

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

BIZET 2020



*situation existante /
bestaandetoestand*

mars / maart 2021

LAB705 | IDEA_{Consult} | ARIES | Faciliyo

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire

7-11 rue d'Aloststraat, 1000 - Bruxelles Brussel

IDEA Consult

40 Rue Joseph II Jozef II-straat , 1000 Bruxelles Brussel

avec met

ARIES Consultants S.A

55 Rue Royale Koningstraat, 1000 Bruxelles Brussel

FACILIYO

70 Rue Emile Féronstraat, 1060 Bruxelles Brussel

Traduction du texte en néerlandais / Nederlandse vertaling van de tekst

Jeanne Marie Aerts

Zoals de 9 voorgaande reeksen aantonen, zijn de duurzame wijkcontracten een belangrijke hefboom voor de verbetering van de leefkwaliteit van de Brusselaars. De uitdaging van de DWC's ligt in de toegankelijkheid en de renovatie van de openbare ruimten, de renovatie van de beschadigde gebouwen, het zoeken naar ruimten voor nieuwe sociale infrastructuren (buurtdiensten, uitrusting, kinderdagverblijven, sport), de opwaardering en de implementatie van groene ruimten, en de financiering van socio-economische acties om het sociaal weefsel te revitaliseren. De spelers op het terrein, de bewoners, de verenigingen, de spelers uit de culturele of educatieve sector, en de instellingen worden uitgenodigd om tijdens het volledige proces deel te nemen en bij te dragen tot de uitbouw van het basisprogramma.

In de volgende pagina's stellen wij de diagnose van de studie voor (eerste deel van het basisdossier), alsook de premissie en de basis voor brainstorming om de prioriteiten en de voornaamste ruimtelijke en socio-economische uitdagingen binnen de perimeter te definiëren (tweede deel van het basisdossier) en om tot slot het basisprogramma en de voornaamste operaties te definiëren die gefinancierd worden in het kader van het DWC (derde deel van het basisdossier).

De diagnose is het resultaat van een uitgebreid panel voor acties op het terrein, een constante aanwezigheid in de wijk, talrijke vergaderingen, een open en informele dialoog met de operatoren en de burgers, dat deel uitmaakte van het onderzoekswerk via het project «research by design», grafische en cartografische productie, verzameling en analyse van gegevens en lezingen die de basis vormen van het werk van de architect.

Bizet, een dorp in het hart van de metropool

De voorlopige perimeter van Bizet is groot (34ha).

In het noordwesten wordt zijn grens gemarkeerd door de Bergensesteenweg, een gewestelijke as met handels, openbaar vervoer en uitrusting. Voorbij deze as verdwijnt het lawaai en treft men een meer dorpsse sfeer aan, tot aan het kanaal, een plek met natuur, voor ontspanning en vrije tijd op gewestelijke schaal.

Van bij het begin van deze studie is duidelijk geworden dat sterk contrasterende realiteiten en heel verschillende snelheden (leven, uitwisselingen, verplaatsingen...) naast elkaar bestaan zonder zich te vermengen.

Het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract probeert deze verschillende sferen te valoriseren en ze in synergie te brengen via concrete, relevante projecten met aandacht voor de realiteit, die de grond als gemeen goed beschouwen, de open ruimte als bevoordeerde samenlevingsplaats, de bebouwing als ruimte voor emancipatie en waardigheid van het individu, het menselijk kapitaal als een rijkdom en potentieel dat gevaloriseerd moet worden.

L'outil des contrats de quartiers durables est un levier majeur pour l'amélioration de la qualité de vie des Bruxellois comme l'atteste les 9 séries précédentes. L'enjeu des CQD est mis sur l'accessibilité et la rénovation des espaces publics, la rénovation des bâtiments dégradés, sur la recherche d'espaces pour des nouvelles infrastructures sociales (services de proximité, équipements, crèches, sport), sur la mise en valeur et l'implémentation d'espaces verts, et sur le financement d'actions socio-économiques visant à revitaliser le tissu social. Les acteurs de terrains, les habitants, les associations, les acteurs culturels, ou du secteur éducatif tant que les institutions sont invités à participer et contribuer à la construction du programme de base au long de tout le processus.

Dans les pages suivantes nous présentons le diagnostic de l'étude (première partie du dossier de base), prémissie et base de réflexion pour définir les priorités et les principaux enjeux spatiaux et socio-économiques à l'intérieur du périmètre (deuxième partie du dossier de base) et définir enfin le programme de base et les opérations principales financées dans le cadre du CQD (troisième partie du dossier de base). Le diagnostic est le résultat d'un vaste panel d'actions sur le terrain, une présence continue sur le quartier, une multiplicité de réunions, un dialogue ouvert et informel avec les opérateurs et les citoyens qu'a intégré le travail recherche par le projet « research by design », de production graphique et cartographique, collecte et analyse de données et lectures qui sont à la base du travail de l'architecte.

Bizet, un village au cœur de la métropole

Le périmètre provisoire de Bizet est large (34ha).

Au nord-ouest, sa limite est marquée par la chaussée de Mons, axe régional ponctué de commerces, transports publics et équipements. Un fois cet axe franchi, le bruit se dissipe et l'ambiance est plus villageoise, jusqu'à l'arrivée au canal, lieu de nature, détente et loisir à échelle régionale.

Dès le début de cette étude, il est apparu clairement que des réalités très contrastées et des vitesses (de vie, d'échanges, de déplacements ...) très différentes se juxtaposent sans s'amalgamer.

Le programme de base du contrat de quartier durable essaye de valoriser ces ambiances différentes et de les mettre en synergie au travers de projets concrets, pertinents et attentifs à la réalité, considérant le sol comme bien commun, l'espace ouvert comme lieu privilégié du vivre ensemble, le bâti comme espace d'émancipation et de dignité de l'individu, le capital humain comme richesse et potentiel à valoriser.

1

SITUATION EXISTANTE BESTAANDE TOESTAND

TABLE DES MATIÈRES

INHOUDSOPGAVE

	1. LOCALISATION ET SITUATION GÉNÉRALE
	2. HISTOIRE ET ARCHÉOLOGIE
	3. RÉNOVATIONS URBAINES
	4. LOGEMENT
	5. OCCUPATION DU SOL
	6. ESPACES PUBLICS
	7. POPULATION
1. ALGEMENE SITUATIE	8. EMPLOIS
2. GESCHIEDENIS EN ARCHEOLOGIE	9. INFRASTRUCTURES SOCIO-ÉCONOMIQUES
3. STADSVERNIEUWINGSPROJECTEN EN ZOVOORT	10. MOBILITÉ
4. HUISVESTING	11. ENVIRONNEMENT ET SANTÉ
5. GRONDINNAME	12. CLIMAT SOCIAL
6. OPENBARE RUIMTEN	
7. BEVOLKING	RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE
8. WERKGELEGENHEID	1. ANALYSE DES ATOUTS, FAIBLESSES, OPPORTUNITÉS ET MENACES DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
9. SOCIAAL-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR	2. SYNTHÈSE DES INTERACTIONS ENVIRONNEMENTALES ISSUES DU DIAGNOSTIC
10. MOBILITEIT	
11. LEEFMILIEU EN GEZONDHEID	
12. SOCIAAL KLIMAAT	

SAMENVATTEND ANALYSEVERSLAG

1. ANALYSE VAN DE STERKTES, ZWAKTES, KANSEN EN BEDREIGINGEN VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT
2. SAMENVATTING VAN DE INTERACTIES OP HET VLAK VAN MILIEU DIE VOORTVLOELEN UIT DE DIAGNOSE



1

LOCALISATION ET SITUATION GÉNÉRALE ALGEMENE SITUATIE

Un quartier hétérogène Een heterogene wijk

«Bizet» is een wijk die zich laat, tussen het begin van de 20e eeuw en de jaren 70, heeft ontwikkeld op het tracé van bestaande wegen.

Vóór zijn verstedelijking waren de valleien van Neerpedebeek en de Zenne bezaaid met moestuinen, boomgaarden en bosgebieden, terwijl de heuvelkammen gekenmerkt werden door open weide- en cultuurlandschappen (cf. Ferrariskaart).

De verschillende periodes van verstedelijking hebben geleid tot een typologische puzzel.

Zo bestaat de wijk voornamelijk uit tegen elkaar gebouwde woningen uit de jaren 50 langs de straat en hier en daar zeer hoge collectieve woongebouwen en handels- en industriële oppervlakken die grote terreinoppervlakten innemen. In dit heterogene raster bevinden zich twee uitrustingszones die worden ingenomen door scholen. De wijk wordt bovendien gedeeltelijk van het kanaal afgesneden door een semi-industriële ruimte in OGSO-gebied.

De voorlopige perimeter van de wijk bakent de ruimte af die gelegen is tussen de Bergensesteenweg, een grootstedelijke weg met een grote handelsintensiteit, de Frans van Kalkenlaan, het kanaal Brussel-Charleroi, een ruimte in verandering, strategisch voor het Gewest, de Wolvenstraat, de Waxweilerlaan, de Volhardingslaan en de Mensenrechtenlaan. Bij het tekenen van deze perimeter worden de precieze grenzen van de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) overgenomen, een gebied waarin het onlangs werd toegevoegd. De Bizet-wijk verscheen voor de eerste keer in de «ZSH 2016» en werd opnieuw bevestigd door de «ZSH 2020», dat werd aangenomen door het Besluit van de regering van 26.11.2019.

Zo heeft de wijk nooit het voorwerp uitgemaakt van een wijkcontract, noch van andere recente stedelijke herwaarderingsprogramma's. Hoewel hij geen grote functiestoornissen vertoont, laat dit gebrek aan investeringen zich vandaag voelen in de verouderde woningen, het gebrek aan kwalitatieve inrichting van de openbare ruimten en het tekort aan uitrustingen.

Als restruimte tussen wijken met meer uitgesproken identiteiten (Veeweyde, Muzikantenwijk, Aurorawijk, Het Rad, Klaver), komt de voorlopige perimeter «Bizet» niet overeen met «een echte wijk» of met «een reëel verleden». Zoals herhaaldelijk benadrukt bij de participatiemomenten: «*Het is een kunstmatig aangelegde wijk, tot vandaag bestond hij niet...*».

Vier grote openbare ruimten met heel verschillende sferen zijn in de perimeter opgenomen. De eerste is het Bizetplein, knooppunt van de wijk door de aanwezigheid van vervoer en handels. Een doorgang en een uitwisselingsplaats, maar ook een ont-

« Bizet » est un quartier qui s'est développé tardivement, entre le début du 20ème siècle et les années 70 sur le tracé de voies existantes.

Avant son urbanisation, des potagers, vergers et zones boisées s'articulaient autour des vallées du Neerpedebeek et de la Senne, alors que les crêtes étaient caractérisées par des paysages ouverts de prairies et cultures (cf. carte Ferraris).

Les différentes périodes d'urbanisation ont conduit à un puzzle typologique.

Le quartier est ainsi constitué principalement de logements des années 50 accolés à front de rue et plus ponctuellement d'habitat collectif de grande hauteur et de surfaces commerciales et industrielles aux larges emprises. Dans cette trame hétérogène s'inscrivent deux zones d'équipement occupées par des écoles. Le quartier est par ailleurs en partie coupé du canal par un espace semi-industriel en zone ZEMU.

Le périmètre provisoire du quartier délimite l'espace compris entre la Chaussée de Mons, axe métropolitain à forte intensité commerciale, l'avenue Frans van Kalken, le canal Bruxelles-Charleroi, espace en mutation, stratégique pour la Région, la rue des Loups, l'avenue Waxweiler, l'avenue de la Persévérence et la rue des Droits de l'Homme. Ce périmètre est dessiné en reprenant les limites exactes de la Zone de Revitalisation Urbaine (ZRU), zone dans laquelle il a été ajouté récemment. Apparu pour la première fois dans la « ZRU 2016 », le quartier Bizet a été reconfirmé par la « ZRU 2020 » adoptée par l'Arrêté gouvernemental du 26.11.2019.

Le quartier n'a ainsi jamais fait l'objet d'un contrat de quartier, ni d'autres programmes de revitalisation urbaine récents. Même s'il ne présente pas de disfonctionnements majeurs, ce manque d'investissements se fait ressentir aujourd'hui dans la vétusté des logements, dans le manque d'aménagements qualitatifs des espaces publics et la pénurie d'équipements.

Espace restant entre des quartiers aux identités plus marquées (Veeweyde, Quartier des Musiciens, quartier Aurore, La Roue, Les Trèfles), le périmètre provisoire « Bizet », ne correspond pas à « un vrai quartier » ni « à une réalité vécue ». Comme souligné à plusieurs reprises lors des moments de participation, « *Il est un quartier créé artificiellement, qui jusqu'à présent n'existe pas ...* ».

Quatre espaces publics majeurs aux ambiances très différentes sont repris dans le périmètre. Le premier c'est la place Bizet, espace névralgique du quartier par la présence des transports et commerces. Lieu de passage, d'échanges mais aussi de



NEERPEDE

AND

Bruxelles

Elesaout

Vest
T
het weg





moetingsplek voor de jongeren van de wijk, die zich 's avonds in de buurt van de metro-uitgangen en de Night Shops installeren; deze plaats lijdt onder een tekort aan kwalitatieve inrichtingen en onder het druk verkeer van de Bergensesteenweg.

Aan de zuidrand van de perimeter bevindt zich het Radplein. Het contrast tussen de twee plaatsen is evident: het Radplein behoudt de sfeer van een «dorpsplein» en dient als verzamelplaats. Tijdens het weekend verenigt de Sint-Jozefkerk een divers publiek dankzij de ceremonies in verschillende talen, de scouts gebruiken het plein voor hun buitenactiviteiten en de moeders spreken er af naast het speelplein.

In het centrum van de perimeter is het Resedaspark een groene ruimte binnen een huizenblok, met een dichte beplanting en een groot aantal bomen met grote afmetingen. Tijdens de week wordt het bezocht door de studenten van het IMI en door jongeren die er kunnen afspreken bij de pingpongtafel, ver van voorbijgangers en ontrokken aan het zicht van de volwassenen; tijdens het weekend zijn het vooral de bewoners die er afspreken naast de boomgaard die wordt beheer door het Collectief van 't Rad.

Tot slot wordt het kanaal, een plek voor ontmoeting en vrije tijd van grootstedelijk formaat, bijzonder gewaardeerd door de bewoners, die er gaan «wandelen» en «naar de natuur kijken».

In het hart van de wijk komt de Resedasstraat, die verlengd wordt door de vork die wordt gevormd door de Walcourtstraat en de Felix de Cuyperstraat, overeen met de vroegere wegenstructuur uit de 18e eeuw. Deze structuur loopt door in de wijk Het Rad via de onlangs gerenoveerde Guillaume Melckmanslaan. Deze rugengraat verbindt de schooluitrustingen, de parken en de niet-gedefinieerde landschapsruimten (kruispunt Walcourt / Deleers), de gebouwen van de gemeentelijke diensten, het medisch huis Soins pour Tous, de kerk van Het Rad, de huiswerkschool en verder naar het zuiden de Ceria-site. Ze lijkt zo een rol van verbindende centraliteit te kunnen opnemen die gemeenschappelijk is voor de wijken Bizet en Het Rad.

Vanuit ruimtelijk en mentaal oogpunt hebben we verscheidene «barrières» opgemerkt. De Bergensesteenweg, de Paepsemlaan en de Frans van Kalkenlaan worden beschouwd als echte fysieke barrières, de stratenaanleg, het drukke verkeer en het lawaai van het verkeer verscherpen het idee van een breuk en het gevoel van onveiligheid voor voetgangers en fietsers. Het kanaal, dat heel erg gewaardeerd wordt, komt ook over als een moeilijk overstekbare as.

Bij deze lijnvormige breuken komen nog twee niet of moeilijk overstekbare zones; de eerste is het OGSO, dat volledig omheind is en niet kan worden overges-

rencontre pour les jeunes du quartier qui s'installent en soirée près des sorties du métro et des Night Shop, ce lieu souffre d'un manque d'aménagements qualitatifs et de la circulation intense de la Chaussée de Mons.

En bordure sud du périmètre, on retrouve la place de la Roue. Le contraste entre les deux lieux est évident : la place de la Roue garde en effet une ambiance de « place de village » et fait office de lieu de rassemblement. Le week-end l'église Saint-Joseph réunit des publics différents grâce à ses cérémonies en différentes langues, les scouts l'occupent pour leurs activités extérieures et les mamans se donnent rendez-vous près de la plaine de jeux.

Au cœur du périmètre, le parc des Résédas est un espace vert implanté en intérieur d'îlot qui présente une végétation dense et un nombre important d'arbres de grande taille. Fréquenté en semaine par les étudiants de l'IMI et par les jeunes qui peuvent se donner rendez-vous auprès de la table de ping-pong, loin du passage et à l'écart des regards des adultes, le week-end ce sont surtout les habitants qui se donnent rendez-vous près du verger géré par le collectif la Roue.

Pour finir le canal, espace de rencontre et de loisir à l'échelle métropolitaine, est fort apprécié par les habitants qui y vont pour « se promener » et « regarder la nature ».

Au cœur du quartier, la rue des Résédas, prolongée par la fourche constituée des rues Walcourt et Felix de Cuyper, correspond à l'ancienne structure viaire issue du 18ème siècle. Cette structure se prolonge dans le quartier de la Roue par la rue Guillaume Melckmans récemment rénovée. Cette dorsale relie les équipements scolaires, les parcs et espaces pay-sagers non définis (carrefour Walcourt / Deleers), les bâtiments des services communaux, la maison médicale Soins pour Tous, l'église de la Roue, la maison des devoirs et plus au sud le site du Ceria. Elle semble ainsi pouvoir porter un rôle de centralité connectante commune aux quartiers Bizet et de la Roue.

Du point de vue spatial et mental nous avons relevé plusieurs « barrières ». La Chaussée de Mons, le Boulevard Paepsem et l'Avenue Frans van Kalken sont considérés comme des véritables barrières physique, les aménagements routiers et le trafic intense le bruit lié aux voitures, renforcent l'idée de fracture et le sentiment d'insécurité pour les piétons et cyclistes. Le canal, si fort apprécié, apparaît aussi comme un axe peu traversable.

A ces fractures linéaires, deux zones peu ou pas traversables s'ajoutent ; la première est la ZEMU,

**Fractures
Kloven**

Perméabilité
Doorlaatbaarheid

N

O

250m

token, en de tweede is het huizenblok dat de Colruyt en het benzinstation DAT25 omvat, tussen de Félix de Cuyperstraat en de Walcourtstraat.

Het Resedaspark wordt ook waargenomen als een barrière. Bij de diverse participatiemomenten hebben de bewoners melding gemaakt van het gevoel van onveiligheid verbonden aan de weinige bezoekers in het park, de problemen rond drugs en de zwakke verlichting.

complètement clôturée et non traversable, et la deuxième est l'îlot qui accueille le Colruyt et la pompe d'essence DAT25, entre la rue Félix de Cuyper et la rue Walcourt.

Le Parc des Résédas est aussi perçu comme une barrière. En effet, lors des différents moments de participation les habitants ont mentionné un sentiment d'insécurité associé au peu de fréquentation du parc, aux problèmes de drogue et à l'éclairage précaire.



Rue Walcourt / Walcourtstraat



Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



Quai de Veeweyde / Veeweidekaai



ZEMU, rue Henri Deleers / Henri Deleersstraat





**PLAN REGIONAL
D'AFFECTATION DU SOL** **GEWESTELJK
BESTEMMINGSPLAN**

CARTE 3 KAART

AFFECTATION DU SOL **BODEMBESTEMMING**

GENERALITES

ALGEMEEN

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTGREN
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGREN
EAU		WATER

AFFECTATIONS

BESTEMMINGEN

ZONES D'HABITAT	WOONGEBIEDEN
ZONES DE PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZONES D'HABITATION	TIJSCHIE WOONGEBIEDEN
ZONES DE MIXITE	GERIEDEN MET GEMENGD KARAKTER
ZONES MIXTES	GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES DE FORTE MIXITE	STERK GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES	INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES URBAINES	STEDELIJKE INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS	GERIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOER
AUTRES ZONES D'ACTIVITES	ANDERE ACTIVITEITENGERIEDEN
ZONES ADMINISTRATIVES	ADMINISTRATIEGEBIEDEN
ZONES D'EQUIPMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	GERIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN	ONDERNEMINGS GEBIEDEN IN DE STEDELIJKE OMGEVING
ZONES DE CHEMIN DE FER	SPORVIJGGEBIEDEN
ZONES VERTES	GROENGERIEDEN
ZONES VERTES	GROENGERIEDEN
DE HAUTE VALEUR BILOGIQUE	GROENGERIEDEN MET HOOCHBIOLOGISCHE WAARDE
ZONES DE PARCS	PARKGERIEDEN
DOMAINE ROYAL	KONINKLIJK DOMAEN
ZONES DE SPORTS OU DE LOISIR DE PLEIN AIR	GERIEDEN VOOR SPORT- OF VRIJTIMEACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT
ZONES DE CIMETIERES	BEGRAAFPLAATSGERIEDEN
ZONES FORESTIERES	BOSGERIEDEN
ZONES AGRICOLES	LANDBOUWGERIEDEN
AUTRES ZONES	ANDERE GEBIEDEN
ZONES D'INTERET REGIONAL	GERIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERENT	GERIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET UITGESTEDE AMLEG
ZONES DE RESERVES FONCIERES	GRONDRESERVEGERIEDEN
PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES	AANVULLENDE VOORSCRIFTEN
ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT	GERIEDEN VAN CULTUREL, HISTORISCHE OF ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING
LISEES DE NOUVE COMMERCIAL	UNTEN VOOR HANDELSKERN
GALERIES COMMERCIALES	WINKELGALERIJEN
POINTS DE VARIATION DE MIXITE	PUNTEN VAN WIJZELEND GEMENGD KARAKTER
ESPACES STRUCTURANTS	STRUCTURERENDE RUIMTEN
PARKING DE TRANSIT	TRANSFIKANTERPLAATS

Cette carte n'a pas de valeur réglementaire.

Diese kaart heeft geen reglementaire waarde.

Carte des affectations approuvées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
le 3 mai 2001.
reprenant les arrêts des 3 mai 2001 et 1er avril 2010,
modifiée partiellement par les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
du 16 juillet 2010, du 2 mai 2013 et du 6 juillet 2017.

Kaart van de bodembestemmingen goedgekeurd door de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 mei 2001.
die de ensta van 3 mei 2001 en 1 april 2010 opnemen,
gedeeltelijk gewijzigd bij het besluit van de regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
van 16 juli 2010, 2 mei 2013 en 6 juli 2017.

BRUXELLES	1. BRUSSEL
NATIONAL ANTHEM	2. ANTHEM
WILLEM-ALEXANDER	3. WILLEM-ALEXANDER
AGTERHOEK	4. AGTERHOEK
WILLEM-ALEXANDER	5. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	6. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	7. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	8. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	9. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	10. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	11. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	12. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	13. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	14. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	15. WILLEM-ALEXANDER
WILLEM-ALEXANDER	16. WILLEM-ALEXANDER
SINT-JOSEPH	17. SINT-JOSEPH
WILLEM-ALEXANDER	18. WILLEM-ALEXANDER
SINT-JOSEPH	19. SINT-JOSEPH
SINT-JOSEPH	20. SINT-JOSEPH



200m
1000m
2000m

Rechtstoestand (GBP)

Het Gewestelijk Bestemmingsplan toont een grote mix van bestemmingen van de ruimten binnen de perimetre. De grootste deel van de huizenblokken ligt in een woongebied.

Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten omvatten de huizenblokken waarin zich de scholen en de Sint-Jozefkerk bevinden. De twee huizenblokken langs het kanaal zijn opgenomen in een sterk gemengde zone en in een ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving. De twee huizenblokken langs de Volhardingsstraat en de Waxweillerlaan, alsook het Radplein, zijn opgenomen in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

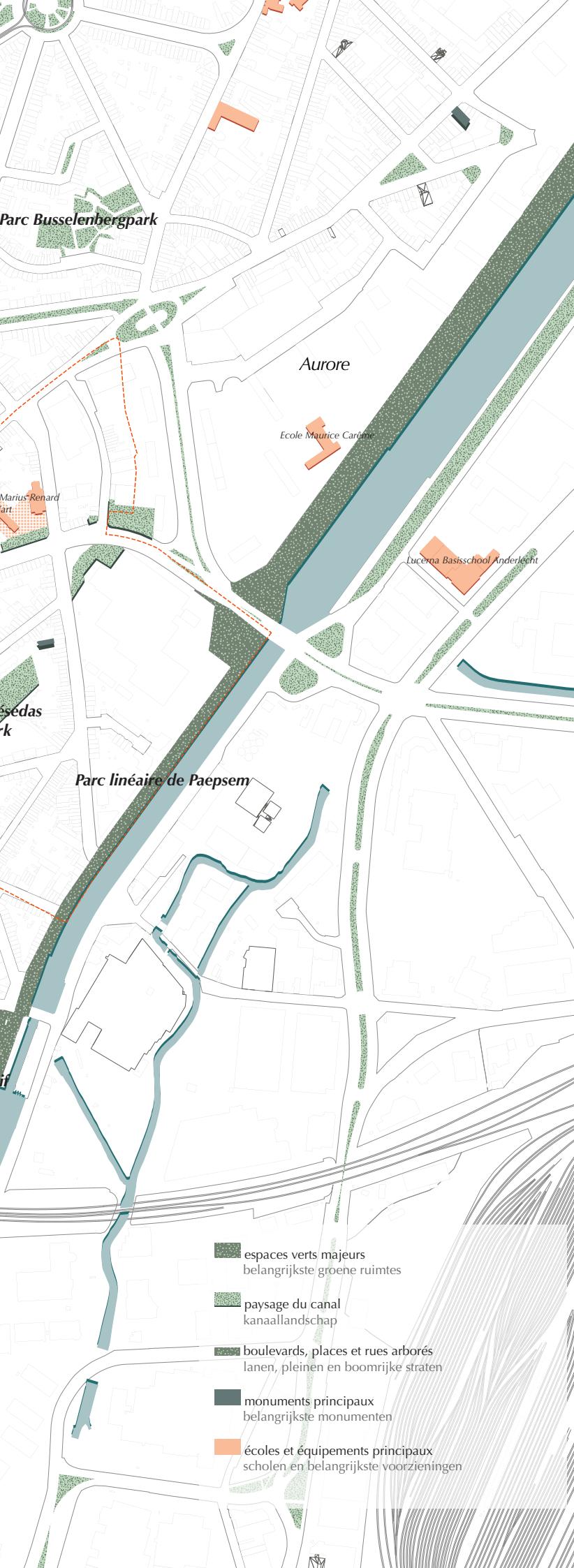
Situation de droit (PRAS)

Le Plan régional d'Affectation du Sol montre une large mixité d'affectation des espaces à l'intérieur du périphérique. La plus grande partie des îlots se trouve dans une zone d'habitation.

Des zones d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics reprennent les îlots accueillant les écoles ainsi que l'église Saint-Joseph. Les deux îlots le long du canal sont repris dans une zone de forte mixité et dans une zone d'entreprises en milieu urbain. Les deux îlots le long de la rue de la Persévérence et l'avenue Waxweiller ainsi que la place de la Roue, sont repris dans une zone d'intérêt historique, esthétique ou d'embellissement.



Bizet dans la métropole Bizet in de metropool



A grande échelle Bizet est dans une position privilégiée. Le quartier se situe entre plusieurs espaces majeurs d'échelle métropolitaine.

Le premier et le plus proche, est le canal Bruxelles-Charleroi, nouvelle centralité linéaire en pleine transformation.

Au sud, à moins d'un kilomètre de la place de la Roue, le campus du Ceria est l'un des plus importants campus de la Région qui accueille environ 10.000 étudiants fréquentant des écoles de formation en agronomie, économie, paramédical, horeca, pédagogie, ... Il sera dans les prochaines années investi par de nombreux projets (entre autre, le projet CityCampus, projet d'un nouveau quartier résidentiel et d'ateliers destinées à l'agro-alimentaire).

Au nord-ouest, le « Quartier des étangs » est facilement joignable via le parc Verdi et le Boulevard Théo Lambert. Véritable porte verte, ce système de parcs donne accès au parc de la Pede et à Neerpede, un des derniers grands espaces ruraux en région bruxelloise.

Op grote schaal geniet Bizet een bevoordeerde positie. De wijk ligt tussen verscheidene grote ruimten van hoofdstedelijk formaat.

Het eerste en dichtstbijzijnde is het kanaal Brussel-Charleroi, een nieuwe centrale lijn in volle transformatie.

Ten zuiden, minder dan een kilometer van het Radplein, ligt de campus van Ceria, één van de grootste campussen van het Gewest, die ongeveer 10.000 studenten ontvangt van scholen die opleidingen verstrekken in agronomie, economie, paramedisch, horeca, pedagogie... In de loop van de komende jaren zal hij het voorwerp uitmaken van talrijke projecten (o.a. het project CityCampus, project voor een nieuwe woonwijk en ateliers bestemd voor de agro-voedingsindustrie).

In het noordwesten is de «Vijverswijk» gemakkelijk bereikbaar via het Verdipark en de Théo Lambertlaan. Als een echte groene poort geeft dit parkssysteem toegang tot het Pedepark en Neerpede, één van de laatste grote landelijke ruimten in het Brussels Gewest.



2

HISTOIRE ET ARCHÉOLOGIE GESCHIEDENIS EN ARCHEOLOGIE

Évolution et histoire du quartier Evolutie en geschiedenis van de wijk

De perimeter die wordt gedekt door het DWC Bizet beantwoordt niet aan historische centraliteit. Tot het begin van de XXe eeuw was dit immers landbouwgebied, gelegen tussen het gehucht Veeweide (in het noorden), Neerpede in het westen en het voormalige gehucht Aa (in het oosten), die verdween bij de bouw van het kanaal. Vanaf het begin van de XXe eeuw verliep de verstedelijking ervan heel snel, en duurde die ongeveer tot in de jaren 50.

Hoewel de studieperimeter in feite niet de tuinwijk Het Rad is, heeft de verstedelijking ervan plaatsgevonden na die van de tuinwijk. In de jaren 20 gebouwd door de sociale huisvestingsmaatschappij «Anderlechtse Haard» op basis van het ontwerp dat werd getekend door de architecten Pompe, Meckmans, Jonghers en Voets, telde de wijk Het Rad om en bij 700 huizen voor de arbeidersklasse. De uitbreiding van de verstedelijking in de Bizetwijk heeft de creatie van de «grote wijk Het Rad - Bizet» mogelijk gemaakt, die een aanvullend programma uitrolde (installatie van handels, industrie, uitrusting...).

De perimeter van het DWC omvat enkele typologieën die eigen zijn aan de tuinwijk (Volhardingslaan) met heel rustige straten, talrijke privétuinen, bomen langs de straat... Hoewel de rest tijdens dezelfde periode werd gebouwd, oriënteerde de ontwikkeling ervan zich naar een gemengd programma en een gemengde typologie.

Naast de bouw van de tuinwijk Het Rad tonen drie andere beslissende stappen de evolutie van de wijk en zijn context tot vandaag: de creatie van de Klaverwijk ten westen van de Bergensesteenweg, de bouw van de Ring en de bouw van de Industrielaan ten oosten van het kanaal.

De fasen van de evolutie van de wijk zijn samengevat in de 6 kaarten op de volgende bladzijden.

Le périmètre couvert par le CQD Bizet, ne correspond pas à une centralité historique. En effet, il était agricole jusqu'au début du XXème siècle et situé entre le hameau de Veeweyde (au Nord), Neerpede à l'Ouest et l'ancien hameau d'Aa (à l'Est), disparu à la construction du canal. A partir du début du XXème siècle, son urbanisation s'est faite très rapidement et s'est poursuivie jusque dans les années 50 environ.

Si le périmètre d'étude n'est pas à proprement parler la cité-jardin de la Roue, son urbanisation a eu lieu à la suite de celle-ci. Construite dans les années 20 par la société de logements sociaux « Foyer anderlechtois » sur base du projet dessiné par les architectes Pompe, Meckmans, Jonghers et Voets, la cité de la Roue comptait près de 700 maisons à destination de la classe ouvrière. L'extension de l'urbanisation dans le quartier Bizet a permis la création du « grand quartier de la Roue - Bizet » qui mettait en place une complémentarité programmatique (installations de commerces, industries, équipements ...).

Le périmètre du CQD inclue quelques typologies propres à la cité-jardin (avenue de la Persévérande) avec des rues très calmes, de nombreux jardins privés, des arbres en voiries ... Le reste, s'il a également été construit à la même période, a orienté son développement vers une mixité programmatique et typologique.

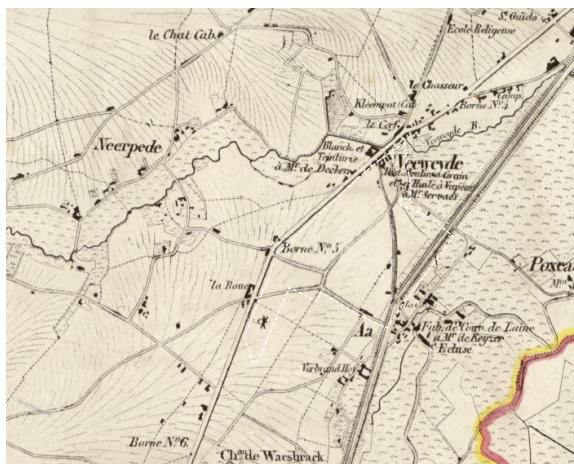
Au delà de la construction de la cité jardin de la Roue, trois autres étapes décisives permettent de montrer l'évolution du quartier et de son contexte jusqu'à aujourd'hui : la création du quartier des Trèfles à l'Ouest de la chaussée de Mons, la construction du Ring et la construction du Boulevard industriel à l'Est du canal.

Les étapes d'évolution du quartier sont synthétisées dans les 6 cartes présentées dans les pages suivantes.



Ferraris - 1777

La chaussée de Mons est la seule voie importante reliant le hameau de Veeweyde à Bruxelles.
De Bergensesteenweg is de enige belangrijke weg die het gehucht Veeweide met Brussel verbindt.



Vander Maelen - 1846

La construction du canal entraîne la disparition du hameau Aa. Veeweyde reste la seule centralité villageoise à l'Ouest du canal.

De bouw van het kanaal leidt tot de verdwijning van het Gehucht Aa. Veeweide blijft de enige dorpscentraliteit ten westen van het kanaal.



Orthophoto / Ortofoto - 1944

Construction de la cité jardin la Roue (dans les années 1920) et des alentours, jusqu'à la place Bizet créant un quartier à la morphologie similaire à celle qu'on lui connaît aujourd'hui.

Bouw van de tuinwijk Het Rad (in de jaren 1920) en van de omgeving, tot aan het Bizetplein, zodat een wijk gecreëerd wordt met een morfologie die lijkt op wat we vandaag kennen.





Orthophoto / Ortofoto - 1953

Création du quartier des Trèfles qui permet de relier Veeweyede et La Roue – Bizet
Creatie van de Klaverwijk, die toelaat om Veeweide en Het Rad – Bizet te verbinden



Orthophoto / Ortofoto - 1977

Construction du Ring de Bruxelles entraînant un fort développement de l'urbanisation de ce côté du Ring.
Bouw van de Ring van Brussel, die leidt tot een sterke ontwikkeling van de verstedelijking aan deze kant van de Ring.



Orthophoto / Ortofoto - 1996

Construction du Boulevard Industriel qui entraîne la création et le développement très important de la zone industrielle située entre le canal et la gare du Midi. La suite du développement urbain n'est que la somme d'opérations permettant l'extension des quartiers existants sur les dernières zones résiduelles laissées dans le tissus urbain dense (extension du quartier des Trèfles le long du parc des étangs, construction d'habitat dans la ZEMU, ...).
Bouw van de Industrielaan, die leidt tot de creatie en de zeer grote ontwikkeling van de industriezone tussen het kanaal en het Zuidstation. Het vervolg van de stedelijke ontwikkeling is slechts de som van operaties die de uitbreiding van de bestaande wijken mogelijk maken op de laatste woonzones die in het dichte stadsweefsel achterbleven (uitbreiding van de Klaverwijk langs het Vijverpark, bouw van woningen in het OGSO...).





**Patrimoine classé
Beschermd erfgoed**

■ Monuments classés / Bescher-
mde monumenten

**École communale de La Roue /
Gemeenteschool Het Rad**

N

O

250m

Alle gebouwen van de tuinwijk Het Rad zijn opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed. In tegenselling tot Het Rad (aan de zuidrand van de perimeter), beschikt Bizet niet over een identiteit, zelfs niet over een identificatie die in verband kan worden gebracht met zijn bouwkundig of natuurlijk erfgoed.

De volgende gebouwen zijn opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed (cf. kaart volgende bladzijde):

- Sint-Jozefkerk, Werktuigkundestraat 1, gebouwd in 1938-39 door architect Van Hove;
- Gildenhuys, Radplein 5 (doorgaand perceel dat uitgeeft op de Korte Wolvenstraat);
- Garage (herstellingen), Robert Buyckstraat 48-52;
- Kunstschool Marius Renard, Bergensesteenweg 882-884 (perceel ook toegankelijk vanaf de Walcourtstraat);
- Toren van de voormalige ASAR-site (Voormalige Société Anonyme de Rotogravure d'Art), Frans Van Kalkenlaan 9, gebouwd in 1965 door architect François Roos;
- Huizen die tot de tuinwijk behoren, Volhardingsstraat en Mensenrechtenlaan.

Het Resedaspark is de enige site binnen de perimeter die opgenomen is in de Inventaris van het natuurlijk erfgoed.

Deze geïsoleerde elementen zijn de enige erfgoedelementen die als belanghebbend worden aangestipt. Er is binnen de perimeter immers geen enkel monument of beschermd site. Deze vaststellingen en de grondige observatie van de studiezone vragen ons echter om het concept «erfgoed» zoals dat gedefinieerd is uit te breiden. Het lijkt immers essentieel om de plaatsen die beschikken over een identitair potentieel voor de bewoners te beschermen en te valoriseren, ongeacht of ze verband houden met hun geschiedenis, hun sfeer, hun plaats in het dagelijkse leven... : het kanaal en zijn omgeving, het Resedaspark, het Bizetplein en het Radplein, kleine buurtwinkels, enz.

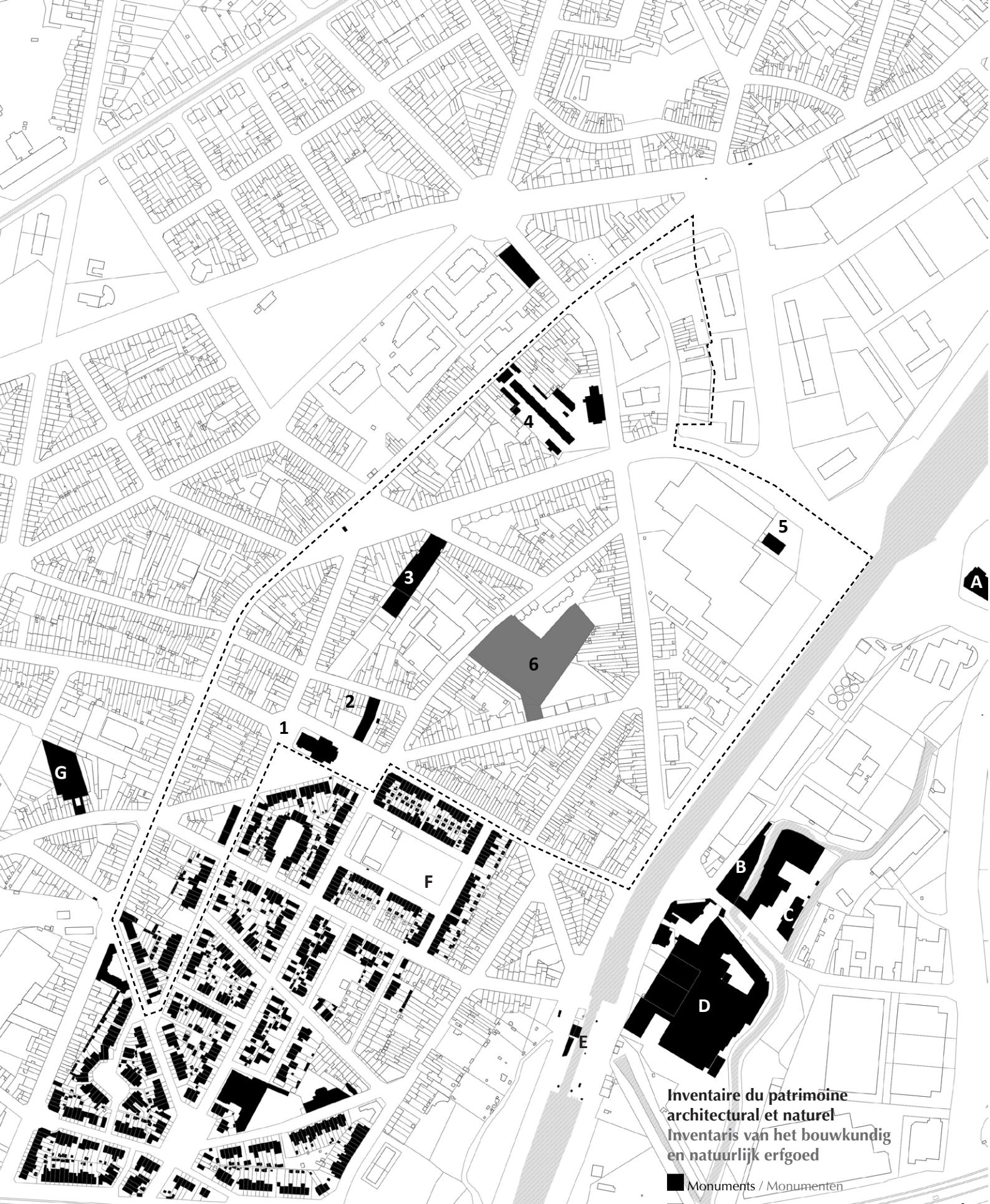
L'ensemble des bâtiments de la cité-jardin de la Roue sont repris à l'inventaire du patrimoine architectural. Cependant, à l'inverse de La Roue (bordant le périmètre au Sud), Bizet ne bénéficie pas d'une identité ni même d'une identification pouvant être liées à son patrimoine architectural ou naturel.

Les bâtiments repris à l'inventaire du patrimoine architectural sont les suivants (cf. carte page suivante) :

- Eglise St Joseph, rue de la mécanique 1, construite en 1938-39 par l'architecte Van Hove ;
- Gildenhuys, place de la Roue 5 (parcelle traversante donnant sur la Petite rue des Loups) ;
- Garage (réparations), rue Robert Buyck 48-52 ;
- Ecole des arts Marius Renard, chaussée de Mons 882-884 (parcelle accessible également depuis la rue Walcourt) ;
- Tour de l'ancien site de la société ASAR (Ancienne Société Anonyme de Rotogravure d'Art), avenue Frans Van Kalken 9, construite en 1965 par l'architecte François Roos ;
- Maisons appartenant à la cité jardin, rue de la Persévérence et avenue des Droits de l'Homme.

Le parc des Résédas est le seul site repris à l'inventaire du patrimoine naturel, situé à l'intérieur du périmètre.

Ces éléments isolés sont les seuls éléments patrimoniaux pointés comme ayant un intérêt. En effet, aucun monument ou site classé n'existe dans le périmètre. Cependant, ces constats ainsi que l'observation fine de la zone d'étude nous invitent à élargir le concept de « patrimoine » tel que défini. Il semble en effet essentiel de préserver et valoriser les lieux ayant un potentiel identitaire pour les habitants, qu'il soit lié à leur histoire, leurs ambiances, leur place dans la vie de tous les jours... : le canal et ses abords, le parc des Résédas, les places Bizet et de la Roue, petits commerces de proximité etc.



A l'intérieur du périmètre / Binnen de perimeter



1. Eglise Saint Joseph, Rue de la Mécanique 1 / Sint-Jozefkerk, Werkzeugkundestraat 1



2. Gildenhuis, Place de la Roue 5 / Radplaats 5



3. Garage Rue Robert Buyck 48-52 / Garage, Robert Buyckstraat 48-52



4. Ecole des Arts Marius Renard, Chaussée de Mons 882-884 / Kunstschool Marius Renard, Bergensesteenweg 882-884



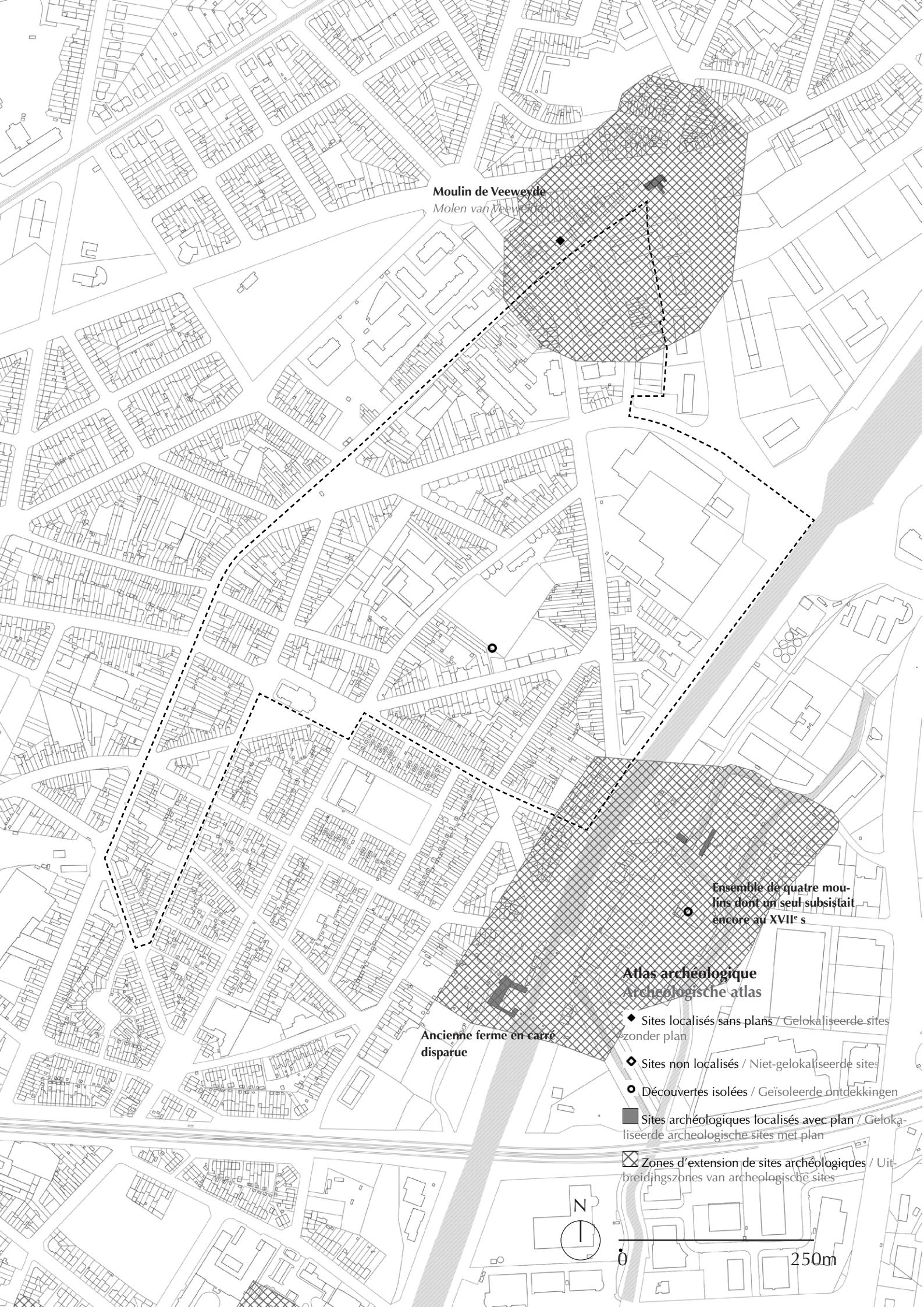
5. Site de la société ASAR, Avenue Frans Van Kalken 9 / ASAR-site Frans van Kalkenlaan 9



6. Parc des Résédas / Resedaspark

Hors périmètre / Buiten de perimeter

- A Digue du Canal 112-113 / Vaartdijk 112-113
- B Rue Bollinckx 13 / Bollinckxstraat 13
- C Rue Bollinckx 15, 15a-15b-15c-15d / Bollinckxstraat 15, 15a-15b-15c-15d
- D Anciennes lainières d'Aoust, Quai d'Aa 7, 7a / Voormalige wolffabrieken d'Aoust, Aakaai 7, 7a
- E Ecluse + anciennes maisons d'éclusiers / Sluis + Voormalige sluiswachterswoningen
- F Cité jardin La Roue / Tuinwijk Het Rad
- G Route de Lennik 27 / Lennikse Baan 27



Om deze cartografie van de erfgoedelementen die binnen of in de nabijheid van de studieperimeter aanwezig zijn te vervolledigen, wijst de archeologische atlas vier sites in de nabijheid van de perimeter aan, alsook een geïsoleerde ontdekking in het Resedaspark.

Gelokaliseerde sites zonder plan:

- Auberge Trois Rois (XVIe – XIXe eeuw), voormalige herberg op de rechteroever van de Pede, vandaag verdwenen

Gelokaliseerde sites met plan:

- Molen van Veeweide (XIVe – XXe eeuw), voormalige Watermolen op de linkeroever van de Pede, vandaag verdwenen
- Verbrand hoff, voormalige vierkantshoeve (XVe – XIXe eeuw), vandaag verdwenen
- Aamolen (XIVe – XIXe eeuw), geheel van 4 watermolens waarvan er in de XVIIe eeuw nog slechts één bestond, vandaag verdwenen

Geïsoleerde ontdekkingen:

- Aveld, muntschat uit de Romeinse tijd, in het Resedaspark

Deze sites worden gedekt door uitbreidingszones die zich gedeeltelijk binnen het studiegebied uitstrekken. Alle bouw- of inrichtingswerken die binnen deze perimeters worden uitgevoerd, zullen rekening moeten houden met de specifieke aanbevelingen van de Directie Monumenten en Landschappen voor elke perimeter.

Pour compléter cette cartographie des éléments patrimoniaux présents dans ou à proximité du périmètre d'étude, l'atlas archéologique pointe quatre sites localisés à proximité du périmètre ainsi qu'une découverte isolée dans le parc des Résédas.

Sites localisés sans plans :

- Auberge Trois Rois (XVIème – XIXème siècle), ancienne auberge établie sur la rive droite de la Pede, aujourd’hui disparue

Sites localisés avec plans :

- Moulin de Veeveyde (XIVème – XXème siècle), ancien Moulin à eau établi sur la rive gauche de la Pede, aujourd’hui disparu
- Verbrand hoff, ancienne ferme en carré (XVème – XIXème siècle), aujourd’hui disparue
- Moulins d’Aa (XIVème – XIXème siècle), ensemble de 4 moulins à eau dont un seul subsistait au XVIIème siècle, aujourd’hui disparus

Découvertes isolées :

- Aveld, trésor monétaire de l'époque romaine, localisée dans le parc des Résédas

Ces sites sont couverts par des zones d'extensions qui s'étendent pour partie à l'intérieur de la zone d'étude. Tous travaux de construction ou d'aménagement réalisés dans ces périmètres devront tenir compte des recommandations spécifiques de la Direction des Monuments et Sites concernant chaque périmètre.

Voorlopige conclusies

In de schaduw van de tuinwijk Het Rad, lijdt Bizet onder een gebrek aan identiteit. Onderstreept als zijnde een kunstmatig aangelegde perimeter die niet overeenkomt met een «réel verleden», zal de voornaamste uitdaging van het DWC erin bestaan om een specifieke identiteit te ontwikkelen, verbonden aan de diversiteit van de aanwezige functies (commercieel, residentieel, mobiliteit), maar gedeeld met de wijk Het Rad om de grote wijk het Rad-Bizet te vormen.

Het herdefiniëren van deze identiteit zal dan gelegenheid bieden om de elementen van het natuurlijk en bouwkundig erfgoed die haar eigenheid vormen te valoriseren.

Conclusions provisoires

Dans l'ombre de la cité-jardin La Roue, Bizet souffre d'un manque d'identité. Souligné comme étant un périmètre créé artificiellement et ne correspondant à aucune « réalité vécue », l'enjeu principal du CQD consistera au **développement d'une identité particulière**, liée à la diversité des fonctions présentes (commerciales, résidentielles, mobilité), mais **partagée avec le quartier de la Roue pour constituer le grand quartier la Roue-Bizet**.

La redéfinition de cette identité, sera alors l'occasion de **valoriser les éléments du patrimoine naturel et architectural** qui en font sa spécificité.



3

RÉNOVATIONS URBAINES STADSVERNIEUWINGSPROJECTEN EN ZOVOORT

Un quartier qui n'a pas fait l'objet de rénovations urbaines

Een wijk die nooit stadsvernieuwingsprojecten heeft ondergaan.

Stadsvernieuwingsoperaties

In 2016 geïntegreerd in het stadsvernieuwingsgebied, heeft de perimeter van de DWC Bizet nog niet eerder het voorwerp uitgemaakt van een wijkcontract.

Bovendien hebben slechts heel weinig stedelijke herwaarderingsprojecten het daglicht gezien binnen de perimeter:

- enkele projecten «Vooruit met de wijk»:

1. Boomgaard en collectieve compost, Collectief van 't Rad, Vooruit met de wijk 2014
2. Installatie van balkonbloembakken, installatie van stevige bovengrondse bakken, Comité de quartier Frans Hals, Vooruit met de wijk 2013
3. Aanplanting van blauwregen aan de gevels, Vooruit met de wijk 2010
4. Inrichting van bakken ter hoogte van de straat, langs de spoorlijn, Vooruit met de wijk, 2016

- een project van Heraanleg van de openbare ruimten van de wijk Het Rad in 2014, naar aanleiding van Beliris financieringen. Deze heraanleg laat een globale coherente binnen de wijk toe.

- de oprichting van het Collectief van 't Rad om te reageren op een projectoproep van het BIM. De wijk werd toen als «participatieve duurzame wijk» verkozen, gesubsidieerd door het BIM tussen 2012 en 2014 en met de steun van de gemeente.

Het Institut communal Marius Renard te Anderlecht maakt het voorwerp uit van een Schoolcontract voor de periode 2020-2024. De gelijktijdige opstelling van de studie van het schoolcontract en van het basisdossier van het wijkcontract biedt de mogelijkheid om tot twee coherente en aanvullende programma's te komen.

Ten noorden van de perimeter loopt het Duurzaam Wijkcontract Biesterbroeck nog steeds.

Een deel van het OGSO in het noordoosten van de perimeter maakt momenteel het voorwerp uit van een wedstrijd voor de uitvoering van zijn masterplan. «Dit plan voorziet aan de ene kant van een doorlopende as loodrecht op het kanaal een schoolcampus bestaande uit twee scholen (een lagere en een middelbare school) en een kinderdagverblijf (deel 1), en aan de andere kant van die as woningen op een sokkel van productieve activiteiten (delen 2 en 3). »¹.

Opérations de rénovation urbaine

Intégré en 2016 dans la Zone de Revitalisation Urbaine, le périmètre du CQD Bizet n'a fait l'objet d'aucun contrat de quartier précédemment.

De même, très peu de projets de revitalisation urbaine récents n'ont vu le jour au sein du périmètre, on recense seulement :

- quelques projets « Inspirons le quartier »:

1. Verger et composte collectif, collectif de la Roue, Inspirons le quartier 2014
2. Installation de balconnières, installation de bacs solides hors sol, Comité de quartier Frans Hals, Inspirons le quartier 2013
3. Plantation de glycines aux façades, Inspirons le quartier 2010
4. Aménagement de bacs au niveau de la rue, le long de la ligne de chemin de fer, Inspirons le quartier, 2016

- un projet de réaménagement des espaces publics du quartier La Roue en 2014, suite à des financements Beliris. Ce réaménagement permet une cohérence globale à l'intérieur de la cité.

- la création du Collectif de la Roue pour répondre à un appel à projet de l'IBGE. Le quartier a alors été élu « quartier durable citoyen », subsidié par l'IBGE entre 2012 et 2014 et soutenu par la commune.

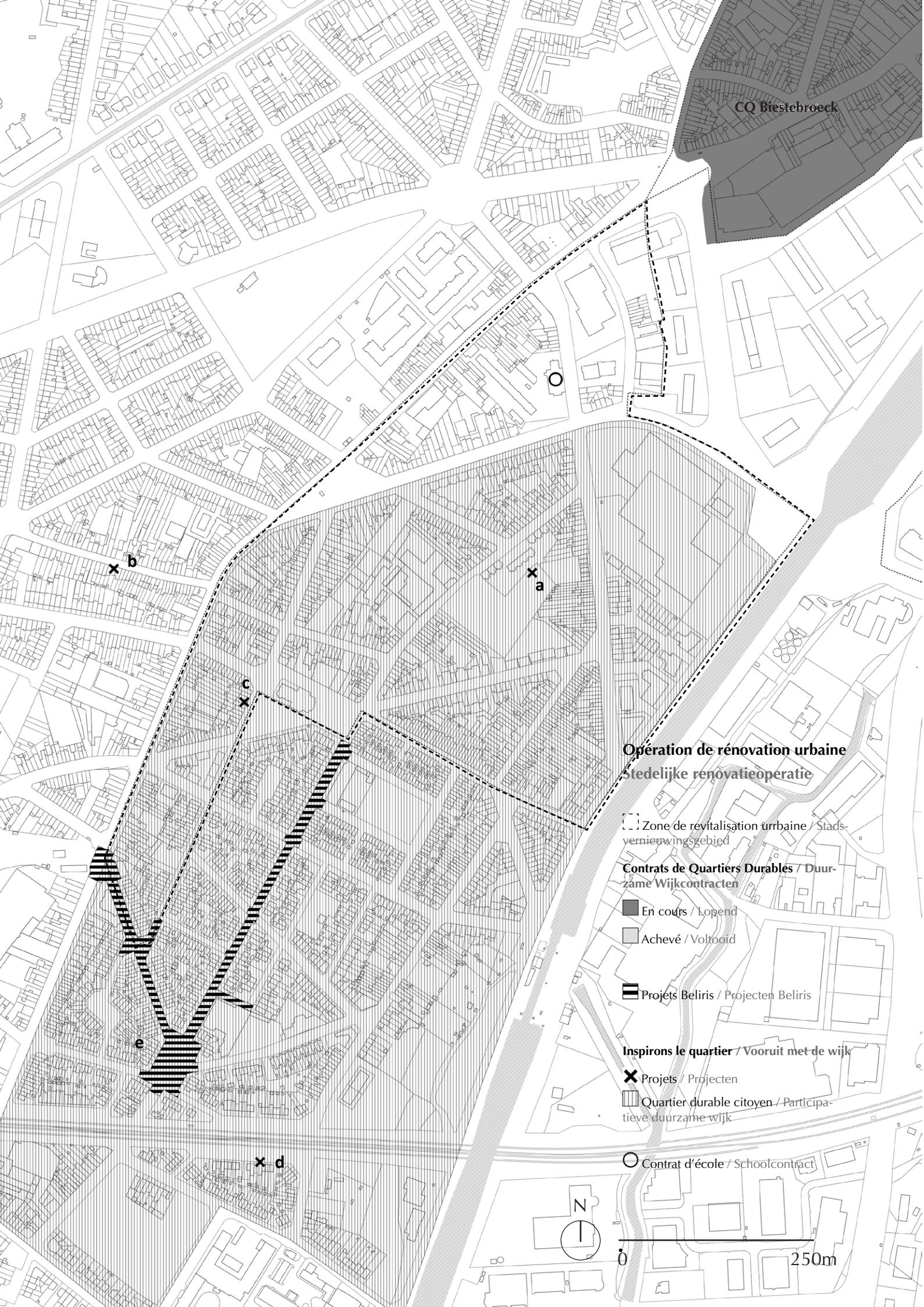
L'Institut communal Marius Renard à Anderlecht fait l'objet d'un Contrat d'école pour la période 2020-2024. L'élaboration simultanée de l'étude du contrat école et du dossier de base du contrat de quartier, offre la possibilité d'aboutir à deux programmes cohérents et complémentaires.

Au Nord du périmètre, le Contrat de Quartier Durable Biesterbroeck est toujours en cours.

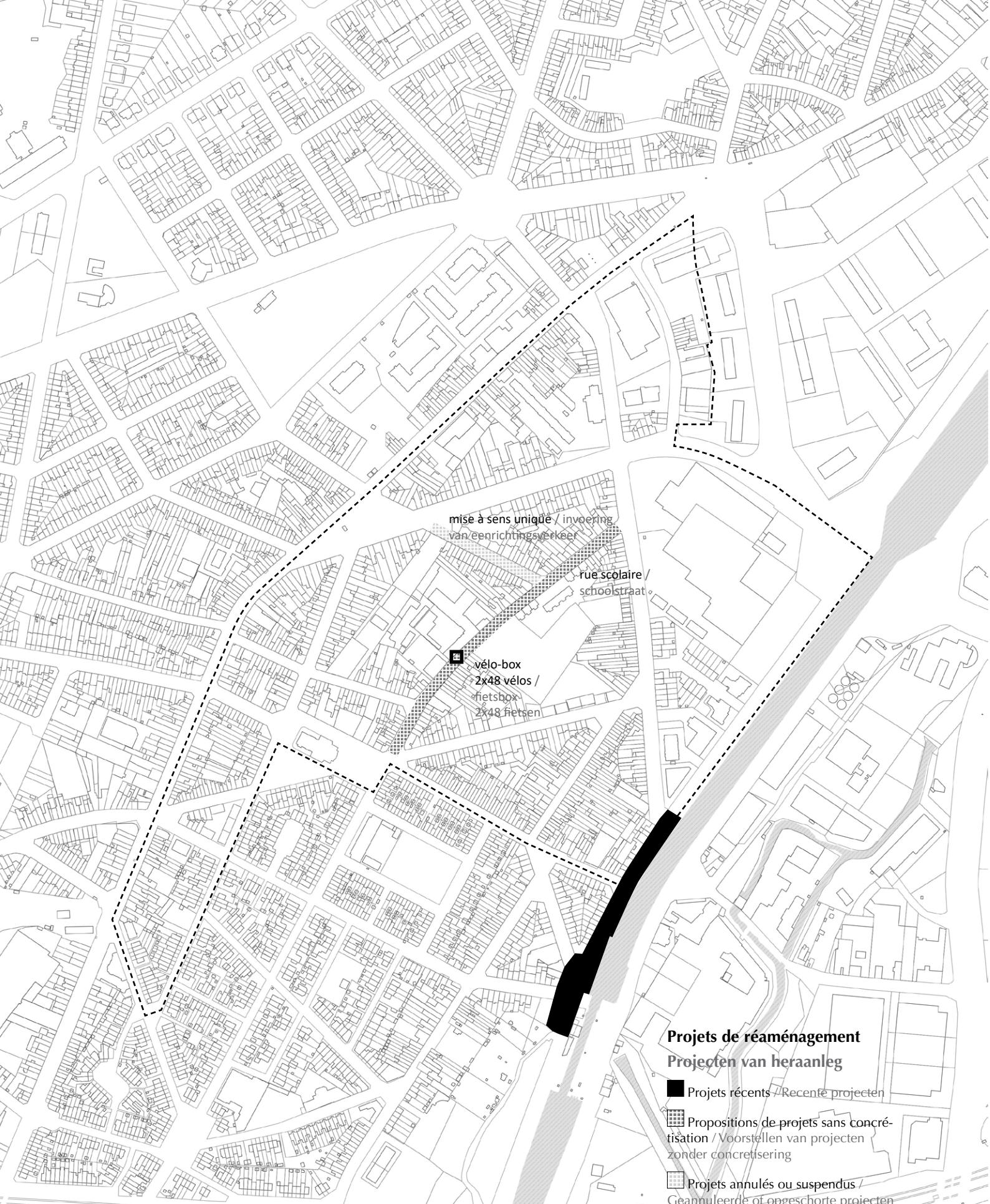
Une partie de la ZEMU présente au Nord-Est du périmètre fait actuellement l'objet d'un concours pour la mise en œuvre de son masterplan. « Celui-ci prévoit d'y implanter, le long d'un axe traversant perpendiculaire au canal, d'un côté un campus scolaire composé de deux écoles (primaire et secondaire) et d'une crèche (lot 1) et de l'autre des logements sur un socle d'activités productives (lots 2 et 3). »¹.

¹ Uittreksel van de oproep tot kandidaten die gelanceerd werd door de BMA op 13/10/2020

¹ Extrait de l'appel à candidatures lancé par le BMA le 13/10/2020



- a** Verger et composte collectif, collectif de la Roue, *Inspirons le quartier* 2014 / Boomgaard en collectieve compost, Collectief van 't Rad, Vooruit met de wijk 2014
- b** Installation de balconnières, installation de bacs solides hors sol, Comité de quartier Frans Hals, *Inspirons le quartier* 2013 / Installatie van balkonbloembakken, installatie van stevige bovengrondse bakken, Comité de quartier Frans Hals, Vooruit met de wijk 2013
- c** Plantation de glycines aux façades, *Inspirons le quartier* 2010 / Aanplanting van blauwregen aan de gevels, Vooruit met de wijk 2010
- d** Aménagemet de bacs au niveau de la rue, le long de la ligne de chemin de fer de fer, *Inspirons le quartier*, 2016 / Inrichting van bakken ter hoogte van de straat, langs de spoorlijn, Vooruit met de wijk, 2016
- e** Réaménagement des espaces publics du quartier de la Roue, projet Beliris, 2014 / Heraanleg van de openbare ruimten van de wijk Het Rad, project Beliris, 2014



Cette carte a été construite à partir des informations collectées lors des différentes réunions et contacts avec les services de la commune.

Déze kaart werd opgebouwd met informatie die werd verzameld bij de diverse vergaderingen en contacten met de diensten van de gemeente.



Andere projecten

Recente projecten:

- Recente heraanleg van een stuk van de kaaien van het kanaal

Voorziene projecten:

- Resedasstraat, mobiliteitsproject voor scholen: bouw van een grote fietsbox over 2 verdiepingen (2 x 48 fietsen), bestemd voor de school en de omwonenden. Project voorgelegd aan de Commissie Mobiliteit en Verkeer (februari 2020), zal een SV vergen.

Gewenste / voorgestelde projecten:

- Resedasstraat, voorstel van schoolstraat maar tot op heden nog geen concreet project;

Geannuleerde / geschraptte projecten

- Robert Buyckstraat, verzoek om inrichting als eenrichingsstraat, verzoek geannuleerd, in afwachting van de volledige herziening van het mobiliteitsplan.

Autres projets

Projets récents :

- Réaménagement récent d'un tronçon des quais du canal

Projets prévus :

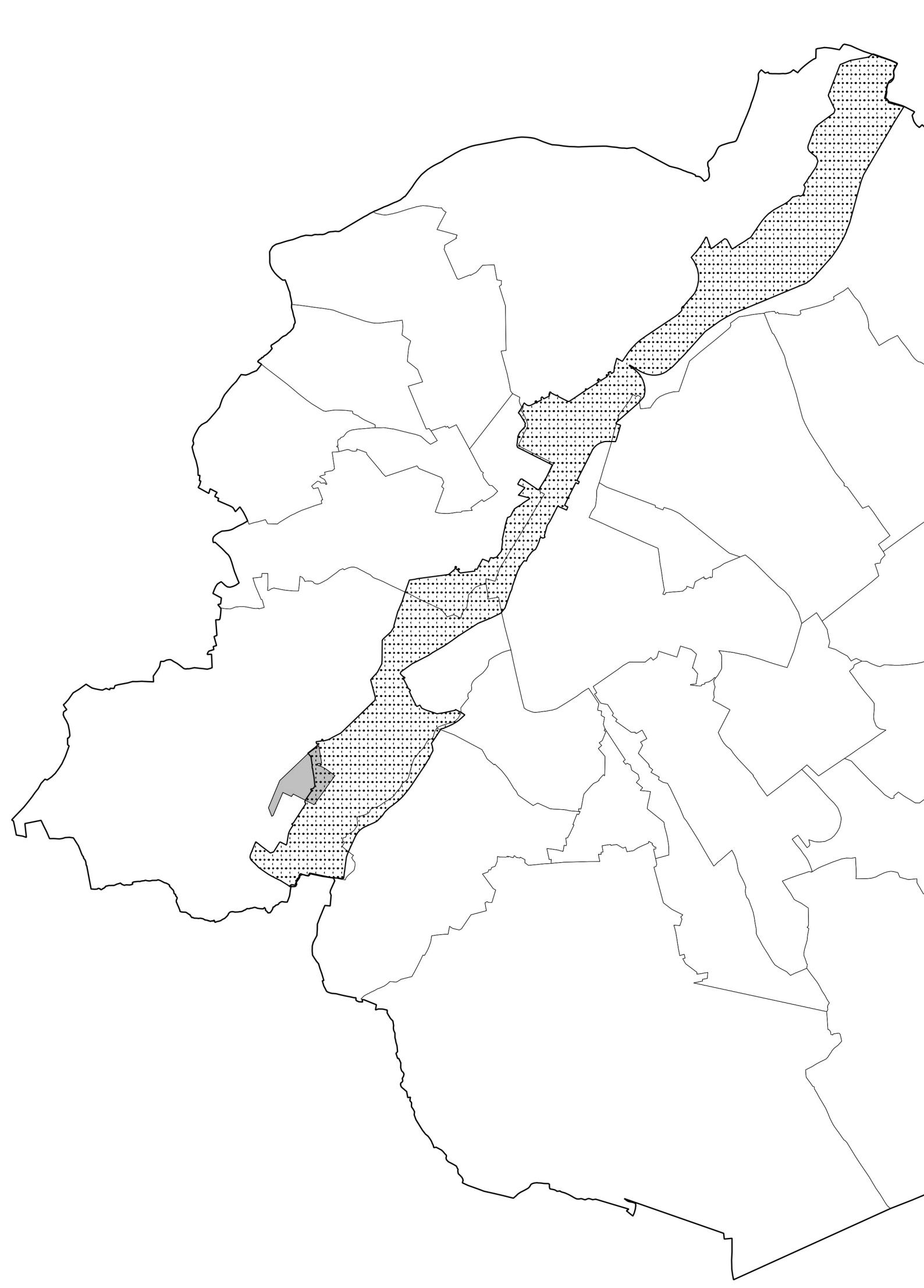
- Rue des Résédas, projet de mobilité scolaire : construction d'un grand vélo-box sur 2 niveaux (2 x 48 vélos), à destination de l'école et des riverains. Projet actuellement passé en Commission de Mobilité et de Circulation (février 2020), nécessitera un PU.

Projets souhaités / proposés :

- Rue des Résédas, proposition de rue scolaire bien qu'aucun projet concret à ce jour ;

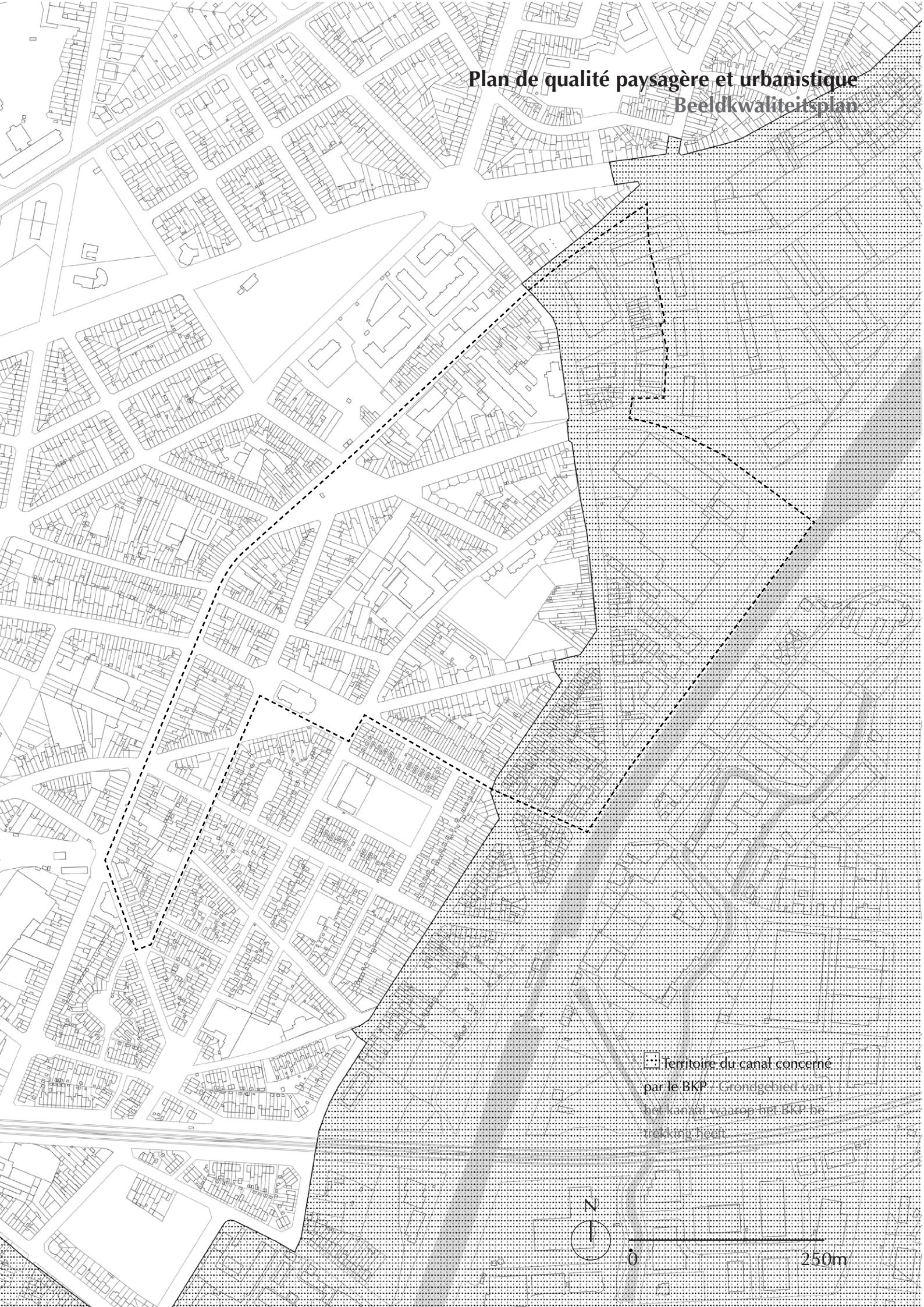
Projets annulés / abandonnés

- Rue Robert Buyck, demande de mise à sens unique, demande annulée, en attente de la révision complète du plan de mobilité.



Plan de qualité paysagère et urbanistique

Beeldkwaliteitsplan



• Territoire du canal concerné
par le BKP / Grondgebied van
het kanaal waarop het BKP be-
treftking heeft:

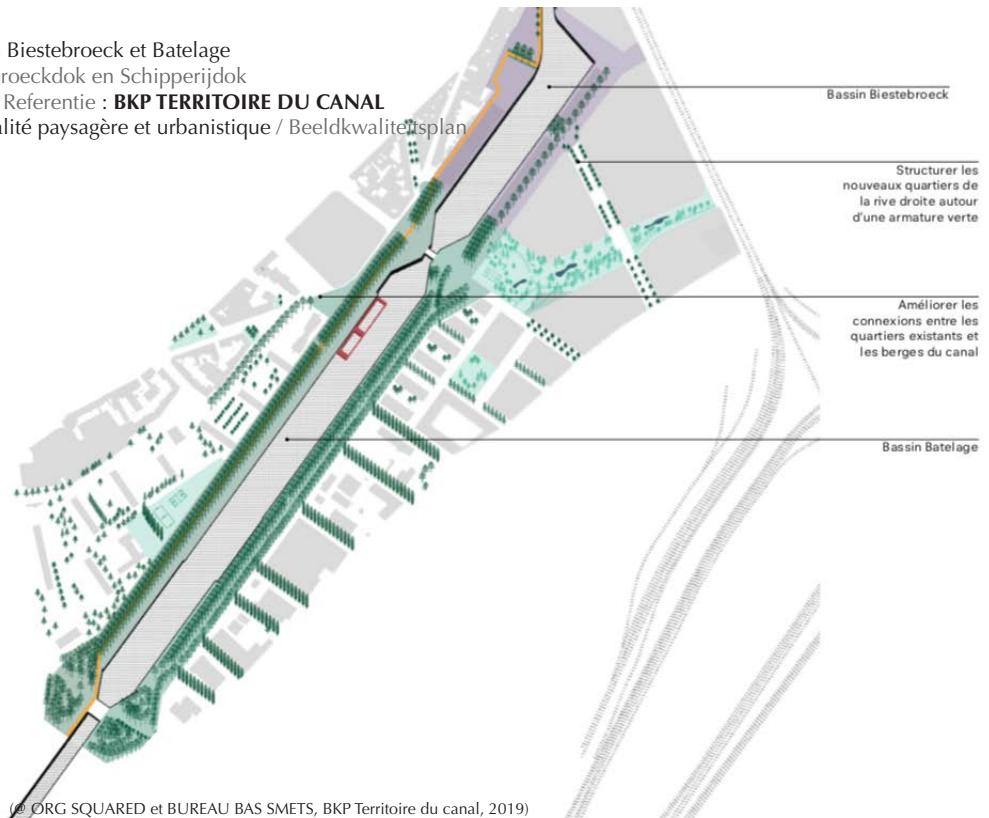


N

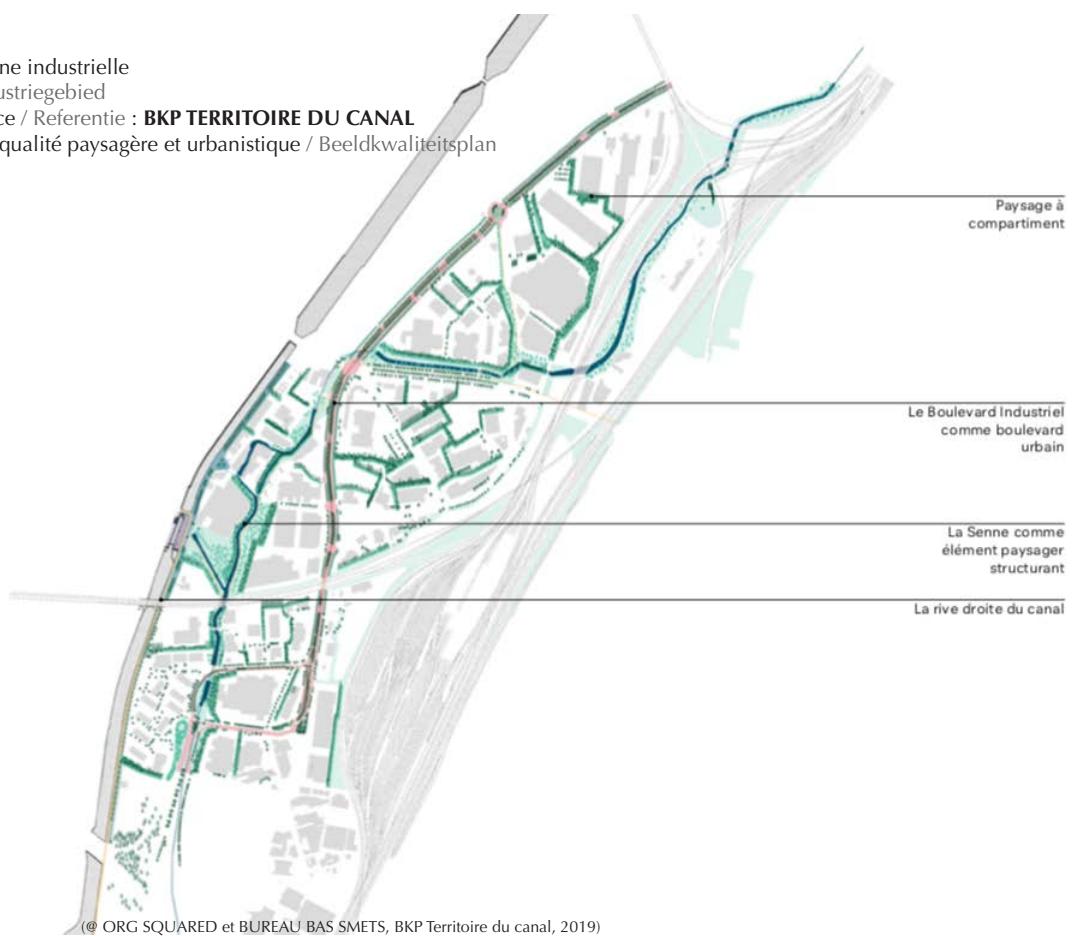


250m

D3. Bassins Biestebroeck et Batelage
D3. Biestebroeckdok en Schipperijdok
Référence / Referentie : **BKP TERRITOIRE DU CANAL**
Plan de qualité paysagère et urbanistique / Beeldkwaliteitsplan



D2. Plaine industrielle
D2. Industriegebied
Référence / Referentie : **BKP TERRITOIRE DU CANAL**
Plan de qualité paysagère et urbanistique / Beeldkwaliteitsplan



De perimeter wordt gedeeltelijk gedekt door het BKP – Kanaal.

«*Het doel is om het BKP te gebruiken om de projecten van alle operatoren die verantwoordelijk zijn voor de open en openbare ruimte te oriënteren, dat het een kader, referentiepunten en inspiratie biedt voor de inrichting van deze ruimten van het grondgebied van het kanaal. ..De auteurs van plannen, reglementen of projecten zullen erop letten om hun aanpak te integreren in de voorgestelde globale visie...*

Het BKP concretiseert deze globale visie via diverse ambities, die zelf vertaald worden in aanbevelingen. Ze behoren tot twee soorten:

_ «thematische» ambities en aanbevelingen: ze hebben betrekking op bepaalde elementen van alle open ruimten van het grondgebied van het Kanaal en worden gegroepeerd in continuïteiten;

_ «gezoneerde» ambities en aanbevelingen: ze hebben betrekking op specifieke en gelokaliseerde open ruimten en zijn gegroepeerd in «sub-zones».

Drie sub-zones van het BKP zouden een impact kunnen hebben op de Bizet-wijk:

- D1. Linkeroever (die een deel van de perimeter van het DWC Bizet omvat)
- D2. Industriegebied Zuid (tegenover de wijk, aan de overkant van het kanaal)
- D3. Biestebroeckdok en Schipperijdok, ten noorden van de perimeter van het DWC).

Voor de sub-zone D1 worden er drie ambities bepaald:

- De CERIA/COOVI-campus openen en integreren in het landschap van het kanaal,
- De open ruimten ter hoogte van het huizenblok dat begrensd wordt door de Lijstersstraat, de Duivenmelkersstraat en de Arthur Dehemstraat (en dus de open ruimten rond de recreatieve activiteit van de Cercle des Régates en het Duivenmelkerspark, uitgebreid tot de oever van het kanaal en inclusief de bestaande moestuinen) samenbrengen in een productief park,
- Een lineair park voor de wijk aanleggen op de kaai. Dit laatste wordt aangelegd langs de kaaien tussen de Walcourtstraat en de toegangzone van het OGSO, en richt zich dus op een deel van de perimeter van het DWC.

Het BKP beveelt «*dus de heraanleg van dit stuk aan door langs het water een voetgangerspromenade van 2,4m breed in te richten, die omboord wordt door het GENfietspad van 3,5m breed. Speelpleinen en verpozingsruimten kunnen op de resterende ruimte worden ingericht tot aan de grens van het openbaar domein. ... De Walcourtstraat is aangeduid als «straat die uitmondt op het kanaal», en die dus ontworpen zal moeten worden als een lineaire openbare ruimte die voor zijn aanleg zal toelaten om de identiteit van het kanaal te verbreden, om het perspectief naar het kanaal op te waarderen. »¹*

Le périmètre est couvert en partie par le BKP – Canal.

«*L'objectif est que le BKP soit utilisé pour orienter les projets de l'ensemble des opérateurs responsables de l'espace public et ouvert, qu'il offre un cadre, des points de repère et de l'inspiration pour l'aménagement de ces espaces du territoire du canal. ..Les auteurs de plan, règlements ou projets veilleront à inscrire leur démarche dans la vision d'ensemble qui est proposée...*

Le BKP concrétise cette vision globale à travers plusieurs ambitions, elles-mêmes traduites en recommandations, de deux natures :

- les ambitions et recommandations « thématiques »: elles portent sur certains éléments de l'ensemble des espaces ouverts du territoire du Canal et sont groupées en continuïtés ;

- les ambitions et recommandations « zonées » : elles portent sur des espaces ouverts spécifiques et localisés et sont groupées par sous-zones » .

Trois sous-zones du BKP pourraient avoir un impact sur le quartier Bizet :

- D1. Rive Gauche (qui reprend une partie du périmètre du CQD Bizet)
- D2. Plaine industrielle Sud (située face au quartier, de l'autre côté du canal)
- D3. Bassins Biestebroeck et Batelage, au nord du périmètre du CQD).

Pour la sous-zone D1 trois ambitions sont ciblées :

- Ouvrir le campus du CERIA/COOVI et l'intégrer au paysage du canal,
- Rassembler les espaces ouverts au niveau de l'ilot délimité par les rues des Grives, des Colombophiles et Arthur Dehem (et donc les espaces ouverts entourant l'activité récréative du Cercle des Régates et le Parc des Colombophiles élargi jusqu'à la rive du canal et y compris aussi les potagers existants), au sein d'un parc productif,
- Aménager un parc linéaire sur le quai pour le quartier. Ce dernier est aménagé le long des quais entre la rue Walcourt et la zone d'accès de la ZEMU, et donc ciblent une partie du périmètre du CQD.

Le BKP préconise « *dès lors le réaménagement de ce tronçon en positionnant le long de l'eau une promenade piétonne de 2,4m de large, bordé de la piste RER vélo de 3,5m de large. Des aires de jeux et des espaces de séjours peuvent être aménagés sur l'espace restant jusqu'à la limite du domaine public. ... La rue Walcourt est reprise comme « voirie débouchant sur le canal », et qui devra donc être conçue comme un espace public linéaire qui pourra permettre, pour son aménagement d'élargir l'identité du canal, mettre en valeur la perspective vers le canal.* ¹

¹ ORG SQUARED et BUREAU BAS SMETS, BKP Territoire du canal, 2019

¹ ORG SQUARED et BUREAU BAS SMETS, BKP Territoire du canal, 2019

D1. Rive gauche

D1. Linkeroever

Référence / Referentie : **BKP TERRITOIRE DU CANAL**

Plan de qualité paysagère et urbanistique / Beeldkwaliteitsplan



(@ ORG SQUARED et BUREAU BAS SMETS, BKP Territoire du canal, 2019)



Référence / Referentie : **BKP TERRITOIRE DU CANAL**
Plan de qualité paysagère et urbanistique / Beeldkwaliteitsplan

(@ ORG SQUARED et BUREAU BAS SMETS, BKP Territoire du canal, 2019)

Voor de overige sub-zones in de onmiddellijke nabijheid van het DWC voorziet het BKP:

- In sub-zone D2 zal de landschapsidentiteit van het industriegebied worden versterkt met een landschap met compartimenten waarvan de structuur opgebouwd is op basis van de groene lineaire continuïteiten die de (vooral private) percelen afbakenen. De Zenne moet worden opgewaardeerd als structurerend landschapselement en de Industrielaan zal moeten worden ingericht als stadsboulevard.

De Rechteroever van het kanaal zal moeten worden aangelegd in overeenstemming met de rest van de lineaire openbare ruimte waarop het BKP zich richt.

- In sub-zone D3 zal het Schipperijdok zich moeten doen gelden als landschapselement en vrijetijdspool: de bestaande beplantingen zullen worden aangevuld en op termijn zal het recreatieve boten en een drijvend zwembad moeten verwelkomen en zullen er wegen en ruimten aangelegd worden die bestemd zijn voor actieve vervoerswijzen.

Via het BKP en het kanaalplan wordt het kanaal dus een belangrijke openbare en recreatieve ruimte op de schaal van de metropool.

Hoewel de in het DWC opgenomen kaaien eruit zien als een lineair park voor de wijk, is hun rol van verbinding tussen de Ceria-campus, de productieve en recreatieve zones die rond het Duivenmelkerspark voorzien zijn en de recreatieve en landschapspool van het Biesterbroeckdok duidelijk zichtbaar.

Wat betreft de ontwikkeling van een productief en recreatief park in het Duivenmelkerspark, en hoewel het gewest (Leefmilieu Brussel) nog niet het volledige beheer over de grond ervan heeft, tekent het project zich als volgt af: ten eerste zal er een plaats gehouden worden - en waarom niet uitgebreid - voor de aanwezige moestuinen, ten tweede zou er een professionele stadslandbouw op volle grond kunnen worden ontwikkeld (tegen 2022-2023), gelinkt aan de andere sites zoals de Zuun en Vogelzang. Op heel korte termijn wordt er een werk opgestart met de lokale missie van Sint-Gillis voor een tijdelijke bezetting die een activiteit van opleiding en integratie via groententeelt mogelijk maakt.

De wijk, die nu zijn rug naar het kanaal keert, zal dus zijn landschapsverbindingen met deze structurerende ruimte moeten versterken en valoriseren, meer bepaald via zijn inrichtingen.

Grote projecten

Het DWC voorziet een groot gemengd project op een deel van het OGSO (Deleerssite), dat momenteel het voorwerp uitmaakt van een masterplan en een wedstrijd, alsook 2 andere sites waar projecten lopen:

1. 21000 m² scholen (kinderdagverblijf, lagere en secundaire school), 6651 m² productieve activiteiten, 19456 m² woongelegenheid, 1000 m² retail (privé)
2. Woningen, uitrusting, handel (publiek)
3. IMI-site, aankoop van de gebouwen en verplaatsing van een deel van de school (privé)

Pour les autres sous-zones à proximité directe du CQD, le BKP prévoit:

- Dans la sous-zone D2, l'identité paysagère de la zone industrielle sera renforcée avec un paysage à compartiments structuré sur base des continuités linéaires vertes délimitant les parcelles (avant tout privées). La Senne devra être valorisée comme élément paysager structurant et le Boulevard Industriel sera aménagé comme Boulevard urbain.

La Rive droite du canal devra être aménagée conformément au reste de l'espace public linéaire ciblé dans le BKP.

- Dans la sous-zone D3, le Bassin du Batelage devra s'affirmer comme élément paysager et pôle de loisir : ses plantations existantes seront complétées et il devra à terme accueillir des embarcations récréatives, une piscine flottante et l'aménagement des voiries et espaces dédiés aux modes actifs.

Au travers le BKP et le plan canal, le canal s'impose donc comme espace public et récréatif majeur à l'échelle de la métropole.

Si les quais repris dans le CQD apparaissent comme un parc linéaire à utilisation du quartier, leur rôle de connexion entre le campus du Ceria, les zones productives et récréatives prévues autour du parc des Colombophiles et le pôle récréatif et paysager du bassin de Biesterbroeck apparaît clairement.

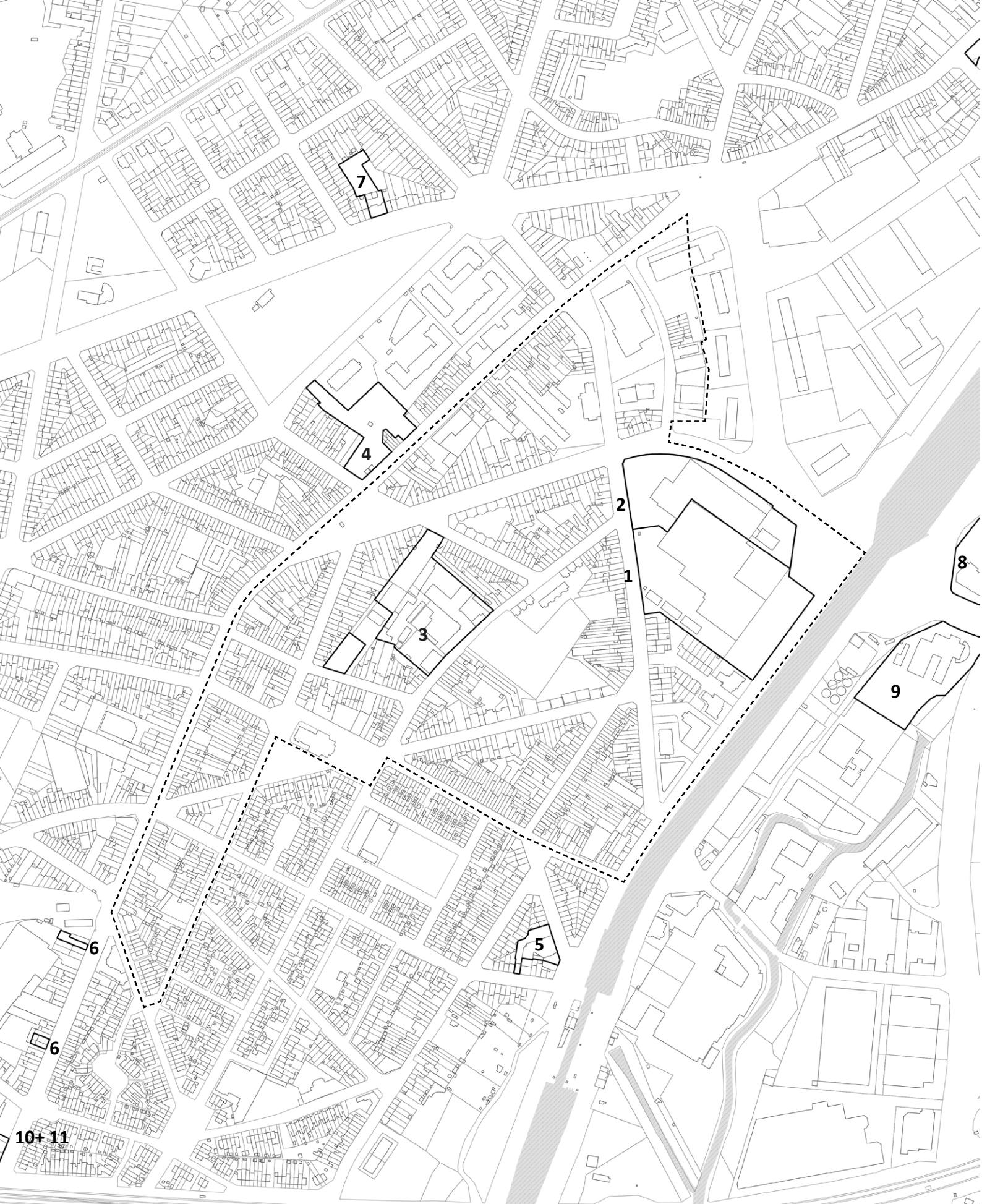
Concernant le développement d'un parc productif et récréatif aux Colombophiles, bien que la région (Bruxelles Environnement) n'en ait pas encore la maîtrise foncière complète, le projet se dessine : dans un premier temps, une place pour les potagers présents sera gardée et pourquoi pas étendue, dans un second temps, une agriculture urbaine professionnelle en pleine terre pourrait y être développée (horizon 2022-2023), en lien avec les autres sites comme le Zuun et le Vogelzang. A très court terme, un travail est lancé avec la mission locale de St Gilles pour une occupation temporaire permettant une activité de formation et d'insertion par le maraîchage.

Le quartier, qui actuellement tourne son dos au canal, devra donc renforcer et valoriser ses connexions paysagères d'aménagement avec cet espace structurant.

Grands Projets

Le CQD accueille un grand projet mixte sur une partie de la ZEMU (site Deleers), faisant actuellement l'objet d'un masterplan et d'un concours, ainsi que 2 autres sites en projets :

1. 21000 m² d'écoles (crèche, primaire, secondaire), 6651 m² d'activités productives, 19456 m² de résidentiel, 1000 m² de retail (privé)
2. Logements, équipements, commerce (public)
3. Site de l'IMI, acquisition des bâtiments et déplacement d'une partie de l'école (privé)



In de nabijheid van de perimeter zullen een aantal andere, grote projecten het daglicht zien, die zullen toelaten om huisvesting te creëren, maar ook handels- en productieactiviteiten, uitrustingen:

4. Verbouwing van de Bizet-parking tot COVID-centrum (openbaar, eigendom van het gewestelijk Grondbedrijf)
5. Ontwikkeling van bestaande activiteiten en creatie van woningen (privé)
6. Woningen (Bergensesteenweg 1183) en kantoren (Bergensesteenweg 1217/1219) (privé)
7. Appartementen of rusthuis (privé)
8. Appartementen, handel, uitrustingen, parkings (privé)
9. Multifunctioneel geheel; verscheidene activiteiten, o.a. voornamelijk, handelsactiviteit (privé)
10. Duurzame wijk: woningen en uitrustingen (publiek)
11. Woningen, uitrustingen, handel, productieve activiteit (publiek)
12. Citycampus, nieuwe woonwijk op een uitgestrekte stedelijke industriële site die de bouw voorziet van collectieve en sociale woningen, ateliers voor agrovoeding-sactiviteiten en parkings (publiek)

Buiten dit kader meldt de gemeente ons ook een project van creatie en installatie van kunstwerken in de tuin van het sociaal complex Klaver (publiek).

A proximité du périmètre, plusieurs autres grands projets devront voir le jour, permettant notamment la création de logements, mais aussi d'activités commerciales, productives, équipements :

4. Transformation du parking Bizet en centre COVID (public, propriété de la Régie Foncière régionale)
5. Développement d'activités existantes et création de logements (privé)
6. Logements (chaussée de Mons 1183) et bureaux (chaussée de Mons 1217/1219) (privé)
7. Appartements ou maison de repos (privé)
8. Appartements, commerce, équipements, parkings (privé)
9. Ensemble multifonctionnel ; plusieurs activités dont, à titre principal, l'activité commerciale (privé)
10. Quartier durable : logements et équipements (public)
11. Logements, équipements, commerce, activité productive (public)
12. Citycampus, nouveau quartier résidentiel sur un vaste site industriel urbain qui prévoit la construction de logements collectifs et sociaux, ateliers destinés à des activités agro-alimentaires et parkings (public)

Situé hors cadrage, la commune nous signale aussi un projet de création et installation d'oeuvres d'art dans le jardin du complexe social des Trèfles (public).

Voorlopige conclusies

De aanwezigheid van onlangs aangelegde, openbare ruimten in de wijk Het Rad, en de doelstellingen voor de heraanleg die worden gedragen door het BKP, verschaffen de grote wijk Het Rad-Bizet een sterk potentieel voor renovatie, coherentie en continuïteit van de inrichtingen en opwaardering van het landschap. Deze vormen een belangrijke uitdaging, die toelaat om het imago van deze grote wijk te vernieuwen en te versterken en om hem opnieuw aan zijn context en de nabije wijken te koppelen.

De aanwezigheid van verscheidene ambitieuze projecten aan de rand van de perimeter en de omgeving, biedt deze wijk een bevoorrechte en bijzonder aantrekkelijke ligging, zowel voor nieuwe bewoners als voor ondernemingen. De toekomstige ontwikkeling op een deel van het OGSO (Deleerssite) zal aanleiding geven tot grote programmatiche veranderingen in de wijk.

Als nieuwe ingangspoort van de wijk via het kanaal, zijn de impact en uitdagingen van de uitrol van dit masterplan zowel programmaticch als landschappelijk (landschapszoom tussen het bestaande Park System en het lineaire park dat voorzien is door het BKP), en zullen ze de inrichting van de omringende landschapsruimten sterk beïnvloeden.

Conclusions provisoires

La présence d'espaces publics récemment aménagés dans le quartier de la Roue, ainsi que les objectifs de réaménagements portés par le BKP, offrent un fort potentiel du grand quartier la Roue-Bizet concernant la rénovation, la cohérence et continuité des aménagements et la valorisation du paysage. Ceux-ci sont un enjeu important permettant de renouveler et renforcer l'image de ce grand quartier et de le reconnecter à son contexte et aux quartiers proches.

La présence de plusieurs projets ambitieux en bordure du périmètre et alentours, offre à ce quartier, une situation privilégiée et particulièrement attractive tant pour des nouveaux habitants, que pour des entreprises. Le développement à venir d'une partie de la ZEMU (site Deleers) entraînera des changements programmatiques importants sur le quartier. Nouvelle porte d'entrée du quartier par le canal, les impacts et enjeux de la mise en place de ce masterplan sont aussi bien programmatiques que paysagers (couture paysagère entre le Park System existant et le parc linéaire prévu par le BKP), et vont largement influencer l'aménagement des espaces publics alentours.



4

LOGEMENTS HUISVESTING

Absolute cijfers

De perimeter telt ongeveer 1 750 woningen als we het aantal personen dat door het federaal ministerie (Statbel) geïnventariseerd is betrekken op de statistische sectoren en het aantal personen per gezin uit de monitoring voor de Wijk Bizet Rad Ceria.

Bij gebrek aan nauwkeurige gegevens is het gebruikelijk om te ramen dat het aantal woningen ongeveer identiek is aan het aantal gezinnen. Een deel woningen staat immers altijd leeg. Maar er wonen ook verscheidene gezinnen in één woning. Globaal wordt er gewoonlijk aangenomen dat deze aantallen gelijk zijn bij de grote massa.

Mix in termen van typologie van woningen

In 2001 vertoonde Bizet een zeer laag aantal appartementen. Omdat de laatste beschikbare gegevens van oude datum zijn, is het moeilijk om er hedendaagse conclusies uit te trekken. Dat toont echter dat het historisch traject van de wijk eerder gebaseerd was op kleine eengezinswoningen dan op grote gehelen en stedelijke typologieën. De eigen typologie van Het Rad als sociale wijk geeft deze typologie vrij goed weer.

51% van de gezinnen woont in een appartement, wat veel lager is dan de 68% die waargenomen wordt voor de gemeente Anderlecht. De gemiddelde oppervlakte per inwoner voor de wijk Bizet is gelijk aan 32m², hetzelfde als die van Anderlecht.

Chiffres absolus

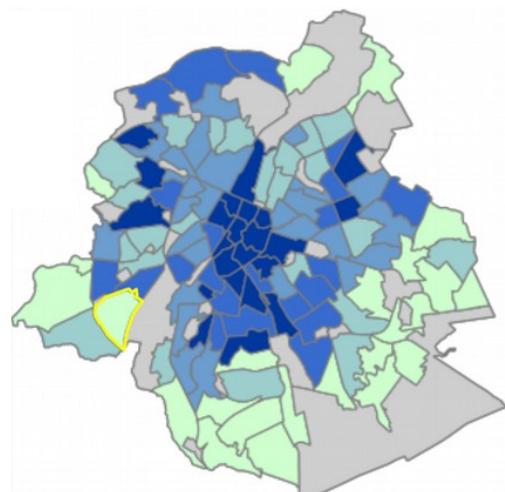
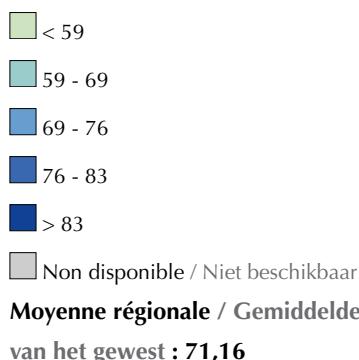
Le périmètre compte approximativement 1 750 logements si l'on rapporte le nombre de personnes recensées par le ministère fédéral (Statbel) sur les secteurs statistiques et le nombre de personnes par ménage repris dans le monitoring pour le Quartier Bizet Roue Ceria.

A défaut de données précises, il est d'usage d'estimer que le nombre de logements est sensiblement identique au nombre de ménages. En effet, il y a toujours une part de logements qui sont vides. Mais il y a également plusieurs ménages dans un seul logement. L'un dans l'autre, il est généralement accepté que ces nombres soient équivalents dans les grandes masses.

Mixité en termes de typologie de logements

En 2001, Bizet présentait un très faible nombre d'appartement. Les dernières données disponibles sont déjà datées, il est par conséquent difficile d'en tirer des conclusions contemporaines. Cependant, cela montre que la trajectoire historique du quartier était plutôt basée sur la petite propriété unifamiliale que sur les grands ensembles et les typologies urbaines. La propre typologie de la Roue comme cité sociale reflète assez bien cette typologie.

51% des ménages résident en appartement, ce qui est bien inférieur au 68% observés au niveau de la commune d'Anderlecht. La superficie moyenne par habitant pour le quartier de Bizet est égale à 32m² équivalent à celle d'Anderlecht.



Part des ménages résidant en appartements
Deel van de gezinnen die in een appartement wonen
(source : monitoring des quartiers, données 2001)
(bron: wijkmonitoring, gegevens 2001)

Naar aanleiding van de diagnose van de gemeente merken we op dat « De gemiddelde oppervlakte van de woningen 66 m² bedraagt, tegen 74 m² op gewestelijk niveau (met 43% woningen van minder dan 55 m²) »¹. Deze realiteit van de appartementen vinden we natuurlijk terug in zijn logisch gevolg, namelijk het aandeel gezinnen dat in een appartement leeft.

Dat maakt van de wijk een verrassend mengsel van een gemiddeld inkomen, zodat het in aanmerking komt als deel van de ZSH, met tegelijk woningtypologieën die de meer welgestelde Zuidelijke / Zuidoostelijke kroon benaderen.

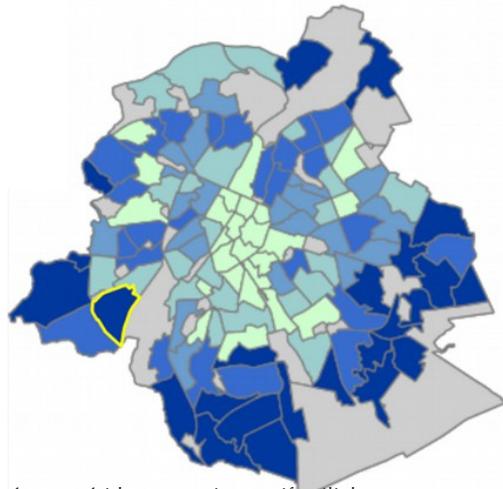
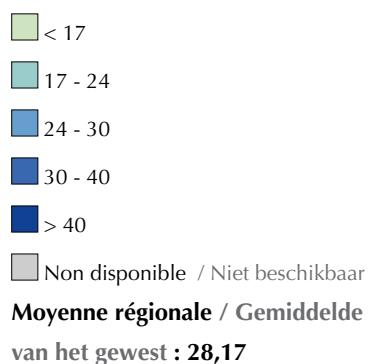
Dat is ook één van de redenen die verklaren dat deze wijk in waarde toeneemt wanneer de waarde van vastgoed stijgt. Men dient ervoor te waken dat deze waardestijging geen effect heeft op zijn betaalbaarheid op korte en middellange termijn.

Notons à la suite du diagnostic de la commune que « La superficie moyenne des logements est de 66 m², contre 74 m² au niveau régional (avec 43% de logements de moins 55 m²) »¹.

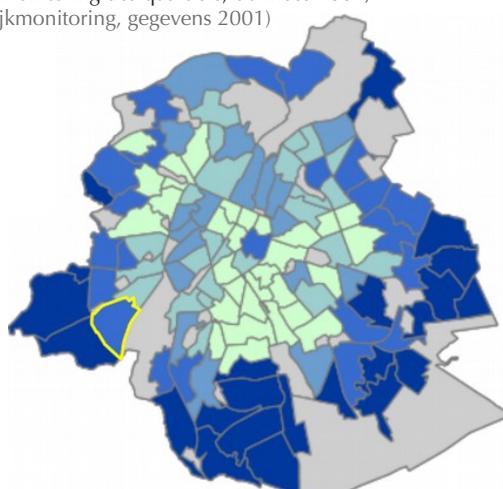
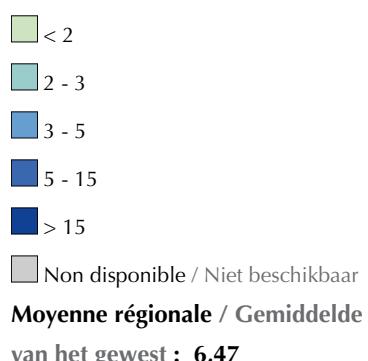
Cette réalité des appartements se retrouve évidemment dans son corollaire, à savoir la part des ménages vivant en appartement.

Cela fait du quartier un mélange étonnant entre un revenu médian qui le rend éligible comme partie de la ZRU tout en présentant des typologies de logements qui s'approchent de la couronne Sud / Sud Est plus aisée.

C'est aussi une des raisons qui explique qu'en phase d'expansion de valeurs immobilières, ce quartier prenne plus de valeur. Il s'agit d'être vigilant à ce que cette prise en valeur n'impacte pas son accessibilité à court et moyen terme.



Part des ménages résidant en maison unifamiliale
Aandeel huishoudens dat in een eengezinswoning woont
(source : monitoring des quartiers, données 2001)
(bron: wijkmonitoring, gegevens 2001)



Part des ménages résidant dans une maison 3 ou 4 façades
Aandeel huishoudens dat in een 3- of 4-gevel woning woont-
(source : monitoring des quartiers, données 2001)
(bron: wijkmonitoring, gegevens 2001)

Bewoningsstatuut van de woningen

Het aandeel woningen bewoond door de eigenaar (40,79%) is iets kleiner dan op gewestelijk niveau (41,45%).

Het eigenaarspercentage bedroeg 46% in 2001. Dit zijn oude gegevens. Ze geven echter een aanwijzing over het feit dat de wijk iets meer eigenaars telt dan de rest van het Gewest. Dit gegeven is een gunstige factor voor het renovatiebeleid van de gebouwen, zowel op het vlak van verbetering van het comfort als van de energetische efficiëntie van de gebouwen.

Het percentage van vernieuwing van de eigenaars is niet specifiek voor de wijk gekend. Het schommelt echter rond 836 verkopen in Anderlecht (gemiddelde van de laatste 10 jaar, appartementen en huizen samen). Het is de grootste identificeerbare interactie tussen de overheden en de woningen (veel meer dan de energiepremies of de renovatiepremies). In die zin gaat het om een interessante hefboom.

Bouwjaar van de woningen

In 2001 dateerde de grote meerderheid van de woningen (80%) van vóór 1961, wat 20% hoger is dan het gemiddelde van de gemeente Anderlecht.

Dat wijst duidelijk op verouderende woningen en bijgevolg op aanzienlijke renovatiewerken en EPB-verbetteringswerken.

Naar aanleiding van de diagnose van de gemeente herinneren we eraan dat «de constructies over het algemeen niet echt beantwoorden aan de moderne conforteisen en prestatie-eisen.» (Diagnose, p.8)

Statut d'occupation des logements

La part des logements occupés par leur propriétaire dans le périmètre (40,79 %) est légèrement plus faible qu'au niveau régional (41,45 %).

Le taux de propriétaire était de 46 % en 2001. Ces données sont anciennes. Elles donnent néanmoins une indication sur le fait que le quartier compte légèrement plus de propriétaires que le reste de la Région. Cette donnée est un facteur favorable pour les politiques de rénovation des bâtiments, tant sur le plan de l'amélioration du confort que de celui de l'efficacité énergétique des bâtiments.

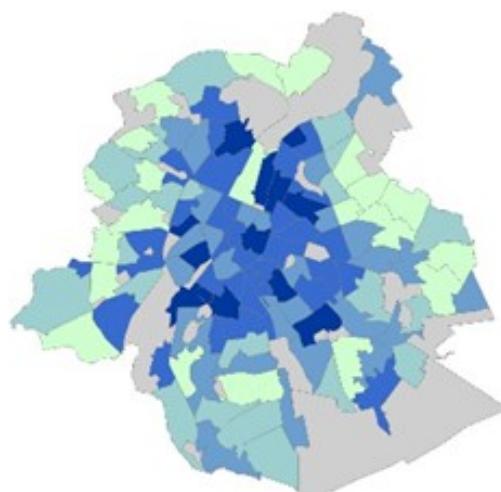
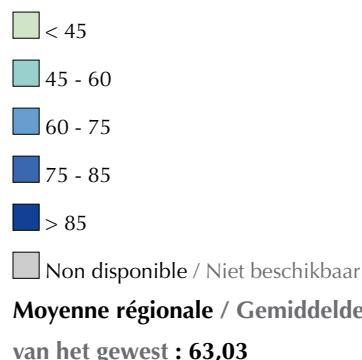
Le taux de renouvellement des propriétaires n'est pas connu spécifiquement pour le quartier. En revanche, il oscille autour de 836 ventes à Anderlecht (moyenne des 10 dernières années, appartements et maisons confondus). C'est l'interaction identifiable entre les pouvoirs publics et les logements la plus conséquente (bien plus que les primes énergies ou les primes à la rénovation). En ce sens qu'il s'agit d'un levier intéressant.

Date de construction des logements

En 2001, la grande majorité des logements (80%) datait d'avant 1961, soit 20% au-dessus de la moyenne de la commune d'Anderlecht.

Cela indique clairement des logements vieillissants et en conséquence, des travaux de rénovation et d'amélioration de performance énergétique conséquent.

Rappelons à la suite du diagnostic de la commune que « les constructions restent dans l'ensemble peu en phase avec les exigences de confort et les impératifs de performance modernes.» (Diagnostic, p.8)



Part des logements construits avant 1961
Aandeel van de woningen die vóór 1961 werden gebouwd
source : Statbel, données 2001
(bron: Statbel, gegevens 2001)



Rue des Loups 64 - 62
Wolvenstraat 64 - 62



Petite Rue du Moulin
Korte Molenstraat



Rue des Loups 105
Wolvenstraat 105



Chaussée de Mons 983
Bergensesteenweg 983



Rue Walcourt 209 - 217
Walcourtstraat 209 - 217



Rue Henri Deleers 49
Henri Deleersstraat 49



Chaussée de Mons 1053 - 1051
Bergensesteenweg 1053-1051



Rue Walcourt 185
Walcourtstraat 185

Petite rue des Loups 41
Korte Wolvenstraat 41

STAAT VAN DE BEBOUWING

Datum van de eerste opmeting op het terrein

11/02/2020

Lijst van de sterk vervallen gebouwen (ter plaatse opnieuw te controleren).

De perimeter van het Wijkcontract telt geen gebied waar de bebouwing sterk vervallen is. Leegstaande, sterk vervallen en vervallen gebouwen maken geen meerderheid uit en zijn verspreid over de perimeter.

- Bergensesteenweg 977, 979, 981, 983
- Bergensesteenweg 874
- Bergensesteenweg 1137A
- Henri Deleersstraat 49
- Resedastaat 85
- Guillaume Melckmanslaan 2
- Guillaume Melckmanslaan 12
- Guillaume Melckmanslaan 14
- Wolvenstraat 64
- Wolvenstraat 48

Lijst van de blijkbaar leegstaande gebouwen (ter plaatse opnieuw te controleren).

- Bergensesteenweg 870
- Bergensesteenweg 874
- Bergensesteenweg 977
- Bergensesteenweg 1037
- Bergensesteenweg 1043, 1041
- Bergensesteenweg 1059, 1061, 1063
- Bergensesteenweg 1095, 1095A, 1095B
- Bergensesteenweg 1092
- Bouwkunststraat 7, 9
- 'T Radplaats 10
- Wolvenstraat 76
- Wolvenstraat 99
- Wolvenstraat 64, 62
- Wolvenstraat 48
- Sympathiestraat 22

Criteria voor de opmeting op het terrein voor de kaart van de staat van de bebouwing

Datum van de eerste opmeting op het terrein

11/02/2020

Verouderd: enkele beglazing, beschadigde gevelbekleding, ongebruikte glvl. verd. (indien handelsruimte), geen aparte toegang;

Vervallen: criteria van verouderd + oude en beschadigde ramen (afbladderend hout, enz.) /of/ beschadigde of gebroken kroonlijst + soms leeg;

Sterk vervallen: alle criteria van vervallen + gebroken ruiten, onbewoonbaar.

ETAT DU BÂTI

Date du premier relevé de terrain

11/02/2020

Liste des bâtiments très délabrés (à vérifier sur place).

Le périmètre du Contrat de quartier ne compte pas de zone dans lesquelles le bâti est très délabré. Le bâti vide, très délabré et délabré ne sont pas majoritaires et sont disséminés dans le périmètre.

- chaussée de Mons 977, 979, 981, 983
- chaussée de Mons 874
- chaussée de Mons 1137A
- rue Henri Deleers 49
- rue des Résédas 85
- Avenue Guillaume Melckmans 2
- Avenue Guillaume Melckmans 12
- Avenue Guillaume Melckmans 14
- rue des Loups 64
- rue des Loups 48

Liste des bâtiments apparemment vides (à vérifier sur place).

- chaussée de Mons 870
- chaussée de Mons 874
- chaussée de Mons 977
- chaussée de Mons 1037
- chaussée de Mons 1043, 1041
- chaussée de Mons 1059, 1061, 1063
- chaussée de Mons 1095, 1095A, 1095B
- chaussée de Mons 1092
- rue de l'Architecture 7, 9
- place de la Roue 10
- rue des Loups 76
- rue des Loups 99
- rue des Loups 64, 62
- rue des Loups 48
- rue de la Sympathie 22

Critères de relevé de terrain pour la carte de l'état du bâti

Date du premier relevé de terrain

11/02/2020

Vieillissant : simple vitrage, revêtement de façade dégradé, non occupation du rdc (si commerce), pas d'accès séparé ;

Délabré : critères vieillissant + châssis anciens et dégradés (bois qui s'effrite etc) /ou/ corniche dégradée ou cassée + parfois vide ;

Très délabré : ensemble des critères délabré + vitres cassées, inhabitable.

**Etat du bâti
Staat van de bebouwing**

■ Très délabré / sterk vervallen

■ Délabré / vervallen

■ Vieillissant / verouderd

■ Bon état / goede staat

N



O

250m

**Occupation des logements
Bewoning van de woningen**

■ Logements vides / Leegstaande woningen

■ Bâti à reconvertir / Te verbouwen gebouw

■ Ancien commerce reconverti en logement
Tot wooning omgebouwde voormalige handel

N

O

250m

PUBLIEKE WONINGEN

Aantal publieke woningen

Met 10,2 sociale woningen per 100 huishoudens kent de wijk hetzelfde percentage als de gemeente, maar dat is bijna 3% hoger dan het percentage van het gewest.

In 2011 had 9,6% van de huishoudens een sociale woning aangevraagd te Anderlecht.

Op de schaal van de perimeter «dient erop te worden gewezen dat het aantal sociale woningen voor 100 huishoudens 7,80 bedraagt, wat iets hoger is dan het gemiddelde van het gewest. Heel precies tellen we in de perimeter 142 sociale woningen, voornamelijk in de sector «Rad», die worden beheerd door de Anderlechtse Haard. 68 woningen van de gemeente vormen bovenbieden het geheel op de hoek Henri Deleers / Robert Buyck; het zijn echter zeer kleine woningen en bij sommige wordt de tweede slaapkamer zelfs niet als dusdanig geteld, daar te klein in het licht van de bewoonbaarheidsnormen.¹»

Afstemming van het aanbod met de vraag

Wat betreft het aanbod aan sociale woningen tellen we dus 142 woningen, zijnde 7,8% van de woningen.

De vraag, in Anderlecht in het algemeen, bedraagt 10%, wat één van de grootste van het BHG is. Hoewel het aanbod vrij groot is in de wijk, lijkt het nog niet aan de noden te voldoen.



¹ Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentebesluut van Anderlecht, Mei 2019

LOGEMENTS PUBLICS

Nombre de logements publics

Avec 10,2 logements sociaux par 100 ménages le quartier connaît le même taux que la commune mais est presque 3% plus haut que le taux régional.

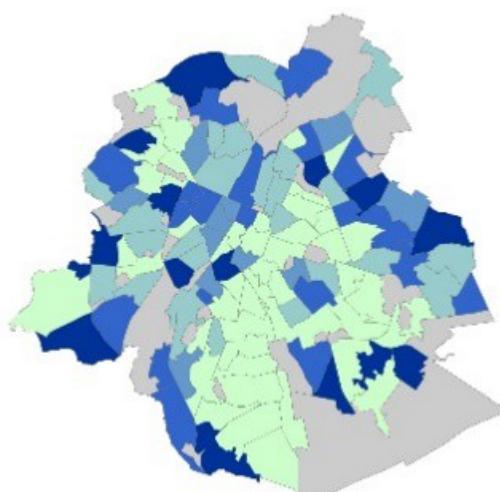
En 2011, 9,6% ménages étaient inscrits pour une demande de logement social à Anderlecht.

A l'échelle du périmètre, « Il est à noter que le nombre de logements sociaux pour 100 ménages s'élève à 7,80, légèrement plus élevé que la moyenne régionale. Pour être précis, on dénombre dans le périmètre 142 logements sociaux, principalement situés dans le secteur « Roue » et gérés par le Foyer Anderlechtois. 68 logements communaux composent par ailleurs l'ensemble situé à l'angle Henri Deleers / Robert Buyck ; ces derniers sont cependant exigus et, pour certains, la seconde chambre n'est même pas comptabilisée comme telle, car trop petite au regard des normes d'habitabilité.¹ »

Adéquation entre l'offre et la demande

Du côté de l'offre de logements sociaux, on compte donc 142 logements, soit 7,8% des logements.

Du côté de la demande, à Anderlecht en général, elle s'élève à 10%, soit une des plus importantes de la RBC. Même si l'offre est relativement élevée dans le quartier, il semble bien qu'elle soit encore en dessous des nécessités.



Part des logements sociaux pour 100 ménages
Aandeel sociale woningen voor 100 huishoudens
(source : SLRB : IBSA & Statbel, données 2019)
(bron: BGHM: BISA & Statbel, gegevens 2019)

¹ Dossier de candidature pour le périmètre Anderlecht, Administration communale d'Anderlecht, Mai 2019

Gewestelijke publieke woonprojecten

Op de schaal van de perimeter die gedefinieerd is door het wijkcontract zijn er geen gewestelijke publieke woonprojecten. In de sector Klaver en Ceria-Woongebied, ten westen en ten zuiden van de perimeter, zijn respectievelijk 679 en 172 nieuwe woningen voorzien tussen 2020 en 2024. Het gaat voornamelijk om woningen met 1 en 2 slaapkamers.

STUDENTENWONINGEN

De vele scholen in (de nabijheid) van de perimeter, alsook de nabijheid van de OV-pool van het Bizetplein, maken de wijk bijzonder aantrekkelijk voor studenten. De door de gemeente gedane vaststellingen zijn echter hard: het aanbod woningen voor studenten is globaal ontoereikend, te duur of van slechte kwaliteit.

In zijn studie van 2016², naar aanleiding van een enquête onder studenten, wijst het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling echter op talrijke problematieken die door de studenten worden ervaren in Anderlecht:

- er wordt een te hoge prijs gevraagd voor de woningen;
- studentenstatuut;
- duur van de huurovereenkomst niet aangepast aan de academische cyclus;
- er wordt een te hoge waarborg gevraagd voor de privewoningen;
- persoonlijke identiteitskenmerken;
- buitenlandse studenten ondervinden meer moeilijkheden dan Belgische;
- problemen van thermische en akoestische isolatie;
- problemen rond telecommunicatie.

Wat betreft de woning hebben de voornaamste verwachtingen van de studenten volgens deze studie betrekking op de huur, de nabijheid van openbaar vervoer en de algemene staat van de woningen. Maar naast de huisvestingskwestie, stellen we ook een gebrek aan activiteiten vast. De studenten hebben geen zin om in de wijk te blijven en zich er beroepsmatig te vestigen na hun studies.

De gemeente Anderlecht stelt voor om intergenerationale en inclusieve huisvesting te creëren om de cohesie binnen de wijken te versterken door het mogelijk te maken dat studenten, bejaarden en personen met beperkte mobiliteit samenleven.

Projets de logements publics régionaux

A l'échelle du périmètre défini par le contrat de quartier, il n'y a pas de projets de logements publics régionaux repris. Dans le secteur Trèfle et Ceria-Zone d'habitat, situé à l'ouest et au sud du périmètre, respectivement 679 et 172 nouveaux logements sont prévus entre 2020 et 2024. Ces logements sont principalement des 1 et 2-chambres.

LOGEMENTS ÉTUDIANTS

Les nombreuses écoles présentes dans et à proximité du périmètre, ainsi que la proximité du pôle de TC de la place Bizet, rendent le quartier particulièrement attractif aux étudiants. Cependant, les constats faits par la commune sont sans appel : l'offre de logements qui leur est destinée est globalement insuffisante, trop chère, ou de mauvaise qualité.

En effet, dans son étude de 2016², qui fait suite à une enquête auprès des étudiants, l'Agence de Développement Territorial pointe de nombreuses problématiques vécues par les étudiants à Anderlecht :

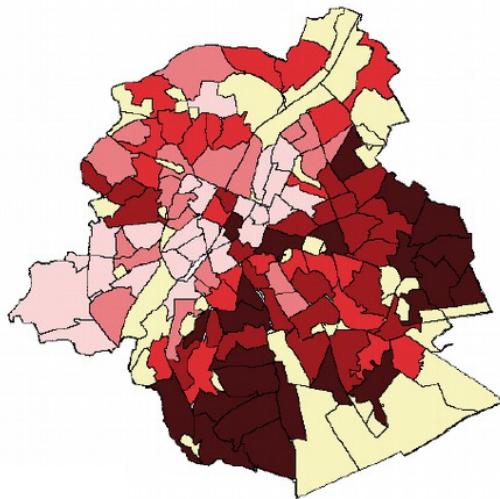
- prix trop élevé demandé pour les logements ;
- statut d'étudiant ;
- durée du bail inadaptée au cycle de vie académique ;
- garantie trop importante pour les logements privés ;
- caractéristiques identitaires personnelles ;
- les étudiants étrangers rencontrent + de difficultés que les belges ;
- problèmes d'isolation acoustique et thermique ;
- problèmes de télécommunication.

Concernant le logement, les principales attentes des étudiants mises en avant par cette étude concernent le loyer, la proximité des transports en commun et l'état général des logements. Mais en dehors de la question du logement, on constate aussi un manque d'activités et d'envies des étudiants de rester dans le quartier et de s'y installer professionnellement à la suite de leurs études.

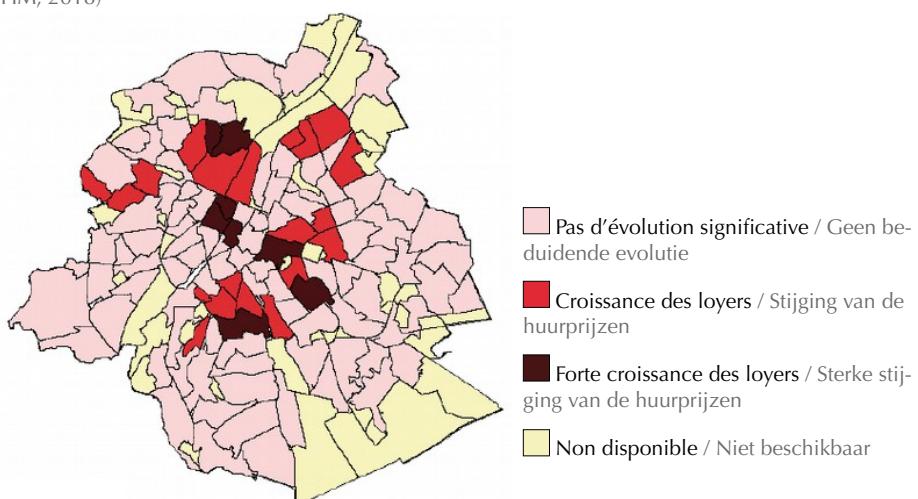
La commune d'Anderlecht propose la création d'un habitat intergénérationnel et inclusif destiné à renforcer la cohésion au sein des quartiers en permettant la cohabitation entre étudiants, personnes âgées et personnes à mobilité réduite.

² Blik op het studentenleven in Brussel – Stedelijke praktijken en omgang met de stad – Gemeente Anderlecht

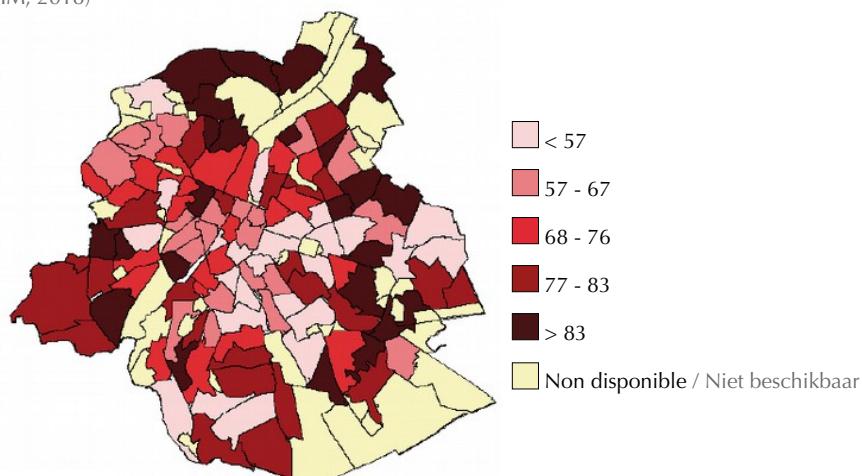
² Panorama de la vie étudiante à Bruxelles – Pratiques urbaines et rapport à la ville – Commune d'Anderlecht



Loyers mensuels des logements
Maandelijkse huurprijzen van de woningen
(source : Observatoire des loyers, SLRB - BGHM, 2018)
(bron: Observatiecentrum van de huurprijzen, SLRB -
BGHM, 2018)



Evolution des loyers mensuels des logements
Evolutie van de maandelijkse huurprijzen van woningen
(source : Observatoire des loyers, SLRB - BGHM, 2018)
(bron: Observatiecentrum van de huurprijzen, SLRB -
BGHM, 2018)



Stabilité du locataire dans son logement (nombre moyen de mois passés dans le logement)
Stabiliteit van de huurder in zijn woning (gemiddeld aantal maanden doorgebracht in de woning)
(source : Observatoire des loyers, SLRB - BGHM, 2018)
(bron: Observatiecentrum van de huurprijzen, SLRB - BGHM, 2018)

STERKE SPANNINGEN OP DE PRIVÉMARKT

Merk op dat de spanning op de woningmarkt bijzonder sterk is in Bizet.

We kunnen immers de volgende indicatoren meten:

- de prijs voor een nieuwbouwwoning bedroeg in 2018 ongeveer 2 700 € / m², of een bedrag van 235 000 euro voor de aankoop van een appartement¹.

- Het verband tussen het gemiddeld inkomen per aangifte en de prijs van een appartement was 7,6 in 2015 en is in één jaar tijd met één punt gestegen, naar 8,7 in 2016 (het laatste jaar voor hetwelk de statistieken over de inkomens vermeld staan in de Wijkmonitoring).

- Over de periode 2015-2017 heeft de gemiddelde prijs van de appartementen een bliksemsnelle stijging van 41% gekend! Dit is de derde wijk die de sterkste stijging heeft ondergaan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De prijzen zijn de voorbije jaren heel sterk gestegen (+41% in 3 jaar op het secundair onderwijs), wat ofwel duidt op een daling van de koopkracht van nieuwkomers, ofwel een relatieve verburgerlijking van de wijk.

Het observatiecentrum van de huurprijzen vermeldt dat de gemiddelde maandelijkse huur in 2018 (alle types woningen samen) €674 bedraagt in de gemeente. De maandelijkse huur in de wijk Bizet-Rad-Ceria is hoger dan in de omringende wijken. Er is geen beduidende evolutie².

De huurders zijn op het vlak van het aantal doorgebrachte maanden stabiever in deze wijk dan in de rest van het gewest. Dat duidt op een geringe aanwezigheid van studenten of eerste huurders.

Het aandeel woningen dat bewoond wordt door hun eigenaar in de wijk Bizet-Rad-Ceria bedraagt 46,7%³.

Tijdens de 10 voorbije jaren wordt gemiddeld een vergunning afgeleverd voor 134 eenheden per jaar voor nieuwe woningen. Hiervan heeft meer dan 90% betrekking op appartementen⁴.

TENSIONS FORTES DANS LE MARCHÉ PRIVÉ

Notons que la tension sur le marché du logement est particulièrement forte à Bizet.

En effet, nous pouvons relever les indicateurs suivants :

- le prix du logement neuf en 2018 était approximativement de 2 700 € / m², soit un montant de 235 000 euros pour acquérir un appartement³.

- La relation entre le revenu médian par déclaration et le prix d'un appartement était de 7,6 en 2015 et elle a sauté d'un point en un an, passant à 8,7 en 2016 (dernière année pour laquelle les statistiques sur les revenus sont précisées dans le Monitoring des Quartiers).

- Sur la période 2015-2017, le prix médian des appartements a connu une augmentation fulgurante de 41% ! C'est le troisième quartier ayant connu la plus forte augmentation en Région de Bruxelles Capitale. Les prix ont très fortement augmenté (+41% en 3 ans sur le secondaire) ces dernières années, signifiant soit un affaiblissement du pouvoir d'achat des nouveaux arrivants, soit un embourgeoisement relatif du quartier.

L'observatoire des loyers indique que le loyer mensuel moyen (tous types de logements confondus) est de €674 au sein de la commune en 2018. Le loyer mensuel au niveau du quartier Bizet-Roue-Ceria est plus élevé que les quartiers l'entourant. Ils ne connaissent pas d'évolution significative⁴.

La stabilité des locataires en terme du nombre de mois passés est plus stable dans ce quartier que dans le reste de la région. Cela indique une faible présence d'étudiants ou de primo-locataires.

La part de logements occupés par leur propriétaire au sein du quartier Bizet-Roue-Ceria est de 46,7%⁵.

Au cours des 10 dernières années, en moyenne le permis est délivré pour 134 unités annuellement pour du logement neuf. Parmi ceux-ci plus de 90% portent sur des appartements⁶.

1 Marktstudie uitgevoerd door IDEA Consult in 2018.

2 Observatiecentrum van de Huurprijzen, BGHM, Enquête 2018

3 Wijkmonitoring, 2001

4 Statbel, 2009-2018

3 Etude de marché réalisée par IDEA Consult en 2018.

4 Observatoire des Loyers, SLRB, Enquête 2018

5 Monitoring des Quartiers, 2001

6 Statbel, 2009-2018

**Permis demandés et octroyés
Vergunningen aangevraagd en
toegekend**
(openpermits.brussels)

■ Modification de commerces en
logements / Wijziging van handels in
woningen

■ Création de commerces / Creatie van
handels

■ Création de logements / Creatie van
woningen



0

250m

AANVRAGEN EN TOEKENNINGEN VAN VERGUNNINGEN

De aangevraagde en toegekende stedenbouwkundige vergunningen op de kaart hiernaast zijn afkomstig van de site openpermits.brussels. Wij hebben ter plaatse waargenomen dat verscheidene handels omgebouwd werden in woningen en dat verscheidene huizen opgedeeld werden in appartementen.

De vergunningen op de kaart hiernaast, die hieronder in detail beschreven worden, betreffen enkel de creatie van appartementen (potentiële opdeling van herenhuizen in appartementen), de creatie van handels en de wijziging van handels in woningen.

1_Bizetplein 61. Vergunningsaanvraag. Doel: de ramen in de voorgevel in overeenstemming brengen, de bestemming van de gelijkvloerse verdieping veranderen en het aantal woningen in overeenstemming brengen

2_Bergensesteenweg 934. Vergunning toegekend. Doel: verbouwing van een handelsgelijkvloers met ophoging van het gebouw en creatie van wooneenheden

3_Bizetplein 37. Vergunning toegekend. Doel: inrichting van een kamer in dakverdieping

4_Paul Ooghedreef 8. Vergunningsaanvraag. Doel: verdeling van een eengezins huis in 2 woningen

5_Sympathiestraat 36. Vergunning toegekend. Doel: wijziging van het aantal appartementen in een flatgabouw (de 3e verdieping en dakverdieping in één appartement en één duplex)

6_Radplein 14. Vergunningsaanvraag. Doel: verbouwing van een oplagplaats in woningen en parkings en creatie van 2 nieuwe gebouwen

7_Werktuigkundestraat 28. Vergunning toegekend. Doel: in overeenstemming brengen van een opbrengstgebouw

8_Waxweilerlaan 7. Vergunning toegekend. Doel: verandering van de bestemming van de handelsgelijkvloers in woning + wijziging van de gevel

9_Bergensesteenweg 1108. Vergunning toegekend. Doel: in overeenstemming brengen en creatie van een 2e handel op de gelijkvloerse verdieping

10_Bergensesteenweg 1149 Vergunning toegekend. Doel: verbouwing en renovatie van een opbrengstgebouw met handelsgelijkvloers

11_Bergensesteenweg 1135. Vergunning toegekend. Doel: verandering van de bestemming van een kantoorgebouw in studio's

12_Bergensesteenweg 1113 Vergunning toegekend. Doel: verbouwing en verdeling van een eengezins huis

13_Bergensesteenweg 1105 Vergunning toegekend. Doel: renovatie, verbouwing met gedeeltelijke verandering van de een atelier in een opbrengstgebouw met handelsgelijkvloers

14_Wandelingstraat 11. Vergunningsaanvraag. Doel: in overeenstemming brengen van de gelijkvloerse verdieping (verandering van bestemming en herinrichting van de gelijkvloerse verdieping als feestzaal)

15_Bergensesteenweg 953. Vergunning toegekend. Doel: verandering van bestemming van een gelijkvloerse verdieping (atelier in handel) en regularisatie van het gehele gebouw

16_Walcourtstraat 213-217. Vergunning toegekend. Doel: rehabilitatie en verbouwing van de dakverdieping in een woning, in overeenstemming brengen en verbouwing van 2 handels op de gelijkvloerse verdieping in woningen en verbetering van de bestaande woningen

17_Bergensesteenweg 1076. Verbouwing van een woning tot een duplex

18_Sympathiestraat 59. Vergunning toegekend. Doel: bouw van een eengezins huis

19_Sympathiestraat 61. Vergunning toegekend. Doel: bouw van een eengezins huis

20_Resedasstraat 64 - 66. Vergunningsaanvraag. Doel: Renovatie en uitbreiding van een eengezins huis (nr. 64) + verbouwing, renovatie en uitbreiding van een eengezins huis tot een appartementsgebouw (nr. 64)

DEMANDES ET OCTROIS DE PERMIS

Les permis d'urbanisme demandés et octroyés répertoriés sur la carte ci-contre viennent du site openpermits.brussels. Nous avons observé sur place que plusieurs commerces ont été transformés en logement et que plusieurs maisons ont fait l'objet de divisions en appartements.

Les permis repris sur la carte ci-contre et détaillés ci-dessous, concernent uniquement la création d'appartements (potentielle division de maison de maître en appartements), la création de commerces et modification de commerce en logement.

1 Place Bizet 61. Demande de permis. Objet : pour mis en conformité des châssis de la façade avant, changer la destination du rez-de-chaussée et mettre en conformité le nombre de logements

2_Chaussée de Mons 934. Permis octroyé. Objet : transformation d'un rez-de-chaussée commercial avec rehausse de l'immeuble et création d'unités de logement

3_Place Bizet 37. Permis octroyé. Objet : aménagement d'une chambre dans les combles

4_Allée Paul Ooghe 8. Demande de permis. Objet : division d'une maison unifamiliale en 2 logements

5_Rue de la Sympathie 36. Permis octroyé. Objet : modification du nombre d'appartements dans un immeuble de logements (réaménager le 3ème étage et les combles en un appartement et un duplex)

6_Place de la Roue 14. Demande de permis. Objet : transformation un entrepôt en logements et parkings et création de 2 nouveaux bâtiments

7_Rue de la Mécanique 28. Permis octroyé. Objet : mis en conformité un immeuble de rapport

8_Avenue Waxweiler 7. Permis octroyé. Objet : changement d'affectation du rez-de-chaussée commercial en logement + modification de la façade

9_Chaussée de Mons 1108. Permis octroyé. Objet : mis en conformité la création d'un 2ème commerce au rez-de-chaussée

10_Chaussée de Mons 1149 Permis octroyé. Objet : transformation et rénovation d'un immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial

11_Chaussée de Mons 1135. Permis octroyé. Objet : changement d'affectation d'un immeuble à bureaux en studios

12_Chaussée de Mons 1113 Permis octroyé. Objet : transformation et division d'une maison unifamiliale

13_Chaussée de Mons 1105 Permis octroyé. Objet : rénovation, transformation avec changement d'affectation partiel d'un atelier dans un immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial

14_Rue de la Promenade 11. Demande de permis. Objet : mis en conformité du rez-de-chaussée (changement d'affectation et réaménagement du rez-de-chaussée en salle de fête)

15_Chaussée de Mons 953. Permis octroyé. Objet : changement d'affectation d'un rez-de-chaussée (atelier en commerce) et régularisation de l'ensemble du bâtiment

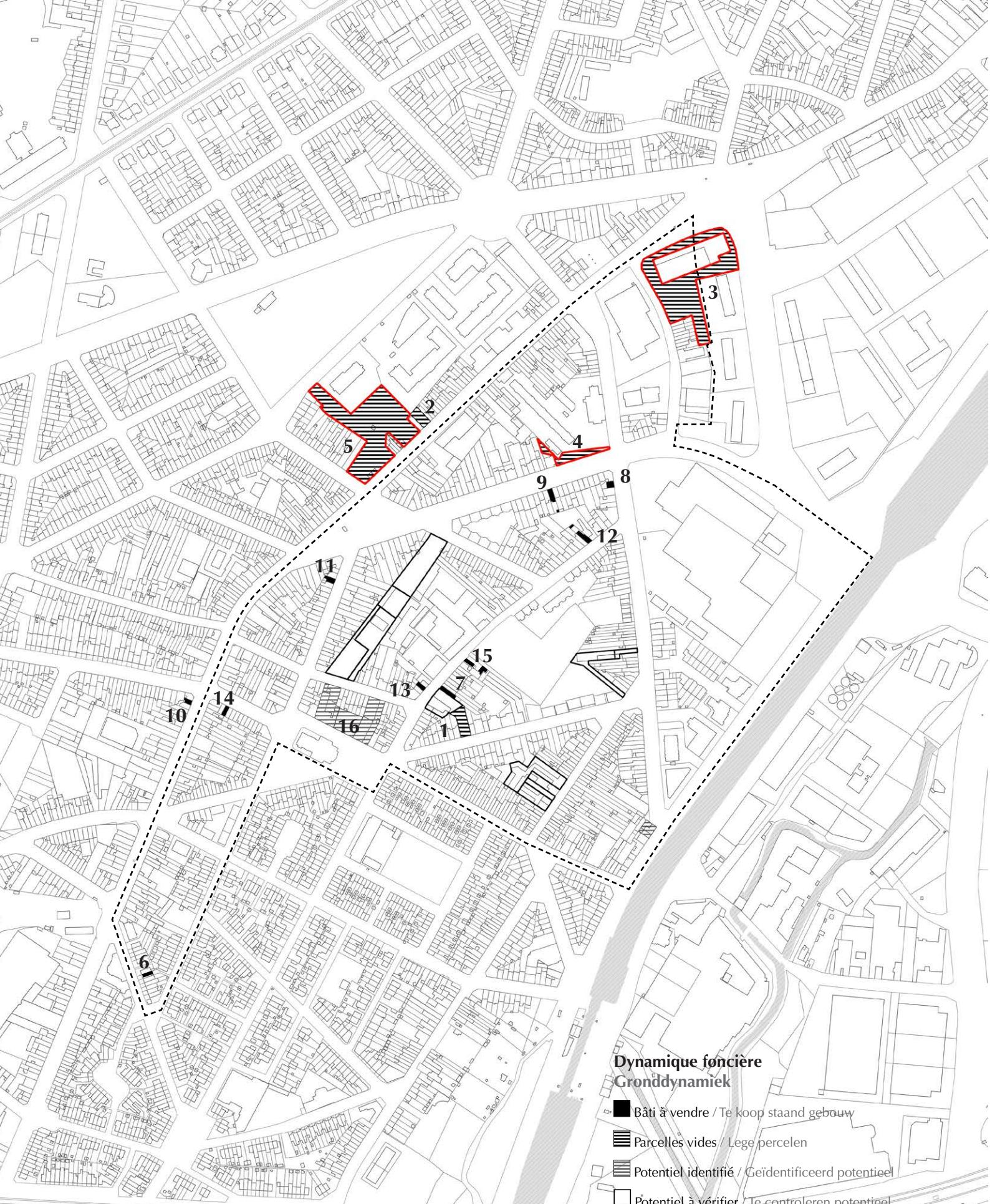
16_Rue Walcourt 213-217. Permis octroyé. Objet : réhabilitation et transformation des combles en un logement, mis en conformité la transformation de 2 commerces au rez-de-chaussée en logements et amélioration des logements existants

17_Chaussée de Mons 1076. Transformation d'un logement en duplex

18_Rue de la Sympathie 59. Permis octroyé. Objet : construction d'une maison unifamiliale

19_Rue de la Sympathie 61. Permis octroyé. Objet : construction d'une maison unifamiliale

20_Rue des Résedas 64 - 66. Demande de permis. Objet : Réovation et extension d'une maison unifamiliale (n°64) + transformer, rénover et étendre une maison unifamiliale en immeuble à appartements (n°64)



Dynamique foncière Grondodynamiek

■ Bâti à vendre / Te koop staand gebouw

■ Parcels vides / Lege percelen

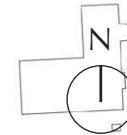
■ Potentiel identifié / Geïdentificeerd potentieel

□ Potentiel à vérifier / Te controleren potentieel

— Parcels publiques / Openbare percelen

Cette carte a été construite à partir des relevés LAB705, des données immoweb, du relevé de la commune des logements inoccupés dernière mise à jour : 16/06/2020

Déze kaart werd opgebouwd aan de hand van de opmetingen van LAB705, de gegevens van immoweb, het overzicht van de gemeente van de onbezette woningen (jongste actualisering: 16/06/2020)



GRONDPOTENTIEEL

- 1_ Leeg perceel (privé)**
- 2_ Leeg perceel (privé)**
- 3_ Leeg perceel (Gemeente Anderlecht)**
- 4_ Leeg perceel (Gemeente Anderlecht)**
- 5_ Leeg perceel (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)**
- 6_ Huis te koop (*ter plaatse opgenomen*)**
- 7_ Huis te koop (*ter plaatse opgenomen*)**
- 8_ Huis te koop (*bron: Immoweb*)**
- 9_ Huis te koop (*bron: Immoweb*)**
- 10_ Gemengd gebouw te koop (*bron: Immoweb*)**
- 11_ Appartement te koop (*bron: Immoweb*)**
- 12_ Huis te koop (*ter plaatse opgenomen*)**
- 13_ Huis te koop (*ter plaatse opgenomen*)**
- 14_ Huis te koop (*ter plaatse opgenomen*)**
- 15_ 2 Huizen + opslagplaats te koop (*bron: Immoweb*)**
- 16_ Geïdentificeerd potentieel**



9. MAISON À VENDRE / HUIS TE KOOP
Rue Walcourtstraat 73
210 M2

POTENTIEL FONCIER

- 1_ Parcille vide (privé)**
- 2_ Parcille vide (privé)**
- 3_ Parcille vide (Commune d'Anderlecht)**
- 4_ Parcille vide (Commune d'Anderlecht)**
- 5_ Parcille vide (région Bruxelles Capitale)**
- 6_ Maison à vendre (*relevé*)**
- 7_ Maison à vendre (*relevé*)**
- 8_ Maison à vendre (*source: Immoweb*)**
- 9_ Maison à vendre (*source: Immoweb*)**
- 10_ Immeuble mixte à vendre (*source: Immoweb*)**
- 11_ Appartement à vendre (*source: Immoweb*)**
- 12_ Maison à vendre (*relevé*)**
- 13_ Maison à vendre (*relevé*)**
- 14_ Maison à vendre (*relevé*)**
- 15_ 2 Maisons + entrepôt à vendre (*source: Immoweb*)**
- 16_ Potentiel identifié**



6. MAISON À VENDRE / HUIS TE KOOP
Avenue des Droits de l'Homme 12, Mensenrechtenlaan 12



8. MAISON À VENDRE / HUIS TE KOOP
Rue Henri Deleersstraat 57
295 M2



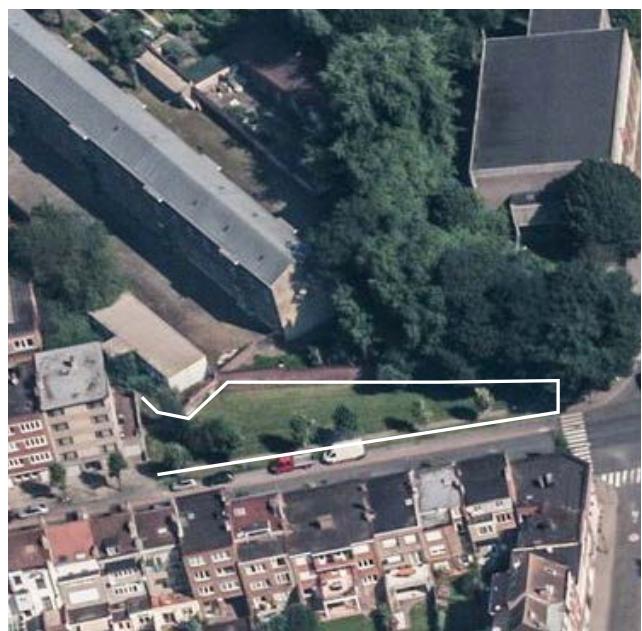
7. À VENDRE / TE KOOP
(2 MAISONS + ENTREPÔT / 2 HUIZEN + OPSLAGPLAATS)
Rue des Résédas 64 / Resedastraat 64
450 M2 B
500 M2 PARCELLE / PERCEEL



1. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL (PRIVÉ / PRIVÉ)
Rue de la Sympathiestraat 18-20



3. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL
(COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT)
Rue Félix Decuyperstraat / avenue Frans Van Kalkenlaan



4. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL
(COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT)
Rue Henri Deleersstraat



5. PARCELLES VIDES / LEEG PERCELEN
2. (RÉGION DE BRUXELLES / PRIVÉ / BRUSSELS HOOFDSTEDELJK GEWEST / PRIVÉ
 Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



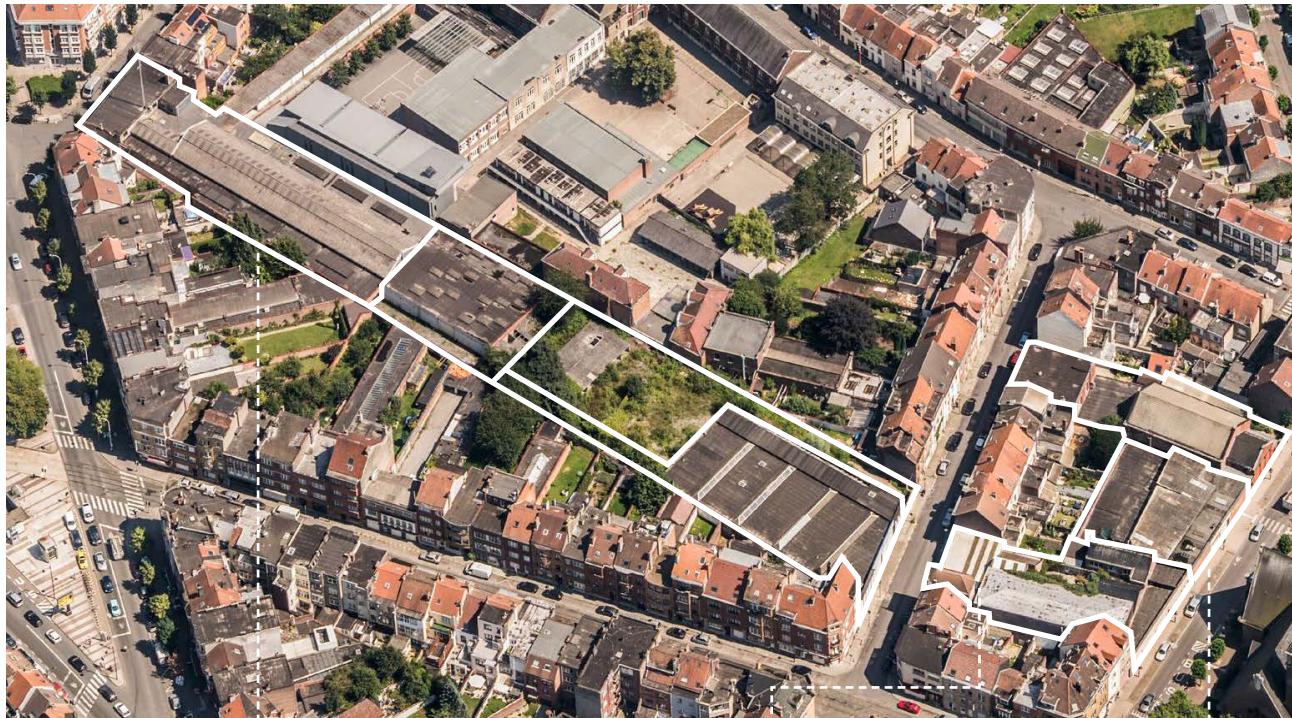
5. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL
 (RÉGION DE BRUXELLES / BRUSSELS HOOFDSTEDELJK GEWEST)
 Chaussée de Mons 967-975-977 / Bergensesteenweg 967-975-977



2. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL (PRIVÉ / PRIVÉ)
 Chaussée de Mons 967-975-977 / Bergensesteenweg 967-975-977



5. PARCELLE VIDE / LEEG PERCEEL
 (RÉGION DE BRUXELLES / BRUSSELS HOOFDSTEDELJK GEWEST)
 Chaussée de Mons 967-975-977 / Bergensesteenweg 967-975-977



COMPLEXE À POTENTIEL À VÉRIFIER / COMPLEX MET POTENTIEEL TE CONTROLEREN
Petite rue des Loups / Korte Wolvenstraat, 34,
36, 60 / Rue Robert Buyckstraat 52, 48

PARCELLE À POTENTIEL IDENTIFIÉ / PERCEEL MET GEÏDENTIFICEERD POTENTIEEL
Place de la Roue / 'T Radplaats
14 / Petite rue des Loups / Korte
Wolvenstraat 41*

PARCELLES À POTENTIEL IDENTIFIÉ / PERCELEN
MET GEÏDENTIFICEERD POTENTIEEL
Place de la Roue 10 / 'T Radplaats 10. Place de
la Roue 5 / 'T Radplaats 5 -
Petite rue des Loups 57 / Korte Wolvenstraat 57



* Un permis d'urbanisme privé a été déposé en décembre 2018 pour «transformer un entrepôt en logements et parking et créer deux nouveaux bâtiments». Le PU est toujours à l'instruction ; il a été déclaré incomplet suite à la commission de concertation (qui a eu lieu en juillet 2019).



* Een privé stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd in december 2018 om «een opslagplaats te verbouwen tot woningen en parking en twee nieuwe gebouwen op te trekken». De SV is nog steeds in onderzoek; ze werd onvolledig verklaard naar aanleiding van de overlegcommissie (die heeft plaatsgevonden in juli 2019).



COMPLEXE À POTENTIEL À VÉRIFIER / COMPLEX
MET POTENTIEEL TE CONTROLEREN
Rue des Résédastraat 86, 88, 90 (1 seule parcelle)

COMPLEXE À POTENTIEL À VÉRIFIER / COMPLEX
MET POTENTIEEL TE CONTROLEREN
Rue Walcourtstraat 143, Petite rue du Moulin 11 /
Korte Molenstraat 11



COMPLEXE À POTENTIEL À VÉRI-
FIER / COMPLEX MET POTENTIEEL TE
CONTROLEREN
Petite rue du Moulin 65-67 , 81 / Korte
Molenstraat 65-67 , 81

Propriétés publiques Publieke eigendommen

Propriétés communales / Gemeentelijke eigendommen

■ Domaine de la commune d'Anderlecht / Domein van de gemeente Anderlecht

■ Domaine du Foyer Anderlechtois / Domein van de Anderlechtse Haard

Propriétés régionales / Gewestelijke eigendommen

■ Région de Bruxelles-Capitale / Brussels Hoofdstedelijk Gewest

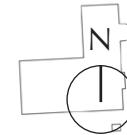
■ Régie foncière de la RBC / Grondbedrijf van het BHG

■ Commission Communautaire Française / Franse Gemeenschapscommissie

Autres propriétés publiques / Overige publieke eigendommen

■ Fabrique d'Eglise Saint-Joseph / Kerkfabriek Sint-Jozef

■ INFRABEL



N

O

250m

PUBLIEKE EIGENDOMMEN

De inventaris van de publieke eigendommen in het studiegebied van het wijkcontract Bizet toont een kleine verhouding publieke eigendommen, en dus slechts een geringe mogelijkheid om in te grijpen. Het leek interessant om te wijzen op de aanwezigheid van percelen van de gemeente (gemeente Anderlecht en Anderlechtse Haard), die een verbinding vormen tussen de Resedasstraat, de Sympathiestraat en de Walcourtstraat.

Gemeentelijke eigendommen :

Domein van de gemeente Anderlecht

- Resedas Park, park
- Frans Van Kalkenlaan / Felix de Cuyperstraat, terrein
- Felix de Cuyperstraat 48-54
- Henri Deleersstraat 1
- Walcourtstraat 35-39 / Bergensesteenweg 882-884, schoolgebouwen
- Henri Deleersstraat 58, terrein
- Henri Deleersstraat 33-43
- Robert Buyckstraat 21-27
- Mensenrechtenlaan 2-2D / Bergensesteenweg 112
- Paul Ooghedreef

Domein van de Anderlechtse Haard

- Resedastraat 16-34
- Walcourtstraat 113-117
- Sympathiestraat 50-60
- Nationale Maatschappijlaan 12
- Volhardingslaan 13-17
- Waxweillerlaan 134
- Mensenrechtenlaan 1-5

Gewestelijke eigendommen :

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Bergensesteenweg 975
- Bergensesteenweg 977
- Bergensesteenweg 981

Overige publieke eigendommen :

Kerkfabriek Sint-Jozef

- Sint-Jozefkerk
- Korte Wolvenstraat 68A

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES

L'inventaire des propriétés publiques dans la zone d'étude du contrat de quartier Bizet montre une faible proportion de propriétés publiques et donc une faible capacité d'intervention. Il paraît intéressant de noter la présence de parcelles communales (commune d'Anderlecht et Foyer Anderlechtois), assurant un lien entre la rue des Résédas, la rue de la Sympathie et la rue Walcourt.

Propriétés communales :

Domaine de la commune d'Anderlecht

- parc des Résédas, parc
- avenue Frans Van Kalken / rue Félix de Cuyper, terrain
- rue Félix de Cuyper 48-54
- rue Henri Deleers 1
- rue Walcourt 35-39 / chaussée de Mons 882-884, bâtiments scolaires
- rue Henri Deleers 58, terrain
- rue Henri Deleers 33-43
- rue Robert Buyck 21-27
- avenue des Droits de l'Homme 2-2D / chaussée de Mons 112
- allée Paul Ooghe

Domaine du foyer Anderlechtois

- rue des Résédas 16-34
- rue Walcourt 113-117
- rue de la Sympathie 50-60
- avenue de la Société Nationale 12
- avenue de la Persévérence 13-17
- avenue Maxweiler 134
- avenue des Droits de l'Homme 1-5

Propriétés régionales :

Ministère de la région Bruxelles capitale

- chaussée de Mons 975
- chaussée de Mons 977
- chaussée de Mons 981

Autres propriétés publiques :

Fabrique d'Eglise Saint-Joseph

- Eglise Saint-Joseph
- Petite rue des Loups 68A



La Cité de la Roue / Het Rad



Rue de la Mécanique / Werktuigkundestraat



Chaussée de Mons / Bergensesteenweg 868



Rue Félix de Cuyperstraat



Rue des Résédastraat



Rue des Résédastraat

Gezien de sterke stijging van de prijzen van woningen en de talrijke aanvragen voor sociale woningen, waaraan nog niet voldaan is, is de nood aan betaalbare woningen op lange termijn, van het type sociale koopwoning, overduidelijk. Wegens hun nauwe afmetingen, zal het bovendien noodzakelijk zijn om een reeks functies van de woningen (fietsenlokaal, afvalopslag...) buiten de gebouwen te voorzien. Ook de kwestie van de verbetering van de mogelijkheden van woningen voor studenten komt naar voor, meer bepaald door de wens om intergenerationale en inclusieve huisvesting te creëren.

De naar voor gebrachte vaststellingen laten ook toe om een heel belangrijke uitdaging te identificeren met betrekking tot de uitvoering van renovatiewerken door verenigingen voor socio-professionele integratie, om zowel de hoge werkloosheidsgraad als de oude gebouwen met lage energieprestaties aan te pakken. Deze uitdaging is des te belangrijker in een wijk waar de bebouwing oud is en de langdurig werklozen talrijk zijn. De verbinding van deze modaliteiten met de experimenten «Territoires Zéro Chômage de longue durée» (nul langdurig werklozen) zal een hefboom in de wijk kunnen vormen.

Au vu de la forte augmentation des prix du logement, ainsi que des nombreuses demandes de logement social, encore insatisfaites, un besoin en logements accessibles dans le long terme, de type acquisitif social est évident. De même, au regard de leur exiguité, l'externalisation d'une série de fonction des logements (local vélo, stockage déchet...), sera nécessaire. De même, la question de l'amélioration des possibilités de logements pour les étudiants est mise en avant, notamment à travers le souhait de création d'habitats intergénérationnels et inclusifs.

Les constats mis en avant permettent également d'identifier un enjeu très important concernant la création de dispositifs de rénovation en insertion socio professionnelle afin de relever à la fois le défis d'un taux de chômage élevé et de bâtiments anciens et peu performant énergétiquement. Cet enjeu est autant plus important dans un quartier dont le bâti est ancien et les chômeurs de longue durée nombreux. L'articulation de ces modalités avec les expérimentations « Territoires Zéro Chômage de longue durée » pourra constituer un levier sur le quartier.



5

OCCUPATION DU SOL GRONDINNAME

Des cœurs d'îlots fort imperméabilisés Sterk ondoorlatende binnenterreinen van huizenblokken

De Bizet-wijk is dicht bebouwd, maar als we naar de kaart van het gewest uit de Wijkmonitoring kijken, hoort hij niet bij de dichtst bebouwde wijken van het Brussels gewest. Het percentage van de grote wijk Bizet – Het Rad – Ceria is slechts iets hoger dan het gemiddelde (32,24% tegen 26,31% op de schaal van het gewest). Het percentage bebouwde terreinoppervlakte per huizenblok op de schaal van de perimeter van het DWC is echter bijna twee keer hoger dan het gemiddelde van het gewest, hoewel het huizenblokken met zeer weinig bebouwing omvat. Het haalt immers 56,85%.

Hoewel de perimeter grote, weinig bebouwde huizenblokken omvat (Resedas, OGSO, Colryut), bereiken sommige andere evenwel een zeer hoog percentage en lijken ze vrij kritiek:

Bouwkunststraat / Korte Wolvenstraat 80%
'T Radplaats / Korte Wolvenstraat 79%
Korte Wolvenstraat / Clément de Clétystraat 76%

Le quartier Bizet est densément bâti, bien qu'au vu de la carte régionale tirée du Monitoring des Quartiers, il ne soit pas dans les plus denses de la région bruxelloise. En effet, le pourcentage du grand quartier Bizet – la Roue – Ceria n'est que légèrement plus élevé que la moyenne (32,24% contre 26,31% à l'échelle régionale). Cependant, le taux d'emprise bâtie par îlot à l'échelle du périmètre du CQD, est près de deux fois plus élevé que celui de la moyenne régionale alors qu'il intègre des îlots très peu bâtis. Il atteint en effet 56,85 %.

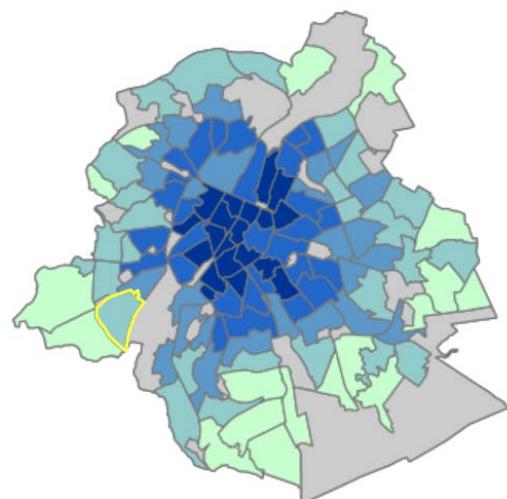
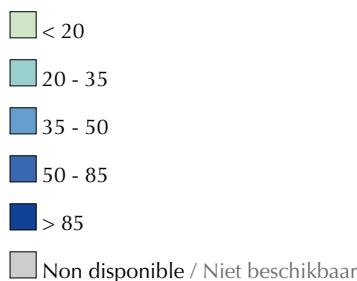
Si le périmètre intègre de grands îlots peu bâties (îlot Résédas, îlot ZEMU, îlot Colryut), certains autres atteignent cependant un pourcentage très élevé et semblent assez critiques :
rue de l'Architecture / Petite rue des Loups 80%
Place de la Roue / Petite rue des Loups 79%
Petite rue des Loups / rue Clément de Cléty 76%

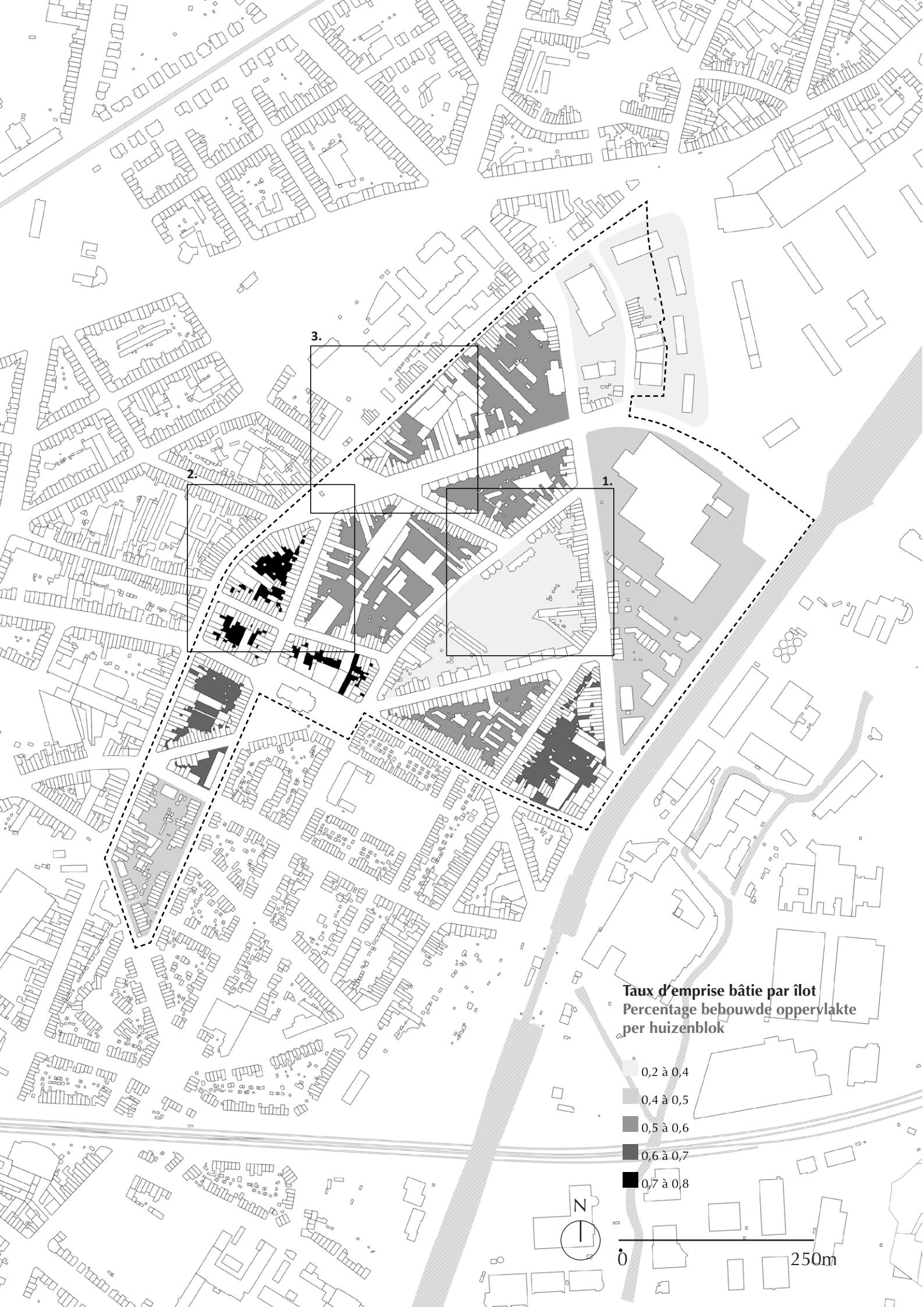
Bebouwde terreinoppervlakte per huizenblok
(bron: wijkmonitoring, gegevens van 2013)

Gemiddelde van het gewest: 26,31%
Gemiddelde Bizet - Rad - Ceria: 32,24%
Gemiddelde perimeter: 56,85%

Taux d'occupation du bâti par îlot
(source : monitoring des quartiers, données de 2013)

Moyenne régionale : 26,31 %
Moyenne Bizet - Roue - Ceria : 32,24 %
Moyenne périmètre : 56,85 %





Ook de ondoorlaatbaarheidsgraad (71,45%) is duidelijk hoger dan op het niveau van het gewest (46,45%). Deze situatie is meer bepaald te wijten aan de talrijke percelen die volledig bebouwd zijn en aan het feit dat de achterkanten van de percelen en de binnenterreinen van de huizenblokken gebruikt worden voor herstellingsateliers, parkings en opslagruimten, die meestal geasfalteerd zijn.

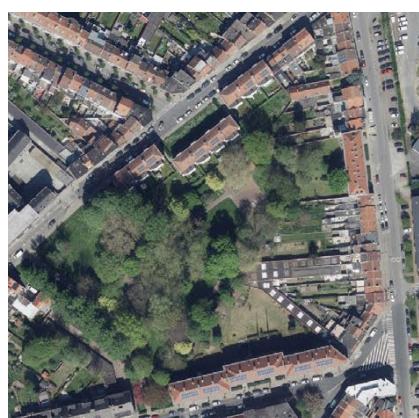
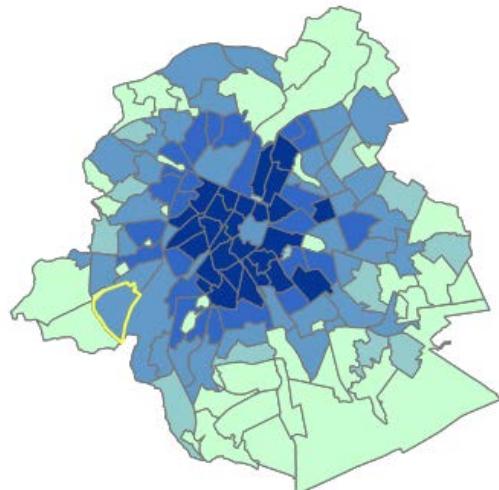
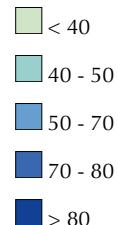
Aandeel van de ondoorlaatbare oppervlakken per wijk.
(bron: wijkmonitoring, gegevens van 2006)

Gemiddelde van het gewest: 46,15 %
Gemiddelde Bizet - Rad - Ceria: 59,09%
Gemiddelde perimetre: 71,45 %

Le taux d'imperméabilisation (71,45 %), quant à lui, est également significativement plus élevé qu'au niveau régional (46,45 %). Cette situation est notamment dû aux nombreuses parcelles entièrement bâties et à l'utilisation des fonds de parcelles et coeurs d'îlots pour des ateliers de réparation, des parkings et des espaces de stockages, espaces généralement asphaltés.

Part des surfaces imperméables par quartiers.
(source : monitoring des quartiers, données de 2006)

Moyenne régionale : 46,15 %
Moyenne Bizet-Roue-Ceria : 59,09%
Moyenne périphérie : 71,45 %



1.



2.



3.





PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN	
CARTE 1 KAART		BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND	
GENERALITES		ALGEMEEN	
REFAI LI VLAIE		WEGENNET	
LIMITE REGIONALE		GEWESTGRENS	
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGRENSEN	
EAU		WATER	
ZONE FERROVIAIRE		SPOORWEGGEBIED	
MIXITE GLOBALE PAR ILOT		GLOBAAL GEMENGD KARAKTER PER HUIZENBLOK	
(X = PROPORTION SURFACE BUREAU, INDUSTRIE, HOTEL / SURFACE LOTIMENT)		(X = PROPORTIE oppervlakte BUREAU, INDUSTRIE, HOTEL / OPPERVLAKTE BLOK)	
TRES FAIBLE (X <= 0.02)		ZEER ZWAK (X <= 0.02)	
FAIBLE (0.02 < X <= 0.04)		ZWAK (0.02 < X <= 0.04)	
MOYENNE (0.04 < X <= 0.12)		MATIG (0.04 < X <= 0.12)	
FORTE (0.12 < X <= 0.45)		STERK (0.12 < X <= 0.45)	
TRES FORTE (0.45 < X)		ZEER STERK (0.45 < X)	
ACTIVITE PREDOMINANTE PAR PARCELLE		HOOFDACTIVITEIT PER PERCEEL	
BUREAU		KANTOOR	
EQUIPMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC		UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN	
COMMERCE		HANDELSZAAK	
INDUSTRIE		INDUSTRIE	
HOTEL		HOTEL	
ACTIVITE PREDOMINANTE PAR IMMEUBLE		HOOFDACTIVITEIT PER GEBOUW	
(SURFACE ACTIVITE PREDOMINANTE > 100 m² ET PROPORTION SURFACE ACTIVITE DOMINANTE / SURFACE IMMEUBLE > 0.7)		(OPPERRAADHOOFDCHIFFER > 100 m² EN VERHOLDING OPPERRAAD HOOFDCHIFFER / OPPERRAAD GEDRAG > 0.7)	
BUREAU		KANTOOR	
EQUIPMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC		UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN	
COMMERCE		HANDELSZAAK	
INDUSTRIE		INDUSTRIE	
HOTEL		HOTEL	
ESPACE VERT		GROENE RUIJME	
PARC, JARDIN ET PLAIN DE JEUX		PARK, TUIN EN SPEELPLAATS	
TERRAIN DE LOISIRS ET DE SPORTS DE PLEIN AIR		TERREIN VOOR VRIJTIJD- EN SPORTACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT	
BOIS		BOS	
TERRE CULTIVEE		TEELGROND	
ESPACE VERT ASSOCIE A LA VORIE		BIJ DE WEGEN HORENDE GROENE RUIJME	
CIMETIERE		BEGRAAFPLAATS	
GRAND DOMAIN PRIVÉ		GROOT PRIVAAT DOMAINE	
ESPACE VERT A FONCTION ECOLOGIQUE DOMINANTE		GROENE RUIJME MET OCHERBERGENDE ECOLOGISCHE FUNCTIE	
TERRAIN NON BATI		NIET BEBOUWD TERREIN	
TERRAIN NON BATI		NIET BEBOUWD TERREIN	
TERRAIN NON BATI CULTIVE		ONBEBOUWD TERREIN VOOR TEELT	
TERRAIN NON BATI VERDUREN		INGEGROND ONBEBOUWD TERREIN	
AUTRES		ANDERE	
NOUAI COMMERCIAL		HANDELSKERN	
INTERIEUR D'ILLOT DE BONNE QUALITE		BINNENTERREIN VAN HUIZENBLOK VAN GOODE KWALITEIT	
INTERIEUR D'ILLOT PEU VERBOURCE	A	BINNENTERREIN VAN HUIZENBLOK MET WEINIG GROEN	

Feitelijke toestand (GBP)

De feitelijke toestand van het GBP vermeldt een zekere mix binnen de huizenblokken van de perimeter en duidt binnen elk huizenblok percelen aan die ingenomen worden door industrie of handels. Deze percelen geven toegang tot bepaalde gebouwen binnen de huizenblokken.

Daaruit valt af te leiden dat een deel van de geartificialiseerde binnenterreinen van huizenblokken verband houden met hun industrieel gebruik en met parkeerplaatsen.

Situation de fait (PRAS)

La situation de fait du PRAS recense une certaine mixité au sein des îlots du périmètre et pointe au sein de chacun des îlots, des parcelles occupées par de l'industrie ou par des commerces. Ces parcelles donnent accès à certains bâtiments en cœur d'îlot. On en déduit donc aisément qu'une partie des coeurs d'îlots artificialisés sont liés aux utilisations industrielles de ceux-ci ainsi qu'aux stationnements.

Occupation des coeurs d'îlots Bezetting van de binnenterreinen van huizenblokken

■ Batteries de garages privés / Batterijen privegarages

Bâtiments industriels

Industriële gebouwen

■ Entrepôts, entreprises, industries / Opslagplaatsen, ondernemingen, industrie

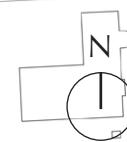
■ Garages de réparation de voitures / Autoherstellingsgarages

Occupation des parcelles artificialisées

Bezetting van de geartificialiseerde percelen

■ Parking ou circulation / Parking of verkeer

■ Stockage ou atelier/espace de travail / Opslag of atelier/werkruimte



0

250m

BEZETTING VAN DE HUIZENBLOKKEN

Hoewel de tuinwijk het Rad een zeer kleine mix in de huizenblokken vertoont, lijken de huizenblokken doorheen de perimeter van het DWC een grotere mix te vertonen, met huisvesting, industrie, handel, uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten.

Uit de hoge geïnventariseerde ondoorlaatbaarheidsgraad en het zeer hoge percentage bebouwde terreinoppervlakte per huizenblok, kan men gemakkelijk afleiden dat een deel van de geartificialiseerde binnenterreinen van huizenblokken verband houdt met het industrieel gebruik en de productieactiviteiten (met betrekking tot de gebouwen) en de parkeerplaatsen en de opslag (voor de niet-bebouwde ruimten).

De opmeting van de percelen en industriële gebouwen op schaal van de perimeter (bestaande situatie van het GBP) versterkt deze veronderstelling. Tussen gebouwen met woningen en/of buurthandels bevinden zich immers industriële gebouwen, ateliers en opslagplaatsen, die zich over gehele percelen uitstrekken, tot in het midden van het huizenblok.

De naast elkaar gelegen percelen die toebehoren aan dezelfde eigenaar hebben bovendien de bouw van grote opslagplaatsen mogelijk gemaakt, die verscheidene percelen dekken.

De industriële percelen die niet volledig bebouwd zijn, blijven gewoonlijk sterk geartificialiseerd. Het gebruik van de achterkanten van percelen kan in dit geval worden samengevat als opslagplaatsen, werkruimten buiten of parkeerplaatsen; ze zijn dus geasfalteerd.

De diepte van de percelen en hun gedeeld gebruik hier en daar hebben ook de bouw van batterijen van privégarages en van de bijhorende circulatierruimten toegelaten. De aanwezigheid van deze talrijke ruimten die de binnenterreinen van huizenblokken artificialiseren is bijzonder problematisch omdat ze de plaats innemen van tuinen, die meer infiltratie van het regenwater, de aanwezigheid van biodiversiteit, een vermindering van het hitte-eilandeffect, enz. zouden toelaten.

Voorlopige conclusies

De Bizet-wijk vertoont een bebouwde terreinoppervlakte die twee keer groter is dan het gemiddelde van het gewest en een aandeel van ondoorlaatbare oppervlakken dat 1,5 keer groter dan het gemiddelde van het gewest.

In deze context is een zeer belangrijk potentieel van de ontharding van de wijk te vinden in de binnenterreinen van huizenblokken, die momenteel overvol en sterk verhard zijn.

Hun transformatie zal een belangrijke hefboom zijn tegen het hitte-eilandeffect, maar ook een grote uitdaging voor de ontwikkeling van de biodiversiteit in de wijk.

OCCUPATION DES ÎLOTS

Si la cité-jardin de la Roue, recense une très faible mixité de ses îlots, à travers le périmètre du CQD les îlots semblent beaucoup plus mixtes, accueillant habitat, industries, commerces, équipements d'intérêt collectif ou de services publics.

Au regard du fort taux d'imperméabilisation recensé ainsi que du taux d'emprise bâtie par îlot très élevé, on déduit aisément qu'une partie des cœurs d'îlots artificialisés est liée aux utilisations industrielles et pour les activités productives (concernant les bâtiments) ainsi qu'aux stationnements et au stockage (pour les espaces non bâties).

Le relevé des parcelles et bâtiments industriels à l'échelle du périmètre (situation existante du PRAS) conforte cette supposition. En effet, entre des bâtiments accueillant logement et/ou commerces de proximité, se trouvent des bâtiments industriels, ateliers, entrepôts, qui s'étendent sur l'entièreté des parcelles, jusqu'au cœur de l'îlot.

La juxtaposition de parcelles appartenant au même propriétaire a d'ailleurs permis la construction d'entrepôts de grandes dimensions, couvrant plusieurs parcelles.

Les parcelles industrielles qui ne sont pas entièrement bâties, restent généralement fortement artificialisées. L'utilisation des fonds de parcelles se résume dans ce cas à des lieu de stockage, de travail en extérieur ou de stationnement et sont donc asphaltées.

La profondeur des parcelles et leur mutualisation par endroits ont aussi permis la construction de batteries de garages privés ainsi que des espaces de circulation qui y sont liés. La présence de ces nombreux espaces artificialisant le cœur des îlots est particulièrement problématique car ils prennent la place d'espaces de jardins qui devraient permettre plus d'infiltration des eaux pluviales, une présence de biodiversité, une diminution de l'îlot de chaleur etc.

Conclusions provisoires

Le quartier Bizet présente un taux d'emprise bâtie deux fois supérieure à la moyenne régionale et une part de surfaces imperméables 1,5 fois supérieures à la moyenne régionale.

Dans ce contexte un potentiel très important de désperméabilisation du quartier se retrouve dans les cœurs d'îlot qui sont actuellement très encombrées et fort minéralisées.

Leur transformation sera un levier important contre l'effet d'îlot de chaleur mais aussi un enjeu important pour le développement de la biodiversité au sein du quartier.



6

ESPACES PUBLICS OPENBARE RUIMTEN

Des espaces publics aux ambiances et rayonnements différents

Openbare ruimten met diverse sferen en uitstralingen

GROTE OPENBARE RUIMTEN

De open ruimten zijn talrijk en goed verdeeld over de wijk. De inwoners genieten zo van een goede toegang tot ontspannings- en ontmoetingsplaatsen.

Het gebrek aan kwalitatieve inrichtingen en de sterke aanwezigheid van auto's zorgen ervoor dat deze ruimten «vaak buiten beschouwing gelaten worden» en niet erg «gewaardeerd» worden.

Binnen de perimeter zijn er vier grote openbare ruimten met heel verschillende sferen en gebruikswijzen die elkaar aanvullen.

Het betreft:

- het Bizetplein, aan de rand van de perimeter en met een polariserende bestemming aan het grensvlak tussen de diverse wijken en de activiteitenplaatsen;
- het Radplein en het Resedaspark met een lokale bestemming, die voornamelijk door de bewoners van de wijk gebruikt worden;
- de Veeweidekaai, recreatieve route op gewestelijke schaal.

Bizetplein

Drukbezocht plein, tussen verscheidene assen voor auto- en voetgangersverkeer, halte van metrolijn 5 en verscheidene bushaltes. Hoewel het plein niet echt verzadigd is door verkeer, maken het vele verkeer rondom het plein de verplaatsingen voor fietsers en voetgangers oncomfortabel en onveilig.

Het wordt omboord door talrijke handels, die van het «plein» gescheiden zijn door de straten. Het midden van het plein biedt een ruime en interessante ruimte voor voetgangers, maar omdat het plein volledig omringd is door straten is het een eiland dat de voetgangers verplicht om de drukke wegen systematisch over te steken. Behalve de haltes van het openbaar vervoer herbergt de centrale ruimte geen activiteiten en wordt ze niet gebruikt door de cafés en restaurants die, aan de overkant van de straten, tafels opstellen op de zeer smalle en lawaaierige stoepen.

Het Bizetplein is een belangrijke ontmoetings- en uitwisselingsplek, waar de verschillende bevolkingsgroepen, de bewoners van de wijk, maar ook hun gebruikers elkaar kruisen.

Overdag gebruiken steeds meer mensen de ontridingsparking vlak bij het plein. Omdat deze parking gratis is, parkeren de bewoners van de omringende er hun auto alvorens de metro te nemen.

's Middags is er zeer veel doorgang. We treffen er studenten aan die een broodje gaan halen of zich naar de metro begeven, bewoners die hun middagpauze gebruiken om boodschappen te doen, de vele reizigers die in en uit te metro komen of op de bus wachten.

DES ESPACES PUBLICS MAJEURS

Les espaces ouverts sont nombreux et bien répartis dans le quartier. Les habitants profitent ainsi d'un bon accès à des lieux de détente et rencontre.

Cependant, le manque d'aménagements qualitatifs et la large présence des voitures, font que ces espaces sont « peu considérés » et pas très « appréciés ».

Au sein du périmètre, il existe quatre espaces publics majeurs aux ambiances très différentes et aux usages complémentaires.

Il s'agit de :

- la place Bizet, en bordure du périmètre et avec une vocation polarisante à l'interface entre les différents quartiers et les lieux d'activités ;
- la place de la Roue et le Parc des Résédas, à vocation locale et utilisés essentiellement par les habitants du quartier ;
- le quai de Veewyede, itinéraire récréatif à l'échelle régionale.

Place Bizet

Place très fréquentée, entre plusieurs axes de circulation automobile et piétons, arrêt du métro ligne 5 et plusieurs arrêts de bus. Même si elle n'est pas réellement encombrée par le trafic, la présence de circulations importantes cernant la place rendent les déplacements cyclopétions inconfortables et insécurisés.

Elle est bordée de nombreux commerces, séparés de la « place » par les voiries. Le centre de la place offre un espace large et intéressant pour les piétons, mais, totalement entourée par des voiries, elle est une île qui oblige les piétons à traverser systématiquement des voiries chargées. Au-delà des arrêts des transports publics, l'espace central n'accueille pas d'autres activités et n'est pas utilisé par les cafés et restaurants qui, de l'autre côté des voiries, aménagent les tables sur les trottoirs très étroites et bruyants.

La place Bizet est un lieu de rencontres et d'échanges important où les différentes populations, les habitants du quartier mais aussi leurs utilisateurs se croisent. En journée, de plus en plus de gens utilisent le parking de dissuasion à deux pas de la place. Comme il est gratuit, les habitants des quartiers environnants se garent ici avant de prendre le métro.

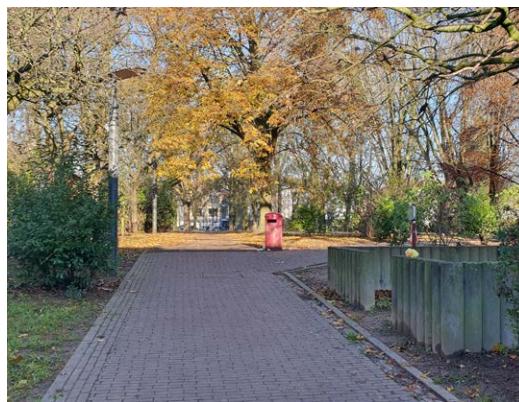
A midi, le passage est très important. On y retrouve les étudiants qui vont chercher leur sandwich ou vont au métro, les habitants qui profitent de leur pause midi pour aller faire des courses, les nombreux voyageurs qui entrent et sortent du métro ou



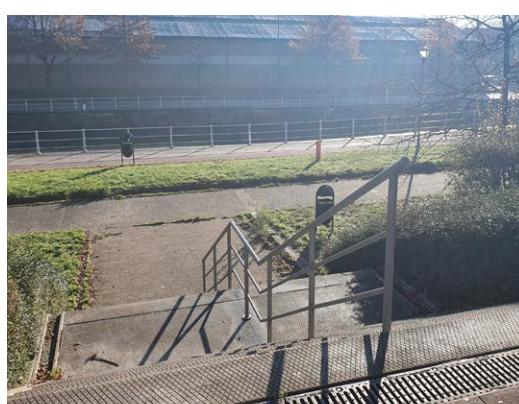
Place Bizet / Bizetplein



Place de la Roue / 'T Radplaats



Parc des Résédas / Resedasspark



Parc linéaire du canal / Het lineaire park van het kanaal

Maar tegen zonsondergang verandert het plein en wordt het een ontmoetingsplaats voor jongeren, die er afspreken naast de hoge bomen.

Deze plaats, die door de bewoners aangewezen wordt als één van de plekken die met voorrang verbeterd, verkeersluw en minder lawaaiiger gemaakt moeten worden, blijft één van de drukst bezochte plaatsen van de perimeter.

Radplein

Als centrale plek van de wijk rond de St.-Jozefkerk biedt dit plein een kleine speeltuin voor kinderen en enkele openbare banken.

Deze ruimte werd in 2002-2004 gerenoveerd in het kader van een participatief project in samenwerking met het Collectief van 't Rad en maakt deel uit van het groen netwerk van de wijk door de aanwezigheid van bomen en borders. Het is een belangrijke verzamelplaats in het midden van de wijk.

Tijdens het weekend kruisen diverse bevolkingsgroepen elkaar: moeders die met hun kinderen naar de speeltuin gaan, de scouts die het plein soms gebruiken voor hun buitenactiviteiten en gelovigen met verschillende nationaliteiten die aangetrokken worden door de religieuze functies in verschillende talen.

Dertig jaar geleden vond op dit plein een markt met een zestigtal marktkramers plaats. De tram reed er langs en het plein werd omringd door een kantoor van het ziekenfonds en verscheidende handels. Dat droeg bij tot de dagelijkse animatie. Begin 2020 is de beenhouwer-traiteur, de enige handelaar die met zijn bestelwagen nog aan de markt deelnam op woensdagochtend, ermee gestopt. Zijn klanten bestonden voornamelijk uit bejaarden en weinig jongeren; de aanwezigheid van de supermarkten in de omgeving heeft het niet gemakkelijk gemaakt om de markt voort te zetten.

Resedaspark

Als grote groene ruimte van bijna 9000 m² binnen in een huizenblok, werd het park aan het einde van de jaren 1960 ontworpen en herbergt het talrijke opmerkelijke bomen. Er is weinig meubilair (slechts enkele banken) en het is in het algemeen schaars ingericht. De enige recreatieve ruimte is de pingpongtafel aan de achterkant van het park en de collectieve boomgaard. Op de laan tussen de Sympathiestraat en de Resedasstraat na, is het park niet verlicht.

Vanaf de Sympathiestraat is de ingang van het park slecht zichtbaar, komt hij niet tot zijn recht en nodigt hij de voetgangers dus niet uit om er door te wandelen. De opening naar twee straten aan weerszijden en de aanwezigheid van de centrale laan, hebben een «door gaande» stroom overdag bevordert. Bovendien gaan de studenten van het IMI er voor en na de lessen naartoe.

's Avonds is er, door het algemene gebrek aan zichtbaarheid door het Resedaspark, geen sociale controle. Sommige getuigenissen die werden verzameld, hebben benadrukt dat het park jarenlang een plek was waar drugs werden verkocht en gebruikt. Hoewel de situatie sterk verbeterd is, blijft er een gevoel van onveiligheid bestaan.

attendent le bus.

Mais c'est à la tombée du soleil que la place se transforme et devient le lieu de rencontre des jeunes, qui se donnent rendez-vous, près des grands arbres.

Pointé par les habitants comme un des lieux prioritaires à améliorer, apaiser du trafic et du bruit, il reste un des endroits les plus fréquentés du périmètre.

Place de la Roue

Lieu central du quartier autour de l'église St Joseph, cette place propose un petit espace de jeux pour les enfants et quelques bancs publics.

Rénovée en 2002-2004 dans le cadre d'un projet participatif mené avec le Collectif de quartier la Roue, cet espace participe au maillage vert du quartier par la présence d'arbres et parterres. C'est un lieu de rassemblement important au centre du quartier. Le week-end différents publics se croisent : les mamans qui amènent leurs enfants à la plaine de jeux, les scouts qui parfois l'utilisent pour leurs activités extérieures et les croyants de différentes nationalités, attirés par les fonctions religieuses en différentes langues.

Il y a trente ans, cette place accueillait un marché d'une soixantaine de commerçants. Il y avait le tram qui circulait, un bureau de mutuelle et plusieurs commerces qui l'entouraient. Cela contribuait à l'animation journalière. Début 2020, le charcutier traiteur, seul commerçant qui continuait à y participer avec son fourgon le mercredi matin, a arrêté. Sa clientèle était principalement constituée de personnes âgées et peu de jeunes ; la présence de grandes surfaces dans les environs n'a pas facilité la poursuite du marché.

Parc des Résédas

Grand espace vert de près de 9000 m² situé en intérieur d'îlot, le parc a été conçu à la fin des années 1960 et héberge de nombreux arbres remarquables. Il est très peu équipé en mobilier (seulement quelques bancs) et de manière générale, peu aménagé. En effet, le seul espace récréatif est la table de ping-pong au fond du parc et le verger collectif. En dehors de l'allée entre la rue de la Sympathie et la rue des Résédas, le parc n'est pas éclairé.

Depuis la rue de la Sympathie, l'entrée du parc est peu visible, n'est pas valorisée et n'incite donc pas les piétons au passage. L'ouverture sur deux voiries de part et d'autre, ainsi que la présence de l'allée centrale, ont favorisé un flux « traversant » en journée. De plus, les étudiants de l'IMI y vont à l'entrée et sortie des classes.

En soirée, le manque de visibilité général à travers le Parc des Résédas en fait un lieu sans contrôle social. Certains témoignages récoltés ont souligné que, pendant des années le parc était le lieu de vente et consommation de drogue. Si la situation s'est nettement améliorée, un sentiment d'insécurité persiste.



Plaine des Loisirs / Lustplein



Plaine des Loisirs / Lustplein



Place de la Roue / 'T Radplaats



Rue Walcourtstraat



Parc des Résédas / Resedaspark



Rue de la Symphatiestraat

Lineair kanaalpark / Kanaalkaai

Als van het autoverkeer geïsoleerde wandelplek wordt de kaai van het kanaal erg gewaardeerd door de bewoners, die deze plaats vele malen vermelden tijdens de participatieve workshops. Deze kaai is echter voornamelijk gewijd aan het verkeer en zijn inrichting biedt weinig ruimte voor haltes, ontmoetingen, ontspanning... Hij bestaat immers uit drie aparte verkeersstroken: auto (vandaag gesloten voor het autoverkeer tussen de ingang van de industriezone en de Walcourtstraat, dus vrijwel het volledige deel dat opgenomen is in de perimeter van het DWC), fietsers, voetgangers; alsook een beplante strook aan het grensvlak tussen de kaai en de woningen en een grasstrook tussen de strook voor autoverkeer en de strook die voorbehouden is aan fietsers.

Als ontmoetingsplek op zonnige dagen en druk gebruikt door fietsers, opent deze plaats de wijk naar één van de strategische en volop veranderende grondgebieden van grootstedelijk formaat.

De inrichtingen voor fietsers en voetgangers die in het masterplan Deleers voorzien zijn, genieten van directe verbindingen met de Veeweidekaai en zullen toelaten om de wijk opnieuw met het kanaal te verbinden en om nieuwe verbindingen en toegangen vanuit het centrum van de wijk te creëren.

Een vijfde ruimte in de nabijheid van de perimeter van het wijkcontract lijkt hieraan deel te nemen. Het betreft het **Lustplein**, de eerste openbare ruimte van de tuinwijk, gebouwd in 1921 en vaak genoemd bij participatieve bijeenkomsten. Het park met zijn open grasveld, omringd door bomenrijen, wordt in het noorden, langs de Guillaume Melckmanslaan, afgesloten door de kleuterschool «Het Rad». In het park werd een speeltuin ingericht.

We vermelden ook de aanwezigheid van het park van het **gemeentelijk stadion Verdi** in de nabijheid, dat over een speelplein, sportvelden en fitnesselementen beschikt.

De Bizet-wijk toont zodoende twee gezichten:

- dat van het Lustplein en de Bergensesteenweg, zeer dynamisch met talrijke handels, openbaar vervoer, enz., maar met inrichtingen die niet uitnodigen om er te slijten;
- dat rond het Radplein, het Resedaspark en het Lustplein, rustiger en verkeersluw, heel lokaal en eerder residentieel, dat doet denken aan de sfeer van een dorpskern. Hier gaan de openbare ruimten gepaard met landschapsruimten en zijn er grote bomen en uitgestrekte grasvelden aanwezig. Het gebrek aan kwalitatieve inrichtingen bevordert dit aspect echter niet en het intrinsiek potentieel van deze ruimten komt niet tot zijn recht.

Parc linéaire du canal / Quai du canal

Lieu de promenade isolé de la circulation des voitures, le quai du canal est un lieu très apprécié par les habitants qui le citent à maintes reprises au cours des différents ateliers participatifs. Ce quai est cependant essentiellement dédié à la circulation et son aménagement permet peu d'arrêts, espaces de rencontre, de détente ... Il est en effet composé de trois bandes de circulations distinctes : voiture (aujourd'hui fermée à la circulation automobile entre l'entrée de la zone industrielle et la rue Walcourt, soit sur la quasi entièreté de la portion reprise dans le périmètre du CQD), vélos, piétons ; ainsi qu'une bande plantée à l'interface entre le quai et les habitations et une bande de pelouse entre la bande de « circulation voitures » et celle réservée aux cyclistes.

Lieu de rencontre pendant les journées ensoleillées, et fort utilisé par les cyclistes, ce lieu ouvre le quartier vers un des territoires stratégiques et en forte mutation à l'échelle métropolitaine.

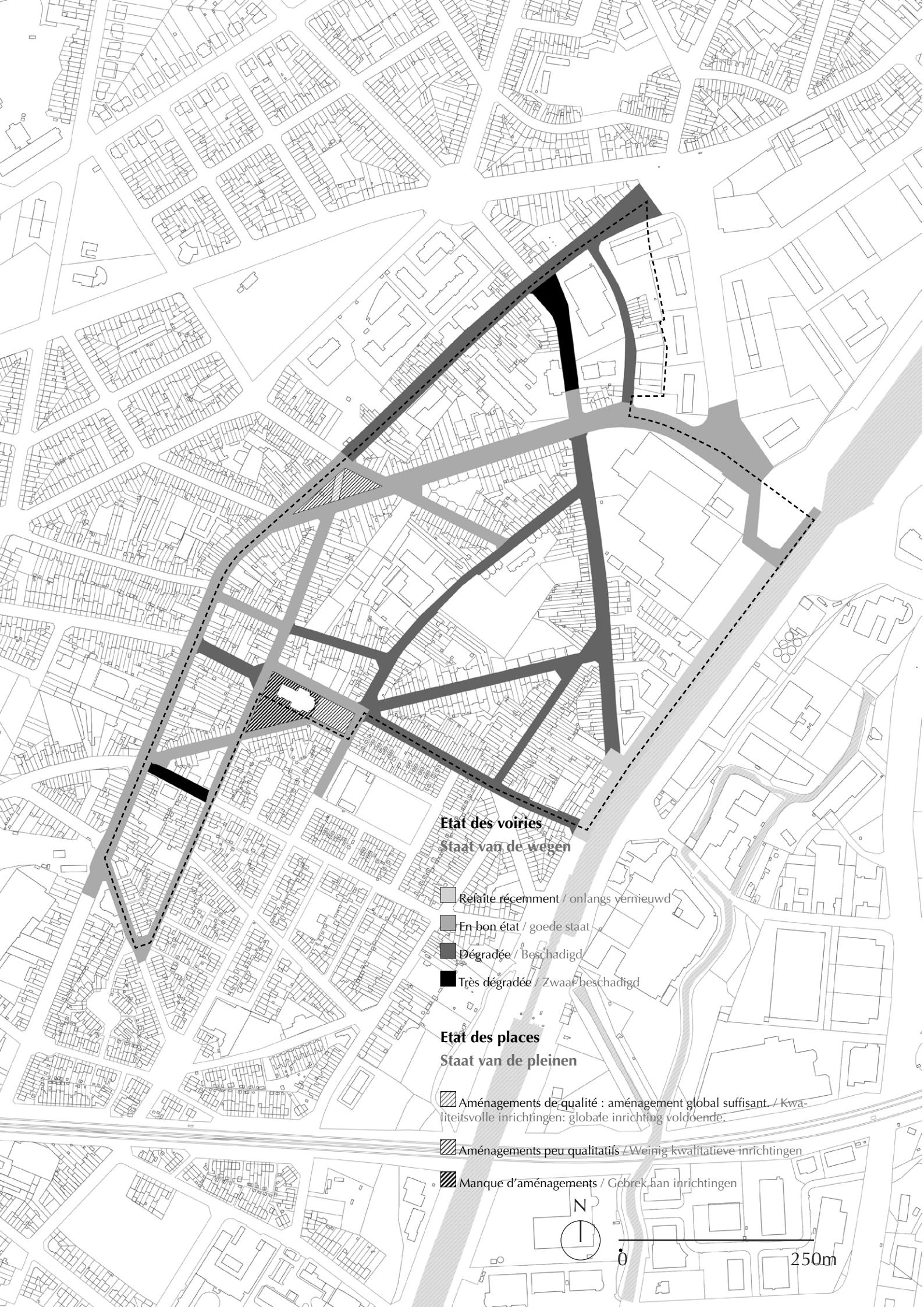
Connectés directement au quai de Veeweyde, les aménagements cyclistes et piétons prévus dans le masterplan Deleers permettront de reconnecter le quartier au canal et de créer de nouveaux liens et accès depuis le cœur du quartier.

Un cinquième espace situé à proximité du périmètre du contrat de quartier, semblerait participer à son fonctionnement. Il s'agit de la **Plaine des Loisirs**, premier espace public de la cité-jardin, construit en 1921 et fort cité lors des rencontres participatives. Espace de pelouse dégagé, entouré par des alignements d'arbres, le parc est fermé au nord, le long de l'avenue Guillaume Melckmans, par la présence de l'école maternelle « La Roue ». Un espace de jeux a été aménagé à l'intérieur du parc.

A signaler également la présence à proximité, du **parc du stade communale Verdi** qui possède une aire de jeux, des terrains de sport et des éléments de fitness.

Le quartier Bizet montre ainsi deux visages :

- celui de la place Bizet et de la Chaussée de Mons, très dynamique avec ses nombreux commerces, transports en communs etc, mais les aménagements ne favorisent pas la flânerie ;
- autour de la place de Roue, du parc des Résédas et de la Plaine des Loisirs, plus calme et apaisé, très local et plutôt résidentiel, rappelant l'esprit des coeurs de village. Ici les espaces publics sont associés à des espaces paysagers et des grands arbres et des larges pelouses y sont présents. Cependant, le manque d'aménagements qualitatifs ne favorise pas cet aspect en ne met pas en valeur le potentiel intrinsèque de ces espaces.



STRATEN EN STOEPEN

Hoewel de globale staat van de straten niet catastrofaal is, zijn de stoepen gewoonlijk (sterk) beschadigd. Daardoor wordt een groot gedeelte ervan hier aangeduid als beschadigd (zuidoosten van de perimeter) en sterk beschadigd (noorden van de perimeter).

Naast hun fysieke staat, lijden de OPENBARE RUIMTEN van Bizet onder een sterke druk van het autoverkeer en is er een gebrek aan kwalitatieve inrichtingen.

De breedte van de straten is hier een wezenlijk probleem. Sommige straten bereiken namelijk een breedte van 13 meter (zonder de stoepen mee te tellen), wat twee rijrichtingen en parkeerplaatsen langs beide zijden van de straat mogelijk maakt:

- Henri Deleersstraat
- Bergensesteenweg
- Walcourtstraat

De aanwezigheid van deze heel brede straten zet niet aan om de snelheid te matigen en leidt tot een sterke toename van het aantal ongevallen en een gebrek aan veiligheid voor de actieve vervoerswijzen, maar genereert ook veel lawaai.

Bovendien zijn talrijke straten ingericht als eenrichtingsstraten. Bij onze ontmoetingen met personen die in (de nabijheid) van de perimeter wonen, kwam herhaaldelijk het gebrek aan relevantie van sommige eenrichtingsstraten aan bod, die de omwonenden verplichten om grote omwegen te maken.

Criteria voor de opmeting op het terrein voor de kaart van de staat van de openbare ruimten
Datum van de eerste opmeting op het terrein
11/02/2020

De opmeting van de staat van de straten en stoepen gebeurde volgens de onderstaande criteria: Onderlangs vernieuwd: wegdek en stoep nieuw.
Goede staat: wegdek en stoep behoorlijk.
Beschadigd: stoepbedekking van slechte kwaliteit (gaten, verdwenen tegels, slechte aansluitingen tussen de diverse types bekleding) /of/ wegdek van slechte kwaliteit (gaten, verschillende types bekleding).
Sterk beschadigd: alle voorgaande criteria (slechte kwaliteit van de stoep en de straat).

De staat van de plaatsen werd opgenomen volgens de onderstaande criteria:
Kwaliteitsvolle inrichtingen: globale inrichting voldoende.
Weinig kwalitatieve inrichtingen: enkele inrichtingen / meubilair die geen echte kwaliteit geven aan de openbare ruimte en die verbeterd zouden kunnen worden.
Gebrek aan inrichting: openbare ruimten die niet ingeïncorporeerd noch doordacht zijn en waarvan de inrichting niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een globale intentie.

RUES ET TROTTOIRS

Si l'état global des voiries n'est pas catastrophique, les trottoirs sont quant à eux, généralement dégradés voir très dégradés. De ce fait, une grande partie d'entre eux est pointée ici comme dégradée (sud-est du périmètre) et très dégradée (nord du périmètre).

Au-delà de leur état physique, les espaces publics de Bizet souffrent de la forte pression de la voiture et d'un manque d'aménagements qualitatifs.

La largeur des voiries est ici un des problèmes essentiels. En effet, certaines rues atteignent 13 mètres (sans compter les trottoirs), permettant un double sens de circulation ainsi qu'un stationnement en voirie des deux côtés :

- rue Henri Deleers
- chaussée de Mons
- rue Walcourt

La présence de ces rues très larges, n'incite pas à une vitesse modérée et engendre une forte augmentation des accidents, un manque de sécurité pour les modes actifs mais aussi beaucoup de bruit.

De même, de nombreuses rues sont à sens unique de circulation. Nos rencontres avec des personnes habitant dans et à proximité du périmètre ont plusieurs fois relevé le manque de pertinence de certains sens uniques, obligeant les riverains à faire de nombreux détours.

Critères de relevé de terrain pour la carte de l'état des espaces publics
Date du premier relevé de terrain
11/02/2020

Le relevé de l'état des voiries et trottoirs a été fait selon les critères suivants :
Refait récemment : revêtement de voirie et trottoir neuf.
Bon état : revêtement de voirie et trottoir corrects.
Dégradé : revêtement du trottoir de mauvaise qualité (trous, dalles disparues, mauvais raccords entre les différents types de revêtements) /ou/ revêtement de la voirie de mauvaise qualité (trous, différents types de revêtements).
Très dégradé : ensemble des critères précédents (mauvais qualité du trottoir et de la voirie).

Le relevé de l'état des places a été fait selon les critères suivants :
Aménagements de qualité : aménagement global suffisant.
Aménagements peu qualitatifs : quelques aménagements / mobilier qui n'apportent pas de réelle qualité à l'espace public et qui pourraient être améliorés.
Manque d'aménagement : espaces publics qui ne sont pas aménagés ni pensés et n'ont pas bénéficié d'intention globale pour leur aménagement.



Voirie en bon état, trottoir dégradé / Straat in goede staat, stoep beschadigd - Rue de l'Architecture / Bouwkunststraat



Voirie en bon état (voirie et trottoir) / Straat in goede staat (straat en stoep) - Rue Henri Deleers / Henri Deleersstraat



Voirie en bon état, trottoir dégradé / Straat in goede staat, stoep beschadigd - Petite rue du Moulin / Korte Molenstraat



Voirie en bon état, trottoir dégradé / Straat in goede staat, stoep beschadigd - Petite rue du Moulin / Korte Molenstraat



Voirie en bon état, trottoir dégradé / Straat in goede staat, stoep beschadigd - Rue des Loups / Wolvenstraat



Carrefour non aménagé / Kruispunt niet ingericht - Rue de la Sympathie - rue Walcourt / Sympathiestraat - Walcourtstraat



Voirie très dégradée (voirie et trottoir) / Straat zwaar beschadigd (straat en stoep) - Rue Walcourt / Walcourtstraat



Voirie très dégradée (voirie et trottoir) / Straat zwaar beschadigd (straat en stoep) - Rue Walcourt / Walcourtstraat

In bijna alle straten van de perimeter kan tweezijdig geparkeerd worden, de voetgangersoversteekplaatsen worden ingewikkelder door het gebrek aan zichtbaarheid, de kruispunten zijn zeer breed en bieden weinig veiligheid.

De aanwezigheid van enkele bomen op de openbare weg wordt amper waargenomen gezien hun klein formaat tegenover de zeer grote afmetingen van de straten en de hoogten van de gebouwen. Deze zuiver functionele organisatie geeft voorrang aan de auto en nodigt niet uit tot wandelen of slenteren.

De hierboven beschreven situatie is bijzonder problematisch en onveilig in het licht van de aanwezigheid van de talrijke scholen in de wijk, meer bepaald wanneer de kinderen de scholen verlaten en rechtstreeks op de straat terechtkomen, in de onmiddellijke nabijheid van het autoverkeer. In dat verband werd een project van schoolstraat voorgesteld voor de Resedasstraat. Op dit ogenblik werd er echter nog niets concreet uitgewerkt.

Tot slot worden de gemeenschappelijke openbare ruimten geconfronteerd met een sluikstortprobleem. Het thema netheid keert vaak terug in het discours van de bewoners. Het Radplein, het Resedaspark, de Bergensesteenweg, de Sympathiestraat... zijn de plaatsen waar de meeste sluikstort gemeld wordt.

La quasi totalité des rues du périmètre présentent une double rangée de stationnements, les traversées des piétons sont rendues plus compliquées par le manque de visibilité, les carrefours sont très larges et peu sécurisés.

La présence de quelques arbres en voirie est peu ressentie étant donnée leur petite taille face aux proportions très larges des rues et aux hauteurs des bâtiments. Cette organisation purement fonctionnelle privilégiant la voiture n'invite pas à la promenade et à la flânerie.

La situation telle que décrite plus haut est particulièrement problématique et insécurisante au regard de la présence de nombreuses écoles dans le quartier et plus particulièrement au moment des sorties d'écoles qui se font directement sur la rue, à proximité immédiate de la circulation automobile. A ce propos, un projet de rue scolaire avait été proposé pour la rue des Résédas. Aucune concrétisation n'a cependant vu le jour pour le moment.

Enfin, les espaces publics communs sont confrontés à un problème de dépôts sauvage de déchets. Le thème de la propreté revient constamment dans le discours des habitants. La place de la Roue, le parc de Résédas, la chaussée de Mons, la rue de la Sympathie...sont les lieux où les dépôts clandestins les plus importants sont signalés.

Relevé de la taille des arbres
Opmeting van de grootte van de bomen

- Très grands / Heel groot
- Grands / Groot
- Petits / Klein

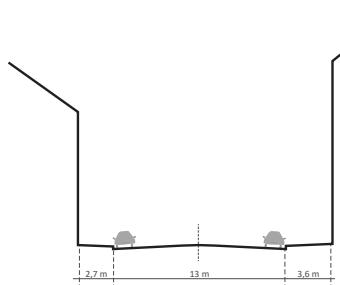
Espaces verts / Groene ruimten

N

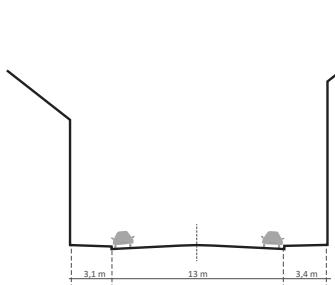
O

250m

Straten met tweerichtingsverkeer

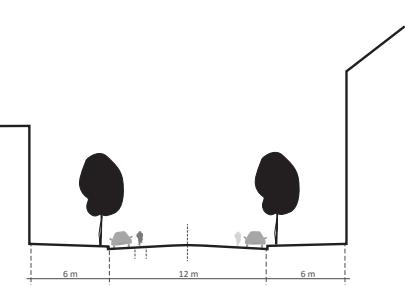


Chaussée de Mons (Sud de la place Bizet)



Chaussée de Mons (intersection avec rue Walcourt)

Rues à double sens de circulation

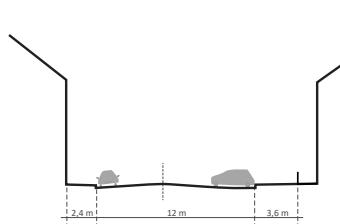


Rue Henri Deleers

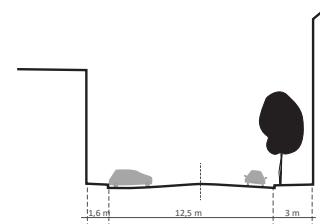
3. Chaussée de Mons / Bergensesteenweg

2. Chaussée de Mons / Bergensesteenweg

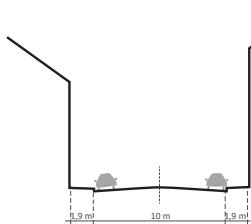
1. Rue Henri Deleerstraat



Rue Walcourt (Sud de la rue de la Sympathie)



Rue Walcourt (Nord de la rue Henri Deleers)



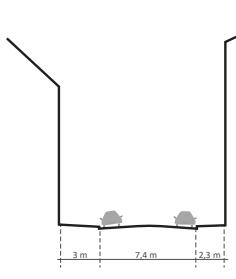
Rue de la Mécanique

10. Rue Walcourtstraat

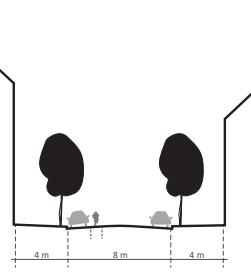
11. Rue Walcourtstraat

5. Rue de la Mécanique / Werktuigkundestraat

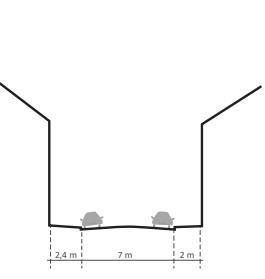
Straten met eenrichtingsverkeer



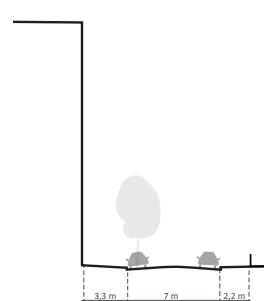
4. Rue des Résédastraat



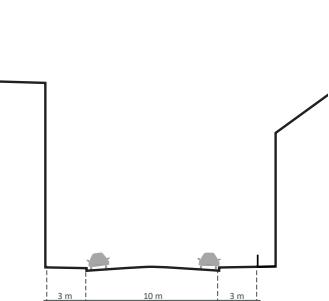
6. Rue de l'Architecture / Bouwkunststraat



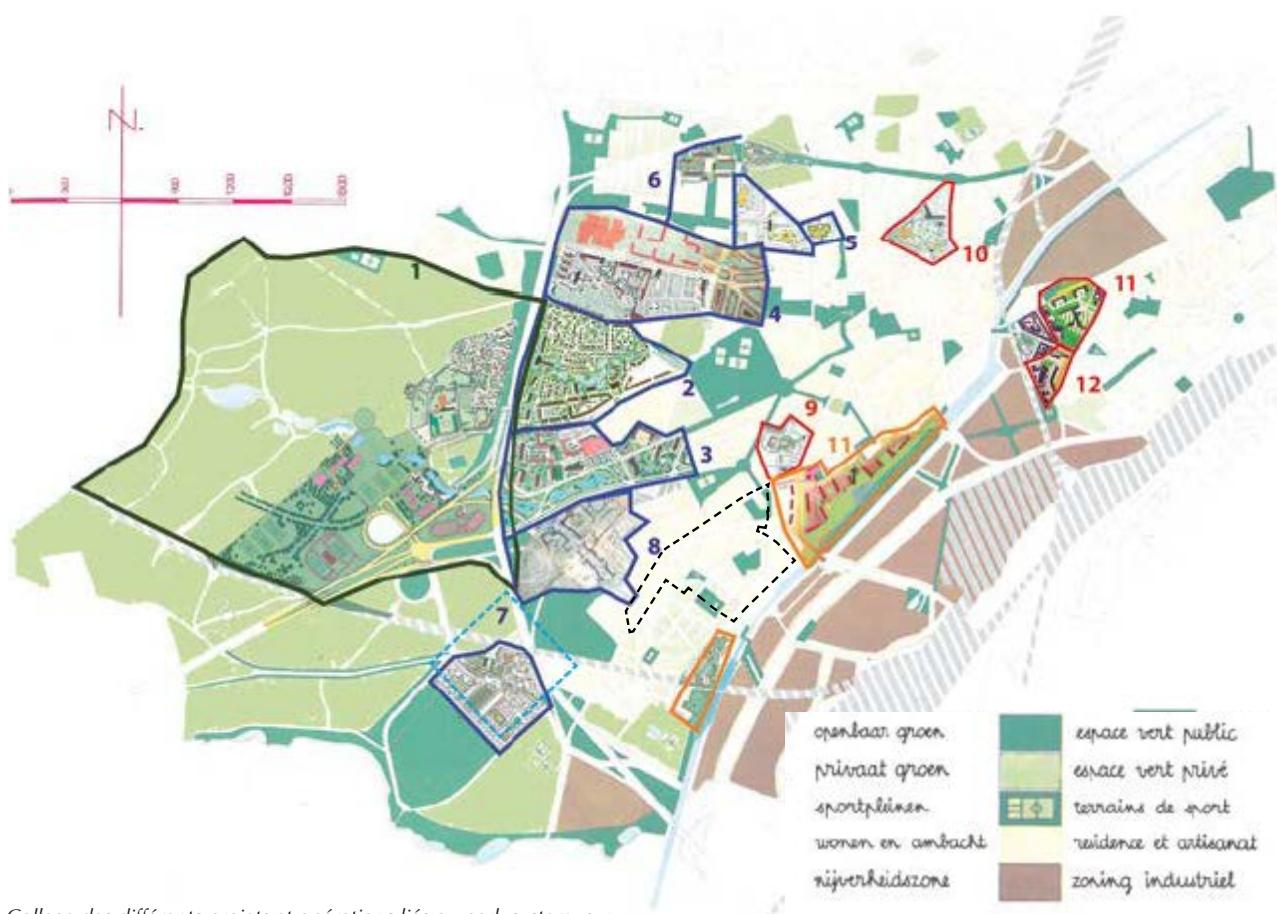
7. Rue des Loups / Wolvenstraat



8. Avenue des Droits de l'Homme / Mensenrechtenlaan



9. Avenue de la Société Nationale / Nationale Maatschappijlaan



Collage des différents projets et opérations liés au park system, sur fond du plan général du réseau vert publié dans la brochure de 1963 (montage de l'auteur, source Anderlecht, commune verte, 1963).

(© SPRB).

Verlijming van de diverse projecten en verrichtingen verbonden aan het park system, op de achtergrond van het algemeen plan van het groen netwerk dat werd gepubliceerd in de brochure van 1963 (montage van de auteur, bron Anderlecht, commune verte, 1963).

(© GOB).

- 1 Parc de la Pede
- 2 Quartier du Scherdermael
- 3 Quartier des Étangs (Porte Verte)
- 4 Quartier Iterbeek et du Broeck (Westland Shopping Center)
- 5 Demosthene/Potaardeberg
- 6 Scheutbos
- 7 Quartier du Vogelenzang
- 8 ZPM n°4 (Square J. Hayet)
- 9 Busselenberg
- 10 Parc paysager
- 11 Quartier Aurore
- 12 Porte de Paris (Place Albert)
- 13 Tour des Goujons

GROENE RUIMTEN

In 2012 bevindt een beduidend deel van de bevolking van Bizet – het Rad – Ceria (92,97%) zich in de nabijheid van een groene ruimte die toegankelijk is voor publiek (d.w.z. toegang op minder dan 300 m van zijn woning). Dit cijfer is hoger dan het gemiddelde van het gewest, dat slechts 81,75% bereikt. Deze vaststelling laat toe om de perimeter opnieuw in zijn context te plaatsen. In tegenstelling tot andere wijkcontracten in «meer stedelijke» gebieden, ligt de wijk Bizet in de tweede kroon van het Brussels gewest. Deze ligging biedt talrijke voordelen in termen van bereikbaarheid, maar ook van nabijheid van groene ruimten.

Op ruimere schaal biedt de aanwezigheid van twee landschapsentiteiten in de directe nabijheid van de perimeter de mogelijkheid om na te denken over een nieuw ecologisch netwerk. Het gaat in het noordwesten om het «Parc system», dat in de nabijheid vorm krijgt door de reeks parken die, van het Pedepark, via het Vijverpark, het Astridpark en het park van het stadion Verdi, tot minder dan 250 meter van het Bizetplein komt.

Aandeel van de bevolking in de buurt van een groene ruimte die toegankelijk is voor publiek
(bron: wijkmonitoring, gegevens van 2012)

Gemiddelde van het gewest: 81,75 %
Gemiddelde Bizet - Rad - Ceria: 92,97 %

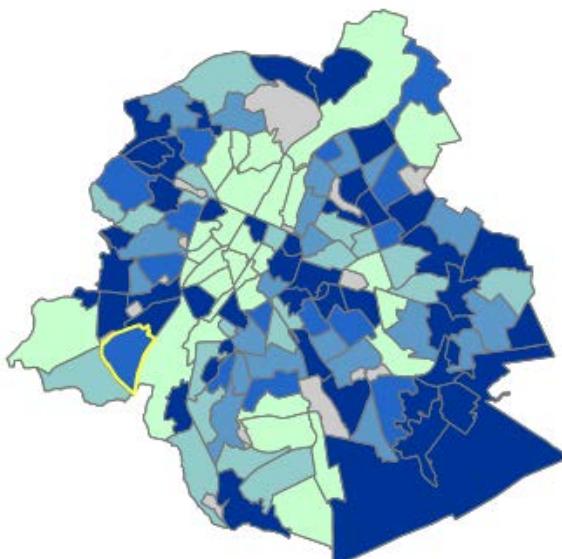
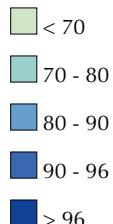
ESPACES VERTS

En 2012, une part significative de la population de Bizet – la Roue – Ceria (92,97 %) est située à proximité d'un espace vert accessible au public (c'est à dire, accessible à moins de 300 m de son habitation). Ce chiffre est supérieur à la moyenne régionale qui n'atteint que 81,75 %. Ce constat permet de repositionner le périmètre dans son contexte. En effet, à l'inverse d'autres contrats de quartiers situés en zones « plus urbaines », le quartier Bizet est situé en seconde couronne de la région bruxelloise. Cette situation lui offre de nombreux avantages en terme d'accèsibilité, mais aussi en terme de proximité aux espaces verts.

À une échelle plus large, la présence de deux entités paysagères à proximité directe du périmètre, offrent la possibilité de réfléchir à un nouveau maillage écologique. Il s'agit au nord-ouest, du « Parc system », matérialisé à proximité par la série de parcs qui, du parc de la Pede, à travers le parc des étangs, le parc Astrid et le parc du stade Verdi, arrive à moins de 250 mètres de la Place Bizet.

Part de la population à proximité d'un espace vert accessible au public
(source : Monitoring des quartiers, données de 2012)

Moyenne régionale : 81,75 %
Moyenne Bizet-Roue-Ceria : 92,97 %



Parc Astrid

Parc Joseph Lemairepark

Parc J. Vives

Parc des Etangs de la Pede

Ecole des Trèfles
De Klaverblaadjes

Institut Marie Immaculée
Instituut Maria Onbevlekt Ontvangen

place de la Roue
T Radplaats

Plaine des I...
Lustplein

Ecole De La Roue
School De La Roue

Parc des C...

Cercle de rega...





Le Park Système / Het Park-Systeem



Parc de la Pede / Gewestelijk Pedepark



Parc des Etangs / Vijverspark



Parc du stade Verdi / Park van het stadion Verdi

Les espaces verts à travers le quartier / De groene ruimten doorheen de wijk



L'allée Paul Ooghe / Paul Ooghedreef



Les abords de l'école Marius Renard / De omgeving van de Marius Renardschool



Les abords des tours de logement / De omgeving van de woontorens

Le parc linéaire / Het lineaire park



Le parc des Colombophiles / Duivenmelkers



Les quais du canal / De kaaien van het kanaal



Le Boulevard Paepsem et ses abords / De Paepsemlaan en zijn omgeving

Dit netwerk, dat na de tweede wereldoorlog werd uitgerollt, heeft de gemeente Anderlecht in staat gesteld om haar stedelijke ontwikkeling te organiseren rond een echt systeem dat de renovatie van woonwijken, de constructie van nieuwe gebouwen, de aanleg van groene ruimten van formaat, de aanleg van grote boulevards met dichte bomen... linkt om «een open stad te maken»¹.

In het zuidoosten komt de Veeweidekaat overeen met de sub-zone «Linkeroever» van het plan voor landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van het kanaal. De herstructurering van de ruimte van de kaaien in een lineair park zal enerzijds haar verbinding versterken met het productief park dat voorzien is in het Duivenmellerspark en verderop met de campus van Ceria/Coovi en anderzijds met de voorgestelde recreatieve en natuurlijke pool rond de Schipperijkaaien.

Tussen deze verschillende figuren biedt de wijk talrijke groene ruimten van uiteenlopende typologieën:

- in de vorm van een park (Resedaspark);
- gericht in de vorm van bomen van groot formaat en borders, op de pleinen.
- in de vorm van rijen bomen van klein en middelgroot formaat, op de straten;
- in de vorm van verlaten ruimten, inspringende groene ruimten... zoals in het geval van het kruispunt tussen de Henri Deleersstraat en de Walcourtstraat, ter hoogte van de ingang van de Marius Renard school of tussen de Paepsemlaan en de kaaien.

Deze plantaardige aanwezigheid verschaft echter geen echte landschappelijke en ecologische continuïteit. Hoewel de afmetingen en de talrijke eenrichtingsstraten het zouden toelaten, zijn weinig straten voorzien van bomen. Bovendien bestaan de bomenrijen vaak uit acacia's, die de identiteit van de wijken Bizet en het Rad bepalen, maar die zeer weinig ecologische waarde hebben door hun mono-specificiteit.

Ce réseau, mis en place après la seconde guerre mondiale, a permis à la commune d'Anderlecht d'organiser son développement urbain autour d'un véritable système mettant en lien la rénovation de quartiers d'habitat, la construction de nouveaux bâtis, la création d'espaces verts d'envergure, l'aménagement de grands boulevards densément arborés, ... afin de « faire la ville en type ouvert »¹.

Au sud-est, le quai de Veewyede correspond à la sous-zone « Rive Gauche » du plan de qualité paysagère et urbanistique du canal. La restructuration de l'espace des quais en parc linéaire renforcera sa connexion d'un côté avec le parc productif prévu dans le parc des Colombophiles et plus loin au campus Ceria/Coovi et, de l'autre, avec le pôle récréatif et naturel proposé autour des quais du Batelage.

Entre ces différentes figures, le quartier offre de nombreux espaces verts de différentes typologies :

- sous forme de parc (parc des Résédas) ;
- sous forme ponctuelle d'arbres de grandes tailles et parterres, sur les places.
- sous forme d'alignements d'arbres de petites et moyenne taille, en voiries ;
- sous forme d'espaces délaissés, reculs verts, ... comme dans le cas du carrefour entre la rue Henri Deleers et Walcourt, au niveau de l'entrée de l'école Marius Renard ou entre le Boulevard Paepsem et les quais.

Toutefois cette présence végétale n'assure pas une véritable continuité paysagère et écologique. Bien que les dimensions des rues et les nombreux sens uniques le permettraient, peu de rues sont arborées. De plus, les alignements sont souvent constitués de robiniers qui marquent l'identité des quartiers Bizet et la Roue mais dont la valeur écologique est très faible du fait de leur mono-spécificité.

1 Het Park System van Anderlecht, Brussel Erfgoed.

1 Le Park System d'Anderlecht, Bruxelles Patrimoine.



SPEELNETWERK EN BEZETTING VAN DE RUIMTEN

Leefmilieu Brussel heeft een «speelnetwerk» strategie uitgewerkt, gebaseerd op een kwalitatieve en kwantitatieve studie van speelpleinen, die geacht worden ongelijk over het grondgebied verspreid te zijn. Deze strategie streeft ernaar «alle Brusselaars voldoende speelruimten te verschaffen, verspreid over het gehele grondgebied en van hoge kwaliteit.»¹

Het speelnetwerk zoals voorgesteld op de kaart op de volgende bladzijde bestaat uit de volgende elementen:

- speelpleinen
- groene ruimten
- buitensportruimten
- binnensportruimten

De «speelnetwerk» strategie van Leefmilieu Brussel heeft als doel om een vast netwerk van spel- en sportruimten uit te rollen die, onderling verbonden, een voldoende dekking van het grondgebied zouden kunnen waarborgen en de kwaliteit van het bestaande speelaanbod zouden versterken. Het lijkt dan ook duidelijk dat de observatie van de situatie op de schaal van de wijk een gebrek aan infrastructuren en uitrusting voor sport en vrije tijd en voor de kinderen en jongeren in de wijk aan het licht brengt.



Prioritaire interventiezones (Speelpleinen)
(Cartografie: BRAT: bron: PERSPECTIVE, Task Force Voorzieningen, Februari 2020)

Binnen de perimeter en in de onmiddellijke nabijheid ervan zijn de enige geïnventariseerde speelruimten en speelpleinen heel klein en enkel bestemd voor jonge

¹ Verslag over de staat van het leefmilieu, Leefmilieu Brussel 2015

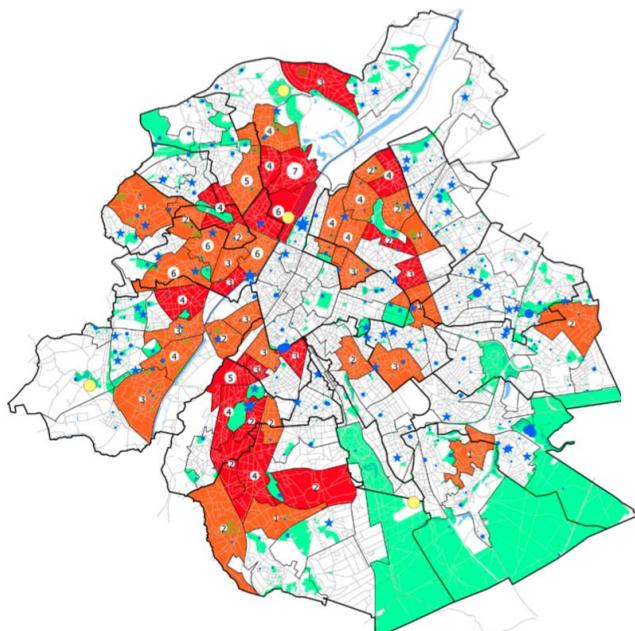
MAILLAGE JEUX ET OCCUPATION DES ESPACES

Bruxelles Environnement a élaboré une stratégie « maillage jeux », en s'appuyant sur une étude qualitative et quantitative concernant les aires de jeux, jugées inégalement réparties sur le territoire. Cette stratégie vise « à offrir à tous les Bruxellois des espaces ludiques en quantité suffisante, répartis sur l'ensemble du territoire et de qualité élevée. »¹

Le maillage jeux tel que présenté dans la carte page suivante, est constitué des éléments suivants :

- plaines de jeux
- espaces verts
- espaces de sport extérieurs
- espaces de sports intérieurs

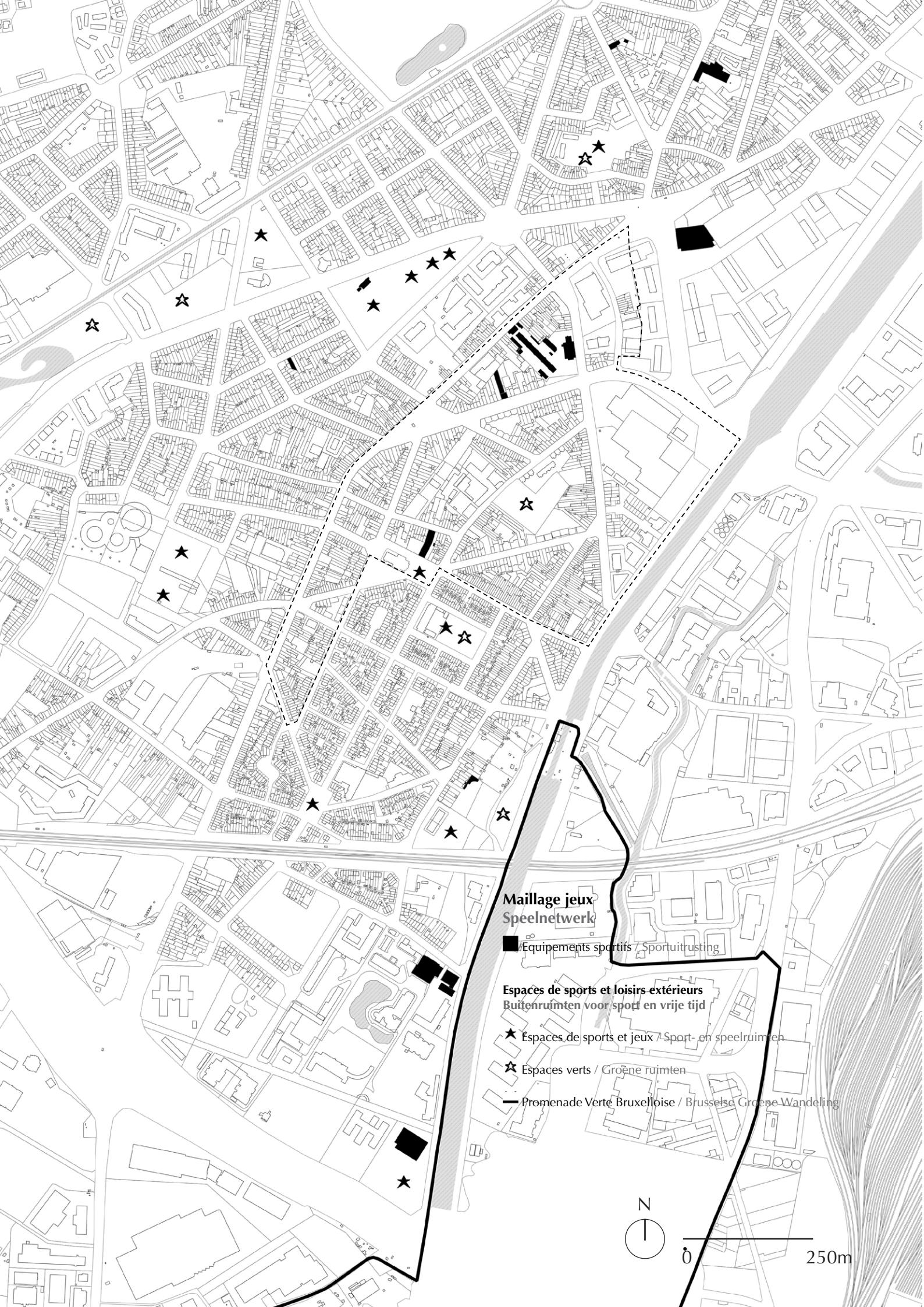
La stratégie « maillage jeux » de Bruxelles Environnement a pour but la mise en place d'un maillage comme un vaste réseau d'espaces ludiques et sportifs, qui, connectés entre eux, pourraient garantir une couverture suffisante du territoire et amplifier la qualité ludique de l'offre existante. Il semble alors clair que l'observation de la situation à l'échelle du quartier mette en avant un manque d'infrastructures et équipements pour le sport et les loisirs et pour les enfants et jeunes au sein du quartier.



Zones d'intervention prioritaire (Plaines de jeux)
(Cartographie: BRAT : source: PERSPECTIVE, Task force équipements, Février 2020)

Au sein du périmètre et à proximité immédiate, les seuls espaces de jeux et plaines de jeux recensés sont très petits et uniquement à destination des enfants en

¹ Rapport sur l'état de l'environnement, Bruxelles Environnement, 2015



kinderen (Radplein, Lustplein).

Binnen de studieperimeter worden er geen buitensportvoorzieningen geïnventariseerd. Hoewel sommige in de nabijheid aangeduid zijn (Klavars, Verdi, Agoraspase Duivenmelkerspark, CERIA), blijft het aanbod ontoereikend in het licht van het aantal inwoners van de wijk.

Bovendien zijn er heel weinig binnensportvoorzieningen aanwezig in de perimeter: een gemeentelijke sportzaal die wordt gebruikt door de sportclubs in de school Marius Renard, een judo-aïkidoclub in de Henri Deleersstraat, het Gilden huis waar bepaalde sportactiviteiten doorgaan en de scouts. Verderop beschikt de campus CERIA over verscheidene grote sportinfrastructuren.

Ten zuiden van de perimeter loopt ook de Groene Wandeling van Brussel, een belangrijk traject met wandelroutes dat de mogelijkheid biedt om de wijk te verbinden met verscheidene natuurlijke ruimten van het gewest.

Volgens de aanbevelingen van de studie «*Het spel in de stad - Voor een speelnetwerk in Brussel*» bestaat het doel voor het gewestelijk grondgebied erin om over één speelplein per 500 kinderen te beschikken, en over een aan jongeren aangepaste infrastructuur per 500 jongeren. Uit de kaart van de overeenstemming van het aanbod met de vraag blijkt dat de perimeter in prioriteitszone 2 ligt (sector Bizet-Het Rad-CERIA). Er zouden hier dus 3 tot 4 bijkomende speelpleinen aangelegd moeten worden.

In het licht van de bestaande bevolking in Bizet in 2020, zou de studieperimeter moeten beschikken over één of twee speelpleinen en een infrastructuur voor adolescenten.

De antwoorden op de vragenlijsten die online werden gezet om de diagnose aan te vullen tijdens de lockdown door COVID en de diverse interviews hebben dit «*gebrek aan echte aangepaste infrastructuren en inrichtingen voor de verschillende bevolkingsgroepen in de speelpleinen en openbare ruimten*» ook onderstreept, alsook de zin in «*creatieve en ludieke interventions in de openbare ruimte, animaties, stedelijke kunst*»

Een recente studie van Leefmilieu Brussel² toont dat er nieuwe sporten verschijnen en dat die opgenomen zouden moeten worden in de in te richten sportruimten in de openbare ruimte. Verschillende types van ruimten en inrichtingen zijn dan nuttig:

_parken en ruimten met bomen: slake line, jogging
_specifiek meubilair en sportmodules: street-workout, street-basket

² «Développement d'une stratégie globale de redéploiement du sport dans les espaces verts en Région de Bruxelles-Capitale», Leefmilieu Brussel in samenwerking met BRAT en sport, 2017

bas âge (place de la Roue, plaine des Loisirs).

Aucun équipement sportif extérieur n'est recensé au sein du périmètre d'étude. Bien que certains soient pointés à proximité (les Trèfles, Verdi, Agoraspase parc des Colombophiles, CERIA), l'offre reste insuffisante au regard du nombre d'habitants du quartier.

De plus, très peu d'équipements sportifs intérieurs sont présents dans le périmètre : une salle de sport communale utilisée par les clubs sportifs au sein de l'école Marius Renard, un club de judo-aïkido sur la rue Henri Deleers, le Gilden huis qui accueille certaines activités sportives ainsi que les scouts. Plus éloigné, le campus CERIA bénéficie de plusieurs infrastructures sportives importantes.

Au Sud du périmètre, passe également la Promenade Verte de Bruxelles, parcours important de balades qui offre la possibilité de connecter le quartier à plusieurs espaces naturels de la région.

Selon les recommandations de l'étude « *Le jeu dans la ville - Pour un maillage jeux à Bruxelles* », l'objectif pour le territoire régional est de disposer d'une plaine de jeux pour 500 enfants et d'une infrastructure adaptée aux adolescents pour 500 adolescents. Il ressort de la carte de l'adéquation entre l'offre et la demande que le périmètre se situe en zone de priorité 2 (secteur Bizet-La Roue-CERIA). Dans celle-ci il faudrait donc créer entre 3 à 4 plaines de jeux supplémentaires.

Au regard de la population existante en 2020 à Bizet, le périmètre d'étude devrait bénéficier d'une à deux plaines de jeux et d'une infrastructure destinée aux adolescents.

Les réponses aux questionnaires mis en ligne pour compléter le diagnostic pendant la période du COVİD, ainsi que les différentes interviews ont également souligné ce « *Manque de véritables infrastructures et aménagements adaptés aux différents publics dans les plaines de jeux et espaces verts* » ainsi que l'envie « *d'interventions créatives et ludiques dans l'espace public, des animations, de l'art urbain* »

Une étude récente de Bruxelles Environnement² montre que de nouveaux sports voient le jour et devraient être intégrés aux aménagements d'espaces sportifs dans l'espace public. Différents types d'espaces et d'aménagements sont alors utiles :

_parcs et espaces arborés : slake line, jogging
_mobiliers spécifiques et modules de sport : street-workout, street-basket
_grandes pelouses : disk golf, ultimate frisbee

² Développement d'une stratégie globale de redéploiement du sport dans les espaces verts en Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles Environnement en collaboration avec le BRAT et Peps sport, 2017



_grote grasvelden: disk golf, ultimate frisbee

_stadsmeubilair: parkour

Rekening houden met deze evoluties bij de inrichting van de toekomstige openbare ruimten is een manier om alle bevolkingsgroepen ruimer bij de sportbeoefening in de openbare ruimte te betrekken, maar ook om bepaalde sporten te versterken, ze populair te maken en de groene ruimten en openbare ruimten op verschillende manieren tot leven te brengen.

Voorlopige conclusies

De aanwezigheid van grote landschapsentiteiten in de nabijheid (Park System, linear park langs het kanaal...) en van versnipperde open en landschapsruimten binnen de perimeter, bieden de mogelijkheid om het groen netwerk te herwaarderen en na te denken over een nieuw continu ecologisch netwerk.

Dit netwerk zal tot stand komen via de heraanleg en de herwaardering van de pleinen en groene ruimten (Resedaspark, ingang van de school Marius Renard, Radplein...), maar vooral door de heraanleg van de straten (vermindering van de breedte van bepaalde straten, beplanting, streven naar coherentie in de aanleg en de materialen, waterbeheer in open lucht...).

Door coherentie aan te brengen in de openbare ruimten en het landschapsskelet binnen de grote wijk Het Rad-Bizet op te waarderen, zal de identiteit van de wijk rond de natuur kunnen worden versterkt en zullen de verbindingen voor actieve vervoerswijzen worden vergemakkelijkt.

In verband met de groene verbindingen zal een speelen vrijtijdsnetwerk een antwoord bieden op het gebrek aan infrastructuren en uitrusting voor sport en vrije tijd, coherent en aangepast aan de behoeften van de diverse doelgroepen.

Ter ondersteuning van deze nieuwe inrichtingen zal er echt gewerkt moeten worden aan de netheid van de openbare ruimten om het negatief imago van de wijk te veranderen, dat verbonden is aan de talrijke sluijkstorten. Een beheerst afvalbeheer via ingegraven containers zal de voorkeur moeten krijgen, om de geluidsimpact ervan te beperken (ten minste voor glas, maar eventueel ook voor de andere fracties).

_mobilier urbain : parkour

La prise en compte de ces évolutions dans l'aménagement des futurs espaces publics est une manière d'intégrer plus largement l'ensemble de la population dans la pratique du sport au sein de l'espace public, mais également de renforcer certaines pratiques, de les rendre populaire et de faire vivre les espaces verts et espaces publics de différentes manières.

Conclusions provisoires

La présence de larges entités paysagères à proximité (Park System, parc linéaire le long du canal, ...) et d'espaces ouverts et paysagers éparses au sein du périmètre, offrent la possibilité de valoriser de la trame verte et réfléchir à un nouveau maillage écologique continu.

Ce maillage passera par le réaménagement et la valorisation des places et des espaces verts (parc Ré-séda, entrée de l'école Marius Renard, place de la Roue...) mais surtout par le réaménagement des voiries (réduction de la largeur de certaines voiries, végétalisation, recherche d'une cohérence d'aménagements et de matériaux, gestion des eaux à ciel ouvert ...).

La mise en cohérence des espaces publics et la valorisation de l'armature paysagère au sein du grand quartier la Roue-Bizet permettra de renforcer l'identité du quartier autour de la nature et de faciliter les connexions modes actives.

En lien avec ces continuités vertes, un maillage de jeux et loisir permettra de trouver une réponse au manque d'infrastructures et équipements pour le sport et les loisirs, en étant cohérent et adapté aux besoins des différents publics.

En soutien à ces nouveaux aménagements, un réel travail devra être fait concernant la propreté des espaces publics afin de changer l'image négative du quartier, liée aux nombreux dépôts clandestins. La gestion maîtrisée des déchets par des conteneurs enterrés devra être privilégiée, afin de limiter l'impact sonore de ceux-ci (pour le verre à minima, mais éventuellement pour les autres fractions également).



7

POPULATION BEVOLKING

Methodologische verduidelijkingen

De voornaamste bron van statistische informatie over de wijken is het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) en de door deze laatste gerealiseerde wijkmonitoring.

Deze tool staat centraal in de analyse. Men moet echter voor ogen houden dat het slechts een gedeeltelijk beeld geeft op de tendensen over de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Bizet (later «Bizet» genoemd). De referentiewijk in de Monitoring is immers de wijk «Bizet-Rad-Ceria». De perimeter omvat echter slechts 3 van de 10 statistische sectoren uit de monitoring en één van deze 3 sectoren (Walcourt) is voornamelijk industrieel.

De informatie uit de Monitoring zal dus toelaten om tendensen op te geven en de wijk te vergelijken met andere Brusselse realiteiten. Wanneer dat mogelijk is, zullen wij echter meer gebruik maken van de statistische sectoren.



In het vervolg van het document verwijzen we naar de Wijk of Bizet om over de perimeter te spreken en naar de macro-wijk of de Wijk van de Monitoring om over «Bizet-Rad-Ceria» te spreken.

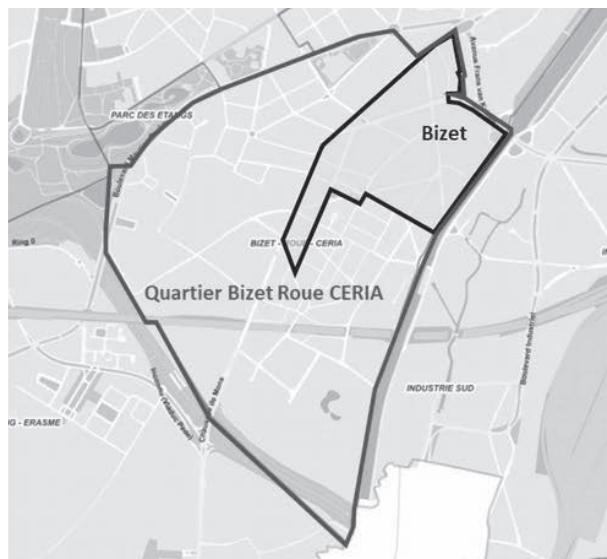
Bovendien nemen we een reeks referentiewijken om dit in perspectief te zetten. In dit geval hebben we de naburige wijken (Veeweyde-Aurora, Vogelenzang-Erasmus, Scherdermael) genomen, de Heembeek-wijk die socio-economische gelijkenissen vertoont, de gemeente Anderlecht en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Précisions méthodologiques

La principale source d'information statistique sur les quartiers est l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyse (IBSA) et le monitoring des quartiers construit par ce dernier.

Cet outil est central dans l'analyse. Cependant, il faut garder à l'esprit qu'il ne donne qu'une vue partielle des tendances sur le périmètre du contrat de Quartier Durable Bizet (appelé ultérieurement « Bizet »). En effet, le quartier de référence dans le Monitoring est le quartier « Bizet-Roue-Ceria ». Or le périmètre ne reprend que 3 des 10 secteurs statistiques présent dans le monitoring et un de ces 3 secteurs (Walcourt) est principalement industriel.

Les informations extraites du Monitoring permettront donc de donner des tendances et de comparer le quartier à d'autres réalités bruxelloises. Cependant, lorsque c'est possible, nous utiliseront davantage les secteurs statistiques.



Dans la suite du document, nous nous référerons au Quartier ou à Bizet pour parler du périmètre et au macro-quartier ou au Quartier du Monitoring pour parler de l'agrégat « Bizet-Roue-Ceria ».

Par ailleurs, nous prenons une série de quartier de référence pour la mise en perspective. Dans le cas présent, nous avons pris les quartiers avoisinants (Veeweyde-Aurore, Vogelenang-Erasmus, Scherdermael), le quartier Heembeek présentant des similarités socioéconomiques, la commune de Anderlecht et la Région de Bruxelles Capitale.

Absolute cijfers

In haar diagnose vermeldt de gemeente de volgende elementen:

Données / Gegevens	Bizet	Roue	Walcourt	Périmètre	Commune	Région
Population (hab.) / Bevolking (inw.)	2936	1234	195	4365	117412	1187890
Superficie (km ²) / Oppervlakte (km ²)	0,19	0,08	0,07	0,34	17,74	161,38
Superficie (ha) / Oppervlakte (ha)	19,30	7,92	7,12	34,34	1774,41	16138
Densité de population (hab./km ²) / Bevolkingsdichtheid (inw./km ²)	15209	15581	2740	12711	6617	7361
Densité de population (hab./ha) / Bevolkingsdichtheid (inw./ha)	152	156	27	127	66	74

In 2019 bedroeg het totaal aantal inwoners 4 220 volgens Statbel. We zullen dus dit referentiecijfer nemen.

Dichtheid

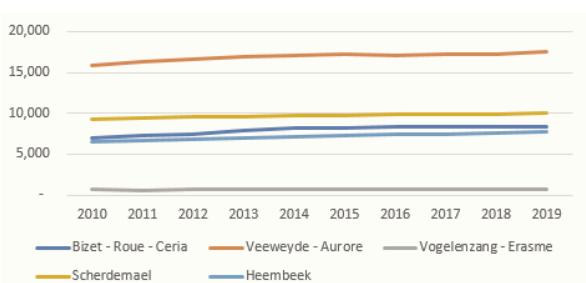
Vanuit het oogpunt van de bevolkingsdichtheid ligt de macro-wijk tussen de wijken Veeweyde – Aurora en Scherdemael.

Hij vertoont een bevolkingsdichtheid van ongeveer 8 500 inwoners per km², d.w.z. 25% dichter dan de gemeente Anderlecht.

Tijdens de periode 2010-2019 heeft de wijk Bizet-Rad-Ceria zijn bevolkingsdichtheid met 20% zien toenemen.

Evolution de la densité de population (2010-2019)

Evolutie van de bevolkingsdichtheid (2010-2019)



De bevolkingsdichtheid blijft sneller dan het gemiddelde stijgen (+155 inw./km²/jaar), ondanks het feit dat de dichtheid er al hoger is dan het gemiddelde van het gewest.

Gemiddelde jaarlijkse stijging van de bevolkingsdichtheid (2010-2019)

Als we de perimeter deze keer observeren, stellen we vast dat de bevolking veel dichter is, met 12 280 inwoners per km². Dat situeert de perimeter boven het gemid-

Chiffres absolus

Dans son diagnostic, la commune reprend les éléments suivants :

Données / Gegevens	Bizet	Roue	Walcourt	Périmètre	Commune	Région
Population (hab.) / Bevolking (inw.)	2936	1234	195	4365	117412	1187890
Superficie (km ²) / Oppervlakte (km ²)	0,19	0,08	0,07	0,34	17,74	161,38
Superficie (ha) / Oppervlakte (ha)	19,30	7,92	7,12	34,34	1774,41	16138
Densité de population (hab./km ²) / Bevolkingsdichtheid (inw./km ²)	15209	15581	2740	12711	6617	7361
Densité de population (hab./ha) / Bevolkingsdichtheid (inw./ha)	152	156	27	127	66	74

En 2019, le nombre total d'habitants s'élève à 4 220 habitants selon Statbel. Nous prendrons donc ce chiffre de référence.

Densité

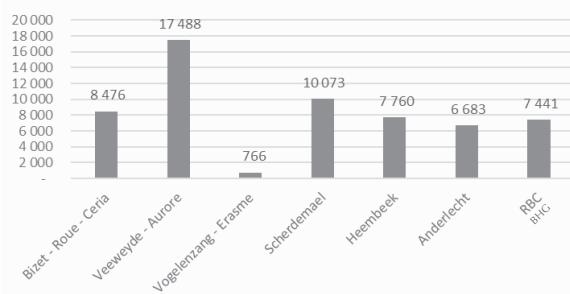
Du point de vue de la densité de population, le macro quartier se situe entre les quartiers Veeweyde – Aurore et Scherdemael.

Il présente une densité de population d'environ 8 500 habitants par km², c'est-à-dire 25% plus dense que la commune Anderlecht.

Le quartier Bizet-Roue-Ceria a vu sa densité de population augmenter de 20% au cours de la période 2010-2019.

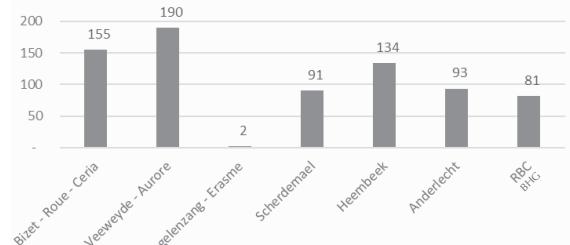
Densité de population (2019)

Bevolkingsdichtheid (2019)



La densité de population continue à croître plus que la moyenne (+155 hab./km²/an) et ce malgré une densité déjà plus élevée que la moyenne régionale.

Augmentation moyenne annuelle de la densité de population (2010-2019)



En observant le périmètre cette fois, on constate que la population est largement plus dense, avec 12 280 habitants par km². Cela situe le périmètre au-dessus

delde van het gewest. Als we de dunbevolkte, statistische sector Walcourt uitsluiten, verkrijgen we een dichtheid van 14 881 inw./km², d.i. twee keer meer dan het gemiddelde van het gewest.

Raming van het aantal huishoudens

Het aantal huishoudens kan worden geraamd door het aantal geïnventariseerde inwoners te delen door het aantal personen per huishouden in de macro-wijk, namelijk 2,41. Het totaal aantal huishoudens zal dus ongeveer 1 751 zijn.

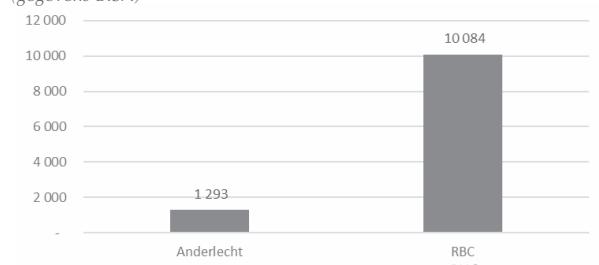
Bevolkingsgroei

Hoewel de groeperspectieven naar beneden werden bijgesteld na correctie van de interpretatiefout verbonden aan de migratiecrisis, dan stellen we vast de Brusselse bevolking blijft groeien. De voorspellingen tussen 2016 en 2025 wijzen op een evolutie van meer dan 10 000 inwoners per jaar gemiddeld, waarvan 1 293 te Anderlecht.

Prévision : évolution annuelle de la population - 2016-2025

(données IBSA)

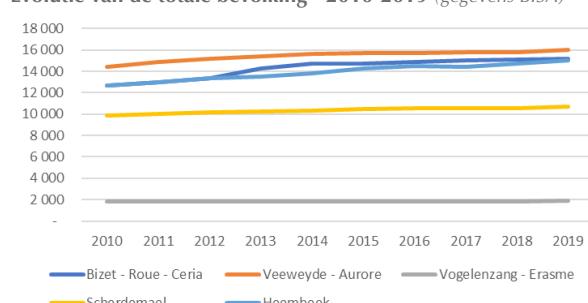
Previsie: jaarlijkse evolutie van de bevolking - 2016-2025
(gegevens BISA)



De macro-wijk heeft zijn bevolking gemiddeld met 277 inwoners per jaar zien groeien tijdens de laatste 10 jaar, om 15 147 inwoners te bereiken in 2019. Over deze periode was er dus een totale bevolkingstoename van 20%. Deze 277 nieuwe inwoners per jaar zouden ongeveer 115 bijkomende huishoudens per jaar vertegenwoordigen.

We stellen een echte demografische dynamiek vast ten opzichte van de omringende wijken, wat duidt op een zekere gezondheid van de wijk.

Evolution de la population totale - 2010-2019 (données IBSA) Evolutie van de totale bevolking - 2010-2019 (gegevens BISA)



de la médiane régionale. En excluant le secteur statistique Walcourt, faiblement peuplé, nous obtenons une densité de 14 881 hab/km², soit deux fois plus que la moyenne régionale.

Estimation du nombre de ménages

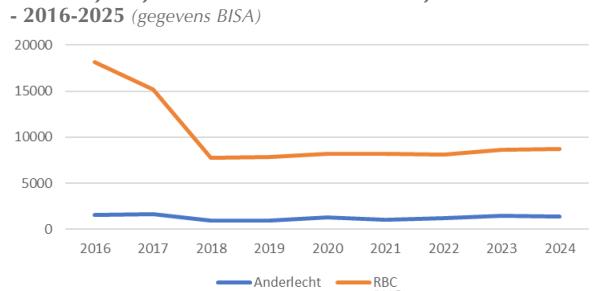
Le nombre de ménages peut être estimé en divisant le nombre d'habitants recensés par le nombre de personnes par ménage dans le macro quartier, à savoir 2,41. Le nombre total de ménages sera donc d'environ 1 751.

Croissance de la population

Même si les perspectives de croissance ont été revues à la baisse après avoir corrigé la mésinterprétation liée à la crise migratoire, nous constatons que la population bruxelloise continue à croître. Les prévisions entre 2016 et 2025 indiquent une évolution de plus de 10 000 habitants annuels en moyenne dont 1 293 à Anderlecht.

Prévision : évolution annuelle du nombre d'habitants supplémentaires - 2016-2025 (données IBSA)

Previsie: jaarlijkse evolutie van het aantal bijkomende inwoners - 2016-2025 (gegevens BISA)

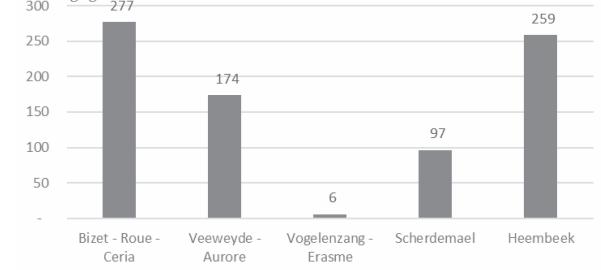


Le macro quartier a vu sa population croître en moyenne de 277 habitants par an aux cours des 10 dernières années pour atteindre les 15 147 habitants en 2019. On a donc eu une augmentation de 20% de la population au total sur cette période. Ces 277 nouveaux habitants par an représenteraient environ 115 ménages supplémentaires par an.

On constate un réel dynamisme démographique par rapport aux quartiers avoisinant, ce qui dénote une certaine santé du quartier.

Evolution moyenne annuelle du nombre d'habitants - 2010-2019 (données IBSA)

Gemiddelde jaarlijkse evolutie van het aantal bewoners - 2010-2019 (gegevens BISA)



Op schaal van de statistische sectoren, en over de periode 2012-2019, stellen we een stijging met 196 inwoners vast; hoewel dit een positief cijfer is, blijft het een minder sterke groei dan de macro-wijk. Sinds 2012 verwelkomt hij een tiental bijkomende huishoudens per jaar (12). Met de ontwikkeling van ongeveer 19 500 m² woningen, maar ook van talrijke diensten die nieuwe inwoners zullen aantrekken, zal de uitrol van het site Deleers ook een invloed hebben op deze situatie.

Grootte en types van huishoudens

De samenstelling van de huishoudens van de macro-wijk toont dat de koppels met kinderen (30%) veel talrijker zijn dan in de naburige wijken, net als Heembeek. In vergelijking met het gewest (24%) of de gemeente Anderlecht (28%), zijn ze ook talrijker.

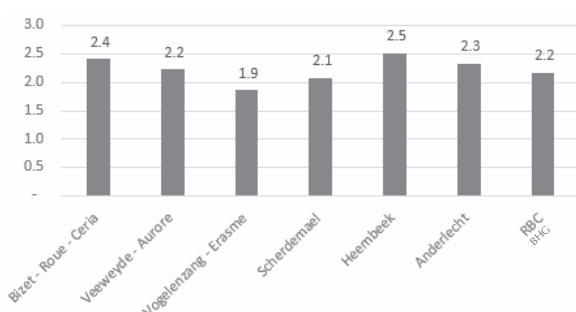
Het aandeel eenoudergezinnen (12,4%) ligt in het gemiddelde ten opzichte van de naburige wijken, maar is hoger dan voor het gewest (11,4%). Van deze eenoudergezinnen bestaat 86% uit alleenstaande moeders met kinderen. Het is bekend dat deze gezinnen op socio-economisch vlak kwetsbaarder zijn.

Het aandeel huishoudens met kinderen bedraagt dus 41,9%. Dit is dus duidelijk een familiale wijk. En de categorie alleenstaande moeders met kinderen is er beïnduidend (10,6% van de huishoudens).

De grootte van de huishoudens is hoger in de macro-wijk dan in de aangrenzende wijken, in de gemeente of het gewest (2,41 personen per huishouden), wat duidt op een iets meer familiaal profiel dan in de wijk. Het is belangrijk om op te merken dat het aandeel vrouwen die de eenoudergezinnen dragen zeer hoog is. Het schommelt tussen 86 en 88%.

Taille des ménages - chiffres de 2019 (données IBSA)

Grootte van de gezinnen - cijfers van 2019 (gegevens BISA)



Leeftijd van de bevolking

De macro-wijk Bizet vertoont een vrij jonge bevolking met een gemiddelde leeftijd van 36,6 jaar, wat te vergelijken is met de gemiddelde leeftijd in Anderlecht. Dat is veel jonger dan de gemiddelde leeftijden van Vogelen-

A l'échelle des secteurs statistiques, et sur la période 2012-2019, on constate une augmentation de 196 habitants, soit, tout en restant positive, une croissance moins forte que le macro-quartier. Il accueille une dizaine de ménages supplémentaires par an (12) depuis 2012. La mise en oeuvre du site Deleers aura également une influence sur cette situation, développant environ 19 500 m² de logements, mais aussi de nombreux services qui vont permettre d'attirer de nouveaux habitants.

Taille et types de ménages

La composition des ménages du macro quartier montre que les couples avec enfants (30%) sont bien plus nombreux que dans les quartiers avoisinants, tout comme Heembeek. En comparant à la région (24%) ou à la commune d'Anderlecht (28%), ils sont aussi plus nombreux.

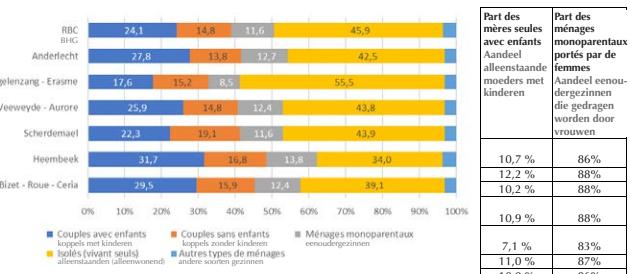
La part de ménages monoparentaux (12,4%) est dans la moyenne par rapport aux quartiers avoisinants, mais plus élevée que pour la région (11,4%). De ces ménages monoparentaux, 86% sont des mères seules avec enfants. Ces ménages sont reconnus pour être plus fragiles socioéconomiquement.

La part des ménages avec enfant est donc de 41,9 %. C'est définitivement un quartier nettement familial. Et la catégorie des mères seules avec enfant y est significative (10,6% des ménages).

La taille des ménages est plus élevée dans le macro quartier que dans les quartiers adjacents, dans la commune ou la région (2,41 personnes par ménage), ce qui indique un profil légèrement plus familial dans le quartier. Il est important de noter que la part de femmes portant les ménages monoparentaux est très élevée. Elle oscille entre 86 et 88%.

Composition des ménages - chiffres de 2019 (données IBSA)

Samenstelling van de gezinnen - cijfers van 2019 (gegevens BISA)



Age de la population

Le macro-quartier Bizet présente une population relativement jeune avec une moyenne d'âge de 36,6 ans, ce qui est similaire à l'âge moyen d'Anderlecht. Cela est bien plus jeune que les moyennes d'âges de

zang-Erasmus. Het is ook iets jonger dan het BHG (37,5 jaar).

De wijk is omringd door aanzienlijk oudere wijken als we ons van het centrum verwijderen. Dat veronderstelt dat hij niet hoeft te rekenen op de aangrenzende bevolkingen om zijn gebruik te intensificeren.

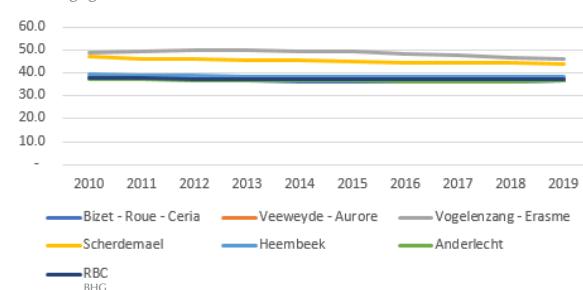
In de loop van de voorbije 10 jaar is deze gemiddelde leeftijd lichtjes gedaald.

Evolution de l'âge moyen de la population - 2010-2019

(données IBSA)

Evolutie van de gemiddelde leeftijd van de bevolking - 2010-2019

(gegevens BISA)



We zien meer bepaald dat de leeftijdsschijven 5-15 en 40-54 bijzonder talrijk zijn. Boven 55 jaar nemen we een geleidelijke vermindering waar naarmate de leeftijd toeneemt. Hieruit blijkt een sterkere veroudering van de bevolking in de perimetre.

De gezinnen met schoolkinderen zijn dus heel talrijk. Het is voorspelbaar dat het Anderlechts profiel, met de ontwikkeling van de site Deleers (op een deel van het OGSO) en zijn nieuwe scholen, ongeveer hetzelfde zal blijven.

Personen ouder dan 60 jaar vertegenwoordigen 17% van de bevolking van Bizet-Rad-Ceria, terwijl er slechts 3,7% de inwoners ouder dan 80 jaar zijn. De gemeentelijke demografische projecties duiden voornamelijk een relatieve groei van de jongeren van minder dan 18 jaar aan, met een groei van 9% of meer dan 3 000 bijkomende jongeren¹.

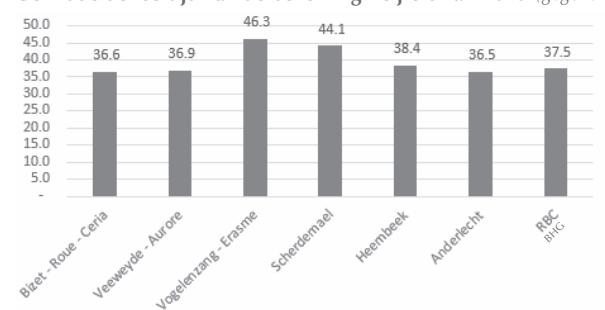
Vogelenzang-Erasme. C'est également un peu plus jeune par rapport à la RBC (37,5 ans).

Le quartier est entouré de quartiers nettement plus âgés lorsque l'on s'éloigne du centre. Cela suppose qu'il ne doit pas compter sur les populations adjacentes pour intensifier son usage.

Aux cours des 10 dernières années, cette moyenne d'âge diminue légèrement.

Âge moyen de la population - chiffres de 2019 (données IBSA)

Gemiddelde leeftijd van de bevolking - cijfers van 2019 (gegevens BISA)

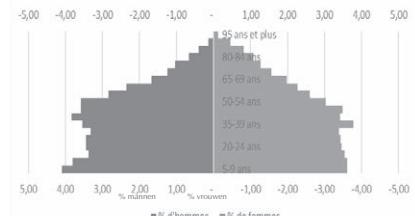


Plus précisément, on voit que les tranches d'âge 5-15 et les tranches d'âge 40-54 sont particulièrement nombreuses. Après 55 ans, on observe une diminution progressive au plus on monte en âge. Ceci laisse entrevoir un vieillissement de la population plus aigu au niveau du périmètre.

Les familles avec les enfants en âge scolaire sont donc très nombreuses. Il est prévisible qu'avec le développement du site Deleers (sur une partie de la ZEMU) et de ses nouvelles écoles le profil anderlechtois reste plutôt similaire. Les personnes de plus de 60 ans représentent 17% de la population de Bizet-Roue-Ceria, alors que les habitant dépassant les 80 ans ne sont que de 3,7%. Les projections démographiques communales indiquent principalement une croissance relative des jeunes de moins de 18 ans avec 9% de croissance ou alors plus de 3 000 jeunes supplémentaires¹.

Pyramide des âges - Quartier Bizet-Roue-Ceria - chiffres de 2019 (données IBSA)

Leeftijdspyramide: Bizet-Rad-Ceriawijk - cijfers van 2019 (gegevens BISA)



catégorie d'âge	Projection du nombre d'habitants par catégorie d'âge Projeccie van het aantal bewoners per leeftijds categorie									
	0-2 ans	3-5 ans	6-11 ans	12-17 ans	18-29 ans	30-44 ans	45-64 ans	65-79 ans	80 ans et +	
2020	6 439	6 000	11 113	9 356	19 821	27 229	26 849	10 740	5 021	
2025	7 022	6 753	11 617	10 565	20 941	27 584	28 142	11 555	4 910	
Evolution 2020-2025	9%	13%	5%	13%	6%	1%	5%	8%	-2%	

Geslacht

De macro-wijk omvat even veel mannen als vrouwen (50% van elk). Dat is precies hetzelfde percentage als de

Sexe

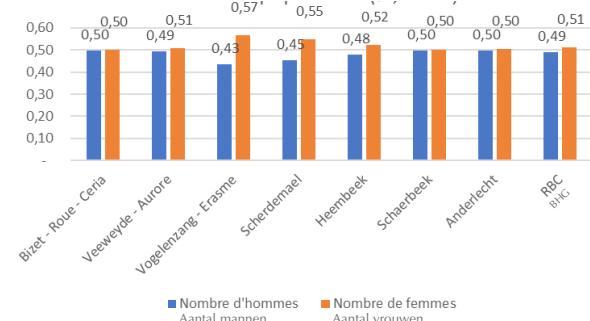
Le macro quartier présente autant d'hommes que de femmes (50% de chaque). C'est exactement le

gemeente Anderlecht.

In de perimeter zijn er iets meer mannen dan vrouwen (50,5 / 49,5).

même taux que la commune d'Anderlecht.
Dans le périmètre, il y a légèrement plus d'hommes que de femmes (50,5 / 49,5).

Sexe de la population - chiffres de 2018 (données IBSA)
Geslacht van de bevolking - cijfers van 2018 (gegevens BISA)



Nationaliteit (Belgisch, buitenlands)

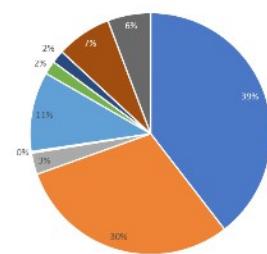
De bevolking van buitenlandse nationaliteit in de Bizet-wijk vertegenwoordigt 4 030 inwoners in 2016, of 27% van de bevolking. Dat is een klein percentage (6% lager dan het percentage van de gemeente en 9% lager dan het gewest).

De personen van buitenlandse oorsprong in de Bizet-wijk zijn voornamelijk afkomstig uit de EU15 (39%) en de nieuwe lidstaten van de EU (30%).

Origine - Quartier Brabant - chiffres de 2019 (données IBSA)

Herkomst - Bizet-Rad-Ceriawijk - cijfers van 2019 (gegevens BISA)

- Europe des 15
Europa van de 15
- Part des pays OCDE
- Europe, Turquie et Amérique latine
Aandeel van de OESO-landen
(behalve Europa, Turkije en Latijns-Amerika)
- Amérique latine
Latijns-Amerika
- Nouveaux états membres de l'UE
Nieuwe lidstaten van de EU
- Afrique du Nord
Noord-Afrika
- Afrique subsaharienne
Subsaharaans Afrika
- Europe (hors UE 28)
Europa (behalve EU 28)
- Turquie
Turkije
- Part des autres pays
Aandeel van de andere landen



Wat de perimeter betreft, verwijzen we naar de door de gemeente bezorgde gegevens hieronder².

Données / Gegevens	Bizet	Roue	Walcourt	Périmètre	Commune	Région
Population (hab.) / Bevolking (inw.)	2936	1234	195	4365	117412	1187890
Population étrangère (hab.) / Vreemde bevolking (inw.)	979	329	62	1370	37481	411075
Part des étrangers / Aandeel vreemdelingen	33,34%	26,66%	31,79%	31,39%	31,92%	34,61%
Part des étrangers «Nouveaux membres de l'UE» / Aandeel vreemdelingen «Nieuwe lidstaten van de EU»	12,64%	7,94%	nd.	11,23%	8,45%	7,09%
Part des étrangers «UE16» / Aandeel vreemdelingen «UE16»	10,29%	8,83%	nd.	10,29%	10,70%	15,29%
Part des étrangers Afrique du Nord / Aandeel vreemdelingen Noord-Afrika	3,81%	3,57%	nd.	3,57%	5,16%	3,70%

De perimeter omvat meer buitenlandse personen dan de macro-wijk, maar nog minder dan het Gewest en de gemeente. Concreet betekent dit dat de communicatie er vrij vlot moet verlopen, rond een set waarden die vermoedelijk vrij gelijkend en gemeenschappelijk zijn.

Conclusie: de wijk vertoont geen grote mix van nationaliteiten, en wanneer personen uit andere landen komen,

² Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentebestuur van Anderlecht, Mei 2019

Le périmètre intègre plus de personnes étrangères que le Macro Quartier mais encore moins que la Région et que la commune. Concrètement, cela signifie que la communication doit y être relativement fluide, autour d'un corps de valeurs vraisemblablement assez similaires et communs.

En conclusion, le quartier ne présente pas une mixi-

² Dossier de candidature pour le périmètre Anderlecht, Administration communale d'Anderlecht, Mai 2019

is dat vaak Europa (21% van de inwoners zijn afkomstig van de nieuwe lidstaten en het Europa van de 15)³.

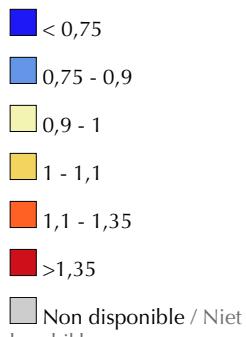
GEZONDHEID

Globaal gezien is de waargenomen gezondheidstoestand minder goed dan op gewestelijke schaal. Deze cijfers worden in 2001 in perspectief geplaatst met de leeftijdspiramide.

De huidige situatie in verband met de aanwezigheid van COVID-19 zal opnieuw geëvalueerd moeten worden na afloop van de lockdown en wanneer alle activiteiten worden hervat.

Indice standardisé de la santé perçue
Gestandaardiseerde index van de waargenomen gezondheid (source : Monitoring des quartiers, données de 2001 / bron: wijkmonitoring, gegevens van 2001)

Moyenne régionale 1,0
Gemiddelde van het gewest 1,0
Moyenne Bizet-Roue-Ceria 1,25
Gemiddelde Bizet - Rad - Ceria: 1,25



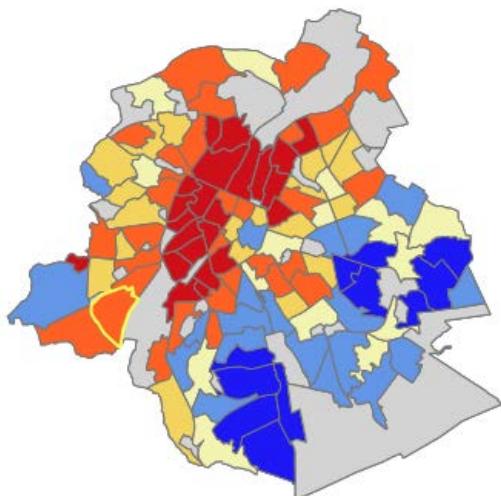
**Moyenne régionale / Ge-
middelde van het gewest
1,0**

té de nationalité très forte, et lorsque les personnes viennent d'autres pays, c'est souvent de l'Europe (21% des habitants viennent des nouveaux pays membres et de l'Europe des 15)³.

SANTÉ

Globalement, l'état de santé perçu est moins bon que celui à l'échelle régionale. Ces chiffres, en date de 2001 sont mis en perspective de la pyramide des âges.

La situation actuelle liée à la présence du COVID-19, devra être réévaluée à la sortie du confinement et à la reprise complète des activités.



Voorlopige conclusies

De socio-economische analyse van de wijk toont het grote aantal huishoudens met kinderen in de perimeter. De te voorziene inrichtingen en uitrusting moet dus beantwoorden aan de specifieke noden van de verschillende bevolkingstypes die in de wijk worden aange troffen, maar ook van de verschillende leeftijdsschijven, vanaf de jonge kinderen tot de senioren.

Aangezien het aandeel alleenstaande vrouwen met kinderen een beduidende categorie van de bevolking uitmaakt (ongeveer 10% van de huishoudens), is het essentieel om onthaalinstellingen voor jonge kinderen te creëren (kinderdagverblijven-tijdelijke kinderopvang...).

³ De nieuwe landen zijn toegetreden in 2004, 2007 en 2013 en omvatten Cyprus, de Tsjechische Republiek, Estland, Hongarije, Letland, Litouwen, Malta, Polen, Slovakije, Slovenië, Bulgarije, Roemenië en Kroatië. Het Europa van de 15 omvat de volgende landen: Duitsland, Frankrijk, Italië, Luxemburg, Nederland, Denemarken, Ierland, Verenigd Koninkrijk, Griekenland, Spanje, Portugal, Oostenrijk, Finland en Zweden.

Conclusions provisoires

L'analyse socio-économique du quartier met en avant le nombre important de ménages avec enfants, présents au sein du périmètre. Les aménagements et équipements à prévoir doivent alors **répondre aux besoins spécifiques** des différents types de populations rencontrés au sein du quartier, mais aussi des différentes tranches d'âges, depuis la petite enfance jusqu'aux seniors.

Si la part de femmes seules avec enfants constituent une catégorie significative de la population (environ 10% des ménages), la **création d'équipements d'accueil de la petite enfance** (crèches, halte-garderie,...) est primordial.

³ Les nouveaux pays sont entrés en 2004, 2007 et 2013 et comprennent Chypre, République tchèque, Estonie, Hongrie, Lettonie, Lituanie, Malte, Pologne, Slovaquie, Slovénie, Bulgarie, Roumanie et Croatie. L'Europe des 15 comprend les pays suivants : Allemagne, France, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Danemark, Irlande, Royaume-Uni, Grèce, Espagne, Portugal, Autriche, Finlande et Suède.



8

**EMPLOI
WERKGELEGENHEID**

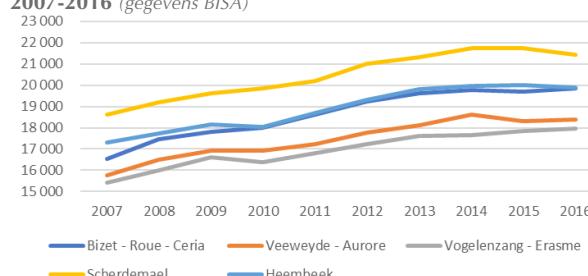
INKOMENS

Op de schaal van de macro-wijk bedraagt het gemiddelde inkomen per aangifte 19 846 €, wat hoger is dan het gemiddelde van het gewest. In de naburige wijken is dit de tweede meest welgestelde wijk, na Schermedael met 21 472 €. Dit inkomen is 11% hoger dan dat van Anderlecht. Deze wijk is dus welgesteld ten opzichte van het gewest.

Uit de diagnose van de gemeente blijkt overigens dat het gemiddeld belastbaar inkomen per aangifte in de sector Bizet 22 694 € bedraagt en 23 608 € in Het Rad, terwijl het 27 449 € bedraagt op gewestelijk niveau. Dit gegeven plaatst de wijk in de 20% armste wijken van het gewest. Deze informatie op de schaal van de statistische sector is betrouwbaarder voor de perimeter van het wijkcontract.

Evolution du revenu imposable médian des déclarations - 2007-2016 (données IBSA)

Evolutie van het mediaan belastbaar inkomen van de aangiften - 2007-2016 (gegevens BISA)



REVENUS

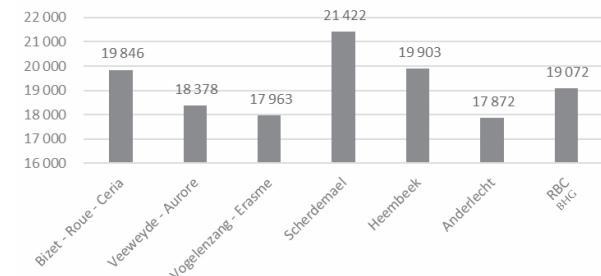
A l'échelle du Macro quartier, le revenu médian par déclaration s'élève à 19 846 €, soit plus élevé que la moyenne régionale. Dans les quartiers avoisinants, c'est le deuxième quartier le plus aisé après Schermedael et ses 21 472 €. Ce revenu est 11% plus élevé que celui d'Anderlecht. Ce quartier se porte donc bien par rapport à sa région.

Il ressort par ailleurs du diagnostic de la commune que le revenu imposable moyen par déclaration dans le secteur Bizet est de 22 694 € et de 23 608 € à la Roue quand il est à 27 449 € au niveau régional. Cette donnée place le quartier dans les 20% les plus pauvres de la région. Cette information à l'échelle du secteur statistique est plus fiable pour le périmètre du contrat de quartier.

Revenu imposable médian des déclarations - chiffres de 2016

(données IBSA)

Mediaan belastbaar inkomen van de aangiften - cijfers van 2016 (gegevens BISA)



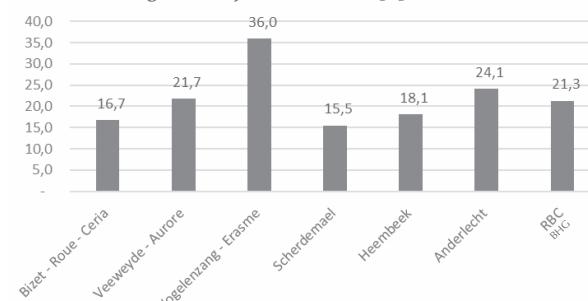
WERKLOOSHEID

Aandeel werklozen in de actieve bevolking (werkloosheidsgraad)

Van 2007 tot 2015 is de werkloosheidsgraad vrij stabiel in de macro-wijk, met 17% van de bevolking werkloos. Dit percentage is lager dan het percentage van de gemeente (24%) en het gewest (21%).

Taux de chômage - chiffres de 2015 (données IBSA)

Werkloosheidsgraad - cijfers van 2015 (gegevens BISA)



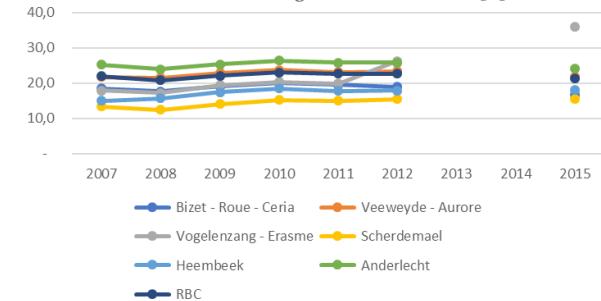
CHÔMAGE

Part des chômeurs dans la population active (taux de chômage)

De 2007 jusqu'à 2015 le taux de chômage est assez stable dans le macro quartier avec 17% de la population au chômage. Ce taux est moins élevé que le taux communal (24%) et régional (21%).

Evolution du taux de chômage - 2007-2015 (données IBSA)

Evolutie van de werkloosheidsgraad - 2007-2015 (gegevens BISA)



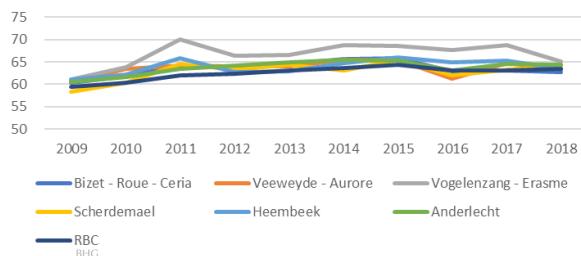
Het aandeel langdurig werklozen is groot (63%), maar benadert het gemiddelde van het gewest (64%). Dit cijfer is met 2,4% gestegen in de loop van de voorbije 10 jaar.

Over de statistische sectoren is 14% van de actieve bevolking langdurig werkloos.

La part des personnes en situation de chômage de longue durée est importante (63%) mais dans les moyennes régionales (64%). Ce chiffre a augmenté de 2,4% au cours des 10 dernières années.

Sur les secteurs statistiques à proprement parler, 14 % de la population active est en situation de chômage de longue durée.

Evolution de la part des demandeurs d'emploi de longue durée dans les demandeurs d'emploi - 2009-2018 (données IBSA) Evolutie van het aandeel langdurig werkzoekenden in de werkzoekenden - 2009-2018 (gegevens BISA)



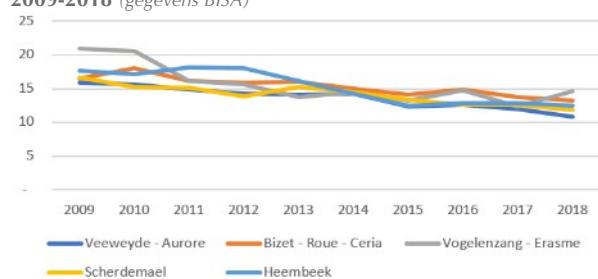
Jongerenwerkloosheid

Het aandeel jongeren onder de werkzoekenden is de voorbije 10 jaar met 3,3% gedaald, wat de tendens van de referentiewijken volgt, maar minder uitgesproken. Het vertegenwoordigt echter nog 13% van de werkzoekenden tegen 10% in het Gewest. Dat is ook hoger dan het merendeel van de naburige wijken.

Net als voor het gewest blijft de jongerenwerkloosheid in de perimeter groot (35% van de 24- à 35-jarigen)¹.

Evolution de la part des jeunes dans les demandeurs d'emploi - 2009-2018 (données IBSA)

Evolutie van het aandeel jongeren onder de werkzoekenden - 2009-2018 (gegevens BISA)



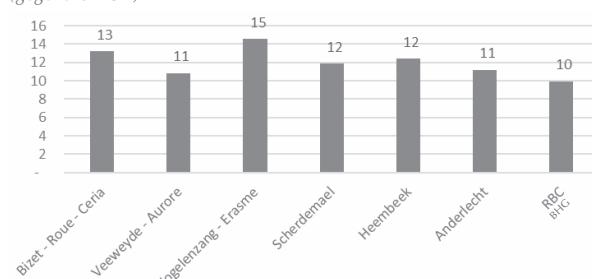
Chômage des jeunes

La part des jeunes chômeurs parmi les demandeurs d'emploi a diminué de 3,3% ces 10 dernières années, cela suit la tendance des quartiers de référence mais de manière moins accentuée. Elle représente cependant encore 13% des demandeurs d'emploi contre 10% dans la région. C'est également plus élevé par rapport à la plupart des quartiers avoisinants.

Comme pour la région, le chômage des jeunes du périmètre reste important (35% des 24-35 ans)¹.

Part des jeunes dans les demandeurs d'emploi - chiffres de 2018 (données IBSA)

Aandeel jongeren onder de werkzoekenden - cijfers van 2018 (gegevens BISA)



¹ Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentebestuur van Anderlecht, Mei 2019

¹ Dossier de candidature pour le périmètre Anderlecht, Administration communale d'Anderlecht, Mai 2019

Opleidingsniveau

Onder de werkzoekenden is het opleidingsniveau lager dan in de rest van de gemeente. Het aandeel van de bevolking dat beschikt over een diploma van de laatste graad van het middelbaar onderwijs of een lager kwalificerend diploma bedraagt 28%, terwijl dit op het niveau van de gemeente 25% bedraagt. We stellen ook vast dat de wijken die zich naar de tweede kroon uitstrekken over meer opleidingsmogelijkheden beschikken.

Het perspectief van een schoolcontract en een fijnere analyse van de struikelblokken in de schooltrajecten zou interessant kunnen zijn.

Het percentage werkzoekenden met een laag opleidingsniveau die werkloos waren in 2019 bedraagt 71,3% in de wijk Bizet-Rad-Ceria, wat iets hoger is dan het gemiddelde van de gemeente en ruim hoger dan het gemiddelde van het gewest (63,6%)².

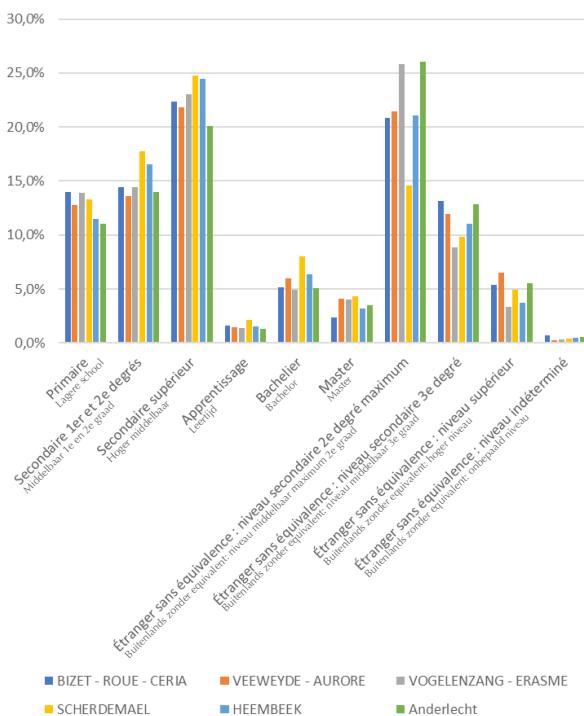
Niveau de qualification

Parmi les demandeurs d'emplois, le niveau de qualification est moins élevé que dans le reste de la commune. La part de la population disposant d'un diplôme du secondaire supérieur ou d'un diplôme moins qualifiant est de 28% quant ce même taux s'élève à 25 % au niveau de la commune. On constate également que les quartiers qui s'étendent vers la deuxième couronne sont davantage dotés au niveau de la formation.

La perspective d'un contrat d'école et une analyse plus fine des pierres d'achoppement dans les parcours scolaires pourrait être intéressant.

Le taux de faible niveau de qualification des demandeurs d'emploi inoccupé en 2019 est de 71,3% dans le quartier Bizet-Roue-Ceria, légèrement supérieur à la moyenne communale et fort au-delà de la moyenne régionale (63,6%)².

Niveau d'étude - chiffres de 2019 (données IBSA)
Studieniveau - cijfers van 2019 (gegevens BISA)



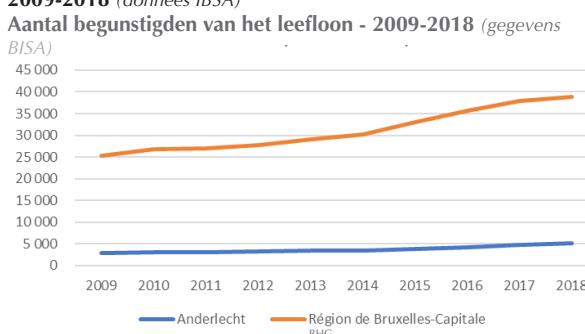
Leefloon

Meer dan 5 000 personen genieten van een leefloon in Anderlecht, wat een stijging van 79% vertegenwoordigt over 10 jaar. Opnieuw dienen deze cijfers in balans gebracht te worden met de hervorming van de toegang tot werkloosheidsuitkeringen van 2014. Dit cijfer is duidelijk lager op de schaal van de gemeente (3,2%) dan van het gewest (4,2%).

Revenu d'intégration

Plus de 5 000 personnes bénéficient du RIS à Anderlecht, ce qui représente une augmentation de 79% en l'espace de 10 ans. A nouveau, ces chiffres sont à contrebalancer avec la réforme de l'accès au chômage de 2014. Ce nombre est nettement moins élevé à l'échelle de la commune (3,2%) qu'à celle de la région (4,2%).

Nombre de bénéficiaires du revenu d'intégration sociale - 2009-2018 (données IBSA)

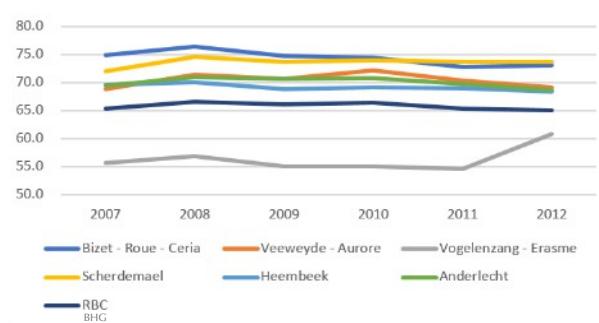


Werkzaamheidsgraad

In 2012 waren meer dan 7 personen op 10 aan het werk in de Bizet-wijk, wat er een wijk met een hoge werkzaamheidsgraad van maakt in vergelijking met zowel de referentiepunten als met de gemeente of het gewest. Omdat we niet over recente statistieken beschikken, is het moeilijk om zich op deze indicator te baseren, die nochtans een goede aanwijzing vormt voor het economisch niveau van een bevolking. Deze werkzaamheidsgraad is echter vrij stabiel gebleven tussen 2007 en 2012.

Evolution du taux d'activité - 2007-2012 (données IBSA)

Evolutie van de werkzaamheidsgraad - 2007-2012 (gegevens BISA)



Tewerkstellingsgraad

Het aandeel van de loontrekenden maakt in 2012 de grote meerderheid van de werknemers uit met bijna 84%, ondanks het feit dat dit aandeel met ongeveer 3,2% gedaald is tussen 2007 en 2012.

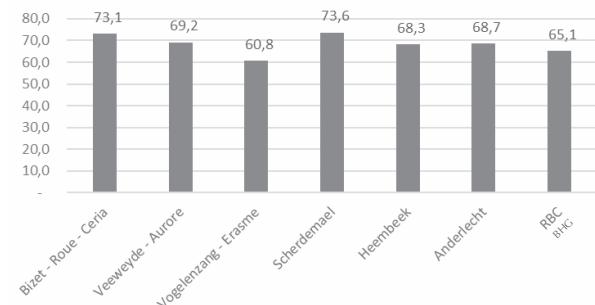
Zoals eerder aangehaald, is het na de crisis van 87% naar 85% gedaald.

Taux d'activité

Plus de 7 personnes sur 10 étaient actives en 2012 dans le quartier Bizet, ce qui en fait un quartier avec un haut taux d'activité en comparaison tant aux points de référence qu'à celui de la commune ou de la région. Ne disposant pas de statistique récente, il est difficile de se baser sur cet indicateur, pourtant assez relevant du niveau économique des populations. Ce taux d'activité est néanmoins resté assez stable entre 2007 et 2012.

Taux d'activité - chiffres de 2012 (données IBSA)

Werkzaamheidsgraad - cijfers van 2012 (gegevens BISA)



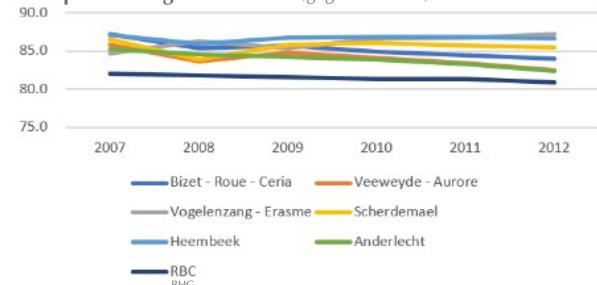
Taux d'emploi

La part des salariés constituait en 2012 la grande majorité des travailleurs avec près de 84%, malgré que cette part ait baissé d'environ 3,2% entre 2007 et 2012.

Comme évoqué précédemment, elle est passée de 87% à 85% après la crise.

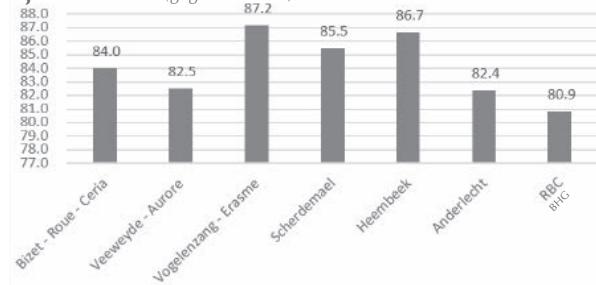
Evolution de la part des salariés dans la population active occupée - 2007-2012 (données IBSA)

Evolutie van het aandeel loontrekkenden in de werkende beroepsbevolking - 2007-2012 (gegevens BISA)



Part des salariés dans la population active occupée - chiffres de 2012 (données IBSA)

Aandeel loontrekkenden in de werkende beroepsbevolking - cijfers van 2012 (gegevens BISA)



Lokale initiatieven op het vlak van tewerkstelling

Het jobhuis werd ingehuldigd in 2017 en omvat een aantal verenigingen die werkzoekenden begeleiden:

- De gemeentedienst Tewerkstelling;
- De Mission Locale van Anderlecht adviseert jaarlijks gemiddeld 1 000 personen tussen 18 en 55 om de laag-geschoolden werkzoekenden van Anderlecht in contact te brengen met de bedrijfswereld;
- Werkwinkel is een Nederlandstalige vereniging die volwassenen begeleidt bij het vinden van een opleiding of een job;
- Actiris;
- de dienst socioprofessionele inschakeling van het OCMW;
- Het plaatselijk werkgelegenheidsagentschap (PWA).

Initiatives locales en matière d'emploi

La maison de l'emploi a été inaugurée en 2017 et contient pas mal d'associations pour accompagner des chercheurs d'emplois :

- Le service communal Emploi ;
- La Mission Locale d'Anderlecht conseille en moyenne annuellement 1 000 personnes âgées entre 18 et 55 ans afin de rapprocher les chercheurs d'emploi faiblement qualifiés d'Anderlecht du monde du travail ;
- Werkwinkel est une association néerlandophone qui accompagne les adultes pour trouver une formation ou un travail ;
- Actiris ;
- Le service insertion socio-professionnelle du CPAS ;
- L'Agence Locale pour l'Emploi (ALE).

Voorlopige conclusies

De Bizet-wijk is een wijk die de overgang vormt tussen de kwetsbare dynamiek van de wijken van de arme sikkel van het BHG en de wijken van de tweede kroon (oudere bevolking, iets meer bemiddeld en gevestigd). Door de toenemende demografische druk op het Gewest ondergaan deze randwijken, deze ecotonen, de dynamieken van stijgende vastgoedprijzen, terwijl het inkomen van hun historische bevolking deze evolutie niet noodzakelijk volgt. Dit zou kunnen leiden tot spanningen en een vermindering van de leefkwaliteit.

De wijk moet deze twee uitdagingen dus aangaan: de leefkwaliteit en de betaalbaarheid van de wijk handhaven voor een minder welgestelde bevolking, die er historisch was gevestigd, en steunen op zijn nieuwe residentiële aantrekkelijkheid om zijn intrinsieke kwaliteiten en zijn gezelligheid te verbeteren.

Conclusions provisoires

Le quartier Bizet est un quartier qui fait transition entre la dynamique fragile des quartiers du croissant pauvre de la RBC et les quartiers de la deuxième couronne (population plus âgée, légèrement plus aisée et installée). Du fait d'une pression démographique croissante sur la Région, ces quartiers de lisières, ces écotones, intègrent les dynamiques ascendantes des prix de l'immobilier tout en accueillant des populations historiques dont les revenus n'accompagnent pas nécessairement cette évolution. Une tension et une diminution de la qualité de vie risque de s'en suivre.

Le quartier doit donc rencontrer ces deux défis : **préserver la qualité de vie et l'accessibilité du quartier** pour une population moins aisée, historiquement implantée et s'appuyer sur sa nouvelle attractivité résidentielle pour **améliorer ses qualités intrinsèques et sa convivialité**.



9

INFRASTRUCTURES SOCIO-ÉCONOMIQUES SOCIAAL-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR

Une offre commerciale peu qualitative et variée Een weinig kwalitatief en gevarieerd handelsaanbod

De handels bevinden zich voornamelijk langs de Bergensesteenweg en op het Bizetplein. Er worden enkele verspreid liggende cellen geteld.

Aan de rand van de perimeter, toegankelijk via de Bergensesteenweg, de Félix De Cuyperstraat en de Walcourtstraat, treffen we de Veweide Colruyt aan.

Uit een subjectieve benadering komen de volgende elementen naar voor:

- Geleidelijke verschuiving van de types handels (steeds minder kwalitatieve buurhandels en kleine cafés en restaurants);
- De handel wordt steeds minder kwalitatief;
- Er is niet genoeg diversiteit in de handels (veel bakkerijen, kappers, Night-shop, snack);
- Weinig gezellige plekken, kleine en goede handels die als ontmoetingspunt tussen de gemeenschappen dienen
- De omgeving nodigt niet uit tot wandelen;
- Geen uitstalramen om te bekijken;
- Vraag om kleine ambachten te promoten;
- Het is moeilijk werken voor de vereniging van handelaars (er zijn slechts 3 inschrijvingen), de andere handelaars nemen niet deel:
 - de rommelmarkt is de enige activiteit die door de vereniging van handelaars wordt georganiseerd (juni - geannuleerd in 2020);
 - bepaalde handels werden gesloten wegens smokkel (Radplein);
 - de markt werd afgeschaft.
- Volgens bepaalde bewoners is er een hardnekkig een probleem van «niet echt legale handel» in de handelszaken.

Uit de diagnose van de gemeente blijkt dat «het aantal lokale handels per bewoner iets hoger is dan het gemiddelde van het gewest (5,68 voor duizend inwoners tegen 4,28). »¹

Le commerce est principalement situé le long de la Chaussée de Mons et sur la place Bizet. Quelques cellules éparses sont également à dénombrer.

En bordure du périmètre, accessible depuis la Chaussée de Mons, la Rue Félix De Cuyper et la Rue Walcourt, on retrouve le Colruyt Veeweyde.

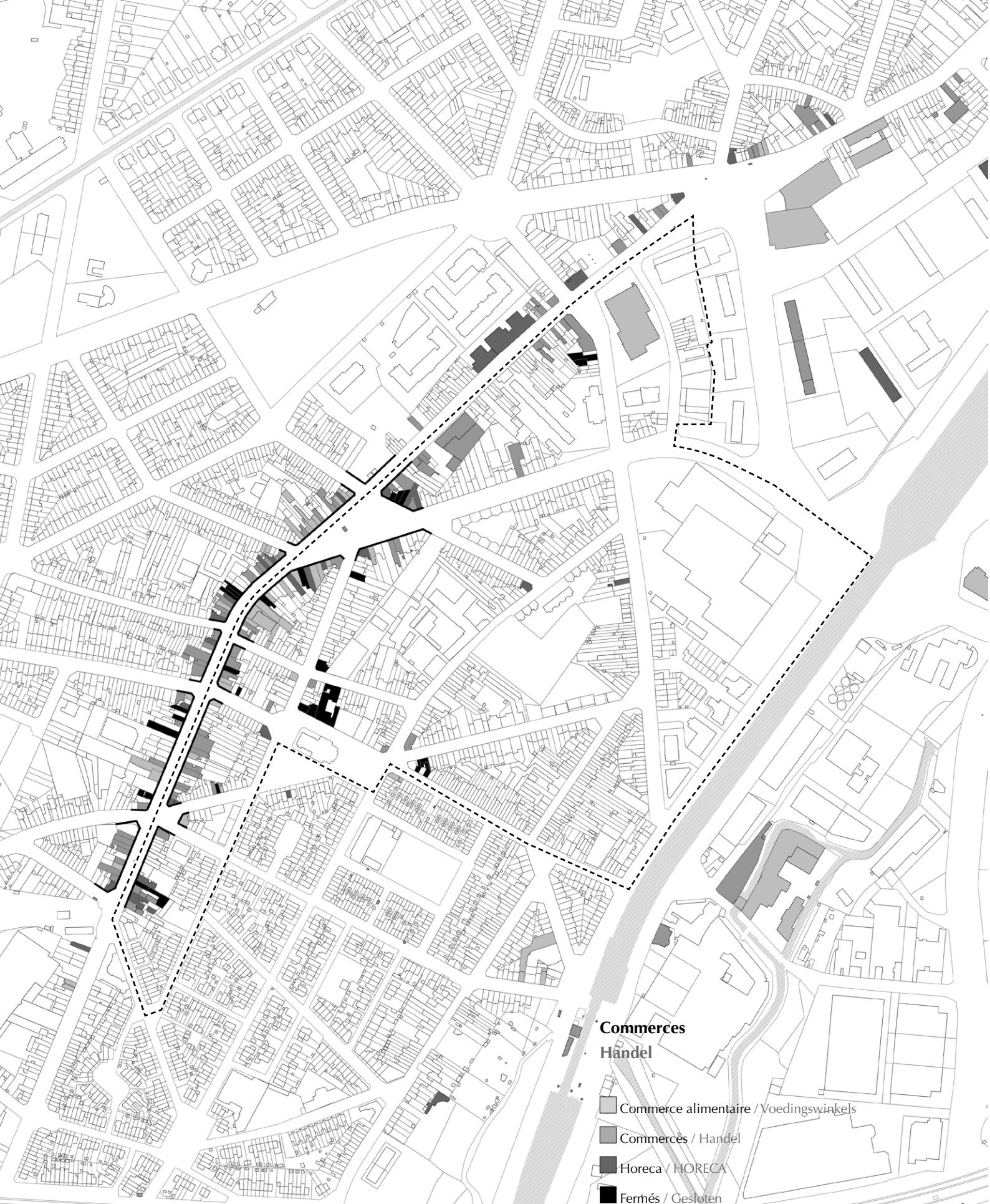
Les éléments suivants ressortent d'une approche subjective :

- Mutation progressive des types de commerces (de moins en moins de commerces de proximité qualitatifs et petits cafés et restaurants) ;
- Le commerce devient de moins en moins qualitatif ;
- Il n'y a pas assez de variété dans le commerce (beaucoup de boulangeries, coiffeurs, Night-shop, snack) ;
- Peu de lieux de convivialité, de petits et bons commerces qui servent de points de rencontre entre les communautés
- L'environnement est peu propice à la balade ;
- Absence de vitrines à regarder ;
- Demande de promotion des petits artisans ;
- L'association des commerçants a du mal à fonctionner (il n'y a que 3 inscrits), les autres commerçants ne participent pas :
 - la brocante est l'unique activité organisée par l'association des commerçants (juin - annulée en 2020) ;
 - certains commerces ont été fermés pour trafic illicite (place de la Roue) ;
 - le marché a été supprimé.
- De l'avis de certains habitants, un problème de trafic « peu légal » dans les commerces est persistant.

Du diagnostic communal il ressort que « le nombre de commerces locaux par habitant est légèrement supérieur à la moyenne régionale (5,68 pour mille habitants contre 4,28). »¹

¹ Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentesbuurt van Anderlecht, Mei 2019

¹ Dossier de candidature pour le périmètre Anderlecht, Administration communale d'Anderlecht, Mai 2019

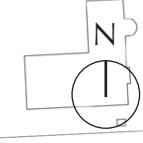


Date du premier relevé de terrain

11/02/2020

Datum van de eerste opmeting op het terrein

11/02/2020



250m

Bergensesteenweg



Uit de troeven vermelden we dat:

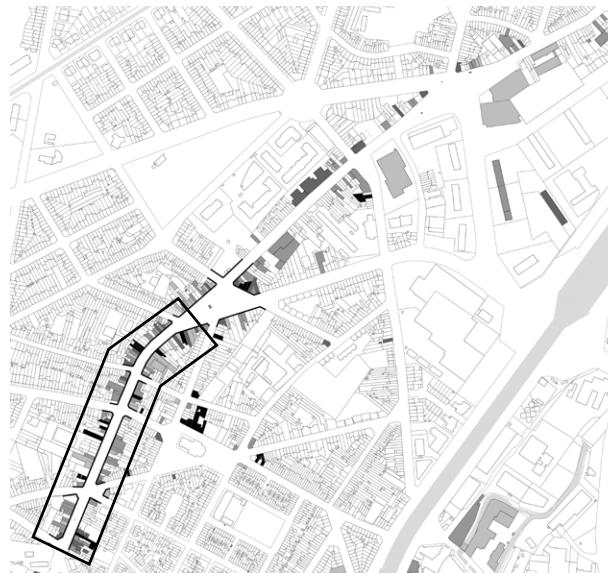
- ze een buitengewoon drukke verkeersader vormt;
- er over het oostelijke deel van de Bergensesteenweg, in het segment dat ons aanbelangt, geen structureel probleem van leegstand lijkt te zijn;
- De sterke aanwezigheid van zogenaamde «ontspanningsuitrustingen» kan een troef vormen op drukke verkeersaders;
- De handelsmix is vrij sterk ontwikkeld.

Onder de kwetsbaarheden vermelden we de volgende elementen:

- weinig gezelligheid voor voetgangers. De Bergensesteenweg werkt als een barrière en vormt een kwetsbare zone in de wijk. Naarmate men zich ervan verwijderd, treft men een vrij autoluwe wijk met een aangenamer klimaat aan;
- Het westelijke deel vertoont een echte zwakheid, in het bijzonder tussen de Frans Halsstraat en de Leeuwijkenstraat;
- de handelsidentiteit is onduidelijk en ze lijkt noch als een lokale pool noch als een handelsas te functioneren;
- Ze werkt als een «autarkische pool», dus zonder band met andere handelspolen.

Volgens het Commerciële Ontwikkelingsschema is het segment van de Bergensesteenweg rond Het Rad en Bizet bestemd om een «lokaal steunpunt» te vormen. De voorgestelde aanpak bestaat erin het Bizetplein te verserken als lokaal steunpunt en de verspreide cellen om te vormen tot woningen. De lege cellen buiten het plein zouden dus een uitgetekende evolutie voor zich hebben. Het opvangen van de pendelaars kan relevant zijn in functie van de gekozen behandeling voor de steenweg op die plaats. Als het relevant blijkt om te kiezen voor opvang van de pendelaars, dan moet de parking Metro

Chaussée de Mons



Dans ses atouts, on relèvera que :

- elle constitue un axe extrêmement passant ;
- sur la partie Est de la Chaussée de Mons, dans le segment qui nous occupe, il ne semble pas qu'il y ait de problème structurel de vacance ;
- La forte présence d'équipements dits de « divertissement » peut constituer un atout sur des axes passants ;
- Le mix commercial est assez développé.

Dans ses fragilités, on relève les éléments suivants :

- peu de convivialité pour les piétons. La Chaussée de Mons fonctionne comme une barrière et une zone de fragilité dans le quartier. A mesure que l'on s'en écarte, on trouve un quartier relativement apaisé et dont le climat semble plus agréable ;
- La partie ouest présente une faiblesse réelle, singulièrement entre la rue Frans Hals et la rue des Alouettes ;
- l'identité commerciale est floue et il semble qu'elle ne fonctionne ni comme un pôle local, ni comme un commerce d'axe ;
- Il fonctionne comme un « pôle Autarcique », à savoir sans liens avec d'autres pôles commerciaux.

Suivant le Schéma de Développement Commercial, le segment de la Chaussée de Mons autour de La Roue et Bizet a pour vocation de constituer un « pôle de proximité ». L'approche proposée consiste à renforcer la Place Bizet comme pôle de proximité et à reconvertis en logement les cellules dispersées. Les cellules vides en dehors de la place verraient donc leur évolution toute tracée.

La captation des navetteurs peut être pertinente en fonction du choix de traitement de la chaussée en cet endroit. Si le choix de la captation des navetteurs

Bizet gehandhaafd worden en moet een competitieve prijs bepaald worden voor kort parkeren op de straat. Dit gezegd zijnde, lijkt het tegenstrijdig om het Bizetplein te willen versterken als handelspool (d.w.z. een typologie door dewelke er geen stromen lopen) en tegelijk de hypothese van de stromen en parkings te volgen. Het beeld waarin de steenweg de handelsplek zou worden die verbonden is aan de doorgang, zou meer coherent geweest zijn. Het behoud van de parking was dan een logisch gevolg, en het Bizetplein hernam de rol van openbare buurtruimte met hier en daar enkele buurtwinkel.

In elk geval zijn de verduidelijking van de statuten van de diverse stukken en de gezellige inrichting ervan een voorwaarde voor de verbetering van het handelstraject van de cellen.

Bizetplein



Op commercieel vlak doet deze ruimte het waarschijnlijk het slechtst. De noordkant van het plein staat vrijwel volledig leeg. De vroegere Portugese handels zijn nu gesloten.

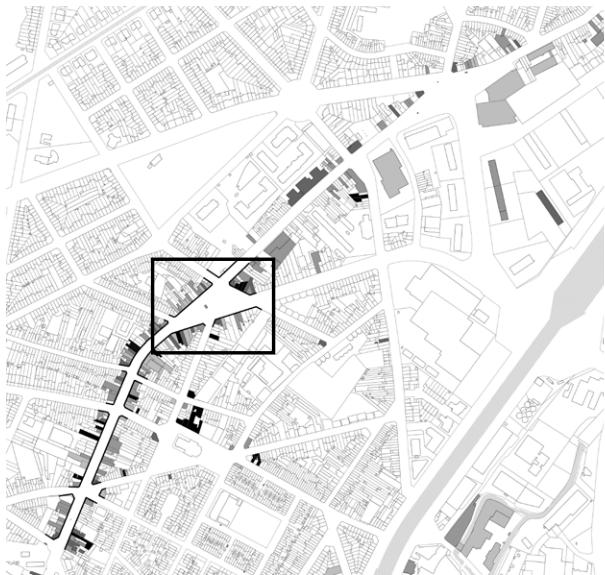
De toekomst van deze handel zal afhangen van het totaalproject van het plein. Haakt ze aan bij de Bergensesteenweg en zijn logica van verkeersstromen of wordt ze integendeel een voorkamer van de autoluwe ruimten van de wijk? Derde mogelijke oriëntatie: ze wordt een autoluwe ruimte voor de kwetsbare gezinnen die noodgedwongen langs de verkeersader leven. Afhankelijk van de gemaakte keuzes zouden deze ruimten omgevormd kunnen worden tot woningen of op andere manieren ontwikkeld worden.

s'avère pertinent, il faut maintenir le parking Métro Bizet et un prix compétitif pour le stationnement en voirie de courte durée.

Ceci étant, il semble contradictoire de vouloir renforcer la place Bizet comme pôle commercial (c'est-à-dire une typologie qui n'est pas traversée par les flux) et l'hypothèse des flux et des parkings. Plus cohérente eut été la posture selon laquelle la Chaussee devenait le lieu du commerce lié au passage. Le maintien du parking en découlait alors logiquement, et la place Bizet reprenait un rôle d'espace public de proximité animé en quelques points par du commerce de proximité.

En tout état de cause, la clarification des statuts des différents tronçons et leur aménagement convivial sont un prérequis à une amélioration de la trajectoire commerciale des cellules.

Place Bizet



C'est sans doute l'espace qui vit le plus mal au niveau commercial. Le versant Nord de la place est quasi intégralement vacant. Les commerces portugais qui s'y trouvaient étant à présent fermés.

Le devenir de ce commerce va dépendre du projet global de la place. S'accroche-t-elle à la chaussée de Mons et à sa logique de flux ou au contraire présente-t-elle une antichambre des espaces apaisés du quartier ? Troisième orientation possible, elle devient un espace apaisé pour les ménages fragilisés qui se trouvent forcés à vivre le long de l'axe. En fonction des choix posés, ces espaces pourraient soit être reconvertis en logement soit trouver d'autres développements.

'T Radplaats



We vermoeden dat ze vroeger als een long in de wijk fungeerde. Daarvan getuigt de aanwezigheid van cafés zoals Le Purgatoire en Le Sélect, net als de ruimten die overgeërfd werden van de kleine industrie (Gildenhuys). Vandaag is Le Sélect gesloten en lijkt Le Purgatoire niet in goede doen. Het aangrenzende grote perceel is niet meer in activiteit.

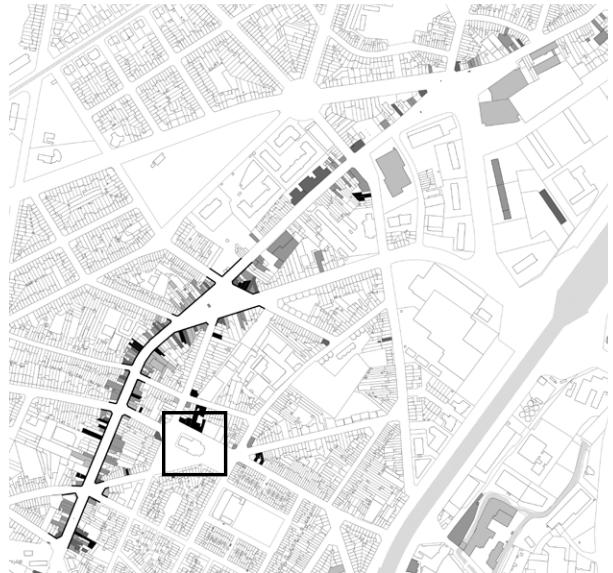
Op dit plein vond ook de wekelijkse markt plaats op woensdagvoormiddag. Ondanks het feit dat er dertig jaar geleden een zestigtal handelaars waren, was er de laatste jaren nog slechts één, die er begin 2020 mee gesloten is.

Dit plein verdient dat er wordt nagedacht over een nieuw statuut. Waarschijnlijk zou er zich een aanbod gericht op de nieuwe gezinnen in de wijk kunnen ontwikkelen en het plein animeren. De productiedimensie heeft er waarschijnlijk geen conventionele plaats meer, maar productieruimten die verenigbaar zijn met de stad zouden er een rol kunnen spelen.

Verspreide lege handels

Er zijn enkele lege eenheden te zien, behalve de punten die de wijk zouden kunnen animeren of de stromen kunnen opvangen. Volgens het Commerciële Ontwikkelingsschema kunnen ze worden omgevormd tot woningen (Bv. De handels die de verbinding maken tussen de Sympathiestraat en de Wolvenstraat of die op de hoek van de Korte Wolvenstraat en de Clément de Clétystraat).

Place de la Roue



On pressent qu'elle a fonctionné autrefois comme un poumon du quartier. La présence de cafés comme le Purgatoire et le Sélect en témoignent, de même, les espaces hérités de la petite industrie (Gildenhuys). Aujourd'hui, Le Sélect est fermé et le Purgatoire semble en méforme. La grande parcelle qui le jouxte n'est plus en activité.

Cette place accueillait aussi le marché hebdomadaire le mercredi matin. S'il y a trente ans, il y avait une soixantaine de commerçants, les dernières années il y avait un seul commerçant qui a arrêté en début 2020.

Le statut de cette place mérite d'être repensé. Il est vraisemblable qu'une offre orientée vers les nouveaux ménages familiaux du quartier pourrait s'y développer et l'animer. La dimension de production n'y a vraisemblablement plus une place conventionnelle, mais des espaces de production urbano-compatible pourrait y jouer un rôle.

Commerces vides épars

Quelques unités vides sont perceptibles en dehors des points susceptibles d'animer le quartier ou de capter des flux. Suivant le Schéma de Développement Commercial, ils peuvent être reconvertis en logement (Ex. Les commerces faisant le lien entre la rue de la Sympathie et la rue des Loups ou celui qui fait l'angle de la Petite Rue des Loups et Clément de Cléty).

Entreprises et industries
Bedrijven en industrie

■ Garages réparation voitures / Autohers-tellingsgarages

■ Entreprises et entrepôts / Bedrijven en opslagplaatsen

250m

Als economische activiteit, naast handels, zijn ze vooral geconcentreerd langs het kanaal en in het OGSO. De lancering, in oktober 2020, van een wedstrijd voor de uitrol van het masterplan in het zuidelijke deel van het OGSO, zal deze tendens definitief veranderen en een nieuw statuut, een nieuwe zichtbaarheid en nieuwe dynamieken brengen aan de randen van het kanaal.

Au titre d'activité économique, en dehors du commerce, elles sont concentrées surtout le long du canal et dans la ZEMU. Le lancement en octobre 2020, d'un concours pour la mise en oeuvre du masterplan sur la partie sud de la ZEMU transformera définitivement cette tendance et apportera un nouveau statut, une nouvelle visibilité et de nouvelles dynamiques aux abords du canal.

**Equipements et services
Uitrusting en diensten**

■ Services publics / Openbare diensten

■ Santé / Gezondheid

■ Culte / Erediensten

■ Culture / Cultuur

■ Autre / Andere

■ Enseignement / Onderwijs

■ Sport / Sport

■ Sport à l'extérieur / Sport buiten

N

0

250m

Une large présence d'écoles Een sterke aanwezigheid van scholen

Behalve voor de scholen bevat de perimetre weinig andere uitrustingen en diensten op de schaal van de wijk.

«Hij beschikt niet over collectieve uitrustingen: noch sportzaal (behalve de turnzaal van de Walcourtstraat, die veelgebruikt wordt door de clubs), noch wijkhuis, noch zwembad. Behalve de AMO Sésame, dienst voor jeugdhulpverlening, is er geen activiteit noch uitrusting voorzien voor kinderen en adolescenten»¹.

Deze tekorten werden bij de diverse raadplegings- en participatiemomenten onderstreept door de bewoners en gebruikers van de wijk. Ook werd er gewezen op de noodzaak om de wijk te voorzien van ontmoetingsplekken, een polyvalente zaal, plaatsen voor kunst en cultuur... (cf. Hoofdstuk 12).

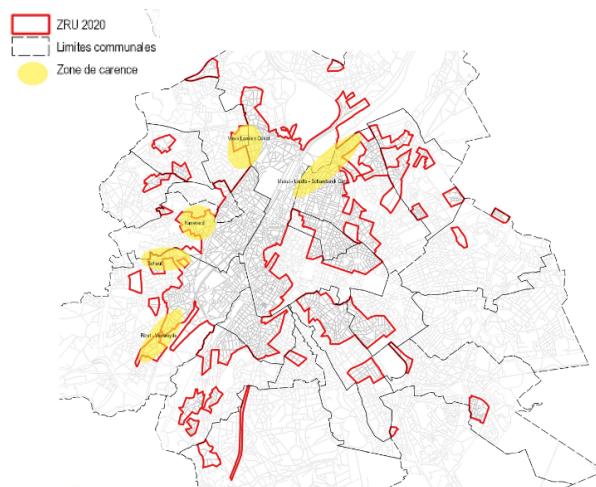
Volgens de diagnose van Perspective over de noden van de ZSH, zou de wijk de «ontwikkeling vergen van de eerstelijnszorg die voor iedereen toegankelijk is (gezien het inkomensniveau), in het bijzonder in de zones met een potentieel tekort aan huisartsen, met een bijzondere aandacht voor acties ter bevordering van de gezondheid en preventieve zorgen, indien mogelijk gekoppeld aan sociale dienstverlening voor de minstbedeelden: ruimten voorbehouden/creëren om geïntegreerde sociale-gezondheidscentra of centra voor eerstelijns gezondheidszorg te herbergen (huisarts, kiné, verpleging, psycholoog).²»

Faite exception pour les écoles, le périmètre accueille peu d'autres équipements et services à l'échelle du quartier.

«Il ne dispose pas d'équipements collectifs : ni salle de sport (à part salle de gym de la rue Walcourt, très utilisée par les clubs), ni maison de quartier, ni piscine. A part l'AMO Sésame, service d'aide aux jeunes en milieu ouvert, il n'y a aucune activité ni équipement prévus à destination des enfants et des adolescents»¹.

Ces manques ont été soulignés par les habitants et utilisateurs du quartier lors des différents moments de consultation et participation. La nécessité de doter le quartier de lieux de rencontre, d'une salle polyvalente, de lieux d'art et culture,... a été également évoquée (cf. Chapitre 12).

Suivant le diagnostic de Perspective sur les besoins de la ZRU, le quartier Bizet nécessiterait de « Développer la première ligne de soins accessible à tous (étant donnée le niveau de revenus), en particulier dans les zones en potentielle pénurie de médecins généralistes, avec une attention particulière sur les actions de promotion de la santé et les soins préventifs, et si possible couplée avec des services sociaux pour les plus démunis : réserver/créer des espaces pour accueillir des centres intégrés social-santé ou des centres de soins de première ligne (médecin généraliste, kiné, infirmier, psychologue).² »



Analyse des enjeux de la ZRU, PERSPECTIVE
Analyse van de uitdagingen van de ZSH, PERSPECTIVE

Het kan tevens relevant zijn om «Het aantal woningen voor bejaarden die beantwoorden aan het profiel van de toekomstige senioren (laag inkomen, buitenlandse nationaliteit/origine) uit te breiden: «alternatieve woonvor-

¹ SVC, Bezoek aan de perimetre DWC Bizet, Januari 2020

² PERSPECTIVE, Analyse des enjeux de la ZRU, Bruxelles, 2019, p°5

men» en aanpassing van de sociale woningen»³. Hoewel ze een stijgende evolutie vertonen, nopen de nog betaalbare prijzen een snelle aanpak van deze problematieken, zo niet zullen ze peperduur worden gezien het ontbreken van een regulering van de grondwaarden.

Onderwijs

Bijna 2400 studenten in de scholen van de perimeter (behalve de studenten van de Kunstschool) en bijna 1500 studenten in de buurtscholen⁴.

SCHOLEN IN DE PERIMETER:

Kleuterschool en lagere school

Institut Marie Immaculée (FR)

M: 172; P: 229 (cijfers van 2017)

Instituut Maria Onbevlekt (NL)

M: 92; P: 120 (cijfers van 2016)

In ontwerpfasie site Deleers (op een deel van het OGSO)

M+P 01: 2678,4m²; M+P 02: 2678,4m²

Secundair

Institut Marie Immaculée (FR)

S: 947

Institut Marius Renard*

S: 182 (cijfers van 2017)⁵

In ontwerpfasie site Deleers (op een deel van het OGSO)

S 01: 6955m²; S02: 6955m²

Ecole des Arts*

350 personen (kinderen en volwassenen)

SCHOLEN IN DE NABIJHEID VAN DE PERIMETER

Kleuterschool en lagere school

P21 «Het Rad» (FR)

M: 106; P: 128

Het Rad (NL),

M: 92; P: 109

P22-M20 «Maurice carême» (FR)

M: 160; P: 280

P23-M23 «Les Trèfles» (FR)

M: 250; P: 318

Secundair

/

Kinderdagverblijf

Gemeentelijk kinderdagverblijf «Les Jasmins» (FR)

(erkend en gesubsidieerd door de ONE)

Capaciteit: 24 kinderen

*Het Institut Marius Renard en de Ecole des Arts maken het voorwerp uit een schoolcontract

³ PERSPECTIVE, Analyse des enjeux de la ZRU, Bruxelles, 2019, p°5

⁴ Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentebestuur van Anderlecht, Mei 2019

⁵ Plan van het schoolvervoer, door Brussel Mobiliteit

tion des logements sociaux »³. Le caractère encore accessible des prix, bien qu'ils marquent une évolution en hausse, mérite de s'atteler à ces problématiques dans les meilleurs délais, sous peine de voir leur coût devenir prohibitif en l'absence de régulation des valeurs foncières.

Enseignement

Presque 2400 étudiants dans les écoles du périmètre (hors étudiants école des Arts) et presque 1500 étudiants dans les écoles à proximité⁴.

ÉCOLES DANS LE PÉRIMÈTRE

Maternelle et primaire

Institut Marie Immaculée (FR)

M : 172 ; P : 229 (chiffres de 2017)

Instituut Maria Onbevlekt (NL)

M : 92 ; P : 120 (chiffres de 2016)

En projet site Deleers (sur une partie de la ZEMU)

M+P 01 : 2678,4m² ; M+P 02 : 2678,4m²

Secondaire

Institut Marie Immaculée (FR)

S : 947

Institut Marius Renard*,

S : 182 (chiffre de 2017)⁵

En projet site Deleers (sur une partie de la ZEMU)

S 01 : 6955m² ; S02 : 6955m²

Ecole des Arts*

350 personnes (enfants et adultes)

ÉCOLES À PROXIMITÉ DU PÉRIMÈTRE

Maternelle et primaire

P21 « La Roue » (FR)

M : 106 ; P : 128

Het Rad (NL),

M : 92; P : 109

P22-M20 « Maurice carême » (FR)

M : 160; P : 280

P23-M23 « Les Trèfles » (FR)

M : 250; P : 318

Secondaire

/

Crèche

Crèche communale «Les Jasmins» (FR)

(agrée et subventionnée par l'ONE)

Capacité: 24 enfants

*L'Institut Marius Renard et l'Ecole des Arts font l'objet d'un contrat école

Kinderopvang

De mogelijkheid van opvangplaatsen voor kinderen jonger dan 3 jaar wordt geëvalueerd in het licht van het aantal plaatsen in een opvangdienst (gemeentelijke kinderdagverblijf, privé-kinderdagverblijf...) en het aantal kinderen jonger dan 3 jaar in de wijk.

De wijk Bizet-Rad-Ceria maakt deel uit van de minst gedekte zones op het vlak van mogelijkheden voor opvang van jonge kinderen (volgens de cijfers van 2017).

Totaal aantal plaatsen in opvangvoorziening per kind
(bron: Wijkmonitoring, gegevens van 2017)

Gemiddelde van het gewest:

38 plaatsen voor 100 kinderen jonger dan 3 jaar

Gemiddelde Bizet-Rad-Ceria:

13 plaatsen voor 100 kinderen jonger dan 3 jaar

Accueil de la petite enfance

La possibilité d'accueil des enfants de moins de 3 ans est évaluée au regard du nombre de places dans un service d'accueil (crèche communale, crèche privée ...) et du nombre d'enfants de moins de 3 ans dans le quartier.

Le quartier Bizet-Roue-Ceria fait partie des zones les moins bien couvertes concernant les possibilités d'accueil de la petite enfance (selon les chiffres de 2017).

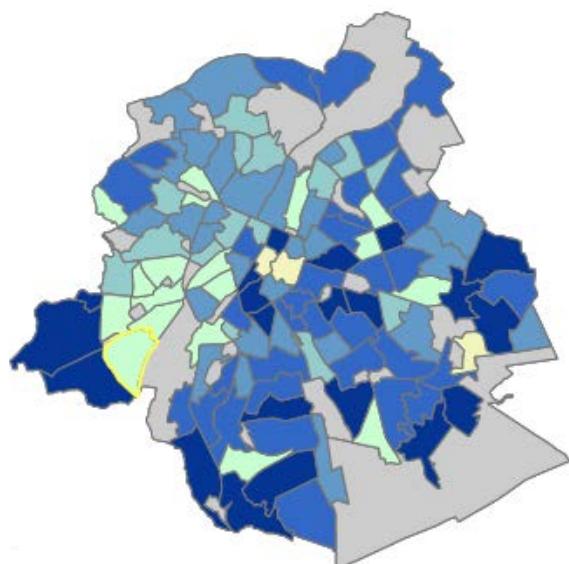
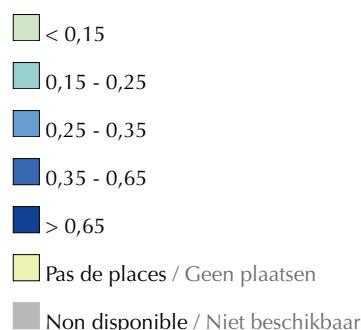
Nombre total de place en milieu d'accueil par enfants
(source : Monitoring des quartiers, données de 2017)

Moyenne régionale :

38 places pour 100 enfants de - de 3 ans

Moyenne Bizet-Roue-Ceria :

13 places pour 100 enfants de - de 3 ans



Meer in detail, hebben we in de perimeter slechts één privé-kinderdagverblijf gevonden (Appel's Garden), dat niet gesubsidieerd is door de ONE en +/- 21 kinderen ontvangt.

In de onmiddellijke nabijheid van de perimeter vangt het gemeentelijk kinderdagverblijf Les Jasmins (Plaine des Loisirs) +/- 24 kinderen op. Het masterplan Deleers (op een deel van het OGSO) voorziet de installatie van een NL kinderdagverblijf met 57 plaatsen.

Op de schaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest lijkt de gemeente Anderlecht één van de minst goed voorziene gemeentes te zijn.

Plus en détail, dans le périmètre nous avons relevé une seule crèche privée (Appel's Garden), non subventionnée par l'ONE et qui accueille +/- 21 enfants. A proximité immédiate du périmètre, la crèche communale Les Jasmins (Plaine des Loisirs) accueille +/- 24 enfants. Le masterplan Deleers (sur une partie de la ZEMU) prévoit l'installation d'un crèche NL de 57 places.

A l'échelle de la région Bruxelles-Capitale, la commune d'Anderlecht semble être une des communes les moins bien fournies.

**Réseau de santé
Gezondheidsnetwerk**

■ Pharmacies / Apotheken

■ Maisons de santé et centres médicaux
Gezondheidscentra en medische centra



Ø

250m

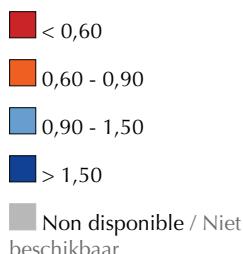
Gezondheidsnetwerk

Het gezondheidsnetwerk van de wijk lijkt de noden van de bevolking niet te dekken. De onderstaande kaart toont dat het aantal huisartsen voor de wijk Bizet-Rad-Ceria inderdaad ontoereikend is. Deze vaststelling wordt ook naar voor gebracht door het Medisch Huis Perspective¹, dat verduidelijkt dat hun opvangmogelijkheden beperkt zijn en dat de wachtlijst dus heel lang is.

Het MH Perspective voegt hieraan toe dat de bevolking die de lokalen en de aangeboden activiteiten bezoekt eerder jong, multicultureel en kwetsbaar is. De noden van dit publiek worden niet gedeckt door het geheel van diensten die in (de buurt van) de wijk worden aangeboden: huisvesting, schulden, school, steun aan eenoudergezinnen, psychiatrische problemen... De aanwezigheid van een maatschappelijk assistent(e) in de wijk lijkt essentieel, om permanenties uit te rollen en beter te beantwoorden aan de noden van alle bewoners.

Nombre de médecins généralistes pour 1000 habitants
Aantal huisartsen voor 1000 inwoners
(source : Monitoring des quartiers, données de 2017)
(bron: Wijkmonitoring, gegevens van 2017)

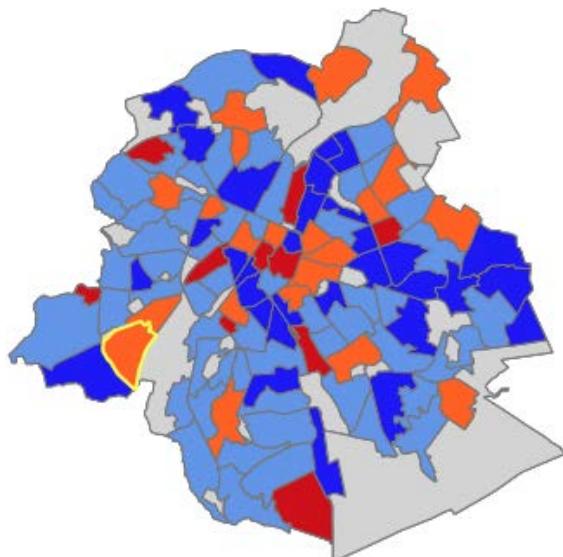
Moyenne régionale : 1,23 pour 1000
Gemiddelde van het gewest: 1,23 voor 1000
Moyenne Bizet-Roue-Ceria : 0,74 pour 1000
Gemiddelde Bizet-Rad-Ceria: 0,74 voor 1000



Réseau de santé

Le réseau santé du quartier ne semble pas couvrir les besoins de la population. La carte ci-dessous montre que le nombre de médecins généralistes pour le quartier Bizet-Roue-Ceria n'est en effet pas satisfaisant. Ce constat est également pointé par la Maison Médicale Perspective¹, qui précise que leurs possibilités d'accueil sont limitées et que la liste d'attente est donc très longue.

La MMPerspective ajoute que la population fréquentant les locaux et activités proposées est plutôt jeune, multiculturelle et précarisée. Les besoins de ce public n'est pas couvert par l'ensemble des services proposés dans et à proximité du quartier : logements, dettes, scolarité, soutien aux familles monoparentales, problèmes psychiatriques ... La présence d'un.e assistant.e social semble essentielle sur le quartier afin de mettre en place des permanences et de mieux répondre aux besoins de tous les habitants.



De vzw La Roue en couleurs biedt ondersteuning aan ouders in samenwerking met de Gemeente en de ONE. Het medisch huis Horizons (in het noorden van de perimetre) biedt uitgebreide diensten aan voor kwetsbare personen en neemt patiënten zonder ziekenfonds voor zijn rekening.

Naar aanleiding van de door de gemeente opgestelde diagnose herinneren we eraan dat: «In 2001, 33,75% van de bewoners van de sector Rad verklaarden niet in goede gezondheid te verkeren en 32,49% in de sector Bizet (geen gegevens over Walcourt), beduidend meer dan het gemiddelde van het gewest van 27,20%. We telten overigens 0,69 huisartsen voor 1000 inwoners over de 3 sectoren samen, duidelijk onder het gemiddelde van het gewest, dat 1,23/1000 inw. bedraagt². »

L'asbl La Roue en couleurs propose des services de soutien à la parentalité en collaboration avec la Commune et l'ONE.

La maison médicale Horizons (au Nord du périphérique) propose des services étendus aux personnes fragilisées et prend en charge les patients sans mutuelle.

Rappelons à la suite du diagnostic établit par la commune que : « En 2001, 33,75% des habitants du secteur Roue se déclaraient ne pas être en bonne santé et 32,49% dans le secteur Bizet (pas de données sur Walcourt), significativement plus que la moyenne régionale de 27,20%. On dénombrait par ailleurs 0,69 médecins généralistes pour 1000 habitants sur les 3 secteurs réunis, nettement en deçà de la moyenne régionale de 1,23/1000 hab². »

¹ Gespräch mit Jenny Bodin, op 21/10/2020

² Kandidatuurdossier voor de perimetre Anderlecht, Gemeentebehuur van Anderlecht, Mei 2019

¹ Entretien avec Jenny Bodin, le 21/10/2020

² Dossier de candidature pour le périphérique Anderlecht, Administration communale d'Anderlecht, Mai 2019



Lieux de culte / Plekken voor erediensten



Lieux de culte / Plekken voor erediensten



Résidences-services et maison médicale / Serviceflats en medisch huis



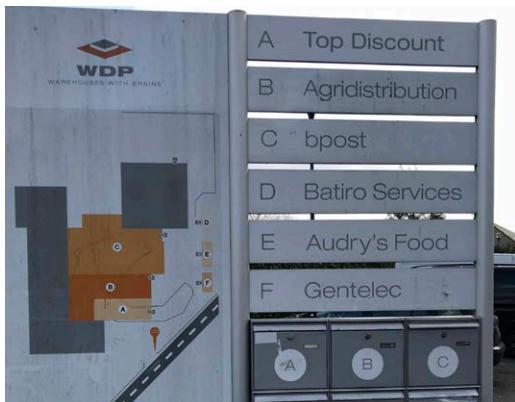
Résidences-services et maison médicale / Serviceflats en medisch huis



Commerces / Handel



Commerces / Handel



Entreprises / Bedrijven



Ecoles / Scholen

Uit de analyse komen bepaalde noden naar voor met betrekking tot de buurtuitrustingen en -infrastructuren.

Namelijk:

- de gemeente identificeert de behoefte aan een «gemengd project huisvesting/buurtinfrastructuur, die diverse functies groepeert: sport, jeugd, intergenerationale ruimten en cultuurpool (bibliotheek, schouwspelzaal...)»¹. Deze buurtinfrastructuur zal toelaten om de band van de «grote» wijk Het Rad - Bizet te versterken, gebruikmakend van de krachten die al aan het werk zijn in de wijk en zijn omgeving.
- de ontwikkeling van een vrijetijdsaanbod en uitrustingen voor studenten en jongeren opdat ze in de wijk kunnen blijven en deelnemen aan de uitbouw van een positieve dynamiek;
- de uitrol van een eerstelijns gezondheidsvoorziening (gezondheidspool, medisch huis of dergelijke), met een bijzondere aandacht voor acties ter bevordering van de gezondheid en preventieve zorgen, indien mogelijk gekoppeld aan sociale dienstverlening voor de minstbedeelden: ruimten voorbehouden/creëren om geïntegreerde sociale-gezondheidscentra of centra voor eerstelijns gezondheidszorg te herbergen;
- de bouw van een kinderdagverblijf NL/FR met een behoorlijke opvangcapaciteit;
- de bouw van woningen voor bejaarden, die overeenkomen met het profiel van de toekomstige senioren en de aanpassing van de sociale woningen.

Wat de handels betreft, zal het belangrijk zijn om eerst de statuten te verduidelijken van de diverse stukken die hierboven in detail werden vermeld: Bergensesteenweg, Bizetplein... en om hun identiteit te versterken.

Hoewel de bestemming van het Radplein en de verspreid liggende handelscellen niet in het systeem van verdeling van de handels in de wijk lijkt te moeten passen, zal een strategie moeten worden uitgerold voor de Bergensesteenweg en het Bizetplein.
Hun gezellige heraanleg is een voorwaarde voor de verbetering van het handelstraject van de cellen.

Suivant l'analyse, certains besoins ressortent concernant les équipements et infrastructures de proximité.

A savoir :

- la commune identifie le besoin d'un « projet mixte logement/infrastructure de proximité, regroupant diverses fonctions : sports, jeunesse, espaces intergénérationnels et pôle culturel (bibliothèque, salle de spectacle, ...)»¹. Cette infrastructure de proximité permettra de renforcer le lien du « grand » quartier de La Roue - Bizet, en s'appuyant sur les forces vives déjà à l'oeuvre dans le quartier et aux alentours.
- le développement d'une offre en terme de loisir et équipements pour les étudiants et les jeunes afin qu'ils puissent rester dans le quartier et participer à la construction d'une dynamique positive;
- la mise en place d'un dispositif de santé de première ligne (pôle santé, maison médicale ou autre), avec une attention particulière sur les actions de promotion de la santé et les soins préventifs, et si possible couplée avec des services sociaux pour les plus démunis : réserver/créer des espaces pour accueillir des centres intégrés social-santé ou des centres de soins de première ligne ;
- la construction d'une crèche NL/FR de bonne capacité ;
- la construction d'habitats pour personnes âgées, correspondant au profil des futurs seniors et l'adaptation des logements sociaux.

Concernant les commerces, il sera important de clarifier dans un premier temps, les statuts des différents tronçons détaillés plus haut : chaussée de Mons, place Bizet ... et de renforcer leur identité.

Si la vocation de la place de la Roue et des cellules commerciales éparses ne semble pas devoir entrer dans le système de répartition des commerces, une stratégie devra être mise en place concernant la chaussée de Mons et la place Bizet.
Leur réaménagement convivial est un prérequis à une amélioration de la trajectoire commerciale des cellules.

1 Kandidatuurdossier voor de perimeter Anderlecht, Gemeentesbus-tuur van Anderlecht, Mei 2019

1 Dossier de candidature pour le périmètre Anderlecht, Admini-stration communale d'Anderlecht, Mai 2019



10

MOBILITÉ MOBILITEIT

Un quartier où les voitures dominent dans l'espace public Een wijk waar de auto's de openbare ruimte domineren

Mobiliteit is een strategische uitdaging voor elk type van stadsontwikkeling, maar des te meer wanneer er nagedacht moet worden over een vrij ruime interventieperimeter, op de schaal van een wijk.

Naast de bewegingsmogelijkheden als dusdanig, heeft de organisatie van de mobiliteit en van de plaats die ze inneemt op de openbare ruimte een invloed op de waarneming van het comfort en de bewoonbaarheid van een wijk, op het gevoel van onveiligheid bij het oversteken van een straat, op de lawaai- en luchtvervuiling, maar ook op de capaciteit van de openbare ruimten om tegemoet te komen aan andere uitdagingen in de stad dan de verplaatsingen (bijeenkomst en ontspanning van verschillende bevolkingsgroepen, sportactiviteiten, waterbeheer, ontwikkeling van de biodiversiteit...).

Bij de opstelling van dit verslag bevindt het beheer van de gewestelijke mobiliteit zich in een overgangsfase tussen twee reglementaire documenten:

- het Gewestelijk Mobiliteitsplan Iris 2 uit 2010);
- het Nieuw Gewestelijk Mobiliteitsplan – GoodMove, bij tweede lezing goedgekeurd in januari 2020. Het doel van dit nieuwe plan is voorrang te geven aan voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer, en de plaats van de auto te verkleinen¹.

Een paradigmaverschuiving, verbonden aan zeer ambitieuze doelstellingen in termen van vermindering van het gebruik van de auto en afschaffing van parkeerplaatsen.

De gemeente Anderlecht heeft in 2019 beslist om een nieuw gemeentelijk mobiliteitsplan aan te nemen. Het zal het GMP van 2005 opvolgen. De opstelling van het diagnoseverslag heeft toegelet om de burgers en technische deskundigen van de gemeente en het gewest te betrekken, om de toekomstige grote strategische hefboom van het nieuw GMP te definiëren.

9 hefbomen werden aangeduid als prioritair:

1. Autoluwe buurten creëren die aangenaam zijn om in te wonen.
2. De voetganger en de personen met mobiliteitsbeper-

¹ Het door Good Move gedefinieerde netwerk is gebaseerd op een specialisatie in drie categorieën voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer (OV), auto's, waarbij elk niveau een welbepaalde functie heeft:

- De PLUS-netwerken bestaan uit comfortabele en performante, snelle hoofdassen voor verplaatsingen over een grote afstand binnen het grootstedelijk gebied en het Gewest,
- De CONFORT-netwerken bestaan uit betrouwbare, leesbare verbindingswegen, die afgestemd zijn op een meer gedetailleerde bediening van de diverse delen van het gewestelijk grondgebied.
- De WIJK-netwerken zorgen voor een bediening van buurten in wijken, in autoluwe «mazen» waar de verblijfsfuncties de overhand nemen op de verplaatsingsfuncties, die zich moeten beperken tot de lokale toegangen.

Deze nieuwe benadering vermindert, in de mate van het mogelijke, opeenstapeling van netwerken die niet verenigbaar zijn met de effectief beschikbare ruimte.

La mobilité est un enjeu stratégique pour tout type de développement urbain mais plus encore lorsque la réflexion porte sur un périmètre d'intervention relativement vaste, à l'échelle d'un quartier.

Outre les possibilités de se mouvoir en tant que telles, l'organisation des mobilités et leur emprise sur l'espace public influent sur la perception de confort et d'habitabilité d'un quartier, sur le sentiment d'insécurité en traversant une rue, sur les pollutions sonores et de l'air mais également sur la capacité des espaces publics à répondre à d'autres enjeux urbains que les déplacements (rassemblements et détente de différents publics, activités sportives, gestion de l'eau, développement de la biodiversité, ...).

Au moment de la rédaction du présent rapport, la gestion de la mobilité régionale se trouve dans une transition entre deux documents réglementaires :

- le Plan Régional de Mobilité Iris 2 de 2010) ;
- le Nouveau Plan Régional de Mobilité – GoodMove , approuvé en deuxième lecture en janvier 2020. L'objectif de ce nouveau plan est de donner la priorité aux piétons, aux cyclistes et aux transports en commun, et de réduire la place de la voiture¹. Un changement de paradigme, qui est lié à des objectifs très ambitieux en termes de réduction d'usage de la voiture et de suppression de places de stationnement.

La commune d'Anderlecht a décidé en 2019, de se doter d'un nouveau plan communal de mobilité. Il succédera au PCM de 2005. La réalisation du rapport de diagnostic a permis l'implication des citoyens, des experts techniques communaux et régionaux, afin de définir les futurs grands leviers stratégiques du nouveau PCM.

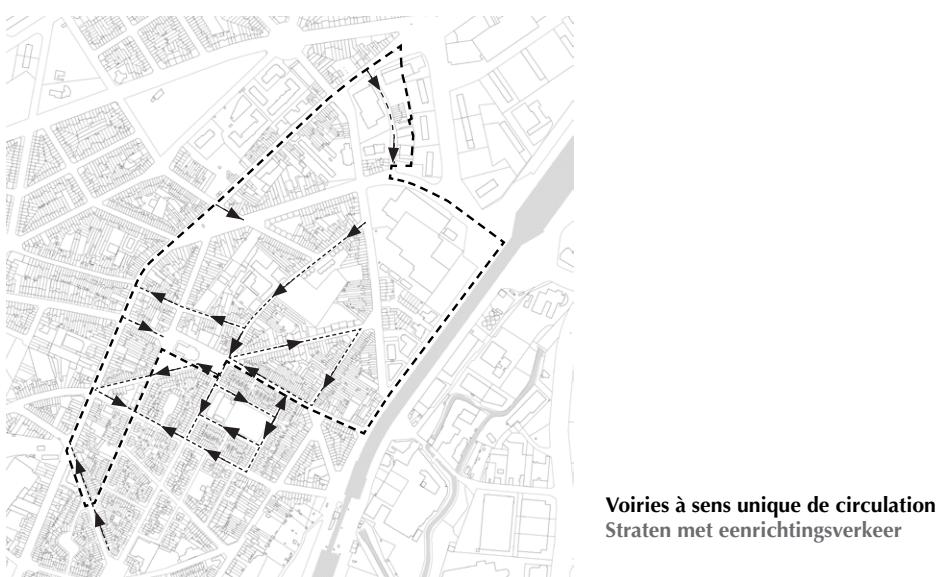
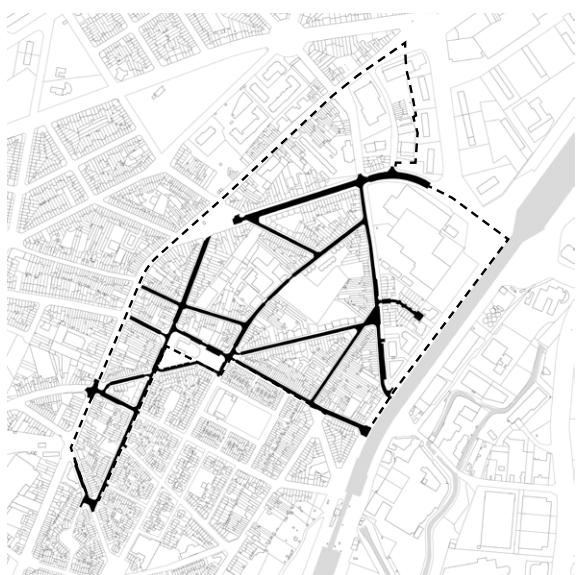
9 leviers ont été pointés comme prioritaires :

1. Créer des quartiers apaisés et agréables à vivre.
2. Mettre le piéton et la personne à mobilité réduite

¹ Le réseau défini par Good Move, s'appuie sur une spécialisation en trois catégories pour les piétons, vélos, transports publics (TC), automobiles, chaque niveau assurant une fonction déterminée :

- Les réseaux PLUS sont constitués d'itinéraires principaux, rapides, performants et confortables destinés aux déplacements de longues distances au sein de la zone métropolitaine et de la Région,
- Les réseaux CONFORT sont constitués d'itinéraires de liaison fiables, lisibles et adaptés à une desserte plus fine des différentes parties du territoire régional.
- Les réseaux QUARTIER assurent une desserte de proximité des quartiers, au sein de «mailles» apaisées où les fonctions de séjour prennent le pas sur les fonctions de déplacement qui doivent se limiter aux accès locaux.

Cette nouvelle approche évite, dans la mesure du possible, les superpositions de réseaux incompatibles avec l'espace effectivement disponible.



king (PMR) op een piedestal plaatsen.

3. Fietsen evident en veilig maken.
4. Het openbaar vervoer stimuleren en faciliteren
5. De multimodale wegennetspecialisatie volgens Good Move toepassen in verschillende fasen
6. Nieuwe buurten voorbereiden op actieve mobiliteit
7. Het parkeren van gemotoriseerd verkeer controleren
8. Het respect voor verkeersregels vergroten en stimuleren
9. Zorgen voor duurzamere logistiek

Het toegankelijkheidsplan voor de weg en de openbare ruimte (PAVE) en de ByPAD audit met betrekking tot het gemeentelijk fietsbeleid en het fietsactieplan vullen de visie en de reglementering van de gemeente op het vlak van mobiliteit aan.

AUTO

Zoals reeds gepreciseerd in de voorgaande hoofdstukken, worden sommige straten door het gewest beheerd: Bergensesteenweg, Bizetplein, Veeweidekaai, Frans Van Kalkenlaan.

Bijna alle straten van de wijk zijn zone 30 en de straat wordt er gedeeld tussen de auto's en de fietsen. Tevens heeft Agenda 21, goedgekeurd in 2012, toegelaten om zones 30 in te voeren in straten van de wijk Het Rad. De Mensenrechtenlaan en de Guillaume Melckmanslaan werden heraangelegd volgens het principe van gedeelde ruimte dankzij financieringen van BELIRIS in 2014.

Talrijke eenrichtingsstraten beschermen het centrum van de wijk tegen doorgaand verkeer, maar bemoeilijken lokale verplaatsingen met de auto. Sommige bewoners betreuren, ondanks alles, het huidige mobiliteitsplan, zoals blijkt uit deze woorden van bewoners die via de vragenlijsten werden verzameld: «*De verboden richtingen werden uitsluitend bedacht om het doorgaand verkeer te verhinderen, maar verplichten de bewoners om rond de wijk te rijden om hun huis te bereiken.*», «*Heel slecht mobiliteitsplan.* », ...

(PMR) sur un piédestal.

3. Rendre le vélo évident et sécurisé.
4. Encourager et faciliter le transport public
5. Appliquer la spécialisation multimodale des voiries selon Good Move en différentes phases
6. Préparer les nouveaux quartiers à une mobilité active
7. Maîtriser le stationnement du trafic motorisé
8. Stimuler et augmenter le respect des règles
9. Assurer une logistique plus durable

Le Plan d'accessibilité des voiries et des espaces publics (PAVE) et l'audit ByPAD relatif à la politique cyclable communale et le plan d'action vélo, complètent la vision et réglementation communale en matière de mobilité.

AUTOMOBILE

Comme déjà précisé dans les chapitres précédents, certaines rues sont gérées par la région : Chaussée de Mons, Place Bizet, Quai de Veeweyde, Avenue Frans Van Kalken.

La quasi-totalité des rues du quartier sont en zone 30 et permettent un partage de la voirie entre voitures et vélos. De même, l'Agenda 21 approuvé en 2012 a permis l'aménagement de voiries en zones 30 dans le quartier de la Roue.

L'avenue des Droits de l'Homme ainsi que l'avenue Guillaume Melckmans ont été réaménagées en espace partagé grâce à des financements BELIRIS en 2014.

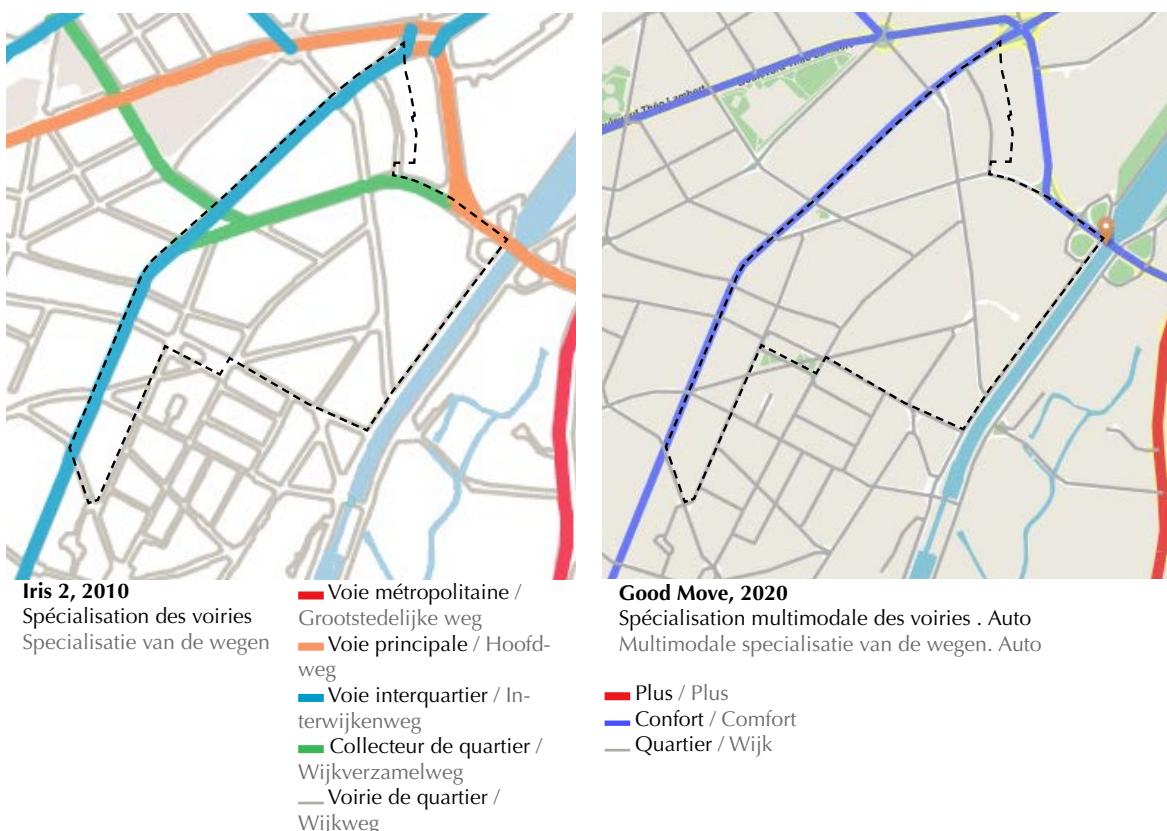
Les nombreuses voiries à sens unique permettent une protection du cœur de quartier d'un trafic de transit mais rendent difficiles les déplacements automobiles locaux. Certains riverains déplorent, malgré tout, le plan de mobilité actuel, comme le montrent ces paroles d'habitants, récoltées grâce aux questionnaires : « *Sens interdits pensés uniquement pour empêcher la circulation de transit mais qui oblige les habitants à faire le tour du quartier pour rentrer chez eux.* », « *Très mauvais plan de mobilité.* », ...

Op gewestelijk niveau definieerde het plan IRIS 2 de Frans van Kalkenlaan als hoofdweg, de Bergensesteenweg als interwijkenweg en de Henri Deleerstraat, het Bizetplein en het noordelijke uiteinde van de Clément de Clétystraat als wijkverzamelweg.

Het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move stelt een nieuwe hiërarchie van het netwerk voor. Beide plannen moeten in aanmerking genomen worden; het eerste is min of meer een beeld van de bestaande situatie, terwijl het tweede een beeld van de toekomstige situatie is. Volgens het plan Good Move vallen de Bergensesteenweg en de Frans van Kalkenlaan onder het «comfort» netwerk (in het blauw), bestemd om het doorgaand verkeer op te vangen dat uit het «wijken» netwerk geëlimineerd werd (in het grijs). De straten binnen de perimeter maken deel uit van één enkele, ruimere «maas» waarin wordt gestreefd naar verkeers- en snelheidsmatiging (afschaffing van doorgaand verkeer en snelheidsbeperkingen) via een specifiek regime (zone 30, ontmoetingszone, fietsstraat of dergelijke) en/of een verkeersplan in lussen om niet-plaatselijk verkeer te ontmoedigen.¹

Au niveau régional, le plan IRIS 2 définissait l'avenue Frans van Kalken comme voie principale, la chaussée de Mons en voirie interquartier et la rue Henri Deleers, la place Bizet et l'extrême nord de la rue Clément de Cléty en collecteur de quartier.

Le Plan Régional de Mobilité Good Move, propose une nouvelle hiérarchisation du réseau. Ces deux plans sont à prendre en compte, le premier est plus ou moins une image de la situation existante alors que l'autre est une image de la situation à venir. Selon le plan Good Move, la chaussée de Mons et l'avenue Frans van Kalken relèvent du réseau « confort » (en bleu) destiné à accueillir le trafic de transit éliminé du réseau « quartier » (en gris). Les voiries incluses à l'intérieur du périmètre font partie d'une seule « maille » plus large dans laquelle on vise un apaisement du trafic (suppression du transit et limitation des vitesses) via un régime spécifique (zone 30, zone de rencontre, rue cyclable ou autre) et/ou un plan de circulation en boucles afin de décourager le trafic non local.¹



¹ Oriënteringnota mobiliteit voor het DWC Bizet door Brussel Mobiliteit, januari 2020

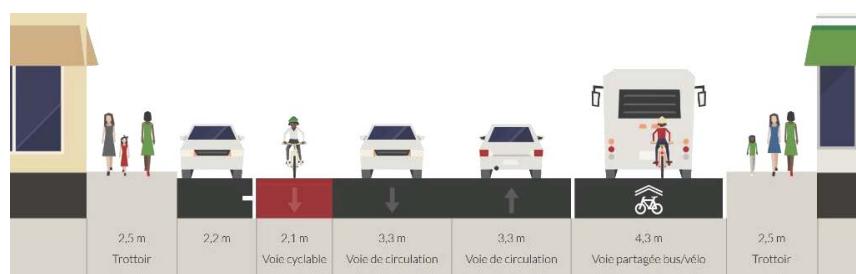
¹ Note d'orientation mobilité pour le CQD Bizet par Bruxelles Mobilité, janvier 2020

Volgens dit nieuwe plan merken we een klasseverlaging van de Henri Deleersstraat en het Bizetplein op, die hier opgenomen zijn als «wijk» netwerk. Deze klasseverlaging zal de gelegenheid zijn voor een heraanleg die rekening houdt met deze nieuwe realiteiten. Anderzijds zal de omvorming van een deel van het OGSO tot een gemengde pool van schooluitrustingen, productieve activiteiten en woningen, een impact hebben op de straten langs de site, en in het bijzonder de Walcourtstraat. In dit stadium is deze impact niet gekend. Hij zal immers grotendeels afhangen van de toegelaten programmatie, de organisatie van het verkeer (bijvoorbeeld al dan geen Kiss & Ride voor de school) en de lokalisatie van de toegangen. Zeker is dat men zich moet verwachten aan een wijziging van het verkeer rond deze site gezien de evolutie van de functies die er voorzien zijn.

De heraanleg van de Bergensesteenweg (op het stuk Bizet – Vandervelde) is door Good Move voorzien voor 2020-2025.²

Dit voorstel komt uit de mobiliteitsstudie van het zuidwestelijke kwadrant van Brussel en de Vanderveldesquare, die dateert van 2020, uitgevoerd door Brussel Mobiliteit, Tridée en Transitec. Het multimodale richtschema van het zuidwestelijke kwadrant streeft in het bijzonder de volgende doelstellingen na:

- de leefomgeving van de huidige en toekomstige bewoners van de sector verbeteren, en de veiligheid van hun verplaatsingen waarborgen;
- het autoverkeer matigen om de gegenererde hinder te verminderen (lawaai, vervuiling, accidentologie, enz.) ;
- de prestatie van het openbaar vervoer verhogen om de modale verschuiving te vergemakkelijken;
- het gebruik van de actieve vervoerswijzen aanmoedigen;
- de parkeervraag op de openbare weg beheersen voor een betere verdeling van de openbare ruimte;
- het comfort, de aangenaamheid en de veiligheid van de voetgangerstrajecten verbeteren door een kwaliteitsvolle aanleg van de voorname voetgangerstrajecten na te streven;
- het gebruik van de fiets vergroten in deze sector van het Gewest;
- de veiligheid van de fietsers waarborgen door de volumes en de snelheden van het gemotoriseerd verkeer te verminderen, vooral binnen de mazen, maar ook op het structurerend net;
- omkadering van de parkeerplaatsen op de openbare weg, door parkeren buiten de openbare weg en aanvullende gebruikswijzen (gedeeld gebruik, autodelen) op te waarderen;
- sanering van ongevalgevoelige zones.



Extrait de l'Etude mobilité du quadrant sud-ouest de Bruxelles et du square Vandervelde, 2020
Uittreksel van de mobiliteitsstudie van het zuidwestelijke kwadrant van Brussel en de Vanderveldesquare, 2020
(@Bruxelles Mobilité, Tridée, Transitec)

2 Volgens de diagnose van het GMP van Anderlecht, oktober 2019

Selon ce nouveau plan, on remarque donc un déclassement de la rue Henri Deleers et de la place Bizet, reprises ici en réseau «quartier». Ce déclassement sera alors l'occasion d'un réaménagement prenant en compte ces nouvelles réalités. D'autre part, la transformation d'une partie de la ZEMU en pôle mixte d'équipements scolaires, d'activités productives et de logements aura un impact sur les voiries bordant le site et notamment la rue Walcourt. A ce stade, cet impact n'est pas connu. En effet, celui-ci dépendra en grande partie, de la programmation autorisée, de l'organisation de la circulation (par exemple présence ou non de Kiss & Ride pour l'école) et de la localisation des accès. Ce qui est certain, c'est qu'il faut s'attendre à une modification de la circulation autour de ce site étant donné l'évolution des fonctions qui y sont prévues.

Un réaménagement de la Chaussée de Mons (sur la section Bizet - Vandervelde) est prévu par Good Move pour 2020-2025.²

Cette proposition est tirée de l'étude de mobilité du quadrant sud-ouest de Bruxelles et du square Vandervelde, datant de 2020, réalisée par Bruxelles Mobilité, Tridée et Transitec d'une étude. Le schéma directeur multimodal du quadrant sud-ouest vise notamment les objectifs suivants :

- améliorer le cadre de vie des habitants actuels et futurs du secteur, et garantir la sécurité de leurs déplacements ;
- apaiser le trafic automobile pour réduire les nuisances engendrées (bruit, pollution, accidentologie, etc.) ;
- augmenter la performance des transports en commun pour faciliter le report modal ;
- encourager le recours aux modes actifs ;
- maîtriser la demande de stationnement sur voirie pour permettre un meilleur partage de l'espace public ;
- améliorer le confort, l'agrément et la sécurité des itinéraires piétons, en recherchant une haute qualité d'aménagement pour les itinéraires piétons principaux ;
- augmenter l'usage du vélo dans ce secteur de la Région ;
- garantir la sécurité des cyclistes par la réduction des volumes et des vitesses du trafic motorisé à l'intérieur des mailles prioritaires, mais également sur le réseau structurant ;
- encadrer le stationnement sur voirie, en valorisant le stationnement hors voirie et les complémentarités d'usage (mutualisation, autopartage) ;
- assainir les zones à concentration d'accidents.



2 D'après le diagnostic du PCM d'Anderlecht, octobre 2019

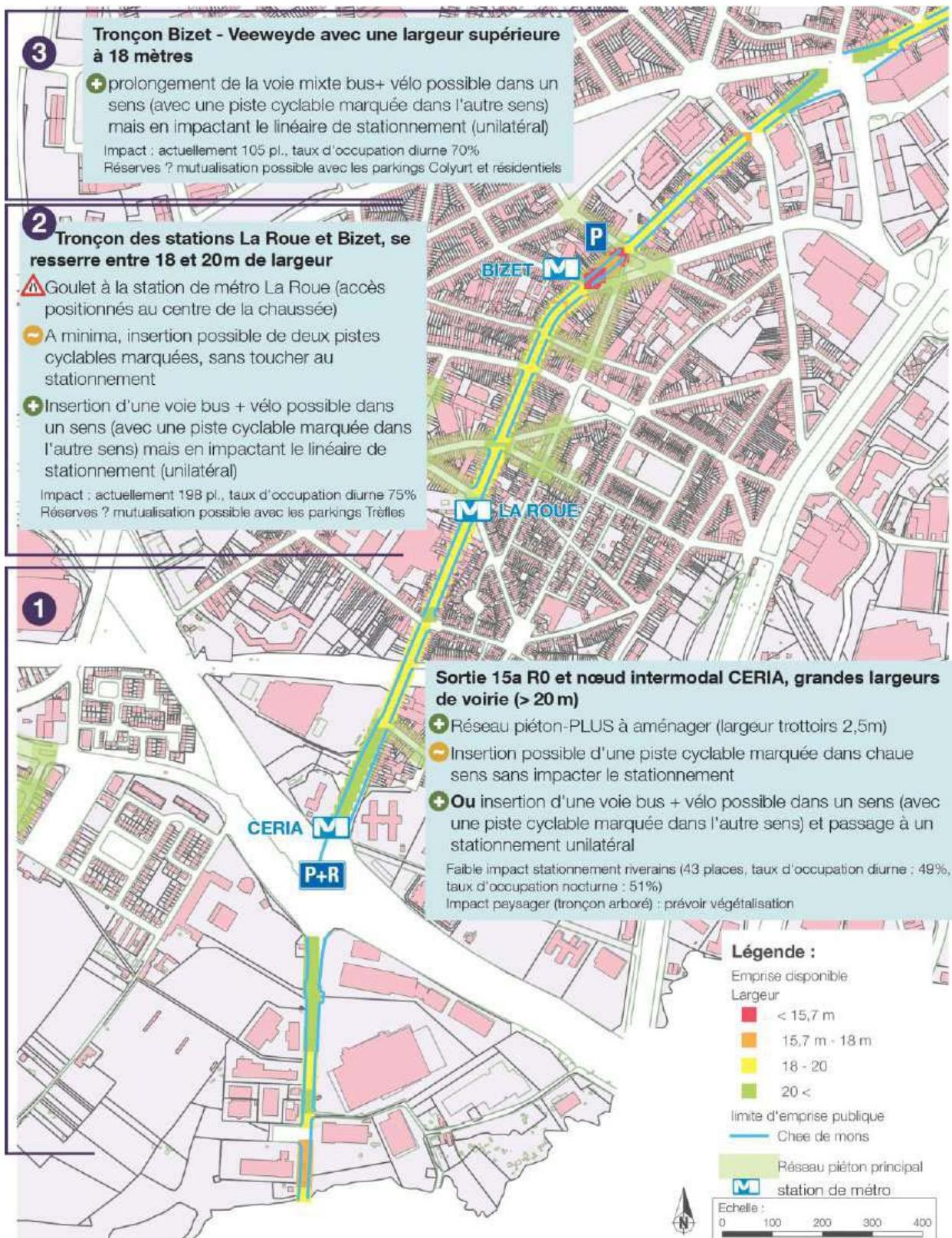


Figure 26 – Largeurs disponibles et profils en travers envisageables – Première séquence de la chaussée de Mons

Extrait de l'Etude mobilité du quadrant sud-ouest de Bruxelles et du square Vandervelde, 2020

Uittreksel van de mobiliteitsstudie van het zuidwestelijke kwadrant van Brussel en de Vanderveldesquare, 2020

(@Bruxelles Mobilité, Tridée, Transitec)

Vandaag werden er in het kader van het DWC al drie technische³ vergaderingen georganiseerd met Brussel Mobiliteit en die hebben al toegelaten om de kwestie van de heraanleg van het Bizetplein aan te kaarten.

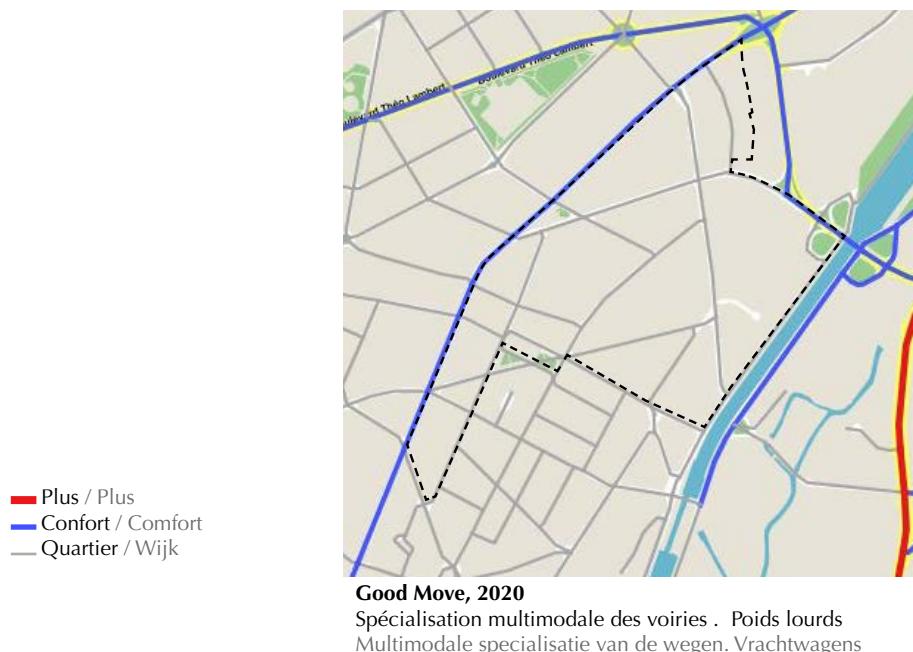
VRACHTWAGENS

De Bergensesteenweg en de AA-kaai zijn gedefinieerd als «comfort» assen, voor vrachtverkeer. De doorgang, maar ook het parkeren van deze vrachtwagens op de Bergensesteenweg (meer bepaald voor leveringen) nemen veel plaats in op de wegen en accentueren de fileproblemen. De doorrijdende vrachtwagens veroorzaken ook veel lawaai op deze twee assen.

A ce jour, trois réunions techniques³ ont déjà été organisées avec Bruxelles Mobilité dans le cadre du CQD et ont déjà permis d'aborder la question du réaménagement de la place Bizet.

POIDS LOURDS

La Chaussée de Mons et le quai d'Aa, sont définis comme axes « confort », concernant les déplacements de poids lourds. Le passage mais aussi le stationnement de ceux-ci sur la Chaussée de Mons (notamment pour les livraisons), entraînent un embûchement important des voiries et accentue les phénomènes de congestion. Le passage des poids lourds est également vecteur de bruits importants sur ces deux axes.



³ Technische vergaderingen met Brussel Mobiliteit en de gemeente-lijke diensten, op 09/07/2020, 19/10/2020 en 1/12/2020

³ Réunions techniques avec Bruxelles Mobilité et les services communaux, le 09/07/2020, le 19/10/2020 et le 1/12/2020

Points noirs de mobilité
Zwarte punten voor de mobiliteit

- ◊ Problèmes d'accessibilité / Toegankelijkheidsproblemen
- ★ Problèmes de traversée et de visibilité / Oversteek- en zichtbaarheidsproblemen
- + Mauvais état des trottoirs, pistes cyclables, voiries / Slecht staat van de stoepen, fietspaden, wegen
- Quantité de trafic problématique / Problematische hoeveelheid verkeer
- Problèmes de stationnement / Parkeerproblemen
- Problèmes de vitesse de trafic / Problematische snelheid van het verkeer
- ✗ Zones à concentration d'accidents / Ongevalgevoelige zones

N

O

250m

ZWARTE PUNTEN VOOR DE MOBILITEIT

De perimeter omvat verscheidene te brede, slecht aangelegde en onveilige kruispunten, met te lange of ontbrekende voetgangersoversteekplaatsen en met een slechte zichtbaarheid (het ontbreken van stoepverbindingen leidt tot niet-reglementair parkeren en veroorzaakt zichtbaarheidsproblemen, wat bijzonder gevaarlijk is wanneer er geen verkeerslichten zijn¹).

Uitgevoerd in samenwerking met het begeleidingscomité en de bewoners (participatieve workshops) en uitgerold in het kader van het nieuwe Mobiliteitsplan van Anderlecht, vermeldt de kaart hiernaast de geïnventarisierde zwarte punten op het vlak van mobiliteit. Ze laat toe om de problemen te lokaliseren in verband met de toegankelijkheid, de oversteek en de zichtbaarheid, de slechte staat van de straten en stoepen, de hoeveelheid verkeer en de snelheid ervan, het parkeren.

Bij deze punten duidt de kaart ook de ongevalgevoelige zones aan (OGZ). Er worden vier ongevalgevoelige zones aangeduid, met verschillende prioriteitenniveaus. Enkel voor de OGZ met prioriteitsniveau 1 werden er enkele aanpassingen ter beveiliging van het kruispunt Bergen / Briand / Van Kalken uitgevoerd. Deze 4 bijzondere zones zullen een speciale aandacht moeten krijgen.

Deze kaart stelt de Bergensesteenweg op de voorgrond als drager van ongevallen en onveiligeheid op verschillende punten. Het kruispunt tussen de Walcourtstraat en de Sympathiestraat wordt hier ook aangeduid, net als de oversteek van de Frans Van Kalkenlaan

POINTS NOIRS DE MOBILITÉ

Le périmètre comporte plusieurs carrefours trop larges, mal aménagés et insécurisants, avec des traversées piétonnes trop longues ou inexistantes et avec une mauvaise visibilité (l'absence d'oreilles de trottoir entraîne du stationnement non réglementaire et génère des problèmes de visibilité, ce qui est particulièrement dangereux en l'absence de feux de signalisation¹).

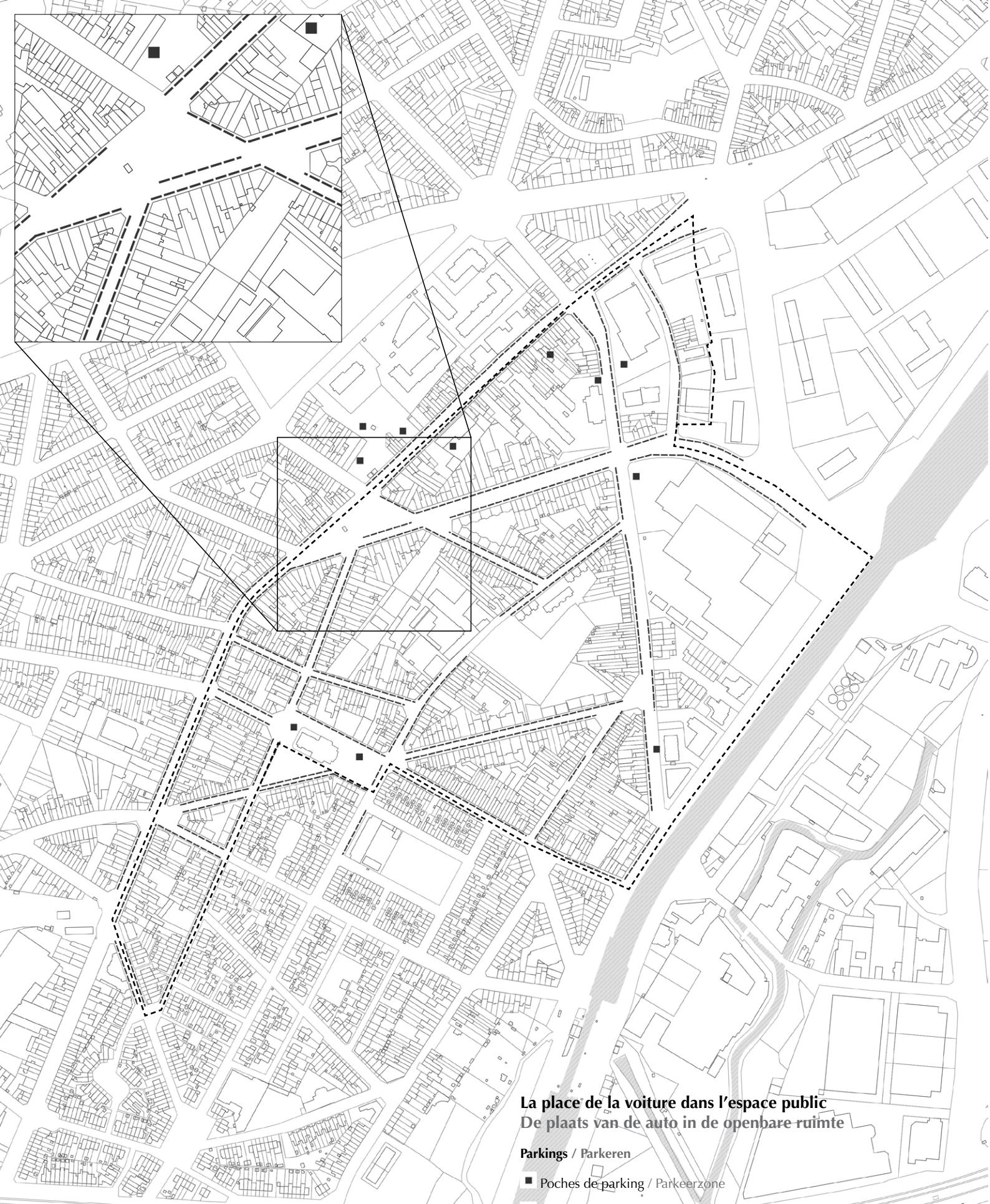
Réalisée en collaboration avec le comité d'accompagnement et les habitants (ateliers participatifs) et mis en place dans le cadre du diagnostic du nouveau Plan de Mobilité d'Anderlecht, la carte ci-contre reprend les points noirs de mobilité répertoriés. Elle permet de localiser les problèmes liés à l'accessibilité, aux traversées et à la visibilité, au mauvais état des voiries et trottoirs, à la quantité de trafic et à sa vitesse, au stationnement.

A ces points, la carte ajoute aussi les zones à concentration d'accidents (ZACA). Quatre zones à concentration d'accidents sont pointées, avec différents niveaux de priorités. Certaines adaptations de sécurisation du carrefour Mons / Briand / Van Kalken ont été apportées en résolution d'urgence pour la seule zone ZACA de priorité 1. Ces 4 zones particulières devront faire l'objet d'une attention spécifique.

Cette carte met en avant la chaussée de Mons, comme vecteur d'accidents et d'insécurité en différents points. Le carrefour entre la rue Walcourt et la rue de la Sympathie est également pointé ici, ainsi que la traversée de l'avenue Frans Van Kalken.

¹ Oriënteringsnota mobiliteit voor het DWC Bizet door Brussel Mobiliteit, januari 2020

¹ Note d'orientation mobilité pour le CQD Bizet par Bruxelles Mobilité, janvier 2020



La place de la voiture dans l'espace public
De plaats van de auto in de openbare ruimte

Parkings / Parkereren

■ Poches de parking / Parkeerzone

— Stationnement en voirie / Parkereren op de openbare weg

N

O

250m

PARKEREN

Voor de autoparkeerplaatsen geldt groene zone in het noordwestelijke deel van de perimeter (Bergensesteenweg, Henri Deleersstraat, noordelijke deel van de Walcourtstraat, de Félix de Cuyperstraat, de Robert Buyckstraat, de Clément de Clétystraat, de Korte Wolvenstraat) en blauwe zone in het zuidoostelijke deel.

Bijna alle straten van de perimeter worden omboord door parkeerplaatsen in langsrichting langs beide zijden, ongeacht de rijrichting of de breedte van de rijbaan. Er zijn ook parkeerplaatsen loodrecht op de straat (Walcourtstraat, Radplein). Deze situatie accentueert de echte en voelbare aanwezigheid van de auto in de openbare ruimte.

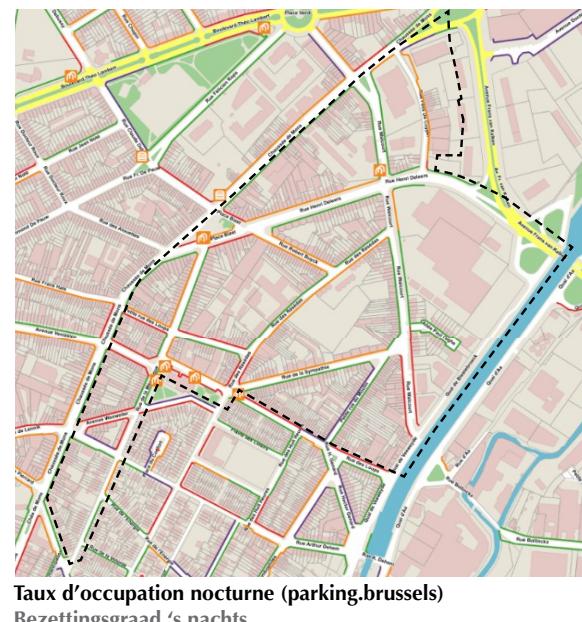
Binnen het studiegebied wordt het totaal aantal parkeerplaatsen op de openbare weg volgens parking.brussels geraamd op ongeveer 1.407, waarvan 512 in groene zone (betalend van maandag tot zaterdag van 9u tot 18u) en 642 in blauwe zone (blauwe schijf gedurende maximum 4u30 van 9u tot 18u van maandag tot zaterdag). De volgende figuren duiden de bezetting van de parkeerplaatsen overdag en 's nachts binnen het studiegebied aan. Gemiddeld bedraagt de bezettingsgraad 's nachts 66% en overdag 58%. Globaal genomen kan de parkeerdruk als matig beschouwd worden. Het project op de site Deleers (op een deel van het OGSO) zou een weerslag kunnen hebben op de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen op straat in de buurt, meer bepaald in de Walcourtstraat. Nogmaals, deze impact zal afhankelijk zijn van de voorziene inrichtingen voor de parkeergelegenheid (verhouding plaats/woning) en het globale mobiliteitsbeleid.

STATIONNEMENT

Le stationnement automobile est géré en zone verte dans la partie Nord-Ouest du périmètre (chaussée de Mons, rue Henri Deleers, partie Nord de la rue Walcourt, rue Félix de Cuyper, rue Robert Buyck, rue Clément de Cléty, Petite rue des Loups) et en zone bleue dans la partie Sud-Est.

La quasi-totalité des rues du périmètre est bordée par du stationnement longitudinal des deux côtés, indépendamment du sens de circulation ou de la largeur de la chaussée. De même, certains parkings en voirie se font perpendiculairement à la voirie (rue Walcourt, place de la Roue). Cette situation accentue la présence réelle et perçue de la voiture dans l'espace public.

Au sein de l'aire d'étude, il est estimé, selon parking.brussels, que le nombre d'emplacements total en voirie s'élève à environ 1.407 dont 512 en zone verte zone de stationnement (payant du lundi au samedi de 9h à 18h) et 642 en zone bleue (disque bleue pour maximum 4h30 de 9h à 18h du lundi au samedi). Les figures suivantes reprennent le taux d'occupation du stationnement diurne et nocturne au sein de l'aire d'étude. En moyenne, le taux d'occupation nocturne est de 66% et le taux d'occupation diurne est de 58%. Globalement, la pression sur le stationnement peut être considérée modérée. Le projet sur le site Deleers (sur une partie de la ZEMU) pourrait potentiellement avoir un impact sur le taux d'occupation du stationnement sur les voiries situées à proximité, notamment sur la rue Walcourt. De nouveau, cet impact dépendra des aménagements prévus au niveau du stationnement (ration d'emplacement/ logement) et de sa politique globale en ma-





Rue Walcourt / Walcourtstraat



Rue de l'Architecture / Bouwkunststraat



Place Bizet / Bizetplein



Rue de la Sympathie / Sympathiestraat



Place de la Roue / Radplaats



Allée Paul Ooghe / Paul Ooghedreef



Parking régional Bizet / Gewestelijke parking Bizet



Allée Paul Ooghe / Paul Ooghedreef

De gewestelijke parking Bizet biedt parkeerplaatsen buiten de openbare weg aan in de onmiddellijke nabijheid van de perimeter van het DWC. Door het gebrek aan aanleg is dit een zone waar de bewoners van de wijk een sterk gevoel van onveiligheid ervaren. Deze parking, een echte stadskanker, maakt het voorwerp uit van talrijke klachten die bij de politie werden ingediend. In november 2020 werd hij omgevormd tot COVID-centrum.

Er zijn ook nog privéparkings binnen de huizenblokken (doorgang onder portiek, parkeerplaatsen voor handels in het bijzonder), of gewoon op privépercelen, zoals de parkeerplaatsen van de Colruyt.

Het ontbreken van een duidelijke en dynamische signalisatie met betrekking tot de beschikbaarheid van het aantal parkeerplaatsen en het vele eenrichtingsverkeer leiden tot veel sluipverkeer bij het zoeken naar een parkeerplaats. Hoewel een deel van de bewoners het gebrek aan parkeerplaatsen betreurt, wijzen ze ook op de veel te grote plaats die motorvoertuigen krijgen en op de buitensporige aanwezigheid van auto's in de openbare ruimte.

Deze tegenstrijdigheid onderstreept ondanks alles de wens van de bewoners om deze wijk verkeersluw en ontdaan van een deel van de auto's te zien, zonder echter uitsluitend als voetgangerswijk te worden ingericht.

Het GPDO voorziet de afschaffing van 65 000 parkeerplaatsen in de loop van de komende 10 jaar, wat, louter theoretisch, in verhouding tot het aantal inwoners, de afschaffing van 230 parkeerplaatsen binnen de perimeter veronderstelt. De afschaffing van parkeerplaatsen zal slechts geleidelijk kunnen gebeuren, via verschillende projecten, en parallel met de evolutie van andere vervoerswijzen.

Deze veronderstelling is vooral een denkpiste die in aanmerking genomen moet worden, geen absoluut en definitief cijfer. Ze geeft echter een beeld van de mogelijke impact in de openbare ruimte. Rekening houdend met de oppervlakte van een parkeerplaats zou er niet minder dan 2 300 m² openbare ruimte herbestemd kunnen worden (actieve vervoerswijzen, ontspanning, sport en spel, beplanting, waterbeheer in open lucht...) binnen de perimeter van het wijkcontract.

tière de mobilité.

Le parking régional Bizet offre des emplacements de stationnement hors voirie à proximité immédiate du périmètre du CQD. Son manque d'aménagement en fait une zone au sein de laquelle un fort sentiment d'insécurité est ressenti par les habitants du quartier. Véritable chancre urbain, ce parking est au centre de nombreuses plaintes déposées auprès de la police. En novembre 2020, il a été transformé en centre COVID.

D'autres parkings privés existent en intérieurs d'îlots (passage sous porche, stationnement pour commerces notamment), ou simplement sur parcelles privées, comme le stationnement du Colruyt.

L'absence d'une signalisation claire et dynamique concernant la disponibilité en places de parkings ainsi que les nombreux sens uniques, entraînent une part importante de trafic parasite, en recherche de stationnement. Bien qu'une partie des habitants déplore le manque de places de parking, ceux-ci pointent également la trop grande place accordée aux véhicules motorisés et la présence excessive de voitures dans l'espace public.

Cette contradiction souligne malgré tout l'envie des habitants de voir ce quartier apaisé et libéré d'une partie de ses voitures, sans pour autant devenir entièrement piéton.

Le PRDD prévoit la suppression de 65 000 places de stationnement, dans les prochains 10 ans, ce qui laisse imaginer de manière purement théorique, au prorata du nombre d'habitants, la suppression de 230 places de stationnement à l'intérieur du périmètre. La suppression du stationnement ne pourra se faire que progressivement, à travers différents projets, et parallèlement à l'évolution des autres modes de déplacement.

Cette supposition est surtout un ordre d'idées à prendre en compte, mais pas un chiffre absolu et définitif. Toutefois, elle donne une image de l'impact possible dans l'espace public. En effet, en considérant l'emprise d'un emplacement de stationnement, ce ne sont pas moins de 2 300 m² d'espace publics qui pourraient être réaffectés à d'autres usages (modes actifs, détente, activités sportives et ludiques, végétalisation, gestion des eaux à ciel ouvert, ...) au sein du périmètre du contrat de quartier.

**Réseau TC
OV netwerk**

Lignes de transport en commun / Openbaar vervoerlijnen

Chemin de fer / Spoorweg

Tram / Tram

Métro / Metro

Arrêts de transports en commun / Haltes van openbaar vervoer

+ Métro / Metro

+ Tram / Tram

x Bus / Bus

N

O

250m

OPENBAAR Vervoer

De toegankelijkheid van de wijk via het openbaar vervoer maakt hem bijzonder aantrekkelijk; het centrum van Brussel meer bepaald is gemakkelijk bereikbaar. Sommige verbindingen, meer bepaald dwarse (Vorst...) blijven echter problematisch met het openbaar vervoer. De wijk wordt bediend door:

- Drie, vrij dicht opeenvolgende metrohaltes, op lijn 5: Veeweide (in de onmiddellijke nabijheid van de perimeter), Bizet en Het Rad.
- Bus 75 (in eigen baan op het Bizetplein), die de wijk verbindt met de campus van CERIA.
- Talrijke bussen van De Lijn die het stadscentrum van Brussel verbinden met de rand via de Bergensesteenweg (lijnen 141, 142, 144, 145, 153, 154, 155, 170, 171).

De Frans van Kalkenlaan behoort tot het «plus» openbaar vervoersnet.

Ook het tracé van de metro heeft een «plus» OV statuur, buiten de openbare weg. Maar de Bergensesteenweg heeft voortaan een «comfort» OV statuut, in overeenstemming met de aanbevelingen van de mobiliteitsstudie (zuidwestelijk kwadrant van het Gewest en Vanderveldesquare), die net voltooid is¹. Op dit ogenblik zitten er, tijdens de spitsuren, nog steeds bussen vast in het drukke verkeer van de Bergensesteenweg.

TRANSPORT EN COMMUN

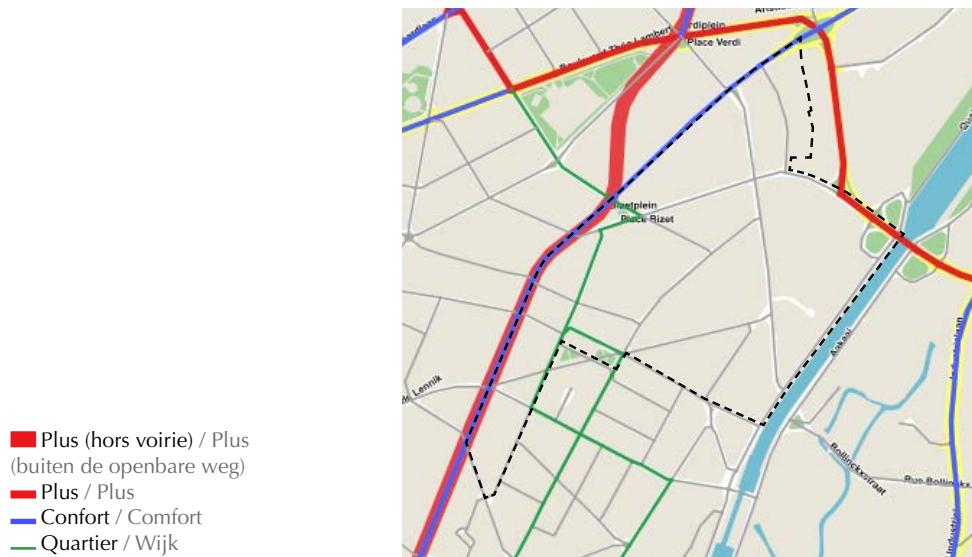
L'accessibilité du quartier en transports en commun, le rend particulièrement attractif, permettant notamment de rejoindre le centre de Bruxelles aisément. Certaines connexions, notamment transversales (Forest, ...) restent cependant problématiques en transports en commun.

Le quartier est desservi par :

- Trois arrêts de métros plutôt rapprochés, situées sur la ligne 5 : Veeweyde (à proximité directe du périphérique), Bizet et La Roue.
- Le bus 75 (en site propre sur la place Bizet), qui relie le quartier au campus du CERIA.
- De nombreux bus De Lijn qui relient le centre-ville de Bruxelles à sa périphérie en passant par la chaussée de Mons (lignes 141, 142, 144, 145, 153, 154, 155, 170, 171).

L'avenue Frans van Kalken relève du réseau TC «plus».

Le tracé du métro relève également d'un statut TC «plus», hors voirie. Cependant, la Chaussée de Mons relève désormais d'un statut TC «confort», conformément aux préconisations de l'étude de mobilité «quadrant sud-ouest de la Région et square Vandervelde», qui vient de se terminer.¹ Aujourd'hui encore, aux heures de pointe, les bus restent encore coincés dans le trafic important de la Chaussée de Mons.



Good Move, 2020, mise à jour novembre 2020 / bijgewerkt november 2020

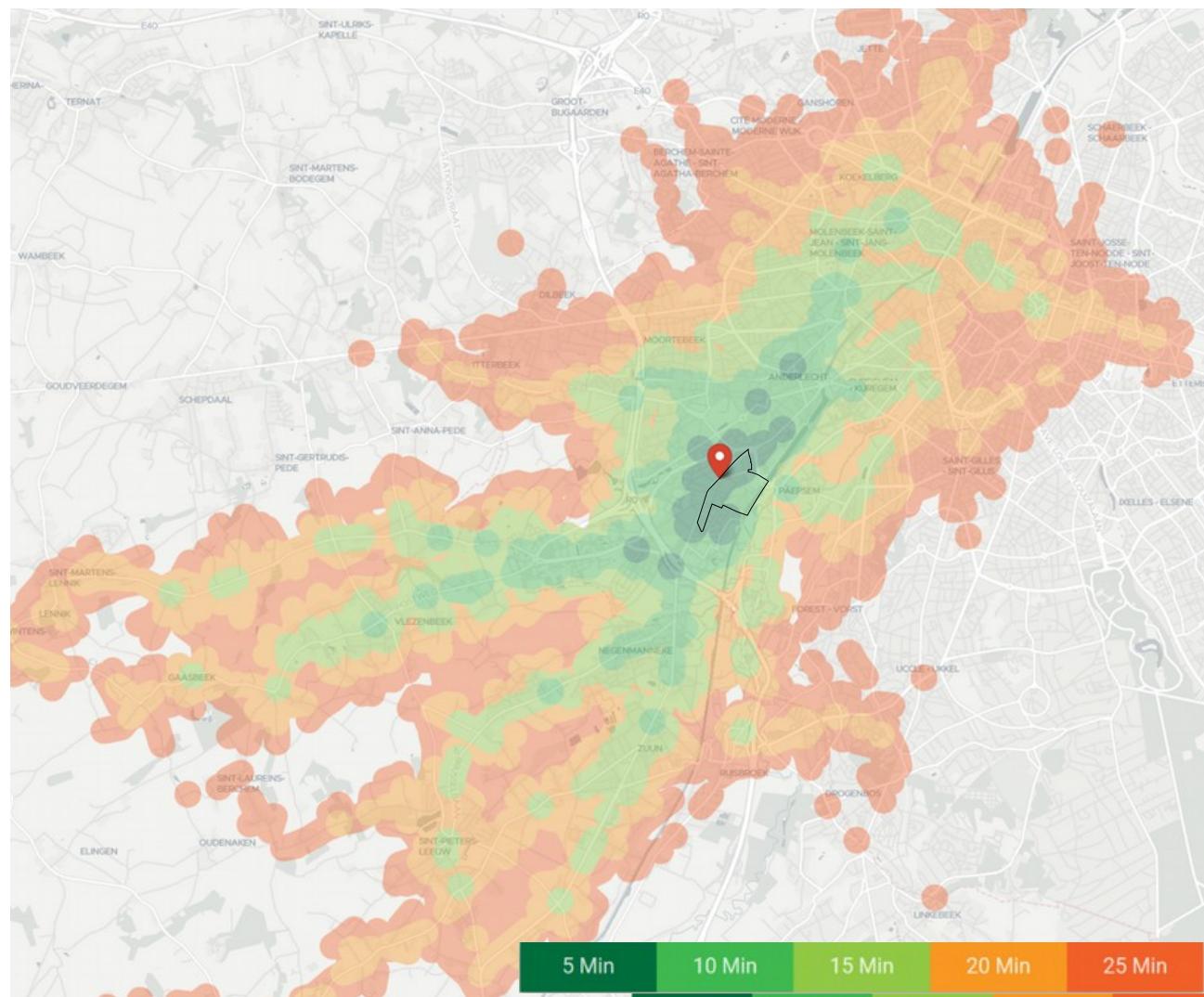
Spécialisation multimodale des voiries . Transports en commun

Multimodale specialisatie van de wegen. Openbaar vervoer

¹ Oriënteringsnota mobiliteit voor het DWC Bizet door Brussel Mobiliteit, januari 2020

¹ Note d'orientation mobilité pour le CQD Bizet par Bruxelles Mobilité, janvier 2020

De onderstaande figuur is een isochrone kaart. Ze toont de plaatsen die bereikbaar zijn met het openbaar vervoer voor een gegeven reistijd en vanaf een bepaald startpunt. In dit geval is het Bizelein plein het startpunt. Deze kaart duidt meer bepaald aan dat de kleine ring op 20 tot 25 minuten bereikbaar is met het openbaar vervoer. De meerderheid van de gemeenten in het oosten van Brussel zijn bereikbaar in meer dan 25 minuten.



Carte isochrone en transport en commun (Targomo 2020)
Isochrone kaart van het openbaar vervoer (Targomo 2020)

La figure suivante est une carte isochrone. Elle présente les lieux accessibles en transports en commun pour un temps de trajet donné et à partir d'un certain point d'origine. Dans ce cas-ci, la place Bize est le point d'origine. Cette carte indique notamment que la petite ceinture est accessible en transport en commun entre 20 et 25 minutes. La majorité des communes à l'est de Bruxelles sont accessibles en plus de 25 minutes.

FIETSERS EN VOETGANGERS

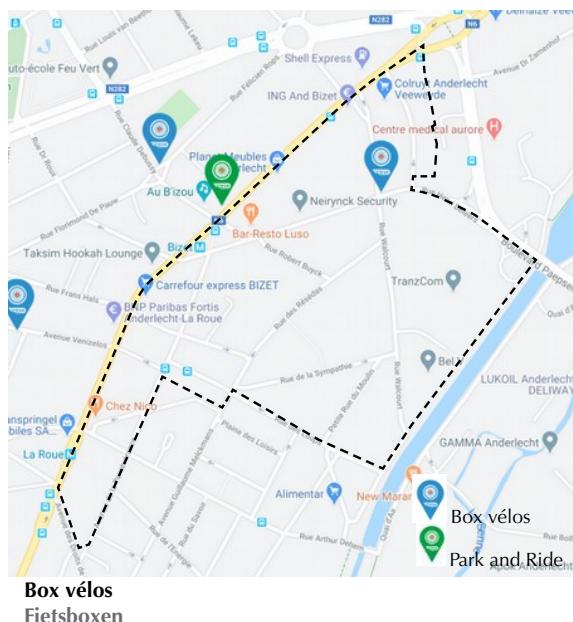
De verplaatsing per fiets door de perimeter en meer bepaald op de drukste verkeersaders, zijn heel onveilig. Een opmeting ter plaatse van de specifieke inrichtingen voor fietsers en voetgangers toont hun geringe aanwezigheid.

We treffen immers het volgende aan:

- een gebrek aan continuïteit en signalisatie van bevoordeerde fietsroutes;
- een algemeen beschadigde staat van de stoepen en sommige wegen;
- gevaarlijke oversteekplaatsen, in het bijzonder ter hoogte van de grote verkeersaders;
- weinig wegen die ingericht zijn voor veilige verplaatsingen met de fiets (alleen de Henri Deleersstraat, Bouwkunststraat en de Veeweidekaai beschikken over voorbehouden fietspaden, de Walcourtstraat en de Clément de Clétystraat beschikken enkel over markeringen op de grond);
- zeer weinig fietsenparkings (parkeerbeugels, overdekte parkings, beveiligde parkings).

De figuren op de volgende bladzijden duiden de fietsboxen en de parkeerbeugels in de perimeter aan. Twee fietsboxen, waarvan één Park & Ride, bevinden zich in de perimeter van het DWC. Er zijn ook verscheidene parkeerbeugels aanwezig. Ze concentreren zich voornamelijk rond de Sint-Jozefkerk.

Er werd wel een mobiliteitsproject voor scholen gelanceerd in de Resedasstraat, waarbij gevraagd werd om een grote fietsbox te bouwen die door de school en de omwonenden kan worden gebruikt. Dit project ligt stil sinds de lockdown. Door de algemene stillegging van



CYCLOPIÉTONS

Les déplacements cyclistes à travers le périmètre et notamment sur les axes de circulation les plus chargés, sont très insécurisés.

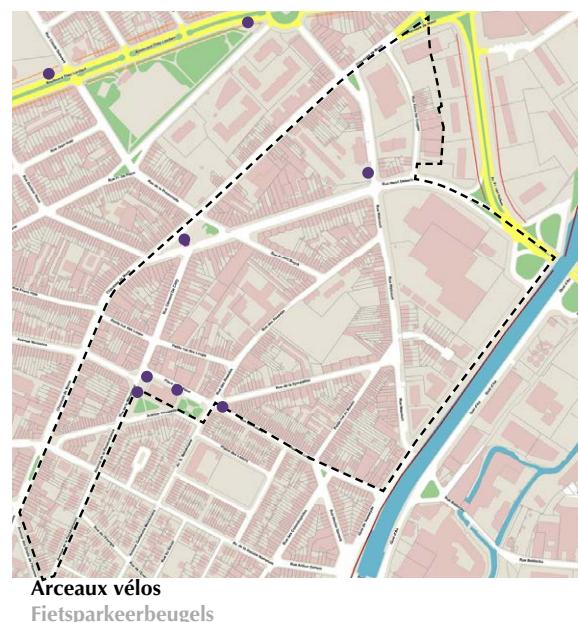
Un relevé sur place des aménagements spécifiques pour cyclistes et piétons nous montre la faible présence de ceux-ci.

En effet, on trouve :

- un manque de continuité et de signalisation des parcours cyclables à privilégier ;
- un état généralement dégradé des trottoirs et de certaines voiries ;
- des traversées dangereuses, en particulier au niveau des grands axes de trafic ;
- peu de voiries aménagées pour sécuriser les déplacements cyclables (seules les rues Henri Deleers, rue de l'Architecture et le quai de Veeweyde disposent de voies cyclables réservées, les rues Walcourt et Clément de Cléty ne disposent que de marquages au sol) ;
- très peu de parkings vélos (arceaux, parkings couverts, parkings sécurisés).

Les figures pages suivantes reprennent les box vélo ainsi que les arceaux vélo présents dans le périmètre. Deux box vélos, dont un Park & Ride, se situent dans le périmètre du CQD. Plusieurs arceaux sont également présents. Ils se concentrent principalement autour de l'Eglise Saint-Joseph.

Un projet de mobilité scolaire a cependant été lancé dans la rue des Résadas, demandant la construction d'un grand vélo-box, utilisable par l'école et les riverains. Ce projet est à l'arrêt depuis le confine-



Réseau cyclopiéton
Fiets- en voetgangersnetwerk

Parkings vélos
Fietsenparkings

- △ Arceaux vélos / Fietsparkeerbeugels
- ◊ Arceaux couverts / Overdekte parkeerbeugels
- Parking vélo-box / Parking fietsbox

Parcours
Trajecten

— Promenade Verte Bruxelloise / Brusselse Groene Wandeling

--- Itinéraires cyclables régionaux / Gewestelijke fietsroutes

— Bande cyclable en site propre / Fietspad in eigen bedding

— Marquage cyclable en voirie / Fietsmarkering op de openbare weg

N

O

250m

talrijke activiteiten zullen, naast het eerder genoemde project, andere types inrichtingen van uiteenlopende aard moeten worden gerealiseerd om het momenteel onbestaande fietsnetwerk opnieuw te creëren. Een meerderheid van de straten zijn zones 30 en laten dus toe dat de verschillende vervoerswijzen de straat delen. We wijzen ook op de aanwezigheid van de groene wandeling in de nabijheid van de perimeter.

Fietsverkeer

Straten met het fiets «plus» statuut worden doorkruist door gewestelijke fietsroutes en het fiets-GEN:

- Nationale Maatschappijlaan (GFR C + fiets-GEN);
- Veeweidekaai en Biestebroeckkaai (GFR CK + fiets-GEN «kanaal»);
- Frans van Kalkenlaan (GFR B + fiets-GEN).

Volgens het Good Move plan moeten de assen van het fiets «plus» netwerk een fietsinfrastructuur bieden die conflicten met andere weggebruikers beperkt.

De Bergensesteenweg is geïntegreerd in het fiets «comfort» netwerk, net als de Mensenrechtenlaan over dewelke de GFR C loopt.

De overige straten hebben het statuut van «wijkweg».

ment. Avec l'arrêt général de nombreuses activités, d'autres types d'aménagements de différentes sortes, devront être réalisés en plus du projet cité précédemment pour recréer le réseau cyclable actuellement inexistant.

Une majorité des voiries sont en zones 30 et permettent donc le partage de la voirie entre les différents modes de déplacements.

On signale aussi la présence de la promenade verte à proximité du périmètre.

Circulation des vélos

Les voiries ayant le statut vélo «plus» sont parcourues par des itinéraires cyclables régionaux et le RER vélo :

- avenue de la Société nationale (ICR C + RER vélo) ;
- quai de Veeweyde et quai de Biestebroeck (ICR CK + RER vélo «canal») ;
- avenue Frans van Kalken (ICR B + RER vélo).

Selon le plan Good Move, les axes du réseau vélo «plus» se doivent d'offrir un aménagement cyclable limitant les conflits avec les autres usagers.

La chaussée de Mons est intégrée au réseau vélo « confort », tout comme l'avenue des Droits de l'Homme sur laquelle circule l'ICR C.

Les autres voiries ont le statut de «quartier».



Good Move, 2020, mise à jour novembre 2020 / bijgewerkt november 2020

Spécialisation multimodale des voiries . Vélos
Multimodale specialisatie van de wegen. Fiets

De assen van de netten fiets «plus» en «comfort» vergen een aanleg volgens hoge standaarden voor wat betreft de coherentie van de route, de snelheid, de aangehaamheid, de veiligheid en het comfort. Wanneer deze wegen ook het statuut auto «plus» of «comfort» bezitten (dat is hier het geval voor de Bergensesteenweg en de Frans van Kalkenlaan), dienen ze bovendien te worden uitgerust met een gescheiden fietsinfrastructuur, tenzij de lokale omstandigheden dat niet toelaten. Good Move verduidelijkt in dat verband: «Bij arbitrage zal het gewest, na overleg met de gemeenten en rekening houdend met de plaatselijke context en de toegankelijkheid voor gezinnen, de ruimte voorbehouden voor het parkeren van privé-wagens als eerste te verminderen variabele hanteren. Zo kan tegemoet gekomen worden aan de noodzakelijke behoeften van elke modus terwijl de continuïteit, samenhang en veiligheid van voetgangers-, fiets- en openbaarvervoerroutes voorrang krijgen.»¹

Als het netwerk dat een echte continuïteit in de fietsinfrastructuur toelaat nog niet bestaat op de schaal van de grote wijk van Het Rad-Bizet, dan bestaat de signalisatie naar de gewestelijke routes en trajecten ook niet.

Het is belangrijk om te vermeden dat de Agenda 21, die in 2012 werd goedgekeurd voor de gemeente, 63 acties omvattende, waarvan sommige al verbeteringen voorschilden voor het fiets- en voetgangersnetwerk in (de nabijheid van) de perimeter:

- afbakening van een gemeentelijke fietsroute die het kanaal met Neerpede verbindt: uitgevoerd tussen de sluis en de Venizelosstraat via de Wolvenstraat, het Radplein en de Bouwkunststraat;
- afbakening van een gemeentelijke fietsroute die het kanaal met Goede Lucht verbindt: uitgevoerd tussen de sluis en de Saïostraat via de Walcourtstraat;
- verwijdering van de buiten gebruik gestelde tramrails die nog aanwezig zijn in bepaalde straten: werken uitgevoerd in de Clément de Cletystraat.

Les axes des réseaux vélo «plus» et «confort» requièrent un aménagement selon des standards élevés pour ce qui concerne la cohérence de l'itinéraire, la rapidité, l'agrément, la sécurité et le confort. De plus, lorsque ces voiries ont également le statut auto «plus» ou «confort» (c'est ici le cas pour la chaussée de Mons et l'avenue Frans van Kalken), il convient de les équiper d'un aménagement cyclable séparé, sauf si les circonstances locales ne le permettent pas. Good Move précise à ce sujet qu'«en cas d'arbitrage nécessaire pour répondre aux principes développés par mode, l'emprise dédiée dans l'espace public au stationnement de véhicules privés est la première à être réduite tandis que la continuité, la cohérence et la sécurité des cheminements piétons et cyclistes et des transports publics sont privilégiées». ¹

Si le maillage permettant une vraie continuité cyclable, n'existe pas encore à l'échelle du grand quartier de la Roue-Bizet, la signalisation vers les parcours et itinéraires régionaux, n'existe pas non plus.

Il est important de noter que l'Agenda 21 approuvé en 2012 sur la commune comprenait 63 actions, dont certaines proposaient déjà des améliorations du réseau cyclopiéton dans ou à proximité du périmètre :

- balisage d'un itinéraire cyclable communal reliant le canal et Neerpede : réalisé entre l'écluse et la rue Venizelos via la rue des Loups, la place de la Roue et la rue de l'Architecture ;
- balisage d'un itinéraire cyclable communal reliant le canal et Bon Air : réalisé entre l'écluse et la rue de Saïo via la rue Walcourt ;
- suppression des rails de tram désaffectés encore présents dans certaines voiries: travaux réalisé dans la rue Clément de Clety.

1 Oriënteringnota mobiliteit voor het DWC Bizet door Brussel Mobiliteit, januari 2020

1 Note d'orientation mobilité pour le CQD Bizet par Bruxelles Mobilité, janvier 2020

Voetgangersverkeer

De definitie van het voetgangersnetwerk GoodMove is gebaseerd op het Toegankelijkheidsplan voor de Weg en de Openbare Ruimte (PAVE) dat het volgende vermeldt:

- de structurerende routes die in het PAVE worden geïdentificeerd, komen overeen met het «plus» voetgangersnetwerk (Bergensesteenweg tussen de metrohaltes «Het Rad» en «Bizet», Bizetplein, Clément De Clétystraat, westelijke deel van de Korte Wolvenstraat, de driehoek gevormd door de Waxweilerlaan, Volhardingslaan en de Nationale Maatschappijlaan);
- de verbindingsroutes zijn gelijkgesteld met het voetgangersnetwerk «comfort» (Bergensesteenweg ten noorden van het Bizetplein, Frans van Kalkenlaan, Robert Buyckstraat, zuidelijke deel van de Resedasstraat, oostelijke deel van de Korte Wolvenstraat, Radplein, Werktuigkundestraat, Bouwkunststraat);
- de overige straten hebben het statuut van «wijkweg».

De voetgangersnetwerken «plus» en «comfort» moeten hoogwaardig en kwaliteitsvol zijn voor wat betreft de toegankelijkheid en het gebruikscomfort voor iedereen, zowel op het vlak van de inrichting (bemeting, helling, enz.) als van de keuze van de materialen en hun verwerking.

De ontmoetingen met de burgers en de wandeling door de wijk brengen de kloof die door de Bergensesteenweg wordt gecreëerd aan het licht. De Bergensesteenweg bepaalt de Westelijke / Noordwestelijke grens van de wijk. Het wezenlijke deel van de dagelijkse verplaatsingen lopen via de kleine straten, die toegang geven tot de handels aan de steenweg en het Bizetplein en tot het openbaar vervoer. Talrijke wandelroutes omvatten zo de Veeweidekaai en de Resedasstraat.

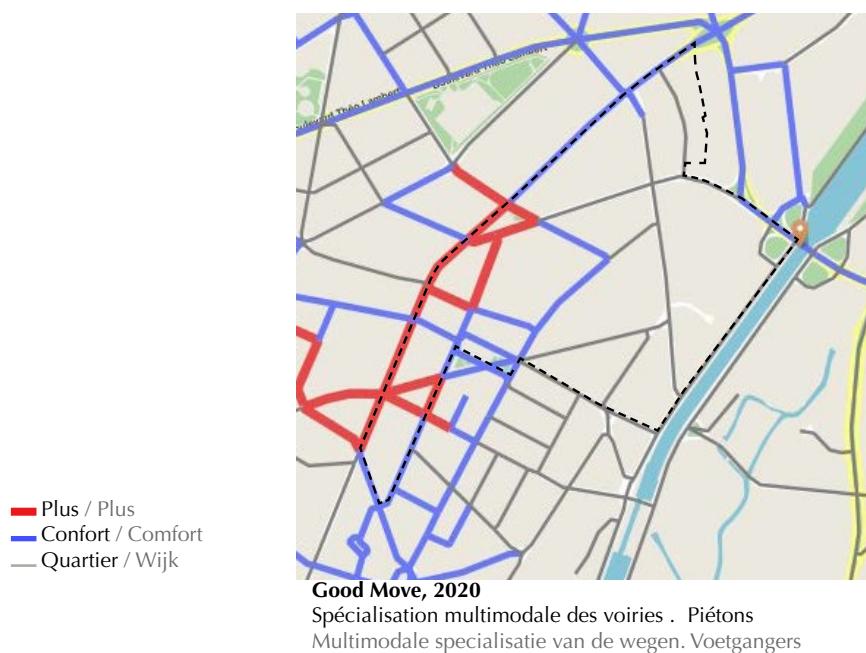
Circulation des piétons

La définition du réseau piéton GoodMove est basée sur le Plan d'Accessibilité des Voies et des Espaces publics (PAVE) qui spécifie que:

- les itinéraires structurants identifiés dans le PAVE correspondent au réseau piéton «plus» (chaussée de Mons entre les arrêts de métro «La Roue» et «Bizet», place Bizet, rue Clément De Cléty, partie ouest de la Petite rue des Loups, le triangle formé par les avenues Waxweiler, de la Persévérande et de la Société Nationale) ;
- les itinéraires de liaison sont assimilés au réseau piéton «confort» (chaussée de Mons au nord de la place Bizet, avenue Frans van Kalken, rue Robert Buyck, partie sud de la rue des Résédas, partie est de la Petite rue des Loups, place de la Roue, rue de la Mécanique, rue de l'Architecture) ;
- les autres voiries ont le statut de «quartier».

Les réseaux piétons «plus» et «confort» doivent répondre à un niveau élevé et de qualité en matière d'accessibilité et de confort d'usage pour tous tant au niveau de l'aménagement (dimensionnement, dévers, etc.) que du choix des matériaux et de leur mise en œuvre.

Les rencontres avec les citoyens et la marche à travers le quartier mettent en avant la fracture créée par la chaussée de Mons. La chaussée de Mons fixe la limite Ouest / Nord-Ouest du quartier. L'essentiel des déplacements quotidiens s'effectuent par les petites rues, donnant accès aux commerces de la chaussée et de la place Bizet ainsi qu'aux transports en commun. De nombreux circuits de promenade incluent alors le quai de Veeweyde et la rue des Résédas.



SCHOOLVERVOER

De diagnose betreffende het Plan van het Schoolvervoer wijst op de gewoontes verbonden aan de toegang tot de scholen, zowel voor de studenten en scholieren als voor de leerkrachten. Omdat er zich in de perimeter talrijke studenten bevinden, is het belangrijk om deze gegevens te integreren daar ze een invloed hebben op de belasting van de wegen, maar ook op de onveiligheid in de directe omgeving van de scholen.

Uit de totalen blijkt dat er een even groot aandeel personen is dat zich te voet naar de scholen begeeft (36%), als met de auto (37%). Het aandeel gebruikers van het openbaar vervoer is lager (25%), maar het aandeel fietsen en carpooling is onbeduidend (minder dan 1% in beide gevallen). In tegenstelling tot de cijfers die uitsluitend betrekking hebben op de studenten, gebruikt de meerderheid van de leerkrachten de auto (54%). Wat het secundair onderwijs betreft, maakt een zeer ruim aandeel van de studenten gebruik van het openbaar vervoer (77%), terwijl dat niet het geval is voor de scholen uit het basis- en lager onderwijs.

FREE FLOATING

Om de mutatie van een wijk naar een ecologische en energietransitie te initiëren, is de kwestie van het gemotoriseerd vervoer essentieel. Gedeelde mobiliteit is één van de elementen die toelaten om het gebruik van de eigen auto te verminderen, en dus de plaats te verminden die toegewezen wordt aan auto's in de openbare ruimte, en tegelijk de kwaliteit van de omgevingslucht en de leefkwaliteit in de wijk te verbeteren.

Free-floating bestaat erin om al dan niet gemotoriseerde voertuigen vrij ter beschikking te stellen, d.w.z. zonder bevestigingssysteem. In het algemeen laten free-floating systemen gebruikers toe om de kosten/eisen verbonden aan het eigen bezit te vermijden, bv. door diefstal en schade, bijvoorbeeld voor fietsen en steps. In het geval van de steps en fietsen vergemakkelijken ze ook intermodale verplaatsingen in combinatie met het openbaar vervoer. In een wijk als Bizet, waar het openbaar vervoer sterk aanwezig is, is het van essentieel belang om al deze vervoerswijzen met elkaar in verband te brengen en coherent te maken met het oog op de continuïteit en het gemak van de verplaatsingen voor de gebruikers om ze er zo toe aan te zetten om de auto te laten staan. Ten opzichte van het aanbod verbonden aan een station (cambio, villo, enz.), biedt free floating meer flexibiliteit en vrijheid.

DÉPLACEMENTS SCOLAIRES

Le diagnostic concernant le Plan des Déplacements Scolaires met en avant les habitudes liées à l'accès aux écoles, tant par les étudiants et écoliers que par les enseignants. Le périmètre accueillant de nombreux étudiants, ces données sont donc importantes à intégrer car elles influent sur les taux de chargement des voiries, mais aussi sur l'insécurité aux abords des écoles.

Les totaux mettent en avant la proportion aussi importante de personnes accédant aux écoles à pied (36 %), qu'en voiture (37%). Si la part des utilisateurs des transports en commun est plus faible (25%), celle des vélos et covoiturages est dérisoire (moins de 1% dans chaque cas). Contrairement aux chiffres concernant uniquement les étudiants, la majorité des enseignants utilisent leur voiture (54%). Concernant l'enseignement secondaire, une très large proportion des étudiants utilise les transports en commun (77%), alors que ce n'est pas le cas pour les écoles d'enseignement fondamental et primaire.

FREE FLOATING

Afin d'engager la mutation d'un quartier vers la transition écologique et énergétique, la question des déplacements motorisés est principale. La mobilité partagée est l'un des éléments permettant de limiter l'utilisation de la voiture personnelle et donc de diminuer la place accordée aux voitures dans l'espace public, tout en améliorant la qualité de l'air ambiant et la qualité de vie au sein du quartier.

Le free-floating consiste à mettre à disposition en libre-service, c'est-à-dire sans borne d'attache, des véhicules motorisés ou non. De manière générale, les systèmes en free-floating permettent d'éviter aux utilisateurs les coûts/contraintes liés à la possession propre dont le vol et la dégradation par exemple pour les vélos et trottinettes. Dans le cas des trottinettes et des vélos, ils permettent également de réaliser plus aisément des déplacements intermodaux en lien avec les transports en commun. Dans un quartier comme Bizet, où la présence de transports en commun est importante, la mise en relation et en cohérence de l'ensemble de ces modes de déplacement est primordiale pour assurer une continuité et une facilité des déplacements pour les usagers et donc d'inciter à l'abandon de la voiture. Par rapport à l'offre liée à une station (cambio, villo, etc.), le free floating offre davantage de flexibilité et de liberté.

Les points de tension liés à l'utilisation de ces équi-

Spanningen verbonden aan het gebruik van deze uitrusting hebben betrekking op de belemmering van de openbare weg, vandalisme, de veiligheid van de gebruikers, bijvoorbeeld in het geval van steps, en het voortbestaan van de dienstenfirma's. Bovendien stelt zich ook de vraag van de milieu-impact van deze diensten. Free-floating vergt immers dat er een gebruikskader wordt ingevoerd om het goed samenleven van alle gebruikers van de openbare ruimte mogelijk te maken en hun veiligheid te waarborgen. Dat kan meer bepaald door tarifiëring van de bezetting van de ruimte, de opstelling van specifieke parkeerplaatsen, een uurrooster voor het gebruik en het beperken van de snelheid.

In het algemeen is er geen aanbod aan free-floating in het studiegebied. We vinden er geen enkel bedrijf dat fietsen of steps verhuurt, maar ook geen aanbod op het vlak van verhuur van auto's of scooters. Hoewel dit soort bedrijven aanwezig is geweest in de gemeente Anderlecht, zijn ze er vertrokken ten gevolge van talrijke gevallen van vandalisme.

De firma's Cambio en Villo worden niet beschouwd als free-floating, aangezien er aan een station geparkeerd wordt, maar het zijn de enige alternatieven die in de perimeter of in de buurt aanwezig zijn.

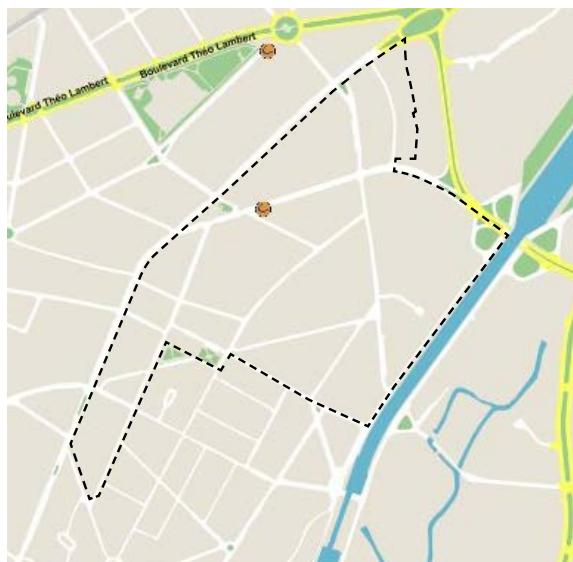
Er zijn twee Villo-stations in de perimeter (in de nabijheid van de metrohaltes) en slechts één Cambio-station in de Henri Deleersstraat.

pements concernent notamment l'encombrement de l'espace public, le vandalisme, la sécurité des utilisateurs par exemple dans le cas des trottinettes, et la pérennité des sociétés de services. Par ailleurs, se pose également la question de l'impact environnemental de ses services. En effet, le free-floating nécessite la mise en place d'un cadre d'utilisation afin de permettre la bonne cohabitation de tous les utilisateurs de l'espace public et garantir leur sécurité. Cela peut passer notamment par la tarification de l'occupation de l'espace, l'établissement des emplacements de stationnement spécifiques, un horaire d'utilisation et la limitation de la vitesse.

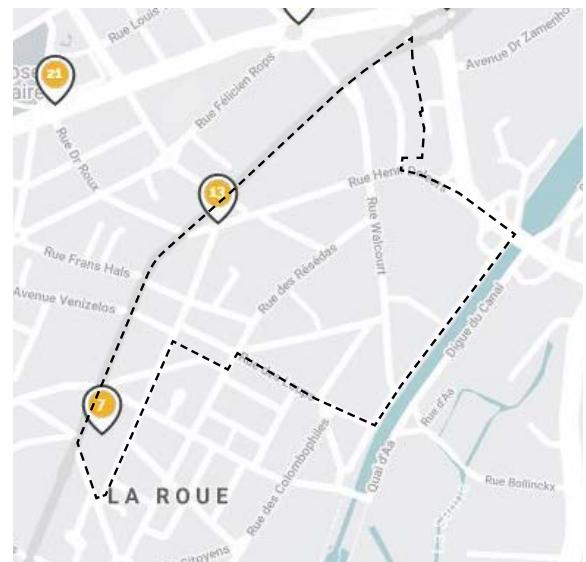
De manière générale, l'aire d'étude n'est pas fournie en offre de free-floating. On ne trouve en effet aucune société permettant la location de vélo, ni de trottinettes, mais pas non plus d'offre concernant la location de voitures ou scooters. Si ces types de sociétés ont pu être présents sur la commune d'Anderlecht, ils ont été retirés suite aux nombreux cas de vandalisme recensés.

Les sociétés Cambio et Villo ne sont pas considérées comme du free-floating étant donné que le stationnement se fait à une borne mais sont les seules alternatives présentes dans le périmètre ou à proximité.

Deux stations de Villo sont situées dans le périmètre (à proximité des arrêts de métro) et une seule station Cambio est localisée rue Henri Deleers.



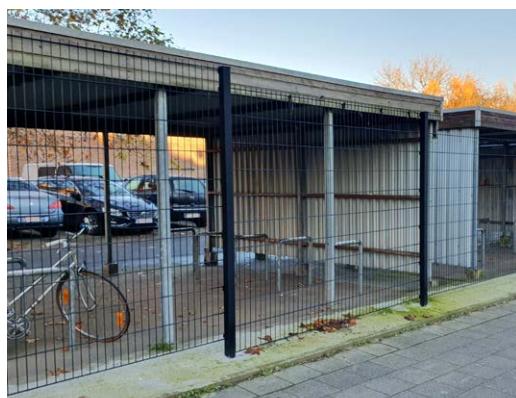
Carte des stations Cambio
Kaart van de Cambio-stations



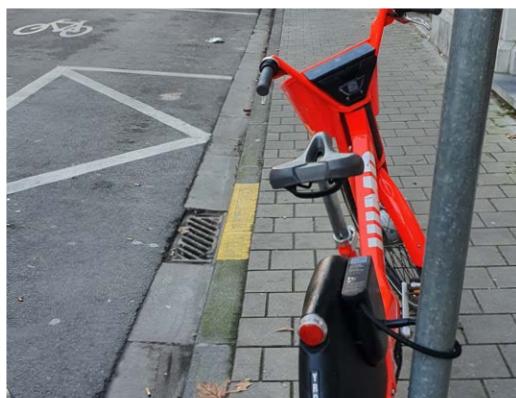
Carte des stations Villo
Kaart van de Villo-stations



Place Bizet / Bizetplein



Park and Ride, Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



Free-floating vélos Jump - vélo à assistance électrique
Free-floating fietsen Jump - fietsen met elektrische ondersteuning



Station Cambio / Cambio-stations, rue Henri Deleersstraat



Parking Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



Arceaux couverts / Overdekte parkeerbeugels, Rue Walcourtstraat

De wijk wordt bevolkt door auto's, meer overvolle straten die zich slecht lenen voor voetgangers- en fietsverplaatsingen. Vermits ze opgenomen zijn in een maas van het Good Move plan, zijn er evoluties te voorzien voor de drukste straten. Hun heraanleg, met voorrang in de Henri Deleersstraat en de Walcourtstraat, zullen een belangrijke hefboom zijn voor de verbetering van het leven in de wijk en de vermindering van de plaats van de auto in de openbare ruimten. De heraanleg van deze kruispunten dient ook te worden voorzien om de oversteek veilig te maken. De heraanleg van de Bergensesteenweg (op het stuk Bizet – Vandervelde), voorzien door Good Move voor 2020-2025, lijkt fundamenteel.

Hoewel het centrum van de wijk al zone 30 is, moet er worden toegezien op de verkeers- en snelheidsmatiging (vermindering van de verkeersvolumes en beperking van de effectieve snelheden) teneinde de leefomgeving te verbeteren en de ontwikkeling van de voetgangers- en fietsnetwerken te waarborgen.

Het Bizetplein is een heel belangrijke multimodale pool voor de wijk, wegens zijn toegankelijkheid en zijn aantrekkelijkheid. Vanaf dit centrale punt zal de verbetering, de beveiliging en de signalisatie van het voetgangers- en fietsnetwerk moeten worden uitgevoerd, om alternatieve vervoerswijzen voor de personenauto te bevorderen. De aanleg van een groot aantal beveiligde en kwaliteitsvolle fietsparkeerplaatsen zal essentieel zijn.

In een ruimere visie zullen de plaats en de organisatie van de parkeergelegenheid voor auto's opnieuw gedefinieerd moeten worden en zal er op het niveau van de gemeente een echt standpunt moeten worden ingenomen met betrekking tot de ecologische transitie.

Le quartier est peuplé par la voiture avec des rues très encombrées et peu favorables aux déplacements vélos et piétons. Repris dans une maille du plan Good Move, des évolutions sont à prévoir pour les rues les plus fréquentées. **Leur réaménagement**, avec une priorité sur les rues Henri Deleers et Walcourt, seront un levier important pour l'amélioration de la vie du quartier et la **réduction de la place de la voiture dans les espaces publics**. Le **réaménagement des carrefours** sera également à prévoir afin de sécuriser les traversées. Le réaménagement de la Chaussée de Mons (sur la section Bizet – Vandervelde), prévu par Good Move pour 2020-2025, apparaît primordial. Bien que le cœur du quartier soit déjà repris en zone 30, il faudra veiller à l'**apaisement du trafic automobile** (réduction des volumes de trafic et limitation des vitesses effectivement pratiquées) dans le but d'améliorer le cadre de vie et d'assurer le développement des réseaux piétons et vélos.

La place Bizet est un pôle multimodal très important pour le quartier, pour son accessibilité, pour son attractivité. A partir de ce point central l'**amélioration, la sécurisation et la signalisation du réseau cyclable et piéton** devra être réalisé, afin de **favoriser les modes de déplacements alternatifs** à la voiture individuelle. La **création de stationnements vélos de qualité**, nombreux et sécurisés sera primordial.

Dans une vision à plus large échelle, la **place et l'organisation du stationnement voiture devront être redéfinis** et une véritable **position concernant la transition écologique**, devra être prise à l'échelle de la commune.



11

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ LEEFMILIEU EN GEZONDHEID

BLAUW EN GROEN NETWERK EN BEHEER VAN DE BIODIVERSITEIT

In het hydrografisch net bevindt de perimeter van het DWC zich aan de rand van het kanaal door Brussel en ten noorden van de Neerpedebeek die uitmondt in de Zenne.

Het kunstmatig aangelegde kanaal beantwoordt niet echt aan de bodem van een vallei. De vallei ligt meer naar het oosten, ter hoogte van het historisch tracé van de Zenne.

In het noordwesten van de perimeter strekt de vallei van de Neerpedebeek zich uit vanaf het grondgebied van Neerpede. Deze vallei omboordt de perimeter in het noordwesten en doorkruist hem gedeeltelijk.

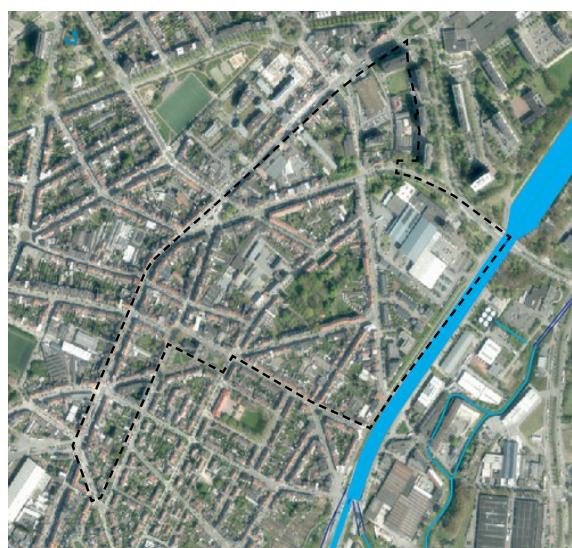
De onderstaande figuur geeft de topografie in de studieperimeter en de omgeving weer. Ze geeft aan dat de oostelijke en noordelijke delen van de perimeter op een hoogte van minder dan 30 m liggen.

MAILLAGE VERT ET BLEU ET GESTION DE LA BIODIVERSITÉ

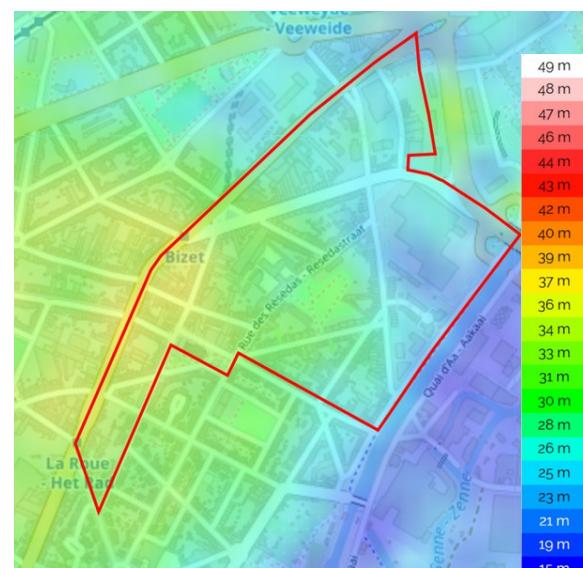
Dans le réseau hydrographique, le périmètre du CQD se situe en bordure du canal qui traverse Bruxelles et au nord du Neerpedebeek qui se rejette dans la Senne.

Créé artificiellement, le canal ne correspond pas réellement au fond d'une vallée. La vallée se situe plus à l'Est, au niveau du tracé historique de la Senne. Au Nord-Ouest du périmètre, la vallée du Neerpedebeek s'étend depuis le territoire de Neerpede. Cette vallée borde le périmètre au Nord-Ouest et le traverse en partie.

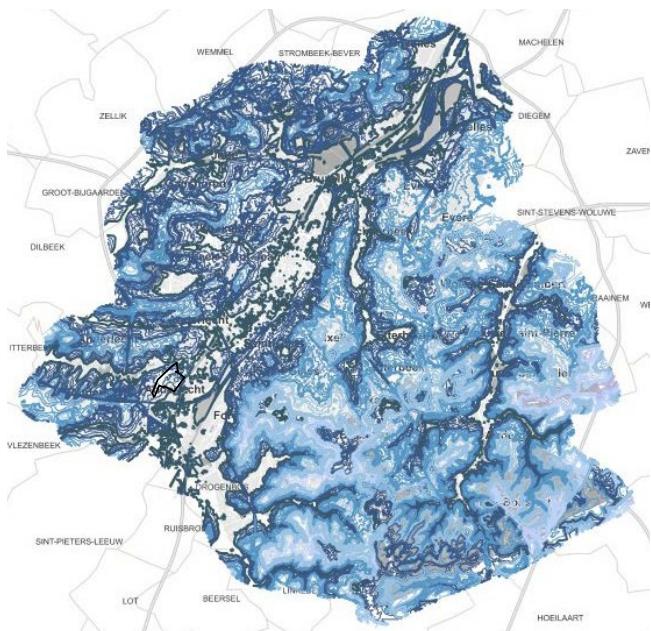
La figure ci-dessous présente la topographie au sein du périmètre d'étude et des abords. Elle indique que les parties Est et Nord du périmètre se situent à une altitude inférieure à 30 m.



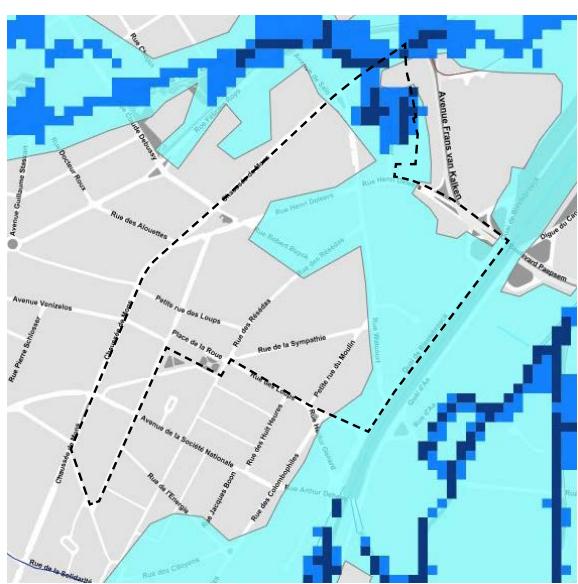
Réseau hydrographique
Hydrografisch net



Carte Topographique de Bruxelles
Topografische kaart van Brussel
sources : <https://fr.be.topographic-map.com/maps/io3/>
Bruxelles/, consulté en mai 2020 / geraadpleegd in mei 2020



Hydrogéologie - localisation des vallées
Hydrogeologie - lokalisaatie van de valleien



- [Light Blue] Aléa faible / Laag overstromingsgevaar
- [Medium Blue] Aléa moyen / Middelmatig overstromingsgevaar
- [Dark Blue] Aléa élevé / Hoog overstromingsgevaar

Aléa d'inondations et risques d'inondations
Overstromingsgevaar en overstromingsrisico's
(@Bruxelles Environnement)

De overstromingsgevaarkaart hiernaast duidt aan dat een deel van de perimeter onderhevig is aan overstromingsrisico's:

- Zuidoosten, naast het kanaal en de Zenne (dekt het OGSO en het Resedaspark met een laag overstromingsgevaar);
- Noorden (dekt de handelszone rond de Colruyt, ten oosten van de Walcourtstraat, met een hoog overstromingsgevaar).

Deze kaart duidt ook aan dat het kunstmatig aangelegde kanaal niet echt overeenkomt met de bodem van een vallei. De vallei ligt meer naar het oosten, ter hoogte van het historisch tracé van de Zenne. Het overstromingsgevaar is groter ter hoogte van dit historisch tracé. De aanwezigheid van het kanaal creëert een barrière en beschermt de Bizet-wijk tegen deze ongemakken.

De vallei van de Neerpedebeek in het noordwesten van de perimeter strekt zich uit vanaf het grondgebied van Neerpede (aan de andere kant van de ring), tot aan het kanaal ter hoogte van de Pierre Marchantstraat en de brug, en vervolgens tot aan de kleine ring van Brussel. Deze vallei omboordt de perimeter in het noordwesten en doorkruist hem gedeeltelijk, en veroorzaakt een hoog overstromingsrisico in het noorden, rond de Colruyt. Dit deel van de perimeter is bovendien sterk verhard, zodat de zone weinig bestand is tegen overstromingen. In 2006 bereikte de gemiddelde ondoorlaatbaarheidsgraad van de perimeter ongeveer 68%, en lokaal 76%, bijvoorbeeld langs de Bergensesteenweg.

Volgens de inventarisering van de Leefmilieu Brussel hebben er in 2005 overstromingen plaatsgevonden in het gebied met een laag overstromingsgevaar, over de gehele Walcourtstraat, de Félix de Cuyperstraat, de Bergensesteenweg, de onderkant van de Wolvenstraat en de Veeweidekaai in de sector van de Wolvenstraat en aan de onderkant van de H. Genardstraat. Er was ook een tweede vermelding van een overstroming in juni 2007 in de Walcourtstraat in de sector met een hoog overstromingsgevaar.

De mogelijkheid om het regenwater te lozen in het oppervlakewater moet worden overwogen, gezien de aanwezigheid van elementen van het hydrografisch net, meer bepaald het Kanaal en de Neerpedebeek.

Merk op dat het geplande project op de site Deleers (op een deel van het OGSO), dat momenteel sterk verhard is, potentieel tot verbetering biedt op het vlak van het regenwaterbeheer en het beheer van de overstromingsrisico's door een grotere beplanting van de site te voorzien.

De perimeter van het DWC maakt deel uit van het Brussels Ecologisch Netwerk¹, dat werd opgesteld door het

La carte des aléas d'inondation ci-contre indique qu'une partie du périphérique est soumise aux risques d'inondation :

- Sud-Est, à proximité du canal et de la Senne (couvre la ZEMU et le parc des Résédas avec un aléa faible) ;
- Nord (couvre la zone commerciale autour du Colruyt, à l'Est de la rue Walcourt par un aléa élevé).

Cette carte indique également que créé artificiellement, le canal ne correspond pas réellement au fond d'une vallée. La vallée se situe plus à l'Est, au niveau du tracé historique de la Senne. Les aléas d'inondation sont plus élevés au niveau de ce tracé historique. La présence du canal crée une barrière et protège le quartier Bizet de ces désagréments.

La présence de la vallée du Neerpedebeek au Nord-Ouest du périphérique, s'étend depuis le territoire de Neerpede (de l'autre côté du ring), jusqu'à rejoindre le canal au niveau de la rue Pierre Marchant et du pont, puis jusqu'à la petite ceinture de Bruxelles. Cette vallée borde le périphérique au Nord-Ouest et le traverse en partie, apporte des aléas d'inondation élevés au Nord, autour du Colryut. Cette partie du périphérique est d'ailleurs fortement imperméabilisée, rendant la zone peu résiliente aux débordements et inondations. En 2006, le taux d'imperméabilisation moyen du périphérique atteignait environ 68%, et localement 76%, par exemple le long de la chaussée de Mons.

Le recensement de Bruxelles Environnement indique que des inondations ont eu lieu en 2005, au sein de la zone en aléa faible, sur toute la rue Walcourt, sur la rue Félix de Cuyper, sur la chaussée de Mons, dans le bas de la rue des Loups et au quai de Veeweyde dans le secteur de la rue des Loups et dans le bas de la rue H. Genard. Il y a également eu un second témoignage d'inondation en juin 2007 sur la rue Walcourt dans le secteur en aléa élevé.

La possibilité de rejeter les eaux pluviales en eaux de surface devra être envisagé, étant donné la présence d'éléments du réseau hydrographique, plus spécifiquement le Canal et le Neerpedebeek.

A noter que le projet envisagé sur le site Deleers (sur une partie de la ZEMU), qui est actuellement fortement minéralisée, représente un potentiel d'amélioration au niveau de la gestion des eaux pluviales et de gestion des risques d'inondation en prévoyant une plus grande végétalisation du site.

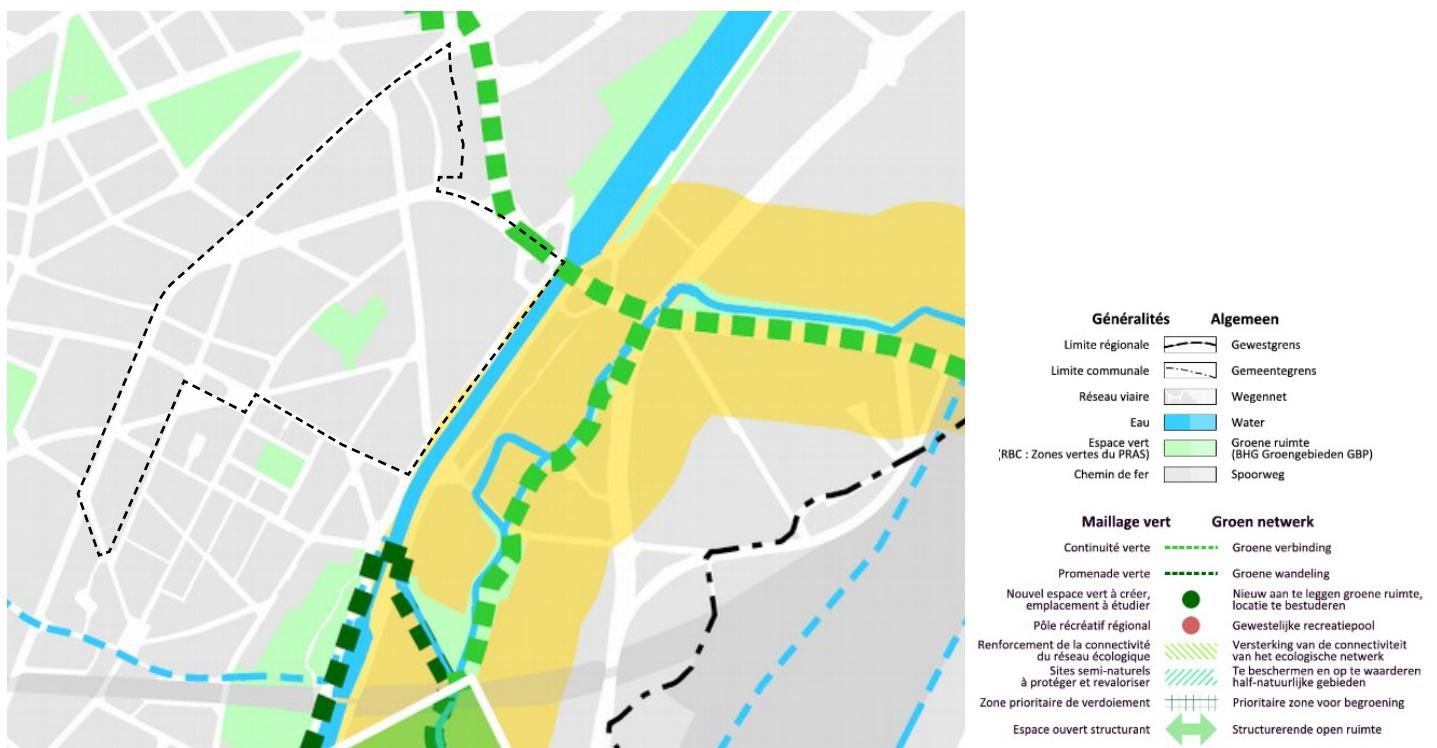
Le périphérique du CQD participe au Réseau Ecologique Bruxellois¹ élaboré par le Plan Régional Nature. En effet, il reprend plusieurs zones identifiées

¹ Brussels Ecologisch Netwerk (BEN) dat de zones definieert die moeten worden ontwikkeld om de natuur in de stad en de verbindingen tussen de groene ruimten te versterken.

¹ Réseau Ecologique Bruxellois (REB) qui définit les zones à développer notamment pour renforcer la nature en ville et les liaisons entre les espaces verts.



Réseau écologique bruxellois
Brussels Ecologisch Netwerk
(@Bruxelles Environnement)



Extrait de la carte 3 du maillage vert et bleu du PRDD
Uittreksel van kaart 3 van het groen en blauw netwerk van het GPDO
(PRDD / GPDO)

Gewestelijk Natuurplan. Het omvat immers verscheidene gebieden die geïdentificeerd zijn als «verbindingssgebied», d.w.z. dat de verspreiding van soorten bevordert of kan bevorderen, en als «ontwikkelingsgebied», d.w.z. dat bijdraagt of kan bijdragen tot het behoud of het herschrijven van soorten en natuurlijke habitats van communautair en gewestelijk belang.

Een groene verbinding van het GPDO omboordt het noordoosten van de perimeter (langs het kanaal); het noordoosten van de perimeter is opgenomen in de perimeter van het BKP en ook het Park System strekt zich in de nabijheid uit, ten noordwesten van de perimeter.

Merk op dat het kanaal, ten oosten van de perimeter, opgenomen is als verbindingssgebied. Onder de bebouwde ruimten duiden de doelstellingen van het BEN aan dat de huizenblokken aan weerszijden van de Walcourtstraat de continuïteit van het ecologisch netwerk moeten waarborgen.

De kaart op de volgende bladzijde inventariseert de doelstellingen van het Brussels ecologisch netwerk doorheen de wijk. Dit laat toe om de grote ecologische corridors en de grote oriëntaties die door LB op grote schaal gedefinieerd werden concreet in perspectief te zetten, in de realiteit van de wijk.

De kaart van de fragmentatie van de groene ruimten (volgende bladzijde), die de ruimtelijke connectiviteit van groene ruimten van hetzelfde type evalueert, toont op het niveau van de Bizet-wijk een groot gebrek aan continuïteit van het ecologisch netwerk. Deze gebrekige continuïteit kan echte breuken veroorzaken in de verplaatsing van de soorten en in de aanwezigheid van biodiversiteit, en heeft een grote impact op de leefkwaliteit van de bewoners en hun gezondheid.

Gelegen tussen de groene verbindingen verbonden aan het kanaal en de Anderlechtse parken, heeft de studieperimeter een belangrijke rol te spelen bij het tot stand brengen van een relatie tussen de groene ruimten en de ontwikkeling van het ecologisch netwerk.

Ter hoogte van de private percelen is het biodiversiteitspotentieel vrij groot (cf. Kaart CBS+). De natuurlijke elementen op de private percelen (ongeacht hun grootte) moeten in aanmerking genomen worden als elementen van het groen netwerk en als aanwezigheid van biodiversiteit in de huizenblokken.

De hoge ondoorlaatbaarheidsgraad van de terreinen en de talrijke garages en opslagruimten op de binnenterreinen van de huizenblokken laten ons toe om te evalueren dat de biologische waarde van de perimeter eerder laag is en bijdraagt tot het stedelijke hitte-effect. Leefmilieu Brussel preciseert dat de aanwezigheid en het behoud van de biodiversiteit in de stad verbonden zijn aan de «bewaring van de bestaande elementen en de compensatie van de oppervlakken die werden «onttrokken» aan de natuur»²

comme « zone de liaison », c'est-à-dire qui favorise ou qui est susceptible de favoriser la dispersion des espèces, et comme « zone de développement », c'est-à-dire qui contribue ou qui est susceptible de contribuer à maintenir ou rétablir des espèces ou habitats naturels d'intérêt communautaire et régional. Une continuité verte du PRDD borde le Nord-Est du périmètre (le long du canal) ; le Nord-Est du périmètre est repris dans le périmètre du BKP et le Park System s'étend également à proximité, au Nord-Ouest du périmètre.

A noter que le canal, à l'est du périmètre est repris comme zone de liaison. De même à travers les espaces bâtis, les objectifs du REB pointent les îlots de part et d'autre de la rue Walcourt comme devant assurer une continuité du réseau écologique.

La carte page suivante recense les objectifs du réseau écologique Bruxellois à travers le quartier. Celle-ci permet une mise en perspective très concrète des grands couloirs écologiques et des grandes orientations définies par BE à large échelle, sur la réalité du quartier.

La carte de fragmentation des espaces verts (page suivante), qui évalue la connectivité spatiale entre les espaces verts de même type, montre au niveau du quartier Bizet, un manque important de continuité du réseau écologique. Ce manque peut provoquer de réelles ruptures dans le déplacement des espèces et dans la présence de biodiversité, et a un impact important sur la qualité de vie des habitants et leur santé.

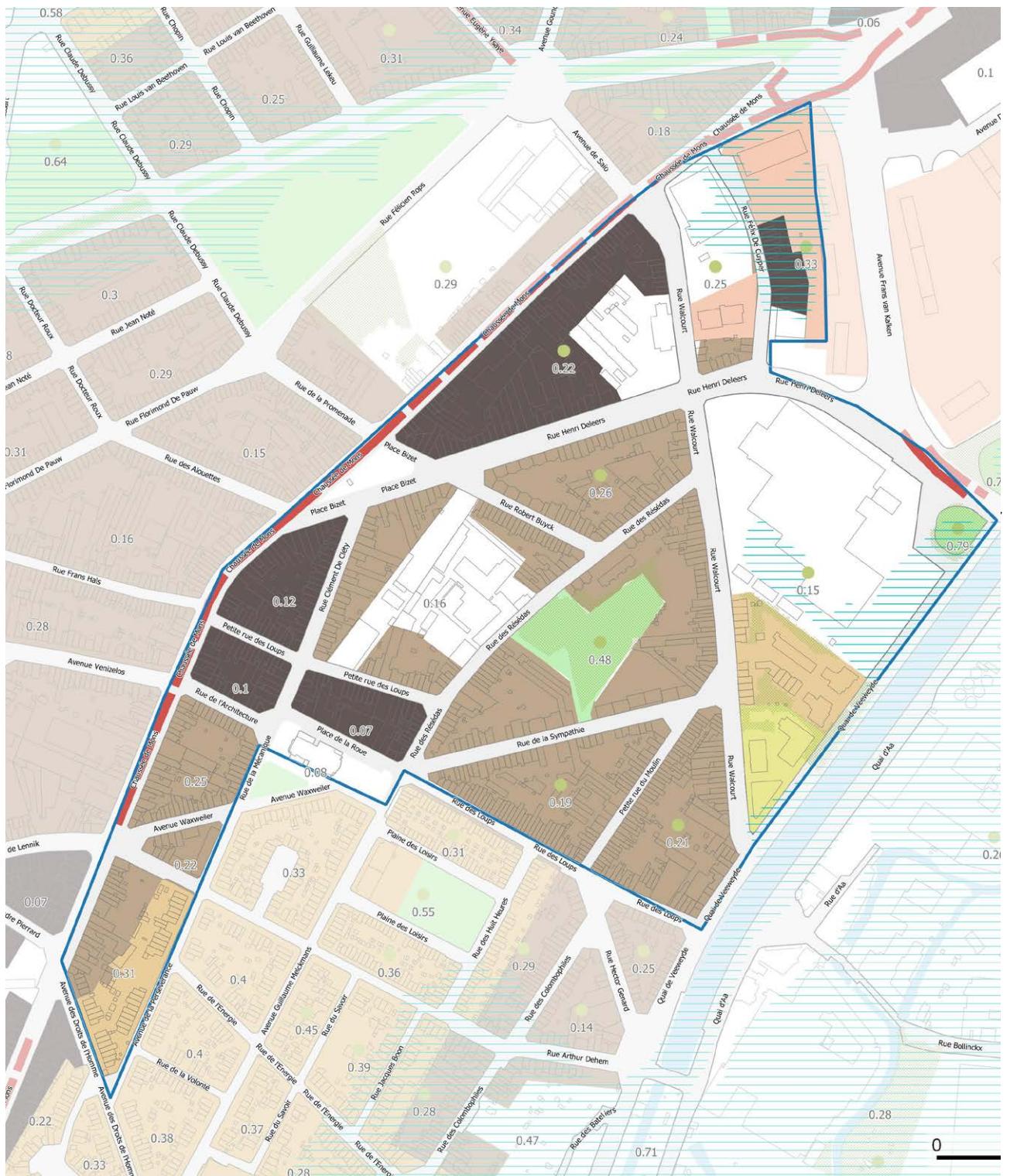
Situé entre les continuités vertes liées au canal et les parcs Anderlechtois, le périmètre d'étude a alors un rôle important à jouer dans la mise en relation des espaces verts et le déploiement du maillage écologique.

Au niveau des parcelles privées, le potentiel de biodiversité est relativement important (cf. Carte CBS+). Les éléments naturels présents sur parcelles privées (quelle que soient leurs tailles), doivent être pris en compte comme éléments du maillage vert et de présence de biodiversité dans les îlots.

Toutefois, le taux élevé d'imperméabilisation des sols ainsi que les nombreux garages et espaces de stockages en cœur d'îlot, nous permettent d'évaluer la valeur biologique du périmètre comme étant plutôt faible et contribuant à l'effet de chaleur urbaine. Bruxelles Environnement précise que la présence et le maintien de la biodiversité en ville est liée à la «conservation des éléments existants ainsi qu'à la compensation des surfaces «prises» à la nature»²

² Gids duurzame gebouwen van Leefmilieu Brussel

² Guide des bâtiments durables de Bruxelles Environnement



0

250m

Deze vaststellingen worden ook ondersteupt door de kaart van de koelte-eilanden, die een wijk toont die onderworpen is aan stedelijke hitte-effecten.

De huizenblokken langs de Bergensesteenweg en het OGSO lijken het sterkst blootgesteld te zijn aan de stedelijke hitte-effecten, wat te verklaren valt door hun aanzienlijke verharding, die één van de voornaamste oorzaken van het hitte-eilandeffect is. Dit verschijnsel kan leiden tot verstoringen op het vlak van comfort en gezondheid en van het energieverbruik. Ook in dit domein biedt het op de site Deleers geplande project potentieel om het hitte-eilandeffect te verminderen door meer beplantte ruimten te integreren.

De gunstige effecten van vegetatie en water worden opgemerkt ter hoogte van het Vijverspark (noordwesten van de perimeter) en het Park System, alsook aan het kanaal, ter hoogte van de Biestebroekkaai (noordoosten van de perimeter). Hun uitstraling op de omringende ruimten is belangrijk. Het Duivenmelkerspark lijkt in staat te zijn om mee te gaan in deze dynamiek, hoewel het op dit ogenblik niet voldoende uitstraling heeft.

Binnen de wijk blijkt het Resedas park een belangrijke schakel voor zover het tot een echt netwerk zal behoren, zodat de verschillende parken en groene ruimten worden verbonden.

Ces constats sont également soulignés par la carte des îlots de fraîcheur qui montre un quartier soumis aux effets de chaleur urbaine.

Les îlots le long de la Chaussée de Mons et la ZEMU apparaissent comme les plus soumis aux effets de chaleur urbaine ce qui s'explique notamment par leur forte minéralisation qui est l'une des principales causes du phénomène d'ilot de chaleur. Ce phénomène peut induire des perturbations au niveau du confort et de la santé, et au niveau des consommations énergétiques. Dans ce domaine également, le projet envisagé sur le site Deleers représente un potentiel de réduction du phénomène d'ilot de chaleur en intégrant davantage d'espaces végétalisés.

Les effets bénéfiques de la végétation et de l'eau sont remarqués au niveau du parc des Etangs (Nord-Ouest du périmètre) et du Park System ainsi que du canal, au niveau du quai de Biestebroek (Nord-Est du périmètre). Leur rayonnement sur les espaces alentours est important. Le parc des Colombophiles semble avoir la capacité de prendre cette dynamique, bien que pas suffisamment rayonnant pour le moment. Au sein du quartier, le parc des Résédas apparaît comme un relais important dans la mesure où il sera associé à un réel réseau, mettant en lien les différents parcs et espaces verts.

OBJECTIFS DU RÉSEAU ÉCOLOGIQUE BRUXELLOIS CQD Bizet



Objectifs stratégiques

Réseau écologique bruxellois

■ Zones de développement (hors natura 2000)
Renforcer la biodiversité de la zone concernée afin de maintenir les espèces et habitats dans un état de conservation favorable.

● îlot bâti en zone de liaison
Assurer une continuité du réseau écologique dans l'espace concerné afin de favoriser la migration des espèces

Paysages et écosystèmes

■ Milieu humide
Développer les milieux naturels humides

Infrastructures de transport

■ tronçon à trafic intense
Renforcer la perméabilité des voiries à la faune

Périmètre du CQD Bizet

0.5 Estimation du CBS+ au sein de l'ilot

Objectifs opérationnels par typologie urbaine

Fermé peu végétalisé

Aménager des toitures vertes intensives
Développer des façades vertes liées au sol
Accueillir la faune au niveau des bâtiments
Planter des arbres diversifiés en voirie et protéger leur pied
Végétaliser les pieds d'arbre
Valoriser les friches pour la biodiversité
Végétaliser les places publiques, en accord avec les autres usages
Végétaliser les bermes, ronds-points et autres espaces de mobilité délaissés
Développer des aires de jeux qui favorisent le contact avec la nature
Végétaliser les cours d'école
Créer de nouveaux espaces verts
Diversifier les plantations

Fermé avec jardins

Développer des jardins privés accueillants pour la biodiversité
Aménager de nouveaux petits parcs à vocation locale en intérieur d'ilot lorsque l'opportunité existe
Planter des arbres diversifiés en voirie et protéger leur pied
Végétaliser les pieds d'arbre
Végétaliser les espaces de stationnement
Végétaliser les bermes, ronds-points, ornières de trottoir et autres espaces de mobilité délaissés
Aménager des zones de recul accueillantes pour la biodiversité
Aménager des zones de jeux accueillantes pour la biodiversité
Conserver et aménager les friches (dents creuses) permettant une perméabilité des îlots
Aménager des jardins latéraux des maisons 3 façades accueillants pour la biodiversité
Aménager des toitures et façades vertes pour lier l'intérieur et l'extérieur de l'ilot
Développer des aires de jeux 'nature'

Semi-ouvert

Développer des jardins privés accueillants pour la biodiversité
Aménager de nouveaux petits parcs à vocation locale en intérieur d'ilot lorsque l'opportunité existe
Planter des arbres diversifiés en voirie et protéger leurs pieds
Végétaliser les espaces de stationnement
Végétaliser les bermes, ronds-points, ornières de trottoir et autres espaces de mobilité délaissés
Aménager des zones de recul accueillantes pour la biodiversité
Conserver et aménager les friches (dents creuses) permettant une perméabilité des îlots
Aménager des jardins latéraux des maisons 3 façades accueillants pour la biodiversité
Aménager des toitures et façades vertes pour lier l'intérieur et l'extérieur de l'ilot
Développer des aires de jeux 'nature'

Pavillonnaire

Aménager des zones de recul accueillantes pour la biodiversité
Développer des jardins privés accueillants pour la biodiversité
Aménager des limites entre parcelles privées accueillantes pour la biodiversité
Penser l'éclairage public et privé pour minimiser son impact sur la biodiversité
Végétaliser les rues (espaces de stationnement, trottoirs, arbres et pieds d'arbres, bermes, ronds-points, ornières de trottoir et autres espaces de mobilité délaissés)

Espace vert

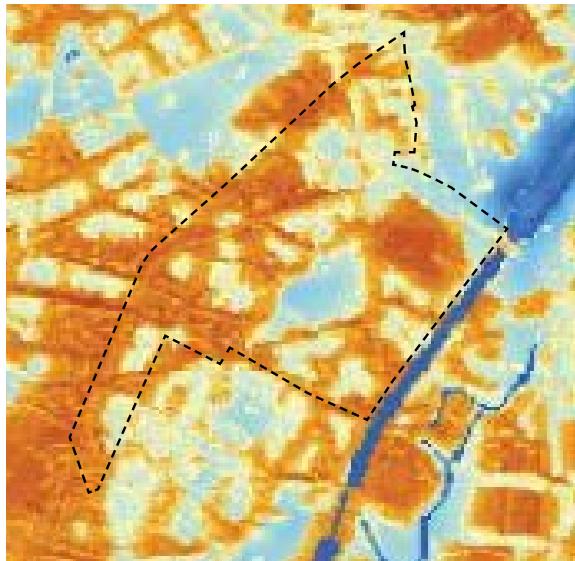
Assurer une gestion différenciée et écologique
Aménager des parcs locaux accueillants pour la biodiversité et qualitatifs pour l'humain
Développer des espaces de baignade si l'opportunité se présente

Tours et barres

Aménager des espaces verts existants (pieds de barres de logements) accueillants pour la biodiversité
Aménager des espaces "mutilés" dans les abords de grands bâtiments accueillants pour la biodiversité tout en gardant leur fonction
Aménager des espaces "utilisés" dans les abords de grands bâtiments accueillants pour la biodiversité tout en gardant leur fonction
Végétaliser les bermes, ronds-points et autres espaces de mobilité délaissés
Planter des grands arbres diversifiés en voirie et végétaliser leurs pieds

Immeubles de bureau

Assurer une gestion écologique des abords

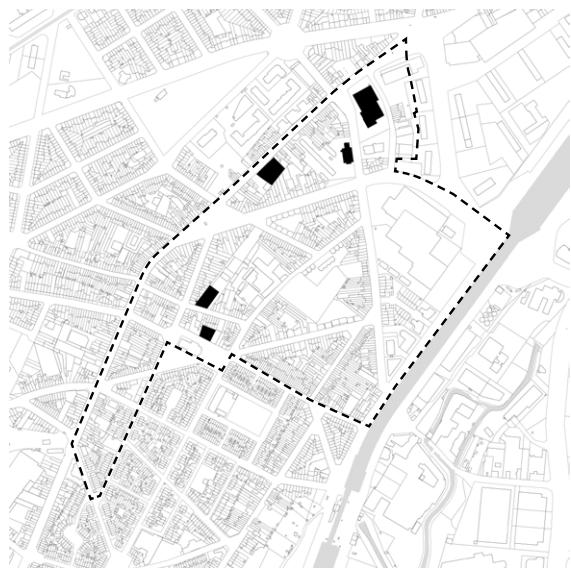


Îlots de fraîcheur / Koelte-eilanden (@Bruxelles Environnement)

Zones les plus fraîches / Koelste zones



Zones les plus chaudes / Warmste zones



**Toitures potentielles pour le développement de la biodiversité
Potentiële daken voor de ontwikkeling van biodiversiteit**



Fragmentatie van de groene ruimten evalueert de ruimtelijke connectiviteit tussen de groene ruimten. Ze duidt de afstand tussen percelen van hetzelfde type aan. Hoe groter de afstand en hoe geïsoleerder het perceel, des te minder homogeen en continu het ecologisch netwerk is.

Er worden drie types van ruimten beschouwd:

- open milieu > 0,5 ha
- gesloten / dichtbegroeid milieu > 0,5 ha
- > 5 ha.

(bron : Van de Voorde et al. 2010)

Trois types d'espaces sont considérés :

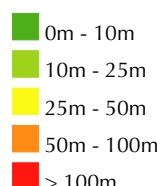
- milieux ouverts > 0,5 ha
- milieux fermés / denses > 0,5 ha
- > 5 ha.

(source : Van de Voorde et al. 2010)

**Fragmentation des milieux fermés > 0,5 ha
Fragmentatie van de gesloten milieus > 0,5 ha**



Fragmentation des espaces verts / Fragmentatie van de groene ruimten (@Bruxelles Environnement)



De vermindering van deze effecten zal enkel kunnen plaatsvinden door de aanwezigheid en de ontwikkeling van een echt netwerk dat het blauwe netwerk en het groene netwerk op een continue en samenhangende wijze tussen de twee valleien combineert.

Het waterbeheer aan de oppervlakte en in de open lucht, de vermindering van de verharde oppervlakte, de vergroening van de wijk... zullen de hitte-eilandproblemen kunnen verminderen, de ecologische connectiviteit van de perimeter versterken en o.a. het comfort in de openbare ruimten verbeteren en een invloed uitoefenen op het aantal bezoekers.

« De natuur is essentieel voor ons aller evenwicht en haar aanwezigheid in de perimeter is belangrijk. »

Het kanaal te Anderlecht vloeit over van een grote diversiteit aan vogels, aalscholvers, blauwe reigers, ooievaars, Nijlganzen, futen, kuifeenden, meerkoeten, verschillende meeuvens...

De oevers van het kanaal, met zijn wilde beplanting, bevordert de diversiteit van de insecten en bestuivers.

Het Resedaspark is een groene plek met mooie bomen en een kleine moestuinzone. kraaien zijn er in grote getale aanwezig, maar er zijn ook mezen, groenvinken, parkieten, duiven, roodborstjes, mussen, spreeuwen. De diversiteit van de soorten bevorderen is een essentiële uitdaging voor de leefkwaliteit binnen de perimeter». ³

De perimeter herbergt enkele grote platte daken, die hier aangestipt worden als potentiële daken voor de ontwikkeling van de biodiversiteit. De installatie van groendaken, stadsmoestuinen... hier kan een ander niveau van het ecologisch netwerk worden bedacht.

De overlapping van het groen en blauw netwerk, met een volledig netwerk voor spel - sport - vrije tijd, dat beantwoordt aan de behoeften van de diverse doelgroepen, zal de gelegenheid bieden om tegemoet te komen aan de behoefte aan ontmoetingsruimten in de openbare ruimte.

Het gemeentelijk netwerk van waterconsultants, ontwikkeld door LB, en de Waterfacilitator, zullen de bevoordeerde partners zijn om acties uit te rollen die coherent zijn met hun analyses en kennis van het terrein.

La diminution de ces effets ne pourra s'opérer que par la présence et le développement d'un réel maillage associant trame bleue et trame verte de manière continue et cohérente entre les deux vallées.

La gestion en surface et à ciel ouvert des eaux, la réduction des surfaces minéralisées, la verdurisation du quartier, pourront réduire les problèmes d'îlots de chaleur, renforcer la connectivité écologique du périmètre et améliorer entre autres, le confort dans les espaces publics et agir sur leur taux de fréquentation.

« La nature est vitale pour notre équilibre à tous et sa présence au sein du périmètre est importante.

Le canal à Anderlecht regorge d'une grande diversité d'oiseaux, cormorans, hérons cendrés, cigognes, oie d'Egypte, grèbes huppés, fuligules morillon, foulques macroule, différents goélands...

Les berges du canal, avec sa végétation sauvage, favorise la diversité des insectes et pollinisateurs.

Le parc Résédas est un endroit vert avec de beaux arbres, un petit espace potager. Les corneilles y sont en grands nombre, mais il y a aussi des mésanges, des verdiers, des perruches, des pigeons, rouges-gorges, moineaux, étourneaux. Favoriser la diversité des espèces est enjeu essentiel pour la qualité de vie au sein du périmètre ». ³

Le périmètre accueille certaines grandes toitures plates qui sont pointées ici comme toitures potentielles pour le développement de la biodiversité. L'installation de toitures végétalisées, de potagers urbains, ... sur celles-ci est un autre niveau du maillage écologique à imaginer.

La superposition de la trame verte et bleue, avec un maillage jeux - sport - loisirs complet et répondant aux besoins des différents publics, offrira l'occasion de répondre aux besoins d'espaces de rencontre dans l'espace public.

Le réseau communal de conseillers en eau développé par BE, ainsi que les services du Facilitateur Eau seront les partenaires privilégiés afin de mettre en place des actions en cohérence avec leurs analyses et connaissances du terrain.

³ Met de hulp van Annick Vanest, lid van de WCo en Natagora

³ Avec l'aide de Annick Vanest, membre de la COQ et de Natagora

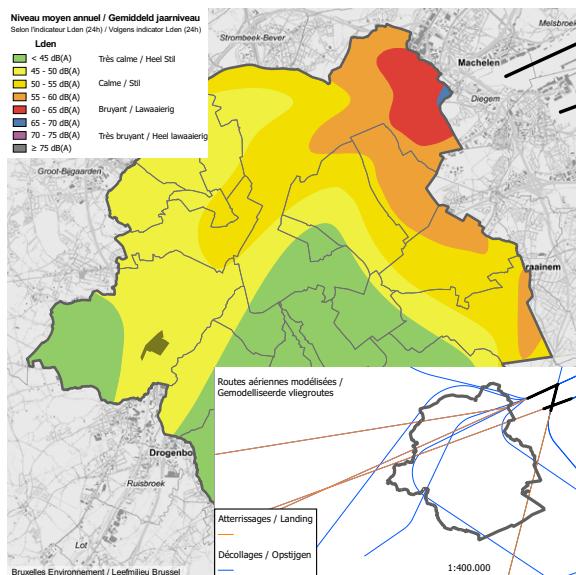
ENERGIE, GEZONDHEID EN LEEFKWALITEIT

In een woonwijk zijn de twee posten met de grootste impact op de BKG-emissie en de luchtverontreiniging verbonden aan het autoverkeer en de energieprestaties van de gebouwen.

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de voorname bronnen van Black Carbon verbonden aan het transport (meer bepaald van dieselmotoren), maar ook aan verwarming. Hoewel de effecten van Black Carbon op de gezondheid al vele jaren bekend zijn, wordt er nog altijd te weinig rekening mee gehouden bij de renovatie van woningen in sterk vervuilde zones, bij de aanleg van openbare ruimten, enz. Er wordt aangenomen dat de volgende bevolkingsgroepen het zwaarst getroffen worden door deze gezondheidseffecten:

- kinderen, bij dewelke een blootstelling aan fijn stof kan leiden tot belangrijke verstoringen in de long- en ademhalingssystemen die in ontwikkeling zijn;
- ouderen, die gevoelig zijn voor de effecten op het hart-en vaatstelsel;
- astmalijders en andere personen die aan ziekten van het ademhalingsstelsel lijden.

Wat betreft energie, gezondheid en leefkwaliteit is de Bergensesteenweg een drager van talrijke soorten hinder op verschillende vlakken, net als de Henri Deleersstraat. De driehoek gevormd door deze twee straten en de Frans Vans Kalkenlaan vertegenwoordigt dus de meest problematische zone van de perimeter, waarbij natuurlijk nog de volledige Bergensesteenweg en het Bizeplein komen.



Bruit du trafic aérien et modélisation des routes aériennes / Lawaai van het luchtverkeer en modellering van de vliegroutes, 2016 (@Bruxelles Environnement)
Indicateur global / Globale indicator

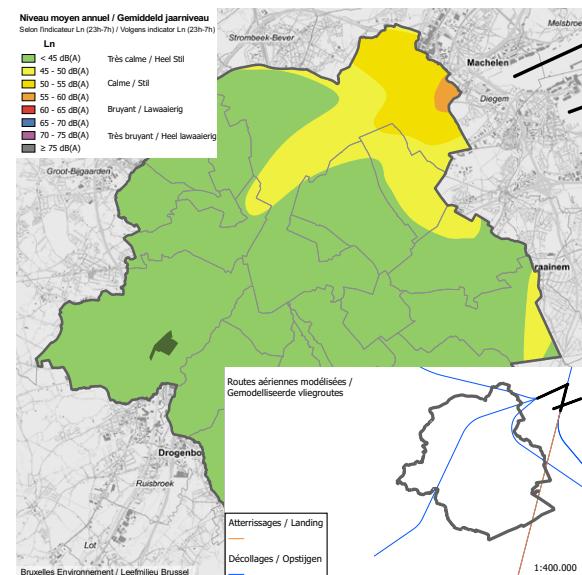
ÉNERGIE, SANTÉ ET QUALITÉ DE VIE

Dans un quartier d'habitat, les deux postes qui ont le plus fort impact sur les émissions de GES et sur la pollution de l'air sont liés au trafic automobile et aux performances énergétiques du bâti.

En région de Bruxelles-Capitale, les sources principales de Black Carbone sont liées notamment au transport (particulièrement des moteurs diesels) mais également au chauffage. Si les effets du Black Carbone sur la santé sont avérés depuis de nombreuses années, ils sont encore trop peu pris en considération dans la rénovation des logements en zones très polluées, dans l'aménagement des espaces publics, etc. On considère que les populations les plus fortement touchées par ces effets sanitaires sont :

- Les enfants, pour lesquels une exposition aux particules fines peut engendrer des dysfonctionnements importants au sein des systèmes pulmonaire et respiratoire, en cours de développement ;
- Les personnes âgées, sensibles aux effets au niveau du système cardiovasculaire ;
- Les asthmatiques et autres personnes souffrant de maladies du système respiratoire.

Concernant l'énergie, la santé et la qualité de vie, la Chaussée de Mons est vecteur de nombreuses nuisances à différents niveaux, ainsi que la rue Henri Deleers. Le triangle formé par ces deux rues et terminé par l'avenue Frans Vans Kalken représente donc la zone la plus problématique du périphérique, auquel s'ajoute évidemment l'entièreté de la Chaussée de Mons et la place Bize.



Bruit du trafic aérien et modélisation des routes aériennes / Lawaai van het luchtverkeer en modellering van de vliegroutes, 2016 (@Bruxelles Environnement)
Indicateur nuit / Indicator nacht

Lawaai en luchtkwaliteit

De kwestie van de geluidshinder is bijzonder belangrijk in de wijk. Het luchtverkeer is één van de belangrijkste oorzaken ervan. De wijk ligt op de «route van het kanaal». De kaarten op de vorige pagina wijzen niet op een bijzonder problematisch, maar wel frequent en ononderbroken geluidsniveau (enige vliegroute boven het gewest die zowel overdag als 's nachts actief gebruikt wordt). Bovendien heeft de aanwezigheid van de spoorweg en de Zuidstationpool ook een impact, die uitstraalt tot in de Bizet-wijk. Hoewel het DWC geen concrete oplossing zal kunnen bieden voor deze twee problematieken, blijft het wel belangrijk om ze te vermelden en om ze in aanmerking te nemen bij de renovatie en verbetering van de oudere woningen.

Door haar statut van gewestweg en haar drukke verkeer cumuleert de Bergensesteenweg vele soorten hinder, die een impact hebben op de gezondheid en de leefkwaliteit van de bewoners.

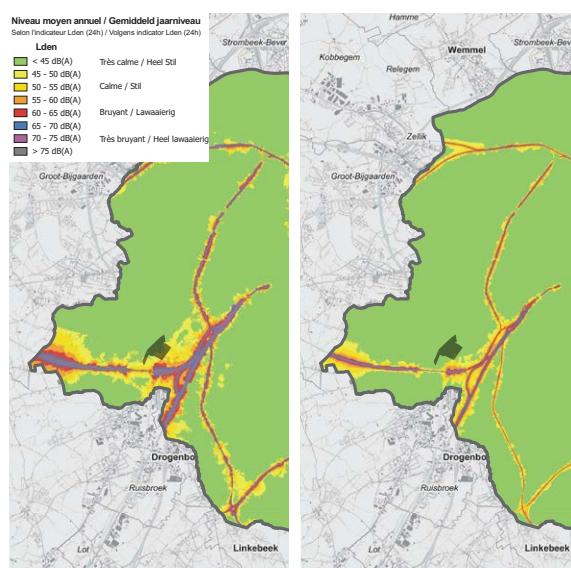
In termen van geluidsomgeving vormt het autoverkeer de voornaamste bron van hinder. Overigens dragen de aanleg van de straten en de wegdekken in het bijzonder ook bij tot de karakterisering van de geluidsomgeving van de verkeersaders. Het lawaai door het wegverkeer op de Bergensesteenweg, het Bizetplein en de Henri Deleersstraat bereikt geluidsniveaus in de orde van 70 tot 75 dB(A), wat overeenkomt met een zeer lawaaiige geluidsomgeving. De blootstelling aan hoge geluidsniveaus heeft een effect op de gezondheid, het gehoor en de fysiologie (vermoeidheid, stress, angst, slaapstoornis, enz.) en op de kwaliteit van de leefomgeving.

Bruit et qualité de l'air

La question des nuisances sonores est particulièrement importante à travers le quartier. Le trafic aérien en est une cause première. Le quartier est situé sur la «route du canal». Les cartes page précédente ne pointent pas un niveau sonore particulièrement problématique, mais il semble cependant fréquenté et ininterrompu (seule route aérienne survolant la région et active de jour comme de nuit). De même, la présence des voies de chemins de fer et du pôle Gare du Midi ont aussi un impact et un rayonnement jusqu'au quartier Bizet. Si le CQD ne pourra apporter aucune solution concrète pour ces deux problématiques, elles restent importantes à citer et sont à prendre en compte notamment dans la rénovation et l'amélioration des logements les plus anciens.

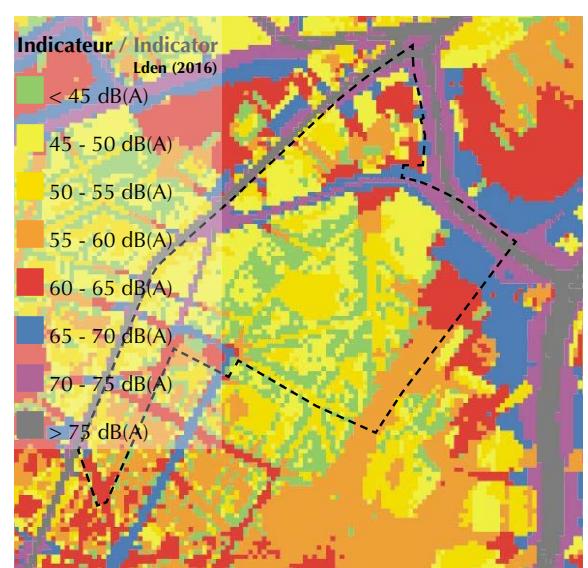
Dû à son statut de voirie régionale et à sa très forte fréquentation, la chaussée de Mons cumule de nombreuses nuisances qui ont un impact sur la santé et la qualité de vie des habitants.

En termes d'environnement sonore, le trafic automobile est la principale source de nuisances. Par ailleurs, de manière générale, les aménagements de voiries et les revêtements de sol notamment contribuent également à caractériser l'environnement sonore des axes fréquentés. Le bruit routier sur la chaussée de Mons, sur la place Bizet et sur la rue Henri Deleers atteint des niveaux sonores de l'ordre de 70 à 75 dB(A), ce qui correspond à un environnement sonore très bruyant. L'exposition à des niveaux sonores élevés à un impact sur la santé, au niveau auditif et physiologie (fatigue, stress, anxiété, trouble du sommeil, etc.) et sur la qualité du cadre de vie.



Bruit du trafic ferroviaire / Lawaai van het spoorwegverkeer, 2016 (@Bruxelles Environnement)

Indicateur global / Globale indicator - Indicateur de nuit / Indicator nacht

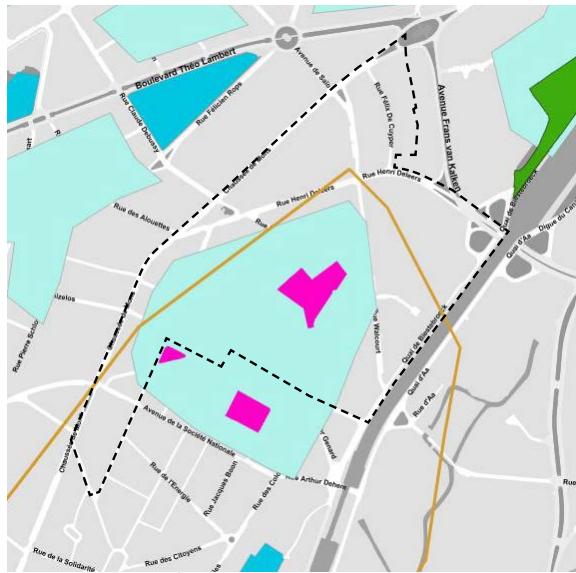


Niveau de bruit lié au trafic routier / Geluidsniveau van het wegverkeer (@Bruxelles Environnement)



Points noirs acoustiques / Akoestische zwarte punten
(@Bruxelles Environnement)

■ Points noirs routiers / Zwarre punten wegverkeer (2016)



Stratégie de confort acoustique / Strategie voor akoestisch comfort
(@Bruxelles Environnement)

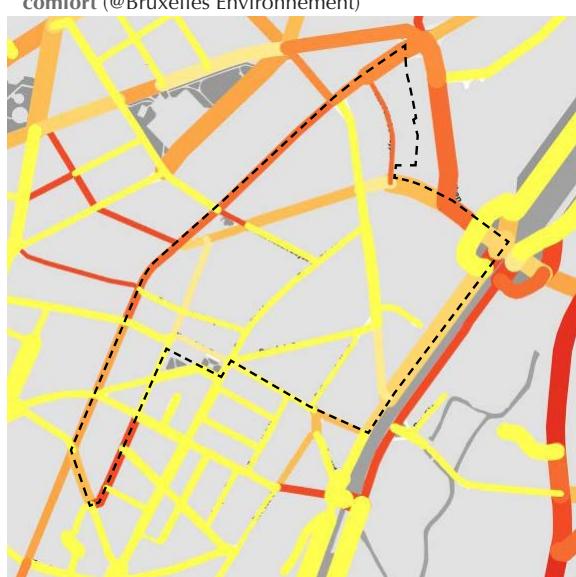
■ Zones de confort à améliorer / Te verbeteren comfortzones

■ Zones de confort à protéger – Quartiers / Te beschermen comfortzones – Wijken

■ Zones de confort à protéger - Zones relais / Te beschermen comfortzones - Secundaire comfortzones

■ Zone de confort à créer / Te creëren comfortzone

■ Zones de confort à protéger - Espaces verts / Te beschermen comfortzones - Groene ruimten



Qualité de l'air / Luchtkwaliteit (@Bruxelles Environnement)

Concentration en Black Carbon
Black Carbon-concentratie

■	< 2
■	2 - 2,5
■	2,5 - 3
■	3 - 3,5
■	3,5 - 4
■	4 - 4,5
■	4,5 - 5
■	5 - 6
■	6 - 8
■	8 - 10
■	> 10

Naast het hoge geluidspeil dat globaal wordt bereikt op de Bergensesteenweg, bevinden er zich op verscheidene plaatsen talrijke akoestische zwarte punten (Bergensesteenweg tussen het Bizetplein en de Mensenrechtenlaan, kruising tussen de Bergensesteenweg en de Walcourtstraat) die getuigen van een concentratie van geluidsbronnen in verband met het wegverkeer.

Het hart van de wijk is daarentegen vrij rustig door het minder drukke verkeer. In het algemeen laat de bebouwing toe om de voortplanting van het lawaai door het wegverkeer naar de binnenterreinen van de huizenblokken te beperken. Deze situatie wordt versterkt door een «te beschermen comfortzone» die aangeduid is op de kaart «strategie voor akoestische comfortzones». In het hart ervan is ook het Resedaspark aangeduid als een te beschermen akoestische comfortzone. Een perimeter «comfortzone te creëren» strekt zich ruimer uit naar het zuiden en de «grote wijk van Het Rad» in het algemeen, om de woonwijken te beschermen. Deze «comfortzone te creëren» omvat als nieuwigheid een deel van de Bergensesteenweg (ten zuiden van de Nationale Maatschappijlaan) en het zuidelijke deel van het industriegebied aan de overzijde van het kanaal. Deze situatie geeft blijk van het streven van het gewest om de lucht- en akoestische kwaliteit van de grote wijk Het Rad-Bizet globaal te verbeteren.

In termen van luchtkwaliteit is het drukke verkeer op de Bergensesteenweg en de Frans Van Kalkenlaan / Paepsemalaan en de Henri Deleersstraat een belangrijke factor van de Black Carbon vervuiling. Hoewel ze buiten de perimeter ligt, rijdt er ook druk vrachtwagenverkeer over de kanaaldijk (ten oosten van het kanaal), dat ook aanzienlijke luchtvervuiling en niet-verwaarloosbare geluidshinder met zich meebrengt.

Black carbon vertegenwoordigt een belangrijk risico voor de gezondheid (kanker, hart- en vaataandoeningen, enz.), want door hun kleine grootte dringen de deeltjes ervan tot diep in de longen en het bloed.

Volgens IRCEL (Intergewestelijke Cel voor het Leefmilieu) bevindt het dichtstbijzijnde meetstation zich in Vorst (47E013), op ongeveer 2 km ten oosten van de perimeter. Aangezien dat station enkel het NO₂ meet, werden de volgende kaarten gerealiseerd door modellering, door de resultaten aan de diverse meetstations te interpoleren en de luchtkwaliteit te berekenen op basis van meteorologische en uitstootgegevens. Deze gegevens tonen dat in het algemeen, in 2017, de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (<10 µm) lager waren dan de Europese normen en de aanbevelingen van de WGO ter hoogte van het studiegebied. De fijn stofconcentratie (<2,5 µm) respecteerde de drempel van de Europese Unie, maar was iets hoger dan de drempel van de WGO. In de directe omgeving van de grote verkeersaders, zoals de Bergensesteenweg, benaderde de fijn stofconcentratie (<10 µm) de drempels van Europa en de WGO. Op de kaarten is waarneembaar dat de luchtver-

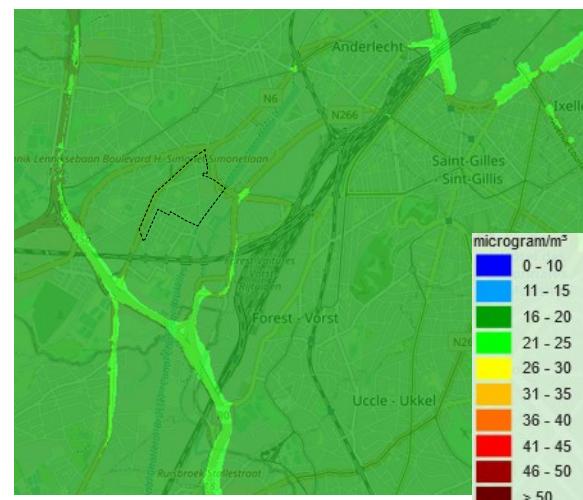
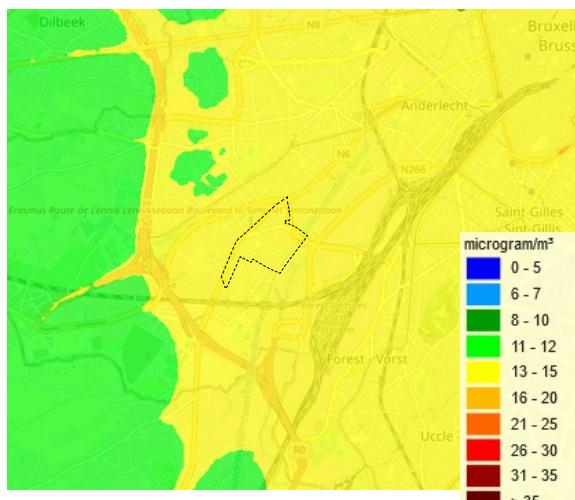
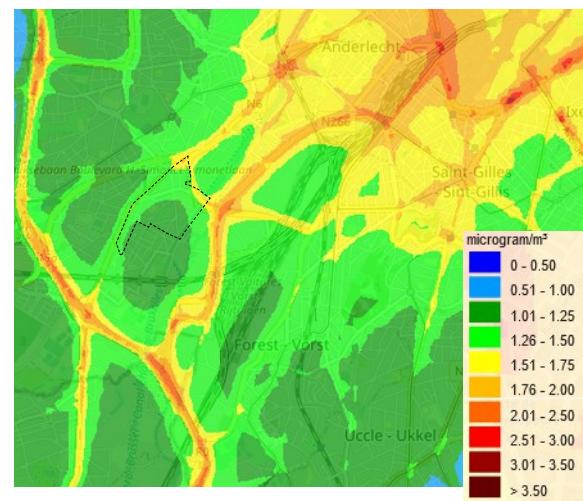
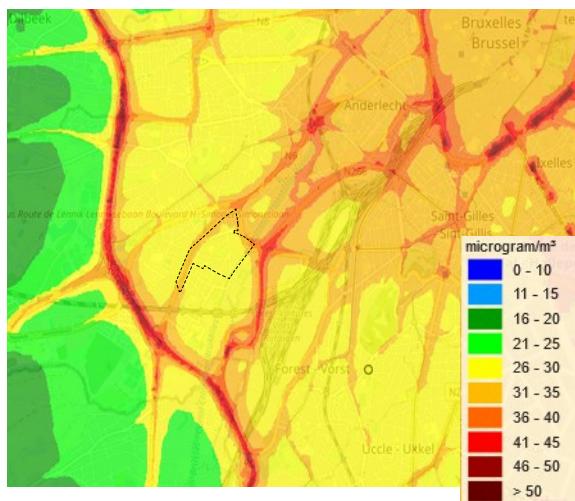
Outre le niveau sonore élevé atteint sur la chaussée de Mons d'un point de vue global, de nombreux points noirs acoustiques sont repris à plusieurs endroits (chaussée de Mons entre la place Bizet et l'avenue des Droits de l'Homme, croisement entre la chaussée de Mons et la rue Walcourt) témoignant d'une concentration de sources de bruit en lien avec le trafic routier.

Le cœur du quartier est par contre relativement calme en lien avec un trafic moins dense. De manière générale, le cadre bâti permet de limiter la propagation du bruit routier vers les intérieurs d'ilot. Cette situation est confortée par une « zone de confort à protéger », reprise dans la carte « stratégie des zones de confort acoustique ». Au cœur de celle-ci, le parc des Résédas est également repris comme une zone de confort acoustique à protéger. Un périmètre de « zone de confort à créer » s'étend de manière plus large, vers le Sud et le « grand quartier de la Roue » en général afin de protéger les quartiers résidentiels. Cette « zone de confort à créer » intègre comme nouveauté, une partie de la Chaussée de Mons (au Sud de l'Avenue de la Société Nationale) ainsi que la partie Sud de la zone industrielle située de l'autre côté du canal. Cette situation met en avant une volonté régionale d'améliorer de manière globale la qualité de l'air et acoustique du grand quartier de la Roue-Bizet.

En termes de qualité de l'air, le taux important de fréquentation de la chaussée de Mons, ainsi que de l'avenue Frans Van Kalken / Boulevard Paepsem et rue Henri Deleers est un facteur important de pollution au Black Carbone. De même, bien que situé hors du périmètre, la digue du canal (située de à l'Est du canal), accueille un trafic de poids lourds dense qui apporte aussi une pollution importante de l'air et des nuisances sonores non négligeables.

Le black carbon représente un risque important pour la santé (cancer, affections cardio-vasculaires, etc.) car ses particules pénètrent profondément dans les poumons et dans le sang étant donné leur très petite taille.

D'après le réseau CELINE (Cellule Interrégionale de l'Environnement), la station de mesure la plus proche est située à Forest (47E013), à environ 2 km à l'est du périmètre. Etant donné que cette station ne mesure que le NO₂, les cartes suivantes ont été réalisées par modélisation, en interpolant les résultats aux différentes stations de mesure et en calculant la qualité de l'air sur la base de données météorologiques et données d'émission. Ces données indiquent que de manière générale, en 2017, les concentrations en dioxyde d'azote (NO₂) et en particules fines (<10 µm) étaient inférieures aux normes européennes et aux recommandations de l'OMS au niveau de la zone d'étude. La concentration en



vuiling (voor de bestudeerde vervuilende stoffen) voor een groot stuk bepaald wordt door het wegverkeer, gezien het duidelijk de grote verkeersaders zijn die de hoogste concentraties vertonen.

In het algemeen hebben de atmosferische polluenten in de eerste plaats een impact op hetademhalingsstelsel, waar ze permanente ademhalingsstoornissen of chronische ziekten veroorzaken.

Merk op dat er in de perimeter minstens één kinderdagverblijf en 2 schoolinfrastructuren geïnventariseerd werden langs de Bergensesteenweg. De bevolking die er wordt opgevangen, wordt beschouwd als bijzonder gevoelig voor atmosferische vervuiling. Kinderen ademen in verhouding tot hun gewicht immers een groter luchtvolume in dan volwassenen en hun ademhalingssysteem is nog niet volgroeid.

Vermindering van het doorgaand verkeer, meer bepaald door het verkeer naar Brussel, volgens het Good Move plan, te heroriënteren op de Industrielaan, zal deze situatie aanzienlijk verbeteren. Het Good Move plan voorziet ook een klasverlaging voor de Henri Deleersstraat, wat een kans biedt voor een duidelijke verandering voor het gebied tussen de Henri Deleersstraat, de Bergensesteenweg en de Frans Van Kalkenlaan, voor wat betreft de akoestische kwaliteit, maar ook de vermindering van de luchtvervuiling.

Hoewel de ecologische transitie gedeeltelijk via een vermindering van het autoverkeer zal gaan, is het belangrijk om te vermelden dat het DATS24 station binnen de perimeter, naast de Colruyt, het eerste station was met een aardgas pomp voor «CNG» voertuigen. Deze brandstof stoot minder CO₂ uit dan benzine en diesel en geen fijn stof. Het Brussels Gewest omvat momenteel slechts drie stations van dat type, waarvan twee in Anderlecht.

De lockdown en de stopzetting van talrijke activiteiten tijdens de voorbije maanden hebben een positief effect gehad op deze situatie en op de perceptie van de bewoners, getuige daarvan de antwoorden die werden verzameld naar aanleiding van de verspreiding van de vragenlijst:

«Gewoonlijk zijn er te veel auto's en te veel lawaai. We zien echt het verschil sinds de lockdown, het is veel aangenamer. »

particules fines (<2,5 µm) respectait quant à elle le seuil de l'Union Européenne mais était légèrement supérieure au seuil de l'OMS. Aux abords des grands axes, comme la chaussée de Mons, la concentration en particules fine (<10 µm) était proche des seuils européens et de l'OMS. Sur base des cartes, il est possible d'observer que la pollution de l'air (pour les polluants étudiés) est largement déterminée par le trafic routier puisque, ce sont clairement les grands axes qui présentent les concentrations les plus importantes.

De manière générale, les polluants atmosphériques impactent en premier lieu le système respiratoire causant des dysfonctionnements respiratoires permanents ou maladies chroniques.

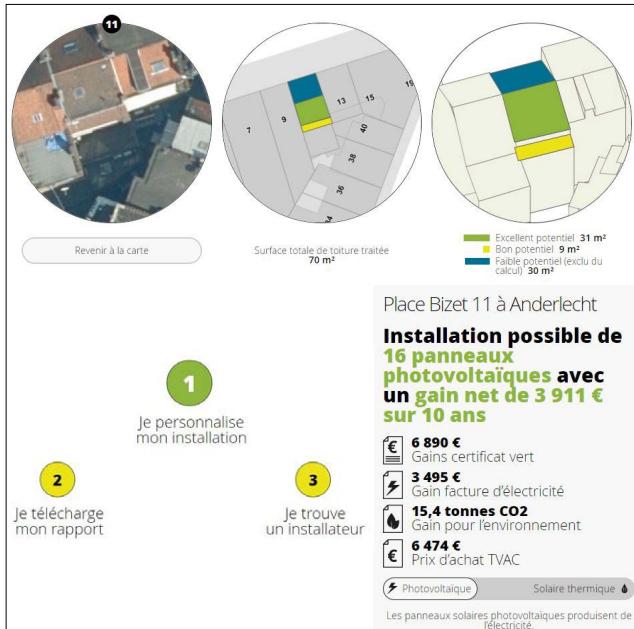
A noter qu'au moins une crèche et 2 infrastructures scolaires ont été répertoriées le long de la chaussée de Mons dans le périmètre. La population accueillie est considérée comme particulièrement sensible aux pollutions atmosphériques. En effet, les enfants respirent un plus grand volume d'air que les adultes par rapport à leur poids et leur système respiratoire n'est pas encore mature.

La diminution du trafic de transit, notamment par la réorientation, selon le plan Good Move, du trafic vers Bruxelles, sur l'axe du Boulevard industriel, permettra une nette amélioration de cette situation. Le plan Good Move prévoit également un déclassement de la rue Henri Deleers, l'occasion d'un changement clair pour la zone située entre la rue Henri Deleers, la chaussée de Mons et l'avenue Frans Van Kalken, concernant la qualité acoustique, mais également la diminution de la pollution de l'air.

Si la transition écologique passera en partie par une diminution du trafic automobile, il est important de noter que la station DATS24 présente dans le périmètre à côté du Colruyt, est la première station qui a disposé d'une pompe au gaz naturel pour véhicule « CNG ». Ce combustible émet moins de CO₂ que l'essence et le diesel et n'émet aucune particule fine. La Région bruxelloise ne comprend actuellement que trois stations de ce type dont deux sont situées à Anderlecht.

Le confinement et l'arrêt de nombreuses activités au cours de ses derniers mois ont eu un impact positif sur cette situation et sur la perception des habitants, comme en témoignent ces paroles relevées suite à la diffusion du questionnaire :

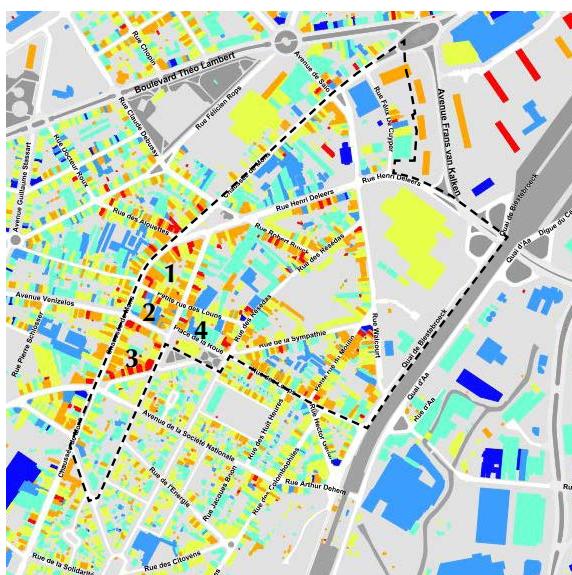
« D'habitude il y a trop de voitures et trop de bruit. On voit vraiment la différence depuis le confinement, c'est beaucoup plus agréable. »



Energie renouvelable
Hernieuwbare energie
(@Bruxelles Environnement)

De zonnekaart is een interactief tool dat werd geïmplementeerd door LB en toelaat om het zonnepotentieel van de daken om hernieuwbare energie te produceren te evalueren. Particulieren kunnen snel het potentiel, de kostprijs en de winsten voor elk huis berekenen voor de plaatsing van fotovoltaïsche panelen en/ of een zonneboiler, op basis van de reglementering van 2020.

La carte solaire est un outil interactif mis en place par BE et permettant d'évaluer le potentiel solaire des toitures à produire une énergie renouvelable. Elle permet aux particuliers de calculer rapidement le potentiel, le coût, les gains pour chaque maison pour la pose de panneaux photovoltaïques et/ou chauffe-eau solaire, sur la base des réglementations de 2020.



Thermographie aérienne
Luchtthermografie (warmteverlies)
(@Bruxelles Environnement)

De kaart van de luchtthermografie toont het warmteverlies van de daken, waaruit het isolatiepeil van elk gebouw kan worden afgeleid. De hier voorgestelde zonnekaart wil iedereen, zowel privé als publieke eigenaars, ertoe aanzetten om hun gebouwen op energetisch vlak te renoveren. Bovendien heeft Leefmilieu Brussel een Biotoop-Oppervlaktefactor (BAF+) geïmplementeerd, een tool om het ecologisch potentieel van elk perceel te evalueren. Deze indicator laat toe om de aanwezigheid van bestaande biodiversiteit te observeren en de effecten van te maximaliseren.

La carte de la thermographie aérienne montre la déperdition de chaleur des toitures permettant de déduire le niveau d'isolation de chaque bâtiment. La carte solaire présentée ici est un outil incitatif permettant à tous, propriétaires privés comme publics, de s'investir dans la rénovation énergétique de leur bâti. De plus, Bruxelles Environnement a mis en place un indice de Coefficient de Biotope par Surface (CBS+), outil pour évaluer le potentiel écologique de chaque parcelle. Cet indicateur permet d'observer la présence de biodiversité existante et potentielle et d'en maximiser les impacts.

Déperdition Verlies

- [Blue square] non perceptible / niet waarneembaar
- [Light blue square] très faible / zeer klein
- [Light green square] faible / klein
- [Yellow square] moyenne / gemiddeld
- [Orange square] forte / groot
- [Red square] très forte / heel groot

Energieprestatie van de gebouwen

De tweede belangrijke factor van luchtvervuiling houdt verband met de energieprestatie van de gebouwen, de verwarmingssystemen, de vele energieverliezen.

Bijgewerkt in 2020, toont de kaart van de luchtttermografie ons dat er grote en heel grote verliezen zijn voor de dichtstbebauwde huizenblokken, tussen de Bergensesteenweg en het Radplein. Aangezien de meeste gebouwen vóór 1960 werden gebouwd, zijn deze vaststellingen niet verrassend. Ook rond het Resedaspark en in het algemeen ten zuidoosten van de perimeter blijven de verliezen matig tot groot.

De grote bebouwde terreinoppervlakte van diezelfde huizenblokken (1 tot 4 op de kaart), de ouderdom van de gebouwen en de daaraan verbonden grote verliezen, zijn allemaal factoren die erop duiden dat deze huizenblokken als prioritair moeten zijn in termen van renovatie.

Deze vaststellingen stellen de grote problematieken op de voorgrond, waarvan de eerste verbonden is aan de vergevorderde staat van ouderdom van de gebouwen. Zoals hoger vermeld, veroorzaken de oude warmteproductiesystemen immers veel vervuiling en tasten ze de luchtkwaliteit aan van een zone die al een grote impact ondervindt van het autoverkeer en vrij ver verwijderd ligt van grote groene ruimten die het uitgestoten CO₂, dat rechtstreeks bijdraagt tot de opwarming van het klimaat, zouden kunnen opnemen. In een zone met een bijzonder hoge werkloosheidsgraad en lage inkomens is de impact van de kosten voor de verwarming van elke woning bovendien heel groot. De grote warmteverliezen, zoals weergegeven op de kaart van de luchtttermografie, hebben de neiging om een al zwak deel van de bevolking nog kwetsbaarder te maken.

In verband met het Energie-Klimaatplan 2030 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (NEKP) en de strategie ter verlaging van de milieu-impact van het bestaande gebouwenbestand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen 2030-2050, blijkt de doelstelling van energierenovatie en isolatie van de bestaande gebouwen prioritair.

Performance énergétique du bâti

Le deuxième facteur important de pollution de l'air est lié à la performance énergétique des bâtiments, aux systèmes de chauffage, aux nombreuses déperditions énergétiques.

Mise à jour en 2020, la carte de thermographie aérienne nous indique que des déperditions fortes et très fortes existent pour les îlots les plus denses, situés entre la chaussée de Mons et la place de La Roue. La plupart des bâtiments, ayant été construits avant 1960, ces constats ne sont pas surprenants. De même, autour du parc des Résédas et de manière générale au Sud-Est du périmètre, les déperditions restent moyennes voire fortes.

Le fort taux d'emprise bâtie des mêmes îlots (1 à 4 sur la carte), l'ancienneté des bâtiments ainsi que les déperditions importantes qui y sont liés, sont autant de facteurs permettant de pointer ces îlots comme prioritaires en termes de rénovation.

Ces constats mettent en avant des problématiques majeures dont la première est liée à l'état avancé de vieillissement des bâtiments. En effet, comme cité plus haut, les systèmes de production de chaleur anciens entraînent une pollution importante et dégradent la qualité de l'air d'une zone déjà fortement impactée par le trafic automobile et finalement plutôt éloignée d'espaces verts importants qui seraient capables de capter le CO₂ émis participant directement au réchauffement climatique. De plus, dans une zone où le taux de chômage est particulièrement élevé et où le revenu est bas, l'impact des coûts liés au chauffage pour chaque logement est très fort. Les déperditions importantes telles que mises en avant dans la carte de thermographie aérienne ont tendance à renforcer la précarisation d'une partie déjà faible de la population.

En lien avec le plan énergie - climat 2030 de la Région de Bruxelles Capitale (PNEC) et la stratégie de réduction de l'impact environnemental du bâti existant en région de Bruxelles Capitale aux horizons 2030-2050, l'enjeu de rénovation énergétique et l'isolation des bâtiments existants apparaît comme prioritaire.



Etat du sol
Toestand van de bodem
 (@Bruxelles Environnement)

Catégorie 0 : parcelles potentiellement polluées
Catégorie 0: mogelijk verontreinigde percelen
Catégorie 1 : parcelles non polluées
Categorie 1: niet-verontreinigde percelen
Catégorie 2 : parcelles légèrement polluées sans risque
Categorie 2: licht verontreinigde percelen zonder risico
Catégorie 3 : parcelles polluées sans risques
Categorie 3: verontreinigde percelen zonder risico
Catégorie 4 : parcelles polluées en cours d'étude ou de traitement
Categorie 4: verontreinigde percelen in onderzoek of behandeling

- [Yellow square] Catégorie / Categorie 0
- [Light green square] Catégorie / Categorie 1
- [Light blue square] Catégorie / Categorie 2
- [Medium blue square] Catégorie / Categorie 3
- [Light purple square] Catégorie / Categorie 4
- [Dark green square] Catégorie / Categorie 0+1
- [Dark blue square] Catégorie / Categorie 0+2
- [Dark purple square] Catégorie / Categorie 0+3
- [Dark grey square] Catégorie / Categorie 0+4

Staat van de bodems

Verscheidene terreinen in de perimeter zijn opgenomen in de bodeminventaris. Het gaat om percelen van categorie 0 (mogelijk verontreinigde percelen), categorie 1 (niet-verontreinigde percelen), categorie 2 (licht verontreinigde percelen zonder risico), categorie 3 (verontreinigde percelen zonder risico), en categorie 4 (verontreinigde percelen in onderzoek of behandeling). Merk op dat categorie 0 aanduidt dat er op de betrokken percelen een risicoactiviteit wordt of werd uitgevoerd, wat in het bijzonder het geval is voor de percelen die opgenomen zijn in het OGSO.

Uit screening van de beschikbare informatie op Brusoil blijkt dat de in de perimeter geïnventariseerde percelen hoofdzakelijk betrekking hebben op historische of actuele activiteiten in verband met autoreparatie, metaalbewerking, de aanwezigheid van verfcabines en de aanwezigheid van opslag van ontvlambare producten.

Wat het OGSO betreft, blijkt uit de beschikbare gegevens dat er op dit ogenblik geen risico-installatie wordt uitgebaat op perceel 325B (perceel in het zuiden en opgenomen als 0+3) en dat de betrokken vervuiling zonder risico werd verklaard. Het is niet bekend waarom dit perceel in categorie 0 werd gehandhaafd. Dat kan te wijten zijn aan een technische onmogelijkheid. Perceel 325C (perceel in het noorden en opgenomen als 0+4) vertoont een vervuiling die verbonden is aan de vroegere activiteiten die op dit perceel hebben plaatsgevonden, waarschijnlijk een fotoatelier). Vermits deze vervuiling waarschijnlijk niet volledig werd onderzocht, blijft het perceel in categorie 0+4. Uit de beschikbare informatie valt niet af te leiden of er nog risicoactiviteiten plaatsvinden op dit perceel.

In het algemeen zal er in het programma waakzaamheid aan de dag gelegd moeten worden om rekening te houden met de bodemtoestand wanneer in de toekomst een actie op een potentieel vervuild perceel zal worden gepland.

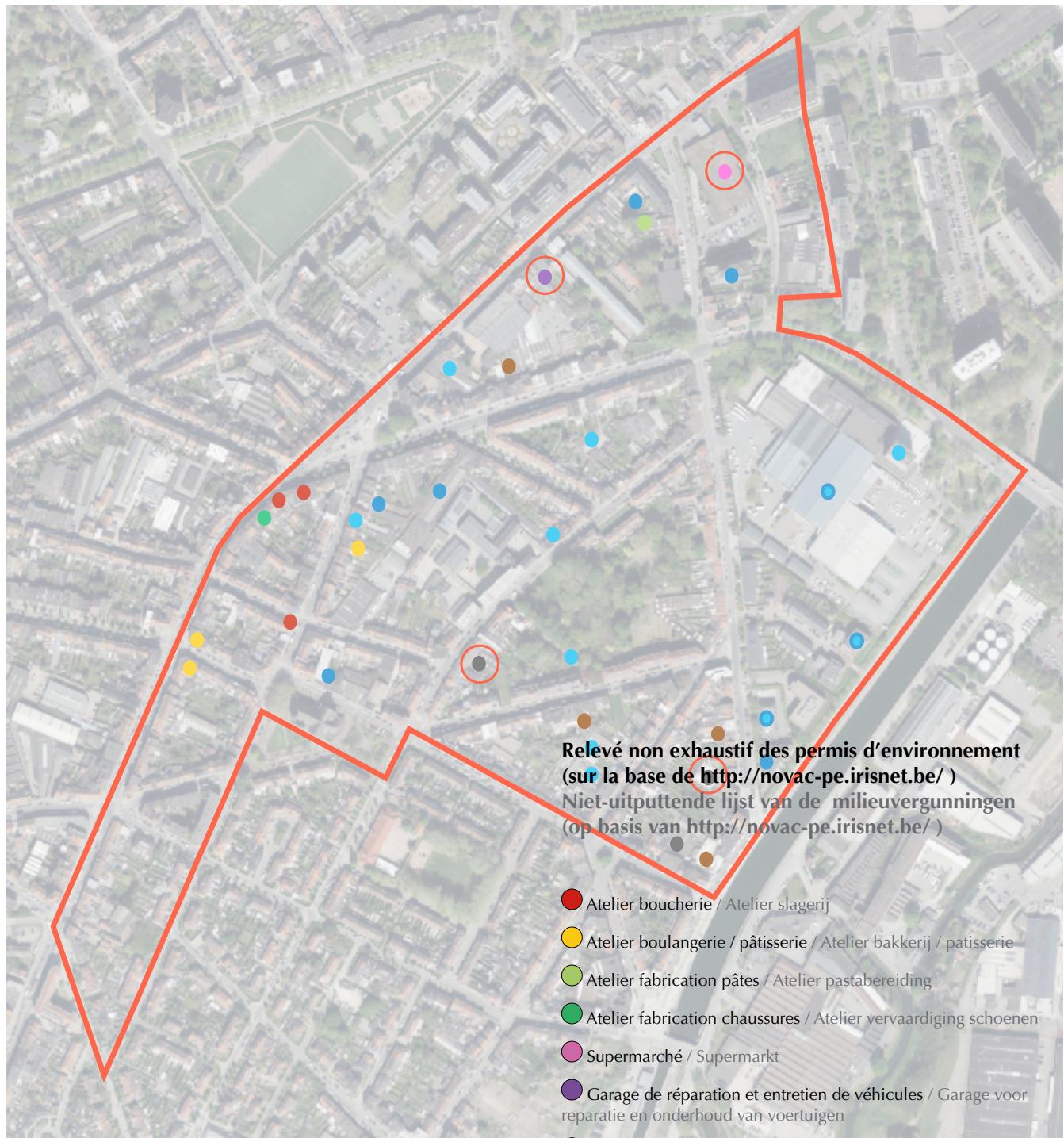
Etat des sols

Plusieurs terrains localisés dans le périmètre sont repris à l'inventaire de l'état du sol. Ceux-ci concernent des parcelles de catégorie 0 (parcelles potentiellement polluées), de catégorie 1 (parcelles non polluées), de catégorie 2 (parcelles légèrement polluées sans risques), de catégorie 3 (parcelles polluées sans risques), et de catégorie 4 (parcelles polluées en cours d'étude ou de traitement) sont relevées. A noter que la catégorie 0 indique que sur les parcelles concernées s'exerçaient ou s'exercent encore une activité à risque ce qui est le cas notamment pour les parcelles reprises dans la ZEMU.

Le screening des informations disponibles sur Brusoil indique que les parcelles répertoriées dans le périmètre concernent principalement des activités, historiques ou actuelles, liées à la réparation de véhicules, au travail de métaux, à la présence de cabines de peinture, et à la présence de dépôt de produits inflammables.

En ce qui concerne la ZEMU, les données disponibles indiquent qu'actuellement aucune installation à risque n'est exploitée sur la parcelle 325B (parcelle au sud et reprise en 0+3) et que la pollution concernée a été déclarée sans risque. La justification du maintien en catégorie 0 de cette parcelle n'est pas connue. Cela peut relever d'une impossibilité technique. La parcelle 325C (parcelle au nord et reprise en 0+4) présente une pollution liée aux anciennes activités ayant eu lieu sur cette parcelle, vraisemblablement un atelier pour la préparation des photos). Cette pollution n'ayant probablement pas été entièrement investiguée, la parcelle est maintenue en catégorie 0+4. Les informations disponibles ne permettent pas de savoir si des activités à risque sont encore menées sur cette parcelle.

De manière générale, le programme devra être vigilant pour tenir compte de l'état du sol lorsqu'une action future sera projetée sur une parcelle potentiellement polluée.



0

250m

In de perimeter geïnventariseerde milieuvergunning

Milieuvergunningen geven een aanduiding over activiteiten die potentiële bronnen van hinder zijn in de perimeter van het DWC.

Screening van de beschikbare vergunningen (niet-uitputtende lijst) op de site novac-pe toont dat deze hoofdzakelijk betrekking hebben op:

- Productieateliers verbonden aan buurt- of andere handels (slagersatelier, bakkerij, patisserie, hout- en metaalbewerkingsatelier);
- Parkeerplaatsen op de binnenterreinen van huizenblokken, in boxen of hangars of overdekt.

In het algemeen vermelden de vergunningen, naast de geïnventariseerde installaties, ook verbrandingsinstallaties, zoals verwarmingsketels, en koel- en klimaatregelingsinstallaties.

Sommige rubrieken zijn vermeld als installatie die een risico vormt voor de bodem, namelijk: een atelier voor reparatie van motorvoertuigen, een atelier voor metaalbewerking en opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen.

De aanwezigheid van talrijke parkeerplaatsen binnen de huizenblokken vormt een bron van hinder voor de buurtbewoners door het voortgebrachte lawaai en de vervuiling. Het OGSO concentreert activiteiten (meer bepaald een postsorteercentrum, een groothandel in voedingswaren, een specialist in telecommunicatie en energiedistributie) die mogelijk hinder zullen veroorzaken, in het bijzonder in verband met de verkeersstromen, bijvoorbeeld in verband met de activiteiten van het postsorteercentrum. De lancering van een wedstrijdprocedure voor de herinrichting van deze site laat een vermindering van de hinder verbonden aan de industriële activiteit van dit perceel op middellange termijn vermoeden. Er zal rekening moeten worden gehouden met een wijziging van de bezoeken en het verkeer, meer bepaald in de Walcourtstraat, gezien de evolutie van de functies op deze site.

De figuur hiernaast lokaliseert de voornaamste activiteiten in de perimeter van het DWC die gedeekt zijn door een milieuvergunning.

Permis d'environnement recensés dans le périmètre

Les permis d'environnement représentent une indication des activités potentiellement sources de nuisances au sein du périmètre du CQD.

Le screening des permis disponibles (relevé non exhaustif) sur le site novac-pe indique que ceux-ci concernent principalement:

- Des ateliers de production en lien avec des commerces de proximité ou non (atelier de boucherie, boulangerie, pâtisserie, atelier de travail du bois et de métallurgie) ;
- Des emplacements de stationnement en intérieur d'ilot en box ou hangar ou couvert.

De manière générale, outre les installations relevées, les permis reprennent également des installations de combustion, telles que de chaudières, et des installations de réfrigération et de climatisation.

Certaines rubriques sont reprises comme installation à risque pour le sol à savoir : un atelier de réparation de véhicules à moteur, un atelier pour le travail des métaux et des dépôts de liquide inflammable.

La présence importante d'emplacements de stationnement en intérieur d'ilot représente une source de nuisances pour les riverains en lien avec le bruit généré et la pollution. La ZEMU concentre des activités (notamment un centre de tri postal, un grossiste de produits alimentaires, un spécialiste des télécommunications et de la distribution d'énergie) susceptibles de générer des nuisances notamment en lien avec la génération de flux de véhicules, par exemple liés aux activités du centre de tri postal. Cependant, le lancement d'une procédure de concours pour le réaménagement de ce site laisse présager une diminution à moyen terme des nuisances liées à l'activité industrielle de cette parcelle. Une modification de la fréquentation et de la circulation sera à prendre en compte, notamment sur la rue Walcourt, étant donné l'évolution des fonctions sur ce site.

La figure ci-contre localise les principales activités couvertes par un permis d'environnement au sein du périmètre du CQD.

Gestion des déchets

Afvalbeheer

◆ Bulle de verre blanc et de couleurs / Glasbakken voor wit en gekleurd glas

◆ Bulle de verre blanc / Glasbakken voor wit glas

● Bulle pour produits chimiques / Container voor chemische producten

▲ Bulle enterrée / Ingegraven afvalcontainers

+ Composte collectif / Collectief compost

N

O

250m

Afvalbeheer

Onze foto-inventaris ter plaatse heeft de grote aanwezigheid van afvalopslag op de stoepen en in de nabijheid van de afvalcontainers getoond. De wandeling door de wijk met de bewoners, en de diverse enquêtes hebben deze vaststellingen bevestigd. Ze vormen een grote bekommernis voor de bewoners en gebruikers van de wijk. Het aandeel huishoudens dat niet tevreden is over de netheid in de onmiddellijke omgeving van hun woning is trouwens groter dan het gemiddelde van het gewest (26,78% tegen 20,74%).

Er zijn weinig glasbakken en zones waar afval kan worden gedeponeerd (slechts 2 binnen de perimeter), zodat de containers echt overvol zijn op de dagen waarop het afval wordt opgehaald, wat een sterk beeld van vuile openbare ruimten overbrengt. Het gewestelijk beleid beoogt de inplanting van een groep glasbakken voor 800 bewoners. Met zijn +/- 4 400 inw. zouden er in de perimeter van het DWC Bizet dus ongeveer 5,5 moeten worden geplaatst. Vandaag wordt dit aantal niet gerespecteerd. Ze dienen gelijkmatig te worden verdeeld, zodat ze toegankelijk zijn op maximum 500 meter van elke woning.

In termen van impact is het belangrijk om te preciseren dat de ingegraven glasballen een dubbel voordeel bieden. Ze zijn immers minder zichtbaar vanuit de openbare ruimte, maar ze zijn ook veel minder lawaaiiger dan de bovengrondse systemen.

Uit de diverse workshops en ontmoetingen met burgers van alle leeftijden is gebleken dat er ook een groot tekort is aan hondentoiletten en dat ze te weinig gebruikt worden, wat het wandelen in bepaalde groene ruimten sterk belemmert. «We kunnen niet gaan zitten, er zijn overal uitwerpselen van honden.» (ontmoeting met de jongeren van Sésame).

Verscheidene technische gesprekken met Brussel-Netheid (en een bezoek aan de wijk met de gemeentediensten en Brussel-Netheid) konden worden georganiseerd en er zijn samenwerkingen gepland voor de toekomst. Brussel-Netheid organiseert o.a. verscheidene sensibiliseringssacties:

- bij de inwoners
- bij de scholen
- ophalen / sorteren van afval
- pedagogische animaties
- ...

Gestion des déchets

Nos relevés photographiques sur place ont mis en avant la présence de dépôts de déchets importants sur les trottoirs et à proximité des containers de tri. La marche à travers le quartier avec les habitants, ainsi que les différentes enquêtes ont permis de conforter ces constats. Ils constituent en effet une préoccupation importante pour les habitants et usagers du quartier. La part des ménages non satisfaits de la propreté aux environs immédiats de leur logement est d'ailleurs supérieure à la moyenne régionale (26,78 % contre 20,74%).

Peu de bulles à verres et zones de dépôts existent (2 seulement à l'intérieur du périmètre), ce qui entraîne de réels problèmes de débordements les jours de ramassage des déchets et transmet donc une image importante de saleté des espaces publics. La politique régionale vise l'implantation d'un groupe de bulle à verre pour 800 habitants. Avec ses +/- 4 400 hab, le périmètre du CQD Bizet devrait donc en accueillir environ 5,5. A l'heure actuelle, ce chiffre n'est pas respecté. Uniformément réparties, elles doivent être plus ou moins accessibles à 500 mètres maximum de chaque habitation.

En termes d'impact, il est important de préciser que les bulles enterrées ont un double avantage. En effet, elles sont moins visibles depuis l'espace public, mais elles sont également beaucoup moins bruyantes que les dispositifs hors-sol.

De même, les différents ateliers et rencontres citoyennes avec des usagers de tous âges ont mis en avant le manque important de canisites ainsi que le manque d'utilisation de ceux-ci, rendant certains espaces verts très impraticables. « On ne peut pas s'asseoir, il y a des caca de chiens partout » (rencontre avec les jeunes de Sésame).

Plusieurs rencontres techniques avec Bruxelles Propreté (et une visite du quartier avec les services communaux et Bruxelles Propreté) ont pu être organisées et des collaborations sont envisagées pour la suite. Bruxelles Propreté organise entre autre, différentes actions de sensibilisation :

- auprès des habitants
- auprès des écoles
- ramassage / tri des déchets
- animations pédagogiques
- ...



Initiatives pour un quartier durable

Initiatieven voor een duurzame wijk

⊕ Potagers, vergers, composts collectifs / Moestuinen, boomgaarden, selectieve composts

■ Projet quartier durable citoyen (Collectif de la Roue) / Project participatieve duurzame wijk (Collectief ván 't Rad)

N

O

250m

BEHEER VAN DE HULPBRONNEN EN DUURZAAMHEID

De gemeente Anderlecht heeft in 2012 een actieplan Agenda 21 goedgekeurd voor de periode 2012-2014. De geldigheid van dit actieplan werd verlengd tot 2015. In 2020 zou een evaluatieproces moeten worden opgestart om de opstelling van een nieuw Plan voor Duurzame Ontwikkeling en lokale transitie te initiëren in 2021.

Via het Participatiehuis of het OCMW heeft de gemeente Anderlecht expertise ontwikkeld op het vlak van zero-afvalwijk, die berust op verschillende soorten initiatieven: burgers, verenigingen, gemeente, sector van de beroepsinschakeling... ; met het oog op de inrichting van:

- collectieve moestuinen en compost (bloemen-driehoek, boomgaard in het Resedaspark en collectieve compost),
 - bulk- of tweedehandsverkoop,
 - gegroepeerde aankopen, weggeefwinkels, plekken voor uitwisselingen, herstelling, delen van kennis,
 - sociale restaurants (in het Duivenmelkerspark), enz.
- Hoewel dit soort innoverende projecten weinig aanwezig zijn binnen de bestudeerde perimeter of er niet allemaal geïnventariseerd zijn, hebben ze de neiging om zich te ontwikkelen en zijn ze dragers van een verbetering van de contacten tussen buren, de leefkwaliteit van de bewoners, de consumptiewijzen, enz.

De vzw Worms inventariseert de compost van de wijk «Resedas» binnen de perimeter van het DWC, bestemd voor de bewoners van de nabije wijk.

GESTION DES RESSOURCES ET DURABILITÉ

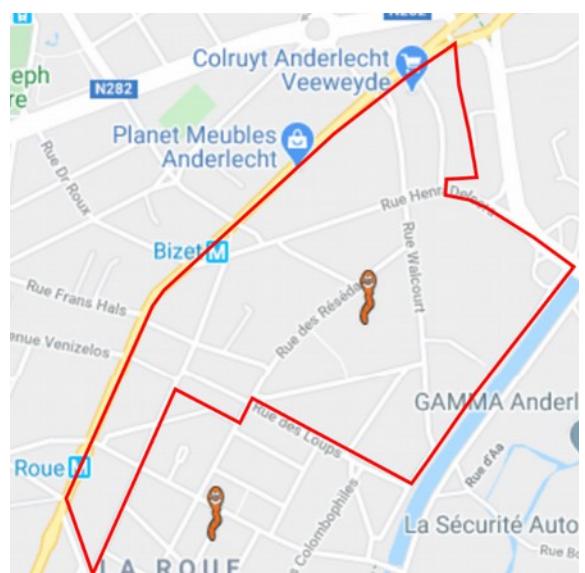
La commune d'Anderlecht a approuvé en 2012 un plan d'actions Agenda 21 pour la période 2012-2014. La validité de ce plan d'actions a été prolongée en 2015. Un processus d'évaluation devrait être lancé en 2020 afin d'initier l'élaboration d'un nouveau plan de développement durable et de transition locale en 2021.

A travers la Maison de la Participation ou le CPAS, la commune d'Anderlecht a développé une expertise en matière de quartier 0 déchet, qui s'appuie sur différents types d'initiatives : citoyennes, associatives, communales, secteur de l'insertion professionnelle ... ; afin de mettre en place :

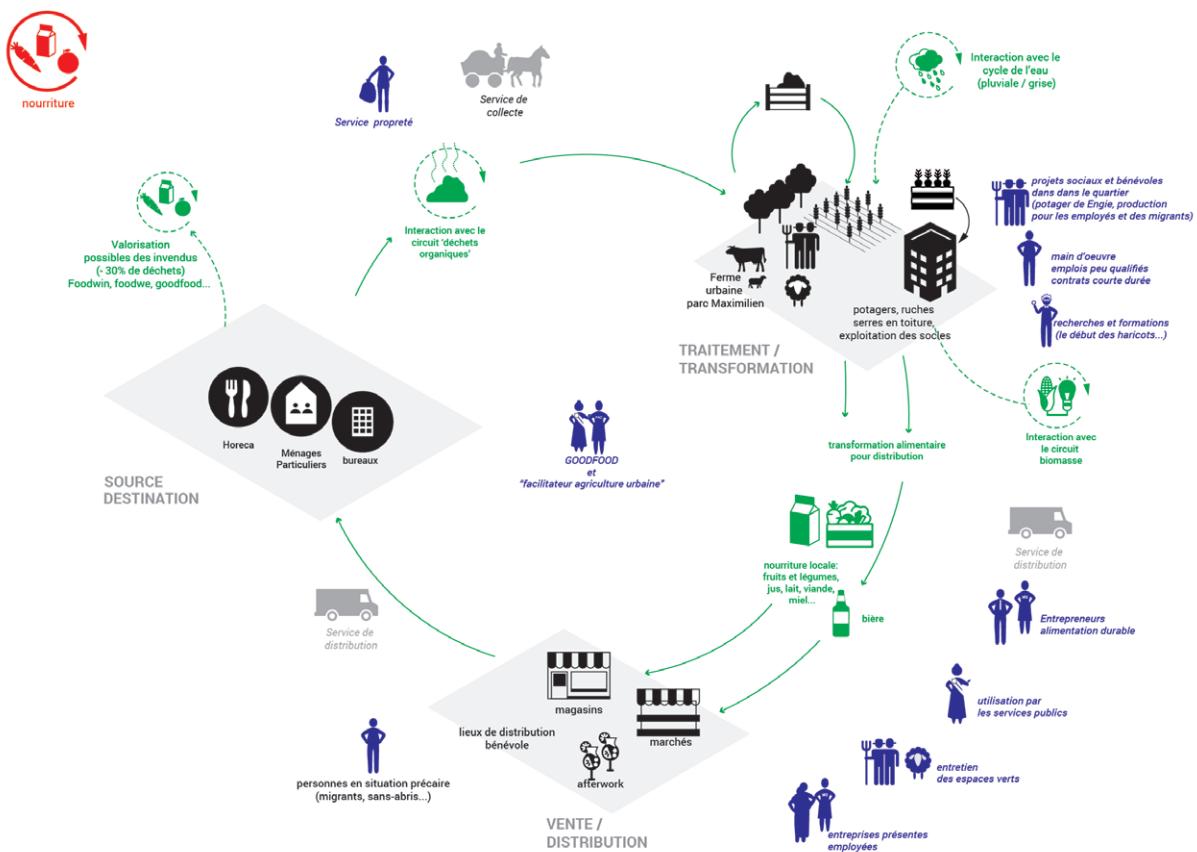
- des potagers et composts collectifs (triangle fleuri, verger dans le parc des Résédas et compost collectif),
- de la vente en vrac ou de seconde main,
- des achats groupés, donneries, lieux d'échanges, de réparation, de partage des savoirs,
- des restaurants sociaux (dans le parc des Colombophiles) etc.

Ce type de projets innovants, s'ils existent peu à l'intérieur du périmètre étudié ou s'ils ne sont pas tous répertoriés, ont tendance à se développer et sont support d'une amélioration des liens de voisinages, de la qualité de vie des habitants, des modes de consommation etc.

L'asbl Worms répertorie le compost de quartier « Résédas » au sein du périmètre du CQD destiné aux habitants du quartier proche.



Compostes collectifs répertoriés par l'asbl Worms
Collectieve composten geïnventariseerd door de vzw Worms



Principes d'économie circulaire concernant la nourriture
Principes van circulaire economie met betrekking tot het voedsel
 @Bruxelles Environnement



Verger collectif, parc des Réséda
 Collectieve boomgaard, Resedaspark



Compostage, verger collectif
 Compost, collectieve boomgaard

Met dit initiatief kan het huishoudelijk groenafval worden opgewaardeerd om een natuurlijke meststof te produceren die door de bewoners hergebruikt kan worden in hun tuin.

Het dichtstbijzijnde Repair Café van de perimeter van het DWC bevindt zich aan het Dapperheidsplein, op ongeveer 1 km te voet. Het doel van deze plaats is verspilling tegengaan door beschadigde of defecte voorwerpen te herstellen. Er wordt geraamd dat in 2018 in België 215 ton afval kon worden vermeden dankzij dit soort initiatieven. Naast deze ecologische impact laten deze plaatsen toe om banden te smeden tussen de bewoners van een wijk en om kennis over te dragen.

Behalve de collectieve boomgaard, wordt er geen enkel echt project van stadslandbouw of verdeling van landbouwproducten in korte keten vermeld in (de nabijheid van) de perimeter. In het Duivenmelkerspark zijn er echter al lange tijd een twintigtal gezinsmoestuinen aanwezig, die een oppervlakte van 300m² bestrijken. Met de ambitie om van het Duivenmelkerspark een productief park te maken, zou deze situatie geregulariseerd moeten worden om een echte zone van gezinsmoestuinen te creëren, geïntegreerd in een ruimer project van professionele stadslandbouw over een oppervlakte van +/- 7000m² (samen met de Landbouwtestsite Graine de Paysans in Vogelenzang).

Ook op gemeentelijke schaal bestaat er een zeker aantal initiatieven: opening in december II. van een winkel 100% made in Anderlecht, gelegen Sint-Guidocorso; oprichting van een coöperatieve supermarkt; ... Het project City Campus, voorzien naast Ceria, omvat een ruimte bestemd voor KMO's uit de agrovoedingssector. Op korte afstand van de perimeter heeft het proefproject BoerenBruxselPaysans toegelaten om, binnen de Good Food strategie, nieuwe agro-ecologische producties en verdeling in korte keten te installeren.

De grote wijk Het Rad-Bizet, geniet van de nabijheid van Neerpede (het enige landbouwgebied van het Brussels Gewest), via twee ingangen: het Vijverspark, de grootste toegang door een park met inrichtingen voor vrije tijd en ontspanning. De tweede ingang bevindt zich langs de Groene Wandeling en de inrichtingen langs het kanaal, CERIA en naar de Olympische Dreef.

De perimeter van het DWC is opgenomen in het duurzame wijkproject dat in 2012 gelanceerd werd, met het collectief van 't Rad. Gedragen door de inwoners die hebben deelgenomen aan de stadsworkshops van de gemeente, wil het deze tuinwijk een nieuwe dynamiek geven. De uitgerolde projecten betreffen meer bepaald:

- de schoonmaak en de aanleg van voetgangerswegjes voor een verbetering van de biodiversiteit;
- de inrichting van twee sites voor collectieve compostering;
- de aanleg van een collectieve moestuin;
- de ontwikkeling van een bebakende wandeling op het be-

Cette initiative permet de revaloriser les déchets verts de la maison et de produire un engrais naturel qui peut être réutilisé par les participants dans leur jardin.

Le Repair Café le plus proche du périmètre du CQD se situe place de la Vaillance, à environ 1 km à pied. L'objectif de cet endroit est de lutter contre le gaspillage en réparant les objets abimés ou en panne. Il est estimé qu'en 2018, 215 tonnes de déchets ont pu être évités en Belgique grâce à ce type d'initiative. Outre cet impact écologique, ces endroits permettent de créer du lien entre les habitants d'un quartier et de transmettre des connaissances et des savoirs.

Au-delà du verger collectif, aucun réel projet d'agriculture urbaine ou de distribution de produits agricoles en circuits courts n'est actuellement recensé dans ou à proximité du périmètre. Cependant au sein du parc des Colombophiles une vingtaine de potagers familiaux existent depuis longtemps et couvrent 300m². Avec l'ambition de faire des Colombophiles un parc productif, cette situation devrait être régularisée pour créer une véritable zone de potagers familiaux intégrés dans un projet plus large d'agriculture urbaine professionnelle sur une surface de +/- 7000m² (en lien avec l'Espace Test agricole Graine de Paysans au Vogelzang).

Un certain nombre d'initiatives sont aussi répertoriées à échelle communale : ouverture en décembre dernier d'un magasin 100% made in Anderlecht, localisé cours Saint Guidon ; création d'un supermarché coopératif ; ... Le projet City Campus, prévu près du Ceria, inclut un espace destiné à des PME du secteur agroalimentaire.

De même, peu éloigné du périmètre, le projet pilote BoerenBruxselPaysans a permis, au sein de la stratégie Good Food, l'installation de nouvelles productions agro-écologiques et de distribution en circuits courts.

Le grand quartier la Roue-Bizet, bénéficie de la proximité de Neerpede (seul territoire agricole de la région Bruxelloise), via deux entrées : le parc des Etangs qui est l'accès le plus grand public à travers un parc aux aménagements propices aux loisirs et à la détente. La deuxième entrée se fait par la Promenade Verte et les aménagements longeant le canal, le CERIA et rejoignant la drève Olympique.

Le périmètre du CQD est repris dans le projet de quartier durable citoyen lancé en 2012, avec le Collectif de la Roue. Porté par des habitants ayant participé aux ateliers de travail urbain de la commune, il vise à insuffler une nouvelle dynamique à cette cité-jardin. Les projets mis en place concernent notamment :

- le nettoyage et l'aménagement de venelles pour une amélioration de la biodiversité ;

bouwde patrimonium, het groen en blauw netwerk van de wijk;

- creatieve workshops rond de bouw van insectenhotels en ver-vaardiging van wenskaarten;
- picknicks;
- de oprichting van een groep "Zaden", die voorziet om moestuinplanten te zaaien in de gemeentelijke plantenbakken in de straten, in samenwerking met de buurtbewoners¹.

Het Collectief van 't Rad blijft echter één van de weinigen die actief is in de perimeter op het vlak van sociale cohesie en milieu en lijdt onder het gebrek aan betrokkenheid van de bewoners en burgers bij het leven van het collectief en zijn diverse acties².

- la mise en place de deux sites de compostage collectif ;
- la création d'un verger collectif ;
- le développement d'une promenade balisée sur le patrimoine bâti, vert et bleu du quartier ;
- des ateliers créatifs autour de la construction d'abris à insectes et de fabrication de cartes de vœux ;
- des pique-niques ;
- la mise en place d'un groupe "Semailles" qui prévoit d'investir des bacs communaux dans les rues avec des plantes potagères, en collaboration avec des habitants riverain¹.

Le Collectif de la Roue reste cependant un des rares à être actif sur le périmètre concernant les questions de cohésion sociale et d'environnement et souffre du manque d'implication des habitants et citoyens dans la vie du collectif et ses différentes actions².

Voorlopige conclusies

Groen en blauw netwerk en beheer van de biodiversiteit

De uitrol van projecten in het kader van het DWC is een opportunité om aan de biodiversiteit doorheen de wijk te werken, maar ook aan de overstromingsproblematiek en de afzwakking van hitte-eilanden om de wijk beter bestand te maken tegen deze potentiële effecten door middel van:

- een strategie van regenwaterbeheer via de groene ruimten van de wijk (hergebruik van het regenwater en rationeel watergebruik...), maar ook op privé-percelen;
- het ontasfalteren van de openbare ruimten en het uitvoeren van meer doorlatende inrichtingen (ontharding van de bodem, inplanting van nieuwe plantaardige zones, opwaardering van het regenwater bij de inrichting van de openbare ruimte...);
- een brainstorming over de capaciteiten van infiltratie en hergebruik van het water om de impact van het regenwater op het rioleringssnet te verminderen.

De diversiteit van de soorten bevorderen is ook een essentiële uitdaging voor de leefkwaliteit binnen de perimeter.

Voor een echte en veralgemeende transitie is er voor de gebouwen en openbare ruimten een rol weggelegd als voorloper en voorbeeld in deze thematiek. De voorname openbare ruimte van de perimeter (het Resedaspark) zou een centrale rol kunnen spelen in de strategie voor het waterbeheer en de opwaardering van het water doorheen de openbare ruimte, meer bepaald door een aanvulling te vormen op de ondoorlaatbare zones (bijvoorbeeld waterbeheer in open lucht).

Conclusions provisoires

Maillage vert et bleu et gestion de la biodiversité

La mise en place de projets dans le cadre du CQD est une opportunité pour agir sur la biodiversité à travers le quartier mais aussi sur la problématique des inondations et sur l'atténuation des îlots de chaleur afin de rendre le quartier plus résilient face à ces incidences potentielles à travers :

- une stratégie de gestion des eaux pluviales à travers les espaces publics du quartier (réutilisation de l'eau de pluie et usage rationnel de l'eau, ...), mais aussi sur parcelles privées ;
- le désasphaltage des espaces publics et la réalisation d'aménagements plus perméables (désimperméabilisation des sols, implantation de nouvelles zones végétales, mise en valeur de l'eau pluviale dans les aménagements de l'espace public, ...);
- une réflexion sur les capacités d'infiltration et de réutilisation des eaux afin de diminuer l'impact des eaux pluviales sur le réseau d'égouttage.

Favoriser la diversité des espèces est aussi un enjeu essentiel pour la qualité de vie au sein du périmètre.

Les bâtiments et espaces publics ont un rôle à jouer pour une transition réelle et généralisée en étant précurseur et exemplaire sur cette thématique. L'espace vert majeur du périmètre (le parc des Résédas), pourrait jouer un rôle central dans la stratégie de de gestion des eaux et de mise en valeur de l'eau à travers l'espace public, notamment en créant des complémentarités avec des zones imperméabilisées (par exemple gestion des eaux à ciel ouvert).

1 <https://inspironslequartier.brussels/initiative/la-roue/>

2 Volgens ontmoeting met het Collectief van 't Rad, op 20 mei 2020.

Anwezigen: Sandra Van Assche, Cécile Berteau en Claudia Wulz

1 <https://inspironslequartier.brussels/initiative/la-roue/>

2 D'après la rencontre avec le Collectif de la Roue, le 20 mai 2020. Etaient présentes : Sandra Van Assche, Cécile Berteau et Claudia Wulz

Energie, gezondheid en leefkwaliteit

Om de leefkwaliteit van de bewoners te verbeteren, zal het onvermijdelijk zijn om de luchtvervuiling en het autoverkeer op de geïdentificeerde verkeersaders te verminderen.

Op het vlak van energie betreft de voornaamste uitdaging de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de oude publieke en privé bebouwing, meer bepaald door een betere economie op te zetten (circulaire economie, delen van warmtenetten...). Het hoge percentage privé-eigenaars over het geheel van de perimeter leidt ons naar het idee van systemen voor de energetische renovatie van gebouwen, het delen van de inspanningen voor de warmteproductie, zelf-renovatiesystemen van gebouwen, enz.

Door de middelen van de lokale actoren te versterken (inclusief het netwerk wonen), zal het DWC een echte hefboom kunnen vormen om de performante renovatie van het privéwoningenbestand van de wijk te activeren³.

Wat de **staat van de bodem** betreft, zal het werken op potentieel verontreinigde bodems de uitvoering van de nodige studies vergen, met naleving van de ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems. Hoewel de sanering van verontreinigde percelen een belangrijke doelstelling is op gewestelijke schaal, kunnen de verplichtingen die op deze percelen kunnen wegen (studies, saneringen, enz.) een beduidende impact hebben op de kosten voor herontwikkeling en aankoop, maar ook op de uitvoeringstermijnen. Voor deze aspecten zal een bijzondere waakzaamheid geboden zijn, indien het programma van het DWC betrekking heeft op één of meer percelen die opgenomen zijn in de inventaris van de bodems.

De fundamentele uitdaging met betrekking tot het beheer van de hulpbronnen bestaat in de ontwikkeling van een strategie van voedingsbevoorrading en lokale consumptie. Ze draait rond twee punten:

- Ondersteuning van het deel «beter produceren» van de Good Food strategie door nieuwe verkoopruimten te verschaffen in de wijk, alsook een betere zichtbaarheid en opwaardering van de producten van Anderlecht.
- Integratie in het deel «goed eten» van de Good Food strategie door de kostprijs van bepaalde producten te verlagen door verplaatsingen af te schaffen, de distributiewijken te verbreden opdat alle bewoners de mogelijkheid krijgen om lokaal te consumeren (markt, ambachten, kleine handels, restaurants, hallen, schoolrestaurants...), door de vakmensen van collectieve keukens op te leiden tot duurzame voeding...

Energie, santé et qualité de vie

L'amélioration de la qualité de vie des habitants devra inévitablement passer par la diminution de la pollution de l'air et du trafic automobile sur les axes identifiés.

Au niveau de l'énergie, le principal enjeu concerne la rénovation et l'amélioration des performances énergétiques du bâti ancien public et privé, notamment par la mise en place d'une économie plus vertueuse (économie circulaire, mise en commun des réseaux de chaleur ...). Le fort taux de propriétaires privés sur l'ensemble du périmètre encourage alors à imaginer des systèmes de rénovation énergétique des bâtiments, de mise en commun des efforts pour la production de chaleur, systèmes d'auto-rénovation des bâtiments etc.

C'est en renforçant les moyens des acteurs locaux (en ce compris le réseau habitat), que le CQD pourra constituer un vrai effet levier afin d'activer la rénovation performante du parc privé de logements du quartiers.³

En ce qui concerne l'**état des sols**, agir sur des parcelles potentiellement polluées nécessitera de réaliser les études nécessaires au respect de l'ordonnance relative à la gestion et l'assainissement des sols pollués. Si l'assainissement de parcelles polluées est un objectif important à l'échelle régionale, les obligations qui peuvent peser sur ces parcelles (études, assainissements, etc) sont susceptibles d'avoir un impact significatif sur les coûts de redéveloppement et d'acquisition mais également sur les délais de mise en œuvre. Il sera nécessaire d'être particulièrement vigilant à ces aspects si le programme du CQD vise une ou plusieurs parcelles reprises à l'inventaire des sols.

L'enjeu essentiel concernant la **gestion des ressources** consiste au développement d'une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale. Il se décline selon deux points :

- Soutenir la partie « mieux produire » de la stratégie Good Food en offrant de nouveaux espaces de vente au sein du quartier ainsi qu'une meilleure visibilité et valorisation des produits d'Anderlecht.
- S'inscrire dans la partie « bien manger » de la stratégie Good Food en diminuant le coût de certains produits par la suppression des déplacements, en élargissant les modes de distribution pour que tous les habitants aient la possibilité de consommer local (marché, artisans, petits commerces, restaurants, halles, cantines scolaires ...), en formant les professionnels de cuisines collectives à l'alimentation durable, ...

³ Oriënteringsnota leefmilieu voor het DWC Bizet door Brussel Mobiliteit, januari 2020

³ Note d'orientations environnementales pour le CQD Bizet par Bruxelles Environnement, janvier 2020



12

**CLIMAT SOCIAL
SOCIAAL KLIMAAT**

Un diagnostic subjectif Een subjectieve diagnose

De opstelling van dit document vindt plaats op een heel bijzonder moment, dat noch onze generatie noch de voorgaande generaties ooit eerder hebben meegemaakt: een wereldwijde pandemie die ons verplicht om thuis te blijven en die elk contact met onze families, buren, collega's... heeft weggenomen. Deze situatie heeft een dialoog onderbroken die we net hadden opgestart (de eerste WCo werd niet georganiseerd, maar er hadden al verscheidene ontmoetingen en participatiemomenten plaatsgevonden) en die we ondanks alles hebben proberen voort te zetten met de middelen die ons door de technologie ter beschikking gesteld wordt. Deze nieuwe situatie kan beperkend lijken door de digitale en sociale kloof die zou kunnen bestaan, maar ze heeft ons wel in staat gesteld om contact te houden met de leden van de WCo, om ontmoetingen en bilaterale gesprekken te hebben, om nieuwe types van acties en raadpleging uit te rollen bij doelgroepen die nog weinig bij het proces betrokken waren. Hoewel een zeker aantal voorzienne acties in de openbare ruimte, maar ook in comités, moesten worden geannuleerd, zullen ze op een later tijdstip kunnen plaatsvinden of wordt er al gebrainstormd over de manier om onze gewoontes te wijzigen en voordeel te halen uit deze nieuwe eis. We zien de situatie dus niet als een hindernis, maar als een middel om nieuwe methodes uit te rollen, en tevens als een test op ware grootte van bepaalde voorstellen die worden overwogen (vermindering van het verkeer, afsluiting van bepaalde straten voor auto's, enz.).

Uit de uitwisselingen die tot vandaag hebben plaatsgevonden, is een fundamenteel element naar voor gekomen: een sterke wens en een groot enthousiasme om deel te nemen aan collectieve acties, om solidariteitsnetwerken te creëren, om contacten tussen de bewoners te bevorderen en aan te moedigen, om deel te nemen aan het leven en de dynamiek van de wijk.

Op de volgende bladzijden geven wij een samenvatting van wat wij geleerd hebben bij onze formele en informele gesprekken met deze personen. Het is niet de bedoeling om volledig te zijn, maar om een portret te schetsen van de bestudeerde perimeter zoals die gezien en ervaren wordt door de bewoners en gebruikers.

Dit hoofdstuk zal worden aangevuld naar gelang van de ontmoetingen die we in de loop van onze opdracht zullen hebben. De volgende bladzijden vermelden de vele uitwisselingen die we tot dat ogenblik hebben gehad en vatten ze per thematiek samen.

La rédaction du présent document se situe dans un moment très particulier, jamais connu de notre génération ni des précédentes : une pandémie mondiale qui nous oblige à être confinés chez nous et qui a supprimé tout contact avec nos familles, nos voisins, nos collègues, ... Cette situation a interrompu un dialogue que nous avions tout juste lancé (la première COQ n'avait pas été organisée, mais plusieurs rencontres et moments participatifs avaient déjà eu lieu) et que nous avons malgré tout essayé de continuer avec les moyens que la technologie nous met à disposition. Cette situation nouvelle, si elle peut sembler restrictive par la fracture numérique et sociale qui peut exister, nous a permis de garder un contact avec les membres de la COQ, d'assurer des rencontres et entretiens bilatéraux, de mettre en place des types d'actions et de consultation nouveaux auprès de publics encore peu impliqués dans le processus. Bien qu'un certain nombre d'actions prévues dans l'espace public, mais aussi en comités, aient dû être annulés, ils pourront être reportés ou font déjà l'objet d'une réflexion sur la façon de modifier nos habitudes et tirer parti de cette nouvelle contrainte. Ainsi, nous ne voyons donc pas la situation comme un obstacle, mais comme un moyen de mettre en place de nouvelles méthodes, mais aussi comme un test en grandeur réelle de certaines propositions à envisager (réduction du trafic, fermeture aux voitures dans certaines rues etc).

Des échanges réalisés jusqu'à aujourd'hui, un élément fondamental est ressorti : une forte envie et un enthousiasme à participer à des actions collectives, à créer des réseaux de solidarité, à favoriser et encourager les liens entre les habitants, à participer à la vie et à la dynamique du quartier.

Dans les pages suivantes nous reportons en synthèse ce que nous avons appris en parlant avec ces personnes dans des cadres plus ou moins formels. Le but n'est pas d'être exhaustifs, mais de dresser le portrait du périmètre étudié, tel que vu et vécu par les habitants et usagers.

Ce chapitre sera complété au fur et à mesure des rencontres que nous ferons tout au long de notre mission. Les pages suivantes reprennent et synthétisent de manière thématique, les nombreux échanges que nous avons pu avoir jusque-là.



Assemblée générale 01 / Algemene vergadering 01
(05/02/2020)



Comité d'accompagnement 02 / Begeleidingscomité 02
- visite (17/02/2020)



Marche exploratoire / Verkennings Wandelingen (08/03/2020)



Atelier / Workshop (08/03/2020)



Atelier / Workshop (08/03/2020)



De participatiemomenten

Verscheidene participatiemomenten hebben ons in staat gesteld om deze «subjectieve diagnose» op te stellen. De resultaten van deze verzamelde gegevens worden op de volgende bladzijden gekruist en geanalyseerd.

– Algemene Vergadering 01, 5 februari, +/- 80 deelnemers

Er was een groot aantal bewoners aanwezig op deze eerste AV, die de gelegenheid heeft geboden om het proces van het wijkcontract, de studiebureaus en de voorgestelde methodologie en planning voor te stellen. Daarna is de gemeente overgegaan tot de inschrijvingen voor de Wijkcommissie (WCo), participatieorgaan waarvan de samenstelling en de werking door de Regering worden geregeld. De inschrijvingen bleven de volgende weken open.

– Begeleidingscomité 02 – verkenningswandeling, 17 februari

Verkenningswandeling in de perimeter van het wijkcontract met de studiebureaus, verscheidene diensten van de gemeente, DSV, een vertegenwoordiger van het Kabinet Vervoort en Gauvain De Ryck van de ABH Sésame.

– Algemene vergadering van het collectief van 't Rad, 17 februari

Het Collectief «Het Rad» heeft ons de notulen van de AV van 17/02 bezorgd. Tijdens die vergadering hebben de aanwezige personen hun wensen voor de wijk uitgedrukt.

– Deelname aan een discussieforum over het schoolcontract, 5 maart

Het bureau Citytools, belast met het Schoolcontract Marius Renard, heeft een discussieforum in twee momenten georganiseerd: een eerste moment met de studenten en professoren en een tweede dat open was voor iedereen. LAB705 was aanwezig om deel te nemen aan het debat. Er kwamen verscheidene noden naar voor op het vlak van inrichting van de school en opening en relatie met de wijk.

– Verkenningswandeling en workshop, 8 maart, 45 deelnemers

De eerste grote participatieve ontmoeting, de workshop van 8 maart, heeft een grote burgerparticipatie gezien. Ze werd op drie afzonderlijke tijdstippen georganiseerd. Op een eerste moment in de lokalen van de ABH Sésame werden de verenigingen voorgesteld die op die dag aanwezig waren. Vervolgens heeft een verkenningswandeling in de wijk de bewoners en de verenigingen toegelaten om over de wijk te vertellen. Tijdens de wandeling werden alle deelnemers uitgenodigd om een foto te nemen of in 1 woord neer te schrijven wat hun beeld van de wijk is. De namiddag werd beëindigd in de school Het Rad. Hier hebben de deelnemers kunnen werken rond wat ze tijdens de wandeling hadden gezien. Er werden drie kwesties aangekaart: Welke elementen doen geestdrift opwellen, welke punten moeten worden verbeterd, en tot slot hoe is de perimeter van hun wijk dagelijks. Een degustatie van gebak, bereid door het IMI secundair, heeft ook toegelaten om «een nieuw verhaal te vertellen» en om het IMI het, vrij onbekend, pedagogisch restaurant te laten ontdekken.

– Vragenlijst 01, opgestart op 5 april, 83 deelnemers

De lockdown heeft een grote impact gehad op het participatief proces. Bijna alle participatiemomenten die door onze methodologie voorzien waren, werden geannuleerd. Om elementen aan te voeren voor de diagnose hebben we onze oorspronkelijke methodologie moeten aanpassen en, in samenwerking met de gemeente, moeten nadrukken over andere participatiertools. Er werden twee vragenlijsten verspreid op internet en op de sociale netwerken. De eerste heeft vooral toege-

Les moments participatifs

Différents moments participatifs nous ont permis de dresser ce « diagnostic subjectif ». Les résultats de cette récolte seront croisés et analysés dans les pages qui suivent.

– Assemblée générale 01, 5 février, +/- 80 participants

Un nombre important d'habitants étaient présents pour cette première AG, qui a été l'occasion d'une présentation du processus de contrat de quartier, des bureaux d'étude et de la méthodologie et planning proposés. La commune a ensuite procédé aux inscriptions à la Commission de Quartier (COQ), organe de participation dont la composition et le fonctionnement sont réglés par le Gouvernement. Les inscriptions sont restées ouvertes pour les semaines suivantes.

– Comité d'accompagnement 02 – marche exploratoire, 17 février

Marche exploratoire du périmètre du contrat de quartier avec les bureaux d'études, plusieurs services communaux, la DRU, un représentant du Cabinet Vervoort et Gauvain De Ryck de l'AMO Sésame.

– Assemblée générale du collectif de la Roue, 17 février

Le Collectif « La Roue » nous a communiqué le PV de l'AG du 17/02. Pendant cette réunion, les personnes présentes ont exprimé leurs souhaits pour le quartier.

– Participation à un forum de discussion du contrat d'école, 5 mars

Le bureau Citytools, en charge du Contrat d'Ecole Marius Renard, a organisé un forum de discussion en deux moments : un premier moment avec les étudiants et professeurs et deuxième ouvert à tous. LAB705 était présent pour participer au débat. Plusieurs besoins ont été mis en évidence en matière d'aménagement de l'école et d'ouverture et relation avec le quartier.

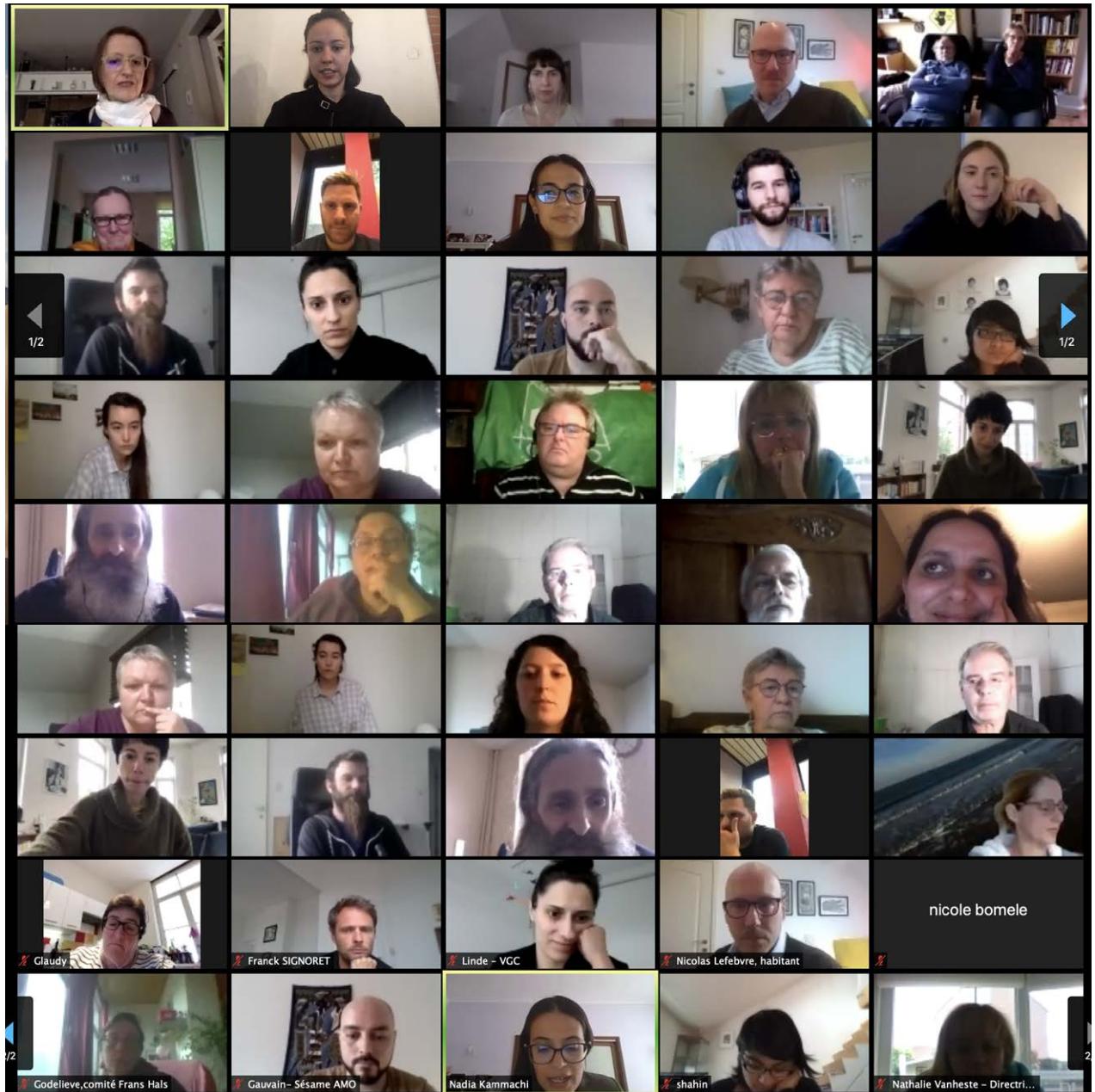
– Marche exploratoire et atelier, 8 mars, 45 participants

Premier grande rencontre participative, le workshop du 8 mars a vu une large participation citoyenne. Il a été organisé en trois moments distincts. Un premier moment organisé dans les locaux de l'AMO Sésame, a vu la présentation des associations présentes à la journée. Ensuite, une marche exploratoire dans le quartier a permis aux habitants et association, de raconter le quartier. Pendant la marche, tous les participant ont été invités à prendre une photo ou à écrire en 1 mot, que est l'image qu'ils ont du quartier. La fin de l'après-midi s'est déroulée à l'école Hed Rad. Ici les participants ont pu travailler sur ce qui à été vu pendant la marche. Trois questions ont été abordées : Les coups de cœur du périmètre, les choses à améliorer et, pour finir, quel est le périmètre de leur quartier au quotidien.

Une dégustation des gâteaux préparés par l'IMI Secondaire, a permis aussi de « raconter une nouvelle histoire » et de faire découvrir le restaurant pédagogique de l'IMI, peu connu.

– Questionnaire 01, lancé le 5 avril, 83 participants

Le confinement a eu un fort impact sur le processus participatif. La quasi-totalité des moments participatifs prévus par notre méthodologie ont été annulé. Pour alimenter le diagnostic, nous avons dû adapter notre méthodologie d'origine et réfléchir, en collaboration avec la commune, à d'autres outils de participation. Deux questionnaires ont été diffusés sur internet et sur les réseaux sociaux. Le premier a permis surtout de compléter le



Commision de quartier 01 / WCO 01 (20/04)

laten om het portret van de wijk te vervolledigen. De gestelde vragen hebben betrekking op de plaatsen in het dagelijkse leven, de lievelingsplekken.

– Vragenlijst 02, opgestart op 17 april, 72 deelnemers
De tweede vragenlijst heeft toegelaten om dieper in te gaan op de behoeften. De gestelde vragen hebben betrekking op het gevoel van tot de wijk behoren, maar vooral op de waardering en de noden in termen van mobiliteit (auto, voetganger, openbaar vervoer), inrichting van de openbaar en groene ruimten, beschikbaarheid in termen van diensten, dynamiek van de wijk. Tot slot werd er gevraagd welk project met voorrang moest worden uitgevoerd in de wijk.

– WCo 01, 29 april, 30 deelnemers excl. organisatoren.
Om de Wijkcommissie een eerste keer te kunnen ontmoeten, werd eind april een videoconferentie georganiseerd. Deze eerste ontmoeting heeft toegelaten om het huishoudelijk reglement goed te keuren, de resultaten van het participatieproces te tonen, maar vooral om vorderingen te maken bij het verzamelen van informatie voor de diagnose, door de deelnemers te vragen om «in kleine groepen» te werken om de acties die al op de voorgrond werden gesteld tijdens het werk met de burgers aan te vullen en een prioriteit toe te kennen.

– Begeleidingscomité 03 (virtueel), 6 mei
CA 3 heeft de studiebureaus toegelaten om de voorlopige resultaten van de diagnose te tonen en de planning te bespreken.

– Ateliers met Sésame: op 22 juni en 24 juni met de kinderen (6 - 12 jaar) en 30 juni met de adolescenten (12-18 jaar)

– WCo 02, 02 juli, 26 deelnemers excl. organisatoren.
Werk rond de uitdagingen en de prioritair acties.

– College 02, 6 juli
Voorstelling van de diagnose, uitdagingen en prioriteiten.

– Begeleidingscomité 04, 8 juli
Voorstelling van de uitdagingen en prioriteiten.

– Algemene Vergadering 02, 30 september.

– ‘Résédas en fête’, voorzien op 17 oktober, geannuleerd (covid), organisatie van een ‘»feestcomité» en talrijke voorbereidende vergaderingen

– WCo 03 (virtueel), 20 oktober.
Werken rond de 5 socio-economische thematieken.

– Begeleidingscomité 05, 23 oktober
Voorstelling van het voorprogramma.

– College 03, 17 november
Voorstelling van het voorprogramma.

– WCo 04 (virtueel), 8 december
Voorstelling van het programma.

– Begeleidingscomité 06, 11 december
Voorstelling van het programma.

portrait du quartier. Les questions posées concernent les lieux au quotidien, les endroits préférés.

– Questionnaire 02, lancé le 17 avril, 72 participants

Le deuxième questionnaire a permis de rentrer plus dans les besoins. Les questions posées concernent le sens d'appartenance au quartier mais surtout l'appréciation et les besoins en terme de mobilité (voiture, piéton, transports en commun), aménagement des espaces publics et verts, disponibilités en terme de services, dynamique du quartier. Pour finir, une question concernant un projet prioritaire à réaliser sur le quartier, est posée.

– COQ 01, 29 avril, 30 participants hors organisateurs.

Afin de pouvoir rencontrer une première fois la Commission de quartier, une visioconférence a été organisée fin avril. Cette première rencontre a permis d'approver le règlement d'ordre intérieur, de montrer les résultats du processus participatif, mais surtout d'avancer sur la récolte d'informations pour le diagnostic en demandant aux participant de travailler « en petits groupes » pour compléter et prioriser les actions déjà mises en évidence dans le travail avec les citoyens.

– Comité d'Accompagnement 03 (virtuel), 6 mai

Le CA 3 a permis aux bureaux d'étude de montrer les résultats provisoires du diagnostic et de discuter du planning.

– Ateliers avec Sésame : le 22 juin et le 24 juin avec les enfants (6 - 12 ans) et le 30 avec les adolescents (12-18 ans)

– COQ 02, 02 juillet, 26 participants hors organisateurs.

Travail sur les enjeux et actions prioritaires.

– Collège 02, 6 juillet

Présentation du diagnostic, enjeux et priorités.

– Comité d'Accompagnement 04, 8 juillet
Présentation des enjeux et priorités.

– Assemblée Générale 02, 30 septembre.

– Résédas en fête, prévu le 17 octobre, Annulé (COVID), organisation d'un « comité fête » et de nombreuses réunions de préparation

– COQ 03 (virtuel), 20 octobre.

Travail sur les 5 thématiques socio-économiques.

– Comité d'Accompagnement 05, 23 octobre
Présentation du préprogramme.

– Collège 03, 17 novembre
Présentation du préprogramme.

– COQ 04 (virtuel), 8 décembre
Présentation du programme.

– Comité d'Accompagnement 06, 11 décembre
Présentation du programme.

Ontmoetingen met de verenigingen

Gauvain De Ryck en Thierry Deprez

ABH Sésame¹ – 17 februari, 20 februari, 28 februari, 08 maart bij de verkenningswandeling, 7 mei, 8 juni, 22 en 24 juni (met kinderen), 30 juni (met adolescenten)

Door Sésame gevoerde acties:

- Ondersteuning schoolwerk voor de jongeren uit de wijken Het Rad en Klaver (lagere en secundaire school);
- Creatieve workshops, culturele en sportieve activiteiten, burgerprojecten (6-12 jaar);
- Straatwerk (Bizet-Resedas-Veeweyde);
- Onthaal, oriëntatie en advies voor volwassenen en jongeren uit de wijk tijdens hun permanentie-uren;
- Alfabetiseringscursussen (alpha - FLE) voor de ouders uit de wijk.

Amin Chibani

Preventiedienst², Straathoekwerker – 17 februari en 6 maart

Uitgevoerd werk (permanentie in hun lokalen en straatwerk):

- Hulp bij OCMW-gerelateerde problemen: Ondersteuning bij het zoeken naar werk, maatschappelijk assistentie, interface met de scholen;
- Organisatie van sport- en vrijetijdsactiviteiten;
- Organisatie van activiteiten en uitstapjes tijdens de schoolvakanties.

Hubert Gorgemans

Terre@Air – op 08 maart tijdens de verkenningswandeling

Uitgevoerd werk:

- milieu- en natuureducatie;
- educatie door verwondering voor bijenteelt door animaties aan te bieden, voornamelijk bij een jonger publiek (scholen);
- ook samenwerking met gemeenten via didactische bijenkorven.

Marie-Thérèse Szewczyk

Comité de quartier du bout du monde et Adviesraden van de Huurders (ARHUU) van de Anderlechtse Haard – 08 maart bij de verkenningswandeling, 14 mei

Uitgevoerd werk:

De Anderlechtse Haard streeft naar aangename betrekkingen met de burgers van de gemeente, om de wijk gezelliger te maken en mindervalide en bejaarde personen een betere mobiliteit te bieden.

Het comité de quartier du bout du monde werkt rond participatief burgerschap.

Godelive Maessens

Wijkcomité Frans Hals – 07 maart, 08 maart bij de verkenningswandeling

¹ «Sésame ABH is een dienst voor jeugdhulpverlening, goedgekeurd door het Ministerie van de Franse Gemeenschap sinds 1997. De dienst heeft als doel preventieve actie, zowel sociaal als educatief, ten voordele van jongeren in hun leefomgeving en in hun betrekkingen met de sociale en familiale omgeving. Hij kaderd volledig in het preventiebeleid van de sector van de jeugdhulpverlening. Een beleid waarvan de doelstellingen erin bestaan om «onzichtbaar geweld» op jongeren op te sporen en herhaling te voorkomen.

² De preventiedienst beschikt over een zaal in Klaver en is actief in het gebied Het Rad-Bizet-Veeweyde.

Les rencontres avec les associations

Gauvain De Ryck et Thierry Deprez

AMO Sésame¹ – 17 février, 20 février, 28 février, 08 mars lors de la marche exploratoire, 7 mai, 8 juin, 22 et 24 juin (avec enfants), 30 juin (avec ados)

Actions menées par Sésame:

- Soutien scolaire pour les jeunes habitant les quartiers de La Roue et des Trèfles (primaires et secondaires) ;
- Ateliers créatifs, activités culturelles et sportives, projets citoyens (6-12 ans) ;
- Travail de rue (Bizet-Résedas-Veeweyde) ;
- Accueil, orientation et conseil pour adultes et jeunes du quartier pendant leur permanences ;
- Apprentissage alpha et FLE pour les parents du quartier.

Amin Chibani

Service prévention², Educateur de rue – 17 février et 6 mars

Travail mené (permanence dans leur locaux et travail de rue) :

- Aide pour des problèmes «CPAS» : soutien pour les démarches dans la recherche d'un travail, d'assistance sociale, d'interface vers les écoles;
- Organisation d'activités de loisir et de sport ;
- Organisation d'activités et sorties pendant les congés scolaires.

Hubert Gorgemans

Terre@Air – le 08 mars lors de la marche exploratoire

Travail mené :

- éducation à l'environnement et à la nature ;
- éduquer par l'émerveillement à l'apiculture en proposant des animations principalement auprès des publics jeunes (écoles) ;
- travail également avec des communes par le biais de ruches didactiques.

Marie-Thérèse Szewczyk

Comité de quartier du bout du monde et Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo) du foyer Anderlechtois – 08 mars lors de la marche exploratoire, 14 mai

Travail mené :

Le Foyer Anderlechtois propose aux citoyens de la commune des relations de convivialités, leur souci étant de rendre le quartier plus convivial et plus mobile pour des personnes handicapées et âgées.

Le comité de quartier du bout du monde travaille sur la citoyenneté participative.

Godelive Maessens

Comité de quartier Frans Hals – 07 mars, 08 mars lors de la marche exploratoire

¹ «Sésame AMO est un service d'actions en milieu ouvert de l'Aide à la Jeunesse, agréé par le Ministère de la Communauté française depuis 1997. Le service a pour mission l'action préventive, tant sociale qu'éducative, au bénéfice des jeunes dans leur milieu de vie et dans leur rapport avec l'environnement social et familial. Il s'inscrit pleinement dans la politique préventive initiée par le secteur de l'Aide à la jeunesse. Une politique dont les objectifs consistent à déceler les « violences invisibles » subies par les jeunes et d'éviter leur reproduction.»

² Le service prévention dispose d'une salle à Trèfle et est actif sur la zone LaRoue-Bizet-Veeweyde .

Robert Verblen

Geschied- en Heemkundige Kring van Anderlecht – op 08 maart bij de verkenningswandeling

Uitgevoerd werk:

- wandelingen rond historische feiten, specifiek rond de geschiedenis van Het Rad.
- creatie van tijdschriften over de geschiedenis van de gemeente.

Michael Dandoy

121e eenheid van de scouts – 08 maart bij de verkenningswandeling

Sandra Van Assche, Cécile Berteau, Claudia Wulz

Collectief van 't Rad – 17 februari bij de AV van het collectief van 't Rad, 20 mei

Uitgevoerd werk:

- terbeschikkingstelling van een wijkboomgaard en een compostruimte. Na inschrijving ontvangt men een sleutel die toegang geeft tot de boomgaard en de compost.
- openstellen van deze ruimte voor wandelingen.

Nathalie Vanheste

Directrice school Marius Renard – 05 maart bij het discussieforum van het schoolcontract, 08 maart bij de verkenningswandeling

Isabelle Poitrenaud

Café-theater Au B'izou – 27 mei 2020

Schouwspelzaal, schrijfworkshops, improvisatiecursus, zanglessen

Jean-Luc Blanpain

Priester Sint-Jozefkerk - 16 juni 2020

Voorzitter

vzw Het Rad Bizet - 24 juni 2020

Gepland werk (vanaf september):

- opvang van kinderen en families
- huiswerkhulp
- ...

Verantwoordelijke

Maison des enfants de la Roue - 26 juni 2020

Uitgevoerd werk:

- opvang van kinderen van 6 tot 12 jaar
- uitstapjes / themastages
- huiswerkhulp

Jenny Bodin

Medisch Huis Perspective – 21 oktober

Uitgevoerd werk (in de lokalen of thuis):

- De organisatie binnen het team onderscheidt zich door het principe van interdisciplinariteit;
- Verstrekking van primaire gezondheidszorg, volgens bepaalde criteria;
- Verstrekking van zorg zodat zorg voor iedereen toegankelijk is;
- Optimale autonomie en nodige informatie aan de patiënten via een duurzame opvolging in het kader van een vertrouwensrelatie;
- Sport tegen een betaalbare prijs (aquagym, wandelgroep...);
- Wens om kookworkshops en praatgroepen te organiseren.

Robert Verblen

Cercle d'archéologie, folklore et histoire d'Anderlecht – le 08 mars lors de la marche exploratoire

Travail mené :

- promenades autour de faits historiques spécifiquement autour de l'histoire de la Roue.
- création des revues sur l'histoire de la commune.

Michael Dandoy

121ème unité des scouts – 08 mars lors de la marche exploratoire

Sandra Van Assche, Cécile Berteau, Claudia Wulz

Collectif de la Roue – 17 février lors de l'AG du collectif de la Roue, 20 mai

Travail mené :

- mise à disposition d'un verger de quartier et d'un espace de composte. Une inscription permet de recevoir une clé qui donne accès au verger et au composte.
- ouverture de cet espace à la promenade.

Nathalie Vanheste

Directrice école Marius Renard – 05 mars lors du forum de discussion du Contrat d'école, 08 mars lors de la marche exploratoire

Isabelle Poitrenaud

Café-théâtre Au B'izou – 27 mai 2020

Salle de spectacle, ateliers d'écriture, cours d'improvisation, cours de chant

Jean-Luc Blanpain

Abbé église Saint-Joseph - 16 juin 2020

Président

Asbl La Roue Bizet - 24 juin 2020

Travail envisagé (à partir de septembre) :

- accueil des enfants et familles
- aide aux devoirs
- ...

Responsable

Maison des enfants de la Roue - 26 juin 2020

Travail mené :

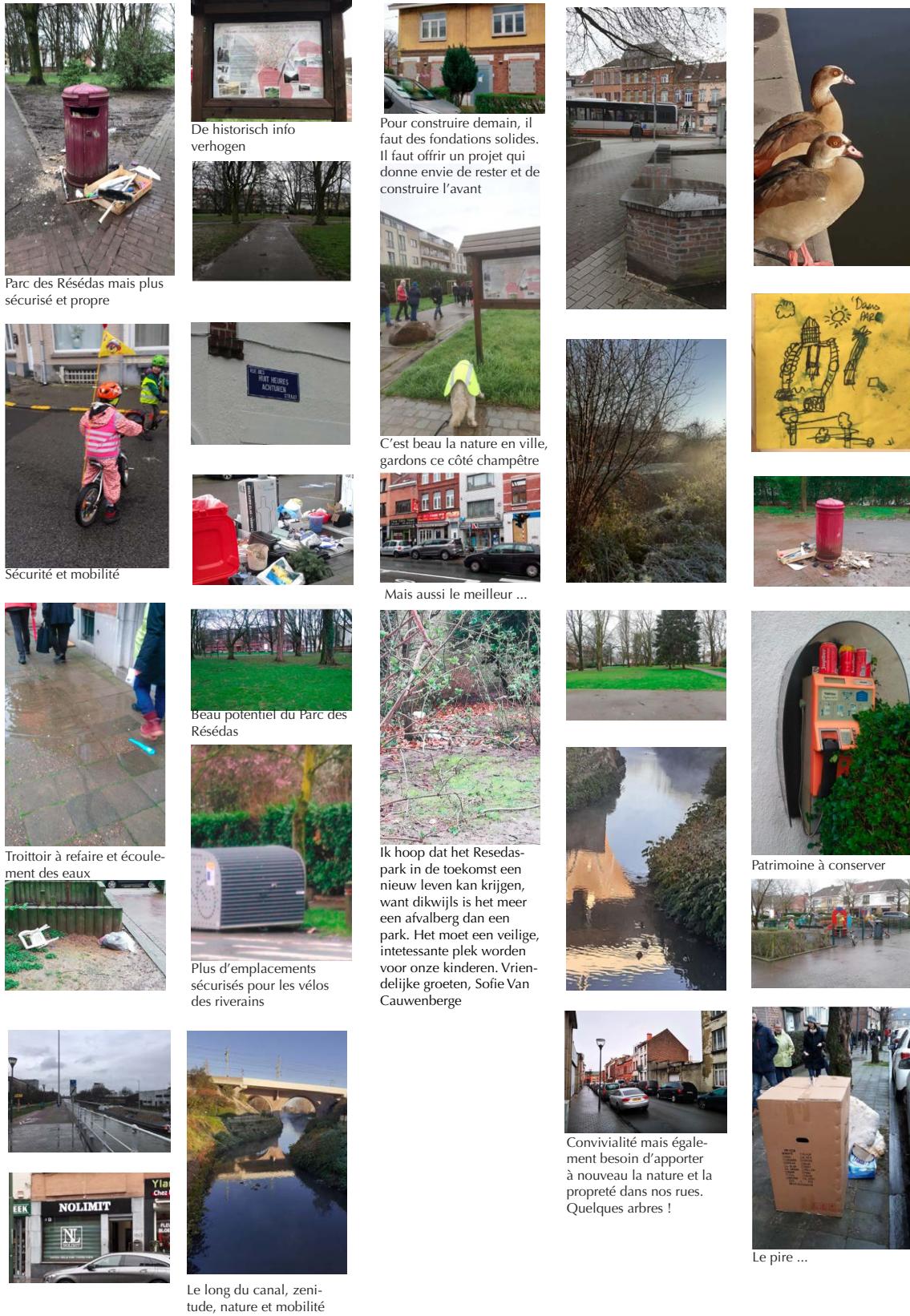
- accueil des enfants de 6 à 12 ans
- sorties / stages thématiques
- aide aux devoirs

Jenny Bodin

Maison Médicale Perspective – 21 octobre

Travail mené (dans les locaux ou à domicile) :

- L'organisation au sein de l'équipe se distingue par le principe d'interdisciplinarité ;
- Dispense de soins de santé primaires guidés par certains critères ;
- Dispense de soins de manière à ce qu'ils soient accessibles à tous ;
- Autonomie optimale et informations nécessaires aux patients via un suivi durable inscrit dans une relation de confiance ;
- Sport à prix accessible (aquagym, groupe de marche ...);
- Volonté d'ateliers de cuisine et groupe de parole.



BIZET 2020

L'image du périmètre (*récolte atelier et marche* du 08/03/2020)

Het image van de perimeter (*verzameling workshop en wandeling* van 08/03/2020)



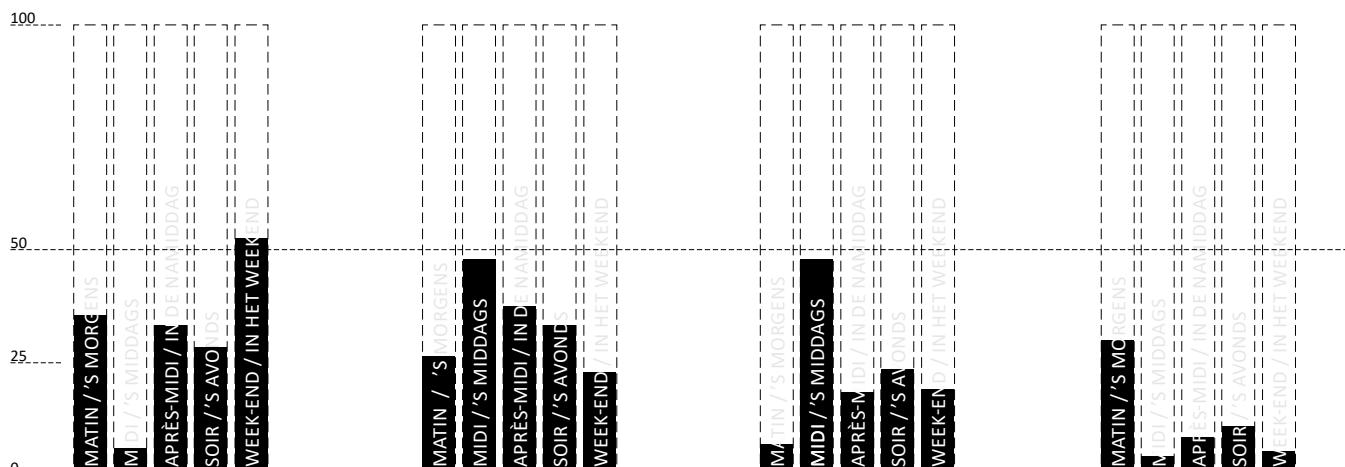
Quelle image j'ai du quartier actuellement ? / Dans 10 ans, quelle image j'aimerais avoir du quartier Bizet ?
Welk beeld heb ik van de Bizet-wijk ? / Binnen 10 jaar, welk beeld zou ik willen hebben van de Bizet-wijk ?
(Questionnaire / Vragenlijst 02)

Alle hierboven uiteengezette participati- en ontmoetingsemomenten hebben toegelaten om een portret van de wijk op te stellen en om het beeld te schetsen dat de bewoners en gebruikers voor over 10 jaar wensen.

Er werd informatie verzameld rond drie thematieken:
 - de open ruimten
 - samenleven en sociale dynamiek,
 - de bebouwde ruimten.

L'ensemble des moments participatifs et des rencontres détaillés précédemment ont permis de dresser un portrait du quartier ainsi que de l'image souhaitée par les habitants et utilisateurs d'ici 10 ans.

La récolte a été articulée autour de trois thématiques:
 - les espaces ouverts
 - le vivre ensemble et la dynamique sociale,
 - les espaces bâties.



Espaces verts et publics pour sport et loisirs

Groene en openbare ruimten voor sport en recreatie

Parc des Colombophiles, le long du canal, place Bizet, plaine des Loisirs, place de la Roue, Chaussée de Mons, rue des Réséadas, parc stade Verdi, piste cyclable, parc des Réséadas, stade, piscine, berges du canal, parc Marius Renard, quai de Veeveyde, verger collectif

Lieux privés Privéruimten

Chez moi, dans ma rue, au travail, chemin vers la maison, lieu de travail, quartier de la Roue, home-sweet-home

Commerces et restaurants Winkels en restaurants

Boulangerie chaussée de Mons, place Bizet, librairie, commerces, locaux, café-théâtre au b'izou, cantine sociale, snack, resto, boucherie, commerces, banque, colryut, aldi, night-shop

Transports publics Openbaar vervoer

Métro Bizet, route jusqu'au métro, place Bizet, du métro jusqu'à chez moi

Les lieux où je passe du temps au quotidien ...

De plekken in de wijk waar ik dagelijks tijd ...

(Questionnaire / Vragenlijst 01)



Mon endroit préféré ... / dans ce lieu j'aime ...

Mijn lievelingsplek ... / Op deze plek kom ik graag ...

(Questionnaire / Vragenlijst 01)

Een wijk die sterk gewaardeerd wordt wegens de aanwezigheid van plekjes natuur, maar nood heeft aan inrichtingen om er te kunnen verpozen

A. Een wijk die wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van natuur, maar die het kanaal negeert

Cécile Berteau – Collectief van 't Rad. Tussenkomst bij de verkenningswandeling.

«*De bouw van het kanaal is een wonde voor de bewoners, hij heeft een grens gecreëerd. Bij de sluiting van de steenkoolmijnen is de activiteit op het kanaal afgenomen. Vandaag is een belangrijke uitdaging verbonden aan het transport om de straten te ontlasten van de vrachten. Een andere uitdaging is die van de oevers en de aanwezigheid van biodiversiteit. Het kanaal moet de historische ecologische doorgang met de Zenne vervangen. Een derde uitdaging is het herbeschouwen van de waarde van het kanaal door de bewoners.*»

Sandra Van Assche – Collectief van 't Rad. Tussenkomst bij de verkenningswandeling.

«*Er bestaan veel voetgangersstraatjes, maar de paden worden onderbenut / onvoldoende onderhouden. Uitdaging van behoud van de groene ruimten om de biodiversiteit in de wijk te bewaren.*»

Behoeften die naar voor kwamen bij het discussie-forum dat werd georganiseerd in het kader van het schoolcontract Marius Renard:

- *Opwaardering van de natuurlijke ruimte Walcourtstraat / Henri Deleersstraat,=> ingang langs de achterkant voorzien; Fietspaden.*
- *Het traject naar het kanaal verbeteren (kanaal gebruikt voor buitensportactiviteiten);*
- *Inrichtingen, kleuren en kunst toevoegen in de natuurlijke buitenruimten.*

Verkenningswandeling en participatieve workshop:

«*Natuur in de stad is mooi, we moeten die landelijke kant behouden.*»

«*Mooi potentieel van het Resedaspark.*»

«*Ik hoop dat het Resedaspark in de toekomst een nieuw leven kan krijgen, want dikwijls is het meer een afvalberg dan een park. Het moet een veilige, intetessante plek worden voor onze kinderen.*»

«*Langs het kanaal, zengevoel, natuur en mobiliteit.*»

«*Gezelligheid, maar ook nood om opnieuw de natuur en netheid te brengen in onze straten. Enkele bomen!*»

Ontmoeting met de jongeren van Sésame - over de randen van het kanaal

«*Hier is het rustig, we gaan er graag naartoe, om te fietsen.*»

«*Het is top. Er is maar één geluid... het water.*»

Un quartier très apprécié pour la présence d'espaces de nature, mais en manque d'aménagements pour pouvoir y passer du temps

A. Un quartier marqué par la présence de la nature mais qui tourne le dos à l'existence du canal

Cécile Berteau – Collectif de la Roue. Intervention lors de la marche exploratoire.

«*La construction du canal est une blessure pour les habitants, elle a créé une frontière. A la fermeture des charbonnages, l'activité du canal a diminué. Aujourd'hui, un enjeu important est lié au transport pour désengorger les routes des camions. Un autre enjeu est celui des berges et de la présence de la biodiversité. Le canal doit remplacer le couloir écologique qui existait historiquement avec la Senne. Un troisième enjeu est la reconsideration de la valeur du canal par les habitants.*»

Sandra Van Assche – Collectif de la Roue. Intervention lors de la marche exploratoire.

«*Il existe beaucoup de venelles mais les sentiers sont sous utilisés / sous entretenus. Enjeu de maintien des espaces verts pour préserver la biodiversité dans le quartier.*»

Besoins mis en évidence lors du forum de discussion organisé dans le cadre du Contrat école Marius Renard :

- *Mise en valeur de l'espace naturel rue Walcourt / Henri Deleers, => prévoir entrée par l'arrière ; Pistes cyclables.*
- *Améliorer le parcours vers le canal (canal utilisé pour activités sportives extérieures) ;*
- *Ajouter aménagements, couleurs et art dans les espaces naturels extérieurs.*

Marche exploratoire et atelier participatif :

«*C'est beau la nature en ville, gardons ce côté champêtre.*»

«*Beau potentiel du Parc des Résédas.*»

«*Ik hoop dat het Resedaspark in de toekomst een nieuw leven kan krijgen, want dikwijls is het meer een afvalberg dan een park. Het moet een veilige, intetessante plek worden voor onze kinderen.*»

«*Le long du canal, zénitude, nature et mobilité.*»

«*Convivialité mais également besoin d'apporter à nouveau la nature et la propreté dans nos rues. Quelques arbres !*»

Rencontre avec les jeunes de Sésame - concernant les bords du canal

«*Ici c'est tranquille, on aime bien y aller, pour faire du vélo.*»

«*C'est le must. il n'y a qu'un seul son ... c'est l'eau..*»

Événements et initiatives
Evenementen en initiatieven

- + Aménagement / Inrichting
- ◊ Evénement / Evenement
- ◆ Evénement récurrent / Terugkerend evenement

f

e

j

i

b

c

d

g

a

N

O

250m

B. Een aangename wijk, maar met een schreeuwend gebrek aan ontmoetings- en activiteitenplekken voor jongeren

Aanwezigheid van enkele gerichte initiatieven, die toelaten om bepaalde ruimten te animeren en in te richten (zie kaart hiernaast).

Vermindering en verdwijning van de terugkeren evenementen die de openbare ruimten een dynamiek verschaffen en doen leven tijdens het jaar, en die tegelijk de wijk animeren.

- Workshop artistieke expressie, creatie van muurfresco's, initiatie humoristisch tekenen, reflectie over beeld, kalligrafie, graffiti..., VZW Coin d'art d'Anderlecht
- Markt elke woensdag (sinds enkele maanden niet meer).

Gauvain De Ryck - ABH Sésame. Tussenkomst bij de verkenningswandeling.

«In het algemeen worden de openbare ruimten doorheen de perimeter weinig gebruikt, de centrale ruimte van het park wijkt daar niet van af, de uitrusting (pingpongtafels) worden weinig gebruikt, geringe aanwezigheid van vrouwen... Wijk met talrijke groene ruimten, die heel weinig gebruikt worden, terwijl ze ruimten vol leven en voor sociale cohesie zouden kunnen zijn. De boomgaard is een belangrijk hulpmiddel. De bewoners, en in het bijzonder de jongeren, hebben nood aan contacten, verbinding en ontmoetingen. Uitdaging: inclusie van de jongeren in het project. »

B. Un quartier agréable mais avec un manque criant de lieux de rencontre et d'activités pour les jeunes

Présence de quelques initiatives ponctuelles, permettant d'animer et d'aménager certains espaces (voir carte ci-contre).

Diminution et disparition des événements récurrents qui permettent une dynamique et une vie des espaces publics au cours de l'année, tout en animant le quartier.

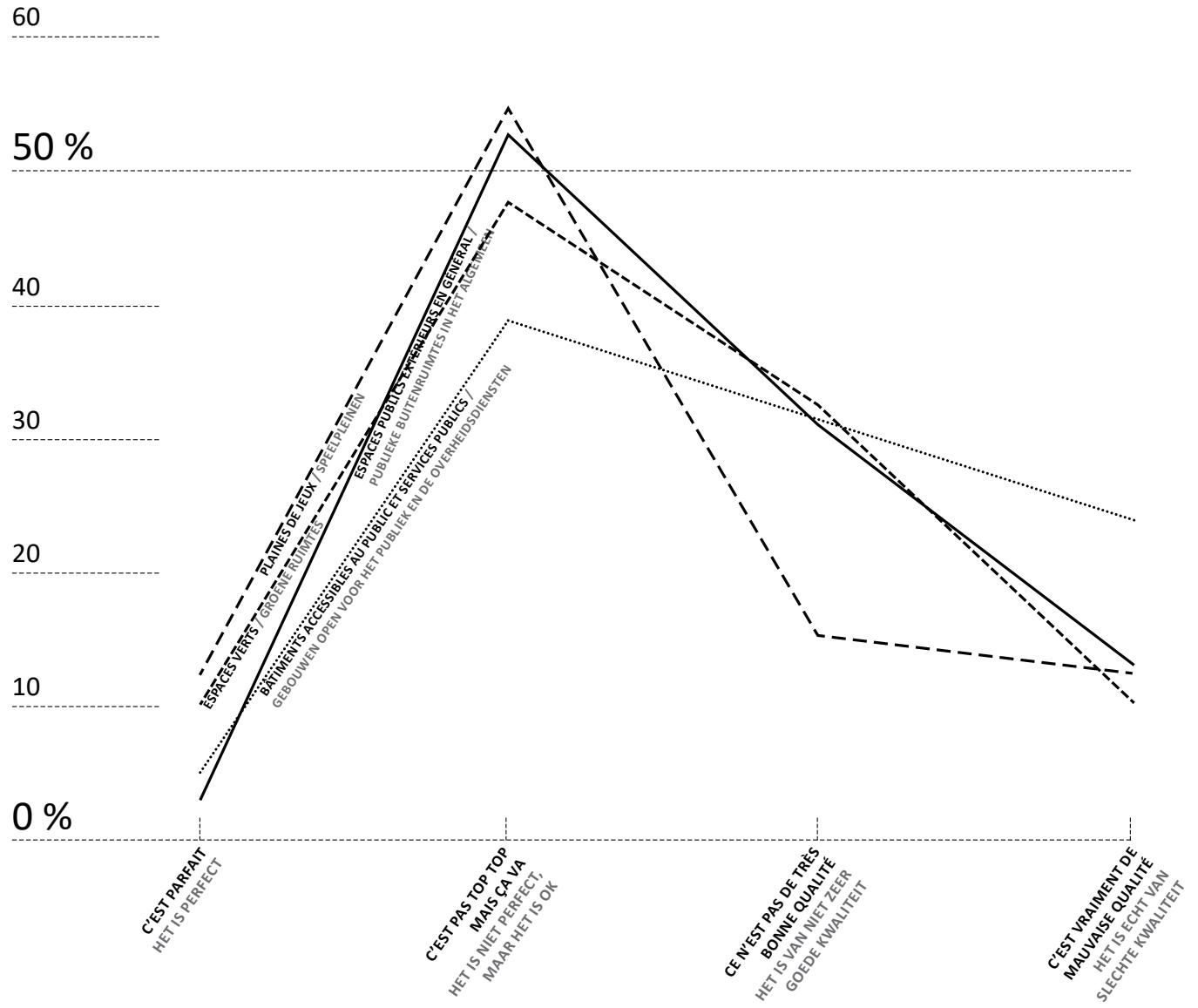
- Atelier d'expression artistique, création de fresques murales, initiation au dessin d'humour, réflexion sur l'image, calligraphie, graff ..., ASBL Coin d'art d'Anderlecht
- Marché tous les mercredi (depuis quelques mois n'a plus lieu).

Gauvain De Ryck - AMO Sésame. Intervention lors de la marche exploratoire.

« De manière générale, à travers le périmètre, les espaces publics sont peu utilisés, l'espace central du parc ne déroge pas à ce constat, les équipements (tables de ping-pong) sont peu fréquentés, la présence féminine est faible.... Quartier avec de nombreux espaces verts, mais très peu utilisés, alors qu'ils pourraient être des lieux de vie et de cohésion sociale. Le verger est une ressource importante. Les habitants et notamment les jeunes ont besoin de contacts, de liens et de rencontres. Enjeu d'inclusion des jeunes dans le projet. »

- a** Boomgaard en collectieve compost, collectief van 't Rad, Vooruit met de wijk 2014
- b** Collectieve moestuin, Bloemendriehoek (Burgerprojecten 2018)
- c** Installatie van balkonbloembakken, installatie van stevige bovengrondse bakken, Wijkcomité Frans Hals, Vooruit met de wijk 2013
- d** Aanplanting van blauwregen tegen de gevels, Vooruit met de wijk 2010
- e** Bouw van ludieke en pedagogische speeltoestellen in groot formaat, Maison des enfants de la Roue (Burgerprojecten 2018)
- f** Inrichting van bakken ter hoogte van de straat, langs de spoorweg, Vooruit met de wijk, 2016
- g** Atelier artistieke expressie, creatie van muurfresco's, initiatie humoristisch tekenen, reflectie over beeld, kalligrafie, graffiti..., VZW Coin d'art d'Anderlecht
- h** Markt elke woensdag (sinds enkele maanden niet meer).
- i** Digitale openbare ruimte, recreatief centrum voor senioren, Duivenmelkerspark
- j** Verwarmruimte voor daklozen tijdens de winter, Solidair restaurant, solidaire kruidenier «le Filet», Duivenmelkerspark

- a** Verger et compost collectif, collectif de la Roue, Inspirons le quartier 2014
- b** Potager collectif, Triangle fleuri (Projets citoyens 2018)
- c** Installation de balconnières, installation de bacs solides hors sol, Comité de quartier Frans Hals, Inspirons le quartier 2013
- d** Plantation de glycines aux façades, Inspirons le quartier 2010
- e** Construction de jeux ludiques et pédagogiques en grand format, Maison des enfants de la Roue (Projets citoyens 2018)
- f** Aménagement de bacs au niveau de la rue, le long de la ligne de chemin de fer de fer, Inspirons le quartier, 2016
- g** Atelier d'expression artistique, création de fresques murales, initiation au dessin d'humour, réflexion sur l'image, calligraphie, graff ..., ASBL Coin d'art d'Anderlecht
- h** Marché tous les mercredi (depuis quelques mois n'a plus lieu).
- i** Espace public numérique, centre récréatif pour seniors, Parc des Colombophiles
- j** Chauffoir pour sans abris en hiver, Restaurant solidaire, épicerie Solidaire «le Filet», Parc des Colombophiles



En parlant des espaces publics extérieurs et bâtiments accessibles au public, je dirais que ...
Wat betreft de publieke buitenruimtes en gebouwen open voor het publiek, zou ik zeggen ...
 (Questionnaire 02 / Vragenlijst 02)

Interview van ouders aan de uitgang van het IMI – 11 februari

« Wijk waar plaatsen ingericht zijn voor kinderen (Lustplein, Radplein). »

« Resedaspark: doorgangsplek, geen ontmoetingsplek. De ouders blijven niet aan de uitgang van de school. Het park is niet gezellig, niet ingericht, het is somber... Er ontbreken banken en bloemen. »

Marie Thérèse - Adviesraden van de Huurders (ARHUU) van de Anderlechtse Haard

« Het Bizetplein, het hart van het wijkcontract Bizet, zou echt ganiméerd moeten worden, en gezellig gemaakt worden. »

Michael Dandoy – scouts. Tussenkomst bij de verkenningwandeling.

« De scouts maken veel gebruik van de ruimte van het plein en andere openbare parken voor buitenactiviteiten. Zeer levendig plein voor alle leeftijden. Uitdaging in verband met de netheid van deze ruimten. »

Behoeften uitgedrukt door het Collectief van 't Rad bij de AV over het DWC Bizet:

- Inrichting van het Resedaspark

- De groene ruimten bewaren voor het plezier om te wandelen

Ontmoeting met de jongeren van Sésame

Over het Duivenmelkerspark

« Het is groot en ruim, maar onvoldoende ingericht. Er zijn geen ruimten voor iedereen en wanneer er groten spelen (17/18 jaar), durf ik het hen niet te vragen. »

Over het Resedaspark

« Het zou fijn zijn om een sportveld, een terrein / netten / agora te hebben (zoals in Veeweyde) ... dan kun je meesten voetballen als je uit school komt!

Het is de meest centrale plek. Als er iets moet gebeuren, dan is het wel hier!! »

In het algemeen

« Het is leeg, hier is niets, niet genoeg speelruimten. »

Vragenlijsten:

Wat betreft de openbare ruimten (buiten en voor publiek toegankelijke ruimten), lijken de speelpleinen uiteindelijk niet te worden aangeduid als werkelijk gebrekkig, ten aanzien van de groene ruimten en pleinen.

De door het DWC voorgestelde acties zullen dus voorrang moeten geven aan de groene ruimten en pleinen. Het Resedaspark en het Bizetplein lijken de plaatsen te zijn met het grootste potentieel tot verbetering en met een reële impact op de gehele wijk.

C. Een om te vormen wijk

De mindmap op de volgende bladzijde vat alle voorsstellen samen die werden verzameld bij de participatiemomenten en herwerkt werden bij WCo 1

Interview de parents à la sortie de l'IMI – 11 février

« Quartier avec des lieux aménagés pour les enfants (plaine des Loisirs, place de la Roue). »

« Parc des Résédas: lieu de passage mais non de rencontre. Les parents ne restent pas là à la sortie de l'école. Le parc n'est pas accueillant, pas aménagé, il est sombre... Manque de bancs et de fleurs. »

Marie Thérèse - Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo) du foyer Anderlechtois

« Il faudrait vraiment animer cette fameuse place Bizet, le cœur du Contrat de Quartier BIZET et créer de la convivialité. »

Michael Dandoy – scouts. Intervention lors de la marche exploratoire.

« Les scouts utilisent beaucoup l'espace de la place et autres parcs publics pour faire des activités en extérieur. Place très vivante pour tous âges. Enjeu lié à la propreté de ces espaces. »

Besoins exprimés par le Collectif La Roue lors de l'AG concernant le CQD Bizet :

- Aménagement du parc des Résédas

- Préserver les espaces verts pour le plaisir de se promener

Rencontre avec les jeunes de Sésame

Concernant le parc des Colombophiles

« C'est grand et spacieux mais pas assez aménagé. Il n'y a pas des espaces pour tout le monde et quand il y a des grands qui jouent (17/18 ans) je n'ose pas leur demander. »

Concernant le parc des Résédas

« Ce serait bien d'avoir une plaine sportive, un terrain / filets / agora (comme à Veeweyde) ... comme ça tu sors de l'école et tu te tape un foot !

C'est l'endroit le plus central. S'il faut faire quelque chose, c'est ici !! »

En général

« C'est vide, il n'y a rien ici, pas assez d'espaces de jeux. »

Questionnaires :

Concernant les espaces publics (extérieurs et bâtiments accessibles au public), les plaines de jeux ne semblent finalement pas pointées comme réellement déficientes, face aux espaces verts et aux places.

Les actions proposées par le CQD devront donc porter en priorité sur les espaces verts et places. Le parc des Résédas et la place Bizet semblent les lieux focus avec le plus grand potentiel d'amélioration et pouvant avoir un réel impact sur l'ensemble du quartier.

C. Un quartier à transformer

Le mind map de la page suivante résume l'ensemble des propositions récoltées lors des moments participatifs retravaillées lors de la COQ 1



Mind map réalisée sur base des différents moments participatifs et adaptée suite au travail fait par la COQ
 Mindmap uitgevoerd op basis van de diverse participatiemomenten en aangepast naar aanleiding van het werk van het WCo

Een zeer goed geconnecteerde wijk, die lijdt onder zijn negatief imago en onder het gebrek aan participatie van alle burgers aan het wijkleven

A. Een rijke, diverse en multiculturele wijk, maar waar het gebrek aan banden, interactie en wederzijdse kennis bij sommigen een gevoel van onveiligheid creëert

De ABH Sésame is de enige vereniging voor hulp aan personen. Hoewel ze sterk aanwezig is binnen de perimeter, lijdt ze onder het gebrek aan lokalen en kan ze niet voldoen aan alle vragen op de schaal van de perimeter. Gezien de behoeften die geïnventariseerd werden in de wijk, zou ze haar werking ruimschoots kunnen uitbreiden. In de nabijheid van de perimeter is de werking van het Medisch Huis Perspective essentieel, maar is er eveneens een schrijnend tekort aan ruimte en middelen om te tegemoet te komen aan de noden van de wijk en zijn bewoners. Hoewel vrij onbekend, is het open voor iedereen. De aangeboden diensten geven het een belangrijke plaats in de wijk, zijn sociale impact is reëel.

We tellen weinig, om niet te zeggen geen jeugdhuizen, jeugdcentra... (behalve Les enfants de la Roue) over de wijk (perimeter van het DWC en omgeving). We treffen er ook een kleine verscheidenheid aan clubs en sportverenigingen aan. BX Brussels (stadion Verdi) is één van de zeldzame sportverenigingen die zich openstelt voor jongeren. Ze is heel zichtbaar en heel toegankelijk, maar haar aanbod is beperkt en niet alle sporten kunnen er beoefend worden.

Ondanks de enkele aanwezige verenigingen is het verenigingsnetwerk er heel weinig ontwikkeld. Door het gebrek aan interactie kan er geen echte dynamiek doorheen de hele wijk gecreëerd worden. Het collectief van 't Rad (opgezet in het kader van het Project Duurzame Wijken) blijft één van de actiefste in termen van participatieve en burgerinitiatieven en -acties. Het heeft meer bepaald de realisatie van een collectieve compost en boomgaard in het Resedaspark mogelijk gemaakt.

Hoewel de perimeter omringd wordt door Wijkcomités, is geen enkele ervan actief in de perimeter van het DWC. Deze situatie leidt tot verscheidene moeilijkheden. Langs de ene kant bevordert de afwezigheid van wijkcomités in de perimeter de dynamiek niet en leidt ze niet tot burgeracties en banden tussen de verenigingen. Aan de andere kant betreuren we echter ook dat de bewoners dus niet vertegenwoordigd zijn op wijkniveau en dat ze geen echte verenigingsstructuur hebben die hen kan ondersteunen en helpen om hun stem en hun wensen over te brengen aan de autoriteiten. Hoewel het Collectief van 't Rad actief is in de wijk, in het bijzonder dankzij de boomgaard en de collectieve compost, is

Un quartier très bien connecté mais qui souffre de l'image négative qu'il renvoie ainsi que d'un manque de participation de l'ensemble des citoyens à la vie du quartier

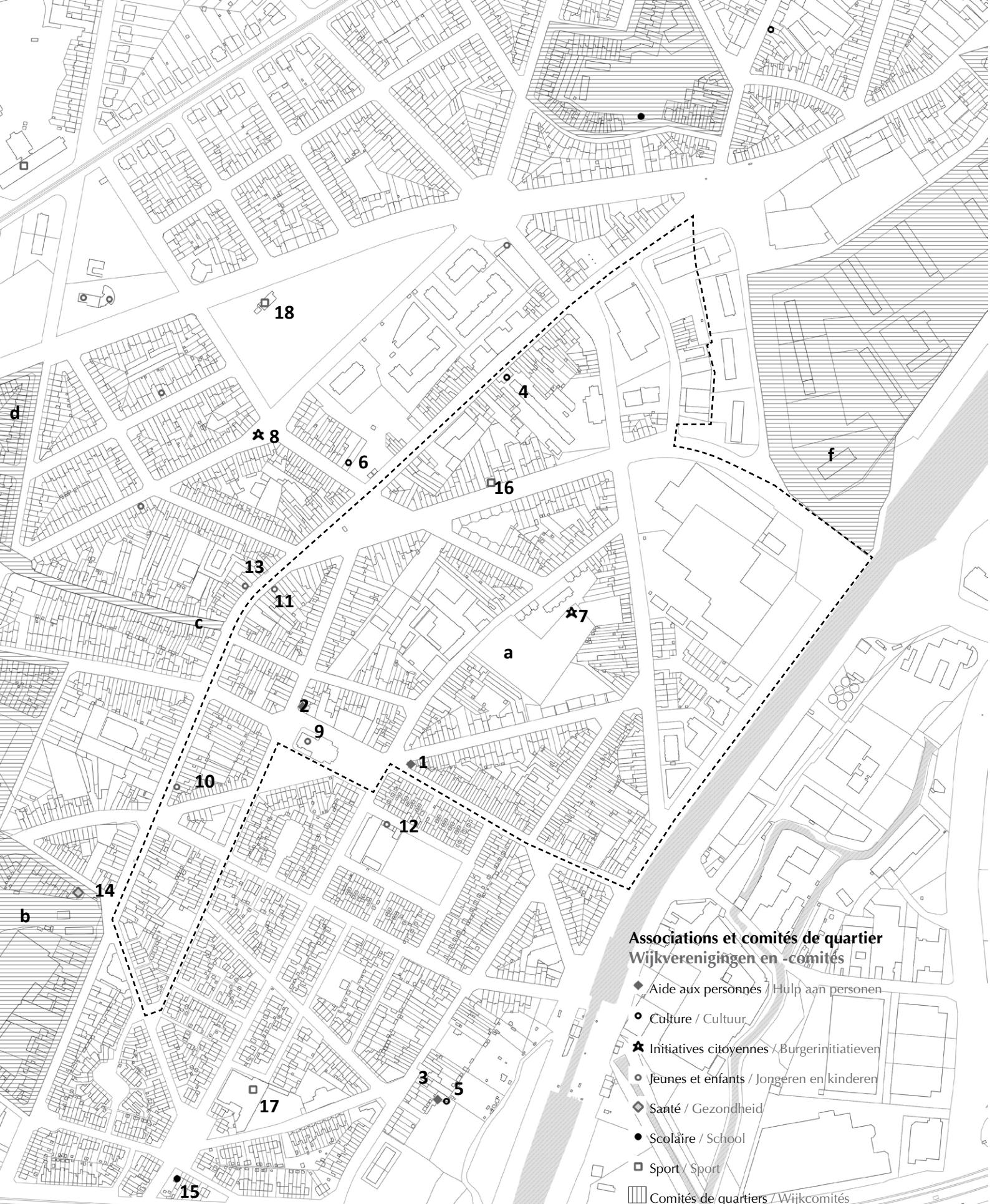
A. Un quartier riche par sa diversité et sa multiculturalité mais où un manque de liens, d'interactions et de connaissances mutuelles entraîne chez certains, un sentiment d'insécurité

L'AMO Sésame est la seule association d'aide aux personnes. Très présente au sein du périmètre, elle souffre cependant d'un manque de locaux et ne peut répondre à l'ensemble des demandes à l'échelle du périmètre. Au vu des besoins recensés dans le quartier, son action aurait largement les capacités de s'étendre. De même, à proximité du périmètre, l'action de la Maison Médicale Perspective est essentielle mais en manque cruel d'espaces et de moyens pour répondre aux besoins du quartier et de ses habitants. Peu connue, elle est cependant ouverte à tous. Les services proposés lui donnent une place importante au sein du quartier, son impact social est réel.

On dénombre peu, voir pas de maisons de jeunes, foyers de jeunes ... (mis à part les enfants de la Roue) sur l'ensemble du quartier (périmètre du CQD et alentours). On trouve également une faible diversité en clubs et associations sportives. BX Brussels (stade Verdi) est une des rares associations sportives ouverte aux jeunes. Très visible et accessible, elle est cependant limitée en terme d'offre et ne permet pas la pratique de tous sports.

Malgré les quelques associations présentes, le réseau associatif y est très peu développé. Le manque d'interactions entre celles-ci ne permet pas de créer une véritable dynamique à travers l'ensemble du quartier. Le collectif de la Roue (mis en place dans le cadre du Projet Quartiers Durables) reste un des plus actifs en terme d'actions et initiatives citoyennes et participatives. Il a notamment permis la réalisation d'un compost et d'un verger collectifs dans le parc des Résédas.

Bien que le périmètre soit entouré de Comités de quartier, aucun n'est actif sur le périmètre du CQD. Cette situation entraîne plusieurs difficultés. Si d'un côté, l'absence de comités de quartier dans le périmètre n'encourage pas la dynamique et n'incite pas les actions citoyennes et les liens entre les associations. D'un autre côté, on déplore aussi que les habitants ne sont donc pas représentés à l'échelle de leur quartier et n'ont pas de réelle structure associative

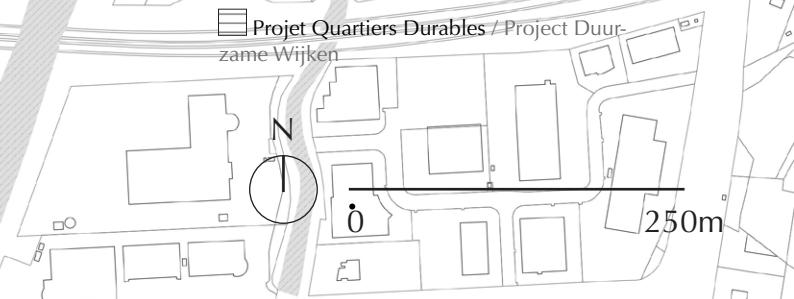


Associations et comités de quartier Wijkverenigingen en -comités

- ◆ Aide aux personnes / Hulp aan personen
- Culture / Cultuur
- ★ Initiatives citoyennes / Burgerinitiatieven
- Jeunes et enfants / Jongeren en kinderen
- ◆ Santé / Gezondheid
- Scolaire / School
- Sport / Sport
- Comités de quartiers / Wijkcomités
- Projet Quartiers Durables / Project Duurzame Wijken

■ Comités de quartiers / Wijkcomités

■ Projet Quartiers Durables / Project Duurzame Wijken



het nog weinig bekend en worden hun acties niet echt doorgegeven in de wijk zelf.

Gauvain De Ryck - ABH Sésame

« Het Resedaspark is slechts een doorgangsplek. Probleem tussen degenen die het park willen doorsteken/ oversteken en degenen die blijven. Gebrek aan sociale interacties; 's avonds is er een reeks problemen. »

« Het ABH krijgt veel vraag naar cursussen Frans of Nederlands voor volwassenen (de vraag overschrijdt hun opvangcapaciteit). Verscheidene ouders hebben nooit één van de twee officiële talen geleerd en leven enkel in de wijk waar de aanwezigheid van personen met dezelfde nationaliteit uitwisselingen vergemakkelijkt. De ouders hebben het moeilijk om hun kinderen op te volgen in de schoolomgeving. »

capable de les soutenir et d'aider à porter leur voix et leurs envies auprès des autorités. Bien que le Collectif de la Roue soit actif dans le quartier grâce notamment au verger et au composte collectif, il reste encore peu connu et leurs actions n'ont pas de réel relai sur le quartier même.

Gauvain De Ryck - AMO Sésame

« Parc des réséadas est seulement un lieu de passage. Problème entre ceux qui veulent passer / traverser et ceux qui restent. Manque d'interactions sociales, il existe une série de problèmes en soirées. »

« L'AMO a une large demande pour les cours d'apprentissage du français ou néerlandais pour les adultes (demande qui dépasse leur capacité d'accueil). Plusieurs parents n'ont en effet jamais appris une des deux langues officielles et vivent uniquement dans le quartier où la présence de personnes de la même nationalité facilite les échanges. Difficulté des parents à suivre leurs enfants dans le milieu scolaire. »

Hulp aan personen

1 ABH Sésame

2 Vzw Het Rad Bizet, huiswerkschool, workshops en stages...

3 Sociaal restaurant, solidaire kruidenier, verwarmruimte voor daklozen, Duivenmelkerspark

Cultuur

4 Les amis de l'école des Arts

5 Recreatief centrum voor senioren, digitale openbare ruimte, Duivenmelkerspark

6 Au B'izou

Burgerinitiatieven

7 Collectieve compost en boomgaard, Collectief van 't Rad

8 Collectieve moestuin, Collectif Triangle fleuri

a Project Duurzame Wijken, Collectief van 't Rad

b Wijkcomité Les Trèfles

c Wijkcomité Frans Hals

d Wijkcomité Carême en fleurs

f Wijkcomité Aurore

Jongeren en kinderen

9 Scouts eenheid 121

10 Kinderdagverblijf en tijdelijke kinderopvang

11 Kinderdagverblijf en tijdelijke kinderopvang

12 Gemeentelijk kinderdagverblijf Les Jasmins

13 Kinderdagverblijf en tijdelijke kinderopvang

Gezondheid

14 Medisch Huis Perspective

School

15 Huiswerkschool, stages, ludieke en socio-sportieve workshops, Les Enfants de la Roue

Sport

16 Zita Kyoteil asbl, jodo, Aïkido-psychomotoriek

17 Kundalini Yoga, Yoga Volwassenen

18 BX Brussels, Voetbalclub 5-16 jaar

Aide aux personnes

1 AMO Sésame

2 Asbl La Roue Bizet, école de devoirs, ateliers et stages ...

3 Restaurant social, épicerie solidaire, chauffoir pour sans abris, parc des Colombophiles

Culture

4 Les amis de l'école des Arts

5 Centre récréatif pour seniors, espace public numérique, parc des Colombophiles

6 Au B'izou

Initiatives Citoyennes

7 Verger et compost collectifs, Collectif de la Roue

8 Potager collectif, Collectif Triangle fleuri

a Projet Quartiers Durables, Collectif de la Roue

b Comité de Quartier Les Trèfles

c Comité de Quartier Frans Hals

d Comité de Quartier Carême en fleurs

f Comité de Quartier Aurore

Jeunes et enfants

9 Scouts unité 121

10 Crèche et halte garderie

11 Crèche et halte garderie

12 Crèche communale Les Jasmins

13 Crèche et halte garderie

Santé

14 Maison médicale Perspective

Scolaire

15 Ecole de devoirs, stages, ateliers ludiques et socio-sportifs, Les Enfants de la Roue

Sport

16 Zita Kyoteil asbl, jodo, Aïkido-psychomotricité

17 Kundalini Yoga, Yoga Adulte

18 BX Brussels, Club de foot 5-16 ans



Carte réalisée grâce à l'atelier du 08/03/2020 - quel est le périmètre de mon quartier
Kaart gerealiseerd dankzij de workshop van 08/03/2020 - wat is de perimenter van mijn wijk

N

O

250m

Amin Chibani - Straathoekwerker

«Overdag komen de jongeren in het Resedaspark of het Duivenmelkerspark (naast de sportvelden), maar 's avonds wordt het Bizetplein de ontmoetingsplek, naast de metro. Wanneer het donker wordt, wordt dit hun plek.»

«Hoewel de problemen rond criminaliteit en drugs minder groot lijken dan vroeger, wordt de wijk 's avonds gevraaglijker.»

Marie Thérèse - Adviesraden van de Huurders (ARHUU) van de Anderlechtse Haard

«Het doel is om het einde van de wereld te bereiken!»
«Men moet ervoor waken dat de huurders van de Anderlechtse Haard in een getto terechtkomen. Dat werd nochtans altijd zo ervaren. Het is belangrijk om te werken aan het verbeteren van de betrekkingen van de huurders met de gemeente, de buren, enz. Het belangrijkste is netheid en gezelligheid. Men moet de mensen interesseren voor het leven in de wijk, opdat ze zich de wijk waarin ze leven toe-eigenen. Het is een echte uitdaging om ze te doen participeren, opdat ze zich burgers van de gemeente kunnen voelen. Misschien door ze te laten deelnemen aan de acties van het wijkcontract.»

Sandra Van Assche, Cécile Berteau, Claudia Wulz - Collectief van 't Rad

«Uiteindelijk is er in de boomgaard nooit veel volk dat deelneemt.»

«Gebrek aan kennis van het collectief en zijn acties. Veel mensen kennen de acties van het collectief in de wijk niet, terwijl wij proberen om erover te communiceren!»
Er is een partnerschap geweest met een Anderlechtse vzw: ASBL Bruxelles Vivre Ensemble (om de knowhow van personen met een migratieachtergrond te bevorderen en ze opnieuw in het beroepscircuit in te schakelen). Er zijn gemeenschappelijke acties geweest, sommigen (vaak vrouwen) hebben deelgenomen aan de boomgaard bijvoorbeeld. Sinds enige tijd komen ze echter niet meer. We weten niet waarom.»

Wijkcomité Frans Hals

«Gevoel van onveiligheid. Gebrek aan dialoog tussen de verschillende bewoners. Veel «verkeer» gekend in de wijk. Regelmatig diefstallen, soms met geweld.»
«Belang van aan de sociale cohesie te werken.»

Interviews met de handelaars in de wijk:

«Sterk multiculturele bevolking, die de laatste jaren veranderd is (vroeger meer Afrikanen en Arabieren, terwijl er sinds een vijftiental jaren meer personen uit Oost-Europa zijn).»

De handel wordt steeds vaker beheerd door nieuwe Belgen.»

«Op dit ogenblik is de braderie van de maand juni het enige evenement dat door de handelaarsvereniging wordt georganiseerd, terwijl er vroeger initiatieven waren voor moederdag, vaderdag...»

«s Avonds kampt de wijk nog met problemen rond criminaliteit en drugs».»

Amin Chibani - Educateur de rue

« Si en journée les jeunes se rencontrent dans le parc des Résédas ou dans le parc des Colombophiles (près des terrains de sport), en soirée le lieu de rencontre devient la place Bizet, près du métro. Quand il fait noir, ce lieu devient leur lieu. »

« Si les problèmes de délinquance et de drogue semblaient être moins importants que dans le passé, le soir le quartier devient plus dangereux. »

Marie Thérèse - Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo) du foyer Anderlechtois

« L'objectif s'est d'aller jusqu'au bout du monde !»
« Il faut faire attention à ne pas ghettoiser les locataires du foyer anderlechtois. Ça a pourtant toujours été vécu comme ça. C'est important de travailler à améliorer les relations des locataires avec la commune, les voisins etc. L'important concerne la propriété et la convivialité. Il faut intéresser les gens à la vie du quartier, pour qu'ils s'approprient le quartier dans lequel ils vivent. Vrai enjeu de les faire participer pour qu'ils puissent se sentir citoyens de la commune, peut-être en les faisant participer aux actions du contrat de quartier. »

Sandra Van Assche, Cécile Berteau, Claudia Wulz - Collectif de la Roue

« Finalement, dans le verger, il n'y a jamais beaucoup de monde qui participe. »

« Manque de connaissance du collectif et de ses actions. Plein de gens ne connaissent pas les actions du collectif dans le quartier alors que nous essayons de communiquer dessus ! »

Il y a eu un partenariat avec une ASBL anderlechtoise : ASBL Bruxelles Vivre Ensemble (pour favoriser le savoir-faire de personnes issues de l'immigration et les réinsérer dans le circuit professionnel). Il y a eu des actions en commun, certaines (souvent des femmes) ont participé au verger par exemple. Mais ne viennent plus depuis quelque temps, on ne sait pas pourquoi. »

Comité de quartier Frans Hals

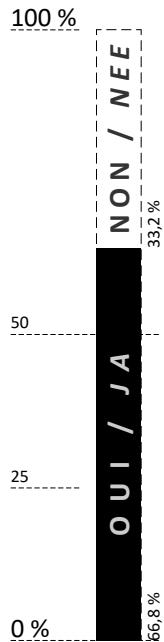
« Sentiment d'insécurité. Manque de dialogues entre les différents habitants. Beaucoup de « trafic » connus dans le quartier. Vols réguliers parfois avec violences. »

« Importance de travailler la cohésion sociale. »

Interviews aux commerçants dans le quartier :

« Population très multiculturelle, qui a changé dans les dernières années (avant plus d'Africains et Arabes alors que depuis une quinzaine d'années augmentation des personnes provenant de l'Europe de l'est). Le commerce est de plus en plus géré par des nouveaux Belges. »

« Actuellement, la braderie du mois de juin est le seul événement organisé par l'association des commerçants, alors qu'avant il y avait des initiatives pour la fête des mères, des pères, ... »



Est-ce que je me sens appartenir au quartier Bizet ?
Heb ik het gevoel dat ik deel uitmaak van de Bizet-wijk ?
(Questionnaire 02 / Vragenlijst 02)



Ce qu'il faudrait améliorer
Wat zou verbeterd moeten worden
(Récolte marche et atelier)



L'endroit que j'aime le moins ... / dans ce lieu je n'aime pas ...
De plek waar ik het minst van hou ... / Op deze plek hou ik niet van ...
(Questionnaire 01 / Vragenlijst 01)

«Hoewel het aantal agressies op straat gedaald is, zijn sommige plekken (Resedaspark, Bizetplein en Bergensesteenweg, het Radplein) 's avonds nog gevaelijk.»

Ontmoeting met de jongeren van Séisme

«Vaak klagen ouderen over de jongeren.

Op het Bizetplein zijn er veel alcoholverslaafden en daklozen. Dat is beangstigend. We zijn niet op ons gemak. Als we voorbijlopen, negeren we ze. Het zou verboden moeten worden om op het plein te drinken en te roken. We maken een omweg.

Te veel mensen hebben zich de plek toe-geëigend.

De politie controleert veel, vraagt onze papieren, gewoon omdat we een groep jongeren zijn, maar... we doen niets verkeerd. Het is normaal dat de politie patrouilleert, maar dit is te veel. Ze wachten ons op en zeggen ons om daar niet te blijven rondhangen.»

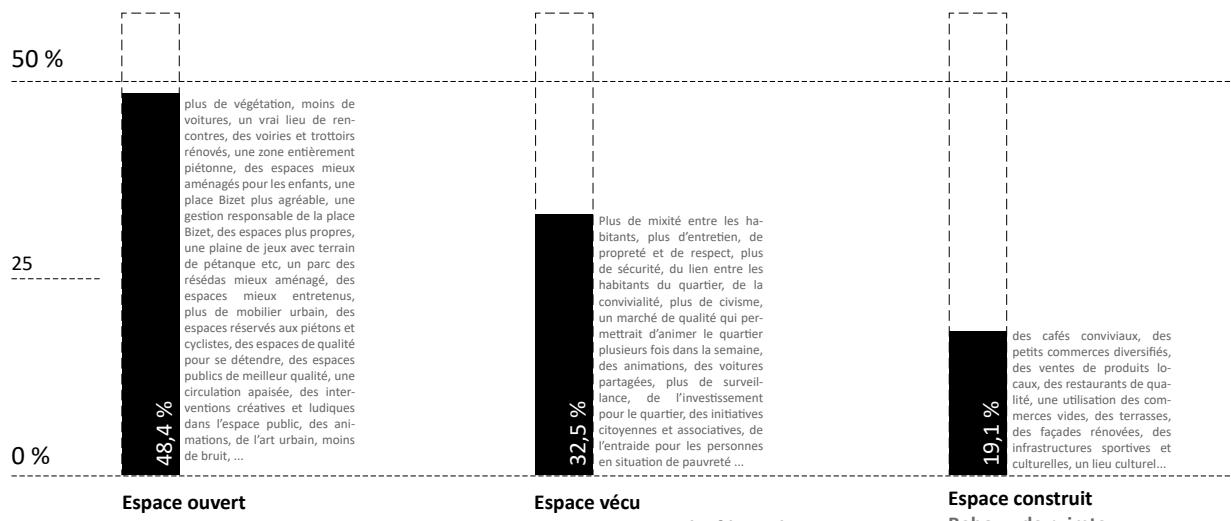
Vragenlijsten:

Uitgedrukte behoeften: «Een grotere mix tussen de bewoners, meer onderhoud, netheid en respect, meer veiligheid, contacten tussen de bewoners van de wijk, gezelligheid, meer burgerzin, meer toezicht, inzet voor de wijk, initiatieven van burgers en verenigingen, wederzijdse hulp voor personen in armoede...»

B. Het imago van de wijk is aangetast door de slechte staat en het gebrek aan netheid van de openbare ruimten, maar ook door de alomtegenwoordigheid van de auto

Behoeften uitgedrukt op de AV van het Collectief van 't Rad m.b.t. het DWC Bizet:

- Vraag om meer netheid – sensibilisering van de mensen
- weigering van hondendrollen
- Aanleg van de stoepen, in het bijzonder voor rolstoelen.
- Oprichting van een gezinsplanning
- Verzameling van kurken stoppen
- Gezelligheid, solidariteit, plezier in het leven creëren



De quoi est-ce que ce quartier aurait besoin pour être plus accueillant et agréable au quotidien ?
Wat zou de wijk nodig hebben om dagdagelijks aantrekkelijker en aangenamer te zijn ?

(Questionnaire 02 / Vragenlijst 02)

« Le soir le quartier souffre encore de problèmes de délinquance et drogue. »

« Si le nombre d'agressions dans la rue est diminué, certains lieux (parc des Résédas, place Bizet et la chaussée de Mons, la place de la Roue) au soir, sont encore dangereux »

Rencontre avec les jeunes de Séisme

« Souvent, les vieux se plaignent des jeunes.

Sur la place Bizet il y a beaucoup d'alcooliques et de SDF. Ça fait peur. On n'est pas à l'aise. Quand on passe, on les nie. Il faudrait interdire de boire et de fumer sur la place. On fait un détour.

Il y a trop de gens qui se sont appropriés l'endroit. La police contrôle beaucoup, demande nos papiers, simplement parce que on est un groupe de jeunes, mais ... on ne fait rien de mal. Que la police fasse des tours, c'est normal, mais là c'est trop, ils nous attendent et ils nous disent de pas traîner là.»

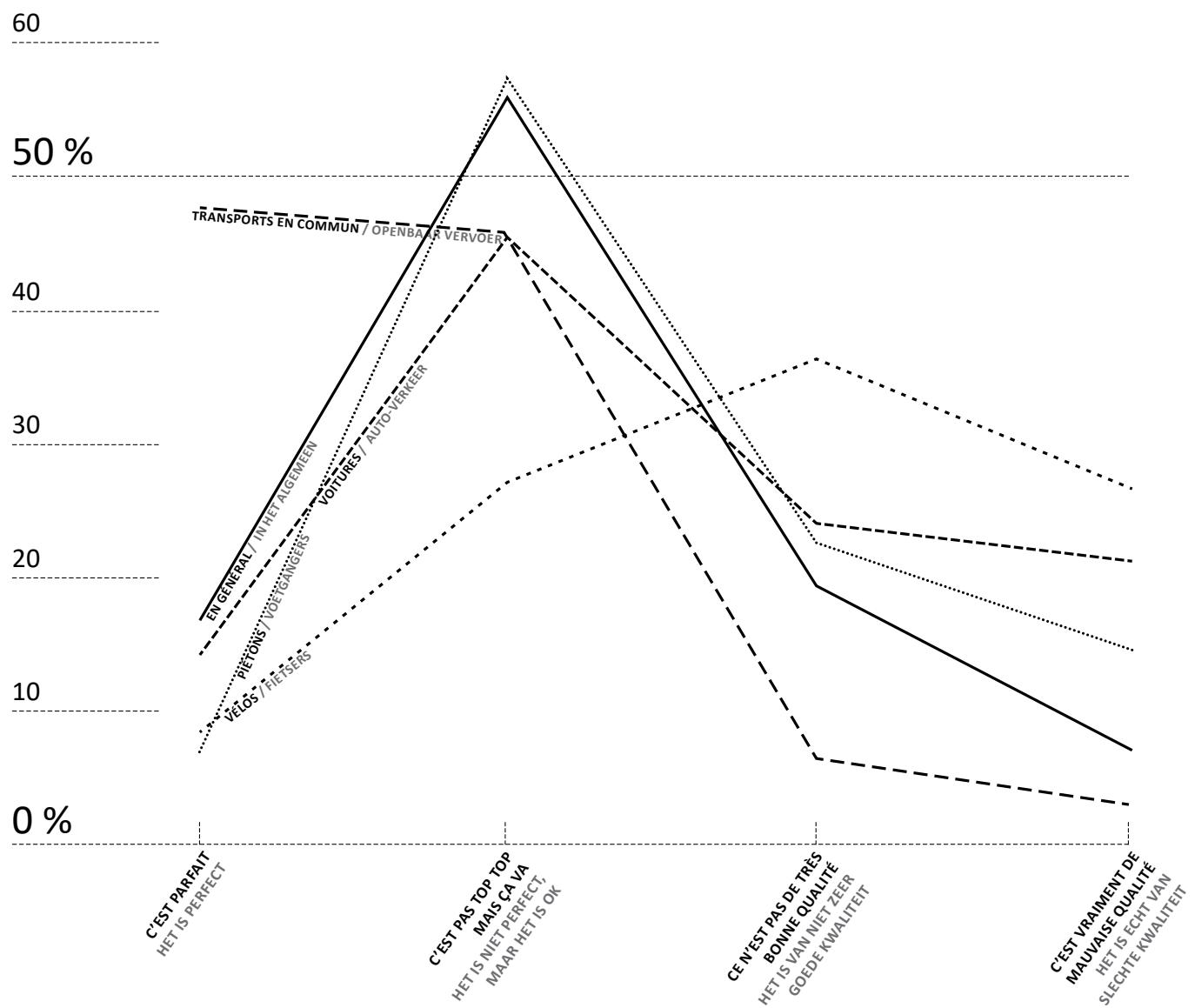
Questionnaires :

Besoins exprimés : « Plus de mixité entre les habitants, plus d'entretien, de propreté et de respect, plus de sécurité, du lien entre les habitants du quartier, de la convivialité, plus de civisme, plus de surveillance, de l'investissement pour le quartier, des initiatives citoyennes et associatives, de l'entraide pour les personnes en situation de pauvreté ...»

B. Un quartier à l'image dégradée par le mauvais état et le manque de propreté des espaces publics mais aussi par l'omniprésence de la voiture

Besoins exprimés lors de l'AG du Collectif de la Roue concernant le CQD Bizet :

- Demande de davantage de propreté – sensibilisation des gens – refus des étrons de chiens
- Aménagement des trottoirs et notamment pour les fauteuils roulants.
- Création d'un planning familial
- Récolte de bouchons de liège
- Crée de la convivialité, de la solidarité, du plaisir de vivre



En parlant de la mobilité, je dirais que ...

Wat betreft de mobiliteit, zou ik zeggen ...
 (Questionnaire 02 / Vragenlijst 02)

Wijkcomité Frans Hals:

« Wij wonen aan de Bergensesteenweg. »

« De voorrang aan de auto maakt het niet mogelijk om het Bizetplein aangenaam te maken. Iedereen moet zijn plek vinden (fiets, voetganger, enz.), om opnieuw zin te krijgen om hier te wandelen. »

« De files op de steenweg hebben een weerslag op de aanpalende straten (ontijdig parkeren, dubbel parkeren, lossen van vrachtwagens, steeds talrijker bestelwagens, wat weinig plaats overlaat voor de omwonenden). »

« De aanwezigheid van verschillende vormen van openbaar vervoer is echt een sterk punt. »

« Het gebrek aan netheid bezorgt de wijk een slecht imago (niet-naleving van de voorschriften, sluikstorten). De openbare vuilnisbakken worden trouwens door bepaalde handels gebruikt om zich van hun afval te ontdoen. »

Verzameld bij de verkenningswandeling en participatieve workshop

« Stoep opnieuw te doen en waterafvoer. »

« Meer beveiligde plaatsen voor de fietsen van de bewoners. »

Ontmoeting met de jongeren van Sésame

« Het gazon wordt niet onderhouden, we zouden er willen gaan zitten en picknicken, maar dat is niet mogelijk als het vuil is. »

« Er is overal afval, op de banken, flessen, enz. Er moeten extra vuilnisbakken komen! »

« Er moet ook gezorgd worden voor respect op het vlak van hondendrollen, anders zijn er overal... »

Vragenlijsten:

Plaatsen die weinig waardering krijgen: Bergensesteenweg, Walcourtstraat, metro Bizet, Bizetplein en Radplein, parking Bizet, Resedaspark...

Vaststellingen met betrekking tot de mobiliteit:

De verplaatsingen met de fiets lijken het meest problematisch te zijn. Er wordt immers gewezen op het gebrek aan fietspaden op een afstand van de straat. De discontinuïteit van het fietsnetwerk en van zijn signalisatie maakt de verplaatsingen zeer onveilig, waardoor velen de voorkeur geven aan de auto, hoewel de toegang tot het openbaar vervoer alternatieven zou kunnen schaffen voor de personenauto.

Het gebrekkig onderhoud van de stoepen (vuil, bedekkingen in slechte staat...) en het gebrek aan veiligheid rond de scholen worden ook aangestipt. Op het vlak van de auto wordt herhaaldelijk gewezen op de buitensporige aanwezigheid van auto's, het sluiptverkeer / doorgaand verkeer, en « wildparkeren' »...

C. Een om te vormen wijk

De mindmap op de volgende bladzijde vat alle voorsstellen samen die werden verzameld bij de participatiemomenten en herwerkt werden bij WCo 1

Comité de quartier Frans Hals :

« Nous sommes riverains de la chaussée de Mons. »

« La priorité à la voiture ne permet pas de rendre la place Bizet agréable. Tout le monde doit trouver sa place (vélo, piéton etc), pour retrouver l'envie de se promener ici. »

« L'engorgement de la chaussée a des répercussions sur les rues adjacentes (stationnement intempestif, double file, déchargement de camions, camionnettes de plus en plus nombreuses ce qui laisse peu de place pour les riverains). »

« La présence de différents modes de transports publics est un vrai point fort. »

« Le manque de propreté transmet une mauvaise image du quartier (manque de respect des consignes, dépôts clandestins). Les poubelles publiques sont d'ailleurs utilisées par certains commerces pour se débarrasser des déchets. »

Récolte de la marche exploratoire et atelier participatif

« Trottoir à refaire et écoulement des eaux. »

« Plus d'emplacements sécurisés pour les vélos des riverains. »

Rencontre avec les jeunes de Sésame

« Le gazon n'est pas entretenu, on voudrait pouvoir s'asseoir et faire des pique niques, mais c'est pas possible ici, c'est sale. »

« Il y a des déchets partout, sur les bancs, des bouteilles etc. Il faut ajouter des poubelles ! »

« Il faut aussi faire respecter l'endroit pour les caca de chiens, parce que sinon il y en a partout ... »

Questionnaires :

Lieux peu appréciés : chaussée de Mons, la rue Walcourt, le métro bizet, les places bizet et de la Roue, le parking Bizet, le parc des Résédas, ...

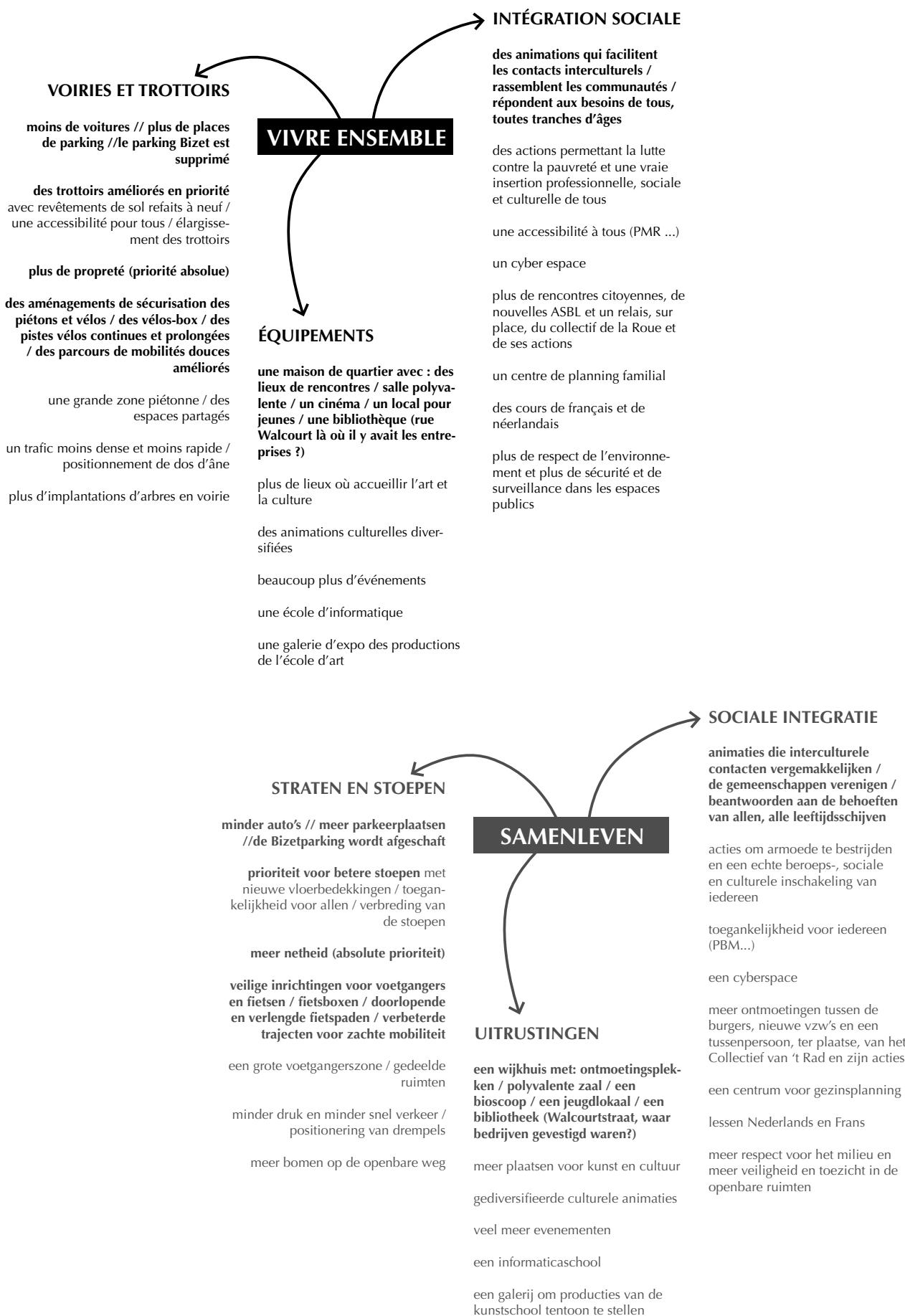
Constats concernant la mobilité :

Ce sont les déplacements vélos qui semblent poser le plus de problèmes. En effet, c'est le manque de parcours vélos à l'écart de la voirie qui sont pointés. La discontinuité du réseau cyclable et de sa signalisation rend les déplacements très insécurisants et beaucoup privilégient alors la voiture même si l'accès aux transports en commun pourrait favoriser les déplacements alternatifs à la voiture individuelle.

Le manque d'entretien des trottoirs (saleté, revêtement en mauvaise état, ...) ainsi que le manque de sécurité autour des écoles sont également pointés. Au niveau automobile, l'excessive présence des voitures, le trafic parasite / de transit, ainsi que le stationnement « sauvage » ..., sont des constats évoqués à plusieurs reprises.

C. Un quartier à transformer

Le mind map de la page suivante résume l'ensemble des propositions récoltées lors des moments participatifs retravaillées lors de la COQ 1



Mind map réalisée sur base des différents moments participatifs et adaptée suite au travail fait par la COQ
 Mindmap uitgevoerd op basis van de diverse participatiemomenten en aangepast naar aanleiding van het werk van het WCo

Een jonge wijk, die echter niet over de nodige infrastructuren beschikt om de wijk te dynamiseren en ervoor te zorgen dat de bewoners er blijven

A. Een wijk met een groot aantal jongeren, maar waar geen enkele structuur of infrastructuur toelaat om ze op te vangen, noch om ze aan te moedigen om te blijven

Marie Thérèse - Adviesraden voor de Huurders (ARHUU) van de Anderlechtse Haard

«De Anderlechtse Haard is bezig met het renoveren van de dichtgemetselde huizen, omdat er veel krakers zijn. Vandaag gaat het iets beter. Sociale preventie heeft veel gedaan!»

ABH Sésame

«Behoefte aan ontmoetings- en activiteitenplekken voor jongeren.»

Ouders aan de uitgang van het IMI – 11 februari

«Gebrek aan culturele en sportinfrastructuren voor adolescenten.»

Behoeften uitgedrukt op de AV van het Collectief van 't Rad m.b.t. tot het DWC Bizet:

- Vraag naar een ontmoetingsstructuur voor jongeren en ook voor iedereen. Polyvalent lokaal

«Er ontbreekt een lokaal dat open is voor de burgers om er te kunnen samenkommen. Er is geen wijkhuis meer, en ook geen jeugdhuis. Het huis dat werd verplaatst naar de Klaverstraat ligt te ver voor de bejaarden!»

Onze grootste problematiek betreft de lokalen. We hebben een klein lokaal voor het materieel, in het sociaal restaurant, maar het is zeer klein. Het is een echt gevecht geweest, dat amper een jaar geleden werd gewonnen, maar zijn zulke plaatsen zijn nodig, opdat de burgers kunnen samenkommen, materieel lenen, enz. »

Behoeften naar voor gebracht bij het discussieforum dat werd georganiseerd in het kader van het schoolcontract «Marius Renard».

- Een gedeeld polyvalent lokaal voor de twee scholen installeren, een ontspanningsplek (kantine, bibliotheek, studiezaal...);

- Een zaal en buitensportinfrastructuren creëren die open zijn naar de wijk;

- De toegankelijkheid voor PBM verbeteren;

- Een informaticacentrum oprichten dat 's avonds door de verenigingen gebruikt zou kunnen worden;

- De zichtbaarheid van de kunstschool in de wijk verbeteren;

- De studenten betrekken bij de ontdekking van de wijk. «Schoolcontract lopend. Uitdaging om opnieuw een echte ingang voor de studenten te maken.»

«Laten we de school openstellen naar de wijk. Laten we de wijk openstellen naar de school.»

Un quartier jeune mais qui n'a pas les infrastructures nécessaires capables de dynamiser le quartier et permettre de garder ses habitants sur place

A. Un quartier avec un nombre important de jeunes mais où aucune structure ou infrastructure ne permet de les accueillir, ni de les encourager à rester

Marie Thérèse - Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo) du foyer Anderlechtois

« Le foyer anderlechtois est occupé à rénover les maisons murées parce qu'il y a beaucoup de squat. Aujourd'hui, ça va un peu mieux. La prévention sociale a fait beaucoup ! »

AMO Sésame

« Besoin de lieux de rencontre et d'activités pour les jeunes. »

Parents à la sortie de l'IMI – 11 février

« Manque d'infrastructures sportives et culturelles pour les adolescents. »

Besoins exprimés lors de l'AG du Collectif de la Roue concernant le CQD Bizet :

- Demande d'une structure de rencontre pour les jeunes et également pour tous. Local polyvalent

« Il manque d'un local ouvert aux citoyens pour pouvoir se réunir. In n'y a plus de maison de quartier, ni de maison de jeunes. La maison déplacée à la rue de Trèfles est trop éloignée pour les personnes âgées ! »
Notre grosse problématique concerne les locaux. Nous avons un petit local pour le matériel, dans le restaurant social mais il est très petit. Ça a été un vrai combat, gagné il y a à peine un an, mais il faut des endroits comme ça, pour que les citoyens puissent se réunir, emprunter du matériel etc. »

Besoins mis en évidence lors du forum de discussion organisé dans le cadre du Contrat école « Marius Renard ».

- Installer un local polyvalent partagé par les deux écoles, lieu de détente (cantine, bibliothèque, salle d'étude, ...);

- Créer d'une salle et infrastructures sportives extérieures ouvertes sur le quartier ;

- Améliorer accessibilité PMR ;

- Créer un centre informatique qui pourrait être utilisé en soirée par associations ;

- Améliorer la visibilité de l'école d'art dans le quartier ;

- Impliquer les étudiants dans la découverte du quartier.

« Contrat d'école en place. Enjeu de refaire une véritable entrée pour les étudiants. »

« Ouvrons l'école sur le quartier. Ouvrons le quartier sur l'école. »

60

50 %

40

30

20

10

0 %

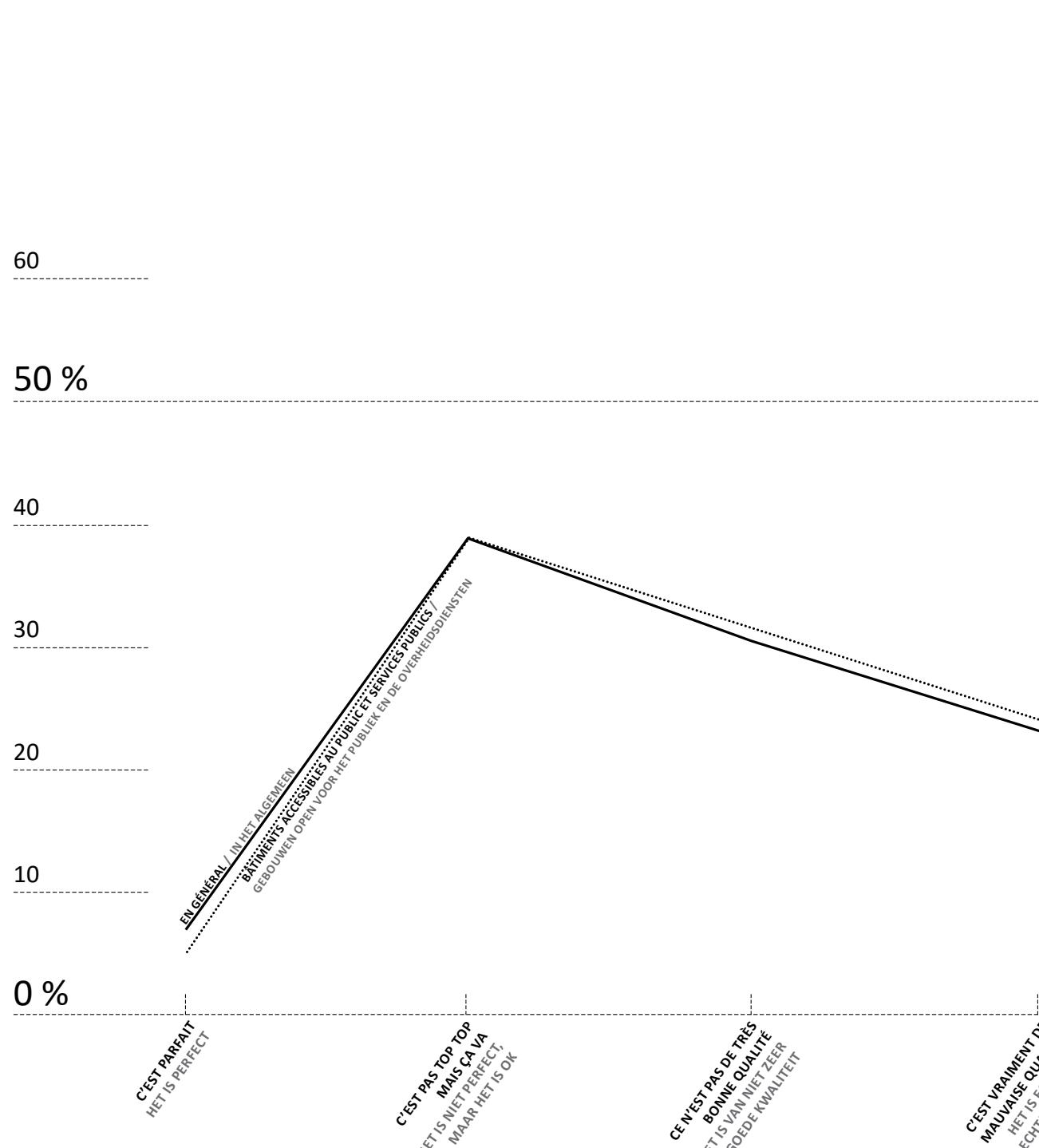
C'EST PARFAIT
HET IS PERFECT

C'EST PAS TOP TOP
MAIS ÇA VA
HET IS NIET PERFECT,
MAAR HET IS OK

C'EST PAS DE TRÈS
BONNE QUALITÉ
HET IS VAN NIET-ZEER
GOEDE KWALITEIT

C'EST VRAIMENT DE
MAUVAISE QUALITÉ
HET IS ECHT VAN
SLECHTE KWALITEIT

EU GÉNÉRAL / IN HET ALGEMEEN
BÂTIMENTS ACCESSIBLES À POUR HET PUBLIQUE ET SERVICES PUBLICS /
GEBOUWEN OPEN VOOR HET PUBLIEK EN DE OVERHEIDSDIENSTEN



En parlant de la dynamique du quartier, je dirais que ...
Wat betreft de wijkdynamiek, zou ik zeggen ...
(Questionnaire 02 / Vragenlijst 02)

Verzameld bij verkenningswandeling en participatieve workshop:

Welk beeld heb ik van de wijk?

«Om aan morgen te bouwen, zijn stevige funderingen nodig. Er moet een project worden geboden dat zin heeft om te blijven en aan de toekomst te bouwen. «
«Te bewaren patrimonium»

Ontmoeting met de jongeren van Sésame

«Eigenlijk ontbreekt hier niets, als we iets willen, kunnen we het gemakkelijk in de buurt vinden. Er zou alleen een iets grotere Sésame moeten zijn, een ruimte voor jongeren.»

Vragenlijsten

Vaststellingen met betrekking tot de uitrusting die publiek ontvangen

Over de uitrusting die publiek ontvangen en de dynamiek van de wijk in het algemeen, zijn de vaststellingen eerder negatief. Er wordt immers op belangrijke tekortkomingen gewezen, zowel voor de gebouwen die toegankelijk zijn publiek (toegang tot cultuur, sport, vrije tijd), als in termen van het verenigingsleven en de evenementen (geen evenementen, geen wijklokaal / wijkhuis om samen te komen...). De wil lijkt er nochtans te zijn. De bewoners hebben nood aan infrastructuren die een echte verenigende rol kunnen spelen in een zeer onsaamhangende wijk.

B. Een wijk die de kwaliteit van zijn handels ziet afnemen en het aantal bezoekers ziet dalen

Wijkcomité Frans Hals

«Vermindering van de kwaliteit van de buurtwinkels en achteruitgang van hun diversiteit, wat leidt tot minder bezoek aan de openbare ruimten in het algemeen en een gevoel van onveiligheid, vooral 's avonds. Uitdaging van echte ontmoetingsplekken te creëren voor de bewoners. Potentieel van het Bizetplein om een nieuwe aantrekkelijke plaats voor slenteraars te worden»

Interviews met de handelaars uit de wijk

«De handels vertonen weinig diversiteit (veel kappers, bakkerijen, snacks, night & days) en zijn niet erg kwaliteitsvol. De handelaarsvereniging telt zeer weinig inschrijvingen. De «buitenlandse» handelaars sluiten niet aan.»

«Enkele jaren geleden hebben de handels in de Clémentstraat moeten sluiten door drugsproblemen.»

Vragenlijst

Uitgedrukte behoeften: gezellige cafés, gediversifieerde kleine handels, verkoop van lokale producten, kwaliteitsrestaurants, terrasjes...

C. Een om te vormen wijk

De mindmap op de volgende bladzijde vat alle voorstellen samen die werden verzameld bij de participatiemomenten en herwerkt werden bij WCo 1

Récolte marche exploratoire et atelier participatif :

Quelle image j'ai du quartier ?

« Pour construire demain, il faut des fondations solides. Il faut offrir un projet qui donne envie de rester et de construire l'avant. »

« Patrimoine à conserver »

Rencontre avec les jeunes de Sésame

« Il ne manque rien ici en fait, si on veut quelque chose, on peut facilement le trouver pas trop loin. Il faudrait juste un Sésame en plus grand, un espace pour les jeunes. »

Questionnaires

Constats concernant les équipements recevant du public

Concernant les équipements recevant du public et la dynamique du quartier en général, les constats sont plutôt négatifs. En effet, des manques importants sont pointés, tant pour les bâtiments accessibles au publics (accès à la culture, au sport, aux loisirs), qu'en terme de vie associative et événementielle (absence d'événements, pas de local de quartier / maison de quartier pour se réunir...). L'envie semble pourtant présente. Les habitants ont besoin d'infrastructures capables de jouer un réel rôle fédérateur au sein d'un quartier très décousu.

B. Un quartier qui voit la qualité de ses commerces diminuer et sa fréquentation baisser

Comité de quartier Frans Hals

« Diminution de la qualité des commerces de proximité et appauvrissement de la diversité de ceux-ci qui entraîne une baisse de fréquentation des espaces publics en général et un sentiment d'insécurité notamment en soirée. Enjeu de création de véritables lieux de rencontres pour les habitants. Potentiel de la place Bizet pour devenir un nouveau lieu d'attrait pour les flâneurs »

Interviews aux commerçants du quartier

« Commerce peu diversifié (large présence de coiffeurs, boulangeries, snacks, night & days) et peu qualitatif. L'association des commerçants compte très peu d'inscrits. Les commerçants « étrangers » n'y adhèrent pas. »

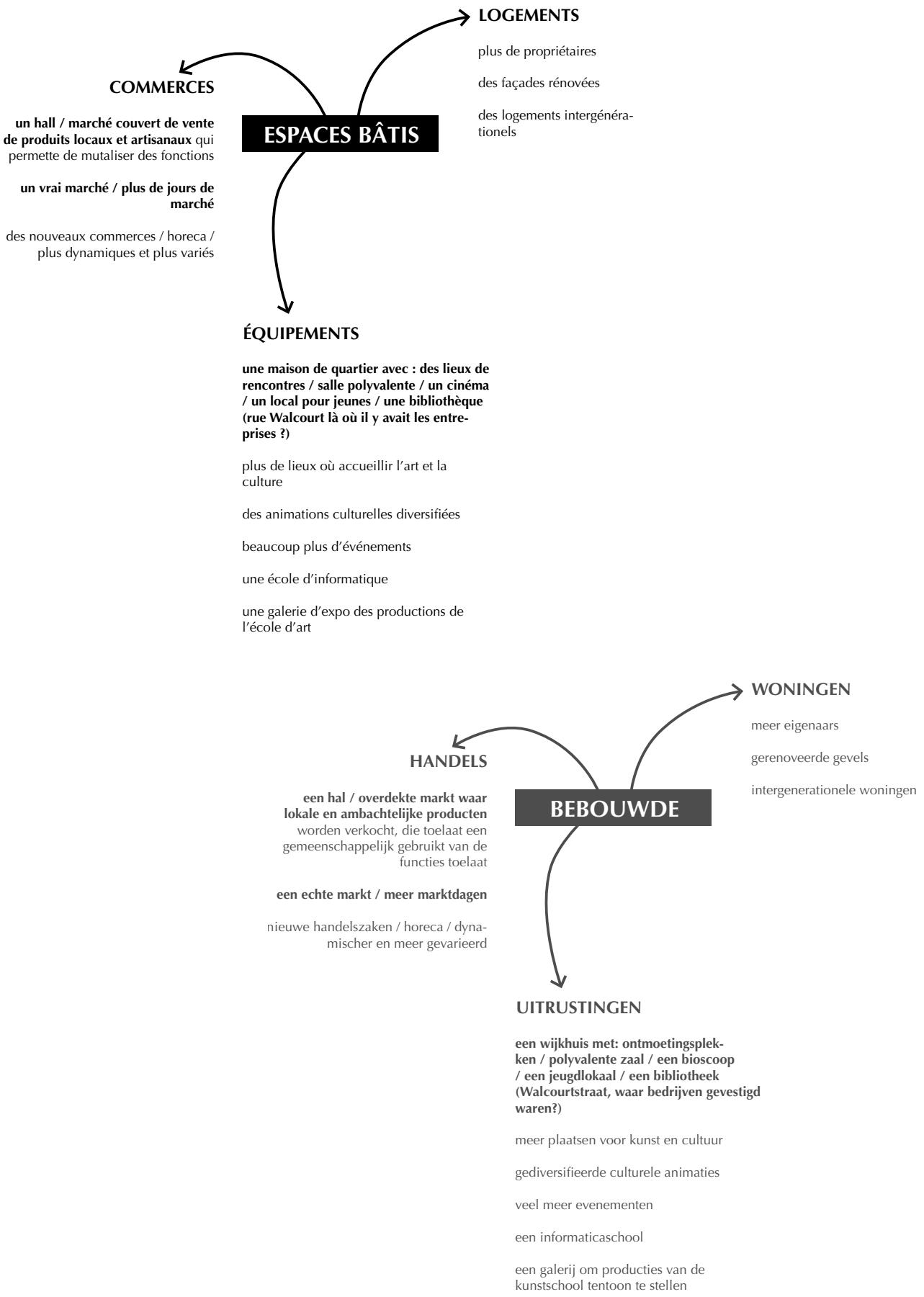
« Il y a quelques années, des commerces sur la rue Clément ont dû fermer pour des problèmes de drogue. »

Questionnaire

Besoins exprimés : des cafés conviviaux, des petits commerces diversifiés, des ventes de produits locaux, des restaurants de qualité, des terrasses, ...

C. Un quartier à transformer

Le mind map de la page suivante résume l'ensemble des propositions récoltées lors des moments participatifs retravaillées lors de la COQ 1



Mind map réalisée sur base des différents moments participatifs et adaptée suite au travail fait par la COQ
 Mindmap uitgevoerd op basis van de diverse participatiemomenten en aangepast naar aanleiding van het werk van het WCo

Voorlopige conclusies

De vaststellingen en voorstellen die bij de diverse participatiemomenten werden gedaan, stellen al bepaalde fundamentele uitdagingen op de voorgrond. De grote wijk Het Rad – Bizet lijkt immers zijn dorpsgeest, die de bewoners dierbaar was, te hebben verloren. De diverse acties die worden opgezet, zullen als doel hebben om deze sfeer te bewaren en terug te vinden. Door de banden tussen de buren te ontwikkelen en acties uit te rollen in de wijk zal er opnieuw een dynamiek ontstaan. Het opnieuw organiseren van bepaalde gezellige evenementen en feesten, een markt die naam waardig, enz. zal een verenigend effect kunnen hebben doorheen de wijk.

De bouw van ontmoetingsplaatsen, polyvalente ruimten en ruimten waar men kan deelnemen aan het wijkleven, is prioritair voor deze verenigingsdynamiek. Open naar de wijk en voor iedereen, zullen ze moeten tegemoet komen aan de behoeften van alle bewoners van de wijk, opdat ze zich allemaal deel voelen uitmaken van een multiculturele wijk.

De ontwikkeling van het lokaal verenigingsnetwerk en de banden tussen de verenigingen zullen toelaten om ruimten te creëren die geschikt zijn voor de noden van elke groep (jongeren, kinderen, vrouwen, bejaarden...).

De verbetering van de leefomgeving zal ook de opwaardering van de groene ruimten (Resedaspark), de openbare ruimten (met een bijzondere aandacht voor de renovatie van de stoepen), de ontwikkeling van het fietsnetwerk en spel- en vrijtijdsruimten, de vermindering van het verkeer en de auto's, de verbetering van de netheid... vergen, opdat de bewoners zich fier en veilig voelen in hun wijk.

Hoewel het vandaag nog moeilijk is om het vervolg van het proces te voorzien, ondanks de beëindiging van de lockdown, loopt de dialoog met de diverse actoren en contactpersonen van het sociale leven van de wijk voort. Het blijft ingewikkeld om grote bijeenkomsten te plannen voor een AV, een WCo, een participatieve workshop. Wij geven in eerste instantie dus de voorkeur aan contacten met gerichte actoren, die al bepaalde acties uitrollen met het publiek waarmee ze in aanraking komen.

Acties die toelaten om de diagnose aan te vullen, zullen kunnen plaatsvinden in juni, meer bepaald met de ABH Sésame. Daarna zal de schoolvakantie de gelegenheid kunnen bieden om bepaalde acties uit te rollen in de openbare ruimte, eveneens met de ABH Sésame, de preventiedienst, Escale du Nord... Hierover wordt nog gebrainstormd, alles hangt natuurlijk af van de evolutie van de gezondheidscrisis.

Conclusions provisoires

Les constats et propositions faits lors des différents moments de participation mettent déjà en avant certains enjeux fondamentaux. En effet, le grand quartier la Roue – Bizet semble avoir perdu son esprit villageois, cher aux habitants. Les différentes actions mises en places auront pour but de maintenir et retrouver cette ambiance. C'est à travers le développement des liens de voisinage et à la mise en place d'actions au sein du quartier qu'un dynamique pourra être retrouvée. C'est la re-création de certains événements et fêtes conviviaux, d'un marché digne de ce nom, etc, qui pourra avoir un effet fédérateur à travers le quartier.

La construction de lieux de rencontres, espaces polyvalents et de participation à la vie du quartier est un enjeu prioritaire de cette dynamique associative. Ouverts sur le quartier et ouverts à tous, ils devront répondre aux besoins de l'ensemble des habitants du quartier pour que tous se sentent faire partie d'un quartier multiculturel.

Le développement du réseau associatif local et des liens entre associations permettront la création d'espaces adaptés aux besoins de chaque groupe (jeunes, enfants, femmes, personnes âgées ...).

L'amélioration du cadre de vie devra également passer par la mise en valeur des espaces verts (parc des Résédas), des espaces publics (avec attention particulière à la rénovation des trottoirs), par le développement du réseau cyclable et espaces de jeux et loisirs, la diminution du trafic et des voitures, l'amélioration de la propreté ... pour que les habitants se sentent fiers et en sécurité dans leur quartier.

A ce jour, s'il est encore difficile de prévoir la suite du processus, bien que le « déconfinement » ait eu lieu, le dialogue se poursuit avec les différents acteurs et personnes ressources de la vie sociale du quartier.

Il reste compliqué d'envisager des rassemblements importants pour une AG, une COQ, un atelier participatif. Nous privilégions donc dans un premier temps, les contacts avec des acteurs ciblés, qui mettent déjà en place certaines actions avec le public qu'ils côtoient.

Des actions permettant de compléter le diagnostic pourront avoir lieu en juin, notamment avec l'AMO Sésame. Par la suite, les vacances scolaires d'été pourront être l'occasion de certaines actions dans l'espace public également avec l'AMO Sésame, le service prévention, l'Escale du Nord ... Celles-ci sont encore en cours de réflexion et dépendent évidemment de l'évolution de la situation sanitaire.



Je m'aime pas quand il y a
des Ados qui me disent de partir.
Deyaa

Création des enfants de SéSAME : qu'est-ce que je pense des différents espaces de mon quartier ?
Oprichting van de 'enfants de SéSAME': wat vind ik van de diverse ruimten van mijn wijk?

De huidige gezondheidscrisis en haar toekomstige gevolgen hebben nog eens onderstreept hoe dringend het is om de autonomie en de veerkracht van de steden te versterken.

Het is nog te vroeg om de effecten ervan te evalueren.

Een nieuw sociaal leven, een andere burgerparticipatie, beperkte verplaatsingen, nieuwe economieën en werkvormen... zouden echter blijvend kunnen zijn en onze manieren en prioriteiten voor de aanleg van de wijken kunnen bepalen. Het zal dan essentieel zijn om dicht bij ons actiegebied te staan.

La crise sanitaire actuelle et ses conséquences futures ont souligné encore une fois l'urgence de renforcer l'autonomie et la résilience des villes.

Il est encore trop tôt pour en évaluer les impacts.

Une nouvelle vie sociale, une participation citoyenne différente, des déplacements limités, des nouvelles économies et formes de travail, ... pourraient toutefois se confirmer et conditionner nos façons et priorités d'aménagement des quartiers. Une grande proximité avec notre terrain d'action sera alors essentielle.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE

D'ANALYSE

SAMENVATTEND

ANALYSEVERSLAG

1

**ANALYSE DES ATOUTS, FAIBLESSES,
OPPORTUNITÉS ET MENACES DU
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE**

**ANALYSE VAN DE STERKTES, ZWAKTES,
KANSEN EN BEDREIGINGEN VAN HET
DUURZAAM WIJKCONTRACT**

De onderstaande tabel vermeldt de analyse van de Sterktes-Zwaktes-Kansen en Bedreigingen (SWOT-analyse) van de wijk waarop het DWC betrekking heeft. Hij is gebaseerd op de diagnose die gezamenlijk werd uitgevoerd door de auteurs van het DWC en die van het MER. Het doel van de elementen in deze tabel is bijdragen aan het naar voor brengen van de prioriteiten die in tweede instantie zullen toelaten om tot programmatische voorsstellen te komen.

Le tableau ci-dessous reprend l'analyse des Atouts-Faiblesses-Opportunités et Menaces (Analyse AFOM) du quartier concerné par le CQD. Il se base sur le diagnostic effectué conjointement entre les auteurs du CQD et ceux du RIE. Les éléments repris dans ce tableau ont pour objectifs de contribuer à mettre en évidence des priorités qui permettront, dans un second temps, de déboucher sur des propositions programmatiques.

Sterktes	Zwaktes	Kansen	Bedreigingen
Mobiliteit			
<ul style="list-style-type: none"> - Gehele perimeter in zone 30, behalve de Bergensesteenweg en een deel van de Walcourtstraat; - Perimeter van het DWC «goed bediend» tot «matig bediend» door het openbaar vervoer, voornamelijk dankzij de aanwezigheid van metrolijn 5; meer bepaald het stadscentrum is gemakkelijk bereikbaar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Belangrijke plaats die wordt ingenomen door de infrastructuren voor motorvoertuigen; - Aanwezigheid van brede straten die aanzetten tot hoge snelheden en veiligheidsproblemen scheppen (Bergensesteenweg , Henri Deleersstraat, Walcourtstraat); - Afwezigheid van kwaliteitsvolle fietsinfrastructuur (fietspad, fietsboxen, enz.) ; - Aanwezigheid van assen die de wijk verdelen (Bergensesteenweg, Paepsemlaan, Walcourtstraat); - Aanwezigheid van beschadigde stoepen op bepaalde straten (meer bepaald Korte Molenstraat en Bouwkunststraat). 	<ul style="list-style-type: none"> - De door parkeerplaatsen ingenomen oppervlakte op de straten verminderen om inrichtingen voor de actieve vervoerswijzen uit te breiden (stoepen, fietspaden, ontspanningszones). - Het parkeeraanbod voor fietsen binnen de perimeter versterken om het modaal aandeel van dit vervoersmiddel te doen evolueren; - Het openbaar vervoer promoten voor de werk-thuis verplaatsingen om tot een meer duurzaam gedrag te komen op het vlak van mobiliteit, via geschikte infrastructuren en communicatiecampagnes; - Verbetering van de doorlaatbaarheid van de perimeter via de herontwikkeling van de Deleerssite (over een deel van het OGSO). 	<ul style="list-style-type: none"> - Behoud of verergering van de zwaktes die werden opgespoord in de bestaande situatie. - Toename van de vraag op het vlak van fietsverplaatsingen en verzadiging van de bestaande beschikbare infrastructuur.
Socio-economische aspecten en de mens			
<ul style="list-style-type: none"> - Nabijheid van de CERIA-campus; - Kans verbonden aan de aanwezigheid van het Resedaspark, het Radplein, het Bizeplein en de kaaiv van het Kanaal als verpozings-, ontmoetings- en wandelpalek; - Aanwezigheid van de vzw ABH Sésame (dienst voor jeugdhulpverlening) - Aanwezigheid van een preventiedienst voor de zone Het Rad – Bize – Veeweide; - Aanwezigheid van een wijkpolitiekantoor aan de grens van de perimeter; - Goed scholenaanbod in een rond de perimeter (Institut Marie Immaculée, Institut Marius Renard, Ecole des arts, enz.) ; - Nabijheid van het Erasmusziekenhuis (± 2.5km). 	<ul style="list-style-type: none"> - Gebrek aan woningen met sociale bestemming; - Configuratie van het Bizeplein weinig gunstig voor de ontwikkeling van zijn potentieel (veel verkeer op de straten die het plein omboorden, oversteek van een eigen bedding voor de bus, weinig stadsmeubilair, enz.); - Resedaspark niet goed zichtbaar vanuit de Sympathiestraat, weinig inrichting en weinig verlichting, waardoor sommige omwonenden een gevoel van onveiligheid ervaren; - Onvolledig speelnetwerk (vooral voor jonge kinderen); - Groot, maar weinig gevarieerd handelsaanbod aan de Bergensesteenweg; - Beperkt aanbod van uitrustingen zoals sportzalen, jeugdhuis, zwembad, opvangplaatsen voor jonge kinderen; - Weinig ontwikkeld gezondheidsnetwerk (een gezondheidscentrum en een apotheek in de perimeter); - Weinig wijkdynamiek. 	<ul style="list-style-type: none"> - Woningen met sociale bestemming ontwikkelen; - De openbare ruimten opwaarderen om hun potentieel van ruimte voor ontmoeting en uitwisseling, vrije tijd en wandeling te valoriseren (plaatsing van stadsmeubilair, speelzones, enz.) - Verbetering van de zwarte punten op het vlak van openbare verlichting (meer bepaald Resedaspark) - Oprichting van renovatiesystemen met socio-professionele inschakeling; - Installatie van uitrustingen die tegemoet komen aan de behoeften die in de zone geïdentificeerd werden (sportzaal, jeugdhuis, opvangstructuur voor jonge kinderen, enz.) ; - Antwoorden op de nood aan uitrustingen en een nieuwe dynamiek brengen in de perimeter via de herontwikkeling van de Deleerssite. 	<ul style="list-style-type: none"> - Behoud van het gevoel van onveiligheid in bepaalde delen van de perimeter.
Groen netwerk, blauw netwerk en bodem			
<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid het Resedaspark (vermeld als ontwikkelingsgebied in het Brussels Ecologisch Netwerk); - Nabijheid van het kanaal en de Neerpedebeek; - Perimeter gelegen in de nabijheid van talrijke parken (Pedepark, Vijverspark, enz.). 	<ul style="list-style-type: none"> - Binnenterreinen van huizenblokken weinig beplant, want gedeeltelijk bebouwd (opslagplaatsen, overdekte parkings...); - Perimeter met een hoge ondoorlaatbaarheidsgraad; - Een deel van de perimeter is vermeld als zone met klein overstromingsgevaar (OGSO, Walcourtstraat) en als zone met matig tot groot overstromingsgevaar (commerciële zone rond de Colruyt); 	<ul style="list-style-type: none"> - Heraanleg en vermeerdering van de begroeiing van de openbare ruimten; - Beplanting van de platte daken binnen de huizenblokken; - Versterking van het Brussels Ecologisch Netwerk (de rol van het Resedaspark als ontwikkelingsgebied versterken en nieuwe verbindingsgebieden creëren); - De ondoorlaatbaarheidsgraad verminderen, wat gunstig is voor de biodiversiteit en het waterbeheer; 	<ul style="list-style-type: none"> - Vergroting van de ondoorlaatbaarheidsgraad en toename van het overstromingsrisico.

Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Mobilité			
<ul style="list-style-type: none"> - Ensemble du périmètre en zone 30 excepté la chaussée de Mons et une partie de la rue Walcourt ; - Périmètre du CQD « bien desservi » à « moyennement desservi » par les transports en commun, principalement lié à la présence de la ligne de métro 5, le centre-ville notamment est facilement accessible. 	<ul style="list-style-type: none"> - Place importante occupée par les infrastructures dédiées aux véhicules motorisés ; - Présence de voiries larges incitant à une vitesse élevée et créant des problèmes de sécurité (chaussée de Mons, rue Henri Deleers, rue Walcourt) ; - Absence d'aménagements cyclables de qualité (piste cyclable, boxes de stationnement, etc.) ; - Présence d'axes segmentant le quartier (chaussée de Mons, boulevard Paepsem, rue Walcourt) ; - Présence de trottoirs dégradés sur certaines voiries (notamment petite rue du Moulin et rue de l'Architecture). 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduire l'emprise du stationnement sur les voiries afin d'accroître les aménagements en faveur des modes actifs (trottoirs, pistes cyclables, zones de détente). - Renforcer l'offre en stationnement vélos présent au sein du périmètre afin de faire évoluer la part modale de ce mode de transport : - Promouvoir les transports en commun dans les déplacements domicile-travail afin d'enclencher un comportement plus durable en matière de mobilité, via la mise en place d'infrastructures adaptées et des campagnes de communication ; - Amélioration de la perméabilité du périmètre via le redéveloppement du site Deleers (sur une partie de la ZEMU). 	<ul style="list-style-type: none"> - Maintien ou aggravation des faiblesses relevées en situation existante. - Augmentation de la demande en déplacements cyclistes et saturation des aménagements disponibles existants.
Aspects socio-économiques et être humain			
<ul style="list-style-type: none"> - Proximité du campus du CERIA ; - Potentiel lié à la présence du parc des Résédas, de la place de la Roue, de la place Bizet et du quai du Canal comme lieu de séjour, de rencontre et de promenade ; - Présence de l'ASBL AMO SéSAME (service d'aide aux jeunes en milieu ouvert) - Présence d'un service de prévention pour la zone La Roue – Bizet – Veeweyde ; - Présence d'un commissariat de quartier en limite de périmètre ; - Bonne offre scolaire dans et autour du périmètre (Institut Marie Immaculée, Institut Marius Renard, Ecole des arts, etc.) ; - Proximité de l'hôpital Erasme ($\pm 2.5\text{km}$). 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de logements à vocation sociale ; - Configuration de la place Bizet peu propice pour le développement de son potentiel (circulation importante sur les voies bordant la place, traversée d'un site propre bus, peu de mobilier urbain, etc) ; - Parc des Résédas peu visible depuis la rue de la Sympathie, peu aménagé et peu éclairé, créant un sentiment d'insécurité ressenti par certains riverains ; - Maillage jeux incomplet (surtout à destination des enfants en bas âge) ; - Offre commerciale importante mais peu variée sur la chaussée de Mons ; - Offre limitée en équipements tels que des salles de sport, maison de jeunes, piscine, en structure d'accueil de la petite enfance ; - Réseau de santé peu développé (une maison de santé et une pharmacie au sein du périmètre) ; - Peu de dynamique de quartier. 	<ul style="list-style-type: none"> - Développer des logements à vocation sociale ; - Revaloriser les espaces publics permettant de valoriser leur potentiel d'espace de rencontre et d'échange, de loisir et de promenade (mise en place de mobilier urbain, de zones de jeux, etc.) - Amélioration des points noirs au niveau de l'éclairage public (notamment parc des Résédas) - Création de dispositifs de rénovation en insertion socio-professionnelle ; - Installation d'équipements répondant aux besoins identifiés dans la zone (salle de sports, maison de jeune, structure d'accueil de la petite enfance, etc.) - Réponses aux besoins en équipements et redynamisation du périmètre via le redéveloppement du site Deleers. 	<ul style="list-style-type: none"> - Maintien du sentiment d'insécurité dans certaines parties du périmètre.
Maillage vert, maillage bleu et sol			
<ul style="list-style-type: none"> - Présence du parc des Résédas (repris comme zone de développement dans le réseau écologique bruxellois) ; - Proximité du canal et du Neerpedebeek ; - Périmètre situé à proximité de nombreux parcs (Parc de la Pede, parc des Etangs, etc.). 	<ul style="list-style-type: none"> - Intérieurs d'ilot peu végétalisés car partiellement bâties (entrepôts, parkings couverts, ...) - Périmètre présentant un taux d'imperméabilisation important ; - Partie du périmètre repris en zone d'aléas faible d'inondation (ZEMU, rue Walcourt) et en zone d'aléas moyens à élevés (zone commerciale autour du Colruyt) ; - Certaines parcelles sont reprises à la carte de l'inventaire de l'état du sol notamment dans la ZEMU. 	<ul style="list-style-type: none"> - Réaménagement et augmentation de la verdurisation des espaces publics ; - Végétalisation des toitures plates en intérieur d'ilot ; - Renforcement du réseau écologique bruxellois (renforcer le rôle du parc des Résédas comme zone de développement et création de nouvelles zones de liaison) ; - Réduction du taux d'imperméabilisation bénéfique pour la biodiversité et la gestion des eaux ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation du taux d'imperméabilisation et accroissement du risque d'inondations.

Sterktes	Zwaktes	Kansen	Bedreigingen
	<ul style="list-style-type: none"> - Sommige percelen zijn opgenomen in de bodeminventaris, meer bepaald in het OGSO. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkeling van systemen voor het waterbeheer die geïntegreerd zijn in de openbare ruimte (gebruik van semi-doorlatende materialen, creëren van zones uit volle grond, creëren van kunstwerken voor het waterbeheer) en op de privépercelen (plaatsing van groendaken op de bebouwing binnen het huizenblok, vermindering van de ondoorlaatbaarheid, enz.) via premies; - Potentieel om het regenwater in het bestaand hydrografisch net te lozen; - Sanering van de verontreinigde percelen die betrokken zijn bij een project. 	
Stedenbouw en erfgoed			
<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid van het Resedaspark, dat opgenomen is in de Inventaris van het natuurlijk erfgoed; - Perimeter van het DWC gedeeltelijk opgenomen in het BKP Kanaal (plan voor landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit) ter bevordering van een coherente ontwikkeling van de openbare ruimten langs het Kanaal; - Aanwezigheid van gebouwen die opgenomen zijn in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed (Sint-Jozefkerk, Gildenhus, Kunstschool Marius Renard, enz.). 	<ul style="list-style-type: none"> - Verouderd woningenbestand en aanwezigheid van vervallen en/of leegstaande gebouwen, meer bepaald aan de Bergensesteenweg en de Wolvenstraat; - Weinig kwaliteitsvolle openbare ruimten (weinig stadsmeubilair, aanwezigheid van verkeersaders, weinig vegetatie, enz.) ; - Tekort aan woningen met sociale bestemming. 	<ul style="list-style-type: none"> - Opwaardering van de bebouwing na renovatie van de openbare ruimte (deugdzame cirkel); - Opwaardering van de bestaande groene ruimten, meer bepaald via de creatie van plantaardige composities; - Communicatie over de subsidieerbare werken en de vermeerdering van de interventies in de perimeter van het DWC; - Tegemoet komen aan de behoeften aan huisvesting via de ontwikkeling van de Deleerssite; - Woningen met sociale bestemming ontwikkelen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschadiging van het gebouwenbestand en de bestaande openbare ruimten.
Beheer van de hulpbronnen, circulaire economie en afval			
<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid van een collectieve compost en een boomgaard in het Resedaspark; - Aanwezigheid van een Repair café in de nabijheid van de perimeter van het DWC (Dapperheidsplein). 	<ul style="list-style-type: none"> - Sluikstorten, enz. 	<ul style="list-style-type: none"> - Oprichting van een netwerk binnen de wijk dat in het bijzonder toelaat om materialen en producten te hergebruiken, de compost van het Resedaspark te herwaarderen, en materialen die als afval worden beschouwd terug te winnen; - Uitrol van een strategie rond lokale bevoorrading en consumptie, eventueel met de Anderlechtse initiatieven op dat vlak; - Sensibiliseringscampagne op het vlak van afval (grof huisvuil, stort...). 	<ul style="list-style-type: none"> - Behoud van de zwaktes die werden opgespoord in de bestaande situatie.
Geluidsomgeving			
<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid van bestaande comfortzones die moeten worden beschermd binnen de wijken. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lawaaierige geluidsomgeving ter hoogte van de drukste verkeersaders (Bergensesteenweg, Walcourtstraat, Deleersstraat) door het wegverkeer; - Talrijke akoestische zwarte punten langs de Bergensesteenweg. 	<ul style="list-style-type: none"> - Modale verschuiving en vermindering van de plaats van de auto. 	<ul style="list-style-type: none"> - Toename van het wegverkeer.

Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
		<ul style="list-style-type: none"> - Développement de systèmes de gestion des eaux intégrées dans l'espace public (utilisation de matériaux semi-perméables, création de zones de pleine terre, création d'ouvrage de gestion des eaux) et sur les parcelles privatives (mise en place de toiture vertes sur le bâti en intérieur d'ilot, réduction de l'imperméabilisation, etc.) via la mise en place de primes ; - Potentiel de rejeter les eaux pluviales dans le réseau hydrographique existant ; - Assainissement des parcelles polluées concernées par un projet. 	
Urbanisme et patrimoine			
<ul style="list-style-type: none"> - Présence du parc des Résédas repris à l'inventaire du patrimoine naturel ; - Périmètre du CQD partiellement repris dans le BKP Canal (plan de qualité paysagère et urbanistique) favorisant un développement cohérent des espaces publics tout le long du Canal ; - Présence de bâtiments repris à l'inventaire du patrimoine architectural (Eglise Saint-Joseph, Gildenhuis, Ecole des arts Marius Renard, etc.). 	<ul style="list-style-type: none"> - Parc immobilier vieillissant et présence de bâtiments délabrés et/ou vides notamment sur la chaussée de Mons et la rue des Loups ; - Espaces publics peu qualitatifs (peu de mobilier urbain, présence d'axes routiers, peu végétalisé, etc.) ; - Manque de logements à vocation sociale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Revalorisation du bâti après rénovation de l'espace public (cercle vertueux) ; - Mise en valeur des espaces verts existants notamment via la création de compositions végétales ; - Communication sur les travaux subsidiables et sur la majoration des interventions dans le périmètre du CQD ; - Réponses aux besoins en logements via le développement du site Deleers ; - Développer des logements à vocation sociale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dégradation du parc bâti et des espaces publics existants.
Gestion des ressources, économie circulaire et déchets			
<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'un compost collectif et d'un verger au sein du parc des Résédas ; - Présence d'un Repair café à proximité du périmètre du CQD (place de la Vaillance). 	<ul style="list-style-type: none"> - Dépôts clandestins, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'un réseau au sein du quartier permettant notamment la réutilisation et la réparation de matériaux et de produits, la mise en valeur du compost du parc des Résédas, et la revalorisation de matières considérées comme des déchets ; - Mise en place d'une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale, éventuellement avec les initiatives anderlechtoises en la matière ; - Campagne de sensibilisation pour les déchets (encombrants, déchetterie,...). 	<ul style="list-style-type: none"> - Maintien des faiblesses relevées en situation existante.
Environnement sonore			
<ul style="list-style-type: none"> - Présence de zones de confort existantes à préserver au sein des quartiers. 	<ul style="list-style-type: none"> - Environnement sonore bruyant au niveau des axes les plus fréquentés (chaussée de Mons, rue Walcourt, rue Deleers) conditionné par le trafic routier ; - Nombreux points noirs acoustiques le long de la chaussée de Mons. 	<ul style="list-style-type: none"> - Report modal et diminution de la place de la voiture. 	<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation du trafic routier.

Sterktes	Zwaktes	Kansen	Bedreigingen
Klimaat			
- Aanwezigheid van het Resedaspark en het Kanaal die een positief effect hebben op het hitte-eilandfenomeen.	- Aanwezigheid van hitte-eilanden, in het bijzonder langs de Bergensesteenweg en ter hoogte van het OGSO, versterkt door de aanwezigheid van bebouwde binnenterreinen van huizenblokken.	<ul style="list-style-type: none"> - Aanleg van meer groene ruimten en waterpunten om het hitte-eilandfenomeen te kunnen beperken. - Ontwikkeling van het OGSO biedt potentieel om de hitte-eilandeffecten te verminderen door de site, die momenteel sterk verhard is, te beplanten; - De binnenterreinen van de huizenblokken minder dicht maken. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoge risico's van stedelijke hitte-eilanden tijdens de zomer indien het verhard karakter behouden wordt.
Luchtkwaliteit en energie			
- Vrij luchtige bebouwing die de verspreiding van de vervuilende stoffen mogelijk maakt.	<ul style="list-style-type: none"> - De luchtkwaliteit wordt vooral beïnvloed door het wegverkeer en de energieprestatie van de gebouwen; - Aanwezigheid van weinig performante gebouwen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Verbetering van de energieprestatie van de gebouwen (isolatie, plaatsing van GMV, enz.); - Potentieel van ontwikkeling van hernieuwbare energie, meer bepaald fotovoltaïsche panelen op het dak; - Communicatie over de subsidieerbare werken en de vermeerdering van de interventies in de perimeter van het DWC. 	<ul style="list-style-type: none"> - Behoud van de lage energieprestaties van de bestaande bebouwing.

Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Climat			
- Présence du parc des Résédas et du Canal ayant un impact positif sur le phénomène d'îlots de chaleur.	- Présence d'îlots de chaleur notamment le long de la chaussée de Mons et au niveau de la ZEMU, renforcés par la présence d'intérieurs d'îlot bâties.	<ul style="list-style-type: none"> - Création de davantage d'espaces verdurisés et de points d'eau permettant de limiter le phénomène d'îlot de chaleur. - Développement de la ZEMU représente un potentiel de limitation des effets d'îlot de chaleur via la végétalisation du site actuellement très fortement minéralisé ; - Dédensification des intérieurs d'îlot. 	- Risques élevés d'effet d'îlot de chaleur urbain en été si maintien du caractère minéralisé.
Qualité de l'air et énergie			
- Cadre bâti relativement aéré permettant la dispersion des polluants.	<ul style="list-style-type: none"> - Qualité de l'air impactée essentiellement par le trafic routier et la performance énergétique des bâtiments ; - Présence de bâtiments peu performants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Amélioration de la performance énergétique des bâtiments (isolation, mise en place de VMC, etc) ; - Potentiel de développement des énergies renouvelables, notamment PV en toiture ; - Communication sur les travaux subsidiables et sur la majoration des interventions dans le périmètre du CQD. 	- Maintien du caractère peu performant énergétiquement du bâti existant.

2

SYNTÈSE DES INTERACTIONS ENVIRONNEMENTALES ISSUES DU DIAGNOSTIC

**SAMENVATTING VAN DE INTERACTIES OP
HET VLAK VAN MILIEU DIE VOORTVLOEIEN
UIT DE DIAGNOSE**

Dit punt heeft als doel om interacties tussen de milieuthematieken van de hierboven uitgevoerde diagnose op de voortgrond te stellen.

De zone waarop het DWC betrekking heeft, heeft een zeker potentieel in termen van openbare ruimten, zowel door zijn centraliteiten (Resedaspark, Radplein, Bizetplein, kaai van het Kanaal) als op het vlak van bepaalde straten (in het bijzonder Clément de Clétystraat, Deleersstraat, Walcourtstraat) gezien hun breedte. De uitgevoerde diagnose onthult dat dit potentieel, dat gedeeltelijk onderbenut wordt, zou kunnen worden verbeterd, zowel vanuit socio-recreatief oogpunt als vanuit ecologisch oogpunt.

Dit gebrek aan waardering heeft een impact op de leefomgeving van de bewoners, op het dynamisme van de wijk, op de veiligheid die wordt waargenomen door de bewoners en op de rol die de wijk in het ecologisch netwerk kan spelen (groen en blauw netwerk).

De gezellige ruimten, die gunstig zijn voor uitwisselingen en ontmoetingen, zijn weinig ontwikkeld en/of weinig kwalitatief (weinig stadsmeubilair, sluikstorten, probleem rond netheid, sterke aanwezigheid van de wegeninfrastructuur, enz.) en het sport- en vrijetijdsnetwerk is onvolledig, wat niet bijdraagt tot het creëren van de sfeer van een levendige wijk. Bijvoorbeeld: ondanks zijn kwaliteiten (ligging, grootte, volwassen bomen), wordt het Resedaspark als doorgang gebruikt in plaats van als verpozingsruimte.

Hoewel de perimeter over talrijke openbare ruimten beschikt, waarvan sommige beplant zijn, heeft de geringe aanwezigheid van beplanting op bepaalde straten, ondanks de brede straten, een effect op de leefkwaliteit van de bewoners en de mogelijkheid om ecologische verbindingen te creëren. Merk op dat door het GPDO een groene verbinding vermeld wordt aan de rand van het DWC en dat sommige plaatsen, in de perimeter van het DWC, opgenomen zijn als verbindingsgebied in het ecologisch netwerk. Het Resedaspark is er zelfs opgenomen als ontwikkelingsgebied. De wijk heeft ook potentieel om zich, op kleinere schaal, in het ecologisch netwerk te positioneren, gezien de aanwezigheid van het Vijverpark, het Duivenmelkerspark en het Kanaal in de buurt. De onderstaande figuur lokaliseert de groene ruimten die aanwezig zijn in het DWC en de te overwegen verbindingen ertussen. Ze vermeldt ook de mogelijkheden om bij te dragen aan verbindingen met de voorname ruimten.

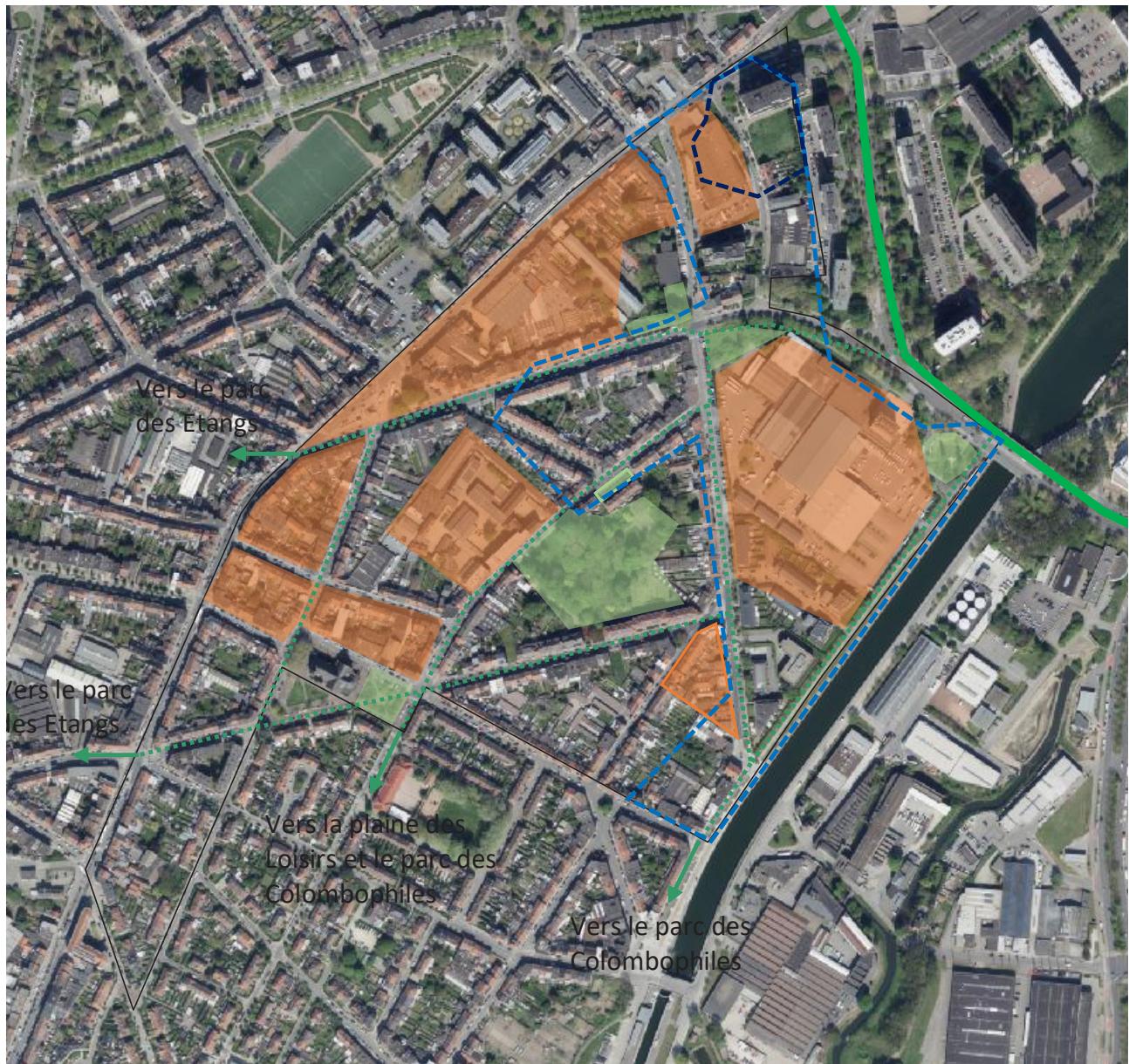
Ce point a pour objectif de mettre en exergue des **interactions** entre les *thématisques environnementales* du diagnostic effectué ci-avant.

La zone concernée par le CQD présente un certain potentiel en termes d'espaces publics, tant au niveau de ses centralités (parc des Résédas, place de la Roue, place Bizet, quai du Canal) qu'au niveau de certaines voiries (notamment rue Clément de Cléty, rue Deleers, rue Walcourt) étant donné la largeur de ces dernières. Le diagnostic effectué révèle que ce potentiel, partiellement sous-exploité, pourrait être amélioré tant du point de vue socio-récréatif que du point de vue écologique.

Ce manque de mise en valeur a notamment un impact **sur le cadre de vie des habitants, sur le dynamisme du quartier** sur la **sécurité** perçue par les habitants et sur le rôle que peut jouer le quartier au sein du **réseau écologique** (maillage vert et bleu).

En effet, les espaces de convivialité, propres aux échanges et rencontres sont peu développés et/ou peu qualitatifs (peu de mobilier urbain, dépôts sauvages et problème de propreté, forte présence des infrastructures routières, etc.) et le maillage de sport et loisir est incomplet, ce qui ne contribue pas à créer une ambiance de quartier vivant. Par exemple, le parc des Résédas, malgré ses qualités (localisation, taille, strate arborée à maturité), est utilisé comme lieu de passage plutôt que de séjour.

Bien que le périmètre soit pourvu de plusieurs espaces publics dont certains verdurisés, la faible présence de végétation sur certaines voiries, malgré la présence de voiries larges, a une incidence sur le **cadre de vie** des habitants et la possibilité de créer des **connexions écologiques**. A noter qu'une continuité verte est répertoriée par le PRDD en bordure du CQD et certains endroits, au sein du périmètre du CQD, sont repris comme zone de liaison dans le réseau écologique. Le parc des Résédas y est même repris comme zone de développement. Le quartier a également un potentiel de se positionner, à plus petite échelle, au sein du maillage écologique étant donné la présence à proximité du parc des étangs, du parc des Colombophiles et du Canal. La figure ci-dessous localise les espaces verdurisés présents au sein du CQD et les connexions envisageables entre eux. Elle reprend également les possibilités de contribuer à des connexions avec les espaces précités.



- Zones densément bâties susceptibles d'être touchées par le phénomène d'ilot de chaleur / Dichtbebauwde zones die getroffen zouden kunnen
- Espaces verdurisés / Begroende ruimten
- Zone en aléa d'inondation faible / Zone met weinig overstromingsgevaar
- Zone en aléa d'inondation moyen / Zone met matig overstromingsgevaar
- Continuité verte reprise au PRDD / Groene verbinding aangeduid in het GPDO
- Connexion écologique et paysagère à envisager / Ecologische en landschapsverbinding te overwegen

Naast het gebrek aan waardering van deze ruimten, accentueert de sterke verharding van de wijk, verbonden aan de weginfrastructuren, ook de overstromingsrisico's, meer bepaald ter hoogte van het OGSO en de Walcourtstraat, die opgenomen zijn als overstromingsgevaarlijk gebied, en draagt ze bij tot de verzadiging van de riolen. De onderstaande figuur duidt de ligging van het OGSO aan in de zone met overstromingsgevaar, dat nog versterkt wordt door de dichte bebouwing. De studiezone heeft zodoende een essentiële rol te spelen om deze risico's te beperken, via de plaatsing van inrichtingen die een geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken, zowel in de openbare ruimte als op de privépercelen.

Deze inrichtingen kunnen in de openbare ruimte worden vertaald door gebruik van semi-doorlaatbare materialen, aanleg van zones uit volle grond, regentuinën of kunstwerken voor het waterbeheer. De aanwezigheid van het kanaal aan de rand van de perimeter biedt een kans om het regenwater in het hydrografisch net te lozen.

Op de privépercelen kan deze problematiek worden aangepakt door de doorlaatbare oppervlakten te vergroten, maar ook door groendaken te realiseren, die tevens zijn voor de fauna en de flora, alsook kunstwerken voor het waterbeheer (terugwinning en/of temporisatie). Een groot aantal binnenterreinen van huizenblokken in de perimeter zijn immers gedeeltelijk bebouwd en/of ondoorlaatbaar (opslagplaatsen/garageboxen met koer met afwatering, enz.). De grote meerderheid van deze, meestal platte, daken werd nog niet begroend. Ze vormen dus een opportunité om de hierboven aangehaalde uitdagingen aan te pakken, en tegelijk de uitzichten vanaf de hogergelegen verdiepingen te verbeteren.

De sterke verharding van de perimeter kan ook hitte-eilandeffecten induceren, die een impact hebben op het comfort van de ruimten. Dit fenomeen is bij grote hitte vooral waarschijnlijk in het gedeelte langs de Bergensesteenweg en ter hoogte van het OGSO. Dit fenomeen kan ook worden waargenomen op de openbare pleinen die grotendeels verhard zijn. De geringe aanwezigheid van beplanting, de afwezigheid van waterpunten (fonteinen, kleine bekkens, enz.) zijn kenmerken die de hitte-effecten, en dus het ongemak, accentueren. De volgende figuur vermeldt twee dichtbebouwde zones die met dit soort fenomenen te maken zouden kunnen hebben. Op die plaatsen in het bijzonder zal de plaatsing van groendaken op de percelen toelaten om de risico's van hitte-eilandfenomenen te beperken.

Outre le manque de mise en valeur de ces espaces, la **forte minéralisation** du quartier, liée aux infrastructures routières, accentue également les risques d'inondation notamment au niveau de la ZEMU et de la rue Walcourt, repris en zone d'aléas d'inondation et contribue à la saturation des égouts. La figure ci-dessous met évidence la localisation de la ZEMU au sein de la zone d'aléas, accentuée par le caractère dense de son bâti. La zone d'étude a, de ce fait, un rôle essentiel à jouer afin de limiter ces risques, via la mise en place d'aménagements permettant une **gestion intégrée des eaux pluviales**, aussi bien dans l'espace public que sur les parcelles privatives.

Ces aménagements peuvent notamment se traduire, dans l'**espace public**, par l'utilisation de matériaux semi-perméables, la création de zones de pleine terre, de jardins de pluie ou d'ouvrage de gestion des eaux. La présence du canal en bordure du périmètre représente une opportunité de rejeter les eaux pluviales dans le réseau hydrographique.

Sur les **parcelles privatives**, cette problématique peut être prise en compte via l'augmentation des surfaces perméables mais également la mise en place de toitures vertes, également bénéfiques pour la faune et la flore, et des ouvrages de gestion des eaux (valorisation et/ou temporisation). En effet, un nombre important d'intérieurs d'ilot compris dans le périmètre sont partiellement bâtis et/ou imperméabilisés (entrepôts/boxe de garages avec cour égouttée, etc.). La grande majorité de ces toitures, le plus souvent plates, n'a pas encore fait l'objet de végétalisation. Elles constituent dès lors une opportunité de répondre aux enjeux évoqués ci-avant, tout en **améliorant les vues** depuis les étages qui les surplombent.

La **minéralisation forte** du périmètre est également susceptible d'induire des phénomènes d'**îlots de chaleur**, impactant le confort des espaces. Ce phénomène est surtout probable, en cas de fortes chaleurs, dans la partie située le long de la chaussée de Mons et au niveau de la ZEMU. Ce phénomène peut aussi être observé sur les places publiques majoritairement minéralisées. En effet, la faible présence de végétation, l'absence de points d'eau (fontaines, petits bassins, etc.) sont des caractéristiques qui accentuent les effets de chaleur et donc l'inconfort. La figure suivante reprend les zones densément bâties susceptibles de connaître ce genre de phénomène. A ces endroits notamment, la mise en place de toitures végétalisées au niveau des parcelles permettra de limiter les risques de phénomène d'ilot de chaleur.

De bodemthematiek is onlosmakelijk verbonden met dit ecologisch netwerk. Zijn functies zijn talrijk en zijn kwaliteit berust op chemische, fysische en biologische kenmerken. De ontwikkeling van biodiversiteit vergt een levende bodem, een bodem die rijk is vanuit biologisch oogpunt. Bovendien speelt de fysische kwaliteit van de bodem een rol op het vlak van waterbeheer. Een verdichte grond zal een beperkte infiltratie toelaten.

Naast de problematiek van de verontreinigde bodems, is bij deze thematiek ook die van het beheer van de hulpbronnen betrokken, meer bepaald via opwaardering van de compost en de boomgaard in het Resedaspark en de ontwikkeling van nieuwe initiatieven van dat type. Deze compost uit afval van de bewoners laat toe om de bodems te verrijken. In dat verband heeft de biologische kwaliteit van de grond een impact op de mogelijkheid om een rijke stadslandbouw te ontwikkelen. Op middellange termijn draagt dit bij tot de ontwikkeling van een lokale voedingsstrategie.

De aangehaalde vaststellingen, met betrekking tot de afwezigheid van efficiënte netwerken, vloeien voornamelijk voort uit de huidige indeling van de openbare ruimte. De sterke verharding van de wijk gaat immers gepaard met de plaats die wordt ingenomen door infrastructuur voor motorvoertuigen (brede rijstroken, overbemeten kruisingen, parkeerplaatsen, enz.). Deze bezetting van de ruimte wordt vergezeld door een ongeschikte inrichting van bepaalde straten (meer bepaald het kruispunt Sympathiestraat en Walcourtstraat en Robert Buyckstraat in twee richtingen), een slechte zichtbaarheid aan de kruispunten, brede straten die aanzetten tot buitensporige snelheid, een gebrek aan kwaliteitsvolle infrastructuur voor actieve vervoerswijzen op bepaalde wegen en de aanwezigheid van de Bergensesteenweg, die de wijk segmenteert. Al deze elementen dragen bij tot het scheppen van een onveilig verkeersklimaat, die voornamelijk ervaren wordt door de zwakke weggebruikers. In de perimeter zijn trouwens verscheidene ongevalgevoelige zones opgenomen (kruising Aristide Briandlaan, Bergensesteenweg en Frans van Kalkenlaan, Bizetplein, kruising Mensenrechtenlaan en Bergensesteenweg).

Naast de aanwezigheid van de Bergensesteenweg lijken het Kanaal, de Paepsemlaan, de Van Kalkenlaan, het Resedaspark en het OGSO, subjectief en/of objectief, als barrières die de doorlaatbaarheid van de wijk naar buiten beperken.

Bij de problematiek van de indeling en de opwaardering van de openbare ruimte zijn dus talrijke thematieken betrokken die met elkaar interageren, zoals de leefomgeving van de bewoners, hun gezondheid en welzijn, de veiligheid, Stedenbouw en onvermijdelijk het groen netwerk, het landschap en het waterbeheer, die hierboven werden behandeld.

La **thématique sol** est indissociable de ce maillage écologique. Ses fonctions sont multiples et sa qualité repose sur des caractéristiques chimique, physique et biologique. Le développement de la biodiversité passe par un sol vivant, un sol riche d'un point de vue biologique. Par ailleurs, la qualité physique du sol joue un rôle dans la gestion des eaux. Un sol compacté présentera une infiltration limitée.

Outre la problématique des sols pollués, cette thématique fait également intervenir celle de la **gestion des ressources** notamment via la mise en valeur du compost et du verger existant dans le parc des Résédas et le développement de nouvelles initiatives de ce type. Ces composts développés à partir des déchets des habitants permettent d'enrichir les sols. A ce sujet, la qualité biologique du sol a un impact sur la possibilité de développer une agriculture urbaine riche. A moyen terme, cela contribue à développer une stratégie alimentaire locale.

Les constats évoqués, relatifs à l'absence de mailages efficaces est induit principalement par la répartition actuelle de l'espace public. En effet, la minéralisation importante du quartier va de pair avec la place occupée par les infrastructures dédiées aux véhicules motorisés (larges bandes de circulation, croisements surdimensionnés, espaces de stationnement, etc.). Cette occupation de l'espace s'accompagne d'aménagements inadéquats de certaines rues (notamment carrefour rue de la Sympathie et rue Walcourt et rue Robert Buyck en double sens), de problèmes de visibilité au niveau des carrefours, de voiries larges incitant à une vitesse excessive, d'un manque d'infrastructures de qualité pour les modes actifs sur certaines voiries et de la présence de la chaussée de Mons qui segmente le quartier, qui participent à la création d'un climat d'**insécurité routière**, essentiellement vécue par les usagers faibles. Plusieurs zones à concentration d'accidents sont d'ailleurs reprises dans le périmètre (croisement boulevard Aristide Briand, chaussée de Mons et Avenue Frans van Kalken, place Bizet, croisement avenue des Droits de l'homme et chaussée de Mons).

Outre la présence de la chaussée de Mons, le Canal, le boulevard Paepsem, l'avenue Van Kalken, le parc des Résédas et la ZEMU apparaissent, de manière subjective et/ou objective, comme des barrières limitant la perméabilité du quartier vers l'extérieur.

La problématique de répartition et de mise en valeur de l'espace public fait donc intervenir et interagir de nombreuses thématiques tels que le **cadre de vie des habitants, leur santé et bien-être, la sécurité, l'urbanisme** et inévitablement le **maillage vert, le paysage et la gestion des eaux, abordés plus haut**.

De leefomgeving van de bewoners en hun gezondheid hang o.a. af van hun geluidsomgeving en de luchtkwaliteit, die een rechtstreeks impact ondervinden van het gemotoriseerd verkeer¹. De binnenterreinen van huizenblokken worden een beetje gespaard van het lawaai van het verkeer en worden gedeeltelijk vermeld als «te beschermen comfortzone». Anderzijds worden sommige structurerende assen gekenmerkt door druk verkeer dat grote geluidshinder veroorzaakt. De perimeter van het DWC kent trouwens een reeks akoestische zwarte punten ter hoogte van de Bergensesteenweg. Bovendien zijn de wijken waarop het DWC betrekking heeft gedeeltelijk opgenomen in een «te creëren comfortzone», wat het tekort aan akoestische comfortzones aantoon.

Binnen de perimeter en volgens de gegevens van het dichtstbijzijnde meetstation zou de luchtkwaliteit vooral een impact ondervinden van het wegverkeer.

Deze verschillende elementen maken deel uit van een globale uitdaging met betrekking tot de verdeling en de opwaardering van de openbare ruimte. Deze afgewerkte ruimte moet aan talrijke behoeften beantwoorden (verplaatsingen, ontspanning, gezelligheid...) en tevens milieuvorzieningen bieden.

Tot besluit tonen al deze elementen die met elkaar wisselwerken de uitdaging die het gebruik van de openbare en private ruimte vertegenwoordigt, meer bepaald op het vlak van waterbeheer en biodiversiteit, om bepaalde negatieve punten uit de uitgevoerde multidisciplinaire diagnose op te lossen.

Le cadre de vie des habitants et leur santé dépend, entre autres, de **leur environnement sonore** et de la **qualité de l'air**, directement impactés par la circulation motorisée¹. Les intérieurs d'ilot sont relativement épargnés par le bruit du trafic et sont partiellement repris dans une « zone de confort à protéger ». D'autre part, certains axes structurants sont caractérisés par un trafic dense générant des nuisances sonores importantes. Le périmètre du CQD est d'ailleurs concerné par une série de points noirs acoustiques routiers au niveau de la chaussée de Mons. En outre, les quartiers concernés par le CQD sont partiellement repris dans une « zone de confort à créer » démontrant le déficit en zones de confort acoustique.

Au sein du périmètre et selon les données de la station de mesures la plus proche, la **qualité de l'air** serait principalement impactée par le **trafic routier**.

Ces différents éléments se trouvent englobés dans un enjeu global de répartition et de mise en valeur de l'espace public. **Cet espace fini** doit répondre à de multiples besoins (déplacements, détente, convivialité, ...) tout en présentant des aménités environnementales.

Pour conclure, l'ensemble de ces éléments qui entrent en interactions mettent en évidence l'enjeu que représente l'utilisation de l'espace public et privé, notamment au niveau de la gestion de l'eau et de la biodiversité, afin de résoudre certains points négatifs établis dans le diagnostic multidisciplinaire effectué.

1

Hier wordt naar de verbrandingsmotoren gewezen.

1

Les moteurs à combustion sont visés ici.

LAB705 | IDEA Consult | ARIES | Faciliyo



contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels

