

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

BIZET 2020



*programme /
programma*

mars / maart 2021

LAB705 | IDEA Consult | ARIES | Faciliyo

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire

7-11 rue d'Aloststraat, 1000 Bruxelles Brussel

IDEA Consult

40 Rue Joseph II Jozef II-straat, 1000 Bruxelles Brussel

avec met

ARIES Consultants S.A

55 Rue Royale Koningstraat, 1000 Bruxelles Brussel

FACILIYO

70 Rue Emile Féronstraat, 1060 Bruxelles Brussel

Traduction du texte en néerlandais / Nederlandse vertaling van de tekst

Jeanne Marie Aerts

3

PROGRAMME

PROGRAMMA

Table des matières

Inhoudsopgave

PRÉCISIONS MÉTHODOLOGIQUES
METHODOLOGISCHE VERDUIDELIJKINGEN

0_ PÉRIMÈTRE
0_ PERIMETER

1_ ÉTUDES
1_ STUDIES

2_ PÔLE BIZET. TRANSFORMATION DE L'INTENSITÉ D'USAGE DE LA PLACE BIZET
2_ POOL BIZET. TRANSFORMATIE VAN DE GEBRUIKSINTENSITEIT VAN HET BIZETPLEIN

3_ PÔLE RÉSEDAS. AFFIRMATION, APPROPRIATION, ACTIVATION ET VALORISATION DURABLE DU PARC DES RÉSEDAS ET SES ABORDS
3_ POOL RESEDAS. VERSTERKING VAN DE IDENTITEIT, TOE-EIGENING, ACTIVERING EN DUURZAME OPWAARDERING VAN HET RESEDAPARK EN ZIJN OMGEVING

4_ DES NOUVEAUX AXES STRUCTURANTS
4_ NIEUWE STRUCTURERENDE ASSEN

5_ PÔLE DE RÉSERVE 1 : PÔLE WALCOURT
5_ RESERVEPOOL 1: POOL WALCOURT

6_ PÔLE DE RÉSERVE 2 : PÔLE DE LA ROUE
6_ RESERVEPOOL 2: POOL RADPLEIN

7. DES OPÉRATIONS ET PÔLES PRIORITAIRES À COMPLETER EN RÉSERVE
7. PRIORITAIRE POLEN EN OPERATIES DIE IN RESERVE MOETEN WORDEN AANGEVULD

8_ LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
8_ DE SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN

9_ PILOTAGE ET COORDINATION
9_ STURING EN COÖRDINATIE

10_ TABLEAU FINANCIER ET PLANNING
10_ FINANCIËLE TABEL EN PLANNING

11_ ANALYSE DES ALTERNATIVES / ANALYSE TRANSVERSALE / INTERACTIONS (RIE)
11_ ANALYSE VAN DE ALTERNATIEVEN / TRANSVERSALE ANALYSE / INTERACTIES (MER)

12_ MESURES ENVISAGÉES POUR ASSURER LE SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROGRAMME (RIE)
12_ MAATREGELEN DIE WORDEN OVERWOGEN VOOR DE OPVOLGING VAN DE UITROL VAN HET PROGRAMMA (MER)

13_ RÉSUMÉ NON TECHNIQUE (RIE)
13_ NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING (MER)

ANNEXES
BIJLAGEN

PÉRIMÈTRE DE PRÉEMPTION
VOORKEURSPERIMETER

PLAN D'EXPROPRIATION
ONTEIGENINGSPLAN

PRÉCISIONS MÉTHODOLOGIQUES

**METHODOLOGISCHE
VERDUIDELIJKINGEN**

DWC EN MER: BENADERING EN METHODOLOGIE

Een Milieu-effectenrapport (MER) heeft de opstelling van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Bizet begeleid en als leidraad gediend. De elementen ervan zijn opgenomen in de structuur van het document.

FASE 1: DIAGNOSE

Allereerst bestond de methodologie die werd gevolgd voor de opstelling van de diagnose uit een combinatie van bibliografisch onderzoek, meer bepaald in de gegevens die beschikbaar waren bij Leefmilieu Brussel, participatieve acties en beschouwing van de bekommernissen die werden geuit bij de uitwisselingen tijdens vergaderingen. Zo kon een globale en gedetailleerde visie worden opgesteld die de beleefde realiteiten integreert. Deze aanpak heeft toegelaten om rekening te houden met het milieu vanuit deze diverse aspecten (mobiliteit, ecologisch netwerk, energie, waterbeheer, enz.).

Het team dat belast is met het programma heeft eerst een diagnose van de wijk opgesteld, die vervolgens werd aangevuld door het bureau ARIES, belast met het MER, om de bekommernissen en de uitdagingen op milieuvlak te integreren.

Deze fase werd afgesloten met de opstelling van een synthetisch analyseverslag van de diagnose die de voornaamste milieu-uitdagingen van de perimeter en hun interacties op de voorgrond stelt.

FASE 2: VOORPROGRAMMA

Op basis van de diagnose en de geïdentificeerde uitdagingen heeft het team dat belast was met het basisdossier een voorprogramma uitgewerkt. Daartoe hebben er in diverse stadia ook uitwisselingen plaatsgevonden tussen de diverse tussenkomende partijen (studiebureaus, gemeentelijke overheden, Leefmilieu Brussel, enz.) om tot een programma te komen dat, op zijn schaal, antwoorden levert op de huidige grote milieu-uitdagingen. Het MER heeft aanbevelingen gedaan om het voorprogramma te optimaliseren.

FASE 3: PROGRAMMA

Het programma van het Duurzaam Wijkcontract werd opgesteld in de vorm van projectfiches. Elk van deze fiches vermeldt de vaststellingen uit de diagnose die hebben geleid tot de desbetreffende acties, de beoogde algemene en specifieke doelstellingen en een schriftelijke en visuele beschrijving van het project.

CQD ET RIE : APPROCHE ET METHODOLOGIE

Un Rapport des Incidences Environnementales (RIE) a accompagné et guidé l'élaboration du programme du contrat de quartier durable Bizet. Ses éléments sont intégrés dans la structure du document.

PHASE 1 : DIAGNOSTIC

Tout d'abord, la méthodologie suivie pour la rédaction du diagnostic a combiné recherches bibliographiques, notamment dans les données disponibles à Bruxelles Environnement, démarches participatives et prise en compte des préoccupations émises lors des échanges en réunion. Cela a permis d'établir une vision globale et détaillée intégrant les réalités vécues. Cette démarche a ainsi permis de prendre en compte l'environnement sous ses divers aspects (mobilité, maillage écologique, énergie, gestion des eaux, etc.).

L'équipe en charge du programme a tout d'abord élaboré un diagnostic du quartier, ensuite complété par le bureau ARIES, en charge du RIE, pour intégrer les préoccupations et les enjeux environnementaux. Cette phase s'est clôturée par la rédaction d'un rapport d'analyse synthétique du diagnostic mettant en évidence les principaux enjeux environnementaux du périmètre ainsi que leurs interactions.

PHASE 2 : PRÉPROGRAMME

Sur base du diagnostic et des enjeux identifiés, un préprogramme a été élaboré par l'équipe en charge du dossier de base. Il a également fait l'objet d'échanges entre les différents intervenants (bureaux d'études, autorités communales, Bruxelles Environnement, etc.) à différents stades afin d'aboutir à un programme fournissant, à son échelle, des réponses aux grands enjeux environnementaux actuels. Des recommandations ont été émises par le RIE afin d'optimiser le préprogramme.

PHASE 3 : PROGRAMME

Le programme du contrat de quartier durable a été réalisé sous forme de fiches projet. Ces fiches reprennent chacune les constats issus du diagnostic qui ont mené aux actions concernées, les objectifs généraux et spécifiques visés ainsi qu'une description écrite et visuelle du projet.

Il a été décidé d'intégrer directement l'analyse des incidences environnementales à la suite de chaque fiche projet (ou groupe de fiches) afin de faciliter la lecture et la compréhension. Cette analyse présente autant les incidences négatives que positives du pro-

Er werd beslist om de analyse van de milieu-effecten direct na elke projectfiche (of groep van fiches) op te nemen, om de lezing en het begrip te vergemakkelijken. Deze analyse stelt zowel de negatieve als de positieve effecten van het project voor in de milieudomeinen die relevant zijn in het licht van het geëvalueerde project. Ze toont ook het antwoord dat wordt gegeven op de uitdagingen die in het kader van de diagnose werden geïdentificeerd.

Na deze analyse werden er in het MER aanbevelingen gedaan om het programma vanuit milieuoogpunt te verbeteren.

MOEILIKHEDEN DIE WERDEN AANGETROFFEN BIJ DE EVALUATIE VAN HET PROGRAMMA

Één van de eerste moeilijkheden die werd aangetroffen is eigen aan de evaluatie van een duurzaam wijkcontractprogramma. In het stadium van de opstelling van het MER beschikken de voorziene operaties meestal over weinig technische details (ligging en oppervlakte van de beplante ruimten, type en afmetingen van de kunstwerken voor het waterbeheer, aantal afgeschafte plaatsen, type van beplanting, precieze plaats, voorziene functie, enz.) en illustreren ze voornamelijk een strategische visie van de ontwikkeling van de wijk. Zo kan de milieu-effectenbeoordeling soms beperkt lijken, maar ze wordt bepaald door het stadium van vordering van het project zelf.

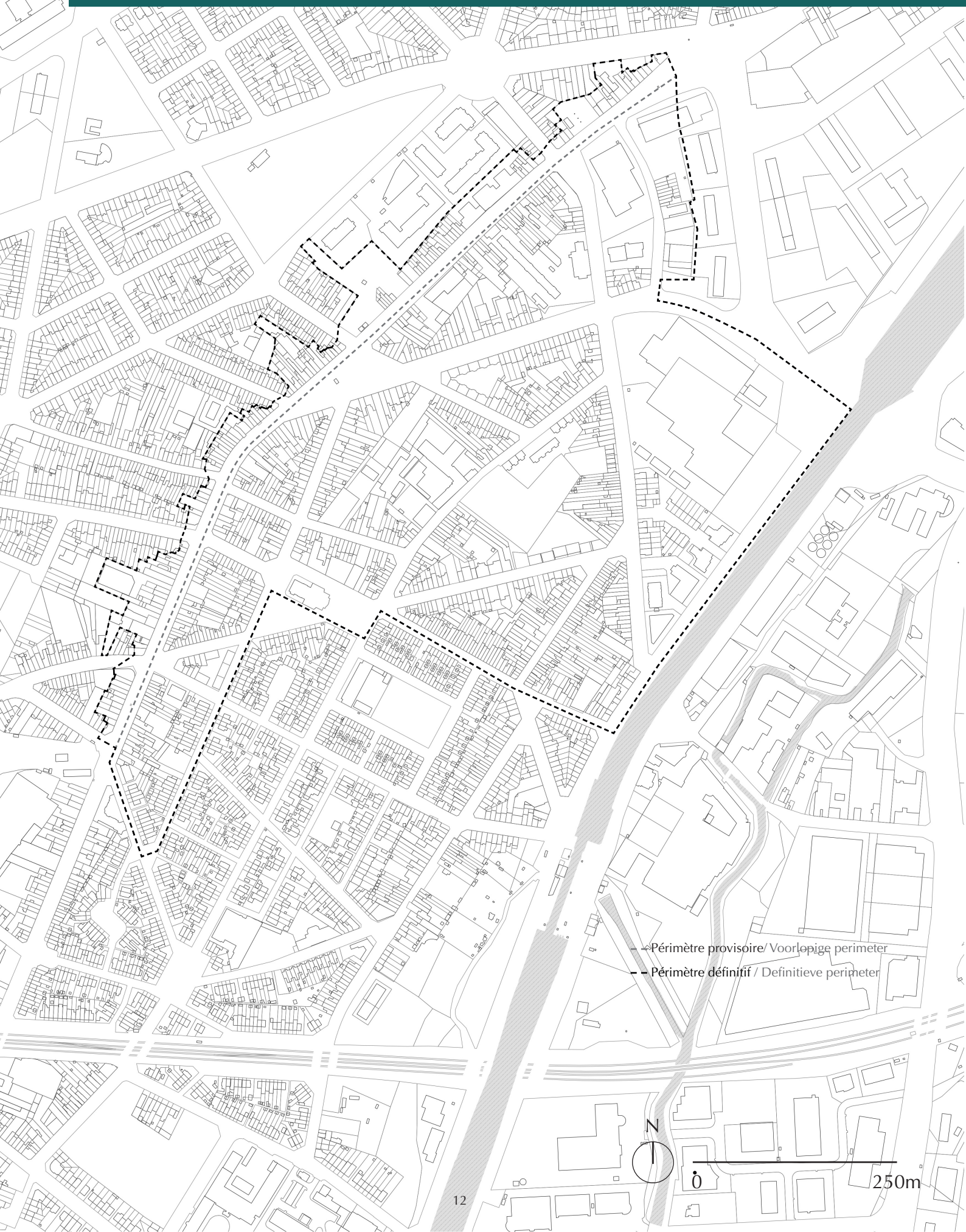
jet dans les domaines environnementaux pertinents au regard du projet évalué. Elle permet également de mettre en évidence la réponse apportée aux enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic.

A la suite de cette analyse des recommandations ont été émises par le RIE afin d'améliorer le programme d'un point de vue environnemental.

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES DANS L'ÉVALUATION DU PROGRAMME

L'une des premières difficultés rencontrées est propre à l'évaluation d'un programme de contrat de quartier durable. En effet, au stade de rédaction du RIE, les opérations prévues disposent la plupart du temps de peu de détails techniques (localisation et surface des espaces végétalisés, type et dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux, nombre d'emplacements supprimés, type de plantation, localisation précise, fonction prévue, etc.) et illustrent principalement une vision stratégique du développement du quartier. Ainsi, l'évaluation des incidences environnementales peut parfois sembler limitée mais elle est conditionnée par le stade d'avancement du projet en lui-même.

0_ PÉRIMÈTRE / PERIMETER



De voorlopige perimeter wordt in het westen afgebakend door de Bergensesteenweg. Hij omvat dus de bebouwing langs één enkele kant van de steenweg en omvat niet de Bizet-parking. Maar hoewel de diagnose de Bergensesteenweg identificeert als een kloof tussen de Bizetwijk en de meer westelijke wijken, identificeert ze het Bizetplein en de Bizet-parking ook als een strategisch knooppunt dat moet worden heraangelegd en geanimeerd. De animatie van dit intermodale knooppunt laat toe om de wijk opnieuw te verbinden met zijn context en de grote landschapsfiguren die hem omringen, maar ook om de rol van het Bizetplein als echt multimodaal «gewestelijk plein» in de wijk te herbevestigen.

Om deze doelstellingen te halen, lijkt het dus nodig om de definitieve perimeter van het duurzaam wijkcontract «Bizet» uit te breiden en er het volgende in op te nemen:

- de Bizet-parking,
- de percelen aan weerszijden van de Bergensesteenweg.

Enkele argumenten:

_ Hoewel het klopt dat verscheidene huizenblokken in de perimeter verouderde bebouwing vertonen, zijn de huizenblokken langs de **Bergensesteenweg** en het Bizetplein de oudste en de meest vervallen. Een groot aantal woningen vergt immers grote renovatiewerken. De staat van de gevels en daken aan de Bergensesteenweg laat vermoeden dat de gebouwen in hun geheel in een staat van vergevorderd verval verkeren. De grote warmteverliezen versterken deze analyse nog. Bovendien heeft de diagnose uitvoerig de noodzaak aangetoond om de kwaliteit en de handelsidentiteit van dit stuk te versterken. Hoewel de gebouwen en handelsaanweezigheden aan weerszijden van de straat in een soortgelijke toestand verkeren, is de openbare ruimte die ze verenigt globaal genomen weinig kwalitatief en nodigt ze niet uit tot slenteren; boven is het geluidsniveau er zeer hoog. Een interventie aan weerszijden van de Bergensesteenweg lijkt dus essentieel.

_ **De Bizet-parking** lijdt onder een gebrek aan inrichtingen en beheer. Als een echte stadskanker wordt hij bij het vallen van de avond een niet erg veilige plaats. De burgers hebben herhaaldelijk gewezen op de dringende noodzaak van een interventie en het gemeentebestuur heeft ons in kennis gesteld van de vele klachten in verband met agressie en drugs die bij de politie werden ingediend. Sinds november wordt de parking als COVID-testcentrum gebruikt, maar een visie over zijn toekomst lijkt fundamenteel.

Le périmètre provisoire est délimité à l'ouest par la Chaussée de Mons. Il intègre donc le bâti d'un seul côté de la chaussée et ne reprend pas le parking Bizet. Or si le diagnostic identifie la Chaussée de Mons comme une fracture entre le quartier Bizet et les quartiers plus à l'ouest, il identifie aussi la place et le parking Bizet, comme nœud stratégique à réaménager et animer. L'animation de ce nœud intermodal permet de reconnecter le quartier à son contexte et aux grandes figures paysagères qui l'entourent, mais aussi de réaffirmer le rôle de la Place Bizet, comme véritable « place régionale » multimodale au sein du quartier.

Afin de rencontrer ces objectifs, il paraît donc nécessaire d'étendre le périmètre définitif du contrat de quartier durable « Bizet » afin d'intégrer :

- le parking Bizet,
- les parcelles de part et d'autre de la Chaussée de Mons.

Quelques arguments :

_ S'il est vrai que plusieurs ilots au sein du périmètre recensent un bâti vieillissant, ce sont les ilots bordant **la Chaussée de Mons** et la place Bizet qui sont les plus anciens et les plus dégradés. En effet, une grande partie des logements nécessite des travaux de rénovation importants. L'état des façades et toitures sur la Chaussée de Mons laisse présager un état de dégradation avancé des bâtiments dans leur globalité. De même, les déperditions de chaleurs importantes renforcent cette analyse. De plus, le diagnostic a largement démontré la nécessité de renforcer la qualité et l'identité commerciale de ce tronçon. Si l'état des bâtiments et commerces des deux côtés de la chaussée sont similaires, l'espace public qui les réunit est globalement peu qualitatif et peu propice à la flânerie, le niveau de bruit y est très important. Une intervention sur les deux côtés de la Chaussée de Mons semble donc primordiale.

_ **Le parking Bizet** souffre d'un manque d'aménagements et de gestion. Véritable chancre urbain, il devient à la tombée du jour, un lieu très peu sécurisé. Les citoyens ont mis en évidence à plusieurs reprises l'urgence d'une intervention et l'administration communale nous a fait part des nombreuses plaintes portées à la police pour agressions et drogue. Depuis le mois de novembre, le parking est utilisé comme centre test COVID, mais une vision sur son avenir apparaît primordiale. Si dans une première période, après l'urgence COVID, il semblerait pouvoir être utilisé comme centre de vaccinations (projet en discussion avec la COCOM), une vision à long terme devrait pouvoir être garantie afin de répondre aux

Hoewel de parking in een eerste periode, na de COVID-noodsituatie, gebruikt zou kunnen worden als vaccinatiecentrum (project ter bespreking met de GGC), zou een langetermijnvisie gewaarborgd moeten kunnen worden om te beantwoorden aan de diverse doelstellingen van het DWC (de wijk opnieuw verbinden met de grote landschapsfiguren, de gewestelijke barrière die de Bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken).

_ **Het Bizetplein** is geen plein in de echte zin van het woord en is zeer onveilig voor zwakke weggebruikers. Door het feit dat geen enkele gevel er rechtstreeks op uitgaat, is het zeer moeilijk om het plein te animeren. De verandering van zijn gebruik-sintensiteit zou enkel kunnen worden overwogen indien een gecombineerde actie op de openbare ruimte en de omringende bebouwing gewaarborgd wordt. In dit kader moeten de installatie van nieuwe functies in de parking en aan weerszijden van het plein worden overwogen.

différents objectifs du CQD (reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères, rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons).

_ **La place Bizet** n'est pas une « place proprement dite » et est très insécurisante pour les usagers faibles. De plus, le fait qu'aucune façade ne donne directement sur la place rend son animation très difficile. La transformation de son intensité d'usage pourrait être envisagée uniquement si une action combinée sur l'espace public et sur le bâti qui l'entoure est assurée. Dans ce cadre l'installation de nouvelles fonctions au sein du parking ainsi que de part et d'autre de la place doit être envisagée.

PROGRAMME / PROGRAMMA



1_ ÉTUDES 1_ STUDIES

- 1.1_ÉTUDE DE MOBILITÉ
- 1.1_ MOBILEITSSSTUDIE
- 1.2_ÉTUDE DE DÉCONNEXION DES EAUX PLUVIALES
- 1.2_STUDIE VAN DE LOSKOPPELING VAN HET REGENWATER

2. PÔLE BIZET. TRANSFORMATION DE L'INTENSITÉ D'USAGE DE LA PLACE BIZET 2. POOL BIZET. TRANSFORMATIE VAN DE GEBRUIKSINTENSITEIT VAN HET BIZETPLEIN

- 2.1_ LE PARKING BIZET
- 2.1_ BIZET-PARKING
 - 2.1A_ PARKING BIZET_ réaménagement temporaire
 - 2.1A_ BIZET-PARKING _ tijdelijke heraanleg
 - 2.1B_ PARKING BIZET_ réaménagement définitif
 - 2.1B_ BIZET-PARKING _ definitieve heraanleg
- 2.2_PLACE BIZET / CHAUSSÉE DE MONS_ réaménagement temporaire)
- 2.1_ BIZETPLEIN / BERGENSESTEENWEG_ tijdelijke heraanleg

- 2.3_ OPÉRATION D'ACQUISITION ET D'ÉCHANGE AVEC L'IMI
- 2.3_ OPERATIE VAN AANKOOP EN UITWISSELING MET HET IMI
 - 2.3A_ACQUISITION DU PARKING
 - 2.3A_AANKOOP VAN DE PARKING
 - 2.3B_RÉALISATION DE LA MAISON DE QUARTIER
 - 2.3B_REALISATIE VAN HET WIJKHUIS
 - 2.3C_DÉVELOPPEMENT DU PROGRAMME DE L'IMI
 - OPÉRATION ASSOCIÉE
 - 2.3C_ONTWIKKELING VAN HET PROGRAMMA VAN HET IMI
 - GEASSOCIEERDE OPERATIE
 - 2.3D_RÉALISATION DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES
 - PETITE RUE DES LOUPS OPÉRATION ASSOCIÉE
 - 2.3D_UITVOERING VAN SPORTINFRASTRUCTUREN KORTE WOLVENSTRAAT GEASSOCIEERDE OPERATIE

3. PÔLE RÉSEDAS. AFFIRMATION, APPROPRIATION, ACTIVATION ET VALORISATION DURABLE DU PARC DES RÉSEDAS ET SES ABORDS 3. POOL RESEDAS. VERSTERKING VAN DE IDENTITEIT, TOE-EIGENING, ACTIVERING EN DUURZAME OPWAARDERING VAN HET RESEDASPAK EN ZIJN OMGEVING



- 3.1_ RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES RÉSEDAS
- 3.1_ HERAANLEG VAN HET RESEDAPARK
- 3.2_ AGRORESÉDAS
- 3.2_ AGRORESEDAS
- 3.3_ PLATEAU RUES WALCOURT / SYMPATHIE
- 3.3_ PLATEAU WALCOURTSTRAAT / SYMPATHIESTRAAT

4_ DES NOUVEAUX AXES STRUCTURANTS

4_ NIEUWE STRUCTURERENDE ASSEN

- 4.1_ LA RUE HENRI DELEERS
- 4.1_ DE HENRI DELEERSSTRAAT
- 4.2_ LA RUE ROBERT BUYCK, signalétique et mobilité
- 4.2_ DE ROBERT BUYCKSTRAAT, signaletiek en mobiliteit
- 4.3_ LA RUE DES RÉSEDAS, réaménagement partiel
- 4.3_ DE RESEDASSTRAAT, gedeeltelijke heraanleg

5_ PÔLE DE RÉSERVE 1 : PÔLE WALCOURT

5_ RESERVEPOOL 1: POOL WALCOURT

- 5.1_ CRÈCHE, MAISON SOCIALE, LOGEMENTS (rue Félix De Couper) **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 5.1_ KINDERDAGVERBLIJF, SOCIAAL HUIS, WONINGEN (Félix De Cuyperstraat) **RESERVE OPERATIE**

- 5.2_ LA RUE WALCOURT **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 5.2_ DE WALCOURTSTRAAT **RESERVE OPERATIE**

6_ PÔLE DE RÉSERVE 2 : PÔLE DE LA ROUE

6_ RESERVEPOOL 2: POOL RADPLEIN

- 6.1_ RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE LA PLACE DE LA ROUE **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 6.1_ GEDEELTELIJKE HERAANLEG VAN HET RADPLEIN **RESERVE OPERATIE**
- 6.2_ MAISON DE QUARTIER OU SALLE POLYVALENTE, LOGEMENTS (Place de la Roue, 10) **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 6.2_ WIJKHUIS OF POLYVALENTE ZAAL WONINGEN (Radplein, 10) **RESERVE OPERATIE**
- 6.3_ MAISON DE QUARTIER, LOGEMENTS (Rue des Résédas 86,88,90 / Rue de la Sympathie 18-20) **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 6.3_ WIJKHUIS, WONINGEN (Resedasstraat 86,88,90 / Sympathiestraat 18-20) **RESERVE OPERATIE**
- 6.4_ LA RUE DES LOUPS **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 6.4_ DE WOLVENSTRAAT **RESERVE OPERATIE**

7. DES OPÉRATIONS ET PÔLES PRIORITAIRES À COMPLETER SOUS RÉSERVE

7. PRIORITAIRE POLEN EN OPERATIES DIE IN RESERVE MOETEN WORDEN AANGEVULD

- 7.1_ LA RUE ROBERT BUYCK, réaménagement complet **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 7.1_ DE ROBERT BUYCKSTRAAT, volledige heraanleg **RESERVE OPERATIE**
- 7.2_ LA RUE DES RÉSEDAS, réaménagement complet **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 7.2_ DE RESEDASSTRAAT, volledige heraanleg **RESERVE OPERATIE**
- 7.3_ DU LOGEMENT ACCESSIBLE POUR TOUS LES ÂGES ET TOUS LES BUDGETS **OPÉRATION DE RÉSERVE**
- 7.3_ B ETAALBARE HUISVESTING VOOR ALLE LEEFTIJDEN EN ELK BUDGET **RESERVE OPERATIE**

8_ LES PROJETS SOCIOÉCONOMIQUE

8_ SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

- Thème 8.1: VIVRE ENSEMBLE
- Thema 8.1: SAMENLEVEN
- Thème 8.2 : AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI
- Thema 8.2: VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER
- Thème 8.3 : ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER
- Thema 8.3: ACTIVERING EN ANIMATIE VAN DE WIJK
- Thème 8.4 : AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE
- Thema 8.4: LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING
- Thème 8.5 : AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN
- Thema 8.5: VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING
- Thème 8.6 : ACTIVATION DURABLE DES POLARITÉS
- Thema 8.6: DUURZAME ACTIVERING VAN DE POLARITEITEN

PILOTAGE ET COORDINATION

STURING EN COÖRDINATIE

- 9.1_ CHEF DE PROJET ET AIDE SUIVI DE CHANTIERS
- 9.1_ PROJECTLEIDER EN HULP OPVOLGING WERVEN
- 9.2_ COORDINATEUR SOCIOÉCO ET ANTENNE DE QUARTIER
- 9.2_ SOCIOECONOMISCHE COÖRDINATOR EN WIJKANTENNE
- 9.3_ ANIMATEUR ESPACES PUBLICS
- 9.3_ ANIMATOR OPENBARE RUIMTEN

1_ ÉTUDES 1_ STUDIES

1.1_ ÉTUDE DE MOBILITÉ
1.1_ MOBILITEITSSTUDIE

1.2_ ÉTUDE DE DÉCONNEXION DES EAUX PLUVIALES
1.2_STUDIE VAN DE LOSKOPPELING VAN HET REGENWATER

De twee studies (de mobiliteitsstudie uitgevoerd in het kader van het nieuw Gemeentelijk Mobiliteitsplan en de studie over de loskoppeling van het regenwater), die voorafgaand aan elke operatie op de openbare ruimte worden uitgevoerd, zullen de principes op het vlak van mobiliteit, aanleg en regenwaterbeheer over de gehele wijk definiëren rekening houdend met de omringende wijken.

De verschillende operaties zullen dus kunnen worden opgenomen in een ruimere strategische visie, die een globale coherentie en de naleving van de ambitieuze milieudoelstellingen zal waarborgen.

Hoewel het GMP net werd aangevat op het ogenblik dat het programma wordt opgesteld, is de studie van de loskoppeling van het regenwater ondergeschikt aan de projectoproep die werd uitgeschreven door Leefmilieu Brussel «thematiek water en natuur» (geassocieerd aan het Klimaatplan), voor het jaar 2021.

Réalisés préalablement à toute opération d'espace public, les deux études (celle de mobilité réalisée dans le cadre du nouveau Plan Communal de Mobilité et celle sur la déconnexion des eaux pluviales) définiront les principes en matière de mobilité, d'aménagement et de gestion des eaux pluviales sur l'ensemble du quartier au regard des quartiers environnants.

Les différentes opérations pourront donc s'inscrire dans une vision stratégique plus large qui garantira une cohérence d'ensemble et le respect des objectifs environnementaux ambitieux.

Si à l'heure de la rédaction du programme le PCM vient de démarrer, l'étude de déconnexion des eaux pluviales est subordonnée à l'appel à projets lancé par Bruxelles Environnement « thématique eau et nature » (associé au Plan Climat), pour l'année 2021.

ÉTUDE DE MOBILITÉ MOBILITEITSSTUDIE

Constat

- _ Quartier peuplé par la voiture avec des rues très encombrées et peu favorables aux déplacements vélos et piétons ;
- _ Présence de voiries larges incitant à une vitesse élevée et créant des problèmes de sécurité (chaussée de Mons, rue Henri Deleers, rue Walcourt) ;
- _ Absence d'aménagements cyclables de qualité ;
- _ Place Bizet : pôle multimodal à réaménager et valoriser en limitant la place de la voiture ;
- _ Quartier repris à l'intérieur de la maille Good-Move appelée «La Roue» ;
- _ Fermeture prévue du parking Bizet ;
- _ Développement futur d'une partie de la ZEMU via le Masterplan Deleers qui prévoit la construction de 3 écoles supplémentaires (crèche, primaire et secondaire), 6 651 m² d'activité productive, 19 456 m² de résidentiel et 1 000 m² de retail ;
- _ Plusieurs actions du CQD visent le réaménagement complet de voiries, espaces publics, ...
- _ La commune a lancé plusieurs études en matière de mobilité : le plan communal de mobilité (PCM) qui vient de débiter et qui traitera prioritairement la maille reprenant le CQD Bizet, et une étude de faisabilité en faveur du vélo sur 4 mailles d'Anderlecht (Centre, Scheut, Biestebroek et La Roue), réalisée avec le soutien du Fonds Bikes in Brussels de la Fondation Roi Baudouin.

Vaststellingen

- _ Wijk bevolkt door auto's, overvolle straten die zich slecht lenen voor voetgangers- en fietsverplaatsingen ;
- _ Aanwezigheid van brede straten die aanzetten tot hoge snelheden en veiligheidsproblemen scheppen (Bergensesteenweg, Henri Deleersstraat, Walcourtstraat) ;
- _ Afwezigheid van kwaliteitsvolle fiet-sinfrastructuur ;
- _ Bizetplein: multimodale pool die moet worden heraangelegd en opgewaardeerd en daarbij moet de plaats van de auto worden beperkt ;
- _ Wijk opgenomen in de maas van het

Good-Move plan die «het Rad» genoemd wordt ;

- _ Sluiting van de Bizet-parking voorzien ;
- _ Toekomstige ontwikkeling van een deel van het OGSO via het Masterplan Deleers, dat de bouw van 3 bijkomende scholen voorziet (kinderdagverblijf, basis- en secundaire school), 6.651 M2 productieve activiteit, 19.456 M2 woongelegenheden en 1.000 M2 retail ;
- _ Verscheidene acties van het DWC streven naar volledige heraanleg van straten, openbare ruimten, ...
- _ De gemeente heeft verscheidene mobiliteitsstudies gelanceerd: het gemeentelijk mobiliteitsplan (GMP), dat net begonnen is bij voorrang de maas zal behandelen die het DWC Bizet omvat, en een haalbaarheidsstudie ten voordele van de fiets op 4 mazen van Anderlecht (Centrum, Scheut, Biestebroek en Het Rad), uitgevoerd met de steun van het Fonds Bikes in Brussels van de Koning Boudewijnstichting.

Objectifs

- _ Appliquer le Plan Régional de Mobilité Good Move à l'échelle locale de la maille «Bizet - La Roue» ;
- _ Stimuler la mise en œuvre de l'apaisement du quartier ; améliorer le cadre de vie, assurer le développement de réseaux piéton, vélo et transport en commun (TC) performants à l'intérieur de la maille Bizet - La Roue ;
- _ Poursuivre et approfondir les réflexions entamées dans l'étude de mobilité du quadrant sud-ouest de Bruxelles et du square Vandervelde (février 2020) ;
- _ Analyser l'impact de certains programmes proposés dans le programme du CQD (réaménagement de la place Bizet + suppression de la circulation automobile sur un ou plusieurs côtés de la place, parcours TC surtout autour de la place Bizet, sens unique sur la rue Robert Buyck, réaménagement des rues Walcourt, H. Deleers, Résédas, ...) ;
- _ Définir la place et l'organisation du stationnement (au regard de la suppression du parking Bizet, de la suppression de places de stationnement dans les rues réaménagées). Définir les objectifs

et modalités de mise en œuvre, ... ;

- _ Intégrer le développement et le programme du masterplan Deleers dans l'étude.

Doelstellingen

- _ Het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move toepassen op de lokale schaal van de maas «Bizet - Het Rad» ;
- _ De implementatie van de verkeers- en snelheidsmatiging in de wijk; de leefomgeving verbeteren, de ontwikkeling van performante fiets-, voetgangers- en openbaar vervoernetwerken (OV) binnen de maas Bizet - Het Rad ;
- _ De denkoefeningen die werden aangevat in de mobiliteitsstudie van het zuidwestelijke kwadrant van Brussel en de Vanderveldesquare (februari 2020) voortzetten en verdiepen ;
- _ De impact analyseren van bepaalde programma's die worden voorgesteld in het DWC (heraanleg van het Bizetplein + afschaffing van autoverkeer aan één of meer kanten van het plein, traject OV vooral rond het Bizetplein, éénrichtingsverkeer in de Robert Buyckstraat, heraanleg van de Walcourtstraat, H. Deleersstraat, Resédasstraat...);
- _ De plaats en de organisatie van de parkeergelegenheid definiëren (in het licht van de afschaffing van de Bizet-parking, de afschaffing van parkeerplaatsen in de heraangelegde straten). De doelstellingen en uitvoeringsmodaliteiten definiëren... ;
- _ De ontwikkeling en het programma van het masterplan Deleers integreren in de studie.

Conditions de réussite

- _ Réaliser la partie du PCM concernant la maille du CQD Bizet préalablement à toute étude et travail de réaménagement de l'espace public ;
- _ Coordonner l'étude du PCM avec l'étude Bikes In Brussels ;
- _ Mener le processus de participation prévu au PCM en étroite collaboration avec le CQD. Les habitants et acteurs du périmètre seront donc inclus dans les deux processus.

Voorwaarden om te slagen

- _ De maasstudie uitvoeren vóór elke andere studie en vóór de werken voor de heraanleg van de openbare ruimte;
- _ De studie van het GMP coördineren met de studie Bikes In Brussels;
- _ Het participatieproces dat in het GMP voorzien is uitvoeren in nauwe samenwerking met het DWC. De bewoners en spelers van de perimeter zullen dus in de twee processen worden opgenomen.

Estimation

Le coût du PCM est cofinancé à 50% par la Commune, 50 % par Bruxelles Mobilité. Le coût supporté par le CQD concernant cette opération est 0,00 €.

Raming

De kostprijs van het GMP wordt voor 50% door de Gemeente en voor 50% door Mobiel Brussel gefinancierd. De kostprijs die door het DWC wordt gedragen met betrekking tot deze operatie bedraagt 0,00 €.

Planning: l'étude menée dans le cadre d'un PCM s'étale sur un délai de 18 mois, la maille prioritaire peut cependant être traitée dans un délai indicatif de 6 mois.

Planning: de studie die wordt uitgevoerd in het kader van een GMP strekt zich uit over een termijn van 18 maanden, de prioritaire maas kan echter binnen een indicatieve termijn van 6 maanden worden behandeld.



ÉTUDE DE DÉCONNEXION DES EAUX PLUVIALES

STUDIE VAN DE LOSKOPPELING VAN HET REGENWATER

Constat

- _ Périmètre présentant un taux d'imperméabilisation important ;
- _ Une partie du périmètre est reprise en zone d'aléas faible d'inondation (ZEMU, rue Walcourt) et en zone d'aléas moyens à élevés (zone commerciale autour du Colruyt) ;
- _ Voiries très larges, espaces publics généreux ;
- _ Proximité du canal et du Neerpede-beek ;
- _ Périmètre qui participe au Réseau Ecologique Bruxellois élaboré par le Plan Régional Nature ;
- _ Quartier soumis aux effets de chaleur urbaine.

Vaststellingen

Perimeter met een hoge ondoorlaatbaarheidsgraad;
Een deel van de perimeter is opgenomen als zone met klein overstromingsgevaar (OGSO, Walcourtstraat) en als zone met matig tot groot overstromingsgevaar (commerciële zone rond de Colruyt);
Zeer brede wegen, genereuze openbare ruimten;
Nabijheid van het kanaal en de Neerpedebeek;
Perimeter die deel uitmaakt van het Brussels Ecologisch Netwerk, opgesteld door het Gewestelijk Natuurplan;
Wijk onderworpen aan de stedelijke hitte-effecten.

Objectifs

- _ Optimiser la gestion de l'eau ;
- _ Fournir des lignes directrices au programme du contrat de quartier durable et aux autres programmes du quartier (site Deleers, Contrat école, travaux communaux futurs, ...) concernant l'hydrologie, de sorte que les espaces publics et voiries puissent être rendus résilients vis-à-vis de l'eau ;
- _ Intégrer la gestion des eaux (souterraines et de ruissellement) dans les aménagements d'espace public et de voirie, afin de réduire significativement les inondations, de déconnecter certaines voiries du réseau d'égouttage, de valoriser la présence de l'eau dans le quartier et de favoriser la mobilité douce ;
- _ Permettre la mise en œuvre de solutions alternatives, innovantes et efficaces afin de favoriser l'infiltration, l'évaporation, le ralentissement et/ou la mise en valeur des eaux ;
- _ Rendre l'eau visible dans le quartier ;
- _ Envisager des petites interventions de réaménagement / désimperméabilisation ponctuelle, micro aménagements d'infiltration, redirection des eaux etc. à travers l'ensemble du quartier.

Doelstellingen

- _ Het waterbeheer optimaliseren;
- _ Richtlijnen leveren aan het programma van het duurzaam wijkcontract en aan de andere wijkprogramma's (Deleers-site, Schoolcontract, toekomstige werken van de gemeente...) met betrekking tot de hydrologie, zodat de openbare ruimten beter bestand worden tegen het water;
- _ Het waterbeheer (grondwater en hemelwater) integreren in de aanleg van de openbare ruimte en de straten, om overstromingen aanzienlijk te verminderen, bepaalde straten los te koppelen van het rioleringsnet, de aanwezigheid van water in de wijk op te waarderen en de zachte mobiliteit te bevorderen;
- _ De uitvoering van alternatieve, in-

noverende en efficiënte oplossingen mogelijk maken om infiltratie, verdamping, vertraging en/of opwaardering van het water te bevorderen;

- _ Het water zichtbaar maken in de wijk;
- _ Kleine interventies overwegen voor heraanleg / gerichte ontharding, micro-infiltratie-inrichtingen, omleiden van het water, enz. doorheen de gehele wijk.

Conditions de réussite

- _ Réaliser l'étude de déconnexion préalablement à toute étude et travail de réaménagement de l'espace public ;
- _ Répondre à l'appel à projets lancé par BE « thématique eau et nature » (associé au Plan Climat), pour l'année 2021 Bruxelles Environnement choisi le quartier Bizet dans l'appel à projet.

Voorwaarden om te slagen

- _ De loskoppelingsstudie uitvoeren vóór elke andere studie en vóór de werken voor de heraanleg van de openbare ruimte;
- _ Antwoorden op de door LB gelanceerde projectoproep «thematiek water en natuur» (dat bij het Klimaatplan hoort), voor het jaar 2021 Leefmilieu Brussel kiest de Bizetwijk in de projectoproep.

Estimation

- _ Le coût total de cette opération est financé par Bruxelles Environnement
- _ Le coût supporté par le CQD, concernant cette opération est 0,00 €.

Raming

- _ De totale kostprijs van deze operatie wordt gefinancierd door Leefmilieu Brussel
- _ De kostprijs die door het DWC wordt gedragen met betrekking tot deze operatie bedraagt 0,00 €.



2. TRANSFORMATION DE L'INTENSITÉ D'USAGE DE LA PLACE BIZET

2. TRANSFORMATIE VAN DE GEBRUIKSINTENSITEIT VAN HET BIZETPLEIN

2.1_ LE PARKING BIZET

2.1_ BIZET-PARKING

2.1A_ PARKING BIZET_ RÉAMÉNAGEMENT TEMPORAIRE

2.1A_ BIZET-PARKING _ TIJDELIJKE HERAANLEG

2.1B_ PARKING BIZET_ RÉAMÉNAGEMENT DÉFINITIF_

2.1B_ BIZET-PARKING _ DEFINITIEVE HERAANLEG

2.2_ PLACE BIZET / CHAUSSÉE DE MONS_ réaménagement temporaire

2.2_ BIZETPLEIN / BERGENSESTEENWEG_ tijdelijke heraanleg

2.3_ OPÉRATION D'ACQUISITION ET D'ÉCHANGE AVEC L'IMI 2.3_ OPERATIE VAN AANKOOP EN UITWISSELING MET HET IMI

2.3A_ ACQUISITION DU PARKING

2.3A_ AANKOOP VAN DE PARKING

2.3B_ RÉALISATION DE LA MAISON DE QUARTIER

2.3B_ REALISATIE VAN HET WIJKHUIS

2.3C_ DÉVELOPPEMENT DU PROGRAMME DE L'IMI **OPÉRATION ASSOCIÉE**

2.3C_ ONTWIKKELING VAN HET PROGRAMMA VAN HET IMI **GEASSOCIEERDE OPERATIE**

2.3D_ RÉALISATION DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES PETITE RUE DES LOUPS

OPÉRATION ASSOCIÉE

2.3D_ UITVOERING VAN SPORTINFRASTRUCTUREN KORTE WOLVENSTRAAT

GEASSOCIEERDE OPERATIE

2_ POOL BIZET

De inplanting van nieuwe programma's binnen de perimeter zal de nieuwe structuur moeten versterken en de sequentie Park System / kanaal moeten beklemtonen. Twee polen lijken prioritair: het knooppunt Bizet en het Resedaspark.

Hun heraanleg en de installatie van nieuwe programma's zullen de toe-eigening van de plaatsen waarborgen en de dynamiek en de aantrekkelijkheid van de wijk versterken.

Op het knooppunt Bizet komen (op de Bizet-parking en rond het plein via het project van aankoop en uitwisseling met het IMI):

- _ Woningen met sociaal doel en transitwoningen voor personen die het slachtoffer zijn van geweld;
- _ Een Franstalig kinderdagverblijf voor 49 kinderen;
- _ Een sociaal huis, bestemd voor personen die zich willen informeren over de sociale mogelijkheden die de gemeente biedt en dat een Polyvalente sportzaal voor zachte sporten omvat, meer bepaald voor senioren;
- _ Het «Buurthuis», wijkuitrusting voor verenigingen, polyvalente zalen voor activiteiten (gebruik door verenigingen en omwonenden, sociale cohesie...), buurtdiensten en ondersteuning van de bevolking en de solidariteit in de wijk, alsook ateliers om activiteiten te organiseren op sportief of artistiek vlak, voor de ondersteuning van het gebruik van de fiets, burgerparticipatie, opleiding...

De heraanleg van de Bizetparking zal toelaten om een ecologische verbinding voor actieve vervoerswijzen te creëren tussen de keten van parken in het noorden en het Bizetplein.

L'implantation de nouveaux programmes au sein du périmètre devra renforcer la nouvelle structure et affirmer la séquence Park System / canal. Deux pôles apparaissent comme prioritaires : le nœud Bizet et le parc des Résédas.

Leur réaménagement et l'installation de nouveaux programmes, garantira l'appropriation des lieux et renforcera la dynamique et l'attractivité du quartier.

Le nœud Bizet accueillera (sur le parking Bizet et autour de la place à travers le projet d'acquisition et d'échange avec l'IMI) :

- _ Des logements à finalités sociales ainsi que des logements de transit pour personnes victimes de violences ;
- _ Une crèche francophone de 49 enfants ;
- _ Une maison sociale, destinée à accueillir les personnes souhaitant s'informer des possibilités sociales de la commune et qui intègre une Salle de Sport Polyvalente pour des sports doux notamment pour des seniors ;
- _ La « maison de Quartier », équipement de quartier qui accueillera les associations, des salles polyvalentes pour les activités (utilisation par les associations et riverains, cohésion sociale ...), des services de proximité et soutien à la population et à la solidarité dans le quartier, ainsi que des ateliers pour l'organisation d'activités sportives, artistiques, de soutien à l'usage du vélo, de participation citoyenne, de formation,

Le réaménagement du parking Bizet permettra de créer une liaison modes actifs et écologique entre la chaîne des parcs au nord et la place Bizet.

Opération 2.1A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Operatie 2.1A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

PARKING BIZET_ réaménagement temporaire BIZET-PARKING _ tijdelijke heraanleg

Données

Adresse : Chaussée de Mons, 975 - 977 - 979 - 981 - 983

N° parcelle : 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Usage actuel : espace test Covid (aménagé depuis le mois de novembre sur l'ancien parking Bizet) / parking, logements (5 maisons dont 2 vides)

Propriétaire : 650B2, 664M6, 664M5 => public / Régie Foncière ; 664L6, 664N6 => Privés

Superficie : +/- 6 458 m²

PRAS : zone d'habitation, zone de forte mixité, liseré de noyau commercial (sur angle Rue de la Promenade / Chaussée de Mons).

Gegevens

Adres: Bergensesteenweg 975 - 977 - 979 - 981 - 983

Nr. perceel: 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Huidig gebruik: COVID-testruimte (sinds november ingericht op de vroegere Bizet-parking) / parking, woningen (5 huizen waarvan er 2 leegstaan)

Eigenaar: 650B2, 664M6, 664M5 => overheid / Grondbedrijf; 664L6, 664N6 => Privé

Oppervlakte: +/- 6458 m²

GBP: woongebied, sterk gemengde zone, lint voor handelskern (op de hoek van de Wandelingstraat / Bergensesteenweg).

Constats

Le Parking Bizet appartient à la Régie Foncière de la Région. Aujourd'hui, il joue un rôle de parking de transit de fait, fragilisant le parking de transit officiel implanté à proximité du CERIA, lequel est payant. En dehors des horaires de travail, ce parking est peu éclairé et

sans contrôle social, en faisant un point d'insécurité perçue, à tout le moins, dans le quartier.

Depuis le mois de novembre 2020, il a été transformé de façon temporaire, en centre test COVID.

Vaststellingen

De Bizet-parking is eigendom van het Grondbedrijf van het Gewest. Vandaag speelt hij de rol van feitelijke transitparking, en doet afbreuk aan de officiële transitparking in de nabijheid van CERIA, die betalend is. Buiten de werkuren is deze parking nauwelijks verlicht en is er geen sociale controle, zodat de plaats, ten minste in de wijk, als onveilig wordt waargenomen.

In november 2020 werd hij tijdelijk omgevormd tot COVID-testcentrum.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons

_ Réaménager les espaces de dilatation

_ Réaménager le nœud Bizet

_ Requalifier le bâti et animer et valoriser les rez-de-chaussée.



2_ USQUARE, Ixelles Elsenne
source / bron : <https://vivreauxbruxelles.be>
@ Florence L



1_ MolenWest, Gare de l'Ouest Weststation
@ sau-msi.brussels (Reporters / Danny Gys)

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

2. De gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken

_ Het knooppunt Bizet heraanleggen.

_ De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen

_ De bebouwing herkwalficeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren en opwaarderen

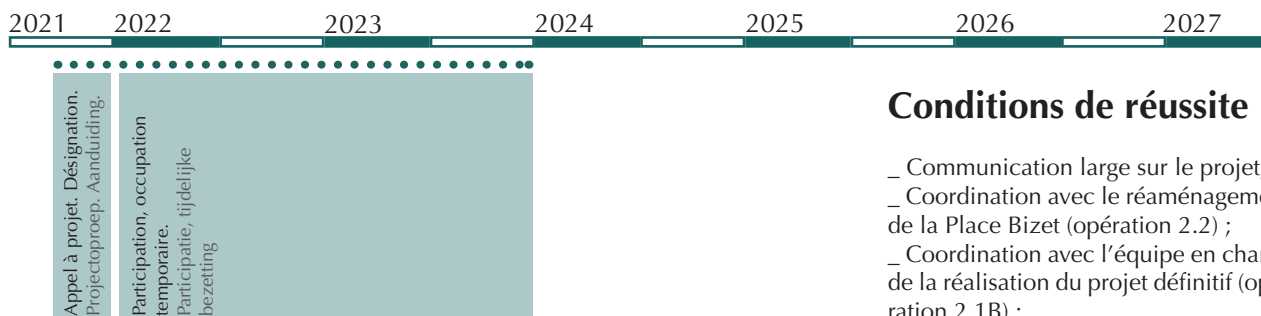
Description du projet

Appel à projet pour définir l'équipe en charge de la gestion transitoire du site, pendant la période d'étude du projet définitif (Opération 2.1B).

L'occupation temporaire doit favoriser :

_ l'animation et l'appropriation des lieux par les habitants, associations et utilisateurs du quartier ;

_ l'expérimentation, la créativité, le



développement de l'innovation sociale et durable ;

_ l'activation de l'espace par l'organisation d'événements organisés et spontanés, hebdomadaires, périodiques ou sporadiques, ainsi que par des activités ludiques et sportives.

Le projet doit répondre à deux enjeux :

_ il doit répondre à des besoins de proximité qui ne sont pas rencontrés actuellement (offre culturelle, de loisir, sportive, de récréation pour les jeunes et les familles, ...);

_ il doit prendre en compte le facteur temps, car la phase de gestion transitoire doit avoir pleinement conscience du projet final, pour offrir une identité au lieu qui perdure après l'achèvement de l'occupation temporaire.

Beschrijving van het project

Projectoproep om het team te definiëren dat zal worden belast met overgangsbeheer van de site, tijdens de periode van studie van het definitief project (Operatie 2.1B).

De tijdelijke bezetting moet het volgende bevorderen:

_ De animatie en de toe-eigening van de plaatsen door de bewoners, verenigingen en gebruikers van de wijk;

_ Experimenten, creativiteit, ontwikkeling van sociale en duurzame innovatie;

_ De activering van de ruimte door de organisatie van georganiseerde en spontane, wekelijkse, periodieke of sporadische evenementen, en door spel- en sportactiviteiten.

Het project moet beantwoorden aan twee uitdagingen:

_ het moet tegemoet komen aan buurtbehoeften waaraan momenteel niet voldaan is (cultureel, vrijetijds-, sportief, recreatief aanbod voor jongeren en families...);

_ het moet rekening houden met de factor tijd, want de overgangsbeheerfase moet kennis hebben van het volledige eindproject, om de plaats een identiteit

te verschaffen die na het einde van de tijdelijke bezetting zal blijven voortbestaan.

Recommandations

_ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet.

_ Impliquer l'ensemble des utilisateurs et habitants du quartier et des quartiers aux environs, mobiliser les associations et les écoles.

_ Co-crèrer un projet innovant qui puisse redonner une identité au parking Bizet.

Aanbevelingen

_ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project.

_ Alle gebruikers en bewoners van de wijk en de omringende wijken betrekken, de verenigingen en de scholen mobiliseren.

_ Samen een innoverend project creëren dat de Bizet-parking een nieuwe identiteit kan geven.

Développement durable

_ Utiliser des matériaux recyclés ;

_ Tester de nouvelles approches de la construction durable. Impliquer des acteurs de la transition sociale, écologique et économique ;

_ Créer un espace inclusif qui favorise l'émergence de liens sociaux via l'organisation d'événements et activités différentes et via la mise en place du processus de co-création et participation.

Duurzame ontwikkeling

_ Gerecycleerde materialen gebruiken; _ Nieuwe benaderingen van duurzaam bouwen testen. De spelers van de sociale, ecologische en economische transitie betrekken;

_ Een inclusieve ruimte creëren die het ontstaan van sociale banden bevordert via de organisatie van diverse evenementen en activiteiten en via de implementatie van het proces van co-creatie en participatie

Conditions de réussite

_ Communication large sur le projet, _ Coordination avec le réaménagement de la Place Bizet (opération 2.2) ;

_ Coordination avec l'équipe en charge de la réalisation du projet définitif (opération 2.1B) ;

_ Implication de l'école des arts, des étudiants, du théâtre B'izou, des services publics, de l'IMI, du Contrat Ecole ...

Voorwaarden om te slagen

_ Brede communicatie over het project, Coördinatie met de heraanleg van het Bizetplein (operatie 2.2);

_ Coördinatie met het team dat belast is met de uitvoering van het definitief project (operatie 2.1B);

_ Implicatie van de kunstschool, de studenten, het theater B'izou, de overheidsdiensten, het IMI, Schoolcontract,...

Porteur.s

A définir par appel à projets

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Régie Foncière, SLRB, artistes, écoles, associations, ...

Groupe.s cible

Habitants, commerçants, associations, usagers du quartier, étudiants, ...

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Grondbedrijf, BGHM, artiesten, scholen, verenigingen...

Doelgroep(en)

Bewoners, handelaars, verenigingen, gebruikers van de wijk, studenten...

Estimation

180 000 € TTC

Le budget comprend les installations temporaires, ainsi que les actions de participation et d'activation du parking Bizet.

Raming

180 000 € incl. belastingen

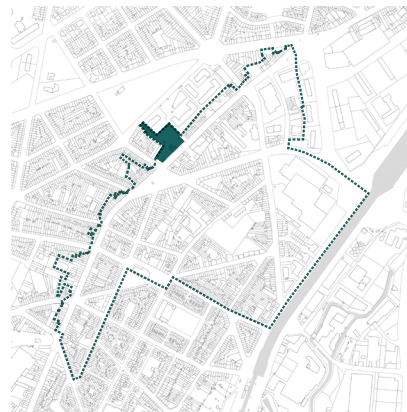
Het budget omvat de tijdelijke installaties en de acties op het vlak van participatie en activatie van de Bizet-parking.

Opération 2.1B IMMOBILIER

Operatie 2.1B VASTGOED

PARKING BIZET_ réaménagement définitif

BIZET-PARKING _ definitieve heraanleg



Localisation
Locatie

Données

Adresse : Chaussée de Mons, 975 - 977 - 979 - 981 - 983

N° parcelle : 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Usage actuel : espace test Covid (aménagé depuis le mois de novembre sur l'ancien parking Bizet) / parking, logements (5 maisons dont 2 vides)

Propriétaire : 650B2, 664M6, 664M5 => public / Régie Foncière ; 664L6, 664N6 => Privés

Superficie : +/- 6 458 m²

PRAS : zone d'habitation, zone de forte mixité, liseré de noyau commercial (sur angle Rue de la Promenade / Chaussée de Mons).

Constats

Le Parking Bizet appartient à la Régie Foncière de la Région. Aujourd'hui, il joue un rôle de parking de transit de fait, fragilisant le parking de transit officiel implanté à proximité du CERIA, lequel est payant. En dehors des horaires de travail, ce parking est peu éclairé et sans contrôle social, en faisant un point d'insécurité perçue, à tout le moins, dans le quartier.

Depuis le mois de novembre 2020, il a été transformé de façon temporaire, en centre test COVID.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

Gegevens

Adres: Bergensesteenweg 975 - 977 - 979 - 981 - 983

Nr. perceel: 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Huidig gebruik: COVID-testruimte (sinds november ingericht op de vroegere Bizet-parking) / parking, woningen (5 huizen waarvan er 2 leegstaan)

Eigenaar: 650B2, 664M6, 664M5 => overheid / Grondbedrijf; 664L6, 664N6 => Privé

Oppervlakte: +/- 6 458 m²

GBP: woongebied, sterk gemengde zone, lint voor handelskern (op de hoek van de Wandelingstraat / Bergensesteenweg).

Vaststellingen

De Bizet-parking is eigendom van het Grondbedrijf van het Gewest. Vandaag speelt hij de rol van feitelijke transitparking, en doet afbreuk aan de officiële transitparking in de nabijheid van CERIA, die betalend is. Buiten de werkuren is deze parking nauwelijks verlicht en is er geen sociale controle, zodat de plaats, ten minste in de wijk, als onveilig wordt waargenomen.

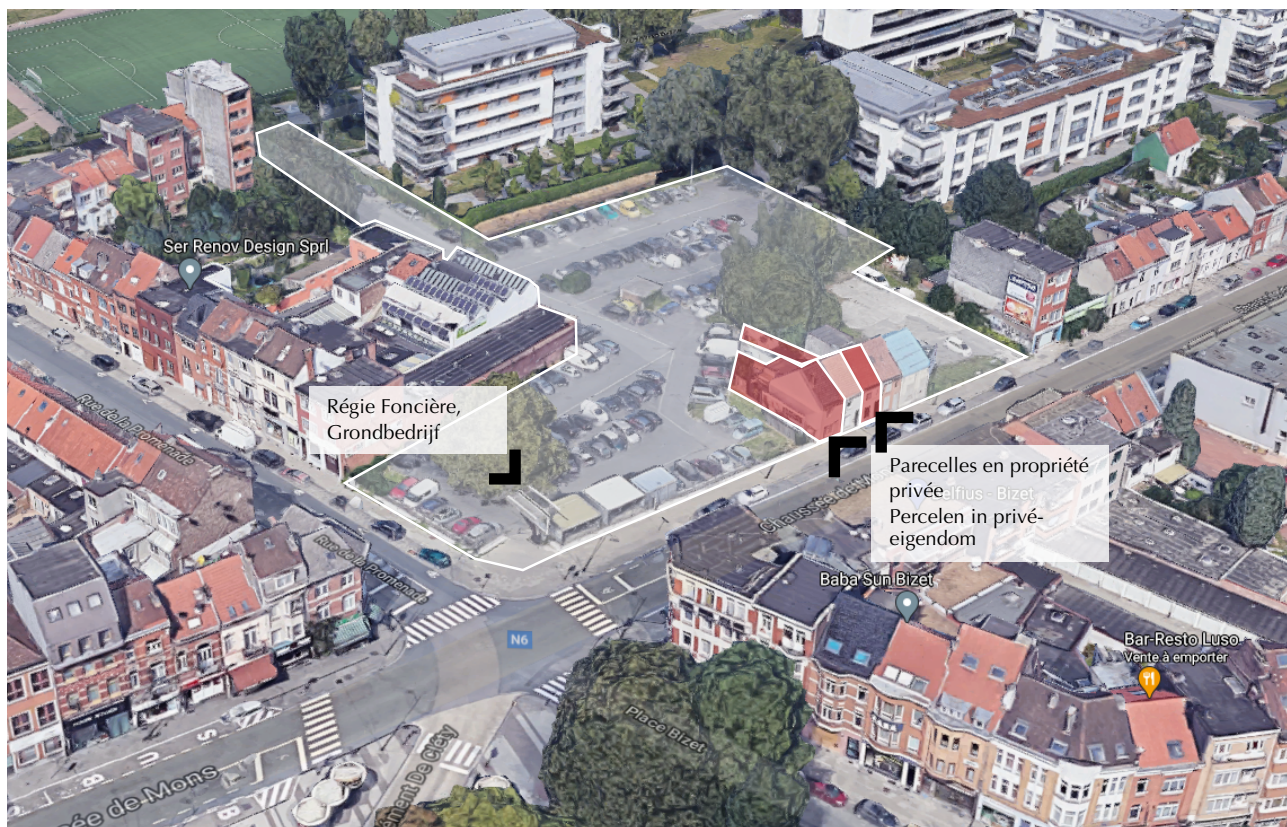
In november 2020 werd hij tijdelijk omgevormd tot COVID-testcentrum.



650B2 (Régie foncière, Grondbedrijf)



664L6 (privés), 664M6 (Régie Foncière),
664N6 (privés), 664M5 (Régie Foncière),
650B2 (Régie Foncière)
664L6 (privé), 664M6 (Grondbedrijf),
664N6 (privé), 664M5 (Grondbedrijf),
650B2 (Grondbedrijf)



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre
 - Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.
2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons
 - Réaménager les espaces de dilatation
 - Réaménager le nœud Bizet
 - Requalifier le bâti et animer et valoriser les rez-de-chaussée.

Objectifs spécifiques

Le parking Bizet remplit une fonction sociale, environnementale et urbaine intense, comprenant des logements pour personnes victimes de violences, une maison sociale, une crèche, une salle de sport polyvalente pour personnes âgées et des logements à finalité sociale.

Son espace non bâti est qualitatif et perméable. Il permet de créer une connexion pour les modes actifs reliant la chaîne des parcs au Nord et la place Bizet, au Sud, puis au Canal ultérieurement. Ces fonctions viennent renforcer le flux d'utilisateurs de la place Bizet et par conséquent, renforcent son rôle de centralité et la vitalité des commerces et de l'Horeca qu'elle accueille.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeem) en hun bestaan in de perimeter waarborgen
 - _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.
2. De gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken
 - _ Het knooppunt Bizet heraanleggen.
 - _ De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen
 - _ De bebouwing herkwalificeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren en opwaarderen

Specifieke doelstellingen

De Bizet-parking vervult een sociale, milieu- en stedelijke functie, omvattende woningen voor personen die het slachtoffer zijn van geweld, een sociaal huis, een kinderdagverblijf, een polyvalente sportzaal voor bejaarden en woningen met sociaal doel. Zijn onbebouwde ruimte is kwalitatief en doorlaatbaar. Hij laat toe om een verbinding te creëren voor de actieve vervoerswijzen die de keten van parken in het noorden en het Bizetplein verbindt met het zuiden, en uiteindelijk met het Kanaal. Deze functies

versterken de stroom gebruikers van het Bizetplein, en versterken bijgevolg zijn rol van centraliteit en de levensvatbaarheid van de handels en de Horeca die er gevestigd zijn.

Description générale du projet

La parcelle Parking Bizet est développée comme suit :

- 1_ **Remembrement du foncier** par acquisition des deux immeubles encore en propriété privée à front de Chaussée de Mons.
- 2_ **La Régie Foncière cède la propriété** ou un droit réel suivant les prescrits de l'article 102.bis de l'ordonnance organique du 23 février 2006.
- 3_ **La Commune porte la maîtrise d'ouvrage** de l'opération financée par le CQD.
- 4_ **La SLRB porte la maîtrise d'ouvrage** de l'opération associée.

Opération financée par le contrat de quartier

Une maison d'accueil pour les personnes victimes de violences intrafamiliales.

Réalisation de 5 grands logements (+/- 600 m2 bruts), aux fins d'accueillir les



1



2



3



4

_1, _2 : Contrat de Quartier Lemmens, SLRB et Citydev,
Architectes : DDS+, Atlante, Eole
Appartements conventionnés, logements sociaux, 1 crèche
source : <https://www.citydev.brussels/fr>
© Yvan Glavie

_3, _4: Reyers, SLRB
source : <https://slrb-bghm.brussels/fr>

_1, _2 : Wijkcontract Lemmens, BGHM, Citydev.
Architecten : DDS+, Atlante, Eole
Geconventioneerde appartementen, sociale woningen, 1 crèche
bron : <https://www.citydev.brussels/nl>
© Yvan Glavie

_3, _4: Reyers, BGHM
bron : <https://slrb-bghm.brussels/nl>

personnes victimes de violence.
Ces logements seront gérés par le CPAS en impliquant ou pas une structure ad-hoc selon la pertinence.

Une maison sociale.

Réalisation de la Maison Sociale destinée à accueillir les personnes souhaitant s'informer des possibilités sociales, et bénéficier de prestations offertes dans le cadre des priorités dégagées par le CQD (point info, lieu de permanence notamment pour les seniors et les étudiants, espace polyvalent dans lequel pourraient être dispensées des séances d'information collectives, des ateliers, etc).

L'organisation de la maison sociale devra être flexible et permettre de présenter l'offre avec une présence alternative de différents services communaux / du CPAS d'Anderlecht ou extérieurs (infos jeunes, etc...). (+/- 100 m2 bruts) (à 100% par le CQD).

Salle de sport polyvalente à destination entre autre des seniors.

Réalisation d'une Salle de Sport Polyvalente pour des sports doux notamment pour des seniors (+/- 250 m2 bruts dont au moins 150 m2 nets sont relatifs à la pratique du sport). Intégrée dans la Maison Sociale, cette salle aura une programmation orientée vers un public âgé ou qui nécessite une rééducation.

Un espace public de liaison.

L'espace public est pris en charge par

le financement du contrat de quartier durable.

Le marché de conception et de réalisation reprendra les éléments suivants :
_ Liaison douce entre la chaîne des parcs et la place Bizet assurée et qualitative ;

_ Contrôle social du fond de parcelle, notamment grâce au choix des implantations ;
_ Attention à l'emprise du Métro qui peut impliquer des contraintes constructives supérieures.

Opérations associées

Réalisation d'une crèche.

Réalisation de la Crèche de 49 enfants (+/- 950 m2).

Cette opération est financée par la COCOF et les quotes parts en équipement financés par la SLRB dans le cadre de sa production de logements.

Réalisation de logements à finalité sociale.

Réalisation de minimum 15 logements qui pourraient être en partie intergénérationnels (+1800 m2 bruts). Ces logements seront rétrocédés à la commune, aux fins d'accueillir du logement à finalité sociale.

Le financement est porté par l'Alliance Habitat à concurrence de 33,3 % du montant. Le solde est financé sur 30 ans par la commune au moyen des loyers perçus sur l'opération.

Algemene beschrijving van het project.

Het perceel van de Bizet-parking wordt als volgt ontwikkeld:

1_ **Herverdeling van de grond** door aankoop van twee gebouwen langs de Bergensesteenweg die nog privé-eigendom zijn.

2_ **Het Grondbedrijf draagt de eigendom** of een zakelijk recht over volgens de voorschriften van artikel 102.bis van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006.

3_ **De Gemeente draagt de opdrachtgeving** van de operatie die wordt gefinancierd door het DWC.

4_ **De BGHM draagt de opdrachtgeving** van de geassocieerde operatie.

Operatie gefinancierd door het wijkcontract

Een opvanghuis voor personen die het slachtoffer zijn van intrafamiliaal geweld

Realisatie van 5 grote woningen (+/- 600 m2 bruto), om personen op te vangen die het slachtoffer zijn van geweld. Deze woningen zullen worden be-

heerd door het OCMW, al dan met de betrokkenheid van een geschikte structuur afhankelijk van de relevantie.

Een sociaal huis.

Realisatie van het Sociaal Huis bestemd voor de opvang van personen die zich willen informeren over de sociale mogelijkheden en genieten van prestaties die aangeboden worden in het kader van de door het DWC vastgestelde prioriteiten (infopunt, permanentie, in het bijzonder voor senioren en studenten, polyvalente ruimten waar groepsinfosessies zouden kunnen georganiseerd worden, workshops, etc.)

De organisatie van het sociaal huis zal flexibel moeten zijn en toelaten om het aanbod voor te stellen met een afwisselende aanwezigheid van verschillende gemeentelijke diensten / het OCMW van Anderlecht of externe diensten (info jongeren, enz.). (+/- 100 m2 bruto) (voor 100% door het DWC).

Polyvalente sportzaal bestemd voor o.a. senioren.

Realisatie van een Polyvalente sportzaal voor zachte sporten, in het bijzonder voor senioren (+/- 250 m2 bruto waarvan minstens 150 m2 netto voor sportbeoefening bestemd zijn). De programmering van deze zaal, die geïntegreerd is in het Sociaal Huis, zal georiënteerd zijn naar een bejaard publiek of een publiek dat reëducatie nodig heeft.

Een openbare verbindingsruimte.

De openbare ruimte komt ten laste van de financiering van het duurzaam wijkcontract.

De opdracht van ontwerp en uitvoering zal de volgende elementen omvatten:

- _ Zekere en kwalitatieve, zachte verbinding tussen de keten van parken en het Bizetplein;
- _ Sociale controle van de achterkant van het perceel, meer bepaald dankzij de keuze van de inplantingen;
- _ Aandacht voor de door de Metro ingenomen oppervlakte, die aanleiding kan geven tot hogere bouwkundige eisen.

Geassocieerde operaties

Realisatie van een kinderdagverblijf.

Realisatie van het Kinderdagverblijf voor 49 kinderen (+/- 950 m2).

Deze operatie wordt gefinancierd door de COCOF en de aandelen in uitrusting worden gefinancierd door de BGHM in het kader van haar woningproductie.

Realisatie van woningen met een sociaal doel.

Realisatie van minimum 15 woningen die gedeeltelijk intergenerationeel zouden kunnen zijn (+/-1800 m2 bruto). Deze woningen zullen worden teruggegeven aan de gemeente om er woningen met een sociaal doel in onder te brengen.

De financiering wordt voor 33,3% van het bedrag gedragen door de Alliantie Wonen. Het saldo wordt over 30 jaar gefinancierd door de gemeente via de huurprijzen die op de operatie worden geïnd.

Recommandations

- _ Bonne coordination entre les acteurs.
- _ Élaboration d'un plan directeur avant intervention physique sur le quartier. En effet, l'opération n'est pas simple. Elle requiert l'accord d'au moins trois parties (Régie, Commune, SLRB). Elle se réalise sur le tracé du métro (des surcoûts peuvent apparaître dans les techniques constructives, dont il faudra préciser à quel acteur et dans quelles mesures elles incombent).
- _ La parcelle est inscrite dans un ilot déjà bâti dont l'acceptation d'un nouveau programme n'est pas nécessairement évidente.

Aanbevelingen

- _ Goede coördinatie tussen de actoren.
- _ Opstelling van een richtplan vóór iedere fysieke interventie in de wijk. De operatie is immers niet eenvoudig. Ze vergt de goedkeuring van minstens drie partijen (Régie, Gemeente, BGHM). Ze

wordt uitgevoerd op het tracé van de metro (er kunnen meerkosten ontstaan op het vlak van de constructietechnieken, voor dewelke er gepreciseerd zal moeten worden van welke actor en in welke mate ze ten laste zijn).

_ Het perceel bevindt zich in een reeds bebouwd huizenblok, waar de aanvaarding van een nieuw programma niet noodzakelijk evident is.

Développement durable

Ce projet ambitieux à l'échelle d'un îlot a tous les ingrédients pour en faire un îlot durable, un îlot exemplaire. A ce propos, une guidance Be Sustainable, par le Facilitateur Quartiers Durables est conseillée. La porosité qualitative des traversées du site doit favoriser les modes doux et inciter à l'usage des infrastructures vertes du territoire (chaîne de parcs, canal, Promenade Verte). Un maximum de désimperméabilisation et végétalisation du site sera envisagé. L'utilisation du CBS+ (Coefficient de potentiel de Biodiversité par Surface) permettra d'évaluer le potentiel écologique de la parcelle et de fixer des objectifs ambitieux. Par ailleurs, il sera étudié la possibilité d'améliorer la biomasse sur le site, sous contrainte de respect des impétrants relatifs au métro. Les biens qui seront produits respecteront les standards actuels exigés par la RBC. Ils deviendront des biens présentant de hautes performances énergétiques. Dans la mesure du possible, le standard énergie positive sera atteint.

Duurzame ontwikkeling

Dit ambitieuze project op de schaal van een huizenblok bezit alle ingrediënten om er een duurzaam huizenblok, een voorbeeldhuizenblok van te maken. In dat verband is Be Sustainable begeleiding, door de Facilitator Duurzame Wijken, aanbevolen. Deze aanpak pakt minstens twee duurzaamheidselementen aan.

De kwalitatieve porositeit van de oversteekplaatsen van de site moet de

zachte vervoerswijzen bevorderen en aanzetten tot het gebruik van de groene infrastructuur van het grondgebied (Keten van parken, Kanaal, Groene Wandeling). Er zal worden overwogen om de site maximaal te ontharden en te beplanten. Het gebruik van de BAF+ (Biodiversiteitspotentieel-oppervlaktefactor) zal toelaten om het ecologisch potentieel van het perceel te evalueren en ambitieuze doelstellingen te bepalen. Bovendien zal de mogelijkheid bestudeerd worden om de biomassa op de site te verbeteren, op voorwaarde dat de distributieleidingen met betrekking tot de metro worden gerespecteerd.

De goederen die geproduceerd zullen worden, zullen voldoen aan de huidige standaarden van het BHG. Ze zullen goederen met hoge energieprestaties worden. Voor zover mogelijk zal de positieve energiestandaard worden bereikt.

Porteur.s

Commune + SLRB

Partenaire.s

La Régie foncière est propriétaire du terrain, et à ce titre, est la source de ce qui peut ou ne peut pas s'y faire. Elle est associée à toutes les étapes de la conception.

La SLRB intervient dans le cadre de l'Alliance Habitat, laquelle l'amènera à financer l'opération sur la partie logement et crèche.

Les modalités précises de l'établissement du projet urbain et architectural doivent encore être établies mais elles devront assurer :

- _ La cohérence d'ensemble de l'opération ;
- _ La fluidité de passage entre la place bizet et les parcs sportifs ;
- _ L'articulation la plus heureuse entre les volumes et les fonctions des bâtiments.

Groupe.s cible

Cinq des logements prévus seront dé-

diés à l'accueil des victimes de violence. Les grands logements capables de les accueillir font cruellement défaut à l'échelle de la Région en général, à l'échelle d'Anderlecht en particulier. Rappelons cependant qu'il y aura lieu de préserver une certaine discrétion sur l'existence de ces logements, afin qu'ils jouent pleinement leur rôle de mise en sécurité des personnes qu'ils accueillent.

Les autres logements seront à finalité sociale, comme l'implique le recours aux financements de l'Alliance Habitat et de la Rénovation urbaine. Ceci étant, au sein de cette catégorie, ils pourraient encore s'assimiler au logement social, modéré ou moyen et/ou être qualifiés (en partie) comme intergénérationnels. Une pré-étude de la SLRB devra déterminer la configuration exacte de ces logements, de l'emprise de l'espace public et préciser le contenu du cahier des charges.

Enfin, la maison sociale permettra de fournir toute une série de services décentralisés d'aide au citoyen. Elle sera ouverte à tous, mais devrait dans les faits bénéficier davantage aux publics plus fragilisés.

La salle de sport polyvalente s'oriente davantage vers des sports doux en intérieur, du type Yoga, etc. Potentiellement, elle peut davantage être utilisée par les personnes âgées.

Drager(s)

Gemeente + BGHM

Partner(s)

Het Grondbedrijf is eigenaar van het terrein en in die hoedanigheid bepaalt het wat er wel of niet mag gebeuren. Het is betrokken bij alle stappen van het ontwerp.

De BGHM treedt op het in het kader van de Alliantie Wonen, via dewelke ze de operatie zal financieren voor het deel huisvesting en kinderdagverblijf.

De precieze modaliteiten van de ops-

telling van het stedelijk en architecturaal project moeten nog worden opgesteld, maar ze zullen het volgende moeten waarborgen:

- _ De globale coherentie van de operatie;
- _ De vlotte doorgang tussen het Bizetplein en de sportparken;
- _ De meest geslaagde verbinding tussen de volumes en de functies van de gebouwen.

Doelgroep(en)

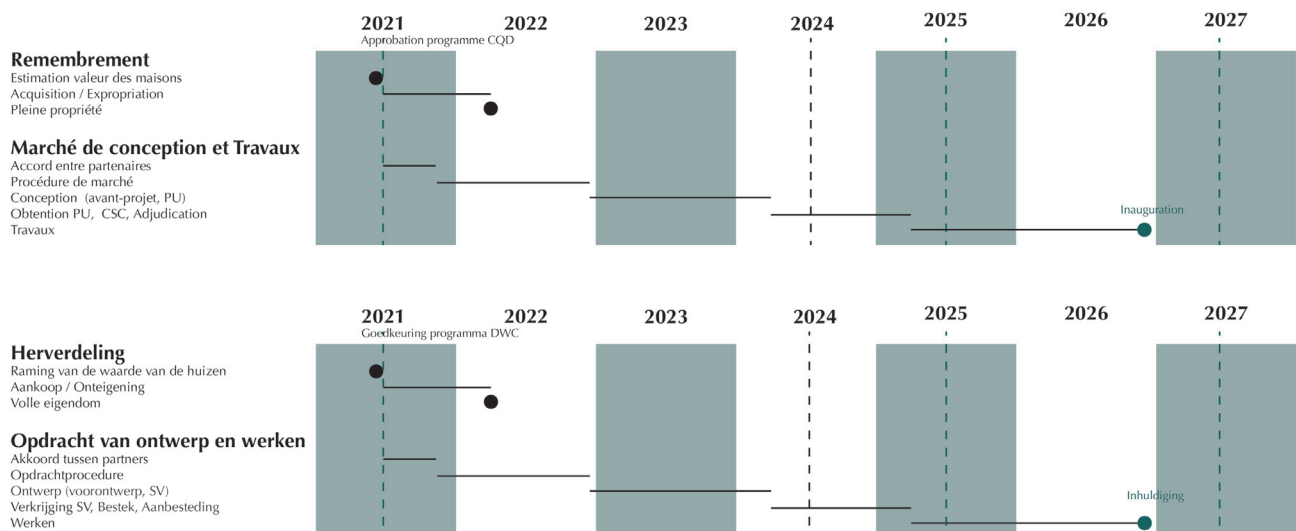
Vijf van de voorziene woningen worden bestemd voor de opvang van slachtoffers van geweld. Er is een schrijnend gebrek aan grote woningen die ze kunnen opvangen op het niveau van het Gewest in het algemeen, en op het niveau van Anderlecht in het bijzonder. We herinneren er echter aan dat er een zekere discretie aan de dag gelegd zal moeten worden over het bestaan van de woningen, opdat ze hun rol van veilige plek voor de personen die er worden opgevangen volledig kunnen opnemen.

De andere woningen zullen een sociaal doel vervullen, zoals het beroep op de financiering van de Alliantie Wonen en de Stadsrenovatie impliceert. Dit gezegd zijnde, zouden ze in deze categorie nog gelijkgesteld kunnen worden aan sociale huisvesting of woningen voor gematigde of middeninkomens en/of (gedeeltelijk) gekwalificeerd worden als intergenerationele woningen.

Een voorstudie van de BGHM zal de precieze configuratie van deze woningen, de ingenomen oppervlakte van de openbare ruimte moeten bepalen en de inhoud van het bestek moeten preciseren.

Tot slot zal het sociaal huis toelaten om een hele reeks gedecentraliseerde diensten voor hulp aan de burger te leveren. Het zal worden opengesteld voor iedereen, maar zou in feite meer ten goede moeten komen aan meer kwetsbare doelgroepen.

De polyvalente sportzaal richt zich meer naar zachte binnensporten, van het type yoga, enz. Ze kan potentieel meer gebruikt worden door bejaarden.



Budget total

9 794 857,80 € TTC

Budget CQD

2 696 031,83 € TTC

Maison sociale et salle de sport

(+/- 350 m2 bruts) :

817 143,25 € TTC

_ Travaux : 719 950 € TTC

_ Etudes : 97 193, 25 € TTC

Logements pour personnes victimes de violence (+/- 600 m2 bruts) :

1 309 017 € TTC

_ Travaux : 1 142 400 € TTC

_ Etudes : 166 617 € TTC

Abords / dépollution (travaux + études):

159 239,93 € TTC

Espace public (travaux + études) :

410 631, 65 € TTC

Budget associé

7 098 825,96 € TTC

Régie Foncière + SLRB + COCOF

Remembrement (acquisitions + démolitions + frais d'acquisition) :

638 218,88 € TTC

15 logements (+/- 1800 m2 bruts)

3 927 051, 00 € TTC

_ Travaux : 3 427 200 € TTC

_ Etudes : 499 851 € TTC

Crèche 49 enfants (+/- 950 m2 bruts)

+ abords et cours extérieures

2 250 920,65 € TTC

_ Travaux : 1 983 190 € TTC

_ Etudes : 267 730,65 € TTC

Dépollution (travaux + études) :

282 635,43 € TTC

Bijhorend budget

7 098 825,96 € incl. belastingen

Grondbedrijf + BGHM + COCOF

Herverdeling (aankoop + afbraakwerken + onkosten aankoop):

638 218,88 € incl. belastingen

15 woningen (+/- 1800 m2 bruto)

3 927 051, 00 € incl. belastingen

_ Werken : 3 427 200 € incl. belastingen

_ Studies : 499 851 € incl. belastingen

Kinderdagverblijf voor 49 kinderen

(+/- 950 m2 bruto) + omgeving en pleinen

2 250 920,65 € incl. belastingen

_ Werken : 1 983 190 € incl. belastingen

_ Studies : 267 730,65 € incl. belastingen

Sanering (werken + studies) :

282 635,43 € incl. belastingen

Totaal Budget

9 794 857,80 € incl. belastingen

Budget DWC

2 696 031,83 € incl. belastingen

Sociaal huis en polyvalente sportzaal

(+/- 350 m2 bruto) :

817 143,25 € incl. belastingen

_ Werken: 719 950 € incl. belastingen

_ Studies : 97 193, 25 € incl. belastingen

Woningen voor slachtoffers van geweld (+/- 600 m2 bruto) :

1 309 017 € incl. belastingen

_ Werken : 1 142 400 € incl. belastingen

_ Studies : 166 617 € incl. belastingen

Omgeving / sanering (werken + studies) :

159 239,93 € incl. belastingen

Openbare ruimte (werken + studies) :

410 631, 65 € incl. belastingen

RIE_PARKING BIZET _ réaménagement temporaire et définitif

En matière d'URBANISME, le réaménagement définitif du parking Bizet est très positif. En effet, il permet une réelle intégration de cet espace au contexte urbain en supprimant un parking à ciel ouvert qui représentait un non-sens d'un point urbanistique. La partie non bâtie prévue en espace végétalisé permettra d'améliorer considérablement les vues en « intérieur d'îlot ».

En matière de MOBILITE, le projet envisagé générera de nouveaux flux qui auront un impact sur la circulation aux abords du site. A ce stade, cet impact n'est pas encore connu. En outre, la proximité de ces fonctions à la station de métro Bizet permettra d'encourager l'utilisation des transports en commun. Par ailleurs, la suppression du parking Bizet aura un impact en matière de stationnement qui risque d'induire une pression supplémentaire dans les voiries à proximité.

En ce qui concerne les aspects SOCIOÉCONOMIQUES, l'occupation temporaire du parking avant son réaménagement sera positive en agissant sur la convivialité et le dynamisme du quartier. Par ailleurs, la construction d'une crèche, d'une salle de sport, d'une maison sociale et de logements communaux à finalité sociale et de logements à destination des personnes victimes de violence, répondent à un besoin identifié en phase de diagnostic. La crèche permettra également la création d'emplois. Enfin, ces fonctions bénéficieront à l'activité commerciale du quartier.

En matière d'ÊTRE HUMAIN, de manière générale, ce projet permettra d'améliorer considérablement le cadre de vie des habitants et de générer une dynamique positive. Il améliore l'offre en matière d'espace vert et aura ainsi une incidence positive sur le bien-être et la santé humaine. Il permettra également d'améliorer le sentiment de sécurité perçue, en tout cas pendant les heures d'activité des fonctions présentes.

En matière de QUALITÉ DE L'AIR, l'amélioration énergétique (isolation et utilisation de sources d'énergie renouvelable) des bâtiments permettra de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. La création d'un espace végétalisé permet de contribuer à améliorer la qualité de l'air en captant le CO2 présent dans l'air. La proximité de ces fonctions à la station de métro Bizet permettra d'encourager l'utilisation des transports en commun et ainsi de ne pas contribuer à l'augmentation de la pollution.

En matière d'ENVIRONNEMENT SONORE, les fonctions prévues ne sont pas de nature à générer des nuisances sonores particulières. Par ailleurs, la suppression du stationnement permettra d'améliorer l'environnement sonore impacté par la circulation de véhicules dans le parking.

En matière d'ÉNERGIE, le projet devra répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Il représente également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception du bâtiment, sur la minimisation de la demande en énergie et en recourant à des sources d'énergie renouvelables.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le projet représente une véritable amélioration de la situation existante en déminéralisant une partie importante de la parcelle. Il contribue ainsi à renforcer le maillage vert au sein du périmètre et à la création d'une continuité vers les grands espaces verts à l'ouest du périmètre.

Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer un grand espace végétalisé. Cela permettra de limiter les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation. Au niveau du bâti, le projet devra répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux. Le projet représente une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de

limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilette, nettoyage, etc.).

En matière de GESTION DES RESOURCES, le réaménagement prévu s'inscrit dans un cercle vertueux permettant la réduction des problèmes de propreté notamment des dépôts clandestins.

Ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant le bâtiment comme évoluant dans le temps et de le concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment de réemploi et permettant notamment le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

En ce qui concerne le SOL, la parcelle est reprise en catégorie 3 à la carte de l'inventaire de l'état du sol c'est-à-dire parcelle polluée sans risque. A ce stade, il semble qu'aucune restriction d'usage ne soit imposée pour cette parcelle. Aucune gestion de risques n'est donc a priori requise en vue de l'aménagement projeté.

En matière de CLIMAT, le projet contribue de manière importante à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur en déminéralisant la majorité de la parcelle.

Op het vlak van STEDENBOUW is de definitieve heraanleg van de Bizet-parking heel positief. Het laat immers toe om deze ruimte echt in de stedelijke context te integreren door een openluchtparking af te schaffen die vanuit stedenbouwkundig oogpunt onzinnig was. Het niet-bebouwde gedeelte dat voorzien is als beplante ruimte zal toelaten om de zichten «binnen huizenblokken» aanzienlijk te verbeteren.

Op het vlak van MOBILITEIT zal het beschouwde project nieuwe stromen genereren, die een impact zullen hebben op het verkeer in de directe omgeving van de site. In dit stadium is deze impact nog niet gekend. Bovendien zal de nabijheid van deze functies tot het metrostation Bizet toelaten om het gebruik van het openbaar vervoer aan te moedigen. Bovendien zal de afschaffing van de Bizet-parking een effect hebben op het vlak van de parkeergelegenheid, dat een extra parkeerdruk zou kunnen induceren in de straten in de nabijheid.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN zal de tijdelijke bezetting van de parking vóór zijn heraanleg positief zijn door zijn effect op de gezelligheid en het dynamisme van de wijk. Bovendien zal de bouw van een kinderdagverblijf, een sportzaal, een sociaal huis en gemeentelijke woningen met sociaal doel en woningen voor personen die het slachtoffer zijn van geweld, beantwoorden aan een behoefte die tijdens de diagnosefase werd geïdentificeerd. Het kinderdagverblijf zal ook toelaten om banen te creëren. Tot slot zullen deze functies de commerciële activiteit in de wijk ten goede komen.

Op het vlak van DE MENS zal dit project in het algemeen toelaten om de leefomgeving van de bewoners te verbeteren en om een positieve dynamiek te genereren. Het verbetert het aanbod aan groene ruimte en zal zo een positief effect hebben op het welzijn en de menselijke gezondheid. Het zal ook

toelaten om het waargenomen veiligheidsgevoel te verbeteren, in elk geval tijdens de uren waarop de aanwezige functies actief zijn.

Op het vlak van LUCHTKWALITEIT zal de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen (isolatie en gebruik van hernieuwbare energiebronnen) bijdragen tot de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen. Het creëren van een beplante ruimte draagt ook bij tot de luchtkwaliteit door het in de lucht aanwezige CO₂ te vangen.

De nabijheid van deze functies tot het metrostation Bizet zal toelaten om het gebruik van het openbaar vervoer aan te moedigen en zo niet bij te dragen tot een toename van de vervuiling.

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING zijn de voorziene functies niet van dien aard dat ze bijzondere geluidshinder genereren. Bovendien zal de afschaffing van de parkeerplaatsen toelaten om de geluidsomgeving te verbeteren, die de impact ondergaat van het verkeer van voertuigen in de parking.

Op het vlak van ENERGIE zal het project bovendien moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen verbonden aan de EPB-reglementering. Het biedt ook een opportuniteit om verder te gaan in dat domein door een brainstorming over het ontwerp van het gebouw, de minimalisering van de energiebehoefte en door een beroep te doen op hernieuwbare energiebronnen.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK vertegenwoordigt het project een echte verbetering van de bestaande situatie door een groot deel van het perceel te ontharden. Zo draagt het bij tot de versterking van het groen netwerk in de perimeter en tot de creatie van een verbinding naar de grote groene ruimten ten westen van de perimeter.

De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer aangezien het de creatie van een grote beplante ruimte voorziet. Dat zal toelaten

om de waterlozingen naar de riolen te beperken via infiltratie en/of verdamping.

Wat de bebouwing betreft, zal het project moeten voldoen aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer. Het project biedt een opportuniteit om het water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de terugwinning ervan (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN kadert de voorziene heraanleg in een deugdzame cirkel door de vermindering van de problemen rond netheid, in het bijzonder sluikeval.

Dit project biedt een opportuniteit om over het gebouw na te denken als een geheel dat in de loop van de tijd evolueert en om het flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen of materialen die hergebruikt of gerecycled kunnen worden aan het einde van hun levensduur, enz.

Wat de BODEM betreft, is het perceel opgenomen in categorie 3 op de kaart van de Inventaris van de bodemtoestand, d.w.z. verontreinigd perceel zonder risico. In dit stadium lijkt er op dit perceel geen enkele beperking voor het gebruik te rusten. Er is dus a priori geen risicobeheer vereist met het oog op de geplande inrichting.

Op het vlak van KLIMAAT draagt het project in grote mate bij tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel door het merendeel van het perceel te ontharden.

RECOMMANDATIONS

En matière de MOBILITÉ :

_ Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU :

_ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des futurs bâtiments (sanitaire, nettoyage, entretien, etc.) ;

_ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

_ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

_ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

_ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le diagnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

_ Prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité tout en conservant des espaces permettant la fréquentation humaine ;

En matière d'ÉNERGIE ET DE GESTION DES RESSOURCES :

_ Evaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Energie de la Région de Bruxelles-Capitale ;

_ Réfléchir à la conception de bâtiments modulables capables d'être affecté à d'autres fonctions dans le futur ;

_ Favoriser l'utilisation de matériaux durables et le réemploi des matériaux (conformément au Plan Air Climat Energie) ;

En matière d'ÊTRE-HUMAIN :

_ Procéder à la fermeture de l'espace végétalisé pendant la nuit afin notamment de garantir la quiétude des riverains ;

En matière de CLIMAT :

_ Mise en place d'une pièce d'eau dans l'espace végétalisé afin de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur ;

En matière d'ENVIRONNEMENT SONORE :

_ Réfléchir à l'organisation des logements et de la crèche afin de garantir une certaine quiétude aux pièces de repos.

AANBEVELINGEN

Op het vlak van MOBILITEIT:

- _ Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK:

- _ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de toekomstige gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.);
- _ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;
- _ Groendaken voorzien op alle daken en de door de bouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;
- _ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;
- _ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% vermindert in Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;
- _ Voorzien om verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaiweide, hagen, enz.) te creëren en er een gedifferentieerd beheer toe passen om de biodiversiteit te vergroten en daarbij ruimten te bewaren die gebruikt kunnen worden door de mens;

Op het vlak van ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

- _ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- _ Nadenken over het ontwerp van moduleerbare gebouwen die in de toekomst voor andere functies bestemd kunnen worden;
- _ Het gebruik van duurzame materialen en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan);

Op het vlak van DE MENS:

- _ De beplante ruimte 's nachts afsluiten, in het bijzonder om de rust van de omwonenden te waarborgen;

Op het vlak van het KLIMAAT:

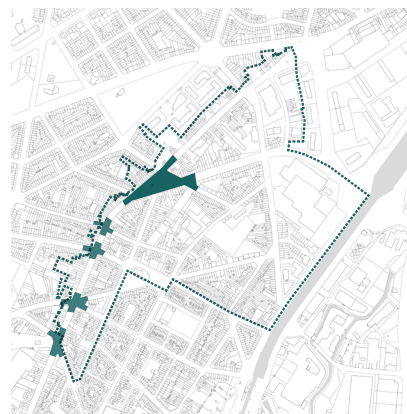
- _ Opstelling van een waterpartij in de beplante ruimte om bij te dragen tot het hitte-eilandverschijnsel;

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING:

- _ Nadenken over de organisatie van de woningen en het kinderdagverblijf om een zekere rust in de rustvertrekken te waarborgen.

Opération 2.2 PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Operatie 2.2 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

PLACE BIZET / CHAUSSÉE DE MONS_ réaménagement temporaire BIZETPLEIN / BERGENSESTEENWEG_ tijdelijke heraanleg



Localisation
Locatie

Données

Adresse : Place Bizet, Anderlecht

N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Région

Superficie : +/- 10 910m²

PRAS : espaces structurants

État : bon état mais manque d'aménagements

Adresse : Chaussée de Mons, Anderlecht

N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Région

Superficie : +/- 7 350 m²

PRAS : espace structurante

Statut ancienne hiérarchie (iris 2) : voirie Interquartier

Statut Good Move :

auto - confort

cyclistes - confort

piétons - plus (entre l'avenue des Droits de l'Homme et place Bizet) / confort (après la place Bizet, vers le Nord)

TC - plus au sud, jusqu'à la place Bizet, confort à partir de la place Bizet vers le nord

Eigenaar : overheid / Gewest

Oppervlakte : +/-7350 m²

GBP : structurerende ruimte

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2) : interwijkenweg

Statuut Good Move :

auto - confort

fietzers - confort

voetgangers - plus (tussen de Mensenrechtenlaan en het Bizetplein) / confort (na het Bizetplein, naar het noorden)

OV - meer naar het zuiden, tot aan het Bizetplein, confort vanaf het Bizetplein naar het noorden

Constats

Place Bizet

_ Lieu multimodal, au croisement de plusieurs axes de circulation automobile et piétonne, arrêt du métro ligne 5 et présence de plusieurs arrêts de bus ;

_ Lieu de passage où les différents habitants et usagers du quartier se croisent, sans y rester ;

_ Lieu peu identitaire ;

_ «Ile» entourée de voiries ; dans l'espace central : manque d'activités ou de façades pouvant animer la place et déficit d'aménagements ;

_ Les façades sur les voiries qui cernent la place, accueillent bon nombre de commerces qui souffrent du manque d'attractivité de la place ;

_ Commerces peu dynamiques et peu diversifiés (présence de quelques cellules vides) ;

_ Problèmes de sécurité ressentis. Lieu utilisé en soirée comme espace de rencontre par les jeunes ;

_ Lieu pointé par les habitants comme peu sécurisant le soir à cause de trafics illégaux.

Chaussée de Mons

_ Fracture physique et d'usage entre le quartier Bizet et les quartiers plus à

l'ouest ;

_ Rue qui supporte un trafic important ;

_ Niveau sonore très élevé ayant un impact significatif sur la santé (de 70 à 75 dB(A) ;

_ Forte minéralisation des espaces publics ;

_ Manque d'espaces verts, manque d'arbres ;

_ Ilots de chaleur ;

_ Omniprésence de la voiture ;

_ Insécurité pour les usagers faibles et pour les déplacements en mode doux ;

_ Traversées difficiles ;

_ Manque d'aménagements qualitatifs ;

_ Fort déficit d'aménagement au niveau de la sortie du métro La Roue ;

_ Offre commerciale peu qualitative et peu diversifiée ;

_ Tissu urbain hétérogène et très vieillissant ;

_ Problèmes de propreté liés entre autres, aux commerces.

Vaststellingen

Bizetplein

_ Multimodale plaats, aan de kruising van verscheidene aders voor auto- en voetgangersverkeer, halte van metrolijn 5 en aanwezigheid van verscheidene bushaltes ;

_ Doorgangplaats waar de diverse bewoners en gebruikers van de wijk elkaar kruisen, zonder er te blijven ;

_ Weinig identitaire plaats ;

_ «Eiland» omringd door straten ; in de centrale ruimte : gebrek aan activiteiten of gevels die het plein kunnen animeren en tekort aan inrichtingen ;

_ De gevels aan de straten rond het plein herbergen talrijke handels, die lijden onder het gebrek aan aantrekkelijkheid van het plein ;

_ Weinig dynamische en weinig gediïversifieerde handels (aanwezigheid van enkele lege cellen) ;

_ Ervaren veiligheidsproblemen ;

Gegevens

Adres : Bizetplein, Anderlecht

Nr. perceel : /

Huidig gebruik : openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar : overheid / Gewest

Oppervlakte : +/-10 910m²

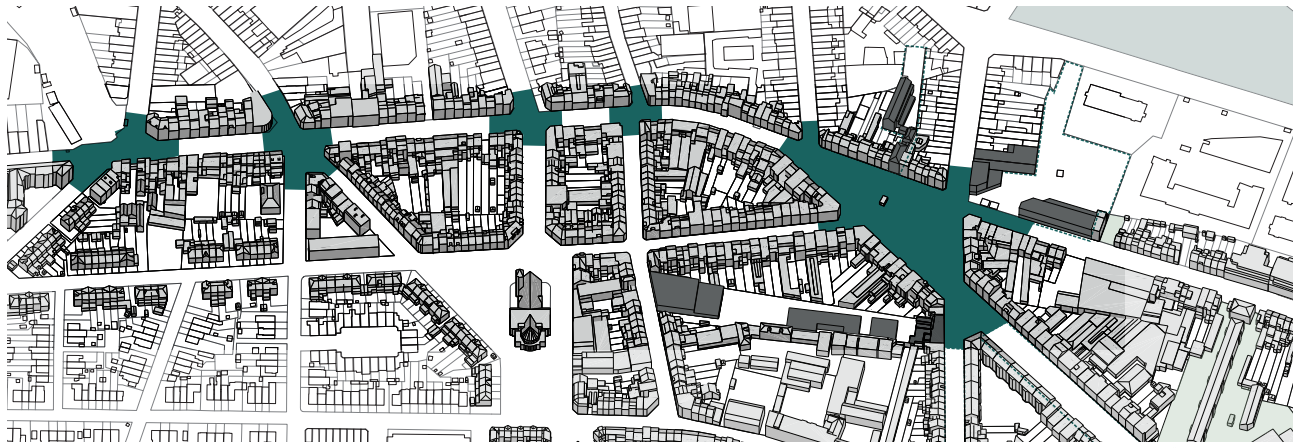
GBP : structurerende ruimten

Staat : goede staat, maar gebrek aan inrichtingen

Adres : Bergensesteenweg, Anderlecht

Nr. perceel : /

Huidig gebruik : openbare ruimte / openbare weg



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



1_ Toestand, projet d'usage temporaire de la place Marie-Janson à Saint-Gilles

1_ Toestand, project van tijdelijk gebruik van het Marie Jansonplein te Sint-Gillis
source / bron : <https://toestand.be>



2_ Coloco, L'allée des Vignerons, Ville de Courbevoie

2_ Coloco, allée des Vignerons, Stad Courbevoie
source / bron : <https://www.coloco.org>



3_ Suede 36, Place Madou

3_ Suede 36, Madouplein
source / bron : <https://www.suede36.be>

Plaats die 's avonds als ontmoetingsplaats wordt gebruikt door jongeren;

_ Plaats die door de bewoners wordt aangestipt als 's avonds niet erg veilig wegens de illegale handel.

Bergensesteenweg

_ Fysieke kloof en kloof in het gebruik tussen de Bizetwijk en de meer westelijk gelegen wijken;

_ Straat met veel verkeer;

_ Heel hoog geluidsniveaus met een aanzienlijke impact op de gezondheid (70 tot 75 dB(A));

_ Sterke verharding van de openbare ruimten;

_ Gebrek aan groene ruimten, gebrek aan bomen;

_ Hitte-eilanden;

_ Alomtegenwoordigheid van de auto;

_ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en voor verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;

_ Moeilijk over te steken;

_ Gebrek aan kwalitatieve inrichtingen;

_ Groot tekort aan inrichtingen aan de uitgang van de metro Het Rad;

_ Weinig kwalitatief en weinig gediversifieerd handelsaanbod;

_ Heterogeen en sterk verouderd stadsweefsel;

_ Problemen van netheid, onder andere verbonden aan de handels.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Parc System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons

_ Réaménager les espaces de dilatation ;

_ Réaménager le nœud Bizet ;

_ Requalifier le bâti et animer et valoriser les rez-de-chaussée.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

2. De gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en

leefbaarder maken

_ Het knooppunt Bizet heraanleggen;

_ De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen;

_ De bebouwing herkwaltificeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren en opwaarderen

Description du projet

Appel à projet pour le réaménagement temporaire et qualitatif de la place Bizet et des espaces de dilatation le long de la chaussée de Mons.

La réalisation du projet sera un moment d'expérimentation, de préfiguration et de co-création qui vise :

_ le test des solutions de mobilité proposées par l'étude de mobilité (opération 1.1) ;

_ l'appropriation des lieux par les habitants, associations et utilisateurs du quartier ;

_ le réaménagement de la place, avec du mobilier léger et ludique, la végétalisation, le traitement du sol (peinture et interventions artistiques), la signalétique, ...

_ l'activation de l'espace par l'organisation d'événements organisés et spontanés, hebdomadaires, périodiques ou sporadiques, ainsi que



Place Bizet (avant et après) : suggestions
Bizetplein (voor en na) : suggesties

Plusieurs scénarios de fermeture de la circulation de la place ont été analysés à ce stade.

Les indicateurs d'impact analysés pour chaque scénario sont :

- _ le stationnement
- _ l'espace public supplémentaire
- _ allongement des temps d'accès
- _ effets limitatifs sur le trafic de transit par la rue H. Deleers
- _ impact du trafic sur le quartier
- _ sécurisation du cheminement piéton le plus court entre la sortie du Métro - l'Institut Marie Immaculée - Monjoie

En première analyse, le scénario de fermeture de la circulation automobile sur le tronçon de la Place Bizet entre la chaussée de Mons et la rue C. De Cléty et le tronçon « Nord » de la Place Bizet, semblerait le plus opportun.

Ce choix devra être confirmé par l'étude de mobilité (Opération 1.1) avant toute mise en place de la phase test.

In dit stadium werden verscheidene scenario's van afsluiting van het plein voor het verkeer geanalyseerd.

Voor elk scenario werden de volgende effectindicatoren geanalyseerd:

- _ parkeren
- _ de extra openbare ruimte
- _ verlenging van de toegangstijden
- _ beperkende effecten op het doorgaand verkeer via de H. Deleersstraat
- _ impact van het verkeer op de wijk
- _ veilig maken van het kortste voetgangerstraject tussen de uitgang van de metro - het Institut Marie Immaculée - Monjoie

In een eerste analyse zou het scenario van afsluiting van het autoverkeer op het stuk van het Bizetplein tussen de Bergensesteenweg en de C. De Clétystraat en het «Noord» stuk van het Bizetplein het meest opportuun lijken.

Deze keuze zal bevestigd moeten worden door de mobiliteitsstudie (Operatie 1.1) alvorens de testfase te implementeren.

par des permanences sur l'espace public ;

- _ la mise en sécurité des traversées de la Chaussée de Mons par le prolongement des aménagements prévus sur la place.

Le périmètre d'intervention sur la place Bizet inclut le tronçon de la chaussée de Mons qui longe la place (jusqu'à la parcelle de l'ancien parking) et, au sud, le carrefour avec les rues H. Deleers et Robert Buyck.

Une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface spatiale avec la future Maison de Quartier (Rue Robert Buyck n. 48 / 52, Opération 2.3B) et avec le parking Bizet (Opération 2.1).

La réduction des places de stationnement, ainsi que toute modification de circulation devront être évaluées par l'étude de mobilité (opération 1.1).

Beschrijving van het project

Projectoproep voor de tijdelijke en kwalitatieve heraanleg van het Bizetplein en de brede ruimten langs de Bergensesteenweg.

De uitvoering van het project zal een moment zijn van experimenten, prefiguratie en cocreatie, dat streeft naar:

- _ Het testen van de mobiliteitsoplossingen die worden voorgesteld door

de mobiliteitsstudie (operatie 1.1);

_ De toe-eigening van de plaatsen door de bewoners, verenigingen en gebruikers van de wijk,

_ De heraanleg van het plein, met licht en speels meubilair, de beplanting, de behandeling van de grond (schilderwerk en artistieke interventies, de signalatiek ...

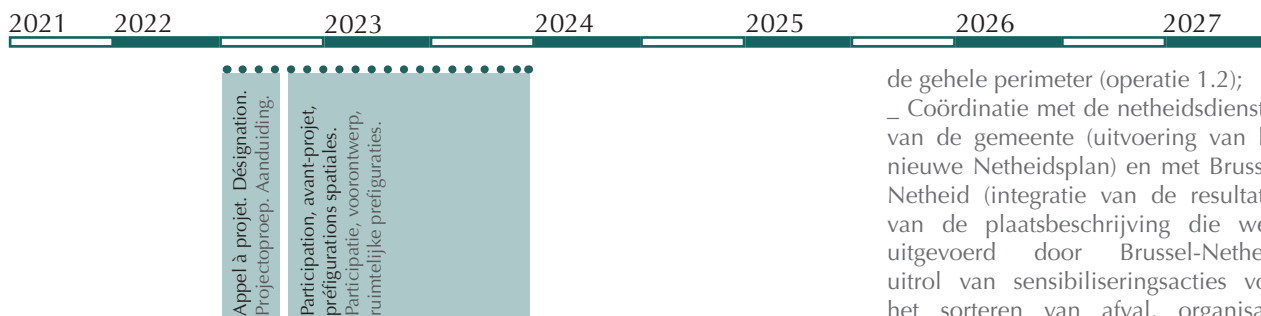
_ De activering van de ruimte door de organisatie van georganiseerde en spontane, wekelijkse, periodieke of sporadische evenementen, en door permanenties op de openbare ruimte;

_ Het veilig maken van de oversteekplaatsen van de Bergensesteenweg door verlenging van de op het plein voorziene inrichtingen.

De interventieperimeter op het Bizetplein omvat het stuk van de Bergensesteenweg dat langs het plein loopt (tot het perceel van de vroegere parking) en in het zuiden het kruispunt met de H. Deleersstraat en de Robert Buyckstraat.

Er moet een bijzondere aandacht besteed worden aan de inrichting van de aansluitingsruimte met het toekomstige Wijkhuis (Robert Buyckstraat nr. 48 / 52, Operatie 2.3B) en met de Bizetparking (Operatie 2.1).

De vermindering van de parkeerplaatsen, alsook elke wijziging van het verkeer, moeten worden geëvalueerd door de mobiliteitsstudie (operatie 1.1).



Recommandations

- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet.
- _ Impliquer l'ensemble des utilisateurs et habitants du quartier et des quartiers aux environs, mobiliser les associations et les écoles,
- _ Co-crée un projet innovant qui puisse redonner une identité à la place Bizet et l'affirmer dans son rôle d'espace public régional.

Aanbevelingen

- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project.
- _ Alle gebruikers en bewoners van de wijk en de omringende wijken betrekken, de verenigingen en de scholen mobiliseren,
- _ Samen een innoverend project creëren dat het Bizetplein een nieuwe identiteit kan geven en het vestigen in zijn rol van gewestelijke openbare ruimte.

Développement durable

- _ Réduire l'espace de la voiture et incitation/promotion des modes actifs ;
- _ Utiliser des matériaux recyclés ;
- _ Végétaliser l'espace public ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, intégrer la dimension récréative, favoriser la flânerie et le développement des commerces et horeca ;
- _ Créer un espace inclusif qui favorise l'émergence de liens sociaux via l'organisation d'évènements et activités différentes et via la mise en place du processus de co-création et participation ;
- _ Prendre en compte les résultats de l'étude de cas réalisée par Bruxelles Environnement dont l'objectif est d'évaluer le potentiel des «Nature-based solutions». (https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/NatureBasedSolutions)

Duurzame ontwikkeling

- _ De plaats van de auto verminderen en het gebruik van de actieve vervoerswijzen stimuleren/promoten;
- _ Gerecycleerde materialen gebruiken;

- _ De openbare ruimte beplanten;
- _ Een intensiteit en rijkdom van gebruiken waarborgen, de recreatieve dimensie integreren, slenteren en de ontwikkeling van handels en horeca bevorderen;
- _ Een inclusieve ruimte creëren die het ontstaan van sociale banden bevordert via de organisatie van diverse evenementen en activiteiten en via de implementatie van het proces van co-creatie en participatie;
- _ Rekening houden met de resultaten van de casestudie die werd uitgevoerd door Leefmilieu Brussel en als doel had om het potentieel van «Nature-based solutions» te evalueren.) (https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/NatureBasedSolutions)

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1) ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Implication des commerçants, utilisateurs et habitants, des associations, ... ;
- _ Communication large sur le projet ;
- _ Coordination avec le réaménagement du parking Bizet (opération 2.1), de la construction de la Maison de Quartier (opération 2.3B), des aménagements des espaces publics (rue Henri Deleers, opération 4.1 et de la rue Robert Buyck 4.2 / 7.1) ;
- _ Implication de l'école des arts, des étudiants, du théâtre B'izou, des services publics, de l'IMI, ...

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1);
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over

de gehele perimeter (operatie 1.2);

- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidsstand na de werken...).
- _ Betrekking van de handelaars, gebruikers en bewoners, de verenigingen... ;
- _ Brede communicatie over het project;
- _ Coördinatie met de heraanleg van de Bizet-parking (operatie 2.1), de bouw van het Wijkhuis (operatie 2.3B), de aanleg van de openbare ruimten (Henri Deleersstraat, operatie 4.1 en de Robert Buyckstraat 4.2 / 7.1);
- _ Implicatie van de kunstschool, de studenten, het theater B'izou, de overheidsdiensten, het IMI...

Porteurs

A définir par appel à projets

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, STIB, Atrium, Association des commerçants, artistes, écoles ...

Groupe.s cible

Habitants, commerçants, associations, usagers du quartier, étudiants, ...

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, MIVB, Atrium, Handelaarsvereniging, artiesten, scholen...

Doelgroep(en)

Bewoners, handelaars, verenigingen, gebruikers van de wijk, studenten...

Estimation

100 000 € TTC

Le budget comprend les installations temporaires (mobiel, végétalisation, ...), ainsi que les actions de participation et d'activation de la place Bizet.

Raming

100 000 € incl. belastingen

Het budget omvat de tijdelijke installaties (meubilair, beplanting...) en de acties op het vlak van participatie en activatie van het Bizetplein.

Bien que temporaire, le réaménagement aura un impact positif en matière d'URBANISME en améliorant la qualité de l'espace public via la mise en place d'éléments décoratifs, le traitement du sol, la mise en place de bacs plantés, etc.

En matière de MOBILITÉ, le projet permettra de limiter le trafic automobile autour de la place et de sécuriser la circulation des modes doux à ses abords. Il permettra également de tester différents scénarios de fermeture à la circulation autour de la place. Cette fermeture aura des impacts au niveau de l'accessibilité et de la circulation dans les voiries adjacentes (allongement ou non des temps de parcours, limitation ou non du trafic de transit) qui ne peuvent être définis à ce stade. La suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme. La fermeture de certains tronçons pourrait avoir un impact sur les livraisons de certains commerces. Cela devra être évalué lors de la décision des tronçons à fermer.

En ce qui concerne les ASPECTS SOCIO-ÉCONOMIQUES ET ÊTRE HUMAIN, ce réaménagement temporaire aura un impact positif en agissant sur l'attractivité de la zone. De manière générale, ce projet permettra d'améliorer le cadre de vie et de générer une dynamique positive. L'agrandissement des terrasses et l'implantation d'équipement permettra d'augmenter sa fréquentation et sa convivialité. Il aura également un impact positif en matière de sécurité pour les modes actifs notamment au niveau des traversées de la chaussée de Mons.

En matière d'ENVIRONNEMENT SONORE, la réduction de la circulation autour de la place permettra d'améliorer l'environnement sonore et donc le confort de la place.

A ce stade-ci (réaménagement temporaire), les impacts en matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, DE CLIMAT ET DE QUALITÉ DE L'AIR sont relativement limités.

A noter qu'une étude a été réalisée par Bruxelles Environnement dont l'objectif est d'évaluer le potentiel des « Nature-based solutions », c'est-à-dire des solutions basées sur la nature, dans le réaménagement de l'espace public afin de réduire l'exposition des riverains aux nuisances sonores, à la pollution de l'air et au stress thermique. La place Bizet est reprise comme un cas d'étude dans cette analyse. Ainsi, cette étude mérite d'être prise en compte lors de la conception du réaménagement définitif de la place afin d'intégrer des réponses aux préoccupations environnementales concernant cette place.

RECOMMANDATION pour le réaménagement définitif de la PLACE BIZET

- _ Prévoir la déminéralisation d'une partie de la place et la plantation d'arbres à haute-tige bénéfiques aussi bien pour la biodiversité que pour la lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur et la gestion des eaux ;
- _ Proposer des milieux variés afin de favoriser le développement de la biodiversité ;
- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;
- _ Prévoir des dispositifs permettant de gérer les eaux pluviales intégrant si besoin un système de filtration des polluants provenant des voiries en

concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

- _ Prévoir une pièce d'eau permanente permettant de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur (fontaine par exemple) et ayant également une vocation ludique et paysagère ;
- _ Mettre en place une gestion différenciée et écologique des espaces végétalisés ;
- _ Encourager la mise en place de façades végétalisées sur le cadre bâti bordant la place Bizet ;
- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur ;
- _ Garantir la fluidité des livraisons des commerces et leur accessibilité lors de la conception du réaménagement de la place ;
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Hoewel slechts tijdelijk, zal de heraanleg een positieve impact hebben op het vlak van STEDENBOUW door de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren via de plaatsing van decoratieve elementen, de behandeling van de grond, de plaatsing van plantenbakken, enz.

Op het vlak van MOBILITEIT zal het project toelaten om het autoverkeer rond het plein te verminderen en om het verkeer van zachte vervoerswijzen veiliger te maken in zijn omgeving. Het zal ook toelaten om diverse scenario's voor de afsluiting voor het verkeer rond het plein te testen. Deze sluiting zal effecten hebben op het vlak van de toegankelijkheid en het verkeer in de aangrenzende straten (mogelijke verlenging van de reistijden, mogelijke beperking van het doorgaand verkeer), die in dit stadium niet bepaald kunnen worden.

De afschaffing van parkeerplaatsen vertegenwoordigt ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

De sluiting van bepaalde stukken zou een impact kunnen hebben op de leveringen aan bepaalde handels. Dat zal geëvalueerd moeten worden wanneer er wordt beslist over de te sluiten stukken.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN EN DE MENS zal deze tijdelijke heraanleg een positieve impact hebben door de aantrekkelijkheid van het gebied te beïnvloeden. In het algemeen zal dit project toelaten om de leefomgeving te verbeteren en om een positieve dynamiek teweeg te brengen. De vergroting van de terrassen en de

inplanting van uitrustingen zullen meer bezoekers aantrekken en de gezelligheid verhogen.

Er zal ook een positief effect zijn op de veiligheid voor de actieve vervoerswijzen, meer bepaald ter hoogte van de oversteekplaatsen van de Bergensesteenweg.

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING zal de vermindering van het verkeer rond het plein toelaten om de geluidsomgeving, en dus het comfort op het plein, te verbeteren.

In dit stadium (tijdelijke heraanleg) zijn de effecten op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK, KLIMAAT EN LUCHTKWALITEIT vrij beperkt.

Merk op dat er een studie werd uitgevoerd door Leefmilieu Brussel met het doel om het potentieel van «Nature-based solutions» te evalueren, d.w.z. oplossingen die gebaseerd zijn op de natuur, bij de heraanleg van de openbare ruimte om de blootstelling van de omwonenden aan geluidshinder, luchtvervuiling en thermische stress te verminderen. Het Bizetplein is in deze studie opgenomen als een studiecasse. Daarom dient deze studie in aanmerking te worden genomen bij het ontwerp van de definitieve heraanleg van het plein om antwoorden op de milieuaspecten met betrekking tot dit plein te integreren.

AANBEVELING voor de definitieve heraanleg van het BIZETPLEIN

_ De ontharding van een deel van het plein voorzien, alsook de aanplanting van hoogstammige bomen, die zowel gunstig zijn voor de biodiversiteit als voor de bestrijding van het hitte-eilandverschijnsel en het waterbeheer;

_ Gevarieerde milieus voorstellen om de ontwikkeling van de biodiversiteit te bevorderen;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak

van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

_ Systemen voorzien voor het regenwaterbeheer die indien nodig een filtersysteem omvatten voor pollutanten afkomstig van de straten, in overleg met de Waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;

_ Een permanente waterpartij voorzien die toelaat om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandeffectverschijnsel (een fontein bijvoorbeeld) en die ook een ludieke en landschapsbestemming heeft;

_ Een gedifferentieerd en ecologisch beheer van de beplante ruimten implementeren;

_ De uitvoering van beplante gevels op het bebouwd kader langs het Bizetplein aanmoedigen;

De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken;

_ Vlotte leveringen aan de handels en de toegankelijkheid van de handels waarborgen bij het ontwerp van de heraanleg van het plein;

_ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

OPÉRATION D'ACQUISITION ET D'ÉCHANGE AVEC L'IMI

OPERATIE VAN AANKOOP EN UITWISSELING MET HET IMI

2.3A_ACQUISITION DU PARKING

2.3A_AANKOOP VAN DE PARKING

2.3B_RÉALISATION DE LA MAISON DE QUARTIER

2.3B_REALISATIE VAN HET WIJKHUIS

2.3C_DÉVELOPPEMENT DU PROGRAMME DE L'IMI **OPÉRATION ASSOCIÉE**

2.3C_ONTWIKKELING VAN HET PROGRAMMA VAN HET IMI **GEASSOCIEERDE OPERATIE**

2.3D_RÉALISATION DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES PETITE RUE DES LOUPS **OPÉRATION ASSOCIÉE**

2.3D_UITVOERING VAN SPORTINFRASTRUCTUREN KORTE WOLVENSTRAAT **GEASSOCIEERDE OPERATIE**

Constats

Il ressort du diagnostic que la place Bizet présente un potentiel considérable du fait de sa taille et de sa proximité directe avec la station de métro éponyme. Du fait d'une conception qui reflète les différentes couches d'interventions infrastructurelles (chaussée puis station de métro), elle a perdu sa cohérence et fonctionne mal. S'agissant d'une infrastructure régionale, un investissement du contrat de quartier durable sur son emprise directe n'est pas pertinente. En revanche, il y a lieu de travailler à l'intensité de son usage par le renouvellement des fonctions qui la joutent.

Par ailleurs, il ressort qu'une intervention sur le fonctionnement de l'Institut Marie Immaculée (IMI) présente un potentiel fondamental à cet effet. Aujourd'hui, cette institution rencontre des dysfonctionnements du fait de l'éclatement de sa propriété foncière sur trois implantations non reliées entre elles. S'en suit quatre entrées différentes, dont 3 sont à l'intérieur de la maille. Ces entrées (deux, rue des Résédas et une Petite Rue au Loup) créent des problèmes de mobilité qui empêchent une évolution vertueuse de l'axe historique des Résédas.

L'évolution du foncier appartenant à l'IMI¹ rencontre entièrement la priorité du renforcement du lien entre la chaîne des parcs et le canal par le renforcement de la Place Bizet dans sa qualité spatiale et programmatique.

Vaststellingen

Uit de diagnose komt naar voor dat het Bizetplein een aanzienlijk potentieel biedt wegens zijn grootte en zijn onmiddellijke nabijheid tot het gelijknamige metrostation. Door een ontwerp dat de diverse lagen van infrastructuurinterventies weerspiegelt (rijbaan, en daarna metrostation), heeft ze haar coherentie verloren en functioneert ze slecht. Vermits het om een gewestelijke infrastructuur gaat, is een investering van het duurzaam wijkcontract op zijn directe oppervlakte niet relevant. Er dient daarentegen te worden gewerkt aan de intensiteit van zijn gebruik door de aangrenzende functies te vernieuwen.

Bovendien blijft dat een interventie op de werking van het Institut Marie Immaculée (IMI) daartoe een fundamenteel potentieel biedt. Vandaag functioneert dit instituut niet optimaal door de verspreiding van de grondeigendommen over drie vestigingen zonder onderlinge verbindingen. Daaruit volgen vier verschillende ingangen, waarvan er 3 zich binnen de maas bevinden. Deze ingangen (2 Resedasstraat en één Korte Wolvenstraat) creëren mobiliteitsproblemen, die een gunstige evolutie van de historische Resedasas verhinderen.

De evolutie van de gronden die toebehoren aan het IMI¹ komt volledig tegemoet aan de prioriteit om de band tussen de keten van parken en het kanaal te versterken, door de ruimtelijke en programmatische kwaliteit van het Bizetplein te versterken.

Objectifs

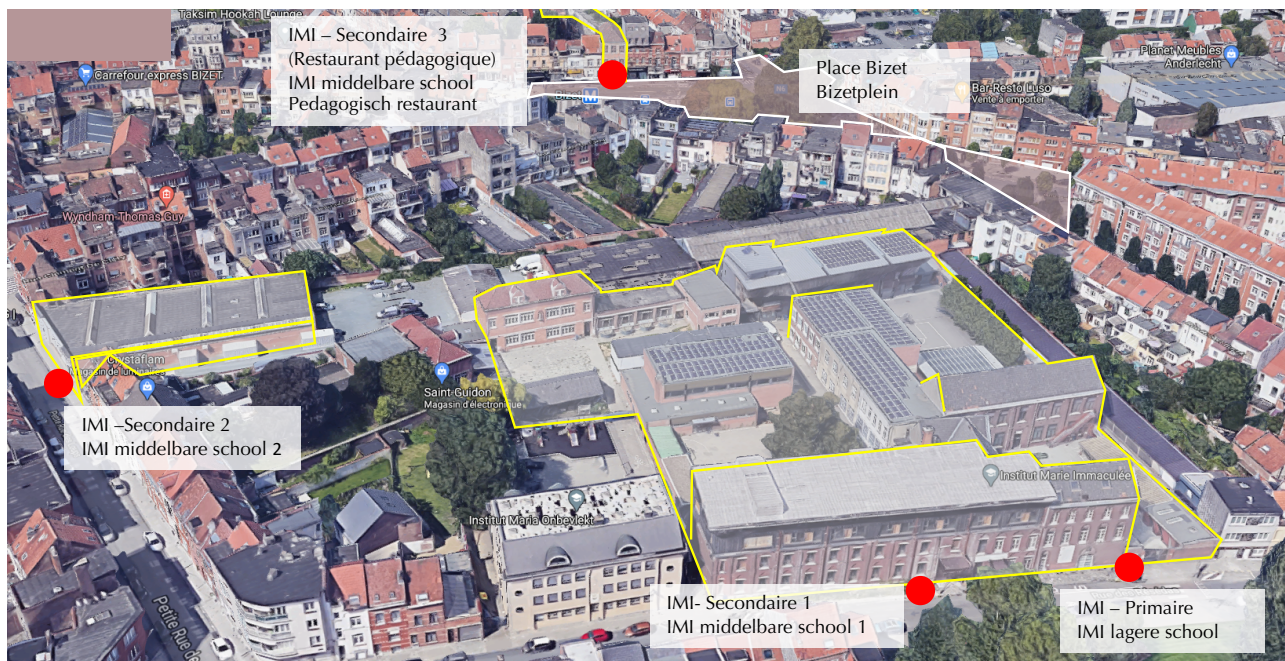
L'ambition du présent projet vise à acquérir une partie du bâtiment sis Rue Robert Buyck pour y développer un équipement de quartier et une entrée unique de l'IMI secondaire. Pour y parvenir, il y a lieu d'accompagner l'IMI dans un remembrement de sa propriété en l'aidant à acquérir le parking qui la divise aujourd'hui. Il convient ensuite de racheter la partie du bâtiment à front de la rue Robert Buyck. Dans la foulée, l'IMI peut édifier ses nouveaux bâtiments scolaires afin d'améliorer l'accueil de ses élèves et de libérer le bâtiment utilisé place Bizet. Ce dernier évolue vers une fonction de logement. Enfin, l'IMI pourra réaliser son infrastructure sportive Petite rue des Loups, se dotant d'outils d'éducation physique de pointe en premier lieu, ouvrant la perspective d'un usage mutualisé avec les autres écoles et le quartier ensuite.

Cette évolution en séquence (acquisition du parking / front de rue Buyck, intérieur d'IMI, Bâtiment Bizet, Infrastructure sportive) permet :

- _ De créer un équipement de quartier qui va venir animer la place Bizet.
- _ De favoriser les croisements de public entre professeurs et élèves de l'IMI, utilisateurs du restaurant pédagogique et équipement de quartier, ce qui renforce l'usage de chacune des infrastructures par la co-présence des deux autres.
- _ De recentrer le flux des élèves sur la place Bizet en apaisant la connexion métro/école et en dynamisant les commerces par ces nouveaux flux créés.
- _ De libérer à terme le bâtiment de la Place Bizet qui évoluera vers une affectation résidentielle plus intense en utilisation que l'affectation scolaire.
- _ De donner un accès séparé à une salle multisports produite par l'école dans un second temps.

1 L'ASBL « Instituts Montjoie & Marie Immaculée », en abrégé « IMMI » dont le siège social est établi 51, rue des Résédas à 1070 Bruxelles (Anderlecht) est le Pouvoir organisateur de l'école à Anderlecht « Institut Marie Immaculée », en abrégé « IMI » et de l'école à Uccle « Institut Montjoie », sise avenue Montjoie, 93.

1 De VZW « Instituts Montjoie & Marie Immaculée », afgekort « IMMI », waarvan de hoofdzetel gevestigd is op nr. 51, Resedasstraat te 1070 Brussel (Anderlecht) is de Inrichtende macht van de school te Anderlecht « Institut Marie Immaculée », afgekort « IMI » en de school te Ukkel « Institut Montjoie », gelegen Montjoieaan, 93.



Le scénario préconisé est celui dans lequel chaque acteur du site est pris en compte, ainsi que ses volontés, dans une proposition de projet. La proposition de projet combine les fonctions liées à l'enseignement avec d'autres fonctions. Un certain nombre de ces fonctions vont être réalisées dans le cadre du contrat de quartier durable comme opération, les autres seront à charge de l'IMMI, avec le soutien de la FWB le cas échéant.

Les opérations réalisées dans le cadre du contrat de quartier sont :

- 2.3A. Acquisition du parking en intérieur d'îlot dont l'entrée se situe au 60, Petite rue des Loups ;
- 2.3B. Acquisition de +/- 720 m² bruts hors passage de l'entrée d'école du bâtiment sis Rue Robert Buyck (la valeur estimée du parking en intérieur d'îlot sera retirée du prix de vente du bâtiment à front de rue R. Buyck. La commune passe un marché de conception et de travaux une fois l'acquisition obtenue¹ ;
- 7.3 L'acquisition / cession à un tiers des bâtiments de la Ch. De Mons pour une opération de logement portée par des tiers, visant une intergénéralité (opération de réserve).

Les opérations à charge de l'IMMI et le cas échéant de la FWB sont :

- 2.3C. Réalisation des extensions de classes et du restaurant pédagogique à l'intérieur du foncier remembré de l'IMI (en articulation avec la Maison de

¹ Les mesures devront être précisées dans la première phase de mise en œuvre du projet. L'emprise au sol bâtiment Buyck, passage compris = +/- 430 m² ; Passage = +/- 80m². Surface REZ + 1 et + 2 : +/- 720m². Ces surfaces peuvent cependant être augmentées par des constructions en REZ + 1 et + 2. C'est donc le projet architectural final qui déterminera les surfaces précises.

Quartier et la salle de sport, si possible, afin de faire jouer la complémentarité des programmes et de favoriser les croisements et échanges entre publics)
- 2.3D. Réalisation des infrastructures sportives Petit rue des Loups.

Les projets financés dans le cadre du contrat de quartier s'intègrent dans une vision de développement plus étendue, qui concerne tout l'axe qui va de la chaîne des parcs, précisément le stade Verdi et le canal, intégrant la Place Bizet et la Rue R. Buyck dans une dynamique de liaison active et qualitative entre ces grandes figures régionales.

Protocole d'accord

De l'approbation du programme à juin 2021, la commune et l'IMMI affinent le contenu de la collaboration pour aboutir à un protocole d'accord. Dans ses grandes lignes, il doit établir les éléments exposés dans la présente note (acquisition du parking par la commune, échange de propriété avec IMMI sur le bâtiment avant, à concurrence de 720 m² bruts hors rampe d'entrée, compensation du montant manquant par le budget du CQD, modalité de conception de l'opération - réalisation autonome d'un marché de conception et de travaux sur la partie avant ou marché conjoint sur l'ensemble du site).

Ce protocole d'accord doit également intégrer une discussion programmatique approfondie pour préciser les emprises de l'évolution des bâtiments de l'IMI et celle de la Maison de Quartier. Il faut que 100 % du programme de l'IMI tienne qualitativement sur la parcelle dont l'IMI dispose. Cela peut impliquer une constructibilité même partielle de la parcelle du parking. Une cohérence de vision de la Commune,

de Urban et de l'IMMI serait alors requise.

Doelstellingen

Het is de ambitie van dit project om een deel van het gebouw gelegen Robert Buyckstraat aan te kopen om er een wijkuitrusting en één unieke ingang voor de secundaire school van het IMI te ontwikkelen. Daartoe dient het IMMI te worden begeleid bij een herverdeling van zijn eigendom door het te helpen om de parking die het vandaag verdeelt aan te kopen. Daarna dient het deel van het gebouw aan de Robert Buyckstraat te worden overgekocht. Het IMMI kan tegelijk zijn nieuwe schoolgebouwen optrekken om het onthaal van zijn leerlingen te verbeteren en het gebruikte gebouw aan het Bizetplein vrij te maken. Dit laatste evolueert naar een woonfunctie. Tot slot zal het IMMI zijn sportinfrastructuur aan de Korte Wolvenstraat kunnen realiseren, en zal het zich om te beginnen de modernste uitrustingen voor lichamelijke opvoeding kunnen aanschaffen, en zal het vervolgens het perspectief kunnen openen van een gedeeld gebruik met de andere scholen en de wijk.

Deze sequentiële evolutie (aankoop van de parking/gebouw langs de Buyckstraat, binnenkant IMI, Gebouw Bizet, sportinfrastructuur) laat toe om:

- Een wijkuitrusting te creëren die het Bizetplein zal animeren.
- Kruisingen te bevorderen tussen leerkrachten en leerlingen van het IMI, gebruikers van het pedagogisch restaurant en de wijkuitrusting, wat het gebruik van elke infrastructuur door



de medeaanwezigheid van de twee andere versterkt.

- De stroom leerlingen opnieuw op het Bizetplein te centreren door de verbinding Metro-school rustiger te maken en door de handels te dynamiseren door deze nieuwe stromen die gecreëerd worden.

- Het gebouw aan het Bizetplein op termijn vrij te maken, dat zal evolueren naar een woonbestemming met een meer intens gebruik dan de schoolbestemming.

- Een aparte toegang te verschaffen aan een multisportzaal die in tweede instantie door de school zal worden geproduceerd.

Het aanbevolen scenario is dat waar elke actor van de site, met zijn wensen, in aanmerking genomen wordt in een projectvoorstel. Het projectvoorstel combineert de functies verbonden aan het onderwijs met andere functies. Een bepaald aantal van deze functies zullen worden uitgevoerd in het kader van het Duurzaam Wijkcontract als operatie, de andere zullen ten laste van het IMMI zijn, met de steun van de FWB in voorkomend geval.

De operaties die in het kader van het wijkcontract gerealiseerd worden, zijn:

- 2.3A. Aankoop van de parking binnen het huizenblok waarvan de ingang zich Korte Wolvenstraat nr. 60 bevindt;
- 2.3B. Aankoop van +/- 720 m2 bruto exclusief doorgang van de schoolin-

gang van het gebouw gelegen Robert Buyckstraat (de geraamde waarde van de parking binnen het huizenblok zal worden afgetrokken van de verkoopprijs van het gebouw aan de R. Buyckstraat. De gemeente sluit een opdracht van ontwerp en werken af zodra de aankoop heeft plaatsgevonden¹ ;

- 7.3. De aankoop / overdracht aan een derde van de gebouwen aan de Bergensesteenweg voor een woonoperatie gedragen door derden, met het oog op een intergenerationaliteit (reserveoperatie).

De operaties ten laste van het IMMI, in voorkomend geval van de FWB, zijn:

- 2.3C. Uitvoering van de uitbreidingen van klassen en van het pedagogisch restaurant binnen de herverdeelde grond van het IMI (in verbinding met het Wijkhuis en de sportzaal, indien mogelijk, om de complementariteit van de programma's te benutten en kruisingen en uitwisselingen tussen de publieken te bevorderen)

- 2.3D. Uitvoering van sportinfrastructuur Korte Wolvenstraat.

De projecten die worden gefinancierd in het kader van het wijkcontract ka-

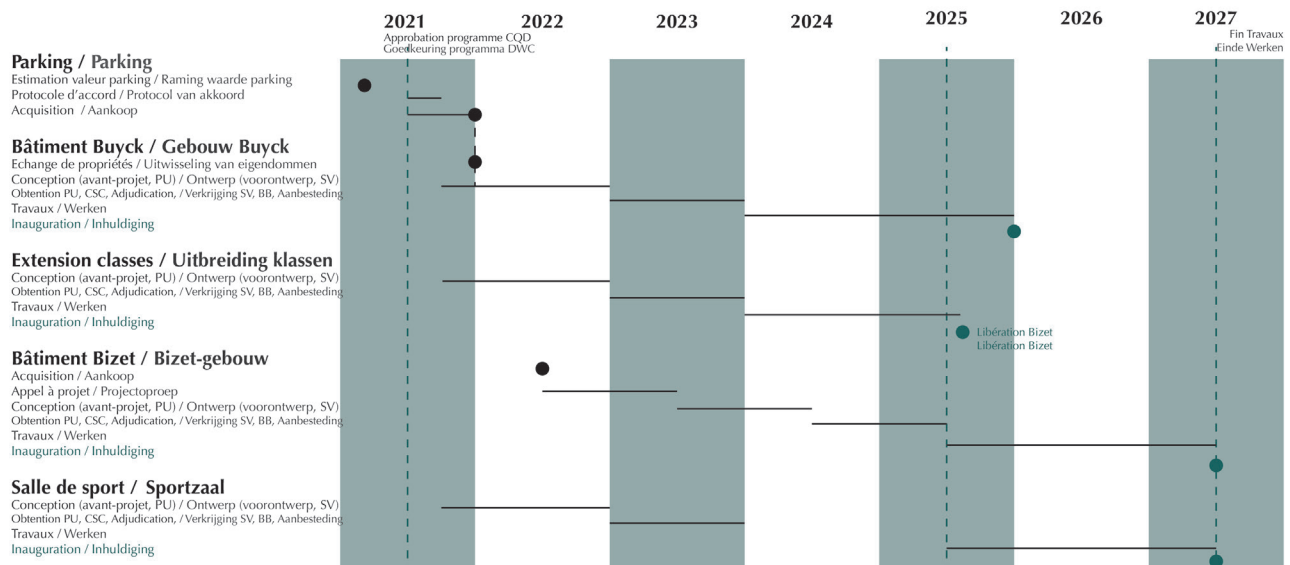
¹ De maatregelen zullen in de eerste uitvoeringsfase van het project gepreciseerd moeten worden. De ingenomen grondoppervlakte gebouw Buyck, doorgang inbegrepen = +/- 430 m2; Doorgang = +/- 80m2. Oppervlakte Glvl. + 1 en + 2 +/- 720 m2. Deze oppervlakten kunnen echter worden verhoogd door constructies op het Glvl. + 1 en + 2. Het is dus het uiteindelijke architectuurproject dat de precieze oppervlakten zal bepalen.

deren in een meer uitgebreide ontwikkelingsvisie, die betrekking heeft op de hele as vanaf de keten van parken, meer bepaald het stadion Verdi en het Kanaal, omvattende het Bizetplein en de R. Buyckstraat, in een actieve en kwalitatieve verbindingsdynamiek tussen deze grote gewestelijke figuren.

Akkoordprotocol

Tussen de goedkeuring van het programma in juni 2021 zullen de gemeente en het IMMI de inhoud van de samenwerking verfijnen om tot een akkoordprotocol te komen. In grote lijnen moet het de elementen opstellen die worden uiteengezet in de onderhavige nota (aankoop van de parking door de gemeente, uitwisseling van eigendom met IMMI over het voorste gebouw naar rato van 720 m2 bruto exclusief inrit, compensatie van het ontbrekend bedrag door het budget van het DWC, modaliteit van ontwerp van de operatie (autonome realisatie van een opdracht van ontwerp en werken op het voorste gedeelte of gezamenlijke opdracht op de gehele site).

Dit akkoordprotocol moet ook een grondige programmatische bespreking omvatten om de terreinoppervlakte van de evolutie van de gebouwen van het IMI en van het Wijkhuis te preciseren. 100% van het programma van het IMI moet op kwalitatieve wijze kunnen worden opgesteld op het perceel waarover het IMI beschikt. Dat kan een, zelfs gedeeltelijke, bebouwing van



het perceel van de parking impliceren. Coherentie in de visie van de Gemeente, Urban en het IMMI zou dan noodzakelijk zijn.

Recommandation

La réussite d'une telle opération repose sur la cohérence de l'évolution de l'ensemble de ses composantes. C'est finalement l'ensemble de l'ilot compris entre la Ch. De Mons, la Petite rue des Loups, la Rue des Résédas et la Rue R. Buyck qui va évoluer. De ce fait, il serait judicieux que la conception de l'ensemble soit portée par un seul bureau d'étude ou un consortium de bureaux d'étude. Dans cette perspective, un marché conjoint de la commune et de l'IMMI mériterait d'être envisagé, reprenant à la fois la partie avant du bâtiment rue R. Buyck, l'extension des classes de l'IMI secondaire, la réalisation des espaces extérieurs au sein du périmètre de l'IMI et enfin la réalisation de la salle de sport à front de la Petite rue des Loups. Dans tous les cas de figure, marché conjoint ou marchés séparés, le Bouwmeester mérite d'être associé à l'opération pour intégrer sa connaissance des procédures qualitatives dans des cas similaires. Le permis d'urbanisme pourrait alors être déposé en une fois en vue d'une obtention fin 2023 et de permettre le début des travaux sur l'ilot. Les travaux pourraient alors, le cas échéant, être décalés dans le temps en fonction de l'obtention des financements. Cette modalité permettrait à tout le moins d'immuniser la réalisation de l'opération sur la rue R. Buyck des vicissitudes d'une opération plus complexe. L'obtention du permis en 2023 permettrait aussi d'envisager la possibilité de réalisation de l'opération sur le bâtiment Place Bizet et l'acquisition le cas échéant, la réaffectation des moyens du CQD dans le cas contraire

(opération de réserve).

Si cette modalité s'avérait trop complexe dans l'établissement du protocole, ce afin de permettre à chacune des parties de l'opération d'être autonome dans le temps, la cohérence de l'ensemble devrait être assurée par d'autres mécanismes. L'implication du BMA dans cette perspective pourrait être une ressource considérable.

Aanbevelingen

Het welslagen van zo'n operatie berust op de coherentie van de evolutie van al haar onderdelen. Uiteindelijk zal het gehele huizenblok tussen de Bergensesteenweg, de Korte Wolvenstraat, de Resedasstraat en de R. Buyckstraat evolueren. Daarom zou het verstandig zijn dat het ontwerp van het geheel gedragen wordt door één enkel studie bureau of een consortium van studie bureaus. In dat perspectief zou een gezamenlijke opdracht van de gemeente en het IMMI overwogen moeten worden, omvattende zowel het voorste deel van het gebouw aan de R. Buyckstraat, de uitbreiding van de klassen van de middelbare school van het IMI, de uitvoering van de buitenruimten in de perimeter van het IMI en tot slot de uitvoering van de sportzaal aan de Korte Wolvenstraat. In alle gevallen, of het nu een gezamenlijk opdracht of aparte opdrachten zijn, zal de Bouwmeester bij de operatie betrokken moeten worden om een beroep te doen op zijn kennis van de kwalitatieve procedures in soortgelijke gevallen. De stedenbouwkundige vergunning zou dan in één keer ingediend kunnen worden om eind 2023 te worden verkregen en de werken op het huizenblok te kunnen aanvatten. De werken zouden in voorkomend geval in de tijd gespreid kunnen worden in functie van het

verkrijgen van de financieringen. Deze modaliteit zou ten minste toelaten om de uitvoering van de operatie op de R. Buyckstraat te immuniseren tegen de wisselvalligheden van een meer complexe operatie. De verkrijging van de vergunning in 2023 zou ook toelaten om de mogelijkheid te overwegen om de operatie op het gebouw Bizetplein en de aankoop uit te voeren in voorkomend geval, de herbestemming van de middelen van het DWC in het tegenstelde geval (reserveoperatie). Indien deze modaliteit te complex zou blijken bij de opstelling van het protocol - dit teneinde elke partij van de operaties toe te laten om autonoom te zijn in de tijd - dan zou de coherentie van het geheel verzekerd moeten worden door andere mechanismen. De betrokkenheid van de BMA in dat perspectief zou een aanzienlijk hulpmiddel kunnen zijn.

Développement durable

- _ Déminéraliser un maximum de surface ;
- _ Utiliser le CBS+ (Coefficient de potentiel de Biodiversité par Surface) pour d'évaluer le potentiel écologique de la parcelle et fixer des objectifs ambitieux;
- _ Mener une réflexion sur la gestion des eaux de pluies et sur les toitures (végétalisation, installation de panneaux photovoltaïques, ...) ;
- _ Prévoir un nombre suffisant de parkings vélos pour le personnel, les élèves de l'école et les usagers des futurs équipements.

A noter, les possibilités de financements de verdurisation des cours d'école qui pourraient, le moment venu, utilement compléter le budget. Une guidance par le facilitateur « chantier en économie circulaire », pourrait également aider les porteurs de projets à intégrer une approche circulaire des matériaux sur l'ensemble du site.

Duurzame ontwikkeling

- _ Een zo groot mogelijke oppervlakte ontharden;
- _ De BAF+ (Biodiversiteitspotentieel-opervlaktefactor) gebruiken om het ecologisch potentieel van het perceel te evalueren en ambitieuze doelstellingen te bepalen;
- _ Brainstormen over het regenwaterbeheer en de daken (beplanting, installatie van fotovoltaïsche panelen...);
- _ Een voldoende aantal fietsenparkings voorzien voor het personeel, de leerlingen van de school en de gebruikers van de toekomstige uitrustingen.

We wijzen op de mogelijkheden van financiering van de begroening van de speelplaatsen die te gelegener tijd het budget op nuttige wijze zouden kunnen aanvullen. Begeleiding van de facilitator «bouwwerven in circulaire economie» zou de dragers van projecten ook kunnen helpen om een circulaire aanpak op het vlak van de materialen te integreren over de gehele site.

Projets de référence

Contrat de quartier Athénée -
Pôle Rabelais

Referentieprojecten

Wijkcontract Atheneum - Pool Rabelais

Opération 2.3A IMMOBILIER Operatie 2.3A VASTGOED

ACQUISITION DU PARKING AANKOOP VAN DE PARKING

Données

Adresse : Petite rue des Loups, n° 60.
N° parcelle garage : 338D5
Propriétaires : privé
Usage actuel : parking
État : exploitation en parking non reconnue.
Superficie du terrain : La parcelle s'étend sur une superficie de 1 489 m².
Taux d'imperméabilisation : 100%
PRAS : Zone d'habitation
Patrimoine : /
État du sol : Catégorie 0

Gegevens

Adres: Korte Wolvenstraat, nr. 60.
Kadastraal perceel: 338D5
Eigenaar: privé
Gebruik: parking
Staat: niet-erkende uitbating als parking.
Oppervlakte van het terrein: Het perceel strekt zich uit over een oppervlakte van 1489 m².
Ondoorlaatbaarheidsgraad: 100%
GBP: Woongebied
Erfgoed: /
Bodemtoestand: Categorie 0

Constats

Le parking appartient aujourd'hui à un propriétaire privé. Il semble qu'il soit utilisé au titre de parking locatif sans qu'un permis d'environnement ne permette une telle exploitation. Cette parcelle joue un rôle central par rapport à la cohérence foncière de l'IMI, séparant ses infrastructures en trois implantations distinctes.

La parcelle étant en intérieur d'îlot, sa valeur vénale devrait être limitée, ce d'autant plus que URBAN refuse aujourd'hui toute construction en intérieur d'îlot qui ne soit pas une rénovation à l'identique des volumes ou une désimperméabilisation des sols.

Vaststellingen

De parking is vandaag eigendom van een privé-eigenaar. Het lijkt erop dat hij als huurparking wordt gebruikt zonder dat er een milieuv vergunning is die zo'n uitbating toelaat. Dit perceel speelt een centrale rol ten opzichte van de grondcoherentie van het IMI, dat zijn infrastructuur over drie aparte vestigingen verdeelt.

Aangezien het perceel zich binnen een huizenblok bevindt, zou zijn venale waarde beperkt moeten zijn, des te meer daar URBAN vandaag elke constructie binnen het huizenblok weigert die geen identieke renovatie van de volumes of een ontharding van de bodem is.

Description du projet

L'ensemble de l'opération suppose une série d'engagement entre l'IMI et la Commune. Il serait en effet inutile que la Commune acquière la parcelle du parking sans qu'il y ait un accord global sur le fonctionnement du projet.

Pour l'acquisition du parking

Il y a lieu de rencontrer le propriétaire pour envisager une acquisition à l'amiable. Si cette approche devait ne pas porter ses fruits, et eu égard à l'importance de la parcelle pour un projet d'intérêt public susceptible de faire évoluer significativement la qualité de vie pour l'ensemble du quartier et des 1 560 élèves de l'IMI, il est proposé de procéder à une expropriation.

Si expropriation, les étapes suivantes sont à parcourir :

- _ prise de contact avec le propriétaire pour une visite du bien ;
- _ si aucun suivi n'est donné par le propriétaire, l'estimation est faite à partir de l'extérieur ;
- _ si aucune négociation n'est entamée et qu'aucune suite n'est donnée à la discussion, la procédure d'expropriation devrait être lancée.

Beschrijving van het project

De gehele operatie veronderstelt een reeks engagementen tussen het IMMI en de Gemeente. Het immers nutteloos zijn dat de Gemeente het perceel van de parking aankoopt zonder een globaal akkoord over de werking van het project.

Voor de aankoop van de parking

Er moet een ontmoeting met de eigenaar plaatsvinden om een aankoop in der minne te overwegen. Als deze benadering geen succes wordt, en gezien het belang van het perceel voor een project van openbaar nut dat de leefkwaliteit voor de gehele wijk en de 1560 leerlingen van het IMI aanzienlijk zou kunnen doen evolueren, wordt er voorgesteld om over te gaan tot onteigening.

Als er wordt overgegaan tot onteigening, dan moeten de volgende stappen doorlopen worden:

- _ contact opnemen met de eigenaar om het goed te bezoeken;
- _ als de eigenaar niet reageert, dan wordt de raming langs buiten opgesteld;
- _ als er geen onderhandeling wordt aangevat en er geen gevolg wordt gegeven aan het gesprek, dan zal de onteigeningsprocedure opgestart worden.

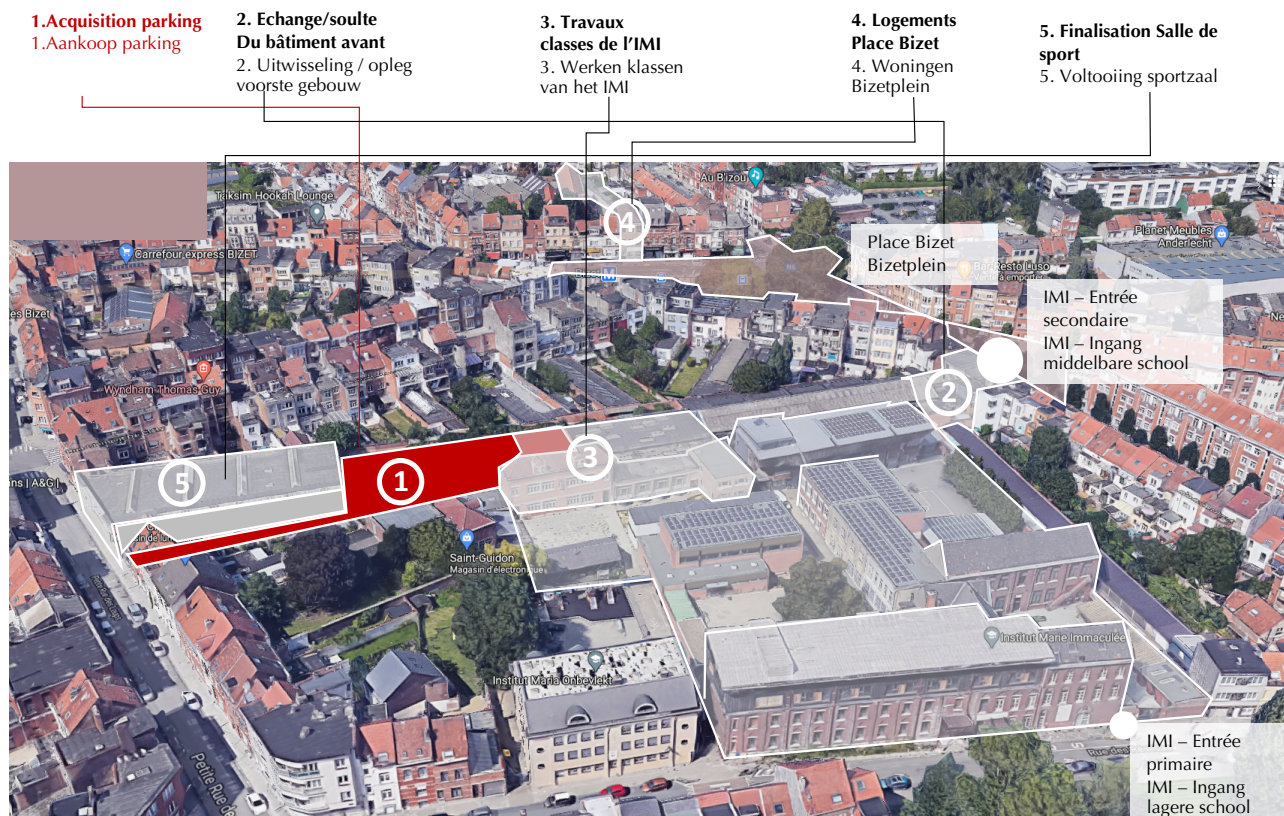
Recommandations

Afin d'assurer la qualité de la négociation, toute prise de contact avec le propriétaire une fois le programme approuvé mérite d'être formalisée au travers de courrier recommandé. Cette démarche permet de suivre l'ensemble de la procédure de la façon la plus transparente possible.

Pour faciliter le montage de l'opération, il est recommandé de fixer une valeur pour le montant du parking, laquelle entrera dans l'échange avec l'IMI sur la propriété d'une partie du bâtiment avant. Ce montant serait fixé de commun accord entre les parties, à la commune de garder le solde positif ou négatif en fonction de la trajectoire de la négociation avec le propriétaire.

Aanbevelingen

Om de kwaliteit van de onderhandeling te waarborgen, zal elk contact met de eigenaar dat plaatsvindt nadat het programma werd goedgekeurd, geforma-



liseerd worden met een aangetekende brief. Deze werkwijze laat toe om de hele procedure op een zo transparant mogelijke wijze te volgen.

Om de montage van de operatie te vergemakkelijken, is het aanbevolen om een waarde te bepalen voor het bedrag van de parking, die in aanmerking zal worden genomen bij de uitwisseling met het IMMI met betrekking tot de eigendom van een deel van het voorste gebouw. Dit bedrag zou in onderling overleg tussen de partijen bepaald worden; het is aan de gemeente om het saldo positief of negatief te houden in functie van het traject van de onderhandeling met de eigenaar.

Développement durable

Cette démarche adresse au moins deux éléments de durabilité.

Elle permet de clarifier l'usage d'une parcelle imperméabilisée en intérieur d'ilot qui semble aujourd'hui faire l'objet d'une utilisation requérant un permis d'environnement et qui en serait dépourvue.

Elle permettra, autant que faire se peut, de redévelopper le projet de l'IMI qui visera à une amélioration du coefficient de biotope par surface sur le site.

Duurzame ontwikkeling

Deze aanpak pakt minstens twee duurzaamheidselementen aan.

Ze laat toe om het gebruik te verduidelijken van een ondoorlaatbaar gemaakt perceel binnen een huizenblok, dat vandaag het voorwerp lijkt uit te maken van een gebruik voor hetwelk een milieuvergunning nodig is en dat die vergunning niet heeft.

Ze zal, voor zover dat mogelijk is, de herontwikkeling toelaten van het project van het IMI, dat zal streven naar een verbetering van de biotoop-oppervlaktefactor op de site.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Cellule contrat de Quartier

Partenaire.s /

Timing :

Cf timing général
La certitude de l'acquisition de la parcelle devrait être acquise pour la fin du mois de juin 2021

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Cel wijkcontract Anderlecht

Partner(s) /

Timing :

Cf. algemene timing
De zekerheid van aankoop van het perceel zou tegen het eind van de maand juni 2021 verkregen moeten worden.

Estimation

Cf. Opération 2.3B

Raming

Cf. Opération 2.3B

RÉALISATION DE LA MAISON DE QUARTIER

REALISATIE VAN HET WIJKHUIS



Garage Rue Robert Buyck 48-52 / Robert Buyckstraat 48-52

Données

Adresse : Rue Robert Buyck 48 / 52.

N° parcelle : 338B5

Propriétaires : privé (IMMI vient d'acquérir la parcelle)

Usage actuel : garage (réparation) non exploité

Etat : /

Taux d'imperméabilisation : 100%

PRAS : Zone d'habitation

Patrimoine : Bâtiment à rue repris à l'inventaire du patrimoine

Etat du sol : /

Gegevens

Adres: Robert Buyckstraat 48 / 52.

N° parcelle : 338B5

Eigenaars: privé (IMMI heeft het perceel net aangekocht)

Huidig gebruik: niet-uitgebate garage (reparatie)

Staat: /

Ondoorlaatbaarheidsgraad: 100%

GBP: Woongebied

Erfgoed: Gebouw aan de straat opgenomen in de inventaris van het erfgoed

Toestand van de bodem : /

Constats

Le bâtiment sis à Rue Robert Buyck a été acquis par l'IMMI dans le but de réaménager leur site et de relocaliser les classes de l'IMI secondaire.

Vaststellingen

Het gebouw gelegen aan de Robert Buyckstraat werd door het IMMI aangekocht met het doel hun site opnieuw aan te leggen en de middelbare klassen van het IMI een nieuwe locatie te geven.

Description du projet

Le diagnostic a fait apparaître un manque d'activité permettant le croisement des citoyens dans le quartier. Ce facteur fait écho à l'impression un peu floue de l'identité de ce dernier. Du diagnostic également, il ressort qu'il y a un grand intérêt à ramener des énergies diversifiées pour créer une série de connexions entre le quartier et ses alentours. Enfin, un lieu polyvalent, permettant à la fois les rencontres, les interventions artistiques de quartier, des formations de tout type était sollicité tant par les citoyens que par différents services, dont la cohésion sociale. Il est donc proposé d'affecter ce bâtiment à un équipement favorisant la mixité culturelle et générationnelle et impliquant les acteurs de promotion du vélo, de promotion culturelle, sportive et artistique, les services de proximité et soutien à la population.

Beschrijving van het project

De diagnose heeft een gebrek aan activiteit die de kruising van de burgers in de wijk toelaat aan het licht gebracht. Deze factor weerspiegelt de wat vage indruk van de identiteit van de wijk. De diagnose heeft ook aan het licht gebracht dat het zeer belangrijk zou zijn om uiteenlopende energieën in de wijk te bundelen om een reeks verbanden te creëren tussen de wijk en zijn omgeving. Tot slot werd er zowel door de burgers als door verscheidene diensten, o.a. sociale cohesie, gevraagd naar een polyvalente plaats, die zowel ontmoetingen, artistieke wijkinterventies, opleidingen allerhande mogelijk maakt.

Er wordt dus voorgesteld om dit gebouw te bestemmen voor een uitrusting die de interculturele en intergeneratieve mix bevordert en die de actoren die het gebruik van de fiets, culturele, sportieve en artistieke activiteiten aanmoedigen, de buurtdiensten en steun aan de bevolking betreft.

Programme

- _ Locaux / bureaux pour les associations ;
- _ Salles polyvalentes pour activités (utilisation par les associations et riverains, cohésion sociale ...)
- _ Bureaux pour les services de proximité, soutien à la population (aide administrative, emploi, soutien scolaire, ...) et de soutien de la solidarité dans le quartier (Thème 8.1 Projets socio-économiques)
- _ 1 atelier polyvalent :
 - _ utilisé à la fois comme café-vélo (Thème 8.5A Projets socio-économiques)
 - _ repair café solidaire



_ espace de rencontre, expérimentation et expression culturelle et sportive (Thème 8.3AB Projets socio-économiques)

Cet atelier doit donc présenter une certaine flexibilité des locaux pour mutualisation des espaces.

Surface : +/- 720 m² bruts en dehors de l'allée centrale (+/- 80m²).

Programma

- _ Lokalen / kantoren voor verenigingen;
- _ Polyvalente zalen voor activiteiten (gebruik verenigingen en omwonenden, sociale cohesie...)
- _ Kantoren voor de buurtdiensten, steun aan de bevolking (administratieve hulp, tewerkstelling, ondersteuning onderwijs...) en ondersteuning van de solidariteit in de wijk (Thema 8.1 Socio-economische projecten)
- _ 1 polyvalent atelier:
 - _ dat zowel gebruikt wordt als fiets-café (Thema 8.5A Socio-economische projecten)
 - _ solidaire repair café
 - _ ruimte voor ontmoeting, experimenten en culturele en sportieve expressie (Thema 8.3AB Socio-economische projecten)

De lokalen van dit atelier moeten dus een zekere flexibiliteit vertonen om het delen van de ruimten mogelijk te maken.

Oppervlakte: +/- 720 m² bruto exclusief de centrale laan (+/- 80m²).

Modalité d'intervention

Le bien est acquis par :

- _ échange de parcelle avec une valeur accordée pour le parking ;
- _ une soulte octroyée par la commune sur financement du contrat de quartier.

Le marché de conception est idéalement lancé avec l'ensemble de l'évolution de l'îlot, mais peut également en être séparé pour devenir un marché de conception autonome, avec marché de travaux séparé.

Si la conception de départ mérite d'être intégrée au développement du programme scolaire, il doit avoir au final un titre de propriété autonome et pouvoir fonctionner indépendamment des infrastructures scolaires.

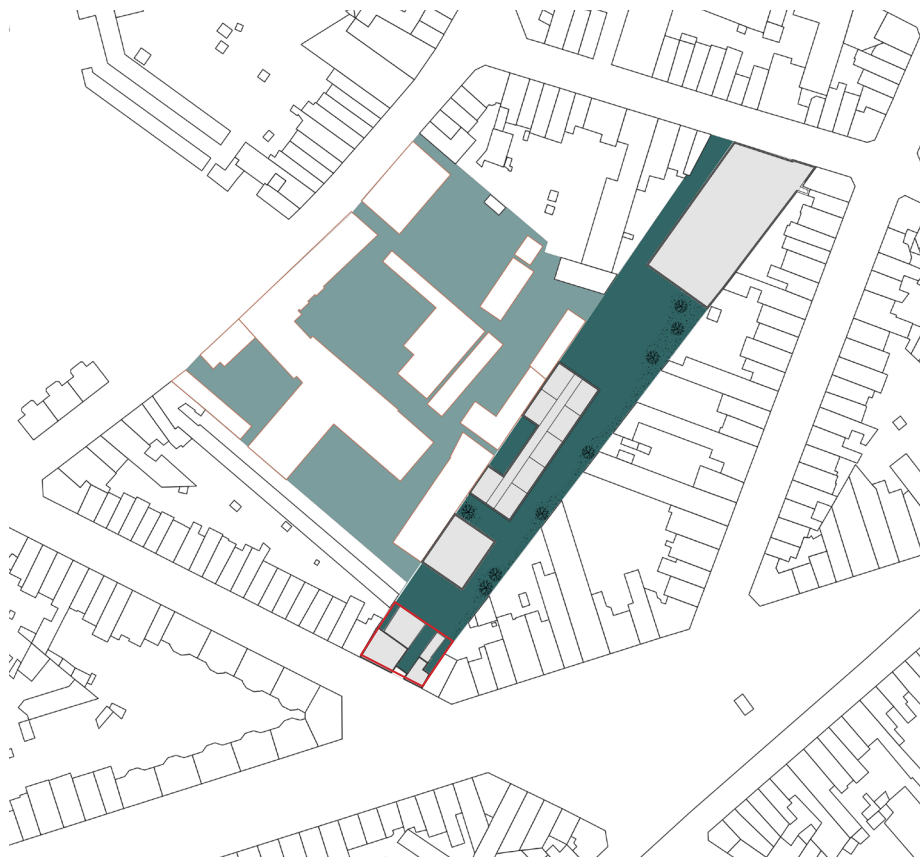
Interventiemodaliteit

Het goed werd aangekocht door:

- _ de uitwisseling van een perceel met een toegekende waarde voor de parking;
- _ een opleg die door de gemeente wordt toegekend op de financiering van het wijkcontract.

De ontwerpopdracht wordt idealiter gelanceerd met de gehele evolutie van het huizenblok, maar kan er van worden gescheiden om een autonome ontwerpopdracht te vormen, met een aparte opdracht van werken.

Hoewel het oorspronkelijk concept het verdient om in de ontwikkeling van het schoolprogramma te worden geïntegreerd, moet het uiteindelijk een autonome eigendomstitel hebben en onafhankelijk van de schoolinfrastructuur kunnen functioneren.



— Rénovation de la partie à rue du bâtiment pour installer la Maison de Quartier

Emprise au sol : +/- 430 m² (y compris l'allée centrale de +/- 80m²)

Gabarit : R+2 (Gabarit existant)

Surface : +/- 720 m² bruts (hors allée centrale)

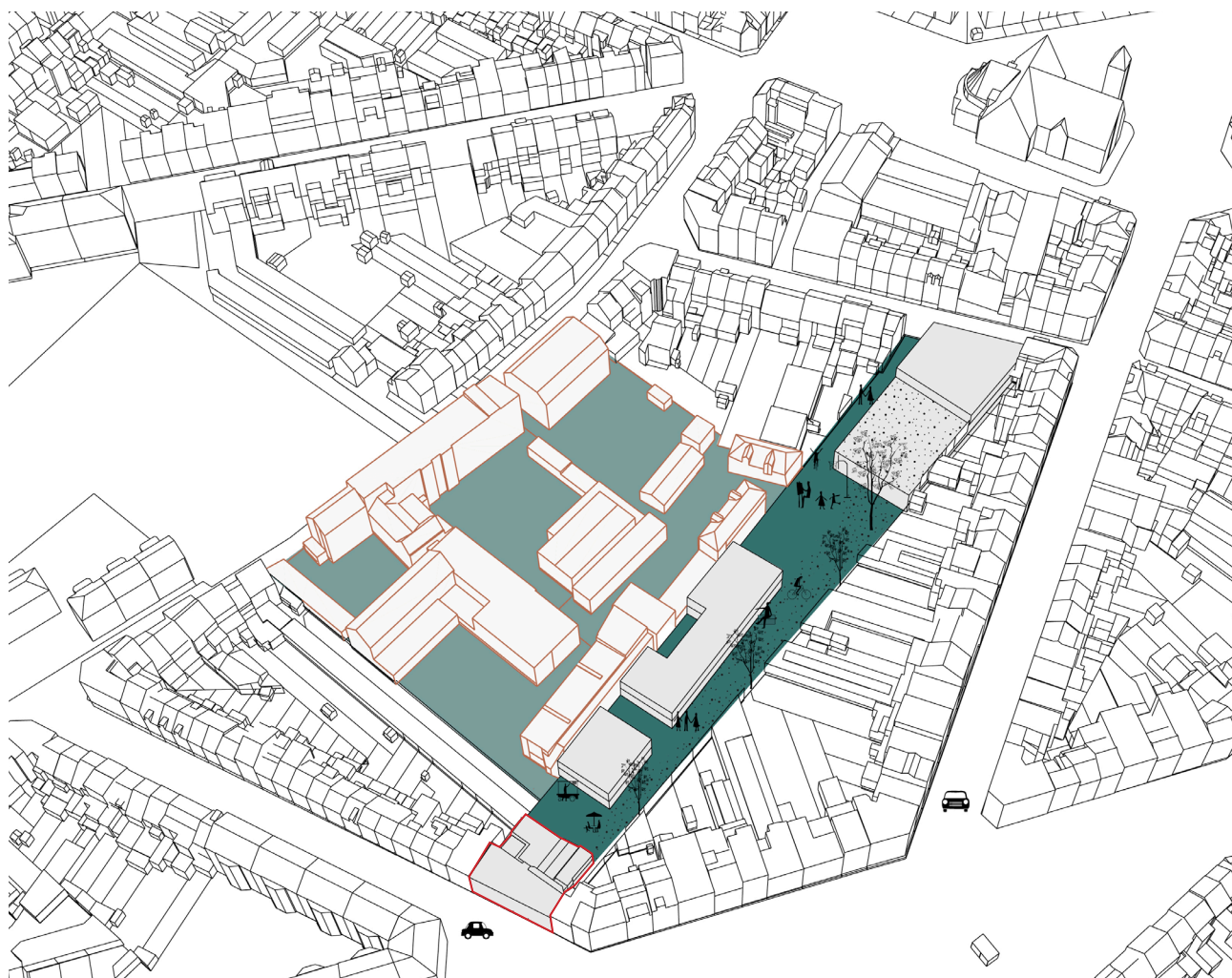
— Renovatie van het gedeelte van het gebouw dat aan de straat ligt om het Wijkhuis te installeren

Ingenomen grondoppervlakte: +/- 430 M2 (met inbegrip van de centrale laan van +/- 80m2)

Bouwprofiel: G+2 (Bestaand bouwprofiel)

Oppervlakte: +/- 720 m2 bruto (exclusief de centrale laan)

Suggestions d'implantation et de programme
Suggesties voor de inplanting en programma



Recommandations

- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet.
- _ Co-crée un projet innovant et inclusif qui puisse activer et dynamiser la place Bizet et le quartier.

Aanbevelingen

- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project.
- _ Gezamenlijk een innoverend en inclusief project creëren dat het Bizetplein en de wijk kan activeren en dynamiseren.

Développement durable

Les fonctions accueillies dans la Maison de Quartier sont en lien direct avec le développement durable en ce qu'elles favorisent la cohésion sociale mais aussi qu'elles comprennent l'accueil d'un acteur de promotion de l'usage du vélo. Cette initiative doit permettre au quartier d'intensifier le recours aux grandes infrastructures naturelles de la RBC que représentent la Promenade Verte, le Canal et la chaîne des parcs. Ce développement contribue donc à la diminution de l'usage de la voiture dans les déplacements bruxellois.

La rénovation suivra en outre les standards très basse énergie et devraient permettre des économies substantielles en ressource carbone par rapport aux affectations préalables.

Duurzame ontwikkeling

De functies die worden ondergebracht in het Wijkhuis houden rechtstreeks verband met duurzame ontwikkeling in die zin dat ze de sociale cohesie bevorderen, maar ook een speler om het gebruik van de fiets aan te moedigen. Dit initiatief moet de wijk toelaten om de aansluiting met de grote natuurlijke infrastructuur van het BHG te intensifiëren, zoals daar zijn de Groene Wandeling, het Kanaal en de Keten van parken. Deze ontwikkeling draagt dus bij tot de vermindering van het gebruik van de auto voor de verplaatsingen in Brussel.

De renovatie zal bovendien de zeer lage energiestandaard naleven en zou wezenlijke besparingen op het vlak van koolstofhoudende brandstoffen moeten toelaten ten opzichte van de vorige

bestemmingen.

Conditions de réussite

- _ Bonne coordination entre les acteurs (protocole d'accord clair et univoque établi entre la Commune et l'IMMI) ;
- _ Remembrement de la propriété de l'IMMI réalisée avec succès ;
- _ Communication large sur le projet ;
- _ Coordination avec le réaménagement du parking Bizet (opération 2.1), et les opérations d'aménagement des espaces publics (rue Henri Deleers, opération 4.1 et de la rue Robert Buyck 4.2 / 7.1) ;
- _ Implication large de la population et co-création du programme avec les acteurs et citoyens.

Voorwaarden om te slagen

- _ Goede coördinatie tussen de actoren (duidelijk en eenduidig akkoordprotocol opgesteld tussen de Gemeente en het IMMI) ;
- _ Hervredering van de eigendom van het IMMI met succes uitgevoerd ;
- _ Brede communicatie over het project,
- _ Coördinatie met de heraanleg van de Bizetparking (operatie 2.1) en de operaties van aanleg van de openbare ruimten (Henri Deleersstraat, operatie 4.1 en de Robert Buyckstraat 4.2 / 7.1) ;
- _ Brede implicatie van de bevolking en co-creatie van het programma met de actoren en burgers.

Porteurs.

Commune d'Anderlecht, Cellule contrat de quartier

Partenaire.s

IMMI, associations destinées à s'implanter dans l'espace, Cohésion sociale et CPAS, AMO Sésame, Collectif La Roue

Groupe.s cible

L'enjeu d'un tel équipement consiste à profiter des croisements de publics pour donner une certaine ampleur à chacune des offres des partenaires.

Quatre types de flux sont anticipés :

- _ Les utilisateurs de l'équipement (public, association, ...)
- _ les élèves de l'IMI
- _ Les professeurs de l'IMI
- _ Les clients du restaurant pédagogique (plutôt âgés au stade actuel)

C'est donc à ces quatre flux que pourra s'adresser l'association de promotion du vélo, le repair café et les offres culturelles de proximité.

Ces flux sont par nature différents et existants. Ce sont ces deux éléments qui permettront le lien et les émulations

entre les utilisateurs des différentes infrastructures.

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Cel wijkcontract Anderlecht

Partner(s)

IMMI

Verenigingen die zich in de ruimte zullen vestigen

Sociale cohesie en OCMW

ABH Sésame

Collectief van 't Rad

Doelgroep(en)

De uitdaging van zo'n uitrusting bestaat erin om de kruisingen tussen publieken te benutten om alle projecten van de partners een zekere omvang te geven.

Er worden vier types stromen verwacht:

- _ De gebruikers van de uitrusting (openbaar, vereniging...)
- _ De leerlingen van het IMMI
- _ De leerkrachten van het IMMI
- _ De klanten van het pedagogisch restaurant (eerder ouderen in het huidige stadium)

De vereniging ter promotie van de fiets, het repair café en het cultureel aanbod van de buurt zullen zich dus tot deze vier stromen kunnen richten.

Deze stromen zijn door hun aard verschillend. Het zijn twee elementen die banden en emulaties tussen de gebruikers van de diverse infrastructuur mogelijk zullen maken.

Timing

Cf timing général

Timing

Cf. algemene timing

Estimation

2.3A Acquisition Parking + 2.3B Maison de quartier : 1 974 568,20 € TTC

Acquisition parking + revente + rachat bâtiment rue Robert Buyck (+/- 720 m2 bruts) + Frais d'acquisition : 394 000 €

_ Travaux : 1 369 520 € TTC

_ Etudes : 211 048,20 € TTC

Raming

2.3A Aankoop van de parking + 2.3B Wijkhuis : 1 974 568,20 € incl. belastingen

Aankoop parking + doorverkoop + koop gebouw Robert Buyckstraat (+/- 720 m2 bruto) + Onkosten aankoop: 394 000 €

_ Werken : 1 369 520 € incl. belastingen

_ Studies : 211 048,20 € incl. belastingen

DÉVELOPPEMENT DU PROGRAMME DE L'IMI

ONTWIKKELING VAN HET PROGRAMMA VAN HET IMI

OPÉRATION ASSOCIÉE GEASSOCIEERDE OPERATIE

Données

N° parcelle : 338B5 (partie arrière), 338C4

Propriétaires : privé (IMMI vient d'acquérir les parcelles)

Taux d'imperméabilisation : 100%

PRAS : Zone d'habitation

Gegevens

Nr. perceel: 338B5 (achterkant), 338C4

Eigenaars: privé (IMI heeft de percelen net aangekocht)

Ondoorlaatbaarheidsgraad: 100%

GBP: Woongebied

Description du projet

Le projet vise à recentraliser sur le site principal le restaurant pédagogique et les classes aujourd'hui accueillies dans les bâtiments sis au 1017, Chaussée de Mons (dites Bâtiments Bizet)¹.

A développer par l'IMMI² comme opération associée.

¹ Etant confronté à nombre d'inconnues et n'ayant pas encore développé une esquisse, tout ce qui suit n'est qu'un scénario possible, afin d'avancer dans le projet de contrat de quartier. Le scénario final arrêté par l'IMMI pourrait donc être différent de celui envisagé ci-après.

² L'ASBL « Instituts Montjoie & Marie Immaculée », en abrégé « IMMI » dont le siège social est établi 51, rue des Résédas à 1070 Bruxelles (Anderlecht) est le Pouvoir organisateur de l'école à Anderlecht « Institut Marie Immaculée », en abrégé « IMI » et de l'école à Uccle « Institut Montjoie », sise avenue Montjoie, 93.

Beschrijving van het project

Het project streeft ernaar om het pedagogisch restaurant en de klassen die vandaag ondergebracht zijn in de gebouwen gelegen Bergensesteenweg nr. 1017 (Bizet-gebouwen genoemd) te hercentraliseren op de hoofdsite¹.

Te ontwikkelen door het IMMI² Als geassocieerde operatie.

¹ Geconfronteerd met talrijke onbekenden en aangezien er nog geen schets werd ontwikkeld, is alles wat volgt slechts een mogelijk scenario, om vooruitgang te boeken in het project van wijkcontract. Het uiteindelijke scenario dat door het IMMI wordt vastgelegd, zou dus verschillend kunnen zijn van wat hierna wordt overwogen.

² De VZW « Instituts Montjoie & Marie Immaculée », afgekort « IMMI », waarvan de hoofdzetel gevestigd is op nr. 51, Resedasstraat te 1070 Brussel (Anderlecht) is de Inrichtende macht van de school te Anderlecht « Institut Marie Immaculée », afgekort « IMI » en de school te Ukkel « Institut Montjoie », gelegen Montjoieaan, 93.

Programme

Restaurant pédagogique : +/- 317 m²
Complexe scolaire (une quinzaine de classes + réfectoire) qui sera contigu au nouveau bâtiment construit sur le site IMI

Programma

Pedagogisch restaurant: +/- 317 M²,
Het schoolcomplex (een vijftiental klassen + refter) dat zal grenzen aan het nieuwe gebouw dat op de site van IMI wordt gebouwd

Développement durable

Le bâtiment répondra aux standards passifs.

L'emprise du bâtiment scolaire ne devrait pas dépasser 50% de la surface actuelle du terrain, hors bâtiment Buyck.

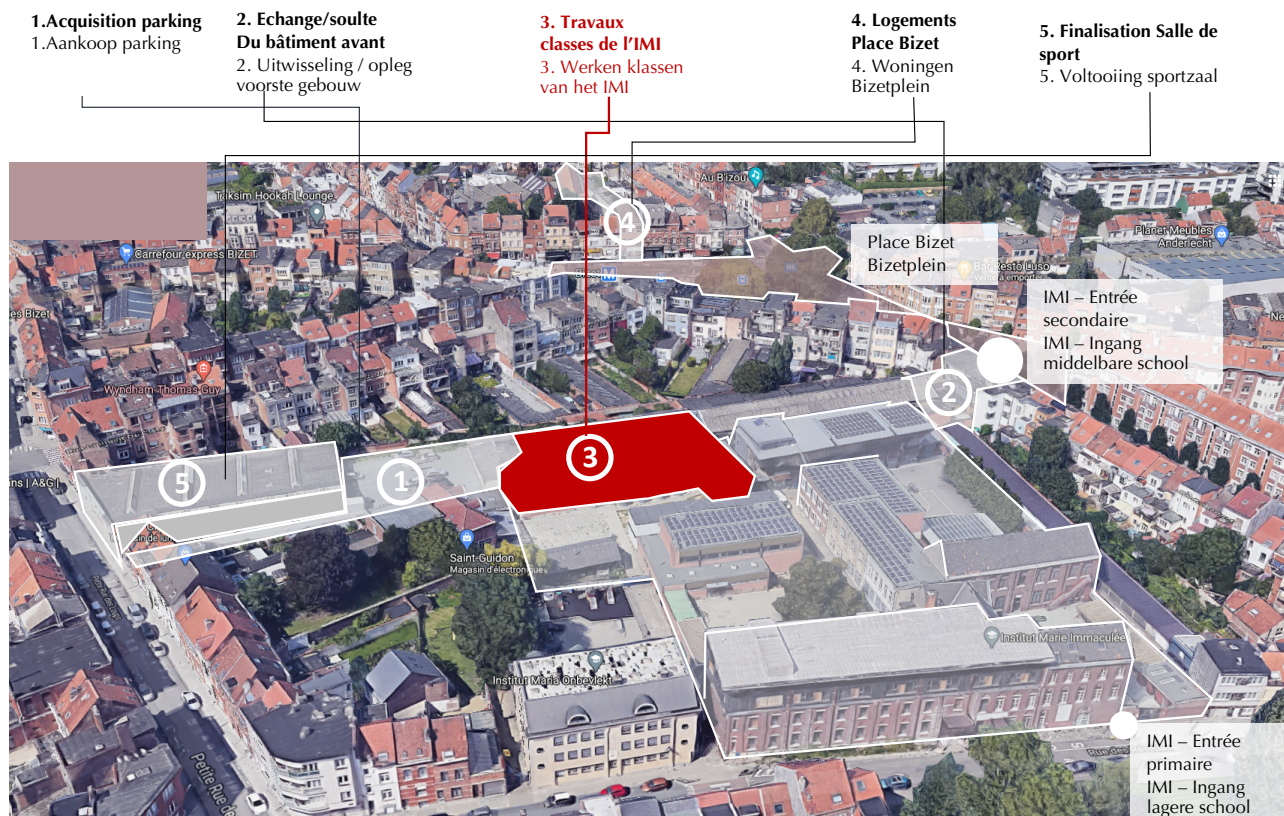
Le restaurant pédagogique intégrera la question de l'alimentation durable dans son programme pédagogique. Il pourra partiellement se fournir avec les légumes produits dans le parc des Résédas d'une part. Il pourra s'appuyer toute l'année sur les plantes aromatiques qui y sont produites. Il fournira ainsi un point d'accès à une alimentation de qualité à un prix abordable sur le quartier.

Duurzame ontwikkeling

Het gebouw zal beantwoorden aan de passiefstandaard.

De grondoppervlakte van het schoolgebouw zou niet groter moeten zijn dan 50% van de huidige oppervlakte van het terrein, exclusief gebouw Buyck.

Het pedagogisch restaurant zal duurzame voeding in zijn pedagogisch programma opnemen. Het zal zich gedeeltelijk kunnen bevoorraden met de groenten die worden geproduceerd in het Resedaspark enerzijds. Het zal het hele jaar door gebruik kunnen maken van de aromatische planten die er geproduceerd worden. Zo zal het in de wijk een toegangspunt tot een kwalitatieve voeding tegen een betaalbare prijs vormen.



Porteur.s

L'ASBL Instituts Montjoie & Marie Immaculée, en abrégé IMMI, pour sa section d'Anderlecht « Institut Marie Immaculée »

Partenaire.s

Pour le financement, IMMI dépend de Fédération Wallonie Bruxelles.

Groupe.s cible

_Élèves d'IMI Secondaire
_Clients internes et externes du restaurant pédagogique

Drager(s)

De vzw Instituts Montjoie & Marie Immaculée, afgekort IMMI, voor zijn afdeling van Anderlecht «Institut Marie Immaculée»

Partner(s)

Voor de financiering is het IMMI afhankelijk van de Fédération Wallonie Bruxelles.

Doelgroep(en)

_Leerlingen middelbare school IMI
_Interne en externe klanten van het pedagogisch restaurant

Projets de référence

Athénée

Referentieprojecten

Atheneum

Conditions de réussite

_ Délais d'obtention du permis d'urbanisme
_ Bonne coordination entre les acteurs

Voorwaarden om te slagen

_ Termijnen voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning
_ Goede coördinatie tussen de actoren

Timing

Cf timing général

Une inconnue actuelle reste l'acquisition du parking, dont l'impact sur le scénario qui sera finalement choisi est déterminant.

Partant de l'hypothèse que l'IMMI a la certitude d'acquiescer le terrain du parking et de potentiellement y développer une partie de son programme - par hypothèse la salle omnisports - et partant de l'hypothèse qu'il n'y ait pas de problèmes architecturaux ou techniques majeurs, nous pouvons envisager comme un des scénarios possibles :

30 juin 2021 Définition des besoins et des spécifications pour un bâtiment scolaire comprenant :

_ RdC bas (niveau naturel du sol côté Résédas): Extension réfectoire existant dans le bâtiment H (bâtiment passif sur le mitoyen Bocquet) ; Restaurant pédagogique connecté sur la cuisine existante du bâtiment H ; Locaux annexes aux réfectoire et restaurant ; Passage entre Bocquet et Résédas
_ Eventuellement un rez haut (niveau naturel du sol côté Bocquet)
_ 2 étages comprenant chacun minimum 7 classes.

Janvier 2023 : dépôt du PU

Janvier 2024 : Obtention du PU

Janvier 2024 : CSC – Adjudication – Attribution

Mi-2025 : fin des travaux

Timing

Cf. algemene timing

Op dit ogenblik is de aankoop van de parking nog steeds een onbekende, die een bepalende impact heeft op het scenario dat uiteindelijk zal worden gekozen.

Uitgaande van de hypothese dat het IMMI de zekerheid heeft om het terrein van de parking aan te kopen en er potentieel een deel van haar programma te ontwikkelen, in de veronderstelling van de omnisportzaal, en uitgaande van de hypothese dat er geen grote architecturale of technische problemen ontstaan, kunnen wij één van de mogelijke scenario's als volgt overwegen:
30 juni 2021 Definitie van de behoeften en van de specificaties voor een schoolgebouw omvattende:

- _ GLVL. laag (maaiveld kant Resedas): Uitbreiding bestaande refter in gebouw H (passiefgebouw op de scheiding met Bocquet); Pedagogisch restaurant verbonden met de bestaande keuken van gebouw H; Bijlokalen van de refter en het restaurant; Doorgang tussen Bocquet en Resedas
- _ Eventueel en glvl. hoog (maaiveld kant Bocquet)
- _ 2 verdiepingen omvattende elk minimum 7 klassen.

Januari 2023: indiening van de SV

Januari 2024: Verkrijging van de SV

Januari 2024: BB – Aanbesteding – Toewijzing

Midden 2025: einde van de werken

Estimation

Le budget de la présente extension n'est pas supporté par le contrat de quartier, mais par le pouvoir organisateur de l'IMMI.

Raming

Het budget van deze uitbreiding wordt niet gedragen door het wijkcontract, maar door de inrichtende macht van het IMMI.

RÉALISATION DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES PETITE RUE DES LOUPS UITVOERING VAN SPORTINFRASTRUC- TUREN KORTE WOLVENSTRAAT

OPÉRATION ASSOCIÉE GEASSOCIEERDE OPERATIE

Constat

La propriété « Moïny » du nom de son ancien propriétaire, sise Petite aux Loups, a été acquise, pour transformer le bâtiment en un complexe d'éducation physique. Dans l'attente de la finalisation de la rénovation et de la rehausse du Bâtiment A à front de la rue des Résédas, il est utilisé pour loger provisoirement des classes et partie de l'administration.

A terme, le projet vise à construire un complexe d'éducation physique et de sports, qui serait côté petite rue aux Loups.

Vaststellingen

De eigendom « Moïny », genoemd naar zijn vroegere eigenaar, gelegen Korte Wolvenstraat, werd aangekocht om het gebouw te verbouwen in een complex voor lichamelijke opvoeding. In afwachting van de voltooiing van de renovatie en de ophoging van Gebouw A aan de Resedasstraat, wordt het voorlopig gebruikt voor klassen en een deel van de administratie.

Op termijn beoogt het project de bouw van een complex voor lichamelijke opvoeding en sport, dat zich aan de kant van de Korte Wolvenstraat zou bevinden.

Programme

Salle omnisport (1 000 m²)
Salle de Judo : 225 m²
Salle de gymnastique : 112 m²
Sanitaires, vestiaires, ...

Les salles pourront être utilisées par les clubs de sports et le quartier hors horaires scolaires.

Programma

Omnisportzaal (1 000 m²)
Judozaal: 225 m²
Turnzaal: 112 m²
Sanitair, kleedkamers...

De zalen zullen buiten de schooluren gebruikt kunnen worden door de sportclubs en de wijk.

Modalité d'intervention

Chantiers préalables sur le site des Résédas et de Bocquet.

Obtention des financements de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Vient à la suite des phases de chantiers suite à l'acquisition de Bocquet.

Interventiemodaliteit

Voorafgaande werken op de site Resedas en Bocquet.

Verkrijging van de financieringen van de Fédération Wallonie-Bruxelles.

Komt na de werffasen na de aankoop van Bocquet.

Porteur.s

L'ASBL Instituts Montjoie & Marie Immaculée, en abrégé IMMI, pour sa section d'Anderlecht « Institut Marie Immaculée »

Partenaire.s

Pour le financement, IMMI dépend de Fédération Wallonie Bruxelles.

Groupe.s cible

_ Cours d'éducation physique et de sports des élèves des primaires et secondaires d'IMI (Institut Marie Immaculée).

_ Activités parascolaires organisées par IMI, d'autres ASBL, ou par la Commune
_ Eventuellement élèves d'écoles avoisinantes : Ecole primaire communale de la Roue.

_ Ouverture aux habitants de quartier hors heures scolaires et parascolaires selon des modalités encore à définir.

Drager(s)

De vzw Instituts Montjoie & Marie Immaculée, afgekort IMMI, voor zijn afdeling van Anderlecht «Institut Marie Immaculée»

Partner(s)

Voor de financiering is het IMMI afhankelijk van de Fédération Wallonie Bruxelles.

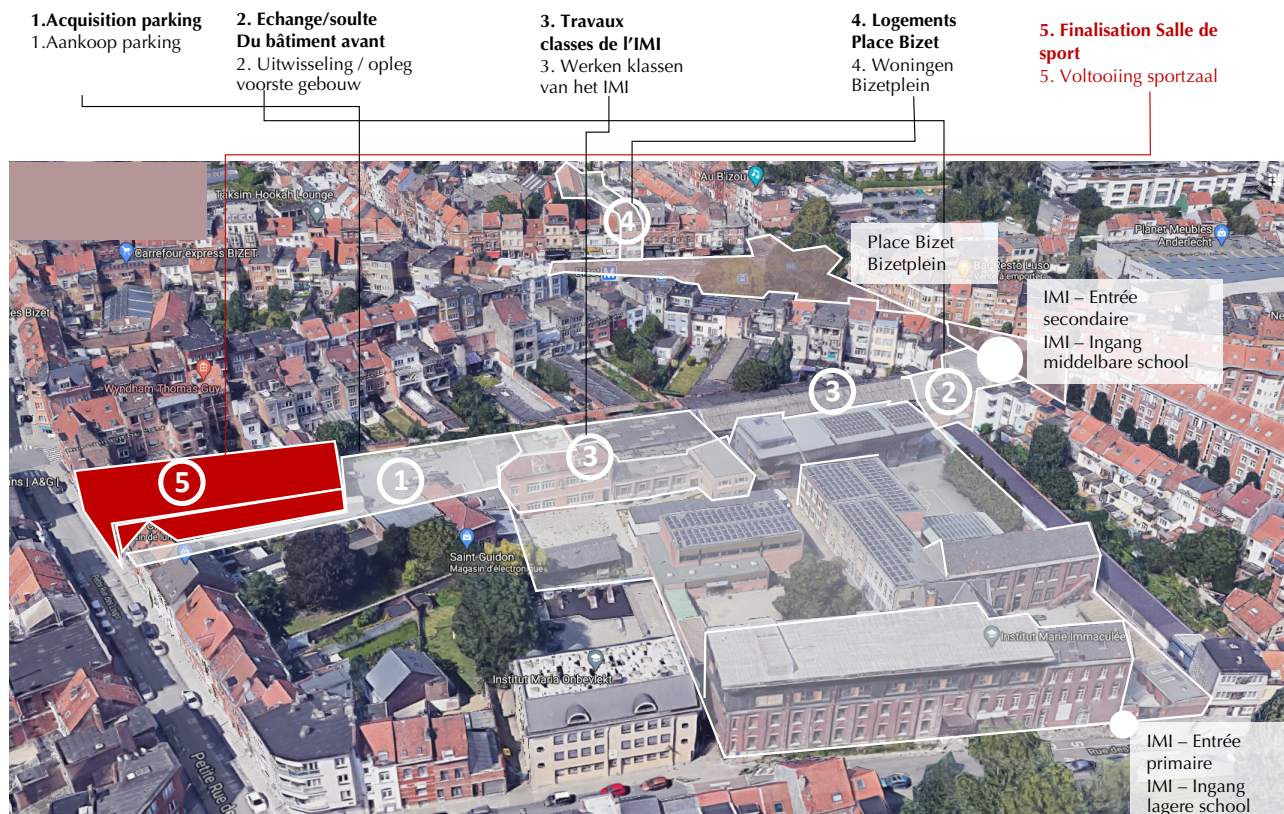
Doelgroep(en)

_ Lessen lichamelijke opvoeding en sport van de leerlingen van de lagere en secundaire school IMI (Institut Marie Immaculée).

_ Naschoolse activiteiten georganiseerd door IMI, andere vzw's, of door de Gemeente.

_ Eventueel leerlingen van naburige scholen: Gemeentelijke lagere school Het Rad.

_ Openstelling voor de bewoners van de wijk buiten de uren van de school en de naschoolse activiteiten, volgens nog te bepalen modaliteiten.



Développement durable

A voir dans le cadre du projet d'architecture

Développement durable

Te bekijken in het kader van het architectuurproject

Recommandation / Conditions de réussite

Dans le scénario ici envisagé, réalisation ou à tout le moins accord ferme pour ériger tout ou partie de la salle omnisports sur le terrain du parking

Aanbevelingen / Voorwaarden om te slagen

In het hier overwogen scenario, uitvoering, of ten minste vaste goedkeuring, voor de volledige of gedeeltelijke bouw van de omnisportzaal op het terrein van de parking

Timing

1. Propriété « Moiny » - Petite rue aux Loups
Libération préalable du bâtiment « Loups » des classes et de l'administration qui y sont actuellement logés et qui dépend de la finalisation des chantiers opération 2.3 C. Ce sera vraisemblablement la dernière étape.

2. Terrain de parking
Calendrier des travaux indépendant du reste.

Timing

1. Eigendom « Moiny » - Korte Wolvensstraat
Het gebouw «Wolven» vooraf vrijmaken van de klassen en de administratie die momenteel zijn ondergebracht, afhankelijk van de voltooiing van de werken operatie 2.3C. Het zal waarschijnlijk de laatste stap zijn.

2. Terrein van de parking
Tijdschema van de werken onafhankelijk van de rest.

Estimation

A charge de l'IMMI au travers des financements de la Fédération Wallonie Bruxelles.

Raming

Ten laste van het Immi via financieringen van de Fédération Wallonie Bruxelles.

En matière d'URBANISME, le projet prévoyant la déminéralisation d'une partie des parcelles concernées, il permettra d'améliorer considérablement les vues en « intérieur d'îlot ».

Concernant les ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES, la création d'infrastructures sportives (projet associé) et d'une Maison de Quartier permettent de répondre à des besoins identifiés lors de la phase de diagnostic. La Maison de Quartier aura un impact positif sur le dynamisme et la convivialité du quartier en offrant davantage d'espace à des associations.

La création d'espaces végétalisés et l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments permettra d'améliorer la QUALITÉ DE L'AIR.

En matière d'ÉNERGIE, le cas échéant, les projets devront répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Ils représentent également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception des bâtiments, sur la minimisation de la demande en énergie et sur le recours à des sources d'énergie renouvelables.

La création d'espaces végétalisés et l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments permettront d'améliorer la QUALITÉ DE L'AIR.

En termes de MAILLAGE VERT ET BLEU, le projet représente une amélioration de la situation existante en déminéralisant une partie des parcelles concernées qui se situent dans des îlots particulièrement minéralisés. Il contribue ainsi à renforcer le maillage vert au sein du périmètre. Ces projets sont également positifs en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de désimperméabiliser une partie des parcelles. Cela permettra de limiter les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

Au niveau du bâti, les projets devront

répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux. Les projets présentent également une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilette, nettoyage, etc.).

En matière de GESTION DES RESSOURCES, ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant les bâtiments comme évoluant dans le temps et de les concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment de réemploi et permettant le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

En ce qui concerne le SOL, la parcelle située petite rue des Loups étant reprise en catégorie 0 à la carte de l'inventaire de l'état du sol, c'est-à-dire potentiellement polluée, en lien avec des activités de réparation de véhicules à moteur. Ainsi, une reconnaissance de l'état du sol devra être réalisée lors de la vente de la parcelle.

En matière de CLIMAT, le projet contribue à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur en déminéralisant une partie des parcelles concernées.

RECOMMANDATION

En matière de MOBILITÉ :

- _ Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU :

- _ Si le projet prévoit un système d'infiltration, s'assurer que le sol n'est pas pollué ;

- _ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaire, nettoyage, entretien, etc.) ;

- _ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

- _ Utiliser l'outil du CBS + dévelop-

pé par Bruxelles Environnement afin d'améliorer considérablement la végétalisation des intérieurs d'îlot présentant un coefficient particulièrement bas dans les îlots concernés ;

- _ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

- _ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

- _ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le diagnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

- _ Prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité ;

- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaphile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

En matière d'ÉNERGIE ET DE GESTION DES RESSOURCES :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux durables (cycle de vie) et le réemploi des matériaux (conformément au Plan Air Climat Energie) ;

- _ Évaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Energie de la Région de Bruxelles-Capitale.

Op het vlak van STEDENBOUW zal het project, dat de ontharding van een deel van de betrokken percelen voorziet, toelaten om de zichten «binnen huizenblokken» aanzienlijk te verbeteren.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN laten de creatie van sportinfrastructuren (geassocieerd project), en een Wijkhuis toe om tegemoet te komen aan de behoeften die tijdens de diagnosefase werden geïdentificeerd. Het Wijkhuis zal een positief effect hebben op het dynamisme en de gezelligheid van de wijk door meer ruimte te bieden voor verenigingen.

De aanleg van beplante ruimten en de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen zal toelaten om de LUCHTKWALITEIT te verbeteren.

Op het vlak van ENERGIE zullen de projecten, in voorkomend geval, moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen in verband met de EPB-reglementering. Ze bieden ook een opportuniteit om verder te gaan in dat domein door een brainstorming over het ontwerp van de gebouwen, de minimalisering van de energiebehoefte en over het gebruik van hernieuwbare energiebronnen.

De aanleg van beplante ruimten en de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen zullen toelaten om de LUCHTKWALITEIT TE VERBETEREN.

In termen van GROEN EN BLAUW NETWERK vormt het project een verbetering van de bestaande situatie door een deel van de betrokken percelen in bijzonder sterk verharde huizenblokken te ontharden. Het draagt zo bij tot de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter. Deze projecten zijn ook positief in termen van regenwaterbeheer aangezien de ontharding van een deel van de percelen voorzien wordt. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen te beperken via infiltratie en/of verdamping.

Wat de bebouwing betreft, zullen de projecten moeten voldoen aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer. De projecten bieden ook een

opportuniteit om het water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de terugwinning ervan (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN biedt dit project een opportuniteit om over de gebouwen na te denken als gehelen die in de loop van de tijd evolueren en om ze flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen en materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt of gerecycleerd, enz.

Wat betreft de BODEM is het perceel aan de Korte Wolvenstraat opgenomen in categorie 0 op de kaart van de Inventaris van de bodemtoestand, d.w.z. potentieel vervuild, in verband met de activiteiten van reparatie van motorvoertuigen. Er zal dus een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden bij de verkoop van het perceel.

Op het vlak van KLIMAAT draagt het project bij tot de vermindering van het hitte-eilandeffect door een deel van de betrokken percelen te ontharden.

AANBEVELING

Op het vlak van MOBILITEIT:

- _ Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK:

- _ Als het project een infiltratiesysteem voorziet, zich ervan vergewissen dat de bodem niet vervuild is;
- _ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;
- _ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;
- _ Het door Leefmilieu Brussel ontwik-

kelde BAF+ instrument gebruiken om de beplanting van de binnenterreinen van huizenblokken die een bijzonder lage coëfficiënt vertonen in de betrokken huizenblokken aanzienlijk te verbeteren;

- _ Groendaken voorzien op alle daken en de door de gebouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;

- _ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;

- _ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% verminderd in Brussel;

- _ De creatie van verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaibeide, hagen, enz.) voorzien en een gedifferentieerd beheer toepassen om de biodiversiteit te verhogen;

- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

Op het vlak van ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

- _ Het gebruik van duurzame materialen (levenscyclus) en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan);

- _ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. AFFIRMATION, APPROPRIATION, ACTIVATION ET VALORISATION DURABLE DU PARC RÉSEDAS ET SES ABORDS

3. VERSTERKING VAN DE IDENTITEIT, TOE- EIGENING, ACTIVERING EN DUURZAME OPWAARDERING VAN HET RESEDASPARK EN ZIJN OMGEVING

3.1_ RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES RÉSEDAS

3.1_ HERAANLEG VAN HET RESEDASPARK

3.2_ AGRORÉSEDAS

3.2_ AGRORESEDAS

3.3_ PLATEAU RUES WALCOURT / SYMPATHIE

3.3_ PLATEAU WALCOURTSTRAAT / SYMPHATHIESTRAAT

3_ POOL RESEDAS

Rond het Resedaspark zal een nieuwe keten voor stadslandbouw en korte keten vorm krijgen.

Met dit project zal de wijk zich opnieuw in zijn grondgebied positioneren door de banden met lopende en toekomstige projecten rond agro-ecologie en duurzame voeding in de nabijheid van de perimeter te versterken. Het economisch, sociaal en ecologisch proefproject «Agrorésédas» zal kunnen worden uitgebreid naar de gehele perimeter door de braakliggende weinig of niet ingerichte terreinen te benutten om een nieuwe dynamiek in de wijk te creëren.

Het programma voorziet:

- _ Een Kruidenier / markt / ruimte voor verwerking en verkoop van lokale producten / ruimte gewijd aan duurzame voeding / opleidingsplaats;
- _ Familiale en professionele moestuinen;
- _ Een participatieve kiosk.

De kiosk zal in het Resedaspark worden geïnstalleerd en zal een fundamentele rol spelen bij de animatie ervan.

Het programma van de pool wordt aangevuld door de heraanleg van het Resedaspark en het plateau Walcourtstraat / Sympathiestraat. Dit laatste zal toegang geven tot de site Agrosedas en, via deze site, tot het park.

De gehele programmering zal inclusie en uitwisselingen tussen alle publieken en alle leeftijden moeten waarborgen.

Autour du parc des Résédas une nouvelle filière d'agriculture urbaine et de circuits courts prendra forme.

Ce projet permettra de repositionner le quartier au sein de son territoire en renforçant les liens avec des projet d'agro-écologie et d'alimentation durable en cours et à venir à proximité du périmètre. Projet pilote en matières économique, sociale et écologique, « Agrorésédas » pourra s'élargir sur l'ensemble du périmètre en profitant des terrains vagues peu ou pas aménagés pour créer une nouvelle dynamique au sein du quartier.

Le programme prévoit :

- _ Une Épicerie / marché / espace de transformation et de vente de produits locaux / espace dédié à l'alimentation durable / lieu de formation ;
- _ Des potagers familiaux et professionnels ;
- _ Un kiosque participatif.

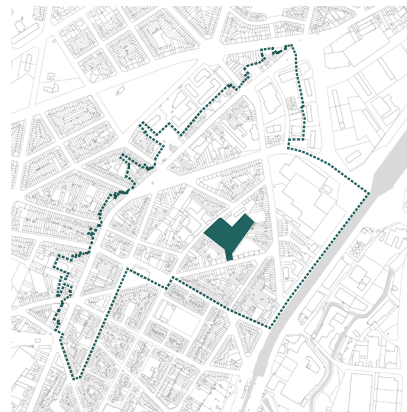
Le kiosque sera installé au sein du parc des Résédas et jouera un rôle fondamental dans son animation.

Le programme du pôle est complété par le réaménagement du parc des Résédas et du plateau rue Walcourt / rue de la Sympathie. Ce dernier donnera accès au site Agrosédas et, via celui-ci, au parc.

L'ensemble de la programmation devra garantir l'inclusion et les échanges entre tous publics et âges.

Opération 3.1 ESPACE PUBLIC Operatie 3.1 OPENBARE RUIMTEN

RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES RÉSÉDAS HERAANLEG VAN HET RESEDASPARK



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue des Résédas / rue de la Sympathie / rue Walcourt, Anderlecht

N° parcelle : 209 D

Usage actuel : parc public

Propriétaires : public

Superficie : +/- 9 350 m²

PRAS : Zone de parc

Patrimoine : présence de nombreux arbres remarquables. Site repris à l'inventaire du patrimoine naturel (sites).

État du sol : /

Gegevens

Adres: Resedasstraat / Sympathiestraat / Walcourtstraat, Anderlecht

Nr. perceel: 209 D

Huidig gebruik: openbaar park

Eigenaars: overheid

Oppervlakte: +/-9350 m²

GBP: Parkgebieden

Erfgoed: aanwezigheid van talrijke opmerkelijke bomen. Site opgenomen in de Inventaris van het natuurlijk erfgoed (landschappen).

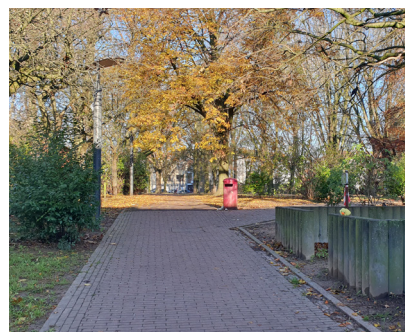
Bodemtoestand: /

Constats

- _ Espace vert implanté en intérieur d'îlot qui présente un nombre important d'arbres de grande taille ;
- _ Manque de connectivité de cet espace vert au sein du réseau écologique (REB) ;
- _ Espace sous-utilisé, perçu comme une barrière et comme un lieu peu sécurisant en soirée à cause du manque d'éclairage, du peu de fréquentation et des problèmes de drogue ;
- _ Fréquenté en semaine par les étudiants de l'IMI (après la sortie d'école) et par les jeunes qui peuvent se donner rendez-vous auprès de la table de ping-pong, loin des regards des adultes ;
- _ Fréquenté le week-end, le lundi et lors d'événements par le Collectif la Roue qui gère le verger accessible par le parc, et sis dans les jardins du Foyer Anderlechtois ;
- _ Dans le verger, présence d'un composte collectif ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté (déjections canines dans l'ensemble du parc et dépôts clandestins près des poubelles, à l'entrée de la rue de la Sympathie).
- _ Peu de mobilier.

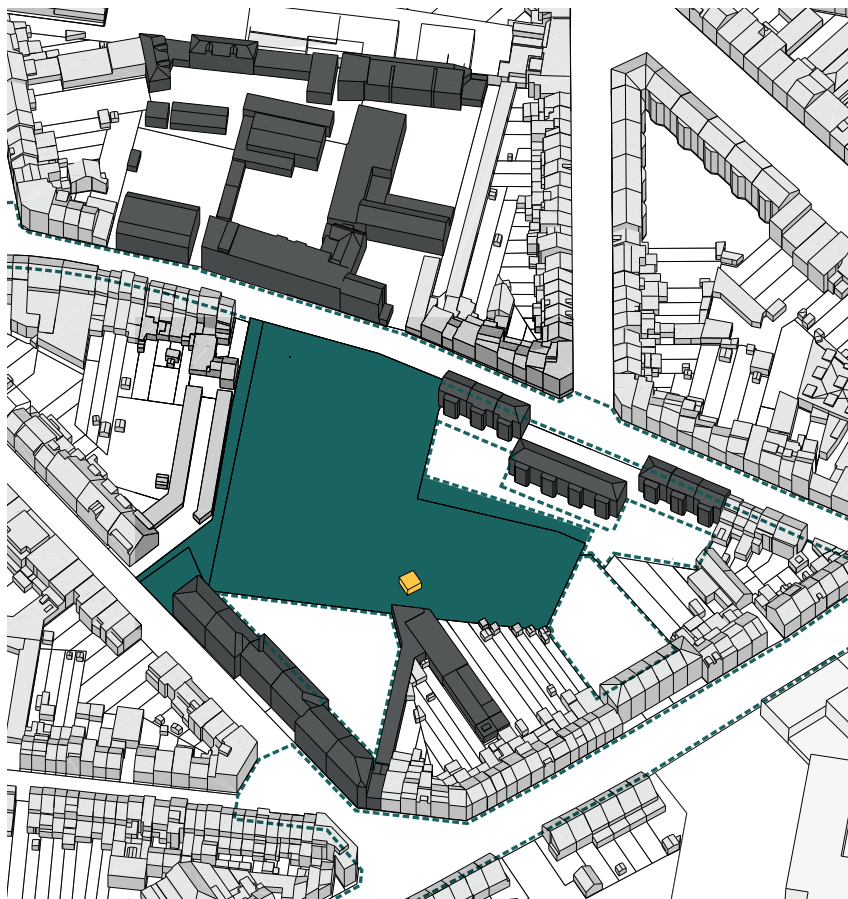
Vaststellingen

- _ Groene ruimte binnen een huizenblok, die een aanzienlijk aantal grote bomen omvat;
- _ Gebrek aan verbinding van deze groene ruimte in het ecologisch netwerk (BEN);
- _ Onderbenutte ruimte, waargenomen als een barrière en 's avonds als een weinig veilige plaats door het gebrek aan verlichting, de weinige bezoekers en drugsproblemen;
- _ Wordt tijdens de week bezocht door de studenten van het IMI (na school) en



door jongeren, die er kunnen afspreken aan de pingpongtafel, ver van de blikken van de volwassenen;

- _ Tijdens het weekend, op maandag en bij evenementen wordt het gebruikt door het Collectief van 't Rad, dat de boomgaard beheert, die toegankelijk is via het park en in de tuinen van de Anderlechtse Haard gelegen is;
- _ In de boomgaard bevindt zich een collectieve compost die vrij veel gebruikt wordt;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid (hondenuitwerpselen over het hele park en sluikestorten naast de vuilnisbakken, aan de ingang van de Sympathiestraat).
- _ Weinig meubilair.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Kiosque citoyen, Paris
Kiosque citoyen, Parijs
source / bron : <https://fairelieu.org>



Guinguette, Parc Georges Henri, © BE
Zomerbars, Georges Henripark, © LB

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre
 - _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
 - _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs ;
 - _ Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale.
3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire
 - _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet ;
 - _ Réaménager et animer le parc des Résédas ;
 - _ Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes.

Doelstellingen

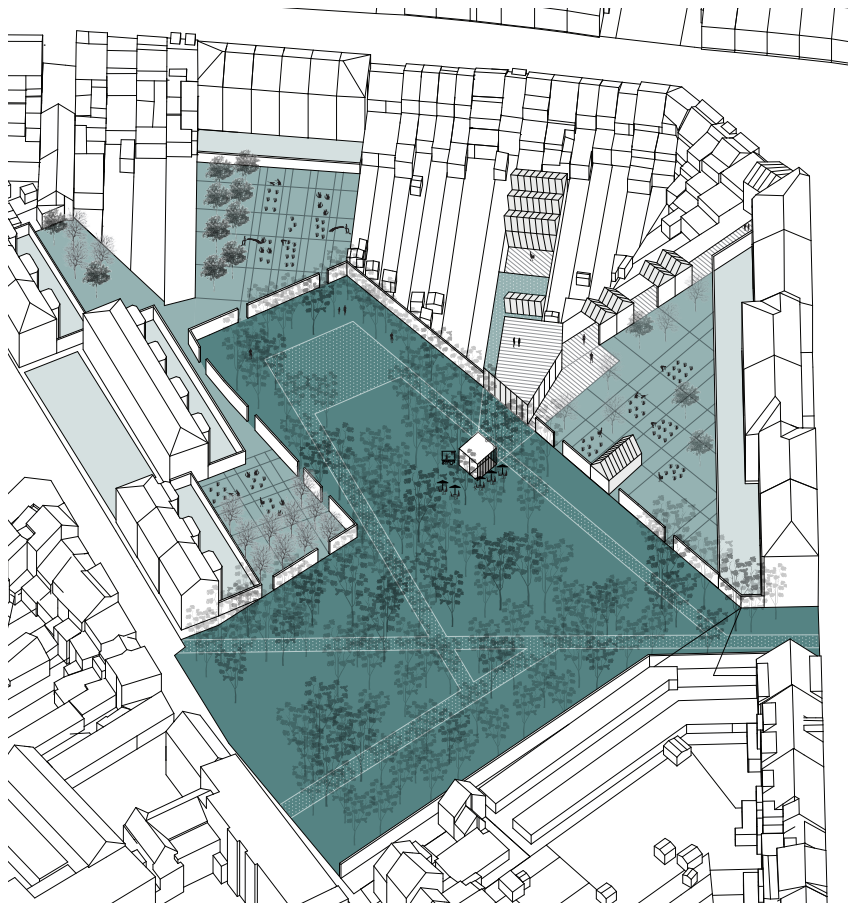
Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen
 - _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren;
 - _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken;
 - _ Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consumptie.
3. De historische as van de resedaslaan herwaarderen als centrale lijn
 - _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen;
 - _ Het Resedaspark heraanleggen en animeren.
 - _ De bestaande uitrustingen herwaarderen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's.

Description du projet

Le projet vise à faire du parc un espace fédérateur, un pôle convivial et innovant ouvert sur le quartier et sur les équipements aux alentours. Il s'agit donc de travailler sur les axes d'interventions suivants :

- 1_ Travaux d'aménagements qui concernent :
 - _ l'analyse de la végétation existante ;
 - _ l'amélioration des cheminements ;
 - _ l'installation d'éclairages ;
 - _ l'installation de mobiliers et de structures de loisirs pour les enfants et les jeunes ;
 - _ la mise en place d'abris pour la faune ;
- 2_ Animation, intensification des usages et pratiques :
 - _ l'organisation d'événements festifs (cf. Thème 8.3 Socioéconomique : Activation et animation du quartier) ;
 - _ l'installation d'un kiosque d'une trentaine de m² offrant un espace d'accueil, de réunion, une kitchenette, des toilettes publiques. Le kiosque a vocation commerciale, artistique, associative et sociale et joue un rôle fondamental dans l'animation du parc ;
 - _ l'ouverture du parc vers les jardins du foyer Anderlechtois, impliqués



Suggestions
Suggestions

dans le projet 3.2 Agororéséda ;

- _ l'ouverture du parc sur la rue Walcourt via le projet Agororéséda (Opération 3.2).

3_Communication et signalétique, travail sur les entrées. A cette fin une implication des étudiants de l'école des arts pourra être envisagée.

L'équipe pluridisciplinaire désignée doit réfléchir à un projet attentif aux thématiques : environnement, urbanisme et paysage, social et activités humaines (conforter les activités sociales autour du kiosque), gestion (garantir un entretien économe et une gestion aisée des aménagements). Un large processus participatif doit accompagner la réflexion sur le réaménagement du parc et permettre de préciser son programme. Une recherche-action au travers des préfigurations de l'espace (test lors d'un événement, aménagements temporaires, etc.) et /ou la réalisation de certains mobiliers avec les habitants peut également être envisagée.

Beschrijving van het project

Het project wilt van het park een verenigende ruimte maken, een gezellige en innoverende pool die opengesteld is naar de wijk en de uitrustingen in de omgeving.

Er dient dus te worden gewerkt rond de volgende interventiepijlers:

- 1_ Aanlegwerken met betrekking tot:
 - _ analyse van de bestaande beplanting;
 - _ verbetering van de paden;
 - _ installatie van verlichting;
 - _ installatie van meubilair en vrijetijdsstructuren voor kinderen en jongeren;
 - _ plaatsing van schuilplekken voor de fauna;

- 2_ Animatie, intensifiëring van de gebruiken en praktijken:

- _ organisatie van feestelijke evenementen (cf. Socio-economisch thema 8.3: Activatie en animatie van de wijk);
- _ installatie van een kiosk van een dertigtal m2 die een onthaal-/vergaderruimte, een kitchenette, openbare toiletten biedt. De kiosk heeft een commerciële, artistieke, verenigings- en sociale bestemming en speelt een fundamentele rol in de

animatie van het park;

- _ de openstelling van het park naar de tuinen van de Anderlechtse Haard, betrokken bij het project 3.2 Agororéséda;
- _ de openstelling van het park naar de Walcourtstraat via het project Agororéséda (Operatie 3.2).

3_Communicatie en signalatiek, werk rond de ingangen. Er kan worden overwogen om hier de studenten van de kunstschool bij te betrekken.

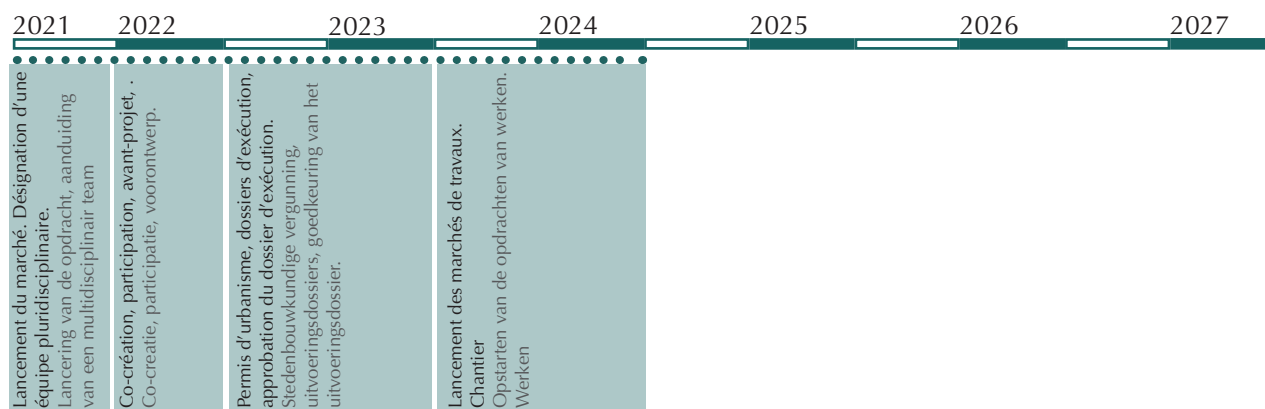
Het aangeduide multidisciplinair team moet nadenken over een project dat aandacht schenkt aan de volgende thematieken: milieu, stedenbouw en landschap, sociaal en menselijke activiteiten (de sociale activiteiten rond de kiosk versterken), beheer (een zuinig onderhoud en een gemakkelijk beheer van de inrichtingen waarborgen). De brainstorming over de heraanleg van het park moet gepaard gaan met een breed participatief proces, dat zal toelaten om zijn programma te preciseren. Een onderzoek-actie via prefiguraties van de ruimte (test bij een evenement, tijdelijke inrichtingen, enz.) en/of de realisatie van bepaald meubilair met de bewoners kunnen eveneens overwogen worden.

Recommandations

- _ Réaliser certains travaux avec des asbl en insertion socio-professionnelle ;
- _ Associer le processus d'étude et réalisation des travaux à l'organisation d'événements dans le parc ;
- _ Mise en place d'abris pour la faune ;
- _ Impliquer les associations, les écoles, les habitants, ... dans le processus de programmation du parc ;
- _ Prévoir des équipements de stationnement vélo (une petite dizaine) aux entrées ;
- _ Co-crée un projet innovant et inclusif qui puisse redonner une identité au parc et l'affirmer dans son rôle d'espace récréatif et de rencontre au sein du quartier.

Aanbevelingen

- _ Sommige werken uitvoeren met vzw's voor socio-professionele inschakeling;
- _ Het studieproces en de uitvoering van de werken koppelen aan de organisatie van evenementen in het park;
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna;
- _ De verenigingen, de scholen, de bewoners... betrekken bij het proces van programmering van het park;
- _ Fietsparkeeruitrustingen voorzien



(een klein tiental) aan de ingangen;
_ Co-creatie van een innoverend en inclusief project dat het park een nieuwe identiteit kan geven en het bevestigen in zijn rol van recreatie- en ontmoetingsruimte in de wijk.

Développement durable

_ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
_ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables, qui prennent en compte la problématique de la pollution lumineuse et du dérangement de la faune ;
_ Renforcer les liens et la cohésion sociale,
_ Gérer le kiosque de façon participative ;
_ Utiliser un revêtement (semi-)perméable pour le/les cheminement(s) ;
_ Assurer une gestion différenciée et écologique (cf. carte du réseau écologique Bruxellois, BE).

Duurzame ontwikkeling

_ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
_ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren, die rekening houden met de problematiek van lichtvervuiling en verstoring van de fauna;
_ De banden en de sociale cohesie versterken,
_ Participatief beter van de kiosk;
_ Een (semi-)doorlaatbare verharding gebruiken voor het(de) pad(en);
_ Een gedifferentieerd en ecologisch beheer verzekeren (cf. kaart van het Brussels Ecologisch Netwerk, BE).

Conditions de réussite

_ Coordination avec les services propriété de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
_ Communication large sur le projet ;
_ Coordination avec le projet Agrorésé-das (Opération 3.2) et avec l'opérateur de la fiche socio-économique 8.4A Agrorésé-das ;
_ Favorisation de la composition interculturelle et intergénérationnelle ;
_ Implication large de la population et co-création du programme avec les acteurs et citoyens.

Voorwaarden om te slagen

_ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidsstand na de werken...);
_ Brede communicatie over het project;
_ Coördinatie met het project Agrorésé-das (Operatie 3.2) en met de operator van de socio-economische fiche 8.4A Agrorésé-das;
_ Bevordering van de interculturele en intergeneratiele compositie;
Brede implicatie van de bevolking en co-creatie van het programma met de actoren en burgers.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine et Développement Durable

Partenaire.s

Bruxelles Propreté, Foyer Anderlechtois, Bruxelles Environnement, AMO Sésame, Collectif la Roue, artistes, ...

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants, cyclistes, ...

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst voor Stadsvernieuwing en Duurzame Ontwikkeling

Partner(s)

Brussel-Netheid, Anderlechtse Haard, Leefmilieu Brussel, ABH Sésame, Collectief van 't Rad, artiesten...

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten, fietsers...

Estimation

1 031 047,05 € TTC

_ Travaux : 952 270 € TTC
_ Etudes : 78 777,05 € TTC

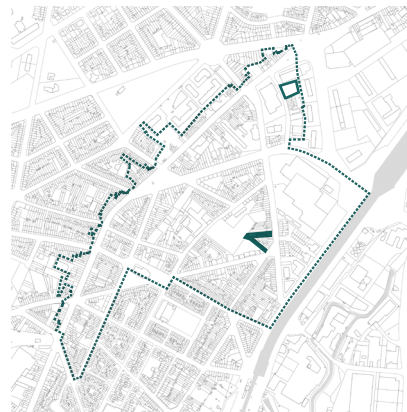
Raming

1 031 047,05 € incl. belastingen

_ Werken : 952 270 € incl. belastingen
_ Studies : 78 777,05 € incl. belastingen

Opération 3.2 IMMOBILIER Operatie 3.2 VASTGOED

AGRORÉSÉDAS AGRORESEDAS



Localisation
Locatie

Données

Adresse :

Garage : Petite rue du Moulin 11 + Jardins des logements du Foyer Anderlecht des rues Walcourt, de la Sympathie et Résédas.

N° parcelle garage : 210 V5

N. parcelles jardins : 210 M5 (totalité), 213 D2 (totalité), 210 G6 (les parties affectées en jardin collectif).

Propriétaires : le garage est de propriété privée, les jardins sont de propriété du Foyer Anderlechtois

Usage actuel : le garage n'est pas exploité. Les jardins de propriété du Foyer sont sous-utilisés.

Superficie :

210 V5 : +/- 856m² (parcelle entièrement bâtie // garage)

210 M5 : +/- 2248m²

210 G6 : +/- 3616m² (y compris les logements, les jardins privés et le verger collectif)

213 D2 : +/- 1 367m²

PRAS : Zones d'habitation

Patrimoine : /

Etat du sol : la parcelle 210 V5 (garage) est reprise en catégorie 0

Eigenaars: de garage is privé-eigendom, de tuinen zijn eigendom van de Anderlechtse Haard

Huidig gebruik: de garage wordt niet uitgebaat. De tuinen die aan de Haard toebehoren, zijn onderbenut.

Oppervlakte:

210 V5: +/- 856m² (volledig bebouwd perceel //garage)

210 M5: +/- 2248m²

210 G6: +/- 3616m² (met inbegrip van de woningen, de privétuinen en de collectieve boomgaard)

213 D2: +/- 1367 m²

GBP: Woongebied

Erfgoed: /

Bodemtoestand: perceel 210 V5 (garage) is opgenomen in categorie 0

OPGELET: Het project kan zich uitstrekken over het gemeentelijk perceel, Félix De Cuyperstraat (130F) indien het niet het voorwerp uitmaakt van een reserveoperatie valt. Oppervlakte Félix De Cuyper: 1600m² (te investeren in professionele landbouw). De site is echter opgenomen in categorie 0 op de kaart van de bodemtoestand.



Garage, Petite rue du Moulin 11
Garage, Korte Molenstraat 11



Parcelle vide (Commune d'Anderlecht) /
Leeg perceel (Gemeente Anderlecht)
Rue Félix Decuyperstraat / avenue Frans
Van Kalkenlaan

ATTENTION : Le projet peut s'étendre sur la parcelle communale, Rue Félix De Cuyper (130F) si elle n'est pas investie par une opération de réserve. Surface Félix De Cuyper : 1 600m² (à investir dans l'agriculture professionnelle). Le site est cependant repris en catégorie 0 dans la carte de l'état du sol.

Constats

Le garage sis à la Petite rue du Moulin, actuellement non exploité, offre la possibilité de créer un accès supplémentaire au parc des Résédas. La parcelle est entièrement bâtie.

Son mur de fond donne directement dans le parc. Un des murs mitoyens donne directement sur un des jardins du foyer Anderlechtois, objet du projet.

Gegevens

Adres:

Garage: Korte Molenstraat 11
+ Tuinen van de woningen van de Anderlechtse Haard van de Walcourtstraat, de Sympathiestraat en de Resedasstraat.

Nr. perceel garage: 210 V5

Nr. percelen tuinen: 210 M5 (totaliteit), 213 D2 (totaliteit), 210 G6 (de delen bestemd als collectieve tuin).

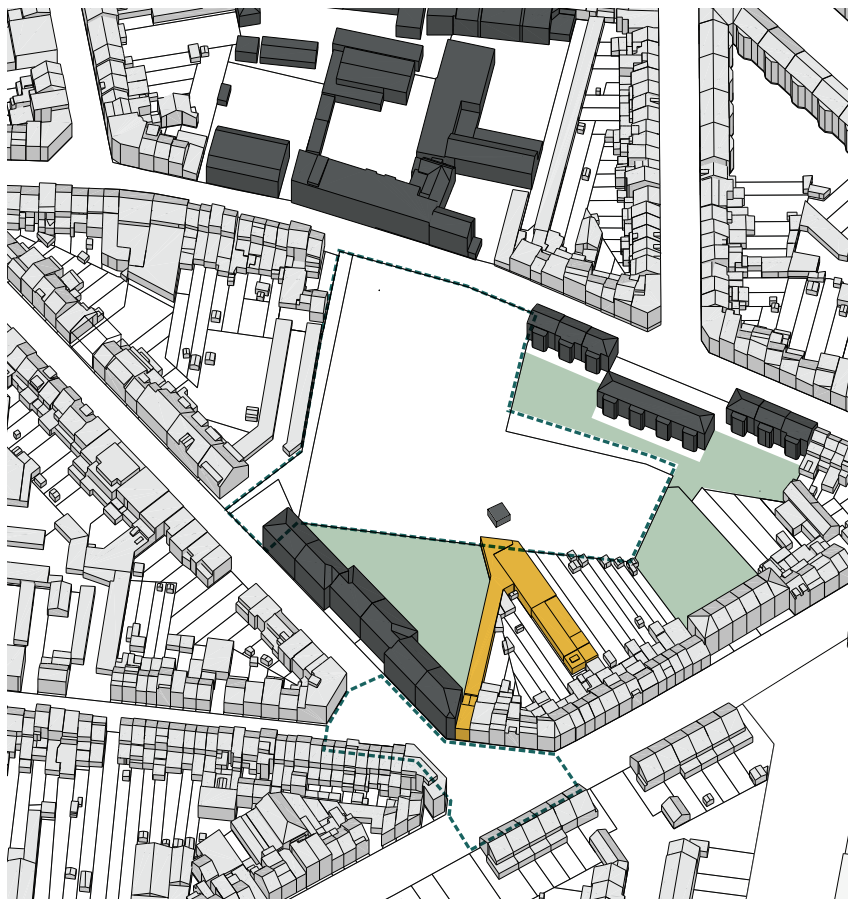
Les jardins du Foyer bénéficient d'une situation privilégiée, autour du parc et séparés de celui-ci par un mur en brique. Deux des trois jardins sont contigus, le troisième longe le garage. Les habitants des logements en rez-de-chaussée ont privatisé une bande de jardin longeant les bâtiments. Le reste des jardins, gardé en espace collectif, est actuellement peu, voire pas utilisé,

à l'exception d'un potager collectif sur la parcelle 210 M5 ainsi que du verger et du compost collectifs sur la parcelle 210G6, gérés par le Collectif de la Roue. Le directeur du Foyer Anderlechtois envisage la mise à disposition des jardins pour le développement d'un projet inclusif et au profit du quartier, en relation avec le réaménagement du parc des Résédas.

Vaststellingen

De garage gelegen aan de Korte Molenstraat die momenteel niet wordt uitgebaat, biedt de mogelijkheid om een extra toegang tot het Resedaspark te creëren. Het perceel is volledig bebouwd.

Zijn achterste muur geeft rechtstreeks uit in het park. Één van de gemene muren geeft rechtstreeks uit in één van de



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Garage, Petite rue du Moulin 11
Garage, Korte Molenstraat 11



Les jardins du Foyer
De tuinen van de Haard

tuinen van de Anderlechtse Haard, die het voorwerp uitmaken van het project.

De tuinen van de Haard genieten van een bevoorrechte ligging, rond het park en ervan gescheiden door een bakstenen muur. Twee van de drie tuinen zijn aangrenzend, de derde bevindt zich langs de garage.

De bewoners van de gelijkvloerse woningen hebben een strook tuin langs de gebouwen geprivatiseerd. De rest van de tuinen, die als collectieve ruimte worden behouden, wordt momenteel weinig of niet gebruikt, behalve een collectieve moestuin op perceel 210 M5 en de collectieve boomgaard en collectieve compost op perceel 210 G6, die worden beheerd door het Collectief van 't Rad. De directeur van de Anderlechtse Haard overweegt om de tuinen ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling van een inclusief project ten voordele van de wijk, in verband met de heraanleg van het Resedaspark.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

- _ Renforcer et valoriser le paysage,

la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;

- _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs ;
- _ Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale.

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

- _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet ;
- _ Réaménager et animer le parc des Résédas ;
- _ Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren;
- _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken;
- _ Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale

bevoorrading en consumptie.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderen als centrale lijn

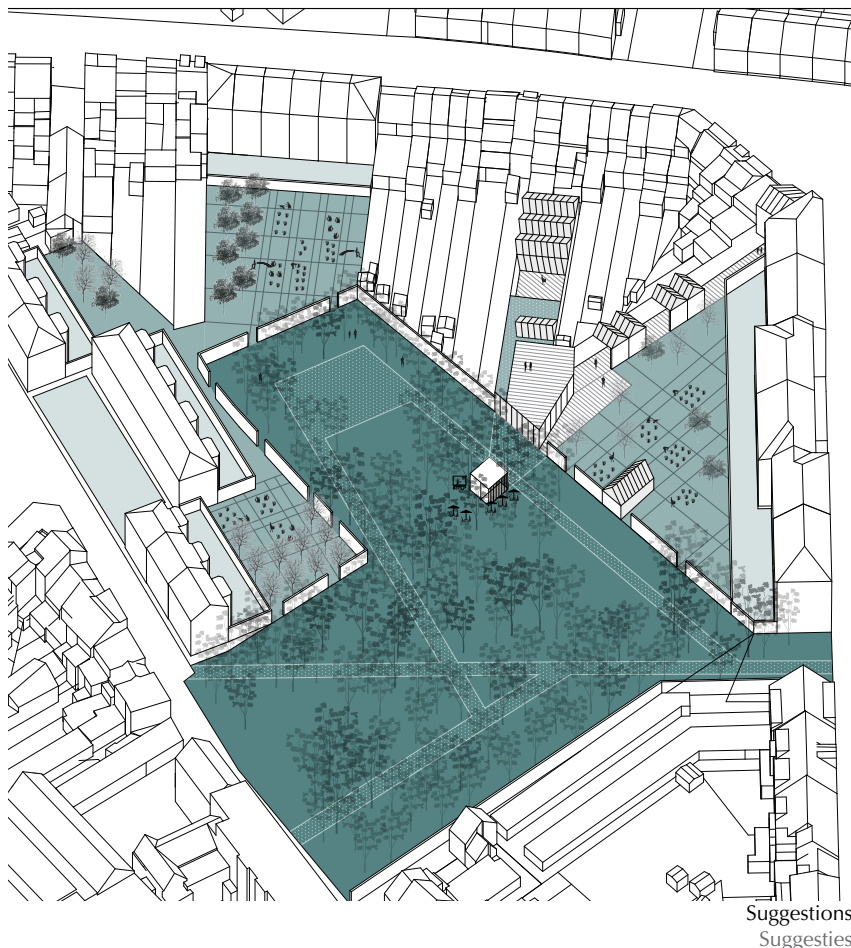
- _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen;
- _ Het Resedaspark heraanleggen en animeren.
- _ De bestaande uitrustingen herwaarderen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's.

Description du projet

Le projet offre la possibilité de développer un pôle d'agriculture urbaine qui permet de renforcer les connexions du quartier avec son contexte riche en espaces agricoles et espaces de production urbaine interstitiels.

Le projet développé a donc un double enjeu :

- _ à l'échelle plus large, pouvoir tisser des relations et collaborations avec des zones de productions à proximité (Neerpede, le parc des Colombophiles, futur parc «productif» à l'étude par BE, le campus CE-RIA-COOVI, les potagers des Trèfles, ...) et pouvoir offrir un lieu de relais / vente / transformation pour la production plus large;
- _ offrir à l'échelle du quartier, un lieu de cohésion, d'interaction et



PROGRAMME :

Démolitions : +/- 350m² (logement existant + partie du garage qui longe le jardin du Foyer).

Rénovations / Démolitions reconstruction : Nombre de m² bruts du bâti : 570m² (solde du garage).

Activités pressenties (à confirmer par la programmation à réaliser) : Pépinière, stockage et transformation, épicerie / point de vente. Cette dernière fonction devra être en relation avec le parc et le kiosque.

Nouvelle construction Rue des Résédas (Niveaux +1, +2 pour garder le rez-de-chaussée ouvert et garantir la liaison entre le parc des Résédas/ Rue de la Sympathie. Bureaux, espaces de formation, salles polyvalentes, ...Nombre de m² bruts du bâti : 210m²

Kiosque (cf. projet 3.1, parc des Résédas)

d'intensité urbaine et développer un projet économique et écologique mais aussi social au sein du quartier.

Plus en détail le projet prévoit :

- _ L'acquisition du garage sis à la Petite rue du Moulin n. 11 ;
- _ La démolition de la partie sur rue afin de garantir un accès supplémentaire au parc des Résédas ;
- _ La démolition / reconstruction ou la rénovation de la partie du bâtiment qui donne sur le parc et qui se prolonge en intérieur d'îlot, vers les logements sis à la rue Walcourt n. 143 - 145 ;
- _ La construction d'un nouveau bâtiment (1^{er} et 2^{ème} étage) qui donne sur la rue de la Sympathie ;
- _ L'aménagement de potagers / vergers d'environ 3 500 m² (y compris l'actuel verger qui sera pérennisé), destinés en partie à l'agriculture professionnelle et en partie destinés à des potagers familiaux ;
- _ L'ouverture du site sur le parc des Résédas.

Au pied des immeubles de logements, une partie de +/- 10 mètres de large est gardée pour les habitants du foyer (à utilisation des logements des rez-de-chaussée). Le projet ne prévoit pas de modifications de la convention du verger.

La mise en place des activités agricoles

pourrait se faire dès que la cession des terrains du Foyer à la commune sera formalisée et dès la désignation de l'asbl en charge de la gestion du site, désignée via l'appel à projet socioéconomique (Thème 8.4A «Agorrésédas») et pourra continuer lors du chantier du bâtiment. L'aménagement des potagers est pris en charge par l'association qui va gérer le site.

L'équipe pluridisciplinaire désignée doit réfléchir à la programmation du site, en relation avec les acteurs socioéconomiques identifiés suite à l'appel à projet socioéconomique (Thème 8.4A «Agorrésédas»). Les affectations identifiées dans le volet « programme » sont donc à confirmer par le travail de coordination et co-création à réaliser par l'auteur de projet avec les asbl désignées.

Beschrijving van het project

Het project biedt de mogelijkheid om een pool voor stadslandbouw te ontwikkelen die toelaat om de verbindingen van de wijk met zijn rijke context van landbouwruimten en interstitiële stedelijke productieruimten te versterken.

Het ontwikkelde project heeft dus een

dubbele uitdaging:

- _ op ruimere schaal, relaties en samenwerkingen kunnen aangaan met productiezones in de buurt (Neerpede, het Duivenmelkerspark, toekomstig «productiepark» ter studie bij LB, de campus CERIA-COO-VI, de moestuinen van Klaver...) en een plaats voor contacten / verkoop / verwerking kunnen bieden voor de ruimere productie;
- _ op de schaal van de wijk, een plaats voor cohesie, interactie en stedelijke intensiteit bieden en een economisch en ecologisch, maar ook sociaal project ontwikkelen in de wijk.

Meer in detail voorziet het project:

- _ De aankoop van de garage gelegen Korte Molenstraat nr. 11;
- _ De afbraak van het gedeelte aan de straat om een extra toegang tot het Resedaspark te realiseren;
- _ De afbraak / wederopbouw of renovatie van het deel van het gebouw dat uitsteekt op het park en doorloopt binnen het huizenblok, naar de woningen aan de Walcourtstraat nr. 143 - 145;
- _ De constructie van een nieuw gebouw (1e en 2e verdieping) dat uitsteekt op de Sympathiestraat;
- _ De inrichting van moestuinen / boomgaarden van ongeveer

PROGRAMMA:

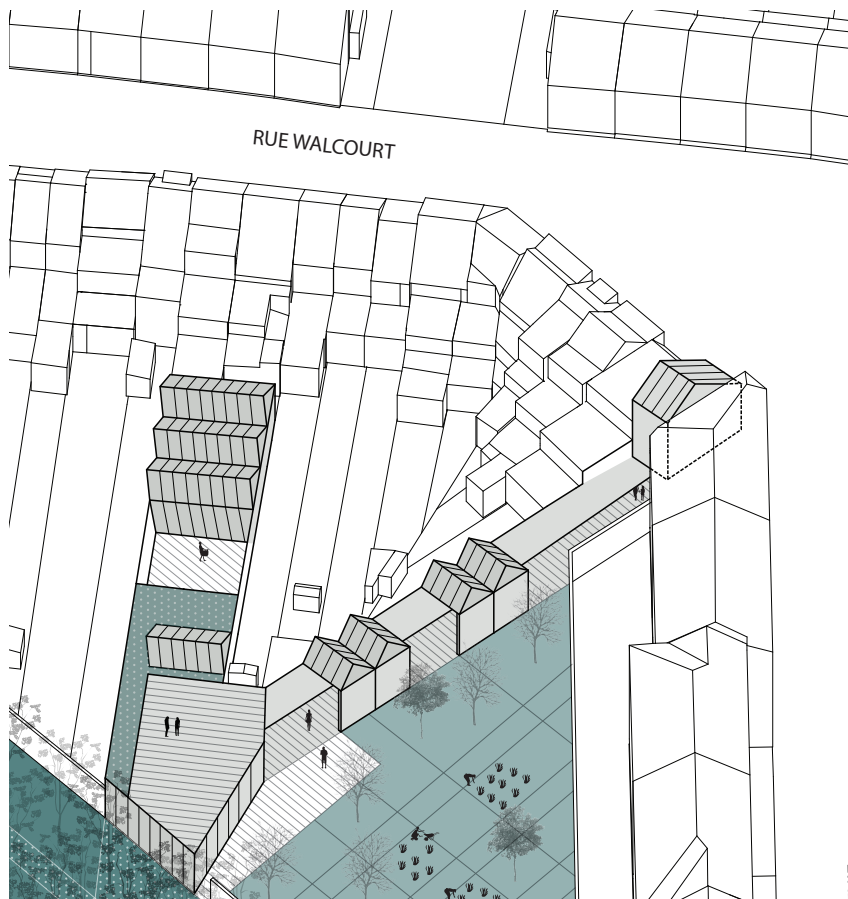
Afbraakwerken: +/- 350m² (bestaande woning + deel van de garage die langs de tuin van de Haard loopt).

Renovaties / Afbraak wederopbouw: aantal bruto m² van de bebouwing: 570m² (saldo garage).

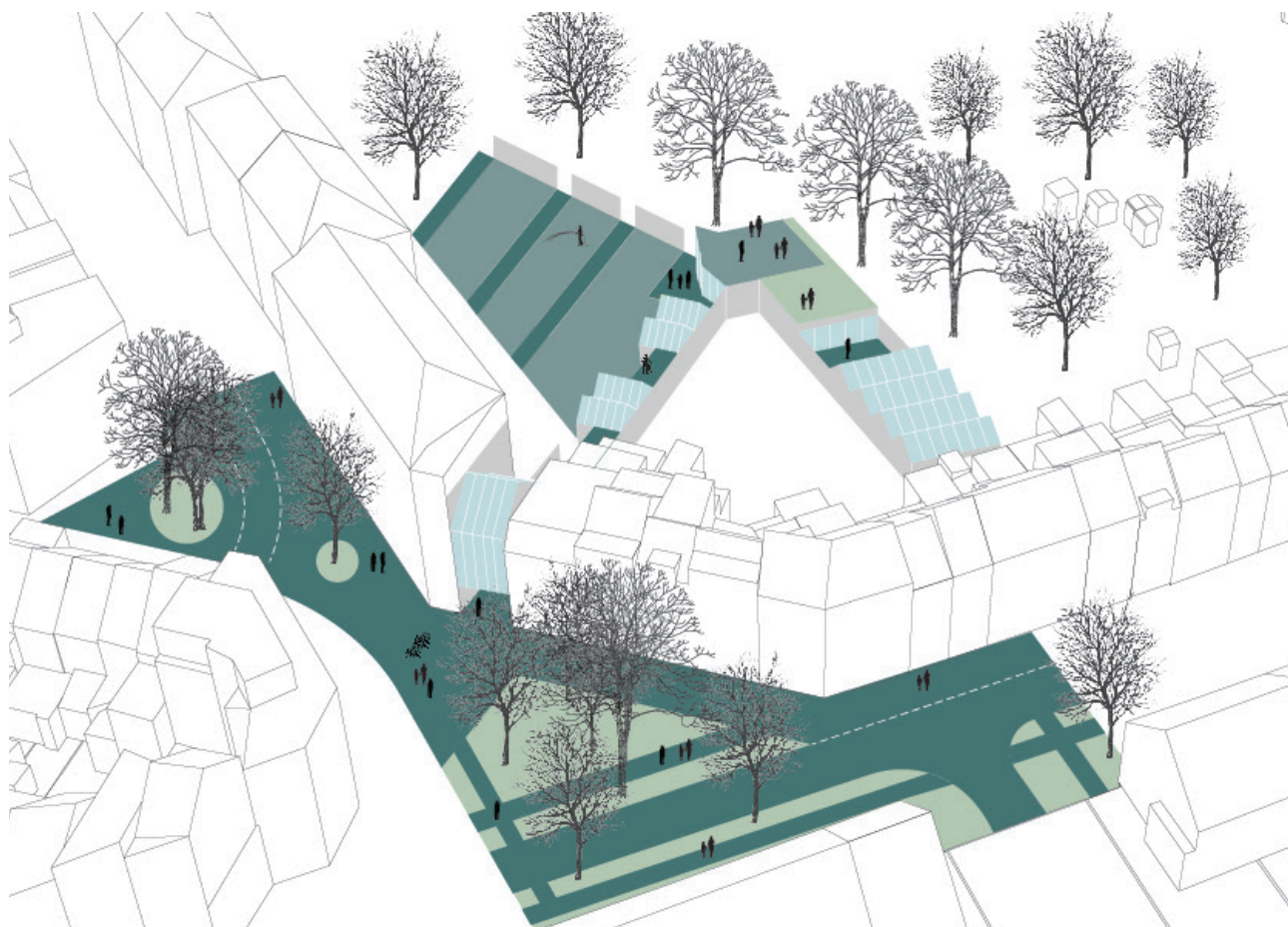
Overwogen activiteiten (te bevestigen door de uit te voeren programmering): Boomkwekerij, opslag en verwerking, kruidenier / verkooppunt. Deze laatste functie zal in verband moeten staan met het park en de kiosk.

Nieuwbouw Resedasstraat (Verdiepingen +1, +2 om de gelijkvloerse verdieping open te houden en de verbinding tussen het Resedaspark/de Sympathiestraat te waarborgen. Kantoren, opleidingsruimten, polyvalente zalen, ... Aantal bruto m² van de bebouwing: 210m²

Kiosk (cf. project 3.1, Resedaspark)



Suggestions d'implantation et de volumétries
Suggesties voor de inplanting en de volumetrieën





1. ATELIER GROOT EILAND // projet complet qui combine écologie, économie et social, Molenbeek

Atelier d'agriculture La Petite Senne (méthode SPIN-farming SPIN), restaurant Bel Mundo, sandwicherie Bel'O, magasin bio The Food Hub). Champs au centre ville : rayon de 3 km. Livraisons à vélos

2. LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, pépinière urbaine et durable, Saint-Gilles

source : <http://www.lapoussequipousse.be>

A l'origine : projet « Potagers de balcons » (augmenter la capacité du public à réaliser à domicile un « micro-potager » contrat de quartier Bosnie). => Terrain vague du Foyer réinvesti en pépinière. Formations. Projet socio-économique recreART (sacs en géotextile)

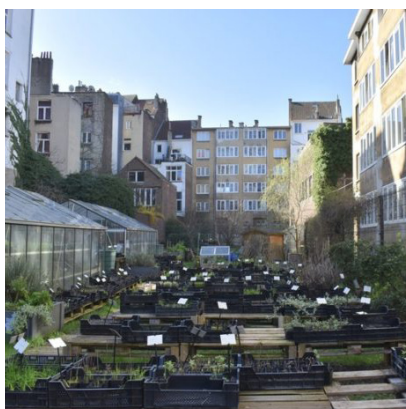
1. ATELIER GROOT EILAND // totaalproject dat ecologie, economie en sociale aspecten combineert, Molenbeek

Atelier d'agriculture La Petite Senne (méthode SPIN-farming SPIN), restaurant Bel Mundo, broodjeszaak Bel'O, biowinkel The Food Hub). Velden in het centrum van de stad: straal van 3 km. Leveringen per fiets

2. LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, duurzame stedelijke boomkwekerij, Sint-Gillis

bron : <http://www.lapoussequipousse.be>

Oorspronkelijk: project «Balkonmoestuinen» (het publiek meer capaciteit geven om thuis een «micro-moestuin» op te zetten, wijkcontract Bosnië). => Braakliggend terrein van de Haard waar een boomkwekerij zou komen. Opleidingen. Socio-economisch project recreART (zakken in geotextiel)



3500m2 (met inbegrip van de huidige boomgaard, die zal blijven voortbestaan), gedeeltelijk bestemd voor professionele landbouw en gedeeltelijk voor familiale moestuinen.

_ De openstelling van de site naar het Resedaspark.

worden bevestigd door het werk van coördinatie en co-creatie dat moet worden gerealiseerd door de ontwerper met de aangeduide vzw's.

Recommandations

- _ Assurer une présence régulière au sein du potager afin de renforcer l'animation du parc des Résédas ;
- _ S'assurer d'une qualité des sols conforme à un usage pour de l'agriculture et, le cas échéant, réaliser les opérations de dépollution ;
- _ Privilégier la culture d'espèces indigènes et adaptées au climat local notamment via la récupération si possible des eaux pluviales de toiture du bâtiment ;
- _ Pour l'aménagement du potager l'appui de Bruxelles Environnement pourra être demandé dans le cadre du programme Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).

Aanbevelingen

- _ Een regelmatige aanwezigheid in de moestuin verzekeren om de animatie van het Resedaspark te versterken;
- _ Zich ervan vergewissen dat de kwaliteit van de bodem overeenstemt met het landbouwgebruik en, in voorkomend geval, saneringsoperaties realiseren;
- _ De voorkeur geven aan de teelt van

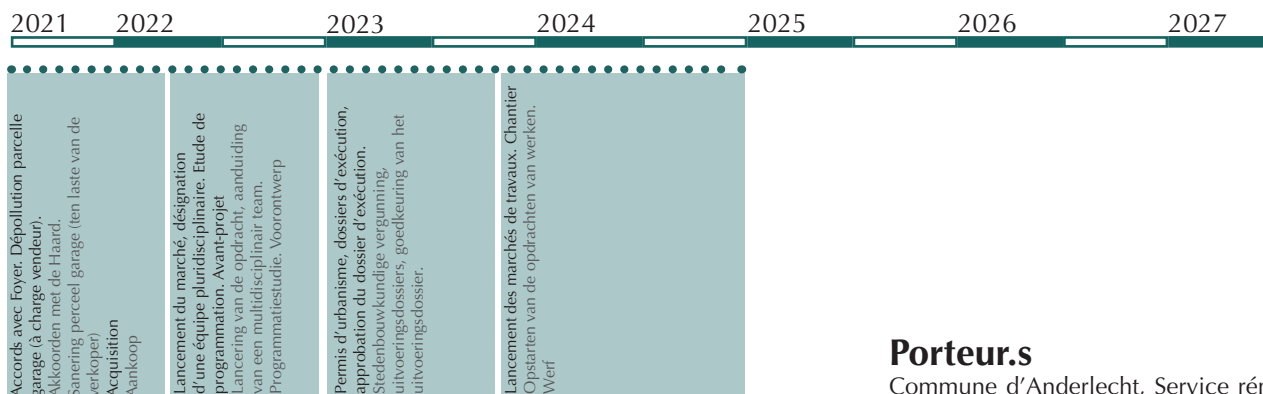
Aan de voet van de woongebouwen wordt een deel van +/- 10 meter breed behouden voor de bewoners van de Haard (om te worden gebruikt door de gelijkvloerse woningen). Het project voorziet geen wijzigingen in de overeenkomst van de boomgaard.

De uitrol van de landbouwactiviteiten zou kunnen plaatsvinden zodra de overdracht van de terreinen van de Haard aan de gemeente geformaliseerd zal zijn, en zodra de vzw belast met het beheer van de site aangeduid zal zijn via de socio-economische projectoproep (Thema 8.4 A «Agrorésédas») en kan worden vervolgd tijdens de werken aan het gebouw. De inrichting van de moestuinen is ten laste van de vereniging die de site zal beheren.

Het aangeduide multidisciplinair team moet nadenken over de programmering van de site, samen met de socio-economische actoren die worden geïdentificeerd naar aanleiding van de socio-economische projectoproep (Thema 8.4 A «Agrorésédas»). De bestemmingen die geïdentificeerd zijn in het deel «programma» moeten dus

inheemse soorten die aangepast zijn aan het lokaal klimaat, via hergebruik indien mogelijk van het regenwater van het dak van het gebouw;

_ Voor de inrichting van de moestuin zal de steun van Leefmilieu Brussel gevraagd kunnen worden in het kader van het programma Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).



Développement durable

- _ Envisager l'utilisation de matériaux recyclés ;
- _ Co-crée le projet et prévoir une large participation ;
- _ Gérer le potager et l'ensemble de l'espace végétalisé de façon écologique ;
- _ Maximiser l'utilisation d'eau pluviale pour l'arrosage du potager ;
- _ Réfléchir à une économie circulaire sur site (gestion des déchets, recyclage du matériel pour la construction de mobilier, ...) ;
- _ Prévoir des équipements de stationnement vélo (une petite dizaine) à l'entrée du potager et offrir un point d'attache sécurisé pour 2 à 4 vélos cargos ;
- _ Utiliser les outils IQSB professionnels et citoyens pour bien identifier la qualité des sols et la meilleure façon de les rendre vivants, de leur permettre de remplir ces services éco-systémiques ;
- _ Végétaliser la toiture.

Duurzame ontwikkeling

- _ Het gebruik van gerecycleerde materialen overwegen;
- _ Het project co-creëren en een ruime participatie voorzien;
- _ De moestuin en de gehele beplante ruimte op ecologische wijze beheren;
- _ Het gebruik van regenwater maximaliseren voor het besproeien van de moestuin;
- _ Nadenken over circulaire economie op de site (afvalbeheer, recyclage van het materieel voor de bouw van meubilair...);
- _ Fietsparkeeruitrustingen voorzien (een klein tental) aan de ingang van de moestuin en een veilig bevestigingspunt voor 2 tot 4 bakfietsen voorzien;
- _ De IBKB-instrumenten voor professionals en burgers gebruiken om de kwaliteit van de bodems correct te beoordelen en de beste manier te bepalen om ze te doen leven, ze in staat te stellen om deze ecosysteemdiensten te leveren;
- _ Het dak beplanten.

Conditions de réussite

- _ Acquisition de la parcelle 210 V5 ;
- _ Formalisation des accords avec le Foyer pour la cession des terrains ;
- _ Communication large sur le projet ;
- _ Implication des écoles, du restaurant didactique de l'IMI, des associations ;
- _ Implication des habitants des logements du foyer tout le long du processus de mise en place du projet ;
- _ Coordination et concrétisation du programme avec les acteurs socioéconomiques déterminés par les appels à projet du thème 8.4 Agriculture et alimentation durable ;
- _ Implication du Collectif de La Roue, qui gère le verger et le compost collectifs dans le processus de programmation et réalisation du projet ;
- _ Coordination avec le projet de réaménagement du parc des Résédas et avec le futur Kiosque du parc.

Voorwaarden om te slagen

- _ Aankoop van het perceel 210 V5
- _ Formalisering van de akkoorden met de Haard voor de afstand van de terreinen;
- _ Brede communicatie over het project;
- _ Betrekking van de scholen, het didactisch restaurant van het IMI, de verenigingen;
- _ Betrekking van de bewoners van de woningen van de Haard tijdens het volledige proces van uitrol van het project;
- _ Coördinatie en concretisering van het programma met de socio-economische actoren die werden bepaald door de projectoproepen van thema 8.4 Landbouw en duurzame voeding ;
- _ Betrekking van het Collectief van 't Rad, dat de collectieve boomgaard en compost beheert in het proces van programmatie en uitvoering van het project;
- _ Coördinatie met het project van heraanleg van het Resedaspark en met de toekomstige kiosk van het park.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine et du développement durable

Partenaire.s

Foyer Anderlechtois, Maison verte et bleue, écoles, BoerenBruxselPaysans, Bruxelles Environnement, Parc des Colombophiles, Cité des Trèfles/Lennik, campus CERIA-COOVi, les producteurs de Neerpède, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectif de La Roue ...

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, écoles, chercheurs d'emploi, ...

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst voor Stadsvernieuwing en Duurzame Ontwikkeling

Partner(s)

Anderlechtse Haard Groen en blauw huis, scholen, BruxellesBoerenPaysan, Leefmilieu Brussel, Duivenmelkerspark, Klaverwijk/Lennik, campus CERIA-COOVi, de producenten van Neerpède, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectief van 't Rad...

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, scholen, werkzoekenden...

Estimation

2 179 460,68 € TTC

- _ Acquisition + Travaux TTC (démolition +/-350 m2 bruts, rénovation +/- 570m2 bruts, nouvelle construction +/- 210 m2 bruts, abords) = 1 944 155 € TTC
- _ Etudes : 235 305,68 € TTC

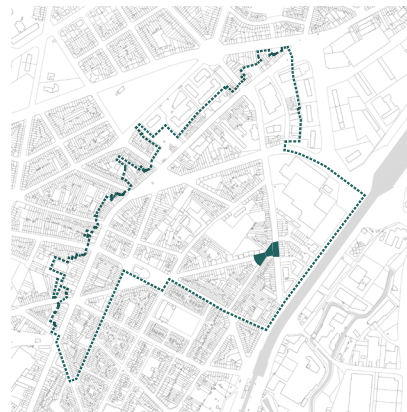
Raming

2 179 460,68 € incl. belastingen

- Aankoop + werken incl. belastingen (afbraak +/-350 m2 bruto, renovatie +/- 570m2 bruto, nieuwbouw +/- 210 m2 bruto, omgeving) = 1 944 155 € incl. belastingen
- _ Studies : 235 305,68 € incl. belastingen

Opération 3.3 ESPACE PUBLIC Operatie 3.3 OPENBARE RUIMTEN

PLATEAU RUES WALCOURT / SYMPATHIE PLATEAU WALCOURTSTRAAT / SYMPHATHIESTRAAT



Localisation
Locatie

Données

Adresse : carrefour rue Walcourt / rue de la Sympathie, , Anderlecht

N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 2 350 m²

Gegevens

Adres: kruispunt Walcourtstraat / Sympathiestraat, Anderlecht

Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 2350 m²

Constat

- _ Carrefour mal aménagé et très dangereux ;
- _ Forte minéralisation des espaces publics ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Revêtements de sols très dégradés en voirie, mais aussi sur les trottoirs ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté.

Vaststellingen

- _ Slecht aangelegd en heel gevaarlijk kruispunt;
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Sterk beschadigde verhardingen op de straat, maar ook op de stoepen;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre
 - _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
 - _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen
 - _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.
 - _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

Description du projet

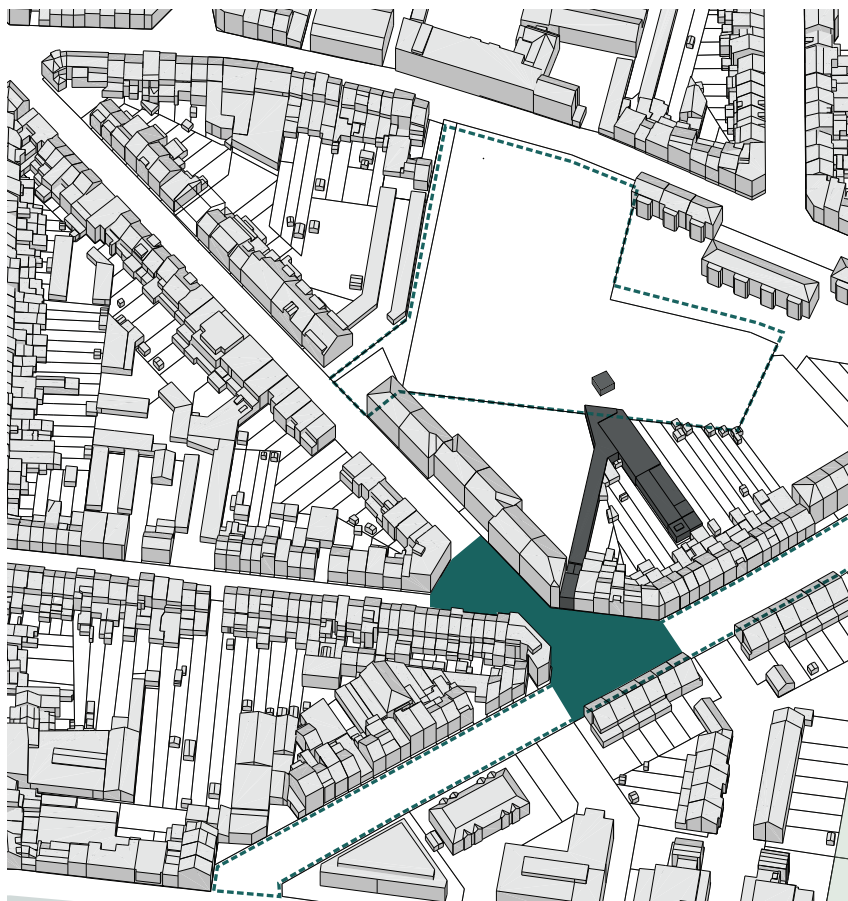
Réorganisation, réaménagement et végétalisation du carrefour.

Une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface spatiale avec le projet Agorésédas.

Beschrijving van het project

Reorganisatie, heraanleg en beplanting van het kruispunt.

Er moet een bijzondere aandacht besteed worden aan de aanleg van de aansluitingsruimte met het project Agorésédas.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Propreté, l'asbl désignée pour le projet socioéconomique «Agorésédas»

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations.

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Brussel-Netheid, de vzw die wordt aangeduid voor het socio-economisch project «Agorésédas»

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen.

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1) ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2);
- _ Coordination avec le projet Agorésédas ;
- _ Réalisation des travaux après le chantier Agorésédas ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Consultation des habitants.

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1);
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met het project Agorésédas;
- _ Uitvoering van de werken na de werf

Agorésédas;

- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidstand na de werken...);
- _ Raadpleging van de bewoners.

Timing

Il conviendra d'associer cette opération à l'opération sur la Rue Henri Deleers (opération 4.1) ou à celle sur la rue des Résédas (opération 4.3).

Timing

Deze operatie dient te worden gecombineerd met de operatie in de H. Deleersstraat (operatie 4.1) of met die in de Resedasstraat (operatie 4.3).

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding.

Estimation

491 356,80 € TTC

- _ Travaux (2350m2) : 454 960 € TTC
- _ Etudes : 36 396,80 € TTC

Raming

491 356,80 € incl. belastingen

- _ Werken (2350m2) : 454 960 € incl. belastingen
- _ Studies : 36 396,80 € incl. belastingen

PARC RÉSEDAS

Les impacts de ce projet concernent principalement les DOMAINES SOCIO-ÉCONOMIQUE ET ÊTRE HUMAIN. Ceux-ci sont positifs étant donné qu'ils améliorent la sécurité subjective perçue via notamment une plus grande animation de l'espace. En effet, la création d'un kiosque et d'activités en lien avec le pôle d'agriculture urbaine permettra d'activer le parc et d'en renforcer son contrôle social, en tout cas pendant les heures d'activités des fonctions.

Par ailleurs l'ouverture des jardins vers le parc peut induire un risque au niveau de la sécurité en intérieur d'îlot.

La mise en place d'abris pour la faune sera positive en matière de BIODIVERSITÉ.

Enfin, ce projet s'inscrit dans un cercle vertueux permettant la réduction les problèmes de PROPRIÉTÉ notamment des dépôts clandestins.

AGRORÉSEDAS

En matière d'URBANISME ET DE PAYSAGE, le projet amène une amélioration notamment en végétalisant l'intérieur d'îlot via la suppression des bâtiments.

En termes de MOBILITÉ, étant donné les activités prévues, le projet est peu susceptible de modifier les conditions de circulation. Une attention particulière devra être portée aux livraisons le cas échéant (horaire, localisation de la zone de livraison, etc.).

Concernant les ASPECTS SOCIO-ÉCONOMIQUES, le projet est positif car il permet le développement d'une activité commerciale attractive et durable, promouvant la consommation et la production locale. À noter que ce projet induira la suppression d'un loge-

ment existant actuellement dans l'un des bâtiments concernés.

En termes d'ÊTRE HUMAIN, ce projet aura un impact positif sur la santé humaine (activités physiques en lien avec les potagers), le bien-être et sur le renforcement des liens sociaux des habitants impliqués dans le projet. La présence d'un centre de formation au sein de ce pôle permettra le transfert de savoir et la sensibilisation contribuant à renforcer la dynamique promue (consommation locale, production durable, gestion des déchets, réutilisation des ressources, etc.).

Le projet permettra d'activer le parc et d'en renforcer son contrôle social, en tout cas pendant les heures d'activités des fonctions. Par ailleurs, l'ouverture des jardins vers le parc peut induire un risque au niveau de la sécurité des habitants dont les jardins donnent sur le parc.

En matière de GESTION DES RESSOURCES, la création de ce pôle répond aux préoccupations actuelles en termes de production et de consommation durable en s'inscrivant dans une volonté de proposer des produits locaux. La présence de cette activité représente une opportunité de gérer de manière durable les déchets organiques ainsi que leur réutilisation. Le centre de formation permettra de sensibiliser les personnes à la thématique de la production et la gestion des déchets. Il représente également une opportunité de réaliser la récupération des déchets organiques des habitants du quartier.

Le réaménagement du parc des Résédas et la création d'un pôle d'agriculture urbaine sont positifs en matière de MAILLAGE VERT en lien notamment avec l'augmentation de la diversité végétale et la mise en place d'abris pour la faune.

En ce qui concerne les eaux, le projet devra porter une attention particulière à l'arrosage des espaces de culture en serre et hors sol. Celui-ci devra être ré-

alisé au maximum via la récupération des eaux pluviales.

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, bien que le projet ne soit pas de nature à générer des nuisances sonores particulières (potagers, peu de chance d'utiliser des machines à moteur, etc.), il modifiera l'environnement sonore existant en intérieur d'îlot. Pour rappel, le parc des Résédas est situé dans une zone de confort acoustique à protéger.

Concernant le SOL, la mise en place de potagers en pleine terre nécessitera de porter une attention particulière à la qualité sanitaire des sols afin de garantir la qualité et la sécurité de la production.

RECOMMANDATIONS

_ Lors du réaménagement du parc des Résédas, prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité tout en conservant des espaces permettant la fréquentation humaine ;

_ Le cas échéant, prendre en compte la problématique de la pollution lumineuse et du dérangement de la faune lors de l'installation d'un nouvel éclairage et ce en matière d'intensité lumineuse, de teinte, et de type d'éclairage.

_ Conserver des espaces destinés au développement spontané de la nature servant également de refuges pour la faune en y conservant du bois issu de coupe, des tas de feuilles, etc.

_ Inclure des espèces végétales permettant de nourrir la faune (arbuste et arbre à baies, plantes à graines, etc.) ;

_ Utiliser, le cas échéant, uniquement des produits autorisés dans l'agriculture biologique dans la gestion du potager ;

_ Mettre en place à plusieurs endroits de point d'eau pour la faune en plus des abris ;

_ Limiter le besoin en eau des cultures en utilisant la technique du paillage permettant de conserver l'humidité présente dans le sol ;

_ Prévoir de manière ambitieuse des emplacements sécurisés et confortables pour le stationnement vélo afin d'encourager le report modal, au niveau du parc et de la rue Walcourt.

RESEDASPAK

De effecten van dit project hebben voornamelijk betrekking op het SOCIO-ECONOMISCH DOMEIN EN OP DE MENS. Ze zijn positief aanzien zende de waargenomen subjectieve veiligheid verbeteren via o.a. meer animatie van de ruimte. De creatie van een kiosk en van activiteiten in verband met de stadslandbouwpool zal toelaten om het park te activeren en zijn sociale controle te versterken, in elk geval tijdens de uren waarop de functies actief zijn.

Bovendien kan de opening van de tuinen naar het park aanleiding geven tot een risico op het vlak van de veiligheid binnen het huizenblok.

De plaatsing van schuilplekken voor de fauna zal positief zijn op het vlak van de BIODIVERSITEIT.

Tot slot kadert dit project in een deugdzame cirkel die toelaat om de problemen rond NETHEID te verminderen, in het bijzonder sluikafval.

AGRORESEDAS

Op het vlak van STEDENBOUW EN LANDSCHAP brengt het project een verbetering, in het bijzonder door het binnenterrein van het huizenblok te beplanten door gebouwen te verwijderen.

In termen van MOBILITEIT is het weinig waarschijnlijk dat het project de verkeersvoorwaarden wijzigt gezien de voorziene activiteiten. In voorkomend geval zal er een bijzondere aandacht besteed moeten worden aan de leveringen (uurrooster, ligging van de leveringszone, enz.)

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN is het project positief omdat het ontwikkeling van een aantrekkelijke en duurzame commerciële activiteit toelaat, die lokale productie en consumptie promoot. Merk op dat

dit project aanleiding zal geven tot de afschaffing van een bestaande woning in één van de betrokken gebouwen.

Wat betreft DE MENS zal dit project een positieve impact hebben op de menselijke gezondheid (fysieke activiteiten in verband met de moestuinen), het welzijn en de versterking van de sociale banden van de bewoners die bij het project betrokken zijn. De aanwezigheid van een opleidingscentrum in deze pool zal de overdracht van kennis en de sensibilisering mogelijk maken, wat bijdraagt tot de versterking van de gepromote dynamiek (lokale consumptie, duurzame productie, afvalbeheer, hergebruik van de hulpbronnen, enz.). Het project zal toelaten om het park te activeren en zijn sociale controle te versterken, in elk geval tijdens de uren waarop de functies actief zijn. Bovendien kan de openstelling van de tuinen naar het park een risico genereren op het vlak van de veiligheid van de woningen waarvan de tuinen uitgeven op het park.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN beantwoordt de oprichting van deze pool aan de huidige aandachtspunten in termen van duurzaam verbruiken en produceren door te kaderen in de wens om lokale producten aan te bieden. De aanwezigheid van deze activiteit vertegenwoordigt een opportuniteit om het organisch afval duurzaam te beheren en het te hergebruiken. Het opleidingscentrum zal toelaten om de personen te sensibiliseren voor de thematiek van productie en beheer van afval. Het biedt ook een opportuniteit om het organisch afval van de wijkbewoners te recupereren.

De heraanleg van het Resedaspark en de oprichting van een stadslandbouwpool zijn positief op het vlak van GROEN NETWERK in verband met de vergroting van de plantaardige diversiteit en de plaatsing van schuilplekken voor de fauna.

Wat betreft het water zal het project een bijzondere aandacht moeten besteden aan het begieten van de teeltruimten in

serres en bovengronds. Dit zal zo veel mogelijk moeten worden uitgevoerd door regenwater te hergebruiken.

In termen van GELUIDSOMGEVING zal het project, hoewel het niet van dien aard is dat het bijzondere geluidshinder zal genereren (moestuinen, weinig kans op gebruik van machines met motoren, enz.), de bestaande weluidsomgeving binnen het huizenblok wijzigen. Ter herinnering: het Resedaspark bevindt zich in een te beschermen zone van akoestisch comfort.

Wat betreft de BODEM zal de realisatie van moestuinen op volle grond een bijzondere aandacht vergen voor de sanitaire kwaliteit van de bodems om de kwaliteit en de veiligheid van de producten te waarborgen.

AANBEVELINGEN

- _ Bij de heraanleg van het Resedaspark voorzien om verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaiweide, hagen, enz.) te creëren en er een gedifferentieerd beheer toe te passen om de biodiversiteit te vergroten en daarbij ruimten te behouden die gebruikt kunnen worden door de mens;
- _ In voorkomend geval, rekening houden met de problematiek van lichtvervuiling en verstoring van de fauna bij de installatie van een nieuwe verlichting, en dit op het vlak van lichtsterkte, lichtkleur, en soort verlichting;
- _ Ruimten bewaren waar de natuur zich spontaan kan ontwikkelen, die ook als schuilplaatsen voor de fauna dienen door er hout van de snoeiwerken, hopen bladeren, enz. te bewaren.
- _ Plantensoorten opnemen die de fauna kunnen voeden (struiken en bomen met bessen, planten met zaden, enz.);
- _ In voorkomend geval enkel gebruik maken van producten die toegelaten zijn in de biologische landbouw bij het beheer van de moestuin;
- _ Op verscheidene plaatsen waterpunten installeren voor de fauna bovenop de schuilplekken;
- _ De waterbehoefte van de teeltgewas-

PLATEAU WALCOURT

Le réaménagement de ce carrefour représente une opportunité de contribuer à renforcer le MAILLAGE BLEU ET VERT au sein du périmètre en déminéralisant une partie du carrefour et ainsi à contribuer à lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur. Cela représente une amélioration significative par rapport à la situation existante (triangle entièrement minéralisé). Ce réaménagement permettra une meilleure intégration de cet espace dans son contexte et aura de ce fait un impact positif en matière d'URBANISME ET DE PAYSAGE. En matière de MOBILITÉ, le réaménagement est une opportunité d'améliorer la compréhension et lisibilité de l'espace pour tous les usagers.

RECOMMANDATION

- _ Déminéraliser au maximum le carrefour ;
- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;
- _ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés ;
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

sen beperken door gebruik te maken van de strooiseltechniek die toelaat om het in de grond aanwezige vocht te bewaren;

_ Op ambitieuze wijze veilige en comfortabele plaatsen voorzien om fietsen te parkeren om de modale verschuiving aan te moedigen, ter hoogte van het park en de Walcourtstraat.

WALCOURTPLATEAU

De heraanleg van dit kruispunt biedt een opportuniteit om bij te dragen tot de versterking van het blauw en groen netwerk in de perimeter door een deel van het kruispunt te ontharden en zo bij te dragen tot de bestrijding van het hitte-eilandverschijnsel. Dat vertegenwoordigt een beduidende verbetering ten opzichte van de bestaande situatie (volledig verharde driehoek). Deze heraanleg zal een betere integratie van deze ruimte in zijn context mogelijk maken en zal daardoor een positief effect hebben op het vlak van stedenbouw en landschap. Op het vlak van mobiliteit biedt de heraanleg een opportuniteit om het begrip en de leesbaarheid van de ruimte voor alle gebruikers te verbeteren.

AANBEVELING

_ Het kruispunt zo veel mogelijk ontharden;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

_ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten voorzien;

_ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

4_ DES NOUVEAUX AXES STRUCTURANTS

4.1_ LA RUE HENRI DELEERS
4.1_ DE HENRI DELEERSSTRAAT

4.2_ LA RUE ROBERT BUYCK, SIGNALÉTIQUE ET MOBILITÉ
4.2_ DE ROBERT BUYCKSTRAAT, SIGNALETIEK EN MOBILITEIT

4.3_ LA RUE DES RÉSEDAS, RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL
4.3_ DE RESEDASSTRAAT, GEDEELTELIJKE HERAANLEG

4_ NIEUWE STRUCTURERENDE ASSEN

De aanwezigheid van grote landschapselementen in de buurt (Park System, lineair park langs het kanaal...) en van verspreid liggende open ruimten over de perimeter, alsook de genereuze afmetingen van bepaalde straten, bieden de mogelijkheid om het groen netwerk op te waarderen en na te denken over een nieuwe wegenstructuur als ondersteuning van een doorlopend ecologisch netwerk binnen de wijk.

Door coherentie te scheppen in de openbare ruimten, de multifunctionaliteit van de straten te ondersteunen, de landschappelijke armatuur op te waarderen (de bodems ontharden, het regenwaterbeheer verbeteren, beplanten, voorwaarden creëren om de biodiversiteit te vergroten, nieuwe koelte-eilanden creëren), zal de wijk opnieuw verbonden kunnen worden met de grote figuren van het grondgebied in de buurt en zal zijn identiteit rond de natuur worden versterkt.

De heraanleg van de straten is de drager voor een nieuwe actieve mobiliteit en zal de voorwaarden creëren om gedragsveranderingen te initiëren.

Het DWC stelt voor om prioritair in te grijpen op:

- _ De gewestelijke as: hoewel de structurele aanleg van de Bergensesteenweg buiten de termijnen van het wijkcontract zal worden uitgevoerd door Mobiel Brussel, zal een meer gerichte en tijdelijke ingreep op de brede ruimten en oversteekplaatsen worden gerealiseerd via socio-economische acties in verband met de tijdelijke heraanleg van het Bizetplein (operatie 2.2)

- _ De parkstraten: wegen die uitmonden op het kanaal of op de grote landschapsfiguren en groene verbindingen die aangeduid worden door het GPDO. Ze zullen worden ontworpen als lineaire openbare ruimten die het landschap en de biodiversiteit in de wijk versterken. De Henri Deleersstraat (prioritaire operatie), de Walcourtstraat en de Wolvenstraat zullen deze rol van landschapsinfrastructuur binnen de wijk vervullen. Opgenomen als reserveoperaties, zijn de Walcourtstraat en de Wolvenstraat beschreven in de reservepolen 1_pool Walcourt en 2_pool van Het Rad (operaties 5.2 en 6.4).

- _ De fietsstraten: fiets-voetgangersverbindingen. De Resedasstraat en de Robert Buyckstraat, opgenomen als «voetganger CONFORT weg» in het plan Good Move, zullen een rol spelen in de nieuwe ruimtelijke structuur van de wijk. Si le programme prévoit leur réaménagement partiel parmi les opérations prioritaires, leur réaménagement complet est visé comme opération de réserve dans la partie 7_opérations et pôles prioritaires à compléter en réserve (opérations 7.1, 7.2)

De herprogrammering van de structurerende assen moet rekening houden met de voorstudies over de mobiliteit en het regenwaterbeheer, die in het programma voorzien zijn.

La présence de larges entités paysagères à proximité (Park System, parc linéaire le long du canal, ...) et d'espaces ouverts éparpillés au sein du périmètre, ainsi que la générosité de certaines voiries, offrent la possibilité de valoriser la trame verte et de réfléchir à une nouvelle structure viaire support d'un maillage écologique continu au sein du quartier.

La mise en cohérence des espaces publics, le soutien d'une multifonctionnalité des voiries, la valorisation de l'armature paysagère (désimperméabilisation des sols, amélioration de la gestion des eaux pluviales, végétalisation, création des conditions pour augmenter la biodiversité, création de nouveaux îlots de fraîcheur) permettront de reconnecter le quartier aux grandes figures territoriales à proximité et renforceront son identité autour de la nature.

Le réaménagement des voiries est le support d'une nouvelle mobilité active et créera les conditions pour impulser de nouveaux comportements.

Le CQD propose d'intervenir sur :

- _ L'axe régional : si l'aménagement structurel de la Chaussée de Mons est réalisé hors délais du contrat de quartier par Bruxelles Mobilité, une action plus ponctuelle et temporaire sur les espaces de dilatation et traversées sera réalisée via des actions socioéconomiques en relation avec le réaménagement temporaire de la place Bizet (opération 2.2)

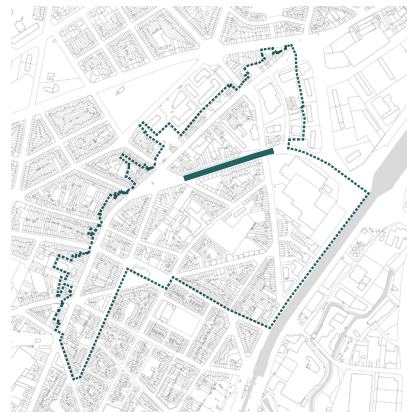
- _ Les rues parc : voiries débouchant sur le canal ou sur les grandes figures paysagères et continuités vertes pointées par le PRDD. Elles seront conçues comme des espaces publics linéaires qui prolongent et renforcent le paysage et la biodiversité au sein du quartier. Les rues Henri Deleers (opération prioritaire), Walcourt et des Loups assumeront ce rôle d'infrastructure paysagère au sein du quartier. Reprises comme opérations de réserve, les rues Walcourt et des Loups sont décrites dans les pôles de réserve 1_pôle Walcourt et 2_pôle de la Roue (opérations 5.2 et 6.4).

- _ Les rues cyclables : liaisons cyclo-piétonnes. La rue des Résédas et la rue Robert Buyck, reprises comme « voirie CONFORT piéton » dans le plan Good Move, joueront un rôle dans la nouvelle structure spatiale du quartier. Si le programme prévoit leur réaménagement partiel parmi les opérations prioritaires, leur réaménagement complet est visé comme opération de réserve dans la partie 7_opérations et pôles prioritaires à compléter en réserve (opérations 7.1, 7.2).

La reprogrammation des axes structurants doit tenir compte des études préalables sur la mobilité et sur la gestion des eaux pluviales, prévues dans le programme.

Opération 4.1 ESPACE PUBLIC Operatie 4.1 OPENBARE RUIMTEN

LES RUES PARC : LA RUE HENRI DELEERS DE PARKSTRATEN: DE HENRI DELEERSSTRAAT



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue Henri Deleers, Anderlecht
N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 6485 m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2): collecteur de quartier

Statut Good Move :

- auto - quartier
- cyclistes - quartier
- piétons - quartier
- TC - /

Gegevens

Adres: Henri Deleersstraat, Anderlecht
Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 6485 m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkverzamelweg

Statuut Good Move:

- auto - wijk
- fietsers - wijk
- voetgangers - wijk
- OV - /

Description

Voirie à double sens de circulation, chaussée enrobée 12m, trottoirs en pavés béton 6m de chaque côté, stationnement sur les deux côtés, alignement de petits arbres sur chaque trottoir, marquages cyclables sur la voirie. Rue en légère pente.

Beschrijving

Straat met tweerichtingsverkeer, asfaltwegdek 12m, stoepen uit klinkers 6m aan weerszijden, parkeerplaatsen aan weerszijden, rij kleine bomen op elke stoep, fietsmarkeringen op de straat. Licht hellende straat.

Constat

- _ Rue très large et favorisant la vitesse des voitures ;
- _ Niveau sonore très élevé ayant un impact significatif sur la santé 70 à 75 dB(A) ;
- _ Changement de statut avec l'entrée en vigueur du plan Good Move, passage en zone 30 ;
- _ Forte minéralisation des espaces publics ;
- _ Manque d'espaces verts, manque d'arbres ;
- _ Ilots de chaleur ;
- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté ;
- _ Manque de sécurisation des abords de l'école Marius Renard et de l'école d'arts.

Vaststellingen

- _ Zeer brede straat die de snelheid van de auto's bevordert;
- _ Heel hoog geluidsniveaus met een aanzienlijke impact op de gezondheid 70 à 75 dB(A);
- _ Verandering van de statuut met de inwerkingtreding van het plan Good Move, omschakeling naar zone 30 ;
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten;
- _ Gebrek aan groene ruimten, gebrek

aan bomen;

- _ Hitte-eilanden;
- _ Alomtegenwoordigheid van de auto;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid;
- _ Gebrek aan beveiliging van de directe omgeving van de school Marius Renard en de kunstschool.

Objectifs

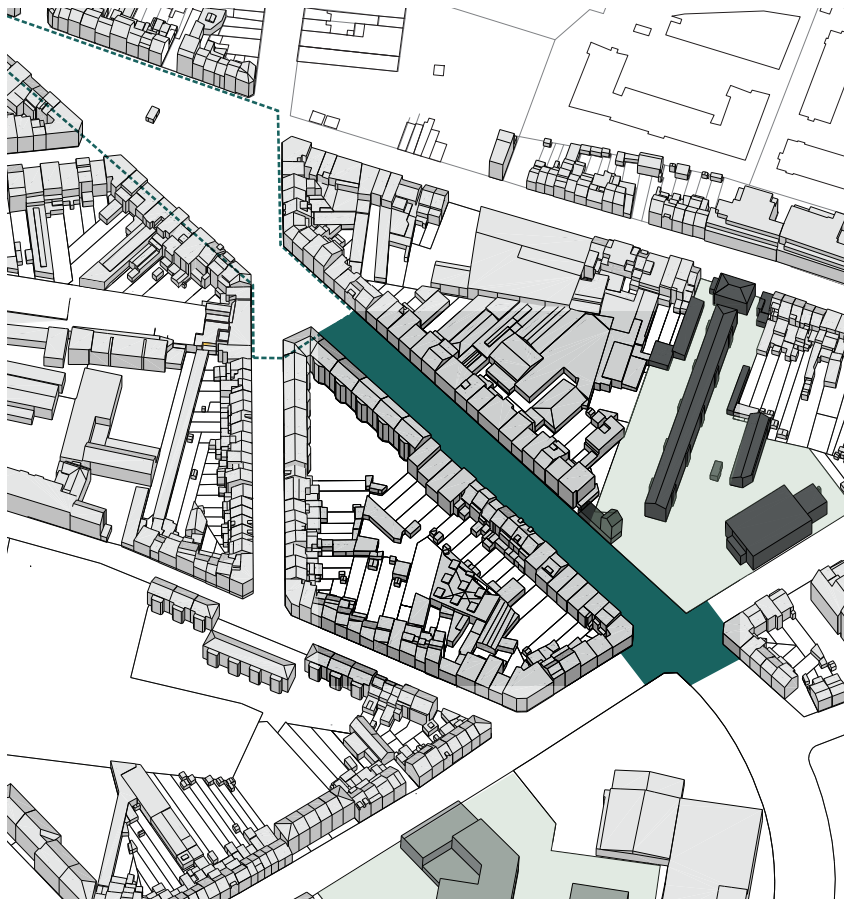
Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre
 - _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
 - _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.
2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons
 - _ Réaménager le noeud Bizet.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen
 - _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren;
 - _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.
2. De gewestelijke barrière die de



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken

_ Het knooppunt Bizet heraanleggen.

Description du projet

Réaménagement de la voirie de façade à façade type « rue parc » permettant une continuité du réseau vert entre le Boulevard Paepsem (continuité verte du PRDD) et le Park System (via la place et le parking Bizet).

L'espace de la voiture est reprogrammé pour laisser la place au développement du paysage, la gestion intégrée des eaux, les espaces mode-doux.

Plus en détail, le projet prévoit :

_ La diminution de l'assiette de la voirie réservée aux véhicules à moteur à une largeur minimale, pour décourager la vitesse des voitures ;

_ L'élargissement maximal du trottoir opposé à l'école des arts avec programmation du parkway qui prévoit : espace pour la mobilité douce, espace pour la continuité du réseau écologique, parkings vélos, borne de chargement pour vélo électrique et de réparation, mobiliers permettant de s'asseoir, poubelles, aménagements ludiques ...

Une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface spatiale avec la nouvelle entrée de l'école des arts / Marius Renard. La réduction des places de stationnement devra être évaluée par l'étude de mobilité (1.1).

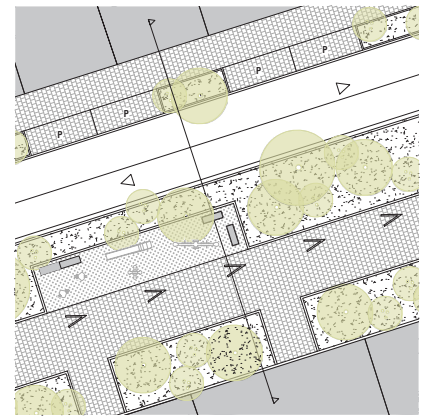
Beschrijving van het project

Heraanleg van de openbare weg van gevel tot gevel, van het type « parkstraat », teneinde een continuïteit van het groen netwerk tussen de Paepsemalaan (groene verbinding van het GPDO) en het Park System (via het Bizetplein en de Bizet-parking) te realiseren.

De ruimte van de auto wordt geherprogrammeerd om ruimte te laten voor de ontwikkeling van het landschap, het geïntegreerd waterbeheer, de ruimten voor zachte vervoerswijzen.

Meer in detail voorziet het project:

- De vermindering van de aanlegbreedte van de openbare weg die voorbehouden is aan motorvoertuigen tot een minimumbreedte, om de auto's te ontmoedigen om snel te rijden;
- De maximale verbreding van de stoep tegenover de kunstschool met programmering van de parkway die het volgende voorziet: ruimte voor zachte mobiliteit,



Plan : Suggestions, Plan : suggesties



1_ Trapèze, AAUPC, Paris, © AAUPC



2_ Passeig De St Joan Boulevard, Lola Domenech, Barcelona, © Adrià Goula

ruimte voor de continuïteit van het ecologisch netwerk, fietsenparkings, laadpaal voor elektrische fiets en herstelling, meubilair om te zitten, vuilnisbakken, spelinrichtingen...

Er moet een bijzondere aandacht besteed worden aan de inrichting van de aansluitingsruimte met de nieuwe ingang van de kunstschool / Marius Renard. De vermindering van de parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd door de mobiliteitsstudie (1.1).



Rue Henri Deleers (avant et après) :
suggestions
Henri Deleersstraat (voor en na) : suggesties

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la pertinence d'installer des bulles à verres enterrées, le besoin en nombre de poubelles de rues, ...;
- _ Vérifier que les pompiers puissent utiliser la bande mode doux pour atteindre les façades ;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Dans la noue, privilégier des plantes adaptées à des variations du niveau d'eau ;
- _ Prévoir des emplacements de voitures partagées pour compenser en partie les pertes en stationnement ;
- _ Privilégier des revêtements de teinte claire, afin de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et promenade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;
- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Utiliser des revêtements semi perméables pour les emplacements de

stationnement (ex. pavement à large joint) ;

- _ Mise en place d'abris pour la faune.

Aanbevelingen

- _ De inhoud van de plannen en het Vademecum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven;
- _ Zich baseren op de plaatsbeschrijving die werd opgesteld door Brussel-Netheid om de relevantie te evalueren van de installatie van ingegraven glasbollen, de behoefte aan vuilnisbakken op straat...;
- _ Controleren of de brandweer de strook voor zachte vervoerswijzen kan gebruiken om de gevels te bereiken;
- _ De toegankelijkheid voor PBM controleren
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen;
- _ In de goot, de voorkeur geven aan planten die aangepast zijn aan schommelingen van het waterpeil;
- _ Plaatsen voor deelauto's voorzien om het verlies aan parkeerplaatsen gedeeltelijk te compenseren;
- _ De voorkeur geven aan bekledingen met een lichte kleur, om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen;
- _ Een signaletiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang;
- _ De ruimte die wordt ingenomen door

inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken ;

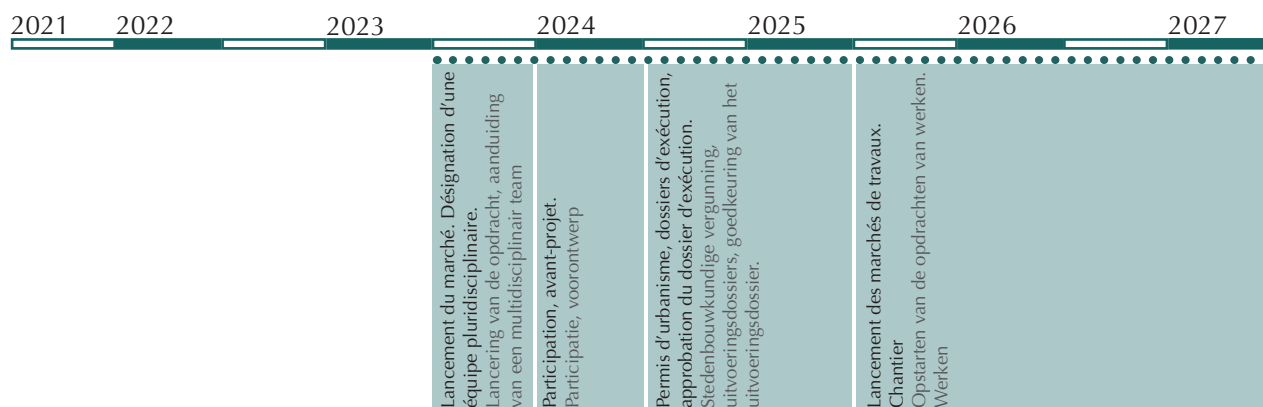
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project;
- _ Semi-doorlaatbare verhardingen gebruiken voor de parkeerplaatsen (bv. bestratingen met brede voegen);
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, intégrer la dimension récréative dans la programmation du parkway;
- _ Réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier, ...
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren;
- _ Een intensiteit en rijkdom aan gebruiken waarborgen, de recreatieve dimensie integreren in de programmering van de parkway;
- _ Nadenken over de (monofunctionele) parkeerstrook als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... geïnstalleerd kunnen worden.
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.



Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec les projets réalisés dans le cadre du Contrat Ecole (pour la nouvelle entrée de l'école Marius Renard et de l'école des arts) ;
- _ Coordination avec le service propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Consultation des habitants, des associations, des écoles ;
- _ Coordination avec le projet d'aménagement temporaire qualitatif de la place Bizet (opération 2.2).

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de projecten uitgevoerd in het kader van het

Schoolcontract (voor de nieuwe ingang van de school Marius Renard en de kunstschool);

- _ Coördinatie met de netheidsdienst van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidssand na de werken...);
- _ Raadpleging van de bewoners, de verenigingen, de scholen;
- _ Coördinatie met het project van kwalitatieve tijdelijke aanleg van het Bizetplein (operatie 2.2).

Porteurs.

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine.

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement, Contrat Ecole.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'école Marius Renard et de l'école des arts, cyclistes, futurs habitants et utilisateurs du masterplan du site Deleers (cf pôle Walcourt), ...

Dragers(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie.

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel, Schoolcontract.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school Marius Renard en de kunstschool, fietsers, toekomstige bewoners en gebruikers van het masterplan van de Deleersite (cf Walcourtpool), ...

Estimation

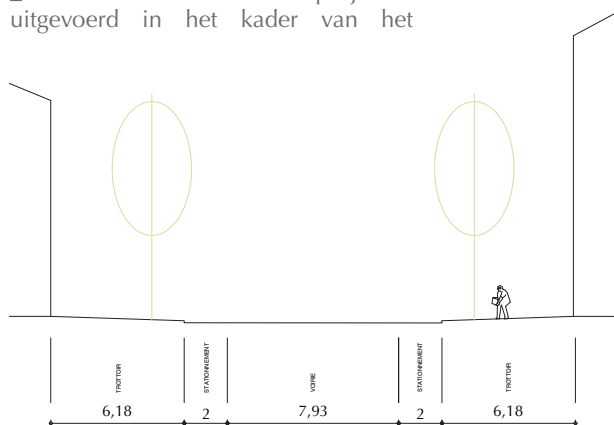
1.355 935,68 € TTC

- _ Travaux (6485m2) : 1 255 496 € TTC
- _ Etudes : 100 439,68 € TTC

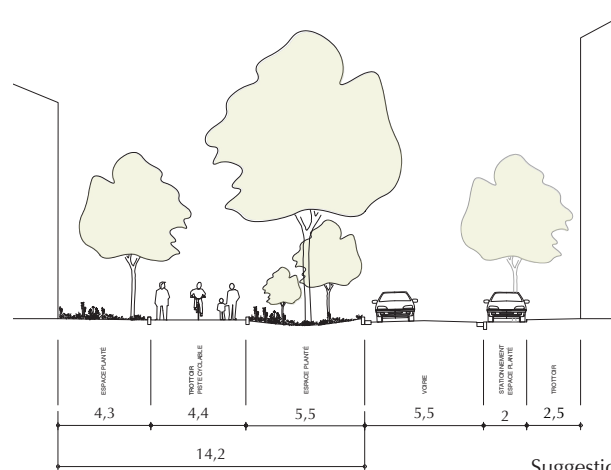
Raming

1.355 935,68 € incl. belastingen

- _ Werken (6485m2) : 1 255 496 € incl. belastingen
- _ Studies : 100 439,68 € incl. belastingen



État des lieux
Plaatsbeschrijving



Suggestions
Suggestions

En matière d'URBANISME, le réaménagement de cette voirie a un impact positif en libérant l'espace occupé par des véhicules stationnés et en réduisant la largeur de la circulation automobile ainsi qu'en créant un parc linéaire mettant en valeur l'espace public. Par ailleurs, ce réaménagement ayant pour objectif de diminuer le trafic automobile, il aura également un impact positif en termes de dégradation du cadre bâti liée à la pollution.

Concernant la MOBILITÉ, le projet prévoyant un parc linéaire pour la circulation piétonne et cycliste, il permet d'améliorer nettement la situation pour les modes actifs et ainsi de contribuer à favoriser le report modal en faveur de ceux-ci en offrant une circulation plus confortable et sécurisée. Toutefois, le partage de l'espace entre les piétons, les cyclistes et la présence d'équipement au niveau du parc linéaire peut engendrer des conflits entre les différents usagers.

La diminution de la largeur de la rue disponible pour la circulation automobile permet de contribuer à limiter le phénomène observé en situation existante, à savoir la prise de vitesse de certains véhicules.

La suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître nettement sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière D'ÊTRE-HUMAIN, le projet permettra tout d'abord d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier.

Ensuite, étant donné qu'il vise notamment à favoriser le report modal, il encouragera la pratique du vélo et/ou de la marche, bénéfique pour la santé humaine mentale et physique.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement prévoyant un parc linéaire, il contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte. Bien que cet axe ne soit pas repris au PRDD, il permet de connecter une continuité verte, reprise au PRDD à la place Bizet, au parking Bizet et au Park System.

Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales

étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

En réduisant l'imperméabilisation des sols et en intégrant une gestion des eaux pluviales, le projet participe indirectement à la réduction de l'aléa d'inondation existant en aval du périmètre puisqu'il réduit les ruissellements d'eaux pluviales.

Op het vlak van STEDENBOUW heeft de heraanleg van deze weg een positief effect, door de ruimte die wordt ingenomen door geparkeerde voertuigen vrij te maken en door de breedte van het autoverkeer te verminderen en door een lineair park te creëren dat de openbare ruimte opwaardeert. Vermits deze heraanleg tot doel heeft om het autoverkeer te verminderen, zal hij bovendien ook een positief effect hebben in termen van schade aan het bebouwd kader in verband met de vervuiling.

Wat de MOBILITEIT BETREFT, laat het project, dat een lineair park voorziet voor fiets- en voetgangersverkeer, toe om de situatie aanzienlijk te verbeteren voor de actieve vervoerswijzen en om bij te dragen tot de bevordering van de modale verschuiving in hun voordeel door hen meer comfortabel en veilig verkeer te bieden. Het delen van de ruimte tussen de voetgangers en fietsers en de aanwezigheid van uitrusting ter hoogte van het lineair park kan echter aanleiding geven tot conflicten tussen de diverse gebruikers.

De vermindering van de beschikbare straatbreedte voor autoverkeer laat toe om het verschijnsel dat in de bestaande situatie wordt waargenomen te beperken, namelijk de verhoging van de snelheid van bepaalde voertuigen.

De afschaffing van parkeerplaatsen vertegenwoordigt ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van het KLIMAAT, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat en een aanzienlijke toename van de beplanting ervan voorziet, toelaten om het

hitte-eilandverschijnsel te verminderen.

Op het vlak van DE MENS, zal het project in de eerste plaats toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk.

Vervolgens zal het project, aangezien het meer bepaald de modale verschuiving wilt bevorderen, fiets- en/of voetgangersverplaatsingen aanmoedigen, die gunstig zijn voor de fysieke en mentale menselijke gezondheid.

De heraanleg heeft de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid. Deze heraanleg draagt ook bij tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziektebelasting (Quiet.brussels).

Wat de LUCHTKWALITEIT betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van GELUIDSOMGEVING draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK zal de heraanleg, die een lineair park voorziet, bijdragen tot

de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te verschaffen. Hoewel deze as niet opgenomen is in het GPDO maakt hij de aansluiting mogelijk van een groene verbinding, die opgenomen is in het GPDO, op het Bizetplein, de Bizet-parking en het Park System.

De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infiltratie en/of verdamping.

Door de ondoorlaatbaarheid van de bodems te verminderen en door een regenwaterbeheer te integreren, draagt het project indirect bij tot de vermindering van het bestaande overstromingsgevaar stroomafwaarts van de perimeter vermits het de afvloeiingen van regenwater vermindert.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévue ;

- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries.

Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;

- _ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;

- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

- _ Prévoir des aménagements ou mettre en place une piste cyclable suggéré sur la voirie afin de limiter les conflits entre les flux piétons et cyclistes dans le parc linéaire de la rue Henri Deleers ;

- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;

- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

- _ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

- _ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie ;

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur.

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
 - _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten.
- Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
 - _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
 - _ Inrichtingen voorzien of een fietssuggestiestrook aanbrengen op de straat om conflicten tussen de voetgangers en fietsstromen te beperken in het lineair park van de Henri Deleersstraat;
 - _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;
- _ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de

lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

- _ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;
- _ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien;

Wat betreft het KLIMAAT :

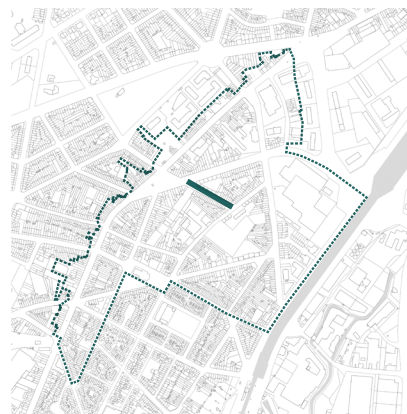
- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken.

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

Opération 4.2 ESPACE PUBLIC Operatie 4.2 OPENBARE RUIMTEN

«RUES CYCLABLES» : LA RUE ROBERT BUYCK, signalétique et mobilité «FIETSSTRATEN»: DE ROBERT BUYCKSTRAAT, signaletiek en mobiliteit



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue Robert Buyck, Anderlecht
N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 1610m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2) : voirie de quartier

Statut Good Move :

auto - quartier

cyclistes - quartier

piétons - confort

TC - /

Gegevens

Adres: Robert Buyckstraat, Anderlecht

Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 1610m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

auto - wijk

fietsers - wijk

voetgangers - comfort

OV - /

Description

Voirie à double sens de circulation, trottoirs en pavés béton de chaque côté, stationnement sur les deux côtés, alignement de petits arbres sur chaque trottoir. Rue en pente douce.

Beschrijving

Tweerichtingsstraat, stoepen uit klinkers aan weerszijden, parkeerplaatsen langs weerszijden, rij kleine bomen op elke stoep. Zacht hellende straat.

Constat

_ Forte minéralisation des espaces publics ;

_ Rue très fréquentée pour les déplacements entre la place Bizet (pôle multimodal) et les différentes écoles, très fréquentée par les piétons ;

_ Double sens de circulation accidentogène ;

_ Rue utilisée pour rejoindre l'école IMI ;

_ Forte demande des citoyens de revoir le double sens de circulation au profit d'un sens unique ;

_ Ilots de chaleur ;

_ Omniprésence de la voiture ;

_ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;

_ Problèmes d'incivilités liés à la propreté ;

_ Voirie de desserte locale.

Vaststellingen

_ Sterke verharding van de openbare ruimten;

_ Straat die druk gebruikt wordt voor verplaatsingen tussen het Bizetplein (multimodale pool) en de diverse scholen, druk gebruikt door voetgangers;

_ Dubbele rijrichting die ongevalgevoelig is;

_ Straat gebruikt naar de school IMI;

_ Grote vraag van de burgers om de dubbele rijrichting te herzien naar een éénrichtingsstraat;

_ Hitte-eilanden;

_ Alomtegenwoordigheid van de auto; Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;

_ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid;

_ Lokale verbindingsweg.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

_ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.

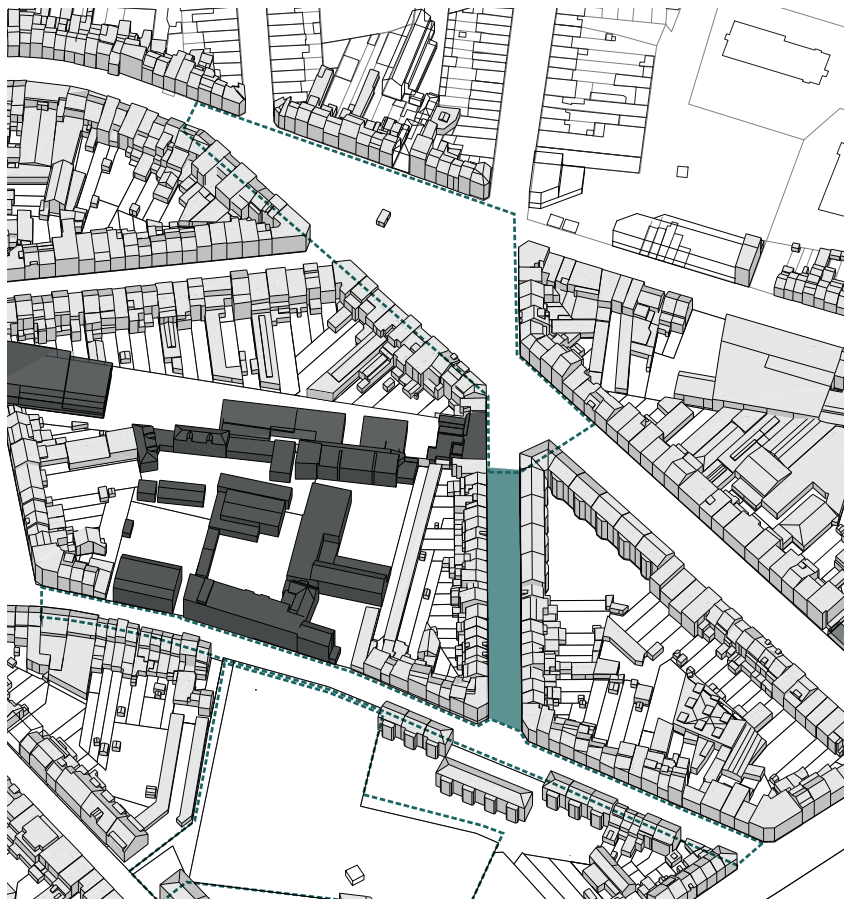
_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderden als centrale lijn

_ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.

Description du projet

Modification de la circulation (remplacement du double sens de circulation par un sens unique, à confirmer par l'étude de mobilité, opération 1.1). Ré-



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

vision du stationnement, du marquage au sol et de la signalétique qui accompagnent la transformation de la voirie en «rue cyclable» (tel que décrit par Bruxelles Mobilité) et qui renforcent la continuité du réseau mode doux entre le pôle multimodal de la place Bizet et le canal, via le parc Résédas. Une étude de l'amélioration de la situation des arbres pourra être envisagée. Très empruntée par les étudiants de l'IMI (qui accèdent à l'école par la rue des Résédas et, à terme, par la rue Robert Buyck via le réaménagement du bâtiment sis au n. 48 / 52, opération 2.3 B), la voirie doit faciliter et sécuriser les déplacements mode doux.

Beschrijving van het project

Wijziging van het verkeer (vervanging van de dubbele rijrichting door één rijrichting, te bevestigen door de mobiliteitsstudie, operatie 1.1). Herziening van de parkeergelegenheid, de markeringen op de grond en de signalatie die gepaard gaan met de transformatie van de straat tot een «fietsstraat» (zoals beschreven door Mobiel Brussel) en die de continuïteit van het netwerk voor zachte vervoerswijzen tussen de multimodale pool van het Bizetplein en het kanaal, via het Resedaspark, versterken. Een studie om de situatie van de bomen te verbeteren, kan worden

voorzien.

Veel gebruikt door de studenten van het IMI (die de school binnengaan via de Resedasstraat en, op termijn, via de Robert Buyckstraat dankzij de heraanleg van het gebouw op nr. 48 / 52, operatie 2.3B), moet de straat de verplaatsingen met zachte vervoerswijzen vergemakkelijken en veiliger maken.

Recommandations

Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du changement de sens de circulation.

Aanbevelingen

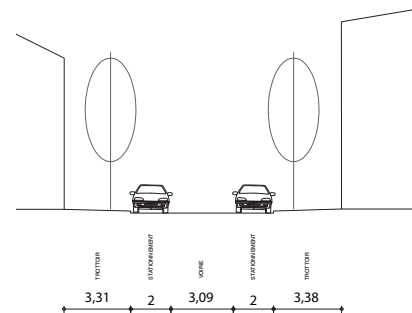
Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van de verandering van rijrichting.

Développement durable

Renforcement des connexions modes doux dans le quartier

Duurzame ontwikkeling

Versterking van de verbindingen voor zachte vervoerswijzen in de wijk



État des lieux
Plaatsbeschrijving

Conditions de réussite

Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking.

Voorwaarden om te slagen

Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, service espace vert

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'école IMI, cyclistes, ...

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, dienst groene ruimte

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school IMI, fietsers...

Timing

Opération réalisable dès la fin de l'étude de mobilité

Timing

Opération uitvoerbaar bij het einde van de mobiliteitsstudie

Estimation

forfait 50 032,81 € TTC

Raming

forfait 50 032,81 € incl. belastingen

Le projet est positif dans le domaine de la MOBILITÉ en prévoyant le passage de la voirie en rue cyclable, offrant ainsi une circulation plus confortable et sécurisée. Il permet ainsi de contribuer à favoriser le report modal en faveur des modes actifs.

La mise en sens unique de cette voirie est également positive puisqu'elle permet d'éviter les situations conflictuelles. Toutefois, cette mise en sens unique aura un impact en matière d'accessibilité et sur la circulation du quartier qui ne peut être connu à ce stade étant donné que le sens de circulation n'est pas encore défini.

En matière d'ÊTRE-HUMAIN, le projet permettra tout d'abord d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier. Il permet notamment d'accroître la sécurité des usagers de l'IMI.

Ensuite, étant donné qu'il vise notamment le report modal, il encouragera la pratique du vélo et/ou de la marche, bénéfique pour la santé humaine mentale et physique.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport au niveau de cette voirie. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

Enfin, ce projet s'avère peu ambitieux dans les thématiques de MAILLAGE VERT ET BLEU notamment.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;
- _ Positionner le stationnement vélos en voirie de manière à ce pas impacter les largeurs de trottoirs et les aménagements cyclables.

Het project is positief in het domein van de MOBILITEIT door de omschakeling van de straat naar een fietsstraat te voorzien, om aldus comfortabeler en veiliger verkeer te bieden. Het laat toe om zo bij te dragen tot de bevordering van de modale verschuiving ten gunste van de actieve vervoerswijzen.

De invoering van éénrichtingsverkeer in deze straat is ook positief, aangezien het toelaat om conflictsituaties te vermijden. Deze invoering van eenrichtingsverkeer zal een weerslag hebben op het vlak van de toegankelijkheid en op het verkeer van de wijk, die we in dit stadium niet kennen aangezien de rijrichting nog niet bepaald werd.

Op het vlak van DE MENS, zal het project in de eerste plaats toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk. Het laat meer bepaald toe om de veiligheid van de gebruikers van het IMI te vergroten.

Vervolgens zal het project, aangezien het meer bepaald de modale verschuiving nastreeft, fiets- en/of voetgangersverplaatsingen aanmoedigen, die gunstig zijn voor de fysieke en mentale menselijke gezondheid.

De heraanleg heeft de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid. Deze heraanleg draagt ook bij tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziektelast (Quiet.brussels).

Wat de LUCHTKWALITEIT betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van GELUIDSOMGEVING draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport ter hoogte van deze straat. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Tot slot blijkt dit project weinig ambitieus te zijn op het vlak van de thematieken van het GROEN EN BLAUW NETWERK in het bijzonder.

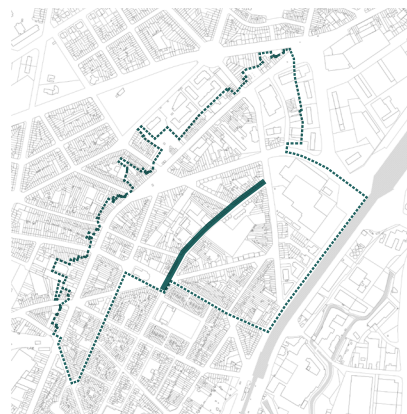
AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
- _ De fietsparkeerplaatsen op de straat positioneren zodat er geen impact is voor de stoepbreedten en de fietsinrichtingen.

Opération 4.3 ESPACE PUBLIC Operatie 4.3 OPENBARE RUIMTEN

«RUES CYCLABLES» : LA RUE DES RÉSÉDAS_réaménagement partiel «FIETSSTRATEN»: DE RESEDASSTRAAT, gedeeltelijke heraanleg



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue des Résédas, Anderlecht
N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie
Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 6 905m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2): voirie de quartier

Statut Good Move :

- auto - quartier
- cyclistes - quartier
- piétons - confort / quartier (entre rue Robert Buyck et rue Walcourt)
- TC - /

Gegevens

Adres: Resedasstraat, Anderlecht

Nr. perceel : /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 6905m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

- auto - wijk
- fietzers - wijk
- voetgangers - comfort / wijk (tussen Robert Buyckstraat en Walcourtstraat)
- OV - /

Description

Voirie à sens unique de circulation, chaussée en enrobé, passage pour piétons en pavés béton sur plateau ralentisseur, trottoirs de 2,5 à 3m de chaque côté, stationnement sur les deux côtés.

Beschrijving

Straat met één rijrichting, asfaltwegdek, voetgangersdoorgang uit betonsstraatstenen op verdragingsplateau, stoepen 2,5 tot 3m aan weerszijden, parkeren langs beide zijden.

Constat

- _ Voirie dégradée ;
- _ Forte minéralisation des espaces publics qui manquent d'espaces verts, manquent d'arbres ;
- _ Ilots de chaleur ;
- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Insécurité à la sortie de l'école ;
- _ Trottoir très étroit pour le taux de fréquentation lié à la présence de l'IMI ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté.

Vaststellingen

- _ Beschadigde straat;
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten, waar het ontbreekt aan groene ruimten, bomen;
- _ Hitte-eilanden;
- _ Alomtegenwoordigheid van de auto;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Onveiligheid bij het verlaten van de school;
- _ Zeer smalle stoep voor het drukke verkeer verbonden aan de aanwezigheid van het IMI;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs ;

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

- _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.
- _ Réaménager et animer le parc des Résédas.

Doelstellingen

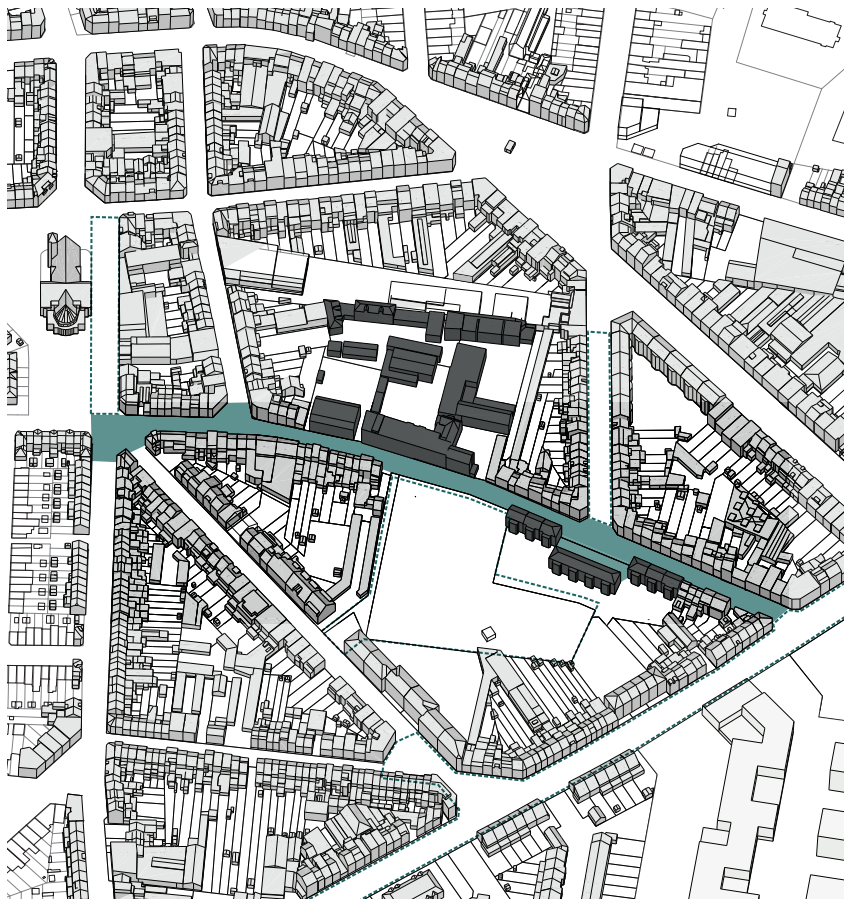
Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

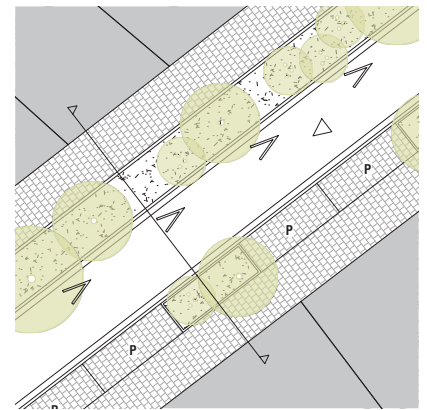
- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.
- _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderden als centrale lijn

- _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.
- _ Het Resedaspark heraanleggen en animeren.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Plan : Suggestions
Plan : suggesties



Avenue des Arts, Bruxelles @Bruxelles mobilité
Kunstlaan, Brussels, @ Mobiel Brussel

Description du projet

Réaménagement de la voirie type «rue cyclable» (tel que décrit par Bruxelles Mobilité) permettant de fluidifier les connexions mode doux et de renforcer la connexion entre les équipements et espaces publics qui la bordent. La cohérence et la valorisation de ses aménagements, redonnent à cet axe historique son rôle de centralité linéaire et de lien entre équipements et espaces publics et paysagers du quartier. Le renforcement de cette figure passe par une nouvelle vision de l'espace public et par la restructuration / animation de certains espaces paysagers (opération 3.1 parc des Résédas).

Plus en détail, le projet doit prévoir :

- _ Le réaménagement des espaces pour chaque mode (circulation en sens unique pour les voitures, double sens pour les vélos) ;
- _ La suppression de certaines places de parking au profit de la perméabilisation, végétalisation et de l'emplacement de mobilier (parking vélo, borne de chargement et/ou de réparation, ...)
- _ Le renforcement de la continuité écologique ;

L'équipe pluridisciplinaire désignée doit atteindre les objectifs à travers un projet de rénovation partielle à l'intérieur du périmètre d'étude. L'équipe doit choisir si la rénovation est faite de façon ponctuelle sur l'ensemble de la voirie, ou si concentrer les interventions sur une partie, rénovée alors de façade à façade.

En tout cas, une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface spatiale avec l'école IMI et le parc des Résédas. La réduction des places de stationnement, ainsi que la possibilité d'un aménagement en zone 20 / espace partagé devront être évaluées par l'étude de mobilité (opération 1.1).

Des préfigurations spatiales de l'aménagement futur pourront être mises en place à l'aide des habitants et des usagers, en phase d'avant-projet.

Beschrijving van het project

Heraanleg van de straat, type «fietsstraat» (zoals beschreven door Mobiel Brussel) die vlottere verbindingen voor de zachte vervoerswijzen

mogelijk maakt en de verbinding tussen de uitrustingen en de openbare ruimten erlangs versterkt. De coherentie en de opwaardering van deze inrichtingen herstellen de rol van lineaire centraliteit en van link tussen uitrustingen en openbare en landschapsruimten van de wijk van deze historische as. De versterking van deze figuur vergt een nieuwe visie op de openbare ruimte en de herstructurering / animatie van bepaalde landschapsruimten (operatie 3.1 Resedaspark).

Meer in detail moet het project het volgende voorzien:

- _ De heraanleg van de ruimten voor elke vervoerswijze (éénrichtingsverkeer voor auto's, tweerichtingsverkeer voor fietsen).
- _ De afschaffing van sommige parkeerplaatsen ten gunste van de doorlaatbaarheid, de beplanting en de plaatsing van meubilair (fietsenparking, laad- en/of herstellingspunt...)
- _ De versterking van de ecologische verbinding;

Het aangeduide multidisciplinair team moet de doelstellingen bereiken via een gedeeltelijk renovatieproject binnen de studieperimeter. Het team moet kiezen of de renovatie op gerichte wijze hier en daar langs de gehele lengte van de straat gebeurt of dat de interventies op



Rue des Résédas (avant et après) :
suggestions
Resedasstraat (voor en na) : suggesties

een deel van de straat plaatsvinden, dat dan van gevel tot gevel wordt gerenoveerd.

In elk geval moet er een bijzondere aandacht besteed worden aan de aanleg van de aansluitingsruimte met het IMI en het Resedaspark. De vermindering van de parkeerplaatsen, en de mogelijkheid van een heraanleg als zone 20 / gedeelde ruimte, zullen door de mobiliteitsstudie geëvalueerd moeten worden (operatie 1.1).

Ruimtelijke prefiguratie van de toekomstige inrichting zullen in de voorontwerpfase geïnstalleerd kunnen worden met de hulp van de bewoners en gebruikers.

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer le besoin en nombre de poubelles de rues, ...;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Prévoir des emplacements de voitures partagées pour compenser en partie les pertes en stationnement ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et pro-

menade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;

- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Mise en place d'abris pour la faune.

Aanbevelingen

_De inhoud van de plannen en het Vademécum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven;

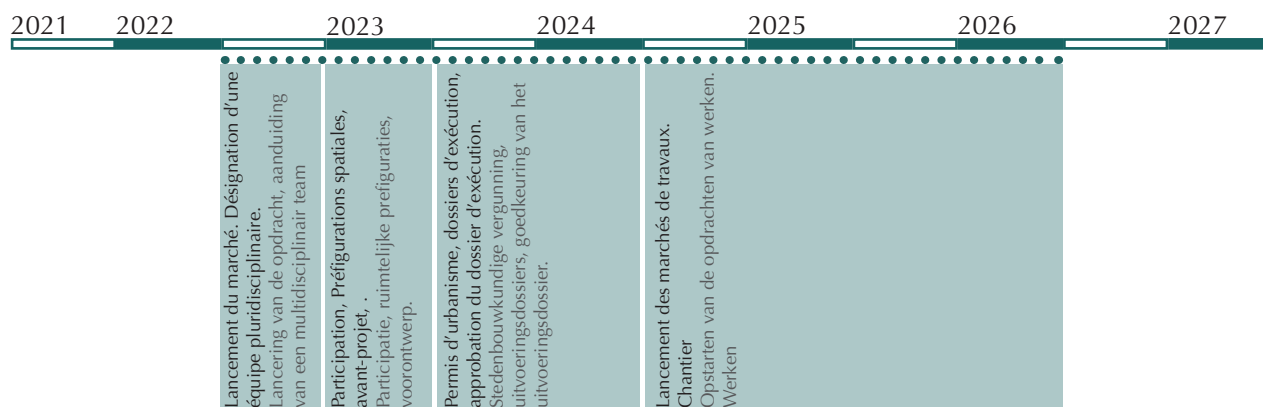
- _ Zich baseren op de door Brussel-Netheid uitgevoerde plaatsbeschrijving om de behoefte op het vlak van aantal vuilnisbakken op straat... te evalueren;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen;
- _ Plaatsen voor deelauto's voorzien om het verlies aan parkeerplaatsen gedeeltelijk te compenseren;
- _ Een signalatiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang;
- _De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken;
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project;
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier,;
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren;
- _ De intensiteit en rijkdom van gebruiken waarborgen, nadenken over de (monofunctionele parkeerstrook) als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... kunnen worden geïnstalleerd;
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.



Avant d'activer la fiche prioritaire (réaménagement partiel, opération 4.3), une décision d'activation ou non de la fiche réserve (réaménagement complet), doit être prise, sauf si le choix de la fiche prioritaire est de faire les travaux de façade à façade sur un tronçon clé.

Alvorens de prioritaire fiche te activeren (gedeelte heraanleg, operatie 4.3), moet de beslissing worden genomen om de reservefiche (volledige heraanleg) al dan niet te activeren, tenzij de prioritaire fiche ervoor kiest om de werken van gevel tot gevel uit te voeren over een essentieel stuk.

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec le réaménagement de l'IMI (opération 2.3) ;
- _ Coordination avec le réaménagement du parc des Résédas (opération 3.1) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...).
- _ Consultation des habitants, des associations, des écoles.

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de heraanleg van het IMI (operatie 2.3);
- _ Coördinatie met de heraanleg van het Resedaspark (operatie 3.1);
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidsstand na de werken...).
- _ Raadpleging van de bewoners, de verenigingen, de scholen.

Porteurs.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'IMI, cyclistes, ...

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school IMI, fietsers...

Estimation

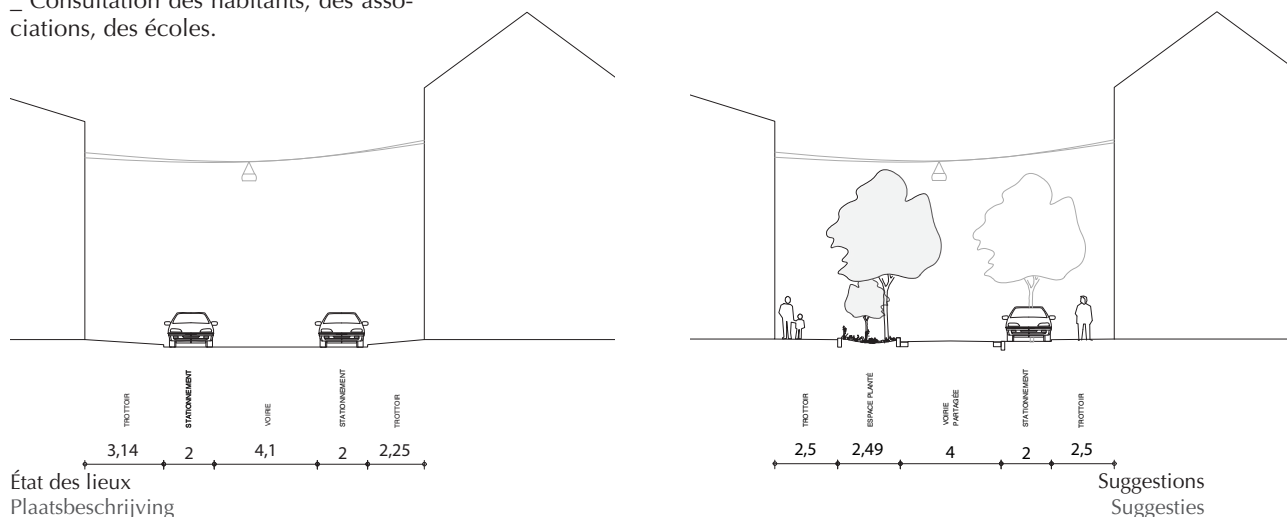
862 488,00 € TTC

- _ Travaux (forfait) : 798 600,00 € TTC
- _ Etudes : 63 888,00 € TTC

Raming

862 488,00 € incl. belastingen

- _ Werken (forfait) : 798 600,00 € incl. belastingen
- _ Studies : 63 888,00 € incl. belastingen



RUE DES RÉSEDAS, réaménagement partiel

Le tronçon visé par le réaménagement n'étant pas connu à ce stade, ses incidences ne peuvent être évaluées précisément. Celle-ci seront globalement de même nature que celles concernant le réaménagement complet de la voirie. Toutefois, cette opération présente le risque de ne pas répondre aux objectifs visés par le programme pour le périmètre.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévue ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;
- _ Positionner le stationnement vélos en voirie de manière à ce pas impacter les largeurs de trottoirs et les aménagements cyclables.
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;
- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

- _ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;
- _ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie.

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur.

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

Het stuk waarop de heraanleg betrekking heeft, is in dit stadium niet gekend, zijn effecten kunnen niet nauwkeurig geëvalueerd worden. Ze zullen globaal van dezelfde aard zijn als degene met betrekking tot de volledige heraanleg van de straat. Deze operatie vertoont echter het risico van niet te voldoen aan de doelstellingen die het programma voor de perimeter beoogt.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
- _ De fietsparkeerplaatsen op de straat positioneren zodat er geen impact is voor de stoepbreedten en de fietsinrichtingen;
- _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;

_ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

_ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;

_ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien.

Wat betreft het KLIMAAT:

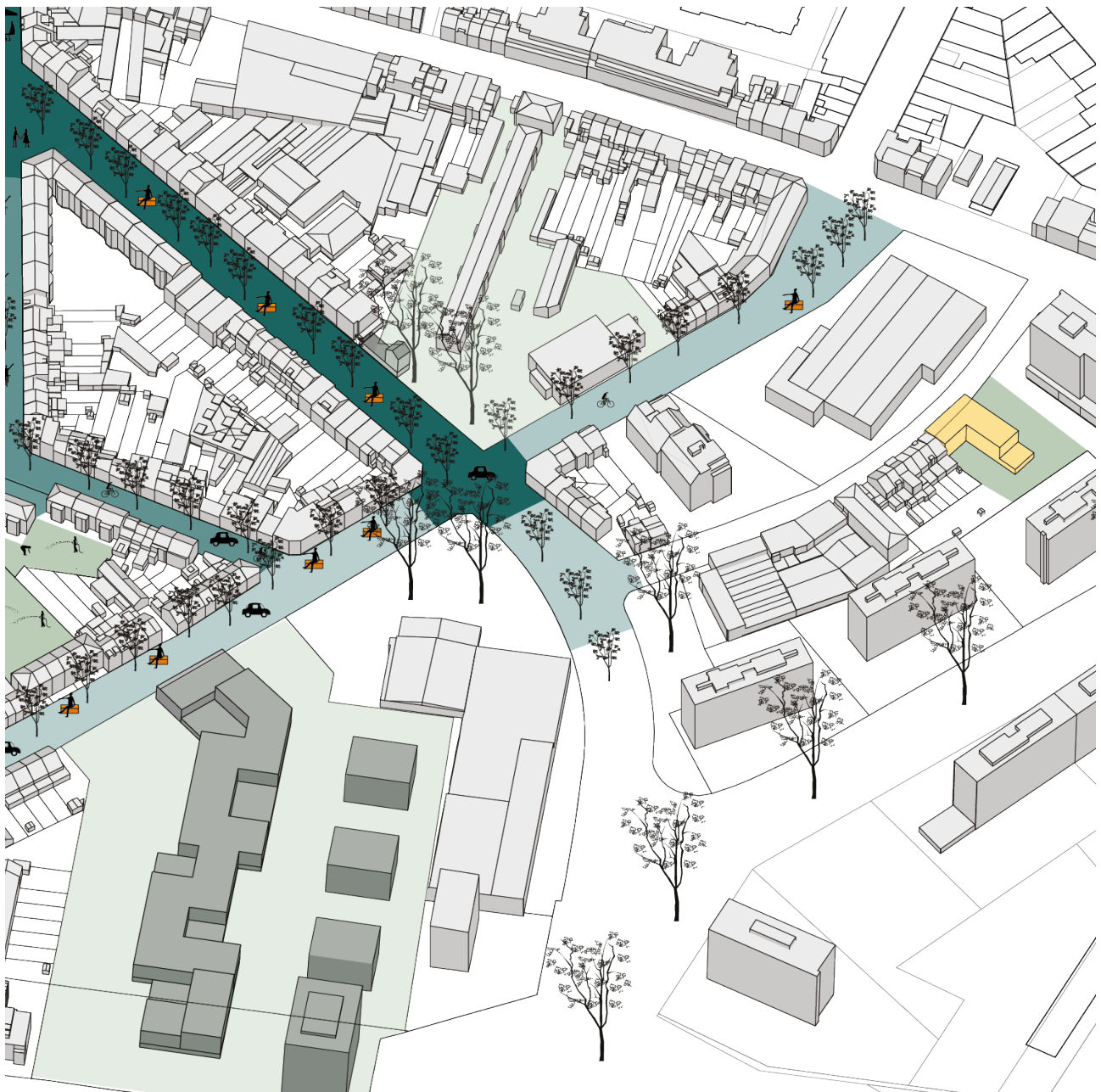
- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken.

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

5_PÔLE DE RÉSERVE 1

5_PÔLE WALCOURT 5_WALCOURTPOOL



5.1_ CRÈCHE, MAISON SOCIALE, LOGEMENTS (RUE FÉLIX DE COUPER) **OPÉRATION DE RÉSERVE**

5.1_ KINDERDAGVERBLIJF, SOCIAAL HUIS, WONINGEN (FÉLIX DE CUYPERSTRAAT) **RESERVE OPERATIE**

5.2_ LA RUE WALCOURT **OPÉRATION DE RÉSERVE**

5.2_ DE WALCOURTSTRAAT **RESERVE OPERATIE**

PROJETS CONNEXES (HORS CQD)

INSTITUT MARIUS RENARD_UNE ÉCOLE OUVERTE SUR LE QUARTIER (Contrat école)

AANVERWANTE PROJECTEN (BUITEN DWC)

MARIUS RENARD INSTITUUT_ EEN SCHOOL DIE OPENSTAAT VOOR ZIJN WIJK (Schoolcontract)

PROJETS CONNEXES (HORS CQD)

MASTERPLAN DELEERS (Masterplan privé)

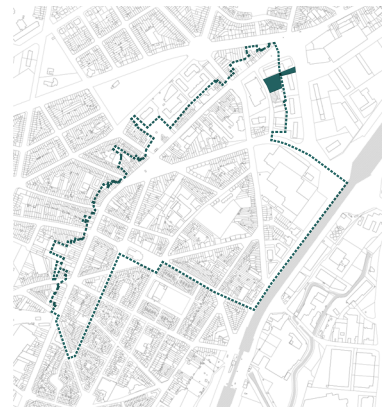
AANVERWANTE PROJECTEN (BUITEN DWC)

MASTERPLAN DELEERS (Privé masterplan)

Opération 5.1 IMMOBILIER Operatie 5.1 VASTGOED

CRÈCHE, MAISON SOCIALE, LOGEMENTS, Rue Félix De Couper KINDERDAGVERBLIJF, SOCIAAL HUIS, WO- NINGEN, Félix De Cuyperstraat

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : Rue Félix De Cuyper / Avenue Frans van Kalken

N° parcelle : Partie de la parcelle 130F

Propriétaire : public / commune d'Anderlecht

Usage actuel : parcelle vide

Superficie : 2 977 m²

Taux d'imperméabilisation : 0%

PRAS : Zone d'habitation

État du sol : Catégorie 0

Constats

La commune d'Anderlecht possède une parcelle non bâtie sur la Rue Félix De Cuyper. Cette parcelle entoure la tour de logements qui donne sur la Chaussée de Mons, et s'étend jusqu'aux maisons unifamiliales de la Rue Félix De Cuyper. Plus en détail, la partie de la parcelle comprise entre la tour et les maisons, se présente comme une large pelouse non aménagée peu utilisée par les habitants du quartier.

Si son urbanisation n'apparaît pas comme prioritaire au regard des objectifs mis en avant par le diagnostic et au regard des autres opportunités foncières existantes dans le périmètre, sa facilité d'accès et d'utilisation la rend intéressante dans le cas où d'autres opérations aux montages juridiques et/ou économiques plus complexes devraient se révéler trop compliquées à réaliser dans le timing du contrat de quartier. Dans ce cas, les affectations pressenties sont celles d'une crèche d'une capacité importante et de logements communaux.

Gegevens

Adres: Félix De Cuyperstraat / Frans van Kalkenlaan

Nr. perceel: Deel van perceel 130F

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Huidig gebruik: leeg perceel

Oppervlakte: 2977 m²

Ondoorlaatbaarheidsgraad : 0%

GBP: Woongebied

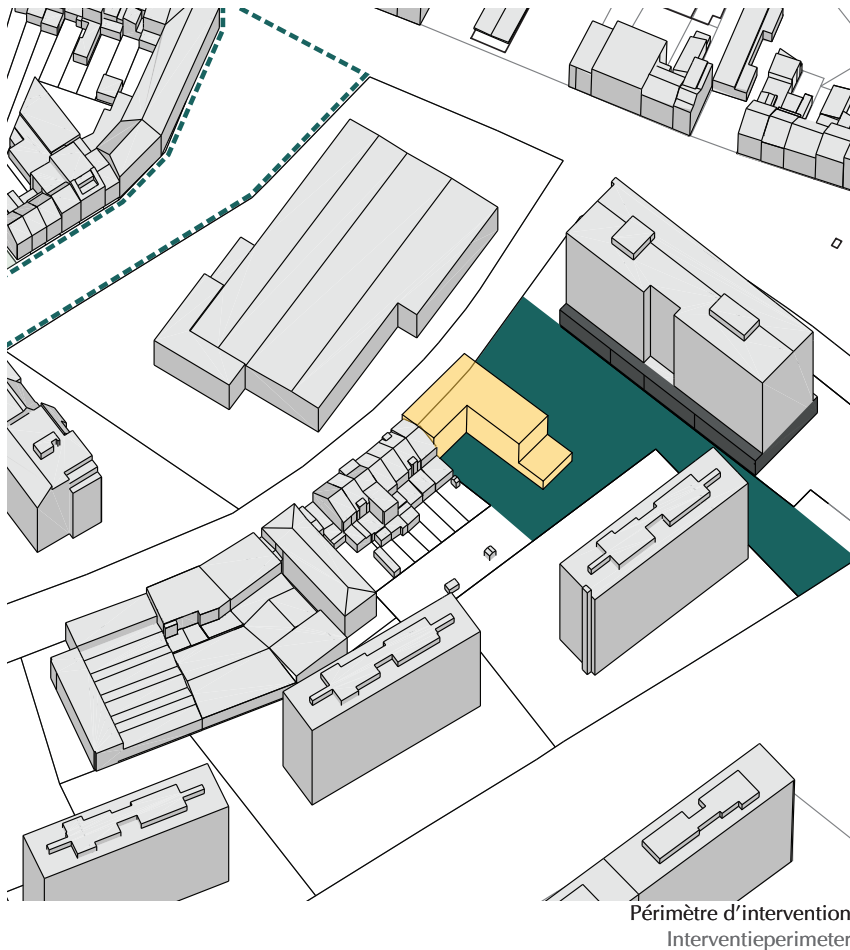
Bodemtoestand: Categorie 0



Vaststellingen

De gemeente Anderlecht bezit een onbebouwd perceel in de Félix De Cuyperstraat. Dit perceel omringt de woontoren die uitgaat op de Bergensesteenweg en strekt zich uit tot aan de eengezinshuizen van de Félix De Cuyperstraat. Meer in detail ziet het deel van het perceel dat zich tussen de toren en de huizen bevindt eruit als een breed, niet-aangelegd grasveld dat weinig gebruikt wordt door de bewoners van de wijk.

Hoewel zijn verstedelijking niet prioritair lijkt in het licht van de doelstellingen die uit de diagnose naar voren komen en in het licht van de andere grondopportuniteiten in de perimeter, maken zijn gemakkelijke toegang en gebruik het interessant in het geval dat andere operaties met meer complexe juridische en/of economische montages te ingewikkeld zouden blijken om binnen de timing van het wijkcontract te worden uitgevoerd. In dat geval worden als bestemmingen een kinderdagverblijf met een grote capaciteit en gemeentelijke woningen overwogen.



Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

4. Dynamiser le quartier en renforçant son accessibilité

- _ Maintenir l'accessibilité au logement.
- _ Maintenir l'accessibilité aux services et infrastructures de base.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

4. De wijk dynamiseren met behoud van zijn toegankelijkheid

- _ De toegang tot een woning handhaven.
- _ De toegang tot de basisdiensten en -infrastructuren behouden.

Description du projet

La parcelle étant reprise en catégorie 0 = potentiellement polluée, une Reconnaissance de l'Etat du Sol (RES) doit être réalisée.

Cette opération se répartit en trois programmes.

1. Crèche.

Crèche francophone permettant l'accueil de 49 enfants. Celle-ci dispose de 950 m² bruts et pourra se répartir sur 2 niveaux. A l'arrière, en cœur d'îlot, un jardin sera aménagé pour la crèche.

2. Maison sociale

Infrastructure de proximité qui propose des permanences sociales, le soutien juridique, la médiation de dette, l'aide et le soutien aux personnes porteuses de handicaps, ...

3. 7 Logements communaux de 3 / 4 / 5 chambres.

Les abords du nouveau bâtiment sont réaménagés en un jardin public, permettant la connexion piétonne et écologique entre l'avenue Frans van Kalken et la rue Félix De Cuyper.

Beschrijving van het project

Vermits het perceel opgenomen is in categorie 0 = potentieel vervuild, moet een verkennend bodemonderzoek (VBO) worden uitgevoerd.

Deze operatie wordt verdeeld in drie programma's.

1. Kinderdagverblijf.

Franstalig kinderdagverblijf voor de opvang van 49 kinderen. Het beschikt over een bruto-oppervlakte van 950 m² en zal zich over 2 verdiepingen kunnen uitstrekken. Aan de achterkant, in het midden van het huizenblok, zal een tuin worden aangelegd voor het kinderdagverblijf.

2. Sociaal huis

Buurtinfrastructuur die sociale permanenties, juridische ondersteuning, schuldbemiddeling, hulp en steun aan personen met een handicap... aanbiedt.

3. 7 Gemeentelijke woningen met 3 / 4 / 5 kamers.

De omgeving van het nieuwe gebouwen wordt heraangelegd tot een openbare tuin, die zorgt voor de voetgangers- en ecologische verbinding tussen de Frans van Kalkenlaan en de Félix De Cuyperstraat.



Suggestions d'implantation et de volumétries
Suggesties voor de inplanting en de volumetrieën

- 1_ Crèche FR
- 2_ Jardin de la crèche
- 3_ Maison sociale
- 4_ Logements
- 5_ Jardin publique

- 1_ FR kinderdagverblijf
- 2_ Tuin van het kinderdagverblijf
- 3_ Sociaal huis
- 4_ Woningen
- 5_ Openbare tuin

Jardin publique : 2 068 m²

Crèche 49 enfants,
Nombre de m² bruts : 950 m²

Maison sociale
Nombre de m² bruts : 150 m²

Logements (7 logements de 3 / 4 / 5
chambres)
Nombre de m² bruts : 800 m²

Openbare tuin : 2 068 m²

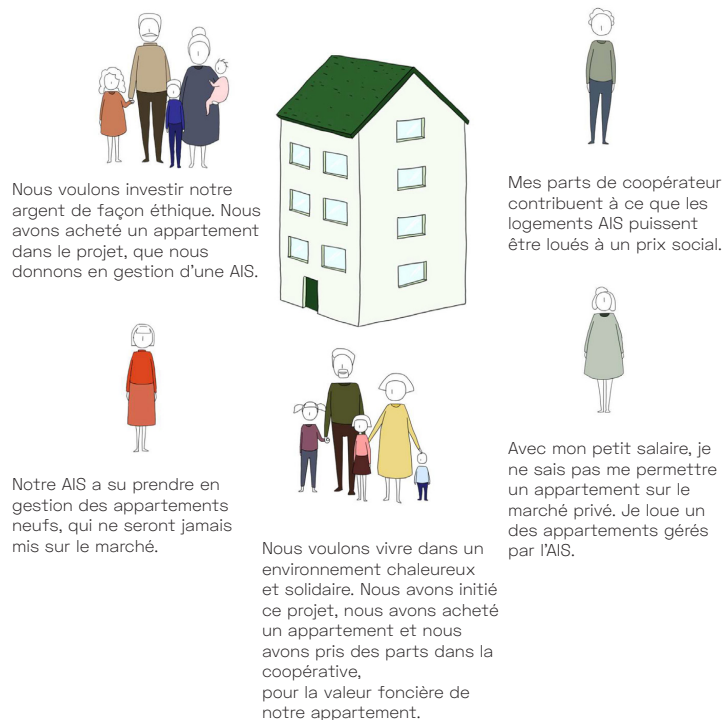
Kinderdagverblijf 49 kinderen,
Aantal bruto m²: 950 m²

Sociaal huis
Aantal bruto m²: 150 m²

Woningen (7 woningen met 3 / 4 / 5
kamers.)
Aantal bruto m²: 800 m²



Suggestions d'implantation et de volumétries
 Suggesties voor de inplanting en de volumetrieën



1. Habitat groupé et solidaire

Schéma tiré du document Common Ground, Securing land for the future we want

1. Solidaire gemeenschappelijke woning

Schema uit het document Common Ground, Securing land for the future we want

Recommandations

- _ Intégrer en amont une réflexion sur la gestion des eaux pluviales (parcelle reprise en zone d'aléa moyen à élevé).
- _ Analyse de l'état des sols en amont du projet et prise en compte des recommandations concernant la nouvelle construction et l'aménagement du jardin pour la crèche et du jardin public.

Développement durable

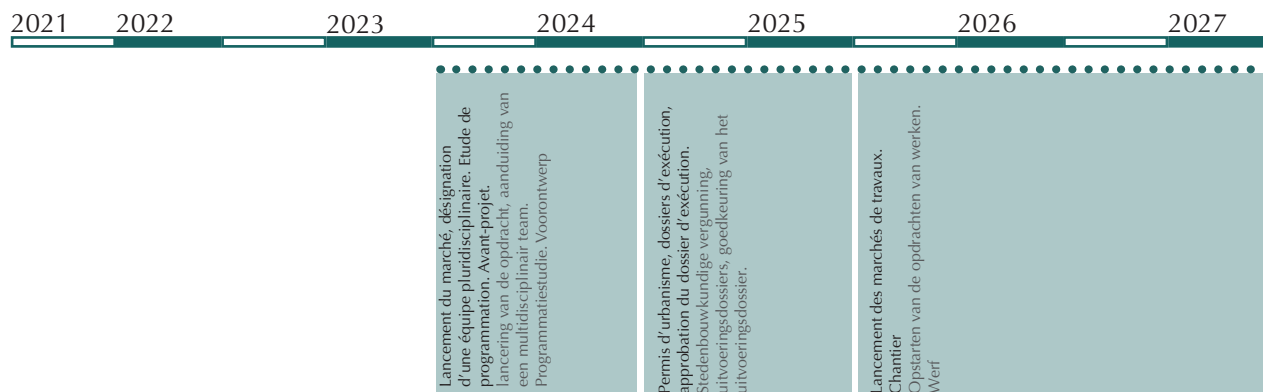
- _ Assurer la plantation d'arbres, la gestion des eaux à ciel ouvert.
- _ Réduire au maximum l'imperméabilisation.
- _ Mixer les fonctions pour permettre l'accueil de tous les publics.
- _ Offrir une diversité de logements, développer de nouvelles typologies et façons d'habiter permettant notamment de renforcer les liens et la cohésion.

Aanbevelingen

- _ Stroomopwaarts een brainstorming over het regenwaterbeheer integreren (perceel opgenomen in zone met middelmatig tot groot overstromingsgevaar).
- _ Analyse van de staat van de bodems stroomopwaarts van het project en beschouwing van de aanbevelingen met betrekking tot de nieuwbouw en de aanleg van de tuin voor het kinderdagverblijf en de openbare tuin.

Duurzame ontwikkeling

- _ Bomen aanplanten, waterbeheer in open lucht.
- _ De verharding zoveel mogelijk beperken.
- _ De functies mengen om alle soorten publiek te kunnen ontvangen.
- _ Een verscheidenheid aan woningen bieden, nieuwe typologieën en woonwijzen ontwikkelen die meer bepaald toelaten om de banden en de cohesie te versterken.



Conditions de réussite

- _ Co-construction du programme avec le coordinateur de la Maison sociale.
- _ Coordination avec les programmes socioéconomiques.
- _ Implication des acteurs sociaux et de la santé à proximité.
- _ Collaboration avec les professionnels de la santé localisés dans le socle de la tour.
- _ Communication avec les riverains très en amont de la mise en œuvre du projet.
- _ Communication large sur le projet.

Voorwaarden om te slagen

- _ Co-constructie van het programma met de coördinator van het Sociaal huis.
- _ Coördinatie met de socio-economische programma's.
- _ Betrokkenheid van de actoren uit de sociale en gezondheidssector in de buurt.
- _ Samenwerking met de professionals uit de gezondheidssector die in de sokkel van de toren gevestigd zijn.
- _ Communicatie met de omwonenden ver stroomopwaarts van de uitrol van het project.
- _ Brede communicatie over het project.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine, CPAS

Partenaire.s

Service travaux publics de la commune d'Anderlecht, associations et acteurs socio-économiques du quartier

Groupe.s cible

Familles avec enfants, public spécifique d'étudiants, personnes âgées, familles victimes de violences, habitants et usagers du quartier en général

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie, OCMW

Partner(s)

Dienst openbare werken van de gemeente Anderlecht, verenigingen en socio-economische actoren van de wijk

Doelgroep(en)

Families met kinderen, specifiek studentenpubliek, bejaarden, families die het slachtoffer zijn van geweld, bewoners en gebruikers van de wijk in het algemeen

Estimation

4 606 325,77 € TTC

- _ Travaux (1900 m2 bruts + jardin public) : 4 058 436,80 € TTC
- _ Etudes : 547 888,97 € TTC

Raming

4 606 325,77 € incl. belastingen

- _ Werken (1900 m2 bruto + Openbare tuin) : 4 058 436,80 € incl. belastingen
- _ Studies : 547 888,97 € incl. belastingen

En matière de MOBILITÉ, le projet envisagé générera de nouveaux flux qui resteront toutefois limités étant donné l'ampleur des fonctions prévues.

En ce qui concerne les ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES, ce projet est positif car il permet de répondre à des besoins identifiés dans le diagnostic. La crèche permettra également la création d'emplois. Enfin, ces fonctions bénéficieront à l'activité commerciale du quartier.

En matière d'ÉNERGIE, le projet devra répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Il représente également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception du bâtiment, sur la minimisation de la demande en énergie et en recourant à des sources d'énergie renouvelables.

En matière d'ENVIRONNEMENT SONORE, les fonctions prévues ne sont pas de nature à générer des nuisances sonores particulières. Une attention particulière devra être portée à l'isolation du bâtiment afin de garantir la quiétude notamment pour la crèche.

En matière de MAILLAGE VERT, le projet engendre une perte nette d'espace végétalisé. L'évolution de la valeur biologique de la parcelle dépendra de l'aménagement paysager prévu, qui n'est pas encore défini à ce stade.

En matière d'eau de surface, le projet limite la possibilité d'infiltration des eaux étant donné qu'il minéralise une partie de la parcelle. Celle-ci étant reprise en aléa d'inondation, une attention particulière devra être portée à la gestion des eaux pluviales.

Au niveau du bâti, le projet devra répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux. Le projet présente une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilettes, nettoyage, etc.).

En matière de GESTION DES RESOURCES, ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant le bâtiment comme évoluant dans le temps et de le concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment de réemploi et permettant notamment le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

En matière de SOL, la parcelle étant reprise en catégorie 0 à la carte de l'inventaire de l'état du sol, une Reconnaissance de l'Etat du Sol devra tout d'abord être réalisé.

En matière de CLIMAT, le projet contribue au phénomène d'îlot de chaleur en minéralisant une partie de la parcelle actuellement entièrement végétalisée.

RECOMMANDATIONS

MOBILITÉ :

- _ Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

MAILLAGE VERT ET BLEU :

- _ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaires, nettoyage, entretien, etc.) ;

- _ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

- _ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

- _ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

- _ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le diagnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

- _ Prévoir la création de différents mi-

lieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité tout en conservant des espaces permettant la fréquentation humaine ;

- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

ÉNERGIE ET GESTION DES RESOURCES :

- _ Évaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Énergie de la Région de Bruxelles-Capitale ;

- _ Réflexion quant à la conception de bâtiments modulables capables d'être affecté à d'autres fonctions dans le futur ;

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux durables et le réemploi des matériaux (conformément au Plan Air Climat Énergie) ;

ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Réfléchir à l'organisation des logements et de la crèche afin de garantir une certaine quiétude aux pièces de repos.

Op het vlak van MOBILITEIT zal het beschouwde project nieuwe stromen genereren, die echter beperkt zullen blijven gezien de omvang van de voorziene functies.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN is dit project positief omdat het toelaat om te antwoorden op behoeften die in de diagnose geïdentificeerd werden. Het kinderdagverblijf zal ook toelaten om banen te creëren. Tot slot zullen deze functies de commerciële activiteit in de wijk ten goede komen.

Op het vlak van ENERGIE zal het project bovendien moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen verbonden aan de EPB-reglementering. Het biedt ook een opportuniteit om verder te gaan in dat domein door een brainstorming over het ontwerp van het gebouw, de minimalisering van de energiebehoefte en door een beroep te doen op hernieuwbare energiebronnen.

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING zijn de voorziene functies niet van dien aard dat ze bijzondere geluidshinder genereren. Er zal een bijzondere aandacht besteed moeten worden aan de isolatie van het gebouw om de rust te waarborgen, in het bijzonder voor het kinderdagverblijf.

Op het vlak van GROEN NETWERK genereert het project een netto verlies van beplante ruimte. De evolutie van de biologische waarde van het perceel zal afhangen van de voorziene landschapsaanleg, die in dit stadium nog niet gedefinieerd is.

Op het vlak van oppervlaktewater beperkt het project de mogelijkheid van infiltratie van het water aangezien het een deel van het perceel verhardt. Vermits dit opgenomen is als zone met overstromingsgevaar, zal een bijzondere aandacht besteed moeten worden aan het regenwaterbeheer.

Wat de bebouwing betreft, zal het project moeten voldoen aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer. Het

project biedt een opportuniteit om het water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de terugwinning ervan (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN biedt dit project een opportuniteit om over het gebouw na te denken als een geheel dat in de loop van de tijd evolueert en om het flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen en materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt of gerecycleerd, enz.

Op het vlak van de BODEM zal er, aangezien het perceel in categorie 0 opgenomen is in op de kaart van de Inventaris van de bodemtoestand, allereerst een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Op het vlak van KLIMAAT draagt het project bij tot het hitte-eilandverschijnsel door een deel van het perceel dat momenteel volledig beplant is te verhard.

AANBEVELINGEN

MOBILITEIT:

_ Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

GROEN EN BLAUW NETWERK :

_ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;

_ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;

_ Groendaken voorzien op alle daken en de door de bouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;

_ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van

inheemse klimplanten;

_ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% verminderd in Brussel;

_ Voorzien om verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaibeide, hagen, enz.) te creëren en er een gedifferentieerd beheer toepassen om de biodiversiteit te vergroten en daarbij ruimten te bewaren die gebruikt kunnen worden door de mens;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

_ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

_ Nadenken over het ontwerp van moduleerbare gebouwen die in de toekomst voor andere functies bestemd kunnen worden;

_ Het gebruik van duurzame materialen en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan);

GELUIDSOMGEVING :

_ Nadenken over de organisatie van de woningen en het kinderdagverblijf om een zekere rust in de rustvertrekken te waarborgen.

Opération 5.2 ESPACE PUBLIC Operatie 5.2 OPENBARE RUIMTEN

LA RUE WALCOURT DE WALCOURTSTRAAT

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE

Données

Adresse : rue Walcourt, Anderlecht

N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 12400m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2): voirie de quartier

Statut Good Move :

- auto - quartier
- cyclistes - quartier
- piétons - quartier
- TC - /

Gegevens

Adres: Walcourtstraat, Anderlecht

Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 12400m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

- auto - wijk
- fietsers - wijk
- voetgangers - wijk
- OV - /

Description

Voirie à double sens de circulation, chaussée en enrobé 12m environ, trottoirs en pavés béton 1,5 à 3m de chaque côté, stationnement perpendiculaire à la voirie sur terre battue, stationnement parallèle à la voirie unilatéral, alignement de petits arbres sur le trottoir uniquement sur le tronçon entre la chaussée de Mons et la rue Henri Deleers, marquages cyclables sur la voirie.

Beschrijving

Tweerichtingsstraat, asfaltwegdek 12m ongeveer, stoepen uit klinkers 1,5 tot

3m aan weerszijden, parkeerplaatsen loodrecht op de straat op verharde grond, parkeerplaatsen evenwijdig aan de straat langs één kant, rijen kleine bomen op de stoep enkel op het stuk tussen de Bergensesteenweg en de Henri Deleersstraat, fietsmarkeringen op de straat.

Objectifs

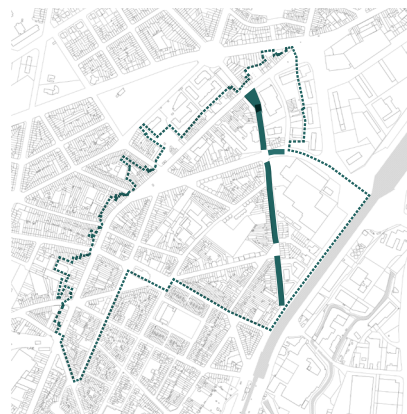
Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre
 - _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
 - _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.
2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons
 - _ Réaménager les espaces de dilatation.
3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire
 - _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen
 - _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.
 - _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.
2. De gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken
 - _ De brede ruimten (kruispunten)



Localisation
Locatie

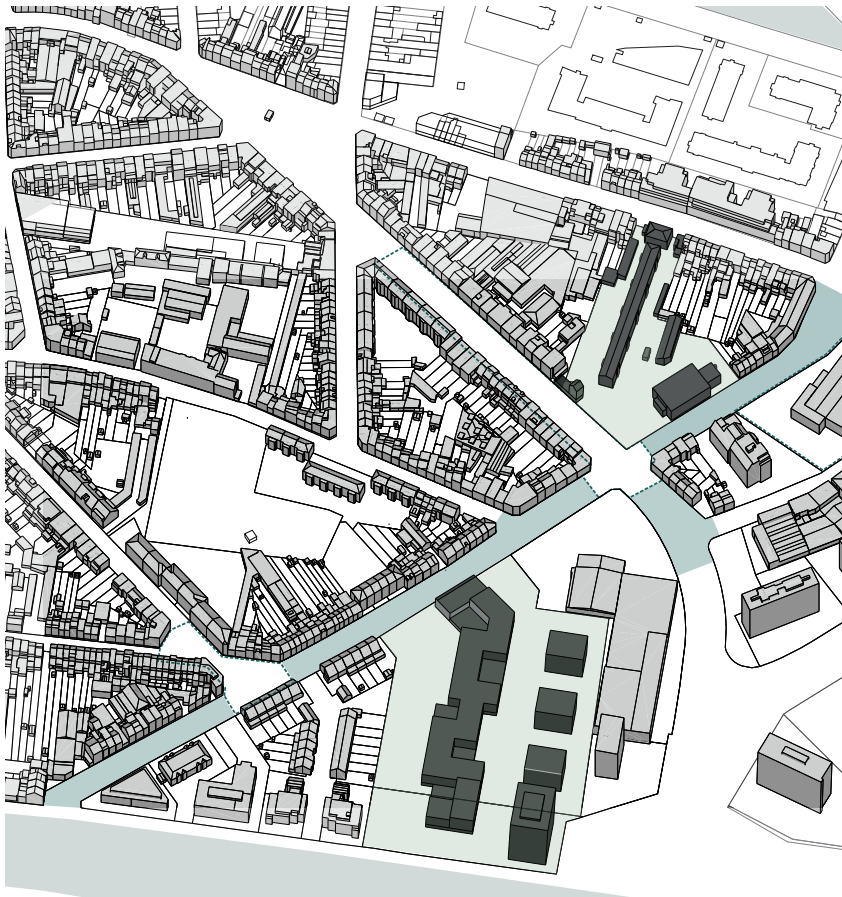
- heraanleggen
3. De historische as van de resedaslaan herwaarden als centrale lijn
 - _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.

Constat

- _ Rue très large favorisant la vitesse des voitures ;
- _ Voirie dégradée, voire très dégradée pour le tronçon le plus au nord ;
- _ Forte minéralisation des espaces publics ;
- _ Manque d'espaces verts, manque d'arbres ;
- _ Ilots de chaleur ;
- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Revêtements de sols très dégradés en voirie, mais aussi sur les trottoirs ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté ;
- _ Manque de sécurisation des abords de l'école Marius Renard et de l'école des arts ;
- _ Présence de deux carrefours peu ou mal aménagés (Walcourt / chaussée de Mons et Walcourt / Sympathie).

Vaststellingen

- _ Zeer brede straat die de snelheid van de auto's bevordert;
- _ Beschadigde of sterk beschadigde straat voor het meest noordelijke deel ;
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten;
- _ Gebrek aan groene ruimten, gebrek aan bomen;
- _ Hitte-eilanden;
- _ Alomtegenwoordigheid van de auto;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Sterk beschadigde verhardingen op de straat, maar ook op de stoepen;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid;



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

_ Gebrek aan beveiliging van de directe omgeving van de school Marius Renard en de kunstschool;
_ Aanwezigheid van twee weinig of slecht ingerichte kruispunten (Walcourt / Bergensesteenweg en Walcourt / Sympathie).

Description du projet

Réaménagement de la voirie de façade à façade type «rue parc» permettant une continuité du réseau vert entre le Boulevard Paepsem (continuité du PRDD), le canal et le Park System (via la place et le parking Bizet).
L'espace de la voirie est reprogrammé pour laisser la place au développement du paysage, la gestion intégrée des eaux, les espaces mode-doux.

Plus en détail, le projet prévoit :

- _ La diminution de l'assiette de la voirie réservée aux voitures ;
- _ L'élargissement du trottoir bordant l'école des arts avec programmation du parkway qui prévoit : espace pour la mobilité douce, espace pour la continuité du réseau écologique, parkings vélos, borne de chargement pour vélo électrique et de réparation, mobiliers permettant de s'asseoir, poubelles, aménagements ludiques ... Au sud du carrefour

Walcourt / Henri Deleers, création du parkway côté ZEMU ;

- _ La réorganisation, le réaménagement et la végétalisation des carrefours avec la Chaussée de Mons (actuellement surdimensionné), Sympathie (actuellement aménagé de façon provisoire et très dangereuse), et Henri Deleers / Félix de Cuyper ;
- _ La mise en valeur des espaces verts et continuités écologiques existants : carrefour Henri Deleers / Félix de Cuyper, entrée école des arts, ZEMU (continuité du réseau à travers la ZEMU).

Une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface spatiale avec la nouvelle entrée de l'école des arts / Marius Renard et avec les nouvelles fonctions prévues dans le masterplan Deleers. La réduction des places de stationnement devra être évaluée par l'étude de mobilité (1.1).

Beschrijving van het project

Heraanleg van de openbare weg van gevel tot gevel, van het type «parkstraat», teneinde een continuïteit van het groen netwerk tussen de Paepsemlaan (verbinding van het GPDO), het kanaal en



Plan : Suggestions
Plan : suggesties



1_ Marianne Levinsen Landskab. LILA 2020
source / bron : <http://landezine.com>

het Park System (via het Bizetplein en de Bizet-parking) te realiseren.
De ruimte van de auto wordt geherprogrammeerd om ruimte te laten voor de ontwikkeling van het landschap, het geïntegreerd waterbeheer, de ruimten voor zachte vervoerswijzen.

Meer in detail voorziet het project:

- _ De vermindering van de aanlegbreedte van de openbare weg die voorbehouden is aan auto's;
- _ De verbreding van de stoep langs de kunstschool met programmering van de parkway die het volgende voorziet: ruimte voor zachte mobiliteit, ruimte voor de continuïteit van het ecologisch netwerk, fietsenparkings, laadpaal voor elektrische fiets en herstelling, meubilair om te zitten, vuilnisbakken, spelinrichtingen... Ten zuiden van het kruispunt Walcourt / Henri Deleers, creatie van de parkway kant OGSO ;
- _ De reorganisatie, de heraanleg en de beplanting van de kruispunten met de Bergensesteenweg (momenteel overbemeten), Sympathie (momenteel tijdelijk ingericht en zeer gevaarlijk), en Henri Deleers / Félix de Cuyper ;
- _ De opwaardering van de groene ruimten en de bestaande ecologische verbindingen: kruispunt Henri Deleers / Félix de Cuyper, ingang



kunstschool, OGSO (verbinding van het netwerk door het OGSO).

Er moet een bijzondere aandacht besteed worden aan de inrichting van de aansluitingsruimte met de nieuwe ingang van de kunstschool / school Marius Renard en met de nieuwe functies die in het masterplan Deleers voorzien zijn. De vermindering van de parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd door de mobiliteitsstudie (1.1).

Recommandations

- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la pertinence d'installer des bulles à verres enterrées, le besoin en nombre de poubelles de rues, ... ;
- _ Vérifier que les pompiers puissent utiliser la bande mode doux pour atteindre les façades ;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Dans la noue, privilégier des plantes adaptées à des variations du niveau d'eau ;
- _ Prévoir des emplacements de voitures partagées pour compenser en partie les pertes en stationnement ;
- _ Privilégier des revêtements de teinte claire, afin de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et pro-

menade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;

- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Utiliser des revêtements semi-perméables pour les emplacements de stationnement (ex. pavement à large joint) ;
- _ Mise en place d'abris pour la faune.

Aanbevelingen

- _ Zich baseren op de plaatsbeschrijving die werd opgesteld door Brussel-Netheid om de relevantie te evalueren van de installatie van ingegraven glasbollen, de behoefte aan vuilnisbakken op straat...;
- _ Controleren of de brandweer de strook voor zachte vervoerswijzen kan gebruiken om de gevels te bereiken ;
- _ De toegankelijkheid voor PBM controleren ;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen ;
- _ In de goot, de voorkeur geven aan planten die aangepast zijn aan schommelingen van het waterpeil ;
- _ Plaatsen voor deelauto's voorzien om het verlies aan parkeerplaatsen gedeeltelijk te compenseren ;
- _ De voorkeur geven aan bekledingen met een lichte kleur, om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen ;



Rue Walcourt (avant et après) : suggestions
Walcourtstraat (voor en na) : suggesties

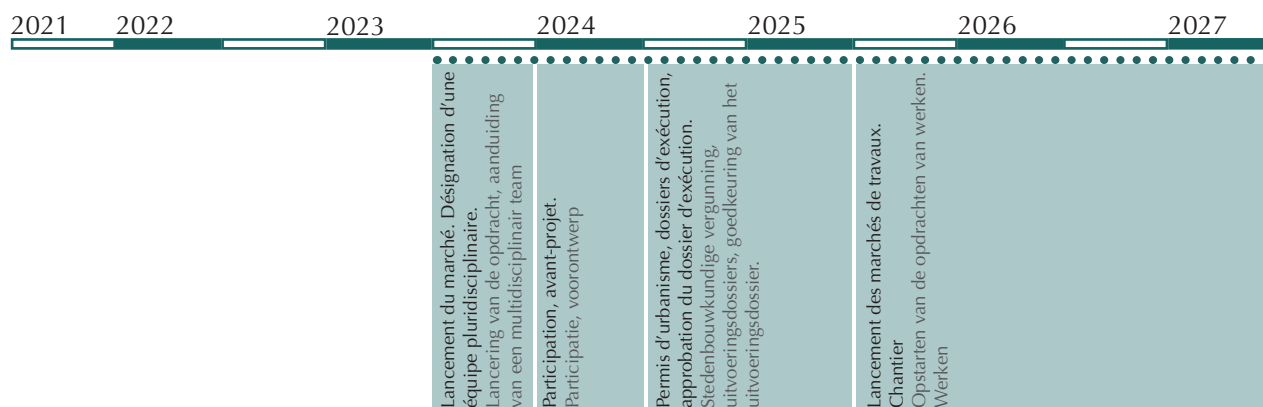
- _ Een signalatiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang ;
- _ De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken ;
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project ;
- _ Semi-doorlaatbare verhardingen gebruiken voor de parkeerplaatsen (bv. bestratingen met brede voegen) ;
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, intégrer la dimension récréative dans la programmation du parkway ;
- _ Réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier, ...
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding ;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal ;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren ;
- _ Een intensiteit en rijkdom aan gebruiken waarborgen, de recreatieve dimensie integreren in de programmering van de parkway ;
- _ Nadenken over de (monofunctionele) parkeerstrook als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... geïnstalleerd kunnen worden.
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.



Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking ;
- _ Coordination avec l'étude de connexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec les projets réalisés dans le cadre du Contrat Ecole (pour l'entrée de l'école Marius Renard et de l'école des arts) ;
- _ Coordination avec les études et le chantier du projet sur le site Deleers (vérifier que l'accès au chantier soit prévu par le Boulevard Paepsem) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Consultation des habitants, des associations, des écoles.

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);

- _ Coördinatie met de projecten uitgevoerd in het kader van het Schoolcontract (voor de ingang van de school Marius Renard en de kunstschool);
- _ Coördinatie met de studies en de werf van het project op de Deleersite (controleren of de toegang tot de bouwplaats voorzien is via de Paepsem laan).
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidstand na de werken...),
- _ Raadpleging van de bewoners, de verenigingen, de scholen.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement, Kairos N.V.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'école Marius Renard et de l'école des arts, cyclistes, futurs habitants et utilisateurs du masterplan du site Deleers (cf. pôle Walcourt), ...

Dragers(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel, Kairos N.V.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school Marius Renard en de kunstschool, fietsers, toekomstige bewoners en gebruikers van het masterplan van de Deleersite (cf Walcourt pool)...

Estimation

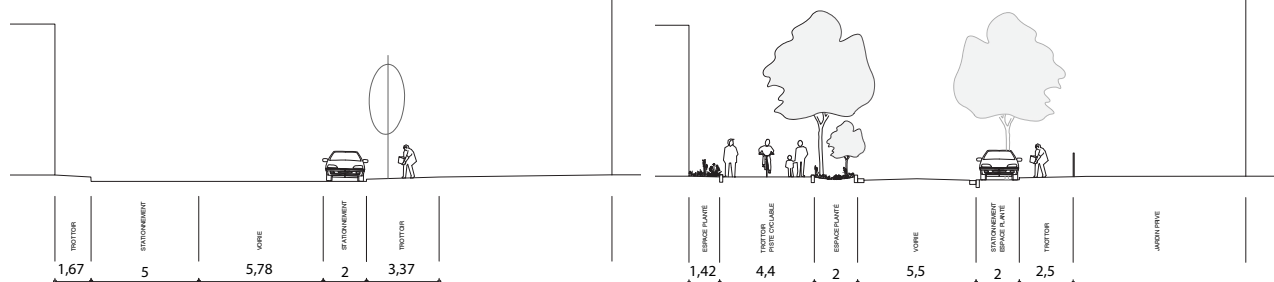
2.592 691,20 € TTC

- _ Travaux (12 400 m2) :
2 400 640,00 € TTC
- _ Etudes : 192 051,20 € TTC

Raming

2.592 691,20 € incl. belastingen

- _ Werken (12 400 m2) :
2 400 640,00 € incl. belastingen
- _ Studies : 192 051,20 € incl. belastingen



État des lieux
Plaatsbeschrijving

Suggestions
Suggesties

En matière d'URBANISME, le réaménagement de cette voirie a un impact positif net en libérant l'espace occupé par le stationnement, très désorganisé en situation existante, ainsi qu'en créant un parc linéaire mettant en valeur l'espace public. Par ailleurs, ce réaménagement ayant pour objectif de diminuer le trafic automobile, il aura également un impact positif en termes de dégradation du cadre bâti en lien avec la pollution.

Concernant la MOBILITÉ, le projet prévoyant un parc linéaire pour la circulation piétonne et cycliste, il permet d'améliorer nettement la situation pour les modes actifs et ainsi de contribuer à favoriser le report modal en faveur de ceux-ci en offrant une circulation plus confortable et sécurisée. Toutefois, le partage de l'espace entre les piétons, les cyclistes et la présence d'équipement au niveau du parc linéaire peut engendrer des conflits.

Le choix de cette voirie à réaménager est intéressant car elle permet de connecter le canal à la chaussée de Mons de manière sécurisée.

La suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître nettement sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière d'ÊTRE-HUMAIN, le projet permettra tout d'abord d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier.

Ensuite, étant donné qu'il vise notamment à favoriser le report modal, il encouragera la pratique du vélo et/ou de la marche, bénéfique pour la santé humaine mentale et physique.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement prévoyant un parc linéaire, il contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte, bien que cet axe ne soit pas repris au PRDD. Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation. Pour rappel, la rue Walcourt est reprise à la carte des aléas d'inondation en risque faible.

Op het vlak van STEDENBOUW heeft de heraanleg van deze straat een netto positief effect door de parkeerplaatsen, die in de bestaande situatie zeer ongeorganiseerd zijn, vrij te maken en door een lineair park te creëren dat de openbare ruimte opwaardert. Vermits deze heraanleg tot doel heeft om het autoverkeer te verminderen, zal hij bovendien ook een positief effect hebben in termen van schade aan het bebouwd kader in verband met de vervuiling.

Wat de MOBILITEIT betreft, laat het project, dat een lineair park voorziet voor fiets- en voetgangersverkeer, toe om de situatie aanzienlijk te verbeteren voor de actieve vervoerswijzen en om bij te dragen tot de bevordering van de modale verschuiving in hun voordeel door hen meer comfortabel en veilig verkeer te bieden. Het delen van de ruimte tussen de voetgangers en fietsers en de aanwezigheid van uitrusting ter hoogte van het lineair park kan echter aanleiding geven tot conflicten.

De keuze van deze straat voor de heraanleg is interessant want ze laat toe om het kanaal op een veilige manier met de Bergensesteenweg te verbinden. De afschaffing van parkeerplaatsen vertegenwoordigt ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van het KLIMAAT, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat, alsook de beplanting ervan voorziet, toelaten om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

Op het vlak van DE MENS, zal het project in de eerste plaats toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk.

Vervolgens zal het project, aangezien het meer bepaald de modale verschuiving wilt bevorderen, fiets- en/of voetgangersverplaatsingen aanmoedigen, die gunstig zijn voor de fysieke en mentale menselijke gezondheid.

De heraanleg heeft bovendien de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid. Deze heraanleg draagt ook bij tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziektelast (Quiet.brussels).

Wat de LUCHTKWALITEIT betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van GELUIDSOMGEVING draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK zal de heraanleg, die een lineair park voorziet, bijdragen tot de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te verschaffen, hoewel deze as niet opgenomen is in het GPDO.

De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infiltratie en/of verdamping. Ter herinnering: de Walcourtstraat is op de overstromingsgevaarkaart opgenomen als zone met een laag risico.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévue ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Accompanyer la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;
- _ Prévoir des aménagements ou mettre en place une piste cyclable suggéré sur la voirie afin de limiter les conflits entre les flux piétons et cyclistes dans le parc linéaire de la rue Walcourt ;
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;
- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;
- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

- _ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;
- _ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie ;

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur ;

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
- _ Inrichtingen voorzien of een fietssuggestiestrook aanbrengen op de straat om conflicten tussen de voetgangers en fietsstromen te beperken in het lineair park van de Walcourtstraat;
- _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;
- _ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, scia-

fiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

- _ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;
- _ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien;

Wat betreft het KLIMAAT :

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken;

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

INSTITUT MARIUS RENARD_UNE ÉCOLE OUVERTE SUR LE QUARTIER (Contrat école) MARIUS RENARD INSTITUUT_ EEN SCHOOL DIE OPENSTAAT VOOR ZIJN WIJK (Schoolcontract)



«Le cœur du projet est de créer une nouvelle interface entre l'école et le quartier (Fiche 1) en « retournant » le site scolaire vers la rue Deleers en lieu et place de la chaussée de Mons.

Un nouvel équipement de quartier polyvalent (Fiche 1.1) y est créé de même qu'un jardin pouvant également servir à l'école (Fiche 1.2).

L'espace ouvert arboré à l'angle des rues Deleers et Walcourt est préservé et réaménagé en petit parc de quartier (pocket parc) qui fait l'articulation entre l'Institut Marius Renard, la salle de sport et l'école des Arts. Cet espace constitue une nouvelle entrée qualitative et végétalisée pour l'école (Fiche 1.3).

Les actions socioéconomiques du programme sont directement en lien avec les besoins identifiés et permettent d'activer les infrastructures créées, tant

l'équipement dans le cadre d'un partenariat avec l'AMO Sésame (Fiche 5) et le travail sur la réduction de la fracture numérique (Fiche 3) que la préfiguration et la gestion du pocket parc qui est activé au profit du quartier (Fiche 4)». (Contrat école Marius Renard, p.21)

«De kern van het project is het creëren van een nieuw raakvlak tussen de school en de wijk (Fiche 1) door de schoolsite te «draaien» in de richting van de Deleersstraat in plaats van de Bergensesteenweg.

Daar wordt een nieuwe multifunctionele wijkvoor- ziening (Fiche 1.1) gecreëerd en een tuin die ook voor de school kan worden gebruikt (Fiche 1.2). De met bomen beplante publieke ruimte op de hoek van de Deleers- en

Walcourtstraat wordt behouden en heringericht tot een klein buurtpark (pocketpark) dat het Marius Renard Instituut, de sporthal en de Kunstschool met elkaar verbindt. Deze ruimte vormt een nieuwe kwalitatieve en groene ingang voor de school (Fiche 1.3).

De sociaal-economische acties van het programma staan rechtstreeks in verband met de vastgestelde behoeften en maken het mogelijk de gecreëerde infrastructuur te activeren, zowel de uitrusting

in het kader van een samenwerking met het AMO Sésame (Fiche 5) als het werk voor de vermindering van de digitale kloof (Fiche 3) en de prefiguratie en het beheer van het pocketpark dat ten voordele van de wijk wordt geactiveerd (Fiche 4)». (Schoolcontract Marius Renard, p.21)

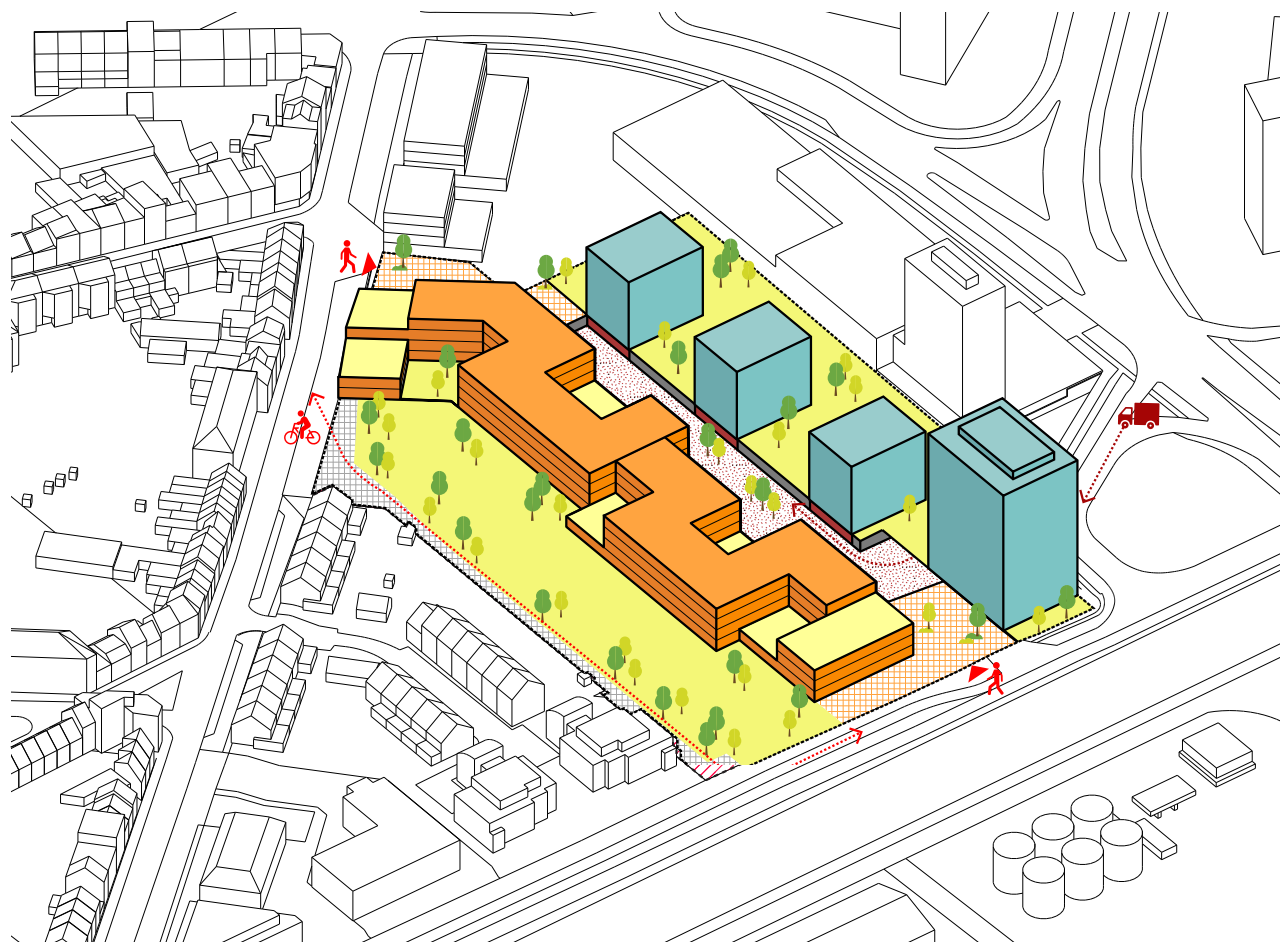
PROJETS CONNEXES (HORS CQD)
AANVERWANTE PROJECTEN (BUITEN DWC)

MASTERPLAN DELEERS

(Masterplan privé)

MASTERPLAN DELEERS

(Privé masterplan)



Masterplan sur le site Deleers.

Programme :
21 000 m² d'écoles (crèche, primaire et
secondaire)
6 651 m² d'activité productive
19 456 m² de résidentiel
1 000 m² de retail

Masterplan op de site Deleers.

Programma:
21 000 M2 scholen (kinderdagverblijf,
basis- en middelbare school)
6 651 M2 productieve activiteit
19 456 M2 residentieel
1 000 m2 retail

6_PÔLE DE RÉSERVE 2

6_PÔLE PLACE DE LA ROUE

6_POOL RADPLEIN



6_RESERVEPOOL 2

6.1_ RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE LA PLACE DE LA ROUE
OPÉRATION DE RÉSERVE

6.1_ GEDEELTELIJKE HERAANLEG VAN HET RADPLEIN
RESERVE OPERATIE

6.2_ MAISON DE QUARTIER OU SALLE POLYVALENTE,
LOGEMENTS (Place de la Roue 10)
OPÉRATION DE RÉSERVE

6.2_ WIJKHUIS OF POLYVALENTE ZAAL
WONINGEN (Radplein 10)
RESERVE OPERATIE

6.3_ MAISON DE QUARTIER, LOGEMENTS (Rue des Résédas
86,88,90 / Rue de la Sympathie 18,20)
OPÉRATION DE RÉSERVE

6.3_ WIJKHUIS, WONINGEN (Resedasstraat 86,88,90 / Sympa-
thiestraat 18,20)
RESERVE OPERATIE

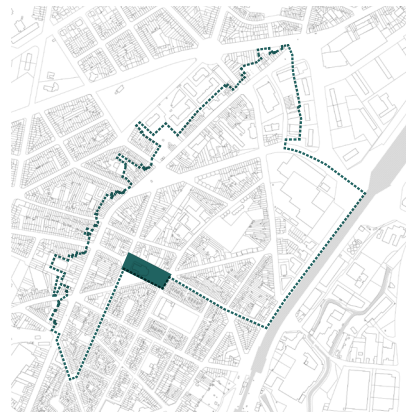
6.4_ LA RUE DES LOUPS OPÉRATION DE RÉSERVE
OPÉRATION DE RÉSERVE

6.4_ DE WOLVENSTRAAT RESERVE OPERATIE
RESERVE OPERATIE

Opération 6.1 ESPACE PUBLIC Operatie 6.1 OPENBARE RUIMTEN

RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE LA PLACE DE LA ROUE GEDEELTELIJKE HERAANLEG VAN HET RADPLEIN

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : Place de la Roue, Anderlecht
N° parcelle : /
Usage actuel : espace public / voirie
Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht
Superficie : 1830 m²
État : Bon état

Gegevens

Adres: Radplein, Anderlecht
Nr. perceel: /
Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg
Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht
Oppervlakte: 1830 m²
Staat: Goede staat

Constat

Espace public local, historiquement cœur vivant du quartier avec la présence du marché hebdomadaire. Lieu très fréquenté par les habitants du quartiers (parents avec enfants, jeunes, scouts, ...). Proximité immédiate du Gildenhuis, de l'AMO Sésame, de l'asbl La Roue-Bizet.
Place en bon état, ayant été rénovée en 2002-2004.
Si l'état est bon, la place souffre d'aménagements peu qualitatifs, voire d'un manque d'aménagements.

Plus en détail :

- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté, nombreux dépôts clandestins notamment autour des containers existants ;
- _ Volonté des habitants de faire revivre cette place comme « place de village », en renforçant les connexions avec les équipements aux alentours.

Le côté est de la place, pourrait bénéficier de la proximité du Gildenhuis qui pourrait s'ouvrir sur l'espace public, ainsi que du futur « équipement social » prévu dans le permis octroyé sur la Petite Rue des Loups 41 / Place de la Roue 14.

De plus la parcelle sise à Place de la Roue 10, actuellement sous-utilisée, pourra, à terme évoluer (soit dans le cadre du CQD, fiche de réserve 6.2, soit via un projet privé).

Vaststellingen

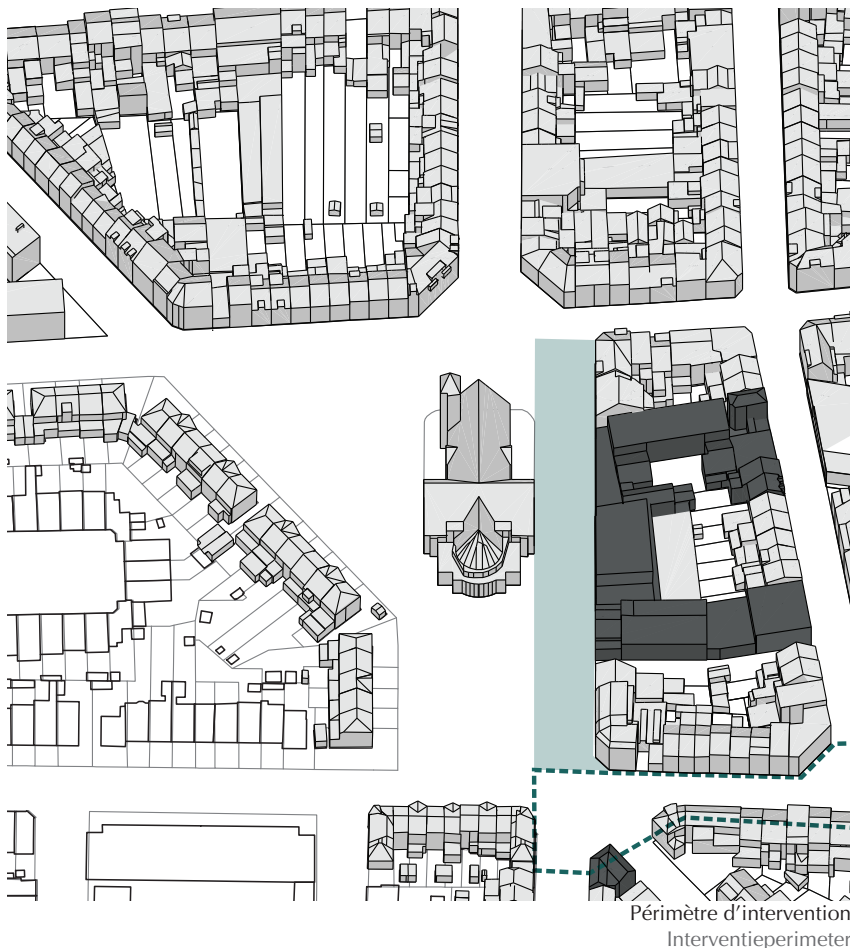
Lokale openbare ruimte, historisch kloppend hart van de wijk met de aanwezigheid van de wekelijkse markt. Plek die druk bezocht wordt door de wijkbewoners (ouders met kinderen, jongeren, scouts...). Onmiddellijke nabijheid van het Gildenhuis, de ABH Sésame, de vzw La Roue-Bizet.
Plein in goede staat, werd gerenoveerd in 2002-2004.
Hoewel het in goede staat verkeert, lijdt het plein onder weinig kwalitatieve inrichtingen, of zelfs een gebrek aan inrichtingen.

Meer in detail:

Alomtegenwoordigheid van de auto; Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid, talrijke sluikstorten, in het bijzonder rond de bestaande containers.
Wil van de bewoners om dit plein opnieuw tot leven te brengen als « dorpsplein », met versterking van de verbindingen met de uitrustingen in de omgeving.

De oostkant van het plein zou kunnen genieten van de nabijheid van het Gildenhuis, dat opengesteld zou kunnen worden naar de openbare ruimte, en van de toekomstige « sociale uitrusting » die voorzien is in de toegekende vergunning voor Korte Wolvenstraat 41 / Radplein 14.

Bovendien zal het perceel gelegen Radplein 10, dat momenteel onderbent wordt, op termijn kunnen evolueren (hetzij in het kader van het DWC, reservefiche 6.2, hetzij via een privéproject).



1,2_Place St Antoine, Forest,
Sint-Antoniusplein, Vorst,
Urban Platform, Artgineering

source / bron : <https://www.https://www.archilovers.com>

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

_ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet ;

_ Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderen als centrale lijn

_ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein

heraanleggen ;

_ De bestaande uitrustingen herwaarderen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's.

Description du projet

Réaménagement de la voirie longeant le Gildenhuis en espace partagé, permettant une extension de la place sur ce côté. L'éventuelle fermeture de la voirie automobile devra être évaluée par l'étude de mobilité (opération 1.1). Suppression des places de parking en voirie.

Plantation d'arbres, végétalisation et désimperméabilisation.

Mise en place d'espaces et mobiliers spécifiques pour les mobilités douces (parking vélo, borne de chargement...). Relocalisation des containers poubelles enterrés, en lien avec les recommandations de Bruxelles Propreté.

Ouverture et accès des équipements actuels et futurs directement sur ce nouvel espace public sécurisé.

Beschrijving van het project

Heraanleg van de straat langs het Gildenhuis als gedeelde ruimte, die een uitbreiding van het plein aan deze kant mogelijk maakt. De eventuele afsluiting van de weg voor het autoverkeer moet worden geëvalueerd door de mobiliteitsstudie (operatie 1.1).

Afschaffing van de parkeerplaatsen op de openbare weg.

Aanplanting van bomen, beplanting en ontharding.

Installatie van specifieke ruimten en meubilair voor de zachte vervoerswijzen (fietsparking, laadpaal...).

Herlokalisatie van de ingegraven vuilniscontainers, in verband met de aanbevelingen van Brussel-Nethheid.

Opening en toegang van de huidige en toekomstige uitrustingen rechtstreeks op deze nieuwe, veilige, openbare ruimte.



Place de la Roue (avant et après) :
suggestions
Radplein (voor en na) : suggesties

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ainsi qu'avec les acteurs et associations étant en contact direct avec la place et donc vecteurs de dynamiques ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes pour les nouvelles plantations ;
- _ Les aménagements doivent être adaptés aux PMR ;
- _ Pour le réaménagement de la voirie, utiliser les mêmes matériaux que la place ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la localisation idéale des containers poubelles enterrés ...;
- _ Veiller à installer des poubelles de rue afin de limiter les débordements sur l'espace public ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et Promenade Verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;
- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement.

Aanbevelingen

- _ De inhoud van de plannen en het Vademecum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven;
- _ De communicatie verzorgen met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitrol van het project en met de actoren en verenigingen die rechtstreeks in contact staan met het plein en dus drager zijn van dynamieken;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen voor de nieuwe beplantingen;
- _ De inrichtingen moeten geschikt zijn voor PBM;
- _ Voor de heraanleg van de openbare weg, dezelfde materialen gebruiken als voor het plein;
- _ Zich baseren op de door Brussel-Netheid uitgevoerde plaatsbeschrijving om de ideale locatie van de ingegraven vuilniscontainers te bepalen...;
- _ Vuilnisbakken installeren op de straat om afval op de openbare ruimte te beperken;
- _ Een signaletiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang ;
- _ De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages en intégrant la dimension créative pour tous publics ;
- _ Réutiliser certains matériaux sur place ;
- _ Lutter contre les dépôts clandestins.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren;
- _ Een intensiteit en rijkdom aan gebruiken waarborgen en de recreatieve dimensie integreren voor alle publieken;
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken;
- _ Sluikstorten bestrijden.

Lancement du marché. Désignation d'une équipe pluridisciplinaire.
Participation, avant-projet.
Lancer van de opdracht, aanduiding van een multidisciplinair team.
Participatie, voorontwerp.

Permis d'urbanisme, dossiers d'exécution, approbation du dossier d'exécution.
Stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossiers, goedkeuring van het uitvoeringsdossier.

Lancement des marchés de travaux.
Chantier
Opstarten van de opdrachten van werken.
Werken

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1) ;
- _ Coordination avec l'étude de connexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Implication des acteurs socioéconomiques, des riverains et des utilisateurs de la place,

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1);
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidss-tand na de werken...);
- _ Betrokkenheid van de socio-economische actoren, de omwonenden en de gebruikers van het plein... .

Porteurs

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Gildenhuis, AMO Sésame, Asbl La Roue-Bizet.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Gildenhuis, ABH Sésame, asbl La Roue-Bizet.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk

Estimation

382 631,04 € TTC

- _ Travaux (1830 m2) : 354 288 € TTC
- _ Etudes : 28 343,04 € TTC

Raming

382 631,04 € incl. belastingen

- _ Werken (1830 m2) : 354 288 € incl. belastingen
- _ Studies : 28 343,04 € incl. belastingen

RIE RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE LA PLACE DE LA ROUE

En matière d'URBANISME, le réaménagement de la voirie longeant le Gildenhuis a un impact positif en libérant visuellement et matériellement l'espace occupé par des véhicules stationnés ainsi qu'en créant des espaces végétalisés mettant en valeur l'espace public.

Concernant la MOBILITÉ, le projet prévoyant la création d'un espace partagé ou la fermeture d'un tronçon de la place à la circulation automobile, il aura un impact sur la circulation qui n'est pas connu à ce stade. Cette fermeture devra dès lors faire l'objet d'une évaluation spécifique. D'autre part cette fermeture permet d'améliorer la situation pour les modes actifs et ainsi de contribuer à favoriser le report modal en faveur de ceux-ci en offrant une circulation plus confortable et sécurisée sur ce tronçon. Par ailleurs, la suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière d'ÊTRE-HUMAIN, le réaménagement prévu permettra d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier. Cette évolution est d'autant plus importante qu'il sécurise les accès à des équipements existants et futurs à cet endroit.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer

la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement d'accroître les espaces végétalisés, il contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte.

Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Étudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévues ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries.

_ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;

_ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

_ Favoriser l'utilisation de matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) au niveau de « l'esplanade » permettant l'infiltration des eaux pluviales ;

_ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaophile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

_ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

_ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie ;

Concernant le CLIMAT :

Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur ;

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

Op het vlak van STEDENBOUW heeft de heraanleg van de straat langs het Gildenhuis een positief effect door de ruimte die ingenomen wordt door geparkeerde voertuigen visueel en materieel vrij te maken en door er beplante ruimten te creëren die de openbare ruimte opwaarderen.

Wat betreft de MOBILITEIT zal het project, dat de creatie van een gedeelte van de ruimte of de afsluiting van een stuk van het plein voor het autoverkeer voorziet, een effect hebben op het verkeer dat niet gekend is in dit stadium. Deze afsluiting zal dus het voorwerp moeten uitmaken van een specifieke evaluatie. Anderzijds laat deze afsluiting toe om de situatie voor de actieve vervoerswijzen te verbeteren en zo bij te dragen tot het bevorderen van de modale verschuiving in hun voordeel door comfortabeler en veiliger verkeer te bieden op dit stuk.

Bovendien vertegenwoordigt de afschaffing van parkeerplaatsen ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van het klimaat, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat en de uitbreiding van de beplanting ervan voorziet, toelaten om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

Op het vlak van DE MENS zal de voorziene heraanleg toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk. Deze evolutie is des te belangrijker daar ze de toegangen tot bestaande en toekomstige uitrustingen op die plaats veilig maakt.

De heraanleg heeft de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid.

Deze heraanleg draagt ook bij tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziekte (Quiet.brussels).

Wat de luchtkwaliteit betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van geluidsomgeving draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK zal de heraanleg, die voorziet om de beplante ruimten te vergroten, bijdragen tot de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te verschaffen.

De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infiltratie en/of verdamping.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften

aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;

_ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

_ Het gebruik van semi-doorlatende materialen (bijvoorbeeld straatstenen met brede voegen) bevorderen aan de «esplanade», die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;

_ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciofiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

_ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaiweides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;

_ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien;

Wat betreft het KLIMAAT :

De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken;

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

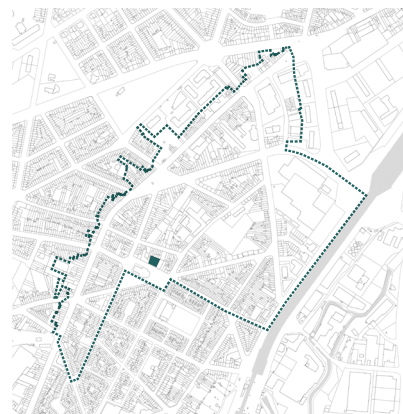
Opération 6.2 IMMOBILIER Operatie 6.2 VASTGOED

MAISON DE QUARTIER OU SALLE POLYVALENTE LOGEMENTS (Place de la Roue 10)

WIJKHUIS OF POLYVALENTE ZAAL

WONINGEN (Radplein 10)

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : Place de la Roue, 10

N° parcelle : D203m9

Propriétaire : privé

Usage actuel : Entrepôt pour matériel de l'entreprise de construction « REMAGES ». Très peu utilisé.

Superficie : 715 m²

Taux d'imperméabilisation : 100%

PRAS : Zone d'habitation

Patrimoine : /

État du sol : /

Gegevens

Adres: Radplein, 10

Nr. perceel: D203m9

Eigenaar: privé

Huidig gebruik: Opslagplaats voor materieel van bouwonderneming «RE-MAGES». Zeer weinig gebruikt.

OPPERVLAKTE: 715 m²

Ondoorlaatbaarheidsgraad : 100%

GBP: Woongebied

Erfgoed: /

Bodemtoestand: /

Constats

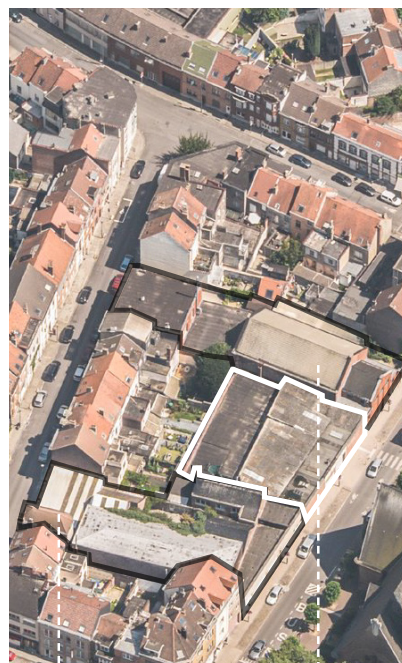
La parcelle en question a un emplacement privilégié, face à la Place de la Roue et entre le Gildenhuis et la parcelle en pleine mutation, qui a fait l'objet d'un permis d'urbanisme octroyé en été 2020. Cette parcelle va accueillir deux nouveaux immeubles à appartements, un équipement social et, en intérieur d'îlot, un espace vert et de jeux pour les enfants.

Si sa restructuration n'apparaît pas comme prioritaire au regard des objectifs mis en avant par le diagnostic et au regard des autres opportunités foncières existantes dans le périmètre, sa localisation et sa proximité à d'autres programmes d'utilité publique et sociale, la rendent intéressante comme opération de réserve. Dans ce cas, les affectations pressenties sont celles de «la Maison de Quartier», équipement phare au sein du quartier, ainsi que des logements.

Vaststellingen

Het desbetreffende perceel geniet van een bevoorrechte locatie, tegenover het Radplein en tussen het Gildenhuis en het perceel in volle verandering, dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een stedenbouwkundige vergunning die werd toegekend in de zomer van 2020. Op dit perceel komen twee nieuwe appartementsgebouwen, een sociale uitrusting en, binnen het huizenblok, een groene en speelruimte voor kinderen.

Hoewel de herstructurering ervan niet prioritair lijkt in het licht van de doelstellingen die naar voor komen uit de diagnose en in het licht van de andere bestaande grondopportuniteiten in de perimeter, maken zijn ligging en zijn



GILDENHUIS

Place de la Roue 5 / Petite rue des Loups 57

Radplein, 10 / Korte Wolvenstraat 57

PERMIS OCTROYÉ (203 A5)

Programme envisagé: «Le projet comprend la réaffectation d'un entrepôt en intérieur d'îlot en logements et parkings, la création de deux nouveaux immeubles à appartements (R+2 / R+3) ainsi que l'aménagement de l'intérieur d'îlot en espace vert et de jeux pour les enfants. Équipement social côté de la place (choix maison d'enfance ou halte d'accueil)»

PERMIS OCTROYÉ (203 A5)

Voorzien programma: «Het project omvat de herbestemming van een opslagplaats binnen een huizenblok tot woningen en parkings, de creatie van twee nieuwe appartementsgebouwen (R+2 / R+3) en de aanleg van het binnenterrein van het huizenblok als groene ruimte en speelruimte voor kinderen. Sociale uitrusting aan de kant van het plein (keuze jeugdhuis of tijdelijke kinderopvang)»



nabijheid tot andere programma's van openbaar en sociaal nut het interessant als reserveoperatie. In dat geval worden de bestemmingen als «Wijkhuis», voorbeelduitrusting in de wijk, en woningen overwogen.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

- _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.
- _ Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes.

4. Dynamiser le quartier en renforçant son accessibilité

- _ Maintenir l'accessibilité au logement ;
- _ Maintenir l'accessibilité aux services et infrastructures de base.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderen als centrale lijn

- _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen;
- _ De bestaan de uitrustingen herwaarderen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's.

4. De wijk dynamiseren met behoud van zijn toegankelijkheid

- _ De toegang tot een woning handhaven;
- _ De toegang tot de basisdiensten en -infrastructuur behouden.

Description du projet

La parcelle est développée comme suit :

- 1_ Acquisition de la parcelle
- 2_ Démolition de l'entrepôt existant
- 3_ Construction d'un nouveau bâtiment intégrant les programmes suivants :

1. Maison de Quartier, équipement favorisant la mixité culturelle et générationnelle et impliquant les acteurs de promotion du vélo, de promotion culturelle, sportive et artistique, les services de proximité, soutien à la population

2. Logements communaux.

Beschrijving van het project

Het perceel wordt als volgt ontwikkeld:

- 1_ Aankoop van het perceel
- 2_ Afbraak van de bestaande opslagplaats
- 3_ Constructie van een nieuw gebouw dat de volgende programma's omvat:

1. Wijkhuis, uitrusting die de interculturele en intergenerationele mix bevordert en die de actoren op het vlak van promotie van de fiets, culturele, sportieve en artistieke promotie, de buurtdiensten, steun aan de bevolking betrekken

2. Gemeentelijke woningen



Suggestions d'implantation et de programme
Suggesties voor de inplanting en programma

- 1_ Maison de Quartier
- 2_ Jardin accessible au public
- 3_ Maison de Quartier
- 4_ Terrasse accessible au public
- 5_ Logements
- 6_ Logements

- 1_ Wijkhuis
- 2_ Publiek toegankelijke tuin
- 3_ Wijkhuis
- 4_ Publiek toegankelijk terras
- 5 Woningen
- 6 Woningen

Nombre de m² bruts du bâti : 1 380 m²

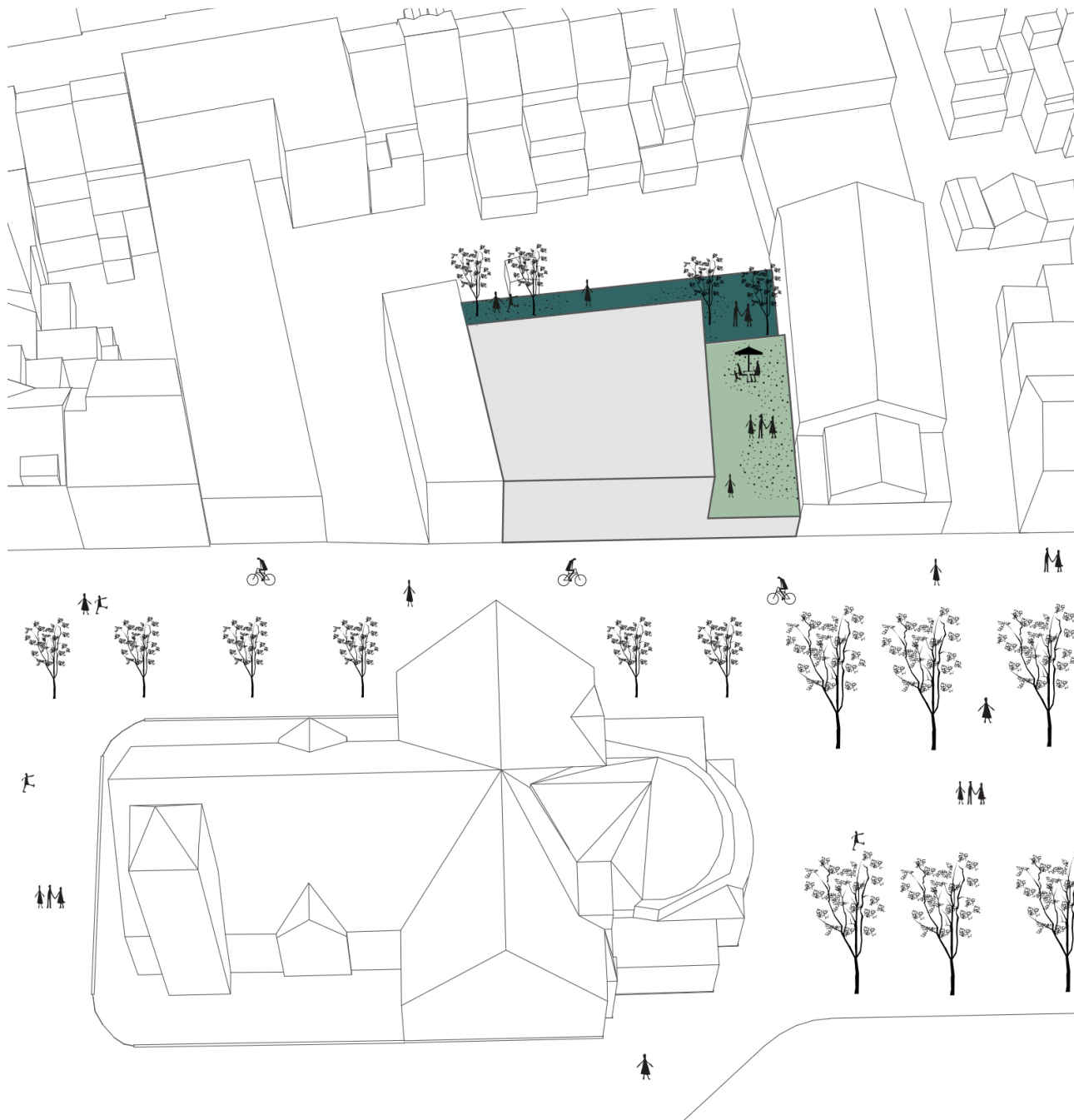
- Maison de Quartier : 760 m²
- 6 Logements : 620 m²

Jardin : 265 m²
Terrasse : 140 m²

Aantal bruto m² van de bebouwing: 1380 m²

- Wijkhuis: 760 m²
- 6 Woningen: 620 m²

Tuin: 265 m²
Terras: 140 m²



Suggestions d'implantation et de programme
Suggesties voor de inplanting en programma

*Maison de quartier

- Locaux / bureaux pour les associations ;
- Salles polyvalentes pour activités (utilisation par les associations et riverains, cohésion sociale ...)
- Bureaux pour les services de proximité, soutien à la population (aide administrative, emploi, soutien scolaire, ...) et de soutien de la solidarité dans le quartier
- 1 atelier polyvalent :
 - _ utilisé à la fois comme café-vélo
 - _ repair café solidaire
 - _ espace de rencontre, expérimentation et expression culturelle et sportive

Cet atelier doit donc présenter une certaine flexibilité des locaux pour permettre une mutualisation des espaces.

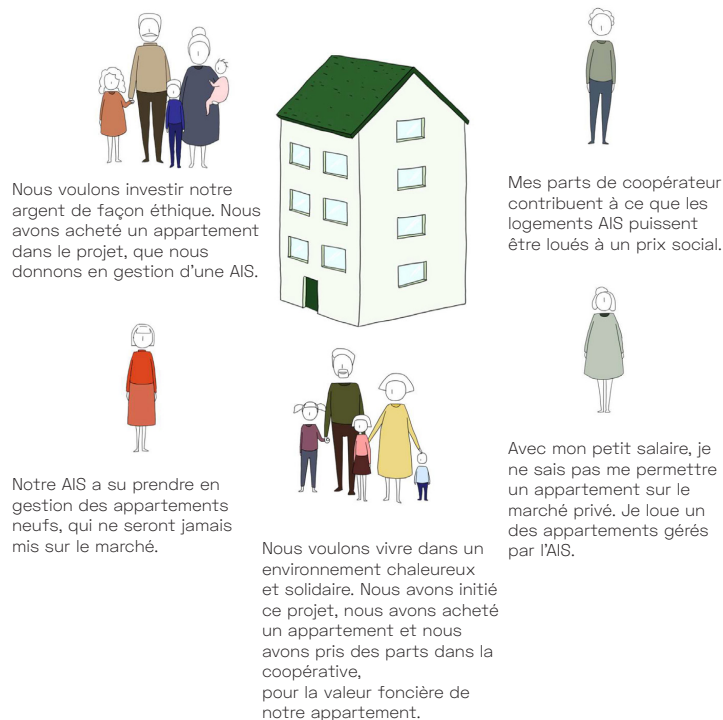
Surface : 760 m² bruts

*Wijkhuis

- Lokalen / kantoren voor verenigingen;
- Polyvalente zalen voor activiteiten (gebruik verenigingen en omwonenden, sociale cohesie...)
- Kantoren voor de buurtdiensten, steun aan de bevolking (administratieve hulp, tewerkstelling, ondersteuning onderwijs...) en ondersteuning van de solidariteit in de wijk
- 1 polyvalent atelier: dat zowel gebruikt wordt als fietscafé solidaire repair café ruimte voor ontmoeting, experimentatie en sportieve en culturele expressie

De lokalen van dit atelier moeten dus een zekere flexibiliteit vertonen om het delen van de ruimten mogelijk te maken.

Oppervlakte: 760 m² bruto



1. Habitat groupé et solidaire

Schéma tiré du document Common Ground, Securing land for the future we want

1. Solidaire gemeenschappelijke woning

Schema uit het document Common Ground, Securing land for the future we want

Recommandations

- _ Intégrer les porteurs de projets socio-éco, dans la mesure où ils sont sélectionnés, dans le travail d'organisation et répartition des espaces ;
- _ Créer des liens avec le Gildenhuis, afin de pouvoir mutualiser leurs espaces avec certains besoins de la Maison de Quartier ;
- _ Assurer la communication avec les riverains très en amont de la mise en œuvre du projet.

Développement durable

- _ Végétaliser la parcelle, assurer la plantation d'arbres, la gestion des eaux à ciel ouvert ;
- _ Réduire au maximum l'imperméabilisation ;
- _ Mixer les fonctions pour permettre l'accueil de tous les publics ;
- _ Offrir une diversité de logements, développer de nouvelles typologies et façons d'habiter permettant notamment de renforcer les liens et la cohésion.

Aanbevelingen

- _ De dragers van socio-economische projecten, voor zover ze worden geselecteerd, betrekken bij het werk van organisatie en verdeling van de ruimten;
- _ Banden creëren met het Gildenhuis, om hun ruimten te kunnen delen met bepaalde behoeften van het Wijkhuis;
- _ Zorgen voor de communicatie met de omwonenden ver stroomopwaarts van de uitrol van het project.

Duurzame ontwikkeling

- _ Het perceel beplanten, bomen aanplanten, waterbeheer in open lucht;
- _ De verharding zoveel mogelijk beperken;
- _ De functies mengen om alle soorten publiek te kunnen ontvangen;
- _ Een verscheidenheid aan woningen bieden, nieuwe typologieën en woonwijzen ontwikkelen die meer bepaald toelaten om de banden en de cohesie te versterken.



Conditions de réussite

- _ Acquisition de la parcelle ;
- _ Lien créé avec les porteurs de projets sélectionnés pour les projets socioéconomiques ;
- _ Co-construction avec le coordinateur Maison de Quartier ;
- _ Coordination avec les programmes socioéconomiques ;
- _ Implication des acteurs sociaux et culturels à proximité ;
- _ Communication avec les riverains très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Communication large sur le projet.

Voorwaarden om te slagen

- _ Aankoop van het perceel;
- _ Band gecreëerd met de dragers van projecten die werden geselecteerd voor de socio-economische projecten;
- _ Co-constructie met de coördinator Wijkhuis;
- _ Coördinatie met de socio-economische programma's;
- _ Betrokkenheid van de sociale en culturele actoren in de buurt;
- _ Communicatie met de omwonenden ver stroomopwaarts van de uitrol van het project;
- _ Brede communicatie over het project.

Porteurs

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Services de la commune d'Anderlecht, associations et acteurs socioéconomiques du quartier, Gildenhuis, CPAS

Groupe.s cible

Familles avec enfants, public spécifique d'étudiants, personnes âgées, habitants et usagers du quartier en général.

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Diensten van de gemeente Anderlecht, verenigingen en socio-economische actoren van de wijk, Gildenhuis, OCMW

Doelgroep(en)

Families met kinderen, specifiek studentenpubliek, bejaarden, bewoners en gebruikers van de wijk in het algemeen.

Estimation

3 794 857,55 € TTC

- _ Acquisition + Travaux (démolitions +/- 715 m2, nouvelle construction +/- 1380 m2 bruts, abords +/- 265 m2)
= 3 394 160 € TTC
- _ Etudes : 400 697,55 € TTC

Raming

3 794 857,55 € incl. belastingen

- _ Aankoop + werken (afbraak +/- 715 m2, nieuwbouw +/- 1380 m2 bruto, omgeving +/- 265 m2)
= 3 394 160 € incl. belastingen
- _ Studies : 400 697,55 € incl. belastingen

En matière d'URBANISME, ce projet est positif car il prévoit un bâtiment plus intégré au contexte urbain et il améliore les vues depuis l'intérieur d'îlot.

En matière de MOBILITÉ, le projet envisagé générera de nouveaux flux qui resteront toutefois limités étant donné l'ampleur des fonctions prévues.

En ce qui concerne les ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES, ce projet est positif car il permet de répondre à des besoins identifiés dans le diagnostic.

En matière d'ÉNERGIE, le projet devra répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Il représente également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception du bâtiment, sur la minimisation de la demande en énergie et en recourant à des sources d'énergie renouvelables.

En matière de QUALITÉ DE L'AIR, l'amélioration énergétique (isolation et utilisation de sources d'énergie renouvelable) des bâtiments permettra de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE, les fonctions prévues ne sont pas de nature à générer des nuisances sonores particulières.

En ce qui concerne le MAILLAGE VERT, le projet est positif étant donné qu'il prévoit de créer des espaces végétalisés.

En matière d'EAU DE SURFACE, le projet améliore la possibilité d'infiltration des eaux étant donné qu'il déminéralise une partie de la parcelle. Au niveau du bâti, le projet devra répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux. Le projet représente une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilettes, nettoyage, etc.).

En termes de GESTION DES RESSOURCES, ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant le bâtiment comme évoluant dans le temps et de le concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment de réemploi et permettant notamment le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

En matière de CLIMAT, le projet permet de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur en déminéralisant une partie de la parcelle.

RECOMMANDATIONS

MOBILITÉ :

Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

MAILLAGE VERT ET BLEU :

_ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaires, nettoyage, entretien, etc.) ;

_ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

_ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

_ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

_ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le diagnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

_ Prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité tout en conservant des espaces permettant la fréquentation humaine ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaophile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

ÉNERGIE ET GESTION DES RESSOURCES :

_ Évaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Énergie de la Région de Bruxelles-Capitale ;

_ Réflexion quant à la conception de bâtiments modulables capables d'être affecté à d'autres fonctions dans le futur ;

_ Favoriser l'utilisation de matériaux durables et le réemploi des matériaux (conformément au Plan Air Climat Énergie).

Op het vlak van STEDENBOUW is dit project positief, want het voorziet een gebouw dat beter in de stedelijke context geïntegreerd is en het verbetert de zichten vanuit de binnenkant van het huizenblok.

Op het vlak van MOBILITEIT zal het beschouwde project nieuwe stromen genereren, die echter beperkt zullen blijven gezien de omvang van de voorziene functies.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN is dit project positief omdat het toelaat om te antwoorden op behoeften die in de diagnose geïdentificeerd werden.

Op het vlak van ENERGIE zal het project bovendien moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen verbonden aan de EPB-reglementering. Het biedt ook een opportuniteit om verder te gaan in dat domein door een brainstorming over het ontwerp van het gebouw, de minimalisering van de energiebehoefte en door een beroep te doen op hernieuwbare energiebronnen.

Op het vlak van LUCHTKWALITEIT zal de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen (isolatie en gebruik van hernieuwbare energiebronnen) bijdragen tot de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING zijn de voorziene functies niet van dien aard dat ze bijzondere geluidshinder generen.

Wat betreft het GROEN NETWERK is het project positief aangezien het voorziet om beplante ruimten te creëren.

Op het vlak van OPPERVLAKTEWATER verbetert het project de mogelijkheid van infiltratie van het water aangezien het een deel van het perceel onthardt. Wat de bebouwing betreft, zal het project moeten voldoen aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer. Het project biedt een opportuniteit om het

water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de terugwinning ervan (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN biedt dit project een opportuniteit om over het gebouw na te denken als een geheel dat in de loop van de tijd evolueert en om het flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen en materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt of gerecycled, enz.

Op het vlak van KLIMAAT draagt het project bij tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel door een deel van het perceel te ontharden.

AANBEVELINGEN

MOBILITEIT:

Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

GROEN EN BLAUW NETWERK :

_ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;

_ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;

_ Groendaken voorzien op alle daken en de door de bouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;

_ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;

_ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% vermin-

derd in Brussel;

_ Voorzien om verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaibeide, hagen, enz.) te creëren en er een gedifferentieerd beheer toevoegen om de biodiversiteit te vergroten en daarbij ruimten te bewaren die gebruikt kunnen worden door de mens;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN :

_ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

_ Nadenken over het ontwerp van moduleerbare gebouwen die in de toekomst voor andere functies bestemd kunnen worden;

_ Het gebruik van duurzame materialen en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan).

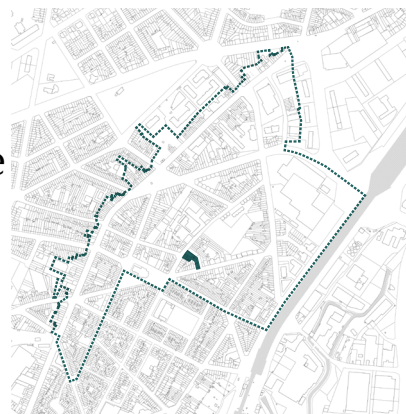
Opération 6.3 IMMOBILIER

Operatie 6.3 VASTGOED

MAISON DE QUARTIER, LOGEMENTS (Rue des Résédas 86,88,90 / Rue de la Sympathie 18,20)

WIJKHUIS, WONINGEN (Resedasstraat 86,88,90 / Sympathiestraat 18,20)

OPÉRATION DE RÉSERVE
RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : parcelle bâtie rue des Résédas 86, 88, 90 (une seule parcelle), rue de la Sympathie 18, 20

N° parcelle : D206L2, D205T3

Propriétaires : privé

Usage actuel : Le bâtiment sur la rue des Résédas, actuellement sous-occupé, accueille des bureaux et logements; la parcelle rue de la Sympathie n'est pas bâtie. A l'heure de la rédaction du rapport, le complexe est à vendre

Superficie :

D206L2 : parcelle bâtie / 824m²

D205T3 : parcelle non bâtie / 459m²

PRAS : Zone d'habitation

État du sol : /

Constats

Les deux parcelles en question, appartiennent au même propriétaire. Elles sont en vente à l'heure de la rédaction du rapport.

La parcelle D206L2, sise en rue des Résédas 86, 88, 90 est actuellement sous-affectée à des bureaux et logements ; la D205T3 n'est pas bâtie.

Si leur implication dans le dossier de base n'apparaît pas comme prioritaire au regard des objectifs mis en avant par le diagnostic et au regard des autres opportunités foncières existantes et plus stratégiques dans le périmètre, leur localisation et proximité à d'autres opérations du contrat de quartier durable les rendent intéressantes comme opérations de réserve.

Dans ce cas, les affectations pressenties sont celles de «la Maison de Quartier», équipement phare au sein du quartier, ainsi que de logements.



Gegevens

Adres: bebouwd perceel Resedasstraat 86, 88, 90 (één enkel perceel), Sympathiestraat 18, 20

Nr. perceel: D206L2, D205T3

Eigenaars: privé

Huidig gebruik: Het gebouw aan de Resedasstraat, momenteel onderbenut, herbergt kantoren en woningen; het perceel aan de Sympathiestraat is niet bebouwd. Op het moment dat dit verslag wordt opgesteld, staat het complex te koop.

Oppervlakte:

D206L2: bebouwd perceel /824m²

D205T3: niet-bebouwd perceel / 459m²

GBP: Woongebied

Bodemoestand: /

Vaststellingen

De twee percelen in kwestie behoren toe aan dezelfde eigenaar. Ze staan te koop op het moment dat het verslag wordt opgesteld.

Het perceel D206L2, gelegen Resedasstraat 86, 88, 90 wordt momenteel onderbenut door kantoren en woningen; Het perceel D205T3 is niet bebouwd.

Hoewel hun implicatie in het basisdossier niet prioritair lijkt in het licht van de doelstellingen die uit de diagnose naar voor komen en in het licht van de andere bestaande en meer strategische grondopportuniteiten in de perimeter, maken hun ligging en nabijheid tot andere operaties van het duurzaam wijkcontract ze interessant als reserveo-

peratie.

De overwogen bestemmingen zijn in dit geval het «Wijkhuis», een voorbeeldtrusting in de wijk, en transitwoningen voor personen die het slachtoffer zijn van geweld en/of intergenerationele woningen.



Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

- _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.
- _ Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes.

4. Dynamiser le quartier en renforçant son accessibilité

- _ Maintenir l'accessibilité au logement ;
- _ Maintenir l'accessibilité aux services et infrastructures de base.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

3. De historische as van de resedaslaan herwaardenen als centrale lijn

- _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen;
- _ De bestaan de uitrustingen herwaardenen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's.

4. De wijk dynamiseren met behoud

van zijn toegankelijkheid

- _ De toegang tot een woning handhaven;
- _ De toegang tot de basisdiensten en -infrastructuren behouden.

Description du projet

La parcelle est développée comme suit :

1_ Acquisition des parcelles

2_ Rénovation du bâtiment existant (rue des Résédas) intégrant les programmes suivants :

- _ Maison de Quartier, équipement favorisant la mixité interculturelle et intergénérationnelle et impliquant les acteurs de promotion du vélo, de promotion culturelle, sportive et artistique, les services de proximité, soutien à la population. Surface brute : +/- 675 m²

- _ Cinq logements intergénérationnels

3_ Construction d'un nouveau bâtiment sur la parcelle Rue de la Sympathie, intégrant le programme suivant :

- _ Quatre logements communaux.

Beschrijving van het project

Het perceel wordt als volgt ontwikkeld:

1_ Aankoop van de percelen

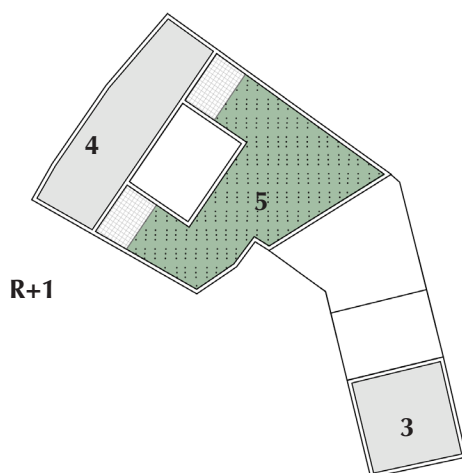
2_ Renovatie van het bestaande gebouw (Resedasstraat) omvattende de volgende programma's:

_Wijkhuis, uitrusting die de interculturele en intergenerationele mix bevordert en die de actoren op het vlak van promotie van de fiets, culturele, sportieve en artistieke promotie, de buurtdiensten, steun aan de bevolking betrekken. Bruto oppervlakte: +/- 675 m²

_Vijf intergenerationele woningen

3_ Constructie van een nieuw gebouw op het perceel Sympathiestraat, omvattende het volgende programma:

_Vier gemeentelijke woningen.



Suggestions d'implantation et de programme
Suggesties voor de inplanting en programma

- 1_ Maison de quartier
- 2_ Jardin accessible au public
- 3_ Logements
- 4_ Logements
- 5_ Terrasse accessible au public

Rue des Résédas

Nombre de m² bruts du bâti : 1 213 m²

Resedasstraat

Aantal bruto m2 van de bebouwing :
1 213 m²

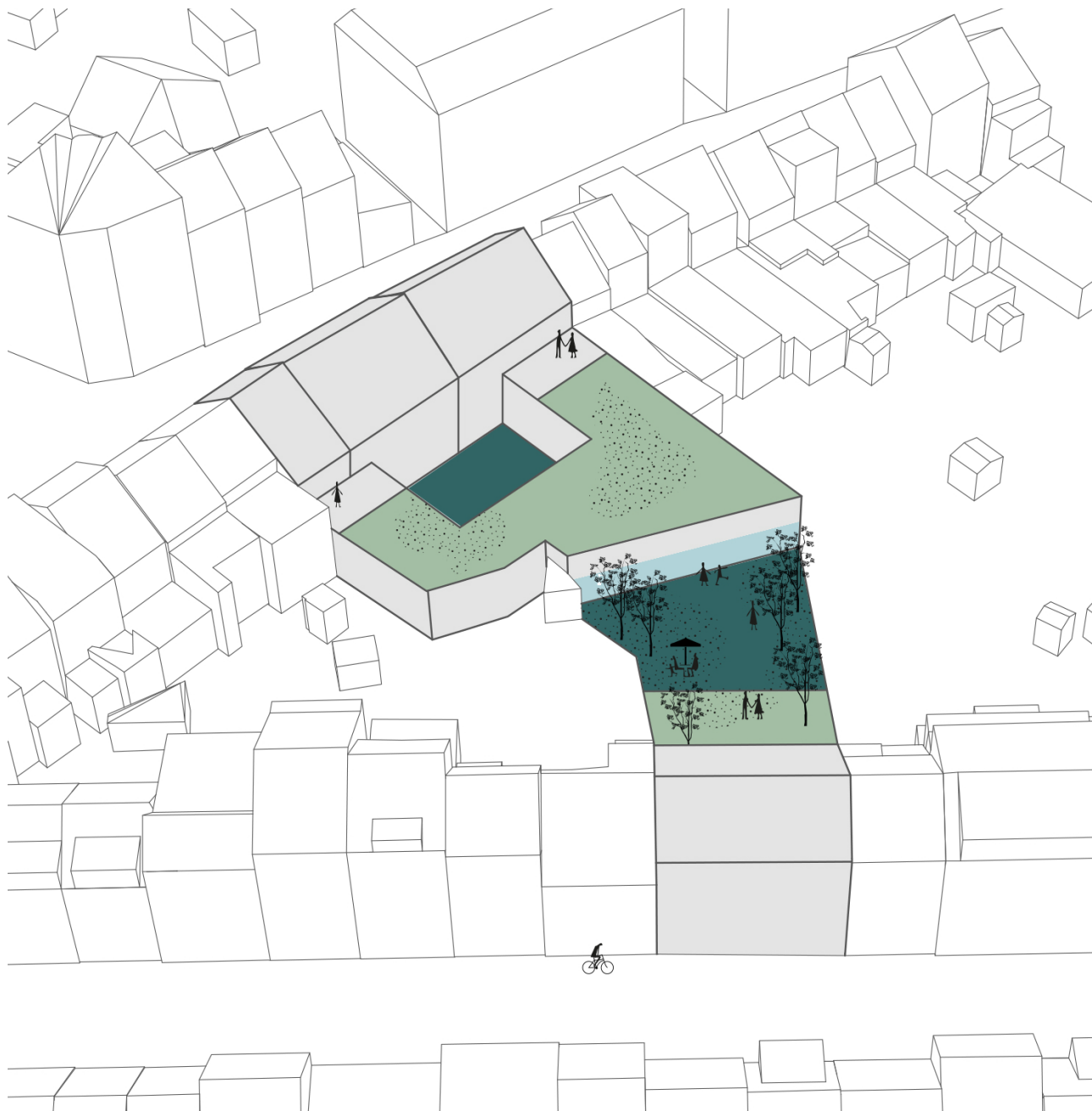
- 1_ Wijkhuis
- 2_ Publiek toegankelijke tuin
- 3_ Woningen
- 4_ Woningen
- 5_ Publiek toegankelijk terras

Rue de la Sympathie

Nombre de m² bruts du bâti : 435 m²

Sympathiestraat

Aantal bruto m2 van de bebouwing : 435
m²



Suggestions d'implantation et de programme
Suggesties voor de inplanting en programma

***Maison de quartier**

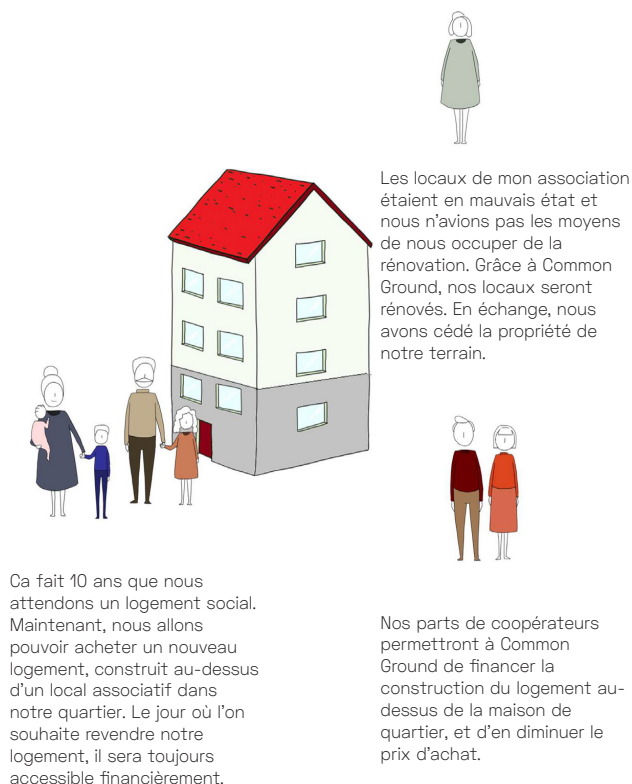
- Locaux / bureaux pour les associations ;
- Salles polyvalentes pour activités (utilisation par les associations et riverains, cohésion sociale ...)
- Bureaux pour les services de proximité, soutien à la population (aide administrative, emploi, soutien scolaire, ...) et de soutien de la solidarité dans le quartier
- 1 atelier polyvalent :
 - _ utilisé à la fois comme café-vélo
 - _ repair café solidaire
 - _ espace de rencontre, expérimentation et expression culturelle et sportive

Cet atelier doit donc présenter une certaine flexibilité des locaux pour permettre une mutualisation des espaces.

***Wijkhuis**

- Lokalen / kantoren voor verenigingen;
- Polyvalente zalen voor activiteiten (gebruik verenigingen en omwonenden, sociale cohesie...)
- Kantoren voor de buurtdiensten, steun aan de bevolking (administratieve hulp, tewerkstelling, ondersteuning onderwijs...) en ondersteuning van de solidariteit in de wijk
- 1 polyvalent atelier: dat zowel gebruikt wordt als fietscafé solidaire repair café ruimte voor ontmoeting, experimentatie en sportieve en culturele expressie

De lokalen van dit atelier moeten dus een zekere flexibiliteit vertonen om het delen van de ruimten mogelijk te maken.



Habiter au-dessus d'un local associatif

Schéma tiré du document Common Ground, Securing land for the future we want

Boven een verenigingslokaal wonen

Schema uit het document Common Ground, Securing land for the future we want

Recommandations

- _ Intégrer les porteurs de projets socioéconomiques, dans la mesure où ils sont sélectionnés, dans le travail d'organisation et répartition des espaces de la Maison de Quartier ;
- _ Créer des liens avec l'opération du parc des Résédas ;
- _ Assurer la communication avec les riverains très en amont de la mise en œuvre du projet.

Développement durable

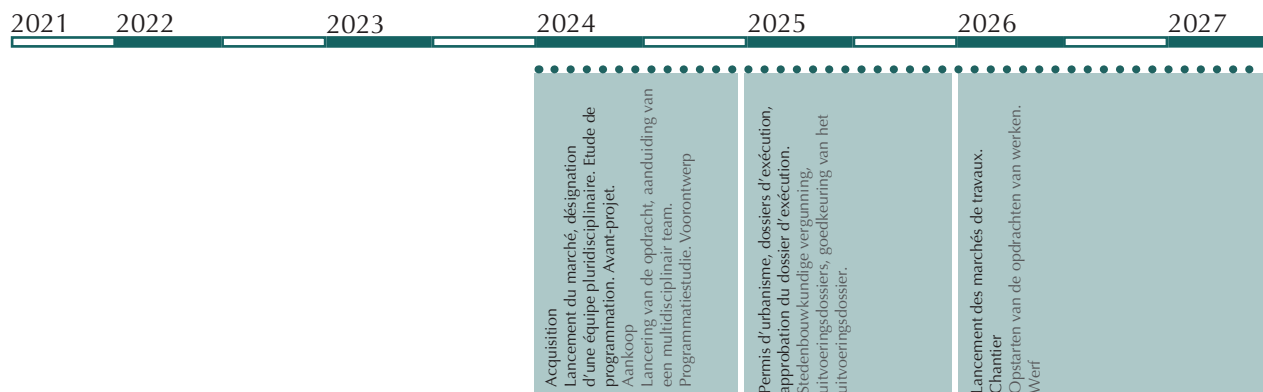
- _ Réduire au maximum l'imperméabilisation ;
- _ Mixer les fonctions pour permettre l'accueil de tous les publics ;
- _ Offrir une diversité de logements, développer de nouvelles typologies et façons d'habiter permettant notamment de renforcer les liens et la cohésion.

Aanbevelingen

- _ De dragers van socio-economische projecten, voor zover ze worden geselecteerd, betrekken bij het werk van organisatie en verdeling van de ruimten van het Wijkhuis;
- _ Banden creëren met de operatie van het Resedaspark;
- _ Zorgen voor de communicatie met de omwonenden ver stroomopwaarts van de uitrol van het project.

Duurzame ontwikkeling

- _ De verharding zoveel mogelijk beperken;
- _ De functies mengen om alle soorten publiek te kunnen ontvangen;
- _ Een verscheidenheid aan woningen bieden, nieuwe typologieën en woonwijzen ontwikkelen die meer bepaald toelaten om de banden en de cohesie te versterken.



Conditions de réussite

- _ Acquisition des deux parcelles ;
- _ Lien créé avec les porteurs de projets sélectionnés pour les projets socioéconomiques ;
- _ Co-construction avec le coordinateur Maison de Quartier ;
- _ Coordination avec les programmes socioéconomiques ;
- _ Implication des acteurs sociaux et culturels à proximité ;
- _ Communication avec les riverains très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Communication large sur le projet.

Voorwaarden om te slagen

- _ Aankoop van twee percelen;
- _ Band gecreëerd met de dragers van projecten die werden geselecteerd voor de socio-economische projecten;
- _ Co-constructie met de coördinator Wijkhuis;
- _ Coördinatie met de socio-economische programma's;
- _ Betrokkenheid van de sociale en culturele actoren in de buurt;
- _ Communicatie met de omwonenden ver stroomopwaarts van de uitrol van het project;
- _ Brede communicatie over het project.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Services de la commune d'Anderlecht, associations et acteurs socioéconomiques du quartier, CPAS

Groupe.s cible

Familles avec enfants, public spécifique d'étudiants, personnes âgées, habitants et usagers du quartier en général.

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Diensten van de gemeente Anderlecht, verenigingen en socio-economische actoren van de wijk, OCMW

Doelgroep(en)

Families met kinderen, specifiek studentenpubliek, bejaarden, families die het slachtoffer zijn van geweld, bewoners en gebruikers van de wijk in het algemeen.

Estimation

4 919 542,69 € TTC

- _ Acquisition + Travaux (rénovation +/- 1213 m2 bruts, nouvelle construction +/- 435m2 bruts, abords / cour +/-325 m2)
- = 4 458 716,00 € TTC
- _ Etudes : 460 826,69 € TTC

Raming

4 919 542,69 € incl. belastingen

- _ Aankoop + werken (renovatie +/- 1213 m2 bruto, nieuwbouw +/- 435m2 bruto, omgeving / plein +/-325 m2)
- = 4 458 716,00 € incl. belastingen
- _ Etudes : 460 826,69 € incl. belastingen

En matière d'URBANISME et de paysage, ce projet est positif car il permet d'améliorer les vues depuis l'intérieur d'îlot.

En matière de MOBILITÉ, le projet envisagé générera de nouveaux flux qui resteront toutefois limités étant donné l'ampleur des fonctions prévues.

En ce qui concerne les ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES, ce projet est positif car il permet de répondre à des besoins identifiés dans le diagnostic.

En matière d'ÊTRE HUMAIN, le comblement de la dent creuse permet d'améliorer la sécurité en intérieur d'îlot.

En matière d'ÉNERGIE, le projet devra répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Il représente également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception du bâtiment, sur la minimisation de la demande en énergie et en recourant à des sources d'énergie renouvelables.

En termes de QUALITÉ DE L'AIR, l'amélioration énergétique (isolation et utilisation de sources d'énergie renouvelable) des bâtiments permettra de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

En matière d'ENVIRONNEMENT SONORE, les fonctions prévues ne sont pas de nature à générer des nuisances sonores particulières.

Concernant MAILLAGE VERT, le projet engendre une perte nette d'espace vert et diminue la perméabilité de l'îlot pour la faune. L'évolution de la valeur biologique de la parcelle dépendra principalement de l'aménagement paysager prévu, qui n'est pas encore défini à ce stade.

En matière d'eau de surface, le projet limite la possibilité d'infiltration des eaux étant donné qu'il minéralise une partie de la parcelle. Au niveau du bâti,

le projet devra répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux. Le projet représente une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilettes, nettoyage, etc.).

En matière de GESTION DES RESSOURCES, ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant le bâtiment comme évoluant dans le temps et de le concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment le réemploi et permettant notamment le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

En matière de CLIMAT, le projet contribue au phénomène d'îlot de chaleur en minéralisant une partie de la parcelle. D'un autre côté, le passage d'une toiture de hangar en une toiture végétalisée est bénéfique pour la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

RECOMMANDATIONS

MOBILITÉ :

_ Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

MAILLAGE VERT ET BLEU :

_ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaires, nettoyage, entretien, etc.) ;

_ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

_ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

_ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

_ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le dia-

gnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

_ Prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité tout en conservant des espaces permettant la fréquentation humaine ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

ÉNERGIE ET GESTION DES RESSOURCES :

_ Évaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Énergie de la Région de Bruxelles-Capitale ;

_ Réflexion quant à la conception de bâtiments modulables capables d'être affecté à d'autres fonctions dans le futur ;

_ Favoriser l'utilisation de matériaux durables et le réemploi des matériaux (conformément au Plan Air Climat Énergie).

Op het vlak van STEDENBOUW en landschap is dit project positief omdat het toelaat om de zichten vanaf de binnenkant van het huizenblok te verbeteren.

Op het vlak van MOBILITEIT zal het beschouwde project nieuwe stromen genereren, die echter beperkt zullen blijven gezien de omvang van de voorziene functies.

Wat betreft de SOCIO-ECONOMISCHE ASPECTEN is dit project positief omdat het toelaat om te antwoorden op behoeften die in de diagnose geïdentificeerd werden.

Op het vlak van DE MENS laat de opvulling van de holle tand toe om de veiligheid binnen het huizenblok te verbeteren.

Op het vlak van ENERGIE zal het project bovendien moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen verbonden aan de EPB-reglementering. Het biedt ook een opportuniteit om verder te gaan in dat domein door een brainstorming over het ontwerp van het gebouw, de minimalisering van de energiebehoefte en door een beroep te doen op hernieuwbare energiebronnen.

In termen van LUCHTKWALITEIT en energie zal de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen (isolatie en gebruik van hernieuwbare energiebronnen) bijdragen tot de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING zijn de voorziene functies niet van dien aard dat ze bijzondere geluidshinder generen.

Wat het GROEN NETWERK betreft, genereert het project een nettoverlies van groene ruimte en vermindert het de doorlaatbaarheid van het huizenblok voor de fauna. De evolutie van de biologische waarde van het perceel zal hoofdzakelijk afhangen van de voorziene landschapsaanleg, die in dit stadium

nog niet gedefinieerd is.

Op het vlak van oppervlaktewater beperkt het project de mogelijkheid van infiltratie van het water aangezien het een deel van het perceel verhardt. Wat de bebouwing betreft, zal het project moeten voldoen aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer. Het project biedt een opportuniteit om het water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de terugwinning ervan (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN biedt dit project een opportuniteit om over het gebouw na te denken als een geheel dat in de loop van de tijd evolueert en om het flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen en materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt of gerecycleerd, enz.

Op het vlak van KLIMAAT draagt het project bij tot het hitte-eilandverschijnsel door een deel van het perceel te verharden. Aan de andere kant is de omschakeling van het dak van een loods naar een groendak gunstig voor de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

AANBEVELINGEN

MOBILITEIT:

- _ Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

GROEN EN BLAUW NETWERK :

- _ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;
- _ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;
- _ Groendaken voorzien op alle daken en de door de bouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren

om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;

- _ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;

- _ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% verminderd in Brussel;

- _ Voorzien om verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaibeide, hagen, enz.) te creëren en er een gedifferentieerd beheer toe te passen om de biodiversiteit te vergroten en daarbij ruimten te bewaren die gebruikt kunnen worden door de mens;

- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

- _ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

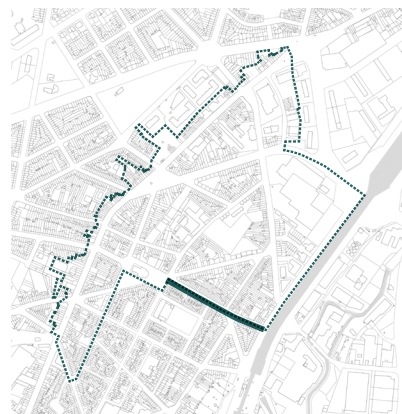
- _ Nadenken over het ontwerp van moduleerbare gebouwen die in de toekomst voor andere functies bestemd kunnen worden;

- _ Het gebruik van duurzame materialen en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan).

Opération 6.4 ESPACE PUBLIC Operatie 6.4 OPENBARE RUIMTEN

LA RUE DES LOUPS DE WOLVENSTRAAT

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue des Loups, Anderlecht

N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 5825m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2) : voirie de quartier

Statut Good Move :

auto - quartier

cyclistes - quartier

piétons - quartier

TC - /

État : dégradé.

Gegevens

Adres: Wolvenstraat, Anderlecht

Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 5825m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

auto - wijk

fietsers - wijk

voetgangers - wijk

OV - /

Staat: beschadigd.

Beschrijving

Straat met één rijrichting en met twee rijrichtingen ten zuiden van het kruispunt met de Korte Molenstraat, tweezijdig parkeren op de straat.

Constat

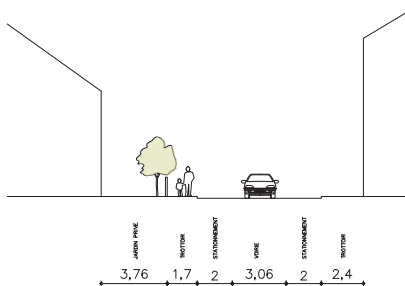
- _ Forte minéralisation des espaces publics ;
- _ Manque d'espaces verts, manque d'arbres ;
- _ Ilots de chaleur ;
- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Etat des revêtements de sols très dégradés notamment sur les trottoirs ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté ;
- _ Rue en pente vers le canal ;
- _ Carrefour avec la Rue des Colombophiles très large et mal aménagé ;
- _ Le Collectif la Roue est engagé depuis plusieurs années, dans une action d'embellissement, d'entretien et d'augmentation des végétaux en bac autour du marronnier sis au carrefour avec la Rue des Colombophiles ;
- _ Voirie pointée comme «coulisse» dans le BKP.

Vaststellingen

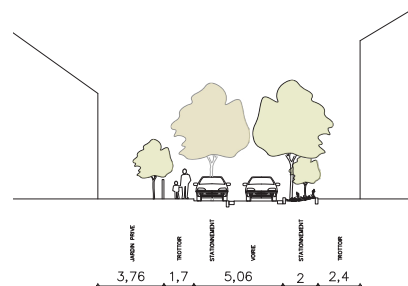
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten;
- _ Gebrek aan groene ruimten, gebrek aan bomen;
- _ Hitte-eilanden;
- _ Alomtegenwoordigheid van de auto;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Staat van de verhardingen is sterk beschadigd, in het bijzonder op de stoepen;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid;
- _ Naar het kanaal afhellende straat;
- _ Kruispunt met de Duivenmelkersstraat zeer breed en slecht aangelegd;
- _ Het Collectief van 't Rad voert sinds enkele jaren een actie voor de verfraaiing, het onderhoud en de vermeerdering van de beplantingen in bakken rond de paardenkastanje aan het kruispunt met de Duivenmelkersstraat ;
- _ Weg aangeduid als «coulisse» in het BKP.

Description

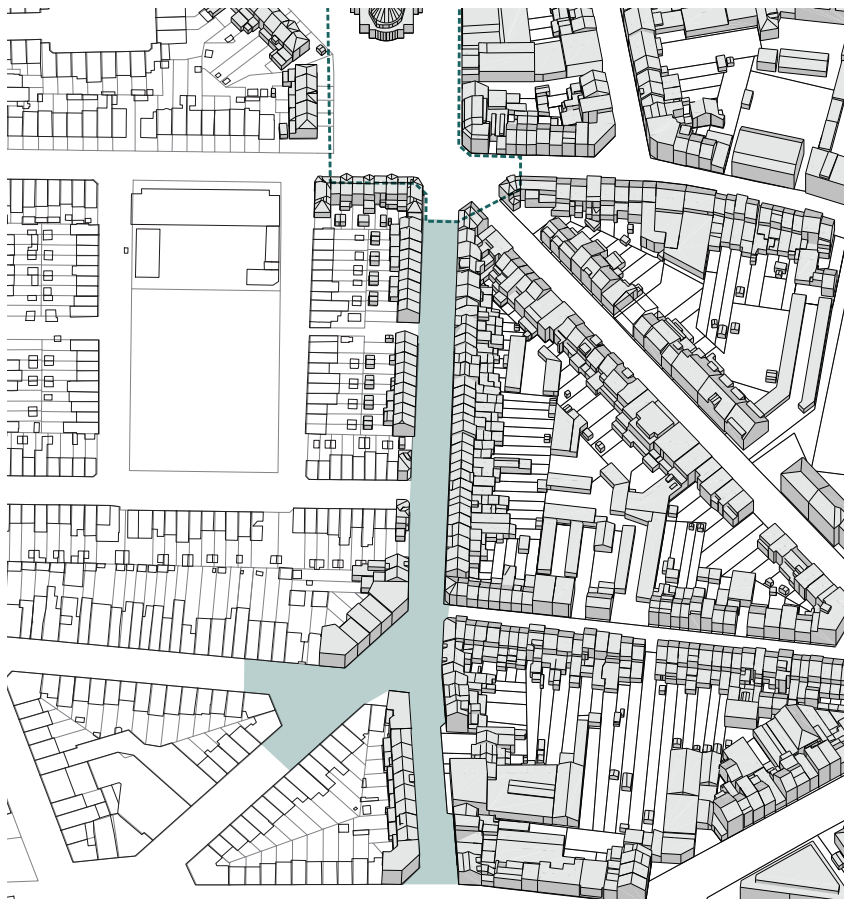
Voirie à sens unique de circulation et double sens au sud du carrefour avec Petite rue du Moulin, stationnement bilatéral parallèle à la voirie.



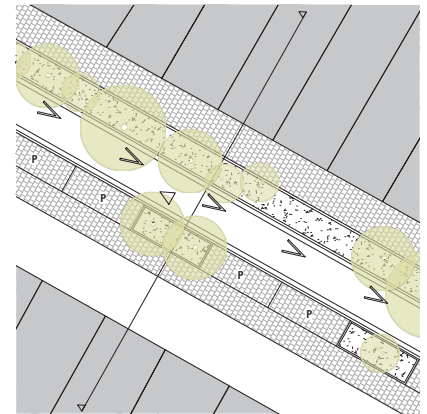
État des lieux
Plaatsbeschrijving



Suggestions
Suggesties



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Plan : Suggestions
Plan : suggesties



1_ Trapèze, AAUPC, Paris, © AAUPC

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

- _ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op welke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.
- _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderen als centrale lijn

- _ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.

Description du projet

Réaménagement de la voirie de façade à façade permettant une continuité du réseau vert entre les bords du canal et l'ensemble du Park System au nord (connexion «coulisse» prévue au BKP) : L'espace de la voiture est reprogrammé pour laisser la place au développement du paysage, la gestion intégrée des eaux, les espaces mode-doux.

Plus en détail, le projet prévoit :

- _ Le maintien de l'emprise de la voirie et des trottoirs.
- _ La rénovation des trottoirs des deux côtés.
- _ La réduction des places de parkings pour garantir la continuité du réseau écologique, l'installation de bancs, poubelles de rues ...
- _ La réorganisation, le réaménagement et la végétalisation du carrefour avec les rues Hector Genard et des Colombophiles.

La réduction des places de stationnement devra être évaluée par l'étude de mobilité (1.1).

Beschrijving van het project

Heraanleg van de openbare weg van gevel tot gevel met het oog op de continuïteit van het groen netwerk tussen de randen van het kanaal en het gehele Park System in het noorden (verbinding «coulisse» voorzien in het BKP): De ruimte van de auto wordt geherprogrammeerd om ruimte te laten voor de ontwikkeling van het landschap, het geïntegreerd waterbeheer, de ruimten voor zachte vervoerswijzen.

Meer in detail voorziet het project:

- _ Het behoud van de oppervlakte die wordt ingenomen door de straat en de stoepen.
- _ De renovatie van de stoepen aan weerszijden.
- _ De vermindering van de parkeerplaatsen om de continuïteit van het ecologisch netwerk te waarborgen, de installatie van banken, straatvuilnisbakken...
- _ De reorganisatie, de heraanleg en de beplanting van het kruispunt met de Hector Genardstraat en de Duivenmelkersstraat.

De vermindering van de parkeerplaatsen moet worden geëvalueerd door de mobiliteitsstudie (1.1).



Rue Des Loups (avant et après) : suggestions
Wolvenstraat (voor en na) : suggesties

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la pertinence d'installer des bulles à verres enterrées, le besoin en nombre de poubelles de rues, ...
- _ Veiller à installer des poubelles à intervalles réguliers afin de limiter les débordements sur l'espace public ;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Dans la noue, privilégier des plantes adaptées à des variations du niveau d'eau ;
- _ Privilégier des revêtements de teinte claire, afin de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine ;
- _ Privilégier des revêtements des emplacements de stationnement semi perméable (ex. pavé à large joint)
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et promenade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;
- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Mise en place d'abris pour la faune ;
- _ Collaborer avec le Collectif la Roue

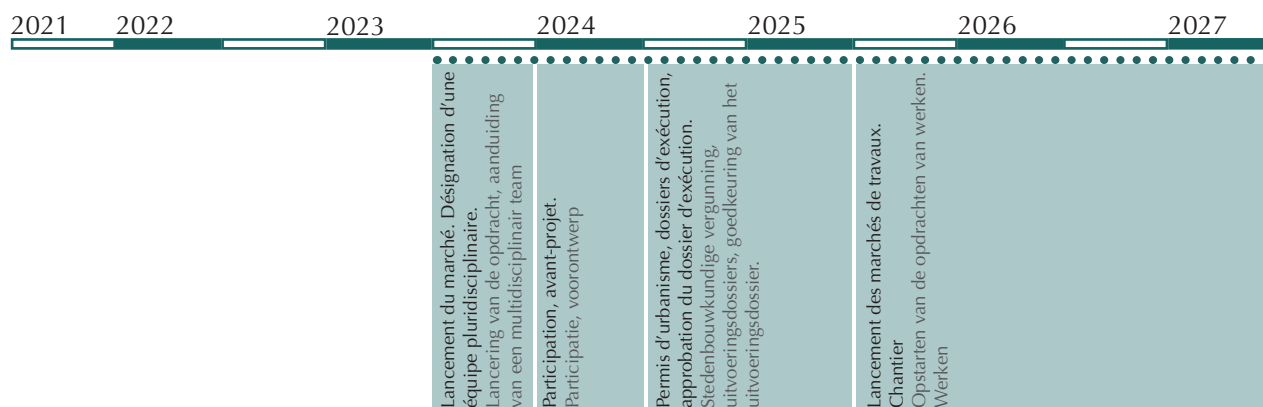
dans le réaménagement des abords du marronnier (carrefour entre la rue des Loups et la Rue des Colombophiles).

Aanbevelingen

- _ De inhoud van de plannen en het Vademecum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven ;
- _ Zich baseren op de plaatsbeschrijving die werd opgesteld door Brussel-Netheid om de relevantie te evalueren van de installatie van ingegraven glasbollen, de behoefte aan vuilnisbakken op straat...
- _ Op regelmatige tussenafstanden vuilnisbakken installeren om afval op de openbare ruimte te beperken ;
- _ De toegankelijkheid voor PBM controleren ;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen ;
- _ In de goot, de voorkeur geven aan planten die aangepast zijn aan schommelingen van het waterpeil ;
- _ De voorkeur geven aan bekledingen met een lichte kleur, om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen ;
- _ De voorkeur geven aan semi-doorlaatbare verhardingen voor de parkeerplaatsen (bv. bestrating met brede voegen)
- _ Een signaletiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en

Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang ;

- _ De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken ;
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project ;
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna ;
- _ Samenwerken met het Collectief van 't Rad bij de heraanleg van de omgeving van de paardenkastanje (kruispunt tussen de Wolvenstraat en de Duivenmelkersstraat).



Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier,;
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren;
- _ De intensiteit en rijkdom van gebruiken waarborgen, nadenken over de (monofunctionele parkeerstrook) als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... kunnen worden geïnstalleerd;
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1) ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...).

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1) ;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidstand na de werken, ...).

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement, Collectif la Roue.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier
Cyclistes

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel, Collectief van 't Rad.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk
Fietzers

Estimation

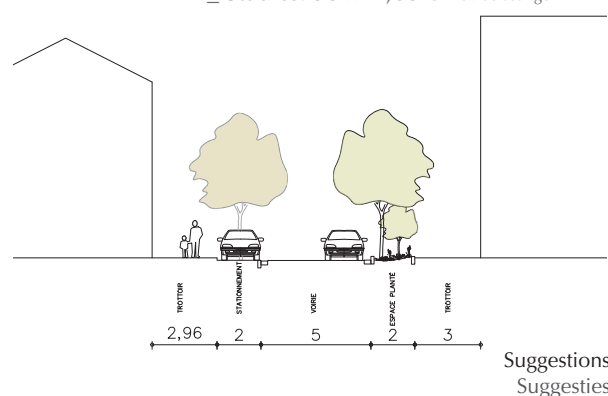
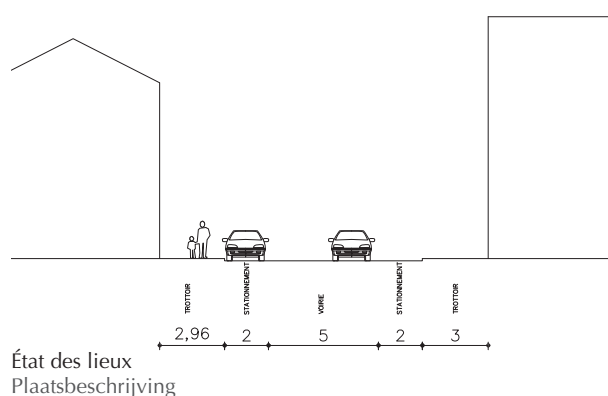
1.217 937,60 € TTC

- _ Travaux (5825 m2) : 1 127 720 € TTC
- _ Etudes : 90 217,60 € TTC

Raming

1.217 937,60 € incl. belastingen

- _ Werken (5825 m2) : 1 127 720 € incl. belastingen
- _ Studies: 90 217,60 € incl. belastingen



En matière d'URBANISME, le réaménagement de cette voirie a un impact positif en supprimant entièrement une bande de stationnement et en végétalisant la voirie contribuant à mettre en valeur l'espace public. La réfection des trottoirs a également un impact positif dans ce domaine.

Concernant la MOBILITÉ, l'impact du projet est relativement limité pour les modes actifs. La suppression d'emplacements de stationnement représente un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître nettement sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement de la voirie a un impact positif en supprimant l'entière d'une bande de stationnement pour la remplacer par une bande végétalisée. Cela contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte, bien que cet axe ne soit pas repris au PRDD. Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévues ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ; Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;
- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;
- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaophile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;
- _ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

_ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie ;

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur ;

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

Op het vlak van STEDENBOUW heeft de heraanleg van deze straat een positief effect door de parkeerstrook volledig af te schaffen en door de straat te beplanten, wat bijdraagt tot de opwaardering van de openbare ruimte. De herstelling van de stoepen heeft ook een positief effect in dit domein.

Wat betreft de MOBILITEIT is de impact van het project vrij beperkt voor de actieve vervoerswijzen. De afschaffing van parkeerplaatsen vormt een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van het KLIMAAT, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat, alsook de beplanting ervan voorziet, toelaten om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK heeft de heraanleg van de straat een positief effect door één parkeerstrook volledig weg te nemen om ze te vervangen door een groenstrook. Dat draagt bij het versterken van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te verschaffen, hoewel deze as niet opgenomen is in het GPDO.

De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infiltratie en/of verdamping.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen ;
- _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;
- _ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;
- _ Een verscheidenheid van milieus ins-

talleren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;

- _ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien;

Wat betreft het KLIMAAT :

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken;

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

7_ AUTRES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

**7_ DES OPÉRATIONS ET PÔLES
PRIORITAIRES À COMPLETER SOUS
RÉSERVE**

**7_ PRIORITAIRE POLEN EN OPERATIES DIE
IN RESERVE MOETEN WORDEN
AANGEVULD**

7_OVERIGE RESERVEOPERATIES

7.1_ LA RUE ROBERT BUYCK, RÉAMÉNAGEMENT COMPLET

OPÉRATION DE RÉSERVE

7.1_ DE ROBERT BUYCKSTRAAT, VOLLEDIGE HERAANLEG

RESERVE OPERATIE

7.2_ LA RUE DES RÉSEDAS, RÉAMÉNAGEMENT COMPLET

OPÉRATION DE RÉSERVE

7.2_ DE RESEDASSTRAAT, VOLLEDIGE HERAANLEG

RESERVE OPERATIE

7.3_DU LOGEMENT ACCESSIBLE POUR TOUS LES ÂGES ET
TOUS LES BUDGETS (chaussée de Mons 1017)

OPÉRATION DE RÉSERVE

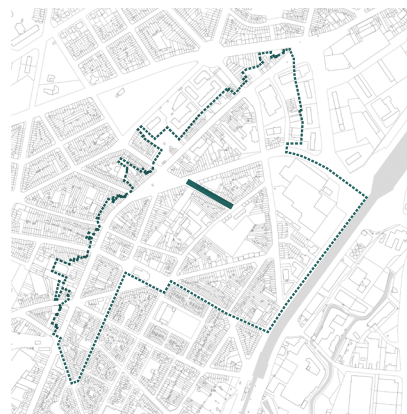
7.3_BETAALBARE HUISVESTING VOOR ALLE LEEFTIJDEN EN
ELK BUDGET (Bergensesteenweg 1017)

RESERVE OPERATIE

Opération 7.1 ESPACE PUBLIC Operatie 7.1 OPENBARE RUIMTEN

«RUES CYCLABLES» : LA RUE ROBERT BUYCK, réaménagement complet «FIETSSTRATEN»: DE ROBERT BUYCKSTRAAT, volledige heraanleg

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue Robert Buyck, Anderlecht
N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie

Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 1610 m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2): voirie de quartier

Statut Good Move :

auto - quartier

cyclistes - quartier

piétons - confort

TC - /

Gegevens

Adres: Robert Buyckstraat, Anderlecht
Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 1610 m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

auto - wijk

fietsers - wijk

voetgangers - comfort

OV - /

Description

Voirie à double sens de circulation, trottoirs en pavés béton de chaque côté, stationnement sur les deux côtés, alignement de petits arbres sur chaque trottoir. Rue en pente douce.

Beschrijving

Tweerichtingsstraat, stoepen uit klinkers aan weerszijden, parkeerplaatsen langs weerszijden, rij kleine bomen op elke stoep. Zacht hellende straat.

Constat

_ Forte minéralisation des espaces publics ;

_ Rue très fréquentée pour les déplacements entre la place Bizet (pôle multimodal) et les différentes écoles, très fréquentée par les piétons ;

_ Double sens de circulation accidentogène ;

_ Rue utilisée pour rejoindre l'école IMI ;

_ Forte demande des citoyens de revoir le double sens de circulation au profit d'un sens unique ;

_ Ilots de chaleur ;

_ Omniprésence de la voiture ;

_ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;

_ Problèmes d'incivilités liés à la propreté ;

_ Voirie de desserte locale.

Vaststellingen

_ Sterke verharding van de openbare ruimten;

_ Straat die druk gebruikt wordt voor verplaatsingen tussen het Bizetplein (multimodale pool) en de diverse scholen, druk gebruikt door voetgangers;

_ Dubbele rijrichting die ongevalgevoelig is;

Straat gebruikt naar de school IMI;

_ Grote vraag van de burgers om de dubbele rijrichting te herzien naar een éénrichtingsstraat;

_ Hitte-eilanden;

_ Alomtegenwoordigheid van de auto; Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;

_ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid;

_ Lokale verbindingsweg.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

_ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

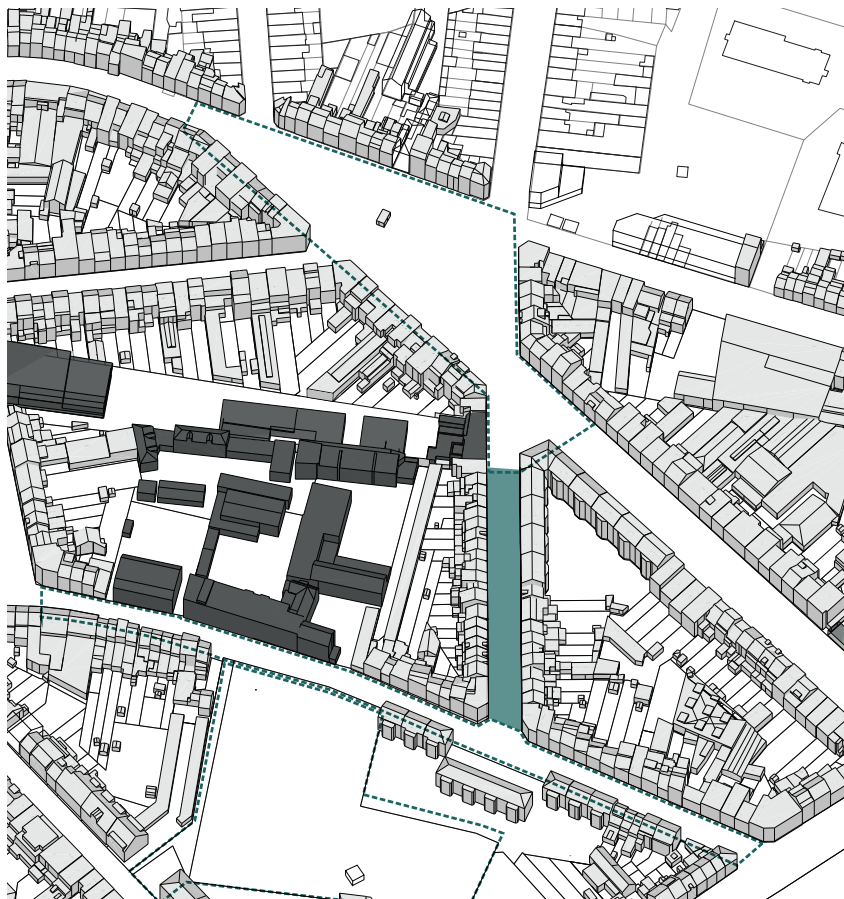
1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

3. De historische as van de resedaslaan herwaarderden als centrale lijn

_ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter

Description du projet

Réaménagement de la voirie de façade à façade «rue cyclable» (tel que décrit par Bruxelles Mobilité), qui renforce la continuité du réseau mode doux notamment entre le pôle multimodal de la place Bizet et le canal, via le parc Résédas.

Très empruntée par les étudiants de l'IMI (qui accèdent à l'école par la rue des Résédas et, à terme, par la rue Robert Buyck via le réaménagement du bâtiment sis au n. 48 / 52, opération 2.3 B), la voirie doit faciliter et sécuriser les déplacements mode doux.

L'espace de la voiture est reprogrammé pour laisser la place au développement du paysage, la gestion intégrée des eaux, les espaces mode-doux.

Plus en détail, le projet doit réfléchir à :

- _ la circulation en sens unique pour les voitures (à confirmer par l'étude de mobilité), double sens pour les vélos
- _ la suppression de places de parking au profit de la gestion intégrée des eaux pluviales ;
- _ le renforcement de la continuité écologique.

La réduction des places de stationnement, ainsi que la possibilité d'un aménagement en zone 20 / espace partagé

devront être évaluées par l'étude de mobilité (opération 1.1).

Beschrijving van het project

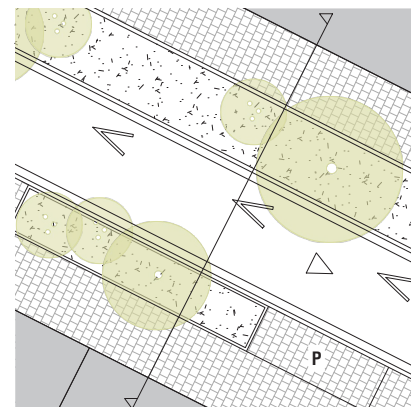
Heraanleg van de openbare weg van gevel tot gevel «fietsstraat» (zoals beschreven door Mobiel Brussel), die de continuïteit van het netwerk voor zachte vervoerswijzen versterkt, meer bepaald tussen de multimodale pool van het Bizetplein en het kanaal, via het Resedaspark.

Veel gebruikt door de studenten van het IMI (die de school binnengaan via de Resedasstraat en, op termijn, via de Robert Buyckstraat dankzij de heraanleg van het gebouw op nr. 48 / 52, operatie 2.4B), moet de straat de verplaatsingen met zachte vervoerswijzen vergemakkelijken en veiliger maken.

De ruimte van de auto wordt geherprogrammeerd om ruimte te laten voor de ontwikkeling van het landschap, het geïntegreerd waterbeheer, de ruimten voor zachte vervoerswijzen.

Meer in detail moet het project nadenken over:

- _ Éénrichtingsverkeer voor auto's (te bevestigen door de mobiliteitsstudie), tweerichtingsverkeer voor



Plan : Suggestions
Plan : suggesties



1_ Rue Sneessens/Baucq, Etterbeek
Sneessensstraat / Baucqstraat, Etterbeek

fietsen

- _ De afschaffing van parkeerplaatsen ten gunste van geïntegreerd regenwaterbeheer;
- _ De versterking van de ecologische continuïteit.

De vermindering van de parkeerplaatsen, en de mogelijkheid van een heraanleg als zone 20 / gedeelde ruimte, zullen door de mobiliteitsstudie geëvalueerd moeten worden (operatie 1.1).



Rue Robert Buyck (avant et après) :
suggestions
Robert Butckstraat (voor en na) : suggesties

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la pertinence d'installer des bulles à verres enterrées, le besoin en nombre de poubelles de rues, ... ;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Dans la noue, privilégier des plantes adaptées à des variations du niveau d'eau ;
- _ Prévoir des emplacements de voitures partagées pour compenser en partie les pertes en stationnement ;
- _ Privilégier des revêtements de teinte claire, afin de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et promenade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;
- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Utiliser des revêtements semi perméables pour les emplacements de stationnement (ex. pavement à large joint) ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet.

Aanbevelingen

- _ De inhoud van de plannen en het Vademecum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven ;
- _ Zich baseren op de plaatsbeschrijving die werd opgesteld door Brussel-Netheid om de relevantie te evalueren van de installatie van ingegraven glasbollen, de behoefte aan vuilnisbakken op straat... ;
- _ De toegankelijkheid voor PBM controleren ;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen ;
- _ In de goot, de voorkeur geven aan planten die aangepast zijn aan schommelingen van het waterpeil ;
- _ Plaatsen voor deelauto's voorzien om het verlies aan parkeerplaatsen gedeeltelijk te compenseren ;
- _ De voorkeur geven aan bekledingen met een lichte kleur, om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen ;
- _ Een signalatiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang ;
- _ De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken ;
- _ Semi-doorlaatbare verhardingen gebruiken voor de parkeerplaatsen (bv. bestratingen met brede voegen) ;
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroo-

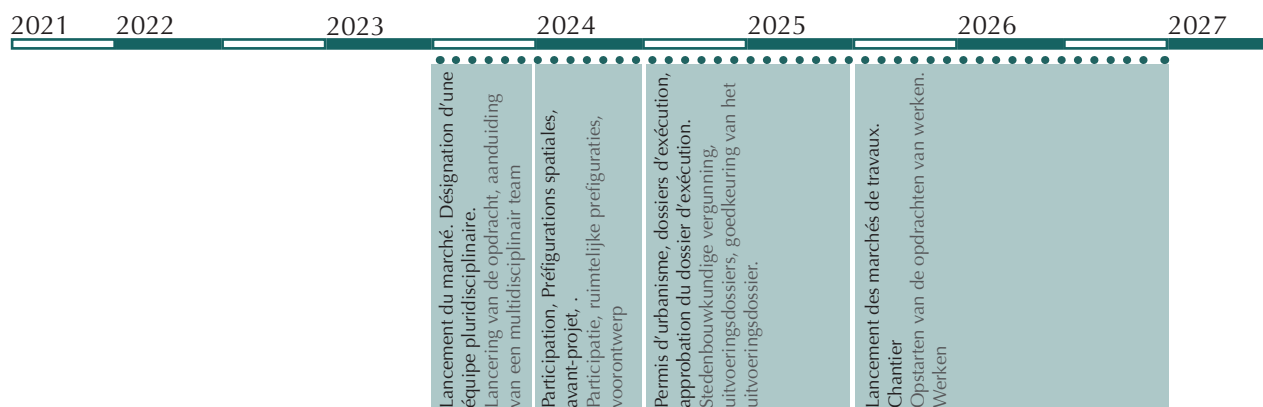
mopwaarts van de uitvoering van het project.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier, ;
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding ;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal ;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren ;
- _ De intensiteit en rijkdom van gebruiken waarborgen, nadenken over de (monofunctionele parkeerstrook) als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... kunnen worden geïnstalleerd ;
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.



Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking ;
- _ Coordination avec l'étude de déconnexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2);
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...);
- _ Coordination avec le projet d'aménagement temporaire qualitatif de la place Bizet (opération 2.2) et de la rue des Résédas (opération 4.3 /7.2).

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidss-stand na de werken...);
- _ Coördinatie met het project van kwalitatieve tijdelijke heraanleg van het Bizetplein (operatie 2.2) en van de Resedasstraat (operatie 4.3 /7.2).

Porteurs.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'école IMI, cyclistes, ...

Dragers(s)

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel.

Doelgroep(en)

Doelgroep Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school IMI, fietsers...

Estimation

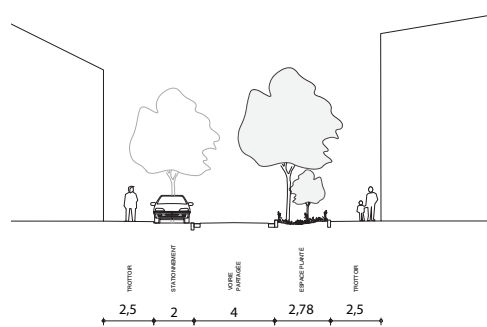
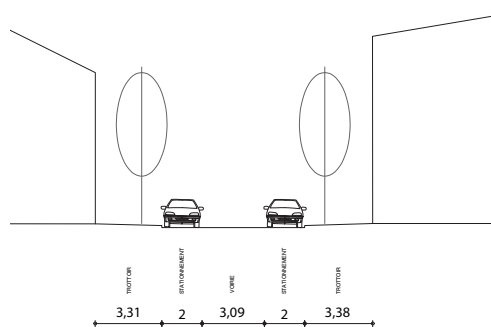
336 631,68 € TTC

- _ Travaux (1610 m2) : 311 696 € TTC
- _ Etudes : 24 935,68 € TTC

Raming

336 631,68 € incl. belastingen

- _ Werken (1610 m2) : 311 696 € incl. belastingen
- _ Studies : 24 935,68 € incl. belastingen



RUE ROBERT BUYCK (réaménagement complet)

En matière d'URBANISME, le réaménagement de cette voirie a un impact positif en supprimant entièrement une bande de stationnement et en végétalisant la voirie contribuant à mettre en valeur l'espace public.

Le projet est positif dans le domaine de la MOBILITÉ en prévoyant le passage de la voirie en rue cyclable, offrant ainsi une circulation plus confortable et sécurisée. Il permet ainsi de contribuer à favoriser le report modal en faveur des modes actifs.

La mise en sens unique de cette voirie est également positive puisqu'elle permet d'éviter les situations conflictuelles. Toutefois, cette mise en sens unique aura un impact en matière d'accessibilité et sur la circulation du quartier qui ne peut être connu à ce stade étant donné que le sens de circulation n'est pas encore défini.

La suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître nettement sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière d'ÊTRE-HUMAIN, le projet permettra tout d'abord d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier. Il permet notamment d'accroître la sécurité des usagers de l'IMI.

Ensuite, étant donné qu'il vise notamment à favoriser le report modal, il encouragera la pratique du vélo et/ou de la marche, bénéfique pour la santé humaine mentale et physique.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement d'accroître la végétalisation et de créer une bande végétalisée continue, il contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte notamment entre le parc des Résédas et la place et le parking Bizet. Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

MER_ DE ROBERT BUYCKSTRAAT (volledige heraanleg)

Op het vlak van STEDENBOUW heeft de heraanleg van deze straat een positief effect door de parkeerstrook volledig af te schaffen en door de straat te beplanten, wat bijdraagt tot de opwaardering van de openbare ruimte.

Het project is positief in het domein van de MOBILITEIT door de omschakeling van de straat naar een fietsstraat te voorzien, om aldus comfortabeler en veiliger verkeer te bieden. Het laat toe om zo bij te dragen tot de bevordering van de modale verschuiving ten gunste van de actieve vervoerswijzen.

De invoering van éénrichtingsverkeer in deze straat is ook positief, aangezien het toelaat om conflictsituaties te vermijden. Deze invoering van eenrichtingsverkeer zal een weerslag hebben op het vlak van de toegankelijkheid en op het verkeer van de wijk, die we in dit stadium niet kennen aangezien de rijrichting nog niet bepaald werd.

De afschaffing van parkeerplaatsen vertegenwoordigt ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van het KLIMAAT, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat, alsook de beplanting ervan voorziet, toelaten om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

Op het vlak van DE MENS, zal het project in de eerste plaats toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk. Het laat meer bepaald toe om de veiligheid van de gebruikers van het IMI te vergroten.

Vervolgens zal het project, aangezien het meer bepaald de modale verschuiving wilt bevorderen, fiets- en/of voetgangersverplaatsingen aanmoedigen, die gunstig zijn voor de fysieke en mentale menselijke gezondheid.

De heraanleg heeft de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid. Deze heraanleg draagt ook bij tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziektelast (Quiet.brussels).

Wat de LUCHTKWALITEIT betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van GELUIDSOMGEVING draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK draagt de heraanleg, die voorziet om meer beplanting aan te brengen en een doorlopende beplante strook te creëren, bij tot de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te bieden, meer bepaald tussen het Resedaspark en het Bizetplein en de Bizet-parking. De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om

nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infiltratie en/of verdamping.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévue ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Accompanyer la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;
- _ Positionner le stationnement vélos en voirie de manière à ce pas impacter les largeurs de trottoirs ;
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;
- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;
- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

_ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

_ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en voirie.

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur.

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
- _ De fietsparkeerplaatsen op de straat zodanig positioneren dat er geen weerslag is op de stoepbreedten;
- _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;
- _ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel

te raadplegen;

- _ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;
- _ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien.

Wat betreft het KLIMAAT:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken.

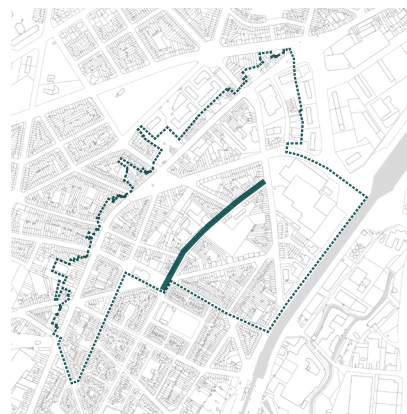
Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

Opération 7.2 ESPACE PUBLIC Operatie 7.2 OPENBARE RUIMTEN

«RUES CYCLABLES» : LA RUE DES RÉSÉDAS, réaménagement complet «FIETSSTRATEN»: DE RESEDASSTRAAT, volledige heraanleg

OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE



Localisation
Locatie

Données

Adresse : rue des Résédas, Anderlecht
N° parcelle : /

Usage actuel : espace public / voirie
Propriétaire : public / Commune d'Anderlecht

Superficie : 6 905m²

Statut ancienne hiérarchie (iris 2) : voirie de quartier

Statut Good Move :

auto - quartier

cyclistes - quartier

piétons - confort / quartier (entre rue Robert Buyck et rue Walcourt)

TC - /

Gegevens

Adres: Resedasstraat, Anderlecht

Nr. perceel: /

Huidig gebruik: openbare ruimte / openbare weg

Eigenaar: overheid / Gemeente Anderlecht

Oppervlakte: 6905m²

Statuut vroegere hiërarchie (iris 2): wijkweg

Statuut Good Move:

auto - wijk

fietsers - wijk

voetgangers - comfort / wijk (tussen Robert Buyckstraat en Walcourtstraat)

OV - /

Description

Voirie à sens unique de circulation, chaussée enrobée, passage pour piétons en pavés de ciment, trottoirs en dalles de ciment 2,5 à 3m de chaque côté, stationnement sur les deux côtés.

Beschrijving

Straat met één rijrichting, asfaltwegdek, voetgangersoversteekplaats uit cementstraatstenen, stoepen uit cementtegels 2,5 tot 3m aan weerszijden, parkeren langs beide zijden.

Constat

- _ Voirie dégradée ;
- _ Forte minéralisation des espaces publics qui manquent d'espaces verts, manquent d'arbres ;
- _ Ilots de chaleur ;
- _ Omniprésence de la voiture ;
- _ Insécurité pour les usagers faibles et déplacements en mode doux ;
- _ Insécurité à la sortie de l'école ;
- _ Trottoir très étroit pour le taux de fréquentation lié à la présence de l'IMI ;
- _ Problèmes d'incivilités liés à la propreté.

Vaststellingen

- _ Beschadigde straat;
- _ Sterke verharding van de openbare ruimten, waar het ontbreekt aan groene ruimten, bomen;
- _ Hitte-eilanden;
- _ Alomtegenwoordigheid van de auto;
- _ Onveiligheid voor de zwakke weggebruikers en verplaatsingen met zachte vervoerswijzen;
- _ Onveiligheid bij het verlaten van de school;
- _ Zeer smalle stoep voor het drukke verkeer verbonden aan de aanwezigheid van het IMI;
- _ Problemen met onburgerlijk gedrag verbonden aan de netheid.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs ;

3. Valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire

_ Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet ;

_ Réaménager et animer le parc des Résédas.

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

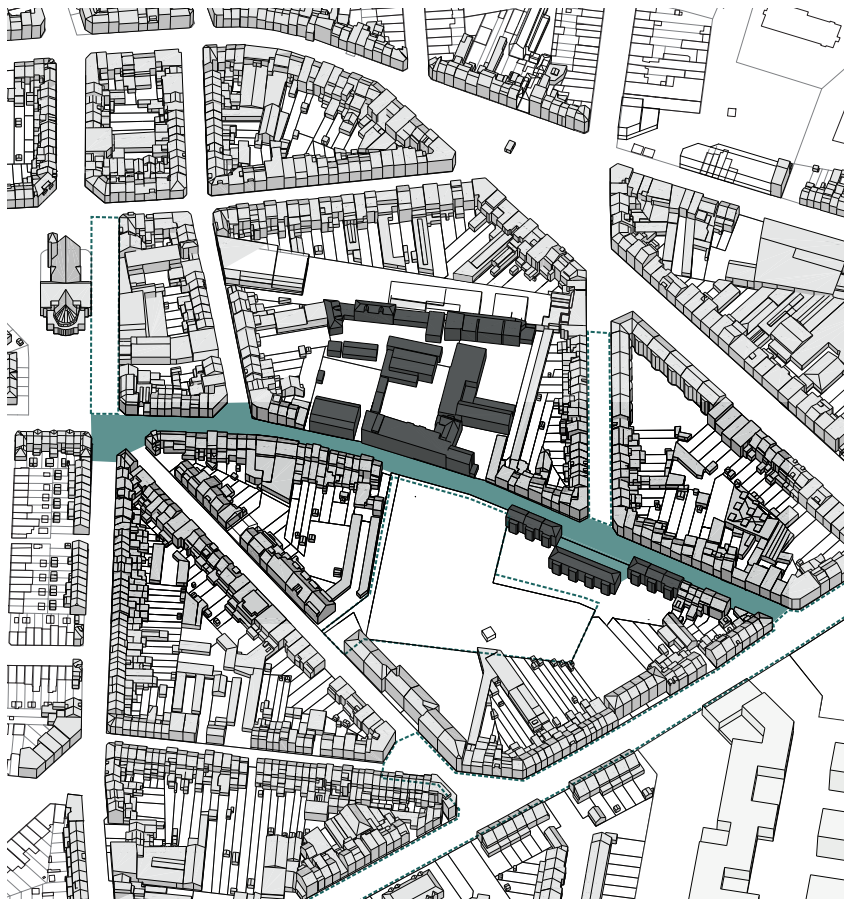
_ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

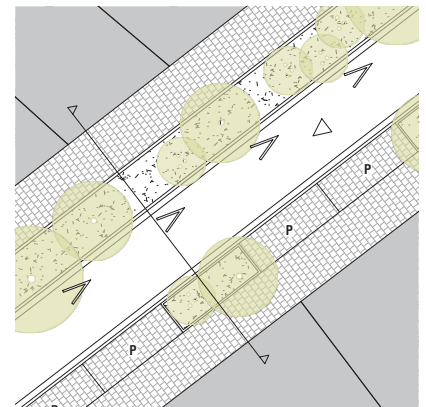
3. De historische as van de resedaslaan herwaarderden als centrale lijn

_ De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen;

_ Het Resedaspark heraanleggen en animeren.



Périmètre d'intervention
Interventieperimeter



Plan : Suggestions
Plan : suggesties



Avenue des Arts, Bruxelles @Bruxelles mobilité
Kunstlaan, Brussels, @ Mobiel Brussel

Description du projet

Réaménagement de la voirie de façade à façade type «rue cyclable» (tel que décrit par Bruxelles Mobilité) permettant de fluidifier les connexions mode doux et de renforcer la connexion entre les équipements et espaces publics qui la bordent. La cohérence et la valorisation de ses aménagements, redonnent à cet axe historique son rôle de centralité linéaire et de lien entre équipements et espaces publics et paysagers du quartier. Le renforcement de cette figure passe par une nouvelle vision de l'espace public et par la restructuration / animation de certains espaces paysagers (opération 3.1 parc des Résédas).

Plus en détail, le projet doit prévoir :

- _ Le réaménagement des espaces pour chaque mode (circulation en sens unique pour les voitures, double sens pour les vélos) ;
- _ La suppression de certaines places de parking au profit de la perméabilisation, végétalisation et de l'emplacement de mobilier (parking vélo, borne de chargement et/ou de réparation, ...) ;
- _ Le renforcement de la continuité écologique ;

Une attention particulière doit être portée à l'aménagement de l'interface

spatiale avec l'école IMI et le parc des Résédas. La réduction des places de stationnement, ainsi que la possibilité d'un aménagement en zone 20 / espace partagé devront être évaluées par l'étude de mobilité (opération 1.1).

Beschrijving van het project

Heraanleg van de straat van gevel tot gevel, type «fietsstraat» (zoals beschreven door Mobiel Brussel) die vlottere verbindingen voor de zachte vervoerswijzen mogelijk maakt en de verbinding tussen de uitrustingen en de openbare ruimten erlangs versterkt. De coherentie en de opwaardering van deze inrichtingen herstellen de rol van lineaire centraliteit en van link tussen uitrustingen en openbare en landschapsruimten van de wijk van deze historische as. De versterking van deze figuur vergt een nieuwe visie op de openbare ruimte en de herstructurering / animatie van bepaalde landschapsruimten (operatie 3.1 Resedaspark).

Meer in detail moet het project het volgende voorzien:

- _ De heraanleg van de ruimten voor

elke vervoerswijze (éénrichtingsverkeer voor auto's, tweerichtingsverkeer voor fietsen);

- _ De afschaffing van sommige parkeerplaatsen ten gunste van de doorlaatbaarheid, de beplanting en de plaatsing van meubilair (fietsenparking, laad- en/of herstellingspunt...);
- _ De versterking van de ecologische verbinding;

Er moet een bijzondere aandacht besteed worden aan de aanleg van de aansluitingsruimte met het IMI en het Resedaspark. De vermindering van de parkeerplaatsen, en de mogelijkheid van een heraanleg als zone 20 / gedeelde ruimte, zullen door de mobiliteitsstudie geëvalueerd moeten worden (operatie 1.1).



Rue des Résédas (avant et après) :
suggestions
Resedasstraat (voor en na) : suggesties

Recommandations

- _ Respecter le contenu des plans et Vademécum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- _ S'appuyer sur l'état des lieux réalisé par Bruxelles Propreté pour évaluer la pertinence d'installer des bulles à verres enterrées, le besoin en nombre de poubelles de rues, ...;
- _ Vérifier l'accessibilité pour les PMR ;
- _ Favoriser une variété d'espèces indigènes ;
- _ Prévoir des emplacements de voitures partagées pour compenser en partie les pertes en stationnement ;
- _ Privilégier des revêtements de teinte claire, afin de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine ;
- _ Prévoir une signalétique vers les circuits vélos régionaux (RER, ICR et promenade verte), ainsi que vers les équipements et points d'intérêt ;
- _ Limiter au maximum l'encombrement par des dispositifs sur piétement ;
- _ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet ;
- _ Utiliser des revêtements semi perméables pour les emplacements de stationnement (ex. pavement à large joint) ;
- _ Mise en place d'abris pour la faune.

Aanbevelingen

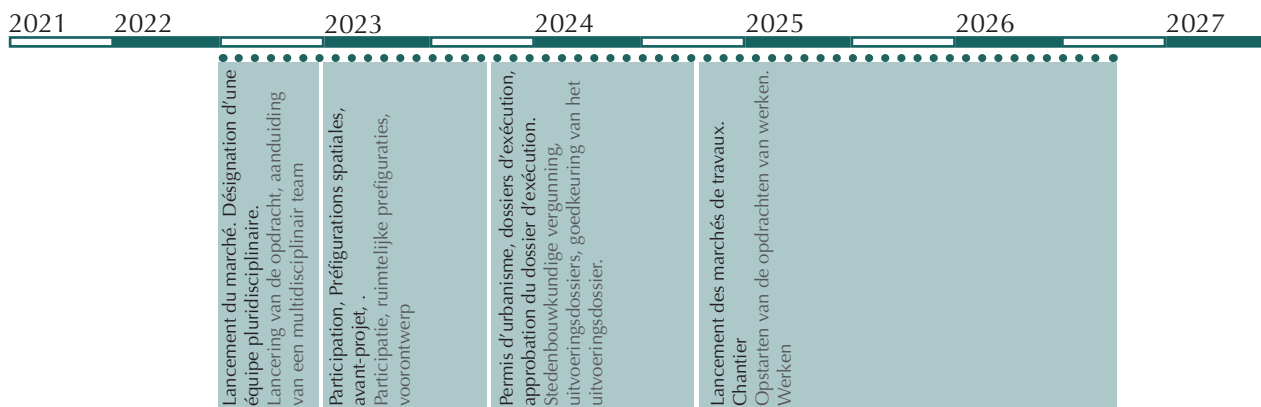
- _ De inhoud van de plannen en het Vademecum van het Gewest op het vlak van mobiliteit naleven;
- _ Zich baseren op de plaatsbeschrijving die werd opgesteld door Brussel-Netheid om de relevantie te evalueren van de installatie van ingegraven glasbollen, de behoefte aan vuilnisbakken op straat...;
- _ De toegankelijkheid voor PBM controleren;
- _ Een variëteit van inheemse soorten bevorderen;
- _ Plaatsen voor deelauto's voorzien om het verlies aan parkeerplaatsen gedeeltelijk te compenseren;
- _ De voorkeur geven aan bekledingen met een lichte kleur, om het stedelijk hitte-eilandeffect te verminderen;
- _ Een signaletiek voorzien naar de gewestelijke fietsroutes (GEN, GFR en Groene Wandeling), en naar de uitrustingen en punten van belang;
- _ De ruimte die wordt ingenomen door inrichtingen op een onderstel zo veel mogelijk beperken;
- _ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project;
- _ Semi-doorlaatbare verhardingen gebruiken voor de parkeerplaatsen (bv. bestratingen met brede voegen);
- _ Plaatsing van schuilplekken voor de fauna.

Développement durable

- _ Viser le maximum de désimperméabilisation ;
- _ Assurer le maillage piéton et paysager à l'échelle plus large ;
- _ Installer des dispositifs d'éclairage économes et durables ;
- _ Garantir une intensité et richesse d'usages, réfléchir à la bande de stationnement (monofonctionnelle) comme bande plurifonctionnelle pouvant accueillir des arbres, du mobilier,;
- _ Réutiliser certains matériaux sur place.

Duurzame ontwikkeling

- _ Streven naar maximale ontharding;
- _ Zorgen voor een voetgangers- en landschapsnet op ruimere schaal;
- _ Zuinige en duurzame verlichtingstoestellen installeren;
- _ De intensiteit en rijkdom van gebruiken waarborgen, nadenken over de (monofunctionele parkeerstrook) als multifunctionele strook waar bomen, meubilair... kunnen worden geïnstalleerd;
- _ Sommige materialen ter plaatse hergebruiken.



Avant d'activer la fiche prioritaire (réaménagement partiel, opération 4.3), une décision d'activation ou non de la fiche réserve (réaménagement complet), doit être prise, sauf si le choix de la fiche prioritaire est de faire les travaux de façade à façade sur un tronçon clé.

Alvorens de prioritaire fiche te activeren (gedeelte heraanleg, operatie 4.3), moet de beslissing worden genomen om de reservefiche (volledige heraanleg) al dan niet te activeren, tenzij de prioritaire fiche ervoor kiest om de werken van gevel tot gevel uit te voeren over een essentieel stuk.

Conditions de réussite

- _ Coordination avec l'étude de mobilité (opération 1.1). Point d'attention : parking ;
- _ Coordination avec l'étude de connexion des eaux pluviales sur l'ensemble du périmètre (opération 1.2) ;
- _ Coordination avec le réaménagement de l'IMI ;
- _ Coordination avec le réaménagement du parc des Résédas (opération 3.1 parc des Résédas) ;
- _ Coordination avec les services propreté de la commune (mise en œuvre du nouveau Plan Propreté) et avec Bruxelles Propreté (intégration des résultats de l'état des lieux effectué par Bruxelles Propreté, mise en œuvre d'actions de sensibilisation pour le tri des déchets, organisation stand propreté après les travaux, ...) ;
- _ Consultation des habitants, des associations, des écoles.

Voorwaarden om te slagen

- _ Coördinatie met de mobiliteitsstudie (operatie 1.1). Aandachtspunt: parking;
- _ Coördinatie met de studie van loskoppeling van het regenwater over de gehele perimeter (operatie 1.2);
- _ Coördinatie met de heraanleg van het IMI;
- _ Coördinatie met de heraanleg van het Resedaspark (operatie 3.1 Resedaspark);
- _ Coördinatie met de netheidsdiensten van de gemeente (uitvoering van het nieuwe Netheidsplan) en met Brussel-Netheid (integratie van de resultaten van de plaatsbeschrijving die werd uitgevoerd door Brussel-Netheid, uitrol van sensibiliseringsacties voor het sorteren van afval, organisatie netheidsstand na de werken...);
- _ Raadpleging van de bewoners, de verenigingen, de scholen.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Service rénovation urbaine

Partenaire.s

Service travaux publics, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Propreté, Bruxelles Environnement.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, associations, étudiants et enseignants de l'IMI, cyclistes, ...

Dragers

Gemeente Anderlecht, Dienst stedelijke renovatie

Partner(s)

Dienst openbare werken, Mobiel Brussel, Brussel-Netheid, Leefmilieu Brussel.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, verenigingen, studenten en leerkrachten van de school IMI, fietsers...

Estimation

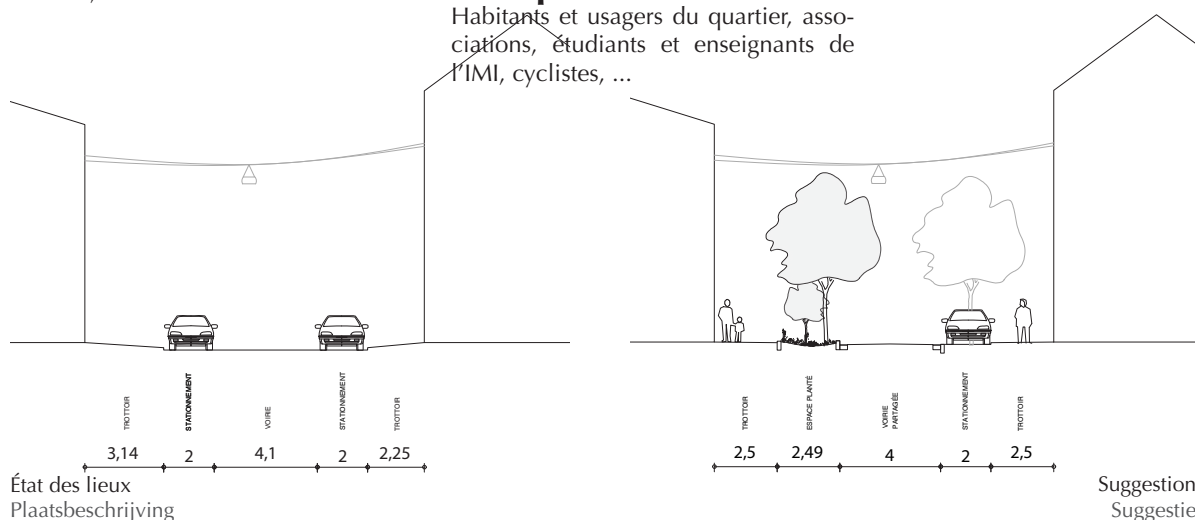
1 443 752,64 € TTC

- _ Travaux (6905 m2) : 1 336 808,00 € TTC
- _ Etudes : 106 944,64 € TTC

Raming

1 443 752,64 € incl. belastingen

- _ Werken (6905 m2) : 1 336 808,00 € incl. belastingen
- _ Studies : 106 944,64 € incl. belastingen



RUE DES RÉSÉDAS, réaménagement complet

Le réaménagement de cette voirie a un impact positif dans le domaine de l'URBANISME en libérant l'espace occupé par des véhicules stationnés et en créant des espaces végétalisés mettant en valeur l'espace public.

Par ailleurs, ce réaménagement ayant pour objectif de diminuer le trafic automobile, il aura également un impact positif en termes de dégradation du cadre bâti en lien avec la pollution.

En matière de MOBILITÉ, le projet est positif étant donné qu'il offre une circulation plus confortable et sécurisée pour les cyclistes. Il permet ainsi de contribuer à favoriser le report modal. La suppression d'emplacements de stationnement représente également un facteur favorisant le report modal. Le Plan Good Move considère d'ailleurs la gestion du stationnement comme un élément à prendre en considération. Toutefois, cette suppression risque d'induire une augmentation de la pression sur le stationnement, actuellement modérée, en tout cas à court terme, et un report sur les voiries adjacentes. Cet impact sera d'autant plus important sans alternative crédible à long terme.

En matière d'ÊTRE-HUMAIN, le projet permettra tout d'abord d'améliorer la sécurité des usagers faibles, identifié comme l'un des enjeux du quartier. Il permet notamment d'accroître la sécurité des usagers de l'IMI.

Ensuite, étant donné qu'il vise notamment à favoriser le report modal, il encouragera la pratique du vélo et/ou de la marche, bénéfique pour la santé humaine mentale et physique.

Le réaménagement ayant pour ambition de diminuer la circulation automobile, il participe à la réduction des nuisances sonores ce qui a un impact positif sur la santé humaine. Ce réaménagement contribue également à améliorer la qualité de l'air. La pollution et les nuisances sonores représentent les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes (Quiet.Brussels).

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR, le projet s'inscrit dans une volonté de réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration de la qualité de l'air du quartier. Il s'inscrit ainsi dans le Plan Air Climat Energie, adopté en juin 2016, dont l'un des axes de travail concerne le transport (accompagner le transfert modal, optimiser les besoins en mobilité, etc.).

En termes d'ENVIRONNEMENT SONORE, cette opération participe à la réduction des nuisances sonores liées au transport. Ce réaménagement s'inscrit ainsi dans le Plan Quiet.Brussels, adopté en février 2019, dont l'une des visions concerne la réduction du bruit des transports notamment en aménageant les voiries et en modérant les transports motorisés.

En matière de CLIMAT, le projet prévoyant de diminuer la minéralisation de la voirie ainsi que d'accroître nettement sa végétalisation, il permettra de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, le réaménagement permet d'accroître la végétalisation et de créer une bande végétalisée continue, il contribue à renforcer le maillage vert au sein du périmètre en offrant une réelle continuité verte notamment entre la rue Walcourt et la rue des Loups, également visés par des opérations de végétalisation. Le réaménagement prévu est positif en termes de gestion des eaux pluviales étant donné qu'il prévoit de créer davantage d'espaces végétalisés dont certains en pleine terre. Cela permettra de limiter en partie les rejets d'eaux aux égouts via l'infiltration et/ou l'évaporation.

RECOMMANDATIONS

Concernant la MOBILITÉ :

- _ Étudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin

d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévues ;

- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Notamment en lien avec la présence d'équipements. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;

- _ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;

- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

- _ Positionner le stationnement vélos en voirie de manière à ce qu'il n'impacte pas les largeurs de trottoirs et les aménagements cyclables.

- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Concernant le MAILLAGE ÉCOLOGIQUE :

- _ Prévoir des espaces de stationnement en matériaux semi-perméables (pavés à large joint par exemple) permettant l'infiltration des eaux pluviales ;

- _ Prévoir des aménagements permettant la gestion des eaux pluviales en voirie en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

- _ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaphile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

- _ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

- _ Prévoir une gestion écologique et différenciée des espaces végétalisés en

De heraanleg van deze straat heeft een positief effect in het domein van de STEDENBOUW door de ruimte die wordt ingenomen door geparkeerde voertuigen vrij te maken en door beplante ruimten te creëren die de openbare ruimte opwaarderen.

Vermits deze heraanleg tot doel heeft om het autoverkeer te verminderen, zal hij bovendien ook een positief effect hebben in termen van schade aan het bebouwd kader in verband met de vervuiling.

Op het vlak van MOBILITEIT is het project positief aangezien het comfortabeler en veiliger verkeer biedt voor fietsers. Zo laat het toe om de modale verschuiving te bevorderen.

De afschaffing van parkeerplaatsen vertegenwoordigt ook een factor die de modale verschuiving bevordert. Het Plan Good Move beschouwt het beheer van de parkeergelegenheid als een element dat in aanmerking genomen moet worden. Deze afschaffing zou echter kunnen leiden tot een toename van de parkeerdruk, die momenteel matig is, in elk geval op korte termijn, en tot een verschuiving naar de aangrenzende straten. Deze impact zal des te groter zijn indien er geen geloofwaardig alternatief op lange termijn is.

Op het vlak van DE MENS, zal het project in de eerste plaats toelaten om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verbeteren, wat geïdentificeerd werd als één van de uitdagingen van de wijk. Het laat meer bepaald toe om de veiligheid van de gebruikers van het IMI te vergroten.

Vervolgens zal het project, aangezien het meer bepaald de modale verschuiving wilt bevorderen, fiets- en/of voetgangersverplaatsingen aanmoedigen, die gunstig zijn voor de fysieke en mentale menselijke gezondheid.

De heraanleg heeft de ambitie om het autoverkeer te verminderen, en draagt dus bij tot de vermindering van de geluidshinder, wat een positief effect heeft op de menselijke gezondheid. Deze heraanleg draagt ook bij tot het

verbeteren van de luchtkwaliteit. Vervuiling en geluidshinder vormen de twee belangrijkste bronnen van milieu-gerelateerde ziektelast (Quiet.brussels).

Wat de LUCHTKWALITEIT betreft, kadert het project in een streven naar vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en verbetering van de luchtkwaliteit van de wijk. Zo kadert het in het Lucht-Klimaat-Energieplan, aangenomen in juni 2016, waarvan één van de werkpijlers het transport betreft (de modale verschuiving begeleiden, de mobiliteitsbehoeften optimaliseren, enz.).

In termen van GELUIDSOMGEVING draagt deze operatie bij tot de vermindering van de geluidshinder verbonden aan het transport. Deze heraanleg sluit zodoende aan bij het Plan Quiet.Brussels, aangenomen in februari 2019, waarvan één van de visies betrekking heeft op de vermindering van de geluidshinder door het verkeer, meer bepaald door de aanleg van de straten en de matiging van het gemotoriseerd vervoer.

Op het vlak van het KLIMAAT, zal het project, aangezien het de vermindering van de verharding van de straat, alsook de beplanting ervan voorziet, toelaten om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK voorziet de heraanleg meer beplanting en de creatie van een doorlopende beplante strook, en draagt hij bij tot de versterking van het groen netwerk binnen de perimeter door een echte groene verbinding te verschaffen, meer bepaald tussen de Walcourtstraat en de Wolvenstraat, die ook het voorwerp uitmaken van beplantingsoperaties. De voorziene heraanleg is positief in termen van regenwaterbeheer, aangezien hij voorziet om nog meer beplante ruimten te creëren, waarvan sommige op volle grond. Dat zal toelaten om de waterlozingen naar de riolen voor een deel te beperken via infil-

tratie en/of verdamping.

AANBEVELINGEN

Wat betreft de MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cam-bio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;

- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Meer bepaald in verband met de aanwezigheid van uitrustingen. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;

- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;

- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

- _ De fietsparkeerplaatsen op de straat positioneren zodat er geen impact is voor de stoepbreedten en de fietsinrichtingen;

- _ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Wat betreft het ECOLOGISCH NETWERK:

- _ Parkeerplaatsen uit semi-doorlaatbare materialen voorzien (straatstenen met brede voegen, bijvoorbeeld) die de infiltratie van het regenwater mogelijk maken;

- _ Inrichtingen voorzien die het regenwaterbeheer op de openbare weg toelaten in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;

- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak

voirie.

Concernant le CLIMAT :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur.

Concernant l'ENVIRONNEMENT SONORE :

- _ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération.

van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

- _ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeides, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;

- _ Een ecologisch en gedifferentieerd beheer van de beplante ruimten op de straat voorzien.

Wat betreft het KLIMAAT:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken.

Wat betreft de GELUIDSOMGEVING:

- _ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken.

Opération 7.3 IMMOBILIER Operatie 7.3 VASTGOED

DU LOGEMENT ACCESSIBLE POUR TOUS LES ÂGES ET TOUS LES BUDGETS (Chaussée de Mons 1017) BETAALBARE HUISVESTING VOOR ALLE LEEFTIJDEN EN ELK BUDGET (Bergensesteenweg 1017) OPÉRATION DE RÉSERVE RESERVE OPERATIE

Données

Adresse : Chaussée de Mons 1017.
N° parcelle : 665G6
Propriétaires : privé (IMMI)
Usage actuel : école secondaire
Superficie de la parcelle : 1 355 m²
Taux d'imperméabilisation : 100%
PRAS : Zones mixtes
Patrimoine : /
Etat du sol : /

Gegevens

Adres: Bergensesteenweg 1017.
Nr. perceel: 665G6
Eigenaars: privé (IMMI)
Huidig gebruik: middelbare school
Oppervlakte van het perceel: 1355 m²
Ondoorlaatbaarheidsgraad: 100%
GBP: Gemengde gebieden
Erfoed: /
Toestand van de bodem : /

Constats

La parcelle est actuellement occupée par l'IMI secondaire et son restaurant didactique.

Vaststellingen

Het perceel wordt momenteel ingenomen door de middelbare school IMI en zijn didactisch restaurant.

Description du projet

Le projet vise à réaliser un ensemble de 12 à 15 logements acquisitifs sociaux, si possible dans une dynamique de logement intergénérationnel. Ces logements seront développés dans les bâtiments sis au 1017, Chaussée de Mons (dites Bâtiments Bizet). Au rez-de-chaussée, en front de voirie, l'installation d'un service semblerait plus indiquée.

Le diagnostic a mis en évidence l'augmentation très rapide des valeurs de vente des biens immobiliers dans le quartier, soulignant l'enjeu de produire du logement accessible sur le très long terme. Cette opportunité permettrait en outre de renforcer la fonction de logement sur la place Bizet, ce qui serait de nature à améliorer son fonctionnement général.

Le caractère « innovant » du projet doit résider dans son accessibilité sur le très long terme (minimum 30 ans) et son accessibilité forte (revenus inférieur ou égaux aux revenus du logement social), même s'il est porté par un opérateur indépendant des pouvoirs publics stricto-sensu. Ce critère en fait la singularité et permet d'imaginer que les résidents s'impliquent activement dans la vie du quartier. Le caractère multigénérationnel et l'implication dans le temps devrait rentrer en synergie avec les pro-

jets portés autour du parc des Résédas et dans la Maison de Quartier en lui adossant une offre de logement en synergie potentielle avec des dynamiques à caractère collectif dans le quartier.

Beschrijving van het project

Het project beoogt de realisatie van een geheel van 12 tot 15 sociale koopwoningen, indien mogelijk in een dynamiek van intergenerationele woningen. Deze woningen zullen worden ontwikkeld in de gebouwen gelegen Bergensesteenweg 1017 (Bizet-gebouwen genoemd). Op de gelijkvloerse verdieping, aan de straat, lijkt het meer aangewezen om een dienst te installeren.

De diagnose heeft snelle stijging van de verkoopwaarde van vastgoed in de wijk aan het licht gebracht, wat de uitdaging onderstreept om huisvesting te produceren die betaalbaar is op heel lange termijn. Deze opportuniteit zou bovendien toelaten om de huisvestingsfunctie te versterken op het Bizetplein, wat zijn algemene werking zou verbeteren. Het « innoverend » karakter van het project moet liggen in zijn betaalbaarheid op zeer lange termijn (minimum 30 jaar) en zijn zeer grote toegankelijkheid (inkomens lager dan of gelijk aan de inkomens voor sociale huisvesting), zelfs als het wordt gedragen door een operator die in strikte zin onafhankelijk is van de overheid. Dit criterium maakt de bijzonderheid ervan uit en men kan zich inbeelden dat de bewoners actief betrokken zullen zijn in het wijkleven. Het multigenerationeel karakter en de betrokkenheid in de tijd zouden in synergie moeten treden met de projecten die rond het Resedaspark en in het Wijkhuis gedragen worden door een woningaanbod aan te koppelen in een potentiële synergie met de dynamieken met collectief karakter in de wijk.



Modalité d'intervention

Etape 1

L'opérateur de développement du projet est sélectionné sur base d'un appel à projet entrant dans les critères de la circulaire relative à ce type d'opération. Une rencontre entre la cellule CQD et la tutelle mérite d'être anticipée afin d'assurer que la procédure permette de désigner un opérateur capable de maintenir le caractère d'accessibilité sur le très long terme.

Le bâtiment est acheté par la Commune d'Anderlecht dès qu'il est avéré qu'il pourra être libéré à un terme permettant la réalisation de l'opération dans les délais du contrat de quartier. A ce stade, la fin de la période permettant les actes d'acquisition et l'engagement des travaux est juin 2025 et les travaux doivent pouvoir être clôturés en septembre 2027).

Etape 2 : Désignation d'un opérateur

Un appel à projet est lancé pour déterminer l'opérateur qui réalisera et gèrera l'opération.

Etape 3 : Marché de conception

L'opérateur lance un marché de conception qui doit aboutir à un permis d'urbanisme avant juin 2025.

Etape 4 : Marché de travaux

Les travaux sont réalisés dans les 26 mois qui clôturent le contrat de quartier.

Interventiemodaliteit

Stap 1

De operator voor de ontwikkeling van het project wordt geselecteerd op basis van een projectoproep die voldoet aan de criteria van de omzendbrief met betrekking tot dit soort operatie. Een ontmoeting tussen de cel DWC en de voorgedij zou moeten worden voorzien om zich ervan te vergewissen dat de procedure zal toelaten om een operator aan te duiden die in staat is om het betaalbaar karakter op heel lange termijn te handhaven.

Het gebouw wordt door de Gemeente Anderlecht aangekocht zodra gebleken is dat het zal kunnen worden vrijgemaakt binnen een termijn die toelaat om de operatie te realiseren binnen de termijnen van het Wijkcontract. In dit stadium is het einde van de periode voor de aankoopakten en de aanvang van de werken juni 2025 en moeten de werken in september 2027 voltooid kunnen worden).

Stap 2: aanduiding van een operator

Er wordt een projectoproep gelanceerd om de operator te bepalen die de operatie zal uitvoeren en beheren.

Stap 3: Ontwerpopdracht

De operator lanceert een ontwerpopdracht die vóór juni 2025 moet uitmonden in een stedenbouwkundige vergunning.

Stap 4: opdracht van werken

De werken worden uitgevoerd binnen de 26 maanden vóór het einde van het wijkcontract.

Recommandations

Bien que le prix demandé par l'IMMI soit cohérent avec une valeur attendue, il y aurait lieu de négocier la valeur de vente afin d'améliorer la possibilité de produire du logement accessible aux revenus inférieurs au logement social. Le montant actuellement demandé mettra une certaine pression sur l'opérateur externe.

Aanbevelingen

Hoewel de door het IMMI gevraagde prijs coherent is met een verwachte waarde, zou de verkoopwaarde onderhandeld moeten worden om de mogelijkheid te verbeteren om huisvesting te produceren die betaalbaar is voor lagere inkomens dan die voor sociale woningen. Het bedrag dat op dit ogenblik wordt gevraagd, zal een zekere druk leggen op de externe operator.



Suggestions
Suggesties



Projet Calico (CLTB), Urban Platform,
Forest
Project Calico (CLTB), Urban Platform,
Vorst
source / bron : <https://cltb.be>

Nombre de m² bruts : +/- 1744 m²
=> entre 12 et 15 logements et un
service
Aantal bruto m²: +/- 1744 m²
=> tussen 12 en 15 woningen en één
dienst



Développement durable

Les bâtiments produits seront très basse énergie.

Par ailleurs, une amélioration du Coefficient de Biotope par Surface doit intervenir dans l'opération finale sur la cour actuelle de l'école. Elle améliorera la capacité de résilience du site (diminution des îlots de chaleur) et améliorera un intérieur d'ilot très minéral aujourd'hui.

Duurzame ontwikkeling

De geproduceerde gebouwen zullen voldoen aan de heel lage energiestandaard.

Bovendien moet een verbetering van de Biotoop-Oppervlaktefactor plaatsvinden in de eindoperatie op de huidige speelplaats van de school. Ze zal de veerkracht van de site verbeteren (vermindering van hitte-eilanden) en een binnenterrein dat vandaag sterk verhard is, verbeteren.

Conditions de réussite

Bonne coordination entre les acteurs

Voorwaarden om te slagen

Goede coördinatie tussen de actoren

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Cellule contrat de quartier d'abord, opérateur sélectionné ensuite.

Partenaire.s

Opérateur tiers

Groupe.s cible

Ménages disposant de revenus inférieurs ou égaux aux barèmes du logement social.

Drager(s)

Die van het wijkcontract eerst, daarna de geselecteerde operator

Partner(s)

Derde operator

Doelgroep(en)

Gezinnen met een inkomen lager dan of gelijk aan de barema's van de sociale huisvesting.

Timing

Cf timing général, opération 2.3

Timing

Cf. algemene timing , operatie 2.3

Projets de référence

Pôle Rabelais

Exemple d'articulation Logement-Ecole dans le cadre des contrats de quartiers

Projet Calico

Exemple de projet de logement qui articule l'accessibilité sur le très long terme impliquant le Community Land Trust de Bruxelles, et une convivialité entre personnes d'âges divers.

Referentieprojecten

Project Pool Rableais

Voorbeeld van combinatie Huisvesting School in het kader van de wijkcontracten

Project Calico

Voorbeeld van huisvestingsproject dat de betaalbaarheid op heel lange termijn, met de betrokkenheid van de Community Land Trust van Brussel, en het tot stand brengen van gezelligheid tussen personen van uiteenlopende leeftijden combineert.

Estimation

Le montant à charge du contrat de quartier durable est l'acquisition du bien et sa cession à titre gratuit en échange des logements à finalité sociale accessible pendant un minimum de 30 ans.

Acquisition + Frais d'acquisition :
918 750 €

Raming

Het bedrag ten laste van het duurzaam wijkcontract is de aankoop van het goed en de gratis afstand ervan in ruil voor woningen met een sociaal doel die gedurende minimum 30 jaar betaalbaar zullen blijven.

Aankoop + Onkosten aankoop :
918 750 €

En matière d'URBANISME, le projet prévoyant la construction de logements devra se conformer au RRU en vigueur.

Concernant les ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES, la création de logements à vocation sociale permet de répondre à des besoins identifiés lors de la phase de diagnostic.

L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments permettra d'améliorer la QUALITÉ DE L'AIR.

En matière d'ÉNERGIE, le cas échéant, le projet devra répondre aux exigences légales liées à la réglementation PEB. Il représente également une opportunité d'aller plus loin dans ce domaine en développant une réflexion sur la conception des bâtiments, sur la minimisation de la demande en énergie et sur le recours à des sources d'énergie renouvelables.

En termes de MAILLAGE VERT ET BLEU, le projet devra répondre aux exigences légales en matière de gestion des eaux et de végétalisation des toitures. Le projet représente également une opportunité de gérer les eaux au niveau de la parcelle, de limiter au maximum le rejet aux égouts et de favoriser leur réutilisation (toilette, nettoyage, etc.).

En matière de GESTION DES RESSOURCES, ce projet représente une opportunité de développer une réflexion en considérant les bâtiments comme évoluant dans le temps et de les concevoir de manière flexible et/ou réversible, sur les matériaux à utiliser notamment de réemploi et permettant le réemploi ou le recyclage en fin de vie, etc.

RECOMMANDATION

En matière de MOBILITÉ :

_ Prévoir des espaces de stationnement de qualité pour les vélos afin de favoriser le report modal ;

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU :

_ Si le projet prévoit un système d'infiltration, s'assurer que le sol n'est pas pollué ;

_ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaire, nettoyage, entretien, etc.) ;

_ Minimiser au maximum le rejet d'eaux pluviales à l'égout ;

_ Utiliser l'outil du CBS + développé par Bruxelles Environnement afin d'améliorer considérablement la végétalisation des intérieurs d'îlot présentant un coefficient particulièrement bas dans les îlots concernés ;

_ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

_ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

_ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir. En effet, le diagnostic a mis en évidence la présence de cette faune dans le périmètre. Pour information, la population de moineau domestique a chuté de 95% en 25 ans à Bruxelles ;

_ Prévoir la création de différents milieux biologiques (zone buissonnante, prairie de fauche, haies, etc.) et y appliquer une gestion différenciée afin d'accroître sa biodiversité ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, sciaphile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

En matière d'ÉNERGIE ET DE GESTION DES RESSOURCES :

_ Favoriser l'utilisation de matériaux durables (cycle de vie) et le réemploi des matériaux (conformément au Plan

Air Climat Energie) ;

_ Evaluer la pertinence de mettre en place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement et ce afin de s'inscrire dans le Plan Air Climat Energie de la Région de Bruxelles-Capitale.

Op STEDENBOUWKUNDIG vlak zal het project, dat de bouw van woningen voorziet, moeten voldoen aan de vigerende GSV.

Wat de SOCIO-ECEONOMISCHE aspecten betreft, laat de creatie van woningen met een sociaal doel toe om tegemoet te komen aan behoeften die bij de diagnosefase werden geïdentificeerd.

De verbetering van de energieprestatie van de gebouwen zal toelaten om de LUCHTKWALITEIT te verbeteren.

Op het vlak van ENERGIE zal het project, in voorkomend geval, moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen in verband met de EPB-reglementering. Het biedt ook een opportuniteit om in dat domein verder te gaan door een brainstorming over het ontwerp van de gebouwen, de minimalisering van de energiebehoefte en over het gebruik van hernieuwbare energiebronnen.

In termen van GROEN EN BLAUW NETWERK zal het project moeten beantwoorden aan de wettelijke eisen op het vlak van waterbeheer en beplanting van de daken. Het project biedt ook een opportuniteit om het water te beheren op het niveau van het perceel, om de lozing in de riolen zo veel mogelijk te beperken en om de waterterugwinning (toilet, schoonmaak, enz.) te bevorderen.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN biedt dit project een opportuniteit om over de gebouwen na te denken als gehelen die in de loop van de tijd evolueren en om ze flexibel en/of omkeerbaar te ontwerpen, om na te denken over de te gebruiken materialen, meer bepaald hergebruikte materialen en materialen die aan het einde van hun levensduur kunnen worden hergebruikt of gerecycleerd, enz.

AANBEVELING

Op het vlak van MOBILITEIT:

_ Kwalitatieve parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK:

_ Als het project een infiltratiesysteem voorziet, zich ervan vergewissen dat de bodem niet vervuild is;

_ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;

_ De lozing van regenwater in het riool zo veel mogelijk minimaliseren;

_ Het door Leefmilieu Brussel ontwikkelde BAF+ instrument gebruiken om de beplanting van de binnenterreinen van huizenblokken die een bijzonder lage coëfficiënt vertonen in de betrokken huizenblokken aanzienlijk te verbeteren;

_ Groendaken voorzien op alle daken en de door de gebouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;

_ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;

_ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw. De diagnose heeft immers de aanwezigheid van deze fauna in de perimeter aangetoond. Ter informatie: de huismuspopulatie is over 25 jaar met 95% verminderd in Brussel;

_ De creatie van verschillende biologische milieus (zone met struiken, maaibeide, hagen, enz.) voorzien en er een gedifferentieerd beheer toepassen om de biodiversiteit te verhogen;

_ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;

Op het vlak van ENERGIE EN BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

_ Het gebruik van duurzame materialen (levenscyclus) en het hergebruik van de materialen bevorderen (in overeenstemming met het Lucht-Klimaat-Energieplan);

_ De relevantie evalueren van het plaatsen van fotovoltatische zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel, en dit om aan te sluiten bij het Lucht-Klimaat-Energieplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

8_PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thème 8.1

VIVRE ENSEMBLE

Thema 8.1

SAMENLEVEN

Thème 8.2

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI

Thema 8.2

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER

Thème 8.3

ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER

Thema 8.3

ACTIVERING EN ANIMATIE VAN DE WIJK

Thème 8.4

AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE

Thema 8.4

LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING

Thème 8.5

AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN

Thema 8.5

VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING

Thème 8.6

ACTIVATION DURABLE DES POLARITÉS

Thema 8.6

DUURZAME ACTIVERING VAN DE POLARITEITEN

8 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

In het kader van het duurzaam wijkcontract is de betrokkenheid van de burgers en de diverse sociale, verenigings-, economische... actoren van de wijk essentieel. Als deskundigen van het gebruik van de betrokken perimeter moet iedereen aan het woord komen zodat de behoeften voor de wijk, zijn bewoners, zijn gebruikers, de projecten die zouden moeten worden ontwikkeld en ondersteund, enz. naar voor komen. Participatie aan de constructie van de projectfiches van het DWC is dan een manier om collectief projecten voor te stellen die toelaten om de leefkwaliteit binnen de wijk te verbeteren.

Sterk verbonden aan de operaties «bakstenen», vormen de socio-economische projecten een belangrijk onderdeel en vertegenwoordigen ze 1/5^e van het totale budget. Ze worden verdeeld over 5 grote pijlers, met als transversale thematieken : intergenerationaliteit, interculturaliteit en duurzame ontwikkeling:

1. Samenleven
2. Verbetering van het bebouwd kader
3. Activering en animatie van de wijk
4. Landbouw en duurzame voeding
5. Verbetering van de stedelijke omgeving

Het zesde thema «Duurzame activering van de polariteiten» betreft de tijdelijke heraanleg van het Bizetplein en de Bizet-parking (operaties 2.1 en 2.2, geïntegreerd in de pool Bizet), alsook de coördinatie voor de twee voorbeeldinrichtingen (het wijkhuis en het sociaal huis).

De gekozen thematieken worden in het bijzonder uit de doelstellingen en prioriteiten van het DWC gehaald, verrijkt met de brainstorming die plaatsvindt bij de WCo, AV, ontmoetingen... in de loop van het DWC. Het werk dat met het Feestcomité uitgevoerd werd in het kader van de organisatie van het evenement «Résédas en fête» - dat werd geannuleerd wegens de gezondheidscrisis - heeft toegelaten om nieuw leven te blazen in de dynamieken tussen verenigingen, de banden tussen actoren van de wijk, maar ook om beter de vinger te leggen op bepaalde wensen en bepaalde essentiële behoeften voor de bewoners en gebruikers van de wijk.

Dans le cadre du processus du contrat de quartier durable, l'implication des citoyens et des différents acteurs sociaux, associatifs, économiques ... du quartier est essentielle. En effet, en tant qu'experts d'usage du périmètre concerné, la parole de chacun est une nécessité pour faire ressortir les besoins pour le quartier, pour ses habitants, pour ses usagers, les projets qui mériteraient d'être développés et soutenus, etc. La participation à la construction des fiches-projet du CQD est alors une manière de proposer collectivement des projets permettant d'améliorer la qualité de vie au sein du quartier.

Fort liées aux opérations « briques », les projets socioéconomiques sont une part importante et représentent 1/5^{ème} du budget total. Ils sont répartis en 5 axes majeurs, avec pour thématiques transversales : l'intergénérationnalité, l'interculturalité et le développement durable :

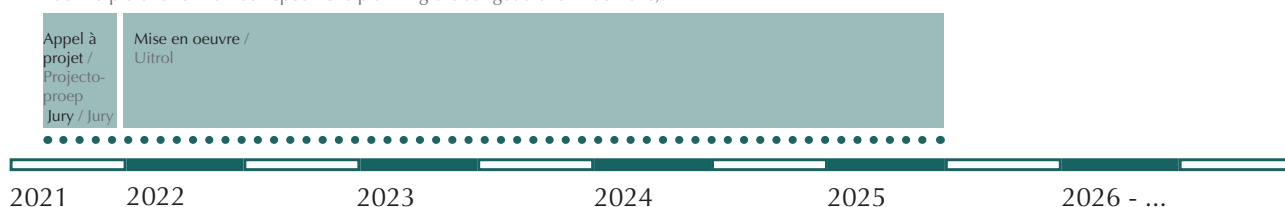
1. Vivre ensemble
2. Amélioration du cadre bâti
3. Activation et animation du quartier
4. Agriculture et alimentation durable
5. Amélioration de l'environnement urbain

Le sixième thème « activation durable des polarités », concerne les réaménagements temporaires de la place et du parking Bizet (opérations 2.1 et 2.2, intégrées dans le pôle Bizet), ainsi que la coordination des deux équipements phare (la maison de quartier et celle sociale).

Le choix de thématiques est notamment tiré des objectifs et priorités du CQD, enrichis par les réflexions menées lors des COQ, CA, rencontres ... tout au long du CQD. Le travail mené avec le Comité fête dans le cadre de l'organisation de l'événement « Résédas en fête » - annulé en raison de la situation sanitaire - a permis de relancer les dynamiques entre associations, les liens entre acteurs du quartier, mais aussi de pointer plus précisément certaines envies et certains besoins essentiels pour les habitants et usagers du quartier.

Phasage des thèmes d'actions socioéconomiques, hors le thème 8.6 Activation durable des polarités, sur les réaménagements temporaires de la place Bizet (opération 2.2) et du parking Bizet (2.1) qui font l'objet d'un planning spécifique indiqué dans la fiche).

Fasering van de thema's van socioeconomische acties, behalve het thema 8.6 Duurzame activering van de polariteiten, over de tijdelijke heraanleg van het Bizetplein (operatie 2.2) en de Bizet-parking (2.1) die het voorwerp uitmaken van een specifieke planning die aangeduid is in de fiche).



VIVRE ENSEMBLE

SAMENLEVEN

Thema 8.1 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

8.1A
ENTRAIDE

8.1B
SERVICES DE PROXIMITÉ

8.1A
WEDERZIJDSE HULP

8.1B
BUURTDIENSTEN

Thème 8.1A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thema 8.1A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

VIVRE ENSEMBLE :

ENTRAIDE

SAMENLEVEN :

WEDERZIJDSE HULP

Constats

- _ Présence d'un vivier d'étudiants implantés dans le quartier et à proximité, peu investis dans la vie du quartier ;
- _ Nombre important de ménages avec enfants ;
- _ Part importante de femmes seules avec enfants ;
- _ Présence importante de seniors ;
- _ Quartier riche par sa diversité et sa multiculturalité mais où un manque de liens, d'interactions et de connaissances mutuelles entraîne chez certains, un sentiment d'insécurité ;
- _ Manque de participation de l'ensemble des citoyens à la vie du quartier ;
- _ Existence de petits réseaux de solidarités de voisinage ;
- _ Présence active de l'AMO Sésame (service d'aide aux jeunes en milieu ouvert) ;
- _ Présence d'un service de prévention pour la zone La Roue – Bizet – Veeweyde.

Vaststellingen

- _ Aanwezigheid van een kweekvijver van studenten die gevestigd zijn in de wijk en in de buurt, die weinig deelnemen aan het wijkleven;
- _ Groot aantal gezinnen met kinderen.
- _ Groot aandeel alleenstaande vrouwen met kinderen;
- _ Grote aanwezigheid van senioren;
- _ De wijk is rijk door zijn diversiteit en zijn multiculturaliteit, maar het gebrek aan contacten, interacties en wederzijdse kennissen creëert bij sommigen een gevoel van onveiligheid;
- _ Te weinig burgers nemen deel aan het leven in de wijk;
- _ Bestaan van kleine buurtsolidariteitsnetwerken;
- _ Actieve aanwezigheid van de vzw

ABH Sésame (dienst voor jeugdhulpverlening);

- _ Aanwezigheid van een preventiedienst voor de zone Het Rad – Bizet – Veeweide.

Objectifs

- _ Dynamiser le quartier et la cohésion sociale ;
- _ Renforcer l'intégration et le sentiment d'appartenance au quartier ;
- _ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier ;
- _ Impliquer les étudiants dans la vie du quartier ;
- _ Créer des liens intergénérationnels ;
- _ Etendre et ouvrir les réseaux de solidarités ;
- _ Renforcer la confiance de voisinage et stimuler les solidarités.

Doelstellingen

- _ De wijk en de sociale cohesie dynamiseren;
- _ De integratie en het gevoel van 'bij de wijk horen' versterken;
- _ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen;
- _ De studenten betrekken bij het wijkleven;
- _ Intergenerationele banden creëren;
- _ De solidariteitsnetwerken uitbreiden en openstellen;
- _ Het vertrouwen in de buurt versterken en solidariteit stimuleren.

Description du projet

Le projet est destiné à l'ensemble des habitants et usagers du quartier. L'objectif est de renforcer les liens de solidarité, lutter contre l'isolement et favoriser l'entraide entre voisins, mais aussi impliquer les jeunes et étudiants dans la vie du quartier à travers un réseau de services et d'entraide au profit des personnes âgées, des enfants, ...

Afin de soutenir la cohésion et la création de relations de confiance à travers le quartier, l'appel à projet est lancé aux associations. Leur rôle sera de faciliter, inciter, soutenir, communiquer, sensibiliser afin que les relations puissent se créer. L'asbl sélectionnée aura pour but de mettre en réseau les groupes ou personnes ayant des besoins et les groupes ou personnes souhaitant proposer ses services pour y répondre. Elle n'est que facilitateur de ces liens. Les actions mises en place viseront à renforcer la capacité d'agir des différents publics.

Des permanences pourront être mises en place au sein de la Maison de Quartier pour permettre de communiquer, orienter, mettre en lien les personnes.

Le budget mis en place sera dégressif sur les 2 dernières années du contrat de quartier durable, afin de lancer la dynamique par une réelle impulsion lors des deux premières années.

Projets de références

1_ AFEV, association qui lutte contre les inégalités éducatives et sociales pour une société plus juste et plus solidaire, à travers 3 programmes d'action : le mentorat étudiant, le volontariat en Service Civique dédié à des actions éducatives et les colocations à projets solidaires (KAPS)

Referentieprojecten

1_ AFEV, een vereniging die strijdt tegen educatieve en sociale ongelijkheid voor een meer rechtvaardige en meer solidaire samenleving, via 3 actieprogramma's: studentenmentorat, vrijwilligerswerk in samenlevingsdienst gewijd aan educatieve acties en medehuur voor solidaire projecten (KAPS)



1_@ AFV

Beschrijving van het project

Het project is bestemd voor alle bewoners en gebruikers van de wijk. Het doel is de solidariteitsbanden te versterken, isolement te bestrijden en de wederzijdse hulp tussen burens bevorderen, maar ook de jongeren en studenten betrekken bij het wijkleven via een netwerk van diensten en wederzijdse hulp ten gunste van bejaarden, kinderen...

Om de cohesie en het creëren van vertrouwensrelaties doorheen de wijk te ondersteunen, wordt de projectoproep naar de verenigingen gelanceerd. Hun rol zal erin bestaan om te vergemakkelijken, aan te zetten, te ondersteunen, te communiceren, te sensibiliseren opdat de relaties zouden kunnen ontstaan. De geselecteerde vzw zal als doel hebben om een netwerk te creëren met de groepen of personen met behoeften en de groepen of personen die hun diensten willen aanbieden om aan de behoeften tegemoet te komen. Ze is slechts de facilitator van deze banden. De uitgerolde acties zullen ernaar streven om de capaciteit om te handelen van de diverse doelgroepen te versterken.

Er zullen permanenties geïmplementeerd kunnen worden in het wijkhuis om te kunnen communiceren, door te verwijzen, personen in contact te brengen.

Het voorziene budget zal degressief zijn over de 2 laatste jaren van het duurzaam wijkcontract, om de dynamiek in gang te zetten via een echte impuls tijdens de twee eerste jaren.

Recommandations

Favoriser les actions qui permettent les liens intergénérationnels, interculturels, intercommunautés.

Aanbevelingen

Acties bevorderen die banden tussen generaties, culturen en gemeenschappen mogelijk maken.

Conditions de réussite

- _ Implication des habitants du quartier dans différentes actions de solidarité ;
- _ Impact auprès des différents groupes et communautés ;
- _ Implication des étudiants sur le long terme et même après leurs études ;
- _ Réseau créé grâce à ces nouvelles relations de solidarités.

Voorwaarden om te slagen

- _ De bewoners van de wijk betrekken bij diverse solidariteitsacties;
 - _ Impact bij de verschillende groepen en gemeenschappen;
 - _ De studenten betrekken op lange termijn en zelfs na hun studies;
- Netwerk gecreëerd dankzij deze nieuwe solidariteitsrelaties.

Porteurs

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Associations locales, groupes d'habitants et habitants isolés

Groupe.s cible

L'ensemble des habitants du quartier et notamment les jeunes, les seniors et les étudiants

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Lokale verenigingen, groepen van bewoners en geïsoleerde bewoners

Doelgroep(en)

Alle wijkbewoners en meer bepaald de jongeren, de senioren en de studenten

Estimation

100 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD mais avec un budget dégressif les 2 dernières années

Raming

100 000,00€ incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC, maar met een degressief budget over de 2 laatste jaren

Thème 8.1 B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thema 8.1 B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

VIVRE ENSEMBLE :

SERVICES DE PROXIMITÉ

SAMENLEVEN :

BUURTDIENSTEN

Constats

- _ Nombre important de ménages avec enfants ;
- _ Part importante de femmes seules avec enfants ;
- _ Présence de l'AMO Sésame (service d'aide aux jeunes en milieu ouvert) ;
- _ Part importante des personnes en situation de chômage de longue durée ;
- _ Part importante des jeunes chômeurs parmi les demandeurs d'emploi ;
- _ Vieillesse de la population observée spécifiquement à l'échelle du périmètre ;
- _ Faible niveau de qualification des demandeurs d'emploi ;
- _ Demande importante de soutien scolaire et d'alphabétisation ;
- _ Infrastructures d'accueil et d'accompagnement des publics fragilisés qui ont une capacité d'accueil insuffisante ;
- _ Manque d'un réseau actif et manque de communication auprès des publics concernés par les actions de proximité ;
- _ Augmentation de la fracture numérique notamment depuis le COVID et le confinement (administratifs, juridiques, scolaires et de formation, techniques ...).

Vaststellingen

- _ Groot aantal gezinnen met kinderen.
- _ Groot aandeel alleenstaande vrouwen met kinderen;
- _ Aanwezigheid van de vzw ABH Sésame (dienst voor jeugdhulpverlening).
- _ Groot aandeel langdurig werklozen
- _ Groot aandeel jonge werklozen onder de werkzoekenden;
- _ Veroudering van de bevolking specifiek waargenomen op de schaal van de perimeter;
- _ Laag scholingsniveau van de werkzoekenden;
- _ Grote vraag naar ondersteuning voor schoolwerk en alfabetisering;
- _ Infrastructuur voor de opvang en be-

geleiding van kwetsbare doelgroepen die niet voldoende opvangcapaciteit hebben;

- _ Gebrek aan een actief netwerk en gebrek aan communicatie naar de doelgroepen waarop de buurtacties betrekking hebben;
- _ Toename van de digitale kloof, meer bepaald sinds de COVID en de lockdown (administratief, juridisch, school en opleiding, technisch...).

Objectifs

- _ Renforcer l'offre en services pour la petite enfance, les jeunes, les familles, les seniors, les personnes en situation de handicap ...
- _ Soutenir les populations fragilisées : familles monoparentales, femmes victimes de violences, primo-arrivants, chercheurs d'emploi ...
- _ Développer la présence et l'accessibilité aux services et infrastructures de base ainsi que le réseau, la connaissance et l'information à la population ;
- _ Créer un pôle équipé et animé au sein du quartier qui renforce la dynamique de quartier et qui réponde aux besoins des habitants ;
- _ Favoriser le sentiment d'appartenance au quartier en s'y sentant accueilli et intégré.

Doelstellingen

- _ Het aanbod van diensten voor jonge kinderen, jongeren, families, senioren, personen met een handicap... versterken;
- _ De kwetsbare bevolking ondersteunen: eenoudergezinnen, vrouwen die het slachtoffer zijn van geweld, nieuwe migranten, werkzoekenden...
- _ De aanwezigheid en de toegankelijkheid van de basisdiensten en -infrastructuur ontwikkelen, alsook het netwerk, de kennis en de informatie van de bevolking;
- _ Een uitgeruste en geanimeerde pool creëren in de wijk, die de dynamiek van de wijk versterkt en die beantwoordt aan de behoeften van de bewoners;
- _ Het gevoel van 'bij de wijk horen' bevorderen door ervoor te zorgen dat iedereen zich er welkom en geïntegreerd voelt.

Description du projet

Le projet est axé sur le soutien aux personnes et aux familles par le développement de services de proximité. S'ils n'ont pas de locaux propres, les projets sélectionnés pourront s'installer dans l'infrastructure centrale qui sera aménagée dans le cadre du CQD (Maison de Quartier).

L'appel à projets se divise en 2 axes distincts :

1/ Soutien à la personne et aux familles.

Cet axe abordera les manques et besoins en termes de soutien scolaire, présence et accompagnement des familles monoparentales, alphabétisation et apprentissage de langues, accueil des primo-arrivants et accès à l'information, accompagnement et soutien aux seniors ... Pour cet axe, un travail de rue sera important afin d'accrocher les jeunes et de manière générale le public concerné.

2/ Soutien pour l'accès à l'emploi et à la formation

Cet axe permettra de répondre aux manques et besoins concernant les démarches administrative, accompagnement spécifique des jeunes et de leur suivi dans la recherche d'un emploi, aide à la recherche d'emplois locaux / de formations, ...

Afin de répondre à l'ensemble des besoins de la population, le budget pourra être réparti entre plusieurs projets, dans la limite de l'enveloppe globale. Le budget alloué sera réparti sur l'ensemble des 4 années du contrat de quartier.

Beschrijving van het project

Het project is gericht op de ondersteuning van personen en families door de ontwikkeling van buurtdiensten. Als ze geen eigen lokalen hebben zullen de geselecteerde projecten zich in de centrale infrastructuur kunnen vestigen die zal worden ingericht in het kader van het DWC (wijkhuis).

De projectoproep is verdeeld in 2 aparte pijlers:

1/ Steun aan personen en families.

Deze pijler zal de tekorten en behoeften in termen van ondersteuning bij schoolwerk, aanwezigheid en begeleiding van eenoudergezinnen, alfabetisering en taallessen, onthaal van nieuwe migranten en toegang tot de informatie, begeleiding van en steun aan senioren... aanpakken. Voor deze pijler zal straatwerk belangrijk zijn, om de jongeren en in het bijzonder het betrokken publiek te integreren.

2/ Steun voor toegang tot werk en opleiding

Deze pijler zal een antwoord bieden op de tekorten en behoeften met betrekking tot de administratieve stappen, specifieke begeleiding van jongeren en opvolging bij hun zoektocht naar een baan, hulp bij het zoeken naar lokale jobs / opleidingen...

Om tegemoet te komen aan alle behoeften van de bevolking, zal het budget verdeeld kunnen worden over verscheidene projecten, binnen de grenzen van de globale budgettaire enveloppe. Het toegekende budget zal worden verdeeld over de 4 jaren van het wijkcontract.

Recommandations

_ Favoriser les réponses à appel à projet menées par un consortium d'asbl ou acteurs locaux, pour proposer des projets plus ambitieux et transversaux.

_ Etudier les possibilités de mutualisation des espaces et matériels (écoles, associations etc) pour éviter les achats systématiques.

Aanbevelingen

_ De voorkeur geven aan antwoorden op projectoproepen die worden gevoerd door een consortium van vzw's of lokale actoren, om meer ambitieuze en transversale projecten voor te stellen.

_ De mogelijkheden bestuderen om ruimten en materieel te delen (scholen, verenigingen, enz.) om systematische aankopen te vermijden.

Conditions de réussite

_ Implication des associations et acteurs déjà présents dans le quartier dans les projets ;

_ Qualité et diversité des contacts avec le public cible ;

_ Développement des relations intergénérationnelles ;

_ Un cahier des charges détaillé de l'appel à projets déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus.

Voorwaarden om te slagen

_ De verenigingen en actoren die al in de wijk aanwezig zijn betrekken bij de projecten;

_ Kwaliteit en diversiteit van de contacten met het doelpubliek;

_ Ontwikkeling van intergenerationele relaties;

_ Een gedetailleerd lastenboek van de projectoproep zal de voorwaarden en de verwachte succesindicatoren bepalen.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Associations, acteurs locaux impliqués dans les questions sociales, médicales, juridiques, administratives de la population, groupes d'habitants, maison médicale Perspective, AMO Sésame, Actiris services communaux d'Anderlecht, écoles ou associations pouvant mettre à disposition du matériel / des locaux

DÉJEUNER CONVIVIAL

VENDREDI 17 JANVIER 10H

L'occasion de discuter, partager, et vous informer tout en douceur.

Plus d'informations



Actions menées par le réseau des Maisons Médicales d'Anderlecht
Acties gevoerd door het netwerk van Medische Huizen van Anderlecht

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, primo-arrivants, jeunes, familles, parents, seniors ...

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Verenigingen, lokale actoren die betrokken zijn bij de sociale, medische, juridische, administratieve kwesties van de bevolking, groepen van bewoners, medisch huis Perspective, ABH Sésame, Actiris gemeentelijke diensten van Anderlecht, scholen of verenigingen die materieel / lokalen ter beschikking kunnen stellen

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, nieuwe migranten, jongeren, families, ouders, senioren...

Estimation

200 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD

Raming

200 000,00€ incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER

Thema 8.2 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

8.2A
AMÉLIORATION DES
PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES

8.2B
COMMERCE ET
ENSEIGNES

8.2A
VERBETERING VAN DE
ENERGIEPRESTATIES

8.2B
HANDELS EN
UITHANGBORDEN

Thème 8.2A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.2A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI :

AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER :

VERBETERING VAN DE ENERGIEPRESTATIES

Constats

- _ Parc immobilier vieillissant et présence de bâtiments en mauvais état et/ou vides notamment sur la chaussée de Mons et la rue des Loups ;
- _ Présence importante de demandeurs d'emploi de longue durée ;
- _ Pollution importante et dégradation de la qualité de l'air liées aux systèmes de production de chaleur anciens ;
- _ Impact très fort des coûts liés au chauffage pour chaque logement ;
- _ Déperditions thermiques importantes qui renforcent la précarisation d'une partie déjà faible de la population.

Vaststellingen

- _ Verouderd woningenbestand en aanwezigheid van gebouwen in slechte staat en/of vervallen gebouwen, meer bepaald aan de Bergensesteenweg en de Wolvenstraat;
- _ Grote aanwezigheid van langdurig werkzoekenden;
- _ Grote vervuiling en aantasting van de luchtkwaliteit verbonden aan de oude warmteproductiesystemen;
- _ Zeer grote impact van de kosten verbonden aan de verwarming voor elke woning;
- _ Grote warmteverliezen die de kwetsbaarheid van een al kwetsbaar deel van de bevolking versterken.

Objectifs

- _ Rénover le bâti existant et améliorer les performances énergétiques ;
- _ Améliorer la qualité des logements, notamment sur la chaussée de Mons, mais aussi à travers l'ensemble du périmètre ;
- _ Maintenir l'accessibilité à un logement décent pour tous ;
- _ Créer des dispositifs de rénovation en insertion socio-professionnelle afin de relever à la fois le défi d'un taux de chômage élevé et l'amélioration des bâtiments anciens et peu performants énergétiquement.

Doelstellingen

- _ De bestaande bebouwing renoveren en de energieprestaties verbeteren;
- _ De kwaliteit van de woningen verbeteren, meer bepaald aan de Bergensesteenweg, maar ook over de gehele perimeter;
- _ De toegang tot een fatsoenlijke woning handhaven voor iedereen;
- _ Oprichting van renovatiesystemen met socio-professionele inschakeling om zowel de uitdaging van de hoge werkloosheidsgraad als van de verbetering van de oude gebouwen met lage energieprestaties aan te gaan.



@Bruxelles Environnement

Description du projet

L'appel à projet lancé permettra de sélectionner un organisme capable de sensibiliser et d'accompagner les propriétaires privés dans la demande de primes pour la rénovation de leur logement, mais aussi de réaliser les travaux de rénovation en ISP.

En sachant qu'étant dans un périmètre CQD, les aides régionales «primes à la rénovation» octroyées par la Direction de la Rénovation urbaine sont déjà majorées, un budget spécifique sera mis en place pour permettre également une majoration des primes «Energie» octroyées par Bruxelles Environnement concernant : la rénovation et l'amélioration des performances énergétiques du bâti.

Pour compléter, le budget pourra permettre un soutien aux particuliers concernant la rénovation et la végétalisation des façades.

Le budget spécifique accordé en complément des primes existantes sera au total de 50 000,00 € par année.

Beschrijving van het project

De gelanceerde projectoproep zal toelaten om een instelling te selecteren die in staat is om de privé-eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden bij de aanvraag van premies voor de renovatie van hun woning, maar ook om renovatiewerken uit te voeren in SPI.

Wetende dat de gewestelijke hulp «renovatiepremie» die wordt toegekend door de Directie Stadsvernieuwing al verhoogd is gezien de ligging in een DWC perimeter, zal er een specifiek budget worden voorzien om ook een



@Maison de l'Energie @Energiehuis

verhoging van de «Energiepremies» die worden toegekend door Leefmilieu Brussel mogelijk te maken voor:
- de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen.

Ter aanvulling zal het budget steun aan particulieren kunnen toelaten voor de renovatie en de beplanting van de gevels.

Het specifieke budget dat wordt toegekend in aanvulling op de bestaande premies zal in totaal 50 000,00 € per jaar bedragen.

Recommandations

- _ Identification et sensibilisation soutenues des candidats ;
- _ Accompagnement actif des candidats pour l'identification des travaux prioritaires et la constitution des dossiers de demande de primes ;
- _ Mise en place d'un dispositif simple de majoration ;
- _ Rédaction d'un cahier des charges détaillé qui permettra de déterminer les conditions d'octroi de ces primes et compléments de primes ;
- _ Utilisation de matériaux durables, réalisation de chantiers en économie circulaire.

Aanbevelingen

- _ Aanhoudende identificatie en sensibilisering van de kandidaten;
- _ Actieve begeleiding van de kandidaten voor de identificatie van de prioritaire werken en de samenstelling van het premieaanvraagdossier;
- _ Implementatie van een eenvoudig verhogingssysteem;
- _ Opstelling van een gedetailleerd lastenboek dat zal toelaten om de voorwaarden van toekenning van deze premies en aanvullende premies te be-

palen;

- _ Duurzame materialen gebruiken, bouwerven in circulaire economie realiseren.

Conditions de réussite

- _ Communication auprès des habitants pour faire connaître ce dispositif et accompagnement pour la constitution des dossiers de demandes de primes ;
- _ Participation active des propriétaires immobiliers et des associations du quartier.

Voorwaarden om te slagen

- _ Communicatie naar de bewoners om dit systeem bekend te maken en begeleiding bij de samenstelling van de premieaanvraagdossiers ;
- _ Actieve participatie van de vastgoedeigenaars en de verenigingen uit de wijk.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Services communaux d'Anderlecht

Groupe.s cible

Propriétaires du quartier ou locataires avec l'accord du propriétaire.

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Gemeentelijke diensten van Anderlecht

Doelgroep(en)

Eigenaars van de wijk of huurders met het akkoord van de eigenaar.

Estimation

350 000,00 € TTC (complément des primes sur 4 années / Sensibilisation, accompagnement / accompagnement ISP)

Raming

350 000,00 € incl. bel. (aanvulling op de premies 4 jaar / Sensibilisering, begeleiding / begeleiding SPI)

Thème 8.2B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.2B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI :

COMMERCE ET ENSEIGNES

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER :

HANDELS EN UITHANGBORDEN

Constats

- _ Mutation progressive des types de commerces (de moins en moins de commerces de proximité qualitatifs et petits cafés et restaurants) ;
- _ Manque de variété et d'offre commerciale ;
- _ Peu de lieux de convivialité, de petits et bons commerces qui servent de points de rencontre entre les communautés ;
- _ Environnement peu propice à la balade ;
- _ Absence de vitrines à regarder ;
- _ Demande de promotion des petits artisans ;
- _ Association des commerçants qui a du mal à fonctionner (il n'y a que 3 inscrits) ;
- _ Enseignes et vitrines peu soignées ;
- _ Identité commerciale floue et il semble qu'elle ne fonctionne ni comme un pôle local, ni comme un commerce d'axe.

Vaststellingen

- _ Geleidelijke verschuiving van de types handels (steeds minder kwalitatieve buurt-handels en kleine cafés en restaurants);
- _ Gebrek aan variëteit en handelsaanbod;
- _ Weinig gezellige plaatsen, kleine en goede handelszaken die als ontmoetingspunt tussen de gemeenschappen dienen;
- _ De omgeving nodigt niet uit om te wandelen;
- _ Geen uitstalramen om te bekijken;
- _ Vraag om kleine ambachtswerken te promoten;
- _ Vereniging van de handelaars die moeite heeft om te functioneren (slechts 3 inschrijvingen);
- _ Weinig verzorgde uithangborden en uitstalramen;

- _ Onduidelijke handelsidentiteit, ze lijkt noch als een lokale pool noch als een handelsas te functioneren.

Objectifs

- _ Renover le bâti existant et améliorer les performances énergétiques ;
- _ Requalifier les bâtiments vides et animer, re-valoriser les rez-de-chaussée ;
- _ Améliorer la qualité de vie sur la chaussée de Mons (diminution des pertes énergétiques) ;
- _ Renforcer l'accès à la formation et à l'emploi sur le quartier ;
- _ Améliorer l'identité commerciale de la chaussée de Mons et de la Place Bizet ;
- _ Sensibiliser les commerçants à la propreté, organiser des actions liées à la propreté.

Doelstellingen

- _ De bestaande bebouwing renoveren en de energieprestaties verbeteren;
- _ De leegstaande gebouwen herkwaltificeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren, opwaarderen;
- _ De leefkwaliteit langs op Bergensesteenweg verbeteren (vermindering van de energieverliezen);
- _ De toegang tot opleiding en tewerkstelling in de wijk versterken;
- _ De handelsidentiteit van de Bergensesteenweg en het Bizetplein verbeteren;
- _ De handelaars sensibiliseren voor netheid, acties rond netheid organiseren.



1_ Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



2_ Place Bizetplein

Description du projet

Le projet vise un développement et un renforcement de l'identité des commerces et enseignes sur la chaussée de Mons et autour de la place Bizet. Le projet sélectionné devra permettre la rédaction d'une charte permettant :

- la définition et la mise en œuvre d'une identité visuelle forte et cohérente des commerces de la Place Bizet et de la chaussée de Mons (types de commerces, harmonisation des devantures, enseignes et mobiliers extérieurs)
- l'amélioration de la propreté sur la chaussée de Mons
- l'animation du quartier à travers une relance de l'association des commerçants. L'ambition est d'impliquer les commerces et commerçants dans la vie du quartier pour inciter les habitants à un retour vers les commerces de proximité à travers l'organisation d'événements à vocation festive, collective et commerciale (ex : jeudi bio, mardi végété, etc).

Un budget spécifique sera mis en place pour permettre la rénovation de 20 vitrines. Les subventions seront accordées à hauteur de 3 000,00 € par vitrine. Une prime additionnelle incitative pour la rénovation des façades-avant, en lien avec la nouvelle enseigne et le rebranding sera accordée pour 20 façades à hauteur de 8 000,00 €. Ces incitants viendront en surplus des primes à la rénovation et des primes énergies. Elles seront versées à 80% à l'accord



3_ Marché Place de la Roue, fermé en janvier 2020 / Markt Radplein, gesloten in januari 2020

et à 20% à la finition des travaux. Le montant cumulé des primes énergies, des primes à la rénovation, des primes façades existantes et de cette prime façade exceptionnelle ne doit pas être supérieur au montant total des travaux.

La charte n'aura pas vocation contraignante, mais elle permettra un réel accompagnement des propriétaires souhaitant améliorer leur commerce. La sensibilisation et l'accompagnement des propriétaires et locataires dans leurs rénovations et leur demande de subventions seront essentiels. La mise en place d'un poste de coordination permettra ainsi de couvrir l'accompagnement de la conception des nouvelles enseignes, la diffusion du mécanisme auprès des commerçants et de leurs éventuels propriétaires et le montage du dossier prime, l'animation du quartier.

Beschrijving van het project

Het project beoogt de ontwikkeling en versterking van de identiteit van de handels en uithangborden langs de Bergensesteenweg en rond het Bizetplein. Het geselecteerde project zal de opstelling van een charter mogelijk maken met het oog op:

- het definiëren en implementeren van een sterke visuele en coherente identiteit van de handels van het Bizetplein en de Bergensesteenweg (types handels, harmonisatie van de uitstalramen, uithangborden en buitenmeubilair)
- het verbeteren van de netheid op de Bergensesteenweg
- het animeren van de wijk via een relance van de handelaarsvereniging. Het is de ambitie om de handels en handelaars te betrekken bij het wijkleven om de bewoners aan te zetten

om terug te keren naar de buurtwinkels via de organisatie van feestelijke, collectieve en commerciële evenementen (bv. donderdag bio, dinsdag veggie, enz.).

Er zal een specifiek budget worden voorzien om 20 uitstalramen te renoveren. De toegekende subsidies zullen 3 000,00 € per uitstalraam bedragen. Een bijkomende aansporingspremie voor de renovatie van de voorgevels, in verband met het nieuwe uithangbord en de rebranding zal worden toegekend voor 20 gevels voor een bedrag van 8 000,00 €. Deze stimulansen komen bovenop de renovatiepremies en de energiepremies. Ze zullen voor 80% gestort worden bij de goedkeuring en voor 20% bij de afwerking van de werken. Het gecumuleerde bedrag van de energiepremies, de renovatiepremies, de bestaande gevelpremies en deze uitzonderlijke gevelpremie mag niet hoger zijn dan het totaal bedrag van de werken.

Het charter zal niet dwingend zijn, maar zal een echte begeleiding bieden voor de eigenaars die hun handelsruimte willen verbeteren. Sensibilisering en begeleiding van de eigenaars en huurders bij hun renovaties en hun subsidieaanvraag zullen essentieel zijn. De oprichting van een coördinatiepost zal aldus toelaten om de begeleiding van het ontwerp van de nieuwe uithangborden, de verspreiding van het mechanisme bij de handelaars en hun eventuele eigenaars en de montage van het premiedossier te dekken.

Recommandations

- _ Identification et sensibilisation soutenues des candidats en projet de rénovation de leur commerce ;
- _ Communication et accroche auprès des commerçants du quartier via une prise de contact individuelle et personnalisée.

Aanbevelingen

- _ Aanhoudende identificatie en sensibilisering van de kandidaten bij het renovatieproject van hun handel;
- _ Communicatie naar en integratie van de handelaars van de wijk via een individueel en gepersonaliseerd contact.

Conditions de réussite

- _ Communication auprès des commerçants pour connaître ce dispositif et accompagnement pour les demandes, la

constitution du dossier ...

- _ Participation active des propriétaires de commerces du quartier ;
- _ Un cahier des charges détaillé de déterminera les conditions d'octroi de ces primes.

Voorwaarden om te slagen

- _ Communicatie naar de handelaars om dit systeem bekend te maken en voor begeleiding bij de aanvragen, de samenstelling van het dossier ...
- _ Actieve participatie van de eigenaars van de handels van de wijk;
- _ Een gedetailleerd lastenboek zal de voorwaarden van toekenning van deze milieupremies bepalen.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Services communaux d'Anderlecht

Groupe.s cible

Propriétaires de cellules commerciales du quartier ou locataires avec l'accord du propriétaire, demandeurs d'emplois

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Gemeentelijke diensten van Anderlecht

Doelgroep(en)

Eigenaars van handelscellen van de wijk of huurders met het akkoord van de eigenaar, werkzoekenden

Estimation

415 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD (charte / rénovation de vitrines ; primes façades ; sensibilisation, accompagnement, coordination)

Raming

415 000,00 € incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC (charte / rénovation de vitrines; gevelpremie; sensibilisering, begeleiding, coördinatie)

ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER

ACTIVERING EN ANIMATIE VAN DE WIJK

Thema 8.3 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

8.3A

INITIATIVES LOCALES ET
CITOYENNES

8.3A

LOKALE EN
BURGERINITIATIEVEN

8.3B

ART VIVANTS / DE RUE ET
SPORTS

8.3B

LEVENDE KUNSTEN /
STREET ART EN SPORT

Thème 8.3A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES
Thema 8.3A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER :

INITIATIVES LOCALES ET CITOYENNES

ACTIVERING EN ANIMATIE VAN DE WIIK :

LOKALE EN BURGERINITIATIEVEN



Constats

- _ Réseau associatif très peu développé ;
- _ Fêtes et événements qui n'existent plus dans le quartier (plus de marché, plus d'actions menées par l'association des commerçants ...) ;
- _ Périmètre entouré de Comités de quartier, mais aucun Comité n'est actif sur le périmètre du CQD ;
- _ Manque d'implication à long terme des habitants dans les initiatives du quartier (verger et compost collectifs) ;
- _ Forte demande de la population d'organiser événements et festivités qui rassemblent les différents groupes communautaires du quartier dans une ambiance conviviale.

Objectifs

- _ Animer les espaces publics principaux et les voiries ;
- _ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier et renforcer la cohésion ;
- _ Favoriser le sentiment d'appartenance au quartier ;
- _ Faire vivre le quartier par l'implication des habitants ;
- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité, le patrimoine faunistique et le maillage écologique dans le quartier.

Doelstellingen

- _ De voornaamste openbare ruimten en de straten animeren;
- _ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen en de cohesie versterken;
- _ Het gevoel van 'bij de wijk horen' bevorderen;
- _ De wijk tot leven brengen door de bewoners te betrekken;
- _ Het landschap, de biodiversiteit, het faunistisch erfgoed en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen.

Vaststellingen

- _ Heel weinig ontwikkeld verenigingsnetwerk;
- _ Feesten en evenementen die niet meer bestaan in de wijk (geen markt, geen acties door de vereniging van handelaars);
- _ Perimeter omringd door Wijkcomités, maar geen enkel Comité is actief op de perimeter van het DWC;
- _ Gebrek van betrokkenheid van de bewoners op lange termijn bij de wijkinitiatieven (moestuin en collectieve compost);
- _ Grote vraag van de bevolking om evenementen en festiviteiten te organiseren die de diverse gemeenschappen van de wijk samenbrengen in een gezellige sfeer.

Description du projet

Budget citoyen

Il s'agira de mettre à disposition un budget spécifique permettant de sélectionner des initiatives citoyennes et/ou associatives répondant aux grands défis du CQD identifiés. Les défis concernés spécifiquement par ce budget citoyen sont les suivants :

- Créer au coeur du quartier, un pôle équipé et animé qui renforce la dynamique entre tous les groupes sociaux, groupes d'âges ...
- Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité, la présence du patri-



2_ Résédas en Fête, Feest in Reseda

moins faunistique et le maillage écologique dans le quartier,

- Animer le parc des Résédas,
- Gérer et animer le kiosque du parc des Résédas (cf. Opération 3.1) en coordination avec les projets socio-économiques 8.4 A et B.

Une attention très particulière sera portée à la communication auprès des habitants sur la mise en place de ce budget citoyen afin de faciliter la possibilité pour les habitants d'organiser des événements et d'utiliser l'espace public.

Les projets mis en place permettront de soutenir la dynamique de vie du quartier mais aussi de mettre en place des événements ainsi que des occupations de l'espace public en innovant dans les méthodes utilisées. La coordination, la visibilité et la communication autour des différents projets sera assurée par l'Antenne de quartier.

Une phase participative sera mise en place en amont de l'ouverture de l'appel à projet. Celui-ci permettra de construire un cahier des charges concernant l'octroi du budget : thématiques, conditions, critères de sélection, processus décisionnel et constitution du jury. Cette phase participative sera mise en place chaque début d'année, avant le lancement de l'appel à projet.

Beschrijving van het project

Burgerbudget

Er dient een specifiek budget ter beschikking gesteld te worden dat toelaat om burger- en/of verenigingsinitiatieven te selecteren die beantwoorden aan de geïdentificeerde grote uitdagingen van het DWC. De uitdagingen waarop dit budget specifiek betrekking heeft zijn:

- In het hart van de wijk een uitgeruste en geanimeerde pool creëren die de dynamiek tussen alle sociale groepen, leeftijdsgroepen... versterkt.
- Het landschap, de biodiversiteit, de aanwezigheid van het faunistisch erfgoed en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen
- Het Resedaspark animeren,
- De kiosk van het Resedaspark beheren en animeren (cf. operatie 3.1) in coördinatie met de socio-economische projecten 8.4 A en B.

Er zal een heel bijzondere aandacht besteed worden aan de communicatie naar de bewoners over de implementatie van dit burgerbudget om het voor de bewoners gemakkelijker te maken om evenementen te organiseren en de openbare ruimte te gebruiken.

De uitgerolde projecten zullen toelaten om de dynamiek van het wijkleven te ondersteunen, maar ook om evenementen en gebruiken van de openbare ruimte te voorzien volgens innoverende methodes. De coördinatie, de leesbaarheid en de communicatie rond de diverse projecten zal worden verzorgd door de Wijkantenne.

Stroomopwaarts van de opening van de projectoproep zal een participatieve fase worden opgezet. Deze zal toelaten om een lastenboek met betrekking tot de toekenning van het budget: thema-tieken, voorwaarden, selectiecriteria, besluitvormingsproces en samenstelling van de jury. Deze participatieve fase zal bij het begin van elk jaar opgezet worden, alvorens de projectoproep te lanceren.

Recommandations

- _ Événements ou initiatives qui doivent être à vocation des habitants du quartier ;
- _ Sélection d'une palette variée de projets (diversité des porteurs, des ampleurs, des objectifs ...) ;
- _ L'Antenne de quartier pourra s'adjoindre des compétences de facilitateurs pour la mise en place de cette première phase participative (cf opération 9.2 Antenne de quartier) ;
- _ Travail en étroite collaboration avec l'animateur espaces publics.

Aanbevelingen

- _ Evenementen of initiatieven die voor de wijkbewoners bestemd moeten zijn;
- _ Selectie van een gevarieerd palet van projecten (diversiteit van de dragers, omvang, doelstellingen...);
- _ De wijkantenne zal een beroep kunnen doen op de competenties van facilitatoren om deze eerste participatieve op te zetten (cf. operatie 9.2 Wijkantenne);
- _ Werk in nauwe samenwerking met de animator openbare ruimten.

Projets de références

- Résédas en fête, CQD Bizet, annulé cause COVID
- Journée "Plus belle ma ville propre", Bagnols
- Four à pain, Parckfarm, Bruxelles
- Budget participatif #1 / #2, Lille, 1,5 millions d'euros pour la réalisation de projets proposés par les citoyens

Referentieprojecten

- Résédas en fête, DWC Bizet, geannuleerd wegens de COVID
- Journée "Plus belle ma ville propre", Bagnols
- Broodoven, Parckfarm, broodoven Brussel
- Participatief budget #1 / #2, Lille, 1,5 miljoen euro voor de realisatie van projecten die door de burgers worden voorgesteld

Conditions de réussite

- _ Accompagnement des citoyens par l'Antenne de quartier et par l'animateur espaces publics ;
- _ Création d'une méthodologie et d'une structure pour l'analyse et la sélection des projets (panel citoyen, plateforme citoyenne ...) ;
- _ Qualité de l'analyse des projets ;
- _ Un cahier des charges détaillé de l'appel à projets déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus.

Voorwaarden om te sla-gen

- _ Begeleiding van de burgers door de Wijkantenne en door de animator openbare ruimten;
- _ Creëren van een methodologie en een structuur voor de analyse en de selectie van de projecten (burgerpanel, burgerplatform...);
- _ Kwaliteit van de analyse van de projecten;
- _ Een gedetailleerd lastenboek van de projectoproep zal de voorwaarden en de verwachte succesindicatoren bepalen.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht et Antenne de quartier, Animateur espaces publics

Partenaire.s

Services communaux d'Anderlecht, habitants, associations et écoles du quartier

Groupe.s cible

Habitants du quartiers, associations, écoles et acteurs du quartier

Drager(s)

Gemeente Anderlecht en Wijkantenne, Animator openbare ruimten

Partner(s)

Gemeentelijke diensten van Anderlecht, bewoners, verenigingen en scholen van de wijk

Doelgroep(en)

Wijkbewoners, verenigingen, scholen en actoren van de wijk

Estimation

100 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD

Raming

100 000,00 € incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC

Thème 8.3B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.3B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER :

ART VIVANTS / DE RUE ET SPORT

ACTIVERING EN ANIMATIE VAN DE WIJK :

LEVENDE KUNSTEN / STREET ART EN SPORT

Constats

- _ Quartier jeune mais qui n'a pas les infrastructures nécessaires pour créer une dynamique et permettre de garder ses habitants sur place ;
- _ Part importante des jeunes chômeurs ;
- _ Faible diversité en clubs et associations sportives ;
- _ Présence importante d'étudiants, d'adolescents, mais aussi de jeunes adultes ;
- _ Nombreux adolescents et jeunes adultes qui ont besoin de suivi et d'accompagnement ;
- _ Manque important en terme de loisirs et équipements culturels ;
- _ Présence dans le périmètre de l'Ecole des arts et du théâtre Au B'izou.

Objectifs

- _ Animer le quartier et les espaces publics par des événements et animations fédérateurs ;
- _ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier ;
- _ Favoriser le suivi et l'accompagnement des jeunes vers la formation et vers l'emploi ;
- _ Rendre le sport, la culture et l'art, accessibles à tous et vecteurs d'une nouvelle dynamique du quartier ;
- _ Diversifier l'offre socio-culturelle en apportant de nouvelles activités et animations ;
- _ Impliquer les écoles dans la vie du quartier, impliquer le quartier dans la vie de l'école.

Doelstellingen

- _ De wijk en de openbare ruimten animeren door middel van evenementen en animaties die verenigen;
- _ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen;
- _ De opvolging en de begeleiding van de jongeren naar opleiding en tewerkstelling bevorderen;
- _ Sport, cultuur en kunst toegankelijk maken voor iedereen en een drager laten zijn van een nieuwe wijkdynamiek;
- _ Het socio-cultureel aanbod diversifiëren door nieuwe activiteiten en animaties aan te brengen;
- _ De school betrekken bij het wijkleven, de wijk betrekking bij het leven van school.

Vaststellingen

- _ Jonge wijk, die echter niet over de nodige infrastructuur beschikt om een dynamiek te creëren en zijn bewoners vast te houden;
- _ Groot aandeel jonge werklozen;
- _ Weinig diversiteit in de clubs en sportverenigingen;
- _ Grote aanwezigheid van studenten, adolescenten, maar ook van jongvolwassenen;
- _ Talrijke adolescenten en jongvolwassenen die nood hebben aan opvolging en begeleiding;
- _ Groot tekort in termen van vrijetijdsaanbod en culturele uitrustingen;
- _ Aanwezigheid in de perimeter van de kunstschool en het theater Au B'izou.



Actions de l'Escale du Nord menées dans le cadre du CQD Peterbos

Acties van Escale du Nord gevoerd in het kader van het DWC Peterbos

source : bron / <https://escaledunord.brussels>

Description du projet

Le projet permet la mise à disposition d'un budget spécifique pour le développement de la culture et le sport à travers les espaces publics du quartier. Comme espace public du quartier, nous entendons les lieux à utilité publique, extérieurs comme intérieurs.

Les actions mises en place devront permettre de rassembler, fédérer, dynamiser le quartier et ses habitants, ses jeunes et jeunes adultes. A travers l'accès au sport et à la culture, l'ambition est de créer une porte d'entrée vers les jeunes et permettre ensuite un suivi et un accompagnement vers la formation et l'emploi.

Le projet retenu devra permettre de rendre accessible aux différents publics présents dans le quartier, la culture et les arts vivants et de rue ainsi que le sport au travers d'actions innovantes. Un budget pourra être accordé à un projet long (activités hebdomadaires pendant la durée du contrat de quartier), comme à des événements ponctuels (événements récurrents, activités estivales ...), dans la mesure où ceux-ci permettent la diffusion des arts, de la culture, des sports à travers le quartier ainsi que l'accès et la sensibilisation à ces disciplines par les habitants du quartier.

Un consortium d'acteurs pourra répondre à cet appel à projet dans la mesure où le projet est transversal et transdisciplinaire.

Projets de références

- A ciel ouvert : Action culturelle participative pour les habitants du Peterbos, CQD Peterbos, projet porté par l'Escale du Nord
- Sport2be

Referentieprojecten

- In open lucht: Participatieve culturele actie voor de bewoners van Peterbos, DWC Peterbos, project gedragen door Escale du Nord
- Sport2be



Sport2be

Beschrijving van het project

Het project laat toe om een specifiek budget ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling van cultuur en sport via de openbare ruimten van de wijk. Onder openbare ruimte van de wijk verstaan we de plaatsen van openbaar nut, zowel buiten als binnen.

De uitgerolde acties zullen moeten toelaten om de wijk en zijn bewoners, jongeren en volwassenen samen te brengen, te verenigen, te dynamiseren. Het is de ambitie om, via de toegang tot sport en cultuur, een ingangspoort te creëren naar de jongeren en vervolgens een opvolging en begeleiding naar opleiding en tewerkstelling mogelijk te maken.

Het gekozen project moet toelaten om cultuur en levende kunsten en straat art en sport toegankelijk te maken voor de diverse doelgroepen door middel van innoverende acties. Er zal een budget toegekend kunnen worden voor zowel een lang project (wekelijkse activiteiten tijdens de duur van het wijkcontract), als voor gerichte projecten (terugkerende evenementen, activiteiten tijdens de zomer...), voor zover ze de verspreiding van kunst, cultuur en sport over de wijk mogelijk maken, alsook de toegang en de sensibilisering tot deze disciplines door de wijkbewoners.

Een consortium van actoren zal op deze projectoproep mogen antwoorden op voorwaarde dat het project transversaal en transdisciplinair is.

Recommandations

- _ Événements ou initiatives qui doivent être à vocation des habitants du quartier et se dérouler dans le quartier ;
- _ Sélection d'une palette variée de projets (diversité des porteurs, des ampleurs, des objectifs ...) ;
- _ Favoriser les réponses à appel à projet menées par un consortium d'asbl ou acteurs locaux, pour proposer des projets plus ambitieux et transversaux ;
- _ Favoriser l'implication des écoles du périmètre et de ses alentours.

Aanbevelingen

- _ Evenementen of initiatieven die voor de wijkbewoners bestemd moeten zijn en in de wijk moeten plaatsvinden;
- _ Selectie van een gevarieerd palet van projecten (diversiteit van de dragers, omvang, doelstellingen...);
- _ De voorkeur geven aan antwoorden op projectoproepen die worden gevoerd door een consortium van vzw's of lokale actoren, om meer ambitieuze en transversale projecten voor te stellen;
- _ De betrokkenheid van de scholen van de perimeter en zijn omgeving bevorderen.

Conditions de réussite

- _ Implication des associations et acteurs présents dans le quartier ;
- _ Qualité de l'analyse des projets ;
- _ Un cahier des charges détaillé de l'appel à projets déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus.

Voorwaarden om te slagen

- _ Betrokkenheid van de verenigingen en actoren die in de wijk aanwezig

zijn;

- _ Kwaliteit van de analyse van de projecten;
- _ Een gedetailleerd lastenboek van de projectoproep zal de voorwaarden en de verwachte succesindicatoren bepalen.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Associations et acteurs présents sur le quartier, Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier, Animateur espaces publics

Groupe.s cible

L'ensemble des habitants, usagers, étudiants et jeunes du quartier

Dragers(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Verenigingen en actoren die in de wijk aanwezig zijn, Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne, Animator openbare ruimten

Doelgroep(en)

Alle bewoners, gebruikers, studenten en jongeren van de wijk

Estimation

500 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD

Raming

500 000,00 € incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC

AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE

LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING

Thema 8.4 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

8.4A
AGRORÉSÉDAS

8.4B
BIEN MANGER ET MOINS
GASPILLER

8.4A
AGRORÉSÉDAS

8.4B
GOED ETEN EN MINDER
VERSPILLEN

Thème 8.4A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thema 8.4A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE :

AGRORÉSÉDAS

LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING :

AGRORÉSÉDAS

Constats

- _ Forte densité d'occupation du sol dans le quartier et taux faible de verdurisation des intérieurs d'îlot ;
- _ Proximité avec Neerpede (dernier territoire agricole de la région bruxelloise) et le parc des Colombophiles (futur parc «productif» à l'étude par BE) ;
- _ Proximité des campus CERIA et COOVî (école d'horticulture, projet CityCampus) ;
- _ Présence de terrains appartenant au Foyer Anderlechtois, sous-occupés et qui pourraient être valorisés ;
- _ Présence de nombreuses toitures plates et de terrains vagues ou inexploités au sein du périmètre permettant un développement de l'agriculture urbaine interstitielle en pleine terre et hors sol ;
- _ Forte demande des citoyens en terme de commerces de produits locaux ;
- _ Demande importante en terme de potagers familiaux (une trentaine de demande pour les quartiers Bizet / La Roue / Trèfles / Musiciens) ;
- _ Besoin de désenclaver le parc des Résédas et de l'ouvrir sur des nouvelles activités ;
- _ Présence d'un compost collectif et d'un verger au sein du parc des Résédas, mais faible participation des riverains, faible implication des habitants du quartier ;
- _ Part importante des jeunes chômeurs et présence de chômeurs de longue durée nombreux ;
- _ Présence d'un restaurant social (parc des Colombophiles), du restaurant didactique (IMI) et de nombreuses écoles.

Vaststellingen

- _ Zeer dichte bodembezetting in de wijk en lage begroeningsgraad van de binnenterreinen van huizenblokken;
- _ Nabijheid van Neerpede (laatste landbouwgebied van het Brussels Gewest) en het Duivenmelkerspark (toekomstig «productief» park ter studie door LB);
- _ Nabijheid van de campussen CERIA en COOVî (tuinbouwschool, project CityCampus);
- _ Aanwezigheid van onderbenutte terreinen die toebehoren aan de Anderlechtse Haard en die opgewaarderd zouden kunnen worden;
- _ De aanwezigheid van talrijke platte daken en braakliggende of ongebruikte terreinen in de perimeter maakt een interstitiële stadslandbouw op volle grond en bovengronds mogelijk;
- _ Grote vraag van de burgers in termen van winkels met lokale producten;
- _ Grote vraag naar familiale moestuinen (een dertigtal aanvragen voor de wijken Bizet / Het Rad / Klaver / Muzikanten);
- _ Behoeftte aan het ontsluiten van het Resedaspark en het openstellen ervan naar nieuwe activiteiten;
- _ Aanwezigheid van een collectieve compost en een boomgaard in het Resedaspark, maar weinig participatie van de omwonenden, weinig betrokkenheid van de bewoners van de wijk;
- _ Groot aandeel jonge werklozen en aanwezigheid van talrijke langdurig werklozen;
- _ Aanwezigheid van een sociaal restaurant (Duivenmelkerspark), van het didactisch restaurant (IMI) en van talrijke scholen.

Objectifs

- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- _ Intégrer le quartier dans une dynamique plus large ; tisser des relations et collaborations avec les zones productives à proximité ;
- _ Offrir un lieu de production mais aussi de relais / vente / transformation pour la production du quartier mais aussi plus large ;
- _ Répondre aux envies des citoyens de consommer local (commerces, potagers ...) ;
- _ Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale ;
- _ Développer un projet économique et écologique mais aussi social ;
- _ Animer le parc des Résédas, aménager les jardins du Foyer Anderlechtois ;
- _ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier ;
- _ Sensibiliser les habitants et les étudiants à l'alimentation durable ;
- _ Renforcer l'accès à la formation et à l'emploi sur le quartier.

Doelstellingen

- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen;
- _ De wijk integreren in een ruimere dynamiek; relaties en samenwerkingsverbanden weven met de productieve zones in de buurt;
- _ Een productieplaats bieden, maar ook een plaats voor contacten / verkoop / verwerking voor de productie van de wijk, maar ook ruimer;
- _ Tegemoet komen aan de wensen van de burgers om lokaal te consumeren (winkels, moestuinen...);
- _ Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consumptie;

Projets de références

- **the Food Hub**, atelier Groot Eiland, Produits bio de grande qualité à un prix compétitif. Achats directs auprès des petits et moyens agriculteurs de la région. Grâce aux circuits courts, l'agriculteur reçoit une rémunération équitable et les clients paient un prix équitable pour des aliments sains.

- **Klimop**, atelier Groot Eiland, atelier de menuiserie professionnelle, L'équipe de Klimop est composée de personnes en formation. Ils sont à la recherche d'un emploi et sont motivés pour travailler comme menuisiers. Les candidats apprennent une bonne attitude de travail et gagnent en confiance en eux. Ils pratiquent le métier dans l'atelier ou sur le chantier. Un coach de langue les aide à élargir leur vocabulaire en néerlandais. Les jobcoachs les guident vers un stage ou une formation complémentaire. Plus des deux tiers du groupe cible passent sur le marché du travail après leur apprentissage chez Klimop.

- _ Een economisch en ecologisch, maar ook sociaal project ontwikkelen;
- _ Het Resedaspark animeren, de tuinen van de Anderlechtse Haard aanleggen.
- _ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen;
- _ De bewoners en studenten sensibiliseren voor duurzame voeding;
- _ De toegang tot opleiding en tewerkstelling in de wijk versterken.

Description du projet

L'ambition est de développer un projet pilote en agroécologie, au plus proche des habitants et des consommateurs, afin de limiter les déplacements de produits, mais aussi de sensibiliser la population aux bienfaits d'une alimentation saine et locale par la mise en place d'un principe d'économie circulaire.

L'appel à projet permettra de sélectionner une structure (pouvant être un consortium d'acteurs), capable de développer et assurer la gestion de l'espace «AGRORESÉDAS», qui investit le garage Petite rue du Moulin 11 et les «jardins productifs» autour du parc des Résédas (voir opération 3.2). Le projet pourra s'étendre également sur la parcelle de propriété communale, sis sur l'Avenue Frans van Kalken, si elle n'est pas investie dans aucun projet de réserve.

Le projet «Agororésédas» vise le développement de :

- **maraichage professionnel et non professionnel** (potagers didactiques, potagers familiaux et/ou collectifs à destination des riverains, associations etc). Surface autour du parc des Résédas : +/- 3 500 m² (y compris l'actuel verger collectif qui sera pérennisé). La partie destinée à l'agriculture professionnelle sera a priori celle sur la parcelle 210M5, à proximité du garage

Referentieprojecten

- **the Food Hub**, atelier Groot Eiland, Bioproducten van hoge kwaliteit aan concurrentiële prijzen. Rechtstreekse aankoop bij kleine en middelgrote landbouwers van het gewest. Dankzij de korte keten ontvangt de landbouwer een billijk loon en betalen de klanten een correcte prijs voor gezond voedsel.

- **Klimop**, atelier Groot Eiland, professioneel schrijnwerkatelier, Het team van Klimop bestaat uit personen in opleiding. Ze zijn op zoek naar een baan en zijn gemotiveerd om als schrijnwerker te werken. De kandidaten leren een goede werkhouding aan en winnen aan zelfvertrouwen. Ze oefenen het beroep uit in de werkplaats of op de bouwplaats. Een taalcoach helpt ze om hun Nederlandse woordenschat uit te breiden. De jobcoaches begeleiden ze naar een stage of een aanvullende vorming. Meer dan twee derde van de doelgroep schakelt over naar de arbeidsmarkt na hun leertraject bij Klimop.

(+/- 1500 m²). Les deux autres parcelles seront investies dans des potagers familiaux. Surface parcelle Avenue Frans van Kalken : 1 600 m² (investie par de l'agriculture professionnelle).

- **épicerie locale / point de vente ;**
- **pépinière ;**
- **espace de stockage et transformation;**
- **formations et ateliers** (permettant la réinsertion socio-professionnelle, l'accompagnement au travail, mais aussi une participation active à l'économie circulaire à échelle du quartier, par des formations dans l'agriculture, le réemploi, la récupération d'inventus, la réparation etc.).

Le projet doit encadrer et réinsérer des personnes en difficulté. **Il doit être multidimensionnel, pluridisciplinaire et transversal et combiner écologie, économie et social.**

Le programme devra être précisé et complété dans la phase de programmation prévue dans l'opération 3.2.

Le porteur de projet choisi devra collaborer et co-crée le programme du site en relation avec l'équipe pluridisciplinaire en charge de la rénovation et construction des bâtiments situés Petite rue du Moulin 11, et en relation avec les acteurs socioéconomiques en charge du projet 8.4B. L'aménagement des potagers / vergers / serres extérieures sont à charge de l'association, ainsi que les études de sol pour déterminer la qualité du sol et l'absence de pollution.

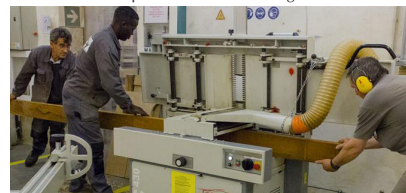
L'appui de Bruxelles Environnement pourra être demandé dans le cadre du programme Goodfood.

L'association pourra lancer l'activité agricole dès que la cession des terrains du Foyer à la commune sera formalisée et pourra continuer lors du chantier. Elle devra également gérer et veiller à la bonne utilisation des parcelles allouées aux citoyens.



the Food Hub, Atelier Groot Eiland

source / bron : <https://thefoodhub.ateliergrooteland.be>



Klimop, Atelier Groot Eiland

source / bron : <https://thefoodhub.ateliergrooteland.be>

Une attention particulière sera donnée à la coordination avec l'activité du Kiosque du parc des Résédas, géré via l'appel à projet 8.3A.

Beschrijving van het project

Het is de ambitie om een proefproject in agro-ecologie te ontwikkelen, zo dicht mogelijk bij de bewoners en consumenten, om de verplaatsingen van producten te beperken, maar ook om de bevolking te sensibiliseren voor de voordelen van gezonde en lokale voeding door een circulaire economie op te zetten.

De projectoproep zal toelaten om een structuur te selecteren (dat kan een consortium van actoren zijn) die in staat is om het beheer van de ruimte «AGRORESÉDAS», die op de plaats van de garage Korte Molenstraat 11 zal komen, te ontwikkelen en te verzorgen, alsook de «productieve tuinen» rond het Resedaspark (zie operatie 3.2). Het project zal zich ook kunnen uitstrekken op het perceel dat eigendom is van de gemeente, gelegen Frans van Kalkenlaan, als het niet wordt gebruikt in een reserveproject.

Het project «Agororésédas» streeft naar de ontwikkeling van:

- **professionele en niet-professionele groententeelt** (didactische moestuinen, familiale en/of collectieve moestuinen voor de omwonenden, verenigingen, enz.). Oppervlakte rond het Resedaspark: +/- 3 500m² (met inbegrip van de huidige boomgaard, die zal blijven voortbestaan). Het deel dat bestemd is voor professionele landbouw zal a priori het gedeelte op perceel 210M5 zijn, in de nabijheid van de garage (+/- 1 500 m²). De twee andere percelen zullen worden gebruikt als familiale moestuinen. Oppervlakte perceel Frans

Projets de références

LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, pépinière urbaine et durable, Saint-Gilles
A l'origine : projet « Potagers de balcons » (augmenter la capacité du public à réaliser à domicile un « micro-potager » contrat de quartier Bosnie).
=> Terrain vague du Foyer réinvesti en pépinière. Formations. Projet socioéconomique recreART(-sacs en géotextile)

van Kalkenlaan: 1 600m² (gebruikt voor professionele landbouw).

- **lokale kruidenier / verkooppunt;**
- **boomkwekerij;**
- **opslag- en verwerkingsruimte;**
- **opleidingen en workshops** (die socio-professionele inschakeling, begeleiding naar werk mogelijk maken, maar ook een actieve participatie aan de circulaire economie op de schaal van de wijk, door opleidingen in landbouw, hergebruik, recuperatie van onverkochte goederen, herstelling, enz.).

Het project moet personen in moeilijkheden omkaderen en herinschakelen.
Het moet multidimensioneel, multidisciplinair en transversaal zijn en ecologie, economie en sociale aspecten combineren.

Het programma moet worden gepreciseerd en aangevuld in de programmatiefase die voorzien is in operatie 3.2.

De gekozen projectdrager moet samenwerken en het programma van de site co-creëren met het multidisciplinair team dat belast is met de renovatie en de constructie van de gebouwen Korte Molenstraat 11, en met de socioeconomische actoren die belast zijn met het project 8.4B. De aanleg van de moestuinen / boomgaarden / buitenserres zijn ten laste van de vereniging, evenals de bodemstudies om de kwaliteit van de grond en de afwezigheid van vervuiling te bepalen. Er zal steun gevraagd kunnen worden aan Leefmilieu Brussel in het kader van het programma Goodfood.

De vereniging zal de landbouwactiviteit kunnen opstarten zodra de overdracht van de terreinen van de Haard aan de gemeente geformaliseerd zal zijn en zal bij de werf kunnen doorgaan. Ze zal ook moeten instaan voor het beheer en toezien op het goed gebruik van de percelen die aan de burgers verhuurd worden.

Er zal een bijzondere aandacht besteed

Referentieprojecten

LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, duurzame stedelijke boomkwekerij, Sint-Gillis

Oorspronkelijk: project « Balkonmoestuinen » (het publiek meer capaciteit geven om thuis een « micro-moestuin » op te zetten, wijkcontract Bosnië).
=> Braakliggend terrein van de Haard waar een boomkwekerij komt. Opleidingen. Socio-economisch project recreART (zakken in geotextiel)

worden aan de coördinatie met de activiteit van de Kiosk van het Resedaspark, dat wordt beheerd via de projectgroep 8.3A.

Recommandations

- _ Structure externe au quartier, capable d'organiser et gérer un projet pilote ambitieux et de grande envergure.
- _ Occupation temporaire le temps des chantiers et de l'installation pour lancer la dynamique et tester cette nouvelle programmation.
- _ Pour l'aménagement du potager l'appui de Bruxelles Environnement pourra être demandé dans le cadre du programme Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).
- _ Prévoir des études de sol pour déterminer la qualité du sol et l'absence de pollution en lien avec la mise en place de potagers (si en pleine terre) dans le parc des Résédas.

Aanbevelingen

- _ Structuur extern aan de wijk, in staat om een ambitieus proefproject van grote omvang te organiseren en te beheren.
- _ Tijdelijke bezetting tijdens de duur van de werven en van de installatie om de dynamiek te lanceren en deze nieuwe programmatie te testen.
- _ Voor de inrichting van de moestuin zal de steun van Leefmilieu Brussel gevraagd kunnen worden in het kader van het programma Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).
- _ Bodemstudies voorzien om de kwaliteit van de grond te bepalen en na te gaan of er geen vervuiling aanwezig is met het oog op de inrichting van moestuinen (indien volle grond) in het Resedaspark.



La pousse qui pousse, Début des haricots
source / bron : <http://www.lapoussequipousse.be>

Conditions de réussite

- _ Variété des liens avec les partenaires : écoles, habitants, associations, ISP ...
- _ Vision stratégique et globale à échelle communale (production parc des Colombophiles, produits made in Anderlecht, espace test du Vogelzang...).
- _ Etude programmatique préalable.
- _ Implication du Collectif de la Roue qui gère le verger et le compost collectifs.

Voorwaarden om te slagen

- _ Verscheidenheid van banden met de partners: scholen, bewoners, verenigingen, SPI...
- _ Strategische en globale visie op gemeentelijke schaal (productie Duivenmelkerspark, producten made in Anderlecht, testruimte van Vogelzang...).
- _ Programmatische voorstudie.
- _ Betrokkenheid van het Collectief van 't Rad, dat de boomgaard en de collectieve compost beheert.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Estimation

300 000,00 € TTC

Partenaire.s

Foyer Anderlechtois, associations et acteurs présents sur le quartier, Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier, Animateur espaces publics, Bruxelles Environnement à travers le programme GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Maison verte et bleue, écoles, Parc des Colombophiles, Cité des Trèfles/Lennik, campus CERIA et COOVi, les producteurs de Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectif de La Roue...

Raming

300 000,00 € incl. bel.

Groupe.s cible

L'ensemble des usagers du quartier, les demandeurs d'emploi

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Anderlechtse Haard, verenigingen en actoren die in de wijk aanwezig zijn, Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne, Animator openbare ruimten, Leefmilieu Brussel via het programma GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Groen en blauw huis, scholen, Duivenmelkerspark, Klaverwijk/Lennik, campus CERIA en COOVi, de producenten van Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectief van 't Rad...

Doelgroep(en)

Alle gebruikers van de wijk, de werkzoekenden

Thème 8.4B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thema 8.4B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE :

BIEN MANGER ET MOINS GASPILLER

LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING :

GOED ETEN EN MINDER VERSPILLEN

Constats

- _ Les citoyens pointent une diminution de la qualité des commerces de proximité et appauvrissement de leur diversité ;
- _ Forte demande des citoyens en terme de commerces de produits locaux et de possibilité de consommation locale au regard de la proximité avec Neerpede / produits made in Anderlecht ...
- _ Présence d'un compost collectif et d'un verger au sein du parc des Résédas, mais faible participation des riverains, faible implication des habitants du quartier ;
- _ Demande importante en terme de potagers familiaux (une trentaine de demandes pour les quartiers Bizet / La Roue / Trèfles / Musiciens) ;
- _ Proximité avec Neerpede (dernier territoire agricole de la région bruxelloise) et le parc des Colombophiles (futur parc « productif » à l'étude par BE) ;
- _ Proximité des campus CERIA et COOVi (école d'horticulture, projet CityCampus) ;
- _ Présence d'un restaurant social (parc des Colombophiles), du restaurant didactique (IMI) et de nombreuses écoles ;
- _ Peu de qualité et de verdurisation des intérieurs d'îlots ;
- _ Nombre important de toitures plates ;
- _ Présence importante d'espaces en friche ou résiduels.

Vaststellingen

- _ De burgers wijzen op een vermindering van de kwaliteit van de buurtwinkels ;
- en op de verarming van hun diversiteit.
- _ Grote vraag van de burgers in termen van winkels met lokale producten en mogelijkheid om lokaal te consumeren in het licht van de nabijheid van Neerpede / producten made in Anderlecht...

- _ Aanwezigheid van een collectieve compost en een boomgaard in het Resedaspark, maar weinig participatie van de omwonenden, weinig betrokkenheid van de bewoners van de wijk ;
- _ Grote vraag naar familiale moestuinen (een dertigtal aanvragen voor de wijken Bizet / Het Rad / Klaver / Muzikanten) ;
- _ Nabijheid van Neerpede (laatste landbouwgebied van het Brussels Gewest) en het Duivenmelkerspark (toekomstig «productief» park ter studie door LB) ;
- _ Nabijheid van de campus CERIA en COOVi (tuinbouwschool, project CityCampus) ;
- _ Aanwezigheid van een sociaal restaurant (Duivenmelkerspark), van het didactisch restaurant (IMI) en van talrijke scholen ;
- _ Weinig kwaliteit en begroening van de binnenterreinen van huizenblokken.
- _ Groot aantal platte daken ;
- _ Grote aanwezigheid van braakliggende of residuele ruimten.

Objectifs

- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- _ Intégrer le quartier dans une dynamique plus large ; tisser des relations et collaborations avec les zones productives à proximité ;
- _ Répondre aux envies des citoyens de consommer local (commerces, potagers ...) ;
- _ Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale ;
- _ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier ;

- _ Favoriser l'implication des habitants dans la vie du quartier ;
- _ Sensibiliser les habitants et les étudiants à l'alimentation durable ;
- _ Maintenir l'accessibilité à une qualité de services de base pour tous ;
- _ Réaménager les espaces de dilatation.
- _ Impliquer les écoles dans la dynamique environnementale.

Doelstellingen

- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen ;
- _ De wijk integreren in een ruimere dynamiek ; relaties en samenwerkingsverbanden weven met de productieve zones in de buurt ;
- _ Tegemoet komen aan de wensen van de burgers om lokaal te consumeren (winkels, moestuinen...) ;
- _ Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consumptie ;
- _ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen ;
- _ De betrokkenheid van de bewoners bij het wijkleven bevorderen.
- _ De bewoners en studenten sensibiliseren voor duurzame voeding ;
- _ De toegang tot kwalitatieve basisdiensten voor allen handhaven ;
- _ De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen ;
- _ De school betrekken bij de milieudynamiek.

Projets de références

- Potagers de balcons, Le Début des Haricots asbl, CQD Bosnie

- «Jardins des couleurs», Le Début des Haricots asbl, le projet envisage l'alimentation durable dans sa globalité et sa complexité, en veillant à donner aux participants l'outillage de base pour permettre un regard critique sur la façon dont nous nous alimentons.

Referentieprojecten

- Balkonmoestuinen, Le Début des Haricots asbl, DWC Bosnië

- «Jardins des couleurs», Le Début des Haricots asbl, het project beschouwt Duurzame voeding in zijn globaliteit en in al zijn complexiteit, en reikt de deelnemers de basisinstrumenten aan om met een kritische blik te kunnen kijken naar de wijze waarop we eten.

Description du projet

L'appel à projet est lancé aux associations afin de mettre en place un projet transversal et ambitieux : «bien manger et moins gaspiller à Bizet». L'ambition est une sensibilisation généralisée à travers tous les acteurs et usagers du périmètre, à l'alimentation durable.

Le projet sélectionné devra impliquer l'ensemble des citoyens et usagers du quartier à travers les différentes actions mises en place, notamment :

1. Des projets dans / en lien avec les écoles

Fournir les cantines scolaires en produits locaux, ateliers pédagogiques autour de l'agroécologie, de l'agriculture urbaine et de l'alimentation durable, sensibilisation des étudiants, ...

2. L'organisation d'ateliers

Ateliers tous publics pour apprendre à cuisiner local et de saison, ateliers partage de compétences / interculturel, ...

3. Mise en place d'un budget / kit potagers citoyens

Pour répondre aux demandes et envies des citoyens : mise en place d'un kit (fourniture de plantes, kit pour la production...) et d'un accompagnement spécifique à la création de potagers urbains (en voirie, pied d'arbres, interstices ... avec permis d'occupation temporaire) ou collectifs / familiaux (sur parcelles publiques, dents creuses du tissu urbain, sur toitures plates, en intérieur d'îlot ...) dans la mesure où les projets sont collectifs (portés par une association ou un groupement d'habitants).

4. Mise en place réseau circuit courts

Mise en place d'un marché de producteurs, d'un GASAP, paniers bios etc, afin d'inciter à la consommation de produits locaux (projet en lien avec les

producteurs Anderlechtois et notamment présents à Neerpede et sur le site des Résédas).

Le porteur de projet choisi devra travailler en étroite collaboration avec l'association en charge du projet 8.4A et avec le Kiosque du parc des Résédas, géré via l'appel à projet 8.3A.

Il devra collaborer et co-crée le programme du site «Agororésédas» (Opération 3.2) en relation avec l'équipe pluridisciplinaire en charge de la rénovation et construction des bâtiments situés Petite rue du Moulin 11, et en relation avec les acteurs socioéconomiques en charge du projet 8.4A.

Beschrijving van het project

De projectoproep wordt gelanceerd naar de verenigingen om een transversaal en ambitieus project uit te rollen: «goed eten en minder verspillen te Bizet». De ambitie is een algemene sensibilisering tot duurzame voeding via alle actoren en gebruikers van de perimenter.

Het geselecteerde project zal alle burgers en gebruikers van de wijk moeten betrekken via de diverse acties die worden uitgerold, meer bepaald:

1. Projecten in / in verband met de scholen

De schoolrestaurants bevoorraden met lokale producten, pedagogische workshops rond agro-ecologie, stadslandbouw en duurzame voeding, sensibilisering van de studenten...

2. De organisatie van workshops

Workshops voor iedereen om te leren koken met lokale en seizoensproducten, workshops om bekwaamheden te delen / interculturele workshops...



Jardin des couleurs, Le Début des Haricots asbl
source / bron : <http://www.haricots.org>

3. Opstelling van een budget / kit moestuinen burgers

Om tegemoet te komen aan de vragen en wensen van de burgers, het opzetten van een kit (levering van planten, kit voor de productie...) en van specifieke begeleiding voor de creatie van stadsmoestuinen (op de openbare weg, aan de voet van bomen, spleten... met een vergunning voor een tijdelijke bezetting) of collectieve / familiale moestuinen (op openbare percelen, 'holle tanden' in het stadsweefsel, op platte daken, op de binnenterreinen van huizenblokken...) voor zover de projecten collectief zijn (gedragen door een vereniging of een groepering van bewoners).

4. Installatie netwerk korte keten

Oprichting van een producentenmarkt, een GASAP, biomand, enz. om de consumptie van lokale producten te stimuleren (project in verband met de Anderlechtse producenten, die meer bepaald aanwezig zijn in Neerpede en op de Resedas-site).

De gekozen projectdrager zal in nauwe samenwerking moeten werken met de vereniging die belast is met het project 8.4A en met de Kiosk van het Resedaspark, die wordt beheerd via de projectoproep 8.3A.

Hij zal moeten samenwerken en het programma van de site «Agororésédas» (Operatie 3.2) co-creëren met het multidisciplinair team dat belast is met de renovatie en de constructie van de gebouwen Korte Molenstraat 11, en met de socioeconomische actoren die belast zijn met het project 8.4A.

Recommandations

- _ Sélection d'une palette variée de projets (diversité des porteurs, des ampleurs, des objectifs ...);
- _ L'ensemble des projets mis en place doit permettre d'intégrer / associer l'ensemble des acteurs, citoyens usagers du périmètre dans cette démarche d'alimentation durable.

Aanbevelingen

- _ Selectie van een gevarieerd palet van projecten (diversiteit van de dragers, omvang, doelstellingen ...);
- _ Alle uitgerolde projecten moeten toelaten om alle actoren, burgers, gebruikers van de perimeter te integreren / te betrekken in deze actie rond duurzame voeding.

Conditions de réussite

- _ Lien avec le contenu du projet Agro-résédas;
- _ Un cahier des charges détaillé de l'appel à projets déterminera les conditions et les indicateurs de réussite attendus;
- _ Large implication des écoles et des associations;
- _ Coordination avec le futur kiosque du parc des Résédas et avec les projets «Agro-résédas» (projet socioéconomique 8.4A et opération 3.2).

Voorwaarden om te slagen

- _ Verband met de inhoud van het project Resedas;
- _ Een gedetailleerd lastenboek van de projectoproep zal de voorwaarden en de verwachte succesindicatoren bepalen;
- _ Ruime betrokkenheid van de scholen en verenigingen;
- _ Coördinatie met de toekomstige kiosk van het Resedaspark en met de «Agro-résédas» projecten (socioeconomisch project 8.4A en operatie 3.2).

Porteurs

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Associations et acteurs présents sur le quartier, Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier, Animateur espaces publics, Bruxelles Environnement à travers le programme GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Maison verte et bleue, écoles, Parc des Colombophiles, Cité des Trèfles/Lennik, campus CERIA et COOVi, les producteurs de Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, IMI-restaurant pédagogique ...

Groupe.s cible

L'ensemble des usagers du quartier, les demandeurs d'emploi

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Verenigingen en actoren die in de wijk aanwezig zijn, Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne, Animator openbare ruimten, Leefmilieu Brussel via het programma GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Groen en blauw huis, scholen, Duivenmelkerspark, Klaverwijk/Lennik, campus CERIA en COOVi, de producenten van Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, IMI-pedagogisch restaurant ...

Doelgroep(en)

Alle gebruikers van de wijk, de werkzoekenden

Estimation

- 175 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD (sensibilisation, promotion, organisation d'ateliers; fourniture et matériel pour mise en place kit potagers collectifs)

Raming

- 175 000,00 € incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC (sensibilisering, promotie, organisatie van workshops; levering en materieel voor implementatie kit collectieve moestuinen)

AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN

VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING

Thema 8.5 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

8.5A
MOBILITÉ DOUCE

8.5A
ZACHTE MOBILITEIT

8.5B
PROPRETÉ

8.5B
NETHEID

8.5C
VÉGÉTALISATION ET DÉS-
IMPERMÉABILISATION

8.5C
ONTHARDING

Thème 8.5A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.5A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN : MOBILITÉ DOUCE

VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING : ZACHTE MOBILITEIT

Constats

- _ Présence à proximité du périmètre, de la Promenade Verte et d'itinéraires cyclables régionaux (ICR et RER vélos) ;
- _ Présence de larges entités paysagères à proximité (canal et Park System) ;
- _ Absence dans le périmètre d'aménagements cyclables de qualité (pistes cyclables, boxes de stationnement, etc.) ;
- _ Manque de continuité et de signalisation des parcours cyclables prioritaires ;
- _ Rues très encombrées de voitures et peu favorables aux déplacements vélos et piétons ;
- _ Etat généralement dégradé des trottoirs et de certaines voiries ;
- _ Présence de nombreuses écoles secondaires, mais la part des étudiants utilisateurs des transports en commun est faible et celle des vélos et covoiturages est dérisoire. La majorité des enseignants utilisent leur voiture ;
- _ Environnement sonore bruyant au niveau des axes les plus fréquentés (chaussée de Mons, rue Walcourt, rue Deleers) conditionné par le trafic routier ;
- _ Qualité de l'air impactée par le trafic routier.

Vaststellingen

- _ Aanwezigheid van de Groene Wandeling en van Gewestelijke fietsroutes in de nabijheid van de perimeter (GFR en fiets-GEN);
- _ Aanwezigheid van grote landschapselementen in de nabijheid (kanaal en Park System);
- _ Afwezigheid van kwaliteitsvolle fiet-sinfrastructuur (fietspad, fietsboxen, enz.) in de perimeter;
- _ Gebrek aan continuïteit en signalisatie van de prioritaire fietsroutes;

- _ Overvolle straten die zich slecht lenen voor voetgangers- en fietsverplaatsingen;
- _ Algemeen beschadigde staat van de stoepen en sommige wegen;
- _ Aanwezigheid van talrijke middelbare scholen, maar het aandeel studenten dat gebruik maakt van het openbaar vervoer is klein en dat van de fietsen en carpooling is onbeduidend. De meerderheid van de leerkrachten gebruikt zijn auto;
- _ Lawaaiige geluidsomgeving ter hoogte van de drukste verkeersaders (Bergensesteenweg, Walcourtstraat, Deleersstraat) door het wegverkeer;
- _ Luchtkwaliteit aangetast door het wegverkeer.

Objectifs

- _ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs ;
- _ Renforcer le développement de la pratique du vélo à travers le quartier ;
- _ Favoriser l'implication des habitants dans la vie du quartier et dans le développement des modes de déplacements doux.

Doelstellingen

- _ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken;
- _ De ontwikkeling van het gebruik van de fiets voor verplaatsingen door de wijk versterken;
- _ De betrokkenheid van de bewoners bij het wijkleven en in de ontwikkeling van de zachte vervoerswijzen bevorderen.



Atelier Velokanik, CQD DWC Magritte,
@ Velokanik



KookVélo, RECYCLART FABRIK, CQD DWC
Magritte, source / bron : <http://www.recyclart.be>

Description du projet

Le projet consistera à développer des actions diffuses ou localisées permettant de favoriser les déplacements actifs à travers le quartier et notamment le renforcement de la pratique du vélo.

L'appel à projet permettra la mise en place d'actions concernant :

- _ Le développement d'un atelier de réparation de vélos.
- _ La sensibilisation aux pratiques cyclables dans les déplacements quotidiens (respect du code de la route, apprentissage du vélo, réparation simple, ...).
- _ La mise en place de plusieurs activités axées sur la mobilité douce.

L'objectif sera un développement d'idées locales, innovantes et créatives qui permettent, à travers le vélo, de tisser des liens dans le quartier.

L'atelier est axé sur la participation : mobilisation des habitants pendant la phase préliminaire au lancement de l'atelier (aménagement,...) et pour son fonctionnement général. L'utilisation de matériaux de récupération y sera privilégiée.

L'implication d'acteurs extérieurs au quartier pourra permettre la mise en place d'un projet plus ambitieux et d'accompagner les acteurs associatifs locaux.

Projets de références

- **Atelier Velokanik**, équipe de bénévoles accompagnés par Cyclo asbl qui proposent des réparations de vélos entre voisins, CQD Magritte
- **CyCLO Bockstael** : les clients ont la possibilité de bricoler eux-même leur vélo. Encadrés par l'équipe de l'atelier, ils peuvent utiliser les outils et les infrastructures à leur disposition et recevoir des conseils de la part de professionnels de la mécanique vélo.

Referentieprojecten

- **Atelier Velokanik**, team vrijwilligers begeleid door Cyclo asbl die fietsherstellingen tussen burens aanbieden, DWC Magritte
- **CyCLO Bockstael**: de klanten hebben de mogelijkheid om zelf hun fiets in elkaar te knutselen. Omkaderd door het team van het atelier, mogen ze gebruik maken van de werktuigen en de infrastructuur die tot hun beschikking staan en kunnen ze advies krijgen van vakmensen in fietsmechanica.

Le projet sélectionné pourra trouver une place dans la Maison de Quartier (infrastructure de quartier créée dans le cadre du CQD, voir opération 2.3B).

Beschrijving van het project

Het project zal erin bestaan om gespreide of plaatselijke acties te ontwikkelen om verplaatsingen met actieve vervoerswijzen door de wijk te bevorderen, en meer bepaald het gebruik van de fiets.

De projectoproep zal toelaten om acties uit te rollen met betrekking tot:

- _ De ontwikkeling van een fietsherstellingsatelier.
- _ De sensibilisering voor het gebruik van de fiets voor de dagelijkse verplaatsingen (naleving van de wegcode, opleiding over de fiets, eenvoudige herstelling...).
- _ De uitrol van verscheidene activiteiten gericht op de zachte mobiliteit.

Er wordt gestreefd naar de ontwikkeling van lokale, innoverende en creatieve ideeën, die toelaten om, via de fiets, banden in de wijk te smeden.

Het atelier is gericht op participatie: mobilisatie van de bewoners tijdens de fase vóór de opstart van het atelier (inrichting...) en voor zijn algemene werking. Het gebruik van hergebruikte materialen zal voorrang krijgen.

De betrokkenheid van actoren van buiten de wijk zal toelaten om een meer ambitieus project uit te rollen en de actoren uit het lokale verenigingsleven te begeleiden.

Het geselecteerde project zal een plaats krijgen in het Wijkhuis (wijkenfrustructuur gecreëerd in het kader van het DWC, zie operatie 2.3B).



CyCLO Bockstael, source / bron : <https://www.cyclo.org>

Recommandations

- _ Diffusion des actions à travers l'ensemble des espaces publics du quartier;
- _ Partenariats entre porteur de projet et association ou groupe d'habitant du quartier ;
- _ Large implication des écoles.

Aanbevelingen

- _ Verspreiding van de acties over alle openbare ruimten van de wijk ;
- _ Partnerschappen tussen drager van het project en vereniging of groep van wijkbewoners;
- _ Ruime betrokkenheid van de scholen.

Conditions de réussite

- _ Efficacité de la communication autour des actions menées ;
- _ Participation active des habitants, des écoles et des associations du quartier ;
- _ Coordination avec l'ensemble des actions à destination des citoyens, mises en place dans le CQD (Antenne de quartier et animateur espaces publics) ;
- _ Diagnostic et évaluation continue des actions.

Voorwaarden om te slagen

- _ Doeltreffendheid van de communicatie rond de gevoerde acties;
- _ Actieve participatie van de bewoners, de scholen en verenigingen van de wijk;
- _ Coördinatie met alle acties die bestemd zijn voor de burgers, die georganiseerd worden in het DWC (Wijkantenne en Animator openbare ruimten);
- _ Diagnose en continue evaluatie van de acties.

Porteur.s

A définir par appel à projets

Partenaire.s

Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier et animateur espaces publics, Bruxelles Mobilité, habitants, associations et écoles du quartier

Groupe.s cible

Habitants, familles, associations, écoles et organisations qui proposent des activités ou des projets pédagogiques liés au vélo, cyclistes, ...

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne en animator openbare ruimten, Mobiel Brussel, bewoners, verenigingen en scholen van de wijk

Doelgroep(en)

Bewoners, families, verenigingen, scholen en organisaties die activiteiten of pedagogische projecten voorstellen in verband met de fiets, fietsers...

Estimation

120 000,00 € TTC

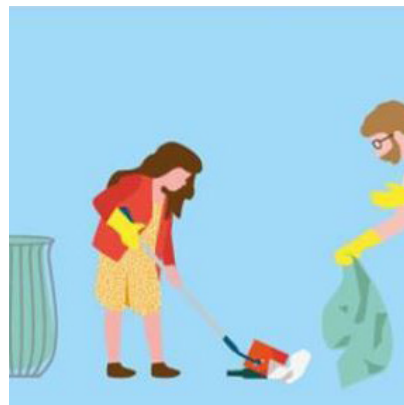
Raming

120 000,00 € incl. bel.

Thème 8.5B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.5B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN : PROPRETÉ

VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING : NETHEID



Journée Propreté, dans le quartier des Trèfles.

@Comité des Trèfles.

Dag van de Netheid, in de Klaverwijk.

@Comité des Trèfles.

Constats

- _ Dépôts de déchets importants sur les trottoirs et à proximité des containers de tri ;
- _ Peu de bulles à verres et zones de dépôts existent (2 seulement à l'intérieur du périmètre) ;
- _ Image négative du quartier liée notamment au manque de propreté dans les espaces publics ;
- _ Habitants non satisfaits de la propreté du quartier ;
- _ La commune a lancé un nouveau Plan Propreté pour la propreté et l'entretien des rues et de l'espace public.

Vaststellingen

- _ Veel sluikestort op de stoepen en naast de sorteercontainers;
- _ Er zijn weinig glasbakken en zones om afval te deponeren (slechts 2 binnen de perimeter);
- _ Negatief beeld van de wijk, in het bijzonder verbonden aan het gebrek aan netheid in de openbare ruimten;
- _ De bewoners zijn niet tevreden over de netheid in de wijk;
- _ De gemeente heeft een nieuw Netheidsplan voor de netheid en het onderhoud van de straten en de openbare ruimte.

Objectifs

- _ Améliorer la propreté dans les espaces publics ;
- _ Sensibilisation auprès de la population (diminution des déchets, tri sélectif, information sur les points de dépôt d'immondices).

Doelstellingen

- _ De netheid in de openbare ruimten verbeteren;
- _ Sensibilisering bij de bevolking (vermindering van het afval, sorteren, informatie over de afvalstortpunten).

Description du projet

L'appel à projets se divise en 2 axes distincts :

1. Actions menées par les services propreté de la commune en partenariat avec Bruxelles propreté :

- _ État des lieux du quartier (à réaliser préalablement ou en parallèle du réaménagement des espaces publics) ;
- _ Programme de sensibilisation et d'actions concernant la propreté ;
- _ Sensibilisation liée à la propreté en général au profit des écoles, des commerçants, des habitants du quartier ... ;
- _ Actions clean-up ;
- _ Campagne de sensibilisation pour les déchets (encombrants, déchetterie,...).

2. Initiatives citoyennes et associatives concernant la propreté :

- _ Actions d'amélioration de la propreté des espaces publics ;
- _ Actions de sensibilisation lors des événements dans l'espace public ;
- _ Actions clean-up.



Actions citoyennes lors de la journée propreté. @Brusselslife.be
Burgeracties bij de Dag van de Netheid. @Brusselslife.be

Beschrijving van het project

De projectoproep is verdeeld in 2 aparte pijlers:

1. Acties gevoerd door de netheidsdiensten van de gemeente in partnership met Brussel-Netheid:

- _ Plaatsbeschrijving van de wijk (vooraf of parallel met de heraanleg van de openbare ruimten uit te voeren);
- _ Programma van sensibilisering en acties met betrekking tot netheid;
- _ Sensibilisering verbonden aan netheid in het algemeen ten bate van de scholen, de handelaars, de bewoners van de wijk...;
- _ Clean-up acties;
- _ Sensibiliseringscampagne op het vlak van afval (grof huisvuil, stort...).

2. Initiatieven van burgers en verenigingen met betrekking tot netheid:

- _ Acties ter verbetering van de netheid van de openbare ruimten;
- _ Sensibiliseringsacties bij evenementen in de openbare ruimte;
- _ Clean-up acties.

Recommandations

- _ État des lieux à réaliser avec Bruxelles Propreté et le service propreté de la commune, pour mieux viser les actions à mettre en place et le public cible ;
- _ Diffusion des actions à travers l'ensemble des espaces publics du quartier;
- _ Intégrer les résultats de l'état des lieux dans le réaménagement des espaces publics (augmentation nombre poubelles et bulles à verre, ...).

Aanbevelingen

- _ Plaatsbeschrijving op te maken met Brussel-Netheid en de netheidsdienst van de gemeente, om de uit te rollen acties en de doelgroep nauwkeuriger te omlijnen;
- _ Verspreiding van de acties over alle openbare ruimten van de wijk;
- _ De resultaten van de plaatsbeschrijving integreren in de heraanleg van de openbare ruimten (verhoging van het aantal vuilnisbakken en glasbollen...).

Conditions de réussite

- _ Efficacité de la communication autour des actions menées ;
- _ Participation active des habitants et des associations du quartier ;
- _ Coordination avec l'ensemble des actions à destination des citoyens, mises en place dans le CQD (Antenne de quartier et animateur espaces publics) ;
- _ Diagnostic et évaluation continue des actions.

Voorwaarden om te slagen

- _ Doeltreffendheid van de communicatie rond de gevoerde acties;
- _ Actieve participatie van de bewoners en verenigingen van de wijk;
- _ Coördinatie met alle acties die bestemd zijn voor de burgers, die georganiseerd worden in het DWC (Wijkantenne en Animator openbare ruimten)
- _ Diagnose en continue evaluatie van de acties.

Porteur.s

Service propreté de la Commune, Bruxelles Propreté, citoyens et associations

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Antenne de quartier et animateur espaces publics, Services communaux d'Anderlecht, habitants, associations et écoles du quartier

Groupe.s cible

Habitants, familles, associations, écoles, commerçants

Drager(s)

Netheidsdienst van de Gemeente, Brussel-Netheid, burgers en verenigingen

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Wijkantenne en animator openbare ruimten, Gemeentelijke diensten van Anderlecht, bewoners, verenigingen en scholen van de wijk

Doelgroep(en)

Bewoners, families, verenigingen, scholen, handelaars

Estimation

60 000,00 € TTC l'appel à projet pour les initiatives citoyennes et associatives

Raming

60 000,00€ incl. bel. de projectoproep voor de initiatieven van burgers en verenigingen

Thème 8.5C PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.5C SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN :

DÉSIMPERMÉABILISATION

VERBETERING VAN DE STEDELIJKE OMGEVING :

ONTHARDING

Constats

- _ Taux d'imperméabilisation significativement plus élevé dans le périmètre qu'au niveau régional ;
- _ Taux d'emprise bâtie deux fois supérieur à la moyenne régionale ;
- _ Présence d'îlots de chaleur ;
- _ Intérieurs d'îlots peu végétalisés car partiellement bâtis (entrepôts, parkings couverts, ...);
- _ Partie du périmètre repris en zone d'aléas faible d'inondation et en zone d'aléas moyens à élevés ;
- _ Potentialité pour le renforcement des éléments naturels présents sur les parcelles privées comme éléments du maillage vert, le renforcement de la biodiversité dans les îlots et l'augmentation de l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

Vaststellingen

- _ De ondoorlaatbaarheidsgraad is beïnvloedend hoger in de perimeter dan op het niveau van het gewest;
- _ Percentage bebouwde oppervlakte twee keer groter dan het gemiddelde van het gewest;
- _ Aanwezigheid van hitte-eilanden;
- _ Binnenterreinen van huizenblokken weinig beplant, want gedeeltelijk bebouwd (opslagplaatsen, overdekte parkings...);
- _ Een deel van de perimeter is opgenomen als een zone met klein overstromingsgevaar en als zone met middelmatig tot groot overstromingsgevaar;
- _ Potentieel voor versterking van de natuurlijke elementen die aanwezig zijn op de private percelen, zoals elementen van het groen netwerk, versterking van de biodiversiteit in de huizenblokken en toename van de natuurlijke infiltratie van het regenwater.

Objectifs

- _ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- _ Favoriser l'implication des habitants dans une amélioration paysagère qui profite également à leurs voisins, améliorant ainsi les relations de voisinage.

Doelstellingen

- _ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen;
- _ De betrokkenheid van de bewoners bevorderen voor een verbetering van het landschap die ook hun burens ten goede komt, wat de burenrelaties zal verbeteren.

Description du projet

Le projet lancé permettra de sensibiliser et d'accompagner les propriétaires privés dans la demande de primes pour l'amélioration des parcelles privées dans le but de répondre aux enjeux environnementaux. Les actions de sensibilisation devront avoir une part importante afin d'inciter un maximum de citoyen à effectuer ces transformations.

La direction régionale de la Rénovation urbaine octroie une **prime à la rénovation pour des travaux d'amélioration des intérieurs d'îlot**, à savoir :

- Les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements ;
- Les travaux visant la perméabilisation du sol par la création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration, démolition de dalle.

Cette prime est plafonnée à un forfait de 1 000 € pour chacune des deux interventions. Ce montant est assez faible et ne prend pas en compte l'ampleur des interventions ni la surface concernée. Même avec la majoration dont bénéficie les périmètres de contrat de quartier durable, cette prime n'encourage que très peu les opérations d'amélioration d'intérieur d'îlots alors que ces interventions apportent de nombreux bénéfices environnementaux.

Une majoration spécifique proportionnelle à la surface concernée par les améliorations et un accompagnement seront mis en place pour encourager et accompagner les propriétaires à réaliser ce type d'intervention.

Projets de références

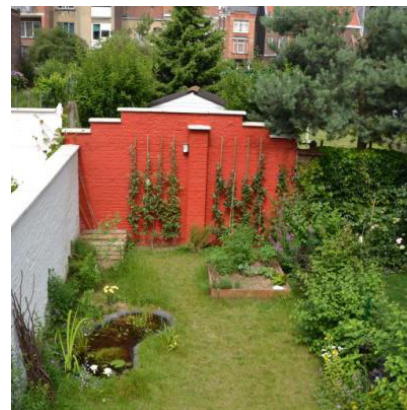
Désimperméabilisation d'une parcelle privée, rue de la Mécanique, 16, Anderlecht.

Referentieprojecten

Ontharding van een privéperceel, Werktuigkondestraat, 16, Anderlecht.



Avant / voor



Après / na

Beschrijving van het project

Het opgestarte project zal toelaten om de privé-eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden bij de aanvraag van premies voor de verbetering van de private percelen met het doel om de milieu-uitdagingen aan te pakken. De sensibiliseringsacties zullen zo ruim mogelijk moeten zijn opdat ze zo veel mogelijk burgers stimuleren om deze transformaties uit te voeren.

De gewestelijke Directie Stadsvernieuwing kent een **renovatiepremie toe voor werken ter verbetering van de binnenterreinen van huizenblokken**, namelijk:

- Werken met betrekking tot de vergroting van de biomassa binnen het huizenblok door bijgebouwen of gebouwen die niet als woning geregistreerd staan te slopen;
- Werken om de bodem doorlaatbaar te maken door goten, waterbekkens, infiltratieputten te creëren en vloerplaten uit te breken.

Deze premie is geplafonneerd op een forfait van 1 000€ voor elk van de twee interventies. Dit bedrag is vrij laag en houdt geen rekening met de omvang van de interventies noch met de betrokken oppervlakte. Zelfs met de verhoging waarvan de perimeters van duurzaam wijkcontracten genieten, stimuleren deze premies de verbeteringsoperaties voor binnenterreinen van huizenblokken slechts zeer weinig, terwijl deze ingrepen talrijke milieuvoordelen bieden.

Een specifieke verhoging in verhouding tot de oppervlakte waarop de verbeteringen betrekking hebben en een begeleiding zullen worden opgezet om de eigenaars aan te moedigen en te begeleiden bij de uitvoering van dit soort interventies.

Recommandations

- _ Accompagnement actif des candidats pour l'identification des travaux prioritaires et la constitution des dossiers de demande de primes ;
- _ Mise en place d'un dispositif simple de majoration.

Aanbevelingen

- _ Actieve begeleiding van de kandidaten voor de identificatie van de prioritaire werken en de samenstelling van het premieaanvraagdossier ;
- _ Implementatie van een eenvoudig verhogingssysteem.

Conditions de réussite

- _ Efficacité de la communication autour des actions menées en montrant les bénéfices de réalisations concrètes menées dans le quartier ou à proximité de celui-ci ;
- _ Communication auprès des propriétaires pour faire connaître ce dispositif et accompagnement pour la constitution des dossiers de demandes de primes.

Voorwaarden om te slagen

- _ Doeltreffendheid van de communicatie rond de gevoerde acties door de winsten te tonen van concrete realisaties in de wijk of in de nabijheid ervan;
- _ Communicatie naar de eigenaars om dit systeem bekend te maken en begeleiding bij de samenstelling van de premieaanvraagdossiers.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, Antenne de quartier

Partenaire.s

Services communaux d'Anderlecht, Bruxelles Environnement

Groupe.s cible

Habitants, familles, associations, écoles

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, Wijkantenne

Partner(s)

Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Leefmilieu Brussel

Doelgroep(en)

Bewoners, families, verenigingen, scholen

Estimation

100 000,00 € TTC (complément des primes = 100 000,00€ / sensibilisation et accompagnement : Antenne de quartier, voir fiche 9.2)

Raming

100 000,00€ incl. bel. (aanvulling van de premies = 100 000,00€ / sensibilisering en begeleiding: Wijkantenne, zie fiche 9.2)

ACTIVATION DURABLE DES POLARITÉS

**DUURZAME
ACTIVERING VAN
DE POLARITEITEN**

Thema 8.6 SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

OCCUPATION
TEMPORAIRE DU
PARKING BIZET

CF. OPÉRATION **2.1A**

ACTIVATION PLACE
BIZET

CF. OPÉRATION **2.2**

8.6A
COORDINATION
(MAISON SOCIALE ET MAISON DE
QUARTIER)

TIJDELIJKE BEZETTING
VAN DE BIZET-PARKING

CF. OPERATIE **2.1A**

ACTIVERING BIZETPLEIN

CF. OPERATIE **2.2**

8.6A
COÖRDINATIE
(SOCIAAL HUIS, WIJKHUIS)

Thème 8.6A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES

Thema 8.6A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

ACTIVATION DURABLE DES POLARITÉS :

COORDINATION

DUURZAME ACTIVERING VAN DE POLARITEITEN :

COÖRDINATIE

Constats

- _ La Maison de Quartier est un projet central du CQD Bizet et de celle-ci dépend la mise en réseau des actions et acteurs, la création d'un espace fédérateur, relais de tout ce qui existe et sera créé dans le quartier et le lancement d'une réelle dynamique de quartier ;
- _ La Maison Sociale est un projet répondant à des constats et enjeux plus larges que l'échelle du quartier ;
- _ Programmes mixtes et complexes impliquant différents acteurs, la Maison de Quartier et celle Sociale nécessitent un pilotage et une coordination pour leur mise en place.

Vaststellingen

- _ Het Wijkhuis is een centraal project van het DWC Bizet en het opzetten van het netwerk van de acties en actoren, de creatie van een verenigende ruimte, die alles wat in de wijk bestaat en zal worden gecreëerd in contact brengt, en de lancering van een echte wijkdynamiek hangen ervan af;
- _ Het Sociaal Huis is een project dat beantwoordt aan vaststellingen en uitdagingen die ruimer zijn dan het wijkniveau;
- _ Met hun gemengde en complexe programma's waarbij diverse actoren betrokken zijn, vergt de oprichting van het wijkhuis en het sociaal huis sturing en coördinatie.

Objectifs

- _ Mise en place d'un plan d'action pour la concrétisation de ces deux maisons ;
- _ Mise en place d'une communication continue et dynamique sur le quartier ;
- _ Centraliser les informations ;
- _ Répondre aux besoins spécifiques à l'échelle du quartier et de la commune ;
- _ Permettre une accessibilité aux services et infrastructures de base et de proximité à tous.

Doelstellingen

- _ Implementatie van een actieplan voor de concretisering van deze twee huizen;
- _ Implementatie van een doorlopende en dynamische communicatie over de wijk;
- _ De informatie centraliseren;
- _ Tegemoetkomen aan de specifieke behoeften op de schaal van de wijk en de gemeente;
- _ De toegang tot basisdiensten en -infrastructuren in de buurt mogelijk maken voor iedereen.

Description du projet

Le projet consiste en la mise en place de deux chargés de projet au sein des services communaux, dont les missions seraient la gestion, la coordination, la programmation de la Maison Sociale (voir opération 2.1B) et de la Maison de Quartier (voir opération 2.3B).

Détail du programme proposé pour chacune des maisons (le programme sera à cadrer, spécifier, préciser par les deux chargés de projet) :

1/ Maison Sociale

Localisée à proximité des logements de transit permettant l'accueil de femmes et enfants victimes de violences, la Maison Sociale propose des permanences régulières de travailleurs sociaux et professionnels de santé dans les domaines suivants :

- aide juridique ;
- médiation de dette ;
- aide handicap ;
- santé ;
- accompagnement psychologique ;
- planning familial ;
- ...

2/ Maison de Quartier

Localisée au cœur du quartier, la Maison de Quartier est un lieu dynamique et fédérateur pour les citoyens et les associations. Les différents espaces qui y seront créés pourront être investis par une variété d'actions et activités permettant de renforcer la cohésion et les solidarités au sein du quartier. Elle sera un relais d'informations et de communications entre tous. Dans l'attente de la rénovation d'une infrastructure pouvant accueillir de manière durable la Maison de Quartier, les services proposés et la dynamique impulsée trouveront place dans l'antenne de quartier (voir fiche 9.2)

Les chargés de projets réaliseront, dans les deux cas, notamment les tâches suivantes :

- Rédaction d'un ROI pour le lieu et veille concernant son application.
- Mise en place d'un comité de pilotage, le réunir et l'animer.
- Mise en place de moments professionnels - au profit des travailleurs de terrain - ou à destination du public-cible : événements, ateliers, cours, colloques...
- Création d'un réseau regroupant l'ensemble des acteurs du périmètre dans la matière traitée.
- Coordination et réalisation - avec des partenaires pertinents - des diagnostics partagés en vue de l'identification des besoins locaux.
- Création d'une identité pour le lieu et mise en place de la promotion de celui-ci (newsletter, articles pour l'AC, réseaux sociaux...).
- Organisation de l'utilisation optimale des différents espaces.
- Organisation et supervision de l'entretien des bâtiments et du matériel.
- Veille concernant la sécurité des personnes et du matériel en faisant respecter strictement les règles et consignes de sécurité.

Beschrijving van het project

Het project omvat de aanduiding van twee projectleiders binnen de gemeentelijke diensten, waarvan de opdrachten zouden bestaan in het beheer, de coördinatie, de programmatie van het Sociaal huis (zie operatie 2.1B) en het Wijkhuis (zie operatie 2.3B).

Detail van het voor elk huis voorgesteld programma (het programma moet worden gekaderd, gespecificeerd en gepreciseerd door de twee projectleiders):

1/ Sociaal huis

Gelegen in de nabijheid van de transitwoningen en geschikt voor de opvang van vrouwen en kinderen die het slachtoffer zijn geweld, biedt het Sociaal huis regelmatige permanenties van sociaal werkers en professionals uit de gezondheidssector in de volgende domeinen:

- juridische hulp;
- schuldbemiddeling;
- hulp handicap;
- gezondheid;
- psychologische begeleiding;
- gezinsplanning;
- ...

2/ Wijkhuis

Gelegen in het centrum van de wijk, is het wijkhuis een dynamische en verenigende plek voor de burgers en de verenigingen. De diverse ruimten die er gecreëerd zullen worden, kunnen worden ingenomen door een verscheidenheid aan acties en activiteiten die toelaten om de cohesie en de solidariteit binnen de wijk te versterken. Het zal een contactpunt voor informatie en communicatie tussen allen zijn. In afwachting van de renovatie van een infrastructuur waar het Wijkhuis duurzaam kan worden gevestigd, zullen de aangeboden diensten en de tot stand gebrachte dynamiek een plaats krijgen in de wijkantenne (zie fiche 9.2)

De projectleiders zullen in beide gevallen de volgende taken uitvoeren:

- Opstelling van een HR voor de plaats en toezicht op de toepassing ervan.
- Oprichting van een stuurcomité, het samenroepen en animeren.
- Implementatie van momenten met vakmensen - ten gunste van de werknemers op het terrein - of voor de doelgroep: evenementen, workshops, cursussen, colloquia ...
- Creatie van een netwerk dat alle actoren van de perimeter in de behandelde materie groepeerd.
- Coördinatie en uitvoering - met relevante partners - van de gedeelde dia-

gnoses met het oog op de identificatie van de lokale behoeften.

- Creatie van een identiteit voor de plaats en promotie ervan (newsletter, artikelen voor de AV, sociale media...).
- Organisatie van het optimaal gebruik van de diverse ruimten.
- Organisatie van en toezicht op het onderhoud van de gebouwen en het materieel.
- Toezicht over de veiligheid van personen en het materieel door de veiligheidsregels en -voorschriften strikt te doen naleven.

Recommandations

- _ Créer des partenariats avec d'autres acteurs qui traitent des mêmes problématiques pour mener ensemble certaines actions ;
- _ Mettre en lien et en réseau les différents acteurs sur le quartier pour être de véritables espaces de relais, de premier contact avec l'ensemble de la population, notamment les publics fragilisés.

Aanbevelingen

- _ Partnerschappen opzetten met andere actoren die dezelfde problematieken behandelen om samen bepaalde acties te voeren ;
- _ De diverse actoren in de wijk met elkaar in verbinding brengen en een netwerk opzetten om echte contactplaatsen te zijn, waar het eerste contact met de gehele bevolking, en in het bijzonder de kwetsbare groepen, plaatsvindt.

Conditions de réussite

- _ Qualité du contact avec le public cible ;
- _ Evaluation continue du processus, des actions mises en place et de l'effet apporté au public cible ;
- _ Synergie avec d'autres partenaires qui traitent des mêmes problématiques ;
- _ Pérennisation du projet après la fin du CQD ;
- _ Coordination avec l'ensemble des actions à destination des citoyens, mises en place dans le CQD (Antenne de quartier).

Voorwaarden om te slagen

- _ Kwaliteit van het contact met de doelgroep;
- _ Doorlopende evaluatie van het proces, de uitgerolde acties en het effect op de doelgroep;

- _ Synergie met andere partners die dezelfde problematieken behandelen;
- _ Bestendiging van het project na het einde van het DWC;
- _ Coördinatie met alle acties die bestemd zijn voor de burgers, die georganiseerd worden in het DWC (Wijkantenne).

Porteur.s

Service communal Cohésion Sociale

Partenaire.s

Antenne de quartier, Services communaux, CPAS, Services de proximité présents sur le quartier (AMO Sésame, Maisons médicales etc)

Groupe.s cible

Habitants, familles, femmes et enfants accueillis dans les logements de transit

Drager(s)

Gemeentelijke dienst Sociale cohesie

Partner(s)

Wijkantenne, Gemeentelijke diensten, OCMW, buurtdiensten die in de wijk aanwezig zijn (ABH Sésame, Medische huizen, enz.)

Doelgroep(en)

Bewoners, families, vrouwen en kinderen die worden opgevangen in de transitwoningen

Estimation

Nous comprenons l'importance et l'intérêt d'avoir 1 ETP pour chaque poste. Cependant, nous voulons attirer l'attention sur le fait que pour la maison de l'action sociale, 1 ETP serait nécessaire, mais pour la maison de Quartier, étant donné les postes créés également avec l'antenne de quartier, 0,5 ETP pourrait être suffisant

300 000,00€ (1,5 ETP) TTC

Raming

Wij begrijpen het belang en het voordeel om 1 VTE voor elke post te hebben. We willen echter de aandacht vestigen op het feit dat voor het Huis voor de sociale actie 1 VTE nodig zou zijn, maar dat voor het wijkhuis, gezien de posten die ook met de wijkantenne gecreëerd worden, 0,5 VTE zou kunnen volstaan

300 000,00€ (1,5 VTE) incl. bel.

En matière d'URBANISME, les différentes actions envisagées dans le cadre des projets socioéconomiques auront un effet positif dans ce domaine notamment via l'amélioration de la propreté de l'espace public et sa végétalisation, via une activation de l'espace public et des interventions ponctuelles en termes d'équipement.

Concernant la MOBILITÉ, les projets socioéconomiques prévus permettent de soutenir le report modal souhaité qui s'accompagne d'actions dans l'espace public en faveur des modes actifs.

Au niveau des ASPECTS SOCIOÉCONOMIQUES et être humain, les projets socioéconomiques prévus permettent de répondre aux problématiques identifiées lors de l'élaboration du diagnostic. Ils permettent également de renforcer les liens entre les habitants du quartier ce qui contribue à améliorer la convivialité et la vie de quartier notamment en créant des lieux de rencontre, en favorisant le développement et/ou en renforçant les initiatives citoyennes. Le projet relatif aux commerces permettra d'améliorer l'attractivité commerciale du quartier en développant leur identité. Cela contribuera à redynamiser le quartier.

Enfin, ces projets permettent de contribuer à améliorer la vie de quartier, bénéfique pour la convivialité.

En ce qui concerne la QUALITÉ DE L'AIR et l'énergie, le soutien aux primes énergie octroyé induira l'amélioration énergétique (isolation et utilisation de sources d'énergie renouvelable) des bâtiments ce qui permettra de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU, les projets socioéconomiques prévus permettent de contribuer au développement de la biodiversité au travers du quartier en prévoyant des interventions de végétalisation dans l'espace public. Le soutien aux primes existantes en matière de végétalisa-

tion des toitures permet de contribuer à l'accroissement de la biodiversité au travers du périmètre. Le soutien aux primes existantes en matière de gestion des eaux s'inscrit dans le Plan de Gestion des Eaux en promouvant la récupération et la réutilisation des eaux pluviales.

En matière de GESTION DES RESOURCES, économie circulaire et déchets, les projets prévus permettent de contribuer à la sensibilisation à la problématique des déchets, de l'économie circulaire et de l'alimentation durable notamment via la mise en place de cantines scolaires alimentées par des produits locaux et d'un réseau de circuit court. Ces projets s'inscrivent dans la stratégie Good Food dont l'objectif est de développer un système alimentaire durable en région de Bruxelles-Capitale.

Ils permettent également d'améliorer la situation existante en terme de propreté de l'espace public, l'une des faiblesses identifiées, lors de la phase de diagnostic via la mise en place de programmes de sensibilisation et le développement d'initiatives citoyennes.

En ce qui concerne le CLIMAT, l'un des projets prévoyant le soutien aux primes existantes en matière de végétalisation des toitures et la désimperméabilisation des cœurs d'îlot, il permet de contribuer à la réduction du phénomène d'îlot de chaleur.

Op het vlak van STEDENBOUW zullen de diverse acties die worden overwogen in het kader van de socio-economische projecten een positief effect hebben in dit domein, meer bepaald via de verbetering van de netheid van de openbare ruimte en de beplanting ervan, via een activering van de openbare ruimte en gerichte interventies in termen van uitrusting.

Wat betreft de MOBILITEIT laten de voorziene socio-economische projecten toe om de modale verschuiving te ondersteunen die gepaard gaat met acties in de openbare ruimte ten voordele van de actieve vervoerswijzen te voorzien .

Op het vlak van de SOCIOECONOMISCHE ASPECTEN en de mens laten de voorziene socio-economische projecten toe om een antwoord te bieden op de problematieken die werden geïdentificeerd bij de diagnose. Ze laten ook toe om de banden tussen de wijkbewoners te versterken, wat bijdraagt tot het verbeteren van de gezelligheid en het wijkleven, in het bijzonder door ontmoetingsplekken te creëren, de ontwikkeling te bevorderen en/of de burgerinitiatieven te versterken.

Het project met betrekking tot de handels zal toelaten om de commerciële aantrekkelijkheid van de wijk te verbeteren door hun identiteit te ontwikkelen. Dat zal bijdragen tot het herdynamiseren van de wijk.

Tot slot laten deze projecten toe om bij te dragen tot de verbetering van het wijkleven, wat gunstig is voor de gezelligheid.

Wat betreft LUCHTKWALITEIT en energie zal de steun door de toegekende energieprijzen leiden tot een verbetering van de energieprestatie van de gebouwen (isolatie en gebruik van hernieuwbare energiebronnen), wat zal bijdragen tot de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Wat het GROEN EN BLAUW NETWERK betreft, laten de voorziene

socioeconomische projecten toe om bij te dragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit doorheen de wijk door beplantingsingrepen te voorzien in de openbare ruimte. De steun door de bestaande premies op het vlak van beplanting van de daken laat toe om bij te dragen tot de toename van de biodiversiteit doorheen de perimeter. De steun door de bestaande premies op het vlak van waterbeheer kadert in het Waterbeheersplan dat de opvang en het hergebruik van regenwater promoot.

Op het vlak van beheer van de HULPBRONNEN, circulaire economie en afval laten de voorziene projecten toe om bij te dragen tot de sensibilisering voor de afvalproblematiek, circulaire economie en duurzame voeding, in het bijzonder door schoolrestaurants op te zetten die worden bevoorrad met lokale producten en een korte keten-netwerk. Deze projecten passen in de Good Food strategie dat tot doel heeft om een duurzaam voedselsysteem te ontwikkelen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ze laten ook toe om de bestaande situatie te verbeteren in termen van netheid van de openbare ruimte, één van de zwaktes die bij de diagnosefase werden geïdentificeerd, door programma's uit te rollen voor de sensibilisering en de ontwikkeling van burgerinitiatieven.

Wat betreft het KLIMAAT laat één van de projecten, dat de steun door de bestaande premies op het vlak van beplanting van de daken en de ontharding van de binnenterreinen van huizenblokken voorziet, toe om bij te dragen tot de vermindering van het hitte-eilandverschijnsel.

9_PILOTAGE ET COORDINATION

9.1

CHEF DE PROJET ET AIDE SUIVI DE CHANTIERS
PROJECTLEIDER EN HULP OPVOLGING WERVEN

9.2

COORDINATEUR SOCIOÉCO ET ANTENNE DE QUARTIER
SOCIOECONOMISCHE COÖRDINATOR EN WIJKANTENNE

9.3

ANIMATEUR ESPACES PUBLICS
ANIMATOR OPENBARE RUIMTEN

9_STURING EN COÖRDINATIE

In het kader van het proces van het Duurzaam Wijkcontract is de implementatie van het programma een complex en intens proces waarbij een groot aantal actoren en verschillende factoren betrokken zijn. Om het proces te optimaliseren en om de optimale implementatie van het DWC te verzekeren, alsook een permanente dialoog tussen de diverse projecten, actoren..., worden de sturing, de coördinatie en de animatie van het programma opgezet, evenals een administratieve, financiële, technische en politieke opvolging.

De fiches geven een voorstelling van de verschillende posten die worden geïmplementeerd om deze verschillende opdrachten te verzorgen.

Dans le cadre du processus du contrat de quartier durable, la mise en oeuvre du programme est un processus complexe et intense qui implique un nombre important d'acteurs et de facteurs différents. Afin d'optimiser et d'assurer la mise en oeuvre optimale du CQD ainsi que le dialogue permanent entre les différents projets, acteurs, ... le pilotage, la coordination et l'animation du programme sont mis en place ainsi qu'un suivi administratif, financier, technique et politique.

Les fiches présentent et regroupent les différents postes mis en place pour assurer ces différentes missions.

Opération 9.1 COORDINATION Operatie 9.1 COÖRDINATIE

CHEF DE PROJET ET AIDE SUIVI DE CHANTIERS PROJECTLEIDER EN HULP OPVOLGING WERVEN

Constats

- _ Processus complexe et intense qui implique un nombre important d'acteurs et de facteurs ;
- _ Nécessité d'un pilotage et un suivi administratif, financier, technique et politique ;
- _ Nécessité de coordonner l'ensemble des opérations techniques entreprises dans le cadre du CQD.

Vaststellingen

- _ Complex en intens proces waarbij een groot aantal actoren en factoren betrokken zijn ;
- _ Noodzaak van sturing en administratieve, financiële, technische en politieke opvolging ;
- _ Noodzaak van coördinatie van alle technische operaties die worden ondernomen in het kader van het DWC.

Objectifs

- _ Mettre en place un plan d'action pour la réalisation du dossier de base du contrat de quartier durable en question ;
- _ Cadrer les missions relatives à chaque poste ;
- _ Mettre en place une communication continue et dynamique sur le quartier.

Doelstellingen

- _ Een actieplan uitrollen om het basisdossier van het desbetreffende Duurzaam Wijkcontract te realiseren ;
- _ De opdrachten met betrekking tot elke post kaderen ;
- _ Een doorlopende en dynamische communicatie naar de wijk opzetten.

Description du projet

La majeure partie du budget servira à financer le poste de chef de projet à partir de l'année 0 et sur les deux dernières années du CQD, à renforcer le poste dans les missions de suivi de chantier (1ETP).

Interlocuteur privilégié pour l'ensemble des acteurs, le chef de projet sera aussi accompagné des compétences du coordinateur socioéconomique (opération 9.2) et de l'animateur espaces publics (opération 9.3) afin de mener à bien sa mission et de répondre à certains besoins spécifiques. A sa charge, il aura les responsabilités suivantes :

Gestion et suivi des projets et de leurs différentes phases :

- Etablir un calendrier de tous les projets ;
- Coordination, suivi administratif et financier ;
- Entretenir des contacts permanents avec l'ensemble des services concernés par le projet ;
- Préparation et promotion des dossiers pour l'établissement des projets (Procédures d'acquisitions, processus des marchés publics,...) ;
- Représenter la commune aux réunions ;
- Procurer à la population les informations nécessaires à la bonne compréhension

des projets durant l'enquête publique ;

- En collaboration avec les services techniques communaux, suivi des marchés publics de services, des travaux et des chantiers ;
- Rédaction des cahiers des charges ;
- Lancement des marchés publics ;
- Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés ;
- Demande de permis (urbanisme et environnement) ;
- Gestion et justification des budgets de chaque opération ;
- Gestion des plannings ;
- Suivi des chantiers, un soutien spécifique sera apporté pour les deux dernières années du CQD, par la création d'un poste spécifique (1ETP).

Cohésion et cohérence :

- Informer le Collège des Bourgmestre et Echevins et les services communaux sur l'avancement des différents projets ;
- Collecter les informations relatives aux initiatives et projets en cours dans le périmètre et ses environs ;
- Veiller à la cohésion entre les opérations relevant des différents volets et stimuler les synergies ;
- Veiller à la cohérence et l'harmonie des différents projets d'architecture et d'espace public ;
- Respecter les règles prescrites par les pouvoirs subsidiaires (lois, délais strictes de réalisation, enveloppe budgétaire, taux de subvention, démarches administratives,...) ;
- Intégration des services communaux dans les différents projets d'architecture et d'espace public ;
- Respecter les critères de développement durable (construction passive ou rénovation basse énergie, intégration des études 1.1 et 1.2,...).

Relation avec la population :

- Une partie de ces missions pourra être menée en collaboration / déléguée au le coordinateur socioéco (voir opération 9.2) ;

- Collaborer à l'organisation des AG et commissions de quartier ainsi que d'éventuels groupes de travail ou visites de terrain ;
- Assurer le suivi et le compte rendu des réunions ;
- Diffuser efficacement les informations destinées à la population à chaque stade du processus. Présenter les informations de manière compréhensible et accessible au grand public.

Relations avec la Région :

- Préparer et suivre les réunions d'encadrement en collaboration avec les responsables politiques et techniques de la Commune ;
- Entretenir des contacts réguliers avec les responsables régionaux ;
- Communiquer régulièrement l'état d'avancement et fournir les pièces nécessaires au service régional de la rénovation urbaine pour la libération des subsides ;
- Assurer le contrôle du programme avec révision éventuelle au cours de la deuxième année du CQD ;
- Effectuer une première évaluation de l'exécution et de l'état d'avancement des projets approuvés au cours de la première année de mise en oeuvre du CQD ;
- Identifier, budgétiser, et programmer les projets de remplacement.

Beschrijving van het project

Het grootste deel van het budget zal dienen om de post van projectleider te financieren vanaf jaar 0 en over de twee laatste jaren van het DWC, om de post te versterken bij de opdrachten van opvolging van de werf (1 VTE).

Als bevoorrechte contactpersoon voor alle actoren, zal de projectleider ook kunnen rekenen op de competenties van de socio-economische coördinator (operatie 9.2) en de animator openbare ruimten (operatie 9.3) om zijn opdracht tot een goed einde te brengen en bepaalde specifieke behoeften te vervullen. Hij zal de volgende verantwoordelijkheden voor zijn rekening nemen:

Beheer en opvolging van de projecten en van hun verschillende fasen:

- Een tijdschema opstellen van alle projecten;
- Coördinatie, administratieve en financiële opvolging;
- Permanente contacten onderhouden met alle diensten die bij het project betrokken zijn;
- Voorbereiding en promotie van de dossiers voor de opstelling van de projecten (aankoopprocedures, proces van de overheidsopdrachten...);

- De gemeente vertegenwoordigen op de vergaderingen;
- De bevolking de informatie verstrekken die nodig is om de projecten goed te begrijpen tijdens het openbaar onderzoek;
- In samenwerking met de technische diensten van de gemeente, opvolging van de overheidsopdrachten van diensten, de werken en de werven;
- Opstelling van de bestekken;
- Lancering van de overheidsopdrachten;
- Omkadering van de studiebureaus en de aangeduide aannemers;
- Aanvraag van vergunningen (stedenbouw en milieu);
- Beheer en motivatie van de budgetten van elke operatie;
- Beheer van de plannings;
- Opvolging van de werven, voor de twee laatste jaren van het DWC zal er specifieke ondersteuning worden gegeven door een specifieke post te creëren (1 VTE).

Cohesie en coherentie:

- Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemeentelijke diensten informeren over de vordering van de diverse projecten;
- Informatie verzamelen over de lopende initiatieven en projecten in de perimetre en zijn omgeving;
- Toeziën op de cohesie tussen de operaties die onder de diverse onderdelen vallen en synergieën stimuleren;
- Toeziën op de coherentie en de harmonie van de diverse projecten met betrekking tot architectuur en openbare ruimte;
- De regels naleven die worden voorgeschreven door de subsidiërende overheden (wetten, strikte uitvoerings-termijnen, budgettaire enveloppe, percentage subsidie, administratieve stappen...);
- Integratie van de gemeentelijke diensten in de diverse projecten met betrekking tot architectuur en openbare ruimte;
- De criteria van duurzame ontwikkeling naleven (passiefbouw of lage-energie-renovatie, integratie van studie 1.1 en 1.2...).

Relatie met de bevolking:

- Een deel van deze opdrachten zal uitgevoerd kunnen worden in samenwerking met / gedelegeerd kunnen worden aan de socioeco coördinator (zie operatie 9.2);
- Meewerken aan de organisatie van de AV's en wijkcommissies en aan eventuele werkgroepen of bezoeken op het terrein;
- Instaan voor de opvolging en de verslagen van de vergaderingen;
- De informatie voor de bevolking efficiënt verspreiden in elk stadium van het proces. De informatie voorstellen

op een wijze die verstaanbaar en toegankelijk is voor het grote publiek.

Relaties met het Gewest:

- De omkaderingsvergaderingen voorbereiden en volgen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de Gemeente;
- Regelmatige contacten onderhouden met de gewestelijke verantwoordelijken;
- Regelmatig de vorderingsstaat bezorgen en de gewestelijke dienst stadsvernieuwing de nodige stukken leveren om de subsidies vrij te geven;
- Instaan voor de controle van het programma, met eventuele herziening van het programma tijdens het tweede jaar van het DWC;
- Zorgen voor een eerste evaluatie van de uitvoering en de vordering van de goedgekeurde projecten tijdens het eerste jaar van uitrol van het DWC;
- Vervangingsprojecten identificeren, budgetteren en plannen.

Recommandations

- _ Réussite du CQD en cohérence avec le dossier de base ;
- _ Communication de proximité régulière et proactive sur les projets en cours ainsi que sur les appels à projets ;
- _ Diffusion des informations techniques et thématiques au sein du quartier ;
- _ Réalisation des différentes opérations en respectant les objectifs définis et en appliquant les procédures de marchés publics dans les délais impartis.

Aanbevelingen

- _ Welslagen van het DWC in samenhang met het basisdossier;
- _ Regelmatige en proactieve communicatie naar de buurt over de lopende projecten en de projectoproepen;
- _ Verspreiding van de technische en thematische informatie in de wijk;
- _ Uitvoering van de verschillende operaties, met naleving van de vastgelegde doelstellingen en met toepassing van de procedures van overheidsopdrachten, binnen de toebedeelde termijnen.

Conditions de réussite

- _ Profil en lien avec la fonction et les différentes missions ;
- _ Disponibilité ;
- _ Connaissance approfondie du terrain et des différents acteurs ;
- _ Connaissance approfondie du mode de fonctionnement du CQD ;
- _ Suivi des marchés publics et évolutions des dossiers ;
- _ Collaboration étroite entre le chef de projet et l'aide suivi de chantiers pendant la durée de mission de celui-ci (2 dernières années du CQD).

Voorwaarden om te sla- gen

- _ Profiel in verband met de functie en de diverse opdrachten;
- _ Beschikbaarheid;
- _ Grondige kennis van het terrein en de diverse actoren;
- _ Grondige kennis van de werkwijze van het DWC;
- _ Opvolging van de overheidsopdrachten en evoluties van de dossiers;
- _ Nauwe samenwerking tussen de projectleider en de hulp bij de opvolging van werven tijdens de duur van de desbetreffende opdracht (2 laatste jaren van het DWC).

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, service Rénovation Urbaine

Partenaire.s

Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier, Coordinateur socioéconomique, Animateur espaces publics

Groupe.s cible

Habitants, usagers du quartiers, acteurs, partenaires administratifs et politiques communaux et régionaux, bureaux d'études et d'architectes, entrepreneurs, différents services techniques communaux, BMA ...

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, dienst Stadsrenovatie

Partner(s)

Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne, socio-economische coördinator, Animator openbare ruimten

Doelgroep(en)

Bewoners, gebruikers van de wijk, actoren, administratieve en politieke partners van de gemeente en het gewest, studiebureaus en architectenbureaus, aannemers, verschillende technische diensten van de gemeente, BMA...

Estimation

585 500,00 € TTC

Raming

585 500,00 € incl. bel.

COORDINATEUR SOCIOÉCO ET ANTENNE DE QUARTIER SOCIOECONOMISCHE COÖRDINATOR EN WIJKANTENNE

Constats

- _ Processus complexe et intense qui implique un nombre important de projets pour la transformation du quartier.
- _ Nécessité d'un lieu de centralisation de l'information concernant le CQD ;
- _ Quartier riche par sa diversité et sa multiculturalité mais où un manque de liens, d'interactions et de connaissances mutuelles entraîne chez certains, un sentiment d'insécurité ;
- _ Manque de dynamisme dans les réseaux associatifs et solidaires et manque d'implication à long terme des habitants dans les initiatives du quartier ;
- _ Forte demande de la population d'organiser des événements et festivités qui rassemblent les différents groupes communautaires du quartier dans une ambiance conviviale ;
- _ Manque de connaissances mutuelles entre les différents groupes d'habitants du quartier ;
- _ Manque d'espaces de rencontres pour les habitants, mais aussi pour les associations ;
- _ Forte envie des acteurs associatifs, de liens et de possibilité de co-construction de projets ;
- _ Nombreuses opérations socioéconomiques nécessitant un appel à projets ;
- _ Nécessité de coordonner l'ensemble des actions socioéconomiques et les appels à projets du CQD.

Vaststellingen

- _ Complex en intens proces dat een groot aantal projecten impliceert voor de transformatie van de wijk ;
- _ Nood aan een plaats om de informatie met betrekking tot het DWC te centraliseren ;
- _ De wijk is rijk door zijn diversiteit en zijn multiculturaliteit, maar het gebrek aan contacten, interacties en wederzijdse kennis creëert bij sommigen een gevoel van onveiligheid ;

- _ Gebrek aan dynamisme in de solide en verenigingsnetwerken en gebrek aan betrokkenheid op lange termijn van de bewoners bij de initiatieven van de wijk ;
- _ Grote vraag van de bevolking om evenementen en festiviteiten te organiseren die de diverse gemeenschappen van de wijk samenbrengen in een gezellige sfeer ;
- _ Gebrek aan wederzijdse kennis tussen de diverse groepen van bewoners van de wijk ;
- _ Gebrek aan ontmoetingsruimten voor de bewoners, maar ook voor de verenigingen ;
- _ De actoren uit de verenigingswereld willen heel graag banden smeden en gezamenlijk aan projecten kunnen bouwen ;
- _ Talrijke socio-economische vergen een projectoproep ;
- _ Noodzaak om alle socioeconomische acties en de projectoproepen van het DWC te coördineren.

Objectifs

- _ Mettre en place un plan d'action pour la réalisation du dossier de base du contrat de quartier durable en question.
- _ Planter l'équipe contrat de quartier durable au coeur du quartier et au plus proche des acteurs ;
- _ Créer un lieu fédérateur de la dynamique du quartier et favorisant la cohésion et la rencontre ;
- _ Communiquer sur les projets en cours et les transformations à venir ;
- _ Renover et réutiliser les locaux vides du quartier dès la première partie du CQD ;
- _ Poursuivre la dynamique participative mise en place au cours de l'année 0 du CQD.

Doelstellingen

- _ Een actieplan uitrollen om het basisdossier van het desbetreffende Duurzaam Wijkcontract te realiseren ;
- _ Het team Duurzaam Wijkcontract in het hart van de wijk vestigen, zo dicht mogelijk bij de actoren ;
- _ Een plaats creëren die de wijkdynamiek verenigt en cohesie en ontmoeting bevordert ;
- _ Communiceren over de lopende projecten en de komende transformaties ;
- _ De lege fietslokalen van de wijk renoveren en hergebruiken bij het eerste deel van het DWC ;
- _ De participatieve dynamiek voorzetten die tijdens jaar 0 van het DWC tot stand gebracht werd.

Description du projet

L'antenne de quartier incarnera le contrat de quartier durable et servira de lieu de contact et d'accueil pour toutes les questions en rapport avec le CQD et son action. Elle sera implantée au sein du périmètre du CQD Bizet afin d'être facilement accessible aux habitants et partenaires. Elle est un véritable lieu centralisant l'information.

Le coordinateur socioéconomique aura ses bureaux dans l'antenne et sera ainsi en connexion directe avec le terrain, témoin de la vie de quartier et facilement visible et accessible par les habitants et usagers. Il animera cet espace et sera très en lien avec l'animateur espaces publics qui sera son relais sur le terrain. L'équipe assure la coordination, la communication, la participation et l'animation du contrat de quartier durable. Son action porte également sur la sensibilisation aux différentes thématiques portées par le CQD (environnementales notamment).

Fonctionnant comme un point d'informations de première ligne, l'antenne pourra accueillir certaines permanences des services de proximité (voir opération 8.1B), dans l'attente de la rénovation du bâtiment qui accueillera l'infrastructure de quartier (Maison de Quartier opération 2.3B) ainsi que des appels à projets pour y installer différents programmes.

Le projet couvre le coût nécessaire à de petits travaux d'adaptation et d'aménagement des locaux pour garantir le confort de ses occupants. Le budget accordé prévoit aussi la fourniture des équipements, mobiliers, fournitures de base nécessaires ainsi que les frais et coûts de gestion et d'entretien pendant la durée du CQD.

Si aucun bâtiment répondant à la totalité du programme ne peut-être trouvé dans le quartier, le projet peut couvrir la location de plusieurs rez commerciaux.

Les missions du coordinateur socioéco sont les suivantes :

Gestion et suivi des projets socioéco

- Etablir un calendrier de tous les projets socioéco ;
- Coordination, suivi administratif et financier des projets socioéco ;
- Entretenir des contacts permanents avec l'ensemble des services concernés par le projet ;
- Préparation et promotion des dossiers pour l'établissement des projets / appels à projets ;
- Suivi des appels à projets et projets socioéconomiques ;
- Rédaction des cahiers des charges.

Relation avec la population :

- Une partie de ces missions pourra être menée en collaboration avec l'animateur espaces publics (voir fiche 9.3) ;
- Organisation des AG et commissions de quartier ainsi que d'éventuels groupes de travail ou visites de terrain ;
- Accompanyer / animer les groupes de travail thématiques (par exemple sur le volet participatif) ;
- Assurer le suivi et le compte rendu des réunions ;
- Encadrer les groupes de travail thématiques (par exemple sur le volet participatif) ;
- Diffuser efficacement les informations destinées à la population à chaque stade du processus. Présenter les informations de manière compréhensible et accessible au grand public ;
- Rédaction des textes et fourniture des documents graphiques destinés aux journaux et newsletters du quartier.

Beschrijving van het project

De wijkantenne zal het duurzaam wijkcontract gestalte geven en als contact- en ontvangstplaats dienen voor alle kwesties in verband met het DWC en zijn actie. Ze zal binnen de perimeter van het DWC Bizet worden ingeplant om gemakkelijk bereikbaar te zijn voor de bewoners en partners. Ze is een plaats waar de informatie wordt gecentraliseerd.

De kantoren van de socio-economische coördinator zullen zich in de wijkantenne bevinden, zodat hij in directe verbinding zal staan met het terrein, getuige zal zijn van het wijkleven en goed zichtbaar en toegankelijk zal zijn voor de bewoners en gebruikers. Hij zal deze ruimte animeren en zal nauw in verbinding staan met de animator openbare ruimten, die zijn contactpersoon op het terrein zal zijn.

Het team staat in voor de coördinatie, de communicatie, de participatie en de animatie van het duurzaam wijkcontract. Zijn actie heeft ook betrekking op de sensibilisering voor de diverse thematieken die door het DWC gedragen worden (in het bijzonder milieu).

Werkend als een eerstelijns informatiepunt, zal de antenne bepaalde permanenties van de buurtdiensten kunnen herbergen (zie operatie 8.1B) in afwachting van de renovatie van het gebouw dat de wijkinfrastructuur zal omvatten (Wijkhuis, operatie 2.3B) en de projectoproepen om er diverse programma's te installeren.

Het project dekt de kostprijs van kleine werken voor de aanpassing en de inrichting van de lokalen om het comfort van zijn gebruikers te waarborgen. Het toegekende budget voorziet ook de levering van uitrustingen, meubilair, basisleveringen die nodig zijn en de beheers- en onderhoudskosten tijdens de duur van het DWC.

Als in de wijk geen enkel gebouw kan worden gevonden dat aan de totaliteit van het programma beantwoordt, dan kan het project de huur van verscheidene handelsgelijkvloeren dekken.

De opdrachten van de socio-eco coördinator zijn:

Beheer en opvolging van de socio-eco projecten

- Een tijdschema opstellen van alle socio-eco projecten;
- Coördinatie, administratieve en financiële opvolging van de socio-eco projecten;
- Permanente contacten onderhouden

met alle diensten die bij het project betrokken zijn;

- Voorbereiding en promotie van de dossiers voor de opstelling van de projecten / projectoproepen;
- Opvolging van de projectoproepen en socio-economische projecten ;
- Opstelling van de bestekken.

Relatie met de bevolking:

- Een deel van deze opdrachten kan worden gevoerd in samenwerking met de animator openbare ruimten (zie fiche 9.3);
- Organisatie van de AV's en wijkcommissies en eventuele werkgroepen of bezoeken op het terrein;
- De thematische werkgroepen begeleiden / animeren (bijvoorbeeld over het participatief onderdeel);
- Instaan voor de opvolging en de verslagen van de vergaderingen;
- De thematische werkgroepen omkaderen (bijvoorbeeld over het participatief onderdeel);
- De informatie voor de bevolking efficiënt verspreiden in elk stadium van het proces. De informatie voorstellen op een wijze die verstaanbaar en toegankelijk is voor het grote publiek;
- Opstelling van de teksten en levering van de grafische documenten bestemd voor de kranten en newsletters van de wijk.

Recommandations

- _ Réussite du CQD en cohérence avec le dossier de base ;
- _ Mise en place d'une stratégie participative clairement annoncée et rendue visible avec une communication optimale ;
- _ Valorisation des forces et initiatives locales lors de l'élaboration du projet de gestion et d'animation de l'antenne de quartier.

Aanbevelingen

- _ Welslagen van het DWC in samenhang met het basisdossier;
- _ Implementatie van een duidelijk aangekondigde participatieve strategie die zichtbaar wordt gemaakt met een optimale communicatie;
- _ Opwaardering van de lokale initiatieven en krachten bij de opstelling van het project van beheer en animatie van de wijkantenne.

Conditions de réussite

- _ Collaboration très étroite et coordination permanente avec le chef de projet du CQD et l'animateur espaces publics ;
- _ Mise à disposition d'un lieu suffisamment grand et central au sein du quartier ;
- _ Communication efficace sur les différents moments de participation ;
- _ Qualité du réseau créé autour du CQD (partenaires publics, acteurs associatifs, citoyens, COQ, ...) ;
- _ Utilisation de l'Antenne de quartier comme lieu fédérateur pour cette dynamique.

Voorwaarden om te sla-gen

- _ Zeer nauwe samenwerking en permanente coördinatie met de projectleider van het DWC en de animator openbare ruimten;
- _ Terbeschikkingstelling van een voldoende grote en centrale plaats in de wijk;
- _ Efficiënte communicatie over de diverse participatiemomenten;
- _ Kwaliteit van het netwerk dat rond het DWC gecreëerd wordt (publieke partners, actoren uit het verenigingsleven, burgers, WCo...;
- _ Gebruik van de Wijkantenne als verenigende plaats voor deze dynamiek.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht, service rénovation urbaine

Partenaire.s

Chef de projet du CQD, Animateur espaces publics, Ensemble des associations et des services communaux dans le quartier.

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, acteurs et associations, chef de projet CQD, animateur espaces publics.

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, dienst Stadsrenovatie

Partner(s)

Projectleider van het DWC, Animator openbare ruimten, alle verenigingen en gemeentelijke diensten in de wijk.

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, actoren en verenigingen, projectleider DWC, animator openbare ruimten.

Estimation

396 000,00 € TTC

Raming

396 000,00 € incl. bel

ANIMATEUR ESPACES PUBLICS **ANIMATOR OPENBARE RUIMTEN**

Constats

- _ Processus complexe et intense qui implique un nombre important d'acteurs et de facteurs ;
- _ Nécessité de coordonner l'ensemble de la participation et l'implication des citoyens et usagers dans le cadre du CQD ;
- _ Manque de dynamisme dans les réseaux associatifs et solidaires et manque d'implication à long terme des habitants dans les initiatives du quartier
- _ Forte envie des acteurs associatifs, de liens et de possibilité de co-construction de projets ;
- _ Périmètre entouré de Comités de quartier, mais aucun Comité n'est actif sur le périmètre du CQD.

Vaststellingen

- _ Complex en intens proces waarbij een groot aantal actoren en factoren betrokken zijn;
- _ Noodzaak van coördinatie van de gehele participatie en de betrokkenheid van de burgers en gebruikers in het kader van het DWC;
- _ Gebrek aan dynamisme in de solidaire en verenigingsnetwerken en gebrek aan betrokkenheid op lange termijn van de bewoners bij de initiatieven van de wijk;
- _ De actoren uit de verenigingswereld willen heel graag banden smeden en gezamenlijk aan projecten kunnen bouwen;
- _ Perimeter omringd door Wijkcomités, maar geen enkel Comité is actief op de perimeter van het DWC.

Objectifs

- _ Accompagnement du chef de projet et du coordinateur socioéco dans leurs missions, dans l'organisation et l'animation des moments participatifs et le maintien d'un contact permanent avec le quartier ;
- _ Poursuite de la dynamique participative mise en place au cours de l'année 0 du CQD et développer de nouvelles synergies entre les différents acteurs du quartier ;
- _ Développement d'une cohérence transversale dans toutes les missions participatives des différents projets et de son accompagnement sur le terrain.
- _ Création d'un maillage d'espaces publics cohérents et répondant aux besoins des différents usagers ;
- _ Adhésion des habitants et meilleure compréhension des usagers aux différents projets ;
- _ Sensibilisation à l'intérêt et aux bonnes pratiques pour une meilleure durabilité des espaces publics ;
- _ Valorisation des projets CQD réalisés et à venir.

Doelstellingen

- _ Begeleiding van de projectleider en van de socioeco coördinator bij hun opdrachten, bij de organisatie en de animatie van de participatieve momenten en het handhaven van een permanent contact met de wijk;
- _ Voortzetting van de participatieve dynamiek die tot stand werd gebracht tijdens jaar 0 van het DWC en ontwikkeling van nieuwe synergieën tussen de diverse actoren van de wijk;
- _ Ontwikkeling van een transversale coherentie bij alle participatieve opdrachten van de diverse projecten en van zijn begeleiding op het terrein;
- _ Creatie van een netwerk van coherente openbare ruimten die voldoen

aan de behoeften van de diverse gebruikers;

_ Aansluiting van de bewoners en beter begrip van de gebruikers bij de diverse projecten;

_ Sensibilisering voor het belang en voor de goede praktijken voor meer duurzaamheid van de openbare ruimten;

_ Opwaardering van de uitgevoerde en komende projecten van het DWC.

Description du projet

Cette fiche fait l'objet de l'engagement au sein de l'administration communale d'un animateur espace publics (1 ETP). L'animateur prendra ses fonctions dès la fin de l'année 0 afin d'être présent avec le coordinateur socioéco au moment du lancement des appels à projet, et suivra le déroulement des opérations jusqu'à la fin du CQD.

Au même titre que le coordinateur socioéco, l'animateur a pour mission de secondar le chef de projet dans ses missions notamment dans les liens avec les citoyens et les associations du quartier. Rattaché à l'antenne de quartier, l'animateur a un rôle de terrain essentiel afin d'associer les habitants et les acteurs du quartier y compris les commerçants et les enseignants des différentes écoles à la mise en oeuvre des actions du programme. Son travail est un gage de réussite et de pérennité des actions mises en place. Le travail de rue effectué par l'animateur a pour objectif, à travers une démarche proactive, d'associer les habitants y compris ceux qui ne participent pas spontanément aux assemblées générales, commissions de quartiers, groupes de travail,... Divers ateliers, stands, animations sur l'espace public, visites de quartier seront organisés afin de présenter et mieux communiquer sur les opérations physiques qui verront le jour et plus particulièrement celles relatives à l'aménagement de l'espace public.

L'animateur a un rôle essentiel dans le lien entre l'ensemble des habitants et différents publics (notamment ceux qui sont peu impliqués d'habitude) et le chef de projet. La communication devra en effet fonctionner dans les deux sens afin de faire remonter des envies, besoins, mécontentements etc. Son rôle sera également essentiel auprès des habitants pour les appels à projets «budget citoyen».

Beschrijving van het project

Deze fiche maakt het voorwerp uit van de aanwerving van een animator openbare ruimten (1 VTE) binnen het gemeentebestuur. De animator zal zijn functies opnemen zodra jaar 0 eindigt teneinde met de socio-eco coördinator aanwezig te zijn op het moment dat de projectoproepen gelanceerd worden, en zal het verloop van de operaties opvolgen tot het einde van het DWC.

Net als de socio-eco coördinator, heeft de animator als opdracht om de projectleider bij te staan in zijn opdrachten, meer bepaald de banden met de burgers en de verenigingen van de wijk. De animator, verbonden aan de wijkantenne, heeft de essentiële rol op het terrein om de bewoners en de actoren van de wijk, alsook de handelaars en leerkrachten van de diverse scholen te betrekken bij de uitvoering van de acties van het programma. Zijn werk staat borg voor het succes en het voortbestaan van de uitgerolde acties. Het door de animator uitgevoerde werk heeft als doel om, via een proactieve aanpak, de bewoners te betrekken, ook degenen die niet spontaan deelnemen, bij de algemene vergaderingen, wijkcommissies, werkgroepen... Diverse workshops, stands, animaties in de openbare ruimte, wijkbezoeken zullen worden georganiseerd om de fysieke operaties die het daglicht zullen zien, en meer bepaald die met betrekking tot de aanleg van de openbare ruimte, voor te stellen en er beter over te communiceren.

De animator vervult een essentiële rol in de band tussen alle bewoners en diverse doelgroepen (meer bepaald degenen die gewoonlijk weinig betrokken zijn) en de projectleider. De communicatie zal immers in beide richtingen moeten werken om feedback te krijgen over de wensen, behoeften, ontevredenheid, enz. Zijn rol zal ook essentieel zijn bij de bewoners voor de projectoproepen «burgerbudget».

Recommandations

- _ Réussite du CQD en cohérence avec le dossier de base ;
- _ Mise en place d'une stratégie participative clairement annoncée et rendue visible dans l'antenne de quartier ;
- _ Implication des habitants et proactivité pour la création de relations avec les habitants les moins impliqués ;
- _ Présence diffuse à travers les différents pôles et espaces activés par le CQD.

Aanbevelingen

- _ Welslagen van het DWC in samenhang met het basisdossier;
- _ Implementatie van een duidelijk aangekondigde participatieve strategie die zichtbaar wordt gemaakt in de wijkantenne;
- _ Betrekking van de bewoners en proactiviteit om relaties te creëren met de minst betrokken bewoners;
- _ Verspreide aanwezigheid door de diverse polen en ruimten die worden geactiveerd door het DWC.

Conditions de réussite

- _ Profil en lien avec la fonction et les différentes missions ;
- _ Disponibilité ;
- _ Connaissance approfondie du terrain et des différents acteurs ;
- _ Collaboration très étroite et coordination permanente avec le coordinateur socio-éco et le chef de projet du CQD ;
- _ Mise en place d'une relation de confiance avec les habitants, les usagers, les acteurs du quartier, les différents groupes ... ;
- _ Communication efficace sur les différents moments de participation ;
- _ Evaluation permanente du processus participatif et des méthodes mises en place.

Voorwaarden om te slagen

- _ Profil in verband met de functie en de diverse opdrachten;
- _ Beschikbaarheid;
- _ Grondige kennis van het terrein en de diverse actoren;
- _ Zeer nauwe samenwerking en permanente coördinatie met de socio-eco coördinator en de projectleider van het DWC;
- _ Tot stand brengen van een vertrouwensrelatie met de bewoners, de

gebruikers, de actoren van de wijk, de diverse groepen... ;

- _ Efficiente communicatie over de diverse participatiemomenten;
- _ Permanente evaluatie van het participatief proces en de toegepaste methodes.

Porteur.s

Commune d'Anderlecht service rénovation urbaine

Partenaire.s

Coordinateur socio-éco, Chef de projet du CQD

Groupe.s cible

Habitants et usagers du quartier, acteurs et associations

Drager(s)

Gemeente Anderlecht, dienst Stadsreformatie

Partner(s)

Socioeco coördinator, Projectleider van het DWC

Doelgroep(en)

Bewoners en gebruikers van de wijk, actoren en verenigingen

Estimation

246 000,00€ TTC

Raming

246 000,00€ incl. bel

10. TABLEAU FINANCIER ET PLANNING

	Projet, Adresse Projet, Adres	Pôle Pool
TOTAL		
1 à 7 OPÉRATIONS BRIQUES / BAKSTEEN OPERATIES		
ESPACES PUBLICS / OPENBARE RUIMTEN		
1.1	Étude de mobilité / Mobiliteitsstudie	étude studies
1.2	Étude de déconnexion des eaux pluviales / Studie van de loskoppeling van het regenwater	étude studies
3.1	Réaménagement du parc des Résédas (y compris kiosque) / Heraanleg van het Resedaspark (inclusief kiosk)	Résédas
3.3	Plateau Walcourt _ Sympathie / Plateau Walcourtstraat _ Sympathiestraat	Résédas
4.1	Rue Henri Deleers (y compris Plateau Walcourt / H. Deleers) / Henri Deleersstraat (met inbegrip van het Plateau Walcourt / H. Deleers)	Bizet
4.2	Rue Robert Buyck (signalétique / mobilité) / Robert Buyckstraat (signaletiek en mobiliteit)	Bizet
4.3	Rue des Résédas (réaménagement partiel) / Resedasstraat (gedeeltelijke heraanleg)	Résédas
5.2	Rue Walcourt / Walcourtstraat	Walcourt
6.1	Réaménagement partiel de Place de la Roue / Gedeeltelijke heraanleg van het radplein	la Roue Radplein
6.4	Rue des Loups / Wolvenstraat	la Roue Radplein
7.1	Rue Robert Buyck (réaménagement complet) / Robert Buyckstraat (volledige heraanleg)	Bizet
7.2	Rue des Résédas (réaménagement complet) / Resedasstraat (volledige heraanleg)	Résédas
IMMOBILIER / VASTGOED		
2.1 B Parking bizet_ réaménagement définitif /BIZET-PARKING _ definitieve heraanleg		
	Remembrement / Hervredering	Bizet
	Bloc A: Crèche + min. 15 logements communaux / Blok A: Kinderdagverblijf + min. 15 gemeentelijke woningen	
	Crèche / Kinderdagverblijf	Bizet
	minimum 15 Logements communaux / min. 15 gemeentelijke woningen	Bizet
	Dépollution bloc A / Sanering blok A	Bizet
	Bloc B: Maison sociale + 5 logements de transit / Blok B // Sociaal huis + 5 transitwoningen	
	Maison sociale (y compris salle de Gym) / Sociaal huis (inclusief turnzaal)	Bizet
	5 logements de transit / 5 transitwoningen	Bizet
	Dépollution et abords bloc B / Sanering en omgeving blok B	Bizet
	Espace public du site / Openbare ruimte van de site	Bizet
2.3 Opération d'acquisition et échange avec IMI / Operatie van aankoop en uitwisseling met het IMI		
2.3A/B	Acquisition Parking + Maison de quartier / Aankoop van de parking + Wijkhuis	Bizet
2.3C	Développement du programme de l'IMI / Ontwikkeling van het programma van het	Bizet
7.3	Du logement accessible pour tous les âges et tous les budgets / Betaalbare huisvesting voor alle leeftijden en elk budget	Bizet
2.3E	Réalisation des infrastructures sportives / Uitvoering van sportinfrastructuur	Bizet
3.2	Agrorésédas / Agororesedas	Résédas
5.1	Crèche, Maison sociale, Logements (Rue Félix Decuyper) / Kinderdagverblijf, sociaal huis, woningen (Félix De Cuyperstraat)	Walcourt
6.2	Maison de quartier_salle polyvalente, Logements (Place de la Roue) / Wijkhuis_ polyvalente zaal woningen (radplein)	la Roue Radplein
6.3	Maison de quartier, logements (Rue des Résédas / Rue de la Sympathie) / Wijkhuis, woningen (Resedasstraat / Sympathiestraat)	la Roue Radplein
8 SOCIO-ÉCONOMIQUE / SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN		
8.1 Vivre ensemble / Samenleven		
8.1A	Entraide / Wederzijdse hulp (appel à projet / projectoproep)	
8.1B	Services de proximité / Buurtdiensten (appel à projet / projectoproep)	
8.2 Amélioration du cadre bâti / Verbetering van het bebouwd kader		
8.2A	Amélioration des performances énergétiques / Verbetering van de energieprestaties (appel à projet / projectoproep)	Bizet
8.2B	Commerces et enseignes / Handels en uithangborden (appel à projet / projectoproep)	Bizet
8.3 Activation et animation du quartier / Activering en animatie van de wijk		
8.3A	Initiatives locales et citoyennes / Lokale en burgerinitiatieven	
8.3B	Arts vivants _ de rue et sports / Levende kunsten _ street art en sport (appel à projet / projectoproep)	
8.4 Agriculture urbaine et alimentation durable / Landbouw en duurzame voeding		
8.4A	Agrorésédas / Agororesedas (appel à projet / projectoproep)	Résédas
8.4B	Bien manger et moins gaspiller / Goed eten en minder verspillen (appel à projet / projectoproep)	
8.5 Amélioration de l'environnement urbain / Verbetering van de stedelijke omgeving		
8.5A	Mobilité douce / Zachte mobiliteit (appel à projet / projectoproep)	
8.5B	Propreté / Netheid	
8.5C	Végétalisation et désimperméabilisation / Végétalisation et dés-imperméabilisation	
8.6 Activation durable des polarités / Duurzame activering van de polariteiten		
2.2	Place Bizet, c. de Mons_ réaménagement temporaire / Bizetplein, bergensesteenweg_ tijdelijke heraanleg (appel à projet / projectoproep)	Bizet
2.1A	Parking bizet_ réaménagement temporaire / Bizet-Parking _ tijdelijke heraanleg (appel à projet / projectoproep)	Bizet
8.6A	Coordination (Maison sociale / maison de quartier) / Coördinatie (Sociaal Huis, Wijkhuis)	Bizet
9 PILOTAGE ET COORDINATION / STURING EN COÖRDINATIE		
9.1	Chef de projet et aide suivi de chantier / Projectleider en hulp opvolging werven	
9.2	Antenne de quartier + coordinateur socio-éco / Socioeconomische coördinator en Wijkantenne	
9.3	Animateur espaces publics / Animator openbare ruimten	

10. FINANCIËLE TABEL EN PLANNING

Partenaires Partners	Part Région Deel Gewest	%	Part Commune Deel Gemeente	%	CQD DWC	CQD Réserve DWC Reserve	Autres Andere	Investist. Total Totaal invest.
	14 125 000,00 €	95 %	743 421,05 €	5 %	14 868 421,05 €			
					10 640 921,05 €		7 098 825,96 €	17 739 747,01 €
	3 525 500,12 €	93 %	265 360,22 €	7 %	3 790 860,34 €		- €	3 790 860,34 €
Commune Anderlecht / Bruxelles Mobilité Bruxelles Environnement Leefmilieu Brussel								- €
	958 873,76 €	93%	72 173,29 €	7%	1 031 047,05 €			1 031 047,05 €
	456 961,82 €	93%	34 394,98 €	7%	491 356,80 €			491 356,80 €
	1 261 020,18 €	93%	94 915,50 €	7%	1 355 935,68 €			1 355 935,68 €
	46 530,51 €	93%	3 502,30 €	7%	50 032,81 €			50 032,81 €
	802 113,84 €	93%	60 374,16 €	7%	862 488,00 €			862 488,00 €
						2 592 691,20 €		
						382 631,04 €		
						1 217 937,60 €		
						336 631,68 €		
						1 443 752,64 €		
Régie Foncière + SLRB Grondbedrijf + BGHM	2 507 309,60 €	93 %	188 722,23 €	7 %	2 696 031,83 €	- €	7 098 825,96 €	9 794 857,80 €
Régie Foncière + SLRB Grondbedrijf + BGHM							638 218,88 €	638 218,88 €
Régie Foncière + SLRB + COCOF Grondbedrijf + BGHM + COCOF							2 250 920,65 €	2 250 920,65 €
							3 927 051,00 €	3 927 051,00 €
							282 635,43 €	282 635,43 €
Régie Foncière / Grondbedrijf								
	759 943,22 €	93%	57 200,03 €	7%	817 143,25 €			817 143,25 €
	1 217 385,81 €	93%	91 631,19 €	7%	1 309 017,00 €			1 309 017,00 €
	148 093,14 €	93%	11 146,80 €	7%	159 239,93 €			159 239,93 €
	381 887,43 €	93%	28 744,22 €	7%	410 631,65 €			410 631,65 €
IMMI	1 836 348,43 €	93 %	138 219,77 €	7 %	1 974 568,20 €	918 750,00 €	- €	1 974 568,20 €
IMMI	1 836 348,43 €	93 %	138 219,77 €	7 %	1 974 568,20 €			1 974 568,20 €
IMMI (Opération associée/Geassocieerde operatie)								
IMMI + Appel à projet / projectoproep IMMI (Opération associée / Geassocieerde operatie)						918 750,00 €		
	2 028 341,85 €	93,07%	151 118,83 €	6,93%	2 179 460,68 €			2 179 460,68 €
						4 606 325,77 €		
						3 794 857,55 €		
						4 919 542,69 €		
	3 000 000,00 €	100 %	- €	0 %	3 000 000,00 €			3 000 000,00 €
	300 000,00 €		0		300 000,00 €			300 000,00 €
	100 000,00 €		0		100 000,00 €			100 000,00 €
	200 000,00 €		0		200 000,00 €			200 000,00 €
	765 000,00 €		0		765 000,00 €			765 000,00 €
	350 000,00 €		0		350 000,00 €			350 000,00 €
	415 000,00 €		0		415 000,00 €			415 000,00 €
	600 000,00 €		0		600 000,00 €			600 000,00 €
	100 000,00 €		0		100 000,00 €			100 000,00 €
	500 000,00 €		0		500 000,00 €			500 000,00 €
	475 000,00 €		0		475 000,00 €			475 000,00 €
	300 000,00 €		0		300 000,00 €			300 000,00 €
	175 000,00 €		0		175 000,00 €			175 000,00 €
	280 000,00 €		0		280 000,00 €			280 000,00 €
	120 000,00 €		0		120 000,00 €			120 000,00 €
Bruxelles propriété/Brussel-Netheid	60 000,00 €		0		60 000,00 €			60 000,00 €
	100 000,00 €		0		100 000,00 €			100 000,00 €
	580 000,00 €		0		580 000,00 €			580 000,00 €
Bruxelles Mobilité/Mobiel Brussel	100 000,00 €		0		100 000,00 €			100 000,00 €
Régie Foncière + SLRB Grondbedrijf + BGHM	180 000,00 €		0		180 000,00 €			180 000,00 €
	300 000,00 €		0		300 000,00 €			300 000,00 €
	1 227 500,00 €	100 %	- €	0 %	1 227 500,00 €			1 227 500,00 €
	585 500,00 €		0		585 500,00 €			585 500,00 €
	396 000,00 €		0		396 000,00 €			396 000,00 €
	246 000,00 €		0		246 000,00 €			246 000,00 €

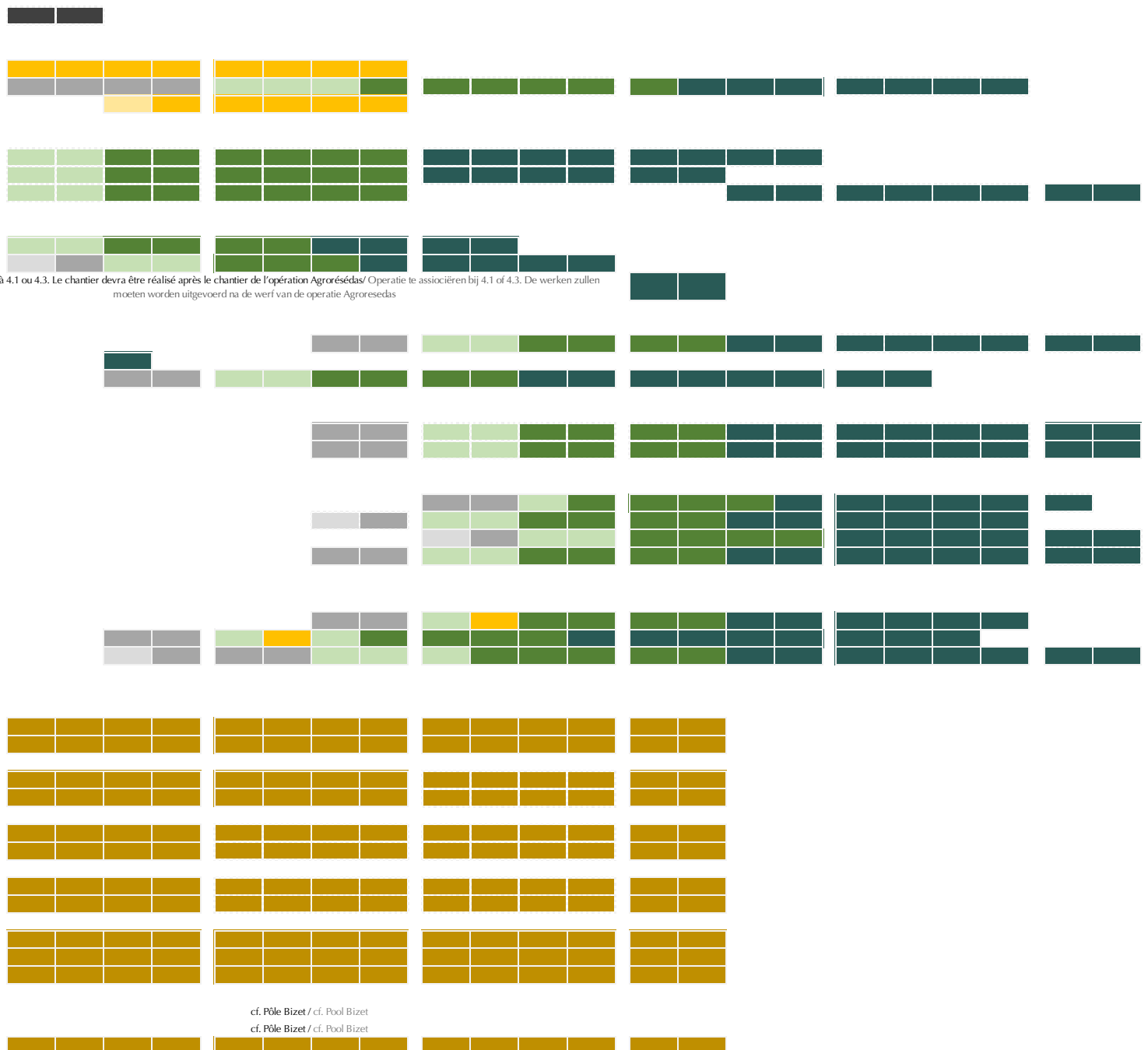
10. TABLEAU FINANCIER ET PLANNING

OPÉRATIONS/ OPERATIES		2021	
		3	4
1	1_ ÉTUDES/ STUDIES		
1.1	Etude de mobilité / mobiliteitsstudie		
1.2	Étude de déconnexion des eaux pluviales / Studie van de loskoppeling van het regenwater		
2	PÔLE BIZET / POOL BIZET		
2.1 A	PARKING BIZET_ réaménagement temporaire / BIZET-PARKING _ tijdelijke heraanleg		
2.1B	PARKING BIZET_ réaménagement définitif / BIZET-PARKING _ definitieve heraanleg		
2.2	Place Bizet, chaussée de Mons_ réaménagement temporaire/ BIZETPLEIN, BERGENSESTEENWEG_ tijdelijke heraanleg		
2.3	Opération d'acquisition et d'échange avec l'IMI/ Operatie van aankoop en uitwisseling met het IMI		
2.3A	Acquisition Parking / Aankoop van de parking		
2.3B	Réalisation de la Maison de quartier / Realisatie van het Wijkhuis		
2.3C	Développement du programme de l'IMI / Ontwikkeling van het programma van het		
2.3D	Réalisation des infrastructures sportives / Uitvoering van sportinfrastructuren		
3	PÔLE RÉSEDAS / POOL RESEDAS		
3.1	Réaménagement du parc des Résédas / Heraanleg van het Resedaspark		
3.2	Agrorésédas / Agroresedas		
3.3	Plateau rues Walcourt _ Sympathie / Plateau Walcourtstraat _ Sympathiestraat		
4	DES NOUVEAUX AXES STRUCTURANTS NIEUWE STRUCTURERENDE ASSEN		
4.1	Rue Henri Deleers / Henri Deleersstraat		
4.2	Rue Robert Buyck (signalétique / mobilité) / Robert Buyckstraat (signaletiek en mobiliteit)		
4.3	Rue des Résédas (réaménagement partiel) / Resedasstraat (gedeeltelijke heraanleg)		
5	PÔLE DE RÉSERVE 1 : PÔLE WALCOURT/ RESERVEPOOL 1: POOL WALCOURT		
5.1	Crèche, maison sociale, logements (rue Félix de Couper) / Kinderdagverblijf, sociaal huis, woningen (Félix de Cuyperstraat)		
5.2	Rue Walcourt / Walcourtstraat		
6	PÔLE DE RÉSERVE 2 : PÔLE DE LA ROUE/ RESERVEPOOL 2: POOL RADPLEIN		
6.1	Réaménagement partiel de la place de la Roue / Gedeeltelijke heraanleg van het Radplein		
6.2	Maison de quartier ou salle polyvalente, logements (Place de la Roue, 10) / Wijkhuis of polyvalente zaal woningen (Radplein 10)		
6.3	Maison de quartier, logements (rue des Résédas 86,88,90 / rue de la Sympathie 18-20) / Wijkhuis, woningen (Resedasstraat 86,88,90 / Sympathiestraat 18-20)		
6.4	Rue des Loups / Wolvenstraat		
DES OPÉRATIONS ET PÔLES PRIORITAIRES À COMPLETER EN RÉSERVE PRIORITAIRE POLEN EN OPERATIES DIE IN RESERVE MOETEN WORDEN			
7.	AANGEVULD		
7.1	Rue Robert Buyck (réaménagement complet) / Robert Buyckstraat (volledige heraanleg)		
7.2	Rue des Résédas (réaménagement complet) / Resedasstraat (volledige heraanleg)		
7.3	Du logement accessible pour tous les âges et tous les budgets / Betaalbare huisvesting voor alle leeftijden en elk budget		
8	SOCIO-ÉCONOMIQUE / SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN		
8.1	Vivre ensemble / Samenleven		
8.1A	Entraide / Wederzijdse hulp (appel à projet / projectoproep)		
8.1B	Services de proximité / Buurtdiensten (appel à projet / projectoproep)		
8.2	Amélioration du cadre bâti/ Verbetering van het bebouwd kader		
8.2A	Amélioration des performances énergétiques / Verbetering van de energieprestaties (appel à projet / projectoproep)		
8.2B	Commerces et enseignes / Handels en uithangborden (appel à projet / projectoproep)		
8.3	Activation et animation du quartier/ Activering en animatie van de wijk		
8.3A	Initiatives locales et citoyennes / Lokale en burgerinitiatieven		
8.3B	Arts vivants _ de rue et sports / Levende kunsten _ street art en sport (appel à projet / projectoproep)		
8.4	Agriculture urbaine et alimentation durable/ Landbouw en duurzame voeding		
8.4A	Agrorésédas / Agroresedas (appel à projet / projectoproep)		
8.4B	Bien manger et moins gaspiller / Goed eten en minder verspillen (appel à projet / projectoproep)		
8.5	Amélioration de l'environnement urbain/ Verbetering van de stedelijke omgeving		
8.5A	Mobilité douce / Zachte mobiliteit (appel à projet / projectoproep)		
8.5B	Propreté / Netheid		
8.5C	Végétalisation et désimperméabilisation / Végétalisation et dés-imperméabilisation		
8.6	Activation durable des polarités/ Duurzame activering van de polariteiten		
2.2	Place Bizet, c. de Mons_ réaménagement temporaire/ Bizetplein, bergensesteenweg_ tijdelijke heraanleg (appel à projet / projectoproep)		
2.1A	Parking bizet_ réaménagement temporaire / Bizet-Parking _ tijdelijke heraanleg (appel à projet / projectoproep)		
8.6A	Coordination (Maison sociale / maison de quartier) / Coördinatie (Sociaal Huis, Wijkhuis)		

	Appel à projet / Projectoproep. Aanduiding.
	Participation, occupation temporaire, préfigurations spatiales / Participatie, tijdelijke bezetting, ruimtelijke prefiguraties
	Mise en œuvre des projets socio-économiques / Uitrol van de socio-economische projecten
	Acquisition, expropriation, éventuelle dépollution / Aankoop, onteigening, eventuele sanering
	Procédure de marché / Opdrachtprocedure
	Avant projet / Voorontwerp
	Permis d'urbanisme, dossiers d'exécution, approbation du dossier d'exécution / Stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossiers, goedkeuring van het uitvoeringsdossier
	Lancement des marchés de travaux. Chantier/ Opstarten van de opdrachten van werken. Werken

10. FINANCIËLE TABEL EN PLANNING

2022				2023				2024				2025				2026				2027	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2



ANALYSE DES ALTERNATIVES

Alternative 0

L'alternative 0 correspond à un scénario dans lequel le programme élaboré par le CQD « Bizet » ne serait pas mis en œuvre. De manière générale, cela signifie que les faiblesses identifiées lors de la phase de diagnostic sont maintenues notamment :

- _ La pression liée aux véhicules motorisés impactant la sécurité des modes doux, la santé humaine, l'environnement sonore, la qualité de l'air, le développement d'espaces de qualité multifonctionnels, etc. ;
- _ Le maintien du sentiment d'insécurité et des problèmes de propreté dans certaines parties du périmètre ;
- _ La minéralisation importante limitant le développement d'un maillage écologique vert et bleu et renforçant le phénomène d'îlot de chaleur ;
- _ Le maintien du caractère peu performant de certains bâtiments.

Par ailleurs, certaines des faiblesses pourraient être accentuées notamment en lien avec :

- _ un accroissement démographique engendrant une demande plus forte en logements, en équipements (crèches, structures médicales, sportives, etc.) une augmentation du trafic routier et des problèmes liés, etc. ;
 - _ Une imperméabilisation croissante des sols au niveau de la région contribuant aux risques d'inondation ;
- Les plans en vigueur actuellement aussi bien au niveau régional que communal (RRU, PRDD, Good Move, etc.) permettront, peu à peu mais à un terme non défini, de contribuer à la résolution de certaines des problématiques identifiées tandis que d'autre pourraient rester sans réponse.

Alternative 1 intégrant les opérations dites « de réserve » au sein des opérations prioritaires

Cette alternative intègre les opérations dites de réserve au sein des opérations prioritaires du programme du CQD « Bizet ». Ces opérations de réserve

concernent aussi bien le cadre bâti que l'espace public. Il s'agit :

- _ De la création d'une crèche, d'une maison sociale et de logements et de l'acquisition d'une parcelle au niveau de la rue Walcourt ;
- _ Le réaménagement complet de la rue Walcourt ;
- _ Le réaménagement de la rue des Loups ;
- _ Le réaménagement complet de la rue des Résédas ;
- _ Le réaménagement complet de la rue Robert Buyck ;
- _ Du réaménagement partiel de la place de la Roue ;
- _ De la création d'une maison de Quartier ou d'une salle polyvalente, de logements sur la place de la Roue ;
- _ De la création d'une maison de Quartier et de logements sur la rue des Résédas et la rue de la Sympathie ;
- _ L'acquisition d'une parcelle sur le Chaussée de Mons pour la construction de logements accessibles pour tous âges et budgets par des tiers dans le cadre de l'opération avec l'IMI.

Globalement, ces opérations permettraient d'améliorer l'offre en équipements et en logements et de renforcer la dynamique induite par les projets prioritaires à savoir le développement d'axes sécurisés et confortables pour les modes actifs, le renforcement du maillage vert et bleu, l'amélioration de la qualité de l'air et de l'environnement sonore, l'amélioration du cadre de vie, etc. Leur mise en œuvre aurait donc accentué les effets positifs identifiés dans l'analyse du programme. Ils auraient notamment permis d'offrir un réel maillage écologique et de circulation douce au travers du périmètre.

Ces opérations dites « de réserve » et intégrées au sein de l'alternative 1 apportent des bénéfices supplémentaires mais sont associées à un montant budgétaire important. Ainsi un choix s'est opéré notamment en se basant sur les préoccupations de la commune afin d'aboutir à un programme permettant de répondre aux enjeux identifiés.

ANALYSE TRANSVERSALE / INTERACTIONS

De manière générale, les différentes opérations prévues dans le programme du Contrat du Quartier Durable « Bizet » permettent d'améliorer la situation existante dans les différents domaines de l'environnement et mettent en évidence les interactions existantes entre ceux-ci.

Tout d'abord, les projets de réaménagement de certaines voiries, notamment de la rue Henri Deleers, en diminuant l'espace alloué aux véhicules motorisés (bande de circulation et/ou stationnement), permettent le développement d'infrastructures de qualité et sécurisées pour les modes actifs au travers du périmètre (création d'un parc linéaire, rue cyclable, etc.). Le choix de ces axes est pertinent dans le sens où ils permettent de connecter des axes structurants et/ou desservent des équipements tel que l'IMI.

En matière de MOBILITE, ces infrastructures contribuent également à favoriser le report modal. Ils ont donc des effets positifs dans ce domaine, ainsi que dans celui de la sécurité des usagers de l'espace public, et de la santé humaine en lien avec l'activité physique fournie liée au report modal.

D'autre part ce report modal et la diminution du trafic routier ambitionné aura un impact positif sur L'ENVIRONNEMENT SONORE du quartier et également sur la QUALITE DE L'AIR et donc sur la SANTE HUMAINE et le CADRE DE VIE DES HABITANTS. Pour rappel, la pollution et les nuisances sonores sont les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes.

L'espace rendu disponible par la suppression d'emplacements de stationnement permet également d'agir sur le MAILLAGE VERT en le renforçant via l'accroissement des espaces végétalisés en voirie. Il s'agit notamment de la création de « rue parc » offrant une réelle continuité. Cela permet de contribuer à la création de connexions

ANALYSE VAN DE ALTERNATIEVEN Alternatief 0

Alternatief 0 komt overeen met een scenario waarin het programma dat werd uitgewerkt door het DWC «Bizet» niet zou worden uitgevoerd. In het algemeen betekent dit dat de zwaktes die bij de diagnosefase werden geïdentificeerd, gehandhaafd worden, meer bepaald:

- _ De druk verbonden aan de motorvoertuigen die een weerslag heeft op de veiligheid van de zachte vervoerswijzen, de menselijke gezondheid, de geluidsomgeving, de luchtkwaliteit, de ontwikkeling van multifunctionele kwaliteitsvolle ruimten. ;
- _ De handhaving van het gevoel van onveiligheid en van de problemen rond netheid in bepaalde delen van de perimeter;
- _ De sterke verharding die de ontwikkeling van een groen en blauw ecologisch netwerk beperkt en het hitte-eilandverschijnsel versterkt;
- _ De handhaving van het weinig performant karakter van bepaalde gebouwen.

Bovendien zouden bepaalde zwaktes geaccentueerd kunnen worden, in het bijzonder in verband met:

- _ een demografische groei die leidt tot een grotere vraag naar woningen, uitrustingen (kinderdagverblijven, medische structuren, sportinfrastructuur...) een toename van het wegverkeer en de daaraan verbonden problemen, enz. ;
 - _ Een toenemende ondoorlaatbaarheid van de bodem op het niveau van het gewest, wat de overstromingsrisico's vergroot;
- De plannen die momenteel van kracht zijn, zowel op het niveau van het gewest als van de gemeente (GSV, GPDO, Good Move, enz.) zullen geleidelijk aan, maar binnen een onbepaalde termijn, toelaten om sommige geïdentificeerde problematieken op te lossen, terwijl andere onbeantwoord zouden kunnen blijven.

Alternatief 1 omvattende de zogenaamde «reserveoperaties» in de prioritaire operaties

Dit alternatief omvat zogenaamde reserveoperaties in de prioritaire operaties van het programma van het DWC «Bizet». Deze operaties betreffen zowel het bebouwd kader als de openbare ruimte. Het betreft:

- _ De oprichting van een kinderdagverblijf, een sociaal huis en woningen en de aankoop van een perceel in de Walcourtstraat;
- _ De volledige heraanleg van de Walcourtstraat;
- _ De heraanleg van de Wolvenstraat;
- _ De volledige heraanleg van de Resedasstraat;
- _ De volledige heraanleg van de Robert Buyckstraat;
- _ De gedeeltelijke heraanleg van het Radplein;
- _ De oprichting van een Wijkhuis of een polyvalente zaal, woningen op het Radplein;
- _ De oprichting van een Wijkhuis en woningen aan de Resedasstraat en de Sympathiestraat;
- _ De aankoop van een perceel aan de Bergensesteenweg voor de bouw van betaalbare woningen, voor alle leeftijden en budgetten, door derden in het kader van de operatie met het IMI.

Globaal zouden deze operaties een verbetering van het aanbod aan uitrustingen en woningen en een versterking van de door de prioritaire projecten geïnduceerde dynamiek mogelijk maken, namelijk de ontwikkeling van beveiligde en comfortabele verkeersaders voor de actieve vervoerswijzen, de versterking van het groen en blauw netwerk, de verbetering van de luchtkwaliteit en de geluidsomgeving, de verbetering van de leefomgeving, enz. Hun uitvoering zou dus de positieve effecten geïdentificeerd hebben die geïdentificeerd werden in de analyse van het programma. Ze zouden meer bepaald hebben toegelaten om een echt ecologisch netwerk en een netwerk voor zachte mobiliteit doorheen de perimeter te bieden.

Deze zogenaamde «reserveoperaties» die opgenomen zijn in alternatief 1 leveren extra winsten op, maar gaan gepaard met een groot budget. Zodoende werd er een keuze gemaakt, door zich

in het bijzonder te baseren op de aandachtspunten van de gemeente, om tot een programma te komen dat toelaat om een antwoord te bieden op de geïdentificeerde uitdagingen.

TRANSVERSALE ANALYSE / INTERACTIES

Over het algemeen laten de diverse operaties die in het programma van het Duurzaam Wijkcontract «Bizet» voorzien zijn toe om de bestaande situatie in de diverse milieudomeinen te verbeteren en laten ze de bestaande interacties ertussen zien.

Allereerst maken de projecten van heraanleg van bepaalde straten, meer bepaald de Henri Deleersstraat, door de ruimte voor motorvoertuigen te verminderen (rijstrook en/of parkeersstrook), de ontwikkeling mogelijk van kwaliteitsvolle en veilige infrastructuur voor de actieve vervoerswijzen doorheen de perimeter (aanleg van een lineair park, fietsstraat, enz.). De keuze van deze assen is relevant in die zin dat ze toelaten om de structurerende assen te verbinden en/of uitrustingen zoals het IMI bedienen.

Op het vlak van MOBILITEIT dragen deze infrastructuur ook bij tot het bevorderen van de modale verschuiving. Ze hebben dus positieve effecten in dat domein, evenals op het vlak van veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte, en dat van de menselijke gezondheid in verband met de geleverde fysieke activiteit die verbonden is aan de modale verschuiving.

Anderzijds zullen deze modale verschuiving en de vermindering van het wegverkeer een positieve impact hebben op de GELUIDSOMGEVING van de wijk en ook op de LUCHTKWALITEIT, en dus op de MENSELIJKE GEZONDHEID en de LEEFOMGEVING VAN DE BEWONERS. Ter herinnering: vervuiling en geluidshinder zijn de twee voornaamste bronnen van milieugerelateerde ziekteelast.

écologiques au travers du périmètre, en connectant le canal, le parc des Résédas, la place et le parking Bizet, et de la Région en connectant les grandes figures paysagères (park system, canal, etc.). En outre, ces espaces permettent d'offrir davantage de RESSOURCES ET DE ZONES DE REFUGE POUR LA FAUNE CONTRIBUANT AINSI A LEUR MAINTIEN.

Bien qu'à ce stade-ci, le projet ne soit pas entièrement conçu, l'augmentation de la végétalisation/diminution de la minéralisation a également un impact positif en termes de GESTION DES EAUX en permettant de limiter le ruissellement et en favorisant l'infiltration. Pour rappel, certaines parties du périmètre (rue Walcourt, rue Henri Deleers, rue Félix Decuyper) sont reprises comme à risque sur la carte des aléas d'inondation, les aménagements prévus vont donc dans le sens d'une réduction de ces risques.

Cette végétalisation aura également un impact positif en matière de qualité de l'air. En effet, les végétaux permettent de purifier l'air via la photosynthèse. La présence de végétation au sein de l'espace public, bien qu'elle ne permette pas directement d'agir sur le niveau sonore, influence positivement l'appréciation de L'AMBIANCE SONORE de l'espace et ainsi son confort. Cela se fera notamment ressentir au niveau de la place Bizet.

La suppression des emplacements de stationnement et l'augmentation de la végétalisation allant de pair avec une diminution de la minéralisation des sols, le programme a un impact positif sur le phénomène d'ILOT DE CHALEUR, prégnant au niveau du périmètre. En outre, le projet portant sur le parking Bizet, entièrement minéralisé à l'heure actuel, s'inscrit également dans ce cadre. Enfin, certaines mesures envisagent de soutenir les primes existantes en matière de désimperméabilisation des cœurs d'îlot, fortement marqué par ce phénomène, renforçant ainsi cette dynamique positive.

Par ailleurs, l'addition de toutes les

places de stationnement supprimées (en voirie et au niveau du parking Bizet) augmentera, en tout cas dans un premier temps, la PRESSION ACTUELLEMENT MODEREE SUR LE STATIONNEMENT et engendrera un report de stationnement dans les voiries adjacentes. Sans accompagnement et mesures adaptées, ce phénomène risque de se maintenir dans le temps.

A ce stade, le programme du CQD ne propose pas de mesures permettant de compenser cette suppression.

Enfin, les interventions prévues au niveau de l'espace public permettent de contribuer au développement d'un CADRE DE VIE agréable et de la CONVIVIALITE au sein du quartier. Pour rappel, le diagnostic avait identifié le périmètre comme possédant un certain potentiel en termes d'espaces publics mais qu'ils souffraient d'un manque de mise en valeur. Le projet agororésédas permet une réappropriation/réactivation du parc des Résédas, espace vert de qualité au sein du périmètre, et l'expression de son potentiel aussi bien d'un point de vue écologique que socio-récréatif.

D'autre part, ce projet ajoute une dimension supplémentaire au programme en prévoyant la création de potagers et de serres destinés à la production commerciale et l'implantation d'un commerce permettant leur commercialisation. Ce projet représente une opportunité de gérer les déchets organiques et de sensibiliser à la thématique de la production et de la consommation durable.

Toutefois, les opérations prioritaires relatives à l'espace public ne visant que le réaménagement partiel de certains axes, il y a un risque qu'elles ne soient pas suffisantes pour répondre aux objectifs visés qui découlent des enjeux identifiés lors du diagnostic.

Les projets relatifs aux équipements et au bâti permettent tout d'abord de répondre aux faiblesses et besoins identifiés en phase de diagnostic et de créer des emplois, mais également d'intégrer des composantes environnementales

en matière de GESTION DES EAUX, de BIODIVERSITE, d'ENERGIE, de GESTION DES RESSOURCES, etc. Il s'agit notamment des projets en lien avec l'IMI qui envisage de désimperméabiliser une partie des parcelles concernées et qui répond notamment au besoin en infrastructure sportive et en logements.

Enfin, les projets socio-économiques intègrent pour certains une dimension environnementale permettant de renforcer les améliorations attendues et également d'impliquer les habitants dans ces projets. Ils permettent également de contribuer à augmenter l'ATTRACTIVITE du quartier notamment via les opérations visant les commerces.

Toutes ces opérations ont une incidence non négligeable sur l'URBANISME et le PAYSAGE du périmètre via la végétalisation, la suppression d'emplacements de stationnement, l'amélioration de certains intérieurs d'îlots, l'installation de mobiliers et d'éléments animant l'espace, etc.

Finalement, il s'agit d'un cercle vertueux dans lequel les différentes opérations participent de manière complémentaire aux réponses à donner aux problématiques identifiées en phase de diagnostic.

De ruimte die beschikbaar wordt door de afschaffing van parkeerplaatsen laat ook toe om in te werken op het groen netwerk door het te versterken door een toename van de beplante ruimten op de straat. Het gaat meer bepaald om de creatie van een «parkstraat» die een echte verbinding biedt. Dat laat toe om bij te dragen tot de creatie van ecologische verbindingen doorheen de perimeter, door het kanaal, het Resedaspark, het plein en de Bizetparking te verbinden, en het Gewest door de grote landschapsfiguren te verbinden (park system, kanaal, enz.). Bovendien laten deze ruimten toe om meer HULPBRONNEN EN SCHUILPLAATSEN VOOR DE FAUNA TE BIEDEN EN ZO BIJ TE DRAGEN TOT HUN BEHOUD.

Hoewel het project in dit stadium nog niet volledig ontworpen is, heeft de toename van de beplanting/vermindering van de verharding ook een positieve impact in termen van WATERBEHEER door de afvloeiing te beperken en de infiltratie te bevorderen. Ter herinnering: bepaalde delen van de perimeter (Walcourtstraat, Henri Deleersstraat, Félix Decuyperstraat) zijn opgenomen als risicozones op de overstromingsgevaarkaart; de voorziene inrichtingen gaan dus in de richting van een vermindering van deze risico's.

Deze beplanting zal ook een positieve impact hebben op de luchtkwaliteit. De planten zuiveren de lucht immers via fotosynthese.

De aanwezigheid van beplanting in de openbare ruimte heeft, hoewel ze niet rechtstreeks inwerkt op het geluidspeil, een positieve invloed op de beoordeling van de geluidssfeer van de ruimte, en zo ook op haar comfort. Dat zal zich meer bepaald laten voelen ter hoogte van het Bizetplein.

Vermits de afschaffing van parkeerplaatsen en de toename van de beplanting hand in hand gaan met een vermindering van de verharding van de bodem, heeft het programma een positief effect op het HITTE-EILANDVER-SCHIJNSEL, dat significant is ter hoogte van de perimeter. Aangezien het project

betrekking heeft op de Bizet-parking, die vandaag volledig verhard is, past het bovendien eveneens in dit kader. Tot slot overwegen bepaalde maatregelen de ondersteuning van de bestaande premies op het vlak van ontharding van deze binnenterreinen van huizenblokken, die sterk gekenmerkt worden door dit verschijnsel, wat zo deze positieve dynamiek versterkt.

Bovendien zal de optelling van alle afgeschafte parkeerplaatsen (op de straat en ter hoogte van de Bizet-parking), in elk geval in eerste instantie, de MOMENTEEL MATIGE PARKEERDRUK verhogen en leiden tot een verschuiving ervan naar de aangrenzende straten. Zonder begeleiding en aangepaste maatregelen zou dit verschijnsel lang kunnen aanhouden.

Het programma van het DWC stelt in dit stadium geen maatregelen voor om deze afschaffing te compenseren.

Tot slot, laten de voorziene interventies ter hoogte van de openbare ruimte toe om bij te dragen aan de ontwikkeling van een aangenaam LEEFKADER en GEZELLIGHEID in de wijk. Ter herinnering: de diagnose had in de perimeter een zeker potentieel geïdentificeerd in termen van openbare ruimten, maar had onderkend dat ze leden onder een gebrek aan opwaardering. Het project Agorésédas laat het opnieuw toe-eigenen/activeren om het Resedaspark toe, een kwaliteitsvolle groene ruimte in de perimeter, en om zijn potentieel uit te drukken, zowel vanuit ecologisch oogpunt als op socio-recreatief vlak.

Anderzijds voegt dit project een extra dimensie toe aan het programma door de creatie van moestuinen en serres te voorzien voor de commerciële productie en de vestiging van een winkel om ze te commercialiseren. Dit project vertegenwoordigt een opportuniteit om organisch afval te beheren en te sensibiliseren voor de thematiek van duurzame productie en consumptie.

Vermits de prioritaire operaties met betrekking tot de openbare ruimte slechts de gedeeltelijke heraanleg van bepaalde assen beogen, bestaat het risico

dat ze niet volstaan om te beantwoorden aan de beoogde doelstellingen die voortvloeien uit de uitdagingen die bij de diagnose werden geïdentificeerd.

De projecten met betrekking tot de uitrustingen en de bebouwing laten allereerst toe om een antwoord te bieden op de zwaktes en behoeften die tijdens de diagnosefase geïdentificeerd werden en om jobs te creëren, maar ook om milieu-elementen te integreren op het vlak van WATERBEHEER, BIODIVERSITEIT, ENERGIE, BEHEER VAN DE HULPBRONNEN, enz. Het betreft meer bepaald projecten in verband met het IML, dat overweegt om een deel van de betrokken percelen te ontharden en dat meer bepaald tegemoetkomt aan de behoefte aan sportinfrastructuur en woningen.

Tot slot omvatten de socio-economische projecten voor sommigen een milieudimensie die toelaat om de verwachte verbeteringen te versterken en ook om de bewoners bij deze projecten te betrekken. Ze laten ook toe om bij te dragen tot het verhogen van de AANTREKKELIJKHEID van de wijk via de operaties die betrekking hebben op de handels.

Al deze operaties hebben een niet-verwaarloosbare weerslag op de STEDENBOUW en het LANDSCHAP van de perimeter via de beplanting, de afschaffing van parkeerplaatsen, de verbetering van bepaalde binnenterreinen van huizenblokken, de installatie van meubilair en elementen die de ruimte animeren, enz.

Tot slot gaat het om een deugdzame cirkel waarin de diverse operaties aanvullend bijdragen tot de antwoorden die moeten worden gegeven op de problematieken die in de diagnosefase werden geïdentificeerd.

MESURES ENVISAGEES POUR ASSURER LE SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROGRAMME

La bonne mise en œuvre du programme du CQD dépendra en grande partie de la coordination entre les différents acteurs (publics, terrains, etc.) et bureaux d'études qui auront la charge de la concrétisation des actions élaborées dans ce cadre.

Etant donné leur stade de développement, le RIE n'a pas pour vocation d'évaluer avec précision chacune des actions prévues par le CQD. Une analyse plus détaillée sera réalisée notamment au stade de la demande des permis si ceux-ci nécessitent la réalisation d'études d'impact. Celles-ci analyseront notamment la bonne intégration des réglementations en vigueur.

DES INDICATEURS

L'identification d'indicateurs et le suivi de ceux-ci visent principalement à mesurer le développement du programme du Contrat de Quartier et à disposer d'une vision globale et transversale au regard de son évolution.

L'une des principales contraintes des indicateurs concerne la collecte des données. Celle-ci demande souvent un travail considérable et rarement automatisé. Lorsque cela s'avère pertinent, il est donc recommandé de s'inscrire dans les indicateurs déjà en place.

Les quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale font déjà l'objet d'un suivi régulier par plusieurs moyens : les Observatoires (du logement, des bureaux, des commerces, etc.), le Monitoring des quartiers, le rapport sur l'État de l'Environnement, ... pour n'en citer que quelques-uns. En outre, ces indicateurs doivent être mis à jour régulièrement afin de coller au mieux à l'évolution dans chaque domaine.

Sur base des principaux enjeux identifiés, le tableau ci-dessous présente les indicateurs proposés pour suivre la bonne mise en œuvre du programme du CQD.

BEOOGDE MAATREGELEN VOOR DE OPVOLGING VAN DE UITROL VAN HET PROGRAMMA

De goede uitvoering van het programma van het DWC zal grotendeels afhangen van de coördinatie tussen de diverse actoren (publiek, terrein, enz.) en studiebureaus die belast zullen zijn met de concretisering van de in dat kader uitgewerkte acties.

Gezien hun ontwikkelingsstadium heeft het MER niet als doel om elk van de in het DWC voorziene acties nauwkeurig te evalueren. Een meer gedetailleerde analyse zal worden uitgevoerd in het stadium van de aanvraag van vergunningen, indien deze de uitvoering van een effectenstudie noodzakelijk maken. Deze zullen meer bepaald de goede integratie van de van kracht zijnde reglementeringen analyseren.

INDICATOREN

De identificatie van indicatoren en de opvolging ervan zijn voornamelijk bedoeld om de ontwikkeling van het programma van het Wijkcontract te meten en om over een globale en transversale visie te beschikken in het licht van zijn evolutie.

Één van de voornaamste eisen van de indicatoren betreft de verzameling van gegevens. Dit vergt vaak veel werk, dat zelden geautomatiseerd is. Wanneer het relevant blijkt, is het dus aanbevolen om in het kader van de reeds aanwezige indicatoren te blijven.

De wijken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest maken al het voorwerp uit van een regelmatige opvolging met verschillende middelen: de Observatiecentra (huisvesting, kantoren, handels, enz.), de Wijkmonitoring, het verslag over de Staat van het Leefmilieu... om er maar enkele te noemen. Bovendien moeten deze indicatoren regelmatig geactualiseerd worden om zo goed mogelijk aan te sluiten op de evolutie in elk domein.

Op basis van de voornaamste geïdentificeerde uitdagingen stelt de onderstaande tabel de indicatoren voor die worden voorgesteld om de goede uitrol van het programma van het DWC op te volgen.

Domaine	Indicateur	Enjeu	Justification de l'indicateur	Unité de mesure	Valeur cible
SOCIOÉCO	Nombre de places créées en matière d'équipements publics	Suivre l'offre en matière d'équipement	Les équipements constituent un service essentiel pour les habitants. Le besoin en crèche notamment.	Nombre de places créées + m²	/
	Nombre de logements créés / rénovés	Suivre l'offre en matière de logements et de rénovation	La mise en œuvre du programme doit répondre à l'enjeu identifié en matière de logements de qualité	Nombre de logements créés	/
MOBILITÉ	Nombre d'emplacements pour les véhicules motorisés Nombre d'emplacements pour les vélos en voirie et dans l'espace privé	Suivre l'évolution du taux d'occupation des places de stationnement Suivre l'évolution et l'adéquation de l'offre en parcage en voirie et dans l'espace privé	Le taux de saturation est élevé dans le quartier et le programme prévoit de supprimer des emplacements de stationnement Le programme prévoit de créer des espaces de stationnement pour les vélos	Nombre de places dans l'espace public et nombre de places mutualisé Nombre de places	/ RRU BE
FAUNE & FLORE	Coefficient de Biotope par Surface (CBS)	Suivre la présence de la végétation dans les ilots	La présence de la végétation est primordiale dans une série de domaines environnementaux	'Score' CBS	Minimum à définir avec Bruxelles Environnement
	Superficie de toitures vertes accessibles au public ou non	Suivre la création de toitures vertes accessibles au public ou non	La création de toitures vertes accessibles au public participera à la qualité de vie sur le site et de la maximisation de la biodiversité en milieu urbain.	m² par nouvelle construction et par construction existante	Tendre vers le maximum
	Taux de verdurisation intensif des toitures	Suivre la présence de la végétation dans le quartier	Les toitures vertes intensives permettent d'offrir une plus grande biodiversité	m² par nouvelle construction ou par construction existante	Tendre vers le maximum
EAUX DE SURFACE	Taux d'imperméabilisation du quartier	Suivre le phénomène d'imperméabilisation au niveau de l'espace public et privé	Le taux d'imperméabilisation influence directement la gestion des risques liés aux pluies orageuses notamment	% de pleine terre % de toiture verte	/

Tableau 1 : Proposition d'indicateurs de suivi (ARIES, 2020)

Domein	Aanduiding	Uitdaging	Motivatie van de indicator	Meeteenheid	Streefwaarde
SOCIO-ECO	Aantal gecreëerde plaatsen op het vlak van openbare uitrustingen	Opvolging van het aanbod op het vlak van uitrusting	De uitrustingen vormen een essentiële dienst voor de bewoners. De behoefte aan kinderdagverblijven in het bijzonder.	Aantal gecreëerde plaatsen + m ²	/
	Aantal gecreëerde / gerenoveerde woningen	Het aanbod op het vlak van woningen en renovatie opvolgen	De uitrol van het programma moet beantwoorden aan de geïdentificeerde uitdaging op het vlak van kwalitatieve woningen	Aantal gecreëerde woningen	/
MOBILITEIT	Aantal plaatsen voor motorvoertuigen Aantal plaatsen voor fietsen op de openbare weg en in privéruimten	De evolutie van de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen opvolgen De evolutie en de afstemming van het parkeeraanbod op de straat en in de privé ruimte opvolgen	De verzadigingsgraad is hoog in de wijk en het programma voorziet de afschaffing van parkeerplaatsen Het programma voorziet om fietsparkeerplaatsen te creëren	Aantal plaatsen in de openbare ruimte en aantal gedeelde plaatsen Aantal plaatsen	/ GSV BE
FAUNA & FLORA	Biotoop-Oppervlaktefactor (BAF)	De aanwezigheid van de vegetatie in de huizenblokken opvolgen	De aanwezigheid van vegetatie is essentieel in een reeks milieuge-relateerde domeinen	'Score' BAF	Minimum te definiëren met Leefmilieu Brussel
	Oppervlakte groendaken die al dan niet toegankelijk zijn voor publiek	De creatie van al dan niet voor het publiek toegankelijke groendaken opvolgen	De creatie van voor het publiek toegankelijke groendaken zal bijdragen tot de leefkwaliteit op de site en tot het maximaliseren van de biodiversiteit in de stedelijke omgeving.	m ² per nieuwbouw en per bestaande constructie	Naar het maximum streven
	Intensieve begroeningsgraad van de daken	De aanwezigheid van de vegetatie in de wijk opvolgen	Intensieve groendaken bieden meer biodiversiteit	m ² per nieuwbouw of per bestaande constructie	Naar het maximum streven
OPPER-VLAKTEWATER	Ondoorlaatbaarheidsgraad van de wijk	Het verhardingsverschijnsel ter hoogte van de openbare en privéruimte opvolgen	De ondoorlaatbaarheidsgraad heeft een directe invloed op het beheer van de risico's verbonden aan onweersbuien in het bijzonder	% volle grond % groendak	/

Tabel 1: Voorstel van opvolgingsindicatoren (ARIES, 2020)

1. Introduction

Ce document constitue le résumé non technique du rapport sur les incidences environnementales (RIE) du Contrat de Quartier Durable «Bizet». Il s'inscrit dans le cadre de la Directive européenne 2001/42/CE, transposée dans la législation bruxelloise par l'Ordonnance du 18 mars 2004 relative à l'évaluation des incidences de certains plans sur l'environnement.

Ce RNT reprend, en synthèse, l'état initial de l'environnement, le programme élaboré dans le cadre du CQD, l'évaluation du programme élaboré, ainsi que les recommandations émises suite à cette évaluation.

2. Méthodologie du RIE

La méthodologie définie a été d'intégrer au maximum les éléments composant le RIE dans la structure du document réalisé par le bureau d'étude en charge du programme, le bureau LAB705, afin d'aboutir à un document unique.

La première phase a consisté en l'élaboration d'un diagnostic commun permettant de prendre en compte au mieux les enjeux environnementaux. Cette phase s'est clôturée par la rédaction d'un rapport d'analyse synthétique du diagnostic mettant en évidence les principaux enjeux environnementaux du périmètre ainsi que leurs interactions.

Sur base du diagnostic et des enjeux identifiés, un programme a été élaboré par le bureau d'études en charge du CQD intégrant les préoccupations environnementales soulevées.

Concernant le programme du contrat de quartier durable, il a été décidé d'intégrer directement l'analyse des incidences à la suite de chaque fiche projet afin de faciliter sa lecture et compréhension. Cette analyse présente aussi bien les incidences négatives que positives du projet dans les domaines environnementaux pertinents au regard du projet évalué. Elle permet également de mettre en évidence la réponse

apportée aux enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic.

A la suite de cette analyse des recommandations ont été émises afin d'améliorer les opérations, principalement d'un point de vue environnemental.

3. Prise en compte des objectifs environnementaux

Tout d'abord, la méthodologie suivie pour la rédaction du diagnostic a combiné recherches théoriques, notamment dans les données existantes disponibles à Bruxelles Environnement, démarches participatives, et également prise en compte des préoccupations émises lors des échanges pendant les réunions. Cela a permis d'établir une vision globale et détaillée intégrant également les réalités vécues. Cette démarche a permis de prendre en compte l'environnement sous ces multiples aspects (mobilité, maillage écologique, énergie, gestion des eaux, etc.).

Le bureau d'étude en charge du programme a tout d'abord élaboré un diagnostic du quartier concerné qui a ensuite été complété par le bureau ARIES, en charge du RIE, afin d'intégrer les préoccupations et les enjeux environnementaux.

Par ailleurs, l'élaboration du programme a également fait l'objet d'échanges entre les différents intervenants (bureaux d'études, autorités communales, Bruxelles Environnement, etc.) à différents stades afin d'aboutir à un programme fournissant, à son échelle, des réponses aux grands enjeux environnementaux actuels.

4. Zones susceptibles d'être touchées de manière notable par le programme

Ce point a été intégré directement dans le diagnostic en tant que tel.

5. Problèmes environnementaux liés au programme, en particulier ceux qui concernent les zones revêtant une importance particulière pour l'environnement

Aucune réserve naturelle, ni réserve forestière, ni zone Natura 2000 n'est reprise dans le périmètre ou n'est située à proximité du périmètre du CQD.

6. Problèmes environnementaux liés à l'inscription, dans le programme, de zones dans lesquelles est autorisée l'implantation d'établissements présentant un risque d'accidents majeurs impliquant des substances dangereuses au sens de la directive 96/82/CE

Les établissements classés SEVESO sont au nombre de quatre en Région de Bruxelles-Capitale (COMFORT ENERGY, LUKOIL BELGIUM, TOTAL BELGIUM, VARO ENERGY BELGIUM). Aucun n'est situé dans le périmètre du CQD. Le plus proche est le site de Confort Energy, situé à proximité directe du périmètre, de l'autre côté du canal. Il présente un seuil bas de dangerosité. Le périmètre du contrat de quartier est donc soumis à un risque en lien avec la présence de cet établissement en cas d'accident majeur.

1. Inleiding

Dit document vormt de niet-technische samenvatting van het milieu-effecten-rapport (MER) van het Duurzaam Wijkcontract «Bizet». Het past in het kader van de Europese richtlijn 2001/42/EG, omgezet in Belgische wetgeving door de Ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde plannen en programma's. Deze NTS vermeldt, samengevat, de initiële staat van het milieu, het programma dat werd uitgewerkt in het kader van het DWC, de evaluatie van het uitgewerkte programma, en de aanbevelingen die naar aanleiding van deze evaluatie werden geformuleerd.

2. Methodologie van het MER

De gedefinieerde methodologie was om de onderdelen van het MER zo veel mogelijk op te nemen in de structuur van het document dat werd opgesteld door het studiebureau dat belast is met het programma, nl. het bureau LAB705, om tot een uniek document te komen. De eerste fase bestond in de opstelling van een gemeenschappelijke diagnose die toelaat om de milieu-uitdagingen zo goed mogelijk in aanmerking te nemen. Deze fase werd afgesloten met de opstelling van een synthetisch analyseverslag van de diagnose die de voornaamste milieu-uitdagingen van de perimeter en hun interacties op de voorgrond stelt.

Op basis van de diagnose en de geïdentificeerde uitdagingen werd een programma opgesteld door het studiebureau belast met het DWC, waarin de aangehaalde milieuaspecten werden opgenomen.

Wat betreft het programma van het duurzaam wijkcontract werd er beslist om de analyse van de effecten vlak na elke projectfiche op te nemen om de lezing en het begrip te vergemakkelijken. Deze analyse stelt zowel de negatieve als de positieve effecten van het project

voor in de milieudomeinen die relevant zijn in het licht van het geëvalueerde project. Ze toont ook het antwoord dat wordt gegeven op de uitdagingen die in het kader van de diagnose werden geïdentificeerd.

Na deze analyse werden aanbevelingen gedaan om de operaties te verbeteren, voornamelijk vanuit milieuoogpunt.

3. Beschouwing van de milieudoelstellingen

Allereerst bestond de methodologie die voor de opstelling van de diagnose werd gevolgd uit een combinatie van theoretisch onderzoek, meer bepaald aan de hand van de bestaande gegevens die beschikbaar waren bij Leefmilieu Brussel, participatieve acties en ook beschouwing van de aandachtspunten die werden aangehaald bij de uitwisselingen tijdens de vergaderingen. Zo kon een globale en gedetailleerde visie worden opgesteld die ook de beleefde realiteiten integreert. Deze aanpak heeft toegelaten om rekening te houden met het milieu vanuit deze veelvoudige aspecten (mobiliteit, ecologisch netwerk, energie, waterbeheer, enz.).

Het studiebureau dat belast is met het programma heeft eerst een diagnose van de betrokken wijk opgesteld, die vervolgens werd aangevuld door het bureau ARIES, belast met het MER, om de overwegingen en de uitdagingen op milieuvlak te integreren.

Bovendien heeft de opstelling van het programma in diverse stadia ook het voorwerp uitgemaakt van uitwisselingen tussen de diverse partijen (studiebureaus, gemeentelijke overheden, Leefmilieu Brussel, enz.) om tot een programma te komen dat, op zijn schaal, antwoorden levert op de huidige grote milieu-uitdagingen.

4. Zones die aanzienlijk getroffen zouden kunnen worden door het programma

Dit punt werd rechtstreeks als dusdanig opgenomen in de diagnose.

5. Milieuproblemen die relevant zijn voor het programma, met inbegrip van met name milieuproblemen in gebieden die vanuit milieuoogpunt van bijzonder belang zijn

Geen enkel natuurrreservaat, noch bosreservaat, noch Natura 2000 zone is opgenomen in de perimeter of bevindt zich in de nabijheid van de perimeter van het DWC.

6. milieuproblemen verbonden aan de inschrijving, in het programma, van gebieden waarin de inplanting toegelaten is van inrichtingen die gevaren inhouden van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken in de zin van richtlijn 96/82/EG

Er zijn vier ingedeelde inrichtingen (SEVESO) in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (COMFORT ENERGY, LUKOIL BELGIUM, TOTAL BELGIUM, VARO ENERGY BELGIUM). Geen enkele bevindt zich in de perimeter van

7. Articulation et cohérence du plan avec les autres plans et programmes

De manière générale, les actions prévues dans le programme du CQD ont été mises en parallèle des plans et programmes existants pertinents en matière de mobilité, d'environnement, etc. Globalement, le programme s'est avéré cohérent ou ne présentant pas de contradiction avec l'ensemble des plans analysés.

8. Etat initial de l'environnement et enjeux

Cette partie a pour vocation de mettre en évidence les traits majeurs caractérisant le périmètre du Contrat de Quartier Durable Bizet et ayant mené aux principaux enjeux.

En termes de POPULATION, le périmètre reprend un quartier familial, relativement jeune, reprenant une part significative de ménages monoparentaux. Le taux de chômage est relativement stable et plus faible qu'au niveau communal et régional. Toutefois, le chômage chez les jeunes reste élevé.

En matière d'URBANISME, DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE, le périmètre présente un parc immobilier vieillissant et certains bâtiments délabrés. Bien que le périmètre possède un certain potentiel en matière d'espaces publics, ceux-ci sont peu qualitatifs. En matière de patrimoine, le périmètre reprend plusieurs éléments repris à l'inventaire du patrimoine architectural.

Au niveau SOCIO-ÉCONOMIQUE, des faiblesses ont été identifiées notamment en matière d'accueil de la petite enfance, du réseau de santé, d'infrastructures sportives, de maisons de jeunes, etc. Le périmètre souffre également d'un manque de logements notamment sociaux. Par ailleurs, le quartier semble peu dynamique et les espaces conviviaux, propre aux échanges et aux ren-

contres, sont limités.

En matière de MOBILITÉ, le périmètre est marqué par la présence importante de véhicules motorisés que ce soit en termes de circulation ou d'infrastructure, laissant peu de place aux modes actifs et créant un sentiment d'insécurité fort en particulier au niveau des axes les plus empruntés (visibilité, vitesse, trottoirs dégradés, etc.). Les infrastructures cyclistes, notamment, sont considérées comme insuffisantes pour circuler de manière confortable et sécurisée. Par ailleurs, la pression sur le stationnement est considérée comme modérée.

En termes de MAILLAGE VERT, le diagnostic a mis en évidence la participation du quartier au réseau écologique bruxellois étant la présence de plusieurs zones reprises comme zone de liaison et zone de développement (parc des Résédas). Toutefois, certaines parties du périmètre sont très peu végétalisées et le quartier compte de nombreux îlots fortement minéralisés.

En matière de QUALITÉ DE L'AIR, le périmètre du contrat de quartier est impacté par la pollution liée au transport automobile ainsi que par le chauffage, en lien avec la présence de bâtiments PEU PERFORMANT D'UN POINT DE VUE ÉNERGÉTIQUE au sein du périmètre.

L'ENVIRONNEMENT SONORE du quartier est marqué par le trafic routier et reprend de nombreux points noirs sur la chaussée de Mons. Sur les voiries locales, le bruit généré est plus faible en lien avec un trafic moins dense. De manière générale, le cadre bâti permet de limiter la propagation du bruit routier vers les intérieurs d'îlot. Le périmètre reprend des zones de confort à protéger.

Au niveau du MICROCLIMAT, la forte minéralisation des espaces public et privé contribuent au phénomène d'îlot de chaleur. Ce phénomène est particulièrement marquant le long de la chaussée de Mons et au niveau de la ZEMU. L'absence de pièces d'eau renforce ce phénomène.

Au niveau du SOL, plusieurs terrains sont repris à la carte de l'inventaire de

l'état du sol. De manière générale, le programme devra être vigilant et en tenir compte lorsqu'une action future sera projetée sur une parcelle potentiellement polluée.

En matière d'EAU DE SURFACE, la très forte imperméabilisation des sols limite la mise en place d'une gestion intégrée des eaux pluviales. En outre, une partie du périmètre est soumise aux risques d'inondation.

En matière de GESTION DES RESSOURCES, ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET ALIMENTATION DURABLE, les initiatives au sein du périmètre sont relativement limitées.

Suite à la réalisation du diagnostic, une synthèse des interactions environnementales a été réalisée. Elle a eu pour objectif de mettre en exergue LES INTERACTIONS ENTRE LES THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES DU DIAGNOSTIC. Ainsi, l'un des principaux enjeux qui ressort du diagnostic est la répartition de l'ESPACE PUBLIC au sein du périmètre du CQD ainsi que sa mise en valeur. En effet, l'espace public urbain est un ESPACE FINI devant répondre à de multiples besoins (déplacements de différents modes, détente, convivialité, etc.) mais également présenter des aménités environnementales (végétalisation, gestion des eaux, lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur, etc.).

9. Programme d'actions et analyse des incidences

9.1. Méthodologie et difficultés rencontrées

9.1.1. Approche méthodologique

Le programme du contrat de quartier durable a été réalisé sous forme de fiches projet regroupées sous différentes thématiques identifiées au préalable suite à la mise en évidence des enjeux et des priorités.

Ces fiches reprennent chacune les constats issus du diagnostic qui ont mené aux actions proposées, les objec-

het DWC. De dichtstbijzijnde is de site van Confort Energy, in de onmiddellijke nabijheid van de perimeter, aan de overzijde van het kanaal. Ze vertoont een lage gevaarlijkheid. De perimeter van het wijkcontract is dus onderworpen aan een risico in verband met de aanwezigheid van deze inrichting bij een ernstig ongeval.

7. Aansluiting en coherentie van het plan met de andere plannen en programma's

In het algemeen werden de in het programma van het DWC voorziene acties in parallel gebracht met de bestaande plannen en programma's die relevant zijn op het vlak van mobiliteit, milieu, enz. Het programma is globaal coherent of niet in tegenspraak met alle geanalyseerde plannen gebleken.

8. Initiële staat van het milieu en uitdagingen

Dit deel heeft als doel om de voornaamste kenmerken van de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Bizet, die tot de voornaamste uitdagingen hebben geleid, op de voorgrond te stellen. In termen van BEVOLKING omvat de perimeter een vrij jonge, familiale wijk, met een beduidend aandeel eenoudergezinnen. De werkloosheidsgraad is vrij stabiel en lager dan op het niveau van de gemeente en het gewest. De werkloosheid bij jongeren blijft echter hoog.

Op het vlak van STEDENBOUW, LANDSCHAP EN ERFGOED vertoont de perimeter verouderd vastgoed en enkele vervallen gebouwen. Hoewel de perimeter een zeker potentieel bezit op het vlak van openbare ruimten, zijn deze weinig kwalitatief. Op het vlak van erfgoed omvat de perimeter verscheidene elementen die opgenomen zijn in de Inventaris van het bouwkun-

dig erfgoed.

Op SOCIO-ECONOMISCH vlak werden er zwaktes geïdentificeerd, meer bepaald op het vlak van opvangplaatsen voor jonge kinderen, het gezondheidsnetwerk, sportinfrastructuren, jeugthuizen, enz. De perimeter lijdt ook onder een tekort aan woningen, in het bijzonder sociale woningen. Overigens lijkt de wijk weinig dynamisch en zijn de gezellige ruimten, die geschikt zijn voor uitwisselingen en ontmoetingen, beperkt.

Op het vlak van MOBILITEIT wordt de perimeter gekenmerkt door de grote aanwezigheid van motorvoertuigen, zowel in termen van verkeer als van infrastructuur, wat weinig ruimte laat voor de actieve vervoerswijzen en een sterk gevoel van onveiligheid creëert, meer bepaald ter hoogte van de meest gebruikte assen (zichtbaarheid, snelheid, beschadigde stoepen, enz.). De fietsinfrastructuren in het bijzonder worden als ontoereikend beschouwd om zich op een comfortabele en veilige wijze te kunnen verplaatsen. Bovendien wordt de parkeerdruk er als matig beschouwd.

In termen van GROEN NETWERK heeft de diagnose naar voor gebracht dat de wijk deelneemt aan het Brussels Ecologisch Netwerk gezien de aanwezigheid van verscheidene zones die vermeld staan als verbindingsgebied en ontwikkelingsgebied (Resedaspark). Bepaalde delen van de perimeter zijn echter heel weinig beplant en de wijk telt talrijke sterk verharde huizenblokken.

Op het vlak van LUCHTKWALITEIT ondergaat de perimeter van het wijkcontract de vervuiling door het verkeer en door de verwarming, te wijten aan de aanwezigheid van gebouwen MET EEN LAGE ENERGIEPRESTATIE in de perimeter.

DE GELUIDSOMGEVING van de wijk wordt gekenmerkt door het wegverkeer en omvat talrijke zwarte punten in de Bergensesteenweg. Op de lokale wegen wordt er minder lawaai gegenereerd, daar het verkeer er minder druk is. In het algemeen laat de bebouwing toe om de voortplanting van het lawaai

door het wegverkeer naar de binnenterreinen van de huizenblokken te beperken. De perimeter omvat te beschermen comfortzones.

Wat betreft het MICROKLIMAAT dragen de sterke verharding van de openbare en privéruimten bij tot het hitte-eilandverschijnsel. Dit verschijnsel is bijzonder markant langs de Bergensesteenweg en ter hoogte van het OGSO. De afwezigheid van waterpartijen versterkt dit verschijnsel.

Wat de BODEM betreft, zijn verscheidene terreinen opgenomen op de kaart van de Inventaris van de bodemtoestand. In het algemeen zal er in het programma waakzaamheid aan de dag gelegd moeten worden en zal er rekening mee gehouden moeten worden wanneer in de toekomst een actie op een potentieel vervuild perceel zal worden gepland.

Wat het OPPERVLAKTEWATER betreft, beperkt de zeer sterke verharding van de bodems de toepassing van een geïntegreerd regenwaterbeheer. Bovendien is een deel van de perimeter onderworpen aan overstromingsrisico's.

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN, CIRCULAIRE ECONOMIE EN DUURZAME VOEDING zijn de initiatieven in de perimeter vrij beperkt.

Naar aanleiding van de uitvoering van de diagnose, werd een synthese van de interacties op milieuvlak uitgevoerd. Ze had als doel om DE INTERACTIES TUSSEN DE MILIEUTHEMATIEKEN VAN DE DIAGNOSE op de voorgrond te stellen. Zo is één van de voornaamste uitdagingen die uit de diagnose naar voor komt, de verdeling van de OPENBARE RUIMTE in de perimeter van het DWC, alsook de opwaardering ervan. De stedelijke openbare ruimte is immers een AFGEWERKTE RUIMTE die aan talrijke behoeften moet voldoen (verplaatsingen van verschillende vervoerswijzen, ontspanning, gezelligheid, enz.), maar ook milieuvoorzieningen moet omvatten (beplanting, waterbeheer, bestrijding van het hitte-eilandverschijnsel, enz.).

tifs visés ainsi qu'une description écrite et visuelle du projet.

Il a été décidé d'intégrer directement l'analyse des incidences à la suite de chaque fiche projet afin d'en faciliter la lecture et compréhension. Cette analyse présente aussi bien les incidences négatives que positives du projet dans les domaines environnementaux pertinents au regard du projet évalué. Elle permet également de mettre en évidence la réponse apportée aux enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic.

A la suite de cette analyse des recommandations seront émises afin d'améliorer le programme d'un point de vue environnemental.

9.1.2. Difficultés rencontrées

L'une des premières difficultés rencontrées est propre à l'évaluation d'un programme de Contrat de Quartier. En effet, au stade de rédaction du RIE, les opérations prévues disposent la plupart du temps de peu de détails techniques (localisation et surface des espaces végétalisés, type et dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux, nombre d'emplacements supprimés, type de plantation, localisation précise, fonction prévue, etc.) et illustrent principalement une vision stratégique du développement du quartier. Ainsi, l'évaluation des incidences environnementales peut parfois sembler limitée mais elle est conditionnée par le stade d'avancement du projet en lui-même.

9.2. Résumé du programme

Le programme prioritaire élaboré se répartit selon 6 axes ou objectifs à savoir :

1. Etudes préalables pour la gestion de la mobilité et des eaux pluviales ;

2. Pôle place Bizet, dont l'ambition est de transformer l'intensité d'usage de la place Bizet ;

3. Pôle Résédas dont l'ambition vise la réappropriation, l'activation et la valorisation du parc des Résédas et ses abords ;

4. Les axes structurants dont l'ambition est de reconquérir l'espace public et de renforcer les connexions pour les modes actifs ainsi que le paysage et le maillage écologique au travers du périmètre ;

8. Projets socio-économiques dont l'ambition est d'impulser une dynamique favorable au sein du quartier en renforçant les liens entre les habitants, en soutenant les personnes et les familles (soutien scolaire, accès à l'emploi, la formation, etc.), en améliorant les performances énergétiques via la sensibilisation et le soutien aux primes, en développant et en renforçant l'identité du quartier, etc.

9. Pilotage et coordination générale.

Le tableau suivant reprend chacune des actions envisagées ainsi qu'un bref descriptif.

9. Programma van acties en effectenanalyse

9.1. Methodologie en aangetroffen moeilijkheden

9.1.1. Methodologische benadering

Het programma van het Duurzaam Wijkcontract werd opgesteld in de vorm van projectfiches die werden gegroepeerd volgens verschillende thematieken die vooraf werden geïdentificeerd naar aanleiding van de bepaling van de uitdagingen en prioriteiten.

Elk van deze fiches vermeldt de vaststellingen uit de diagnose die hebben geleid tot de voorgestelde acties, de beoogde doelstellingen en een schriftelijke en visuele beschrijving van het project.

Er werd beslist om de effectenanalyse vlak na elke projectfiche op te nemen om de lezing en het begrip te vergemakkelijken. Deze analyse stelt zowel de negatieve als de positieve effecten van het project voor in de milieudomeinen die relevant zijn in het licht van het geëvalueerde project. Ze toont ook het antwoord dat wordt gegeven op de uitdagingen die in het kader van de diagnose werden geïdentificeerd.

Na deze analyse zullen aanbevelingen worden gedaan, om het programma vanuit milieuoogpunt te verbeteren.

9.1.2. Aangetroffen moeilijkheden

Één van de eerste moeilijkheden die werd aangetroffen is eigen aan de evaluatie van een wijkcontractprogramma. In het stadium van de opstelling van het MER beschikken de voorziene operaties meestal over weinig technische details (ligging en oppervlakte van de beplante ruimten, type en afmetingen van de kunstwerken voor het waterbeheer, aantal afgeschafte plaatsen, type van beplanting, precieze plaats, voorziene functie, enz.) en illustreren ze voornamelijk een strategische visie van de ontwikkeling van de wijk. Zo kan de milieu-effectenbeoordeling soms beperkt lijken, maar ze wordt bepaald door het stadium van vordering van het

project zelf.

9.2. Samenvatting van het programma

Het opgestelde prioritaire programma is verdeeld volgens 6 pijlers of doelstellingen, namelijk:

1. Voorstudies voor het beheer van de mobiliteit en het regenwater;

2. Pool Bizetplein, met de ambitie om de gebruiksintensiteit van het Bizetplein te veranderen;

3. Pool Resedas met de ambitie om het Resedaspark en zijn omgeving opnieuw toe te eigenen, te activeren en op te waarderen;

4. Structurerende assen met de ambitie om de openbare ruimte te heroveren en de verbindingen voor de actieve vervoerswijzen te versterken, alsook het landschap en het ecologisch netwerk doorheen de perimeter;

8. Socio-economische projecten met de ambitie om de impuls te geven voor een gunstige dynamiek in de wijk door de banden tussen de bewoners te versterken, personen en families te steunen (ondersteuning op het vlak van de school, toegang tot werk, opleiding, enz.), door de energieprestaties te verbeteren via sensibilisering en steun voor de premies, door de identiteit van de wijk te ontwikkelen en te versterken.

9. Sturing en algemene coördinatie.

De volgende tabel vermeldt elke overwogen actie met een beknopte beschrijving.

Axes	Opérations	Descriptif non exhaustif
1. Etudes	Etude mobilité	Réalisation d'une étude de mobilité
	Etude de déconnexion des eaux pluviales	Réalisation d'une étude de déconnexion des eaux pluviales dans le cadre d'appel à projets de Bruxelles Environnement (thématique eau et nature)
2. Pôle place Bizet	Réaménagement du parking Bizet	Réaménagement temporaire et définitif via la mise en place de programme socio-économique et ensuite la création de logements dont intergénérationnels et destinés aux personnes victimes de violence, d'une crèche, d'une salle de sport et d'une maison sociale
	Réaménagement temporaire de la place Bizet	Mise en place d'aménagements temporaires sur la place Bizet et sur les carrefours avec la chaussée de Mons. Notamment fermeture certaines portions de la place Bizet à la circulation automobile.
	Opération d'acquisition et échange avec IMI	Création d'une maison de quartier, d'un réfectoire et de salles de classe, d'un restaurant pédagogique et d'une salle de sport via l'échange de parcelle avec l'IMI
3. Pôle Résédas	Réaménagement du parc des Résédas	Réaménagement et activation du parc via le mise en place d'un kiosque notamment
	Agrorésédas	Création d'un pôle d'agriculture urbaine reprenant des parcelles en pleine terre, des serres ainsi que des espaces de commercialisation et de formation
	Plateau Walcourt	Réaménagement du carrefour entre la rue Walcourt et la rue de la Sympathie
4. Des axes structurants	Rue Henri Deleers	Réaménagement de la rue Henri Deleers prévoyant la création d'un parc linéaire pour la circulation piétonne et cycliste et l'implantation d'équipements
	Rue Robert Buyck	Passage en rue cyclable et mise en sens unique de la voirie
	Rue des Résédas	Passage en rue cyclable et réaménagement ponctuel via notamment la création d'espaces végétalisés
8. Socio-économique	Vivre ensemble	Ces opérations ambitionnent de donner des réponses aux faiblesses identifiées lors de la phase de diagnostic notamment de renforcer les liens entre les habitants, de soutenir les personnes et les familles (soutien scolaire, accès à l'emploi, la formation, etc.), d'améliorer les performances énergétiques via la sensibilisation et le soutien aux primes, de développer et de renforcer l'identité du quartier, de soutenir les initiatives citoyennes, de développer la culture, l'agriculture et l'alimentation durable, la mobilité douce, de sensibiliser à la propreté et à l'environnement, de soutenir les primes toitures vertes, d'activer les espaces publics, etc.
	Amélioration du cadre bâti	
	Activation et animation du quartier	
	Agriculture urbaine et alimentation durable	
	Amélioration de l'environnement urbain	
	Activation durable des polarités	
9. Pilotage et coordination générale	Chef de projet + aide suivi de chantiers	Mise en place d'interlocuteurs privilégiés pour le suivi de la mise en œuvre du programme du CQD
	Antenne de quartier + coordinateur socio-éco	
	Animateur des espaces publics	

Actions prévues dans le programme du CQD Bizet

Pijlers	Operaties	Niet-uitputtende beschrijving
1. Studies	Mobiliteitsstudie	Uitvoering van een mobiliteitsstudie
	Studie van de loskoppeling van het regenwater	Uitvoering van een studie van de loskoppeling van het regenwater in het kader van een projectoproep van Leefmilieu Brussel (thematiek water en natuur)
2. Pool Bizetplein	Heraanleg van de Bizetparking	Tijdelijke en definitieve heraanleg door de uitrol van een socio-economisch programma en vervolgens de creatie van woningen, o.a. intergenerationele woningen en woningen voor slachtoffers van geweld, een kinderdagverblijf, een sportzaal en een sociaal huis
	Tijdelijke heraanleg van het Bizetplein	Uitvoering van tijdelijke inrichtingen op het Bizetplein en op de kruispunten met de Bergensesteenweg. Meer bepaald sluiting van bepaalde delen van het Bizet voor het autoverkeer.
	Operatie van aankoop en uitwisseling met IMI	Oprichting van een wijkhuis, een refter en klaslokalen, een pedagogisch restaurant en een sportzaal via de uitwisseling van een perceel met het IMI
3. Pool Resedas	Heraanleg van het Resedaspark	Heraanleg en activering van het park via de plaatsing van een kiosk in het bijzonder
	Agrorésédas	Creatie van een pool stadslandbouw met percelen uit volle grond, serres en verkoop- en opleidingsruimten
	Walcourtplateau	Heraanleg van het kruispunt tussen de Walcourtstraat en de Sympathiestraat
4. Structurerende assen	Henri Deleersstraat	Heraanleg van de Henri Deleersstraat waarbij de creatie van een lineair park wordt voorzien voor het voetgangers- en fietsverkeer en de inplanting van uitrustingen
	Robert Buyckstraat	Omschakeling naar fietsstraat en invoering van éénrichtingsverkeer in de straat
	Resedasstraat	Omschakeling naar fietsstraat en gerichte heraanleg via meer bepaald de creatie van beplante ruimten
8. Socio-economisch	Samenleven	Deze operaties hebben de ambitie om antwoorden te verschaffen op de zwaktes die werden geïdentificeerd bij de diagnosefase, meer bepaald om de banden tussen de bewoners te versterken, personen en families te ondersteunen (ondersteuning op het vlak van school, toegang tot werk, opleiding, enz.), de energieprestaties te verbeteren via de sensibilisering en de steun bij de aanvraag van premies, de identiteit van de wijk te ontwikkelen en te versterken, de burgerinitiatieven te ondersteunen, cultuur, landbouw en duurzame voeding te ontwikkelen, te sensibiliseren voor netheid en het milieu, de premies voor groendaken te ondersteunen, de openbare ruimten te activeren, enz.
	Verbetering van het bebouwd kader	
	Activering en animatie van de wijk	
	Stadslandbouw en duurzame voeding	
	Verbetering van de stedelijke omgeving	
	Duurzame activering van de polariteiten	
9. Sturing en algemene coördinatie	Projectverantwoordelijke + hulp opvolging werven	Installeren van bevoorrechte contactpersonen voor de opvolging van de uitrol van het programma van het DWC
	Wijkantenne + socio-eco coördinator	
	Animator openbare ruimten	

Acties voorzien in het programma DWC Bizet

Par ailleurs, le programme intègre également des projets de réserve, qui sont des projets infrastructurels (espaces publics ou équipements). Ces projets ne seront mis en œuvre qu'en cas d'impossibilité de réaliser un ou plusieurs projets principaux.

Il s'agit :

- _ Pôle Walcourt (réaménagement complet de la voirie, création d'une crèche et de logements) ;
- _ Pôle place de la Roue (réaménagement d'une partie de la place, de la rue des Loups et création de logements et d'équipement) ;
- _ Rue Robert Buyck – Réaménagement complet ;
- _ Rue des Résédas – Réaménagement complet ;
- _ Projet de logements pour tous les âges et tous les budgets, parcelle sise chaussée de Mons 1017, actuellement occupée par l'IMI secondaire. Opération de réserve dans le cadre de l'opération d'acquisition et échange avec l'IMI.

9.3. Analyse transversale des incidences

De manière générale, les différentes opérations prévues dans le programme du Contrat du Quartier Durable « Bizet » permettent d'améliorer la situation existante dans les différents domaines de l'environnement et mettent en évidence les interactions existantes entre ceux-ci.

Tout d'abord, les projets de réaménagement de certaines voiries, notamment de la rue Henri Deleers, en diminuant l'espace alloué aux véhicules motorisés (bande de circulation et/ou stationnement), permettent le développement d'infrastructures de qualité et sécurisées pour les modes actifs au travers du périmètre (création d'un parc linéaire, rue cyclable, etc.). Le choix de ces axes est pertinent dans le sens où ils permettent de connecter des axes structurants et/ou desservent des équipements tel que l'IMI.

En matière de mobilité, ces infrastructures contribuent également à favoriser le report modal. Ils ont donc des effets positifs dans ce domaine, ainsi que dans celui de la sécurité des usagers de l'espace public, et de la santé humaine en lien avec l'activité physique fournie liée au report modal.

D'autre part ce report modal et la diminution du trafic routier ambitionné aura un impact positif sur l'environnement sonore du quartier et également sur la qualité de l'air et donc sur la santé humaine et le cadre de vie des habitants. Pour rappel, la pollution et les nuisances sonores sont les deux charges de morbidité environnementales les plus importantes.

L'espace rendu disponible par la suppression d'emplacements de stationnement permet également d'agir sur le maillage vert en le renforçant via l'accroissement des espaces végétalisés en voirie. Il s'agit notamment de la création de « rue parc » offrant une réelle continuité. Cela permet de contribuer à la création de connexions écologiques au travers du périmètre, en connectant le canal, le parc des Résédas, la place et le parking Bizet, et de la Région en connectant les grandes figures paysagères (park system, canal, etc.). En outre, ces espaces permettent d'offrir davantage de ressources et de zones de refuge pour la faune contribuant ainsi à leur maintien.

Bien qu'à ce stade-ci, le projet ne soit pas entièrement conçu, l'augmentation de la végétalisation/diminution de la minéralisation a également un impact positif en termes de gestion des eaux en permettant de limiter le ruissellement et en favorisant l'infiltration. Pour rappel, certaines parties du périmètre (rue Walcourt, rue Henri Deleers, rue Félix Decuyper) sont reprises comme à risque sur la carte des aléas d'inondation, les aménagements prévus vont donc dans le sens d'une réduction de ces risques. Cette végétalisation aura également un

impact positif en matière de qualité de l'air. En effet, les végétaux permettent de purifier l'air via la photosynthèse.

La présence de végétation au sein de l'espace public, bien qu'elle ne permette pas directement d'agir sur le niveau sonore, influence positivement l'appréciation de l'ambiance sonore de l'espace et ainsi son confort. Cela se fera notamment ressentir au niveau de la place Bizet.

La suppression des emplacements de stationnement et l'augmentation de la végétalisation allant de pair avec une diminution de la minéralisation des sols, le programme a un impact positif sur le phénomène d'îlot de chaleur, prégnant au niveau du périmètre. En outre, le projet portant sur le parking Bizet, entièrement minéralisé à l'heure actuel, s'inscrit également dans ce cadre. Enfin, certaines mesures envisagent de soutenir les primes existantes en matière de désimperméabilisation des cœurs d'îlot, fortement marqué par ce phénomène, renforçant ainsi cette dynamique positive

Par ailleurs, l'addition de toutes les places de stationnement supprimées (en voirie et au niveau du parking Bizet) augmentera, en tout cas dans un premier temps, la pression actuellement modérée sur le stationnement et engendrera un report de stationnement dans les voiries adjacentes. Sans accompagnement et mesures adaptées, ce phénomène risque de se maintenir dans le temps. A ce stade, le programme du CQD ne propose pas de mesures permettant de compenser cette suppression.

Enfin, les interventions prévues au niveau de l'espace public permettent de contribuer au développement d'un cadre de vie agréable et de la convivialité au sein du quartier. Pour rappel, le diagnostic avait identifié le périmètre comme possédant un certain potentiel en termes d'espaces publics mais qu'ils souffraient d'un manque de mise en valeur. Le projet Agrorésédas permet une

Bovendien omvat het programma ook reserveprojecten, die infrastructuurprojecten zijn (openbare ruimten of uitrustingen). Deze projecten zullen enkel worden uitgevoerd indien de uitvoering van één of meer van de hoofdprojecten onmogelijk is. Het betreft :

- _ Pool Walcourt (volledige heraanleg van de straat, creatie van een kinderdagverblijf en woningen);
- _ Pool Radplein (heraanleg van een deel van het plein en van de Wolvenstraat en creatie van woningen en uitrusting) ;
- _ Robert Buyckstraat - Volledige heraanleg;
- _ Resedasstraat – Volledige heraanleg;
- _ Project van woningen voor alle leeftijden en elk budget, perceel gelegen Bergensesteenweg 1017, momenteel ingenomen door de secundaire school van het IMI. Reserveoperatie in het kader van de operatie van aankoop en uitwisseling met het IMI.

9.3. Transversale effectenanalyse

Over het algemeen laten de diverse operaties die in het programma van het Duurzaam Wijkcontract «Bizet» voorzien zijn toe om de bestaande situatie in de diverse milieudomeinen te verbeteren en laten ze de bestaande interacties ertussen zien.

Allereerst maken de projecten van heraanleg van bepaalde straten, meer bepaald de Henri Deleersstraat, door de ruimte voor motorvoertuigen te verminderen (rijstrook en/of parkeersstrook), de ontwikkeling mogelijk van kwaliteitsvolle en veilige infrastructuur voor de actieve vervoerswijzen doorheen de perimeter (aanleg van een lineair park, fietsstraat, enz.). De keuze van deze assen is relevant in die zin dat ze toelaten om de structurerende assen te verbinden en/of uitrustingen zoals het IMI bedienen.

Op het vlak van mobiliteit dragen deze infrastructuren ook bij tot het bevorderen van de modale verschuiving. Ze

hebben dus positieve effecten in dat domein, evenals op het vlak van veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte, en dat van de menselijke gezondheid in verband met de geleverde fysieke activiteit die verbonden is aan de modale verschuiving.

Anderzijds zullen deze modale verschuiving en de vermindering van het wegverkeer een positieve impact hebben op de geluidsomgeving van de wijk en ook op de luchtkwaliteit, en dus op de menselijke gezondheid en de leefomgeving van de bewoners. Ter herinnering: vervuiling en geluidshinder zijn de twee voornaamste bronnen van milieugerelateerde ziektelast.

De ruimte die beschikbaar wordt door de afschaffing van parkeerplaatsen laat ook toe om in te werken op het groen netwerk door het te versterken door een toename van de beplante ruimten op de straat. Het gaat meer bepaald om de creatie van een «parkstraat» die een echte verbinding biedt. Dat laat toe om bij te dragen tot de creatie van ecologische verbindingen doorheen de perimeter, door het kanaal, het Resedaspark, het plein en de Bizetparking te verbinden, en het Gewest door de grote landschapsfiguren te verbinden (park system, kanaal, enz.). Bovendien laten deze ruimten toe om meer hulpbronnen en schuilplaatsen voor de fauna te bieden en zo bij te dragen tot hun behoud.

Hoewel het project in dit stadium nog niet volledig ontworpen is, heeft de toename van de beplanting/vermindering van de verharding ook een positieve impact in termen van waterbeheer door de afvloeiing te beperken en de infiltratie te bevorderen. Ter herinnering: bepaalde delen van de perimeter (Walcourtstraat, Henri Deleersstraat, Félix Decuyperstraat) zijn opgenomen als risicozones op de overstromingsgevaarkaart; de voorziene inrichtingen gaan dus in de richting van een vermindering van deze risico's. Deze beplanting zal ook een positieve

impact hebben op de luchtkwaliteit. De planten zuiveren de lucht immers via fotosynthese.

De aanwezigheid van beplanting in de openbare ruimte heeft, hoewel ze niet rechtstreeks inwerkt op het geluidspeil, een positieve invloed op de beoordeling van de geluidssfeer van de ruimte, en zo ook op haar comfort. Dat zal zich meer bepaald laten voelen ter hoogte van het Bizetplein.

Vermits de afschaffing van parkeerplaatsen en de toename van de beplanting hand in hand gaan met een vermindering van de verharding van de bodem, heeft het programma een positief effect op het hitte-eilandeffect, dat significant is ter hoogte van de perimeter. Aangezien het project betrekking heeft op de Bizetparking, die vandaag volledig verhard is, past het bovendien eveneens in dit kader. Tot slot overwegen bepaalde maatregelen de ondersteuning van de bestaande premies op het vlak van ontharding van deze binnenterreinen van huizenblokken, die sterk gekenmerkt worden door dit verschijnsel, wat zo deze positieve dynamiek versterkt

Bovendien zal de optelling van alle afgeschafte parkeerplaatsen (op de straat en ter hoogte van de Bizetparking), in elk geval in eerste instantie, de momenteel matige parkeerdruk verhogen en leiden tot een verschuiving ervan naar de aangrenzende straten. Zonder begeleiding en aangepaste maatregelen zou dit verschijnsel lang kunnen aanhouden. Het programma van het DWC stelt in dit stadium geen maatregelen voor om deze afschaffing te compenseren.

Tot slot, laten de voorziene interventies ter hoogte van de openbare ruimte toe om bij te dragen aan de ontwikkeling van een aangenaam leefkader en gezelligheid in de wijk. Ter herinnering: de diagnose had in de perimeter een zeker potentieel geïdentificeerd in termen van openbare ruimten, maar had onderkend dat ze leden onder een

réappropriation/réactivation du parc des Résédas, espace vert de qualité au sein du périmètre, et l'expression de son potentiel aussi bien d'un point de vue écologique que socio-récréatif. Par ailleurs, ce projet ajoute une dimension supplémentaire au programme en prévoyant la création de potagers et de serres destinés à la production commerciale et l'implantation d'un commerce permettant leur commercialisation. Ce projet représente une opportunité de gérer les déchets organiques et de sensibiliser à la thématique de la production et de la consommation durable.

Toutefois, les opérations prioritaires relatives à l'espace public ne visant que le réaménagement partiel de certains axes, il y a un risque qu'elles ne soient pas suffisantes pour répondre aux objectifs visés qui découlent des enjeux identifiés lors du diagnostic.

Les projets relatifs aux équipements et au bâti permettent tout d'abord de répondre aux faiblesses et besoins identifiés en phase de diagnostic et de créer des emplois, mais également d'intégrer des composantes environnementales en matière de gestion des eaux, de biodiversité, d'énergie, de gestion des ressources, etc. Il s'agit notamment des projets en lien avec l'IMI qui envisage de désimperméabiliser une partie des parcelles concernées et qui répond notamment au besoin en infrastructure sportive et en logements.

Enfin, les projets socio-économiques intègrent pour certains une dimension environnementale permettant de renforcer les améliorations attendues et également d'impliquer les habitants dans ces projets. Ils permettent également de contribuer à augmenter l'attractivité du quartier notamment via les opérations visant les commerces. Toutes ces opérations ont une incidence positive non négligeable sur l'urbanisme et le paysage du périmètre via la végétalisation, la suppression d'emplacements de stationnement, l'amélioration de certains intérieurs d'îlots,

l'installation de mobiliers et d'éléments animant l'espace, etc.

Finalement, il s'agit d'un cercle vertueux dans lequel les différentes opérations participent de manière complémentaire aux réponses à donner aux problématiques identifiées en phase de diagnostic.

10. Recommandations

A la suite de l'analyse des différentes actions proposées par le programme du Contrat de Quartier Durable, une série de recommandations ont été émises afin de contribuer au mieux à l'intégration des préoccupations environnementales. Il s'agit notamment :

En matière de MOBILITÉ :

- _ Etudier la possibilité d'augmenter le nombre de stations de carsharing (type Cambio) de manière ambitieuse afin d'encourager le transfert modal et de contribuer à compenser les pertes en stationnement prévue ;
- _ Prendre en compte les besoins en dépose minute ou en stationnement spécifique en voirie (PMR, bus, etc.) dans l'aménagement des voiries. Cela afin de fluidifier la circulation et de limiter les conflits ;
- _ Accompagner la suppression de places de stationnement en évaluant la possibilité de mutualiser les emplacements hors voirie notamment en lien avec l'application du COBRACE sur la fonction de bureaux ;
- _ Prévoir de manière ambitieuse des espaces de stationnement de qualité et sécurisés pour les vélos afin de favoriser le report modal ;
- _ Positionner le stationnement vélos en voirie de manière à ce pas impacter les largeurs de trottoirs et les aménagements cyclables ;
- _ Garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

En matière de MAILLAGE VERT ET BLEU :

- _ Prévoir des espaces de de stationne-

ment semi-perméables (pavés à large joint par exemple) favorable à une gestion intégrée des eaux pluviales ;

- _ Prévoir des aménagements de gestion des eaux pluviales en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles Environnement ;

_ Au niveau des plantations, prévoir un maximum d'espèces indigènes adaptées au milieu et évaluer les conditions d'ensoleillement afin de sélectionner des essences adaptées (héliophile, scia-phile, etc.). Il est conseillé de consulter la liste des « espèces végétales indigènes et conseillées » de Bruxelles Environnement ;

_ Mettre en place une diversité de milieux au niveau des espaces végétalisés (zones buissonnantes, prairies de fauche, arbres, zones humides) des différentes voiries afin d'accroître la biodiversité globale du quartier ;

_ Prévoir une gestion écologique des espaces végétalisés ;

_ Prévoir la végétalisation des façades des bâtiments via l'implantation de plantes grimpantes indigènes ;

_ Prévoir des toitures vertes sur l'ensemble des toitures et maximiser les épaisseurs de substrats permises par la structure du bâtiment permettant de développer un milieu varié ;

_ Intégrer des nichoirs à destination de la faune inféodée au cadre bâti tel que le moineau domestique, le rougequeue noir et le martinet noir ;

_ Prévoir un système de récupération des eaux permettant de couvrir les besoins des bâtiments (sanitaire, nettoyage, entretien, etc.) ;

En matière de CLIMAT :

_ Prévoir une pièce d'eau permanente, notamment au niveau du pôle Bizet, qui permet de limiter le phénomène d'îlot de chaleur ;

_ Favoriser l'utilisation de matériaux de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur et donc atténuer le phénomène de formation d'îlot de chaleur ;

En matière d'ÉNERGIE :

- _ Evaluer la pertinence de mettre en

gebrek aan opwaardering. Het project Agrosedes laat het opnieuw toe-eigenen/activeren om het Resedaspark toe, een kwaliteitsvolle groene ruimte in de perimeter, en om zijn potentieel uit te drukken, zowel vanuit ecologisch oogpunt als op socio-recreatief vlak. Bovendien voegt dit project een extra dimensie toe aan het programma door de creatie van moestuinen en serres te voorzien voor de commerciële productie en de vestiging van een winkel om ze te commercialiseren. Dit project vertegenwoordigt een opportuniteit om organisch afval te beheren en te sensibiliseren voor de thematiek van duurzame productie en consumptie.

Vermits de prioritaire operaties met betrekking tot de openbare ruimte slechts de gedeeltelijke heraanleg van bepaalde assen beogen, bestaat het risico dat ze niet volstaan om te beantwoorden aan de beoogde doelstellingen die voortvloeien uit de uitdagingen die bij de diagnose werden geïdentificeerd.

De projecten met betrekking tot de uitrustingen en de bebouwing laten allereerst toe om een antwoord te bieden op de zwaktes en behoeften die tijdens de diagnosefase geïdentificeerd werden en om jobs te creëren, maar ook om milieu-elementen te integreren op het vlak van waterbeheer, biodiversiteit, energie, beheer van de hulpbronnen, enz. Het betreft meer bepaald projecten in verband met het IMI, dat overweegt om een deel van de betrokken percelen te ontharden en dat meer bepaald tegemoetkomt aan de behoefte aan sportinfrastructuur en woningen.

Tot slot omvatten de socio-economische projecten voor sommigen een milieudimensie die toelaat om de verwachte verbeteringen te versterken en ook om de bewoners bij deze projecten te betrekken. Ze laten ook toe om bij te dragen tot het verhogen van de aantrekkelijkheid van de wijk via de operaties die betrekking hebben op de handels.

Al deze operaties hebben een niet-verwaarloosbare weerslag op de stedenbouw en het landschap van de perimeter via de beplanting, de afschaffing van parkeerplaatsen, de verbetering van bepaalde binnenterreinen van huizenblokken, de installatie van meubilair en elementen die de ruimte animeren, enz.

Tot slot gaat het om een deugdzame cirkel waarin de diverse operaties aanvullend bijdragen tot de antwoorden die moeten worden gegeven op de problematieken die in de diagnosefase werden geïdentificeerd.

10. Aanbevelingen

Naar aanleiding van de analyse van de diverse acties die worden voorgesteld door het programma van het Duurzaam Wijkcontract, werd een reeks aanbevelingen geformuleerd om zo goed mogelijk bij te dragen tot de integratie van de milieuaspecten. Het betreft meer bepaald :

Op het vlak van MOBILITEIT:

- _ De mogelijkheid bestuderen om het aantal carsharing-stations (type Cambio) op ambitieuze wijze te verhogen om de modale verschuiving aan te moedigen en bij te dragen tot de compensatie van het voorziene verlies aan parkeerplaatsen;
- _ Rekening houden met de behoeften aan kiss & ride of specifieke parkeerplaatsen op de straat (PBM, bus, enz.) bij de aanleg van de straten. Dat met het oog op een vlot verkeer en een beperking van de conflicten;
- _ De afschaffing van parkeerplaatsen begeleiden door de mogelijkheid te evalueren om parkeerplaatsen naast de openbare weg te delen, meer bepaald in verband met de toepassing van het BWLKE voor de kantoorfunctie;
- _ Op ambitieuze wijze kwalitatieve en beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen voorzien om de modale verschuiving te bevorderen;
- _ De fietsparkeerplaatsen op de straat

positioneren zodat er geen impact is voor de stoepbreedten en de fietsinrichtingen ;

_ De toegankelijkheid waarborgen voor personen met beperkte mobiliteit.

Op het vlak van GROEN EN BLAUW NETWERK:

- _ Semi-doorlaatbare parkeerplaatsen voorzien (straatstenen met brede voegen bijvoorbeeld) die gunstig zijn voor een geïntegreerd regenwaterbeheer;
- _ Inrichtingen voorzien voor het regenwaterbeheer op de openbare weg in overleg met de waterfacilitator van Leefmilieu Brussel;
- _ Op het vlak van de beplantingen, zo veel mogelijk inheemse soorten voorzien die aangepast zijn aan de omgeving en de voorwaarden op het vlak van zonlicht evalueren om geschikte soorten te selecteren (heliofiel, sciafiel, enz.). Er wordt aangeraden om de lijst van de «inheemse en aanbevolen plantensoorten» van Leefmilieu Brussel te raadplegen;
- _ Een verscheidenheid van milieus installeren op de beplante ruimten (zones met struiken, maaibeelden, bomen, vochtige zones) van de diverse straten om de globale biodiversiteit van de wijk te vergroten;
- _ Een ecologisch beheer van de beplante ruimten voorzien;
- _ De beplanting voorzien van de gevels van de gebouwen via de inplanting van inheemse klimplanten;
- _ Groendaken voorzien op alle daken en de door de bouwstructuur toegelaten substraatdikten maximaliseren om een gevarieerd milieu te ontwikkelen;
- _ Nestkasten integreren voor de fauna die afhankelijk is van het bebouwd kader zoals de huismus, de zwarte roodstaart en de gierzwaluw;
- _ Een waterrecuperatiesysteem voorzien dat toelaat om de behoeften van de gebouwen te dekken (sanitair, schoonmaak, onderhoud, enz.) ;

Op het vlak van het KLIMAAT:

- _ Een permanente waterpartij voorzien, meer bepaald aan de pool Bizet, die

place des panneaux solaires photovoltaïques sur base de la « Carte solaire » de Bruxelles Environnement ;

_ Concevoir les bâtiments de manière à ce qu'ils correspondent à des structures flexibles/ réversibles afin de pouvoir servir à l'accueil d'autres fonctions ;

En matière de GESTION DES RESOURCES :

_ Favoriser l'utilisation de matériaux durables et le réemploi des matériaux lors de la rénovation et/ ou la construction de nouveau bâtiment ;

En matière d'ENVIRONNEMENT SOCIAL :

_ Favoriser l'utilisation de matériaux absorbants dans la conception de l'espace public afin de limiter les effets de réverbération ;

_ Mener une réflexion quant à l'organisation des logements afin de garantir une certaine quiétude aux pièces de repos ;

11. Etude des alternatives

L'alternative 0 correspond à un scénario dans lequel le programme du contrat de quartier durable Bizet ne serait pas mis en œuvre. Dans ce cas, les enjeux identifiés en situation existante ne recevront pas nécessairement une réponse et certains besoins resteront potentiellement insatisfaits (amélioration de la circulation des différents modes, amélioration de l'état du bâti, végétalisation, propreté du quartier, gestion des eaux, équipements d'intérêt collectif, etc.).

L'alternative 1 intègre des opérations dites « de réserve ». Ces opérations apportent des bénéfices supplémentaires mais sont associées à un montant budgétaire important. Ainsi un choix s'est opéré notamment sur base des préoccupations de la commune afin d'aboutir à un programme permettant de répondre aux enjeux identifiés.

12. Mesures envisagées pour assurer le suivi de la mise en œuvre du programme

La bonne mise en œuvre du programme du CQD dépendra principalement de la coordination entre les différents acteurs (publics, terrains, etc.) et bureaux d'études qui auront la charge de la concrétisation des actions élaborées dans ce cadre.

Le RIE propose une série d'indicateurs permettant de suivre la bonne mise en œuvre du dossier dans différents domaines de l'environnement.

13. Conclusion

La réalisation d'un Rapport sur les Incidences Environnementales du programme du Contrat de Quartier Durable « Bizet » s'inscrit dans le cadre de la Directive européenne 2001/42/CE transposée via l'ordonnance du 18 mars 2004 à législation bruxelloise. Celle-ci impose que les plans et programmes susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement soient soumis à une évaluation environnementale afin d'assurer un niveau élevé de protection de l'environnement et de contribuer à l'intégration de considérations environnementales dans l'élaboration et l'adoption des plans et programmes.

L'élaboration du programme du contrat de quartier durable a débuté par la réalisation d'un diagnostic commun permettant de prendre en considération l'ensemble des thématiques environnementales.

Sur base du diagnostic et des enjeux identifiés, une série d'opérations ont été élaborées concernant l'espace public, les équipements, et le développement d'actions socio-économiques. Celles-ci ont été priorisées afin d'aboutir à un programme détaillant chacune de ces actions. L'évaluation du RIE a proprement parlé a porté sur le programme fi-

nal, sur sa cohérence avec les objectifs visés et les enjeux identifiés et sur ses incidences sur l'environnement.

Suite à cette évaluation, une série de recommandations ont été émise afin d'améliorer la prise en compte de la dimension environnementale au sein des différentes opérations.

Globalement, l'évaluation met en évidence des impacts très positifs en matière d'environnement.

La bonne mise en œuvre du des projets du CQD ainsi que l'intégration des recommandations devraient amener à des retombées significativement positives dans le quartier concerné.

toelaat om het hitte-eilandverschijnsel te beperken;

_ De voorkeur geven aan het gebruik van materialen met lichte kleuren om de absorptie van de warmte te beperken en dus de vorming van hitte-eilanden af te zwakken;

Op ENERGIEVLAK:

_ De relevantie beoordelen van de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen op basis van de «Zonnekaart» van Leefmilieu Brussel;

_ De gebouwen zodanig ontwerpen dat ze overeenstemmen met flexibele/omkeerbare structuren om te kunnen dienen om andere functies onder te brengen ;

Op het vlak van BEHEER VAN DE HULPBRONNEN:

_ Het gebruik van duurzame materialen en het hergebruik van de materialen bij de renovatie en/of de constructie van een nieuw gebouw bevorderen;

Op het vlak van GELUIDSOMGEVING:

_ De voorkeur geven aan het gebruik van absorberende materialen bij het ontwerp van de openbare ruimte om nagalmeffecten te beperken ;

_ Nadenken over de organisatie van de woningen om een zekere rust in de rustvertrekken te waarborgen;

11. Studie van de alternatieven

Alternatief 0 komt overeen met een scenario waarin het programma van het duurzaam wijkcontract Bizet niet zou worden uitgevoerd. In dat geval zullen de uitdagingen die in de bestaande situatie geïdentificeerd worden niet noodzakelijk een antwoord krijgen en zullen sommige behoeften potentieel onvoldaan blijven (verbetering van het verkeer van de diverse vervoerswijzen, verbetering van de staat van de bebouwing, beplanting, netheid van de wijk, waterbeheer, uitrustingen van collectief belang, enz.).

Alternatief 1 omvat zogenaamde «reserveoperaties». Deze operaties bieden bijkomende winsten, maar gaan gepaard met een hoog budget. Zodoende werd er een keuze gemaakt, op basis van de aandachtspunten van de gemeente, om tot een programma te komen dat toelaat om te antwoorden op de geïdentificeerde uitdagingen.

12. Maatregelen die worden overwogen voor de opvolging van de uitrol van het programma

De goede uitvoering van het programma van het DWC zal voornamelijk afhangen van de coördinatie tussen de diverse actoren (publiek, terrein, enz.) en studiebureaus die belast zullen zijn met de concretisering van de in dat kader uitgewerkte acties.

Het MER stelt een reeks indicatoren voor die toelaten om de goede uitvoering van het dossier in verschillende milieudomeinen op te volgen.

13. Conclusie

De opstelling van een Milieu-effectenrapport van het programma van het Duurzaam Wijkcontract «Bizet» kadert in de Europese richtlijn 2001/42/EG, die via de ordonnantie van 18 maart 2004 werd omgezet in Brusselse wetgeving. Ze schrijft voor dat plannen en programma's die aanzienlijke effecten kunnen hebben op het leefmilieu onderworpen worden aan een milieu-evaluatie om een hoge graad van milieubescherming te verzekeren en om bij te dragen tot de integratie van milieuoverwegingen bij de opstelling en goedkeuring van de plannen en programma's.

De opstelling van het programma van het duurzaam wijkcontract is begonnen met de uitvoering van een gemeenschappelijke diagnose die toeliet om alle milieuthematieken in aanmerking te nemen.

Op basis van de diagnose en de geïdentificeerde uitdagingen werden een reeks operaties uitgewerkt met betrekking tot de openbare ruimte, de uitrustingen, en de ontwikkeling van socio-economische acties. Deze werden geprioriteerd om uit te monden in een programma dat elk van deze acties gedetailleerd beschrijft. De eigenlijke evaluatie van het MER had betrekking op het eindprogramma, op zijn coherentie met de beoogde doelstellingen en de geïdentificeerde uitdagingen en op zijn milieu-effecten.

Naar aanleiding van deze evaluatie werd een reeks aanbevelingen gedaan om beter rekening te kunnen houden met de milieudimensie in de diverse operaties.

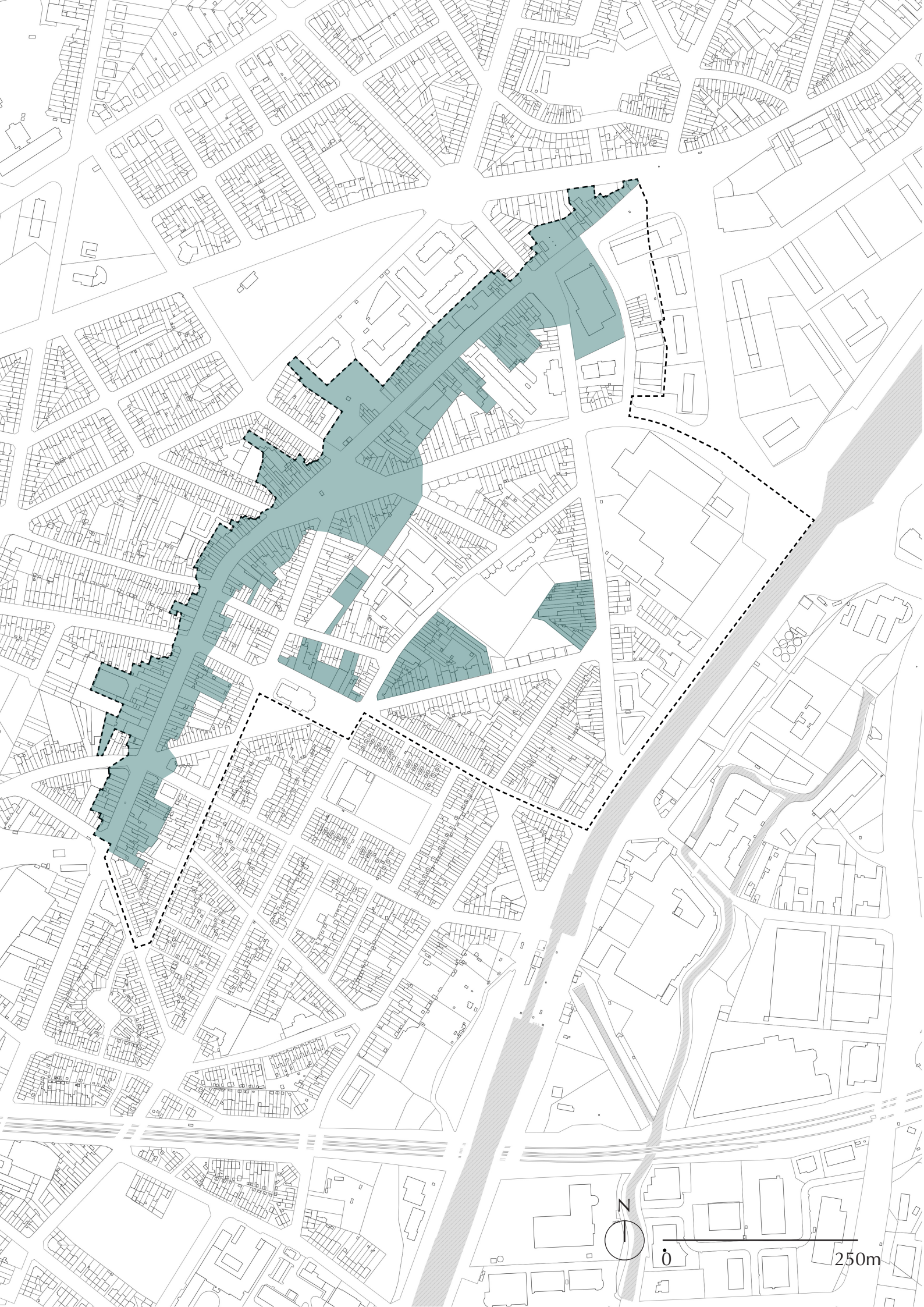
Globaal genomen stelt de evaluatie zeer positieve effecten op milieuvlak op de voorgrond.

De goede uitvoering van de projecten van het DWC en de integratie van de aanbevelingen zouden tot zeer positieve effecten in de betrokken wijk moeten leiden.



PÉRIMETRE DE PRÉEMPTION ET PLAN D'EXPROPRIATION

VOORKOOPPERIMETER EN ONTEIGENINGSPLAN



Regelgevend kader

Artikelen 248 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeupsrecht;
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkeupsrecht;

Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en zijn uitvoeringsbesluiten;

Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) laat toe om een voorkeupsrecht te creëren in het voordeel van diverse overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Elke aan het voorkeupsrecht onderhevige perimeter wordt bepaald uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkeupsrechtgebende overheden.

In overeenstemming met de artikelen 259, 1°, 2°, 4°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, wordt het voorkeupsrecht uitgeoefend in het algemeen belang, met het oog op:

1. de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of O.C.M.W.'s vallen; ;
2. het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen bestrijden;
4. de realisatie van woningen van het sociale type of middelgrote woningen;
7. de niet-uitgebaseerde bedrijfsruimten vernieuwen of een nieuwe bestemming geven in de zin van artikel 251;
9. de uitwerking of de uitvoering van door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ingevoerde programma's van stedelijke herwaardering bevorderen.

Motivaties van de opstelling van de voorkeupsperimeter en van de oppervlakte ervan.

Het programma van stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract Bizet omvat een stedenbouwkundige, socio-economische en milieustudie van de perimeter, die, vertrekkende van de bestaande feitelijke en rechtstoestand, de doelstellingen en de prioriteiten wilt identificeren die via het programma moeten worden uitgerold.

Deze studie heeft meer bepaald op de perimeter de volgende kenmerken aan het licht gebracht:

- _ een sterke stijging van de grondprijzen;
- _ een tekort aan woningen met sociale bestemming;

Cadre réglementaire

Articles 248 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, tels que modifiés par l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modifications du titre VII et du titre X du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption ;
Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption ;

Ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 6 octobre 2016 relative à la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution ;

Le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt public et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale. Le périmètre soumis au droit de préemption peut être d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptants.

Conformément aux articles 259, 1°, 2°, 4°, 7° et 9° du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :

1. Réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des C.P.A.S. ;
2. Lutter contre l'existence d'immeubles abandonnés ou insalubres ;
4. Réaliser des logements de type social ou des logements moyens ;
5. Réhabiliter ou réaffecter les sites d'activités inexploités au sens de l'article 251 ;
9. Faciliter la mise en œuvre ou l'exécution des programmes de revitalisation urbaine instaurés par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine.

Motivations de l'établissement du périmètre de préemption et de son emprise.

Le programme de revitalisation urbaine du contrat de quartier durable Bizet comporte une étude urbanistique, socio-économique et environnementale du périmètre, visant à identifier, au départ de la situation existante de fait et de droit, les objectifs et les priorités à mettre en œuvre au travers le programme. Cette étude a notamment mis en évidence sur le périmètre, les caractéristiques suivantes :

- _ une forte augmentation des prix du foncier ;
- _ un déficit de logements à vocation sociale ;
- _ un manque d'équipements publics à destination de la petite enfance, intergénérationnels, inclusifs et interculturels ;
- _ un cadre bâti vieillissant et peu performant d'un

- _ een gebrek aan interculturele en inclusieve, intergenerationele, openbare uitrustingen voor jonge kinderen;
- _ een verouderde bebouwing met lage energieprestatie, in het bijzonder langs de Bergensesteenweg en de Wolvenstraat (niet-gerenoveerde huizen van de Haard);
- _ een gebrek aan commerciële identiteit en diversiteit rond de Bergensesteenweg;
- _ een sterke verharding;
- _ sterk bebouwde en verharde binnenterreinen van huizenblokken, die worden gebruikt voor herstellingsateliers, parkings, opslagruimten;
- _ heel druk autoverkeer, dat geluidshinder en onveilig wegverkeer genereert;
- _ een slechte luchtkwaliteit en een hoog geluidsniveau langs de Bergensesteenweg, de Henri Deleersstraat, en de Frans Van Kalkenlaan / Paepsem;
 - _ aanwezigheid van talrijke sluikstorten;
 - _ een gebrek aan sociale cohesie;
 - _ een gebrek aan uitrustingen, buurtinfrastructuur, voorzieningen op het vlak van gezondheid en ondersteuning van de meest kwetsbare bevolkingsgroepen;
 - _ sterk verharde en weinig kwalitatieve openbare ruimten, die ruim ingenomen worden door auto's;
 - _ een gebrek aan verenigende ruimten.

De voor het voorkeurecht voorgestelde perimeteer zoals weergegeven op de bijgevoegde kaart, zal de gemeente Anderlecht toelaten om een antwoord te bieden op bepaalde problematieken die hieronder geïdentificeerd zijn en om de doelstellingen in het basisdossier te realiseren, meer bepaald:

- _ de prioritaire en reserveoperaties realiseren;
- _ lopende of toekomstige herkwalificeringsoperaties van het gewestelijk stadsrenovatiebeleid, zoals bijvoorbeeld het stadsbeleid, vergezellen;
- _ de gewestelijke barrière die de Bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken (doelstellingen 2 van het DWC Bizet);
- _ de historische as van de resedaslaan opwaarderen als centrale lijn (doelstelling 3 van het DWC Bizet) via de heraanleg, de animatie en de opwaardering van het Resedaspark en de steun van het place-systeem via de herwaardering van de bestaande uitrustingen en de installatie van nieuwe programma's;
- _ de wijk dynamiseren en tegelijk zijn toegankelijkheid behouden (doelstelling 3 van het DWC) door de toegankelijkheid van de woningen en basisdiensten en -infrastructuur te behouden en door verenigende ruimten te creëren.

De perimeteer, die werd opgesteld om deze doelstel-

point de vue énergétique en particulier le long de la Chaussée de Mons et de la rue des Loups (maisons du Foyer non rénovées) ;

- _ un manque de diversité et d'identité commerciale autour de la Chaussée de Mons ;
- _ une large imperméabilisation ;
- _ des intérieurs d'îlots fortement construits et minéralisés, utilisés pour des ateliers de réparation, des parkings, des espaces de stockage ;
- _ un trafic automobile très important générant nuisances sonores et insécurité routière ;
- _ une mauvaise qualité de l'air et un niveau de bruit important le long de la Chaussée de Mons, de la Rue Henri Deleers, ainsi que de l'avenue Frans Van Kalken / Boulevard Paepsem ;
- _ la présence de nombreux dépôts clandestins ;
- _ un manque de cohésion sociale ;
- _ un manque en équipements, infrastructures de proximité, dispositifs de santé et de soutien aux populations plus fragilisées ;
- _ des espaces publics peu qualitatifs, fort minéralisés et fort encombrés par les voitures ;
- _ un manque d'espaces fédérateurs.

Le périmètre proposé au droit de préemption tel que représenté sur la carte ci-jointe permettra à la commune d'Anderlecht de trouver une réponse à certaines problématiques identifiées ci-dessous et de mettre en œuvre les objectifs dans le dossier de base et plus spécifiquement :

- _ réaliser les opérations prioritaires et de réserve ;
- _ accompagner des opérations de requalification en cours ou à venir des politiques régionales de rénovation urbaine, comme par exemple la politique de la ville ;
- _ rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons (objectifs 2 du CQD Bizet) ;
- _ valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire (objectif 3 du CQD Bizet) à travers le réaménagement l'animation et la valorisation du parc des Résédas et le soutien du place-système via la valorisation des équipements existants et l'installation de nouveaux programmes ;
- _ dynamiser le quartier en préservant son accessibilité (objectif 3 du CQD) via le maintien de l'accessibilité aux logements et aux services et infrastructures de base et via la création d'espaces fédérateurs.

Établi pour atteindre ces objectifs, le périmètre cible donc :

- _ Les biens qui permettent à la commune d'Anderlecht de mener à bien la réalisation des opérations prioritaires et de réserve du CQD Bizet.

ling te halen, heeft dus als doel:

_ De goederen die de gemeente Anderlecht in staat stellen om de realisatie van de prioritaire en reserveoperaties van het DWC Bizet tot een goed einde te brengen.

_ De goederen die potentieel uitrustingen van collectief belang en openbare diensten kunnen herbergen, alsook sociale en/of betaalbare woningen,

_ en die de herkwalificering van de Bergensesteenweg kunnen vergezellen; de ontsluiting van deze wijk versterken, het stadsweefsel en het bebouwd kader opnieuw leesbaarheid en kwaliteit bieden, diversiteit en dynamiek verschaffen aan het commercieel aanbod, de aanwezigheid van leegstaande en/of vervallen gebouwen en braakgronden bestrijden;

_ Alle goederen die opgenomen zijn in de voorkoopperimeter zoals weergegeven op de bijgevoegde kaart die zich langs de Bergensesteenweg bevinden;

_ Alle goederen die opgenomen zijn in de voorkoopperimeter zoals weergegeven op de bijgevoegde kaart die zich langs het Bizetplein bevinden;

_ en die de gemeente Anderlecht grondhefbomen kunnen waarborgen voor de mutatie of de transformatie van bepaalde huizenblokken en/of de activering van het place-system via de inplanting van nieuwe programma's en de opwaardering van de bestaande uitrustingen

_ Radplein, percelen aan de noordkant van het plein

_ De percelen rond het Resedaspark en de Resedasstraat (behalve openbare percelen);

_ De goederen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, die een strategische rol spelen in het stedelijk raster, en die momenteel onderbenut en verouderd zijn:

_ Het Gildenhuis en de Garage Robert Buyckstraat 48-52.

Voor de percelen die opgenomen zijn op de bijgevoegde kaart zal de opstelling van een aan voorkooprecht onderhevige perimeter worden aangevraagd bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en dit voor een duur van 7 jaar.

_ Les biens pouvant potentiellement accueillir des équipements d'intérêt collectif et de services publics ainsi que des logements sociaux et / ou abordables,

_ et pouvant accompagner la requalification de la chaussée de Mons, renforcer le désenclavement du quartier, redonner la lisibilité et la qualité au tissu urbain et au cadre bâti, apporter de la diversité et de la dynamique à l'offre commerciale, lutter contre la présence d'immeubles vides et / ou délabrés et de friches ;

_ Tous les biens repris dans le périmètre de préemption tel que représenté dans la carte ci-jointe et bordant la Chaussée de Mons ;

_ Tous les biens repris dans le périmètre de préemption que tel que représenté dans la carte ci-jointe et bordant la place Bizet ;

_ et pouvant garantir à la commune d'Anderlecht des leviers fonciers pour la mutation ou la transformation de certains îlots et / ou l'activation du place-system via l'implantation de nouveaux programmes et la valorisation des équipements existants

_ Place de la Roue, parcelles côté nord de la place

_ Les parcelles autour du parc des Résédas et de la rue Résédas (hors parcelles publiques) ;

_ Les biens repris à l'inventaire du patrimoine architectural, qui ont un rôle stratégique dans la trame urbaine, et qui sont actuellement sous-utilisés et vieillissants :

_ Le Gildenhuis et le Garage Rue Robert Buyck 48-52.

Les parcelles reprises dans la carte ci-jointe feront l'objet d'une demande d'établissement d'un périmètre soumis à droit de préemption au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et ce pour une durée de 7 années.

De prioritaire en reserveoperaties van het duurzaam wijkcontract Bizet hebben betrekking op een geheel van publieke en private percelen. De publieke percelen waar de programma's worden ontwikkeld in partnerschap met de eigenaars zijn niet in dit document vermeld. Alle andere percelen waarop het programma betrekking heeft (prioritaire en reserveoperatie) worden hierna opgelijst.

De post van een minnelijk akkoord geniet natuurlijk de voorkeur. Bij gebrek aan een antwoord of een akkoord zal, als laatste oplossing, de onteigeningsprocedure opgestart kunnen worden omwille van het openbaar nut en bij hoogdringendheid.

Het openbaar nut en de hoogdringendheid zijn gerechtvaardigd voor alle materiële operaties (openbare/groene ruimten, woningen, wijkuitrustingen en/of handels) die opgenomen zijn in het programma van het DWC Bizet, omdat ze nodig zijn voor de realisatie van de doelstellingen van het stadsrenovatieprogramma dat vermeld is in de ordonnantie houdende organisatie van de Stedelijke herwaardering van 06 oktober 2016: hoofdstuk II, afdeling 1, onderafdeling 1, Art. 8., §1. Alle reserve- en prioritaire grondoperaties laat toe om de doelstelling van het beleid van de duurzame wijkcontracten te halen, namelijk een stedelijke perimeter herstructureren zodanig dat zijn stedelijke, economische, sociale en milieufuncties gerestaureerd worden.

Het is noodzakelijk om deze percelen aan te kopen om de huisvesting, de buurtinfrastructuren en de publieke/groene ruimten te handhaven, uit te breiden of te verbeteren, dewelke de voornaamste gronddoelstellingen vormen van de voorzieningen op het vlak van stadsvernieuwing. Deze inbezitneming van het goed (aankoop of, bij gebrek daaraan, onteigening) moet onverwijld worden gerealiseerd om de procedures van overheidsopdrachten te kunnen uitschrijven en de renovatie-/bouwwerken te kunnen opstarten binnen de in het DWC toegekende termijnen.

Les opérations prioritaires et de réserve du contrat de quartier durable Bizet concernent un ensemble de parcelles publiques et privées. Les parcelles publiques où les programmes sont développés en partenariat avec les propriétaires, ne figurent pas dans ce document. Toutes les autres parcelles concernées par le programme (opération prioritaire et de réserve) sont listées ci-après.

La piste d'un accord à l'amiable est évidemment privilégiée. À défaut de réponse ou d'accord, la procédure d'expropriation pourra être activée en dernier recours pour cause d'utilité publique et d'extrême urgence.

L'utilité publique et l'extrême urgence se justifient pour toutes les opérations matérielles (espaces publics/verts, logements, équipements de quartier et/ou commerces) inscrites au programme du CQD Bizet car elles sont nécessaires à la réalisation des objectifs du programme de rénovation urbaine figurant dans l'Ordonnance Organique de la Revitalisation Urbaine du 06 octobre 2016 : chapitre II, section 1er, sous-section 1er, Art. 8., §1er. L'ensemble des opérations foncières prioritaires et de réserve permet de rencontrer l'objectif de la politique des Contrats de Quartier Durable qui est de restructurer un périmètre urbain de manière à restaurer ses fonctions urbaines, économiques, sociales et environnementales.

L'acquisition de ces parcelles est une nécessité pour maintenir, accroître ou améliorer le logement, les infrastructures de proximité et les espaces publics/verts, qui forment les objectifs fonciers majeurs du dispositif de rénovation urbaine. Cette prise en possession du bien (acquisition ou à défaut, expropriation) doit être réalisée sans délai pour permettre le lancement des procédures de marchés publics et le lancement des travaux de rénovation/construction dans les délais impartis du CQD.



Plan d'expropriation ; Source Brugis 2019
 Onteigeningsplan ; Bron Brugis 2019

POOL BIZET

OPERATIE 2.1B- BIZET-PARKING, definitieve heraanleg

Doel: Duurzaam Wijkcontract «Bizet» - Operatie 2.2B «BIZET-PARKING - definitieve heraanleg» - Ontwerp van onteigeningsplan krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.

De uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract Bizet door de gemeente Anderlecht impliceert op het vlak van het openbaar nut de aankoop, door de Gemeente, van de kadasterpercelen 8^e afdeling, sectie H, nr. 664L6 en nr.664N6 gelegen Bergensesteenweg 983 en 979 te 1070 Anderlecht.

De twee percelen zijn ingenomen door privéhuizen.

Motivatie van openbaar nut en van de noodzaak om te onteigenen

De twee percelen zijn vandaag eigendom van privé-eigenaars. De drie andere huizen die de rij aanvullen (664M6, 664M5 en het huis gebouwd op het perceel van de parking 650B2) behoren toe aan het Grondbedrijf.

Het project laat toe om de vier aangrenzende percelen samen te voegen om een kwalitatief project met een grotere omvang te realiseren, dat de bouw voorziet van woningen, een kinderdagverblijf, een sociaal huis, transitwoningen voor personen die het slachtoffer zijn van geweld, en een polyvalente sportzaal voor zachte sporten, meer bepaald voor senioren.

Het streeft zo naar de volgende doelstellingen:

- _ vergroting van het aanbod betaalbare woningen;
- _ reconversie van de Bizet-parking, stadskanker van lange duur
- _ creatie van een zachte verbinding naar de keten van parken,
- _ de creatie van uitrustingen (een kinderdagverblijf voor 49 kinderen, een sociaal huis, een sportzaal);
- _ activering en herkwalificering van een front van de Bergensesteenweg en het Bizetplein.

In overeenstemming met artikel 27, §1, alinea 4 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, beschikt de Gemeente slechts over een termijn van 50 maanden, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de beslissing van goedkeuring van het Duurzaam Wijkcontract door de Regering. De uitvoering van operatie 2.2 impliceert dat de gemeente snel in het bezit komt van de percelen die grenzen aan de parking, om vervolgens het project te kunnen realiseren in samenwerking met de BGHM en het Grondbedrijf. Door een stadskanker aan te pakken, zal de realisatie

PÔLE BIZET

OPÉRATION 2.1B- PARKING BIZET, réaménagement définitif

Objet : Contrat de Quartier Durable «Bizet» - Opération 2.2B «PARKING BIZET - réaménagement définitif» - Projet de plan d'expropriation en application de loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

La mise en œuvre par la commune d'Anderlecht du Contrat de Quartier Durable Bizet, implique, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune des parcelles cadastrées 8^{ème} division, section H, n°664L6 et n°664N6 situées Chaussée de Mons 983 et 979 à 1070 Anderlecht.

Les deux parcelles sont occupées par des maisons privées.

Motivation d'utilité publique et de la nécessité d'exproprier.

Les deux parcelles appartiennent aujourd'hui à des propriétaires privés. Les trois autres maisons qui complètent la rangée (664M6, 664M5 et celle construite sur la parcelle du parking 650B2) sont de propriété de la Régie Foncière.

Le projet permet de réunir les quatre parcelles contigües pour réaliser un projet de plus grande ampleur et qualitatif qui prévoit la construction de logements, une crèche, une maison sociale, des logements de transit pour des personnes victimes de violence, une salle de sport Polyvalente pour des sports doux notamment pour des seniors.

Il vise ainsi les objectifs suivants :

- _ l'augmentation de l'offre de logements accessibles;
- _ la reconversion du parking Bizet, chancre urbain de longue durée ;
- _ la création d'une liaison douce vers la chaîne de parcs ;
- _ la création d'équipements (une crèche de 49 enfants, une maison sociale, une salle de sport) ;
- _ l'activation et requalification d'un front de la Chaussée de Mons et de la place Bizet.

Conformément à l'article 27, §1er, alinéa 4 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, la Commune ne dispose que d'un délai de 50 mois, à dater du premier jour du mois suivant la décision d'approbation du contrat de quartier durable par le Gouvernement. La mise en œuvre de l'opération 2.1 implique que la commune entre rapidement en possession des parcelles contigües au parking, pour



Plan d'expropriation ; Source Brugis 2019
Onteigeningsplan ; Bron Brugis 2019

van deze operatie een zeer positieve impact hebben op de Bergensesteenweg, op de perceptie van de Bergensesteenweg en op het aanbod gemeentelijke woningen, buurtuitrustingen en -infrastructuren in de wijk. Ze zal bovendien toelaten om een antwoord te bieden op de gewestelijke behoeften in termen van transitwoningen voor slachtoffers van geweld. Bovendien zal de heraanleg van dit perceel een directe voetgangersverbinding tussen het Bizetplein en het Stadion Verdi bieden. De snelle inbezitneming van de percelen aan de Bergensesteenweg zal toelaten om de grond te herverdelen en de bebouwing langs de Bergensesteenweg te herstructureren.

POOL BIZET

OPERATIE 2.3A- AANKOOP VAN EEN PARKING

Doel: Duurzaam Wijkcontract «Bizet» - Operatie 2.3A «Aankoop van de parking» - Ontwerp van onteigeningsplan krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.

De uitrol van het Duurzaam Wijkcontract Bizet door de gemeente Anderlecht impliceert op het vlak van openbaar nut, de aankoop, door de Gemeente, van het kadasterperceel, nr. 338D5, gelegen Korte Wolvenstraat 60 te 1070 Anderlecht.

Motivatie van openbaar nut en van de noodzaak om te onteigenen.

De parking is vandaag eigendom van een privé-eigenaar. Het lijkt erop dat hij als huurparking wordt gebruikt zonder dat er een milieuvergunning is die zo'n uitbating toelaat. Dit perceel speelt een centrale rol ten opzichte van de grondcoherentie van het IMI, dat zijn infrastructuren over drie aparte vestigingen verdeelt. Vandaag functioneert deze instelling niet optimaal door de verspreiding van de grondeigendommen over drie vestigingen zonder onderlinge verbindingen. Daaruit volgen vier verschillende ingangen. Deze ingangen (twee aan de Resedasstraat en één in de Korte Wolvenstraat) creëren mobiliteitsproblemen, die een gunstige evolutie van de historische Resedasas verhinderen. Een interventie op de functionering van het Institut Marie Immaculée blijft een fundamenteel potentieel te bieden voor de goe-

pouvoir en suite réaliser le projet en association avec la SLRB et la Régie Foncière. La réalisation de cette opération aura un impact très positif en agissant sur un chancre urbain, sur la perception de la Chaussée de Mons et sur l'offre en logements communaux, équipements et infrastructures de proximité au sein du quartier. Elle permettra entre autre, de répondre à des besoins régionaux en terme de logement de transit pour personnes victimes de violences. De plus, le réaménagement de cette parcelle offrira une liaison piétonne directe entre la place Bizet et le Stade Verdi. La prise en possession rapide des parcelles sur la chaussée de Mons permettra le remembrer le foncier et la restructuration du front bâti le long de la Chaussée de Mons

PÔLE BIZET

OPÉRATION 2.3A- ACQUISITION D'UN PARKING

Objet : Contrat de Quartier Durable «Bizet» - Opération 2.3A «Acquisition du parking» - Projet de plan d'expropriation en application de loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

La mise en œuvre par la commune d'Anderlecht du Contrat de Quartier Durable Bizet, implique, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée, n°338D5, située Petite Rue des Loups 60 à 1070 Anderlecht.

Motivation d'utilité publique et de la nécessité d'exproprier.

Le parking appartient aujourd'hui à un propriétaire privé. Il semble qu'il soit utilisé au titre de parking locatif sans qu'un permis d'environnement ne permette une telle exploitation. Cette parcelle joue un rôle central par rapport à la cohérence foncière de l'IMI, séparant ses infrastructures en trois implantations distinctes. Aujourd'hui, cette institution rencontre des dysfonctionnements du fait de l'éclatement de sa propriété foncière sur trois implantations non reliées entre elles. S'en suivent quatre entrées différentes. Ces entrées (deux situées rue des Résédas et une Petite Rue au Loup) créent des problèmes de mobilité qui empêchent une évolution vertueuse de l'axe historique des Résédas. Il ressort qu'une intervention sur le fonctionnement de l'Institut Marie Immaculée présente un potentiel fondamental sur

de evolutie van de historische as van de Resedasstraat en voor de functionering van het Bizetplein. Vermits dit laatste een gewestelijke infrastructuur is, is een investering van het duurzaam wijkcontract op zijn directe oppervlakte niet relevant. Er dient daarentegen te worden gewerkt aan de intensiteit van zijn gebruik door de aangrenzende functies te vernieuwen. De gemeente zal het IMMI kunnen begeleiden bij een herverdeling van zijn eigendom door het te helpen om de parking aan te kopen. Vervolgens zal de gemeente de parking kunnen afstaan aan het IMMI en een deel van het gebouw aan de Robert Buyckstraat kunnen overkopen, om er het wijkhuis te installeren. Deze operatie zal een heel positief effect hebben op de gebruikintensiteit van het Bizetplein, een cruciale uitdaging van het DWC.

In overeenstemming met artikel 27, §1, alinea 4 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, beschikt de Gemeente slechts over een termijn van 50 maanden, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de beslissing van goedkeuring van het Duurzaam Wijkcontract door de Regering. De uitvoering van operatie 2.3 impliceert dat de gemeente snel in het bezit komt van het perceel van de parking (Operatie 2.3A) om vervolgens het gebouw aan de Robert Buyckstraat te kunnen overkopen om er de wijkuitrusting te installeren (Wijkhuis, 2.3B), de gebouwen aan de Bergensesteenweg aan te kopen en af te staan aan een derde voor een huisvestingsoperatie die door een derde wordt gedragen (dat in het programma een reserveoperatie is). Overigens zijn verscheidene socio-economische thema's verbonden aan de realisatie van het Wijkhuis, een voorbeelduitrusting in de wijk.

De interventie op de werking van het Institut Marie Immaculée (IMI), de installatie van een gemeentelijke uitrusting in het gebouw aan de Robert Buyckstraat, en de aankoop van de gebouwen aan de Bergensesteenweg voor intergenerationale woningen (reserveoperatie), beantwoordt volledig aan de prioriteit om de band tussen de keten van parken en het kanaal te versterken door de ruimtelijke en programmatische kwaliteit van het Bizetplein te versterken. Zodoende zal de realisatie van deze operatie een positieve impact hebben op de animatie en de dynamiek van de wijk (door de oprichting van het wijkhuis en het opzetten van samenwerkingsverbanden tussen de verenigingen / de scholen / de uitrustingen in de buurt), op de perceptie en de werking van de gewestelijke infrastructuur en op het aanbod van sociale koopwoningen.

L'évolution vertueuse de l'axe historique de la rue des Résédas et sur le fonctionnement de la Place Bizet. Cette dernière étant une infrastructure régionale, un investissement du contrat de quartier durable sur son emprise directe n'est pas pertinent. En revanche, il y a lieu de travailler sur l'intensité de son usage par le renouvellement des fonctions qui la jouxtent.

La commune pourra accompagner l'IMMI dans un remembrement de sa propriété en l'aidant à acquérir le parking. Ensuite la commune pourra céder le parking à l'IMMI et racheter une partie du bâtiment à front de la rue Robert Buyck pour en y installer la maison de quartier. Cette opération aura un effet très positif sur l'intensité d'usage de la Place Bizet, enjeu crucial du CQD.

Conformément à l'article 27, §1er, alinéa 4 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, la Commune ne dispose que d'un délai de 50 mois, à dater du premier jour du mois suivant la décision d'approbation du contrat de quartier durable par le Gouvernement. La mise en œuvre de l'opération 2.3 implique que la commune entre rapidement en possession de la parcelle du parking (Opération 2.3A), pour pouvoir en suite racheter le bâtiment sur la rue Robert Buyck pour y installer l'équipement de quartier (Maison de Quartier, 2.3B), acquérir et céder à un tiers les bâtiments de la Chaussée de Mons pour une opération de logements portée par un tiers (qui est, dans le programme, une opération de réserve). Par ailleurs, plusieurs thèmes socioéconomiques sont liés à la réalisation de la Maison de Quartier équipement phare au sein du quartier.

L'intervention sur le fonctionnement de l'Institut Marie Immaculée (IMI), l'installation d'un équipement communal dans le bâtiment sis à la rue Robert Buyck, et l'acquisition des bâtiments de la Chaussée de Mons pour des logements intergénérationnels (opération de réserve), rencontrent entièrement la priorité du renforcement du lien entre la chaîne des parcs et le canal par le renforcement de la Place Bizet dans sa qualité spatiale et programmatique. Dès lors, la réalisation de cette opération aura un impact positif sur l'animation et la dynamique du quartier (au travers la création de la maison de quartier et le tissage de collaborations entre les associations / les écoles / les équipements à proximité), sur la perception et le fonctionnement des infrastructures régionales et sur l'offre de logements acquisitifs sociaux.

De plus, elle permettra à l'école de retrouver une cohérence d'aménagement, d'offrir à ses étudiants des infrastructures plus adaptées et d'ouvrir l'école sur le quartier. La réalisation de cette opération en parte-

Bovendien zal ze de school toelaten om opnieuw coherentie te scheppen in haar inrichting, om haar studenten meer geschikte infrastructuur te bieden en de school open te stellen naar de wijk. De realisatie van deze operatie in partnerschap met het IMMI zal bovendien toelaten om nieuwe sportinfrastructuur te bieden, die door het IMMI worden gerealiseerd voor zijn studenten, maar buiten de uren van de school- en naschoolse activiteiten opengesteld worden voor de bewoners van de wijk.

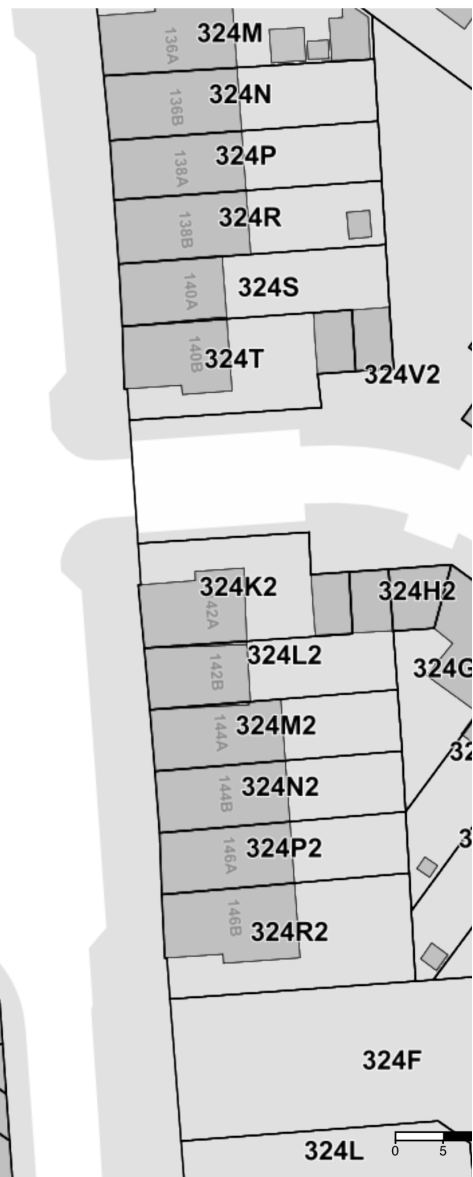
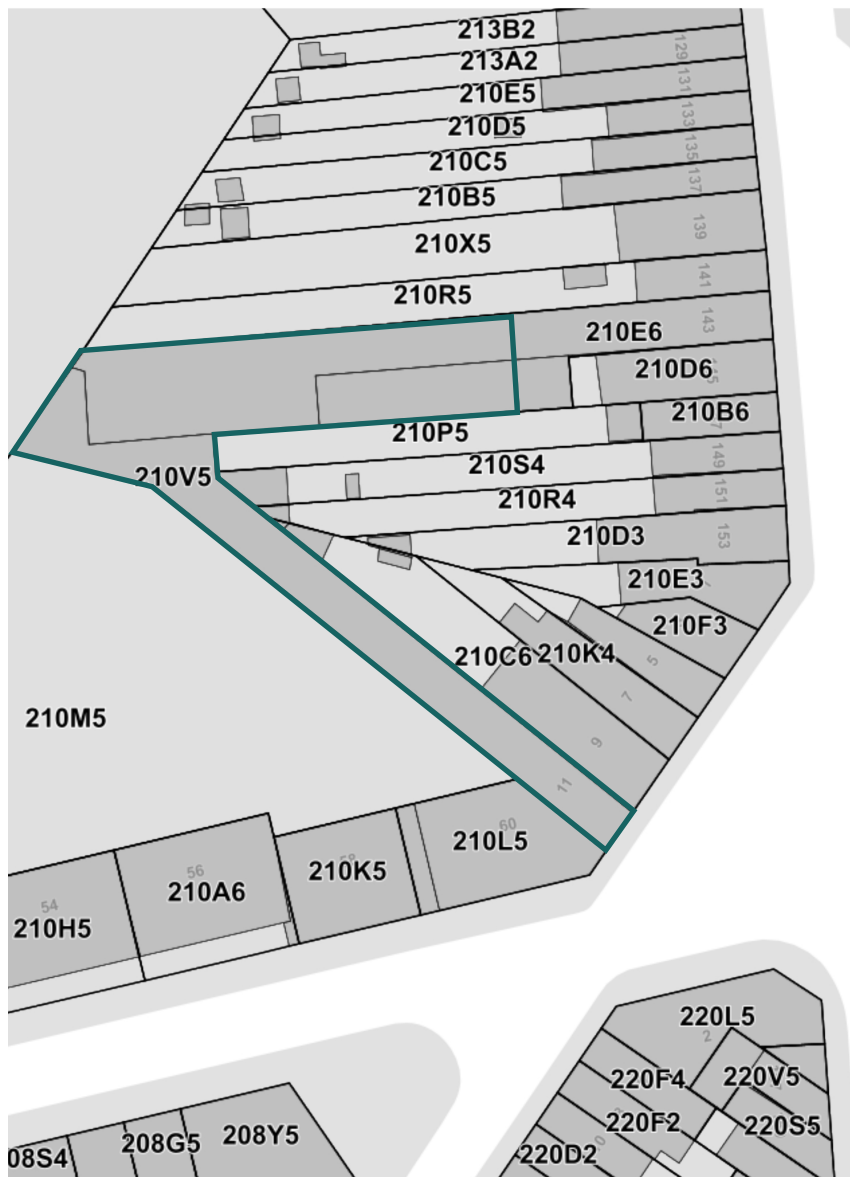
Via deze operatie, waarvan het welslagen verbonden is aan de inbezitneming van de parking, zal dus het gehele huizenblok tussen de Bergensesteenweg, de Korte Wolvenstraat, de Resedasstraat en de R. Buyckstraat evolueren (op het vlak van programma, mobiliteit en gebruiksintensiteit), zodat ze een heel positief effect zal hebben op de wijk.

De dringende inbezitneming van het goed door de Gemeente zal dus toelaten om al deze operaties te combineren, binnen de timing die wordt opgelegd door de procedure van het DWC.

nariat avec l'IMMI permettra de plus, d'offrir de nouvelles infrastructures sportives, réalisées par l'IMMI pour ses étudiants mais ouvertes aux habitants du quartier hors horaires scolaires et extrascolaires.

À travers cette opération dont la réussite est liée à la prise en possession du parking, c'est donc l'ensemble de l'îlot compris entre la Ch. De Mons, la Petite rue des Loups, la Rue des Résédas et la Rue R. Buyck qui va évoluer (au niveau programmatique, de mobilité et d'intensité d'usage) et avoir un effet très positif sur le quartier.

La prise de possession urgente du bien par la Commune permettra donc d'articuler l'ensemble de ces opérations dans le timing imposé par la procédure CQD.



Plan d'expropriation ; Source Brugis 2019
 Onteigeningsplan ; Bron Brugis 2019

POOL RESEDAS

OPERATIE 3.2- AGRORÉSÉDAS

Doel: Duurzaam Wijkcontract «Bizet» - Operatie 3.2 «Agrorésédas» - Ontwerp van onteigeningsplan krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.

De uitrol van het Duurzaam Wijkcontract Bizet door de gemeente Anderlecht impliceert op het vlak van openbaar nut, de aankoop, door de Gemeente, van het kadasterperceel, nr. 210 V5, gelegen Korte Molstraat 11 te 1070 Anderlecht.

Het volledig bebouwde perceel wordt ingenomen door een garage / opslagplaats (niet uitgebaat) en een woning.

Motivatie van openbaar nut en van de noodzaak om te onteigenen.

Het perceel is vandaag eigendom van een privé-eigenaar. De garage wordt al verscheidene jaren niet meer uitgebaat en de woning wordt verhuurd. Het project laat toe om het Resedaspark te ontsluiten en het open te stellen naar de Walcourtstraat en het lineair park van het kanaal via de reactivering en herstructurering van een ongebruikt goed.

Het streeft zo naar de volgende doelstellingen:

- _ een ongebruikt goed, dat een directe verbinding tussen het Resedaspark, de Walcourtstraat en de tuinen van de Anderlechtse Haard mogelijk maakt, reactiveren;
- _ het Resedaspark, dat vandaag erg ingesloten is en als onveilig wordt waargenomen door de bewoners, veilig maken, animeren dynamiseren;
- _ een proefproject ontwikkelen met betrekking tot de duurzame productie en de consumptie dat niet alleen gebruik maakt van de onderbenutte tuinen binnen het huizenblok en een ongebruikte garage, maar ook het park dynamiseert;
- _ een multidisciplinair en transversaal project ontwikkelen dat ecologie, economie en sociale aspecten combineert;
- _ een antwoord bieden op een belangrijke vraag van de burgers.

Enkele van de doelstellingen van het DWC Bizet, waaraan de prioritaire operatie 3.2 tegemoetkomt, zijn die van het opnieuw verbinden van de wijk met de grote landschapsfiguren op het grondgebied (het kanaal en de keten van parken), het versterken van de verbindingen zachte / actieve vervoerswijzen in de wijk, op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consump-

PÔLE RÉSÉDAS

OPERATION 3.2- AGRORÉSÉDAS

Objet : Contrat de Quartier Durable «Bizet» - Opération 3.2 «Agrorésédas» - Projet de plan d'expropriation en application de loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

La mise en œuvre par la commune d'Anderlecht du Contrat de Quartier Durable Bizet, implique, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée n°210 V5 située Petite Rue du Moulin 11 à 1070 Anderlecht.

Entièrement bâtie, la parcelle est occupée par un garage / entrepôt (non exploité) et un logement.

Motivation d'utilité publique et de la nécessité d'exproprier.

La parcelle appartient aujourd'hui à un propriétaire privé. Le garage n'est pas exploité depuis plusieurs années et le logement est loué.

Le projet permet de désenclaver le parc des Résédas et de l'ouvrir vers la rue Walcourt et le parc linéaire du canal via la réactivation et restructuration d'un bien non utilisé.

Il vise ainsi les objectifs suivants :

- _ réactiver un bien non exploité, qui permette une liaison directe entre le parc des Résédas, la rue Walcourt et les jardins du Foyer Anderlechtois ;
- _ sécuriser, animer et dynamiser le parc des Résédas, aujourd'hui très enclavé et perçu comme insécurisant par les habitants ;
- _ développer un projet pilote concernant la production et consommation durable qui, à la fois utilise des jardins peu exploités en intérieur d'îlot, un garage non utilisé et dynamise le parc ;
- _ développer un projet pluridisciplinaire et transversal qui combine écologie, économie et social ;
- _ répondre à une demande importante des citoyens.

Parmi les objectifs du CQD Bizet, rencontrés par l'opération prioritaire 3.2, se retrouvent ceux de reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (le canal et la chaîne des parcs), renforcer les connexions modes doux / mode actifs dans le quartier, développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale, mais aussi celui de soutenir et valoriser l'axe historique de la rue des Résédas à travers le renforcement des connexions entre la place Bizet et le canal, la valorisation du parc Résédas et le soutien du Park System par des nouveaux programmes.

tie, maar ook het ondersteunen en opwaarderen van de historische as van de Resedasstraat door de verbindingen te versterken tussen het Bizetplein en het kanaal, het Resedasstraat op te waarderen en het Park System te ondersteunen met nieuwe programma's.

In overeenstemming met artikel 27, §1, alinea 4 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, beschikt de Gemeente slechts over een termijn van 50 maanden, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de beslissing van goedkeuring van het Duurzaam Wijkcontract door de Regering. De uitrol van operatie 3.2 impliceert dat de gemeente snel in het bezit komt van het perceel dat cruciaal zal zijn voor de ontwikkeling van de Resedaspool en de daaraan verbonden socio-economische acties.

De dringende inbezitneming van het goed door de Gemeente moet ook toelaten om deze operatie te combineren met de renovatie van het Resedaspark (operatie 3.1), de heraanleg van het plateau Walcourtstraat / Sympathiestraat (operatie 3.3) en de desbetreffende socio-economische projecten (Thema 8.4 socioeconomisch).

Conformément à l'article 27, §1er, alinéa 4 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, la Commune ne dispose que d'un délai de 50 mois, à dater du premier jour du mois suivant la décision d'approbation du contrat de quartier durable par le Gouvernement. La mise en œuvre de l'opération 3.2 implique que la commune entre rapidement en possession de la parcelle qui sera cruciale pour le développement du pôle Résédas et des actions socioéconomiques qui y sont connectées.

La prise de possession urgente du bien par la Commune doit également permettre d'articuler cette opération avec la rénovation du parc des Résédas (opération 3.1), le réaménagement du plateau rue Walcourt / rue de la Sympathie (opération 3.3) et les projets socioéconomiques y relatifs (Thème 8.4 socioéconomique).

POOL RADPLEIN

OPERATIE 6.2- Wijkhuis of polyvalente zaal, woningen (RESERVEOPERATIE)

Doel: Duurzaam Wijkcontract «Bizet» - Operatie 6.2 «Wijkhuis of polyvalente zaal, woningen» - Ontwerp van onteigeningsplan krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.

De uitrol van het Duurzaam Wijkcontract Bizet door de gemeente Anderlecht impliceert op het vlak van openbaar nut, de aankoop, door de Gemeente, van het kadasterperceel, nr. 203M9, gelegen 'T Radplaats 10 te 1070 Anderlecht.

Het volledig bebouwde perceel wordt ingenomen door een opslagplaats voor materieel van bouwonderneming «REMAGES».

Motivatie van openbaar nut en van de noodzaak om te onteigenen.

Het perceel is vandaag eigendom van een privé-eigenaar. Deze opslagplaats wordt heel weinig gebruikt (af en toe om er werfelementen op te slaan die eventueel kunnen worden hergebruikt).

Hoewel de herstructurering ervan niet prioritair lijkt in het licht van de doelstellingen die naar voor komen uit de diagnose en in het licht van de andere bestaande grondopportuniteiten in de perimeter, maken zijn ligging op het Radplein en zijn nabijheid tot andere programma's van openbaar en sociaal nut het interessant als reserveoperatie.

Ze geniet immers van een gunstige ligging:

- _ op het Radplein, het historisch hart van de wijk, druk bezocht door de bewoners;
- _ in de onmiddellijke nabijheid van het Gildenhuis, de ABH Sésame en de vzw La Roue-Bizet;
- _ naast een nieuw vastgoedproject met woningen en een uitrusting met sociale bestemming op de gelijkvloerse verdieping.

Het doel van deze reserveoperatie is een gemengd programma van polyvalente zaal / Wijkhuis, tuin en gemeentelijke woningen te realiseren.

De uitrusting zal op programmatisch vlak banden kunnen smeden met het Gildenhuis en met dit laatste bepaalde ruimten kunnen delen in functie van de behoeften. De bouw van woningen beantwoordt aan een cruciale vraag in de wijk en aan de doelstelling om de toegang tot huisvesting te behouden voor de huidige bevolking, in deze wijk die een sterke stijging van de vastgoedprijzen kent.

PÔLE DE LA ROUE

OPÉRATION 6.2- Maison de quartier ou salle polyvalente, logements (OPÉRATION DE RÉSERVE)

Objet : Contrat de Quartier Durable «Bizet» - Opération 6.2 «Maison de quartier ou salle polyvalente, Logements» - Projet de plan d'expropriation en application de loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

La mise en œuvre par la commune d'Anderlecht du Contrat de Quartier Durable Bizet, implique, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée 203M9 située Place de la Roue, 10 à 1070 Anderlecht.

Entièrement bâtie, la parcelle est occupée par un entrepôt pour matériel de l'entreprise de construction « REMAGES ».

Motivation d'utilité publique et de la nécessité d'exproprier.

La parcelle appartient aujourd'hui à un propriétaire privé. Cet entrepôt est très peu utilisé (de temps en temps pour entreposer des éléments de chantiers éventuellement réutilisables).

Si sa restructuration n'apparaît pas comme prioritaire au regard des objectifs mis en avant par le diagnostic et au regard des autres opportunités foncières existantes dans le périmètre, sa localisation sur la place de la Roue et sa proximité à d'autres programmes d'utilité publique et sociale, la rend intéressante comme opération de réserve.

En effet, elle bénéficie d'une situation favorable :

- _ sur la place de la Roue, cœur historique du quartier, très fréquentée par les habitants ;
- _ à proximité du Gildenhuis, de l'AMO Sésame et de l'asbl La Roue-Bizet ;
- _ à côté d'un nouveau projet immobilier de logements et accueillant un équipement à vocation sociale au rez-de-chaussée.

L'objectif de cette opération de réserve est de réaliser un programme mixte de salle polyvalente / Maison de Quartier, jardin et logements communaux.

L'équipement pourra créer des liens programmatiques avec le Gildenhuis et mutualiser avec lui certains espaces en fonction des besoins. La construction de logements répond à une demande cruciale au sein du quartier et à l'objectif de préserver l'accès au logement pour la population actuelle, dans un quartier connaissant une forte augmentation des prix de l'immobilier.



Plan d'expropriation ; Source Brugis 2019
 Onteigeningsplan ; Bron Brugis 2019

Zodoende zal de realisatie van deze operatie een positieve impact hebben op de animatie en de dynamiek van de wijk (via de uitrustingen en door het opzetten van samenwerkingsverbanden met de verenigingen / scholen / buurtuitrustingen) en op het aanbod gemeentelijke woningen in de wijk.

POOL RADPLEIN

OPERATIE 6.3- Wijkhuis, woningen (RESERVEOPERATIE)

Doel: Duurzaam Wijkcontract «Bizet» - Operatie 6.3 «Wijkhuis, woningen» - Ontwerp van onteigeningsplan krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.

De uitrol van het Duurzaam Wijkcontract Bizet door de gemeente Anderlecht impliceert op het vlak van openbaar nut, de aankoop, door de Gemeente, van het kadasterperceel, nr. 206L2, 205T3, gelegen Resedasstraat 86, 88, 90 en Sympathiestraat 18, 20 te 1070 Anderlecht.

Perceel 206 L2, Resedasstraat, is volledig bebouwd. Perceel 205 T3 is niet bebouwd.

Motivatief van openbaar nut en van de noodzaak om te onteigenen.

Hoewel zijn herstructurering niet prioritair lijkt in het licht van de doelstellingen die naar voor kwamen uit de diagnose en in het licht van de andere bestaande grondopportuniteiten in de perimeter, maakt zijn ligging in de nabijheid van andere programma's van openbaar en sociaal nut en van andere operaties van het DWC het interessant als reserveoperatie.

Het geniet immers van een gunstige ligging:

- _ aan de Resedasstraat, centrale lineariteit van de wijk;
- _ in de nabijheid van de scholen, het Radplein en het Resedaspark;
- _ in de nabijheid van het Gildenhuis en de ABH Sésame.

Het feit dat de twee percelen aan dezelfde eigenaar toebehoren, maakt bovendien de ontwikkeling van een meer compleet programma mogelijk, dat toegankelijk is via twee straten.

Het doel van deze reserveoperatie is een gemengd

Dès lors, la réalisation de cette opération aura un impact positif sur l'animation et la dynamique du quartier (au travers de l'équipement et du tissage de collaborations avec les associations / écoles / équipements à proximité) et sur l'offre de logements communaux dans le quartier.

PÔLE DE LA ROUE

OPÉRATION 6.3- Maison de quartier, logements (OPÉRATION DE RÉSERVE)

Objet : Contrat de Quartier Durable «Bizet» - Opération 5.3 «Maison de quartier, Logements» - Projet de plan d'expropriation en application de loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

La mise en œuvre par la commune d'Anderlecht du Contrat de Quartier Durable Bizet, implique, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune des parcelles cadastrées 206L2, 205T3 situées rue des Résédas 86, 88, 90 et rue de la Sympathie 18, 20 à 1070 Anderlecht.

La parcelle 206 L2, Rue des Résédas, est entièrement bâtie. La parcelle 205 T3 est non bâtie.

Motivation d'utilité publique et de la nécessité d'exproprier.

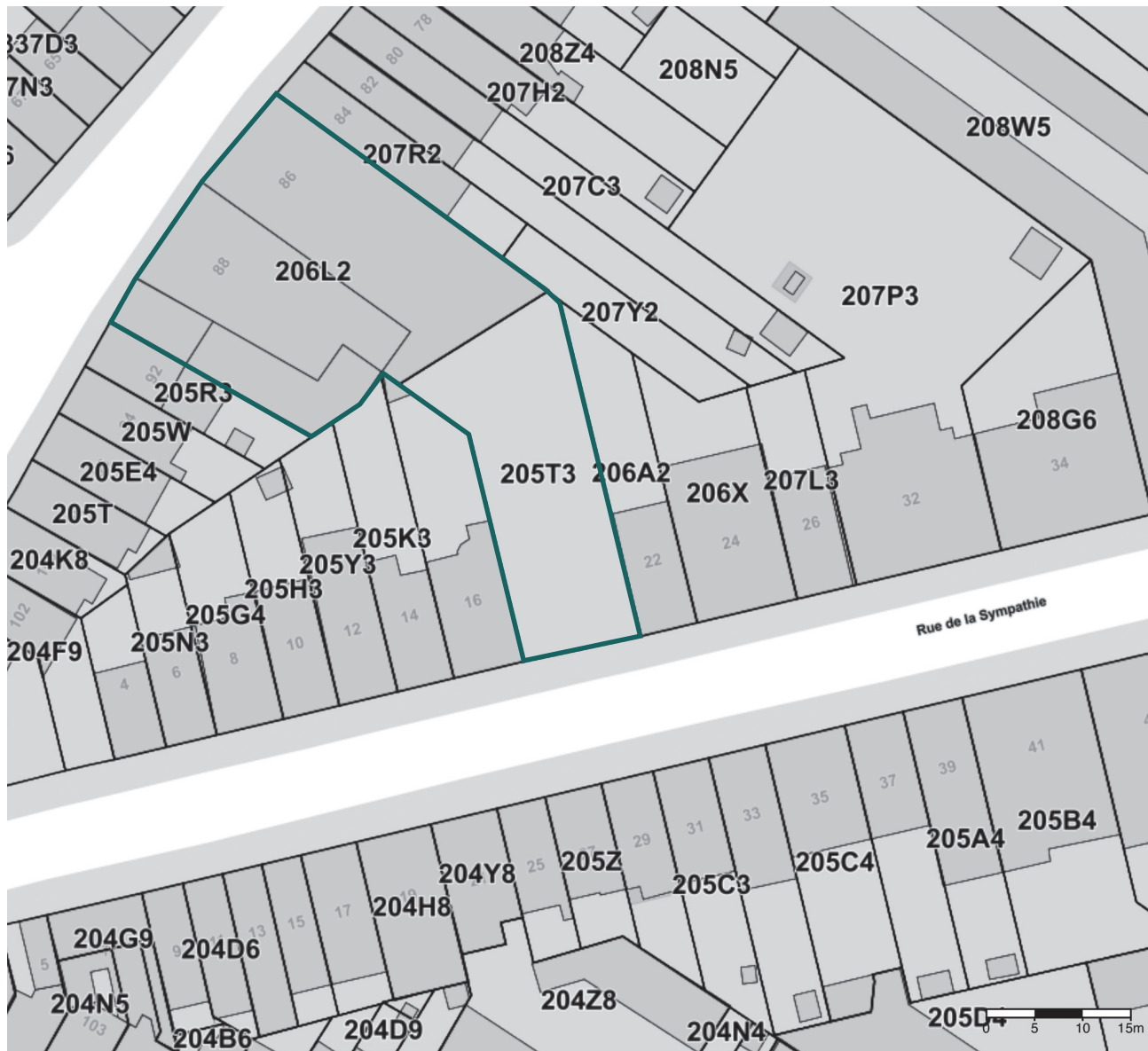
Si sa restructuration n'apparaît pas comme prioritaire au regard des objectifs mis en avant par le diagnostic et au regard des autres opportunités foncières existantes dans le périmètre, sa localisation à proximité d'autres programmes d'utilité publique et sociale et d'autres opérations du CQD la rend intéressante comme opération de réserve.

En effet, elle bénéficie d'une situation favorable :

- _ sur la rue Résédas, centralité linéaire du quartier ;
- _ à proximité des écoles, de la place de la Roue et du Parc des Résédas ;
- _ à proximité du Gildenhuis et de l'AMO Sésame.

De plus, le fait que les deux parcelles appartiennent au même propriétaire, permet le développement d'un programme plus complet qui bénéficie de l'accès par deux voiries.

L'objectif de cette opération de réserve est de réaliser un programme mixte d'équipement avec son jardin



Plan d'expropriation ; Source Brugis 2019
 Onteigeningsplan ; Bron Brugis 2019

programma van uitrustingen te realiseren met zijn tuin (de overwogen uitrusting is het Wijkhuis) en gemeentelijke woningen. Ze streeft er ook naar om de rooilijn op de Sympathiestraat te herstellen, door een holle tand weg te nemen. Het lege perceel zal eerder bestemd zijn voor gemeentelijke woningen, in antwoord op de grote vraag binnen de wijk en op de doelstelling om de toegang tot huisvesting te behouden voor de huidige bevolking, in een wijk die een sterke stijging van de vastgoedprijzen kent.

De uitrusting zal kunnen genieten van de toegang aan de Resedasstraat, «lineaire centraliteit» van het hart van de wijk, en bijdragen tot de animatie van het Place System. Zodoende zal de realisatie van deze operatie een positieve impact hebben op de animatie en de dynamiek van de wijk (via de uitrustingen en door het opzetten van samenwerkingsverbanden met de verenigingen / scholen / buurtuitrustingen), op het aanbod gemeentelijke woningen in de wijk en op de perceptie van de wijk door een braakliggend perceel aan te pakken.

(l'équipement pressenti est une maison de Quartier) et de logements communaux. Elle vise aussi à recréer l'alignement sur la rue de la Sympathie, en supprimant une dent creuse. La parcelle vide sera plutôt destinée à des logements communaux, en réponse à une forte demande au sein du quartier et à l'objectif de préserver l'accès au logement à la population actuelle, dans un quartier connaissant une forte augmentation des prix de l'immobilier.

L'équipement pourra bénéficier de l'accès sur la rue des Résédas, « centralité linéaire » du cœur de quartier, et contribuer à l'animation du Place System. Dès lors, la réalisation de cette opération aura un impact positif sur l'animation et la dynamique du quartier (au travers de l'équipement et du tissage de collaborations avec les associations / écoles / équipements à proximité) et sur l'offre de logements communaux dans le quartier et sur la perception du quartier en agissant sur une parcelle en friche.

LAB705 | IDEA Consult | ARIES | Faciliyo

