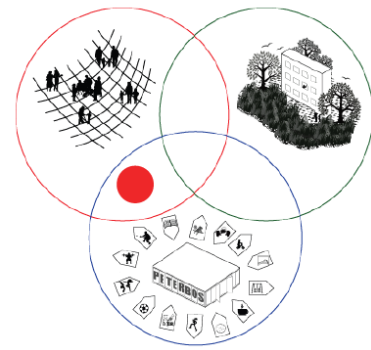




VOORAFGAAND

Het oorspronkelijke programma van het DWC Peterbos voorzag de bouw van een nieuw kinderdagverblijf aan de voet van woontoren nr. 16 (kinderdagverblijf Peterbos). Als gevolg van de inflatie zijn de budgetten van de vastgoedoperaties van het DWC sterk gestegen. Ondanks de bijkomende financiering die voor deze operaties werd gevonden, was het onmogelijk om alle geplande projecten te financieren. Daarom werd besloten om af te zien van de bouw van het kinderdagverblijf aan de voet van toren nr. 16 en dit in het programma van het DWC te vervangen door het nieuwe kinderdagverblijf dat in aanbouw is in de Willemynsstraat, dat rechtstreeks verbonden is met Peterbos (kinderdagverblijf Willemyns).

De studies voor het kinderdagverblijf Peterbos waren echter al uitgevoerd tussen 2020 en 2024 en hiervoor was een studiebureau aangesteld (voortontwerp in 2021-2022, aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning in 2022-2023, opstarten van de opdracht voor werken en analyse van de offertes in 2023). De reeds gemaakte studiekosten zijn opgenomen in het budget voor deze operatie, dat het enige budget is dat door het DWC gefinancierd wordt. De informatie van de onderhavige fiche heeft betrekking op het kinderdagverblijf Willemyns, dat een op zichzelf staande geassocieerde operatie is voor zover het budget ervan niet door het DWC gefinancierd wordt.

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande situatieBraakliggend land
Kadastrale percelen.....400M2, 265E
Eigenaar.....Anderlechtse Haard
GBP..... Typische woongebieden
BBP.....Broekdalwijk Fase 2

Beschrijving van het programma

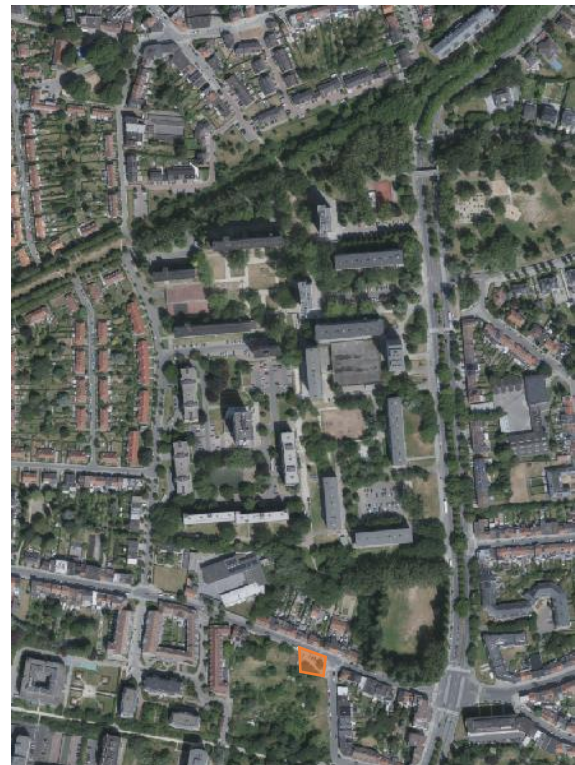
Oppervlakte percelen.....+/- 700 m2
Vloeroppervlakte.....775,89 m2

Gedetailleerd programma

Kinderdagverblijf.....775,89 m2

VASTSTELLING

Uit de diagnose blijkt het gebrek aan kinderopvangplaatsen in de wijk en de omliggende wijken. De wijk telt vandaag geen enkele kinderopvangvoorziening, ondanks de aanwezigheid van 1400 sociale woningen op de site. Er is dus onvoldoende aanbod.



© Multiple + a2o architecture

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

BGHM

Mogelijke partner(s)

Gemeente Anderlecht (aankoper en beheerder)

Anderlechtse Haard

ONE

PLANNING

- SV verkregen op 1 juli 2021 (geldig tot 1/07/2024)
- De werken voor de 170 woningen en het KDV van 49 plaatsen zijn in juli 2023 van start gegaan
- Einde werken : 2e trimester 2025
- Opening KDV : 2e trimester 2025

BUDGET

KDV Peterbos : 161.000 € (studies)

KDV Willemyns : 2.687.303,52 € (raming 2022)

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

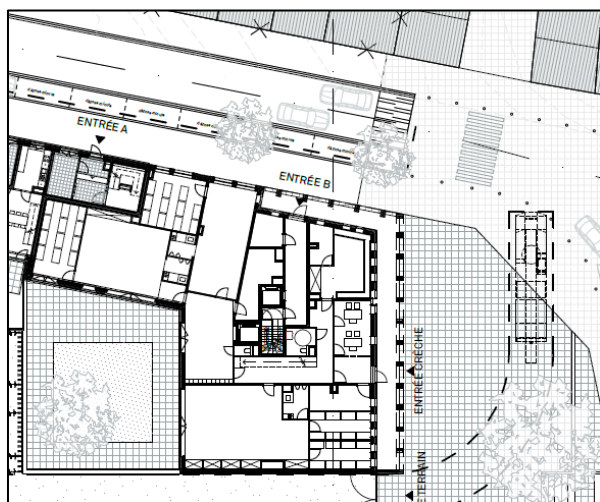
Het project van het kinderdagverblijf is gepland in combinatie met het sociale huisvestingsproject "Prins" in de Willemynsstraat, grenzend aan Peterbos. Het nieuwe kinderdagverblijf dat gebouwd zal worden op de hoek van de Willemynsstraat en de Prinsstraat zal plaats bieden aan 49 kinderen. In overeenstemming met de ONE-normen wordt er een buitenruimte voorzien en wordt het kinderdagverblijf georganiseerd in overeenstemming met de verzoeken van de gemeentelijke diensten (oppervlakte, organisatie van verschillende secties met een toegang tot de buitenruimte, enz.). De ruimte moet ook zodanig worden ingericht dat de raadgevingen van het ONE voor de kinderen van het kinderdagverblijf mogelijk zijn. Het nieuwe kinderdagverblijf zal direct verbonden zijn met het Peterbosspark, met één van de toegangen die direct uitkomt bij de ingang van het nieuwe gebouw, waarbij de Willemynsstraat wordt overgestoken via een bestaand zebrapad.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

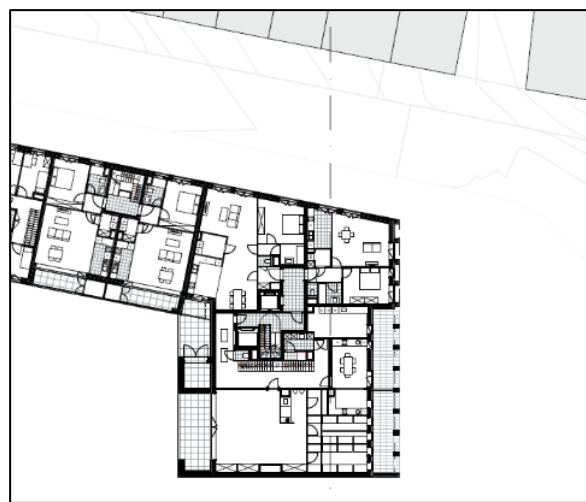
- Antwoord op de vraag naar kinderopvangplaatsen;
- het kinderdagverblijf moet consultaties van het ONE voor de kinderen mogelijk maken.

SLAAGVOORWAARDEN

- Overeenkomst met de BGHM en de Anderlechtse Haard voor de aankoop van het kinderdagverblijf door de gemeente;
- coördinatie met de dienst voor het Jonge Kind van de gemeente;
- erkenning door ONE;
- het verkrijgen van extra subsidies van de Cocof.



Gelijkvloerse verdieping, © Multiple + a2o



1° verdieping, © Multiple + a2o architecture