

WAY 01 OPERATION PRIORITAIRE

SITUATION PROJETÉE - Rénovation / logements / commerce circuit court

Type de projet

Rénovation lourde.

Description

Le projet propose la rénovation d'un bien localisé rue Wayez 135 en un commerce (type circuit court) et en 1 logement (3 chambres) aux étages en collaboration avec une ISP.

Groupe cible

Locataire final répondant aux conditions de l'article 35 de l'arrêté du 27/05/2010.

Résultats attendus

Amorce pour la revitalisation de la rue Wayez.
Encourager les commerçants à créer du logement aux étages.
Favoriser les commerces basés sur le circuit court.

Conditions de réussite

Acquisition du bien.

Développement durable

Respecter les exigences PEB 2015.

Recommandations

Montage projet en accord avec une ISP en rénovation et ISP commerciale.

Produits pour le commerce issus du circuit court.

Superficies estimées

Gabarit existant : R+2
Emprise : +/- 82.5m² bruts
Plancher : +/- 225m² habitables

Intervenants

Financier : Région / Commune d'Anderlecht
Partenaire : Une ISP ou autre organisme de rénovation / gestion
Pilote : Commune d'Anderlecht (Rénovation urbaine)



• Exemple de bien - rue Wayez
source : photo Guy Van Beeck - mars 2015 ©