Contrat de
Quartier Durable

Biestebroe(c)k

Duurzame Wijkcontract

Cartes - Kaarten - Octobre 2015 Oktober

Maître d'ouvrage

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAELBEEK

[Commune d'Anderlecht]
Service Rénovation urbaine
Rue Van Lint, 6
1070 Anderlecht
Belgique

Chef de projet : Guy Van Beeck
gvanbeeck@anderlecht.brussels
tel : 02.558.09.95

Coordination générale : Christophe Dielis,
Echevin de la Rénovation urbaine

Illustration de couverture :
Vue générale du quartier - Port de Bruxelles ©

Bureaux d'étude

COORDINATEUR

[ÁRTER sprl]
Architecture, Urbanisme et Paysage
Rue de l'Etuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Nathalie Vigneron / Kévin Blacks
Hajer Gaaloul / Tatiana Sao Chan Cheong / Marc Gemoets
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

SOUS-TRAITANT

[ECORES sprl]
Socio-économie, Développement durable et Participation
Rue d'Edimbourg, 26
1050 Ixelles
Belgique

Chef de projet : Vanessa De Marneffe
Equipe : Anne-Sophie Ansenne / Arianne Catala / Kathleen De Smet
Sabine François / Bertrand Merckx / Cordelia Orfinger
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT MAALBEEK

[Gemeente Anderlecht]
Dienst Stadsrenovatie
Van Lintstraat, 6
1070 Anderlecht
België

Projectleider : Guy Van Beeck
gvanbeeck@anderlecht.brussels
tel : 02.558.09.95

Algemene coördinatie : Christophe Dielis,
Stadsrenovatie Schepen

Omslagillustratie :
Algemeen beeld van het gebied - Haven van Brussel ©

Studiebureaus

COORDINATOR

[ARTER sprl]
Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider : Sébastien Heuss
Project team: Nathalie Vigneron / Kévin Blacks
Hajer Gaaloul / Tatiana Sao Chan Cheong / Marc Gemoets
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

ONDERAANNEMER

[ECORES sprl]
Duurzame ontwikkeling en Participatie
Edinburgstraat, 26
1050 Elsene
België

Projectleider : Vanessa De Marneffe
Project team : Anne-Sophie Ansenne / Arianne Catala
Kathleen De Smet / Sabine François / Bertrand Merckx
Cordelia Orfinger
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85

“Cartes
Kaarten”

00. PÉRIMÈTRE
PERIMETER

01. LOCALISATION DE LA ZONE D’ÉTUDE
LOCALISATIE VAN DE STUDIEZONE

02. MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES
WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN

02bis PLAN RÉGIONAL D’AFFECTATION DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJKE BESTEMMINGSPLAN (GBP)

03. LIMITES DES PPAS
PERIMETER VAN DE BBP

04. OPRÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGSOPERATIES

05. ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING

06. PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN

07. DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK

08. OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME

09. INTERIEUR D’ILOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK

10. ETAT DES VOIRIES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN

11. PATRIMOINE
ERFGOED

12. EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

13. THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTERMOGRAFIE

14. LOCALISATION DES COMMERCES
LOCALISATIE VAN HANDELSZAKEN

15. MOBILITÉ
MOBILITEIT

16. NIVEAU D’ACCESSIBILITÉ
TOEGANGSNIVEAU

17. STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES
ADMINISTRATIEVE STATUS DER WEGEN

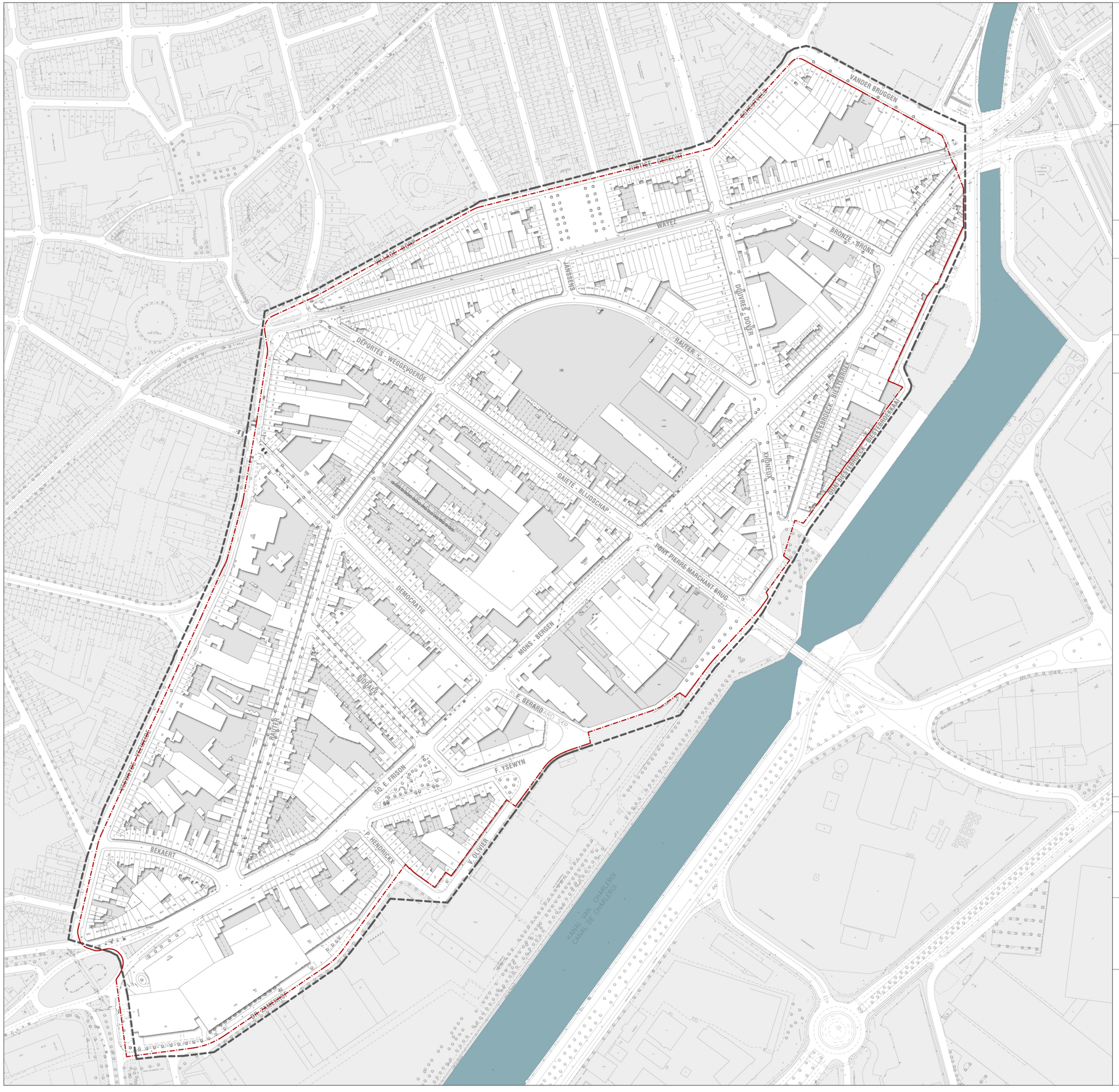
18. SOLS POLLUÉS
VERVUILDE BODEM

19. IDENTIFICATION
IDENTIFICATIE

20. SÉLECTION
SELECTIE

21. REGROUPEMENT & DÉFINITION
GROEPERING & DEFINITIE

22. STRATÉGIE & OPÉRATIONS
STRATEGIE & PROJECTEN



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 03 FASE

Périmètre du CQD
Perimeter van het DWC

LEGENDE

- Ancien périmètre
  Voormalige perimeter
- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

00

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE ET PÉRIMÈTRE
LOCALISATIE VAN DE STUDIEZONE EN PERIMETER

LEGENDE

- Périmètre définitf du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Repères du quartier
  Stedelijke richtpunt
- Axe importants du quartier (rue Wayez et chaussée de Mons)
  Belangrijkste assen van de wijk (Wayezstraat en Bergensesteenweg)

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Monitoring des Quartiers / Wijkmonitoring (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

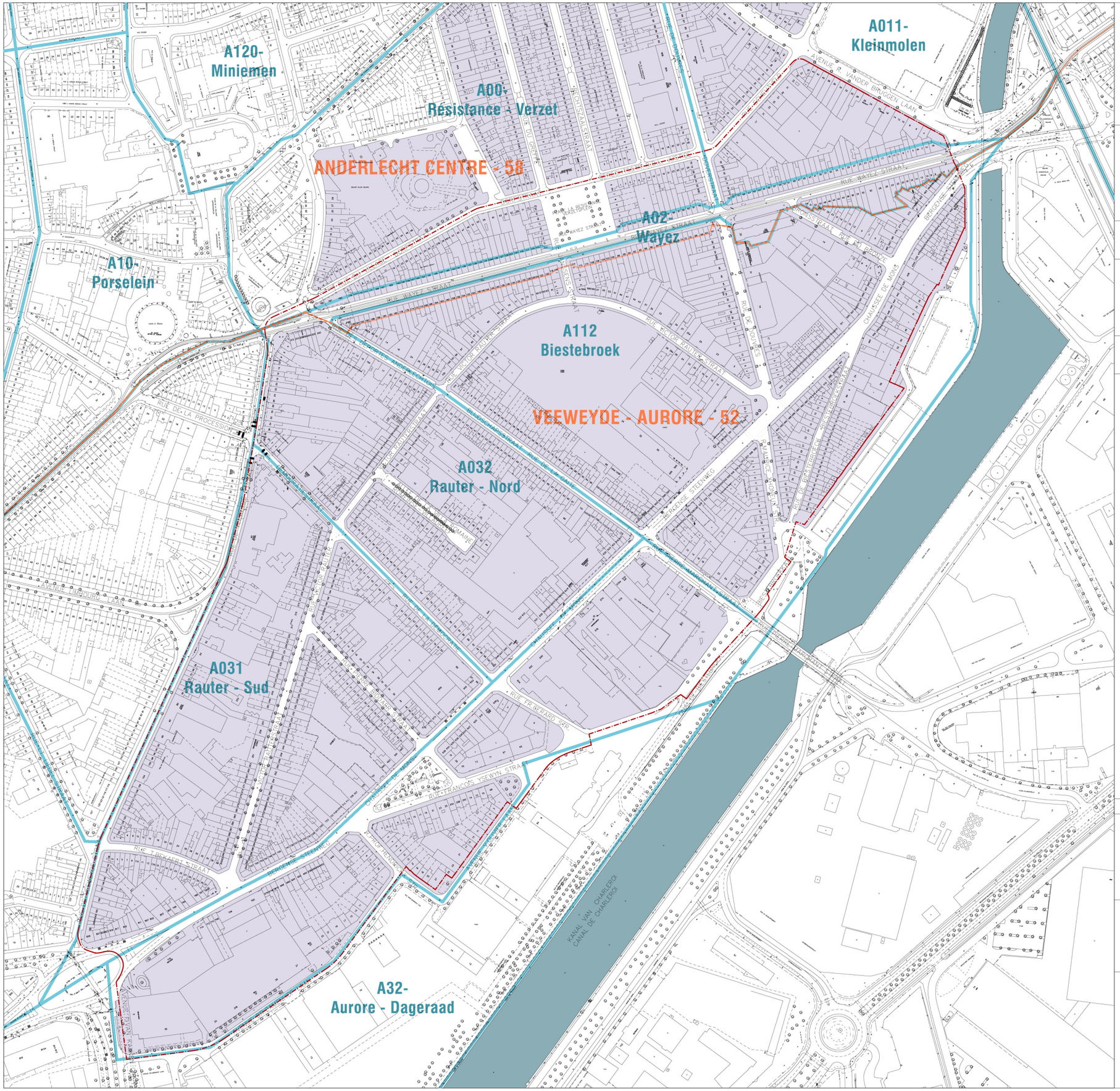
01

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Limites des quartiers du Monitoring et codes
  Grens Wijkmonitoring en coden
- Secteurs statistiques INS
  Statistische sectoren NIS
- EDRLR (Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation)
  RVOHR (Ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de rénovatie)

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Monitoring des Quartiers / Wijkmonitoring (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

N
O E
S

0 50 100m

02

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu

Région
Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Anderlecht

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

PLAN REGIONAL D'AFFECTATIONS DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Espaces structurants / Structurerende ruimten
- Eau / Water
- Zone d'habitation à prédominance résidentielle / Woongebied met residentieel karakter
- Zone d'habitation / Typisch woongbied
- Zone mixte / Gemengd gebied
- Zone à forte mixité / Sterk gemengd gebied
- Zone d'industrie urbaine / Stedelijk industriegebied
- Zone d'activités portuaires et de transports / Gebied voor havenactiviteiten en vervoeren
- Zone de chemin de fer / Spoorweggebied
- Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public /
  Gebied van collectief belang of van openbare diensten
- Zone d'entreprise en milieu urbain / Ondernemingsgebied in stedelijke omgeving
- Zone verte / Groengebied
- Zone de parcs / Parkgebied
- Liserés de noyau commercial / Linten voor handelskern
- ZICHEE / GCHEWS

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Plan Régional d'Affectation du Sol

Echelle / Schaal : 1/4000

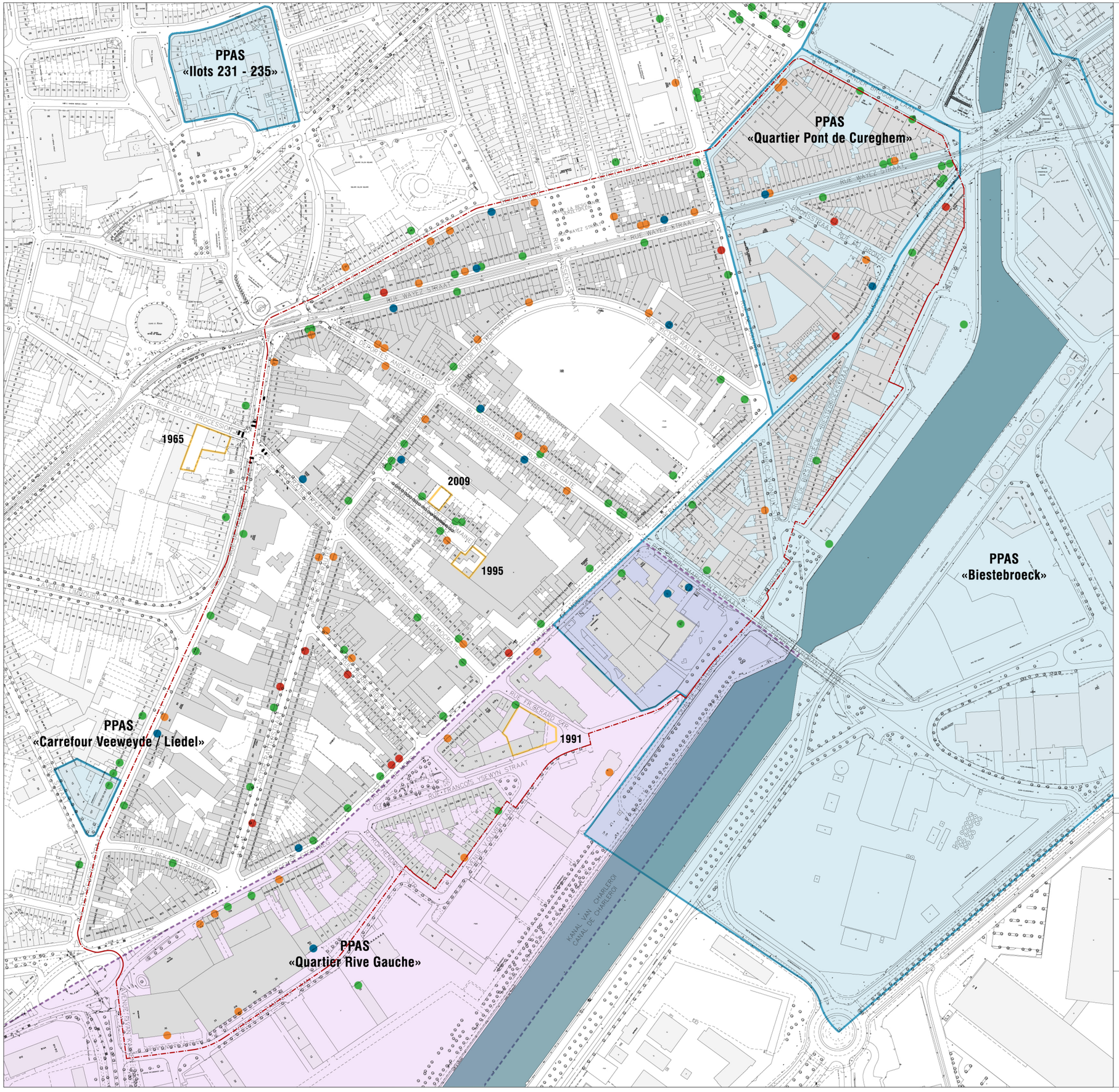
0 50 100m

N O E S

02b

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

LIMITES DES PPAS
PERIMETER VAN DE BBP

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Périmètres des plans particuliers d'affectation du sol (approuvés ou en cours)
  Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (goedgekeurde of ter studie)
- Périmètre des plans particuliers d'affectation du sol (non-applicables)
  Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (niet van toepassing)
- Périmètre des lotissements (année d'obtention du permis)
  Perimeter van de verkavelingen (vergunningsjaar)
- Permis octroyés
  Toegekende aanvragen
- Permis refusés
  Afgewezen aanvragen
- Permis en cours
  In behandeling
- Permis sans suite ou non exécutés
  Ingetrokken aanvragen

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Masterplan PPAS Biestebroeck - BUUR - ARIES - IDEA CONSULT

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

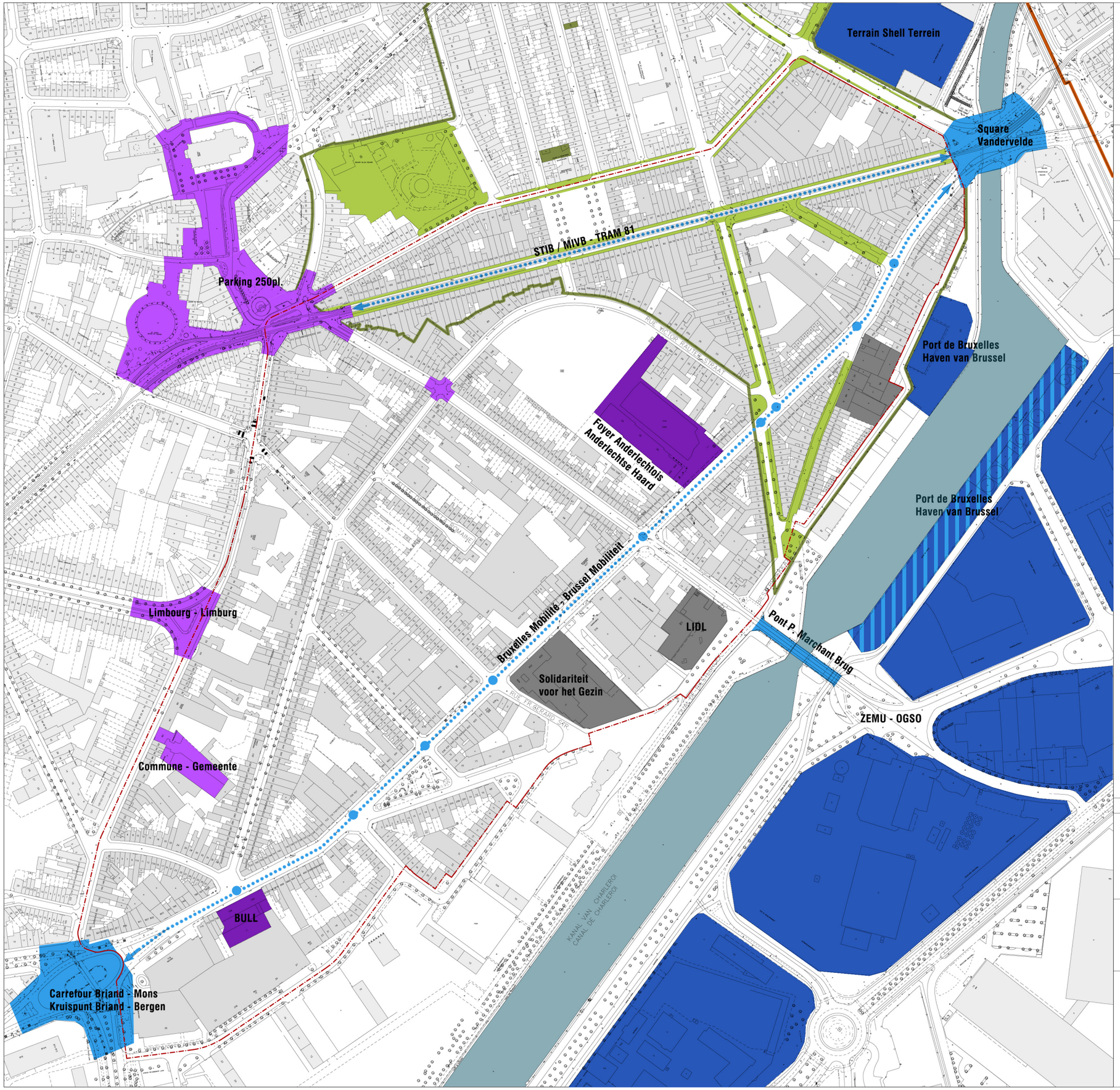
03

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

OPRÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGSOPERATIES

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract t

CQ - AUMALE-WAYEZ (2005-2009)

Projets de construction
Bebouwing projecten

Espaces publics / verts
Publieke / groeneruimte

CQ - CANAL-MIDI (2010-2014)

Projets de construction
Bebouwing projecten

Espaces publics / verts
Publieke / groeneruimte

ECHELLE COMMUNALE
OPGEMEENTELIJKE SCHAAL

Projets de construction
Bebouwing projecten

Espaces publics / verts
Publieke / groeneruimte

ECHELLE REGIONALE
OP REGIONALE SCHAAL

Projets de construction
Bebouwing projecten

Espaces publics / verts
Publieke / groeneruimte

PROJETS PRIVES
PRIVATE PROJECTEN

Projets de construction
Bebouwing projecten

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Masterplan PPAS Biestebroeck - BUUR - ARIES - IDEA CONSULT

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

04

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu

Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING

LEGENDE

Trois critères extérieurs pour chaque bâtiment ont été relevés : l'état de la façade, l'état des châssis et l'état de la corniche. Ce relevé concerne les façades à rue (pour les bâtiments d'angle, l'état le plus négatif à été représenté.

Drie vitwendige criteria werden in acht genomen : de staat van de voorgevel, de toestand van de ramen, en de staat van de kroonlijst. De opnemingen hebben bettrekingen op gevels langs de straatkart voor boekgebouwen wend tekken de reest negatieve toestand vermeld

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Etat bon (trois critères en bons état)
  Goed staat (drie criteria in goede staat)
- Etat moyen (deux critères en bons état)
  Gemiddeld staat (twee criteria in goede staat)
- Etat dégradé (un critère en bon état)
  Vervallen staat (één criterium in goede staat)
- Etat très dégradé (aucun critère en bon état)
  Erg vervallen staat (geen criterium in goede staat)
- × Annexes non-relevées
  Bijgebouwen

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Monitoring des Quartiers / Wijkmonitoring (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

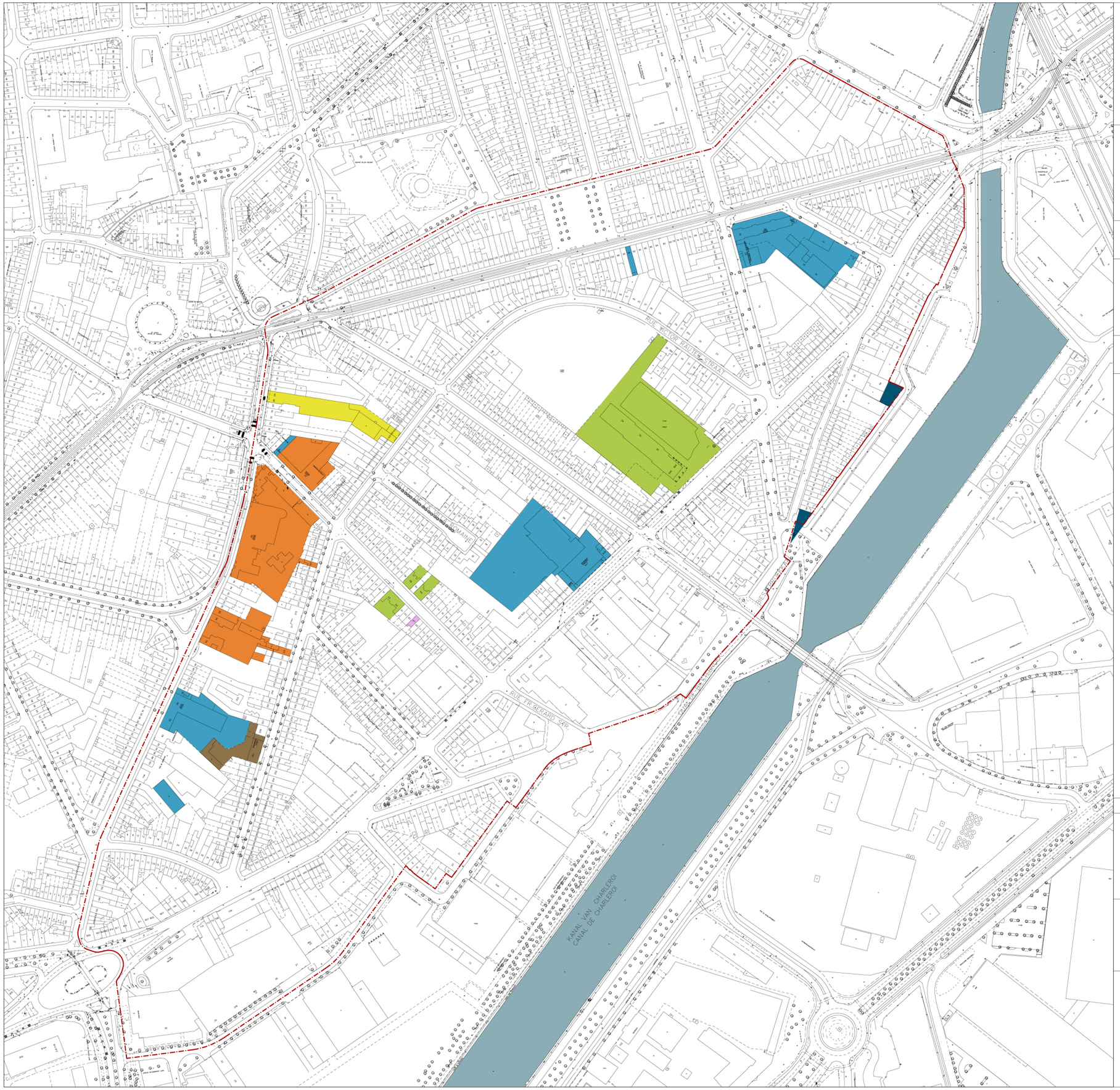
05

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Domaine de l'état
  Staatdomein
- Communauté Flamande
  Vlaamse Gemeenschap
- Régie foncière
  Grondregie
- Commune d'Anderlecht
  Gemeente Anderlecht
- Foyer Anderlechtois (SLRB)
  Anderlechtse Haard (BGHM)
- Fonds du logement
  Woningfonds
- Etablissement scolaire (non-communaux)
  Onderwijzend instituut (niet-gemeentelijk)

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Dossier de candidature - Commune d'Anderlecht / Candidatuur dossier - Gemeente Anderlecht

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

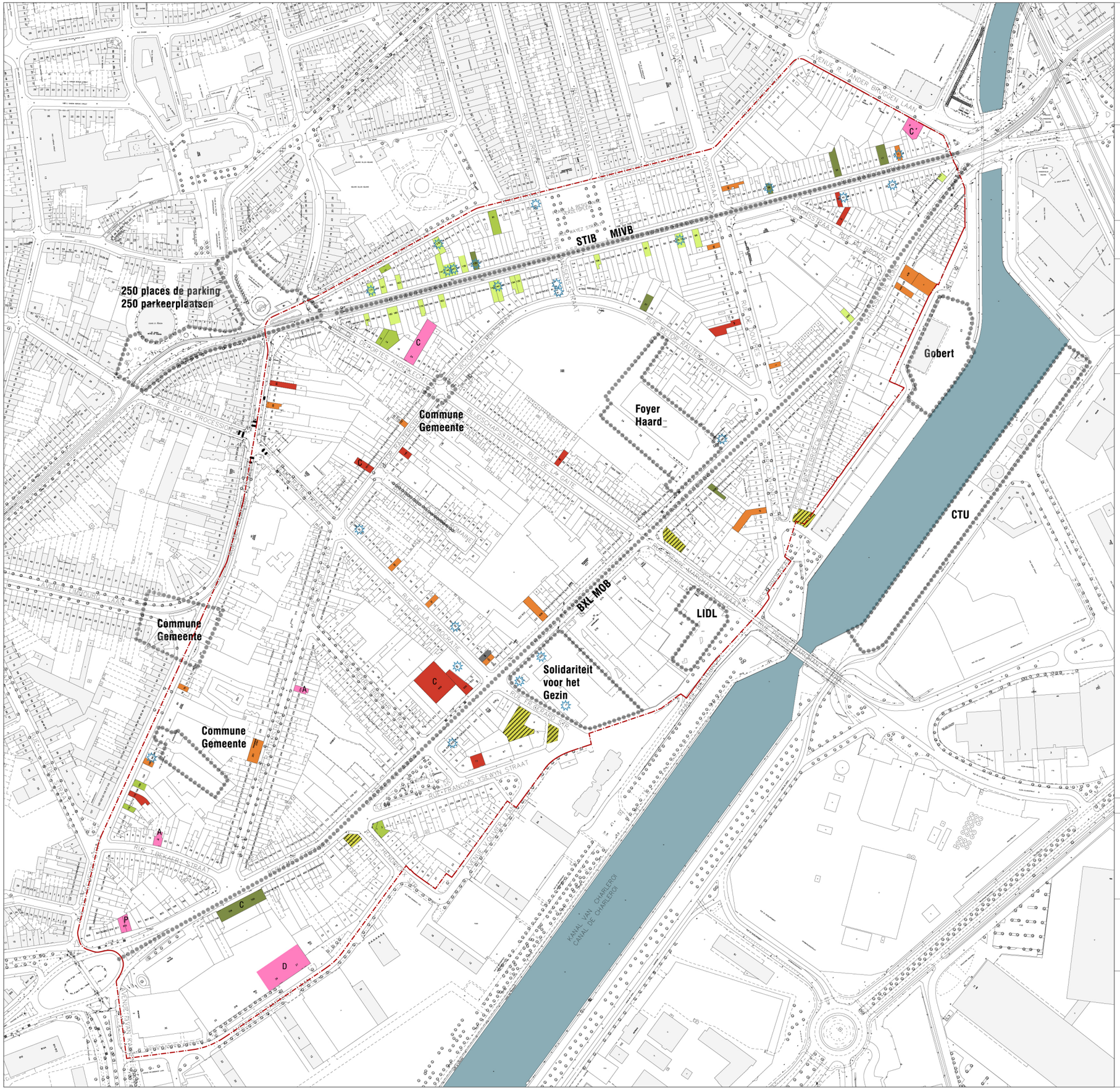
06

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier / Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Vide rez de chaussée / Leegstaand gelijkvloers
- Abandon et/ou entièrement vide / Verwaarloosd en/of geheel verlaten
- Vide Etage / Leegstaand verdiepingen
- A vendre partiellement / Te koop gedeeltelijk
- A vendre entièrement / Te koop in zijn geheel
- Terrains non construits / Friches / Braakliggende terreinen
- A louer partiellement / Gedeeltelijk te huur
- A louer totalement / Volledig te huur
- Chantiers neufs / Nieuwe werven
- Chantiers de rénovation / Renovatie werven
- A — Appartement / Appartement
- C — Commerce / Handelsruimte
- P — Parking / Parking
- D — Dépôts / Storting
- Taxes abandon / Verlaten taxes

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Monitoring des Quartiers / Wijkmonitoring (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

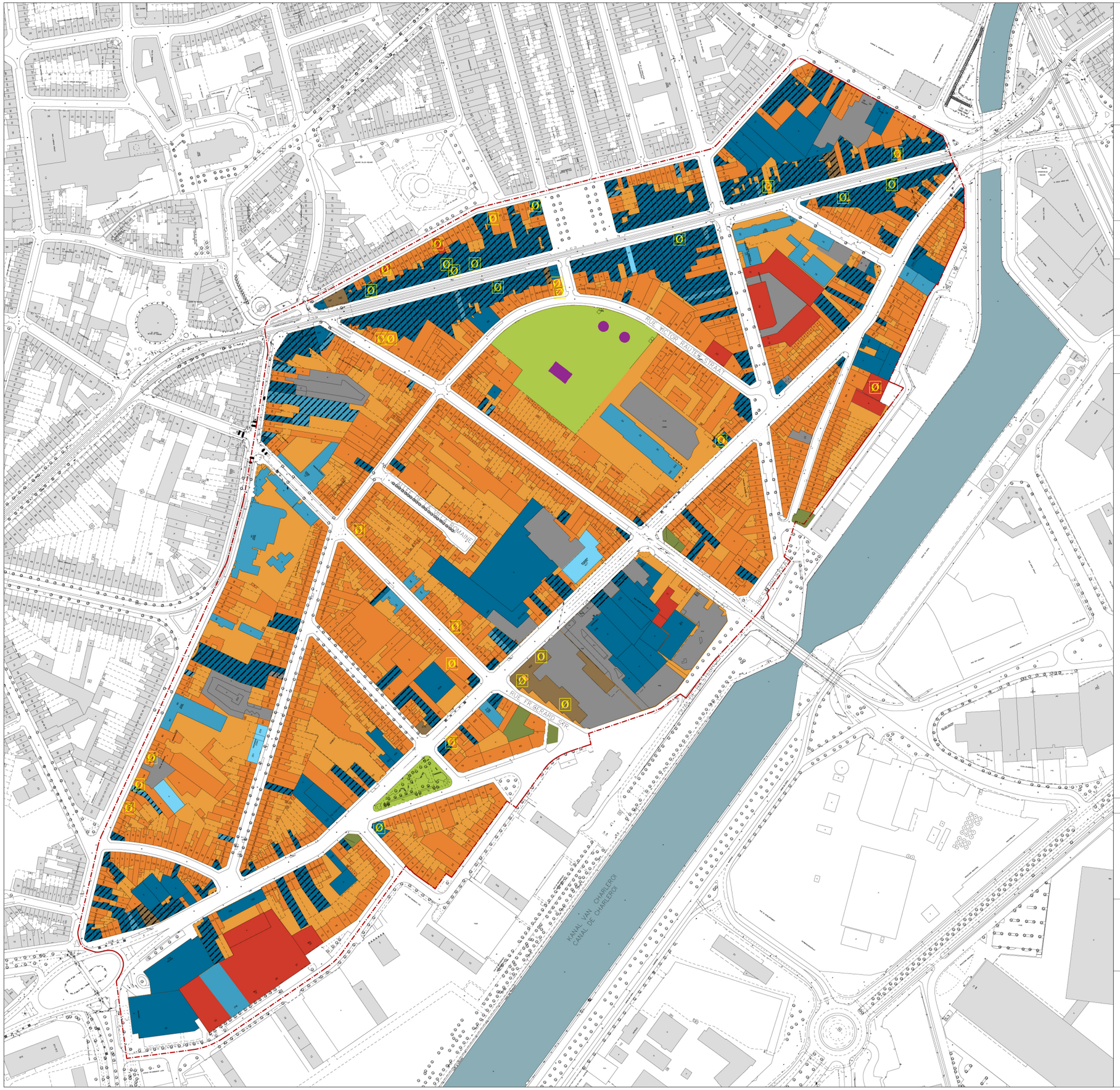
07

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier / Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Logements / jardins et cours privatifs / Huisvesting / private tuinen en binnenplaatsen
- Ateliers / entrepots / industrie... / Atelier / opslagplaats / industrie...
- Commerces / Horeca / Handelsruimte
- Equipements d'intérêt collectif / Voorzieningen van collectief belang
- Equipements de service public / Voorzieningen van openbare diensten
- Bureau / Kantoor
- Espace vert / Groene ruimte
- Friches / Braakliggende terreinen
- \+ Logements (étage) / + Woning (verdieping)
- Parking et garages / Parking en garages
- Ø Bien abandonné / Verlaten woning

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Relevé de terrain

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

08

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu

Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

INTERIEUR D'ILOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Non bâti
  Niet bebouwd
- Bâtis
  Bebouwd
- - de 2,5ha (ordre fermé)
  minder dan 2.5ha (gesloten bebouwing)
- de 2,5ha à 12ha (ordre fermé)
  tussen 2.5ha en 12ha (gesloten bebouwing)
- + de 12ha (ordre ouvert)
  meer dan 12ha (open bebouwing)
- Intérieur d'îlot de bonne qualité (PRAS / GBP)
  Binnenterrein van goede kwaliteit
- Intérieur d'îlot peu verdurisé (PRAS / GBP)
  Binnenterrein weinig begroend

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
(PRAS / GBP)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

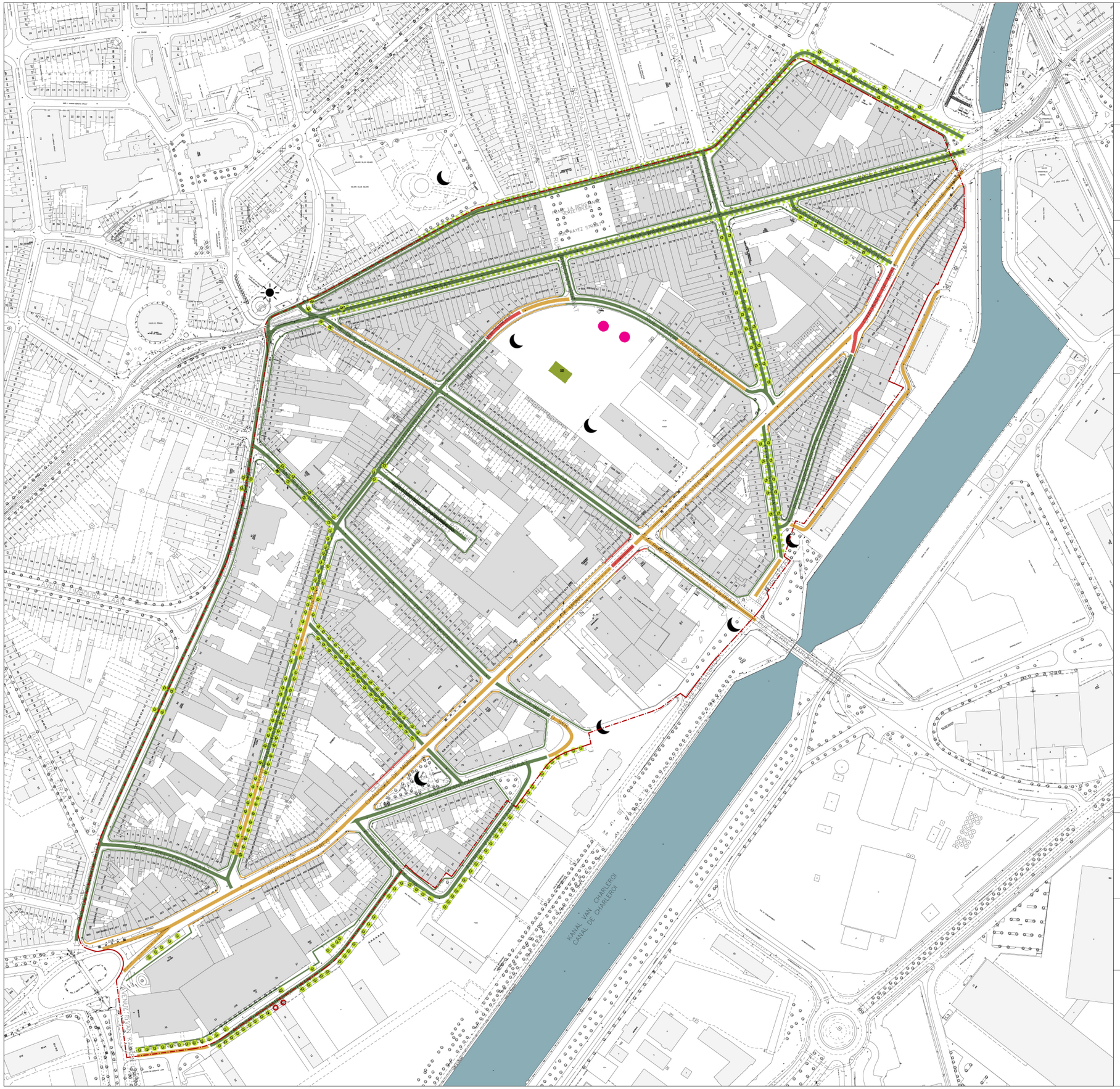
09

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

ETAT DES VOIRIES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Voiries/Wegen

- Bon état / Goede staat
- Etat dégradé / Slechte staat
- Fortement dégradé / Zeer slechte staat
- Bien éclairé / Goed verlicht
- Peu éclairé / Minder goed verlicht
- Eclairage non approprié / Niet geschikte verlichting
- Arbres en voirie / Straatbomen
- Arbres en mauvais état phytosanitaire / Bomen in slechte fytosanitaire staat
- Voirie et trottoirs rénovés dans le CQ Aumale-Wayez / Heraanlegde wegen en voetpaden via het WC Aumale-Wayez

Trottoirs/Voetpaden

- Bon état / Goede staat
- Etat dégradé / Slechte staat
- Fortement dégradé / Zeer slechte staat

Equipements de plein air

- Aires de jeux / Speelplein
- Terrains de sport / Sportterrein

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Relevé de terrain

Echelle / Schaal : 1/4000

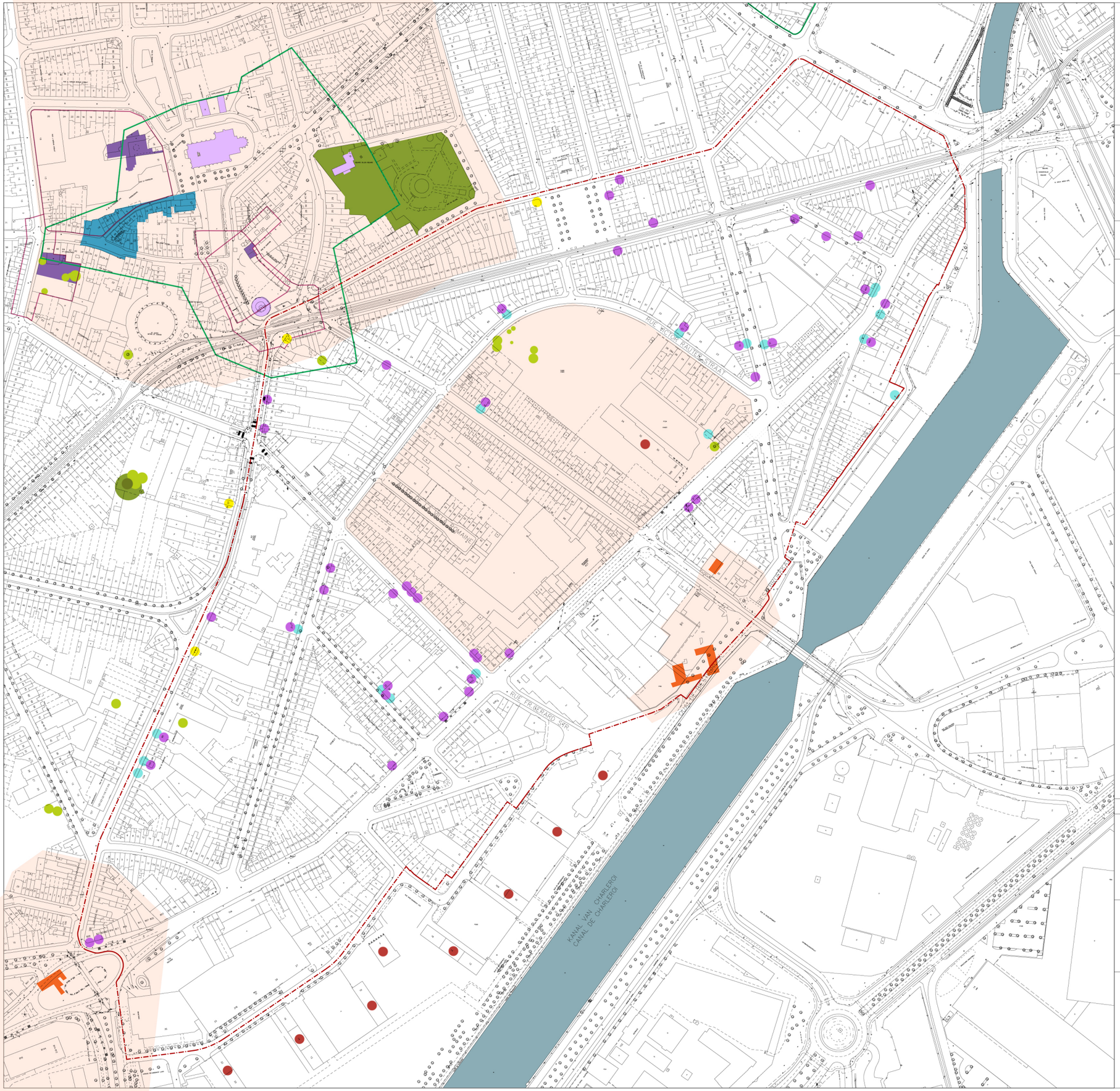
0 50 100m

N O E S

10

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

PATRIMOINE ERFGOED

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier / Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Zone d'intérêt culturel, historique esthétique et/ou d'embellissement / Gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- Monument classé / Beschermd monument
- Ensemble classé et périmètre de protection / Beschermd geheel en vrijwaringzone
- Ensemble inscrit sur la liste de sauvegarde / Geheel op de bewaarlijst
- Site inscrit sur la liste de sauvegarde / Landschap op de bewaarlijst
- Sites archéologiques localisés avec plan / Gelocaliseerde archeologische sites met plan
- Sites potentiels archéologiques (sans localisation précise) / Potentiële archeologische sites (zonder beperkte plannen)
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle à Anderlecht (AAM 1980) / Visuele inventaris van de industriele architectuur te Anderlecht (AAM 1980)
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle à Anderlecht - disparus (AAM 1980) / Visuele inventaris van de ind. architectuur te Anderlecht - verdwijnen (AAM 1980)
- Petit patrimoine : immeubles intéressants / Klein erfgoed: interessante gebouwen
- Constructions en rupture de gabarit / Gebouwen met verstoord gabarit
- Arbres remarquables à l'inventaire scientifique / Opmerkelijke bomen in wetenschap. inventaris
- Arbres remarquables à la liste de sauvegarde / Opmerkelijke bomen in lijst van behoud

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Portail patrimoine DMS

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

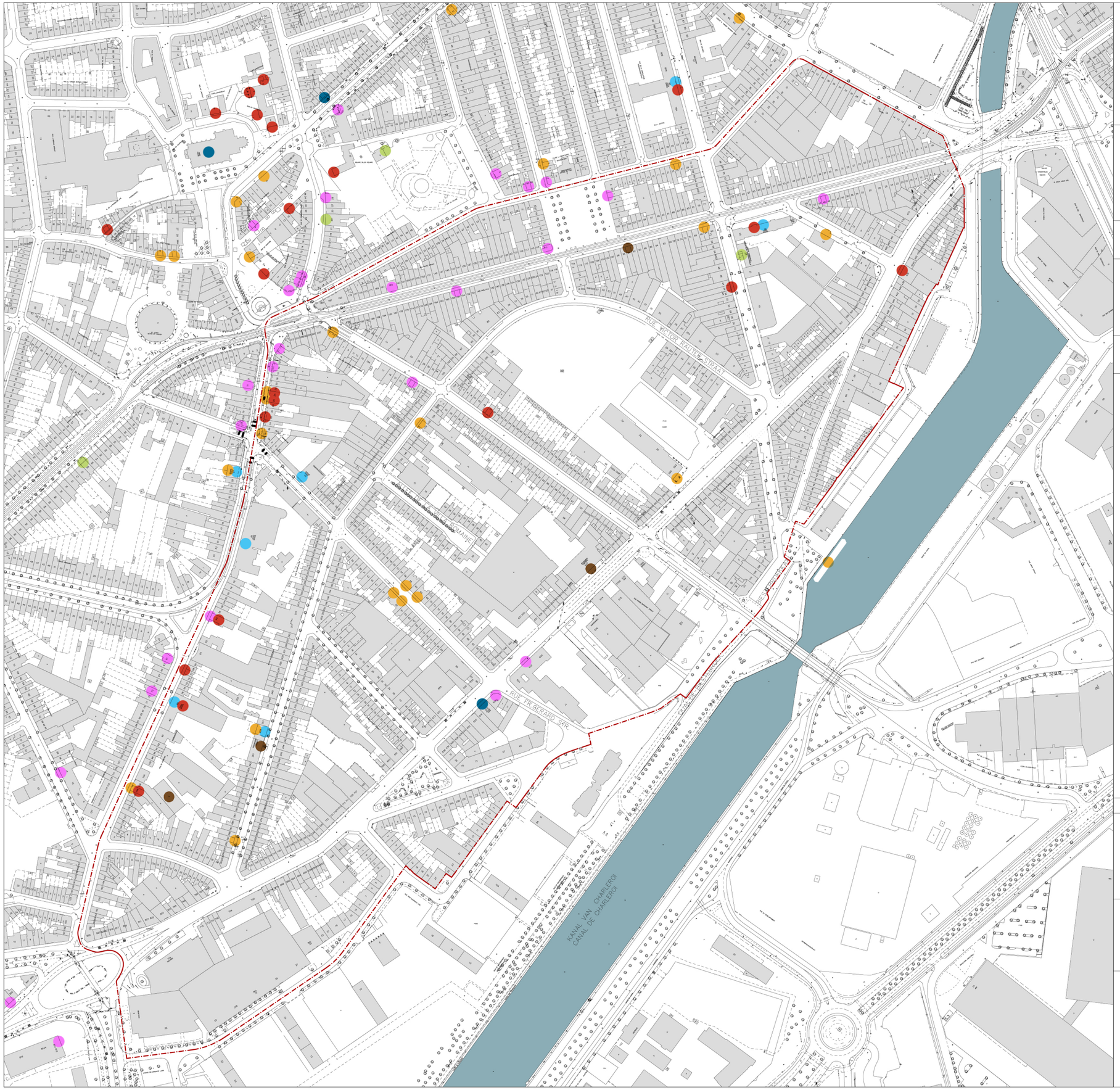
11

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

EQUIPEMENTS VOORZIENINGEN

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Equipements d'utilité publique
  Voorzieningen voor publiek gebruik
- Equipements d'enseignements
  Onderwijs voorzieningen
- Equipements de santé
  gezongheid voorzieningen
- Equipements sociaux
  Sociale voorzieningen
- Equipements culturels, de sports, de loisirs
  Cultuur, sport en vrijetijds voorzieningen
- Equipements de cultes
  Eredienst voorzieningen
- Equipements pour la petite enfance publics
  Uirustingen voor jonge kind xxxx
- Equipements pour la petite enfance privés
  Uirustingen voor jonge kind xxxx

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

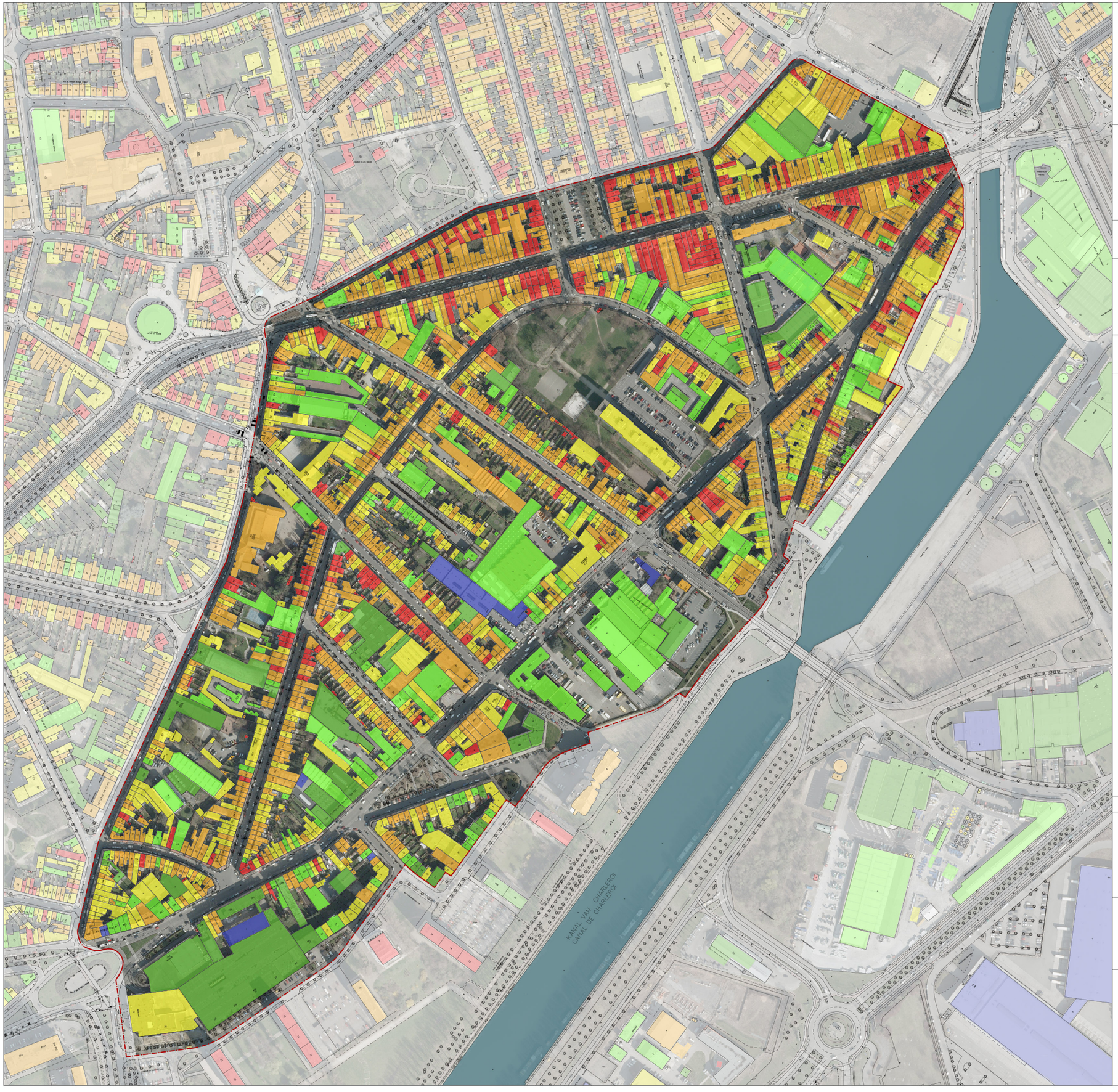
12

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTHERMOGRAFIE

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

DEPERDITIONS / WARMTEVERLIES

- Non perceptibles / Niet zichbaar
- Très faible / Zwak
- Faibles / Zeer matig
- Moyennes / Matig
- Fortes / Sterk
- Très fortes / Zeer sterk

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Thermographie aérienne (Bruxelles environnement / Décembre 2008)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

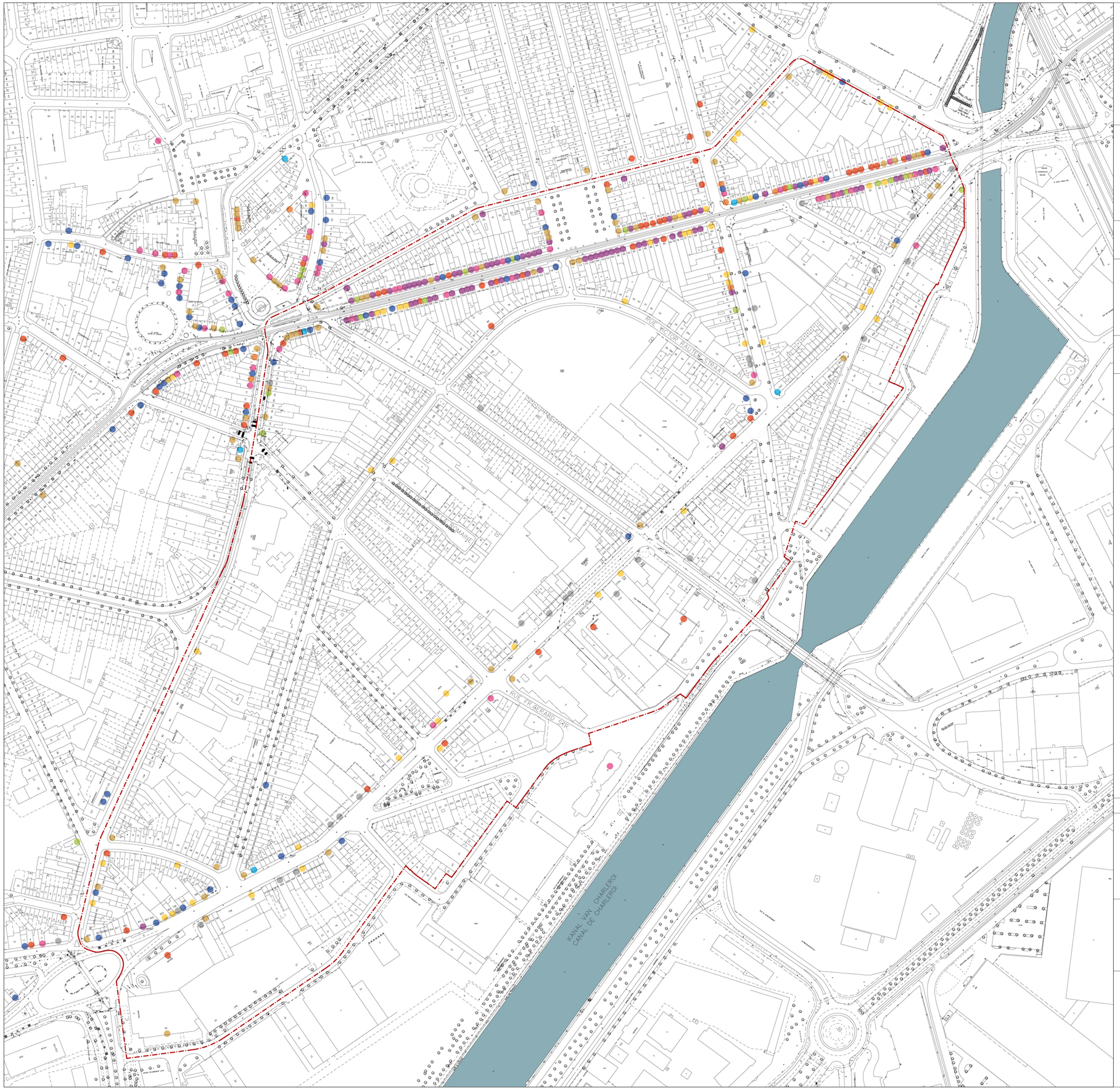
13

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

ANDERLECHT

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

LOCALISATION DES COMMERCES
LOCALISATIE VAN HANDELSZAKEN

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier / Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Alimentation / Voeding
- Mode / Mode
- Culture & Multimédia / Cultuur & Multimedia
- Décoration & Maison / Decoratie & Woning
- Loisirs / Vrijetijd
- Beauté, Santé & Bien-être / Schoonheid, Gezondheid & Welness
- Services / Diensten
- Véhicules / Voertuigen
- Hôtel & Hébergement / Hotel & Overnachtingen
- Restauration / Horeca
- Vie nocturne / Nachtleven

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
www.shopinbrussels.be (Atrium) - données 2013

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

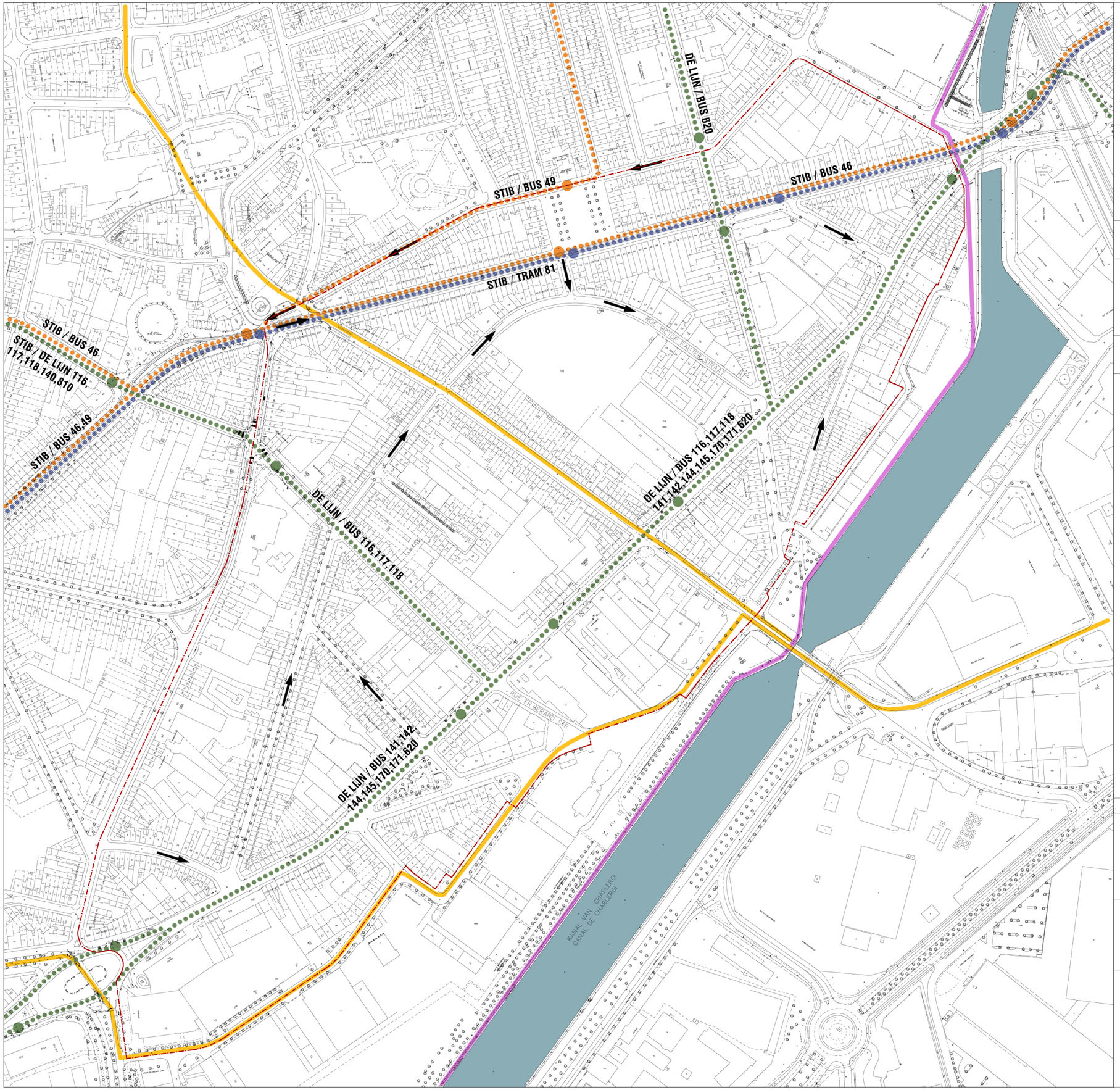
14

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

ANDERLECHT

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

MOBILITE
MOBILITEIT

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier
  Definitieve perimeter van het Wijkcontract
- Itinéraires cyclables régionaux
  Gewestelijke fietsroutes
- Itinéraires cyclables communaux
  Gemeentelijke fietsroutes
- Réseau Tram
  Tram netwerk
- Réseau bus De Lijn
  De Lijn bus netwerk
- Réseau bus Stib
  MVIB bus netwerk
- Voirie à sens unique
  Eenrichtingsverkeer

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N
O E
S

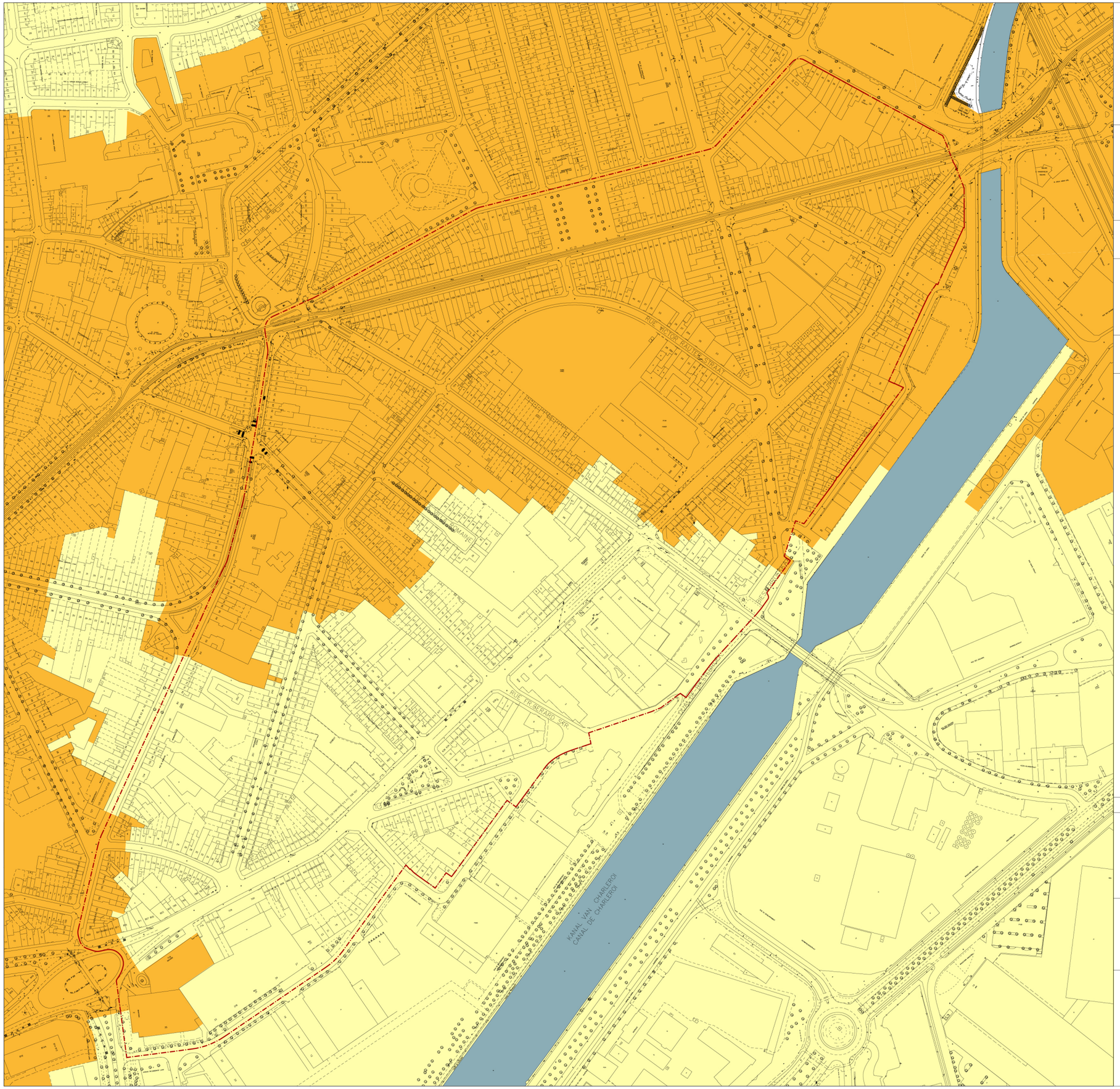
15

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

NIVEAU D'ACCESSIBILITE
TOEGANGSNIVEAU

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Zone B

Zone C

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

16

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

CARTE DU STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES ADMINISTRATIEVE STATUS DER WEGEN

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Voiries/Wegen

Régionales
Gewestelijk

Communales
Gemeentelijk

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

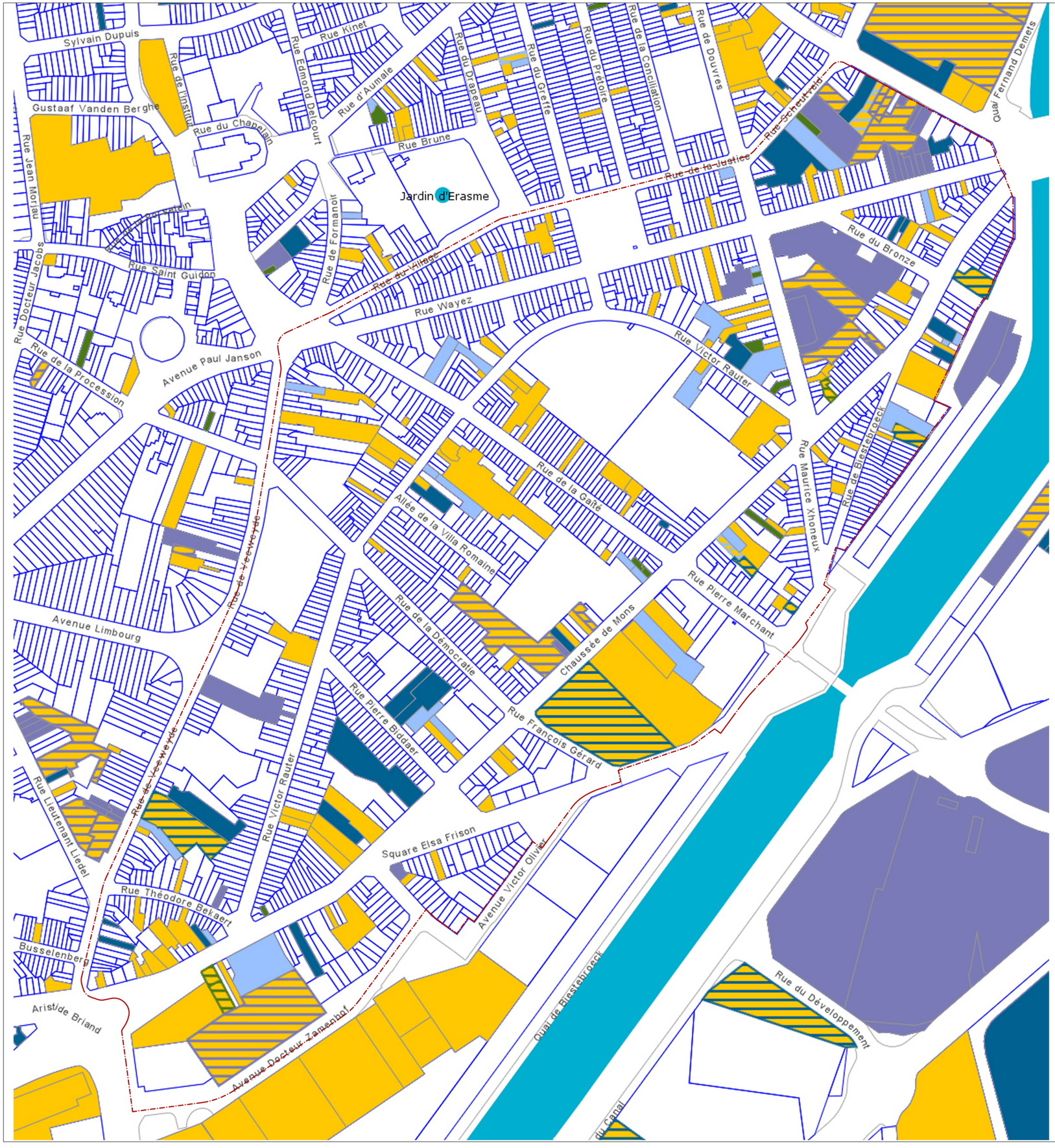
17

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 01 FASE

CARTE DES SOLS POLLUES
KAART VAN VERVUILDE BODEM

LEGENDE

Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Inventaire de l'état du sol / Inventaris van bodemonderzoek

- Catégorie 0 / Categorie 0
- Catégorie 0 + 1 / Categorie 0 + 1
- Catégorie 0 + 2 / Categorie 0 + 2
- Catégorie 0 + 3 / Categorie 0 + 3
- Catégorie 0 + 4 / Categorie 0 + 4
- Catégorie 1 / Categorie 1
- Catégorie 2 / Categorie 2
- Catégorie 3 / Categorie 3
- Catégorie 4 / Categorie 4

Date / Datum : 01.09.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)
Carte de l'état du sol (Bruxelles environnement)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

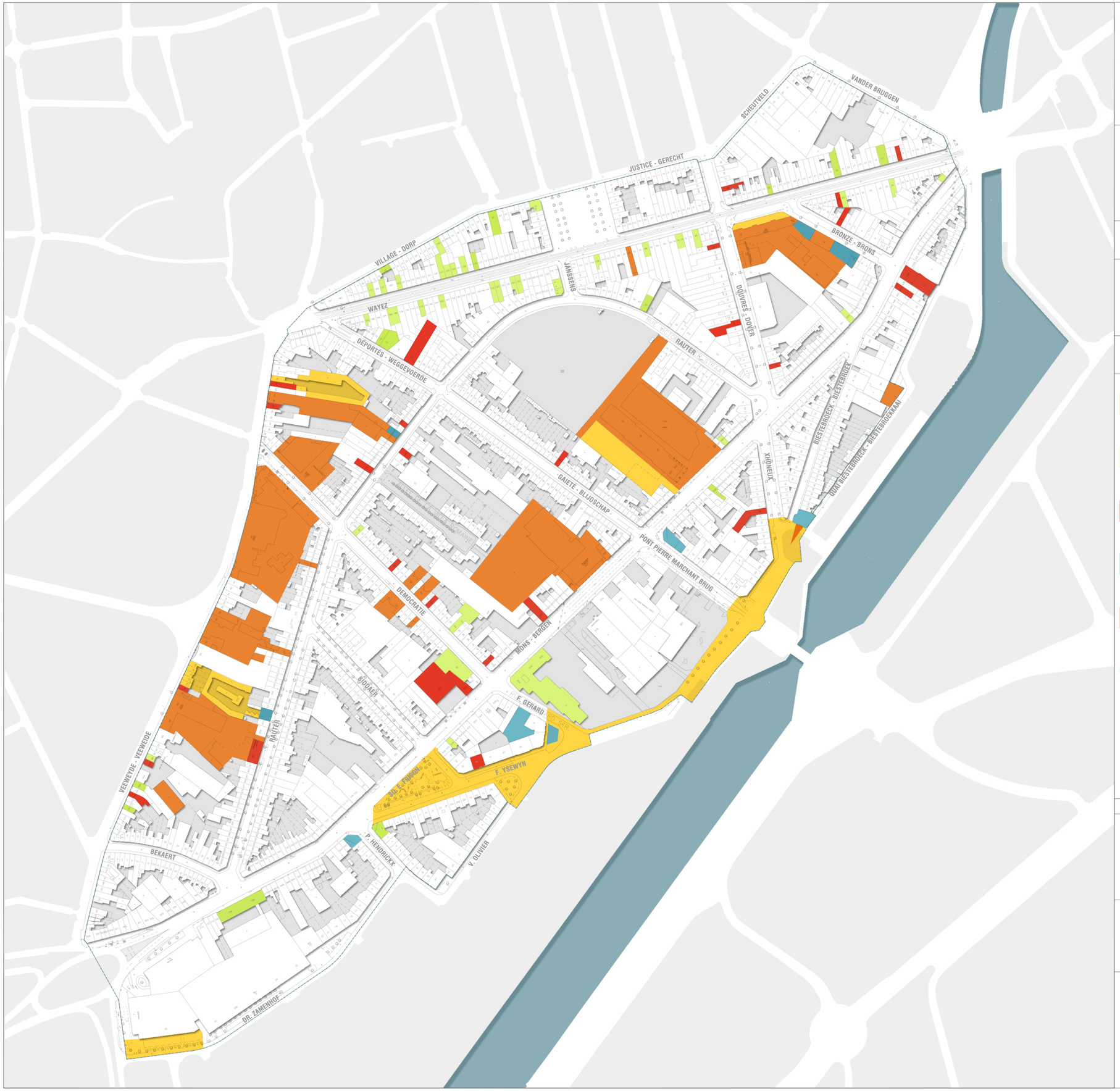
18

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

ANDERLECHT

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 02 FASE

Identification - Sélection - Regroupement & Définition
Identificatie - Selectie - Groepering & Definitie

LEGENDE

- Espaces publics potentiels / Publieke ruimten
- Bâtiments vides et/ou abandonnés / Verwaarloosd en/of verlaten
- A vendre / Te koop
- Terrains non-construits / Friche / Braakliggende terreinen
- Propriétés publiques / Publieke eigendommen
- Regroupement / Groepering
- Faisabilité / Technique / Haalbaarheid
- Vision collective / Gezamenlijke visie
- Opportunités / Mogelijkheden
- Liaisons et connexions / Verbindingen en aansluitingen
- Axes / As
- Pôles / Polen

Date / Datum : 17.07.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

19

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 02 FASE

Identification - Sélection - Regroupement & Définition
Identificatie - Selectie - Groepering & Definitie

LEGENDE

- Espaces publics potentiels / Publieke ruimten
- Bâtiments vides et/ou abandonnés / Verwaarloosd en/of verlaten
- A vendre / Te koop
- Terrains non-construits / Friche / Braakliggende terreinen
- Propriétés publiques / Publieke eigendommen
- Regroupement / Groepering
- Faisabilité / Technique / Haalbaarheid
- Vision collective / Gezamenlijke visie
- Opportunités / Mogelijkheden
- Liaisons et connexions / Verbindingen en aansluitingen
- Axes / As
- Pôles / Polen

Date / Datum : 17.07.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

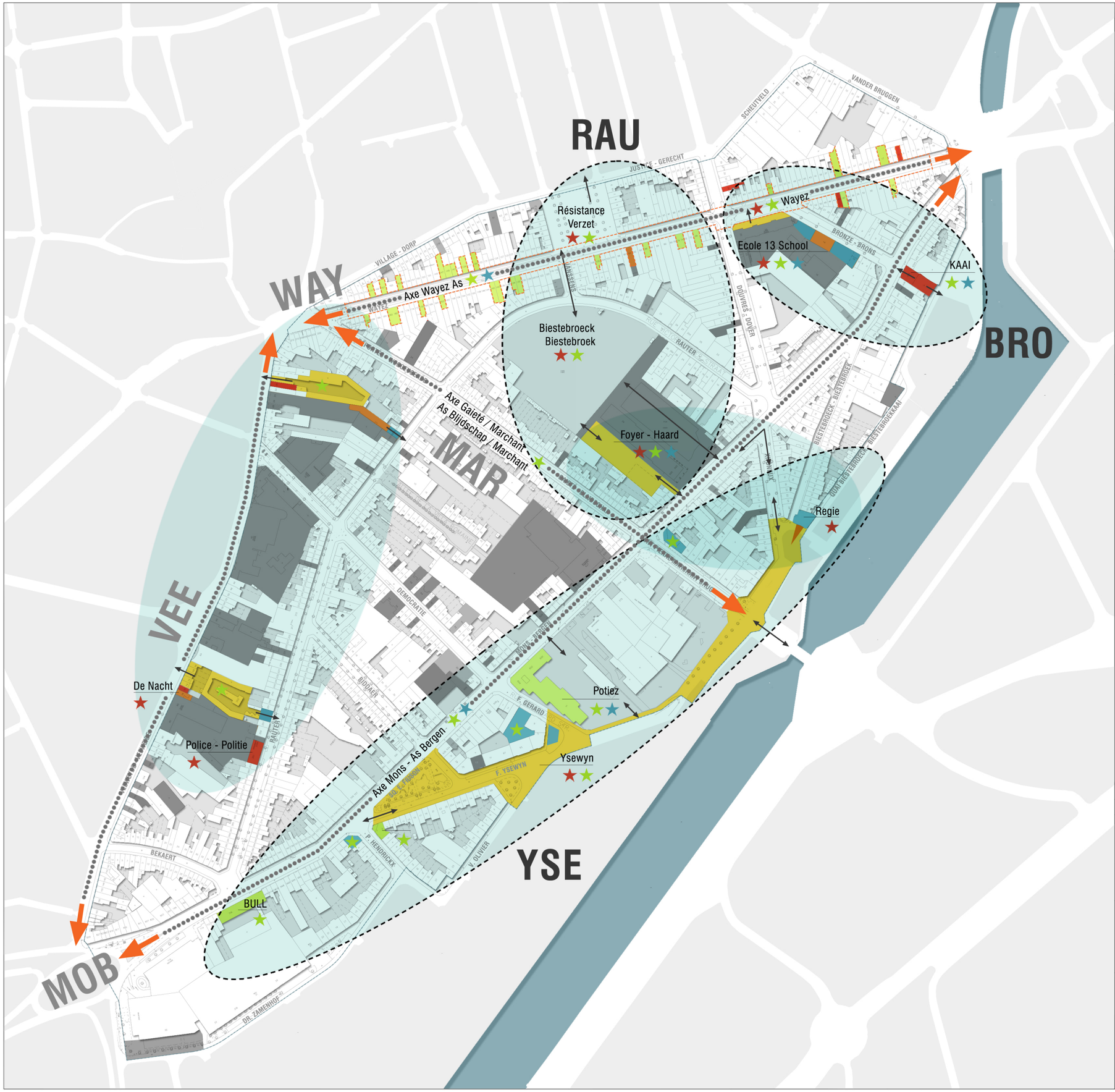
20

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 02 FASE

Identification - Sélection - Regroupement & Définition
Identificatie - Selectie - Groepering & Definitie

LEGENDE

- Espaces publics potentiels / Publieke ruimten
- Bâtiments vides et/ou abandonnés / Verwaarloosd en/of verlaten
- A vendre / Te koop
- Terrains non-construits / Friche / Braakliggende terreinen
- Propriétés publiques / Publieke eigendommen
- Regroupement / Groepering
- Faisabilité / Technique / Haalbaarheid
- Vision collective / Gezamenlijke visie
- Opportunités / Mogelijkheden
- Liaisons et connexions / Verbindingen en aansluitingen
- Axes / As
- Pôles / Polen

Date / Datum : 17.07.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

21

ÁRTER

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

EcoRes sprl
Sustainable development research & consulting

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région Bruxelles-Capitale

Commune d'Anderlecht

be.brussels

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente Anderlecht

be.brussels

Contrat de Quartier Durable BIESTEBROECK

2016-2019

Duurzaam Wijkcontract BIESTEBROEK

2016-2019

PHASE 03 FASE

Stratégie & Opérations
Strategie & Projecten

LEGENDE

- Espaces de jeux / sports — Speelterreinen en sportsterreinen
- Actions entretien - propreté — Acties onderhoud - netheid
- Espace public / vert — Publieke / groene ruimten
- Rénovation du bâtis — Renovatie van gebouwen
- Verdurisation — Begroening
- Parcours artistique - historique — Artiestiek en historisch parcours
- Maillage Eau / Actions inondation — Water / Acties overstromingen
- Accessibilité PMR — Toegankelijkheid PBM
- Parcours lumière — Lichtparcours
- Opérations logements — Projecten huisvesting
- Construction de logements — Bouw huisvesting
- Opérations équipements publics — Projecten publieke voorzieningen
- Equipement petite enfance — Voorziening voor jonge kind
- Opérations espaces publics / verts — Projecten publieke / groene ruimten
- Liaisons modes doux — Verbinding zwakke weggebruiker
- Opérations socio-économiques — Socio-economische projecten

Date / Datum : 17.07.2015

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2015 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2015 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/4000

0 50 100m

N O E S

22

Árter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be

Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu

Contrat de Quartier Durable

Duurzame Wijkcontract

Biestebroe(c)k

Cartes - Kaarten - Octobre 2015 Oktober