

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

BIZET 2020



*objectifs et priorités /
doelstellingen en prioriteiten*

mars / maart 2021

LAB705 | IDEA Consult | ARIES | Faciliyo

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
7-11 rue d'Aloststraat, 1000 Bruxelles Brussel

IDEA Consult
40 Rue Joseph II Jozef II-straat, 1000 Bruxelles Brussel

avec met

ARIES Consultants S.A
55 Rue Royale Koningstraat, 1000 Bruxelles Brussel

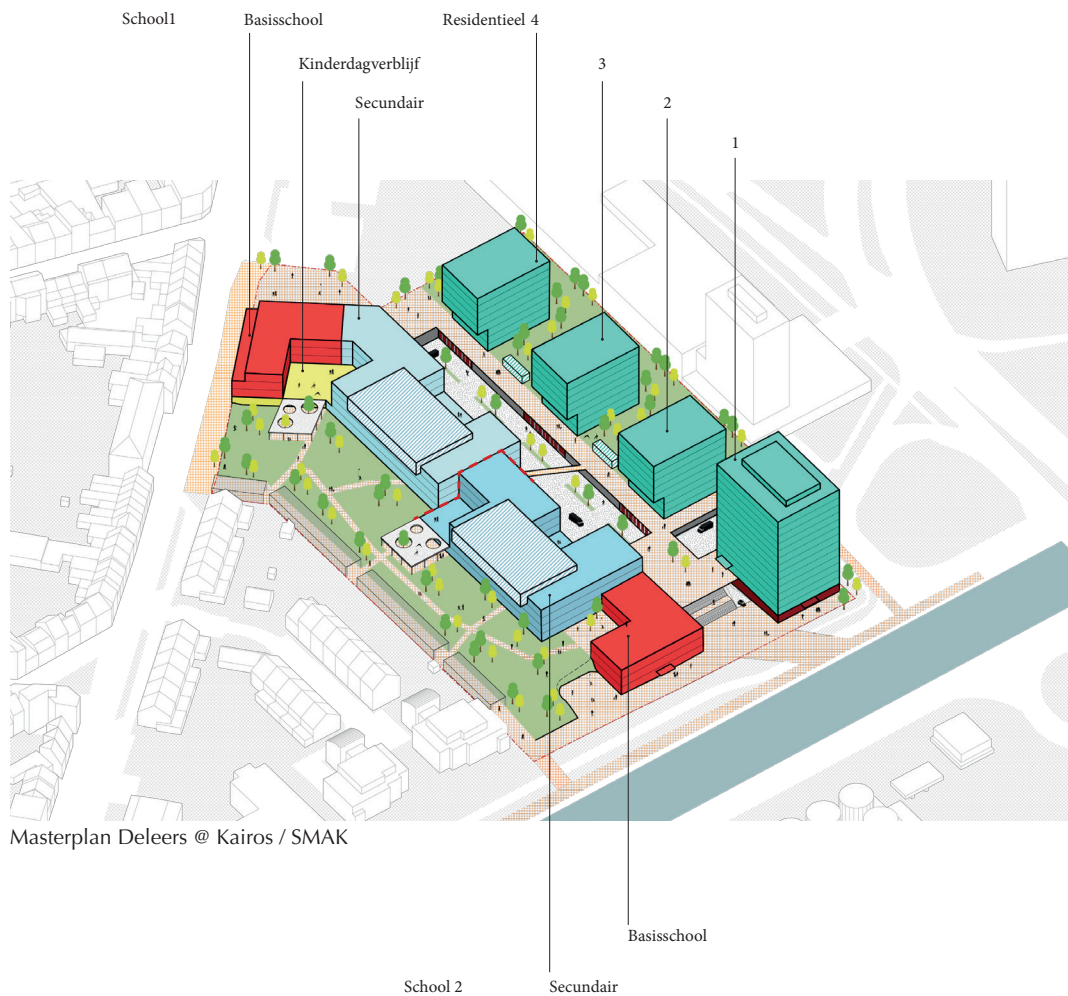
FACILIYO
70 Rue Emile Féronstraat, 1060 Bruxelles Brussel

Traduction du texte en néerlandais / Nederlandse vertaling van de tekst
Jeanne Marie Aerts

2

OBJECTIFS ET PRIORITÉS

DOELSTELLINGEN EN PRIORITEITEN



Masterplan Deleers @ Kairos / SMAK

SCHOLEN_ ANDERLECHT Oppervlaktes

OVERZICHT

Residentieel T1

L+01:	
Residentieel	9524.2
L+00	
Productive Area	768
L-01 & L-02	
Parking	1536

Residentieel T2, T3, T4

L+01 : T2	
Residentieel	4099.6
L+01 : T3	
Residentieel	4099.6
L+01 : T4	
Residentieel	4099.6
L+00 : T2,T3,T4	
Productive Area	1620.6
L-01 : T2,T3,T4	
Parking	3255.8

School 1

L+01	
Basisschool	2678.4
Kinderdagverblijf	1300
Secundair	6955
L+00	
Productive Area	3223.9

School 2

L+01	
Basisschool	2678.4
Secundair	6955
L+00	
Productive Area	2545.69

Total 55039.79

Op 13 oktober 2020 heeft de BMA een oproep tot kandidaten gepubliceerd, getiteld «Deleers-site: (POST) Covid-19-woningen».

Deze procedure beoogt de selectie van een ontwerper om een masterplan dat al werd gerealiseerd op een deel van de site van het OGSO te verrijken. (Deleerssite).

Dit masterplan verandert de perspectieven van de wijk. De 21.000 M2 scholen (kinderdagverblijf, lagere en secundaire school), 6.651 M2 productieactiviteit, 19.456 M2 woongelegenheid en 1.000 M2 retail, zullen het ruimtelijk evenwicht en de programmering van de perimeter van het DWC, en van de stad in de ruime zin, overhoop halen.

De diagnose werd geactualiseerd om rekening te houden met de socio-economische evoluties verbonden aan dit project.

Deze evolutie werd ook in de volgende onderwerpen geïntegreerd.

Le 13 octobre 2020, le BMA a publié un appel à candidature intitulé « Site Deleers : logements (POST) Covid-19».

Cette procédure vise à sélectionner un auteur de projet pour l'enrichissement d'un masterplan déjà réalisé sur une partie du site de la ZEMU (site Deleers).

Ce masterplan change les perspectives du quartier. Les 21.000 M2 d'écoles (crèche, primaire et secondaire), 6.651 M2 d'activité productive, 19.456 M2 de résidentiel et 1.000 M2 de retail, vont bouleverser les équilibres spatiaux et la programmation du périmètre du CQD, et de ce secteur de la ville au sens large.

Une mise à jour du diagnostic a été faite afin de prendre en compte les évolutions socio-économiques liées à ce projet.

De même, les sujets qui suivent intègrent également cette évolution.

Quatre objectifs et des priorités Vier doelstellingen en prioriteiten

Typologische puzzel aan de kruising van wijken met meer uitgesproken identiteiten, komt de perimeter «Bizet» niet overeen met een «echte wijk» noch met een «reëel verleden», maar is hij eerder een interstitiële ruimte, een «tussenwijk» met vele gezichten.

Wanneer men het kanaal nadert, vervaagt de kwetsbaarheid van de Bergensesteenweg (weinig kwalitatieve woningen en handels, verouderde bebouwing, druk verkeer en geluidshinder, enz.) om plaats te bieden aan een rustigere wijk, waar nog steeds een dorpsfeer heerst. Het kanaal, strategische as voor de gewestelijke ontwikkeling en ruimte voor vrije tijd op grootstedelijke schaal, strekt zich uit en verbindt de wijk met de grote gewestelijke elementen (groene wandeling en stadscentrum). De wijk onderhoudt er nochtans geen structurele relatie mee.

Het gebrek aan kwalitatieve inrichtingen in de openbare ruimte en de geringe beplanting ervan, de sterke aanwezigheid van de infrastructuur voor auto's, de schaarse uitrustingen, de talrijke sluikstorten... hebben het beeld ervan besmeurd in de ogen van de bewoners en bezoekers, die betreuren dat de troeven zo weinig opgewaardeerd worden en dat het dynamisme verloren is gegaan.

Ook de kwetsbare socio-economische situatie van een deel van de huidige bewoners (talrijke eenoudergezinnen, aanwezigheid van langdurig werklozen...), en het gebrek aan verenigingen en plaatsen voor vrije tijd en ontmoetingen die banden kunnen creëren, versterken het gemengde imago van de Bizet-wijk.

Maar er is een evolutie aan de gang. De gemakkelijke bereikbaarheid van de wijk met het openbaar vervoer en zijn nabijheid tot zones in volle expansie (het ziekenhuis en het universiteitscentrum Erasmus, de CERIA-campus, het kanaal...) hebben de vastgoedprijzen de voorbije jaren de hoogte in gejaagd.

De aanwezigheid van bijna 2500 studenten in de perimeter, 1500 in de scholen in de onmiddellijke nabijheid, de toekomstige installatie van 21000m2 scholen op de site Deleers, en vooral het dynamisme van de twee scholen in volle expansie (het Institut Marie Immaculée zal de komende jaren haar infrastructuur verder uitbreiden, en de school Marius Renard maakt momenteel het voorwerp uit van een schoolcontract) tonen bovendien het dynamisme van de bevolking en het groeiende potentieel van de wijk om te worden gebruikt door personen die er niet noodzakelijk verblijven (zowel op het vlak van de leerlingen als van het onderwijskorps). De aanwezigheid van een didactisch restaurant en de Kunstschool vormen ook een springplank om de huidige dynamiek samenhang te geven.

Puzzle typologique au croisement de quartiers aux identités plus marquées, le périmètre « Bizet », ne correspond pas à « un vrai quartier » ni « à une réalité vécue », mais il est plutôt un espace interstitiel, un « entre quartiers » aux visages multiples.

Lorsqu'on s'avance vers le canal, la fragilité de la chaussée de Mons (commerces et logements peu qualitatifs, bâti vieillissant, fort trafic et nuisances sonores etc) s'estompe et laisse place à un quartier plus calme qui garde, quant à lui, une ambiance villageoise. Le canal, axe stratégique du développement régional et lieu de loisir à l'échelle de la métropole, s'étend et connecte le quartier aux grandes figures régionales (promenade verte et centre-ville). Le quartier n'entretient pourtant pas de relation structurelle avec lui.

Le manque d'aménagements qualitatifs de l'espace public et sa faible végétalisation, la forte présence des infrastructures dédiées aux voitures, la pénurie d'équipements, les nombreux dépôts clandestins, ... en ont compromis l'image aux yeux des habitants et visiteurs qui déplorent la faible mise en valeur des atouts et la perte de dynamisme.

De même, la situation socio-économique fragile d'une partie de ses habitants actuels (nombreuses familles monoparentales, présence de chômeurs de longue durée, ...), ainsi que le manque d'associations et de lieux de loisirs et de rencontres en mesure de créer des liens, renforce une image mitigée du quartier Bizet.

Mais les choses sont en train d'évoluer. La facilité d'accès du quartier par les moyens de transports publics ainsi que sa proximité à des zones en pleine expansion (l'hôpital et le centre universitaire Érasme, le campus CERIA, le canal, ...) ont provoqué dans les dernières années, une très forte augmentation du prix de l'immobilier.

De plus, la présence de presque 2500 étudiants dans le périmètre, 1500 dans les écoles à proximité directe, l'installation à venir de 21000m2 d'écoles sur le site Deleers, et surtout le dynamisme des deux écoles en pleine expansion (l'Institut Marie Immaculée qui dans les prochaines années va continuer d'élargir son infrastructure, et l'école Marius Renard qui fait actuellement l'objet d'un contrat école) démontre le dynamisme de la population et le potentiel de rayonnement croissant de l'utilisation du quartier par des personnes qui n'y résident pas nécessairement (tant dans le chef des élèves que dans celui du corps enseignant). La présence d'un restaurant didactique et de l'Ecole des Arts, sont aussi un tremplin pour donner une cohérence à l'actuelle dynamique.



Uit deze lezing kunnen vier strategische doelstellingen geïdentificeerd worden, die de rode draad moeten vormen van de visie voor de komende jaren.

Namelijk:

- de wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen;
- de gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken;
- de historische as van de resedaslaan opwaarderen als centrale lijn;
- de wijk dynamiseren door zijn toegankelijkheid te bewaren.

Uit deze doelstellingen vloeien prioritaire acties voort.

Cette lecture permet d'identifier quatre objectifs stratégiques, devant constituer le fil rouge de la vision pour les années à venir.

Il s'agit de :

- reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et parc système) et les faire exister au sein du périmètre ;
- rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons ;
- valoriser l'axe historique des Résédas comme centralité linéaire ;
- dynamiser le quartier en préservant son accessibilité.

Des actions prioritaires découlent de ces objectifs.

Table des matières

Inhoudsopgave

1. DE WIJK OPNIEUW VERBINDEN MET DE GROTE LANDSCHAPSELEMENTEN OP HET GRONDGEBIED (KANAAL EN SYSTEEMPARK) EN HUN BESTAAN IN DE PERIMETER WAARBORGEN

1. Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en valoriseren.
2. De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.
3. Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consumptie.
4. Het OGSO opstellen naar de wijk.

2. DE GEWESTELIJKE BARRIÈRE DIE DE BERGENSESTEENWEG VORMT POREUS EN LEEFBAARDER MAKEN

1. Het knooppunt Bizet heraanleggen.
2. De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen
3. De bebouwing herkwalificeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren en opwaarderen

3. DE HISTORISCHE AS VAN DE RESEDASLAAN HERWAARDEREN ALS CENTRALE LIJN

1. De Resedasstraat en haar verbindingen met het kanaal en het Bizetplein heraanleggen.
2. Het Resedaspark heraanleggen en animeren.
3. De bestaande uitrustingen herwaarderen, het Place System ondersteunen en animeren door nieuwe programma's

4. DE WIJK DYNAMISEREN MET BEHOUD VAN ZIJN TOEGANKELIJKHEID

1. De toegang tot een woning handhaven.
2. De toegang tot de basisdiensten en -infrastructuren behouden.
3. Een uitgeruste en geanimeerde pool creëren in de wijk, die de dynamiek van de wijk versterkt uitgaande van de socio-economische projecten.

5. AAN WELK PROGRAMMA DE VOORKEUR GEVEN?

1. RECONNECTER LE QUARTIER AUX GRANDES FIGURES PAYSAGÈRES TERRITORIALES (CANAL ET PARC SYSTÈME) ET LES FAIRE EXISTER AU SEIN DU PÉRIMÈTRE

1. Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier.
2. Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.
3. Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale.
4. Ouvrir la ZEMU sur le quartier.

2. RENDRE POREUSE ET MIEUX VIVABLE LA BARRIÈRE RÉGIONALE DE LA CHAUSSÉE DE MONS

1. Réaménager le nœud Bizet.
2. Réaménager les espaces de dilatation.
3. Requalifier le bâti et animer et valoriser les rez-de-chaussée

3. VALORISER L'AXE HISTORIQUE DES RÉSEDAS COMME CENTRALITÉ LINÉAIRE

1. Réaménager la rue des Résédas et ses connexions avec le canal et la place Bizet.
2. Réaménager et animer le parc des Résédas.
3. Valoriser les équipements existants, soutenir et animer le Place System par des nouveaux programmes

4. DYNAMISER LE QUARTIER EN RENFORCANT SON ACCESSIBILITÉ

1. Maintenir l'accessibilité au logement.
2. Maintenir l'accessibilité aux services et infrastructures de base.
3. Créer un pôle équipé et animé au sein du quartier qui renforce la dynamique de quartier en partant des projets socio-économiques.

5. QUEL PROGRAMME PRIVILÉGIER ?

1

**RECONNECTER LE QUARTIER AUX
GRANDES FIGURES PAYSAGÈRES
TERRITORIALES (CANAL ET PARC SYSTÈME)
ET LES FAIRE EXISTER AU SEIN DU
PÉRIMÈTRE**

**DE WIJK OPNIEUW VERBINDEN MET DE
GROTE LANDSCHAPSELEMENTEN
OP HET GRONDGEBIED (KANAAL EN
SYSTEEMPARK) EN HUN BESTAAN IN DE
PERIMETER WAARBORGEN**

De eerste doelstelling positioneert de wijk in het grondgebied, ten opzichte van de grootstedelijke en landschappelijke figuren in de nabijheid, het kanaal en het parc system. De continuïteit van deze figuren binnen de wijk laat toe om de wijk opnieuw aan zijn kwalitatieve context te koppelen en de openbare ruimte te herstructureren door de biodiversiteit en de verbindingen met de actieve vervoerswijzen te verbeteren.

«Bizet 2030» is dus een groenere, propere en verbonden wijk, waar de natuur opgewaardeerd wordt doorheen de open ruimte (publiek en privé).

Deze doelstelling draait rond vier prioritaire assen:

1_HET LANDSCHAP, DE BIODIVERSITEIT EN HET ECOLOGISCH NETWERK IN DE WIJK VERSTERKEN EN VALORISEREN.

Hoewel de perimeter omringd is door talrijke parken en landschapsruimten, is de natuur erbinnen slechts her en der aanwezig, alsook in het Resedaspark, belangrijke groene ruimte van de perimeter. Deze geringe aanwezigheid van beplante zones beperkt in het bijzonder de mogelijkheid om efficiënte ecologische verbindingen te creëren tussen deze ruimten. Anderzijds is de ondoorlaatbaarheid verbonden aan de sterke verharding van de binnenterreinen van huizenblokken (waarvan veel oppervlakte wordt ingenomen door overdekte parkings, opslagplaatsen...) en de openbare ruimte (weginfrastructuur, geen beplanting langs de straat, enz.) hoog en vergroot hij de overstromingsrisico's (laag overstromingsgevaar in OGSO, maar matig tot groot overstromingsgevaar rond de Colruyt, Walcourtstraat). Deze vaststellingen leiden tot de noodzaak om te brainstormen rond een geïntegreerd beheer van het regenwater en de beplanting van de perimeter.

Deze strategie streeft ernaar om opnieuw een (groen en blauw) ecologisch netwerk te creëren doorheen de wijk. Het idee is om het volledig grondgebied te bestrijken met het netwerk zodat de biodiversiteit zich kan ontwikkelen door opnieuw verbindingen te creëren tussen de aanwezige «groeneilanden» en daarbij te zorgen voor een geïntegreerd regenwaterbeheer.

In verband met de groene verbindingen zal de ontwikkeling van een spel- en vrijetijdnetwerk een antwoord bieden op het gebrek aan infrastructuur en uitrustingen voor sport en vrije tijd die geschikt zijn voor verschillende doelgroepen.

Hoewel deze as voornamelijk betrekking heeft op de heraanleg van de openbare ruimten, is in parallel ook werk aan de private ruimten nodig: beplanting van de daken, ontharding van de binnenterreinen van de huizenblokken...

Le premier objectif positionne le quartier à l'échelle territoriale, au regard des grandes figures métropolitaines et paysagères à proximité, le canal et le parc système. La continuité de ces figures à l'intérieur du quartier permet de reconnecter le quartier à son contexte qualitatif et de restructurer l'espace public en améliorant la biodiversité et les connexions par les modes actifs.

« Bizet 2030 » est donc un quartier plus vert, propre et connecté, où la nature est mise en valeur à travers l'ensemble de l'espace ouvert (public et privé).

Cet objectif est décliné en quatre axes prioritaires :

1_RENFORCER ET VALORISER LE PAYSAGE, LA BIODIVERSITÉ ET LE MAILLAGE ÉCOLOGIQUE DANS LE QUARTIER.

Si le périmètre est entouré de nombreux parcs et espaces paysagers, en son sein, la nature se limite à une présence ponctuelle et au parc des Résédas, espace vert majeur du périmètre. Cette faible présence de zones végétalisées limite notamment la possibilité de créer des connexions écologiques efficaces entre ces espaces. D'autre part, le taux important d'imperméabilisation lié à la forte minéralisation des intérieurs d'îlot (fort encombrés par la présence de parkings couverts, entrepôts, ...) et de l'espace public (infrastructures routière, absence de végétalisation en voirie, etc.) est élevé et accentue les risques d'inondation (présence d'aléas inondation faibles en ZEMU, mais moyens à élevés autour du Colruyt, rue Walcourt). Ces constats induisent la nécessité d'une réflexion autour d'une gestion intégrée des eaux pluviales et de la végétalisation du périmètre.

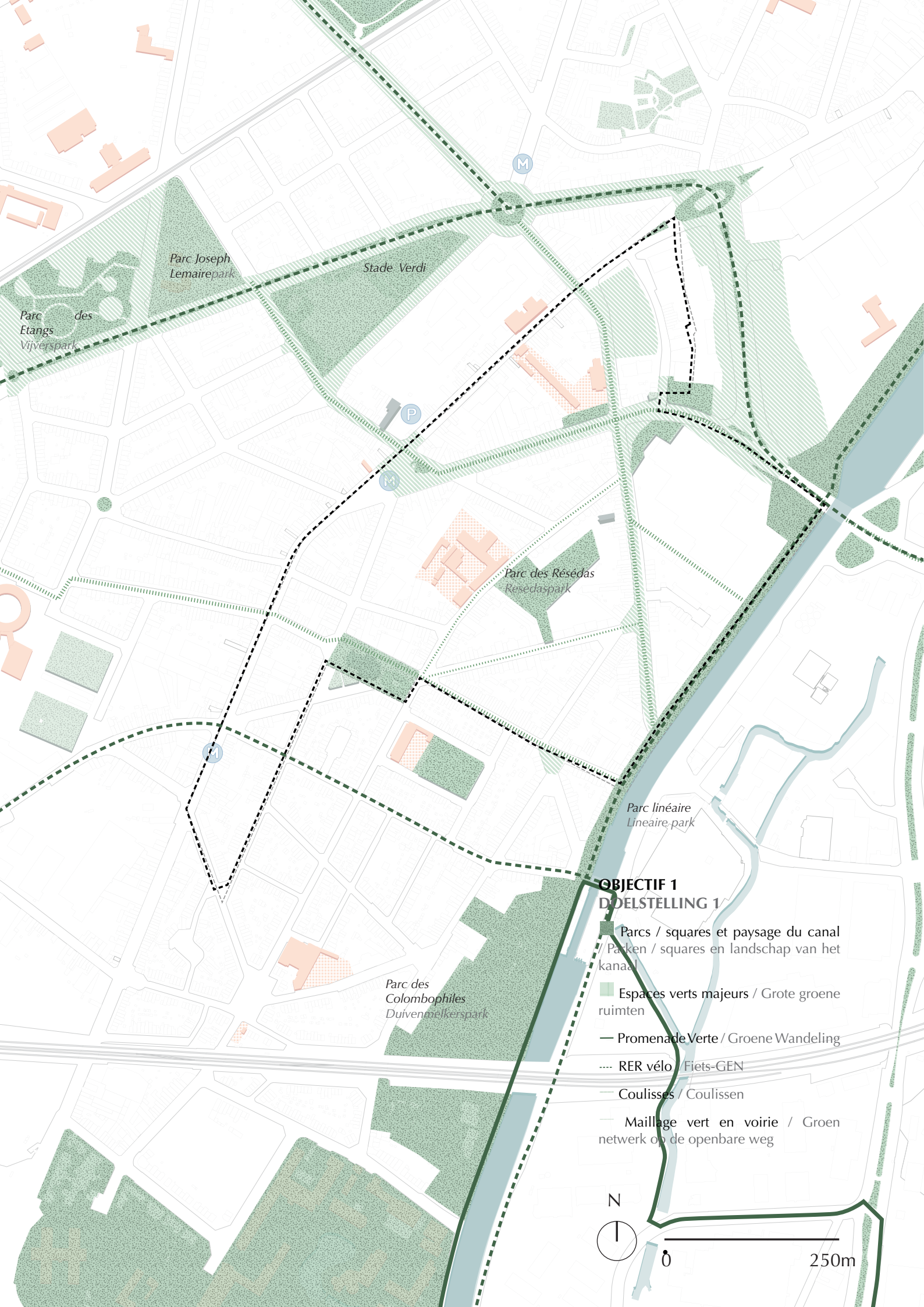
Cette stratégie vise donc à recréer un maillage écologique (vert et bleu) à travers le quartier. L'idée ici est de mailler entièrement le territoire pour permettre à la biodiversité de se développer en recréant des connexions entre les « îles vertes » présentes tout en gérant de manière intégrée les eaux pluviales.

En lien avec ces continuités vertes, le développement d'un maillage de jeux et de loisirs permet de répondre au manque d'infrastructures et d'équipements pour le sport et les loisirs adaptés à différents publics.

Si cet axe concerne principalement le réaménagement des espaces publics, un travail en parallèle mérite aussi d'être mené sur les espaces privés : végétalisation des toitures, désimperméabilisation des cœurs d'îlots ...

Actions prioritaires :

- Renforcement de la continuité pointée au PRDD, le long du Boulevard Paepsem / Rue Frans van Kalken ;



Parc Joseph
Lemairepark

Stade Verdi

Parc
des
Etangs
Vijverspark

Parc des Résédas
Resedaspark

Parc linéaire
Lineaire park

Parc des
Colombophiles
Duivenmelkerspark

OBJECTIF 1 DOELSTELLING 1

■ Parcs / squares et paysage du canal
/ Parken / squares en landschap van het
kanaal

■ Espaces verts majeurs / Grote groene
ruimten

— Promenade Verte / Groene Wandeling

--- RER vélo / Fiets-GEN

..... Coulisses / Coulissen

— Maillage vert en voirie / Groen
netwerk op de openbare weg



0

250m

Prioritaire acties:

- Versterking van de continuïteit die zich aftekent in het GPDO, langs de Paepsemlaan / Frans van Kalkenlaan;
- Verlenging van deze continuïteit in de wijk via de Henry Deleersstraat;
- Versterking en opwaardering van de groene gebieden en gebieden met bomen aan de kruising van de Henry Deleersstraat met de Walcourtstraat (op het perceel van de school Marius Renard en het OGSO) en de Felix de Cuyperstraat (cf. Punt 4);
- Opwaardering van het Resedaspark;
- Creëren van een echt groen netwerk in de wijk door de Resedasstraat, de Wolvenstraat en de Sympathiestraat te beplanten;
- Ontwikkeling van een geïntegreerd regenwaterbeheer via de openbare ruimten;
- Gebruik / beplanting van de daken;
- Doorlaatbaar maken van de binnenterreinen van huizenblokken.

2_ DE VERBINDINGEN VOOR ZACHTE VERVOERSWIJZEN / ACTIEVE VERVOERSWIJZEN VERSTERKEN.

Hoewel het stadscentrum, de groene wandeling, en de verschillende vrijetijds- en ontspanningsruimten heel gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij de nabijheid van het kanaal, wordt de fiets niet veel gebruikt, noch onder de bewoners, noch onder de gebruikers van de wijk (studenten, professoren...).

Bovendien zou de gemakkelijke bereikbaarheid via het openbaar vervoer de voor de auto bestemde infrastructuur moeten kunnen verminderen en de verplaatsingen met actieve vervoerswijzen binnen de wijk vergemakkelijken. Maar het gebrek aan geschikte inrichtingen voor de zachte vervoerswijzen, de breedte van bepaalde straten, die tot overdreven snelheid kan leiden, de gevaarlijkheid van bepaalde kruispunten en de aanwezigheid van de Bergensesteenweg dragen bij tot het scheppen van een onveilig verkeersklimaat.

De wijk moet dus opnieuw verbonden worden via een compleet netwerk van voetgangers- en voetganger-fietsverbindingen. Dit nieuwe netwerk laat zowel toe om op ruime schaal de grote figuren en punten van gewestelijk belang te verbinden en op lokale schaal om de verplaatsingen met actieve vervoerswijzen te bevorderen en te beveiligen. In het masterplan Deleers zijn deze grote oriëntaties, de fiets- en voetgangersverbindingen en de plaats die aan de actieve vervoerswijzen gewijd wordt, al opgenomen.

Er wordt een bijzondere aandacht besteed aan de inrichtingen rond de scholen en hun verbindingen met het kanaal, de haltes van het openbaar vervoer en de buitensportuitrustingen in de buurt (Stadion Verdi, sportcentrum Klaver...). Tot slot moet de brainstorming over de heraanleg van de straten ook rekening houden met de beplanting en het regenwaterbeheer (cf. as 1).

Prioritaire acties:

- Heraanleg van de Walcourt-, Henry Deleers- en Robert Buyckstraat;
- Aanvullingen en signalisatie van de gewestelijke fietsroutes door de wijk;

- Prolongement de cette continuité dans le quartier via la rue Henry Deleers ;
- Renforcement et mise en valeur des zones vertes et arborées au croisement de la rue Henry Deleers avec les rues Walcourt (sur la parcelle de l'école Marius Renard et de la ZEMU) et Felix de Cuyper (cf. Point 4) ;
- Valorisation du parc des Résédas ;
- Création d'un réel maillage vert dans le quartier à travers la végétalisation des rues des Résédas, des Loups et de la Sympathie ;
- Développement d'une gestion intégrée de l'eau pluviale à travers les espaces publics ;
- Utilisation / végétalisation des toitures ;
- Désimperméabilisation des cœurs d'îlots.

2_ RENFORCER LES CONNEXIONS EN MODES DOUX / MODES ACTIFS.

Malgré que la proximité du canal offre la possibilité de rejoindre très facilement le centre-ville, la promenade verte, le RER vélo, ainsi que les différents espaces de loisir et détente, la pratique du vélo ne s'intensifie ni parmi les habitants, ni parmi les utilisateurs du quartier (étudiants, professeurs, ...).

De plus, la facilité d'accès par les transports en commun, devrait pouvoir réduire les infrastructures dédiées aux voitures et faciliter les déplacements en modes actifs au sein du quartier. Toutefois le manque d'aménagements appropriés pour les modes doux, la largeur de certaines voiries susceptible d'induire une vitesse excessive, la dangerosité de certains carrefours ainsi que la présence de la chaussée de Mons participent à la création d'un climat d'insécurité routière.

Il y a donc lieu de reconnecter le quartier par un réseau complet de connexions piétonnes et cyclopiétonnes. Ce nouveau réseau permet aussi bien de relier à large échelle, les grandes figures et points d'intérêts régionaux et à l'échelle locale d'inciter et sécuriser les déplacements en modes actifs. Le masterplan Deleers intègre déjà dans ses grandes orientations, les connexions cyclables et piétonnes ainsi que la place laissée aux modes actifs.

Une attention particulière est donnée aux aménagements autour des écoles et à leurs connexions le canal, les arrêts de transport en commun et les équipements sportifs extérieurs situés à proximité (Stade Verdi, centre sportif des Trèfles,...). Enfin, la réflexion sur le réaménagement des voiries doit également prendre en compte la végétalisation et la gestion des eaux pluviales (cf axe 1).

Actions prioritaires :

- Réaménagement des rues Walcourt, Henry Deleers, Robert Buyck ;
- Compléments et signalisation des parcours cyclables régionaux à travers le quartier ;

- Verbetering van de stoepen;
- Beveiliging van de kruispunten;
- Beveiliging van de omgeving van de scholen.

3_OP HET VLAKE VAN VOEDING EEN STRATEGIE ONTWIKKELEN ROND LOKALE BEVOORRADING EN CONSUMPTIE.

Het verdwijnen van de markt van het Radplein werd aangestipt als een grote leemte. Het opzetten van een nieuw systeem van directe verkoop schept een wijkdynamiek en laat toe om de grote wijk Het Rad – Bizet opnieuw in zijn context te plaatsen: vlak bij landbouwruimten en interstitiële stedelijke productieruimten.

De nabijheid van Neerpede (laatste landbouwgebied van het Brussels Gewest) en het Duivenmelkerspark (toekomstig «productief» park ter studie door LB), met daarbij de nabijheid van campussen CERIA en COOVi (tuinbouwschool, project CityCampus) en de aanwezigheid van de «HORECA» keten en het didactisch restaurant van het IMI creëren een opportuniteit om de relaties tussen productieve zones en/of zones uit de duurzame agro-voedingssector en consumptieruimten te vernieuwen.

De aanwezigheid van talrijke platte daken en onbebouwde of ongebruikte terreinen in de perimeter maakt een interstitiële stadslandbouw op volle grond en bovengronds mogelijk.

Deze strategie streeft dus naar integratie van stadslandbouw en duurzame voeding: schema van lokale bevoorrading en consumptie, productie en integratie in een netwerk met andere lokale producenten in de buurt, distributie en consumptie (markt, kleinhandels, sociale kruidenier, pedagogisch restaurant, schoolrestaurants...). Het is essentieel om de scholen en verenigingen te betrekken opdat de kinderen de lokale producten kunnen ontdekken (soep van de dag, ontdekkingsweek over de smaken van Anderlecht, bezoek aan moestuinen of pluktuinen, installatie van pedagogische moestuinen...). De aanwezigheid van de tuinen van de woningen van de Anderlechtse Haard, die het Resedaspark omboorden en die momenteel weinig of zelfs niet uitgebaat worden, biedt een reële productiemogelijkheid. De aanwezigheid van proefprojecten in de nabijheid (te Neerpede en in het Duivenmelkerspark) is een meerwaarde voor de uitrol van deze acties.

De stadslandbouw krijgt een verbindende rol tussen de creatie van stedelijke intensiteit, de toename van de biomassa in de wijk en de kwalitatieve evolutie van de open ruimten van de wijk. Ze verbindt de plaatsen en de actoren om nieuwe opportuniteiten te creëren voor de bewoners. De aanwezigheid van een beheerder op wijkniveau zal moeten toelaten om het maximum te halen uit deze opportuniteiten.

- Amélioration des trottoirs ;
- Sécurisation des carrefours ;
- Sécurisation des abords des écoles.

3_DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE ALIMENTAIRE D'APPROVISIONNEMENT ET DE CONSOMMATION LOCALE.

La disparition du marché de la place de la Roue a été pointée comme un manque important. La mise en place d'un nouveau système de vente directe permet de lancer une dynamique de quartier et de replacer le grand quartier La Roue – Bizet dans son contexte : très proche des espaces agricoles et d'espaces de production urbaine interstitiels.

La proximité avec Neerpede (dernier territoire agricole de la région bruxelloise) et le parc des Colombophiles (futur parc « productif » à l'étude par BE), jointe à la proximité des campus CERIA et COOVi (école d'horticulture, projet CityCampus) et à la présence de la filière « HORECA » et du restaurant didactique de l'IMI créent une opportunité de renouvellement des relations entre zones productives et / ou investies dans l'agro-alimentaire durable et espaces de consommation.

La présence de nombreuses toitures plates et de terrains vagues ou inexploités au sein du périmètre permet une exploitation de l'agriculture urbaine interstitielle en pleine terre et hors sol.

Cette stratégie vise donc l'intégration de l'agriculture urbaine et de l'alimentation durable : schéma d'approvisionnement et consommation locale, production et mise en réseau avec d'autres producteurs locaux à proximité, distribution et consommation (marché, petits commerces, épicerie sociale, restaurant pédagogique, cantines scolaires, ...). Une implication des écoles et associations pour permettre aux enfants de découvrir les produits locaux (soupes quotidiennes, semaine découverte des saveurs d'Anderlecht, visite de potagers ou cueillette, mise en place de potagers pédagogiques ...) est primordiale. La présence des jardins des logements du foyer anderlechtois qui bordent le parc des Résédas et qui actuellement sont peu voire pas exploités, offre une réelle possibilité de production. La présence de projets pilotes à proximité (à Neerpede et aux Colombophiles) est une plus-value pour la mise en place de ces actions.

L'agriculture urbaine en vient à jouer un rôle de connecteur entre la création d'intensité urbaine, l'augmentation de la biomasse dans le quartier et l'évolution qualitative des espaces ouverts du quartier. Elle connecte les lieux et les acteurs pour ouvrir de nouvelles opportunités pour les habitants.

Prioritaire acties:

- Aanleg van collectieve en/of pedagogische moestuinen rekening houdend met de scholen, de A.B.H. Sésame, het pedagogisch restaurant, de moestuin van het Resedaspark...
- Ontwikkeling van stadslandbouw (op volle grond en op bepaalde daken) en van korte ketens door de interstitiële ruimten uit de publieke eigendom terug te winnen (openbare percelen, onderbenutte ruimten op straat...);
- Installatie van een voedingshal / overdekte markt / sociale kruidenier;
- Sensibilisering van de bewoners voor duurzame voeding;
- Implementatie van een sociale economie, verbonden aan de keten van de stadslandbouw;
- Implementatie van een structuur van beheer / begeleiding van de voedselstrategie.

4_HET OGSO OPSTELLEN NAAR DE WIJK.

Hoewel opgenomen in de perimeter van het DWC, neemt het OGSO er momenteel niet aan deel. Volledig gesloten over zijn volledige perimeter, is het een ondoorlaatbare figuur die de bestaande barrière tussen de wijk en het kanaal accentueert.

Hoewel deze laatste strategische as niet uitvoerbaar is, noch in het kader noch in de temporaliteit van het DWC, lijkt het belangrijk om hem op te nemen in de globale brainstorming over de wijk opdat de uitvoering van zijn masterplan zich in de dynamieken van het DWC integreert. Tussen het kanaal en de Walcourtstraat is deze ontwikkeling immers een nieuwe ingangspoort naar de wijk vanaf het kanaal. De programmering die in het masterplan Deleers wordt voorgesteld, stelt al een deel van de site van het OGSO open voor de wijk. Ook de infrastructuur voor de zachte vervoerswijzen zullen deze opening moeten toelaten. De toegangen en aanhakingen met de bestaande openbare ruimten aan weerszijden (Veeweidekaai en Walcourtstraat), zullen met zorg moeten worden uitgevoerd en aanzetten om er door te lopen, meer bepaald door coherente inrichtingen voor te stellen. De voornaamste voetgangersas, die de site doorkruist, moet dus worden behandeld als een groene as, op dezelfde manier als de «parkstraten» van de wijk. Ook zal een bijzondere aandacht besteed moeten worden aan de uitvoering van de fietsverbinding langs het project in het westen, die een echte verbinding tussen de randen van het kanaal en het centrum van de wijk mogelijk maakt.

Op termijn, prioritaire acties:

- Versterking en opwaardering van de groene gebieden en gebieden met bomen aan de kruising van de Henry Deleersstraat met de Walcourtstraat (op het perceel van de school Marius Renard en het OGSO) en de Felix de Cuyperstraat;
- Uitrol van het systeem van «coulissen» dat door het BKP voorzien is;
- Opwaardering en zichtbaarheid van de oversteekbaarheid voor actieve vervoerswijzen.

La présence d'un gestionnaire à l'échelle du quartier devra permettre de pousser ces opportunités à leur maximum.

Actions prioritaires :

- Création de potagers collectifs et / ou pédagogiques en relation avec les écoles, l'A.M.O. Sésame, le restaurant pédagogique, le verger du parc des Résédas, ...
- Développement d'agriculture urbaine (en plein terre et sur certaines toiture) et de circuits courts en récupérant les surfaces interstitielles en propriété publique (parcelles publiques, espaces de voiries sous utilisés ...);
- Installation d'une halle alimentaire / marché couvert / épicerie sociale;
- Sensibilisation des habitants à une alimentation durable;
- Mise en place d'une économie sociale, liée à la filière d'agriculture urbaine;
- Mise en place d'une structure gestionnaire / d'accompagnement de la stratégie alimentaire.

4_ OUVRIR LA ZEMU SUR LE QUARTIER.

Inclue dans le périmètre du CQD, la ZEMU n'y participe actuellement pas. Entièrement fermée sur tout son périmètre, elle est une figure imperméable qui accentue la barrière existante entre le quartier et le canal.

Si ce dernier axe stratégique, n'est pas réalisable dans le cadre ni dans la temporalité du CQD, il semble important de l'inclure dans la réflexion globale du quartier pour que la mise en oeuvre de son masterplan s'intègre aux dynamiques du CQD. En effet, entre le canal et la rue Walcourt, ce développement est une nouvelle porte d'entrée vers le quartier depuis le canal. La programmation proposée dans le masterplan Deleers ouvre déjà une partie du site de la ZEMU sur le quartier. Les aménagements pour les modes doux devront également permettre cette ouverture. Les accès et accroches aux espaces publics existants de part et d'autre (quai de Veeweyde et rue Walcourt), devront être soignés et inciter au passage, notamment par la cohérence dans les aménagements proposés. L'axe piéton principal, traversant le site devra alors être traité comme un axe vert, au même titre que les «rues parc» du quartier. De même, une attention particulière devra être apportée dans la réalisation de la connexion cyclable longeant le projet à l'ouest et permettant un réel lien entre les bords du canal et le coeur du quartier.

A terme, actions prioritaires :

- Renforcement et mise en valeur des zones vertes et arborées au croisement de la rue Henry Deleers avec les rues Walcourt (sur la parcelle de l'école Marius Renard et de la ZEMU) et Felix de Cuyper;
- Mise en place du système de «coulisses» prévues par le BKP;
- Valorisation et visibilité de la traversabilité en mode actifs.

2

**RENDRE POREUSE ET MIEUX VIVABLE LA
BARRIÈRE RÉGIONALE DE LA CHAUSSÉE DE
MONS**

**DE GEWESTELIJKE BARRIÈRE DIE DE
BERGENSESTEENWEG VORMT POREUS EN
LEEFBAARDER MAKEN**

De tweede doelstelling stelt voor om in te grijpen op de Bergensesteenweg en de kwaliteit en de porositeit ervan te verhogen door ingrepen op de oversteekplaatsen, door het Bizetplein op te waarderen, door ingrepen op de kankers in de stad, door een strategie te voorzien voor de vernieuwing van de gevels en de gebouwen en door een coherente handelsintensiteit te ontwikkelen.

«Bizet 2030» wordt een wijk met meer animatie «voor iedereen», waar de ruimten «met gewestelijke bestemming» veilig en oversteekbaar zijn. Ze nodigen uit om er te slenteren, mensen te ontmoeten. De barrière wordt verzacht, of zelfs uitgedomd.

Deze doelstelling draait rond drie prioritaire assen :

1_ HET KNOOPPUNT BIZET HERAANLEGGEN.

Dit zeer drukke, multimodale knooppunt dat de gehele wijk bedient en de wijk verbindt met het centrum van Brussel, is een heel belangrijk punt met kruisingen en interacties. Momenteel overvol en voornamelijk ontworpen voor gemotoriseerde verplaatsingen (auto, bus, taxi...), is het Bizetplein geen «echt plein» en is het zeer onveilig voor zwakke weggebruikers. Door het feit dat geen enkele gevel er rechtstreeks op uitgaat, is het zeer moeilijk om het plein te animeren.

In het noorden lijdt de bestaande ontradingsparking onder een gebrek aan inrichtingen en beheer. Wanneer de avond valt, wordt hij een niet erg veilige plaats.

Sinds november wordt hij als Covid-testcentrum gebruikt, maar een visie over zijn toekomst lijkt fundamenteel.

Deze strategie streeft naar een globale heraanleg van het Bizetplein en de Bizetparking, vertrekkende van een grondige reorganisatie van de mobiliteit. Zodra de kwestie van de mobiliteit aangepakt is, zal de verbetering van de handelsdynamiek, in nauw overleg met de lokale en gewestelijke economische actoren, de verenigingen en de bewoners toelaten om de leefkwaliteit van dit plein te verhogen.

De parking kan nieuwe functies herbergen, die bijdragen tot de animatie van het plein, en tegelijk een zachte en ecologische verbinding met het stadion Verdi behouden.

Het Bizetplein en de Bergensesteenweg en de parking zijn eigendom van het gewest. Hun heraanleg moet plaatsvinden in nauw overleg met Mobiel Brussel en het gewestelijk Grondbedrijf, die eigenaar is van de parking. Wij stellen een actie in twee tijden voor:

- een overgangstijd, ontworpen en gefinancierd door het wijkcontract via interventies in de software en tijdelijke opstellingen;
- een verankeringstijd, gedragen en gefinancierd door de gewestelijke autoriteiten via Mobiel Brussel, die lessen zal komen trekken uit de tijdelijke fase en de uitgevoerde

Le deuxième objectif propose d'agir sur la Chaussée de Mons et d'en augmenter la qualité et la porosité, en intervenant sur les traversées, en valorisant la place Bizet, en agissant sur les chancres, en prévoyant une stratégie pour le renouvellement des façades et du bâti et de mise en cohérence de l'identité commerciale.

« Bizet 2030 » devient un quartier plus animé « pour tous », où les espaces « à vocation régionale » sont sécurisés et traversables. Ils invitent à la flânerie et à la rencontre. La barrière est atténuée voir gommée.

Cet objectif est décliné en trois axes prioritaires :

1_ RÉAMÉNAGER LE NŒUD BIZET.

Nœud multimodal très fréquenté desservant l'entière du quartier et connectant le quartier au centre de Bruxelles, le nœud Bizet est un point de croisement et d'interactions très important. Actuellement trop encombrée et pensée essentiellement pour les déplacements motorisés (voitures, bus, taxi ...), la place Bizet n'est pas une « place proprement dite » et est très insécurisante pour les usagers faibles. De plus, le fait qu'aucune façade ne donne directement sur la place rend son animation très difficile.

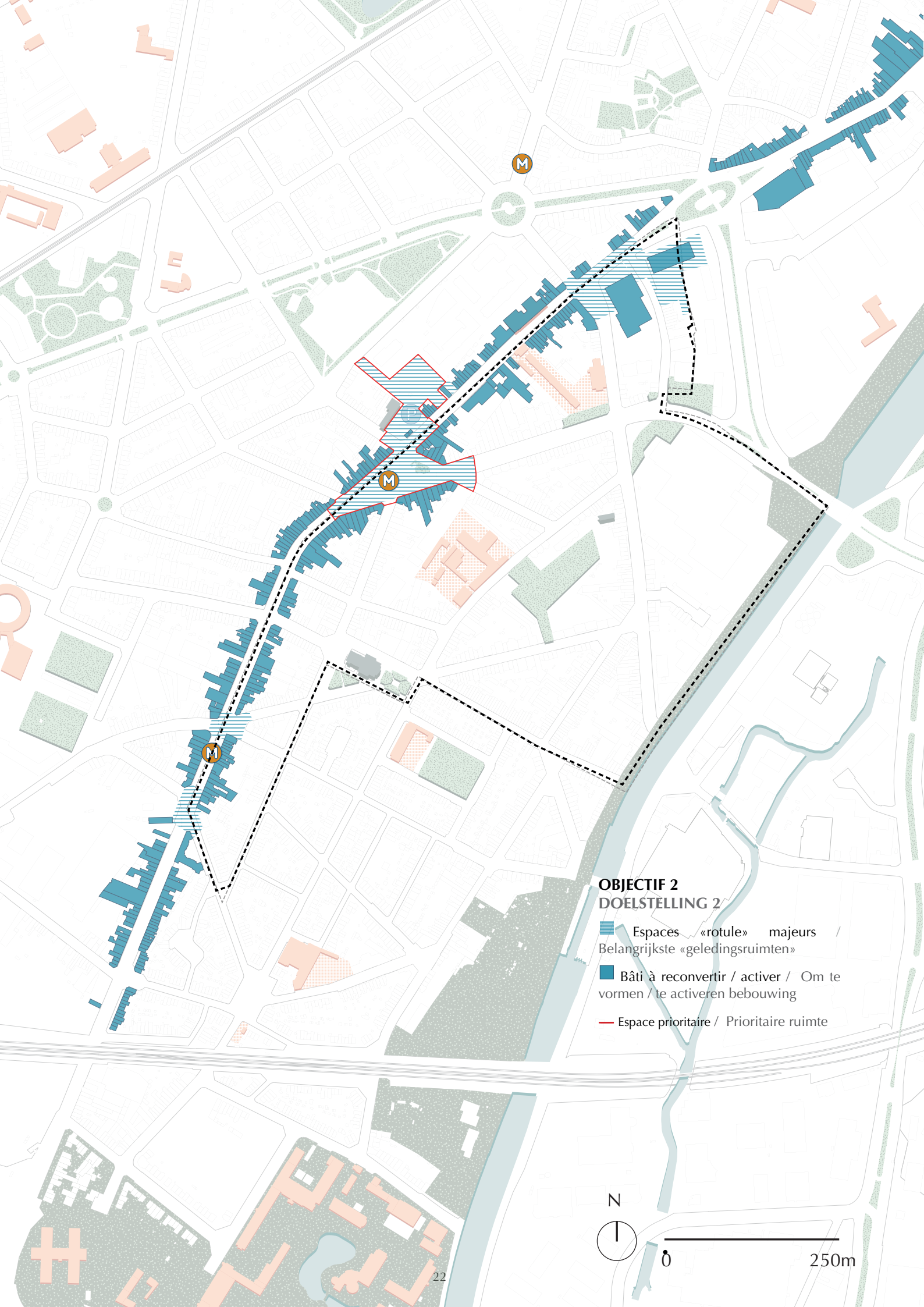
Au nord, le parking de dissuasion existant souffre d'un manque d'aménagements et de gestion. Il devient à la tombée du jour, un lieu très peu sécurisé. Depuis le mois de novembre, il est utilisé comme centre test Covid, mais une vision sur son futur apparaît primordial.

Cette stratégie vise un réaménagement global de la place et du parking Bizet, en partant d'une réorganisation profonde de la mobilité. Une fois la question de la mobilité arrêtée, l'amélioration de la dynamique commerciale, en lien étroit avec les acteurs économiques locaux et régionaux, le tissu associatif et les habitants permet de renforcer la qualité de vie de cette place.

Le parking peut accueillir de nouvelles fonctions qui contribuent à l'animation de la place, tout en gardant une liaison douce et écologique vers le Stade Verdi.

La place Bizet ainsi que la chaussée de Mons et le parking sont propriétés régionales. Leur réaménagement devra être prévu en lien étroit avec Bruxelles Mobilité et la Régie Foncière régionale, propriétaire du parking. Nous proposons une action en deux temps :

- un temps du transitoire conçu et financé par le contrat de quartier au travers d'interventions sur le software et d'interventions amovibles ;



OBJECTIF 2
DOELSTELLING 2

- Espaces «rotule» majeurs /
Belangrijkste «geledingsruimten»
- Bâti à reconverter / activer / Om te
vormen / te activeren bebouwing
- Espace prioritaire / Prioritaire ruimte



inrichtingen zal bestendigen.

Prioritaire acties die door het wijkcontract gedragen worden:

- Herziening van de mobiliteit (verlenging van het plein naar één of meer gevels door het autoverkeer te blokkeren op één of meer stukken);
- Heraanleg van het Bizetplein door tijdelijke inrichtingen;
- Tijdelijke heraanleg van de gewestelijke parking;
- Deel van de grondige inrichting van de gewestelijke parking;
- Beveiliging van de oversteek van de Bergensesteenweg;
- Dynamisering van de handel rond het plein.

Structurele acties (gedragen door de gewestelijke autoriteiten):

- Oproep aan ontwerpers voor het definitief ontwerp van het Bizetplein gelinkt aan de heraanleg van de Bergensesteenweg in het perspectief van het Good Move-plan.
- Uitvoering van de werken.

- Grondige heraanleg van de Bizetparking.

PS : Good Move voorziet de heraanleg van het stuk Bizet – Vandeveld voor 2020 – 2025. Op dit ogenblik is er geen informatie beschikbaar over de planning van deze werken.

2_DE BREDE RUIMTEN (KRUISPUNTEN) HERAANLEGGEN

De Bergensesteenweg voemt een breuk tussen de Bizet-wijk en de meest naar het westen gelegen wijken. Het drukke verkeer veroorzaakt grote hinder, het handelsaanbod is weinig kwalitatief en het stadsweefsel aan de rand ervan is heterogeen en sterk verouderd.

Het Wijkcontract neemt de tijdelijke heraanleg van bepaalde kruispunten voor zijn rekening om de oversteekplaatsen te beveiligen en om het groene netwerk uit te breiden naar de brede ruimten op de straat die weinig of niet ingericht zijn. In het kader van deze ingreep dient er aan de gebruikers van de Bergensesteenweg te laten weten dat ze in een ruimte komen die ook een lokale rol speelt. De inrichtingen aan de kruispunten moeten het perspectief in een rechte lijn breken en tegelijk de vergroening van de sfeer van de Bergensesteenweg mogelijk maken.

Prioritaire acties:

- Aanleg (met vermindering van zijn omvang) van het kruispunt tussen de Walcourtstraat en de Bergensesteenweg;
- Beplanting van de resterende ruimte, beplanten /

- un temps d'ancrage, porté et financé par les autorités régionales au travers de Bruxelles Mobilité, qui viendra tirer les enseignements de la phase amovible et donner un caractère pérenne aux aménagements réalisés.

Actions prioritaires portées par le contrat de quartier :

- Révision de la mobilité (prolongement de la place vers une ou plusieurs façades en bloquant la circulation automobile sur un ou plusieurs tronçons);
- Réaménagement de la place Bizet par des aménagements temporaires ;
- Aménagement temporaire du parking régional ;
- Partie de l'aménagement profond du parking régional ;
- Sécurisation de la traversée de la Chaussée de Mons ;
- Dynamisation du commerce autour de la place.

Actions structurelles (portée par les autorités régionales) :

- Appel à auteur de projet pour la conception définitive de la place Bizet en lien avec le réaménagement de la Chaussée de Mons dans la perspective du plan Good Move.

- Réalisation des travaux.

- Réaménagement profond du parking Bizet.

PS : Good Move prévoit le réaménagement sur la section Bizet – Vandeveld pour 2020 – 2025, à l'heure actuelle aucune information sur le planning de ces travaux n'est disponible.

2_ RÉAMÉNAGER LES ESPACES DE DILATATION

La chaussée de Mons est une fracture entre le quartier Bizet et les quartiers plus à l'ouest. La circulation importante est une nuisance forte, l'offre commerciale est peu qualitative et le tissu urbain qui la borde est hétérogène et très vieillissant.

Le Contrat de quartier prend en charge le réaménagement temporaire de certains carrefours afin de sécuriser les traversées et d'investir par la trame verte les espaces de dilatation peu ou pas aménagés. Dans le cadre de cette intervention, il s'agit de signifier aux usagers de la Chaussée de Mons qu'ils pénètrent dans un espace qui joue aussi un rôle local. Les aménagements aux carrefours doivent casser la perspective de ligne droite tout en permettant le verdissement de l'ambiance de la Chaussée de Mons.

Actions prioritaires :

- Aménagement (en réduisant son ampleur) du



Maquette Bizet, LAB705

doorlaatbaar maken van de Colruyt-parking;

- Aanleg van het Veeweide-kruispunt;
- Aanleg van de omgeving van de metro Het Rad en de kruispunten van de Bergensesteenweg met de Maxweillerstraat / Nationale Maatschappijlaan en met de Mensenrechtenlaan.

3_ DE BEBOUWING HERKWALIFICEREN EN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPINGEN ANIMEREN EN OPWAARDEREN

De huizenblokken langs de Bergensesteenweg en het Bizetplein zijn de oudste en zijn het zwaarst beschadigd. Het merendeel van de woningen vergt grote renovatiewerken. De gelijkvloerse verdieping worden grotendeels ingenomen door handels, maar het ontbreekt het aanbod aan een identiteit. De uithangborden en de uitstalramen vertonen geen enkele samenhang en zijn niet verzorgd.

De weinig kwalitatieve openbare ruimte en het lawaai van de rijbaan zijn bevorderlijk om er te slenteren. Wat de woningen betreft, gaat het dus om een ruimte waar de meest kwetsbare bevolkingsgroepen uit de wijk geconcentreerd zijn.

De ingreep op de kwaliteit van de Bergensesteenweg induceert een actie op de leefkwaliteit van de meest kwetsbaren en een verbetering van de commerciële diensten aan de gehele wijk.

Deze strategie werkt in op de kwaliteit, de esthetiek en de animatie van de privé bebouwing.

Prioritaire acties:

- Versterking van de handel en herdefiniëring van de handelsidentiteit van de Bergensesteenweg (ontwerp van een grafisch charter en een model van logo dat aan de handelaars zou kunnen worden voorgesteld, en identificatie van de eventuele handels die het huidige aanbod zouden kunnen aanvullen);
- Premies voor de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de bestaande gebouwen, inclusief de gevels en de ontwikkeling van de logo's volgens het hierboven opgestelde charter. Deze actie kan worden uitgevoerd door het SVC, in samenwerking met de ondernemingen voor socio-professionele inschakeling. Ze zou het klassieke werk omvatten van sensibilisering en administratieve hulp voor de toegang tot de premies.

carrefour entre la rue Walcourt et la chaussée de Mons ;

- Végétalisation de l'espace résiduel, végétalisation / désimperméabilisation du parking du Colryut ;
- Aménagement du carrefour Veeywede ;
- Aménagement des abords du métro La Roue et des carrefours de la Chaussée de Mons avec la Rue Maxweiller / avenue de la Société Nationale et avec l'Avenue des Droits de l'Homme.

3_ REQUALIFIER LE BÂTI ET ANIMER ET VALORISER LES REZ-DE-CHAUSSÉE

Les îlots bordant la Chaussée de Mons et la place Bizet, sont en effet les plus anciens et les plus dégradés. La plus grande partie des logements nécessite des travaux de rénovation importants. Les rez-de-chaussée sont en grande partie occupés par des cellules commerciales, mais l'offre manque d'identité. Les enseignes et les vitrines ne présentent pas de cohérence et ne sont pas soignées.

L'espace public peu qualitatif et les bruits induits par la Chaussée ne favorisent pas la flânerie. Il s'agit donc d'un espace qui concentre les populations les plus fragiles du quartier au niveau des habitations.

Agissant sur la qualité de la Chaussée de Mons, une action sur la qualité de vie des plus fragiles est induite ainsi qu'une amélioration des services commerciaux à l'ensemble du quartier.

Cette stratégie agit sur la qualité, l'esthétique et l'animation du bâti privé.

Actions prioritaires :

- Renforcement du commerce et redéfinition de l'identité commerciale de la Chaussée de Mons (conception d'une charte graphique et d'un modèle d'enseigne qui pourrait être proposés aux commerçants ainsi qu'une identification des éventuels commerces qui pourraient compléter l'offre présente actuellement) ;
- Primes pour la rénovation et amélioration des performances énergétiques du bâti existant, en ce inclus les façades et le développement des enseignes suivant la charte établie ci-avant. Cette action peut être menée par le CRU, en association avec les entreprises d'insertion socio professionnels. Elle inclurait le travail classique de sensibilisation et d'aide administratif pour l'accès aux primes.

3

**VALORISER L'AXE HISTORIQUE DES
RÉSÉDAS COMME CENTRALITÉ LINÉAIRE**

**DE HISTORISCHE AS VAN DE RESEDASLAAN
HERWAARDEREN ALS CENTRALE LIJN**

De derde doelstelling beoogt de herstructurering van de binnenkant van de wijk door zich te baseren op de Resedasstraat. Deze laatste werkt als connector: Duivenmelkers / Radplein (kerk, Gildenhuis, speelplein) / IMI / Resedaspark / Marius Renard / OGSO / Kanaal / Bizetplein. De heraanleg en de opwaardering van de Resedasstraat geeft deze historische as zijn rol van band tussen uitrustingen en openbare en landschapsruimten van de wijk terug.

De versterking van deze figuur vergt een nieuwe visie van de openbare ruimte (verlenging van principes m.b.t. tot de inrichting) en leidt de inplanting van nieuwe uitrustingen.

«Bizet 2030» is dus een beter uitgeruste, familiale en gezellige wijk, die opnieuw structuur krijgt rond zijn historische as en zijn systeem van pleinen en openbare ruimten.

Deze doelstelling draait rond drie prioritaire assen:

1_ DE RESEDASSTRAAT EN HAARVERBINDINGEN MET HET KANAAL EN HET BIZETPLEIN HERAANLEGGEN.

De Resedasstraat, die verlengd wordt door de vork die wordt gevormd door de Walcourtstraat en de Felix de Cuyperstraat, komt overeen met de vroegere wegenstructuur uit de 18e eeuw. Deze structuur loopt door in de wijk Het Rad via de onlangs gerenoveerde Guillaume Melckmanslaan. Deze wervelkolom verbindt de schooluitrustingen, de parken en niet-gedefinieerde landschapsruimten (kruispunt Walcourt / Deleers), het medisch huis Soins pour Tous, de ker van Het Rad, het Maison des enfants de la Roue, de ABH Sésame en verder naar het zuiden de Ceria-site. Ze lijkt zo een rol van interwijken-ruggengraat te kunnen opnemen en moet haar verbindingen met het Bizetplein en het kanaal versterken.

Deze strategie streeft dus naar een globale heraanleg van de lineaire structuur van dit «place system» en naar zijn identificatie, door vlottere verplaatsingen en samenhangende inrichtingen.

Deze herstructurering is niet mogelijk zonder de mobiliteit rond de scholen te verbeteren, door een intensiever gebruik van het openbaar vervoer, maar ook door te sensibiliseren voor het gebruik van de fiets. In die zin zal de door het IMI voorziene herstructurering en zijn uitbreiding in het gebouw gelegen Robert Buyckstraat 52 toelaten om de in- en uitgangen op 3 straten vlotter te maken en te reorganiseren (Resedasstraat, Korte Wolvenstraat en Robert Buyckstraat).

De dubbele rijrichting in deze laatste moet opnieuw bestudeerd worden en eerder eenrichtingsverkeer te overwegen.

Le troisième objectif vise la restructuration de l'intérieur du quartier en s'appuyant sur la rue des Résédas. Cette dernière agit comme connecteur : Colombophiles / Place de la Roue (église, Gildenhuis, plaine de jeux) / IMI / Parc des résédas / Marius Renard / ZEMU / Canal / Place Bizet. Le réaménagement et la valorisation de la rue des Résédas, redonne à cet axe historique son rôle de lien entre équipements et espaces publics et paysagers du quartier.

Le renforcement de cette figure passe par une nouvelle vision de l'espace public (prolongement de principes d'aménagements) et guide l'implantation de nouveaux équipements.

« Bizet 2030 » est donc un quartier plus équipé, familial et convivial, qui retrouve une structure autour de son axe historique et de son système de places et d'espaces publics.

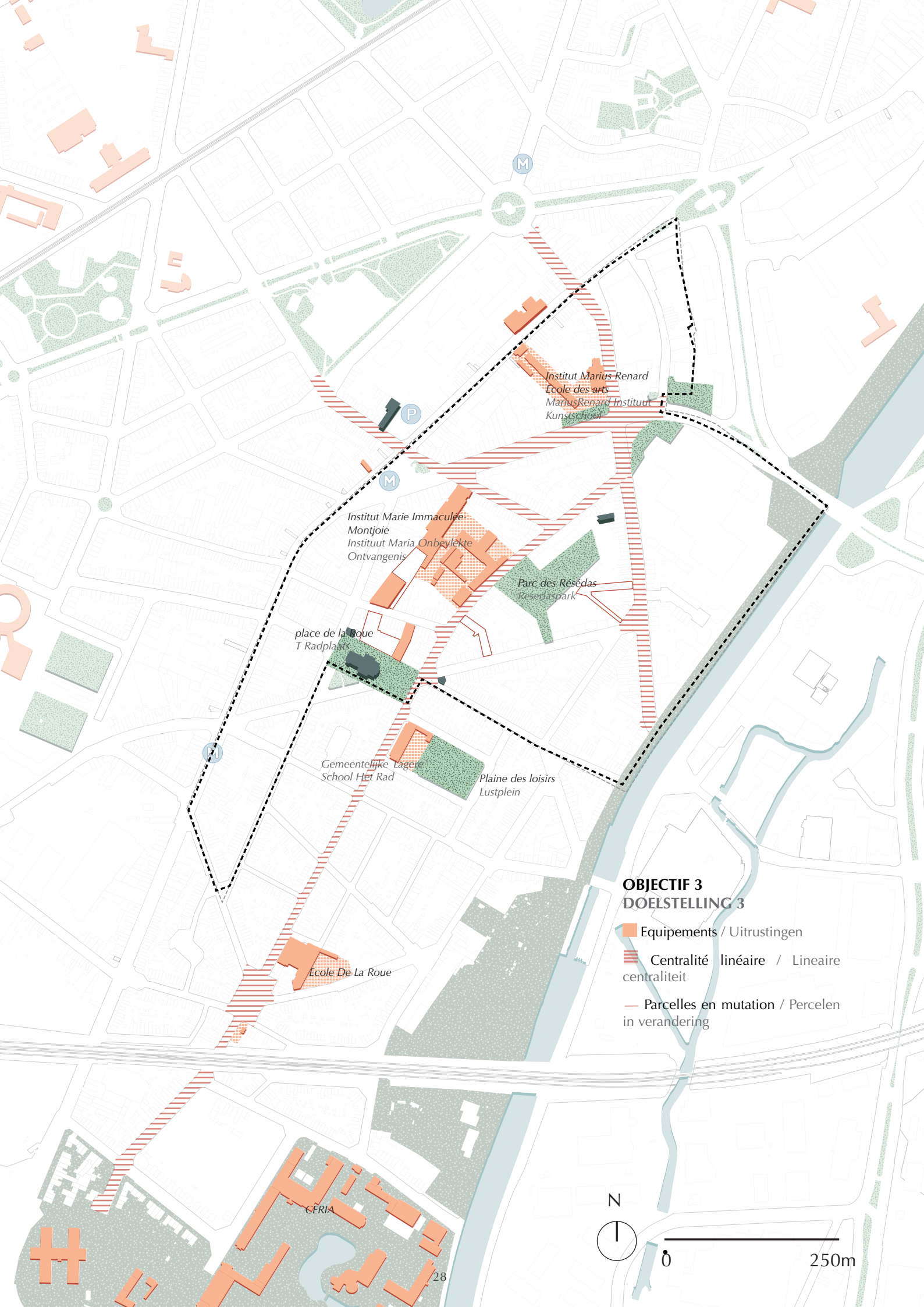
Cet objectif est décliné en trois axes prioritaires :

1_ RÉAMÉNAGER LA RUE DES RÉSEDAS ET SES CONNEXIONS AVEC LE CANAL ET LA PLACE BIZET.

La rue des Résédas, prolongée par la fourche constituée des rue Walcourt et Felix de Cuyper correspond à l'ancienne structure viaire issue du 18ème siècle. Cette structure se prolonge dans le quartier de la Roue par la rue Guillaume Melckmans récemment rénovée. Cette colonne vertébrale relie les équipements scolaires, les parcs et espaces paysagers non définis (carrefour Walcourt / Deleers), la maison médicale Soins pour Tous, l'église de la Roue, la maison des enfants de la Roue, l'AMO Sésame et plus au sud le site du Ceria. Elle semble ainsi pouvoir porter un rôle de dorsale inter-quartiers et doit renforcer ses connexions avec la place Bizet et le canal.

Cette stratégie vise donc à un réaménagement global de la structure linéaire de ce « place système » et à son identification, à travers la fluidification des déplacements et la mise en cohérence des aménagements.

Cette restructuration ne peut ne se faire sans une amélioration de la mobilité autour des écoles, par une plus large utilisation des moyens de transports en commun mais aussi par une sensibilisation à l'utilisation du vélo. Dans ce sens, la restructuration prévue par l'IMI et son extension dans le bâtiment sis à rue Robert Buyck 52, permettra de fluidifier et réorganiser les entrées et sorties sur 3 rues (rue des Résédas, Petite rue des Loups et rue Robert Buyck). Le double sens de cette dernière très étroite doit être réétudié en envisageant plutôt un sens unique.



Institut Marius Renard
Ecole des arts
Marius Renard Instituut
Kunstschool

Institut Marie Immaculée
Montjoie
Instituut Maria Onbevleete
Ontvangenis

Parc des Résedas
Resedas park

place de la Roue
T Radplaats

Gemeentelijke Lager
School Het Rad

Plaine des loisirs
Lustplein

Ecole De La Roue

CERIA

28

OBJECTIF 3 DOELSTELLING 3

- Equipements / Uitrustingen
- Centralité linéaire / Lineaire centraliteit
- Parcelles en mutation / Percelen in verandering



De aanleg van de openbare ruimten laat toe om dit netwerk te identificeren, zowel door de voorgestelde types van inrichtingen als door hun complementariteit met de in de buurt aanwezige functies (cf. strategische as 3). De ontharding van de openbare ruimten geniet dezelfde prioriteit als de beplanting, de beveiliging van de zachte trajecten en de verbetering van de netheid. In partnerschap met Brussel-Netheid en de gemeentediensten (gelinkt aan het nieuwe netheidsactieplan van de gemeente, moet de uitrol van een informatie- en sensibiliseringsstrategie bij de scholen, de handelaars, de particulieren worden georganiseerd. Bovendien biedt de heraanleg van het OGSO de mogelijkheid om het kruispunt tussen de Henry Deleersstraat en de Walcourtstraat te herstructureren, door de verbindingen met de Felix de Cuyperstraat te verbeteren, die momenteel worden ervaren als een «achterstraat» van de Walcourtstraat.

Prioritaire acties:

- Heraanleg van de Resedasstraat met voorrang aan de actieve vervoerswijzen;
- Heraanleg van de verbindingen met het Bizetplein en het kanaal via de Henri Deleersstraat, de Walcourtstraat en de Robert Buyckstraat ;
- Beveiliging van de uitgangen van de scholen (IMI en Marius Renard),
- Ontharding van de openbare ruimten, beplanting en aanbrengen van coherentie in de inrichtingen, de gebruikte materialen...;
- Verbetering van de algemene netheid via de uitrol van acties voor sensibilisering en participatie en door de installatie van straatvuilnisbakken.

2. HET RESEDASPARK HERAANLEGGEN EN ANIMEREN.

In het hart van deze historische as is het Resedaspark een groene long dat belangrijk landschappelijk erfgoed herbergt. Zijn ligging biedt het potentieel om een echte drager van ontmoetingen en wijkdynamiek te zijn. Momenteel ingesloten en weinig ingericht, vervult het deze rol van verzamelplaats niet en is het vooral een doorgang.

De strategie is het park op te waarderen door het open te stellen en te ontsluiten teneinde de sociale controle te vergroten om opnieuw een zekere veiligheid voor de bewoners te krijgen. Deze opening is mogelijk gezien bepaalde grondmogelijkheden? en door de tuinen van de woningen van de Anderlechtse Haard op te waarderen. Verbetering van de netheid is ook een nodige stap voor de opwaardering van het natuurlijk patrimonium. De organisatie van feestelijke evenementen en manifestaties in het park laat de bewoners ook toe om

L'aménagement des espaces publics permet d'identifier ce réseau, tant à travers les types d'aménagements proposés, que par la complémentarité avec les fonctions présentes à proximité (cf. axe stratégique 3). La déminéralisation des espaces publics est portée en priorité au même titre que la végétalisation, la sécurisation des parcours doux et l'amélioration de la propreté. En partenariat avec Bruxelles Propreté et les services communaux (en relation avec le nouveau plan d'action propreté de la commune, la mise en place d'une stratégie d'information et de sensibilisation auprès des écoles, des commerçants, des particuliers doit être organisée.

De plus, le réaménagement de la ZEMU offrira la possibilité de restructurer le carrefour entre la Rue Henry Deleers et la rue Walcourt, en améliorant les connexions avec la rue Felix de Cuyper, actuellement perçue comme « un arrière » de la rue Walcourt.

Actions prioritaires :

- Réaménagement de la rue des Résédas en privilégiant les modes actifs ;
- Réaménagement des connexions avec la Place Bizet et le canal au travers des rues Henri Deleers, Walcourt et Robert Buyck ;
- Sécurisation des sorties d'écoles (IMI et Marius Renard),
- Déminéralisation des espaces publics, végétalisation et mise en cohérence des aménagements, matériaux utilisés ... ;
- Amélioration de la propreté générale via la mise en place d'actions de sensibilisation et de participation et l'installation de poubelles de rues.

2_ RÉAMÉNAGER ET ANIMER LE PARC DES RÉSEDAS.

Au cœur de cet axe historique, le parc des Résédas est un poumon vert accueillant un patrimoine paysager important. Sa situation lui offre le potentiel d'être un réel lieu vecteur de rencontres et de dynamiques de quartier. Actuellement enclavé et peu aménagé, il n'assure pas ce rôle de lieu de rassemblement et est surtout un espace de passage.

La stratégie est de valoriser le parc grâce à son ouverture et son désenclavement afin d'y augmenter le contrôle social pour retrouver une certaine sécurité pour les habitants. Cette ouverture peut se faire au regard de certaines possibilités foncières et en valorisant les jardins des logements du Foyer Anderlechtois.

La mise en valeur de son patrimoine naturel doit également passer par l'amélioration de la propreté.



Maquette Bizet, LAB705

het zich toe te eigenen en het opnieuw te ontdekken als ruimte voor ontmoeting en vrije tijd.

Parallel laat een nieuwe programmering van het park toe om diverse activiteiten aan te bieden voor de verschillende doelgroepen.

Prioritaire acties:

- Beveiliging en ontsluiting van het Resedaspark door het naar de Walcourtstraat te openen;
- Opwaardering van het landschappelijk patrimonium;
- Verbetering van de inrichtingen (paden, verlichting...);
- Programmering van evenementen en wijkfeesten in het park;
- Opwaardering van de collectieve moestuin en de tuinen van de Anderlechtse Haard;
- Aanleg van ruimten die geprogrammeerd worden voor een uiteenlopend publiek / verschillende leeftijden (speelplein, picknickplaatsen...).

3. DE BESTAANDE UITRUSTINGEN HERWAARDEREN, HET PLACE SYSTEM ONDERSTEUNEN EN ANIMEREN DOOR NIEUWE PROGRAMMA'S

Om de inrichting van de buitenruimten te vervolledigen, brengt een specifieke programmatie deze plaatsen tot leven op verschillende tijdstippen van de dag en de week in functie van de activiteiten die zich er vestigen. Ook de inrichting van de openbare ruimten zal ze tot leven brengen en tevens de aanwezigheid van deze uitrustingen in de wijk in het licht stellen (kunstschool, specifiek onderwijs, didactisch restaurant, lokalen van het verenigingsleven, plek voor erediensten...).

De creatie van nieuwe uitrustingen die ontbreken op het niveau van de wijk en zelfs op grotere schaal (coöperatieve / voedingshal, repair café / weggeefwinkel, kinderdagverblijf, huis voor vrouwen in kwetsbare situaties, sportlokalen / ontmoetingslokalen...) vult deze strategie aan.

Prioritaire acties:

- Ontwikkeling van het netwerk spelen/sport/vrije tijd in de openbare ruimten, op coherente wijze en afgestemd op een uiteenlopend publiek;
- Opwaardering van de specifieke uitrustingen die in de wijk aanwezig zijn door hen toe te laten hun acties uit te breiden naar de openbare ruimte;
- Aanleg van nieuwe uitrustingen die het huidige aanbod aanvullen en toelaten om de dynamiek van de wijk te versterken.

L'organisation d'événements festifs et de manifestations dans le parc permet également aux habitants de se l'approprier et de le redécouvrir comme espace de rencontre et de loisir.

En parallèle, une nouvelle programmation du parc permet de proposer diverses activités pour appropriées aux différents publics.

Actions prioritaires :

- Sécurisation et désenclavement du parc des Résédas en l'ouvrant vers la rue Walcourt ;
- Mise en valeur du patrimoine paysager ;
- Amélioration des aménagements (cheminements, éclairage ...) ;
- Programmation d'événements et fêtes de quartier dans le parc ;
- Valorisation du verger collectif et des jardins du Foyer Anderlechtois ;
- Création d'espaces programmés pour différents publics / âges (plaine de jeux, espaces pique-nique ...).

3_VALORISER LES ÉQUIPEMENTS EXISTANTS, SOUTENIR ET ANIMER LE PLACE SYSTEM PAR DES NOUVEAUX PROGRAMMES.

Afin de compléter les aménagements d'espaces extérieurs, une programmation spécifique permet de faire vivre ces lieux à différents moments de la journée et de la semaine en fonction des activités qui s'y installent. De même, l'aménagement des espaces publics permet de les faire vivre tout en mettant en lumière la présence de ces équipements au sein du quartier (école d'art, enseignement spécifique, restaurant didactique, locaux du réseau associatif, lieu de culte,...).

La création de nouveaux équipements manquant à l'échelle du quartier et même à plus large échelle (coopérative / halle alimentaire, repaire café / donnerie, crèche, maison pour femmes en fragilité, locaux sportifs / de rencontre ...) viens compléter cette stratégie.

Actions prioritaires :

- Développement du réseaux jeux/sports/loisirs dans les espaces publics, cohérent et adapté aux différents publics ;
- Valorisation des équipements spécifiques présents dans le quartier en leur permettant d'étendre leurs actions sur l'espace public ;
- Création de nouveaux équipements complétant l'offre actuelle et permettant de renforcer la dynamique de quartier.

4

**DYNAMISER LE QUARTIER EN PRÉSERVANT
SON ACCESSIBILITÉ**

**DE WIJK DYNAMISEREN MET BEHOUD VAN
ZIJN TOEGANKELIJKHEID**

De stijging van de grondprijzen heeft de neiging om de mogelijkheden op het vlak van toegang tot de woningen in de wijk te doen evolueren. Dus moeten de door het DWC geïnduceerde transformaties en verbeteringen worden aangevuld met inrichtingen die de duurzame betaalbaarheid van de wijk waarborgen voor doelgroepen die niet noodzakelijk in staat zijn om deze waarde stijging te volgen.

Deze laatste doelstelling streeft ernaar om de mogelijkheid te behouden voor allerlei bevolkingstypes om er te blijven of zich te vestigen en een plek te vinden binnen deze zeer gemengde wijk.

«Bizet 2030» is zo een multiculturele, solidaire en dynamische wijk, waar diverse bevolkingsgroepen elkaar kruisen en samenleven.

Deze doelstelling draait rond vier strategische assen.

1_ DE TOEGANG TOT EEN WONING HANDHAVEN.

De perimeter bevindt zich aan de overgang tussen de kwetsbare dynamiek van de wijken van de arme sikkels van het BHG en de wijken van de tweede kroon (oudere bevolking, iets meer bemiddeld en gevestigd). De laatste jaren echter hebben de toenemende demografische druk op het Gewest en de interessante ligging van de wijk (bereikbaarheid, nabijheid van wijken in volle expansie...) geleid tot een sterke stijging van de vastgoedprijzen.

Er wordt dus een groot risico opgemerkt voor de bevolking die er historisch gevestigd is (met lage inkomens), waarvan de inkomens deze evolutie niet kunnen bijhouden en die de mogelijkheden op het vlak van toegang tot een woning zien verminderen.

Een globale brainstorming over de gehele wijk moet toelaten om specifieke perimeters te identificeren waar premies voor de renovatie van gevels en/of de verbetering van de energieprestaties van toepassing zijn (cf. Doelstelling 2, as 2). Een actie rond sensibilisering en administratieve hulp moet worden voorzien, evenals de integratie van een systeem van socio-professionele inschakeling in de renovatiesector.

Vermits er bij lange na niet voldaan wordt aan de vraag, is het bovendien essentieel om sociale woningen te creëren. Die zal echter gebaseerd moeten zijn op de reële behoeften van de bewoners en aanvragers (grotere woningen voor gezinnen en huisvesting voor bejaarden). In parallel moeten «nieuwe woonvormen» onderzocht worden (inclusieve, intergenerationele, participatieve woningen, co-living...). Er worden al verscheidene potentiële actoren aangeduid: SVC, Community Land Trust, Anderlechtse Haard, Citydev...

L'augmentation des prix du foncier a tendance à faire évoluer les possibilités d'accès au logement dans le quartier. Il s'agit donc de compléter les transformations et améliorations induites par le CQD par des dispositifs assurant l'accessibilité dans le temps au quartier pour des populations qui ne sont pas nécessairement en mesure d'accompagner cette augmentation de valeur.

Ce dernier objectif vise à préserver la possibilité de tous types de population de rester ou de s'installer et trouver une place au sein de ce quartier très mixte.

« Bizet 2030 » est ainsi un quartier multiculturel, solidaire et dynamique, où différents publics se croisent et cohabitent.

Quatre axes stratégiques déclinent cet objectif.

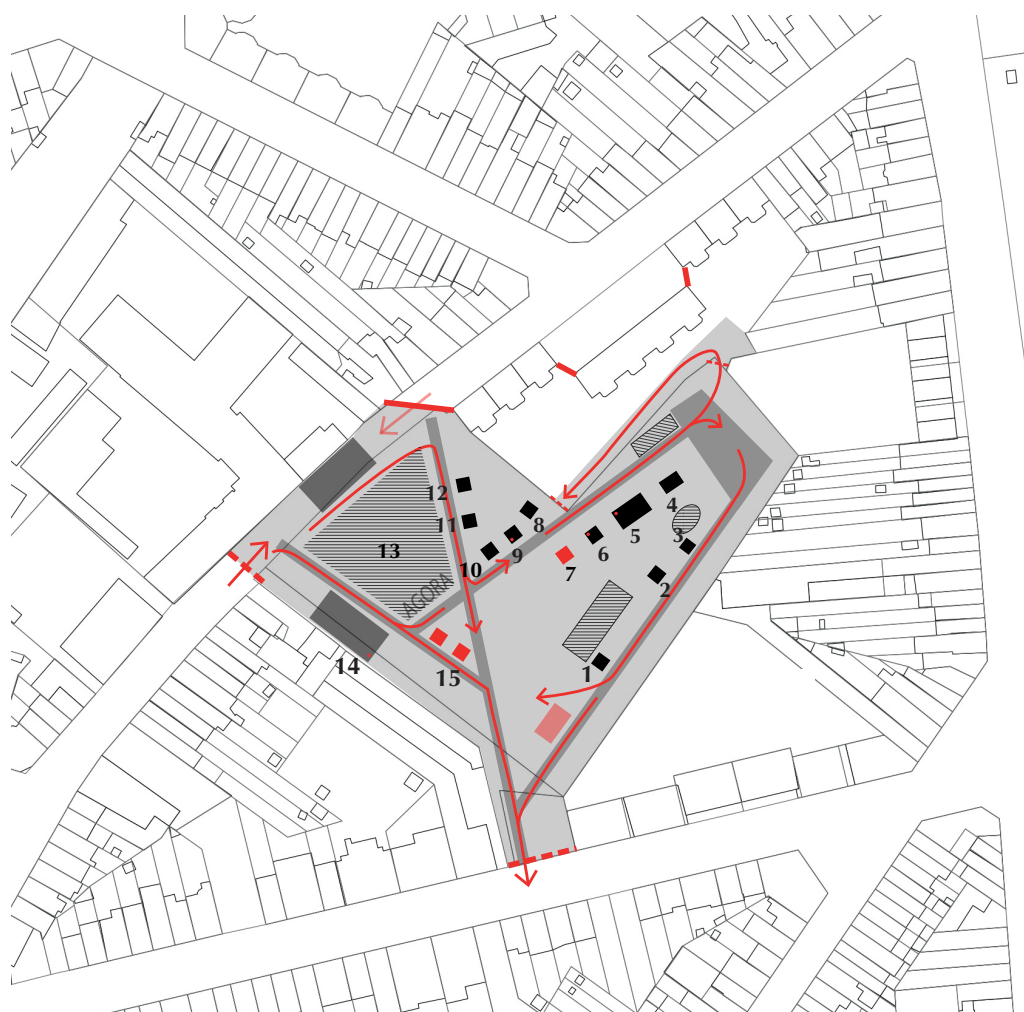
1_ MAINTENIR L'ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

Le périmètre est localisé à la transition entre la dynamique fragile des quartiers du croissant pauvre de la RBC et les quartiers de la deuxième couronne (population plus âgée, légèrement plus aisée et installée). Toutefois ces dernières années, la pression démographique croissante sur la Région et les atouts de localisation du quartier (accessibilité, proximités à des quartiers en pleine expansion, ...) ont engendré une forte augmentation des prix de l'immobilier.

Un risque important est donc noté pour la population historiquement présente (aux faibles revenus) dont les revenus n'accompagnent pas cette évolution et qui voit une diminution des possibilités d'accès aux logements.

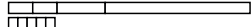
Une réflexion globale sur l'entièreté du quartier doit permettre d'identifier des périmètres spécifiques où des primes à la rénovation des façades et / ou d'amélioration des performances énergétiques sont d'application (cf. Objectif 2, axe 2). Une action de sensibilisation et d'aide administrative doit être prévue, tout comme la mise en place d'un dispositif d'insertion socio-professionnel dans le secteur de la rénovation.

De même, les demandes étant loin d'être toutes satisfaites, la création de logements sociaux est essentielle. Elle devra cependant se baser sur les besoins réels des habitants et demandeurs (logements de plus grande taille pour des familles et habitats pour les personnes âgées). En parallèle, des « nouvelles façons d'habiter » doivent être explorées (logements inclusifs, intergénérationnels, participatifs, co-living ...). Plusieurs acteurs potentiels sont déjà pointés : CRU, Community Land Trust, Foyer Anderlechtois, Citydev, ...



- 1_Cyclo
- 2_Ecole des Arts
- 3_Bx
- 4_Escale du Nord
- 5_AMO Sesame
- 6_Génération Anderlecht
- 7_IMI
- 8_Collectif la Roue / Het Collectief van 't Rad
- 9_Terre@air
- 10_LAB705 / Faciliyo
- 11_Maison médicale Perspective
- 12_Service égalité des chances / Gelijke Kansen
- 13_No Way Back
- 14_Podium (Breack, Jazz, SLAM, Turkse zang, ...)
- 15_Food truck / Cultureghem

0 5 10 20 50



4x4

4x6

6x10

10x20

Plan d'implantation des stands / activités de «Résedas en fête», fête annulée au regard de la situation sanitaire.

Plan voor de inplanting van de stands / activiteiten van «Résedas en fête», feest geannuleerd wegens de gezondheidscrisis.

Prioritaire acties:

- Een aanbod van betaalbare woningen ontwikkelen, zowel sociale koopwoningen (Community Land Trust) als sociale huurwoningen;
- Acties voor sensibilisering en administratieve hulp voor de toegang tot de premies;
- Premies voor de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de bestaande gebouwen;
- Ontwikkeling van nieuwe projecten die nieuwe woonvormen aanbieden (Community Land Trust, intergenerationele woningen, participatieve woningen, cohousing...);
- Antwoord op de specifieke behoeften van de huidige bewoners van de wijk (woningen voor bejaarden, grotere sociale woningen...) of meer algemeen op de behoeften op gemeentelijke schaal (woningen voor vrouwen die het slachtoffer zijn van geweld...).

2_ DE TOEGANG TOT DE BASISDIENSTEN EN -INFRASTRUCTUREN BEHOUDEN.

Parallel aan de actie rond de woningen zijn er acties voorzien om de toegankelijkheid tot de basisdiensten en -infrastructuren te behouden. Tevens moeten de opvangplaatsen voor jonge kinderen worden versterkt, net als de gezondheidsvoorziening. Deze elementen moeten ook beantwoorden aan de specifieke noden van de lokale bevolking en steun bieden aan eenoudergezinnen, een gezinsplanning....

Prioritaire acties:

- De voorzieningen voor opvang van jonge kinderen en kinderopvang versterken, ter ondersteuning van eenoudergezinnen;
- Implementatie van een eerstelijns gezondheidsvoorziening (gezinsplanning...) met bijzondere aandacht voor de acties ter bevordering van de gezondheid voor de minstbedeelden.

3_ EEN UITGERUSTE EN GEANIMEERDE POOL CREËREN IN DE WIJK, DIE DE DYNAMIEK VAN DE WIJK VERSTERKT UITGAANDE VAN DE SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN.

De diagnose heeft het gebrek aan wijkdynamiek en stedelijke intensiteit naar voor gebracht, en het gebrek aan verenigingsdynamiek dat eruit voortvloeit. De organisatie van « Résédas en fête », die tijdens dit « jaar 0 » plaatsvond, parallel met de opstelling van de prioriteiten en spijtig genoeg geannuleerd wegens de COVID19-epidemie, heeft een rijkdom en een wil om opnieuw een echte wijkdynamiek op te bouwen aan het licht gebracht. Hoewel dit verenigende evenement dat toeliet om de dynamieken van het DWC te lanceren,

Actions prioritaires :

- Développement d'une offre de logement accessible financièrement, qu'il s'agisse de l'acquisitif social (Community Land Trust) ou du locatif social ;
- Actions de sensibilisation et d'aide administratif pour l'accès aux primes ;
- Primes pour la rénovation et amélioration des performances énergétiques du bâti existant ;
- Développement de nouveaux projets qui proposent de nouvelles façons d'habiter (Community Land Trust, logements intergénérationnels, participatifs, coliving ...) ;
- Réponse aux besoins spécifiques des habitants actuels du quartier (logements pour personnes âgées, logements sociaux de plus grande taille, ...) ou plus généralement des besoins à l'échelle communale (logements pour femmes victimes de violences, ...).

2_ MAINTENIR L'ACCESSIBILITÉ AUX SERVICES ET INFRASTRUCTURES DE BASE

En parallèle de l'action sur les logements, des actions pour garantir l'accessibilité aux services et infrastructures de base sont prévues. De même, le dispositif d'accueil de la petite enfance doit être renforcé, ainsi que le dispositif de santé. Ces éléments doivent aussi répondre aux besoins spécifiques de la population locale et proposer un soutien aux familles monoparentales, un planning familial

Actions prioritaires :

- Renforcement du dispositif d'accueil pour la petite enfance et de garderie, en soutien aux familles monoparentales ;
- Mise en place d'un dispositif de santé de première ligne (planning familial, ...) avec une attention particulière sur les actions de promotion de la santé avec des services sociaux pour les plus démunis.

3_ CRÉER UN PÔLE ÉQUIPÉ ET ANIMÉ AU SEIN DU QUARTIER QUI RENFORCE LA DYNAMIQUE DE QUARTIER EN PARTANT DES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES.

Le diagnostic a mis en évidence le manque de dynamique de quartier, d'intensité urbaine et le manque de dynamisme associatif qui en découle. L'organisation de « Résédas en fête », mené lors cette « année 0 » en parallèle de l'élaboration des priorités et malheureusement annulée en raison de l'évolution de l'épidémie COVID19, a permis de découvrir une richesse et une volonté de reconstruire une réelle dynamique de quartier. En effet, bien que

Contrat de quartier durable Bizet
Duurzaam wijkcontract Bizet

RÉSÉDAS EN FÊTE FEEST IN RESEDA

Samedi / Zaterdag 17-10-2020

De 14h00 à 18h00 rue des Résédas

Resedastraat van 14u tot 18u

<https://www.anderlecht.be/fr/bizet>

<https://www.anderlecht.be/nl/bizet>

Inscription souhaitée / Inschrijving gewenst:
bizet@lab705.com



ART, ARTISANAT, CULTURE LOCALE, AMBIANCES
URBAINES ET ALIMENTATION DURABLE

Au programme :

Projection autour du contrat de quartier Bizet, chants a capella turcs, promenade dans le verger, activités autour du vélo et de l'alimentation, atelier break-dance et hip-hop, concerts, panna foot, atelier de couture, stands, food trucks...

ET PLEINS D'AUTRES SURPRISES !

KUNST, AMBACHTSWERK, LOKALE CULTUUR,
STEDELIJKE SFEREN EN DUURZAME VOEDING

Op het programma:

Projectie rond het wijkcontract Bizet, Turkse a capella-zang, wandeling in de boomgaard, activiteiten rond fietsen en voeding, break-dance en hip-hop workshop, concerten, pannavoetbal, naaiworkshop, stands, food-trucks...

EN NOG VEEL ANDERE VERRASSINGEN!



En collaboration avec Sésame AMO et Collectif La Roue
In samenwerking met Sésame AMO en Collectif La Roue

Affiche de «Résédas en fête», fête annulée au regard de la situation sanitaire.
Affiche van «Résédas en fête», feest geannuleerd wegens de gezondheidscrisis.

geannuleerd werd, heeft zijn organisatie al toegelaten om opnieuw banden en relaties van solidariteit en gezamenlijke opbouw van activiteiten te smeden voor de diverse doelgroepen van de wijk, tussen de groepen en verenigingen die aanwezig en actief zijn in de wijk (ABH Sésame, Collectief van 't Rad, BXBruussels, Escale du Nord...), en andere verenigingen die hun interesse kenbaar gemaakt hebben en waarvan de competenties relevant lijken in het licht van de streefdoelen.

De wijk heeft nood aan verenigende ruimten waar zijn bevolkingsgroepen elkaar kunnen ontmoeten en banden smeden. De creatie van een «connector» is noodzakelijk. Deze plaats, die diverse functies samenbrengt, zal, door de uiteenlopende doelgroepen tot wie hij zich richt, ontmoetingen en sociale contacten bevorderen.

Deze pool met veel facetten is dan een verenigende plaats voor de diverse verenigingen die in de wijk of erbuiten werken, maar die een actie ontwikkelen die gunstig is voor de wijk en zijn bewoners en gebruikers. Hij laat toe om een nieuwe feestdynamiek te vinden door de organisatie van evenementen die opengesteld worden voor iedereen.

In het licht van de verschillende participatiemomenten en het geleverde werk in het «comité Résédas», dat voor de gelegenheid werd opgericht, lijken vijf assen prioritair en de socio-economische acties te oriënteren.

Het betreft:

- Het samenleven, de wederzijdse hulp en de buurtdiensten;
- De verbetering van het bebouwd kader, inclusief de woningen en handels;
- De activatie en de animatie van de wijk, meer bepaald via de burgerinitiatieven, maar ook de levende kunsten / straatkunsten en de sport;
- Landbouw en duurzame voeding;
- De verbetering van de stedelijke omgeving, omvattende zachte vervoerswijzen, netheid en beplanting.

Prioritaire acties:

- Uitrol van een cultureel en vrijetijdsaanbod dat de reeds aanwezige infrastructuur en uitrustingen aanvult;
- Creatie van een connector die de verenigingen toelaat samen te komen (wijkhuis / verenigingshuis / diversiteitshuis);
- Ontwikkeling van een feest- en evenementenaanbod doorheen het jaar;
- Creatie van een ruimte voor concretisering van de relatie producent / gebruiker in het kader van duurzame landbouw;
- Ondersteuning van de meest kwetsbare bevolkingsgroepen;
- Aanleg van een ruimte bestemd voor de bevordering van de actieve vervoerswijzen.

cet evenement fédérateur permettant de lancer les dynamiques du CQD ait été annulé, son organisation a déjà permis de relancer des liens et relations de solidarité et de co-construction d'activités pour les différents publics du quartier, entre les groupes et associations présents et actifs sur le quartier (AMO Sésame, Collectif de la Roue, BXBruussels, Escale du Nord ...), et d'autres associations ayant manifesté leur intérêt et dont les compétences apparaissent pertinentes au regard des objectifs dégagés.

Le quartier a besoin d'espaces fédérateurs pour permettre à ses populations de se rencontrer et de créer des liens. La création d'un « connecteur » est nécessaire. Ce lieu, rassemblant diverses fonctions, favorisera, par les publics différents auxquels il s'adresse, la rencontre et le lien social.

Ce pôle à multiples facettes est alors un lieu fédérateur pour les différentes associations œuvrant dans le quartier ou en dehors mais qui développent une action bénéfique au quartier et à ses habitants et usagers. Il permet de retrouver une dynamique festive, par l'organisation d'événements ouverts à tous.

Au regard des différents moments de participation et du travail fait au sein du « comité Résédas » constitué pour l'occasion, cinq axes semblent être prioritaires et orienter les actions socio-économiques.

Il s'agit de :

- Le vivre ensemble, l'entraide et les services de proximité ;
- L'amélioration du cadre bâti, en ce compris les logements et les commerces ;
- L'activation et l'animation du quartier, notamment à travers les initiatives citoyennes, mais aussi les arts vivants / de rue et le sport ;
- L'agriculture et l'alimentation durable ;
- L'amélioration de l'environnement urbain, comprenant les mobilités douces, la propreté et la végétalisation.

Actions prioritaires :

- Mise en place d'une offre culturelle et de loisirs complémentaires aux infrastructures et équipements déjà présents ;
- Création d'un connecteur permettant aux associations de se réunir (maison de quartier / maison des associations / maison de la mixité) ;
- Développement d'une offre festive et événementielle tout au long de l'année ;
- Création d'un espace de concrétisation de la relation producteur / consommateur dans le cadre de l'agriculture durable ;
- Soutien aux populations plus fragilisées ;
- Création d'un espace destiné à la promotion des modes de déplacement actifs.

5

QUEL PROGRAMME PRIVILÉGIER ?

**AAN WELK PROGRAMMA DE VOORKEUR
GEVEN?**

Een ambitieus project, een langetermijnvisie

Een nieuwe stedelijke structuur in verband met zijn context (renovatie van de grote openbare ruimten, volledige renovatie van de voornaamste straten, beplanting en ontharding, geïntegreerd waterbeheer, sensibiliseringsacties rond het afvalbeheer);

De behandeling van de gewestelijke barrières;

Een nieuwe keten voor stadslandbouw;

De inplanting van de nieuwe uitrustingen;

Nieuwe woonvormen,

Nieuwe socio-economische projecten,

Nieuwe socio-economische spelers ingeplant in de wijk.

Aan welk programma de voorkeur geven?

Un projet ambitieux, une vision à long terme

Une nouvelle structure urbaine en lien avec son contexte (rénovation des espaces publics majeurs, rénovation complète des voiries principales, végétalisation et desimpermeabilisation, gestion intégrée des eaux, actions de sensibilisation autour de la gestion des déchets) ;

Le traitement des barrières régionales ;

Une nouvelle filière d'agriculture urbaine ;

L'implantation des nouveaux équipements ;

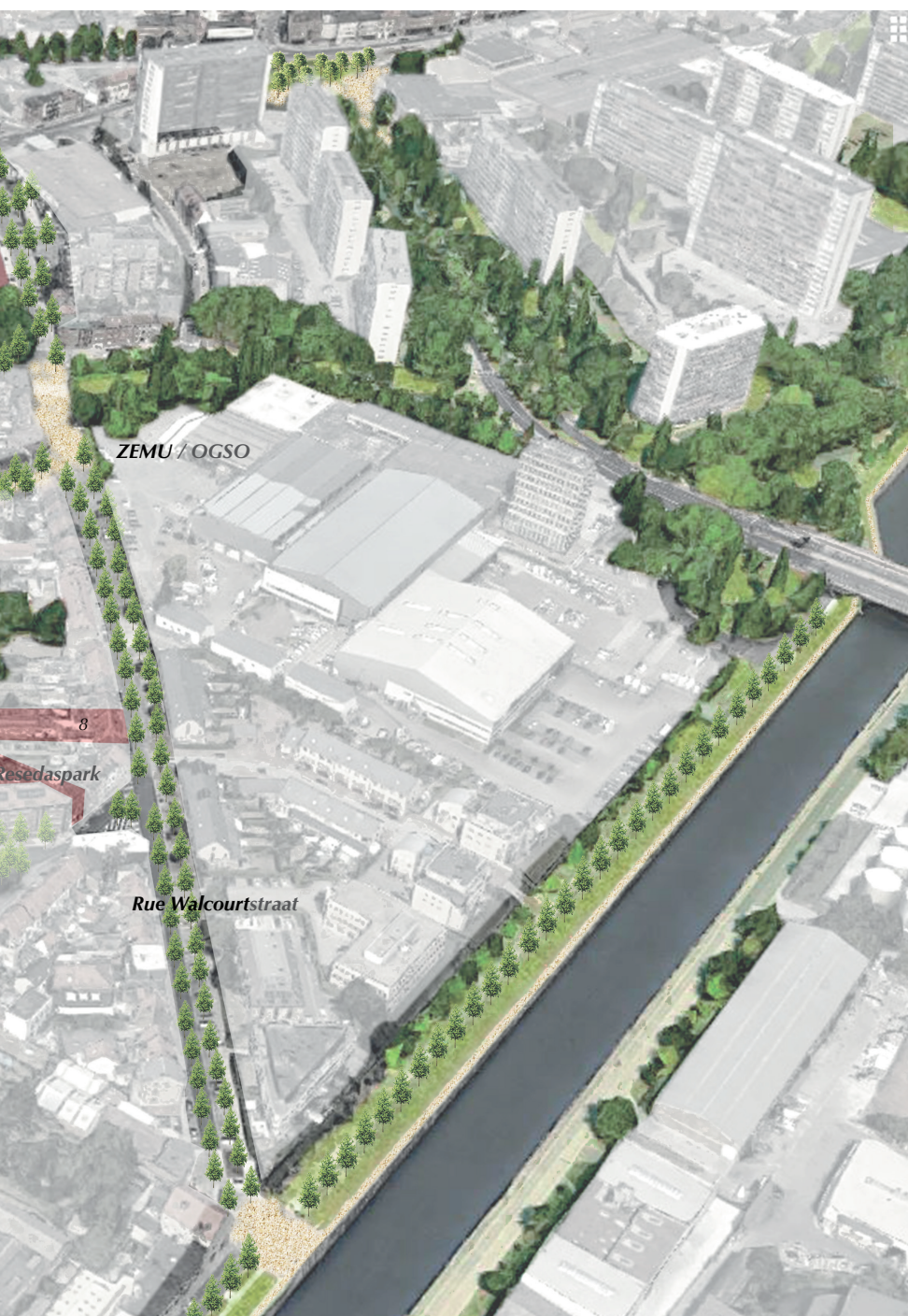
Des nouvelles façons d'habiter,

Des nouveaux projets socio-économiques,

Des nouveaux acteurs socio-économiques implantés dans le quartier.

Quel programme privilégier ?





- 1_ Institut Marie Immaculée-Montjoie
- 2_ Projet d'extension de l'école 1 et déplacement des classes et du restaurant didactique (8)
- 3 et 4_ Institut Marius Renard et Ecole des arts (Contrat école)
- 5_ Nouveau projet de logements / accueil enfants (privé, hors CQD)
- 6_ Potentiel identifié
- 7_ Potentiel identifié (acquisition possible)
- 8_ IMI secondaire, à terme déplacée dans le bâtiment 2

- 1_ Institut Marie Immaculée-Montjoie
- 2_ Project van uitbreiding van school nr. 1 en verplaatsing van de klassen en het didactisch restaurant (8)
- 3 en 4_ Institut Marius Renard en Ecole des arts (Schoolcontract)
- 5_ Nieuw woonproject / kinderopvang (privé, buiten DWC)
- 6_ Geïdentificeerd potentieel
- 7_ Geïdentificeerd potentieel (aankoop mogelijk)
- 8_ IMI secundair, op termijn verplaatst naar gebouw 2

LAB705 | IDEA Consult | ARIES | Faciliyo

