



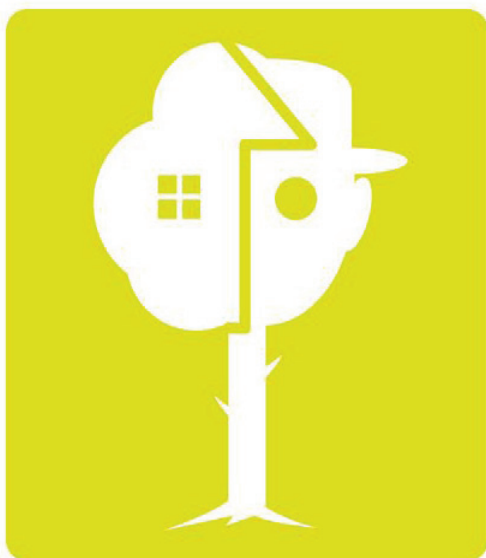
Duurzaam Wijkcontract MAGRITTE

GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEWIJZIGD PROGRAMMA N°II
RAPPORT 03ter - PROJECT FICHES

ARTER Architects | April 2021



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE

[Gemeente Jette]
College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette
Wemmelse Steenweg, 100
1090 Jette
België

Directeur Dienst DW: Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel: 02/423.13.64

Projectleider DW Magritte: Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel: 02/422.31.10

Team DW Magritte:
Christine Lemmens - Alexia Massart - Maarten Wauters

Gegevens DW Magritte:
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-dw-magritte-dw.be
tel: 02/423.13.89

Wemmelse Steenweg, 100
1090 Jette

Omslagillustratie:

© Fotomontage door ÀRTER vrij geïnspireerd op René Magritte

Studiebureau

COORDINATOR

[ÀRTER sprl]
Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider: Sébastien Heuss
Projectteam: Nathalie Vigneron - Oana Chiriac

info@arter.be
tel: 02/513.77.95
www.arter.be



Inhoudsopgave

FASE 03 - PROJECT-FICHES VAN HET GEWIJZIGD PROGRAMMA N°II

01. PROJECT-FICHES / MATERIELE ACTIES

POOL 01 - OP HET SCHARNIERPUNT

POOL 02 - IN DE VALLEI

POOL 03 - NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

02. PROJECT-FICHES / SOCIAALECONOMISCHE ACTIES

03. ACTIES VAN COORDINATIE, COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

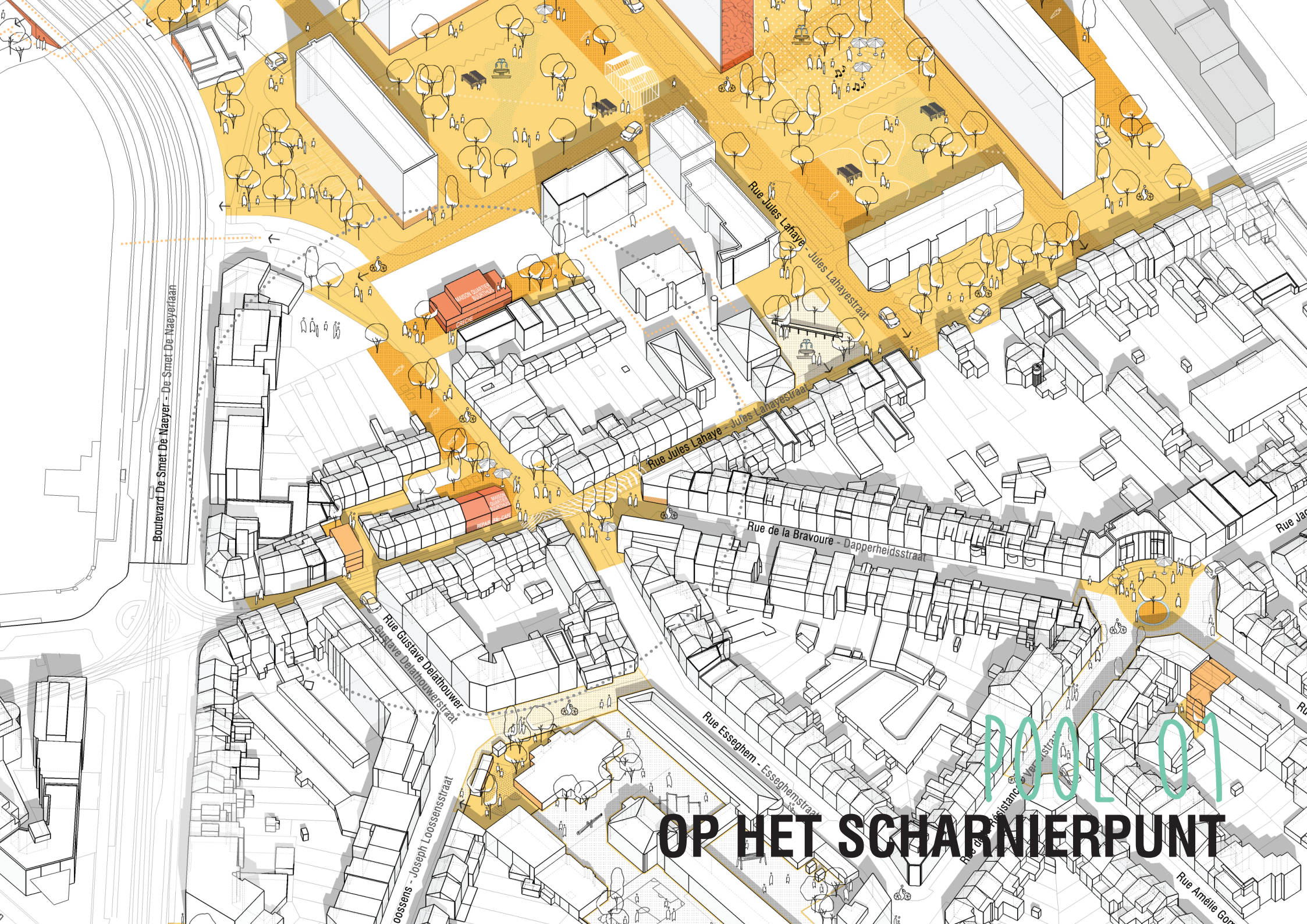
04. TABELS VAN HET BUDGET / OPERATIONEEL PROGRAMMA





01

PROJECT-FICHES MATERIELE ACTIES



Boulevard De Smet De Naeyer - De Smet De Naeyerlaan

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue de la Bravoure - Dapperheidsstraat

Rue Gustave Delaunoy - Gustave Delaunoystraat

Rue Essegheem - Essegheemstraat

Rue Joseph Loossens - Joseph Loossensstraat

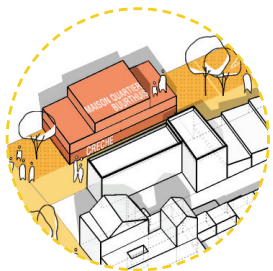
POOL 01

OP HET SCHARNIERPUNT

Rue Jac...

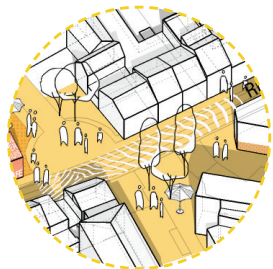
Rue...

Rue Amélie Gor...



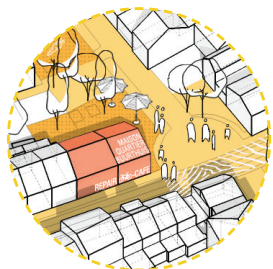
(S)CHA 01

**BOUW VAN EEN PASSIEVE KINDERDAGVERBLIJF EN
BOUW VAN EEN BUURTVOORZIENING VOOR SOCIALE COHESIE (WIJKHUIS)**
2A-2B KLEINE ESSEGHEMSTRAAT



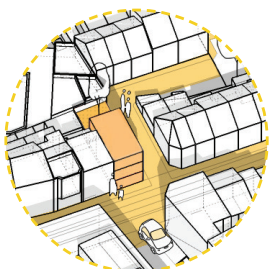
(S)CHA 02

HERWAARDERING/HERINRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE + MOBILITEITSTUDIE
JULES LAHAYESTRAAT / KLEINE ESSEGHEMSTRAAT / SLOP / MOESTUINEN /
PLEINTJE DAPPERHEID-LAHAYE-ESSEGHEM



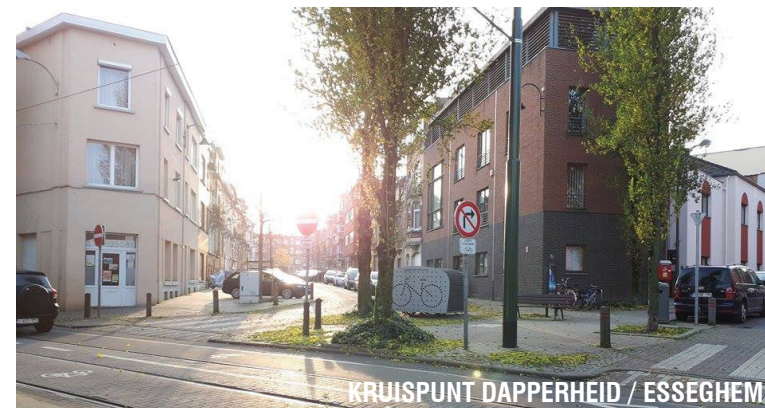
(S)CHA 03
(S)CHA 03B

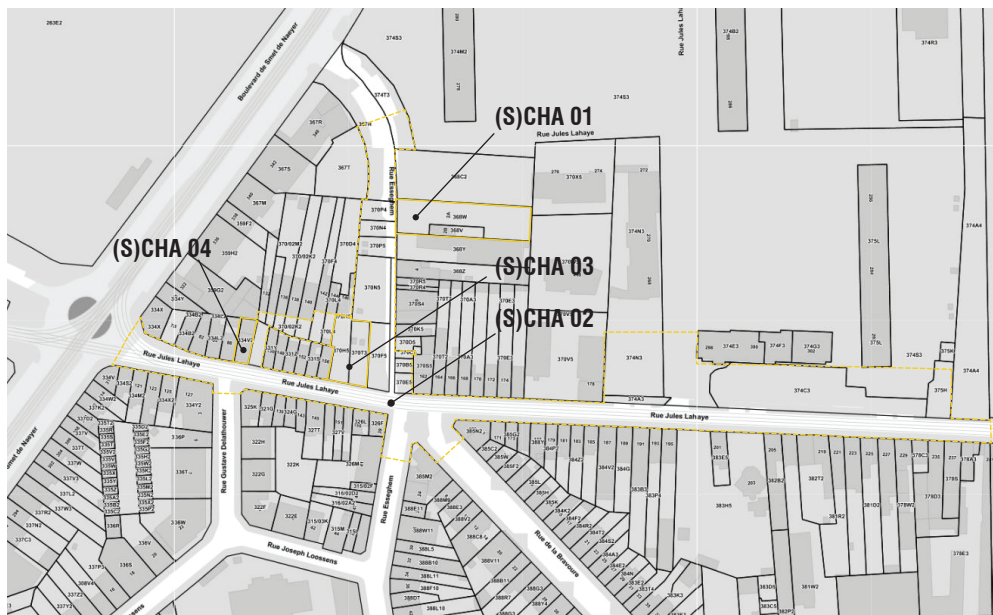
**BOUW VAN EEN REPAIR-CAFE + FIETS-CAFE EN
BOUW AN EEN BUURTVOORZIENING VOOR SOCIALE COHESIE EN SPORT (MIXITEIT HUIS)**
158-160 JULES LAHAYESTRAAT



(S)CHA 04

BOUW VAN PASSIEVE WONINGEN
88 JULES LAHAYESTRAAT





	. GEGEVENS (adres, kadaster, toestand,...)	. OPPERVLAKTE	. GBP
(S)CHA 01	2A-2B Kleine Esseghestraat percelen D368W, D368V (privaat) <i>Braakliggend terrein met vervallen huis, totaal verwaarloosd, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand</i>	± 790m ²	Woongebied
(S)CHA 02	Openbare ruimte Jules Lahayestraat, kruispunt Lahaye - Dapperheid - Esseghe, deel van Kleine Esseghestraat Openbare percelen <u>Gemeente Jette</u> : D331W, D370P4, D70N4, D370P5, D370N5, D367H, D374C3, D374T3 (categorie 0 inventaris bodemtoestand), D370B5-C5-E5 / <i>deel van kleine Esseghestraat, openbare ruimte, gemeentelijke moestuinen, ingang Esseghe-site</i> <u>Loiegea</u> : D375H <i>rust plekje Esseghe-site</i> Private percelen D370F5, D370-02F2, D370-02H2, D370-02K2, D370-02L2, D370-02M2, D370F4, D370L4 <i>Amalgam van privétuinen en moestuinpercelen en van verharde ruimten die de impasse vormen tussen de kleine Esseghestraat en de Jules Lahayestraat</i>	± 8.000m ²	Wegenet en Woongebied
(S)CHA 03 (S)CHA 03 A (S)CHA 03 B	158-160 Jules Lahayestraat percelen D370H5, D370T3 (privaat) <i>Privémoestuinen en smal deel van de impasse, niet opgenomen in de bodemtoestand inventaris</i>	± 410m ²	Woongebied
(S)CHA 04	88 Jules Lahayestraat perceel D334V2 (privaat) <i>Garage op het gelijkvloers, zeer vervallen (stadskanker), onderworpen aan leegstandstaks, niet opgenomen in de bodemtoestand inventaris</i>	± 117m ²	Woongebied

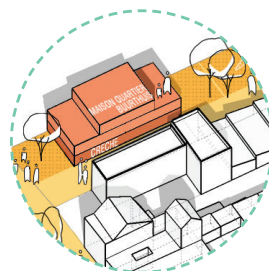
Pool 1: OP HET SCHARNIERPUNT

BUDGET (raming)

(S)CHA 01:	2.568.329 € incl. BTW
(S)CHA 02:	1.202.928 € incl. BTW
(S)CHA 03A:	1.777.184 € incl. BTW
(S)CHA 04:	690.466 € incl. BTW

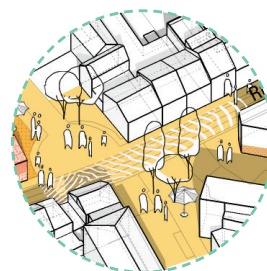
Totaal: 6.238.906 € incl. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



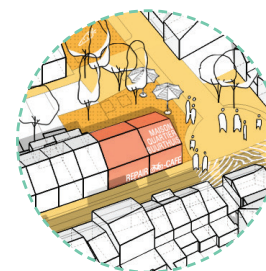
(S)CHA 01

CRECHE + SOCIALE COHESIE
VOORZIENING (BUURTHUIS)



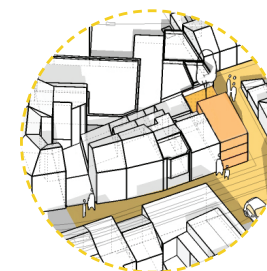
(S)CHA 02

OPENBARE RUIMTE
(WAARVAN MOBILITEITSTUDIE)



(S)CHA 03

FIETS-REPAIR-CAFE & COLL. KEUKEN
+ VOORZIENING (MIXITEIT HUIS)



(S)CHA 04

NIEUWE
PASSIEFWONINGEN

STRATEGIE

Deze pool situeert zich op de kruising van de stromen van de perimeter, rond de assen Essegheem en Lahaye. Hij geniet dus een strategische ligging op het scharnierpunt van de perimeter tussen het boven- en het onderdeel van de helling. De activering van deze pool is van kapitaal belang. Hij heeft immers het potentieel om een zenuwcentrum te worden van de contacten en ontmoetingen tussen de verschillende subgehelen die werden geïdentificeerd in de fasen van de gedeelde diagnose en de collectieve visie.

Het beeldproject bestaat in de realisatie van twee Wijkhuizen (met aandacht tot gender kwestie), twee voorzieningen die de sociale cohesie en de interculturele en intergenerationele gemengdheid bevordert. In deze Huizen zal een cruciaal programma worden opgezet, in twee naburige site. Er komen met name collectieve lokalen/desk voor vzw's uit de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (en in die Huizen hun acties kunnen bestendigen), polyvalente zalen (voor activiteiten, gebruik door de buurtbewoners en de verenigingen,...), een ontmoetings-/expressieruimte, een les- en begeleidingslokaal, een studieruimte, een bibliotheek-ludotheek en een kleine sportzaal (type psychomotriciteit, yoga, dans, vechtsporten,...) en een collectieve keuken. Bij de lancering van de opdracht zal het programma verder worden uitgewerkt tijdens het participatieproces. De dubbele inplanting in de kleine Essegheemstraat (ter hoogte van nr. 2a-2b) en in de Lahayestraat (158-160) biedt een dubbele opening, zowel naar de naburige Essegheemsite van Lojega als naar de kleine Essegheemstraat. Het wijkhuis zal slechts een beperkte plaats innemen op het perceel. De grootte wordt berekend volgens de bouwvolumes van de aanpalende gebouwen in de kleine Essegheemstraat of in de Lahayestraat. Dat biedt het voordeel dat rond de Huizen een openbaar tuin (om de activiteiten

buiten te uitbreiden) kan worden aangelegd.

Met het oog op diversiteit herbergt de gelijkvloers van het Buurthuis (deel 1: kleine Essegheemstraat 2a-2b) ook een franstalige gemeenschapskinderdagverblijf met 21 zitplaatsen (3 secties) gebouwd rond een beveiligde tuin en een fietsenstalling. Een andere wijkvoorziening is een café volgens een origineel concept. Het herinnert aan de historische herbergen en uitspanningen op de oost-westelijke as tussen Jette en Laken en zal worden gevestigd aan de ingang van de kleine Essegheemstraat (aan de kant van Lahayestraat 158-160), gekoppeld aan de wijkhuizen. Deze voorziening zal bestaan uit een solidair repaircafé dat wordt beheerd door de verenigingen maar ook de buurtbewoners en de gebruikers van de wijk zal mobiliseren. Daarnaast komen er een fietscafé (met reparatie-, animatie- en dienstruimte) als bevoorrechte ontmoetingsplaats voor de bewoners en gebruikers.

Bedoeling is om de beide ingangen van de kleine Essegheemstraat te activeren door er deze verschillende voorzieningen te realiseren maar ook en vooral de openbare ruimten te herwaarderen van deze kleine straat die de verkeersvrije ruggengraat wordt tussen de beide voorzieningen. In het deel ten noorden van het wijkhuis dat de verbinding vormt met de De Smet de Naeyerstraat zal autoverkeer worden toegelaten. Naargelang de mobiliteitsstudies wordt het een nieuwe in- of uitvalsweg van de Essegheemsite. Deze interventie kadert in werkelijkheid in een veel ruimere dimensie, namelijk de heraanleg van de Lahayestraat (incl. het trillingwerend tapijt, de beplantingen, de verlichting, ...), van de impasse, de directe omgeving van de kleine Essegheemstraat (de moestuinen blijven behouden maar worden beter geïntegreerd) en het kruispunt Essegheem - Lahaye - Dapperheid tot een gezellig pleintje (dat grenst aan

het Medisch Centrum Essegheem, het café en de lokalen van L'Abordage die worden gerenoveerd in het kader van het sociaaleconomische luik). In de hele perimeter moeten ook de veiligheid en de toegankelijkheid van de zachte verplaatsingswijzen (voetgangers, fietsers, PBM), de leerlingenstromen en/of de verplaatsingen verbonden aan het openbaar vervoer worden aangepakt. Als zodanig zal een grote voorafgaande mobiliteitsstudie worden uitgevoerd op schaal van de openbare ruimte. De integratie van stadskunst en een originele artistieke signalatie, beide met participatie van de burgers, wordt ook ontwikkeld om dit scharnierpunt van de perimeter te benadrukken en duidelijk te maken dat de actieve verplaatsingen van voetgangers en fietsers voorrang genieten.

Ook de stadskanker die wordt gevormd door de verlaten garage (Lahayestraat 88) worden verbouwd tot 2 of 3 passiefwoningen, in samenwerking met Lojega en ook via een mogelijke extensieproject in coordinatie met de maatschappij "Pompes Funèbres" (Funerarium Spruyt / Project A-Cube Architecture),

Het innoverende en voorbeeldige karakter zal in deze pool uitvoerig worden ontwikkeld via de "schilderijen" van Magritte (het detail van de operaties vindt men in de projectfiches). Belangrijk is echter ook de component 'water': doorheen de heraangelegde openbare ruimten zullen opvangparcours worden aangelegd, het water zal worden hergebruikt voor de besproeiing en het onderhoud van de groene ruimten (waaronder vooral de moestuinpercelen) maar er zal ook worden toegezien op een geïntegreerd, duurzaam en zuinig beheer op schaal van de gebouwen (opvang en hergebruik van regenwater, ...).

Pool 1: OP HET SCHARNIERPUNT

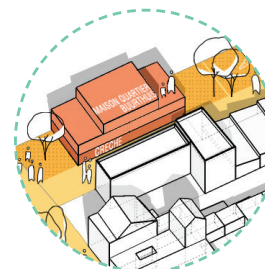
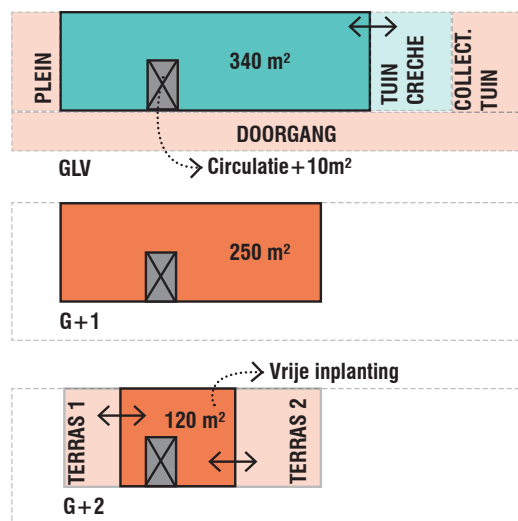
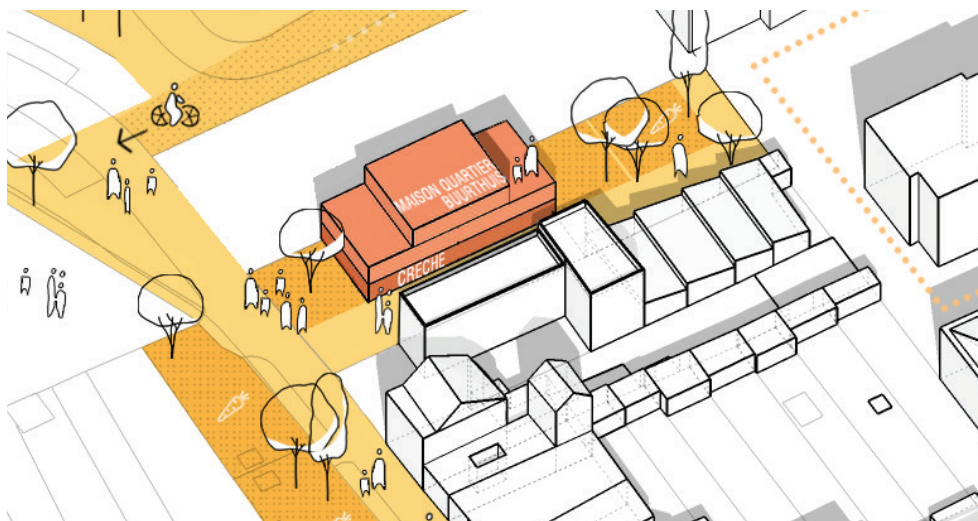
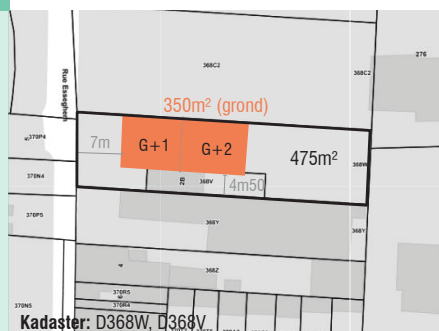
TYPE PROJECT

Bouw van een voorziening ter bevordering van de sociale cohesie type buurthuis en een creche

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: vzw voor sociale cohesie in de perimeter / BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

(S)CHA 01 CRECHE 21 PL. + SOCIALE COHESIE VOORZIENING / BEOOGDE SITUATIE



(S)CHA 01

PROGRAMMA

De voorziening zal omvatten (programma met de partners te verfijnen):

- A. Kinderdagverblijf op glv. (+/- 350m², excl. tuin)
 - Inkom/admin, keuken, dag/nacht ruimten
- B. Wijkhuis op vdp. (+/- 370m²)
 - Lokalen/desk voor de vzw's van de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (met het oog op de bestendiging van hun activiteiten na het DWC)
 - Polyvalente zaal voor de wijk (rustige activiteiten, gebruik door de buurtbewoners/vzw's,...)
 - Gezellige ontmoetings-/expressieruimte (o.m. voor ouderen en vrouwen)
 - Digitale opleidings- / begeleidingslokalen
 - Studiezaal - bibliotheek - ludotheek - keuken
 - Fietsen parkeerplaats

Het gebouw wordt georganiseerd rond een gezellige openbare tuin van ongeveer 475m² die wordt geopend naar zowel de kleine Esseghestraat. Bij de ontwikkeling van deze tuin zal rekening gehouden met het collectieve en intergenerationele aspect en de synergieën tussen de creche en het Buurthuis.

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume uitgelijnd met de bestaande mandelige bebouwing. G+2 volume met vrije inplanting van de laatste verdieping (volgens terras).

DOELGROEPEN

Verenigingen die zich inzetten voor sociale cohesie en burgerschap. Alle publieksgroepen (bijzondere aandacht wordt besteed aan gemengdheid). Toekomstige buurthuishoudens met zeer jonge kind.

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 2a-2b kleine Esseghestraat
Mog. bouwhoogte: GV+1 en GV+2 (plate dakken)
Terrein bezetting: 350m² (gebouwd) + 475m² (tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 350m²
GV+1: 260m²
GV+2: 130m² (+125m² terras)

VERWACHT RESULTATEN

Realisatie van een gemengde en innoverende ontmoetingsplaats, activiteiten en gemengdheid om de bevolkingsgroepen van de perimeter bij elkaar te brengen. Beantwoorden aan het tekort aan dergelijke infrastructuur en aan creche door een sterk baken te creëren in de perimeter. Activering van de noordelijke ingang van de kleine Esseghestraat. Ruimte voor de lokale vzw's die daar dringend nood aan hebben.

SUCCESSVOORWAARDEN

Samenwerking met de vzw's van de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (verfijning en uitvoering van het programma). Uitwerking van een sociaaleconomisch programma ter bevordering van sociale cohesie en interculturele en intergenerationele gemengdheid in de voorziening.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw / groendaken / openbaar park
Recuperatie en hergebruik van het regenwater
Versterking van de sociale cohesie
Realisatie van verbindingen voor de zachte mobiliteit doorheen het perceel tussen de kleine Esseghestraat, de gemeentelijke woningen en de Esseghe-site.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
Flexibele en evolutieve binnenruimten voor diverse activiteiten en evenementen. Gezamenlijk gebruik van de lokalen en opslagruimten naargelang de uurregeling van de activiteiten. Activiteiten het hele jaar door, op weekdays en tijdens de weekends, met openingsuren tijdens en buiten de schoolperiode. Integratie met de aanpalende openbare ruimten. Preventie van geluidshinder (rustige activiteiten) Subsidies met Plan Cigogne (FWB)

TYPE PROJECT

Herwaardering van openbare/groene ruimten
Mobiliteitsstudie

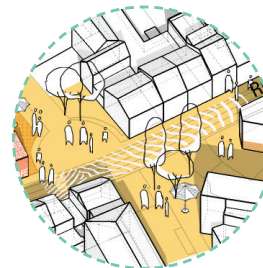
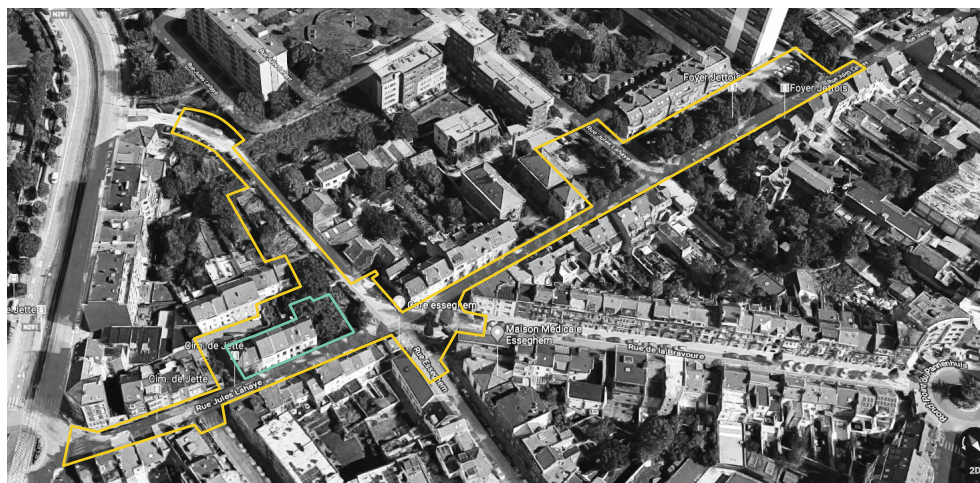
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: MIVB / BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

(S)CHA 02 HERINRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE + MOBILITEITSTUDIE / BEOOGDE SITUATIE



Kadaster: zie listing pagina 9



(S)CHA 02

PROGRAMMA

De herwaardering van de openbare ruimten van de pool «Op het scharnierpunt» betreft een totaaloperatie voor de realisatie van gezellige, beplante en beveiligde ruimten die uitstekend toegankelijk zijn voor de zachte verplaatsingswijzen. De doelstelling is meervoudig:

- Een mobiliteitsstudie uitvoeren voor de decongestie van de Lahayestraat en de Essegheemsite en voor de algemene verbetering van zachte mobiliteit binnen de perimeter (zie mobiliteitsscenario, rapport 02)
- Heraanleg van de Lahayestraat door de renovatie van de tramrails door de MIVB (trillingwerende tapijten) te combineren met de kwalitatieve renovatie van de as (beplantingen, voetpaden, steenwegen, openbare verlichting ...), voor een vlottere doorgang in noord-zuidelijke richting;
- Omvorming van de centrale articulatie Lahaye - Essegheem - Dapperheid - kleine Essegheemstraat van gevel tot gevel tot een gezellige ontmoetingsplaats;
- Ontwikkeling van een opvallende artistieke en participatieve signalatie die het verbindingspotentieel van deze ruimten weergeeft en duidelijk aantoont dat voorrang wordt gegeven aan de zachte verplaatsingswijzen (o.m. vertragingssystemen);
- Behoud en herwaardering van het dorpse groene karakter van de kleine Essegheemstraat door een harmonieuze behandeling van de moestuinpercelen gecombineerd met de realisatie van een waterparcours (infiltratie, recuperatie/hergebruik: besproeiing, onderhoud ...), de integratie van de bouwprojecten en de aanpassing van de verlichting;

- Omvorming van het deel van de kleine Essegheemstraat tussen Lahaye en het wijkhuis tot een voetgangers- en fietserszone;
- Heraanleg van de impasse in overleg met de privé-eigenaars en verbetering van de leesbaarheid en integratie van de ingangen.

GERAAMDE OPPERVLAKE

Oppervlakten: 8.000 m²
Interventies: 6.275 m²

DOELGROEPEN

Alle publieksgroepen (aandacht aan het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Gemengd gebruik van de openbare ruimte
Versterking van het ontsluitingsproces
Activering van de kleine Essegheemstraat in haar rol als ruggengraat van de perimeter
Vermindering van de perceptie van de Lahaye-als een grens.

SUCCESSVOORWAARDEN

Participatie van alle publieksgroepen voor de artistieke component van het project
Dynamisering van het beheer van de moestuinpercelen door een projectdrager (oproep groene projecten)
Technische coördinatie met de werken die de MIVB voorziet in de Lahayestraat en met de werken aan de nutsleidingen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Bevordering van de zachte mobiliteit
Duurzaam waterbeheer (illustratie van waterparcours, recuperatie en hergebruik) met BrusSEau
Productieve ruimten (moestuinpercelen)
Beplanting / doorlatendheid van de bodem (infiltratie)

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Interculturele en intergenerationele samenwerking bij de artistieke component (signalatiek,...)
Maximale doorlatendheid en vergroening van de openbare ruimten.
Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).

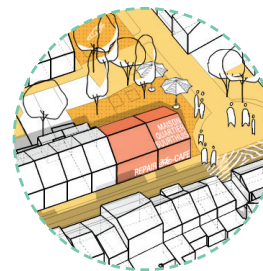
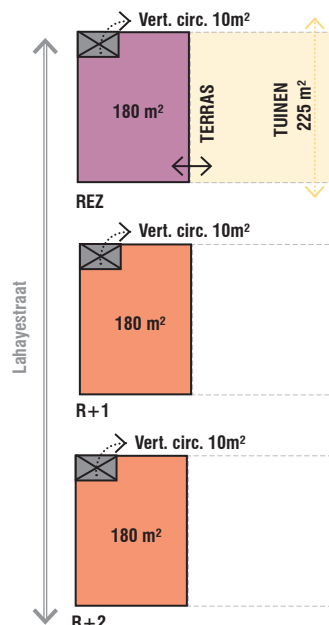
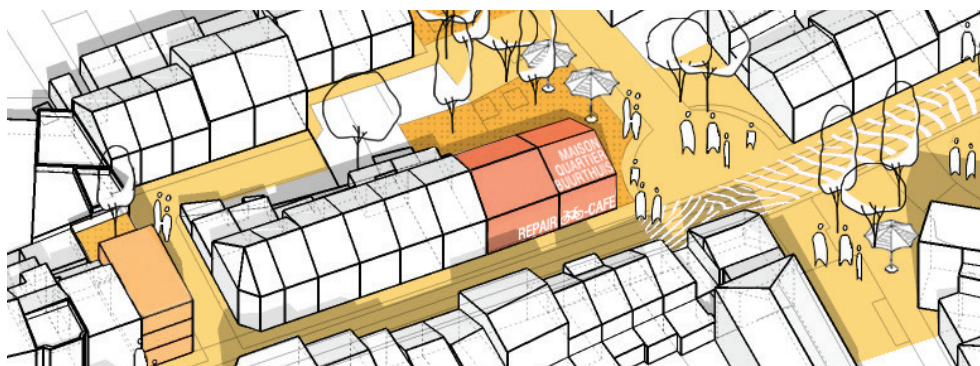
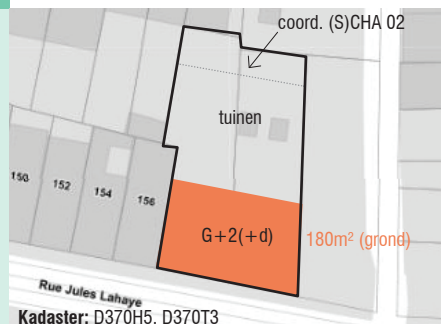
TYPE PROJECT

Bouw van een nieuwe buurtvoorziening voor sociale cohesie gekoppeld aan een hybride-horeca

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Cyclo vzw / OCMW van Jette / BrusSEau / Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette

(S)CHA 03A FIETS-REPAIR-CAFE + SOC. COHESIE BUURTVOORZIENING / BEOOGDE SITUATIE



(S)CHA 03A

GERAAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 158-160 Jules Lahayestraat
Mog. bouwhoogte: G+2 (+d)
Terrein bezetting: 180m² (gebouwd) + 225m² (tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 180m²
G+1: 180m²
G+2: 180m²

PROGRAMMA

De voorziening zal omvatten (programma met de partners te verfijnen):

- A. Hybride horeca op glv. (+/- 180m²)
 - een repaircafé gericht op reparatie (promotie van «Do it yourself») en uitwisseling van diensten, vooral met betrekking tot de fiets (atelier) maar ook kleine mechanische of elektronische voorwerpen.
 - een collectieve en polyvalente keuken
 - een fietsenstalling
- B. Mixiteit Huis op vdp. (+/- 360m²)
 - Lokalen/desk voor de vzw's van de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (met het oog op de bestendiging van hun activiteiten na het DWC)
 - Polyvalente zaal voor de wijk (activiteiten, gebruik door de buurtbewoners/vzw's,...)
 - Kleine sportzaal (type psychomotriciteit, yoga, dans, vechtsporten,...) met kleedkamers en sanitaire

Het project bevat ook de inrichting van een groene buitenruimte te ontwikkelen in coordinatie met operatie (S)CHA 02.

VERWACHT RESULTATEN

Toename van de ontmoetingen tussen de publieksgroepen. Bestendiging van de sociaaleconomische activiteit van Cyclo vzw. Activering van de zuidelijke ingang van de kleine Esseghestraat. Dynamisering van het project door de bewoners. Heffboom- en innovatie-effect van een hybride ruimte. Bevordering van de zachte mobiliteit. Bessere offerte van voorzieningen voor vrouwen

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.
Bevordering van de interculturele en intergenerationele component (rekening houdend met het geslacht).

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van de percelen D370H5 en D370T3

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater en mogelijkheden om het te hergebruiken (voor het fietsonderhoud of de moestuinpercelen in de kleine Esseghestraat, enz.).
Bevordering van de ontmoetingen tussen verschillende publieksgroepen.
Bevordering van de zachte mobiliteit
Participatief beheer van de voorziening door burgers.
Ontwikkeling van een economische buurtactiviteit.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Nadenken op een efficiënte inplanting op het perceel, waardoor de visuele opheldering van de ingang van de kleine Esseghestraat kan worden verbeterd.
Voor de realisatie van de voorziening samenwerken met Cyclo vzw (fietsrepaircafé) en andere verenigingen
Ontwikkeling van de buitenruimten gekoppeld aan de operatie (S)CHA 02 zodat de interface Mixiteit Huis-café-openbare ruimte zo goed mogelijk wordt beheerd.
Gevels geopend naar de openbare ruimte
Samenwerking met BrusSEau voor het luik 'water».
Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).

TYPE PROJECT

Bouw van nieuwe passiefwoningen
Geassocieerde operatie

BETROKKEN PARTIJEN

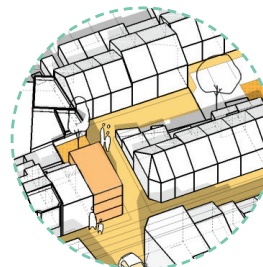
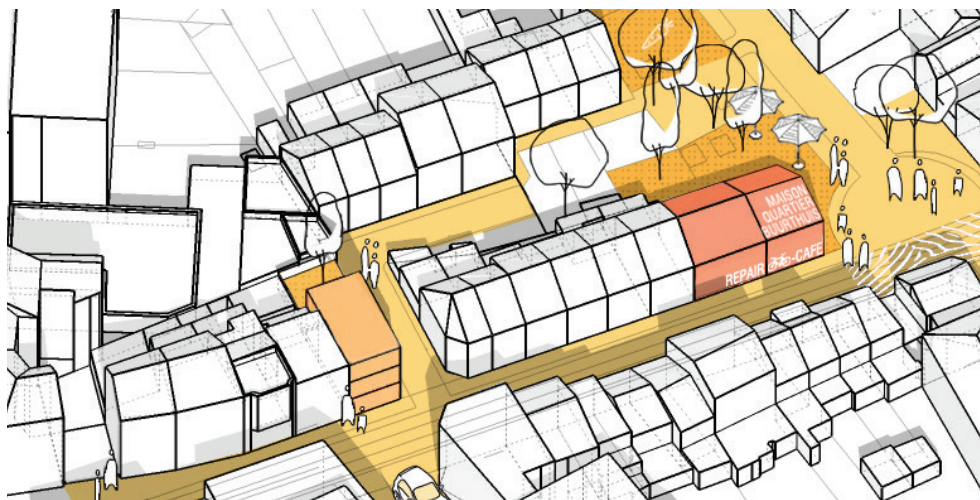
Financieel : Lojega
Partenaire : Gewest / Gemeente Jette /
BrusSEau / Funerarium Spruyt
Aansturing : Lojega

GEASSOCIEERD PROJECT

(S)CHA 04 BOUW VAN PASSIEVE WONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



Kadaster: D334V2



(S)CHA 04

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres : 88 Jules Lahayestraat
Mog. bouwhoogte : GV+2 (plate dak)
Terrein bezetting: 78 m² (gebouwd) + 39m² (tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 78m²
GV+1: 70m² (+ 8m² terras)
GV+2: 70m²

PROGRAMMA

Het project betreft de bouw van nieuwe passiefwoningen in een klein volume van drie verdiepingen aan de ingang van de impasse, na afbraak van een leegstaande garage die een heuse stadskanker is. Het programma van 218m² voorziet in de realisatie van hetzij een eengezinswoning, hetzij een woning op het gelijkvloers met privétuin en een grote duplex op de verdiepingen, hetzij 3 middelgrote appartementen (één per verdieping).

DOELGROEPEN

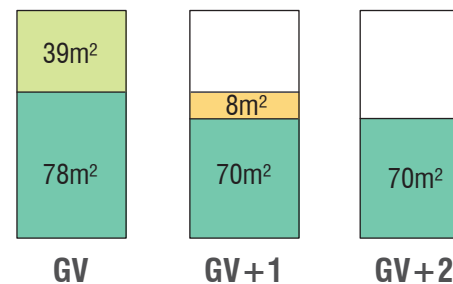
Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Vervanging van een stadskanker door woningen -
Herwaardering van de ingang van de impasse.

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume GV+2 met plat dak (groendak)



SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het perceel D334V2

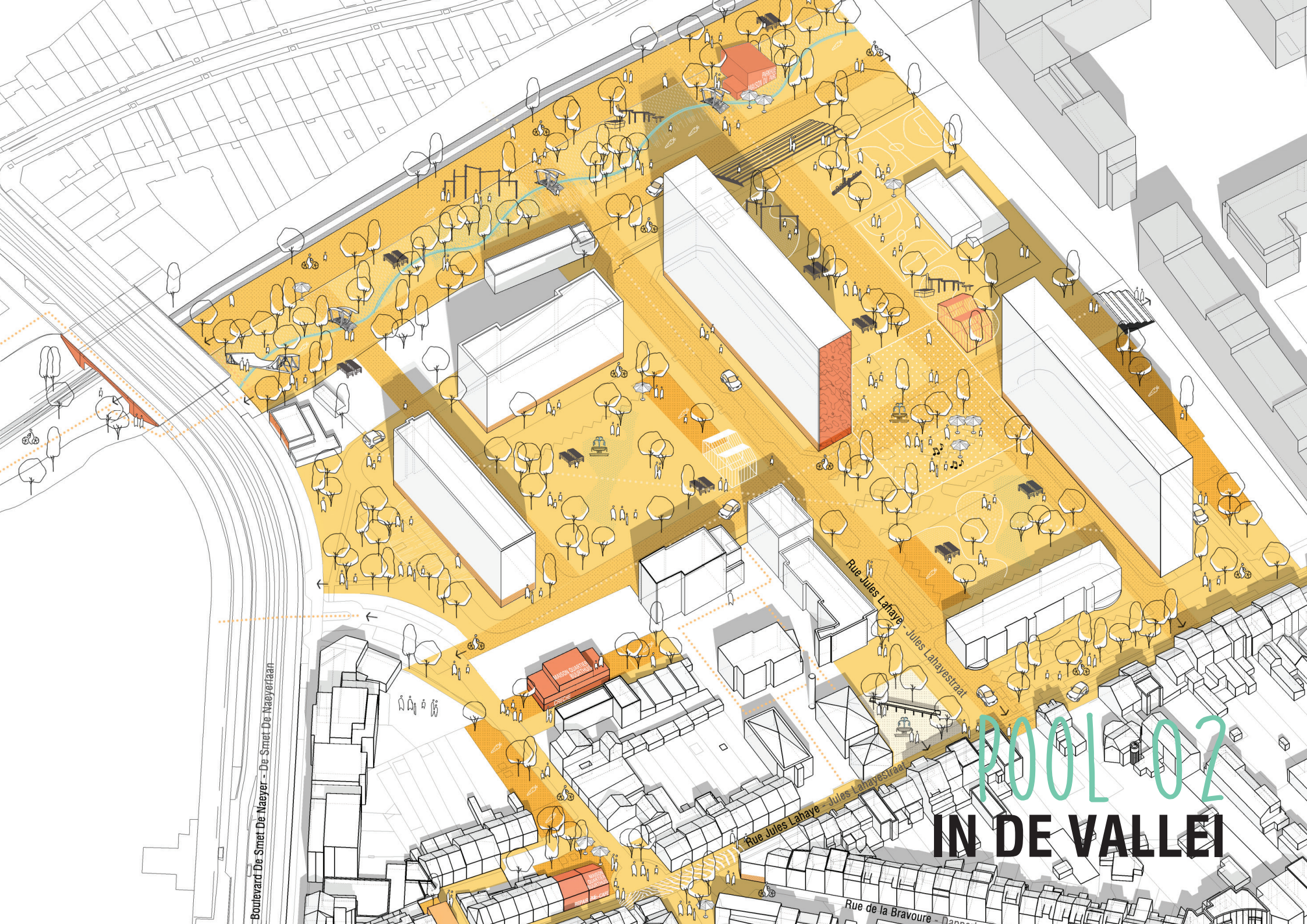
DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie en hergebruik van het dakwater
Privétuin en groendak.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Beheer van een volumetrie die is aangepast aan de bouwvolumes en aan het karakter van de impasse.
Toezien op de harmonieuze cohabitatie van het volume van het gelijkvloers en de impasse (beheer van de uitzichten)
Overleg met de burens en de buurtbewoners (o.m. van de impasse).
Coördinatie met de maatschappij «Pompes Funèbres» (Funerarium Spruyt / Project A-Cube Architecture)



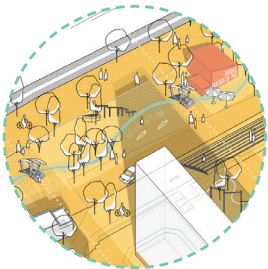
Boulevard De Smet De Naeyer - De Smet De Naeyerlaan

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

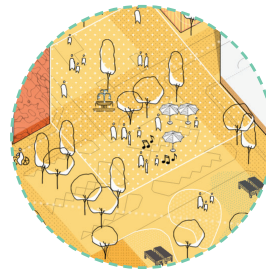
Rue de la Bravoure - Dapperlaan

POOL 02
IN DE VALLEI



VAL 01

**NIEUW NETWERKENPARK & PARKHUIS
+ FIETS-VOETGANGERSVERBINDING (GEN)**
TERREINEN LANGS DE SPOORWEG

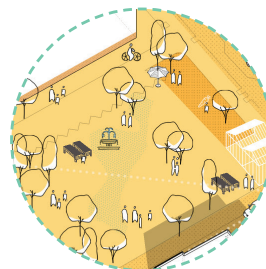


VAL 02C

ONTMOETINGSTUIN
ESSEGHEMSITE

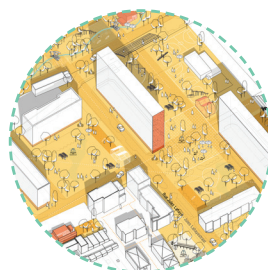
VAL 02

**HERINRICHTING VAN DE OP. RUIMTEN
VAN DE ESSEGHEMSITE (LOJEGA):**



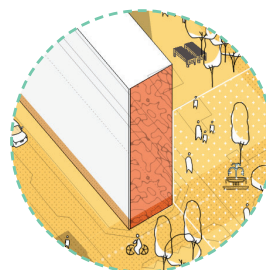
VAL 02D

TUIN VAN CULTUREN
ESSEGHEMSITE



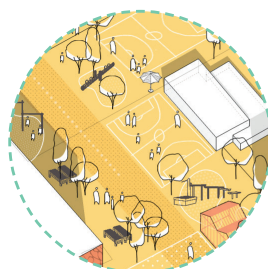
VAL 02A

GLOBALE STUDIE VAN DE HERINRICHTING
ESSEGHEMSITE



VAL 04

**PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE
INTERVENTIES**
GEVEL ESSEGHEM -
GEVEL TECHNISCH GEBOUW VAN
DE MIVB



VAL 02B

RECREATIE- EN SPORTPARK & PARK VOORZIENING
ESSEGHEMSITE





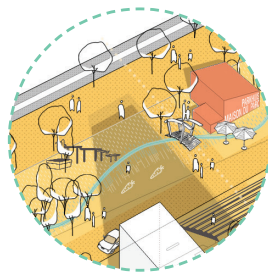
Pool 2: IN DE VALLEI

BUDGET (raming)

VAL 01:	3.430.219 € incl. BTW
VAL 02A:	432.660 € incl. BTW
VAL 02B:	1.981.675 € incl. BTW
VAL 02C:	834.167 € incl. BTW
VAL 02D:	1.109.870 € incl. BTW
VAL 04:	97.405 € incl. BTW

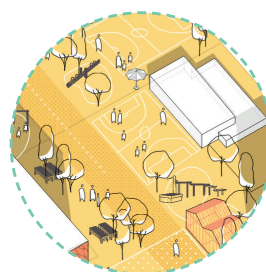
Totaal: 7.885.996 € incl. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



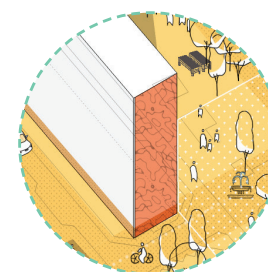
VAL 01

NIEUW NETWERKENPARK & PARKHUIS
+ FIETS-VOETGANGERSVERBINDING



VAL 02A + 02B + 02C + 02D

RECREATIE- EN SPORTPARK /
ONTMOETINGSTUIN / TUIN VAN CULTUREN



VAL 04

PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE
INTERVENTIES

STRATEGIE

Onderaan de helling wordt het noorden van de perimeter een heuse groene long via het geassocieerd project die in de herwaardering van de braaklanden langs de spoorweg tot een nieuw openbaar park van ongeveer één hectare voorziet waar ecologische, recreatieve en zachte mobiliteitsprogramma's zullen worden gerealiseerd.

De ecologische component omvat, volgens de principes van het gedifferentieerd beheer, de uitbreiding van het groene netwerk en de verbetering van de biodiversiteit door de bestaande groene ruimten aan de grens van de perimeter te verlengen. Daarnaast voorziet hij in productieve ruimten (participatieve boomgaard, moestuinpercelen, ...), anticipeert hij op de sanering van de historische vervuiling onder meer door fytoremediatietechnieken en ontwikkelt hij een geïntegreerd beheer van het regen- en hemelwater met name door de loop van de Molenbeek te illustreren. In het kader van het recreatieve programma kunnen er sport- en speelruimten worden ingericht (de bewoners kunnen daarbij ook zelf bouwen) en kan worden gewerkt rond het educatieve en pedagogische aspect van de groene ruimten. Een Parkhuis zal ook onderdak bieden aan recreatieve en sportieve activiteiten (binnen en buiten), lokalen voor het beheer en onderhoud van groen (inclusief stadslandbouwruimten: collectieve kassen, enz.).

De mobiliteitsinterventies omvatten de realisatie van verschillende fiets- en voetgangerswegen, waarvan één belangrijke langs de spoorweg in het kader van het fiets-GEN, en creëren fysieke verbindingen tussen het Jeugdпарк (in het westen, met een oversteekplaats onder/of boven de brug in de De Smet de Naeyerlaan) en de openbare ruimten van het Hippodroomproject (in het oosten op het grondgebied van de Stad Brussel).

Deze nieuwe verbindingen zijn bijzonder belangrijk omdat ze ruim bijdragen tot de ontsluiting van dit deel van de perimeter. Ze geven toegang tot de Groene Wandeling en tot het netwerk van grote parken in het noordwesten via beveiligde doorgangen voor voetgangers, PBM en fietsers.

In feite kadert dit project in een globale herwaardering van de openbare ruimten van en rond de Essegheemsite van Lojega waarvan de interventieprioriteit meer dan gerechtvaardigd werd tijdens het participatieproces. Rond de sociale woonblokken zal bijna drie hectare terrein worden heringericht. Drie gehele zullen worden gecreëerd.

Een eerste is bestemd voor recreatie en sport en zal worden ingericht boven de ondergrondse garages (sportvelden, verschillende speelpleinen, fitness/street-workout, hindernissenparcours, loopspiste, klimmuur en andere activiteiten, luifel, ...).

Een tweede geheel is bestemd voor intergenerationale ontmoetingen en uitwisselingen: ruim beplante rustplaatsen, klein polyvalent pleintje type podium/kiosk, plantenbakken, speeltafels, fontein, beschutte ruimten, beeldhouwwerken ... Het zal worden ingericht tussen de voorplein aan de ingang van de Lahayestraat en het begin van de ondergrondse garages. De derde ruimte wordt iets rustiger en gereserveerder. Ze wordt een meer intimistisch park dat mooie landschappen afwisselt met stadslandbouw en zich uitstrekt tot aan de gevels van de gebouwen. Op die manier wordt het perfect geïntegreerd in de openbare ruimte. Ook hier is de dimensie 'water' transversaal voor de drie ruimten.

De algemene verbetering van de mobiliteit is essentieel. Vanaf het begin van de DW (via de operatie (S)CHA 02) zal een volledige studie worden

uitgevoerd om de in/out-punten (inclusief gemotoriseerd) naar de site van Essegheem te vergroten, om de permeabiliteit van de openbare ruimte in de noord-zuidoorgangen te verbeteren (aansluiting van de Lahaye-as herontwikkeld in het toekomstige park langs de spoorlijn) en oost-west (verbinding tussen de kleine Essegheem-sstraat en de De Smet de Naeyerlaan met het Hippodroom-privéproject).

Evenzo zal het opstellen van een voorafgaand masterplan om een algemene visie voor de hele site te ontwikkelen een essentiële voorwaarde zijn voor het succes van de revitalisering van groene ruimtes.

Als kers op de taart zal een specifiek participatieproces worden gestart voor de realisatie van monumentale kunstwerken aan de ingangen van de site. Die zullen dienst doen als identiteitsbakens in de wijk of uitnodigen om te komen kennismaken met de nieuwe groene wijken. Enerzijds zal de blinde gevel (aan de kant van Lahaye) van Essegheemblok 2 worden versierd met een groot participatief fresco en anderzijds zullen de gevels van het technisch gebouw van de MIVB (aan de kant van de laan) worden verfraaid met een artistiek project dat de nieuwe openbare ingang tot de groene ruimten aangeeft, en artistieke interventies op de muren van de toekomstige buurthuizen.

Dit ambitieuze maar noodzakelijke programma vraagt ook om een aanpak van de voorzieningen. Het wijkhuis zal enerzijds een gemeenschapsfunctie vervullen maar dankzij de samenwerking met Lojega en de BGHM kan er meer worden gedaan om bijvoorbeeld de gelijkvloerse verdiepingen van de gebouwen te activeren of de uitbreiding te bouwen in het kader van de Alliantie Wonen.

TYPE PROJECT

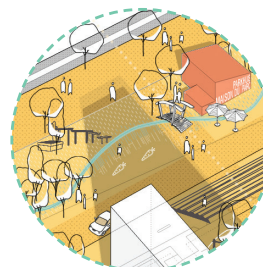
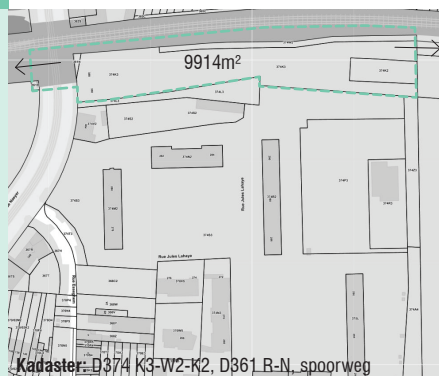
Inrichting van groene ruimte / Zachte mobiliteit

BETROKKEN PARTIJEN

Ext. financiering: DW / Leefmilieu Brussel / Brussel Mobiliteit / Gem. Jette

Partners: Gemeente Jette / Gewest BrusSEau / Water Facilitator Lojega / Infrabel

Aansturing: NMBS / Elia Asset / MIVB Leefmilieu Brussel



VAL 01

GERAAMDE OPPERVLAKTEOppervlakten: 9.914m²Interventies: 8.000m²**PROGRAMMA**

Het betreft de omschakeling van de braaklanden langs de spoorweg tot een nieuwe groene ruimte van bijna één hectare. Deze nieuwe groene ruimte zal een ruimer geheel vormen met de Essegheemsite waarvan de herinrichting wordt behandeld in de fiches VAL 02a, b, c en d. In de logica van de ontsluiting (zie diagnose) kan deze toekomstige ruimte worden gekwalificeerd als park van:

Het groene netwerk

Maximalisering van de beplante ruimten (voorrang aan inheemse soorten), bijzondere aandacht voor de diversifiëring van de ecologische niches, uitbreiding van het netwerk van groene ruimten in het oosten en het westen, ontwikkeling van percelen met stadslandbouw (oude boomgaard, moestuinen, bijenkasten, ...), sanering door fyto-remediatietechnieken.

Het blauwe netwerk

De toestand van de valleibodem leent zich perfect voor de opvang van het regen- en hemelwater van een groot deel van de perimeter (waaronder de projecten voorzien in VAL 02). Er wordt dus toegezien op de integratie van landschappelijke systemen zoals wadi's en bioretentiezones zodat het water kan worden opgevangen en wordt gescheiden van het rioleringsnet. De studie voor de scheiding van de regenwaterafvoerpijpen van de daken moet worden veralgemeend voor de operaties VAL 01 en 02. Deze inrichtingen kunnen ook de loop van de Molenbeek volgen en de overstromingsproblemen stroomafwaarts van de perimeter bestrijden.

Pool 2: IN DE VALLEI

**Het actief speel- / artistiek netwerk**

Verhoging van het vrijetijds- en sportaanbod van de perimeter, ter aanvulling van de al bestaande infrastructuur in de buurt. Het programma (te verfijnen tijdens het participatieproces) voorziet met name in een skatepark, gezondheidsparcours, speel- en animatieruimten (zelfbouwactiviteiten,...). Een voorziening van 200m² (Parkhuis) zal ook gebouwd worden (zie p20.)

Het gebruik van de ruimte onder de brug in de De Smet de Naeyerlaan is van kapitaal belang.

Het mobiliteitsnetwerk

Voorafgaande algemene mobiliteitsstudie (met VAL 02) voor de aanleg van nieuwe noord-zuidelijke en oost-westelijke trajecten voor de zachte mobiliteit en van nieuwe in- en uitvalswegen voor het gemotoriseerde verkeer om het verkeer op de Lahaye-as te verlichten.

Integratie van de fiets- en voetgangersverbindingen van het fiets-GEN (breedte van min. 4m) langs de spoorweg en verbindingen met de stadsrenovatie acties van het DW Bockstael (Stad Brussel).

Oversteekplaats onder/of boven de brug in de De Smet de Naeyerlaan en verbinding met de Groene Wandeling (via het Jeugdпарк).

Noord-zuid verbinding door de percelen van Elia Asset te bestuderen.

De **pedagogische** en **artistieke** componenten moeten transversaal worden ontwikkeld tussen al deze interventies.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Uitbreiding van de ecologische groene en blauwe netwerken

Verhoging van het vrijetijds- / pedagogische aanbod

Meervoudige ontsluiting van de perimeter

Bevordering van de zachte mobiliteit en rechtstreekse verbinding met de nabije groene ruimten

Mix van de verschillende publieksgroepen en gebruik van de groene ruimte door de burgers

Bijdragen tot de sanering op lange termijn via fyto-remediatietechnieken.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van de terreinen van de NMBS (buiten DW)
Regeling van een bezettingsrecht op de terreinen van Infrabel.

Ontwerp en inrichting in overleg met de buurtbewoners en de actoren van de perimeter.

Samenwerking met Leefmilieu Brussel voor de inrichting (cofinanciering) en het beheer van de groene ruimte.

Samenwerking met Brussel Mobiliteit voor de realisatie van de fiets- en voetgangersverbindingen in het kader van het fiets-GEN, incl. de oversteekinfrastructuur onder/boven de brug in de De Smet de Naeyerlaan.

Samenwerking met BrusSEau voor het luik «water».

Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Duurzaam waterbeheer (illustratie van de loop van de Molenbeek, landschappelijke retentiesystemen, aanleg van vochtige zones, netwerk gescheiden van het helder water ...) in samenwerking met BrusSEau en de Water Facilitator (Leefmilieu Brussel)

Uitbreiding van de ecologische netwerken.

Stadslandbouw / productieve ruimten / bijenteelt

Bevordering van de zachte mobiliteit

Sociale gemengdheid en sensibilisering van de burgers.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Diepgaande bestudering van de algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).

Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.

Participatieve coproductie voor de speelruimten.

Optimale doorlatendheid en vergroening van het gebied.

Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw)

Reglementaire beveiliging van de spoorweg: minstens 4 m van de buitenste rails en afsluiting (coördinatie met Infrabel)

Raadpleging van het memento «Duurzame Wijken - Natuurontwikkeling» van Leefmilieu Brussel

Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen».

Pool 2: IN DE VALLEI

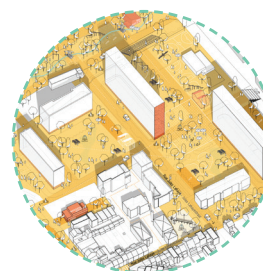
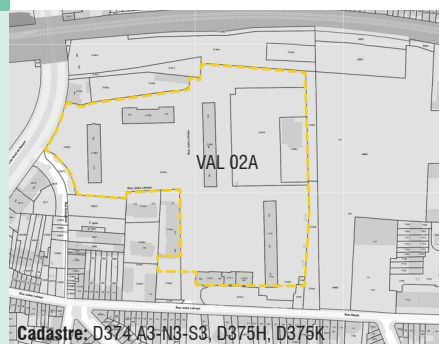
TYPE PROJECT

Herinrichting van groen/openbare ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Cofinanciering: Leefmilieu Brussel
 Partners: Lojega / BrusSEau
 Leefmilieu Brussel (+ water fac.)
 Aansturing: Gemeente Jette

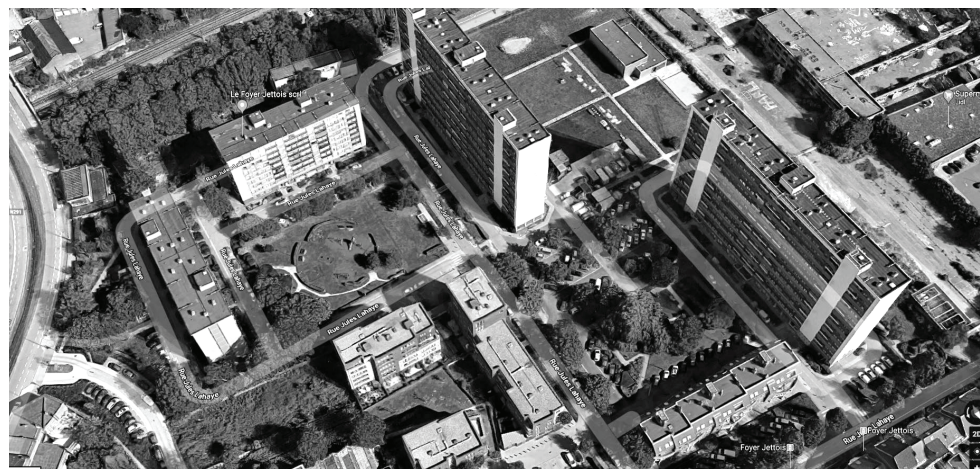
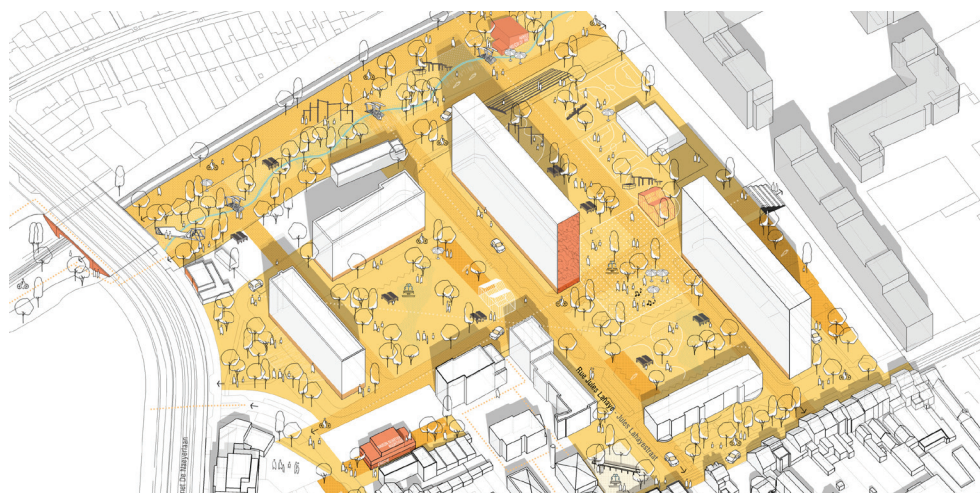
VAL 02A GLOBALE HERINRICHTINGSTUDIE / BEOOGDE TOESTAND



VAL 02A

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: +/- 35.000m²



PROGRAMMA

Dit project kadert in een globale herwaardering (inclusief Masterplan) van de openbare ruimten van en rond de Essegheemsite van Lojega waarvan de interventieprioriteit meer dan gerechtvaardigd werd tijdens het participatieproces. Rond de sociale woonblokken zal bijna drie hectare terrein worden heringericht. Drie gehelen zullen worden gecreëerd.

Een eerste (VAL 02b) is bestemd voor recreatie en sport en zal worden ingericht boven de garages (sportvelden, verschillende speelpleinen, fitness/street-workout, hindernissenparcours, loopspiste, klimmuur en andere activiteiten).

Een tweede geheel (VAL 02c) is bestemd voor intergenerationale ontmoetingen en uitwisselingen: ruim beplante rustplaatsen, klein polyvalent pleintje type podium/kiosk, plantenbakken, speeltafels, fontein, beschutte ruimten, beeldhouwwerken ... Het zal worden ingericht tussen de voorplein aan de ingang van de Lahayestraat en het begin van de ondergrondse garages.

De derde ruimte (VAL 02d) wordt iets rustiger en gereserveerder. Ze wordt een meer intimistisch park dat mooie landschappen afwisselt met stadslandbouw en zich uitstrekt tot aan de gevels van de gebouwen. Op die manier wordt het perfect geïntegreerd in de openbare ruimte.

Ook hier is de kwestie van mobiliteit (in/out) en de dimensie 'water' transversaal voor de drie ruimten, evenals het smart afvalbeheer in partnerschap met Netheid Brussel.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (aandacht aan het geslacht).

VERWACHT RESULTATEN

Gemengd gebruik van de openbare ruimte
 Versterking van het ontsluitingsproces
 Verbetering van de cohabitatie van de verschillende publieksgroepen.
 Vergroting van de recreatieve/sportieve offerte
 Verbetering van de mobiliteit

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de BGHM en met Lojega voor de herdynamisering van de gelijkvloerse verdieping van de torens. Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Waterbeheer (wadi's, vochtige zones,...)
 Productieve ruimten (moestuinpercelen, ...)
 Bevordering van de intergenerationale banden
 Afvalbeheer (met smart-containers/ondergrondse)

AANBEVELINGEN (NAAST RAPPORT 02)

Diepgaande bestudering van de algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Reorganisatie van de parkeerplaatsen door bovengronds parkeren en onderzoek van compenserende maatregelen (e.o. reorganisatie van de ondergrondse garages). Verbetering van de interface bebouwing - groene ruimte. Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen». Werken rond preventie en beheer van de veiligheid. Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).

Pool 2: IN DE VALLEI

TYPE PROJECT

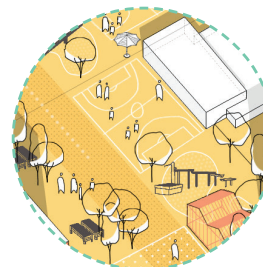
Herinrichting van groen/openbare ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: Lojega / Leefmilieu
 Brussel / Netheid Brussel
 BrusSEau / Water Facilitator
 Gemeente Jette

Aansturing: Gemeente Jette

VAL 02B RECREATIE- EN SPORTPARK + PARK VOORZIENING / BEOOGDE SITUATIE



VAL 02B

GERAAMDE OPPERVLAKE

Interventies: 9.500 m²

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Verhoging van het vrijetijds- / sportaanbod
 Meervoudige ontsluiting van de perimeter
 Gebruik van de ruimte door de verschillende publieksgroepen
 Gebruik door een jong publiek.

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de Jetse Haard voor het statuut van groene ruimte (erfpacht ...).
 Sanering van de percelen.

PROGRAMMA

Aanleg van een sport- en recreatiepark met op een oppervlakte van bijna 1 ha (programma te verfijnen tijdens het participatieproces):

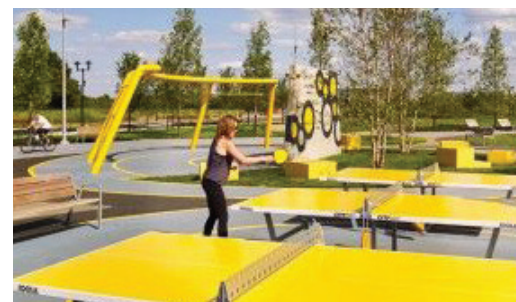
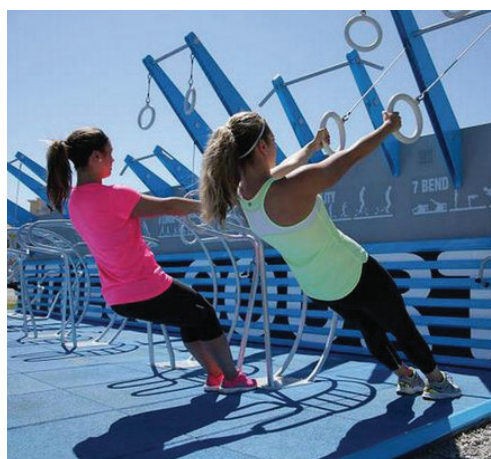
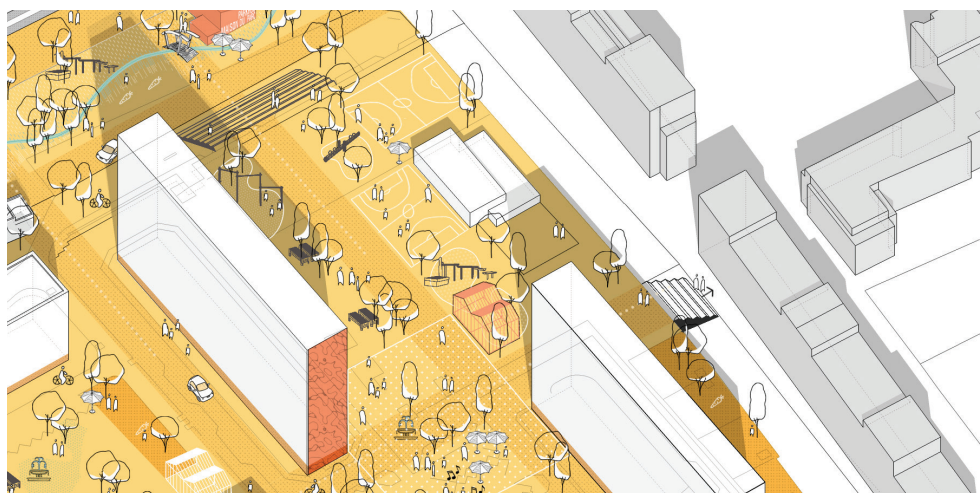
- Sportterreinen (voetbal, basketbal, multisport, ...)
- Speelzones (verschillende leeftijden)
- Fitness / street-workout
- Hindernissenparcours / evenwicht / jogging
- Waterspelen
- Trampolines / klimmodules
- Onbestemde ruimten voor creativiteit en inventiviteit (hoogteverschillen, heuveltjes,...)
- Beschutte buitenruimte / Luifel

Deze inrichtingen worden geïntegreerd in een ruim beplant park met tal van rustruimten (waarvan enkele zijn beschermd), drinkfonteinen en aangepaste verlichting. De connectiviteit van de ruimte moet worden ontwikkeld (wifi-hotspot, intelligent meubilair, ...). Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de behandeling van de ruimten ten noorden van de garages (herwaardering).

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Diepgaande bestudering van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Reorganisatiestudie van boven- en ondergrondse parkeerplaatsen.
 Verbetering van de interface groene ruimte - petanquebaan.
 Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen»
 Bescherming van de dichtheidslaag boven de parkings
 Onderzoek van de reorganisatie van de ondergrondse garages om 50 à 60 bijkomende parkeerplaatsen te kunnen voorzien en hun leesbaarheid te verhogen.
 Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.
 Participatieve coproductie voor de speelruimten.
 Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).



Pool 2: IN DE VALLEI

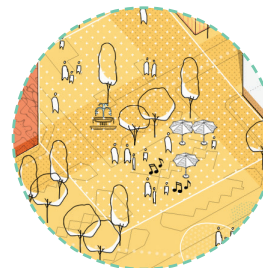
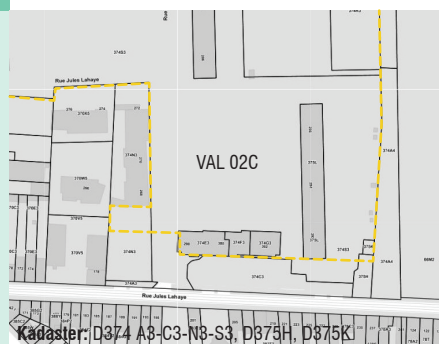
TYPE PROJECT

Herinrichting van openbare/groene ruimten

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Lojega / Leefmilieu
Brussel / Netheid Brussel
BrusSEau / Water Facilitator
Gemeente Jette

VAL 02C ONTMOETINGSTUIN / BEOOGDE SITUATIE



VAL 02C

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: 10.000 m²

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (aandacht aan het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Gemengd gebruik van de openbare ruimte
Versterking van het ontsluitingsproces
Verbetering van de cohabitatie van de verschillende publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de BGHM en met Lojega voor de herdynamisering van de gelijkvloerse verdieping van de torens. Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Waterbeheer (wadi's, vochtige zones,...)
Productieve ruimten (moestuinpercelen, ...)
Bevordering van de intergenerationele banden
Afvalbeheer (met smart-containers/ondergrondse)

AANBEVELINGEN (NAAST RAPPORT 02)

Diepgaande bestudering van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie). Reorganisatiestudie van boven- en ondergrondse parkeerplaatsen.

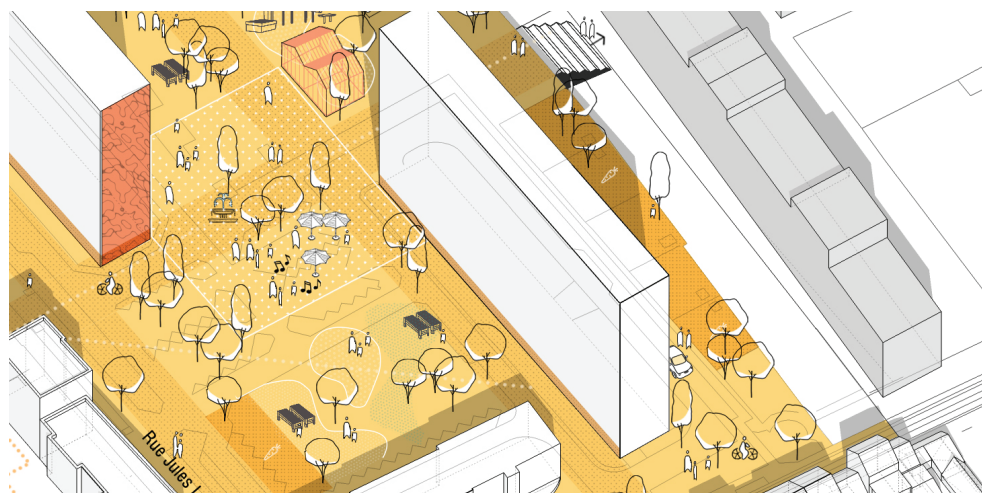
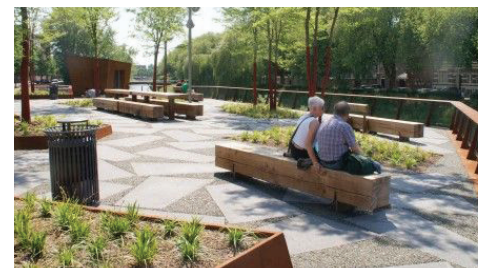
Reorganisatie van de parkeerplaatsen door bovengronds parkeren en onderzoek van compenserende maatregelen (e.o. reorganisatie van de ondergrondse garages). Verbetering van de interface bebouwing - groene ruimte. Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen». Werken rond preventie en beheer van de veiligheid. Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).

PROGRAMMA

Deze ruimte van ongeveer één hectare, gelegen rond de gebouwen 1 en 5 van de Jetse Haard (Lojega) en de gemeentelijke woningen, zal worden gehervormd tot een openbare tuin die zich leent voor interculturele en intergenerationele ontmoetingen en uitwisselingen.

Bedoeling is om er een centraal pleintje aan te leggen met zitbanken, een klein podium/kiosk, speeltafels (schaken, dammen, ...), fontein, artistieke interventies en beschutte ruimten (bij hitte of slecht weer). Op dit pleintje kan in voorkomend geval ook een evenementenprogramma worden uitgewerkt (openluchtfesten, concerten, ...).

Ten zuiden van het pleintje zal een ruim beplante groene ruimte worden ontwikkeld, van gevel tot gevel om de ingangen van de gebouwen te integreren in de openbare ruimte. De volledige ingang - aan de kant van de Jules Lahayestraat - zal worden heringericht, evenals de ruimte achter het blok Essegheem 2 waarvan de functie voor stadslandbouw zal worden versterkt.



Pool 2: IN DE VALLEI

TYPE PROJECT

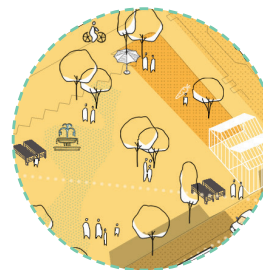
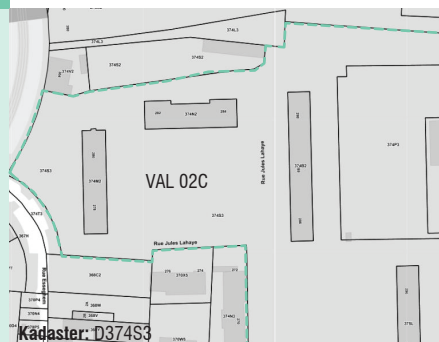
Herinrichting van openbare/groene ruimten

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: Lojega / Leefmilieu
 Brussel / BrusSEau / Water
 Facilitator / Netheid Brussel
 Gemeente Jette

Aansturing:

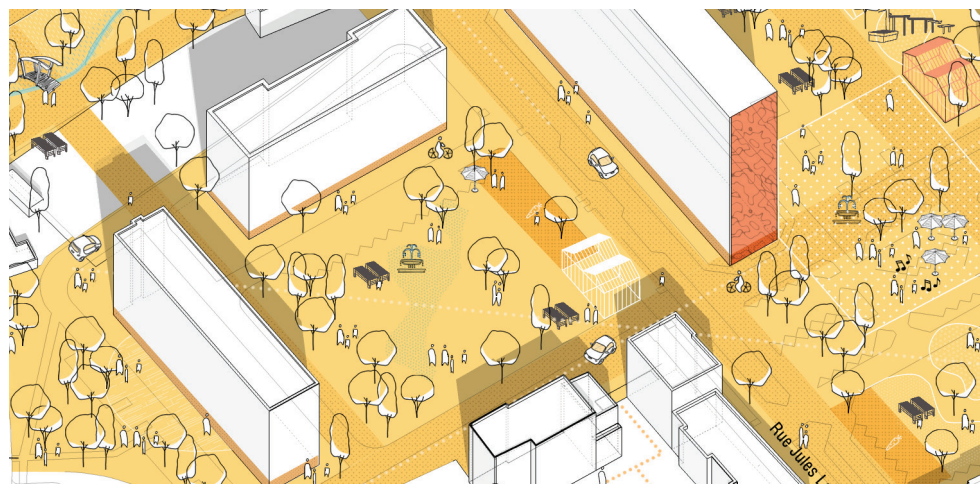
VAL 02D TUIN VAN CULTUREN / BEOOGDE SITUATIE



VAL 02D

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: 11.000 m²



PROGRAMMA

De ruimte rond de gebouwen 2, 3 en 4 van Lojega en de gemeentelijke woningen zal worden heraangelegd tot een rustige groene ruimte met aandacht voor de harmonieuze cohabitatatie tussen de gebruiksdoeleinden van de groene ruimte en de talloze huurders in de buurt. Op een oppervlakte van iets meer dan één hectare omvat het programma (te verfijnen tijdens het participatieproces):

- Behandeling van de groene ruimte van gevel tot gevel om de bestaande scheiding van het centrale grasveld op te heffen en voorrang te geven aan fietsers en voetgangers
- Verplaatsing van de kinderspelen naar operatie VAL 02b en ontwikkeling van een specifiek aanbod voor de allerkleinsten (met beveiligde toezichtsruimten)
- Aanleg van collectieve moestuinen en een boomgaard
- Kwaliteitsvolle inrichting van de ruimten achter de gebouwen 3 en 4 en verbinding met de kleine Essegheemstraat en het toekomstige wijkhuis (S)CHA 01 en (S)CHA 03

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (aandacht aan het geslacht).



VERWACHTE RESULTATEN

Meervoudige ontsluiting van de perimeter
 Gebruik van de ruimte door de verschillende publieksgroepen
 Verbetering van de cohabitatatie van de verschillende publieksgroepen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Waterbeheer (wadi's, vochtige zones,...)
 Productieve ruimten (moestuinpercelen, ...)
 Verhoging van de biodiversiteit
 Afvalbeheer (met smart-containers/ondergrondse)

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de BGHM en met Lojega voor de herdynamisering van de gelijkvloerse verdieping van de torens. Sanering van de percelen.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Lancering van één unieke opdracht met de operatie herwaardering van de openbare ruimten VAL 01
 Diepgaande bestudering van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Verbetering van de interface bebouwing - groene ruimte: verbinding tussen groene ruimte en de gevels.
 Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen»
 Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.
 Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (ERU vzw).

Pool 2: IN DE VALLEI

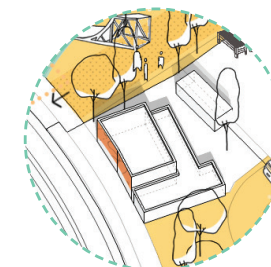
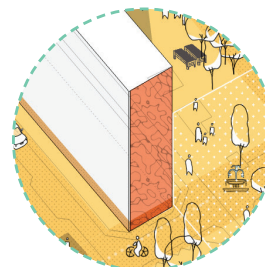
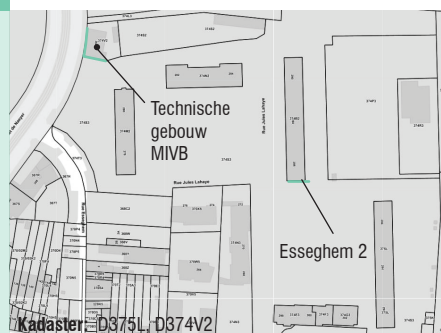
TYPE PROJECT

Artistieke interventies op gevels

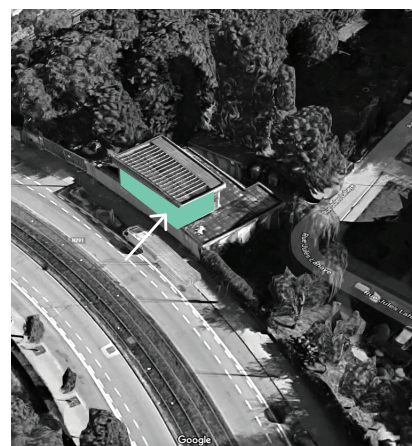
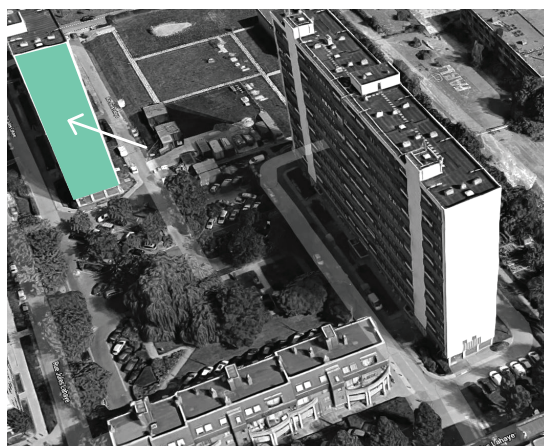
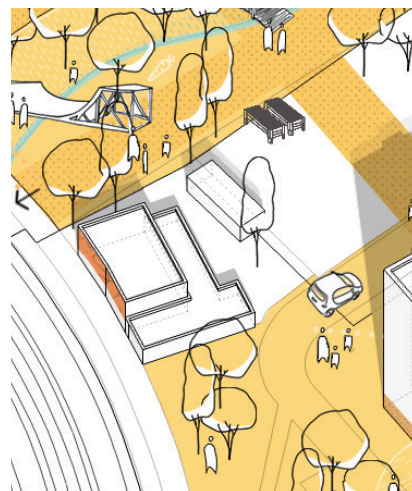
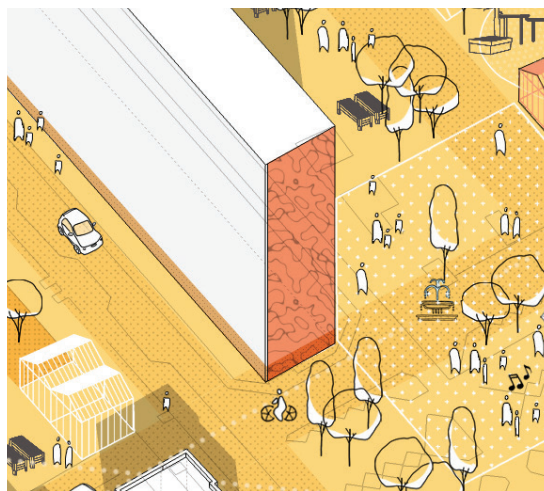
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Lojega / MIVB /
vzw van de studiezone
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel

VAL 04 PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE INTERVENTIES / BEOOGDE SITUATIE



VAL 04



PROGRAMMA

De participatieve realisatie van grote artistieke 'fresco's' biedt de gelegenheid om de ingangen van de Esseghemsite en van het toekomstige park langs de spoorweg een nieuw gezicht te geven, en ook op de muren van de toekomstige Buurthuizen.

De geplande interventies moeten de identiteit van de perimeter signaleren op de betrokken hoge gebouwen.

Volgens de logica van het Lichtplan van Jette omvat het project ook de originele belichting van deze artistieke projecten (projecties ...).

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Realisatie van twee identiteitsbakens aan de ingangen van het nieuwe park en van de Esseghemsite (blok 2).

Verfraaiing van de gevels en de muren.

SUCCESVOORWAARDEN

Participatief overleg tussen alle actoren en bewoners voor de bepaling van het artistieke project (thema's, keuze van de kunstenaar, ...).

DUURZAME ONTWIKKELING

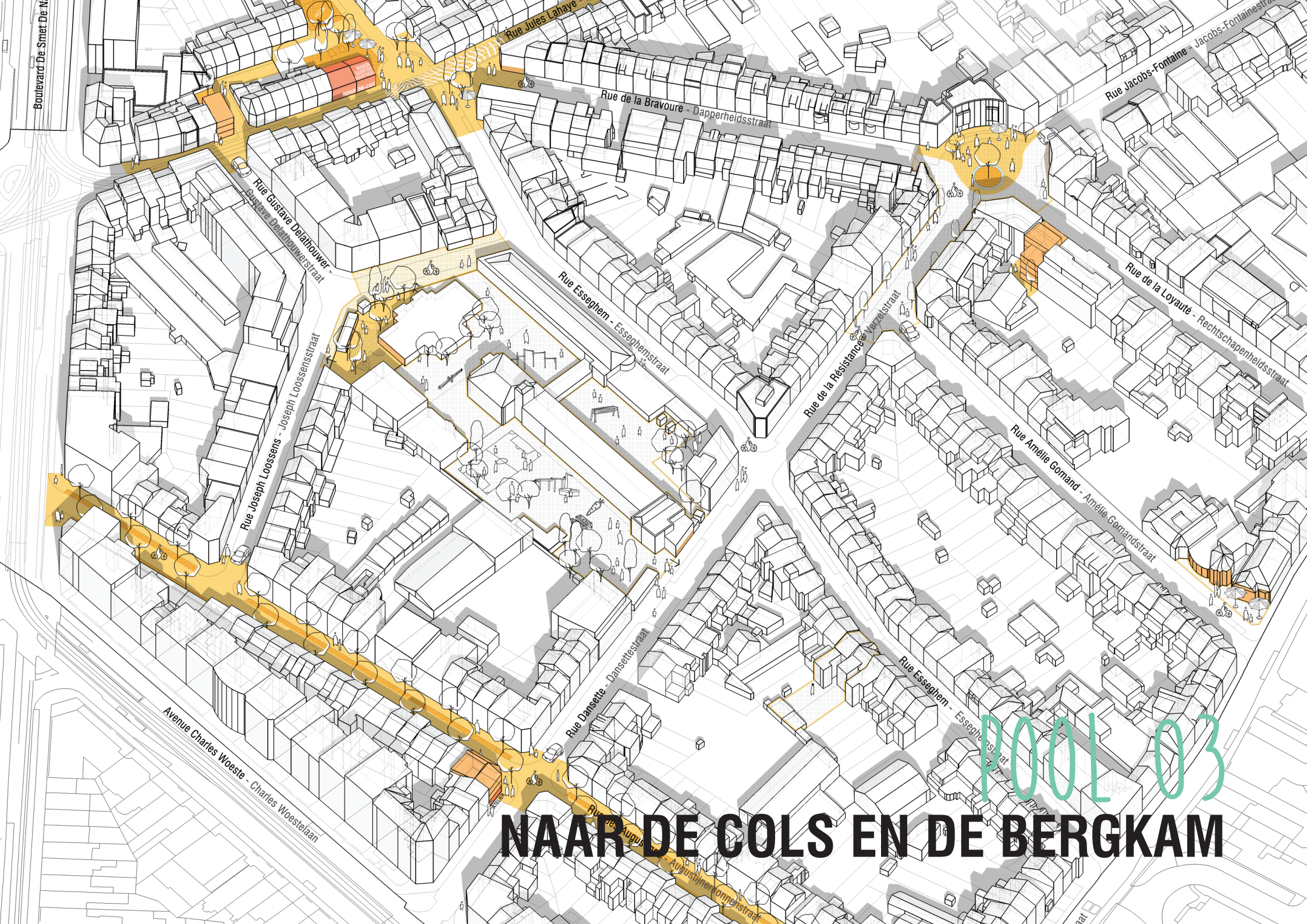
Duurzame realisatie en milieuvriendelijke materialen.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

De participatiemogelijkheden onderzoeken
Elke verstoring van de nestzones in de gevel vermijden (werkuitsluitingsperiodes).





Boulevard De Smet De N

Rue Jules Lahaye

Rue de la Bravoure - Dapperheidsstraat

Rue Jacobs-Fontaine - Jacobs-Fontainestraat

Rue Gustave Delahouwer - Gustave Delahouwerstraat

Rue Joseph Loossens - Joseph Loossensstraat

Rue Esseghe - Esseghestraat

Rue de la Résistance - Vrijheidsstraat

Rue de la Loyauté - Rechtschapenheidsstraat

Rue Amélie Gornand - Amélie Gornandstraat

Avenue Charles Woeste - Charles Woestelaan

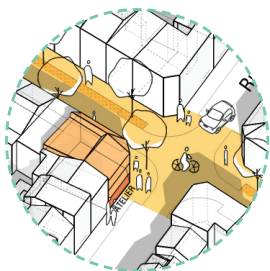
Rue Danette - Danettestraat

Rue Esseghe - Esseghestraat

Rue Augustin - Augustinstraat

POOL 03

NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

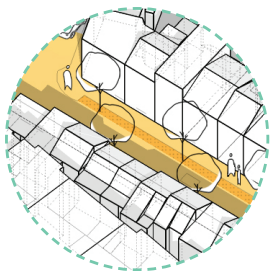


COL 02

GEMENGDE OPERATIE:

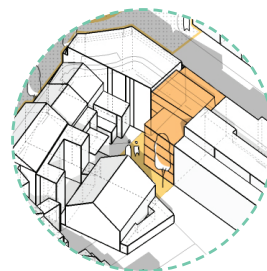
COL 02A
COL 02B

RECUPERATIE-ATELIERS / VZW'S
3 LAGE-ENERGIEWONINGEN
DANSETTE 10 / AUGUSTINES 61



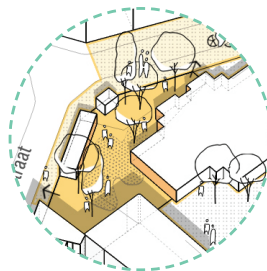
COL 03

VOORBEELDSTRAAT:
BEPLANTING / DOORLATENDHEID
AUGUSTINESSTRAAT



COL 04

BOUW VAN MIN. 6
PASSIEVE WONINGEN
2-6 RECHTSCHAPENHEIDSTRAAT



COL 05

INRICHTING EN OPENSTELLING
VAN DE SPEELPLAATSEN
VAN SCHOLEN
101 ESSEGHEMSTRAAT /
LOOSSENSSTRAAT





	. GEGEVENS (adres, kadaster, toestand,...)	. OPPERVL.	. GBP
COL 02	10 Dansettestraat - 61 Augustijnernonnenstraat perceel D298N3 (private eigenaar) <i>Gebouw dat te koop staat (onder curator), voormalige slagerij op het gelijkvloers, opslagruimte in de kelder verdieping, fitnesszaal op de 1ste verdieping, zeer grote woning op de 2de verdieping en onder het dak, goede staat, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 140m ²	Woongebied
COL 03	Augustijnernonnenstraat Openbare ruimte (gemeente Jette) <i>Niet-beplante straat met dubbelzijdig parkeren, deels vervallen staat.</i>	± 5.000m ²	Weggennet
COL 04	2-6 Rechtschapenheidsstraat perceel 398H4 (privaat) <i>Terrein dat te koop staat, holle kies met gedeeltelijke laagbouw, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 288m ²	Woongebied
COL 05	101 Esseghemstraat - Loossensstraat ingang percelen D314G, D370P3 (Gemeente Jette) <i>Speelplaatsen van de gemeentelijke scholen Jacques Brel en Vande Borne, matige staat van grondbedekking en beplantingen, perceel D314G in de inventaris van de bodemtoestand opgenomen in categorie 0 (mogelijk vervuild)</i>	± 9.035m ²	Gebied van collectief belang of van openbare diensten

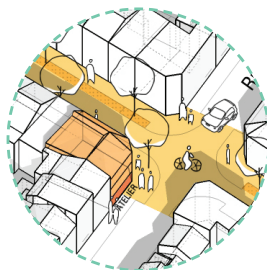
Pool 3: DE COLS EN DE BERGKAM

BUDGET (raming)

COL 02A:	335.400 € inc. BTW
COL 02B:	1.000.259 € inc. BTW
COL 03:	644.688 € inc. BTW
COL 04:	1.790.442 € inc. BTW
COL 05:	317.953 € inc. BTW

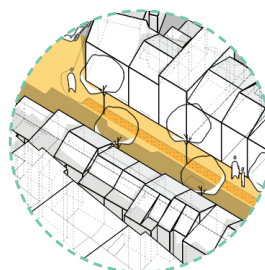
Totaal: 4.088.742 € inc. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



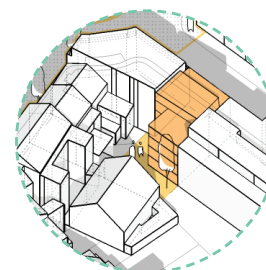
COL 02 A+B

RECUPERATIE-ATELIERS/VZW'S +
3 LAGE-ENERGIEWONINGEN



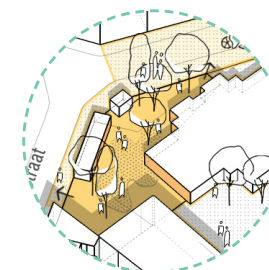
COL 03

VOORBEELDSTRAAT



COL 04

6 TOT 7
PASSIEFWONINGEN



COL 05

INRICHTING EN OPENSTELLING
SPEELPLAATSEN VAN SCHOLEN

STRATEGIE

Op het hoge deel van de helling, in de richting van de top die wordt gevormd door de Leopold I-straat, zullen een aantal gemengde operaties worden ontwikkeld op eerder lokale schaal: verbindingen tussen de scholen en de wijk, voorzieningen voor de projecten van verschillende verenigingen, voorbeeldige openbare ruimten, nieuwbouw en lage-energiehernovatie van verschillende wooneenheden.

Op de hoek van de Augustijnnonnenstraat en de Danssettestraat zal het DWC een gemengd project realiseren. In de voormalige slagerij zullen recuperatie-transformatieateliers worden ingericht voor stoffen, meubels en andere materialen in de geest van circulaire economie en collectieve creativiteit. Hieraan zal een verkoopruimte worden gekoppeld. Deze economische dimensie opent ook de weg naar opleidingen en socioprofessionele inschakeling onder leiding van het OCMW van Jette en andere verenigingen van de wijk (Centre d'Entraide / Rouf vzw). Op de eerste verdieping zal de sportzaal worden omgeschakeld (al het gerecupereerde materieel zal ter beschikking worden gesteld van het PCS van Lojega, het GC Essegem en andere verenigingen die vragende partij zijn) tot lokalen voor verschillende verenigingen (met name Sources d'Harmonie maar ook begeleidingsprojecten bij renovatie, hulp- en zorgprojecten, enz.) van de wijk tijdens de subsidieerbare periode van 50 maanden. Later zullen ze worden ondergebracht in het toekomstige wijkhuis. Deze lokalen zullen dan worden omgebouwd tot twee lage-energiehuizen. Op de laatste verdiepingen zal een duplex met 5 slaapkamers worden gerenoveerd om er een zeer grote gezinswoning van te maken.

We hoeven enkel de Danssettestraat over te steken om bij het volgende project te komen: de openstelling van de speelplaatsen van de gemeentelijke scholen Vande Borne en Jacques Brel voor het publiek buiten de lesuren. Deze potentiële ruimten zullen kunnen worden gebruikt door de buurtbewoners en gebruikers van de perimeters en alternatieve trajecten bieden voor de zachte mobiliteit. Aan de ingang van de school Jacques Brel (aan de kant van de Loossensstraat) zal in het kader van het DWC een nieuw semi-openbaar speelplein worden ingericht en een groot participatief fresco worden geschilderd (onder toezicht van het Magrittecomité en Art Mosaico; nieuwe mozaïektegels zullen het parcours doorheen de 3 polen van de perimeter vervolledigen). Ter herinnering: de heraanleg van de speelplaats van de school Vande Borne werd al ten laste genomen door de VGC maar zal aan de ingang van de Danssettestraat ook de realisatie omvatten van ruilboxen voor speelgoed, kleding en/of boeken voor de wijk.

In de Augustijnnonnenstraat zal een wegenproject worden gerealiseerd dat op ecologisch vlak tot voorbeeld zal strekken. De straat zal weer doorlatend worden gemaakt met infiltrerende parkeerplaatsen en veel groen die worden gecombineerd met bioretentiesystemen, ook op de voetpaden. Ook wegdekken met reinigende eigenschappen zullen worden onderzocht. Al deze acties moeten een efficiënte bestrijding mogelijk maken van de overstromingsrisico's onderaan de helling, richting het huizenblok Christalain en de verderop gelegen Mercierpool ... Dat bedoelen we met solidariteit met het substroomgebied.

Ten slotte zal het huisvestingsprogramma worden aangevuld met ongeveer zes wooneenheden, via een geassocieerd project met Lojega voor een nieuwbouw op het terrein Rechtschapenheidsstraat 2-6.

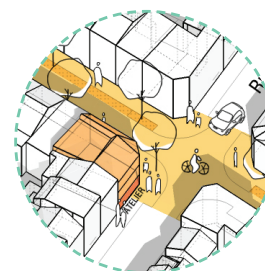
Tot slot wijzen we nog op de dynamisering van de perimeter via sociaaleconomische projecten die tijdens de subsidieerbare periode zullen worden ondersteund of gehuisvest door het cultureel centrum GC Essegem (en door Eat vzw).

TYPE PROJECT

Transformatie van een lege winkel tot recuperatie-ateliers en SPI-winkel

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: CEJ-Rouf vzw / OCMW van Jette
 BrusSEau
 Aansturing: Gemeente Jette



COL 02A

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Dansette 10 - Augustijnnonnen 61
Mog. bouwhoogte: bestaande gebouw GV + 2 + D
Terrein bezetting: 140m²
Vloeroppervlakte: GV: 140m²
 (+ ondergrond)

PROGRAMMA

Het project betreft de herwaardering van de lokalen van de voormalige slagerij Rossel (gelijkvloers en kelderverdieping) tot een gemengde voorziening voor circulaire economie, met:

- een recuperatie- en transformatieatelier voor textiel en andere herbruikbare materialen (type klein meubilair, lampen, decoratievoorwerpen,...) en opslagruimten
- een winkel en verkoopruimte waar een kwetsbaar publiek de getransformeerde producten van het atelier kan kopen tegen lage prijzen
- een atelier/opslagruimte voor de wijkbewoners, geschikt voor projecten voor circulaire economie

Deze projectfiche betreft de renovatie van de lokalen om er de sociaaleconomische activiteit van de vzw Rouf (CEJ) in onder te brengen. Deze is beschreven in de fiche MAG 01.

DOELGROEP

Sociaal kwetsbare bevolking met een laag inkomen.
 Vrouwelijk publiek.
 Jongeren van 14 tot 20 jaar
 Publiek van de socioprofessionele SPI-filières
 Bewoners en gebruikers van de wijk

VERWACHTE RESULTATEN

Sociaaleconomische activering van het gelijkvloers
 Inplanting van een gespecialiseerde hybride handelszaak
 Hefboomeffect van het project voor circulaire economie
 Gemengd publiek uit de verruimde perimeter.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het gebouw dat te koop staat.

DUURZAME ONTWIKKELING

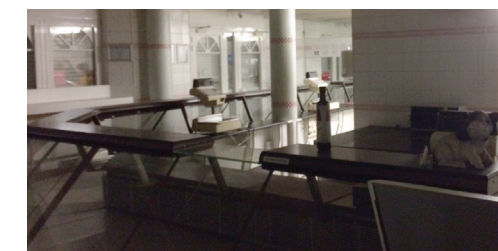
Recuperatie van materialen en circulaire economie
 Verkoopruimte gekoppeld aan SPI-opleiding.
 Sociale cohesie

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Diagnose van de mogelijke recuperatie van de bestaande infrastructuur, materialen en meubils.
 Toezien op de cohabitatatie van eventueel lawaaiige activiteiten met de bestemming van de verdiepingen (huisvesting)

Herwaardering van het groot huisvuil dat wordt gesluitstort.



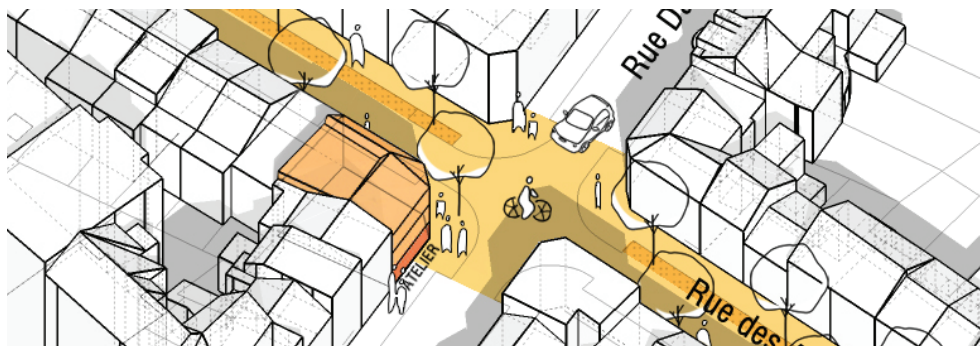
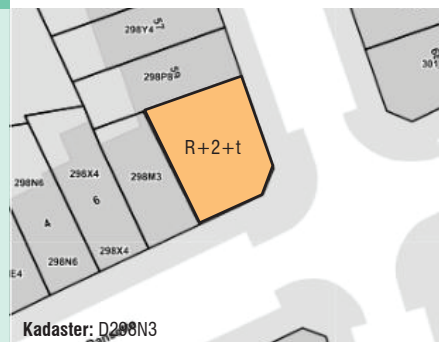
Pool 3: DE COLS EN DE BERGKAM

TYPE PROJECT

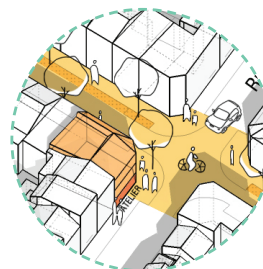
Renovatie van de verdiepingen (woningen)

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Lojega
Partners: Gewest / Gemeente Jette
BrusSEau
Aansturing: Lojega



COL 02B RENOVATIE VOOR 3 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Dansette 10 - Augustijnnonnen 61
Mog. bouwhoogte: bestaande gebouw GV+2+D
Terrein bezetting: 140m²
Vloeroppervlakte: GV+1: 140m²
 GV+2: 140m² (+ 80m² dak)

COL 02B

PROGRAMMA

Dit project betreft de renovatie van de verdiepingen van het gebouw op de hoek van de Danssettestraat 10 - Augustijnernonnenstraat 61 tot 3 lage-energiewoningen, volgens het hierna volgende programma:

1ste VERDIEPING:

Verbouwing van de sportzaal (fitness) van 140m² tot twee middelgrote lage-energiewoningen. In afwachting van het renovatieproject kunnen de lokalen tijdens de subsidieerbare periode worden gebruikt door de vzw's waarvan de projecten worden ondersteund door het sociaaleconomische luik van het DWC (zie specifieke fiches).

2de VERDIEPING en ONDER HET DAK:

Lage-energie renovatie van een zeer grote woning met 5 slaapkamers, oppervlakte ongeveer 220 m².

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van de leegstaande 1ste verdieping
Renovatie van een zeer grote woning voor de
kroostrijke gezinnen die zo'n woning nodig hebben.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van het gebouw dat te koop staat.
Coördinatie van een operatie die in twee fasen verloopt: tijdens de subsidieerbare periode gebruik van de 1ste verdieping door de verenigingen van de wijk en vervolgens verwezenlijking van het woningrenovatieproject.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieerenovatie
Studie van de recuperatie van het regenwater en van de mogelijkheden om het te hergebruiken (verbonden aan de voorziening op het gelijkvloers).

AANBEVELINGEN

ANDERE ZAKEN
(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

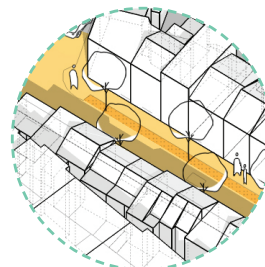
Recuperatie van het sportmaterieel van de sportzaal voor de verenigingen van de wijk
Opdeling van de 1ste verdieping in twee woningen zoals oorspronkelijk was voorzien in de kadastrale plannen.

TYPE PROJECT

Voorbeeldherinrichting van wegen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel : Gewest / Gemeente Jette
 Leefmilieu Brussel (subsidijs)
 Partenaire : BrusSEau / Water Facilitator
 Aansturing : Gemeente Jette



COL 03

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Augustinesstraat
 Interventies: ± 2.400m²

PROGRAMMA

Het project betreft de heraanleg van de Augustijnernonnenstraat als voorbeeldstraat op het vlak van het leefmilieu (de mobiliteits- en parkeerprincipes blijven ongewijzigd). Het programma omvat de hele lengte van de as:

- De vergroening van de weg: punctuele bomen (op strategische plekjes) en lage bioretentieplanten
- Doorlatend maken, vooral van de parkeerplaatsen zodat infiltratieputten kunnen worden gerealiseerd waar het water van de voetpaden en de weg wordt opgevangen en herverdeeld naar de plantputten (bioretentie + filters). Opheffing van de lozingen van het hemelwater in de riolering.
- Verbetering van het comfort: reparatie van het beschadigde wegdek en voetpaden en realisatie van comfortabele en beplante voetpaden
- Bijdrage tot een betere luchtkwaliteit: door te kiezen voor innoverende groundbekledingen (bv: stenen of asfalt bedekt met een laag titaandioxide die de NOx vasthoudt)
- Als optie naargelang de uitvoerbaarheidsstudie: aanpassing van de openbare verlichting voor een zeer laag energieverbruik volgens de aanbevelingen van het gemeentelijke Lichtplan van Jette.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.

VERWACHTE RESULTATEN

Voorbeeldstraat vanwege de milieukwaliteiten.
 Hefboomeffect voor de voorbeeldige inrichting van andere wegen van de perimeter en de gemeente.

SUCCESVOORWAARDEN

Samenwerking met Brusseau en de Water Facilitator (Leefmilieu Brussel) voor de technische begeleiding van de projecten voor voorbeeldig waterbeheer.

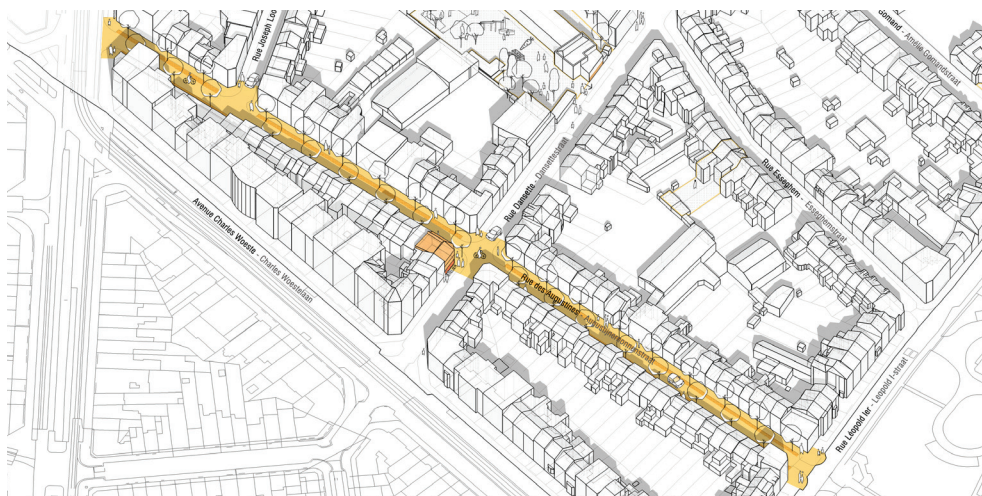
DUURZAME ONTWIKKELING

Doorlatend maken / infiltratie
 Filters (type zandfilters) voor de water-sanering
 Vergroening van de weg / bioretentie
 Sanerende wegdekken
 Bestrijding van de overstromingsrisico's van het huizenblok Christalain.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

De uitvoerbaarheid onderzoeken voor de andere assen van de perimeter
 De mogelijkheden voor subsidiëring en premies voor een voorbeeldstraatproject onderzoeken
 Het verlies van parkeerplaatsen vermijden
 Participatieve aanplanting
 Punctuele gevelbeplanting (klimplanten ...) promoten
 Preventie van de honden excrementen en de sluikestoren

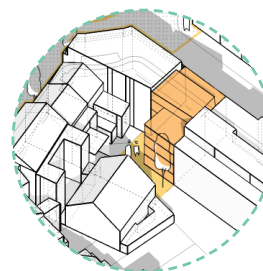


TYPE PROJECT

Bouw van een woongebouw

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Lojega
 Partners: Gemeente Jette / Gewest
 BrusSEau
 Aansturing: Lojega



COL 04

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 2-6 Rechtschapenheidsstraat
Mog. bouwhoogte: GV+3+D
Terrein bezetting: 140 m²
Vloeroppervlakte: GV: 140m² (+ 75m² buitenruimte)
 GV+1: 140m²
 GV+2: 140m²
 GV+3: 140m² (+ 80m² dak)

PROGRAMMA

Het project betreft een geassocieerde operatie voor de bouw van een nieuw woongebouw met minstens 6 woningen voor een totale oppervlakte van 640 m² en een privétuin van ongeveer 75 m².

De inplanting voorziet 4 verdiepingen van 140m² en een bijkomende dakverdieping (terugwijkend) van ongeveer 80 m². Er zal worden toegezien op een evenwichtige verdeling tussen middelgrote en grote woningen met 4 à 5 middelgrote woningen en 2 grote woningen (2x140 m²).

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een holle kies.
 Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het terrein Rechtschapenheidsstraat 2-6.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
 Recuperatie van het regenwater.
 Groendak

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Volumetrie R+3+d coherent met de mandelige gebouwen.

Pool 3 : DE COLS EN DE BERGKAM

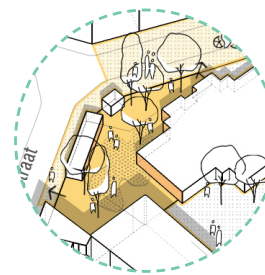
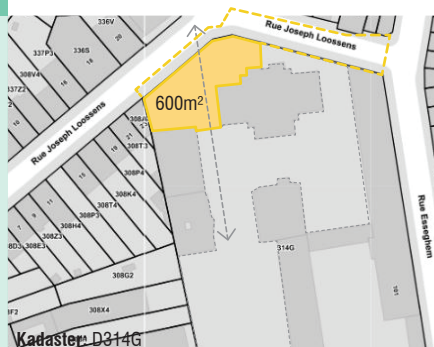
COL 05 SEMI-OPENBARE SPEELPLEIN TE SCHOOL J. BREL / BEOOGDE SITUATIE

TYPE PROJECT

Herinrichting van een deel van de binnenplaatsen van de School Jacques Brel in een semi-openbare speelplein

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Jacques Brel school / BrusSEau
Perspectives.brussels
Aansturing: Gemeente Jette



COL 05

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 101 Esseghestraat
(ingang Loossensstraat)
Interventies: 600m² (excl. Loossensstraat)

PROGRAMMA

Het project betreft de herinrichting van een deel van de speelplaats van de kleuterschool Jacques Brel tot een speelplein van ongeveer 600 m² rond het thema van een mobiliteitsparcours, gecombineerd met de ludieke behandeling van de gevels van de school om de sfeer van een miniatuurijk te creëren (uitstalramen van handelszaken, woningen, straten, ...). De ontwikkeling neemt ook een deel van Loossensstraat over, dat geeft prioriteit aan de voetgangers.

De inrichting voorziet ook in de vergroening en het doorlatend maken van de speelplaats en in de openstelling van de speelplaats voor de wijkbewoners buiten de schooluren zodat de ruimte gemeenschappelijk kan worden gebruikt. Dit aspect wordt specifiek beheerd door een sociaaleconomische operatie (MAG 17) met het doel om het te kunnen uitbreiden tot de Nederlandstalige gemeenteschool Vande Borne. Zo kan een heuse speelruimte worden gecreëerd op het binnenterrein van het huizenblok.

Ter herinnering: de heraanleg van de speelplaats van de school Vande Borne wordt ten laste genomen door de VGC.

DOELGROEP

Jonge kinderen die de perimeter frequenteren (en hun ouders).

VERWACHTE RESULTATEN

Ontwikkeling van banden tussen de scholen en de wijk.

Herwaardering van de ingang in de Loossensstraat
Gezamenlijk gebruik van een deel van de speelplaats van de Franstalige school voor een semi-openbare ruimte die wordt geopend buiten de schoolperiodes.
Hefboomeffect voor de andere scholen van de perimeter.

SUCCESVOORWAARDEN

Beheer van de openingsuren voor het publiek.
Oprichting van een gemeentelijke coördinatiecel (toezicht, animatie, opening, beheer van de ruimte,...)
> zie fiche MAG 17
Participatieproces met het schoolpubliek.

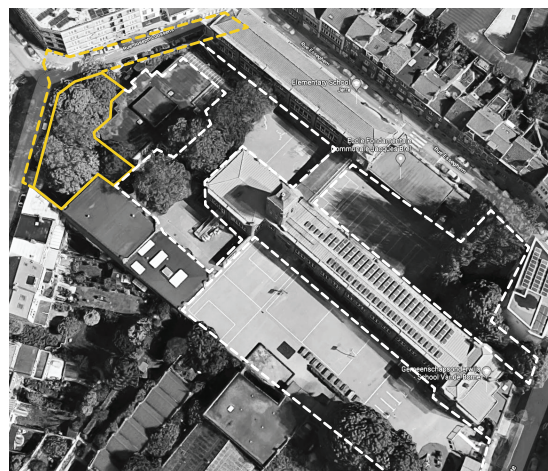
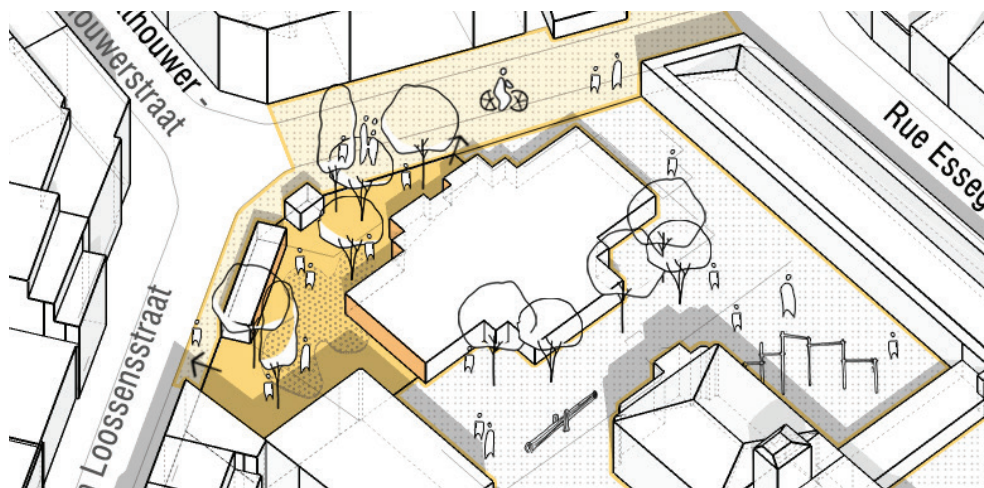
DUURZAME ONTWIKKELING

Innoverende speelruimte met duurzame en ecologische natuurlijke materialen.
Doorlatendheid / waterparcours
Vergroening van de ruimte
Actieve mobiliteit

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

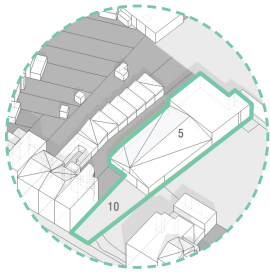
Herwaardering van de omheiningmuur (aan de kant van de Loossensstraat) met het mozaïekfresco van het wijkcomité Magritte / Art Mosaico > zie fiche MAG 11
Preventie van geluidhinder.
Ontwikkeling van het sociaaleconomische project op schaal van het huizenblok om de speelplaats van de school Vande Borne open te stellen buiten de schooluren.
Samenwerking met de dienst Scholen van Perspectives Brussels.





01'

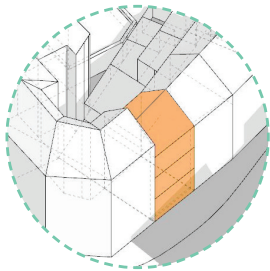
RESERVE: MATERIELE ACTIES



RES 01
RES 01A

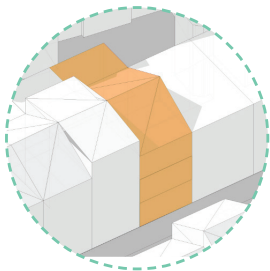
RES 01B

**GEMENGD PROJECT:
VOORZIENING / CRÈCHE MET 24/36
PLAATSEN
PASSIEVE WONINGEN**
50 AUGUSTIJNERNONNENSTRAAT



RES 02

**BOUW VAN PASSIEVE WONINGEN
(+ EVENTUELE HANDELSZAAK)**
78 JULES LAHAYESTRAAT



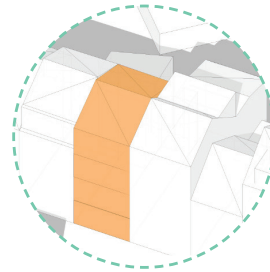
RES 03

**RENOVATIE VOOR 3 LAGE-
ENERGIEWONINGEN**
51 AUGUSTIJNERNONNENSTRAAT



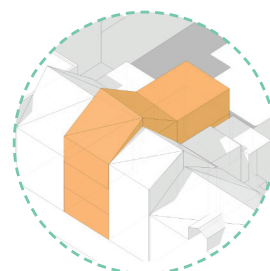
RES 04

**RENOVATIE VOOR 1 OF 2
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
5 AMÉLIE GOMANDSTRAAT



RES 05

**RENOVATIE VOOR 1 OF 2
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
19 DAPPERHEIDSSTRAAT



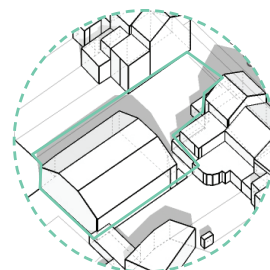
RES 06

**RENOVATIE VOOR 3
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
97 JACOBS FONTAINESTRAAT



RES 07

VOORBEELDSTRAAT
STRAAT NAAR KEUZE



RES 08

**GEMENGDE REHABILITATIE :
VOORZIENING - WONINGEN
OPENBARE RUIMTE**
153 ESSEGHEMSTRAAT

RES RESERVE ACTIES

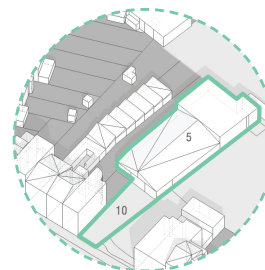
TYPE PROJECT

Bouw van passiefwoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel : Gewest / Gemeente Jette
Partenaire : BrusSEau
Aansturing : Gemeente Jette

RES 01 BOUW VAN PASSIEVE WONINGEN - BEOOGDE SITUATIE



RES 01B

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 50 Augustijnernonnenstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2
Terrein bezetting: 120m² (+ tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 120m²
GV+1: 120m²
GV+2: 120m²

PROGRAMMA

Bouw van een volume met passiefwoningen op een totale oppervlakte van 360 m² aan de straatkant, verdeeld in 3 verdiepingen..

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een holle kies.
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

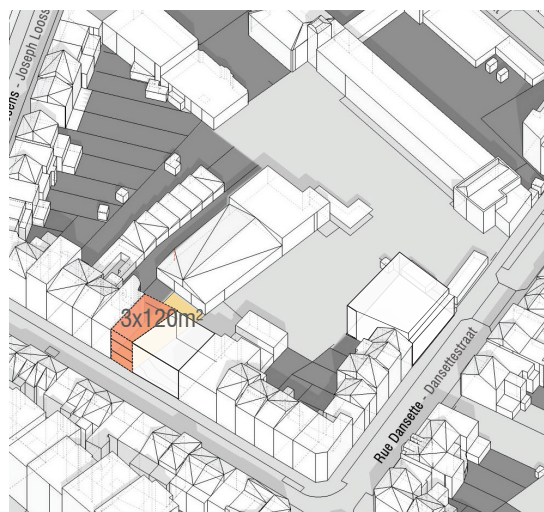
Aankoop van Augustijnernonnenstraat 50.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw.
Recuperatie van het regenwater.
Groendak.

AANBEVELINGEN

Conversiestudie van de bestaande volumes binnen het huizenblok.



BUDGET (raming)

RES 01: 1.635.467 €



RES RESERVE ACTIES

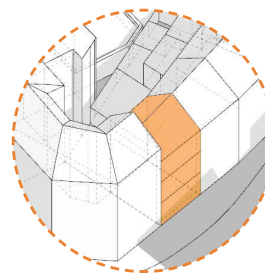
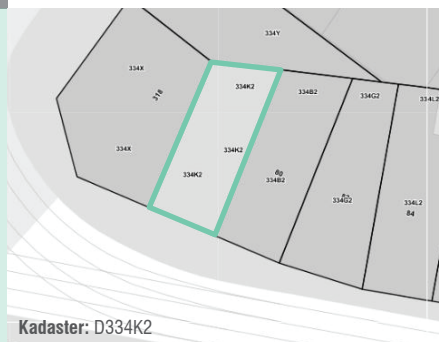
TYPE PROJECT

Bouw van passiefwoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 02 BOUW VAN PASSIEVE WONINGEN (+ EVENTUELE HANDELSZAAK) / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 78 Lahayestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2+d
Terrein bezetting: 58m² (+ 28m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: GV: 58m²
GV+1: 58m²
GV+2: 58m² (+ 25m² dak)

RES 02

PROGRAMMA

Bouw van een volume met passiefwoningen: hetzij een eengezinshuis, hetzij 2 grote appartementen (2x100 m²) of 2 kleine woningen (2x 58 m²) en 1 middelgrote woning (83 m²). Bij het volume op het gelijkvloers hoort een privétuin van 28 m².

Het volume op de begane grond moet ook worden beschouwd als een commerciële ruimte, als een alternatief voor de toewijzing woningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een stadskanker (holle kies)
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

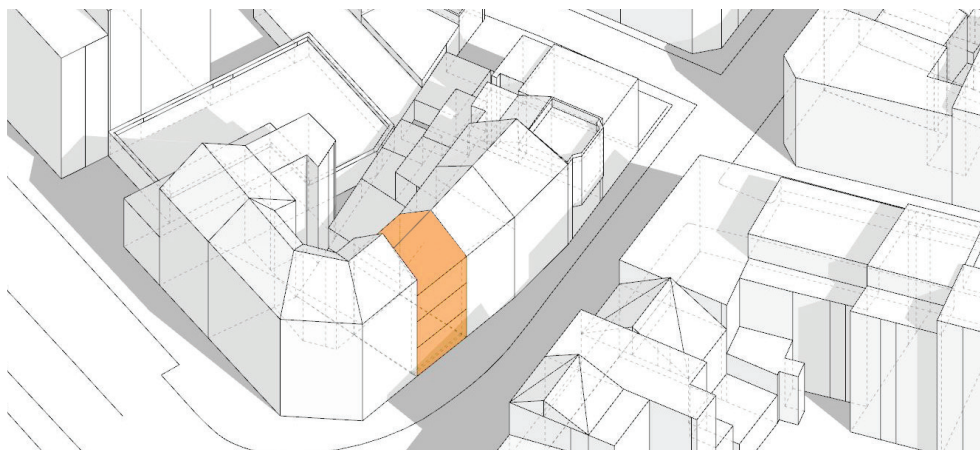
Aankoop van Lahayestraat 78.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater.
Groendak

AANBEVELINGEN

Volumetrie coherent met de mandelige gebouwen.



BUDGET (raming)

RES 02: 639.113 €



RES RESERVE ACTIES

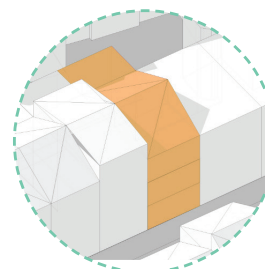
TYPE PROJECT

Lage-energierenovatie van woningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 03 RENOVATIE VOOR 3 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 03

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 51 Augustinesstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 80 m² (+ 40m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 240 m²

PROGRAMMA

Lage-energierenovatie van een leegstaand pand tot 3 woningen. Momenteel is het pand al opgedeeld in 3 individuele woningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

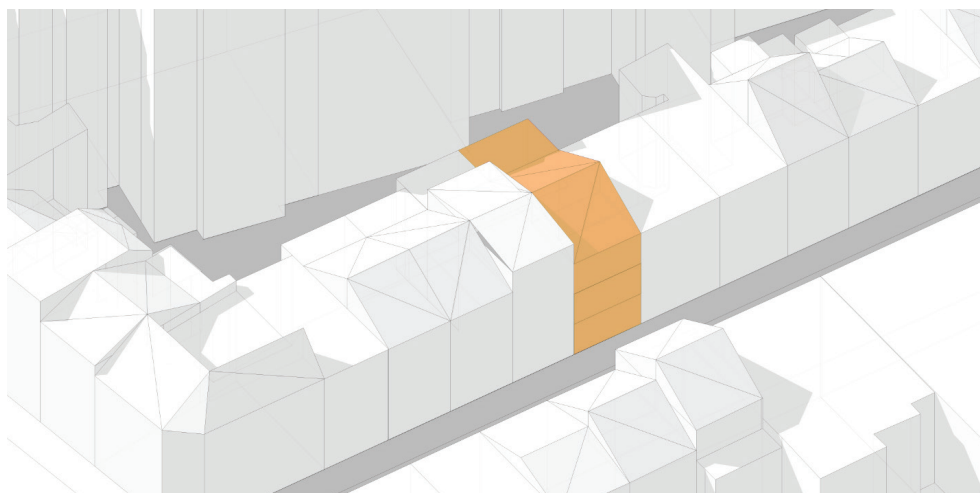
Aankoop van Augustijnnonnenstraat 51.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energierenovatie
Recuperatie van het regenwater.

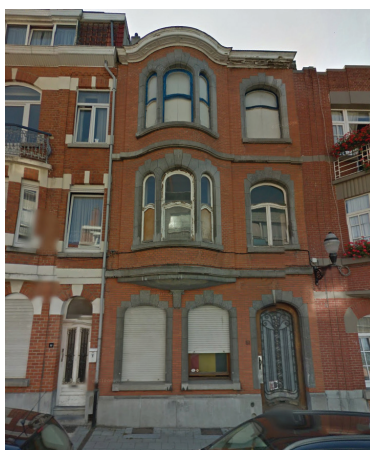
AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 03: 558.989 €



RES RESERVE ACTIES

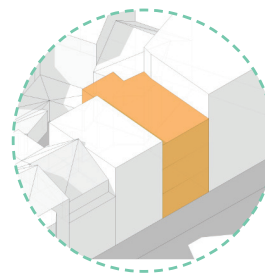
TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 04 - RENOVATIE VOOR 1 OF 2 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 5 Amélie Gomandstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 60m² (+ 5m²buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 171 m²

RES 04

PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 1 eengezinshuis of 2 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van Amélie Gomandstraat 5.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energie renovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 04: 452.545 €



RES RESERVE ACTIES

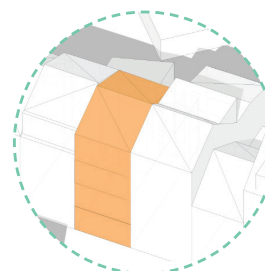
TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 05 RENOVATIE VOOR 1 OF 2 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 05

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 19 Dapperheidsstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2+d bestaande
Terrein bezetting: 74m² (+ 55m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 208 m²

PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 1 eengezinshuis of 2 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare groepen.

SUCCESVOORWAARDEN

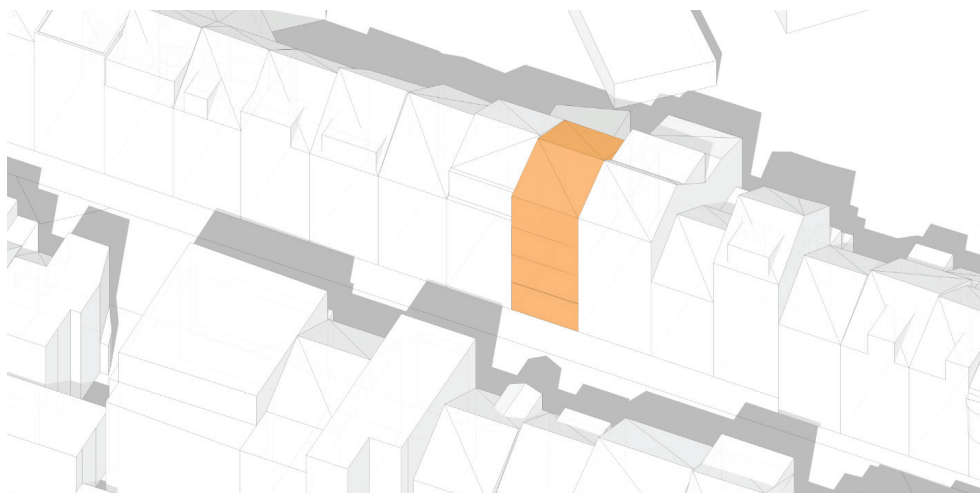
Aankoop van Dapperheidsstraat 19.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieernovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 05: 529.999 €



RES RESERVE ACTIES

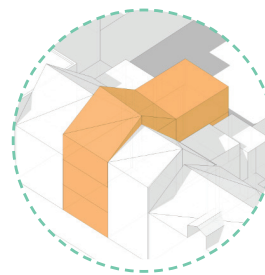
TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 06 RENOVATIE VOOR 3 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 06

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 97 Jacobs Fontainestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 90m² (+ 75m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 223 m²

PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 3 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

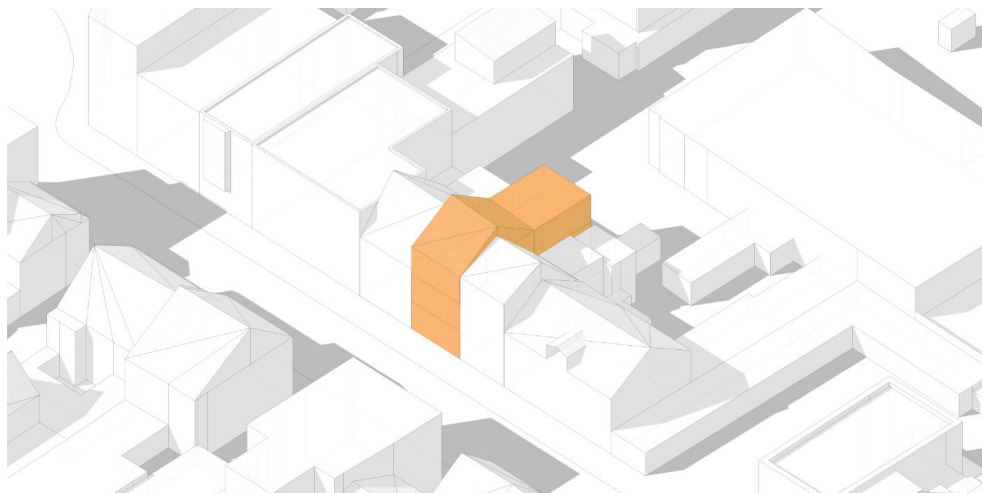
Aankoop van Jacobs Fontainestraat 97.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieernovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 06: 553.341 €



RES RESERVE ACTIES

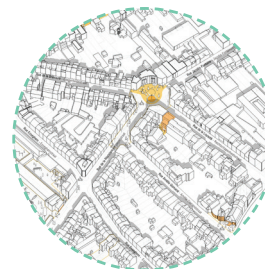
TYPE PROJECT

Voorbeeldherinrichting van wegen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau / Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette

RES 07 VOORBEELDSTRAAT NAAR KEUZE / BEOOGDE SITUATIE



RES 07

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Gemeentelijke straat te bepalen
Interventies: $\pm 2.000\text{m}^2$



BUDGET (raming)

RES 07: 544.500 €

PROGRAMMA

Het project betreft de heraanleg van een weg binnen de perimeter die niet het voorwerp uitmaakt van een lopend project (DWC of ander) naar het voorbeeld van de heraanleg van de Augustijnnonnenstraat (zie fiche COL 03). Het programma omvat de hele lengte van de as:

- De vergroening van de weg: punctuele bomen (op strategische plekjes) en lage bioretentieplanten
- Doorlatend maken, vooral van de parkeerplaatsen zodat infiltratieputten kunnen worden gerealiseerd waar het water van de voetpaden en de weg wordt opgevangen en herverdeeld naar de plantputten (bioretentie + filters). Opheffing van de lozingen van het hemelwater in de riolering.
- Verbetering van het comfort: reparatie van het beschadigde wegdek en voetpaden en realisatie van comfortabele en beplante voetpaden
- Bijdrage tot een betere luchtkwaliteit: door te kiezen voor innoverende groundbekledingen (bv: stenen of asfalt bedekt met een laag titaandioxide die de NOx vasthoudt)
- Als optie naargelang de uitvoerbaarheidsstudie: aanpassing van de openbare verlichting voor een zeer laag energieverbruik volgens de aanbevelingen van het gemeentelijke Lichtplan.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.

VERWACHTE RESULTATEN

Voorbeeldstraat vanwege de milieukwaliteiten. Hefboomeffect voor de voorbeeldige inrichting van andere wegen van de perimeter en de gemeente.

SUCCESVOORWAARDEN

Samenwerking met Brusseau en de Waterfacilitator (Leefmilieu Brussel) voor de technische begeleiding van de projecten voor voorbeeldig waterbeheer.

DUURZAME ONTWIKKELING

Doorlatendheid / infiltratie
Vergroening van de weg / bioretentie
Sanerende wegdekken
Bestrijding van de overstromingsrisico's

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

De uitvoerbaarheid onderzoeken voor de verschillende assen van de perimeter
De mogelijkheden voor subsidiëring en premies voor een voorbeeldstraatproject onderzoeken
Filters (type zandfilters) voor de watersanering
Het verlies van parkeerplaatsen vermijden
Participatieve aanplanting
Punctuele gevelbeplanting (klimplanten ...) promoten
Preventie van de honden excrementen en de sluikeorten



RES RESERVE ACTIES

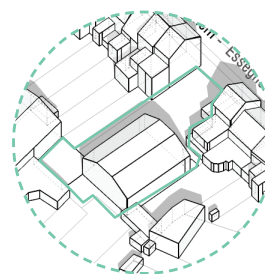
TYPE PROJECT

Gemengde rehabilitatie
Woningen / Voorziening / Groene ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 08 REHABILITATIE: WONINGEN - VOORZIENING - GROENE RUIMTE / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 153 Essegheemstraat
Mog. bouwhoogte: G+2 (bestaande)
Terrein bezetting: 860m² (perceel)
Vloeroppervlakte: -1: 240m²
GV: 240m²
GV+1: 240m²
GV+2: 180m²

RES 08

PROGRAMMA

Rehabilitatie van een oud industrieel gebouw en zijn omgeving, gebouwd in de binnenterrein op het perceel van de 153 Essegheemstraat in een gemengd programma van huisvesting, mogelijke buurtvoorziening en een groene ruimte van ongeveer 600m² (om openbare of semipublieke te ontwikkelen). Dit programma moet door het participatief proces van het DW worden gepreciseerd.

Het huidige hoofdgebouw omvat 4 niveaus (1 ondergrondse niveau van +/- 240m², 2 niveaus op gelijkvloers en 1ste verdieping van beide 240m² en een dakniveau van ongeveer 180m²).

DOELGROEPEN

Alle publieksgroepen (voorziening en groene ruimte)
Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...)

VERWACHTE RESULTATEN

Réhabilitation d'une dent creuse et conversion d'un intérieur d'îlot
Wijkdynamiek rond het project

SUCCESVOORWAARDEN

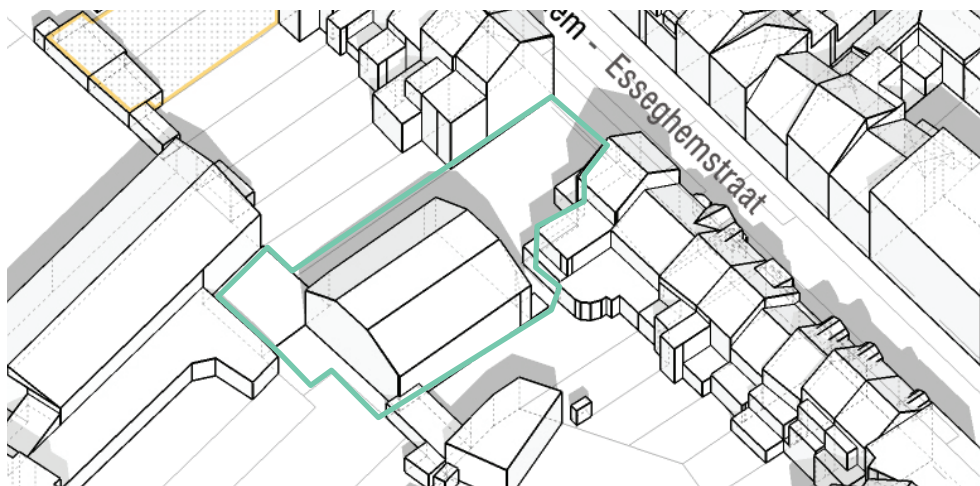
Aankoop van 153 Essegheemstraat

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energierenovatie
Recuperatie van het regenwater
Groene ruimte

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren
Het bewaren en de herwaardering van de industriële erfgoed
Muurbegroening



BUDGET (raming)

RES 08: 2.478.015 €







02

PROJECT-FICHES SOCIAALECONOMISCHE ACTIES

MAG 01 - CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE

HANDELSZAAK & SPI / OPLEIDING

RECUPERATIE/TRANSFORMATIE ATELIER

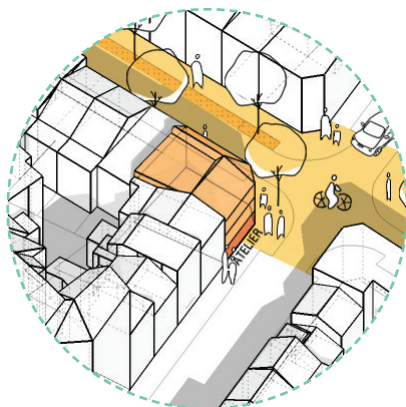
CIRCULAIRE ECONOMIE

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling
Project inzake de plaatselijke sociale economie
Ontsluitingen van de perimeter
Sociale samenhang (vrouwen, jongeren & ouderen)

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, OCMW van Jette
Aansturing: CEJ vzw



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Het Centre d'Entraide de Jette (CEJ) bevindt zich in de directe omgeving van het Duurzaam Wijkcontract Magritte en is er al sinds 1971 actief in de domeinen van sociale hulp, vorming, sociaal werk, sociale economie, socio-professionele inschakeling en duurzame ontwikkeling.

Sinds 2010 richt het team van het centrum / de winkel voor tweedehandskleding, ROUF 2nd Hand, het plaatselijk initiatief voor de ontwikkeling van de werkgelegenheid (PIOW) van het CEJ vzw, zich ook op sensibiliseringsacties voor het recyclen en hergebruiken, en maakt deel uit van de werkplaatsen voor Upcycling die voor iedereen worden georganiseerd door de gemeente of de wijkgroepen.

Het CEJ baseert zich voor de ontwikkeling van zijn project op de volgende punten:

- Nood aan meer participatieve activiteiten met betrekking tot het milieu;
- Nood aan psycho-sociale ontsluitingen;
- Behoeftte om te strijden tegen de isolatie van de inwoners en om een sociale samenhang en interculturele mixiteit te creëren;
- Bevordering van arbeidsbemiddeling voor werkzoekenden;
- De geïsoleerde publieken te steunen (vooral de vrouwen).

STRATEGIE

Oprichting van een kringloopatelier/-centrum voor recuperatie en transformatie van kleding en andere gerecycleerde materialen (klein meubilair, lampen, decoratieve voorwerpen,...), gekoppeld aan een winkelruimte met SPI opleiding in de perimeter Magritte.

Het project heeft vele doelstellingen: creëren van een band tussen de inwoners maar ook met mensen van buiten de wijk met een zo groot mogelijke mix (sociale, culturele, geslachten, leeftijden); ontwikkelen van een kringloopeconomie; toegankelijkheid van de kleding voor iedereen (zeer lage prijs); overdracht van kennis; socio-professionele inschakeling.

BEOOGDE SITUATIE

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende grote ruimte voor de activiteiten van de vzw;
- Aanwerven van personeel.

DOELGROEPEN

- Sociaal zwakke bevolking, met een klein inkomen;
- Vrouwelijk publiek;
- Jongeren tussen 14 en 20 jaar;
- Bewoners van de wijk;
- Publiek voor de inschakeling (voor de werknemers).

BESCHRIJVING

- Installeren van een winkel voor de verkoop (open 3 dagen per week) van tweedehandskleding en ander herbruikbaar materiaal (klein meubilair, lampen, decoratieve voorwerpen,...).
- Installeren van werkplaatsen waar de materialen voor hergebruik voor 100% verwerkt en gebruikt kunnen worden. De eerste werkplaatsen zullen focussen op sociabilisering en sensibilisering van recycling. Daarna worden werkplaatsen opgericht voor de professionele inschakeling in het domein van upcycling.
- Ter beschikking stellen van materiaal, een werkplaats en een ruimte voor uitstellen-opslaan/verkoopen aan iedereen die zijn eigen project in de kringloopeconomie wil opstarten.

VERWACHTE RESULTATEN

- Bestendigen van het project na de afloop van het duurzaam wijkcontract met een stabiel gemengd team van 5 mensen (werknemers, werknemers in een inschakelingstraject en vrijwilligers);
- Tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende plaatselijke spelers rond recycling;
- Ontsluiting en ontwikkeling van het leven in de wijk;
- Stimuleren van de ontwikkeling van andere microprojecten van de sociale economie.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het DW.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: kringlooeconomie, hergebruik van materialen op hun levenseinde.
- Economische aspecten: verkoop van producten van de atelier (zeer lage prijs voor zwakke publieken), opleiding et SPI, circulaire economie.
- Sociale aspecten: sociale samenhang, ontsluiting van de wijk, actieve participatie van , socio-professionele inschakeling.

ALGEMEEN FINANCIIEEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 1 voltijdse baan (ontwikkeling van het project) + 0,5 voltijdse (interne organisatie) + 2 tot 3 voltijdse (versterking PIOW)
- Totaal budget : 299.500 euros

ADRES

- Hoekgebouw Dansettestraat, 10 - Augustijnernonnenstraat, 61

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

SOCIOPROFESSIELE INSCHAKELING

BETAALBARE DIENSTEN EN PRODUCTEN

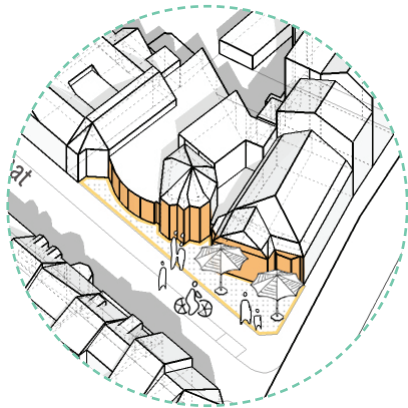
SOCIALE SAMENHANG

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling
Project inzake sociale en plaatselijke economie
Sociale samenhang
Duurzame voeding

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, Eatmosphere vzw, Velt, Gemeente Jette, Sources d'Harmonie vzw
Aansturing: Eat vzw



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De vzw Eat is een Nederlandstalige vereniging die als sinds 2014 actief is in de taverne "Ter Linden" van het gemeenschapscentrum Essegem. Ze focust zich op de professionele inschakeling in het domein van de Horeca van mensen in een kwetsbare situatie, alsook op de ontwikkeling van betaalbare en kwalitatieve restaurantdiensten en -producten.

Het gecreëerde project wil een antwoord geven op de volgende realiteiten:

- Behoeftte aan sociale samenhang in de wijk
- Behoeftte aan een ontmoetingsplaats voor de bewoners van de wijk met nadruk op een culturele en sociale mix
- Verbetering van het tewerkstellingsaanbod in de wijk
- Behoeftte aan sensibilisering inzake de ecologische overgang en de duurzame ontwikkeling

STRATEGIE

- De opleiding van mensen met een professioneel inschakelingstraject richten op de Horeca en promoten van de duurzame keuken (zero afval, seizoenproducten, plaatselijke producten,...);
- Creëren van nieuwe tijdelijke banen in het kader van een duurzame professionele activiteit om de toegang tot de arbeidsmarkt daarna gemakkelijker te maken;
- Uitbreiding van de openingsuren: om een plek te creëren waar bewoners en mensen ook tijdens het weekend van buitenaf elkaar kunnen ontmoeten.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Aanwerven van personeel.

DOELGROEPEN

- Mensen ver verwijderd van de tewerkstellingsmarkt;
- Kansarme mensen;
- Intergenerationele publieken met een belangstelling voor duurzame voeding.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Inschakelen van 2 mensen per jaar in de structuur van de taverne "Ter Linden" om er een Horeca-opleiding te volgen. Er wordt vooral gefocust op een mix van mensen (geslacht, leeftijd,...), door, indien mogelijk, Jettenaars uit de buurt aan te moedigen om het probleem van de werkloosheid te bestrijden.
- Gebruiken van de taverne "Ter Linden" als ontmoetingsplaats voor de bewoners van de wijk en mensen van buitenaf. Het restaurant zal in de week open zijn en op zaterdag. Bovendien zal elke zaterdag een inwoner van de wijk in het kader van het uitwisselingsproject de kans krijgen om een persoonlijk gerecht voor te stellen/te maken/te verkopen aan de klanten van het restaurant. Er moet een nauwe samenwerking tot stand worden gebracht met de productieruimten (moestuinen, boomgaarden, aquaponics, enz.) door het DW-programma voorzien, evenals een communicatiecampagne over duurzame voeding en kortketens. Organiseren van workshops over duurzame voeding. Het personeel in opleiding zal integraal deel uitmaken van de workshops, zowel wat participatie als organisatie betreft. Deze workshops zullen samenwerken met de moestuinen van de wijk met het oog op de seizoensgebonden en plaatselijke dimensie van het project.
- Organiseren van rondtrekkende workshops: bij andere organisaties die voor duurzame voeding zorgt, in (collectieve) moestuinen,...
- Alle workshops worden in twee talen gegeven en de toegang is voor iedereen financieel haalbaar.

VERWACHTE RESULTATEN

- Meer sociale samenhang en ontmoetingen in de wijk (zowel voor mensen van de wijk als voor mensen van buitenaf). Valoriseren en versterken van de identiteit van de wijk;
- Verhoging van de kansen op inschakeling in de Horeca van mensen die hebben deelgenomen aan het project. Opleiding van een tiental mensen in een Horeca-beroep na afloop van het duurzaam wijkcontract;
- Betere kennis van duurzame voeding en gebruik van gezonde en duurzame producten.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie: de wil om duurzaam te consumeren en investeren in mensen die op zoek zijn naar werk. Bewoners uit andere delen van de buurt aan te trekken, inclusief die op de Essegheem-site. Mix van verschillende doelgroepen.
- Duurzaamheid van het project op de lange termijn. Werk samen met andere verenigingen en zorg voor goede communicatie.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: gebruiken van plaatselijke en seizoensgebonden producten, uitwerken van het concept zero afval
- Economische aspecten: ontwikkelen van de plaatselijke economie, aanwerven van een halftijdse leidinggevende voor de socio-professionele inschakeling, aanwerven van twee werknemers voor socio-professionele inschakeling
- Sociale aspecten: professionele inschakeling, versterking van de sociale samenhang

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijds (coördinatie) + 0,5 voltijds SPI (4 personen)
- Totaal budget: 160.150 euros

ADRES

- Leopold I-sstraat, 329
Taverne Ter Linden - GC Essegem

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - 2021 (einde 4de jaar)

MAG 03 - OCMW VAN JETTE

POOL TEWERKSTELLING

OPLEIDING

INSCHAKELINGSPROJECTEN

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling

BETROKKEN PARTIJEN

<u>Financieel:</u>	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
<u>Partners:</u>	Agentschap Actiris, Jobhuis Jette Gemeente Jette, Eat vzw, CEJ vzw
<u>Aansturing:</u>	OCMW van Jette (pool tewerkstelling en opleiding)

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

De pool tewerkstelling en opleiding van het OCMW (PTO) helpt de gebruikers van OCMW-diensten om een inschakelingsproject uit te voeren dat is aangepast aan hun sterke punten, hun interesses en hun capaciteiten.

Door de aanwezigheid in de wijk zijn de volgende behoeften duidelijk geworden:

- Behoefte om meer tewerkstellingsmogelijkheden aan te bieden in de wijk, en meer bepaald aan jongeren;
- Behoefte aan gepersonaliseerde en kwalitatieve begeleiding voor de werkzoekenden in de wijk;
- Behoefte aan inschakeling van mensen die nergens aangemeld zijn als werkzoekende.

STRATEGIE

Het OCMW stelt voor om het werk voor sociale activering te versterken en te verdiepen door tewerkstelling binnen de wijk. Daarvoor dienen bijkomende menselijke middelen te worden vrijgemaakt en moet er meer tijd besteed worden aan de begeleiding van mensen in het kader van een persoonlijke benadering van de werkzoekenden.

- Ondersteuning van de acties van Rouf (CEJ vzw) en Eat vzw;
- Referent coördinator voor werklozen en de SPI-projecten;
- Voorbereiding van de SPI-project rond de fietsrepair en was-café (in samenwerking met de Gemeente Jette).

INGREPEN VAN HET DW

- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Mensen die al bekend zijn bij het OCMW en in een toestand verkeren om het actief zoeken naar werk te initiëren;
- Mensen die nog niet bekend zijn bij het OCMW en mogelijk in een toestand verkeren om het actief zoeken naar werk te initiëren.

BESCHRIJVING

- Organiseren van versterkte begeleiding voor werkzoekenden die bekend zijn bij het OCMW en verankering van mensen die nog niet bekend zijn bij het OCMW;
- De persoonlijke begeleiding omvat: individuele gesprekken (bepalen van een aangepast inschakelingsproject), organiseren van opleidingsplannen, sociale en socio-professionele follow-up van de kandidaten, stimuleren van een tewerkstellingsregister met de gebruikers van het OCMW, het publiek in contact brengen met de mogelijke werkgevers (door de socioeconomische acties van het DW) en de kandidaten oriënteren naar de tewerkstellingsmarkt op het einde van hun socio-professionele inschakelingstraject.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van het tewerkstellingspercentage in de wijk;
- Ontwikkelen van een positieve dynamiek bij het zoeken naar werk.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Participatie van het doelpubliek;
- Uitwerken van een mechanisme voor sociale activering, ook via de andere diensten van het OCMW of via het DW-programma.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: verbetering van het tewerkstellingspercentage .
- Sociale aspecten: creëren van een band met het publiek en met de verenigingen, socio-professionele inschakeling.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijdse
- Totaal budget: 85.000 euros

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

MAG 04 - BUURTHUIS BONNEVIE

RENOVATIE

DUURZAME ONTWIKKELING

OP MAAT ADVIES

TYPE PROJECT

Milieu: duurzame renovatie en verandering van het individueel gedrag
Overdragen van kennis - Sociale cohesie
Verfraaien van de wijk

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: lokale vzw, Wijkscmités,
Gemeente Jette
Aansturing: Buurthuis Bonnevie

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De tweetalige vzw Buurthuis Bonnevie houdt zich al sinds 1996 actief bezig met renovatiewerken en integreert daarbij de begrippen van duurzame ontwikkeling.

De vzw zet zich in voor de verbetering van de kwaliteit van woningen en baseert zich daarbij op de volgende vaststellingen:

- Behoeftte aan informatie, aan ondersteuning en aan persoonlijk advies met betrekking tot duurzame renovatie;
- Behoeftte om duurzame renovatie te ontwikkelen, gebaseerd op het gebruik van duurzame materialen, het hergebruik van materialen, beredeneerd watergebruik, constructie van groendaken;
- Behoeftte aan individuele en collectieve ondersteuning van de bewoners die actief betrokken zijn bij het proces van duurzame renovatie;
- Behoeftte om de kennis ter zake te delen.

STRATEGIE

Publiceren van informatie en geven van advies over duurzaam renoveren. Dit gebeurt via een “reno-mobiel”, door wekelijkse spreekuren in de wijk, door huisbezoeken en collectieve activiteiten.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Eigenaars van de wijk;
- Eigenaars van woningen in slechte staat met een laag inkomen;
- DW-bewoners geïnteresseerd in duurzame renovatie;
- Eigenaars die willen investeren in een collectief proces.

BESCHRIJVING

Het project wordt opgedeeld in vier luiken:

- *Het project leren kennen* (wijk, verenigingen): aanwezigheid bij diverse activiteiten;
- *Wekelijks spreekuur*: meedelen van algemene informatie over de premies, de follow-up van dossiers, zoeken naar samenwerking met de socio-professionele inschakelingsprojecten;
- *Collectief proces (5 maal per jaar)*: delen van kennis en ervaringen tussen de bewoners, via vergaderingen, ateliers, aanwezigheden,...
- *Sensibilisering* voor de duurzame renovatie van privéwoningen (bijvoorbeeld, ontwikkelen van een typeproject Reno).

VERWACHTE RESULTATEN

- Ontwikkelen van netwerken voor de duurzame renovatie van woningen en het beheer van water voor huishoudelijk gebruik;
- Beter delen van kennis binnen de wijk;
- Beter beheer van energie en water binnen de woningen.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Belang van de eigenaars en deelname van de bewoners.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: bijdragen aan de klimaat- en energiedoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Beter beheer van energie en water binnen de woningen.
- Economische aspecten: samenwerken met socio-professionele inschakelingsprojecten; ontwikkelen van een netwerk inzake duurzame renovatie.
- Sociale aspecten: versterken van lokale netwerken door een collectieve aanpak; ondersteuning van mensen in een moeilijke financiële situatie die willen renoveren

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,6 tot 0,7 voltijdse (afhankelijk van anciënniteit)
- Totaal budget: 160.001 euros

ADRES

- Aanwezigheid bij verschillende plaatsen van de perimeter Reno-mobiel

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

MAG 05 - L'ABORDAGE

SOCIALE COHESIE

VERENIGINGSACTIVITEITEN

MULTIGENERATIONEEL

TYPE PROJECT

Sociale samenhang
Vorming
Interculturaliteit
Stimuleren van de wijk
Project voor alle generaties

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, Lojega,
Medisch Huis Essegheem,
Sources d'Harmonie, school J. Brel, Café
des mamans, Centre d'Entraide de Jette,
Gemeenschapscentra van Jette, Rayon Vert
Aansturing: L'Abordage vzw

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

De vzw "L'abordage" is al goed verankerd in de wijk en werkt er aan de sociale samenhang tussen de bewoners. Zo heeft de vereniging een goede kennis van de socio-economische uitdagingen van de wijk. De vereniging heeft te maken met een toegenomen vraag naar activiteiten van de inwoners waar zij niet volledig op kan reageren (stages voor jongeren, activiteiten voor senioren, schoolondersteuning, taalcursussen,...) en stelt daarbij het volgende vast:

- Behoeftte aan een groter aanbod van activiteiten in de wijk: sociale, sportieve en intellectuele activiteiten
- Behoeftte om te strijden tegen voortijdige schoolverlaters
- Behoeftte aan een betere sociale samenhang in de wijk en aan netwerkhelp
- Behoeftte aan een betere aanwezigheid van de vzw in de wijk om actiever te kunnen inspelen op de problemen inzake de sociale mix, stigmatisatie en spanningen tussen de generaties. De activiteiten van de vereniging uitbreiden naar een groter aantal personen.
- Behoeftte aan activiteiten voor jongvolwassenen (18-25 jaar)
- Behoeftte om de strijd aan te gaan tegen het isolement van senioren

STRATEGIE

Creëren van een structuur om de bewoners van de wijk de kans te geven elkaar te ontmoeten, om ervaringen te delen, te creëren, te leren, ongeacht hun leeftijd of hun socio-economische situatie. Actief luisteren naar de problemen die iedereen elke dag ontmoet. De bewoners helpen bij het uitwerken van projecten om deze problemen op te lossen

De vzw biedt in dit opzicht al een bepaald aantal activiteiten aan maar dit blijft eerder beperkt door het gebrek aan personeel en lokalen. Om dit aanbod te verbeteren, is het noodzakelijk om het personeel te versterken en de activiteiten van de buurtvereniging te ontwikkelen.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de materieel en de uitrusting voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende groot lokaal voor de activiteiten van de vzw (op de Essegheemsite van Lojega);
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kinderen van de wijk tussen 4 en 12 jaar;
- Jongeren tussen 13 en 18 jaar;
- Jongeren ouder dan 18 jaar, hoofdzakelijk jongeren tussen 18 en 25 jaar zonder werk;
- Vrouwen tussen 25 en 65 jaar, afkomstig uit de immigratie en met weinig kwalificaties;
- Geïsoleerde senioren;
- Bewoners.

BESCHRIJVING

- Het project zal in contact komen met ongeveer 100 bewoners hoofdzakelijk uit de sociale woningen, maar terwijl het zorgen voor openheid en beschikbaarheid voor alle bewoners van de buurt;
- Projecten bestemd voor kinderen: culturele, creatieve en sportieve stages tijdens de schoolvakanties voor de 4- tot 18-jarigen, verdeeld per leeftijdsgroep; kunstateliers en culturele workshops voor kinderen van 6-12 jaar (groep van 15 kinderen per week) & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor adolescenten: wekelijkse schoolondersteuning; ondersteuning van het project "acteur van Ma 6T"; sportieve activiteiten om de twee weken & sportieve stages tijdens de vakanties;
- Projecten bestemd voor jongeren ouder dan 18 jaar: culturele activiteiten en tweemaandelijks projecten op korte/middellange termijn & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor ouders: ondersteuning bij het ouderschap; versterking van de conversatietafels (3 maal per week) & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor senioren: opleiding voor de nieuwe media, zachte gym, wekelijkse intergenerationele activiteiten;
- Intergenerationele projecten en het bevorderen van sociale en culturele diversiteit: planningsactiviteiten, evenementen die de verschillende doelgroepen van de vereniging mengen.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verhooging van de relaties en van generatie banden;
- Betrekken van de bewoners en kinderen bij de ontwikkeling van het buurtleven;
- Ontplooiing van de jongeren (verbetering van de schoolresultaten);
- Inschakeling en grotere zelfstandigheid van vrouwen;
- Meer welwillendheid en veiligheid: wederzijdse hulp tussen burens, vermindering van vooroordelen;
- Ontsluiting van de wijk;

Bonding tussen de senioren en de jongeren ouder dan 18 jaar.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het duurzaam wijkcontract via andere financieringsbronnen;
- Ter beschikking stellen van plaatsen met voldoende capaciteit op lange termijn;
- Samenhang en uitbreiding van het team.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: gebruik van recyclagemateriaal, promoten van gezonde en plaatselijke voedingsproducten, vormingswerk rond milieu;
- Economische aspecten: organiseren van een hulpnetwerk;
- Sociale aspecten: samenbrengen van de bewoners van de wijk ongeacht de leeftijd, verminderen van vooroordelen, ontplooiing van kinderen en adolescenten, inschakeling van vrouwen, bonding tussen de senioren en de 18-tot 25-jarigen, strijden tegen voortijdige schoolverlaters.

ALGEMEEN FINANCIIEEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 2 voltijdse banen.
- Totaal budget: 448.167 euros

ADRES

- Essegheemsite van de Jetese Haard (Lojega) en 169 Jules Lahayestraat

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

MAG 06 - SOURCES D'HARMONIE

PERSOONLIJKE ONTWIKKELING

WELZIJN

MULTI-GENERATIONEEL

TYPE PROJECT

Sociale samenhang
Project voor vrouwen en jongeren
Vorming en opleiding
Milieu

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: L'Abordage vzw, Eru vzw, School
J. Brel, Café des mamans, Cocof, Eat vzw,
GC Essegem, Medisch Huis Essegem
Rayon Vert, Jeugd & Natuur
Aansturing: Sources d'Harmonie vzw

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Het project Meer ruimte voor onze gezinnen werd uitgewerkt door de vzw Sources d'Harmonie, die focust op persoonlijke ontwikkeling en welzijn via verhalen en workshops sofrologie, multisensoriële relaxatie en psychomotoriek, voor mensen van alle gezindten en alle leeftijden.

Dit project wil de levenskwaliteit in de wijk verbeteren en baseert zich daarbij op de volgende vaststellingen:

- Behoeftte aan stages voor jongeren tijdens de schoolvakanties;
- Behoeftte aan een beter aanbod van activiteiten voor vrouwen;
- Behoeftte aan een ruimte en activiteiten speciaal bedoeld voor jonge meisjes;
- Behoeftte aan een ruimte en activiteiten speciaal bedoeld voor gezinnen.

STRATEGIE

Meer ruimte bieden aan gezinnen, aan kinderen, aan jonge meisjes en vrouwen in de wijk door actief te werken rond de belangrijkste polen: emotionele vorming en opvoeding tot samenwerking en solidariteit. Concreet betekent dit dat naast de workshops sofrologie, er ook gezinsworkshops en al bestaande modules met relationele spellen, activiteiten voor een groter publiek georganiseerd zullen worden (cursus zelfverdediging, creatieve workshops, collectieve moestuin,...).

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de materieel en de infrastructuur voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende grote zaal voor gezinnen en groepen;
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kinderen tussen 4 en 12 jaar uit de wijk;
- Gezinnen;
- Vrouwen: jonge meisjes, volwassenen en senioren van de perimeter.

BESCHRIJVING

- Projecten bestemd voor vrouwen (ongeveer 300uren workshop/jaar): vorming (conversatietafels, ondersteuning bij het ouderschap,...); gezondheid (sofrologie, workshops voor gezonde keukens,...); cursussen zelfverdediging; collectieve moestuin;
- Creëren van sociale banden met Eat vzw voor de duurzame voedingsactiviteit en met L'Abordage voor de conversatietafels, enz.;
- Projecten bestemd voor kinderen en gezinnen (ongeveer 290uren workshop/jaar): vorming (expressiewerkshops, samenwerkingspellen, opnieuw toe-eigenen van de publieke ruimte, creatieve workshops); cultureel (festivals, culturele bezoeken,...);
- Projecten bestemd voor adolescenten (200uren workshop/jaar): sofrologie; betrokkenheid bij de omkadering voor de kinderages.

VERWACHTTE RESULTATEN

- Creëren van sociale banden tussen de gemeenschappen en tussen de generaties;
- Opnieuw toe-eigenen van de publieke ruimte door de bewoners en meer bepaald door jonge meisjes en vrouwen;
- Grotere zelfstandigheid voor vrouwen;
- Verbetering van de relaties binnen de gezinnen en van het schoolbezoek van de kinderen;
- Beter stressmanagement;
- Beheren van een collectieve moestuin;
- Ontplooien van het persoonlijk welzijn: veiligheid, zelfvertrouwen, stress, voeding, communicatie.

Het succes van het project wordt beoordeeld aan de hand van verschillende indicatoren: deelname van de bewoners aan de verschillende projecten en activiteiten gelanceerd op eigen initiatief van de bewoners en gelinkt aan de vzw.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het duurzaam wijkcontract via andere financieringsbronnen;
- Ter beschikking stellen van een plaats op lange termijn;
- Terbeschikkingstelling van een terrein voor de moestuin;
- Samenwerking met het verenigingsnetwerk.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Inrichten van een collectieve moestuin, workshops voor upcycling, workshops voor gezonde keuken.
- Economische aspecten: uitwerken van een net van vrijwilligers voor de verzelfstandiging van de activiteiten.
- Sociale aspecten: Sociale banden creëren tussen de bewoners, herwaardering van de plaats van de vrouwen in de wijk, beheersing van het Frans, professionele inschakeling van een van de vrijwilligers, familiale cohesie.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijdse voor vormingswerk, logistieke ondersteuning, bestaande loonkosten van de halftijdse en terugbetaling van de vrijwilligers (ondersteuning van het vormingswerk en de communicatie over het project).
- Totaal budget: 229.227 euros

ADRES

- Hoekgebouw Danssettestraat 10 - Augustijnernonnestraat 61 (1ste verdieping)

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

PREVENTIE

GENDER

PLAATS VAN DE VROUWEN (OP RUIMTE)

TYPE PROJECT

Specifieke diagnose (openbare ruimte)
Plaats van de vrouwen
Opleiding / Vorming
Sociale cohesie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Lokalen vzw (Sources d'Harmonie, L'Abordage,...), Vie Féminine, Habitants des Images, DW team
Aansturing: Eru vzw

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

ERU is een Brussels studiebureau dat zich specialiseert in duurzame stedenbouw. Opgericht in 1976, het bureau staat bekend om zijn originele methodiek ivm concept, animatie en planning met de bewoners.

De vaststelling spreekt boekdelen:

- Behoeft om de ongelijkheden weg te werken betreffende de toegang tot het bezoeken van openbare ruimten;
- Behoeft om vrouwen en meisjes de mogelijkheid te geven om zich de openbare ruimte weer toe te eigenen;
- Behoeft om vrouwen en meisjes de mogelijkheid te geven om zich hun burgerlijke betrokkenheid weer eigen te maken.

STRATEGIE

In het algemeen is dit een project rond positieve discriminatie dat streeft naar een daadwerkelijke gelijkheid tussen vrouwen en mannen voor het innemen van de openbare ruimte. Dit globale streefdoel betreft niet alleen het aantal aanwezige vrouwen in de openbare ruimte, maar het gaat ook over de kwaliteit van het verblijf, het gebruik maken ervan en het verminderen van seksuele intimidatie in de openbare ruimte. Dit globale streefdoel wordt uitgewerkt in drie operationele doelstellingen:

- Ernaar streven dat vrouwen en meisjes van de Magritte wijk zich de openbare ruimte van hun wijk weer eigen maken en dat ze hun gebruikmaking van de openbare ruimten op het vlak van het type activiteiten uitbreiden;
- Dat vrouwen en meisjes actief deelnemen aan de processen van de burgerraadpleging in het kader van het wijkcontract;
- Dat vrouwelijke en mannelijke terreinspelers worden opgeleid.

INGREPEN VAN HET DW

- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Vrouwen en meisjes van de wijk (maar over het algemeen elke bewoners en wijkgebruikers)
- Alle wijkactoren

BESCHRIJVING

Het project zal voornamelijk streven naar het produceren van een boekje met aanbevelingen over de inrichting van het grondgebied, voor de ontwerp bureaus die verantwoordelijk zijn voor herontwikkelingsprojecten en het sportief en sociocultureel programma van het DW. Een overleg met deze ontwerp bureaus zal worden ontwikkeld (gezamenlijke workshops,...). Verkenning wandelingen zullen de gelegenheid vormen om vrouwen in staat te stellen zich de openbare ruimte collectief weer eigen te maken. Een netwerkwerk van de gesprekspartners van het DW zal worden gerealiseerd om de duurzaamheid van de geïnitieerde dynamiek te bevorderen. In dit kader zal er actief worden geparticipeerd aan de uitwisseling van kennis en redeneringen.

VERWACHT RESULTATEN

- Vrouwen en meisjes die zich de openbare ruimte weer eigen maken in de Magritte wijk;
- Vrouwen en meisjes nemen actief deel aan het burgerraadplegingsproces;
- Sensibilisering en vorming van mannelijke/vrouwelijke terreinspelers;
- Creëren van openbare ruimten voor iedereen (rekening houdend met het vrouwelijke publiek).

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie
- Het belang van de overdracht aan verenigingen die in de wijk aanwezig zijn.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: /
- Economische aspecten: gender gelijkheid, sociale cohesie, het zich weer eigen maken van de openbare ruimte.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1 VTE
- Totaal budget: 57.644 euros

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2019 - September 2022

STRIJDEN TEGEN SOCIAAL ISOLEMENT

HULP AAN SENIOREN

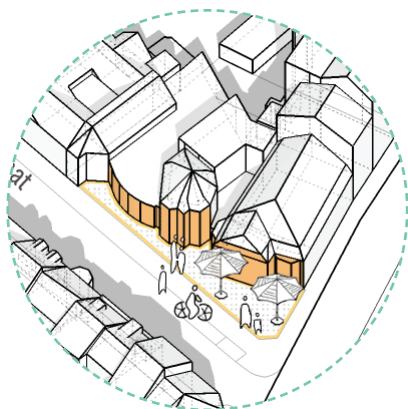
SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie, intergenerationele relaties
Hulp aan senioren en autonomie
Dynamisering van de wijk
Wederzijdse hulp

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, Lojega
Aansturing: Kenniscentrum WWZ vzw
(welzijn, woningen, zorg)



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Dit project wil in de wijk een antwoord bieden voor de volgende behoeften:

- Sociaal isolement en eenzaamheid:
1 Brusselse bejaarde persoon op 8 die behoefte heeft aan regelmatige hulp, heeft niemand die hij/zij hiervoor kan aanspreken;
Door van wijk te veranderen, voelen veel bejaarde mensen zich nog meer afgezonderd.
- Behoeftte aan formele en informele bijsland voor bejaarde mensen: gemiddeld heeft 1 bejaarde persoon op 10 in Brussel last van gezondheidsproblemen en financiële moeilijkheden;
- Verbinding noodzakelijk (sociale cohesie) tussen de verschillende partijen van de wijk. Bijdragen tot de cohesie tussen de bewoners van de Jetse Haard en de andere inwoners van de wijk. Vooral bij bejaarde mensen is er een vraag naar het elkaar kennen, naar het bouwen van bruggen.

STRATEGIE

- Ontwikkeling van een vrijwilligersdynamiek door het invoeren van een Buurtpensioen netwerk in de Magritte wijk;
- De Buurtpensioenen zijn netwerken voor lokale hulpverlening in wijken waarin de talenten van mensen worden ingezet om wederzijdse hulp te bieden in de zorgen van het dagelijks leven. Kleine dingen die een groot verschil maken. Los van hun etnische en culturele achtergrond leren mensen om elkaar te kennen, om opnieuw dingen samen te doen, om hun eigen netwerken te vormen. Dit netwerk is veel meer dan een informeel gezondheidsnetwerk dat kwetsbare mensen uit hun isolement haalt, want het versterkt ook de sociale cohesie in de wijk;
- De vereniging wil samenwerken met de wijkspelers (zoals GC Essegem, Abordage, Maison Médicale, Sources d'Harmonie, enz.) om zodoende geïsoleerde en kwetsbare oudere mensen van de wijk te bereiken;
- Het netwerk is informeel en het heeft geen financiële obstakels. Het netwerk kan ook een springplank zijn naar een ruimer netwerk waarin deelnemers volgens hun behoeften en hun vragen kunnen worden doorverwezen naar andere spelers van de buurt.

BEOOGDE SITUATIE

INGREPEN VAN HET DW

- Werkingskosten van het project;
- Personeel.

DOELGROEPEN

- Senioren;
- Elke persoon/elk gezin met behoefte aan hulp;
- Elke persoon die vrijwillig hulp wil bieden.

BESCHRIJVING

- Creatie van een netwerk van ongeveer 50 vrijwilligers, hoofdzakelijk van de perimeter, (prestatie van 400 uren/jaar van zorgverstrekking) dat gebaseerd is op het wederkerigheidsbeginsel: iedereen kan hulp krijgen en geven. De uren gepresteerd als vrijwillige helper worden geboekt en kunnen vervolgens worden gebruikt om te kunnen genieten van de hulp van een andere vrijwilliger.
- Het vrijwilligersnetwerk zal ook actief zijn in de begeleiding van andere in de wijk aanwezige verenigingen.
- Er zijn wekelijkse permanenties en maandelijks vergaderingen met vrijwilligers voorzien.
- Formele spelers (Medisch Huis,...) en informele spelers worden bij het project betrokken. Coördinatie met verenigingen die intergenerationele banden bevorderen, zoals L'Abordage, Sources de Harmonie of de preventiedienst van de gemeente Jette. Uitwisselingen met seniorenhulpnetwerken van andere wijken.
- Vorming en begeleiding voor de coördinator en vrijwilligers in 5 modules.

VERWACHTE RESULTATEN

- Een dynamischere en meer verbonden week;
- Autonoom beheer en groei van het wederzijdse hulpnetwerk;
- Verbetering van de situatie van senioren: minder isolement, meer autonomie en welzijn.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Betrokkenheid van burgers en verenigingen in het vrijwilligersnetwerk;
- Nood aan lokaal.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1/5
- Totaal budget: 48.300 euros

ADRES

- GC Essegem
Leopold I-straat, 329
- Essegemsite

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: zelfredzaamheid vrijwilligers van de wijk;
- Sociale aspecten: sociale cohesie, dynamiseren van de wijk, wederzijdse hulp.

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

CULTURELE ACTIVITEITEN

BUURTANIMATIES

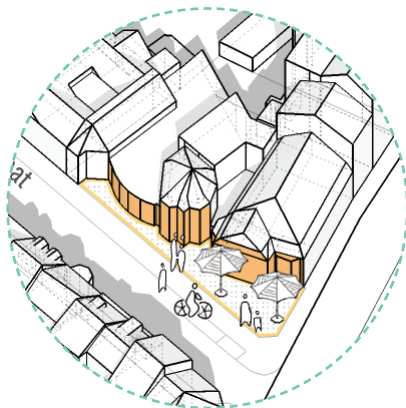
OPLEIDING & INFORMATIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Mobiliteit en veiligheid
Wijkidentiteit
Duurzame voeding
Onderwijs

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, L'Abordage vzw, scholen (Vande Borne, J. Brel, Sint-Pieters, ND de Lourdes), Cyclo vzw, nederlandstalige en franstalige bibliotheken, Provelo, Kenniscentrum WWZ, Recyclart/Fabrik, WAUW, VGC, Fietzersbond, C-dance, Sources d'Harmonie, Gracq GC Essegem
Aansturing:



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het Gemeenschapscentrum Essegem ijvert voor de verbetering van het wijkleven via instrumenten zoals onderwijs, culturele activiteiten, animatie, informatie en communicatie.

De toegepaste acties zijn gekoppeld aan de realiteiten van de wijk:

- Behoeftte aan een Noord-Zuid ontsluiting van de wijk;
- Behoeftte aan het bevorderen van synergiën tussen de verschillende op het terrein actieve verenigingen;
- Behoeftte om de openbare ruimte af te stemmen op fietsers en de zachte mobiliteit te ontwikkelen;
- Behoeftte om het aanbod van activiteiten rond cultuur en sociale cohesie te vergroten;
- Behoeftte aan meer infrastructuur: sport (binnen en buiten), ontmoetingsplaatsen, buurthuis met een polyvalente zaal, fietsatelier;
- Behoeftte aan meer sprotactiviteiten voor kinderen en volwassenen.

STRATEGIE

- De huidige activiteiten van het gemeenschapscentrum versterken en nieuwe ontwikkelen;
- Zorgen voor meer sport- en spelaanbod in de wijk;
- Meertaligheid bevorderen door de inwoners met elkaar in contact te brengen en uitwisselingen te bevorderen;
- Het gemeenschapsleven stimuleren door er door middel van kookateliers en gezellige kooksessies bij de bewoners van de buurt of te GC Essegem ...;
- Het gebruik van de fiets promoten via een participatief artistiek proces en de ontwikkeling van activiteiten rond de fiets;
- Versterking van de samenwerking met buurtpartners (comité, verenigingen, enz.).

INGREPEN VAN HET DW

- Investering in de uitrusting van het project;
- Aanwerving van personeel (1 VTE).

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Gezinnen;
- Inwoners van de wijk (intergenerationele relaties).

BESCHRIJVING

• Project 1 : Spel en oefening stimuleren
Voorstel van buitenschoolse activiteiten zoals grappling (?), capoeira, yoga, ... voor kinderen en dans voor volwassenen. Wekelijks ritme. Uitbreiding van de jaarlijkse dag van openluchtspelen. Creatie van speelnamiddagen. Organisatie van buitenactiviteiten met jeugdverenigingen (bvb. L'Abordage) in alle wijkdelen.

• Project 2 : Het leren van de taal stimuleren
Uitbreiding van het "pennenvrienden" project (briefwisseling tussen leerlingen van verschillende scholen, die elk in hun eigen taal schrijven) tussen de nederlandstalige en franstalige scholen van de wijk en afsluiting van de activiteit met een "message-party" tijdens dewelke de deelnemers elkaar echt kunnen ontmoeten en van gedachten kunnen wisselen. Het "pennenvrienden" project zal ook worden uitgebreid naar een volwassen publiek.

• Project 3 : Co-existentie bevorderen
Ontmoetingen tussen inwoners creëren rond culinaire activiteiten: door een «cook-mobile» te creëren, een triporteur-fiets om overal of te koken. De mobiele keukens kunnen uitgeleend aan scholen, verenigingen, gemeente of wijkcomités voor buurtfeesten; en de organisatie van tabellen met 'babel-buffet' voor 10-15 personen (5 tot 6 hosttafels per jaar).

• Project 4 : Iedereen op zijn fiets
Activiteiten rond de fiets creëren: cursus "start to bike" voor kinderen en volwassenen, wekelijkse fietswandelingen in mei-juni. Samenwerking met Cyclo en WAUW voor het opzetten van een kunstproject met de fiets als onderwerp, via participatieve workshops met de buurtbewoners.

VERWACHTE RESULTATEN

- Uitbreiding van sportactiviteiten voor de bewoners;
- Verwerven van kennis over het herstellen van fietsen (jongeren en volwassenen);
- Creatie van meer uitwisselingen tussen Nederlandstalige en Franstalige scholen; tussen lokale verenigingen (formele en niet-formele); tussen de Noord- en Zuidzones van de wijk. Banden creëren tussen de inwoners en een netwerk voor wederzijdse hulp;
- Verbetering van de taalvaardigheid (Nederlands en Frans).

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1 VTE
- Totaal budget: 243.350 euros

ADRES

- GC Essegem
Leopold I-sstraat, 329

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie;
- Duurzaamheid van versterkte activiteiten en onderhoud van apparatuur door andere subsidies na het DW;
- Tweektalige communicatie voor de hele buurt;
- Het mix van de publieken van de perimeter.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: zachte mobiliteit (fiets), duurzame voeding;
- Economische aspecten: /
- Sociale aspecten: de taalkennis verbeteren (Nederlands/Frans); de sociale cohesie versterken; een netwerk creëren voor wederzijdse hulpverlening tussen de inwoners; sport in de wijk bevorderen.

COLLECTIEVE PARTICIPATIE

WIJKIDENTITEIT

WIJKBETROKKENHEID

TYPE PROJECT

Création d'une identité artistique du quartier «Magritte» par ses habitants, ses habitués et les artistes porteurs du projet. Renforcement de la cohésion sociale au sein d'un quartier par ses habitants et non-habitants.

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Wijkcomité Magritte, school J. Brel, L'Abordage vzw, GC Essegem
Aansturing: Compagnie « 21gr (Je vous emballe le reste ?) » vzw



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

De Jetse Revue "Magritte Wijk" gebaseerd op het concept van de sinds 2015 verschenen Jetse Revues, zal al aan haar 3de editie toe zijn, maar dan wel in een totaal andere vorm dan deze van de voorgaande edities.

Deze editie zal toelaten een antwoord te geven voor bepaalde problematieken waarmee men in de wijk wordt geconfronteerd:

- Behoeftte aan ontsluiting tussen de noord en de zuid van de perimeter en tussen de wijken zelfs.
- Behoeftte aan sociale cohesie.
- Behoeftte aan het creëren van een artistieke wijkidentiteit.
- Behoeftte aan het vergemakkelijken van de toegang tot cultuur en kunst.
- Behoeftte aan het kenbaar maken van de wijk in al haar aspecten: cultureel, sociaal, historisch, ecologisch en architecturaal erfgoed.
- Behoeftte om de wijk open te stellen voor externe personen.

STRATEGIE

Participatieve creatie van een creatieve / artistieke reis in de buurt. Dankzij dit project zullen de inwoners zelf de kans krijgen om hun wijk beter te leren kennen, terwijl externen zich zullen kunnen mengen in het leven van de Magritte wijk.

INGREPEN VAN HET DW

- Het DWC komt tussen als subsidiërende agent van het hele project. Het financiert alle werkfasen vanaf de subsidieerbare periode;
- Het door het DWC geleverd materieel zal opnieuw worden geïnjecteerd in het toekomstige buurthuis en ter beschikking worden gesteld aan bewoners en gebruikers van de perimeter.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Inwoners van de wijk en van buiten de wijk;
- Inwoners van de wijk die zich willen inzetten voor het project (vanaf 12 jaar);
- Publiek aanwezig bij de voorstellingen van de revue.

BESCHRIJVING

Creëren van een route binnen de wijk die bestaat uit theatrale vormen, plaatsen waar geschriften worden tentoongesteld en plaatsen waar de videocapsules worden getoond die zijn geproduceerd als onderdeel van de workshops van l'Abordage, evenals de audiovisuele productie die is opgezet. op het grondgebied.

Deze route vindt plaats tijdens de Krokusvakantie 2023.

Bij. Oprichting van een workshop voor het maken van een Folk Giant Een folkloristische reus is een spoor in het Jettois-erfgoed, een initiatief van de bevolking en een link met folklore uit het verleden. Deze folkreus wordt door ambachtslieden gemaakt voor het houten frame, terwijl het aankleden en vormgeven door een collectief van bewoners zal worden uitgevoerd. Het doel van deze workshop zou zijn om verbanden te leggen en de uitwisseling tussen de bewoners en de herinnering aan het Espace du Dedans-project te bestendigen. Deze reus zal dan worden opgenomen in de laatste artistieke reis.

b. Engagement van de scenograaf

Het gebruik van de stedelijke ruimte als een ruimte voor games of verspreiding vereist de inzet van een professionele scenografie en kostuums.

c. De schrijfworkshop

De Schrijfworkshop die in 2021 plaatsvindt, beoogt onder meer een verbinding te creëren tussen de bewoners van de perimeter van de CQD en de bewoners van de vereniging Samenlevingsopbouw. In overleg met de vereniging is in februari 2020 de werkwijze vastgesteld. Helaas zijn de installatiestappen van de bewoners helemaal in de war en staan ze nog steeds stil.

d. Verkenning van het territorium en activiteit met de bevolking

e. Algehele coördinatie van het project

VERWACHTE RESULTATEN

- Productie van een artistieke reis bestaande uit theatrale vormen, tentoonstellingsplaatsen, geschriften, uitzending van videocapsules.
- Versterking van sociale cohesie tussen de wijken en in de wijken.
- Een sterkere wijkidentiteit;
- Dynamisering van de wijk;
- Vernieuwde projectbetrokkenheid van de inwoners van de wijk;
- Multimedia opleiding.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: productie van twee spektakels voor iedereen betaalbare (oa. Artikel 60);
- Sociale aspecten: sociale cohesie, toegang tot cultuur, vrijwillige deelname, ontsluiting tussen de wijken en in de wijken.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- Totaal budget: 126.404 euros

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - Maart 2023

MAG 11 - WIJKCOMITÉ MAGRITTE & ART MOSAÏCO

ARTISTIEKE PROJECTEN

WIJKPARCOERS

HERWAARDERING VAN DE OPENBARE RUIMTE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Artistieke ontwikkeling
Herwaardering van de openbare ruimte
Ontwikkeling van een wijkidentiteit

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, L'Abordage, Sources d'Harmonie
Aansturing: Art Mosaico vzw, Wijkcomité Magritte



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het "Mosaico" project wordt gedragen door het Magritte Wijkcomité en de vzw Art Mosaico. In de wijk werden er al meerdere op mozaïek gebaseerde kunstprojecten opgezet, meer bepaald een route met 66 tegels die de bezoekers van buiten de wijk leiden naar de interessante punten van de wijk (Magritte museum, GC Essegem, Grot van Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes).

Het project wil de levenskwaliteit in de wijk verbeteren met de volgende vaststellingen als uitgangspunt:

- Behoeft om de ontmoetingen tussen inwoners van de wijk te bevorderen.
- Behoeft om een wijkidentiteit te ontwikkelen.
- Behoeft om het artistieke werk en de betrokkenheid van de inwoners te waarderen.
- Maak en verleng de Magritte-parcoer naar de Jetse Haard.

STRATEGIE

Op dit moment dekt de tegelroute slechts een deel van de wijk. Streefdoel zou zijn dat er 66 bijkomende tegels zouden worden gecreëerd om de reeds bestaande tegels aan te vullen en hierin de Jetse Haard (Essegheemsite) te verwerken en tegelijk de reeds vastgelegde route te respecteren. De plaatsing van de tegels moet, voor zover mogelijk, worden uitgevoerd door jonge Jettenaars in SPI-werven.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting en de diverse kosten (ingang van het Magritte museum, uitgave van een flyer en een fotoboekje...);
- Bezoldiging van de arbeiders.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Inwoners van de wijk: degenen die deelgenomen zouden hebben aan de uitwerking van de mozaïeken en degenen die van het resultaat zullen genieten;
- Externe bezoekers van de wijk;
- Kinderen en ouders van de Jacques Brel school.

BESCHRIJVING

Verschillende mozaïekprojecten worden ontwikkeld in verschillende vormen om te worden geïntegreerd over de gehele omtrek van CQD Magritte:

- Creatie met de bevolking en verenigingen van 40 * 40 mozaïekstenen (ongeveer 35) en 20 * 20 straatstenen (ongeveer honderd). Afhankelijk van de definitie van materiële projecten (buurtwoning, koffiefietsreparatie, essegheemsite, etc.) kunnen deze straatstenen vervangen worden door collectieve platen die in deze apparatuur geïntegreerd zouden worden.
- Creatie van een collectief fresco door de leerlingen en ouders van de J. Brel-school voor de buitenmuren van de Jacques Brel-school.
- Creatie met de bevolking en verenigingen van een mozaïek van circa 10 m² dat geïntegreerd zal worden in de openbare ruimte van het scharnier of de Essegheemsite.
- Creatie met het ontwerp bureau verantwoordelijk voor COL 05 en de leerlingen van de school van J. Brel van een mozaïek dat geïntegreerd zal worden in de herontwikkeling van de binnenplaats van Jacques Brel (COL 05)

De uitvoering van deze verschillende mozaïekprojecten zal plaatsvinden in 2 stappen:

- Introductie tot surrealisme (bezoek aan het Renée Magritte museum, creatieve workshop) en ontwikkeling van projectprototypes
- Creëren van mozaïeken door bewoners, verenigingen of leerlingen van scholen door middel van workshops.

De gemaakte creaties worden gemaakt met behulp van de Casablanca Asbl of door het bedrijf dat is aangewezen voor het werk van de materiële projecten. De artistieke prestaties zullen een bewegwijzerde koers vormen die dat zal zijn gepresenteerd aan het publiek via rondleidingen door de cursus.

MAG 11 - WIJKCOMITÉ MAGRITTE & ART MOSAÏCO

VERWACHTE RESULTATEN

- Meer esthetiek in de wijk.
- Creatie van een band tussen de inwoners.
- Artistieke betrokkenheid van de verschillende spelers via de workshops (66 personen) en de realisatie in de Jacques Brel school.
- Betrekken van personen in professionele inschakeling.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten:
- Economische aspecten: herwaardering en ontwikkeling van de wijk, jongeren socioprofessionele inschakeling,...
- Sociale aspecten: sociale cohesie, bezigheid voor niet actieve personen, artistieke ontwikkeling, betrokkenheid bij de wijk...

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Totaal budget: 37.156 euros

ADRES

- Openbare ruiten van de DW-perimeter (strategische plekken)
- Herinrichtingsproject CHA02 of op Essegemsite VAL02
- Omgevingsmuur en plein van de school Jacques Brel

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

MAG 12 - GBS VANDE BORNE

GELIJKE KANS

ONTWIKKELING VAN KINDEREN

CIRCULAIRE ECONOMIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Wijkidentiteit
Recyclage

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: School Jacques Brel
Aansturing: School GBS Vande Borne



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Het REbox project (Recycle BOX) wordt gedragen door de school GBS Vande Borne die ijvert voor voldoende economische middelen voor gezinnen en gelijke kansen voor de ontwikkeling van kinderen.

Inderdaad, niet alle gezinnen hebben toegang tot deze basisbestaansmiddelen:

- Behoeftte aan op weersomstandigheden afgestemde kleding voor de kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel.
- Behoeftte om speelgoed/spelletjes toegankelijker te maken voor kinderen.
- Behoeftte om de creativiteit en de motoriek van kinderen te stimuleren.

STRATEGIE

Het REbox project kadert in de continuïteit van het “Koffers” project dat aan de leerlingen van de 3de kleuterklas koffers met speelgoed ter beschikking stelt in zelfbediening. Dit project is uitsluitend bestemd voor kinderen van de 3de kleuterklas van de school GBS Vande Borne en hun familie. Maar toch is het zo dat het publiek dat getroffen is door een gebrek aan toegang tot dragers die hun creativiteit, hun verbeeldingskracht... stimuleren, veel groter is en er bestaat een reële behoefte om dit concept te ontwikkelen in andere scholen en voor kinderen van alle leeftijden. Het idee is dat men op termijn alle kinderen van de wijk in staat zou stellen om van een dergelijk project te profiteren.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting om het project te lanceren en een budget voorzien voor het onderhoud van de REboxen;
- Organiseren van een wijkfeest;
- Communicatie in de volledige perimeter.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kansarme gezinnen van de wijk.
- Bewoners die de REboxen kunnen aanvullen.
- Kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel (onderhoud van de REboxen).

BESCHRIJVING

Buiten de Vande Borne school zullen er twee kasten worden geplaatst: de ene voor speelgoed en spelletjes, de andere voor kinderkleding (te delen met het project van de CEJ / ROUF vzw). Dit ontwerp zal op een participatieve manier gebeuren met de studenten van de school en de lokale bewoners. In deze kasten zal elke inwoner ofwel voorwerpen die hij niet meer nodig heeft kunnen deponeren, ofwel zich kunnen bedienen. De kasten zullen door de kinderen van de scholen Vande Borne en Jacques Brel (sorteren van de voorwerpen) en door de bouwer worden onderhouden tijdens de periode van het DW (materialen recuperatie).

Na afloop van het DW zullen de kasten blijven staan en ze worden dan onderhouden door de ouderkring van de scholen Vande Borne en Jacques Brel.

VERWACHTTE RESULTATEN

- Herverdeling van bepaalde middelen (kleding, spelletjes) aan behoeftige wijkbewoners. Herschikking van het budget van gezinnen: toename van hun koopkracht.
- Burgers worden meer gesensibiliseerd voor recyclage en hergebruik van gebruikte voorwerpen.
- De kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel en de wijkbewoners worden betrokken bij het wijkleven.
- Het naar school gaan en de gezondheid van de kinderen van de wijk worden verbeterd.
- Ontwikkeling van waarden bij de kinderen: delen, uitwisselen, bekommerd zijn om de anderen.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Betrokkenheid van de kinderen en de ouders (en van de inwoners).

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: hergebruik van voorwerpen.
- Economische aspecten: toename van de koopkracht van gezinnen.
- Sociale aspecten: sociale cohesie, wederzijdse hulp, betrokkenheid van de kinderen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Totaal budget: 6.201 euros

ADRES

- GBS Vande Borne - Danssettestraat / Essegheemstraat

UITVOERINGSPERIODE

- Januari 2019 - December 2020

MAG 13 - SAMENLEVINGSOPBOUW

BEGELEIDINGSPROJECT

STRIJDEN TEGEN THUISLOZENFENOMEEN

SOCIALE DYNAMIEK

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Tijdelijke huisvesting
Sociale mix

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: financements externes (hors CQD)
Partners: Innoviris / Co-Create, Actiris, Fondation Roi Baudouin, Vlaamse Gewest
Aansturing: Samenlevingsopbouw Brussel vzw

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Uit studies blijkt dat in een periode van vier jaar het aantal thuislozen in Brussel met meer dan 33 % gestegen is. De meerderheid van deze mensen zijn alleenstaande mannen omdat ze in de opvangstructuren de laagste prioriteit hebben. Het SWOT-mobiel project, gestart door atelier Caricole, is een initiatief van Samenlevingsopbouw Brussel om thuislozen te begeleiden bij hun zoektocht naar een betaalbare en fatsoenlijke woonst. Sinds 2016 loopt er een onderzoeksproject (Co-create) voor de co-creatie van mobiele woonunits om thuislozen te begeleiden.

In de Magritte wijk, meer bepaald op de Fourcroy site, is het thuislozenfenomeen geen uitzondering.

De geïdentificeerde behoeften waarvoor dit project een antwoord kan bieden, zijn het bijdragen tot een daling van het aantal thuislozen in de wijk terwijl tegelijkertijd de veiligheid wordt bevorderd.

STRATEGIE

In het algemeen streeft dit project ernaar thuislozen in staat te stellen om dankzij het mee creëren van tijdelijke woonunits op braakliggende terreinen, weer controle te krijgen over allerlei aspecten van hun leven. De toekomstige bewoners werken dus ook mee aan de bouw van hun toekomstige woonst.

Door dit project op een leegstaande site te situeren, wil dit project ook een stadsprobleem aanpakken. Namelijk door deze leegstaande ruimte te gebruiken op een plaats waar zich nieuwe dynamieken kunnen ontwikkelen en er een stedelijke veerkracht (veiligheid, sociale controle, mix) aan de wijk kunnen bieden. Dat alles rekening houdend met een goed evenwicht tussen de privacy van de bewoner ter plaatse en het collectief aspect van de wijk.

INGREPEN VAN HET DW

- Het ter beschikking stellen van het terrein gedurende de periode van het DWC.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Thuislozen tussen 30 en 60 jaar die in een opvanghuis verblijven (of similaire structuur);
- Bewoners van het betreffende huizenblok.

BESCHRIJVING

Het Swot-mobiel project ontwikkelt op leegstaande plaatsen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gedurende een periode van vier jaar een stevige en mobiele woonst en een woonmodel bestemd voor thuislozen. De tijdelijke woonst zou tijdens de periode van de werken gesitueerd worden in een “holle tand” van de wijk. Dit project komt ook de buurtbewoners ten goede, omdat er zo sociale controle komt op de werf in aanbouw en op de toegang tot de binnenkant van het huizenblok waar men de laatste tijd meer diefstallen heeft genoteerd (geval van de terrein op n°29-31 Danssetestraat).

VERWACHTE RESULTATEN

- Gedurende 4 jaar fatsoenlijke huisvesting bieden aan thuislozen;
- Meer veiligheid geven aan werven en binnenkanten van huizenblokken;
- Bijdrage van de wijk aan het thuislozenfenomeen;
- Betrokkenheid van de bewoners bij een innovatief project.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het ter beschikking stellen van een terrein.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- Geen financieel verslag ingediend.

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: een lichte, mobiele en herbruikbare bewoonbare constructie.
- Aspects économiques : specifieke woningen voor thuislozen aanbod.
- Aspects sociaux : Integratie van de thuislozenkwestie in de wijk.

WAARDERING VAN DE ZACHTE MOBILITEIT

FIETS HERSTELLING

ZACHTE MOBILITEIT ACTIVITEITEN

TYPE PROJECT

Zachte mobiliteit
Veiligheid
Sociale cohesie
Leefmilieu
Recuperatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, GC Nekkersdal, Wauw
Aansturing: CyCLO vzw



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

De Magritte wijk is gelegen in een zone die op het gebied van zachte mobiliteit weinig ontwikkeld is:

- Behoeftte aan betere/meer infrastructuur gekoppeld aan zachte en duurzame mobiliteit;
- Behoeftte aan meer hersteldiensten voor fietsen en gemakkelijke toegang voor iedereen;
- Behoeftte aan het delen van kennis voor de herstelling van fietsen (terugkeer naar Do it yourself).

STRATEGIE

Ontwikkelen door de vzw CyCLO van een atelier voor fietsherstellingen (Repair Café Fietsen), dat door middel van de installatie van ateliers voor fietsherstellingen op verschillende plaatsen in Brussel een antwoord biedt voor het gebrek aan infrastructuur bestemd voor de zachte mobiliteit. Naast het atelier worden er ook activiteiten rond zachte mobiliteit uitgevoerd.

INGREPEN VAN HET DW

- Investering in een deel van de uitrusting van het project en in materieel aspecten;
- Terbeschikkingstelling van een lokaal dat zal dienst doen als herstellingsatelier;
- Personeelskosten.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Fietzers, publiek dat open staat voor de zachte mobiliteit.
- Scholen en organisaties die activiteiten of pedagogische projecten in verband met de fiets voorstellen.
- Inwoners die zich vrijwillig voor het project willen inzetten.

BESCHRIJVING

Repair Café Fietsen zal eerst in het GC Essegem worden geïntegreerd, vooraleer het zal worden overgeplaatst naar een ander lokaal dat bruikbaar is voor een langere periode.

Het atelier is gericht op participatie: mobiliseren van de inwoners tijdens de fase die voorafgaat aan de lancering van het atelier (inrichting...) en voor de algemene werking ervan. Vervolgens zullen het de vrijwilligers zelf zijn die voor de goede werking van het atelier zullen instaan. Het atelier is gebaseerd op "Do it yourself": de gebruikers van Repair Café Fietsen zullen zelf de nodige herstellingen aan hun fietsen uitvoeren, met de hulp van vrijwilligers en een medewerker. Daarbij zal er voorkeur worden gegeven aan het gebruik van gerecupereerde materialen.

Aan het einde van het wijkcontract zal het beheer van Repair Café Fietsen aan lokale verenigingen worden overgedragen, waarbij toch een partnerschap met CyCLO behouden blijft, voor als er materieel of kennis inzake herstellingen nodig zou zijn.

VERWACHTTE RESULTATEN

- Stijging van het aantal fietsgebruikers;
- Ontwikkeling van een fietscultuur in de gemeente/de wijk;
- Duurzame implementatie van het atelier in de wijk;
- Vrijwillige inzet van de burgers in het project;
- Grotere sociale cohesie;
- Aanwinst van knowhow in het domein van de fietsherstellingen;
- Integratie van de fiets als vervoermiddel in het mobiliteitsplan van scholen, organisaties, instellingen... van de wijk.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het ter beschikking stellen van een lokaal op lange termijn;
- Burgerparticipatie;
- Interesse van andere verenigingen om het project te dragen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 0,5 VTE
- Totaal : 125.583 euros

ADRES

- GC Essegem (start van de activiteit)
- 158-160 Jules Lahayestraat (nieuwe DW-voorziening)

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Niet vervuilende mobiliteit, gebruik van gerecupereerde materialen, fietsen herstellen in plaats van ze te vervangen.
- Economische aspecten: uitbouwen van het vrijwilligersnetwerk voor het autonoom maken van de activiteiten (herstelling en niet nieuwe aankopen, gratis).
- Sociale aspecten: wederzijdse hulp, ontmoetingen, delen van kennis, ontwikkelen van een fysieke activiteit.

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

BLAUW NETWERK

NIEUWE STADSRIVIEREN

SOLIDARITEIT VAN HET SUBSTROOMGEBIED

TYPE PROJECT

Integratie van een nieuwe stadsrivier
Watereilanden
Regenwatergebruik
Gelegenheid voor training en loopbaanbegeleiding

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: buiten DW
Partners: Innoviris / Co-create
Aansturing: BrusSEau



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Voor het thema 'water' kwamen uit de diagnose verschillende vaststellingen naar voor:

- Uit de overstromingsgevaarkaart op schaal van het substroombekken blijkt dat de strikte perimeter van het DWC eerder gespaard blijft, met uitzondering van het huizenblok Christalain in het noordwesten.
- Toch dragen ook de van overstromingen gespaarde zones van de perimeter bij tot de problemen stroomafwaarts. Ze zijn immers ondoorlatend, veroorzaken stromingen en beschikken over weinig infiltrerende zones.
- De kaart van de ondoorlatendheid toont gemiddelde waarden tussen 60 en 80 % en nog hogere waarden aan de rand van de Woestelaan. Het huizenblok van de Essegheemsite en de braaklanden langs de spoorweg vertonen logischerwijs lagerwaarden omdat ze meer groen bevatten, ondanks de aanwezigheid van ondergrondse garages onder een brede, ondoorlatende plaat.

STRATEGIE

Al deze compenserende technieken moeten worden toegepast in combinatie met een intelligent regenwaterbeheer. Eenmaal de oplossingen voor de opslag van het regenwater vastliggen, moet worden nagedacht over de gebruiksmogelijkheden van het water om te vermijden dat het allemaal in dezelfde collector terechtkomt. Pistes zoals het gebruik van het water voor de moestuinen, de aquaponische serre, het onderhoud, de toekomstige voorzieningen en constructies (wasserij,...), de besproeiing van de beplantingen in de openbare ruimten en tal van andere synergieën moeten daarom worden onderzocht binnen en buiten de perimeter.

INTERVENTIEPUNTEN DWC

- Sensibilisering van de bewoners en toepassing van een duurzaam waterbeheer voor de projecten van het DWC.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEP

- Scholen en organisaties die activiteiten of pedagogische projecten voorstellen die te maken hebben met water.
- Bewoners van de perimeter en van Brussel.

BESCHRIJVING

BrusSEau is een onderzoeks-/actieproject dat wordt gecoördineerd door de SWGB en geproduceerd door de universitaire onderzoekscentra HYDR (VUB), LIEU (ULB), HABITER (LaCambre-ULB) en de organisaties LATITUDE, ARKIPEL en ECOTECHNIC.

Met de steun van Innoviris die een subsidie Co-create (Urban Resilience /Living Lab) toekent voor diagnostische, technische en prospectieve opdrachten op schaal van 'hydrologische gemeenschappen', spannen deze gemeenschappen zich in voor een geografisch substroombekken en de bevolking die er woont. Van 2017 tot 2019 is een van de gemeenschappen waarvoor Brusseau zich inzet het substroombekken Molenbeek-Zuid dat (bijna volledig) de perimeter van het DWC Magritte omvat. Vanwege deze overeenstemmende timing kon een samenwerking tot stand worden gebracht voor de realisatie van de diagnose Water (techniek, verkenningwandelingen, historisch ...) maar ook voor de toekomstige begeleiding van de bouw- en sociaaleconomische projecten op schaal van het privéperceel, het huizenblok en de openbare ruimte.

Leidraad van het project is de "solidariteit van het substroombekken".

Door in te werken op het hele substroombekken kan de hoeveelheid water die naar beneden stroomt beperkt worden. Men spreekt van solidariteit van een substroombekken als 'die van boven', die niet onderhevig zijn aan overstromingen maar ze wel helpen veroorzaken (bijvoorbeeld door de bodem ondoorlatend te maken), zich bekommeren om 'die van beneden' en iedereen samen tracht het probleem op te lossen.

Centraal staat de idee dat het grondgebied van het Gewest veerkrachtig moet worden gemaakt inzake regenwater. Ook het institutionele waterbeheerssysteem in Brussel moet veerkrachtig worden dankzij

vier benaderingen: de nieuwe stadsrivieren (NRU), de watereilanden, participatieve meting van de waterstromen (wetenschappelijke monitoring) en historisch onderzoek.

1. NSR (nieuwe stadsrivieren) & WCS (WaterCitySense)

Het concept **NSR**, “**nieuwe stadsrivier**”, herwaardeert de bodem van de stad, en de stad in haar geheel, zodat de natuurlijke watercyclus er kan worden hersteld en gereïnterpreteerd. Elk dak, elke weg of elk ondoorlatend voetpad kan worden gezien als een ‘nieuwe bron’. Om het water op te vangen worden er verschillende systemen gecreëerd zoals stormtuinen, overstromingspleinen, wadi’s die worden gecombineerd met goten, overlopen, putten, ... Een nieuwe stadsrivier is dus geen kunstmatige waterloop maar een geheel van systemen dat ervoor zorgt dat het water op de juiste plaats infiltreert, verdampt door de vegetatie of trager gaat stromen ...

NSR vormen in zekere zin een apart net dat helder water, regenwater of bronwater bovengronds behandelt. Ze ontlasten de rioleringen zodat die beter hun functie kunnen vervullen, namelijk vuil water afvoeren. Dat biedt onder meer het voordeel dat er minder water moet worden behandeld in de zuiveringsstations.

“Het begrip NSR is enigszins vergelijkbaar met het regennetwerk.”

Valérie Mahaut (universiteit van Montréal, faculteit ruimtelijke ordening), “Les Nouvelles Rivières Urbaines, repenser la ville aux fils de l’eau? Naissance d’un concept: un nouveau type de maillage” in Bruxelles en Mouvements, “Voix d’eau”, tijdschrift van IEB, nr. 247-248, april-mei 2011, speciaal nummer, pp 55-57

WaterCitySense (WCS) is een systeem voor het participatief meten en kwantificeren van de hydrologische stromen dat een beroep doet op “de burgerwetenschap”.

Een van de problemen die zijn verbonden aan het plaatsen van gedecentraliseerde systemen voor de behandeling van het regenwater is de slechte kennis van het traject van deze stromen. In Brussel zijn de verschillende stromen (helder water, afvalwater, regenwater) nauw met elkaar verweven. Het is bijgevolg vaak moeilijk om te weten waar een lokale overstroming precies veroorzaakt is. WaterCitySense tracht deze leemte in te vullen maar ook de potentiële impact van de gedecentraliseerde waterbeheerssystemen in kaart te brengen.

Concreet wordt een beroep gedaan op de expertise en de vaststellingen van de bewoners. Zij verzamelen de gegevens van de meetinstrumenten (pluviometer, hydrometer, vochtigheidsmeter, enz.) die in de openbare

ruimte en bij de particulieren zijn geplaatst. Voor het meten en kwantificeren van de stromen is WaterCitySense een hoogst origineel project.

1.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

Identificatie van 4 potentiële NSR:

- het groene en blauwe netwerk, de corridor langs de spoorweg
- de inrichting van de directe omgeving van de woongebouwen
- om met name het regenwater te recupereren en te behandelen
- de Augustijnernonnenstraat als voorbeeldstraat
- de kleine Esseghestraat

Meer specifiek stelt Brusseau voor de perimeter de volgende inrichtingen voor:

- De regenwaterstromen van de gebouwen van Esseghe landschappelijk behandelen (wadi’s, enz.) - Dit water terugsturen naar de groene corridor
- Op termijn alle straten die afdalen vanaf de top heraanleggen naar het voorbeeld van de Augustijnernonnenstraat (voorbeeldstraat): inplanten van drains, infiltrerende parkeerplaatsen, aanplanten van bomen ...
- Binnen de perimeter de grote platte daken op de binnenterreinen van huizenblokken identificeren en de eigenaars aanmoedigen om er het hemelwater te recupereren en/of groendaken te creëren
- Microprojecten bevorderen waar de burgers actief aan kunnen deelnemen
- Sensoren plaatsen, verbonden aan de WCS-as van Brusseau, (bijvoorbeeld piëzo’s), om de oorsprong en/of de oorzaken van waterproblemen op te sporen (vochtigheid in een tuin en instorting van een mandelige muur, Leopold I-straat)
- De aanplanting bevorderen van sanerende planten (fytoremediatie voor de sanering van de bodem van de site van de sociale woningen)
- Vergroende waterpartijen in de kleine Esseghestraat: voorbeeldbeplanting die de bewoners kunnen inspireren. Ludieke en esthetische inrichtingen in de tuinen om banden te creëren
- Een interculturele tuindynamiek op gang brengen op de site van de sociale woningen. De interculturele tuin, die een zeker succes genoot in Duitsland, doet een beroep op de plantendiversiteit die men aantreft in een moestuin en op de kennisdiversiteit van de bewoners over de planten en hun gebruik (voeding, aromatische kruiden, cosmetica, ...).

1.2 Activiteiten voorgesteld door Brusseau inzake NSR en WCS:

- Een verkenningswandeling organiseren, gevolgd door een workshop collaboratieve cartografie waar de burgers voorstellen kunnen doen, die voorstellen onderling bespreken en bundelen in samenwerking met de overheidsprojecten
- De technische en ‘sociale’ uitvoerbaarheid onderzoeken, evenals de mogelijke effecten van de voorstellen van de burgers
- Dankzij de verschillende lagen van de cartografie van BRUSSEAU, (met de voorstellen van de burgers, de hydrografische, geomorfologische, historische gegevens...) bijdragen tot een beter begrip van de gelokaliseerde situaties (bijvoorbeeld: lokalisatie van bepaalde oude bronnen)
- Bijdragen tot de nauwkeurige identificatie van de waterstromen, aan de oppervlaktewater en in de diepte (hydrologische berekeningen met behulp van instrumenten en het WCS-systeem)
- De uitwerking en uitvoering van de projecten begeleiden, erop toezien dat de NSR-dimensies worden geïncorporeerd
- Themaontmoetingen met wetenschappelijke en professionele gesprekspartner organiseren rond pragmatische kwesties die worden aangehaald door de projecten en voorstellen (bijvoorbeeld over fytoremediatie)
- de persoonlijke ervaringen en ontdekkingen, de culturele herkomst.



2. Watereilanden

Watereilanden hebben betrekking op een architecturaal/landschappelijk en hydrologisch concept en op een participatieproces rond de uitwerking van collectieve systemen - en gebruiksmogelijkheden - van het verzamelde regenwater op schaal van een huizenblok. In het kader van de watereilanden kan een team van architecten en studenten architectuur, met de steun en participatie van de bewoners, collectief werken rond de private ruimten (daken, binnenplaatsen, tuinen) op het binnenterrein van een huizenblok die meestal verstoken blijven van de maatregelen die worden genomen door de overheid.

Tussen 2015 en 2017 werden in het kader van het DWC Abdij, onderaan het stroomgebied van Vorst, experimenten met watereilanden uitgevoerd in samenwerking met de SGWB en een wijkcomité, Stop Inondation Saint-Denis. De workshops die werden georganiseerd genoten een grote belangstelling van de bewoners die eraan deelnamen. Steunend op dat experiment stelt dit project enkele nieuwigheden voor: werken rond de typologie van de huizenblokken, de projecten modelleren en de middelen (economische, technische, wetgevende) die nuttig zijn voor de uitvoering onderzoeken ...

2.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

Binnen de perimeter werden twee potentiële watereilanden geïdentificeerd:

- het huizenblok Dansette/Augustijnnonnen/Esseghem waar een crèche, woningen en een tuin op het binnenterrein van het huizenblok pocketpark Magritte zijn voorzien. In het kader van de workshops zal worden onderzocht hoe het regenwater kan worden gerecupereerd van de nieuwe constructie, maar ook van de huizen en gebouwen van het huizenblok, om te worden gebruikt voor de moestuin en de tuin.
- het kleine huizenblok van de twee scholen (Dansette/Esseghem/Loossens...) waar het DWC een project voorziet voor de Franstalige school terwijl de VGC een project financiert voor de Vlaamse school. Werken met de kinderen en de educatieve gemeenschappen van deze scholen is uiteraard een mooie opportuniteit.

2.2 Activiteiten voorgesteld door Brusseau inzake watereilanden:

Organisatie van vier cycli van workshops met bewoners, architecten, studenten architectuur, lokale actoren... De studenten architectuur zullen maquettes uitwerken die kunnen worden gebruikt voor de animatie van deze workshops.

Eerste cyclus

- Verkenningswandelingen in de betrokken huizenblokken
- Uitwerking van kaarten voor elke onderzochte zone en van maquettes voor de gekozen huizenblokken
- Participatieve praat- en tekenworkshop met de bewoners om meer inzicht te verschaffen in de watercyclus van elk huizenblok, gelinkt aan het stroomgebied (problemen, opportuniteiten, behoeften)
- Oprichting van burengroepen voor de coproductie van de projecten rond collectief waterbeheer

Tweede cyclus

- Uitwerking van de plannen, doorsneden, axonometrieën en/of maquettes voor elk groep van percelen
- Participatieve praat- en tekenworkshop met maquettes met de bewoners (en lokale spelers) per groep van percelen om meer inzicht te verschaffen in de waterstromen (leidingwater, afvalwater, regenwater), het gebruik door elk gezin, de toekomstige behoeften en de interventieopportuniteiten
- Uitwerking van toekomstige projecten die beantwoorden aan de behoeften en wensen van de burens, informatie over de mogelijkheden die worden geboden door de gewestelijke en gemeentelijke premies en akkoorden tussen de deelnemende actoren

Derde cyclus

- Participatieve praat- en tekenworkshop met maquettes met de bewoners per groep van percelen, voor de definitieve uitwerking van de projecten; opmaak van prijsbestekken
- Aanpassing van de projecten aan de gemeentelijke stedenbouwkundige reglementeringen
- Bepaling van de uitvoeringsetappen, identificatie van de fondsen en opmaak van de financieringsaanvragen via de gewestelijke en gemeentelijke premies
- Keuze van een pilootproject voor de participatieve constructie

- Sensibilisering van de gemeente aangaande de projecten en hun coherentie met de incentives

Vierde cyclus

- Contact met een bouwbedrijf voor de opvolging van de werken (met bijzondere aandacht voor de korte cyclus van de materialen en in samenwerking met bedrijven voor sociale economie)
- Stedenbouwkundige en werfvergunning voor de uitvoering van de werken
- Participatieve workshop rond zelfbouwen met de betrokken bewoners en andere vrijwilligers
- Zoeken naar externe financieringsbronnen voor de uitvoering van de werken.

Tussen de workshops door zal het team van BRUSSEAU oplossingen zoeken voor kwesties van juridische, sociale, ... aard Ook daarrond kunnen ontmoetingen worden georganiseerd.



3. Bezienningsgroep (overheid/burgers) over het gebruik van het regenwater

Deze bezienningsgroep stelt zich tot doel om een groep van bewoners, sociale of overheidsactoren samen te brengen rond kwesties die van ver of van dichtbij te maken hebben met de gebruiksmogelijkheden van regen- en hemelwater, de grenzen en de valstrikken maar ook - en vooral - de positieve gevolgen van de gebruiksmogelijkheden op het vlak van het leefmilieu (minder gebruik van leidingwater voor doeleinden waarvoor het niet nodig is), op economisch en op sociaal vlak (regelmatig wordt gesproken van een verhoging van de waterprijs in Brussel).

3.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

- Informatie en sensibilisering: info- en sensibiliseringskits over groendaken en regenwaterputten (restauratie van oude putten of aanleggen van nieuwe putten) - informatieverbreiding over dit onderwerp (eventueel door de dienst Water van de gemeente Jette?)
- Kleine watereilanden: de bewoners aanmoedigen om collectieve regenwatersystemen te creëren die door enkele huizen gezamenlijk worden gebruikt (mini-watereilanden)
- Gebruik van regenwater: voor de wasserij in de Lahayestraat - die ligt immers vlakbij de kleine Essegheemstraat waar systemen voor de recuperatie van het regenwater voorzien of mogelijk zijn / bezinning over het water dat wordt gebruikt in de privéwasplaatsen van de wijk
- Plaatsing van drinkwaterfontein in de buurt van de scholen en de speel- of rustruimten: onderscheid tussen gebruiksdoeleinden waarvoor leidingwater nodig zijn en andere.

4. Bezienningsgroep over de opleidings- en beroepsoriëntatiemogelijkheden regenwater

De herinrichting of aanleg van groene ruimten en de vergroening van bepaalde openbare ruimten zijn krachtlijnen van het programma van het DWC. Ze bieden interessante mogelijkheden voor praktijkopleidingen of banen voor de werkloze jongeren (of minder jongeren?) van de wijk.

Bedoeling is vooral om competenties te verwerven op het vlak van inrichting en beheer van landschappelijke ruimten, met een nieuwe kijk op water, planten en biodiversiteit in een stedelijk gebied.

VERWACHTE RESULTATEN

- organisatie van infosessies, themaontmoetingen
- formuleren van aanbevelingen
- Aanmoedigen tot concrete initiatieven op lokale schaal

SUCCESSVOORWAARDEN

- Burgerparticipatie
- Begrip van de problematiek van het water en het stroomgebied in de stedelijke context

DUURZAME ONTWIKKELING

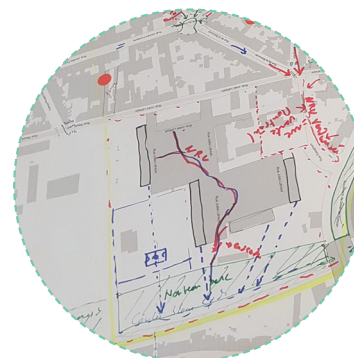
- Milieuaspecten: water als duurzaam element in de stad / solidariteit van het stroomgebied / inrichtingen voor de recuperatie van het regenwater
- Economische aspecten: waterbesparing met het oog op de mogelijke verhoging van de waterprijs in Brussel
- Sociale aspecten: wederzijdse hulp, ontmoetingen, delen van kennis, ontwikkeling van een duurzame activiteit

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Geen financiële inbreng gevraagd, (buiten het DWC via Innoviris Co-create)

LOCATIE

- De volledige perimeter van het DWC Magritte



MAG 16 - GROENE PROJECTSOPROEP

PROJECT GELINKT AAN DE NATUUR

GROENE RUIMTEN

MILIEU DIMENSIE

TYPE PROJECT

Openbare ruimten
Milieu dimensie
Duurzame voeding
Sociale cohesie
SPI

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: te bepalen (volgens projects)
Aansturing: te bepalen (volgens projects)



BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Het verlangen om een groter aanbod van “groene” projecten te hebben liet zich voelen naar aanleiding van een vraag naar sociaaleconomische projecten die werd gesteld in het kader van het DWC Magritte.

Er bestaat een reële vraag naar het ontwikkelen van projecten gelinkt aan de natuur:

- Behoeftte om nog veel meer te sensibiliseren over ecologische transitie en duurzame ontwikkeling;
- Behoeftte aan participatieve activiteiten met betrekking tot het milieu;
- Herlancering van de dynamiek van het beheer en de waardering van de moestuinen van de perimeter (bestaande en toekomstige).

STRATEGIE

- Instellen van een (of meer) project(en) dat (die) voldoet (voldoen) aan de behoeften van de wijk terwijl er synergiën mogelijk zijn tussen de verschillende verenigingen die in de zone van het DWC aanwezig zijn.
- Meerdere acties die nog niet door de andere verenigingen zijn voorgesteld, zouden kunnen worden opgenomen in het “groen project” luik: lancering van moestuinen, vergroening van de wijk (sierplanten en/of eetbare planten), animaties voor jongeren en volwassenen rond het thema van de natuur, platformen voor de ruil van zaad/planten, groenteteeltcursussen, sensibilisering voor de weldoende eigenschappen van verschillende planten, enz.

INGREPEN VAN HET DW

- Budgetaire envelop voor de ontwikkeling van groene projecten in de buurt;
- Start van de projectoproep (jaar 1 van het DW).

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- De wijk in haar geheel.
- Elke speler van de wijk die globaal gezien belangstelling heeft voor de natuur, ongeacht of dit gaat om de inwoners of om het verenigingsweefsel.

BESCHRIJVING

De nadruk zal worden gelegd op de milieudimensie (duurzame voeding, beheer van de groene ruimten...) van het (de) project(en) en op hun innoverend karakter. Ook de aspecten sociale cohesie en SPI zouden een wezenlijk onderdeel van het (de) project(en) kunnen vormen.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Milieu-innovatie, sensibilisering voor biodiversiteit, duurzame voeding, vergroening van de wijk, gebruik van lokale producten, recuperatie – hergebruik;
- Economische aspecten: circulaire economie, korte ketens,...
- Sociale aspecten: sociale cohesie, herwaardering van de wijk.

MAG 16 - GROENE PROJECTSOPROEP

ALGEMEEN FINANCIEL PLAN

- Envelop van 73.450 euros gespreid over de periode van het DW.

LOCATIE

- De volledige perimeter van het DW Magritte

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

MAG 17 - OPENSTELLEN VAN DE SPEELPLAATSEN VAN SCHOLEN

SOCIALE COHESIE

SPEELPLEINEN MUTUALISERING

VERBINDINGEN SCHOLEN - WIJK

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Groene ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GBS Vande Borne, school Jacques Brel
Diensten Gemeente Jette, enz.
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

In de wijk heerst een tekort aan kwaliteitsvolle openbare en recreatieve ruimten. Vanwege de dichtheid, het aantal jonge inwoners en de stijging van het aantal jonge gezinnen in de wijk bestaat er een grote behoefte aan speelruimten. Het programma van het DWC kan dat gebrek aan openbare ruimte oplossen maar op een groot deel van de perimeter is dit onmogelijk bij gebrek aan beschikbare terreinen. Binnen de perimeter bevinden zich echter vier scholen met een buitenspeelplaats. Via de speelplaats van de gemeentelijke school GBS Vande Borne zou het binnenterrein van het huizenblok kunnen worden overgestoken. Bovendien zal de gemeente er binnenkort, buiten het DWC, een renovatieproject starten. Na deze renovatie zou de speelplaats buiten de schooluren ter beschikking kunnen worden gesteld van de kinderen en gezinnen van de wijk. Voorwaarde is wel dat er toezicht wordt voorzien om het goede gebruik van deze ruimte op het binnenterrein van het huizenblok te garanderen, evenals het respect voor de schoolgebouwen die er rechtstreeks mee verbonden zijn.

STRATEGIE

- De sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de wijk versterken door een speelplaats open te stellen voor de bewoners van de wijk
- Ontmoetingen aanmoedigen en sociale, culturele en intergenerationele gemengdheid tussen de bewoners van de wijk bevorderen
- De leefomstandigheden van de bewoners verbeteren door hen meer ontmoetings- en vrijetijdruimten aan te bieden.

INTERVENTIEPUNTEN DWC

- Human resources.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Bewoners
- Kinderen van de wijk

BESCHRIJVING

Openstelling van de speelplaats van de gemeentelijke school GBS Vande Borne voor het publiek buiten de schooluren. Communicatie aan de wijkbewoners, de mensen met kinderen en specifiek de mensen die geen toegang hebben tot een buitenruimte. Beheer en toezicht door de gemeente. Regelmatige evaluatie van het project: veiligheid, netheid, verbetering van de leefomgeving, enz.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van de leefomgeving
- Verhoging van de ontmoetingen tussen bewoners en ontwikkeling van de sociale cohesie
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.

MAG 17 - OPENSTELLEN VAN DE SPEELPLAATSEN VAN SCHOLEN

SUCCESVOORWAARDEN

Communicatie over de openstelling van de speelplaats voor de bewoners.
Interesse en gebruik van de speelplaats door de bewoners.
Behoorlijk beheer.
Voortzetting van het project door de gemeente na afloop van het DWC Magritte.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Verbetering van de contacten tussen de bewoners en versterking van de sociale cohesie in de wijk.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- VTE gecreëerde : 0,5 VTE
- Totaal budget: 25.000 euros

LOCATIE

- Speelplaatsen van de scholen Vande Borne en Jacques Brel

UITVOERINGSPERIODE

- Oktober 2021 - Augustus 2022

MAG 18 - OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN

PARTICIPATIEVE ACTIES

BURGERINITIATIEVEN

SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Participatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Diensten Gemeente Jette, Lojega,
Wijkcomités, vzw van de
perimeter, Wijkcommissie
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Uit eerdere ervaringen met wijkcontracten is gebleken dat de bewoners gaandeweg vaak relevante initiatieven voorstellen die niet binnen het specifieke kader van de acties van het programma vallen maar bijdragen tot de sociale cohesie en het dynamisme van de wijk.

Sinds de lancering van het duurzaam wijkcontract Magritte gaven tal van bewoners te kennen dat ze ook projecten willen ontwikkelen voor de wijk. Na de ideeënoproep in het kader van de diagnose werden verschillende voorstellen gedaan:

- Versiering van de openbare ruimten met bloemen
- Verbetering van het recreatieaanbod op de site van de Jetse Haard: picknick, organisatie van workshops en activiteiten sport, moestuin, boomgaard, bijenkasten, enz.
- Participatieve aanleg van speelruimten
- Ontwikkeling van stadskunst
- Enz.

STRATEGIE

- De sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de wijk versterken door de ondersteuning van collectieve projecten die worden gedragen door de burgers.
- Ontmoetingen aanmoedigen en de sociale, culturele en intergenerationele gemengdheid tussen de bewoners van de wijk bevorderen.
- De bewoners aanmoedigen om het beheer van hun wijk zelf in handen te nemen. Na consultatie van de burgers moeten ze zelf de gelegenheid krijgen om initiatief te nemen en acties te ondernemen.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEP

De bewoners van de perimeter.

BESCHRIJVING

Ondersteuning van de projecten die worden voorgesteld door de bewoners en gevalideerd door de wijkcommissie.

Onderzoek van de voorstellen aan de hand van vooraf bepaalde criteria en beslissing over het bedrag dat moet worden uitgekeerd voor de ondersteuning van het project.

Voorbeelden van activiteiten die in aanmerking komen: wijkfeest, artistieke creatie voor de wijk, oprichting van een verenigingscafetaria, organisatie van een werkgroep rond afvalbeheer in de wijk, realisatie van een netwerk voor zachte mobiliteit, enz.

VERWACHTE RESULTATEN

- Ontwikkeling van de burgerdynamiek.
- Ontwikkeling van de sociale cohesie door de persoonlijke betrokkenheid van iedereen bij het beheer en de uitwerking van projecten.
- Ontwikkeling van de vaardigheden van personen die het niet gewend zijn om projecten te beheren of te begeleiden.
- Ontwikkeling van een gevoel van verbondenheid via de uitwerking en het beheer van projecten die de persoonlijke betrokkenheid van de bewoners vragen.
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.
- Verfraaiing van de wijk, versterking van de eigen identiteit en van de aantrekkelijkheid voor andere burgers.
- Vermindering van de overlast, de netheidsproblemen en vermindering van het onveiligheidsgevoel bij sommige bewoners.
- Sensibilisering van een ruim publiek tot duurzame ontwikkeling.
- Enz.

MAG 18 - OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN

SUCCESVOORWAARDEN

Belangstelling en enthousiasme van de bewoners. .

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

- Totaal budget: 39.187 euros

LOCATIE

- De volledige perimeter van het DW Magritte

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Groen en blauw netwerk, ontwikkeling van de biodiversiteit, afvalstoffenbeheer.
- Sociale aspecten: Versterking van de sociale cohesie in de wijk, verfraaiing van de wijk, bestrijding van het onveiligheidsgevoel.
- Economische aspecten: Herwaardering van de weinig zichtbare ambachten en handelszaken.

UITVOERINGSPERIODE

- Augustus 2018 - September 2022

DIGITALE / SPORTWORKSHOPS

PERSOONLIJKE ONTWIKKELING

WELZIJN

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Project Jeugd
Opleiding en vorming
Milieu dimensie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Part.ners: Gemeente van Jette, PCS L'Abordage,
ERU vzw, Sources d'Harmonie vzw
Aansturing: StadsPreventie Dienst



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De belangrijkste missie van de eenheid straatopvoeders van de stedelijke preventiedienst is het uitvoeren van straatwerk in het hele Jettois-gebied, met bijzondere aandacht voor bepaalde buurten die ooit door een cohesieprobleem werden getroffen.

De reflectie die leidde tot het voorstel voor het «UNlock Body & Mind»-project is gebaseerd op verschillende bevindingen.

1. Gebrek aan financieel toegankelijke activiteiten (vooral sport) voor adolescenten.

Hoewel de buurt dynamisch is, zijn de meeste terugkerende activiteiten niet rechtstreeks op deze doelgroep gericht.

2. De huidige alomtegenwoordigheid van media en sociale netwerken met jongeren in het hart van deze digitale revolutie die zowel een kans (kennisontwikkeling, socialisatie, culturele verspreiding, enz.) Als een potentiële bedreiging vormt voor hun psychosociale ontwikkeling (afname van proactiviteit, risico voor toekomstige professionele reputatie, online pesten en intimidatie, risico op depressie bij te lange blootstelling, bescherming van de privacy,...). Bovendien moet worden opgemerkt dat als in eerste instantie de «nieuwe» media meer werden gebruikt

3. De negatieve gevolgen van de gezondheidscrisis en in het bijzonder van de verschillende opsluitingen die de bevolking ondervindt. Als sociale netwerken het waarschijnlijk mogelijk hebben gemaakt om verveling en eenzaamheid tijdens deze opsluitingen te bestrijden, zijn ze zeker buitensporig gebruikt en zonder vragen of 'afstand nemen' over de overgebrachte inhoud. Het verbod op bepaalde sportactiviteiten, vooral collectieve, en de opsluiting in een beperkt gebruik van sociale media heeft en zal gevolgen hebben voor lichaam en geest, in het bijzonder van de jonge adolescenten.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investering in apparatuur en materialen.
- Terbeschikkingstelling van lokalen voor de opvang van de doelgroep.

BEOOGDE SITUATIE

STRATEGIE

Het «UNlock Body & Mind»-project tracht deze balans tussen lichaam en geest opnieuw op gang te brengen / te herwinnen, terwijl het tegelijkertijd wordt geassocieerd met een educatieve / pedagogische reikwijdte. Door wekelijks een sport- en multimediaruimte ter beschikking te stellen aan een puberpubliek, wil men het gebruik van de ene ruimte boven de andere stimuleren. Het ter beschikking stellen van deze ruimtes zou in eerste instantie een techniek zijn om dit publiek te engageren, dat vaak moeilijk te mobiliseren is. Ten tweede is het gebruik van het «Ontgrendel»-concept bedoeld om het feit te benadrukken dat een project wordt voorgesteld dat probeert het lichaam en de geest te «ontsluiten», «onthullen» en «te openen».

Het is in die zin dat de inrichting van deze ruimtes zal worden verrijkt door tussenkomst van externe partners om een ander en / of nieuw gebruik / bewustzijn te bieden. Het wordt daarmee begrepen om initiaties of bewustmakingsactiviteiten aan te bieden binnen de twee ruimtes. Bijvoorbeeld de ontdekking van sport die voor bepaalde doelgroepen als minder gebruikelijk of toegankelijk wordt beschouwd, gekoppeld aan een bewustmakingsworkshop over gezond eten, de realisatie van een workshop die een nieuw gebruik van een medium mogelijk maakt (bijv. De productie van een rapport) met een 'theoretisch' medium educatieve sessie, bewustmaking van de verspreiding van persoonlijke gegevens, de analyse van informatie, enz.

Samengevat :

- Versterk de vertrouwensband met jongeren in de buurt door hen te betrekken bij gestructureerde initiatie- en ontdekkingsworkshops
- Bevorder gezond en verantwoord gebruik van sociale media
- Moedig tieners aan om nieuwe sporten te ontdekken. sociaal-economisch kwetsbaarder
- Bevorder genderdiversiteit

DOELGROEP

Jongeren in de buurt tussen 13 en 19 jaar worden als sociaal-economisch kwetsbaarder beschouwd. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan het aantrekken van zoveel mogelijk jonge pubermeisjes, die door ervaring minder gemakkelijk dan hun mannelijke leeftijdsgenoten deelnemen aan de activiteiten die binnen de gemeente worden opgezet.

BESCHRIJVING

- Projecten bedoeld voor adolescenten (13 jaar - 19 jaar).
- Speciale aandacht gaat uit naar pubermeisjes die doorgaans minder geneigd zijn om deel te nemen aan activiteiten die in de buurt worden georganiseerd.

VERWACHTE RESULTATEN

De digitale en sportruimte was drie keer per week 3 uur buiten de schooluren bereikbaar. In totaal maakten minstens dertig tieners gebruik van de digitale en sportruimtes die doordeweeks beschikbaar werden gesteld en onder toezicht stonden van straatopvoeders. In totaal hebben minimaal dertig tieners deelgenomen aan een van de sport / digitale workshops onder begeleiding van externe partners. In totaal is 30% van het publiek dat door het project wordt getroffen, vrouw.

Het samenwonen van deze twee ruimtes en hun educatieve / pedagogische doel stelt adolescenten in staat om elkaar buiten hun woonwijk te ontmoeten en zal de diversiteit van dit publiek tijdens de activiteiten bevorderen. Het project zal mogelijk bepaalde groepen in staat stellen zich te verplaatsen en hun aanwezigheid op straat verminderen, wat een impact heeft op het gevoel van onveiligheid van CQDM-bewoners. Door dit project zal de toekomstige toe-eigening van toekomstige nieuwe buurtwoningen gemakkelijker worden aangetroffen bij dit publiek waarmee vooraf wellicht een vertrouwensband is gesmeed.

SUCCESSVOORWAARDEN

Interesse en deelname van tieners.
Mobilisatie / motivatie van het jonge vrouwelijke publiek

DUURZAME ONTWIKKELING

- Sociale aspecten: versterking van de sociale cohesie binnen de wijk, verfraaiing van de wijk, bestrijding van het gevoel van onveiligheid.
- Economische aspecten: opleiding

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Totaal budget: 15.000 euros

LOCATIE

- De volledige perimeter van het DW Magritte

UITVOERINGSPERIODE

- September 2021 - Maart 2023





03

COÖRDINATIE POST, COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

CEL DW MAGRITTE: POST 1

PROJECTLEIDER

ALGEMEENE COÖRDINATIE

STADSRENOVATIE

TYPE PROJECT

Coördinatie
Administratieve beheer
Communicatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)
Partners: Diensten Gemeente Jette, studiebureaus
Lojega, Wijkcomités,
vzw van de perimeter, WCO
en alle partners die in de project-fiches staan

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Noodzaak om alle operaties in het kader van het duurzaam wijkcontract Magritte te coördineren.

De uitvoering van een duurzaam wijkcontract is een bijzonder complexe aangelegenheid. Het programma combineert projecten voor openbare ruimten, voorzieningen en sociaaleconomische projecten. Bij elk project zijn tal van tussenkomende partijen betrokken en samenhang tussen de verschillende acties is nodig om de wijk een reële impuls te geven.

Aan de andere kant is dit het eerste duurzame wijkcontract dat het gemeentebestuur van Jette moet beheren.

STRATEGIE

Een actieplan opmaken voor de uitvoering van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Magritte. Erop toezien dat het DWC Magritte wordt gebruikt als een hefboom voor een coherente en structurele duurzame ontwikkeling in het gebied en in de zones die grenzen aan de perimeter.

DOELGROEPEN

- De bewoners, verenigingen, studiebureaus, ondernemers, eigenaars.
- De verschillende overheidsdiensten op het gemeentelijke, gewestelijke en federale niveau.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Beheer en opvolging van de projecten (in samenwerking met de verantwoordelijke voor de administratieve en technische opvolging van de projecten)

Coördinatie van alle acties die worden ondernomen in het kader van het DWC Magritte.

Beheer van het globale budget.

Beheer van de algemene planning.

Beheer van het team belast met de tenuitvoerlegging van het DWC Magritte.

Interface en referentie tussen de verschillende actoren van een duurzaam wijkcontract (Gewest, gemeente, bewoners & gebruikers van de wijken)

Permanente contacten met de gemeentelijke diensten die zijn betrokken bij het project.

Voorbereiding en promotie van de dossiers voor de uitwerking van de projecten (aankoopprocedures, overheidsopdrachten, enz.).

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten, werken en werven. Bij de openbare onderzoeken: de bevolking de nodige informatie verstrekken zodat ze de projecten goed begrijpen. Zoeken en opvolgen van bijkomende financieringen voor de realisatie van de projecten van het DWC.

Begeleiding van de bezinning over de investeringen voor de uit te voeren projecten.

Opvolging van de sociaaleconomische projecten.

- Cohesie

Het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke diensten regelmatig informeren over de evolutie van de verschillende projecten.

Informatie verzamelen over de lopende initiatieven en projecten binnen de perimeter en in de omgeving ervan.

Toezien op de cohesie tussen de operaties van de verschillende luiken en synergieën stimuleren.

- Relaties met de bevolking (in samenwerking met de coördinatrice Communicatie & Participatie)

Meewerken aan de organisatie van de algemene wijkvergaderingen en wijkcommissies en van eventuele werkgroepen of plaatsbezoeken.

De 'themawerkgroepen' begeleiden.

In elk stadium van het proces de informatie voor de bevolking efficiënt verspreiden. De informatie verstrekken op een begrijpelijke en toegankelijke manier voor het publiek.

Opvolging van de oproepen naar burgerinitiatieven.

CEL DW MAGRITTE: POST 1

• Relatie met het Gewest

De begeleidingsvergaderingen voorbereiden en opvolgen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de gemeente.

Regelmatige contacten onderhouden met de verantwoordelijken van het Gewest.

Regelmatig communiceren over de vorderingsstaat van de werken en de gewestelijke dienst voor stadsvernieuwing de nodige bewijsstukken bezorgen voor het vrijmaken van de subsidies.

Controle van het programma met eventuele herziening en wijziging van het programma.

De vervangingsprojecten identificeren, begroten en programmeren.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van de leefomgeving.
- Verhoging van de ontmoetingen tussen bewoners en ontwikkeling van de sociale cohesie.
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.

SUCCESSVOORWAARDEN

Nauwe samenwerking met de partners van het DWC (politieke en technische verantwoordelijken van het Gewest en de gemeente, projectverantwoordelijken, projectdragers, sociaaleconomische medewerkers, enz.).

Kennis van architectuur, overheidsopdrachten en opvolging van de werken.

BEGELEIDING - FASERING

2017 :

- Aanwerving van de projectleider.
- Kennisname van de perimeter en van het kandidaatstellingsdossier.
- Selectie van het studiebureau belast met de uitwerking van het basisprogramma.
- Selectie van het studiebureau belast met het MER van het basisprogramma.
- Coördinatie van het duurzaam wijkcontract: relaties met de partners (gemeentelijke diensten, Gewest, verenigingen, studiebureaus, enz.), contactname met de eigenaars met het oog op de aankopen, financieel beheer, planninguitwerking, enz.

2018 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Realiseren van de aankopen.

Lancering van overheidsopdrachten voor diensten en werken.

Voorstellen voor de wijziging van het programma.

Verspreiding van de informatie.

2019 - 2020 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Realisatie van de aankopen verbonden aan de wijzigingen van het programma.

Voorstellen voor de wijziging van het programma.

Lancering van overheidsopdrachten voor diensten en werken.

Opvolging van de eerste werken.

Verspreiding van de informatie.

Uitwerking van de beheersplannen.

ALGEMEEN FINANCIIEEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 4/5e VTE niveau A
- Totaal budget: 561.261,46 euros

2021 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Opvolging van de werken.

Verspreiding van de informatie.

Definitieve uitwerking van de beheersplannen.

2022 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Opvolging van de werken.

Verspreiding van de informatie.

2023 - 2025 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Voltooing van de laatste werken.

Verspreiding van de informatie.

CEL DWC MAGRITTE: POST 2

COÖRDINATIE VAN DE PARTICIPATIE

COMMUNICATIE

SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Coördinatie
Administratieve beheer
Communicatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Bewoners en vzw van de perimeter, actors en gebruikers van de perimeter, studie bureaus, Diensten Gemeente Jette, Gewest, verenigingen weefsel, enz.
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

- Moeilijkheid voor de bewoners om informatie te verkrijgen over het duurzaam wijkcontract en de mogelijkheden tot participatie aan te grijpen. Noodzaak om te communiceren over het duurzaam wijkcontract, de uitdagingen en de veranderingen in de wijk.
- Noodzaak om een ruim publiek te bereiken dat representatief is voor de perimeter van het DWC.
- Eerste DWC in Jette in tien jaar, noodzaak om de bevolking te informeren over de doelstellingen en de werking van een duurzaam wijkcontract.
- De perimeter van het DWC Magritte ligt stedenbouwkundig en sociologisch afgesloten van de gemeente Jette en ook binnen de perimeter zijn er stedenbouwkundige en sociologische verschillen. Een van de uitdagingen van het DWC Magritte is om de perimeter een te maken en te ontsluiten.
- Noodzaak om de vele potentiële actoren in het gebied te verenigen rond gelijklopende projecten en initiatieven.
- Noodzaak om ondersteuning te bieden en de coördinatie te beheren voor de verwezenlijking van initiatieven of projecten die de wijk nieuw leven inblazen.

STRATEGIE

- Organisatie van de informatie en van de participatie
Een informatie-, communicatie- en participatiesysteem inrichten ten dienste van het duurzaam wijkcontract, met het doel om een gediversifieerd publiek te raken en te betrekken.
- Begeleiding en samenwerking
De lancering, structurering en verbinding ondersteunen van alle immateriële projecten van het duurzaam wijkcontract.
Begeleiding en versterking van het DW-team in het kader van zijn missies met betrekking tot burgerparticipatie.

DOELGROEPEN

- Bewoners van de perimeter
- Verenigingen van de perimeter
- Partners van het duurzaam wijkcontract
- Gebruikers van de wijk

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Communicatie en burgerparticipatie
Coördinatie van de informatie, communicatie en participatie bij alle acties verbonden aan het DWC Magritte.
Ontwikkeling van communicatietools (Facebook, blog, permanenties, acties op het terrein, enz.) en versterking van het informatiesysteem op basis van de bestaande ervaring (gemeentelijk blad, website, huis-aan-huisfolders, enz.).
Hulp bij het promoten van de sterke punten van de wijk.
Actieve aanwezigheid van de dienst duurzaam wijkcontract in de openbare ruimte: terreinenquêtes, aanwezigheid en informatiestands op de openbare plaatsen, enz.
Organisatie van evenementen met het doel de participatie van alle actoren van de wijk en de sociale cohesie te verhogen.
Uitnodiging en onthaal tijdens vergaderingen en participatieve workshops.
Begeleiding en versterking van het DW-team in het kader van zijn missies met betrekking tot burgerparticipatie (versterking van de participatieve instrumenten) om het ontstaan van gedeelde visies mogelijk te maken.
- Coördinatie van de sociaaleconomische acties
Uitwerking, administratieve opvolging en budgetbeheer van de projectoproepen en oproepen tot burgerinitiatieven.
Begeleiding en ondersteuning van de projectdragers na de oproepen voor sociaaleconomische projecten en burgerinitiatieven.
Tot stand brengen en versterken van de synergieën tussen de projectdragers.
De coherentie garanderen met de bestaande dynamieken van de wijk.
Punctuele ondersteuning van andere projecten en burgerinitiatieven (duurzame wijkcontracten, enz.) om de wijk nieuw leven in te blazen.
Link en transversaliteit tussen de gemeentelijke of gewestelijke acties met relevante thema's en de wijk, eventueel participatie (Agenda 21, projectoproep, intergemeentelijke samenwerking, enz.).

VERWACHTE RESULTATEN

Versterking van de informatie en participatie van de lokale actoren, met name ten aanzien van diegenen die niet spontaan toegang hebben tot informatie en met het oog op een constructieve dialoog tussen bewoners, gemeente en projectdragers.
Actieve en gediversifieerde betrokkenheid van de bewoners in het proces van het DWC.

CEL DW MAGRITTE: POST 2

Directe en gediversifieerde communicatie die het gevoel van nabijheid en toegankelijkheid versterkt.

De ondersteuning van projecten die banden smeden tussen ruimtelijk gescheiden wijken en van actoren die elkaar niet spontaan ontmoeten, kan bepaalde gevoelens van isolement of meer lokale verschijnselen van een sociale breuk verminderen.

Versterking van een positieve verbondenheid met de wijk.

SUCCESVOORWAARDEN

Beschikbaarheid van het team van het duurzaam wijkcontract en van de persoon belast met het project.

Terbeschikkingstelling van een budget voor de uitwerking van informatiedragers (affiches, folders, vaandels, enz.)

Lancering van een werkdynamiek tussen de bewoners, de gebruikers van de wijk, de verenigingen, de gemeente, de studiebureaus.

Herwaardering van verschillende strategische plaatsen binnen de perimeter van het duurzaam wijkcontract: betere kennis van, positieve inzet voor verloederde ruimten, ruimten in afwachting van projecten, enz.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Smeden van sociale banden; Toegang tot informatie; Samenleven in de wijk en bezinning over de veranderingen van de wijk; Burgerparticipatie.

BEGELEIDING - FASERING

2017-2018 :

Aanstelling van een persoon belast met informatie en ondersteuning van de participatie.

Uitwerking en beheer van communicatietools en grafische informatiedragers: keuze van de papieren en digitale dragers, frequentie van de publicaties, drukkosten, verspreiding in de wijk, enz.

Uitwerking van een gevarieerde en actieve communicatie rond het wijkcontract.

Ondersteuning van de participatie, organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Communicatie over het participatieproces van het DWC en oproep tot kandidaatstelling voor de WCom.

Lancering van een eerste oproep tot sociaaleconomische projecten: bepaling, doelstellingen, selectiecriteria in overleg met de projectleider.

2018-2022 :

Begeleiding en versterking van het DW-team in het kader van zijn missies met betrekking tot burgerparticipatie.

Communicatie over het programma van het DW: opmaak van een toelichtende brochure.

Lancering en opvolging van de oproep tot milieuprojecten (moestuinen, duurzame voeding, enz.).

Lancering van de eerste oproep tot burgerinitiatieven en evaluaties.

Organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Ontwikkeling van een actieve wijkcommunicatie rond de evolutie van de tenuitvoerlegging van het programma van het duurzaam wijkcontract.

Organisatie van de participatie en verspreiding van de informatie.

Opvolging van de sociaaleconomische projecten van het programma.

Voorstellen voor de wijziging van het programma van de sociaaleconomische projecten.

Lancering van acties voor het tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende actoren van de perimeter (verenigingen, projectdragers, gemeentelijke dienst ...).

2022 - 2023 :

Organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Ontwikkeling van een actieve wijkcommunicatie rond de evolutie van de tenuitvoerlegging van het programma van het duurzaam wijkcontract.

Vorbereiding van de informatie voor de komende werken.

Organisatie van de participatie en verspreiding van de informatie.

Evaluatie van de behaalde resultaten van de sociaaleconomische projecten en burgerinitiatieven.

Lancering van acties voor het tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende actoren van de perimeter (verenigingen, projectdragers, gemeentelijke dienst ...).

ALGEMEEN FINANCIEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 1 VTE niveau A
- Totaal budget: 339.021,32 euros

CEL DWC MAGRITTE: POST 3

ADMINISTRATIEVE BEHEER

TECHNISCHE OPVOLGING

FINANCIELE BEHEER

TYPE PROJECT

Administratieve beheer (Lancering van overheidsopdrachten)
Technische opvolging
Financiële beheer (bouwprojecten)
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Technische diensten Gemeente Jette
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Noodzaak om een architect aan te stellen voor de coördinatie van de materiële operaties van het duurzaam wijkcontract Magritte (bouwwerken, renovaties, herinrichting van de openbare ruimte). Voor de tenuitvoerlegging van het programma van het DWC moeten er materiële projecten worden gerealiseerd: creëren van openbare ruimte, wijkvoorzieningen en woningen. Om dat doel te bereiken moeten er overheidsopdrachten van diensten en werken worden gelanceerd en moeten de werken worden opgevolgd. Aangezien het team van het DWC Magritte zal werken vanaf een wijkantenne zal de samenwerking met de dienst Erfgoed van het gemeentebestuur vrij complex zijn. Dit moet worden gecompenseerd door een technische ondersteuning binnen het team zelf.

STRATEGIE

Een actieplan opmaken voor de uitvoering van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Magritte. Erop toezien dat het DWC Magritte wordt gebruikt als een hefboom voor een coherente en structurele duurzame ontwikkeling in het gebied en in de zones die grenzen aan de perimeter.

DOELGROEPEN

- De studie- en architectenbureaus, de aannemers.
- De verschillende technische diensten van de gemeente.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De architect wordt belast met de goede uitvoering van de projecten voor de inrichting van de openbare ruimten, de collectieve voorzieningen en de woningen van het DWC Magritte. Hij treedt op als bouwheer en organiseert de oproepen voor de overheidsopdrachten van architectuur. Hij ziet erop toe dat de projecten goed worden uitgevoerd.

- Opvolging van de verschillende fasen van de projecten
Opmaak van de bestekken.
Lancering van overheidsopdrachten
Begeleiding van de aangestelde studie bureaus en aannemers.
Aanvragen van vergunningen (stedenbouwkundige en milieuvergunning)
Beheer en verantwoording van de budgetten voor elke operatie.
Beheer van de plannings
Opvolging van de werken.

- Beheer van het geheel van de materiële projecten
Toezien op de coherentie en harmonie van de verschillende bouwprojecten en projecten in de openbare ruimte.
Naleving van de regels die zijn voorgeschreven door de subsidiërende overheden (wetten, strikte uitvoeringstermijnen, budget, subsidies, administratieve stappen ...).
Integratie van de gemeentelijke diensten bij de verschillende bouwprojecten en projecten in de openbare ruimte.
Naleving van de criteria inzake duurzame ontwikkeling (passiefbouw of lage-energie renovatie, integratie van de diagnose wateren van de diagnose vrouwen & ruimtelijke ordening,...).

VERWACHTE RESULTATEN

Realisatie van de verschillende materiële operaties volgens:

- de geïdentificeerde doelstellingen
- de procedures inzake overheidsopdrachten
- de toebedeelde termijnen

SUCCESVOORWAARDEN

Nauwe coördinatie met de projectleider van het DWC Magritte en met de technische diensten van de gemeente Jette
Kennis van architectuur, overheidsopdrachten en opvolging van de werken.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Smeden van sociale banden; Toegang tot informatie; Samenleven in de wijk en bezinning over de veranderingen van de wijk; Burgerparticipatie.

BEGELEIDING - FASERING

2018 :

Studie van het materiële programma van het DWC

Opmaak van een planning voor de realisatie van de materiële projecten

Opmaak van de bestekken voor de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Lancering van de overheidsopdrachten.

Analyse van de offertes en gunning van de opdrachten.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

2019 - 2020 :

Opmaak van een planning voor de realisatie van de materiële projecten verbonden aan de wijzigingen van het programma.

Opmaak van de bestekken voor de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Lancering van de overheidsopdrachten.

Analyse van de offertes en gunning van de opdrachten.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Opvolging van de eerste werken.

Beheer van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

ALGEMEEN FINANCIIEEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 1 VTE Niveau A + 1/2e VTE Niv A (2023-2025)
- Totaal budget: 511.559,32 euros

2021 :

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de werken.

Beheer van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

2022 - 2025 :

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de werken.

Beheer en afsluiting van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

BUDGET COORDINATIE

COMMUNICATIE

PARTICIPATIE

INFORMATIE

TYPE PROJECT

Communicatie en burgerparticipatie.
Sociale Cohesie.
Duurzame ontwikkeling.
Stadsrenovatie.

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Bewoners van de perimeter, Verenigingen van de perimeter, actors en gebruikers van de perimeter, studie bureaus, gemeentelijke diensten, Gewest, verenigingskring in het algemeen, enz.
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)

BESTAANDE SITUATIE

FASTSTELLINGEN

Moeilijkheid voor de bewoners om informatie te verkrijgen over het duurzaam wijkcontract (DW) en de mogelijkheden tot participatie aan te grijpen waardoor de noodzaak om de acties onder verschillende vormen te vermeerderen.

Eerste DW in Jette in tien jaar, noodzaak om de bevolking te informeren over de doelstellingen en de werking van een Duurzaam Wijkcontract. Noodzaak om te communiceren over het DW, de uitdagingen en de veranderingen in de wijk.

Noodzaak om een ruim publiek te bereiken dat representatief is voor de perimeter van het DW.

Noodzaak om dynamiek, gezelligheid en gastvrijheid te brengen in de wijk tijdens het geheel van het DW.

STRATEGIE

Uitwerking van communicatietools

Uitwerking van een brede pannel van informatiedragers (dagblad, ballons, vaandels, folders, affiches, website, enz.) met het doel om een gediversifieerd publiek te raken en te betrekken.

Sensibilisering van de burgers

Mobilisering van de bewoners door middel van de organisatie van evenementen, van vergaderingen (wijkcommissie, algemene vergadering, workshops, werkgroepen, ludieke activiteiten, enz.). Actieve betrokkenheid van de burgers en het sensibiliseren met de belangrijkste thema's van het DWC (circulaire economie, duurzame voeding, ecologie, sociale en culturele gemengdheid, enz.) door middel van animaties en praktische workshops georganiseerd door het DWC Magritte in samenwerking met de partners van de perimeter.

DOELGROEPEN

- Bewoners van de perimeter.
- Verenigingen van de perimeter.
- Partners van het duurzaam wijkcontract.
- De gebruikers van de perimeter.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

Uitwerking en ontwikkeling van communicatietools (facebook, blog, permanenties, acties op het terrein, ...) en informatiedragers (ballons, vaandels, affiches, plannen,...) en versterking van het informatiesysteem op basis van de bestaande voormalige ervaring (gemeentelijk blad, website, huis-aan-huisfolders, enz.).

Versterking van de participatie van alle actoren van de wijk en van de sociale cohesie door middel van officiële en niet-officiële vergaderingen, workshops, pedagogische, sportieve, feestelijke, ... evenementen.

Sensibiliseren en animatie voor de bewoners rond de thema's van het DW en de socio-economische partners.

Ontwikkeling van een visie en collectieve strategie van de dragers van verenigings- of burgerprojecten door middel van samenwerkingsworkshops en andere evenementen.

Actieve aanwezigheid van de dienst DW tijdens verschillende evenementen om de gebruikers van de wijk te kunnen ontmoeten en die de sterke punten van de wijk promoten.

BUDGET COORDINATIE

VERWACHTE RESULTATEN

Versterking van de informatie en participatie van de lokale actoren, met name ten aanzien van diegenen die niet spontaan toegang hebben tot informatie en met het oog op een constructieve dialoog tussen bewoners, gemeente en projectdragers.

Actieve en gediversifieerde betrokkenheid van de bewoners in het proces van het DW.

Wijzigingen van gedragen, gewoontes van de burgers onder andere voor wat betreft het milieu, het voedsel, de consumptiewijzen, de betrokkenheid in de gemeenschap, ...

Versterking van een positieve verbondenheid met de wijk.

SUCCESSVOORWAARDEN

Beschikbaarheid van het team van het duurzaam wijkcontract en van de persoon belast met het project.

Terbeschikkingstelling van een budget voor de uitwerking van informatiedragers (affiches, folders, vaandels, ...).

Lancering van een werkdynamiek tussen de bewoners, de gebruikers van de wijk, de verenigingen, de gemeente, de studiebureaus.

Herwaardering van verschillende strategische plaatsen binnen de perimeter van het duurzaam wijkcontract : betere kennis van, positieve inzet voor verloederde ruimten, ruimten in afwachting van projecten, enz.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten : Smeden van sociale banden ; Toegang to informatie ; Samenleven in de wijk en bezinning over de veranderingen van de wijk ; Burgerparticipatie.

BEGELEIDING - FASERING

2017:

Communicatie- en grafische informatietools en dragers ter bestemming van de bewoners (folders, uitnodigingen, kaarten, affiches, ballons, vaandels, internet site, ...).

Vergaderingen, workshops, activiteiten en evenementen teneinde de deelname van de bewoners te verzekeren voor het uitwerken van het programma van het DW Magritte.

2018 - 2022:

Communicatie- en informatietools en dragers ter bestemming van de bewoners (folders, uitnodigingen, kaarten, affiches, ballons, vaandels, internet site, ...).

Vergaderingen, workshops, activiteiten en evenementen teneinde de aan de gang zijnde deelname van de bewoners verder te verzekeren voor de uitvoering van het programma van het DW Magritte.

Oproep tot milieuprojecten : moestuinen, duurzame voeding, enz.

Oproep tot burgerinitiatieven (jaarlijks).

Vergaderingen met de dragers van sociaaleconomische projecten en ontwikkeling van een collectieve visie.

ALGEMEEN FINANCIIEEL PLAN

- Gecreëerde VTE: geen
- Totaal budget: 75.000 euros

2022-2023:

Verder gebruik van de ingevoerde communicatietools.

Informatie over de werven en balans van het programma.

Evaluatie van de behaalde resultaten van de sociaaleconomische projecten en burgerinitiatieven.

Duurzaam maken van de acties voor het tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende actoren van de perimeter (verenigingen, projectdragers, gemeentelijke diensten, enz...).

2024 - 2025:

Verder gebruik van de ingevoerde communicatietools.

Informatie over de werven en balans van het programma.





04

TABELS VAN HET BUDGET OPERATIONEEL PROGRAMMA

CQD DW MAGRITTE / BUDGET																	
			HONORAI- RES HTVA			CONSTRUC- TION, HTVA		AMENAGE- MENT EXT, HTVA	TRAV+HON HTVA	TRAV+HON TVAC	DEMOLI- TION TVAC	ASSAINISSEM ENT & DE- POLLUTION	HONORAIRES CONCOURS TVAC		ACQUISITION (* = +16%)	COFIN./ SUBSIDES	COÛT TOT OPERATION
	%			m²	prix/m²		m²	prix/m²						sup.	supp.		
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier																	€ 6.238.906
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Esseghem																
	Honoraires mission globale et acquisition	10,68%	€ 175.764						€ 175.764	€ 212.674	€ 30.000		€ 8.000		€ 326.812		€ 577.486
	Crèche pour 21 enfants			350	2.050	€ 717.500			€ 717.500	€ 868.175					(voir ci-dessus)		€ 868.175
	Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)			385	2.100	€ 808.500			€ 808.500	€ 978.285					(voir ci-dessus)		€ 978.285
	Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche						645	185	€ 119.325	€ 119.325	€ 144.383				(voir ci-dessus)		€ 144.383
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Esseghem, impasse)																
	Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur)																
	+ Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	16,15%	€ 129.612			€ 0	6.270	128	€ 802.560	€ 932.172	€ 1.127.928				€ 75.000		€ 1.202.928
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye																
	Honoraires mission globale	9,12%	€ 105.281						€ 105.281	€ 127.390			€ 8.000		€ 229.730		€ 365.120
	Maison de Quartier (partie 2)			545	1.900	€ 1.035.500			€ 1.035.500	€ 1.252.955					(voir ci-dessus)		€ 1.252.955
	Jardin collectif	10,50%	€ 12.495				425	280	€ 119.000	€ 131.495	€ 159.109						€ 159.109
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye																
	Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	12,50%	€ 52.384	218	1.900	€ 414.200	39	125	€ 4.875	€ 1.070.400	€ 570.469				€ 120.000	Lojega	€ 690.469
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Valleï																	€ 7.885.996
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée																
	Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	10,50%	€ 138.600	200	1.600	€ 320.000	8.000	125	€ 1.000.000	€ 1.764.906		€ 120.000			€ 1.200.000	Bxl-Env / Jette	€ 3.089.906
	RER vélo (4m) + Infra. franchissement De Smet de Naeyer (*)	12,50%	€ 31.250					€ 250.000	€ 261.250	€ 340.313						Bxl-Mon	€ 340.313
VAL 02	Site Esseghem du Foyer Jettois																
VAL 02a	Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux	11,41%	€ 346.000						€ 346.000	€ 418.660			€ 14.000				€ 432.660
VAL 02b	Parc récréatif et sportif						9.500	165	€ 1.567.500	€ 1.567.500	€ 1.896.675		€ 85.000				€ 1.981.675
VAL 02c	Jardin public de rencontre						8.000	77	€ 619.146	€ 619.146	€ 749.167		€ 85.000				€ 834.167
VAL 02d	Espace vert de repos						11.000	77	€ 847.000	€ 847.000	€ 1.024.870		€ 85.000				€ 1.109.870
VAL 04	Pignon Esseghem 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB																
	Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	15,00%	€ 10.500			€ 70.000				€ 80.500	€ 97.405						€ 97.405
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de bergkam																	€ 4.088.742
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines																
COL 02a	Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)			140	1.000	€ 140.000		€ 0	€ 140.000	€ 148.400	€ 20.000				€ 167.000		€ 335.400
COL 02b	Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)	12,00%	€ 47.520	360	1.100	€ 396.000		€ 0	€ 396.000	€ 477.259					€ 523.000	Lojega	€ 1.000.259
COL 03	Rue exemplaire des Augustines																
	Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	11,00%	€ 52.800			€ 0	4.800	100	€ 480.000	€ 532.800	€ 644.688					Bxl-Env	€ 644.688
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté																
	Construction de min. 6 logements passifs (*)	12,50%	€ 153.172	640	1.900	€ 1.216.000	75	125	€ 9.375	€ 1.485.842					€ 304.600	Lojega	€ 1.790.442
COL 05	Ecole Jacques Brei (entrée côté rue Joseph Loossens)																
	Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	12,50%	€ 32.813			€ 0	700	375	€ 262.500	€ 295.313	€ 317.953						€ 317.953
opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)																	
TOTAL																€ 18.213.644	

Opérations de réserve													€ 7.391.967
RES 01	50 rue des Augustines												
	Construction de logements passifs	12,50%	€ 88.656	360	1.800	€ 648.000	490	125	€ 61.250	€ 797.906	€ 965.467	€ 670.000	€ 1.635.467
RES 02	78 rue Jules Lahaye												
	Construction de logements passifs	12,50%	€ 47.669	199	1.900	€ 378.100	26	125	€ 3.250	€ 429.019	€ 519.113	€ 120.000	€ 639.113
RES 03	51 rue des Augustines												
	Rénovation basse-énergie en 3 logements moyens	13,00%	€ 31.850	240	1.000	€ 240.000	40	125	€ 5.000	€ 276.850	€ 298.989	€ 260.000	€ 558.989
RES 04	5 rue Amélie Gomand												
	Rénovation basse-énergie en 1 grand ou 2 petits logements	12,00%	€ 22.647	171	1.100	€ 188.100	5	125	€ 625	€ 211.372	€ 227.545	€ 225.000	€ 452.545
RES 05	19 rue de la Bravoure												
	Rénovation basse-énergie en 1 grand ou 2 petits logements	12,00%	€ 25.785	208	1.000	€ 208.000	55	125	€ 6.875	€ 240.660	€ 259.999	€ 270.000	€ 529.999
RES 06	97 rue Jacobs-Fontaine												
	Rénovation basse-énergie en 3 petits logements	12,00%	€ 30.561	223	1.100	€ 245.300	75	125	€ 9.375	€ 285.236	€ 308.341	€ 245.000	€ 553.341
RES 07	Voirie au choix : Essegheem, Gomand, Dansette,...												
	Plantations / Bio-rétention / Désimperméabilisation / ...	12,50%	€ 50.000			€ 0	2.000	200	€ 400.000	€ 450.000	€ 544.500		€ 544.500
RES 08	153 rue Essegheem												
	Réhabilitation en logements et équipements avec espace public	12,50%	€ 172.453	900	1.450	€ 1.305.000	597	125	€ 74.625	€ 1.552.078	€ 1.878.015	€ 600.000	€ 2.478.015

	OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES	€ 2.179.320
MAG 01	Centre d'Entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl	€ 299.500
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden	€ 160.150
MAG 03	CPAS de Jette	€ 85.000
MAG 04	Bonnevie buurthuis	€ 160.001
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)	€ 448.167
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl	€ 229.227
MAG 07	Garance asbl	€ 57.644
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw	€ 48.300
MAG 09	GC Essegem	€ 243.350
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl	€ 126.404
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico	€ 37.156
MAG 12	GBS Vande Borne	€ 6.201
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)	€ 0
MAG 14	Cyclo vzw	€ 125.583
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)	€ 0
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts	€ 73.450
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales	€ 25.000
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes	€ 39.187
MAG 19	Service Prévention Jette	€ 15.000
TOTAL		€ 2.179.320

	COORDINATION CQD		€ 1.486.842
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs		€ 1.411.842
PAR	Budget Coordination Participation / Communication		€ 75.000
TOTAL			€ 1.486.842

TOTAL GENERAL		€ 21.879.806
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%)	
	Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)	
TOTAL		€ 21.879.806

CQD DW MAGRITTE / BUDGET																
		HONORAI- RES HTVA		CONSTRUC- TION, HTVA	Commune Gemeente	%	Région Gewest	%	TOTAL CQD TOTAAL DW	Bxl-Env. Leefmilieu B.	Bruxelles-Mob. Brussel Mob.	Lojega	Autres Anderen (ex : acq/rev)	TOT. Fin. externes Ext. financiering	INVESTISSEMENT TOTAL TOTAAL INVESTERING (CQD/DW + FIN. EXT.)	
		%	m²	prix/m²												
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier					€ 0		€ 5.548.441		€ 5.548.441	€ 0	€ 0	€ 690.466	€ 0	€ 690.466	€ 6.238.906	
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Esseghem															
	Honoraires mission globale et acquisition	10,68%	€ 175.764		€ 0	0%	€ 577.486	100%	€ 577.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 577.486	
	Crèche pour 21 enfants		350	2.050	€ 717.500	€ 0	€ 868.175	100%	€ 868.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 868.175	
	Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)		385	2.100	€ 808.500	€ 0	€ 978.285	100%	€ 978.285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 978.285	
	Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche				€ 0	0%	€ 144.383	100%	€ 144.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144.383	
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Esseghem, impasse)															
	Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur) + Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	16,15%	€ 129.612		€ 0	€ 0	€ 1.202.928	100%	€ 1.202.928		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.202.928	
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye															
	Honoraires mission globale	9,12%	€ 105.281		€ 0	0%	€ 365.120	100%	€ 365.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 365.120	
	Maison de Quartier (partie 2)		545	1.900	€ 1.035.500	€ 0	€ 1.252.955	100%	€ 1.252.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.252.955	
	Jardin collectif	10,50%	€ 12.495		€ 0	0%	€ 159.109	100%	€ 159.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 159.109	
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye															
	Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	12,50%	€ 52.384	218	1.900	€ 414.200	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 690.466	€ 0	€ 690.466	€ 690.466	
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Vallei					€ 0		€ 4.455.777		€ 4.455.777	€ 1.889.906	€ 340.313	€ 0	€ 1.200.000	€ 3.430.219	€ 7.885.996	
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée															
	Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	10,50%	€ 138.600	200	1.800	€ 320.000	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 1.889.906	€ 0	€ 0	€ 1.200.000	€ 3.089.906	€ 3.089.906
	RER vélo (4m) + Infra. franchiseement De Smet de Naeyer (*)	12,50%	€ 31.250			€ 0	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 340.313	€ 0	€ 0	€ 340.313	€ 340.313	
VAL 02	Site Esseghem du Foyer Jettois															
VAL 02a	Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux	11,41%	€ 346.000			€ 0	€ 432.660	100%	€ 432.660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 432.660	
VAL 02b	Parc récréatif et sportif					€ 0	€ 1.981.675	100%	€ 1.981.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.981.675	
VAL 02c	Jardin public de rencontre					€ 0	€ 834.167	100%	€ 834.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 834.167	
VAL 02d	Espace vert de repos					€ 0	€ 1.109.870	100%	€ 1.109.870	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.109.870	
VAL 04	Pignon Esseghem 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB															
	Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	15,00%	€ 10.500		€ 70.000	€ 0	€ 97.405	100%	€ 97.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.405	
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de bergkam					€ 743.421		€ 454.620		€ 1.198.041	€ 100.000	€ 0	€ 2.790.701	€ 0	€ 2.890.701	€ 4.088.742	
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines															
COL 02a	Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)		140	1.000	€ 140.000	€ 0	€ 335.400	100%	€ 335.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 335.400	
COL 02b	Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)	12,00%	€ 47.520	360	1.100	€ 396.000	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000.259	€ 0	€ 1.000.259	€ 1.000.259	
COL 03	Rue exemplaire des Augustines															
	Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	11,00%	€ 52.800		€ 0	€ 425.468	66,0%	€ 119.220	18,5%	€ 544.688	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 100.000	€ 644.688	
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté															
	Construction de min. 6 logements passifs (*)	12,50%	€ 153.172	640	1.900	€ 1.216.000	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.790.442	€ 0	€ 1.790.442	€ 1.790.442	
COL 05	Ecole Jacques Brel (entrée côté rue Joseph Loossens)															
	Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	12,50%	€ 32.813		€ 0	€ 317.953	100%	€ 0	0%	€ 317.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 317.953	
opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)					€ 743.421	6,6%	€ 10.458.838	93,4%	€ 11.202.259	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	€ 18.213.644	

	OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES	€ 0		€ 2.179.320		€ 2.179.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179.320
MAG 01	Centre d'Entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl	€ 0	0%	€ 299.500	100%	€ 299.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299.500
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden	€ 0	0%	€ 160.150	100%	€ 160.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160.150
MAG 03	CPAS de Jette	€ 0	0%	€ 85.000	100%	€ 85.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85.000
MAG 04	Bonnevie buurthuis	€ 0	0%	€ 160.001	100%	€ 160.001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160.001
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)	€ 0	0%	€ 448.167	100%	€ 448.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 448.167
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl	€ 0	0%	€ 229.227	100%	€ 229.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 229.227
MAG 07	Garance asbl	€ 0	0%	€ 57.644	100%	€ 57.644	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.644
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw	€ 0	0%	€ 48.300	100%	€ 48.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.300
MAG 09	GC Essegem	€ 0	0%	€ 243.350	100%	€ 243.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243.350
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl	€ 0	0%	€ 126.404	100%	€ 126.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126.404
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico	€ 0	0%	€ 37.156	100%	€ 37.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.156
MAG 12	GBS Vande Borne	€ 0	0%	€ 6.201	100%	€ 6.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.201
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)	€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Innoviris Co-create	€ 0	€ 0
MAG 14	Cyclo vzw	€ 0	0%	€ 125.583	100%	€ 125.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.583
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)	€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Innoviris Co-create	€ 0	€ 0
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts	€ 0	0%	€ 73.450	100%	€ 73.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.450
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales	€ 0	0%	€ 25.000	100%	€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.000
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes	€ 0	0%	€ 39.187	100%	€ 39.187	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.187
MAG 19	Service Prévention Jette	€ 0	0%	€ 15.000	100%	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000
		€ 0	0,0%	€ 2.179.320	100,0%	€ 2.179.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179.320
	COORDINATION CQD	€ 0		€ 1.486.842		€ 1.486.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.486.842
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs	€ 0	0%	€ 1.411.842	100%	€ 1.411.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.411.842
PAR	Budget Coordination Participation / Communication	€ 0	0%	€ 75.000	100%	€ 75.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.000
		€ 0	0,0%	€ 1.486.842	100,0%	€ 1.486.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.486.842
	TOTAL GENERAL	€ 743.421		€ 14.125.000		€ 14.868.421	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	€ 21.879.806
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%) Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)											
		€ 743.421	5,0%	€ 14.125.000,00	95,0%	€ 14.868.421	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	

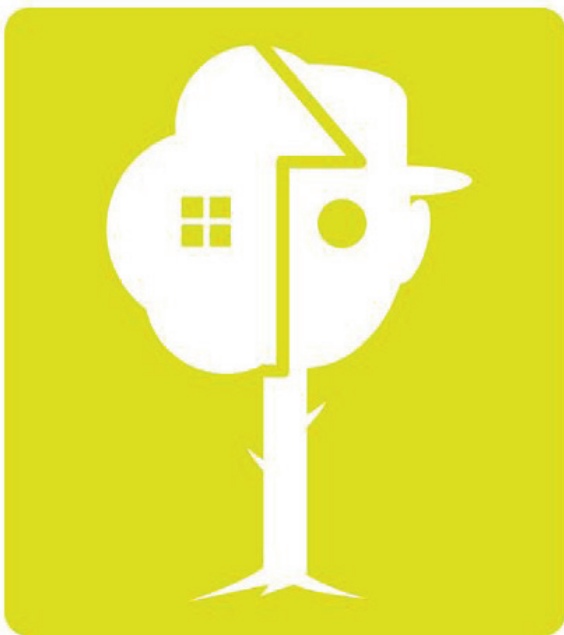
CQD DW MAGRITTE / BUDGET		Coûts annuels CQD / DW Jaarlijkse kosten								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier		€ 0	€ 31.366	€ 665.066	€ 736.291	€ 1.178.966	€ 1.866.773	€ 890.893	€ 199.084	€ 0
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Essegheem	ACQ CSC AP+PU ADJ EXE RECEPTION								
	Honoraires mission globale et acquisition									
	Crèche pour 21 enfants	€ -	€ -	€ 326.811,73	€ 38.000,00	€ 703.589,98	€ 703.589,98	€ 597.252,98	€ 199.084,33	€ -
	Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)									
	Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche									
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Essegheem, impasse)	CSC+MOB ACQ+AP+PU ADJ + EXE RECEPTION								
	Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur) + Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	€ -	€ 31.366,00	€ 98.524,50	€ 668.915,06	€ 404.122,04	€ -	€ -	€ -	€ -
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye	ACQ CSC+AP PU+ADJ EXE RECEPTION								
	Honoraires mission globale									
	Maison de Quartier (partie 2)	€ -	€ -	€ 229.730,00	€ 29.376,34	€ 71.254,48	€ 1.153.183,24	€ 293.639,90	€ -	€ -
	Jardin collectif									
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye	ACQ OP ASSOCIEE								
	Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Valleï		€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.500	€ 1.006.617	€ 1.269.974	€ 820.674	€ 1.025.843	€ 205.169
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée	ACQ DEPOLLUTION OP ASSOCIEE								
	Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	RER vélo (4m) + Infra. franchissement De Smet de Naeyer (*)									
VAL 02	Site Essegheem du Foyer Jettois	DEPOLLUTION CSC+DEPOLL+AP PU+ADJ EXE EXE EXE + RECEPTION								
VAL 02a	Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux									
VAL 02b	Parc récréatif et sportif	€ -	€ -	€ -	€ 127.500,00	€ 948.174,45	€ 1.231.011,67	€ 820.674,45	€ 1.025.843,06	€ 205.168,61
VAL 02c	Jardin public de rencontre									
VAL 02d	Espace vert de repos									
VAL 04	Pignon Essegheem 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB	FRESQUE 1 FRESQUE 2								
	Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 58.443,00	€ 38.962,00	€ -	€ -	€ -
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de l		€ 0	€ 0	€ 13.896	€ 262.311	€ 301.729	€ 116.944	€ 264.452	€ 238.709	€ 0
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines	ACQ+TRAV (P1) AT REV+TRAV (P2) OP ASSOCIEE								
COL 02a	Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)	€ -	€ -	€ -	€ 250.400	€ -	€ 85.000,00	€ -	€ -	€ -
COL 02b	Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)									
COL 03	Rue exemplaire des Augustines	CSC+AP PU+ADJ EXE RECEPTION								
	Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	€ -	€ -	€ -		€ 9.583,20	€ 31.944,00	€ 264.452,00	€ 238.708,80	€ -
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté	ACQ OP ASSOCIEE								
	Construction de min. 6 logements passifs (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
COL 05	Ecole Jacques Brel (entrée côté rue Joseph Loossens)	CSC+AP+PU ADJ EXE+RECEPTION								
	Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	€ -	€ -	€ 13.896,09	€ 11.910,94	€ 292.146,09	€ -	€ -	€ -	€ -

opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES	€ 0	€ 101.170	€ 545.092	€ 456.471	€ 543.126	€ 471.529	€ 61.933	€ 0	€ 0
MAG 01	Centre d'Entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl		€ -	€ 54.500,00	€ 60.000,00	€ 87.000,00	€ 82.000,00	€ 16.000,00		
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden		€ 23.970,00	€ 45.746,00	€ 20.914,00	€ 23.769,00	€ 45.751,00			
MAG 03	CPAS de Jette		€ 7.467,00	€ 23.783,00	€ 21.500,00	€ 21.500,00	€ 10.750,00			
MAG 04	Bonnevie buurthuis		€ -	€ 38.812,00	€ 37.615,00	€ 42.306,00	€ 41.268,00			
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)		€ 28.122,00	€ 121.998,00	€ 103.214,00	€ 106.981,00	€ 87.852,00			
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl		€ 17.634,00	€ 49.257,00	€ 56.687,00	€ 64.700,00	€ 40.949,00			
MAG 07	Garance asbl		€ -	€ 31.627,00	€ 16.700,00	€ 4.961,00	€ 4.356,00			
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw		€ 5.310,00	€ 19.173,00	€ 11.600,00	€ 6.650,00	€ 5.567,00			
MAG 09	GC Essegem		€ -	€ 60.320,00	€ 55.626,00	€ 81.404,00	€ 46.000,00			
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl		€ 10.116,00	€ 27.937,00	€ 10.661,00	€ 16.337,00	€ 26.678,00	€ 34.675,00		
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico		€ 415,00	€ 8.598,00	€ 4.258,00	€ 10.199,00	€ 11.003,00	€ 2.683,00		
MAG 12	GBS Vande Borne		€ -	€ 6.001,00	€ 200,00	€ -	€ -			
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
MAG 14	Cyclo vzw		€ 4.752,00	€ 48.235,00	€ 27.916,50	€ 29.654,50	€ 15.025,00			
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts		€ -	€ 4.472,00	€ 18.409,00	€ 28.464,00	€ 17.730,00	€ 4.375,00		
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales		€ -	€ -	€ -	€ 4.200,00	€ 16.600,00	€ 4.200,00		
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes		€ 3.384,00	€ 4.633,00	€ 11.170,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00			
MAG 19	Service Prévention Jette					€ 10.000,00	€ 5.000,00			

	COORDINATION CQD	€ 53.355	€ 132.187	€ 183.214	€ 198.265	€ 200.500	€ 207.000	€ 189.800	€ 180.600	€ 141.921
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs	€ 50.914,97	€ 126.800,00	€ 178.641,05	€ 195.500,00	€ 190.500,00	€ 194.000,00	€ 176.800,00	€ 167.600,00	€ 131.086,08
PAR	Budget Coordination Participation / Communication	€ 2.440,49	€ 5.386,64	€ 4.573,00	€ 2.765,00	€ 10.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 10.834,87

	TOTAL GENERAL	€ 53.355	€ 264.723	€ 1.397.268	€ 1.780.838	€ 3.230.939	€ 3.922.220	€ 2.227.752	€ 1.644.236	€ 347.090
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%) Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)									



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

