

programma
fr / nl



colofon

opdrachtgever

Gemeente Vorst

Dienst Heropleving van de wijken
Pastoorstraat 2 te 1190 Brussel

Projectleider:

Cédric Verstraeten

contact: cverstraeten@forest.brussels

Team: Chloée Masset, Eva Fonseca Gonçalves

studiebureaus

ORG Urbanism & Architecture

Koolmijnenkaai 30-34 Quai des Charbonnages
1080 Brussels
info@orgpermod.com

Projectleiders:

Yannick Vanhaelen, Valentine Debizet

contact: y.vanhaelen@orgpermod.com, v.debizet@orgpermod.com

Team: Rime Abbad El Andaloussi

Jeudy - stadsociologie

De Merodestraat 439
1190 Brussel
louisecarlier@hotmail.com

BRAT

Dautzenbergstraat 45
1050 Brussel
info@bratprojects.be

Projectleider:

Mélanie Vesters

contact: m.vesters@bratprojects.be

1

diagnose



De diagnose is een analyse van de wijk zoals ze er uit ziet bij de start van het Duurzaam Wijkcontract. Verschillende thema's komen erin aan bod: geografie, architectuur en erfgoed, sociaal klimaat, sociodemografie, leefmilieu, biodiversiteit, waterbeheer, openbare ruimten, voorzieningen, handelsdynamiek en economie, enz. De analyse is opgebouwd rond 6 hoofdstukken die problemen behandelen. De evolutiedynamiek van de wijk wordt beschreven in het hoofdstuk "Nulscenario".

2

visie



De visie geeft de grote ambities aan voor de wijk op lange termijn. Ze schetst niet zozeer een welomschreven project, maar bepaalt de richting voor de oplossing van de problemen die werden geïdentificeerd in de diagnose. Dit garandeert nog flexibiliteit voor de concrete projecten die samen met de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten zullen worden gerealiseerd. Bij elke ambitie hoort een 'criterium' dat we gebruiken om de projectvoorstellen te beoordelen op hun sociale, stedelijke en milieuaspecten.

3

4



De catalogus van de kandidaat-projecten is het resultaat van een ideeëninzameling bij de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten. Die werden uitgenodigd om hun (al dan niet uitgewerkte) ideeën te deponeren in ideeënbussen die werden verspreid over de wijk of om formulieren te versturen met een meer gedetailleerd projectvoorstel. Alle ingediende ideeën en projecten werden onderzocht en soms gegroepeerd of van elkaar losgekoppeld om zo duidelijke kandidaat-projecten te vormen. In dit document stellen we die kandidaat-projecten in detail voor en aan de hand van een analyserooster gebaseerd op de ambities en de criteria van de visie kunnen we ze met elkaar vergelijken.



Het programma van het Duurzaam Wijkcontract verenigt alle projecten die zullen worden gefinancierd met het budget van het DWC plus een aantal reserveprojecten. De projecten werden geselecteerd uit de kandidaat-projecten die werden voorgesteld aan het publiek dat zijn voorkeuren kon aangeven. De meeste projecten die worden gefinancierd zijn voortgevloeid uit de groepering van verschillende ideeën en kandidaat-projecten en worden doorgaans gedragen door meerdere actoren. Deze herdefinitie van de projecten bevordert de coördinatie tussen de actoren en diensten en geeft voorrang aan de programma's die echt zijn aangepast aan en werden uitgewerkt voor de wijk.



inhoudstafel

perimeter	8
de catalogus van de kandidaat-projecten: participatieve methodologie bij de uitwerking van het programma	10

ruimtelijke visie **15**

van kandidaat-projecten tot ruimtelijke visie	16
ruimtelijke visie op lange termijn	19
O Nulscenario	20
A Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	22
B Het Bemptpark, een groene ruimte voor de wijk	24
C De wijk samenbrengen en gezellig maken	26
D de overheidsdiensten naar de wijk halen	28
E een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	30
F de gezinnen dagelijks begeleiden en ondersteunen	32
G de bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	34
H werken aan huisvesting	36

programma

39

presentatie van het programma	40
van kandidaat-projecten tot ruimtelijke visie	42
middelen	45

HET BEMPTPARK, EEN GROENE RUIMTE VOOR DE WIJK

A.1	Squarebeek	48
A.2	Glasblazerijlaan, derde deel	52
A.3	Ververijstraat	56
A.4	Goede Moederstraat	58
A.5	Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat	60

HET BEMPTPARK, EEN GROENE RUIMTE VOOR DE WIJK

B.1	De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte	64
B.2	Inrichtingen van het Bemptpark	68

DE WIJK SAMENBRENGEN EN GEZELLIG MAKEN

C.1	Wijkhuis	74
C.2	Cultuur in 2 Cités	78

DE OVERHEIDSDIENSTEN NAAR DE WIJK

D.1	Burgerdiensten	82
D.2	Wijkantenne door participatie en circulariteit	84

EEN LOKALE, SOLIDAIRE EN DUURZAME ECONOMIE TE ONTWIKKELEN

E.1	FOodREST	88
E.2	Solidaire kruidenier	92
E.3	Kringloopcentrum	94
E.4	Beroepsopleiding en groene ruimten	96
E.5	Productieruimten	98

DE BEWONERS DAGELIJKS BEGELEIDEN EN ONDERSTEUNEN

F.1	Nederlandstalige crèche Olieslagerij	102
F.2	Jeugd, Gezin en Preventie	104
F.3	Begeleiding bij de bouw van voorzieningen	106
F.4	Gezins- en Gezondheidscentrum	108
F.5	Kinderopvang Le Bercail	112

DE BEWONERS AANMOEDIGEN OM ZICH IN TE ZETTEN VOOR HUN WIJK

G.1	De bewoners veroveren hun wijk	116
-----	--------------------------------	-----

WERKEN AAN HUISVESTING

H.1	Neerstalle 110	120
H.2	Renovatiestudie van de tuinwijk Forest Vert	122

COORDINATION

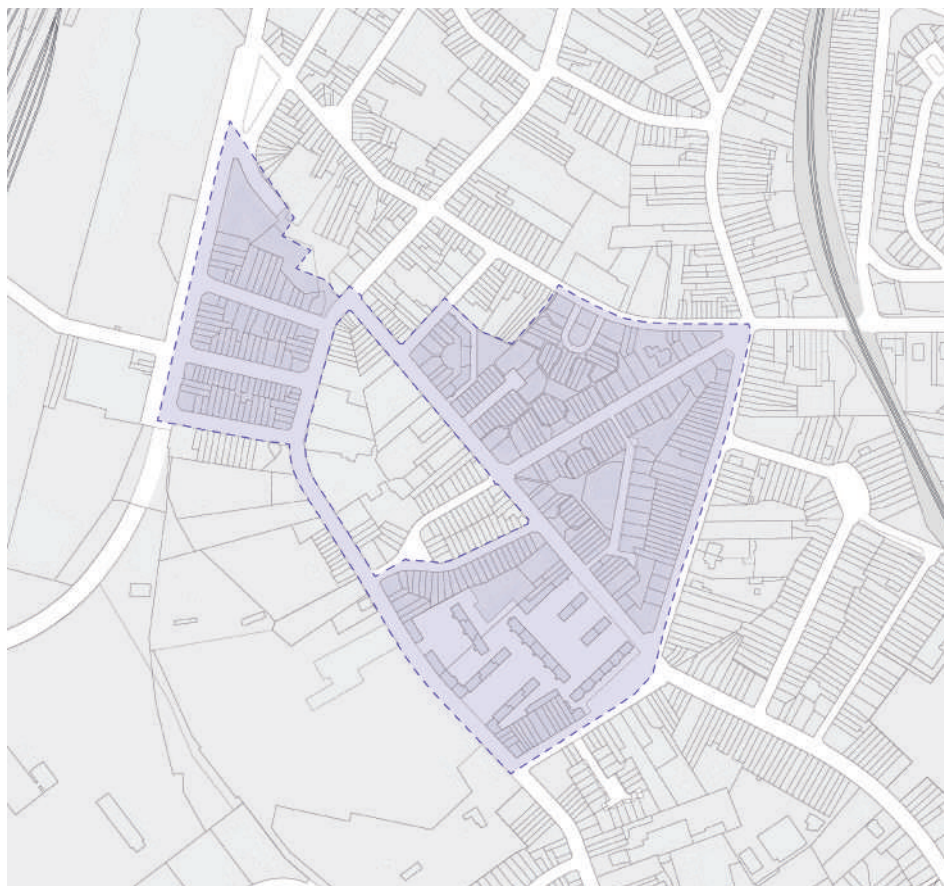
I.1	Projectleider	126
I.2	Participatie en communicatie	127
I.3	Architect	128

evaluatie van het programma	130
-----------------------------	-----

bijlagen

137

perimeter



Oude omtrek

Perimeter

périmètre du CQD 2 Cités



parcelle limitrophe ajoutée



De voorlopige perimeter zoals vastgesteld bij de aanvraag van Vorst wordt gewijzigd om meer duidelijkheid te scheppen en niet willekeurig huizenblokken af te snijden.

Omdat het DWC Abdij nog liep op het ogenblik van de aanvraag voor DWC 2 Cités en 2 perimeters van DWC elkaar niet mogen overlappen, werden de huizenblokken door de voorlopige perimeter in twee gesneden, wat de leesbaarheid bemoeilijkte.

De nieuwe perimeter strekt zich

uit naar het noorden en omvat alle huizenblokken die worden doorsneden, tot aan de Waterstraat. Hierdoor kan ook het kinderdagverblijf van de Olieslagerij volledig in de perimeter worden opgenomen.

Er worden ook 3 gehelen van percelen toegevoegd die aan de perimeter grenzen en buiten de ZSH gelegen zijn:

- ❶ perceel D248f3, voor de operatie PBM-woningen H.1;
- ❷ het geheel van percelen

D250v11, D251z2, D250d11, D251a3, D250a10, voor reserveoperatie E.5 Productieve ruimten en F.4 Huis voor Gezin en Gezondheid;

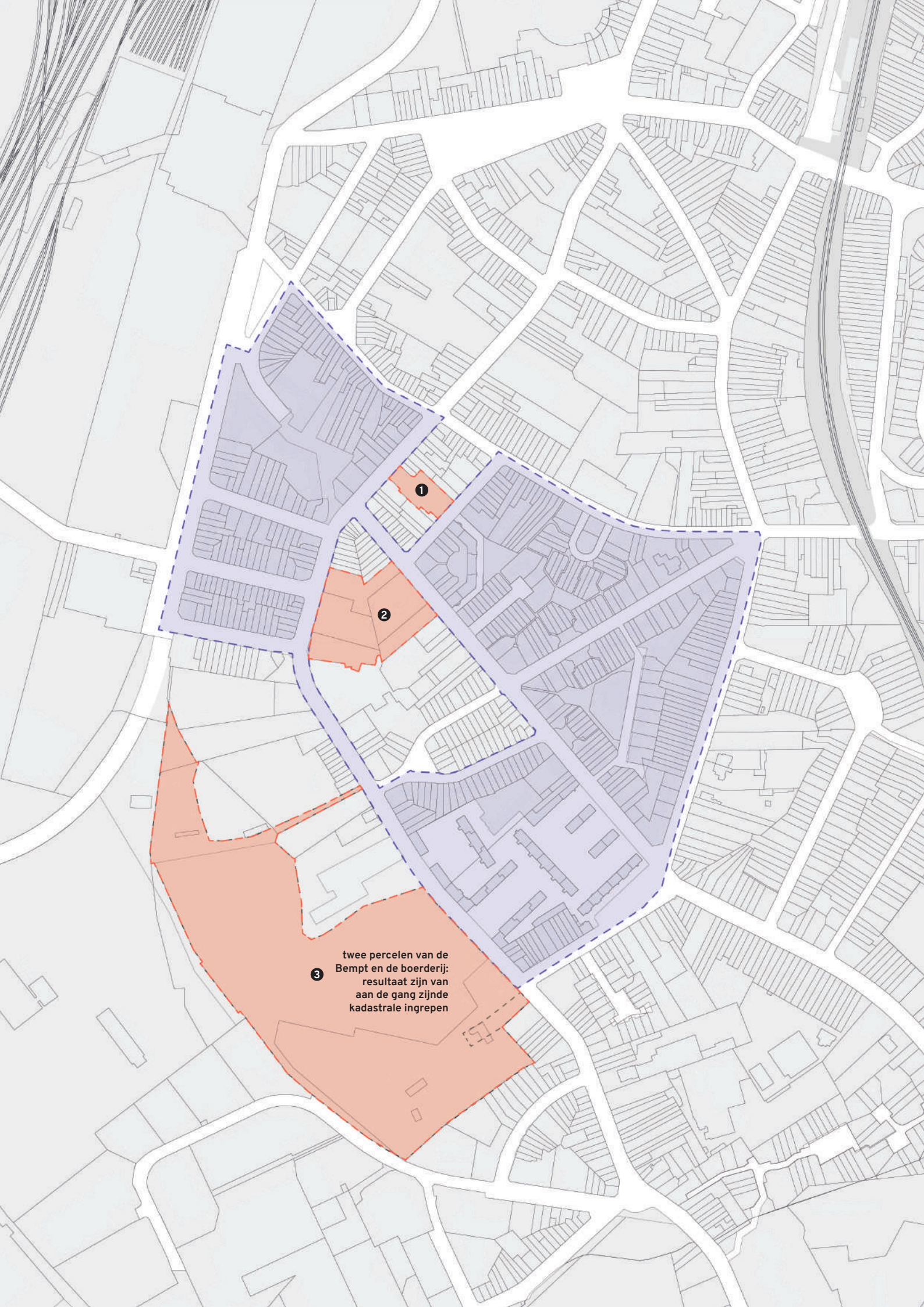
- ❸ de twee percelen van de Bempt en de boerderij, die het resultaat zijn van aan de gang zijnde kadastrale ingrepen, voor de operaties B.1 Boerderij van de Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte en B.2 Inrichting van het Bemptpark.

Lijst van straten en nummers binnen de perimeter:

Hallestraat (43-68 et 102-164)
Max Wallerstraat (1-35 et 2-36)
Zijdeweverijstraat (1-35 et 2-38)
Katangastraat (1-31 et 2-26)
Neerstalsesteenweg (131-199 et 218-246)
Verrijstraat (2-40)
Glasblazerijlaan (26-160 et 75-79)

Goede Moederstraat (1-5)
Fléronlaan (1-65 et 2-86)
Familielaan (1-25)
Generaal Dumonceaulaan (1-111)
Kersbeek laan (47-111)
Bemptlaan (107-181)
Bia Bouquetsquare (1)

Manonsquare (1-6)
Lisonsquare (1-4)
Toinonsquare (1-13)
Madelonsquare (1-17)
Louis Lumièrestraat (1-33 et 2-26)
Waterstraat (1-68)



1

2

3

twee percelen van de
Bempt en de boerderij:
resultaat zijn van
aan de gang zijnde
kadastrale ingrepen

de catalogus van de kandidaat-projecten: participatieve methodologie bij de uitwerking van het programma

Het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités wordt uitgewerkt volgens een specifieke methode die zich onderscheidt van de gebruikelijke processen. Bedoeling is om een aantal aspecten te verbeteren die we doorgaans constateren in de Duurzame Wijkcontracten. Na de lancering van de voorgaande DWC's stelde de gemeente Vorst immers een aantal problemen vast die vooral te maken hebben met burgerparticipatie:

- de bewoners die hebben deelgenomen aan de workshops en ideeën hebben geformuleerd, vinden die niet altijd terug in het finale programma (omdat er nu eenmaal keuzes moeten worden gemaakt) en begrijpen daardoor niet goed wat ze nu hebben bijgedragen tot het proces;
- de overgang van visie tot

programma wordt niet altijd goed begrepen en bij sommige actoren ontbreekt het aan coherentie tussen de ambities die ze naar voor hebben geschoven en bepaalde operaties die worden gekozen;

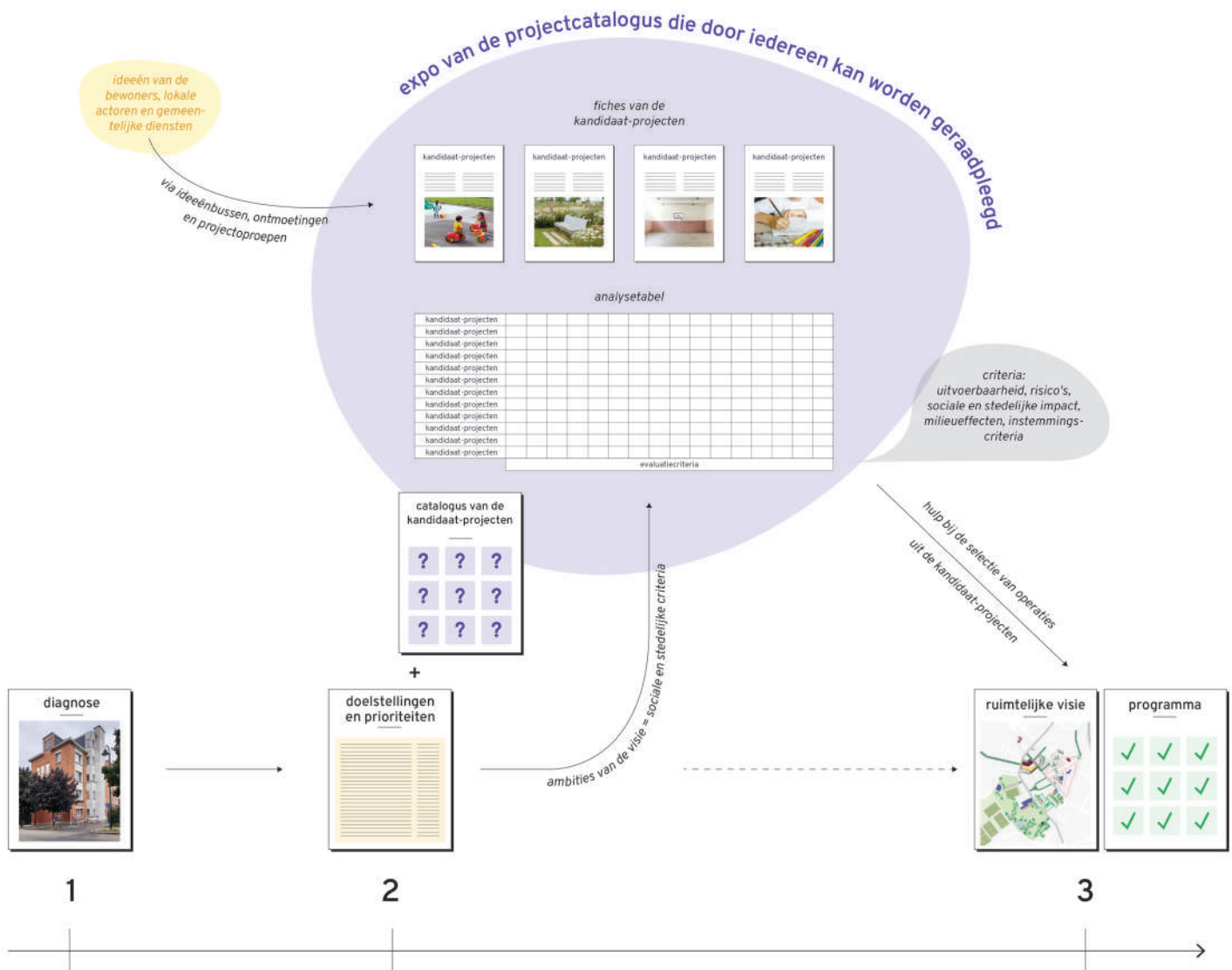
- in het algemeen betreuren heel wat actoren en bewoners het gebrek aan transparantie over de keuzes van de operaties;
- de actoren die de finale keuzes moeten maken, beschikken niet altijd over de nodige middelen om ze te rechtvaardigen; de keuzes worden immers gemaakt zonder dat er documenten openbaar worden gemaakt (de keuzes zijn het resultaat van interne besprekingen);
- op een ander vlak: de milieu-impact van de gekozen operaties wordt pas geëvalueerd nadat

de keuzes zijn gemaakt; er wordt dus geen rekening mee gehouden bij de denkoefening voor de keuze van de projecten.

Op basis van die vaststellingen hebben het studiebureau en de gemeente Vorst een methode uitgewerkt die het participatieproces herzielt en meer transparantie garandeert tegenover de bewoners en de actoren. Deze methode is gebaseerd op een document dat naast de diagnose, de visie en het programma zal worden opgemaakt, namelijk de catalogus van de kandidaat-projecten die tussenkomt tussen de visie en het programma.

Met deze catalogus van kandidaat-projecten worden de volgende ambities nagestreefd:

- zin geven aan het



participatieproces, met name voor de bewoners: elke deelnemer aan de workshops en ontmoetingen moet kunnen begrijpen hoe zijn ideeën werden opgenomen in de denkoefening; en als zijn ideeën niet werden gekozen voor het finale programma, dan moet hij kunnen begrijpen waarom niet;

- rekening houden met verschillende technische aspecten van de operaties voordat
- het programma wordt opgesteld (uitvoerbaarheid, technische, operationele, menselijke risico's, milieu-impact ...);
- de actoren belast met het maken van de keuzes een hulpmiddel bieden bij de beslissingname, gebaseerd op een evaluatie,

volgens meerdere criteria, zodat ze hun keuzes kunnen objectiveren en voorrang kunnen geven aan de operaties die het interessantst zijn voor de wijk;

- alle aangehaalde ideeën noteren en opnemen in een database die interessant kan zijn voor de ontwikkeling van de wijk op lange termijn.

In de volgende paragrafen zullen we de stappen van dit proces samenvatten.

1. Diagnose

Bij de diagnose van de wijk werden op een transdisciplinaire wijze voor alle gebruikelijke analysethema's een aantal vaststellingen gedaan. Deze diagnose steunt op waarnemingen

op het terrein, bilaterale gesprekken met de lokale actoren en ontmoetingen met de bewoners (workshop tijdens de AV, permanentie in de openbare ruimte ..). Voor deze fase werd een Specifiek document opgesteld: de diagnose.

2. Inzameling van de ideeën en uitwerking van de uitdagingen en prioriteiten

In een volgende fase hebben we de ideeën voor de verbetering van de wijk verzameld van de bewoners, actoren en diensten. Het kon gaan om heel concrete, heel eenvoudige of al grotendeels uitgewerkte ideeën. De verschillende doelgroepen werden bereikt op twee manieren: ideeënbusen met permanentie die werden neergezet in de wijk (zie



< Expo van de kandidaat-projecten in de wijk.

details op de volgende pagina); de bewoners konden daarbij hun ideeën noteren op een makkelijk in te vullen formulier. Een meer volledige projectoproep werd gericht aan de lokale actoren en de gemeentelijke diensten die projecten konden voorstellen die vaak al meer uitgewerkt waren. Tijdens deze fase werden de uitdagingen en prioriteiten uitgewerkt, rechtstreeks op basis van de bekommernissen van de bewoners en de actoren. De uitdagingen en prioriteiten werden uitgedacht om een richting te bepalen voor de ontwikkeling van de wijk; er worden nauwkeurige ambities nagestreefd die als criteria worden gehanteerd bij de evaluatie van de kandidaat-projecten. De open en participatieve methodologie van de catalogus van de kandidaat-projecten maakt het mogelijk om in deze fase een brede en niet al te directieve visie te behouden die wordt gevoed met de verzamelde ideeën: eerder dan een klassiek schema voor te stellen waarin de visie al een project bepaalt voor de wijk en bepaalde assen uitsluit, wordt er nagedacht op lange termijn en rekening gehouden met alle uitdagingen die tijdens de diagnosefase naar voor komen.

3. Keuze van de kandidaat-projecten

Omdat de ideeën van de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten elkaar wederzijds kunnen inspireren en aanvullen, wordt een periode uitgetrokken om gemeenschappelijke ideeën te verzamelen en zo 78 volledige en vergelijkbare kandidaat-projecten te creëren. Een kandidaat-project is een idee voor de wijk en wordt in dit stadium niet toegewezen aan een specifieke projectdrager.

4. Evaluatie van de kandidaat-projecten en uitwerking van de catalogus

Elk kandidaat-project werd geëvalueerd volgens verschillende criteria die verband houden met de uitvoerbaarheid, de risico's, de milieu-impact en de sociale en stedelijke impact. De criteria houden rechtstreeks verband met de visie: per ambitie wordt een criterium bepaald en het visiedocument beschrijft hoe een project voor elke ambitie zal worden geëvalueerd. In deze etappe kunnen we testen welke

ideeën echt beantwoorden aan de uitdagingen die voor de wijk werden geïdentificeerd.

Concreet bevat de catalogus van de kandidaat-projecten alle ideeën van de bewoners, de lokale actoren en de gemeentelijke diensten in twee vormen:

- fiches die de kandidaat-projecten voorstellen: een kandidaat-project is een project dat mogelijk zal worden opgenomen in het programma. Het wordt bekeken los van diegene die het heeft voorgesteld: het potentieel van een idee en het belang ervan voor de wijk wordt geëvalueerd, niet de projectdrager.
- een evaluatietabel van de kandidaat-projecten met voor elk criterium het detail van de evaluatie. Bij de evaluatie worden de kandidaat-projecten algemeen gerangschikt en zien we welke projecten het meest beantwoorden aan de uitdagingen, welke het grootste ecologische belang hebben en welke het kleinste risico inhouden (makkelijke uitvoering, middelen die gedeeld kunnen worden gebruikt of al bestaan ...). Deze rangschikking moet bij de keuze van de projecten niet

blindelings worden gevolgd, maar blijft een goede indicator die aangeeft welke projecten een grote positieve impact hebben voor de wijk.

5. Expo van de catalogus van de kandidaat-projecten

In de wijk werd gedurende vier weken een expo gehouden van de kandidaat-projecten. De bewoners vonden daarbij niet alleen hun eigen ideeën terug, maar konden ook kennis nemen van alle ideeën van andere bewoners of actoren : zo konden ze wat afstand nemen van hun eigen vragen en zelf zien wat de vele mogelijkheden en uitdagingen zijn.

De expo was ook een manier om een laatste criterium te evalueren: dat van de instemming van het publiek. De deelnemers konden immers 5 plakkertjes hangen bij de projecten die hen prioritair lijken. Deze 'keuzes' zijn geen rechtstreekse stemmen voor de operaties die zullen worden opgenomen in het programma, maar maken duidelijk welke projecten het meest in de smaak vallen bij het publiek.

Via een vragenlijst aan de ingang konden de woonplaats, de gender en de leeftijdscategorie van de deelnemers worden genoteerd. Bij de bezoekers van de expo

waren de bewoners van de tuinwijk oververtegenwoordigd, wat verklaart dat er veel plakkertjes werden gehangen bij de projecten die verband houden met de tuinwijk.

6. Ruimtelijke visie

Na de expo werden de voorstellen gebundeld om te komen tot een ruimtelijke visie voor de wijk op lange termijn. Van de 78 kandidaat-projecten werden er 69 opgenomen in de visie (een aantal van hen werden samengevoegd). Enkele projecten werden afgekeurd omdat ze in strijd zijn met andere, een element uit de nabije context overlapt of zeer moeilijk uitvoerbaar waren.

In dit stadium werd gestreefd naar stedenbouwkundige coherentie: de bouwprojecten werden toegewezen aan een bepaalde site en aan elkaar gelinkt om te komen tot een duidelijke ruimtelijke visie voor de perimeter. Ook de sociaaleconomische acties werden aan de bouwprojecten gelinkt.

7. Programma

Omdat niet de hele visie kon worden opgenomen in het programma, moesten er keuzes worden gemaakt om de projecten te selecteren die de bouwoperaties en de

sociaaleconomische acties van het programma zouden worden. Deze keuzes zijn gebaseerd op drie elementen:

- de multicriteria-analyse van de projecten die de voordelen van de projecten voor de wijk en hun milieu-inbreng evalueert;
- projecten die door het publiek werden voorgesteld, via de
- expo maar ook gegevens afkomstig uit de ideeënzameling (ideeënbboxen, gesprekken met de actoren, permanenties in de openbare ruimte);
- een globale denkoefening om evenwicht en onderlinge afhankelijkheid tussen de projecten te creëren.

Bedoeling van de evaluatie aan de hand van criteria is ook om een evenwichtig programma samen te stellen dat voldoet aan de verschillende uitdagingen en aan de noden van verschillende doelgroepen. De evaluatietabel kan zo bepaalde projecten aan het licht brengen die uitstekend voldoen aan bepaalde noden, maar ook eventuele tekorten waarvoor verder in de tabel moet worden gezocht naar projecten die beantwoorden aan een cruciale uitdaging.

Het finale programma is zo samengesteld dat het voldoet aan alle uitdagingen.



A

ruimtelijke visie
programma
bijlagen

van kandidaat-projecten tot ruimtelijke visie

In het kader van de catalogus van de kandidaat-projecten werden 78 kandidaat-projecten tentoongesteld, projectideeën voor de wijk die werden voorgesteld door de bewoners, de lokale actoren of de gemeentelijke diensten. Vervolgens werden die gebundeld om een ruimtelijke visie te creëren bestaande uit kandidaat-projecten die relevant worden geacht voor de wijk (de meeste werden weerhouden). De bouwprojecten werden toegekend aan een specifieke site om een coherent stedenbouwkundig geheel te garanderen.

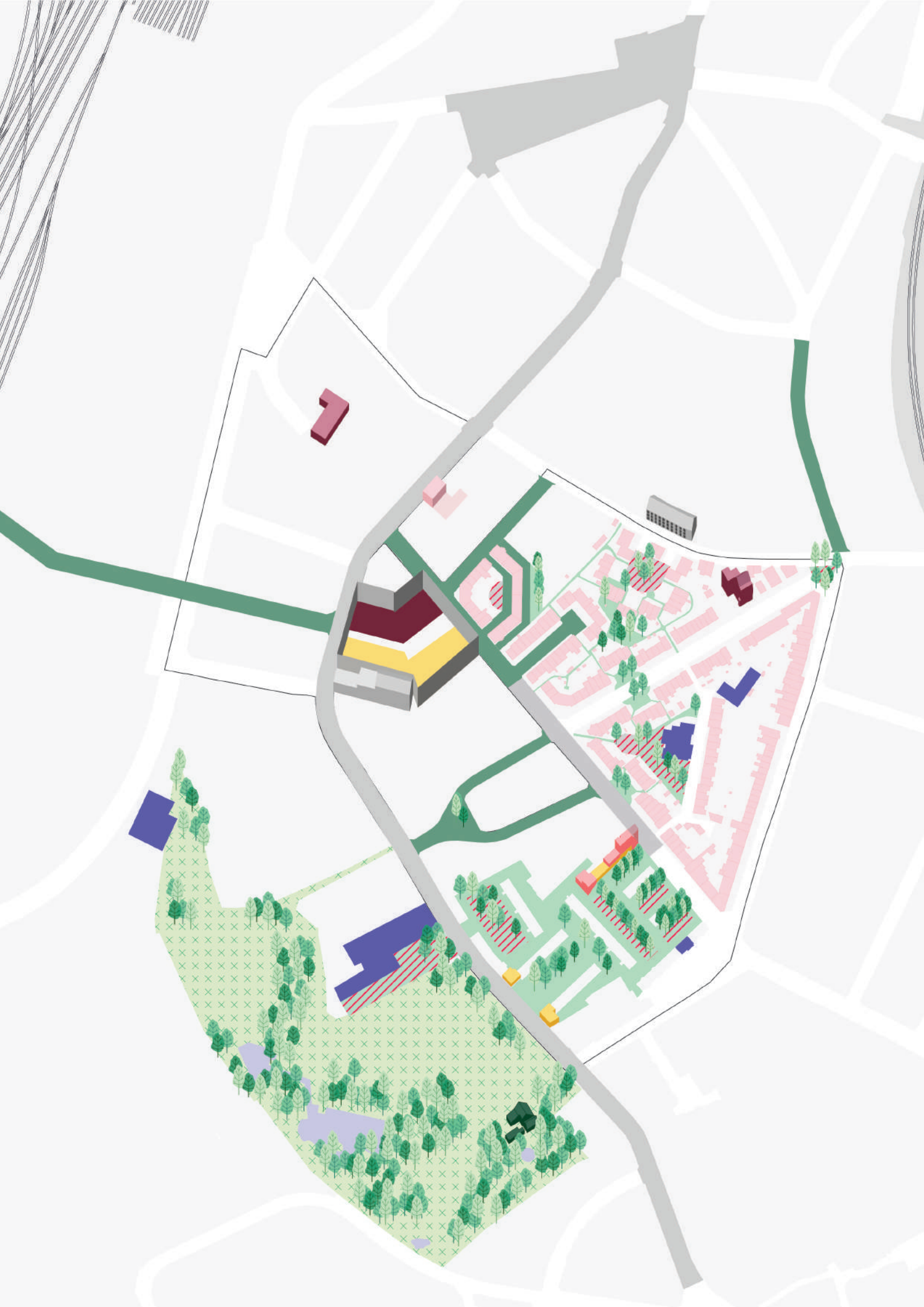
Onderstaande tabel bevat alle kandidaat-projecten die werden tentoongesteld en geeft aan hoe ze werden opgenomen in de langetermijnvisie voor de wijk. 8 kandidaat-projecten werden voor de visie niet weerhouden vanwege niet realistisch of niet coherent met de context (bv. als het project een al aanwezig initiatief overlapt of een initiatief dat al wordt ontwikkeld in de buurt van de perimeter. De precieze redenen zijn vermeld in de onderstaande tabel. Bij de bundeling van de projecten konden ook een aantal kandidaat-projecten worden gegroepeerd die aan gelijkaardige uitdagingen beantwoorden en die beter kunnen worden uitgedacht als een geheel

(bijvoorbeeld het Gezins- en Gezondheidscentrum omvat een medisch centrum, een sociaal wassalon, een ontmoetingsruimte voor ouders en kinderen en een vrijetijdsruimte).

Verschillende kandidaat-projecten voor de verbetering van de openbare ruimte of de sociale cohesie werden in de visie opgenomen via een transversale participatiepool: het burgerbudget dat als kandidaat-project was voorgesteld door een lokale actor. Het lijkt immers relevant dat deze kleine projecten (fresco's, moestuinen, wijkkrant ...) rechtstreeks worden uitgedacht, uitgevoerd en gedragen door de bewoners.

CODE	KANDIDAAT-PROJECT	OPGENOMEN IN DE LANGETERMIJNVISIE	AMBITIE	PROJECT
A01	Squarebeek - volledige heraanleg van de squares van de Gele Blokken	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Squarebeek
A02	Squarebeek - Heraanleg van de squares Neerstalle en Madelon	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Squarebeek
A03	Squarebeek - heraanleg van de squares Toiron, Lison en Manon	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Squarebeek
A04	Microtuinen in mijn wijk	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
A05	Een ontdekkingsparcours doorheen de wijk	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
A06	Een visie voor het Bemptpark	JA	Het Bemptpark, een groene ruimte voor de wijk	De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte, inrichtingen van het Bemptpark
A07	De speelplaats van de Ecole du Bempt heraanleggen en openstellen	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Réaménager et ouvrir la cour de l'école du Bempt
A08	Ludieke Lindetuin	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Jardin ludique des Tilleuls
A09	Bankennet	Via heraanleg van de openbare wegen		
A10	De pleintjes en steegjes van de tuinwijk verbeteren en onderhouden	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Venelles et placettes de cité Forest-Vert
A11	De Henri-boomgaard herwaarderen	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
A12	Een ludieke tuin in de Goede Moederstraat	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Jardin ludique des Bonnes-Mères
A13	Een ludieke tuin op de Dumonceausquare	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Jardin ludique Dumonceau
A14	Een groener en gezelliger pleintje Fléron-Dumonceau	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Une placette Fleuron-Dumonceau plus conviviale
A15	Heraanleg van de Zijdewerijstraat	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Rue de la Solerie
A16	Heraanleg van de Glasblazerijlaan	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Glasblazerijlaan, derde deel
A17	Heraanleg van de Louis en de Auguste Lumièrestraat	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat
A18	Heraanleg van de Ververijstraat	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Ververijstraat
A19	Heraanleg van de Goede Moederstraat	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Goede Moederstraat
A20	Een collectieve moestuin op de speelplaats van de school Keerpunt	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Ouvrir la cour de l'école de Keerpunt
A21	Micromoestuinen verspreid over de wijk	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
A22	Réaménagement de l'avenue Kersbeek	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Avenue Kersbeek
A23	Passage public dans les Blocs Jaunes	NEE	Interessant idee op stedenbouwkundig vlak, maar er moeten sociale woningen worden geschrapt (wat indruist tegen de ambities van de Zuiderhaard) + woningen die onlangs werden gerenoveerd	
A24	Un skate-park	NEE	Relevantie en plaats te bestuderen in de visie voor de ontwikkeling van het Bemptpark	
B01	Een polyvalente emeenschapszaal	NEE	Idee niet als dussdanig opgenomen aangezien er nood is aan activering en niet aan vaak leeg blijvende lokalen waarvan het beheer moeilijk ligt. De polyvalente ruimte wordt dus gepland in de Zuiderhaard en moet geschikt zijn om door de bewoners of lokale actoren te worden gebruikt voor diverse activiteiten.	
B02	Verenigingslokalen	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Wijkhuis, De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte
B03	Wijkhuis voor verenigingen	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Wijkhuis

CODE	KANDIDAAT-PROJECT	OPGENOMEN IN DE LANGETERMINVISIE	AMBITIE	PROJECT
B04	De gemeentelijke dienst bij de wijk	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Burgerdiensten
B05	Een complete wijkvoorziening	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Wijkhuis
B06	Een burgerbudget voor projecten van bewoners	JA	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
B07	Wijkkrant	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
C01	Vrijtijds- en speelruimte in mijn wijk	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
C02	Creatieve workshops	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Ateliers créatifs
C03	Vertel- en spektakelhuis	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Maison des contes et des spectacles
C04	De banden aanhalen tussen de generaties	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Activités et soutien aux seniors, activités et soutien à la jeunesse
C05	Evenemen georganiseerd door een feestcomité	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
C06	Naar meer duurzame praktijken: sensibiliseringsworkshops	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Ateliers de sensibilisation et accompagnement à des pratiques durables
C07	Samen koken	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Cantine solidaire
C08	Een mobiele bibliotheek	NEE	In de buurt van de wijk zullen twee bibliotheken worden gevestigd: één in het kader van het ABY-project en één in het kader van het Merlo-project. Tussen deze nieuwe structuren en de wijk moeten banden worden gecreëerd om de bewoners aan te moedigen om ernaartoe te gaan (waarvoor ze hun wijk moeten verlaten).	
C09	De ABY-pool in mijn wijk	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	ABY aux 2 Cités
C10	Sportactiviteiten voor iedereen	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Soutien à l'émancipation du public féminin, Activités et soutien aux seniors, activités et soutien à la jeunesse
C11	Herwaardering van de individuele levenstrajecten	JA	De wijk samenbrengen en gezellig maken	Portrait(s) de quartier
C12	Het buffet van het Bemptpark	NEE	De Fermette du Bempt zal worden gerenoveerd maar blijft ter beschikking van Le Cairn, een wijkenvereniging en huiswerkschool. In het Bemptpark is er al een buffet (Stoomreintje) + opletten voor de gentrificatie van het park! Er zal eerder een sociale kantine worden ingericht met zeer betaalbare prijzen, gericht op professionele inschakeling en het hart van de wijk.	
C13	Muurschilderingen in mijn wijk	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
D01	Nieuwe plaatsen in de crèche du Bercail Forestois	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Kinderopvang Le Bercail
D02	Een Nederlandstalige crèche in het project Olieslagerij	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Nederlandstalige crèche Olieslagerij
D03	Flexibele crèche	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Nederlandstalige crèche Olieslagerij
D04	Ontmoetingsruimte ouders en kinderen	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
D05	Luister eens - psychologische bijstand en gezondheidscentrum	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
D06	Gezinshuis	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
D07	Hulpcomités in de wijk	JA	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
D08	Infopunt en hulp bij allerhande formaliteiten	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Burgerdiensten
D09	Huiswerkhulp	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Aides à la scolarité
D10	Alfabetiseringslessen	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Cours d'alphabétisation et de langues étrangères
D11	Bedeling van voedselmanden	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Surfaces productives et logistique + distribution de paniers alimentaires
D12	Een sociaal wassalon	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
D13	Medisch huis	JA	De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen	Gezins- en Gezondheidscentrum
E1	Een biologische en solidaire kruidenier	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Epicierie solidaire
E2	Kwalificerende opleidingen met uitzicht op werk	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Formations qualifiantes et aide à l'emploi
E3	Tewerkstellingsbedrijf	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Epicierie solidaire, cantine solidaire, surfaces productives, formations qualifiantes et aide à l'emploi
E4	Végétalab : végétalisation et jardinage	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Renforcement du végétalab
E5	Een sociale kantine	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Cantine solidaire
E6	Geef en neem wat je wilt	JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Kringloopcentrum
E7	Een fiets huren en repareren, mijn spullen opknappen	NEE	Het project is niet als dusdanig opgenomen aangezien er een repair café wordt ontwikkeld in Merlo, in de directe omgeving van de NEE wijk. Doelstelling is om banden te creëren met deze nieuwe structuur om de bewoners aan te moedigen om hun wijk te verlaten.	
F1	Ondergrondse vuilnisbakken	JA	Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten	Squarebeek
F2	Netheidsschool	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Ecole de la propreté
F3	Hernieuwbare energieën delen	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
F4	Mobiel containerpark	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Déchetterie mobile
F5	Dakwater opvangen en hergebruiken	Via het project burgerbudget	De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk	De bewoners veroveren hun wijk
F6	Een beheersplan voor het onderhoud van de groene ruimten	Deels JA	Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen	Renforcement du végétalab
F7	Beheer en gedeeld gebruik van de wijklokalen	JA	De overheidsdiensten naar de wijk halen	Gestion et mutualisation des locaux du quartier
G1	Seniorwoningen en collectieve moestuin	JA	Werken aan huisvesting	Neerstalle 110
G2	Gemengd project voor sociale woningen	NEE	Het project stelde voor om sociale woningen te creëren in de huidige kantoren van de Zuiderhaard. Deze lokalen werden echter aangeduid om te worden ingericht als wijkvoorziening. In de wijk heerst immers een nijpend tekort aan activering en ontmoetingsruimten.	
G3	Bouwen van woningen voor gegroepeerd wonen	NEE	Het project stelt voor om privéwoningen te creëren buiten de perimter van het DWC. Dit voorstel valt dus echter buiten het actieterrain van het DWC.	
G4	Renovatie van het Rode Blok	JA	Werken aan huisvesting	Rénovation du Bloc Rouge
G5	Renovatieplan voor de tuinwijk	JA	Werken aan huisvesting	Plan de rénovation de la cité-jardin
G6	Beter wonen	JA	Werken aan huisvesting	Mieux gérer son logement
G7	Zijn woning inrichten en bemeubelen	JA	Werken aan huisvesting	Aménager et meubler son logement



ruimtelijke visie op lange termijn

Op de volgende pagina's schetsen we de ruimtelijke langetermijnvisie voor de wijk, d.w.z. de evolutie van de wijk die wenselijk is in de komende 20 jaar. De visie herneemt rechtstreeks de kandidaat-projecten die relevant worden geacht (zie vorige pagina) en situeert ze in de ruimte op een zodanige manier dat ze een coherent stedenbouwkundig geheel vormen, een ruggengraat voor sociaaleconomische initiatieven die beantwoorden aan de uitdagingen voor de wijk en haar bewoners.

Er worden 8 projectassen bepaald die we hierna samenvatten (uitsluitend bouwprojecten). Op de volgende pagina's beschrijven we in detail de projecten (bouwoperaties en sociaaleconomische acties) die voor elke as worden opgenomen in de visie.

Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten



Opgeknapte openbare buurtruimte

Heraan te leggen weg

Ludieke tuin in de open lucht

Het Bemtpark, een groene ruimte voor de wijk



Het Bemtpark dat moet worden verbeterd in samenhang met de context en de vele verwachtingen



Gerenoveerde Fermette du Bempt voor activiteiten van verenigingen en nieuwe antenne van het Vegetalab

De wijk samenbrengen en gezellig maken



Reconversie van de kantoren van de Zuiderhaard, de garages en de oude stookplaats van de Gele Blokken tot buurtvoorziening : het Wijkhuis met lokalen voor verenigingen, flexibele ruimten en solidaire kantine.

De overheidsdiensten naar de wijk halen



Gedeeld gebruik van de ruimten door de lokale actoren en de bewoners, met een tool voor beheer en reservatie.

+ permanenties en eerstelijnswerking van de gemeentelijke diensten in het Wijkhuis.

Een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen



Solidaire kruidenier: herinrichting van het lokaal op de Madelonsquare 13



Wijkkringloopcentrum: inrichting van het cascolokaal op de Madelonsquare 1



Solidaire kantine in het Wijkhuis



Productieruimten voor de bedeling van voedselmanden, de logistiek van de voedingsprojecten en andere lokale economische activiteiten

De bewoners dagelijks begeleiden en ondersteunen

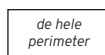


Bouw van een flexibele Nederlandstalige crèche met 36 plaatsen



Uitbreiding van de crèche Le Bercail met extra plaatsen

De bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk



Burgerbudget voor de realisatie van bewonersprojecten voor de verbetering van de leefomgeving of de sociale cohesie

Werken aan huisvesting



Bouw van 5-6 aangepaste woningen voor PBM op de Neerstalsesteenweg 101



Technische renovatie- en erfgoedstudie van de tuinwijk Forest Vert

Nulscenario



Op de kaart hiernaast tonen we de projecten die momenteel in ontwikkeling zijn in of rond de perimeter. Met deze bestaande initiatieven werd rekening gehouden bij de uitwerking van het programma. Soms zijn ze ook middelen voor de projecten die het programma voorstelt.

openbare ruimten	1	Heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst
	2	Heraanleg van de Neerstalsesteenweg
	3	Heraanleg van het tweede deel van de Glasblazerijlaan
	4	Ludieke tuin Dumonceau
	5	Ludieke tuin in de Goede Moederstraat
	6	Ludieke Lindetuin
		heraanleg van openbare ruimten tot ludieke tuin met meer biodiversiteit, geïntegreerd regenwaterbeheer en ludiek meubilair. kandidaat-projecten A8, A12, A13
	7	Een gezelliger pleintje Fléron-Dumonceau
		heraanleg van het pleintje met integratie van ludieke elementen, zitmeubilair en meer biodiversiteit. kandidaat-project A14
	8	Regennetwerk in het Bemptpark met renovatie van de vijver door Vivaqua
overheidsdienst	9	Verhuis van het OCMW naar de Generaal Dumonceaulaan 56
huisvesting	10	Renovatie van de sociale woningen van de Nieuwe Cité en van een deel van de tuinwijk door de Zuiderhaard
	11	Bouw van 100 woningen en voorzieningen in casco op de site Van Roy door de Zuiderhaard
	12	Privaat vastgoedproject Urbani: bouw van 46 woningen
	13	Privaat vastgoedproject Cottage 3 : bouw van 75 woningen
economisch weefsel	14	Groentenatelier: project gedragen door de gemeente Vorst en het Jobhuis van Vorst
cultuur	15	Culturele pool ABY
	16	Bibliotheek en repair café Merlo (gemeente Ukkel)

*de ludieke ruimten
zullen vanaf 2023
worden aangelegd in
het kader van het SB*

Kwaliteitsvolle openbare ruimten inrichten



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
“Verwaarloosde openbare
buurtruimten” van de
diagnose voor meer
details.

- De perimeter telt 70% gezinnen vermijden en ze bestaan veelal uit die een sociale woning huren. Hun woning is niet hun eigen keuze en is vaak klein en zonder private buitenruimte. De openbare buurtruimten zijn dus een verlengstuk van hun woning en de kwaliteit ervan is een van de grote uitdagingen voor de wijk.
- Globaal gezien biedt het weefsel van openbare buurtruimten in de wijk een sterk potentieel (grote oppervlakken, diversiteit van de typologieën), maar dat wordt weinig benut.
- Vooral de squares van de Gele Blokken lijden onder een imago van verwaarlozing en onveiligheid. Voorbijgangers lijken ze liever te ongebruikte openbare wegen en groene restruimten zonder ecologische waarde.
- Verschillende wegen verkeren in slechte staat.
- De steegjes en pleintjes van de tuinvijk zijn een sterke troef van de wijk, maar liggen er verwaarloosd bij en kampen met beheersproblemen.
- De aanwezigheid van het Bemptpark volstaat niet om te beantwoorden aan de behoeften aan speelruimte en verschillende kleine openbare ruimten kunnen worden benut om het ludieke aanbod te versterken.
- De Katangapool kampt met een gebrek aan beplanting.

AMBITIES

voir les ambitions A1, A2, A3,
A6, A7, C3, C7, C9, C12, C13,
C14 du cahier de vision
pour plus de détails.

- Een kwaliteitsvolle leefomgeving creëren via de openbare ruimten, dragers van een gezellige wijk, sociale gemengdheid en een veiligheidsgevoel.
- De ongebruikte delen van de openbare weg (squares) en de openbare restruimten omvormen tot openbare buurtruimten die de bewoners echt kunnen gebruiken.
- De wijk ontharden en beplanten, bij de heraanleg voorzieningen voor het regenwaterbeheer integreren.
- Het gemotoriseerde verkeer aanzetten om de rijsnelheid te verlagen, de actieve verplaatsingen veiliger maken en promoten.
- De speelplaatsen van de scholen buiten de schooluren openstellen voor de wijkbewoners.
- Beantwoorden aan de behoefte aan speelruimten door beplante ludieke tuinen in te richten in kleine openbare ruimten die niet worden gebruikt.
- De trajecten tussen de wijk en de stations (Vorst-Oost en Vorst-Zuid) beveiligen.

de openbare buurtruimten verbeteren

1 Squarebeek

heraanleg van de squares van de Gele Blokken volgens het Squarebeekproject
kandidaat-projecten A1-A2-A3 / project opgenomen in het programma (operatie A.1)

2 Steegjes en pleintjes van de cité Forest Vert

interventies voor de herwaardering van de steegjes en pleintjes (wegdek, verlichting, biodiversiteit, meubilair). kandidaat-project A10

3 De speelplaats van de Ecole du Bempt heraanleggen en openstellen

heraanleg van de speelplaats van de Ecole du Bempt met meer biodiversiteit en ludiek meubilair en openstelling van de speelplaats buiten de schooluren.
kandidaat-project A7

4 De speelplaats van de Pavillon des Tilleuls openstellen

Akkoord voor openstelling van de speelplaats voor het publiek buiten de schooluren, in samenhang met de ludieke lindetuin (nulsceario). kandidaat-project A20

ludieke tuinen inrichten

5 Derde deel van de Glasblazerijlaan project opgenomen in het programma (operatie A.2)

6 Ververijstraat

7 Goede Moederstraat

8 Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat

9 Zijdeweverijstraat

10 Kersbeeklaan

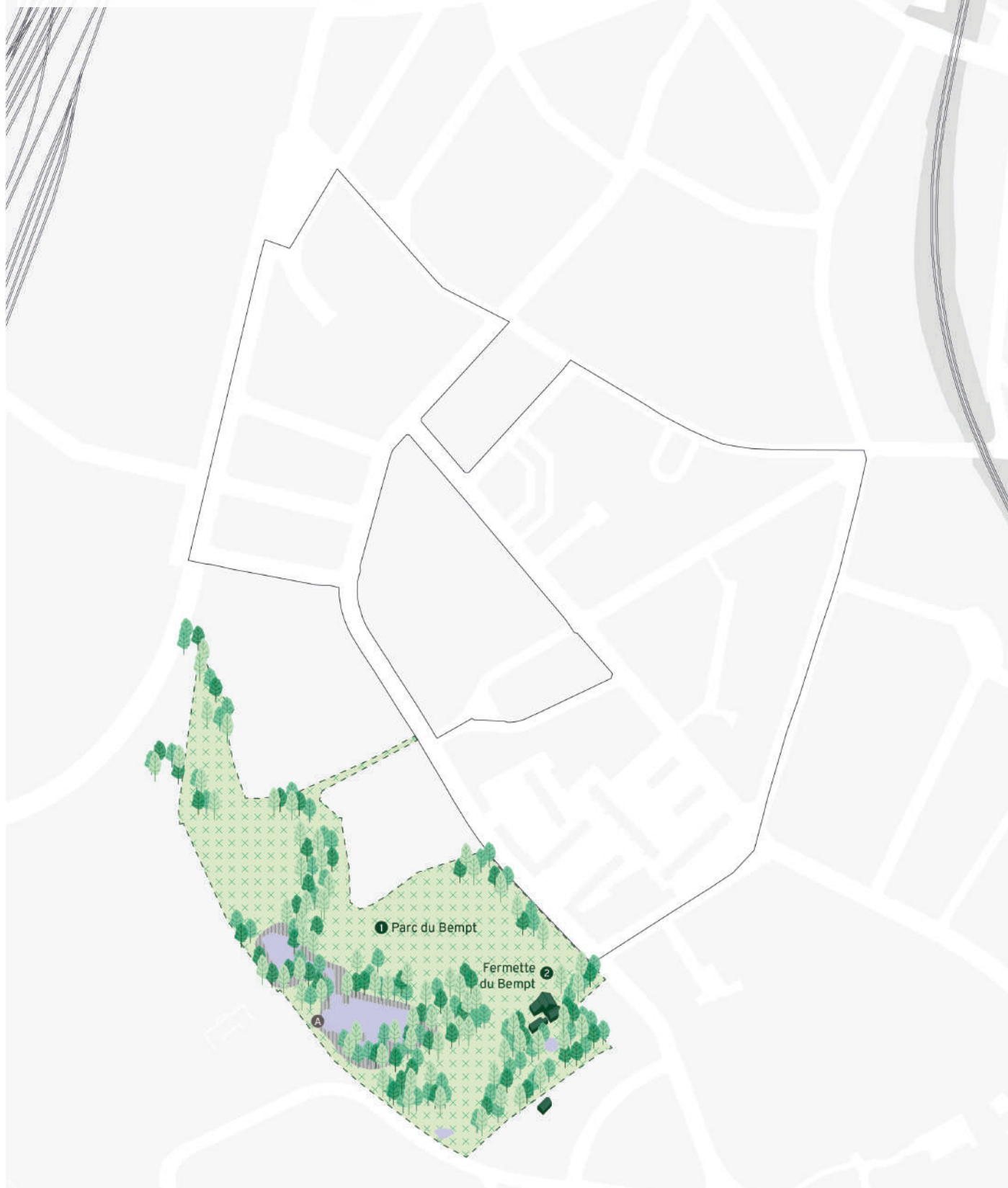
heraanleg van de openbare wegen om te voorzien in comfortabeler en veiliger trajecten voor de actieve verplaatsingswijzen, meer beplanting en verblijfsmeubilair, geïntegreerd regenwaterbeheer. kandidaat-projecten A15, A16, A17, A18, A19, A22

de onaangepaste openbare wegen of wegen in slechte staat heraanleggen

Het Bemptpark, een groene ruimte voor de wijk

Lopende projecten buiten het DWC (nulscenario)

A Regennetwerk in het Bemptpark met renovatie van de vijver (werken gepland vanaf 2023)



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 van de diagnose, "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten", voor meer details.

- Het Bemptpark grenst aan de perimeter en niet als groene ruimte, terwijl de voorzijde aan en is de belangrijkste groene ruimte van de wijk, zeer druk bezocht door wijkbewoners uit alle sociale milieus en van alle generaties. Het is een ruimte waar mensen samenkomen en die de identiteit van de wijk zeer sterk markeert. Die identiteit vormt een groot contrast met die van het zeer stedelijke en drukke Sint-Denijsplein.
- Hoewel het park dus zeer gewaardeerd wordt, koesteren de bezoekers nog veel verwachtingen. Zowel het gebruik (paden, ludieke voorzieningen, sport, meubilair, verlichting ...) als het ecologische belang (biodiversiteit, schaduwvorming maar ook pedagogie en lokale voedselproductie) kunnen nog aanzienlijk worden verbeterd.
- In het GBP is het grootste deel van het

park opgenomen als "gebied voor sport of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht" de Neerstalsesteenweg typisch woongebied is en dus mag worden bebouwd. De bewoners betreuren de recente bouw van de Ecole du Bempt en de tijdelijke aanwezigheid van een containerschool die ruimte hebben ingenomen van het park. Ze zijn bang dat het park nog verder zal worden ingekrimpt.

- De Fermette du Bempt, een lokale voormalige hoeve die nu eigendom is van de gemeente, wordt ter beschikking gesteld van vzw Le Cairn (wijkhuis). Ze getuigt van de geschiedenis van de wijk en draagt bij tot de sociale controle in het park. Helaas verkeert ze in zeer slechte staat en kan ze niet langer publiek ontvangen in behoorlijke omstandigheden.

AMBITIES

zie de ambities A9, B7, B9, B13, B14, C8, C10 van de visie voor meer details.

- De troeven van het Bemptpark versterken, sport, verblijf en pedagogie integreren zowel op het vlak van gebruik als het ecologische belang.
- De werkzaamheden voor het waterbeheer op de oevers van de vijver aanvullen met een geïntegreerd waterbeheer in de rest van het park.
- De toegankelijkheid van het park verbeteren dankzij betere paden en verbindingen met de stedelijke assen en de groene wandeling.
- Meer beplanting voorzien die meer schaduw creëert en meer gediversifieerde soorten aantrekt.
- De kwestie van het gebruik voor spel, in de

milieu-uitdagingen om te komen tot een coherent geheel.

- Een duidelijke richting bepalen voor de toekomstige ontwikkelingen van het park, door te bevestigen dat het Bemptpark een groene ruimte moet blijven die men nog wil verbeteren.
- Het belang van de Fermette du Bempt in de socioculturele dynamiek van de wijk bevestigen en een behoorlijk kader creëren voor de activiteiten van Le Cairn of van andere actoren. De energieprestaties van de Fermette du Bempt verbeteren en het architecturale erfgoed herwaarderen.

het Bemptpark verbeteren

de Fermette du Bempt renoveren

1 Bemptpark

verbetering van het park op het vlak van biodiversiteit, landschap, paden en gebruiksdoelen, volgens een nog uit te werken visie die de ambities bepaalt voor de toekomstige ontwikkeling van het parkgebied.

kandidaat-project A6 / project opgenomen in het programma (operatie B.1 en reserveoperatie B.2)

2 Renovatie van de Fermette du Bempt

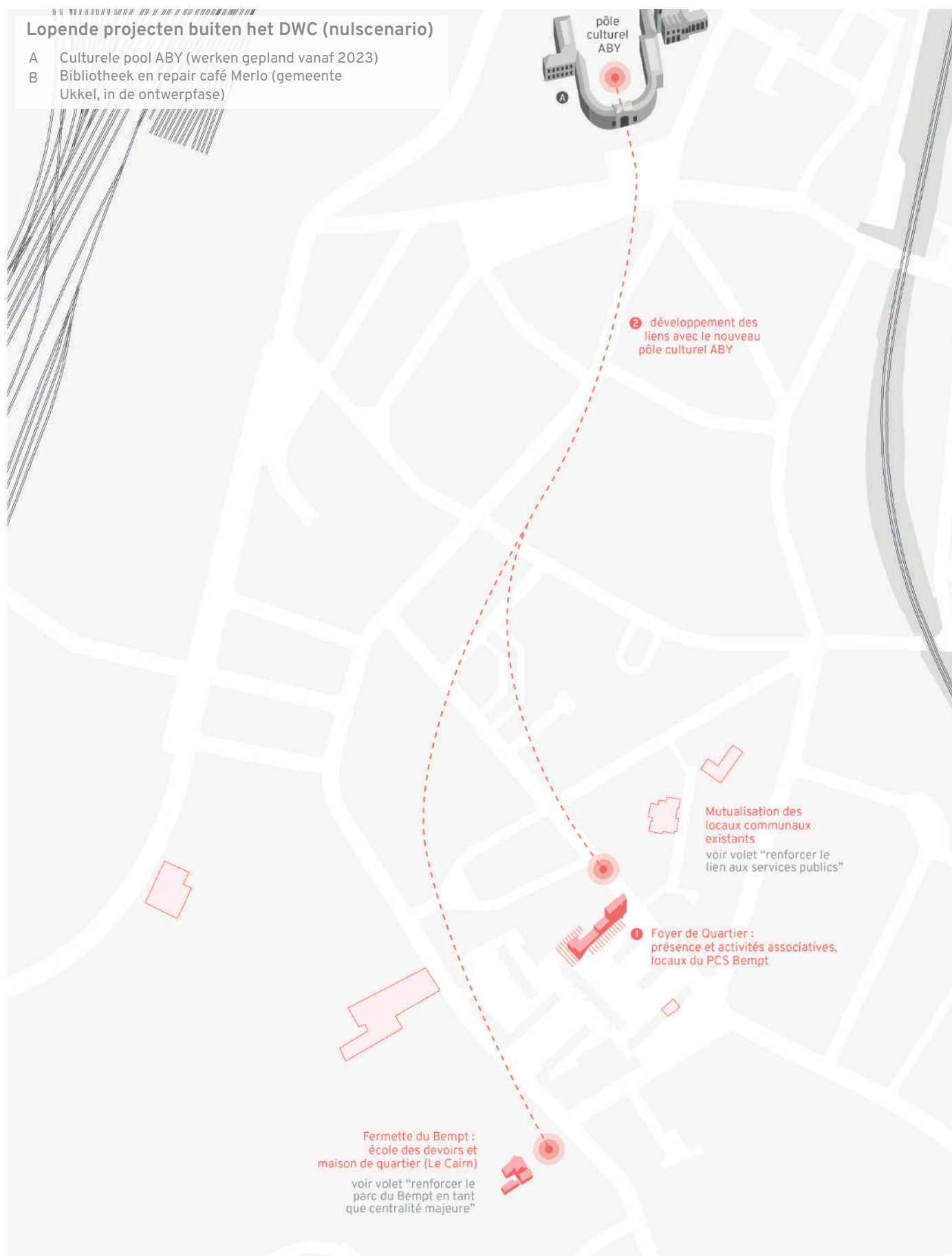
grondige renovatie van de Fermette du Bempt om een behoorlijk kader te creëren voor de sociale activiteiten van Le Cairn (huiswerkschool en wijkhuis) en een nieuwe antenne van Vegetalab te huisvesten.

kandidaat-projecten B2- B3- E4 / project opgenomen in het programma (operatie B.1)

De wijk samenbrengen en gezellig maken

Lopende projecten buiten het DWC (nulsценario)

- A Culturele pool ABY (werken gepland vanaf 2023)
- B Bibliotheek en repair café Merlo (gemeente Ukkel, in de ontwerpfase)



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 2 "Drie verschillende identiteiten, drie verschillende leefomgevingen" en hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- Het verenigingsweefsel van de wijk is vandaag vrij beperkt: binnen de perimeter en in de directe omgeving ervan zijn slechts weinig lokale actoren actief. Bovendien kampen ze met aanzienlijke materiële en financiële moeilijkheden.
- Drie identiteiten met verschillende sociaaleconomische realiteiten leven in de perimeter naast elkaar met weinig onderlinge interactie.
- Het ontbreekt de perimeter aan een ruimte die mensen samenbrengt en in de wijk gezelligheid en synergieën tussen de dynamieken creëert.
- De vernieuwing van de wijkbevolking (gerenoveerde en gecreëerde woningen) leidt tot zeer grote uitdagingen op het vlak van sociale cohesie: er moeten banden worden gecreëerd tussen lokale actoren en bewoners en om de nieuwe bewoners in de wijk te verankeren moeten ze worden geïntegreerd in het sociaal weefsel.
- Vooral de squares van de Gele Blokken lijden onder een imago van verwaarlozing en onveiligheid: de heraanleg ervan moet gepaard gaan met activering. Die is nodig om een sociale controle te creëren en ervoor te zorgen dat de bewoners de openbare ruimten echt kunnen gebruiken.
- Aan weerszijden van de wijk worden momenteel twee culturele polen ontwikkeld: de pool ABY en de bibliotheek/repair café Merlo in Ukkel. De PSC's Bempt en Merlo liggen dicht genoeg bij de wijk om banden te creëren tussen de wijk en het toekomstige culturele project in Merlo. De bewoners moeten bij het ABY-project worden betrokken zodat ze zich er welkom voelen zodra de culturele pool zijn deuren opent.

AMBITIES

zie de ambities A3, B2, B3, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C8 van de visie voor meer details.

- Een ruimte creëren die alle wijkbewoners samenbrengt, op de interface tussen de Gele Blokken en de tuinwijk Forest Vert, een belangrijk activeringspunt.
 - Zorgen voor een doorlopende aanwezigheid van verenigingen in deze nieuwe wijkvoorziening, door verenigingslokalen te integreren die zich lenen voor verschillende activiteiten en animaties
 - en door de voorziening ook open te stellen voor andere activiteiten om de
 - activering zo ruim mogelijk te maken (solidaire kantine, gedecentraliseerde antenne van de gemeentelijke diensten).
- Door deze gemengdheid in het gebouw kan de voorziening voor de bewoners een echt baken worden op het vlak van animatie, sociale cohesie en gezelligheid, maar ook een relais naar verschillende vormen van begeleiding en hulp (sociale begeleiding, welzijn in de wijk, veiligheid, digitale formaliteiten...).
- Banden smeden tussen de wijk en toekomstige ABY-pool om de bewoners te helpen hun plaats te vinden in het cultureel centrum.
 - Het animatie- en activiteitenaanbod voor de wijkbewoners versterken.

een gemengde en gezellige ruimte ontwikkelen die mensen samenbrengt

het activiteitenaanbod voor de wijkbewoners versterken en banden smeden met dbanden smeden met de culturele polen

1 Wijkhuis

reconversie van de huidige kantoren van de Zuiderhaard (die vrijkomen in 2024) tot Wijkhuis, een gemengde ruimte met onder meer (solidaire kantine, gedecentraliseerde antenne van de gemeentelijke diensten) verenigingslokalen en aanwezigheid van de belangrijkste factor van de wijk, het PSC Bempt dat vandaag wordt beheerd door Habitat et Rénovation.
kandidaat-projecten C7 - E5 / project opgenomen in het programma (operatie C.1)

2 De ABY-pool in mijn wijk

animaties en culturele workshops die verband houden met de actoren en ruimten van de ABY-pool. kandidaat-project C9 / project opgenomen in het programma

3 Wijkportret(ten)

artistieke en culturele workshops rond de levensverhalen en levenswijzen van de wijkbewoners.
kandidaat--project C11 / project opgenomen in het programma (operatie C.2)

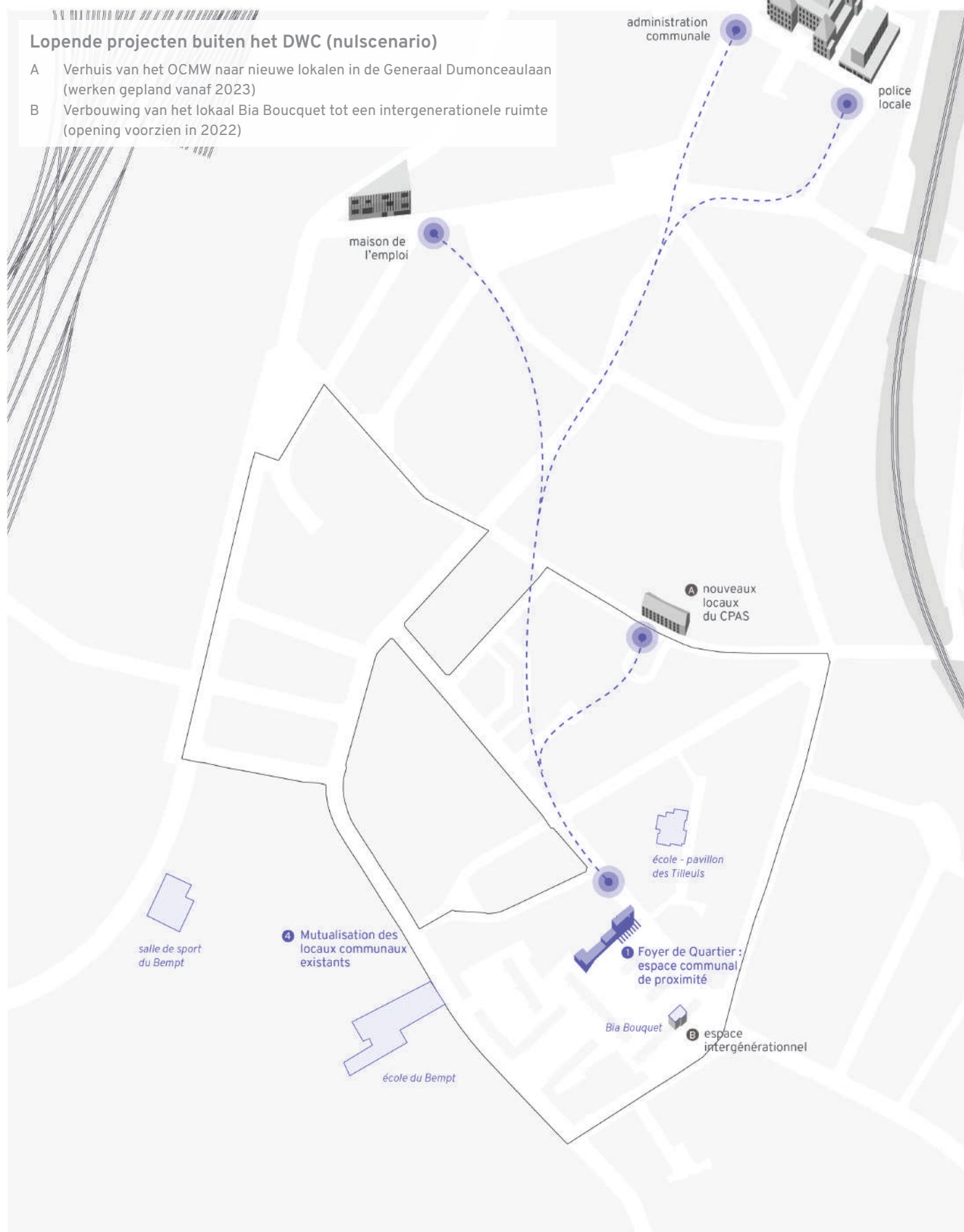
4 Creatieve workshops

artistieke en culturele workshops rond de levensverhalen en levenswijzen van de wijkbewoners.
kandidaat-project C2.

5 Vertel- en spektakelhuis

culturele ruimte gericht op vertellingen en spektakel, geïntegreerd in een wijkvoorziening (Wijkhuis of Fermette du Bempt). kandidaat-project C3.

de overheidsdiensten naar de wijk halen



FASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" en hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" van de diagnose voor meer details.

- De bevolking van de wijk bestaat grotendeels uit sociale huurders die economisch bijzonder kwetsbaar zijn en kampen met allerlei moeilijkheden (sociale integratie, gezondheid, toegankelijkheid van de diensten, materiële moeilijkheden ...). Voor heel wat bewoners is het Frans of het Nederlands bovendien niet de moedertaal.
- Ook kunnen velen van hen (vooral de senioren) slecht overweg met de digitale tools wat de toegang tot hulp of begeleiding (sociale of andere) bemoeilijkt.
- De gemeentelijke actoren van de diensten op het terrein weten zich soms geen raad met een publiek waarmee ze bij gebrek aan lokale verankering geen banden kunnen smeden; de komst van nieuwe bewoners kan een gelegenheid zijn om die banden in een nabije toekomst tot stand te brengen.
- In de wijk heerst een onveiligheidsgevoel, en werden reële feiten vastgesteld die dat gevoel nog aanwakkeren, vooral aan de Gele Blokken en in de steegjes van de tuinwijk. De lokale actoren die met jongeren werken betreuren dat de politie geen banden met hen smeet, terwijl de politie regelmatig in contact zou willen komen met de bewoners en de actoren om een vertrouwensklimaat op te bouwen.
- De actoren en de bewoners wijzen op de aanwezigheid van verschillende gemeentelijke voorzieningen in de wijk waar ze geen toegang toe hebben (scholen, sportzalen ...) omdat ze zijn voorbehouden voor een welbepaalde activiteit en op bepaalde uren niet worden gebruikt. Bij een gedeeld gebruik van deze ruimten moet worden nagedacht over het beheer van de gemeentelijke infrastructuur.
- In de wijk doen zich heel regelmatig problemen voor zoals sluikstorten en vandalisme.

AMBITIES

zie de ambities A3, B2, B3, B6 van de visie voor meer details.

- De toegankelijkheid van de overheidsdiensten verbeteren en de digitale, materiële en culturele kloof verkleinen door de aanwezigheid van de diensten op het terrein in de wijk, in een zichtbare ruimte op de interface van de identiteiten, in de vorm van een gedecentraliseerde antenne.
- Banden ontwikkelen tussen verenigingen, gemeentelijke actoren en bewoners door de gedecentraliseerde antenne onder te brengen in een wijkvoorziening die door verschillende gebruikers (verenigingen en publiek) kan worden gebruikt.
- Ervoor zorgen dat in de antenne politie aanwezig is zodat ze banden kan smeden met de bewoners en het onveiligheidsgevoel kan bestrijden.
- De beschikbare lokalen in de wijk gedeeld gebruiken en daarvoor een online reservatiesysteem lanceren voor de lokale actoren of de bewoners.
- Het publiek sensibiliseren tot burgerzin en duurzaamheid om de netheid en het samenleven te bevorderen.

de diensten beter toegankelijk maken en werken aan de sociale integratie van iedereen

1 De gemeentelijke diensten dicht bij de wijk brengen

integratie van een antenne in het wijkhuis, een nieuwe gemengde voorziening in de huidige lokalen van de Zuiderhaard met een permanentie van de preventiedienst (gemeenschapswachten, straathoekwerkers, schoolbegeleiding, technopreventie, digitale begeleiding), de politie en een 'infopunt'. Op termijn werking als LISA-antenne. kandidaat-projecten B4 en D8 / project deels opgenomen in het programma (operatie D.1)

2 Digitale ombudsman

oprichting van een OCR (openbare computerruimte) met een digitale ombudsman die voor iedereen bereikbaar is. kandidaat-project D8 / project opgenomen in het programma (operatie D.1)

3 Alfabetiseringslessen en lessen in vreemde talen kandidaat-project D10.

4 Beheerssysteem en gedeeld gebruik van de bestaande lokalen

coördinatie en beheer van de gemeentelijke lokalen van de perimeter en de directe omgeving zodat de infrastructuur gedeeld kunnen worden gebruikt, met lancering van een online reservatiesysteem voor de actoren en de bewoners. kandidaat-project F7 / project opgenomen in het programma (operatie D.1)

5 Netheidsschool

animatie en sensibilisering tot netheid (beheer van persoonlijk afval, sorteren, respect voor de openbare ruimten en de gemeentelijke voorzieningen). kandidaat-project F2 / project opgenomen in het programma (operatie D.1)

6 Mobiel containerpark

met regelmatige passage in de wijk, eventueel op het gemeentelijke traject. kandidaat-project F4

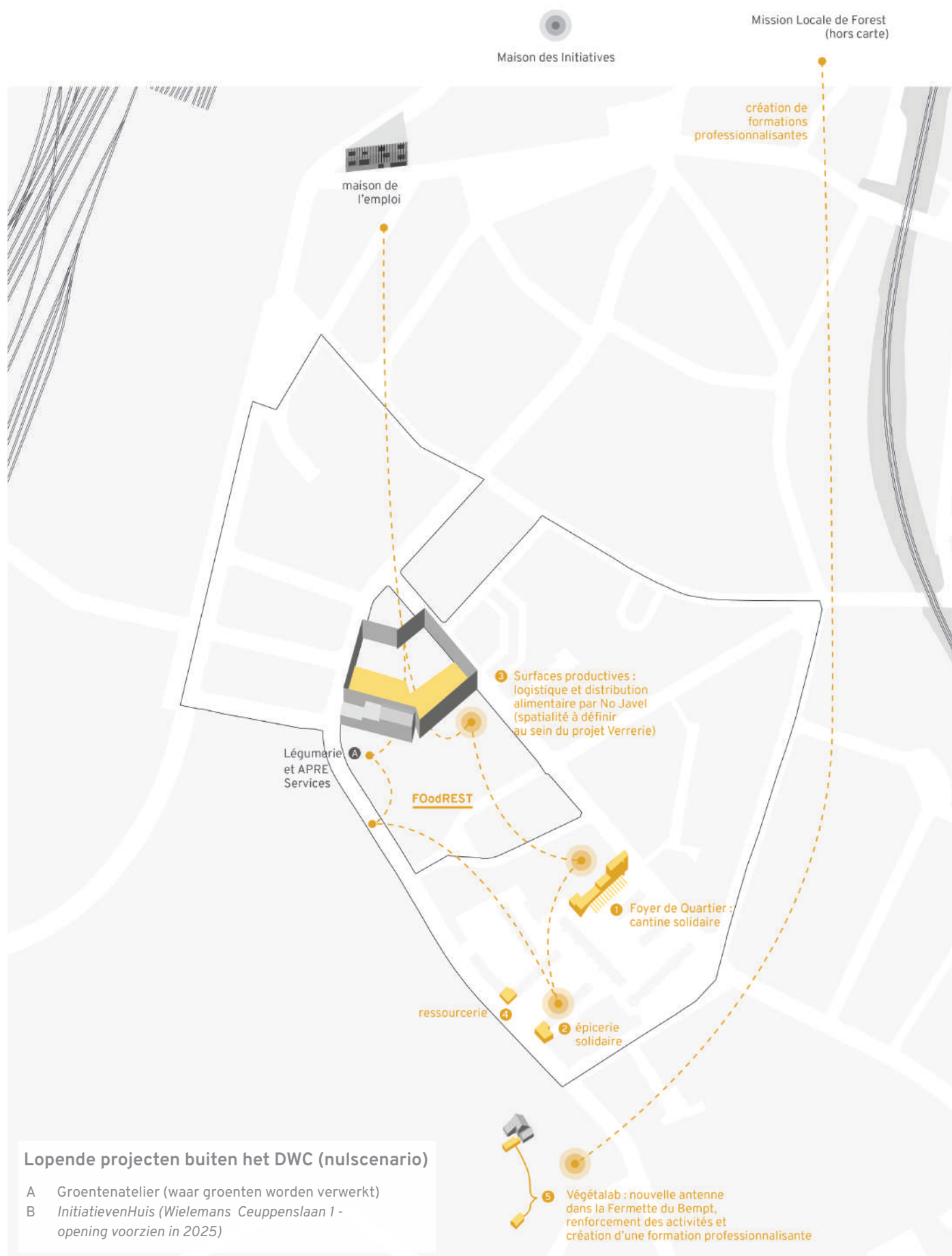
7 Sensibilisering tot en begeleiding bij duurzame praktijken

rond de thema's consumptie, voeding, 'zero afval', 'doe-het-zelf, energie ... kandidaat-projecten C6, F3 en F5.

de bestaande lokalen openstellen voor een ruimer publiek

sensibiliseren tot burgerzin en duurzaamheid

een lokale, solidaire en duurzame economie ontwikkelen



FASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 van de diagnose, «Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten» voor meer details.

AMBITIES

zie de ambities A9, B7, B9, B13, B14, C8, C10 van de visie voor meer details.

een lokale en solidaire economie ontwikkelen gebaseerd op voeding

De verschillende luiken van deze ambitie zijn verenigd en georganiseerd in het project FOOdREST waarbij de middelen (coördinatie, logistiek, financiën) gedeeld worden gebruikt om voor de bewoners van de perimeter verschillende diensten in verband met voeding op te richten die ook banen of opleidingen verschaffen.

gedeeld gebruik van het materieel en solidariteit tussen de bewoners bevorderen

de beplanting van de wijk versterken en opleidingen creëren

- Het economisch weefsel in en rond de wijk is vandaag zeer beperkt: er zijn weinig structuren die banen verschaffen of bijdragen tot een lokale economie.
- De bewoners van de wijk moeten voor hun dagelijkse boodschappen de wijk verlaten. In de directe omgeving van de woningen van de perimeter zijn slechts heel weinig handelszaken gevestigd en zowel de bewoners als de lokale actoren zouden een voedingswinkel willen in de wijk.
- De bewoners van de perimeter (vooral de jongeren van gezinnen die een sociale woning huren) hebben het bijzonder moeilijk met socioprofessionele inschakeling.
- Volgens de lokale actoren zijn de kwetsbare gezinnen ook kwetsbaar op het vlak van voeding.
- Ook het ecologisch beheer van de stedelijke groene ruimten en de opleiding van het personeel vormen een probleem. De aanwezigheid van het Vegetalab in de buurt van de perimeter kan een hefboom zijn om hieraan te verhelpen.
- Een aantal initiatieven ontwikkelen die beantwoorden aan verschillende uitdagingen tegelijk: socioprofessionele inschakeling, lokale economie en circulariteit, sensibilisering tot een gezonde en duurzame voeding, solidariteit en gezelligheid. De visie stelt voor om deze uitdagingen te integreren in projecten die banen of opleidingen verschaffen, maar ook beantwoorden aan behoeften die voor de kwetsbare bevolking van de wijk als prioritair werden geïdentificeerd.
- Het DWC 2 Cités moet het mogelijk maken om - via sociaaleconomische en bouwprojecten - een bestendige lokale economie te ontwikkelen waarbij tal actoren zijn betrokken (lokale actoren en gemeentelijke/bovengemeentelijke diensten).
- Er worden verschillende punten opgericht of versterkt voor interactie met het publiek (kantine, kruidenier, bedeling van voedselmanden ...) en via een globale denkoefening kunnen de middelen gedeeld worden gebruikt en kan een circulaire dynamiek tot stand worden gebracht.

1 Solidaire kantine

inrichting van een solidaire kantine in de huidige kantoren van de Zuiderhaard, ondergebracht in een gemengde wijkvoorziening, het wijkhuis om de squares van de Gele Blokken te activeren, een gezellige ruimte te creëren, betaalbare maaltijden aan te bieden en beroepsopleidingen te verstrekken in de kleine restauratie.

kandidaat-projecten C7 - E5 / project opgenomen in het programma (operaties C.1 en E.1)

2 Solidaire kruidenier

inrichting van een solidaire kruidenierszaak in de Gele Blokken die voedingsproducten aanbiedt aan betaalbare prijzen en een ontmoetingsruimte is die de squares van de Gele Blokken activeert en waar alle bewoners van de wijk terecht kunnen.

kandidaat-project E1 / project opgenomen in het programma (operaties E.1 en E.2)

3 Productie en logistiek + bedeling van voedselmanden

inrichting van productieruimten (1000 - 2000 m²) in de lokalen van het project Glasblazerij, bestemd voor de actoren van het project voor een lokale en solidaire economie gebaseerd op voeding, met name voor:

- de bedeling van biovoedselmanden samengesteld uit onverkochte producten;
- de logistiek van het hele project, met bevoorradings van de kantine en de solidaire kruidenier.

kandidaat-projecten C6 - D11 - E3 / project deels opgenomen in het programma (operatie E.1 en reserveoperatie E.5)

4 Kringloopcentrum

vestiging van een kringloopcentrum waar gedeeld materieel ter beschikking wordt gesteld van de bewoners (elektrische huishoudapparaten, gereedschap, fietsen, kinderwagens...) en een dienstenruil kan worden georganiseerd.

kandidaat-projecten D7 - E3 - E6 - E7 / project opgenomen in het programma (operatie E.3)

5 Wijkkeuken

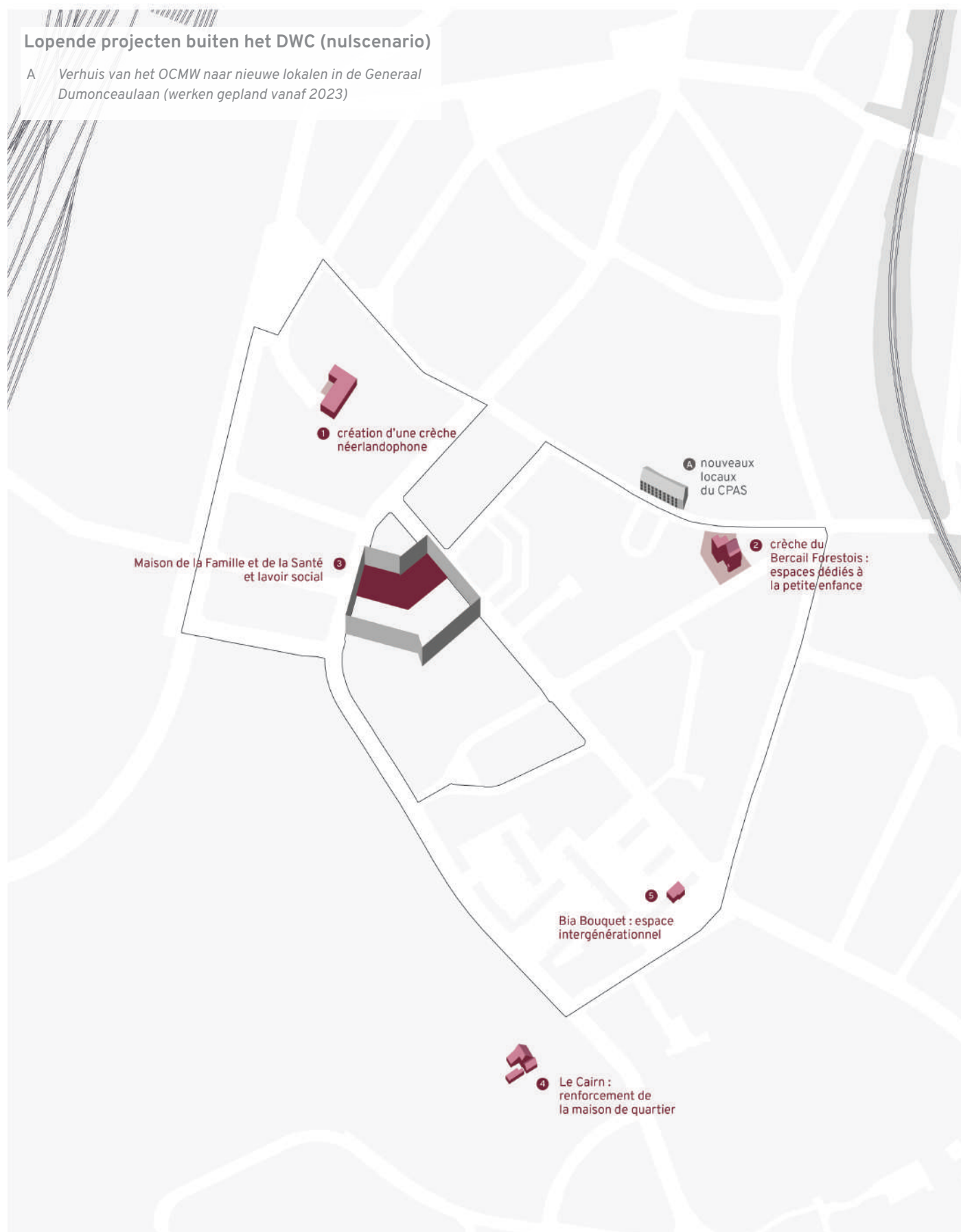
gedeelde keuken waar voor de bewoners collectieve maaltijden kunnen worden georganiseerd in een gemengde voorziening, het Wijkhuis, en in samenhang met de solidaire kantine.

kandidaat-projecten C7 - E5 / project opgenomen in het programma (operatie C.1)

6 Versterking van Vegetalab

bouw van een uitstalraam van Vegetalab in de Fermette du Bempt om de banden met het publiek te versterken, versterking van de beplantingsactiviteiten in de wijk, lancering van een kwalificerende opleiding rond groene ruimten en het beheer daarvan, in samenwerking met de mission locale van Vorst. kandidaat-projecten A4 - A21 - E2 - E4 - F6 / project opgenomen in het programma (operaties B.1 en E.4)

de gezinnen dagelijks begeleiden en ondersteunen



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 “Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten” en hoofdstuk 5 “Een kwetsbare bevolking” van de diagnose voor meer details.

- Grote moeilijkheden op het vlak van gezondheid, sociale inschakeling, het beheer van de woning of gewoon chronische familiale problemen worden door de lokale actoren vastgesteld in de kwetsbare gezinnen van de perimeter. De nood aan medisch-sociale hulp is bijzonder groot en zal met de komst van extra gezinnen (bouw van nieuwe sociale woningen) alleen maar toenemen.
- Alle structuren voor medisch-sociale hulp liggen buiten de wijk (Sint-Denijs of verder) en moeten het hoofd bieden aan een grote vraag.
- De aanwezigheid van verschillende crèches in de wijk volstaat niet te verhelpen aan het tekort aan kinderopvangplaatsen.
- De klassieke crèches lijken economisch gezien weinig aangepast aan de behoeften van de kwetsbare gezinnen van de perimeter.
- Bovendien is het opvangsysteem bijzonder strak.
- De kinderen en adolescenten van de perimeter kampen met grote leerproblemen en het hulpaanbod is te beperkt.
- De lokale actoren die met jongeren werken wijzen op de nood aan jongerenbegeleiding via activiteiten die hun zelfstandigheid, zelfvertrouwen en inschakeling in het collectieve leven bevorderen.
- Behalve aan begeleiding van de jongeren en de jonge kinderen is er ook
- nood aan ouderschapsbegeleiding.
- Vrouwen en adolescenten houden zich vaak afzijdig van de aangeboden activiteiten, vooral sportactiviteiten. Hun sociale leven bestaat doorgaans uitsluitend uit gezinsactiviteiten en staat in het teken van de kinderen.

AMBITIES

zie de ambities A3, B2, B3, B6 van de visie voor meer details.

- De toenemende nood aan sociale en medische begeleiding van de bewoners van de parameter opvangen met sociaaleconomische initiatieven en de oprichting van een nieuwe voorziening in het centrum van de wijk waar ze terecht kunnen voor eerstelijns hulp en doorverwijzing naar andere, meer geschikte structuren.
- Het aantal opgevangen kinderen in de crèche verhogen door een nieuwe structuur op te richten en een bestaande crèche uit te breiden.
- Kinderopvangplaatsen voorzien die beantwoorden aan een behoefte aan flexibiliteit en financieel toegankelijk zijn.
- Het aanbod aan schoolbegeleiding en jongerenactiviteiten versterken.
- Ouderschapsbegeleiding aanbieden.
- Emanciperende activiteiten aanbieden, vooral aan een vrouwelijk publiek.
- De steun en activiteiten voor eenkwetsbaar publiek, vooral de senioren, versterken.
- Hulp aanbieden bij huishoudelijke taken, het beheer van de woning en de gezinskern.

**nieuwe
kinderopvangplaatsen
creëren**

1 Bouw van een Nederlandstalige crèche met 36 plaatsen

inrichting van een cascolokaal op de benedenverdieping van de Olieslagerij voor de inrichting van een crèche met 36 plaatsen waarvan sommige 'flexibel', bestemd voor gezinnen die op zoek zijn naar punctuele opvang. kandidaat-projecten D2 en D3 / project opgenomen in het programma (operatie F.1)(opération F.1)

2 Ruimte voor jonge kinderen

inrichting van polyvalente ruimten voor jonge kinderen (ontmoetingsplaats ouders en kinderen, permanentie ONE, logopedie ...) opgenomen in het programma.
kandidaat--project D1 / project opgenomen in het programma (reserveoperatie F.5)

3 Gezins- en gezondheidscentrum

inrichting des futurs locaux casco issus du projet Verrerie sur le site Van Roy pour création d'un équipement mixte accueillant un accès direct aux soins de santé (maison médicale ou autre), des espaces et activités en lien avec la promotion de la santé et un lavoir social, avec aides ménagère et sociale.
uit de kandidaat-projecten D4, D5, D6, D12, D13 / projet repris dans le programme (reserveoperatie F.4)

4 Huiswerkhulp

creëren van plaatsen in de huiswerkschool voor de kinderen en jongeren van de wijk, organisatie van geïndividualiseerde huiswerkhulp en hulp bij de studiekeuzes.
kandidaat-project D9/ opgenomen in het programma (operatie F.2)

5 Intergenerationele ruimte Bia Bouquet

de lokalen makkelijker toegankelijk maken zodat er meer activiteiten kunnen worden ontwikkeld voor alle leeftijden. opgenomen in het programma (operatie D.2 en nulskenario)

5 Jongerenactiviteiten en -begeleiding opgenomen in het programma (operatie F.2)

6 Seniorenactiviteiten en -begeleiding

7 Ouderschapsbegeleiding

via informatieacties, collectieve sessies en individuele begeleiding rond de thema's gezondheid, opvoeding, voeding, school ...
kandidaat-projecten D4 en D5 / opgenomen in het programma (operatie F.2)

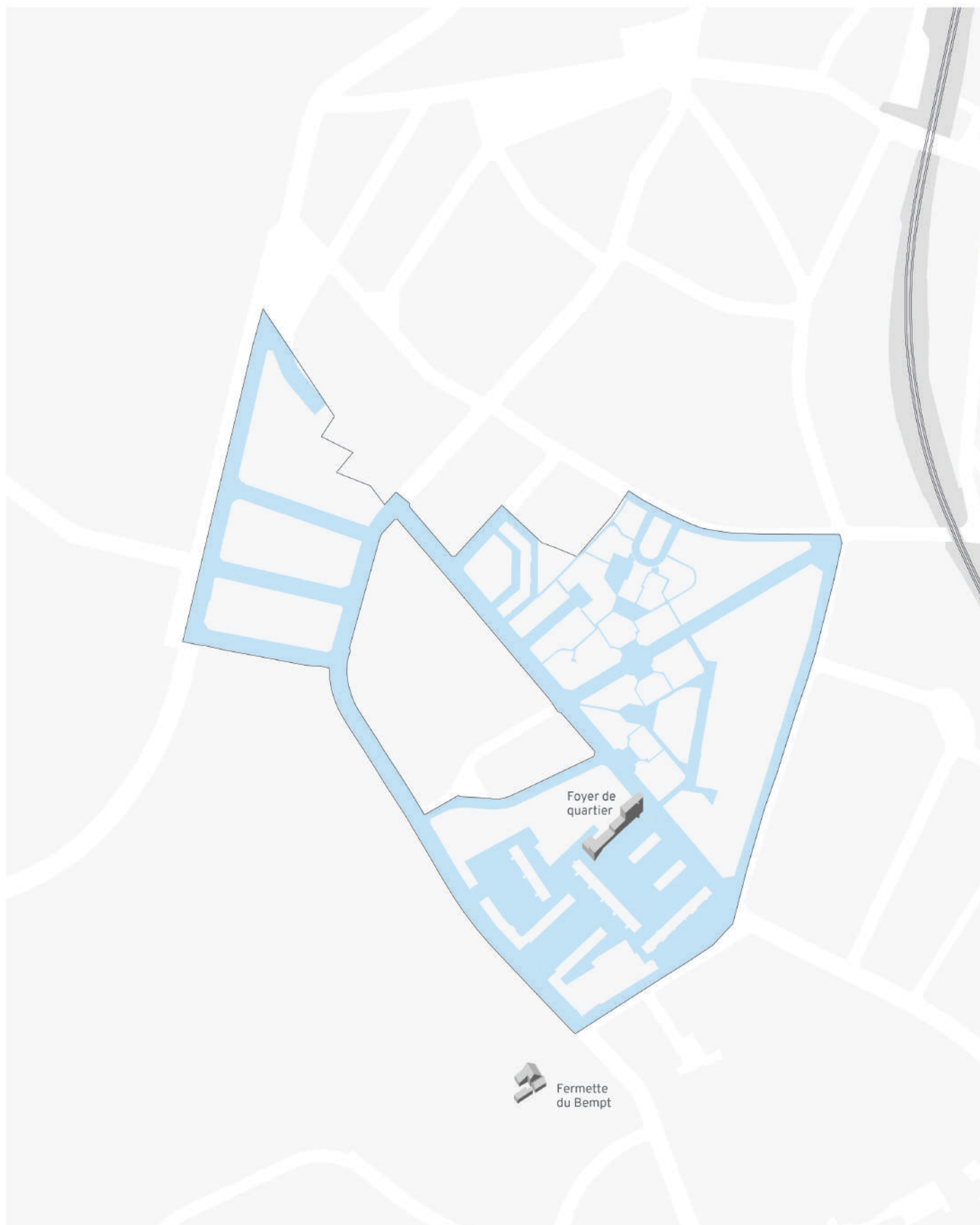
8 Ondersteuning van de emancipatie van een vrouwelijk publiek

opgenomen in het programma (operatie F.2)

**een gemengde
voorziening creëren
voor sociale en
medische begeleiding**

**de steun voor een
kwetsbaar publiek
versterken**

de bewoners aanmoedigen om zich in te zetten voor hun wijk



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
"Verwaarloosde
openbare buurruimten"
en hoofdstuk 5 "Een
kwetsbare bevolking"
van de diagnose en
de catalogus van de
kandidaat-projecten voor
meer details.

- Verschillende openbare ruimten in de perimeter bieden een zeker potentieel maar zijn geen echte gebruikspots voor de bewoners (weinig meubilair of elementen voor interactie).
- De komst van nieuwe bewoners in de wijk verhoogt de nood aan echte gebruikspots: banden tussen de bewoners en een positieve samenlevingsdynamiek kunnen enkel tot stand komen als wordt geïnvesteerd in de openbare ruimten en als er bewonerscollectieven worden opgericht.
- Openbare ruimten die de bewoners echt kunnen gebruiken zijn vooral van belang voor de sociale huurders die hun woning en hun wijk niet zelf kunnen kiezen.
- Het publiek waarop het DWC vooral gericht is (kansarme gezinnen, met name sociale

huurders, is moeilijk te mobiliseren rond thema's als burgerparticipatie (gevoel dat ze niet welkom zijn, desinteresse en geen voeling met de thema's vanwege andere prioriteiten, wantrouwen tegenover de overheidsdiensten). De bewoners moeten worden aangemoedigd om zich in te zetten en worden begeleid door een derde die vertrouwd is met het contact met het beoogde publiek en met hen een duurzaam vertrouwensklimaat kan opbouwen.

- Uit de kandidaat-projecten kwamen talrijke ideeën naar voor voor 'kleine' projecten voor de verbetering van de leefomgeving of de sociale cohesie. Deze projecten bieden een mooie gelegenheid om de bewoners rechtstreeks te betrekken bij zowel de uitwerking als de uitvoering.

AMBITIES

voir les ambitions A3, B3,
B10, B11, C2 du cahier de
vision pour plus de détails.

- De bewoners de middelen geven om zelf iets te doen om hun leefomgeving te verbeteren of de sociale cohesie in de wijk te versterken.
- De zelfstandigheid van het publiek bevorderen door een gunstig kader te creëren voor nieuwe lokale actoren afkomstig uit de wijkbewoners.
- Een publiek dat doorgaans weinig voeling heeft met burgerparticipatie betrekken door de coördinatieopdracht toe te vertrouwen aan lokale actoren die kennis hebben van het terrein.
- De sociale banden en solidariteit tussen de bewoners tot stand brengen en versterken via gemeenschappelijke projecten.
- Afhankelijk van de projecten die zullen worden gerealiseerd beantwoorden aan een aantal ambities die te maken hebben met de openbare ruimte (beplanting, stadsmeubilair ...), sociale cohesie (organisatie van evenementen, diverse animaties ...), cultuur (kunstwerken ...) of milieu-uitdagingen (energiedelen, afval sorteren ...).

de bewoners de
mogelijkheid geven om
zelf iets te doen om
hun leefomgeving te
verbeteren

1 Burgerbudget voor projecten van bewoners

oprichting van een bewonerscollectief met begeleiding door lokale actoren en burgerbudget voor de realisatie van projecten die te maken hebben met openbare ruimten, sociale cohesie ... De projecten worden uitgedacht, gekozen en uitgevoerd door de bewoners, onder begeleiding van actoren en in een logica om de zelfstandigheid te bevorderen. Behalve de realisatie van de projecten op zich is het de bedoeling om de bewoners samen te brengen en banden te smeden, maar ook om nieuwe actoren te vinden onder de geëngageerde bewoners.

kandidaat-projecten B6 en D7 / project opgenomen in het programma (operatie G.1)

- Voorbeelden van projecten die kunnen worden gerealiseerd met het burgerbudget (van de kandidaat-projecten):
- microtuinen (beplanting van de openbare ruimte), vooral in de Katangawijk;
- organisatie van een ontdekkingsparcours in de wijk;
- bouw van stadsmeubilair;
- creëren van moestuinen;
- fresco's schilderen in de openbare ruimte;
- creëren en delen van hernieuwbare energie;
- oprichten en samenstellen van een wijkkrant;
- feestelijke wijkevenementen;
- reparatieateliers ...

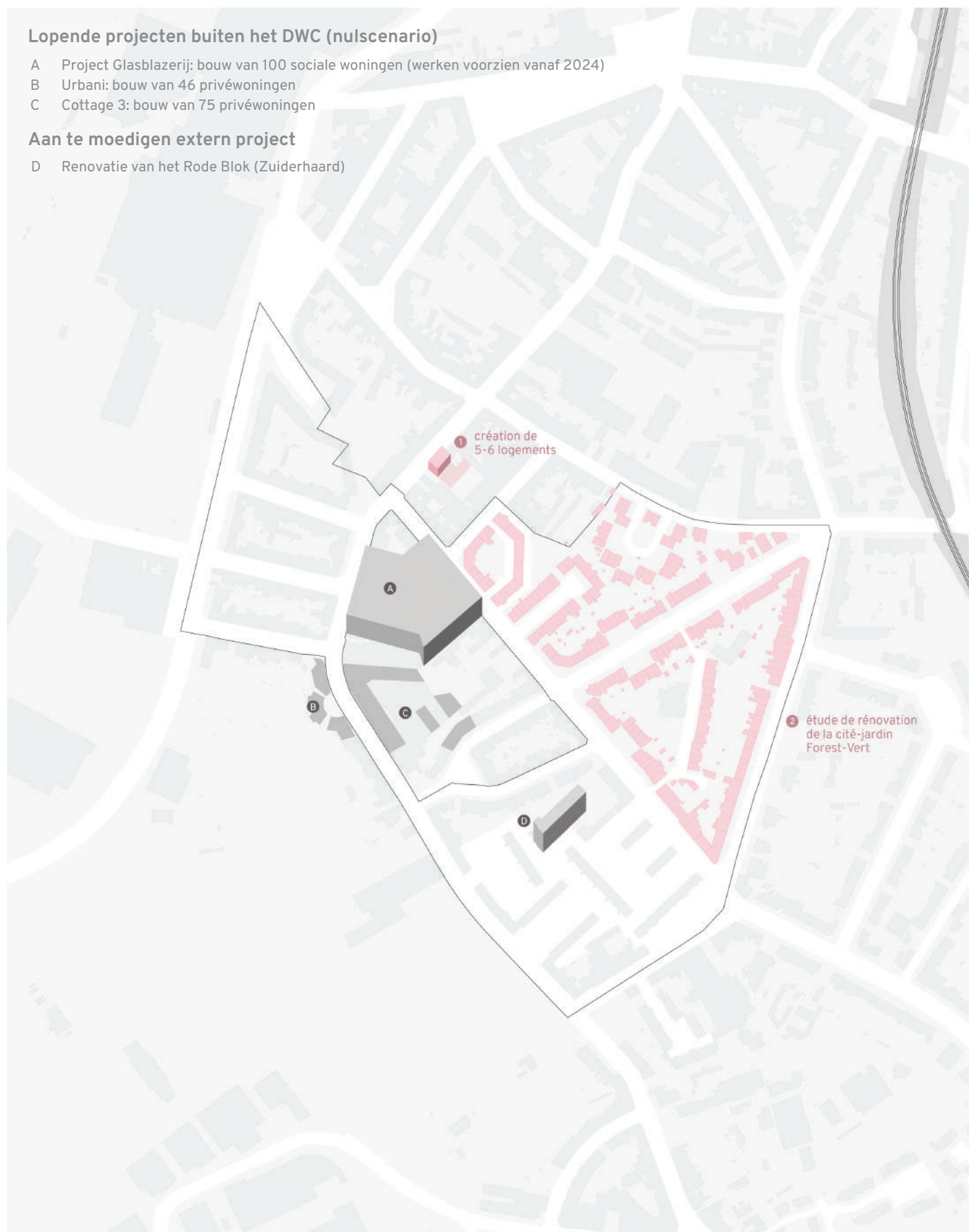
werken aan huisvesting

Lopende projecten buiten het DWC (nulscenario)

- A Project Glasblazerij: bouw van 100 sociale woningen (werken voorzien vanaf 2024)
- B Urbani: bouw van 46 privéwoningen
- C Cottage 3: bouw van 75 privéwoningen

Aan te moedigen extern project

- D Renovatie van het Rode Blok (Zuiderhaard)



FASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 “Drie verschillende entiteiten, drie verschillende leefomgevingen” van de diagnose voor meer details.

- De wijk wordt steeds dichter: de laatste jaren werden er private en openbare woningcomplexen gebouwd, andere zijn gepland voor een nabije toekomst.
- Onder de nieuwe sociale huurders zijn er veel gezinnen met kinderen. Ook de nieuwe bewoners van de Gele Blokken zullen een jonger profiel hebben dan de vorige bewoners. Om bij te dragen tot een gemengdheid van generaties zal bij de bouw van nieuwe woningen vooral worden gemikt op meer senioren in de wijk.
- Het Brussels Gewest kampt met een tekort aan sociale woningen.
- Op de Neerstalsesteenweg werd een grond geïdentificeerd waar eventueel sociale woningen kunnen worden gebouwd.
- De tuinwijk Forest Vert viert haar 100-jarige bestaan in 2022: de bebouwing, ingeschreven op de bewaarlister, is verouderd en voldoet niet aan de eisen op het vlak van energieprestaties, vooral de woningen niet (privéwoningen).
- Verschillende eigenaars van de tuinwijk willen hun woning herwaarderen en in overeenstemming brengen met de milieu-uitdagingen, maar betreuren het gebrek aan begeleiding en steun bij de renovatie. Er moet immers worden voldaan aan specifieke eisen op het vlak van technieken en erfgoed.

AMBITIES

zie de ambities A3, B2, B3, B6 van de visie voor meer details.

- Bijdragen tot het opvangen van het tekort aan sociale woningen op het Brusselse grondgebied.
- Bijdragen tot meer intergenerationaliteit in de wijk door de bouw van aangepaste woningen voor PBM, gericht op senioren.
- De afhankelijkheid van fossiele energie verminderen door hernieuwbare energieën te ontwikkelen en te zorgen voor een betere energieprestatie van de woningen.
- De eigenaars van de verouderde woningen van de tuinwijk aanmoedigen om hun pand te renoveren en in overeenstemming te brengen met de milieu-eisen (energieprestaties, dakwaterbeheer) en om het specifieke architecturale erfgoed van de tuinwijk te herwaarderen.

nieuwe openbare woningen creëren die zijn aangepast voor PBM

- 1 **Bouw van 5-6 aangepaste woningen voor PBM**
op de Neerstalsesteenweg 10, een terrein dat momenteel braak ligt. Achter het perceel zal een moestuin worden aangelegd die toegankelijk is vanaf de straat en wordt opengesteld voor de wijkbewoners.
kandidaat-project G1 / opgenomen in het programma (operatie H.1)

de eigenaars van de tuinwijk aanmoedigen om hun pand te renoveren en in overeenstemming te brengen met de milieu- en erfgoedeisen

- 2 **Renovatiestudie voor de tuinwijk**
studie van de hele tuinwijk met het doel de eigenaars advies te geven bij de renovatie van hun pand, met bijzondere aandacht voor de uitdagingen op het vlak van milieu (warmteprestaties, dakwaterbeheer, beplanting van de tuinen ...) en erfgoed (Woningtypologieën, woningtypologieën, herwaardering van kleine erfgoedelementen, open ruimten ...). kandidaat-project G5 / opgenomen in het programma (reserveoperatie H.2)

de sociale huurders begeleiden bij het gebruik van hun woning

- 3 **Beter wonen**
ondersteuning van de bewoners bij het gebruik van hun woning (inrichting, onderhoud, energiebeheer en facturen, gebruikswijzen...). Kandidaat-project G6.
- 4 **Een woning inrichten en bemeubelen**
workshop voor de vervaardiging van meubels en begeleiding bij de inrichting van de woning, met het doel om vooral de sociale huurders te helpen zich een woning eigen te maken die ze niet zelf hebben gekozen. De workshops worden omkaderd door studenten of professionals uit de sectoren inrichting, design of architectuur en brengen de bewoners met elkaar in contact.
kandidaat-project G7.

- 5 **Hernieuwbare energieën delen**
project voor het creëren van hernieuwbare energie en het delen van deze energie tussen de bewoners. kandidaat-project F3.



B

ruimtelijke visie
programma
bijlagen

presentatie van het programma

Op basis van de ruimtelijke visie werden de prioritaire operaties en acties geselecteerd die moeten worden opgenomen in het programma. De keuzes werden niet alleen gebaseerd op de analyse van de evaluaties van de kandidaat-projecten en de prioriteiten van het publiek, maar ook op:

- de wil om een evenwichtig programma samen te stellen dat beantwoordt aan de verschillende uitdagingen en zich richt tot verschillende doelgroepen;
- de geïdentificeerde mogelijkheden om bepaalde middelen gedeeld te gebruiken tussen verschillende acties (in dat geval werden verschillende kandidaat-projecten samengevoegd in eenzelfde actie);
- de complementariteit en coherentie tussen meerdere projecten, onder meer tussen bouwoperaties en sociaaleconomische acties.

Na de expo van de kandidaat-projecten werden de projecten in samenwerking met de potentiële projectdragers verfijnd. Dat gebeurde tijdens sessies met verschillende actoren en diensten waarvan de meeste eigen kandidaat-projecten hadden ingediend.

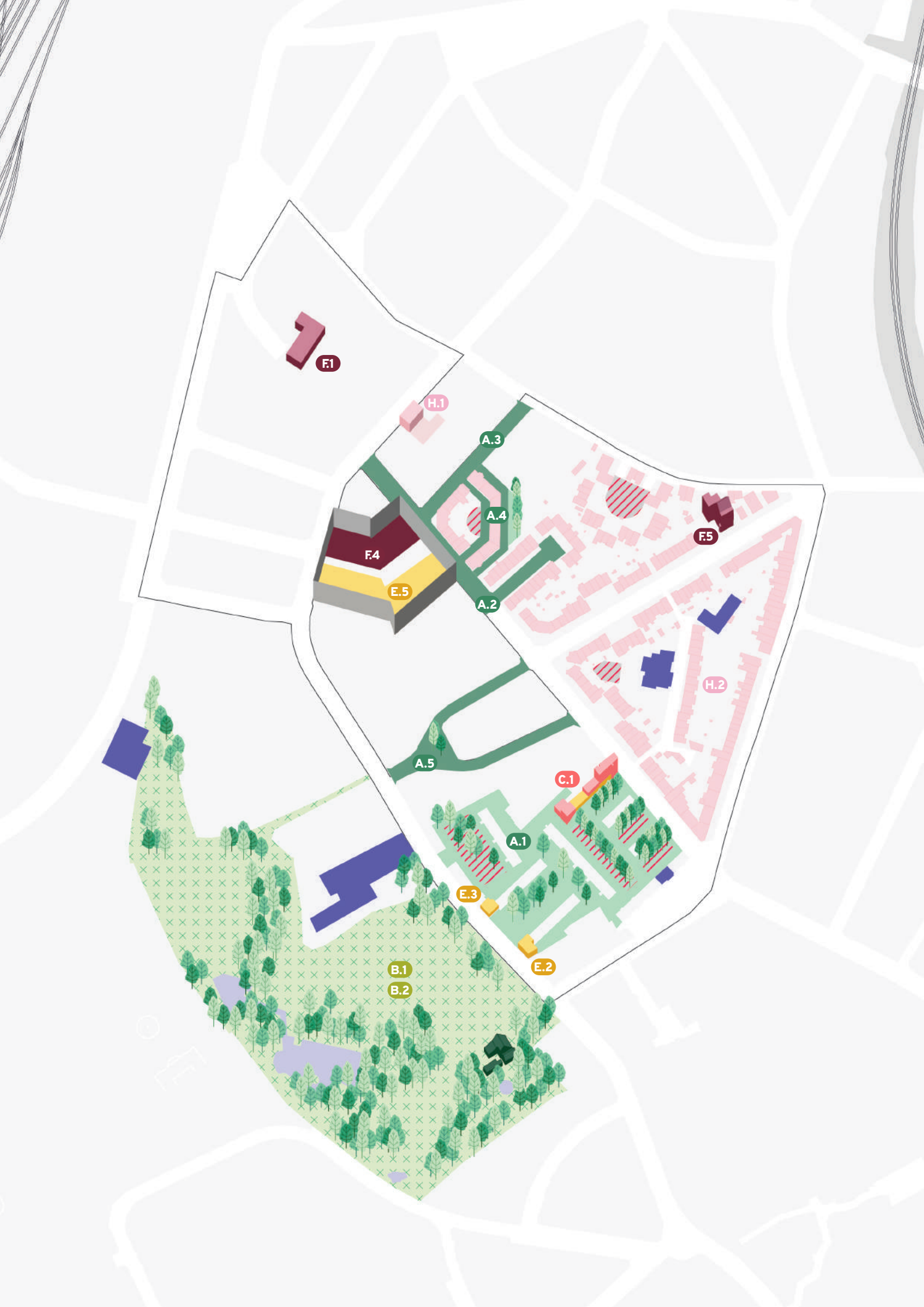
Het programma is dus het resultaat van een grootse ideeëninzameling

waarbij heel wat uitdagingen voor de verbetering van de leefomgeving naar voor kwamen. Tegelijk is het ook een bundeling en een strategische taak om links en mogelijkheden tussen al deze ideeën op te sporen. Het resultaat is dus niet gewoon de som van verschillende projecten die werden 'gekozen' uit een groot aantal, maar eerder het product van samenwerking tussen actoren, diensten en bewoners die samen de toekomst van hun wijk uitstippelen.

De operatiefiches in dit document vermelden systematisch de kandidaat-projecten die aan de basis lagen van de operatie. In het algemeen zijn de projecten aanzienlijk geëvalueerd sinds de expo van de kandidaat-projecten: soms werden ze vereenvoudigd, maar ze werden vooral verrijkt door de middelen en ideeën van de verschillende projectdragers samen te voegen. Vooral voor het project E.1 FOodREST werd een innoverend systeem dat aan zeer verschillende behoeften voldoet bedacht door de competenties, knowhow en technische middelen van de actoren te verenigen; het project E.4 Beroepsopleiding en groene ruimten verenigt

actoren die gewoonlijk zelden samenwerken, maar waarvan de competentie terreinen elkaar kunnen aanvullen om te beantwoorden aan gemeenschappelijke uitdagingen. We hebben op die manier niet alleen een relevant programma uitgewerkt voor de wijk, maar ook meer samenwerking gecreëerd tussen de actoren en de gemeentelijke diensten. De bestaande banden werden versterkt en meer duurzame dynamieken werden tot stand gebracht.

Heel wat operaties in het programma sluiten bij elkaar aan of functioneren samen. Enkele sociaaleconomische acties werden zo uitgedacht dat ze de voorbode vormen van een duurzame dynamiek (bijvoorbeeld in het kader van de acties D.1 Burgerdiensten en D.2 Wijkantenne door participatie worden van bij de start van het DWC activiteiten van de gemeentelijke diensten opgezet die later zullen worden ondergebracht in het Wijkhuis (operatie C.1). Ook andere sociaaleconomische acties kunnen duurzame initiatieven tot stand brengen: onder meer de acties FOodREST en Begeleiding bij de bouw van voorzieningen stellen zich tot doel om een duurzaam kader te creëren voor de werking en het beheer van de nieuwe elementen die voor de wijk worden voorgesteld.



van kandidaat-projecten tot ruimtelijke visie

De tabel hiernaast en hieronder toont de kandidaat-projecten en geeft aan of ze al dan niet werden opgenomen in het programma. In totaal werden 48 van de 78 kandidaat-projecten in het programma opgenomen:

- 29 via 16 gefinancierde operaties (soms meerdere projecten die werden samengevoegd in eenzelfde operatie);
- 9 via 6 reserveoperaties;
- 10 die moeten worden gerealiseerd met het burgerbudget.

CODE	PROJET CANDIDAT	INCLU DANS LE PROGRAMME	AMBITION	N° OPERATION	OPERATION
A01	Réaménagement total des squares des Blocs Jaunes	OUI	Qualifier les espaces publics de proximité	A1	Squarebeek
A02	Réaménagement des squares Neerstalle et Madelon + talus	OUI	Qualifier les espaces publics de proximité	A1	Squarebeek
A03	Réaménagement des squares Manon, Lison, Toïnon + talus	OUI	Qualifier les espaces publics de proximité	A1	Squarebeek
A04	Des micro-jardins dans mon quartier	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
A05	Un parcours de découvert du quartier	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
A06	Une vision pour le Bempt	OUI	Renforcer le Bempt en tant que centralité	B1	Une vision pour le Bempt
A07	Réaménager et ouvrir la cour de l'école du Bempt	NON			
A08	Jardin ludique des Tilleuls	NON			
A09	Maillage banc	via réaménagement des voiries			
A10	Améliorer et entretenir les placettes et venelles de la cité-jardin	NON			
A11	Valoriser le verger d'Henry	via projet de budget citoyen			
A12	Un espace ludique rue des Bonnes-Mères	NON			
A13	Un espace ludique dans le square Dumonceau	NON			
A14	Une placette Fléron-Dumonceau plus verte et conviviale	NON			
A15	Réaménagement de la rue de la Soierie	NON			
A16	Réaménagement de l'avenue de la Verrerie	OUI	Qualifier les espaces publics de proximité	A2	Avenue de la Verrerie, tronçon 3
A17	Réaménagement des rues Lumière	OUI (opération de réserve)	Qualifier les espaces publics de proximité	A5	Rues Louis et Auguste Lumière
A18	Réaménagement de la rue de la Teinturerie	OUI (opération de réserve)	Qualifier les espaces publics de proximité	A3	Rue de la Teinturerie
A19	Réaménagement de la rue des Bonnes-Mères	OUI (opération de réserve)	Qualifier les espaces publics de proximité	A4	Rue des Bonnes-Mères
A20	Création d'un potager collectif dans la cour de l'école De Keerpunt	NON			
A21	Micro-potagers répartis dans le quartier	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
A22	Réaménagement de l'avenue Kersbeek	NON			
A23	Passage public dans les Blocs Jaunes	NON			
A24	Un skate-park	NON			
B01	Une salle polyvalente communautaire	NON			
B02	Locaux associatifs	OUI	Fédérer et animer le quartier	C1, B1	Foyer de Quartier, Rénovation de la Fermette du Bempt
B03	Maison de quartier associative	OUI	Fédérer et animer le quartier	C1	Foyer de Quartier
B04	Les services communaux au plus près du quartier	OUI	Renforcer les liens avec les services publics	D1	Services au citoyens
B05	Un équipement de quartier complet	OUI	Fédérer et animer le quartier	C1	Foyer de Quartier
B06	Les habitants à la conquête de leur quartier	OUI	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier

B07	Journal de quartier	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
C01	Espace loisirs et jeux	OUI (opération de réserve)	Accompagner et soutenir les familles	F4	Maison de la Famille et de la Santé
C02	Ateliers créatifs	NON			
C03	Maion des contes et des spectacles	NON			
C04	Recréer du lien entre les générations	NON			
C05	Des évènements organisés par un comité de fête	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
C06	Vers des pratiques plus durables : ateliers de sensibilisation	NON			
C07	Cuisiner ensemble	NON			
C08	Une bibliothèque mobile	NON			
C09	ABY aux 2 Cités	OUI	Fédérer et animer le quartier	C2	Cités 2 Culture
C10	Des activités sportives pour toutes et tous	OUI	Accompagner et soutenir les familles	F2	Jeunesse, Famille et Prévention
C11	Valoriser les parcours et modes de vie des habitants	OUI	Fédérer et animer le quartier	C2	Cités 2 Culture
C12	La guinguette du Bempt	NON			
C13	Peindre des fresques dans mon quartier	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
D01	Des nouvelles places à la crèche du Bercail Forestois	NON			
D02	Une crèche néerlandophone aux Huileries	OUI	Accompagner et soutenir les familles	F1	Crèche des Huileries
D03	Crèche multi-accueil flexible	OUI	Accompagner et soutenir les familles	F1	Crèche des Huileries
D04	Lieu de rencontre parents-enfants	OUI (opération de réserve)	Accompagner et soutenir les familles	F4	Maison de la Famille et de la Santé
D05	Ecoute moi - aide psychologique et relai santé	OUI (opération de réserve)	Accompagner et soutenir les familles	F4	Maison de la Famille et de la Santé
D06	Maison de la Famille	OUI (opération de réserve)	Accompagner et soutenir les familles	F4	Maison de la Famille et de la Santé
D07	Des communautés d'entraides dans le quartier	OUI	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
D08	Point infos et soutien aux démarches en tout genre	OUI	Renforcer les liens avec les services publics	D1	Services au citoyens
D09	Des places en école des devoirs	OUI	Accompagner et soutenir les familles	F2	Jeunesse, Famille et Prévention
D10	Des cours d'alphabétisation	NON			
D11	Revalorisation et distribution de paniers alimentaires	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E1	FOodREST
D12	Un lavoir social	OUI	Accompagner et soutenir les familles	F4	Accompagnement à la création d'équipements
D13	Maison médicale	OUI (opération de réserve)	Accompagner et soutenir les familles	F4	Maison de la Famille et de la Santé
E1	Une épicerie solidaire et bio	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E2	Epicierie solidaire
E2	Des formations qualifiantes vers l'emploi	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E4	Formations professionnelles et espaces verts
E3	Entreprise à But d'Emploi	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E1	FOodREST
E4	Végétalab : végétalisation et jardinage	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E4	Formations professionnelles et espaces verts
E5	Une cantine sociale	OUI	Fédérer et animer le quartier	C1	Foyer de Quartier
E6	Donnez et prenez ce que vous voulez !	OUI	Créer une économie locale et solidaire	E3	Ressourcerie
E7	Louer et réparer mon vélo, rafistoler mes objets	NON			
F1	Bennes à déchets enterrées	OUI	Qualifier les espaces publics de proximité	A1	Squarebeek
F2	L'école de la propreté	OUI	Renforcer les liens avec les services publics	D1	Services au citoyens
F3	Partager les énergies renouvelables	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
F4	Déchetterie mobile	NON			
F5	Récupérer et réutiliser les eaux de pluie des toitures	via projet de budget citoyen	Encourager la mobilisation des habitants pour leur cadre de vie	G1	Les habitants à la conquête de leur quartier
F6	Plan de gestion pour l'entretien des espaces verts	OUI, en partie	Créer une économie locale et solidaire	E4	Formations professionnelles et espaces verts
F7	Gestion et mutualisation des locaux du quartier	OUI	Renforcer les liens avec les services publics	D1	Services au citoyens
G1	Logements pour seniors et potager collectif	OUI	Agir pour le logement	H1	Construction de 5-6 logements adaptés aux PMR
G2	Projet mixte de logements sociaux	NON			
G3	Habitat partagé	NON			
G4	Rénovation du Bloc Rouge	NON			
G5	Plan de rénovation de la cité-jardin	OUI	Agir pour le logement	H2	Plan de rénovation de la cité-jardin
G6	Mieux gérer son logement	NON			
G7	Aménager et meubler son logement	NON			

- ★ Maison des Jeunes de Forest
- ★ Médina asbl
- ★ Bras Dessus Bras Dessous
- ★ Mission Locale de Forest



middelen

De kaart hiernaast toont de middelen die worden gebruikt in het kader van het programma (gefinancierde en reserveoperaties). In de diagnose werden slechts heel weinig reële en relevante bouw mogelijkheden geïdentificeerd: er zijn enkele holle kiezen maar ze bieden weinig potentieel (kleine oppervlakten, ongeschikte lokalisatie, geen bijzondere stedenbouwkundige uitdaging). Wel zijn er verschillende lokalen die leegstaan of weinig worden gebruikt:

- cascolokalen die werden gebouwd in het kader van een groter project en niet zijn ingericht of niet worden gebruikt (benedenverdieping Olieslagerij, lokaal op Madelonsquare 13;
- lokalen waarvan de cascobouw is gepland terwijl voor de afwerkingen en de binneninrichtingen nog financiering moet worden gezocht (ruimten in voorzieningen van het bouwproject voor 100 sociale woningen op de site Van Roy);
- garages en een oude stookplaats die uitgeeft op de squares van de Gele Blokken waarvan het gebruik moet worden herbekeken;
- de kantoren van de Zuiderhaard die vrijkomen tegen 2025;
- een gemeentelijk gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en niet geschikt is voor de

activiteiten van de gebruikers (Fermette du Bempt).

Het programma legt dus het accent op de herwaardering van deze panden via renovatie of binneninrichtingen die worden afgestemd op de toekomstige programmatie, zodat de gebouwen duurzaam worden vernieuwd in overeenstemming met de milieu-uitdagingen (met name energieprestaties en circulariteit).

Slechts één bouwoperatie is opgenomen in het programma, namelijk op het braakliggend terrein op de Neerstalsesteenweg 101 : via de bouw van een complex met 5-6 woningen kan de her kwalificatie van dit terrein, dat begon met de bouw van de crèche (DWC Abdij), worden voortgezet op de andere helft van het perceel.

Een andere grote vaststelling van de diagnose is het feit dat de bestaande openbare lokalen niet toegankelijk zijn voor de lokale actoren en de bewoners: het beheer en het gebruik van deze lokalen moet worden herbekeken om ze meer open te stellen voor het publiek van de wijk. Le programme omvat een denkoefening en een complete oplossing via een sociaaleconomische actie (D.1 Burgerdiensten).

De openbare ruimten bieden volgens de diagnose heel wat potentieel: er zijn talrijke buurt ruimten van verschillende typologieën, maar ze verkeren in slechte staat en de inrichting ervan is vaak onaangepast. Het programma stelt de heraanleg voor van de squares van de Gele Blokken. Zij vormen de grootste buurt ruimte en kunnen de leefomgeving van de sociale huurders verbeteren.

De kaart hiernaast toont ook de actoren die bij het programma zijn betrokken als potentiële project dragers. Omdat het verenigingsweefsel in de wijk vrij beperkt is (weinig lokale actoren) is het belangrijk om het DWC aan te wenden om meer gevarieerde activiteiten aan te bieden en de al aanwezige actoren te ondersteunen. Alle actoren die in de wijk worden geïntroduceerd zijn Vorstse actoren die al banden hebben met de perimeter en met de directe omgeving ervan.

De relatieve nabijheid van de overheidsdiensten en andere instellingen (culturele, sociale, ...) en het daarmee contrasterende gevoel dat ze weinig toegankelijk zijn en niet genoeg doen voor de bewoners en de lokale actoren, zetten het team ertoe aan om de banden met de overheid instellingen te versterken om de wijk weer meer te verbinden met het centrum van Vorst.



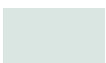
mogelijke drager van een project van het DWC



bestaande structuur waarvan het DWC de banden met de wijk wil versterken



nieuwbouw op braakliggend terrein



heraanleg van openbare ruimte



heraanleg van openbare ruimte buiten het programma (SB of andere)



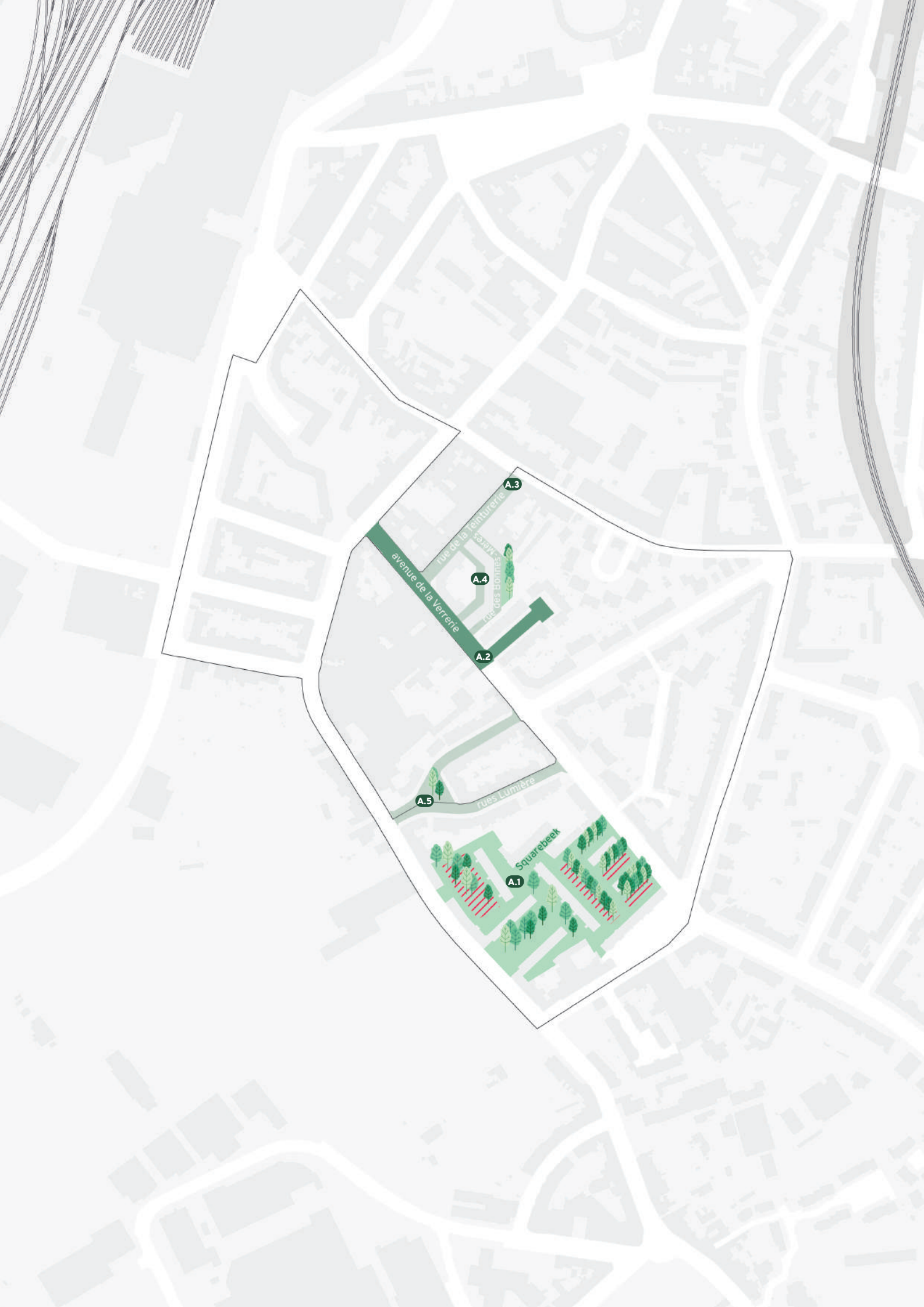
renovatie van een deel of van het geheel van het gebouw



inrichting van een leegstaand of cascolokaal



lokaal waarvan een gedeeld gebruik (openstelling voor een breder publiek) wordt overwogen



A.3

A.4

A.2

A.5

A.1

avenue de la Verrerie

rue de la Tenture

rue des Baines

rue Lumière

Squarebeek

Op de volgende pagina's stellen we de prioritaire en de reserveoperaties voor die beantwoorden aan de ambitie om kwaliteitsvolle openbare ruimten in te richten.

Het programma voorziet in de heraanleg van alle squares van de Gele Blokken en van de wegen in slechte staat verkeren. Vooral de Glasblazerijlaan, die de verschillende identiteiten bedient, zal worden aangepakt. Hierdoor kan een verkeersluwe en kwaliteitsvolle levensomgeving worden gecreëerd die in het teken staat van nabijheid en gezelligheid.

prioritaire operaties

A.1	Squarebeek	bouwoperatie
A.2	Glasblazerijlaan, derde deel	bouwoperatie

reserveoperaties

A.3	Ververijstraat	bouwoperatie
A.4	Goede Moederstraat	bouwoperatie
A.5	Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat	bouwoperatie

type operatie	bouwoperatie
actie	openbare ruimten volledige heraanleg van de squares van de Gele Blokken
adres en site heraan te leggen oppervlakte GBP huidige staat	squares Madelon, Toinon, Lison, Manon, Neerstalsesteenweg 14.348 m ² D263t, D264v3 - gebied voor wegenis openbare ruimte ingericht als wegenis en restruimte eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	-
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	Zuiderhaard, PCS Bempt



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4

“Verwaarloosde openbare buurtruimten” van de diagnose voor meer details.

- De squares van de Gele Blokken (sociale woningen beheerd door de Zuiderhaard waarvan de meeste recent werden gerenoveerd) zijn vandaag ingericht als wegenis. Ze omvatten parkeerplaatsen en groene restruimten die door de bewoners niet echt kunnen worden gebruikt en slechts weinig ecologische waarde bieden (de groene ruimten zijn niet meer dan stukjes grasveld en bomen op de middenbermen).
- De sociale huurders van de perimeter (70% van de gezinnen) worden geconfronteerd met zeer specifieke problemen: kleine woningen, gevoel van uitsluiting en sterke behoefte aan sociale banden. Die kunnen leiden tot een onveiligheidsgevoel en in het verleden werden op de squares van de Gele Blokken al reële feiten vastgesteld die dat gevoel nog verhogen.
- De wijkbewoners die niet in de Gele Blokken wonen (tuinwijk en noordelijke wijken buiten de perimeter) hebben de neiging om de squares te vermijden, hoewel ze een directe toegang kunnen bieden naar het Bemptpark.
- Gezien de grote oppervlakte van de squares kunnen ze een grote impact hebben op de vergroening en het beheer van het regenwater.
- De wegruimten op de squares bedienen enkel de Gele Blokken en bieden geen enkele meerwaarde op het vlak van mobiliteit.
- De nieuwe bewoners van de gerenoveerde sociale woningen van de wijk lijken vooral te bestaan uit gezinnen met grote kinderen (ouder dan 6 jaar). Voor deze leeftijdscategorie heerst er echter een tekort aan speelruimte in de wijk.
- De squares zijn regelmatig onderhevig aan sluijkstorten en een permanent sorteersysteem ontbreekt in de wijk.
- De squares worden 's avonds slechts schaars verlicht en zijn onderverdeeld in twee ruimten die worden gescheiden door een talud dat als moeilijk toegankelijk en onveilig wordt beschouwd.
- Een landschappelijke, hydraulische en participatieve studie op deze site werd al verricht door Suède 36 en Habitat et Rénovation en een plan voor de heraanleg

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

DOELSTELLINGEN

voir les ambitions A1, A2, A3, A6, A8, A7, C3, C4, C7, C9, C12, C13 du cahier de vision pour plus de détails

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

werd al opgemaakt. Voorbereidende werkzaamheden werden al verricht door de

gemeente Vorst in samenwerking met Habitat et Rénovation.

- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering): vergroening en
- ontharding, geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Het project BOMEN (Leefmilieu Brussel, Vorst, Ukkel) en GoodFood: eventuele integratie van fruitbomen en eetbare hagen.
- Natuurplan (Leefmilieu Brussel): consolidatie van het groene netwerk.
- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Speelnetwerk van Vorst: integratie van een speelplein.
- Plan Good Move, Gemeentelijk mobiliteitsplan en Lokaal Mobiliteitscontract Neerstalle.
- Het potentieel van de squares benutten om een groene, verkeersluwe en gezellige leefomgeving te creëren, een verlengstuk van de woningen van de wijk en vooral de sociale woningen.
- In het verlengde van het Bemptpark veel meer beplanting voorzien en het ecologische belang van de site versterken door integratie van regenwaterbeheerssystemen, ontharding van de oppervlakken en diversificatie van de plantensoorten.
- Een gezellige openbare ruimte creëren die door iedereen echt kan worden gebruikt door zitmeubilair en ludieke elementen toe te voegen en de ruimte voor het gemotoriseerde verkeer te verkleinen.
- Een veilige, toegankelijke en comfortabele oversteek van de squares garanderen, ook voor een publiek van buiten de wijk, om de sociale controle en de gemengdheid op de squares te bevorderen.
- De openbare ruimte activeren door een inrichting die rechtstreeks in contact staat met de geactiveerde benedenverdiepingen, aansluitend bij de operaties Wijkhuis, Solidaire Kruidenier en Kringloopcentrum.
- Een positief imago van de cité van de Gele Blokken ontwikkelen.
- Voldoen aan de vraag naar speelruimte.
- Concreet gevolg geven aan het participatieproject Squarebeek waarbij de nieuwe squares werden ontworpen in samenspraak met de sociale huurders en de lokale actoren.
- Heraanleg van alle squares van de Gele Blokken volgens het plan dat door Urban Water werd opgemaakt na de landschappelijke en hydraulische studie Squarebeek. Deze studie volgde op de participatieve studie "Het is mijn Squarebeek" die Suède 36 in 2018 uitvoerde voor Habitat & Rénovation en de gemeente Vorst.
- Het project voorziet met name in:
 - de aanleg van een speelplein voor kinderen ouder dan 6 jaar, bij voorkeur op de Neerstallesquare;
 - intense vergroening onderaan de blokken en in het midden van de squares;
 - toevoeging van verblijfsmeubilair (zitbanken, tafels, ...);
 - toevoeging van ondergrondse sorteercontainers;
 - systemen voor geïntegreerd regenwaterbeheer (wadi's, regentuinen, filtrerende materialen ...);
 - toevoeging van fietsbogen;
 - heraanleg van het talud met integratie van zacht hellende doorgangen en ludieke elementen in de helling (schommels, ladders ...);
 - aanleg van voetgangerswegen geschikt voor PBM en kinderwagens en van gedeelde ruimten;
 - toevoeging van verlichting.
- Bij de aanleg van de directe omgeving van het toekomstige wijkhuis moet rekening worden gehouden met deze nieuwe voorziening. De heraanleg moet het onder meer mogelijk maken om de openbare ruimte te activeren door de activiteiten op de Toinonsquare en op het lage deel van het talud, vóór de voormalige stookplaats, uit te breiden, vooral voor de solidaire kantine die zal worden gevestigd in het wijkhuis.



REFERENTIES

referenties afkomstig uit de studie Squarebeek uitgevoerd door Suède 36:

1- Beplante wadi: Mail Mendès France, Vauréal (Frankrijk), Land'Act

2- Versterking van de beplanting: Parc des Géants, Lille (Frankrijk), Mutabilis Paysage

3- Speelvoorzieningen in de helling: Terra Nova Play Experience, Richmond (Canada), Hapa Collaborative

4- Doorgangen in de helling: Rives de Saône, Lyon (Frankrijk), Baseland.

5- Speelruimte met natuurlijke materialen: Canada.

6- Ludieke sculpturen (niet gelokaliseerd).



SUCCESVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Coördinatie met de operatie Wijkhuis voor de inrichting van de directe omgeving van de toekomstige voorziening (Squarebeekproject te wijzigen voor deze zone) en de planning van de werken.
- Rekening houden met de hierna volgende aanbevelingen om het inrichtingsplan te doen evolueren.
- Bepaling van de planning van de werken op een zodanige wijze dat de woningen steeds goed worden bediend.
- Zoeken naar pistes voor de compensatie van de geschrapte parkeerplaatsen op de openbare weg in de omgeving, compensatie bij voorkeur buiten de openbare weg.
- Briefing van de bewoners over het toekomstige project en de werken die eruit voortvloeien.

inrichting

- Duurzaam meubilair kiezen om een te snelle teloorgang van de inrichtingen te vermijden.
- Gezien het architecturale belang van het

geheel: aandacht besteden aan de coherentie van de inrichtingen (op het vlak van materialen, stadsmeubilair, landschappelijke integratie, enz.).

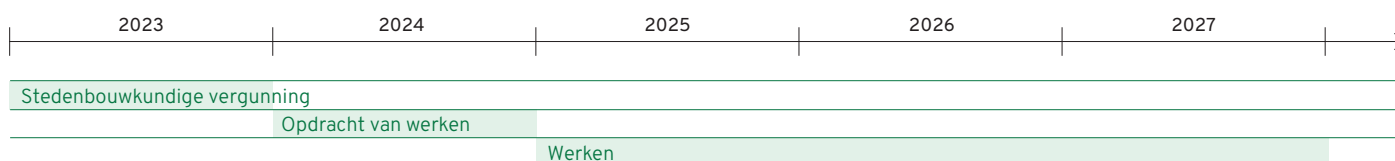
- De bestaande bomen behouden.
- De squares zijn verbindingzones van het Brusselse ecologische netwerk, dus zorgen voor een optimale ontwikkeling van de biodiversiteit. Daarvoor: het ecopotentieel van het project
- maximaliseren (diversificatie van de lagen, honingraatstructuren waartussen gras kan groeien voor de 'verharde' oppervlakken, bloemenweide ...).
- Inrichtingen voor het onthaal van de kleine fauna (nestkasten, insectenhôtels, ...) kunnen worden geïnstalleerd en uitgedacht om de kinderen te sensibiliseren (eventueel link met de jongerenacties en duurzame voeding).
- Alternatief: ontwikkeling van eetbare hagen/gevels en planten van fruitbomen (eventueel link met de expertises van het project BOMEN) – te bekijken naargelang de projectopropen (voor het beheer van de oogst).

- Rekening houden met de klimaatverandering en stedelijke hitte-eilanden bestrijden onder meer door de boomlaag te versterken en de soorten doordacht te kiezen.
- Het parkeren op de openbare weg rationaliseren om meer openbare ruimte te creëren voor andere functies die zich richten tot iedereen.
- Geïntegreerd regenwaterbeheer op schaal van de wijk, onder meer door de inrichting van de buitenruimten als dat
- technisch mogelijk is:
 - De regenwaterafvoerpijpen zoveel mogelijk scheiden van de riolering en het water doen afvloeien naar infiltrerende ruimten.
 - Ontharden overall waar dat mogelijk is.
- Speelvoorzieningen kiezen die moeten worden ontwikkeld in samenhang met de andere speelpleinen in de wijk om voorzieningen te bieden voor alle leeftijden en alle genders en om zo goed mogelijk te beantwoorden aan de behoeften.
 - Te ontwikkelen in samenhang met het speeln netwerk dat op gewestelijk niveau wordt ontwikkeld door Leefmilieu Brussel en op meer lokaal niveau door de gemeente Vorst (stadsbeleid).
 - Specifiek aandacht besteden aan de toegankelijkheid voor PBM (kinderwagens...) en het comfort van de begeleiders (zitbanken, toegangen ...).
- Bij de heraanleg rekening houden met de kwestie van de geluidsniveaus in deze zeer residentiële wijk: lokalisatie van de activiteiten / conflicten tussen functies, wegdekken, ...
- Gevarieerde fietsparkeerplaatsen voorzie (bakfietsen, elektrische fietsen, kinderfietsen), binnen en/of buiten. In de buurt fietsbogen installeren voor de bezoekers van de omliggende voorzieningen.
- Sorteercontainers:
 - De sorteermogelijkheden verhogen (glas, gele, blauwe, witte, oranje/ groene vuilnisbakken, oliën, textiel ... In samenwerking met de inzamelende bedrijven of verenigingen) met aandacht voor het organisch afval (waarvan het sorteren verplicht wordt), eventueel te linken aan de compostparken in het Bemptpark.
 - Bij de lokalisatie rekening houden met de kwestie van de geluidshinder (vooral van glas).
 - De containers moeten makkelijk te gebruiken zijn voor de bewoners/ gebruikers en makkelijk toegankelijk voor de ophaalvoertuigen.
- Verlichting:
 - Het energieverbruik beperken
 - De lichtpollutie beperken voor de woningen, maar vooral voor de fauna (verlichting onder de horizontale lijn, verminderde lichtsterkte als er geen verkeer is...).
- Een denkoefening integreren over de signalisatie (aanduiding van de belangrijke plaatsen (kringloopcentrum, sociale kruidenier, solidaire kantine ...) en bewegwijzering (tuinwijk, Bemptpark, ...).
- Een drinkwaterfontein ter beschikking stellen in de buurt van het speelplein.
- De grijze energie van de gebruikte materialen tot een minimum beperken (hergebruik, recyclage, enz.).

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De doorgangen binnen de huizenblokken aanvullen en met elkaar verbinden
- ✓ Het aanbod aan speelruimten in de open lucht versterken
- ✓ Verkeersruimten omvormen tot openbare buurtruimten
- ✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
- ✓ Het onderhoud van de openbare ruimten verbeteren
- ✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten
- ✓ De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken
- ✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien
- ✓ De interne grenzen wegwerken

FASERING



TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	3.000.000,00 €	DWC aandeel van de gemeente	153.391,16 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE		3.153.391,16 €	

type operatie	bouwoperatie
actie	openbare ruimten - voirie heraanleg van het derde deel van de Glasblazerijlaan van gevel tot gevel
adres en site heraan te leggen oppervlakte GBP huidige staat	Glasblazerijlaan en doodlopend deel van de Glasblazerijlaan 3700 m ² gebied voor wegenissen weg in slechte staat eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	A.3 Ververijstraat (reserveoperatie) A.4 Goede Moederstraat (reserveoperatie) A.5 Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat (reserveoperatie)
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	-



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
"Verwaarloosde openbare buurt ruimten"
en hoofdstuk 6
"Welomschreven maar onderbroken mobiliteitstrajecten" van de diagnose voor meer details.

- Een eerste deel van de Glasblazerijlaan (tussen de Familielaan en de Kersbeeklaan) werd in 2020 heraangelegd en de heraanleg van een tweede deel (tussen de Familielaan en het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan) verkeert in de studiefase. De heraanleg van het tweede deel maakt dus deel uit van het nulsceario en is al gepland en gefinancierd.
- De niet-heraangelegde delen van de laan verkeren in slechte staat, in sommige delen zijn de voetpaden erg beschadigd.
- De laan is aangelegd in een rechte lijn en er zijn geen voorzieningen voor snelheidsbeperking: hoewel er zone 30 geldt, overschrijdt het gemotoriseerde verkeer vaak de toegelaten maximumsnelheid en de bewoners maken zich zorgen over de veiligheid van de voetgangers, vooral voor de kinderen van de wijk die spelen in de steegjes en straten van de tuinwijk.
- Het wegprofiel is weinig geschikt om de rijsnelheden te matigen en biedt weinig comfort voor de actieve verplaatsingswijzen.
- Aan de toegankelijkheidsvoorwaarden voor PBM en slechtzienden wordt niet voldaan zich zorgen over de veiligheid van de voetgangers, vooral voor de kinderen van de wijk die spelen in de steegjes en straten van de tuinwijk.
- Het wegprofiel is weinig geschikt om de rijsnelheden te matigen en biedt weinig comfort voor de actieve verplaatsingswijzen. (voetpaden en oversteekplaatsen).
- De hele laan is slechts weinig beplant: weinig bomen en ontharde oppervlakken.
- De breedte van de weg biedt ruimte voor een geïntegreerd regenwaterbeheer.
- De Glasblazerijlaan wordt door de bewoners beschouwd als een grens tussen twee sterke identiteiten van de wijk: de tuinwijk en de Nieuwe Cité. Met veiliger oversteekplaatsen en gezelliger inrichtingen zou de laan eerder verbinden dan begrenzen.
- De bewoners betreuren het gebrek aan zitplaatsen in de wijk, vooral op het traject tussen de wijk en het Sint-Denijsplein (dit is vooral voor de senioren erg belangrijk).
- De inrichting van het doodlopend deel van

de Glasblazerijlaan (weg en parkeerplaatsen, zeer smalle voetpaden) is niet geschikt voor het gebruik dat ervan wordt gemaakt

(spelende kinderen en ontmoetingen tussen bewoners).

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Plan GoodMove (Brussel Mobiliteit): beperking van het doorgaand verkeer en verkeersluw maken
 - Gemeentelijk Mobiliteitsplan
 - Lokaal Mobiliteitscontract, maas Neerstalle (in uitwerking)
 - Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering): bevorderen van de actieve mobiliteit, vergroening en ontharding, geïntegreerd regenwaterbeheer.
 - Plan quiet.brussels en facilitator weggeluid
- (Leefmilieu Brussel): vermindering van de gemotoriseerde verkeersstromen en snelheidsbeperking.
- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
 - Speelnetwerk van Vorst: eventuele integratie van speelvoorzieningen in het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan.
 - Tool sustainable.street.brussels voor de analyse van scenario's om te voldoen aan de milieu-uitdaging.

DOELSTELLINGEN

voir les ambitions A1, A2, A3, A6, A7, C7 et C12 du cahier de vision pour plus de détails

- De heraanleg van de Glasblazerijlaan die werd gestart met de delen 1 en 2 voortzetten.
 - Het doorgaand verkeer beperken en de wijk verkeersluw maken in overeenstemming met de verschillende toepasbare mobiliteitsplannen.
 - Het wegprofiel in evenwicht brengen ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen.
 - Alle oversteekplaatsen beveiligen en toegankelijk maken, met aandacht voor PBM en slechtzienden.
 - Aanzetten tot snelheidsmatiging van de gemotoriseerde voertuigen.
 - Oppervlakten ontharden en voorzieningen voor regenwaterbeheer aan de oppervlakte integreren, in samenhang met het netwerk van het regenwaterbeheer dat is ontwikkeld
- bij de heraanleg van de eerste delen van de laan, maar ook naar de site Olieslagerij aan de overkant van de Neerstalsesteenweg.
- Het hitte-eilandeffect verminderen door meer beplanting te voorzien.
 - De openbare ruimten gezelliger maken en de mentale barrières tussen de verschillende identiteiten van de wijk verkleinen.
 - Beantwoorden aan de behoefte aan meer zitplaatsen in de openbare ruimte.
 - Het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan omvormen tot een openbare buurtruimte die geschikt is voor het gebruik dat ervan wordt gemaakt, een echte gebruikspek voor de bewoners.
 - Een denkoefening integreren over de verlichting.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Heraanleg van gevel tot gevel van het derde deel van de Glasblazerijlaan, in het verlengde van de heraangelegde delen 1 en 2.
 - Het wegprofiel weer in evenwicht brengen door
 - Systemen voor regenwaterbeheer aan de oppervlakte integreren.
 - Stadsmeubilair installeren: zitplaatsen, fietsbogen.
 - Het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan omvormen tot de voetpaden te verbreden en snelheidsbeperkende voorzieningen te plaatsen (verkeersdrempels, lichte omleiding van de rijweg).
- De parkeerplaatsen ontharden met integratie van infiltrerende materialen.
 - Plantenperken creëren en nieuwe bomen aanplanten.
 - een woonerf met STOP-principe (voorrang van de voetgangers en vervolgens van de andere actieve verplaatsingswijzen op het gemotoriseerd verkeer).
 - Meer beplanting betekent minder parkeerplaatsen op de openbare weg. Het aantal geschrapte parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd en worden afgestemd op de behoeften van de wijk.

REFERENTIES

1- Integratie van plantenperken, wadi's en bomen langs de openbare weg: Kersbeeklaan (zuidelijk deel), Vorst

2- Ontharding van parkeerplaatsen, rue des Jardins Dufour, Montreuil (Frankrijk), atelier Philippe Madec



3 - Omvorming van een verkeersruimte tot een openbare buurt ruimte (voor het doodlopend deel van de Glasblazerijlaan): kruispunt van de Driesstraat en de Waterstraat, Vorst, Taktyk

4 - Integratie van een regentuin of landschappelijke wadi: kruispunt van de Driesstraat en de Waterstraat, Vorst, Taktyk.

5 - Voorzieningen voor een geïntegreerd regenwaterbeheer: Heraanleg van de Waterstraat, Vorst, Taktyk.



SUCCESVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Opvatting en coördinatie van het project rechtstreeks in het verlengde van het eerste en tweede deel van de Glasblazerijlaan.
- Opvatting van het project in samenhang met de heraanleg van de Ververijstraat, de Goede Moederstraat en de Louis Lumière en Auguste Lumière straat (reserveoperaties van het programma). Omdat de wegen met elkaar verbonden zijn, moeten ze worden opgevat als een coherent geheel.
- Coördinatie van het project met de heraanleg van de Neerstalsesteenweg.
- Zo vroeg mogelijk zorgen voor de coherentie van de voorstellen met het LMC Neerstalle dat onlangs werd gelanceerd.
- Indien nodig zoeken naar pistes voor de compensatie van de geschrapte parkeerplaatsen op de openbare weg in de omgeving, compensatie bij voorkeur buiten de openbare weg.
- Betrokkenheid en participatie van de burgers bij het heraanlegproject, vooral voor het doodlopend deel van de laan.

inrichting

- Gebruik maken van de nieuwe tool

“sustainable street” die werd ontwikkeld door Leefmilieu Brussel.

- De laan is in de MWS Good Move opgenomen als wijkweg, maar kan er door haar geometrie (een lange rechte lijn) toe aanzetten om de aanbevolen snelheden niet te respecteren. Bij de denkoefening over de inrichtingen moet hiermee rekening worden gehouden om het probleem te beperken: snelheidsvertragers, chicanes, verschillende wegdekken, enz.
- Snelheidsbeperking tot 20km/u in het doodlopend deel van de laan (woonerf).
- Aandacht besteden aan de gebruikte materialen bij de verschillende inrichtingen (landschappelijke integratie, signalering van andere inrichtingen) en indien mogelijk materialen van andere werven of al bestaande materialen hergebruiken (stoepranden, kasseien, ...).
- Wegdekken kiezen die de geluids-/ trillingshinder beperken.
- Mogelijkheden voor kortdurend fietsparkeren (fietsbogen) voorzien zodat de bezoekers hun fiets kwijt kunnen in de straat. Plaatsen voor bakfietsen voorzien aan het einde van rijen fietsbogen (voldoende manoeuvreerruimte en specifieke signalisatie), vooral op de voetpadoren en aan weerszijden van de oversteekplaatsen voor voetgangers om

het parkeren in deze zones te verhinderen en de zichtbaarheid te verhogen. Als een ruimte voor fietsparkeren rijen fietsbogen (voldoende manoeuvreerruimte en specifieke signalisatie), vooral op de voetpaden en aan weerszijden van de oversteekplaatsen voor voetgangers om het parkeren in deze zones te verhinderen en de zichtbaarheid te verhogen. Als een ruimte voor fietsparkeren fietsparkeren buiten de openbare weg in de wijk niet mogelijk is (Gezins- en Gezondheidscentrum, ruimte aan de sociale kantine...), beveiligde fietsparkeerinrichtingen voorzien (bv: fietsboxen) voor de buurtbewoners.

- Naast het verbreden van de voetpaden bij de heraanleg ook rekening houden met de PBM-problematiek: doorgangen en wegdekken, pododactiele tegels, afwezigheid van obstakels, beveiligde oversteekplaatsen, enz. (zie PAVE).
- Zoveel mogelijk ontharden, onder meer om het stedelijk hitte-eilandeffect te bestrijden.
- De Glasblazerijlaan is een ontbrekende schakel tussen de verbindingzones (van het Brusselse ecologische netwerk) van de tuinvijk en de site Olieslagerij, verbonden met de Sint-Denijspool. Door deze weg 'natuurlijker' te maken kunnen deze zones worden verbonden en kan het lokale netwerk worden versterkt.
 - In het kader van het project kunnen

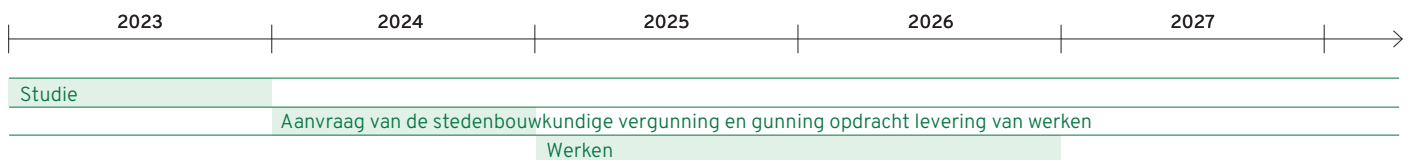
fruitbomen, vruchtenstruiken, boomspiegels of perken worden voorzien die lokale voeding produceren (als een projectdrager wordt gevonden, onder meer voor het beheer van de oogst).

- Gevarieerde soorten planten en verschillende soorten beplantingen voorzien om een betere aanpasbaarheid en duurzaamheid te garanderen in geval van stress (en het ecopotentieel van het project te maximaliseren). Inheemse soorten planten, de voorkeur geven aan loofbomen om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen waaraan deze weg onderhevig is.
- Verlichting:
 - Het energieverbruik beperken.
 - De lichtpollutie verminderen voor de woningen, maar vooral voor de fauna (verlichting onder de horizontale lijn, verminderde lichtsterkte als er geen verkeer is ...).
- Het stadsmeubilair afstemmen op dat van de squares van de Nieuwe Cité om geen verschillende identiteiten te ontwikkelen in deze wijk waar al zeer uitgesproken typologische identiteiten bestaan.
- Rekening houden met de positionering van de nutsvoorzieningen met het oog op vergroening en geïntegreerd regenwaterbeheer.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten
- ✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien
- ✓ Verkeersruimten omvormen tot openbare buurtruimten
- ✓ De interne grenzen wegwerken
- ✓ De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken
- ✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren
- ✓ Het aanbod aan speelruimten in de open lucht versterken

FASERING

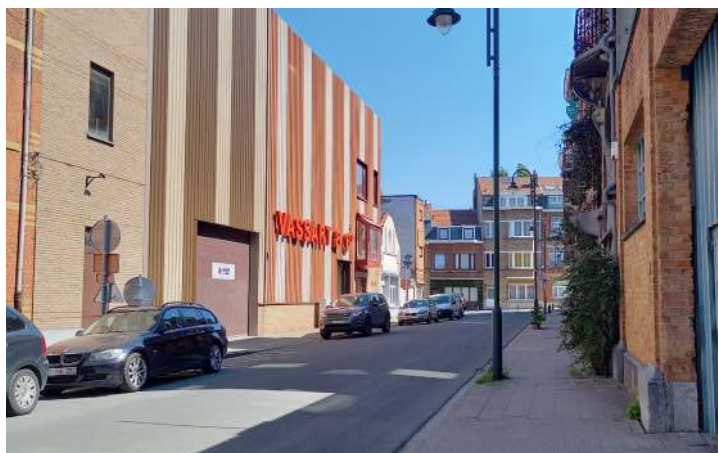
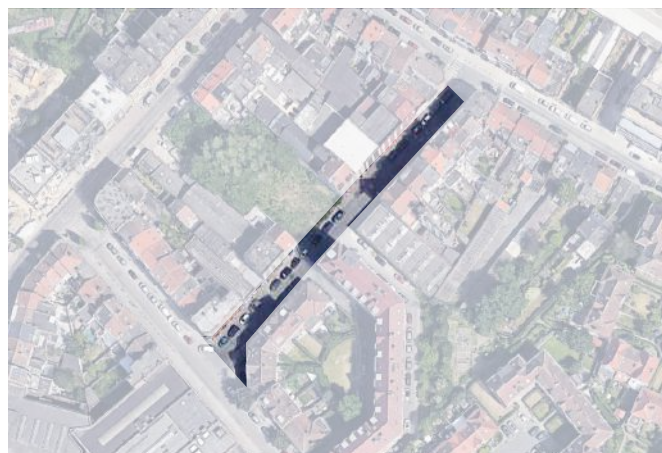


TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	0,00 €	DWC aandeel van de gemeente	951.022,82 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE			951.022,82 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: gemeente Vorst, Brussel Mobiliteit (LMC)

type operatie	reservebouwoperatie
actie	openbare ruimten - voirie Heraanleg van de Ververijstraat van gevel tot gevel.
adres en site heraan te leggen oppervlakte GBP huidige staat	Ververijstraat 1520 m ² gebied voor wegenissen weg in middelmatige staat eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	A.2 Glasblazerijlaan A.4 Goede Moederstraat (reserveoperatie) A.5 Louis Lumièrestraat en Auguste Lumièrestraat (reserveoperatie)
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	-



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
"Verwaarloosde
openbare buurtuimten"
en hoofdstuk 6
"Welomschreven
maar onderbroken
mobiliteitstrajecten" van
de diagnose voor meer
details.

- De Ververijstraat verkeert in matige staat en biedt weinig veiligheid en comfort voor de actieve mobiliteit: de voetpaden zijn smal en er is geen enkele aangelegde oversteekplaats voor voetgangers.
- De straat is aangelegd in een rechte lijn zonder snelheidsremmers, hoewel er zone 30 geldt.
- Het wegprofiel is weinig geschikt om de rijsnelheden te matigen en biedt weinig comfort voor de actieve verplaatsingswijzen.
- Aan de toegankelijkheidsvoorwaarden voor PBM en slechtzienden wordt niet voldaan.
- Ook beplanting ontbreekt volledig, er staat

geen enkele boom en de hele oppervlakte van de straat is verhard.

- De recente inplanting van een crèche in de Ververijstraat verhoogt de nood aan veiligheid en comfort. Met name in de directe omgeving van de ingang van de crèche dringen zich maatregelen op: oversteekplaats voor voetgangers, snelheidsremmers en bredere voetpaden.
- De bewoners betreuren het gebrek aan zitplaatsen in de wijk, vooral op het traject tussen de wijk en het Sint-Denijsplein (dit is vooral voor de senioren erg belangrijk).

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Plan GoodMove (Brussel Mobiliteit): beperking van het doorgaand verkeer en verkeersluw maken
- Lokaal Mobiliteitscontract, maas Neerstalle (in uitvoering).
- Gemeentelijk Mobiliteitsplan.
- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering): bevorderen van de actieve mobiliteit,

vergroening en ontharding, geïntegreerd regenwaterbeheer.

- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Tool sustainable.street.brussels voor de analyse van scenario's om te voldoen aan de milieu-uitdaging.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A1, A6, C12
van de visie voor meer
details.

- De directe omgeving van de nieuwe crèche in Ververijstraat veiliger maken.
- Het doorgaand verkeer beperken en de wijk verkeersluw maken in akkoord met de verschillende toepasbare mobiliteitsplannen.
- Het wegprofiel in evenwicht brengen ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen.
- Alle oversteekplaatsen beveiligen en toegankelijk maken, met aandacht voor PBM en slechtzienden.
- Aanzetten tot snelheidsmatiging van het gemotoriseerd verkeer.
- Oppervlakten ontharden en voorzieningen voor regenwaterbeheer integreren.
- Het hitte-eilandeffect verminderen door meer beplanting te voorzien.
- Beantwoorden aan de behoefte aan meer zitplaatsen in de openbare ruimte.
- Een denkoefening integreren over de verlichting.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Heraanleg van de Ververijstraat van gevel tot gevel.
- Het wegprofiel weer in evenwicht brengen door de voetpaden te verbreden en snelheidsbeperkende voorzieningen te plaatsen (verkeersdrempels, lichte omleiding van de rijweg).
- Specifieke aandacht voor de beveiliging van de directe omgeving van de crèche.
- De parkeerplaatsen ontharden met integratie van infiltrerende materialen.
- Plantenperken creëren en nieuwe bomen aanplanten.
- Systemen voor regenwaterbeheer aan de oppervlakte integreren.
- Stadsmeubilair installeren: zitplaatsen, fietsbogen.
- Meer beplanting betekent minder parkeerplaatsen op de openbare weg. Het aantal geschrapte parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd en worden afgestemd op de behoeften van de wijk.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Opvatting van het project in samenhang met de heraanleg van de Glasblazerijlaan (operatie A.2), de Goede Moederstraat en de Louis Lumièrestraat en de Auguste Lumièrestraat (reserveoperaties A.4 en A.5). Omdat de wegen met elkaar verbonden zijn, moeten ze worden opgevat als een coherent geheel.
- Zo vroeg mogelijk zorgen voor de coherentie van de voorstellen met het LMC Neerstalle dat onlangs werd gelanceerd.

- Indien nodig zoeken naar pistes voor de compensatie van de geschrapte parkeerplaatsen op de openbare weg in de omgeving, compensatie bij voorkeur buiten de openbare weg.
- Betrokkenheid en participatie van de burgers bij het heraanlegproject.

inrichting

- Zie de aanbevelingen voor operatie A.2 Glasblazerijlaan.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten

✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren

✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien

TOEGEKEND BUDGET

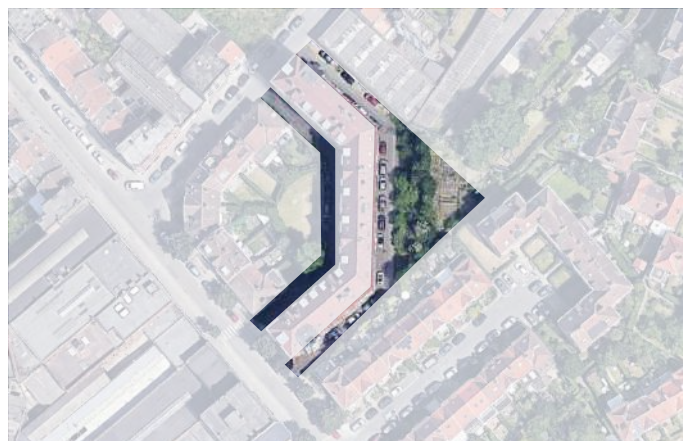
Reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE

406 179,76 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: gemeente Vorst, Brussel Mobiliteit (LMC)

type operatie	reservebouwoperatie
actie	openbare ruimten - voirie heraanleg van de Goede Moederstraat van gevel tot gevel
adres en site heraan te leggen oppervlakte GBP huidige staat	Goede Moederstraat (twee gescheiden delen 2330 m ² gebied voor wegenissen weg in slechte staat, vergroend talud eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	A.2 Avenue de la Verrerie A.3 Rue de la Teinturerie (reserveoperatie) A.5 Rues Louis et Auguste Lumière (reserveoperatie)
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	-



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
"Verwaarloosde openbare buurtruimten" en hoofdstuk 6
"Welomschreven maar onderbroken mobiliteitstrajecten" van de diagnose voor meer details.

- De Goede Moederstraat verkeert in zeer slechte staat.
- Ze bestaat uit twee onderbroken delen die evenwijdig lopen met elkaar. Het eerste deel verdeelt de toegangen tot de woningen van een sociaal woningcomplex en een kleine groene ruimte die vandaag is aangelegd als hondenweide. In het tweede deel zijn er geen toegangen die hierop uitgeven. Het leidt naar een openbare trap naar de steegjes van de tuinwijk. De twee delen maken geen deel meer uit van de doorgaande trajecten voor gemotoriseerd verkeer. Alleen de parkeerplaatsen op de openbare weg (en de toegangen naar de woningen van het eerste deel) verklaren dat er auto's rijden.
- Het weinige verkeer en de slechte staat

van de straat in de Goede Moederstraat bevorderen het sluikestorten, vooral op het tweede deel dat een verlaten indruk geeft.

- De steunmuur langs het tweede deel staat er verwaarloosd bij. In dit deel ligt er aan één kant een voetpad, de andere kant is onverhard zonder echte beplanting en oogt meestal erg modderig.
- De bestaande voetpaden zijn zeer smal.
- Het talud tussen de straat en de enkele meters hoger gelegen tuinwijk is begroeid maar wordt volledig overwoekerd door uitheemse plantensoorten.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Plan GoodMove (Brussel Mobiliteit): beperking van het doorgaand verkeer en verkeersluw maken
- Lokaal Mobiliteitscontract, maas Neerstalle (in uitvoering).

- Gemeentelijk Mobiliteitsplan.
- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering): bevorderen van de actieve mobiliteit, vergroening en ontharding, geïntegreerd regenwaterbeheer.

- Waterbeheersplan (Leefmilieu Brussel).
- Tool sustainable.street.brussels voor de

analyse van scenario's om te voldoen aan de milieu-uitdaging.

DOELSTELLINGEN

voir les ambitions A1, A2, A6, A8, C12 du cahier de vision pour plus de détails

- De openbare ruimten die er zeer bijliggen heraanleggen en overlast (sluikstorten ...) beperken.
- De wijk verkeersluw maken in akkoord met de verschillende toepasbare mobiliteitsplannen.
- Het wegprofiel in evenwicht brengen ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen.
- De voetgangersverbinding met de hoger gelegen tuinwijk verbeteren door een betere behandeling van de taluds en de trappen.
- Systemen voor regenwaterbeheer aan de oppervlakte integreren.
- Het hitte-eilandeffect verminderen door meer beplanting te voorzien.
- Beantwoorden aan de behoefte aan meer zitplaatsen in de openbare ruimte.
- Een denkoefening integreren over de verlichting.
- De heraanleg koppelen aan de ludieke inrichting die is voorzien op het begroeide deel dat grenst aan het eerste deel (uitvoering in het kader van het SB).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Heraanleg van de Goede Moederstraat van gevel tot gevel.
- Aangezien er weinig gemotoriseerd verkeer rijdt in deze straat, de mogelijkheid onderzoeken om de straat in te richten als een woonerf waar het STOP-principe heerst (voorrang van voetgangers en vervolgens de andere actieve verplaatsingswijzen op het gemotoriseerd verkeer), zonder afbakening van de ruimten voor de verschillende modi.
- De parkeerplaatsen ontharden met integratie van infiltrerende materialen.
- Het talud behandelen met integratie van voorzieningen voor regenwaterbeheer en betere voetgangersverbindingen met de tuinwijk.
- Bomen aanplanten, vooral in het eerste deel van de Goede Moederstraat.
- Stadsmeubilair installeren: zitplaatsen, fietsbogen.
- De verwaarloosde steunmuur onderhouden.
- Meer beplanting en beter comfort voor de actieve verplaatsingswijzen impliceert minder parkeerplaatsen op de openbare weg. Het aantal geschrapte parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd en worden afgestemd op de behoeften van de wijk.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Opvatting van het project in samenhang met de heraanleg van de Glasblazerijlaan (operatie A.2), de Ververijstraat en de Louis Lumière en de Auguste Lumièrestraat (reserveoperaties A.3 en A.5). Omdat de wegen met elkaar verbonden zijn, moeten ze worden opgevat als een coherent geheel.
- Zo vroeg mogelijk zorgen voor de coherentie van de voorstellen met het LMC Neerstalle dat onlangs werd gelanceerd.
- Indien nodig zoeken naar pistes voor de compensatie van de geschrapte parkeerplaatsen op de openbare weg in de omgeving, compensatie bij voorkeur buiten de openbare weg.

inrichting

- Zie de aanbevelingen voor de prioritaire operatie A.2 Glasblazerijlaan.
- Tijdens de fase van de catalogus van de kandidaat-projecten werden er voorstellen gedaan voor muurschilderingen op de steunmuur in het tweede deel van de Goede Moederstraat. Zo'n muurschildering zou kunnen worden gemaakt in het kader van operatie G.1 Bewoners veroveren hun wijk (bewonersprojecten met burgerbudget) en kan bijdragen tot een positief en passend imago voor deze straat.
- de voetgangersverbindingen (vooral voor PBM) verbeteren door het talud heraan te leggen met een platform en een trap.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten

✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren

✓ De verlichting van de openbare buurt ruimten herzien

✓ Verkeersruimten omvormen tot openbare buurt ruimten

✓ Het onderhoud van de openbare ruimten verbeteren

TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE

678 475,40 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: gemeente Vorst, Brussel Mobiliteit (LMC)

type operatie	reservebouwoperatie	
actie	openbare ruimten - wegen heraanleg van de Louis Lumièrestraat en de Auguste Lumièrestraat	
adres en site heraan te leggen oppervlakte GBP huidige staat	Louis Lumièrestraat, Auguste Lumièrestraat 3531 m ² gebied voor wegenissen wegen in slechte staat eigendom en beheer: gemeente Vorst	
verbonden operaties	A.2	Glasblazerijlaan
	A.3	Ververijstraat (reserveoperatie)
	A.4	Goede Moederstraat (reserveoperatie)
projectdrager(s)	gemeente Vorst	
potentiële partner(s)	-	



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 4
"Verwaarloosde openbare buurruimten"
en hoofdstuk 6
"Welomschreven maar onderbroken mobiliteitstrajecten" van de diagnose voor meer details.

- In de Louis Lumièrestraat en de Auguste werd enkele jaren geleden het asfalt vernieuwd, maar de voetpaden verkeren in slechte of zeer slechte staat (vooral in de Louis Lumièrestraat).
- Beide straten worden met elkaar verbonden door een gemeenschappelijk deel (officieel het verlengde van de Auguste Lumièrestraat) waar in 2019 een regentuin werd aangelegd ter vervanging van een middenberm met grasveld.
- De twee straten liggen tussen de Glasblazerijlaan en de Neerstalsesteenweg en verbinden de Fléronlaan met de toegang tot het Bemtpark (alleen actieve mobiliteit) die naar de Groene Wandeling leidt. De straten verbinden dus de residentiële wijken ten noorden van de Glasblazerijlaan met het Bemtpark.
- In de straten geldt eenrichtingsverkeer: in de Louis Lumièrestraat rijdt het verkeer van de Neerstalsesteenweg naar de Glasblazerijlaan, in de Auguste Lumièrestraat rijdt het in de omgekeerde richting.
- Beide straten zijn opgenomen als "FIETS COMFORT" weg in het plan Good Move.
- De bestaande voetpaden verkeren in zeer slechte staat en voldoen niet aan de toegankelijkheidsnormen voor PBM en slechtzienden. Ze zijn bijvoorbeeld niet geschikt voor de doorgang met kinderwagens.
- De straten liggen in een helling (lichte helling in het gemeenschappelijke deel, steile helling in de gescheiden delen).
- Er liggen drie oversteekplaatsen aan de kruispunten met de Neerstalsesteenweg en de Glasblazerijlaan. Men kan er min of meer veilig oversteken, maar ze voldoen niet aan de toegankelijkheidsnormen.
- De straten hebben de bijzonderheid dat er rijhuizen staan - eengezinswoningen - met autoparkeerplaatsen loodrecht op de weg. De auto's van de buurtbewoners rijden dus over het voetpad.
- Behalve de regentuin staan er geen bomen of andere planten in de beide straten.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Plan GoodMove (Brussel Mobiliteit): beperking van het doorgaand verkeer en verkeersluw maken
- Lokaal Mobiliteitscontract, maas Neerstalle (in uitvoering).
- Gemeentelijk Mobiliteitsplan
- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering):

actieve mobiliteit, vergroening en ontharding, geïntegreerd regenwaterbeheer.

- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Tool sustainable.street.brussels voor de analyse van scenario's om te voldoen aan de milieu-uitdaging.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A1, A6, C12, C13 van de visie voor meer details

- De openbare ruimten die er verwaarloosd bijliggen heraanleggen en het comfort voor de weggebruikers, vooral de actieve mobiliteit, verbeteren.
- De wijk verkeersluw maken in akkoord met de verschillende toepasbare mobiliteitsplannen.
- De regentuin aanvullen met andere voorzieningen voor geïntegreerd

regenwaterbeheer.

- Het hitte-eilandeffect verminderen door meer beplanting te voorzien.
- Beantwoorden aan de behoefte aan meer zitplaatsen in de openbare ruimte.
- Een denkoefening integreren over de verlichting.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Heraanleg van de Louis Lumièrestraat en de Auguste Lumièrestraat van gevel tot gevel.
- Het fietstraject inrichten volgens de eisen van een 'Fiets COMFORT' weg.
- De parkeerplaatsen ontharden met integratie van infiltrerende materialen.
- Meer beplanting voorzien (bomen, plantenperken) en voorzieningen voor regenwaterbeheer integreren.

- Stadsmeubilair installeren (zitplaatsen, fietsbogen), vooral in het lage deel.
- Meer beplanting en beter comfort voor de actieve verplaatsingswijzen impliceert minder parkeerplaatsen op de openbare weg. Het aantal geschrapte parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd en worden afgestemd op de behoeften van de wijk.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Opvatting van het project in samenhang met de heraanleg van de Glasblazerijlaan (operatie A.2), de Ververijstraat en de Goede Moederstraat (reserveoperaties A.3 en A.4). Omdat de wegen met elkaar verbonden zijn, moeten ze worden opgevat als een coherent geheel.
- Zo vroeg mogelijk zorgen voor de coherentie van de voorstellen met het LMC
- Neerstalle dat onlangs werd gelanceerd.

- Indien nodig zoeken naar pistes voor de compensatie van de geschrapte parkeerplaatsen op de openbare weg in de omgeving, compensatie bij voorkeur buiten de openbare weg.

inrichting

- Zie de aanbevelingen voor de prioritaire operatie A.2 Glasblazerijlaan.
- De bestaande regentuin op het kruispunt van de beide straten behouden

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten

✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren

✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien

✓ De fietsmobiliteit aanmoedigen

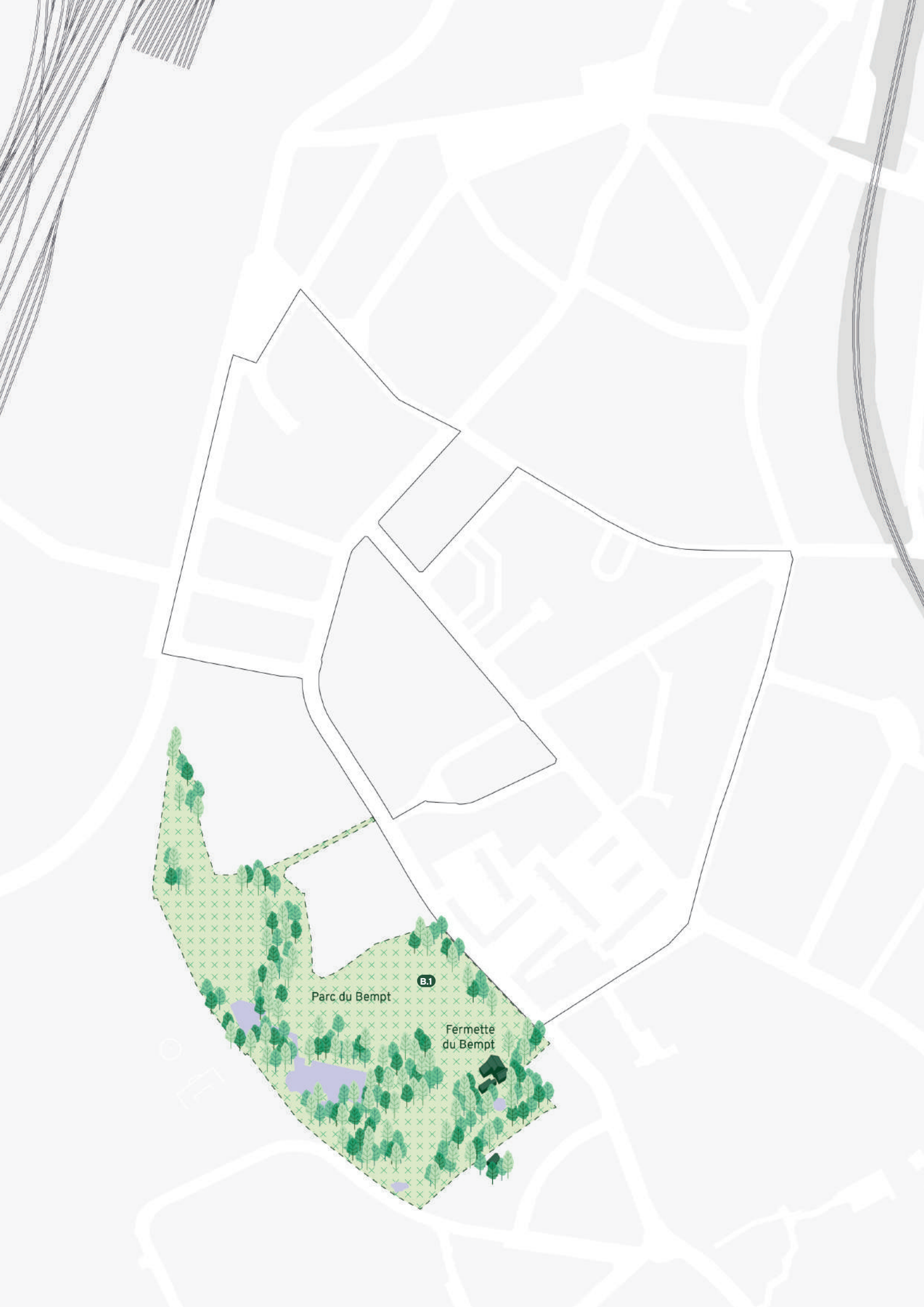
TOEGEKEND BUDGET

Reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE

819 897,10 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: gemeente Vorst, Brussel Mobiliteit (LMC)



Op de volgende pagina's stellen we de operaties voor die beantwoorden aan de ambitie om van het Bemptpark een groene ruimte te maken voor de wijk.

Met een landschappelijke en programmatorische visie voor het Bemptpark vóór de renovatie van een emblematisch gebouw van de wijk, de Fermette, kan worden bevestigd dat het park een centrale rol vervult in de wijkdynamiek en dat de wil bestaat om het te behouden en te herwaarderen. Het DWC 2 Cités kan een hefboom zijn om andere financieringen voor het park aan te trekken.

prioritaire operatie

B.1	De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte	bouwoperatie
-----	--	--------------

reserveoperatie

B.2	Inrichtingen van het Bemptpark	bouwoperatie
-----	--------------------------------	--------------

De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte

LANDSCHAP

BIODIVERSITEIT

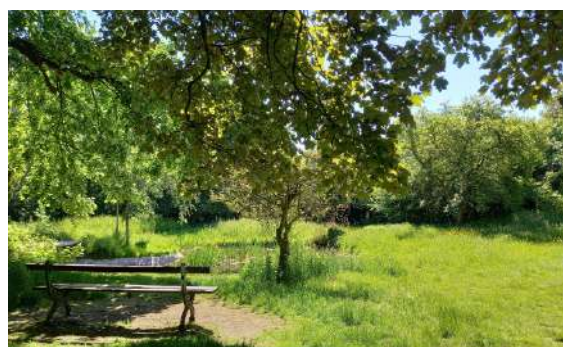
KLIMAATVEERKRACHT

SPORT EN SPEL

RENOVATIE

ERFGOED

type operatie	bouwoperatie
actie	buurtvoorziening landschappelijke en programmatorische studie + renovatie van een bestaand gemeentelijk gebouw
adres en site heraan surfaces	Neerstalsesteenweg 323 A (Fermette) 55.000 m ² (Bempt) en 391 m ² (Fermette) kadastraal perceel in wijziging
GBP huidige staat	gebied voor sport en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, parkgebied, typisch woongebied Zeer bouwvallig wijkhuis eigendom en beheer: gemeente Vorst+ Le CAIRN
verbonden operaties	B.2 Inrichtingen van het Bemptpark
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	Le Cairn
toekomstige beheerders	gebruikers (Le Cairn en Vegetalab) en gemeente Vorst



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3, "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" van de diagnose, pp. 99-102, voor meer details.

- De Fermette du Bempt, een lokale voormalige die nu eigendom is van de gemeente, wordt ter beschikking gesteld van vzw Le Cairn (wijkhuis). Ze getuigt van de geschiedenis van de wijk en draagt bij tot de sociale controle in het park. Helaas verkeert ze in zeer slechte staat en kan ze niet langer publiek ontvangen in behoorlijke omstandigheden.
- De Fermette du Bempt is onderhevig aan aanzienlijke warmteverliezen.
- Het Vegetalab, een gemeentelijke kweektuin in het Bemptpark, beschikt momenteel over geen enkel 'gebouwd' lokaal waar het publiek kan ontvangen of specifiek materieel kan opslaan.
- Tot op heden werd voor het Bemptpark nog geen coherent totaalplan opgemaakt.

Het park is het resultaat van een aantal interventies die vooral werden ingegeven door financieringsmogelijkheden.

- Deze studie bracht heel wat programmatorische verwachtingen naar voor, zowel van de bewoners als van de lokale overheden (paden, verblijfsmeubilair, speel- en sportruimten, nieuwe verlichting, bestrijding van hitte-eilanden, verhoging van de biodiversiteit, geïntegreerd regenwaterbeheer, culturele manifestaties en

feesten, skatepark ...).

- Met uitzondering van de gebouwen van het Kleine Stoomtreintje van Vorst (alleen gebruikt op de zondagen van mei tot oktober) is de Fermette de enige voorziening in het Bemtpark. De Fermette is dus niet alleen een wijkhuis, maar vervult ook een belangrijke rol in de sociale controle in het park en ondersteunt het gebruik dat ervan wordt gemaakt.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering: meer planten in het park, betere thermische prestaties van de Fermette).
- Plan quiet.brussels et facilitator weggeleid (Leefmilieu Brussel): het Bemtpark ligt in een akoestische comfortzone die moet worden verbeterd.
- Het project BOMEN (Leefmilieu Brussel, Vorst, Ukkel) en GoodFood: eventuele integratie van fruitbomen en eetbare hagen.
- Natuurplan (Leefmilieu Brussel): consolidatie van het groene netwerk.
- RENOLUTION (Leefmilieu Brussel):

voorbeeldigheid van het gebouw op het vlak van energie.

- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het beheer van het regenwater.
- Inventaris van het natuurlijk en bouwkundig erfgoed (Urban): het Bemtpark is opgenomen in de inventaris en een deel met de Fermette is beschermd (beschermingszone van de Villa des Trois Fontaines).

DOELSTELLINGEN

voir les ambities A1, A3, A6, A7, A8, A9, A10, C2, C3, C4, C6, C11, C12 du cahier de vision pour plus de détails.

- Om de verwachtingen voor het Bemtpark in detail te identificeren en kwantificeren, er een evenwicht tussen te vinden, de relaties tussen het park en de voorziening te optimaliseren en een passende programmatie te bepalen, moet de studiefase worden gestart met een programmatorische en landschappelijke studie voor het hele parkgebied dat is opgenomen in het kadastrale perceel dat grenst aan de Fermette. Op basis van die studie zal de inrichtingsstudie worden verricht.
- Het belang van de Fermette du Bempt in de sociocultureledynamiek van de wijk bevestigen en een behoorlijk kader creëren voor de activiteiten van Le Cairn.
- De energieprestaties van de Fermette du Bempt verbeteren en het architecturale architecturale erfgoed herwaarderen.
- In de Fermette een lokaal inrichten voor het Vegetalab.
- Het regenwater beheren op het perceel van de Fermette.
- Een duidelijke richting bepalen voor de toekomstige ontwikkeling van het park door

te bevestigen dat het park een groene ruimte moet blijven die men nog wil verbeteren.

- De interactie tussen het park en de Fermette versterken (opvang van regenwater voor de tuinbouwactiviteiten, openbare toiletten voor de gebruikers van het park, lokalen voor de verenigingen die in het park actief zijn, ecologisch informatiepunt ...).
- De troeven van het Bemtpark versterken, zowel op het vlak van gebruik als het ecologische belang; in het bijzonder het park veerkrachtiger maken ten opzichte van de klimaatuitdaging.
- Het park beter toegankelijk maken door de paden en verbindingen met de
- de stedelijke assen en de Groene Wandeling te verbeteren.
- De mogelijkheid onderzoeken om fruitbomen en eetbare hagen te planten langs de gevel van de Fermette.
- Veel ruimte voorzien voor jongerenactiviteiten in de Fermette om een kwaliteitsvolle voorziening te kunnen aanbieden in een groen en veilig kader voor de jongste wijkbewoners.

De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Een landschappelijke en programmatorische visie voor het Bemptpark ontwikkelen.
- De visie en de renovatie van de Fermette maken het voorwerp uit van één ontwerpopdracht.
- De visie moet bepalen:
 - de strategische oriëntaties voor de verbetering van het park (landschap, biodiversiteit, klimaat, paden, sport, spel en verblijf, voedingspark);
 - de operationalisering van de acties die moeten worden gerealiseerd op korte, middellange en lange termijn;
 - de programmatie van de Fermette verfijnen als wijkhuis, maar ook in haar relaties met het park.
- De visie moet onder meer antwoorden bieden op de vaststellingen en verwachtingen van de bewoners van de perimeter rond verschillende thema's (zie deel vaststellingen + diagnose en catalogus van de kandidaat-projecten).
- De renovatie van de Fermette du Bempt moet het mogelijk maken om:
 - geschikte lokalen in te richten voor de activiteiten van Le Cairn: polyvalente zalen voor de huiswerkschool en activiteiten met de kinderen, kantoren voor het personeel van de vereniging, onthaallokalen voor het publiek (permanentie huisvesting, enz.);
 - een lokaal in te richten voor het Vegetalab waar publiek kan worden ontvangen voor opleidingen of animaties en waar het personeel kan verblijven.
 - de energieprestaties van het gebouw te verbeteren door de gevels en daken opnieuw te isoleren (te evalueren).
 - het gebouw aan te passen aan de normen (toegankelijkheid, veiligheid, duurzaamheid).
 - het regenwaterbeheer op het perceel.
 - de circulariteit bij de heraanleg te optimaliseren.
- De renovatie van de Fermette en het gedetailleerde programma moeten worden afgestemd op de oriëntaties die zijn aangegeven in de visie voor het Bemptpark. Bij de uitwerking van de visie in de eerste fase kunnen de rol van de Fermette en de interacties met de openbare ruimte (toegang en opening, zichtbaarheid, gebruik, inrichting van de directe omgeving van de Fermette ...) worden geïdentificeerd.

REFERENTIES

1 - Orangerie: verbouwing van een beschermd gebouw tot polyvalente wijkvoorziening in het Felix Happark (Etterbeek) door SKOPE architecture (DWC Jacht-Gray), © Séverin Malaud - urban.brussels



SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

visie en Fermette: operationalisering

- De studie uitvoeren in samenspraak met Leefmilieu te bepalen op het vlak van sport- en speelvoorzieningen.
- > bijvoorbeeld: aangezien het Bemptpark beschermd is als erfgoed (deel + beschermingszone), zie de studie die heeft ontwikkeld rond verschillende thema's en de opmaak van het BB en/of de studieresultaten zou kunnen sturen

(waterfacilitatoren, bijstand bij circulaire economie, stadslandbouw, natuur ...). Contact opnemen met de cel Sport- en speelnetwerk om de behoeften/opportunities bij LB wordt uitgevoerd over het beheer van de groene ruimten en de bescherming van het erfgoed via nature-based solutions.

- Denkoefeningen en voorstellen ontwikkelen die alle projecten van het DWC integreren die te maken hebben met openbare ruimte

en sociaaleconomische kwesties, zodat ze coherent kunnen worden uitgedacht voor de hele wijk. Synergieën creëren tussen deze projecten in samenhang met het Bemtpark.

- Bij de opmaak van het programma voor de renovatie van de Fermette overleg plegen met de huidige en toekomstige gebruikers (Le Cairn en Vegetalab).

vision : contenu

- Bij de ontwikkeling van het Bemtpark vooral rekening houden met de wijkbewoners: het park blijft een belangrijke lokale openbare ruimte waar zich voor een deel het collectieve leven van de wijk afspeelt.
- Bij de ontwikkeling streven naar een optimale biodiversiteit.
- Gevarieerde fietsparkeerplaatsen voorzien (het park leent zich voor middellang parkeren: voor gezinnen is het belangrijk dat ze hun bakfietsen kunnen parkeren).
- Nagaan in hoeverre het regenwater afkomstig van de daken van de school (of andere gebouwen in het park) kan worden gebruikt voor onderhoud (van minstens de weekruimten).
- Nagaan in hoeverre het tanksysteem op

de openbare weg dat momenteel wordt geïnstalleerd voor besproeiing door de gemeente kan worden uitgebreid.

- Elementen die moeten worden opgenomen in de studie:
 - Het Bemtpark is volgens LB een akoestische comfortzone die moet worden verbeterd. Contact opnemen met Leefmilieu Brussel om de meest geschikte acties of inrichtingen te bepalen om dat doel te bereiken.
 - De lopende heraanleg van de naaste omgeving van de vijver.

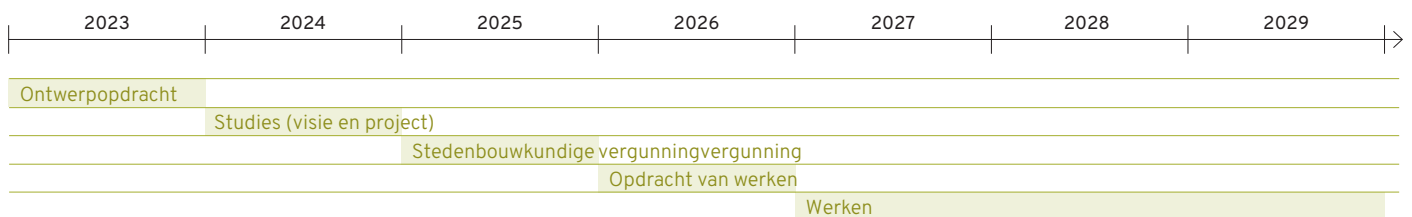
Fermette : renovatie

- Vooraf een inventaris opmaken van de materialen en de mogelijkheden voor hergebruik.
- De grijze energie van de gebruikte materialen tot een minimum beperken.
- Omdat het gebouw in de beschermzone van een beschermd gebouw ligt, specifiek aandacht besteden aan de architecturale en technische keuzes om de naaste omgeving te respecteren.
- Een beheerplan opmaken.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ Het Bemtpark bestendigen als een belangrijke	✓ De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken
✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten	✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien
✓ Kleine sportvoorzieningen in de open lucht voorzien die gendergemengdheid bevorderen	
✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren	✓ Het aanbod aan speelruimten in de open lucht versterken
✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen	✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
✓ Ruimten bevoorrechten die gediversifieerde functies aanbieden	✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen

FASERING

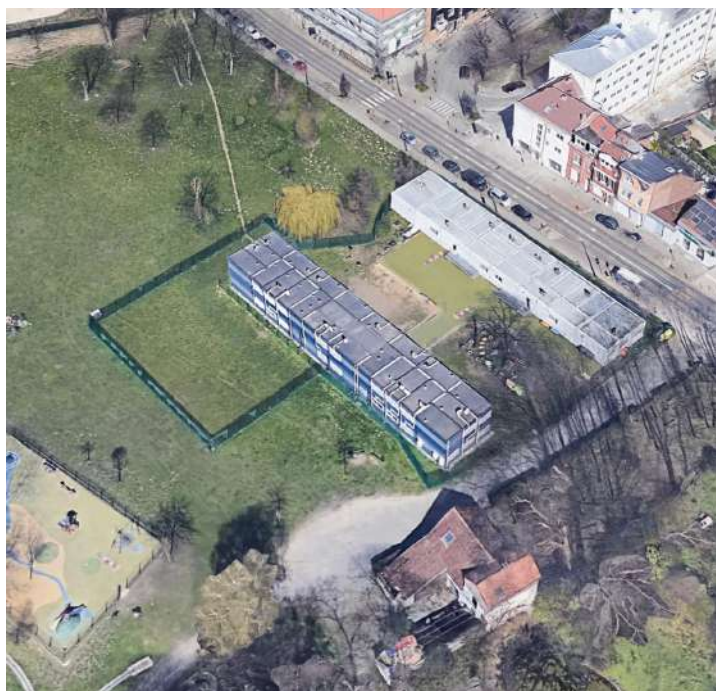
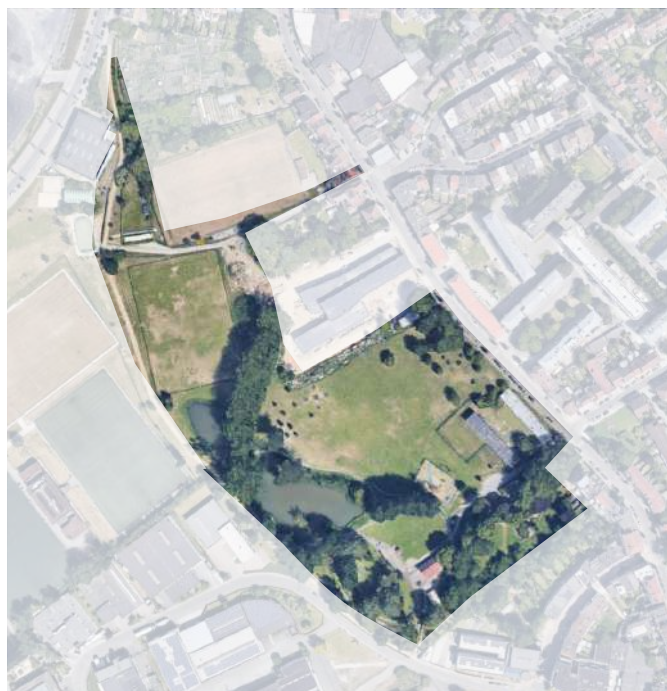


TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	1.264.349,06 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	1.264.349,06 €		

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: Klimaatactie, Renolution

type operatie	reservebouwoperatie
actie	openbare ruimte
adres en site heraan surfaces	Neerstalsesteenweg (Bemptpark) 55.000 m ² (Bempt) Kadastraal perceel in wijziging
GBP huidige staat	gebied voor sport en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, parkgebied, typisch woongebied Bemptpark eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	B.1 De Fermette du Bempt, een wijkvoorziening in een groene ruimte
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	-
toekomstige beheerders	gemeente Vorst



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3, "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" van de diagnose, pp. 99-102, voor meer details.

- De wijkbewoners zijn zeer gehecht aan het Bemptpark: het vervult een centrale rol in de sociale dynamiek van de wijk en is een belangrijke factor voor haar identiteit.
- Bij de raadpleging van de bewoners voor de uitwerking van de catalogus van kandidaat-projecten, kwamen er heel wat negatieve vaststellingen naar voor. De bewoners verlangen duidelijk een verbetering van het park.
- De paden zijn niet aangepast, noch het

traject (geen pad naar de trampolines of de brug over de vijver of de fitness), noch de materialen (sommige delen zijn niet toegankelijk voor PBM en kinderwagens, vooral niet aan de ingang van het park op de Neerstalsesteenweg en de Lusambostraat).

- Hoewel het duidelijk bijdraagt aan de opfrissing van de ruimten en de vorming van een netwerk van groene ruimten, zou het ecologische belang kunnen worden versterkt. De uitgestrekte grasvelden bieden geen

schaduw en geen plantendiversiteit.

- Het bestaande speelplein voldoet aan de behoeften van jonge kinderen, maar er zijn geen speelvoorzieningen voor kinderen van 6 jaar en ouder.
- De sportvoorzieningen worden zeer gewaardeerd maar trekken vooral een mannelijk publiek aan. De recent geïnstalleerde fitness achterin het park wordt volledig ingepalmd door jongemannen uit de wijk of elders. De jonge meisjes die we spraken in de participatiefase zouden graag meer fitnessvoorzieningen willen in het park, maar wel op een zichtbare plaats waar ze zich veiliger zouden voelen, dicht bij de plaatsen die worden gefrequenteerd door gezinnen (moeders met kinderen).
- Alle bewoners klagen over een gebrek aan zitplaatsen die regelmatig zijn verspreid over het park.
- De toegangen tot het park zijn slechts schaars verlicht, wat een onveiligheidsgevoel veroorzaakt, vooral in de buurt van de Fermette du Bempt waar de kinderen's avonds naar de huiswerkschool gaan. Het pad naar de Fermette staat regelmatig onder

water.

- In het GBP is het grootste deel van het park opgenomen als "gebied voor sport of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht" en niet als groene ruimte. De voorzijde aan de Neerstalsesteenweg is een typisch woongebied en mag dus worden bebouwd. De bewoners betreuren de recente bouw van de Ecole du Bempt en de tijdelijke aanwezigheid van een containerschool die ruimte hebben ingenomen van het park. Ze zijn bang dat het park nog verder zal worden ingekrimpt.
- Tegen 2026 zal de gemeente de prefabrikanten van de containerschool hebben ontmanteld en de betonnen grondplaat hebben afgebroken. Als gevolg daarvan zal deze ruimte, op de interface met de Nieuwe Cité, moeten worden heraangelegd.
- Verschillende lokale actoren of gemeentelijke diensten hebben ideeën om het park te verbeteren (een sociaal park dat in het teken staat van voeding, een evenementenpark, een testpark voor een ecologische beheer van de groene ruimten in samenhang met het Vegetalab ...).

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering: meer planten in het park, betere thermische prestaties van de Fermette).
- Plan quiet.brussels et facilitator weggeleid (Leefmilieu Brussel): het Bemptpark ligt in een akoestische comfortzone die moet worden verbeterd.
- Het project BOMEN (Leefmilieu Brussel, Vorst, Ukkel) en GoodFood: eventuele integratie van fruitbomen en eetbare hagen.
- Natuurplan (Leefmilieu Brussel): consolidatie

van het groene netwerk.

- Waterbeheerplan (Leefmilieu Brussel): geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Speelnetwerk van Vorst: integratie van nieuwe ludieke elementen.
- Inventaris van het natuurlijk en bouwkundig erfgoed (Urban): het Bemptpark is opgenomen in de inventaris en een deel met de Fermette is beschermd (beschermingszone van de Villa des Trois Fontaines).

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A1, A3, A6, A7, A8, A9, C2, C3, C4, C6, C11, C12 van de visie voor meer details.

- De troeven van het Bemptpark versterken, zowel op het vlak van gebruik als het ecologische en landschappelijke belang, in het bijzonder het park veerkrachtiger maken ten opzichte van de klimaatuitdaging.
- De werkzaamheden voor het waterbeheer op de oevers van de vijver aanvullen met een geïntegreerd waterbeheer in de rest van het park.
- De toegankelijkheid van het park verbeteren dankzij betere paden en verbindingen met de stedelijke assen en de groene wandeling.

- Meer beplanting voorzien die meer schaduw creëert en meer gediversifieerde soorten aantrekt.
- De kwestie van sport, spel, verblijf en pedagogie integreren in een coherente totaalbeziinning
- De mogelijkheid onderzoeken om fruitbomen en eetbare hagen te planten in het park.
- Iedereen de kans geven om te genieten van het park en de installaties, vooral het vrouwelijke publiek.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- In het park de aanbevelingen voor de korte termijn uitvoeren van de programmatorische en landschappelijke studie die het voorwerp uitmaakt van operatie B.1.
- Dat geldt vooral voor de zone waar nu de containerschool staat die tegen 2026 zal worden ontmanteld.
- Als gevolg van deze ontmanteling en van de afbraak van de betonplaat waarop de school is opgetrokken, zullen inrichtingen moeten worden voorzien om deze ruimte haar statuut terug te geven van ingang van de groene ruimte op de interface met de Nieuwe Cité.
- Deze bijzondere ruimte is zeer strategisch gelegen: aan de ingang van het park, in het verlengde van de squares van de Nieuwe Cité, in de buurt van de Fermette en de enige speelruimte.
- Naast deze heraanleg en volgens de aanbevelingen van de programmatorische en landschappelijke studie kunnen interventies aan de verlichting, de paden, het voedingsnetwerk, het waterbeheer, het speelnetwerk of voor de versterking van de biodiversiteit worden vooropgesteld. Het soort inrichting hangt af van de geïdentificeerde prioriteiten, maar ook van de beschikbare financieringen.
- Aangezien tijdens de participatiemomenten bij de uitwerking van het programma duidelijk is gebleken dat de bewoners belang hechten aan het park, is ook het burgerbudget een ernstige en interessante
- piste om te benutten bij de inrichtingen van het Bemtpark.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- De inrichtingen uitvoeren in samenspraak met Leefmilieu Brussel dat specifieke instrumenten heeft ontwikkeld rond verschillende thema's (waterfacilitatoren, stadslandbouw, natuur, speelvoorzieningen ...).
- Coördinatie van het project met de herinrichting van de Fermette.
- Denkoefeningen en voorstellen ontwikkelen die alle projecten van het DWC integreren die te maken hebben met openbare ruimte en sociaaleconomische kwesties, zodat ze coherent kunnen worden uitgedacht voor de hele wijk. Synergieën creëren tussen deze projecten in samenhang met het Bemtpark.

inrichting

- Bij de ontwikkeling van het Bemtpark vooral rekening houden met de wijkbewoners: het park blijft een belangrijke lokale openbare ruimte waar zich voor een deel het collectieve leven van de wijk afspeelt.
- Bij de ontwikkeling streven naar een optimale biodiversiteit. Daarvoor streven naar een zo groot mogelijk ecopotentieel van het project (diversificatie van de grassen...) om een betere aanpasbaarheid en duurzaamheid te garanderen in geval van stress. Inrichtingen voor het onthaal van de kleine fauna (nestkasten, insectenhôtels, ..) kunnen worden geïnstalleerd en uitgedacht

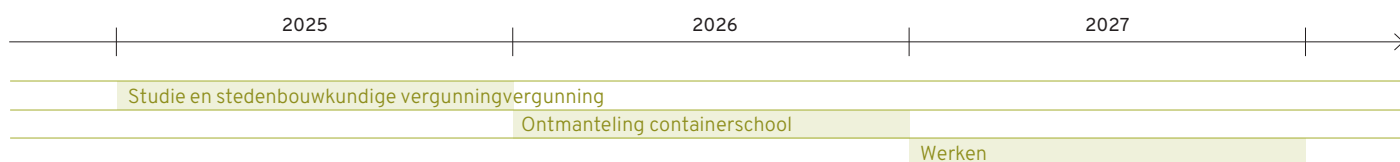
om de kinderen te sensibiliseren (link met het wijkhuis, het Vegetalab ...).

- Een beheersplan uitwerken om het ecologische belang in stand te houden.
- Het gegenereerde groenafval kan ter plaatse
- nuttig worden toegepast (compost, vermaling) in samenwerking met de gemeentelijke kweektuin.
- Het gebruik van niet-biologische fytosanitaire middelen en behandelingen verbieden via een charter).
- Gevarieerde fietsparkeerplaatsen voorzien (het park leent zich voor middellang parkeren: voor gezinnen is het belangrijk dat ze hun bakfietsen kunnen parkeren).
- Nagaan in hoeverre het regenwater afkomstig van de daken van de school (of andere gebouwen in het park) kan worden gebruikt voor onderhoud (van minstens de kweekruimten). Nagaan in hoeverre het tanksysteem op de openbare weg dat momenteel wordt geïnstalleerd voor besproeiing door de gemeente kan worden uitgebreid.
- Elementen die moeten worden opgenomen in de studie:
 - Het Bemtpark is volgens LB een akoestische comfortzone die moet worden verbeterd. Contact opnemen met Leefmilieu Brussel om de meest geschikte acties of inrichtingen te bepalen om dat doel te bereiken.
 - De lopende heraanleg van de naaste omgeving van de vijver.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Het Bemptpark bestendigen als een belangrijke openbare groene ruimte
- ✓ Het onderhoud van de openbare ruimten verbeteren
- ✓ De voorwaarden creëren voor een openbare ruimte die de wijkbewoners echt kunnen gebruiken
- ✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten
- ✓ De groene ruimten ecologischer en efficiënter onderhouden
- ✓ Kleine sportvoorzieningen in de open lucht voorzien die gendergemengdheid bevorderen
- ✓ De voetgangerstrajecten beveiligen en verbeteren
- ✓ De verlichting van de openbare buurtruimten herzien
- ✓ Het aanbod aan speelruimten in de open lucht versterken
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
- ✓ Ruimten bevoorrechten die gediversifieerde functies aanbieden
- ✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen

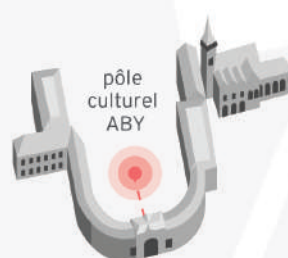
FASERING



TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan	
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	915.063,20 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: Klimaatactie, Proxy, BOMEN, Vorst



pôle
culturel
ABY

C.2

développement des
liens avec le nouveau
pôle culturel ABY



C.1

Foyer de Quartier :
présence et activités associatives,
locaux du PCS Bempt



Op de volgende pagina's stellen we de operaties voor die beantwoorden aan de ambitie om mensen samen te brengen en de wijk gezellig te maken.

In een gemengde buurtvoorziening op de interface tussen de Nieuwe Cité en de tuinwijk zullen de bewoners en de lokale actoren de sociale cohesie in de wijk kunnen ontwikkelen.

Deze voorziening, een plaats voor verenigingen en burgers en een contactpunt met de gemeentelijke diensten, wordt de centraliserende ruimte die vandaag ontbreekt in de wijk. Naast de bouw van dit nieuwe lokale ankerpunt stelt het programma voor om banden te smeden met de culturele initiatieven van buiten de wijk, via activiteiten die door de ABY-pool zijn gestart binnen de perimeter en in de Abdij.

prioritaire operaties

C.1	Wijkhuis	bouwoperatie sociaaleconomisch project
C.2	Cité 2 Culturen	

type operatie	bouwoperatie
actie	gemengde buurtvoorziening renovatie van de huidige kantoren van de Zuiderhaard, de stookplaats en de garages
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Toinonsquare 1 859 m ² (bestaande oppervlakten) + 35 m ² mogelijke uitbreiding in de hoogte hoogte D264y2, D264y3 - woongebied met residentieel karakter kantoren van de Zuiderhaard die tegen 2025 zullen worden ontruimd, garages en oude stookplaats eigendom en beheer: Zuiderhaard - zakelijke rechten van de gemeente in onderhandeling
verbonden operaties	A.1 Squarebeek E.1 FoOodREST D.1 Burgerdiensten F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen
projectdrager(s)	gemeente Vorst
potentiële partner(s)	Zuiderhaard, PCS Bempt
toekomstige beheerders	Gebruikers: gemeentelijke diensten, verenigingen en beheerder van de solidaire kantine



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" (pp. 81-84), hoofdstuk 4 "Verwaarloosde openbare buurtruimten" (p. 121: weinig activeringspunten, soms moeilijke sociale controle) en het hoofdstuk "Een kwetsbare bevolking" (pp. 129-133) van de diagnose voor meer details.

- Alle bewoners en lokale actoren wijzen op een gebrek aan een ruimte die ze echt kunnen gebruiken (de actoren voor diverse animaties en activiteiten, de bewoners voor gezellige ontmoetingen).
- In de perimeter zijn zeer weinig voorzieningen gevestigd: voor alles wat ze nodig hebben (onder meer: administratieve formaliteiten, restauratie, boodschappen, sociaal leven) moeten de worden gecreëerd tussen lokale actoren en bewoners en om de nieuwe bewoners in de wijk te verankeren moeten ze bewoners hun wijk verlaten.
- Uit heel wat initiatieven die de lokale actoren of de gemeentelijke diensten voorstelden in het kader van de catalogus van de kandidaat-projecten bleek de nood aan een lokaal in de wijk dat ze gedeeld kunnen gebruiken met andere actoren.
- De vernieuwing van de wijkbevolking (gerenoveerde en gecreëerde woningen) leidt tot grote uitdagingen op het vlak van sociale cohesie: er moeten banden worden gecreëerd tussen lokale actoren en bewoners en om de nieuwe bewoners in de wijk te verankeren moeten ze worden geïntegreerd in het sociaal weefsel.
- De huidige lokalen van de Zuiderhaard, die in 2025 zullen worden ontruimd als de kantoren verhuizen, zijn gelegen op de interface tussen de Nieuwe Cité en de tuinvijk, twee verschillende identiteiten waar de sociale woningen zeer ruim vertegenwoordigd zijn.
- Vooral de squares van de Gele Blokken lijden onder een imago van verwaarlozing en onveiligheid waardoor de bewoners uit de directe omgeving van de Nieuwe Cité ze liever vermijden. De heraanleg moet gepaard

gaan met activering, kwestie van een sociale controle tot stand te brengen en ervoor te zorgen dat de openbare ruimten echt worden gebruikt. De garages en de stookplaats geven uit op de Toinonsquare en het talud: hier kan

een actieve aanwezigheid op de site worden gecreëerd.

- De garages en de stookplaats zijn vandaag ongebruikte, gelijkvloerse ruimten die geen enkele meerwaarde bieden voor de wijk.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Gemeentelijk Klimaatplan (in uitvoering) en Energie- en Klimaatplan + RENOLUTION (Leefmilieu Brussel): voorbeeldigheid van het gebouw op het vlak van energie.
- GoodFood (Leefmilieu Brussel): inrichting van

een solidaire kantine.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het beheer van het regenwater.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A5, A10, B1, B2, B12, C1, C2, C3, C4, C8 van de visie voor meer details

- Een ruimte creëren die alle wijkbewoners samenbrengt, op de interface tussen de Nieuwe Cité en de tuinwijk Forest Vert, een belangrijk activeringspunt.
- Sociale controle creëren door een verbinding aan te leggen tussen het traject doorheen de Nieuwe Cité en de nieuwe voorziening.
- Zorgen voor een continu aanwezigheid in deze nieuwe wijkvoorziening via de integratie van verschillende gebruiksdoelen volgens verschillende plannings.
- Zorgen voor een lokale verankering van de actoren en diensten die activiteiten aanbieden op het terrein, zodat ze banden

kunnen smeden met de wijkbewoners.

- Een gezellige ruimte creëren gericht op restauratie en een gezonde en duurzame voeding promoten via de bedeling van hoofdzakelijk biomaaltijden aan betaalbare prijzen (zie verbonden project FOodREST).
- De overheidsdiensten naar de wijk halen en een baken creëren voor alle kwesties die te maken hebben met het dagelijkse en het burgerleven (zie verbonden project Burgerdiensten).
- Verenigingslokalen inrichten in overleg met de lokale actoren (vooral het PSC Bempt).

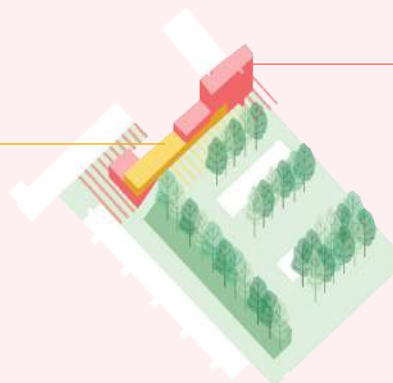
BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Groepering van de gebouwen en renovatie van de huidige kantoren van de Zuiderhaard en van de garages en de oude stookplaats om een gemengde voorziening te creëren die is uitgedacht als een geheel dat uitgaat op de squares.
- Het Wijkhuis zal onder meer plaats bieden aan:
 - verenigingslokalen waar het PSC Bempt regelmatig aanwezig zal zijn en waarvan een deel gedeeld kan worden gebruikt met andere actoren die behoefte hebben aan een punctuele of regelmatige lokale verankering (kantoren, onthaal van het publiek voor diverse activiteiten, kleine polyvalente zaal voor motorische activiteiten);

- een solidaire kantine (in het kader van het project FOodREST) die uitgaat op de squares en gezonde maaltijden aanbiedt aan betaalbare prijzen en waar kleine wijkevenementen kunnen worden georganiseerd;
- een buurruimte bestemd voor de gemeentelijke diensten (in het kader van het project Burgerdiensten), een uitvalsbasis voor activiteiten van de gemeentelijke diensten op het terrein (permanenties, animaties, workshops...) met een infopunt waar burgers terecht kunnen voor allerlei formaliteiten. Deze gemeentelijke ruimte wordt gedeeld gebruikt met de verenigingslokalen.

répartition
programmatische
indicative

cantine solidaire en rez-de-chaussée de la partie des anciens garages avec larges ouvertures sur le square Toinon.



locaux associatifs répartis sur le bâtiment, dont une partie est en lien direct avec l'espace public. Local « polyvalent » + espace communal de proximité mutualisé avec des acteurs locaux.

- Het feit dat de verenigingen en de gemeentelijke diensten (of commerciële diensten) één ruimte samen gebruiken, zorgt voor een zo ruim mogelijke activering.
- Bij de renovatie worden gepaste binnenruimtes ingericht die worden verbonden met de openbare ruimte. Het gebouw wordt aangepast de normen (veiligheid en toegankelijkheid) en streeft naar voorbeeldigheid op het vlak van energie.
- De architecturale uitdagingen zijn:
 - vloeiend gebruik van de binnenruimten tussen de verschillende actoren (het gemengde programma moet nieuwe dynamieken ondersteunen);
 - vloeiend gebruik van de binnen- en buitenruimten door brede visuele en fysieke openingen te creëren;
 - leesbaarheid vanaf de straat en de squares;
 - mogelijkheid om de ruimten zoveel mogelijk te openen op de squares om bij mooi weer ook buitenactiviteiten te kunnen aanbieden;
 - modulariteit van de lokalen om verschillende activiteiten / animaties te kunnen organiseren en verschillende publieksgroepen aan te trekken
 - vloeiende articulatie tussen de boven- en benedenverdiepingen van het gebouw.

REFERENTIES

1 - Wijkhuis Marconi door Agwa architecture (DWC Albert), ©Agwa en ©Séverin Malaud - urban. brussels. Flexibiliteit van de binnenruimten (mobiele scheidingswanden, polyvalente ruimten) die uitgeven op de openbare ruimten.



SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Verwerving van de zakelijke rechten op de gebouwen.
- Coördinatie met operatie A.1 Squarebeek voor de inrichting van de naaste omgeving van de toekomstige voorziening (Squarebeekproject te wijzigen voor deze zone) en de planning van de werken.
- Het programma nauwkeurig uitwerken en de ruimten opvatten in overleg met de toekomstige gebruikers, in het bijzonder: het PSC Bempt, de gemeentelijke diensten die de buurt ruimte zullen gebruiken, de coördinatoren van het project FOodREST (die de solidaire kantine oprichten) en de bewoners.
- Een inventaris opmaken inzake hergebruik in bestaande gebouwen voordat de ontwerp opdracht wordt uitgeschreven.

beheer

- Een beheersakkoord opstellen tussen de verschillende gebruikers van het Wijkhuis: het beheer van het gebouw in geheel komt enkel toe aan de gemeente. De toekomstige beheerder van de solidaire kantine moet instaan voor het beheer van het lokaal.

rénovation

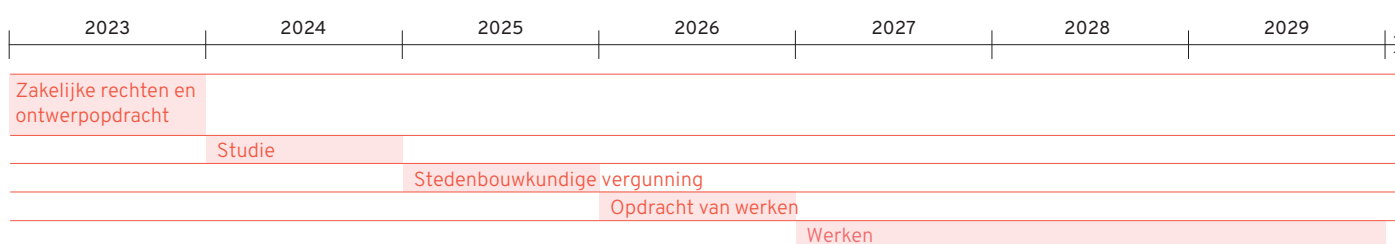
- Streven naar voorbeeldigheid van het gebouw op het vlak van energie: energieproductie (warmtepomp, fotovoltaïsche panelen, geothermie...) zonder afbreuk te doen aan de architecturale waarde van het gebouw.
- Streven naar een voorbeeldig waterbeheer (opslag en buffering van het regenwater, hergebruik in het gebouw, recyclage van grijs water, beperking van het waterverbruik ...).
- Het gebouw zo goed mogelijk integreren in de zijn natuurlijke omgeving: streven naar een optimale bebouwing voor de ontwikkeling van de biodiversiteit. Daarbij streven naar een zo groot ecopotenteel van het project, bijvoorbeeld door de gevels te beplanten om een verbinding te creëren tussen de bodem en de groendaken, evenals rust- en nestzones voor de fauna. Inrichtingen voor het onthaal van de kleine fauna kunnen worden geïnstalleerd en uitgedacht om de kinderen te sensibiliseren.
- Mogelijkheid om deze verschillende aspecten aan elkaar te koppelen (bv: het dak inschakelen om er zonnepanelen te plaatsen, eventueel in combinatie met beplanting en hoe dan ook opslag en beheer van het regenwater).
- Een charter (of gelijkaardig document)

- opmaken om uurregelingen uit te werken die de geluidsoverlast voor de buurt beperken.
- Van de diversiteit van het publiek (gemengde voorziening) gebruik maken om in de kantine te werken rond duurzame voeding (keuze van de bereidingen en dranken, seizoensproducten, lokale productie, enz.). De solidaire kantine linken aan andere projecten (FOodREST, sociale kruidenier, moestuinen ...) ervoor zorgen dat iedereen in de ruimte terecht kan (gender, leeftijd, soort activiteiten ...).
 - Toezien op inclusiviteit bij de keuze van de partners en organisaties die er activiteiten
 - Organiseren en lokale tewerkstelling in het project bevorderen.
 - De grijze energie van de gebruikte materialen tot een minimum beperken.
 - Kiezen voor energiezuinige technische uitrustingen op het vlak van energie (verlichting, geluiddemping, elektrische toestellen...).
 - Een deel van de ruimte reserveren voor fietsparkeerplaatsen buiten de openbare weg (beheerd door parking.brussels), bestemd voor de buurtbewoners van de wijk.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Een centraliserend verenigingspunt creëren
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein
- ✓ Ruimten bevoorrechten die gediversifieerde functies aanbieden
- ✓ De overheidsdiensten beter toegankelijk maken
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen
- ✓ Activeringspunten creëren op de interfaces
- ✓ Een ontmoetingslokaal dat voor de bewoners makkelijk toegankelijk is gedeeld gebruiken
- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk
- ✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten

FASERING



TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	2.132.445,60 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
Beoogde bijkomende financiering: EFRO, Good Food, Be Circular, Renolution	1.109.592,54 €		
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	3.242.038,14 €		

type operatie	sociaaleconomische actie
actie	cultuur en sociale cohesie 2 luiken: Cultuur-Fabryk bij 2 Cités door ABY en het JHV ; Trait-d'union
verbonden operaties	-
potentiële projectdrager(s)	actoren van de ABY-pool (Jeugdhuis, Brass, Academie voor Muziek, Dans en Woordkunsten, jeugddienst, Biblif) Eveil VZW

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" (p. 86)
: Een nog beperkt cultureel aanbod ver van de perimeter, maar er lopen twee grote culturele projecten) en hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- In en om de wijk zijn slechts zeer weinig culturele structuren en dynamieken aanwezig.
- In de buurt van de perimeter zijn echter twee culturele polen in ontwikkeling waaronder de ABY-pool in de abdij van Vorst die meerdere culturele en socioculturele actoren van de gemeente verenigt rond een ambitieus gemeenschappelijk project.
- Hoewel de ABY-pool voldoende dicht bij de perimeter is gelegen, vrezen de lokale actoren die regelmatig in contact komen met de wijkbewoners dat het project hun publiek, en dan vooral de sociale huurders, niet bereikt.
- De wijkbewoners voelen zich niet echt welkom op deze plaatsen en/of wantrouwen ze. Ze beschouwen ze als te institutioneel en te veraf liggen van hun eigen praktijken.
- Nochtans wil de ABY-pool een zo breed mogelijk publiek bereiken en zou ze een middel kunnen zijn om de bewoners aan te moedigen hun wijk te verlaten en meer gemengde plaatsen op te zoeken.
- Het aanbod van culturele en recreatieve activiteiten en animaties in de wijk is zeer beperkt. Onder meer de vraag naar meer activiteiten voor kinderen en jongeren is bijzonder groot.
- De wijk is weinig bekend bij de Vorstenaren (met uitzondering van het Bemptpark) en kampt met een eerder negatief imago (ver van de centraliteiten, heel veel sociale woningen).
- De bewoners getuigen van een gebrek aan wijkidentiteit en dynamieken die mensen samenbrengen, vooral tussen de verschillende sociaaleconomische profielen van de wijk.
- Nochtans biedt de wijk heel wat troeven, te beginnen met de diversiteit van de ruimten (verschillende typologieën van woningen en openbare ruimten) en de bevolking (culturele herkomst, sociale klasse, generaties...).

MULTICRITERIA-EVALUATIE

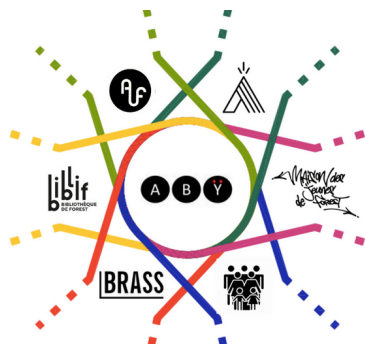
- ✓ Het aanbod en de toegankelijkheid van buitenschoolse culturele en vrijetijdsactiviteiten versterken
- ✓ De overheidsdiensten beter toegankelijk maken (culture)
- ✓ De betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkelde projecten ondersteunen
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterein
- ✓ In de eerste plaats de lokale actoren ondersteunen die al gevestigd zijn in de wijk
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Ruimten en activiteiten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 283.500,00 € DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ 283.500,00 €

Cultuur-Fabryk bij 2 Cités door ABY



Drager(s)

ABY (gemeente Vorst) en de partners die er een onderdeel van zijn: Franstalige bibliotheek van Vorst – Academie voor muziek, dans en woordkunsten – Jeugddienst (gemeente Vorst) – Cultureel centrum 'BRASS' – Jeugdhuis van Vorst

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Eveil – LeCairn – Habitat & Rénovation – Cité Forest-Vert – ...

CONTEXT

In het kader van het DWC Abdij is de gemeente Vorst begonnen met de creatie van het ABY-project, een culturele infrastructuur die verschillende culturele en jeugdactoren in Vorst samenbrengt. In afwachting van de realisatie/renovatie van het definitieve project in de Abdij van Vorst, vinden nu reeds culturele activiteiten en coördinatie tussen

de actoren plaats – onder de naam Fabryk – om deze nieuwe dynamiek in Vorst voor te stellen, tot leven te brengen en bekend te maken. Het project, dat vlak bij de wijk ligt, vormt een gunstige gelegenheid op het gebied van culturele vrijetijdsbesteding voor de bewoners, met name de meest kwetsbare.

BESCHRIJVING

Fabryk is niet alleen een plaats, het zijn vooral mensen (zie de partners hierboven) en zo is het idee ontstaan om Fabryk buiten de muren van de Abdij te exporteren en de burgers van de wijken van het DWC 2 Cités te ontmoeten, een gebied dat grenst aan en essentieel is voor het project. In feite zal ABY zich uiteindelijk over de hele gemeente verspreiden en inmiddels is vastgesteld dat het publiek in de perimeter niet op de hoogte

is van het project of zich niet aangemoedigd voelt om de toekomstige culturele infrastructuur te ontdekken. Het is dus de bedoeling naar hun gebruikelijke plaatsen te gaan, daar culturele activiteiten voor te stellen, de ABY-dynamiek op gang te brengen en zo het gevoel van onrechtmatigheid van de bewoners van de wijk om zelf deel uit te maken van het project, te verminderen.

DOELSTELLINGEN

- Deel uitmaken – initiatiefnemer zijn van 'een comité van cultuurgebruikers' voor de wijk, opgericht met en door de projectdragers van het ABY-project, plaatselijke verenigingen die in het gebied betrokken zijn en de bewoners
- Ondersteuning van jongeren bij hun ontwikkeling, met name in hun interessegebieden
- Organiseren van culturele activiteiten met lokale actoren om het publiek aan te trekken (diverse activiteiten in verband met boeken, lezen, schrijven, digitalisering, spelletjes, muziek, theater, dans, plastische kunsten, ...)
- Instandhouding van een afdeling van de bibliotheek in de wijk (momenteel gevestigd in de abdij) en plaatsing van boekenkasten
- Fabryk voor burgers uitrollen in de perimeter van het DWC 2 Cités.
- De band met ABY creëren voor de wijk en de plaatselijke vzw's, en de culturele activiteiten versterken via een burger- en institutioneel programma voor het grote publiek

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 72.000,00 €

Cultuur-Fabrÿk bij 2 Cités door het JHV



Drager(s)

Jeugdhuis van Vorst vzw binnen het ABÿproject

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Partners ABÿ, Le Cairn – Médina – Habitat & Rénovation – Zonneklopper – ...

CONTEXT

In het kader van de ontwikkeling van het ABÿ-project werd een belangrijke denkoefening over de jeugd uitgevoerd. Het Jeugdhuis van Vorst, dat van oudsher gevestigd is op het Sint-Denijsplein, wil de uitdaging aangaan om jongeren te mobiliseren rond culturele activiteiten door rechtstreeks contact te

leggen, met name door een zichtbaar aanbod te creëren binnen de omtrek van het DWC 2 Cités. Inclusiviteit, een gevoel van legitimiteit en het scheppen van banden gaan in deze denkoefening over jeugd en cultuur hand in hand.

BESCHRIJVING

In het kader van Fabrÿk (voorafspiegeling van de culturele pool ABÿ) zal het JHV zijn culturele aanbod uitbreiden en dit in de perimeter (openbare ruimte of ter beschikking gestelde lokalen) implementeren, maar ook de mobiliteit van jongeren (meisjes en jongens) naar de toekomstige ABÿ-pool aanmoedigen. Jongeren zullen ook worden gemobiliseerd door hen te betrekken bij de programmering van de voorgestelde activiteiten en door

synergieën tot stand te brengen met de andere verenigingen in de wijk. Voorbeelden van activiteiten:

- Jeugdpermanenties op woensdag
- Het opzetten van uitwisselings- en luistermomenten voor jongeren
- Voorstel van diverse activiteiten in verband met lezen, schrijven, digitalisering, spelletjes, muziek, theater, ...
- Kandidaatstellingen voor culturele burgerprojecten

DOELSTELLINGEN

Dit project is gericht op de algemene doelstellingen van het Fabrÿk-project (C.2.1.), met bijzondere aandacht voor de jeugd in de wijk en hun deelname aan culturele activiteiten:

- Een cultureel aanbod programmeren, ook voor de jeugd, in de perimeter van het DWC 2 Cités
- Zorgen voor een gevoel van legitimiteit en vertrouwen bij de jongeren (vooral die met een kwetsbare sociaal-economische achtergrond) om deel te nemen aan de

culturele activiteiten die de gemeente aanbiedt.

- De dynamiek en creativiteit van de jonge bewoners van de wijk ondersteunen en hen begeleiden in hun ontwikkelingsproces
- Jongeren betrekken bij de samenstelling van een 'comité van cultuurgebruikers' dat samen met de ABÿ-partners wordt opgericht
- De toekomstige culturele pool ABÿ voorstellen en bekendmaken bij jongeren
- 'Fabrÿk voor burgers' uitrollen

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 100.000,00 €

Trait-d'union



Drager(s)

E.V.E.I.L. VZW

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Le Cairn – Jeugdhuis van Vorst – Jeugdraad – Médina – ABY (hoofdzakelijk Biblif en de Academie) – ...

CONTEXT

Als het geheugen deel uitmaakt van een collectieve dialectiek, dan geldt dat ook voor het tijdruimtelijke kader van deze snel veranderende Vorstse wijk. Dit territorium - als een gedeelde plaats, in wording en collectief beleefd - vormt de voorwaarde voor een herdenkingsconstructie die de verschillende invalshoeken van bewoners met uiteenlopende sociaal-economische realiteiten concretiseert. De overdracht van de ervaringen van de wijk, door de

belangrijkste actoren, in een symbolische materialiteit die de tijdelijkheid overstijgt, blijkt een belangrijke factor te zijn van empowerment en sociale integratie. Dit project – voorgesteld door psychopedagogen en leerkrachten die in de buurt van de Bempt wonen – suggereert dus een rijke en creatieve handelwijze voor deze kritieke vraagstukken van sociale cohesie en kwetsbare bevolkingsgroepen.

BESCHRIJVING

Dit project maakt deel uit van een doordachte dynamiek van sociale cohesie tussen vroegere en huidige bewoners door middel van sociaal-historisch en biografisch onderzoek. Met behulp van herhaaldelijke interviews (al dan niet privé) wil het project de levensverhalen van de wijkbewoners verzamelen en hen begeleiden bij het onder de aandacht brengen (en delen) van hun persoonlijke verhalen. Deze oefening vereist het opbouwen van een

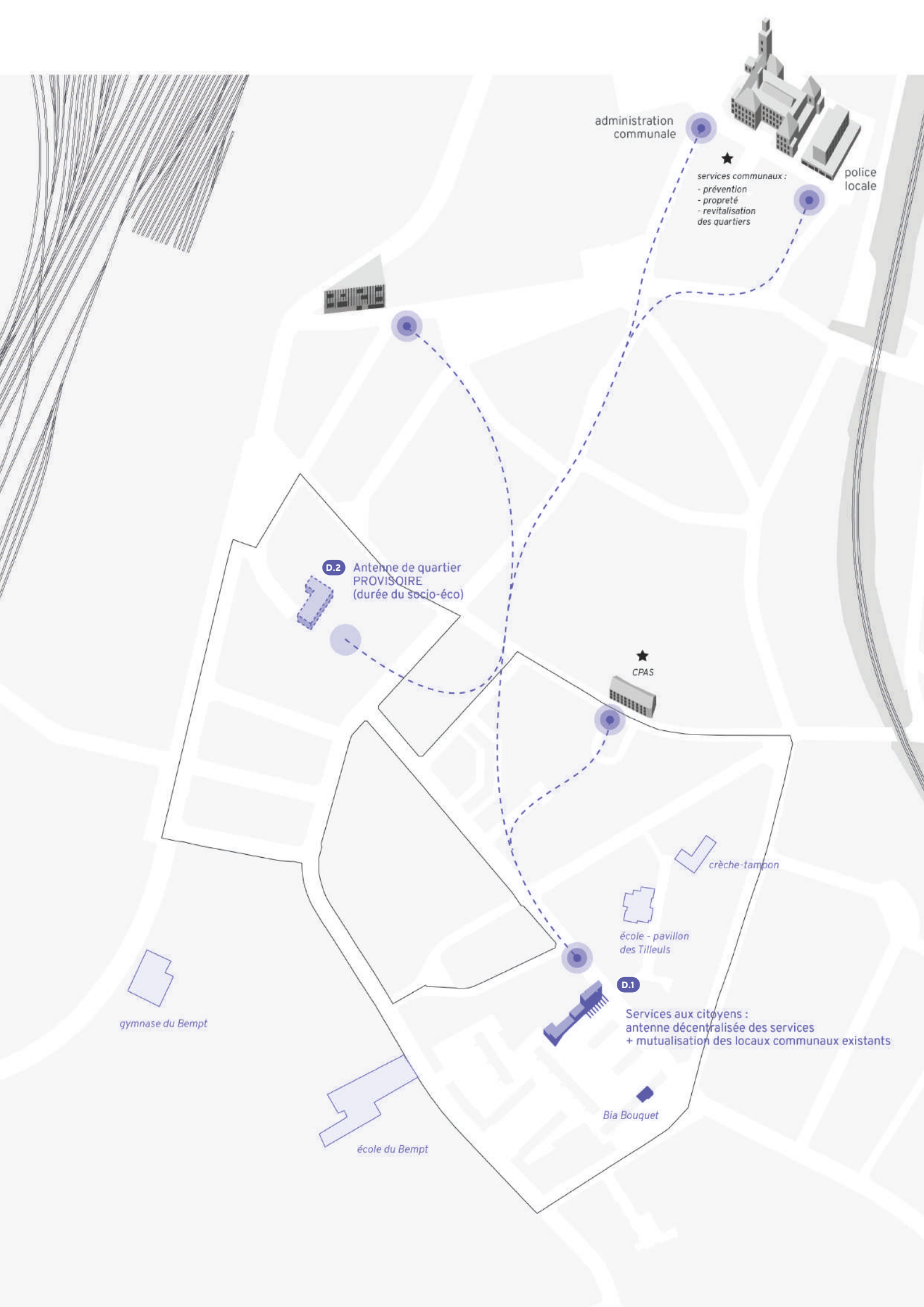
sterke vertrouwensband en zal daarom ook gebaseerd zijn op de ervaring die de vereniging in het verleden heeft opgedaan, met name met jongeren en/of vrouwen. Ten slotte zullen deze biografische verhalen en het delen van ervaringen in de wijk het mogelijk maken een of meer culturele/artistische creaties te realiseren: een kortfilm, een tentoonstelling met ABY, publicaties, ... om de gemeenschappelijke geschiedschrijving van de wijk en de bewoners ervan te verrijken.

DOELSTELLINGEN

- Levensverhalen van vroegere en huidige wijkbewoners verzamelen en deze vertalen in culturele/artistische producties voor het publiek
- Bewoners in staat stellen hun wijk opnieuw uit te vinden door te investeren in projecten die verschillende levensverhalen vertellen
- Het optekenen van de levensverhalen van de bewoners en het delen van de ervaring inzake hun sociale realiteit
- Het waarderen van authentieke verhalen die worden gekenmerkt door de rijkdom van de plaatselijke diversiteit
- Meewerken aan de verfraaiing en versterking van de sociale cohesie in de wijk
- Bijdragen tot het verkleinen van de onzichtbare grens tussen de territoria, met name door mensen aan te moedigen buiten de wijk te gaan
- Individuen opnemen in een geschiedenis die hen samenbrengt, en tegelijk hun eigenheid verenigt
- De bevolking in staat stellen haar aanwezigheid als gemeenschap van inwoners van een grotere perimeter te katalyseren, er trots op te zijn en haar betrokkenheid te vergroten

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 111.500,00 €



Op de volgende pagina's stellen we de operaties voor die beantwoorden aan de ambitie om de overheidsdiensten naar de wijk te halen.

Het gemengde Wijkhuis (as C) dat wordt gecreëerd bevat een ruimte die een lokale verankering biedt voor de diensten op het terrein zodat ze de bewoners kunnen begeleiden in hun eigen buurt. Twee sociaaleconomische acties zijn erop gericht om op zeer korte termijn een begeleiding uit te bouwen

van de bewoners, met name van de nieuwkomers. In het kader van het project Burgerdiensten kunnen er initiatieven worden gestart voor de begeleiding van burgerzin en dagelijks leven. Ook kunnen lokalen van de wijk gedeeld worden gebruikt en beheerd. Via participatie kan een voorlopige antenne worden gecreëerd waarin het publiek kan worden ontvangen in afwachting van een vast lokaal.

prioritaire operaties

D.1	Burgerdiensten	sociaaleconomische actie
D.2	Wijkantenne door participatie	sociaaleconomische actie

type operatie	sociaaleconomische actie
actie	overheidsdiensten 3 luiken: Netheidsschool, beheer en gedeeld gebruik van de gemeentelijke buurtruimten, met inbegrip van de wijkantenne, Médiation et littérature
verbonden operaties	C.1 Wijkhuis D.2 Wijkantenne door participatie
porteur(s) pressentis	gemeentelijke diensten (Preventie, Netheid, Heropleving van de wijken)

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" en hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- De bevolking van de wijk bestaat grotendeels uit sociale huurders die economisch bijzonder kwetsbaar zijn en kampen met allerlei moeilijkheden (sociale integratie, gezondheid, toegankelijkheid van de diensten, materiële moeilijkheden ...).
- Een deel van hen zijn bovendien migranten met een andere moedertaal dan het Frans of het Nederlands.
- Ook kunnen velen van hen (vooral de senioren) slecht overweg met de digitale tools wat de toegang tot hulp of begeleiding (sociale of andere) bemoeilijkt.
- De renovatie van de Nieuwe Cité en de bouw van nieuwe sociale woningen hebben al nieuwe bewoners aangetrokken en zullen dat blijven doen. De sociale huurders kiezen hun woning en bijgevolg de wijk waarin ze wonen niet zelf: tijdens de participatiemomenten bleken velen van hen informatie te wensen over het praktisch leven in de wijk en de formaliteiten die ze moeten vervullen (crèches, scholen, hulp, verenigingen ...). Er is nood aan doorverwijzing naar de gepaste structuren en aan hulp op het terrein.
- De gemeentelijke actoren van de diensten op het terrein weten zich soms geen raad met een publiek waarmee ze bij gebrek aan lokale verankering geen banden kunnen smeden; de komst van nieuwe bewoners kan een gelegenheid zijn om die banden in een nabije toekomst tot stand te brengen.
- Zowel de gemeentelijke diensten als de lokale actoren wijzen op een gebrek aan onderling contact waardoor ze geen gezamenlijke projecten kunnen uitwerken of waardoor de communicatie moeilijk verloopt.
- In de wijk heerst een onveiligheidsgevoel en werden reële feiten vastgesteld die dat gevoel nog aanwakkeren, vooral aan de Gele Blokken en in de steegjes van de tuinwijk. De lokale actoren die met jongeren werken betreuren dat de politie geen banden met hen smeedt, terwijl de politie regelmatig in contact zou willen komen met de bewoners en de actoren zodat er een vertrouwensklimaat tot stand kan komen.
- In de wijk zijn al verschillende gemeentelijke infrastructuren gevestigd die echter niet toegankelijk zijn voor de bewoners en de actoren (scholen, turnzalen ...). Enerzijds zijn ze voorbehouden voor een welbepaalde activiteit zodat ze in bepaalde periodes niet worden gebruikt, anderzijds ondervindt de gemeente beheersmoeilijkheden bij ruimere openingsuren. In plaats van het aantal overheidslokalen (en de beheerskosten) te verhogen, is het beter om de al bestaande infrastructuur te optimaliseren door ze gedeeld toegankelijk te maken en die toegankelijkheid te beheren.
- In de wijk doen zich heel vaak problemen voor zoals sluikstorten en vandalisme, vooral in de buurt van de Gele Blokken en het project Olieslagerij. Heel wat bewoners (uit alle sociale milieus) klagen over vuile openbare ruimten.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk
- ✓ De formaliteiten voor socioprofessionele inschakeling vergemakkelijken
- ✓ Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen
- ✓ De bestaande infrastructuur openstellen voor een ruimer publiek
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein
- ✓ De overheidsdiensten beter toegankelijk maken

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 427.382,80 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ **427.382,80 €**



Drager(s)

Dienst Netheid (gemeente Vorst)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Zuiderhaard – Habitat et Rénovation (PSC Bempt) – Team DWC 2 Cités

CONTEXT

In deze wijk met een hoge concentratie aan sociale woningen, zijn nieuwe vastgoedprojecten (particuliere en openbare, huisvesting, school, kinderdagverblijf) gepland of reeds opgestart. Naast de renovatie van de Nieuwe Wijk, die een nieuw publiek zal opleveren, zullen deze toekomstige projecten ook het aantal

bewoners en gebruikers binnen de perimeter doen toenemen. Netheid is momenteel een groot probleem in de wijk dat waarschijnlijk nog zal verergeren. Toezien op en voorlichting over goede praktijken inzake netheid om de levenskwaliteit en het goed samenleven te verbeteren, zijn dan ook essentieel.

BESCHRIJVING

Dit project stelt voor om – in een speciale ruimte (type ‘klaslokaal’) en met gebruikmaking van didactisch materiaal – workshops te organiseren om de bewoners en gebruikers op een ludieke en pedagogische manier bewust te maken van netheid, zodat zij de nodige kennis kunnen verwerven voor deze goede praktijken. Deze dynamiek zou worden ondersteund door partnerschappen met verenigingen/actoren in de wijk, met wie ook activiteiten

zouden kunnen worden georganiseerd om een gevarieerd publiek te bereiken (jongeren, ouderen, een multicultureel publiek, verschillende sociaal-economische niveaus, ...) Voorbeelden van activiteiten:

- Uitwisselingsmomenten tussen burgers
- Infosessies over sorteren, ophaaltijden, beheer van grofvuil, ...
- Praktische workshops/activiteiten (bij verenigingen en partners)

DOELSTELLINGEN

Door middel van een ludiek en educatief bewustmakingsprogramma, 'nethedsschool' genaamd, gebaseerd op de realiteit van de wijk en ondersteund door een animator, beoogt dit project de volgende doelstellingen te bereiken:

- Het aanleren van verantwoordelijk gedrag ten aanzien van de openbare ruimte, de gemeenschap en het milieu aanmoedigen
- Communicatie met de burgers over de

problemen inzake netheid

- Informatie over de diensten en oplossingen vanwege de overheid om zich vlot, gratis en legaal van zijn afval te ontdoen.
- Mensen tips geven inzake sorteren, hergebruik en afvalvermindering
- Het aantal gevallen van overlast en sluikstorten verminderen
- De algemene netheid van de perimeter verbeteren

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 48.000,00 €

Beheer en gedeeld gebruik van de gemeentelijke buurtruimten, met inbegrip van de wijkantenne



Drager(s)

Cel Heropleving van de wijken (gemeente Vorst)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Alle actoren (verenigingen/gemeentelijke actoren/...) die gefinancierd worden in het kader van het DWC 2 Cités – Bewoners en beheerders van de te delen ruimten (technische diensten, schooldirecties, dienst Gemeente-eigendommen, dienst Financiën, ...) – Bewoners en partners in de wijk.

Deel 1 – Gedeeld gebruik en beheer van de gemeentelijke buurtruimten

CONTEXT

De wijk beschikt reeds over verschillende gemeentelijke infrastructuur (scholen, turnzalen, ...). De bewoners en de verenigingen hebben er echter geen (of moeilijk) toegang toe. Enerzijds zijn zij voorbehouden voor een vaak zeer specifieke activiteit, maar blijven zij gedurende bepaalde tijdvakken onbenut, en anderzijds stuit de gemeente in geval van uitgebreide openingsuren op problemen bij het beheer.

In het verleden bestond de aanpak van Vorst inzake stadsvernieuwing erin nieuwe voorzieningen te creëren. De algemene situatie (ecologisch, economisch) vereist dat dit opnieuw wordt bekeken en dat de reeds bestaande infrastructuur wordt geoptimaliseerd door de toegang te delen en te vergemakkelijken, alvorens iets nieuws te creëren en het aantal openbare ruimten (en de beheerskosten) onnodig te verhogen.

BESCHRIJVING

Dit is een proefproject om buurtruimten ter beschikking te stellen van bewoners en verenigingen om projecten te ontwikkelen, elkaar te ontmoeten en de banden te versterken. De coördinator die met het project is belast, zal de mogelijkheden voor het delen van ruimten in de wijk bestuderen en implementeren. Een deel van het budget zal rechtstreeks worden besteed aan de

ontwikkeling van een digitaal instrument voor het reserveren van ruimten voor actoren en/of bewoners. Als dat nuttig blijkt, kunnen bepaalde elementen van de ruimten op een gunstige manier worden ingericht (onthaalnormen of -functionaliteit). De huidige beheers- en onderhoudsprocedures voor de ruimten kunnen ook worden aangepast aan de vastgestelde behoeften.

DOELSTELLINGEN

- Optimalisering van bestaande openbare ruimten door deze open te stellen voor een breder scala van gebruiksmogelijkheden en doelgroepen, en aldus een gemengd gebruik te bevorderen;
- De toegang tot bestaande ruimten voor alle soorten activiteiten vergemakkelijken via een online reservatiesysteem, dat vervolgens naar andere wijken kan worden uitgebreid;
- De obstakels voor gedeeld gebruik identificeren
- De werkelijke kosten van het toegenomen gebruik van de ruimten vaststellen;
- Als de resultaten overtuigend zijn, kunnen de aanpak en de gecreëerde instrumenten worden uitgebreid naar het hele gemeentelijke grondgebied.

Deel 2 - Het beheer van de wijkantenne als lokaal ankerpunt en lokale schakel tussen de administratie, het verenigingsleven en de burgers

CONTEXT

De meerderheid van de bevolking in de wijk bestaat uit sociale huurders die bijzonder kwetsbaar zijn voor economische onzekerheid, wat leidt tot allerlei moeilijkheden - sociale integratie, gezondheid, toegang tot diensten, ... Maar ook mensen die de in de voorlichting en de administratie gebruikte talen niet beheersen en/of die kampen met de digitale kloof evenals nieuwe inwoners die om informatie over hun wijk en hun gemeente vragen. Een van de uitdagingen voor deze burgers lijkt dus te zijn een plaats te hebben waar zij naar de juiste structuren kunnen worden

doorverwezen, waar zij ter plaatse kunnen worden opgevangen en waar zij informatie kunnen krijgen over het praktische leven van alledag (procedures, kinderdagverblijven, bijstand, correspondentie, ...). Bovendien voelen de gemeentelijke actoren en verenigingen zich vaak machteloos omdat zij niet lokaal verankerd zijn. Het is inderdaad moeilijk banden met de plaatselijke bevolking te smeden zonder op het terrein aanwezig te zijn en het gebrek aan banden of communicatie tussen de plaatselijke actoren maakt de gezamenlijke opbouw van gemeenschappelijke projecten niet mogelijk.

BESCHRIJVING

Via project D.2 zal een ruimte (gelegen aan de Olieslagerijlaan) worden ingericht zodat ze een tijdelijke wijkantenne kan worden. Ze zal een plaatselijk ankerpunt vormen voor de bewoners van de wijk, alsook een lokale schakel tussen de administratie, de verenigingen en de burgers. Deze plaats zou elk van de 3 partijen in staat stellen iets van hun gading te vinden door de gemeentediensten dichterbij de burgers te 'brengen', door de actoren uit het verenigingsleven de mogelijkheid te

bieden hun activiteiten op eenzelfde plaats te organiseren, door de buurtbewoners de mogelijkheid te bieden activiteiten te vinden enerzijds, en anderzijds een referentiepunt voor de vragen over hun leven in de wijk 2 Cités en in de gemeente Vorst. Bovendien zal de voorlopige wijkantenne, door haar organisatie, haar werking en haar ingevoerde instrumenten, het mogelijk maken een voorproefje te geven van het sociaal-cultureel aspect van het Buurtfoyer-project.

DOELSTELLINGEN

- Een schakel vormen tussen de administratie, het verenigingsleven en de burgers
- In afwachting van de voltooiing van het Buurtfoyer-project een verbindende, gezellige en referentieruimte creëren voor alle bewoners van de wijk
- De openbare diensten dichterbij de wijk brengen en een referentiepunt creëren voor alle vragen in verband met het praktisch en maatschappelijk leven in de wijk en de gemeente Vorst.
- De activiteiten van verenigingen die vaak te ver van de wijk verwijderd zijn, dichterbij brengen
- Versterking van de rol die de reeds bestaande wijkantennes tot dusver hebben gespeeld in andere perimeters
- De meest kwetsbare groepen opnemen en emanciperen
- Voorproefje van het Buurtfoyer-project

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 271.382,80 €*

*(voor beide projectonderdelen)

Burgerdiensten

Bemiddeling en geletterdheid

Drager(s)

Cel Heropleving van de wijken (gemeente Vorst)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Alle actoren en partners van het DWC 2 Cités

CONTEXT

Dit project is ontstaan uit een eerste denkoefening over de behoefte aan een project rond digitale bemiddeling binnen de wijk voor de bewoners en verenigingen, waarvoor – bij gebrek aan een aangewezen drager – jaarlijks een projectoproep moest worden gedaan. Tijdens de denkoefeningen en gesprekken – met lokale actoren, bewoners en gemeentediensten – leek het echter relevant dat het project zich zou ontwikkelen in de richting van een

uitbreiding van de thema's naar andere uitdagingen in de wijk die verband houden met bemiddeling en de versterking van de geletterdheid. Ten slotte wilden wij, gezien de huidige evolutieve context van de wijk (komst van nieuwe bewoners, vertraging van werken en dus uitgestelde verhuizingen, ...), een flexibelere dynamiek toevoegen en uitproberen die ons in staat zou stellen ons 'in real time' aan de plaatselijke realiteit aan te passen.

BESCHRIJVING

Dit project, dat een aanvulling wil zijn op alle projecten die verband houden met de pool 'Dienstverlening aan de burger' en aansluit bij de oprichting van de Buurtfoyer, wil bemiddelings- (digitaal, interpersoonlijk, sociaal, preventief, ...) en geletterdheidsactiviteiten (alfabetisering, digitaal, sociaal en cultureel, media, ...) opzetten binnen een evolutief kader dat permanent wordt opgevolgd. Een of meer projecten zullen worden geselecteerd of versterkt via 'projectoproepen' (waarvan het

methodologische en tijds kader nog moeten worden vastgesteld) die worden opgesteld op basis van een analyse 'in real time' van de prioriteiten inzake geletterdheid en bemiddeling. Op die manier zal het project zo goed mogelijk kunnen worden aangepast aan de situatie ter plaatse en zal de relevantie/effectiviteit van de voorgestelde en beproefde antwoorden op de bovengenoemde thema's regelmatig opnieuw worden geëvalueerd.

DOELSTELLINGEN

- Het opzetten van activiteiten op het gebied van bemiddeling en geletterdheid in een evolutief kader met permanente opvolging, via een of meer projectoproepen.
- Versterking van de geletterdheid, het wederzijds begrip, het vermogen om samen te leven, de veiligheid, de autonomie en de emancipatie, de toegang tot informatie, ... van de bevolking die binnen de perimeter van het DWC 2 Cités woont.
- Een flexibel kader bieden om zo snel mogelijk en gericht te reageren op de uitdagingen inzake geletterdheid en bemiddeling in de wijk, maar ook om projecten in real time aan te passen aan lokale problemen en de mogelijkheid te bieden om doeltreffend en snel te reageren.
- Een voortdurende beoordeling van de plaatselijke situatie in de wijk door de bril van geletterdheid en bemiddeling.

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 108.000,00 €

type operatie	sociaaleconomische actie
actie	participatie voor tijdelijke bezetting Wijkantenne als uitvalsbasis voor de sociaaleconomische projecten
adres en site heraan	-
verbonden operaties	D.1 Burgerdiensten
porteur(s) presentis	Dienst Heropleving van de wijken
potentiële partner(s)	services communaux amenés à occuper le local (voir l'opération D.1 Services aux citoyens) mission locale de Forest
uit de kandidaat-projecten	alle sociaaleconomische initiatieven die een lokaal nodig hebben in de wijk



VASTSTELLINGEN

- In de wijk is er geen enkele buurtvoorziening die kan dienst doen als uitvalsbasis vanwaar de lokale actoren hun sociaaleconomische acties kunnen uitvoeren.
- De huidige lokalen van het toekomstige Wijkhuis waar de gemeentelijke buurt ruimte, de solidaire kantine en een verenigingslokaal zullen worden gevestigd, zijn niet geschikt voor tijdelijke bezetting: de stookplaats en de garages moeten zwaar worden gerenoveerd en de kantoren worden nog tot 'en 2025 ingenomen door de Zuiderhaard.
- Om de bewoners en de actoren te verenigen rond een dynamiek die tot stand wordt gebracht door het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités, is het belangrijk dat er een uitvalsbasis wordt gecreëerd, een centraal punt voor de sociaaleconomische acties dat al een idee geeft van de toekomstige buurtvoorzieningen.
- Het lokaal van de toekomstige crèche van Olieslagerij (zie operatie F.1 Flexibele crèche van Olieslagerij) biedt de nodige kwaliteiten om er de voorlopige wijkantenne te vestigen:
 - het bevindt zich op de benedenverdieping en is ruim geopend op de openbare ruimte;
 - er loopt een openbare doorgang binnen het huizenblok langs die uitsluitend is voorbehouden voor actieve verplaatsingswijzen, wat een gezellige ruimte creëert voor het lokaal;
 - het staat leeg tot aan de start van de bouwwerken voor de crèche.
- Het is een cascolokaal, wat betekent dat het nog moet worden afgewerkt voordat het kan worden gebruikt.
- De intergenerationele gemeentelijke ruimte Bia Bouquet is een ideale aanvulling van deze wijkantenne doordat ze gevestigd is in de Nieuwe Cité.

DOELSTELLINGEN ET PRINCIPES D'ACTIE

zie de ambities B1, B7, B12, B11, C5 van de visie voor meer details.

Het project stelt voor om de werken te zien als een mogelijkheid om een gezamenlijk participatief project op te zetten met de bewoners. Het kan hen sensibiliseren tot de uitdaging circulariteit door materialen en meubilair te hergebruiken.

De operatie bestaat erin om een leegstaand lokaal van het project Olieslagerij licht in te richten tot een voorlopige wijkantenne. Hoe de participatie in zijn werk zal gaan, moet nog nader worden bepaald. Twee pistes worden bevoorrecht:

- kwalificerende opleidingen voor jonge werkzoekenden, begeleid door een actor die ervaring heeft met werven en opleidingen. De participatie zou dus gebeuren met inschrijvingen en tijdens de hele duur van de

werken.

- participatie die openstaat voor iedereen: alle bewoners van de wijk die dit wensen zouden mogen meewerken. De werken zouden zorgen voor gezellige en leerrijke momenten en sensibilisering, ook hier onder begeleiding van een ervaren actor.

In de beide pistes wordt er gestreefd naar maximale circulariteit door materialen en meubilair, gerecupereerd van andere gemeentelijke werven (bijvoorbeeld in de abdij) te hergebruiken.

In samenwerking met de dienst Senioren van de gemeente zal ook Bia Bouquet worden betrokken om een lokale verankering te bieden aan de actoren.

SUCCESVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

- Bij de inrichting moet rekening worden gehouden met de doelstellingen om hier op termijn een crèche te vestigen. Hoewel de inrichtingsnormen aanzienlijk verschillen, moet erop worden toegezien dat er geen grote werken worden uitgevoerd die vervolgens weer zullen moeten worden afgebroken.

Het project moet nog nader worden bepaald (werkingswijze, verdeling van het budget, ...). Aangezien geen enkele actor een dergelijke actie heeft voorgesteld, zal een specifieke projectoproep worden gedaan om de toekomstige projectdrager aan te duiden.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkelde projecten ondersteunen
- ✓ Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen
- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk
- ✓ De overheidsdiensten beter toegankelijk maken
- ✓ Toegankelijke kwalificerende opleidingen aanbieden
- ✓ De bestaande lokalen openstellen voor een ruimer publiek

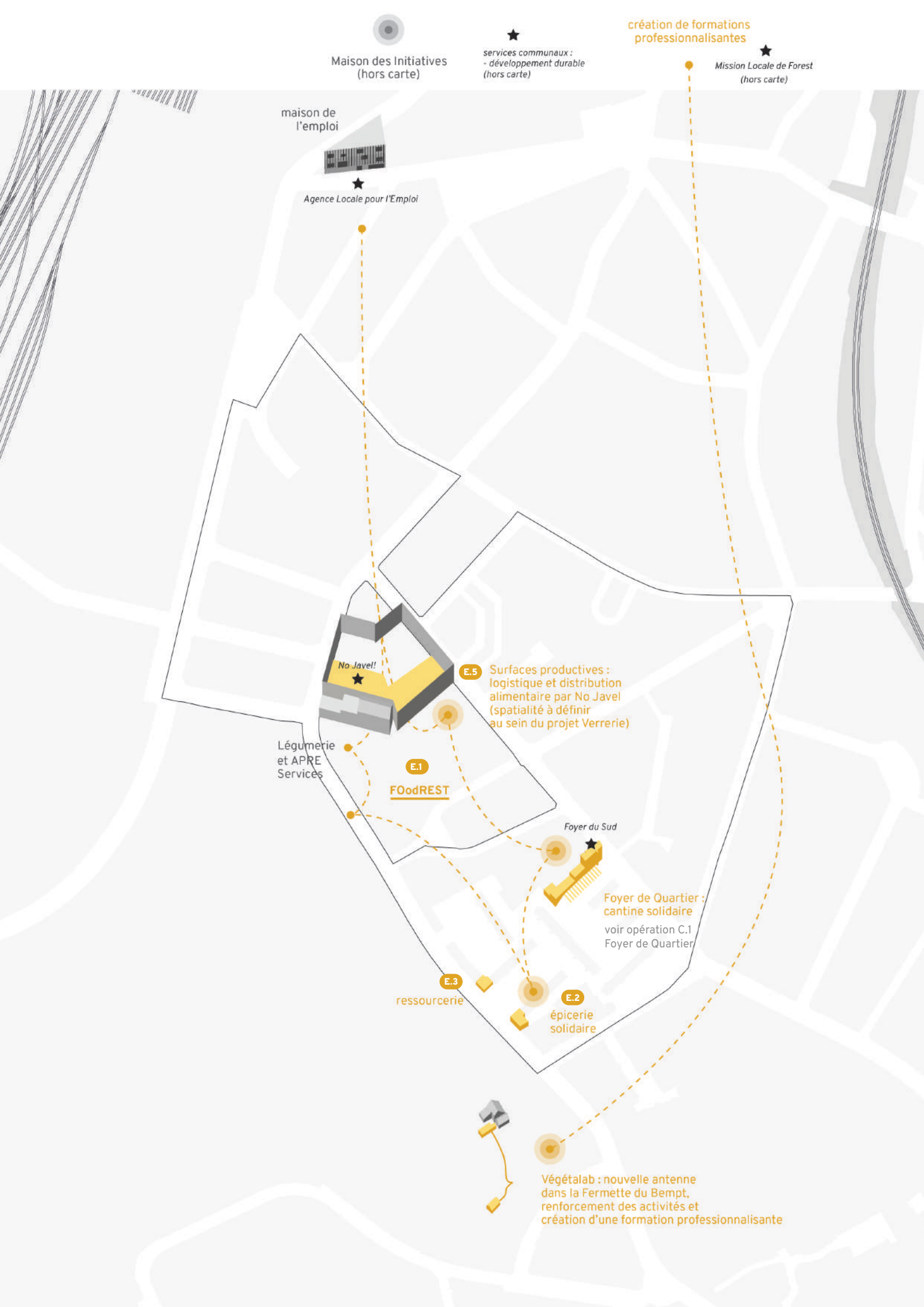
TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 100.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____

100.000,00 €



Maison des Initiatives
(hors carte)

★
services communaux :
- développement durable
(hors carte)

création de formations
professionnalisantes

★
Mission Locale de Forest
(hors carte)

maison de
l'emploi

★
Agence Locale pour l'Emploi



No Javel!

E.5 Surfaces productives :
logistique et distribution
alimentaire par No Javel
(spatialité à définir
au sein du projet Verrerie)

Légumerie
et APRE
Services

E.1
F0odREST

Foyer du Sud



Foyer de Quartier :
cantine solidaire
voir opération C.1
Foyer de Quartier

E.3
ressourcerie

E.2
épicerie
solidaire



Végetalab : nouvelle antenne
dans la Fermette du Bempt,
renforcement des activités et
création d'une formation professionnalisante

Op de volgende pagina's stellen we de prioritaire en de reserveoperaties voor die beantwoorden aan de ambitie om een lokale, solidaire en duurzame economie te ontwikkelen.

Het programma stelt voor om de uitdagingen van socioprofessionele inschakeling te linken aan de reële behoeften van de wijk om een lokale en solidaire economie te ontwikkelen door en voor de bewoners. Vooral voor voeding (gezonde en duurzame voeding aan betaalbare prijzen) en groene ruimten (ecologisch beheer van de stedelijke groene ruimten) kunnen er nieuwe diensten worden opgericht die worden gedragen door werkende wijkbewoners en zich inschrijven in het economische weefsel of die de bewoners de kans geven om nieuwe kwalificerende opleidingen te volgen.

prioritaire operaties

E.1	FOodREST	sociaaleconomische actie
E.2	Solidaire kruidenier	bouwoperatie
E.3	Kringloopcentrum	bouwoperatie
E.4	Beroepsopleiding en groene ruimten	sociaaleconomische actie

reserveoperaties

E.5	Productieruimten	bouwoperatie
-----	------------------	--------------

type operatie

sociaaleconomische actie

actie

tewerkstelling, voeding en korte keten
 een lokale en circulaire economie creëren gebaseerd op voeding

verbonden operaties

C.1 Wijkhuis
 E.2 Solidaire kruidenier
 E.3 Kringloopcentrum
 E.4 Beroepsopleiding en groene ruimten
 E.5 Productieruimten (reserveoperatie)
 F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen

porteur(s) pressenti(s)

Gemeente Vorst
 No Javel vzw

uit de kandidaat-projecten

C7 Samen koken
 D11 Bedeling van voedselmanden
 E1 Een biologische en solidaire kruidenier
 E2 Kwalificerende opleidingen met uitzicht op werk
 E3 Tewerkstellingsbedrijf

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" (p.31: een sociaalruimtelijk landschap gemarkeerd door kwetsbaarheid) en hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" van de diagnose voor meer details.

- Het economisch weefsel in en rond de is vandaag zeer beperkt: behalve de handelszaken rond het Sint-Denijsplein zijn er weinig structuren die banen verschaffen of bijdragen tot een lokale economie.
- De bewoners van de perimeter (vooral de jongeren van gezinnen die een sociale woning huren) hebben het bijzonder moeilijk met

socioprofessionele inschakeling.

- De bewoners van de wijk moeten voor hun dagelijkse boodschappen de wijk verlaten. In de directe omgeving van de woningen van de perimeter zijn slechts heel weinig handelszaken gevestigd en zowel de bewoners als de lokale actoren zouden in de wijk een voedingswinkel willen waar ze



schéma de
 fonctionnement du
 projet FOodREST à
 long-terme.
 L'action socio-
 économique
 consiste à initier ce
 système d'économie
 locale



producten kunnen kopen aan betaalbare prijzen.

- Het ontbreekt in de wijk ook aan ruimten waar de bewoners samen kunnen eten.
- Volgens de lokale actoren zijn de kwetsbare gezinnen ook kwetsbaar op het vlak van voeding: weinig economische middelen en dus geen toegang tot de bioproducten die worden verkocht in de bestaande biowinkels, slechte kennis van bepaalde groenten of van

het belang van een behoorlijke voeding voor de gezondheid.

- In het kader van voeding worden een aantal initiatieven gedragen door actoren van de wijk: bedeling van voedselmanden (No Javel!), het groentenatelier dat wordt ontwikkeld (gemeente en Jobhuis van Vorst) en interesse voor het promoten van een gezonde en duurzame voeding bij verschillende lokale actoren.

REFERENTIES

Gelijkaardige initiatieven: we hebben geen projecten geïdentificeerd die over de hele lijn gelijkaardig zijn (gemeenschappelijke logistiek tussen verschillende voedingspolen), maar kunnen toch enkele initiatieven voorstellen die in het bijzonder overeenstemmen met de polen solidaire kantine en solidaire kruidenier:

- **sociaal restaurant Les Uns Les Autres in Molenbeek** verstrekt warme maaltijden aan aangepaste prijzen (afhankelijk van de

sociale situatie) en organiseert opleidingen voor de werknemers.

- **de sociale kruidenier Les Capucines in Brussel** biedt voedingsproducten aan voor kwetsbare gezinnen. De kruidenier stelt mensen tewerk die weinig kansen krijgen op de arbeidsmarkt en leidt ze op. Hij organiseert ook de bereiding van de maaltijden met onverkochte producten tijdens kookworkshops voor de bewoners.



© Les Uns les Autres - Mission Locale Molenbeek



© Les Capucines asbl

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Een ontmoetingslokaal dat voor de bewoners makkelijk toegankelijk is gedeeld gebruiken
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein
- ✓ Het creëren van lokale werkgelegenheid bevorderen
- ✓ Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen
- ✓ Activeringspunten creëren op de interfaces
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen
- ✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
- ✓ In de eerste plaats de lokale actoren ondersteunen die al gevestigd zijn in de wijk

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 270.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ **270.000,00 €**

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: EFRO, Good Food, Be Circular, Klimaatactie

FOodREST: Coördinatie van de operaties



Drager(s)

Gemeente Vorst – Dienst(en) te bepalen (in nauwe samenwerking met No Javel!)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Dienst Duurzame Ontwikkeling en Vegetalab – Zuiderhaard – APRE Services – Jobhuis – Mission Locale pour l'Emploi – Alle partners in de wijk – ...

CONTEXT

Uit de diagnose blijkt dat het economisch weefsel van de wijk zeer slecht is, wat betekent dat de bewoners de wijk uit moeten om hun dagelijkse aankopen te doen. Bovendien hebben de vele kansarme gezinnen in de perimeter te kampen met een aanzienlijke voedselonzeekerheid (opgemerkt door plaatselijke actoren) en ondervindt een

deel van de burgers moeilijkheden bij de socioprofessionele inschakeling. Op basis van deze vaststellingen en gebruikmakend van een synergie van initiatieven in verband met voeding gedragen door actoren in de wijk (No Javel!, gemeente Vorst, Jobhuis, APRE Services,), werd het idee van het FOodREST-project geboren.

BESCHRIJVING

FOodREST zal een pool van initiatieven zijn die een antwoord bieden op de uitdagingen op het gebied van voedsel en socioprofessionele inschakeling, via het opzetten van een volledige cyclus van productie tot verkoop, met inbegrip van verwerking, bewustmaking en catering. Op termijn zal hij bestaan uit een solidaire kantine, een buurtkruidenier, een distributiecentrum van manden met onverkochte biologische voedingswaren, groenteverwerking en het beheer van de

zachte logistiek die deze initiatieven gemeen hebben. De rol van de coördinatie zal erin bestaan de aanzet te geven tot deze acties door een algemene werkwijze voor het project en de verschillende krachtlijnen ervan vast te stellen, een aan het project aangepaste rechtsvorm, de wijze waarop moet worden gereageerd op de uitdagingen inzake werkgelegenheid en voeding, alsmede het zoeken naar aanvullende financiering en beheerders van de operaties/ruimten.

DOELSTELLINGEN

- Bevordering van synergieën tussen projecten in verband met soortgelijke uitdagingen in de wijk
- De aanzet geven tot het creëren van een economisch weefsel en werkgelegenheid in de perimeter
- Bijdragen tot de socioprofessionele inschakeling van de inwoners
- Kwalitatieve voedingsmiddelen toegankelijk maken tegen prijzen die aangepast zijn aan kwetsbare groepen
- Bewustmaking van betere voeding en duurzamere consumptie
- Bewoners in staat stellen maaltijden te delen op een gezellige locatie tegen een betaalbare prijs
- Optreden tegen voedselverspilling
- Bevordering van het proces van de circulaire economie

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS:

120.000,00 €

FOodREST

door No Javel!



Drager(s)

No Javel! vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Actoren (verenigingen en gemeentelijke actoren) gefinancierd in het kader van het DWC 2 Cités – OCMW van Vorst – Andere OCMW's in het Brussels Gewest – 4 Wings – Gemeente Vorst – Partners van de wijk – ...

CONTEXT

Het project is ontstaan uit een tweeledige vaststelling: een toenemend aantal mensen bevindt zich in een kwetsbare situatie en worstelt om oplossingen te vinden om zichzelf te voeden, en elke dag wordt een aanzienlijke hoeveelheid voedsel verspild en weggegooid. Omdat ook kwetsbare mensen toegang moeten hebben tot kwaliteitsvoeding en solidariteit een

middel tot ontplooiing is, kiest No Javel! ervoor uitsluitend biologisch, vegetarisch of veganistisch niet-verkochte voedsel te recupereren en te herverdelen. Onder het motto 'door kwetsbare mensen, voor kwetsbare mensen' betreft de vereniging mensen uit haar doelgroep op alle niveaus - en vooral onder de vrijwilligers.

BESCHRIJVING

Dit project bestaat uit meerdere acties:

- Distributie van biologische voedselpakketten om kwaliteitsvol en gediversifieerd voedsel te brengen naar een bevolking die daar niet altijd toegang toe heeft
- Operatie 'door kwetsbare mensen, voor kwetsbare mensen': Inschakeling van 120 vrijwilligers, allen begunstigden van het project, en versterking van dit team met mensen uit de perimeteer.
- Betrokkenheid van mensen in art. 60 of

rechtstreeks tewerkgesteld binnen de vzw; versterking van de teams

- Oprichting van een solidariteitsnetwerk van burgers rond de thema's solidariteit, afvalpreventie en ecologie
- Versterking van de logistieke pool voor herverdeling aan andere verenigingen
- Ontwikkeling van de cyclus 'recuperatie van onverkochte goederen – opwaardering tot voedsel of compost – productie van herverdeeld(e) lokaal(e) fruit/groenten - koken door de buurt'

DOELSTELLINGEN

- Een niet te verwaarlozen deel van de bevolking van de wijk in staat stellen regelmatig toegang te hebben tot kwaliteitsvoeding.
- Bijdragen tot een vergroening van de borden.
- Een plaats voor uitwisseling en solidariteit worden, die mensen in staat stelt te ontsnappen uit het isolement dat bestaansonzekerheid kan veroorzaken.
- De nauwe samenwerking tussen verenigingen binnen de perimeteer

versterken.

- Mensen met een grote afstand tot het werksmilieu in staat stellen er dichterbij te komen door opleiding en het beschikbaar maken van functies in art. 60.
- Bewustmaking van de inwoners over de strijd tegen voedselverspilling.
- Een echt solidariteitsnetwerk creëren.
- Bijdragen tot het verlichten van de voedseldruk op de portemonnee van kwetsbare gezinnen.

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 150.000,00 €

type operatie	bouwoperatie
actie	voedingswinkel herinrichting van het lokaal van het PSC Bempt tot een solidaire kruidenier
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Madelonsquare 13 110 m ² D264n3 - woongebied met residentieel karakter lokaal van het PSC Bempt eigendom en beheer: Zuiderhaard
verbonden operaties	E.1 FOOdREST E.5 Surfaces productives (reserveoperatie) F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen
porteur(s) presentie(s)	te bepalen in het kader van het project FOOdREST
potentiële partner(s)	Jobhuis van Vorst Zuiderhaard
toekomstige beheerders	te bepalen in het kader van het project FOOdREST
uit de kandidaat-projecten	E1 Een solidaire biologische kruidenier



De kruidenierszaak Alimentation Générale in Sint-Gillis is geen referentie op het vlak van initiatief (aangezien ze zich niet richt op een kwetsbaar publiek) maar wel op het vlak van inrichting: hergebruik van materialen (onder meer afkomstig van de voedingslogistiek).

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 van de diagnose, "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten", voor meer details.

- De bewoners van de wijk moeten voor al hun dagelijkse boodschappen de wijk verlaten. In de directe omgeving van de woningen in de perimeter zijn slechts zeer weinig handelszaken gevestigd: alle bewoners en enkele lokale actoren zouden in de wijk een voedingswinkel willen waar ze producten kunnen kopen aan betaalbare prijzen.
- De twee lokalen op de benedenverdieping op de Madelonsquare in de Nouvelle Cité werden oorspronkelijk ontworpen om er een

collectieve voorziening of een buurtwinkel te vestigen. Het lokaal waar vandaag het PSC Bempt is gevestigd, geniet een uitstekende zichtbaarheid en is uitstekend bereikbaar (het ligt vlakbij een tramhalte).

- Bij de bouw van het Wijkhuis (operatie C.1) kunnen ruimere verenigingslokalen worden ingericht die geschikt zijn voor de activiteiten van het PSC Bempt. Dat kan dus naar daar verhuizen zodat het huidige lokaal vrijkomt.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- RENOLUTION (Leefmilieu Brussel): voorbeeldigheid van het gebouw op het vlak van energie.

- GoodFood (Leefmilieu Brussel): inrichting van een sociale kruidenierszaak, Sensibilisering tot een gezonde en duurzame voeding.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A10, B9, C3, C8, C10 van de visie voor meer details.

- Een buurtvoedingswinkel oprichten die zichtbaar is vanaf de Neerstalsesteenweg (hoofdweg) en in de buurt van een openbaarvervoershalte.
- Kwaliteitsvolle voedingsproducten betaalbaar maken voor het kwetsbare publiek van de wijk.
- Sensibiliseren tot een betere voeding en een duurzamer consumeren.
- De squares van de Nieuwe Cité activeren en trachten klanten aan te trekken van buiten de wijk om de gemengdheid in de openbare ruimte en de sociale controle te bevorderen.
- Een collectieve ruimte creëren voor alle bewoners van de wijk, als ruggengraat voor een geanimeerd en gezellig wijkleven.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Het project bestaat in de herinrichting van een lokaal tot een solidaire kruidenier, met ontwerpopdracht.
- De herinrichting moet de goede werking van de solidaire kruidenier mogelijk maken zoals ze is uitgewerkt in operatie E.1 FOOdREST en bij voorkeur materialen hergebruiken die al aanwezig zijn in het lokaal.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Er moet contact worden opgenomen met de zaakvoerders van superette Suny in het noorden van de perimeter om te praten over het project en
- over een eventuele complementariteit van het aanbod.
- Een vlotte communicatie met de projectdragers van de operatie FOOdREST is nodig om de behoeften te bepalen op het vlak van ruimte en inrichting.
- De coördinator van de operatie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen kan daarvoor zorgen.
- Het lokaal zal tot aan het einde van de werken voor het Wijkhuis worden ingenomen door het PSC Bemt. Het tegenoverliggende lokaal staat echter al leeg en kan tijdelijk de solidaire kruidenier herbergen.
- Contact opnemen met Habitat & Rénovation (PSC Bempt) om de potentiële verhuis te bespreken.

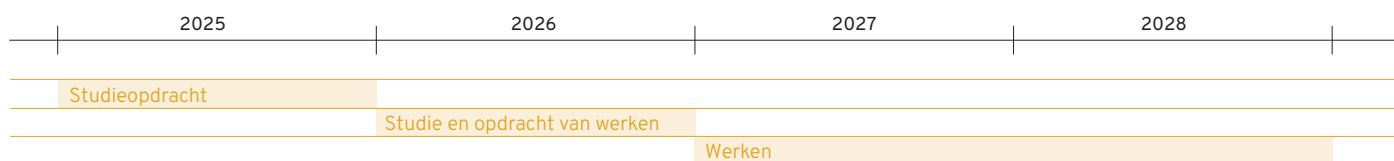
beheer

- De beheerder van het lokaal en van de kruidenierszaak moeten nauwkeurig worden bepaald: in het kader van de operaties E.1 FOOdREST en F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen kan het beheer nauwkeurig worden uitgewerkt tegen het einde van de fase van de sociaaleconomische projecten.

renovatie en werking

- Een zachte logistiek organiseren die gemeenschappelijk is voor de kruidenier - het kringloopcentrum - de sociale kantine - de moestuinen (via FOOdREST), met bakfietsen om verkeer van bestelwagens/vrachtwagens te vermijden.
- Herinrichting van een bezet lokaal: maximaal hergebruik van wat zich al op de werf of op andere werven bevindt (link met het vlakbij gelegen kringloopcentrum): meubilair, materieel, materialen, enz.

FASERING



MULTICRITERIA-EVALUATIE

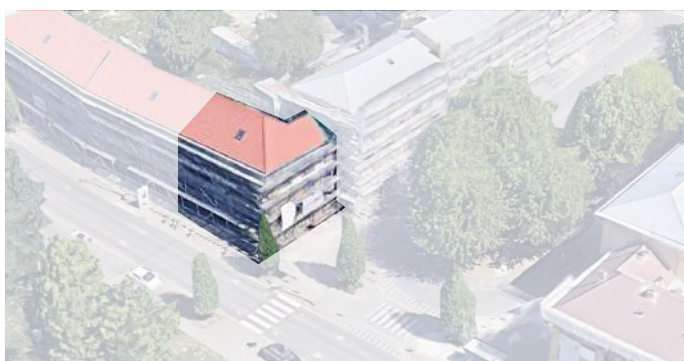
- ✓ Aanzetten tot het ontstaan van een kleine handelskern in de directe omgeving
- ✓ Het creëren van lokale werkgelegenheid bevorderen
- ✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrechten
- ✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen
- ✓ Activeringspunten creëren op de interfaces
- ✓ Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	67.290,80 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	67.290,80 €		

type operatie	bouwoperatie
actie	buurtvoorziening Herinrichting van het leegstaande lokaal op de benedenverdieping in de Nouvelle Cité
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Madelonsquare 1 90 m ² D264n3 - woongebied met residentieel karakter leegstaand lokaal eigendom en beheer: Zuiderhaard
verbonden operaties	F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen G1 De bewoners veroveren hun wijk
porteur(s) pressenti(s)	te bepalen
potentiële partner(s)	Jobhuis van Vorst Zuiderhaard
toekomstige beheerders	te bepalen
uit de kandidaat-projecten	C.2 Creatieve workshops E.6 Geef en neem wat je wil! E7. Een fiets huren en repareren, mijn spullen opknappen F3 Hernieuwbare energieën delen

mogelijke activiteiten in
het kringloopcentrum



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" en hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- Heel wat bewoners van de perimeter wonen in kleine woningen (sociale woningen), vaak zonder private buitenruimte, en hebben weinig financiële middelen. Niet iedereen kan materieel zoals fietsen, knutselgereedschap, elektrische huishoudtoestellen of andere
- Keukenbenodigdheden, computermateriaal ... kopen of stockeren.
- De massale komst van nieuwe bewoners in de wijk impliceert dat sociale cohesie en onderlinge solidariteit tot stand moeten worden gebracht.
- De terbeschikkingstelling van voorwerpen en andere middelen aan de bewoners kan een gelegenheid duurzame consumptie, gebaseerd op zijn om duurzaam gedeeld

gebruik van materieel, hergebruik, recyclage en 'zelf doen'.

- Op de Merlo-site in Ukkel (op 7 minuten wandelen van de wijk) wordt een fietsreparatie-atelier ontwikkeld. Om de bestaande banden tussen de beide wijken te vrijwaren en met het oog op complementariteit tussen de wijken, mag het aanbod op de Merlo-site niet worden gekopieerd, maar moet een complementair aanbod worden voorzien.
- Het lokaal op de Madelonsquare 1 staat leeg. Deze leegstand draagt bij tot een negatief imago van de Nouvelle Cité waar bovendien ook de squares moeten worden geactiveerd.

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Gewestelijk Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (Leefmilieu Brussel): promoten van zero afval.
- Ambities verbonden aan de ontwikkeling

van een duurzame consumptie (delen van goederen, repareren van voorwerpen, 'zelf doen') en een dienstenruil (BE, repair cafés, lokale ruileconomie).

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A10, B10, C8 van de visie voor meer details.

- Een leegstaand lokaal in de wijk in gebruik nemen.
- De squares van de Nieuwe Cité activeren.
- De mogelijkheid bieden om materieel gedeeld te gebruiken, diensten te ruilen en solidariteitsbanden te smeden tussen de bewoners.
- Aanmoedigen tot duurzamer consumeren en

solidariteit.

- Steunen op de bestaande of in ontwikkeling zijnde initiatieven in de wijk en in de directe omgeving (weggeefwinkel, repair café...) en ze aanvullen.
- Aanmoedigen tot 'zelf maken' en autonomisering van het publiek.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Inrichting van het cascolokaal op de Madelonsquare 1 tot kringloopcentrum met de volgende doelstellingen:
 - opslag van materieel dat aan de bewoners ter beschikking wordt gesteld volgens een deelsysteem;
 - organisatie van creatieve workshops (type vervaardiging van voorwerpen of huishoudelijke producten, naaien, enz.);
 - onthaal van het publiek en ruilen van diensten tussen bewoners.
- Het project wil het aanbod aanvullen dat wordt ontwikkeld op de site Merlo en een lokale interface creëren die kan worden uitgedacht als een antenne van het repair café Merlo. De vorm van de samenwerking moet nog worden

onderzocht.

- De fietsreparatie-ateliers moeten op de Merlo-site blijven. Door dagdagelijkse voorwerpen ter beschikking te stellen kan het publiek van de wijk efficiënter worden bereikt, in samenhang met het repair café van Merlo.
- Naar het voorbeeld van een lokale ruleconomie kan in het kringloopcentrum ook het ruilen van diensten tussen de bewoners worden georganiseerd: koken, huishoudelijke hulp, persoonsverzorging en beauty, kleine werkzaamheden, kinderopas ...
- In samenhang met de Netheidsschool die is voorzien in operatie D.1 Burgerdiensten: recuperatie van recyclebaar afval in het kader van creatieve projecten.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering en beheer

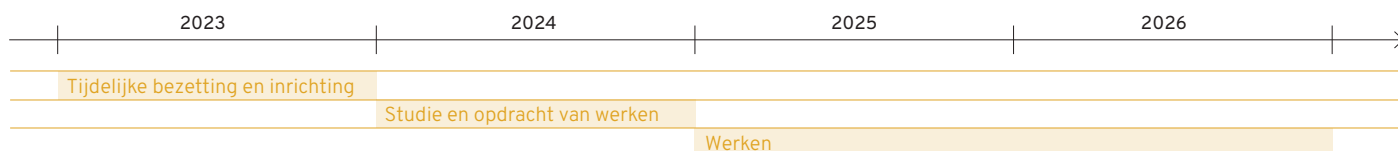
- Het lokaal staat al leeg zodat de inrichtingswerken op korte termijn kunnen starten.
- Omdat de werking en het beheer nog moeten worden onderzocht, kan het lokaal voorlopig worden ingericht als solidaire kruidenier in het kader van de operatie FOodREST aangezien dit een prioritaire behoefte is. Na de verhuis van het PSC Bempt naar het Wijkhuis kan de kruidenier worden ondergebracht in het lokaal daar recht tegenover zodat er plaats vrijkomt voor het kringloopcentrum.
- Het beheer van het kringloopcentrum moet nog worden bestudeerd en uitgewerkt. Het zou ideaal zijn om het beheer en de goede werking van het kringloopcentrum toe te vertrouwen aan meerdere lokale actoren. Ook samenwerking met een of meer gemeentelijke diensten kan meer gemeentelijke diensten kan

worden vooropgesteld.

renovatie en werking

- Synergie tot stand brengen met de sociaaleconomische acties en de bestaande initiatieven:
 - voldoende opslagruimte voorzien;
 - het kringloopcentrum zou ook dienst kunnen doen als wijkconciërgerie;
 - Afvalstoffen recupereren (PMD, dozen ...) van het project FOodREST (fruitkistjes, diverse verpakkingen, enz.) voor hergebruik in het kringloopcentrum: ter beschikking stellen aan de bewoners en actoren voor diverse projecten, workshops voorwerpen vervaardigen onder begeleiding ...
- De grijze energie van de materialen die worden gebruikt voor de binneninrichting beperken en de voorkeur geven aan hergebruik.

FASERING



MULTICRITERIA-EVALUATIE



Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen



Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen



De bewoners ondersteunen bij hun persoonlijke initiatieven om hun wijk te verbeteren.



Activeringspunten creëren op de interfaces

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 76.874,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____

76.874,00 €

type operatie	sociaaleconomische actie
actie	Beroepsopleiding en beplanting versterking van de activiteiten van het Vegetalab en organisatie van kwalificerende opleidingen
verbonden operaties	E.1 FOodREST
porteur(s) pressenti(s)	Gemeente Vorst - dienst Duurzame Ontwikkeling (Vegetalab) Mission locale van Vorst
uit de kandidaat-projecten	E.2 Kwalificerende opleidingen met uitzicht op werk E.4 Vegetalab : vergroenen en tuinieren

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" (p.31: een sociaalruimtelijk landschap gemarkeerd door kwetsbaarheid) en hoofdstuk 4 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" van de diagnose voor meer details.

- De bewoners die zich inzetten voor de leefomgeving in de wijk stellen vast dat de groene ruimten niet echt ecologisch en soms weinig efficiënt worden beheerd. Dat geldt vooral voor de groene buurtuimten (buiten het Bemptpark).
- De arbeiders van de gemeentelijke groendienst zijn vaak weinig of niet opgeleid tot het ecologisch beheer (gedifferentieerd beheer) van de groene ruimten.
- De overgang naar een meer ecologisch beheer moet op grote schaal gebeuren, maar de wijk heeft al een aantal kenmerken die zich lenen voor een lokaal en leerrijk initiatief rond gedifferentieerd beheer:
 - de aanwezigheid van het Vegetalab in het Bemptpark waar de soorten worden gekweekt die vervolgens in de openbare ruimten van de gemeente worden geplant;
 - de aanwezigheid van talrijke groene ruimten van verschillende typologieën in de wijk (Bemptpark, steegjes en pleintjes, talud, plantenperken op de openbare weg, wadi's)
 - de aanwezigheid van talrijke moestuinen in de wijk en in de directe omgeving.
- Uit de diagnose is gebleken dat de beplanting in de wijk zeer verspreid is. In sommige zones (vooral de Katangazone) is nauwelijks beplanting aanwezig.
- Verschillende bewoners en actoren zouden kleine acties willen voeren voor de ontharding of beplanting van de wijk.
- De jongeren van de wijk kampen met
- moeilijkheden bij hun socioprofessionele inschakeling.
- De werkloosheidsgraad bij de wijkbewoners ligt boven het gewestelijke gemiddelde. Het niveau van socioprofessionele inschakeling van sommige bewoners is een rem voor hun tewerkstelling.
- De overgang naar een meer ecologisch beheer van de openbare ruimten in het algemeen is een ambitie op schaal van het gewest. De Behoeftte aan onderhoudspersoneel en tuiniers-landschapontwerpers die zijn opgeleid tot gedifferentieerd beheer en tot de ecologische uitdagingen neemt steeds meer toe.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimten
- ✓ De openbare ruimten beter onderhouden
- ✓ Toegankelijke kwalificerende opleidingen aanbieden
- ✓ Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen
- ✓ De bewoners ondersteunen bij hun persoonlijke initiatieven om hun wijk te verbeteren.

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 374.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ 374.000,00 €

Beroepsopleiding en groene ruimten

Beroepsopleidingen



Drager(s)

Mission Locale pour l'Emploi de Forest vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Verschillende partners van het Jobhuis van Vorst – Vegetalab (project voor een plantenkwekerij gedragen door de dienst Duurzame Ontwikkeling van de gemeente Vorst) – ...

CONTEXT

De Mission Locale pour l'Emploi de Forest heeft vaststellingen gedaan met betrekking tot het probleem van de tewerkstelling in de wijk. Allereerst ondervinden jongeren in de wijk veel moeilijkheden bij hun socioprofessionele inschakeling. Ten tweede ligt de werkloosheidsgraad van de wijkbewoners hoger dan het gewestelijke gemiddelde en vormt het

socioprofessionele kwalificatieniveau van sommige inwoners een belemmering voor tewerkstelling. Tot slot is de overgang naar een ecologisch beheer van de openbare ruimte een ambitie op gewestelijk niveau. De nood aan onderhoudspersoneel en landschapsarchitecten die zijn opgeleid in gedifferentieerd beheer en ecologische uitdagingen, zal dus toenemen.

BESCHRIJVING

Uit deze vaststellingen is het project geboren om beroepsopleiding te geven in de eerste plaats gericht op jongeren uit de wijk. Deze opleidingen worden gebaseerd op het profiel en de knowhow van de wijkbewoners, maar ook op de professionalisering van sectoren die werkgelegenheid bieden. Een van deze opleidingen wordt gericht op het beheer van groene ruimten. Het Vegetalab (zie project E.4.2) wordt het

uitgangspunt en de bron voor de uitvoering van de opleiding. Zo kunnen de groene ruimten van de wijk een leer- en oefenterrein zijn. In het kader van dit project worden ook andere soorten vormen aangeboden, die gericht zijn op domeinen waar veel werk is en die aangepast zijn aan de kwalificaties en de verwachtingen van jongeren en andere werkzoekende wijkbewoners.

DOELSTELLINGEN

- Bijdragen aan de vaardigheden die betrekking hebben op de behoeften van de arbeidsmarkt
- De wijkbewoners, in het bijzonder de laaggeschoolden, werkloze werkzoekenden en jongeren ondersteunen bij hun zoektocht naar werk
- Steun voor mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt
- Zoeken naar geïntegreerde oplossingen,

- met het oog op het verminderen van de sociale ongelijkheden op de arbeidsmarkt
- Het opwaarderen van de zogenaamde 'manuele' beroepen of beroepen van eerste en intermediaire kwalificatie.
- Gemeenschapsprojecten ontwikkelen door werkervaring aan te bieden om in collectieve behoeften te voorzien en sociale uitsluiting te bestrijden

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: 264.500,00 €*

*(waarvan 135.000,00 € rechtstreeks bestemd voor de opleidingen)

Beroepsopleiding en groene ruimten

Het Vegetalab, gemeentelijke plantenkwekerij voor de vergroening van de openbare ruimte



Drager(s)

Dienst Duurzame Ontwikkeling (gemeente Vorst)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Dienst Groene Ruimten (gemeente Vorst – Habitat et Rénovation – Apis Bruoc Sella – ...

CONTEXT

Het Vegetalab werd opgericht in het kader van de denkoefening van de dienst Duurzame Ontwikkeling van Vorst over de strijd tegen de gevolgen van de klimaatverandering: verlies van biodiversiteit, toename van

het fenomeen van de warmte-eilanden, overstromingen, ... De kwekerij tracht ecologische vegetatie aan te bieden ter bevordering van de biodiversiteit van de openbare ruimten.

BESCHRIJVING

Het Vegetalab, de gemeentelijke kwekerij, tracht lokaal en ecologisch (zonder chemicaliën of fossiele brandstoffen en bewaterd met regenwater) meerjarige planten die interessant zijn voor de biodiversiteit te kweken. De planten zijn afkomstig van zaden die in de Brusselse parken zijn verzameld en worden gratis ter beschikking gesteld van elk project om de openbare ruimte groener te maken. Naast de productie is het Vegetalab ook

een plaats voor ontmoeting, uitwisselingen, vorming en bevordering van de dynamiek van de vergroening. Voorbeelden van activiteiten:

- Vermaak voor de wijkbewoners rond het thema natuur in de stad
- Verdeling van planten aan (initiatieven van) burgers om hun straat en/of hun wijken groener te maken
- Activiteiten voor bewustmaking over de klimaatverandering (klimaatfresco, ...)

DOELSTELLINGEN

- Lokaal, biologisch en op kleine schaal inheemse (en wilde) planten produceren die van belang zijn voor de biodiversiteit, voor de perken die worden onderhouden door de dienst Groene Ruimten en de burgerinitiatieven ter vergroening van de openbare ruimte.
- Streven naar gemeentelijke autonomie op het vlak van vergroening (verzamelen van zaden, vermeerderen van planten, verzorgen van beschadigde planten, ...)
- Een ontmoetingsplaats zijn voor de actoren van de vergroening (professionals,

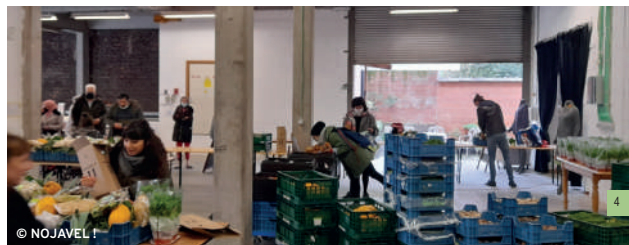
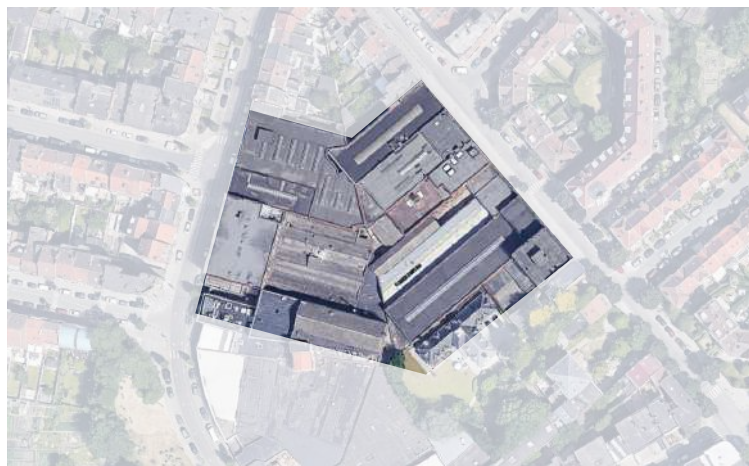
burgers, studenten, verenigingen,...)

- Een plaats zijn waar onderzoek wordt gedaan naar en geleerd wordt over de vergroening van de stad
- De burgers begeleiden bij hun inspanningen om hun straten en wijken groener te maken, door advies te geven, planten te leveren, materiaal uit te lenen, ...
- Bijdragen tot het anticiperen op en verminderen van de huidige en toekomstige gevolgen van de klimaatverandering door de straten in de wijk groener te maken.

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 109.500,00 €

type operatie	reservebouwoperatie	
actie	productieruimten inrichting van de cascolokalen van de site Van Roy tot productieruimten	
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Neerstalsesteenweg 150-172, Glasblazerijlaan 15-23 1200 m ² D250v11, D251z2, D250d11, D251a3, D250a10 - gemengd gebied tijdelijke bezetting vóór de werken die zijn gepland door de Zuiderhaard eigendom en beheer: Zuiderhaard	
verbonden operaties	C.1	Wijkhuis
	E.1	FOodREST
	E.2	Solidaire kruidenier
	F.3	Begeleiding bij de bouw van voorzieningen
	F.4	Gezins- en gezondheidscentrum
porteur(s) present(s)	Zuiderhaard	
potentiële partner(s)	Gemeente Vorst Jobhuis van Vorst	
toekomstige beheerders	gebruikers: No Javel en andere actoren die nog nader moeten worden bepaald	
uit de kandidaat-projecten	D.11	Bedeling van voedselmanden
	E.3	Tewerkstellingsbedrijf



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3, "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" (p. 92: Werken = de wijk verlaten?) van de diagnose voor meer details.

- Het economisch weefsel in en rond de wijk is vandaag zeer beperkt: behalve de handelszaken rond het Sint-Denijsplein zijn er weinig structuren die banen verschaffen of bijdragen tot een lokale economie.
- De bewoners van de perimeter (vooral de jongeren van gezinnen die een sociale woning huren) hebben het bijzonder moeilijk met socioprofessionele inschakeling.
- In het kader van het project dat werd gestart in operatie E.1 FOodREST wordt een klein systeem gecreëerd van verwante initiatieven die verband houden met voeding en banen verschaffen (solidaire kruidenier, solidaire

- lokale opleidingen en kantine, bedeling van voedselmanden, groentenatelier). Al deze verschillende diensten hebbe nood aan een gemeenschappelijke logistiek voor de levering en opslag van de voedingsproducten.
- De Zuiderhaard zal 100 sociale woningen bouwen en een aantal voorzieningen (2000-3000 m²) op de site Van Roy. Deze ruimten zullen casco worden gebouwd en de Zuiderhaard heeft er nog geen specifieke bestemming voor voorzien: het DWC biedt dus een gelegenheid om er functies onder te brengen die van nut zijn voor de wijk.
- De vzw No Javel! die voedselmanden bedeeft

	(een essentieel project voor de wijk dat wordt ondersteund via de operatie E.1 FOOdREST maakt tijdelijk gebruik van de lokalen	van de site Van Roy (voordat ze worden afgebroken in het kader van het project van de Zuiderhaard).
VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN	• Be Circular (Leefmilieu Brussel): promotie van een zachte logistiek in het kader van een lokale, solidaire en circulaire economie + inrichting met hergebruik van materialen en	meubilair. • GoodFood: essentiële operatie voor de bestendige werking van het project FOOdREST.
DOELSTELLINGEN zie ambitie B9 van de visie voor meer details	• Een bestemming geven aan de die de Zuiderhaard in het kader van het project Glasblazerij voorziet op de site Van Roy en deze ruimten inrichten. • De bestendige vestiging mogelijk maken en de versterking van de activiteiten van de actor die de voedselmanden bedeeft (No Javel!) in het kader van het project FOOdREST. • De organisatie mogelijk maken van een	gemeenschappelijke logistiek met zachte verplaatsingen tussen het logistiek platform (geïntegreerd in de productieruimten), de kantine, het groentenatelier en de kruidenier. • Lokale werkgelegenheid creëren en het economisch weefsel van de wijk dynamiseren. • Via het project FOOdREST voedselkwetsbaarheid bestrijden en een lokale, solidaire en circulaire economie ondersteunen.
BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	Het project bestaat in de inrichting van een deel van de toekomstige cascolokalen die de Zuiderhaard zal bouwen in het kader van het project Glasblazerij tot productieruimten. Deze bieden plaats aan: - de vzw No Javel! voor de bedeling van voedselmanden en de andere verwante activiteiten van deze vzw;	- de gemeenschappelijke logistiek van de initiatieven in het kader van het project FOOdREST; - op termijn andere productieactiviteiten die banen creëren en verband houden met de circulaire economie. De projectdrager is de Zuiderhaard die eigenaar blijft van de ruimten.
SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN	<i>operationalisering</i> • Het betreft een reserveoperatie die enkel kan worden gerealiseerd met bijkomende financiering. • Coördinatie met de operatie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen die zich tot doel stelt om de werking en het beheer van de voorziening te bepalen en bijkomende financiering te zoeken. • Coördinatie met de operatie F.4 Gezins- en Gezondheidscentrum die eveneens zal worden gelokaliseerd op de site Van Roy. Het naast elkaar bestaan van de verschillende functies, (productie, medisch-sociale voorziening en woningen) moet worden onderzocht.	• Het project Glasblazerij bevindt zich nog in de ontwerpfase. Nauwe samenspraak met de teams belast met het ontwerp van de ruimten (ruwbouw) is nodig om ruimten te creëren die geschikt zijn voor de integratie van productieruimten in een residentieel huizenblok (flexibiliteit van de productieruimten, akoestiek...). <i>inrichting</i> • Het gebruik van hergebruikte, lokale, duurzame materialen bevoorrechten ... • Specifieke aandacht besteden aan de akoestiek tussen de productieruimten en de woningen.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

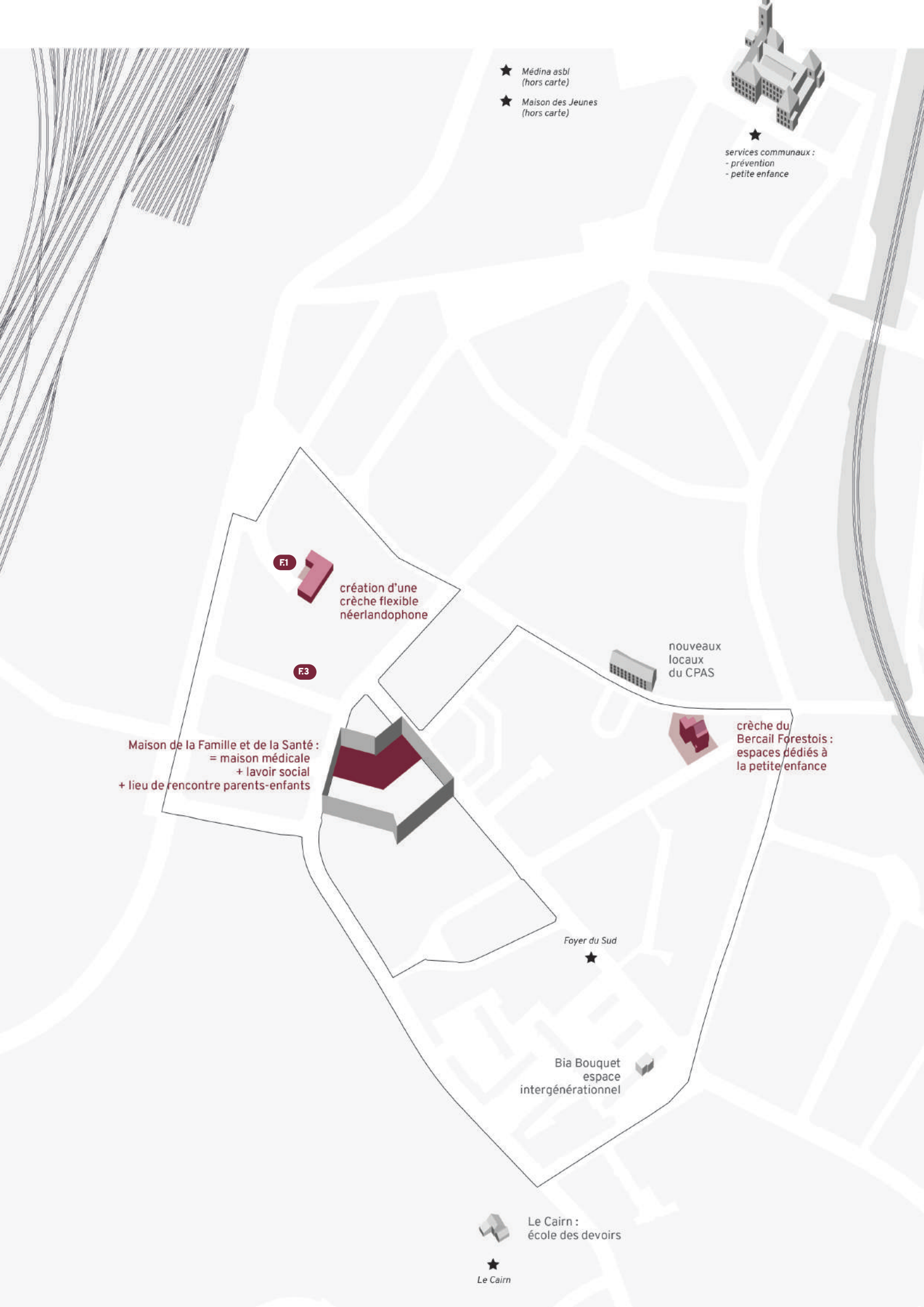
✓ Het creëren van lokale werkgelegenheid bevorderen

TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE 1.434.412,00 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: Klimaatactie, Good Food, EFRO, Be Circular



★ Médina asbl
(hors carte)

★ Maison des Jeunes
(hors carte)



★ services communaux :
- prévention
- petite enfance

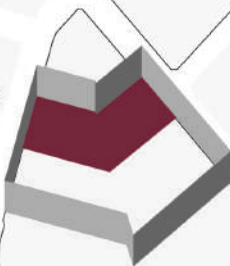
F1



création d'une
crèche flexible
néerlandophone

F.3

Maison de la Famille et de la Santé :
= maison médicale
+ lavoir social
+ lieu de rencontre parents-enfants



nouveaux
locaux
du CPAS



crèche du
Bercail Forestois :
espaces dédiés à
la petite enfance

Foyer du Sud



Bia Bouquet
espace
intergénérationnel



Le Cairn :
école des devoirs

★
Le Cairn

Op de volgende pagina's stellen we de prioritaire en reserveoperaties voor die beantwoorden aan de ambitie om de bewoners dagelijks te begeleiden en ondersteunen.

Vanwege de kwetsbaarheid van de gezinnen in de wijk en de massale komst van nieuwe bewoners, stelt het programma bouwoperaties

en sociaaleconomische acties voor op het vlak van sociale en medische begeleiding en kinderopvang. In drie voorzieningen kunnen structuren worden ondergebracht die nu ontbreken in de buurt van de woningen (crèche Olieslagerij, kinderopvang Le Bercail en Gezins- en Gezondheidscentrum). Sociaaleconomische acties van lokale actoren bieden begeleiding op korte termijn

rond uitdagingen die als prioritair werden geïdentificeerd: huiswerkhulp, ouderschapsbegeleiding, jongerenbegeleiding, emancipatie van de vrouwen en diverse vormen van preventie.

Het Gezins- en Gezondheidscentrum is in dit stadium een reserveoperatie waarvan de financiering en het toekomstige beheer nog moeten worden onderzocht. Daarom voorziet het programma in begeleiding bij de oprichting van deze structuur die voor het kwetsbare publiek van de wijk van kapitaal belang is.

prioritaire operaties

F.1	Nederlandstalige crèche	bouwoperatie
F.2	Olieslagerij, Jeugd, Gezin en Gezondheid	sociaaleconomische actie
F.3	Begeleiding bij de bouw van voorzieningen	sociaaleconomische actie

reserveoperaties

F.4	Gezins- en Gezondheidscentrum	bouwoperatie
F.5	Kinderopvang Le Bercail	bouwoperatie

Nederlandstalige crèche Olieslagerij

KINDEROPVANG

FLEXIBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

type operatie	bouwoperatie
actie	kinderopvang Inrichting van het cascolokaal op de benedenverdieping van het project Olieslagerij tot een flexibele crèche met 36 plaatsen
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Olieslagerijlaan 49 624 m ² (binnen) en 120 m ² (tuin) D299c - typisch woongebied leegstaand cascolokaal eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	-
porteur(s) pressenti(s)	Gemeente Vorst
potentiële partner(s)	Werkgroep Kinderopvang van het OCMW
toekomstige beheerders	te bepalen
uit de kandidaat- projecten	D.2 Een Nederlandstalige crèche in het project Olieslagerij D.3 Flexibele crèche



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 3 "Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten" (p. 88 : educatieve voorzieningen) van de diagnose voor meer details.

- De aanwezigheid van verschillende crèches in de wijk volstaat niet om te verhelpen aan het tekort aan kinderopvangplaatsen in het gewest. Dit tekort aan opvangplaatsen heeft zijn weerslag op de wijk, vooral voor de kwetsbare gezinnen.
- De klassieke crèches lijken economisch gezien weinig aangepast aan de behoeften van de kwetsbare gezinnen, maar ook wegens een gebrek aan flexibiliteit van de aangeboden of de uurregeling (glijdende werkuren ...).
- Het leegstaande lokaal op de benedenverdieping van het project Olieslagerij werd bestemd voor een crèche maar kon bij gebrek aan financiering nog niet worden ingericht. Het is ideaal gelegen voor een kinderopvangstructuur: op voldoende afstand van het autoverkeer en langs een openbare doorgang die is voorbehouden voor de actieve mobiliteit, maar geen groene ruimten.
- Het lokaal beschikt over een omheinde tuin.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities B1 en B4 van de visie voor meer details.

- Kinderopvangplaatsen creëren.
- Anticiperen op de toenemende behoefte aan kinderopvang met de massale komst van nieuwe bewoners.

- Het leegstaande lokaal van het project Olieslagerij een bestendige functie geven.
- Een aantal opvangplaatsen aanpassen aan kwetsbare gezinnen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

In het kader van het project wordt het leegstaande (casco)lokaal van het project Olieslagerij ingericht om er een Nederlandstalige crèche te vestigen met 36 plaatsen.

- Deze crèche moet aangepaste opvangmogelijkheden bieden. Bij de bouw van de crèche kan nauwkeurig de werkwijze worden bepaald (meervoudige opvang, aangepaste uurregeling, noodopvang of voorbehouden voor vzw's ...). Hoe meer maatregelen worden genomen voor de

toegankelijkheid van de crèche, hoe meer de crèche de gezinnen van de perimeter zal bereiken, met name de sociale huurders.

- Op termijn kan worden samengewerkt met het Gezins- en Gezondheidscentrum (operatie F.4) en met de kinderopvang Le Bercaill (operatie F.5), onder meer voor de noodopvang van kinderen in een moeilijke thuissituatie of om de gezinnen te identificeren/door te verwijzen naar de medisch-sociale structuren en naar de ouderschapsbegeleiding.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Nauwe coördinatie met de operatie D.2 Wijkantenne in het kader waarvan dit lokaal via participatie wordt ingericht voor tijdelijke bezetting voordat de werken aan de crèche starten. Deze inrichtingen moeten een eerste basis vormen die zal worden aangevuld voor de inrichting van de crèche, afhankelijk van de beschikbare middelen voor operatie D.2. Een vlotte communicatie tussen de projectdrager van de crèche en de projectdrager van de werken voor de antenne is heel belangrijk (normen, behoefte op het vlak van ruimte ...).
- Omdat de gemeente de Nederlandse crèche niet organiseert, moet voor de VIPA-financieringen van de Vlaamse gemeenschap een derde organiserende partij worden gezocht voordat het inrichtingsproject van start gaat. De modaliteiten voor de aanduiding van een toekomstige beheerder (concessieopdracht ...) moeten vooraf worden bepaald, waarna de inrichtingsplannen kunnen worden verfijnd

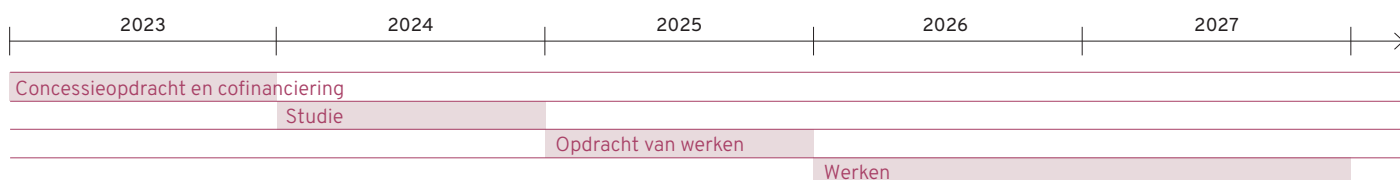
inrichting

- Toezien op een maximale opvangcapaciteit van de crèche.
- Het gebruik van hergebruikte, lokale, duurzame materialen bevoorrechten ...
- De modaliteiten bepalen voor het fietsparkeren (ook bakfietsen), in samenspraak met de beheerder van de beveiligde fietsparking naast de crèche.

werking van de crèche

- Socioprofessionele inschakeling bevorderen (aanwerving van lokaal personeel uit de SPI-filières) of de ouders aanmoedigen om een baan/opleiding te zoeken;
- De modaliteiten bepalen voor een flexibele opvang, aangepast aan de behoeften van de wijk, in het kader van de Nederlandstalige regelgeving betreffende de opvang van jonge kinderen.
- Kiezen voor herbruikbare of composteerbare luiers.

FASERING



MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Een opvangplaats voor jonge kinderen creëren die is aangepast aan de behoeften van kwetsbare gezinnen
- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	360.223,78 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
Beoogde bijkomende financiering: VIPA	347.225,47 €		
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	707.449,25 €		

type operatie	sociaaleconomische actie	
actie	sociale en jongerenbegeleiding, activiteiten op het terrein 4 luiken: huiswerkhulp, jongerenactiviteiten, sport voor vrouwen en preventie/sensibilisering	
verbonden operaties	F.4	Gezins- en gezondheidscentrum (reserveoperatie)
	F.5	Kinderopvang Le Bercail (reserveoperatie)
porteur(s) present(s)	Le Cairn Jeugdhuis van Vorst Medina vzw dienst Preventie	
uit de kandidaat-projecten	C.10	Sportactiviteiten voor iedereen
	D.9	Huiswerkhulp
	D.4	Ontmoetingsruimte ouders en kinderen (deel ouderschapsbegeleiding)

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- De economische kwetsbaarheid van de gezinnen van de sociale huurders van de wijk brengt ook andere moeilijkheden met zich mee: sociale en culturele integratie, beheer van de woning, moeilijkheden in het gezin, leerproblemen, terugplooiing op zichzelf ...
- Vooral de jongeren hebben het moeilijk: ze kampen soms met leerproblemen, wantrouwen of verwerpen de instellingen en hebben de neiging om zich op zichzelf terug te plooiën of zich in te laten met kleine misdrijven.
- De lokale actoren die met jongeren werken wijzen op de nood aan jongerenbegeleiding via activiteiten die hun zelfstandigheid, zelfvertrouwen en inschakeling in het collectieve leven bevorderen.
- Materiële, financiële en soms relationele moeilijkheden in de gezinnen wegen op de scolariteit van de kinderen en het aanbod van huiswerkhulp is in de wijk heel beperkt.
- Vrouwen en adolescenten houden zich vaak afzijdig van de aangeboden activiteiten, vooral sportactiviteiten. De adolescenten zouden willen sporten in een veilig kader waarin ze kunnen loskomen van hun familiale omgeving.
- Het sociale leven van heel wat vrouwen in de wijk is bijna uitsluitend gericht op hun kinderen. Ze ontmoeten elkaar terwijl ze wachten tijdens activiteiten. Door meer vrijetijdsactiviteiten aan te bieden, kan het sociale leven ook andere vormen aannemen. De begeleiding van vrouwen, vooral van migrantenvrouwen, moet eerst en vooral beginnen met ondersteuning op het terrein en zijn afgestemd op hun bekommernissen. Ouderschapsondersteuning en hulp bij het beheer van de woning kunnen bijvoorbeeld worden aangeboden.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein
- ✓ Het aanbod van huiswerkhulp versterken
- ✓ Het aanbod en de toegankelijkheid van de buitenschoolse culturele en vrijetijdsactiviteiten versterken
- ✓ Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 421.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ 421.000,00 €

Jeugd, Gezin en Preventie

Schoolbegeleiding voor jongeren van de Bempt



Drager(s)

Le Cairn vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Jeugdhuis van Vorst – Departement Preventie (gemeente Vorst) – Medina – Forest Quartier Santé – ...

CONTEXT

Le Cairn biedt al enkele jaren een huiswerkklas aan. De vereniging wordt ook voor deze activiteit door de ONE erkend en gesubsidieerd. Haar capaciteit per sessie van de huiswerkklas is momenteel beperkt tot 20 kinderen en 15 tieners. Ze krijgt regelmatig nieuwe aanvragen om leerlingen in te schrijven in de huiswerkklas voor de lagere school. Omdat er veel vraag is naar deze begeleiding en de Vorstse verenigingen het

moeilijk hebben om binnen hun bestaande dienst nieuwe plaatsen te creëren, wil Le Cairn haar huiswerkklasactiviteiten uitbreiden. Bovendien stelt het team van Le Cairn vast dat jongeren IT-tools hoofdzakelijk als vrijetijdsbesteding gebruiken en dat zij niet in staat zijn deze naar behoren te benutten voor hun schoolopleiding of op lange termijn voor hun actieve leven.

BESCHRIJVING

Het project bestaat erin tijdens het schooljaar een huiswerkklas (begeleiding bij schoolwerk en naschoolse activiteiten) aan te bieden voor kinderen van de lagere school en de middelbare school tot het 4e jaar. Tijdens de schoolvakanties biedt het vakantiecentra voor kinderen tussen 6 en 12 jaar en ook voor tieners. Via het DWC 2 Cités wil Le Cairn deze activiteiten intensiveren door ze te versterken en het aantal beschikbare

plaatsen te verhogen, door een extra opvoeder aan te werven. Bovendien beoogt het project vanaf de eerste jaren van de lagere school de computervaardigheden van de jongeren die de huiswerkklas bezoeken, te ontwikkelen. Met deze begeleiding wil Le Cairn de autonomie van jongeren bij de beheersing van IT-tools in onderwijs- en beroepscontexten bevorderen.

DOELSTELLINGEN

- Een plaats bieden aan jongeren van wie de ouders niet of moeilijk kunnen instaan voor hun begeleiding op schoolvlak.
- Jongeren in het algemeen ondersteunen bij hun schoolopleiding, ofwel door hen te helpen met hun huiswerk ofwel door hun ouders te ondersteunen (hen in contact brengen met professionals, contact opnemen met de school, ...)
- Bijdragen tot het welzijn en de ontwikkeling van jongeren in de wijk
- De jongeren die de huiswerkschool bezoeken, aanleren efficiënt met IT-tools om te gaan voor hun toekomstige volwassen leven.
- Op termijn de jongeren in de wijk autonoom maken in het gebruik van computers

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 130.000,00 €

Decentralisatie van de acties op het vlak van preventie en sociale cohesie



Drager(s)

Departement Preventie (Gemeente Vorst)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Het volledige verenigingsleven van de wijk – Gemeentediensten van Vorst (Netheid, Intergenerationele Zaken, Burgerlijke Stand, Wegenis, Openbare Werken, Drukwerk, ...) – Politiezone Zuid – Schola ULB vzw – ...

Deel 1 – Permanenties van de Preventiediensten

CONTEXT

Het onveiligheidsgevoel bij de inwoners van de wijk, dat voortvloeit uit een angst die gebaseerd is op feiten die er reeds gekend zijn, zou nog kunnen verergeren met de heringebruikname van de woningen. Dit onveiligheidsgevoel bij de burgers hangt samen met de verschillende objectieve feiten die de laatste maanden (in 2020-2021) aan het licht kwamen: problemen met verkoop en gebruik van drugs, diefstal en kleine criminaliteit, geluidsoverlast en ongeregelde heden. Bovendien blijkt,

naar aanleiding van verschillende vragen van terreinwerkers in de Bemptwijk (lokale verenigingen, Zuiderhaard, verslagen van straathoekwerkers en gemeenschapswachten, vergaderingen tussen de preventiedienst, politiezone Zuid en de Gemeente, ...) en een nauwkeurige analyse door de coördinatie van het departement preventie, de decentralisatie van de preventieacties binnen de wijk noodzakelijk om aan de verschillende problemen en vragen tegemoet te komen.

BESCHRIJVING

In die zin wordt de aanwezigheid van verschillende gemeentelijke teams voor Preventie en Sociale cohesie in de wijk versterkt, zowel in de openbare ruimte (vooral in het hart van de 'probleemplekken') als in de lokalen van de wijk in de vorm van permanenties, activiteiten en informatiesessies. Het gaat om de volgende diensten:

gemeenschapswachten, straathoekwerkers, gemeenschapswerkers, gemeenschappelijke sociale dienst & bemiddeling, technopreventie, bevolkingsdienst, ... en de diensten die in de volgende delen van deze fiche worden genoemd. Op termijn is het de bedoeling dat het departement wordt geïntegreerd in de dynamiek van de toekomstige Buurtfoyer.

DOELSTELLINGEN

- Decentralisatie van de acties van de diensten preventie en sociale cohesie binnen de perimeter van het DWC 2 Cités
- Sensibilisering en voorlichting t.a.v. een deel van de doelgroep dat zich in een precare situatie bevindt en minder toegang heeft tot informatie over de door de gemeente aangeboden diensten
- Een dienst op maat aanbieden aan de wijkbewoners en zo een groter aantal mensen bereiken
- Het onveiligheidsgevoel van de inwoners verminderen
- Het opzetten van projectactiviteiten rond alle thema's van dit project voor de bewoners van de wijk
- Sterke banden tussen preventiewerkers, gemeentediensten, politiediensten, verenigingen en burgers tot stand brengen

Deel 2 - Schoolbegeleiding & ondersteuning op school

CONTEXT

De economische onzekerheid van sociale huurdersgezinnen in de wijk leidt tot andere moeilijkheden: sociale en culturele integratie, woningbeheer, moeilijkheden binnen het gezin, schoolfalen, terugplooiën op zichzelf, ... Dit treft vooral jongeren: zij worden soms geconfronteerd met schoolfalen, wantrouwen of zelfs afwijzing van instellingen, en er is een tendens om terug te plooiën op zichzelf of een risico op kleine criminaliteit. Plaatselijke actoren die met jongeren in contact staan,

wijzen op de noodzaak om jongeren op te vangen met activiteiten en steun die hun zelfredzaamheid, zelfvertrouwen en integratie in het gemeenschapsleven bevorderen. De materiële, financiële en soms relationele moeilijkheden in de gezinnen wegen op de scholing van de kinderen en het aanbod aan schoolgerelateerde hulp, hoewel zeer aanwezig in Vorst, is nog te beperkt in de wijk.

BESCHRIJVING

Dit deel is bedoeld om kinderen en jongeren te helpen bij hun scholing, door extra plaatsen in huiswerkklassen voor kinderen uit de perimeter vrij te maken en door het organiseren van individuele schoolbegeleiding en permanenties door de dienst Schoolafdruk om schooluitval en

onzekerheid op school in de wijk tegen te gaan. Schola ULB zal remediëringslessen aanbieden aan leerlingen uit het lager en middelbaar onderwijs in de wijk. Om de doelgroep aan te trekken, zullen ook buiten Vorst culturele en sportieve activiteiten worden georganiseerd.

DOELSTELLINGEN

- Schooluitval bestrijden
- De effecten van de financiële moeilijkheden van sommige ouders op de scholing van hun kinderen verzachten
- De relationele problemen van bepaalde

- gezinnen, die van invloed zijn op de scholing van kinderen en jongeren, ondervangen
- Uitbreiding van het aanbod aan schoolgerelateerde hulp

Deel 3 – Strijd tegen pesterijen en verslavingen

CONTEXT

Het departement Preventie heeft vastgesteld dat jongeren in de huidige samenleving worden geconfronteerd met verschillende problematische verschijnselen waarvoor oplossingen moeten worden gevonden. Daarvan zijn pesterijen en verslavingen

plagen die permanent moeten worden bestreden, vooral in een wijk waar de openbare ruimten zijn toegeëigend door jongeren die vaak inactief zijn en in een ingewikkelde sociaal-economische situatie verkeren.

BESCHRIJVING

In dit kader zullen de straathoekwerkers van het departement zich inzetten voor de preventie van pesterijen door middel van sprekers, bewustmakingsdagen en diverse activiteiten. Zij zullen ook nagaan hoe zij jongeren kunnen 'aantrekken', zodat zij met een gerust hart naar de animatieactiviteiten komen.

Wat verslavingen betreft, is de actie complexer. Een preventiedienst werkt namelijk niet rechtstreeks tegen drugshandel of drugsgebruik. Hij voorkomt eerder risico's in hun geheel. Het doel zal hier dus zijn om met jongeren te werken aan de bewustmaking van het drugsgebruik.

DOELSTELLINGEN

- De problemen in verband met het gebruik, de verkoop en het bezit van drugs in de wijk verminderen
- Jongeren bewust maken van het drugsprobleem

- Pestsituaties voorkomen en jongeren in de wijk bewuster maken
- Bijdragen tot een rustige en aangename sfeer in de wijk

Deel 4 – Begeleiding in het leven als vrouw en moeder

CONTEXT

Momenteel zijn de sociale contacten van veel vrouwen in de wijk bijna uitsluitend gebaseerd op ontmoetingen met hun kinderen, tijdens wachttijden voor activiteiten. Het is van essentieel belang deze sociale omgeving uit te breiden en de actie ter begeleiding van deze vrouwen, van wie de meesten een migratieachtergrond hebben,

moet beginnen met ondersteuning op het terrein in verband met hun bezorgdheid: het ouderschap. Het departement Preventie wilde deze vrouwen steun bieden bij het moederschap, de mentale belasting van vrouwen en het isolement dat daaruit kan voortvloeien.

BESCHRIJVING

Het project zal bestaan uit het creëren van een activiteit rond vrouwelijkheid en moederschap. De essentie van deze activiteit zal zijn een band te creëren tussen de vrouwen in de wijk en de preventieteams (straathoekwerkers), maar ook om opnieuw een band tussen hen te creëren, om hen in staat te stellen hun vrouwelijkheid te herontdekken na het moederschap, om te

leren voor een kind te zorgen (borstvoeding, verschonen, dragen, ...), om hen in staat te stellen opnieuw in contact te komen met hun lichaam (yoga, aquagym, wandelen). Over de precieze activiteiten die in het kader van dit project worden aangeboden, wordt nog nagedacht. Het spreekt vanzelf dat ook de stem van de vrouwen een belangrijke rol zal spelen bij de aangeboden activiteiten.

DOELSTELLINGEN

- De sociale omgeving voor vrouwen in de wijk verruimen
- Voorkomen dat vrouwen en moeders zich geïsoleerd voelen
- Moeders met een hoge mentale belasting

- ondersteunen
- De 'juiste handelingen' aanleren aan moeders in nood
- Het bevorderen van het welzijn en de emancipatie van vrouwen in de wijk

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ **68.000,00 €***

*(voor alle 4 de projectonderdelen)

Jeugd, Gezin en Preventie

Creaties in mijn wijk



Drager(s)

Jeugdhuis van Vorst vzw (JHV)

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Jeugddienst (gemeente Vorst) – Preventiedienst (gemeente Vorst) – Le Cairn – Mission Locale de Forest – Cultureel centrum van Vorst (BRASS) – ...

CONTEXT

De renovatie van de Nieuwe Wijk en de verhuis van de vroegere bewoners hebben het gevoel van onveiligheid onder de bevolking aangewakkerd, met name door bepaalde gewelddaden en/of vandalisme, versneld door het gebrek aan sociale controle. Deze situatie heeft er ook toe geleid dat de pleinen worden toegeëigend door een in hoofdzaak jong en inactief publiek - dat reeds in de wijk aanwezig is en een kwetsbare sociaal-economische achtergrond

heeft - aan wie het van essentieel belang lijkt activiteiten, begeleiding, mogelijkheden om bevredigende sociale banden aan te knopen en modellen voor persoonlijke ontwikkeling aan te bieden die duurzaam, positief en emancipatorisch zijn. De aanwezigheid van het Jeugdhuis van Vorst in de wijk en de versterking van de dynamiek ervan in samenwerking met de lokale actoren lijkt een relevant voorstel te zijn met het oog op de jeugdproblematiek.

BESCHRIJVING

Met het oog op de uitbreiding van het algemene project van het JHV naar de perimeter van het DWC 2 Cités, zal dit project via verschillende voorstellen werken aan de opbouw van een globaal jeugdbeleid. De activiteiten zullen gebaseerd zijn op de totstandbrenging van een door de jongeren als zodanig geïdentificeerde vrije opvangruimte (ongeveer 12 uur/week); deze opvang vormt een essentiële houvast. Er zullen ook wekelijkse activiteiten, seizoensgebonden stages en (culturele, recreatieve, sportieve, ...) uitstapjes worden aangeboden.

Voorbeelden van activiteiten: permanentie van de Mission Locale de Forest en ondersteuning bij de contactprocedure; praktische bewustmakingsactiviteiten met de dienst Duurzame Ontwikkeling (Vorst); ontwikkeling van het project Cascade met steun van Good Planet BE; animatieactiviteiten rond het thema verslavingen, kleine vormen van overlast en preventie; partnerschappen voor sportactiviteiten; deelname aan feestelijke evenementen via de mobilisatie van jongeren; ...

DOELSTELLINGEN

- Uitsluiting en (school- en maatschappelijke) uitval tegengaan door het aanbod van activiteiten voor jongeren in de wijk te versterken
- Zorgen voor aanwezigheid (referentiepunt), informatie en steun, zodat elke jongere zoveel mogelijk kansen krijgt om deel te nemen aan het sociale en culturele leven in zijn wijk
- Jongeren in staat stellen kennis te verwerven die verband houdt met hun persoonlijke interessegebieden en hen ondersteunen bij het bouwen aan hun ontwikkeling
- Ruimten bieden om te luisteren en te spreken, vooral geïmproviseerde ruimten, zodat initiatieven van de jongeren zelf ontstaan
- Bewustmaking rond verschillende thema's
- Stappen aanmoedigen die jongeren moeilijk op eigen initiatief kunnen nemen
- De jongeren van Vorst die dat wensen de instrumenten aanreiken om zich te emanciperen, hun verantwoordelijkheid op te nemen en zich in te zetten voor het leven in hun wijk.

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 113.000,00 €



Drager(s)

Médina Forest vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Habitat & Rénovation – Jeugdhuis Vorst – Le Cairn – Intergenerationele dienst (gemeente Vorst) – Zonneklopper – ...

CONTEXT

Het ontstaan van dit project vloeit voort uit de volgende vaststellingen: het aanbod van toegankelijke sportactiviteiten in de wijk is gering en wat er is, wordt hoofdzakelijk door mannen toegeëigend (openbare ruimten en sportinfrastructuur). Bovendien, en ondanks dat ze het anders willen, wijst de vrouwelijke bevolking van de wijk op sociale druk, een

gevoel van onveiligheid en/of bezorgdheid over de beoefening van 'mannensporten' door vrouwen. Op basis van de ervaringen met het DWC Wiels aan de Zenne is dit nieuwe voorstel breder en transversaal bedoeld om deze problemen aan te pakken en aan de sportbehoeften van vrouwen/meisjes te voldoen.

BESCHRIJVING

Dit project zal sportactiviteiten en bewustmakingsworkshops voor meisjes/vrouwen (en moeders die hen begeleiden) omvatten. Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de vertrouwensband en de sociale realiteit van de vrouwen in de wijk om zo adequaat mogelijk in te spelen op hun verwachtingen en op de uitdagingen inzake toe-eigening van ruimten en praktijken, veiligheid, eigenwaarde, gezondheid, ontwikkeling, ... Voorbeelden van activiteiten:

- Psycho-educatieve begeleiding
- Futsal voor jonge meisjes
- Initiatie boksen (jonge meisjes)
- Diverse sportactiviteiten (+21 jaar)
- Ontmoetingen met invloedrijke vrouwen in de sportwereld
- Activiteiten voor moeders/kinderen
- Workshops over diverse onderwerpen i.v.m. gezondheid, voeding, ...
- Wandelen/joggen
- Initiatie zwemmen/fietsen

DOELSTELLINGEN

- Vrouwen uit verschillende sociaal-economische milieus kennis laten maken met sport
- Strijd tegen genderstereotypen en bewustmaking van gelijke kansen en gendergelijkheid via sport
- De sociale integratie van meisjes/vrouwen in de wijk bevorderen door regelmatige deelname aan evenementen voor het grote publiek of sportbijeenkomsten en hun vrije tijd op een nuttige manier gebruiken
- Hun fysiek en mentaal welzijn verbeteren
- Het delen, de openheid, de

toegankelijkheid en de toe-eigening van openbare ruimten en sportinfrastructuur door vrouwen/meisjes versterken

- Vrouwen/meisjes een plek bieden om elkaar te ontmoeten, te emanciperen en te socialiseren
- Ondersteuning van de sociale ontwikkeling van vrouwen/meisjes met een migratieachtergrond
- Zorgen voor preventie en burgerschap door middel van acties gericht op het eerbiedigen van regels en maatschappelijke waarden

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 110.000,00 €

type operatie

sociaaleconomische actie

actie

coördinatie en operationalisering
coördinator bij de bouw van voorzieningen als reserveoperatie

verbonden operaties

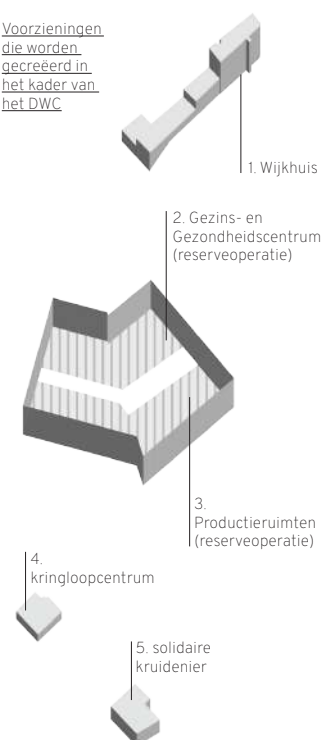
C.1 Wijkhuis
E.2 Solidaire kruidenier
E.3 Kringloopcentrum
E.4 Productieruimten (reserveoperatie)
F.4 Gezins- en gezondheidscentrum (reserveoperatie)

porteur(s) present(s)

Zuiderhaard



Voorzieningen
die worden
gecreëerd in
het kader van
het DWC



VASTSTELLINGEN

Deze operatie resulteert niet uit rechtstreekse vaststellingen van de diagnose, maar eerder uit de moeilijkheid om op korte of middellange termijn alle prioritaire elementen van de visie uit te voeren. Ze wil het DWC een oplossing bieden om een maximale en duurzame impact te garanderen.

- De bouw van buurtvoorzieningen die beantwoorden aan behoeften zoals ze zijn voorgesteld in de visie kan de sociaaleconomische acties verlengen op middellange en lange termijn, op voorwaarde dat een coherent en bestendig beheer en juridisch statuut tot stand wordt gebracht.
- De visie stelt voor om verschillende buurtvoorzieningen te creëren die als prioritair werden geïdentificeerd, vooral voor de sociale huurders, maar ze kunnen niet allemaal worden gefinancierd met het budget van het DWC.

- Het Gezins- en Gezondheidscentrum (F.4) en de Productieruimten (E.5) zijn reserveoperaties terwijl ze van fundamenteel belang zijn voor de medisch-sociale begeleiding en de werking van het project FOodREST.
- Vooral de lokalisatie is bijzonder aangezien alle gecreëerde voorzieningen worden geplaatst op eigendommen van de Zuiderhaard.
- Het beheer van de voorzieningen moet nog nader worden bepaald en de rechtsvormen van bepaalde projecten moeten nog worden gedefinieerd.

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 287.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____

287.000,00 €

Begeleiding bij de creatie van voorzieningen

Drager(s)

Zuiderhaard OVM

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Team DWC 2 Cités (gemeente Vorst) – Zonneklopper – Mission Locale de Forest – OCMW van Vorst – No Javel! – Habitat & Rénovation – Cité Forest-Vert – ...

CONTEXT

Bij de voorbereiding van het DWC 2 Cités is de behoefte aan collectieve buurtvoorzieningen aan het licht gekomen. Er zijn bijna uitsluitend grondmogelijkheden in het gebouwenpatrimonium van de Zuiderhaard, met name binnen het Van Roy-project (100 woningen). Het is echter niet de taak van de Zuiderhaard om buurtvoorzieningen te creëren of te beheren,

ook al bevinden zij zich in zijn gebouwen. Gezamenlijke reflectie en coördinatie tussen het team van het DWC 2 Cités en de expertise van de Zuiderhaard lijken dus van essentieel belang voor de verwezenlijking en het goede beheer van deze toekomstige ontmoetings- en ondersteuningsplaatsen voor de bewoners van de wijk.

BESCHRIJVING

Door de creatie van een coördinatorfunctie binnen de Zuiderhaard wordt beoogd een coherent en duurzaam beheer en juridisch statuut op te zetten voor de collectieve buurtvoorzieningen die in het kader van het DWC 2 Cités zijn gepland. Het omvat ook uit het zoeken naar financiering voor reservevoorzieningen waarvoor nog geen middelen gewaarborgd zijn. In dezelfde geest moet met het gemeentelijk team dat verantwoordelijk is voor het DWC en met de verenigingen en bewoners gezamenlijk worden nagedacht over de projecten die in

het Van Roy-blok moeten worden opgezet. De bij deze coördinatie betrokken projecten zijn:

- De sociale wasplaats
- De Buurtfoyer
- De solidaire kruidenier
- De productieruimten van het FOodREST-project
- De kringloopwinkel
- Het Huis voor Gezin en Gezondheid (reserve)
- Projecten nog te bepalen

DOELSTELLINGEN

In het algemeen maakt de creatie van collectieve buurtvoorzieningen het mogelijk de sociaal-economische acties te bestendigen die gericht zijn op de verbetering van de sanitaire omstandigheden en het comfort van de inwoners, de vermindering van de ecologische voetafdruk en het onveiligheidsgevoel, de bevordering van de sociale re-integratie en de terugkeer naar de arbeidsmarkt van werkzoekenden, de totstandbrenging van sociale banden tussen de inwoners, ... Dit project beoogt dit dus te bereiken door de volgende doelstellingen te verwezenlijken:

- Oplossingen vinden voor het beheer en de inplanting van de bovenvermelde voorzieningen
- Zorgen voor coördinatie op grond waarvan de keuze van de voorzieningen kon worden geëvalueerd met het team van DWC 2 Cités
- Financiering vinden voor de reserveprojecten
- De voorzieningen van het toekomstige Van Roy-blok definiëren op een participatieve manier (informatiesessies, participatieve workshops)
- Oprichting en inrichting van de sociale wasplaats, beheerd door de Zuiderhaard

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 287.000,00 €*

*inclusief de inrichting van de sociale wasplaats

Gezins- en Gezondheidscentrum

GEZONDHEID SOCIALE EN HUISHOUDELIJKE BEGELEIDING OUDERSCHAPSBEGELEIDING SOCIAAL WASSALON

type operatie	reservebouwoperatie
actie	gemengde sociale eerstelijnsvoorziening inrichting van de toekomstige cascolokalen op de site Van Roy tot gemengde voorziening
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Neerstalsesteenweg 150-172, Glasblazerijlaan 15-23 750 m ² D250v11, D251z2, D250d11, D251a3, D250a10- gemengd gebied tijdelijke bezetting vóór de werken die zijn gepland door de Zuiderhaard eigendom en beheer: Zuiderhaard
verbonden operaties	F.2 Jeugd, Gezin en Preventie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen E.5 Productieruimten
porteur(s) pressenti(s)	Zuiderhaard
potentiële partner(s)	Gemeente Vorst OCMW van Vorst Forest Quartier Santé
toekomstige beheerders	te bepalen via de operatie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen
uit de kandidaat-projecten	D.4 Ontmoetingsruimte ouders en kinderen D.5 Luister eens: psychologische bijstand en gezondheidscentrum D.6 Gezinshuis D.12 Sociaal wassalon D.13 Medisch huis



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" p. 31: Een sociaalruimtelijk landschap gemarkeerd

- Grote moeilijkheden op het vlak van gezondheid, sociale inschakeling, het beheer van de woning of gewoon chronische familiale problemen worden door de lokale actoren vastgesteld in de kwetsbare gezinnen van de perimeter. De behoeften aan ondersteuning

medisch-sociale hulp is erg groot en zullen met de komst van nieuwe gezinnen alleen maar toenemen (bouw van nieuwe sociale woningen op de site Van Roy).

- Alle structuren voor medisch-sociale hulp liggen buiten de wijk (Sint-Denijs of verder)

door kwetsbaarheid), zie hoofdstuk 3 “Sterke afhankelijkheid van de lokale centraliteiten” (p.90: gezondheid: een prioritaire problematiek) en hoofdstuk 5 “Een kwetsbare bevolking” van de diagnose voor meer details.

en moeten het hoofd bieden aan een grote vraag.

- Volgens de lokale actoren hebben bewoners die het moeilijk hebben behoefte om erover te praten. De uitdagingen op het vlak van mentale gezondheid en gezondheid van de kinderen zijn heel groot en moeten in de eerste lijn worden aangepakt op het terrein.
- De Zuiderhaard zal 100 sociale woningen bouwen en een aantal voorzieningen (2000-3000 m²) op de site Van Roy. Deze ruimten zullen casco worden gebouwd en

de Zuiderhaard heeft er nog geen specifieke bestemming voor voorzien: het DWC biedt dus een gelegenheid om er functies onder te brengen die van nut zijn voor de wijk.

- De site Van Roy wordt uitstekend bediend door het openbaar vervoer en is toegankelijk vanaf de hoofdweg. Medische hulp en sociale begeleiding zijn voor de sociale huurders prioritaire acties en de site is gelegen op het kruispunt van enkele sociale woningcomplexen.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities B1, B2, B13, B14, C3, C4, C8 van de visie voor meer details

- De meest kwetsbare bevolking ondersteunen in hun essentiële behoeften (gezondheid, psychologische ondersteuning, ouderschapsondersteuning, huishoudelijke hulp);
- Een gemengde voorziening aanbieden als baken, die voldoet aan verschillende verwachtingen van de gezinnen in de wijk, waar alle generaties terechtkunnen, die banden creëert tussen de actoren van de sociale begeleiding en synergieën tussen de verschillende functies.
- Een ruimte aanbieden waar ouders, toekomstige ouders, kinderen, adolescenten, jongvolwassenen, senioren of alleenstaanden terechtkunnen om te praten met

professionals.

- Moeilijke thuissituaties voorkomen en eraan verhelpen.
- Netwerkvorming tussen de bewoners om een solidair en sociaal vertrouwensklimaat tot stand te brengen.
- Een onthaalruimte bieden waar vrouwen zich veilig voelen en vertrouwen krijgen om sociale banden te ontwikkelen: deze ruimte is niet enkel voorbehouden voor vrouwen maar de focus ligt op gezin en gezondheid; zo kunnen er heel wat kwetsbare vrouwen worden bereikt die vaak volledig worden opgeslorpt door het beheer van hun gezin en weinig dingen doen voor zichzelf.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project bestaat in de inrichting van een deel van de toekomstige cascolokalen die de Zuiderhaard zal bouwen in het kader van het project Glasblazerij tot een gemengde voorziening met een medische en sociale bestemming. Op termijn kan ze plaats bieden aan:

- een medisch huis met medische eerstelijns hulp en doorverwijzing naar de juiste structuren indien nodig. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de mentale gezondheid en kindergeneeskunde.
- Een ruimte voor gezondheidspromotie om het publiek te sensibiliseren.
- een sociaal wassalon met huishoudelijke en sociale hulp dat vertrouwensbanden smeedt let de bewoners en eventuele problemen meldt aan de Zuiderhaard.
- een ontmoetingsruimte voor ouders en kinderen die ouderschapsbegeleiding biedt aan gezinnen met jonge kinderen;
- een vrijetijdsruimte gericht op ondersteuning van grotere kinderen en adolescenten.

Behalve de gecreëerde ruimten en de medische consultaties kan het Gezins- en Gezondheidscentrum verschillende soorten ondersteuning bieden voor een kwetsbaar publiek: gezinsbemiddeling, interculturele ontmoetingen, psychologische ondersteuning, praatgroepen ...

Welke activiteiten in deze voorziening worden aangeboden, hangt af van de actoren die worden aangeduid als beheerder (via de operatie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen). Hoe dan ook moeten ze verband houden met de problematieken die werden geïdentificeerd door de lokale actoren en de diensten op het terrein. De actoren die werken in het sociaaleconomisch luik (preventiedienst, lokale actoren) kunnen aangeven welke behoeften en ondersteuningsvormen moeten worden bevoorrecht. Via het project Jeugd, Gezin en Preventie (operatie F.2) kunnen een aantal initiatieven worden uitgetest die zullen worden bestendigd in het Gezins- en gezondheidscentrum.

SUCCESSVOORWAARDEN
EN AANBEVELINGEN*operationalisering*

- Het betreft een reserveoperatie die enkel kan worden gerealiseerd met bijkomende financiering.
- Coördinatie met de operatie F.3 Begeleiding bij de bouw van voorzieningen die zich tot doel stelt om de werking en het beheer van de voorziening te bepalen en bijkomende financiering te zoeken.
- Coördinatie met de operatie E.5 Gezins- en Gezondheidscentrum die eveneens zal worden gelokaliseerd op de site Van Roy. Het naast elkaar bestaan van de verschillende functies, (productie, medisch-sociale voorziening en woningen) moet worden onderzocht.
- Het project Glasblazerij bevindt zich nog in de ontwerpfase. Nauwe samenspraak met de teams belast met het ontwerp van de ruimten (ruwbouw) is nodig om ruimten te creëren die geschikt zijn voor de integratie van de voorziening in een residentieel huizenblok (ruimtelijke en technische normen voor het medisch huis ...).
- De programmatie van de voorziening afstemmen op de behoeften van de wijk en de uitvoerings- en beheerscapaciteit.

inrichting

- De integratie van verschillende functies gericht op medische en sociale hulp binnen eenzelfde voorziening moet worden beschouwd als het vertrekpunt voor de inrichting: een gemeenschappelijke ruimte voor verschillende “diensten”, gezellig ingericht, waar het publiek kennis kan nemen van het hele aanbod van de voorziening en waar ontmoetingen en sociale cohesie worden bevorderd.
- De inrichting moet zo worden opgevat dat de voorziening zichtbaar is vanaf de Glasblazerijlaan en/of de Neerstalsesteenweg. Minstens moet ze behoorlijk worden aangeduid.
- Het gebruik van hergebruikte, lokale, duurzame materialen bevoorrecht ...
- Specifieke aandacht besteden aan de akoestiek tussen de voorzieningen en de woningen.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieretien

✓ Activeringspunten creëren op de interfaces

✓ Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen

✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk

✓ Ruimten bevoorrecht die gediversifieerde functies aanbieden

✓ Ruimten voor verschillende doelgroepen bevoorrecht

✓ Beantwoorden aan de behoefte aan sociale begeleiding en preventie op het vlak van gezondheid

TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE

1.118.057,50 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: EFROR, COCOF, VGC

type operatie	reservebouwoperatie	
actie	sociale voorziening voor heel jonge kinderen gedeeltelijke renovatie (2de verdieping, zolder + buitentoegang) van een bestaand gemeentelijk gebouw	
adres en site heraan surface à aménager GBP huidige staat	Fléronlaan 3 260 m ² (2de verdieping en zolder) D286b4 en D286m15 - woongebied met residentieel karakter + GCHEW gemeentelijke crèche Le Bercail – de 2de verdieping en de zolder zijn niet ingericht en worden niet gebruikt eigendom en beheer: Gemeente Vorst	
verbonden operaties	F.2	Jeugd, Gezin en Preventie
	F.3	Begeleiding bij de bouw van voorzieningen
porteur(s) present(s)	Gemeente Vorst	
potentiële partner(s)	ONE OCMW	
toekomstige beheerders	Gemeente Vorst	
uit de kandidaat-projecten	D.4	Ontmoetingsruimte ouders en kinderen



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" p. 31: Een sociaalruimtelijk landschap gemarkeerd door kwetsbaarheid),

- De aanwezigheid van verschillende crèches in de wijk volstaat niet om te verhelpen aan het tekort aan kinderopvangplaatsen in het gewest. Dit tekort aan opvangplaatsen heeft zijn weerslag op de wijk, vooral voor de kwetsbare gezinnen.
- De klassieke crèches lijken economisch gezien weinig aangepast aan de behoeften van de kwetsbare gezinnen van de perimeter, maar ook wegens een gebrek aan flexibiliteit van de aangeboden structuren of uurregeling (glijdende werkuren ...).
- Grote moeilijkheden op het vlak van gezondheid, het beheer van de woning of gewoon chronische familiale problemen worden door de lokale actoren vastgesteld in de kwetsbare gezinnen van de perimeter. Denood aan medisch-sociale hulp is bijzonder groot en zal met de komst van extra gezinnen (bouw van nieuwe sociale woningen op de site Van Roy) alleen maar toenemen.
- Alle structuren voor medisch-sociale hulp

	liggen buiten de wijk • (Sint-Denijs of verder) en moeten het hoofd bieden aan een grote vraag. Behalve de crèches is er heel weinig begeleiding voorzien voor jonge kinderen en hun ouders. • Volgens de lokale actoren hebben bewoners die het moeilijk hebben behoefte om erover te praten. De uitdagingen op het gebied van mentale gezondheid en de gezondheid van kinderen zijn heel groot en moeten in de	eerste lijn worden aangepakt op het terrein. • De gemeentelijke crèche Le Bercail maakt geen gebruik van de 2de verdieping en de zolder van het gebouw. Deze ruimten kunnen moeilijk gedeeld worden gebruikt omdat ze vandaag enkel toegankelijk zijn via de crèche. • De crèche heeft nood aan polyvalente lokalen (rustzaal, kleedkamers ...).
--	--	--

DOELSTELLINGEN

zie de ambities B1, B2, B4, B14, C2 van de visie voor meer details

- De werking van de crèche Le Bercail verbeteren door de werknemers nieuwe ruimten te bieden of door het aantal beschikbare plaatsen te verhogen.
- De kwetsbare bevolking ondersteunen in haar essentiële behoeften die te maken hebben met jonge kinderen (permanentie van ONE, ontmoetingsruimte ouders en kinderen, moederschapsondersteuning ...).
- Een ruimte creëren voor synergie tussen de actoren die werken rond jonge kinderen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project bestaat in de inrichting van de 2de verdieping en de zolder van de crèche Le Bercail tot een polyvalente voorziening bestemd voor jonge kinderen. Op termijn kan ze plaats bieden aan:

- een permanentie van ONE
- een ontmoetingsruimte voor ouders en kinderen

- moederschapsondersteuning
- nieuwe plaatsen in de crèche
- bijkomende en gedeelde ruimten om de goede werking van de crèche te garanderen.

Het creëren van een aparte ingang vanaf buiten (trap en lift) om de veiligheid van de kinderen te garanderen.

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

operationalisering

- Het betreft een reserveoperatie die enkel kan worden gerealiseerd met bijkomende financiering.
- Coördinatie met de operatie F.4 Gezins- en Gezondheidscentrum om de complementariteit van het aanbod te garanderen.
- Coördinatie met de operatie F.2 Jeugd, Gezin en Preventie waarvan sommige acties kunnen bijdragen tot de denkoefening.

inrichting

- Het gebruik van hergebruikte, lokale, duurzame materialen bevoorrechten ...
- Specifieke aandacht besteden aan de akoestiek tussen de voorziening en de crèche.
- De veiligheid van de crèche garanderen.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ Initiatieven ondersteunen voor een betere inclusie van de kwetsbare groepen
- ✓ Ervoor zorgen dat de overheid zichtbaar aanwezig is in de wijk
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein

TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE 1.686.075,20 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: Renolution, ONE, COCOF, Vorst, EFRO

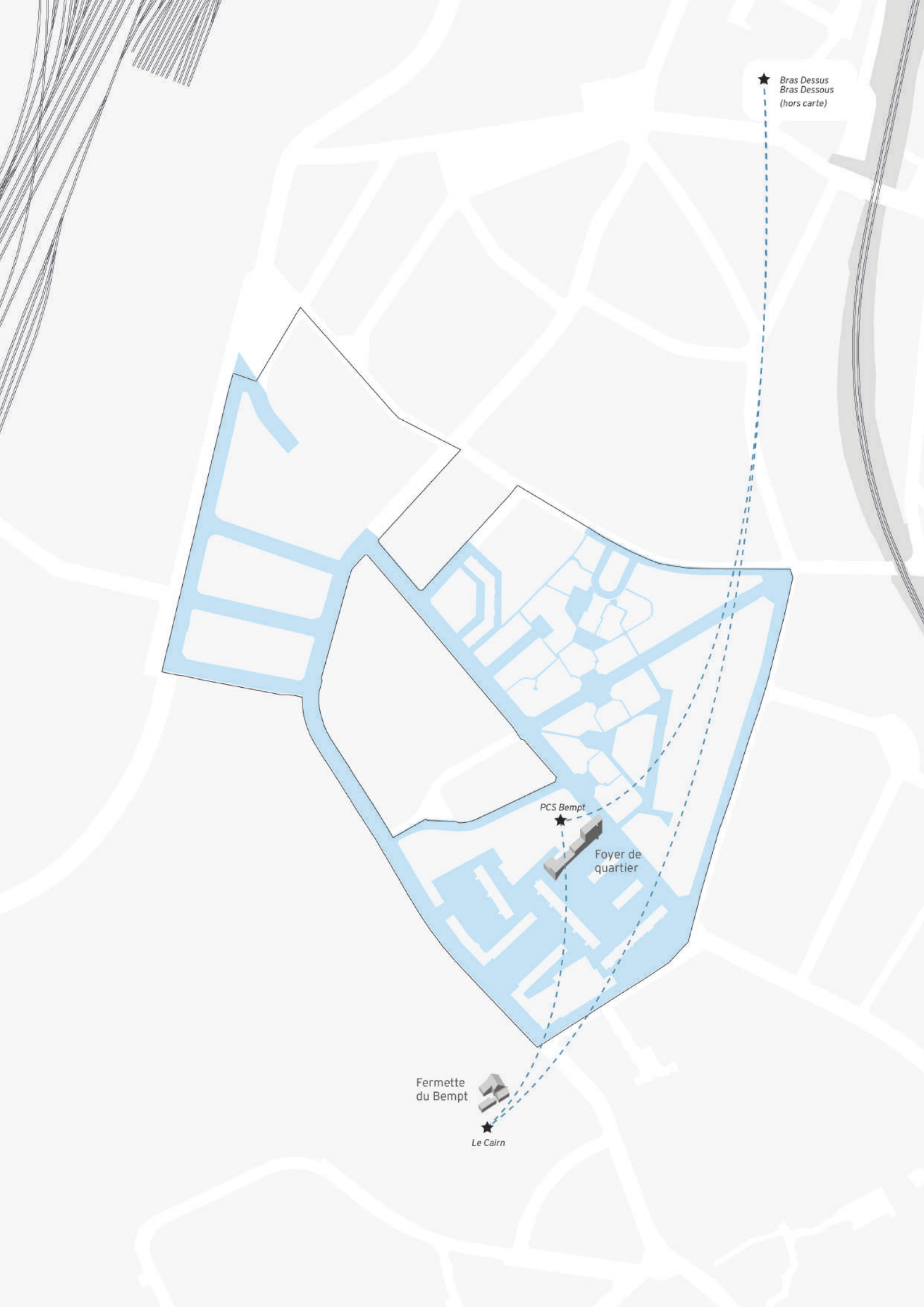
★ Bras Dessus
Bras Dessous
(hors carte)

PCS Bempt

Foyer de
quartier

Fermette
du Bempt

★
Le Cairn



Op de volgende pagina's stellen we de operaties voor die beantwoorden aan de ambitie om de bewoners aan te moedigen om zich in te zetten voor hun wijk.

prioritaire operatie

G.1	De bewoners veroveren hun wijk	sociaaleconomische actie
-----	--------------------------------	--------------------------

type operatie	sociaaleconomische actie	
actie	participatieproject, bewonersnetwerken en hulpgroepen burgerbudget voor projecten van bewoners voor de verbetering van hun wijk	
verbonden operaties	D.2	Wijkantenne
porteur(s) presentie(s)	Habitat et Rénovation Le Cairn Bras Dessus Bras Dessous	
uit de kandidaat-projecten	B.6 D.7	Een burgerbudget voor projecten van bewoners Hulpcomités voor de wijk

VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" van de diagnose voor meer details.

- Verschillende openbare ruimten in de perimeter bieden een zeker potentieel maar zijn geen echte gebruikspots voor de bewoners (weinig meubilair of elementen voor interactie).
- De komst van nieuwe bewoners in de wijk verhoogt de nood aan echte gebruikspots: banden tussen de bewoners bewoners en een positieve samenlevingsdynamiek tot stand te brengen, moeten onder meer de openbare ruimten worden aangepakt en bewonerscollectieven worden opgericht.
- Openbare ruimten die de bewoners echt kunnen gebruiken zijn vooral van belang voor de sociale huurders die hun woning en hun wijk niet zelf hebben gekozen en van wie de woningen doorgaans niet beschikken over buitenruimten.
- Het publiek waarop het DWC vooral gericht is (kansarme gezinnen, met name sociale huurders) is moeilijk te mobiliseren rond burgerparticipatie (gevoel van uitsluiting, desinteresse en weinig voeling met de aangehaalde thema's vanwege andere prioriteiten). Ze moeten worden aangemoedigd om zich in te zetten en worden begeleid door een derde die vertrouwd is met het contact met het beoogde publiek en een bestendig vertrouwensklimaat met de bewoners tot stand kunnen brengen.
- Uit de kandidaat-projecten kwamen heel wat ideeën naar voor voor 'kleine' projecten voor de verbetering van de leefomgeving of de sociale cohesie. Deze projecten bieden een mooie gelegenheid om de bewoners rechtstreeks te betrekken bij zowel de uitwerking als de uitvoering.
- Vergeleken met andere wijken in Vorst Is het verenigingsweefsel in de perimeter van het DWC 2 Cités vrij beperkt.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

- ✓ De bewoners ondersteunen bij hun persoonlijke initiatieven om hun woning/wijk te verbeteren
- ✓ De betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkelde projecten ondersteunen
- ✓ Het lokale evenements- en verenigingsleven ondersteunen
- ✓ De coördinatie bevorderen tussen lokale actoren en diensten met eenzelfde actieterrein

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest _____ 558.000,00 €

DWC aandeel van de gemeente _____ 0,00 €

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ 558.000,00 €

De bewoners veroveren hun wijk

DÉCIBEL – Burgerbegroting



Drager(s)

Habitat & Rénovation vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Cultureel Centrum (BRASS) – Dynamo vzw – Inter-Mondes vzw – BGHM – Zuiderhaard – ...

CONTEXT

Dit project komt voort uit de wens om de sociale cohesie te versterken in een wijk waarvan de kwetsbare bevolking aan het veranderen is. De problematiek van een inclusieve stedelijke ontwikkeling, ontmoetingen tussen de verschillende sociaal-economische en culturele categorieën van de wijk en het beheer van gemeenschappelijke goederen zijn eveneens van fundamenteel belang voor het project. Tot slot is het, met het oog op

sociale rechtvaardigheid, van essentieel belang te werken aan de aan de verbeelding en de voorstellingen, waardoor eenieder zich enerzijds een deel kan voelen van eenzelfde geheel en anderzijds kan bouwen aan zijn emancipatie. Het collectieve beheer van een burgerbegroting blijkt dus een belangrijke opportuniteit te zijn om inwoners in verschillende sociaal-economische situaties te verenigen en de sociale cohesie te bevorderen.

BESCHRIJVING

Dit project, dat is ontstaan uit deze denkoefening over sociale cohesie en versterkt wordt door de ervaringen uit het verleden, stelt voor om de vaardigheden van de wijkbewoners te ontwikkelen en te verbeteren, zodat zij verantwoordelijkheden op zich kunnen nemen in de collectieve organisatie en zo een lokaal actief burgerschap kunnen opbouwen. Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de diversiteit van de vormen

van solidariteit en emancipatie, met als leidraad het vele buurtwerk dat door gemeenschapswerkers wordt verricht. Zij zullen de bewoners ondersteunen bij het beheer van een burgerbegroting, bij de organisatie ervan op een inclusieve, lonende, ondersteunende en verenigende manier, en bij de collectieve keuze van de projecten die in de wijk moeten worden uitgevoerd (door bewoners en/of door externe dienstverleners).

DOELSTELLINGEN

Dit project zal de invoering en het beheer van een burgerbegroting mogelijk maken, door de verwezenlijking van de volgende doelstellingen:

- Solidaire onderlinge relaties tussen de bewoners van de wijk tot stand brengen en hen tegelijkertijd in staat stellen hun individualiteit te ontwikkelen, zodat zij actoren en producenten van hun eigen collectieve oplossingen worden
- Individuele 'klachten-grievens' omzetten in gecoördineerde collectieve voorstellen
- Waardering voor de persoonlijke en

collectieve) vaardigheden en doelstellingen van de bewoners

- De emancipatie van het publiek bevorderen door het nemen van verantwoordelijkheid voor de collectieve organisatie en de afhankelijkheid van externe ondersteuning en het gebrek aan zelfvertrouwen verminderen
- De netwerkvorming van burgers, de burgerbetrokkenheid en het burgerbestuur aanmoedigen en uitbreiden
- Lokaal en actief burgerschap opbouwen

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 320.000,00 €*

*(waarvan 60.000,00 € rechtstreeks bestemd voor de burgerbegroting)

De bewoners veroveren hun wijk

Gemeenschap(pen) voor wederzijdse hulp van de Bempt



Drager(s)

Le Cairn vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Habitat & Rénovation – Bras dessus Bras dessous – Forest Quartier Santé – ...

CONTEXT

In een wijk waar de meerderheid van de bewoners zich in een kwetsbare situatie bevindt, melden de verenigingen die occasionele afspraken voor ondersteuning en/of sociale begeleiding aanbieden allemaal een grote vraag naar deze diensten, met name op het gebied van sociale/administratieve bijstand en dagelijks beheer. De redenen zijn divers: de Franse taal onvoldoende begrijpen

of spreken, gebrek aan zelfvertrouwen, gebrek aan inzicht in de overheidsdiensten, ... Bovendien vereisen sommige situaties en problemen een regelmatigere follow-up, waardoor een overbelasting ontstaat voor de gemeenschapswerkers en zij niet doeltreffend kunnen reageren op de kenbaar gemaakte behoeften. Dit project stelt voor een solidaire gemeenschap op te bouwen om deze uitdagingen het hoofd te bieden.

BESCHRIJVING

Dit project inzake een 'gemeenschap voor wederzijdse hulp' stelt voor een dienst voor algemene ondersteuning uit te rollen (sociaal, administratief, opvoedkundig, ...) met een regelmatige follow-up, ten behoeve van de bewoners van de wijk, door middel van ondersteunings- en uitwisselingsruimten. Deze collectieve ruimten zouden aanvankelijk door de vereniging worden beheerd en openstaan voor culturele en voorlichtingsactiviteiten over diverse onderwerpen. Geleidelijk aan, en door het smeden van banden tussen bewoners, zouden deze collectieve ruimten

gemeenschappelijk worden. Bovendien zou het leerproces (al dan niet collectief) en het afhandelen van eenvoudige procedures het publiek in staat stellen autonoom te worden, wat door deze dynamiek van solidariteit de oprichting van een gemeenschap voor wederzijdse hulp binnen de wijk zou ondersteunen. Deze dynamiek zou deze groepen bewoners ook in staat kunnen stellen zich te mobiliseren om mee te werken aan de burgerbegroting (G.1.1.) die in het DWC 2 Cités wordt verwezenlijkt.

DOELSTELLINGEN

Met dit project worden twee hoofddoelstellingen nagestreefd, maar het beantwoordt ook aan algemene behoeften inzake sociale bijstand:

- Een gemeenschap voor wederzijdse hulp oprichten in de wijk
- Empowerment en solidariteit bevorderen door het afhandelen van kleine, eenvoudige taken, die vervolgens fungeren als een schakelpunt binnen deze wederzijdse hulp

- Snel reageren op de essentiële/dringende behoeften van een bevolking in een kwetsbare situatie
- Banden smeden tussen de bewoners van de wijk
- Een dynamiek van solidariteit binnen de wijk opbouwen
- Ruimten bieden voor uitwisselingen en ontmoetingen die uiteindelijk gemeenschapsruimten zullen worden

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 130.000,00 €

De bewoners veroveren hun wijk

Netwerk van solidaire burens



Drager(s)

Bras dessus Bras dessous vzw

Potentiële geïdentificeerde partner(s)

Habitat et Rénovation – Le Cairn – Intergenerationele dienst (gemeente Vorst) – Samen Toujours – ...

CONTEXT

De verlenging van de levensverwachting is een maatschappelijke ontwikkeling, maar ze vormt een grote uitdaging voor de komende jaren. Verwacht wordt namelijk dat de bevolking van 60 jaar en ouder tegen 2050 verdrievoudigd zal zijn. Het gevoel van eenzaamheid en isolement van ouderen blijft echter een realiteit in België. Het is dan ook

van essentieel belang de verlenging van het leven op een andere manier te bekijken, door zich te bekommeren om de deelname van ouderen aan onze samenleving als actieve burgers. Het niveau van de microwijk is vaak het meest relevant om de sociale banden nieuw leven in te blazen en de solidariteit te versterken.

BESCHRIJVING

Via een netwerk van vrijwilligers en haar huidige activiteiten in de wijk stelt de vereniging Bras dessus Bras dessous een vierdelig project voor:

- Vorming van intergenerationele duo's/trio's op basis van beschikbaarheid en chemie van elke persoon
- Organisatie van regelmatige collectieve activiteiten (wekelijkse soep voor senioren, vrijwilligersbijeenkomsten of ontmoetingen

in duo's/trio's)

- Doorverwijzing van senioren naar andere partners en contact met andere sectoren (medisch, thuiszorg, ...) om te zorgen voor een kruisverwijzing naar ondersteuning voor de minder jongen.
- Bewustmaking van leeftijdgerelateerde stereotypen, isolement en solidariteit via activiteiten in de openbare ruimte van de wijk of via communicatie.

DOELSTELLINGEN

Het hoofddoel van dit project is het versterken van de sociale banden van ouderen en hun deelname aan het maatschappelijk leven door middel van een solidair en intergenerationeel buurtnetwerk:

- Het isolement en/of het gevoel van eenzaamheid bij ouderen verminderen
- Relationele banden tussen ouderen onderhouden en/of smeden
- Intergenerationele betrekkingen tussen burens creëren, aangepast aan elk individu
- De solidariteit ten aanzien van ouderen

aanmoedigen

- Hun levenskwaliteit thuis verbeteren om ervoor te zorgen dat ze thuis kunnen blijven wonen
- Leeftijdgerelateerde stereotypen tegengaan en pleiten voor intergenerationeel samenleven
- Zorgen voor actieve burgerparticipatie van de minder jongen en hun integratie in de samenleving
- Het verhogen van het 'geluksgehalte van de senioren'

TOEGEKEND BUDGET

BUDGET TOEGEKEND VIA HET DWC 2 CITÉS: _____ 108.000,00 €



H.1 création de
5-6 logements

H.2 étude de rénovation
de la cité-jardin
Forest-Vert

Op de volgende pagina's stellen we de prioritaire en de reserveoperaties voor die beantwoorden aan de ambitie om te werken aan huisvesting.

prioritaire operatie

H.1	Neerstalle 110, bouw van 5-6 aangepaste woningen voor PBM	bouwoperatie
-----	--	--------------

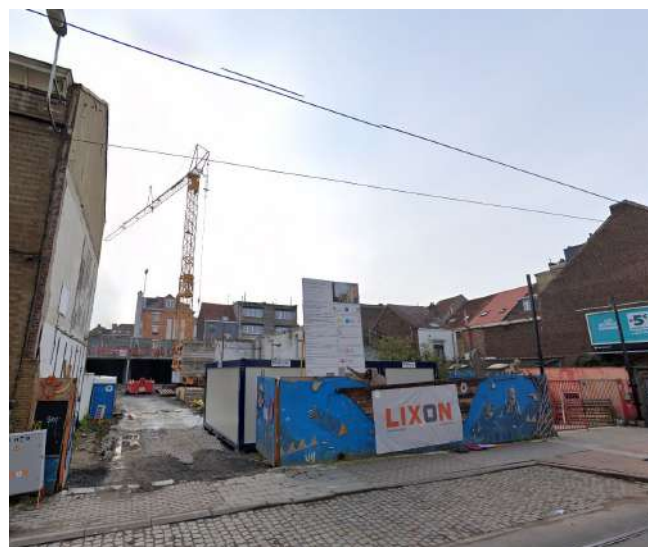
reserveoperatie

H.2	Novatiestudie van de tuinwijk Forest Vert	bouwoperatie
-----	--	--------------

Neerstalle 110 : 5-6 aangepaste woningen voor PBM

AANGEPASTE WONINGEN VOOR PBM SENIOREN HOLLE KIEZEN

type operatie	bouwoperatie
actie	huisvesting bouw van 6 woningen op een braakliggend terrein van de gemeente
adresse	Neerstalsesteenweg 110
surface à aménager	675 m ² (bebouwde oppervlakte) en 290 m ² (erfdienstbaarheid en tuin)
GBP	D248f3 - gemengd gebied
huidige staat	braakliggende holle kies - perceel voor de helft bebouwd (crèche) eigendom en beheer: gemeente Vorst
verbonden operaties	-
porteur(s) pressenti(s)	Gemeente Vorst
potentiële partner(s)	BGHM
toekomstige beheerders	gemeente Vorst
uit de kandidaat-projecten	G.1 Seniorenwoningen en collectieve moestuin



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 1 "Een verwaarloosd gebied aan de stadsgrens?" (p. 31) en hoofdstuk 5 "Een kwetsbare bevolking" (p. 129-130) van de diagnose voor meer details.

- Onder de nieuwe sociale huurders zijn er veel gezinnen met kinderen. Ook de nieuwe bewoners van de Nieuwe Cité zullen een jonger profiel hebben dan de vorige bewoners. Om bij te dragen tot een gemengdheid van generaties zal bij de bouw van nieuwe woningen vooral worden gemikt

op senioren in de wijk.

- Het Brussels Gewest kampt met een tekort aan sociale woningen.
- Op de Neerstalsesteenweg werd een grond geïdentificeerd waar eventueel woningen kunnen worden gebouwd.

DOELSTELLINGEN

zie ambitie A10 van de visie voor meer details

- Bijdragen tot het opvangen van het tekort aan sociale woningen op het Brusselse grondgebied.
- Bijdragen tot meer generationele gemengdheid in de wijk door de bouw van

aangepaste woningen voor PBM, gericht op senioren.

- Een bestemming geven aan een braakliggende holle kies.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project bestaat in de bouw van een geheel van 5 à 6 openbare woningen op de Neerstalsesteenweg 110. Het betreft een doorlopend perceel waarvan de helft wordt ingenomen door de nieuwe crèche Ververij. De rest van het perceel werd gebruikt als werfopslagplaats en is vandaag braakliggend terrein. Het project houdt rekening met de wil van de

gemeente om in het midden van het perceel een moestuin aan te leggen voor de bewoners van de wijk; tussen de Neerstalsesteenweg en de moestuin is een erfdienstbaarheid van doorgang voorzien. Omdat het perceel echter vervuild is, zullen er moestuinbakken moeten worden gebruikt. Ook de mandelige muren moeten worden behandeld.

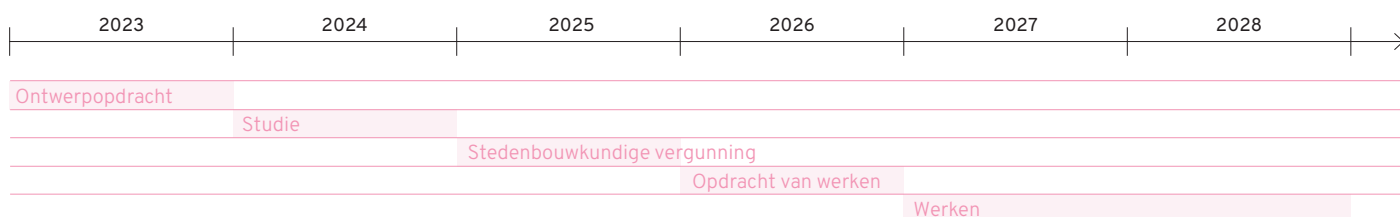
SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

inrichting

- In de directe omgeving:
 - Als compensatie voor de bebouwing het geïntegreerd hemelwaterbeheer optimaliseren, onder meer via inrichtingen die de biodiversiteit in de buitenruimten bevorderen als dat technisch mogelijk is.
 - Het onthaal van de biodiversiteit optimaliseren in de moestuin achteraan op het perceel
 - Het gebruik van niet-biologische fytosanitaire middelen en behandelingen verbieden in de buitenruimte.
 - Het gegenereerde groenafval kan nuttig worden toegepast op de site (compost, vermaling ...).
- In het nieuwe gebouw:
 - streven naar voorbeeldigheid op het vlak van energie;
 - Aangezien de woningen bestemd zijn voor 'senioren' en PBM en het lokale publiek verschillende noden heeft (achteraan bevindt zich een crèche) de akoestische isolatie van de woningen

- optimaliseren.
- streven naar voorbeeldigheid op het vlak van waterbeheer (opslag en buffering van regenwater, hergebruik in het gebouw, recyclage van grijs water, beperking van het waterverbruik ...). Het water verbonden aan het gebouw kan worden geherwaardeerd in de moestuin.
- De grijze energie van de gebruikte materialen tot een minimum beperken
- Gelet op het doelpubliek fietsparkeerplaatsen, ook voor PBM-fietsen, voorzien in het project.
- Als het project geen of onvoldoende parkeerplaatsen voorziet buiten de openbare weg, de gemeente of het Parkeeragentschap vragen om op de openbare weg parkeerplaatsen voor PBM te ontwikkelen.
- Het onthaal van de biodiversiteit optimaliseren, zowel in het ontwerp (groendak) als in het kader van het beheer (beplante gevel).
- Hernieuwbare energie produceren (warmtepomp, fotovoltaïsche panelen, geothermie...)

FASERING



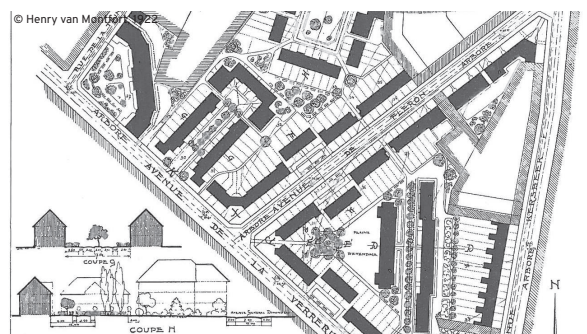
MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderen

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	1.517.492,57 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
Beoogde bijkomende financiering: BGHM (Alliantie Wonen)			458.272,87 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE			1.975.765,44 €

type operatie	reservebouwoperatie
actie	hulp bij de renovatie technische renovatie en erfgoedstudie van de gebouwen van de tuinwijk
site d'Studie	de hele tuinwijk woongebied met residentieel karakter + gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor verfraaiing
GBP huidige staat	de tuinwijk wordt in 2022 honderd jaar, de gebouwen zijn verouderd eigendom en beheer: Zuiderhaard (sociale woningen) en privé-eigenaars
verbonden operaties	-
porteur(s) pressenti(s)	Gemeente Vorst
potentiële partner(s)	comité Cité Forest Vert Une Maison en Plus Habitat & Rénovation Zuiderhaard mission locale van Vorst
uit de kandidaat-projecten	G.5 Renovatieplan voor de tuinwijk



VASTSTELLINGEN

zie hoofdstuk 2 "Drie verschillende entiteiten, drie verschillende leefomgevingen" (p. 41-65) van de diagnose voor meer details.

- De tuinwijk is een van de drie identiteiten die in de perimeter werden geïdentificeerd. Ze getuigt van een specifieke visie op de typische tuinwijkstad. De Brusselse tuinwijken dateren uit de jaren 1920. Ze werden gebouwd met veel groen, tuinen en groene openbare ruimten. De individuele woningen maken deel uit van een geheel en de tuinwijken zijn een mix van sociale en privéwoningen.
- De appartementsgebouwen van de tuinwijk bevatten nog steeds sociale woningen die worden beheerd door de Zuiderhaard, maar alle huizen werden verkocht aan particulieren.
- De tuinwijk Forest Vert viert in 2022 haar honderdste verjaardag. De gebouwen zijn verouderd en voldoen niet aan de eisen op het vlak van energieprestaties.
- De Cité Forest Vert is een architecturaal geheel waarvan de kwaliteiten worden verdedigd door een aantal bewoners die zich inzetten voor de bescherming en herwaardering van dit erfgoed. Ze betreuren een gebrek aan begeleiding bij de renovatie van de particuliere gebouwen (kleine erfgoedelementen die kunnen worden geherwaardeerd, isolatie zonder de identiteit van de gevels aan te tasten ...).

VERBAND MET GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Energie- en klimaatplan (Leefmilieu Brussel) en Klimaatplan van Vorst (in uitvoering): renovatie van de gebouwen met verbetering van de energieprestaties. Uit de studies blijkt dat een groot deel van de klimaatactie moet bestaan in

- de renovatie van de privégebouwen.
- Strategie Renolution en projectoproep Renolab (Leefmilieu Brussel): duurzame en circulaire renovatie van de Brusselse gebouwen.

DOELSTELLINGEN

zie de ambities A10 en B10 van de visie voor meer details

- De eigenaars aanmoedigen om hun woning te renoveren volgens de milieu- en erfgoedeisen.
- De eigenaars sensibiliseren tot de klimaatuitdagingen via de kwestie van circulaire en duurzame renovatie.
- De bijzondere kwaliteiten van de tuinwijk Forest Vert erkennen en herwaarderden en de bewoners ondersteunen en mobiliseren om deze kwaliteiten te vrijwaren.
- Professionaliserende opleidingen in de bouwberoepen aanbieden (vooral in circulaire renovatie om de energieprestatie te verbeteren).
- Nadenken over de lokale energieproductie via energiecommunity's.
- De bewoonbaarheid van de tuinwijk verbeteren.
- Een verordenend kader uitwerken.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project omvat verschillende luiken.

Het eerste luik bestaat in een studie die de eigenaars begeleidt bij de renovatie van hun woning in de tuinwijk Forest Vert. De studie omvat:

- een erfgoedanalyse van de tuinwijk (typologieën, klein erfgoed, openbare ruimten, model van de tuinwijk, privétuinen ...);
- een technische analyse van de bebouwing en de staat waarin ze zich bevindt (energie, dak- en regenwaterbeheer, al uitgevoerde renovaties, mogelijkheden voor duurzame en circulaire renovatie, tuininrichting en -onderhoud ...);
- aanbevelingen voor al deze uitdagingen met praktische en concrete tips voor de eigenaars (hoe begint u aan zo'n renovatie, enz.).

Eigenaars die hun woning willen renoveren volgens de in de studie geformuleerde aanbevelingen zouden sneller een vergunning kunnen krijgen.

Een presentatie van de studie aan de bewoners zal worden georganiseerd om hen te sensibiliseren tot de milieu- en erfgoeduitdagingen die zijn verbonden aan de

renovatie.

Het tweede luik bestaat in de uitwerking van een verordenend kader (GemSV, stedenbouwkundig attest ...) voor de uitvoering van de inrichtingen die zijn voorgesteld in het eerste luik en voor het behoud van het bijzondere erfgoedkarakter van de tuinwijk.

Het derde luik bestaat in professionaliserende opleidingen in het kader van de uitvoering van gegroepeerde werken die zijn verbonden aan het eerste luik van het project.

Het vierde luik wil de bewoonbaarheid verbeteren van de woningen (vooral sociale woningen) door gepersonaliseerde oplossingen te vinden en de bewoners te betrekken bij de uitvoering. Er zou een Fablab kunnen worden opgericht.

Het vijfde luik betreft de oprichting van een energiecommunity die een deel van de energie nodig voor de woningen lokaal produceert (bijvoorbeeld via fotovoltaïsche panelen).

SUCCESSVOORWAARDEN EN AANBEVELINGEN

- De bewoners van de tuinwijk betrekken bij de bepaling van het bestek van de studie, met name via het bewonerscomité Cité Forest Vert.
- Het betreft een reserveoperatie die in dit stadium enkel kan worden gerealiseerd met bijkomende financiering.

MULTICRITERIA-EVALUATIE

✓ De bewoners ondersteunen bij hun persoonlijke initiatieven om hun woning / wijk te verbeteren

✓ Het erfgoed van de verschillende identiteiten van de wijk herwaarderden

✓ Het publiek sensibiliseren tot de milieu-uitdagingen

TOEGEKEND BUDGET

reserveoperatie, niet opgenomen in het financieel basisplan

TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE _____ 500.000,00 €

mogelijke bronnen van bijkomende financiering: Renolab ID

Op de volgende pagina's stellen we de operatiefiches voor die overeenstemmen met de coördinatieposten van het DWC 2 Cités.

type operatie	coördinatieactie	
actie	uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract	
adres en site heraan	Technisch centrum van de gemeente Vorst - Cel Heropleving van de wijken - Brusselsesteenweg 112 in Vorst en punctueel in de wijkantenne	
projectdrager(s)	gemeente Vorst	
potentiële partner(s)	Bewoners Verenigingen Studiebureaus Ondernemers	Eigenaars Gemeentelijke, gewestelijke en federale overheden

VASTSTELLINGEN	Vanwege de complexiteit, transversaliteit en interdisciplinariteit van de acties van Duurzame Wijkcontracten (operaties in de openbare ruimte en/of vastgoedoperaties en sociaaleconomische acties) moet een	een projectleider worden aangeworven. Bij elk project zijn tal van tussenkomende partijen betrokken en samenhang tussen de verschillende acties is nodig om de wijk een reële impuls te geven.
DOELSTELLINGEN	• Toezien op de coherentie van de projecten en op de goede coördinatie van alle acties in het kader van het DWC 2 Cités.	• Het DWC 2 Cités gebruiken als een hefboom voor coherente duurzame ontwikkeling in een welbepaald gebied.
BESCHRIJVING VAN DE POST	• Beheer van het globale budget • Beheer van de algemene planning • Beheer van het team belast met de tenuitvoerlegging van het DWC 2 Cités • Interface en referentie tussen de verschillende actoren van een Duurzaam	- Wijkcontract (gewest, gemeente, bewoners en gebruikers van de wijk) • Opmaken van de beheersplannen van de toekomstige voorzieningen • Zoeken en opvolgen van bijkomende subsidies
AANBEVELINGEN	• De eisen van het verordenend kader van het gewestelijke beleid inzake stedelijke herwaardering naleven.	

FASERING



Post Projectleider van 2022 tot 2029

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	_____ 643.005,17 €	DWC aandeel van de gemeente	_____ 0,00 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	_____ 643.005,17 €		

type operatie	coördinatieactie	
actie	uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract	
adres en site heraan	Technisch centrum van de gemeente Vorst - Cel Heropleving van de wijken - Brusselsesteenweg 112 in Vorst en punctueel in de wijkantenne	
projectdrager(s)	gemeente Vorst	
potentiële partner(s)	Bewoners Verenigingen Studiebureaus Ondernemers	Eigenaars Gemeentelijke, gewestelijke en federale overheden Pers

VASTSTELLINGEN	Aan de basis van dit project ligt de moeilijkheid om een breed en representatief publiek te bereiken in het kader van Duurzame Wijkcontracten. De wijk 2 Cités zal veranderen. Er zullen nieuwe woningen, nieuwe voorzieningen worden gebouwd, sociaaleconomische initiatieven zullen worden gestart en de openbare ruimten zullen worden gewijzigd. Het is belangrijk om de bevolking te informeren	over deze nieuwigheden en om hen voor te bereiden zodat ze de veranderingen in hun wijk aanvaarden. In de wijk zullen immers heel wat werken worden uitgevoerd en de bevolking moet weten wat er in haar omgeving gebeurt. Ook burgerparticipatie moet worden georganiseerd zodat het publiek zijn mening kan geven en kennis kan nemen van de verschillende operaties.
DOELSTELLINGEN	- De bestaande en beginnende burgerdynamieken versterken. - De zichtbaarheid van de dynamieken van het wijkcontract in de perimeter garanderen en de doelgroepen informeren over de uitdagingen en de evolutie van het DWC 2 Cités.	De betrokkenheid van de bewoners bij het proces van het DWC 2 Cités mogelijk maken en erop toezien dat de beleving en de sociale, culturele en economische behoeften van de bewoners en gebruikers worden opgenomen in de projecten.
BESCHRIJVING VAN DE POST	- Middelen voorzien om te communiceren over het proces en de projecten van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités. - Ervoor zorgen dat de communicatie- en participatiemiddelen en -methodes de doelgroepen bereiken; - Een globale participatiestrategie uitwerken om de actoren en burgers te betrekken bij de projecten van het DWC 2 Cités. - Acties voeren op het terrein om op het publiek toe te stappen.	- De informatie, communicatie en participatie bij alle acties van het DWC 2 Cités coördineren en dit tijdens de hele duur van het DWC (vier jaar). - Helpen bij het promoten van de sterke punten van de wijk. - Evenementen organiseren om de participatie van alle actoren van de wijk en de sociale cohesie te verhogen. - De bewoners en gebruikers systematisch informeren over de geplande of lopende projecten via aangepaste communicatiemiddelen.
AANBEVELINGEN	- De eisen van het verordenend kader van het gewestelijke beleid inzake stedelijke herwaardering naleven. - Een vertrouwensrelatie opbouwen met de bewoners en actoren van de wijk.	De presentaties van de operaties aanpassen aan het doelpubliek zodat ze alle veranderingen en alle uitdagingen rond de projecten zo goed mogelijk begrijpen.

FASERING

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	→
post Participatie en communicatie van 2022 tot 2027								

TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	415.283,22 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE	415.283,22 €		

type operatie	coördinatieactie	
actie	uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract	
adres en site heraan	Technisch centrum van de gemeente Vorst - Cel Heropleving van de wijken - Brusselsesteenweg 112 in Vorst en punctueel in de wijkantenne	
projectdrager(s)	gemeente Vorst	
potentiële partner(s)	Bewoners Verenigingen Studiebureaus Ondernemers	Eigenaars Gemeentelijke, gewestelijke en federale overheden

VASTSTELLINGEN

Vanwege de complexiteit, transversaliteit en interdisciplinariteit van de operaties in de openbare ruimte en/of de vastgoedoperaties moet een persoon worden aangeworven met een technisch profiel.

DOELSTELLINGEN

De architect die instaat voor de technische opvolging ziet toe op de goede uitvoering van de projecten voor de inrichting van de openbare ruimte, de collectieve voorzieningen en de woningen in het kader van het DWC 2 Cités. Hij ziet toe op de coherentie van de

verschillende bouwprojecten en projecten in de openbare ruimte en op de naleving van de regels die zijn voorgeschreven door de subsidiërende overheden (wetten, strikte uitvoeringstermijnen, budget, subsidies, administratieve formaliteiten ...).

BESCHRIJVING
VAN DE POST

Coördinatie door een architect van de fysieke operaties van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités, ongeacht of het gaat om vastgoedoperaties of om de heraanleg van de openbare ruimte.
In samenwerking met de projectleider garandeert de architect de opvolging van de verschillende fasen van de projecten, d.w.z. de opmaak van de bestekken, de lancering van de overheidsopdrachten, de omkadering

van de studiebureaus en aannemers, de vergunningsaanvragen (stedenbouwkundige en milieuvergunning), het beheer en de verantwoording van de budgetten voor elke operatie, het beheer van de plannings, de opvolging van de werken ...
De architect vertegenwoordigt de bouwheer bij de organisatie van de overheidsopdrachten architectuur en openbare ruimte.

AANBEVELINGEN

- De eisen van het verordenend kader van het gewestelijke beleid inzake stedelijke herwaardering naleven.

- Op de hoogte zijn van de evoluties op de bouwmarkt om de budgetramingen te respecteren.

FASERING



TOEGEKEND BUDGET

DWC aandeel van het gewest	311.153,01 €	DWC aandeel van de gemeente	0,00 €
TOTAAL BUDGET VAN DE OPERATIE			311.153,01 €

evaluatie van het programma

1. Hoe heeft de multicriteria-analyse van de kandidaat-projecten bijgedragen tot het programma?

De 78 kandidaat-projecten werden geanalyseerd en geëvalueerd volgens een aantal criteria die werden vastgelegd in de transversale visie. Ter herinnering: deze evaluatiecriteria waren:

- uitvoerbaarheidscriteria (technische, operationele, juridische onzekerheden, risico van gebruikskonflikten en duurzaamheidspotentieel);
- sociale en stedelijke criteria (vastgelegd in de transversale visie; ze evolueren het potentieel van het project om te beantwoorden aan de uitdagingen van de wijk die naar voor kwamen in de diagnose);
- milieucriteria (evaluatie van de positieve en negatieve impact van de projecten op het leefmilieu (waterbeheer, biodiversiteit, geluid, bodem, circulariteit, sensibilisering...)).

Op basis van de evaluatie van de kandidaat-projecten werd een tabel opgemaakt waarin alle resultaten werden opgenomen, maar die ook

de “topprojecten” aangeeft per criterium of per groep van criteria. De kandidaat-projecten werden dus gerangschikt volgens hun belang voor de wijk, de risico's, de makkelijke uitvoerbaarheid en de milieu-impact.

De projecten die aan zoveel mogelijk uitdagingen beantwoorden, staan op die manier bovenaan in de lijst (zij vinken meer vakjes af van dan de andere).

Het betreft de projecten voor de heraanleg van de squares van de Nieuwe Cité, de verbetering van het Bemptpark en de gemeenschapsvoorzieningen of de medische en sociale begeleiding. Door hun omvang en veelzijdigheid beantwoorden ze aan meerdere essentiële behoeften voor de wijk en hebben ze een maximale impact. Ook de projecten die weinig risico's inhouden (snel en makkelijk uitvoerbaar) en een positieve impact hebben op het leefmilieu staan hoog gerangschikt. Kleinere projecten daarentegen die slechts aan één

uitdaging beantwoorden staan lager in de lijst. Dat is bijvoorbeeld het geval voor huiswerkhulp, een project dat alleen beantwoordt aan de uitdaging van succes op school. Nochtans werd deze uitdaging in de diagnose als heel belangrijk aangemerkt. Vervolgens werd een priorisatie- en evenwichtsoefening gemaakt tussen de projecten (aan welke uitdagingen beantwoorden ze, voor welk publiek zijn ze bedoeld).

De tabel hiernaast bevat de kandidaat-projecten die werden gerangschikt volgens de multicriteria-evaluatie. De meeste projecten met een goede rangschikking werden in het programma opgenomen maar om een coherent geheel te vormen dat voldoet aan de uitdagingen en waarvoor de middelen tussen meerdere projecten kunnen worden gedeeld, moesten ook lager gerangschikte projecten worden gezocht.

GEËVALUEERDE KANDIDAAT-PROJECTEN

- ✓ opgenomen in het programma
- opgenomen in een reserveoperatie of via het burgerbudget
- ✗ niet opgenomen in het programma

Zie “kandidaat-projecten voor het programma” op pagina 42 om te weten via welke baksteen- of sociaal-economische operatie elk kandidaat-project werd opgenomen in het programma of waarom dat niet is gebeurd

A01	Réaménagement total des squares des Blocs Jaunes	1	✓
A02	Réaménagement des squares Neerstalle et Madelon + talus	2	✓
A03	Réaménagement des squares Manon, Lison, Toïnon + talus	3	✓
A06	Une vision pour le Bempt	4	✓
E1	Une épicerie bio et solidaire	5	✓
B3B	Maison de quartier associative (locaux Verrerie)	6	✓
B3B	Maison de quartier associative (entrepôt teinturerie)	7	✓
B5	Un équipement de quartier complet (friche du Bempt)	8	✓
B4	Les services communaux au plus près du quartier (garage huilerie)	9	✓
B5A	Un équipement de quartier complet (entrepôt Teinturerie)	10	✓
D06	Maison de la Famille	10	—
B3	Maison de quartier associative (pompe à essence)	11	✓
E6	Donnez et prenez ce que vous voulez !	11	✓
B3A	Maison de quartier associative (friche Bempt)	12	✓
B4C	Les services communaux au plus près du quartier (locaux foyer du sud)	12	✓
E5	Une cantine sociale	12	✓
A13	Un espace ludique dans le square Dumonceau	13	via PDV
B2E	Locaux associatifs (chaufferie et garages)	13	✓
B4E	Les services communaux au plus près du quartier (locaux Verrerie)	14	✓
B6	Un budget citoyen pour des projets d'habitants	14	✓
C07	Cuisiner ensemble	14	—
E7	Louer et réparer mon vélo, rafistoler mes objets	14	—
A10	Améliorer et entretenir les placettes et venelles de la cité-jardin	15	✗
B4B	Les services communaux au plus près du quartier (pompe à essence)	15	✓
G7	Aménager et meubler son logement	15	—
A11	Valoriser le verger d'Henry	16	—
B4D	Les services communaux au plus près du quartier (friche du Bempt)	16	✓
A16	Réaménagement de l'avenue de la Verrerie	16	✓
B2B	Locaux associatifs (Fermette du Bempt)	16	✓
C04	Recréer du lien entre les générations	17	✓
E4	Végétalab : végétalisation et jardinage	17	✓
B1B	Une salle polyvalente communautaire (locaux Verrerie)	17	✓
B4F	Les services communaux au plus près du quartier (entrepôt Teinturerie)	18	✓
B1A	Une salle polyvalente communautaire (friche angle Bempt)	18	✓
C12	La Guinguette du Bempt	18	✗
A05	Un parcours de découverte du quartier	19	—
C11	Valorisation des parcours de vie individuels	19	✓
B4A	Les services communaux au plus près du quartier (friche Lumière)	20	✓
D11	Revalorisation et distribution de paniers alimentaires	20	✓
A17	Réaménagement des rues Lumière	21	—
B2F	Locaux associatifs (garage Huilerie)	21	✓
C03	Maion des contes et des spectacles	21	✗
A15	Réaménagement de la rue de la Soirie	22	✗
G1	Logements pour séniors et potager collectif	22	✓
C05	Des événements organisés par un comité de fête	22	—
G6	Mieux gérer son logement	22	✗
A07	Réaménager et ouvrir la cour de l'école du Bempt	23	✗
A19	Réaménagement de la rue des Bonnes-Mères	23	—
B2	Locaux associatifs (locaux Foyer du Sud)	23	✓

G5	Plan de rénovation de la cité-jardin	23	—
F7	Gestion et mutualisation des locaux du quartier	23	✓
B01	Une salle polyvalente communautaire (entrepôt Teinturerie)	23	✓
B2A	Locaux associatifs (Crèche provisoire)	24	✓
C13	Peindre des fresques dans mon quartier	24	—
D07	Des communautés d'entraides dans le quartier	24	✓
B2E	Locaux associatifs (friche angle Bempt)	24	✓
B2G	Locaux associatifs (locaux CPAS)	24	✗
A09	Maillage banc	25	—
A21	Micro-potagers répartis dans le quartier	25	—
F4	Déchetterie mobile	25	✗
A14	Une placette Fléron-Dumonceau plus verte et conviviale	26	via PDV
C10	Des activités sportives pour toutes et tous	26	✓
F6	Plan de gestion pour l'entretien des espaces verts	26	✗
B2E	Locaux associatifs (locaux Verrerie)	26	✓
D05	Ecoute moi - aide psychologique et relai santé	27	✓
C02	Ateliers créatifs	28	✓
F2	L'école de la propreté	28	✓
B2D	Locaux associatifs (pompe à essence)	29	✓
D12	Un lavoir social	29	✓
A20	Création d'un potager collectif dans la cour de l'école De Keerount	30	✗
B2G	Locaux associatifs (entrepôt Teinturerie)	30	✓
A08	Jardin ludique des Tilleuls	31	via PDV
B7	Journal de quartier	31	✗
F5	Récupérer et réutiliser les eaux de pluie des toitures	31	✗
B2C	Locaux associatifs (friche Lumière)	32	✓
C01	Espace loisirs et jeux	32	✗
F1	Bennes à déchets enterrées	32	✓
A12	Un espace ludique rue des Bonnes-Mères	33	via PDV
C06	Vers des pratiques plus durables : ateliers de sensibilisation	33	✗
C09	Le pôle ABY dans mon quartier	33	✓
D03	Crèche multi-accueil flexible	33	✓
D08	Point infos et soutien aux démarches en tout genre	33	✓
C08	Une bibliothèque mobile	34	✗
D10	Des cours d'alphabétisation	34	✗
D04	Lieu de rencontre parents-enfants	35	—
G2	Projet mixte de logements sociaux	35	✗
D13	Maison médicale	36	✓
E3	Entreprise à But d'Emploi	37	✓
A04	Des micro-jardins dans mon quartier	38	—
D01	Des nouvelles places à la crèche du Bercaill Forestois	39	—
E2	Des formations qualifiantes vers l'emploi	39	✓
F3	Partager les énergies renouvelables	39	—
A18	Réaménagement de la rue de la Teinturerie	40	—
D02	Une crèche néerlandophone aux Huileries	41	✓
D09	Des aides à la scolarité	42	✓
G4	Rénovation du Bloc Rouge	43	✗
G3	Habitat partagé	44	✗

2. Hoe zijn de prioriteiten van het publiek in het programma verwerkt?

De prioriteiten van het publiek werden op twee manieren geëvalueerd:

- via de tentoonstelling van de kandidaat-projecten, waarbij elke deelnemer desgewenst 5 stickers kon plakken op de projecten die hij het interessantst vond voor de wijk;
- via een evaluatie van terugkerende ideeën tijdens de verzamelingsfase (gesprekken met de actoren, permanenties in de openbare ruimte, ideeënbussen, algemene vergaderingen en WCo).

In de eerste tabel hiernaast staan de kandidaat-projecten die tijdens de tentoonstelling het populairst waren. Dankzij deelnamevragenlijsten kon een snelle analyse worden gemaakt van de profielen van de deelnemers aan de tentoonstelling en kunnen zo bepaalde resultaten worden genuanceerd. Meer bepaald werden de volgende vaststellingen gedaan:

- oververtegenwoordiging van de bewoners van de tuinstreek Forest Vert. Deze vaststelling vraagt om een nuancering van de aandacht voor de projecten in verband met de tuinstreek;
- een aanzienlijk deel kinderen (4-14 jaar) nam deel aan de tentoonstelling, waarbij werd opgemerkt dat er 'in groepjes' stickers werden aangebracht (meerdere stickers van eenzelfde kind op hetzelfde project, moeilijkheden om bepaalde projecten te begrijpen, ...). De kinderen steunden vooral de kandidaat-projecten Skatepark en Vrijetijds- en speelruimte;
- sommige actoren of inwoners die een kandidaat-project hadden

ingediend, plakten in groepjes stickers op hun eigen project zodat het onder de aandacht werd gebracht. Hoewel deze tendens legitiem is, kan ze de weergave van de prioriteiten 'vertekenen' doordat niet alle actoren, inwoners en gemeentediensten die een kandidaat-project hebben ingediend, hebben deelgenomen.

Hoewel deze bevindingen hoe dan ook behoeften aantonen waarmee rekening moet worden gehouden, lijkt het ons noodzakelijk deze resultaten te relativiseren en een tweede prioriteitenindicator in te voeren.

Deze indicator, "Verzameling van ideeën" genaamd, maakt het mogelijk de behoeften, prioriteiten en projecten op te nemen die vóór de tentoonstelling naar voren zijn gebracht, meer bepaald door inwoners die niet vertegenwoordigd waren onder de kiezers op de tentoonstelling, en door lokale actoren die rechtstreeks te maken hebben met de problemen die zich binnen de perimeter stellen. Deze indicator stelt voor elk project te koppelen aan een cijfer (0 > 3) dat aangeeft of het project genoemd/voorgesteld is door de meerderheid van de lokale actoren en inwoners die we sinds de start van het DWC 2 Cités hebben ontmoet (3), door een aantal onder hen (2), door één enkele actor of inwoner (of groep inwoners uit dezelfde entiteit, tijdens dezelfde workshop) (1), of geen van hen (0) – waarbij het project dan wordt voorgesteld door een externe actor of een gemeentedienst. In de tweede tabel hiernaast staan

de kandidaat-projecten die door de meerderheid van de actoren en inwoners zijn genoemd (in willekeurige volgorde).

Bij de selectie en de groepering van de kandidaat-projecten voor de samenstelling van het programma is rekening gehouden met deze prioriteiten van het publiek: via het programma kan de overgrote meerderheid van de kandidaat-projecten waarvoor het publiek tijdens de tentoonstelling of het verzamelen van ideeën heeft gekozen, worden uitgevoerd. De kandidaat-projecten die niet konden worden opgenomen, blijven evenwel relevante ideeën die worden geïntegreerd in de langetermijnvisie voor de wijk.

Wanneer een kandidaat-project niet kon worden opgenomen, werd via het programma systematisch op een andere manier rekening gehouden met de uitdagingen in verband met dit project. Als een project hiernaast niet is opgenomen, werd er rekening gehouden met de behoeften waaraan het voldeed en het programma helpt hieraan tegemoet te komen. Het kandidaat-project "Vers des pratiques plus durable: des ateliers de sensibilisation" ("Naar duurzamere praktijken: bewustmakingsworkshops") werd bijvoorbeeld niet als zodanig opgenomen via de oorspronkelijk voorgestelde actie, maar het hele programma is bedoeld om de inwoners met behulp van andere hefbomen bewust te maken van duurzamere praktijken.

- ✓ opgenomen in het programma
- opgenomen in een reserveoperatie of via het burgerbudget
- ✗ niet opgenomen in het programma

Zie “kandidaat-projecten voor het programma” op pagina 42 om te weten via welke baksteen- of sociaal-economische operatie elk kandidaat-project werd opgenomen in het programma of waarom dat niet is gebeurd

TOP KANDIDAAT-PROJECTEN “EXPO”

Un skate-park	✗
Un équipement de quartier complet	✓
Ateliers créatifs	✓
Améliorer et entretenir les placettes et venelles de la cité-jardin	✗
La guinguette du Bempt	✗
Espace loisirs et jeux	—
Des activités sportives pour toutes et tous	✓
Aménager et meubler son logement	—
Louer et réparer mon vélo, rafistoler mes objets	—
Une vision pour le Bempt	✓
Une épicerie solidaire dans les Blocs Jaunes	✓
Réaménager et ouvrir la cour de l'école du Bempt	✗
Maison de quartier associative	✓
Maison de la Famille	✓
Valoriser les parcours et modes de vie des habitants	✓
Partager les énergies renouvelables	—
Maillage banc	✓
Un budget citoyen pour des projets d'habitants	✓
Revalorisation et distribution de paniers alimentaires	✓
Réaménagement des squares des Blocs Jaunes - selon Squarebeek	✓
Réaménagement de l'avenue de la Verrerie	✓

TOP KANDIDAAT-PROJECTEN “VERZAMELING VAN IDEEËN”

Réaménagement des squares des Blocs Jaunes - selon Squarebeek	✓
Une vision pour le Bempt	✓
Maillage banc	✓
Améliorer et entretenir les placettes et venelles de la cité-jardin	✗
Une salle polyvalente communautaire (Teinturerie)	✓
Maison de quartier associative	✓
Un équipement de quartier complet	✓
Des événements organisés par un comité de fête	—
Vers des pratiques plus durables : ateliers de sensibilisation	✗
Le pôle ABY dans mon quartier	✓
Une crèche multi-accueil flexible aux Huilerie	✓
Lieu de rencontre parents-enfants	—
Maison de la Famille	—
Des places en école des devoirs	✓
Une épicerie solidaire dans les Blocs Jaunes	✓
Des formations qualifiantes vers l'emploi	✓
Entreprise à But d'Emploi	—
Bennes à déchets enterrées	✓
L'école de la propreté	✓
Gestion et mutualisation des locaux du quartier	✓

De multicriteria-evaluatie is opnieuw uitgevoerd voor de operaties en acties van het programma. Onderstaande tabel toont de evaluatie van de prioritaire en de reserveoperaties op basis van de sociale en stedelijke criteria die zijn vastgesteld in de transversale visie. Hierdoor kan het programma dus geëvalueerd worden in relatie tot de vastgestelde uitdagingen voorafgaand aan het proces: in hoeverre maakt het programma het mogelijk in te spelen op de uitdagingen in de wijk?

Elke regel komt overeen met een operatie van het programma; één criterium in elke kolom (nauwkeurig beschreven in het visiedocument). Wanneer de operatie aan een bepaald criterium voldoet, wordt het overeenkomstige vakje in het groen weergegeven (groenschakeringen kunnen wijzen op antwoorden met meer of minder impact).

We stellen vast dat slechts één criterium niet in aanmerking wordt genomen door het programma (prioritaire en reserveoperaties): het gaat om “de toegankelijkheid van

station Vorst-Zuid verbeteren". Deze kwestie is besproken met actoren en inwoners tijdens de uitwerking van de ruimtelijke visie en de prioriteiten die tussen de projecten moeten worden gesteld, in het bijzonder in de WCo; er is een conclusie naar voren gekomen die door de leden wordt gedeeld: het DWC 2 Cités kan niet op een impactvolle manier inspelen op deze kwestie via de (financiële en juridische) middelen die het toegekend krijgt, en het lijkt erop dat dan voorrang moet worden gegeven aan andere kwesties.

FOCUS				FR Projets candidats																																																																																																	
				Renforcer la qualité paysagère des espaces publics						Transformer des espaces de circulation en espaces publics				Créer des espaces publics d'usage public appropriable				QUALIFIER LES ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ				Mutualiser des espaces verts ou points de rencontre localement				CRÉER DES ESPACES PUBLICS SAUS LOUENETS				Appuyer l'éclairage des espaces publics de proximité				Renforcer l'offre en équipements de proximité				Assurer le maintien et une gestion durable des espaces publics				CRÉER LES CONDITIONS D'UN COMMERCE LOCAL HOSPITALIER ET				Assurer une gestion plus écologique et verte des espaces verts				Valoriser le patrimoine bâti des différents quartiers				VALORISER LES POTENTIELS BATIS D'UN QUARTIER				Améliorer l'habitat existant				Assurer une présence publique visible au sein du quartier				Favoriser la coordination entre services municipaux				Soutenir en priorité les acteurs locaux situés sur le territoire				FAACILITER TRAVAIL DES CITOYENS ET SERVICES				Ouvrir un accès à la petite enfance aux habitants des communes rurales				Renforcer l'offre d'accueil scolaire				Renforcer l'offre d'accessibilité aux personnes handicapées				REPRENDRE AUX BESOINS DE L'AUXILIANCE				Proposer des formations ou promouvoir				Faciliter les démarches pour une insertion professionnelle			
	Colonne1	Colonne2		RANKING01	RANKING02	RANKING03	S.M.	RANKING04	RANKING05	S.M.	RANKING06	RANKING07	RANKING08	S.M.	RANKING09	RANKING10	RANKING11	S.M.	RANKING12	RANKING13	RANKING14	RANKING15	S.M.	RANKING16	RANKING17	RANKING18	RANKING19	RANKING20	RANKING21	RANKING22	S.M.	RANKING23	RANKING24	RANKING25	RANKING26	RANKING27	RANKING28	RANKING29	RANKING30	RANKING31	RANKING32	RANKING33	RANKING34	RANKING35	RANKING36	RANKING37	RANKING38	RANKING39	RANKING40	RANKING41	RANKING42	RANKING43	RANKING44	RANKING45	RANKING46	RANKING47	RANKING48	RANKING49	RANKING50																																										
	0 A1	Réaménagement des squares des Blocs Jaunes - selon Squarebeek			1	1	0	3		2	3	0		1	1	3		25		2	3	0		1		4	3	3	0	3	3	3	0		3	3	3	0		3	2																																																												
	0 A2	Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - tronçon 3			3	2	2		1	33333333		2	3	0		2	3	6		0,5		2	3	0		14		4	3	3	0		3	3	3	0		3	2																																																														
	0 B1	Une vision pour le Bempt			10	4	2	0	0	2	3	0			1	1	2		2,75		1	1	2		3		4	2	2		0,5		3	2	3		1,5		3	2																																																													
	0 C1	Foyer de Quartier			10	4	2	0	0	1	2		18		3	3	6	0		2	1	1	1		7		1	1	2	1		3	3	3	0		3	1																																																															
0 C2	Cités 2 Culture			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		4	2	2		0,5		3	3	1	2	3	2																																																																	
0 D1	Services aux citoyens			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		1	1	3		0,66666667		3	3	3	0		3	1																																																																
0 D2	Antenne de quartier : chantier participatif			10	4	2	0	0	1	2		18		3	3	6	0		2	3	0		17		2	1	3		0,55555556		3	3	3	0		2	2																																																																
0 E1	POodREST			10	4	2	0	0	2	2		0,5		3	3	6	0		2	3	0		23		4	2	2		0,5		3	3	3	0		1	2																																																																
0 E2	Epicerie Solidaire			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	2		0,5		23		4	1	2		0,66666667		3	3	3	0		3	2																																																															
0 E3	Ressourcerie			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		4	1	2		0,66666667		3	3	3	0		3	2																																																																
0 E4	Formations professionnelles et espaces verts			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		4	3	3	0		0	3	3	3	0		1	1																																																																
0 F1	Une crèche multi-accueil flexible aux Huilleries			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		2	3	3		0,22222222		1	3	3	1		3	2																																																																
0 F2	Jeunesse, Famille et Prévention			10	4	2	0	0	2	3	0		0	3	3	6	0		2	3	0		24		4	2	1		0,33333333		2	1	1		3,5		3	2																																																															
0 F3	Accompagnement à la création d'équipements			10	4	2	0	0																																																																																													

[illegible]

Als we enkel rekening houden met de prioritaire operaties, blijft een ander criterium onbeantwoord: “Inspelen op de behoefte aan ondersteuning en preventie op het vlak van gezondheid”. In het programma wordt met name een Huis voor Gezin en Gezondheid (baksteenoperatie F.4) voorgesteld, waarin de ruimten en structuren kunnen worden ondergebracht die nodig zijn voor de gezondheidszorg van de inwoners, maar deze operatie blijft in dit stadium een reserveoperatie. De sociaal-economische actie F.3 Begeleiding bij de creatie van voorzieningen zal het mogelijk

maken te werken aan een plan voor het opzetten van het Huis voor Gezin en Gezondheid, meer bepaald door te zoeken naar aanvullende financiering.

Uit de tabel blijkt dat met alle andere criteria rekening gehouden is. Tijdens de fasen van verduidelijking van de sociaal-economische acties moeten de operatiefiches, maar ook deze evaluaties worden geraadpleegd, om de ambities van elke actie en het aldus verkregen evenwicht niet uit het oog te verliezen.

[illegible]

GEZONDHEID



TOEGANKELIJKHEID VAN HET BOSMIDI-STATION

[illegible]

**Gezins- en
Gezondheidscentrum**



C

Ruimtelijke visie
programma
bijlagen

