

MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET DUURZAME WIJKCONTRACT 2 CITES

Gemeente Vorst



FASE 1:

Bepaling en analyse van de belangrijkste milieu-
uitdagingen

Dit fase 1-rapport is samengesteld uit de volgende delen:

1. Definitie van indicatoren/criteria voor milieueffectbeoordeling en monitoring

Voor elk thema is een bepaald aantal kwantitatieve indicatoren of meer kwalitatieve criteria vastgesteld. Zij zijn gebaseerd op de beschikbare gegevens, de in de plannen en programma's vervatte normen en drempelwaarden en, bij gebrek aan gedetailleerde gegevens op het niveau van de perimeter, op een meer kwalitatieve analyse.

Deze indicatoren/criteria zullen in alle fasen van de RIE worden gebruikt en zullen vervolgens voor het toezicht worden gebruikt, waardoor een hoge mate van consistentie in de RIE wordt gewaarborgd.

Ze worden in Document 1 toegelicht in de vorm van een "indicatorblad".

2. Gedeelde diagnose van het DWC en het MER

De diagnose van het studiebureau (ORG) is de werkbasis voor de bepaling van de oorspronkelijke toestand van het leefmilieu.

Deze diagnose is beschikbaar in het dossier van het DWC.

3. Bepaling van het "alternatief 0"

Het alternatief 0 is de behouden toestand, d.w.z. de toestand die ontstaat zonder duurzaam wijkcontract.

De volgende gegevens worden in aanmerking genomen:

- De programmatie en de strategische documenten op gewestelijke en gemeentelijke schaal (GPDO, plan IRIS 2, GemOP, GMP ...)
- De bevolkingstrends en de economie die een impact kunnen hebben op de wijk in de ruime betekenis van het woord
- De bestaande projecten in het gebied, lopend of al gepland

Deze analyse vindt u in document 3.

4. Realisatie van de referentiebalans

De gegevens van de diagnose en het alternatief 0 worden vervolgens ingevuld in een overzichtstabel die er als volgt uitziet:

Thema	Criterium	Samenvatting van de diagnose en alternatief 0	Evaluatie van de diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijkste uitdagingen van de referentiebalans
Thema 1	Criterium 1			=		
	Criterium 2			-		
	Criterium 3			-		
	Criterium 4			+		
Thema 2	Criterium 1			+		
	Criterium 2					
	Criterium 3			=		

- De eerste twee kolommen bevatten de thema's en criteria die werden beschreven in document 1.
- De kolom Samenvatting van de diagnose en alternatief 0 geeft de grote lijnen van de samenvatting en van alternatief 0 toegepast op elk van de criteria.
- De kolom "Evaluatie" schetst elk criterium ten aanzien van de diagnose volgens het volgende barema:

	Negatieve beoordeling van het criterium
	Aandachtspunt
	Positieve beoordeling van het criterium
	Neutrale beoordeling van het criterium
	Onvoldoende gegevens om het criterium te kunnen beoordelen / niet-relevante beoordeling

- De kolom "Alternatief 0" geeft voor elk criterium in grafische vorm de waarschijnlijke of verwachte evoluties zonder uitvoering van het DWC. Voor deze evaluatie wordt de volgende vorm weerhouden:

+	Verbetering van het criterium
=	Status-quo
-	Verslechtering van het criterium

- De kolom "referentiebalans" geeft de som van de twee vorige.
Waar het "alternatief 0" een verbetering van een criterium aangeeft in het rood, kan dit oranje worden (als er nog aandachtspunten zijn) of groen (als de toestand duidelijk verbeterd is). Omgekeerd, als alternatief 0 de toestand verergert dan kan dit worden aangegeven in het rood.
Deze referentiebalans is de "beginscore" van de milieueffectenanalyse in fase 2.
- De laatste kolom bevat de grote uitdagingen van de referentiebalans en de opportuniteiten. Ze schetst voor elk criterium wat er moet worden behouden of verbeterd in het gebied.

INHOUDSTAFEL

DOCUMENT 1 : DE INDICATORFICHES.....	6
DOCUMENT 2 : DIAGNOSE VAN HET DWC (ZIE DOCUMENT ORG)	19
DOCUMENT 3 : BEPALING VAN HET ALTERNATIEF 0.....	20
DOCUMENT 4: ANALYSE VAN DE DIAGNOSE EN REFERENTIEBALANS.....	30

DOCUMENT 1 : DE INDICATORFICHES

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Adequatie vraag / aanbod huisvesting
Analysemethode	
Het criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Kwantitatief: woningaanbod ten aanzien van de totale bevolking en waarschijnlijke bevolkingsevolutie - Kwalitatief: - o Diversiteit van het woningpark - o grootte van de woningen: diversiteit en aanpassing aan de gemiddelde gezinsgrootte - o diversiteit van de woningtypes: huurwoningen, eigendom, sociale of middelgrote woningen - o woningtypes ten aanzien van de vraag: wachtlijsten voor een sociale woning	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) BISA: cahier nr. 6 Brusselse gemeentelijke bevolkingsprojecties 2020-2030 BISA: Aandeel van sociale woningen (2019, wijken); aandeel van de huishoudens die ingeschreven zijn op de wachtlijst voor een sociale woning (2011, gemeenten)	

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Houdbaarheidsgraad van de verdichting
Analysemethode	
Analyse van de bestaande dichtheid (aantal inw. / km²) ten aanzien van de Brusselse gemiddelden en de bebouwingstypologie voor de beoordeling van de bestaande dichtheid: - gebied met beperkte dichtheid, groot verdichtingspotentieel - gebied met grotere dichtheid, minder groot verdichtingspotentieel verbonden aan houdbaarheidscriteria Voor de evaluatie van de houdbaarheid van de verdichting zullen per project de volgende criteria in aanmerking worden genomen: - Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (minder dan 600 m van een station of metrostation tegen 2030). - Verdichting in verhouding tot de afstand tussen de bouwfronten - Respect voor het bouwkundig erfgoed - Voldoende aanwezigheid van groene ruimten = minder dan 400 m voor parken van meer dan één hectare, minder dan 200 m voor kleinere parken - Verdichting in verhouding tot de grootte van de huizenblokken - Densification proportionnelle à la taille des îlots - Genoeg mabyheidsvoorzieningen	

Als het verdichtingsproject aan alle voornoemde voorwaarden voldoet wordt het houdbaar geacht en tast het de levenskwaliteit in de wijk niet aan.
Bronnen:
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) BISA: bevolkingsdichtheidscijfers (2020) Perspectives: GPDO (2018) Leefmilieu Brussel: gebied met een tekort aan voor het publiek toegankelijke groene ruimten GSV: Kaart van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Sociale cohesie
Analysemethode	
Het criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Kwantitatief: - o Verhouding sociale of daarmee gelijkgestelde woningen ten aanzien van de gewestelijke doelstellingen en de gewestelijke gemiddelden - o Verhouding woningen die zijn aangepast voor PBM - Kwalitatief: - o Bestaan van infrastructuren verbonden aan woningen die sociale cohesie genereren: met name gedeelde ruimte of gedeeld lokaal - o Aanwezigheid in de wijk van een vzw voor sociale cohesie	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) BISA: Verhouding sociale woningen	

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Gezondheid / verlaten panden
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Aantal verlaten of ongezonde panden - Lokalisatie - Informeel gebruik - Graad van uitwendige slijtage van de gebouwen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	

Thema	Tewerkstelling / economische activiteit
Criterium	Adequatie vraag / aanbod
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
-	Kwantitatief: werkloosheidsgraad
-	Kwalitatief: lokale initiatieven ter bevordering van de tewerkstelling: jobhuis, beroepsinschakeling, vzw, hulp, opleidingen ...
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	
BISA: statistieken over de arbeidsmarkt (werkloosheid, werkloosheidsgraad, jongerenwerkloosheid...)	

Thema	Tewerkstelling / economische activiteit
Criterium	Gemengdheid van functies
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
-	Nabijheid van lokale identiteitskernen of, bij gebrek daaraan, van kleine buurtwinkels
-	Grootte en verscheidenheid van de aangeboden winkels in deze handelskernen
-	Toegankelijkheid van de kernen: kwaliteit van de voetgangerswegen, aanwezigheid van eventuele stedelijke barrières ...
-	Identificatie van de niet-residentiële functies, met name van de tewerkstellingspolen
-	Synergieën en eventuele hinder met de woonfunctie
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	
Perspectives: GPDO (2018)	
Hub.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Groene ruimten (kwantitatief en kwalitatief)
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
- Dekking van het grondgebied door groene ruimten, volgens de criteria van het GPDO: een gebied is goed gedekt door groene ruimten als de inwoners er toegang toe hebben binnen een perimeter van 200 m rond de groene ruimten van minder dan 1 ha en 400 m voor groene ruimten van meer dan 1 ha. - Toegankelijkheid van de groene ruimten - Diversiteit van de groene ruimten, grootte, type inrichtingen (recreatief, sport, ludiek, ...) - Kwaliteit van de voorzieningen, zichtbaarheid, verlichting, staat van onderhoud - Netheid van de groene ruimten - Veiligheid van de groene ruimten	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Perspective.brussels: GPDO (2018) Leefmilieu Brussel: Natuurplan (2016) geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Duurzame voeding
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
- Aanwezigheid van individuele of gedeelde moestuinen - Lokale initiatieven ter bevordering van gezonde voeding - o Sensibilisering in de scholen - o Verkoop- of inzamelpunt van lokale producten - o Vzw...	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Publieke ruimtes en kwaliteit van de leefomgeving
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
- Veiligheidsgevoel in de openbare ruimten - Netheid van de openbare ruimte - Gevoel van verbondenheid met de wijk	

Bronnen:
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)
Perceptie leefmilieu (geodata.environnement.brussels)

Thema	Leefomgeving
Criterium	Creëren van symbolische bakens en stedelijk landschap
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
-	Staat en herwaardering van de bestaande erfgoedelementen (gebouwen of landschappen)
-	Integratie van kunst in de openbare ruimten
-	Type stadsmeubilair
-	Markante elementen van het landschap
-	Coherentie met de omgevende bebouwing: qua hoogte, bouwvolume, ...
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	
Inventaris van het erfgoed: http://patrimoine.brussels/	
MobiGis - Regionaal artistiek erfgoed	

Thema	Voorzieningen
Criterium	Kinderopvang
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Aantal kinderen jonger dan 3 jaar - Aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen: - o Aanbod van openbare kinderopvangplaatsen of getarifeerd volgens het inkomen van de ouders - o Aanbod van private kinderopvangplaatsen - Aantal kinderen op schoolgaande leeftijd voor de lagere school (3-12 jaar) en voor de middelbare school (12-18 jaar) - Aantal plaatsen in het middelbaar onderwijs (de weerhouden schaal zal ruimer zijn dan de perimeter van het DWC) De analyse zal worden aangevuld met meer kwalitatieve criteria: - o Diversiteit van de netwerken - o Toegankelijkheid van de crèches (lokalisatie van crèches in de wijk, toegankelijkheid ...) en veiligheid van de directe omgeving - o Infrastructuren en buitenschoolse activiteiten - o Diversiteit van het onderwijstype (netwerk ...) - o Toegankelijkheid en veiligheid van de directe omgeving (met name uitgerust met een kiss-and-ridezone waar de kinderen kunnen worden afgezet)	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) BISA: statistieken over jonge kinderen (totaal aantal kinderopvangplaatsen per kind, volgens toegankelijkheid en tarief) BISA: Crècheplan 2013 ATO/perspective: Schoolplan (2015) BISA: statistieken over het onderwijs (relatieve schoolopvangcapaciteit van de wijk, aandeel van de kinderen die schoollopen in de buurt van hun woonplaats...)	

Thema	Voorzieningen
Criterium	Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)
Analysemethode	
De beoordeling van dit criterium zal hoofdzakelijk worden gebaseerd op het bestaande aanbod op het grondgebied en op het eventuele bestaan van wachtrijen of overbelasting van de gezondheids- en sociale diensten (OCMW, medische centra, huiswerkschool, buitenschoolse activiteit, stages, cultuur, enz.)	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Observatorium voor Gezondheid en Welzijn van Brussel-Hoofdstad (sociale barometer 2018...)	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Watercyclus en blauw netwerk
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende aanvullende parameters voor de beoordeling van de watercyclus op schaal van de wijk: - Bodemondoorlatendheid: niveau van de ondoorlatendheid - Beheer van het regenwater: beperking van de lozingen in de riool, lozing van hemelwater in het natuurlijke milieu, landschappelijke integratie van de inrichtingen - Overstromingsrisico - Blauw netwerk: aanwezigheid van het blauwe netwerk of aanwezigheid van water in de wijk (wadi's, pedagogische vijvers, enz.), kwaliteit van de inrichtingen - Vermindering van de waterbehoeften: opvang en hergebruik van regenwater - Beheer van het afvalwater	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Leefmilieu Brussel: Waterbeheersplan (2016) Leefmilieu Brussel: Gewestelijk plan voor overstromingsbestrijding (2008-2011) Geodata.envrionnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Klimaatverandering en veerkracht
Analysemethode	
Deze parameter zal worden onderzocht in het licht van de elementen die al dan niet bevorderlijk zijn voor de veerkracht van de wijk: - Aanwezigheid van bomen of andere planten op de openbare weg - Ligging ten aanzien van warmte-eilanden (algemene ligging + koelte-elementen) - Aanwezigheid van water in de wijk (vijvers, fonteinen, ...) - Aanwezigheid van groendaken - Schaduwworming: bezonning of natuurlijke schaduw in de openbare buitenruimten - Negatieve effecten van de wind of de schaduw, onder meer als gevolg van de hoogte en de organisatie van de gebouwen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Fauna en flora en groen netwerk
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van het bestaande potentieel en de maatregelen die al werden genomen voor de vrijwaring van de fauna, de flora en de biodiversiteit: - Beheerstype van de ruimten: het gedifferentieerde beheer¹ van de groene ruimten zal als positief worden beschouwd. - Instandhouding van de habitats: natuurlijke elementen met een hoge ecologische waarde worden behouden / geherwaardeerd (beboomde taluds, vochtige milieus ...). - Biodiversiteit en maatregelen ten gunste van de biodiversiteit: inheemse / invasieve soorten - Diversiteit van de milieutypes: laattijdig gemaaide zones of weides / gemengde hagen, beboste zones, vochtige zones, waterpartijen, grasperken, grasbedekking aan de voet van de bomen - Plaatsing van inrichtingen die gunstig zijn voor de fauna (plantaardige afsluitingen, oversteekplaatsen voor kleine dieren, nestkasten, ...) - Beheer van daken en van de directe omgeving van gebouwen om de biodiversiteit te bevorderen - Bomenfactor: aantal, grootte en afstand tussen de bomen per parkeerplaats in de openbare ruimte - Sensibilisering van het publiek - Fragmentatie / barrière-effect op het netwerk - Consolidatie van het netwerk - Bijdrage tot het ecologische netwerk	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Leefmilieu Brussel: Groen en blauw netwerk, ecologische netwerk Perspective.brussels: GPDO (2018) Geodata.envrionnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Bodem, ondergrond
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters: - Bodemverontreiniging - Structurele bodemkwaliteit (compactheid, stabiliteit) - Maatregelen om nieuwe verontreiniging te voorkomen (waterbeheer, materialen) - Reliëf en beheer van bestaande en te creëren hoogteverschillen	
Bronnen:	

¹ Het betreft een beheersmethode van groene ruimten in een stedelijke omgeving die erin bestaat om niet alle groene ruimten aan dezelfde intensiteit en dezelfde zorg te onderwerpen, maar het beheer aan te passen aan de kenmerken en functie van deze ruimten. Bijvoorbeeld: laattijdig maaien, bloemenweides, gedifferentieerd maaien, bodembedekking, groene perken, gediversifieerde hagen, ..

Diagnose van het DWC (ORG, 2021)
 Leefmilieu Brussel: Inventaris van de bodemtoestand (2012)
 Geodata.envronnement.brussels

Thema	Leefmilieu
Criterium	Luchtverontreiniging
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de identificatie van de bronnen, het huidige niveau van de verontreiniging en de eventuele maatregelen die al werden genomen om deze verontreiniging te beperken:	
- Aanwezigheid van zwart punt / zone met druk verkeer - Aanwezigheid van vervuilende bedrijven of bronnen van geurhinder - Index van de luchtkwaliteit in een gelijkaardige wijk	
Deze analyse is dus eerder kwalitatief dan kwantitatief bij gebrek aan nauwkeurige gegevens over de wijk.	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) IRCEL-CELINE: www.irceline.be (2018) Leefmilieu Brussel: Energie- Klimaatplan 2030 (2019) Leefmilieu Brussel: Les méthodes d'évaluation de la qualité de l'air (2011) Leefmilieu Brussel: Energiebalans van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2013 (2013) Leefmilieu Brussel: http://www.qualitedelair.brussels/ Leefmilieu Brussel: ExpAIR project FOD Leefmilieu: Scenarios for a Low Carbon Belgium by 2050 (2013) Geodata.envronnement.brussels www.leschercheursdair.be	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Geluids- en trillingscomfort
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters:	
- Bronnen van geluidshinder en intensiteit: - o Bedrijven of voorzieningen, bijvoorbeeld scholen, stedelijke industrieën ... - o Vervoer: zwart punt, spoorweg, openbaar vervoer... - Elementen in de wijk die de hinder beperken: - o Plaatsing en volumetrie van de gebouwen - o Lokalisatie van de bestemmingen naargelang hun geluidsgevoeligheid - o Inachtnaam van de hinder bij het ontwerp van de projecten (bouwniveau, ontwerp van openbare ruimten...) - stille buitenruimten (zie stille zones) / stille woninggevels (<65db voor de meest blootgestelde gevel) - Vrijwaring van de stille zones - Trillingen van het openbaar vervoer	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	

Leefmilieu Brussel: Geluidshinder door het verkeer (2014)
 Leefmilieu Brussel: bepaling van de stille zones in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (2010)
 Leefmilieu Brussel: Geluidsplan (2008-2013)
 Geodata.environment.brussels

Thema	Leefmilieu
Criterium	Energie
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters: - Verhouding gebouwen met een laag energieverbruik ten aanzien van bijvoorbeeld: - o gebouwen ontworpen of gerenoveerd voor een laag energieverbruik of hogere energie-efficiëntie dan de EPB-norm - o energie-efficiënte collectieve voorzieningen in de gebouwen (liften, parkings, ventilatie ...). - o Geoptimaliseerde buitenverlichtingsinstallatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen - o Keuze van duurzame materialen - Gebruik / productie van hernieuwbare energiebronnen - Thermisch comfort in woningen - Warmtecomfort van de woningen: "Warmte-eiland"-effect (de woningen genieten natuurlijke schaduw, groendaken, een waterpartij of specifieke materialen voor warmtecomfort) - Schaduw: bezonning van de openbare buitenruimten en van de private ruimten (binnen en buiten) - Negatieve effecten van de wind (te hoge windsnelheid) door toedoen van de hoogte van de gebouwen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Leefmilieu Brussel: Energie- Klimaatplan 2030 (2019)	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Hulpbronnen
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters om na te gaan in hoeverre rekening werd gehouden met het beheer van de hulpbronnen: - Circulaire Economie - Afvalbeheer: - o Afvalpreventie - o Afvalvermindering - o Recycling van organisch afval (compost...) - o Selectief sorteren (aanmoediging) - Reparatie, onderhoud van bestaande structuren en gebouwen, hergebruik of recycling van materialen, of gebruik van duurzame materialen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) GPCE (2016)	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van: - Bereikbaarheid met het OV weerhouden in de GSV - Type openbaar vervoer in de wijk (licht / zwaar, bovengronds, eigen baan...) - Comfort van de openbaarvervoershalthes: - o overdekte plaatsen, - o met bank of zitje - o bereikbaar via een doorgang voor voetgangers (in voorkomend geval) - o bereikbaar voor PBM - o Theoretische reizigersinformatie: plan van het net, dienstregeling - o Reizigersinformatie in realtime - o met vuilnisbak - veilige doorgang, de plaats van de halte en de directe omgeving	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) GSV: kaart van titel VIII (brugis) MIVB	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Gemotoriseerd verkeer
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van: - zwarte punten / verkeersgenererende polen en eventuele oplossingen voor het beheer van het verkeer: - o kiss-and-ridezones - o snelheidsbeperkingen - o beheerssystemen voor het verkeer (verkeerslichten, rotondes, Berlijnse kussens, verkeersplateaus,...) - veiligheid: - o veiligheid in de directe omgeving van de belangrijkste verkeersgenererende polen - o snelheidsbeperkingen in de wijk - o verhouding woningen met rechtstreekse toegang tot een rustige verkeerszone - Ongevallenonderzoek - Verzadigingsgraad van de parkeerplaatsen op de openbare weg - Staat van de parkeerplaatsen buiten de openbare weg: aantal parkeerplaatsen, naleving van titel VIII van de GSV ... - Leveringen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) GSV titel VIII: parkeernormen buiten de openbare weg MobiGIS	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Fiets
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van enerzijds de fietsbaarheid van de wijk: - Realisatie van GFR's - Afbakening - Kwaliteit van de fietspaden - Afwezigheid van barrières of omwegen, aanwezigheid van binnenwegen En anderzijds de kwaliteit van de fietsenstallingen: - Op de openbare weg, kortdurend parkeren: - o Aanwezigheid van stallingen voor kortdurend parkeren in de buurt van de activiteitenplaatsen, de openbaarvervoershalses. - o Voldoende aantal plaatsen - o Aanwezigheid van beveiligde langparkeerplaatsen (boxen) om het gebrek aan parkeergelegenheid in gebouwen te compenseren - o Aanwezigheid in de wijk of in de buurt van de wijk van een reparatiepaal of een onderhoudspunt voor fietsers - In de gebouwen voor middellang of langdurig parkeren: - o De fietsenstalling wordt aangelegd op het perceel, op maximaal 20 meter van de voetgangersingangen voor parkeren met middellange duur en op maximaal 50 meter voor langdurig parkeren (dag/nacht); - o De fietstenstalling is makkelijk toegankelijk vanop de weg en vanuit de woning (geen treden); - o De fietsenstalling is beschermt tegen weer en wind; - o De fietsenstalling ligt op een veilige, lichte plek met sterke sociale controle; - o De fietsenstalling is 's nachts en indien nodig ook overdag voorzien van kunstlicht.	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021) Brussel Mobiliteit: Fietsplan (2010-2015) + Good Move (2019) MobiGIS GSV titel VIII: parkeernormen buiten de openbare weg	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Voetgangers / PBM
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de aanwezigheid van: - comfortabele en - veilige voetpaden, - eventuele omwegen of binnenwegen Maar ook gevaarlijke kruispunten, zwarte punten en barrière-effecten van bepaalde wegen of spoorweginfrastructuren.	

Bronnen:
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)
Brussel Mobiliteit: Voetgangersplan – 2012 + GoodMove (2019)

Thema	Mobiliteit
Criterium	Alternatieven voor de auto
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
-	Aantal en ruimtelijke dekking van de autodeelplaatsen
-	Alternatieve voorstellen:
○	Fietsverhuursystemen met zelfbediening
○	Andere alternatieven (scooters, scooters)
○	Kwaliteit van de infrastructuur voor voetgangers en fietsers
(zie vorige criteria)	
-	Sensibiliseringsacties
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (ORG, 2021)	
Brussel Mobiliteit: Good Move (2019)	
Villo!	

DOCUMENT 2 : DIAGNOSE VAN HET DWC (ZIE DOCUMENT ORG)

Het MER wordt uitgewerkt volgens de diagnose van het DWC die is opgemaakt door het studiebureau belast met het DWC. Deze gedeelde diagnose geldt als werkbasis voor de analyse. Ze is opgenomen in de vorm van een overzicht en samenvatting in de tabel in document 4.

DOCUMENT 3 : BEPALING VAN HET ALTERNATIEF 0

Voor de realisatie van het alternatief 0 beschouwden we enerzijds de mogelijke impact van de strategische planningsdocumenten voor de hele wijk van het Woonvriendelijk Station en anderzijds de bevolkingsprojecties van het BISA voor de gemeente Vorst en de projecten voor woningen, voorzieningen en openbare ruimten in de onmiddellijke omgeving van de site.

De planningsdocumenten

Gewestelijke oriëntaties

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de laatste jaren tal van strategische oriëntatieplannen goedgekeurd die een impact kunnen hebben op de perimeter van het DWC 2 Cités.

Het GPDO

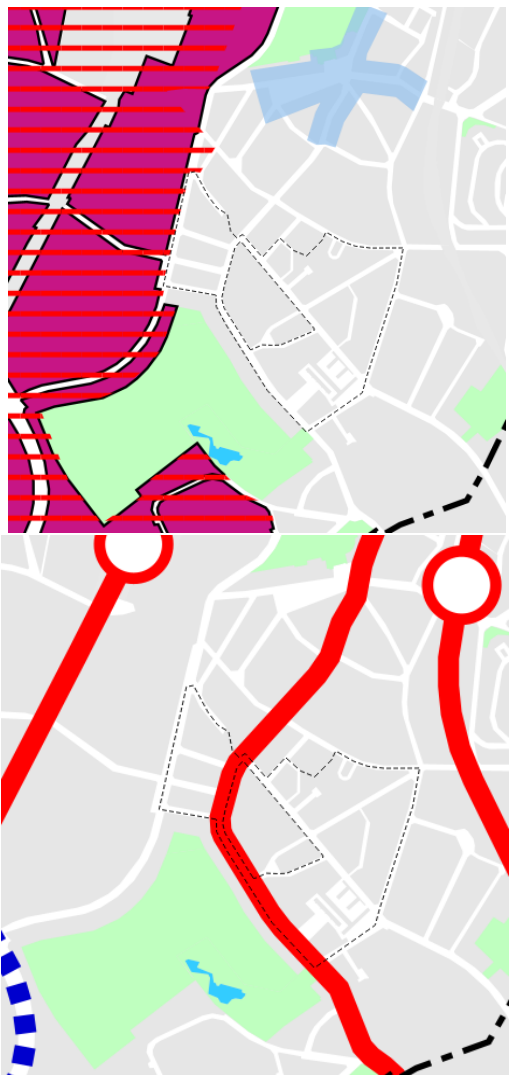
De perimeter van het DWC is gelegen in de buurt van de lokale identiteitskern Sint-Denijs die als wijkcentrum en interwijkcentrum wordt beschouwd (op ongeveer 15 minuten wandelen van de wijk).

Bovendien wordt hij doorkruist door een openbaarvervoerslijn van hoge capaciteit en begrensd door verschillende gewestelijke fietsroutes en het fiets-GEN dat hem verbindt met de rest van het Gewest (in noordelijke, zuidelijke, oostelijke en westelijke richting). De perimeter loopt overigens langs het Bemptpark waar ook de Groene Wandeling door loopt en vanwaar een groene continuïteit vertrekt die de zuidelijke en oostelijke rand van de perimeter markeert.

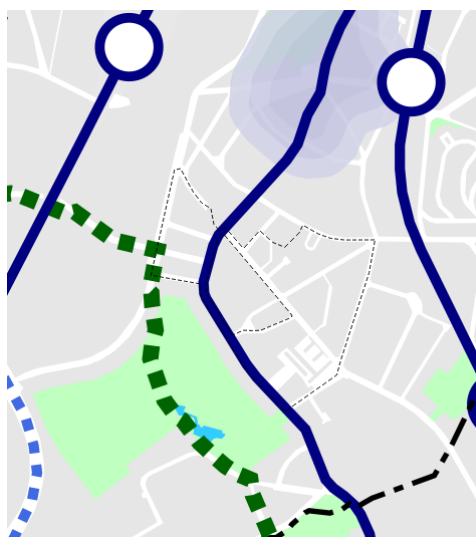
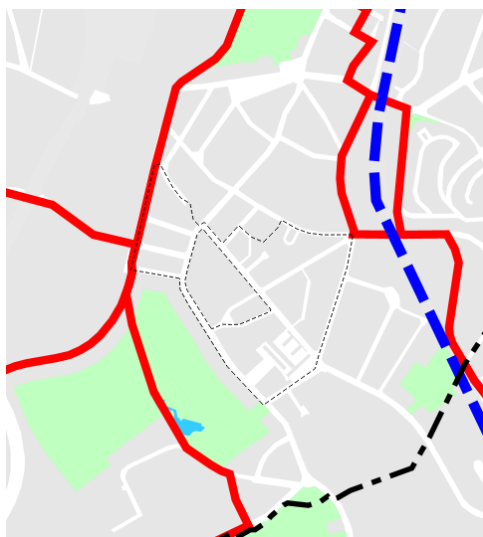
De noordwestelijke omtrek van de perimeter grenst aan een gebied voor stedelijke industrie (waar Audi is gevestigd) dat tevens gelegen is in een zone van economische uitbouw in de stad (ZEUS).



GPDO (2018): kaart van de ruimtelijke ruggengraat en visie voor Brussel (roze en gele punt: wijkcentrum en interwijken centrum) (*links*) en kaart van het Groene en Blauwe Netwerk (Groene Wandeling en groene continuïteit in respectievelijk donker- en lichtgroen) (*rechts*)



GPDO (2018): kaart van de economische ontwikkeling voor Brussel (gebieden voor stedelijke industrie in het roze en zone voor economische uitbouw in de stad rood gearceerd (*links*) en kaart van het structurerend netwerk (openbaarvervoersnet van hoge capaciteit: Bestaande OV-lijn van hoge capaciteit in het rood) (*rechts*)



GPDO (2018): kaart van het fietsnet (fiets-GEN in het blauw en GFR in het rood) (*links*) en kaart van het stadsproject (*rechts*)

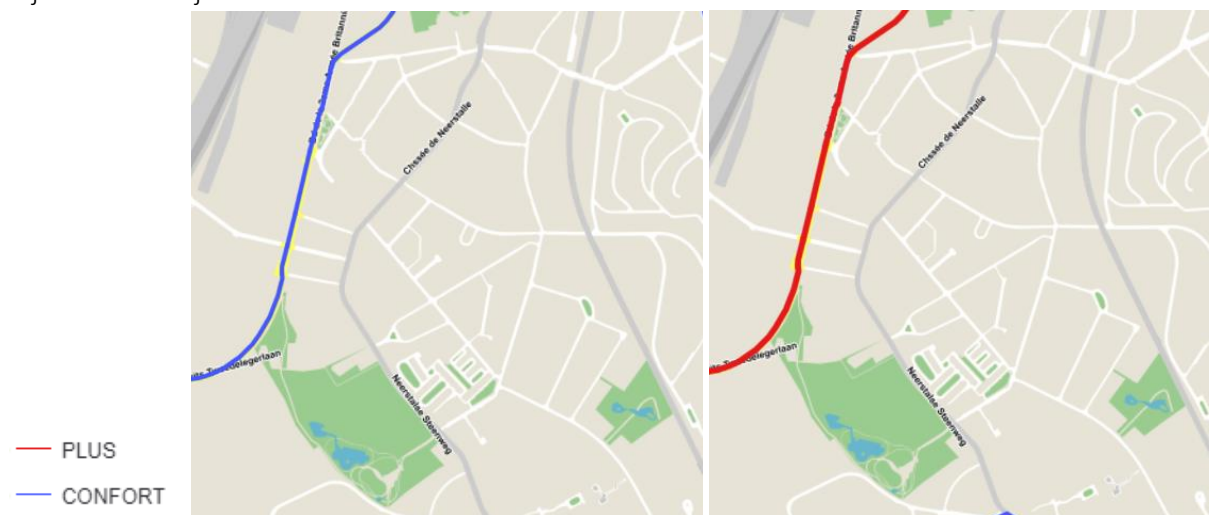
Het GMP 'Good Move'

Het nieuwe Gewestelijk Mobiliteitsplan 'Good Move' dat in maart 2020 werd goedgekeurd, volgt het voorgaande gewestelijke mobiliteitsplan Iris 2 op. Een van de bijzonderheden van het nieuwe GMP is dat het een multimodale dimensie verleent aan de wegenspecialisatie (MWS) en behalve met de auto ook rekening houdt met alle andere verplaatsingswijzen (voetgangers, fietsers, OV, vrachtwagens) door hen een niveau van belangrijkheid toe te kennen naargelang de context en de mobiliteitsnetten.

De perimeter is gelegen in de maas Neerstalle waarvan de studie is gepland voor 2022.

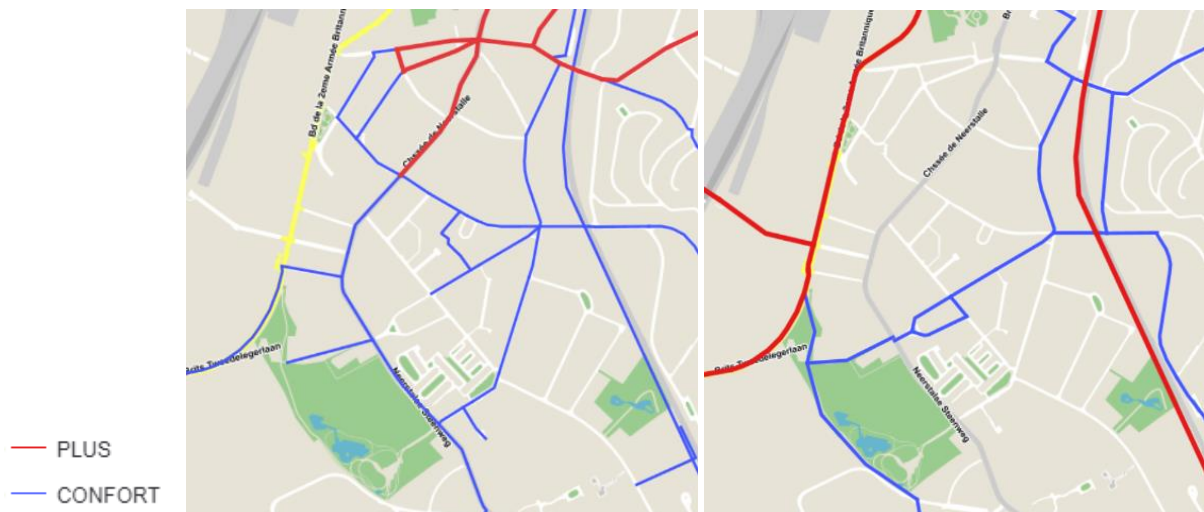
Voor het **auto- en vrachtwagennet** is de Hallestraat (een belangrijke in- en uitvalsweg van het stadscentrum), die langs het noordwesten van de perimeter loopt, opgenomen als Auto Comfort-weg die de maas afbakent. Dat betekent dat het doorgaand verkeer in het algemeen in de hele perimeter zou moeten worden geschrapt en zou moeten verschuiven naar alleen deze as in het noordwesten die wordt beschouwd als COMFORT voor de auto's en PLUS voor de vrachtwagens. De Neerstalsesteenweg, waar veel doorgaand verkeer rijdt, zal een grote impact ondergaan van deze "degradatie". In het plan Iris2 was hij nog een interwijkweg (ten zuiden van de Katangastraat), in het plan Good Move wordt hij een "Auto Wijkweg". Ook de Bemptlaan en de Kersbeeklaan die de perimeter begrenzen in het oosten worden gedegradéerd, van "wijkverzamelweg" naar "Auto Wijkweg".

Met de maatregelen die zijn voorzien in het toekomstige LMP zal het verkeer dus rustiger worden in bijna de hele wijk en drukker in de Hallestraat.



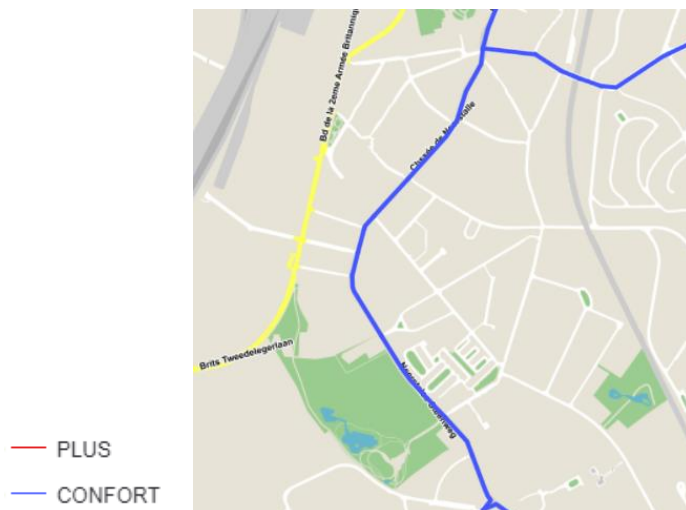
Autonet (*links*) en vrachtwagennet (*rechts*) van de MWS (bron: Mobigis)

In het **voetgangersnet** krijgen heel wat straten in de perimeter het statuut "Comfort". In het **fietsnet** wordt de Hallestraat beschouwd als een Plus-weg. Door de perimeter lopen voor de fietsers ook COMFORT-wegen (de Fléronlaan en de Lumièrestraten) die enerzijds naar de Hallestraat leiden via het Bemptpark en anderzijds naar de spoorlijn die als Fiets Plus wordt beschouwd.



Voetgangersnet (links) en fietsnet (rechts) van de MWS (bron: Mobigis)

In het **openbaarvervoersnet** wordt de Neerstalsesteenweg beschouwd als een Comfort-weg (tram).



OV-net van de MWS (bron: Mobigis)

Het Plan Good Move wil dus vooral de actieve mobiliteit in de wijk bevorderen.

Gemeentelijke oriëntaties

Gemeentelijke plannen

L De gemeente beschikt over strategische of operationele documenten voor haar grondgebied:

- Gemeentelijk mobiliteitsplan: momenteel wordt gewerkt aan een GMP dat beantwoordt aan de gewestelijke doelstellingen van het Plan Good Move (het openbaar onderzoek loopt van november 2021 tot januari 2022). In de perimeter van het DWC is er onder meer sprake van:
 - de overschakeling naar een woonerf voor enkele wegen;
 - het onderhoud en de herwaardering van de steegjes

- Agenda 21: in 2021 lanceerde de gemeente met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een 'klimaatactieprogramma' in het kader van Agenda 21, met verschillende acties voor de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Het actieplan zal worden goedgekeurd in 2022.
- Uitvoering van het regennet: omdat water een gemeentelijke problematiek is, zal de gemeente een aantal inrichtingen uitvoeren ten gunste van het regenwaterbeheer op de openbare weg. De afgelopen jaren werden al enkele ingrepen verricht in de wijk: regentuin in de Lumièrestraten, drainerend massief onder de Driesstraat aan de rand van de perimeter, regentuinen en wadi's in de Driesstraat, de Waterstraat, de Bemptlaan, de Kersbeeklaan, de Glasblazerijlaan en op de site Olieslagerij.... De volgende projecten zijn momenteel in uitvoering: opvang van het water in het Bemptpark en afvloeiing naar de Zenne, het ABY-project, de Neerstalsesteenweg (door het Gewest), het project van het Watertraject...

De tendensen

De grote tendensen die worden verwacht op schaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst zullen een impact hebben op de 2 Cités wijk.

Bevolkingsprojecties

In de gemeente Vorst bleef de bevolkingsgroei de afgelopen jaren eerder beperkt in vergelijking met de andere gemeenten (gemiddeld +2,7 % tussen 2015 en 2020).

In de periode tussen 2005 en 2015 is de bevolking in de gemeente vrij sterk gegroeid (+13,5%); vandaag zien we een beperktere maar regelmatige groei: +2,7% in de periode 2015 tot 2020 en een projectie van +1,2% tegen 2025.

Tegelijk is in de gemeente Vorst het aantal private huishoudens licht afgenomen, terwijl het in het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest is toegenomen (+7%). Voor de periode van 2020 tot 2025 wordt bovendien verwacht dat het aantal in de gemeente nog verder zal dalen met -2,55% om in 2025 24 946 private huishoudens te bereiken volgens de projecties van het BISA.

De belangrijkste tendens die zich voor de gemeente Vorst lijkt af te tekenen is overigens een veroudering van de bevolking, met enerzijds een algemene stijging van de seniorenpopulatie (ouder dan 65 jaar) en anderzijds een daling van het aantal kinderen van 3 tot 11 jaar. Het aantal jonge kinderen daarentegen zal aanzienlijk stijgen.

	0-2 j	3-5 j	6-11 j	12-17 j	18-29 j	30-44 j	45-65 j	65-79 j	80 j en +
2021	2344	2319	4276	3627	8608	14341	13357	5239	2170
	+7,6%	-3,9%	-3,4%	+5,9%	+8,9%	-3,4%	+4,7%	+6,2%	-2,3%
2025	2523	2227	4132	3840	8685	13852	13988	5565	2120
	-1,3%	+0,3%	5,5%	-4,6%	+2,5%	-5%	+3%	+3,4%	+9%
2030	2489	2234	3905	3664	8902	13163	14402	5752	2311
Vershil 2021-2030	+6,2%	-3,7%	-8,7%	+1%	+3,4%	-8,2%	+7,8%	+9,8%	+6,5%

Evolutie van de Vorstse bevolking per leeftijdscategorie voor de jaren (2021, 2025, 2030)
(Bron: Wijkmonitoring)

De lichte bevolkingsstijging, de vermindering van het aantal huishoudens en de algemene veroudering van de bevolking die voor Vorst worden verwacht, zullen een impact hebben op:

- o De woningtypes: behoefte aan grotere woningen (toename van de gezinsgrootte) en aangepaste woningen voor PBM (veroudering);
- o De vraag naar crèches blijft een uitdaging voor de komende jaren.
- o De vraag naar gezondheids- en sociale voorzieningen met waarschijnlijk een verhoogde vraag voor ouderen.

De huidige projecten in het gebied

Deze projecten zullen op kortere termijn een impact hebben op de wijk omdat ze meestal heel recent al werden gerealiseerd, in uitvoering zijn of gepland zijn op korte termijn.

Lopende en/of geplande operaties in de onmiddellijke omgeving van de perimeter van het DWC 2 Cités.

Lopende / gerealiseerde projecten

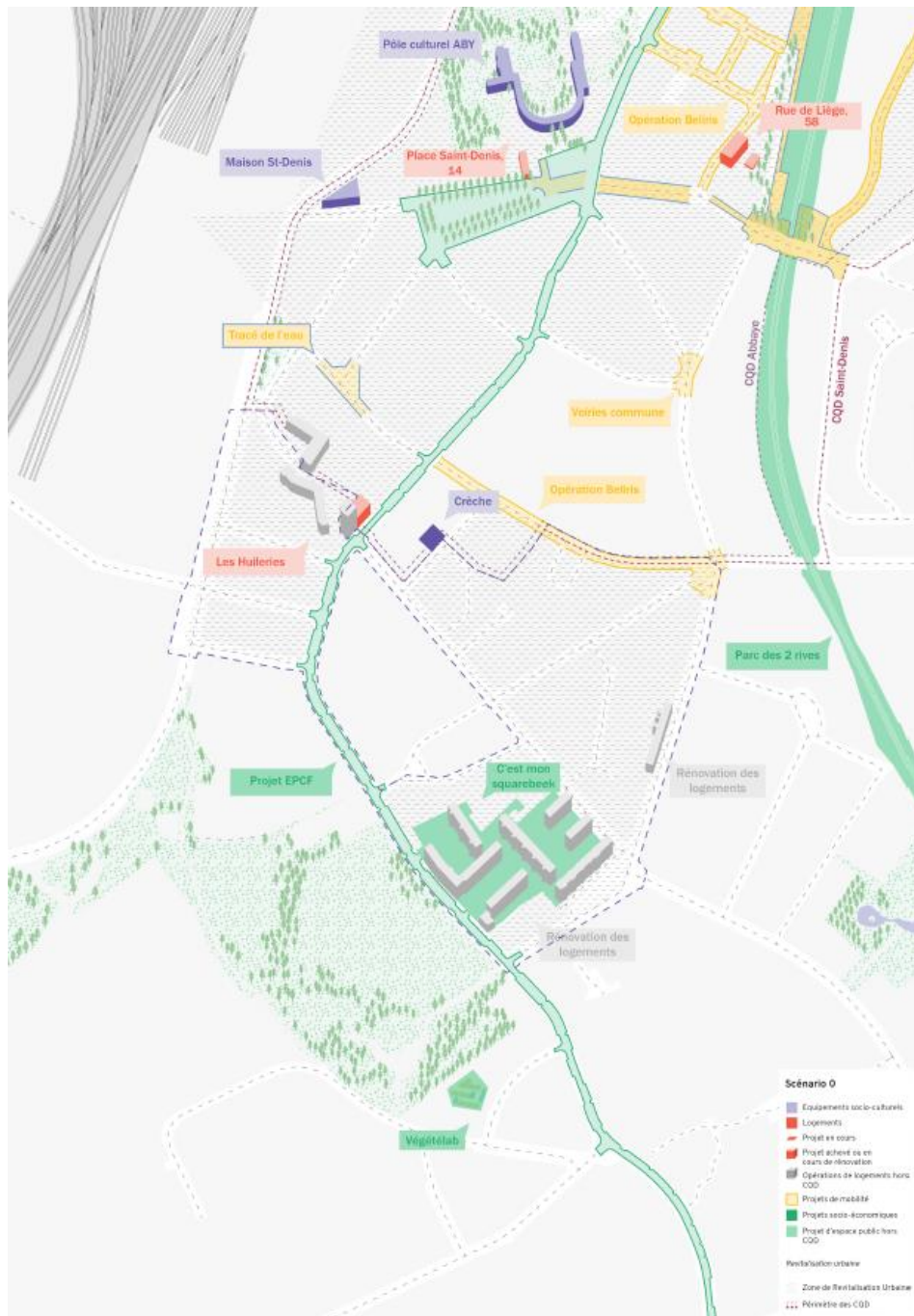
- Openbare ruimte:
 - o bouw van het Jobhuis en van een crèche met 36 plaatsen in het kader van het DWC Sint-Denijs (2006-2010)
- Huisvesting:
 - o Renovatie van de Gele Blokken (in uitvoering)
 - o Het project Olieslagerij van de BGHM (2020) omvat 35 sociale woningen en 24 middelgrote woningen.
 - o In het kader van het DWC Sint-Denijs (2006-2010): 25 sociale passiefwoningen
- Openbare ruimte:
 - o Heraanleg van de Glasblazerijlaan met de regentuinen
 - o Heraanleg van de Bia Bouquetsquare met een regentuin
 - o heraanleg van verschillende straten namelijk de Barcelonastraat, de Pastoorstraat, de Oude Pastoriestraat, de Luikstraat, de Sint-Denijsstraat, de Brandstoffenstraat en de Texasstraat, de Monte Carlolaan maar ook de Generaal Dumonceaulaan in het kader van het DWC Sint-Denijs (2006-2010).

Geplande operaties

- Mobiliteit:
 - o Project voor de verbetering van de trajectsnelheid van het openbaar vervoer (vernieuwing van de rails en de haltes van de MIVB): mei 2022
 - o Project voor de heraanleg van de Neerstalsesteenweg: mei 2022 (waaronder trillingwerende matten, bomen, verbreding van de voetpaden, 26 fietsparkeerplaatsen...)
 - o Project voor de aanleg van een GFR in de Kersbeeklaan, opgenomen in het groene netwerk
- Voorzieningen:
 - o speelplein op de Madelonsquare
 - o een gemeentelijk gidsplan (2025) dat wordt uitgewerkt voor de ontwikkeling van het speelnet. Het voorziet in 5 nieuwe speelpleinen: Dumonceau-Fléronpark, Dumonceau-Fléronplein, de lindetuin in de tuinwijk, Fléron tuinwijk, pocketpark in de Goede Moederstraat.
 - o project voor de oprichting van een aankoopcentrale voor bioproducten en eventueel kooklessen door de Zuiderhaard, in samenwerking met het PSC Bempt;
 - o project voor collectieve moestuinen (Ververijstraat);
 - o een crèche met 56 plaatsen op de Neerstalsesteenweg/Ververijstraat;
 - o een cascocrèche in het project Olieslagerij;

- 460 m² handelszaken in het kader van het project Cottage 3
- Huisvesting:
 - Het project Cottage 3 voorziet in de bouw van 75 private wooneenheden en een fietslokaal met ingangen op de Neerstalsesteenweg, centraal huizenblok dat niet binnen de perimeter van het DWC valt.
 - Het project Glasblazerij omvat 137 nieuwe sociale woningen;
 - Het project Urbani plant 46 nieuwe privéwoningen,
 - Het project Ververij voorziet in 7 à 8 openbare woningen,
 - Het project Dries Libris bouwt 53 sociale woningen
- Openbare ruimten:
 - Realisatie van het Tweeoeverspark langs de spoorlijn tussen de stations Vorst-Oost en Ukkel Stalle, verbonden met de andere lineaire parken van het Gewest;
 - Nieuwe culturele pool ABY (DWC Abdij)
 - Waterbeheersproject via landschappelijke inrichtingen en renovatie van openbare ruimten, het "Watertraject" genoemd (Waterstraat aan de noordwestelijke rand van de perimeter van het DWC).
 - Project voor de vernieuwing van de Vossegatbeek in het Bemtpark.

Er zij op gewezen dat er open oproepen tot het indienen van projecten voor het hele gewest bestaan, waarop bepaalde organisaties of verenigingen in de toekomst zouden kunnen reageren, zoals de oproep tot het indienen van projecten in verband met de vergroening van schoolpleinen (Leefmilieu Brussel).



Lopende projecten
(ORG, 2021)

DOCUMENT 4: ANALYSE VAN DE DIAGNOSE EN REFERENTIEBALANS

De tabellen op de volgende pagina's geven in hun laatste kolom alle uitdagingen en opportuniteiten voor het gebied, per thema en per criterium.

Als samenvatting van deze meer gedetailleerde analyse tekenen zich enkele transversale uitdagingen af voor het gebied:

- De bevolkingsdichtheid is hoog, maar de wijk wordt uitstekend bediend door het OV (die bediening zal bovendien nog worden verbeterd) en omvat veel groene ruimten (de bestaande en de geplande in de directe omgeving van de wijk). De toename van de bevolkingsdichtheid die de komende jaren kan worden verwacht met de lopende of geplande projecten, kan dus als houdbaar worden beschouwd. Wel zal er meer behoefte zijn
 - aan grotere woningen (toename van de gezinsgrootten) en meer gevarieerde woningtypes (privéwoningen, sociale woningen, middelgrote woningen, koopwoningen ...) om een sociale gemengdheid te bevorderen.
 - verbetering van de leefomgeving (onder meer een meer kwaliteitsvolle inrichting van de openbare ruimten) en van het comfort voor het gebruik van de actieve verplaatsingswijzen. Door de alomtegenwoordigheid en de omvang van het parkeren op de openbare weg, onder meer in de cité van de Gele Blokken, kunnen er momenteel geen kwaliteitsvolle openbare ruimten worden ontwikkeld in de wijk. Toch zouden die de aanzet kunnen zijn tot inrichtingen die een positieve impact hebben op tal van andere criteria (leefmilieu, sociale cohesie...).
 - voorzieningen die deze bevolkingsstijging volgen (crèches, gezondheidscentrum, ruimten voor verenigingen met een sociale werking, buurtwinkels, sportinfrastructuren die voor iedereen toegankelijk zijn, budget voor de ontwikkeling van verenigingen voor sociale cohesie...)
 - contact tussen de specifieke identiteiten van de verschillende zones van de wijk, bijvoorbeeld door verbindende plaatsen met alle soorten publiek en activiteiten aantrekken. Vanwege de ontwikkeling van toekomstige woningen en de nieuwe inwoners die zich in de Gele Blokken zullen vestigen, is de timing van het DWC optimaal.
- De mobiliteitsproblemen voor de wijk (hoge snelheid, veel doorgaand verkeer op de Neerstalsesteenweg en in de Zijdeweverijstraat, maar ook in de Bemptlaan en de Kersbeeklaan) hebben voor de lokale bevolking een impact op de veiligheid, de luchtvervuiling en de geluidshinder, maar ook op de efficiëntie van het openbaar vervoer. De Neerstalsesteenweg werd door het plan Good Move en de studie van het toekomstige Lokaal Mobiliteitscontract (2022à gedegradeerd. Ook de projecten voor de heraanleg van de wegen zullen deze problemen de komende jaren verzachten. Ook hier biedt de timing van het DWC een gelegenheid om bij de uitvoering van het toekomstige LMP aan te sluiten bij het mobiliteitsproject van de maas, door inrichtingen te financieren maar ook door de

actieve verplaatsingswijzen te bevorderen. Die genieten immers een belangrijke plaats in de geplande mobiliteitsnetten: doorgangen binnen de huizenblokken, verbetering van het veiligheidsgevoel, verlaging van de rijsnelheden, kwaliteit van de openbare ruimte, toegankelijkheid voor PBM, mobiliteitsdiensten, fietsparkeerplaatsen, beveiliging van de omgeving van scholen/voorzieningen ..., met ook een impact op de luchtkwaliteit en de geluidshinder.

- De pool Sint-Denijs ligt in de directe omgeving van de wijk. Aangezien ze nu al heel belangrijk is en in de toekomst voor tal van thema's nog verder zal worden ontwikkeld, lijkt het van kapitaal belang om de banden tussen Sint-Denijs en de onderzochte wijk te bevorderen. Beide vullen elkaar immers perfect aan. Het DWC kan aansluiten bij projecten zoals bijvoorbeeld het Watertraject om te helpen de beide wijken met elkaar te verbinden.
- In de wijk zijn vandaag geen echte groene ruimten gelegen. De denkoefeningen over de openbare ruimte (zie eerder) zouden moeten leiden tot de ontwikkeling van kleine groene ruimten met een lokale uitstraling die in zekere zin zouden fungeren als uitbreiding van de woningen (heel wat woningen hebben geen buitenruimte). Bovendien zouden ze ook ontharding mogelijk maken, meer groen in de wijk brengen, het stedelijke hitte-eilandeffect verminderen, de biodiversiteit versterken, een meer geïntegreerd waterbeheer mogelijk maken en een impact hebben op de bodemkwaliteit of zelfs het voedingspotentieel.
- Gezien de ouderdom van de gebouwen en de heterogeniteit van het weefsel, lijkt het bijzonder belangrijk om de gebouwen van de wijk te renoveren om de energiestandaards te bereiken en een voldoende kwaliteit van de woningen te garanderen. Bij de renovaties zou in de mate van het mogelijke moeten worden gestreefd naar circulariteit en duurzaamheid (recyclage, hergebruik, vervanging, ...).

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Bevolking en huisvesting	Adequate vraag / aanbod huisvesting	<u>Diagnose:</u> De perimeter omvat twee sociale woningcomplexen: de tuinwijk en de Gele Blokken. De 246 woningen van de tuinwijk zijn verscheiden, van 1 slaapkamer (82) tot 4 slaapkamers (27). In de Gele Blokken is er minder verscheidenheid in het aantal slaapkamers: er zijn 63 woningen met één slaapkamer, 2 met 2 slaapkamers en slechts één woning telt 3 slaapkamers <u>Alternatief 0:</u> - Het project Cottage 3 voorziet in de bouw van 75 privéwoningen en een fietslokaal met ingangen op de Neerstalsesteenweg, het huizenblok dat grenst aan de perimeter van het DWC - Het project Glasblazerij omvat 137 nieuwe sociale woningen,, - Het project Olieslagerij van de BGHM (2020) telt 35 sociale woningen, 24 middelgrote woningen en een crèche, - Het project Urbani voorziet in 46 nieuwe privéwoningen - Het project Ververij plant 7 à 8 openbare woningen, - In het kader van het DWC Sint-Denijs (2006-2010): 25 sociale passiefwoningen - Het project Dries Libris voorziet in 53 sociale woningen - Veroudering van de bevolking en toename van de gezinsgrootte		+		Zoals overal is de vraag naar sociale woningen groot, maar de wijk heeft al een vrij behoorlijk aanbod dat met de lopende projecten nog zal toenemen. Gezien de profielen achter de vraag naar sociale woningen en de verwachte bevolkingsevolutie (onder meer de toename van de gezinsgrootte), moeten er vooral grote woningen worden gebouwd. Daarbij komt dat ook diversificatie in de woningtypes (ontwikkeling van koopwoningen) de gemengdheid in de wijk zou kunnen bevorderen.
	Houdbaarheidsgraad van de verdichting	<u>Diagnose:</u> De dichtheid vertoont grote verschillen tussen de drie subwijken, waardoor ook de bewoonbaarheid en de configuratie verschillen (statistische cijfers uit de Monitoring (2020)): - Vorstse Haard-Familie: 16 448 inw./km² - Katanga: 25 174 inw./km² - Vorstse Haard - Madelon 7 125 inw./km² De gemiddelde dichtheid voor de wijk bedraagt 10 345 inw./km² (2020), tegenover een gewestelijk gemiddelde van 7 501 inw./km².. De wijk wordt overigens uitstekend bediend door het openbaar vervoer (5 MIVB-lijnen) en omvat heel wat grote groene ruimten (>1ha) in de directe omgeving (Bemptpark / Jacques Brelpark). <u>Alternatief 0:</u> Bouw van tal van sociale en privéwoningen binnen de perimeter en in de directe omgeving ervan: naar schatting komen er via de projecten in de wijk en in de directe omgeving ervan meer dan 400 woningen bij (wat neerkomt op 600 à 1200 nieuwe bewoners)		O		Gelet op de kenmerken van de wijk, lijkt de verdichting houdbaar. Wel dient opgemerkt dat in en rond de wijk tal van projecten lopen die de toekomstige dichtheid al aanzienlijk verhogen. Het accent moet worden gelegd op de verbetering van de levenskwaliteit voor de bewoners van deze wijk: aanleggen/opknappen van openbare (groene) ruimten, veiligheid voor alle publieksgroepen...

	Sociale cohesie	<u>Diagnose:</u> In de Gele Blokken werden verschillende initiatieven genomen: de seniorenclub Bia Bouquet, huiswerkhulp in het lokaal van het PSC Bempt. De benedenverdiepingen zijn eerder ondoordringbaar en niet opengesteld voor het publiek. In de perimeter zijn verschillende verenigingen actief zoals: - No Javell, een vzw die zich recent kwam vestigen in de wijk en onder meer voedselmanden bedeeft. - Seniorenclub Bia Bouquet die activiteiten organiseert voor de ouderen in de wijk; - PSC Bempt - Habitat et Rénovation: een project voor sociale cohesie opgericht door Habitat & Rénovation en gericht op de sociale woningen van de Nieuwe Cité (Gele Blokken) en de tuinwijk. De vzw's voor sociale cohesie in de omgeving zijn: - Le Cairn, een huiswerkschool in de Fermette du Bempt en al 25 jaar aanwezig in de wijk; - Vzw Dynamo, straathoekwerkers die al sinds de jaren 80 werken in Vorst - eerstelijnsdienst die in contact staat met de Vorstse verenigingen; Verschiedende verenigingen halen ook het gebrek aan activiteiten voor volwassenen aan die de sociale banden zouden kunnen aanhalen (sportactiviteiten, kookworkshops, enz.). De meeste vzw's die in de wijk actief zijn, kampen met een gebrek aan middelen om hun activiteiten behoorlijk uit te voeren. <u>Alternatief 0:</u> - Project (Ververijstraat): bouw (onder meer) van een verenigingslokaal - (Lopend) project "Het is mijn Squarebeek" (2021), een co-creatieproces voor de heraanleg van de openbare ruimten rond de Gele Blokken				Een aandachtspunt is het gebrek aan middelen voor de lokale verenigingen die zich inzetten voor sociale cohesie. De sociale cohesie in de wijk kan ook worden aangepakt via de openbare ruimten (inrichting en kwaliteit van de beschikbare binnen- en buitenruimten).
	Gezondheid / verwaarloosde panden	<u>Diagnose:</u> De Gele Blokken worden met uitzondering van het 'rode blok' grondig gerenoveerd. In de Katangawijk dateren de gebouwen uit verschillende periodes en behoren ze toe aan verschillende eigenaars. Dat bemoeilijkt de renovatiemechanismen 'op grote schaal'. De tuinwijk werd gebouwd in de jaren 1920 en werd sindsdien amper gerenoveerd. De typologie en de architecturale waarde van de tuinwijk maken het renovatieproces er niet eenvoudiger op. Verwaarloosde gebouwen? Onderbenut? <u>Alternatief 0:</u> Renovatie van de Gele Blokken (in uitvoering)				

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Tewerkstelling / economische activiteit	Tewerkstelling	<u>Diagnose</u> De verschillende entiteiten van de perimeter van het DWC vertonen grote verschillen in de werkloosheidsgraad. De globale werkloosheidsgraad in de wijk bedraagt 24.60 % tegenover een gemeentelijk gemiddelde van 19.43%. De wijk van de Gele Blokken noteert de hoogste werkloosheidsgraad in de perimeter: 31.83 %, tegenover 25.46 % voor de tuinwijk, terwijl de Katangawijk met 19,66% de laagste werkloosheidsgraad van de perimeter laat optekenen. Toch zien we dat in alledrie de entiteiten het aantal werkzoekenden in de leeftijdsgroep 18-64 jaar hoog is: 13.10 % tegenover een gemeentelijk gemiddelde van 12.85% en een gewestelijk gemiddelde van 11,38 %. Ook het aantal langdurig werklozen is hoog: 67.86% in de hele perimeter tegenover een gemeentelijk gemiddelde van 64,5% en een gewestelijk gemiddelde van 63,02 %. In de buurt van de perimeter lopen enkele initiatieven om de tewerkstelling te bevorderen: - Mission Locale Pour L'Emploi van Vorst (binnen de perimeter) - FORmation Emploi Tremplin asbl (FOR.E.T.), - Jobhuis van Vorst, - AMO – Aide en milieu ouvert (AAJ) <u>Alternatief 0 :</u> - In het kader van het DWC Sint-Denijs (2006-2010): bouw van het jobhuis op 10 min. wandelen van de Gele Blokken		+		Opleiding en wedertewerkstelling blijven een globale uitdaging die ook toepasbaar is op lokale schaal.
	Gemengdheid van functies	<u>Diagnose</u> Volgens het GBP is de wijk gelegen in woongebied. De huizenblokken op de Neerstalsesteenweg liggen in woongebied met residentieel karakter. De gemengdheid van functies is in de wijk daardoor laag en er heerst een gebrek aan basiswinkels in de perimeter: er zijn enkel een apotheek, een restaurant, een commercieel wassalon, een garage en een tankstation gevestigd. Aan de westelijke rand van de perimeter liggen gebieden voor stedelijke industrie die de economische zone van het kanaal en de spoorweg in het zuiden van Brussel vormen. Alleen het Sint-Denijsplein, een lokale identiteitskern, biedt een lint van handelskernen. Voorzieningen voor diensten, horeca en handelszaken zijn vooral hier gevestigd, d.w.z. op 15 minuten wandelen van de perimeter van het DWC. <u>Alternatief 0:</u> - Het project Cottage 3 voorziet in de vestiging van 460m² handelszaken met ingangen op de Neerstalsesteenweg, het huizenblok in het midden dat buiten de perimeter van het DWC valt, tussen het huizenblok Katanga en het huizenblok van de tuinwijk.		+		De ontwikkeling van buurtwinkels is een uitdaging voor de wijk waaraan met de komst van de handelszaken in het kader van het project Cottage 3 deels zal worden beantwoord.

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Voorzieningen	Kinderopvang	<u>Diagnose</u> In de perimeter zijn twee gemeentelijke crèches gevestigd, goed voor 48 plaatsen (Bercail Forestois) en 42 plaatsen (Les Lutins Forestois die tijdelijk naar de perimeter is verhuisd). Er zijn bovendien ook opvangplaatsen buiten de perimeter, met name een nieuwe crèche met 56 plaatsen (grenzend aan de perimeter, DWC Abdij) en iets meer naar het noorden, in de buurt van de Sint-Denijswijk, de gemeentelijke crèche Les P’tits Matelots met 36 plaatsen. Door de kwetsbaarheid van het publiek zijn er echter specifieke noden van kinderen en jonge kinderen waaraan vandaag niet wordt voldaan: xxx De perimeter is bijzonder goed voorzien van lagere en kleuterscholen: er zijn 4 openbare lagere scholen binnen de perimeter en 3 privéscholen in de buurt van de perimeter. Het PSC Bempt organiseert een huiswerkschool in de wijk. Andere?? <u>Alternatief 0:</u> - Het project Olieslagerij van de BGHM (2020): bouw van een cascocrèche		+		Ondanks de nieuwe crèches: de grote kwetsbaarheid van het publiek brengt specifieke noden met zich mee van kinderen en jonge kinderen waaraan vandaag niet wordt voldaan. ++
	Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)	<u>Diagnose</u> <i>Gezondheid</i> In de perimeter is er een tekort aan medische structuren zoals een gezondheidscentrum (met verschillende specialisaties), zowel voor de lichamelijke als voor de geestelijke gezondheid. Binnen de perimeter, in de Katangawijk, is wel een huisartsenkabinet gevestigd. 7 andere dokterskabinetten (huisartsen of specialisten) zijn gevestigd in de buurt van de perimeter. De verhouding huisartsen ten opzichte van de bevolking is vrij goed vergeleken met het Gewest, maar kan misschien verminderen als de bevolkingsdichtheid toeneemt met de toekomstige projecten. <i>Sport</i> In de perimeter ontbreekt het aan een sportruimte. De sportterreinen in de buurt, aan de rand van het Bemtpark, gelden echter als belangrijke sportruimten. Er is ook een tekort aan sport- en ludieke voorzieningen binnen (type jeugdhuis, sportzaal) die bestemd zijn voor een jong publiek. <i>Cultuur en vrije tijd</i> Het cultureel aanbod is in de perimeter onbestaande. Twee actoren bieden activiteiten aan en projecten waaraan de bewoners van de perimeter deelnemen: het PSC Bempt (werk aan de wijkdynamiek met interculturele en intergenerationele activiteiten) en Zonneklopper (culturele activiteiten rond transmigratie, bv. lezingen en conferenties). Het Bemtpark biedt drie ludieke voorzieningen die vandaag onvoldoende lijken om te beantwoorden aan de groeiende vraag van de gebruikers. <i>Sociaal</i> Het Jobhuis van Vorst en het OCMW van Vorst zijn buiten de perimeter gelegen, in de Sint-Denijswijk. <u>Alternatief 0:</u> - In het kader van het DWC Abdij (2014-2018): de nieuwe culturele pool ABY zal in de voormalige Abdij de muziekacademie, de Biblif, tentoonstellingszalen van het BRASS, podiumzalen en ook ruimten voor de jongeren onderbrengen.		+		In de perimeter ontbreekt het aan een medische structuur zoals een gezondheidscentrum. De dekkingsgraad door huisartsen moet goed worden opgevolgd gezien de verdichting die de komende jaren wordt verwacht in de wijk. Op het vlak van sport moeten er allerhande infrastructuren worden ontwikkeld. Het culturele aanbod zal worden versterkt door de ontwikkeling van de ABY-pool in de buurt van de wijk (Sint-Denijs).

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Leefomgeving	Groene ruimten	<u>Diagnose:</u> In de directe omgeving van de wijk zijn verschillende grote groene ruimten gelegen (>1ha). Een aantal kleine groene ruimten zijn gelegen in de wijk zelf: - Het Bemtpark ligt aan de zuidelijke grens van de perimeter. Met bijna 8ha biedt het veel verschillende functies: groene ruimte, doorgang van de Groene Wandeling, speelplein en trampolines, stoomtreintje, vijver ... Het park is vrij beperkt ingericht. De actoren wijzen op een tekort aan stadsmeubilair (banken, vuilnisbakken, picknicktafels, waterpunten, toilet en verlichting...) - Ook het Jacques Brelpark bevat vrij weinig stadsmeubilair. - De squares in de cité van de Gele Blokken, de Dumonceausquare en de Goede Moedersquare: niet erg kwaliteitsvol en vrij klein vanwege de wegen die ze omringen; tijdens de renovatiewerken deden deze ruimten deels dienst als opslagruimte zodat ze feitelijk niet meer worden gebruikt. Alleen de Bia Bouquetsquare werd opgeknapt; ze is onder meer ingericht als regentuin. - In de tuinwijk bevindt zich ook een groene ruimte van het type "verbrede steeg". Net als de steegjes die ernaartoe leiden, is ze echter weinig onderhouden. Enkele initiatieven uit 2009 hebben hun vruchten afgeworpen (compost, biodiversiteitsspiraal, boomgaard, moestuin en nestkastjes die werden geplaatst door de bewoners van de tuinwijk). In Katanga zijn er geen openbare groene ruimten. Zowel op het vlak van diversiteit in de groene ruimten als op het vlak van de voorzieningen (die meestal ontbreken), worden de groene ruimten in de perimeter niet als dusdanig beschouwd, maar eerder als restruimte. <u>Alternatief 0 :</u> - realisatie van het Tweeoeverspark dat Hoog-Vorst (Sint-Denijswijk) verbindt met Laag-Ukkel (Jacques Brelpark). - speelplein op de Madelonsquare - een gemeentelijk gidsplan voor de ontwikkeling van het speelnet tegen 2025 plant 5 nieuwe speelpleinen rond het DWC (de Dumonceausquare en het pocket park in de Goede Moederstraat)		+		De deels vergroende squares van de tuinwijk en de Gele Blokken bieden mogelijkheden voor de ontwikkeling van kleine groene ruimten met een lokale of wijkuitstraling. Er zou een totaalvisie moeten worden ontwikkeld om de rol van elk van deze groene ruimten te bepalen.

	Openbare ruimte en kwaliteit van de leefomgeving	<u>Diagnose</u> De tuinwijk is een typische openbare ruimte die een intrinsiek belang ontleent aan haar specifieke typologie.. In de cité van de Gele Blokken zijn de openbare ruimten vooral restruimten van de wegen (de wegen beslaan 46% van de openbare ruimte) en niet erg kwaliteitsvol (geen landschappelijke inrichting). Zeer punctueel heerst er in de buurt van bepaalde ruimten een onveiligheidsgevoel, bijvoorbeeld als er een gebrek is aan sociale controle: de trappen van het talud achter het Rode Blok, de blinde benedenverdiepingen die aanzetten tot sluikstorten. Toch zijn de bewoners van de tuinwijk erg verbonden aan hun wijk vanwege de landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving. Die verbondenheid is er veel minder in de Katangawijk en in de Gele Blokken. Er dient opgemerkt dat de bewoners van de Gele Blokken moesten verhuizen vanwege de renovatiewerken en dat er zich dus nieuwe bewoners zullen komen vestigen in de wijk. Die kennen de context van de Gele Blokken nog helemaal niet. Probleem om de voorzieningen rond de perimeter te gebruiken: sommige voorzieningen en inrichtingen zijn vanwege de prijzen niet toegankelijk voor de wijkbewoners. Versterkt door de eerder invasieve aanwezigheid van de politie in de openbare ruimte en de vele controles (terwijl er slechts weinig gemeenschapswachten in de wijk aanwezig zijn). <u>Alternatief 0 :</u> - onthaal van de nieuwe bewoners van de Gele Blokken (na de renovatie). - speelplein op de Madelonsquare - een gemeentelijk gidsplan voor de ontwikkeling van het speelnnet tegen 2025 plant 5 nieuwe speelpleinen (plein Dumonceau-Fléron, Fléron tuinwijk) - In het kader van het DWC Abdij (2014-2018): ° renovatie van openbare ruimten in de omgeving (in het kader van het project "Watertraject")		+		Een belangrijke uitdaging is het wegwerken van de fysieke barrières (enclavegevoel) en de mentale barrières (het gevoel om er niet bij te horen, met name ten aanzien van de culturele infrastructuur) die de wijk afsluiten. Een andere uitdaging is de ontwikkeling van koelte-eilanden om het thermisch comfort in de openbare ruimte te verbeteren.
	Duurzame voeding	<u>Diagnose:</u> Lokale initiatieven ter bevordering van gezonde voeding: - APRE Services (biologische tuinbouw), - No Javel (bedeling van biovoedselmanden), Actoren voor sociale cohesie en dienst Preventie van de gemeente: - de dienst Leefmilieu van de gemeente Vorst (2020) ontwikkelde het project Vegetalab (het Vegetalab werd opgericht in het kader van het project PETAL (Plants for Environmental Transition and Life) dat streeft naar een veerkrachtige vergroening van de stad), in het Bemtpark - Bestaande moestuin van APRE, op de grens van de perimeter van het DWC. <u>Alternatief 0 :</u> - project voor de oprichting van een aankoopcentrale voor bioproducten en eventueel kooklessen door de Zuiderhaard, in samenwerking met het PSC Bempt; - project voor collectieve moestuinen (Ververijstraat).		+		Een van de uitdagingen is het ondersteunen en bestendigen van al bestaande of in ontwikkeling zijnde projecten rond duurzame voeding in de wijk, het ontwikkelen van sensibiliseringsstrategieën (bijvoorbeeld door de vele scholen in de wijk te betrekken bij de projecten) Er kunnen eventueel projecten worden ontwikkeld die verband houden met de rest van de voedselproductieketen (bijvoorbeeld verwerking met sociale integratie...).
	Creëren van symbolische bakens en stedelijk landschap	<u>Diagnose</u> De wijk wordt sterk gemarkeerd door de 2 cités, specifieke stedelijke typologieën die op zichzelf symbolische bakens vormen (de tuinwijk en de cité van de Gele Blokken). De subwijk Katanga is meer klassiek, maar vertoont de bijzonderheid dat ze de link legt met de industriezone in het westen van de perimeter waarvan het landschap in schril contrast staat met de omliggende stedelijke typologie. Het Bemtpark is een mooie ademruimte in het dichte stadsweefsel van Laag-Vorst. In de tuinwijk staan een opmerkelijke boom (in een tuin) en enkele gebouwen die zijn opgenomen in de inventaris Irismonument. Het zuidoostelijke punt van de perimeter ligt in de vrijwaringszone van de Villa des Trois Fontaines. <u>Alternatief 0</u> Renovatie van de Gele Blokken (afwerking)		O		De perimeter bestaat uit drie verschillende identiteiten met drie verschillende stedelijke sferen, verschillende visies, verschillende denkbelden... Deze drie identiteiten komen momenteel heel weinig in contact met elkaar, maar het DWC biedt mogelijkheden om een wijkleven tot stand te brengen dat de grenzen tussen de drie identiteiten overstijgt.

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Milieu	Watercyclus en blauw netwerk	<u>Diagnose</u> De perimeter bekleedt een strategische plaats in de watercyclus. Hij ligt in het midden van de driehoek die wordt gevormd door het Bemtpark, het Jacques Bretpark en het park van de Abdij.. De wijk wordt niet "getroffen" door overstromingsgevaar, maar grenst in het oosten, het zuiden, het westen en het noordwesten wel aan overstromingsgebieden: het Jacques Bretpark is in die zin verbonden met het Bemtpark op de valleibodem en vervolgens met het park van de Abdij. Vanwege deze ligging op de valleibodem is de grondwaterlaag op de omtrek van de perimeter niet erg diep, maar in de wijk bedraagt de diepte 8m. Het zuidelijke en het westelijke deel van het gebied is minder doorlatend dan de tuinvijk. <u>Alternatief 0 :</u> - In het kader van het DWC Abdij (2014-2018): project voor waterbeheer via landschappelijke inrichtingen en renovatie van openbare ruimten, het "Watertraject" - Heraanleg van de Glasblazerijlaan met de regentuinen - Aanleg van de Bia Bouquetsquare met een regentuin (recent) - Project voor het herstel van de Vossegatbeek in het Bemtpark. -Project voor de heraanleg van de Neerstalsesteenweg (GMP, 2021, LMP 2022) met geïntegreerd waterbeheer		+		Vanwege de specifieke ligging op de valleibodem maar ook vanwege de specifieke typologie (cités), lijkt het onderzochte gebied mogelijkheden te bieden op het vlak van ontharding, watercyclus, koelte-eilanden en biodiversiteit. Er zijn immers tal van weinig kwaliteitsvolle openbare ruimten waarvoor een doordachte visie zou moeten worden uitgewerkt, zowel in het belang van de perimeter als in het belang van de omliggende zones (groene verbindingen, zones stroomafwaarts van het overstromingsgevaar...): maximale vergroening voor de ontwikkeling van het ecologische netwerk en het onthaal van fauna en flora, met meer natuurlijk beheer van het hemelwater (bomen langs de weg met beschermde boomspiegels, parkstraten, vergroening van de verlaten mobiliteitsruimten ...) en regulering van het microklimaat. De ontwikkeling van de natuur biedt ook mogelijkheden om de leefomgeving in de wijk te verbeteren (speelpleinen in contact met de natuur, vergroening van de speelplaatsen van scholen, nieuwe groene ruimten, diversificatie van de beplantingen om geuren en kleuren te brengen in de wijk...).
	Klimaatverandering en veerkracht	<u>Diagnose</u> De wijk blijft dankzij haar typologie (deels tuinvijk en vrij boomrijke wegen over de hele perimeter) en haar specifieke ligging (op de valleibodem in de directe omgeving van het Bemtpark en zijn vochtig gebied) eerder gespaard van het effect van stedelijke hitte-eilanden. De delen van de perimeter die er het meest aan zijn blootgesteld, zijn de Katangawijk, de Lumièrestraten (en het huizenblok buiten de perimeter in het midden daarvan) en de wegen zonder beplanting in de cité van de Gele Blokken. Deze zones zijn ook diegene met de minste beplanting (huizenblokken) in de wijk (25 à 40 %). <u>Alternatief 0</u> - In het kader van het DWC Abdij (2014-2018): project voor waterbeheer via landschappelijke inrichtingen en renovatie van openbare ruimten, het "Watertraject" - Heraanleg van de Glasblazerijlaan met de regentuinen -Aanleg van de Bia Bouquetsquare met een regentuin (recent) - Project voor het herstel van de Vossegatbeek in het Bemtpark. -Project voor de heraanleg van de Neerstalsesteenweg (GMP, 2021, LMP 2022) met aanplanting om het hitte-eilandeffect te verminderen		+		
	Fauna en flora en groen netwerk	<u>Diagnose</u> Het grootste belang van de wijk op het gebied van fauna en flora heeft te maken met de tuinvijk en het vele groen dat zij bevat, maar ook met de ligging van de wijk aan de rand van het Bemtpark (score C op E op de Brusselse biologische waarderingskaart) en met de spoorweg (noordoosten), (score B tot C) en het Jacques Bretpark (score A). Deze N-Z-verbinding is in het GPDO overigens opgenomen als groene continuïteit (langs de Bemptlaan en de Kersbeeklaan)? De betrokken huizenblokken van de wijk hebben score D. Bijna alle vergroende ruimten van de wijken zijn gelegen in de verbingszone met het Brusselse Ecologische Netwerk, terwijl de huizenblokken een BCO halen van 0,18 tot 0,45, wat vrij laag is. We zien een fragmentering van gesloten milieus in de wijk, wat betekent dat ze nauwelijks met elkaar verbonden zijn. Enkele egels, eekhoorns, zwaluwen en tel van mussen en gierzwaluwen werden in de wijk waargenomen, maar helaas ook enkele parkieten. In het Bemtpark leven net als in de meeste Brusselse parken ook Canadese ganzen en Nijlganzen. <u>Alternatief 0</u> /		0		

	Bodem, ondergrond	<u>Diagnose</u> De perimeter is gevrijwaard van bodemvervuiling: slechts enkele percelen zijn opgenomen in de inventaris en moeten dus analyses ondergaan als er projecten worden ontwikkeld. De ondergrond bestaat uit Kortijkse klei en zand. Het reliëf is vrij vlak gezien de ligging van de wijk aan de rand van de Zennevallei. De hellingen stijgen in noordoostelijke richting van het gebied. Het reliëf is ook herwerkt in de woonwijk Gele Blokken, waar keermuren en taluds zijn aangebracht om de voor de ontwikkeling ervan aangelegde taluds te behouden/herstellen. De ondoorlatendheid van de wijk is groot, maar enkele zones zijn meer doorlatend (tuinwijk) of zouden dat makkelijk kunnen worden (openbare ruimten van de Gele Blokken). <u>Alternatief 0</u> /		O		Bodemontharding biedt voordelen voor het waterbeheer en de biodiversiteit, maar ook een gelegenheid om alle bodemeigenschappen aan te pakken (fysische, biologische en chemische), te maken met de strategie Good Soil, in de logica van "goed gebruik voor goede bodem".
	Luchtverontreiniging	<u>Diagnose</u> De wegen die het meest zijn blootgesteld aan black carbon zijn de Glasblazerijlaan en de Fléronlaan, vervolgens de Neerstalsesteenweg, de Zijdeweverijstraat en de Bemptlaan en de Kersbeeklaan en ten slotte de Hallestraat. Op de andere wegen blijft de problematiek zeer beperkt. Er zijn dus grote verschillen in de wijk. De Neerstalsesteenweg, de Zijdeweverijstraat en de Hallestraat en de Bemptlaan en de Kersbeeklaan zijn ook het meest blootgesteld aan NO2. De blootstelling aan ozon en fijn stof is over de hele wijk nagenoeg gelijk. <u>Alternatief 0</u> /		O		Luchtvervuiling is een globale uitdaging voor Brussel die op alle mogelijke niveaus moet worden behandeld. De uitdaging is hier dus niet anders dan elders: ontwikkeling van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, beperkingen voor de auto (verkeer en parkeren), minder vervuilende warmteproductie, aanplanten van bomen,...
	Geluids- en trillingscomfort	<u>Diagnose</u> De wijk ligt niet alleen tussen de Ring en twee spoorlijnen, ze wordt ook doorkruist door een tramlijn en begrensd door een stadstoegang. In het algemeen is het geluidsniveau in de wijk dus hoog en het geluid wordt vooral gegenereerd door het wegverkeer (Neerstalsesteenweg, Bemptlaan en Kersbeeklaan en Zijdeweverijstraat) en de doortocht van de trams en de bussen (met bijhorende trillingen). De twee uiteinden van de Zijdeweverijstraat werden in 2016 opgenomen als akoestische zwarte punten. Volgens het plan quiet.brussels is het hart van de wijk een te beschermen comfortzone "Wijk", terwijl de squares Goede Moeder, Lison en Manon zijn aangemerkt als te beschermen secundaire comfortzones. <u>Alternatief 0</u> De uitvoering van het plan Good Move zou het autoverkeer in de wijk, en daarmee ook het geluid van het gemotoriseerd verkeer, moeten verminderen, met name op de Neerstalsesteenweg en in de Zijdeweverijstraat, de Bemptlaan en de Kersbeeklaan (studie LMC voorzien in 2022). In de Hallestraat, aan de rand van de perimeter, blijft het verkeer echter erg druk en op de Neerstalsesteenweg zullen nog bussen en trams rijden. Bij de heraanleg van de Neerstalsesteenweg zullen echter trillingwerende matten worden geplaatst om de trillingen te verzachten.		+		De vermindering van het verkeerslawaaï op de Neerstalsesteenweg en in de Zijdeweverijstraat, de Bemptlaan en de Kersbeeklaan zijn een uitdaging voor de wijk. De geleidelijke uitvoering van het plan Good Move zou de situatie moeten verbeteren, maar in de Hallestraat zal het autoverkeer toenemen en de Neerstalsesteenweg blijft in dienst staan van het openbaar vervoer. De vermindering van de autodruk en het daaraan verbonden geluid binnen de site is in het algemeen een aandachtspunt voor het ontwerpprogramma.
	Energie	<u>Diagnose</u> De Gele Blokken werden met uitzondering van het "rode blok" grondig gerenoveerd en volledig geherisoleerd. De Katangawijk vertoont zeer uiteenlopende energiekenmerken omdat de gebouwen uit verschillende periodes dateren en toebehoren aan verschillende eigenaars. De gebouwen van de tuinwijk dateren uit de jaren 1920. Ze noteren een aanzienlijk energieverlies en beantwoorden niet meer aan de eisen van de energiedoelstellingen van het Gewest (gemiddelde energiestaat 100 kWh/m²/jaar (C+) voor alle Brusselse woningen tegen 2050). <u>Alternatief 0</u> Renovatie van de Gele Blokken (in uitvoering)		+		Aandachtspunt: de gewestelijke doelstellingen op het vlak van energiestaat, met name van de tuinwijk

	Hulpbronnen	<u>Diagnose</u> De APREbio! moestuin is uitgerust met een wijkcompostpark dat toegankelijk is voor de buurtbewoners. In de wijk ontbreekt het aan een repair café of aan bedrijven of verenigingen die bekend staan om hun circulariteit. De kweektuin Vegetalab ligt aan de rand van de perimeter en staat in dienst van de vergroening van de gemeentelijke openbare ruimten. <u>Alternatief 0</u> /			0		Het thema is geen specifieke lokale uitdaging, maar moet worden beschouwd in het licht van alle projecten samen, ongeacht of het gaat om renovatie of om de link tussen bedrijven, verenigingen, projectoproepen, enz.
--	-------------	--	--	--	---	--	---

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Mobiliteit	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer	<u>Diagnose</u> De wijk is opgenomen als toegankelijkheidszone B, d.w.z. dat ze gezien haar ligging ten opzichte van een van de grote Brusselse stations goed bereikbaar is. De perimeter wordt inderdaad doorkruist door 5 MIVB-lijnen op de Neerstalsesteenweg (trams 32, 82 en 97 en bussen 50 en 212) In het GMP is de Neerstalsesteenweg opgenomen als "Comfort"-zone voor het openbaar vervoer en de voetgangers. <u>Alternatief 0 :</u> - Project voor de heraanleg van de Neerstalsesteenweg die de frequentie en de trajectsnelheid van het openbaar vervoer zal verbeteren door het doorgaand verkeer te verminderen.		+		Omdat de wijk al vrij goed wordt bediend, komt het er vooral op aan om de toegang te verbeteren voor alle publieksgroepen (ook voor PBM), evenals het veiligheidsgevoel aan de haltes.
	Gemotoriseerd verkeer	<u>Diagnose</u> De verkeerslast is bijzonder hoog in de Hallestraat, op de Neerstalsesteenweg, in de Zijdeweverijstraat (die daar niet het geschikte profiel voor heeft) en in de Bemptlaan en de Kersbeeklaan. Verzadigde assen? Naast de Hallestraat, de Zijdeweverijstraat en de Neerstalsesteenweg zijn alle straten binnen de perimeter zone 30 (en enkele zijn al woonerf). De Hallestraat is een Auto Plus-weg en vormt de rand van de maas Neerstalle waarin de wijk is gelegen. De wijk bevat geen ongevalgevoelige zones, ondanks de onaangepaste snelheden en rijgedrag en de onveilige verkeerssituaties op vooral de Neerstalsesteenweg. De motorisatiegraad van de huishoudens in 2019 varieert van 0,45 tot 1,13 auto's per huishouden en vertoont dus een grote verscheidenheid. Het autoparkeren neemt in de wijk heel wat openbare ruimte in beslag: meer dan 600 parkeerplaatsen zijn verdeeld over de wegen (allemaal gereguleerd in groene zone) en de bezettingsgraad ligt meestal boven de 70% (vooral in het midden van de perimeter). <u>Alternatief 0</u> Volgens het GMP komen heel wat wegen in de wijk in aanmerking voor de ontwikkeling van woonerven. Het plan Good Move plaatst de volledige wijk in het wijknet waarvan de uitvoering zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van het wegverkeer, vooral op de assen Neerstalle/Zijdeweverij en Bempt/Kersbeek.		+		De vermindering van de impact van het parkeren in de openbare ruimte is een reële uitdaging voor de wijk: plaats vrijmaken voor andere functies, onder meer op de squares van de Gele Blokken en in de tuinwijk, echter zonder chaotische parkeersituaties te creëren op de openbare weg. Een van de uitdagingen is de daadwerkelijke invoering van de snelheidsbeperkingen tot 30km/u, vooral op de Neerstalsesteenweg..
	Fiets	<u>Diagnose</u> De wijk wordt doorkruist door de GFR's en door het fiets-GEN, maar de fietsinfrastructuren blijven zeer beperkt. Er zijn 2 Villo!-stations (aan de ingang van de Gele Blokken en bovenaan de Fléronlaan). In de directe omgeving van de perimeter staan er fietsboxen. Binnen de perimeter zijn er 34 fietsparkeerplaatsen op fietsbogen en doorgaans een twintigtal fietsen worden 's nachts geparkeerd in de openbare ruimte. Een cyclobox werd in de wijk nog niet aangevraagd. De doorgang door de cité van de Gele Blokken wordt bemoeilijkt door de topografie / taluds, maar ook door de inrichting van de wegen. <u>Alternatief 0</u> - 26 fietsparkeerplaatsen op de Neerstalsesteenweg in het kader van de heraanleg (LMC, 2022) - Project voor de aanleg van een GFR in de Kersbeeklaan, opgenomen in het groene netwerk. - Fietsparking in het project Cottage (plaatsen of m² ?) - Collectieve fietsparking met 144 plaatsen in het project Olieslagerij.		+		De ontwikkeling van de fietsmobiliteit is een uitdaging waarmee tegelijk ook andere uitdagingen kunnen worden aangepakt. Ze is hier dus van toepassing, al is het geen specifieke problematiek in de wijk. De komende jaren moeten er fietsinfrastructuren worden ontwikkeld die coherent zijn met het theoretische fietsnet. Om te anticiperen op toekomstige problemen, kunnen er fietsparkeerplaatsen worden ontwikkeld buiten de openbare weg, met ook plaatsen voor bakfietsen (bijvoorbeeld ook in de buurt van de crèches en de scholen).

	Voetgangers/PBM	<u>Diagnose:</u> Het plan Good Move bepaalt de Katangastraat, de Neerstalsesteenweg, de Bemptlaan, de Kersbeeklaan, de Generaal Dumonceaulaan en de Fléronstraat als "comfort" wegen voor de voetgangers. Het voetgangersnet wordt echter veelvuldig onderbroken en is niet rechtlijnig. De voetpaden verkeren in de hele perimeter in matige tot goede staat. Alleen in de buurt van de Gele Blokken laat de staat van de voetpaden te wensen over. De steegjes van de tuinwijk worden soms als onveilig beschouwd vanwege de schaarse verlichting. In de Gele Blokken zijn de voetgangerswegen niet intuïtief en concurreren ze met de ruimte die wordt toebedeeld aan de auto. De interne grens van het talud vormt het grootste obstakel in de voetgangerstrajecten. De trappen van het talud zijn smal, nauwelijks zichtbaar en worden soms eveneens als onveilig beschouwd. De voetgangerstrajecten doorheen de cité van de Gele Blokken zijn net als de fietstrajecten moeilijk. De doorgang door de Gele Blokken wordt als een zwart punt beschouwd, al bieden de open ruimten van de Gele Blokken heel wat doorsteekmogelijkheden en vormen ze een rechtstreekse verbinding met het Bemtpark. De langwerpige mobiliteitsas, de Neerstalsesteenweg, wordt als onoversteekbaar beschouwd vanwege de dichte verkeersstromen en de onveilige oversteekplaatsen voor voetgangers. Ook de aangrenzende straten zijn eerder onveilig. <u>Alternatief 0 :</u> - Heraanleg van de Neerstalsesteenweg ten gunste van de toegankelijkheid voor voetgangers, toekomstige interface: mei 2022		+		Een globale strategie voor de geprioriseerde ontwikkeling van infrastructuur kan de modal shift naar de actieve mobiliteit vergemakkelijken en zou moeten worden ontwikkeld en uitgevoerd. Het voetgangerstraject in de Gele Blokken richting Bemtpark moet worden ontwikkeld en heraangelegd om de toegankelijkheid te vergemakkelijken voor alle gebruikers van de zachte verplaatsingswijzen (voetgangers en fietsers).
	Alternatieven voor de auto	<u>Diagnose</u> Aan de rand van de perimeter ligt een Cambio-station, op de square op de hoek van de Dumonceaulaan, de Fléronlaan en de Kersbeeklaan. <u>Alternatief 0 :</u> - potentiële ontwikkeling van autodeelstations in de buurt van de Gele Blokken en ter hoogte van de Waterstraat, in het kader van het Mobiliteitscontract "Maas Brussel-Neerstalle".		O		In het kader van een globaal beleid zouden er mobiliteitsdiensten moeten worden ontwikkeld om de modal shift van de personenwagen te bevorderen.

1. Iteratief proces

De tweede fase van het MER werd gerealiseerd volgens het hierna volgende proces:

- Vóór de uitwerking van het ontwerpprogramma kwamen het studiebureau van het MER en het studiebureau belast met de opmaak van het programma samen tijdens een werkvergadering om de conclusies van de referentiebalans van het MER te bespreken. Het bureau van het programma kon zo in zijn ontwerpprogramma de grote milieu-uitdagingen en de opportuniteiten opnemen.
- Het programma werd onderworpen aan een algemene analyse volgens de milieucriteria die werden bepaald in fase 1. Op basis van de opmerkingen en aanbevelingen die uit deze analyse naar voor kwamen, konden de projectfiches worden aangepast.

De hierna volgende documenten analyseren het ontwerpprogramma zoals het eruit ziet na deze twee etappes. De al bestaande opmerkingen en aanbevelingen van het studiebureau werden enerzijds opgenomen in de ontwikkelingsdynamiek van de projecten en anderzijds in de verschillende projectfiches van het programma. De verschillende details zijn beschikbaar voor het bestuur dat de bijzondere bestekken van de verschillende projecten opmaakt.

2. Structureren van fase 2

De analyse van het MER is opgebouwd als volgt:

- . [Document 5](#): beknopte voorstelling van het ontwerpprogramma van het Duurzaam Wijkcontract..
- . [Document 6](#): Analyse van de overeenstemming tussen de doelstellingen van het ontwerpprogramma en de doelstellingen van de plannen en programma's die relevant zijn voor de perimeter (gewestelijke, gemeentelijke, lokale ...).
- . [Document 7](#): Milieuanalyse van het ontwerpprogramma en overzichtstabel per project

De milieuanalyse van het ontwerpprogramma wordt gerealiseerd per thema en per criterium zoals bepaald in fase 1, volgens de hierna volgende principes:

Maatregel	Beschrijving
Effect	Beschrijving van de effecten van de maatregel De effecten kunnen positief, neutraal of negatief zijn.
Impact /reikwijdte van de maatregel	De impact van de maatregel is: - globaal als de maatregel een impact heeft op de volledige bevolking of oppervlakte van het project. - Beperkt als de maatregel een impact heeft op slechts een deel (bv: een openbare ruimte, een groep van gebouwen, een bevolkingsgroep, ...).
Permanentie / duur van het effect	De maatregel kan permanent of tijdelijk, omkeerbaar of onomkeerbaar zijn.

Voor elk criterium:

- gaan we na of de grote uitdagingen van de referentiebalans in aanmerking werden genomen
- benadrukken we de aandachtspunten of de eventuele negatieve effecten van het ontwerpprogramma
- formuleren we eventueel aanbevelingen die later in aanmerking kunnen worden genomen bij de redactie van de bestekken voor de operationele fase van het DWC.

3. Methode van de effectenanalyse

De analysemethode is als volgt:

Gedetailleerde analyse

Aan elk project werd per criterium (dat werd bepaald in fase 1 van het MER) een score toegekend volgens de effecten van het project:

+	positieve effecten
o	neutrale effecten / geen effecten
-	negatieve effecten
?	Aandachtspunt voor het project

Voorbeeld: uittreksel uit de analysetabel van project A.1

Cri-terium	Ref-balans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter	Effecten	Aanbevelingen
Sociale cohesie		Een aandachtspunt betreft de inrichtingen/infrastructuren en de aanleg van de openbare ruimten (in kwantiteit en kwaliteit, binnen en buiten) die bijdragen tot de sociale cohesie, met name in de Gele Blokken: er lopen al verschillende initiatieven maar die moeten worden geconsolideerd en verder worden uitgebouwd en ze moeten alle publieksgroepen bereiken.	Naast de globale opknapping van de openbare ruimte van de Gele Blokken waarbij een aangename leefruimte kan worden gecreëerd, zal de ontwikkeling van voorzieningen voor de buurtbewoners en de jongeren de sociale cohesie in de wijk verbeteren. Creëren van gezellige plaatsen voor verschillende publieksgroepen (leeftijden, genders) die de ontmoetingen in de openbare ruimte zullen bevorderen.	Speelvoorzieningen kiezen die moeten worden ontwikkeld in samenhang met de andere pleinen in de wijk om voorzieningen te bieden voor alle leeftijden en alle genders en om zo goed mogelijk te beantwoorden aan de behoeften. Te ontwikkelen in samenhang met het speelnetswerk dat op gewestelijk niveau wordt ontwikkeld door Leefmilieu Brussel en op meer lokaal niveau door de gemeente Vorst (stadsbeleid) Specifiek aandacht besteden aan de toegankelijkheid voor PBM (kinderwagens ...) en het comfort van de begeleidingen (zitjes, toegangen ...). Een drinkwaterfontein ter beschikking stellen in de buurt van het speelplein.

In alle tabellen van deze fase 2 van het MER zijn de linker kolommen identiek en volgen ze dezelfde volgorde:

- Twee kolommen geven het thema aan en vervolgens het criterium
- Een kolom heeft de kleur die is toegekend aan de referentiebalans (zie fase 1)
- Een kolom beschrijft de effecten van het project op het criterium
- Een kolom geeft de score die wordt toegekend naargelang de effecten van het project (zie eerder)

De specifieke aanbevelingen per project werden rechtstreeks opgenomen in de individuele projectfiches, zodat ze op het ogenblik van de projectoproepen kunnen worden geïntegreerd in de bestekken.

Samenvatting van de effecten

Een samenvatting van de conclusies van deze analyses vindt men in document 7 :

- Een tekst geeft de belangrijkste effecten en aanbevelingen aan per thema;
- Een tabel geeft per thema en criterium alle scores van de verschillende projecten en een globale balans ervan.

Wat de beoordeling van elk criterium betreft, werd bij deze balans rekening gehouden met het feit dat het geheel van de projecten (ontwerpprogramma) een globale impact heeft op het criterium: ofwel wordt het verbeterd, ofwel verslechterd, ofwel alleen verbeterd onder bepaalde voorwaarden. Deze balans hanteert de volgende kleurcode:

	Verslechtering van het criterium
	Aanbeveling of aandachtspunt
	Verbetering van het criterium
	Geen impact of minieme of neutrale impact

critères	Bilan de référence	A1	A2	B1	C2	C3	D1	F1	H1	C1	C4	D2	E1	E2	F2	F3	G1	CCL des incidences
Adaptation aux besoins / Demandes en logement décent		0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	?	?	
Degré de contribution à la lutte contre la pauvreté		+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	?	
Emplois		0	0	?	+	+	+	+	0	+	+	?	?	?	?	?	?	
Qualité des fonctions		+	0	+	+	+	+	+	0	+	+	0	+	+	+	+	?	
Cycle de vie / Cycle de vie		+	+	?	0	0	+	-	-	0	?	0	?	-	?	?	?	
Adaptation aux besoins / Demandes en logement décent		+	+	+	+	+	0	?	-	+	+	0	?	?	0	?	?	

Uittreksel uit de globale analysetabel

DOCUMENT 5 : PRÉSENTATION DU PROJET DE PROGRAMME ET DES PRINCIPALES ALTERNATIVES ÉTUDIÉES	7
DOCUMENT 6 : ANALYSE DE LA CONCORDANCE DES OBJECTIFS AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES	10
DOCUMENT 7 : ANALYSE DES INCIDENCES GLOBALES DU PROGRAMME DU CQD.....	28

DOCUMENT 5: PRESENTATIE VAN HET ONTWERPPROGRAMMA EN VAN DE BELANGRIJKSTE ONDERZOCHE ALTERNATIEVEN

De grote principes van het ontwerpprogramma

Op basis van de uitdagingen die werden geïdentificeerd in de diagnose en de gesprekken met burgers en spelers op het terrein werden grote transversale doelstellingen van het DWC ontwikkeld in een 'Visie'. Deze transversale uitdagingen zijn:

- De bewoonbaarheid van de wijk verbeteren;
- Werken aan de emancipatie van de kwetsbare groepen;
- Een gezellig en gemengd wijkleven ontwikkelen.

Elk van deze uitdagingen wordt vertaald in subprioriteiten die de basis vormen voor de verschillende operaties van het programma. Er zijn twee categorieën:

- **Bouwprojecten:** renovatie of bouw van gebouwen en heraanleg van de open ruimten;
- **Sociaaleconomische projecten:** sociale, culturele, .. projecten van verenigingen, inwoners en/of overheidsdiensten in de vier jaar van uitvoering van het DWC 2 Cités.

Bij deze transversale uitdagingen voegen zich ruimtelijke uitdagingen waarvoor vier grote richtlijnen werden bepaald:

- De landschappelijke kwaliteit verbeteren;
- Meebouwen aan autoluwe en permeabele identiteiten;
- Gebruik maken van het bestaande bebouwde weefsel;
- Comfortabele en veilige mobiliteitstrajecten ontwikkelen.



Ontwerpprogramma (ORG, 2022)

De projecten

Woningen

Het enige huisvestingsproject is project H1 dat voorziet in de bouw van 5 à 6 senioren-/PBM-woningen in een holle kies (gemeentelijk braakliggend terrein) op een oppervlakte van 675m².

Voorzieningen

Er worden verschillende voorzieningen ontwikkeld voor jonge kinderen, jongeren, jonge meisjes/vrouwen en de vele verenigingen van de wijk:

- Project A1: aanleg van een speelplein;
- Project C3: renovatie van een benedenverdieping om er een kringloopdienst te ontwikkelen die ter beschikking staat van verschillende wijkactiviteiten;
- Project D1: creëren van een wijkhuis dat zal dienst doen als gemengde voorziening voor verschillende activiteiten;
- Project F1: bouw van een nieuwe Nederlandstalige crèche.

Openbare ruimten

Verschillende operaties van het ontwerpprogramma hebben specifiek betrekking op de herwaardering van de openbare ruimte:

- Project A1: renovatie van alle buitenruimten van de zone van de Gele Blokken;
- Project A2: renovatie van een deel van de Glasblazerijlaan;
- Project B1: ontwikkeling van een visie voor de inrichting van het Bemptpark;

Verkeersluwe wijk

De wijk zal verkeersluw worden gemaakt via verschillende ingrepen:

- Project A2: renovatie van een deel van de Glasblazerijlaan;
- Project B1: ontwikkeling van een visie voor de inrichting van het Bemptpark;

Natuurontwikkeling

Het DWC bevat geen enkel project dat uitsluitend is gewijd aan natuurontwikkeling, maar de dimensie komt in het hele programma transversaal aan bod (zowel in de bouw- als in de sociaaleconomische projecten): in bijna elk project zijn er voorstellen die verband houden met natuurontwikkeling.

Ontwikkeling van de lokale verenigingen en burgerprojecten

De sociaaleconomische projecten omvatten activiteiten die verband houden met opleiding en tewerkstelling, jongeren, steun aan de ouders, gender en openbare ruimte, milieu-/omgevingseducatie en intergenerationaliteit.

DOCUMENT 6: ANALYSE VAN DE OVEREENSTEMMING VAN DE DOELSTELLINGEN MET DE PLANNEN EN PROGRAMMA'S

Eerst en vooral zullen we in deze tweede fase nagaan of het ontwerpprogramma van het DWC in overeenstemming is met de geldende plannen en programma's die relevant werden geacht voor het gebied en de uitdagingen die werden bepaald in fase 1.

Voor elk weerhouden plan/programma zullen we in de hierna volgende studie nagaan of de doelstellingen en het ontwerpprogramma van het DWC overeenstemmen met die van het plan/programma.

Plannen en programma's	Relevantie voor het DWC
Internationale plannen	
Europese Strategie Duurzame Ontwikkeling (EU-SDS) - herziening 2005	Nee, geïntegreerd in de lagere plannen
Europa 2020: strategie voor slimme, duurzame en inclusieve groei	Nee, geïntegreerd in de lagere plannen
Biodiversiteitsstrategie 2020 (2011)	Nee, geïntegreerd in de lagere plannen
Europese richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en flora (Richtlijn Natura 2000) - 1992	Nee, geïntegreerd in de lagere plannen
Nationale plannen	
Federaal Plan voor Duurzame Ontwikkeling (voorontwerp FPDO) 2009-2012	Nee, geïntegreerd in de lagere plannen
Gewestelijke plannen	
Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling - 2018	Ja
Demografisch gewestelijk bestemmingsplan (demografisch GBP) - 2013	Ja
Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - 2006	Nee
Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) - 2013	Nee
Huisvestingsplan - 2008	Nee
Plan QUIET.BRUSSELS- 2019	Ja
Gewestelijk Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan - 2018	Ja
Natuurplan - 2016	Ja
Waterbeheersplan (WBP 2) - 2016-2021	Ja
Brussels Energie-Klimaatplan (BEKP) - 2019	Ja
Taxiplan - 2017	Nee
Goederenplan- 2013	Nee

Kanaalplan - 2014	Nee, niet in het gebied
Commercieel Ontwikkelingsschema - 2008	Nee
Good Food-strategie - 2015	Ja
Good Food-strategie - 2020	wordt uitgevoerd
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE) - 2016	Ja
Gewestelijk Mobiliteitsplan "Good Move" – 2019	Ja
Gewestelijk Lichtplan	Nee
Masterplan Fietsparkeren - 2021	Ja
Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) - 2013	Ja
Gemeentelijke plannen	
Bijzondere bestemmingsplannen (BBP's)	Nee
Agenda 21	Nee
Klimaatactieplan van Vorst	Nee (diagnose wordt uitgewerkt)
Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GemMP)	Ja
Lokale plannen	
Lokaal mobiliteitscontract (LMC Neerstalle)	Nee (niet onderzocht in het MER; het LMC bevindt zich nog in de uitwerkingsfase maar moet in aanmerking worden genomen bij de uitvoering)

Analyse

De volgende pagina's bevatten voor elk geanalyseerd Plan/Programma een fiche met een beschrijving van de aspecten/doelstellingen/maatregelen die verband houden met het DWC en een analyse van de overeenstemming van het ontwerpprogramma van het DWC met deze aspecten/doelstellingen/maatregelen.

Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling GPDO- 2018

Schaal

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

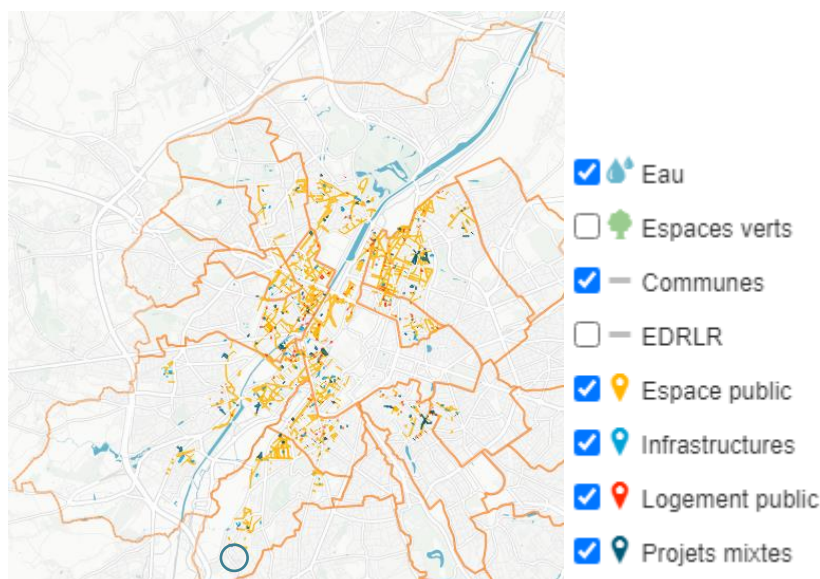
Relevante doelstellingen voor het DWC

De volgende lijst bevat de ontwikkelingspijlers en de overeenstemmende strategieën waaraan het programma van het DWC moet beantwoorden:

- *Pijler 1: het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te ontwikkelen:*
 - *Strategie 1: Vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren*
 - *Strategie 2: een beheerste verdichting voorstellen*
 - *Strategie 3: toekomstige beleidsdaden voor de sociale huisvesting in Brussel*
- *Pijler 2: Het grondgebied mobiliseren om een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te ontwikkelen:*
 - *Strategie 1: voorzieningen als ondersteuning van het dagelijkse leven*
 - *Strategie 2: openbare ruimte en groenvoorzieningen als ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving*
 - *Strategie 3: zorgen voor een beter evenwicht tussen de wijken*
 - *Strategie 4: het stedelijk erfgoed beschermen en in de kijker plaatsen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid*
 - *Strategie 5: het natuurlijke landschap versterken*
 - *Strategie 6: het natuurlijke erfgoed in het Gewest beschermen en verbeteren*
- *Pijler 3: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie*
 - *Strategie 3: de buurteconomie en de lokale werkgelegenheid ondersteunen*

De studieperimeter is opgenomen in de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH), goedgekeurd in 2020. Deze ZSH beantwoordt aan het principe om hulpmaatregelen en programma's te concentreren (o.m. DWC, SVC, Stadsbeleid, renovatiepremies en premies voor de verfraaiing van de bebouwing, zone van economische uitbouw in de stad, ...) zodat gebieden in moeilijkheden kunnen profiteren van de overheidsinvesteringen.

Het gebied van het DWC ligt enigszins afgelegen in het zuiden van het Gewest (maar vrij dicht bij de verschillende projecten rond de pool Aby) terwijl gelijkaardige stadsvernieuwingsprogramma's zijn geconcentreerd in de meer centrale ZSH.



Uittreksel uit de kaart van de DWC's (urban.brussels, 2022)

In het GPDO is de hele perimeter opgenomen als *zone voor de versterking van het groene karakter van de binnenterreinen van huizenblokken*, wat impliceert dat dit groene karakter moet worden gevrijwaard en versterkt.

In het zuiden van de perimeter identificeert het GPDO een groene continuïteit die het Bemptpark verbindt met enerzijds het Jacques Brelpark in het oosten en anderzijds de abdij in het noorden via de Kersbeeklaan. Belangrijk is ook dat de Groene Wandeling doorheen het Bemptpark loopt.

Wat de mobiliteit betreft, beschouwt het GPDO de Neerstalsesteenweg (met tram- en buslijnen van de MIVB) als structurerende as in het openbaarvervoernet.

De volledige perimeter is ook opgenomen als perimeter voor verfraaiing en herwaardering van het erfgoed. Vooral de tuinwijk (afgebakend door de Glasblazerijlaan / de Kersbeeklaan en de Generaal Dumonceaulaan) is een *gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing* (GCHW) in de zin van het GBP.

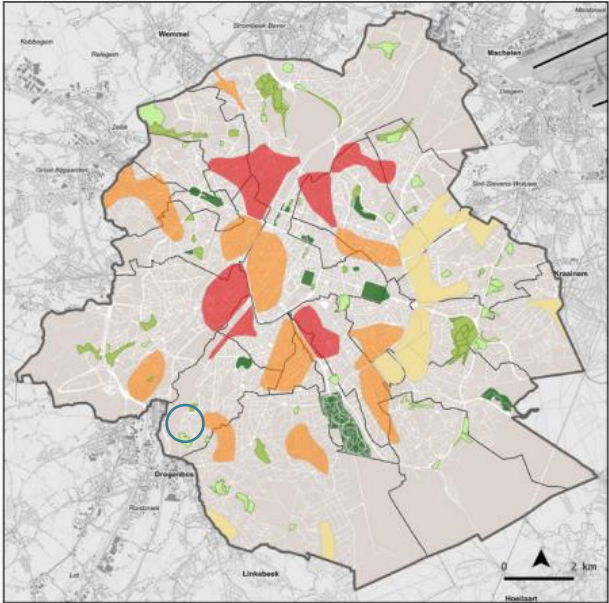
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

Het ontwerpprogramma van het DWC is globaal gezien coherent met de doelstellingen van het GPDO en bevat geen onverenigbaarheden. Het stemt vooral overeen op het vlak van:

- renovatie van gebouwen (waaronder sociale of daarmee gelijkgestelde woningen) en buitenruimten waarbij wordt gestreefd naar voorbeeldigheid op het vlak van energie, ...
- productie van openbare voorzieningen (crèche, wijkantenne, kringloopdienst, ...)
- ontwikkeling van beplante openbare ruimten (heraanleg van de buitenomgeving van de Gele Blokken, inrichting van straten, aanplanten van bomen, beplanting van de gevels,...)
- ondersteuning van de buurteconomie en de lokale tewerkstelling (projectoproepen, tijdelijke bezetting)
- verkeersluw maken van de openbare ruimten in het voordeel van de zachte verplaatsingswijzen (heraanleg van de Glasblazerijlaan en beperking van het doorgaand verkeer)
- verbetering van het natuurlijke landschap (groengevels, planten van bomen, nieuwe visie voor het Bempt, ...)

Het DWC voorziet slechts weinig nieuwe woningen. Het gebied is immers al zeer residentieel en heeft meer nood aan andere functies en voorzieningen. Het programma maakt dus ook een betere houdbaarheid van de verdichting mogelijk.

Gewestelijk bestemmingsplan (GBP) - 2013	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het grootste deel van de wijk is in het GBP opgenomen als typisch woongebied of woongebied met residentieel karakter. Een belangrijke opmerking is dat andere functies rechtstreeks grenzen aan de naaste omgeving van deze perimeter: in het westen ligt een ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving en in het zuiden een gebied voor sport en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht (het Bemptpark).	
 GBP (Uittreksel uit de Diagnose van het DWC, ORG)	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De doelstellingen van het ontwerpprogramma zijn coherent met het GBP. Het wil voorzieningen en groene ruimten / recreatieruimten creëren, functies die in alle gebieden van het GBP zijn toegelaten.	

Plan QUIET.BRUSSELS – 2019	
Plan voor de preventie en bestrijding van geluidshinder en trillingen in een stedelijk milieu	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
QUIET.BRUSSELS ontwikkelt een strategie die is gebaseerd op 3 visies: - QUIET.TRANSPORT: minder verkeersgeluid - QUIET.CITYLIFE: promoten van rust en kalmte bij de stadsontwikkeling - QUIET.TOGETHER: beheer van gemengdheid Deze 3 visies worden opgedeeld in 9 thema's of actiepijlers die elk 45 maatregelen omvatten. Ze identificeren duidelijk de betrokken partners en bestrijken alle sectoren en thema's die te maken hebben met geluid. De hierna volgende lijst bevat de maatregelen die rechtstreeks betrekking hebben op het ontwerp van DWC: - <i>Het gemotoriseerde vervoer matigen.</i> • <i>Maatregel 1 Rekening houden met het geluid bij het uitwerken van mobiliteitsplannen en -projecten</i> • <i>Maatregel 4 Het gedrag van bestuurders van gemotoriseerde voertuigen veranderen</i> - <i>Comfortzones scheppen</i> • <i>Maatregel 19 Een geluidslandschap ontwerpen in de duurzame wijken</i> • <i>Maatregel 20 Akoestische comfortzones of Q-zones inrichten</i> - <i>Het geluidsccomfort van gebouwen verzekeren</i> • <i>Maatregel 31 Toezien op het geluidsccomfort in de openbare huurwoningen</i> - <i>Collectieve en recreatievoorzieningen integreren</i> • <i>Maatregel 43 Bij de realisatie van nieuwe openbare voorzieningen rekening houden met het akoestische aspect</i>	
Zones de confort à créer - Priorité 1 - Priorité 2 - Priorité 3 Zones de confort à améliorer - Priorité 1 - Priorité 2 - Priorité 3  Te creëren en te verbeteren comfortzones (uittreksel uit het Plan QUIET.BRUSSELS)	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De doelstellingen van het programma op het vlak van openbare ruimte dragen bij tot de doelstellingen van het Plan Quiet dat het verkeersgeluid afkomstig van auto's wil verminderen (verkeersluwe Glasblazerijstraat, inspanningen om het logistieke verkeer tussen de verschillende gecreëerde activiteiten te beperken).	

De projecten van woningen en voorzieningen die zijn voorzien in het programma zullen het geluidscomfort in de gebouwen globaal gezien verbeteren.

Het programma zou in zijn geheel ook negatieve effecten kunnen hebben op dit thema. Een deel van de voorziene openbare ruimten of voorzieningen zou immers meer geluidshinder kunnen genereren: ontwikkeling van activiteiten, concerten, ... Bovendien zullen plaatsen die vandaag weinig worden gefrequentieerd intensiever worden gebruikt en meer gebruikers aantrekken (bijvoorbeeld het speelpleinproject in het midden van het huizenblok) ... Deze effecten moeten geval per geval worden geëvalueerd en in voorkomend geval moeten beperkende maatregelen worden genomen.

Hoewel er geen onverenigbaarheden zijn tussen de doelstellingen van de beide instrumenten is de kwestie geluidshinder in het programma van het DWC weinig aanwezig. Nochtans zijn DWC's de bevoorrechte instrumenten om comfortzones te creëren en is het zuiden van de onderzochte perimeter in het plan opgenomen als een te verbeteren comfortzone (het Bemptpark).

Gewestelijk Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan - 2018	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
In 2018 wordt het Afvalplan het Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP). Het streeft naar de integratie van het concept 'circulaire economie' en naar een nieuwe strategie voor het beheer van de afvalstoffen die voortaan als hulpbronnen worden gezien. Ook 'zero afval' is een belangrijke doelstelling. De hierna volgende lijst bevat de maatregelen die rechtstreeks betrekking hebben op het ontwerp van DWC: - <i>SD 2: DE CONSUMPTIEPRAKTIJKEN VAN DE GEZINNEN VERANDEREN EN HEN ERTOE AANSPOREN OM VOOR AFVALLOOSHEID TE GAAN</i> • <i>OO2.1: De bewustwording van de burgers met betrekking tot de milieu-impact van hun manier van leven laten evolueren</i> • <i>OD2.2 : de individuele en collectieve initiatieven van burgers aanmoedigen en ondersteunen die de consumptieveranderingen naar meer duurzaamheid in de praktijk willen brengen</i> • <i>OO2.3: Voor een aanzienlijke verbetering zorgen van de kwaliteit en omvang van de selectieve inzameling van huishoudelijk afval met het oog op de nuttige toepassing ervan</i> - <i>SD4: DE CONSUMPTIEPRAKTIJKEN VAN DE PROFESSIONELE ACTIVITEITEN VERANDEREN EN HEN ERTOE AANSPOREN OM VOOR AFVALLOOSHEID TE GAAN</i> • <i>OO4.1: Het circulaire beheer van hulpbronnen en afvalstoffen binnen de economische activiteiten, de niet-marktactiviteiten en de openbare sector verbeteren</i> - <i>SD5: DE OVERGANG VAN DE BOUWSECTOR NAAR EEN CIRCULAIR BEHEER VAN HULPBRONNEN EN BOUWAFVAL VOORTZETTEN</i> • <i>OO5.1: Het eco-ontwerp en de eco-renovatie van gebouwen en materialen ontwikkelen met het oog op hun aanpasbaarheid, het verlengen van hun levensduur en het bevorderen van hun demonteerbaarheid en recycleerbaarheid</i> • <i>OO5.2: Experimenteren met en het verder uitbouwen van de praktijk van de selectieve afbraak met het oog op het hergebruik van materialen in de bouwsector</i> • <i>OO5.3: De kwaliteit en kwaliteit van de sortering en de recyclage van bouw- en afbraakafval verbeteren</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
In het algemeen is er geen onverenigbaarheid tussen het ontwerpprogramma en het HBAP. Het programma voorziet in een kringloopproject en ondersteuning van de moestuinen. Ook via de sociaaleconomische projecten kan worden bijgedragen tot de doelstellingen op het vlak van hulpbronnen, circulaire economie en afvalbeheer. De aanbevelingen van het analysecriterium 'hulpbronnen' van het MER voor de verschillende projecten moeten worden opgenomen in de BB's (bijvoorbeeld met de hulp van Leefmilieu Brussel	

of Net Brussel voor de opmaak van de voorschriften) om de impact van de projecten te beperken en ze beter te doen aansluiten bij het HBAP.

Natuurplan - 2016	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het gewestelijk Natuurplan verenigt 7 doelstellingen, vertaald in 27 maatregelen, die globaal gezien allemaal relevant zijn ten aanzien van het DWC: - <i>De toegang van de Brusselaars tot de natuur verbeteren: iedereen moet een kwaliteitsvolle groene ruimte in de buurt van zijn woning hebben, ook in het stadscentrum;</i> - <i>Het gewestelijke groene netwerk versterken: de groene ruimten onderling verbinden zodat de soorten en de biodiversiteit in de stad zich verder kunnen ontwikkelen.</i> - <i>De uitdagingen op het vlak van natuur opnemen in de plannen en projecten: bij elke beslissing de natuur in acht nemen, ook buiten de beschermde zones.</i> - <i>Het ecologisch beheer van de groene ruimten uitbreiden en versterken: het beheer van de openbare ruimten verbeteren en een goede samenwerking verzekeren tussen de verschillende beheerders.</i> - <i>Onthaal van wilde dieren en planten en stadsontwikkeling met elkaar verzoenen: natuurlijke habitats en soorten beschermen en herstellen; overlast van probleemsoorten (vossen ...) beperken.</i> - <i>De Brusselaars wakker schudden en op de been brengen voor biodiversiteit: in goede verstandhouding met de actoren op het terrein een overkoepelende communicatiestrategie uitstippelen die de kernboodschappen en de prioritaire doelgroepen identificeert. Deze doelstelling beoogt ook respect voor de openbare groene ruimten en hun voorzieningen.</i> - <i>Het bestuur inzake de natuur verbeteren: bruggen bouwen en bestaande "natuurpartnerschappen" versterken tussen de private en publieke spelers die betrokken zijn bij de ontwikkeling en inrichting van de groene en de openbare ruimten in het Gewest..</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het ontwerpprogramma van het DWC is globaal gezien coherent met de doelstellingen van het Natuurplan en bevat geen onverenigbaarheden. Het stemt vooral overeen op het vlak van: - Acties voor beplanting en ontharding van de openbare ruimte (heraanleg van de zone van de Gele Blokken). - Nieuwe visie voor het Bemptpark. De sociaaleconomische projecten kunnen ook bijdragen tot de sensibilisering tot en de ontwikkeling van de biodiversiteit. Er dient opgemerkt dat de verschillende fiches die voorzien in de beplanting van de ruimten momenteel niet verwijzen naar een (gecoördineerd) beheerplan. Dat dreigt het bereiken van de doelstellingen en de duurzame kwaliteit van de inrichtingen op lange termijn in het gedrang te brengen. Bij de realisatie van de projecten moet rekening worden gehouden met de gedetailleerde aanbevelingen van de projecten.	

Waterbeheersplan (WBP 2) - 2016-2021	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het waterbeheerplan is samengesteld uit 7 pijlers: De volgende pijlers zijn relevant ten aanzien van het DWC en zijn perimeter: - <i>Pijler 2: Het oppervlaktewater en het grondwater kwantitatief beheren;</i> • <i>Strategische doelstelling 2.1: het hydrografisch netwerk herstellen zodat het een rol kan spelen ter ondersteuning van de ecosystemen en als plaatselijke afvoer van helder water.</i> - <i>Pijler 4: Het duurzame gebruik van water promoten;</i>	

• <i>Strategische doelstelling 4.2: een rationeel en duurzaam gebruik van drinkwater promoten: het gebruik van kraantjeswater als drinkwater promoten, waterzuinig gedrag en waterzuinig voorzieningen promoten.</i> - <i>Pijler 5: Overstromingsrisico's voorkomen en beheren</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.1: het hydrografisch netwerk herstellen en aanpassen om zijn rol van afvoer van helder water en van buffering te waarborgen en te versterken.</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.5: het debiet van de netwerken (Grijze Netwerk en Blauwe Netwerk) optimaal regelen als bescherming tegen overstromingen.</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.7: de ondoorlatendheid van de bodem beperken en de weerslag ervan bij overstromingen verminderen door maatregelen in te voeren die de ondoorlatendheid van de bodem beperken en/of compenseren (insijpeling, evapotranspiratie en vasthouden van verspreid water).</i> - <i>Pijler 6: Water opnieuw in de leefomgeving opnemen</i> • <i>Strategische doelstelling 6.1: het erfgoed dat verband houdt met water beschermen, ontwikkelen en tot zijn recht laten komen</i> • <i>Strategische doelstelling 6.2: een kwaliteitsvolle stedelijke omgeving verzekeren door de aanwezigheid van water.</i>
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC De maatregelen voor ontharding/bepanting en voor het planten van bomen dragen bij tot een betere doorlatendheid van de bodem, maar slechts weinig maatregelen dragen rechtstreeks bij tot de doelstellingen van het plan. Ondanks de context van het DWC op het vlak van overstromingsrisico (laag risico in de Katangazone en hoog risico in het zuiden van de perimeter rond de vijvers van het Bemptpark) komen maatregelen voor waterbeheer op zich slechts weinig aan bod in het ontwerpprogramma. Bij de studie voor de herinrichting van openbare ruimten in het kader van het DWC moet rekening worden gehouden met een centraal waterbeheer.

Brussels Energie-Klimaatplan (BEKP) - 2019	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Dit plan is de bijdrage van het Brussels Gewest aan het Nationaal Energie-Klimaatplan, conform de Verordening inzake de governance van de Energie-Unie. Het Brussels EKP spitst zich vooral toe op drie pijlers die onder de gewestelijke bevoegdheden vallen: - <i>Klimaat. Werken aan een 'koolstofarme' toekomst. Deze dimensie omvat de vermindering van de broeikasgassen en de voortzetting van de ontwikkeling van de hernieuwbare energieën.</i> - <i>Energie-efficiëntie. Energie besparen waar mogelijk en zoveel mogelijk gebruik maken van de efficiëntste energieproductieprocessen.</i> - <i>Innovatie Transitie vergt per definitie maatregelen om de innovatie te stimuleren zodat de stad een gepast antwoord kan bieden op de klimaat- en energie-uitdagingen.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het programma van het DWC is conform de doelstellingen van het Brussels Klimaat-Energieplan. Meer specifiek: - De begeleiding van de burgers (project 'burgersteun'), met name bij het verkrijgen van de renovatiepremies die worden uitgereikt om de renovatie van woningen en gebouwen volgens de criteria van duurzame ontwikkeling te intensiveren; - Op het vlak van vervoer kan de wil om de openbare ruimten verkeersluw te maken ten voordele van de zachte verplaatsingswijzen bijdragen tot de vermindering van de behoefte aan een BKG-uitstotende en energieverblindende mobiliteit zoals beoogd door het NEKP en in lijn met het plan Good Move.	

Good Food-strategie - 2015	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het doel van de Good Food-strategie bestaat erin om de overgang naar een duurzaam voedingssysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te organiseren. Het komt er enerzijds op aan om beter te produceren door lokale producten te kweken met respect voor het milieu en anderzijds om "goed eten" te promoten. Deze grote uitdagingen zijn verenigd in de volgende vier prioritaire doelstellingen: - <i>Het ontwikkelen van de lokale voedselproductie op een manier die oog heeft voor het milieu en innovatie stimuleert.</i> - <i>Het al op erg jonge leeftijd sensibiliseren en betrekken van de burger.</i> - <i>De voedselverspilling verminderen.</i> - <i>Het uitwerken van acties rekening houdend met de maatschappelijke en multiculturele kenmerken van onze hoofdstad.</i> Om die doelstellingen te bereiken werden zeven pijlers gedefinieerd: - <i>verhoging van de duurzame lokale voedselproductie,</i> - <i>begeleiding van de herlokalisatie en overgang naar een duurzamer aanbod voor iedereen,</i> - <i>begeleiding van de overgang van de vraag voor iedereen</i> - <i>ontwikkeling van een duurzame, aantrekkelijke "Good Food"-voedselcultuur</i> - <i>beperking van voedselverspilling,</i> - <i>nadenken over en ruimte maken voor de voedingssystemen van morgen,</i> - <i>governance inzake de toepassing van de strategie</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het programma van het DWC draagt bij tot de doelstellingen van de Good Food-strategie met name door de collectieve moestuinen te ondersteunen en een solidaire kruidenier op te richten. Er zijn dus geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen.	

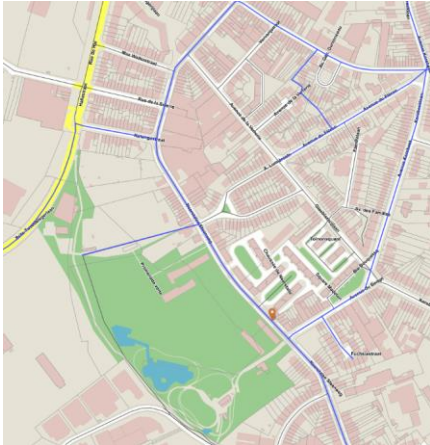
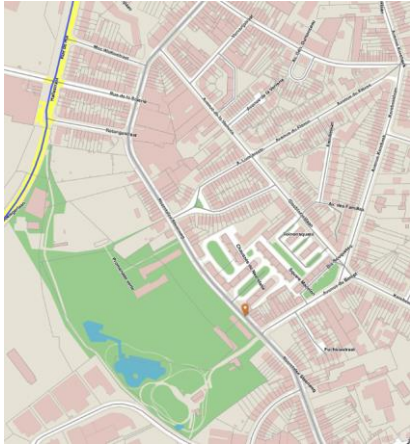
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE) - 2016	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie streeft 3 algemene doelstellingen na: - <i>De milieudoelstellingen omvormen tot economische kansen</i> - <i>De economie verankeren in Brussel om waar dat mogelijk is plaatselijk te produceren, de verplaatsingen te verminderen, het gebruik van het grondgebied te optimaliseren en meerwaarde te creëren voor de Brusselaars.</i> - <i>Bijdragen tot het creëren van tewerkstelling.</i> Het plan is opgebouwd uit 111 actievoorstellen. In enkele projecten kan het programma van het DWC zo worden uitgedacht dat het beantwoordt aan de principes van de circulaire economie, namelijk: Een economisch uitwisselings- en productiesysteem dat "in alle stadia van de levenscyclus van de producten (goederen en diensten) ernaar streeft om de hulpbronnen efficiënter te gebruiken en de impact op het milieu te verminderen en daarbij ook het individueel welzijn te ontwikkelen." De circulaire economie streeft er ook naar om de verspilling van de hulpbronnen bij de bron drastisch te doen dalen en hierbij de milieu-impact te verminderen en het welzijn verder te	

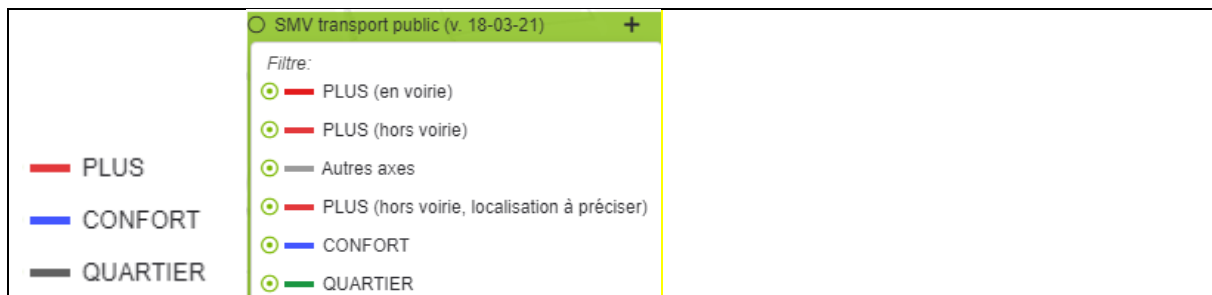
verhogen. In de mate van het mogelijke ontwikkelt de circulaire economie zich op lokale schaal door moeilijk delokaliseerbare waardeketens te creëren.

Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

Er zijn geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen.

De voorgestelde projecten beantwoorden slechts beperkt aan de doelstellingen van het GPCE maar met de oprichting van de kringloopdienst kunnen activiteiten worden ontwikkeld die verband houden met de circulaire economie. Ook de ondersteuning bij de renovatie en beplanting van de gevels kan, afhankelijk van de organisatie, aansluiten bij een dynamiek van circulariteit.

Gewestelijk Mobiliteitsplan "Good Move" – 2019	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het Gewestelijk Mobiliteitsplan 'Good Move' stelt een actieplan voor dat is opgedeeld in 6 'focussen' waarvan er één rechtstreeks betrekking heeft op het DWC: - <i>GOOD NEIGHBOURHOOD verzamelt de acties die betrekking hebben op de organisatie van mobiliteit in de wijken. De ambitie is om de voorwaarden te scheppen om van de wijken echt verkeersluwe wijken te maken, een aanzienlijke verbetering van de levenskwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte tot stand te brengen en voorrang te geven aan de woonfunctie, de universele toegankelijkheid, de verkeersveiligheid, de luchtkwaliteit en de gezondheid. De ambitie is om grote verkeersluwe zones te ontwikkelen met een diameter van 1 tot 2,5 km. Autoverkeer is er mogelijk voor lokale toegang, maar doorgaand verkeer wordt sterk ontmoedigd en de snelheden worden systematisch verminderd door de invoering van een voor de gebruikers begrijpelijke snelheidsbeperking van 30 km/u die nog wordt versterkt door concrete inrichtingen (poorteffecten, plaatselijke versmallingen, signalisatie, enz.).</i> In zijn focus "GOOD NETWORK" stelt het plan een multimodale wegenspecialisatie (MWS) voor die aan alle Brusselse wegen een specifiek belang toekent voor de verschillende verplaatsingswijzen. Ook de perimeter van het DWC is uiteraard betrokken:	
 MWS Voetgangers  MWS Auto  MWS Fiets  MWS OV	



Wat de auto betreft, wordt in de hele perimeter gestreefd naar verkeersluwe straten, ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen. Hier wordt gewezen op het feit dat de Neerstalsesteenweg momenteel is opgenomen als wijkweg (MWS auto), terwijl hij in werkelijkheid zeer intensief wordt gebruikt. Het LMC Neerstalle zal trachten verandering te brengen in deze situatie en het DWC moet daarbij aansluiten.

Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

De filosofie van het project voor verkeersluwe openbare ruimten ten gunste van de zachte verplaatsingswijzen (heraanleg van de Glasblazerijlaan en opknapping van de buitenruimte van de Gele Blokken) beantwoordt rechtstreeks aan de doelstellingen van de focus *Good Neighbourhood* van het plan Good Move. Per definitie zijn er geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen. Bovendien zou de nieuwe visie voor het Bemptpark een bezinning moeten omvatten over de paden in het park, wat eveneens rechtstreeks beantwoordt aan de doelstellingen van Good Move.

Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) - 2013	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Een van de doelstellingen van het GPBP is coherentie met die van het DWC: - <i>Het gebruik van de openbare weg in een beter evenwicht brengen door andere functies dan het parkeren te versterken.</i> Het GPBP bepaalt ook de verdeling van het parkeeraanbod tussen de verschillende weggebruikers als volgt: - <i>Parkeerplaatsen voor bewoners: in de mate van het mogelijke wordt er aan de vraag voldaan, maar tegelijkertijd moeten de bewoners ertoe worden aangezet om minder afhankelijk te worden van hun wagen en gebruik te maken van alternatieve vervoerswijzen (openbaar vervoer, fiets, autodelen...). Met deze doelstelling wil men de bewoners er niet van weerhouden een wagen te bezitten, maar wil men ze er toe aansporen er minder gebruik van te maken. Indien een gedetailleerde diagnose een gebrek aan bewonersparkeerplaatsen aantoon, dan moeten de mogelijkheden om het aanbod te verhogen worden onderzocht. Zo zouden eventuele reserves in bestaande parkings aan de bewoners kunnen worden toegewezen of kan er toestemming gegeven worden voor de aanleg van specifieke bewonersparkings. In ieder geval zal het aantal wagens op de openbare weg naar de doelstellingen van IRIS 2 moeten toegroeien, zodat deze openbare weg ook voor andere gerechtvaardigde doeleinden kan worden gebruikt. Als tegenprestatie zal moeten bekeken worden welke mogelijkheden de bewoners moeten geboden krijgen in openbare parkings. In de GPAP zullen daartoe bijzondere maatregelen moeten worden voorgesteld (zie hoofdstuk 4). Een voluntaristische aanpak bij de heraanleg van wegenissen is nodig om deze doelstellingen te bereiken en op deze manier de openbare ruimtes aangenamer en kwaliteitsvoller te maken.</i> - <i>Parkeerplaatsen voor bezoekers en klanten: vermits toegankelijkheid de basisvoorwaarde is voor een dynamisch stadscentrum, moet de toegankelijkheid ervan versterkt worden zodat het de concurrentie kan aangaan met de handelszaken in de rand van de stad die gemakkelijker met de wagen bereikbaar zijn. Deze verbetering van het aanbod kan op verschillende manieren worden gerealiseerd: door een vereenvoudiging van de reglementering zodat deze leesbaarder en begrijpelijker wordt, door een tarifiering in de handelszones die de rotatie van wagens in de hand werkt, en door een verscherping van de controle om de rotatiegraad te verhogen en de beschikbare plaatsen dan te vrijwaren voor diegenen die men wil bevoordelen.</i> - <i>Parkeerplaatsen voor mobiele beroepsmensen: het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg moet beheersbaar zijn zodat er voldoende plaatsen vrij blijven voor mensen die zich voor beroepsdoeleinden veelvuldig moeten verplaatsen..</i> - <i>Parkeerplaatsen voor andere specifieke gebruikers: de aanleg van fietsstallingen, de verplaatsingen van personen met een handicap vergemakkelijken, autodelen en taxi gebruik aanmoedigen waardoor de parkeervraag afneemt; parkeerplaatsen inrichten voor vrachtwagens en autocars die zowel aan de gemeenschap als aan de buschauffeurs en truckers ten goede komen, leveringszones aanleggen.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De filosofie van het DWC bevat geen onverenigbaarheden met het GPBP en sluit er zelfs bij aan (nieuw evenwicht in de openbare ruimte ten gunste van andere functies dan parkeren). Het DWC voorziet momenteel weinig acties die een rechtstreekse impact hebben op het parkeren (verlies van enkele parkeerplaatsen in de Glasblazerijlaan). De gecumuleerde reserveoperaties daarentegen hebben een iets grotere impact. Bij de eventuele realisatie ervan moet de	

mogelijkheid worden onderzocht om de parkings buiten de openbare weg te gebruiken voor de voertuigen van de buurtbewoners, zoals wordt aanbevolen in het GPBP.

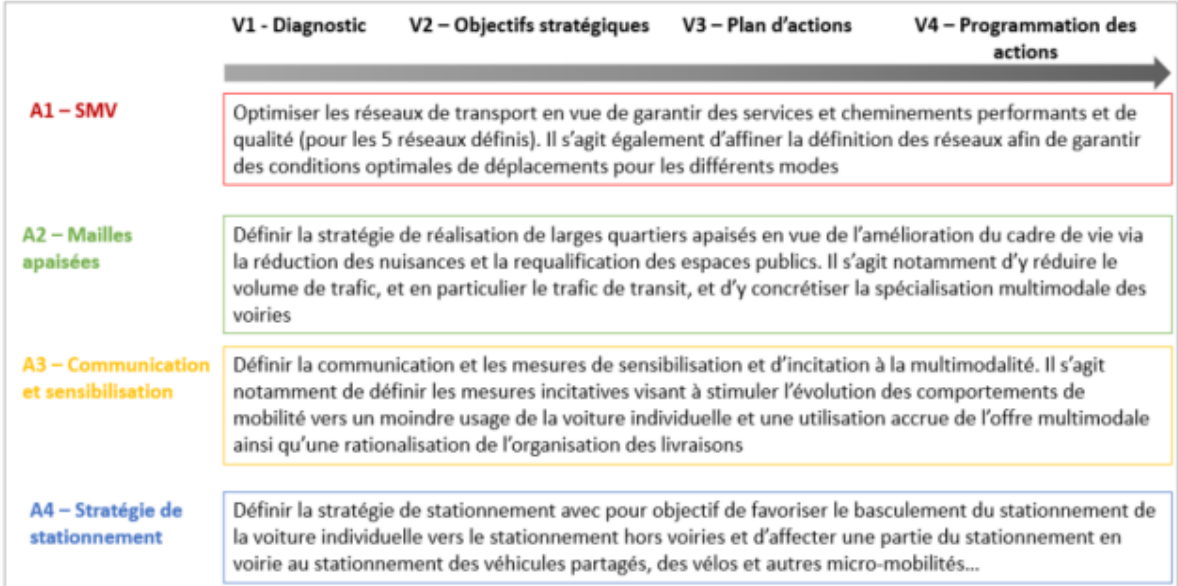
Masterplan Fietsparkeren - 2021	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het Masterplan Fietsparkeren sluit aan bij de ambities van het plan “Good Move” om voor de fiets een modaal aandeel van meer dan 10% te bereiken in alle verplaatsingen in en rond Brussel (interne, inkomende en uitgaande verplaatsingen) en van meer dan 15% voor korte verplaatsingen (minder dan 5 km) tegen 2030. Hiervoor worden 2 hefbomen aangehaald: • <i>De aanleg van fietsinfrastructuur;</i> • <i>Het ontwikkelen van een fietsparkeeraanbod dat aangepast is aan en beantwoordt aan de noden van de fietsers.</i> <i>Het Masterplan Fietsparkeren heeft als eerste doelstelling om het volledige Brusselse Gewest te voorzien van een aanbod beveiligde stallingen. Het Masterplan voorziet daarvoor in transversale acties die zijn ingedeeld in verschillende luiken:</i> • “Beheer” • “Reglementair” • “Intermodaliteit” • “Ontwikkeling en optimalisatie” <i>Om hiertoe te komen zijn de doelstellingen van Good Move, het verhogen en verbeteren van fietsparkeerplaats, een van de grote hefbomen. Een toegenomen fietsgebruik veronderstelt inderdaad dat men zich buigt over het parkeren van de fiets, hetzij thuis, ter bestemming of op intermodale knooppunten. De inzet is dus om voldoende en veilige parkeergelegenheid te kunnen aanbieden om aan de vraag van de huidige</i> <i>en toekomstige fietsers te kunnen beantwoorden, onder meer door het probleem van fietsdiefstal aan te pakken. Het actieplan is dan weer pragmatisch, maar het zal nodig zijn om regelmatig het gebruik op te volgen en de</i> <i>opkomst van nieuwe types fietsen (cargobikes, e-bikes, enz.) te integreren in het aanbod van beveiligde en</i> <i>niet-beveiligde fietsenstallingen.</i> <i>Het Masterplan Fietsparkeren heeft in dit kader dus als hoofddoelstelling om voor het gehele grondgebied van het Gewest een kwalitatief en beveiligd aanbod te creëren, om de overstap naar de fiets te vereenvoudigen. Het plan is voluntaristisch, maar coherent met de ambities van Good Move wat betreft modal shift en gebaseerd op de inschattingen van de noden in de voorafgaande studie. Om dit te bereiken en een efficiënte uitvoering te verzekeren, stelt het Masterplan voor om het beheer van het fietsparkeren (thuis, ter bestemming en op intermodale knooppunten) toe te vertrouwen aan een referentie-operator om op deze manier het beheer van de</i>	

problematiek te kunnen stroomlijnen. Parking.brussels is het meest aangewezen als speler om deze opdracht tot een goed einde te brengen.

Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

In de filosofie om de openbare ruimten meer verkeersluw te maken, ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen (waarbij het parkeeraanbod de hefboom is voor de modal shift) beantwoordt het DWC aan de doelstellingen van de focus Good Neighbourhood van het plan Good Move die wordt vertaald in het Masterplan.

Er zijn geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen.

Gemeentelijk Mobiliteitsplan - 2021											
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest										
Relevante doelstellingen voor het DWC											
Het GMP van de gemeente Vorst is overeenkomstig het plan Good Move georganiseerd in 4 werkpijlers:											
 The diagram illustrates the four pillars of the Good Move plan, organized into four columns: V1 - Diagnostic, V2 - Objectifs stratégiques, V3 - Plan d'actions, and V4 - Programmation des actions. Each pillar is represented by a colored box with a corresponding description in French. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pillar</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1 - SMV</td> <td>Optimiser les réseaux de transport en vue de garantir des services et cheminements performants et de qualité (pour les 5 réseaux définis). Il s'agit également d'affiner la définition des réseaux afin de garantir des conditions optimales de déplacements pour les différents modes</td> </tr> <tr> <td>A2 - Mailles apaisées</td> <td>Définir la stratégie de réalisation de larges quartiers apaisés en vue de l'amélioration du cadre de vie via la réduction des nuisances et la requalification des espaces publics. Il s'agit notamment d'y réduire le volume de trafic, et en particulier le trafic de transit, et d'y concrétiser la spécialisation multimodale des voiries</td> </tr> <tr> <td>A3 - Communication et sensibilisation</td> <td>Définir la communication et les mesures de sensibilisation et d'incitation à la multimodalité. Il s'agit notamment de définir les mesures incitatives visant à stimuler l'évolution des comportements de mobilité vers un moindre usage de la voiture individuelle et une utilisation accrue de l'offre multimodale ainsi qu'une rationalisation de l'organisation des livraisons</td> </tr> <tr> <td>A4 - Stratégie de stationnement</td> <td>Définir la stratégie de stationnement avec pour objectif de favoriser le basculement du stationnement de la voiture individuelle vers le stationnement hors voiries et d'affecter une partie du stationnement en voirie au stationnement des véhicules partagés, des vélos et autres micro-mobilités...</td> </tr> </tbody> </table>		Pillar	Description	A1 - SMV	Optimiser les réseaux de transport en vue de garantir des services et cheminements performants et de qualité (pour les 5 réseaux définis). Il s'agit également d'affiner la définition des réseaux afin de garantir des conditions optimales de déplacements pour les différents modes	A2 - Mailles apaisées	Définir la stratégie de réalisation de larges quartiers apaisés en vue de l'amélioration du cadre de vie via la réduction des nuisances et la requalification des espaces publics. Il s'agit notamment d'y réduire le volume de trafic, et en particulier le trafic de transit, et d'y concrétiser la spécialisation multimodale des voiries	A3 - Communication et sensibilisation	Définir la communication et les mesures de sensibilisation et d'incitation à la multimodalité. Il s'agit notamment de définir les mesures incitatives visant à stimuler l'évolution des comportements de mobilité vers un moindre usage de la voiture individuelle et une utilisation accrue de l'offre multimodale ainsi qu'une rationalisation de l'organisation des livraisons	A4 - Stratégie de stationnement	Définir la stratégie de stationnement avec pour objectif de favoriser le basculement du stationnement de la voiture individuelle vers le stationnement hors voiries et d'affecter une partie du stationnement en voirie au stationnement des véhicules partagés, des vélos et autres micro-mobilités...
Pillar	Description										
A1 - SMV	Optimiser les réseaux de transport en vue de garantir des services et cheminements performants et de qualité (pour les 5 réseaux définis). Il s'agit également d'affiner la définition des réseaux afin de garantir des conditions optimales de déplacements pour les différents modes										
A2 - Mailles apaisées	Définir la stratégie de réalisation de larges quartiers apaisés en vue de l'amélioration du cadre de vie via la réduction des nuisances et la requalification des espaces publics. Il s'agit notamment d'y réduire le volume de trafic, et en particulier le trafic de transit, et d'y concrétiser la spécialisation multimodale des voiries										
A3 - Communication et sensibilisation	Définir la communication et les mesures de sensibilisation et d'incitation à la multimodalité. Il s'agit notamment de définir les mesures incitatives visant à stimuler l'évolution des comportements de mobilité vers un moindre usage de la voiture individuelle et une utilisation accrue de l'offre multimodale ainsi qu'une rationalisation de l'organisation des livraisons										
A4 - Stratégie de stationnement	Définir la stratégie de stationnement avec pour objectif de favoriser le basculement du stationnement de la voiture individuelle vers le stationnement hors voiries et d'affecter une partie du stationnement en voirie au stationnement des véhicules partagés, des vélos et autres micro-mobilités...										
(Bron: ontwerp van GMP, Traject, maart 2020)											
In deze 4 pijlers zijn de verschillende doelstellingen van Good Move vertaald in doelstellingen en actievoorstellen op gemeentelijk niveau. Bijvoorbeeld: • De ongevalgevoelige zones beveiligen en verkeersluwe zones ontwikkelen; • De toegang van alle burgers tot informatie over de verschillende verplaatsingswijzen garanderen; • De intermodaliteit vergemakkelijken; • De stedelijke logistiek op schaal van de gemeente optimaliseren; • De grondinname van parkeerplaatsen op de openbare weg verkleinen.											
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC											
Het programma van het DWC bevat vrij weinig acties die een aanzienlijke impact hebben op de mobiliteit. Het verkeersluw maken van de Glasblazerijlaan, het creëren van fietsparkeerplaatsen in de wijkantenne en het opknappen van de voetgangerswegen in de zone van de Gele Blokken sluit aan bij de doelstellingen van het GMP. Er worden geen onverenigbaarheden vastgesteld. Zoals reeds gezegd zal het LMC Neerstalle (dat momenteel wordt uitgewerkt) de mobiliteitskwesties lokaal aanpakken en de doelstellingen van Good Move vertalen voor het gebied. Het DWC moet dus worden gecoördineerd met dit plan.											

Conclusie

In het algemeen kunnen we stellen dat het DWC op een coherente manier aansluit bij de verschillende doelstellingen en maatregelen van de onderzochte plannen/programma's zoals het GPDO, het GBP, het NEKP, het plan Good Move, het Natuurplan en het GPBP.

Het DWC zou meer kunnen doen op het vlak van waterbeheer (een specifieke studie voor de opmaak van een gecoördineerd beheerplan zou relevant kunnen zijn) en geluidshinder (verschillende nieuwe activiteiten en functies kunnen de geluidshinder verhogen). Voorstellen in die zin werden geformuleerd en opgenomen in de verschillende projectfiches.

Het ontwerp bevat ook weinig nieuwe woningen in vergelijking met andere DWC's, maar dat wordt gerechtvaardigd omdat het gebied al heel residentieel is (op sommige plaatsen praktisch monofunctioneel).

Ten slotte is het belangrijk dat voor de mobiliteitskwesties in het gebied het DWC wordt afgestemd op het LMC Neerstalle.

DOCUMENT 7: ANALYSE VAN DE GLOBALE EFFECTEN VAN HET PROGRAMMA VAN HET DWC

In het algemeen zien we dat de grote uitdagingen van de diagnose (herwaardering van de openbare ruimte als pijler voor de interventies van het DWC, vergroening, antwoord op de sociaaleconomische problemen en de behoeften van de jongeren) in aanmerking werden genomen en dat het ontwerpprogramma tracht er een antwoord op te bieden. De effecten zijn over het algemeen positief en eerder van lokale aard.

De volgende pagina's geven een samenvatting van de analyse van de effecten van het ontwerpprogramma in de vorm van tabellen en tekst. Voor elk criterium worden de voorspelbare effecten van het hele programma samengevat en worden de belangrijkste aanbevelingen en beschouwingen waarmee rekening moet worden gehouden tijdens de operationele fase van het DWC herhaald.

De gedetailleerde analysetabellen zijn bijgevoegd en de aanbevelingen voor elk project zijn opgenomen in de projectfiches van het programma.

criterium	Referentiebalans	Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								Effectenrapport
		A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Adequate vraag / aanbod huisvesting		O	O	O	O	O	O	O	+	O	O	O	O	O	O	?	?	
Houdbaarheid van de verdringing		+	+	+	+	+	+	+	O	+	+	+	+	+	+	+	?	
Sociale cohesie		+	O	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Gezondheid / verlaten panden		+	O	+	+	+	+	O	O	O	O	O	O	+	O	?	?	

Adequatie vraag / aanbod

Slechts één project is gericht op de ontwikkeling van huisvesting, 5 à 6 woningen zullen worden gecreëerd. Dat is weinig in vergelijking met andere DWC's, maar wordt gerechtvaardigd door het al heel residentiële karakter van de wijk (er moet eerder worden gestreefd naar een beter evenwicht, ten gunste van andere functies). Bovendien beantwoorden de voorgestelde woningen (voor senioren / PBM) aan een specifieke behoefte van de lokale bevolking.

Houdbaarheidsgraad van de verdichting

Het programma beoogt in het algemeen de verbetering van de houdbaarheid van de verdichting. De betrokken projecten voorzien in de ontwikkeling van buurtvoorzieningen (polyvalent wijkhuis voor verenigingen en burgers, speelplein, kringloopdienst, ...).

Gelet op de ligging en de stedelijke context van het gebied aan de rand van grote parken (het Bemptpark en het Jacques Brelpark) en op de specifieke stedelijke typologie (tuinwijk en woonblokken met kleine groene buurtruimten) is de aanleg van nieuwe groene ruimten geen conditio sine qua non voor de houdbaarheid van de verdichting. Het DWC concentreert zich dus vooral op de verbetering en renovatie van deze groene ruimten en schenkt in de meeste projecten ruim aandacht aan beplanting.

Sociale cohesie

De meeste projecten zijn gericht op de versterking van de sociale cohesie, onder meer door rekening te houden met de verschillende publieksgroepen: ontwikkeling van ruimten die bestemd zijn voor alle burgers, terbeschikkingstelling van diverse middelen aan lokale verenigingen die onder meer werken rond sociale cohesie, renovatie van openbare ontmoetingsruimten, steun bij de ontwikkeling van voorzieningen, ...

Gezondheid / verlaten panden

De projecten van het programma hebben betrekking op de renovatie van verouderde gebouwen en openbare ruimten. Dat heeft een positieve impact op de gezondheid van de panden in de wijk en op de algemene kwaliteit van het stadsweefsel. In het kader van het DWC zullen ook twee cascogebouwen worden opgetrokken en gebruikt.

Tewerkstelling

Verschillende projecten hebben rechtstreeks een positieve impact op de tewerkstelling, bijvoorbeeld het project C4 dat beroepsopleidingen of diensten aan burgers ontwikkelt, evenals een wijkantenne waar activiteiten worden georganiseerd die verband houden met het zoeken naar werk.

Onrechtstreeks zullen de budgetten voor sociaaleconomische acties de lokale verenigingen, kunstenaars en culturele spelers helpen om hun acties, en dus ook de daaraan verbonden tewerkstelling, te bestendigen.

Eveneens onrechtstreeks zal de renovatie van de gebouwen en de openbare ruimte economische activiteit creëren en bijdragen tot potentiële jobcreatie (zoals JST in het DWC Stephenson).

Gemengdheid van functies

Een van de belangrijkste uitdagingen van het DWC 2 Cités was diversiteit creëren in de functies in dit gebied waar vandaag de woonfunctie overheerst. De meeste projecten voor bouw en openbare ruimte verbeteren dit criterium door de andere functies aanzienlijk te versterken. Voorzieningen en activiteiten in het gebied worden gerenoveerd/versterkt of er worden er nieuwe gecreëerd.

		Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								ARH
criterium	Referentiebalans	A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Tewerkstelling		0	0	?	+	+	+	+	0	+	+	?	?	?	?	?	?	
Gemeenschappelijke functies		+	0	+	+	+	+	+	0	+	+	0	+	+	+	+	?	

Voorzieningen

		Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								ARH
criterium	Referentiebalans	A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Kinderopvang		0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	?	+	?	?	
Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / ...)		+	0	+	+	+	+	0	+	+	0	+	+	?	+	?	?	

Kinderopvang

De projecten F1 en F2 zullen een positieve impact hebben op het criterium kinderopvang. Ze voorzien in de bouw van een nieuwe Nederlandstalige crèche (met diensten die specifiek zijn aangepast aan de lokale bevolking) en in een jongerenonthaalprogramma met gevarieerde activiteiten om te beantwoorden aan verschillende behoeften op het vlak van gender en leeftijd.

Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)

Het ontwerpprogramma stelt verschillende verbeteringen voor voor dit criterium:

- Er zal een speelplein worden aangelegd;
- De lokale verenigingen zullen gebruik kunnen maken van de gemengde voorziening, het wijkhuis, en de Bempthoeve zal worden gerenoveerd;
- De kringloopdienst zal materieel ter beschikking stellen van verenigingen en burgers.

Bovendien zal dankzij de begeleiding bij de bouw van voorzieningen op een relevante manier, en op maat, kunnen worden beantwoord aan de lokale behoeften.

criterium	Referentiebalans	Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								ARH
		A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Groene ruimten		+	+	+	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	0	?	?	
Duurzame voeding		0	0	+	+	0	?	?	+	+	+	0	?	?	?	?	?	
Openbare ruimte en kwaliteit van de leefomgeving		+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	?	
Creëren van symbolische bakens en stedelijk landschap		?	0	?	0	0	?	0	0	0	0	0	0	0	0	?	?	

Groene ruimten

Zoals reeds gezegd omvat het gebied van het DWC 2 Cités verschillende open (groene) ruimten. Het creëren van nieuwe groene ruimten is dus niet bijzonder relevant. De meeste bouwprojecten hechten in hun acties dan ook meer belang aan gedifferentieerde vergroening. Ook willen ze werken aan de verbetering en renovatie van de bestaande groene ruimten (squares van de Gele Blokken en Bemtpark).

Duurzame voeding

Dit thema komt in het programma van het DWC meermaals aan bod met projecten die het criterium rechtstreeks willen verbeteren (solidaire kruidenier, sociale kantine, ondersteuning van de moestuinen). Ook circulariteit en netwerkvorming tussen deze projecten vormen een globale ambitie die zal helpen bij de verdere ontwikkeling van dit thema.

Kwaliteit van de leefomgeving

Verschillende projecten zullen een positieve impact hebben op dit criterium. De belangrijkste acties werken immers aan de materialiteit van de openbare ruimte, om de kwaliteit ervan en dus ook de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren voor alle publieksgroepen die deze ruimten frequenteren. Deze projecten (Squarebeek, renovatie van de Glasblazerijlaan, de visie voor de inrichting van het Bemtpark) zullen een positieve dynamiek ontwikkelen op het vlak van welzijn en veiligheid in de wijk.

Creëren van symbolische bakens / stedelijk landschap

Hoewel de renovatie van de open ruimte kan bijdragen tot de landschappelijke herwaardering van het gebied en een betere perceptie van de wijk (en onrechtstreeks ook een betere levenskwaliteit van de bewoners), komt dit thema in het DWC nauwelijks aan bod.

criterium	Referentiebalans	Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								ARH
		A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Watercyclus en blauw netwerk		+	+	?	O	O	+	-	-	O	?	O	?	-	?	?	?	
Aanpassing aan de klimaatverandering en veerkracht		+	+	+	+	+	O	?	-	+	+	O	?	?	O	?	?	
Fauna en flora en groen netwerk		+	+	+	O	O	O	?	-	O	O	O	?	O	O	?	?	
Bodem, ondergrond		+	+	O	O	O	O	O	-	O	O	O	?	O	O	?	?	
Luchtverontreiniging		O	+	O	?	?	O	-	O	O	O	O	?	?	?	?	?	
Geluids- en trillingscomfort		/!\	+	O	O	/!\	/!\	/!\	+	O	O	/!\	O	O	O	?	?	
Energie		+	+	+	O	O	+	-	O	+	O	O	?	-	?	?	?	
Hulpbronnen		+	+	+	+	+	+	-	-	+	O	O	?	-	?	?	?	

Watercyclus en blauw netwerk

De renovatie/bouw van gebouwen enerzijds en de renovatie van de openbare ruimte anderzijds bieden mogelijkheden om het waterbeheer te verbeteren.

Bovendien zullen de projecten voor beplanting en het planten van bomen een positieve impact hebben op dit criterium. De planten in de wijk zullen immers evapotranspiratie mogelijk maken van een deel van het hemelwater, dat bovendien ook kan infiltreren in bijvoorbeeld de plantputten. Niet al het water van de wijk zal kunnen worden beheerd, maar de impact zal aanzienlijk zijn. Bovendien zullen de burgers worden gesensibiliseerd tot het thema.

De negatieve beoordelingen betreffen gebouwen die zullen worden opgetrokken op lege percelen of momenteel leegstaande gebouwen: de activiteiten daar zullen het waterverbruik en de productie van grijs/afvalwater verhogen.

Klimaatverandering en veerkracht

Het planten van bomen en de aanplantingen in het kader van de projecten van het programma zullen een positieve impact hebben op dit criterium, onder meer omdat het hitte-eilandeffect zal worden verminderd.

Ook verschillende acties dragen bij tot de ambitie van veerkracht en circulariteit. De netwerkvorming van de acties zal het mogelijk maken om dit criterium gezamenlijk aan te pakken.

Fauna en flora en groen netwerk

De projecten voor beplanting en het planten van bomen en de herwaardering en ontwikkeling van de aanwezige fauna zullen een positieve impact hebben op dit criterium.

Ook verschillende sociaaleconomische acties bieden een potentieel om de biodiversiteit in de wijk te verbeteren.

Bodem/ondergrond

Enkele projecten hebben tot gevolg dat de bodem doorlatend wordt gemaakt en dat de bodemkwaliteit wordt verbeterd (verluchting, vermindering van de compactheid, aanplanting, meststoffen, ...). Hoewel het niet gaat om grote oppervlakken uit één stuk, zal dit een positieve impact hebben.

Op een momenteel bebost perceel zullen 5 à 6 nieuwe woningen worden gebouwd. ~200 m² zal daardoor ondoorlatend worden, wat negatief is voor dit criterium.

Luchtverontreiniging

Omdat het criterium een globale uitdaging is op het niveau van het Gewest zullen de projecten van het DWC niet volstaan om echt een impact te hebben op de wijk. Ze gaan echter wel in de goede richting: verkeersluwe straten en bevordering van de actieve verplaatsingswijzen, renovatie van gebouwen dus verlaging van het energieverbruik en de daaraan verbonden emissies en meer groen zijn elementen die, hoe miniem ook, de luchtkwaliteit verbeteren.

De bouw van woningen op een leegstaand terrein zal onmiskenbaar het verbruik en de daaraan verbonden lozingen verhogen. Het aantal nieuwe woningen is echter beperkt zodat de impact als verwaarloosbaar kan worden beschouwd.

Geluids- en trillingscomfort

Het verkeersluw maken van de openbare wegen is zeer positief voor het geluidscomfort.

Verschillende projecten kunnen echter in verschillende mate geluidshinder veroorzaken. Niet alleen de woonfunctie zal immers aanwezig zijn, er zullen ook activiteiten plaatsvinden en er zal een wijkleven worden ontwikkeld. Dit is een aandachtspunt waarmee rekening moet worden gehouden bij de realisatie van de projecten.

Energie

De renovatie van de gebouwen zal een positieve impact hebben op het vlak van energie.

Net als voor het criterium luchtverontreiniging zal de bouw van nieuwe woningen op momenteel ongebruikte terreinen echter onvermijdelijk leiden tot een hoger energieverbruik. Die toename zal echter beperkt blijven aangezien er slechts een beperkt aantal gebouwen zullen worden opgetrokken.

Hulpbronnen

Nieuwe of gerenoveerde gebouwen zullen enerzijds een impact hebben op de afvalstoffen en grote inkomende en uitgaande stromen tot gevolg hebben tijdens de werken; anderzijds zullen de renovaties leiden tot een betere isolatie en dus het huidige verbruik verminderen.

criterium	Referentiebalans	Bouwprojecten								Sociaaleconomische acties								ARH
		A1	A2	B1	E2	E3	C1	F1	H1	E1	E4	C2	D1	D2	F2	F3	G1	
Bereikbaarheid met het openbaar vervoer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	
Gemotoriseerd verkeer		-	?	0	0	0	-	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fiets		+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	?	?	?	?	
Voetgangers / PBM		+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	
Alternatieven voor de auto		+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	?	

Openbaar vervoer

De belangrijkste operaties van het DWC zullen geen impact hebben op dit criterium.

Gemotoriseerd verkeer

Het ontwerpprogramma heeft momenteel weinig invloed op dit criterium. Doordat de openbare wegen globaal verkeersluw worden gemaakt, zal het autoverkeer beter overeenstemmen met wat was voorzien in de MSW Good Move (dit zal eerder worden behandeld in het lopende LMC voor het gebied). Anderzijds moeten er aandachtspunten worden genoteerd voor het parkeeraanbod dat in het kader van de projecten A1 en C1 zal worden verminderd.

Fiets

De parkeervoorzieningen waarin enkele projecten voorzien en de verschillende bouwprojecten en projecten voor de openbare ruimte verbeteren het comfort en de veiligheid van het fietsparkeren in het hele gebied. De ontwikkeling van 'lokale' activiteiten bevordert het fietsgebruik van de bewoners van de wijk en van de omliggende wijken.

Voetgangers/PBM

De verschillende bouwprojecten en projecten voor de openbare ruimte verbeteren het comfort en de veiligheid van de voetgangerswegen in een groener kader.

Alternatieven voor de auto

Dit criterium wordt in het DWC niet rechtstreeks behandeld (wel in het LMC dat momenteel loopt in het gebied). De projecten die de beleving van de actieve verplaatsingswijzen in het gebied verbeteren kunnen echter onrechtstreeks bijdragen tot de modal shift ten koste van het gebruik van de individuele wagen.