

N°9A VERBETRING HUISVESTING – GEREEDSSCHAPSPALET

PROJECTBESCHRIJVING

De diagnose van het CQD Stephenson bracht een ernstig probleem aan het licht: de achteruitgang van de bestaande woonomgeving, in combinatie met een overbevolking van de gebouwen en zelfs een overbezetting van woningen van gemiddelde kwaliteit, ondanks een soms opmerkelijk architecturaal erfgoed. De renovatie en isolatie van oude gebouwen is dan ook een prioriteit in het kader van het wijkcontract. De duurzaamheid van het programma hangt ook af van een betere verbetering van de bestaande gebouwen, met name omdat deze extreem energieverslindend zijn en de binnenplaatsen van de woonblokken overbevolkt zijn.

Het lijkt relevant om de middelen van de lokale actoren te versterken om ervoor te zorgen dat het DWC een echt hefboomeffect heeft om de efficiënte en duurzame renovatie van het particuliere en oude woningbestand in de wijk te stimuleren.

De cel Advies renovaties van de vzw RenovaS, bestaande uit 4 renovatieadviseurs, stelt haar expertise ter beschikking van eigenaars en huurders voor alles wat te maken heeft met de renovatie, het onderhoud en de prestaties van hun woningen. Dagelijkse permanenties bieden ondersteuning bij technische, stedenbouwkundige en energieproblematiek of bij het indienen van premiedossiers bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het doel zou zijn om de bestaande interventie te versterken door een reeks aanvullende instrumenten te ontwikkelen, door een versterkte technische en sociale opvolging door de cel Advies renovaties van de vzw RenovaS via een specifieke begeleiding in de wijk en gedurende de hele looptijd van het wijkcontract, wetende dat alleen begeleiding ter plaatse het mogelijk maakt om de meest kwetsbare bevolkingsgroepen te bereiken.

PROJECTDRAGER

RenovaS

DOELSTELLINGEN

Uit de diagnose die is uitgevoerd in het kader van de programmeringsstudie van het Stephenson-contract voor duurzame wijken blijkt dat huisvesting een prioriteit is binnen het programma, met name de renovatie van bestaande vervallen woningen. Om alle geïdentificeerde problemen aan te pakken (stedenbouwkundige overtredingen, slechte kwaliteit van woningen, overbevolking, opsplitsing van gebouwen, overstromingsproblematiek...) is besloten een reeks aanvullende instrumenten te ontwikkelen om het publiek beter te bereiken door gerichte en specifieke diensten aan te bieden (veiligheid, hygiëne, energiebesparing, stedenbouw, huurrecht, sociaal advies, enz.).

FINANCIEEL PLAN

Na de opschorting (1) en verlenging (2) van de termijnen van het CQD via de bijzondere machtigingen, wordt de actie met 6 maanden verlengd, namelijk tot 30 oktober 2023.

Om met name de financiering van de VTE's te verzekeren, wordt daarom een budgetverschuiving van 20.000 euro uitgevoerd van de sociaal-economische operatie 12A "Participatief budget en burgerpanel" naar de sociaal-economische operatie 9A "Verbetering van de woonomgeving - instrumentarium", waardoor de kosten van deze laatste op 410.000 euro komen.

De kosten die door het CQD voor deze operatie worden gedragen, bedragen: ~~(390.000,00 €)~~
410.000,00 €

Inclusief 1 VTE renovatieadviseur (architect), ½ VTE huisvestingsadviseur (maatschappelijk werker)

en kosten voor acties en communicatie.

- (1) Besluit van bijzondere bevoegdheden 2020/01 betreffende de tijdelijke opschorting van 3 maanden van de strikte termijnen en beroepstermijnen die zijn vastgelegd in de Brusselse wet- en regelgeving.
- (2) Besluit van bijzondere bevoegdheden 2020/044 dat een verlenging van de termijn met 3 maanden mogelijk maakt.