

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Gemeente Anderlecht

Duurzaam Wijkcontract

« Peterbos »

Wijziging van het programma



November 2021 | Wijziging van het programma

Inhoudstafel

Dit document bevat enkel de projecten die in de programmawijziging van november 2021 zijn gewijzigd.

1.1 Sport- en verenigingsvoorzieningenpool	p. 3
1.1.1 Sportvoorzieningen	p. 5
1.1.2 Ontmoetingscafé en bar sportzaal	p. 7
1.1.3 Verenigingslokalen	p. 9
3.1 Herinrichting openbare ruimten van het Peterbosspark	p. 11
5.1 Peterbos, eetbare wijk	p. 16
5.4 SPI door de renovatie van de gelijkvloerse verdiepingen van de wijk	p. 18
5.6 Sportactiviteiten in Peterbos	p. 20
5.8 Bras dessus, bras dessous	p. 22
7.1 Projectleider	p. 24
7.2 Technisch coördinator	p. 26
7.3 Wijkantenne en participatieve dynamiek	p. 27

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
 Kadastrale percelen.....149H
 Eigenaar.....Anderlechtse Haard
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter
 BBP.....opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....+/- 2.500 m²
 Vloeroppervlakte.....zie fiches 1.1.1, 1.1.2 en 1.1.3
 Bouwvolume.....te bepalen (max. 60m x 50m – min. 7,5 hoog)

Gedetailleerd programma

Sportvoorziening.....zie fiche 1.1.1
 Ontmoetingscafé.....zie fiche 1.1.2
 Verenigingslokalen.....zie fiche 1.1.3
 Openbare ruimte op het dak.....± 1.700 m²
 Omgeving voorzieningenpool..... ± 4.800 m²

FASTSTELLING

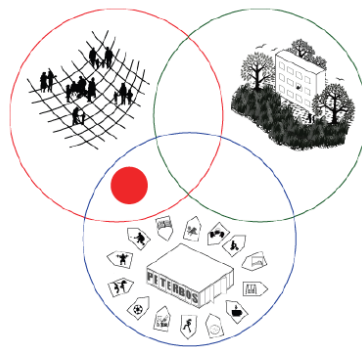
Uit de diagnose blijkt duidelijk een tekort aan voorzieningen in de wijk. Het volume sociale woningen, dat nog wordt versterkt door de projecten die in de omgeving worden ontwikkeld, zorgt ervoor dat een structurele ingreep op het vlak van de voorzieningen primordiaal is. De specifieke behoeften die de diagnose in kaart heeft gebracht zijn:

- De actieve en erkende minivoetbalclub waarvan de ploegen deelnemen aan de landelijke en regionale kampioenschappen maar die niet over infrastructuur beschikken om te trainen of om competitieploegen te ontvangen;
- een tekort aan sportruimtes voor andere sporten dan voetbal en voor een ander publiek dan jonge jongens.
- een tekort aan ontmoetingsplaatsen. De uiteenlopende gebruiksgroepen van de site zijn elk in hun eigen segment actief. Er zijn te weinig plaatsen om samen te ontspannen en gemeenschappelijke activiteiten te ontwikkelen in de wijk.
- tekort aan verenigingsruimtes. Sommige verenigingen die aanwezig zijn op de site zijn krap gehuisvest. En andere verenigingen vinden geen onderdak uit plaatsgebrek (bijvoorbeeld infor'femmes, TCC accueil).

De parking van de Anderlechtse Haard is onderbenut en in slechte staat. Met zijn centrale ligging in de site is hij erg strategisch gelegen maar met zijn blinde gevels heeft hij geen interactie met de openbare ruimte of de woonblokken die er rond liggen. De parking zorgt voor vanuit stedenbouwkundig ongunstige situaties, zoals doodlopende straten, grenzen tussen verschillende delen van de site, ontoegankelijke hoogteverschillen en uitgestrekte maar ongekwalificeerde ruimtes (platte daken). Deze plaats noopt tot een structurele ingreep.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Haard en de bouw van een nieuwe voorzieningenpool die beantwoordt aan de in de diagnose in kaart gebrachte behoeften, namelijk:



Voorzieningenpool (© Felt-2001)

- een omnisportinfrastructuur (fiche 1.1.1) met ruimte voor minivoetbal-trainingen en competitiewedstrijden en voor andere sporten;
- een "ontmoetingscafé" (fiche 1.1.2), een ontmoetings- en activiteitenruimte voor de verschillende bevolkingscategorieën van de wijk;
- verenigingsruimtes (fiche 1.1.3) waar het mogelijk is om bepaalde verenigingen een nieuw onderdak te bieden of om andere verenigingen een verankeringspunt te geven in de wijk.

Deze nieuwe pool moet enerzijds beantwoorden aan de in de diagnose in kaart gebrachte lokale behoeften maar ook zorgen voor een uitstraling tot buiten de wijk, door een extern publiek aan te trekken. Het gebouw zelf moet zo ontworpen zijn dat het de Peterboswijk een nieuw imago kan geven.

Het aanleggen van het dak en van de omgeving van de voorzieningenpool zal ook worden voorzien in het kader van het project, overeenkomstig het Masterplan (zie operatie 3.1).

Het bouwkundig project moet gebaseerd zijn op de elementen in deze fiche, zonder zich daarop vast te pinnen. Het moet een rationeel maar inventief antwoord bieden op de noden en daarbij de volgende principes in acht nemen:

- een zichtbaarheid van de pool naar de Groeninckx-De Maylaan verzekeren, als nieuw imago van het Peterbospark;
- een maximale activering van de gelijkvloerse ruimtes garanderen door een goede ruimtelijke organisatie van het programma;
- verticale circulaties garanderen die toelaten om voetgangersstromen tussen beide niveaus te bevorderen. In de mate van het mogelijke moeten deze circulaties onafhankelijk zijn van het beheer van de pool (openingsuren);
- het behoud garanderen van een ruime openbare ruimte op het dak, die aansluit op de begane grond van blok 7;
- bijdragen aan een oplossing voor het probleem in verband met de doodlopende straat langs blok 9, door de activering van de gelijkgrondse verdieping van de voorzieningenpool aan die zijde (open gevel, toegang), en door de bouw van een permanent geopende verticale circulatieruimte (die niet gekoppeld is aan het beheer van de sportvoorzieningen), die toelaat om de doodlopende straat te doorbreken en om vandaag onbestaande rechtstreekse verbindingen te leggen tussen beide niveaus;
- de ingang zou op de hoek vooraan van het gelijkvloers kunnen komen, en zo, zo veel mogelijk in verbinding zou staan met de openbare ruimte en dienst kan doen als ingangs-, toegangs- en ontmoetingsplaats voor alle gebruikers van de pool.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Beantwoorden aan de behoefte aan voorzieningen, zowel op lokaal vlak ten opzichte van de tekorten van de wijk, als gemeentelijk en supra-lokaal vlak zodat de voorzieningenpool ook buiten de wijk aantrekkelijk is en een gediversifieerd publiek kan aantrekken;
- bijdragen aan het bouwen van een nieuw architecturaal imago van de Peterboswijk;
- een kwalitatieve oplossing aanreiken in een site die vandaag kampt met een stedelijke problematiek;

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Sportdienst
Anderlechtse Haard
Beliris

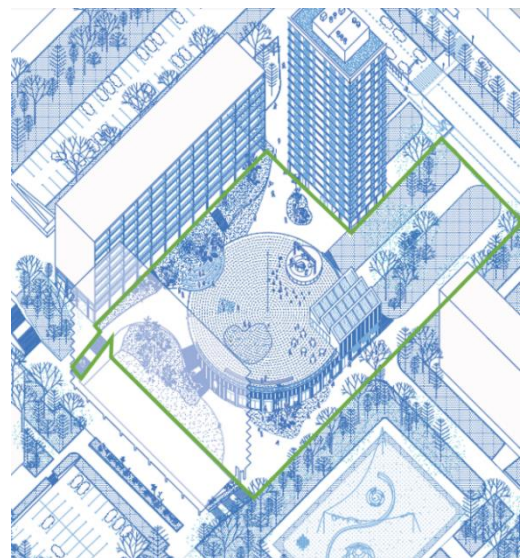
- bijdragen aan de bezieling van de wijk en de openbare ruimtes in het algemeen;
- bouw van een ontmoetings- en deelruimte voor de bewoners onder elkaar en met mensen van buiten de wijk.

SLAAGVOORWAARDEN

- Overeenkomst met de Anderlechtse Haard voor de wederinbeheername van de parking-site door de gemeente;
- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- de fijnmazige programmering van het project moet tijdens de ontwerpfasen doorbesproken worden met de actoren van het terrein, bewoners en toekomstige gebruikers;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9, vooral gelijkvloers en N-1 (zie fiche 1.4);
- coördinatie met fiche 3.1 met betrekking tot de heraanleg van de openbare ruimten;
- naleving van de EPB-normen voor de bouw van het nieuwe gebouw.

BUDGET

9.053.679,90 €



Omgeving voorzieningenpool (beeld © Felt-2001)
perimeter ten indicatieve titel

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
 Kadastrale percelen.....149H
 Eigenaar.....Anderlechtse Haard
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter
 BBP.....opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....± 2.500 m²
 Vloeroppervlakte.....± 2.076 m²
 Bouwvolume.....te bepalen

Gedetailleerd programma

Omnisportzaal die geschikt is voor competities.....± 1.056 m²
 Kleedkamers en dienstlokalen.....± 209 m²
 Dojo-zaal.....± 144 m²
 Dans-zaal.....± 100 m²
 Kleedkamers en dienstlokalen zalen.....± 85 m²
 Bijkomende zaal, onthaal en circulatie.....± 362 m²
 Tribune± 123 m²

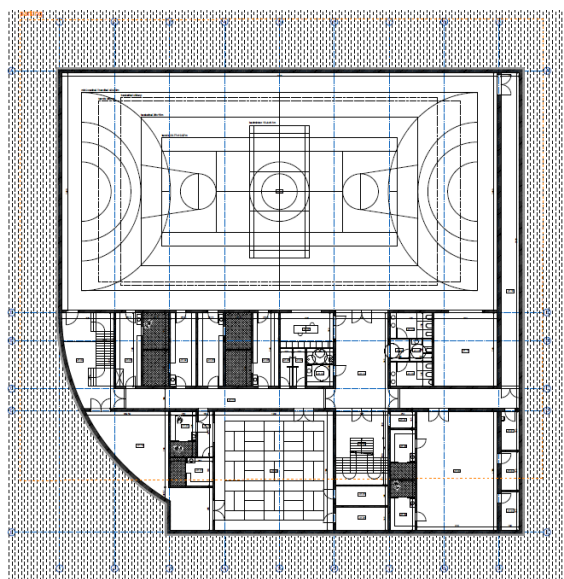
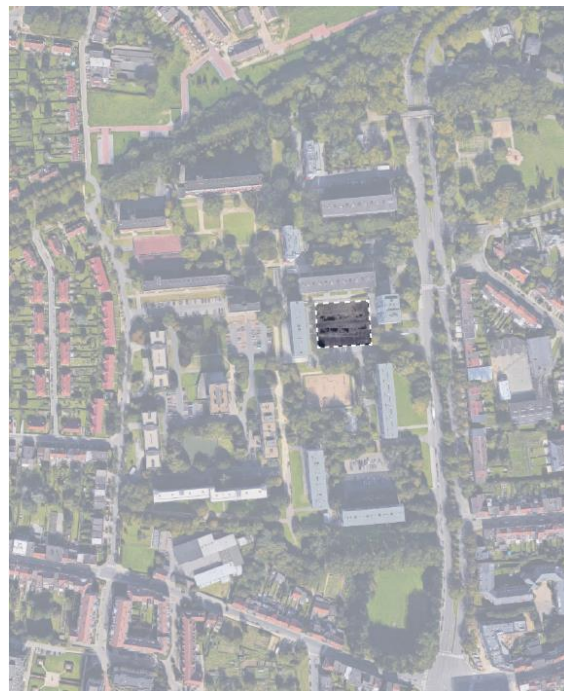
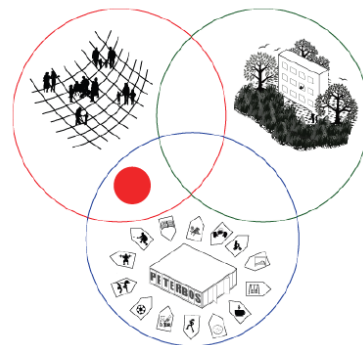
FASTSTELLING

De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Er heerst in het bijzonder een gebrek aan sportvoorzieningen. Vandaag zijn er op de site verschillende minivoetbalploegen actief. Ze beschikken niet over aangepaste infrastructuur, noch voor de trainingen noch voor de competitie matches. De trainingen verlopen buiten op het huidige terrein dat in slechte staat is. Voor de competitie matches zijn de ploegen verplicht om de Simonetzaal te huren, die overbezet is en verouderd. Dit tekort is trouwens een structureel tekort op gemeentelijk niveau, er is in de omgeving geen aanbod van diverse indoorsportzalen. De vaststelling wordt nog versterkt door het tekort aan aanbod voor andere disciplines, voor andere (vrouwelijke, bijvoorbeeld) doelgroepen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool, met een omnisportzaal die ook dienst moet kunnen doen als polyvalente zaal voor de hele wijk. In dit stadium bevat het programma de volgende elementen (afmetingen zijn indicatief):

- bouw van een omnisportzaal met een reglementaire grootte voor een futsalterrein (40 x 20m) en neutrale ruimtes en circulatiezones er rond;
- afbakening van terreinen voor andere sporten in dezelfde ruimte als het voetbalterrein (Handbal 38x18m, Basketbal 28x15m, Tennis 23,77x10,97m, Badminton 13,40x6,10m);
- lokalisatie van vier kleedkamers met douches (4x30 m²), twee kleedkamers voor de scheidsrechters, een opbergruimte (50 m²), een kantoor voor de toezichter (20 m²), een schoonmaaklokaal (10 m²), een sanitair met een wc voor PBM (30 m²);



Voorzieningenpool, -1 (© Felt-2001)

- inplanting van een tribune op een lichte structuur, eventueel boven de kleedkamers (min. 100 m² voor 200 toeschouwers);
- bouw van een dojo-zaal (144 m²);
- bouw van een polyvalente zaal (100 m²);
- lokalisatie van vier kleedkamers met douches (4x15 m²) en twee opslaglokalen (3x20 m²);
- bouw van een onthaalruimte.

Doel is de dat de aansturing en het beheer van deze voorzieningenpool zo veel mogelijk complementair met en aansluitend op de andere in deze voorzieningenpool ontwikkelde activiteiten (ontmoetingscafé, verenigingsruimtes) kan gebeuren. Het is tevens van belang dat de omnisportzaal compatibel is met een gebruik als "polyvalente zaal", waar ook andere soorten activiteiten kunnen plaatsvinden: cultuur, voorstellingen, tentoonstellingen, debatavonden, feesten, diverse evenementen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Sporttrainingsruimtes die ook beantwoorden aan de geldende normen voor competities (minivoetbal bijvoorbeeld);
- in het Peterbos een publiek kunnen opvangen van buiten de wijk;
- een sportief aanbod voor een heel breed publiek (verschillende leeftijden, vrouwen, enz.);
- polyvalente zaal die buiten sport ook dienst kan doen voor meer culturele of evenementen-activiteiten;
- ruimtelijke organisatie van het programma waarmee een uitwisseling mogelijk is met de overige gebruikers van de sportvoorzieningen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.1 met betrekking tot de heraanleg van de openbare ruimten;
- voorzien in een eventuele parkeerzone voor bussen;
- coördinatie met de dienst Sport van de gemeente die verantwoordelijk zal zijn voor de infrastructuur.

BUDGET

Zie fiche 1.1

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Sportdienst
Anderlechtse Haard
Beliris



Sport- en cultuurruimte pool Noord, Brussel

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
 Kadastrale percelen.....149H
 Eigenaar.....Anderlechtse Haard
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter
 BBP.....opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....± 2.500 m²
 Vloeroppervlakte.....± 300 m²
 Bouwvolume.....te bepalen (op 2 of 3 verdiepingen)

Gedetailleerd programma

Bar en aanpalende zalen.....± 100 m²
 Inkom en bar sportzaal.....± 100 m²
 Aanpalende gemeenschappelijke zalen.....± 100 m²
 Terras ontmoetingscafé (op dak voorzieningenpool).....te bepalen

FASTSTELLING

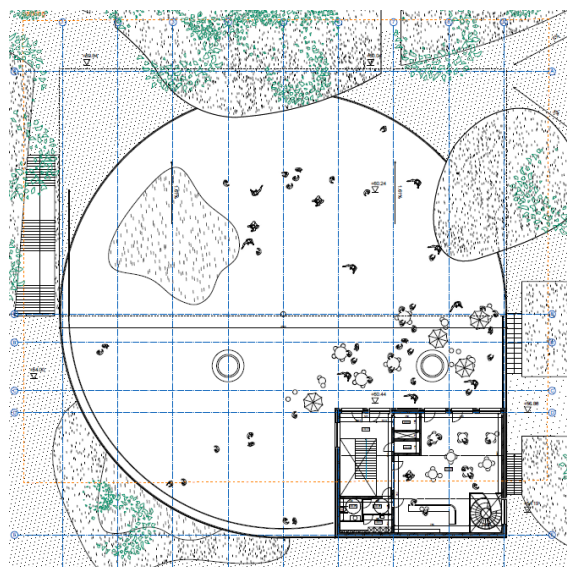
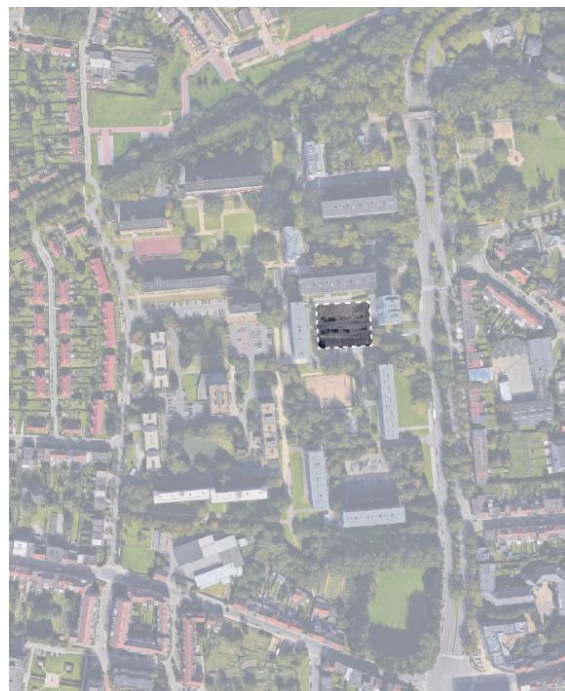
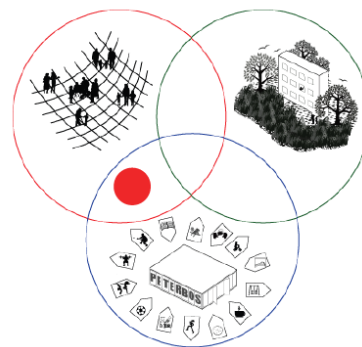
De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Naast het tekort in het sportaanbod hebben de in de wijk aanwezige verenigingen duidelijk te kennen gegeven dat ze veel moeite ondervinden om de nochtans erg gediversifieerde bevolking van de wijk met elkaar te vermengen. Elke vereniging werkt met zijn doelpubliek en in haar eigen ruimtes (die niet altijd geschikt zijn), maar er is geen gemeenschappelijke vrij toegankelijke ruimte voor collectieve ontmoetingen en activiteiten op de site, geen enkele voor iedereen toegankelijke publieke eetgelegenheid, geen infrastructuur die kan zorgen voor een bezieling van de openbare ruimte buiten enkele handelszaken.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool met een gemeenschapsruimte van het type ontmoetingscafé en een bar voor het sportzaal. Concreet bevat het ontmoetingscafé twee luiken :

- de inrichting van een gemeenschappelijke ruimte met een bar (met een kleine keuken) die dienst doet als een plek die open staat voor iedereen waar de bewoners overdag een hapje kunnen elkaar ontmoeten;
- een bijkomende gemeenschappelijke ruimte die dienst doet als uitbreiding van de barzaal, maar die op bepaalde momenten van de dag voor diverse activiteiten of occasionele evenementen kan worden gebruikt die door verenigingen of de bewoners worden georganiseerd (café clash voor senioren, filmdebatten, mamacafés, enz.). Deze activiteiten kunnen nog worden aangevuld met andere activiteiten die plaatsvinden in de nieuwe aangrenzende lokalen (zie fiche 1.1.3).

Dit ontmoetingscafé zou op verschillende verdiepingen kunnen worden ingericht, om zo veel mogelijk interacties met de andere activiteiten van de voorzieningenpool (sportinfrastructuur, verenigingslokalen) tot stand te brengen. De bar zou op de hoogste verdieping kunnen worden



Voorzieningenpool, ontmoetingscafé op dak (© Felt-2001)

ingericht met het oog op de bezieling van het dakterras van de nieuwe voorzieningenpool, en eerder gericht zijn op de ruimte met een meer lokale insteek voor de bewoners. Het terras van het ontmoetingscafé zou namelijk op dit “wijkplein” kunnen worden gevestigd. De polyvalente zalen zouden dan weer op de eerste verdieping kunnen worden ingericht en zo verbonden zijn met de verenigingslokalen. De ingang zou op de hoek vooraan van het gelijkvloers kunnen komen, waardoor hij zo veel mogelijk in verbinding zou staan met de openbare ruimte en dienst kan doen als ingangs-, toegangs- en ontmoetingsplaats voor alle gebruikers van de voorzieningenpool. Een klein aanpalende bar of in ieder geval met zicht op de omnisportzaal zal ingericht moeten worden voor de bezoekers van de sportvoorzieningen. Deze bar moet uitgerust zijn met een ruimte die losstaat van het "ontmoetingscafé" maar zal eventueel de bar en/of de keuken met dit café kunnen delen. Het moet een ruimte zijn die onafhankelijk is van het «ontmoetingscafé» om er de bezoekers van de sportzaal te kunnen ontvangen zonder de activiteiten van het ontmoetingscafé te verstoren, maar kan eventueel een kleine keuken met die laatste delen. Het architecturale project dient op de meest verstandige manier de inrichting van de specifieke ruimten te bepalen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Realisatie van een gebruiksvriendelijke gemeenschapsruimte om ontmoetingen tussen de gediversifieerde bevolkingsgroepen van de wijk te bevorderen;
- herlokalisering van bepaalde activiteiten die op verschillende plaatsen van de wijk in slechte omstandigheden georganiseerd worden.

SLAAGVOORWAARDEN

- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.1 met betrekking tot de heraanleg van de openbare ruimten;
- overleg met de verenigingen die verantwoordelijk zijn voor de infrastructuur.

BUDGET

Zie fiche 1.1

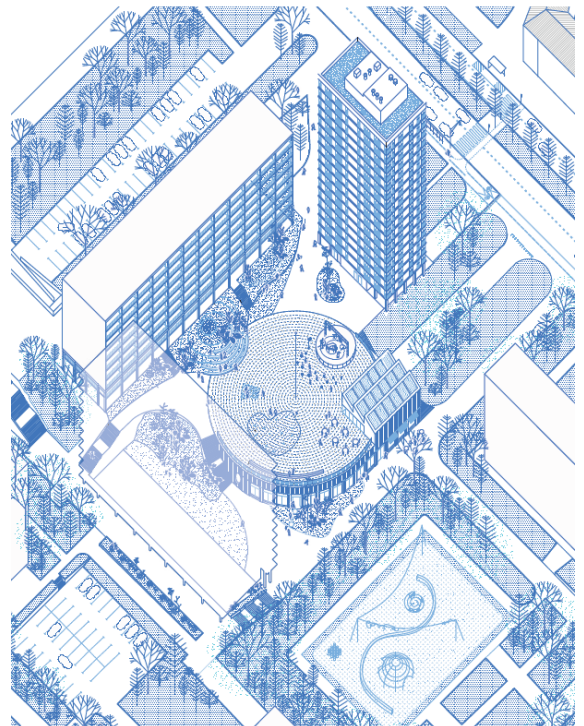
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
Samenlevingsopbouw
Beliris
D'Broej



Voorzieningenpool, ontmoetingscafé op dak (© Felt-2001)

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
 Kadastrale percelen.....149H
 Eigenaar.....Anderlechtse Haard
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter
 BBP.....opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....± 2.500 m²
 Vloeroppervlakte.....± 350 m²
 Bouwvolume.....te bepalen

Gedetailleerd programma

Verenigingslokalen.....± 350 m²

VASTSTELLING

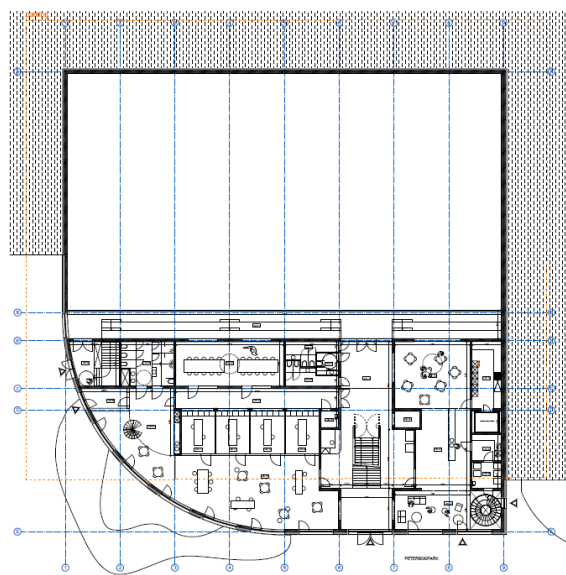
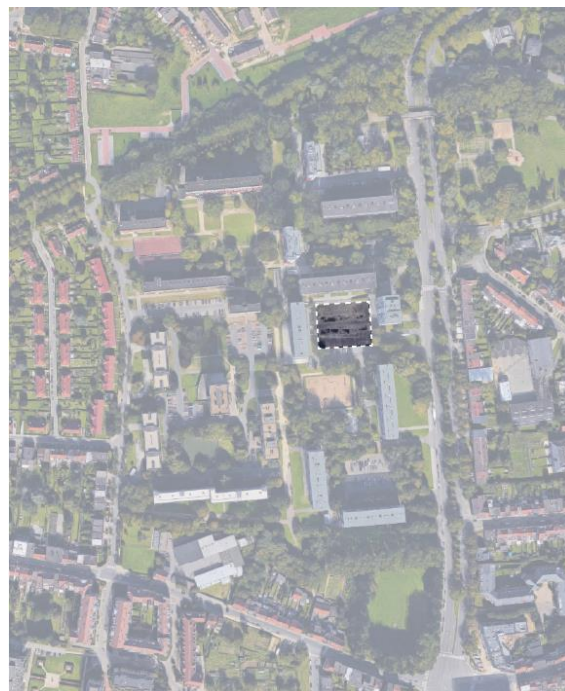
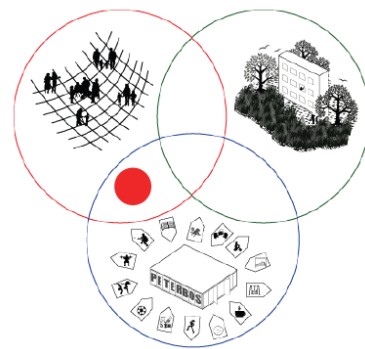
De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Naast het tekort op het vlak van het sportaanbod en de ontmoetingsruimtes, is gebleken dat ook sommige verenigingen hetzij krap gehuisvest waren in hun lokalen, of op zoek waren naar een lokaal om rechtstreeks in de wijk aanwezig te zijn. Sommige verenigingen zijn dus gehuisvest in voorlopig ingerichte lokalen, wat weinig optimaal is of hen niet in staat stelt om al hun activiteiten te ontwikkelen. Dit is het geval voor D'Broej en Samenlevingsopbouw. Andere verenigingen zijn op een gerichte manier in de wijk aanwezig, maar hebben geen lokalen, terwijl ze projecten ontwikkelen met de bewoners, dat is bijvoorbeeld het geval voor Infor'Femmes en TCC Accueil.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool met plaats voor lokalen die comfortabel en optimaal onderdak kunnen bieden aan de kantoren van sommige verenigingen. De exacte lijst van de verenigingen moet formeel vastgelegd worden in het huidige DWC om een gedetailleerd programma te kunnen opstellen. Het feit om deze verenigingen op één en dezelfde plaats onder te brengen moet een versterkend effect hebben op de onderlinge samenwerking en uitwisselingen. Dit zal nog versterkt worden door de lokalisering van het ontmoetingscafé in hetzelfde gebouw. Het architecturaal project moet rekening houden met deze wil om zo veel mogelijk interactie tot stand te brengen tussen de gebruikers van het toekomstige gebouw.

In dit stadium voorziet het project in:

- de oprichting van een platform (dat ook onderdak biedt aan vertegenwoordigers van andere verenigingen die geen werkstek hebben op de site) om een ruimte te hebben voor rechtstreeks contact met de bewoners en zo de activiteiten en werkingen van de verschillende verenigingen beter bekend te maken;
- inrichting van onafhankelijke, kleine lokalen voor de kantoren van verenigingen en voor privégesprekken;



Voorzieningenpool, verenigingslokalen (© Felt-2001)

- inrichting van grote lokalen (met eventueel wegneembare en moduleerbare wanden) voor de groepen en voor activiteiten die meer mensen bijeenbrengen, (huiswerkschool, taallessen, informatiesessies, ...) waaronder minstens één lokaal dat toelaat om kleine evenementen te laten doorgaan zoals kunstvoorstellingen, lezingen, debatavonden, enz. en dat zodoende de gemeenschappelijke ruimte van het ontmoetingscafé vervolledigt.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van grote, functionele en aangename lokalen voor het dagelijks werk van het verenigingspersoneel en het onthaal van activiteiten voor de bewoners;
- complementariteit en uitwisselingen tussen verenigingen onder hetzelfde dak, ter versterking van het ontmoetingscafé (fiche 1.1.2);
- centralisering van de meeste lokalen en activiteiten van de verenigingen op een plaats om de communicatie en de uitwisselingen te vergemakkelijken, met behoud van specifieke lokalen verspreid over andere gebouwen om bij te dragen tot de activering van de gelijkvloerse verdiepingen en de openbare ruimten, alsook met instandhouding van de specifieke eigenschappen van deze ruimten (zie fiche 5.4).

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de gepolste verenigingen om het programma dat in het gebouw dient te worden opgenomen, te verfijnen;
- het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.1 met betrekking tot de heraanleg van de openbare ruimten;
- coördinatie met de dienst verenigingsleven van de gemeente dat verantwoordelijk is voor het beheer.

BUDGET

Zie fiche 1.1

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Dienst Verenigingsleven
Anderlechtse Haard
Beliris



Voorzieningenpool, referentie verenigingslokalen (© Felt-2001)

Duurzaam Wijkcontract « Peterbos » | Gemeente Anderlecht

Beschrijving van de site

Kadastrale percelen.....divers
 Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
 BBP.....opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....(Totaliteit perimeter DWC) ± 16 ha

VASTSTELLING

De diagnose schetst het potentieel van de open ruimtes in de wijk, zowel qua kwantiteit (grote oppervlakten open ruimtes) als qua kwaliteit (grote typologische variatie: wegen, buitenspel- en sportruimtes, minerale ruimtes, meer natuurlijke ruimtes, enz.).

De site kampt echter met verschillende parallelle problemen:

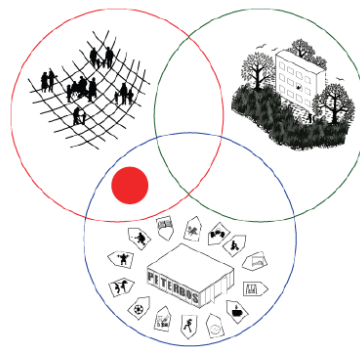
- het ontbreken van een globale en geplande visie voor de renovatie en het onderhoud van de site;
- een onoverzichtelijkheid van de verschillende ruimtes betreffende het gebruik, wat resulteert in een globale onderbenutting van het gebruikspotentieel;
- moeilijkheid om zich in de site te oriënteren en een gebrek aan centrale punten, net als een gebrekkige doorstroming in de te doorlopen wegen in de site;
- de site is slecht toegankelijk van buitenaf en moeilijk te doorkruisen vanuit de naburige wijken;
- een algemeen gebrek aan onderhoud of een slechte coördinatie van dit onderhoud door de verschillende bevoegde organen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de realisatie van een masterplan op basis waarvan een globale visie op de openbare ruimtes van de wijk uitgewerkt kan worden, alsmede de herontwikkeling van de gebieden die in het masterplan als prioritair worden beschouwd.

Het masterplan, dat in 2020 werd opgesteld door de studie bureaus Studio Paola Viganò en VVV, heeft :

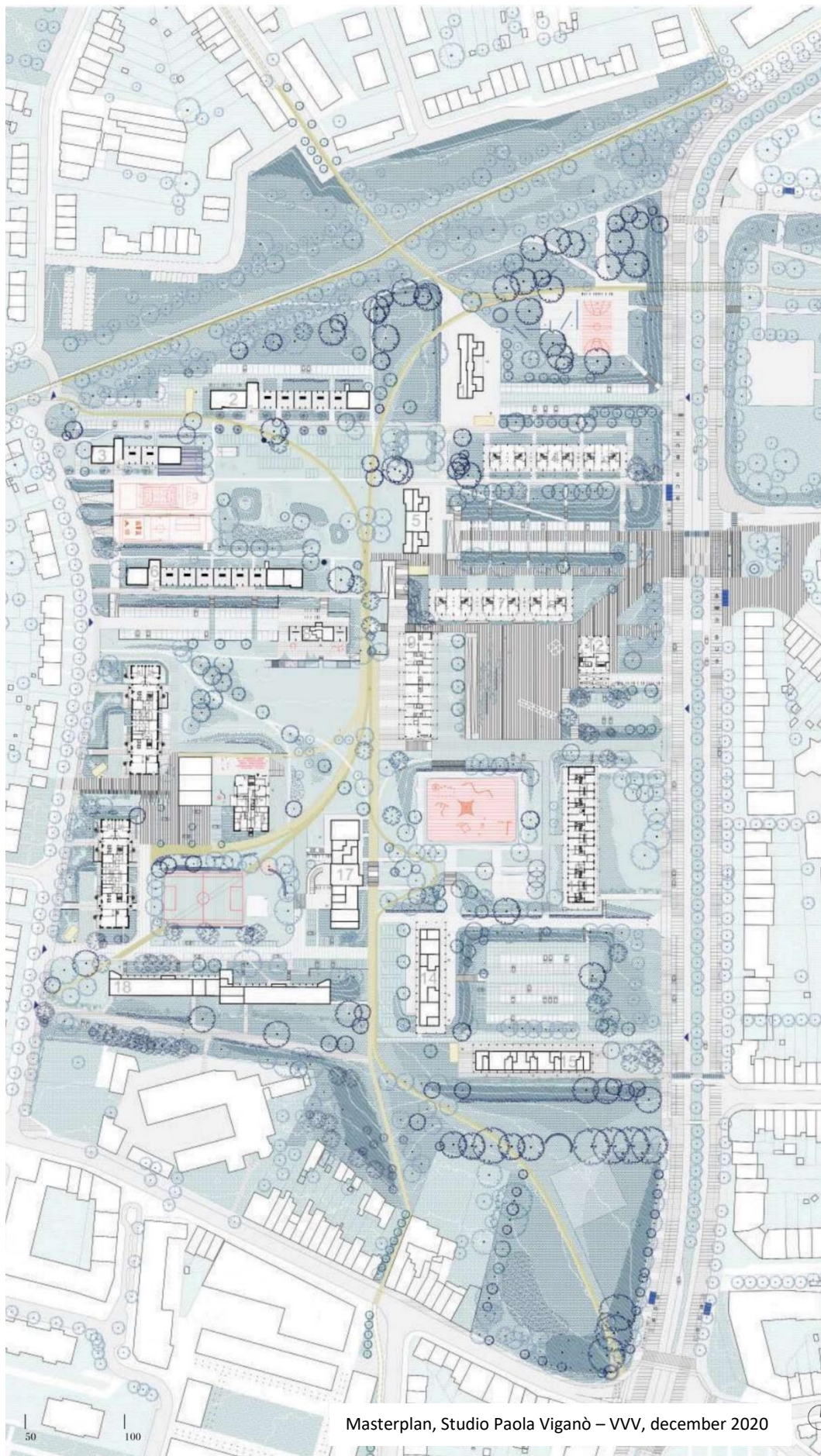
- een globale landschapsvisie bepaald die een nieuwe dynamiek rond het concept "bewoond park" kan bewerkstelligen;
- algemene aanbevelingen opgesteld voor de inrichting van de open ruimtes van de wijk;
- bepaald welke ruimten met het budget van het DWC prioritair zullen worden heringericht;
- een passende fasering vastgesteld, die zal moeten evolueren rekening houdend met de stand van de andere vastgoedprojecten in de wijk.

**PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP**Projectdrager

Gemeente Anderlecht
 Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Dienst Aanleg
 Dienst Onderhoud
 Anderlechtse Haard
 Comensia
 Beliris



De herinrichting van het park, zoals omschreven in het masterplan, zal de volgende elementen omvatten (ontleend aan het voorontwerp dat is uitgevoerd door de studie bureaus Studio Paola Viganò en VVV) :

Een park

Hoewel Peterbos oorspronkelijk was opgevat als een grote eenheidsruimte, is deze samenhang vandaag enigszins uitgehold. Hoewel het idee van een groene bodem die door de benedenverdiepingen van de gebouwen loopt nog duidelijk waarneembaar is, is er een algemene versnippering van de site, onder andere door wegen en soms steile hellingen. Bovendien zijn er een aantal onderbenutte groene ruimten en enclaves die een impact hebben op de levenskwaliteit in Peterbos.

De erkenning en de opwaardering van het Peterbospark vereisen de erkenning van de belangrijkste elementen ervan, die in het herinrichtingsproject in drie categorieën zijn gegroepeerd :

- De lage begroeiing vormt de groene basis van het park. Het doel van deze laag is om het gebruik van het park door de vegetatie te sturen.
- Het bladerdak vormt een element van continuïteit in het groene netwerk tussen de bovenkant en de onderkant, en het oosten en het westen van de site.
- De derde categorie heeft betrekking op specifieke waterbeheersingselementen zoals sloten, op basis van de vaststelling dat de extensieve mineralisatie van de vallei het risico op overstromingen verhoogt.



Voorproject, Studio Paola Viganò – VVV
sept. 2021

Een geografie van routes

Zoals tijdens het participatietraject werd opgemerkt, is het moeilijk om de weg te vinden in Peterbos. De bewoners betreuren het gebrek aan leesbaarheid van de routes voor fietsers en voetgangers. Vandaag de dag is het voor bezoekers moeilijk om hun weg te vinden in een groot gebied waar de

bloknummers niet altijd zichtbaar zijn en waar de paden niet altijd begrijpelijk zijn. De eindconclusie is dat dit gebrek aan zichtbaarheid het begrip van de routes en de leesbaarheid van de site bemoeilijkt. Daarom zou, in het kader van het Wijkcontract, een bewegwijzeringsproject meerdere doelstellingen kunnen hebben : Peterbos verbinden en de oriëntatie vergemakkelijken. Dit project wordt in drie registers verwoord :

- Oriëntatie, met verschillende materialiteiten voor routes ingedeeld in vijf categorieën (intensiteitsbodem, belangrijke kruisingsbodem, padenbodem, nabijheidsbodem, gedeelde bodem) ;
- Bewegwijzering, door middel van nieuwe "verticale" bewegwijzering (aanplakborden...), de opwaardering van erfgoedobjecten op maat van het landschap en kunst geïntegreerd in Peterbos ;
- Inrichten en comfortabel maken, met een gamma meubilair volgens bodemcategorieën.



Voorproject, Studio Paola Viganò – VVV
sept. 2021

De 3 strategische ruimten

Een systeem van plaatsen:

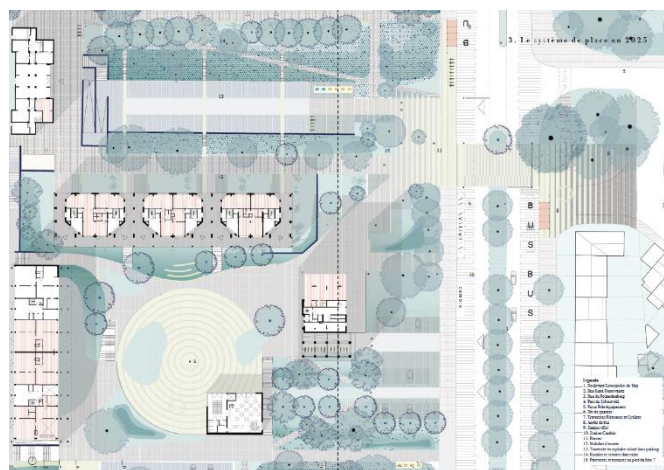
Volgens de principes van het masterplan wordt het oostelijk deel van het park gerenoveerd om één van de nieuwe openingen van de Peterbos-site naar de stad te worden. De in het stadium van het voorontwerp voorgestelde inrichtingen beantwoorden aan drie doelstellingen :

- Verbetering van de zichtbaarheid en de algemene openheid van de wijk naar de stad en de actieve mobiliteitsverbindingen, door een nieuwe, ruime oversteek van de Groeninckx-De Maylaan, die Peterbos rechtstreeks verbindt met de

Berrewaertslaen en de Potaerdenbergstraat. Het multimodale karakter van dit kruispunt versterken.

- Zorgen voor een gemakkelijke toegang tot de nieuwe voorzieningenpool (operatie 1.1). De nieuwe ingang zal het publiek leiden naar een hoger en een lager voorplein, die de ingangen van deze pool vormen.
- De ruimten aan weerszijden van de ingang van de site opnieuw inrichten en nieuwe gebruiksmogelijkheden voor deze plaatsen creëren : het bovenste voorplein van de voorzieningenpool wordt een nieuw stedelijk openbaar plein, dat flexibel kan worden gebruikt en waar grote evenementen kunnen worden georganiseerd (de ontwikkeling van dit plein maakt deel uit van operatie 1.1) ; aan weerszijden van het kruispunt wordt meubilair geplaatst om ontmoetingsplaatsen te creëren ; de parking bij de ingang wordt begaanbaar gemaakt voor voetgangers en kan worden gebruikt voor occasionele evenementen (markt, afvalinzameling...).

NB : de inrichting van het dak en de omgeving van de voorzieningenpool valt onder operatie 1.1.



Voorproject, Studio Paola Viganò – VVV, sept. 2021

Het kinderdagverblijf en de Petertuin

Momenteel wordt het hart van de site gemonopoliseerd door een grote parkeerzone, die pas enkele decennia geleden is aangelegd en die een breuk vormt in de leesbaarheid en de oversteekbaarheid van de site. Het project beoogt deze groene ruimte in het centrum van de site te herstellen door middel van een vlakte die in de helling is aangebracht. De vlakte van de Petertuin zal actief kunnen deelnemen aan de dynamiek van het bewoonde park. Het bevordert een grote flexibiliteit in het gebruik, zowel voor occasionele als voor dagelijkse evenementen. De topografie zal opnieuw ontworpen worden om de helling van het Peterbos-terrein zo dicht mogelijk te volgen, met een ononderbroken helling van blok 18 naar blok 8.

De nieuwe westelijke toegang tot Peterbos vanaf de Agronoomstraat, tussen de blokken 10 en 11, zal een grotere gebruiksiintensiteit concentreren. De inplanting van een nieuw kinderdagverblijf aan de voet van blok 16 is een kans om het westelijke deel van Peterbos nieuw leven in te blazen en een stedelijke verbinding met de omgeving tot stand te brengen.

Deze nieuwe voetgangersingang zal de wijk Moortebeek met het hart van de site verbinden.



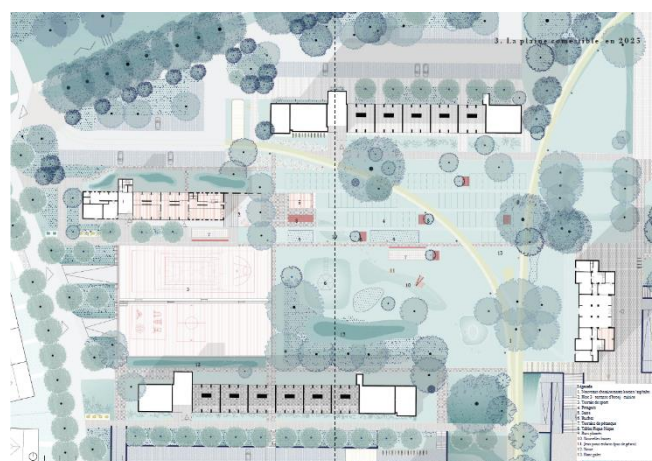
Voorproject, Studio Paola Viganò – VVV, sept. 2021

De eetbare vlakte

De eetbare vlakte is het derde strategische gebied van het Peterbos. De renovatie is gebaseerd op twee thema's:

- de bestaande paden herstructureren met grote routes zoals beschreven in het punt "een geografie van routes". Deze routes verbinden de groene wandeling en het Scheutveldpark met Peterbos, en verder met de Petertuin.
- de gelegenheid te baat te nemen om twee lopende projecten uit te voeren : enerzijds de renovatie van het gelijkvloers van Peterbos 3 (Jeugdhuis) en de uitbreiding van het terras ervan naar de openbare ruimte ; anderzijds de aanleg van moestuinen voor de bewoners in het kader van het project Eetbare Wijk. De renovatie verbindt deze projecten met elkaar en transformeert de vlakte in een ruimte voor productie, spel en ontspanning.

De ruimte is ontworpen om mettertijd omkeerbaar te zijn. Als de moestuinen zouden verdwijnen of verplaatst zouden worden, zou de vlakte weer een grote weide worden, met beplante zones, tafels en speeltuigen in de plaats van de moestuinen waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

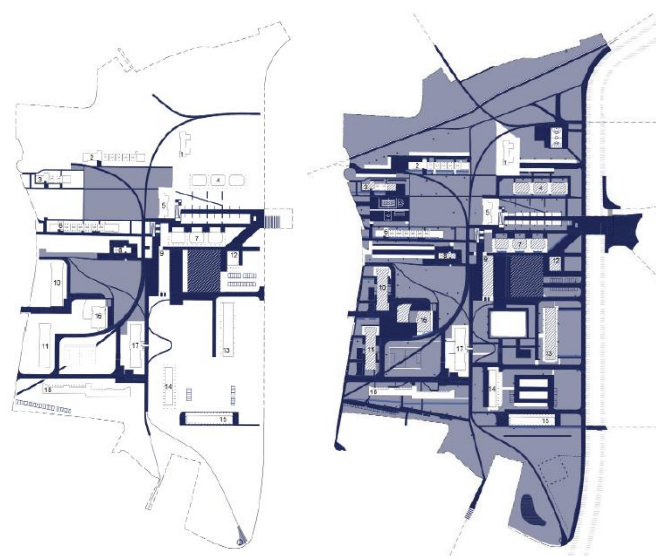


Voorproject, Studio Paola Viganò – VVV, sept. 2021

Naar een uitgebreide inrichting

In 2021 werd aanvullende financiering verkregen van Beliris. In 2022 zal deze financiering aanvullende studies ondersteunen om (een groot deel van) de resterende openbare ruimten in de wijk te ontwikkelen. De programmering moet nog worden uitgevoerd. Een aanvullende verbintenis van Beliris, die gepland is voor 2025 maar in dit stadium reeds is vastgelegd, zal de financiering van de werken mogelijk maken.

Als gevolg van het verschillende financieringsschema ten opzichte van het budget van het DWC, zal een deel van de aanvullende studies gefinancierd moeten worden door de budgetten van het DWC. Derhalve moet worden voorzien in een overschrijving van het budget "werken" van operatie 3.1 naar het budget "studies" van dezelfde operatie. Dit budget zal gecompenseerd worden door de financiering voor 2022 van Beliris.



Heringerichte zones met de financiering van het DWC (luik 3 en operatie 1.1) (ten indicatieve titel)

Heringerichte zones met de financiering van het DWC en Beliris (ten indicatieve titel)

SLAAGVOORWAARDEN

- De herontwikkelingsprojecten moeten rekening houden met de thema's en beginselen die in het masterplan zijn vastgesteld;
- Het plan houdt rekening met de bouwgeschiedenis van de site als "bewoond park" en met de reeds uitgevoerde studies over de wijk (studie van de HUB bijvoorbeeld);
- Het plan moet rekening houden met de reële situatie van de omgeving van het Peterbos en alles in het werk stellen om de wijk zo goed mogelijk te integreren in zijn stedelijke context;
- Het plan vergt een multidisciplinaire projectteam dat in staat is om alle dimensies van de opdracht tot een goed einde te brengen: stadsvisie, landschapsvisie, milieu, mobiliteit, participatie.
- Het masterplan moet met de medewerking van de bMa aangevat worden;
- Het plan kan een participatief luik bevatten om in de visie, aanbevelingen en projecten beter in te spelen op de werkelijke noden van de bewoners;
- Coördinatie met de OVM in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatie-programma (vierjarenplan);
- Coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- oprichting van een begeleidingscomité waarin de verschillende gemeentediensten zijn opgenomen.

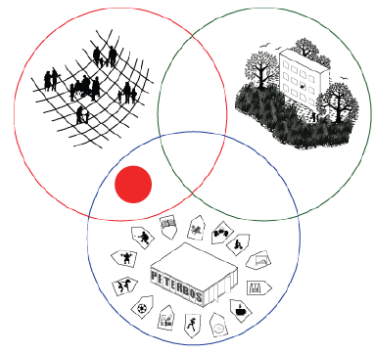
BUDGET

DWC : 3.038.800,30 €

Beliris, engagement 2022 : 731.851,00 €

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Opdracht voor de bepaling van een landschapsvisie, voor het ontwerp, de fasering en uitvoering/opvolging van de werf van de in de verschillende projectfases voorziene werkzaamheden;
- opwaardering en herdefiniëring van het ontwerp "bewoond park";
- verbetering van de wegen voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers;
- rationalisering van de ruimte die wordt ingenomen door de auto;
- inrichting van een nieuwe centraliteit (centraal plein);
- integratie van de milieudimensie (biodiversiteit, water) en sport- en speldimensie;
- verbetering van de integratie van het Peterbospark in de omliggende wijken;
- verbetering en bevordering van het onderhoud van de wijk.



VASTSTELLING

Enerzijds willen de bewoners van de Peterboswijk, net als de meerderheid van de inwoners van Anderlecht en Brussel, meer en meer groenten en fruit kunnen eten die ze zelf in volle grond geteeld hebben. Zo zijn ze zeker van de versheid en de kwaliteit die men niet kan vergelijken met wat men in de winkel kan kopen, maar het is ook een manier om opnieuw in verbinding te staan met de seizoenen en de weldaden die de natuur ons te bieden heeft. De bewoners kampen met een gebrek aan ruimtes om hun kleine moestuin te ontwikkelen en kennen de mogelijkheden niet van wat ze op hun terrassen kunnen telen.

Anderzijds komen de bewoners van de Peterboswijk niet vaak in de andere bestaande wijken in hun gemeente (met uitzondering van het centrum en de grote winkelcentra) en in het bijzonder in het Neerpedegebied. Dankzij zijn landschap en mooie natuur vormt dit gebied nochtans een ideale ruimte om de batterijen op te laden. Er ontstaan daar nieuwe landbouwactiviteiten om het gebied een nieuwe bestemming te geven als voedselbron voor de stad.

Tot slot kan men vaststellen dat de concentratie van vele woningen op een beperkte ruimte de sociale interacties tussen bewoners beperkt. Ondanks de fysieke nabijheid kennen veel bewoners nauwelijks hun burens en hebben ze weinig contact met de inwoners van de omliggende wijken.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Organisatie van activiteiten en sensibiliseringsacties rond duurzame voeding in de openbare ruimte en in de lokalen van de wijkactoren (externe dienstverlener met ondersteuning van de dienst Duurzame Ontwikkeling);
- bezoek aan bestaande collectieve moestuinsites in Anderlecht (Bramentuin in Neerpede, Pot'Albert in Kuregem, Klavertuin, James Ensor-moestuin,...) of elders in Brussel;
- ondersteuning bij de oprichting van een "gemengde" projectdragende groep bestaande uit bewoners en lokale actoren die bereid zijn om zich in te zetten voor een collectief moestuinproject;
- begeleiding bij de totstandkoming en lancering van twee collectieve moestuinen in de Peterboswijk in functie van de mogelijke locaties die in kaart werden gebracht in het kader van het masterplan van de openbare ruimte dat tot stand kwam bij het begin van de uitvoering van het wijkcontract;
- op touw zetten van een collectieve werf voor de basisinrichtingen in de moestuinsites (omheining, toegangspoort, opbergschuurtje, compostbakken,...);
- Dit project zal worden uitgevoerd in synergie met het project «Stadslandbouw en stadsbijenteelt in het Peterbos» (zie fiche 5.7), dat voorziet in initiaties over bijenteelt, moestuinen in bakken en de oprichting van een lokaal verkooppunt met producten van producenten uit Anderlecht;

- Installatie van de moestuinen (omheining, toegangspoort, opslagschuur, compostbakken, regenwaterreservoirs en -putten,...);
- Betrekken van belangstellende scholen en synergiën met het project Bras Dessus Bras Dessous (project 5.8) voor het betrekken van ouderen uit de wijk via specifieke regelingen (verhoogde bakken, enz.);
- Installatie van de gerecupereerde serre (dankzij Vzw De Kaai) in de buurt van het moestuingebied en de integratie ervan in het collectieve beheersproces.

DOELGROEPEN

- Het project richt zich tot elk type publiek. De verschillende ervaringen met projecten rond duurzame voeding en stadslandbouw tonen aan dat een heel gediversifieerd publiek hier belangstelling voor heeft;
- het project zou over de hele uitvoeringsduur tussen de 150 en 200 mensen kunnen bereiken, ook al hangt het aantal deelnemers die betrokken kunnen zijn bij een collectieve moestuin af van de oppervlakte ervan. Desalniettemin vormt een dertigtal percelen een redelijk plafond per moestuinsite om de plek gebruiksvriendelijk te houden en een boeiende groepsdynamiek tot stand te kunnen brengen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Bewoners sensibiliseren over het belang van duurzame voeding en de modaliteiten om aan stadslandbouw te doen in Brussel en hen kennis laten maken met het Neerpèdegebied;
- de bewoners informeren over de mogelijkheid om één of twee collectieve moestuinen te ontwikkelen in de Peterboswijk en een gemengde projectdragende groep te vormen die is samengesteld uit bewoners en lokale actoren die bereid zijn om zich in te zetten voor een collectief moestuinproject;
- de projectdragende groepen begeleiden bij het definiëren van de menselijke en praktische werking van de moestuin;
- participatieve workshops organiseren voor inrichtingen van de moestuinen: teelbakken, collectieve compost, opbergschuurtje, enz.;
- via al deze acties, de contacten tussen de verschillende bewoners en de sociale cohesie van de wijk versterken.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Duurzame Ontwikkeling

Mogelijke partner(s)

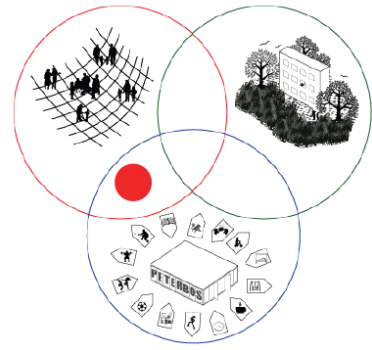
Alhambra Vzw
Groen en Blauw Huis Neerpède

SLAAGVOORWAARDEN

- Synergie met het Alhambra-project (fiche 5.7);
- een deel van de percelen voorbehouden voor bewoners van de omliggende wijken;
- inplanting van moestuinen op de in het masterplan vastgelegde voorkeursites.

BUDGET

55.000 €



VASTSTELLING

De diagnose schetst duidelijk de moeilijkheden van de wijk op het vlak van werkgelegenheid en opleiding. Bouwverwante beroepen zijn toekomstgerichte beroepen.

Daarnaast zijn er heel wat openbare ruimtes en gelijkvloerse zones van de wijk die slecht onderhouden zijn of een lichte renovatie vergen, wat telkens een potentiële werf vormt voor hun opleiding.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De Regie stelt voor om een project voor socio-professionele inschakeling op touw te zetten waarmee mensen aan het werk zouden kunnen worden gezet door bepaalde gelijkvloerse ruimtes te renoveren.

Het aspect rond de sociale inschakeling wordt beheerd:

- voor de rechthebbenden van art. 60, door de maatschappelijk assistenten van de dienst SPI van het OCMW in prioriteit;
- voor de dienstverleners van OAGM, door de preventiemedewerkers van OAGM en door de justitie-assistenten van het Justitiehuis.

Het aspect socio-professionele inschakeling wordt beheerd door de Wijkregie in samenwerking met de verschillende technische diensten van de Gemeente.

Het aspect opleiding wordt gezamenlijk beheerd door de Wijkregie en door het OCMW. De technische opleidingen worden ingericht door de Wijkregie in samenwerking met de Groep Intro en Bruxelles-Formation. De alfabetiseringscursussen worden ingericht door het OCMW in samenwerking met het Guilbert-instituut.

Voorziene werken in het Peterbos (indicatieve lijst):

- renovatie van het gelijkvloers van Blok 8 - vereniging;
- uitbreiding van het gelijkvloers van Blok 8;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 4 - informaticalokaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 4 - COCOLO-lokaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 6 - bokszaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 3 - vereniging;
- uitbreiding van het gelijkvloers van Blok 3;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 9 - wijkantenne;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 14 - sociaal restaurant.

DOELGROEPEN

De rechthebbenden van het project zijn afkomstig uit 2 inschakelingscircuits: het OCMW (omkadering: art. 60) bij voorrang en de OAGM (omkadering: alternatieve werkstraffen en werken van algemeen belang). Indirect komen deze interventies ook de bewoners ten goede (via een verbeterde leefomgeving).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Het project van de Wijkregie Anderlecht beoogt om de socioprofessionele inschakeling en de verbetering van de leefomgeving via het onderhoud en de inrichting van sommige gebouwen (gelijkvloers) met elkaar te laten samenvallen om zo gehoor te geven aan de noden van de bewoners die niet ingevuld worden.

Concreet beoogt het project de tewerkstelling via dit Wijkcontract:

- kaderpersoneel 5,44 VTE
- rechthebbenden 20,00 VTE

Via het project kunnen sommige gebouwen ook verbeterd worden.

SLAAGVOORWAARDEN

Goede planning van de verschillende interventies, onderling ten opzichte van elkaar en met de vierjarenplannen van de BGHM.

BUDGET

296.700 €

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

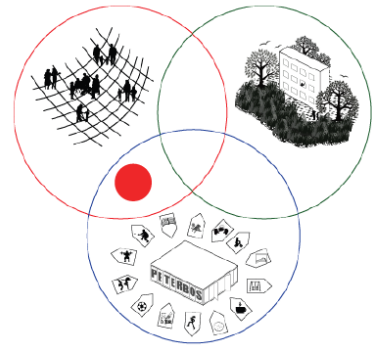
Projectdrager

Wijkenregie Vzw

Mogelijke partner(s)

OCMW van Anderlecht
OAGM

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie
Dienst Aanleg



FASTSTELLING

- Weinig sportactiviteiten in en rond Peterbos;
- hoofdzakelijk gericht op minivoetbal, waarbij vooral jonge mannen bereikt worden;
- heel weinig gratis infrastructuur die toegankelijk zijn voor minderheden.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

- Wekelijkse activiteiten met het oog op het inrichten, in de nabije omgeving beschikbare lokalen en infrastructuur, van sportlessen (zoals dans, aerobics, conditietraining, strength & mobility, joggen) om te beantwoorden aan de noden van een gevarieerd publiek;
- eenmalige en het hele jaar ingerichte activiteiten in de perimeter van het wijkcontract op infrastructuur in de nabije omgeving (basketbalterrein, Agora Space, structuur voor street workout), of activiteiten die ingericht worden als jaarlijks evenement (wereldbeker street workout, klein sportfeest in het Peterbos en het Paulsenpark, Color Run, voetbaltoernooi op kunststofterrein...);
- zomeractiviteiten "Street Sport" om elke week een nieuwe sport aan te leren;
- uitje onder begeleiding van monitoren van de Sportdienst, in sportclubs buiten de wijk (kajak, paardrijden, enz.).

DOELGROEPEN

Doelgroepen die momenteel weinig activiteiten hebben die specifiek voor hen worden ingericht, hoofdzakelijk jonge meisjes, vrouwen en senioren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een kwetsbaar publiek de kans bieden om aan sport te doen;
- een publiek dat maar weinig keuzemogelijkheid aan sporttakken heeft, in staat stellen om een sportprogramma te volgen;
- activiteiten voorstellen aan de doelgroep om nieuwe sporttakken te ontdekken;
- een sportdynamiek tot stand brengen in de wijk en de bewoners ook over de wijkgrenzen heen in contact brengen met sporttakken die buiten de wijk worden aangeboden;
- de doelgroepen laten inschrijven en op een blijvende manier lessen laten volgen in sportclubs;
- op lange termijn sportlesgevers aanstellen in de toekomstige voorziening. Doel is, door wekelijkse lessen te starten tijdens het duurzame wijkcontract, om het beoogde publiek te laten kennis maken met de activiteiten, zodat het gebruik leert te maken van de sportinfrastructuur.

SLAAGVOORWAARDEN

- Goede communicatie van de agenda;
- realisatie van een trimestriële rapportering met betrekking tot de activiteiten; aanwezigheid bij lessen, regelmaat, opbouw van de les, tevredenheid bij de leden, tevredenheid van de dienstverleners, enquête in de wijk, aanwezigheid op andere evenementen in het betrokken gebied (wijkfeest, enz.);
- aanvang van activiteiten in september om de programmering gelijktijdig met het sportseizoen te laten starten.

BUDGET

98.554,68 €

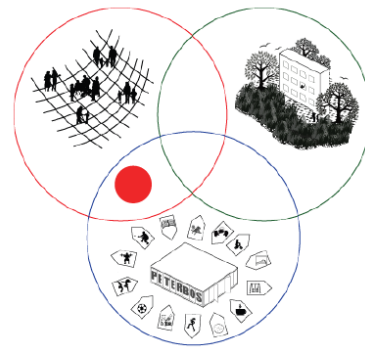
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Sport

Mogelijke partner(s)

B13 Family Asbl
Sport4You
Move Danz'Attitude
Cercle des régates kayak
Wolf's bar



FASTSTELLING

De diagnose schetst de context van de leeftijdspiramide van de wijk en de specifieke problemen waar senioren, die in Peterbos massaal vertegenwoordigd zijn, mee kampen. Er worden bovendien diverse vaststellingen gedaan:

- de bevolking veroudert en veel senioren willen zo lang mogelijk thuis wonen;
- eenzaamheid treft 23 % van de 65-plussers en ook jongeren (6 % van de 15 tot 30-jarigen) in het Brussels Gewest;
- een aanzienlijk aantal mensen zet zich actief in voor de samenleving (12-13 % van de bevolking), en nog meer op wijkniveau (60 %).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om één of twee vrijwilligers uit de buurt in contact te brengen met een eenzame behoeftige bejaarde in zijn wijk. Concreet is het de bedoeling:

- om naar de senioren toe te stappen om hun behoeften te leren kennen (lezen, contacten leggen, spelen, uitjes, informatie krijgen, papieren invullen, enz.). Daarnaast worden er in de gemeente vrijwilligers gezocht, die worden opgeleid om een eenzame bejaarde buur te begeleiden (gesprekken, opleidingen, supervisie);
- er wordt een diagnose opgesteld van de noden, de bejaarde wordt geïnformeerd en het netwerk lokale actoren wordt gemobiliseerd (OCMW, Gemeente, gezondheidshuizen, seniorencentra, solidariteit & cultuur, bibliotheek, enz.). Coördinatie van de verschillende voorstellen om specifiek te beantwoorden aan de verwachtingen van de begeleide persoon.

Eenmaal de noden in kaart gebracht zijn en de contacten gelegd zijn, worden één of twee burens met gemeenschappelijke affiniteiten geïdentificeerd om een regelmatige relatie aan te vangen. Vervolgens start men met wekelijkse bezoeken (een begeleide bejaarde krijgt gezelschap van een jongere buur).

Buiten deze hoofdplicht, ook deelname, in het kader van partnerships, aan lokale initiatieven: dag van de mobiliteit, intergenerationele cinema, sociale cohesie, enz.

Er wordt ook aan andere projecten gedacht:

- een project brieven schrijven in samenwerking met een middelbare school;
- een project rond soep in samenwerking met één/meerdere winkel(s) waarvan we de onverkochte groenten overkopen;
- een project boeken brengen in samenwerking met de bibliotheek;
- tot slot, trimestrieel een groepsactiviteit om de sociale cohesie te versterken en gezamenlijke activiteiten voor te stellen: eindejaarsetentje, dagje naar zee, vieruurtje,...

DOELGROEPEN

De deelnemers zijn:

- De deelnemers zijn: ouderen ("bezochte burens") die uiting hebben gegeven aan een gevoel van eenzaamheid, mensen van de 3e of 4e leeftijd (en onrechtstreeks hun mantelzorgers) van diverse socio-economische en culturele afkomst. Deze mensen, per definitie kwetsbaarder omwille van hun isolement, worden doorgaans geïnformeerd door diverse "vertrouwenspersonen" (arts, maatschappelijk assistent, familie, apotheker,...) uit hun omgeving. Na enkele maanden, wordt dit publiek ook gesensibiliseerd door verspreiding via mond tot mond uit de buurt;
- vrijwilligers (bezoekende burens), burgers van erg uiteenlopende socio-economische en culturele origine. Dit publiek wordt bereikt door dezelfde actoren als de burens maar ook via sociale media en via bekendmaking in hun leefomgeving.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Intergenerationele ondersteuning en verbetering van de sociale banden en van de sociale cohesie in de wijk;
- doorbreking van het isolement van de senioren en mogelijkheden voor senioren om langer zelfstandig te blijven en thuis te wonen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Samenwerking met het gemeentelijk recreatief restaurant en het gemeentelijk dienstencentrum;
- nadenken over de voortzetting van het project na het DWC;
- synergieën met de projecten "activatie van de openbare ruimte voor iedereen" (5.5), "Sportactiviteiten" (5.6), "Stadslandbouw" (5.7) en "Raconte Arts" (5.2);
- samenwerkingen op touw zetten met de basisscholen in de perimeter.

BUDGET

55.000 €

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Bras dessus bras dessous Asbl

Mogelijke partner(s)

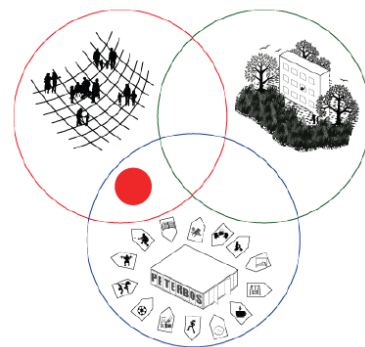
Entr'ages Vzw

GGC

Partenamut

CSD

Gemeentelijk dienstencentrum



VASTSTELLING

Nood aan coördinatie van alle in het kader van het Duurzame Wijkcontract ondernomen acties.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het grootste deel van het budget zal dienen om van midden april 2018 tot juli 2026 de post van projectleider te financieren. Hij is belast met de onderstaande verantwoordelijkheden en kan in dat verband een deel van zijn taken overdragen aan de technische coördinator (zie fiche 7.2) en aan de coördinator van de antenne en de participatieve dynamiek (zie fiche 7.3):

Beheer en ontwikkeling van het wijkcontract:

- de uitvoering van de projecten van het DWC coördineren, met inbegrip van de geassocieerde projecten waarvan de gemeente drager is;
- een timing met alle projecten opmaken.
- administratieve en financiële opvolging doen;
- permanente contacten onderhouden met alle bij het project betrokken diensten;
- de denkpistes met betrekking tot de renovatie van de woningen door de verschillende OVM opvolgen;
- de gemeente vertegenwoordigen op de vergaderingen;
- Tijdens de openbare onderzoeken aan de bevolking de informatie verstrekken die nodig is voor een goed begrip van de projecten.

Cohesie en samenhang van de interventies van het DWC:

- het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke diensten regelmatig informeren over de vooruitgang van de verschillende projecten;
- de informatie betreffende de lopende initiatieven en projecten in de perimeter en zijn omgeving verzamelen;
- waken over de cohesie tussen de operaties die tot de verschillende luiken behoren en de samenwerkingsverbanden stimuleren.

Relaties met de bevolking:

- een deel van deze taken kan worden overgedragen aan de coördinator van de antenne en de participatieve dynamiek (zie fiche 7.3);
- de twee algemene vergaderingen, de WiC en eventuele werkgroepen of terreinbezoeken organiseren;
- de opvolging en notulering van de vergaderingen verzekeren;
- de thematische werkgroepen begeleiden (bijvoorbeeld over het participatieve luik);
- de informatie bestemd voor de bevolking in elk stadium van het proces efficiënt verspreiden;
- de informatie op een bevattelijke en voor iedereen toegankelijke manier voorstellen.

Relaties met het Gewest

- De begeleidingsvergaderingen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de gemeente voorbereiden en opvolgen;
- regelmatige contacten onderhouden met de gewestelijke verantwoordelijken;
- regelmatig communiceren over de vorderingsstaat en de gewestelijke dienst voor stadsvernieuwing de stukken bezorgen die deze dienst nodig heeft om de subsidies vrij te geven;
- controle van het programma met eventuele herziening van het programma tijdens het 2de jaar van het DWC;
- een eerste evaluatie opmaken van de uitvoering en de vorderingsstaat van de projecten die werden goedgekeurd tijdens het 1ste jaar van de uitvoering van het DWC;
- de vervangprojecten vastleggen, budgetteren en inplannen;
- De periodieke verslagen opstellen waarin de ordonnantie voorziet.

Socio-economisch begeleiding ++:

Naast de opvolging van de socio-economische projecten die door de projectleiders wordt uitgevoerd om een betere bestending van deze projecten en een versterking van de in de perimeter van het DWC actieve verenigingen en organisaties mogelijk te maken, zal ook een budget worden uitgetrokken voor een projectbegeleider (zelfstandige of organisatie) die de volgende opdrachten zal uitoefenen:

- advies en begeleiding verstrekken met betrekking tot de socio-economische acties in het proces naar hun verdere voortzetting om de impact van het DWC te vergroten;
- ondersteuning en begeleiding verstrekken bij de totstandkoming van projecten in de sociale economie waarvan het idee ontsproten is aan de socio-economische acties van het DWC;
- helpen om projecten die ontstaan te structureren en om een geschikt economisch model te bepalen;
- bijdragen tot de bestending van de projecten die in het kader van het socio-economisch luik worden ondersteund, of waarvan de werking zich in de perimeter van Peterbos bevindt, door bij te dragen aan het bepalen van een realistisch en verdedigbaar economisch model.

Concreet zal dit gebeuren via collectieve opleidingsen informatiesessies en de individuele begeleiding van de projecten. In voorkomend geval kunnen deze sessies ook worden geëvalueerd. Deze activiteiten zullen het tweede jaar van de uitvoeringsfase van het DWC worden aangevat.

DOELGROEPEN

- De bewoners en gebruikers van de wijk;
- lokale verenigingen;
- administratieve en politieke gemeentelijke en gewestelijke partners;
- bMa
- sociale huisvestingsmaatschappijen (Comensia en Anderlechtse Haard).

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

-

TE VERWACHTEN RESULTATEN

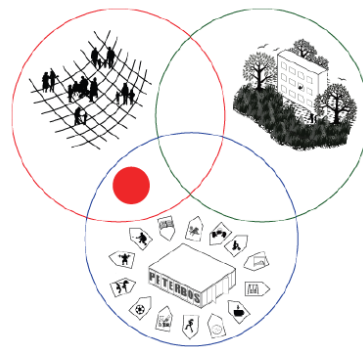
- Slagen van het DWC in overeenstemming met het basisdossier;
- Regelmatige en proactieve communicatie op maat van de mensen;
- technische en thematische informatie verspreiden in de wijk;
- de verschillende operaties uitvoeren met inachtneming van de vastgestelde doelstellingen en met naleving van de procedures voor overheidsopdrachten binnen de opgelegde termijnen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Profiel in verband met de functie.

BUDGET

546.843,59 €



VASTSTELLING

Nood aan coördinatie van alle in het kader van het Duurzame Wijkcontract ondernomen technische operaties.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De aanwerving bij het gemeentebestuur van een technisch coördinator die belast is met de overheidsopdrachten en de werken in het kader van de operaties beschreven in punten 1° tot 3° van artikel 21 van de ordonnantie. De coördinator zal vanaf november 2020 zijn taken opnemen (tijdens de uitvoeringfase) en het verloop van de operaties opvolgen tot juli 2026.

DOELGROEPEN

De gemeentediensten.

SLAAGVOORWAARDEN

- Profiel in verband met de functie;
- permanente coördinatie met de projectleidster van het DWC Peterbos.

BUDGET

353.127,75 €

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

-

RECHTSTOESTAND**Beschrijving van de site**

Bestaande toestand..... Appartement op het gelijkvloers
 Kadastrale percelen.....150D
 Eigenaar..... Anderlechtse Haard
 GBP.....Woongebied met residentieel karakter
 BBP..... opheffing op 2/04/2020

Beschrijving van het programma

Vloeroppervlakte.....± 150 m²

FASTSTELLING

- Gebrek aan ontmoetingsplekken en vrijetijdsruimtes;
- Nood om ankerpunten te creëren en initiatieven te ontwikkelen die de bewoners toelaten om zich meer te engageren voor hun wijk en hun betrokkenheid te vergroten.

Bovendien:

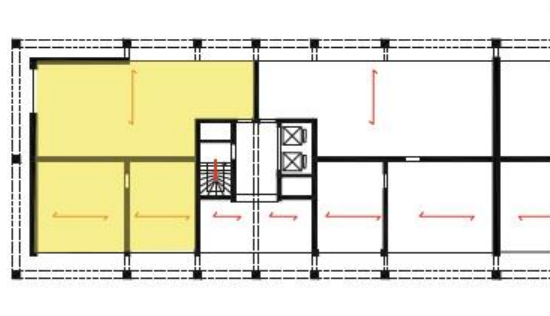
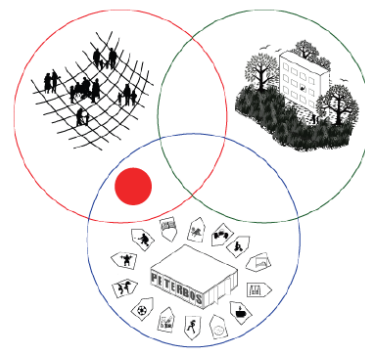
- noodzaak om te communiceren en te informeren over de uitdagingen en de veranderingen van de wijk in het kader van het DWC;
- nood aan coördinatie van de in het kader van het DWC op gang getrokken participatieve dynamieken.

De site waarop het project betrekking heeft, is een appartement van 150 m² dat verhuurd. Het appartement bevindt zich in een middelmatige staat en is gelegen op het gelijkvloers van Blok 9. Het is een aanpalend appartement aan de verschillende handelsruimtes en diensten die ook op het gelijkvloers van het gebouw zijn ondergebracht. Het vormt dus ergens een vreemde eend in de bijt in een geactiveerde buitenrand op het gelijkvloers (één van de enige in de wijk).

De locatie van de ruimte is erg strategisch want de ruimte is centraal gelegen, langs de noord-zuidas, op de drukst bezochte openbare ruimte van de wijk. De ruimte heeft ook als voordeel dat het een doorsteekruimte is en uitgaat op de voorzieningenpool aan de achterzijde.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Om deze uitdagingen te kunnen aangaan, wordt voorgesteld om binnen de perimeter een Wijkantenne te creëren, die tijdens de periode van het DWC zal dienst doen als referentiepunt en om een verantwoordelijke speciale afgeant aan te werven om er leiding aan te geven en participatieprojecten te ontwikkelen (zie fiches 6.1 et 6.2). De wijkantenne zal bevorderlijk zijn voor de samenwerkingsverbanden tussen de verschillende actoren en projecten en zal fungeren als een onthaalruimte voor de wijk; deze ruimte zal toelaten de informatie die beschikbaar is via het Duurzaam Wijkcontract te versterken.



De wijkantenne zal het ook mogelijk maken om de verschillende verenigingen in de wijk in contact te brengen met de bewoners van de wijk. De wijkantenne zal werken zoals een eerstelijnsinformatiepunt en kan tijdens de periode van het DWC, met andere woorden op een ogenblik waarop de voorzieningenpool nog niet operationeel is, onderdak bieden aan wekelijkse permanenties van bepaalde actoren van de wijk.

Naast de aanwerving van een speciaal afgevaardigde en de vastzetting van de begeleidingskosten voor het participatief proces, dekt het project de kost die noodzakelijk is voor kleine aanpassingswerken en inrichtingswerken van de lokalen om het comfort van zijn gebruikers te garanderen. De installatie van de antenne voorziet ook in de levering van uitrustingen, meubelen en de noodzakelijke basisvoorzieningen alsook in de kosten van beheer en onderhoud voor de volledige periode van 50 maanden van het DWC.

DOELGROEPEN

- Bewoners en gebruikers van de wijken die op zoek zijn naar informatie over het DWC;
- verenigingen die lokalen zoeken om samen te komen of gerichte initiatieven te ondernemen in het kader van het DWC;
- Socio-economische projectdragers van het DWC.

VERWACHTE RESULTATEN

- Inplanting van het DWC-team in het hart van de wijk;
- ruimte bestemd om sociale banden te smeden;
- ontmoetingsplaats en plek waar de bewoners inlichtingen kunnen verkrijgen;
- ondersteuning van het verenigingsweefsel en centralisatie van de informatie;
- activering van de gelijkvloerse ruimtes van de wijk, gekoppeld aan de nieuwe openbare ruimtes;
- nieuwe activering van een ruimte op het gelijkvloers in het verlengde van de andere voorzieningen en handelszaken op het gelijkvloers van blok 9;
- een positief en permanent imago geven van de DWC.

SLAAGVOORWAARDEN

- Overeenkomst met de Anderlechtse Haard en de BGHM voor de tijdelijke deklassering van de woning om er een voorziening gekoppeld aan het DWC in onder te brengen;
- netwerking van het lokaal verenigingsweefsel en de openbare partners.

BUDGET

279.677,76 €

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsrenovatie

Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
Verenigingen die gebruik zouden maken van de plek



gelijkvloers blok 9 westelijke gevel (kant met bomen omzoomde promenade)



gelijkvloers blok 9 oostelijke gevel (kant voorzieningen)