht te brengen, ten voordele van de voetgangers in zone C.
-1	Het project dreigt afbreuk te doen aan de voetgangersverplaatsingen in de openbare buurtruimten van de wijk.

DE VOORWAARDEN CREËREN VOOR EEN OPENBARE RUIMTE DIE DE WIJKBEWONERS ECHT KUNNEN GEBRUIKEN

Behalve in het Bemptpark bieden de openbare ruimten van de wijk vandaag slechts weinig mogelijkheden om echt te worden gebruikt door de bewoners. Zelfs de meeste primaire middelen ontbreken: zitbanken. Dit gebrek aan stadsmeubilair wordt door de wijkbewoners ervaren als een groot probleem. De openbare ruimten zijn voor veruit de meesten onder hen immers de enige buitenruimten waarover ze beschikken. Heel wat openbare ruimten in de wijk komen 'kil' over en zijn niet ingericht om een wijkleven te ondersteunen en banden te creëren tussen de buurtbewoners.

doelstellingen en prioriteiten



In deze wijk met een groot aandeel sociale woningen is het moeilijk om verbonden te geraken met de woningen en de wijk. De mogelijkheden voor de bewoners om de directe omgeving van hun woning echt te gebruiken zijn heel belangrijk: de bewoners kunnen er zich sneller door 'thuis' voelen en banden smeden met hun buren. Als de openbare ruimten worden gebruikt, dan zal dit ook een belangrijke sociale controle teweegbrengen. De toevoeging van comfortabel stadsmeubilair zodat de mensen even kunnen gaan zitten en anderen kunnen ontmoeten, is noodzakelijk in de hele wijk en maakt een fijnmazige sociale controle mogelijk. Het stadsmeubilair moet voldoen aan de wensen van een breed en gevarieerd publiek en kan afhankelijk van de plaats verschillende vormen aannemen. Comfortabel, vast meubilair is geschikt voor de senioren die nood hebben aan ontmoetings- en zitruimten waar ze even kunnen uitrusten tijdens hun dagelijkse trajecten te voet. Meer flexibel en ludiek meubilair kan een gevarieerd gebruik doen ontstaan bij meer actieve en jongere wijkbewoners. **Projecten die de bewoners de mogelijkheid bieden om hun wijk «te personaliseren»** bevorderen ook de frequentatie van de ruimten: moestuinbakken, bloembakken, muurschilderingen gemaakt door de bewoners, enz. Ten slotte mag het belang niet worden onderschat om **“vrij” toegankelijke openbare ruimten te behouden** waar occasioneel kleine evenementen kunnen worden georganiseerd of die zich lenen voor een gebruik dat in de wijk al gangbaar is, bijvoorbeeld bij meisjes die rolschaatsen of krijttekenen op het asfalt...



evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project maakt het mogelijk om bruikbare openbare ruimten te creëren of begeleidt de bewoners bij het gebruik van de openbare ruimte in zone A.
1	Het project maakt het mogelijk om bruikbare openbare ruimten te creëren of begeleidt de bewoners bij het gebruik van de openbare ruimte in zone B.
-1	Het project dreigt een openbare ruimte die vandaag wordt gebruikt door de wijkbewoners te schrappen zonder ze te vervangen.

ruimten creëren die de woningen aanvullen

In een wijk waar de meeste woningen klein zijn en niet over een private buitenruimte beschikken en waar er geen ontmoetingsruimten voorhanden zijn voor de wijkbewoners stelt de visie voor om ruimten te creëren die de woningen aanvullen en waar bepaalde praktische functies kunnen worden gedeeld (opbergruimten, wasruimten...), of om binnenontmoetingsruimten te creëren die door iedereen kunnen worden gebruikt. Deze ruimten moeten worden uitgedacht als ondersteuning voor een samenleven en voor solidariteitsbanden tussen de wijkbewoners.

A.4

GEDEELD GEBRUIK VAN DIENSTRUIMTEN VOOR DE BEWONERS OF DE LOKALE ACTOREN

Vanwege de beperkte grootte van de sociale woningen en het gebrek aan private buitenruimten voor veruit de meeste wijkbewoners kunnen bepaalde ruimten worden gebruikt om plaats vrij te maken in de woningen maar ook om banden te smeden tussen de burens. Uit de diagnose bleek dat het materieel voor een aantal verenigingen moeilijk toegankelijk is. Zij zouden gedeeld gebruik kunnen maken van dienstlokalen (voor de opslag van hun materieel, enz.).

doelstellingen en prioriteiten

Alle woningen beschikken over een aantal dienstruimten. Dat zijn geen leefruimten, maar praktische ruimten die in dienst staan van het wonen: wasplaats, opbergruimte, vuilnisbakken, knutselateliers, enz. Een gedeeld gebruik van deze ruimten zou niet alleen **plaats vrijmaken in de**

woningen, met name voor de sociale huurders, maar ook ontmoetingsruimten en solidariteitsbanden creëren tussen burens.

Een aantal verenigingen hebben ook nood aan een opslagruimte voor hun materieel. Die zou gedeeld kunnen worden gebruikt of

ter beschikking kunnen worden gesteld van zowel de actoren als de bewoners.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project maakt een gedeeld gebruik mogelijk van dienstruimten voor de bewoners en/of de lokale actoren
-1	Het project dreigt een gedeeld gebruikte dienstruimte te schrappen zonder ze te vervangen

A.5

EEN ONTMOETINGSLOKAAL DAT VOOR DE BEWONERS MAKKELIJK TOEGANKELIJK IS GEDEELD GEBRUIKEN

Uit de gesprekken met de bewoners en lokale actoren bleek dat er voor alle doelgroepen een groot tekort is aan binnenontmoetingsruimten.. De sociale huurders wonen meestal in kleine appartementen waar ze geen familie- of buurtfeestjes kunnen organiseren. De andere bewoners hebben nood aan een plaats die ze kunnen delen met hun burens, om er kleine wijkfeesten te organiseren.

Het creëren van een gedeeld ontmoetingslokaal voor de bewoners moet vergezeld gaan van een denkoefening over de toegankelijkheid van het lokaal voor iedereen, met name dankzij het beheerssysteem. De lokale actoren die regelmatig in contact komen met de sociale

huurders gaven aan dat hun publiek het vaak moeilijk heeft om toegang te krijgen tot lokalen als daarvoor administratieve formaliteiten moeten worden vervuld. Het feit dat ze de gemeente moeten contacteren en vergunningen moeten aanvragen lijkt vaak een onoverkomelijke

hindernis voor een publiek dat weinig voeling heeft met de overheid. Er zou een oplossing moeten worden gezocht om de banden tussen de bewoners en de beheerder te vergemakkelijken.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project maakt een gedeeld gebruik mogelijk van een ontmoetingsruimte voor de bewoners, en een aangepast beheerssysteem dat iedereen een makkelijke toegang garandeert.
1	Het project maakt een gedeeld gebruik mogelijk van een ontmoetingsruimte voor de bewoners, maar voor de toegang ertoe moeten formaliteiten worden vervuld.

de voorwaarden creëren voor een uitnodigende en veilige openbare ruimte

Een van de terugkerende vaststellingen van de bewoners en de lokale actoren die we hebben gesproken, is dat mensen zich in de openbare buurtruimten onveilig voelen. Dat komt door de weinig kwaliteitsvolle inrichting, maar ook door de overlast en het gebruik van de openbare ruimten door dominerende groepen. De visie stelt concrete pistes voor om het imago van een aantal verloederde openbare ruimten te verbeteren en een goede zichtbaarheid en efficiënte sociale controle te garanderen. Ook via andere ambities die zijn opgenomen in andere werkassen kan dit aspect worden aangepakt: zichtbare aanwezigheid van mensen in de wijk (pagina 41), verbinding tussen de identiteiten (pagina 64) en wegwerken van de grenzen in de voetgangerstrajecten (pagina 63).

DE VERLICHTING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN OPENBARE BUURTRUIMTEN HERZIEN

In verschillende openbare en gemeenschappelijke ruimten binnen de perimeter voelen mensen zich onveilig vanwege een gebrek aan verlichting.

doelstellingen en prioriteiten



- Prioriteit 1: Zone A
- Prioriteit 2: Zone B

De verbetering van de verlichting in bepaalde zones van de perimeter lijkt een voorwaarde te zijn voor een betere perceptie van deze openbare of gemeenschappelijke ruimten. Er worden twee zones geïdentificeerd met twee prioriteitsniveaus:

- **Zone A** is samengesteld uit alle steegjes en pleintjes binnen het huizenblok van de tuinwijk, de squares van de Gele Blokken en de directe omgeving van de Fermette du Bempt die als verenigingslokaal wordt gebruikt. Hoewel de steegjes geen noodzakelijke doorgang vormen naar de woningen, bieden ze een groot potentieel voor alternatieve voetgangerstrajecten en landschappelijke kwaliteit. Vandaag genieten ze echter een slecht imago omdat ze als gevaarlijk worden beschouwd, vooral 's avonds. Ook de squares en de ingang van het Bemptpark die naar de Fermette leiden, genereren een onveiligheidsgevoel vanwege de schaarse verlichting, vooral voor het vrouwelijke publiek.
- **Zone B** verenigt andere ruimten waar een gebrekkige verlichting werd geïdentificeerd.

evaluatieroster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

3	Het project draagt bij tot de verbetering van de verlichting van de ruimten van zone A.
2	Het project draagt bij tot de verbetering van de verlichting van de ruimten van zone B.
1	Het project maakt het mogelijk om de verlichting van de ruimten van de wijk buiten de zones A en B te herzien en bij te stellen.
-1	Het project kan een negatieve impact hebben op de verlichting van de openbare ruimten van de wijk.

De oppervlakte van het kandidaat-project zal voor dit criterium als volgt in aanmerking worden genomen: $\frac{m^2 \text{ van de perimeter van het project}}{m^2 \text{ van de zone}} \times \text{indicator}$

HET AANBOD AAN LUDIEKE RUIMTEN IN OPEN LUCHT

BINNEN DE IDENTITEITEN VERSTERKEN

Het Bemptpark biedt een aandeel speelvoorzieningen in de open lucht die worden gewaardeerd, maar is regelmatig verzadigd en voldoet niet aan de noden van de wijk. De aanwezige speelpleinen in de buurt van de perimeter (Stuart Méryll, Bempt, station Vorst Oost) zijn ontworpen voor de kleinste kinderen. Kinderen van 6 tot 11 jaar beschikken niet over speelpleinen die zijn aangepast aan hun behoeften.

doelstellingen en prioriteiten



Rekening houdend met het speelnet dat al werd onderzocht door de gemeente Vorst en met de mogelijkheden die werden geïdentificeerd tijdens de participatiesessies, stelt de visie verschillende plaatsen voor voor speelvoorzieningen die het aanbod versterken en bijdragen tot de rust in de openbare ruimten. De **implantatie van speelruimten (speelplein, ludiek meubilair...)** in de openbare ruimten maakt het mogelijk deze te activeren en een gemengdheid te creëren die het veiligheidsgevoel verhoogt. De aanwezigheid van gezinnen met kinderen in de identiteiten draagt bij tot de sociale controle en kan een publiek aantrekken van verschillende klassen en culturen. Een **speelruimte in de buurt van een school of gedeeld gebruik met de speelplaats** (Ecole du Bempt en Pavillon des Tilleuls) kan eveneens gemengdheid creëren tussen de kinderen uit de buurt en de kinderen uit andere wijken. De speelruimten in de wijk moeten verschillende leeftijdsgroepen aantrekken. In het bijzonder moet rekening worden gehouden met de behoeften van de kinderen ouder dan 6 jaar die als prioritair worden aangemerkt omdat ze vandaag slechts over weinig speelvoorzieningen beschikken die zijn aangepast aan hun leeftijd.

evaluatierooster van het criterium

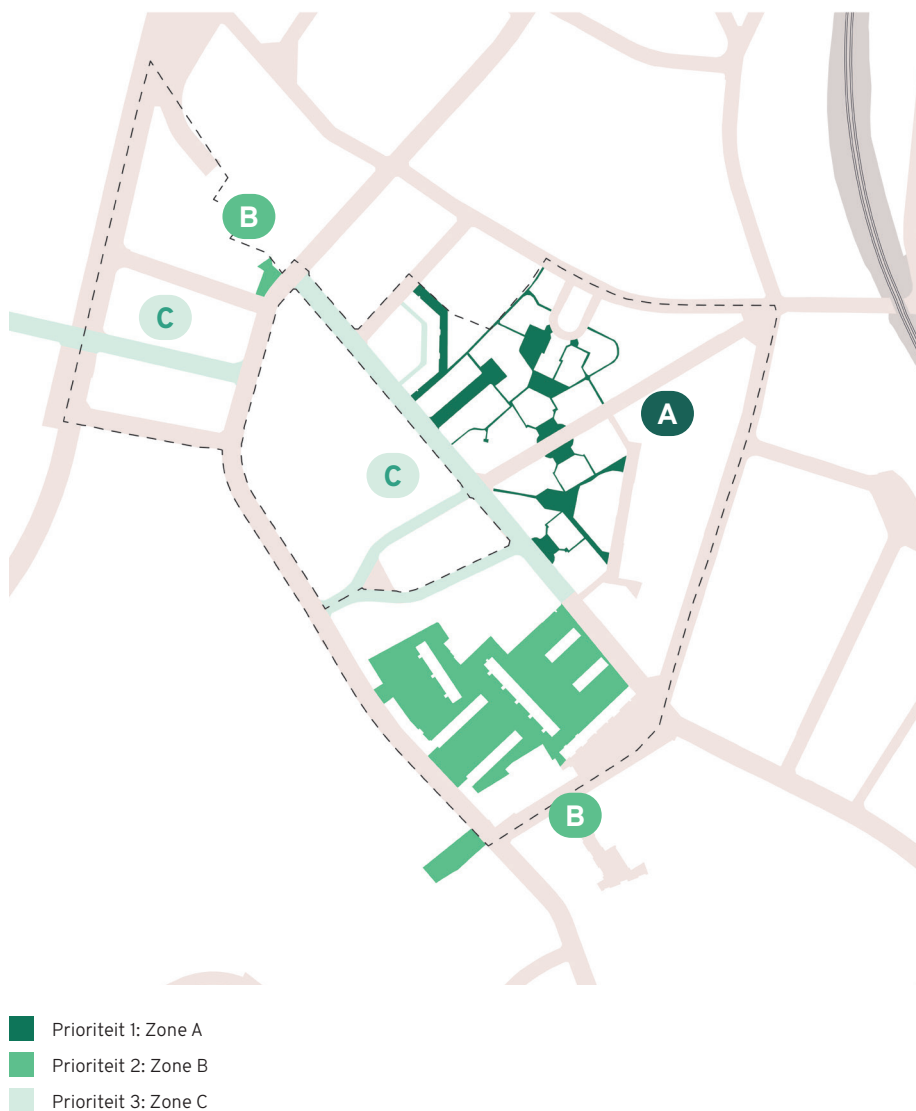
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een speelruimte in een potentiële zone of site en voldoet aan de behoeften van kinderen ouder dan 6 jaar.
1	Het project creëert een speelruimte in een potentiële zone of site maar voldoet niet aan de behoeften van kinderen ouder dan 6 jaar of omgekeerd.
-1	Het project schrapt een bestaande speelvoorziening.

HET ONDERHOUD VAN DE OPENBARE BUURTRUIMEN VERBETEREN

Heel wat openbare ruimten in de wijk hebben een slecht imago. Het beheer en het onderhoud van deze ruimten volstaan niet om een veiligheidsgevoel te creëren (sluikstorten, verloederde structuren, verwaarloosde grasvelden...).

doelstellingen en prioriteiten



Door deze ruimten herin te richten kunnen we de voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die echt wordt gebruikt door de gemeente en de bewoners en komaf maken met het huidige imago van verloederde ruimten. Ook projecten die het mogelijk maken om het onderhoudssysteem van de openbare ruimten te herzien en te verbeteren, met punctuele of regelmatige acties, kunnen het imago van deze ruimten bij de gebruikers verbeteren. Er werden 3 zones geïdentificeerd met verschillende prioriteitsniveaus:

- **Zone A** verenigt de openbare ruimten die vandaag als verloederd worden beschouwd: de squares van de Gele Blokken die niet meer voldoen aan de behoeften van de bewoners en niet meer zijn dan ongebruikte restruimten en de Goede Moederstraat waarvan de steunmuur die ze scheidt van de privétuinen en de voetpaden in zeer slechte staat verkeert, wat de indruk wekt dat het een 'braakliggende' straat is.
- **Zone B** bestaat uit de steegjes en pleintjes van de tuinwijk die, ondanks de landschappelijke kwaliteit die ze bieden, grotendeels verwaarloosd zijn en slechts gebrekkig onderhouden worden. De ingang van het Bemptpark is regelmatig onbegaanbaar (modder) en er wordt veel gesluikstort.
- **Zone C** omvat de Zijdeweveijstraat, de Glasblazerijlaan, de Louis Lumièrestraat, de Auguste Lumièrestraat en het doodlopende deel van de Glasblazerijlaan (in de tuinwijk) die als onveilig voor de voetgangers worden ervaren (voetpaden in slechte staat).

evaluatieroster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

4	Het project draagt bij tot een beter onderhoud van de openbare ruimten van de wijk.
3	Het project draagt bij tot een beter onderhoud van de ruimten van zone A.
2	Het project draagt bij tot een beter onderhoud van de ruimten van zone B.
1	Het project draagt bij tot een beter onderhoud van de ruimten van zone C.

het gebouwen- en natuurpotentieel van de wijk herwaarderen

De wijk 2 Cités wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid in gebouwtypologieën binnen een vrij beperkte perimeter. Dit biedt interessante mogelijkheden en creëert sterke identiteiten. Hoewel slechts weinig panden officieel beschermd zijn, kunnen verschillende elementen worden geherwaardeerd als getuigen van een specifieke manier van stadsontwerp. Dat is met name het geval voor de bijna honderdjarige tuinwijk Forest Vert, een geheel van gebouwen en groene ruimten die werden ontworpen als een gemengde wijk met een landelijk karakter. Om een saamenhorigheid in de wijk te creëren en te versterken, is het belangrijk om de initiatieven te herwaarderen die een collectief bewustzijn van de leefomgeving creëren. De stedelijke ruimten (bebouwd en open) moeten daarom het voorwerp uitmaken van een denkoefening die wordt gedragen door de bewoners.

DE GROENE RUIMTEN ECOLOGISCHER EN EFFICIËNTER BEHEREN

Het onderhoud van de groene ruimten van de wijk vertolkt een verouderd beheerssysteem op het vlak van herwaardering en bescherming van de bestaande biodiversiteit in de gemeente en bij uitbreiding het Gewest. De wijk heeft onmiskenbare landschappelijke kwaliteiten en het is jammer dat die regelmatig in het gedrang worden gebracht door een te intensief onderhoud dat niet geschikt is voor het type groene ruimte in kwestie. De lokale actoren en de bewoners die zich inzetten voor de herwaardering van de groene ruimten van de wijk betreuren het gebrek aan ondersteuning door de gemeente en coördinatie met de beheerdiensten.

doelstellingen en prioriteiten



De groene ruimten in de openbare ruimte van de gemeente Vorst maken al het voorwerp uit van een circulair aanplantstelsel: de kweektuin Vegetalab, gevestigd in het Bemptpark, produceert lokaal inheemse soorten die vervolgens worden geplant in de gemeentelijke groene ruimten. Het Vegetalab voert ook onderzoek rond een beter onderhoud van de groene ruimten en wil de bewoners die hun straat groener willen maken begeleiden. Deze kweektuin, die in 2020 werd gestart, biedt het potentieel om een geleidelijke overschakeling mogelijk te maken naar een ecologisch beheer van alle groene ruimten van de gemeente. De perimeter van het wijkcontract kan daarbij een **testterrein** worden vanwege de verscheidenheid van de openbare ruimten (squares, steegjes, groene pleintjes, straten, taluds, park, wadi's,...).

Een gedifferentieerd beheer naargelang het type groene ruimte kan de milieu-impact beperken en **verscheidenheid bevorderen in de biodiversiteit**, maar ook **gevarieerde stedelijke landschappen creëren die de verschillende bebouwde identiteiten van de wijk herwaarderen**.

Een betere coördinatie tussen de actoren en bewoners die zich inzetten voor de herwaardering van de groene ruimten in de wijk draagt ook bij tot een efficiënter en coherenter onderhoud van de groene ruimten.

evaluatierooster van het criterium

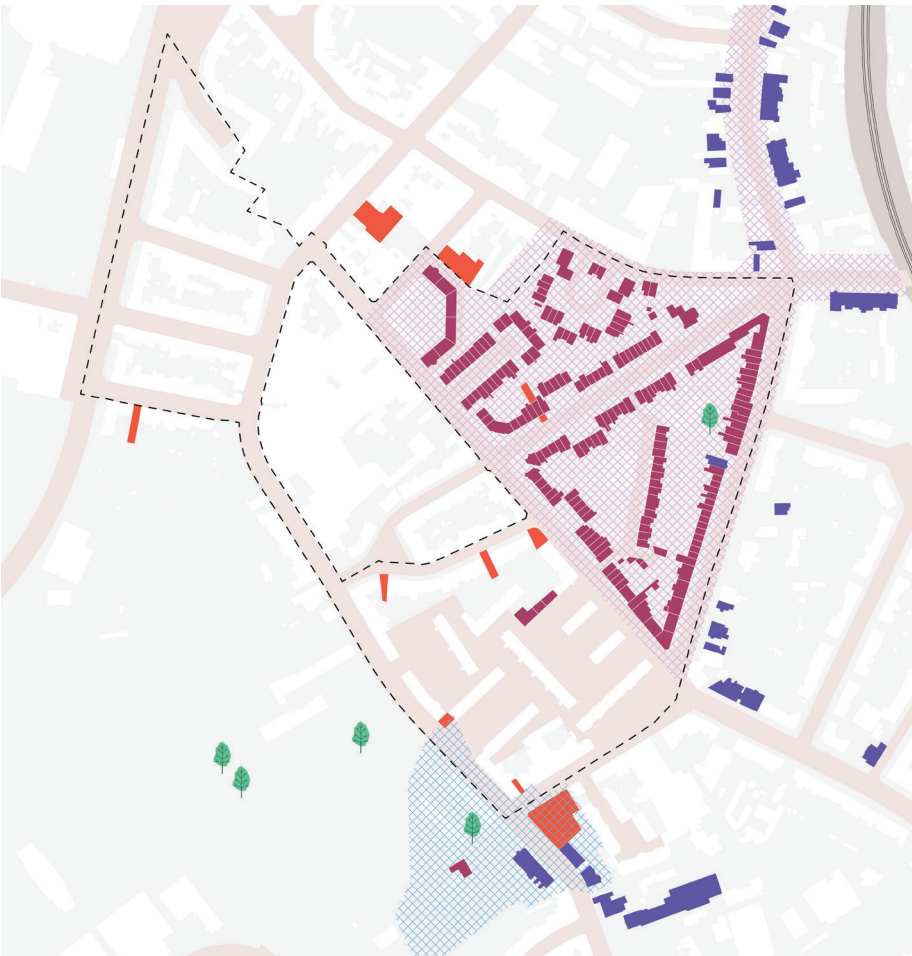
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project draagt bij tot een ecologisch en efficiënter beheer van de groene ruimten van de wijk.
---	--

HET ERFGOED VAN DE VERSCHILLENDE IDENTITEITEN VAN DE WIJK HERWAARDEREN

Uit de diagnose bleek de erfgoedwaarde van bepaalde bebouwde elementen (beschermde of op de bewaarlijst opgenomen gebouwen en de hele tuinwijk Forest Vert die niet officieel erkend is, maar onmiskenbare erfgoedkwaliteiten heeft als getuige van een historisch stadsmodel). Ook bleek een grote verscheidenheid in de bestaande gebouwtypologieën die de verschillende identiteiten van de wijk vormen.

doelstellingen en prioriteiten



De visie stelt voor om **de uitdagingen te prioriseren** door een onderscheid te maken tussen de al geherwaardeerde erfgoedkwaliteiten (beschermde villa, privéwoningen die zijn opgenomen op de bewaarlijst) en de elementen waarvoor een denkoefening moet worden gestart.

De **tuinwijk** zou met name het voorwerp moeten uitmaken van een globale visie (die ook de gemeenschappelijke ruimten erbij betreft) en praktische interventies voor de renovatie van de gebouwen met respect voor het ‘klein erfgoed’ dat ze kenmerkt: rolluiken, frontons, kroonlijsten, enz. De tuinwijk is niet officieel erkend, maar blijft een zeldzame getuige van een historisch stadsmodel en biedt onmiskenbare kwaliteiten aan de hele wijk. Als getuige van een stadsmodel dat streeft naar nabijheid met de natuur en een kwaliteitsvolle leefomgeving voor de bewoners, biedt ze een groot potentieel dat door alle wijkbewoners zou moeten worden ontdekt en benut.

Ook de **stookplaats** in de Gele Blokken en de **Fermette du Bempt** zijn elementen die moeten worden gerenoveerd en geherwaardeerd als overblijfselen van een industrieel of landbouwverleden. Bij de herwaardering en versterking van de verschillende identiteiten moeten ook de braaklanden, de holle kiesen en de verlaten gebouwen in de wijk worden benut.

TE BESCHERMEN ELEMENTEN

- Te beschermen gebouw met erfgoedwaarde
- Vrijwaringszone van een beschermd gebouw
- Te beschermen opmerkelijke boom

TE HERWAARDEREN ELEMENTEN

- Te herwaarderen gebouw met erfgoedkwaliteiten
- Te herwaarderen GCHEWS
- Te benutten braakland, holle kies of verlaten gebouw

grille d’évaluation des projets-candidats

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project maakt een directe interventie mogelijk aan een gebouw element dat is geïdentificeerd als te herwaarderen .
1	Het project maakt de benutting mogelijk van een braakland , een holle kies of een verlaten gebouw of de herwaardering van het GCHEWS.
1	Het project herwaardeert de wijk en zijn erfgoedkwaliteiten via communicatie, kunst, een tentoonstelling...
-1	Het project dreigt afbreuk te doen aan een geïdentificeerd gebouw element (voor bescherming of herwaardering), een opmerkelijke boom of een geïdentificeerde zone (vrijwaringszone van een beschermd gebouw of GCHEWS).

emancipatie van de kwetsbare groepen

Het werk van de lokale actoren en de gemeentelijke diensten vergemakkelijken

- B.1 Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk
- B.2 De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein
- B.3 In de eerste plaats de lokale actoren ondersteunen die al gevestigd zijn in de wijk

Beantwoorden aan de behoeften van kinderen en adolescenten

- B.4 Een opvangplaats voor jonge kinderen creëren die is aangepast aan de behoeften van kwetsbare gezinnen
- B.5 Het aanbod van huiswerkhulp versterken
- B.6 Het aanbod en de toegankelijkheid van buitenschoolse culturele en vrijetijdsactiviteiten versterken

De tewerkstelling van een kwetsbaar publiek aanmoedigen

- B.7 Toegankelijke kwalificerende opleidingen aanbieden
- B.8 De formaliteiten voor socioprofessionele inschakeling vergemakkelijken
- B.9 Het creëren van lokale werkgelegenheid bevorderen

De bewoners de mogelijkheid bieden om hun omgeving te verbeteren

- B.10 De bewoners ondersteunen bij hun persoonlijke initiatieven om hun woning / wijk te verbeteren
- B.11 De betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkelde projecten ondersteunen

Kwetsbare groepen begeleiden

- B.12 De overheidsdiensten naar de wijk halen en beter toegankelijk maken
 - B.13 Beantwoorden aan de behoefte aan sociale begeleiding en preventie op het vlak van gezondheid
 - B.14 Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen
-

het werk van de lokale actoren en de gemeentelijke diensten vergemakkelijken

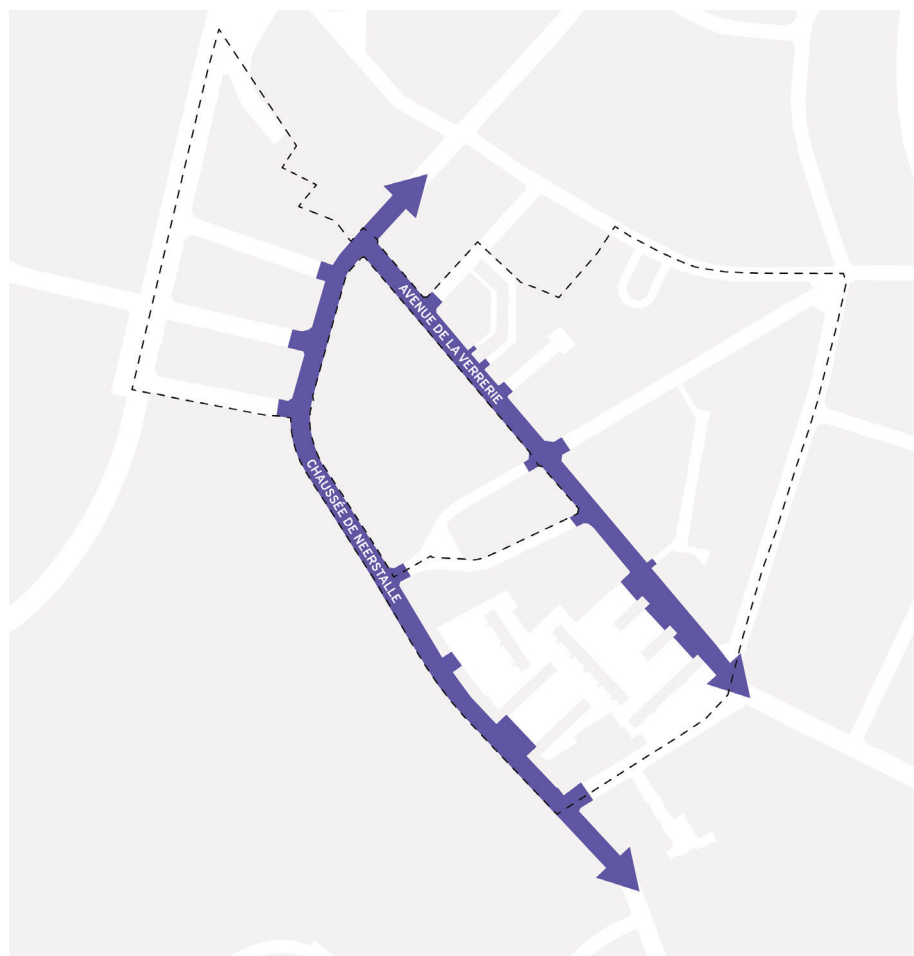
De wijk is vrij ver gelegen van de meeste stedelijke activiteiten en overheidsdiensten. Enkele diensten geven aan dat dit hun efficiënte werking voor de mensen in de wijk in de weg staat. Er is de fysieke afstand, maar ook de moeilijkheid om echte banden te smeden met de bewoners. Bovendien laat ook de coördinatie tussen de diensten en de lokale actoren te wensen over. De massale komst van nieuwe bewoners die de komende jaren wordt verwacht, versterkt bij de bewoners nog het gevoel dat de overheid hen in de steek laat. Het is dus belangrijk om te werken aan het creëren en versterken van de banden tussen de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten.

B.1

ERVOOR ZORGEN DAT DE OVERHEID ZICHTBAAR AANWEZIG IS IN DE WIJK

Het feit dat de wijk ver afgelegen ligt van de overheidsdiensten en openbare voorzieningen, versterkt nog het wantrouwen van de bewoners tegenover de overheid en het feit dat ze er weinig voeling mee hebben. Dit staat een behoorlijke begeleiding van het publiek in de weg.

doelstellingen en prioriteiten



De overheid kan in een wijk aanwezig zijn via een antenne die wordt gedeeld door verschillende diensten of waar een referent zit die het publiek kan doorverwijzen naar de gemeentelijke structuren. Of er kan een specifieke cel worden opgericht voor een dienst die in de wijk als prioritair werd geïdentificeerd (preventie, jeugd, buurtpolitie).

De aanwezigheid van vertegenwoordigers van de gemeente die de wijkbewoners kennen, kan een wederzijds vertrouwen tot stand brengen dat van kapitaal belang is voor de begeleiding van dit publiek.

Deze voorziening moet worden gevestigd op een goed zichtbare plaats, bij voorkeur langs de grote assen (Neerstalsesteenweg en Glasblazerijlaan).

■ Prioritaire assen voor de vestiging van een openbare voorziening

evaluatieroster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

3	Het project kan zorgen voor een duurzame en zichtbare aanwezigheid van de overheid op een prioritaire as in de wijk.
2	Het project kan zorgen voor een duurzame aanwezigheid van de overheid in de wijk buiten de prioritaire assen of tijdelijk op een prioritaire as in de wijk.
1	Het project kan zorgen voor een tijdelijke aanwezigheid van de overheid in de wijk buiten de prioritaire assen.

DE COÖRDINATIE BEVORDEREN TUSSEN LOKALE ACTOREN EN DIENSTEN MET EENZELFDE ACTIETERREIN

Tijdens de ontmoetingen met de lokale actoren en de gemeentelijke diensten in het kader van de diagnose, bleek er nood te zijn aan meer coördinatie tussen actoren met eenzelfde actieterrein (in de ruimte betekenis van het woord): het feit dat er geen ankerpunt en/of referent aanwezig is op het terrein, betekent vooral in deze wijk een rem op het werk van de overheidsdiensten.

doelstellingen en prioriteiten

De lokale actoren werken op regelmatige basis rechtstreeks met de bewoners. Ze zijn verankerd in de wijk en beschikken over concrete werkmiddelen. Ze zijn dus als geen ander geplaatst om de behoeften en het potentieel van de bewoners te observeren. Helaas ontbreekt het hen vaak aan de nodige materiële en ruimtelijke middelen. Daarom wensen ze een betere	ondersteuning door de gemeente. De gemeentelijke diensten - onder meer preventie, jeugd en jonge kinderen, onderwijs en sociale cohesie - getuigen van een moeilijke werking in deze wijk. Ze zouden graag meer banden smeden met de lokale actoren, maar ook met elkaar, kwestie van de informatie efficiënter te laten doorstromen en coherente projecten	te kunnen uitwerken. Deze ambitie kunnen we waarmaken door een coördinatiesysteem op te zetten tussen de actoren en een ruimte in te richten waar de verschillende diensten kunnen beschikken over een gedeelde antenne. Die kan bovendien ook een referentieplaats worden voor de lokale actoren en hun publiek.
---	---	---

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project kan de coördinatie tussen de lokale actoren en/of gemeentelijke diensten duurzaam bevorderen via de oprichting van een gedeelde ruimte of een organisatiesysteem (platform, referent...).
1	Het project maakt coördinatie mogelijk tussen de lokale actoren en de gemeentelijke diensten rond een gezamenlijk project (of verbonden projecten).

IN DE EERSTE PLAATS DE LOKALE ACTOREN ONDERSTEUNEN DIE AL GEVESTIGD ZIJN IN DE WIJK

De lokale verenigingen die hulp bieden aan de bewoners en zich inzetten voor de sociale cohesie, moeten consequent op het terrein aanwezig zijn om het vertrouwen van hun publiek te winnen. Alle lokale actoren (ook deze die zich inzetten voor de verbetering van de leefomgeving in de wijk) hebben door hun ervaring een uitstekende kennis opgedaan over de wijk en de uitdagingen die eraan verbonden zijn. Zij kunnen dus coherent en efficiënt handelen om de leefomgeving van de bewoners van de perimeter te verbeteren.

doelstellingen en prioriteiten

Ondanks het vrij beperkte aantal lokale actoren die in de perimeter zijn gevestigd, stelt de visie voor om in de eerste plaats diegenen te ondersteunen die er al gevestigd zijn en een nijpend tekort aan	middelen hebben voor hun regelmatige werking en hun specifieke projecten. Ook de vestiging van nieuwe actoren in de wijk is wenselijk als ze zich ten volle richten op de bewoners van de perimeter en hen	aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk.
--	--	---

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project ondersteunt een van de lokale actoren die al werken met de bewoners van de perimeter of helpt bij de vestiging van een nieuwe lokale actor.
---	---

beantwoorden aan de behoeften van kinderen en adolescenten

De aanwezigheid van talrijke gezinnen in de perimeter, met name in de sociale woningen, creëert specifieke behoeften op het vlak van kinderen en adolescenten: schoolopvolging, geestelijke gezondheid en toegang tot de aangeboden buitenschoolse activiteiten. Uit de diagnose bleek dat de versterking van de activiteiten voor kinderen ook heilzaam is voor de volwassenen, vooral voor de moeders van buitenlandse herkomst. Terwijl hun kinderen worden begeleid of opgevangen, hebben ze even de tijd om samen te komen of deel te nemen aan activiteiten of opleidingen.

EEN OPVANGPLAATS VOOR JONGE KINDEREN CREËREN DIE IS AANGEPAST AAN DE BEHOEFTE VAN KWETSBARE GEZINNEN

Uit de cijfers over de opvangcapaciteit voor jonge kinderen blijkt dat er nood is aan nieuwe opvangplaatsen, zowel op gemeentelijke schaal als op schaal van de wijk. Volgens de lokale actoren heeft de kwetsbare bevolking, onder meer de sociale huurders (het merendeel van de bewoners in de wijk), specifiek nood aan een flexibele opvangstructuur zonder vaste uurroosters die de ouders begeleidt of hen doorverwijst naar de juiste structuren en die niet dezelfde tarieven hanteert als de bestaande crèches.

doelstellingen en prioriteiten



Referentie: La Récré du Midi, een ontmoetingsplaats voor ouders en kinderen in Sint-Gillis.



Referentie: La Maison d'Enfants van Actiris, een flexibele kinderopvangstructuur voor werkzoekenden in Sint-Joost-ten-Node.



Referentie: La Ribambelle vzw, een flexibele opvang- en begeleidingsstructuur in Anderlecht.

Afgaande op de sociaaleconomische gegevens en het aandeel sociale woningen in de wijk is het van kapitaal belang om bij het creëren van nieuwe kinderopvangplaatsen rekening te houden met de **specifieke behoeften van kwetsbare gezinnen**. Die hebben vaak geen toegang tot de bestaande structuren (zowel private als openbare) omdat ze de tarieven niet kunnen betalen maar ook om organisatorische redenen, omdat ze behoeften hebben aan meer flexibiliteit. Uit de diagnose bleek ook een grote **behoefte aan ouderschapsbegeleiding** rond verschillende onderwerpen (voeding, geestelijke gezondheid, onderwijs en opvoedingsvragen...).

In het Brussels Gewest bestaan er enkele flexibele opvangstructuren die begeleiding bieden: de kinderopvangstructuren van Actiris die speciaal bestemd zijn voor kwetsbare werkzoekenden (Maisons d'enfants in Sint-Joost-ten-Node, Molenbeek...) en verschillende opvangplaatsen die zijn georganiseerd als vzw en worden ondersteund door de ONE (La Ribambelle in Anderlecht...). Zij bieden een occasionele opvang voor enkele uren en een begeleiding van de ouders. Ook La Récré du Midi in Sint-Gillis is een voorbeeld van een flexibele structuur. Ze biedt geen opvang als dusdanig (de ouders kunnen hun kinderen niet achterlaten bij de opvoeders), maar begeleidt de ouders en verwijst ze door naar andere geschikte structuren zodat er solidariteitsbanden worden gecreëerd tussen gezinnen uit verschillende sociale milieus.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een kinderopvangstructuur die kan functioneren volgens een flexibel model, aangepaste tarieven kan hanteren voor kwetsbare gezinnen en ouderschapsbegeleiding kan aanbieden.
1	Het project creëert een kinderopvangstructuur die aangepaste tarieven kan hanteren voor kwetsbare gezinnen.

Voor dit criterium zal rekening worden gehouden met het geraamde aantal plaatsen dat kan worden aangeboden.

B.5

HET AANBOD VAN HUISWERKHULP VERSTERKEN

Volgens alle lokalen actoren en bewoners die we hebben gesproken tijdens de diagnosefase is er een zeer grote vraag naar plaatsen in de huiswerkscholen, vooral bij de kwetsbare gezinnen. De bestaande huiswerkschool in de wijk is verzadigd en kampt met een gebrek aan menselijke en materiële middelen (ze is gevestigd in een ongeschikt lokaal).

doelstellingen en prioriteiten

Het creëren van plaatsen in de huiswerkscholen is een cruciale behoefte en moet als prioritair worden beschouwd in een wijk met een hoge schooluitval bij kinderen uit kwetsbare gezinnen die in de perimeter in de meerderheid zijn. De wil om die plaatsen te creëren moet gepaard gaan

met concrete oplossingen: ondersteuning van de bestaande huiswerkschool - in de mate dat er kinderen kunnen worden opgevangen uit de perimeter -, bouw van een nieuwe huiswerkschool die hoofdzakelijk is voorbehouden voor de kinderen uit de wijk, terbeschikkingstelling

van materieel en lokalen voor deze verenigingen: inrichting van nieuwe lokalen, renovatie van bestaande lokalen (Fermette du Bempt) of openstelling van bestaande lokalen (met name scholen).

evaluatie-rooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	In het kader van het project kunnen voor de kinderen van de wijk nieuwe plaatsen worden gecreëerd in een huiswerkschool.
1	In het kader van het project kunnen geschikte ruimten ter beschikking worden gesteld aan huiswerkscholen.

Voor dit criterium zal rekening worden gehouden met het geraamde aantal plaatsen dat kan worden aangeboden.

B.6

HET AANBOD EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN BUITENSCHOOLSE CULTURELE EN VRIJETIJDSACTIONARITEITEN VERSTERKEN

Culturele en vrijetijdsactiviteiten voor kinderen en jongeren zijn in de perimeter beperkt tot de activiteiten die worden aangeboden door de enkele lokale verenigingen. In de buurt van de wijk (op ongeveer 15 minuten wandelen) zijn twee culturele polen gepland: de pool ABY in de abdij van Vorst en de bibliotheek - repaircafé voor de Merlowijk in Ukkel. Deze polen versterken aanzienlijk het aanbod aan culturele activiteiten, maar ze moeten ook makkelijk toegankelijk zijn voor kwetsbare gezinnen.

doelstellingen en prioriteiten

De begeleiding van de gezinnen naar de toekomstige culturele polen is nodig opdat ze die zouden opnemen in hun mentale kaart. Bij een gemarginaliseerd publiek kan zo ook het wantrouwen tegenover de institutionele voorzieningen worden

weggenomen. Samenwerking tussen de lokale actoren en de culturele instellingen via gezamenlijke projecten die het publiek naar de culturele polen halen, aangepaste tarieven of efficiënte referenten kunnen de bestaande culturele activiteiten beter

toegankelijk maken voor het publiek. Ook de niet-institutionele activiteiten, van de lokale actoren, moeten worden versterkt om een compleet aanbod te creëren dat beantwoordt aan de behoeften.

evaluatie-rooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project maakt een bestaande buitenschoolse culturele of vrijetijdsactiviteit beter toegankelijk.
1	Het project stelt een nieuwe buitenschoolse culturele of vrijetijdsactiviteit voor.

de tewerkstelling van een kwetsbaar publiek aanmoedigen

Uit de sociaaleconomische indicatoren van de wijk blijkt dat de bewoners bijzonder kwetsbaar zijn op het vlak van tewerkstelling, vooral de sociale huurders en de jongeren. Het gaat hier om een structureel probleem dat niet alleen kan worden opgelost met acties voor stedelijke herwaardering, maar enkele lokale actoren wijzen op het belang om een «voorbeeld» te hebben in een dergelijke wijk: een jongere die werk vindt en zelfstandig wordt, kan de andere jongeren in zijn omgeving echt motiveren. Ook de acties in het kader van een Duurzaam Wijkcontract moeten rekening houden met deze problematiek en de wijkbewoners betrekken via werk of opleidingen die hen autonomiseren en zullen helpen om werk te vinden.

B.7

KWALIFICERENDE OPLEIDINGEN AANBIEDEN DIE DE BEWONERS AUTONOMISEREN

In de perimeter worden geen opleidingen gegeven. In Sint-Denijs zijn actoren gevestigd die helpen bij het vinden van werk, maar die zijn weinig bekend bij de bewoners van de wijk.

doelstellingen en prioriteiten

Opleiding is een belangrijke hefboom om de kwestie werkgelegenheid aan te pakken. Concreet stelt de visie voor om opleidingen te creëren, vooral in domeinen die echt nuttig zijn voor de bewoners van de wijk en die bijdragen tot een meer duurzame economie. De volgende domeinen moeten worden bevoorrecht: sociale en solidaire economie, circulaire productieactiviteiten,

behandeling en beheer van afval, nieuwe beroepen in de groene ruimten en op de wegen (opleiding tot het ecologische onderhoud van de groene ruimten). De gecreëerde opleidingen moeten makkelijk toegankelijk zijn (niet te veel formaliteiten, begeleiding en promotie van de opleiding) en kwalificerend zijn (dus in overeenstemming met een vraag

van de arbeidsmarkt). Ook de opleidingen van verenigingen die hun publiek autonomer willen maken in het dagelijks leven zijn acties die we moeten promoten (uitwisseling van kennis rond technologie, afvalbeheer, reparatie van voorwerpen, administratieve formaliteiten..).

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een kwalificerende opleiding die toegankelijk is voor de bewoners van de wijk.
1	Het project stelt middelen ter beschikking om de autonomisering van het publiek te bevorderen (via kennisuitwisseling, opleiding...).

B.8

DE FORMALITEITEN VOOR SOCIOPROFESSIOELE INSCHAKELING VERGEMAKKELIJKEN

De kwetsbare jongeren of volwassenen van de wijk botsen soms op praktische problemen die hun socioprofessionele inschakeling er niet makkelijker op maken: geen vast adres, niet vertrouwd met de diensten die helpen bij het zoeken naar werk of gebrekkige kennis van het Frans of het Nederlands.

evaluatierooster van het criterium

Projecten die de formaliteiten voor toegang tot de arbeidsmarkt concreet vergemakkelijken op een originele manier, moeten worden aangemoedigd en ondersteund. Er kan een permanente of regelmatige

antenne worden opgericht waar de tewerkstellingsactoren dicht bij de werkzoekenden staan. Die antenne kan gedeeld worden gebruikt met andere hulpdiensten. Ook kan een brievenbus of andere concrete hulpmiddelen worden

opgesteld voor de jongeren zonder vast adres of kunnen er sociaaleconomische acties worden gestart om het publiek thuis te gaan opzoeken voor een persoonlijke begeleiding op maat van hun behoeften.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project vergemakkelijkt duurzaam de formaliteiten voor toegang tot de arbeidsmarkt.
1	Het project vergemakkelijkt tijdelijk de formaliteiten voor toegang tot de arbeidsmarkt.

HET CREËREN VAN LOKALE WERKGELEGENHEID BEVORDEREN

Ondanks zijn industriële verleden bestaat de perimeter vandaag voor 98% uit woningen. Er zijn dus slechts heel weinig bedrijven gevestigd die werk kunnen aanbieden. De handelszaken in Sint-Denijs en op de Neerstalsesteenweg zijn het eerste lokale tewerkstellingsnet, maar het blijft beperkt en onzeker.

doelstellingen en prioriteiten

De oprichting van een structuur die voorziet in werkgelegenheid kan een hefboom zijn voor de vestiging van andere structuren. Het kan ook een positief voorbeeld zijn in de mate dat ze de bewoners van de wijk (en dan vooral de jongeren) werk verschaft. De gecreëerde banen moeten aangepast zijn

aan de behoeften en mogelijkheden van het publiek (ze mogen geen of geen te hoge kwalificaties vereisen), voldoen aan de reële behoeften van de bewoners en bijdragen tot een meer duurzame economie. De volgende domeinen moeten worden bevoorrecht: sociale en solidaire economie, circulaire

productieactiviteiten, behandeling en beheer van afval, nieuwe beroepen in de groene ruimten en op de wegen (opleiding tot het ecologische onderhoud van de groene ruimten).

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

3	Het project verschaft aangepast werk aan de werkzoekenden van de wijk, in een van de voormelde prioritaire domeinen.
2	Het project bevordert de vestiging van structuren die aangepast werk verschaffen aan de werkzoekenden van de wijk.
1	Het project is niet gericht op het creëren van werkgelegenheid op zich, maar creëert een of meerdere banen voor de bewoners van de wijk, vooral voor de jongeren.

de bewoners de mogelijkheid bieden om hun omgeving te verbeteren

Stedelijke herwaardering moet enerzijds een efficiënt antwoord bieden op de uitdagingen in verband met de versterking van het aanbod van voorzieningen, activiteiten, openbare ruimten en andere infrastructuren. Anderzijds moet ze het publiek aanmoedigen om mee te werken aan de verbetering van zijn leefomgeving en synergieën creëren tussen meerdere actoren.

B.10

DE BEWONERS ONDERSTEUNEN BIJ HUN PERSOONLIJKE INITIATIEVEN OM HUN WONING / WIJK TE VERBETEREN

Uit de diagnose is gebleken dat de bewoners hun directe leefomgeving willen verbeteren. Bij gebrek aan middelen en samenwerking krijgen deze initiatieven echter vaak niet de nodige ondersteuning om te worden verwezenlijkt of te blijven bestaan.

doelstellingen en prioriteiten

Om de bewoners mee te laten bouwen en werken, benadrukt de visie het belang om hen de mogelijkheden te geven om rechtstreeks hun leefomgeving te verbeteren. Dat kan op verschillende manieren: met een budget dat deze initiatieven financieel ondersteunt of met een structuur die ondersteuning biedt bij de organisatie. Dat is heel belangrijk om de bewoners het gevoel te geven dat ze echt meewerken aan het creëren van leefruimten die ze echt kunnen gebruiken. Op langere termijn is het ook een manier om hun emancipatie aan te moedigen. Met de komst van nieuwe bewoners in het verschiet, is het bovendien des te belangrijker om banden te smeden tussen de bewoners en de lokale actoren.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project geeft de bewoners de middelen om zelf mee te werken aan de verbetering van hun wijk / woning.
---	---

B.11

DE BETROKKENHEID VAN DE BEWONERS BIJ DE ONTWIKKELDE PROJECTEN ONDERSTEUNEN

In een wijk met een groot aandeel sociale woningen waar het bewonersbestand zich voortdurend vernieuwt, is het soms moeilijk om de bewoners te betrekken bij een participatieproces dat significant kan zijn op lange termijn.

doelstellingen en prioriteiten

Het betrekken van de bewoners bij de ontwikkelde projecten is in de eerste plaats een manier om «empowerment» te ontwikkelen bij deze bewoners. In het kader van stedelijke herwaardering kunnen de nodige infrastructuren worden opgericht en ontwikkeld om de leefomgeving te verbeteren, maar het is belangrijk dat het ook verder gaat dan dat. De bewoners moeten ook de middelen krijgen om zelf mee te werken aan de verbetering van hun leefomgeving. Ideaal gebeurt dit via een proces op lange termijn waarbij tussen de lokale actoren en de bewoners bepaalde werkgewoonten ontstaan. De communicatie- en informatiekanalen moeten dus worden afgestemd op deze doelstellingen om de bewoners efficiënt te bereiken en hen regelmatig en voortdurend op de hoogte te houden van de projecten waaraan ze konden of kunnen meewerken.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project ondersteunt de betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkelde initiatieven.
---	---

de overheidsdiensten naar de wijk halen en beter toegankelijk maken

In een wijk met een kwetsbare bevolking is sociale begeleiding, afgestemd op de specifieke noden van de bewoners, van kapitaal belang. Uit de gesprekken met de wijkbewoners blijkt dat de overheid te weinig aanwezig is in hun wijk. Het ontbreekt hen aan een referent die de rol van aanspreekpunt kan vervullen en hen kan doorverwijzen naar de juiste structuren. Voor de overheidsdiensten zet het gebrek aan banden met de bewoners een rem op de efficiëntie van hun werk, onder meer als ze werken met zeer kwetsbare gezinnen die specifieke behoeften hebben.

DE OVERHEIDSDIENSTEN NAAR DE WIJK HALEN EN BETER TOEGANKELIJK MAKEN

In deze wijk waar bijzonder veel nood is aan sociale begeleiding, staan het gebrek aan materiële en menselijke middelen en de fysieke afstand tussen de overheidsvoorzieningen en de woonplaatsen een efficiënte preventie en begeleiding in de weg.

doelstellingen en prioriteiten

De overheidsdiensten moeten naar de wijk worden gehaald en beter toegankelijk worden gemaakt. Dat is bijzonder belangrijk om een fundamentele rol te kunnen vervullen bij de begeleiding van een kwetsbaar publiek. Vooral aan de nood aan diensten die beantwoorden aan de behoeften op het vlak van huisvesting, tewerkstelling of socioprofessionele inschakeling moet worden beantwoord. Concrete acties zijn nodig om de bewoners dichterbij de overheidsdiensten te brengen. Dat kan via een betere doorverwijzing, via punctuele of regelmatige permanenties door de gemeentelijke diensten in de wijk of via bemiddeling en preventie ten aanzien van de overheidsdiensten. Om bepaalde overheidsdiensten te verankeren in de mentale kaart van de bewoners, zijn ook projecten die een activiteit of ontmoetingsplaats creëren in de directe omgeving van een overheidsdienst (met name, binnen de perimeter, in de buurt van de nieuwe lokalen van het OCMW) een middel om de toegang tot de overheidsdiensten te verbeteren.

evaluatioerooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

2	Het project helpt om de overheidsdiensten duurzaam naar de wijk te halen en/of makkelijker toegankelijk te maken.
1	Het project helpt om de overheidsdiensten tijdelijk naar de wijk te halen en/of makkelijker toegankelijk te maken.

BEANTWOORDEN AAN DE BEHOEFTE AAN SOCIALE BEGELEIDING EN PREVENTIE OP HET VLAK VAN GEZONDHEID

De diagnose identificeerde een gebrek aan gezondheidsstructuren in de wijk en een zeer grote behoefte aan begeleiding in de buurt, met name voor de kinderen, de jongeren en de senioren.

doelstellingen en prioriteiten

In een wijk met een kwetsbare bevolking is het heel belangrijk dat de bewoners makkelijk toegang krijgen tot een zorgstructuur en/of medische begeleiding. Aan deze uitdaging kan enerzijds worden beantwoord door voldoende informatie te verstrekken over deze kwesties. De bewoners moeten terechtkunnen bij een entiteit die hen kan doorverwijzen naar de juiste gezondheidscentra. Anderzijds moeten er ook gezondheidsdiensten aanwezig zijn in de buurt van de bewoners, met name in de vorm van een gezondheidscentrum. Meer bepaald lijkt het domein van de geestelijke gezondheid hier prioritair, zeker na de gezondheids crisis die we hebben doorgemaakt. Naast deze primordiale behoeften zijn ook de begeleiding naar een gezondere en meer duurzame voeding en de begeleiding van de kinderen via logopedie heel belangrijk.

evaluatioerooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project draagt bij tot en versterkt de begeleiding van de bewoners op het vlak van gezondheid.
---	--

INITIATIEVEN ONDERSTEUNEN VOOR EEN BETERE INCLUSIE VAN DE KWETSBARE GROEPEN

De sociodemografische indicatoren die we analyseerden in de diagnose schetsen een kwetsbare wijk waar veel behoefte is aan sociale begeleiding.

doelstellingen en prioriteiten

In een wijk met een kwetsbare bevolking is het van kapitaal belang om initiatieven te ondersteunen die zich inzetten voor een betere inclusie van de bewoners die anders misschien niet zouden deelnemen aan het wijkleven. Deze ambitie richt zich op de groepen die bij de vorige ambities niet specifiek in aanmerking werden genomen. Ze hebben soms heel andere behoeften, maar voelen zich ook mentaal en praktisch afgesloten van het overheidssysteem en het wijkleven: analfabetisering, gebrekkige kennis van het Frans of het Nederlands, niet-gebruik van de hedendaagse technologieën, enz.

Initiatieven die streven naar een betere inclusie van deze groepen moeten worden ondersteund.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project ondersteunt initiatieven die de inclusie van de kwetsbare groepen bevorderen.
---	---

Een gezellig en gemengd wijkleven

Ontmoetingen tussen de bewoners aanmoedigen

- C.1 Een centraliserend verenigingspunt oprichten
- C.2 Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen

Sociale en culturele gemengdheid aanmoedigen

- C.3 Ruimten en activiteiten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
- C.4 Ruimten bevoorrechten die gediversifieerde functies aanbieden
- C.5 De bestaande lokalen openstellen voor een ruimer publiek
- C.6 Sportvoorzieningen in de open lucht voorzien die gendergemengdheid bevorderen

De permeabiliteit van de verschillende identiteiten verbeteren

- C.7 De interne grenzen wegwerken
- C.8 Activeringspunten creëren op de interfaces
- C.9 De doorgangen binnen de huizenblokken aanvullen en met elkaar verbinden

Een stedelijke intensiteit ontwikkelen

- C.10 Aanzetten tot het ontstaan van een kleine handelskern in de directe omgeving
- C.11 Het Bemptpark bestendigen als een belangrijke openbare groene ruimte

Aanmoedigen tot mobiliteit buiten de wijk

- C.12 De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren
 - C.13 De fietsmobiliteit aanmoedigen
 - C.14 De toegankelijkheid van het station Vorst-Zuid verbeteren
-

ontmoetingen tussen de bewoners aanmoedigen

Uit de gesprekken met de bewoners blijkt dat het wijkleven vrij beperkt is. Of het nu gaat om initiatieven verbonden aan evenementen of om projecten van verenigingen, dit tekort heeft een grote invloed op de solidariteitsbanden in de wijk en op het wijkleven. Een centraliserende verenigingsruimte die zowel een ontmoetingsplaats is voor de bewoners als voor de verenigingen, lijkt een essentiële voorwaarde voor een dynamisch en positief wijkleven. In die zin moet ook ondersteuning worden geboden aan de lokale actoren die projecten opzetten voor de bewoners van de wijk.

C.1

EEN CENTRALISEREND VERENIGINGSPUNT OPRICHTEN

Volgens de diagnose ontbreekt het in de wijk aan verenigingsstructuren die de solidariteitsbanden kunnen ontwikkelen of een interface kunnen vormen tussen de bewoners en de overheidsdiensten in de wijk.

doelstellingen en prioriteiten

De visie stelt voor om een verenigingsruimte op te richten of te openen **die de verenigingen gedeeld kunnen gebruiken**. Deze ruimte moet een ontmoetingsplaats zijn voor de bewoners

van de wijk om de **sociale cohesie te ondersteunen en een positief wijkleven op te bouwen**.

Dit centrale verenigingspunt kan een ruimtelijke drager zijn om het publiek te

mobiliseren voor verschillende projecten die zich tot doel stellen om de leefomgeving in de wijk te verbeteren.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project creëert of opent een verenigingsruimte die door verschillende actoren gedeeld wordt gebruikt.
---	---

C.2

HET LOKALE EVENEMENTS- EN VERENIGINGSLEVEN ONDERSTEUNEN

Uit de diagnose is gebleken dat de bewoners vooral met elkaar in contact komen tijdens wijk evenementen (Bemptfeest, Carnaval pour Pas un Balle, rommelmarkten...). De lokale actoren en enkele bewonersgroepen die deze evenementen organiseren, verklaren dat ze nood hebben aan financiële en materiële ondersteuning, maar ook aan een aanspreekpunt bij de bewoners om een echte wijkdynamiek tot stand te brengen rond deze evenementen. Er is steeds meer vraag naar verschillende activiteiten van de verenigingen (vrije tijd, educatief, artistiek, enz.) en die vraag zal alleen maar toenemen (komst van nieuwe bewoners), terwijl het de verenigingen ontbreekt aan financiële en materiële middelen.

doelstellingen en prioriteiten

De stedelijke herwaardering van de wijk vraagt om ondersteuning van de lokale actoren bij de projecten die ze opzetten voor de bewoners van de perimeter. Deze ondersteuning kan verschillende vormen aannemen: **financiële ondersteuning** rechtstreeks of

onrechtstreeks, **materiële of ruimtelijke ondersteuning** die een gedeeld gebruik tussen de actoren bevordert (inrichting van een opberglokaal voor materieel, aankoop van vrijetijdsmaterieel door de gemeente die het ter beschikking stelt...) of **vergemakkelijking van de formaliteiten**

voor de organisatie van activiteiten (aanspreekpunt via een gedeeld gebruikt communicatiesysteem, platform om de actoren en diensten met elkaar in contact te brengen...).

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project biedt financiële, materiële of organisatorische ondersteuning voor een duurzaam project van een vereniging dat is bestemd voor de bewoners van de perimeter of voor een geheel van wijk evenementen.
1	Het project biedt financiële, materiële of organisatorische ondersteuning voor een tijdelijk evenement of project van een vereniging dat bestemd is voor de bewoners van de perimeter.

sociale en culturele gemengdheid aanmoedigen

In een wijk met een residentieel karakter en waar de sociodemografische profielen van de bewoners sterk variëren van de ene zone tot de andere, is de kwestie sociale en ruimtelijke gemengdheid van kapitaal belang. De verschillende profielen van de bewoners induceren verschillende behoeften waarmee we rekening moeten houden bij de opvatting van de ruimten en de activiteiten die we de bewoners ter beschikking stellen. Gemengdheid betekent ook dat de programmatie van de ruimten die worden opengesteld voor de wijkbewoners polyvalent moet zijn. Een polyvalente ruimte biedt bovendien het potentieel om verschillende gebruikswijzen en gebruikers aan te trekken.

C.3

RUIMTEN EN ACTIVITEITEN VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN BEVOORRECHTEN

De analyse van de sociodemografische indicatoren van de statische sectoren benadrukte de aanwezigheid van een zekere gemengdheid in het publiek van de perimeter. Die lijkt zich echter niet te vertalen in een echte sociale gemengdheid in de ontmoetingsruimten, onder meer vanwege de verschillende sociale realiteiten in de drie identiteiten (Gele Blokken, Cité Forest Vert, Katanga).

doelstellingen en prioriteiten

Volgens alle bewoners en/of afgevaardigden van de lokale actoren die we hebben gesproken, is er behoefte aan ontmoetingsruimten of vrijetijds-, sport- of culturele activiteiten. In ruimten die zich lenen voor verschillende doelgroepen kunnen het materieel en de lokalen gedeeld

worden gebruikt, maar kunnen ook banden worden gesmeed tussen bewoners met verschillende behoeften op het vlak van sociale klasse, leeftijdsgroep, gender, culturele herkomst...
De aangeboden activiteit of het aangeboden programma is dan een

voorwendsel om contacten tot stand te brengen tussen de bewoners, om een solidariteitsdynamiek en een vertrouwensklimaat tot stand te brengen tussen de sociale groepen.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project leent zich voor verschillende doelgroepen.
---	--

B.4

RUIMTEN BEVOORRECHTEN DIE GEDIVERSIFIEERDE FUNCTIES AANBIEDEN

Vandaag bestaat de wijk voor 98% uit residentiële functies.

doelstellingen en prioriteiten

Een centraliserend referentiepunt dat banden creëert met de wijkbewoners en dat het noodzakelijke aanspreekpunt is voor de activiteiten van de verenigingen, impliceert dat de ruimte polyvalent moet zijn: hoe meer verschillende soorten functies de

ruimte aanbiedt, hoe gevarieerder het publiek dat ze zal aantrekken. Alleen zo kan ze een referentiepunt worden voor zoveel mogelijk bewoners.
Het feit dat heel verschillende functies naast elkaar bestaan, betekent ook dat

de ruimte vaker zal worden gebruikt en publieksstromen zal aantrekken die een sociale controle uitoefenen in de openbare ruimte.

evaluatierooster van het criterium

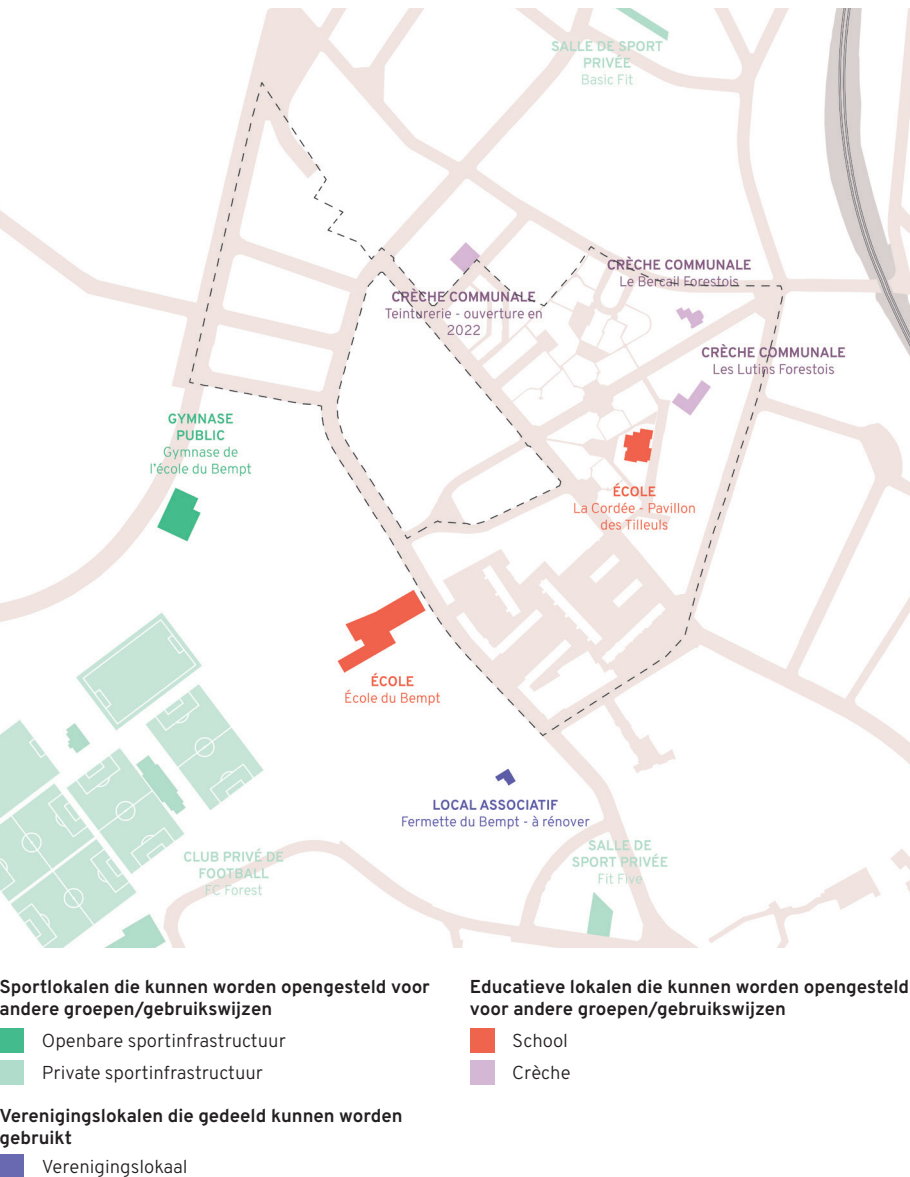
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project creëert een ruimte die verschillende functies aanbiedt.
---	---

DE BESTAANDE LOKALEN OPENSTELLEN VOOR EEN RUIMER PUBLIEK

Uit de gesprekken met de lokale actoren en de preventiediensten van de wijk bleek dat de bestaande gemeentelijke infrastructuur, onder meer de sport- en vrijetijdsvoorzieningen, voor de bewoners moeilijk toegankelijk zijn. In de directe omgeving van de wijk zijn er verschillende (openbare of private) infrastructuur, maar om financiële en/of structurele redenen kunnen de meeste bewoners er niet terecht. De behoefte aan verenigingslokalen voor verschillende activiteiten moet ook worden getoetst aan de aanwezigheid van verschillende gemeentelijke gebouwen (scholen, crèche en Fermette du Bempt) die kunnen worden opengesteld voor een ander publiek.

doelstellingen en prioriteiten



Het openstellen van bestaande lokalen is een concrete oplossing om **het aanbod te versterken en diverse activiteiten (sport, vrije tijd, opvoeding, ...) beter toegankelijk te maken**. Verschillende lokale actoren wijzen op de moeilijke toegankelijkheid van de gemeentelijke infrastructuur, ondanks de herhaalde vraag van de verenigingen. Onder meer voor de sportlokalen zien we bij de actoren en heel wat bewoners (vooral jongeren) een zeker onbegrip en frustratie. Het openstellen van bestaande infrastructuur is **financieel goedkoper dan het bouwen van nieuwe infrastructuur**. Bovendien biedt deze oplossing het potentieel om **meer gemengdheid te creëren** in de gebruikswijzen en de sociale groepen die in het gebouw terecht kunnen. Het is echter belangrijk om **eerst na te gaan welke moeilijkheden** vandaag het openstellen van de lokalen verhindert en om concrete en **duurzame oplossingen** te vinden; Ook over de toegankelijkheid van private sportinfrastructuur kan worden nagedacht. Via de lokale actoren kunnen bijvoorbeeld toegangspasjes of tickets worden uitgedeeld die kunnen worden gebruikt tijdens specifieke projecten voor de wijkbewoners. Vooral de jongeren zijn vragende partij voor het gebruik van de sportinfrastructuur van de wijk, maar ook een publiek dat minder vertrouwd is met dergelijke activiteiten kan op die manier worden aangetrokken.

evaluatieroster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project draagt bij tot concrete en duurzame oplossingen voor het openstellen van bestaande lokalen voor een ruimer publiek.
1	Het project stelt een bestaand lokaal open voor een publiek dat er vandaag geen toegang voor heeft in het kader van een specifiek project.

KLEINE SPORTVOORZIENINGEN IN DE OPEN LUCHT VOORZIEN DIE GENDERGEMENGDEHEID BEVORDEREN

Het Bemptpark biedt verschillende sportvoorzieningen die door de jongeren van de wijk zeer worden gewaardeerd en druk worden bezocht. Uit de diagnose is echter gebleken dat deze voorzieningen nauwelijks een vrouwelijk publiek aantrekken. Volgens verschillende jonge meisjes en ouders van de wijk hebben meisjes wel interesse voor dergelijke sportinfrastructuren, maar creëert het feit dat ze verscholen staan een onveiligheidsgevoel bij zowel de jonge meisjes als de ouders.

doelstellingen en prioriteiten



-  Voorkeurzone voor de inrichting van een kleine sportruimte in de open lucht (sportparcours in het Bemptpark)
-  Potentiële zone voor de inrichting van een kleine sportruimte in de open lucht, op voorwaarde dat ze vergezeld gaat van een ludieke ruimte voor de kinderen.

In de directe omgeving van de wijk zijn er heel wat sportinfrastructuren (voetbalvelden, agoraspace...). Die moeten beter toegankelijk worden gemaakt voor iedereen en er moeten nieuwe, gelijkaardige infrastructuren bijkomen. Met de massale komst van nieuwe bewoners (onder wie ook heel wat adolescenten) zullen bepaalde voorzieningen nog drukker worden bezocht, met name de streetworkout die zeer in de smaak valt bij de jongeren. Bij de inrichting van nieuwe sportruimten in de wijk moet ook worden nagedacht over gendergemengdheid, met name over de vraag of **de aangeboden infrastructuur voldoet aan de verwachtingen van een vrouwelijk publiek** dat zich vandaag uitgesloten voelt van de bestaande sportinfrastructuren. Dergelijke ruimten moeten dus bij voorkeur worden ingericht op een **goed zichtbare plaats** waar een **sociale controle** wordt uitgeoefend, niet te ver van andere uitrustingen die voor een jonger publiek bestemd zijn (speelplein, trampolines). Kleine sportruimten, bijvoorbeeld voor fitness, worden dus bij voorkeur geplaatst in de zone van het Bemptpark die zichtbaar is vanaf de Neerstalsesteenweg. Daarbij moet echter de biodiversiteit worden gerespecteerd en het aantal verharde oppervlakken tot een minimum worden beperkt. Ook binnen de identiteiten kunnen kleine sportruimten worden ingericht, maar alleen als ze vergezeld gaan van een ludieke ruimte voor de kinderen.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een of meerdere kleine sportruimten in de voorkeurzone.
1	Het project creëert een kleine sportruimte in een potentiële zone en gaat vergezeld van een ludieke ruimte voor de kinderen.

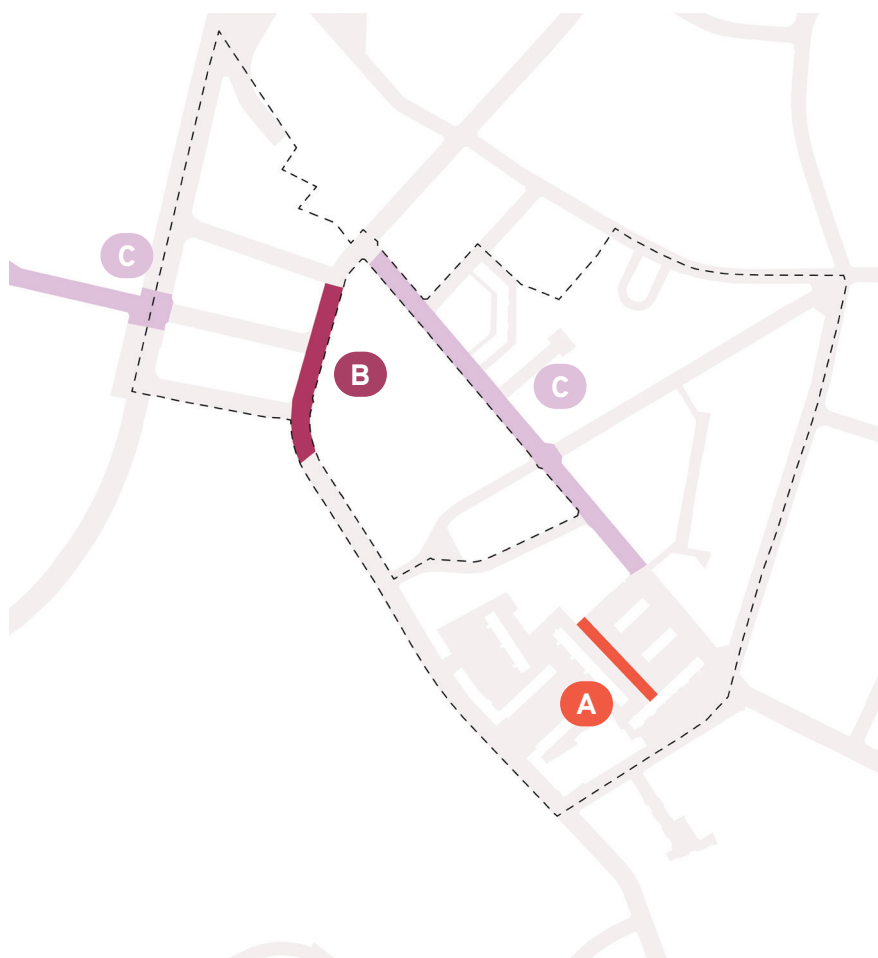
de permeabiliteit van de verschillende identiteiten verbeteren

De bewoners van de perimeter hebben het gevoel dat de verschillende groepen in de wijk niet met elkaar in contact komen. De drie identiteiten hebben zowel elk hun woningtypologie als sociodemografische indicatoren. De permeabiliteit van de drie entiteiten is dus belangrijk om de ontmoetingen tussen de bewoners te bevorderen en het soms negatieve imago van bepaalde plaatsen weg te werken. De visie stelt voor om de ruimtelijke grenzen aan te pakken die vandaag een rem zetten op deze doelstellingen en legt het accent op de activering van strategische plaatsen aan de rand van de drie identiteiten. Wat de ruimtelijke verbindingen betreft, bieden de doorgangen binnen de huizenblokken het potentieel om een doorlopend voetgangersnet te vormen dat deze entiteiten met elkaar verbindt.

DE INTERNE GRENZEN WEGWERKEN

Uit de diagnose is gebleken dat er binnen de studieperimeter interne grenzen bestaan die de permeabiliteit van de verschillende entiteiten verhinderen. Ongeacht of deze barrières te maken hebben met een negatief imago of echt een fysieke grens vormen, creëren en versterken ze de stigmatisering van bepaalde openbare ruimten en onderbreken ze de trajecten van de actieve verplaatsingswijzen naar de buurtdiensten.

doelstellingen en prioriteiten



- Prioriteit 1: zone A
- Prioriteit 2: Zone B
- Prioriteit 3: Zone C

Om de permeabiliteit van de verschillende identiteiten te verbeteren, stelt de visie voor om te werken aan de assen die de verschillende wijken met elkaar verbinden of die fysieke barrières vormen die de doorgang van de voetgangers belemmeren.

- Er worden drie prioriteitsniveaus bepaald. Het uitgesproken hoogteverschil van het talud in de Gele Blokken vormt een grote barrière en creëert een onveiligheidsgevoel. Deze ruimte die de voetgangers vandaag omzeilen, kan worden omgevormd tot een veilige openbare ruimte en de helling kan worden benut om interessante ludieke elementen te creëren.
- De blinde gevels van het huizenblok van de Glasblazerijlaan dat uitgaat op de Neerstalsesteenweg creëren vandaag een gangeffect en sluiten de ruimte af. Een activeringspunt, een visuele opening en/of een voetgangersverbinding op die plaats kan bijdragen tot de verbinding tussen de verschillende wijken;
- De Glasblazerijlaan wordt vandaag beschouwd als een onveilige straat die zo is aangelegd dat de automobilisten er te snel rijden. Volgens sommige bewoners vormt de laan een duidelijke grens tussen de tuinwijk en de Gele Blokken en kunnen onder meer de kinderen niet zelfstandig van de ene naar de andere identiteit gaan.
- Ook de Zijdeweverijstraat en het kruispunt met de Tweede Britse Legerlaan is een ruimte die de bewoners liever vermijden of die ontbreekt in hun mentale kaart. Door de oversteekplaatsen en de voetgangerstrajecten te beveiligen, kan de wijk worden verbonden met het station Vorst-Oost.

evaluatierooster van het criterium

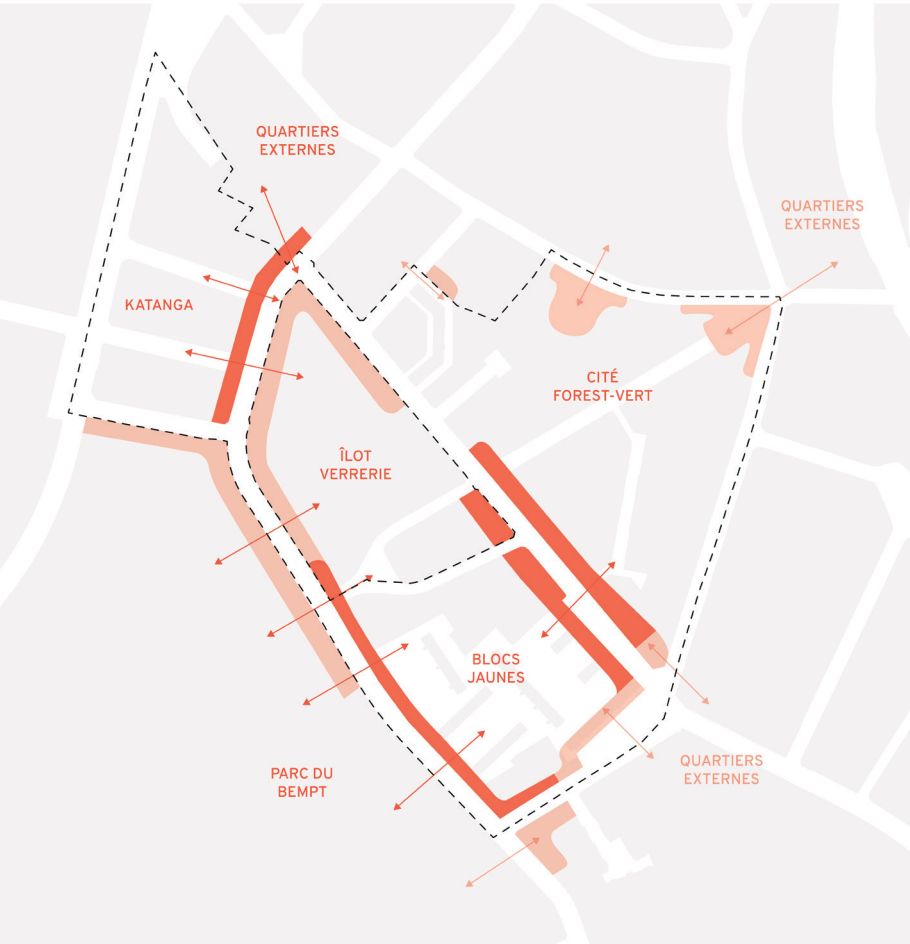
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

3	Het project biedt het potentieel om de interne grenzen weg te werken of te verkleinen in zone A.
2	Het project biedt het potentieel om de interne grenzen weg te werken of te verkleinen in zone B.
1	Het project biedt het potentieel om de interne grenzen weg te werken of te verkleinen in zone C.
-1	Het project kan een nieuwe barrière creëren of een al geïdentificeerde grens versterken.

ACTIVERINGSPUNTEN CREËREN OP DE INTERFACES

Zoals is gebleken uit de diagnose, hebben de bewoners van de verschillende zones slechts heel weinig contact met elkaar. Om meer gemengdheid te creëren tussen de wijken, bieden de drempelruimten aan de grens van twee of drie verschillende entiteiten mogelijkheden om de permeabiliteit van de verschillende identiteiten te verbeteren en zo ontmoetingen en gemengdheid te bevorderen tussen de bewoners van de wijk.

doelstellingen en prioriteiten



- Prioritaire interfaceszones voor activeringspunten
- Potentiële interfacezones voor activeringspunten

evaluatieroster van het criterium

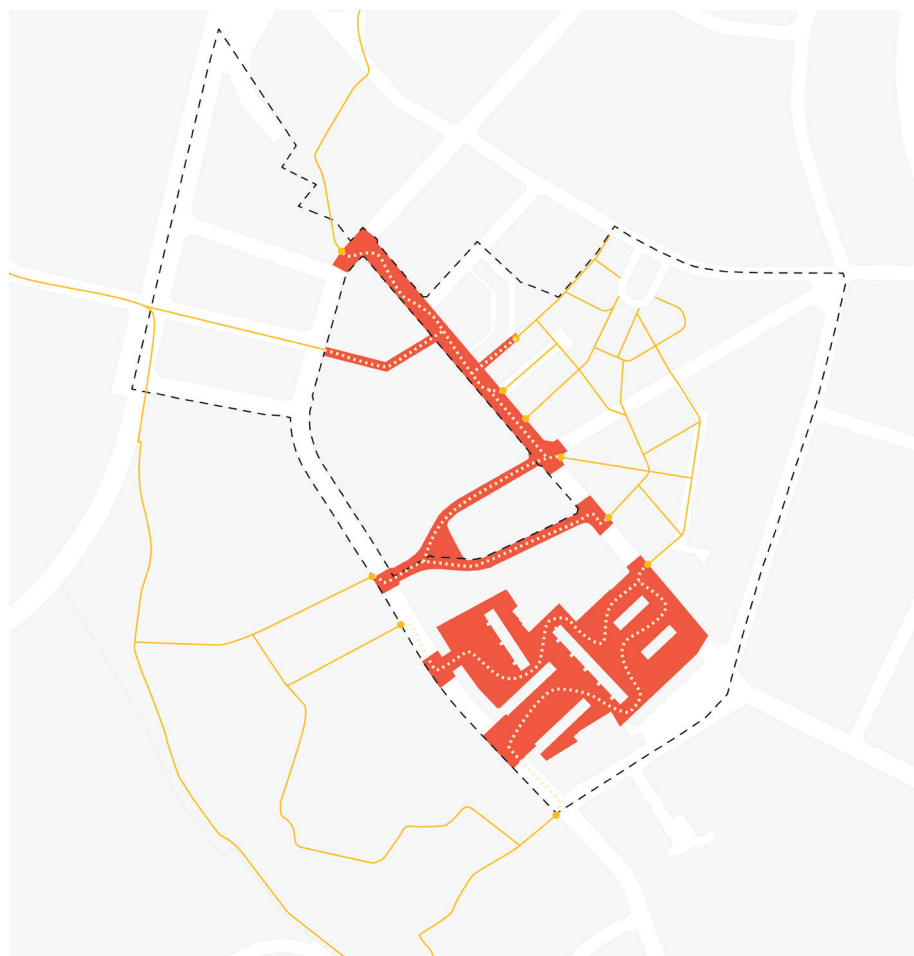
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een activeringspunt op een van de prioritaire sites die zijn aangeduid op de kaart.
1	Het project creëert een activeringspunt op een van de potentiële sites die zijn aangeduid op de kaart.

DE DOORGANGEN BINNEN DE HUIZENBLOKKEN AANVULLEN EN MET ELKAAR VERBINDEN

De doorgangen binnen de huizenblokken vormen een fijnmazig voetgangerstraject dat verschillende openbare ruimten met elkaar verbindt. Deze eigenschap wordt doorgaans geherwaardeerd en ontwikkeld in de nieuwe huisvestingsprojecten (Project Olieslagerij), maar uit de diagnose blijkt dat het traject weinig kwaliteitsvol is naarmate men zich verder van de tuinwijk verwijdt. Het netwerk wordt daardoor onderbroken.

doelstellingen en prioriteiten



- Potentiële verbindingszone voor doorgangen binnen het huizenblok
- Bestaande doorgang binnen het huizenblok
- ... Te creëren of te verbeteren potentiële doorgang binnen het huizenblok

Het bijzonder dichte voetgangersnet in de tuinwijk biedt het potentieel dat het ook buiten de tuinwijk kan worden doorgetrokken.

De visie benadrukt in deze context een **sterk potentieel voor de ontwikkeling van nieuwe, alternatieve voetgangerstrajecten**. Het komt er niet alleen op aan om dit netwerk aan te vullen, maar ook om de verschillende doorgangen met elkaar te verbinden. **Enkele assen lijken zich te lenen als verbindings- en scharnierzone.**

Voor de doorgangen binnen de huizenblokken biedt de openbare ruimte onderaan de Gele Blokken het potentieel om de doorgangen te verbeteren die al bestaan, maar geen enkele landschappelijke kwaliteit bieden hoewel ze de tuinwijk rechtstreeks verbinden met het Bemptpark. In het huizenblok Glasblazerij zou een nieuwe doorgang kunnen worden gecreëerd die de laan verbindt met de Neerstalsesteenweg.

De Louis Lumièrestraat en de Glasblazerijlaan zijn potentieel structurerende verbindingsassen voor dit netwerk.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een nieuwe doorgang binnen het huizenblok dat het bestaande net aanvult.
1	Het project biedt het potentieel om een bestaande doorgang te verbinden en/of te verbeteren.
-1	Het project kan de continuïteit van de voetgangersdoorgangen in het huizenblok onderbreken.

een stedelijke intensiteit ontwikkelen

De werking van de wijk is vandaag zeer afhankelijk van de lokale centraliteiten (abdij Sint-Denijs, Ukkel, Drogenbos) en de huidige projecten die worden ontwikkeld kunnen die band nog versterken. De mobiliteit naar de centraliteiten moet worden bevorderd en versterkt, maar ook in de buurt van de woningen moeten de dagelijkse basisdiensten en kleine handelszaken worden aangeboden. De ontwikkeling van het Bemptpark als belangrijke centraliteit met ontmoetingsruimten, een speelplein, diverse activiteiten en ademruimte, ondersteunt een geïntensiveerde biodiversiteit.

AANZETTEN TOT HET ONTSTAAN VAN EEN KLEINE HANDELSKERN IN DE DIRECTE OMGEVING

De diagnose benadrukt de rol van de lokale en bovenlokale centraliteiten (Sint-Denijs, Drogenbos, Ukkel) in de handelsdynamiek van de wijkbewoners. In de directe omgeving van de woningen van de perimeter zijn slechts heel weinig handelszaken gevestigd en zowel de bewoners als de lokale actoren zouden willen dat zich in de wijk of in de directe omgeving ervan handelszaken komen vestigen die de basisproducten aanbieden.

doelstellingen en prioriteiten



- Grondreserve waar een handelszaak kan worden ingericht
- Benedenverdieping die kan worden geactiveerd, maar onder voorwaarden
- Bestaande voedingszaak
- ↔ Bevoorrechte as voor de vestiging van een handelszaak

De ontwikkeling van handelszaken die de basisproducten aanbieden (bakkerij, kruidenierszaak, algemene voeding, versmarkt...) binnen de perimeter en in de nabije omgeving moet ervoor zorgen dat de bewoners niet al te ver moeten lopen voor hun dagelijkse boodschappen.

Bij de vestiging van een handelszaak moet rekening worden gehouden met het feit dat er slechts twee winkels (algemene voeding) zijn gevestigd aan het noordelijke en noordoostelijke uiteinde van de perimeter. Die handelszaken moeten worden aangevuld, maar moeten zeker kunnen overleven.

Ideaal voor de vestiging van een handelszaak zijn de twee verbindingssassen van de perimeter: de Neerstalsesteenweg en de Glasblazerijlaan. Op deze interface tussen verschillende identiteiten, zou de handelszaak een uitstekende zichtbaarheid genieten. Er worden twee mogelijkheden geïdentificeerd: de potentieel beschikbare grondreserves en de benedenverdiepingen van de woningen waar een handelszaak kan worden ingericht. Voor dat laatste zou echter een al bestaande functie (de garage van een woning) moeten worden geschrapt. Een handelszaak die de basisproducten aanbiedt, heeft ook het potentieel om het wijkleven te ondersteunen. De wijkbewoners kunnen er elkaar ontmoeten, vooral als ze wordt **gekoppeld aan een verenigingsprogramma of een ontmoetingsruimte die voor iedereen toegankelijk is.**

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een handelszaak voor de basisbehoeften binnen de perimeter, op een van de geïdentificeerde assen.
1	Het project creëert maatregelen die de vestiging van handelszaken voor de basisbehoeften mogelijk maakt binnen de perimeter of in de directe omgeving ervan.
1	Het project creëert een voedingszaak binnen de perimeter maar niet op een van de geïdentificeerde assen.

HET BEMPTPARK BESTENDIGEN ALS EEN BELANGRIJKE OPENBARE GROENE RUIMTE

Het Bemptpark is een belangrijke centraliteit voor de bewoners van de wijk. Het voldoet aan de behoefte aan nabije natuurlijke ruimten en aan speel- en sportvoorzieningen in de open lucht. Het park brengt veel groen in de wijk en maakt het mogelijk om een aanzienlijke volume regenwater geïntegreerd te beheren. Ook op ecologisch vlak vervult het dus een belangrijke rol. Toch werd het park de afgelopen jaar verkleind om te beantwoorden aan een dringende behoefte aan een nieuwe school. Uit de diagnose bleek dat het park nog aanzienlijk kan worden verbeterd om beter te beantwoorden aan de behoeften van de bewoners en om zijn positieve milieu-impact te verhogen.

doelstellingen en prioriteiten



In het Bemptpark kunnen verschillende acties worden ondernomen om de voordelen voor de wijkbewoners te versterken, maar ook de biodiversiteit:

- **stadsmeubilair** met zitplaatsen die regelmatig worden verspreid over het park kan voldoen aan de behoeften van senioren en gezinnen;
- **doorgangen** die de verschillende punten van het park met elkaar verbinden (de brug over de vijvers, de ingangen van het park, het kleine stoomtreintje, de trampolines) maken het park toegankelijk voor iedereen, ook voor PBM, en verminderen het barrière-effect van de uitgestrekte, lege grasvelden tussen de vijvers en de Neerstalsesteenweg;
- **kleine ludieke en sportruimten** kunnen worden verspreid over het park om een netwerk te creëren;
- **er kan meer beplanting worden voorzien** om meer schaduw te creëren en de biodiversiteit in het park te versterken.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project bepaalt een strategische visie voor het Bemptpark en behandelt alle aspecten die moeten worden verbeterd.
1	Het project verbetert een aspect van het park (meubilair, paden, ludieke en sportvoorzieningen, biodiversiteit)
-1	Het project vermindert de oppervlakte van het Bemptpark.

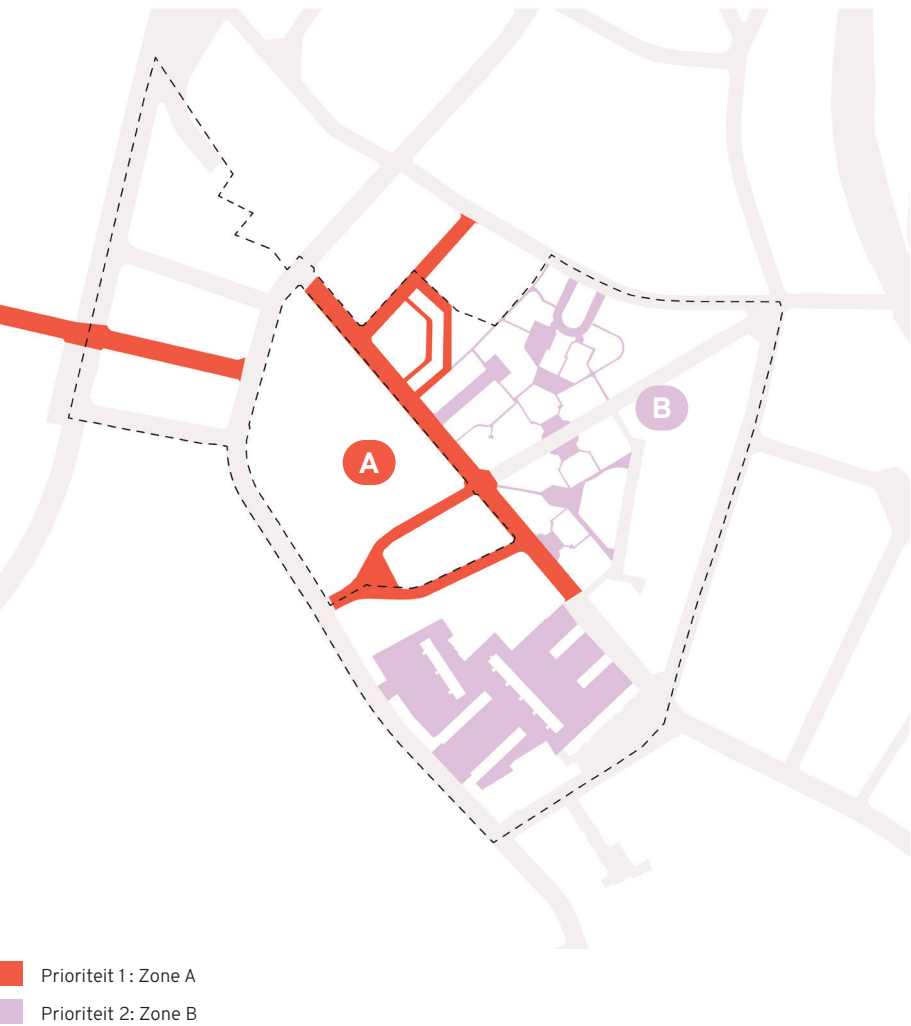
aanmoedigen tot mobiliteit buiten de wijk

Om de bewoners, met name de meest kwetsbare groepen onder hen, aan te moedigen om zich te emanciperen en hun wijk te «verlaten», moeten we ervoor zorgen dat ze makkelijk toegang krijgen tot diensten die zijn gevestigd in andere wijken of gemeenten. Ook ontmoetingen tussen bewoners uit verschillende milieus moeten we stimuleren. Uit de diagnose bleek dat de wijk uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer, maar de actieve verplaatsingswijzen blijven op hun honger zitten. De voetpaden en straten naar onder meer het station Vorst-Zuid zouden moeten worden opgeknapt en sommige fietsroutes comfortabeler worden gemaakt. Om de fietsmobiliteit aan te moedigen, moeten er ook nieuwe fietsparkeerplaatsen worden gecreëerd.

DE VOETGANGERSTRAJECTEN BEVEILIGEN EN VERBETEREN

Uit de diagnose kwam een dicht voetgangersnet naar voor dat door de bewoners wordt gewaardeerd, maar meermaals wordt onderbroken. In sommige delen laat de inrichting zo te wensen over, dat de voetgangerstrajecten er weinig comfortabel zijn. Enkele straten werden recent al heraangelegd, bijvoorbeeld de Fléronlaan en in de nabije toekomst ook de Neerstalsesteenweg, maar het netwerk van de zachte verplaatsingswijzen moet op een kwaliteitsvolle manier worden aangevuld.

doelstellingen en prioriteiten



Bij de verbetering van de voetgangerstrajecten is het vooral belangrijk om het **voetgangersnet te behouden en te verbeteren, onder meer op de trajecten tussen de wijken onderling en tussen de wijken en hun externe omgeving**. De visie stelt voor om voorrang te geven aan een aantal straten die momenteel geen kwaliteitsvol voetgangerstraject bieden (te smalle voetpaden of in slechte staat, onveilige oversteekplaatsen...).

Er worden twee prioriteitszones bepaald:

- Zone A: de twee Lumièrestraten die de dwarse verbinding vormen tussen de tuinwijk en de Neerstalsesteenweg/ het Bemptpark; de Zijdeweveijstraat als toegangspoort tot het station Vorst-Zuid; de Goede Moederstraat als verbindingspunt tussen de tuinwijk en de omliggende straten; de Glasblazerijlaan; de Ververijstraat die geen comfortabele voetpaden heeft voor de toekomstige stromen die de nieuwe crèche zal genereren;
- Zone B: alle wegen binnen de Gele Blokken en alle steegjes.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

3	Het project biedt het potentieel om de voetgangersmobiliteit te verbeteren in zone A.
2	Het project biedt het potentieel om de voetgangersmobiliteit te verbeteren in zone B.
1	Het project biedt het potentieel om de voetgangersmobiliteit te verbeteren in de zones A en B.

DE FIETSMOBILITEIT AANMOEDIGEN

De fietsmobiliteit (in de ruimte betekenis van het woord: al dan niet elektrische fietsen, steps, enz.) blijft weinig ontwikkeld in de studieperimeter. Uit de diagnose is gebleken dat het niet meer zozeer een kwestie is van een nieuw fietspad aan te leggen. De bewoners moeten ook worden aangemoedigd om de fiets te gebruiken en daarvoor ontbreekt het aan uitvoeringsmiddelen.

doelstellingen en prioriteiten



De visie identificeert twee grote kanalen om de fietsmobiliteit aan te moedigen:

Het aanbod aan fietsparkeerplaatsen verhogen en/of aanmoedigen tot een gedeeld gebruik van de fietsgarages.

Volgens de diagnose sluit het bestaande fietsparkeeraanbod (boxen, fietsen beheerd door een cycloparking) niet aan bij de sociale realiteit van het merendeel van de bewoners. De tarieven en de formaliteiten die moeten worden vervuld om een parkeerplaats te bemachtigen, voldoen niet aan de behoeften van een kwetsbaar publiek. Toch zijn fietsparkeerplaatsen belangrijk in een wijk waar de meeste gezinnen niet beschikken over een private of gemeenschappelijke buitenruimte. Een gemeenschappelijke fietsgarage die wordt beheerd door een derde actor en voor iedereen makkelijk toegankelijk, kan helpen om de fietsmobiliteit aan te moedigen. We moeten er ons ook van bewust zijn dat sommige gezinnen niet kunnen of willen investeren in fietsen. Dat is vooral het geval voor de gezinnen met kinderen (van wie de fietsen al snel te klein worden). Daarom zou een initiatief moeten worden opgezet voor fietsdelen, gekoppeld aan een praktisch deelstation.

De fietstrajecten verbeteren Het plan GoodMove identificeert een nieuwe 'comfort' fietsroute langs de Fléronlaan en de Lumièrestraten. Met de heraanleg van de Lumièrestraten of de verduidelijking van de fietsroute in de Fléronlaan kunnen de doelstellingen op het vlak van comfort en veiligheid worden bereikt.

evaluatieroster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project verbetert een deel van de "comfort" fietsroute.
1	Het project creëert een deelsysteem voor fietsen of steps of stelt de bewoners fietsparkeerplaatsen ter beschikking tegen een aangepast tarief.

DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET STATION VORST-ZUID VERBETEREN

De nabijheid van het station Vorst-Zuid is een troef, maar de bewoners benadrukken dat het traject ernaartoe onveilig is en niet geschikt voor voetgangers. De huidige inrichting van de Zijdeweverijstraat draagt grotendeels bij tot het negatieve imago van de toegang tot het station. Het station is bovendien gelegen buiten de woonwijk, in een industriële omgeving, wat nog bijdraagt tot het isolement van het station.

doelstellingen en prioriteiten



Het station is vooral bereikbaar via de Zijdeweverijstraat die wordt gekenmerkt door drie verschillende typomorfologieën: het deel gelegen in de residentiële zone Katanga, de oversteek van de Tweede Britse Legerlaan en het deel dat naar het station leidt en gelegen is in een industriële omgeving waar de bewoners zelden komen. Om het station Vorst-Zuid beter toegankelijk te maken, moet in de eerste plaats **worden nagedacht over de hele Zijdeweverijstraat**.

Er zijn verschillende soorten operaties mogelijk om de toegankelijkheid van het station te verbeteren: door de Zijdeweverijstraat veiliger maken met een gepaste heraanleg of door de bewoners aan te moedigen om ze te gebruiken voor trajecten buiten de wijk, kan **het station Vorst-Zuid worden geïntegreerd in de actieve mobiliteitstrajecten van de bewoners**. Ook de potentiële nieuwe doorgang binnen het huizenblok in het kader van het project Glasblazerij kan bijdragen tot een betere integratie van de Zijdeweverijstraat in het traject naar het station.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

1	Het project draagt bij tot de verbetering van de toegankelijkheid van het station Vorst-Zuid.
---	---

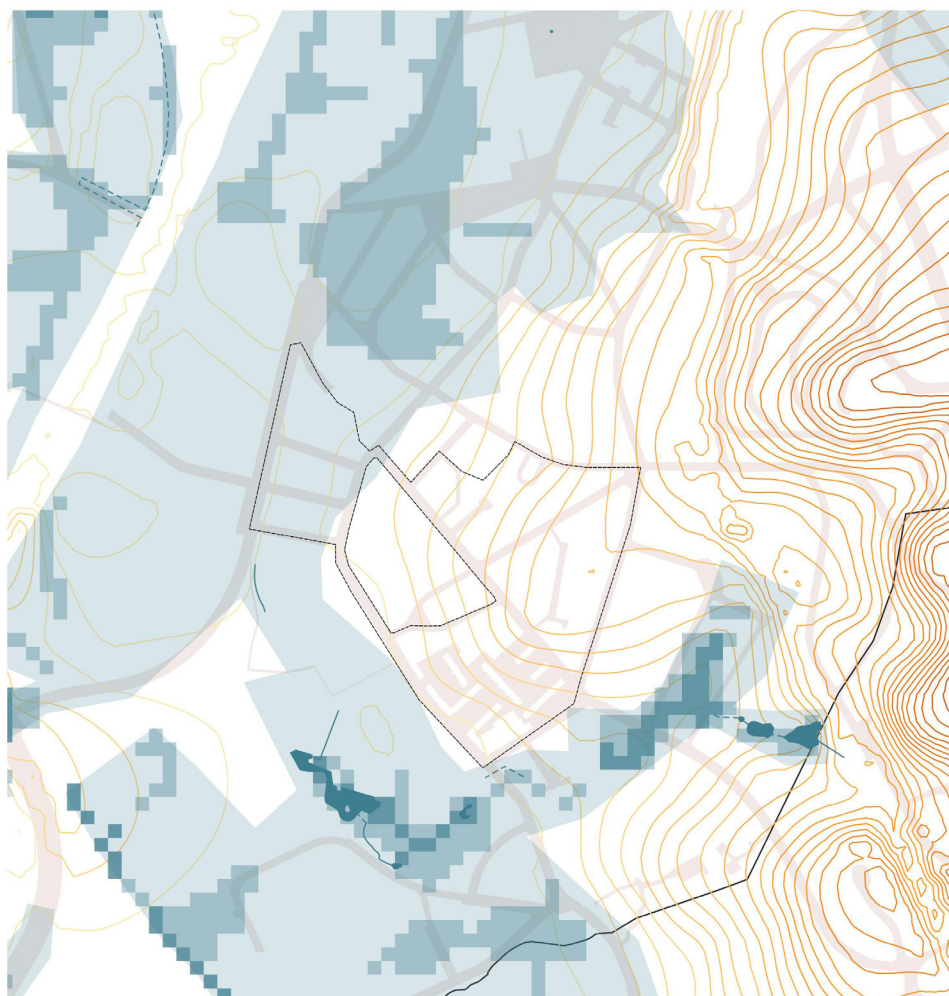
milieu-uitdagingen

- 1 Watercyclus
 - 2 Klimaatverandering en veerkracht
 - 3 Groen en blauw netwerk
 - 4 Fauna en flora
 - 5 Bodem en ondergrond
 - 6 Luchtvervuiling
 - 5 Energie en hulpbronnen
 - 6 Geluids - en trillingscomfort
 - 7 Sensibilisering van het publiek
-

WATERCYCLUS

De wijk ligt aan de rand van de bodem van de Zennevallei, deels in een gebied met overstromingsgevaar (ten westen van de Neerstalsesteenweg). In alle projecten is het heel belangrijk om te werken aan de watercyclus, zowel voor de wijk zelf als voor de stroomafwaarts gelegen zones die de gevolgen van de projecten in de wijk zullen ondergaan.

doelstellingen en prioriteiten



- Zones met hoog overstromingsgevaar
- Zones met laag overstromingsgevaar
- Zones met matig overstromingsgevaar
- Reliëf (laag/hoog)
- Waterpartijen

Vanwege het specifieke probleem voor de gemeente Vorst en voor de ligging en de kenmerken van de wijk, moet bij uitvoering van de projecten steeds rekening worden gehouden met de watercyclus.

De projecten moeten het minstens mogelijk maken om de bodem te ontharden (om het natuurlijke infiltratiepotentieel van het water te verhogen), maar bij voorkeur ook een regenwaterbeheer induceren dat ervoor zorgt dat er minder regenwater terechtkomt in de riolering: zoveel mogelijk infiltratie in de bodem, evapotranspiratie dankzij de ontwikkeling van beplanting (op het dak of in de bodem), wateropvang en -opslag voor onmiddellijke buffering en uitgestelde infiltratie...

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Het project creëert een inrichting voor een geïntegreerd waterbeheer die mikt op 0 lozingen in de riolering (groendaken en hergebruik van het opgevangen regenwater in het geval van een gebouw, landschappelijke infiltratiewaddi's buiten ...)
1	Het globale project zorgt voor ontharding van oppervlakken in de wijk.
-1	Het globale project verhardt nieuwe oppervlakken in de wijk.

AANPASSING AAN DE KLIMAATVERANDERING EN VEERKRACHT

Behalve de beperking van de opwarming van de stad die wordt onderzocht in andere criteria (mobiliteit, energie, hulpbronnen, luchtvervuiling...) kunnen de projecten de wijk ook aanpassen aan de klimaatopwarming.

De wijk blijft dankzij haar typologie (deels tuinwijk en vrij boomrijke wegen over de hele perimeter) en haar specifieke ligging (op de bodemvallei in de onmiddellijke omgeving van het Bemptpark en zijn vochtig gebied) eerder gespaard van het effect van stedelijke hitte-eilanden. De delen van de perimeter die er het meest aan zijn blootgesteld, zijn de Katangawijk, de Lumièrestraten (en het huizenblok buiten de perimeter in het midden daarvan) en de wegen zonder beplanting in de cité van de Gele Blokken. Deze zones zijn ook diegene met de minste beplanting (huizenblokken) in de wijk (25 tot 40 %).

doelstellingen en prioriteiten



Alle projecten van het Duurzaam Wijkcontract moeten het effect van «stedelijke hitte-eilanden» (SHE) lokaal verminderen met als hoofddoel het warmtecomfort en de kwaliteit van de openbare ruimten te verbeteren, onder meer voor de meest kwetsbare bewoners (ouderen, kinderen...). De projecten kunnen erop gericht zijn om meer groen te creëren in de wijk (nieuwe beplantingen in de openbare ruimte), de energiereflectiefactor te verhogen, doorbraken te behouden in de bouwfronten of natuurlijke of artificiële waterpunten te creëren. Met die kenmerken kunnen ze onder meer de impact van de hitte beperken door enerzijds schaduw te creëren, dus een rationele bezonning aangepast aan de seizoenen, en anderzijds evapotranspiratie waardoor de omgevingslucht wordt gekoeld.

- Zones van de wijk die het meest hebben te lijden onder hitte-eilanden (21,7° op een gegeven tijdstip)
- Koelste zones van de wijk (20,4° op een gegeven tijdstip)
- Bomen langs de weg

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Meer planten voorzien en/of een 'natuurlijk' waterpunt creëren binnen de perimeter (bijvoorbeeld een vijver)
1	Een artificieel waterpunt creëren (bijvoorbeeld een fontein) of ontwikkeling van een "stedelijke" natuur.

GROEN EN BLAUW NETWERK

Het Brussels Gewest heeft twee netwerken die elkaar aanvullen: het netwerk van de vergroende ruimten (het groene netwerk) en het netwerk van de ruimten die zijn verbonden aan water (het blauwe netwerk). Deze netwerken vormen of consolideren een coherente landschappelijke structuur die zowel publiek aantrekt als de biodiversiteit ontwikkelt in het Gewest. In en rond de wijk zijn de vergroende ruimten in deze netwerken heel belangrijk. Het Bemptpark wordt beschouwd als een ontwikkelingszone en de meeste groene ruimten in de wijk zijn verbindingzones of groene continuïteiten langs de oostelijke rand van de perimeter.

doelstellingen en prioriteiten



- Ontwikkelingszones van het Brussels Ecologisch Netwerk
- Verbindingszones van het Brussels Ecologisch Netwerk
- Andere vergroeningszones
- Groene continuïteiten volgens het GPDO
- Waterpartijen
- Bomen langs de weg

Bij alle projecten van het Duurzaam Wijkcontract moeten deze netwerken, het groene en het blauwe, lokaal worden versterkt.

Hierbij worden bij voorkeur geen barrières gecreëerd of netwerken versnipperd, bijvoorbeeld door sommige huizenblokken af te sluiten, bepaalde strategisch gelegen terreinen te bebouwen...

Een andere prioriteit is om projecten te creëren die deze netwerken versterken, vooral in de strategische gebieden (verbindingszone volgens het BEN, groene continuïteit volgens het GPDO...), d.w.z. dat de verbindingen tussen de binnenterreinen van huizenblokken en de wegen worden behouden, dat de wegen en de pleintjes worden vergroend met een link naar hun context, dat bij bouwwerken groendaken en/of groengevels worden voorzien, enz. Deze verbindingen worden bij voorkeur gecreëerd in alle lagen van het groene netwerk (ondergrond, bodem, rivier, vijvers, lage beplantingen, struiklaag, boomlaag...).

evaluatioerooster van het criterium

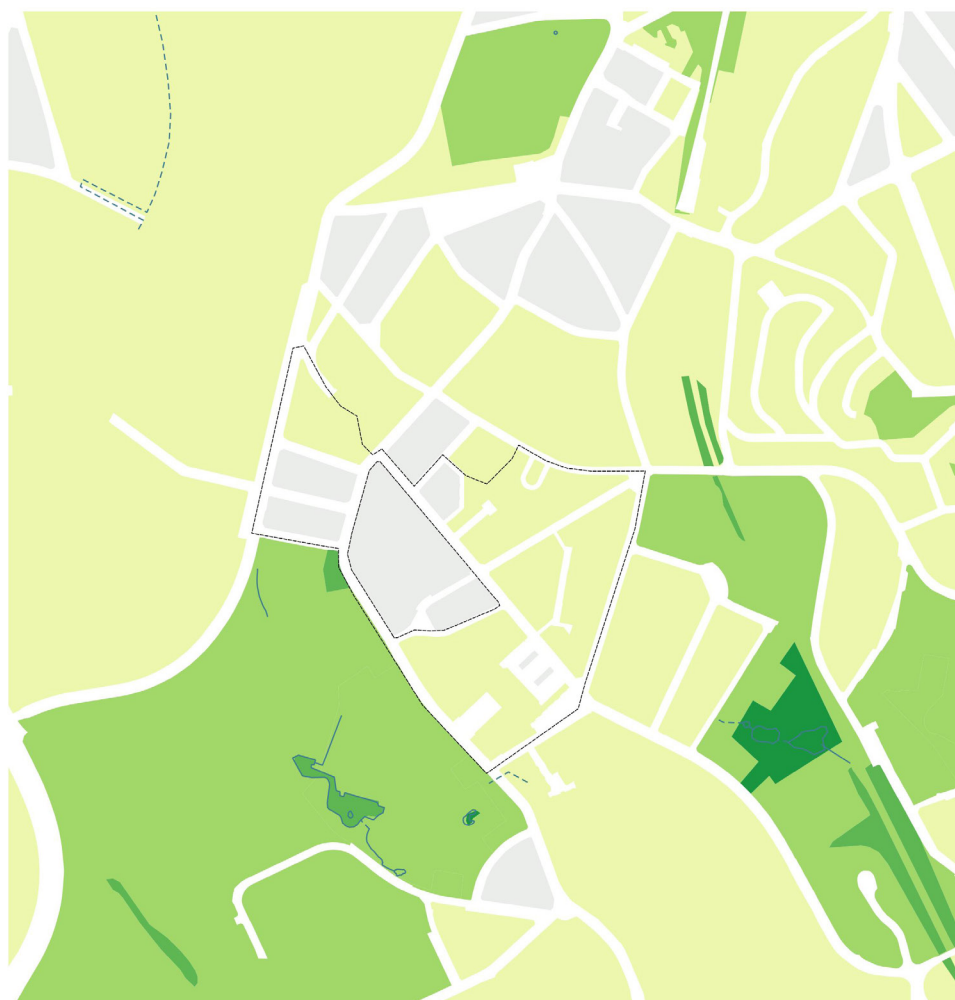
De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Consolidatie van het gewestelijke groene en/of blauwe netwerk op de strategische plaatsen (langs de groene continuïteit, vanaf het Bemptpark, in de verbindingzones van het Brussels Ecologisch Netwerk)
-1	Het project impliceert een versnippering / barrière-effect op het netwerk

FAUNA EN FLORA

Het grootste belang van de wijk op het gebied van fauna en flora heeft te maken met de tuinwijk en het vele groen dat zij bevat, maar ook met de ligging van de wijk aan de rand van het Bemptpark (score C op E op de Brusselse biologische waarderingskaart) en vooral met de spoorweg in het oosten (score B tot C) en het Jacques Brelpark (score A). De huizenblokken van de wijk krijgen score D. Bovendien werden in de wijk enkele egels, eekhoorns en zwaluwen en vele mussen en gierzwaluwen waargenomen, maar helaas ook enkele papegaaien, rotganzen en nijlganzen, onder meer in het Bemptpark.

doelstellingen en prioriteiten



- Zeer hoge biologische waarde
- Hoge biologische waarde
- Belangrijke biologische waarde
- Beduidende biologische waarde
- Beperkte biologische waarde

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Diversificatie van de milieutypes en plan voor gedifferentieerd beheer
1	Plaatsing van inrichtingen die gunstig zijn voor de fauna (plantaardige afsluitingen, oversteekplaatsen voor kleine dieren, nestkasten, specifieke aandacht voor de verlichting...)
1	Aanplanten van hoogstammige bomen en/of hagen
-1	Vellen van hoogstammige bomen en/of hagen en/of verdwijnen van natuurlijke elementen met hoogbiologische waarde

BODEM EN ONDERGROND

De perimeter is gevrijwaard van bodemvervuiling: slechts enkele percelen zijn opgenomen in de inventaris en moeten dus analyses ondergaan als er projecten worden ontwikkeld. Bovendien is de ondoorlatendheid van de wijk groot, maar enkel zones zijn meer doorlatend zones (tuinwijk) of zouden dat makkelijk kunnen worden (openbare ruimten van de Gele Blokken).

doelstellingen en prioriteiten

Bij dit criterium is het prioriteit om de bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden, d.w.z. de verharding van de bodem niet te verhogen maar ook geen activiteiten te	voorzien die zonder gepaste bescherming potentieel vervuilend kunnen zijn. Bedoeling is om een algemene verbetering van de bodem na te streven, rekening	houdend met de lokale bijzonderheden ervan (compactheid, dierlijke biomassa, vochtigheid en samenstelling, enz.) en ze te verbeteren (zie strategie Good Soil).
---	--	---

evaluatie-rooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Project dat alle bodemkenmerken verbetert (biologische, chemisch en fysieke)
1	Project dat de toestand verbetert op het vlak van vervuiling, in voorkomend geval, en bodemgebruik volgens de kenmerken
-1	Project dat een specifieke negatieve impact heeft op de bodemkwaliteit

LUCHTVERVUILING

Luchtvervuiling is een uitdaging op gewestelijke schaal die ook lokaal moet worden behandeld. Ze wordt vooral gecreëerd door het gemotoriseerd verkeer, de industrie en de warmteproductie. Wat de blootstelling aan NO₂ betreft, zijn de Neerstalsesteenweg, de Zijdeweverijstraat en de Bempt- en de Kersbeeklaan het meest problematisch, terwijl de wegen in het noorden van de perimeter het meest lijken blootgesteld aan black carbon.

doelstellingen en prioriteiten

Bedoeling is hier om het gemotoriseerd verkeer te verminderen ten gunste van de zachte verplaatsingswijzen (fietsen en wandelen) en om een buurtstad te ontwikkelen die de behoefte aan verplaatsingen beperkt.	Ook operaties zoals het planten van bomen, het isoleren van gebouwen en het produceren van warmte en elektriciteit kunnen een positieve impact hebben en worden geëvalueerd via andere criteria	(energie, fauna en flora, aanpassing aan de klimaatverandering...)
---	---	--

evaluatie-rooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project induceert een potentiële verbetering van de luchtkwaliteit
-1	Het project induceert een potentiële verslechtering van de luchtkwaliteit

ENERGIE EN HULPBRONNEN

De wijk bevat verschillende typologieën van gebouwen: het klassieke Brusselse weefsel met gespreide renovaties door privé-eigenaars, de cité van de Gele Blokken die recent werd gerenoveerd en de tuinwijk die ooit emblematisch was maar sinds de bouw ervan nauwelijks gerenoveerd werd. Al deze weefsels hebben dus verschillende energieprestaties en een verschillend renovatiepotentieel.

Ook het beheer van de hulpbronnen en afval varieert in de wijk. Veel hangt af van de ligging in de perimeter (collectief beheer voor de sociale woningen vs individueel beheer voor de privéwoningen).

doelstellingen en prioriteiten

Bedoeling is hier om de prestaties op het vlak van energie en hulpbronnen te optimaliseren naargelang het respectieve potentieel van elk stedelijk geheel: verbetering van de energieprestaties, eerder renovatie dan afbraak/wederopbouw, hergebruikte,	gerecycleerde, duurzame, lokale, gelabelde materialen, ... De typologie van de wijk leent zich bovendien voor de ontwikkeling van een meer duurzaam beheer van de hulpbronnen: vermindering van afvalstoffen aan de bron,	reparatie van beschadigde voorwerpen maar ook herwaardering van de hulpbronnen in de wijk via sorteren en lokaal composteren...
--	--	---

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

2	Toepassing van het circulariteitsbeginsel: behoud van de bestaande structuren en bestaande bebouwing, hergebruik of recyclage van lokale en duurzame materialen, flexibele inrichtingen, omkeerbaarheid en demontering van de bouwelementen...
1	Verbetering van de energieprestaties van de gebouwen
1	Verbetering van het afvalbeheer: preventie, vermindering, sorteren, nuttige toepassing van het afval
-1	Afbraak/wederopbouw

GELUIDS- EN TRILLINGSCOMFORT

Het geluids- en trillingscomfort is een lokale problematiek die, althans voor de bestudeerde wijk, nauw verbonden is aan het verkeer van auto's, trams en bussen. De Neerstalsesteenweg, de Zijdeveerijstraat en de Bempt- en de Kersbeeklaan zijn op de geluidskaarten als problematisch aangemerkt.

doelstellingen en prioriteiten

Bedoeling is hier om het gemotoriseerd verkeer (auto's en vrachtwagens) te	verminderen ten gunste van de zachte verplaatsingswijzen (fietsen en wandelen)	en om een buurtstad te ontwikkelen die de behoefte aan verplaatsingen beperkt.
--	--	--

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project induceert een potentiële verbetering van het geluids- en trillingscomfort
-1	Het project induceert een potentiële verslechtering van het geluids- en trillingscomfort

SENSIBILISERING VAN HET PUBLIEK

Het Duurzaam Wijkcontract biedt een gelegenheid om de bewoners te betrekken bij een maatschappelijke verandering in tal van thema's die te maken hebben met de klimaatverandering.

doelstellingen en prioriteiten

Bedoeling is om het grote publiek te sensibiliseren tot de milieu- en klimaatuitdagingen, meer specifiek in Brussel en lokaal, met het doel om ze bewust te maken en een burgerengagement, lokale acties of zelfs nieuwe infrastructuren en verenigingen te doen ontstaan die rechtstreeks verband houden met de behoeften van de bewoners en de omgeving.

evaluatierooster van het criterium

De kandidaat-projecten van de projectcatalogus worden voor dit criterium geëvalueerd volgens de hierna volgende voorwaarden:

1	Het project sensibiliseert het publiek tot de milieu-uitdagingen
---	--