



Contrat de quartier durable Jacquet

Carnet des priorités

● REVITALISATION URBAINE DE LA COMMUNE
DE KOEKELBERG

Place Henri Vanhuffel, 6
1081 Koekelberg
T +32 2/412.14.11
M quartier@koekelberg.brussels

● BUREAU D'ÉTUDE

CITYTOOLS SRL
Urbanistes, Architectes, Sociologues
Rue du Houblon, 47 – 1000 Bruxelles
T +32 2 648 83 35
M info@citytools.be
W citytools.be

Personnes de contact :
Antoine Crahay
Romain Balza

● BUREAU RIE

BRAT
Urbanistes, Aménagement, RIE
Rue Van Elewyck, 21 – 1050 Bruxelles
T +32 2/648.67.70
M info@bratprojects.be
W bratprojects.be

● SOCIOLOGIE URBAINE

YOUSSEF FARAJ
Sociologue
E youssefaraj@gmail.com

● GRAPHISME

ESTHER LE ROY
Typographe, Graphiste
Rue Vanderkindere, 39 – 1180 Bruxelles
T + 32 470 94 27 01
E hello@estherleroy.be
W estherleroy.be

● ILLUSTRATION

CHARLOTTE CHAUVIN
Illustratrice
E chafacto@gmail.com
W instagram.com/chaa_coco/

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	4		
1. L'ESPACE PUBLIC COMME PILIER POUR LES INTERVENTIONS DANS LE CADRE DU CQD	11	4. RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA JEUNESSE	31
1.A. Valoriser les espaces publics de proximité et penser des aménagements pour toutes et tous	12	4.A. Soutenir les initiatives par et pour les jeunes du quartier	32
1.B. Développer les fonctions d'usage (pocket park, plaine de jeux, ludicité, bancs...)	13	4.B. Ajouter des infrastructures pour la petite enfance	33
1.C. Développer un espace public qualitatif pour toutes les mobilités	14	4.C. Développer les équipements qui s'adressent aux jeunes (maison de jeunes, sport, culture...)	34
1.D. Aménager les abords d'écoles	15	4.D. Renforcer les structures de lutte contre le décrochage et la formation	35
1.E. Limiter le trafic de transit dans le quartier	16	4.E. Développer des activités intergénérationnelles	36
2. RÉPARER LE TISSU URBAIN ET TROUVER DE LA PLACE	19	5. INSCRIRE LE QUARTIER DANS LE MAILLAGE VERT ET BLEU	39
2.A. Améliorer le tissu bâti existant (dents creuses, pignons aveugles...)	20	5.A. Développer le réseau d'espaces verts dans l'espace public	40
2.B. Requalifier les intérieurs d'îlots	21	5.B. Requalifier les chemins de l'eau sur le tracé du Parucq	41
2.C. Renforcer / compléter l'offre en équipements de quartier mixtes (salle polyvalente, équipement sportif...)	22	5.C. Ouvrir, partager et développer les initiatives d'agriculture urbaine	42
2.D. Renforcer l'offre de logements accessibles	23		
3. RÉPONDRE AUX PROBLÉMATIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES	25		
3.A. Développer un programme qui renforce les actions citoyennes	26		
3.B. Renforcer le tissu associatif local et sa coordination	27		
3.C. Développer les initiatives de formation et d'insertion professionnelle	28		
3.D. Améliorer les conditions de vie des personnes âgées et des personnes à mobilité réduite (espace public, logements...)	29		

INTRODUCTION

Le présent document constitue le carnet des priorités pour le dossier de base du contrat de quartier durable (CQD) Jacquet. Il fait l'articulation entre le diagnostic qui analyse le quartier sur différents thèmes et le programme qui doit identifier les projets précis sur lesquels le budget sera mobilisé.

Le diagnostic a permis de conclure sur les cinq enjeux suivants pour la réalisation du programme du CQD :

- » Enjeu 1 : L'espace public, comme pilier pour les interventions dans le cadre du CQD
- » Enjeu 2 : Réparer le tissu urbain et trouver de la place
- » Enjeu 3 : Répondre aux problématiques socio-économiques
- » Enjeu 4 : Répondre aux besoins de la jeunesse
- » Enjeu 5 : Inscrire le quartier dans le maillage vert et bleu

Pour réaliser le carnet des priorités du contrat de quartier durable, l'approche méthodologique est construite sur les principes suivants :

- » une place importante accordée au débat public en amont des discussions à caractère urbanistique ;
- » la recherche de supports qualitatifs (boîte à idées, Miro, documents graphiques) permettant de faciliter la discussion urbanistique et la coordination des acteurs ;
- » un processus d'enquête sociale de terrain en parallèle à la participation directe.

Cette démarche a complété les dispositifs réglementaires définis dans l'ordonnance et l'arrêté : l'assemblée générale et la commission de quartier.

Le présent carnet des priorités a notamment été construit sur base des informations récoltées tout au long du travail de terrain et des multiples rencontres réalisées dans le cadre du processus participatif. Bilatérales, réunions publiques, boîte à idées, enquête en ligne sont autant de supports qui ont permis la mise en place de ce carnet.

Sur la question spécifique de l'enquête en ligne (qui a permis de récolter ±80 retours d'habitants et usagers du quartier), un développement particulier est proposé dans les pages suivantes.

Le présent document est organisé en 5 chapitres correspondants aux 5 enjeux avec une cartographie ou illustration.

Ensuite, chaque priorité est développée sur une page avec deux sections particulières et faisant le lien entre diagnostic et programme :

- » Liens avec le diagnostic ;
- » Pistes de projets.

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

On retrouve ici les éléments principaux issus du diagnostic sous forme d'une synthèse par priorité qui permet de comprendre rapidement les quelques constats en lien avec chacune des priorités.

PISTES DE PROJETS

Concernant la section 'Pistes de Projets', il s'agit d'un exercice qui permet de lister l'ensemble des propositions récoltées et identifiées dans les premières phases du travail pour le dossier de base du CQD.

Il ne s'agit pas des projets qui figureront à coup sûr dans le programme du CQD mais bien de pistes de réflexion.

Une évaluation de ces éléments sera nécessaire dans l'exercice de montage du programme. Cette évaluation sera faite en fonction du réalisme (budget, calendrier) et de la cohérence avec les enjeux identifiés dans le diagnostic.

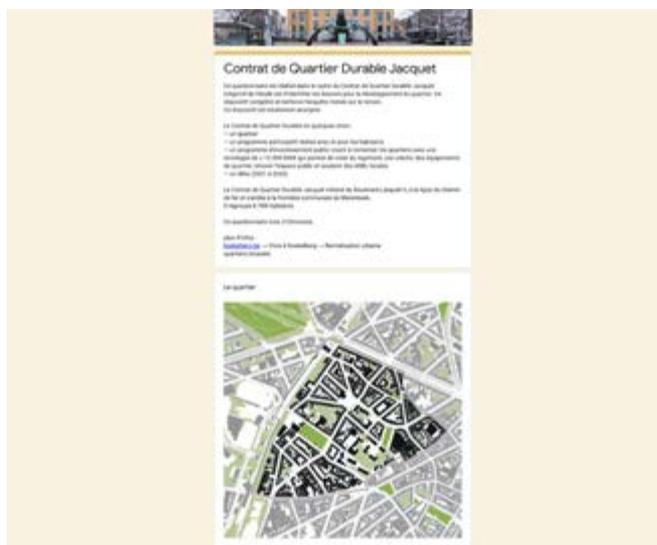


FIG. 1 Enquête en ligne • CQD Jacquet • Mars–Avril 2021
Credits: © Citytools



FIG. 2 Assemblée générale #2 • CQD Jacquet • Avril 2021
Credits: © Citytools

En complément des autres outils de participation mobilisés dans le CQD, nous avons mis en place une enquête en ligne. Celle-ci a permis de diversifier les outils de la participation et de compléter les constats faits sur le terrain et lors des nombreuses rencontres (physiques ou virtuelles).

L'objectif de l'enquête est de faire réagir les participants sur un ensemble de thèmes spécifiques : logement, espace public, mobilité, équipement, ...

L'enquête comporte des questions sur l'ensemble des thèmes couverts par le CQD et est complétée par un champ d'expression libre où les participants peuvent, s'ils le souhaitent, mettre l'un ou l'autre élément en avant.

L'enquête était disponible pendant 15 jours entre la fin mars 2021 et le début avril 2021. Une publicité de cette enquête a été faite depuis le site web de la commune, dans le Koekelberg News, via des flyers distribués dans le quartier. Au total, 79 participants ont répondu au questionnaire (53 en français et 23 en néerlandais). Notons que la moitié des participants n'habitent pas le quartier mais en sont des usagers réguliers.

Il convient d'adopter une lecture nuancée du contenu de cette enquête en ligne. Elle ne constitue pas un sondage représentatif mais bien un outil supplémentaire complétant une approche participative basée sur la mobilisation d'un ensemble d'éléments variés.

La mobilité est clairement ressortie comme l'élément le plus problématique du quartier.

Des améliorations sont attendues par les participants sur les points suivants :

- Le quartier souffre d'un fort trafic de transit, notamment dans la rue Église Sainte-Anne et la rue Jean Jacquet. Cet axe est surnommé le 'poumon toxique' par certains participants ou encore 'le Boulevard Jacquet-Sainte-Anne'. Il paraît important d'apaiser la circulation dans le quartier ;
- Il est parfois compliqué et dangereux d'accéder au quartier à vélo ou de s'y déplacer. Les participants soulignent le manque d'infrastructures cyclables (pistes cyclables, vélo box, aménagements adéquats, profils de voiries, etc.) ;
- Le bus ligne 13 'Etangs-Noirs - UZ VUB' ne se déplaçant pas sur une bande aménagée ou en site propre se trouve systématiquement bloqué dans la circulation aux heures de pointes. Il perd ainsi en efficacité ;
- Le quartier obtient des assez bons résultats en termes d'accessibilité, notamment en transport public et à pied. Les graphiques ci-dessous nous indiquent qu'une minorité de participants utilise la voiture pour s'y déplacer. Cela semble confirmer qu'une partie du trafic automobile constaté est bel et bien un trafic de transit (reliant la chaussée de Gand et le boulevard Léopold II).

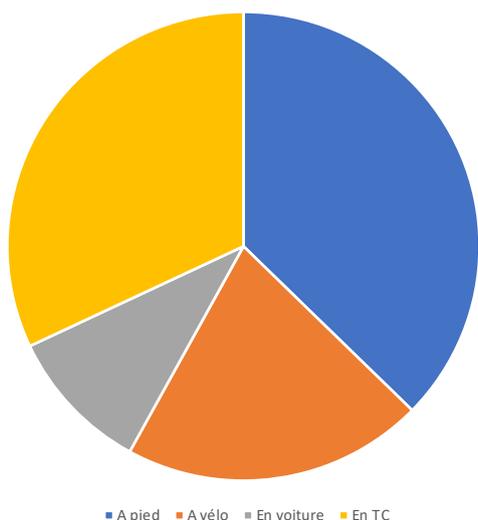


FIG. 3 Comment vous déplacez-vous au sein du quartier ? Retour des participants ayant répondu en français. Crédits: © CityTools, Mai 2021

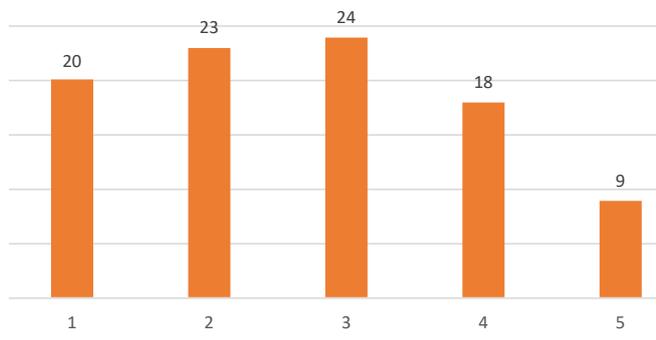


FIG. 4 Comment jugez-vous les infrastructures vélo du quartier ? de 1 (très mauvaises) à 5 (très bonnes). Retour des participants ayant répondu en néerlandais. Crédits: © CityTools, Mai 2021

ESPACES PUBLICS

Le deuxième élément qui est ressorti de l'enquête en ligne est la question de l'espace public et son aménagement.

Sur ce point, les attendus sont forts pour améliorer la vie de quartier.

Les participants remarquent une amélioration de l'état de l'espace public (trottoirs, voiries, éclairages publiques) depuis quelques années (notamment dans la partie nord du périmètre). Ceci contribue à améliorer l'image et l'habitabilité du quartier. Cela est clairement vu par de nombreux participants comme un élément positif.

A contrario, certains regrettent la succession de phases de travaux qui apparaissent comme sources de nuisances sonores et causent parfois des obstacles pour les piétons, PMR et cyclistes.

BESOIN D'ESPACES EXTÉRIEURS

Globalement, on perçoit nettement qu'une bonne partie des participants trouvent qu'il y a trop peu d'espaces verts et de zones arborées dans le quartier.

Au vu des circonstances sanitaires liées au COVID, un besoin d'espaces d'extérieurs se renforce dans le quartier pour les jeunes enfants et les adolescents qui souhaitent jouer et faire du sport mais également pour les jeunes adultes et seniors qui souhaitent s'aérer, se balader ou encore faire connaissance avec leurs voisins.

SATURATION DES ESPACES PUBLICS

La question de la saturation des espaces publics est vue comme une problématique importante.

Le cas du parc Victoria revient régulièrement dans le contenu des réponses à l'enquête en ligne. Il est très utilisé avec une saturation remarquée les week-ends et en dehors des heures scolaires. Quelques participants reviennent sur les aménagements qui ne sont pas nécessairement adaptés pour tous :

- ⇒ les tout-petits n'y trouvent pas facilement leur place avec des modules de jeux inadaptés.
- ⇒ les seniors n'y ont pas nécessairement leurs habitudes faute de zones plus calmes et apaisées.

Par ailleurs, le parc Victoria semble perçu comme peu invitant à cause de nombreuses grilles pour la délimiter physiquement et des horaires d'ouverture et de fermeture.

ÉQUIPEMENTS

Les réponses issues de l'enquête nous indiquent une satisfaction moyenne en termes d'équipements. Les répondants expliquent :

- ⇒ l'offre commerciale et alimentaire n'est pas assez diversifiée au sein du quartier. Les habitants regrettent de ne pas avoir de restaurant social par exemple qui pourrait figurer comme un espace de rencontre abordable et ouvert à tous ;
- ⇒ une envie de se rencontrer et de déployer des nouvelles activités dans le quartier. Les participants sont en demande d'un lieu polyvalent qui puisse accueillir des activités culturelles, artistiques, communautaires et intergénérationnelles ;
- ⇒ un manque important de plaines de jeux pour la petite enfance ;
- ⇒ des activités et infrastructures sportives à renforcer pour les jeunes, mais prioriser des lieux d'activités culturelles et pédagogiques.

CLIMAT SOCIAL

Le quartier est perçu comme convivial, mais en manque d'animation et de cohésion sociale :

- ⇒ le réseau socio-alimentaire présent dans le quartier pourrait être valorisé davantage (potagers, distributions alimentaires, ...);
- ⇒ un espace de rencontre pour le quartier pour renforcer les lieux entre habitants.

LOGEMENT

La question du logement n'est pas un sujet qui ressort particulièrement de l'enquête en ligne.

Peu de retours sur ce point, si ce n'est des participants qui indiquent qu'il existe encore un manque en termes de logements abordables.

CONCLUSIONS

GÉNÉRAL

- ➔ Une évolution positive de l'image et de l'habitabilité du quartier : réaménagement des voiries, rénovation du bâti, ... Quartier défavorisé mais qui a connu une revitalisation et de nombreux investissements ces dernières années.
- ➔ Un quartier convivial où les différents publics semblent cohabiter sans trop de difficulté, mais en manque d'activités ou de lieux de rencontres qui puissent renforcer la cohésion sociale.

MOBILITÉ

- ➔ Le fort trafic de transit sur certains axes et les excès de vitesse réguliers ont un impact important sur les habitants surtout dans 'le cœur du quartier' et à la frontière avec Molenbeek.
- ➔ Le 'Boulevard Jacquet-Sainte-Anne' est perçu comme point noir pour le quartier. Cet axe a perdu son caractère commercial et souffre aujourd'hui d'une forte circulation automobile.
- ➔ Apaiser la circulation au cœur du quartier figure comme un enjeu important afin d'améliorer la sécurité routière pour les usagers de mobilité douce.

ESPACES PUBLICS

- ➔ Manque d'espaces ouverts et d'un programme d'activités culturelles et pédagogiques pour les jeunes.
- ➔ Manque de diversification commerciale et d'offre en alimentation accessible et qualitative.

ÉQUIPEMENTS

- ➔ Le quartier a besoin d'un point central et fédérateur qui pourrait être caractérisé par son activité commerciale, culturelle et renforcer la vie de quartier.

LOGEMENTS

- ➔ Une densification du quartier depuis quelques années qui se traduit également dans une demande de logements abordables et qualitatifs.

EXTRAIT DES RÉPONSES À LA QUESTION : SELON VOUS, DE QUEL(S) TYPE(S) D'ÉQUIPEMENT(S) LE QUARTIER AURAIT-IL BESOIN ?

infra sport, salle de spectacle, Maison médicale

horeca avec terrasse, unité scout pluraliste

D'un espace vert pour les chiens

Culturel et artistique, donnerie/ressourcerie second main, horeca avec terrasse

Plaine de jeux de qualité, celle du parc Victoria n'est pas pratique pour les enfants, espaces verts, espaces de jeux dans les autres places, espaces culturels

Grande bibliothèque, espace vert, connection maillage vert

Horeca

Un ou des parkings publics accessibles et abordables (autre que celui souterrain de Simonis)

Plus d'activité pour enfants

Une espace interieure pour les jeunes

Espaces verts couplés à des services sociaux (écoles de devoirs, etc)

Plus d'espaces sportifs accessibles aux associations. Une meilleure visibilité du centre culturel Archipel 19, des espaces extérieurs pour les jeunes

maison de quartier accessible à tous et production de projet communautaires

centre social

Le quartier a besoin d'un centre vivant, où les commerces et cafés se cotoient. Avec des espaces plus piétonniers et verdurisés. Des plaines fe jeux, mais également un endroits de sport pas uniquement accessible aux clubs (table de tennis de table, salle de badmington à louer...)

Des pockets parks

Plus d'espace vert, d'espace de jeu pour les jeunes enfants et un véritable travail d'éducateur du service prévention

Espace verts il y a trop d'espaces inaccessibles non contruits

Un restaurant type vintage

Une grande salle polyvalente , des salles de sport (extension du centre sportif)

Un centre communautaire,intergénérationel, un lieu d'échanges et de rencontre où la parole ce libère où des projets ce construisent ,ce qui renforceront la personnalité et confiance du jeune et créera du lien avec les aînés , constructions de projet commun , spectacle etc.

Si le projet Cirk n'avait été stoppé ça aurait donné une vrai dynamique... le centre culturel Archipel 19 essaye d'investir le territoire mais se retrouve confronter à une administration bornée et incompétente. Dommage là encore, les habitants auraient y tout à gagner

sportif et culturel

Des lieux de création artistique et d'expositionn, de concert, de vie collective

espace de rencontre pour le quartier

Nous avons vraiment un très bon équipement pour une si petite commune

Moins pour les hommes et garçons. Plutôt une structure mixte. Et de quoi donner place aux filles et femmes dans l'espace public. Moins de foot au square de Noville.

Centre culturel, crèche, développement de la salle de sport Victoria afin d'abriter plus de sports (tennis, badminton, volley...)

Ecole secondaire je n ai pas obtenu de place sur Koelkelberg

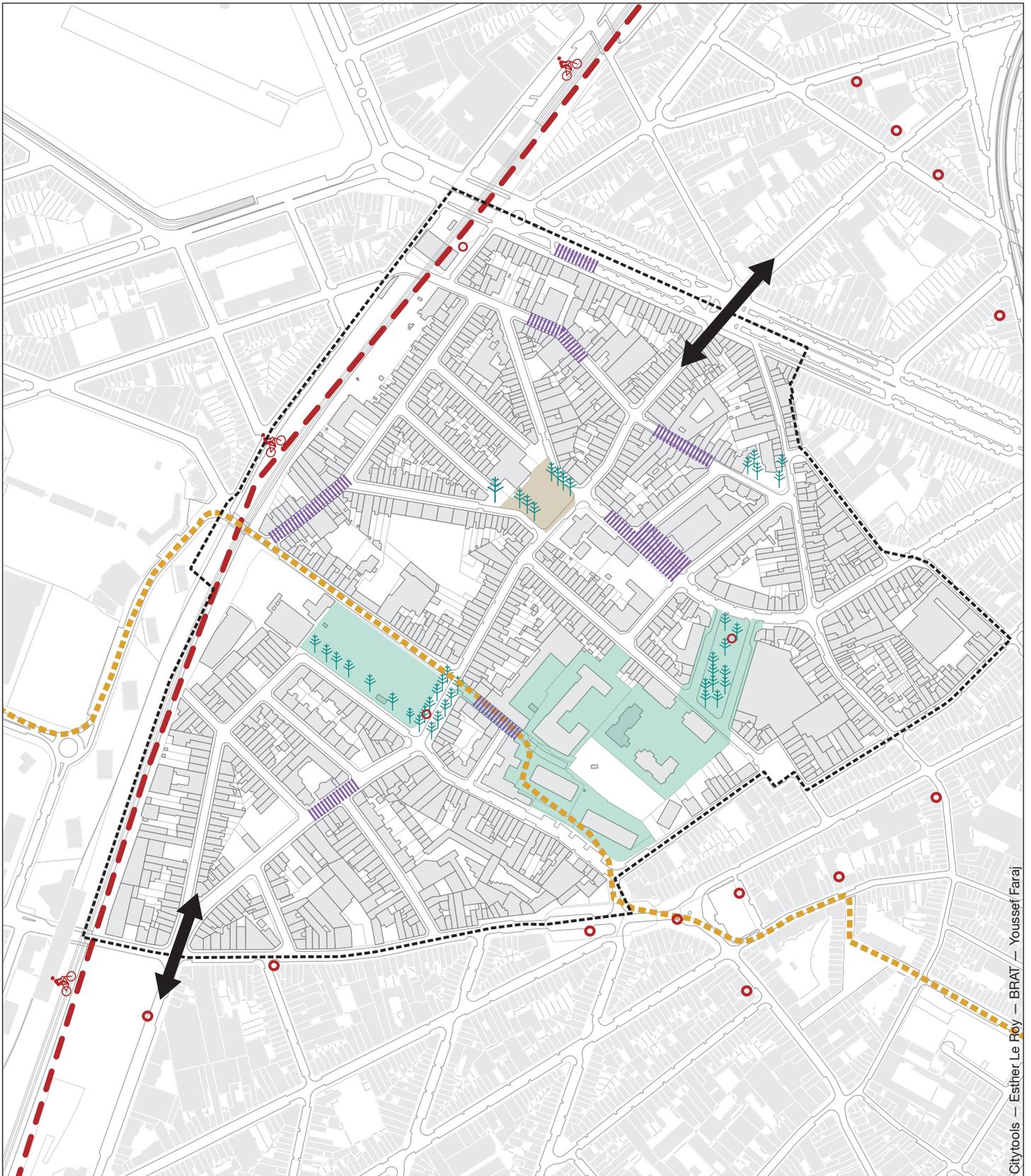
Pour la jeunesse

pistes cyclables

Davantage de streetworkout dans le parc victoria (des barres parrallèles)

Salle de cours pour formation

FIG. 5 Extrait des réponses à la question suivante : Selon vous, de quel(s) type(s) d'équipement(s) le quartier aurait-il besoin ?
Retour des participants ayant répondu en français
Crédits: © CityTools, Mai 2021



Citytools — Esther Le Roy — BRAT — Youssef Faraj

01. Mobilités et espace public

- | | | |
|---|---|--|
|  Zone CQD |  Espaces ouverts connectés |  Entrées/sorties de transit |
|  Bâti |  Chemin des écoliers |  Abords d'écoles |
|  Cyclostrade |  Parkings vélos | |

Credits

Brussels Urbis © – Distribution & copyright
C.I.R.B

Divers Sources (Commune de Koekelberg, Régie foncière, autres acteurs) + Relevé de terrain mars 2021

Echelle 1/5.000ème

0 100 200 300 m



1. L'ESPACE PUBLIC COMME PILIER POUR LES INTERVENTIONS DANS LE CADRE DU CQD

1. A. Valoriser les espaces publics de proximité et penser des aménagements pour toutes et tous

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le manque d'espaces publics est particulièrement problématique dans le quartier. La structure du tissu urbain est étroite et laisse très peu d'espaces ouverts. L'espace public du quartier est également fortement marqué par la présence de la voiture. L'idée de valorisation des espaces publics de proximité vise donc la transformation de certains espaces "classiques" du quartier pour permettre leur appropriation par les riverains.

Les espaces à disposition aujourd'hui ne répondent pas aux besoins d'espaces de détente et de récréation. Le diagnostic révèle pourtant le souhait d'une plus grande mixité d'accueil dans les lieux publics et de diminuer l'aspect défensif des aménagements actuels (grilles, haies séparatrices, fragmentation de l'espace public...)

L'enjeu est donc de transformer le rapport à l'espace public, en l'orientant vers des espaces conviviaux et inclusifs : créer des rues de jeux, mettre en place plus de zones piétonnes, diversifier les usages, les publics, amener un contact direct avec la nature en ville, etc.

PISTES DE PROJETS

- + Créer de nouveaux espaces publics de proximité conviviaux (places, mini-piétonniers) éventuellement à certaines heures (rues jeux, rues scolaires) en diminuant l'emprise des espaces de circulation et de stationnement.
- + Augmenter la taille et la fonctionnalité des espaces de proximité existants, stimuler l'aménagement des usages plus diversifiés par un mobilier urbain durable, confortable et adapté: bancs, tables, fontaines, toilettes entretenues (aussi pour femmes), espaces de jeux dédiés aux enfants, zones de repos pour les plus âgés, etc.
- + Continuer à sensibiliser les différents publics sur l'entretien des espaces publics.
- + Développer des parcours dans le quartier (continuités piétonnes, parcours poétiques, visites de quartier avec les écoles...).



FIG. 6 Square de Noville, Avril 2021
Crédits: © CityTools



FIG. 7 Parc Victoria, Avril 2021
Crédits: © CityTools

1. B. Développer les fonctions d'usage (pocket park, plaine de jeux, ludicité, bancs...)

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Dans un contexte aussi dense que le quartier Jacquet, l'espace public est rare et donc précieux. La création de nouveaux espaces permettant des fonctions d'usage est nécessaire mais fortement contraint par le cadre urbain. Dans ce type de contexte, une approche opportuniste est parfois une réponse pour récupérer et aménager de petits espaces permettant de répondre aux besoins pressants. Les pocket parks ou parcs de poche en sont un exemple. Il s'agit d'espaces ouverts urbains de très petites dimensions.

Ce type de parc est fréquemment créé sur des parcelles vacantes ou sur de petits terrains irréguliers. S'ils sont trop petits pour permettre des activités physiques importantes, les parcs de poche fournissent un espace de végétation, un lieu où s'asseoir à l'extérieur et peuvent accueillir des terrains de jeux pour enfants.



REF. 1 Pocketpark Tielemans, Bloc Paysage, Laeken, Avril 2021
Crédits: © Bruzz

PISTES DE PROJETS

- + Réflexion sur les terrains non bâtis et la possibilité d'y développer des parcs de poche.
- + Augmenter les surfaces d'espaces publics extérieurs aménagés.
- + Renforcer la convivialité dans l'espace public.



REF. 2 Parc Marconi, Suède 36, Forest, Septembre 2016
Crédits: © Serge Brison pour urban.brussels

1. C. Développer un espace public qualitatif pour toutes les mobilités

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Actuellement, le quartier Jacquet est peu aménagé pour les mobilités actives. L'accent est principalement mis sur l'accessibilité en voiture. De ce fait, l'espace public est très mobilisé pour accueillir les flux automobiles et les nombreuses places de stationnements.

C'est particulièrement le cas dans la partie sud du périmètre qui n'a pas été rénovée depuis plus de 20 ans.

Si l'espace public y est encore en bon état étant donné les efforts des services communaux pour l'entretenir, il semble qu'il ne soit plus tout à fait au goût du jour et qu'il ne réponde plus à l'évolution des mobilités. On note :

- des profils de voiries consacrées presque exclusivement aux automobiles ;
- l'absence de bandes cyclables ;
- des trottoirs peu larges et non adaptés aux PMR.

Le CQD pourrait ici être un outil permettant de retravailler certains tronçons des rues du quartier et ainsi répondre à la fois :

- à la nécessité d'adapter la ville aux nouvelles mobilités ;
- à la recherche de nouveaux espaces publics qualitatifs et de proximité.

PISTES DE PROJETS

- + Réaménager certains tronçons des rues du périmètre pour intégrer la question des mobilités actives.
- + Développer de nouveaux espaces publics qualitatifs et de proximité et ainsi améliorer les conditions de vie dans le quartier.



FIG. 8 rue Antoine Court, Avril 2021
Credits: © CityTools



FIG. 9 rue Jean Jacquet, Juin 2021
Credits: © Google Street View

1. D. Aménager les abords d'écoles

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Dans le périmètre du CQD, on compte pas moins de 7 implantations scolaires.

Ces abords d'écoles sont peu ou pas aménagés pour le moment.

Majoritairement, de simples barrières délimitent la frontière entre les trottoirs et la voirie. Par ailleurs, sur certains tronçons (notamment la rue Herkoliers), les trottoirs sont très peu larges et peu confortables pour un usage au quotidien.

Par ailleurs, pour certaines implantations, la question de l'accès et du stationnement des bus scolaires est également une problématique. Dans bien des cas, ces bus stationnent temporairement sur la voirie pour monter les enfants et les conduire à destination. Ces situations ne sont pas optimales et génèrent des problèmes de sécurité pour les enfants eux-mêmes, obligés de monter précipitamment dans les véhicules.

PISTES DE PROJETS

- + Trouver des solutions pour réaménager certains abords d'école en assurant l'intégration de toutes les mobilités.
- + Envisager la mise en place de rues scolaires fermées aux heures d'arrivées et de sorties d'écoles.
- + Réfléchir à la question du stationnement pour les bus scolaires.



FIG. 10 rue Herkoliers, Juin 2021
Credits: © CityTools



FIG. 11 rue Jules Debecker, Juin 2021
Credits: © CityTools

1. E. Limiter le trafic de transit dans le quartier

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

La chaussée de Gand et les rues Jean Jacquet et de l'Eglise Saint-Anne fonctionnent actuellement comme des axes de transit. La rue Jean Jacquet sert de by-pass pour relier la chaussée de Gand et le boulevard Léopold II. Il en résulte un trafic et une congestion importante sur l'axe principal du quartier.

Cet axe n'est pas dimensionné pour absorber quotidiennement un tel flux de véhicules entrants et sortants. Cette situation contrarie quelque peu la vie du quartier et l'enquête en ligne réalisée au mois de mars 2021 révèle une attente forte sur ce point. Une amélioration de la situation semble attendue par de nombreux habitants.

Par ailleurs, le plan Plan régional de mobilité pour la Région de Bruxelles-Capitale ('Good Move ') fixe un objectif clair pour le quartier : limiter fortement le trafic de transit en le redirigeant sur le sud via la rue Alphonse Vandenpeereboom et sur le boulevard Léopold II au nord.

Le diagnostic montre des conflits d'usages quotidiens sur cet axe Jean Jacquet – Eglise Saint-Anne. Les points qui ressortent du travail de terrain sont :

- » une densité du trafic importante ;
- » le passage régulier des bus de la ligne 13 ;
- » la difficulté pour les mobilités actives à s'intégrer au trafic.

PISTES DE PROJETS

- + Apaiser les rues Jean Jacquet et de l'Eglise Sainte-Anne en supprimant le trafic de transit tout en maintenant une accessibilité à destination.
- + Permettre à toutes les mobilités de trouver de la place au sein de l'espace public du quartier en développant les infrastructures pour les piétons (avec une attention particulière aux PMR) et les cyclistes.

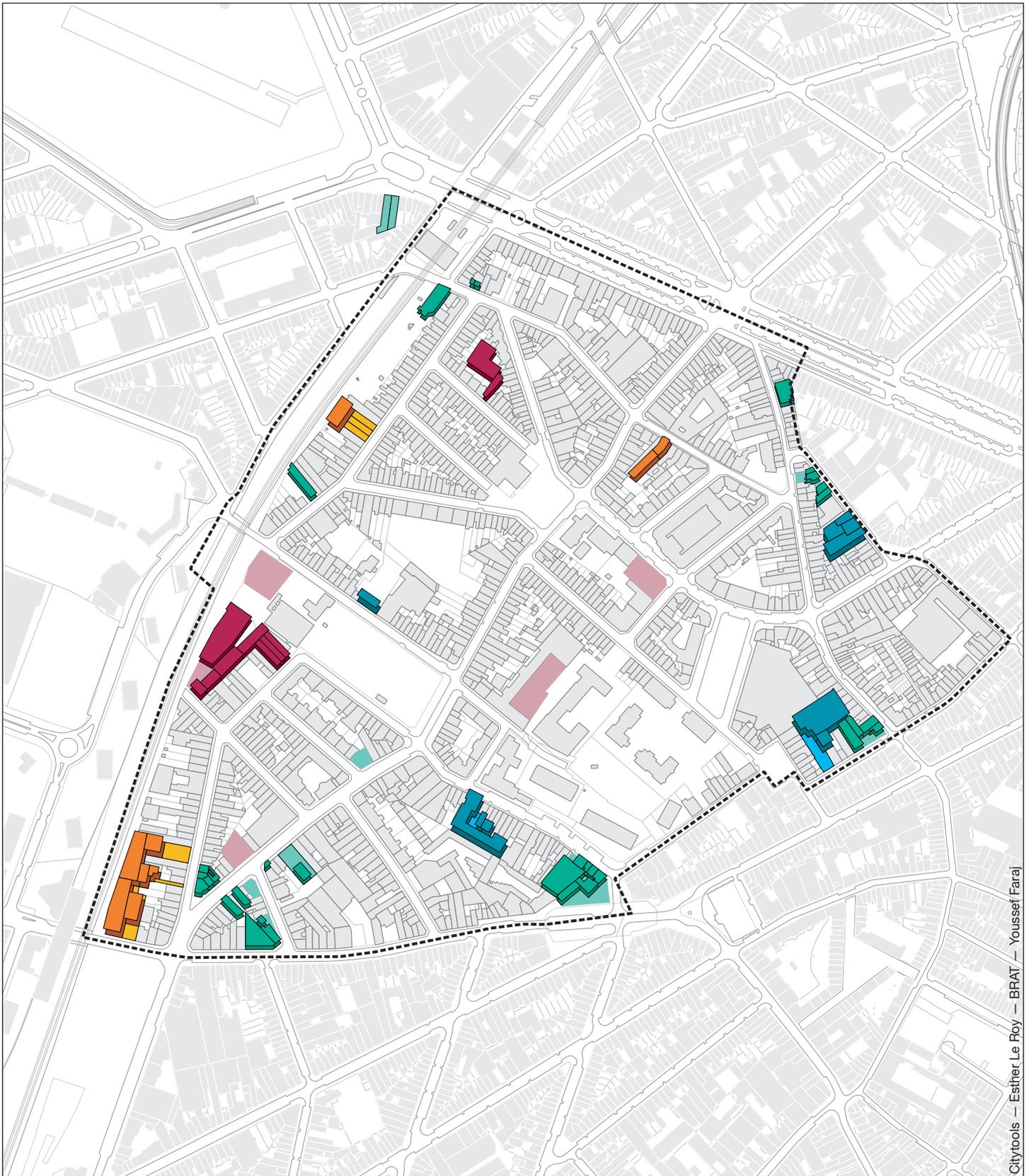


FIG. 12 entrée/sortie du quartier via la rue de l'Eglise Saint-Anne, Juin 2021
Credits: © CityTools



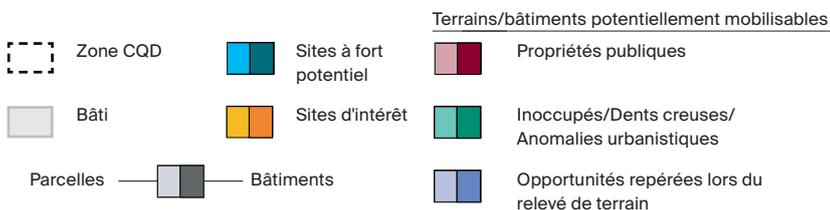
FIG. 13 entrée/sortie du quartier via la rue Jean Jacquet, Juin 2021
Credits: © CityTools





Citytools — Esther Le Roy — BRAT — Youssef Faraj

02. Réparer le tissu urbain



Credits

Brussels Urbis © – Distribution & copyright C.I.R.B

Divers Sources (Commune de Koekelberg, Régie foncière, autres acteurs) + Relevé de terrain mars 2021

Echelle 1/5.000ème

0 100 200 300 m



2. RÉPARER LE TISSU URBAIN ET TROUVER DE LA PLACE

2. A. Améliorer le tissu bâti existant (dents creuses, pignons aveugles...)

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic met en lumière la présence de nombreuses situations urbanistiques problématiques : dents creuses, pignons aveugles, îlots déstructurés, cellules commerciales vides... Ces situations contribuent à une image dégradée du quartier et de la commune, particulièrement lorsqu'il sont situés sur des espaces à forte visibilité telle que la place des Etangs Noirs à l'angle de la rue Schmitz.

Ces situations constituent d'un autre côté autant d'opportunités foncières pour le CQD. Certains terrains publics constructibles sont par exemple encore disponibles.

Cette situation est une chance pour le CQD mais va imposer de faire des choix pour les investissements. Toutes les opportunités foncières dévoilées par le diagnostic ne pourront pas faire l'objet de projets montés via le CQD étant donné les limites de financements possibles.

On notera qu'aucun bâtiment n'est taxé pour inoccupation dans le périmètre du CQD.

PISTES DE PROJETS

- + Agir sur le bâti existant pour améliorer le contexte urbain et le quartier.
- + Résoudre des problématiques urbaines comme la présence de dents creuses, pignons aveugles, îlots déstructurés, panneaux publicitaires.
- + Faire meilleur usage du potentiel spatial que représentent les terrains à viabiliser et mettre cette disponibilité en concordance avec la demande forte en infrastructure de quartier.
- + Construire des nouveaux bâtiments exemplaires du point de vue des performances énergétiques et environnementales : production énergétique locale, intégrer la question de l'habitat vivant, isolation selon les meilleurs critères environnementaux...



FIG. 14 dent creuse rue Jean Jacquet, Juin 2021
Credits: © CityTools

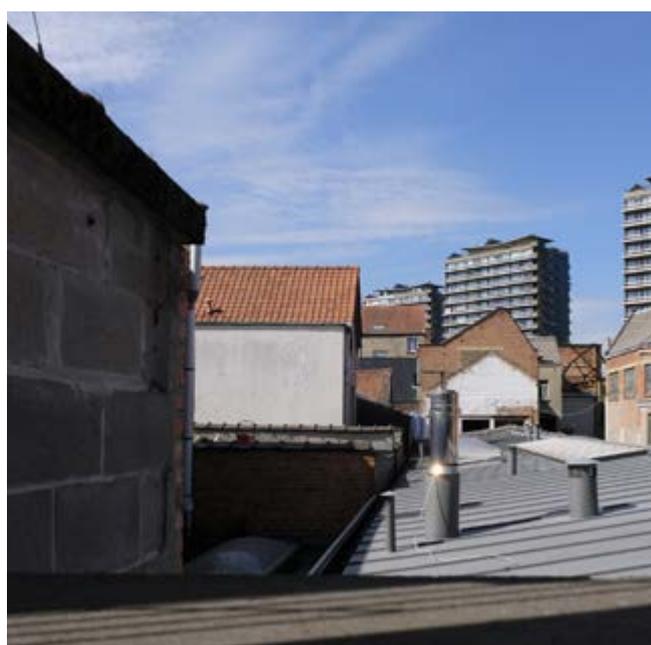


FIG. 15 rue Stepman, Juin 2021
Credits: © CityTools

2. B. Requalifier les intérieurs d'îlots

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic révèle que le quartier est particulièrement densément bâti et habité. 25.000 habitants/km² et peu de place pour l'espace ouvert dans la maille urbaine.

Cette situation (que l'on rencontre un peu partout dans la ZRU) génère des besoins importants en termes d'accès aux seuls espaces publics du quartier. Le parc Victoria, square de Noville et la plaine de jeux de la rue Herkoliers sont littéralement pris d'assaut par les habitants du quartier pour lesquels il est clair que les espaces disponibles ne suffisent pas à absorber la demande.

Dans ce contexte, on note quelques intérieurs d'îlots présentant des dimensions généreuses et pourtant pas ou peu ouverts sur le quartier.

Si la commune travaille déjà sur cette thématique de valorisation des intérieurs d'îlots (îlot Tisserands aménagé via les financements PdV, îlot Autrique aménagé via le 101% de la SLRB), il reste des intérieurs d'îlots particulièrement ouverts sur lesquels un travail complémentaire pourrait être fait via les financements CQD.

PISTES DE PROJETS

- + Réflexion sur l'îlot Neep-Stepman dans lequel on trouve de nombreuses propriétés communales.
- + Réflexion sur l'îlot Schmitz et ses potagers collectifs.
- + Réflexion sur l'îlot Oasis qui semble sous-utilisé par les copropriétaires de l'opération adressée rue de la Tannerie.



FIG. 16 îlot 'Oasis' de la rue de la Tannerie, Avril 2021
Credits: © CityTools



FIG. 17 potagers collectifs de l'îlot Schmitz, Avril 2021
Credits: © CityTools

2. C. Renforcer / compléter l'offre en équipements de quartier mixtes (salle polyvalente, équipement sportif...)

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic révèle certains manques en équipements de quartier :

- » infrastructures sportives ;
- » infrastructures culturelles ;
- » salle polyvalente et espace de rencontre ;
- » infrastructures de petite enfance pour compléter l'offre existante ;
- » infrastructure d'accès aux soins.

Des équipements à implanter dans certaines poches du quartier pourraient renforcer les dynamiques et les liens existants. La densité du quartier et les demandes fortes en termes de place pour les habitants, ASBL... vont compliquer la tâche. Il ne sera pas évident de trouver des solutions pour l'ensemble des besoins et demandes identifiés dans le diagnostic.

Il apparaît également nécessaire de rééquilibrer l'usage des équipements et de les penser de manière à inclure tous les publics. On pense notamment aux personnes âgées et aux femmes qui sont trop souvent laissées pour compte dans l'usage des équipements collectifs.

PISTES DE PROJETS

- + Renforcement de l'offre en infrastructures sportives.
- + Renforcement de l'offre en infrastructures culturelles.
- + Salle polyvalente et espace de rencontre.
- + Espace petite enfance pour compléter l'offre existante.
- + Améliorer l'accès aux soins (maison médicale...)
- + Créer des équipements en incluant tous les publics fragilisés (enfants, femmes, personnes âgées, pmr, etc).
- + Améliorer le lien entre les écoles et le quartier.



REF. 3 Centr'Al • b-architecten • CQD Albert • 2016-2020
Credits: © quartiers.brussels



REF. 4 Divercity • V+ • CQD Primeurs-Pont de Luttre • 2011-2017
Credits: © quartiers.brussels

2. D. Renforcer l'offre de logements accessibles

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

En lien avec la rénovation du bâti existant, le CQD va produire de nouveaux logements accessibles aux publics fragilisés. Le diagnostic pointe la demande forte qui existe dans cette partie de Koekelberg comme partout ailleurs en ZRU.

Le logement social est déjà très présent dans le quartier, avec l'ensemble des logements gérés par Log'Iris. Les besoins restent importants.

La présence de foncier disponible (ou à viabiliser) pourra aider à développer une offre de logements publics neufs. Le travail sur le programme devra déterminer précisément quelles sont les possibilités.

PISTES DE PROJETS

- + Augmenter le parc de logements à vocation sociale de la commune.
- + Rénovation du parc privé pour renforcer l'offre de logements accessibles et sa qualité (primes, accompagnement des propriétaires). L'isolation thermique constitue à ce titre une priorité.
- + Mise en place d'un programme de petits travaux (ISP, ACS, article 60...) pour améliorer le parc de logements privés.
- + Développer un programme de logements intergénérationnels permettant aux personnes âgées et aux étudiants de partager des tranches de vies et de s'entraider.



REF. 5 Jolly • Fabrique d'Espaces • CQD Reine-Progrès • 2019
Credits: © Séverin Malaud • quartier.brussels

3. RÉPONDRE AUX PROBLÉMATIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

3. A. Développer un programme qui renforce les actions citoyennes

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le quartier du bas de Koekelberg connaît une certaine difficulté à mobiliser les initiatives citoyennes.

Le diagnostic révèle que le tissu social du quartier est assez fragmenté avec des barrières physiques et psychologiques. Il arrive que des initiatives citoyennes naissantes ne trouvent pas nécessairement d'appuis pour faciliter montages et financements éventuels. Le manque de locaux polyvalents accessibles aux associations et aux citoyens est également pointé.

Le CQD pourrait développer des outils pour permettre d'améliorer cette situation et faciliter la concrétisation de propositions citoyennes.

Des modèles fonctionnels existent à Bruxelles, Gand et Anvers où des habitants gèrent un "budget citoyen" permettant le développement d'initiatives citoyennes. Ces financements et la répartition des budgets sont discutés et votés de manière collégiale afin d'adopter une approche pleinement participative et démocratique. Il s'agit de rendez-vous citoyens durant lesquels les participants apprennent à verbaliser et communiquer ensemble autour de projets concrets. A la fin de ces processus, c'est le vivre ensemble qui est valorisé.

PISTES DE PROJETS

- + Budgets citoyens. Projets pour et par les citoyens.
- + Créer un espace dédié à la rencontre (type Maison de quartier ou Espace communautaire).
- + Échange de services entre les habitants.



REF. 6 Burgerbegroting édition 2020 • Anvers
Credits: © doemee.burgerbegroting.be



REF. 7 Ferme de quartier à Mariakerke • Budget citoyen de Gand • 2017
Credits: © zwerfgoed.org

3. B. Renforcer le tissu associatif local et sa coordination

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le quartier du CQD connaît une vie associative relativement limitée. Les structures ne sont pas nombreuses et elles travaillent chacune sur des thématiques assez spécifiques. En cela, le diagnostic met en lumière plusieurs éléments sur lesquels nous revenons ici.

1. Le recouvrement thématique entre les différentes associations est faible. Dans la plupart des cas, une association travaille sur une thématique qui lui est propre et avec un public spécifique.
2. Du fait de cette situation, les associations témoignent d'une méconnaissance des autres activités en cours menées par les autres structures associatives du territoire. Ce manque de coordination est un point faible qui empêche les mises en relations pourtant nécessaires dans de nombreux cas.
3. Certains manques sont apparus lors du diagnostic notamment en ce qui concerne les écoles de devoirs pour lesquelles le quartier n'est pas suffisamment pourvu.
4. Le diagnostic identifie également un manque d'interaction entre les publics. Une forme de sectorisation des initiatives associatives avec chacune un public cible et peu d'occasions de 'sortir de son groupe'. Il serait donc utile de proposer des initiatives croisant les publics : intergénérationnelles, hommes-femmes, différentes cultures. Ces initiatives pourraient se concrétiser dans un lieu au sein du quartier, faisant le trait d'union entre les publics.

Le CPAS a un temps mené un travail de coordination via son organe 'Koecoon'. Actuellement les travaux de coordination semblent restreints voire à l'arrêt. Il serait intéressant de réinitialiser une coordination avec un suivi régulier. Cela permettrait également d'identifier clairement les manques dans le tissu associatif existant.



REF. 8 Atelier d'informations et de coordinations du tissu associatif marollien • CQD Marolles • 2017
Credits: © Citytools

PISTES DE PROJETS

- + Coordinateur socio-économique du CQD en charge de la mise en place d'une coordination des associations à échelle du quartier.
- + Développer un espace d'accueil polyvalent pour les associations.
- + Développer les écoles de devoirs au sein du quartier.

3. C. Développer les initiatives de formation et d'insertion professionnelle

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Les problématiques de chômage et mise à l'emploi sont fortes dans le quartier.

En 2019, la part des demandeurs d'emplois dans la population en âge de travailler (18-64 ans) est de 14,51 % à échelle des trois secteurs statistiques du périmètre CQD. A la même date, cette part est de :

- » 11,38 % à échelle de la RBC ;
- » 12,31 % à échelle de l'ensemble de la commune.

On a donc une situation qui est notoirement plus dégradée qu'à échelle régionale avec un pic à 16 % dans le secteur statistique 'Jacquet'. C'est une problématique qui risque de s'aggraver dans les années à venir avec les effets post-COVID19.

La commune via son service emploi est active avec notamment :

- » la création des Ateliers de Recherche Active d'Emploi (ARAE) ;
- » d'un pôle de formation qualifiante en informatique (codage, maintenance...).

Néanmoins, beaucoup reste à faire pour endiguer cette problématique récurrente et néfaste pour le quartier.

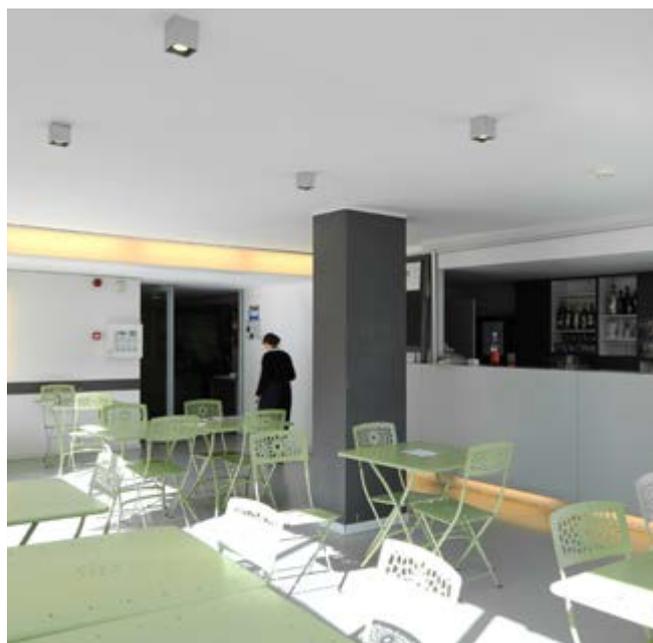
Le CQD peut permettre de mettre en place des programmes de mise à l'emploi et des programmes de formation et qualification.

PISTES DE PROJETS

- + Restaurant social de quartier proposant des formations qualifiantes de personnel de salle ou de cuisine (modèle Ateliers du Midi à Saint-Gilles, Piette Miette et le Foresto (Divercity) à Forest...).
- + Autre programme de mise à l'emploi via des programmes ISP, article 60... (travail en bâtiment, gestionnaire espace public, atelier vélo...)



REF. 9 Cour intérieure des Ateliers du Midi à Saint-Gilles
Credits: Ateliers du Midi, Septembre 2019



REF. 10 Centre communautaire Maritime, CQ Quartier Maritime
Credits: Serge Brison pour urban.brussels

3. D. Améliorer les conditions de vie des personnes âgées et des personnes à mobilité réduite (espace public, logements...)

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le quartier présente une pyramide des âges particulière avec une représentation importante des jeunes publics.

Pour autant, il ne faut pas mettre de côté les personnes âgées. Dans le quartier, le Home Jourdan, par exemple, avec ses nombreux résidents, occupe une place centrale. En travaux jusqu'à la fin 2021, il accueillera de nouveaux résidents par la suite.

De même, il faut également penser un programme qui prenne en considération les personnes à mobilité réduite et leurs besoins.

Pour ces deux publics spécifiques (qui peuvent parfois se recouvrir), il y a des sujets essentiels qui devront être pris en compte dans la réalisation des opérations du CQD.

C'est notamment le cas en terme d'aménagement de l'espace public. Ces aménagements ne sont, pour le moment, pas suffisamment inclusifs et pas nécessairement pensés pour toutes et tous. Les largeurs de trottoirs, la prédominance donnée à la voiture, l'absence d'aménagements de plain-pied dans les parties plus calmes du périmètre sont autant d'éléments qui pénalisent au quotidien certains publics fragiles.

Dans la même optique, l'accès aux bâtiments publics et aux logements est une problématique sur laquelle il convient d'agir concrètement.

PISTES DE PROJETS

- + Dès la conception des projets du CQD, penser et inclure les besoins spécifiques de ces publics fragiles.

4. RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA JEUNESSE

4. A. Soutenir les initiatives par et pour les jeunes du quartier

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic identifie une problématique spécifique liée aux jeunes : des jeunes parfois en situation de précarité qui se retrouvent à passer beaucoup de temps dans les rues par manque d'activités professionnelles, sportives, culturelles... Beaucoup vivent dans des appartements trop étroits, certains sont déscolarisés, avec peu de perspectives d'emploi.

Sur ce constat, le quartier manque de structures permettant aux jeunes de développer des projets et activités : maisons de jeunes, sorties organisées, etc.

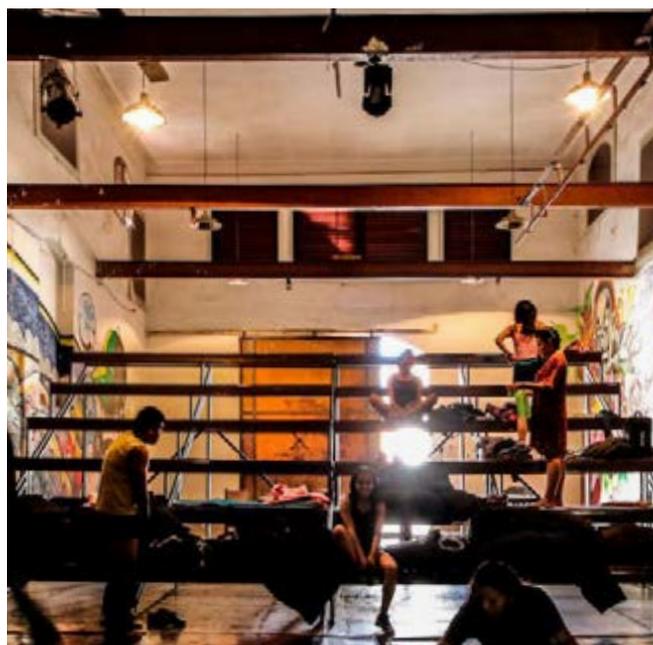
L'enjeu du CQD serait de compléter les éléments existants afin de renouer un lien de confiance vis-à-vis des jeunes du quartier. Le CQD ne pourra pas résoudre tous les problèmes, mais il pourra tenter d'aider les jeunes à trouver leur place dans le quartier, à s'engager dans différentes initiatives associatives, à s'impliquer dans l'économie du quartier, dans des opérations d'amélioration environnementale, de faciliter l'accès à l'emploi, etc.

PISTES DE PROJETS

- + Développer un "budget jeunesse" avec un groupe de jeunes s'organisant autour d'un budget en identifiant des opérations à financer dans le cadre du CQD. Développer des synergies entre la Plateforme jeunesse et le CQD.
- + Associer les besoins des jeunes dans la réflexion sur les équipements à créer dans le quartier.
- + Développer un programme d'activités pour adolescentes et jeunes femmes.
- + Développer le soutien scolaire dans le quartier.
- + Formations spécialement orientées pour les éducateurs de rue et ciblées sur la jeunesse.



REF. 12 Les jeunes et le quartier : un projet de Maison de jeunes
CQD Stephenson
Credits: © D'Broej-Ratatouille



REF. 11 Loco-motive : accompagnement de projets pour les jeunes
CQD Stephenson
Credits: © Periferia asbl

4. B. Ajouter des infrastructures pour la petite enfance

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Les tout-petits sont très représentés dans la pyramide des âges du quartier, c'est une particularité du lieu. Ici les 3-5 ans représentent $\pm 6\%$ de la population totale, soit près de 2% au-dessus de la moyenne régionale.

Via les CQ et CQD précédents, les infrastructures petite enfance Tilapin (24 places) et Pilouk (60 places) ont été construites. Le taux de couverture est de 0,4 place / enfant du quartier ce qui n'est pas mauvais (moyenne régionale (0,34)) mais pourrait encore être amélioré.

Le CQD peut y contribuer et plutôt qu'une multiplication des structures de petites dimensions, il est intéressant de réfléchir à une mutualisation de plus grandes infrastructures. Cela permet :

- de répondre aux besoins de la population ;
- de limiter les coûts de gestion au quotidien.

Notons que certaines implantations actuelles ne sont plus nécessairement au goût du jour et nécessitent des adaptations et rénovations importantes pour se conformer à

l'évolution des pratiques et des attendus (espaces extérieurs, accessibilité PMR, surface brute disponible par enfant...)

PISTES DE PROJETS

- + Réflexion sur la création d'une infrastructure pouvant accueillir un nombre relativement important d'enfants. Cela pour répondre aux besoins du quartier tout en limitant la multiplication de petites implantations qui ne rencontrent pas nécessairement de réalité économique à l'exploitation.
- + Mutualisation et extension des infrastructures petite enfance du quartier.
- + Intégrer les attendus du plan Good Food pour les cantines des crèches. Cela permettra de proposer une alimentation saine pour les tous-petits koekelbergeois.



REF. 13 CQD Scheut • Crèche Ninove 339 • Architecten.Atelier • 2018
Credits: © Séverin Malaud – quartier.brussels

4. C. Développer les équipements qui s'adressent aux jeunes (maison de jeunes, sport, culture...)

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

En lien avec la priorité "4.A. Soutenir les initiatives pour et par les jeunes du quartier", il apparaît des manques structurels pour répondre aux besoins de la jeunesse du quartier.

L'âge moyen a fortement diminué dans le quartier au cours des deux dernières décennies. Les programmes de création de nouvelles infrastructures tentent de suivre le rythme lié à ces évolutions démographiques sans y parvenir tout à fait.

L'exemple de la salle de sport Victoria est assez parlant. Cette infrastructure proposant pas moins de 4 espaces sportifs différents (mini-foot, dojo, danse, multi-sports) a été inaugurée il y a ±15 ans. Elle apparaît déjà aujourd'hui sous-dimensionnée et totalement saturée.

D'autres infrastructures apparaissent nécessaires pour permettre à la jeunesse du quartier de s'épanouir et de s'ouvrir des horizons. Équipement culturel, maison de jeunes pour se réunir et montage de projets collectifs apparaissent manquants dans le quartier.

PISTES DE PROJETS

- + Développer une structure à destination de la jeunesse type maison de jeunes pour y accueillir diverses activités.
- + Développer de nouveaux espaces extérieurs de proximité pour les petits et tout-petits du quartier.
- + Développer de nouvelles infrastructures pour la petite enfance.
- + Développer des nouvelles surfaces pour des infrastructures sportives.



REF. 14 Salle de sport Terre-Neuve • CQD Jonction • MDW • en cours
Credits: © Séverin Malaud – quartier.brussels



REF. 15 Salle de sport Terre-Neuve • CQD Jonction • MDW • en cours
Credits: © Séverin Malaud – quartier.brussels

4. D. Renforcer les structures de lutte contre le décrochage et la formation

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

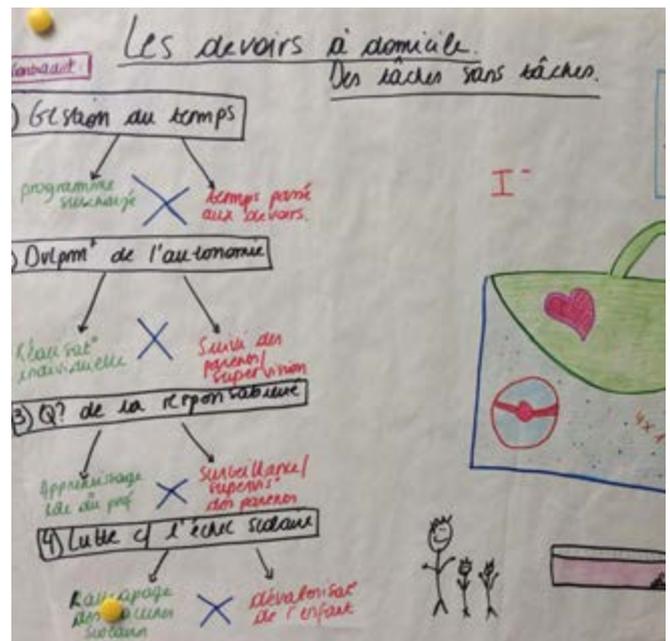
Les difficultés socio-économiques et la démographie du quartier révèlent un besoin d'aide important pour éviter les décrochages scolaires et professionnels.

C'est pourquoi, investir dès à présent dans des structures permettant aux jeunes du quartier d'avoir un soutien pour éviter le décrochage scolaire et permettre de rentrer du bon pied dans la vie active devrait être pris en compte.

Par ailleurs, les retours de terrain sont convergents : le réseau existant d'écoles des devoirs est sous-dimensionné et ne suffit pas à absorber les demandes des habitants.

PISTES DE PROJETS

- + Renforcer le réseau d'écoles des devoirs pour tous les âges (de la 1^{ère} primaire à la 6^{ème} secondaire)
- + Apprentissage des langues
- + Accompagnement à la parentalité



REF. 16 Rapport du GT "Les devoirs en question"
Credits: ecolesdedevvoirs.be



REF. 17 Maison de quartier Libérateurs, CQ Escaut-Meuse
Credits: Serge Brison pour urban.brussels

4. E. Développer des activités intergénérationnelles

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Des activités intergénérationnelles sont déjà mises en place dans le quartier, notamment autour du Home Jourdan (dont les travaux seront achevés fin 2021).

La présence d'infrastructures petite enfance et de nombreux établissements scolaires de différents réseaux est une chance pour le quartier.

La mise en relation de ces différents pôles regroupant des publics d'âges différents peut être renforcée et développée via des actions socio-économiques du CQD.

PISTES DE PROJETS

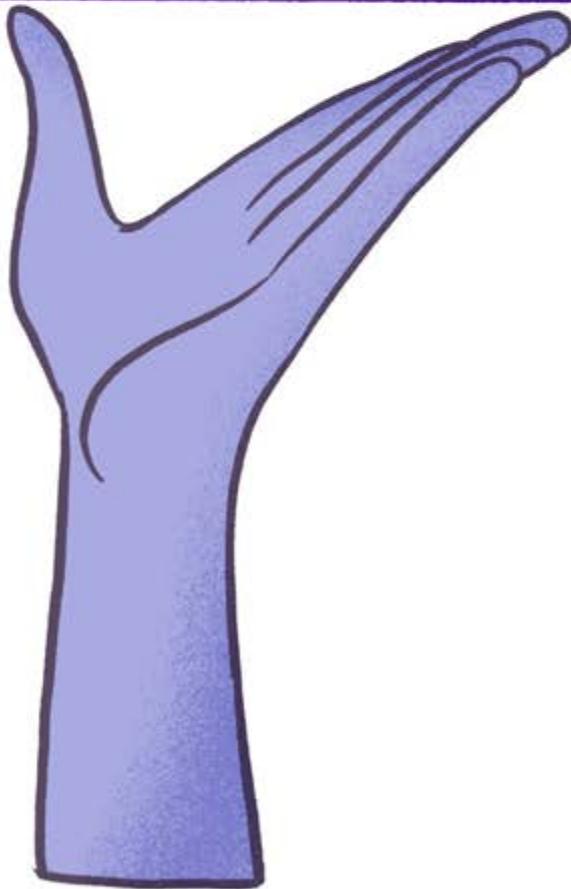
- + Activités intergénérationnelles en lien avec les équipements publics du quartier (séances de sport, bibliothèque, écoles, Home...)
- + Activités intergénérationnelles autour du thème de la nature en ville, autour des potagers collectifs (parcelles collectives à valoriser...)

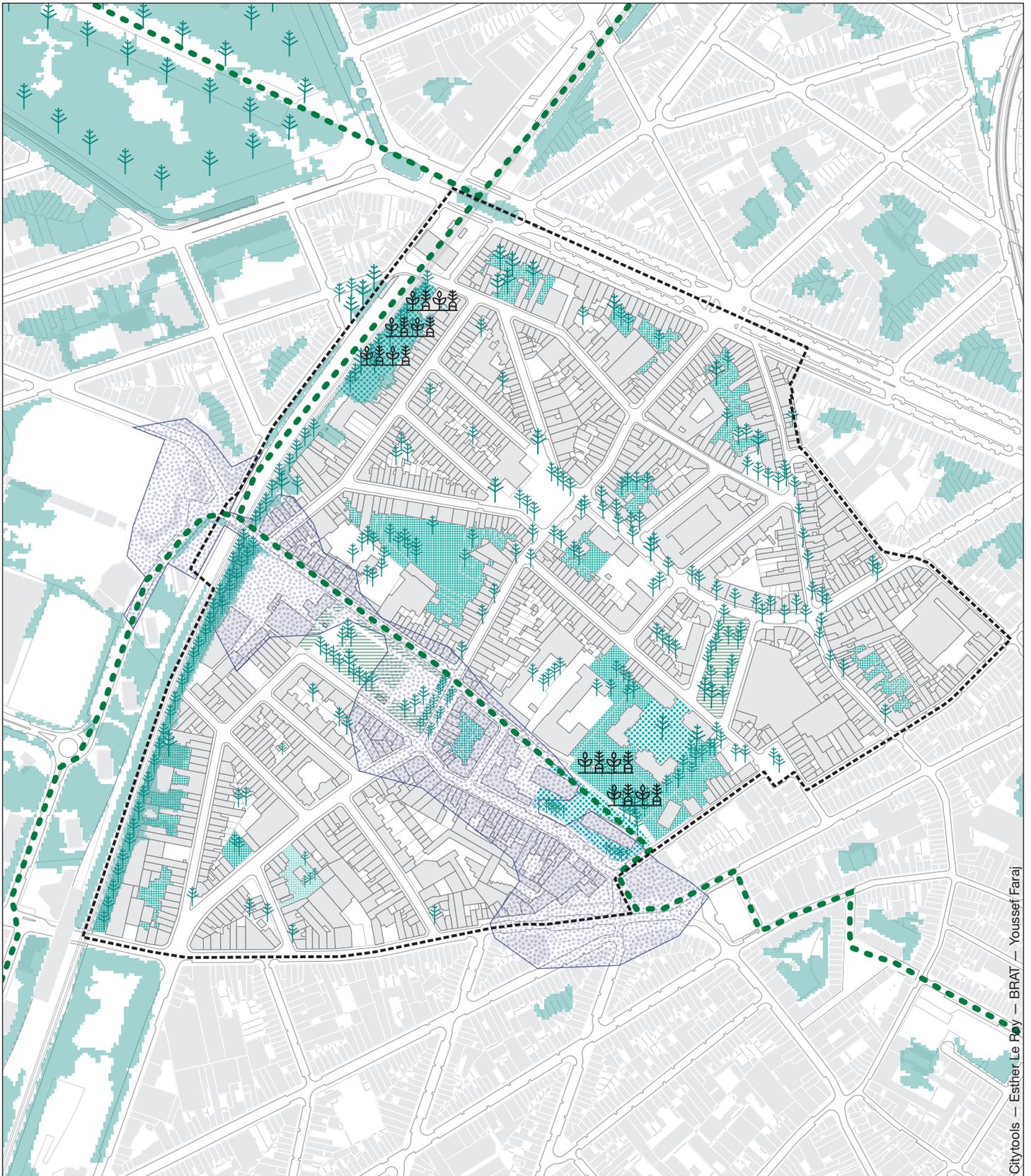


FIG. 18 Home Jourdan vu depuis les potagers Schmitz, Avril 2021
Credits: © Citytools



FIG. 19 Intergenerationele tuin
Credits: © goodplanet.be





Citytools — Esther Le Roy — BRAT — Youssef Faraj

03. Maillage vert et bleu

- | | | |
|---|---|---|
|  Zone CQD |  Espaces verts privés |  Zone humide |
|  Bâti |  Espaces verts semi-privés |  Potagers collectifs |
| |  Espaces verts publics |  Continuités vertes PRDD |

Sources

- Brussels Urbis © © — Distribution & copyright
- C.I.R.B.
- Bruxelles Environnement © © 2020



Echelle 1/5.000ème

0 100 200 300 m

5. INSCRIRE LE QUARTIER DANS LE MAILLAGE VERT ET BLEU

5. A. Développer le réseau d'espaces verts dans l'espace public

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

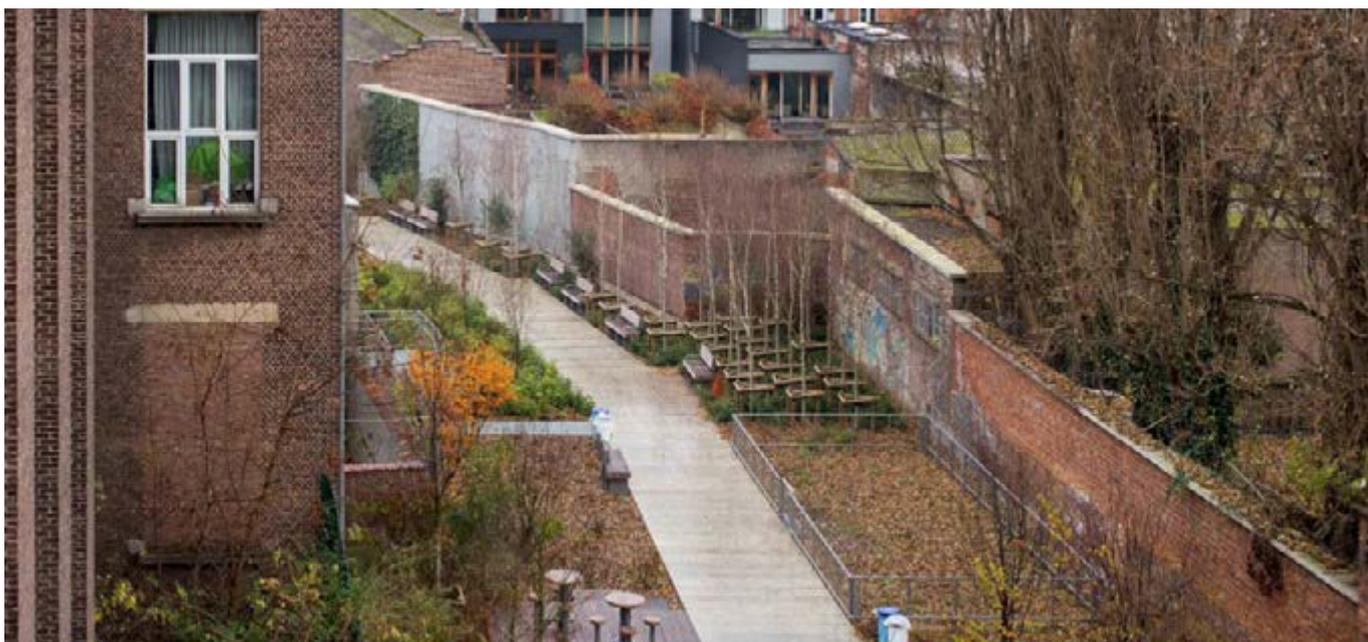
Les habitantes, habitants, associations du quartier et experts de la thématique sont assez unanimes à ce sujet : **il faut végétaliser le quartier**. Ce sujet ressort du diagnostic comme une priorité tant pour des questions de convivialité et de sociabilité (les espaces verts dans les quartiers sont des lieux de détente et de rencontre) que pour des raisons écologiques et climatiques (îlots de fraîcheur).

Ayant conscience de la densité et de la forte minéralisation du quartier, il s'agit de libérer le maximum de place pour perméabiliser et végétaliser partout où c'est possible : débitumisation de certaines sections de rue, retrouver de la pleine terre sur certaines places, perméabiliser les espaces de stationnement, plantations d'arbres, plantes en façades, potagers collectifs renforcés et plus ouverts sur le quartier, travail sur les toitures...

Les espaces verts existants doivent pour beaucoup être désenclavés et reconnectés de façon à créer une séquence qui se diffuse dans la maille du quartier.

PISTES DE PROJETS

- + Créer une séquence d'espaces verts dans le quartier.
- + Planter plus d'arbres le long des trottoirs.
- + Élargir les fosses de plantations pour en faire des zones plantées qualitatives.
- + Végétaliser les façades du quartier en collaboration avec les habitants.
- + Végétaliser les toitures des bâtiments publics.
- + Végétaliser les murs pignons.
- + Désimperméabiliser de l'espace minéralisé (en voirie, trottoir, intérieur d'îlot, abords...)
- + Renforcer la place de la nature en ville



REF. 18 Parc de la Senne • La Compagnie du Paysage • CQD Masui • 2016
Credits: © Séverin Malaud – quartier.brussels

5. B. Requalifier les chemins de l'eau sur le tracé du Parucq

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic pointe la présence du tracé du Parucq. Ce cours d'eau est un micro-affluent de la Senne qui court aujourd'hui dans un pertuis situé dans le parc Victoria.

Jusqu'à récemment, les inondations étaient régulières autour du parc. Ces problématiques ont été en partie résolues par un redimensionnement des infrastructures. Il reste une situation de fond de vallée assez intéressante et qui pourrait être rendue visible via la valorisation aérienne des chemins de l'eau et via des aménagements spécifiques comme la plantation d'espèces de milieux humide et semi-humide. Ce type d'aménagement permet, entre autres, une meilleure gestion des eaux de pluie avec un tamponnage naturel qui participe à la qualité paysagère du quartier.

Ce travail de gestion des eaux pluviales peut être envisagé plus largement à l'échelle du quartier qui constitue le bassin versant et en toiture, à échelle locale, dans certains espaces publics rendus plus perméables, dans les intérieurs d'îlots et dans les profils des futurs aménagements de l'espace public. La stratégie pouvant être de limiter le plus possible le rejet direct à l'égout.

PISTES DE PROJETS

- + Considérer la présence du Parucq et sa micro-vallée comme une opportunité pour la mise en place de projets en lien avec la gestion des eaux pluviales et des eaux de ruissellement.
- + Envisager un plan à échelle du quartier pour stipuler une approche positive de la question de gestion des eaux (notamment pluviales).
- + Dans les opérations 'briques' du CQD et les opérations 'espaces publics', mettre la gestion des eaux dans les préoccupations des auteurs de projets dès les phases de conception.
- + Valoriser l'eau comme une ressource
- + Réflexion sur les îlots de chaleur



FIG. 20 rue Ganshoren, Avril 2021
Credits: © Citytools



FIG. 21 rue Ganshoren, Avril 2021
Credits: © Citytools

5. C. Ouvrir, partager et développer les initiatives d'agriculture urbaine

LIENS AVEC LE DIAGNOSTIC

Malgré la densité du quartier, quelques intérieurs d'îlots (et autres terrains publics) sont utilisés à des fins de développement de l'agriculture urbaine via la mise en place de potagers collectifs.

Ces initiatives citoyennes sont très positives pour le quartier mais restent assez confidentielles et ne profitent pas nécessairement au plus grand nombre. Les potagistes cherchent à maintenir les lieux dans un bon état général et craignent de trop larges ouvertures sur le quartier et les nuisances que cela pourrait générer pour eux (dégradations, vols de légumes, non respect du lieu).

Par ailleurs, ces potagers urbains rencontrent quelques problématiques de gestion. Les personnes en charge de gérer la vie de ces lieux sont débordées de travail et n'arrivent pas facilement à se détacher de la gestion courante (réponses aux divers mails, organisation des réunions collectives...).

Il y a un double enjeu :

- augmentation/renforcement de ces initiatives ;
- ouverture/visibilité dans le quartier.

Les solutions passent par exemple par une promenade urbaine avec des ouvertures visuelles (et non physiques) sur certaines parties des potagers. Une autre piste complémentaire est d'augmenter les espaces potagers jusqu'aux rues riveraines afin de donner une plus grande visibilité.

PISTES DE PROJETS

- + Cheminements urbains mettant en valeur les potagers collectifs et permettant à tous de profiter d'aérations visuelles dans un environnement urbain et minéral.
- + Augmentation de l'emprise des sites potagers jusqu'aux rues adjacentes.
- + Aide à la gestion des potagers collectifs.



FIG. 22 Potagers Schmitz • Avril 2021
Credits: © Citytools



FIG. 23 Potagers Simonis • Avril 2021
Credits: © Citytools



LEXIQUE

AG	Assemblée Générale
BE	Bruxelles Environnement
BM	Bruxelles Mobilité
BMA	Bouwmeester Maître Architecte
CBS	Coefficient de Biodiversité par Surface
CQ	Contrat de Quartier
CQD	Contrat de Quartier Durable
CoQ	Commission de Quartier
CRU	Contrat de Rénovation Urbaine
FRBRTC	Fond Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales
IBSA	Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse
ILDE	Initiative Locale de Développement de l'Emploi
ICC	Itinéraire Cyclable Communal
ICR	Itinéraire Cyclable Régional
ISF	Insertion socio-professionnelle
MSV	Masterplan Stationnement Vélos
ONE	Office de la Naissance et de l'Enfance

PAD	Plan d'Aménagement Directeur
PCM	Plan Communal de Mobilité
PdV	Politique de la Ville
PMR	Personne à Mobilité Réduite
PRM	Plan Régional de Mobilité (Good Move)
PRDD	Plan Régional de Développement Durable
PV	Procès-verbal
SISP	Société Immobilière de Service Public
SLRB	Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale
SPF	Service public fédéral
SPP	Service public de programmation
SPRB	Service public régional de Bruxelles
STIB	Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles
RBC	Région Bruxelles-Capitale
VGC	Vlaamse Gemeenschapscommissie
ZRU	Zone de Revitalisation Urbaine

