



Contrat de Quartier Durable MAGRITTE

COMMUNE DE JETTE / RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



PROGRAMME MODIFICATIF N°II
RAPPORT 03ter - FICHES PROJETS

ARTER Architects | Avril 2021



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

Maître d'ouvrage

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAGRITTE

[Commune de Jette]
Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Jette
Chaussée de Wemmel, 100
1090 Jette
Belgique

Chef du service CQD : Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Chef de projet CQD Magritte : Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/422.31.10

Equipe CQD Magritte :
Christine Lemmens - Alexia Massart - Maarten Wauters

Contacts CQD Magritte :
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Chaussée de Wemmel, 100
1090 Jette

Illustration de couverture :

© Montage photo ÀRTER librement inspiré de René Magritte

Bureau d'étude

COORDINATEUR

[ÀRTER Architects sprl]
Architecture, Urbanisme, Patrimoine et Paysage
Rue de l'Étuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Nathalie Vigneron - Oana Chiriac

info@arter.be
tel : 02/513.77.95
www.arter.be



Table des matières

PHASE 03 - FICHES-PROJETS DU PROGRAMME MODIFICATIF N°II

01. FICHES-PROJETS MATÉRIELLES

PÔLE 01 - A LA CHARNIÈRE

PÔLE 02 - VERS LA VALLÉE

PÔLE 03 - VERS LES COLS ET LA CRÊTE

02. FICHE-PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES

03. POSTES DE COORDINATION, COMMUNICATION ET PARTICIPATION

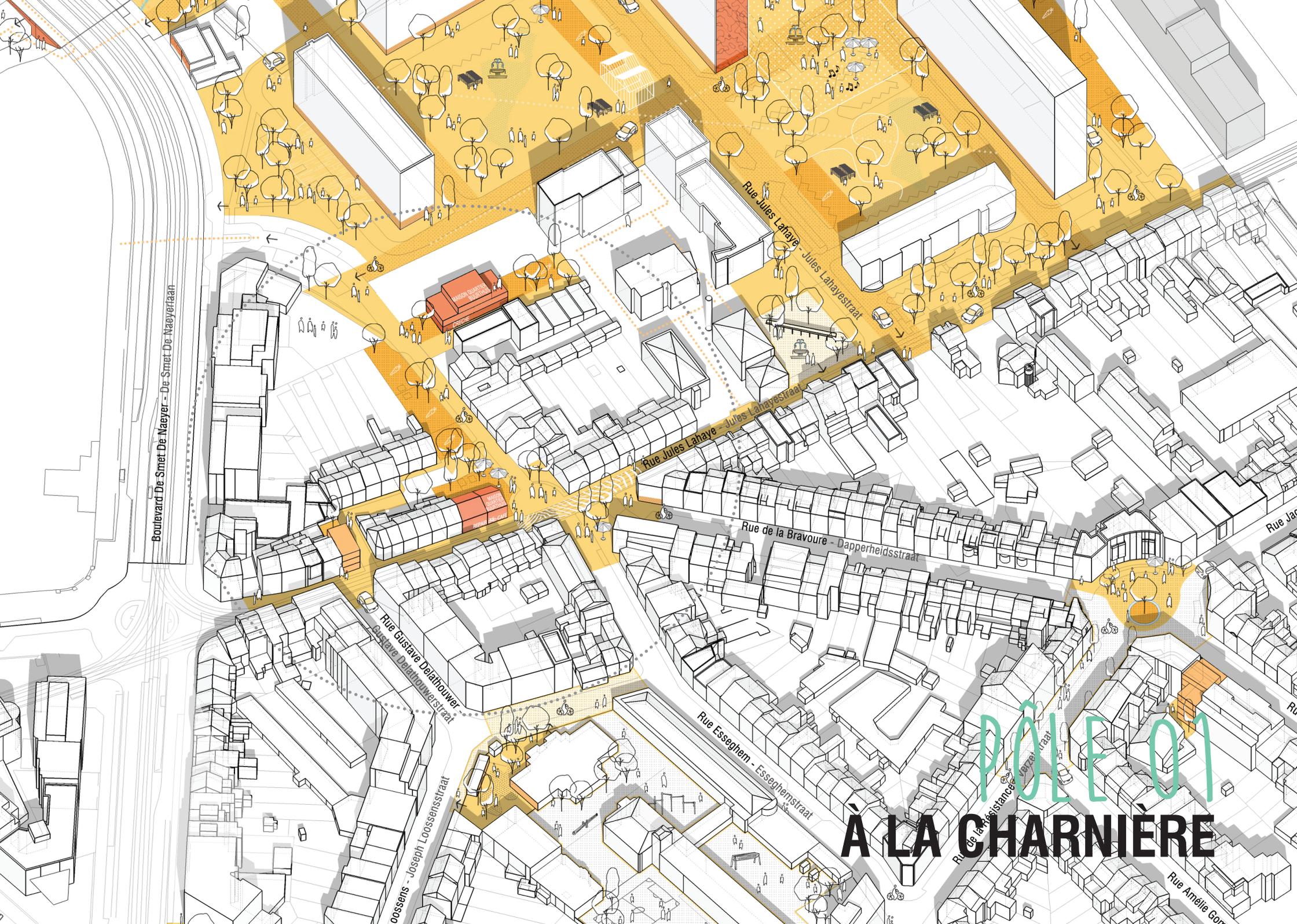
04. TABLEAUX DE BUDGET / PROGRAMME OPÉRATIONNEL





01

FICHES-PROJETS OPÉRATIONS MATÉRIELLES



Boulevard De Smet De Naeyer - De Smet De Naeyerlaan

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue de la Bravoure - Dapperheidsstraat

Rue Gustave Delaunoy - Gustave Delaunoystraat

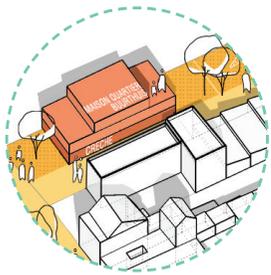
Rue Essegem - Essegemstraat

Rue Joseph Loossens - Joseph Loossensstraat

Rue de la Résistance - L'Arbre à Raie

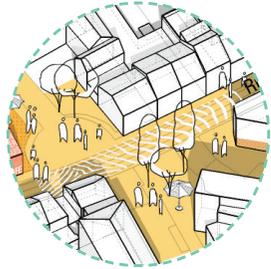
POLE 01 À LA CHARNIÈRE

Rue Amélie Gorn



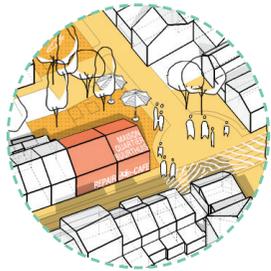
(S)CHA 01

**CONSTRUCTION NEUVE MIXTE D'UNE CRECHE PASSIVE
ET D'UN ÉQUIPEMENT DE COHÉSION SOCIALE (MAISON DE QUARTIER)**
2A-2B PETITE RUE ESSEGHEM



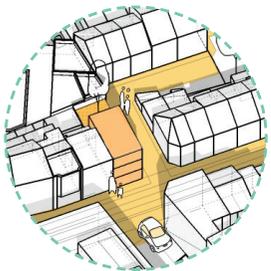
(S)CHA 02

REQUALIFICATION / RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS + ÉTUDE MOBILITÉ
RUE JULES LAHAYE / PETITE RUE ESSEGHEM / IMPASSE / POTAGERS /
PLACETTE BRAVOURE-LAHAYE-ESSEGHEM



(S)CHA 03

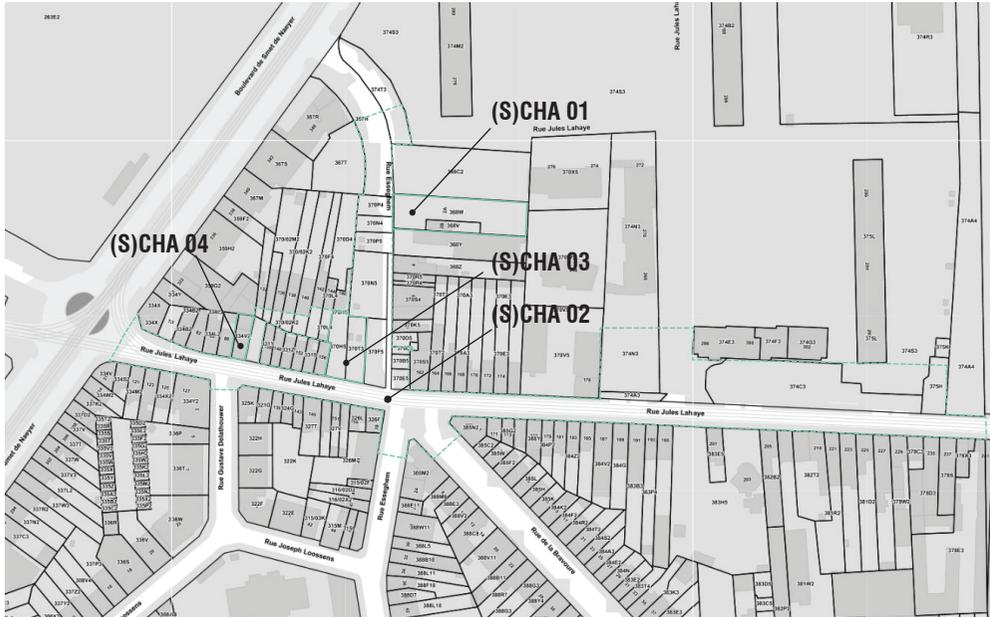
**CONSTRUCTION NEUVE MIXTE D'UN REPAIR-CAFÉ / CAFÉ-VÉLO ET
D'UN ÉQUIPEMENT DE COHÉSION SOCIALE ET SPORTIF (MAISON DE LA MIXITÉ)**
158-160 RUE JULES LAHAYE



(S)CHA 04

CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS PASSIFS
88 RUE JULES LAHAYE





	. DONNÉES (adresses, cadastre, état,...)	. SURFACES	. PRAS
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Essegheem parcelles D368W, D368V (propriétaire privé) <i>Terrain en friche avec une maison en ruine, état d'abandon total, non repris à l'inventaire de l'état du sol</i>	± 790m ²	Zone d'habitation
(S)CHA 02	Espace public rue Jules Lahaye, carrefour Lahaye - Bravoure - Essegheem, portion de la petite rue Essegheem Parcelles publiques <u>Commune de Jette</u> : D331W, D370P4, 370N4, D370P5, D370N5, D367H, D374C3, D374T3 (catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol), D370B5-C5-E5 / <i>Portion de la petite rue Essegheem, espace public, parcelles potagères communales et entrée site Essegheem</i> <u>Lojega</u> : D375H <i>espace repos site Essegheem</i> Parcelles privées D370F5, D370-02F2, D370-02H2, D370-02K2, D370-02L2, D370-02M2, D370F4, D370L4 <i>Amalgame de jardins privés et de parcelles potagères, ainsi que d'espaces minéralisés formant l'impasse reliant la petite rue Essegheem à la rue Jules Lahaye</i>	± 8.000m ²	Voirie et Zone d'habitation
(S)CHA 03 (S)CHA 03 A (S)CHA 03 B	158-160 rue J. Lahaye parcelles D370H5, D370T3 (propriétaire privé) <i>Potagers privés et portion étroite de l'impasse, non repris à l'inventaire de l'état du sol</i>	± 410m ²	Zone d'habitation
(S)CHA 04	88 rue J. Lahaye parcelle D334V2 (propriétaire privé) <i>Volume de garage en rez, état extrêmement dégradé (chancre), taxé d'abandon, non repris à l'inventaire de l'état du sol</i>	± 117m ²	Zone d'habitation

(S)CHA

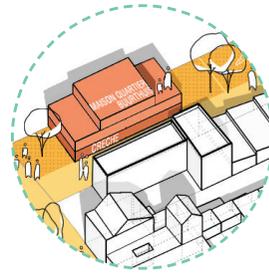
Pôle 1 : À LA CHARNIÈRE

BUDGET (estimations)

(S)CHA 01 :	2.568.329 € TVAC
(S)CHA 02 :	1.202.928 € TVAC
(S)CHA 03A :	1.777.184 € TVAC
(S)CHA 04 :	690.466 € TVAC

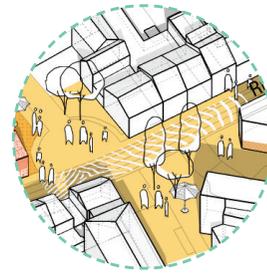
Total : 6.238.906 € TVAC

FICHE MÈRE / STRATÉGIE D'ENSEMBLE



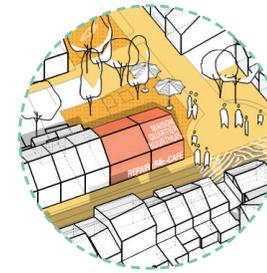
(S)CHA 01

CRECHE + EQUIPEMENT DE COHÉSION SOCIALE (MAISON DE QUARTIER)



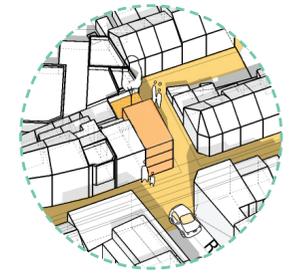
(S)CHA 02

ESPACE PUBLIC (DONT ÉTUDE MOBILITÉ)



(S)CHA 03

REPAIR-CAFÉ-VÉLO & CUISINE COLLECTIVE + EQUIPEMENT (MAISON DE LA MIXITÉ)



(S)CHA 04

LOGEMENTS NEUFS PASSIFS

STRATEGIE

A la croisée des flux du périmètre, ce pôle est incarné autour des axes Essegghem et Lahaye, dans une position stratégique de charnière du périmètre, articulation majeure entre le haut et le bas du versant. L'activation de ce pôle est essentielle de par son potentiel de point névralgique des échanges et des rencontres entre les différents sous-ensembles identifiés en phases de diagnostic partagé et de vision collective.

Le projet-phare consiste en la réalisation de deux Maisons de Quartier (travaillant la question du genre), comme un véritable équipement-double de cohésion sociale favorisant la mixité interculturelle et intergénérationnelle. Ces maisons sont destinées à accueillir un programme crucial, réparti en deux sites voisins, comprenant notamment des locaux/espaces partagés pour l'accueil futur essentiel des asbl de cohésion sociale du périmètre élargi (permettant une pérennisation de leurs actions), des salles polyvalentes pour activités (utilisation par les associations et riverains,...), espace de rencontre/ expression, classe de formation/accompagnement, espace d'étude, bibliothèque-ludothèque, une petite salle de sport (pour des activités de type psychomotricité, yoga, danse, arts-martiaux,...) et une cuisine collective. Le programme définitif sera affiné par le processus participatif au moment de lancer le marché. Son implantation double, à la fois petite rue Essegghem (à hauteur du 2a-2b) et rue Lahaye (158-160) propose une activation des deux entrées de la petite rue Essegghem, véritable charnière du périmètre. L'emprise sur la parcelle est réduite, calquée sur les gabarits des constructions voisines de la petite rue Essegghem ou de la rue Lahaye, et permettant surtout de proposer un jardin public autour des deux sites des Maisons.

Dans un esprit de mixité, le rez de chaussée de la maison de quartier (partie 1 : petite rue Essegghem 2a-2b) accueille également une crèche communale francophone de 21 places (3 sections) construite autour d'un jardin sécurisé et un local vélo au rez-de-chaussée. Autre équipement de quartier, la construction d'un concept original de café, souvenir des auberges et relais historiques sur les axes est-ouest reliant Jette et Laeken, est prévue à l'entrée de la petite rue Essegghem (côté Lahaye 158-160), combinée aux Maisons de Quartier. Cet équipement sera composé d'un espace repair-café solidaire, encadré par le secteur associatif mais mobilisant les ressources des riverains et usagers du quartier, couplé à un café-vélo (avec espace de réparation, d'animations et d'échange de services), comme lieu privilégié d'activités solidaires, de rencontre et d'échange.

L'objectif est clairement d'activer les deux entrées de la petite rue Essegghem par la réalisation de ces différents équipements mais aussi, surtout, par la requalification des espaces publics de la petite rue destinée à devenir la colonne vertébrale réservée aux piétons et aux cyclistes entre ces deux implantations. La portion au nord, reliant le boulevard De Smet de Naeyer, restera, quant à elle, accessible aux véhicules dans l'optique d'un nouveau point d'entrée ou sortie selon les études de mobilité prévues pour le site Essegghem. Cette intervention s'intègre en réalité dans une dimension beaucoup plus large prévoyant le réaménagement de la rue Lahaye (y compris dispositif antivibratoire, plantations, ...), d'une partie de l'impasse, des abords de la petite rue Essegghem (potagers conservés mais mieux intégrés) et du carrefour Essegghem - Lahaye - Bravoure en une placette conviviale (bordant

la Maison Médicale Essegghem, le café et les locaux de L'Abordage, rénovés dans le cadre du volet socio-économique). Sur l'ensemble de ce périmètre, les questions de la sécurisation et de l'amélioration de l'accessibilité des modes doux (piétons, cyclistes, PMR) et des déplacements scolaires et/ou liés aux transports en commun est primordiale. A ce titre, une large étude de mobilité préalable sera menée à l'échelle de l'opération d'espace public.

La transformation du chancre que forme le garage abandonné (88 rue Lahaye) en 3 ou 4 logements passifs, en collaboration avec Lojega et une possibilité d'extension du projet en partenariat avec l'entreprise locale de Pompes Funèbres (Funerarium Spruyt / Projet A-Cube Architecture), vient apporter la touche finale au tableau du pôle charnière.

Le caractère d'innovation et d'exemplarité est largement développé dans ce pôle à travers les « tableaux » de Magritte (voir détails des opérations dans les fiches-projets) mais insistons sur la composante Eau qui permettra la matérialisation de parcours de récupération d'eau à travers les espaces publics réaménagés, leur réemploi pour l'arrosage et l'entretien des espaces verts (dont surtout les parcelles potagères) mais aussi leur gestion intégrée, durable et économe à l'échelle des bâtiments construits (récupération et réutilisation des eaux de pluie,...).

Pôle 1 : À LA CHARNIÈRE

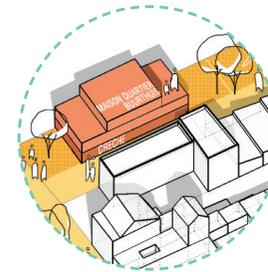
(S)CHA 01 CRÈCHE 21 PLACES + ÉQUIPEMENT DE COHÉSION SOCIALE / SITUATION PROJETÉE

TYPE DE PROJET

Construction neuve d'un équipement de cohésion sociale de type Maison de Quartier et d'une crèche

INTERVENANTS

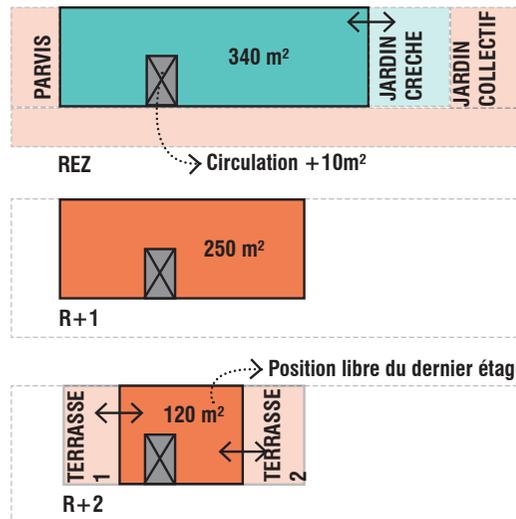
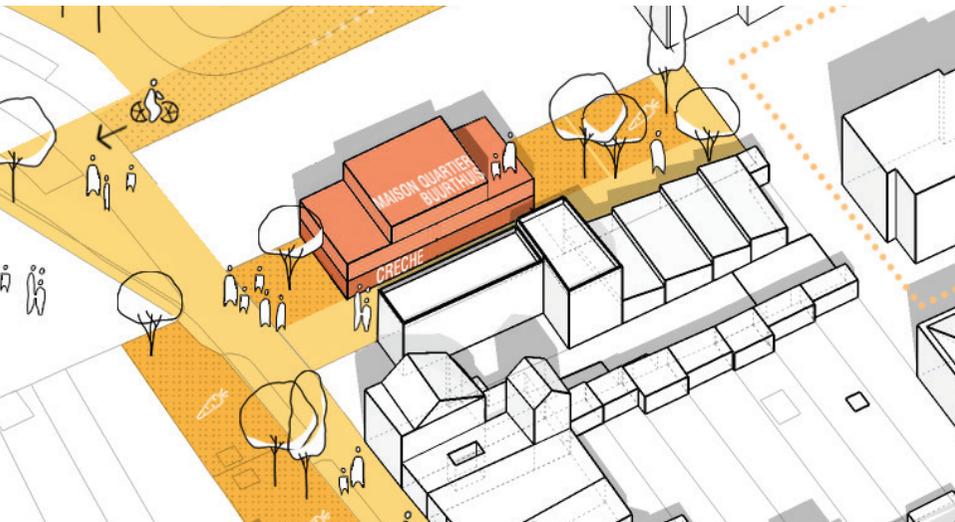
Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Asbl de cohésion sociale du périmètre / BrusSEau
Pilote : Commune de Jette



(S)CHA 01

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 2a-2b petite rue Essegheem
Gabarit envisagé : R+1 et R+2 (toitures plates)
Emprise (sol) : 350m² (bâti) + 475m² (jardin)
Plancher : REZ : 350m², R+1 : 260m², R+2 : 130m² (+125m² terrasses)



PROGRAMME

L'équipement mixte comprendra (selon un programme à affiner avec les partenaires) :

- A. Crèche au REZ (+/- 350m², hors jardin d'enfants)
B. Maison de Quartier aux étages (+/- 370m²)

Le bâtiment sera organisé autour d'un jardin public convivial d'environ 475m² (intégrant celui de la crèche) ouvert sur la petite rue Essegheem.

IMPLANTATION SUR LA PARCELLE

Volume aligné au bâti mitoyen existant
Volume R+2 avec position libre (selon terrasses)

GROUPES-CIBLES

Associations de cohésion sociale et citoyennes
Tous publics (attention très forte à la mixité)
Futurs ménages avec enfants (bas-âge) du quartier

RÉSULTATS ATTENDUS

Créer un lieu-phare, mixte et innovant, de rencontre, d'activités et de mixité pour brasser les populations du périmètre
Répondre au manque d'infrastructures de cohésion sociale et d'accueil pour la petite enfance
Activation de l'entrée nord de la petite rue Essegheem
Abriter les asbl locales en besoin crucial de locaux

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Partenariat avec les asbl de cohésion sociale du périmètre élargi (affinage programme et réalisation)
Développement d'un programme socio-économique visant la cohésion sociale et la mixité interculturelle et intergénérationnelle au sein de l'équipement

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive / toitures vertes / jardin public
Récupération des eaux de pluie et réemploi
Renforcement de la cohésion sociale
Création de liaisons de mobilité douce à travers la parcelle

RECOMMANDATIONS

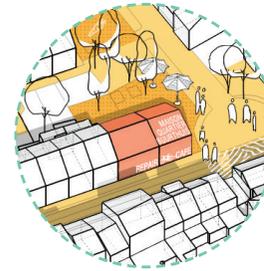
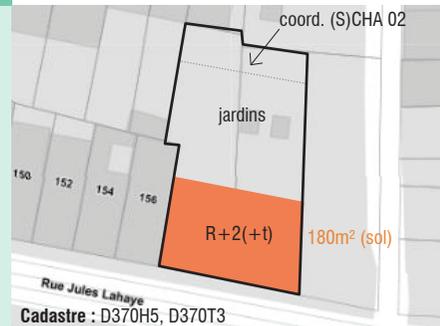
(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)
Espaces intérieurs flexibles et évolutifs accueillant diverses activités et événements
Mutualisation des locaux (y compris parking vélos) et espaces de stockages selon les horaires des activités
Lieu actif toute l'année, la semaine et le week-end avec des horaires d'ouvertures pendant et hors période scolaire
Liens et intégration avec les espaces publics voisins
Prévention des nuisances sonores (activités calmes)
Introduction du projet au Plan Cigogne (subsides)

TYPE DE PROJET

Construction neuve d'un équipement de cohésion sociale couplé à un horeca hybride

INTERVENANTS

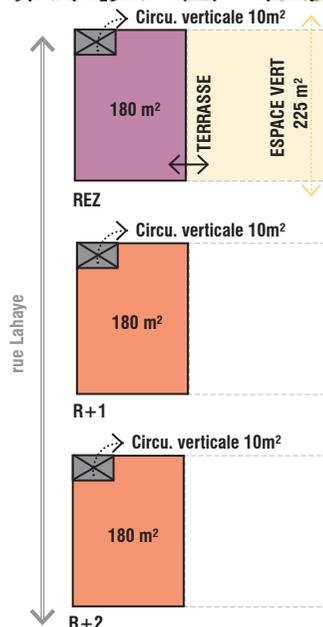
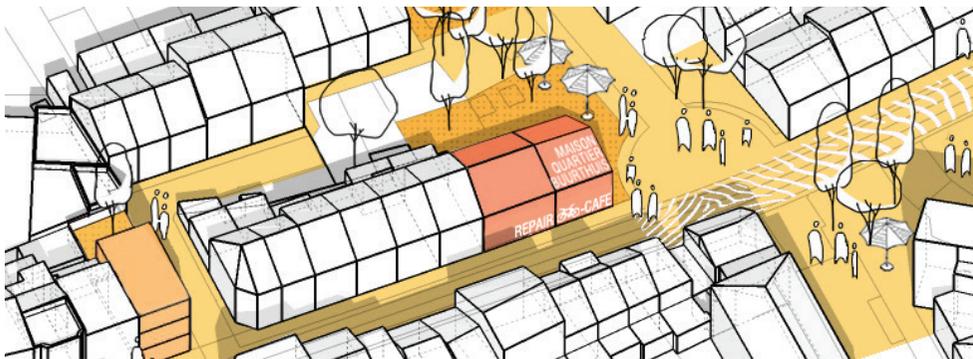
Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Cyclo vzw / CPAS de Jette / BrusSEau / Facilitateur Eau
 Pilote : Commune de Jette



(S)CHA 03

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 158-160 rue Jules Lahaye
 Gabarit envisagé : R+2(+t)
 Emprise (sol) : 180m² (bâti) + 225m² (jardins)
 Plancher :
 REZ : 180m²
 R+1 : 180m²
 R+2 : 180m²



PROGRAMME

L'équipement mixte comprendra (selon un programme à affiner avec les partenaires) :

- A. Equipement hybride horeca (+/- 180m²)
 - un repair-café, axé sur la réparation («Do it yourself») et l'échange de services, en particulier autour du vélo (atelier), mais aussi de petits objets mécaniques ou électroniques
 - un local-vélo
- B. Maison de la Mixité aux étages (+/- 360m²)
 - Locaux pour l'accueil des asbl de cohésion sociale du périmètre élargi (permettant une pérennisation de leurs actions après le CQD)
 - Salle polyvalente pour le quartier (activités bruyantes, utilisation par assoc./riverains,...)
 - Petite salle de sport (type psychomotricité, yoga, danse, arts-martiaux,...) avec vestiaires et sanitaires

Le projet intègre également l'aménagement d'un espace extérieur à réaliser par l'auteur de projet en coordination avec l'opération (S)CHA02.

RÉSULTATS ATTENDUS

Augmentation des rencontres entre les publics
 Pérennisation de l'action socioéco de Cyclo vzw
 Activation de l'entrée sud de la petite rue Essegheem
 Dynamisation citoyenne du projet par les habitants
 Effet de levier et d'innovation d'un lieu hybride
 Promotion de la mobilité douce
 Augmentation offre équipements pour public féminin

GROUPES-CIBLES

Tous publics
 Favorisation de la composante interculturelle et intergénérationnelle (prise en compte du genre)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition des parcelles D370H5 et D370T3

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
 Récupération des eaux de pluie et possibilité de réemploi (pour l'entretien vélo ou les parcelles potagères de la petite rue Essegheem, etc.)
 Favorisation de la rencontre entre différents publics
 Promotion de la mobilité douce
 Gestion participative citoyenne de l'équipement
 Développement d'une fonction économique de proximité

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Réfléchir à une implantation efficace sur la parcelle permettant de valoriser un dégagement visuel de l'entrée de la petite rue Essegheem
 Collaboration pour la réalisation de l'équipement avec Cyclo vzw (repair-café vélo) et autres associations
 Développement des espaces extérieurs en lien avec l'opération (S)CHA 02 de manière à gérer au mieux l'interface maison de quartier-café-espace public
 Façades ouvertes sur l'espace public
 Collaboration avec BrusSEau pour le volet «eau»
 Intégration des recommandations de genre (ERU asbl)

(S)CHA

Pôle 1 : À LA CHARNIÈRE

TYPE DE PROJET

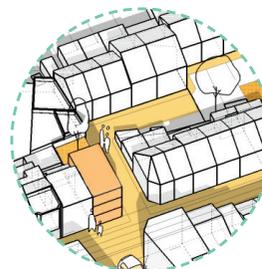
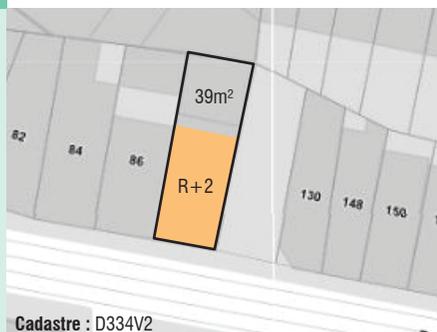
Opération associée
Construction neuve de logements passifs

INTERVENANTS

Financier : Lojega
Partenaire : Région / Commune de Jette
BrusSEau / Funerarium Spruyt
Pilote : Lojega

OPERATION ASSOCIEE

(S)CHA 04 CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS PASSIFS / SITUATION PROJÉTÉE



(S)CHA 04

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 88 rue Jules Lahaye
Gabarit envisagé : R+2 (toiture plate)
Emprise (sol) : 78 m² (bâti) + 39 m² (jardin)
Plancher :
RDC : 78 m²
R+1 : 70 m² (+ 8 m² terrasse)
R+2 : 70 m²



PROGRAMME

Le projet consiste en la construction neuve de logements passifs dans un petit volume de trois niveaux à l'entrée de l'impasse, suite à la démolition d'un garage abandonné, véritable chance du quartier. Le programme de 218 m² prévoit la réalisation soit d'une maison unifamiliale, soit d'un logement en rez avec jardin privatif et d'un grand duplex aux étages, soit de 3 appartements moyens (un par niveau).

GROUPES-CIBLES

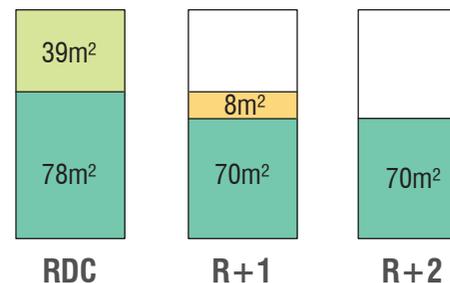
Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Suppression d'un chancre urbain au profit de logements - Valorisation de l'entrée de l'impasse

IMPLANTATION SUR LA PARCELLE

Volume R+2 avec toiture plate (verte)



CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition de la parcelle D334V2

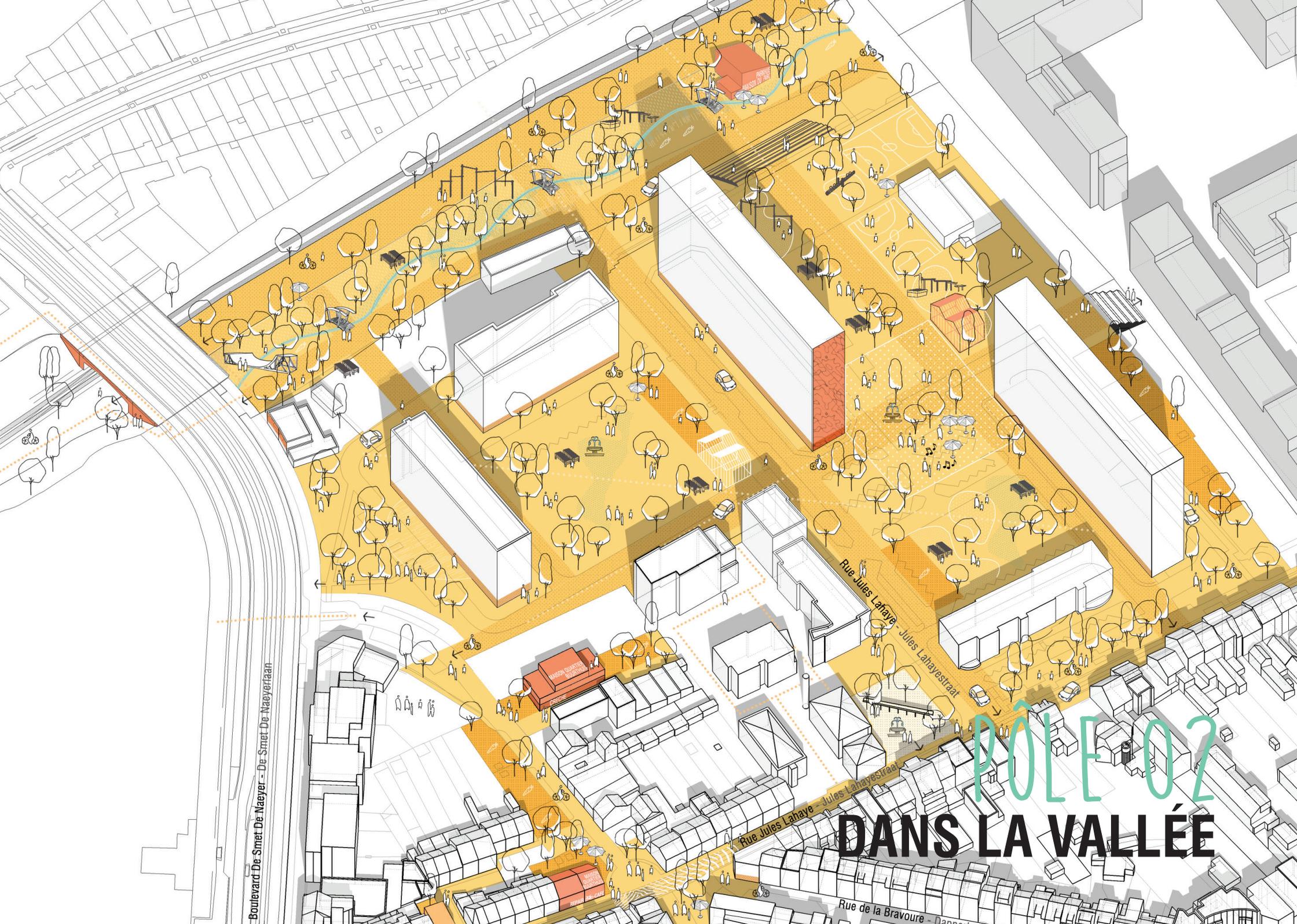
DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
Récupération des eaux de toitures et réemploi
Jardin privatif et toiture verte

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Gérer une volumétrie adaptée aux gabarits et au caractère de l'impasse
Veiller à la cohabitation harmonieuse du volume du rez et de l'impasse (gestion des vis-à-vis)
Concertation avec les voisins et les riverains (e.a. de l'impasse)
Coordination avec l'entreprise voisine de Pompes Funèbres (Funerarium Spruyt / Projet A-Cube Architecture)



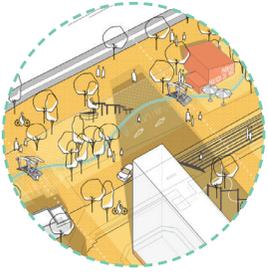
Boulevard De Smet De Naeyer - De Smet De Naeyerlaan

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

Rue Jules Lahaye - Jules Lahayestraat

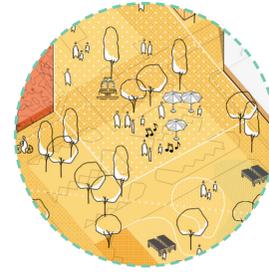
Rue de la Bravoure - Danp...

RÔLE 02 DANS LA VALLÉE



VAL 01

**PARC DE MAILLAGES & ÉQUIPEMENT
(MAISON DU PARC) + LIAISON
CYCLO-PIÉTONNE (RER VÉLO)**
TERRAINS LE LONG DE LA VOIE FERRÉE

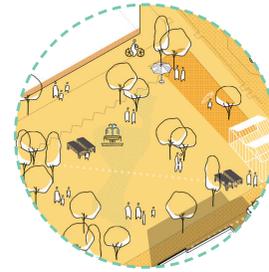


VAL 02C

JARDIN DES RENCONTRES
SITE ESSEGHEM

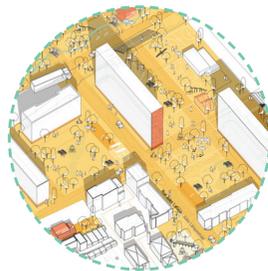
VAL 02

**RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU SITE ESSEGHEM (LOJEGA) :**



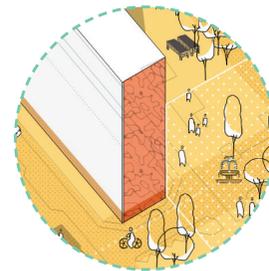
VAL 02D

JARDIN DES CULTURES
SITE ESSEGHEM



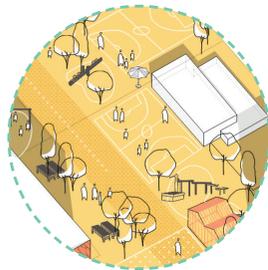
VAL 02A

ETUDE GLOBALE DE RÉAMÉNAGEMENT
SITE ESSEGHEM



VAL 04

**INTERVENTIONS ARTISTIQUES
PARTICIPATIVES**
PIGNON ESSEGHEM
FAÇADE BÂTI TECHNIQUE STIB



VAL 02B

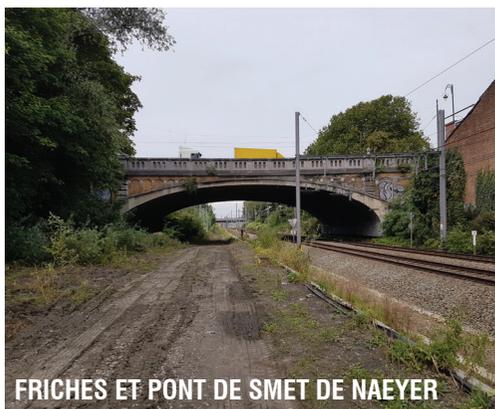
PARC RÉCRÉATIF ET SPORTIF & ÉQUIPEMENT ANNEXE
SITE ESSEGHEM



VUE GÉNÉRALE DES TERRAINS LE LONG DE LA VOIE FERRÉE DEPUIS LE PONT DE SMET DE NAEYER



ESPACE VERT ET PLAINE DE JEUX DU SITE ESSEGHEM



FRICHES ET PONT DE SMET DE NAEYER



ESPACE VERT SUR LA DALLE DES GARAGES



SQUARE BLA-BLA



SAULE REMARQUABLE ET PARKINGS



	. DONNÉES	. SURFACES	. PRAS
VAL 01	Terrains le long de la voie ferrée parcelles D374K3, D374W2, D374K2, D361R, D361N (propriétaire public SNCB) <i>Friches, voies d'accès technique et dépôts de matériaux, sol pollué en catégorie 3, zone non-aedificandi le long de la voie ferrée</i>	± 8.197m ²	Zone d'habitation
	terrain non-cadastré (Infrabel) <i>voie ferrée et accotements, passage sous pont terrains non-repris à l'inventaire de l'état du sol</i>	± 1.717m ² (interventions)	Zone de chemin de fer
VAL 02 A,B,C et D	Site Essegheem parcelles D374 S3-A3-N3 (Commune de Jette) parcelles D374P3, D375H, D375K (Lojega) <i>Espace public, voiries et espace vert autour des immeubles du Foyer Jettois, état moyen à dégradé, sol partiellement pollué repris en catégorie 0+4, arbre remarquable (saule)</i>	± 35.000m ²	Zone d'habitation
	parcelle D374R3 (Lojega : bailleur - Commune de Jette : emphytéote) <i>Boulodrome, terrains de pétanque extérieur et pelouses sur la dalle de parking, sol partiellement pollué en catégorie 0+4</i>		
VAL 04	292-296 rue Jules Lahaye parcelle D375L (Lojega) <i>Bloc Essegheem 2 - pignon sud aveugle</i>		Zone d'habitation
	364 boulevard De Smet de Naeyer parcelle D374V2 (STIB) <i>Bâtiment technique - façade ouest aveugle</i>		

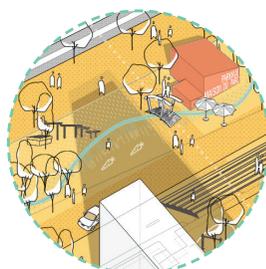
Pôle 2 : DANS LA VALLÉE

BUDGET (estimations)

VAL 01 :	3.430.219 € TVAC
VAL 02A :	432.660 € TVAC
VAL 02B :	1.981.675 € TVAC
VAL 02C :	834.167 € TVAC
VAL 02D :	1.109.870 € TVAC
VAL 04 :	97.405 € TVAC

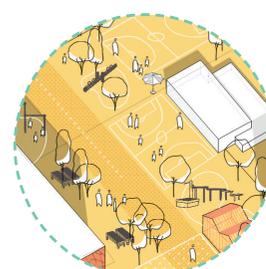
Total : 7.885.996 € TVAC

FICHE MÈRE / STRATÉGIE D'ENSEMBLE



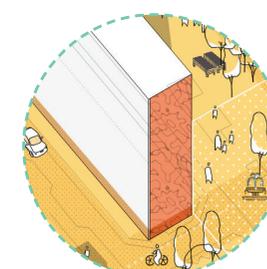
VAL 01

PARC DE MAILLAGES & MAISON DU PARC
+ LIAISON CYCLO-PIÉTONNE



VAL 02A + 02B + 02C + 02D

PARC RÉCRÉATIF & SPORTIF /
JARDIN RENCONTRES / JARDIN CULTURES



VAL 04

INTERVENTIONS ARTISTIQUES
PARTICIPATIVES

STRATEGIE

En bas de versant, le nord du périmètre devient un véritable poumon vert par le projet associé prévoyant la réhabilitation des friches le long de la voie ferrée en un nouveau parc public d'environ un hectare mêlant programmes écologique, récréatif et de mobilité douce.

La composante écologique intègre, selon les principes de gestion différenciée, l'augmentation du maillage vert et de la biodiversité en prolongeant le continuum d'espaces verts existant en limite du périmètre, prévoit des espaces productifs (verger ancien participatif, parcelles potagères,...), anticipe la dépollution historique entre autre par les techniques de phytoremédiation et développe une gestion intégrée des eaux de pluie et de ruissellement, notamment à travers l'illustration du parcours du ruisseau du Molenbeek. Le programme récréatif permet d'animer l'espace par des espaces de jeux et de sport (laissant aussi la place à l'auto-construction) mais aussi par le travail sur l'aspect éducatif et pédagogique des espaces verts. Une Maison du Parc accueillera aussi du matériel d'animations récréatives et sportives (intérieur et extérieur), des locaux à destination de la gestion et l'entretien des espaces verts (y compris les espaces d'agriculture urbaine : serres à outils collective,...).

Les interventions de mobilité implantent plusieurs liaisons cyclo-piétonnes, dont une majeure longeant la voie ferrée dans le cadre du RER-vélo et tissent des liens physiques entre le parc de la Jeunesse (à l'ouest, moyennant le franchissement du boulevard De Smet de Naeyer : soit par un large passage sous le pont, soit en surface) et les espaces publics du projet Hippodrome (à l'est, sur le territoire de la Ville de Bruxelles).

Ces nouvelles connexions sont très importantes car elles participent clairement aux désenclavements de cette portion du périmètre tout en permettant d'atteindre la Promenade Verte et le réseau de grands parcs du nord-ouest par des itinéraires sécurisés pour les piétons, PMR et cyclistes.

Ce projet s'intègre en fait dans une démarche globale de requalification des espaces publics du et autour du site Essegem de Lojega dont la priorité d'intervention est plus que justifiée par le processus participatif. De la sorte, ce sont près de trois hectares de terrain qui vont être réaménagés autour des immeubles en 3 ensembles interconnectés.

Un premier espace à vocation très récréative et sportive au-dessus des garages souterrains (terrains de sport, différentes plaines de jeux, fitness/street-workout, parcours d'obstacles, piste de course, trampolines, escalade et plein d'autres activités, préau/auvent, ...).

Un deuxième espace à vocation plus de rencontre et d'échanges intergénérationnels comprenant des placettes de repos largement plantées, une petite esplanade polyvalente (scène, kiosque,...), des bacs de culture, des tables de jeux, des fontaines, des espaces abrités, des sculptures,... le tout aménagé depuis le parvis d'entrée de la rue Lahaye jusqu'au début des garages souterrains.

Le troisième espace se veut plus calme et réservé, un jardin public plus intimiste, offrant de magnifiques séquences paysagères alternant avec des espaces d'agriculture urbaine, traité jusqu'aux façades des immeubles de manière à les intégrer au mieux à l'espace public. A nouveau, la dimension eau est transversale pour ces trois ensembles.

L'amélioration générale de la mobilité y est primordiale. Une étude complète sera menée au début du CQD (via l'opération (S)CHA 02) afin d'augmenter les points d'entrée/sortie (y compris carrossables) du site Essegem, dans l'idée de mieux perméabiliser l'espace public dans ses traversées nord-sud (reliant l'axe Lahaye réaménagé au futur parc le long de la voie ferrée) et est-ouest (reliant par plusieurs itinéraires la petite rue Essegem et le bd. De Smet de Naeyer au projet Hippodrome).

De même, l'établissement d'un masterplan préalable afin de développer une vision d'ensemble pour la totalité du site sera une condition de réussite essentielle à la redynamisation des espaces verts.

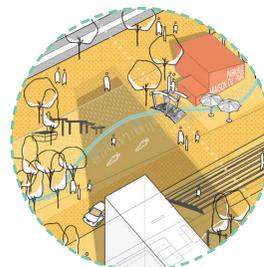
Cerise sur le gâteau, un processus participatif spécifique sera mis en place pour la réalisation d'œuvres d'art monumentales aux entrées du site, comme repères identitaires dans le quartier ou comme invitations à découvrir les nouveaux espaces verts. D'une part, le pignon aveugle (côté Lahaye) du bloc Essegem 2 (central) sera paré d'une grande fresque participative et d'autre part, le bâtiment technique de la STIB verra ses façades (côté boulevard) habillées par un projet artistique signalant la nouvelle entrée publique aux espaces verts, ainsi que des interventions artistiques sur les murs des futures Maisons de Quartier.

Ce programme d'aménagement, ambitieux mais nécessaire, passe aussi par une action sur les équipements. La Maison de Quartier répondra en partie à une vocation communautaire, mais la collaboration avec Lojega et la SLRB doit permettre de pousser plus loin la réappropriation des rez-de-chaussée des immeubles par exemple ou la construction d'extension dans le cadre de l'Alliance Habitat.

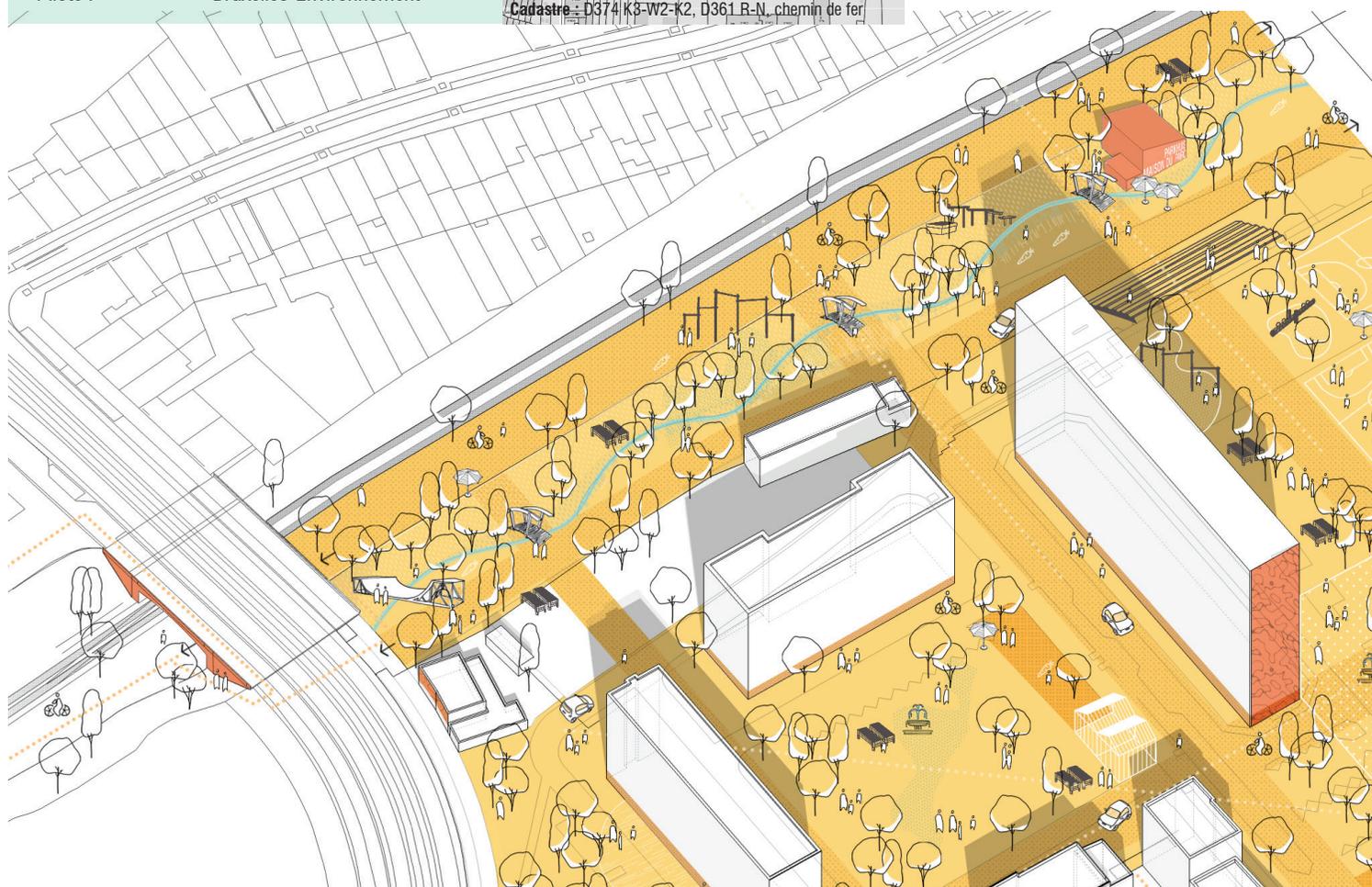
TYPE DE PROJET

Aménagement d'espace vert / Mobilité douce

INTERVENANTS

Financement ext. : Bruxelles-Environnement /
Bruxelles-Mobilité / Comm. JettePartenaires : Commune de Jette / Région /
BrusSEau / Facilitateur Eau /
Lojega / InfrabelPilote : SNCB / Elia Asset / Stib
Bruxelles-Environnement

VAL 01



SUPERFICIES ESTIMÉES

Surfaces : 9.914m²Interventions : 8.000m²

PROGRAMME

Le projet consiste en la conversion des friches situées le long de la voie ferrée en un nouvel espace vert de près d'un hectare. Ce nouvel espace vert est destiné à former un ensemble plus vaste avec le site Essegheem, dont le réaménagement fait l'objet des fiches VAL 02a, b, c et d. Dans la logique des désenclavements identifiés (diagnostic), ce futur espace vert peut être qualifié de parc de maillages :

Maillage vert

Maximisation des espaces plantés (priorités aux plantations indigènes), attention particulière à la diversification des niches écologiques, extension du réseau de maillages vert d'est en ouest, développement de parcelles d'agriculture urbaine (verger ancien, potagers, ruches,...), dépollution par les techniques de phytoremédiation

Maillage bleu

La situation en fond de vallée forme l'endroit propice pour la récolte des eaux de pluie et de ruissellement d'une large portion du périmètre (dont les projets prévus en VAL 02). Le projet veillera donc à intégrer des dispositifs paysagers de noues et de zones vertes de bio-rétention, permettant la récolte de ces eaux et leur séparation du réseau d'égout. L'étude de la déconnexion des descentes d'eau pluviale des toitures est à généraliser sur les opérations VAL 01 et 02. Ces aménagements permettront également d'évoquer le parcours du Molenbeek et de lutter contre les problèmes d'inondations en aval du périmètre.



Maillage récré-actif / artistique

Augmentation de l'offre récréative et sportive du périmètre, en complémentarité avec les infrastructures présentes à proximité. Le programme (à affiner avec le processus participatif) prévoit notamment skatepark, parcours santé, fitness, espaces de jeux et d'animation (activités d'auto-construction,...). Un équipement de 200m² (Maison du Parc) sera également développé (voir p.20). L'appropriation de l'espace sous le pont De Smet de Naeyer est cruciale.

Maillage mobilité

Etude générale préalable de mobilité (avec VAL 02) pour la création de nouveaux parcours de mobilité douce nord-sud et est-ouest et de nouveaux accès d'entrée/sortie motorisés pour le désengorgement de l'axe Lahaye

Intégration des liaisons cyclo-piétonnes du RER vélo (min. 4m de large) le long de la voie ferrée et connexions avec les opérations sur le territoire de la Ville de Bruxelles (e.a. esp. publics CQD Bockstael)

Franchissement du bd. De Smet de Naeyer (sous ou sur le pont) et connexion à la Promenade Verte (via le parc de la Jeunesse)

Envisager une connexion nord-sud à travers les parcelles d'Elia Asset

Les composantes **pédagogiques et artistiques** sont à développer de manière transversale entre toutes ces interventions.

GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Extension des maillages écologiques vert et bleu
 Augmentation de l'offre récréative / pédagogique
 Désenclavements multiformes du périmètre
 Favorisation de la mobilité douce et connexion directe avec les espaces verts voisins
 Brassage des publics et appropriation citoyenne e.v.

Contribution à la dépollution à long terme par les techniques de phytoremédiation

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition des terrains SNCB hors CQD

Conclusion d'un droit d'occupation sur les terrains Infrabel

Conception et aménagement participatifs avec les riverains et acteurs du périmètre

Partenariat avec Bruxelles-Environnement pour l'aménagement (co-financement) et la gestion de l'espace vert

Partenariat avec Bruxelles-Mobilité pour la réalisation des liaisons cyclo-piétonnes dans le cadre du RER vélo, en ce compris l'infrastructure de franchissement du pont De Smet de Naeyer (dessus ou dessous)
 Dépollution des parcelles concernées

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion durable de l'eau (illustration du parcours du Molenbeek, dispositifs paysagers de rétention, aménagement de zones humides, réseau séparatif des eaux claires,...) en collaboration avec BrusSEau et le Facilitateur Eau (Bruxelles-Environnement)

Extension des maillages écologiques

Agriculture urbaine / espaces productifs / apiculture

Favorisation de la mobilité douce

Brassage social et appropriation citoyenne

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Approfondissement de l'étude de mobilité générale (scenarii) autour des périmètres VAL 01 et VAL 02 pour le désenclavement spatial du site (création de nouveaux axes de mobilité suivant les recommandations du rapport 02 Vision collective)

Travail sur la prévention et la gestion de la sécurité

Coproduction participative pour les espaces de jeux

Désimperméabilisation et verdisation maximale

Intégration des recommandations de genre (Eru asbl)

Sécurisation réglementaire de la voie ferrée : prévoir retrait minimal de 4m par rapport aux rails extérieurs et clôture (coordination avec Infrabel)

Consultation du memento «Quartiers Durables - Développement Nature» de Bruxelles-Environnement

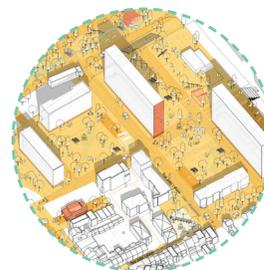
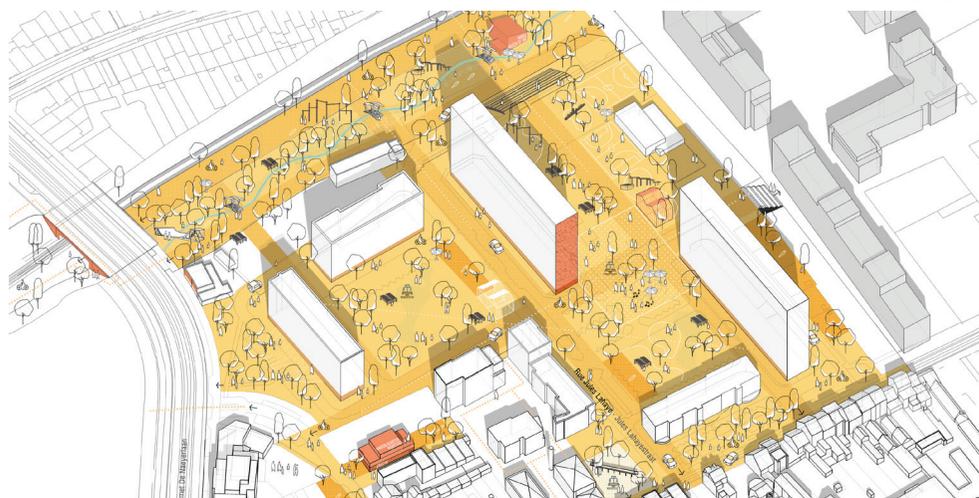
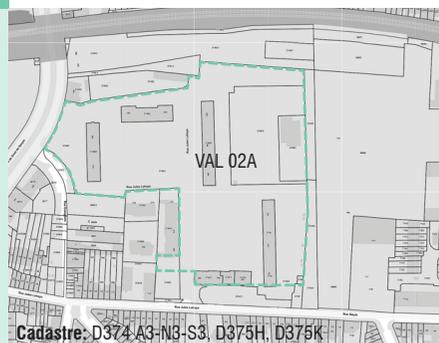
Consultation Toolbox «Ensemble d'immeubles hauts»

TYPE DE PROJET

Etude de réaménagement d'espaces publics/verts

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Lojega / BrusSEau
 Bxl-Environnement (+ facil. Eau)
 Pilote : Commune de Jette

VAL 02A ETUDE GLOBALE DE RÉAMÉNAGEMENT SITE ESSEGHEM / SITUATION PROJÉTÉE

VAL 02A

SUPERFICIES ESTIMÉESAire d'études : +/- 35.000m²**GROUPES-CIBLES**

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Appropriation mixte de l'espace public
 Renforcement du processus de désenclavements
 Amélioration de la cohabitation des publics
 Augmentation de l'offre récréative / sportive
 Amélioration de la mobilité

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Coordination avec la SLRB et Lojega pour la redynamisation des rez-de-chaussée des tours
 Dépollution des parcelles concernées

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion de l'eau (noues, zones humides,...)
 Espaces productifs (parcelles potagères,...)
 Favorisation des liens intergénérationnels
 Augmentation de la biodiversité
 Gestion des déchets (containers intelligents/enterrés)

RECOMMANDATIONS**(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)**

Approfondissement de l'étude de mobilité générale pour la création de nouveaux axes de mobilité suivant les scénarii du rapport 02 et l'opération SCHA 02
 Réorganisation de l'emprise du stationnement en surface et études de mesures compensatoires
 Amélioration de l'interface bâti - espace vert
 Consultation Toolbox «Ensemble d'immeubles hauts»
 Travail sur la prévention et la gestion de la sécurité
 Intégration des recommandations de genre (ERU asbl)

PROGRAMME

L'étude globale de réaménagement (incluant un masterplan préalable) concerne la démarche de requalification complète des espaces publics du site Essegheem de Lojega et ses environs directs. De la sorte, ce sont près de trois hectares de terrain qui vont être réaménagés autour des immeubles-tours en trois ensembles interconnectés.

Un premier espace (VAL 02b) à vocation très récréative et sportive au-dessus des garages (terrains de sport, différentes plaines de jeux, fitness/street-workout, parcours d'obstacles, piste de course, trampolines, escalade et plein d'autres activités.

Un deuxième espace (VAL 02c) à vocation plus de rencontre et d'échanges intergénérationnels comprenant des placettes de repos largement plantées, une petite esplanade polyvalente (scène, kiosque,...), des bacs de culture, des tables de jeux, des fontaines, des espaces abrités, des sculptures,... le tout aménagé depuis le parvis d'entrée de la rue Lahaye jusqu'aux garages souterrains.

Le troisième espace (VAL 02d) se veut plus calme et réservé, un jardin public plus intimiste, offrant de magnifiques séquences paysagères alternant avec des espaces d'agriculture urbaine, traité jusqu'aux façades des immeubles de manière à les intégrer au mieux à l'espace public.

A nouveau, la question de la mobilité à travers et autour du site est primordiale. Tout comme la dimension transversale "Eau" et la gestion intelligente des déchets en partenariat avec Bruxelles-Propreté.

Pôle 2 : DANS LA VALLÉE

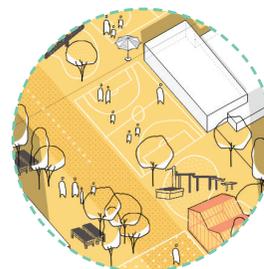
TYPE DE PROJET

Réaménagement d'espaces publics/verts

INTERVENANTS

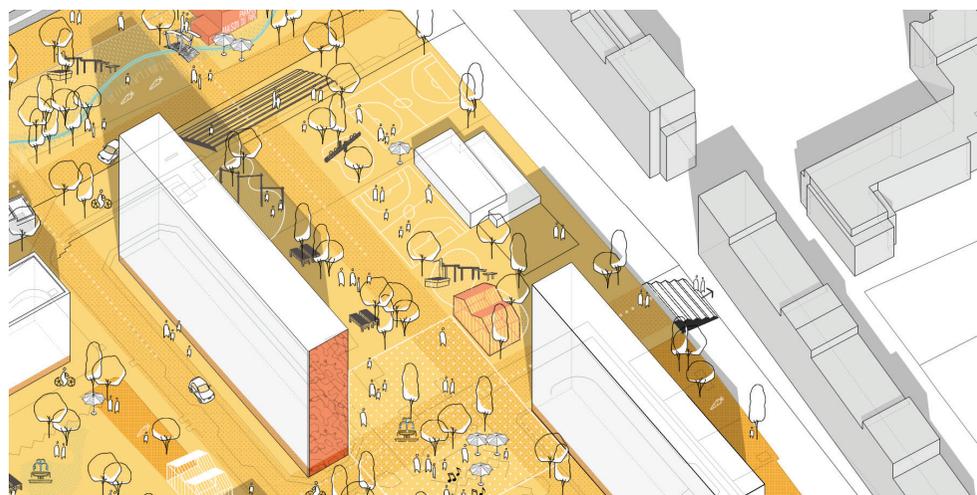
Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Lojega / Bxl-Env
 BrusSEau / Facilitateur Eau
 Bruxelles-Propreté
 Pilote : Commune de Jette

VAL 02B PARC RÉCRÉATIF ET SPORTIF + ÉQUIPEMENT ANNEXE / SITUATION PROJÉTÉE



VAL 02B

SUPERFICIES ESTIMÉES

Interventions : +/- 9.500 m²

PROGRAMME

Aménagement d'un parc récréatif et sportif comprenant sur près d'1ha (programme à affiner avec le processus participatif) :

- Terrains de sports (foot, basket, multisports,...)
- Aires de jeux (différents âges)
- Espace fitness / street-workout
- Parcours d'obstacles / équilibre / course
- Jeux d'eau
- Trampolines / Modules d'escalade
- Espaces non-définis laissant libre court au jeu créatif et à l'inventivité (dénivelés, buttes,...)
- Espace abrité (préau / auvent / ...)

Ces aménagements seront intégrés dans un espace largement planté comportant de multiples espaces de repos (dont abrités), des fontaines à boire et un éclairage adapté. La connectivité de l'espace est également à développer (hotspot wifi, mobilier intelligent,...). Une attention particulière est également requise pour le traitement de l'espace au nord des garages (requalification).

GROUPE CIBLE

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Augmentation de l'offre récréative / sportive
 Désenclavements multiformes du périmètre
 Appropriation de l'espace par les différents publics
 Occupation du public jeunes

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Coordination avec le Foyer Jettois pour le statut de l'espace vert (emphytéose,...)
 Dépollution des parcelles concernées

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Approfondissement de l'étude de mobilité générale (scenarii) autour des périmètres VAL 01 et VAL 02 pour le désenclavement spatial du site (création de nouveaux axes de mobilité suivant les recommandations du rapport 02 Vision collective)
 Amélioration de l'interface espace vert - bouldrome
 Consultation Toolbox «Ensemble d'immeubles hauts»
 Protection de l'étanchéité de la dalle des parkings
 Étude de réorganisation des stationnements en surface et en souterrain
 Travail sur la prévention et la gestion de la sécurité
 Coproduction participative pour les espaces de jeux
 Intégration des recommandations de genre (ERU asbl)



Pôle 2 : DANS LA VALLEE

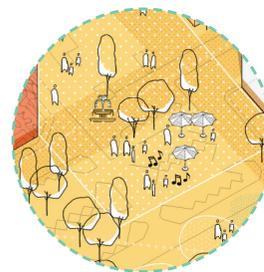
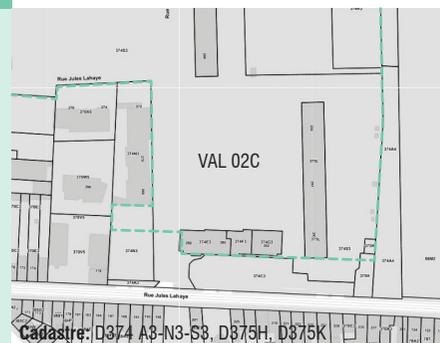
TYPE DE PROJET

Réaménagement d'espaces publics/verts

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Lojega / Bxl-Env
 BrusSEau / Facilitateur Eau
 Bruxelles-Propreté
 Pilote : Commune de Jette

VAL 02C JARDIN DE RENCONTRE / SITUATION PROJÉTÉE



VAL 02C

SUPERFICIES ESTIMÉES

Interventions : +/- 8.000 m²

PROGRAMME

Situé autour des immeubles 1 et 5 du Foyer Jettois (Lojega) et des logements communaux, cet espace d'environ un hectare va être requalifié en un jardin public dédié à la rencontre et à l'échange interculturel et intergénérationnel.

L'objectif est d'y aménager une placette centrale comportant du mobilier de repos, une petite scène/kiosque, des tables de jeux (échecs, dames,...), des fontaines, des interventions artistiques et des espaces abrités (chaleur ou intempéries). Cette placette permettra aussi d'accueillir un programme événementiel le cas échéant (fêtes en plein air, concerts,...).

Au sud de la placette, la volonté est de développer un espace vert largement planté et traité de façade à façade de façon à intégrer les entrées des immeubles à l'espace public. La totalité du front d'entrée - côté rue Jules Lahaye - est réaménagée, tout comme l'espace à l'arrière du bloc Essegheem 2 et sa vocation d'agriculture urbaine renforcée.



GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Appropriation mixte de l'espace public
 Renforcement du processus de désenclavements
 Amélioration de la cohabitation des publics

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Coordination avec la SLRB et Lojega pour la redynamisation des rez-de-chaussées des tours
 Dépollution des parcelles concernées

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion de l'eau (noues, zones humides,...)
 Espaces productifs (parcelles potagères,...)
 Favorisation des liens intergénérationnels
 Gestion des déchets (containers intelligents/enterrés)

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Approfondissement de l'étude de mobilité générale (scenarii) autour des périmètres VAL 01 et VAL 02 pour le désenclavement spatial du site (création de nouveaux axes de mobilité suivant le rapport 02)
 Etude de réorganisation des stationnements en surface et en souterrain
 Amélioration de l'interface bâti - espace vert
 Consultation Toolbox «Ensemble d'immeubles hauts»
 Travail sur la prévention et la gestion de la sécurité
 Intégration des recommandations de genre (ERU asbl)

Pôle 2 : DANS LA VALLÉE

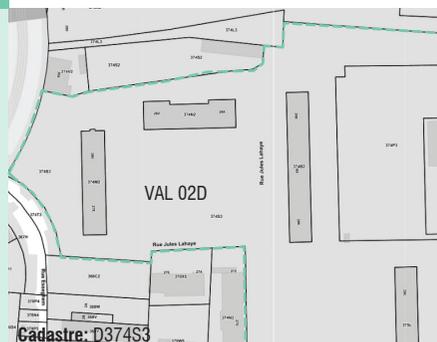
TYPE DE PROJET

Réaménagement d'espaces publics/verts

INTERVENANTS

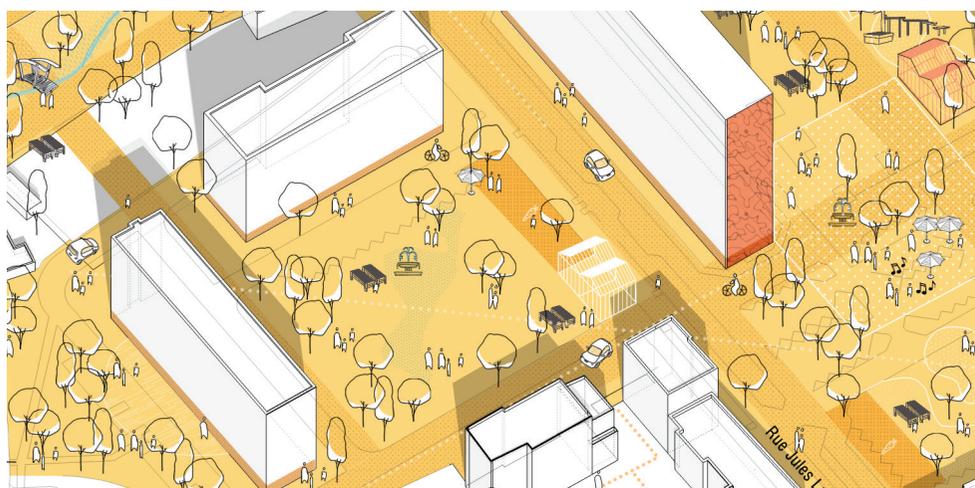
Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Lojega / Bxl-Environnement / BrusSEau / Facilitateur Eau Bruxelles-Propreté
 Pilote : Commune de Jette

VAL 02D JARDIN DES CULTURES / SITUATION PROJÉTÉE



VAL 02D

SUPERFICIES ESTIMÉES

Interventions : +/- 11.000 m²

PROGRAMME

L'espace organisé autour des immeubles 2, 3 et 4 de Lojega et des logements communaux est réaménagé en un espace vert dédié au calme et au repos dans un souci de cohabitation harmonieuse entre les usages de l'espace public et les nombreux locataires à proximité. Sur un peu plus d'un hectare, le programme (à affiner avec le processus participatif) comprend :

- Traitement de l'espace vert de façade à façade de manière à supprimer le cloisonnement existant de la pelouse centrale et à marquer la priorité aux piétons et cyclistes
- Relocalisation des jeux enfants vers l'opération VAL 02b et développement plutôt d'une offre spécifique pour les tous petits (avec espaces sécurisés de surveillance)
- Création d'espaces de potagers collectifs et de verger ancien
- Aménagement qualitatif des espaces situés à l'arrière des immeubles 3 et 4 et liens avec la petite rue Essegheem et la future Maison de Quartier (S)CHA 01 et (S)CHA 03

GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Désenclavements multiformes du périmètre
 Appropriation de l'espace par les différents publics
 Amélioration de la cohabitation des publics

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion de l'eau (noues, zones humides,...)
 Espaces productifs (parcelles potagères,...)
 Augmentation de la biodiversité
 Gestion des déchets (containers intelligents/enterrés)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Coordination avec la SLRB et Lojega pour la redynamisation des rez-de-chaussées des tours
 Dépollution des parcelles concernées

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Approfondissement de l'étude de mobilité générale (scenarii) autour des périmètres VAL 01 et VAL 02 pour le désenclavement spatial du site (création de nouveaux axes de mobilité suivant les recommandations du rapport 02 Vision collective)
 Amélioration de l'interface bâti - espace vert : envisager rattachement espace vert aux façades
 Consultation Toolbox «Ensemble d'immeubles hauts»
 Travail sur la prévention et la gestion de la sécurité
 Intégration des recommandations de genre (ERU asbl)



Pôle 2 : DANS LA VALLÉE

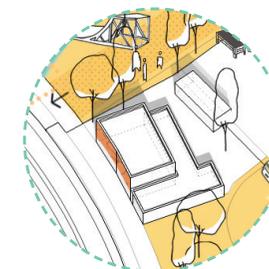
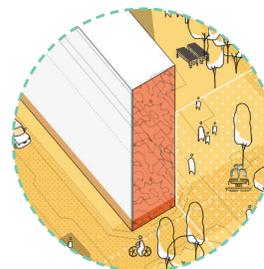
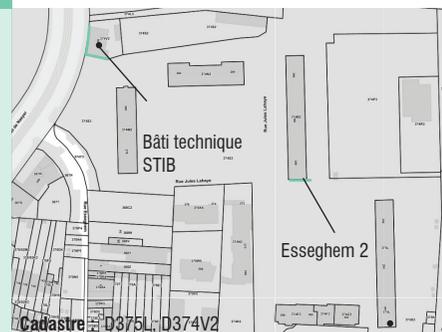
TYPE DE PROJET

Interventions artistiques en façades

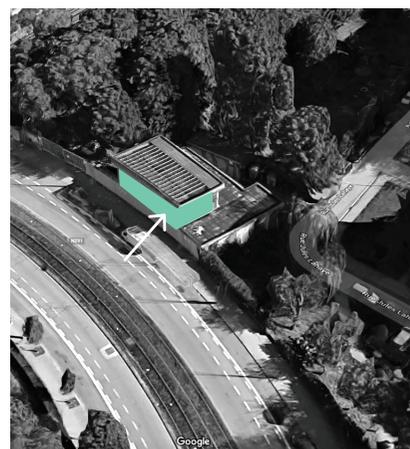
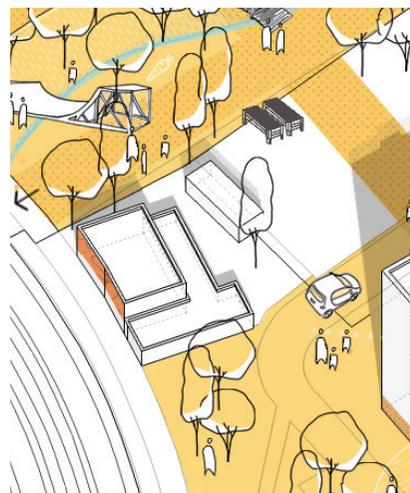
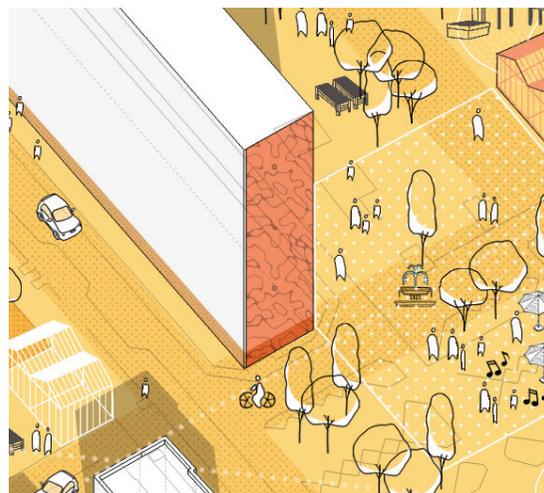
INTERVENANTS -

Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : Lojega / STIB / asbl du périmètre élargi
 Pilote : Cellule CQD

VAL 04 INTERVENTIONS ARTISTIQUES PARTICIPATIVES / SITUATION PROJETÉE



VAL 04



PROGRAMME

Ce projet de réalisation participative de grandes «fresques» artistiques est l'occasion de donner un nouveau visage aux entrées du site Esseghem et du futur parc le long de la voie ferrée, ainsi qu'aux murs aveugles des futures Maisons de Quartier.

Les interventions prévues doivent offrir au périmètre un vrai signal identitaire sur les volumes hauts concernés.

Dans la logique du Plan Lumière de Jette, le travail sur l'illumination originale de ces projets artistiques est également inclus dans le projet (projections,...).

GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Création de repères identitaires aux entrées du nouveau parc et du site Esseghem (bloc 2)
 Embellissement des façades et des murs aveugles

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Concertation participative de tous les acteurs et habitants pour la définition du projet artistique (thèmes, choix de l'artiste,...)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Réalisation durable et matériaux respectueux de l'environnement

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Envisager les possibilités de chantier participatif
 Eviter toute perturbation des zones de nidification en façade (périodes d'exclusion des travaux)



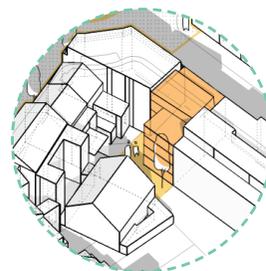


COL 02

OPÉRATION MIXTE :

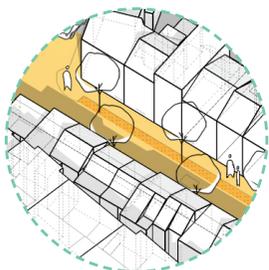
COL 02A
COL 02B

**ATELIERS DE RÉCUPÉRATION / ASBL
3 LOGEMENTS BASSE ÉNERGIE**
DANSETTE 10 / AUGUSTINES 61



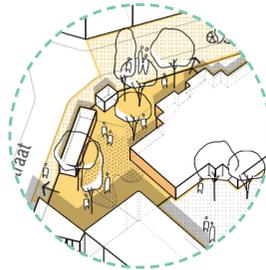
COL 04

**CONSTRUCTION DE MIN. 6
LOGEMENTS PASSIFS**
2-6 RUE DE LA LOYAUTÉ



COL 03

**RUE EXEMPLAIRE
PLANTATION / DÉSIMPERMÉABILISATION**
RUE DES AUGUSTINES



COL 05

**AMÉNAGEMENT ET OUVERTURE
DES COURS D'ÉCOLES**
101 RUE ESSEGHEM / LOOSSENS



VUE AERIENNE DU SITE



ANGLE DANSETTE 10 - AUGUSTINES 61



RUE DES AUGUSTINES



RUE DE LA LOYAUTÉ 2-6



COUR DE L'ÉCOLE JACQUES BREL

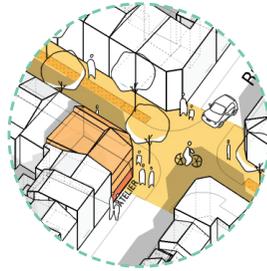
Pôle 3 : LES COLS & LA CRÊTE

BUDGET (estimations)

COL 02A :	335.400 € TVAC
COL 02B :	1.000.259 € TVAC
COL 03 :	644.688 € TVAC
COL 04 :	1.790.442 € TVAC
COL 05 :	317.953 € TVAC

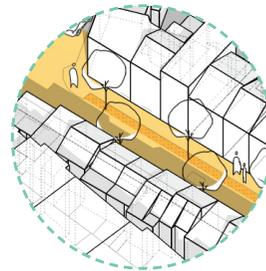
Total : 4.088.742 € TVAC

FICHE MÈRE / STRATÉGIE D'ENSEMBLE



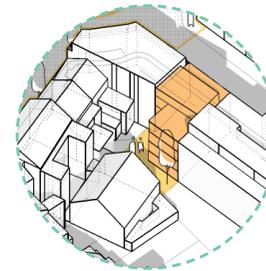
COL 02 A+B

ATELIER RÉCUP/TRANSFO +
3 LOGEMENTS BASSE-NRJ



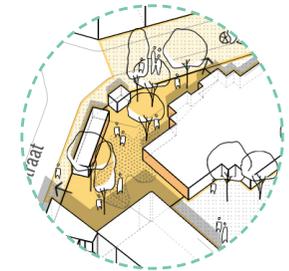
COL 03

RUE EXEMPLAIRE



COL 04

6 OU 7
LOGEMENTS PASSIFS



COL 05

RÉAMÉNAGEMENT
COUR D'ÉCOLE

STRATEGIE

Sur la partie en haut de versant, vers la crête que forme la rue Léopold ler, prend place un ensemble d'opérations, plutôt développées à l'échelle de proximité, à travers le travail du lien entre les écoles et le quartier, la réalisation d'équipements destinés à accueillir les projets de plusieurs associations, la réalisation d'espaces publics exemplaires et la construction neuve et la rénovation basse-énergie de plusieurs unités de logements.

A l'angle de la rue des Augustines et de la rue Dansette, le CQD réalise un projet mixte accueillant à la place de l'ancienne boucherie des ateliers de récupération-transformation de tissus, de meubles et d'autres ressources dans un esprit d'économie circulaire et de créativité collective, couplés à un espace de vente. Cette dimension économique permet également d'intégrer un volet de formation et d'insertion socio-professionnelle piloté par le CPAS de Jette et d'autres associations du quartier (Centre d'Entraide / Rouf asbl). Au premier étage, la salle de sports (tout le matériel existant récupéré sera à disposition du PCS de Lojega, du GC Essegem et d'autres associations demandeuses) est convertie en locaux pour plusieurs associations (notamment Sources d'Harmonie, mais aussi les projets d'accompagnement à la rénovation, d'entraide, etc.) du quartier durant la période subsidiable de 50 mois, avant que les associations concernées ne soient hébergées dans les futurs locaux de la Maison de Quartier. Ces locaux pourront alors laisser place à la transformation en deux logements basse-énergie. Aux derniers étages, un duplex 5 chambres sera rénové pour offrir un très grand logement familial au périmètre.

A quelques encâblures, le projet suivant consiste en la réouverture des cours d'écoles communales Vande Borne et Jacques Brel au public, en dehors des heures de cours. Ces espaces potentiels pourront être réappropriés par les riverains et usagers du périmètre, tout en offrant des parcours alternatifs à la mobilité douce. Au niveau de l'entrée de l'école Jacques Brel (côté rue Loossens), le CQD prend même en charge l'aménagement d'une nouvelle plaine de jeux semi-public et la création d'une large fresque mosaïque participative (encadrée par le Comité Magritte et Art Mosaico, en plus de leurs nouvelles dalles qui complèteront les parcours à travers les 3 pôles du périmètre). Pour rappel, le réaménagement de la cour de l'école Vande Borne est déjà pris en charge par la VGC, mais comprendra à l'entrée de la rue Dansette, la réalisation de boîtes d'échanges de jeux, de vêtements et/ou de livres pour le quartier.

Au niveau de la rue des Augustines, l'objectif est d'y développer un projet de voirie exemplaire, du point de vue environnemental. La rue sera perméabilisée au moyen de stationnements infiltrants et de larges poches de végétalisation couplées à des dispositifs de bio-rétention, y compris sur les oreilles de trottoir. Les revêtements de voirie seront également étudiés pour leurs propriétés dépolluantes. L'ensemble de ces actions devrait permettre une lutte efficace contre les risques d'inondations en bas de versant, vers l'îlot Christalain et plus loin vers le pôle Mercier... c'est ça la solidarité de bassin-versant.

Le programme de logements sera finalement complété par la construction neuve sur le terrain des 2-6 rue de la Loyauté d'environ six unités de logements passifs via l'opération associée avec Lojega.

Notons enfin, la dynamisation du périmètre par les projets socio-économiques soutenus ou hébergés durant la période subsidiable par le centre culturel GC Essegem (et Eat vzw).

Pôle 3 : LES COLS & LA CRÊTE

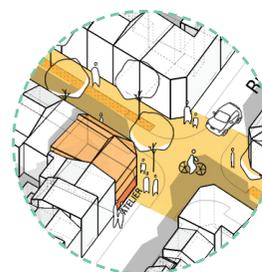
COL 02A ATELIER DE RÉCUPÉRATION-TRANSFORMATION / SITUATION PROJÉTÉE

TYPE DE PROJET

Réhabilitation d'un commerce vide en équipement / commerce spécialisé ISP

INTERVENANTS

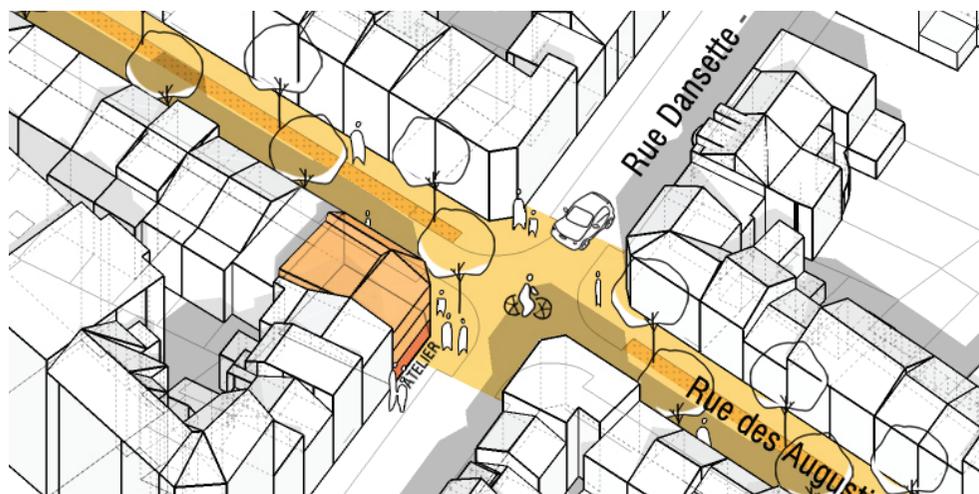
Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : CEJ-Rouf asbl / CPAS de Jette / BrusSEau
Pilote : Commune de Jette



COL 02A

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : Dansette 10 - Augustines 61
Gabarit envisagé : bâti existant R+2+t
Emprise : 140m²
Plancher : REZ : 140m²
(+ sous-sol)



PROGRAMME

Le projet consiste en la réhabilitation des locaux de l'ancienne boucherie Rossel (rez et sous-sol) en un équipement mixte d'économie circulaire, comprenant :

- un atelier de récupération et de transformation de textiles et autres matériaux revalorisables (de type petits mobiliers, lampes, objets de décoration,...) et espaces de stockage
- un magasin de déstockage et espace de vente à bas prix pour un public fragilisé des produits transformés issus de l'atelier
- un espace atelier/dépôt à destination du quartier pour l'accueil de tout projet d'économie circulaire

RÉSULTATS ATTENDUS

Activation socio-économique du rez de chaussée
Implantation d'un commerce hybride spécialisé
Effet de levier du projet d'économie-circulaire
Brassage des publics du périmètre élargi

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition de l'immeuble en vente

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Récupération de matériaux et d'économie circulaire
Espace de vente couplé à la formation ISP
Cohésion sociale

RECOMMANDATIONS

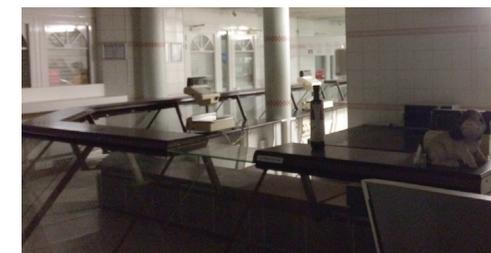
(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Diagnostic de récupération potentielle des infrastructures existantes et des matériaux / mobiliers
Veiller à la cohabitation des activités éventuellement bruyantes avec l'affectation résidentielle des étages
Revalorisation des encombrants issus des dépôts clandestins

Cette fiche-projet matériel concerne l'opération de rénovation des locaux afin d'accueillir l'activité socio-économique de l'asbl Rouf (CEJ), décrite quant à elle, dans la fiche MAG 01.

GROUPES-CIBLES

Population socialement fragilisée, à petits revenus
Public féminin
Jeunes de 14 à 20ans
Public en insertion socioprofessionnelle
Habitants et usagers du quartier

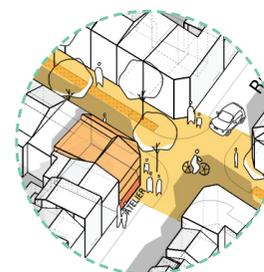
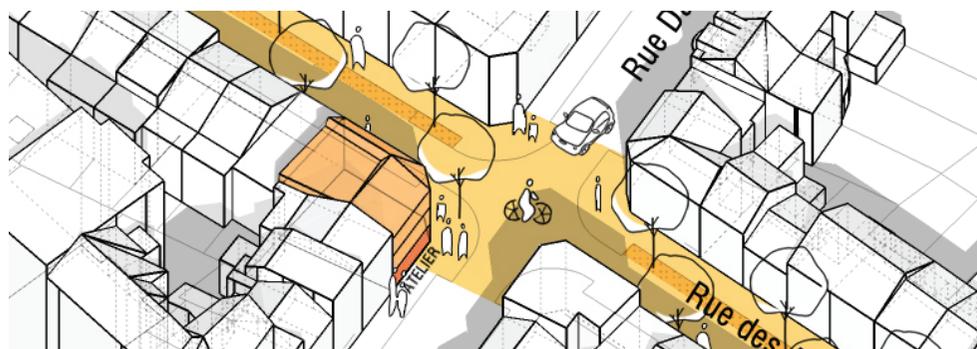
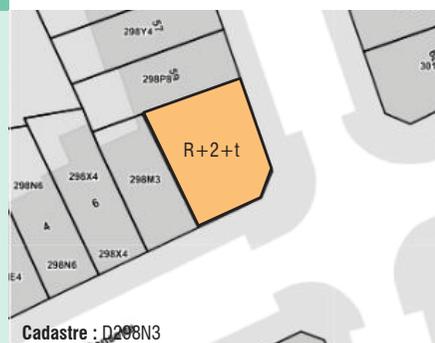


TYPE DE PROJET

Rénovation des étages d'un immeuble mixte en logements

INTERVENANTS

Financier : Lojega
 Partenaire : Région / Commune de Jette
 BrusSEau
 Pilote : Lojega



COL 02B

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : Dansette 10 - Augustines 61
 Gabarit envisagé : bâti existant R+2+t
 Emprise : 140m²
 Plancher : R+1 : 140m²
 R+2 : 140m² (+ 80m² toiture)

PROGRAMME

Ce projet consiste en la rénovation des étages de l'immeuble d'angle Dansette 10 - Augustines 61 en 3 logements de type basse-énergie, selon le programme suivant :

1er ETAGE :

Transformation de la salle de sports (fitness) de 140m² en deux logements moyens basse-énergie. En attente du projet de rénovation, les locaux seront utilisés durant la période subsidiable par des asbl dont les projets sont soutenus dans le volet socio-économique du CQD (voir fiches spécifiques).

2ème ETAGE et SOUS-TOITURE :

Rénovation basse-énergie d'un très grand logement de 5 chambres, d'environ 220m².

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation du 1er étage vide
 Rénovation d'un logement de très grande taille pour les familles nombreuses en besoin

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition de l'immeuble en vente
 Coordination d'une opération en deux temps avec l'occupation durant la période subsidiable du 1er étage par des associations du quartier avant la concrétisation du projet de rénovation résidentielle

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse-énergie
 Etude de la récupération des eaux de pluie et des possibilités de réemploi (en lien avec l'équipement au rez-de-chaussée)

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

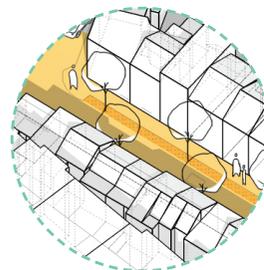
Récupération du matériel sportif de la salle de sport pour les associations du quartier
 Division du 1er étage en deux logements comme prévu initialement dans les plans cadastraux

TYPE DE PROJET

Réaménagement exemplaire d'espace public

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette / Bruxelles-Environnement (sub.)
 Partenaire : BrusSEau / Facilitateur Eau
 Pilote : Commune de Jette



COL 03

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : Rue des Augustines
 Interventions : ± 2.400m²

**PROGRAMME**

Le projet concerne le réaménagement de la rue des Augustines sous l'angle de l'exemplarité environnementale (les principes de mobilité et le stationnement sont inchangés). Le programme comprend sur toute la longueur de l'axe :

- La verdurisation de la voirie : arbres ponctuels (aux endroits stratégiques) et plantations basses de bio-rétention
- La désimperméabilisation, principalement des places de stationnements, permettant de réaliser des poches infiltrantes récoltant les eaux des trottoirs et de la voirie et les redistribuant vers les poches de plantations (bio-rétention + filtres). Suppression des rejets à l'égout des eaux de ruissellement
- L'amélioration de la confortabilité : réparations des dégradations en chaussée et en trottoirs, ainsi que la réalisation d'oreilles de trottoirs confortables et plantées
- La contribution à la dépollution de l'air : par le choix de revêtements innovants (ex : pavage ou asphaltage recouvert d'une pellicule de dioxyde de titane fixant les NOx)
- En option selon étude de faisabilité : l'adaptation de l'éclairage public à très faible consommation énergétique selon les recommandations du Plan Lumière Communal de Jette

GROUPES-CIBLES

Tous publics

RÉSULTATS ATTENDUS

Rue exemplaire par ses qualités environnementales
 Effet levier de l'aménagement exemplaire pour d'autres voiries du périmètre et de la commune

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Partenariat avec Brusseau et le Facilitateur Eau (Bruxelles-Environnement) pour l'accompagnement technique des projets «eau» exemplaires

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Désimperméabilisation / infiltration
 Prévoir dispositifs de filtration (type filtres à sable) pour la dépollution des eaux de percolation
 Verdurisation de la voirie / bio-rétention
 Revêtements dépolluants
 Lutte contre les risques d'inondation de l'îlot Christalain

RECOMMANDATIONS**(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)**

Etudier la faisabilité pour les autres axes du périmètre
 Envisager les pistes de subsidiarité et de primes pour un projet de voirie exemplaire
 Éviter la perte de stationnements autos
 Plantations participatives
 Promotion des plantations ponctuelles en façade (grimpeuses,...)
 Dispositifs de prévention des déjections canines et dépôts clandestins

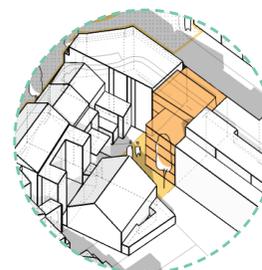


TYPE DE PROJET

Opération-associée d'acquisition-revente
Construction d'un immeuble de logements

INTERVENANTS

Financier : Lojega
Partenaires : Commune de Jette / Région
BrusSEau
Pilote : Lojega



COL 04

PROGRAMME

Le projet consiste en une opération associée pour la construction neuve d'un immeuble de logements comprenant un minimum de 6 logements pour une surface totale de 640m² et d'un jardin privatif de +/- 75m².

L'implantation prévoit 4 plateaux de 140m² et un niveau supplémentaire en toiture (implanté en retrait) d'environ 80m². La typologie des logements veillera à une répartition équilibrée entre logements moyens et de grande taille privilégiant 4 à 5 logements moyens et 2 grands logements (2x140m²)

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation d'une dent creuse
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 2-6 rue de la Loyauté
Gabarit envisagé : R+3+t
Emprise : 140 m²
Plancher : REZ : 140m² (+ 75m² ext.)
R+1 : 140m²
R+2 : 140m²
R+3 : 140m² (+ 80m² toiture)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du terrain 2-6 rue de la Loyauté.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
Récupération des eaux de pluies
Toiture verte

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Volumétrie R+3+t cohérente aux bâtiments mitoyens

Pôle 3 : LES COLS & LA CRÊTE

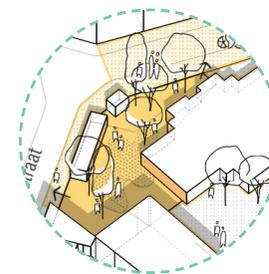
TYPE DE PROJET

Réaménagement et ouverture semi-publique d'une partie de la cour d'école

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Ecole Jacques Brel / BrusSEau
Perspectives.brussels
Pilote : Commune de Jette

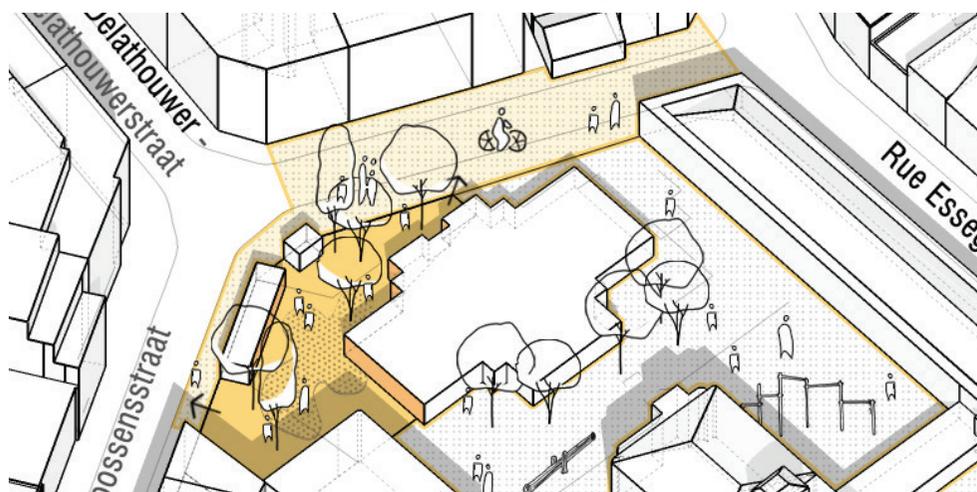
COL 05 PLAINE DE JEUX SEMI-PUBLIQUE DANS L'ÉCOLE JACQUES BREL / SITUATION PROJETÉE



COL 05

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 101 rue Essegem
(entrée rue Loossens)
Interventions : 600m² (hors rue Loossens)



PROGRAMME

Le projet consiste en le réaménagement d'une partie de la cour des maternelles de l'école Jacques Brel en une plaine de jeux d'environ 600m² sur le thème d'un parcours de mobilité, combiné au traitement ludique des façades de l'école afin de créer une ambiance de petit quartier miniature (devantures de commerces, habitations, rues,...). L'aménagement prend également en charge une partie de la rue Loossens, rendue à priorité piétonne.

L'aménagement prévoit également une verdurisation et une désimperméabilisation de la cour et une ouverture au public du quartier en dehors des heures de fréquentation scolaire afin de mutualiser l'espace. Cet aspect est géré spécifiquement par une opération socio-économique (MAG 17) dans l'optique notamment de pouvoir l'étendre à l'école communale néerlandophone Vande Borne de façon à offrir un véritable espace de jeux en intérieur d'îlot.

Pour rappel, le réaménagement de la cour de l'école Vande Borne est pris en charge par la VGC.

RÉSULTATS ATTENDUS

Développement des liens écoles-quartier
Valorisation de l'entrée Loossens
Mutualisation d'une partie de la cour d'école Francophone pour un espace semi-public ouvert en dehors des périodes scolaires
Effet levier pour les autres écoles du périmètre

GROUPES-CIBLES

Jeunes enfants fréquentant le périmètre (et parents)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Gestion horaire de l'ouverture au public
Mise en place d'une cellule de coordination communale (surveillance, animations, ouverture, gestion de l'espace,...) > voir fiche MAG 17
Processus participatif avec le public scolaire

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Aire de jeux innovante à partir de matériaux naturels durables et écologiques
Désimperméabilisation / parcours d'eau
Verdurisation de l'espace
Promotion de la mobilité active

RECOMMANDATIONS

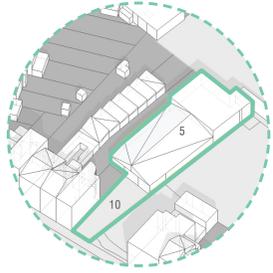
(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Valorisation du mur d'enceinte (côté rue Loossens) par le projet de fresque mosaïque du Comité Magritte / Art Mosaico > voir fiche MAG 11
Prévention des incidences acoustiques potentielles
Développement du projet socio-économique à l'échelle de l'îlot pour l'ouverture combinée de la cour de l'école Vande Borne en dehors de heures scolaires
Collaboration avec le Service Ecoles de Perspectives Brussels



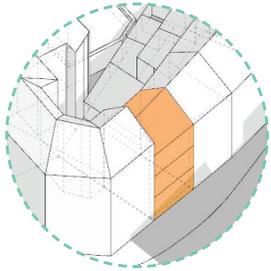
01'

OPÉRATIONS MATÉRIELLES DE RÉSERVE



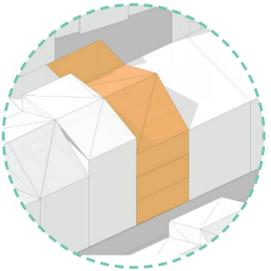
RES 01

LOGEMENTS PASSIFS
50 RUE DES AUGUSTINES



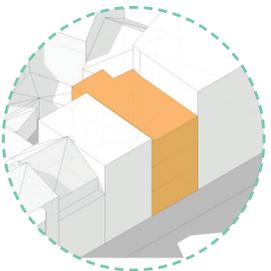
RES 02

**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
PASSIFS (+ COMMERCE ÉVENTUEL)**
78 RUE JULES LAHAYE



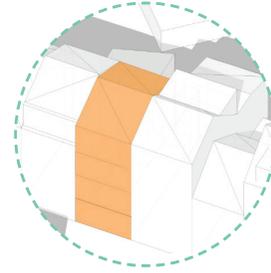
RES 03

**RÉNOVATION EN 3
LOGEMENTS BASSE ÉNERGIE**
51 RUE DES AUGUSTINES



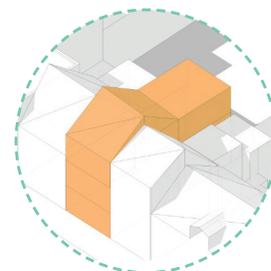
RES 04

**RÉNOVATION EN 1 OU 2
LOGEMENTS BASSE ÉNERGIE**
5 RUE AMÉLIE GOMAND



RES 05

**RÉNOVATION EN 1 OU 2
LOGEMENTS BASSE ÉNERGIE**
19 RUE DE LA BRAVOURE



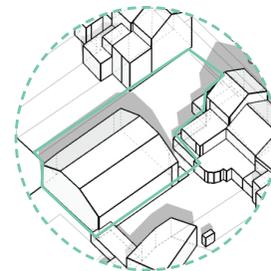
RES 06

**RÉNOVATION EN 3
LOGEMENTS BASSE ÉNERGIE**
97 RUE JACOBS FONTAINE



RES 07

VOIRIE EXEMPLAIRE
RUE AU CHOIX



RES 08

**RÉHABILITATION MIXTE :
ÉQUIPEMENT ET LOGEMENTS
ESPACE PUBLIC**
153 RUE ESSEGHEM

RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

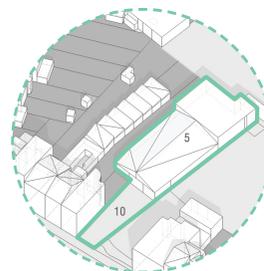
TYPE DE PROJET

Construction de logements passifs

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette

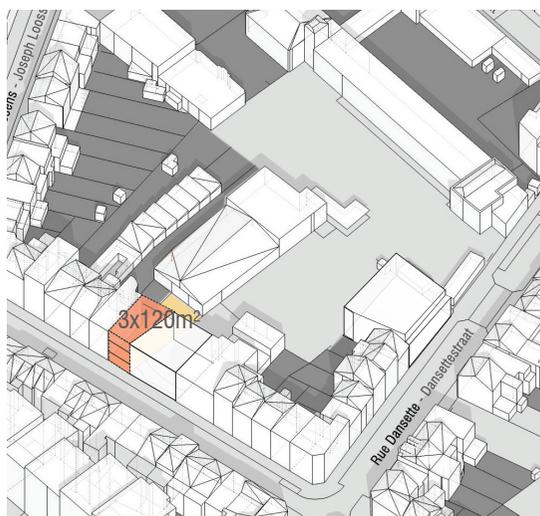
RES 01 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PASSIFS / SITUATION PROJETÉE



RES 01B

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 50 rue des Augustines
Gabarit envisagé : R+2
Emprise : 120m² (+ jardins)
Plancher : REZ : 120m²
R+1 : 120m²
R+2 : 120m²



BUDGET (estimation)

RES 01 : 1.635.467 €

PROGRAMME

Construction d'un volume de logements passifs d'une surface totale de 360m², à front de rue, répartis sur 3 niveaux.

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation d'une dent creuse
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du 50 rue des Augustines.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
Récupération des eaux de pluies.
Toiture verte.

RECOMMANDATIONS

Etude de reconversion des volumes existants en intérieur d'îlot



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

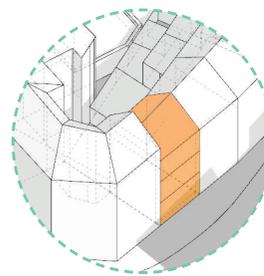
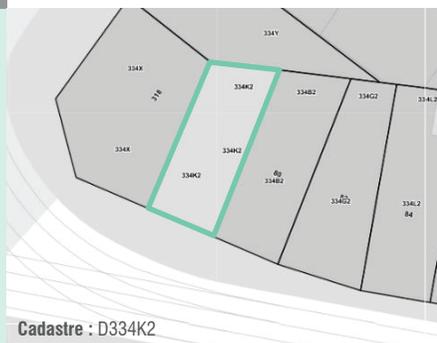
TYPE DE PROJET

Création de logements passifs

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette

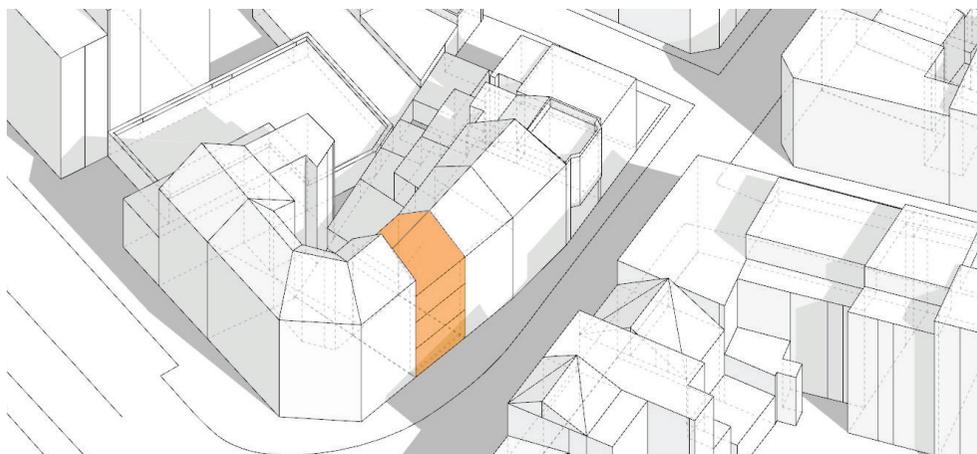
RES 02 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PASSIFS (+ ÉV. COMMERCE) / SITUATION PROJÉTÉE



RES 02

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 78 rue Lahaye
Gabarit envisagé : R+2+t
Emprise : 58m² (+ 28m² ext.)
Plancher : REZ : 58m²
R+1 : 58m²
R+2 : 58m² (+ 25m² toiture)



PROGRAMME

Construction d'un volume de logements passifs comprenant soit une maison unifamiliale, soit 2 grands appartements (2x100m²), soit 2 petits logements (2x 58m²) et 1 moyen (83m²). Le volume de rez est accompagné d'un jardin privatif de 28m².

Le volume au rez-de-chaussée doit également être envisagé sous la forme d'une surface commerciale, en variante par rapport à l'affectation uniquement résidentielle.

GROUPE-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du 78 rue Lahaye

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
Récupération des eaux de pluie
Toiture verte

RECOMMANDATIONS

Volumétrie cohérente aux bâtis mitoyens

BUDGET (estimation)

RES 02 : 639.113 €

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation d'un chancre urbain (dent creuse)
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

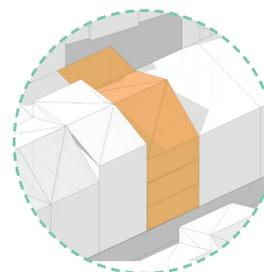
RES 03 RÉNOVATION EN 3 LOGEMENTS MOYENS BASSE-ÉNERGIE / SITUATION PROJÉTÉE

TYPE DE PROJET

Rénovation basse énergie de logements

INTERVENANTS

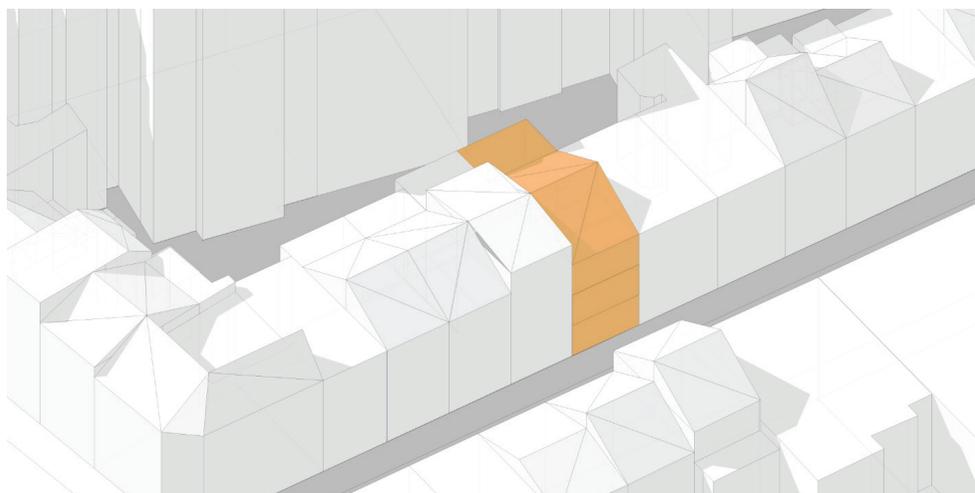
Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette



RES 03

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 51 rue des Augustines
Gabarit envisagé : R+2 existant
Emprise : 80 m² (+ 40m² ext.)
Plancher : 240 m²



PROGRAMME

Rénovation basse énergie d'un bien abandonné en 3 logements. Actuellement, le bien est déjà divisé en trois logements individuels.

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réactivation d'un bien abandonné
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du 51 rue des Augustines

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse énergie
Récupération des eaux de pluie

RECOMMANDATIONS

Diagnostic sur les possibilités de récupération de matériaux

BUDGET (estimation)

RES 03 : 558.989 €



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

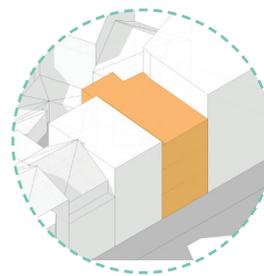
RES 04 - RÉNOVATION BASSE ÉNERGIE EN 1 OU 2 LOGEMENTS / SITUATION PROJÉTÉE

TYPE DE PROJET

Rénovation basse énergie de logements

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette



SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 5 rue Amélie Gomand
Gabarit envisagé : R+2 existant
Emprise : 60m² (+ 5m² ext.)
Plancher : 171 m²

RES 04

PROGRAMME

Rénovation d'un bien abandonné en 1 maison unifamiliale ou en 2 logements basse énergie

GROUPE-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réactivation d'un bien abandonné
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du 5 rue Amélie Gomand

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse énergie
Récupération des eaux de pluie

RECOMMANDATIONS

Diagnostic sur les possibilités de récupération de matériaux



BUDGET (estimation)

RES 04 : 452.545 €

RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

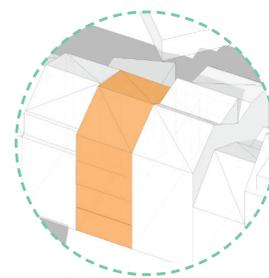
TYPE DE PROJET

Rénovation basse énergie de logements

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette

RES 05 RÉNOVATION BASSE ÉNERGIE EN 1 OU 2 LOGEMENTS / SITUATION PROJETÉE



SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 19 rue de la Bravoure
Gabarit envisagé : R+2+t existant
Emprise : 74m² (+ 55m² ext.)
Plancher : 208 m²

RES 05

PROGRAMME

Rénovation d'un bien abandonné en 1 maison unifamiliale ou en 2 logements basse énergie

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réactivation d'un bien abandonné
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

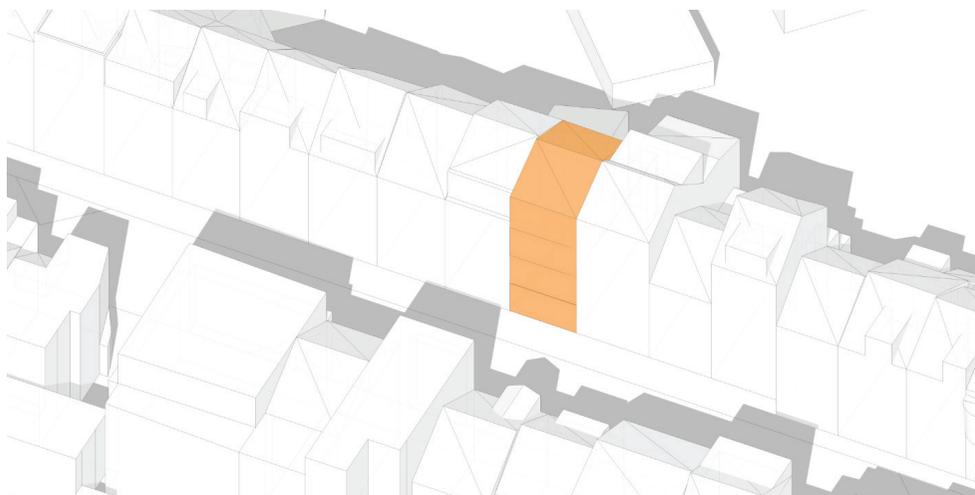
Acquisition du 19 rue de la Bravoure

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse énergie
Récupération des eaux de pluie

RECOMMANDATIONS

Diagnostic sur les possibilités de récupération de matériaux



BUDGET (estimation)

RES 05 : 529.999 €



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

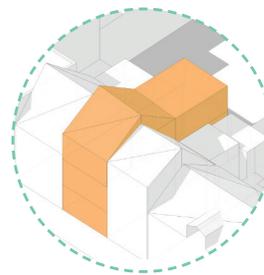
TYPE DE PROJET

Rénovation basse énergie de logements

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette

RES 06 RÉNOVATION BASSE ÉNERGIE EN 3 LOGEMENTS / SITUATION PROJETÉE



SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 97 rue Jacobs Fontaine
Gabarit envisagé : R+2 existant
Emprise : 90m² (+ 75m² ext.)
Plancher : 223 m²

RES 06

PROGRAMME

Rénovation d'un bien abandonné en 3 logements basse énergie

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réactivation d'un bien abandonné
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

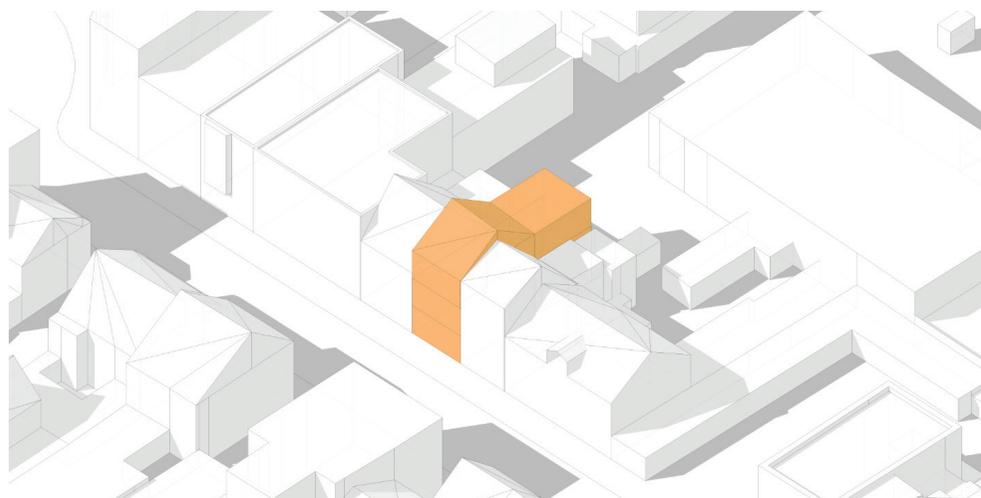
Acquisition du 97 rue Jacobs Fontaine

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse énergie
Récupération des eaux de pluie

RECOMMANDATIONS

Diagnostic sur les possibilités de récupération de matériaux



BUDGET (estimation)

RES 06 : 553.341 €



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

TYPE DE PROJET

Réaménagement exemplaire d'espace public

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau / Facilitateur Eau
Pilote : Commune de Jette

RES 07 VOIRIE EXEMPLAIRE AU CHOIX / SITUATION PROJETÉE



SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : Voirie communale à définir
Interventions : ± 2.000m²

RES 07

PROGRAMME

Le projet concerne le réaménagement d'une voirie du périmètre, ne faisant pas l'objet d'un projet en cours (CQD ou autre) suivant l'exemple du réaménagement de la rue des Augustines (voir fiche COL 03). Le programme comprend sur toute la longueur de l'axe :

- La verdurisation de la voirie : arbres ponctuels (aux endroits stratégiques) et plantations basses de bio-rétention
- La désimperméabilisation, principalement des places de stationnements, permettant de réaliser des poches infiltrantes récoltant les eaux des trottoirs et de la voirie et les redistribuant vers les poches de plantations (bio-rétention + filtres). Suppression des rejets à l'égout des eaux de ruissellement
- L'amélioration de la confortabilité : réparations des dégradations en chaussée et en trottoirs, ainsi que la réalisation d'oreilles de trottoirs confortables et plantées
- La contribution à la dépollution de l'air : par le choix de revêtements innovants (ex : pavage ou asphaltage recouvert d'une pellicule de dioxyde de titane fixant les NOx)
- En option selon étude de faisabilité : l'adaptation de l'éclairage public à très faible consommation énergétique selon les recommandations du Plan Lumière Communal

GROUPES-CIBLES

Tous publics

RÉSULTATS ATTENDUS

Rue exemplaire par ses qualités environnementales
Effet levier de l'aménagement exemplaire pour d'autres voiries du périmètre et de la commune

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Partenariat avec Brusseau et le Facilitateur Eau (Bruxelles-Environnement) pour l'accompagnement technique des projets «eau» exemplaires

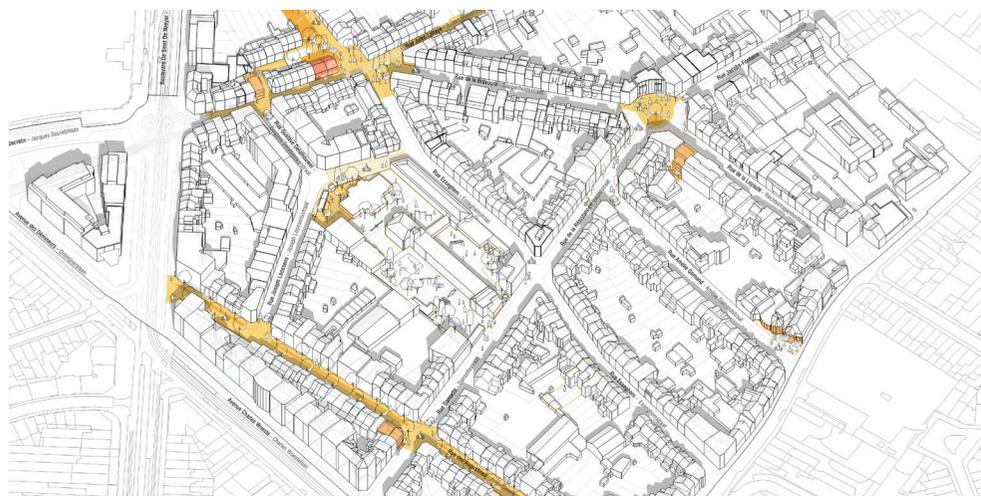
DÉVELOPPEMENT DURABLE

Désimperméabilisation / infiltration
Verdurisation de la voirie / bio-rétention
Revêtements dépolluants
Lutte contre les risques d'inondation

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Etudier la faisabilité pour les différents axes du périmètre
Envisager les pistes de subsidection et de primes pour un projet de voirie exemplaire
Prévoir dispositifs de filtration (type filtres à sable) pour la dépollution des eaux de percolation
Éviter la perte de stationnements autos
Plantations participatives
Promotion des plantations ponctuelles en façade (grimpanes,...)
Dispositifs de prévention des déjections canines et dépôts clandestins



BUDGET (estimation)

RES 07 : 544.500 €



RES OPÉRATIONS DE RÉSERVE

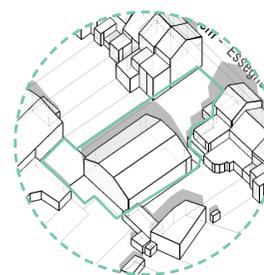
TYPE DE PROJET

Réhabilitation mixte
Logements / Equipement / Espace vert

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaire : BrusSEau
Pilote : Commune de Jette

RES 08 RÉHABILITATION MIXTE EN LOGEMENTS-ÉQUIPEMENT-ESP. VERT / SITUATION PROJÉTÉE



SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 153 rue Essegheem
Gabarit envisagé : R+2 (existant)
Emprise : 860m² (parcelle)
Plancher : SS-SOL : 240m²
REZ : 240m²
R+1 : 240m²
R+2 : 180m²

RES 08

PROGRAMME

Réhabilitation d'un ancien bâti industriel et de ses abords construits en intérieur d'îlot sur la parcelle du 153 rue Essegheem en programme mixte de logements, équipement éventuel au rez-de-chaussée et espace vert d'environ 600m² (à développer sous une vocation publique ou semi-publique), suivant un programme à définir par le processus participatif du CQD.

Le bâti principal actuel comporte un ensemble de 4 niveaux (1 sous-sol de +/- 240m², 2 niveaux rez et r+1 de 240m² chacun et un niveau r+2 d'environ 180m².

GROUPE-CIBLES

Tous publics (équipement et espace vert)
Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation d'une dent creuse et conversion d'un intérieur d'îlot
Dynamique de quartier autour du projet

CONDITIONS DE RÉUSSITE

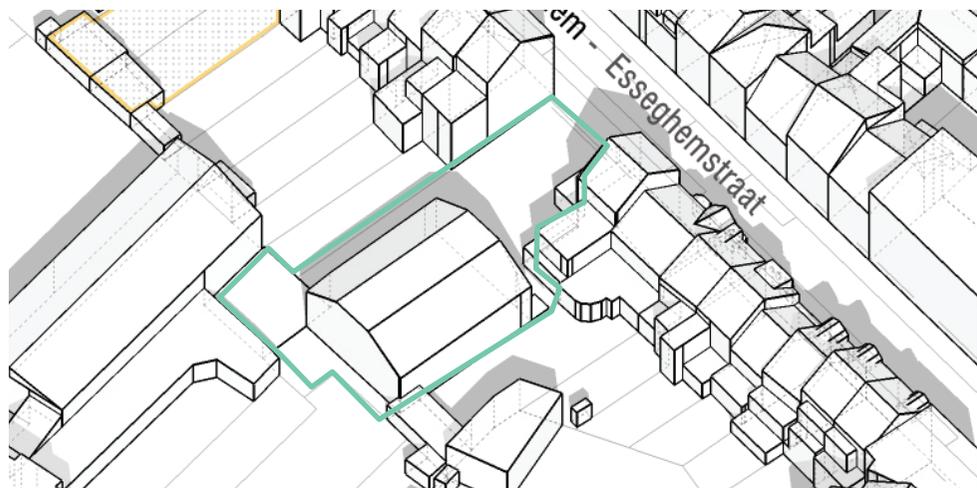
Acquisition du 153 rue Essegheem

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation basse énergie
Récupération des eaux de pluie
Toiture verte

RECOMMANDATIONS

Diagnostic sur les possibilités de récupération de matériaux
Préservation et valorisation du patrimoine industriel
Verdurisation des murs mitoyens à rue



BUDGET (estimation)

RES 08 : 2.478.015 €







02

FICHES-PROJETS OPÉRATIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES

MAG 01 - CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE

MAGASIN & FORMATION ISP

ATELIER DE RÉCUPÉRATION

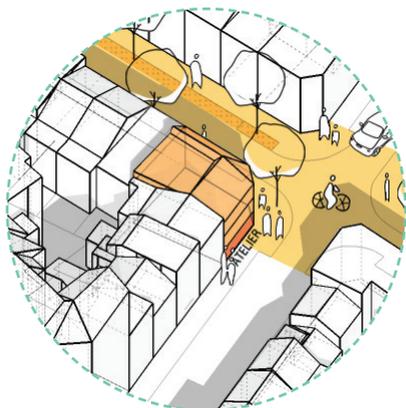
TRANSFORMATION & ÉCONOMIE CIRCULAIRE

TYPE DE PROJET

Projet ISP - Formation
Projet d'économie circulaire, sociale et locale
Désenclavements psycho-sociaux du quartier
Cohésion sociale (femme, jeunes & personnes âgées)

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Commune de Jette, CPAS de Jette
Pilote : CEJ Asbl



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le Centre d'Entraide de Jette (CEJ) est implanté aux abords du périmètre du Contrat de Quartier Durable Magritte et y agit (interagit) depuis 1971 dans les domaines de l'aide sociale, de l'éducation, de l'animation, de l'économie sociale, de l'insertion socio-professionnelle et du développement durable.

Depuis 2010, l'équipe de l'atelier / magasin textile seconde main, ROUF 2nd Hand, correspondant à l'Initiative Locale du Développement de l'Emploi (ILDE) du CEJ asbl, intervient également sur des actions de sensibilisation à la récupération et à la réutilisation et participe à des ateliers d'Upcycling pour tout public, organisés par la Commune ou des collectifs de quartier.

Le CEJ se base sur les observations suivantes dans le développement de son projet pour le CQD Magritte :

- Besoin de plus d'activités participatives relatives à l'environnement ;
- Besoin de désenclavements psycho-sociaux du périmètre ;
- Besoin de rencontres entre les habitants et de développer la cohésion sociale et la mixité interculturelle ;
- Favoriser la mise à l'emploi pour les demandeurs d'emploi ;
- Accompagner les publics isolés et spécialement le public féminin.

STRATÉGIE

Création d'un atelier, d'économie circulaire, de récupération et de transformation de textile et autres matériaux/ressources revalorisés du périmètre élargi (petits mobiliers, lampes, objets de décoration,...), couplé à un espace de vente/magasin assurant de la formation en ISP, au sein du quartier Magritte.

Les objectifs du projet sont multiples : création de lien entre les habitants mais aussi avec les personnes externes au quartier avec la plus grande mixité possible (sociale, culturelle, genres, âges) ; développement de l'économie circulaire ; vêtements à un prix accessible pour tous ; transmission de savoir-faire ; insertion socio-professionnelle.

SITUATION PROJÉTÉE

POINTS D'INTERVENTION DU CQD

- Investissement dans l'équipement du projet (infrastructure) ;
- Mise à disposition d'un local suffisamment grand pour accueillir les activités de l'asbl ;
- Engagement de personnel.

GROUPES-CIBLES

- Population fragilisée socialement, à petits revenus ou sans emploi ;
- Public féminin ;
- Jeunes de 14 à 20 ans (pour la partie «organisation d'ateliers») ;
- Habitants du quartier ;
- Public en insertion (pour les salariés).

DESCRIPTION

- Création d'un magasin de déstockage (ouvert 3 jours par semaine) de seconde main textiles et autres matériaux réutilisables (petits mobiliers, lampes, objets de décoration,...) ;
- Développement d'ateliers de transformation et de création basés sur la réutilisation à 100% de matériaux. Les premiers ateliers donnés seront axés sur la sociabilisation et la sensibilisation à la récupération. Ensuite, des ateliers visant l'insertion professionnelle dans le domaine de l'upcycling seront réalisés ;
- Enfin, la mise à disposition de matériel, d'un espace atelier et d'un espace expo-dépôt/vente pour toute personne souhaitant lancer son propre projet d'économie circulaire.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Pérennisation du projet après la fin du CQD avec une équipe stable et mixte de 5 personnes (salariés, salariés en insertion et bénévoles) ;
- Création de synergies entre divers acteurs locaux autour de la récupération ;
- Désenclavements et développement de la vie du quartier ;
- Stimulation du développement d'autres micro-projets d'économie sociale.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Pérennisation du projet à la fin du CQD.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : économie circulaire, revalorisation de matériaux en fin de vie, récupération des ressources.
- Aspects économiques : vente à bas prix pour un public fragilisé des produits issus de l'atelier, formation, création d'emplois et insertion socio-professionnelle, économie circulaire.
- Aspects sociaux : cohésion sociale, désenclavements du quartier, participation active de bénévoles, insertion socio-professionnelle.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1 ETP (développement du projet) + 0,5 ETP (interne association) + 2 à 3 ETP (renforcement de l'ILDE).
- Budget total : 299.500 euros

LIEU

- Angle rue Dansette, 10 - rue des Augustines, 61

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

INTÉGRATION PROFESSIONNELLE

SERVICES ET PRODUITS ABORDABLES

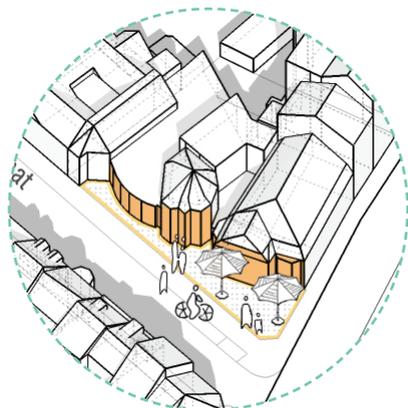
COHÉSION SOCIALE

TYPE DE PROJET

Projet ISP
Projet d'économie sociale et locale
Cohésion sociale
Alimentation durable

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : GC Essegem, asbl Eatmosphere, Velt, Commune de Jette, Sources d'Harmonie
Pilote : Eat Asbl



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

L'asbl Eat est une association néerlandophone présente depuis 2014 dans la taverne « Ter Linden » du centre communautaire Essegem. Elle a pour vocation l'insertion professionnelle dans le domaine de l'Horeca de personnes en situation précaire, ainsi que le développement de services et de produits de restauration abordables et de qualité.

Le projet mis en place par l'association tente de répondre aux besoins suivants :

- Besoin de cohésion sociale dans le quartier ;
- Besoin d'un lieu de rencontre pour les habitants du quartier et de favoriser la mixité (culturelle, sociale,...) ;
- Besoin d'augmenter l'offre d'emploi dans le quartier ;
- Besoin de sensibiliser les citoyens aux questions du développement durable et de l'alimentation durable.

STRATÉGIE

- Allier formation de personnes en insertion professionnelle au domaine de l'Horeca et promotion de la cuisine durable (zéro déchets, produits de saison, produits locaux,...) ;
- Créer de nouveaux emplois temporaires dans le cadre d'une activité professionnelle durable pour faciliter l'entrée sur le marché du travail par la suite ;
- Elargir les horaires d'ouverture du lieu pour permettre aux habitants et aux personnes externes de se rencontrer aussi durant le week-end.

POINTS D'INTERVENTION DU CQD

- Investissement dans l'équipement du projet ;
- Engagement de personnel.

GROUPES-CIBLES

- Public éloigné du marché de l'emploi ;
- Personnes défavorisées ;
- Public intergénérationnel intéressé par l'alimentation durable.

SITUATION PROJETÉE

DESCRIPTION

- Insertion de 2x 2 personnes dans la structure de la taverne « Ter Linden » pour y suivre une formation dans le domaine de l'Horeca. La mixité des personnes sera recherchée (genre, âge,...), en favorisant si possible des Jettois issus du quartier afin de lutter contre la problématique du chômage ;
- Utilisation de la taverne « Ter Linden » comme lieu de rencontre et de partage pour les habitants du quartier et les personnes externes à celui-ci. Le restaurant sera ouvert en semaine et le samedi. De plus, chaque samedi, dans le cadre du projet d'échange, un habitant du quartier aura la possibilité de présenter / réaliser / vendre un plat personnel aux clients du restaurant. Une étroite coopération devra être mise en place avec les espaces de production (parcelles potagères, vergers, aquaponie,...) prévus dans le programme du CQD, ainsi qu'une campagne de communication sur l'alimentation durable et les circuits courts à destination des habitants ;
- Mise en place d'ateliers sur l'alimentation durable. Le personnel en formation sera intégré aux ateliers, tant au niveau de la participation que de l'organisation. Dans le cadre de ces ateliers une collaboration sera établie avec les potagers du quartier pour intégrer une dimension saisonnière et locale au projet ;
- Mise en place d'ateliers itinérants : déplacement auprès d'autres organisations, promouvant l'alimentation durable, dans des potagers collectifs, etc. ;
- Tous les ateliers seront bilingues et financièrement accessibles à tous.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Renforcement de la cohésion sociale à l'intérieur du quartier et de rencontres / liens entre les personnes internes et externes au quartier. Valorisation et renforcement de l'identité du quartier ;
- Augmentation des chances d'insertion dans le domaine de l'Horeca des personnes ayant participé au projet. Formation d'une dizaine de personnes aux métiers de l'Horeca au terme du CQD ;
- Meilleure connaissance du domaine de l'alimentation durable et de l'utilisation de produits sains et durables.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne : volonté de consommer responsable et investissement de personnes en recherche d'emploi. Parvenir à attirer les habitants des autres zones du quartier, dont ceux du site Esseghem. Brassage de différents publics ;
- Pérennisation du projet sur le long terme. Travailler avec d'autres associations et assurer une bonne communication.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : utilisation de produits locaux et de saison, développement du zéro déchet ;
- Aspects économiques : développement de l'économie locale, engagement d'un encadrant ISP mi-temps, engagement de deux ISP ;
- Aspects sociaux : insertion professionnelle, renforcement de la cohésion sociale.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,5 ETP (coordination) + 0,5 ETP ISP (4 personnes)
- Budget total : 160.150 euros

LIEU

- Rue Léopold 1er, 329
Taverne Ter Linden - GC Essegem

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - 2021 (arrêt 4e année)

MAG 03 - CPAS DE JETTE

RENFORCEMENT DU PÔLE EMPLOI

FORMATION

PROJETS D'INSERTION ADAPTÉS

TYPE DE PROJET

Projet ISP

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Antenne Actiris, Maison de l'Emploi de Jette, Commune de Jette, Eat asbl, CEJ asbl
Pilote : CPAS de Jette (Pôle Emploi et Formation)

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le Pôle Emploi et Formation du CPAS (PEF) aide les usagers du CPAS à déterminer un projet d'insertion adapté à ses atouts, ses intérêts et ses capacités.

La présence du Pôle dans le quartier a permis de mettre en évidence les nécessités suivantes :

- Besoin d'offrir plus d'opportunités d'emploi dans le quartier, et plus particulièrement aux jeunes ;
- Besoin d'un accompagnement personnalisé et qualitatif des personnes en recherche d'emploi dans le quartier ;
- Besoin d'inclure les personnes non reprises sous aucun statut lié à la recherche d'emploi.

STRATÉGIE

Le CPAS propose de renforcer et d'approfondir le travail d'activation sociale par l'emploi sur le périmètre du quartier. Ceci en dégageant des moyens humains supplémentaires et en consacrant plus de temps à l'accompagnement du public dans le cadre d'une approche personnalisée des demandeurs d'emploi.

- Accompagnement des projets de Rouf (CEJ asbl) et Eat vzw ;
- Coordinateur référent pour le public sans emploi et les projets d'ISP ;
- Préparation du montage ISP autour du projet de café-laverie (en partenariat avec la Commune de Jette).

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Engagement de personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE-CIBLES

- Public déjà connu du CPAS et dans les conditions pour initier une recherche active d'emploi ;
- Public non encore connu du CPAS et potentiellement dans les conditions pour initier une recherche active d'emploi.

DESCRIPTION

- Mise en place d'un accompagnement renforcé pour le public demandeur d'emploi issu du CPAS et accrochage d'un public non encore connu du CPAS ;
- L'accompagnement personnalisé sera le suivant : entretiens individuels (définition d'un projet d'insertion adapté), création de plans de formation, suivi social et socio-professionnel des candidats, animation d'une table emploi avec les usagers du CPAS, mise en relation du public avec les employeurs potentiels parmi les projets socioéconomiques soutenus par le CQD et orientation des candidats vers le marché de l'emploi en fin de parcours ISP.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Augmentation du taux d'emploi dans le quartier ;
- Développement d'une dynamique positive dans la recherche d'emploi.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation du public cible ;
- Développement d'autres mécanismes d'activation sociale en parallèle, notamment par le biais d'autres services du CPAS ou le programme du CQD.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : /
- Aspects économiques : augmentation du taux d'emploi.
- Aspects sociaux : création de lien avec le public et avec les associations, insertion socio-professionnelle.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,5 ETP.
- Budget total : 85.000 euros

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

MAG 04 - MAISON DE QUARTIER BONNEVIE

RÉNOVATION

DÉVELOPPEMENT DURABLE

CONSEILS PERSONNALISÉS

TYPE DE PROJET

Environnement : rénovation durable et changement des comportements individuels
Transfert de connaissances
Cohésion sociale

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : associations locales, comité de quartier, commune de Jette
Pilote : Maison de quartier Bonnevie

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

L'asbl bilingue Maison de quartier Bonnevie est active depuis 1996 dans la rénovation et y intègre les notions de développement durable.

L'association œuvre pour améliorer la qualité des logements en se basant sur les constatations suivantes :

- Besoin d'information, de soutien et de conseils personnalisés en matière de rénovation durable ;
- Besoin de soutenir individuellement et collectivement les propriétaires dans le processus de rénovation durable ;
- Besoin de développer la rénovation durable, basée sur l'utilisation de matériaux durables, la réutilisation de matériaux, la consommation raisonnée d'eau et d'énergie, la construction de toits verts ;
- Besoin de partage de connaissances sur le sujet.

STRATÉGIE

Publier des informations et fournir des conseils sur la rénovation durable. Les transmettre via une « reno-mobile », des permanences hebdomadaires dans le quartier, des visites à domicile et des activités collectives.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement matériel du projet ;
- Engagement de personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPES-CIBLES

- Propriétaires du quartier ;
- Propriétaires de logements en mauvais état et à faibles revenus ;
- Habitants du CQD intéressés par la rénovation durable ;
- Propriétaires souhaitant s'investir dans un processus collectif.

DESCRIPTION

Le projet se divise en quatre volets :

- *Faire connaître le projet* (quartier, associations) : présence à diverses activités ;
- *Permanences hebdomadaires* : communication d'informations générales et d'informations sur les primes, suivi des dossiers, recherche de coopération avec des projets ISP ;
- *Processus collectifs* (5 fois par an) : partage de connaissances et d'expériences entre les habitants, sous forme de réunion, d'atelier ou de permanences ;
- *Sensibilisation* à la rénovation durable des logements privés (par exemple, développement d'un projet type Reno).

RÉSULTATS ATTENDUS

- Développement de filières de rénovation durable des logements et de la gestion de l'eau à domicile ;
- Augmentation du partage de connaissances au sein du quartier ;
- Meilleure gestion des ressources énergétiques et en eau, au sein de l'habitat.

MAG 04 - MAISON DE QUARTIER BONNEVIE

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Intérêt des propriétaires et participation des habitants.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : contribution aux objectifs énergétiques et climatiques de la Région de Bruxelles-capitale.
- Meilleure gestion des ressources énergétiques et en eau, au sein de l'habitat.
- Aspects économiques : coopération avec des projets ISP; développement de la filière rénovation durable.
- Aspects sociaux : renforcement des réseaux locaux par des approches collectives : soutien de personnes en situation financière difficile qui se lancent dans la rénovation.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,6 à 0,7 ETP (selon l'ancienneté)
- Budget total : 160.001 euros

LIEU

- Permanences à différents endroits du périmètre Rénobile

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

MAG 05 - L'ABORDAGE

COHÉSION SOCIALE

ACTIVITÉS ASSOCIATIVES

MULTI-GÉNÉRATIONNEL

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Education
Interculturalité
Dynamisation du quartier
Public intergénérationnel

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Commune de Jette, Foyer Jettois (Lojega),
Maison médicale Essegghem,
Sources d'Harmonie, école J. Brel, Café
des mamans, Centre d'Entraide de Jette,
Centres culturels de Jette, Rayon Vert
Pilote : L'Abordage Asbl

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

L'asbl « L'Abordage » est déjà bien ancrée dans le quartier et y œuvre pour la cohésion sociale entre les habitants. Elle a de ce fait une bonne connaissance des enjeux socio-économiques du quartier. L'association fait face à une demande accrue d'activités de la part des habitants à laquelle elle n'est pas en mesure de répondre (stages pour les jeunes, activités pour seniors, soutien scolaire, cours de langue,...). Ses constats sont les suivants :

- Besoin d'augmenter l'offre d'activités dans le quartier : activités sociales, sportives et intellectuelles ;
- Besoin de lutter contre le décrochage scolaire ;
- Besoin d'augmenter la cohésion sociale du quartier et le réseau d'entraide ;
- Besoin d'augmenter la présence de l'asbl dans le quartier pour pouvoir répondre plus activement aux problématiques de mixité sociale, de stigmatisation et de tensions intergénérationnelles. Entendre les activités de l'association à un plus grand nombre de personnes ;
- Besoin d'activités pour les jeunes adultes (18-25 ans) ;
- Besoin de lutter contre l'isolement des seniors.

STRATÉGIE

- Créer une structure permettant aux habitants du quartier de se rencontrer, de partager, de créer, d'apprendre, quel que soit leur âge ou leur situation socio-économique ;
- Proposer une écoute active des problèmes que chacun rencontre au quotidien ;
- Soutenir les habitants dans la création de projets permettant de résoudre ces problématiques.

L'asbl propose déjà un certain nombre d'activités dans cette mouvance mais l'offre reste limitée par le manque d'effectifs et de locaux. Afin d'améliorer cette offre, il est nécessaire de renforcer les effectifs et de développer les activités de l'association du quartier.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissements dans l'équipement et dans le matériel ;
- Mise à disposition d'un local suffisamment grand pour accueillir les activités de l'asbl sur le site Essegghem Foyer Jettois (Lojega) ;
- Engagement de personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Enfants de 4 à 12 ans du quartier ;
- Jeunes de 13 à 18 ans ;
- Jeunes de plus de 18 ans, essentiellement des jeunes de 18 à 25 ans sans emploi ;
- Femmes (25 à 65 ans) issues de l'immigration et peu qualifiées ;
- Seniors isolés ;
- Habitants.

DESCRIPTION

- Le projet touchera environ 100 habitants principalement issus des logements sociaux puisque la demande vient du site Essegghem, mais tout en veillant à l'ouverture et la disponibilité à tous les habitants du quartier ;
- Projets destinés aux enfants : stages culturels, créatifs et sportifs durant les vacances scolaires pour les 4-18 ans, répartis par tranches d'âge; ateliers artistiques et culturels pour les enfants de 6-12 ans (groupe de 15 personnes hebdomadaire) & activités sportives bihebdomadaire ;
- Projets destinés aux adolescents : soutien scolaire hebdomadaire ; renforcement du projet « acteur de ma 6T » ; activités sportives bihebdomadaire & stages sportifs pendant les vacances ;
- Projets destinés aux jeunes de plus de 18 ans : activités culturelles et projets à courts/moyens termes bimensuel & activités sportives bihebdomadaires ;
- Projets destinés aux parents : soutien à la parentalité ; renforcement des tables de conversations (3 fois par semaine) & activités sportives bihebdomadaires ;
- Projets destinés aux seniors : formation aux nouveaux médias, gym douce, activités intergénérationnelles hebdomadaires ;
- Projets intergénérationnels et favorisant la mixité sociale et culturelle : prévoir des activités, des événements qui mélangent les différents publics de l'association.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Amélioration des relations et des liens intergénérationnels ;
 - Implication des habitants et des enfants dans le développement de la vie de quartier ;
 - Epanouissement des jeunes ;
 - Amélioration de la réussite scolaire ;
 - Intégration et plus grande autonomie des femmes ;
 - Plus de bienveillance et de sécurité : entraide entre voisins, diminution des préjugés ;
 - Désenclavement du quartier ;
- Renouement avec les seniors et les jeunes de plus de 18 ans.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Pérennisation du projet à la fin du CQD via d'autres sources de financement ;
- Mise à disposition de lieux de capacité suffisante à long terme ;
- Cohésion et agrandissement de l'équipe.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : utilisation de matériel de recyclage, promotion de l'alimentation saine et locale, animations autour de l'environnement.
- Aspects économiques : mise en place d'un réseau d'entraide.
- Aspects sociaux : rapprochement des habitants du quartier, tous âges confondus, élimination des préjugés, épanouissement des enfants, des adolescents et des jeunes adultes, intégration des femmes, des 18-25 ans et des seniors, rattachage scolaire.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 2 ETP
- Budget total : 448.167 euros

LIEU

- Site Essegheem de Lojega et 169 rue Jules Lahaye

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

MAG 06 - SOURCES D'HARMONIE

DÉVELOPPEMENT PERSONNEL

BIEN-ÊTRE

MULTI-GÉNÉRATIONNEL

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Projet femmes et jeunes
Education et formation
Environnement

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Asbl L'Abordage, ERU asbl, Ecole J. Brel, Café des mamans, Cocof, Eat, GC Essegem, Maison médicale Essegem, Rayon Vert, Jeunesse & Nature
Pilote : Sources d'Harmonie Asbl

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le projet Plus d'espace pour nos familles est créé par l'asbl Sources d'Harmonie, qui est active dans la promotion du développement personnel et du bien-être à travers le conte et les ateliers de sophrologie, de relaxation multi-sensorielle et de psychomotricité, pour des personnes de tous horizons et de tous âges.

Ce projet aspire à améliorer la qualité de vie du quartier en se basant sur les constats suivants :

- Besoin de stages pour les jeunes durant les congés scolaires ;
- Besoin d'augmenter l'offre des activités destinées aux femmes ;
- Besoin d'un espace et d'activités dédiés aux jeunes filles ;
- Besoin d'un espace et d'activités consacrés aux familles.

STRATÉGIE

Donner plus de place aux familles, aux enfants, aux jeunes filles et aux femmes dans le quartier en étant actif sur deux pôles principaux : éducation émotionnelle et éducation à la coopération et à la solidarité. Concrètement, en plus des ateliers de sophrologie, des ateliers familles et des modules de jeux relationnels déjà existants, des activités visant un plus large public seront mises en place (cours d'auto-défense, ateliers créatifs, potager collectif,...).

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement et le matériel ;
- Mise à disposition d'une salle suffisamment grande pour accueillir les familles et les groupes ;
- Engagement de personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Enfants de 4 à 12 ans issus du quartier ;
- Familles ;
- Femmes : jeunes filles, adultes et seniors du périmètre.

DESCRIPTION

- Projets destinés aux femmes (env. 300 heures d'atelier/an) : éducation (tables de conversation, soutien à la parentalité,...), santé (sophrologie, ateliers de cuisine saine,...), stages d'auto-défense, potager collectif ;
- Création de liens avec Eat vzw pour les activités de cuisine durable et avec L'Abordage pour les tables de conversation, etc. ;
- Projets destinés aux enfants et aux familles (env. 290 heures d'ateliers/an) : éducation (ateliers d'expression, jeux de coopération, réappropriation de l'espace public, ateliers créatifs), culturel (festivals, visites culturelles,...) ;
- Projets destinés aux adolescentes (200 heures d'atelier/an), sophrologie, et implication dans l'encadrement des stages enfants.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Création de liens sociaux intercommunautaires et intergénérationnels ;
- Réappropriation de l'espace public par les habitants et en particulier par les jeunes filles et les femmes ;
- Plus grande autonomie des femmes ;
- Amélioration des relations au sein des familles et de la scolarité des enfants ;
- Meilleure gestion du stress ;
- Gestion d'un potager collectif ;
- Développement du bien-être personnel : sentiment de sécurité, confiance en soi, stress, alimentation, communication ;
- La réussite du projet sera évaluée par différents indicateurs : participation des habitants aux différents projets et activités lancées de la propre initiative des habitantes liées à l'ASBL.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Pérennisation du projet à la fin du CQD via d'autres sources de financement ;
- Mise à disposition d'un lieu sur le long terme ;
- Mise à disposition d'un terrain pour le potager ;
- Collaboration avec le réseau associatif.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : mise en place d'un potager collectif, d'ateliers d'upcycling, d'ateliers de cuisine saine ;
- Aspects économiques : développement du réseau bénévole pour l'autonomisation des activités ;
- Aspects sociaux : liens sociaux créés entre les habitants, revalorisation de la place des femmes dans le quartier, maîtrise du français, insertion professionnelle d'une des volontaires, cohésion familiale.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,5 ETP animation, soutien logistique, frais de salaire d'0,5 ETP existant et défraiement des volontaires (soutien animation et communication projet).
- Budget total : 229.227 euros

LIEU

- Immeuble d'angle rues Dansette 10 - Augustines 61 (1er étage)

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

PRÉVENTION

ANALYSE GENRÉE

PLACE DE LA FEMME DANS L'ESPACE PUBLIC

TYPE DE PROJET

Diagnostic sur les espaces publics
Place de la femme
Education
Cohésion sociale

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Associations du quartier (Sources d'Harmonie, Abordage,...), Vie Féminine, Habitants des Images, équipe du CQD
Pilote : ERU Asbl

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

L'ERU est un bureau bruxellois spécialisé en urbanisme opérationnel et durable. Actif depuis près de 40 ans, il est reconnu pour l'originalité de ses méthodes de conception, d'animation et de programmation au bénéfice des habitants.

Le constat est clairement sans équivoque :

- Besoin de diminuer les inégalités en ce qui concerne l'accès à la fréquentation des espaces publics.
- Besoin de réappropriation de l'espace public par les femmes et les filles.
- Besoin de réappropriation de l'implication citoyenne des femmes et des filles.

STRATÉGIE

De façon générale c'est un projet de discrimination positive qui vise une réelle égalité d'occupation de l'espace public entre femmes et hommes. Cet objectif global concerne non seulement le nombre de femmes présentes dans l'espace mais aussi en termes de qualité de séjour, d'usages et de réduction du harcèlement sexiste dans l'espace public. Cet objectif global se décline en trois objectifs opérationnels :

- La réappropriation de l'espace public existant et futur du quartier Magritte par les femmes et les filles du quartier et qu'elles élargissent leurs usages des espaces publics en termes de type d'activités.
- La participation active des femmes et des filles aux processus de consultation citoyenne dans le cadre du contrat de quartier.
- La formation des actrices et des acteurs de terrain.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Ressources humaines

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Les femmes et les filles du quartier en priorité (mais de manière générale chaque habitant et usager du quartier)
- Tous les acteurs de terrain

DESCRIPTION

Le projet visera principalement à la production d'un carnet de recommandations concernant l'aménagement du territoire, à l'attention des futurs bureaux d'étude en charge des projets de réaménagement et sur le programme sportif et socioculturel du CQD. Un travail de concertation avec les bureaux d'études en charge des projets d'aménagement sera développé (ateliers communs,...). Les marches exploratoires seront l'occasion de favoriser la réappropriation collective de l'espace par les femmes.

Un travail de mise en réseau des interlocuteurs et interlocutrices du CQD sera réalisé pour favoriser la pérennité de la dynamique initiée. Dans ce cadre, une participation active à l'échange des savoirs et aux réflexions sera réalisée.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Réappropriation de l'espace public par les femmes et les filles dans le quartier Magritte.
- Participation active de femmes et de filles aux processus de consultation citoyenne.
- Sensibilisation et formation des acteurs / actrices de terrain
- Création d'espaces publics pour tous (prise en compte du public féminin).

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne.
- Enjeu de transmission aux associations en place dans le quartier.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : /
- Aspects économiques : /
- Aspects sociaux : égalité des genres, cohésion sociale, réappropriation de l'espace public.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1 ETP
- Budget total : 57.644 euros

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2019 - Septembre 2022

LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT SOCIAL

ASSISTANCE AUX PERSONNES AGÉES

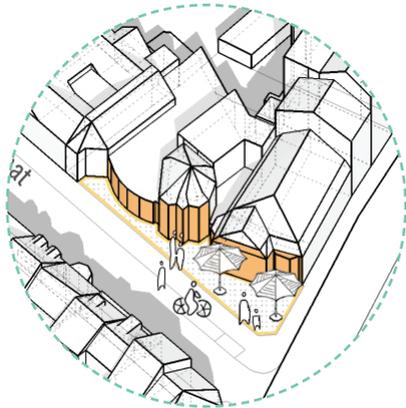
COHÉSION SOCIALE

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale, relation intergénérationnelle
Aide aux seniors et autonomie
Dynamisation du quartier
Entraide

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : GC Essegem, Foyer Jettois (Lojega)
Pilote : Kenniscentrum WWZ asbl
(bien-être, habitation, soin)



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

- Dans le voisinage, ce projet souhaite répondre aux besoins suivants:
- Isolement social et solitude :
 - > 1 personne âgée bruxelloise sur 8 a besoin d'une aide régulière, n'a personne à qui s'adresser.
 - > En changeant de quartier, de nombreuses personnes âgées se sentent plus éloignées.
 - Besoin d'assistance formelle et informelle aux personnes âgées : en moyenne, 1 personne âgée sur 10 à Bruxelles souffre de problèmes de santé ainsi que de difficultés financières.
 - Connexion nécessaire (cohésion sociale) entre les différentes parties du quartier. Contribuer à la cohésion entre les résidents du Foyer Jettois et les autres résidents du quartier. Il y a une demande, surtout chez les personnes âgées, d'apprendre à se connaître, à construire des ponts.

STRATÉGIE

- Développement d'une dynamique bénévole en implémentant un réseau *Pens(i)onsQuartier* dans le quartier Magritte.
- Les *Pens(i)onsQuartier* sont des réseaux d'aide de quartier locaux dans lesquels les talents des gens sont déployés pour s'entraider dans les petits soucis quotidiens. De petites choses qui font une grande différence. Les gens, indépendamment de leur origine ethnique et culturelle, apprennent à se connaître, font à nouveau des choses ensemble, forment leurs propres réseaux. Ce réseau est bien plus qu'un réseau de santé informel qui sort les personnes vulnérables de leur isolement, elle renforce également la cohésion sociale dans le quartier.
- L'association souhaite travailler en coopération avec les acteurs du quartier (tels que GC Essegem, Abordage, Maison Médicale, Sources d'Harmonie, etc.) afin d'atteindre les personnes âgées isolées et vulnérables du quartier.
- Le réseau est informel et sans obstacles financiers. Le réseau peut aussi être un tremplin vers un réseau plus large, où, selon les besoins et les questions des participants, ils pourront être renvoyés vers d'autres acteurs du voisinage.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Frais de fonctionnement du projet.
- Personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE-CIBLES

- Seniors.
- Toute personne/famille nécessitant de l'aide.
- Toute personne voulant aider bénévolement.

DESCRIPTION

- Création d'un réseau d'environ 50 bénévoles, issus du quartier prioritairement (prestation de 400 heures/an de soins) qui est basé sur le principe de la réciprocité : chacun peut recevoir et fournir de l'aide. Les heures prestées en tant que bénévole aidant sont comptabilisées et peuvent ensuite être utilisées pour profiter de l'aide d'un autre volontaire.
- Le réseau de bénévoles sera également actif dans l'accompagnement des autres associations présentes dans le quartier.
- Des permanences hebdomadaires et réunions mensuelles des bénévoles sont prévues.
- Implication d'acteurs formels (maisons médicales,...) et informels dans le projet. Coordination avec les associations promouvant les liens intergénérationnels comme L'Abordage, Sources d'Harmonie ou le service prévention de la Commune de Jette.
- Echanges avec les réseaux d'aide aux seniors d'autres quartiers
- Formation et accompagnement pour le coordinateur et volontaires en 5 modules.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Quartier plus dynamique et connecté.
- Gestion autonome et agrandissement du réseau d'entraide.
- Amélioration de la situation des seniors : moins d'isolement, plus d'autonomie et de bien-être.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Implication citoyenne et associative dans le réseau de bénévoles.
- Besoin d'un local.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : /
- Aspects économiques : autonomisation bénévole du quartier.
- Aspects sociaux : cohésion sociale, dynamisation du quartier, entraide.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1/5e ETP
- Budget total : 48.300 euros

LIEU

- Rue Léopold Ier, 329
GC Essegem
- Site Essegem

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

ACTIVITÉS CULTURELLES

ANIMATION DE QUARTIER

ÉDUCATION & INFORMATION

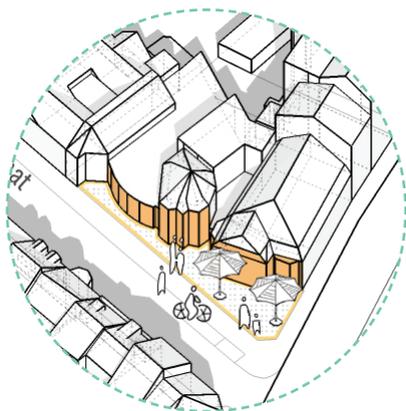
TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Mobilité et sécurité
Identité du quartier
Alimentation durable
Education

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Commune de Jette, asbl l'Abordage, écoles (Vande Borne, J. Brel, Sint-Pieters, ND de Lourdes), asbl Cyclo, bibliothèques néerlandophone et francophone, Provélo, Kenniscentrum WWZ, Recyclart/Fabrik, WAUW, VGC, Fédération cycliste, asbl C-dance, Sources d'Harmonie, Gracq GC Essegem

Pilote :



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le centre communautaire Essegem œuvre à l'amélioration de la vie de quartier via des outils tels que l'éducation, les activités culturelles, l'animation, l'information et la communication.

Les actions implémentées sont liées aux réalités du quartier :

- Besoin d'un désenclavement Nord-Sud du quartier
- Besoin de favoriser les synergies entre les différentes associations actives sur le terrain.
- Besoin d'adapter l'espace public aux cyclistes et de développer la mobilité douce.
- Besoin d'augmenter l'offre des activités culturelles et de cohésion sociale.
- Besoin de plus d'infrastructures : sportives (intérieures et extérieures), lieux de rencontre, maison de quartier avec une salle polyvalente, atelier vélo.
- Besoin de plus d'activités sportives pour les enfants et les adultes.

STRATÉGIE

- Renforcer les activités actuelles du centre communautaire et en développer de nouvelles.
- Augmenter l'offre de sport et de jeux dans le quartier.
- Stimuler le multilinguisme en mettant les habitants en contact les uns avec les autres et en favorisant les échanges.
- Stimuler la vie en communauté en faisant se rencontrer les habitants à travers des ateliers culinaires et des repas conviviaux chez les habitants ou au GC Essegem...
- Promouvoir l'utilisation du vélo via un processus artistique participatif et le développement d'activités autour du vélo, renforcer les collaborations avec les partenaires du quartier (comité, associations, etc.)

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement du projet
- Engagement de personnel (1 ETP)

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Familles.
- Habitants du quartier (public intergénérationnel).

DESCRIPTION

• **Projet 1** : Stimuler le jeu et l'exercice
Proposition d'activités extrascolaires de grappling, capoeira, de yoga,... pour les enfants et de danse pour les adultes. Rythme hebdomadaire.
Amplification de la journée annuelle jeux en plein air.
Création d'après-midi jeux.
Organisation d'activités en plein air avec les associations de jeunesse (L'Abordage) dans toutes les zones du quartier.

• **Projet 2** : Stimuler l'apprentissage de la langue
Elargissement du projet « pennenvrienden » (échange de courrier entre élèves de différentes écoles, chacun écrivant dans sa langue) entre les écoles francophones et néerlandophones du quartier et clôture de l'activité par une « message-party » au cours de laquelle les participants pourront se rencontrer et échanger. Le projet « pennenvrienden » sera également étendu à un public d'adultes.

• **Projet 3** : Favoriser la coexistence
Création de rencontres entre les habitants autour d'activités culinaires : par la création d'un « cook-mobile », un triporteur permettant de cuisiner n'importe où. La cuisine mobile pourra être prêtée aux écoles, aux associations, à la commune ou aux comités pour les fêtes de quartier ; et par l'organisation de « buffets bavards » des tables d'hôtes chez des particuliers pour 10-15 personnes (5 à 6 tables d'hôtes par an).

• **Projet 4** : Tout le monde sur son vélo
Création d'activités autour du vélo : cours « start to bike » pour enfants et adultes, balades à vélo hebdomadaires en mai-juin.
Collaboration avec Cyclo et WAUW pour mettre en place un projet artistique avec comme sujet le vélo, via des ateliers participatifs avec les riverains.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Augmentation des activités sportives des habitants.
- Augmentation du nombre de cyclistes tant enfants que adultes.
- Acquisition de savoir-faire dans la réparation de vélos.
- Création de plus d'échanges et de liens entre les écoles néerlandophones et francophones ; entre les associations locales (formelles et non formelles) ; entre les zones Nord et Sud du quartier.
- Création de liens entre les habitants et d'un réseau d'entraide.
- Amélioration de la maîtrise des langues (néerlandais et français).

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne
- Pérennisation des activités renforcées et entretien du matériel via d'autres subsides après le CQD.
- Communication bilingue pour tout le quartier.
- Brassage des publics du périmètre

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : mobilité douce (vélo), alimentation durable.
- Aspects économiques : /
- Aspects sociaux : amélioration des connaissances linguistiques (néerlandais/français) ; renforcement de la cohésion sociale; création d'un réseau d'entraide entre les habitants ; embellissement du quartier ; promotion du sport dans le quartier.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1 ETP.
- Budget total : 243.350 euros

LIEU

- Rue Léopold Ier, 329
GC Essegem
- Site Essegem

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

PARTICIPATION COLLECTIVE

IDENTITÉ DE QUARTIER

APPROPRIATION DU TERRITOIRE

TYPE DE PROJET

Création d'une identité artistique du quartier «Magritte» par ses habitants, ses habitués et les artistes porteurs du projet. Renforcement de la cohésion sociale au sein d'un quartier par ses habitants et non-habitants.

INTERVENANTS

<u>Financier :</u>	Région de Bruxelles-Capitale
<u>Partenaires :</u>	Comité Magritte, école J. Brel, asbl L'Abordage, GC Essegem
<u>Pilote :</u>	Compagnie « 21gr (Je vous emballe le reste ?) » asbl



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Basée sur le concept des Revues Jettoises parues depuis 2015, la Revue Jettoise « Quartier Magritte » en sera la 3e édition mais prendra une forme tout autre que celle des éditions précédentes.

Cette édition permettra de répondre à certaines problématiques rencontrées dans le quartier :

- Besoin de désenclavement entre le nord et le sud du quartier. Besoin de renforcer la cohésion sociale à l'intérieur même de ces deux côtés du quartier.
- Besoin de créer une identité artistique de quartier.
- Besoin de faciliter l'accès à la culture et à l'art.
- Besoin de faire connaître le quartier sous tous ses aspects : patrimoine culturel, social, historique, écologique et architectural.
- Besoin d'ouvrir le quartier aux personnes externes

STRATÉGIE

Création participative d'un parcours créatif/artistique au sein du quartier. Ce projet permettra aux habitants-mêmes de mieux connaître leur quartier, ainsi qu'aux externes de s'immerger dans la vie du quartier Magritte.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Le CQD intervient comme agent subsidiant de l'entièreté du projet. Il finance la conception de l'ensemble des phases de travail à partir de la période subsidiable.
- Le matériel numérique sera réinjecté dans la future Maison de Quartier et mis à disposition des riverains et usagers du périmètre.

SITUATION PROJETÉE

GROUPE CIBLE

- Habitants du quartier et hors quartier.
- Habitants du quartier souhaitant investir dans le projet (à partir de 12 ans).
- Public présent aux représentations de la revue.

DESCRIPTION

Création d'un parcours au sein du quartier composé par des formes théâtrales, des lieux d'expositions des écrits et des lieux de diffusions des capsules vidéos réalisées dans le cadre des ateliers à l'Abordage mais aussi de la réalisation audio-visuelle mise en place sur le territoire.

Ce parcours se déroulera durant la période des congés de Carnaval 2023.

a. Création d'un atelier de confection d'un Géant Folklorique

Un géant folklorique est une trace dans le patrimoine jettois, une prise d'initiative de la population et un lien avec le folklore passé. Ce géant folklorique sera confectionné par des artisans pour l'ossature en bois, tandis que l'habillage et le façonnage sera réalisé par un collectif d'habitant(e)s. Cet atelier aurait pour objectif de créer des liens et de pérenniser l'échange entre les habitant(e)s et le souvenir du projet l'Espace du Dedans. Ce géant sera ensuite inclus dans le parcours artistique final.

b. Engagement de scénographe

L'utilisation de l'espace urbain comme espace de jeux ou de diffusion nous demande l'engagement d'un(e) professionnel(le) de la scénographie et des costumes.

c. L'Atelier d'écriture

L'Atelier d'écriture se déroulant en 2021, a pour objectif de créer entre autres du lien entre les habitant(e)s du périmètre du CQD et les résidents de l'association Samenlevingsopbouw. La méthode de travail était établie en février 2020 en accord avec l'association. Malheureusement, les étapes d'installation des résidents ont été complètement chamboulées et sont encore à l'arrêt actuellement.

d. Exploration du territoire et Activité avec la population

e. La coordination globale du projet

RÉSULTATS ATTENDUS

- Production d'un parcours artistique composé de formes théâtrales, de lieux d'exposition, d'écrits, de diffusion de capsules vidéo.
- Renforcement de la cohésion sociale dans l'ensemble du quartier.
- Renforcement de l'identité du quartier.
- Dynamisation du quartier.
- Réappropriation du projet par les habitants du quartier
- Formation au multimédia

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Budget total : 126.404 euros

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Mars 2023

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : /
- Aspects économiques : production de deux spectacles accessibles financièrement à tous (ea. Article 60).
- Aspects sociaux : cohésion sociale, accès à la culture, implication bénévole, désenclavement entre les quartiers et au sein des quartiers.

MAG 11 - COMITÉ MAGRITTE & ART MOSAÏCO

PROJETS ARTISTIQUES

PARCOURS URBAIN

AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Développement artistique
Revalorisation de l'espace public
Développement d'une identité de quartier

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaire : Commune de Jette, L'Abordage, Sources d'Harmonie
Pilote : Art Mosaico Asbl, Comité de quartier Magritte



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le projet « Mosaico » est porté par le comité de quartier Magritte et l'asbl Art Mosaico. Plusieurs projets artistiques basés sur la mosaïque ont déjà été mis en place dans le quartier, notamment un parcours de 66 dalles guidant les visiteurs de l'extérieur du quartier vers ses points d'intérêt (musée Magritte, GC Essegem, Grotte de Notre-Dame de Lourdes,...).

Ce projet aspire à améliorer la qualité de vie du quartier en se basant sur les constats suivants :

- Besoin de favoriser la rencontre et les liens entre les habitants du quartier.
- Besoin de développer une identité de quartier.
- Besoin de valoriser le travail artistique et l'implication des habitants
- Créer et étendre le parcours artistique Magritte vers le Foyer Jettois.

STRATÉGIE

Le parcours de dalles ne couvre actuellement pas tout le quartier. L'objectif serait de créer 66 dalles supplémentaires pour compléter celles déjà existantes et d'y incorporer le site Essegem du Foyer Jettois et ses alentours, tout en respectant le parcours déjà établi. La pose des dalles devrait, dans la mesure du possible, être réalisée par des jeunes Jettois en insertion socioprofessionnelle.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement et les divers frais (entrée du musée Magritte, édition d'un flyer et d'un livret photo,...)
- Rémunération des travailleurs.

SITUATION PROJETÉE

GROUPE CIBLE

- Habitants du quartier : ceux qui auront participé à l'élaboration des mosaïques et ceux qui profiteront du résultat.
- Visiteurs extérieurs au quartier.
- Enfants et parents de l'école Jacques Brel.

DESCRIPTION

Plusieurs projets mosaïques sont développés sous différentes formes afin d'être intégrée sur l'entièreté du périmètre du CQD Magritte :

- Création avec la population et les associations de pavé mosaïques 40*40 (environ 35) et de pavé 20*20 (une centaine). Suivant la définition des projets matériels (maison de quartier, repair café vélo, site essegem, ...) ces pavés peuvent être remplacés par des dalles collectives qui seraient intégrées au sein de ces équipements.
- Création d'une fresque collective par les élèves et les parents de l'école J. Brel à destination des murs extérieurs d'enceinte de l'école Jacques Brel.
- Création avec la population et les associations d'une mosaïque d'environ 10 m² qui sera intégré au sein de l'espace public de la charnière ou du site Essegem.
- Création avec le bureau d'étude en charge du col 05 et les élèves de l'école J. Brel d'une mosaïque qui sera intégrée au sein du réaménagement de la cour Jacques Brel (COL 05)

La mise en œuvre de ces différents projets mosaïques se déroulera en 2 étapes :

- Initiation au surréalisme (visite du musée Renée Magritte, atelier créatif) et élaboration des prototypes du projet
- Création des mosaïques par les habitants, les associations ou les élèves des écoles à travers des ateliers.

Les réalisations créées seront posées avec l'aide de l'Asbl Casablanca ou par l'entreprise désignée pour les travaux des projets matériels. Les réalisations artistiques formeront un parcours fléché qui sera présenté au public via des visites guidées du parcours.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Amélioration de l'esthétique du quartier.
- Création de liens entre les habitants.
- Implication artistique de différents acteurs via les ateliers (66 personnes) et la réalisation dans l'école Jacques Brel.
- Implication de personnes en insertion professionnelle.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : /
- Aspects économiques : revalorisation et développement du quartier, insertion professionnelle de jeunes.
- Aspects sociaux : cohésion sociale, occupation pour les personnes inactives, développement artistique, implication dans le quartier.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Budget total : 37.156 euros

LIEU

- Espaces publics du périmètre CQD (endroits stratégiques)
- Projet de réaménagement de la charnière CHA02 et/ou du Site Essegem VAL02
- Murs extérieurs et cours d'école Jacques Brel

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

EGALITÉ DES CHANCES

DÉVELOPPEMENT DES ENFANTS

SUFFISANCE ÉCONOMIQUE

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Identité du quartier
Recyclage

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Ecole Jacques Brel
Pilote : Ecole GBS Vande Borne



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le projet REbox (Recycle BOX) est porté par l'école GDS Vande Borne qui œuvre pour la suffisance économique des familles et l'égalité de chances de développement des enfants.

En effet, toutes les familles n'ont pas accès à certains biens de base :

- Besoin de vêtements adaptés aux conditions météorologiques pour les enfants des écoles GBS Vande Borne et Jacques Brel.
- Besoin de rendre les jeux/jouets plus accessibles aux enfants.
- Besoin de stimuler la créativité et la motricité des enfants.

STRATÉGIE

Le projet REbox s'inscrit dans la continuité du projet « Coffres », qui met à disposition des élèves de la 3e maternelle des coffres de jouets en libre-service. Ce projet s'adresse aux enfants de la 3e maternelle de l'école GBS Vande Borne et Jacques Brel et leurs familles, mais le public touché par le manque d'accès à des supports permettant de stimuler la créativité et l'imagination est plus large et il existe un réel besoin de développer le concept à d'autres écoles et à des enfants de tous âges. L'idée à terme serait de permettre à tous les enfants du quartier de profiter de ce genre de projet.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement afin de lancer le projet et budget prévu pour la maintenance des ReBox.
- Organisation d'une fête de quartier.
- Assurer la communication vers tout le quartier.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Familles défavorisées du quartier.
- Habitants qui peuvent alimenter les REbox.
- Enfants des écoles GBS Vande Borne et Jacques Brel (entretien des REbox.)

DESCRIPTION

Deux armoires seront placées à l'extérieur de l'école Vande Borne : l'une pour les jeux et jouets, l'autre pour les vêtements d'enfants (à mutualiser avec le projet du CEJ / ROUF asbl) Leur conception sera faite de manière participative avec les élèves de l'école et les riverains (compétences-ressources). Dans ces armoires, chaque habitant pourra soit ajouter des objets dont il n'a plus besoin, soit se servir.

Les armoires seront entretenues pas les enfants des écoles Vande Borne et Jacques Brel (tri des objets) ainsi que par son constructeur durant la période du CQD (en favorisant la récupération de matériaux).

A la fin du CQD, les armoires resteront en place et seront entretenues par le cercle des parents des écoles Vande Borne et Jacques Brel.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Redistribution de certaines ressources (vêtements, jeux) aux habitants du quartier dans le besoin
- Réallocation du budget des familles : augmentation de leur pouvoir d'achat.
- Sensibilisation accrue des citoyens au recyclage et à la réutilisation d'objets utilisés.
- Engagement des enfants des écoles GBS Vande Borne et Jacques Brel et des habitants dans la vie de quartier.
- Développement de valeur auprès des enfants : partage, échange, préoccupation des autres.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Implication des enfants et des parents (et des habitants)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : réutilisation d'objets.
- Aspects économiques : augmentation du pouvoir d'achat des familles.
- Aspects sociaux : cohésion sociale, entraide, implication des enfants.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Budget total : 6.201 euros

LIEU

- Ecole Vande Borne

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Janvier 2019 - Décembre 2020

MAG 13 - SAMENLEVINGSOPBOUW

AIDE À LA RECHERCHE AU LOGEMENT

LUTTE CONTRE LE SANS-ABRISME

DYNAMIQUE SOCIALE

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Logement temporaire
Mixité sociale

INTERVENANTS

Financier : financements externes (hors CQD)
Partenaires : Innoviris / Co-Create, Actiris, Fondation Roi Baudouin, Région flamande.
Pilote : Samenlevingsopbouw Brussel VZW

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Les études montrent que le nombre de sans-abri a augmenté de plus de 33 % à Bruxelles sur une période de quatre ans. Les hommes isolés y sont majoritaires car ils ont la priorité la plus faible dans les structures d'accueil. Le projet SWOT-mobilier, initié par l'atelier Caricole est une initiative de Samenlevingsopbouw Brussel pour accompagner les sans-abris dans leur recherche d'habitat abordable et de qualité. Depuis 2016, un projet de recherche (Co-create) de co-création de logements mobiles a été mis en place pour l'accompagnement des sans-abris.

Le phénomène de sans-abrisme ne fait pas exception au sein du quartier Magritte, notamment sur le site Fourcroy.

Les besoins identifiés auxquels peuvent répondre ce projet sont de contribuer à la diminution du sans-abrisme dans le quartier tout en favorisant l'augmentation de la sécurité.

STRATÉGIE

L'objectif général de ce projet est de permettre aux sans-abris de reprendre le contrôle de divers aspects de leur vie par la co-création d'habitats temporaires sur des terrains abandonnés. Les futurs habitants participent donc également à la construction de leur futur habitat.

En situant le projet sur un site abandonné, il veut également s'attaquer à un problème urbain en transformant cet espace vacant en un lieu où de nouvelles dynamiques peuvent se développer et apporter une résilience urbaine au quartier (sécurité, contrôle social, mixité). Tout cela en tenant compte d'un bon équilibre entre l'intimité du résidant sur place et de l'aspect collectif du quartier.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Mise à disposition du terrain durant la période du CQD.
- Logement temporaire.
- Mixité sociale.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Sans-abris entre 30 et 60 ans séjournant dans une maison d'accueil (voir lieu adapté à cet effet.)
- Habitants de l'îlot concerné.

DESCRIPTION

Le projet Swot-mobile consiste à développer une maison solide et mobile et un modèle de vie sur des sites abandonnés dans la Région de Bruxelles-Capitale pour une période de quatre ans à destination des sans-abris. Cet habitat temporaire serait localisé dans une dent creuse du quartier durant la période subsidiable, sur un terrain en attente d'un projet matériel. Ce projet-pilote bénéficie également aux habitants du quartier en amenant du contrôle social sur les chantiers en cours ainsi que sur les accès en intérieur de l'îlot où une recrudescence de vols a été enregistrée (cas du terrain aux n°29-31 rue Dansette).

RÉSULTATS ATTENDUS

- Fournir un logement de qualité à des sans-abris durant 4 ans.
- Augmenter la sécurité des chantiers et de l'intérieur d'îlot.
- Contribution du quartier au phénomène de sans-abrisme.
- Participation des habitants à un projet novateur.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Mise à disposition du terrain.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Pas d'apport financier demandé

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : construction habitable légère et mobile et réutilisable
- Aspects économiques : offre de logements aux sdf
- Aspects sociaux : intégration du sans-abrisme dans le quartier

VALORISATION DE LA MOBILITÉ DOUCE

SERVICES DE RÉPARATION VÉLOS

ACTIVITÉS AXÉES SUR LA MOBILITÉ

TYPE DE PROJET

Mobilité douce
Sécurité
Cohésion sociale
Environnement
Récupération

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : GC Essegem, GC Nekkersdal, Wauw
Pilote : CyCLO vzw



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le quartier Magritte est situé dans une zone peu développée au niveau de la mobilité douce :

- Besoin de meilleures/plus d'infrastructures liées à la mobilité douce et durable.
- Besoin de plus de services de réparation de vélos, faciles d'accès pour tous.
- Besoin de partage de connaissances pour la réparation de vélos (retour au Do it yourself.)

STRATÉGIE

Développement d'un atelier de réparation de vélos (Repair Café vélos) par l'asbl CyCLO, qui répond au manque d'infrastructures destinées à la mobilité douce par l'installation d'ateliers de réparation de vélos dans différents sites de Bruxelles. En plus de l'atelier, mise en place d'activités axées sur la mobilité douce.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans une partie de l'équipement et du matériel du projet.
- Mise à disposition d'un local qui servira d'atelier de réparation.
- Frais de personnel.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Cyclistes, public sensible à la mobilité douce.
- Ecoles et organisations qui proposent des activités ou des projets pédagogiques liés au vélo.
- Habitants voulant s'engager bénévolement dans le projet.

DESCRIPTION

Le Repair Café vélos sera d'abord intégré au GC Essegem, avant d'être déplacé dans un autre local, utilisable sur une plus grande période de temps.

L'atelier est axé sur la participation : mobilisation des habitants pendant la phase préliminaire au lancement de l'atelier (aménagement,...) et pour son fonctionnement général. Par la suite, ce seront les volontaires eux-mêmes qui assureront le bon fonctionnement de l'atelier. L'atelier est basé sur le « Do it yourself » : les utilisateurs du Repair Café apporteront eux-mêmes les réparations nécessaires à leurs vélos, avec l'aide des volontaires et d'un collaborateur. L'utilisation de matériaux de récupération y sera privilégiée.

A la fin du contrat de quartier durable, la gestion du Repair Café vélos sera transmise aux associations locales, tout en gardant un partenariat avec CyCLO pour tout besoin de matériel et de connaissances en matière d'entretien et de réparation de vélos.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Augmentation du nombre d'utilisateurs de vélos
- Développement d'une culture du vélo dans la commune/le quartier et la commune.
- Implémentation durable de l'atelier dans le quartier
- Implication bénévole de citoyens dans le projet.
- Une plus grande cohésion sociale.
- Gain de savoir-faire dans le domaine de la réparation de vélos
- Intégration du vélo comme moyen de transport dans le plan de mobilité des écoles et des organisations du quartier.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Mise à disposition d'un local sur le long terme.
- Participation citoyenne.
- Intérêt des autres associations pour porter le projet.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : Mobilité non polluante, utilisation de matériaux de récupération, réparation et non remplacement des vélos.
- Aspects économiques : développement du réseau bénévole pour l'autonomisation des activités. (réparation et non achat, gratuit.)
- Aspects sociaux : entraide, rencontre, partage de connaissances, développement d'une activité physique.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,5 ETP
- Budget total : 125.583 euros

LIEU

- GC Essegem (démarrage)
- 158-160 rue Jules Lahaye (construction de l'équipement)

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

VALORISATION DU MAILLAGE BLEU

NOUVELLES RIVIÈRES URBAINES

SOLIDARITÉ DE BASSIN VERSANT

TYPE DE PROJET

Intégration d'une nouvelle rivière urbaine
Ilots d'eau
Groupe de réflexion sur les usages des eaux pluviales
Opportunité de formation et d'orientation professionnelle

INTERVENANTS

Financier : financements externes (hors CQD)
Partenaires : Innoviris / Co-create
Pilote : BrusSEau



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Plusieurs constats ressortent de la thématique Eau au sein du diagnostic :

- La carte des aléas d'inondation à l'échelle du sous-bassin versant montre que le périmètre strict du CQD est plutôt épargné en la matière, à l'exception de l'îlot Christalain au nord-ouest.
- Bien que non touchées par les inondations, les zones épargnées du périmètre contribuent cependant aux problèmes en aval, par leur forte imperméabilisation, par leur ruissellement provoqué et par la faible présence de zones infiltrantes.
- La carte du taux d'imperméabilité montre des valeurs moyennes comprises entre 60 et 80%, avec des valeurs plus élevées encore en bordure de l'avenue Woeste. L'îlot du site Esseghem et des friches le long de la voie ferrée présente logiquement des valeurs plus basses de par son taux de verdurisation plus important, malgré la présence des garages souterrains sous une large dalle étanche.

STRATÉGIE

L'ensemble de ces techniques compensatoires doivent être prises en plus d'une gestion intelligente des eaux de pluie. Une fois les solutions de stockage des eaux de pluie définies, il est impératif de se pencher sur les potentialités d'utilisation des eaux pour éviter qu'elles ne finissent toutes dans le même collecteur. Dès lors, des pistes comme l'approvisionnement en eau pour les potagers, pour les espaces de culture aquaponique, pour les entretiens, pour les futurs équipements et constructions (laveries,...), pour l'arrosage des plantations de l'espace publiques et d'autres innombrables synergies sont à mettre en place au sein et hors du périmètre.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Sensibilisation auprès des habitants et mise en application d'une gestion de l'eau durable pour les projets CQD.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

- Ecoles et organisations qui proposent des activités ou des projets pédagogiques liés à l'eau
- Habitants du périmètre et de Bruxelles

DESCRIPTION

BrusSEau est un projet de recherche/action coordonné par les EGEB et co-produit par les centres de recherche universitaires HYDR (VUB), LIEU (ULB), HABITER (LaCambre-ULB) ainsi que les organisations LATITUDE, ARKIPEL et ECOTECHNIC.

Bénéficiant d'un subside Innoviris Co-create (Urban Resilience / Living Lab) pour des missions diagnostique, technique et prospective à l'échelle des « communautés hydrologiques », ces communautés hydrologiques s'entendent sous la forme d'un sous-bassin versant géographique et des populations qui l'habitent. De 2017 à 2019, l'une des communautés sur lesquelles travaille Brusseau est justement le sous-bassin versant Molenbeek Sud, englobant le périmètre du CQD Magritte (dans sa quasi-totalité). Cette correspondance de timing a permis de mettre en place une collaboration pour la réalisation du diagnostic Eau (technique, balades, historique,...) mais également pour l'accompagnement futur des projets construits et socio-économiques, aux échelles de la parcelle privée, de l'îlot et de l'espace public.

Le fil conducteur du projet est "la solidarité de bassin versant".

Il est possible, en agissant sur l'ensemble du bassin versant, de réduire les quantités d'eau se déversant vers le bas. On parle de solidarité de bassin versant quand « ceux du haut » - qui ne subissent pas les inondations mais contribuent parfois à les provoquer (en imperméabilisant les sols par exemple) se font souci de « ceux du bas » et que tous réfléchissent ensemble à résoudre le problème.

En effet, l'idée centrale est de rendre résilient le territoire de la Région en matière d'eau de pluie et donc de rendre résilient le système institutionnel de gestion de l'eau à Bruxelles autour de quatre approches : les nouvelles rivières urbaines (NRU), les îlots d'eau, la mesure participative des flux d'eau (monitoring scientifique) et la recherche historique.

1. NRU (Nouvelles rivières urbaines) & WCS (WaterCitySense)

Le concept de **NRU**, "**Nouvelle rivière urbaine**", requalifie le sol de la ville, et la ville dans son ensemble, de manière à y réinstaller et à y réinterpréter le cycle naturel de l'eau. Chaque toiture, chaque voirie ou trottoir imperméabilisé peut être vu comme une « nouvelle source ». On crée pour recueillir les eaux qui s'en écoulent divers dispositifs tels que jardins d'orage, places submersibles, noues, auxquels on associe rigoles, déversoirs, citernes... La NRU n'est donc pas un cours d'eau artificiel mais un ensemble de dispositifs conçus pour que l'eau puisse s'infiltrer là où cela est judicieux, s'évaporer par la végétation, ou s'écouler plus lentement...

Les NRU constituent une forme de réseau séparatif traitant en surface les eaux claires, de pluie ou de source. Elles en déchargent les égouts, qui assurent de ce fait mieux leur fonction d'évacuation des eaux sales - ce qui aura entre autres l'avantage de ne pas en grossir inutilement le volume à traiter dans les stations d'épuration.

“ La notion de NRU peut être partiellement assimilée à celle de maillage pluie.”

Valérie Mahaut (Université de Montréal, faculté de l'aménagement), « Les Nouvelles Rivières Urbaines, repenser la ville aux fils de l'eau ? Naissance d'un concept : un nouveau type de maillage » in Bruxelles en Mouvements, "Voix d'eau", périodique édité par IEB, n°247-248, avril-mai 2011, numéro spécial, pp 55-57

WaterCitySense (WCS) consiste en un dispositif de mesures et de quantification participatif des flux hydrologiques, qui fait appel à la « science citoyenne »

Une des difficultés liées à la mise en place de dispositifs décentralisés pour la prise en charge des eaux pluviales réside dans la méconnaissance des trajectoires de ces flux. A Bruxelles les différents flux (eaux claires, eaux usées, eaux pluviales) sont profondément intriqués. Il est en conséquence souvent difficile d'identifier les origines précises des inondations locales. Les recherches WaterCitySense proposent de répondre à cette lacune mais aussi de modéliser l'impact potentiel des dispositifs décentralisés de gestion des eaux de pluie.

Concrètement, il s'agit de faire appel à l'expertise et aux observations des habitants, tant pour le relevé des données issues des outils de mesure (pluviomètre, hydromètre, humidomètre, etc.) placés dans l'espace public et chez les particuliers. En matière de mesure et de quantification des flux, elle constitue une proposition complètement inédite.

1.1 Applications dans le périmètre du CQD Magritte (ressortant de la balade exploratoire organisée le 22/11/17):

Identification de 4 NRU potentielles :

- le maillage vert et bleu, la coulée le long du chemin de fer
- l'aménagement des abords des barres d'immeubles permettant notamment la récupération et le traitement des eaux pluviales
- la Rue des Augustines comme rue exemplative
- la Petite rue Esseghem

De manière plus spécifique, Brusseau met en avant les aménagements suivants, possibles au sein du périmètre :

- Traiter de façon paysagère (noues, etc.) les écoulements d'eaux pluviales des barres d'immeubles d'Esseghem - renvoyer ces eaux vers la coulée verte
- Envisager à terme un réaménagement de l'ensemble des rues descendant de la crête, sur le modèle proposé pour la Rue des Augustines (rue exemplaire) : implantation de drains, parkings infiltrants, plantation d'arbres...
- Identifier au sein du périmètre les grandes toitures plates en intérieurs d'îlots, voir comment inciter les propriétaires à en récupérer les eaux de ruissellement et/ou à y aménager des toitures vertes
- Favoriser des micro-projets auxquels des citoyens peuvent prendre une part active
- Implantation de senseurs, liés à l'axe de WCS de Brusseau, (par exemple des piézos) pour rechercher des sources et/ou des causes de soucis liés aux eaux (humidité dans un jardin et effondrement d'un mur mitoyen, rue Léopold Ier)
- Encourager la plantation des plantes qui dépolluent (recourir à la phytoremédiation pour dépolluer les sols du site des logements sociaux)
- Placer un chapelet de pièces d'eau végétalisées petite rue d'Esseghem : plantations exemplatives, qui pourront servir d'inspiration à des habitants. Dimensions ludique et esthétique. i) des jardins pour créer des liens
- Proposer une dynamique de jardin interculturel sur le site des logements sociaux. La notion de jardin interculturel, qui a connu un certain essor en Allemagne, fait appel à la diversité végétale qu'on peut trouver dans un potager et à la diversité des savoirs des habitants sur les plantes et leurs usages (alimentaires, aromatiques, cosmétiques...).

1.2 Activités proposées par Brusseau, relatives aux NRU et WCS :

- Organiser l'une ou l'autre balade exploratoire suivie d'un atelier de cartographie collaborative, afin de contribuer à susciter les propositions citoyennes, à faire dialoguer entre elles et avec les projets publics synthétiser ces propositions
- Etudier la faisabilité technique et « sociale », les effets potentiels des propositions citoyennes
- Contribuer, grâce aux diverses couches de la cartographie de BRUSSEAU, (reprenant les propositions citoyennes, des données hydrographiques, géomorphologiques, historiques...), à une compréhension plus fine des situations localisées (exemple : identification des emplacement d'anciennes sources)
- Contribuer à identifier précisément les flux d'eau, les ruissellements en surface et en profondeur (calculs hydrologiques à l'aide d'outils et du dispositif WCS)
- Accompagner la conception et la mise en œuvre des projets, en veillant à ce que les dimensions NRU y soient incluses
- Organiser des rencontres thématiques avec des personnes-ressources scientifiques et professionnelles, sur des questions pragmatiques soulevées par les projets et propositions (par exemple, sur la phytoremédiation)
- leurs expériences et découvertes personnelles qu'à leurs origines culturelles.



2. Ilots d'eau

Les îlots d'eau sont un concept architectural/paysager et hydrologique, et aussi en un processus participatif, autour de la conception de dispositifs collectifs - et d'usages - de collecte d'eaux pluviales à l'échelle d'un îlot. Les îlots d'eau constituent donc une proposition qui permet à une équipe d'architectes et étudiants en architecture, et grâce à la collaboration et la participation des habitants, de travailler collectivement sur les espaces privés (toitures, cours, jardins) situés en intérieur d'îlot et qui restent généralement en marge des mesures adoptées par les pouvoirs publics.

Deux îlots d'eau ont été expérimentés entre 2015 et 2017 dans le cadre du CQD Abbaye, au bas du versant de Forest, avec la collaboration des EGEB et d'un comité de quartier, Stop Inondation Saint-Denis. Les ateliers réalisés dans ce cadre ont suscité un grand intérêt de la part des habitants qui y ont pris part. Le présent projet s'appuie sur cette expérience pour proposer plusieurs nouveautés : travailler sur les typologies d'îlot, modéliser les projets et explorer les moyens (économiques, techniques, législatifs) susceptibles d'en assurer la réalisation...

2.1 Applications dans le périmètre du CQD Magritte (ressortant de la balade exploratoire organisée le 22/11/17):

Au sein du périmètre, deux îlots d'eau potentiels sont identifiés :

- l'îlot Dansette/Augustines/Esseghem, où sont prévus une Crèche, des logements et un jardin en intérieur d'îlot (« Pocket park Magritte »). Les ateliers auront ici comme but d'étudier la récupération des eaux pluviales de la nouvelle construction, mais aussi celles des maisons et immeubles de l'îlot - afin, notamment, d'alimenter le potager et le jardin.
- l'îlot contigu des deux écoles (rues Dansette/Esseghem/Loossens...) où il y a le projet du CQD pour l'école francophone et un projet financé par la VGC pour l'école flamande. Travailler avec les enfants et les communautés éducatives des écoles est évidemment une belle opportunité.

NB : Proposition citoyenne émise au cours de l'atelier du 10 décembre : projet d'aquaponie dans le Pocket park Magritte

2.2 Activités proposées par Brusseau, relatives aux îlots d'eau :

Mise en place de quatre cycles d'ateliers réunissant habitants, architectes, étudiants en architecture, acteurs locaux... Les maquettes, élaborées par les étudiants et architectes, constituent un point d'appui important pour l'animation de ces ateliers.

Premier cycle

- Visites exploratoires des îlots concernés
- Elaboration de cartes pour chaque zone étudiée et de maquettes pour les îlots choisis
- Atelier participatif de discussion-dessin et travail sur les maquettes avec les habitants pour comprendre le cycle de l'eau dans chaque îlot, en lien avec le bassin versant (problèmes, opportunités, besoins)
- Constitution de groupes de voisins pour coproduire des projets collectifs de gestion de l'eau

Deuxième cycle

- Elaboration des plans, coupes, axonométries et/ou maquettes pour chaque groupe des parcelles
- Atelier participatif de discussion — dessins et travail sur les maquettes avec les habitants (et acteurs voisins) par groupe de parcelles pour comprendre les flux des eaux (potable, usées, pluviales), les usages par chaque ménage, les besoins futurs et des opportunités d'intervention
- Définition de projets futurs qui rencontrent les besoins et souhaits des voisins, information sur les possibilités offertes par les primes régionales et communales et accords entre acteurs participants

Troisième cycle

- Atelier participatif de discussion, dessins et travail sur les maquettes avec les habitants par groupe de parcelles, pour la finalisation des projets ; élaboration de devis
- Mise à niveau des projets avec les réglementations communales d'urbanisme
- Définition des étapes de la réalisation, identification des fonds et co-rédaction des demandes de financement par le biais des primes régionales et communales
- Choix d'un projet pilote pour la construction participative
- Sensibilisation de la commune en ce qui concerne les projets et leur cohérence avec les incitants

Quatrième cycle

- Contact avec une entreprise de construction pour le suivi des travaux (avec une attention particulière aux cycles courts des matériaux et au recours à des entreprises liées à l'économie sociale)
- Permis d'urbanisme et de chantier pour la réalisation des travaux
- Atelier participatif d'auto construction avec les habitants concernés et d'autres habitants bénévoles
- Trouver des financements extérieurs pour la réalisation des travaux

Parallèlement, entre les ateliers, l'équipe de BRUSSEAU veillera à trouver des réponses aux questions d'ordre juridique, social... Celles-ci pourront faire l'objet de rencontres publiques.



3. Groupe de réflexion (public/citoyen) sur les usages des eaux pluviales

Ce groupe de réflexion a pour but de réunir et d'animer un groupe d'habitants, d'acteurs sociaux ou publics autour des questions liées de près ou de loin aux usages potentiels des eaux pluviales et de ruissellement, aux limites et au piège mais aussi - et surtout - aux opportunités de tels usages sur le plan environnemental (réduction de la consommation d'eaux potables pour des usages où elle n'est pas nécessaire), économique et social (on évoque régulièrement une possible augmentation du prix de l'eau à Bruxelles)

3.1 Applications dans le périmètre du CQD Magritte (ressortant de la balade exploratoire organisée le 22/11/17):

- Travail d'information et de sensibilisation : kits d'information, de sensibilisation aux toitures vertes et aux citernes (restauration d'anciennes citernes ou création de nouvelles)- diffusion d'infos à ce sujet (pourrait être un rôle dévolu au service eau de la Commune de Jette ?)
- Des petits îlots d'eau : susciter des projets d'habitants de création de systèmes collectifs d'eaux pluviales, communs à quelques maisons (mini-îlots d'eau)
- Utilisation d'eaux pluviales : pour la laverie de la rue Lahaye - celle-ci est en effet proche de la Petite rue Essegem, où des dispositifs de récupération d'eau sont prévus, ou possibles / réflexion sur l'eau utilisée dans les wasserettes privées du quartier
- Implantation de fontaines d'eau potable aux abords des écoles et des espaces de jeux ou de repos : distinguer les usages où les eaux potabilisées sont nécessaires des autres

4. Groupe de réflexion sur les opportunités de formation et d'orientation professionnelle

Le réaménagement ou la création d'espaces verts, et le verdissement de certains espaces publics constituent une ligne de force du programme du CQD. Il y a là d'importantes opportunités de formation par la pratique, voire d'emplois pour des jeunes (ou moins jeunes ?) sans-emploi du quartier.

Il s'agit ici en particulier d'acquérir des compétences en matière de création et de gestion d'espaces paysagers, impliquant une façon nouvelle d'approcher l'eau, le végétal et la biodiversité en zone urbaine.

RÉSULTATS ATTENDUS

- organisations de séances d'information, de rencontres thématiques
- production de recommandations
- Impulsion à la mise en oeuvre d'initiatives concrètes, à l'échelle locale

CONDITIONS DE RÉUSSITES

- Participation citoyenne
- Compréhension de la problématique de l'eau et du bassin versant dans le contexte urbain

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : prise en compte de l'eau en tant qu'élément durable au sein de la ville / la solidarité du bassin versant / Mise en place d'aménagements récupérant les eaux pluviales
- Aspects économiques : économie de l'eau face à une augmentation possible du prix de l'eau à Bruxelles
- Aspects sociaux : entraide, rencontre, partage de connaissances, développement d'une activité durable

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Pas d'apport financier demandé, (externe au CQD via Innoviris Co-create)

LIEU

- S'applique à l'ensemble du périmètre du CQD Magritte



MAG 16 - APPEL À PROJETS VERTS

EN LIEN AVEC LA NATURE

ESPACES VERTS

DIMENSION ENVIRONNEMENTALE

TYPE DE PROJET

Espaces publiques
Dimension environnementale
Alimentation durable
Cohésion sociale
ISP

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : A définir selon le(s) projet(s)
Pilote : A définir selon le(s) projet(s) soutenu(s)



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

La volonté d'avoir une plus grande offre en projets « verts » s'est fait ressentir suite à l'appel à projets socio-économiques lancé dans le cadre du CQD Magritte.

Une réelle demande existe pour développer des projets en lien avec la nature :

- Besoin de renforcer la sensibilisation sur la transition écologique et le développement durable.
- Besoin d'activités participatives relatives à l'environnement
- Relancer une dynamique de gestion et de valorisation des parcelles potagères du périmètre (existantes et projetées).

STRATÉGIE

- Mise en place d'un ou de plusieurs projet(s) qui réponde(nt) aux besoins du quartier tout en permettant des synergies entre les différentes associations présentes dans la zone du CQD.
- Plusieurs actions n'ayant pas encore été proposées par les autres associations pourraient s'intégrer dans le volet « projet vert » : lancement de potagers, verdurisation du quartier (plantes ornementales et/ou comestibles), animations pour les jeunes et les adultes sur le thème de la nature, plateformes d'échange de semences/de plantes, cours de maraîchage, sensibilisation aux vertus des différentes plantes, etc.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Mise à disposition d'une enveloppe pour le développement de projets verts au sein du quartier
- Lancement d'un appel à projets verts en année 1 du CQD.

SITUATION PROJETÉE

GROUPE CIBLE

- Le quartier dans son ensemble.
- Tout acteur du quartier intéressé par la nature de manière globale, que ce soit au niveau des habitants ou du tissu associatif.

DESCRIPTION

L'accent sera mis sur la dimension environnementale (alimentation durable, gestion des espaces verts,...) du/des projet(s) et leur caractère d'innovation. Les aspects de cohésion sociale et d'ISP pourraient également faire partie intégrante du/des projet(s).

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : Innovation environnementale, sensibilisation à la biodiversité, alimentation durable, verdurisation du quartier, utilisation de produits locaux, récupération – réemploi
- Aspects économiques : économie circulaire, circuits-courts,...
- Aspects sociaux : cohésion sociale, revalorisation du quartier

MAG 16 - APPEL À PROJETS VERTS

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Une enveloppe de 73.450 euros est répartie sur la période subsidiable du CQD Magritte.

LIEU

- S'applique à l'ensemble du périmètre du CQD Magritte

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

MAG 17 - OUVERTURE DE COURS D'ÉCOLE AU PUBLIC

COHÉSION SOCIALE

MUTUALISATION DES ESPACES DE JEUX

LIENS ÉCOLES - QUARTIER

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Amélioration du cadre de vie

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Direction de l'école GBS Vande Borne, services communaux de Jette, etc.
Pilote : Commune de Jette / Service CQD

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Le quartier manque d'espaces publics et récréatifs de qualité. Étant donné la densité, l'importance de la population jeune et le nombre croissant de jeunes ménages dans le quartier, le besoin d'espace de jeux se fait grandement ressentir. Le programme du CQD permettra de combler ce manque d'espace public, mais pour toute une partie du périmètre, l'absence de terrains disponibles rend la tâche impossible. Or, quatre écoles dotées d'espaces récréatifs extérieurs sont présentes dans cette partie du territoire. Parmi ces espaces, la cours de l'école communale GBS Vande Borne représente un important intérieur d'îlot traversant. De plus, un projet de rénovation est prévu prochainement par la commune en dehors du cadre du CQD. Une fois cette rénovation réalisée, la cours d'école pourrait être mise à disposition des enfants et des familles du quartier en dehors des horaires scolaires sous réserve d'une surveillance pour assurer la bonne utilisation de cet espace en intérieur d'îlot et le respect des bâtiments scolaire qui y sont directement connectés.

STRATÉGIE

- Renforcer la cohésion sociale et l'attractivité du quartier par l'ouverture d'une cours d'école aux habitants du quartier.
- Encourager les rencontres et favoriser la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle entre les habitants du quartier.
- Améliorer les conditions de vie des habitants en leur offrant davantage de lieux de rencontre et d'espace de loisirs.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Ressources humaines.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE-CIBLES

- Habitants
- Enfants du quartier

DESCRIPTION

Ouverture de la cours de l'école communale GBS Vande Borne au public en dehors des horaires scolaires. Communication auprès des habitants du quartier, des personnes avec enfants en visant spécifiquement les personnes n'ayant pas accès à un espace extérieur. Gestion et surveillance du lieu assurées par la commune. Évaluation régulière du projet, en termes de sécurité, de propreté, d'amélioration du cadre de vie, etc.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Amélioration du cadre de vie.
- Augmentation des rencontres entre habitants et développement de la cohésion sociale.
- Mise en relation entre habitants et intégration des habitants plus précarisés au sein de la collectivité.

MAG 17 - OUVERTURE DE COURS D'ÉCOLE AU PUBLIC

CONDITIONS DE RÉUSSITES

Communication sur l'ouverture de l'école aux habitants.
Intérêt et appropriation du lieu par les habitants.
Bonne gestion du lieu.
Poursuite du projet par la commune à l'issue du CQD Magritte.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 0,5 ETP
- Budget total : 25.000 euros

LIEU

- Cour des écoles Vande Borne et Jacques Brel

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Octobre 2021 - Août 2022

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Aspects sociaux : Amélioration de la mise en relation entre habitants et renforcement de la cohésion sociale au sein du quartier.

MAG 18 - APPEL À INITIATIVES CITOYENNES

PROJETS PARTICIPATIFS

INITIATIVES CITOYENNES

COHÉSION SOCIALE

TYPE DE PROJET

Participation
Cohésion sociale
Développement durable
Rénovation urbaine

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Services communaux de Jette, Foyer Jettois, Comités de quartier, associations locales, membres de la COQ
Pilote : Commune de Jette / Service CQD



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

L'expérience des contrats de quartier démontre qu'il est fréquent qu'en cours de route les habitants proposent des initiatives pertinentes qui n'entrent pas dans le cadre spécifique des actions proposées dans le programme mais qui contribuent à la cohésion sociale et au dynamisme du quartier.

Depuis le lancement du Contrat de quartier durable Magritte, de nombreux habitants ont fait part de leur volonté de développer des projets pour le quartier. Par ailleurs, l'appel à idées réalisé dans le cadre du diagnostic a fait émerger plusieurs ébauches de projets :

- Fleurissement des espaces publics
- Améliorer l'offre récréative sur le site du Foyer Jettois: pique-nique, organisation d'ateliers et d'activités sportives, potager, verger, ruches, etc.
- Créer des espaces de jeux sous forme participative
- Développer l'art urbain
- Etc.

STRATÉGIE

- Renforcer la cohésion sociale et l'attractivité du quartier par le soutien des projets collectifs portés par des citoyens.
- Encourager les rencontres et favoriser la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle entre les habitants du quartier.
- Encourager les habitants à devenir acteurs de leur quartier. En effet, après un processus de consultation citoyenne, il s'agit de donner une liberté d'initiatives et d'actions aux habitants.

SITUATION PROJÉTÉE

GROUPE CIBLE

Les habitants du périmètre.

DESCRIPTION

Soutien aux projets proposés par les habitants et validés par la commission de quartier.

Examen des propositions via une grille de critères préalablement définie et décision de la somme à allouer pour le soutien au projet. Exemples d'activités éligibles : fête de quartier, création artistique pour le quartier, mise en place d'une cafétéria associative, organisation d'un groupe de travail sur gestion des déchets du quartier, mise en place d'un réseau pour la mobilité douce, etc.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Développement de la dynamique citoyenne.
- Développement de la cohésion sociale par l'implication personnelle de chacun dans la gestion et la création de projets.
- Développement des aptitudes de personnes qui n'ont pas l'habitude de gérer des projets ou de les encadrer.
- Développement du sentiment d'appartenance à travers la mise en place et la gestion de projets nécessitant une implication personnelle des habitants.
- Mise en relation entre habitants et intégration des habitants plus isolés au sein de la collectivité.
- Embellissements du quartier, renforcement de son identité propre et de son attractivité auprès des autres citoyens.
- Diminution des incivilités, des problèmes de propreté et réduction du sentiment d'insécurité ressentis par certains habitants.
- Sensibilisation au développement durable auprès d'un large public.
- Etc.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

Intérêt et enthousiasme des habitants.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects environnementaux : Maillage vert et bleu, développement de la biodiversité, Gestion des déchets.
- Aspects sociaux : Renforcement de la cohésion sociale au sein du quartier, embellissement du quartier, lutte contre le sentiment d'insécurité.
- Aspects économiques : Valorisation des artisans et commerçants peu visibles.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Budget total : 39.187 euros

LIEU

- Ensemble du périmètre du CQD

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Août 2018 - Septembre 2022

MAG 19 - SERVICE DE PRÉVENTION URBAINE

ATELIERS NUMÉRIQUES / SPORTIFS

DÉVELOPPEMENT PERSONNEL

BIEN-ÊTRE

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale
Projets jeunes
Education et formation
Environnement

INTERVENANTS

Financier : Région de Bruxelles-Capitale
Partenaires : Commune de Jette, PCS L'Abordage, ERU asbl, Sources d'Harmonie asbl
Pilote : Service de Prévention Urbaine



SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

La cellule des éducateurs de rue du service prévention urbaine a pour principale mission d'exercer un travail de rue sur l'ensemble du territoire jettois en portant une attention particulière sur certains quartiers impactés par une problématique de cohésion à un moment T. La réflexion ayant permis d'aboutir à la proposition du projet « UNlock Body & Mind » repose sur différents constats.

1. Manque d'activités (notamment sportives) accessibles financièrement pour les adolescent.e.s..

En effet, bien que le quartier soit dynamique, la majeure partie des activités récurrentes ne s'adressent pas à ce public-cible directement.

2. Omniprésence actuelle des médias et réseaux sociaux avec une jeunesse au cœur de cette révolution numérique représentant à la fois une chance (développement de connaissances, socialisation, diffusion culturelle,...) mais aussi une menace potentielle pour leur développement psychosocial (diminution de la proactivité, risque pour la réputation professionnelle future, intimidation et harcèlement en ligne, risque de dépression avec une exposition trop longue, protection de la vie privée,...) . De plus, il est à noter que si dans un premier temps les « nouveaux » médias étaient plus utilisés

3. Les effets négatifs de la crise sanitaire et en particulier des différents confinements subis par la population. Si les réseaux sociaux ont probablement permis de combattre l'ennui et la solitude durant ces confinements, ils ont certainement été utilisés de façon excessive et sans remise en question ou « mise à distance » quant aux contenus véhiculés. L'interdiction de certaines activités sportives, notamment collectives, et l'enfermement dans une utilisation limitée des médias sociaux a et aura des impacts sur le corps et l'esprit, notamment des jeunes adolescent.e.s.

POINTS D'INTERVENTION CQD

- Investissement dans l'équipement et le matériel.
- Mise à disposition d'un local pour l'accueil du groupe-cible.

SITUATION PROJÉTÉE

STRATEGIE

Le projet « UNlock Body & Mind » cherche à relancer/retrouver cet équilibre corps/esprit, tout en y associant une portée éducative/pédagogique. Par la mise à disposition d'un espace sportif et multimédias de façon hebdomadaire pour un public adolescent.e.s., la volonté est de d'encourager l'utilisation d'un espace à l'autre. La mise à disposition de ces espaces serait, dans un premier temps, une technique d'accroche de ce public, qui est souvent difficile à mobiliser. Dans un second temps, l'utilisation du concept « UNlock » souhaite davantage mettre en avant le fait de proposer un projet qui tente de « déverrouiller », « dévoiler » et « ouvrir » le corps et l'esprit.

C'est dans ce sens que la mise en place de ces espaces sera enrichie par l'intervention de partenaires extérieurs afin de proposer une utilisation/sensibilisation différente et/ou nouvelle. Il est entendu par-là, de proposer des initiations ou activités de sensibilisation au sein des deux espaces. Par exemple, la découverte de sport considéré comme moins habituel ou accessible pour certains publics lié à un atelier de sensibilisation sur une alimentation saine, la réalisation d'un atelier permettant une utilisation nouvelle d'un média (ex : réalisation d'un reportage) avec une séance « théorique » d'éducation aux médias, une sensibilisation à la diffusion des données personnelles, à l'analyse d'une information, ...

En résumé :

- Renforcer le lien de confiance avec le public adolescent.e dans le quartier en les intégrant dans des ateliers structurés d'initiation et de découverte
- Promouvoir un usage sain et responsable des médias sociaux
- Favoriser la découverte de nouveaux sports à des adolescent.e.s. socio-économiquement plus fragiles
- Favoriser la mixité des genres

GROUPE CIBLE

Les adolescent.e.s du quartier âgé.e.s entre 13 et 19 ans, considérés comme socio-économiquement plus fragiles. Une attention particulière sera portée afin d'attirer un maximum de jeunes filles adolescentes, qui par expérience, participent moins facilement que leurs pairs masculins aux activités mises en place au sein de la commune.

DESCRIPTION

- Projets destinés aux adolescent.e.s (13 ans - 19 ans).
- Attention particulière portée aux adolescentes habituellement moins enclines à participer aux activités organisées dans le quartier.

RÉSULTATS ATTENDUS

L'espace numérique et sportif a été accessible en dehors des heures scolaires, à raison de 3h, trois fois par semaine.

Au minimum, trente adolescent.e.s au total ont profité des espaces numériques et sportifs mis à disposition durant la semaine et encadrés par les éducateurs de rue

Au minimum, trente adolescent.e.s au total ont participé à un des ateliers sportifs/numériques encadrés par des partenaires extérieurs.

Au total, 30% du public touché par le projet est de sexe féminin.

La cohabitation de ces deux espaces et leur visée éducative/pédagogique permettra aux adolescent.e.s de se rencontrer en dehors de leur zone de logement et favorisera la mixité de ce public lors des activités. Le projet permettra potentiellement à certains groupes de se déplacer et de diminuer leur présence en rue, qui impacte sur le sentiment d'insécurité des habitants du CQDM. Via ce projet, l'appropriation à l'avenir des futures nouvelles maisons de quartier sera plus facilement rencontrée par ce public avec lequel un lien de confiance aura pu être instauré préalablement.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

Intérêt et participation des ados.
Mobilisation/motivation du public jeune féminin

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Aspects sociaux : Renforcement de la cohésion sociale au sein du quartier, embellissement du quartier, lutte contre le sentiment d'insécurité.
- Aspects économiques : Formations

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- Budget total : 15.000 euros

LIEU

- Ensemble du périmètre du CQD

PÉRIODE D'EXÉCUTION

- Septembre 2021 - Mars 2023





03

POSTES DE CORDINATION, COMMUNICATION ET PARTICIPATION

CELLULE CQD MAGRITTE : POSTE 1

CHEF DE PROJET

COORDINATION GÉNÉRALE

RÉNOVATION URBAINE

TYPE DE PROJET

Coordination
Gestion administrative
Communication
Cohésion sociale
Développement durable
Rénovation urbaine

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale, Foyer Jettois (Lojega), Comités de quartier, associations locales, Commission de quartier, bureaux d'études et partenaires identifiés dans les fiches-projets du programme CQD
Pilote : Commune de Jette (Service CQD)

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Nécessité de coordonner l'ensemble des opérations dans le cadre du Contrat de quartier durable Magritte.

La mise en œuvre d'un Contrat de quartier durable est une opération d'une grande complexité. Le programme allie projets d'espaces publics, d'équipements et socio-économique. De nombreux intervenants sont impliqués dans chaque projet et il est primordial d'assurer la cohésion des différentes actions pour donner une impulsion réelle au quartier. D'autre part, l'administration communale de Jette est novice concernant la gestion d'un contrat de quartier durable.

STRATÉGIE

Mise en place d'un plan d'action pour la réalisation du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Magritte. Veiller et œuvrer à l'utilisation du CQD Magritte comme levier d'un développement durable cohérent et structurel sur le territoire défini, ainsi que dans les zones jouxtant le périmètre.

GROUPES-CIBLES

- Les habitants, associations, bureaux d'études, entrepreneurs, propriétaires.
- Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale.

SITUATION PROJÉTÉE

DESCRIPTION

- Gestion et suivi des projets (en collaboration avec le chargé du suivi administratif & technique des projets)

Coordination de l'ensemble des actions entreprises dans le cadre du CQD Magritte.

Gestion du budget global.

Gestion du planning général.

Gestion de l'équipe de mise en œuvre du CQD Magritte.

Interface et référence entre les différents acteurs d'un Contrat de Quartier Durable (Région, Commune, habitant & usagers du quartiers)

Contacts permanents avec les services communaux concernés par le projet.

Préparation et promotion des dossiers pour l'établissement des projets (Procédures d'acquisition, processus des marchés publics, etc.).

Suivi des marchés publics de services, des travaux et des chantiers. Au moment des enquêtes publiques : procurer à la population l'information nécessaire à la bonne compréhension des projets. Recherche et suivi de mode de financement complémentaire pour la réalisation des projets du CQD.

Encadrer la réflexion concernant les investissements relatifs aux projets à réaliser.

Suivi des projets socio-économiques.

- Cohésion

Informier régulièrement le collège des Bourgmestre et Echevins et les services communaux de l'évolution des différents projets.

Collecter les informations relatives aux initiatives et projets en cours dans le périmètre et ses environs.

Veiller à la cohésion entre les opérations relevant des différents volets et stimuler les synergies.

- Relations avec la population (en collaboration avec la coordinatrice Communication & Participation)

Collaborer à l'organisation des Assemblées générales de quartier et des Commissions de quartier, ainsi que d'éventuels groupes de travail ou visites sur le terrain.

Encadrer les groupes de travail « thématiques ».

Diffuser efficacement les informations destinées à la population à chaque stade du processus. Présenter les informations de manière compréhensible et accessible au public.

Suivi des appels à projets des initiatives citoyennes.

CELLULE CQD MAGRITTE : POSTE 1

• Relation avec la Région

Préparer et suivre les réunions d'encadrement en collaboration avec les responsables politiques et techniques de la commune.

Entretenir des contacts réguliers avec les responsables de la Région. Communiquer régulièrement l'état d'avancement et fournir les pièces nécessaires au service régional de la rénovation urbaine pour la libération des subsides.

Contrôle du programme avec révision éventuelle du programme et introduction des modifications de programme.

Identifier, budgétiser et programmer les projets de remplacements.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Amélioration du cadre de vie.
- Augmentation des rencontres entre habitants et développement de la cohésion sociale.
- Mise en relation entre habitants et intégration des habitants plus précarisés au sein de la collectivité.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

Coordination étroite avec les partenaires du CQD (responsables politiques et techniques de la Région et de la Commune, responsables des projets associés, porteurs des projets socio-économies, etc.).

Connaissance en architecture, en marchés publics et en suivi de chantiers.

ACCOMPAGNEMENT - PHASAGE

2017 :

- Engagement de la cheffe de projet.
- Prise de connaissance du périmètre et du dossier de candidature.
- Sélection du bureau d'étude en charge de l'élaboration du programme de base.
- Sélection du bureau d'étude en charge du RIE du programme de base.
- Coordination du contrat de quartier durable : relations avec les partenaires (services communaux, Région, associations, bureaux d'études, etc.), prise de contact avec les propriétaires en vue des acquisitions, gestion du financière, élaboration du planning, etc.

2018 :

Coordination du contrat de quartier durable.
Mise en place des acquisitions.
Mise en place des marchés publics de service et de travaux.
Proposition de modification de programme.
Diffusion des informations.

2019 - 2020 :

Coordination du contrat de quartier durable.
Réalisation des acquisitions liées aux modifications de programme.
Proposition de modification de programme.
Mise en place des marchés publics de service et de travaux.
Suivi des premiers chantiers.
Diffusion des informations.
Elaboration des plans de gestion.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 4/5e ETP Niveau A
- Budget total : 561.261,46 euros

2021 :

Coordination du contrat de quartier durable.
Suivi des marchés publics de services et de travaux.
Suivi des chantiers.
Diffusion des informations.
Finalisation des plans de gestion

2022 :

Coordination du contrat de quartier durable.
Suivi des chantiers.
Diffusion des informations

2023 - 2025 :

Coordination du contrat de quartier durable.
Clôture des derniers chantiers.
Diffusion des informations.

CELLULE CQD MAGRITTE : POSTE 2

COORDINATION PARTICIPATIVE

COMMUNICATION

COHÉSION SOCIALE

TYPE DE PROJET

Coordination
Gestion administrative
Communication
Cohésion sociale
Développement durable
Rénovation urbaine

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Habitants et Associations du périmètre, acteurs et usagers du périmètre, bureaux d'études, services communaux, Région, milieu associatif en général, etc.
Pilote : Commune de Jette (Service CQD)

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

- Difficulté pour les habitants d'accéder à l'information relative au contrat de quartier durable et de saisir les opportunités de participation. Nécessité de communiquer sur le contrat de quartier durable, les enjeux et les transformations du quartier.
- Nécessité de toucher un public large et représentatif du périmètre du CQD.
- Premier CQD à Jette depuis une dizaine d'années, besoin d'informer la population sur les objectifs et le fonctionnement d'un Contrat de quartier durable.
- Le périmètre du CQD Magritte est cloisonné sur le plan urbanistique et sociologique de la commune de Jette d'une part, et d'autre part, au sein même de son périmètre. Un des enjeux du programme du CQD Magritte est d'unifier et de désenclaver son périmètre.
- Nécessité de mettre en réseau autour de projets et d'initiatives convergentes l'important potentiel d'acteurs présents sur le territoire.
- Besoin d'apporter un appui et de gérer la coordination pour la concrétisation d'initiatives ou de projets en lien avec la revitalisation du quartier.

STRATÉGIE

- Organisation de l'information et de la participation
Mettre en place un dispositif d'information, de communication et de participation au service du contrat de quartier durable, dans le but de toucher et d'impliquer un public diversifié.
- Accompagnement et partenariats
Soutenir la mise en place, la structuration et la mise en relation de l'ensemble des projets immatériels du contrat de quartier durable. Accompagnement et renforcement de l'équipe CQD dans le cadre de ses missions relative à la participation citoyenne.

GROUPES-CIBLES

- Habitants du périmètre
- Associations du périmètre
- Partenaires du contrat de quartier durable
- Les usagers du quartier

SITUATION PROJÉTÉE

DESCRIPTION

- Communication et participation citoyenne
Coordination de l'information, de la communication et de la participation sur toutes les actions liées au CQD Magritte.
Développement d'outils de communication (facebook, blog, permanences, actions de terrain, etc.) et renforcement du dispositif d'information à partir d'une capitalisation d'expériences préalables (journal communal, site internet, toutes-boites, etc.).
Aide à la promotion des atouts du quartier.
Présence active du service contrat de quartier durable sur l'espace public : enquête de terrain, présence et stands d'information dans les lieux publics, etc.
Organisation d'événements dans le but de renforcer la participation de tous les acteurs du quartier et de la cohésion sociale.
Invitation et accueil lors des réunions et ateliers participatifs.
Accompagnement et renforcement des compétences de l'équipe CQD pour sa mission de participation citoyenne (renforcement des outils participatifs) afin de permettre l'émergence de visions partagées.
- Coordination des actions socio-économiques
Mettre en œuvre, assurer le suivi administratif et gérer le budget des appels à projets et des appels à initiatives citoyennes.
Accompagnement et soutien auprès des porteurs de projets issus des appels à projets socio-économiques et des appels à initiatives citoyennes.
Assurer et renforcer les synergies entre les porteurs de projets.
Assurer la cohérence avec les dynamiques existantes du quartier.
Apporter un appui ponctuel à d'autres projets et initiatives citoyennes convergentes (Quartiers Durables, etc.) et en lien avec la revitalisation du quartier.
Assurer le lien et la transversalité entre les actions communales ou régionales aux thématiques pertinentes et le quartier, voire y participer (Agenda 21, Appel à projets, collaborations intercommunales, etc.).

RÉSULTATS ATTENDUS

Un renforcement du niveau d'information et de participation des acteurs locaux, notamment à l'égard de ceux qui n'accèdent pas spontanément à l'information, et dans un souci de dialogue constructif entre habitants, commune et auteurs de projets.
Une implication active et diversifiée des habitants dans le processus du CQD.

CELLULE CQD MAGRITTE : POSTE 2

Une communication directe et diversifiée renforçant le sentiment de proximité et d'accessibilité.

Le soutien à des projets faisant des liens entre des quartiers cloisonnés spatialement et des acteurs qui ne se rencontrent pas spontanément, pouvant réduire certains sentiments d'isolement ou phénomènes plus localisés de fracture sociale.

Renforcement d'un attachement positif au quartier.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

La disponibilité de l'équipe du contrat de quartier durable et de la personne en charge du projet.

Mise à disposition d'un budget pour la création de supports d'information (affiches, dépliants, banderoles, etc.).

Mise en place d'une dynamique de travail entre habitants, usagers du quartier, tissu associatif, commune, bureaux d'études.

La valorisation de différents lieux stratégiques dans le périmètre du contrat de quartier durable : à mieux faire connaître, à investir positivement, espaces obsolètes ou en attentes de projets, etc.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Aspects sociaux : Création de liens sociaux ; Accès à l'information ; Partage de la vie du quartier et de la réflexion sur ses transformations ; Participation citoyenne.

ACCOMPAGNEMENT - PHASAGE

2017 :

Mise en place d'une personne chargée de l'information et du soutien à la participation.

Création et gestion d'outils et supports graphiques de communication : choix des supports papiers et numériques, fréquence des publications, frais d'impression, distribution dans le quartier, etc.

Elaboration d'une communication variée et active autour du contrat de quartier.

Soutien à la participation, l'organisation d'évènements et d'actions spécifiques au profit du quartier et de ses habitants.

Communication sur le processus participatif du CQD et l'appel à candidature pour la CoQ.

Lancement d'une première vague d'appel à projets-socio-économiques : définition, objectifs, règlement, critères de sélection en concertation avec la cheffe de projet.

2018-2022 :

Accompagnement et renforcement des compétences de l'équipe CQD pour sa mission de participation citoyenne

Communication sur le programme du CQD, élaboration d'une brochure explicative.

Lancement et suivi de l'appel à projet environnemental (potagers, alimentation durable, etc.)

Lancement annuel d'un appel à projets d'initiatives citoyenne et évaluation.

Organisation des événements et d'actions spécifiques au profit du quartier et de ses habitants.

Développement d'une communication active de quartier autour de l'évolution de la mise en œuvre du programme du contrat de quartier durable.

Organisation de la participation et diffusion des informations.

Suivi des projets socio-économiques du programme.

Proposition de modifications de programme concernant les projets socio-économiques.

Mise en place d'action pour créer une synergie entre les différents acteurs du périmètre (associations, porteurs de projets, service communaux, ...)

Evaluation des résultats obtenus.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1 ETP Niveau A
- Budget total : 339.021,32 euros

2022-2023 :

Organisation des événements et d'actions spécifiques au profit du quartier et de ses habitants.

Développement d'une communication active de quartier autour de l'évolution de la mise en œuvre du programme du contrat de quartier durable.

Préparation de l'information pour les chantiers à venir.

Organisation de la participation et diffusion des informations.

Evaluation des résultats obtenus des projets socio-économiques et d'initiatives citoyennes.

Pérennisation des actions pour créer une synergie entre les différents acteurs du périmètre (associations, porteurs de projets, service communaux, etc.)

CELLULE CQD MAGRITTE : POSTE 3

GESTION ADMINISTRATIVE

SUIVI TECHNIQUE

GESTION FINANCIÈRE

TYPE DE PROJET

Gestion administrative (lancement et suivi de marchés publics)
Suivi technique
Gestion financière (décompte des projets matériels)
Développement durable
Rénovation urbaine

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Services techniques communaux
Pilote : Commune de Jette (Service CQD)

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Nécessité de coordonner par un architecte les opérations matérielles du Contrat de quartier durable Magritte (constructions, rénovations, réaménagements d'espace public).

Pour mettre en œuvre le programme du CQD, il faut réaliser des projets matériels : création d'espaces publics, d'équipements de quartier et de logements. Pour atteindre cet objectif, il est nécessaire de lancer et suivre des marchés publics de services et de travaux, et de suivre les chantiers. Etant donné que l'équipe du CQD Magritte travaillera depuis une Antenne de quartier, la collaboration avec le service patrimoine de l'administration communale sera complexifiée et devra être compensée par un soutien technique au sein même de l'équipe.

STRATÉGIE

Mise en place d'un plan d'action pour la réalisation du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Magritte. Veiller et œuvrer à l'utilisation du CQD Magritte comme levier d'un développement durable cohérent et structurel sur le territoire défini, ainsi que dans les zones jouxtant le périmètre.

GROUPES-CIBLES

- Les bureaux d'études et d'architectes, les entrepreneurs.
- Les différents services techniques communaux.

SITUATION PROJÉTÉE

DESCRIPTION

L'architecte sera chargé de la bonne réalisation des projets d'aménagement de l'espace public, des équipements collectifs et des logements du CQD Magritte. Il assurera le rôle de maître d'ouvrage en organisant les appels à compétitions pour les marchés d'architecture et en s'assurant de la bonne exécution des projets.

- Suivi des différentes phases des projets

Rédaction des cahiers des charges

Lancement des marchés publics

Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés

Demande de permis (urbanisme et environnement)

Gestion et justification des budgets de chaque opération

Gestion des plannings

Suivi des chantiers.

- Gestion de l'ensemble des projets matériels

Veiller à la cohérence et l'harmonie des différents projets d'architecture et d'espace public.

Respecter les règles prescrites par les pouvoirs subsidiaires (lois, délais strictes de réalisation, enveloppe budgétaire, taux de subvention, démarches administratives,...)

Intégration des services communaux dans les différents projets d'architecture et d'espace public.

Respecter les critères de développement durable (construction passive ou rénovation basse énergie, intégration du diagnostic eau et du diagnostic femme & aménagement du territoire,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réalisation des différentes opérations matériels selon :

- Les objectifs définis
- Les procédures de marchés publics
- Les délais impartis

CONDITIONS DE RÉUSSITES

Coordination étroite avec la cheffe de projet CQD Magritte et les services techniques communaux de Jette.

Connaissance en architecture, en marchés publics et en suivi de chantiers.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Aspects sociaux : Création de liens sociaux ; Accès à l'information ; Partage de la vie du quartier et de la réflexion sur ses transformations ; Participation citoyenne.

ACCOMPAGNEMENT - PHASAGE

2018 :

Etude du programme matériel du CQD

Etablissement d'un planning pour la réalisation des projets matériels
Rédaction des cahiers des charges pour les marchés publics de service et travaux.

Lancement des marchés publics.

Analyse des offres et attribution des marchés.

Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés

Suivi des marchés publics de service et de travaux.

2019 - 2020 :

Etablissement d'un planning pour la réalisation des projets matériels liés aux modifications de programme.

Rédaction des cahiers des charges pour les marchés publics de service et travaux.

Lancement des marchés publics.

Analyse des offres et attribution des marchés.

Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés

Suivi des marchés publics de service et de travaux.

Suivi des premiers chantiers.

Gestion des budgets des projets matériels (factures, décomptes, avenants, ...)

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : 1 ETP Niveau A + 1/2 ETP Niveau A (2023 à 2025)
- Budget total : 511.559,32 euros

2021 :

Suivi des marchés publics de services et de travaux.

Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés.

Suivi des chantiers.

Gestion des budgets des projets matériels (factures, décomptes, avenants, ...)

2022 - 2025 :

Encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés.

Suivi des chantiers.

Gestion et clôture des budgets des projets matériels (factures, décomptes, avenants, ...)

BUDGET DE COORDINATION

COMMUNICATION

PARTICIPATION

INFORMATION

TYPE DE PROJET

Communication et participation citoyenne.
Cohésion sociale.
Développement durable.
Rénovation urbaine.

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : Habitants du périmètre, Associations du périmètre, acteurs et usagers du périmètre, bureaux d'étude, services communaux, Région, milieu associatif en général, etc.
Pilote : Commune de Jette (Service CQD)

SITUATION EXISTANTE

CONSTATS

Difficulté pour les habitants d'accéder à l'information relative au CQD et de saisir les opportunités de participation d'où la nécessité de multiplier les actions sous forme diverses.

Premier CQD à Jette depuis une dizaine d'années, besoin d'outils pour informer la population sur les objectifs et le fonctionnement d'un Contrat de Quartier Durable.

Nécessité de communiquer sur le CQD, les enjeux et les transformations du quartier.

Nécessité de toucher un public large et représentatif du périmètre du CQD.

Nécessité d'apporter du dynamisme et de la convivialité dans le quartier tout au long du CQD.

STRATÉGIE

Mise en place d'outils de communication

Création d'une large variété de supports de communication (journal, ballons, banderoles, dépliants, affiches, site web, etc.) dans le but de toucher et d'impliquer un public diversifié.

Sensibilisation des citoyens

Mobilisation des habitants grâce à l'organisation d'évènements, de réunions (commission de quartier, assemblée générale, ateliers, groupes de travail, activités ludiques, etc.). Implication des citoyens et sensibilisation aux thèmes clés du CQD (économie circulaire, alimentation durable, écologie, mixité sociale et culturelle, etc.) via des animations et des ateliers pratiques organisés par le CQD Magritte en collaboration avec les partenaires du périmètre.

GROUPES-CIBLES

- Habitants du périmètre.
- Associations du périmètre.
- Partenaires du contrat de quartier durable.
- Les usagers du quartier.

SITUATION PROJÉTÉE

DESCRIPTION

Création et développement d'outils de communication (facebook, blog, permanences, actions de terrain, ...) de supports (ballons, banderoles, affiches, plans,...) et renforcement du dispositif d'information à partir d'une capitalisation d'expériences préalables (journal communal, site internet, toutes-boîtes, etc.).

Renforcement de la participation de tous les acteurs du quartier et de la cohésion sociale via des réunions officielles et non-officielles, des ateliers, des évènements pédagogiques, sportifs, festifs,...

Sensibilisation et animation pour les habitants autour de thèmes véhiculés par le CQD et les partenaires socio-économiques.

Développer une vision et une stratégie collective des porteurs de projets associatifs ou citoyens via des ateliers collaboratifs et autres évènements.

Présence active de l'équipe CQD lors d'évènements divers permettant la rencontre avec les usagers du quartier et promouvant les atouts du quartier.

BUDGET DE COORDINATION

RÉSULTATS ATTENDUS

Un renforcement du niveau d'information et de participation des acteurs locaux, notamment à l'égard de ceux qui n'accèdent pas spontanément à l'information, et dans un souci de dialogue constructif entre habitants, commune et auteurs de projets.

Une implication active et diversifiée des habitants dans le processus du CQD.

Des changements de comportements, d'habitudes de la part des citoyens notamment par rapport à l'environnement, la nourriture, les modes de consommation, l'implication dans la société, ...
Renforcement d'un attachement positif au quartier.

CONDITIONS DE RÉUSSITES

La disponibilité de l'équipe du contrat de quartier durable et de la personne en charge du projet.

Mise à disposition d'un budget pour la création de supports d'information (affiches, dépliants, banderoles, ...).

Mise en place d'une dynamique de travail entre habitants, usagers du quartier, tissu associatif, commune, bureaux d'études.

La valorisation de différents lieux stratégiques dans le périmètre du contrat de quartier durable : à mieux faire connaître, à investir positivement, espaces obsolètes ou en attentes de projets, etc.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Aspects sociaux : Création de liens sociaux ; Accès à l'information ; Partage de la vie du quartier et de la réflexion sur ses transformations ; Participation citoyenne.

ACCOMPAGNEMENT - PHASAGE

2017 :

Outils et supports graphiques d'information et de communication à destination des habitants (dépliants, invitations, cartes, affiches, ballons, banderoles, site internet, ...).

Réunions, ateliers, activités et événements pour assurer la participation des habitants à l'élaboration du programme du CQD Magritte.

2018 - 2022 :

Outils et supports graphiques d'information et de communication à destination des habitants (dépliants, invitations, cartes, affiches, ballons, banderoles, site internet, ...).

Réunions, ateliers, activités et événements pour assurer la participation des habitants en cours d'exécution du programme du CQD Magritte.

Appel à projet environnemental : potagers, alimentation durable, etc.

Appels à initiatives citoyennes (annuels).

Réunions avec les porteurs de projets socio-économiques et développement d'une vision collective.

PLAN FINANCIER GÉNÉRAL

- ETP créé(s) : aucun
- Budget total : 75.000 euros

2022-2023 :

Poursuite des outils de communication mis en place.

Information sur les chantiers et bilan du programme.

Evaluation des résultats obtenus des projets socio-économiques et d'initiatives citoyennes.

Pérennisation des actions pour créer une synergie entre les différents acteurs du périmètre (associations, porteurs de projets, service communaux, etc ...).

2024 - 2025 :

Poursuite des outils de communication mis en place.

Information sur les chantiers et bilan du programme.





04

TABLEAUX DE BUDGET PROGRAMME OPÉRATIONNEL

CQD DW MAGRITTE / BUDGET														
		HONORAIRES HTVA		CONSTRUCTION, HTVA		AMENAGEMENT EXT, HTVA	TRAV+HON HTVA	TRAV+HON TVAC	DEMOLITION TVAC	ASSAINISSEMENT & DEPOLLUTION	HONORAIRES CONCOURS TVAC	ACQUISITION (* = +16%)	COFIN./ SUBSIDES	COÛT TOT OPERATION
	%	m²	prix/m²	m²	prix/m²							sup.	supp.	
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier														
€ 6.238.906														
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Essegheem													
		Honoraires mission globale et acquisition	10,68%	€ 175.764			€ 175.764	€ 212.674	€ 30.000		€ 8.000	€ 326.812		€ 577.486
		Crèche pour 21 enfants			350	2.050	€ 717.500	€ 868.175				(voir ci-dessus)		€ 868.175
		Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)			385	2.100	€ 808.500	€ 978.285				(voir ci-dessus)		€ 978.285
		Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche					645	185	€ 119.325	€ 119.325	€ 144.383	(voir ci-dessus)		€ 144.383
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Essegheem, impasse)													
		Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur)												
		+ Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	16,15%	€ 129.612	€ 0	6.270	128	€ 802.560	€ 932.172	€ 1.127.928		€ 75.000		€ 1.202.928
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye													
		Honoraires mission globale	9,12%	€ 105.281			€ 105.281	€ 127.390			€ 8.000	€ 229.730		€ 385.120
		Maison de Quartier (partie 2)			545	1.900	€ 1.035.500	€ 1.252.955				(voir ci-dessus)		€ 1.252.955
		Jardin collectif	10,50%	€ 12.495			425	280	€ 119.000	€ 131.495	€ 159.109			€ 159.109
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye													
		Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	12,50%	€ 52.384	218	1.900	€ 414.200	€ 4.875	€ 570.468			€ 120.000	Lojega	€ 630.468
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Valleï														
€ 7.885.996														
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée													
		Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	10,50%	€ 138.600	200	1.600	€ 320.000	8.000	125	€ 1.000.000		€ 1.200.000	Bxl-Env / Jette	€ 3.089.906
		RER vélo (4m) + Infra. franchissement De Smet de Naeyer (*)	12,50%	€ 31.250			€ 250.000	€ 340.313					Bxl-Mon	€ 340.313
VAL 02	Site Essegheem du Foyer Jettois													
VAL 02a		Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux	11,41%	€ 346.000			€ 346.000	€ 418.660			€ 14.000			€ 432.660
VAL 02b		Parc récréatif et sportif				9.500	165	€ 1.567.500	€ 1.567.500	€ 1.896.675	€ 85.000			€ 1.981.675
VAL 02c		Jardin public de rencontre				8.000	77	€ 619.146	€ 619.146	€ 749.167	€ 85.000			€ 834.167
VAL 02d		Espace vert de repos				11.000	77	€ 847.000	€ 847.000	€ 1.024.870	€ 85.000			€ 1.109.870
VAL 04	Pignon Essegheem 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB													
		Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	15,00%	€ 10.500			€ 70.000	€ 80.500	€ 97.405					€ 97.405
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de bergkam														
€ 4.088.742														
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines													
COL 02a		Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)			140	1.000	€ 140.000	€ 0				€ 167.000		€ 335.400
COL 02b		Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)	12,00%	€ 47.520	360	1.100	€ 396.000	€ 0				€ 523.000	Lojega	€ 1.000.259
COL 03	Rue exemplaire des Augustines													
		Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	11,00%	€ 52.800	€ 0	4.800	100	€ 480.000	€ 532.800	€ 644.688			Bxl-Env	€ 644.688
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté													
		Construction de min. 6 logements passifs (*)	12,50%	€ 153.172	640	1.900	€ 1.216.000	75	125	€ 9.375		€ 1.485.842	Lojega	€ 1.790.442
COL 05	Ecole Jacques Brel (entrée côté rue Joseph Loossens)													
		Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	12,50%	€ 32.813	€ 0	700	375	€ 262.500	€ 295.313	€ 317.953				€ 317.953
TOTAL														
€ 18.213.644														

opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)

Opérations de réserve													€ 7.391.967	
RES 01	50 rue des Augustines													
		Construction de logements passifs	12,50%	€ 88.656	360	1.800	€ 648.000	490	125	€ 61.250	€ 797.906	€ 965.467	€ 670.000	€ 1.635.467
RES 02	78 rue Jules Lahaye													
		Construction de logements passifs	12,50%	€ 47.669	199	1.900	€ 378.100	28	125	€ 3.250	€ 429.019	€ 519.113	€ 120.000	€ 639.113
RES 03	51 rue des Augustines													
		Rénovation basse-énergie en 3 logements moyens	13,00%	€ 31.850	240	1.000	€ 240.000	40	125	€ 5.000	€ 276.850	€ 298.989	€ 260.000	€ 558.989
RES 04	5 rue Amélie Gomand													
		Rénovation basse-énergie en 1 grand ou 2 petits logements	12,00%	€ 22.647	171	1.100	€ 188.100	5	125	€ 625	€ 211.372	€ 227.545	€ 225.000	€ 452.545
RES 05	19 rue de la Bravoure													
		Rénovation basse-énergie en 1 grand ou 2 petits logements	12,00%	€ 25.785	208	1.000	€ 208.000	55	125	€ 6.875	€ 240.660	€ 259.999	€ 270.000	€ 529.999
RES 06	97 rue Jacobs-Fontaine													
		Rénovation basse-énergie en 3 petits logements	12,00%	€ 30.561	223	1.100	€ 245.300	75	125	€ 9.375	€ 285.236	€ 308.341	€ 245.000	€ 553.341
RES 07	Voirie au choix : Essegem, Gomand, Dansette,...													
		Plantations / Bio-rétention / Désimperméabilisation / ...	12,50%	€ 50.000			€ 0	2.000	200	€ 400.000	€ 450.000	€ 544.500		€ 544.500
RES 08	153 rue Essegem													
		Réhabilitation en logements et équipements avec espace public	12,50%	€ 172.453	900	1.450	€ 1.305.000	597	125	€ 74.625	€ 1.552.078	€ 1.878.015	€ 600.000	€ 2.478.015

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES													€ 2.179.320	
MAG 01	Centre d'entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl													€ 299.500
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden													€ 160.150
MAG 03	CPAS de Jette													€ 85.000
MAG 04	Bonnevie buurthuis													€ 160.001
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)													€ 448.167
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl													€ 229.227
MAG 07	Garance asbl													€ 57.644
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw													€ 48.300
MAG 09	GC Essegem													€ 243.350
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl													€ 126.404
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico													€ 37.156
MAG 12	GBS Vande Borne													€ 6.201
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)													€ 0
MAG 14	Cyclo vzw													€ 125.583
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)													€ 0
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts													€ 73.450
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales													€ 25.000
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes													€ 39.187
MAG 19	Service Prévention Jette													€ 15.000
TOTAL													€ 2.179.320	

COORDINATION CQD													€ 1.486.842	
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs													€ 1.411.842
PAR	Budget Coordination Participation / Communication													€ 75.000
TOTAL													€ 1.486.842	

TOTAL GENERAL													€ 21.879.806	
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%) Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)													
TOTAL													€ 21.879.806	

CQD DW MAGRITTE / BUDGET																
		HONORAI-RES HTVA		CONSTRUC-TION, HTVA	Commune Gemeente	%	Région Gewest	%	TOTAL CQD TOTAAL DW	Bxl-Env. Leefmilieu B.	Bruxelles-Mob. Brussel Mob.	Lojega	Autres Anderen (ex : acq/rev)	TOT. Fin. externes Ext. financiering	INVESTISSEMENT TOTAL TOTAAL INVESTERING (CQD/DW + FIN. EXT.)	
		%	m²	prix/m²												
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier					€ 0		€ 5.548.441		€ 5.548.441	€ 0	€ 0	€ 690.466	€ 0	€ 690.466	€ 6.238.906	
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Essegem															
	Honoraires mission globale et acquisition	10,68%			€ 0	0%	€ 577.486	100%	€ 577.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 577.486	
	Crèche pour 21 enfants		350	2.050	€ 717.500	€ 0	0%	€ 868.175	100%	€ 868.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 868.175	
	Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)		385	2.100	€ 808.500	€ 0	0%	€ 978.285	100%	€ 978.285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 978.285	
	Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche				€ 0	0%	€ 144.383	100%	€ 144.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144.383	
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Essegem, impasse)															
	Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur) + Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	16,15%			€ 0	0%	€ 1.202.928	100%	€ 1.202.928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.202.928	
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye															
	Honoraires mission globale	9,12%			€ 0	0%	€ 365.120	100%	€ 365.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 365.120	
	Maison de Quartier (partie 2)		545	1.900	€ 1.035.500	€ 0	0%	€ 1.252.955	100%	€ 1.252.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.252.955	
	Jardin collectif	10,50%			€ 0	0%	€ 159.109	100%	€ 159.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 159.109	
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye															
	Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	12,50%			€ 0	0%	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 690.466	€ 0	€ 690.466	€ 690.466	
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Valleï					€ 0		€ 4.455.777		€ 4.455.777	€ 1.889.906	€ 340.313	€ 0	€ 1.200.000	€ 3.430.219	€ 7.885.996	
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée															
	Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	10,50%			€ 0	0%	€ 0	0%	€ 0	€ 1.889.906	€ 0	€ 0	€ 1.200.000	€ 3.089.906	€ 3.089.906	
	RER vélo (4m) + Infra. franchissement De Smet de Naeyer (*)	12,50%			€ 0	0%	€ 0	0%	€ 0	€ 0	€ 340.313	€ 0	€ 0	€ 340.313	€ 340.313	
VAL 02	Site Essegem du Foyer Jettois															
VAL 02a	Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux	11,41%			€ 0	0%	€ 432.660	100%	€ 432.660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 432.660	
VAL 02b	Parc récréatif et sportif				€ 0	0,0%	€ 1.981.675	100%	€ 1.981.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.981.675	
VAL 02c	Jardin public de rencontre				€ 0	0%	€ 834.167	100%	€ 834.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 834.167	
VAL 02d	Espace vert de repos				€ 0	0%	€ 1.109.870	100%	€ 1.109.870	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.109.870	
VAL 04	Pignon Essegem 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB															
	Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	15,00%			€ 0	0%	€ 97.405	100%	€ 97.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.405	
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de bergkam					€ 743.421		€ 454.620		€ 1.198.041	€ 100.000	€ 0	€ 2.790.701	€ 0	€ 2.890.701	€ 4.088.742	
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines															
COL 02a	Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)		140	1.000	€ 140.000	€ 0	0%	€ 335.400	100%	€ 335.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 335.400	
COL 02b	Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)	12,00%			€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000.259	€ 0	€ 1.000.259	€ 1.000.259	
COL 03	Rue exemplaire des Augustines															
	Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	11,00%			€ 0	€ 425.468	66,0%	€ 119.220	18,5%	€ 544.688	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 644.688	
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté															
	Construction de min. 6 logements passifs (*)	12,50%			€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.790.442	€ 0	€ 1.790.442	€ 1.790.442	
COL 05	Ecole Jacques Brel (entrée côté rue Joseph Loossens)															
	Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	12,50%			€ 0	€ 317.953	100%	€ 0	0%	€ 317.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 317.953	
opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)					€ 743.421	6,6%	€ 10.458.838	93,4%	€ 11.202.259	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	€ 18.213.644	

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES		€ 0		€ 2.179.320		€ 2.179.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179.320
MAG 01	Centre d'Entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl	€ 0	0%	€ 299.500	100%	€ 299.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299.500
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden	€ 0	0%	€ 160.150	100%	€ 160.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160.150
MAG 03	CPAS de Jette	€ 0	0%	€ 85.000	100%	€ 85.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85.000
MAG 04	Bonnevie buurthuis	€ 0	0%	€ 160.001	100%	€ 160.001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160.001
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)	€ 0	0%	€ 448.167	100%	€ 448.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 448.167
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl	€ 0	0%	€ 229.227	100%	€ 229.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 229.227
MAG 07	Garance asbl	€ 0	0%	€ 57.844	100%	€ 57.844	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.844
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw	€ 0	0%	€ 48.300	100%	€ 48.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.300
MAG 09	GC Essegem	€ 0	0%	€ 243.350	100%	€ 243.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243.350
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl	€ 0	0%	€ 126.404	100%	€ 126.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126.404
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico	€ 0	0%	€ 37.156	100%	€ 37.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.156
MAG 12	GBS Vande Borne	€ 0	0%	€ 6.201	100%	€ 6.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.201
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)	€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Innoviris Co-create	€ 0	€ 0
MAG 14	Cyclo vzw	€ 0	0%	€ 125.583	100%	€ 125.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.583
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)	€ 0	0%	€ 0	100%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Innoviris Co-create	€ 0	€ 0
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts	€ 0	0%	€ 73.450	100%	€ 73.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.450
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales	€ 0	0%	€ 25.000	100%	€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.000
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes	€ 0	0%	€ 39.187	100%	€ 39.187	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.187
MAG 19	Service Prévention Jette	€ 0	0%	€ 15.000	100%	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000
		€ 0	0,0%	€ 2.179.320	100,0%	€ 2.179.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179.320
COORDINATION CQD		€ 0		€ 1.486.842		€ 1.486.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.486.842
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs	€ 0	0%	€ 1.411.842	100%	€ 1.411.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.411.842
PAR	Budget Coordination Participation / Communication	€ 0	0%	€ 75.000	100%	€ 75.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.000
		€ 0	0,0%	€ 1.486.842	100,0%	€ 1.486.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.486.842
TOTAL GENERAL		€ 743.421		€ 14.125.000		€ 14.868.421	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	€ 21.879.806
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%) Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)											
		€ 743.421	5,0%	€ 14.125.000,00	95,0%	€ 14.868.421	€ 1.989.906	€ 340.313	€ 3.481.167	€ 1.200.000	€ 7.011.385	

CQD DW MAGRITTE / BUDGET		Coûts annuels CQD / DW Jaarlijkse kosten								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pôle (S)CHA : A la charnière - Op het scharnier		€ 0	€ 31.366	€ 655.066	€ 736.291	€ 1.178.966	€ 1.866.773	€ 890.893	€ 199.084	€ 0
(S)CHA 01	2A-2B Petite rue Esseghe									
	Honoraires mission globale et acquisition									
	Crèche pour 21 enfants	€ -	€ -	€ 326.811,73	€ 38.000,00	€ 703.589,98	€ 703.589,98	€ 597.252,98	€ 199.084,33	€ -
	Equipement de cohésion sociale / Maison de Quartier (partie 1)									
	Jardin collectif autour de l'équipement et jardin crèche									
(S)CHA 02	Espaces publics (rue Lahaye, potagers, placette, petite rue Esseghe, impasse)									
	Etude Mobilité (honoraires 30.000 eur) + Réaménagement espaces publics (honoraires 99.612 eur)	€ -	€ 31.366,00	€ 98.524,50	€ 668.915,06	€ 404.122,04	€ -	€ -	€ -	€ -
(S)CHA 03	158-160 rue Jules Lahaye									
	Honoraires mission globale									
	Maison de Quartier (partie 2)	€ -	€ -	€ 229.730,00	€ 29.376,34	€ 71.254,48	€ 1.153.183,24	€ 293.639,90	€ -	€ -
	Jardin collectif									
(S)CHA 04	88 rue Jules Lahaye									
	Construction de logements passifs - 88 rue Lahaye (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pôle VAL : Dans la vallée - In de Valle		€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.500	€ 1.006.617	€ 1.269.974	€ 820.674	€ 1.025.843	€ 205.169
VAL 01	Terrains SNCB et Infrabel le long de la voie ferrée									
	Aménagement d'un parc (maillages vert, bleu et jeux) + équipement (Maison du Parc) (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	RER vélo (4m) + Infra. franchissement De Smet de Naeyer (*)									
VAL 02	Site Esseghe du Foyer Jettois									
VAL 02a	Etude d'aménagement global (02b, c, et d) et suivi des travaux									
VAL 02b	Parc récréatif et sportif	€ -	€ -	€ -	€ 127.500,00	€ 948.174,45	€ 1.231.011,67	€ 820.674,45	€ 1.025.843,06	€ 205.168,61
VAL 02c	Jardin public de rencontre									
VAL 02d	Espace vert de repos									
VAL 04	Pignon Esseghe 1 (côté Lahaye) et façade ouest bâti STIB									
	Interventions artistiques (fresques géantes participatives,...)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 58.443,00	€ 38.962,00	€ -	€ -	€ -
Pôle COL : Vers les cols et la crête - Naar de cols en de		€ 0	€ 0	€ 13.896	€ 262.311	€ 301.729	€ 116.944	€ 264.452	€ 238.709	€ 0
COL 02	10 Rue Dansette - 61 Rue des Augustines									
COL 02a	Equipement (atelier récupération/transfo, locaux assoc,...)	€ -	€ -	€ -	€ 250.400	€ -	€ 85.000,00	€ -	€ -	€ -
COL 02b	Rénovation en 3 logements basse-énergie, dont 1 de 5 ch. (*)									
COL 03	Rue exemplaire des Augustines									
	Plantations / Bio-rétention / Stationnements infiltrants / Lumière	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.583,20	€ 31.944,00	€ 264.452,00	€ 238.708,80	€ -
COL 04	2-6 Rue de la Loyauté									
	Construction de min. 6 logements passifs (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
COL 05	Ecole Jacques Brel (entrée côté rue Joseph Loossens)									
	Aménagement d'un espace semi-public / plaine de jeux	€ -	€ -	€ 13.896,09	€ 11.910,94	€ 292.146,09	€ -	€ -	€ -	€ -

opération associée (*) - opération acquisition-revente (**)

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES	€ 0	€ 101.170	€ 545.092	€ 456.471	€ 543.126	€ 471.529	€ 61.933	€ 0	€ 0
MAG 01	Centre d'Entraide de Jette / Rouf 2nd Hand asbl	€ -	€ 54.500,00	€ 60.000,00	€ 87.000,00	€ 82.000,00	€ 16.000,00			
MAG 02	Eat vzw / Taverne Ter Linden	€ 23.970,00	€ 45.746,00	€ 20.914,00	€ 23.769,00	€ 45.751,00				
MAG 03	CPAS de Jette	€ 7.467,00	€ 23.783,00	€ 21.500,00	€ 21.500,00	€ 10.750,00				
MAG 04	Bonnevie buurthuis	€ -	€ 38.812,00	€ 37.615,00	€ 42.306,00	€ 41.268,00				
MAG 05	L'Abordage asbl (PCS Foyer Jettois)	€ 28.122,00	€ 121.998,00	€ 103.214,00	€ 106.981,00	€ 87.852,00				
MAG 06	Sources d'Harmonie asbl	€ 17.634,00	€ 49.257,00	€ 56.687,00	€ 64.700,00	€ 40.949,00				
MAG 07	Garance asbl	€ -	€ 31.627,00	€ 16.700,00	€ 4.961,00	€ 4.356,00				
MAG 08	Kenniscentrum WWZ vzw	€ 5.310,00	€ 19.173,00	€ 11.600,00	€ 6.650,00	€ 5.567,00				
MAG 09	GC Essegem	€ -	€ 60.320,00	€ 55.626,00	€ 81.404,00	€ 46.000,00				
MAG 10	Compagnie 21 Grammes asbl	€ 10.116,00	€ 27.937,00	€ 10.661,00	€ 16.337,00	€ 26.678,00	€ 34.675,00			
MAG 11	Comité de quartier Magritte / Art Mosaico	€ 415,00	€ 8.598,00	€ 4.258,00	€ 10.199,00	€ 11.003,00	€ 2.683,00			
MAG 12	GBS Vande Borne	€ -	€ 6.001,00	€ 200,00	€ -	€ -				
MAG 13	Samenlevingsopbouw Brussel (financements externes)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
MAG 14	Cyclo vzw	€ 4.752,00	€ 48.235,00	€ 27.916,50	€ 29.654,50	€ 15.025,00				
MAG 15	Coordination des projets "Eau" par Brusseau Lab (financements externes)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
MAG 16	Appel à projets environnementaux / verts	€ -	€ 4.472,00	€ 18.409,00	€ 28.464,00	€ 17.730,00	€ 4.375,00			
MAG 17	Encadrement ouverture au public des cours d'écoles communales	€ -	€ -	€ -	€ 4.200,00	€ 16.600,00	€ 4.200,00			
MAG 18	Budget participation de quartier et activités citoyennes	€ 3.384,00	€ 4.633,00	€ 11.170,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00				
MAG 19	Service Prévention Jette				€ 10.000,00	€ 5.000,00				

	COORDINATION CQD	€ 53.355	€ 132.187	€ 183.214	€ 198.265	€ 200.500	€ 207.000	€ 189.800	€ 180.600	€ 141.921
COO	Cellule CQD (3 postes : 1.411.842,10 €) Salaires 1 Chef de projet / 2 Coordinateurs	€ 50.914,97	€ 126.800,00	€ 178.641,05	€ 195.500,00	€ 190.500,00	€ 194.000,00	€ 176.800,00	€ 167.600,00	€ 131.086,08
PAR	Budget Coordination Participation / Communication	€ 2.440,49	€ 5.386,64	€ 4.573,00	€ 2.765,00	€ 10.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 10.834,87

	TOTAL GENERAL	€ 53.355	€ 264.723	€ 1.397.268	€ 1.780.838	€ 3.230.939	€ 3.922.220	€ 2.227.752	€ 1.644.236	€ 347.090
FIN	Cofin. CQD : RBC 14.125.000 € (95%) / COMMUNE : 743.421 € (5%) Fin. ext. : 7.011.385 € (LOJEGA-BE-BM-JETTE-Ext.)									



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

