



Duurzame
Wijkcontract

Biestebroek

Basisdossier - Fase 03 vierjarige programma - Augustus 2015

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT BIESTEBROEK

[Gemeente Anderlecht]
Dienst Stadsrenovatie
Van Lintstraat, 6
1070 Anderlecht
België

Projectleider : Guy Van Beeck
gvanbeeck@anderlecht.brussels
tel : 02.558.09.95

Algemene coördinatie : Christophe Dielis,
Stadsrenovatie Schepen

*Omslagillustratie :
Algemeen beeld van het gebied - Haven van Brussel ©*



Studiebureaus

COORDINATOR

[ARTER sprl]
Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider : Sébastien Heuss
Project team: Nathalie Vigneron / Kévin Blacks
Hajer Gaaloul / Tatiana Sao Chan Cheong / Marc Gemoets
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

ONDERAANNEMER

[ECORES sprl]
Duurzame ontwikkeling en Participatie
Edinburgstraat, 26
1050 Elsene
België

Projectleider : Vanessa De Marneffe
Project team : Anne-Sophie Ansenne / Arianne Catala
Kathleen De Smet / Sabine François / Bertrand Merckx
Cordelia Orfinger
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85

“

Vierjarige programma”



FASE 03 Vierjarige programma 2016-2019

PRIORITAIRE WEZENLIJKE, COMPLEMENTAIRE EN RESERVEOPERATIES

Prioritaireoperaties
Complementaire prioritaireoperaties
Reserveoperaties

BRO^{NS}

PILOOT PROJECT: BRONSPOL / WAYEZ / KAAI / KANAAL

BRO 01	Openbare ruimte voor School 13 / Wayezstraat
BRO 02	Bouw van een crèche (FR) - 49 kinderen
BRO 03(a,b)	Uitbreiding/renovatie Huis der Kunstenaars
BRO 04(a,b,c,d)	Gemengd project KAAI - opening kanaal
BRO 05	Creatie speelplein - School 13

RAU^{TER}

VERZETSPOL / RAUTERPARK / HAARD

RAU 01	Levering van voorzieningen / sport- en spelmeubilair - Rauterpark
RAU 02	Aanleg van een uitbreiding van het Biestebroekpark (seniorentuin)
RAU 03	Aanleg van een collectieve tuin (stadsmoestuinen)
RAU 04	Bouw van een polyvalent bijgebouw: animatie / dojo / cafetaria / onderhoud
RAU 05	Begeleiding project And. Haard
RAU 06	Inrichting van een speelplein / plaatsing van fonteinen op het Verzetsplein

YSE^{WYN}

BERGENSPOL / E. FRISON / YSEWYN / KANAAL

YSE 01(a,b)	Creatie van een gedeelde groene ruimte: Elsa Frisonsquare / Ysewynstraat en een speelplein
YSE 02	Implementatie van een artistiek & historisch traject in de openbare ruimte
YSE 03	Renovatie van het BULL-gebouw (Bergensesteenweg 700-706)
YSE 04	Inrichting van de openbare ruimten van de Biestebroekkaai tussen Xhoneuxstraat
YSE 05	Bouw van 6 woningen op de hoek van de Biestebroekstraat en de Biestebroekkaai
YSE 06	Bouw van 5 woningen op de hoek van de Hendrickxstraat / Frisonsquare
YSE 07	Bouw van 8 woningen in de F. Gérardstraat
YSE 08	Bouw van 6 woningen op de hoek van de Hendrickxstraat / Bergensesteenweg
YSE 09	Renovatie van een pand in de Xhoneuxstraat tot 3 - 4 woningen
YSE 10	Renovatie van een pand op de Bergensesteenweg in 3 - 4 woningen

WAY^{EZ}

AS WAYEZSTRAAT

WAY 01	Zware renovatie van 2-3 woningen / SPI-handelszaak kort circuit
WAY 02	Renovatie van minstens 8-10 leegstaande / verlaten woningen voor SVK (boven de handelszaken)
WAY 03	Begeleiding van het MIVB-project (tram 81)

MOB

MONS-BERGEN / MOBILITEIT

AS BERGENSESTEENWEG

MOB 01	Begeleiding van het Brussel Mobiliteit project
--------	--

MAR^{CHANT}

AS WEGGEVOERDEN / BLIJDSCHAP / BRUG P. MARCHANT

MAR 01 (a,b)	Heraanleg van de Weggevoerden-, Blijdschaps en de Marchantstraat (meubilair, verlichting)
MAR 02	Bouw van 7-8 woningen op de hoek van de Marchantstraat en de Bergensesteenweg

VEE^{WEIDE}

AS VEEWEIDESTRAAT

VEE 01	Gemengd project (woningen - openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (66-74) - Rauter (253)
VEE 02	Gemengd project (woningen - openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (18) - Rauter (139-141)
VEE 03	Renovatie van het Jeugdhuis 'De Nacht'

**Contrat de Quartier Durable
BIESTEBROECK**

**Duurzaam Wijkcontract
BIESTEBROECK**

2016-2019

2016-2019

PHASE 03 FASE

**Stratégie & Opérations
Strategie & Projecten**

LEGENDE

- | | |
|--|---|
|  Espaces de jeux / sports
Speelsterreinen en sportsterreinen |  Actions entretien - propreté
Acties onderhoud - netheid |
|  Espace public / vert
Publieke / groene ruimten |  Rénovation du bâti
Renovatie van gebouwen |
|  Verdurisation
Begroening |  Parcours artistique - historique
Artiestiek en historisch parcours |
|  Maillage Eau / Actions inondation
Water / Acties overstromingen |  Accessibilité PMR
Toegankelijkheid PBM |
|  Parcours lumière
Lichtparcours |  Opérations logements
Projecten huisvesting |
|  Construction de logements
Bouw huisvesting |  Opérations équipements publics
Projecten publieke voorzieningen |
|  Equipement petite enfance
Voorziening voor jonge kind |  Opérations espaces publics / verts
Projecten publieke / groene ruimten |
|  Liaisons modes doux
Verbinding zwakke weggebruiker |  Opérations socio-économiques
Socio-economische projecten |

Date / Datum : 17.07.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal :

0 50 100m



01



Árter sprl
Rue de l'Étuve 30 Stootstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



FASE 03 Vierjarige programma 2016-2019

ONDERSTEUNDE SOCIALECONOMISCHE OPERATIES

PAR TICIPATIE PARTICIPATIE PROJECTEN

PAR 01 Home Participatie
Participatiebudget Biestebroek

REN OVATIE RENOVATIEPROJECTEN

REN 01 Samenlevingsopbouw brussel
Actie Wonen Biestebroek

ART ISTIEK ARTISTIEKE PROJECTEN EN SOCIO-ARTISTIEK

ART 01 Escale du Nord / Maison des Artistes
Manufacture d'Art

INT ERGENERATIONELE INTERGENERATIONELE PROJECTEN

INT 01 Sportdienst

INT 02 Toestand

INS CHAKELING SOCIOPROFESSIELE INSCHAKELING PROJECTEN

INS 01 Wijkregie
SIP door de renovatie van gebouwen

INS 02 Wijkregie
SIP door de renovatie van wegen

COO RDINATIE COÖRDINATIE DUURZAME WIJKCONTRACT

COO 01 Projectleider - wijkprojecten -
mededeling

JEU GD PROJECTEN VOOR JONGEREN VAN DE WIJK

JEU 01 SAFA - Atelier d'accrochage scolaire

JEU 02 Service Jeunesse - Info Point Jongeren

FASE 03 Vierjarige programma 2016-2019

ALGEMENE AANBEVELINGEN VOOR ALLE OPERATIES

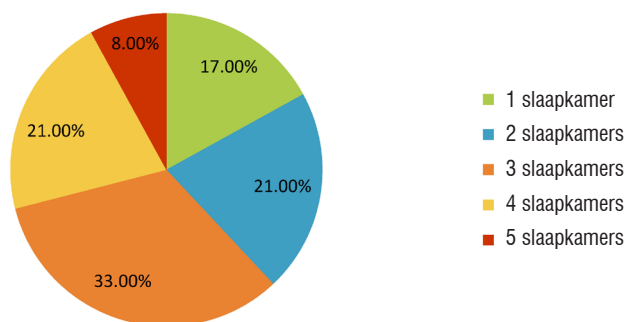
Elk voorgesteld project in het wijkcontract gaat gepaard met specifieke aanbevelingen. Verder zijn er ook algemene aanbevelingen die van toepassing zijn op het hele wijkcontract, met name:

- **Gemeentelijke doelstellingen qua woningtypologie**

Uit de wachtlijsten voor sociale woningen of woningen met sociaal karakter in gemeente-eigendom blijkt dat de vraag naar woningen met 2 tot 4 slaapkamers het grootst is, met een mederheid van 3 slaapkamers.

woningtypologie (aantal slaapkamers)	aantal aanvragen
1 slaapkamer	17
2 slaapkamers	21
3 slaapkamers	33
4 slaapkamers	21
5 slaapkamers	8

De percentages woningtypen die in de toekomstige projecten toegepast moeten worden om de verwachtingen van de kandidaten zo goed mogelijk te beantwoorden zijn de volgende :



Bron: gemeente Anderlecht (gemiddelde 2007-2008)

- **Informereren van de bewoners over de premies**

Renovatiepremies

De renovatiepremie dekt een percentage (30 tot 70%) van het bedrag van de aanvaarde werken. Dit percentage is afhankelijk van het inkomen van de aanvrager en de perimeter waarbinnen de woning zich situeert.

aanvrager	perimeter		
	buiten RVOHR	in RVOHR	Wijkcontract
eigenaar			
inkomens - de 33.525,36 €	70%	70%	70%
inkomens 33.525,36 - 67.050,72 €	30%	40%	50%
inkomens + de 67.050,72 €	geen	30%	40%

Premies ter verfraaiing van de gevels

Deze premie moet eigenaars ertoe aanzetten om de voorgevels van hun woningen te reinigen, en te beschermen tegen vocht et graffiti. De premie dekt een percentage van het bedrag van de aanvaarde werken. Dit percentage is afhankelijk van de perimeter waarbinnen de woning zich situeert. De premie ligt hoger als de eigenaar een fysiek persoon is en een inkomen van minder dan 40.000 euro heeft. De erkende vzw's actief op vlak van huisvesting en de Sociale Immobiliënkantoren krijgen een premie van 80% van het bedrag van de aanvaarde werken, onafhankelijk van de lokatie van de woning.

inkomens	perimeter		
% premies	buiten perimeter	RVOHR GCHEW	Wijkcontract
inkomens tot 40.000 €	55%	75%	85%
inkomens meer dan 40.000 €	30%	50%	75%
Erfpacht	30%	50%	75%
Vzw / Sva	80%	80%	80%

Bron: <http://logement.brussels/primes-et-aides>

- **Instellen van een voorkooprecht voor de strategische bouwblokken**

Het is aangewezen om – parallel met de aanvraag ter goedkeuring van het basisdossier - een aanvraag in te dienen voor een zone voor voorkooprecht die alle strategische bouwblokken binnen de perimeter beslaat.



01

Materiele operaties



BRO

PILOOT PROJECT

BRONS & KANAAL

BRO 01 INRICHTING VAN EEN OPENBARE RUIMTE VOOR SCHOOL 13 - WAYEZSTRAAT

BRO 02 BOUW VAN EEN CRÈCHE (FR) VOOR 49 KINDEREN - BRONSSTRAAT

BRO 03 MAISON DES ARTISTES - BRONSSTRAAT

BRO 03a Renovatie / uitbreiding van het Huis der Kunstenaars (tentoonstellingszaal) over ongeveer 60 m²
BRO 03b Realisatie van een artistieke tussenkomst op de blinde muur van het Huis der Kunstenaars

BRO 04 GEMENGD PROJECT OPENING KAAI - BERGENSESTEENWEG - KANAAL

BRO 04a Opening van huizenblok: aankoop Kaai + Bergensesteenweg 438-440, afbraak & sanering
BRO 04b Inrichting van een openbare ruimte tegen de achtergrond van het kanaal
BRO 04c Aankoop 1/2 gemene muur Bergensesteenweg 434 voor behandeling en artistieke tussenkomst
BRO 04d Realisatie van een gebouw met 15 woningen (aankoop/wederverkoop) + 1 voorziening van ca. 180 m²

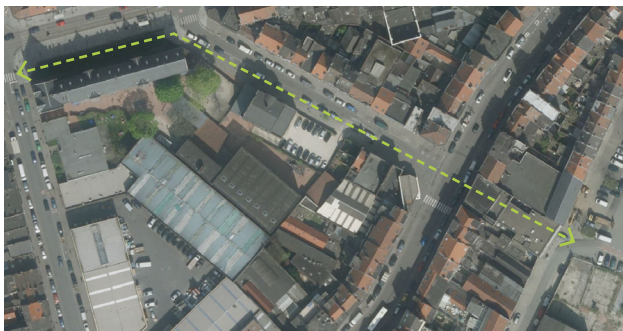
BRO 05 CREATIE VAN EEN SPEELPLEIN IN SCHOOL 13 - BRONSSTRAAT

BRO PILOOT PROJECT - HOOFD FICHE

BESTAANDE TOESTAND

ADRES

56 Wayezstraat
12-14 Bronstraat
436-438-440 Bergensesteenweg



• Algemene localisatie van het project
Bron: Brugis 2015 - Orthophoto plan ©



• Interventieoppervlakken
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

RECHTSTOESTAND

Kadaster: 569Z2, 569N2, 236N3, 222K3, 222W3, 222X3

GBP:

Gebied van collectief belang of van openbare di(56 Wayezstraat)

Gemengd gebied

(12-14 Bronstraat / 436-438-440 Bergensesteenweg)

BBP:

Het gebied is betroffen door het BBP 'Biestebroek' dat een opening van het huizenblok ter hoogte van de KAAI voorziet, alsook door het BBP 'Wijk en brug van Kuregem'.

Eigenaars:

Gemeente Anderlecht (School 13) - Christelijke Mutualiteiten - Private eigenaars

VASTSTELLINGEN

De openbare ruimte voor School 13 (Wayezstraat 56) heeft te lijden onder haar isolement ten opzichte van de openbare ruimte die ten tijde van het WC Aumale-Wayez (2004-2009) werd heringericht, alsook onder het gebrek aan afbakening (voormalig voetpad dat in onbruik is geraakt).

Gebrek aan voor kinderen bestemde activiteiten en speelruimten.

Terugkerend gebrek aan netheid in de Wayezstraat en de Bronstraat. Dichtheid van de in de wijk opgetrokken huizenblokken - verlies van de verbinding met het kanaal

De gebouwen die zich op Bergensesteenweg 440 en 436 bevinden, staan te koop en vormen een opportuniteit om een link met het kanaal te creëren.

Het Huis der Kunstenaars wil een nieuwe werkplaats creëren en de zichtbaarheid van het gebouw en zijn activiteiten in de wijk verbeteren.

Gebruik:

Openbare ruimte en MIVB-halte in de Wayezstraat.

Aanplantingen voor de gevel van School 13 en voormalig voetpad dat in onbruik is geraakt.

Schoolplein en binnenparking voorbehouden aan het personeel van School 13.

Christelijke Mutualiteiten en voormalig sociaal restaurant in de KAAI (Bergensesteenweg 436).

Privéwoningen op Bergensesteenweg 438 en 440.

Staat en bouwvolumes:

Staat: Over het algemeen goed

Bouwvolumes: Van GV+1 tot GV+3

Bodem:

Verontreiniging: Terrein van School 13 = categorie 4 (verkennd bodemonderzoek al uitgevoerd)

Vervuiling vastgesteld op een aangrenzend perceel

INTERVENTIEOPPERVLAKKEN

Wayezstraat, 56 (openbare ruimte) : ± 640m²

Bronstraat, 12 (schoolplein, toekomstige speeltuin) : ± 445m²

Bronstraat, 12 (parking) : ± 500m²

Bronstraat, 14 (deel van Maison des Artistes) : ± 60m²

Bergensesteenweg, 436-438-440 : 559 + 232 + 227 = ± 1018m²

Total : ± 2.218m² (+445m² met reserveoperatie)

(De hierboven opgenomen oppervlakken werden op basis van de grondoppervlakken berekend en niet op basis van de vloeroppervlakken)

BRO PILOOT PROJECT - HOOFD FICHE OVERKOEPELENDE STRATEGIE

STRATEGIE

Deze pool geldt als een strategische plaats van de perimeter, waar de Wayezstraat (en verderop het historisch centrum) met het kanaal van Charleroi verbonden kan worden via de Bronsstraat. Het project wil een heuse verbinding tot stand brengen, bestemd voor de actieve verplaatsingsmodi, en dat vanaf het hoger gelegen deel van de wijk tot aan het kanaal door het dichtbebouwde huizenblok van de Bergensesteenweg opnieuw open te trekken en zodoende voor een coherent stedelijk perspectief in de richting van het water te zorgen. Dit project gaat gepaard met diverse operaties die deze nieuwe verbinding willen dynamiseren:

BRO 01

Heraanleg van de openbare ruimte van de Wayezstraat voor School 13.

BRO 02

Tegemoetkomen aan de behoeften aan voor kleine kinderen bestemde infrastructuur door de creatie van een crèche met 49 plaatsen (FR).

BRO 03

Valorisatie van de identiteit van de Bronsstraat via de bouw van een bijkomende werkplaats van het Huis der Kunstenaars die uitgaat op de wijk en de realisatie van een artistieke tussenkomst op de blinde zijgevel van het gebouw.

BRO 04

Realisatie van een doorsteek in het verlengde van de Bronsstraat via de inrichting van een groene openbare ruimte tegen de achtergrond van het kanaal en de bouw van een pand met 15 woningen.

BRO 05

Creatie van een speelplein in School 13 - dat ook door de wijk gebruikt mag worden.

VERWACHTE RESULTATEN

Een directe verbinding (voor zachte modi) via kwalitatieve openbare ruimten (artistiek traject) tussen de commerciële Wayezas en het kanaal.

Een kwaliteitsvol recreatieaanbod voor de kinderen van de wijk en de school en de ontwikkeling van een voor kleine kinderen bestemde voorziening.

Een opening van de activiteiten van het Huis der Kunstenaars naar de wijk toe.

Een hertoe-eigening van de band tussen de wijk en de waterweg, via de creatie van het perspectief en de bouw van woningen.

Herconfiguratie van de Bronsstraat (zorg voor een coherente rooijlijn). Herstel van een historische verbinding in het verlengde van de Bronsstraat in de richting van de waterweg (zichtbare opening op de luchtfoto's die van 1935 en 1953 dateren).

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

Partnerschap met School 13.

Partnerschap met het Huis der Kunstenaars.

Aankoop van Bergensesteenweg 436, 438 en 440.

Wederkoop en overname van de bouw van woningen met een partner-vennoot.



• Bronspool & kanaal opening

Bron: Arter-kaarten - juli 2015 ©

BRO Bronspool - Wayez - Kaai - Kanaal

AANBEVELINGEN

Ontwikkelen van een fysieke link (zachte modi) in de richting van het kanaal.

Valoriseren van de bestaande en vooropgestelde openbare ruimte. Integreren van een artistiek en historisch traject.

Rekening houden met de projecten rond stedelijke integratie van de Haven van Brussel (rond de Biestebroeckkom) en het BBP Biestebroeck.

BUDGET (RAMING)

BRO 01 : 134.501 € Inc. BTW

BRO 02 : 1.823.683 € Inc. BTW

BRO 03 : 141.576 € Inc. BTW

BRO 04 : 2.543.252 € Inc. BTW

BRO 05 : 170.882 € Inc. BTW(reserve)

Totaal : 4.643.012 € Inc. BTW



• Voorgestelde situatie - 3D

Bron : Arter - juni 2015 ©

BRO 01 PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Inrichting van een openbare ruimte voor School 13 - Wayezstraat

Type van project

Herdefiniëring van de openbare ruimte voor School 13.

Beschrijving

Inrichting van een openbare ruimte van 640 m² in de Wayezstraat tot aan de voet van de gevel van het hoofdgebouw van School 13.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk en de leerlingen van School 13.

Verwachte resultaten

Valorisatie van School 13 in de Wayezstraat.
Zorg voor interactie in de openbare ruimte.
Perceptie van een eengemaakte kwaliteitsruimte.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met School 13.
Coördinatie met het toekomstige MIVB-project (aanpassing aan de toepasselijke normen van tram 81).

Aanbevelingen

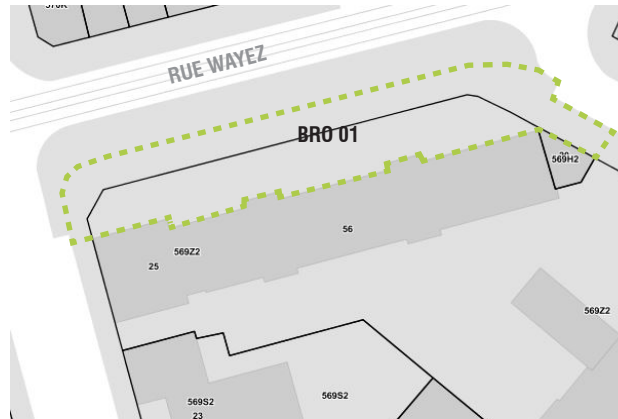
Valoriseren van de interacties tussen School 13 en de wijk.
Zorgen voor continuïteit met de onlangs heringerichte openbare ruimte.
Vergroenen van de ruimte en harmonieuze integratie van de openbare verlichting.

Geraamde oppervlakte

Grondoppervlakte: ± 640 m²

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: School 13 - VGC
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Interventie perimeter
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Openbare ruimte voor School - Doverstraat
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Openbare ruimte voor School - Bronsstraat
Bron: foto Árter - april 2015 ©

BRO 02 PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Bouw van een crèche (FR) met 49 plaatsen

Type van project

Voor kleine kinderen bestemde voorziening (crèche).

Beschrijving

Bouw van een Franstalige opvangstructuur van circa 700 m² waar minstens 49 kinderen terecht kunnen met een beveiligde en privatieve groene ruimte op een binnenterrein van een huizenblok. Dit gebouw zal 3 verdiepingen tellen (met inbegrip van de kelderverdieping) en zal toegankelijk zijn via de Bronsstraat.

Doelpubliek

Gezinnen van de wijk met jonge kinderen (vgl. diagnose).

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan een cruciaal gebrek aan opvanginfrastructuur voor kleine kinderen in Anderlecht en de wijk.
Creëren van een 'Kinderpool' samen met School 13.
Herconfiguratie van de rooilijn van de Bronsstraat.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met School 13 en het Huis der Kunstenaars.
Ter hoogte van de Bronsstraat moet er een ruimte van het 'kiss & ride'-type voorzien worden.
Coördinatie met de projecten BRO 03a en BRO 03b.

Duurzame ontwikkeling

Bebouwing die aan de passiefeisen beantwoordt.
Groendak en privatieve tuinen.
Beheer en hergebruik van het regenwater.

Aanbevelingen

Beveiligen van de directe omgeving van de crèche en de tuin (crèche).
Verder zal de constructie ook rekening moeten houden met het op te trekken bijgebouw van het Huis der Kunstenaars (BRO 03).

Geraamde oppervlakte

Typologie: 4 secties (kinderen) - min. 49 plaatsen
Mog. bouwhoogte: R+1 (met een kelder)
Terrein bezetting: ± 500 m²
Vloeroppervlakte: ± 700 m² + 275 m² buitenruimte

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: School 13
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• **Parceel van het project**
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

CRECHE (NIV 0)



CRECHE (NIV +1)



• **Implantatie**
Bron: Árter op basis Brugis - juni 2015 ©

BRO 03 PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Huis der Kunstenaars / Algemeen

Strategie

Verbeteren van de zichtbaarheid van het Huis der Kunstenaars met de bouw van een bijkomende werkplaats / tentoonstellingszaal op het beschikbare platform boven de bestaande werkplaats (zie foto). Creëren van verbindingen tussen de uitbreiding en de bestaande volumes (renovatie PBM-toegang, ...) en opening van de werkplaats naar de wijk toe.

De blinde muur die uitsteekt op de Wayezstraat en School 13 zal voorzien worden van een artistieke tussenkomst, bedoeld om de Bronsstraat en het toekomstige perspectief in de richting van het kanaal te valoriseren.

Verwachte resultaten

Valorisatie van de Bronsstraat door de creatie van een nieuwe identiteit (valorisatie van de bestaande pool).

Oproep en benadrukking vanaf de Wayezstraat.

Animatie van de Bronsstraat.

Uitstraling van de activiteiten van het Huis der Kunstenaars naar de wijk toe.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met het Huis der Kunstenaars.

Coördinatie met project BRO 02.

Aanbevelingen

Gezamenlijke architecturale denkoefening met het project rond de bouw van een crèche (BRO 02).

Opening van de uitbreiding en het binnenvolume naar de straat toe.

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+1 (uitbreiding)

Terrein bezetting: $\pm 60 \text{ m}^2$

Vloeroppervlakte: $\pm 60 \text{ m}^2$

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Huis der Kunstenaars (Maison des Artistes)

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Vrije volume van Maison des Artistes / Huis der Kunstenaars

Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Blinde zijgevel van Maison des Artistes / Huis der Kunstenaars

Bron: foto Árter - mei 2015 ©



• Interventieoppervlakken

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

BRO 03a PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Uitbreiding / renovatie van het Huis der Kunstenaars

Type van project

Renovatie en bouw.

Beschrijving

Bouw van een tentoonstellingszaal van ca. 60 m² bovenop het bestaande bijgebouw. Deze nieuwe ruimte zal openstaan voor de wijk en de kunstenaars en bewoners zullen zich deze ruimte kunnen toe-eigenen (vervaardiging van kunst).
Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM (kleine renovatiewerken binnenin).

Doelpubliek

Het Huis der Kunstenaars - Escale du Nord.
De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Opwaarderen van het imago van het Huis der Kunstenaars in de Bronsstraat.
Aanmoedigen van de aanwezigheid van de kunstenaars in Anderlecht en de wijk.
Zorg voor meer interactie tussen het Huis der Kunstenaars en de artistieke initiatieven van de wijk.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met het Huis der Kunstenaars.
Coördinatie met de projecten BRO 02 en BRO 03b.

Duurzame ontwikkeling

Passief / Naleving van de EPB 2015-normen.

Aanbevelingen

Het project zal in harmonie met het crècheproject op het aanpalende terrein uitgewerkt moeten worden.

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+1
Terrein bezetting: ± 60 m²
Vloeroppervlakte: ± 60 m²

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Huis der Kunstenaars (Maison des Artistes)
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Extensie van ongeveer 60m² / GV+1
Bron: Ártar op basis Urbis - juni 2015 ©

BRO 03b PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Artistieke tussenkomst op de blinde zijgevel

Type van project

Artistieke tussenkomst op een blinde muur.

Beschrijving

Creatie van een artistieke tussenkomst op de blinde muur die zichtbaar is vanaf School 13 en de Wayezstraat.

Doelpubliek

Bewoners van de wijk.
Leerlingen en personeel van School 13.
Het Huis der Kunstenaars - Escale du Nord.

Verwachte resultaten

Opwaarderen van het imago van het Huis der Kunstenaars in de Bronsstraat.
Aanmoedigen van de aanwezigheid van de kunstenaars in Anderlecht en de wijk.
Aanzetten tot het maken van een wandeling vanaf de Wayezstraat tot aan het kanaal.
Aanmoedigen van de valorisatie van blinde muren.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met het Huis der Kunstenaars.
Voorzien van een participatieve benadering met de bewoners.
Te coördineren met de uitbreiding van het Huis der Kunstenaars.

Aanbevelingen

Verankeren van het thema van de tussenkomst in de wijk (geschiedenis, erfgoed, kanaal, school, kunstenaars, ...).
Realisatie van het kunstwerk in een context van burgerparticipatie.

Tussenkomende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Huis der Kunstenaars (Maison des Artistes)
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing) en/of Huis der Kunstenaars

• Localisatie van de blinde zijgevel
Bron: Arter op Brugis - juni 2015 ©



• Blinde zijgevel van Maison des Artistes / Huis der Kunstenaars
Bron: foto Arter - juni 2015 ©



• Artistieke tussenkomst DWC Sluis-Sint-Lazarus, De Gunststraat - Molenbeek 19
Bron: Atelier Blink ©

BRO 04 PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gemengd project KAAI / Algemeen

Vastellingen

De geleidelijke verdichting van de huizenblokken heeft de band van de wijk met de waterweg verzwakt. De Bergensesteenweg wordt als een echte breuklijn tussen de wijk en de waterweg ervaren en biedt weinig transversale doorlaatbaarheid voor zachte verbindingen. De panden gelegen te Bergensesteenweg 436 en 440 staan op dit moment te koop (juni 2015) en vormen dus een echte vastgoedopportunity voor het Wijkcontract Biestebroek. De KAAI, gelegen te Bergensesteenweg 436, situeert zich in feite in het verlengde van de Bronsstraat en geldt daarmee als doorsteekperceel tot aan het kanaal.

Strategie

Opentrekken van het huizenblok in de richting van de Bronsstraat, in overeenstemming met de aanbevelingen van het BBP 'Biestebroek' en het Masterplan 'Biestebroek' van de Haven van Brussel. Het project zal dus de materialisering van een fysieke verbinding met het kanaal beogen via de creatie van een openbare ruimte, waardoor er voor een doorlaatbaarheid langs de Bergensesteenweg en een perspectief op de waterweg vanaf de Bronsstraat gezorgd zal worden. Creatie van een vijftiental woningen.

Goed te koop op Bergensesteenweg



• Het perspectief van de KAAI - Bronsstraat
Bron: foto Arter - mei 2015 ©

BRO 04a PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gemengd project KAAI / Aankoop, afbraak en sanering

Type van project

Verwerving van woningen.
Afbraak.
Sanering.

Beschrijving

Verwerving van 436 Bergensesteenweg(KAAI): te koop.
Verwerving van 438 Bergensesteenweg.
Verwerving van 440 Bergensesteenweg: te koop.
Afbraak met het oog op de realisatie van een doorsteek in de richting van het kanaal, in het verlengde van de Bronsstraat.
Eventuele sanering van de betrokken sites.

Doelpubliek

Bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een fysieke verbinding met het kanaal.
Nieuw perspectief op de waterweg vanaf de Wayezstraat.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de respectieve te koop staande panden.
Overeenstemming met de eigenaars van 438 (niet te koop).

Aanbevelingen

Recuperatie van het sloopaafval.
Globaal te coördineren architecturaal en stedenbouwkundig project.

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 1.018 \text{ m}^2$

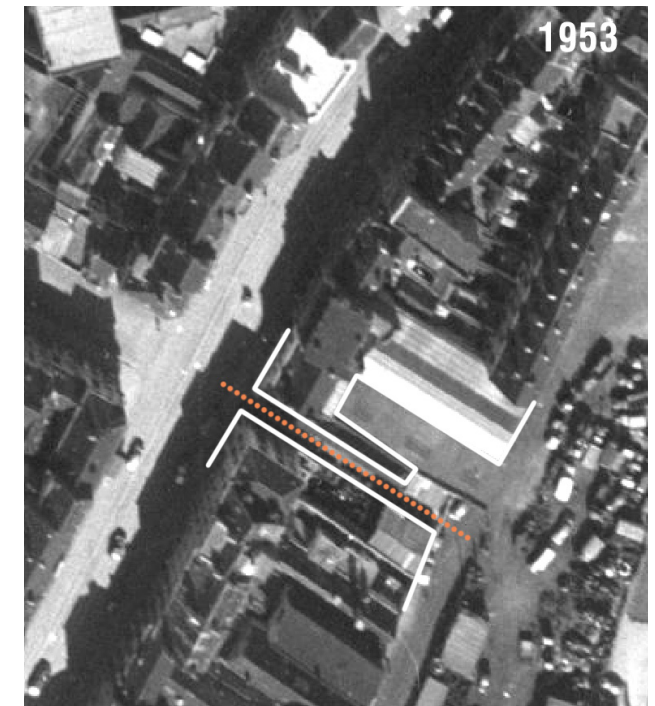
KAAI URBIS



• **Parcels et afmetingen**
Bron: Árter op basis Urbis 2015 ©

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners : KAAI / Eigenaars van 438 et 440 Bergensesteenweg
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• **Luchtfoto van de perimeter in 1953**
Bron: uittreksel van het platform BruCiel ©

BRO 04b PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gemengd project KAAI / Creatie van een openbare ruimte

BRO Bronspool - Wayez - Kaai - Kanaal

Type van project

Openbare ruimte

Beschrijving

Inrichting van een groene openbare ruimte, gelegen op de as van het perspectief van de Bronsstraat tot aan het kanaal. De nadruk wordt gelegd op de zachte mobiliteit met een gemakkelijkere verbinding tussen de Wayezstraat en de wandelingen langs het kanaal.

Doelpubliek

De bewoners van de Bergensesteenweg en de wijk.

Verwachte resultaten

Opening op het kanaal.
Valorisatie van de openbare ruimte op de Bergensesteenweg.
Zorg voor ademruimte op de as van de Bronsstraat.
Verbinding tussen het centrum van Anderlecht en het kanaal.
Vergroening van de Bergensesteenweg.
Valorisatie van de zachte mobiliteit.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de panden (fiche BRO 4a).

Duurzame ontwikkeling

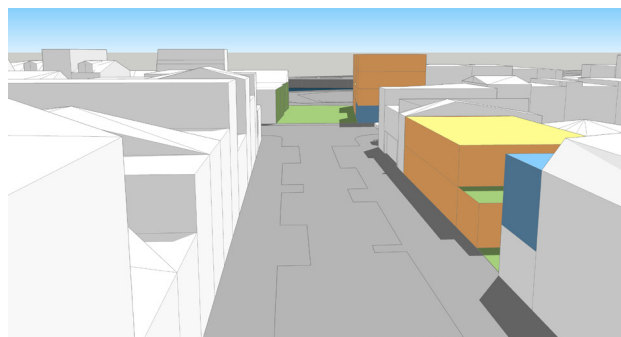
Landschappelijke integratie van de waterproblematiek.

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 520 \text{ m}^2$

Aanbevelingen

De openbare ruimte zal tegemoet moeten komen aan de behoeften van personen met een beperkte mobiliteit. Verder zal ook de problematiek van het water en de overstromingen geïntegreerd moeten worden in de inrichting. De zachte mobiliteit zal gevaloriseerd moeten worden teneinde de toegang tot het kanaal te vergemakkelijken. Bijgevolg moet er een breedte van ca. 15 m gerespecteerd worden teneinde een kwaliteitsvolle publieke ruimte te creëren.



• **Het perspectief van Bronsstraat**
Bron: Arter 2015 ©

EXTENSION MAISON COMMUNALE, LOGEMENTS, ALLEE VERTE
UITBREIDING GEMEENTEHUIS, WONINGEN, GROENE DREEF



• **Project Vandermaelen WC Bioscoop-Bellevue (2009)**
Bron: Pierre Blondel Ar. ©

Referentie : Wijkcontract Bioscoop-Bellevue / Vandermaelen Terrein

Tussenkommende partijen

Financieel:	Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners :	/
Proefactor:	Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• **Zicht op het kanaal - KAAI**
Bron: foto Arter - juni 2015 ©

BRO 04c PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gemengd project KAAI: vergroening en/of artistieke behandeling van de gemene muur

Type van project

Aankoop van de gemene muur te Bergensesteenweg 434.
Artistieke tussenkomst en/of vergroening van de gemene muur.

Beschrijving

De gemene muur die uitsteekt op de nieuwe openbare ruimte zal eventueel voorzien worden van een artistieke tussenkomst met het oog op de creatie van een kwaliteitsvolle ruimte.

Doelpubliek

De bewoners van de Bergensesteenweg en de wijk.
De kunstenaars, met name via het Huis der Kunstenaars / Escale du Nord.

Verwachte resultaten

Aankoop van de panden (fiche BRO 4a).

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de gemene muur.

Aanbevelingen

Realisatie van artistieke tussenkomsten volgens een burgerparticipatiebenadering.
Rekening houden met de oriëntatie van de muur en het perspectief.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partenaire : Mogelijke samenwerking met Ihet Huis der Kunstenaars
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Gerealiseerde voorbeeldwerken van de participanten in het kader van het Wijkcontract
Bron: Atelier Blink - Molenbeek ©

BRO 04d PILOOT PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gemengd project KAAI / Bouw van minimum 15 woningen

Type van project

Bouw van woningen met een privépartner.

Beschrijving

Bouw van minimum 15 nieuwe woningen en eventueel een handels- en productieruimte op de gelijkvloerse verdieping. De U-vormige typologie van het voorziene gebouw moet het mogelijk maken om het aldus gecreëerde zuidelijke huizenblok opnieuw te sluiten.

Doelpubliek

Projectontwikkelaar of privé-investeerder.
Uiteindelijke huurder of koper.

Verwachte resultaten

Versterken van het perspectief van de Bronsstraat in de richting van het kanaal.

De volumetrie en de ruimtelijke samenstelling zou het op langere termijn mogelijk maken dat een soortgelijk en symmetrisch project het tegenovergelegen huizenblok opnieuw sluit.

Een dynamiek die van de openbare ruimte uitgaat dankzij de creatie van nieuwe woningen en eventueel van een handels- en productieruimte op de gelijkvloerse verdieping.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de respectieve panden (fiche BRO 4a)

Duurzame ontwikkeling

Bebouwing die aan de passiefeisen beantwoordt
Groendak
Regenwaterbeheer en hergebruik

Aanbevelingen

Toegankelijkheid voor PBM.
Recreëren van een binnenterrein van huizenblok.
Respecteren van de bouwvolumes van de Bergensesteenweg (GLV+3).
Voorzien van de creatie van een voor een vereniging, een handelsruimte en/of een productieruimte bestemde voorziening op de gelijkvloerse verdieping.
Bevorderen van woningen van het type 'kangoeroewoning'.

Geraamde oppervlakte

Aantal woningen:	Minimum 15
Typologie:	Cfr. aux recommandations générales
Mog. bouwhoogte:	GV+1 tot GV+3
Terrein bezetting:	± 500 m ²
Vloeroppervlakte:	± 1.518 m ²

Tussenkommende partijen

Financieel:	Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners:	Oproep tot mededinging
Proefactor:	Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• **Parcelen van het project**
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

KAAI OPERATIE DWC 2016-2019



• **Implantatie**
Bron: Ártar op basis Brugis 2015 ©

KAAI EXTENSIONS POSSIB. 2030 ?



BRO 05 PILOOT PROJECT - RESERVEOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Creatie van een speelplein in School 13

Type van project

Speelruimte.

Beschrijving

Aanleg van een groene speelruimte die openstaat voor de wijk.

Doelpubliek

De jonge kinderen van de wijk en de leerlingen van School 13.

Verwachte resultaten

Valorisatie van School 13 in de Bronsstraat.

Animatie van de straatruimte en opening van School 13 naar de wijk toe.

Tegemoetkomen aan de behoefte aan speelruimte in het Gewest (zie het rapport over de herinrichting van de speelpleinen - BRAT - Leefmilieu Brussel) en de wijk.

Groene zones en rustruimte voor de studenten, ouders van studenten en inwoners.

Verbetering van de studieomgeving van de studenten en de ontwikkeling van de relatie tussen kinderen en hun omgeving.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met School 13

Aanbevelingen

Maximaal valoriseren van de interacties tussen School 13 en de wijk
Creëren van een innovatieve speelruimte op basis van duurzame en ecologische natuurlijke materialen.

Idealiter moet de ruimte speeltuigmodules, aanplantingszones en meubilair (type banken) voor de ouders omvatten.

De speelruimte moet in twee optieken uitgedacht worden, namelijk als voor de school bestemde, beveiligde speelruimte en als groene en duurzame openbare ruimte voor de wijk.



• Ruimte voor School 13

Bron: foto Árter - juni 2015 ©

Het speelplein kan ook dienstdoen voor de organisatie van workshops teneinde de kinderen en de bewoners van de wijk te sensibiliseren rond groene en duurzame ruimten (biodiversiteit, onderhoud, ...).

Tot slot moet er een participatief proces geïmplementeerd worden om de leerlingen en de kinderen en bewoners van de wijk te betrekken bij het ontwerp en de realisatie van het speelplein, met als doel de bewoners en de kinderen van de wijk rond School 13 nader tot elkaar te brengen.

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: ± 445 m²

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: School 13 - VGC
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Referentie : Groene speelplein - School De Evenaar - Antwerpen

Bron: <https://groenespeelplaats.wordpress.com> ©



• Interventieoppervlakken

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



RAU

RAUTER & KANAAL

- RAU 01** Levering van voorzieningen: sport- en spelmeubilair
- RAU 02** Aanleg van een uitbreiding van het Biestebroeckpark (seniorentuin)
- RAU 03** Aanleg van een collectieve tuin (stadsmoestuinen)
- RAU 04** Bouw van een polyvalent bijgebouw: animatie-sport (dojo, ...) / cafetaria / onderhoud
- RAU 05** Begeleiding van het project van de Anderlechtse Haard / PBM-verbinding park - Bergensesteenweg
- RAU 06** Inrichting van een speelplein / plaatsing van fontein op het Verzetsplein

RAU HOOFD FICHE

BESTAANDE TOESTAND

ADRES

Verzetsplein (Wayezstraat)
Biestebroecpark / Rauterpark (Rauterstraat)



• Algemene localisatie van het project
Bron: Brugis 2015 - Orthophotoplan ©

RECHTSTOESTAND

Kadaster : 598B2, 577V2, 570/02B

GBP:
Openbare ruimte
Parkgebied

PPAS :
Geen

Propriétaires :
Gemeente Anderlecht
Anderlechtse Haard



• Verzetsplein
Bron: foto Árter - april 2015 ©

VASTSTELLINGEN

Het in 2012 feestelijk geopende Biestebroecpark heeft te kampen met een gebrek aan sportvoorzieningen en activiteiten. Op dit ogenblik is er sprake van een 'bendefenomeen', waardoor er in de wijk een onveiligheidsgevoel is ontstaan. De voorzieningen worden regelmatig geïdantiseerd en de buurtbewoners betreuren de netheidsproblemen in het park.

Bovendien werden bepaalde ruimten niet ingericht en met name de erg schaduwrijke groene ruimte achter de Anderlechtse Haard of het aanpalende terrein in gravel. De toegang tot de Bergensesteenweg geldt als problematisch en de steenweg is alleen bereikbaar via een smalle trap met een steile helling ernaast die in de praktijk niet gebruikt kan worden door personen met een beperkte mobiliteit.

De bewoners eigenen zich het in 2014 door Beliris aangelegd Verzetsplein ook maar weinig toe. De omwonenden zouden dit oriëntatiepunt van de wijk graag dynamiseren teneinde ten volle te kunnen profiteren van deze ademruimte langs de Wayezstraat.

Gebruik:
Openbare plein.
Park met een speeltuin en een basketbalveld.
Groene zone

Staat en bouwvolumes:
Staat: Gemiddeld goed (vandalisme et dégradation).
Bouwvolumes: /

Bodem:
Verontreiniging: geen informatie bekend.

INTERVENTIEOPPVLAKKEN

Verzetsplein : $\pm 300 \text{ m}^2$
Biestebroecpark : $\pm 1200 \text{ m}^2 + \pm 580 \text{ m}^2 = \pm 1780 \text{ m}^2$

Total : $\pm 2.080 \text{ m}^2$
(De hierboven opgenomen oppervlakken werden op basis van de grondoppervlakken berekend en niet op basis van de vloeroppervlakken)

Deze pool is van essentieel belang door haar centrale ligging binnen de bestudeerde perimeter. Het doel is het opnieuw verbinden van het historische centrum van Anderlecht met het kanaal, via belangrijke plaatsen in de wijk, zoals het Verzetsplein of het Biestebroeckpark. Dit project gaat met diverse operaties gepaard die de bestaande locaties nieuw leven willen inblazen en opwaarderen:

Valorisatie van het Biestebroekpark en herdynamisering met de levering van sportvoorzieningen en meubilair ter aanvulling van het huidige aanbod.

Verlenging van het park met de realisatie van een uitbreiding langs de achterkant van de Anderlechtse Haard.

Continuïteit van de groene ruimte met de creatie van een collectieve tuin en stadsmoestuinen, als reactie op de vraag van de oudere buurtbewoners (met externe financiering, zoals: Cel voor Duurzame Ontwikkeling, Koning Boudewijnstichting, Anderlechtse Haard, ...)

Zorgen voor een continue aanwezigheid in het park en tegemoetkomen aan de vraag naar activiteiten via de bouw van een polyvalent bijgebouw dat beschikbaar zal zijn voor animaties, een sportruimte (dojo), een cafetaria en een lokaal bestemd voor het onderhoud van het park

Aanverwant project: begeleiden van het project van de Anderlechtse Haard (project dat de bouw van nieuwe sociale woningen tot doel heeft, alsook de realisatie van een helling die het Biestebroeckpark met de Bergensesteenweg verbindt)

Dynamiseren van het Verzetsplein met de aanleg van een speelplein en de plaatsing van fontein

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Een verbinding tussen het historische centrum van Anderlecht en het kanaal (zachte modi) via kwaliteitsvolle openbare ruimten en de groene long van de wijk: het Biestebroeckpark.

Zorgen voor een beter recreatie- en sportaanbod voor de bewoners, waarbij de bestaande ruimten tegelijkertijd opgewaardeerd worden.

Zorgen voor continuïteit in het park door de aanleg van de collectieve tuin en de voor senioren bestemde ruimte teneinde een kwaliteitsvolle openbare ruimte te creëren.

Partnerschap met de Anderlechtse Haard.
Opstellen van een beheersplan voor de collectieve tuin.
Een afwijking van het BBP voor de realisatie van een lichte
infrastructuur in het park.

Ontwikkelen van een fysieke link (zachte modi) in de richting van het kanaal.
 Valoriseren van de bestaande en vooropgestelde openbare ruimte.
 Zorgen voor continuïteit in de bestaande groene ruimte.
 Zie aanbevelingen beschreven door de vzw ICCE (Belgisch Referentiecentrum voor circulaire economie) en beschikbaar in de gemeente Anderlecht.

RAU 01 : 0 € Inc. BTW (Uit DWC)
(Financiering Dienst Groene ruimte - Anderlecht)

RAU 02 : 133.294 € Inc. BTW

RAU 03 : 0 € Inc. BTW (Externe financiering)

RAU 04 : 987.965 € Inc. BTW

RAU 05 : 0 € Inc. BTW (Gekoppeld project)

RAU 06 : 199.650 € Inc. BTW

Bron: Kartering Árter 2015 ©

RAU 01 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Recreatieve voorzieningen en meubilair (sport en spel)

Type van project

Levering van sportieve en recreatieve voorzieningen en meubilair.

Beschrijving

Aanvullen van het huidige aanbod met multigenerationele sport- en recreatievoorzieningen teneinde tegemoet te komen aan het gebrek aan activiteiten en dynamiek waar het park op dit ogenblik onder te lijden heeft.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een herdynamisering van de site.
De valorisatie van het Biestebroeckpark.
De nadruk leggen op sport binnen de wijk.

Voorwaarden voor succes

De toe-eigening van de voorzieningen door de omwonenden.

Aanbevelingen

Zorgen voor multigenerationele voorzieningen.
Uitdenken van de inrichting in het kader van een participatieve benadering met de jongeren.
Zie aanbevelingen beschreven door de vzw ICCE (Belgisch Referentiecentrum voor circulaire economie) en beschikbaar in de gemeente Anderlecht.

Intervenants

Financieel: Service Espaces Verts (hors CQD)
Partners: /
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Biestebroekpark
Bron: foto Árter 2015 ©



• Referentie : Koning Boudewijnpark (Jette)
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

RAU 02 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Aanleg van een uitbreiding van het park / rusttuin (senioren)

Type van project

Inrichting van een openbare ruimte

Beschrijving

Het project beoogt de heraanleg van een deel van het Biestebroekpark dat op dit ogenblik niet gebruikt wordt en erg schaduwrijk is, als 'seniorentuin', waar ontspanning en rust bevorderd worden.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk alsook de bewoners van de Anderlechtse Haard.

Verwachte resultaten

Zorgen voor continuïteit binnen de groene ruimte.
Valoriseren van het bestaande park.

Voorwaarden voor succes

Tot stand brengen van een dialoog tussen de ingerichte / in te richten ruimten van de site in functie van de verschillende beoogde doelgroepen.

Duurzame ontwikkeling

Biodiversiteit binnen de wijk.

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 1200 \text{ m}^2$

Aanbevelingen

Er moet een bijzondere aandacht uitgaan naar de toegankelijkheid voor PBM.
Opstellen van een beheersplan.
Uitdenken van de inrichting in het kader van een participatieve benadering met de senioren.
Zie aanbevelingen beschreven door de vzw ICCE (Belgisch Referentiecentrum voor circulaire economie) en beschikbaar in de gemeente Anderlecht.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: /
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Biestebroekpark- ruimte naast Anderlechtse Haard
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

RAU 03 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Creatie van een collectieve tuin / stadsmoestuinen

Type van project

Creatie van een collectieve tuin

Beschrijving

De collectieve tuin zal plaats bieden aan (extern gefinancierde) stadsmoestuinen teneinde tegemoet te komen aan de vraag naar ontwikkeling van de stedelijke landbouw in de wijk.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een herdynamisering van de site.
De valorisatie van het Biestebroeckpark.
Aanmoedigen van de burgerinitiatieven.
Aanmoedigen van de korte circuits in de wijk.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met de Anderlechtse Haard.
Uitwerken van het project met behulp van externe financiering, bv. van de Anderlechtse Haard, de Koning Boudewijnstichting of de Cel voor Duurzame Ontwikkeling.

Duurzame ontwikkeling

Aanleg van stadsmoestuinen.

Aanbevelingen

Er moet een bijzondere aandacht uitgaan naar de toegankelijkheid voor PBM.

Opstellen van een beheersplan.

Zie aanbevelingen beschreven door de vzw ICCE (Belgisch Referentiecentrum voor circulaire economie) en beschikbaar in de gemeente Anderlecht.

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 580 \text{ m}^2$

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Anderlechtse Haard
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Ruimte naast Anderlechtse Haard
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Moestuinen : vooropgestelde situatie
Bron: Árter - juni 2015 ©

Type van project

Bouw van een polyvalent bijgebouw en aanleg van de directe omgeving (ca. 200 m²)

Beschrijving

Voor de realisatie van een polyvalent bijgebouw in het Biestebroeckpark zal voor een lichte structuur gekozen worden, die aan de ingang van het park ingeplant zal worden. Dit bijgebouw zal een aan het onderhoud van het park gewijde ruimte omvatten, evenals een keuken / cafetaria voor de evenementen en een animatieruimte / dojo waar er verschillende soorten vechtsporten beoefend zullen kunnen worden. Verder omvat het project ook de heraanleg van de directe landschappelijke omgeving van het bijgebouw, zodanig dat het optimaal geïntegreerd zal zijn in het bestaande park (aanpassing van de paden en heraanplantingen).

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Zorg voor een dagelijkse aanwezigheid in het park om zodoende het onveiligheidsgevoel tegen te gaan dat verband houdt met het 'bendefenomeen'.

Toename van het aantal activiteiten dat door het park wordt aangeboden
Aanmoedigen van de sportactiviteiten in de wijk
Verbeteren van het onderhoud van het park

Voorwaarden voor succes

Respecteren van het door het GBP in groene zones voorziene 'lichte structuren'-statuut.
Partnerschap met de Sportdienst van de Gemeente Anderlecht.

Aanbevelingen

Zoveel mogelijk openstaan voor de buitenruimte en het park
Rekening houden met de locatie van 5 opmerkelijke bomen die niet beschermd zijn, maar wel opgenomen in de wetenschappelijke inventaris (zie Kaart 11 - Erfgoed).
Zie aanbevelingen beschreven door de vzw ICCE (Belgisch Referentiecentrum voor circulaire economie) en beschikbaar in de gemeente Anderlecht.



• Referentie: Voorziening L 28 park

Bron: foto Ártar - juni 2015 ©



• Voorgesteld perimeter voor implantatie

Bron: Brugis 2015 ©

Tussenkommende partijen

Financieel:

Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners:

/

Proefactor:

Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Referentie: Voorziening Liverpoolpark

Bron: foto George De Kinder - 2014 ©

RAU 05 GEKOPPELD PROJECT

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Begeleiding van het uitbreidingsproject van de Anderlechtse Haard

Type van project

Begeleiding.

Beschrijving

De Anderlechtse Haard wil nieuwe sociale woningen optrekken en een toegang voor personen met een beperkte mobiliteit en de zachte vervoersmodi realiseren tussen het Biestebroeckpark en de Bergensesteenweg. De fiche stelt dan ook de oprichting van een begeleidingscel voor, opdat de buurtbewoners geraadpleegd kunnen worden bij de uitwerking van het project. Op dit ogenblik (juni 2015) bevinden de plannen van de Haard zich in het schetsstadium.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

De zorg voor burgerparticipatie.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met de Anderlechtse Haard.

Tussenkomen partijen

Financieel:	Externe financiering te vaststellen
Partners:	Anderlechtse Haard
Proefactor:	Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Luchtfoto van de perimeter: Wonen van Anderlechtse Haard

Bron: Haven van Brussel ©

RAU 06 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Creatie van een speelplein en plaatsing van fontein en op het Verzetssplein

Type van project

Herinrichting van een openbare ruimte

Beschrijving

Het in de loop van 2014 feestelijk ingehuldigde en door Beliris heraanagelegde Verzetssplein geldt als een heuse ademruimte binnen het dichte weefsel van Brussel. Het plein is gelegen langs de Wayezstraat en de bewoners beginnen zich deze openbare ruimte stilaan toe te eigenen, ook al wordt door de buurtbewoners nog vaak gewezen op het gebrek aan activiteiten. Sommige delen van de alveolen van het plein gaan snel achteruit, waardoor er regelmatig herstellingen uitgevoerd moeten worden en door het 'bendefenomeen' heerst er bij de omwonenden ook een onveiligheidsgevoel. Onderstaand project wil iets doen aan deze problemen door een speelplein voor kinderen aan te leggen en ook fontein te plaatsen, kwestie van de ruimte te herdynamiseren en de sociale controle te vergroten, net zoals dat ook bij het door Beliris in 2010 heraanagelegde Raadsplein gebeurde.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Verwachte resultaten.
Aanmoedigen van het gebruik van het plein teneinde het 'bendefenomeen' tegen te gaan.
Een verhoging van het aantal bezoekers aan het plein.
Een bijdrage leveren aan het 'speelnetwerk' van Brussel.

Duurzame ontwikkeling

Er zal een denkoefening georganiseerd moeten worden over het watergebruik.

Aanbevelingen

Veiller à la durabilité des matériaux utilisés

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: ± 300 m²

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: /
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Referentie: fontein en op Raadsplein
Bron: <http://www.schreder.com> ©



• Verzetssplein
Bron: foto Árter - april 2015 ©



YSE YSEWYNPOOL

Prioritaireoperaties
Complementaire prioritaireoperaties
Reserveoperaties

YSE 01 Creatie van een gedeelde groene ruimte: Elsa Frisonsquare / Ysewynstraat

YSE 02 Implementatie van een artistiek & historisch traject in de openbare ruimte

YSE 03 Renovatie van het BULL-gebouw - Bergensesteenweg 700-706

YSE 04 Inrichting van de openbare ruimten van de Biestebroekkaai tussen de Olivierstraat en de M. Xhoneuxstraat

YSE 05 Bouw van 6 woningen op de hoek van de Biestebroekstraat en de Biestebroekkaai

YSE 06 Bouw van 5 woningen op de hoek van de Hendrickxstraat en de Frisonsquare

YSE 07 Bouw van 8 woningen in de F. Gérardstraat

YSE 08 Bouw van 6 woningen op de hoek van de Hendrickxstraat en de Bergensesteenweg

YSE 09 Renovatie van een pand in de Xhoneuxstraat tot 3 - 4 woningen

YSE 10 Renovatie van een pand op de Bergensesteenweg in 3 - 4 woningen

YSE HOOFD FICHE

BESTAANDE TOESTAND

ADRES

Elsa Frisonsquare / François Ysewynstraat
Kruispunt François Ysewynstraat / François Gerardstraat
Bergensesteenweg, 700-706
[Kruispunt Biestebroekstraat, Biestebroekkaai, M. Xhoneux straat 58, Biestebroekstraat](#)

RECHTSTOESTAND

Kadaster: 174G4, 157Z3, [177Y2](#), [209Z3](#), [209A4](#)

BBP:

Strerk gemengd gebied
Structurerendte ruimten
Groene ruimte
Straten

BBP:

BBP Quartier Rive-Gauche (niet van toepassing)
BBP Biestebroek (voortdurende)

Eigenaars:

Elsa Frisonsquare & openbare ruimte : gemeente Anderlecht & Gewest
Bergensesteenweg, 700-706 : gemeente Anderlecht & private eigenaars
[58, Biestebroekstraat](#) : [Grondregie](#)

INTERVENTIEOPPERVLAKKEN

Elsa Frisonsquare / François Ysewynstraat: $\pm 8.690 \text{ m}^2$

Bergensesteenweg, 700-706 : $\pm 640 \text{ m}^2$

Total : $\pm 9.330 \text{ m}^2$

(De hierboven opgenomen oppervlakken werden op basis van de grondoppervlakken berekend en niet op basis van de vloeroppervlakken)

Openbare ruimte Biestebroekkaai / Olivierstraat / Xhoneux : $\pm 5.050 \text{ m}^2$

58, Biestebroekstraat : $\pm 195 \text{ m}^2$

Total : $\pm 5.245 \text{ m}^2$

(De hierboven opgenomen oppervlakken werden op basis van de grondoppervlakken berekend en niet op basis van de vloeroppervlakken)

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Prioritaire operaties
Complementaire prioritaire operaties

VASTSTELLINGEN

Deze pool bestaat in de eerste plaats uit resterende en geïsoleerde openbare ruimten. De buitensporige breedtes van de respectieve wegen leiden tot een gebrek aan afbakening van de openbare ruimte.

De Elsa Frisonsquare, op het kruispunt van de Bergensesteenweg en de François Ysewynstraat, is vaak verlaten en sterk beschaduwd. Dit deel van de wijk, dat voornamelijk een residentieel karakter heeft, is rustig en de wegen worden er quasi uitsluitend gebruikt door de buurtbewoners.

De François Ysewynstraat situeert zich op het oorspronkelijke traject van de 'Parijse weg' (oude Bergensesteenweg) en vertegenwoordigt dus een zeker historisch belang voor de wijk.

De verbinding tussen de Bergensesteenweg en het kanaal wordt op dit ogenblik niet gevaloriseerd en de weg langs de Lidl- en Aldi-winkel is weinig verlicht. Niettemin biedt de site mogelijkheden voor de zachte mobiliteit.

Het BULL-gebouw waarvan het deel dat uitsteekt op de Bergensesteenweg op dit ogenblik niet gebruikt wordt, geldt als interessant omwille van zijn locatie en de oppervlakte van de beschikbare lokalen.

Gebruik:

Openbare square
Kantoren / winkel
[straten en circulatieruimte](#)
[Parking](#)

Staat en bouwvolumes:

Staat: Gemiddelde goed (openbare ruimte) en vervallen staat (BULL)

Bouwvolume: GV+2 / GV+3

Bodem:

Verontreiniging:

Bergensesteenweg, 700-706 : categorie 2
(licht verontreinigde percelen zonder risico)

YSE Bergenpool - Frison - Ysewyn - Kanaal



• **Algemene localisatie van het project**
Bron: Brugis 2015 - Orthophotoplan ©



• **Biestebroekkaai**
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

YSE HOOFD FICHE

VOOROPGESTELDE SITUATIE



• F. Ysewynstraat (naar het kanaal)
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Kruispunt F. Ysewynstraat / Victor Olivierstraat
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Kruispunt F. Ysewynstraat / F. Gérardstraat
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Biestebroekkaai
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Biestebroekkaai
Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Biestebroekkaai (zicht op Biestebroekstraat)
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

YSE HOOFD FICHE

OVERKOEPELENDE STRATEGIE

STRATEGIE

Deze site geldt als een strategische plek binnen de perimeter waar de zachte mobiliteit gevaloriseerd kan worden door de Bergensesteenweg door te trekken tot aan de wandelpaden langs het kanaal. Verder biedt deze openbare ruimte ook de opportuniteit om de overstromingsproblematiek van de wijk in aanmerking te nemen en te gebruiken als landschappelijk element dat geïntegreerd moet worden in de toekomstige ruimtelijke samenstelling. Dit met als dubbele doelstelling om de ruimte in te richten in functie van een terugkerende milieubeperking en zodoende de bewoners van de wijk te sensibiliseren.

Dit project gaat dus gepaard met tal van operaties die een opwaardering van de bestaande openbare ruimte binnen de perimeter beogen:

YSE 01 (a, b)

Creatie van een verbinding tussen de Bergensesteenweg en het kanaal via een gedeelde groene ruimte die van de Elsa Frisonsquare tot aan het kruispunt van de Ysewynstraat met de Fr. Gérardstraat loopt (Yse 01/a). Het project stelt verder ook de inplanting voor van een intergeneratiele speelruimte om tegemoet te komen aan de vraag naar recreatieruimten van Leefmilieu Brussel (Yse 01/b).

YSE 02

Valorisatie van de identiteit van een deel van de wijk (voormalig tracé van de Bergensesteenweg) door middel van een historisch en artistiek traject.

YSE 03

Verwerving en renovatie van de benedenverdieping van BULL (700-706 Bergensesteenweg) voor een school voor sociale promotie.

YSE 04

Doortrekken van de gerealiseerde verbinding tussen de Bergensesteenweg en het kanaal met opname van de weg voor de Aldi- en Lidl-winkel, de Biestebroekkaai en de aangrenzende kruispunten.

YSE 05

Creatie van ca. 6 sociale woningen op de hoek van de Biestebroekstraat en de Biestebroekkaai.

Prioritaire operaties
Complementaire prioritaire operaties

VERWACHTE RESULTATEN

Een openbare tussenkomst op een strategische locatie van de wijk.
Inaanmerkingneming van de historische context van de perimeter.
Animatie en valorisatie van de huidige openbare ruimte.
Bevorderen van de zachte mobiliteit binnen de wijk.
De bewoners bewustmaken van duurzame ontwikkeling.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

Nauw samenwerken met een adviseur op het vlak van duurzame ontwikkeling.

De aankoop van de privaatieve percelen of de percelen van de Grondregie (terrein dat op dit ogenblik als wilde parking gebruikt wordt ter hoogte van nr. 58 in de Biestebroekstraat).

Toeziën op de goede coördinatie tussen de verschillende delen van het project.

AANBEVELINGEN

Bevorderen van de zachte mobiliteit in de wijk.

Bij de samenstelling van de openbare ruimte rekening houden met de watergerelateerde problemen.

Bevorderen van de activiteiten in de openbare ruimte met het oog op een grotere dynamiek in de wijk.

Toeziën op het onderhoud van de groene ruimten.

BUDGET (RAMING)

YSE 01 : 1.727.790 € Inc. BTW

YSE 02 : 96.800 € Inc. BTW

YSE 03 : 0 € Inc. BTW / externe financiering: 3.081.446 € Inc. BTW (budget van de gemeente Anderlecht)

Totaal prioritaire operatie: 1.824.590 € Inc. BTW

YSE 04 : 1.161.835 € Inc. BTW

YSE 05 : 1.567.347 € Inc. BTW

Totaal complementaire prioritaire operatie : 2.729.182 € Inc. BTW



• Bergenpool / Elsa Frison / Ysewyn / kanaal
Bron: Kartering Árter 2015 ©

YSE 01 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gedeelde openbare ruimte en groene ruimte / Algemeen

Vaststellingen

De bewoners willen meer interactie met het kanaal en zijn landschappelijke dimensie. De wijk is namelijk afgesneden van de waterweg door de Bergensesteenweg en haar huizenblokken die maar weinig doorlatend zijn.

De Elsa Frisonsquare, de F. Ysewynstraat en het kruispunt met de F. Gérardstraat bieden een eerste aanzet tot verbinding met de groene ruimten langs het kanaal.

Op dit ogenblik geldt de Elsa Frisonsquare als één van de weinige ademruimtes langs de Bergensesteenweg binnen de perimeter. Toch stellen de buurtbewoners vast dat de ruimte er vaak leeg bij ligt en geïndividueerd wordt.

De Ysewynstraat en het kruispunt met de F. Gérardstraat en de Victor Olivierlaan zijn wegen die in verhouding te veel ruimte innemen en tal van ongedefinieerde zones omvatten.

En tot slot wordt de weg die naar het kanaal leidt, ook te weinig verlicht en onder de aandacht gebracht.

Aangezien de zone in de buurt van het kanaal en een collector ligt, is er bovendien sprake van een verhoogd risico op overstromingen. De sterke ondoorlaatbaarheid van de site verergert dit probleem nog. Voorts wijst Leefmilieu Brussel ook nog op het gebrek aan speelruimte binnen de perimeter.

Strategie

Door een openbare tussenkomst te verrichten op een strategische plek van de perimeter kunnen de verbindingen met het kanaal opgewaarderd worden.

Verder wil het project een fysieke verbinding met het kanaal tot stand brengen via de samenstelling van een gedeelde groene ruimte. Daarbij wordt de zachte mobiliteit op de voorgrond geplaatst, opdat de wijk van een groter aantal wandelingen en verbindingen met de reeds bestaande GFR- en GemFR-trajecten zou kunnen profiteren. De gedeelde groene ruimte zal daarnaast ook rekening houden met de waterproblematiek als samenstellings- en bewustmakings-element binnen de wijk.

En tot slot beschikt de site over de benodigde oppervlakte om er een speelplein aan te leggen, waarmee bijgedragen wordt tot een versterking van het speelnetwerk binnen de wijk die veeleer van het residentiële type is.



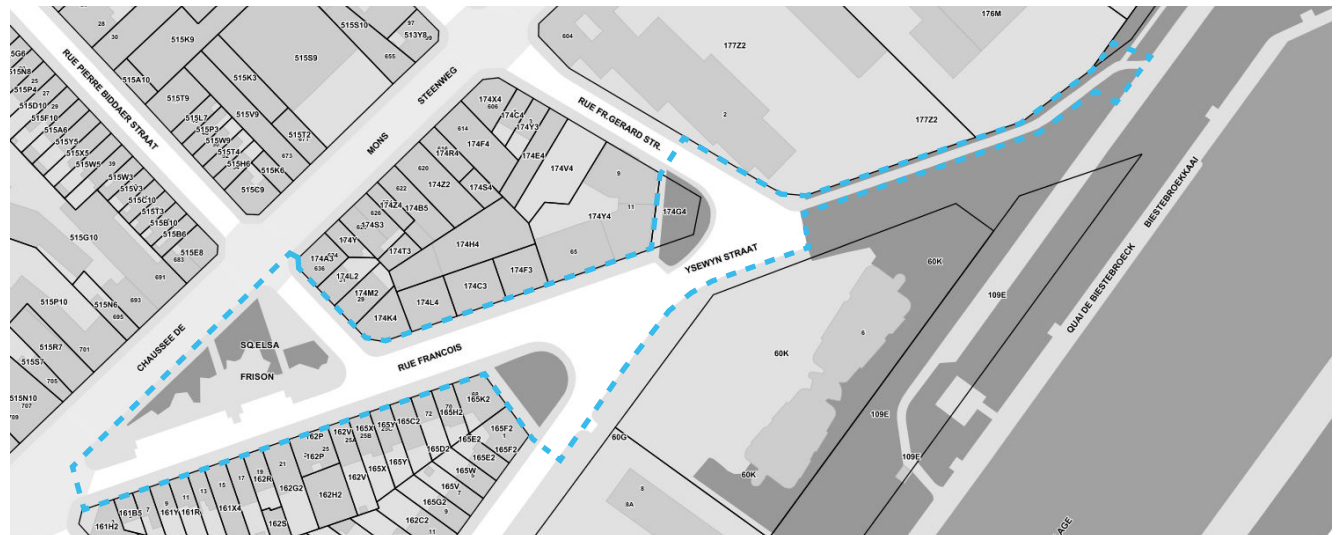
• Weg tussen F. Ysewynstraat en Biestebroekkaai

Bron: foto Árter - juni 2015 ©



• Elsa Frisonsquare

Bron: foto Árter - april 2015 ©



• Operatie YSE 01(a,b)

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

YSE 01a PRIORITAIRE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Gedeelde groene ruimte

YSE Bergenpool - Frison - Ysewyn - Kanaal

Type van project

Aanleg van een gedeelde groene ruimte.

Beschrijving

Creatie van een gedeelde groene ruimte met als bijzonderheid de integratie van de waterproblematiek (aan overstromingen blootgestelde site) Het project omvat ook de heraanleg van de Elsa Frisonsquare, de Ysewynstraat, het kruispunt van de F. Gerard- en de Victor Olivierstraat evenals de aanleg van een eerste aanzet met betrekking tot de weg die naar het kanaal leidt. Het project valoriseert de zachte mobiliteit en houdt rekening met de problematiek van de toegankelijkheid voor PBM.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een sensibilisering rond de aanwezigheid van water in de wijk
Een opvallende visuele ademruimte vanaf de Bergensesteenweg
De benadrukking van een verbinding tussen de Bergensesteenweg en het kanaal

Voorwaarden voor succes

Nauw samenwerken met een adviseur inzake duurzame ontwikkeling
De inrichting van het privéperceel (174G4).

Aanbevelingen

Het project zal toezien op een herdenking van het autoverkeer in functie van het gebruik.
Een bijzondere aandacht schenken aan de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit.
Integratie van een inrichting voor de opvang van regenwater (zonder lozing in de riolering) en waarbij de overvloedige hoeveelheid water naar het kanaal geleid zou worden.

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 7350 \text{ m}^2$

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Referentie: prairies Saint-Martin
Bron: <http://www.rennes.lemensuel.com/> ©

YSE 01b PRIORITAIREOPERATIE VOOROPGESTELDE SITUATIE - Speelplein

Type van project

Speelplein.

Beschrijving

Inplanting van een speelplein in de gedeelde groene ruimte (YSE 01a).

Doelpubliek

De kinderen van de wijk.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de grote vraag naar speelruimte (Speelnetwerk van Leefmilieu Brussel).
Sensibiliseren van de kinderen rond met water verband houdende speeltuigen.
Zorg voor meer interacties in de wijk.

Duurzame ontwikkeling

Espace de jeux lié à la problématique de l'eau

Aanbevelingen

Aan de waterproblematiek gekoppelde speelruimte

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 200 \text{ m}^2$ (dans l'espace vert partagé)

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Referentie: fontein - Koning Boudewijnpark (Jette)
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

YSE 02 PRIORITAIREOPERATIE VOOROPGESTELDE SITUATIE - Artistiek en historisch traject

Type van project

Artistiek en historisch traject.

Beschrijving

Benadrukken van de band met het kanaal via een historisch-artistische tussenkomst. De integratie zal het oude tracé van de Bergensesteenweg (Parijse weg) als vormend element opnemen.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

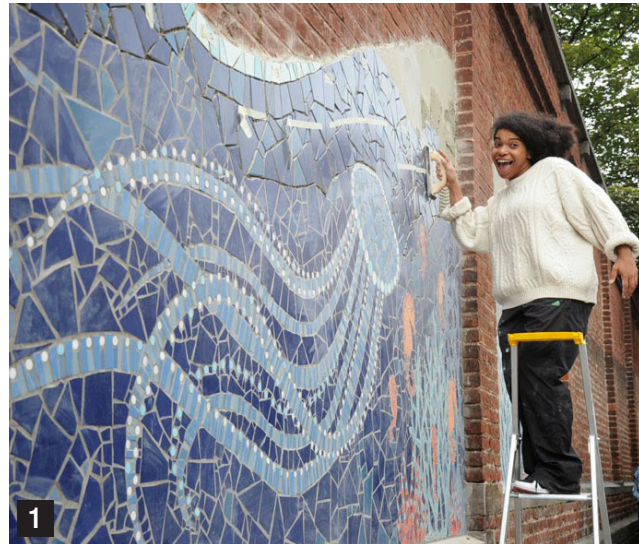
Opwaarderen van de site en haar historische componenten. Onder de aandacht brengen van de band met het kanaal.

Aanbevelingen

Het verder uitdenken van het project zal in harmonie met de gedeelde groene ruimte moeten gebeuren en zal volgens een burgerparticipatiemethode gerealiseerd moeten worden.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: /
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Gerealiseerde voorbeeldwerken van de participanten in het kader van het Wijkcontract
Bron: (1) Murielle Lô et Maud Zabczynski, Saint-Gilles / (2 et 3) Atelier Blink - Molenbeek / (4) Olivia Hernaiz - Liverpoolpark, Anderlecht ©

YSE 03 GEASSOCIEERDE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Renovatie van de oude BULL-gebouwen, Bergensesteenweg 700-706

Type van project

Verwerving van de gelijkvloers en van de kelder (2 x 640 m²).
Renovatie.
Integratie van een school voor volwassenenonderwijs.

Beschrijving

De gemeente van Anderlecht is momenteel de eigenaar van de eerste en de tweede verdieping van de BULL (700-706 Bergensesteenweg) en de gelijkvloers evenals de kelder behoren tot een privé-eigenaar.
Het project voorziet de verwerving van de grondverdieping en van de kelder, de renovatie van het gebouw en de verbouwing van de lokalen, zodat er op deze plaats in de wijk een school voor volwassenenonderwijs kan komen. Dat kan in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme.
De strategische locatie van het gebouw op de Bergensesteenweg alsook zijn zichtbaarheid maakt het pand uitermate geschikt om er een openbare instelling in onder te brengen.
Het gehele budget dat voorzien voor de verwerving en de renovatie van het gebouw (totaal budget van +/- 3.081.446 euro) wordt door de gemeente Anderlecht ondersteund, en is dus een externe financiering ten opzichte van het wijkcontract Biestebroek.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.
De jongeren van de wijk.

Voorwaarden voor succes

Verwerving van de gelijkvloers en de kelder.

Verwachte resultaten

Integratie van een school voor volwassenenonderwijs.

Duurzame ontwikkeling

De renovatie zal aan de energienormen van 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

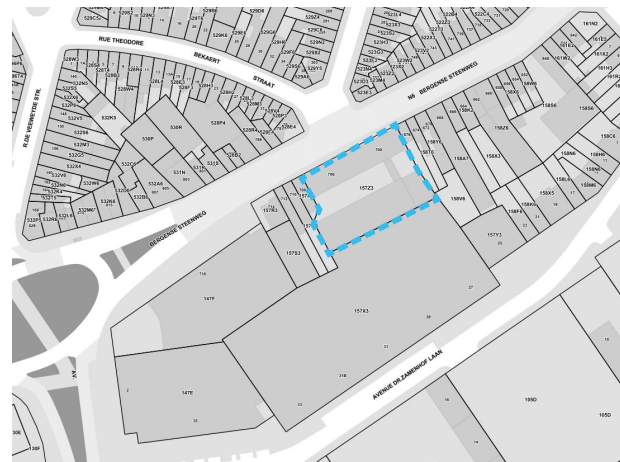
Werk maken van de zichtbaarheid van het gebouw op de Bergensesteenweg en in de wijk.

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2
Terrein bezetting: ± 640 m²
Vloeroppervlakte: ± 2560 m²

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: /
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Operatie Yse 03
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• BULL Bergensesteenweg
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©



• BULL Bergensesteenweg
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

YSE 04 COMPLEMENTAIRE PRIORITAIRE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Inrichting van een openbare ruimte

Type van project

Inrichting van een openbare ruimte.

Beschrijving

De openbare ruimte van de Biestebroekkaai, ter hoogte van het kruispunt van de Xhoneuxstraat met de Biestebroekstraat, geldt binnen de wijk als een opportuniteit om opnieuw aansluiting te vinden met het kanaal. Deze in het verlengde van de Blijdschapsstraat en de Pierre Marchantbrug gelegen ruimte wordt als scharnierpunt met de tegenovergelegen oever gevaloriseerd, waar het toekomstige OGSO ingeplant zal worden. De problematiek van het water zal daarnaast eveneens geïntegreerd worden in de samenstelling van de ruimte teneinde voor continuïteit met de gedeelde groene ruimte te zorgen (YSE 01a).

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een openbare ruimte die opnieuw in verbinding staat met de groene ruimten van het kanaal.
Een valorisatie van de bestaande inrichtingen.
Creatie van een continuïteit met de gedeelde groene ruimte (YSE 01a)

Duurzame ontwikkeling

Integratie van de met het water verband houdende problematiek.

Aanbevelingen

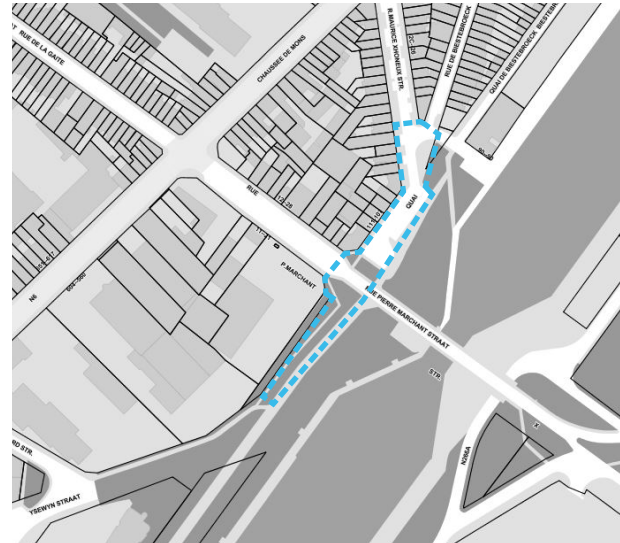
De zachte mobiliteit moet naar voren geschoven worden.
Een bijzondere aandacht schenken aan de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit.

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Geraamde oppervlakte

Terrein bezetting: $\pm 5050 \text{ m}^2$



• Operatie Yse 04
Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Het perspectief op Pierre Marchant brug
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Biestebroekkaai
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

YSE 05 COMPLEMENTAIRE PRIORITAIRE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Woningen op de hoek van de Biestebroekstraat met de Biestebroekkaai

Type van project

Bouw van woningen.

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van minstens 6 sociale woningen, gelegen op de hoek van de Biestebroekstraat en de Biestebroekkaai.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.

Valoriseren van de hoek van de Biestebroekstraat en de Biestebroekkaai.

Voorwaarden voor succes

Partnerschap met de Grondregie?
Aankoop van het terrein

Duurzame ontwikkeling

De nieuwbouw zal aan de passiefnormen moeten voldoen.

Aanbevelingen

Het project zal het huizenblok van de Biestebroekstraat opnieuw sluiten.

Toegankelijkheid voor PBM.

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2
Terrein bezetting: $\pm 170 \text{ m}^2$
Vloeroppervlakte: $\pm 585 \text{ m}^2$

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Grondregie ?
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Operatie Yse 05

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Hoek van de Biestebroekstraat met de Biestebroekkaai

Bron: foto Arter - juni 2015 ©

YSE 08 RESERVEOPERATIE**Bouw van 6 woningen op de hoek van de Hendrickxstraat en de Bergensesteenweg****BESTAANDE TOESTAND****Adres**

Bergensesteenweg, 640

Rechtstoestand

Kadaster: 161N2

GBP:

Sterk gemengd gebied

BBP:

BBP "Quartier Rive Gauche" (niet van toepassing)

Eigenaars:

Privé

Oppervlakte:Terrein : ± 165 m²**Vaststellingen**

Dit braakliggend terrein wordt op dit ogenblik gebruikt voor het tonen van reclameborden en geldt als interessant omwille van zijn inplanting: het geeft uit op de hoek van de Bergensesteenweg en de P. Hendrickxstraat, waardoor het een uitstekende zichtbaarheid in de wijk geniet.

Gebruik:

Braakliggende terrein.

Staat en bouwvolumes:Staat:

/

Bouwvolumes:

/

Bodem:

Geen informatie bekend.

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

VOOROPGESTELDE SITUATIE**Type van project**

Verbetering van de leefomgeving

Bouw van woningen

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van ongeveer 6 sociale woningen, gelegen op de hoek van de Prof. Hendrickxstraat en de Bergensesteenweg.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van het terrein.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.
Valoriseren van de hoek van de Prof. Hendrickxstraat en de Bergensesteenweg.
Valoriseren van de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit.

Duurzame ontwikkeling

De nieuwbouw zal aan de passiefnormen 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

Er zal een bijzondere aandacht uitgaan naar de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit.

Budget (raming)

Yse 08 : 1.601.231 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

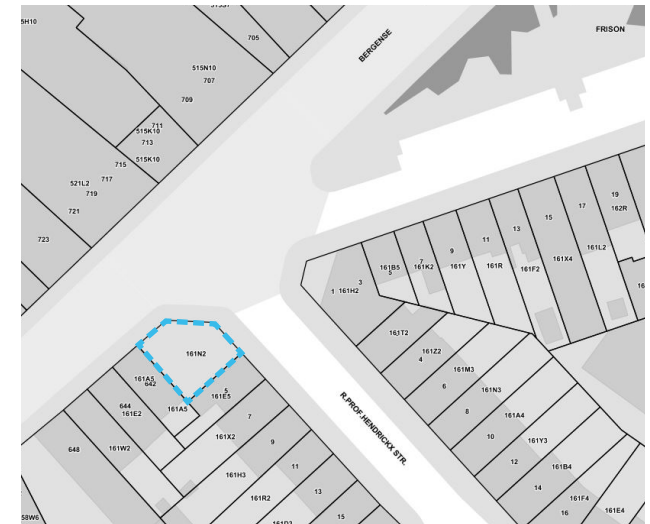
Mog. bouwhoogte: GV+2

Terrein bezetting: ± 165 m²Vloeroppervlakte: ± 620 m²**Tussenkomen partijen**

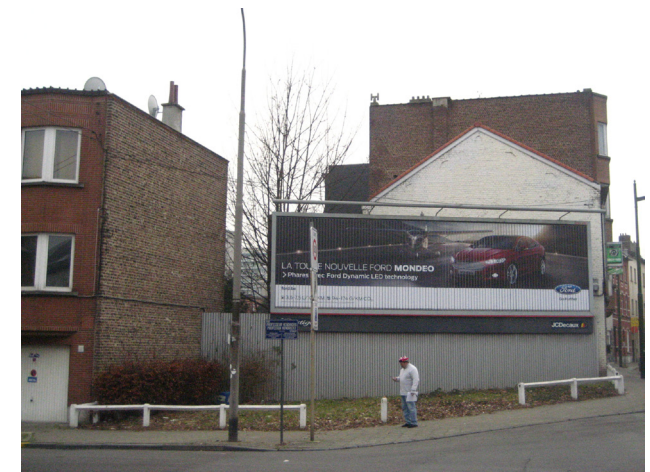
Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

• **Reserveoperatie Yse 08**

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

• **Braakliggende terrein Bergensesteenweg - 640**

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

YSE 09 RESERVEOPERATIE**Renovatie van een pand in 3-4 woningen, M. Xhoneuxstraat****BESTAANDE TOESTAND****Adres**

Maurice Xhoneuxstraat, 21

Rechtstoestand

Kadaster: 186W3

GBP:

Typisch woongebied.

BBP:

BBP "Biestebroek" (voortdurende)

Eigenaars:

Privé

Oppervlakte:

Terrein : $\pm 300 \text{ m}^2$

Vaststellingen

Het pand staat te koop en kan dus beschouwd worden als mogelijk interessant voor de bouw van nieuwe sociale woningen.

Gebruik:

Woningen.

Staat en bouwvolumes:Staat:

Goed staat

Bouwvolumes:

GV+2

Bodem:

Categorie 0 (mogelijk vervuild perceel)

VOOROPGESTELDE SITUATIE**Type van project**

Renovatie.

Bouw van woningen.

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van ca. 3-4 sociale woningen, gelegen in de Maurice Xhoneuxstraat, in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van het goed.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.

Duurzame ontwikkeling

De renovatie en creatie van woningen zal aan de energienormen van 2015 moeten beantwoorden.

Aanbevelingen

De woningen kunnen tegemoetkomen aan het principe van kangoeroewoningen of een ander type van gedeelde woning.

Budget (raming)

Yse 09 : 946.805 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2

Terrein bezetting: $\pm 300 \text{ m}^2$

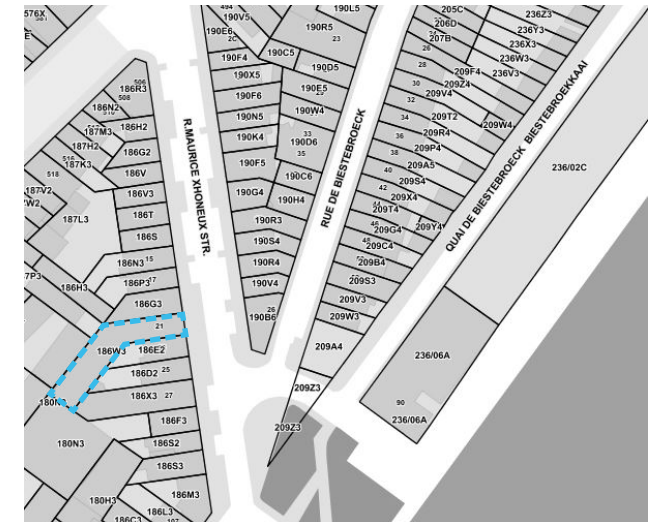
Vloeroppervlakte: $\pm 330 \text{ m}^2 + \pm 200 \text{ m}^2$ externe ruimte

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

**• Reserveoperatie Yse 09**

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©

**• Gebouw M. Xhoneuxstraat**

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

YSE 10 RESERVEOPERATIE

Renovatie van een pand in 3-4 woningen, Bergensesteenweg

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Bergensesteenweg, 629

Rechtstoestand

Kadaster: 594Z

BBP:

Gemengd gebied.

BBP:

/

Eigenaars:

Privé

Oppervlakte:

Terrein : $\pm 240 \text{ m}^2$

Vaststellingen

Het pand staat te koop en kan dus beschouwd worden als mogelijk interessant voor de bouw van nieuwe sociale woningen.

Gebruik:

Woningen.

Staat en bouwvolumes:

Staat:

Vervallen staat

Bouwvolume:

GV+2

Bodem:

Categorie 0 (mogelijk vervuild perceel)

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Renovatie en bouw van woningen

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van ca. 6 sociale woningen, gelegen langs de Bergensesteenweg, in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van het goed.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.

Duurzame ontwikkeling

De renovatie en creatie van woningen zal aan de energienormen van 2015 moeten beantwoorden.

Aanbevelingen

De woningen kunnen tegemoetkomen aan het principe van kangoeroewoningen of een ander type van gedeelde woning.

Budget (raming)

Yse 10 : 815.159 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2

Terrein bezetting: $\pm 240 \text{ m}^2$

Vloeroppervlakte: $\pm 300 \text{ m}^2 + \pm 145 \text{ m}^2$ externe ruimte

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Reserveoperatie Yse 10

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Gebouw Bergensesteenweg - 629

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©



WAY AS WAYEZ

WAY 01

Zware renovatie van 2-3 woningen / SPI-handelszaak kort circuit

WAY 02

Renovatie van minstens 8-10 leegstaande / verlaten woningen voor SVK (boven de handelszaken)

WAY 03

Begeleiding van het MIVB-project (tram 81)

WAY HOOFD FICHE

BESTAANDE TOESTAND

ADRES

Projecten die hun pijlen op de hele Wayezstraat richten
Bevoorrechte piste: verlaten woningen



• As Wayez
Bron: foto Árter - juni 2015 ©

RECHTSTOESTAND

Cadastre : /

GBP:
Linten voor handelskernen
Woongebied

BBP:
BBP 'Wijk Kuregembrug' (Wayezstraat van 1 tot 75 en van 2 tot 54)

Eigenaars:
Gemeente Anderlecht
Private eigenaars

INTERVENTIEOPPERVERLAKKEN

/

Totaal : Te definiëren want de fiche is niet voor een specifiek goed.
(De hierboven opgenomen oppervlakken werden op basis van de grondoppervlakken berekend en niet op basis van de vloeroppervlakken)

VASTSTELLINGEN

De Wayezstraat is in de eerste plaats een handelspool binnen de perimeter. De bewoners omschrijven de straat als dynamisch, maar wel met een commercieel aanbod dat een neiging tot veralledaagsing vertoont.

Om hun verkoopprijs maximaal te optimaliseren, werden in de handelszaken ook geleidelijk aan de toegangen tot de verdiepingen opgegeven. Deze laatste zijn hierdoor ontoegankelijk geworden, wat maakt dat de woonfunctie er langzaam maar zeker verdwenen is. Vandaag verkeert de Wayezstraat in matig vervallen staat en dat door een gebrek aan onderhoud en bewoning.

Bovendien betreuren de buurtbewoners het gebrek aan buurtwinkels (winkels van het 'korte circuit'-type).

Tot slot heeft de MIVB spooraanpassingswerken gepland, die ervoor moeten zorgen dat de nieuwe trams tot aan het Sint-Guidostation kunnen rijden.

Gebruik:

Handelszaken
Stop van openbare vervoer
School

Staat en gabarits:

Staat: Gemiddeld tot vervallen staat (Kaart 05 van diagnose)

Bouwvolume: GV+2 / GV+3

Bodem:

Vervuiling:

Categorie 0 / mogelijk verontreinigde percelen: n° 133, n° 101, n° 87, n° 57, n° 47, n° 14, n° 26, n° 28, n° 54, n° 78, n° 80, n° 90.

Categorie 2 / licht verontreinigde percelen zonder risico: n° 28.
Categorie 4 / verontreinigde percelen in onderzoek of behandeling: n° 29 tot n° 17, perceel Ecole 13 n° 56.



• Algemene localisatie van het project
Bron: Brugis 2015 - Orthophotoplan ©

WAY HOOFD FICHE

OVERKOEPELENDE STRATEGIE

STRATEGIE

De Wayezstraat nieuw leven inblazen door de handelaars ertoe aan te moedigen om opnieuw voor een toegang tot de verdiepingen te zorgen. De woningen die hierdoor toegankelijk worden, zullen gerenoveerd en aangepast kunnen worden, opdat nieuwe bewoners hun intrek zouden kunnen nemen in de Wayezstraat.

De komst van winkels van het 'korte circuit'-type moet aangemoedigd worden teneinde voor een duurzame dynamiek binnen de wijk te zorgen.

Om deze doelstellingen te verwezenlijken, worden de volgende projecten voorzien:

WAY 01

Zware renovatie van het pand gelegen Wayezstraat nr. 135 om er 3 woningen van te maken met op de gelijkvloerse verdieping een op het korte circuit gebaseerde winkel.

WAY 02

Renovatie van minstens 8 à 10 leegstaande / verlaten woningen in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme (boven de handelszaken).

WAY 03

Begeleiding van het MIVB-project (tram 81)

VERWACHTE RESULTATEN

Een herdynamisering van de Wayezstraat.

Aanmoedigen van de initiatieven van handelaars om de verdiepingen opnieuw toegankelijk te maken.

Valoriseren van de handelszaken van het 'korte circuit'-type.

Bevorderen van de zachte mobiliteit binnen de wijk met begeleiding van het MIVB-project.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

Samenwerken met de handelaars.

Partnerschap met de MIVB.

AANBEVELINGEN

Bevorderen van de zachte mobiliteit binnen de wijk.

Aanmoedigen van individuele initiatieven voor de toegankelijkheid van de verdiepingen.

Gelet op de oppervlakte van de woningen, aanmoedigen van studentenhuisvesting.

BUDGET (RAMING)

WAY 01 : 910.740 € Inc. BTW

WAY 02 : 430.000 € Inc. BTW

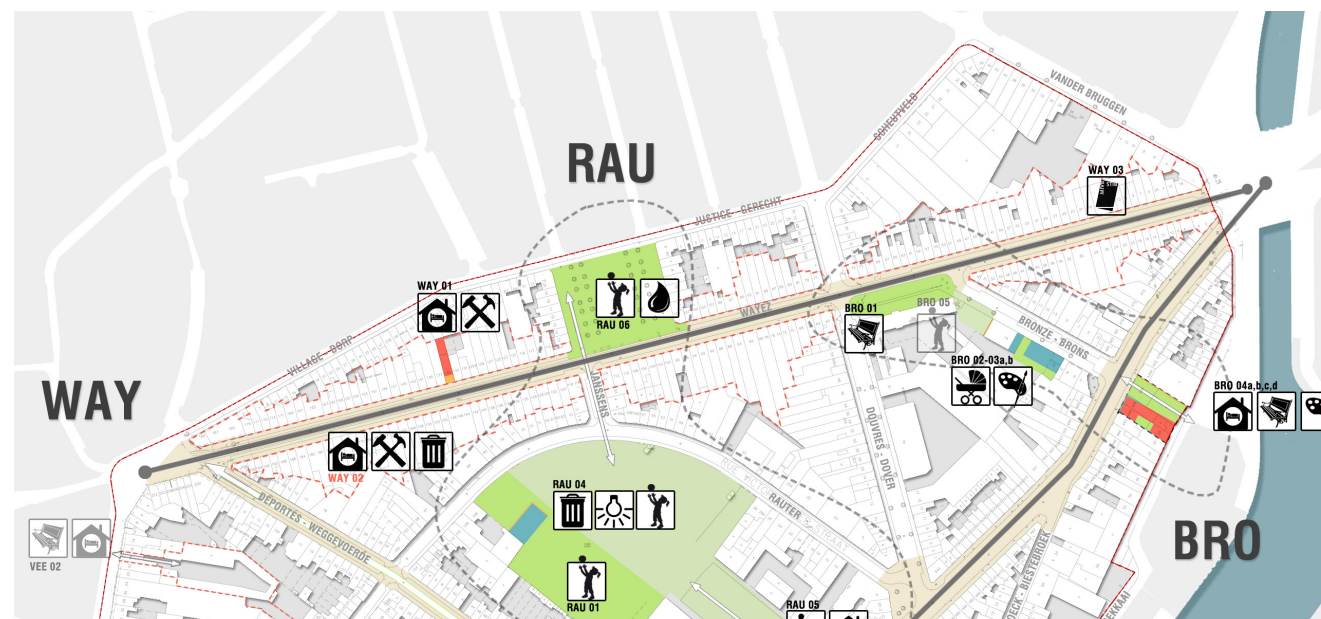
WAY 03 : 0 € Inc. BTW

Totaal : 1.340.740 € Inc. BTW



• As Wayez

Bron: foto Ártar - juni 2015 ©



• As Wayez

Bron: Kartering Ártar 2015 ©

WAY 01 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Renovatie / woningen / handelszaak van het 'korte circuit'-type

Type van project

Zware renovatie

Beschrijving

Het voorstel voorziet de renovatie van het pand gelegen Wayezstraat in een handelszaak (van het 'korte circuit'-type) en 2 - 3 woningen op de verdiepingen in samenwerking met een SPI.

Doelpubliek

De uiteindelijke huurders die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoet.

Verwachte resultaten

Aanzet voor de heropleving van de Wayezstraat.
Aanmoedigen van de handelaars om woningen te creëren op de verdiepingen.
Bevorderen van op het korte circuit gebaseerde handelszaken.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van het goed.

Duurzame ontwikkeling

Naleven van de EPB 2015-eisen.

Aanbevelingen

Uitwerken van project in samenspraak met SPI inzake renovatie en commerciële SPI.
Voor de handel bestemde producten afkomstig van het korte circuit.

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2
Terrein bezetting: Te definiëren
Vloeroppervlakte: Te definiëren

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Goedvoorbeeld - Wayezstraat, n° 135
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

WAY 02 PRIORITAIREOPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Renovatie van minimum 8/10 woningen

Type van project

Renovatie tot woningen van de leegstaande verdiepingen boven de handelszaken in de Wayezstraat.

Beschrijving

Renovatie van minstens 8 à 10 woningen in de Wayezstraat in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme. De fiche richt zijn pijlen niet op specifieke panden om voor de Wayezstraat meer mogelijkheden open te laten.

Het huidige wijkcontract voorziet voor het project WAY 02 een budget voor de bezoldiging van het in het kader van de studie aangeworven personeel en voor de renovatiekosten. Het project omvat de realisatie van een inventaris van de mogelijke woningen, een analyse van de problematiek alsook de uitwerking van aanbevelingen en te volgen pistes.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.
De handelaars van de Wayezstraat.

Verwachte resultaten

Aanzet voor de heropleving van de Wayezstraat en de verbetering van de bebouwing
Aanmoedigen van de handelaars om woningen te creëren op de verdiepingen
Verbetering van het welzijn van de buurtbewoners

Voorwaarden voor succes

Het partnerschap met de handelaars en de eigenaars van de Wayezstraat.

Duurzame ontwikkeling

Naleving van de EPB 2015-eisen.

Aanbevelingen

Het partnerschap met de handelaars en de eigenaars van de Wayezstraat.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners: Een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme
Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• As Wayez
Bron: Kartering Árter 2015 ©

WAY 03 GEASSOCIEERDE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Begeleiding MIVB-project

WAY As Wayezstraat

Type van project

Begeleiding van een aanverwant project

Beschrijving

Begeleiden van de MIVB bij haar project voor de heraanleg van de Wayezstraat. Doordat de tramrails aangepast moeten worden (zijn op dit ogenblik te smal voor de trams die voor personen met een beperkte mobiliteit toegankelijk zijn), zal de Wayezstraat heraangelegd worden.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

De trams van lijn 81 zullen gemakkelijk toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit
Valorisatie van de zachte mobiliteit binnen de wijk
Opvolging en advisering van de buurtbewoners door de MIVB

Aanbevelingen

Op elkaar afstemmen van de verschillende tussenkomsten in de Wayezstraat om verstoringen van de werken te vermijden.

Tussenkommende partijen

Financieel: MIVB
Partners: /
Proefactor: MIVB



• As Wayez - tramrails 81 - bestaande toestand
Bron: foto X. Vincent - 2014 ©



MOB

BERGENSESTEENWEG

Geassocieerde operatie

MOB 01

Begeleiding van het Brussel Mobiliteit project
Heraanleg van de Bergensesteenweg

MOB GEASSOCIEERDE OPERATIE

BESTAANDE TOESTAND



• Algemene localisatie van het project
Bron: Brugis 2015 - Orthophotoplan ©



• Bergensesteenweg - Anderlechtse Haard
Bron: foto Ártar - juni 2015 ©

ADRES

Bergensesteenweg: oneven van 453 tot 829 / even van 400 tot 718

RECHTSTOESTAND

Kadaster: N6

GBP:
Structurerende ruimte.

BBP:
Bergensesteenweg is tussen BBP Biestebroek en BBP Quartier Rive Gauche.

Eigenaars:
Gewest



• Stoep ontoegankelijk voor BPM
Bron: foto Ártar - juni 2015 ©

VASTSTELLINGEN

De Bergensesteenweg wordt voornamelijk als snelweg midden in de stad en industriële ruimte gebruikt en wordt door de buurtbewoners als een breuklijn beschouwd. Door de slechte staat waarin de weg verkeert en het feit dat hij maar weinig aangepast is aan de behoeften van personen met een beperkte mobiliteit, geldt de steenweg als een heus probleem binnen de wijk. Verder kan deze steenweg ook als een echte grens worden beschouwd, die de wijk van het kanaal afscheidt, aangezien de transversaliteiten gering zijn en de huizenblokken dichtbebouwd.

Gebruik:
Openbare ruimte en halte van MIVB + De Lijn
Ondernemingen en bedrijven
Brandweer van Anderlecht
Anderlechtse Haard
Privéwoningen

Staat en gabarits :
Staat: Gemiddelde tot erg vervallen staat.
Bouwwolume: GV +1 tot GV +3

Bodem:
Vervuiling: Geen informatie bekend.

GERAAMDE OPPERVLAKTE

De tussenkomst van Brussel Mobiliteit strekt zich uit van de Vanderveldesquare tot aan het kruispunt van de Van Kalkenlaan en de Briandlaan.

MOB GEASSOCIEERDE OPERATIE

VOOROPGESTELDE SITUATIE - Begeleiding van het project van Brussel Mobiliteit

Type van project

Heraanleg van de Bergensesteenweg

Beschrijving

Brussel Mobiliteit is van plan om in de loop van 2016 een vergunning aan te vragen voor de heraanleg van de Bergensesteenweg. Dit met het oog op een vergroening van de weg, de aanpassing en wijziging van de voetpaden om deze af te stemmen op de behoeften van personen met een beperkte mobiliteit, de creatie van grotere uitstulpingen aan kruispunten om de plaats van de voetganger in de openbare ruimte te valoriseren, de integratie van fietspaden teneinde de zachte mobiliteit meer op de voorgrond te plaatsen en tot slot ook een hertekening van de elementen ter beveiliging van de kruispunten. Het Duurzame Wijkcontract Biestebroeck stelt bijgevolg voor om een cel ter begeleiding van het project op te richten, zodat alles opgevolgd kan worden en er kennis genomen kan worden van de toekomstige werken aan de Bergensesteenweg.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.
De handelaars van de Bergensesteenweg.
De gebruikers van de Bergensesteenweg.

Verwachte resultaten

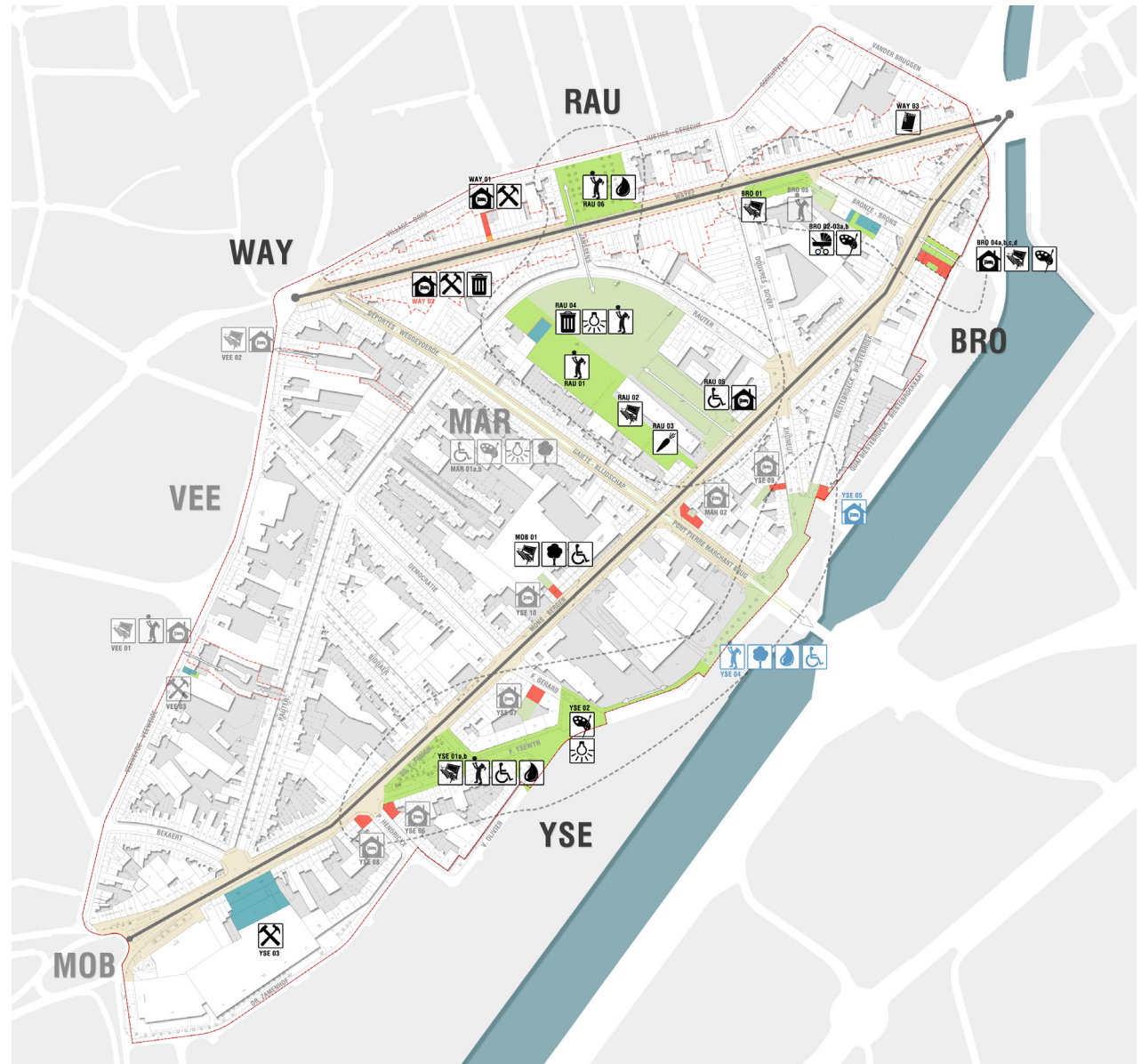
Een verbetering van de staat van de Bergensesteenweg.
Een valorisatie van de zachte mobiliteit.
Een verbetering van de veiligheidssituatie op de kruispunten.

Voorwaarden voor succes

De goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning.

Tussenkomen partijen

Financieel: Brussel Mobiliteit
Partners: /
Proefactor: Brussel Mobiliteit



• As Bergensesteenweg
Bron: Kartering Árter 2015 ©



Reserveoperatie

MAR AS WEGGEVOERDEN BLIJDSCHAP MARCHANT

MAR 01 (a,b)

Heraanleg van de Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Marchantstraat (meubilair, verlichting)

MAR 02

Bouw van 7-8 woningen op de hoek van de Marchantstraat en de Bergensesteenweg

MAR 01 RESERVEOPERATIE

Heraanleg van de Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Marchantstraat

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Marchantstraat

Rechtstoestand

Kadaster: /

GBP:

Structurerende ruimten

BBP:

De Pierre Marchantstraat is opgenomen in het BBP Biestebroek (waarvan de uitvoering loopt).

Eigenaars:

Gemeente

Oppervlakte:

/

Vaststellingen

Door de as die gecreëerd wordt door de opeenvolging van de Anderlechtse Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Pierre Marchantstraat, kan het historische centrum van Anderlecht (Dapperheidsplein, Sint-Guido, enz.) direct verbonden worden met het toekomstige en op de rechteroever gelegen OGSO. Deze 3 straten zullen zodoende binnen de wijk tot belangrijke assen uitgroeien, waarlangs de wijk doorkruist kan worden en die de wijk met de verschillende belangencentra van Anderlecht zullen verbinden. Bij hun aanleg dient dan ook een bijzondere aandacht uit te gaan naar hun integratie in de toekomstige projecten.

Gebruik:

Wegen.

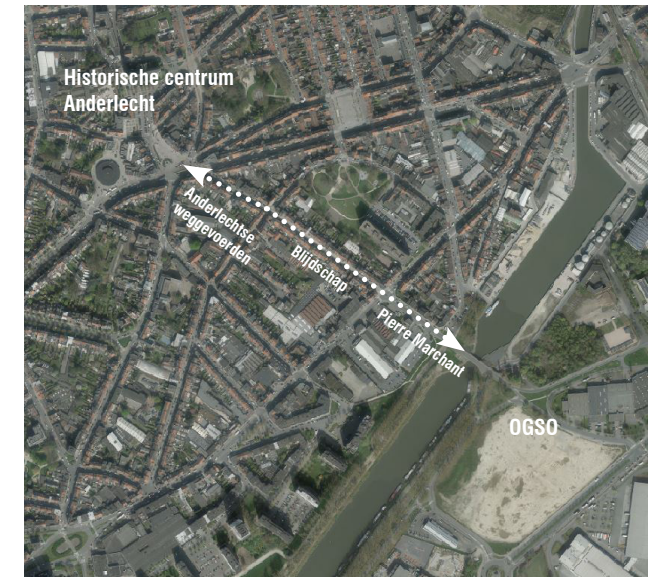
Staat en bouwvolumes:

Staat:

Ze verkeren in het algemeen alvast in goede staat, met uitzondering van de Pierre Marchantstraat die vervallen is, evenals de voetpaden van de Anderlechtse Weggevoerdenstraat.

Bodem:

Geen informatie bekend.



• Algemene localisatie van het project

Bron: Brugis 2015 - Orthophotoplan ©



• Het perspectief op Pierre Marchant brug

Bron: foto Arter - juni 2015 ©

MAR 01a RESERVEOPERATIE

Heraanleg van de Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Marchantstraat

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Heraanleg van wegen.

Beschrijving

Het project beoogt een heraanleg van de Anderlechtse Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Pierre Marchantstraat en hun herstel in een goede algemene staat. Verder moet ook de zachte mobiliteit bevorderd worden door fietspaden op de wegen te voorzien, de oversteekplaatsen voor voetgangers te verbeteren, enz.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

Verwachte resultaten

Een betere toegankelijkheid voor PBM binnen de wijk.
Een valorisatie van de zachte mobiliteit.

Aanbevelingen

Er zal een bijzondere aandacht uitgaan naar de toegankelijkheid voor PBM.

Budget (raming)

MAR 01a : 1.355.318 € Inc. BTW

Tussenkomenende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Losliggende tegels - Weggevoerdenstraat

Bron: foto EcoRes - mei 2015 ©



• Verzakte voetpaden - Victor Rauterstraat

Bron: foto EcoRes - mei 2015 ©

MAR 01b RESERVEOPERATIE

De Weggevoerden-, de Blijdschaps- en de Marchantstraat / Plaatsing van stadsmeubilair en artistieke verlichting

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Stedelijke en artistieke meubilair- en verlichtingselementen

Beschrijving

Het project stelt de plaatsing voor van stedelijke en artistieke meubilair- en verlichtingselementen ter valorisatie van de verbinding van de Weggevoerdenstraat, de Blijdschapsstraat en de Marchantstraat.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk

Verwachte resultaten

Een betere toegankelijkheid voor PBM binnen de wijk

Een valorisatie van de wijk

Benadrukken van de verbinding tussen het centrum van Anderlecht en het OGSO

Aanbevelingen

Tot stand brengen van een participatief proces met de bewoners en de kunstenaars van de wijk

Nagaan of een eventuele samenwerking mogelijk is met het Huis der Kunstenaars - Escalé du Nord

Budget (raming)

MAR 01b : 242.000 € Inc. BTW

Tussenkomenende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Eventuele samenwerking mogelijk met kunstenaars

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Anderlechtse Weggevoerdenstraat
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©



• Perspectief Pierre Marchantstraat
Bron: foto Ártér - juni 2015 ©

MAR 02 RESERVEOPERATIE

Bouw van 7-8 woningen op de hoek van de Marchantstraat en de Bergensesteenweg

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Bergensesteenweg, 550 / Pierre Marchantstraat, 10

Rechtstoestand

Cadastre : 180S3 en 180W3

GBP:

Typisch woongebied

BBP:

BBP Biestebroek (waarvan de uitvoering loopt)

Eigenaars:

Privé

Oppervlakte:

Terrein : $\pm 210 \text{ m}^2$ en $\pm 80 \text{ m}^2$

Vaststellingen

Dit braakliggend terrein wordt op dit ogenblik gebruikt voor het tonen van reclameborden en geldt als interessant omwille van zijn inplanting: het geeft uit op de hoek van de Bergensesteenweg en de Pierre Marchantstraat, waardoor het een uitstekende zichtbaarheid in de wijk geniet.

Gebruik:

Braakliggend terrein

Staat en bouwvolumes:

Staat:

/

Bouwvolume:

GV+2 op Bergensesteenweg en GV+3 Pierre Marchantstraat

Bodem:

Geen informatie bekend.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Bouw van sociale woningen

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van circa 7 à 8 sociale woningen, gelegen aan het kruispunt van de Bergensesteenweg en de Pierre Marchantstraat.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van het goed

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.

Duurzame ontwikkeling

De nieuwbouw zal aan de passiefnormen van 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

De woningen kunnen tegemoetkomen aan het principe van kangoeroewoningen of een ander type van gedeelde woning. Er zal een bijzondere aandacht uitgaan naar de toegankelijkheid voor PBM. Aangezien het binnenterrein van huizenblok een complexe morfologie vertoont, zal het project toezien op de integratie ervan in de context.

Budget (raming)

MAR 02 : 2.267.469 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2 / GV+3

Terrein bezetting: $\pm 210 \text{ m}^2 + \pm 80 \text{ m}^2 = \pm 290 \text{ m}^2$

Vloeroppervlakte: $\pm 860 \text{ m}^2 + \pm 50 \text{ m}^2$ externe ruimte

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Reserveoperatie MAR 02

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Braakliggend terrein kruispunt Bergen / Pierre Marchant

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©



VEE AS VEEWEIDE

Reserveoperatie

- VEE 01** Gemengd project (woningen - openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (66-74) - Rauter (253)
- VEE 02** Gemengd project (woningen - openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (18) - Rauter (139-141)
- VEE 03** Renovatie van het Jeugdhuis 'De Nacht'

VEE 01 RESERVEOPERATIE

Gemengd project (woningen-openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (66-74) - Rauter (253)

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Veeweidestraat 66-74 en Victor Rauterstraat 253

Rechtstoestand

Kadaster: 520G, 519A3, 519Z2, 519Y2, 516L2, 516H2

GBP:

Gemengd gebied

Eigenaars:

Privés

Oppervlakte:

Terrein : $\pm 240 \text{ m}^2$

Vaststellingen

Het huizenblok dat uitgaat op de Veeweidestraat en de Victor Rauterstraat en 425 m lang is, biedt geen enkele transversaliteit naar de wijk toe. De panden gelegen te Veeweidestraat 66 tot 74 alsook te Rauterstraat 253 bieden door hun inplanting en functie een zeker potentieel om beide straten met elkaar te verbinden.

Gebruik:

Woningen en garages voor buurtbewoners.

Staat en bouwvolumes:

Staat:

Goed tot gemiddeld staat behalve voor 74, 68, 66 Veeweidestraat dat vervallen staat zijn.

Bouwvolume:

GV +3

Bodem:

Over de bodem is niets geweten, maar het aanpalende perceel (Veeweidestraat 64) is van categorie 4 (vervuild perceel waarvoor op dit ogenblik een studie of sanering loopt).

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Bouw van sociale woningen en inrichting van een openbare ruimte

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van nieuwe woningen alsook de creatie van een openbare ruimte ($\pm 1.600 \text{ m}^2$) waarlangs de Veeweidestraat met de Victor Rauterstraat verbonden kan worden.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de goederen.

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter.

Het huizenblok Veeweide doorlaatbaarder en doorlatender maken.

Duurzame ontwikkeling

De nieuwe woningen zullen aan de passiefnormen van 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

De woningen kunnen tegemoetkomen aan het principe van kangoeroewoningen of een ander type van gedeelde woning. Globaal te coördineren architecturaal en stedenbouwkundig project.

Budget (raming)

VEE 01 : 10.621.719 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+3

Terrein bezetting: $\pm 2790 \text{ m}^2$

Vloeroppervlakte: $\pm 2500 \text{ m}^2 + \pm 1600 \text{ m}^2$ openbare ruimte

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

VEE As Veeweidestraat



• Reserveoperatie VEE 01

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Terrein Victor Rauterstraat 253

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

VEE 02 RESERVEOPERATIE

Gemengd project (woningen-openbare ruimten) via het huizenblok Veeweide (18) - Rauter (139-141)

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Veeweidestraat 18 en Victor Rauterstraat 139-141

Rechtstoestand

Kadaster: 623A8, 623V8, 623S9, 623T9, 622W6, 623Y9, 623Z9, 623X9, 623X8

GBP:

Typisch woongebied en gebied van collectief belang of openbare diensten

BBP:

/

Eigenaars:

Privés

Oppervlakte:

Terrein : $\pm 2440 \text{ m}^2$

Vaststellingen

De als parking bestemde ruimte op het binnenterrein van huizenblok beschikt over de oppervlakte die nodig is voor de realisatie van een gemengd project, waarbij openbare ruimte met nieuwe woningen gecombineerd wordt.

Gebruik:

Woningen en garages voor buurtbewoners

Staat en bouwvolumes:

Staat:

Goede staat voor het pand gelegen in de Veeweidestraat, alsook voor het pand in de Victor Rauterstraat

Bouwvolume:

GLV+3 Veeweidestraat en GLV+2 Victor Rauterstraat

Bodem:

Perceel 623S9: categorie 0 (mogelijk vervuild perceel)

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Bouw van sociale woningen en inrichting van een openbare ruimte

Beschrijving

Het project voorziet de bouw van nieuwe woningen alsook de creatie van een openbare ruimte ($\pm 1.700 \text{ m}^2$) waarlangs de Veeweidestraat met de Victor Rauterstraat verbonden kan worden.

Doelpubliek

De bewoners van de wijk.

De huurders of uiteindelijke kopers die aan de voorwaarden van artikel 35 van het besluit van 27/05/2010 voldoen.

Voorwaarden voor succes

Aankoop van de panden en percelen

Verwachte resultaten

Tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale woningen binnen de perimeter

Het huizenblok Veeweide doorlaatbaarder en doorlatender maken

Duurzame ontwikkeling

De nieuwe woningen zullen aan de passiefnormen van 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

De woningen kunnen tegemoetkomen aan het principe van kangoeroewoningen of een ander type van gedeelde woning. Globaal te coördineren architecturaal en stedenbouwkundig project

Budget (raming)

VEE 02 : 10.017.118 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+3

Terrein bezetting: $\pm 2440 \text{ m}^2$

Vloeroppervlakte: $\pm 2325 \text{ m}^2 + \pm 1700 \text{ m}^2$ openbare ruimte

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

VEE As Veeweidestraat



• Reserveoperatie VEE 02

Bron: Brugis 2015 - kadaster plan ©



• Terrein Victor Rauterstraat (139-141)

Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

VEE 03 RESERVEOPERATIE

Renovatie van het jeugdhuis 'De Nacht'

BESTAANDE TOESTAND

Adres

Veeweidestraat, 78

Rechtstoestand

Kadaster: 520L2

BBP:

Gemengd gebied

BBP:

/

Eigenaars:

Gemeente Anderlecht

Oppervlakte:

Terrein : ± 100 m²

Vaststellingen

Het jeugdhuis bestaat al in de wijk, maar het zou interessant zijn om de positie ervan binnen de wijk te valoriseren en te versterken.

Gebruik:

Maison de jeunes

Staat en bouwvolumes:

Staat:

Bon état

Bouwvolume:

GV+2

Bodem:

geen informatie bekend.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Renovatie

Beschrijving

Het project voorziet de renovatie van de woning en haar binnenruimten, zodat deze aangepast zouden zijn aan de diverse activiteiten.

Doelpubliek

De bewoners en jongeren van de wijk.

Verwachte resultaten

Verbetering van de leefomgeving.

Valoriseren van de jongeren in de wijk.

Duurzame ontwikkeling

De renovatie zal aan de energienormen van 2015 moeten voldoen.

Aanbevelingen

Opnemen van de jongeren in een participatief proces

De renovatie uitvoeren in samenwerking met een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme

Budget (raming)

VEE 03 : 304.727 € Inc. BTW

Geraamde oppervlakte

Mog. bouwhoogte: GV+2

Terrein bezetting: ± 100 m²

Vloeroppervlakte: ± 210 m² + ± 30 m² externe ruimte

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Een SVK of een ander renovatie-/beheerorganisme

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Reserveoperatie VEE 03

Bron: Brugis 2015 - Kadaster plan ©



• Jeugdhuis "De Nacht"

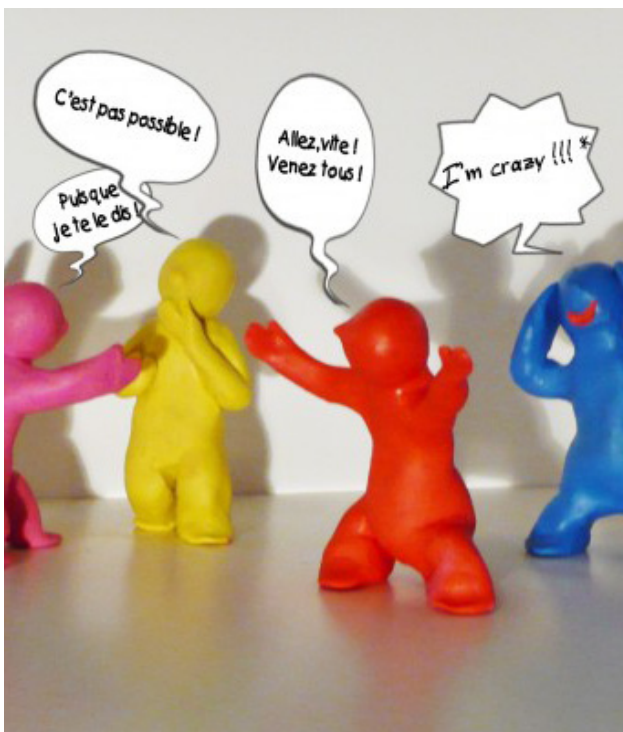
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©



An aerial photograph of a city street, likely in Amsterdam, showing a dense urban environment with many buildings and a canal. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white diagonal line is visible on the right side of the image.

02

Sociaaleconomische operaties



PAR PARTICIPATIE

PAR 01

Home participatie - Participatief budget Biestebroek

PAR 01

Home Participatie - Participatie budget Biestebroek

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

Sinds 2006 organiseert het Participatiehuis projectoproepen om ervoor te zorgen dat de bewoners kunnen meewerken aan de verbetering van de structuren, de verfraaiing van de gemeente of de socioculturele ontwikkeling in hun wijk.

Op basis van deze ervaring moeten wij desondanks vaststellen dat diverse projecten en reglementswijzigingen er niet in slagen om bepaalde doelgroepen te bereiken, zoals kansarmen, ouderen, vrouwen die alfabetiseringscursussen volgen, jonge kinderen of mensen met een verminderde mobiliteit.

Deze tekortkoming is zeker het gevolg van de soorten communicatiekanalen die worden gebruikt en de grote perimeter waarop de projectoproep betrekking heeft. Het bewustmaken en informeren van deze doelgroep moet dichtbij deze bewoners gebeuren, zodat de participatieve en duurzame burgerprojecten tot in detail uitgelegd kunnen worden.

Strategie

Met een participatiebudget kan in een wijk (zoals gedefinieerd door de perimeter van het wijkcontract Biestebroek) dichtbij en met de betrokkenheid van de burgers worden gewerkt binnen het wijkcontract, waarbij bewoners van verschillende sociale milieus en verschillende generaties zij aan zij kunnen samenwerken.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Participatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling

Doelpubliek

Jongeren
Kansarmen
Mindervaliden
Vrouwen
Ouderen

Beschrijving

Het principe van het participatiebudget dat wij voor ogen hebben, is dat we een specifiek budget ter beschikking stellen, dat wordt beheerd door de bewoners van de perimeter en bestemd is voor de bewoners van de perimeter. Daarmee kunnen ze burgerinitiatieven onderzoeken en ontplooiën, zoals de inrichting van specifieke parcours (met voorlichtingsborden), de uitlichting van bestaande of nieuwe culturele locaties (klein cultureel erfgoed, muurschilderingen), de bewustmaking van duurzame ontwikkeling (Repair Café, Givebox), de verfraaiing van de wijk (groene gevels) of de strijd tegen kansarmoede (voedingsbank, lokaal ruilsysteem).

Daarnaast is het bij de uitwerking van het principe van het participatiebudget met de bewoners heel goed mogelijk om een projectoproep te lanceren die qua onderwerp aansluit op de behoeften die zijn geïdentificeerd tijdens de diagnose, zoals duurzame ontwikkeling, burgerparticipatie en samenleving.



• Buurtfeest
Bron: foto EcoRes - mei 2015 ©

PAR 01

Home Participatie - Participatiebudget Biestebroek

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

- Ontwikkeling van de burgerdynamiek.
- Ontwikkeling van de sociale cohesie door de persoonlijke betrokkenheid in het beheer en het opzetten van projecten.
- Ontwikkeling van vaardigheden bij personen die niet gewend zijn om projecten te beheren of te begeleiden.
- Ontwikkeling van het gevoel van toebehoren aan de wijk door identificatie en personificatie in de projecten.
- Versterking van het sociale weefsel en leggen van contacten tussen de vele actoren in de wijk.
- Het gevoel van onveiligheid bij sommige bewoners verminderen door hun betrokkenheid bij de uitvoering van projecten.
- Strijd tegen de overlast die werd geïdentificeerd tijdens de collectieve diagnose (zwerfvuil, vernieling van gemeenschapsgoederen, mobiliteit).

Conditions de réussites

Participatie van de burgers.
Kwalitatieve en professionele analyse van de projecten.

Duurzame ontwikkeling

- Milieuaspecten:
Afvalbeheer, ontwikkeling van biodiversiteit, strijd tegen overlast.
- Sociale aspecten:
Verfraaiing van de wijk, strijd tegen onveiligheidsgevoel, ontwikkeling van een gevoel van toebehoren, begeleiding en opleiding in budgetbeheer, contact met lokale verenigingen.
- Economische aspecten:
Waardering van de lokale handel, vaklieden en economie.

Tussenkomenende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Zie onderstaande tabel

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)
Home Participatie



• Participatieve proces
Bron: <https://uwaterloo.ca> ©

Algemeen financieel plan

Gecreëerde vte's: 1 vte niveau B (coördinatie en begeleiding)

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	TOTAAL
Eigen budget	10000	10000	10000	8000	38000
Budget wijkcontract					
Materiaal & investering	5000	0	0	0	5000
Personeel	46000	47000	48000	49000	190000
Werking	2000	2000	1500	1500	7000
Totaal wijkcontract	53000	49000	49500	50500	202000
TOTAAL	63000	59000	59500	58500	240000

PAR 01

Home Participatie - Participatiebudget Biestebroek

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Begeleiding – fasering

Jaar	Beschrijving	Doel	Begin	Einde
Alle fasen van het project worden samen met de bewoners opgebouwd.				
2015	Opstellen van het reglement en bepaling van het werkingskader	*Beschikken over duidelijke regels *Beschikken over specifieke informatie om door te geven aan alle bewoners van de perimeter	01/10/15	31/12/15
2016	Eerste vergadering	*Projectleiders bijeenbrengen *Informatie verstrekken en antwoorden op vragen naar verduidelijking *Deskundigen identificeren *Indien nodig de eerder vastgestelde regels aanpassen	Januari	
	Lancering projectoproep (gekozen thema)	*Informatie verspreiden *Kandidaturen inzamelen	Februari	Maart
	Selectie van projecten	*Onderzoek van kandidaturen en aanduiding van winnaars	April	Mei
	Realisatie van projecten	*Projectleiders ondersteunen *Indien nodig, administratieve ondersteuning	Juni	Oktober
	Evaluatie	*Onderzoek van de projecten en formulieren van kritiekpunten om de tekortkomingen te identificeren, zodat tijdens de tweede vergadering indien nodig een nieuw reglement kan worden voorgelegd	November	December

Jaar	Beschrijving	Doel	Begin	Einde
2017	Tweede vergadering	*Projectleiders bijeenbrengen *Deskundigen identificeren *Indien nodig de regels die eerder tijdens de evaluatie zijn gedefinieerd aanpassen	Januari	
	Lancering oproep	*Informatie verspreiden *Kandidaturen inzamelen	Februari	Maart
	Selectie van projecten	*Onderzoek van kandidaturen en aanduiding van de winnaars	April	Mei
	Realisatie van projecten	*Steun aan projectleiders *Indien nodig, administratieve begeleiding	Juni	Oktober
	Evaluatie	*Onderzoek van de projecten en formulieren van kritiekpunten om de tekortkomingen te identificeren, zodat tijdens de derde vergadering indien nodig een nieuw reglement kan worden voorgelegd	November	December
2018	Derde vergadering	*Projectleiders bijeenbrengen *Deskundigen identificeren *Indien nodig de eerder vastgestelde regels aanpassen	Januari	
	Lancering projectoproep	*Informatie verspreiden *Kandidaturen inzamelen	Februari	Maart
	Selectie van projecten	*Onderzoek van kandidaturen en aanduiding van winnaars	April	Mei
	Realisatie van projecten	*Projectleiders ondersteunen *Indien nodig, administratieve ondersteuning	Juni	Oktober
	Evaluatie	*Onderzoek van de projecten en formulieren van kritiekpunten om de tekortkomingen te identificeren, zodat tijdens de vierde vergadering indien nodig een nieuw reglement kan worden voorgelegd	November	December

2019	Vierde vergadering	*Projectleiders bijeenbrengen *Deskundigen identificeren *Regels aanpassen en einde van het wijkcontract Biestebroek voorbereiden (straattentoonstelling van de realisaties die zijn voortgekomen uit de projectoproepen, tijdens het wijkfeest dat het wijkcontract Biestebroek afsluit)	Januari	
	Lancering projectoproep	*Informatie verspreiden *Kandidaturen inzamelen	Februari	Maart
	Selectie van projecten	*Kandidaturen onderzoeken en programma voor het wijkfeest uitwerken	April	Juni
	Afwerking van de projecten	*Ondersteuning van projectleiders *Indien nodig, administratieve ondersteuning	Juni	Oktober
	Evaluatie	*Onderzoek van de projecten en formulieren van kritiekpunten om de tekortkomingen te identificeren	November	December



ART ARTISTIEK

ART 01

Escale du nord / Maison des artistes - Manufacture d'Art

ART 01

Escale du Nord - Manufacture d'Art

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

Het Maison des Artistes organiseert al vele jaren tentoonstellingen van heel uiteenlopende werken en kunstenaars. Er is niet echt een rode draad en het MDA staat los van het leven in de wijk. Het publiek is vaak homogeen en heeft zich de voorbije jaren niet echt vernieuwd.

Nochtans neemt dit neoklassieke gebouw een belangrijke strategische positie in, tussen de Wayezstraat en de Bergensesteenweg, tussen de brug van Kuregem en de historische wijk van Anderlecht. Dit potentieel wordt momenteel onderbenut, maar er is de wens naar meer openheid en toegankelijkheid binnen een nieuw opgebouwde identiteit.

Strategie

Het wijkcontract wil van het Maison des Artistes een knooppunt maken van hedendaagse kunst van de gemeente Anderlecht, toegankelijk voor de bewoners.

Een werkplaats als een fabriek van verbindingen, ontmoetingen en uitwisselingen, waar kunst voor iedereen binnen ieders handbereik is.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Artistiek, socio-artistiek en participatief.

Doelpubliek

De doelgroep waar het project zich op richt is hoofdzakelijk die van de wijk, zonder daarbij andere doelgroepen uit te sluiten. Er gaat bijzondere aandacht uit naar vrouwen, alleenstaanden en ouderen. Kinderen, jongeren en volwassenen, leek of expert, nieuwsgierig of op zoek naar activiteiten... het Maison des Artistes is een plek die voor iedereen open staat en die een luisterend oor heeft voor iedereen.

Scholen (workshops), verenigingen, wijkcomités en burens zullen worden gemobiliseerd.

Het project zal ook plaats inruimen voor intergeneratonele aspecten. De overdracht is het transversale element van de algemene actie. Van ouderen naar jongeren – van jongeren naar ouderen. Verschillende leeftijden, genders, sociaaleconomische statuten... ons project wordt gekenmerkt door een veelzijdig publiek, het bewijs van de nagestreefde mix.



• Maison des Artistes
Bron: foto Guy Van Beeck - maart 2015 ©

ART 01

Escale du Nord - Manufacture d'Art

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Beschrijving

Escale du Nord wil activiteiten organiseren waarbij verschillende pedagogische formaten worden gebruikt, zoals:

- Tentoonstellingen die het domein van de visuele kunsten verkennen: etsen, schilderwerken, beeldhouwwerken, video, fotografie, artistieke performances, installaties, materiaalrecuperatie;
- Workshops voor jong en oud (alle doelgroepen, verenigingen, scholen) om op een actieve en ludieke wijze de verschillende aspecten van hedendaagse kunst te ontdekken; om de verbeelding, de creativiteit en de kritische blik te stimuleren; om meer te weten te komen over een hedendaagse artistieke stroming; om de begrippen en de taal van de actuele kunst te begrijpen en collectieve acties te bevorderen;
- Ontwikkeling van een pedagogisch dossier voor sommige tentoonstellingen, dat een nuttig instrument kan zijn voor een leerkracht of docent, waardoor die de activiteiten tot in het eigen leslokaal kan doortrekken;
- Rondleidingen door tentoonstellingen om het werk van de kunstenaar en de creatieve processen te begrijpen;
- Vertoningen van films/documentaires, gevolgd door congressen en debatten over hedendaagse kunst;
- Itinérart: Een parcours van Anderlechtse kunstenaars dat zijn derde editie ingaat (meer dan 120 kunstenaars), in de vorm van een biënnale en dat dankzij zijn uitstraling op de gemeente bekende en minder bekende talenten in de schijnwerpers plaatst. Vanuit het Maison des Artistes als centrale locatie nodigt het parcours iedereen uit om op ontdekking en verkenning te gaan. Dit is eveneens een uitstekende manier om informatie te verstrekken over de projecten die de wijk zullen transformeren na het wijkcontract;

• Coördinatie van de participatieve dynamiek voor de artistieke interventies in de openbare ruimte (zie fiches YSE02/BRO 04c/BRO 03b). Voorbeeld: een werk van een kunstenaar (bv. Angel Vergara, gevel van de Pianofabriek), die zijn aanpak uitlegt en die input krijgt via de getuigenissen van bewoners tijdens deze vier jaar, dat op de gevel zal worden gerealiseerd (zie hieronder).

Ontmoeten en experimenteren zijn een transversale doelstelling binnen onze activiteiten. Zo is een ontmoeting met een bekende kunstenaar een essentieel onderdeel van deze oefening in overdracht en experimenteren.

Culturele en artistieke bemiddeling is nodig tijdens het hele project. Toegankelijkheid en democratisering zijn belangrijk om de scheidingswanden tussen werelden neer te halen, om ze te begrijpen, te benaderen. Op deze manier komt 'kunst voor iedereen' binnen ieders handbereik.

Ook collectieve tentoonstellingen zijn mogelijk met de deelnemers, zowel in het Maison des Artistes als in locaties in het verlengde daarvan, zoals verenigingen of de openbare ruimte.

Daarnaast werkt Escale du Nord samen met de culturele centra van het Brussels Gewest. Binnen die samenwerking is het mogelijk om een breder territoriaal initiatief op te zetten om de lokale dynamiek te versterken en te verrijken. Het bezoek van jongeren uit andere gemeenten (Vorst, Sint-Gillis...) en de kans om zelf op bezoek te gaan in andere plaatsen is een waardevolle en mobiliserende mogelijkheid.

Escale du Nord, cultureel centrum van Anderlecht, zal eveneens menselijke middelen ter beschikking stellen aan het project, evenals zijn werkings- en communicatiemiddelen (kwartaalblad Stoemp de Cultures, website...).



• Pianofabriek Saint-Gilles - Angel Vergara
Bron: <http://www.egeb-sgwb.be/> ©

Verwachte resultaten

Over het algemeen iedereen in staat stellen om begrip en vat te krijgen op de expressiemiddelen en de taal die ten grondslag liggen aan burgerinitiatieven die nuttig zijn voor transformatie en sociale verandering.

De betrokkenheid bij een lokaal en collectief initiatief maakt het mogelijk om de verhouding tot anderen en tot zichzelf te onderzoeken. We maken een reis en worden uitgenodigd voor een participatief avontuur, dat onze verantwoordelijkheid aanwakkert en ons verrijkt. We stellen ons vragen over onze verbintenissen binnen een gemeenschap van bewoners op lokaal niveau met de burens, de straat, de wijk. Het onpersoonlijke 'men' wordt 'ik' in een relatie die vanaf dat moment een metamorfose kan ondergaan.

ART 01

Escale du Nord - Manufacture d'Art

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Voorwaarden tot succes

Actieve participatie van bewoners, kunstenaars, scholen en verenigingen.

Kwaliteit van de tentoonstellingen, kunstwerken, activiteiten en de culturele bemiddeling

Duurzame ontwikkeling

De waardering van talenten in expressieruimtes, die de ontmoeting, de nieuwsgierigheid en de drang om samen te bouwen opwekt. Een collectieve en inclusieve dynamiek in het sociale weefsel van de wijk.

Bewustmaking voor het gebruik van recuperatiemateriaal.

Tussenkommende partijen

F=financieel O=Operationeel	Naam	Rol	Ter beschikking gesteld personeel (aantal vte's)	Financiële bijdrage (in €)
F	FWB	Bijdrage in HR en werking	1	0
F	Cocof	Bijdrage in HR en werking	½	0
F + O	Gemeente	Bijdrage van diensten en communicatie		0
O	Verenigingen en scholen	Publiek, educatie, informatie doorgeven		0
O	Bewoners	Participatief in het project		0
O	Kunstenaars	Adviseurs, exposanten, lesgevers, contacten ...		0
O	Ecole des Arts	Adviseurs, middelen, contacten		0

Algemeen financieel plan

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	Total
Materiaal & investering (aankoop computer, printer, materiaal collectieve expo, inrichting, geluid, slotfeest...)	<i>Escale du Nord + 6.000€</i>	6.000€	2.000€	3.600€	17.600€
Personeel (brutoloon, patronale bijdrage, verzekering, ...)	1 vte sept 2016 t.w.v. 14.600€	43.600€	43.600€	43.600€	145.400€
Werking (kantoorartikelen, kopieën, prestaties van derden, verzekering expo en ateliers, ...)	7.000€	10.000€	10.000€	10.000€	37.000€
Totaal	27.600€	59.600€	55.600€	57.200€	200.000€

ART 01

Escale du Nord - Manufacture d'Art

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

- Tentoonstellingen, bezoeken, workshops en stages, ontmoetingen met kunstenaars.
- Informatie/communicatie over het project 'Maison des Artistes' (buren, wijkbewoners,...).
- Inventarisatie van de kunstenaars in de wijk.
- Programmering van 8 tentoonstellingen per jaar.
- Voor elke tentoonstelling een ontmoeting met de kunstenaar (informatie/vorming, artistieke aanpak, behandelde thema's, ...), workshops (participatie, verkenning, persoonlijke kijk, technieken, ...).
- Presentatie en projectie over hedendaagse kunst, bezoek aan andere ruimtes/musea.
- Biënnale (2016) van het kunstenaarsparcours in Anderlecht (ontdekking van de wijk en van de tentoonstellingslocaties in de wijk en de gemeente (bezoek aan kunstenaarsateliers, ...).
- Aanstelling van de culturele en artistieke bemiddelaar.

Jaar 2 :

- Tentoonstellingen, bezoeken, workshops en stages, ontmoetingen met kunstenaars.
- Informatie/communicatie over het project 'Maison des Artistes' (buren, wijkbewoners,...).
- Inventarisatie van de kunstenaars in de wijk.
- Programmering van 8 tentoonstellingen.
- Voor elke tentoonstelling een ontmoeting met de kunstenaar (informatie/vorming, artistieke aanpak, behandelde thema's, ...), workshops (participatie, verkenning, persoonlijke kijk, technieken, ...).
- Presentatie en projectie over hedendaagse kunst, bezoek aan andere ruimtes/musea.

Jaar 3 :

- Tentoonstellingen, bezoeken, workshops en stages, ontmoetingen met kunstenaars.
- Informatie/communicatie over het project 'Maison des Artistes' (buren, wijkbewoners,...).
- Programmering van 8 tentoonstellingen.
- Voor elke tentoonstelling een ontmoeting met de kunstenaar (informatie/vorming, artistieke aanpak, behandelde thema's, ...), workshops (participatie, verkenning, persoonlijke kijk, technieken, ...).
- Presentatie en projectie over hedendaagse kunst, bezoek aan andere ruimtes/musea.
- Biënnale van het kunstenaarsparcours in Anderlecht (ontdekking van de wijk en van de tentoonstellingslocaties in de wijk en de gemeente (bezoek aan kunstenaarsateliers, ...).
- Collectieve tentoonstelling van de werken die bewoners die hebben deelgenomen aan workshops/stages, als onderdeel van het kunstenaarsparcours.

Jaar 4 :

- Tentoonstellingen, bezoeken, workshops en stages, ontmoetingen met kunstenaars.
- Informatie/communicatie over het project 'Maison des Artistes' (buren, wijkbewoners,...).
- Programmering van 8 tentoonstellingen.
- Voor elke tentoonstelling een ontmoeting met de kunstenaar (informatie/vorming, artistieke aanpak, behandelde thema's, ...), workshops (participatie, verkenning, persoonlijke kijk, technieken, ...).
- Presentatie en projectie over hedendaagse kunst, bezoek aan andere ruimtes/musea.
- Feestelijke afsluiting van het wijkcontract met de bewoners en alle partners.

Afhankelijk van de vorderingen in de activiteiten (zie fiches YSE02/BRO 04c/BRO 03b):
Coördinatie, opvolging en begeleiding van de participatieve dynamiek van de artistieke interventies in de openbare ruimte, bestek en projectoproep.



• ItinérArt 2014
Bron: <https://geluck-suykens-typi.be> ©



INS INSCHAKELING

INS 01

Wijkregie - SIP door de renovatie van gebouwen

INS 02

Wijkregie - SIP door de renovatie van wegen

INS 01

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van gebouwen

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

Er is nood aan ondersteuning en bevordering van opleidingen voor socioprofessionele inschakeling van laaggekwalificeerde, jonge en vrouwelijke profielen. Veel leegstaande woningen die opgeknapt moeten worden in de perimeter van het wijkcontract Biestebroek. De leefomgeving moet verbeterd worden zodat wordt beantwoord aan de niet-ingevulde behoeften van de bewoners op het vlak van de renovatie van gebouwen.

Strategie

Het project van de Wijkregie van Anderlecht wil een brug slaan tussen enerzijds vorming voor socioprofessionele inschakeling van laaggekwalificeerde, jonge en vrouwelijke profielen en anderzijds de verbetering van de leefomgeving van de bewoners door de renovatie van gebouwen.

De Wijkregie zal de begunstigden voltijds opleiden op de werf. De mogelijke werven zullen in kaart gebracht worden in het kader van dit wijkcontract en via de overeenkomsten met partners. Er zullen instrumenten voor de kwalificatie van deze vorming worden ontwikkeld.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Vorming en tewerkstelling
Renovatie van woningen
Kwaliteit van de gebouwen
Duurzame ontwikkeling

Doelpubliek

De begunstigden zijn afkomstig uit drie inschakelingscircuits: het OCMW (kader: artikel 60), ODAGM/SEMJA (kader: alternatieve straffen en werken van algemeen belang) en Actiris (plan 'jeugdgarantie'). De initiatieven zullen ook zorgen voor indirect 'profijt': aan de gemeente (gerenoveerde gebouwen), aan de bewoners (veel beschikbare woningen) en aan de partnerverenigingen.

Beschrijving

De nagestreefde doelstelling is de socioprofessionele inschakeling met kwalificerende opleidingen en met aandacht voor een bepaalde gendermix, voor het omkaderend niveau van de omleiding en voor het niveau van de begunstigden. Voor het aspect van de sociale inschakeling wordt gezorgd: voor de begunstigden van artikel 60 door de sociaal assistenten van de dienst SPI van het OCMW; voor de betrokkenen van de ODAGM door de preventiemedewerkers van de ODAGM en de justitieassistenten van het Justitiehuis. In de beide gevallen wordt regelmatig een beroep gedaan op de gemeentelijke begeleidingsdienst (GBD/SCAT) (afhankelijk van de individuele problemen). De inschakeling van de jongeren in de teams gebeurt via Actiris en het plan 'jeugdgarantie'. Het aspect van de professionele inschakeling wordt opgenomen door de Wijkregie in samenwerking met de verschillende technische diensten van de gemeente en een netwerk van partners (OCMW, Volwassenenonderwijs (EPS) en Groep Intro) voor het luik 'kwalificerende opleidingen'.

• Kwalificerende opleidingen

In het kader van de inschakelingsprojecten willen we een kwalificerende opleiding ontwikkelen. Kwalificerende opleidingen maken het mogelijk om een nieuw beroep te leren. Daarvoor werken we aan een versterkte samenwerking tussen het OCMW, het Brussels Gewest, het EPS en een organisatie voor opleidingen in de bouwsector (Groep Intro) om een opleidingsaanbod voor te stellen dat ze goed mogelijk is aangepast aan de behoeften en de realiteit van de begunstigden.

Via deze samenwerking kunnen de gevolgde opleidingen worden gecertificeerd en de verworven kennis en competenties worden gevaloriseerd en gevalideerd (EPS = centra voor de validatie van competenties). De opleidingen gaan over het leggen van tegels, het aanbrengen van plafonds, cementeren, klein metselwerk, sanitair, elektriciteit, huishoudelijke verwarming... Dit partnerschap moet uiterlijk dit najaar 2015 zijn geregeld om op 1 januari 2016 operationeel te kunnen zijn.

• Socioprofessionele inschakeling

Voor het aspect van de sociale inschakeling wordt gezorgd: voor de begunstigden van artikel 60 door de sociaal assistenten van de dienst SPI van het OCMW; voor de betrokkenen van de ODAGM door de preventiemedewerkers van de ODAGM en de justitieassistenten van het Justitiehuis. In de beide gevallen wordt regelmatig een beroep gedaan op de gemeentelijke begeleidingsdienst (GBD/SCAT) (afhankelijk van de individuele problemen).

Het aspect van de professionele inschakeling wordt opgenomen door de Wijkregie in samenwerking met de verschillende technische diensten van de gemeente. Eén chef met een team van zes personen zal zes werven per jaar realiseren.

• Inventarisatie van werven

Om de inschakelingsdoelstellingen te bereiken heeft de Wijkregie werven nodig om de begunstigden te laten werken, met een capaciteit van twaalf werven (huizen van het type GV+2) per jaar (twee teams van zes personen, die zes werven per jaar realiseren). De werven zullen via de volgende kanalen worden opgespoord: gemeente Anderlecht, Anderlechtse Haard kunnen werven in de perimeter van het wijkcontract ter beschikking, Samenlevingsopbouw en privés).

INS 01

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van gebouwen

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

Tewerkstelling via het wijkcontract:

- begeleiding 8 vte
- ondersteuning van de inschakeling van 48 mensen in de bouwsector (begunstigden 48,00 vte)

Tijdens de werkzaamheden op de werven komen onze begunstigden in contact met potentiële werkgevers zoals de gemeente, het OCMW, de Anderlechtse Haard en de privébedrijven die voor deze organisaties werken. Nu hun passage bij de Wijkregie vindt 60 procent van de begunstigden op eigen kracht werk, 20 procent gaat opnieuw studeren (andere kwalificerende opleidingen) en 20 procent belandt in de werkloosheid. Wanneer nodig rekruteert de Wijkregie onder de voormalige begunstigden. Vaak nodigen de gemeente, het OCMW en de Anderlechtse Haard onze begunstigden uit om te solliciteren voor vacatures in deze instellingen).

Verbetering van de staat van gebouwen. Verbetering van de leefomgeving. Deze realisaties zijn gunstig voor de bevolking vanwege de verbetering van de gebouwen en de zichtbaarheid daarvan tijdens het wijkcontract. Deze realisaties maken de initiatieven in de perimeter zichtbaar tijdens de jaren van het wijkcontract (in tegenstelling tot grotere projecten die pas aan het einde van het vierde jaar beginnen). Dit draagt er indirect toe bij dat de bewoners het vertrouwen behouden in afwachting van de start van de grote projecten.

Voorwaarden voor succes

De begeleiding van de artikels 60 moet continu en systematisch zijn voor elke begunstigde en aangepast aan de individuele situatie (zowel sociaal als professioneel). Er is nauwe samenwerking met de sociaal assistenten van de dienst SPI van het OCMW en regelmatig een meer specifieke bijdrage van de GBS/SCAT.

De begeleiding van de betrokkenen van de ODAGM/SEMJA is verschillend. Enerzijds blijven de betrokkenen veel minder lang en anderzijds is voor het Justitiehuis de naleving van het vastgelegde kader belangrijker dan het vormingsaspect. Er is nauwe samenwerking met de preventieambtenaren van de ODAGM met een wekelijkse frequentie.

De begeleiding is dus niet uniform: bij het OCMW is de benadering hoofdzakelijk preventief; bij de ODAGM vooral repressief.

De controle van de werven gebeurt door de technische medewerkers van de gemeente (Infrastructuur en Gemeentegebouwen, Netheid, Stadsvernieuwing).

Duurzame ontwikkeling

Er moet bijzondere aandacht gaan naar ecologische materialen en prestatietechnieken. Daarnaast zijn alleen al door de aard van de werven de realisaties duurzaam: mogelijkheid van professionele inschakeling, opleiding in bouwberoepen... De kwalificerende opleiding aan het einde van het traject creëert een grotere kans om duurzaam werk te vinden.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: OCMW Anderlecht, ODAGM Anderlecht, Gemeente Anderlecht (diensten Stadsvernieuwing, Stadsontwikkeling, Stedenbouw- en Milieuvergunningen, Infrastructuur en Gemeentegebouwen), wijkcontract, AV, Workshops Stedenbouw en de toekomstige samenwerking met EPS en Actiris.

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)



• Renovatie - schilderij werken

Bron: <http://www.formations-du-batiment-bruxelles.be/> ©

INS 01

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van gebouwen

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Algemeen financieel plan

Gecreëerde vte's: 8

We kunnen 8 modules voorstellen in de perimeter Biestebroek. (Eén module staat gelijk aan één team gedurende één jaar). Een module leidt tot begeleidingskosten (arbeidsuren):

- 1 werkleider: 0% ten laste van het wijkcontract, 100% van de gemeente,
- 1 administratief en financieel beheerder: 12,5% ten laste van diverse overeenkomsten (0% voor het wijkcontract Biestebroek),
- 1 teamleider: 100% ten laste van het wijkcontract,
- 6 begunstigen (arbeiders) (3 art. 60 met 100 % financiering door het OCMW via de gemeente en 3 contracten 'jeugdgarantie' met 100 % financiering door de Wijkregie via de gemeente),
- werkingskosten: 12,5% ten laste van diverse overeenkomsten (0% voor het wijkcontract Biestebroek),
- productiekosten (materiaal en gereedschap): 100% ten laste van diverse overeenkomsten (0% voor het wijkcontract Biestebroek).

RdeQA
Coût d'un module dans ce contrat

		N	%CQ	PU	produits	Somme
coût de salaire						
	GC gestionnaire des chantiers	1	0,00%	0	0	
	GA gestionnaire administrative	1	0,00%	0,00	0,00	
	CE chef d'équipe	1	100%	31.250,00	31.250,00	
	Ho ouvrier(3 art. 60 et 3 contrats "garantie jeunes"	6	0%	0	0	
						31.250,00
coût de fonctionnement						
	FG	1	0,00%	0,00	0,00	0,00
coût de production						
	Pr	1	0%	0,00	0,00	0,00
						31250

RdeQA
CQ11 / budgets annuels

		2016	2017	2018	2019	
	#mod	2	2	2	2	
	PU					
coût salarial	31.250,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00	
coût fonctionnement	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
coût production	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
		62500	62.500,00	62.500,00	62.500,00	250.000,00

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

- Activiteiten op de werven van de gemeente in de perimeter. Voor de werf in de Veeweidestraat bestaat al een principeakkoord; de komende dagen bezorgen wij u een officiële brief over de werkzaamheden van de Regie aan dit gebouw vanaf begin 2016. De gemeente verschaft ons de werkings- en materiaalkosten;
- Versterkte samenwerking met het OCMW, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de EPS of andere vzw's voor de certificering van de opleiding op de werf;
- Inventarisatie van de werven in de perimeter van het wijkcontract, publieke of private werven.

Jaar 2 / Jaar 3/ Jaar 4:

- Opleiding en activiteiten op de werven;

INS 02

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van wegen

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

De Wijkregie van Anderlecht is sinds de oprichting een SPI-partner in de wijkcontracten (de Mission Locale heeft de Wijkregie opgezet als een instrument waar de wijkcontracten gebruik van kunnen maken). De SPI heeft ondersteuning nodig, onder meer door opleidingen voor een laaggekwalficeerde doelgroep.

Strategie

Het belangrijkste doel van de Wijkregie is inschakeling. Na de ervaring met de Mission Locale van Anderlecht in het kader van de doorstromingsprogramma's (PTP, programmes de transition professionnelle) in samenwerking met de ORBEM vindt het leerproces voortaan voltijds op de werf plaats. De Wijkregie is zich in de loop van de tijd gaan oriënteren op projecten voor de verfraaiing van de openbare ruimte om de termijnen beter te kunnen respecteren.

De Wijkregie wil het leerproces op de werf aanvullen met een aantal bijkomende opleidingsmodules om te evolueren naar een erkenning van de kwaliteit van het opleidingstraject en om de competenties op het einde van het traject te kunnen bekrachtigen.

De aanvullende modules op de praktijkopleiding op de werf bestaan uit twee types:

- enerzijds 'professionele vaardigheden', zoals bestraten, beveiligen, chape leggen, plamuren...;
- anderzijds 'niet-professionele vaardigheden', zoals Frans, Nederlands, alfabetisering, enz.

Deze opleidingsmodules worden intern gegeven, of extern in samenwerking met meer gespecialiseerde partners (vormingsverenigingen of onderwijs voor sociale promotie). De erkenning van de vaardigheden is bedoeld om de kansen op werk te vergroten.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Dit project van de Wijkregie van Anderlecht wil inschakeling en verfraaiing van de leefomgeving in de perimeter van het wijkcontract Biestebroek combineren, om in te spelen op de on vervulde behoeften van de bewoners.

Doelpubliek

Momenteel komen de begunstigten uit twee inschakelingscircuits:

- OCMW (in het kader van artikel 60)
- ODAGM/SEMJA (in het kader van alternatieve straffen en werken van algemeen nut)

Deze initiatieven komen indirect ook ten goede aan de gemeente (via de inrichting van de openbare ruimte) en aan de bewoners (via de verfraaiing van hun leefomgeving).

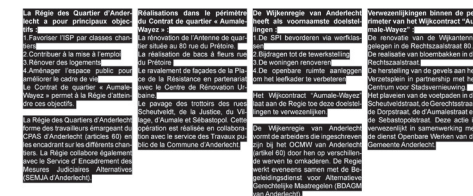
Er is nog een derde inschakelingscircuit in de maak via een samenwerking met ACTIRIS (in het kader van het plan 'Jeugdgarantie').

Beschrijving

De nagestreefde doelstelling is de socioprofessionele inschakeling. Het aspect van de sociale inschakeling wordt als volgt beheerd: voor de begunstigten van artikel 60 door de sociaal assistenten van de dienst SPI van het OCMW; voor de betrokkenen van de ODAGM door de preventiemedewerkers van de ODAGM en de justitieassistenten van het Justitiehuis. In de beide gevallen wordt regelmatig een beroep gedaan op de gemeentelijke begeleidingsdienst (GBD/SCAT) (afhankelijk van de individuele problemen).

Het aspect van de professionele inschakeling wordt opgenomen door de Wijkregie in samenwerking met de verschillende technische diensten van de gemeente.

De samenwerking met ACTIRIS via het plan Jeugdgarantie wordt gerealiseerd door de integratie van de jongeren in de teams van de Wijkregie.



• Wijkregie - DWC Aumale-Wayez
Bron: Wijkregie ©

INS 02

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van wegen

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

Tewerkstelling voor de omkadering van de werven: 5,30 vte en de doelgroep (arbeiders): 20, 00 vte

Verfraaiing van de openbare ruimte en oplevering van de werven:

- Verbetering van de leefomgeving: door de duurzame aanpak van de werven. Deze realisaties komen ten goede aan de bevolking omdat ze de veiligheid verbeteren (de impact van deze interventies is nog groter als ze worden gecombineerd met schoonmaakacties)
- Zichtbaarheid tijdens het wijkcontract: deze realisaties maken de initiatieven in de perimeter zichtbaar tijdens de jaren van het wijkcontract (in tegenstelling tot grotere projecten die pas aan het einde van het vierde jaar beginnen). Dit draagt er indirect toe bij dat de bewoners het vertrouwen behouden in afwachting van de start van de grote projecten.

Voorwaarden voor succes

De controle van de werven gebeurt door de technische medewerkers van de gemeente (Openbare Werken, Netheid, Aanplantingen, Stadsvernieuwing). De begeleiding van de begunstigten van artikel 60 is continu en systematisch en aangepast aan de individuele situatie (zowel sociaal als professioneel). Er is nauwe samenwerking met de sociaal assistenten van de dienst SPI van het OCMW en regelmatig een meer specifieke bijdrage van de GBS/SCAT. De begeleiding van de betrokkenen van de ODAGM/SEMJA gebeurt in nauwe samenwerking met de preventieambtenaren van de ODAGM met een wekelijkse frequentie.

De begeleiding is dus niet uniform: bij het OCMW is de benadering hoofdzakelijk preventief; bij de ODAGM vooral repressief. De begeleiding van de begunstigten van het plan Jeugdgarantie van ACTIRIS is vergelijkbaar met de begeleiding van de begunstigten van artikel 60.

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Duurzame ontwikkeling

De realisaties zijn uiteraard al van nature duurzaam vanwege de aard van de werven, maar ook het milieuaspect van deze term is van belang.

In samenwerking met de technische medewerkers van de verschillende gemeentediensten zal bijzondere aandacht worden besteed aan de keuze van de gebruikte materialen en methoden.

Tussenkomen partijen

Financieel: Région / Commune d'Anderlecht

Partners :

- OCMW van Anderlecht (de dienst SPI van het OCMW zorgt voor de arbeidsplaatsen en sociale begeleiding van de begunstigten (art. 60): la Régie met au travail ces bénéficiaires) ;
- ODAGM van Anderlecht (de ODAGM zorgt voor de administratieve opvolging van de werknemers: de Wijkregie stelt deze begunstigten tewerk) ;
- Gemeente Anderlecht (Dienst Stadsvernieuwing: de Wijkregie werkt samen met deze administratieve dienst, Stadsvernieuwing geeft hulp op administratief vlak, de Wijkregie helpt op het terrein, vooral in de logistieke ondersteuning);
- Dienst Openbare Werken, Aanplantingen, Transport, Openbare Netheid, Infrastructuur en Gemeentebouwen (de Wijkregie werkt samen met deze technische diensten, de Wijkregie helpt deze diensten in de perimeters, maar krijgt ook hulp van deze diensten, zowel materiële als menselijke middelen)
- Wijkcommissies, AV en Workshops Stedenbouw: (de Wijkregie luistert naar de aanvragen die uit de wijkcommissies, AV's en Workshops Stedenbouw komen (via de wijkcomités en de verenigingen die actief zijn in de perimeter), daardoor kan er snel ingegrepen worden bij dringende situaties, daardoor kunnen de wijkcomités en de verenigingen rekenen op grote logistieke steun)
- ACTIRIS wordt partner vanaf het moment dat het plan "Jeugdgarantie" van start gaat.

Proefactor : De dienst Stadsvernieuwing leidt de Wijkregie in het kader van de wijkcontracten.



• Wijkregie - DWC Aumale-Wayez

Bron: Wijkregie ©



• Wijkregie - DWC Aumale-Wayez

Bron: Wijkregie ©

INS 02

WIJKREGIE - SIP door de renovatie van wegen

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Algemeen financieel plan

Er worden 4 modules (opleidingstraject) voorgesteld in de perimeter Biestebroek (NB: een module staat gelijk aan een team gedurende een jaar).

Een team bestaat uit: 1 werfleider, 1 administratieve en financiële beheerder, 1 teamleider, 5 begunstigden (arbeiders).

RdQA
coût d'un module

	N	% CQ	PU	produits	Σ	Σ (Σ)
cout de salaire						
GC gestionnaire des chantiers	1	20,00%	50 000,00	10 000,00		
GA gestionnaire administrative	1	12,50%	45 000,00	5 625,00		
CE chef d'équipe	1	100,00%	35 000,00	35 000,00		
Ho ouvrier	5	0%	0,00	0,00	50 625,00	
cout de fonctionnement						
FG	1	12,50%	32 000,00	4 000,00	4 000,00	
cout de production						
Pr	1	100,00%	40 000,00	40 000,00	40 000,00	94 625,00

RdQA
CQ11 / budgets annuels

		2016	2017	2018	2019	
# mod =>		0,0	1,0	1,5	1,5	
PU						
cout salarial	50 625,00	0,00	50 625,00	75 937,50	75 937,50	202 500,00
cout fonctionnement	4 000,00	0,00	4 000,00	6 000,00	6 000,00	16 000,00
cout production	40 000,00	0,00	40 000,00	60 000,00	60 000,00	160 000,00
Σ {par année} =>		0,00	94 625,00	141 937,50	141 937,50	378 500,00

Begeleiding – fasering

Voorgestelde realisaties:

Om zo goed mogelijk tegemoet te komen aan de behoeften van de bewoners, neemt de Wijkregie deel aan de wijkcommissies, AV's en Workshops Stedenbouw om haar oor te luisteren te leggen bij de wijkcomités en de verenigingen.

Vorbereidende fase:

- De voorbereidende fase bestaat uit de administratieve voorbereiding van het project en vervolgens van de werven.

Begin en duur van het project:

Het wijkcontract duurt vier jaar.

Met het oog op de zichtbaarheid is het wenselijk om zo snel mogelijk te beginnen.

Een snelle zichtbaarheid zal vermijden dat een gevoel van ontmoediging ontstaat bij de bewoners en kan een gevoel van veiligheid (en netheid) teweegbrengen, maar het is redelijk moeilijk om de activiteiten te starten: er is inderdaad een uitgebreide voorafgaande administratieve fase die afgewikkeld moet worden. het begin van de activiteiten is dus niet voor het einde van het eerste jaar vastgelegd, het einde van de activiteiten kan uiteraard niet na het einde van het wijkcontract liggen.

Dat resulteert dus in ongeveer drie mogelijke werkjaren.

De eerste activiteiten en de planning zijn als volgt:

Lokalisering:

- De wijkcommissies, AV's en Workshops Stedenbouw hebben al plaatsgevonden en wij hebben de volgende straten geïdentificeerd waar de trottoirs heraangelegd moeten worden:
 - Biestebroekkaai (tussen Vandervelde- en Marchantbrug)
 - P. Marchantstraat
 - Dr Zamenhoflaan
 - Anderlechtse Weggevoerdenstraat
 - Doverstraat (tussen Wayez- et de Gerechtsstraat)

Planning :

- 2017: Biestebroekkaai en Doverstraat
- 2018: Anderlechtse Weggevoerdenstraat en Dr Zamenhoflaan (begin)
- 2019: Dr Zamenhoflaan (einde) en P. Marchantstraat



JEU JEUGD

JEU 01

SAFA - atelier d'accrochage scolaire

JEU 02

Service jeunesse - Info Point Jongeren

JEU 01

SAFA - atelier d'accrochage scolaire

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

In de wijk Biestebroek-Aumale zijn er bijzonder weinig structuren voor de begeleiding van jongeren, vooral voor het schoolparcours tot het einde van de studies.

Het begin van de adolescentie is een scharniermoment tussen de kindertijd en de volwassenheid. Aanknopingspunten veranderen of dreigen te verdwijnen, de begeleiding is meer specifiek.

Dat wegvallen van kaders of aanknopingspunten geeft aanleiding tot een pessimisme dat we steeds vaker zien bij jongeren. Ons project wil dit fenomeen tegengaan door een educatieve alliantie te sluiten tussen gezinnen, de school en de informele plaatsen waar jongeren samenkomen. In het ideale geval wordt hun optimisme hersteld en versterkt en willen zij hun bijdrage leveren aan de evolutie van de maatschappij.

Onze vereniging is al meer dan tien jaar gevestigd in de wijk en de kinderen die werden begeleid in de lagere school zijn nu tieners. Zij vragen meer specifieke begeleiding die is aangepast aan hun leeftijdscategorie. Zij hebben behoefte aan meer persoonlijke steun binnen onze vereniging. Volgens ons is het van groot belang om jongeren een plaats te geven voordat ze moeilijkheden ondervinden om die in te nemen. Zij vormen een troef en geen probleem, want ze zijn onze toekomstige volwassenen.

Ons project past dus in een globale en positieve visie die de jongere in het middelpunt plaatst. We streven ernaar om de jongere te helpen een actieve, verantwoordelijke, kritische en solidaire burger te worden (een 'cracs': Citoyen Responsable, Actif, Critique et Solidaire). Het is belangrijk dat de jongere zich bewust wordt van al deze begrippen en dat hij actief in zijn eigen leven en in de maatschappij staat, in plaats van alleen als consument. Het project wil zowel preventief als curatief werken en op een transversale manier met meerdere partners om ervoor te zorgen dat de jongere zich ontplooit en opgroeit.

De innovatieve waarde van ons project voor de wijk is het feit dat het inzet op de preventie van schoolverzuim en het stimuleren van sociale betrokkenheid ('accrochage scolaire et social') bij de jongeren van de wijk.

Wij zien dit als een globaal project dat is gericht op de zelfontplooiing van de jongeren en hun deelname aan de maatschappij, zodat zij de instrumenten die tot hun beschikking staan leren gebruiken om betere schoolse en maatschappelijke resultaten te bereiken.

Strategie

Onze strategie in het kader van dit project is vooral de jongeren betrekken of opnieuw betrekken bij hun scholing met een begeleiding die hen centraal stelt, in samenwerking met hun familie, de school en de maatschappij in het algemeen.

De jongere moet weer vertrouwen krijgen in zijn of haar capaciteiten, rol en verantwoordelijkheid in de maatschappij. De preventie van schoolverzuim, dat kan leiden tot een uitval uit de maatschappij, blijft de rode draad van het project. Het doel is jongeren die veel te maken hebben met mislukkingen op school in een situatie te plaatsen waarin ze wél slagen, door de leerprocessen aan te passen aan de vaardigheden waar zij goed in zijn. Dat bevordert het zelfvertrouwen en herstelt de band tussen het cognitieve en affectieve aspect. De impact daarvan is te zien in het schoolgedrag van de jongeren en eveneens op persoonlijk en sociaal vlak.

Het uiteindelijke doel is dat de jongeren opnieuw plezier vindt in leren, zich bewust worden van hun capaciteiten en een autonome rol spelen in hun schoolse en sociale leven.



• Georganiseerde dag door SAFA

Bron: <http://www.safa-asbl.be/> ©



• Georganiseerde dag door SAFA

Bron: <http://www.safa-asbl.be/> ©

JEU 01

SAFA - atelier d'accrochage scolaire

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Het project bestaat uit een workshop voor de preventie van schoolverzuim (Atelier d'Accrochage Scolaire ('AS')), gericht op:

- de versterking van de jongerenpoot van de vereniging en de ontwikkeling van een collectief en individueel preventiebeleid van schoolverzuim;
- het aanbieden van een individuele en collectieve schoolcoaching;
- het aanbieden van psychologische en educatieve workshops over specifieke onderwerpen die voortkomen uit de jongeren zelf (schoolvisie, waarom school?, motivatie om te leren, zelfwaarde en zelfvertrouwen).

Doelpubliek

Wij richten ons op alle types Franstalige en Nederlandstalige doelgroepen van 12 tot 20 jaar, vooral afkomstig uit de Biestebroekwijk.

We streven naar een mix van culturen, sociale klassen en gender. Onze workshopactiviteiten staan open voor iedereen.

In eerste instantie ontvangen we op regelmatige wijze een dertigtal jongeren. Na de jaarevaluatie zullen we dit aanpassen op basis van de vragen en beschikbaarheden.

Beschrijving

Het project bestaat uit drie diensten die worden aangeboden aan jongeren:

1) Accroche-toi / Sluit je aan!

Dit deel bestaat uit de ondersteuning van het schoolwerk en de ontwikkeling van de begeleiding aan middelbare scholieren, in een ritme van drie keer per week en twee uur per sessie. We bieden hun individuele sessies waarin ze een meer persoonlijke begeleiding krijgen in de vakken waarin ze moeilijkheden ondervinden. De begeleiding wordt gegeven door specialisten in elk vakgebied (wetenschap, wiskunde en talen) en door laatstejaars en stagiairs. We voorzien één docent per vakgebied voor de jongeren in het lager secundair en in het hoger secundair.

2) L'AS coaching

2.1) Individueel: Elke ingeschreven jongere krijgt een individuele sessie aan het begin van elk trimester om samen met de jongere de 'SMART'-doelstellingen te bepalen (SMART = Specifiek, Meetbaar, haalbaar (Atteignable), Realistisch en binnen een specifieke Timing). We helpen hen om hun sterktes en zwaktes te identificeren zodat zij over de instrumenten beschikken waarmee ze hun potentieel beter kunnen benutten.

2.2) Collectief: per trimester wordt een coachingsessie met een groep van tien jongeren gehouden zodat zij hun positieve en negatieve ervaringen kunnen uitwisselen en delen. Zo krijgen ze steun van hun leeftijdsgenoten en leren ze zichzelf en elkaar beter kennen.

3) A toi la parole / Aan jou het woord !

Per trimester, bij voorkeur tijdens de schoolvakantie, worden ontmoetingen georganiseerd met professionals uit verschillende sectoren die de jongeren interesseren. Dan kunnen zij vragen stellen, hun bezorgdheden uiten, antwoorden krijgen, hun mening geven en hun ervaring delen, waarbij ze tegelijk werken aan hun maatschappelijke betrokkenheid en burgerparticipatie.

In deze ruimte kunnen jongeren hun creativiteit naar wens ontwikkelen via workshops in expressie, slam, kunst en dans. Foto- en videoactiviteiten zijn een zeer krachtig instrument om ideeën te ontwikkelen en uit te drukken, waarmee de jongeren hun standpunten en meningen op een omkaderde manier kunnen uitdrukken.

Er worden culturele uitstappen aangeboden met als rode draad een thema bij elke sessie om de 'vrije meningsuiting' te stimuleren en de jongeren te leren om zich beter uit te drukken. Deze uitstappen dienen ook om te ontdekken wat er 'elders dan in je eigen wijk of straat' gebeurt en dragen bij tot de ontwikkeling van het burgerschap bij de jongeren: deze ontmoetingen bevorderen het gevoel dat de stad ook van hen is.

De Jeugdgraad, die werd opgericht door de Jeugddienst van Anderlecht, maakt deel uit van onze prioriteiten. Via dit AS Project willen wij die versterken om de jongeren ertoe aan te zetten om deel te nemen aan het leven in hun gemeente.

Al deze diensten die worden aangeboden aan de jongeren hebben een gemeenschappelijke doelstelling en zijn bedoeld om de eventuele maatschappelijke uitschakeling te voorkomen bij de volwassenen in spe.

JEU 01

SAFA - atelier d'accrochage scolaire

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

Tijdens het eerste jaar van het project zijn we van plan om te beginnen werken met een twintigtal jongeren. De verwachte resultaten van de verschillende workshops voor de jongeren zijn:

- Een erkenning van de locatie (ons project) en een baken/open huis voor jongeren in moeilijkheden;
- Een positieve referentie voor de jongeren;
- De toegang tot onderwijs en de slaagkansen van jongeren bevorderen;
- Een significante positieve evolutie in hun schoolwerk en hun plaats in de maatschappij en als burger.

De verwachte impact op de wijk is dat de jongeren er hun optimisme en hun plaats terugvinden en er hun toekomst opbouwen op een positieve manier. Het is de bedoeling dat de jongeren zich thuis voelen in hun wijk en er op een constructieve manier in investeren, waarbij ze de wijk tot leven brengen en zichtbaar maken op een positieve manier, met behoud van een betere sociale cohesie.

Het respecteren van de openbare ruimte is ook een verwachte impact in het kader van dit project en de informatie die wordt verspreid via de vzw SAFA zal nog worden versterkt in het kader van deze workshops met de jongeren.

De vorming van jongeren als 'anciens in spe' en hun kennismaking met onze doelstellingen in de vorm van een 'mentorschap' kunnen ervoor zorgen dat 'nieuwe jongeren' zich makkelijker en op een positieve manier kunnen identificeren en dat ze zich bewust worden van hun burgerlijke verantwoordelijkheid. Op die manier kunnen ze de fakkel overnemen en de schakel vormen naar ons project in de toekomst.

Voorwaarden voor succes

Wij willen de ontvangstruimte van ons huidige gebouw vergroten door de achterkant van het gebouw dat we huren anders in te richten (de eigenaar heeft beloofd om het nodige te doen voor het einde van 2015).
Hoge betrokkenheid en participatie van de jongeren in de wijk.
Continu streven naar professionaliteit in het domein van de jongeren, actieve methoden en coaching.
Continue zoektocht naar andere bronnen van financiering om de kwaliteit van het project te garanderen.

Duurzame ontwikkeling

Milieuaspecten:
Bewustmaking van de jongeren voor milieurespect via zachte mobiliteit (openbaar vervoer, fiets...). We zullen verschillende rondleidingen en ontdekkingsstochten door de wijk organiseren waarin jongeren bewustgemaakt zullen worden van het respect voor het milieu door te kiezen voor de fiets voor een uitstap of een boot over het kanaal. Er kunnen ook bezoeken te voet worden georganiseerd om de verschillende rijkdommen van de wijk te ontdekken.

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: Zie onderstaande tabel

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

F= Financieel O=Operationeel	NAAM	ROL	Ter beschikking gesteld personeel (aantal vte's)	FINANCIËLE BIJDRAGE (in €)
O	Steunpunt Schoolvragen	Dispatching van onze doelgroep en informatieverstrekking over schoolvragen Organisatie van vormingen in mentaal management en stressbeheersing	0	0
O	TCC Accueil	Ontvangt aanvragen voor begeleiding en stuurt die aan ons door	0	0
O	Centre de Jeunes Anderlecht	Uitwisseling van beroepspraktijken en delen van ervaringen	0	0
O	Preventiedienst Anderlecht	Dispatching naar onze workshops van de doelgroep die begeleiding vraagt	0	0
O	Gemeentelijk jongerenplatform	Ontmoetingen en uitwisselingen met de verschillende jongereninstanties + Jeugdraad	0	0
O	Participatiehuis	Lid van AV en participatie aan vormingen en ontmoetingen	0	0
O	Studenten ULB	Uitwisseling van informatie, doorverwijzing en advies aan onze doelgroep	0	0
O	Sémaphore	Delen van ervaringen en praktijken op het terrein	0	0
O	Scholen van de jongeren in het project	Ontmoetingen en uitwisselingen met de docenten en de directie	0	0
O	Gemeentebibliotheek	Samenwerking en terbeschikkingstelling van pedagogische hulpmiddelen	0	0

JEU 01

SAFA - atelier d'accrochage scolaire

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Algemeen financieel plan

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	Total
Materiaal & investering (aankoop computer, printer, meubilair, fax, materiaal,...)	4 550	0	0	0	4 550
Personeel	22 950	26 500	27 500	28 500	105 450
A. (1 halftijds lic voor de coördinatie)	19 050 1100€ BRUTO X13 MND. = 14300 365 RSZ- BIJDR. X13 MND. = 4750	20 000 6500	21 000 6500	22 000 6500	82 050 23400
B. VRIJWILLIGE BIJDRAGE VOOR WORKSHOPS EN COACHING	3900 1300€/JAAR X 3 PERS= 3900€	1300€/JAAR X 5 PERS= 6500€			
Werking (huur, telefoon, water, gas, elektriciteit, kantoorartikelen, kopieën,...)	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000
DEELNAME HUUR (500€/MND.) : 6000€ TELEFOON -INTERNET (50€/MND.) : 600€ GAS-ELEKTRICITEIT (50€/MND.) : 600€ KANTOORARTIKELEN: 500 VERZEKERINGEN (BRAND, BURG. AANSPR. ALLE RISICO'S): 500€ ACTIVITEITEN: 1300 COMMUNICATIE EN PROMOTIE: 500					
Totaal	37 500	36 500	37 500	38 500	150 000

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

Van januari tot maart:

- Inrichting van de ruimtes om de activiteiten te laten plaatsvinden.
- Opzetten van partnerschappen en voorbereidende vergaderingen om de partners voor te bereiden op de samenwerking en te sensibiliseren zodat zij de informatie correct doorgeven aan de doelgroep.
- Voorbereiding van de mediacommunicatie in het Frans en het Nederlands (realisatie van affiches en brochures, plaatsing van nieuws op de website).
- Communicatie van het project in de wijk, bij de partners en bij de scholen.
- Vergadering met de ouders en leerlingen om hen te informeren over en te sensibiliseren voor het project zodat zij er ten volle aan deelnemen en makkelijker instappen in het project.

Vanaf april:

- Start van alle activiteiten met een twintigtal jongeren.

Jaar 2 / Jaar 3 / Jaar 4:

- Opzetten en begeleiden van workshops
- Betrokkenheid en participatie van de jongeren in de dynamiek van de wijk
- Halfjaarlijkse (begunstigden) en jaarlijkse evaluaties van het project (met inbegrip van de partners)
- Eventuele tussentijdse aanpassingen

JEU 02

Service Jeunesse - Info Point Jongeren

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

De bij dit project betrokken gemeentediensten zijn actief op het hele grondgebied van de gemeente en dus ook binnen de perimeter van het wijkcontract Biestebroek. Daardoor hebben we inzicht in de geografische, demografische, economische en sociale context van ons actiegebied.

We hebben ook regelmatig contact en samenwerking met de verenigingen, gezinnen en jongeren binnen de perimeter van het wijkcontract.

Voor de ontwikkeling van dit project zijn we vertrokken van concrete situaties, gesprekken en vaststellingen die we hebben gedaan tijdens onze ontmoetingen met de jongeren, bewoners en verenigingen, want het was onze doelstelling om een globale kijk te krijgen op het terrein, zodat we ons konden onderdompelen in de achtergrond en de specifieke kenmerken van dit gebied.

Het idee was niet om hier een of andere conclusie uit te trekken, maar om een geheel van kennis op te bouwen waarmee we de problemen en de sociale relaties in deze perimeter beter zouden kunnen begrijpen.

In algemene zin hebben we uit de analyse van deze ontmoetingen kunnen afleiden dat er in eerste instantie een probleem bestaat voor jongeren om sociale begeleiding te krijgen na de leeftijd van achttien jaar. Daarnaast merken we op dat in de gesprekken met sommige jongeren naar voren komt dat de sociale dienst 'voor volwassenen' niet kan beantwoorden aan hun vragen, die steeds specifieker worden. Deze problematiek neemt zelfs een belangrijke plaats in, hoewel de naakte cijfers die niet helemaal in kaart brengen.

Wat de actieperimeter betreft, is van belang dat het merendeel van de 'jonge' bevolking zeer sterk geconcentreerd is in het centrum van de gemeente en dus in de perimeter van het wijkcontract.

Veel jongeren klagen dat zij niets in de buurt hebben. Ze hebben behoefte aan diensten die hen kunnen begeleiden bij de verschillende stappen in de aanvraag van ondersteuning, van het invullen van administratieve documenten (een formulier invullen, een brief lezen of schrijven, contact met andere instanties of organisaties...) tot meer specifieke vragen (zoeken van een woning, vragen over kinderbeurs, studiebeurzen, tewerkstelling). Er bestaan zelfs geen eerstelijnsdiensten in de perimeter van het wijkcontract. De aanwezige diensten in de gemeenten zijn hetzij niet gericht op hun specifieke leeftijdscategorie, hetzij te ver afgelegen. Uit verschillende onderzoeken blijkt bovendien dat jonge Anderlechtenaren binnen hun wijk blijven; ze verplaatsen zich steeds minder. Inter-Environnement Bruxelles beschrijft hun mobiliteit zelfs als 'atrofisch': "Hun wereld gaat niet vaak verder dan de obstakels of fysieke herkenningspunten, zoals het kanaal of een tramlijn. De impact van de infrastructuur is reëel. Iedereen heeft zijn routine, maar bij de jongeren van Anderlecht is die nog meer afgebakend. Zij bewegen zich binnen een continu gebied, dat loopt van straat tot straat."

Daarom moet een nieuwe strategie worden toegepast, zodat we zo dicht mogelijk bij de leefwereld van de jongere kunnen komen.

Uit onze diagnose komt ook de werkloosheid naar voren, die zeer hoog is bij de jongeren in deze wijk. Het Info Point Jongeren kan een bijdrage leveren aan de vermindering van de werkloosheid onder jongeren in de perimeter door hen de sleutels te bieden waarmee zij hun weg kunnen vinden naar de diensten die hen kunnen ondersteunen, zowel op het vlak van psychosociale begeleiding, als bij hun school- of beroepsoriëntatie.

Tot slot blijkt uit enkele onderzoeken naar de motivatie en school- en beroepsoriëntatie dat jongeren zich steeds meer aangetrokken voelen door een systeem van vormingen, introducties en stages. Daarom willen we voorrang verlenen aan concrete maatregelen, activiteiten en direct contact via een systeem van korte vormingen, initiaties, leercontracten die hen nuttige instrumenten verschaffen voor de korte, middellange en lange termijn.

Strategie

Oprichting van een Info Point Jongeren met de steun van partners die beschikken over de kennis en de nodige expertise om dit project te doen slagen. Met dit project creëren wij een instrument voor buurtwerking, preventie en educatie.



• Help voor jongeren

Bron: <http://start.eure.fr/> ©

JEU 02

Service Jeunesse - Info Point Jongeren

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Sociaaleconomisch project

Doelpubliek

De doelgroep bestaat uit de groep van 13- tot 26-jarigen uit alle sociaaleconomische en etnische achtergronden (meisjes en jongens).

Wij besteden bijzondere aandacht aan de gendermix omdat wij er ons van bewust zijn en hebben kunnen observeren dat de verschillende verenigingen en diensten vooral worden bezocht door jongens en dat er specifiek moet worden gewerkt op het aantrekken van meisjes naar deze informatieplek.

Wij werken de genderbenadering in meerdere aspecten uit:

- Uitnodiging aan de moeders om langs te komen zodat zij kunnen zien welke middelen hun kinderen hier ter beschikking staan en zodat zij hen aanmoedigen – vooral de meisjes – om te komen (in samenwerking met de wijkverenigingen voor vrouwen);
- Uitnodiging aan jongerenorganisaties om langs te komen tijdens specifieke sessies (in samenwerking met verenigingen en diensten voor hulpverlening in open milieu (AMO));
- Uitnodiging aan groepen van meisjes, groepen van jongens en gemengde groepen om deze plek te leren kennen.

Beschrijving

Het Info Point Jongeren verenigt op één enkele plek de diensten voor sociale begeleiding, vrijetijdsbesteding, tewerkstelling en jongereninformatie van de gemeente. Dat maakt het mogelijk om de locatie te bezoeken voor allerlei initiatieven: afspraak na school, ontspanning, hulp aan elkaar, praktische informatie voor het dagelijkse leven, begeleiding bij het vinden van een stage of een werkplek, professionele inschakeling en hobby's.

Duurzaam Wijkcontract Bielebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

“Gids & kompas”

Doel: zich informeren om te informeren, jongeren van de perimeter doorverwijzen

Ontwikkeling van een materiële en menselijke inventaris om jongeren uit de perimeter een betere toegang te bieden tot informatie over alle verschillende instanties voor jongeren, zowel van de gemeente als verenigingen, die iets te maken hebben met sociaal werk. Dat zal de begeleiding door partnerorganisaties vergemakkelijken, zodat de jongeren uit de perimeter snel en efficiënt worden doorverwezen naar de juiste structuren.

Werkwinkel voor korte opleidingen, introducties en leercontracten

Doel: jongeren opleiden en laten kennismaken met verschillende vakken en beroepen

- Kinderoppas

Jongeren kunnen cursussen en activiteiten volgen over onderwerpen die van belang zijn voor een goede kinderopas: contact met de ouders, babyverzorging, eerste hulp, reanimatie van kinderen, introductie in het lezen van verhaaltjes, spelletjes organiseren. Partners: Ligue des Familles, Europees brevet voor eerste hulp, Rode Kruis

- Cursus voor het theoretisch rijexamen

- Informaticacursussen

Basisinformatica, tekstverwerkingsprogramma's...

Programmeren (Coder Dojo): jongeren leren om te programmeren, websites en toepassingen te bouwen, spelletjes te maken enz.

Partners: Coder Dojo, Anderlechtse verenigingen

- Introductie in de bouw

Verschillende workshops voor jongeren om kennis te maken met elektriciteit, schrijnwerkerij en loodgieterij en hen in contact te brengen met allerlei vormen van handenarbeid.

Partners: BRC Bouwsector, Jes,...

- Introductie in de binnenvaart

Kennismaking met de onvoldoende bekende beroepen die te maken hebben met water en touwwerk, binnenvaart, waterbeheer, navigatie.

Partners: Jeugdhuis Sémaphore, Chantier d'Innovation Fluviale van de Zuidhaven

Permanentielokaal

Dienst die wordt gedeeld door de gespecialiseerde structuren voor begeleiding van jongeren, waar jongeren van de wijk opgevolgd worden en waar ze een specifiek antwoord vinden op hun vraag naar begeleiding.

“Even pauze”

Doel: gesprekken, debatten

Tijdens de 'pauze' kan iedereen naar het infopunt komen om anderen te ontmoeten, te praten en discussiëren over de onderwerpen die hen bezighouden. Maar ook gewoon om eventjes te ontspannen met een drankje erbij.

Het web

Doel: de digitale kloof verkleinen

We bieden een cybercafé met vrij te gebruiken computers en toegang tot het internet.

Zoekertjes voor jongeren (verkoop, werk, zoeken)

Jongeren en bewoners van de wijk kunnen advertenties ophangen en lezen in het Info Point Jongeren (voor studentenjobs, de verkoop van spullen, ...).

Jeugd-LETS ('Local Exchange & Trading System')

Doel: imago van jongeren oppoetsen, contact tussen jongeren en bewoners verbeteren, een actieve burgerparticipatie ontwikkelen bij de jongeren van de perimeter

De oprichting van een Jeugd-LETS biedt jongeren de mogelijkheid om niet-professionele diensten, maar ook goederen of vaardigheden te ruilen binnen de perimeter van het wijkcontract.

Partner: Robert De Zaeger

De jeugd in een wijkcontract

Doel: jongeren begeleiden en de mogelijkheid bieden om zich in te zetten, om deel uit te maken van een wijkcontract

JEU 02

Service Jeunesse - Info Point Jongeren

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

De resultaten van dit type project moeten op lange termijn bekeken worden.

Jeugdbeleid op gemeenteniveau berust op een aantal stellingen:

- Jongeren moeten kunnen beschikken over betrouwbare, duidelijke en begrijpelijke informatie over hun rechten, hun plichten en de kansen die de maatschappij hen biedt.
- Jongeren zijn een bron van rijkdom en geen probleem.
- Jongeren hebben recht op een beleid gericht op emancipatie en meningsuiting, zodat zij geslaagde volwassenen kunnen worden.
- Jongeren en jeugdwerkers hebben recht op een ondersteunend en actief beleid.
- Jongeren hebben recht op een doelgericht jeugdbeleid dat is uitgestippeld in samenwerking met alle betrokken lokale en regionale diensten.

Het correct geïnformeerd zijn voor alles wat voor hen van belang is, vormt de basis voor de ontwikkeling van de jongere tot een volwaardige burger. De verwachte opbrengst is dat elke goed geïnformeerde jongere actie onderneemt, zelfstandig wordt, constructief communiceert en een positief effect heeft op andere jongeren.

Voorwaarden voor succes

Identificatie van de locatie.

Goede samenwerking tussen de verschillende partners.

Duurzame ontwikkeling

Dit project zal bijdragen aan een betere levenskwaliteit van de jongeren en betere relaties tussen de bewoners van de wijk. Het zal ook dienst doen als een plaats waar mensen bewust worden gemaakt en meer te weten te komen over duurzame ontwikkeling.

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
Sources complémentaires: Appel à projets

Partners: Verenigingen, Infor Jeunes

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Service Jeunesse)

Algemeen financieel plan

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	Totaal
Materiaal & investeringen (aankoop computer, printer, meubilair, fax, materiaal,...)					
5 computers + software + printers (1 voor de projectleider, 4 voor cybercafé)	6000				
12 rechthoekige plooitafels	1800				
20 stapelbare stoelen	1000				
3 kasten	600				
1 onthaalbureau	400				
Personeel (brutolonen, patronale bijdragen, verzekeringen, ...)	48000	48000	48000	48000	192000
Werking (huur)	25000	25000	25000	25000	100000
Totaal	82800	73000	73000	73000	201800

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

- Partnerschappen consolideren en betrokken partijen mobiliseren
- Samenwerkingsovereenkomst tussen actoren om ieders rol en investering te bepalen
- Het Info Point Jongeren inrichten
- Formalisering van de werking van het Info Point Jongeren
- Definiëring van het programma en identificatie van de projecten
- Start van het project
- Deelname aan het wijkcontract
- Evaluatie van het project

Jaar 2 / Jaar 3 / Jaar 4:

- Vervolg van het project en samenwerking met actoren en partners
- Vinden van financiering / Verduurzaming van het project
- Evaluatie van het project



REN RENOVATIE

REN 01

Samenlevingsopbouw Brussel - Actie Wonen Biestebroek

REN 01

Samenlevingsopbouw - Actie Wonen Biestebroek

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

De wijk Biestebroek deelt in de Brusselse huisvestingscrisis. Heel wat gezinnen hebben het moeilijk om een goede betaalbare woning te vinden. Velen zijn veroordeeld tot het wonen in zeer slechte en ongezonde omstandigheden.

Biestebroek is een dichtbevolkte wijk met een prognose van nog een sterke bevolkingsgroei.

Er is nu al een groot probleem van toegang tot huisvesting. Zeer weinig woningen beschikbaar op de woningmarkt. Weinig aanbod op de privé markt. Er zijn zeer weinig sociale woningen (3,8%). Slechte kwaliteit van gebouwen, vooral rond de Wayezstraat en de Bergensesteenweg.

- heel wat leegstaande woningen boven de winkelruimtes in de Wayezstraat
- Thermografie die duidt op heel wat energieverlies bij gebouwen, o.a. in de Wayezstraat
- De betaalbaarheid blijft onzeker voor sommige gezinnen gezien de socio-economische situatie
- een laag gemiddeld inkomen van 11.075 EUR/jaar
- een werkloosheid van 18% (voornamelijk van lange duur)
- een hoge jeugdwerkloosheid van 40%
- Toegang tot eigendom voor gezinnen met een beperkt inkomen is zeer moeilijk

Strategie

Op basis van de vaststellingen ontwikkeld het project zich op drie assen:

1) Ondersteuning van gezinnen met een beperkt inkomen tot het verbeteren van de toegankelijkheid tot de eigendom van een woning.

Bewoners helpen en ondersteunen bij de aankoop van een woning via het opstarten van een spaar- en aankoopgroep

2) Het aanbod van woningen op de privé huurmarkt of via een sociaal verhuurkantoor verhogen.

Leegstaande woningen terug op de woonmarkt te brengen door eigenaars te overtuigen in te gaan op het in dit wijkcontract op te zetten premie-aanbod en hun woning eventueel na renovatie te verhuren via een sociaal verhuurkantoor (o.a. Baita vzw).

3) Het verbeteren van de kwaliteit van de woningen

Bewoners te helpen de kwaliteit van hun woning te verbeteren door het organiseren van technische vormingen. De realisatie van renovaties via de samenwerking met Bricoteam of andere partners van het Wijkcontract zoals onder meer de Wijkregie.



• Opbouwwerk Brussel 113

Bron: <http://www.samenlevingsopbouwbrussel.be/> ©

REN 01

Samenlevingsopbouw - Actie Wonen Biestebroek

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Huisvesting
Participatie
Aanzet tot renovatie

Doelpubliek

Gezinnen met een laag inkomen met moeilijkheden om toegang te krijgen tot een eigendom en om een degelijke of aangepaste woning te vinden op de privé markt.

Gezinnen met een laag inkomen met moeilijkheden om toegang te krijgen tot een een degelijke of aangepaste woning op de privé markt of type sociale huisvesting.

Eigenaar / bewoner – eigenaar / verhuurder – huurder. Op de eerste plaats komen de economisch meer zwakke bewoners.



• Wayezstraat

Bron: foto Elodie Cugnon - mei 2015 ©

Duurzaam Wijkcontract Biestebroek

Basisdossier 03 / Vierjarige programma / Árter + Ecores

Beschrijving

1) Ondersteuning van gezinnen met een beperkt inkomen tot het verbeteren van de toegankelijkheid tot de eigendom van een woning

Bewoners helpen en ondersteunen bij de aankoop van een woning via het opstarten van een spaar- en aankoopgroep

We voorzien de opstart van een spaar- en aankoopgroep door mobilisatie van 20 à 25 gezinnen inwoners en gebruikers van de wijk die een woning willen aankopen. De groep wordt georganiseerd als een feitelijke vereniging.

Indien er een CLT huisvesting project wordt gerealiseerd in het kader van het wijkcontract zal het project de begeleiding van de kandidaat kopers mee ondersteunen.

2) Het aanbod van woningen op de privé huurmarkt of via een sociaal verhuurkantoor verhogen.

Dit project beoogt een specifieke rol te spelen bij de realisatie van de doelstelling in het wijkcontract om de leegstaande woningen boven winkelruimtes in de Wayezstraat terug beschikbaar te maken voor de woningmarkt. De verschillende eigenaars van de betreffende panden worden gecontacteerd met het doel hen te overtuigen in te gaan op het in dit wijkcontract op te zetten premie-aanbod. Het project promoot de samenwerkingen met sociaal verhuurkantoren (o.a. Baita vzw) om deze woningen na de aanpassings- en renovatiewerken te kunnen verhuren aan een betaalbare huurprijs.

3) Het verbeteren van de kwaliteit van de woningen

Bewoners helpen de kwaliteit van hun woning te verbeteren door het organiseren van technische vormingen.

We voorzien een aanbod van 2 vormingen per trimester. Het aanbod van vormingen rond sanitair, elektriciteit, vochtproblemen, betegelen, lijmen en vasthechten, co-vergiftiging, veiligheid in huis, ... wordt aangepast op vraag van de bewoners

Een vorming energiebesparing wordt gepromoot. Bewoners duidelijk maken dat energiebesparing veel geld kan opleveren

Eigenaars en/of huurders aanzetten realisatie van renovaties via de samenwerking met Bricoteam of andere partners van het Wijkcontract zoals onder meer de Wijkregie.

Verwachte resultaten

- Minstens 10 leden van de opgerichte spaar- en aankoopgroep heeft een woning gekocht en heeft daardoor zijn/haar woonsituatie verbeterd.

Aankoop kan ook gebeuren in het kader van een CLT project.

- Verbeterde kwaliteit van woningen bij de deelnemers aan vormingen. Vormingen moeten leiden tot een effectieve verbetering van de wooncondities van de deelnemers.

- Effectieve vermindering van de energiefactuur bij de deelnemers aan vormingen energiebesparing.

- Project leegstaande woningen boven winkelruimtes in de Wayezstraat: minstens 10 leegstaande woningen worden terug op de woningmarkt gebracht.

- Emancipatie van het doelpubliek

Verhogen van kennis/zelfredzaamheid bij de deelnemers van de spaar- en aankoopgroep en aan deelnemers die ingaan op het aanbod van vormingen.

Voorwaarden voor succes

- Een ruime mate van participatie en betrokkenheid van de doelgroep, de huidige en toekomstige huurders en eigenaars binnen de perimeter

- Samenwerking met andere partners huisvesting binnen het wijkcontract

- Ondersteuning van eigenaars met extra aanmoedigingspremie om leegstaande panden ter beschikking te stellen voor huisvesting

REN 01

Samenlevingsopbouw - Actie Wonen Biestebroek

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Duurzame ontwikkeling

Bij de beoogde resultaten is er een lange termijneffect. Opgedane kennis bij bewoners is voor langere termijn verworven. Gerealiseerde werken zorgen voor een verbeterde woning op langere termijn, een gekochte woning zorgt ook op langere termijn voor een verbeterde woonsituatie. Behoud huishoudebns in een goede en betaalbare huisvesting.

Leegstaande woningen die terug op de woningmarkt komen zullen ook na het wijkcontract op de woningmarkt beschikbaar zijn. Bewustwording van bewoners over energiebesparing in hun woning.

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners : Wijkregie gemeente Anderlecht ; Bricoteam Eva vzw ; Gemeente Anderlecht dienst stadsrenovatie ; Brussels Woningfonds (toekennen leningen en samenwerking met Spaar & Aankoopgroep) Baita vzw Sociaal verhuurkantoor

Proefactor: Samenlevingsopbouw Brussel.

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

- Inplanting in lokaal wijkantenne of ander lokaal
- Voorbereiding Infomomenten
- Opstellen register leegstaande woningen Wayezstraat, contacten met winkeliers
- Opstellen register eigenaars van leegstaande woningen: contacten met winkeliers, opzoeken kadaster
- Motivering eigenaars
- Organisatie van infomomenten woonwinkel + spaar- en aankoopgroep
- Huisbezoeken kandidaat-leden spaar- en aankoopgroep
- Selectie leden spaar- en aankoopgroep en start van Spaar & Aankoopgroep
- Organisatie algemene vergaderingen, dagelijks bestuur Spaar & Aankoopgroep
- Individuele begeleidingen leden spaar- en aankoopgroep
- Infomomenten premie-systeem leegstaande woningen voor eigenaars

Jaar 2 :

- Organisatie van vormingen woonwinkel + bijeenkomsten spaar- en aankoopgroep
- Infomomenten premie-systeem leegstaande woningen voor eigenaars
- Motivering eigenaars

Jaar 3 :

- Organisatie van vormingen woonwinkel + bijeenkomsten spaar- en aankoopgroep
- Organisatie algemene vergaderingen, dagelijks bestuur Spaar & Aankoopgroep
- Individuele begeleidingen leden spaar- en aankoopgroep
- Motivering eigenaars

Jaar 4 :

- Organisatie van vormingen woonwinkel + bijeenkomsten spaar- en aankoopgroep
- Organisatie algemene vergaderingen, dagelijks bestuur Spaar & Aankoopgroep
- Individuele begeleidingen leden spaar- en aankoopgroep
- Afronding groep
- Motivering eigenaars

Algemeen financieel plan

Gecreeerde VTE: 1

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	Totaal
Materiaal & investering	1500	500	400	/	2400
Personeel	56000	58000	23000	9000	146000
Werking	500	500	400	200	1600
Totaal	58000	59000	23800	9200	150000



INT INTERGENERATIONELE

INT 01 Sportdienst

INT 02 Toestand

INT 01

Sportdienst

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

Er is heel weinig sportinfrastructuur in de perimeter van het wijkcontract. Daarentegen zijn er veel sportclubs actief in de sportinfrastructuur en turnzalen van scholen in de buurt (sportzaal Simonet, turnzaal van het atheneum Bracops Lambert, Marius Renard, P6/13 en P22).

Strategie

We willen de bewoners van de perimeter aanzetten tot sport door:

- regelmatig de openbare ruimte in de Rauterstraat te gebruiken om sportclubs en sportdisciplines te presenteren;
- sportmateriaal te kopen dat ter beschikking kan worden gesteld aan de bewoners van de perimeter;
- sportactiviteiten te ontwikkelen voor de bewoners van de perimeter in de nabijgelegen gemeentelijke sportinfrastructuur.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Organisatie van sportactiviteiten voor de bewoners van de wijk.

Doelpubliek

Alle bewoners van de perimeter

Beschrijving

Wekelijkse organisatie van sportcursussen in de openbare ruimte of sportinfrastructuur. De disciplines worden gekozen op basis van de vragen van de bewoners, maar we kunnen bijvoorbeeld de volgende cursussen voorstellen:

- hardlopen: hardlooptraining en deelname aan officiële wedstrijden (gemeentelijke sportanimatoren)
- voetbal: voetbaltraining en organisatie van wedstrijden (gemeentelijke sportanimatoren)
- thaiboksen: aanleren van de basistechnieken van thaiboksen (vzw ATOUT en plus)
- hiphop: danscursus (vzw Impulsion Dance)
- zwemmen: verbetering van zwemtechnieken en waterspelletjes (gemeentelijke sportanimatoren)
- parkour/freerunning: initiatie in parkour (sportdiscipline die wordt uitgeoefend in de stad of de natuur, waarbij het erom gaat om zich zo snel mogelijk te verplaatsen door zich aan te passen aan de omgeving (vzw X-Treme Team Parkour)
- fietsen: deelnemers leren fietsen (vzw ProVelo)

Organisatie per trimester van sportdemonstraties en sportinitiaties in de perimeter om promotie te maken voor verschillende sportdisciplines en de Anderlechtse sportclubs bekendheid te geven:

Organisatie van sportexcursies (2 types):

- excursie om sporten te ontdekken die niet in de wijk beoefend kunnen worden: boogschieten in Neerpede (Flèche d'or), kajakken of roeien op het kanaal (Cercle des Régates de Bruxelles), klimmen in Kuregem (Curosport), atletiek in Neerpede (RSCA Athlétisme), ...
- excursie in verband met activiteiten die tijdens het jaar worden aangeboden: kajakken op de Lesse, fietstochten, avonturenpark, dansvoorstellingen, ...



• C.R.S.C.A
Bron: <http://www.cardiaquesmaissportifs.be/> ©

INT 01

Sportdienst

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

Inspelen op de individuele verlangens van de bewoners van de perimeter op het vlak van sportactiviteiten.
 Het samen leven verbeteren. De energie wordt gekanaliseerd en de openbare ruimte gedeeld en meer gerespecteerd.
 Verbetering van attitudes, zelfstandigheid, zelfontplooiing, socialisering.
 Welbehagen en zelfwaarde ontwikkelen, strijd tegen een zittend bestaan en verbetering van de gezondheid.
 Minstens één keer per week sport beoefenen en goede kennis van het Anderlechtse sportaanbod.

Algemeen financieel plan

Begrotingspost	2016	2017	2018	2019	Total
Materiaal & investering	5000	7000	7000	7000	26000
Werking: activiteiten in de openbare ruimte, organisatie van sportcursussen, ...	9000	15000	15000	15000	54000
Totaal					80000

Voorwaarden voor succes

Vorbereidend werk om in kaart te brengen welke behoefte de bewoners hebben aan sportactiviteiten die in hun wijk aangeboden worden.
 Betrokkenheid van de bewoners

Tussenkommende partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht
 Sources complémentaires: Appel à projets

Partners: Zie onderstaande tabel

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Sportdienst)

F=financieel O=operationeel	Naam	Rol
Operationeel	Franstalige jeugddienst	Expertise
Operationeel	Anderlechtse verenigingen	Tussenpersoon voor de verspreiding van informatie
Operationeel	Preventiedienst	Expertise van de straatwerkers
Operationeel	Anderlechtse sportclubs	Organisatie van sportinitiaties en sportactiviteiten
Operationeel	Dienst verenigingen	Expertise

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

- Van september 2015 tot december 2015 organisatie van ontmoetingen met de wijkbewoners en de partners (preventiedienst, jeugddienst, vzw's en sportclubs) om de behoeften en wensen van iedereen in kaart te brengen en om na te gaan welke sportactiviteiten de Sportdienst kan organiseren om een zo groot mogelijk aantal bewoners van de perimeter te bereiken.
- Opzetten van activiteiten en projecten
- Organisatie van sportinitiaties en sportdemonstraties
- Organisatie van sportcursussen

Jaar 2 / Jaar 3/ Jaar 4:

- Organisatie van excursies, sportinitiaties en sportdemonstraties
- Organisatie van sportcursussen
- Evaluatie van de georganiseerde activiteiten

INT 02

Toestand

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

De wijk Biestebroek ligt in het Brussel gewest aan de oostkant van de gemeente Anderlecht. Ze wordt gekenmerkt door haar industrieel verleden aan het kanaal, en de huidige demografische toestand. De Anderlechtse wijk Biestebroek is een jonge wijk. 32% van de inwoners is 24 jaar of jonger, vergeleken met een gemiddelde van 30% voor alle Brusselse wijken). 20% van de inwoners is zelfs jonger dan 14 jaar, vergeleken met een Brussels gemiddelde van 18%. 10% van de inwoners zijn tieners tussen 10 en 19 jaar oud. Het is dus, net als veel Brusselse wijken in de kanaalzone, een jonge wijk. Dit echter zonder daarom enkel uit jonge mensen te bestaan. Het huidige aanbod voor deze vele jongeren is in grote mate ontoereikend en weinig divers. Dat blijkt bijvoorbeeld uit het cultuurbelidsplan van de gemeente Anderlecht: 'Zwakke: een te beperkt aanbod voor jeugd + 12 jaar'.

Uit onderzoek van het Jeugd Onderzoeks Platform bij 2500 Brusselse scholieren (JOP, 2010) blijkt dat Brusselse tieners zweven 'tussen vrij laten en begeleiden': zij vragen een specifieke aanpak. Het huidige aanbod heeft een aantal drempels, aangezien het niet voldoende rekening houdt met de eigenheid van Brusselse jongeren, waarvan meer dan de helft buitenlandse roots heeft, veel een moslimachtergrond hebben en de grootstedelijke context een grote rol speelt in hun identiteitsvorming (JOP, 2010).

De Brusselse jongere heeft een gemengde identiteit die een patchwork is van talen, identiteiten en culturen. In hun vrije tijd nemen zij niet per se deel aan het georganiseerde jeugdwerk, zeker niet als zij niet tot de groep Belgische jongeren met een hoogopgeleide achtergrond behoren. Sport en spel scoort wel hoog bij een gevarieerde groep jongeren, zij het vooral jongens. Meisjes brengen hun vrije tijd vaker thuis door, of in familiale kring. (JOP, 2010)

Dat er nood is aan een gevarieerd jeugdwerkeraanbod is dus duidelijk. Een vrijetijdsaanbod voor jongeren dient bovendien erg lokaal te zijn. Zeker kansarmere jongeren hebben een lage graad van mobiliteit. Het wijkniveau is dan ook een ideaal niveau om een jeugdwerking in op te richten. Er zijn heel wat organisaties in Brussel die reeds activiteiten aanbieden die op deze jongeren zijn afgestemd (JES vzw,

D'BROEJ vzw, Zinnema, CLES, Beeldenstorm, ...). Vaak ontbreekt het deze initiatieven echter aan ruimte in de onmiddellijke nabijheid van jongeren. Ruimte ook, die samen met hen tot hun eigen ruimte kan worden omgevormd. Vzw Toestand stelt daarom voor om in het kader en voor de duur van het duurzaam wijkcontract Biestebroek een sociaalcultureel buurtcentrum in te richten met een focus op jongeren (12+)

Een positieve jeugdwerking kan schitteren in een context van een wijk. 'Om kinderen op te voeden heb je een heel dorp nodig', luidt het spreekwoord. Daarom willen we de werking van een tijdelijk sociaalcultureel buurtcentrum niet beperken tot louter jeugdwerk. In de ervaring leerden we immers dat net het overstijgen van leeftijds- en culturele grenzen, het organiseren van ontmoetingen en het bevorderen van samenwerkingen of zelfs het samenleven tussen diverse groepen een meerwaarde biedt.

Strategie

De wijk Biestebroek heeft nood aan een uitgebreidere werking voor haar jongeren, dat blijkt uit de bovenstaande analyse en uit de noden aangegeven door de lokale partners. Uit het overleg, gefaciliteerd door de gemeente Anderlecht en de VGC, over jongeren in de wijk, bleek dat een brede invulling van deze term een meerwaarde kan betekenen voor de wijk. Onder meer Brede School Hartje Anderlecht, de VGC jeugd- en sportdienst, Zinnema, de jeugddienst van Anderlecht, GC De Rink, vzw JNM gaven aan dat hieraan een nood is. Een vrije plaats voor activiteiten en ontwikkeling kan plaats krijgen binnen dit tijdelijk project. Onder meer het project Cultureghem bewees bovendien dat dergelijke projecten in Anderlecht een succesverhaal kunnen worden.

Toestand vzw vertrekt vanuit deze noden en koppelt ze aan de onbenutte kans van leegstaande gebouwen. Een leegstaand gebouw kan immers tijdelijk ingevuld worden als buurtcentrum met een focus op jongeren. Het medium van leegstand biedt veel vrijheid in de toe-eigening van een gebouw: welke plek is immers meer van jongeren dan hetgene ze zelf omgebouwd hebben? Het tijdelijke karakter van zo'n project zorgt ook voor een snelle dynamiek en een positieve energie.

Het uitbouwen van een tijdelijk project met een focus op jongeren, zoals Allee Du Kaai aan het kanaal, kan een nieuwe dynamiek in een wijk teweegbrengen. Organisaties, jongeren en ouderen ontmoeten elkaar. Bovendien kan de lokale werking op den duur een verdere uitstraling krijgen. Zo komen jongeren van verder dan de wijk of zelfs van buiten de gemeente deelnemen aan activiteiten of mee het project opbouwen. Dit alles draagt dan bij tot de uitstraling van de Biestebroekwijk en de gemeente Anderlecht. Een project van tijdelijk gebruik met sociaalculturele doeleinden is immers een sterk signaal dat de gemeente kansen ziet en deze voor haar bevolking wil aangrijpen.

INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Het project wil versterking bieden aan het lokale aanbod aan activiteiten voor kinderen en jongeren. Meer dan dat, het wil het dynamieken bij elkaar brengen die al bestaan en tegelijk nieuwe dynamieken en synergiën ontwikkelen door goeie partnerships aan te gaan.

Er zijn op dit moment geen specifieke projecten die versterkt worden door dit project. Aangezien een stuurgroep (zie verder) in grote mate autonoom zal beslissen over de invulling van het project, kan het nog een veelheid van richtingen uit. De focus ligt echter in eerste instantie op het proces: het eigen maken van deze plek door de (jongeren uit) de wijk is een eerste etappe. Vanuit dit uitgangspunt kan dan worden gewerkt aan een interessant en veelzijdig aanbod aan activiteiten die inspelen op bestaande lokale noden.

Doelpubliek

De voornaamste doelgroep zijn jongeren (12-26 jaar oud) uit de wijkperimeter, dat blijkt uit de analyse. De analyse van het Brussels aanbod aan activiteiten voor jongeren duidt echter duidelijk dat er nood is aan een ander soort jongerenwerking dan het klassieke jeugdwerk. Dit zeker als de lager opgeleide, en maatschappelijk kwetsbaardere jongeren willen bereikt worden.

Toestand vzw stelt dus een werking voor die minder formeel is dan het bestaande aanbod, en meer een ontmoetingsplaats, een broedplaats voor ideeën en projecten, of deze nu artistiek zijn of ondernemend, cultureel of sportief. Enkele concrete noden lijken nu al te bestaan, maar zullen door het voorafgaand planningsproces duidelijk worden (zie verder). De doelgroep is dan ook breed in opzet: de volledige buurt is welkom. Binnen de zoektocht naar noden en daarop inspelende activiteiten wordt echter de nadruk gelegd op jongeren. De essentie van een project als het deze ligt echter in een interessante dynamiek tussen verschillende activiteiten en publieken. We mikken dus op deelnemers van verschillende sociaaleconomische en culturele achtergronden.

Een combinatie van een dagelijkse werking en evenementen ter plaatse zou een grote betrokkenheid met de buurt verwezenlijken. In de ervaring zien we dat zo'n werking (deels activiteitenaanbod, deels evenementen) gemakkelijk 20-50 jongeren wekelijks bereikt, plus enkele honderden op evenementen.



• Toestand project - «plein public»

Bron: <http://toestand.be/> ©

INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Beschrijving

Vertrekkende vanuit de ervaring en de ambitie van Toestand vzw, stellen wij als doel het bijeenbrengen van de buurt, met een focus op jongeren. Dit door het bijeen brengen van gevarieerde activiteiten voor een brede groep buurtbewoners van verschillende leeftijden, culturele achtergronden en met verschillende interesses.

Toestand vzw stelt voor om hiertoe een leegstaande ruimte in de perimeter van het wijkcontract om te vormen tot een tijdelijk sociaalcultureel buurtcentrum. Een vrije ruimte vooral voor jongeren en tieners, die tegelijk jeugd- en buurthuis is. Een ruimte om te sporten, te creëren, te spelen, te ontmoeten en vooral om jong te kunnen zijn. De activiteiten in deze ruimte zijn een cross-over van jeugdwerk en buurtwerk, van populaire en experimentele activiteiten, van sociaal-, jeugd- en cultureel werk. Het is een plek voor en door Brusselse jongeren, niet beperkt door het keurslijf van jeugdwerk, maar wel inspeland op hun noden en behoeften, waar deze ook mogen liggen.

Wij stellen voor in eerste instantie een intensief traject te lopen waarbij via een stuurgroep jongeren en organisaties verzameld worden. Deze groep – steeds uitbreidbaar en aanpasbaar – vormt dan de kern van het project, door noden en behoeften aan te geven van de wijk, zie ook 'partners'. De groep geeft sturing aan de invulling van het project met activiteiten en partners, bepaalt de logistieke prioriteiten en is uiteindelijk de inhoudelijke kracht met lokale expertise. Enkele organisaties toonden nu al interesse in deelname aan deze stuurgroep: Jeugddienst Anderlecht, JES vzw, Samenlevingsopbouw vzw, VGC sportdienst, JNM vzw, , Zinnema, ... (zie 'partners').

De invulling van deze plek, deze nieuwe jeugdzone, wordt dan vooral bepaald door het sturen vanuit deze stuurgroep. Centraal staan sowieso een aantal elementen, die ook uit de oorsprong van het project noodzakelijk blijken. Het creëren van een vrije ruimte, een ontmoetingsplek, is het uitgangspunt. Deze kan dan tegemoet komen aan de vastgestelde noden, zoals een jeugdhuis, sportwerking, artistieke werking, etc. Het vaststellen en uitpuren van

deze prioriteiten ligt dan zowel bij de stuurgroep van het project als bij het buurtonderzoek dat in de beginfase gevoerd zal worden. De uitvoering van deze prioriteiten, en de uiteindelijke projectcoördinatie, ligt bij vzw Toestand. Hiervoor zal een voltijdse werkracht worden aangenomen die het project coördineert op vlak van activiteiten, werving en communicatie, en een halftijdse die de logistieke en materiële opvolging van het project doet. Vzw Toestand werkt immers vanuit haar ecologische, economische en filosofische overtuiging voornamelijk met recuperatiemateriaal om projecten te realiseren. Hiervoor is een intensieve logistieke opvolging nodig. Uit de projecten die vzw Toestand uitvoerde, opvolgde of bezocht, blijkt bovendien dat een sterke meerwaarde voorzien kan worden door een deel bewoning te koppelen aan een sociaalcultureel project. De bewoners-beheerders van een project kunnen zich inzetten voor een groot deel van de aanwezigheid en onthaalfunctie, zonder per sé de dragers te zijn van het project. Zij zijn echter meer dan een conciërge. Door een groep van 4-5 geëngageerde mensen onder te brengen in het project is er een draagkracht en een continue aanwezigheid gegarandeerd. Deze versterkt de reeds aanwezige dynamieken en zorgt bovendien voor extra controle en veiligheid.

Voorafgaand aan de realisatie van het project wordt een onderzoek gevoerd naar de realiteit en noden van de wijk. Hogeschool Odissee verklaarde reeds haar intentie om hier met een groep studenten aan mee te werken. Door echter vooral de wijk te betrekken in de analyse leggen we de vinger op de noden. Die geven we dan gefaseerd een invulling, door ze een plaats in het project te bieden en de nodige ondersteuning om het subproject vorm te geven. Eenmaal zo'n subproject loopt, kan een volgende werking plaats krijgen in de projectsite. Met een groep willen we telkens een werking ontwikkelen die een nood invult en een meerwaarde betekent voor de wijk. Zo hopen we op termijn uit te groeien tot een project met bijvoorbeeld een jeugdhuis, een sociaalartistieke werking, een aantal startup bedrijfjes, een sportwerking, etc. Toestand vzw bewees in het voorbije jaar op het project 'Allee Du Kaai' dat dit niet tot een utopie hoeft te blijven. Actief op zoek gaan naar partners kan, voldoende organisaties en informele groepen jongeren zijn immers op zoek naar ruimte om 'hun ding te doen'. Leegstaande ruimte kan hen hiertoe de nodige vrijheid geven die ze in andere projecten of op andere locaties niet kunnen vinden. Zo

wordt een project niet alleen een project voor, maar vooral ook door jongeren gedragen. Of verder nog, van en voor de wijk. In het project Allee Du Kaai heeft Toestand vzw direct de keuze gemaakt massaal lokale partners te betrekken. Op die manier konden we inspelen op de (ruimtelijke) noden van lokale organisaties en groepen. Dit groeide al snel uit tot een centrum waar nu wekelijks tientallen organisaties talloze bezoekers ontvangen van alle leeftijden. Op een jaar tijd stampten we een project uit de grond waar samen met de wijk werd gebouwd aan een sporthal, skatesessies, een moestuin, een drukatelier, een jeugdhuis, een repetitieruimte, een fotoatelier, en veel meer.

Allee Du Kaai is een spontane actie zone, een project waar ieder zijn ding doet en waar deze elkaar toch tegen komen. Een aanpak die tegelijk multidisciplinair, multicultureel, intergenerationeel en vooral ongebonden is, betekent een grote meerwaarde. Leegstaande ruimte als medium gebruiken om aan buurtwerk te doen betekent dynamisch kunnen inspelen op noden van de buurt en goesting van de gebruikers. We geloven dat dit verhaal zich kan herhalen in Biestebroek.

Centraal staat dus het idee om een leegstaande ruimte in de perimeter van het wijkcontract om te vormen tot een multidisciplinair sociaalcultureel buurtcentrum met een sterke focus op jongeren. Mogelijke locaties voor dit project zijn: het gebouw Potiez-Deman op de Bergensesteenweg 600- 604, De Kaai op de Bergensesteenweg 346. Met beide eigenaars (respectievelijk Solidariteit voor het Gezin vzw en CM-LDC) worden eerstdaags verkennende gesprekken opgezet in samenspraak met de gemeente Anderlecht.

INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Verwachte resultaten

Verwachte resultaten

Toestand stelt voor om in eerste fase een proces te realiseren dat richting geeft aan het project. Dit proces is onontbeerlijk voor een geslaagd project. Zeker als organisatie – weliswaar met roots in Anderlecht – met weinig directe voeling met de wijk Biestebroek vinden we het cruciaal om eerst enkele maanden te investeren in het onderzoeken, betrekken en leren kennen van de (noden van) de wijk. Dit proces van betrekking loopt parallel met een logistieke heropwaardering van het in gebruik te nemen pand. Terwijl de buurt betrokken wordt bij een werking, kan mondjesmaat het project betrokken en geactiveerd worden. Een nieuwe jeugdzone ontwikkelt zich immers niet achter een bureau, maar op het terrein met jongeren en organisaties, door hen te betrekken.

Op basis van de vaststellingen die deze stuurgroep doet, worden dan partners gekozen om het project te activeren. Wordt er bijvoorbeeld vastgesteld dat er veel nood is aan sport, kunnen verschillende sportorganisaties worden aangeschreven. Zo wordt een partner gekozen die een nood invult en zich tegelijk kan vinden in het bredere project. Als deze werking op zich draait, kan er een volgende partner worden gevonden die plaats krijgt in het project en wiens werking ondersteund wordt.

Door gefaseerd de werking uit te bouwen overhaasten we onszelf niet. Uit vorige projecten leerden we immers dat overhaast van start willen gaan op de langere duur een project onder veel druk kan zetten. Immers, om met een minimum aan middelen aan de slag te gaan moet een maximum in autonomie en gedragenheid worden beoogd. Deze bereiken we niet van de ene dag op de andere.

Een voorgestelde timing bestaat uit een eerste proces van verkenning en buurtwerk, het oprichten van een stuurgroep. Toestand wil hier concreet inzetten op buurtgerichte werking en communicatie. Deur-aan-deur communicatie, presentaties op scholen en aanwezigheid in de publieke ruimte zijn hier cruciale werkvormen voor. Parallel hieraan staat het logistieke proces van het klaarmaken van de ruimte. Een leegstaand gebouw is immers niet op een dag in orde als buurtcentrum. In samenwerking met, bij voorkeur Anderlechtse, organisaties van sociale economie (Casablanca, Groen Intra) wordt onder leiding van vzw Toestand de locatie opgewaardeerd tot tijdelijk sociaal cultureel buurtcentrum.

Deze twee processen vinden elkaar na de eerste maanden van het project, wanneer de eerste partnerorganisaties activiteiten kunnen beginnen aanbieden in de ruimte.

De uiteindelijke invulling zal continu veranderen. Dit onder leiding van de stuurgroep, en uitgevoerd door Toestand vzw. De verwezenlijking moet dan ook gezien worden als een vrijplaats, een locatie waar voor en met jongeren gewerkt kan worden in een sfeer van autonomie, vrijheid, dialoog en creatie.

De logistieke opvolging zal echter blijven voortduren. Het is immers niet omdat een gebouw geactiveerd kan worden, dat het “af” is. Elk nieuw project zal nieuwe uitdagingen stellen voor de fysieke site. Daarom wordt er voor elk jaar volgend op het eerste ook zowel een deel middelen als tijd vrijgemaakt om de ruimte logistiek optimaal te benutten. Bovendien leert de ervaring ons dat het onderhoud, de reparaties, de dagdagelijkse akkefietjes over sleutels, deuren, water- of elektriciteitsleidingen in een project van enige omvang minstens 1/2 VTE vragen.

Voorwaarden voor succes

De stuurgroep zal continu het project bijsturen en bewaken of het de noden van de doelgroep inlost. Op deze manier is een voortdurende feedback gewaarborgd die rekening houdt met de hierboven beschreven doelstellingen.

Duurzame ontwikkeling

Voor onze organisatie is het benutten van leegstaande gebouwen een evidente keuze. Met een moderne en positieve geest geloven wij voor de volle 100 procent in het hergebruik van reeds gebruikt materiaal, en dit is bij het hergebruiken van leegstaande gebouwen niet anders. Het opnieuw leven inblazen van gebouwen die reeds worden beschouwd als verloren ruimtes geeft aan zowel onze organisatie als aan andere gelijkaar- dige jonge en vernieuwende projecten hoop en motivatie.

Zoals gezegd werken we voornamelijk met gerecycleerde materialen of donaties van bedrijven. Basis materiaal als hout, steen of metaal wordt zelden gekocht. De werking van vzw Toestand steunt dan ook voor een groot deel op materiële donaties. Zo hebben wij

het afgelopen jaar enkele zeer bruikbare donaties ontvangen: 20 tv-monitors van De Ancienne Belgique, 6 geluidswerende theaterdoeken van de VRT, een 4,5 KvA sterke aggregaat, 40 zwenkwielen via het online platform ‘Bxl à Récup’ of ook nog 3 projectors van het verhuurbedrijf FLS.

Daarnaast zetten we ook in op lokale producten. In onze horeca worden enkel Belgische producten verkocht die zoveel mogelijk afkomstig zijn van bio landbouw. Hiervoor werkten we in het verleden al samen met de drie wilgen, silly bio en Gageleer. Wanneer we volkskeukens organiseren kopen we geen voeding aan maar gaan we langs in winkels en op markten om de overschotten op te halen. Die worden getrieerd en gebruiken we om te koken. Op deze manier gaan we voedselverspilling tegen, kunnen wij aan lage kostprijs degelijke vegetarische maaltijden voorzien en leren jongeren dat een andere manier van leven (geen verspilling, vegetarisch eten, ..) ook mogelijk is.

Tussenkomen partijen

Financieel:	Gewest / Gemeente Anderlecht
Partners:	Zie onderstaande tabel.
Proefactor:	Toestand

INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Partners

De partners-stuurgroepleden komen voor een groot deel voort uit de verkennende vergaderingen met de betrokken organisaties in de werkgroepen 'tijdelijke bezettingen' en 'jeugd' voor dit wijkcontract. Zij duwen het project vanuit hun lokale kennis en netwerken.

De stuurgroep is in eerste instantie de groep lokale organisaties die de noden en de kansen van de wijk kennen. Zij geven aan welke projecten er nodig zijn, in samenwerking met het lokale onderzoek naar partners. Tegelijk kunnen zij een mogelijke uitvoerder van het project zijn. De subprojecten waarvoor een nood blijkt zullen immers niet (enkel) door Toestand vzw worden uitgevoerd. Zij worden gefinancierd binnen het project.

Zinnema vzw is een organisatie met een artistieke opdracht, regionaal, maar met een lokale deelwerking in en samen met Anderlecht(se) partners. In de voorbije drie seizoenen heeft Zinnema focus gelegd op verjonging, zowel van de coaches, als van de doelpublieken via specifieke projecten die zich situeren dichtbij de leefwereld van een zo breed mogelijke groep jongeren: Skill City is de gemeenschappelijke noemer van de projecten. Tot nu toe heeft zich dit gekristalliseerd in een aantal disciplines: hiphop en urban dance, graffiti, DJ-ing, singersongwriting, theater en hedendaagse dans.

In het verleden vonden ook projecten plaats met jongeren rond kunst in de openbare ruimte (Guido en Astrid in het Astridpark, Steen - beeldhouwen op diverse pleinen in Anderlecht-, Plek, Mix Central – ontmoeting met de Poolse en Roemeense bewoners in Anderlecht). Er vonden diverse ateliers en workshoppenreeksen plaats, twee creaties en twee festivals. Naar aanleiding hiervan ontstond er in de periferie van Zinnema een breed netwerk van coaches en deelnemers, voornamelijk jongeren tussen 12 en 25 jaar, van diverse oorsprong en zowel jongens als meisjes, vrij evenredig verdeeld. Uit deze workshops zijn een tweede generatie projecten en creaties ontstaan, getrokken door ex-deelnemers en gecoached en gesteund door Zinnema. Uit de groep van trekkers kunnen op hun beurt ook coaches worden aangetrokken, die zeer dicht in voeling staan met Anderlechtse, Molenbeekse en bij uitbreiding Brusselse jongeren.

Zinnema wil als partner binnen het project – gedragen door Toestand vzw – graag een sociaalartistiek project uitwerken, zo verder bouwend op haar expertise en de ambitie om meer betrokken te zijn bij de wijk. Zij zijn bevoorrechte partner voor het uitwerken van een sociaalartistiek project als onderdeel en dus in 'onderaanneming' van het project. Zinnema kan dan de eventuele vraag naar sociaalartistieke projecten beantwoorden en omkaderen door de juiste mensen op de juiste plaats te zetten. Bij uitwerking van concrete projecten kan Zinnema facilitator of toeleider zijn van coaches. Zinnema kan ook betrokken worden als partner voor andere taken, wanneer zou blijken dat een sociaalartistiek project niet aan een nood beantwoordt. Zo kan de organisatie eventueel tegemoetkomen aan ondersteuning van het project met logistiek of zakelijk advies of voor evenementen vanuit hun ervaring met o.m. Te Water, Ezels aan het kanaal, het Beest in de Mens of Kampkanall. De renovatie- en transformatiewerken zullen nodig zijn om het leegstaand pand gebruiksklaar te krijgen en volgens de minimumnormen veilig te krijgen voor sociaalcultureel gebruik. Hierbij moet worden gedacht aan brandveiligheid, maar ook aan praktische oplossingen zoals verwarming, installatie van een keuken, etc. Toestand vzw geeft steeds voorrang aan sociale meerwaarde, en werkt daarom graag samen met partners uit de lokale, Anderlechtse sociale economie. Hiervoor zegden Casablanca evenals Groep Intro al toe om samen te werken voor het uitvoeren van een werk.

Voor de uiteindelijke invulling van het project zijn er al een aantal geïnteresseerde organisaties die op zoek zijn naar ruimte. JHOB vzw is geïnteresseerd in het ondersteunen van een nieuw opgezet Brussels jeugdhuis in Anderlecht. BruxSail is een organisatie van Brusselaars die zeilen als methodiek voor sociale inclusie gebruikt en zo jaarlijks honderden Brusselse kinderen bereikt. Zij zijn op zoek naar een plek bij het kanaal, graag in Anderlecht. Zinnema kan een sociaalartistiek project uitvoeren waarin bijvoorbeeld hip-hop of andere 'urban' kunstvormen worden ingevuld door jongeren uit de buurt.



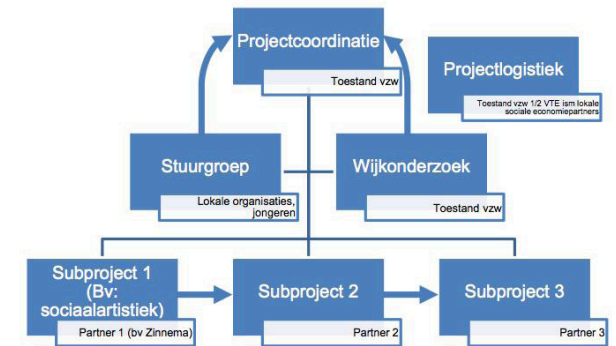
• Toestand project - Toestand Visits Ukraine
Bron: <http://toestand.be/> ©

INT 02 Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

F = financieel O = operationeel	Naam	Rol / expertise	Personeel dat ter beschikking wordt gesteld (aantal in volt. equiv.)	Financiële bijdrage (in €)
O	Toestand vzw	Projectcoördinatie □□□Logistieke coördinatie site □□□Communicatie, buurtwerking □□□Algemene coördinatie project	0,10% VTE overhead opvolging	€0
	Zinnema vzw	Inhoudelijke partner voor sociaalartistiek project Ondersteunen ontplooiing artistiek talent – workshops in opdracht van gemeente Anderlecht voor jongeren	0,10% VTE	€5,000 (voor sociaal-artistiek project)
	Gemeente Anderlecht	Verscheiden diensten ondersteunen inhoudelijk vanuit expertise	< 10 mandagen / jaar	€0
	BruxSail	Mogelijke partner aanbieden sportactiviteit (sociale inclusie via zeilactiviteiten)	100+ vrijwilligersdagen	€0
	Brede School Hartje Anderlecht	Lid stuurgroep Groot en sterk lokaal netwerk organisaties, ouders, jongeren	< 10 mandagen / jaar	Eventuele middelen voor workshops activiteiten
	Brede School Lucerna	Lid stuurgroep Groot en sterk lokaal netwerk organisaties, ouders, jongeren	< 10 mandagen / jaar	Eventuele middelen voor workshops activiteiten
	VGC Jeugddienst	Netwerk jeugdorganisaties in het Brussels Gewest Vormingsaanbod	< 10 mandagen / jaar	€0

		sportaanbod op maat	/ jaar	
	JES vzw	Lid stuurgroep	< 10 mandagen / jaar	€0
	Samenlevingsopbouw vzw	Lid stuurgroep	< 10 mandagen / jaar	€0
	Maks vzw	Lid stuurgroep Digitaal activiteitenaanbod op maat	< 10 mandagen / jaar	€0
	GC De Rink	Lid stuurgroep Kennis van wijk en wijkorganisaties, contact met bewoners, samenwerking ifv tijdelijke opvang ruimtetekort	< 10 mandagen / jaar	€0
	JNM vzw	Lid stuurgroep	< 10 mandagen / jaar	€0
	Groep Intro vzw	Uitvoering en coördinatie renovatie- en transformatiewerken		
	Casablanca vzw	Uitvoering en coördinatie renovatie- en transformatiewerken		
	Maison de la participation	Zal worden gevraagd betrokken te zijn bij het participatief onderzoek naar noden en behoeften		



INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Algemeen financieel plan

	2016	2017	2018	2019	TOTAAL
Toestand 1 VTE buurtwerk / projectcoördinatie / projectenopvolging	€ 39.500	€ 40.290	€ 41.096	€ 41.918	€ 162.804
Toestand 1/2 VTE logistiek	€ 18.500	€ 18.870	€ 19.247	€ 19.632	€ 76.250
SUBTOTAAL PERSONEEL (incl indexering)	€ 58.000	€ 59.160	€ 60.343	€ 61.550	€ 239.053
Renovatie- en onderhoudskosten	€ 15.000	€ 5.000	€ 4.000	€ 3.000	€ 27.000
Investingen in materiaal	€ 3.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 6.000
SUBTOTAAL INVESTERINGEN	€ 18.000	€ 6.000	€ 5.000	€ 4.000	€ 33.000
Werkingsmiddelen organisatie	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 8.000
Werkingsmiddelen activiteiten	€ 2.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 14.000
Ondersteuning partnerorganisaties	€ 20.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 95.000
Nutsvoorzieningen	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 32.000
SUBTOTAAL WERKINGSMIDDELEN	€ 32.000	€ 39.000	€ 39.000	€ 39.000	€ 149.000
Winst op bar en evenementen	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	€ 21.000
SUBTOTAAL INKOMSTEN	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	€ 21.000
TOTAAL NODIGE SUBSIDIES	€ 103.000	€ 99.160	€ 98.843	€ 99.050	€ 400.053

De kosten voor personeel zijn begroot op basis van PC329.1 voor de socioculturele sector. De berekening is voor één voltijdse leidinggevende (niveau L), en één halftijdse logistieke kracht (niveau B).

Renovatie- en onderhoudskosten zijn hoger in het eerste jaar. Dit om een aantal belangrijke logistieke euvels te kunnen overkomen in het begin van het project. Brandveiligheid, inbraakbescherming, toegang en enkele andere noodzakelijke maar vaak dure investeringen moeten aan het begin van het project gemaakt worden. Daarna blijft jaarlijks een budget voorzien voor verdere opwaardering en in gebruiksklare staat brengen van het gebouw. Zo kunnen nieuwe ruimtes ook steeds aangepast worden aan de noden van nieuwe gebruikers. Investeren in materiaal sluit aan bij het onderhoudswerk en zal toelaten om te investeren in gereedschappen en ander duurzaam materiaal voor het logistieke werk op het project.

De werkingmiddelen van de projectorganisatie staan het project toe om op een degelijke manier te werken. Deze kosten dekken telefoonkosten, internet, afschrijving IT- en aankoop bureaumateriaal, etc. Werkingsmiddelen voor activiteiten dekken dan de kosten voor de activiteiten die georganiseerd worden binnen het project. Het gaat hier dan vooral over de aankopen van materialen voor activiteiten en de omkadering hiervan. Aangezien het eerste jaar vooral een onderzoeksjaar is, is deze kost lager in 2016 dan in de andere jaren: er zullen dan immers minder activiteiten en projecten doorgaan. De ondersteuning van de partnerorganisaties is dan een budget waaruit we partnerorganisaties kunnen vergoeden om subprojecten te organiseren. Door hiervoor een budget vrij te maken stellen we onszelf in staat om ook het geleverde werk, de geleverde bijdrage, te valoriseren. Het budget hiervoor volgt de logica van de post voor werkingmiddelen. De middelen kunnen worden uitbesteed aan vzw's die een subproject organiseren, of aan freelance organisatoren of vrijwilligers die workshops of projecten op poten zetten. De post nutsvoorzieningen, ten slotte, dient om de water-, gas-, elektriciteits- en andere nutsfacturen te betalen, op basis van een geschat gemiddeld verbruik van 1 000 euro per maand, uiteraard afhankelijk van de uiteindelijke locatie van het project.

INT 02

Toestand

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Begeleiding – fasering

De timing van het project werd hierboven kort uitgelegd. Hieronder in meer detail de timing van het project. Begindatum project: januari 2016 (mits akkoord eigenaar gebouw) en de einddatum: december 2020 (eind van het wijkcontract).

Najaar 2015:

- contacten met eigenaars, akkoord en conventie voor tijdelijk gebruik
- voorbereidende vergaderingen met partnerorganisaties, opmaken van plan voor buurtbetrokkenheid Voorjaar 2016
- Verkennende gesprekken met lokale organisaties
- Buurtwerk, straathoekwerk: in kaart brengen specifieke noden en behoeften van jongeren
- Gelijklopend: logistieke organisatie van het project (eerste werven, installatie basisbenodigdheden, brandveiligheid etc)
- Sociaalcultureel wijkonderzoek (intentieverklaring van Odissee, contact Frederik Lamote)
- Oprichten stuurgroep vanuit contacten met lokale organisaties en buurtwerk

Zomer 2016:

- Begin gefaseerde activering van leegstaande ruimte
- Sturing door stuurgroep
- Gelijktijdig logistieke opvolging van het project: recuperatie van materiaal, logistieke ondersteuning van projecten

Jaar	Beschrijving	Doel	Begin	Einde
Zomer en najaar 2015	Locatie zoeken	Eigenaar overtuigen (ism incentives gemeente Anderlecht) om ruimte tijdelijk ter beschikking te stellen	1/6/2015	1/12/2015
Voorjaar en zomer 2016	Locatie bruikbaar maken	Gebruiksklare, veilige jeugdruimte organiseren	1/1/2016	1/6/2016
Voorjaar 2016	Buurtwerk Stuurgroep samenstellen	Concrete noden en behoeften in kaart brengen Lokale gedragenheid creëren	1/1/2016	1/9/2016
Zomer en najaar 2016	Gefaseerde activering	Opstart activiteiten aanbod voor en door jongeren / tieners	1/6/2016	31/12/2016
2017 - 2020	Volledige activering	Activiteiten aanbod op punt (vrije tijd / sport / artistiek / creatief / ...) Continue sturing en evaluatie door stuurgroep	1/1/2017	31/12/2020



COO COORDINATIE

COO 01

Projectleider - Wijkprojecten - Mededeling

COO 01

Projectleider - Wijkprojecten - Mededeling

BESTAANDE TOESTAND

Vaststellingen

Noodzakelijkheid het geheel van de acties te coördineren in het kader van het Duurzaam Wijkcontract «Biestebroek».

Strategie

Uitwerken van een actieplan voor de realisatie van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract in kwestie.

VOOROPGESTELDE SITUATIE

Type van project

Coördinatie
Communicatie

Beschrijving

Beheer en opvolging van de projecten

Een kalender opstellen van alle projecten.

Coördinatie, administratieve- en financiële opvolging.

Permanente contacten met de diensten die bij het project betrokken zijn.

Vorbereiding en promotie van de dossiers voor het opstellen van de projecten (Aankoopprocedures, proces van de overheidsopdrachten, ...).

Het denkwerk omkaderen betreffende de investeringen aangaande de projecten die gerealiseerd worden door de FODMV-Beliris.

De Gemeente vertegenwoordigen bij de verschillende vergaderingen.

Op het ogenblik van de openbare onderzoeken : Aan de bevolking de nodige informatie verstrekken voor een goed begrip van de projecten.

Opvolging van de overheidsopdrachten voor diensten, voor werken en van de werven.

Opvolging van de socio-economische projecten.

Cohesie

Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemeentediensten regelmatig informeren aangaande de evolutie van de verschillende projecten.

De inlichtingen verzamelen aangaande de initiatieven en projecten die aan de gang zijn in de perimeter en zijn omgeving.

Waken over de cohesie tussen de acties die voortvloeien uit de verschillende luiken en de synergieën stimuleren.

Relaties met de bevolking

Deelnemen aan de AV's en de Wijkcommissies, alsook aan eventuele werkgroepen of bezoeken op het terrein.

De «thematische» werkgroepen omkaderen.

De inlichtingen bestemd voor de bevolking efficiënt verspreiden bij elk stadium van het proces. De inlichtingen voorstellen op een begrijpelijke en toegankelijke manier voor het publiek.

Opstellen van de teksten en verstrekken van de grafische documenten bestemd voor de kranten en news letters van de wijk.

Relaties met het Gewest

De omkaderingsvergaderingen voorbereiden en volgen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de Gemeente.

Regelmatige contacten onderhouden met de verantwoordelijken van het Gewest.

Regelmatig de evolutie meedelen en de nodige stukken verstrekken aan de gewestelijke dienst van de stadsrenovatie voor het vrijmaken van de subsidies.

Controle van het programma met een eventuele herziening van het programma tijdens het 2de jaar van het Duurzaam Wijkcontract.

Een eerste evaluatie van de uitwerking en van de evolutie van de projecten uitvoeren, die in de loop van het 1ste jaar van de uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract goedgekeurd werden.

De vervangprojecten identificeren, budgettiseren en programmeren.

Verwachte resultaten

Realisatie van de verschillende acties volgens :

de gedefinieerde doelstellingen

de procedures van de overheidsopdrachten

de gestelde termijnen

de niet-fysische gegevens

Voorwaarden voor succes

Nauwe samenwerking met de partners van het Duurzaam Wijkcontract (politieke en technische verantwoordelijken van het Gewest en de Gemeente, verantwoordelijken van de verenigde projecten, socio-economische projectbeheerders, ...).

Kennis van de architectuur, de overheidsopdrachten en de opvolging van de werken.

Duurzame ontwikkeling

-

COO 01

Projectleider - Wijkprojecten - Mededeling

Tussenkomen partijen

Financieel: Gewest / Gemeente Anderlecht

Partners: /

Proefactor: Gemeente Anderlecht (Stadsvernieuwing)

Algemeen financieel plan

Post	Jaar 0	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Totaal
Coördinatie						
Projectleider	69.500 €	69.500 €	69.500 €	69.500 €	69.500 €	347.500 €
Technische opvolging			32.500 €	50.000 €	50.000 €	132.500 €
Communicatie		5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	20.000 €
Totaal	69.500 €	74.500 €	107.000 €	124.500 €	124.500 €	500.000 €

Begeleiding – fasering

Jaar 1 :

Coördinatie van het Duurzaam Wijkcontract.
Opstellen van de aankopen.
Opstellen van de overheidsopdrachten voor diensten.
Verspreiding van de inlichtingen.

Jaar 2 :

Coördinatie van het Duurzaam Wijkcontract.
Realisatie van de aankopen.
Opstellen van de overheidsopdrachten voor diensten en voor werken.
Voorstel tot programmawijziging.
Verspreiding van de inlichtingen.

Jaar 3 :

Coördinatie van het Duurzaam Wijkcontract.
Realisatie van de aankopen die gelinkt zijn aan de programmawijziging.
Opstellen en opvolging van de overheidsopdrachten voor diensten en voor werken.
Opvolging van de eerste werken.
Verspreiding van de inlichtingen.

Jaar 4 :

Coördinatie van het Duurzaam Wijkcontract.
Opvolging van de overheidsopdrachten voor diensten en voor werken.
Opvolging van de werken.
Verspreiding van de inlichtingen.

“ Duurzame
Wijkcontract

Biestebroek

Basisdossier 03 - Augustus 2015

