



2.

ACTIVATIE VAN HET KANAAL



ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

— INITIËRINGSPROJECT —

BESCHRIJVING

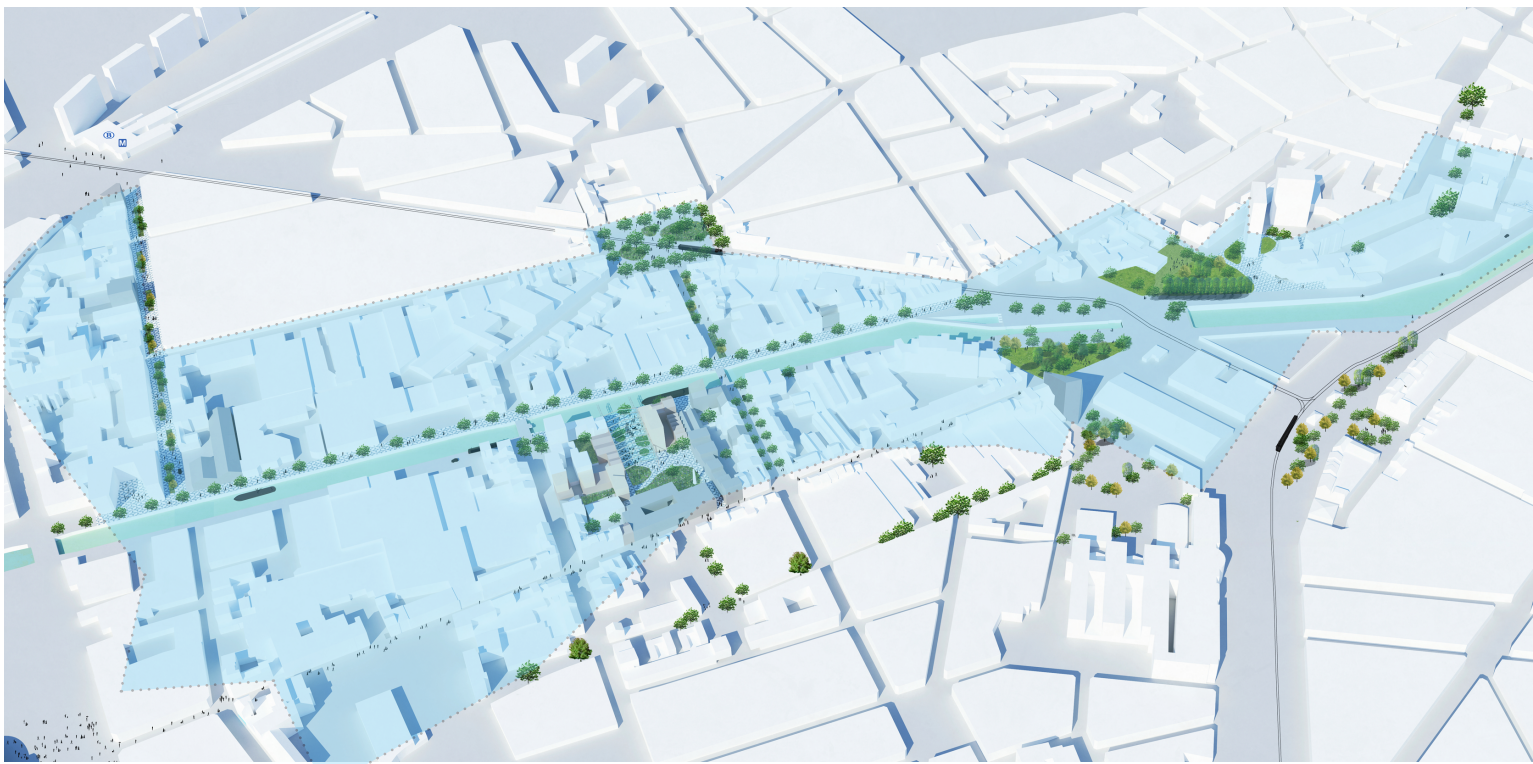
Het is specifiek voor de kanaalzone dat het transformatieproces volop bezig is. Er zijn panden, waaronder loodsen en entrepotgebouwen, die tijdelijk zonder bestemming zullen vallen. Daarnaast zijn er ook onbebouwde terreinen die in afwachting van een herbestemming, tijdelijk zonder invulling zullen vallen.

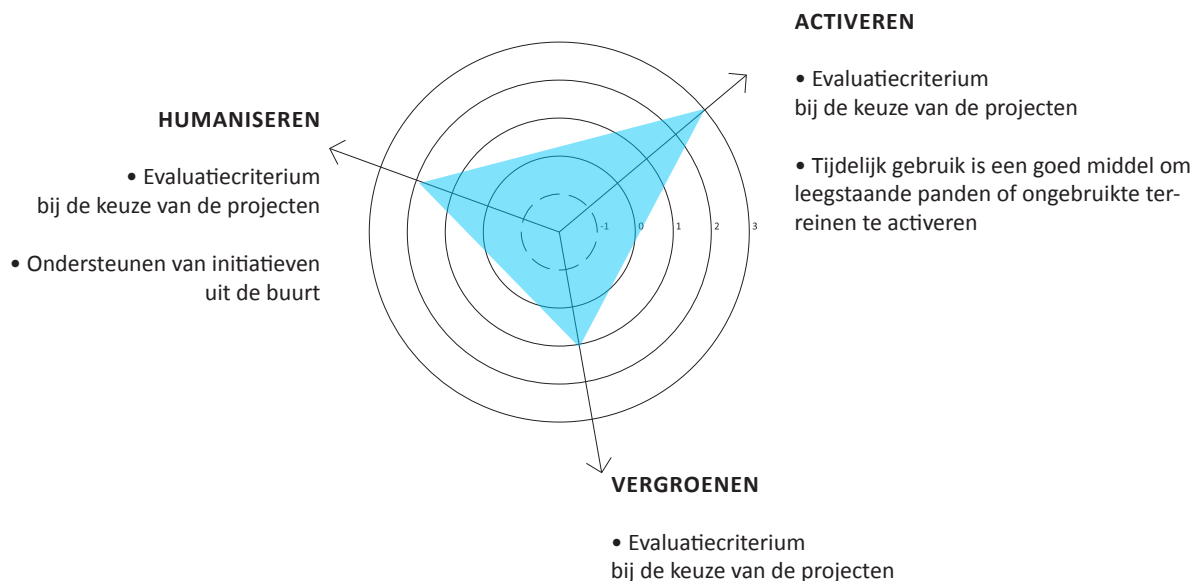
We zien hierbij een interessant potentieel om tijdelijk gebruik in te zetten. Het tijdelijk gebruik kan de toekomstige identiteit van de wijk ondersteunen en het transformatieproces versnellen.

In de loop van het DWC zullen één of meerdere projectoproepen gelanceerd worden met betrekking tot tijdelijk gebruik. Dit kan specifiek zijn over de hele perimeter of met betrekking tot één en meerdere concrete gebouwen of terreinen.

Verenigingen of organisaties kunnen hierop een voorstel indienen. Een jury van deskundigen zal één of meerdere projecten selecteren en een welbepaald budget toekennen. De actie-assen humaniseren, vergroenen & activeren worden opgenomen bij de evaluatiecriteria.

LIGGING



DOELSTELLINGEN

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Goede projectoproep met duidelijke randvoorwaarden en criteria.
- Een brede verspreiding van de projectoproep.

AANBEVELINGEN

- De ontwikkeling van het project in nauwe samenwerking met het project wijktenvelop voor de kanaalzone.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE
ACTOREN

Verenigingen, bewoners, actoren van de wijk aan de basis van geselecteerde tijdelijke bezettingen.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans Molenbeek

REFEERENTIEPROJECTEN



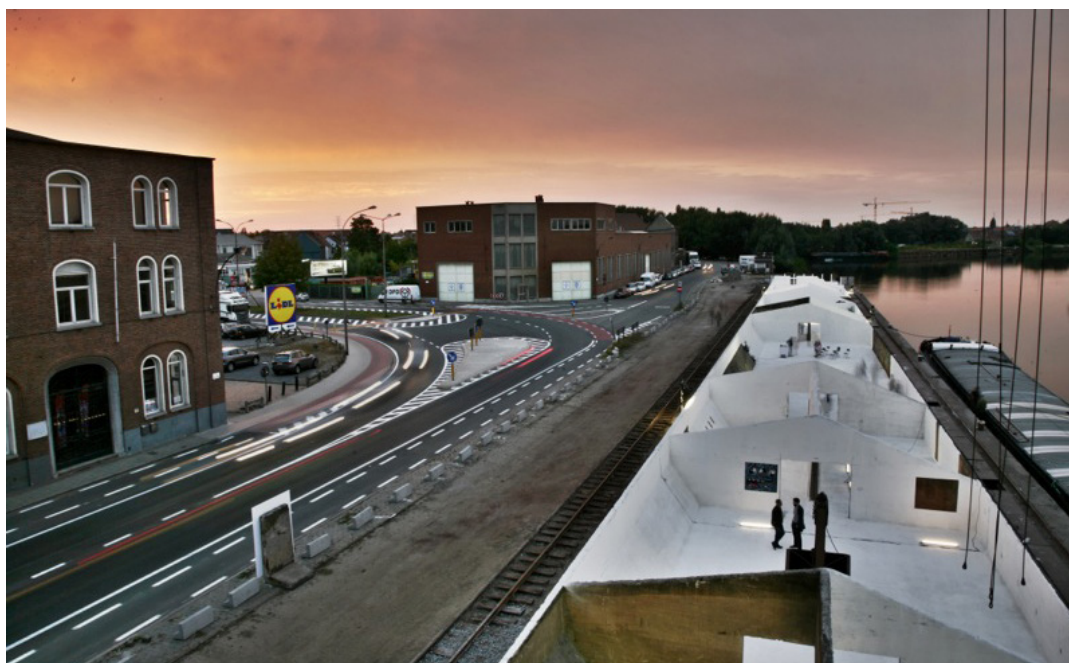
Zomerfabriek (Anvers, Belgique) |

Boven: bron: www.indymedia.com - Onder: bron: www.algeco.be - Bron: www.thisisantwerp.be



Zomerfabriek (Antwerpen, België) | Boven: bron: doemijmaarrantwerpen.com - Onder: © Zomerfabriek

REFEERENTIEPROJECTEN



Oude dokken (Gent, België) | Rotor



Oude dokken (Gent, België) | Boven: ©Michiel Devijver - Onder : © Fête des Gamins - Bron: dokgent.be

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

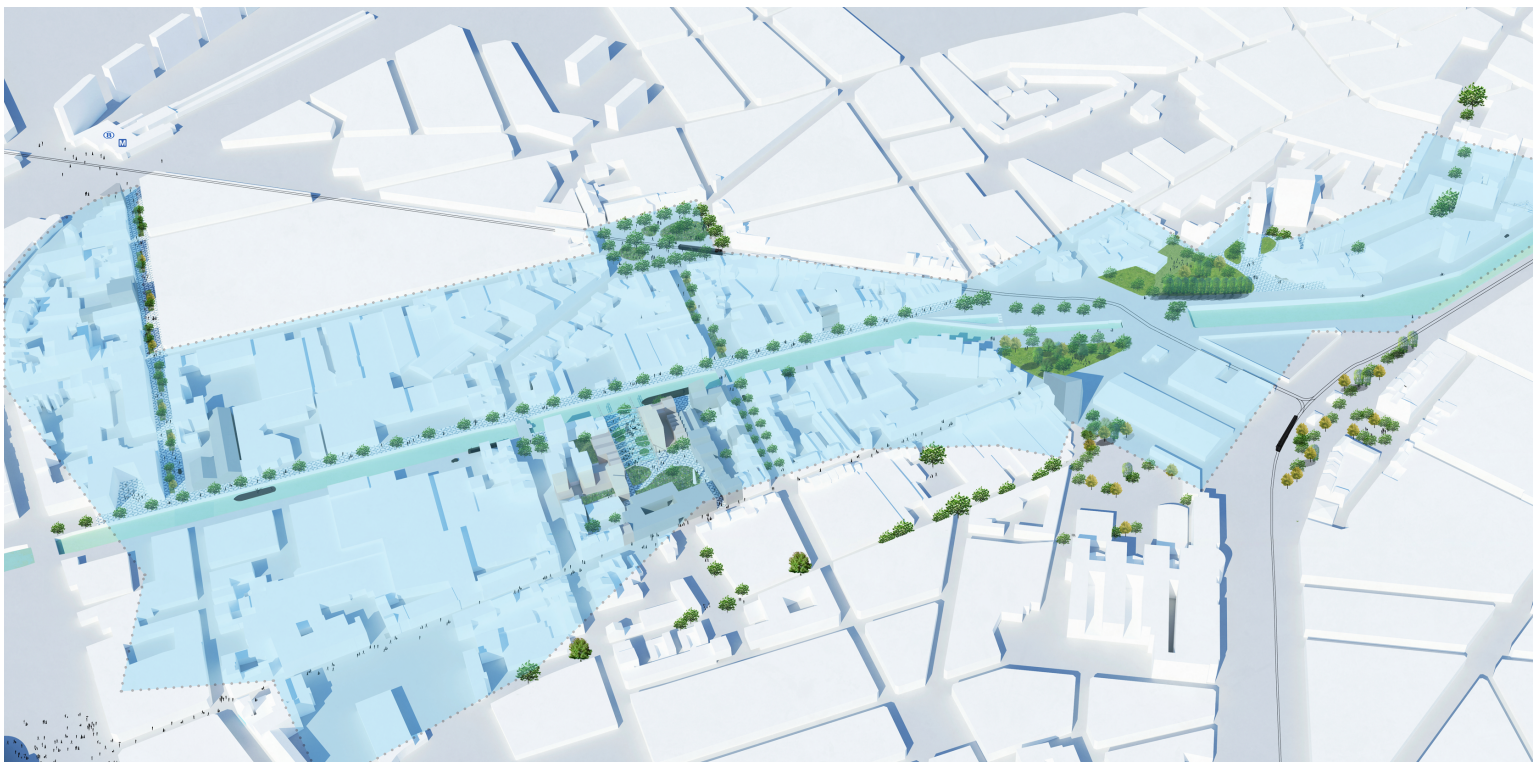
Een deel van het totale budget wordt toegewezen aan de wijkenvelop en gelijk verdeeld over drie of vier jaar. Ieder jaar zal een onafhankelijke jury één of meer initiatieven van bewoners, verenigingen, scholen of anderen uit de perimeter selecteren. Zij krijgen een budget om hun project binnen het daaropvolgende jaar te realiseren.

Het gaat hier om punctuele projecten waarvan omvang en thema kunnen variëren (op basis van de prioriteiten van het Duurzame Wijkcontract) zolang ze bijdragen tot de versterking van de sociale samenhang van de bevolking door actieve participatie van bewoners van de wijk.

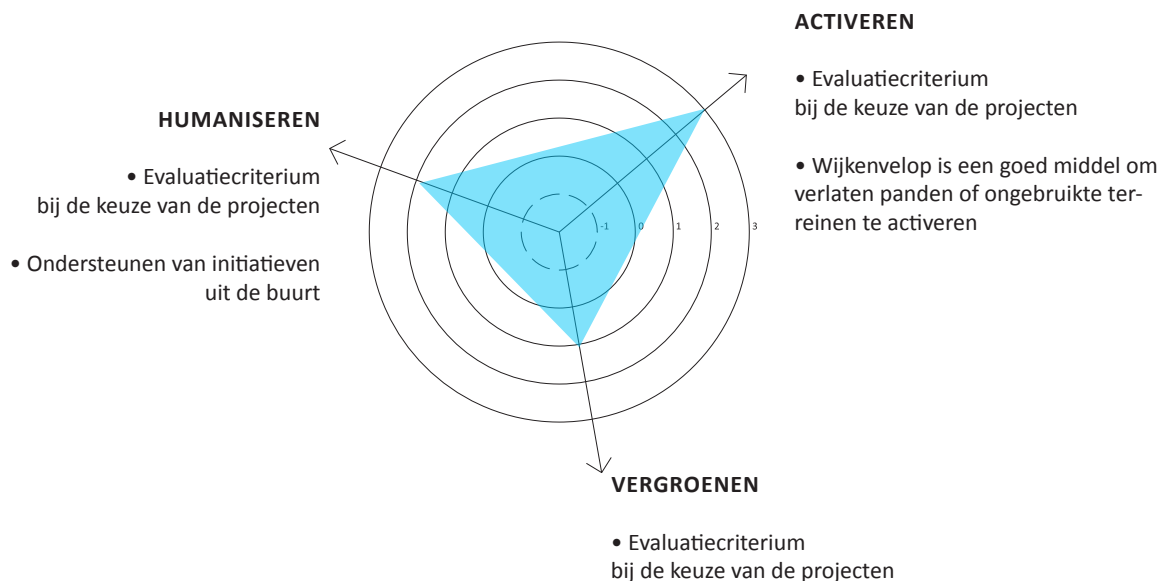
De wijkenvelop heeft naast het realiseren van de projecten zelf, als doelstelling :

- . ontwikkeling van een gevoel van verbondenheid met de wijk, van een positieve collectieve identiteit evenals een goede toe-eigening van de gerealiseerde inrichtingen en voorzieningen;
- . verbetering van de gezelligheid en de sociale samenhang, van de leefbaarheid in de wijk

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Selectie van relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen

AANBEVELINGEN

- De ontwikkeling van het project in nauwe samenwerking met het project "POP-UP" voor de kanaalzone.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

Verenigingen, bewoners, scholen enz. waarvan de initiatieven geselecteerd zijn.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

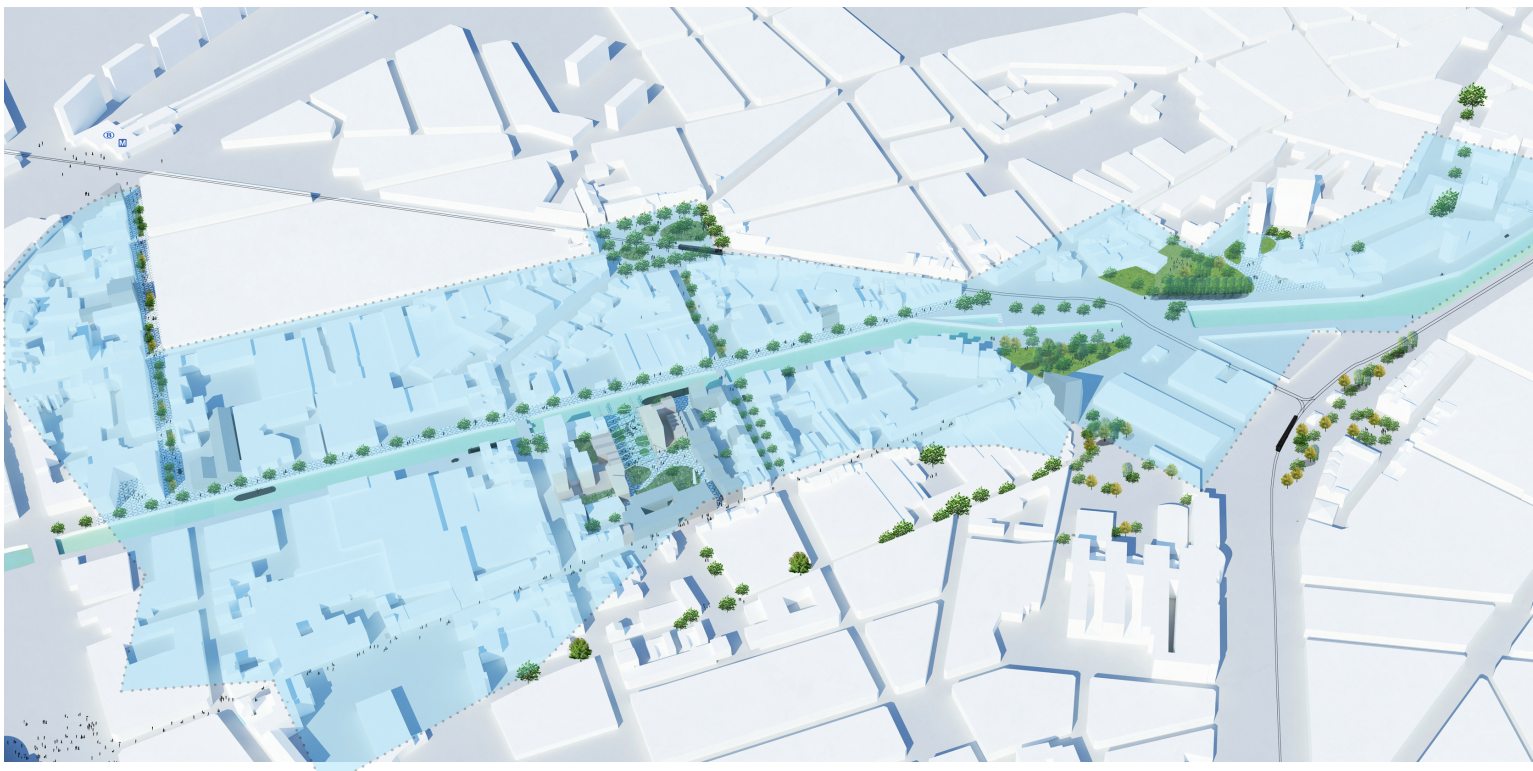
Het organiseren van pedagogische stages en ateliers voor kinderen vanaf 3 jaar. Gezien het groot aantal kinderen in de wijk en het zeer beperkte aanbod wat betreft vrijetijdsaanbod (sport en culturele ontwikkeling) voor kinderen, wil dit project het bestaande aanbod van stages en ateliers van de Heyvaert Sporthal en het Huis van Culturen en Sociale Cohesie uitbreiden in de perimeter van Zinneke, hoofdzakelijk in de lokalen van de WAQ en van de Heyvaert Sporthal. Andere pistes voor lokalen zijn ook mogelijk, bv. in de Raffinerie en in school 6.

- Enerzijds door meer stages te voorzien in de schoolvakanties en meer ateliers tijdens het schooljaar, voor kinderen van 3 tot 12 jaar
- Anderzijds door de buurtinfrastructuren (zoals de Heyvaert Sporthal, de WAQ en de IBO) te steunen, om zich meer te openen naar de wijk

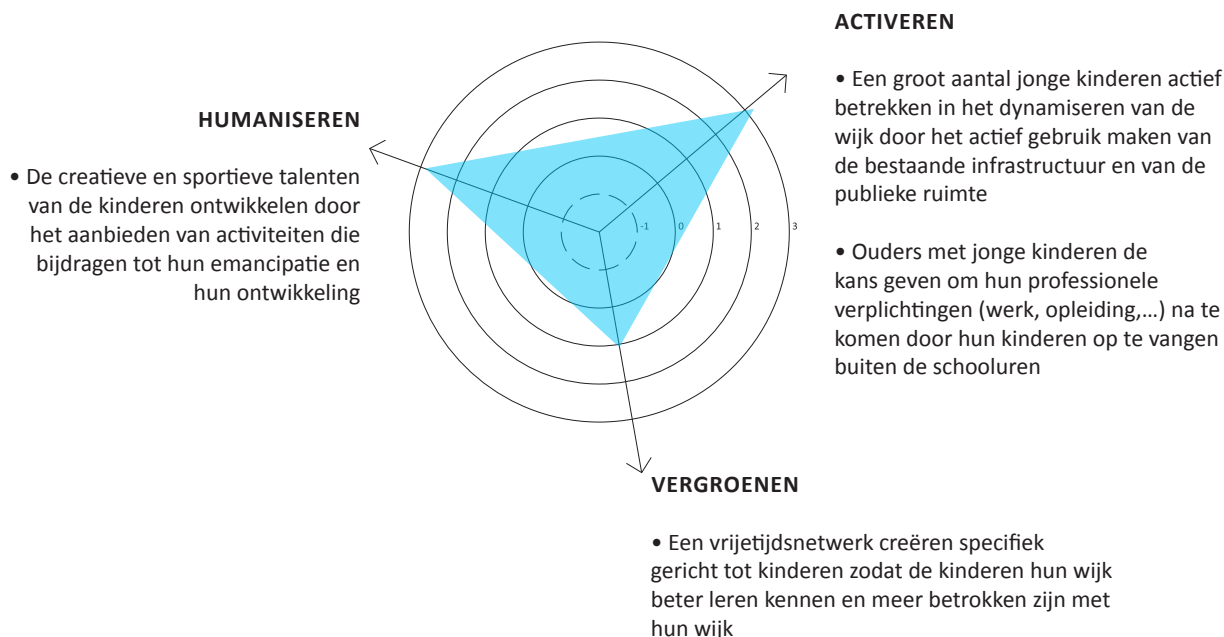
Creativiteit en sportiviteit kunnen een belangrijke bron zijn voor emancipatie en ontwikkeling van kinderen. Door middel van ludieke en pedagogische activiteiten worden de kinderen bewust gemaakt van thema's zoals duurzaamheid / erfgoed / ...

Een deel van het voorgestelde aanbod zal in het Nederlands zijn om ouders te ondersteunen wiens kinderen naar een Nederlandstalige school gaan, maar zelf geen Nederlands beheersen. Dit project wil aan deze kinderen een mogelijkheid bieden om het Nederlands ook buiten de school te gebruiken zodat deze taal niet louter een schooltaal blijft.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het organiseren van kwaliteitsvolle pedagogisch onderbouwde ateliers en stages die een antwoord bieden aan de verwachtingen van de doelgroep
- De begeleiding van de kinderen door gekwalificeerd personeel
- De kostprijs is aangepast aan het socio-economische profiel van de wijk
- Proactieve samenwerking tussen de verschillende partners
- Proactieve communicatie en promotie van de stages en de ateliers
- Succesvolle partnerschappen met de scholen en de verschillende lokale partners

AANBEVELINGEN

- Waken over goede samenwerkingsverbanden tussen de verschillende partnerorganisaties
- Aanwerven van goede animators voor het begeleiden van de kinderen
- Goede communicatie- en promotiemiddelen inzetten
- De coördinatoren/animators worden bijgestuurd door een toezichtscomité waarin alle partners zijn vertegenwoordigd. (Heyvaert Sporthal, IBO, BroM, MCCS, WAQ)

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

Betrokken partners bij het toezichtscomité : Heyvaert Sporthal, Brede School Molenbeek (BroM), IBO, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, WAQ

Andere samenwerkingen mogelijk : de scholen in en rond de perimeter, Accueil temps libre, MQ6, la Goutte d'huile

STUURDER

Huis van Culturen en Sociale Samenhang

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

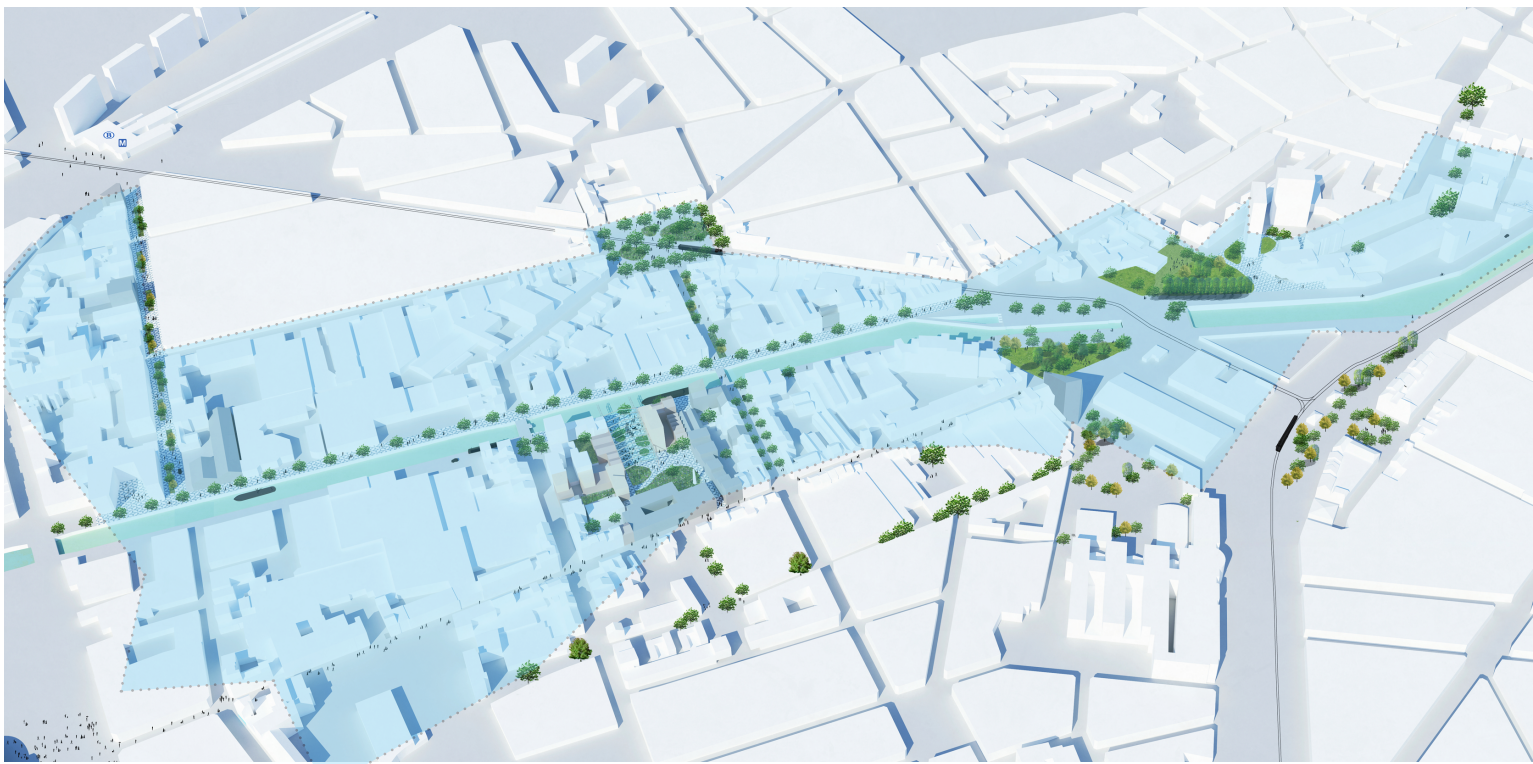
—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

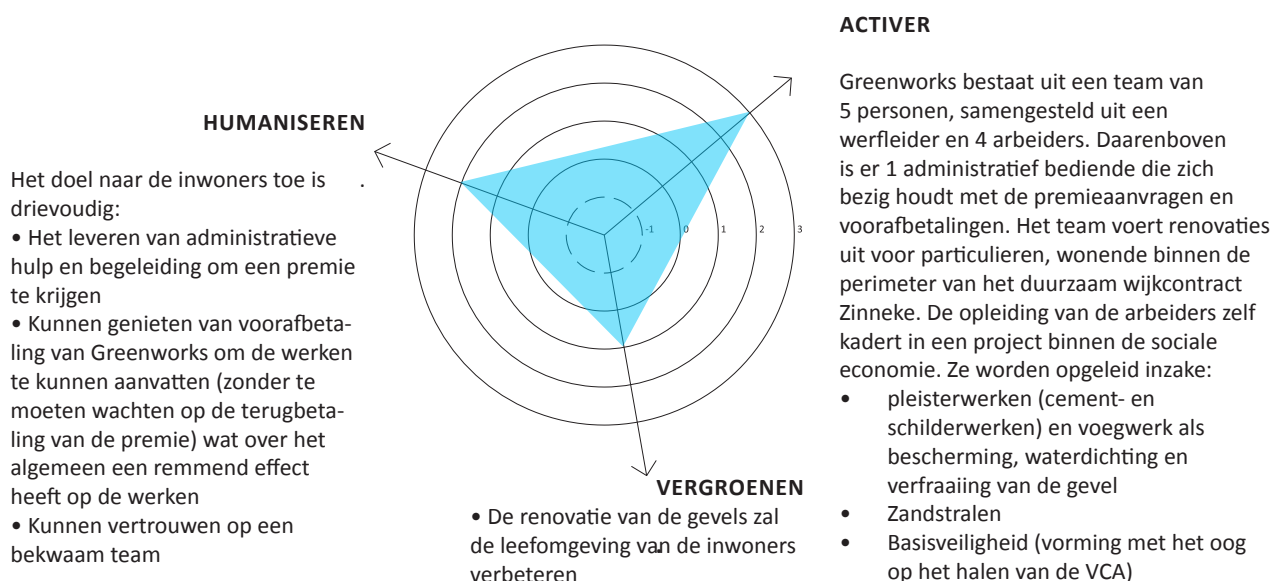
Bepaalde straten binnen de perimeter van het wijkcontract komen in aanmerking voor een heraanleg met het oog op zachte mobiliteit. De leefomgeving van de wijk kan tegelijkertijd verbeterd en verfraaid worden door de renovatie van de gevels. Zelfs als er verhoogde premies beschikbaar zijn binnen het wijkcontract is de kans klein dat ze worden aangevraagd door de bewoners, aangezien die niet weten hoe ze te bekomen. Ze hebben bovendien vaak de mogelijkheid niet het geld voor te schieten en te wachten op een terugbetaling. Ze weten overigens niet welke aannemer aan te spreken. Om een visuele coherentie te bekomen, lijkt het belangrijk te opteren voor gegroepeerde werkzaamheden, waarbij verschillende gevels in eenzelfde straat aangepakt worden.

Het project wil bewoners sensibiliseren rond de rechtelijke toestand omtrent de renovatie van façades en de kwaliteit van de leefomgeving in de wijk.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het voorzien van financiële steun voor het aanwerven van een ploegleider
- Professionele omkadering van tewerkgestelde personen om het volgende te kunnen verzekeren:
 - efficiëntie van de werken
 - een duurzame kwaliteit van de werken
- Het overtuigen van de inwoners en eigenaars om te investeren in de renovatie van de gevels

AANBEVELINGEN

- Kiezen voor goede communicatie en informatie

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

- De gemeente: informeren en oriënteren van de inwoners richting Greenworks via het loket huisvesting en de wijkcontracten
- OCMW : informeren en oriënteren van de inwoners richting Greenworks
- Greenworks

STUURDER

Greenworks, Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Klimop is een atelier binnen de structuur van Atelier Groot Eiland. Vzw Atelier Groot Eiland (afkorting: AGE) is een vereniging voor opleiding, werkervaring en sociale tewerkstelling (arbeidszorg). Ze heeft als missie het realiseren van het “recht op arbeid”. De doelgroep is voornamelijk werkzoekenden, Brusselse, kansarme, laaggeschoolde, langdurige werklozen.

“Klimop” is een opleidings- en werkervaringsproject in de houtsector waar doelgroep werknemers worden opgeleid tot (hulp) schrijnwerker. In het atelier worden basistechnische competenties opgebouwd d.m.v. het vervaardigen van kleinmeubelen op maat. Wanneer mogelijk wordt het geleerde effectief toegepast in de bredere praktijk. Naast de technische vorming wordt er veel aandacht besteed aan het aanleren van goede arbeidsattitudes: op tijd komen, leren samenwerken, kritiek leren aanvaarden,...

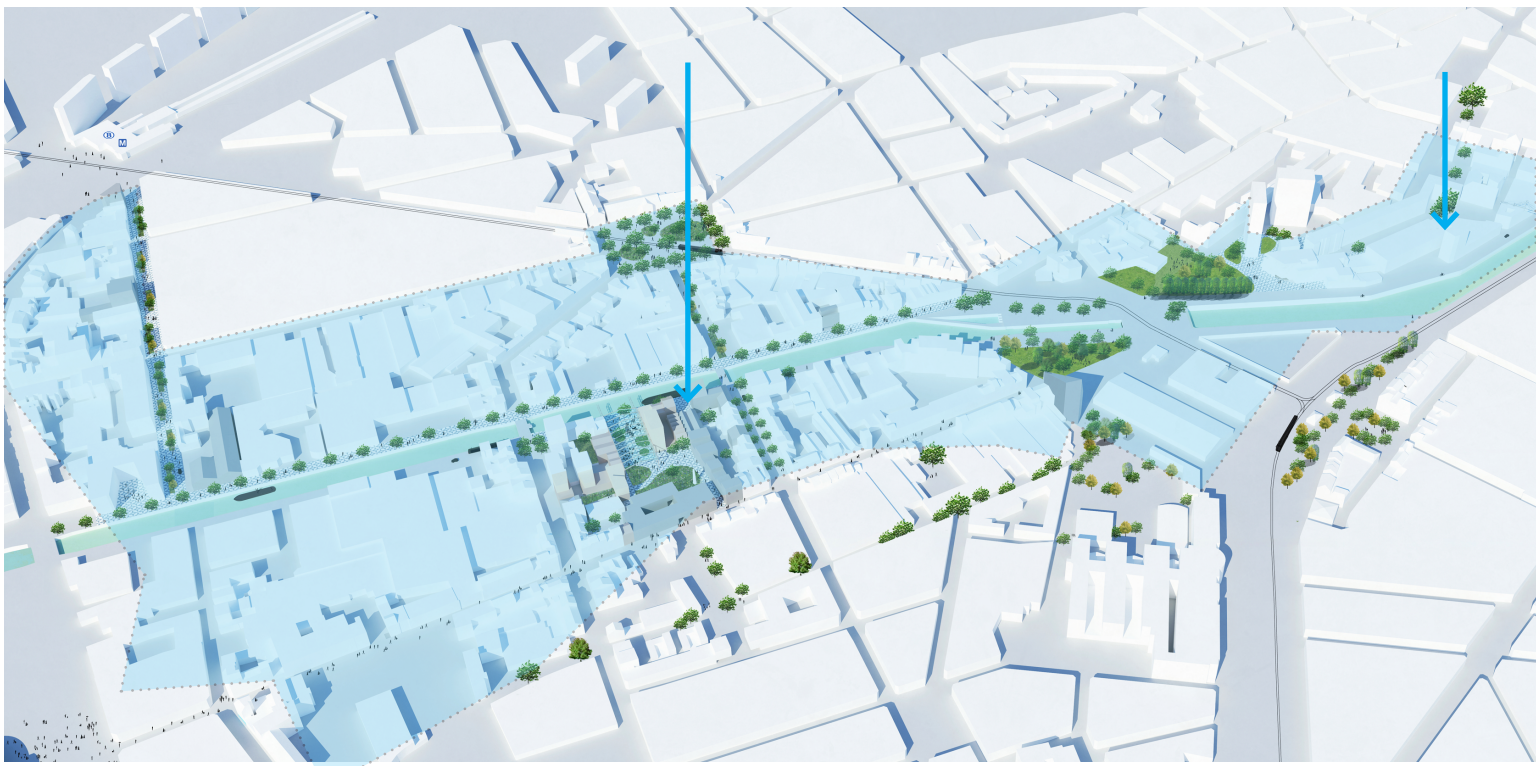
Het project “Boomerang” is een uitbreiding van “Klimop”. Het nieuwe project heeft tot doel het collecteren, stockeren en behandelen van allerlei “afvalhout” (paletten, oude meubels,...) tot het maken van nieuwe meubels en het verkopen aan klanten (particulieren, organisaties,...). Het kadert in de huidige missie van de vzw. De bedoeling is vnl. een complementaire opleidingskans en werkervaring te bieden met als einddoelstelling het doorstromen naar werk op de reguliere arbeidsmarkt. Dankzij een studieperiode (ikv Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu) werd vastgesteld dat de markt een steeds grotere interesse toont voor gerecycleerde houtmeubels en dus waarschijnlijk ook voor een ervaren werkracht in “recup”.

Het project wil zich vestigen in een apart atelier (+/- 150m²) in de perimeter van het wijkcontract met een :

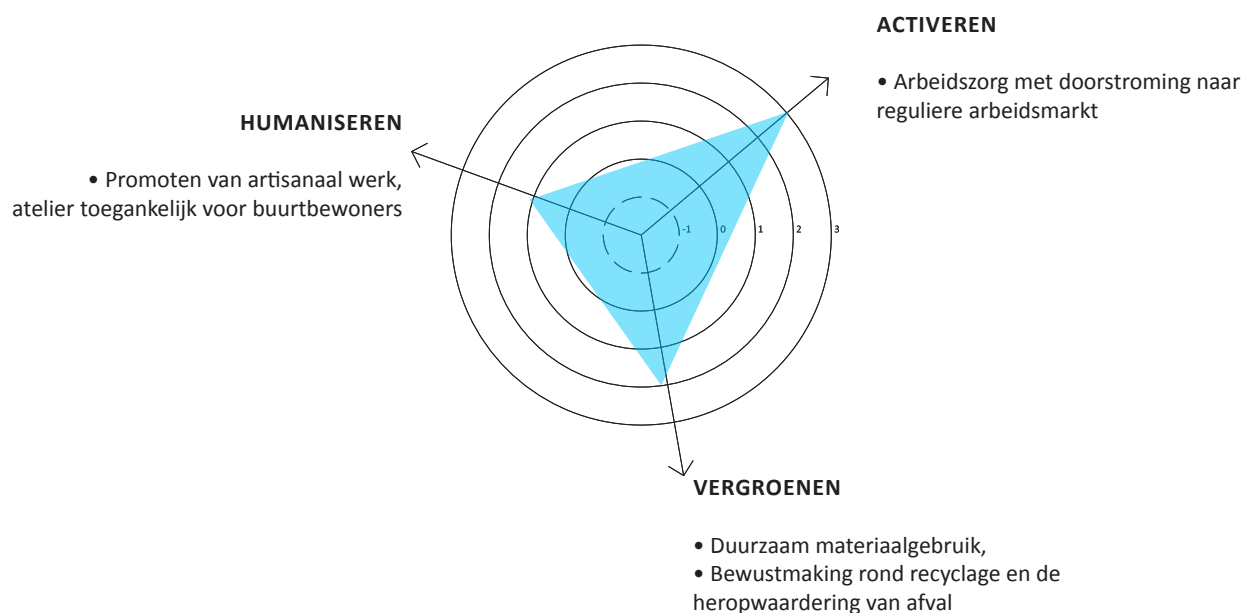
- verzamelpunt: het sorteren van gecollecteerd afvalhout, het behandelen en stockeren van nuttige delen, ...
- productieatelier: het maken van meubels op maat voor klanten, vanuit verzameld afvalhout op basis van een catalogus van mogelijke ontwerpen... met doelgroep werknemers (art.60'ers / DSP'ers)
- kantoor: het ontvangen van potentiële klanten, het schrijven van offertes, ...
- eventueel verkooppunt: het tentoonstellen van mogelijke ontwerpen, het rechtstreeks verkopen van een aantal stukken klein meubilair, ...

In het kader van het DWC wordt het budget voorzien voor omkaderingspersoneel. Dit stemt overeen met 1 VTE gedurende 4 jaar. De eerste jaren kan deze werken op de huidige locatie, nadien kan de activiteit verhuizen naar de Ateliers Upcycling (project 1.C1). Bij een verhuis naar deze site zal het atelier gedeeltelijk opengesteld worden voor de buurt. Een aantal machines kunnen op bepaalde tijdstippen ook door de buurtbewoners gebruikt worden. Deze doelstelling wordt gekoppeld aan de opname van het project in het basisprogramma van het DWC.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Actieve communicatie en sensibilisatie rond de opleiding, de heropwaardering van houtafval en de verkoop van gereali-seerde producten
- Een nauwe en efficiënte samenwerking tussen de verschil-lende partners (WAQ, toekomstige beheerder van het taal, spel en werk labo, ...)
- Koppelen van dit project aan het project 1.C1 Upcycling ateliers
- Verderzetten van de activiteiten na het DWC

AANBEVELINGEN

- Voldoende zichtbaarheid geven aan het project.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

.

STUURDER

Atelier Groot Eiland

REFEERENTIEPROJECTEN



Six Dogs Garden (Athene, Griekenland) | Point Supreme Architects
Cultureel centrum, in het centrum van Athene, keert terug naar zijn natuurlijke staat.



Construsine (Wenen, Oostenrijk) | Johanna Dehio & Dominik Hehl

Tijdelijke publieke keuken organiseert kookworkshops en bouwt meubels van donaties en gerecycleerde materialen.



REFEERENTIEPROJECTEN



Klimop (Molenbeek, België) | © Atelier Groot Eiland
Atelier waar meubels worden gemaakt met afvalhout uit de buurt.



Boomerang (Molenbeek, Belgique) | © Atelier Groot Eiland
Diversiteit aan meubilair ; tafels, stoelen, banken.



ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Ontmoeten in ruime zin

Doel : creëren van een ankerplaats in de wijk waar de bewoners en de gebruikers van de wijk welkom zijn om mekaar te ontmoeten, te helpen,...

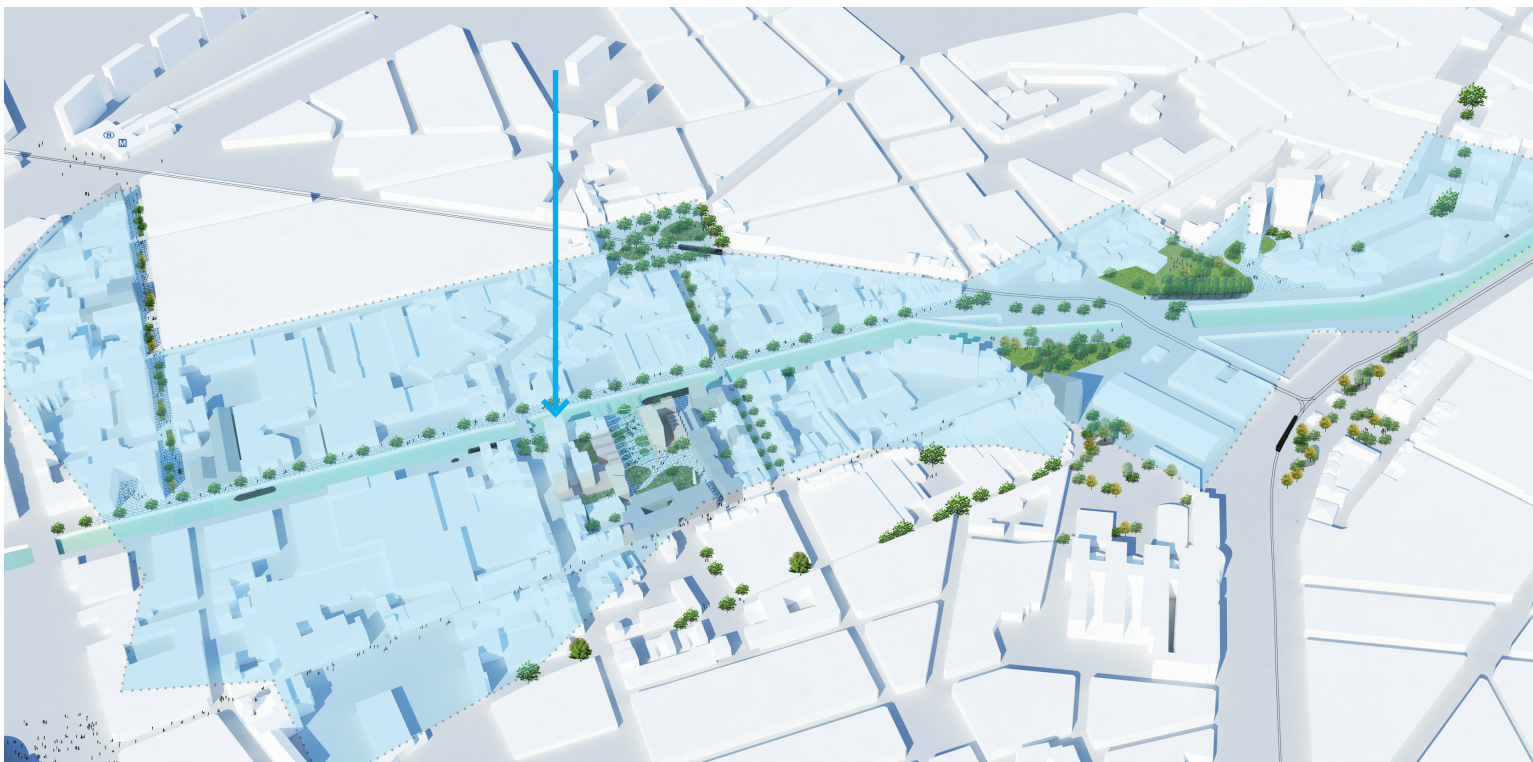
- Wash 'n Soup : soepbar (in samenwerking met atelier grooteiland – Heksenketel + artizan) met annex wassalon. Je kan er terecht voor soep, broodjes en zoetigheden
- lees-en spelenhoek + wifi
- afhaalpunt bio-manden
- vergaderruimte/Polyvalente ruimte :
 - vergaderingen wijkcomités, algemene vergaderingen, wijkcommissies
 - activiteiten en workshops voor jong en oud : lessen Nederlands (in samenwerking met Brusselleer), naschoolse activiteiten en vakantiestages voor kinderen (zie ook fiche uitbreiding aanbod vrijetijdsaanbod voor kinderen) in samenwerking met Het huis van Culturen en Sociale Samenhang, de Heyvaert sporthal, BroM (Brede School Molenbeek), IBO (Initiatief Buitenschoolse Opvang) en ATL (Accueil Temps Libre);
- exporuimte voor kleine exposities van wijkbewoners en / of over de wijk
- organiseren van specifieke ontmoetingsmomenten : maandelijkse wijkontbijten, kookworkshops, repair café, conversatietafels, gezelschapsspelen etc.

Feestelijke evenementen :

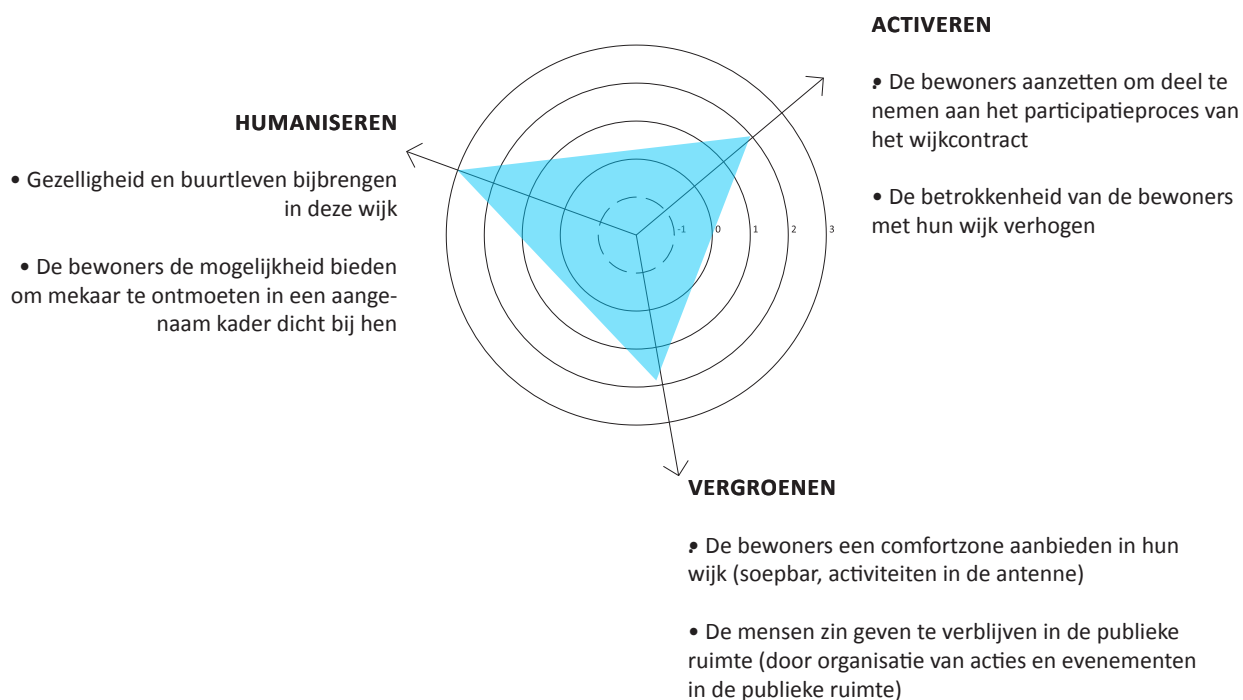
Doel : stimuleren van de sociale cohesie + het buurtleven en het upgraden van het imago van de wijk en haar bewoners

- organisatie van diverse feestelijke evenementen en specifieke acties/animaties in de wijk (in de antenne, in de openbare ruimte, in de wintertuin) en voor haar inwoners om het sociale weefsel te versterken

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Beschikken over een proactief team : verbindingsfunctie tussen gemeente en wijk
- Relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen aan de wijk en haar actoren en door hen ook ondersteund worden
- Beschikken over middelen voor het ontwikkelen van de communicatie en voor het organiseren van de specifieke activiteiten en evenementen in de wijkantenne en in heel de wijk.
- Beschikken over infrastructuur aangepast aan de activiteiten

AANBEVELINGEN

- Op zoek gaan naar een socio-cultureel profiel, evt met brevet animator
- Op zoek gaan naar subsidiëringmogelijkheden op een efficiënte manier
- Rondvraag bij de bewoners, vb door van deur tot deur te gaan, opdat het aanbod van acties inspeelt op de vraag

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

Partners : Atelier Groot Eiland, Heyvaert Sporthal, BroM, IBO, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, Brusselleer, wijkcomités en andere verenigingen

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



Fanfakids (Molenbeek, België) | © Fanfakids

REFEERENTIEPROJECTEN



Activiteiten WAQ (Molenbeek, België) | Wijkcontract Sluis Sint-Lazarus



6/7.

BELLEVUE & OMGEVING



ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

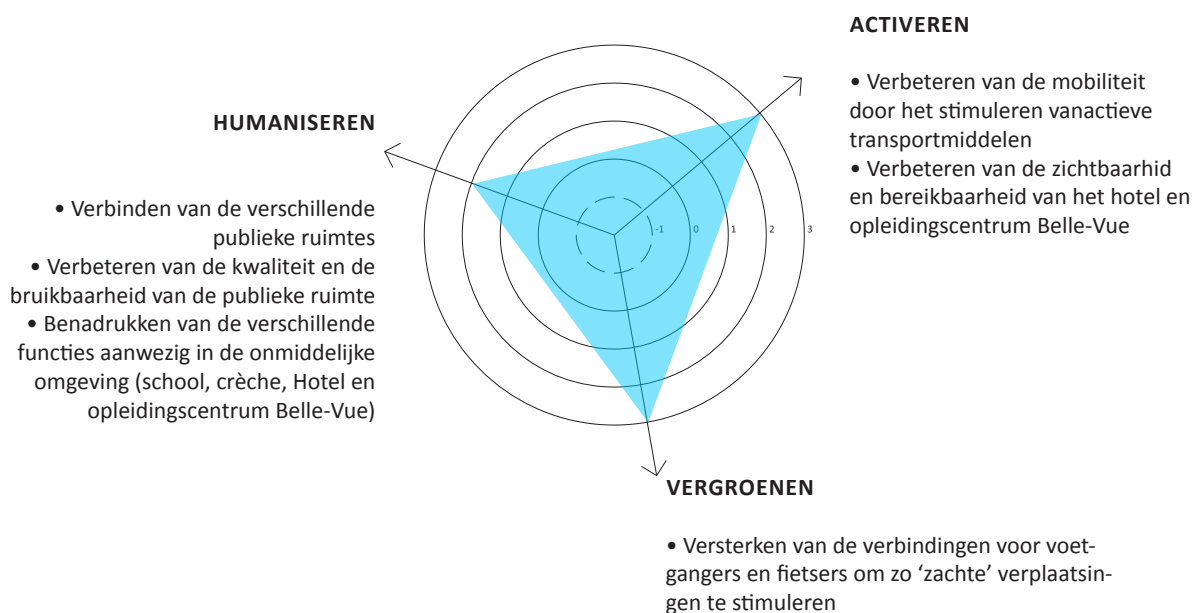
BESCHRIJVING

Het project voorziet in de gedeeltelijke herinrichting van de Evariste Pierronstraat in een verbindingsruimte die de voet van de Brunfauttoren verbindt met het Pierronpark. Dit project kadert in een geest van continuïteit met de ambities van de Logement Molenbeekois, die een globaal project ontwikkelt voor de renovatie van de Brunfauttoren, met inbegrip van zijn omgeving. Het huidige project heeft als doel om op een coherente manier de verbinding te maken tussen de voet van de Brunfauttoren en het Pierronpark. Het stelt een gedeeltelijke heraanleg voor die enerzijds de kwalitatieve elementen van de huidige inrichting behoudt (kasseien,...) en anderzijds de zachte mobiliteit verbetert (verbreding van de trottoirs, uniformiseren van de niveaus, verbetering van de publieke verlichting, parking voor fietsers, paaltjes, verbetering van de toegang tot het park via een hellend vlak,...)

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Samenwerking met verschillende instellingen/personen die betrokken zijn bij het project (Gewest, auteur van het project voor de renovatie van de Brunfaut toren, BGHM, Logement Molenbeekois, ...)
- Rekening houden met de specifieke kenmerken van de publieke ruimte en lokale belanghebbenden bij de opzet van het project betrekken (bewoners, eigenaars, kinderdagverblijf, school, hotel en opleidingscentrum Belle-View, jongeren / kinderen die gebruik maken van het park)

AANBEVELINGEN

- Samenwerking met aanleg van omgeving Brunfauttoeren.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

STUURDER

Logement Molenbeekois, Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

BESTAANDE TOESTAND

ADRES

Evariste Pierronstraat

KADASTRAAL NR

/

EIGENAAR

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

GEBRUIK

straat

STAAT

goed

EXPLOITANT

Zie lijst in bijlage

BEWONERS

Zie lijst in bijlage

OPPERVLAKTE TERREIN

1385m²

BRUTO VLOEROPP.

/

BEZETTINGSGRAAD TERREIN

/

GABARIET

/

RECHTSTOESTAND

GBP : Sterk gemengd gebied

BBP :

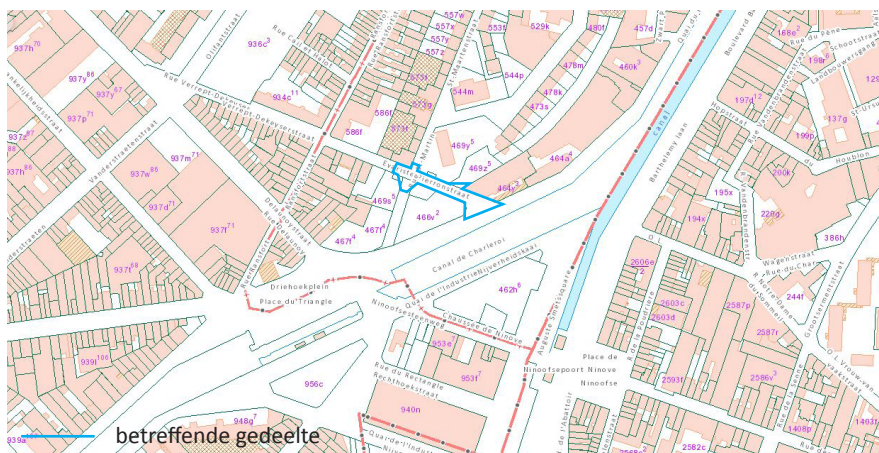
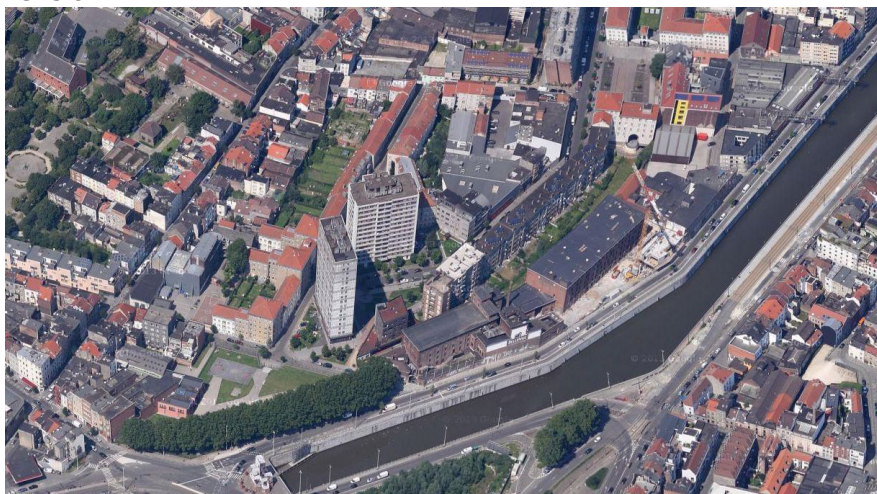
VERKADELING : /

EXPLOITATIEVERGUNNING : /

ERFGOED : /

BODEM VLGS INVENTARIS BIM : /

FOTO'S



BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE / VASTSTELLING

De straat heeft een belangrijk functie als verbinding tussen het Pierron park en de omgeving van de Brunfautoren.

PROJECT

TE REALISEREN PROGRAMMA

heraanleg

BOUWPROJECT

publiek domein

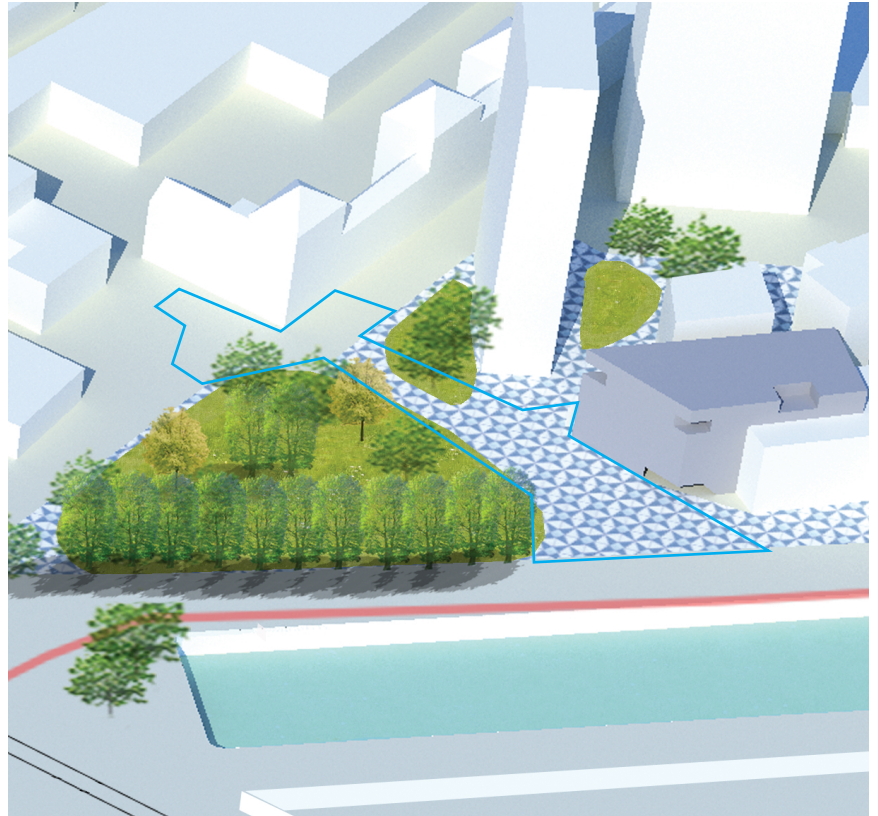
EIGENDOM + EXPLOITATIE

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

AANDACHTSPUNT

Relatie met omgeving Brunfautoren en Pierronpark.

BEELD



SCHEMA / PLANNEN

OPP. FOOTPRINT

1385 m²

BRUTO VLOEROPP.

/

BEZETTINGSGRAAD TERREIN

/

GABARIET

/

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

BELLEVUE 4 STARTERS wordt ontwikkeld op basis van de noden en de potenties van de site Belle Vue en haar omliggende stedelijke context. Het zet in op het potentieel van de menselijke kracht en creativiteit.

Het project wil bijdragen om van Belle Vue een scharnierplek te maken in een reeds bestaande dynamiek van stedelijke ontwikkeling: een emblematisch gebouw in het centrum tussen diverse ontwikkelingspolen (van Abattoirs / Port Sud tot Tour & Taxis / Greenbizz / Tivoli) en gelegen op het kruispunt van volkse wijken met hoge werkloosheid en wijken met een hoge aanwezigheid van culturele en creatieve actoren. De ideale plek voor een laboratorium voor vernieuwing en creativiteit in de omliggende wijken, op maat van de lokale realiteit.

Het project wil vanuit een gebouw met een sterk en symbolisch verleden, een getuigenis van het lokale brouwerijverleden, vorm geven aan een vernieuwende en toekomstgerichte economische dynamiek. Deze dynamiek heeft behoefte aan een inclusieve aanpak waarin op een creatieve manier veel bruggen worden gebouwd tussen personen, structuren en maatschappelijke sectoren, op zoek naar opportuniteiten.

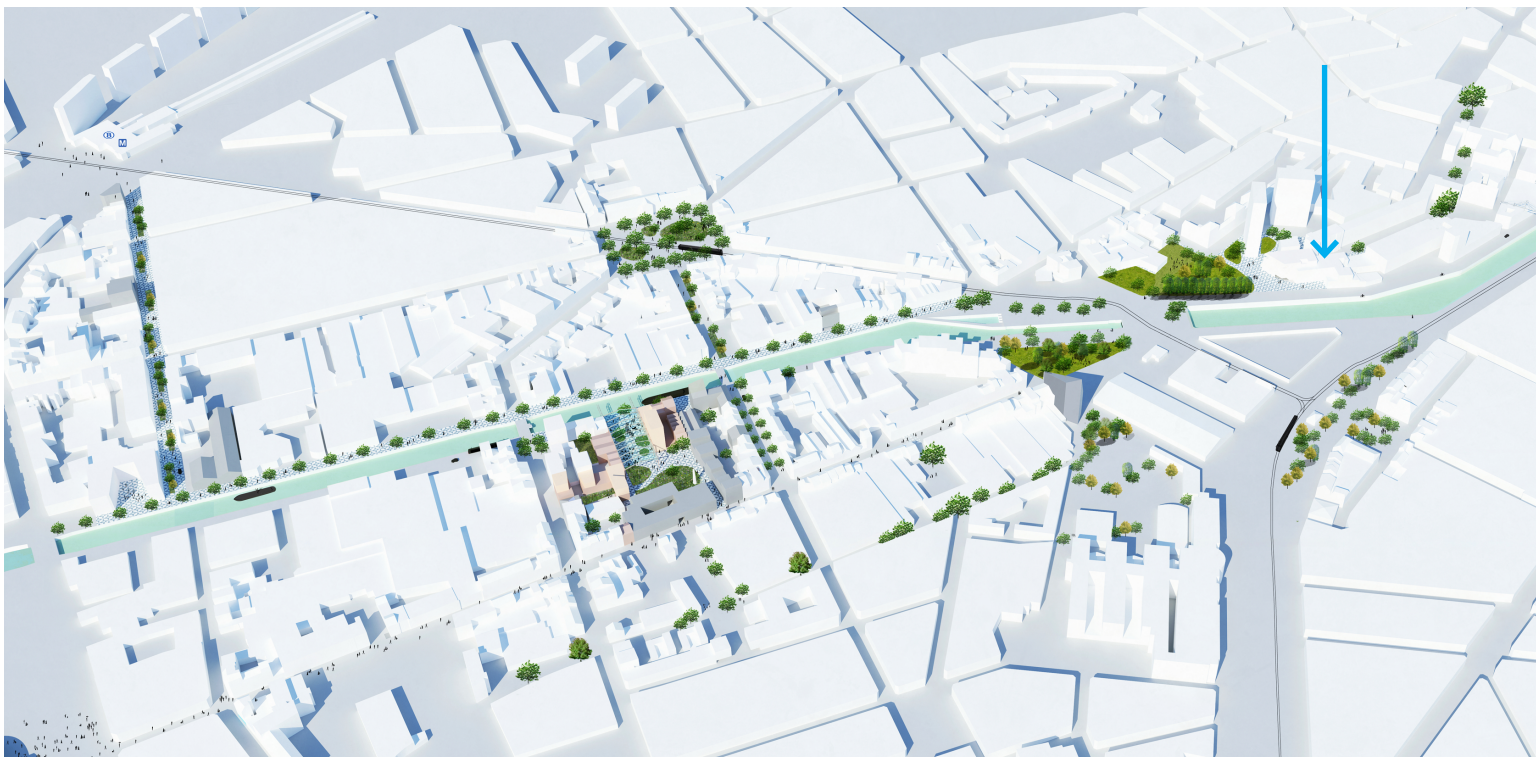
Het project wenst Brusselse jongeren actief te laten participeren aan hun zelfrealisatie en de creatie van eigen tewerkstelling. Het project heeft tot doel hen zo teugels te geven om leider te worden van hun eigen leven. Het wil de jongeren aanzetten tot ondernemen en wil hen erna volop ondersteunen bij hun initiatieven.

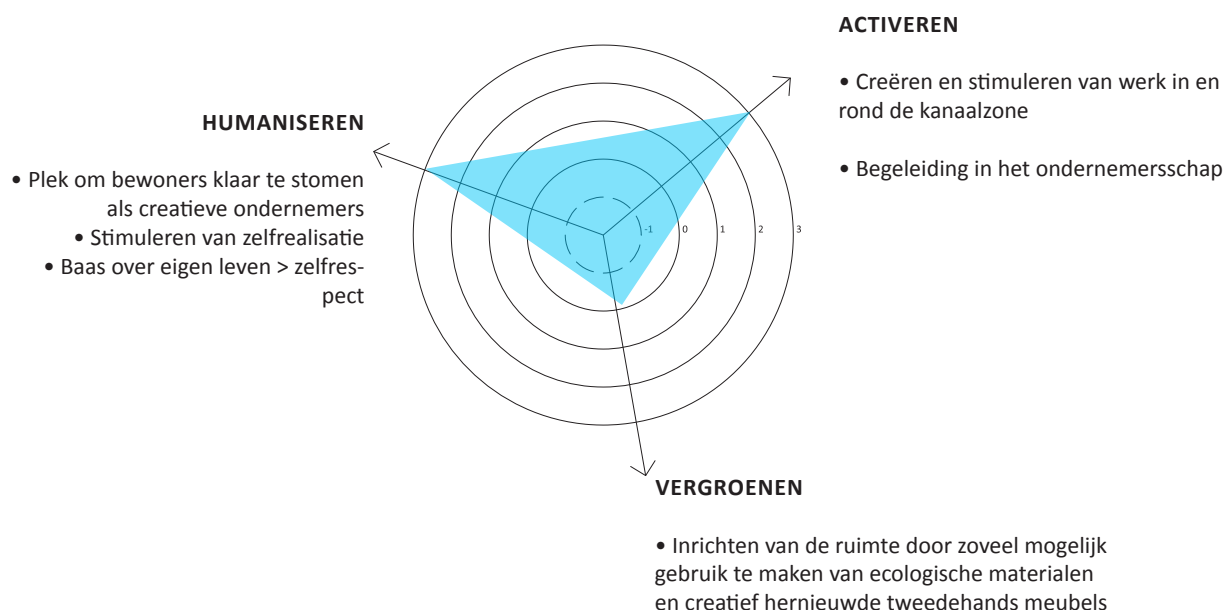
Het project wil de bestaande dynamiek en creativiteit in de omliggende wijken opsporen, samen brengen, kansen geven en versterken. Het wil energie samen brengen en nieuwe energie creëren voor de toekomst.

Dit project is innovatief. De methodes en ideeën zoeken naar een “andere” aanpak om de sociale dualisering tegen te gaan. Dit vraagt een inclusieve methodiek met een sterk persoonsgerichte aanpak op maat van elk individu. Het project vertrekt vanuit een sectoroverschrijdende strategie waarbij verscheiden partners betrokken worden. Naast de meer sociale en economische partners wordt er vanuit de vzw extra ingezet op een partnership met culturele en creatieve actoren.

Het project vormt de vierde verdieping van de oude BelleVue mouterij om tot een laboratorium van creatief en jong ondernemerschap. ART2WORK ontwikkelt zich verder tot een creatieve en dynamische motor van vernieuwende job-creërende coachingsprocessen, van detectie en coaching van lokale talenten en dynamieken, van netwerkvorming en partnerships die ontwikkeling mogelijk maken.

LIGGING



DOELSTELLINGEN**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Opzetten van een sterk netwerk van kwalitatieve organisaties en personen
- Ontwikkelen van een meer creatieve methode - in aanvulling op de bestaande « klassieke coaching » - om zo iedereen te stimuleren zichzelf te ontwikkelen door middel van een efficiënte en duurzame onderneming. Evaluatie van de positieve en negatieve punten alsook de kwantitatieve en kwalitatieve realisatie van het project gedurende elke fase van het project en dat voor elke participant.
- Actieve communicatie gericht op het doelpubliek (jongeren zonder diploma van kwetsbare wijken en jonge creatievelingen) en minstens tweetaling (FR-NL)

AANBEVELINGEN

- De innovatieve aanpak van het project zal leiden tot efficiënte resultaten en zo een hefboom-effect veroorzaken in termen van sociale verheffing, overname van de methode door andere professionals en de recuperatie van de aangereikte instrumenten door deelnemers op lange termijn
- Het ontwikkelen van samenwerkingen tussen de verschillende gebruikers van de Belle-Vue site.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE**ACTOREN**

OCMW, Lokale Missie, Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

STUURDER

Art2Work

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Vzw Atelier Groot Eiland (afkorting: AGE) is een vereniging voor opleiding, werkervaring en sociale tewerkstelling (arbeidszorg). Ze heeft als missie het realiseren van het “recht op arbeid”. De doelgroep is voornamelijk werkzoekenden, Brusselse, kansarme, laag-gechoolde, langdurige werklozen. AGE start met een nieuw project in de gerenoveerde “Belle-Vue” site te Sint-Jans-Molenbeek in de loop van 2015. Het project combineert verschillende reeds bestaande activiteiten die we op een vernieuwende manier willen toepassen. Het kadert volledig in de huidige missie van de sociaal economische vzw: tewerkstelling creëren via opleiding, werkervaring en sociale tewerkstelling voor Brusselse langdurige werklozen. Anderzijds wilt het project zo veel mogelijk rekening houden met alle aspecten van “duurzaamheid” zowel dankzij 1) zijn sociale bijdrage in de buurt, 2) het zelf respecteren van het milieu op vlak van voeding, infrastructuur, materialen, toestellen,..., 3) het sensibiliseren over milieu thema’s.

Het gaat om een samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, grotendeels eigenaar van de oude brouwerij “Belle-Vue”. Om het project te realiseren, krijgt de vzw ongeveer 280m² ter beschikking in dit “zeer lage energie” gebouw om volgend project met de focus op “duurzaamheid” en “duurzame voeding” te realiseren:

- Uitbaten van een sociaal economisch project met :
 - een restaurant
 - een polyvalente zaal

Het restaurant en de polyvalente zaal geven opleiding en tewerkstellingskansen voor doelgroep-werknemers.

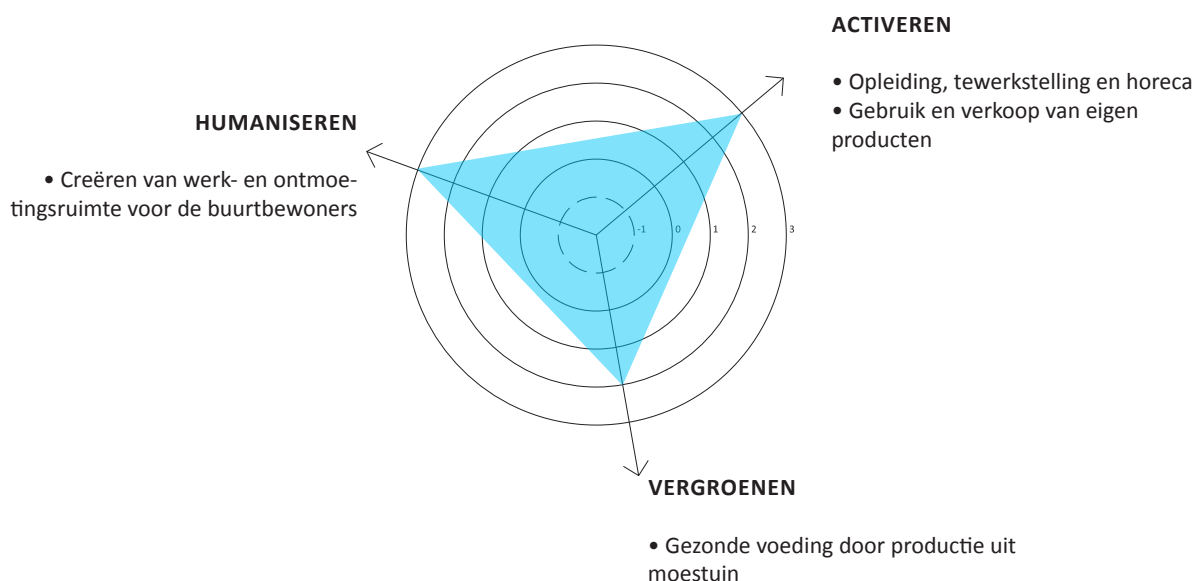
Het beheren van een stadsmoestuin door mensen in arbeidszorg, met als doelstellingen enerzijds “biologische” (niet gecertificeerde) voedselproductie voor het restaurant, en anderzijds milieu sensibilisatie en buurtbetrokkenheid. De moestuin is een project van de gemeente in het kader van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu, met als partner vzw AGE.

Ter bevordering van de sociale cohesie willen ze evenzeer de kwetsbare groepen die reeds geruime tijd in Molenbeek wonen, zoveel mogelijk trachten te bereiken door het organiseren van evenementen. In eerste instantie denkt AGE aan kookworkshops. Ze willen de diversiteit van de buurt en van Brussel reflecteren en in de workshops verschillende profielen van mensen vermengen. De culinaire workshops worden ook gekoppeld aan de toekomstige moestuin om de link tussen basisproducten, gezonde maaltijd en milieu problematiek te leggen.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Sensibilisering van het grote publiek met als doel het bevorderen van de ontwikkeling van kennis en competenties in duurzame voeding
 - Opzetten van een gevarieerd programma met focus op een socio-professionele integratie die de competenties van het doelpubliek versterkt en diversifieert (in het bijzonder de jonge werkzoekenden in de Horecasector)
 - Opening van het restaurant ook 's avonds om aan de vraag van het publiek te beantwoorden (cliënten van hotels, inwoners van de wijk...)
- Communicatie van het restaurant richting het doelpubliek gebeurt minstens drietalig (FR-NL-ENG) om het internationaal cliënteel van de twee hotels op de BelleVue site te bereiken

FINANCIEEL : zie financiële tabel

AANBEVELINGEN

- Bestemming van de producten uit de tuin is het sociaal restaurant, de twee hotels op de site, de kleine gespecialiseerde winkels en de gemeenschappen (scholen, kinderdagverblijven, ...) aanwezig in de gemeente. Een verdere marktstudie zal het potentieel van de markt moeten aantonen voor de verkoop van producten in regio Brussel
- Het aanbod van het restaurant moet aanvullend zijn op dat van andere soortgelijke vestigingen in de gemeente (Bel'o, Les uns et les autres...)
- Op dezelfde manier zal Atelier Groot Eiland moeten samenwerken met de lokale missie van Sint-Jans-Molenbeek met betrekking tot de werking van de sociale economie op de BelleVue site.

REALISATIE

ACTOREN

.

STUURDER VAN HET PROJECT
AGE

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

De gemeente Molenbeek zal in 2015 het eerste opleidingscentrum voor beroepen in de horeca en toeristische sector en een 3 sterren hotel dat stagiair(e)s in opleiding onthaalt van het Brussels Hoofdstedelijk gewest openen. Het is een vernieuwend (en unieke) gelegenheid voor de opleidingssector en het hotelwezen en vooral nieuwe toekomstperspectieven voor de werkzoekenden in de gemeente.

De toekomstige hotelschool biedt een aanvulling op het huidige opleidingsaanbod, dat - voor zover dat aanwezig is binnen het gewest - er niet in slaagt alle noden van de sector te vervullen. Er is een tekort aan opleidingsmogelijkheden voor kamermeisjes/dienaren.

De opzet van het project is ideaal:

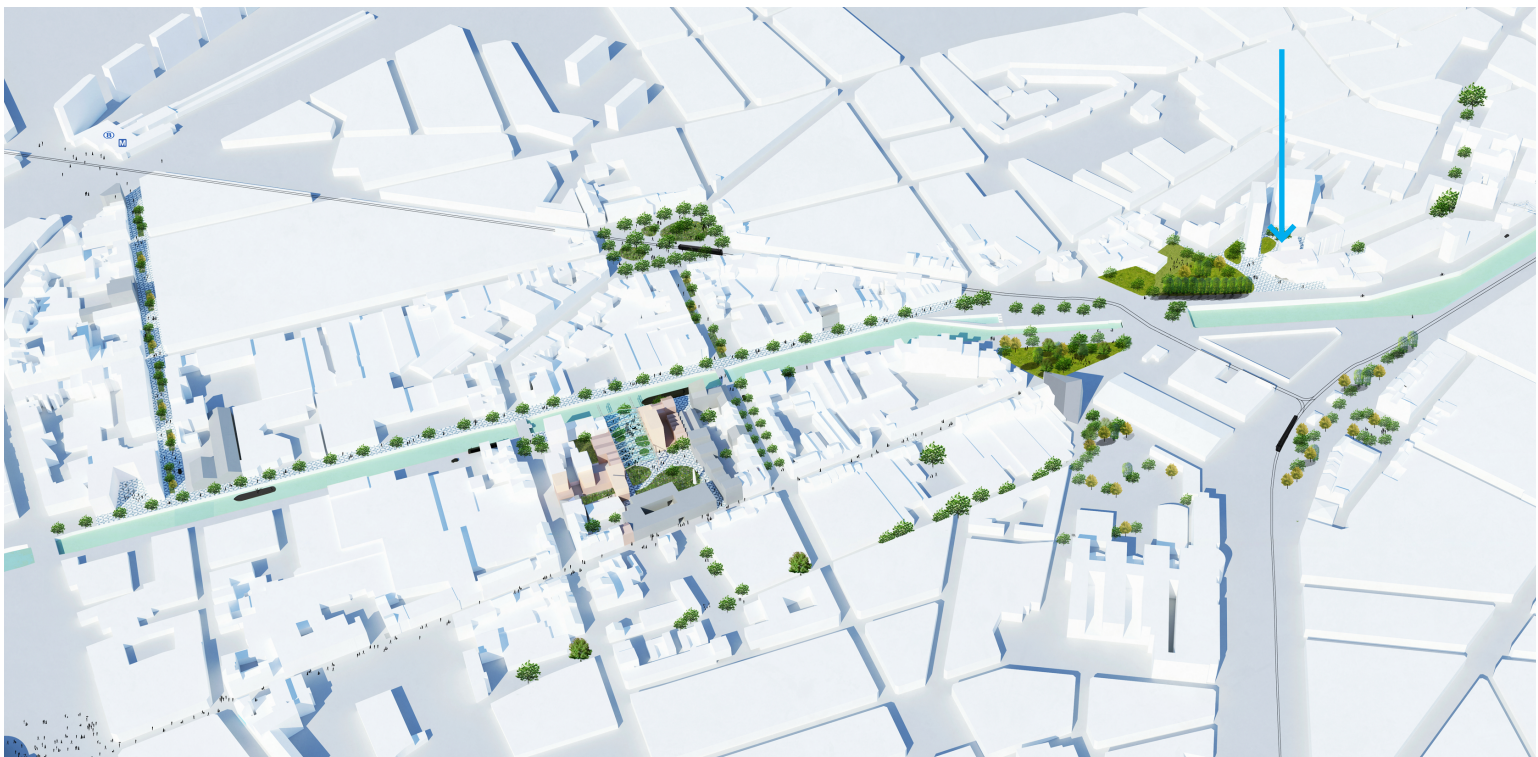
- de opleiding van kamermeisjes en kamerdienaren tot een niveau van een 3* hotel, met mogelijke toepassing voor 4* of 5* hotels
- de mogelijkheid voor stagiaires om hun praktische kennis te verdiepen, dankzij een didactische kamer.
- een directe link met de arbeidsmarkt doordat de hotelschool wordt uitgebaat via een privé-concessie die een goede doorstroming naar de hotelsector verzekerd

Molenbeek Formation en de Brusselse Hotels Association garanderen het opgeleide personeel een onmiddellijke tewerkstelling.

De "Mission Locale" zal innoverende projecten opstarten als aanvulling op de opleiding voor kamermeisjes en - dienaars van de hotelschool. Met het oog op de vele werkloze inwoners van Molenbeek, ligt de focus van de projecten voornamelijk op vooropleidingen en professionele projectbepalingen. De nieuwe modules op maat van laaggeschoolden vervolledigen en versterken het huidige aanbod aan opleidingen in het Brussels gewest.

Bovendien zullen promotie en informatie omtrent werken in de horeca- en toerismesector voorzien worden in de gerenoveerde Mouterij. Gebaseerd op de mogelijkheden die het nieuwe programma van de hotelschool met zich meebrengt (onthaal en informatie, restaurant, hotel, evenementen,...) Zal de "Mission Locale" bij de opleidingsverstrekkers de praktische toepassing en de stages organiseren. Als praktische aanvulling op de reeds bestaande opleidingen in het Brussels gewest, zijn deze projecten in de eerste plaats gericht op het versterken van technische- en gedragscompetenties.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Een nauwe samenwerking tussen de belanghebbende partijen (de hotelstructuur, opleidingsverstrekkers, pedagogische coördinatie) om de doeltreffendheid van de opleiding in combinatie met de hotelpraktijk te garanderen
- Het opzetten van een evaluatiesysteem voor de stagiairs om de kwaliteit van de opleiding te kunnen evalueren en eventueel aan te passen
- Een socio-professionele begeleiding gedurende de hele opleiding voorzien om de toekomstige tewerkstelling te optimaliseren
- Goede samenwerking met de privaat partner, het hotel

AANBEVELINGEN

- Een goede coördinatie tussen de structuur van de hotelschool en de structuur Mission Locale/Molenbeek Formation; de coördinator overbrugt de afstand tussen beide

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

Molenbeek formation, Actiris, Bruxelles Formation, Private partner hotel

STUURDER

Mission Locale, Molenbeek Formation



8. CO - PRODUCTIE



ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Beheer en opvolging van de werkzaamheden

Coördinatie van het Duurzame Wijkcontract. Opstellen van een planning voor alle projecten. Permanente contacten met alle diensten die bij het project betrokken zijn. Voorbereiding en promotie van de dossiers betreffende het opstellen van de projecten (aankoop-procedure, openbare aanbestedingen, ...).

Omkadering verzorgen van de discussie betreffende de investeringen die te maken hebben met de projecten die door andere actoren worden verwezenlijkt. De gemeente vertegenwoordigen op de verschillende vergaderingen. Op het moment van de openbare onderzoeken: de noodzakelijke informatie aan de bevolking verschaffen zodat een goed inzicht in de projecten verkregen wordt. Opvolging van de overheidsopdrachten voor diensten en werken. Opvolging van de werkzaamheden.

Samenhang

Het College van Burgemeester en schepenen en de gemeentediensten regelmatig informeren over de evolutie van de verschillende projecten. Informatie verzamelen betreffende de lopende initiatieven en projecten binnen de perimeter en zijn omgeving. Waken over de samenhang tussen de ingrepen die onder de verschillende luiken ressorteren en samenwerkingsverbanden stimuleren.

Relaties met de bevolking

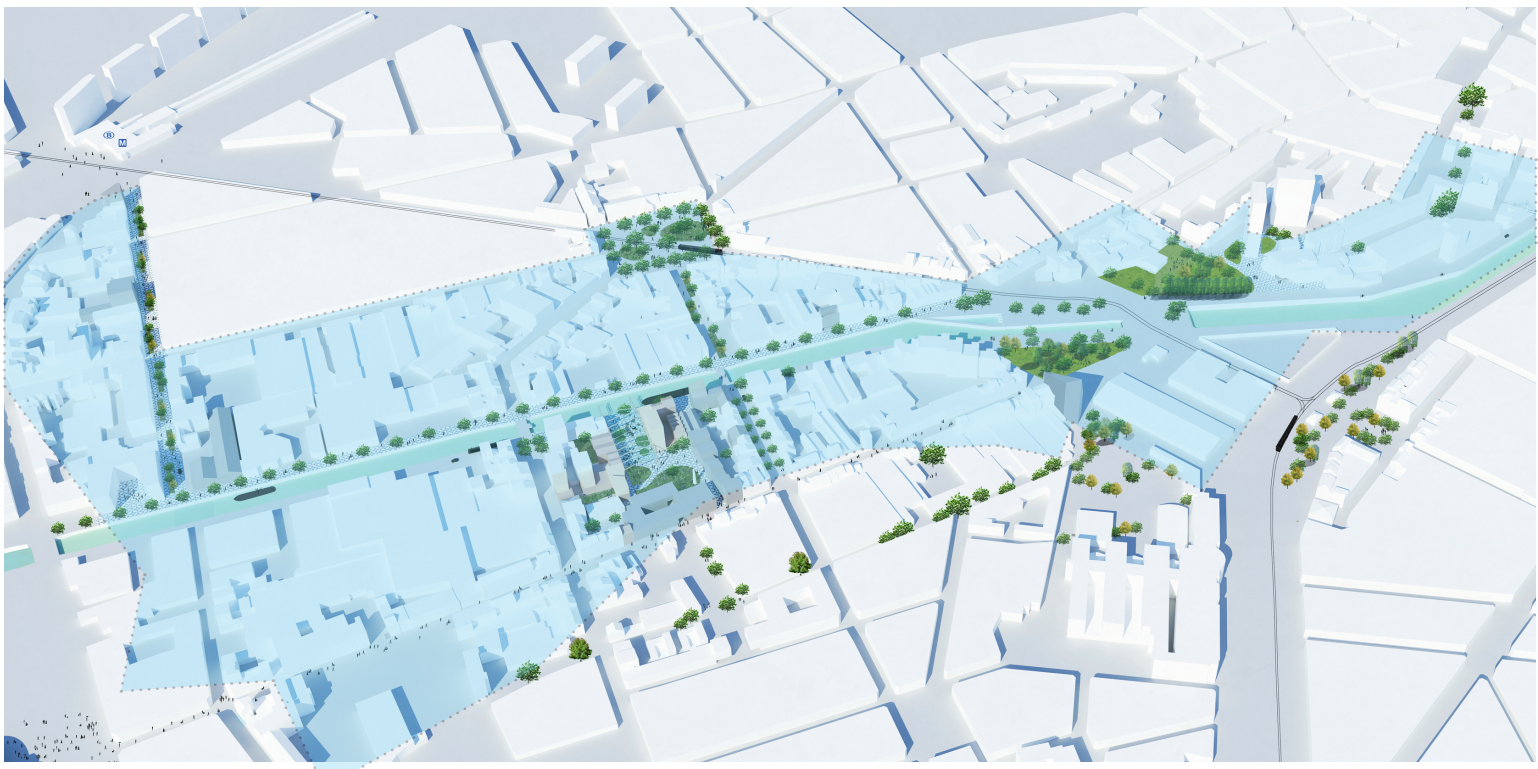
Meewerken aan de organisatie van de Algemene Vergaderingen en de wijkcommissies, alsook aan eventuele werkgroepen of bezoeken van de locaties. Begeleiden van de «thematische» werkgroepen.

Relaties met het Gewest

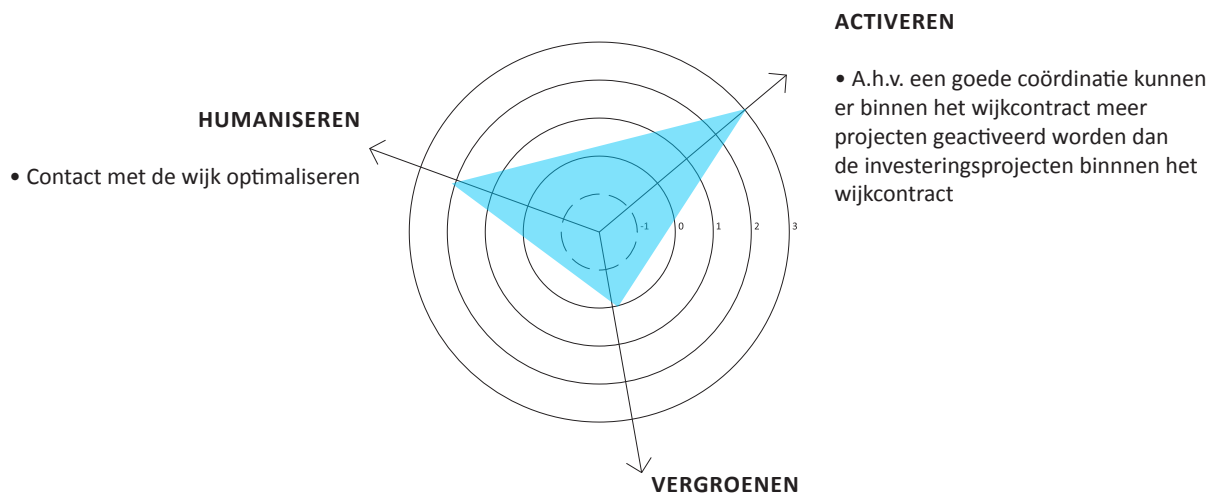
De omkaderende vergaderingen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de Gemeente voorbereiden en volgen. Regelmatige contacten met de verantwoordelijken van het Gewest onderhouden. Vorderingsstaten regelmatig meedelen en de nodige stukken leveren die de gewestelijke dienst voor Stedelijke Ontwikkeling nodig heeft voor het vrijmaken van subsidies. Controle van het programma met eventuele herzieningen tussen de 6e en 30e maand volgend op de goedkeuring van het duurzaam wijkcontract.

Coördinatie van de operaties gedurende de periode van uitwerking van het dossier, gedurende de uitvoeringsperiode van het duurzaam wijkcontract, met inbegrip van de eventuele bijkomende termijnen en gedurende de hele implementatieperiode van het duurzaam wijkcontract, met inbegrip van de verantwoordingstermijn.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Nauwe samenwerking met de persoon die belast is met de communicatie / participatie en het beheer van de infrastructuren.
- Kennis van architectuur, openbare aanbestedingen en werfopvolging.

AANBEVELINGEN

- Het is de taak van de coördinator de verschillende projecten te toetsen aan de globale ontwikkelingsvisie voor de wijk en de kanaalzone.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

Studiebureaus en aannemers, bewoners en verenigingen in de wijk, eigenaars.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

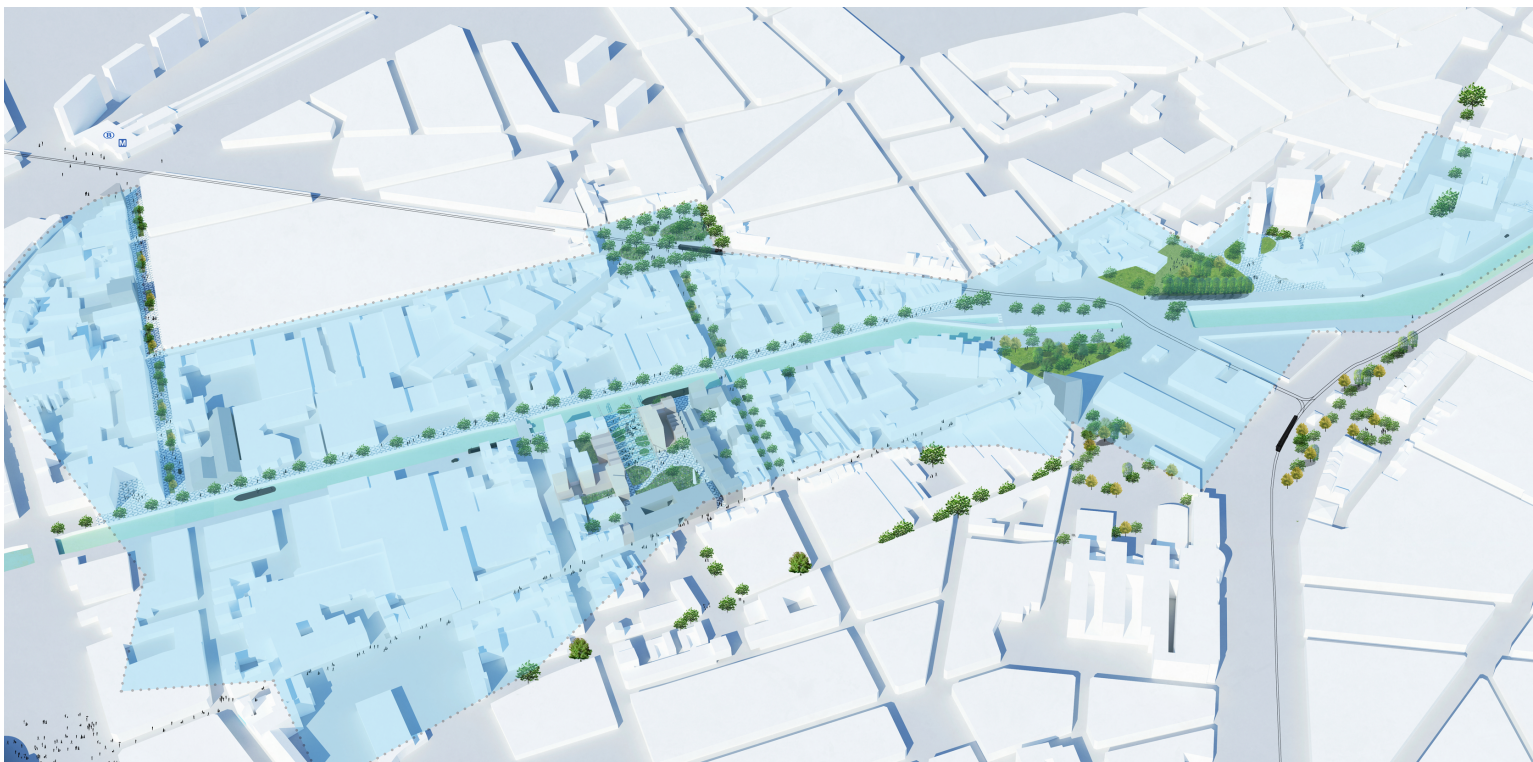
Informeren en communiceren

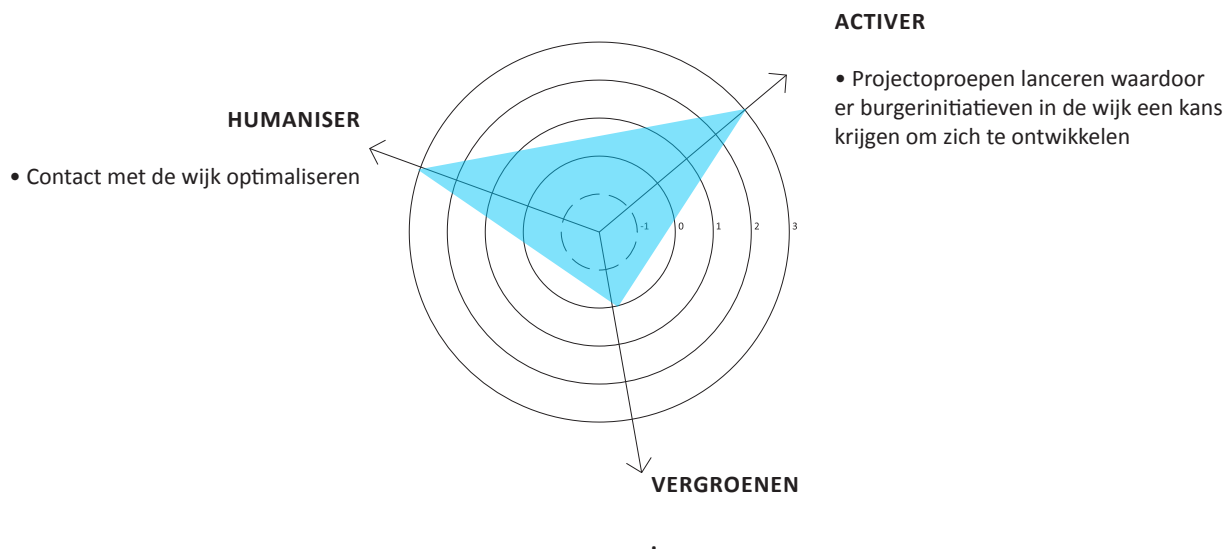
Doel : Zichtbaarheid geven aan de acties/projecten ondernomen binnen het duurzaam wijkcontract en aan de mogelijkheden die de wijk te bieden heeft (marketing van de wijk) en communiceren omtrent de veranderingen in de wijk en de uitdagingen hiervan

- door de organisatie van permanenties om de inwoners te informeren
- door de organisatie van informatiestanden in de publieke ruimte en tijdens evenementen
- door de uitwerking van een actieve communicatie in de wijk (raadplegingskalender van de Wijkcommissies, wijkcomités, algemene vergaderingen, werkgroepen, ...)
- door opvang van en samenwerking met de diverse partners (waaronder de socio-economische projectdragers) die zich willen vestigen in de wijk of die specifieke acties willen ondernemen in de wijk
- Organisatie van evenementen en specifieke acties in de wijk om het sociale weefsel te versterken.
- Ondersteunen van de enthousiaste inwoners in het ontwikkelen van initiatieven binnen het kader van het DWC
- Opvolging van de socio-economische operaties van het DWC Zinneken en in het bijzonder van de operaties « Activiteiten Wijkantenne », « Pop Up », « Wijkvelop » en « Participatietraject jongeren »
- Op zoek gaan naar tijdelijk gebruik van leegstaande panden die verworven worden in het kader van het DWC Zinneken

gedurende de hele uitvoeringsperiode van het duurzaam wijkcontract, met inbegrip van de eventuele bijkomende termijnen, en gedurende de eerste 6 maanden van de implementatie van het duurzaam wijkcontract.

LIGGING



DOELSTELLINGEN**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Proactieve verantwoordelijke persoon binnen de Gemeente
- Selectie van relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen
- Coördineren van de projecten 9.B, 2.A, 2.B en 2.K.

AANBEVELINGEN

.

FINANCIEEL: zie financiële tabel

REALISATIE**ACTOREN**

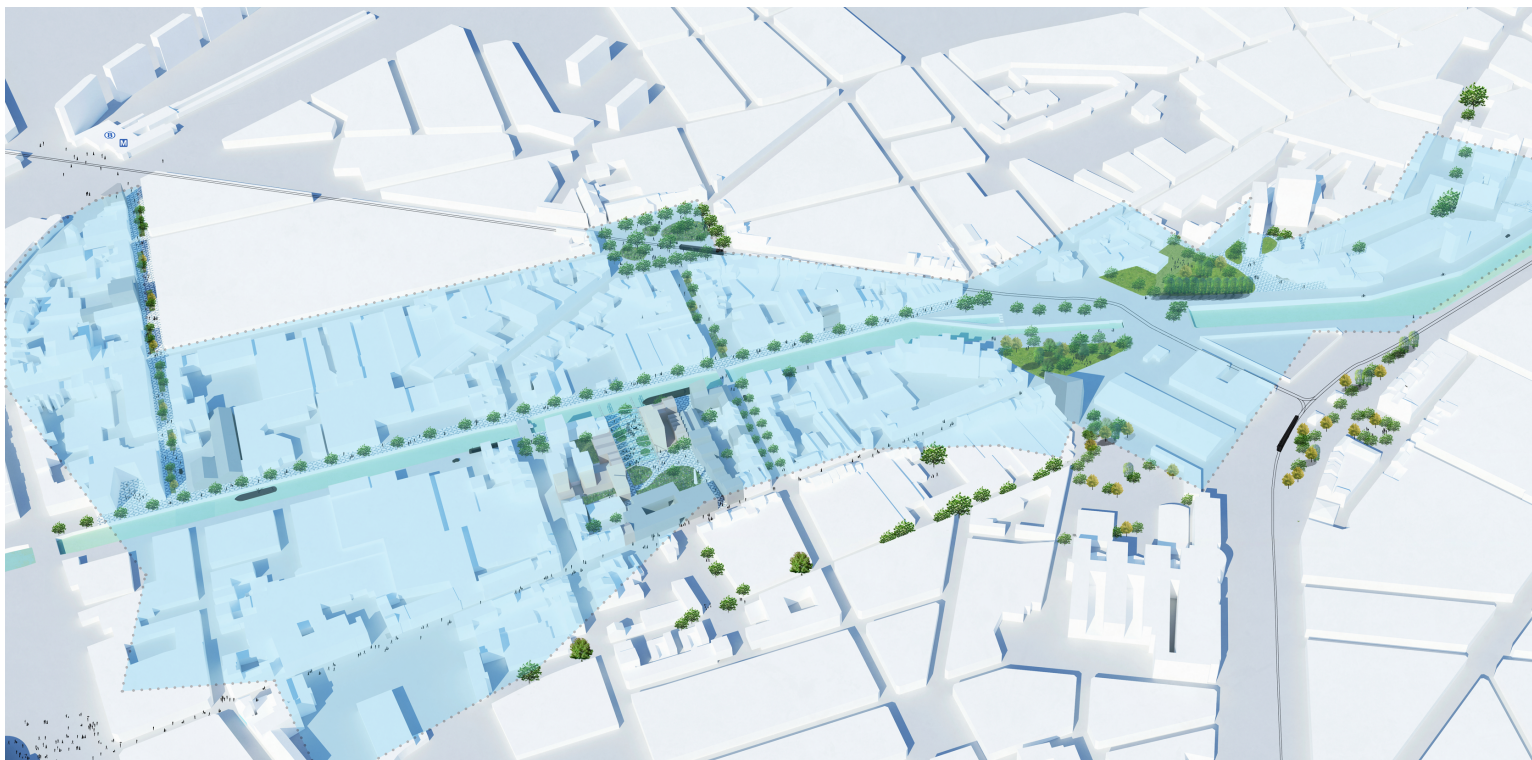
Verenigingen, bewoners, scholen enz. waarvan de initiatieven geselecteerd zijn.

STUURDER

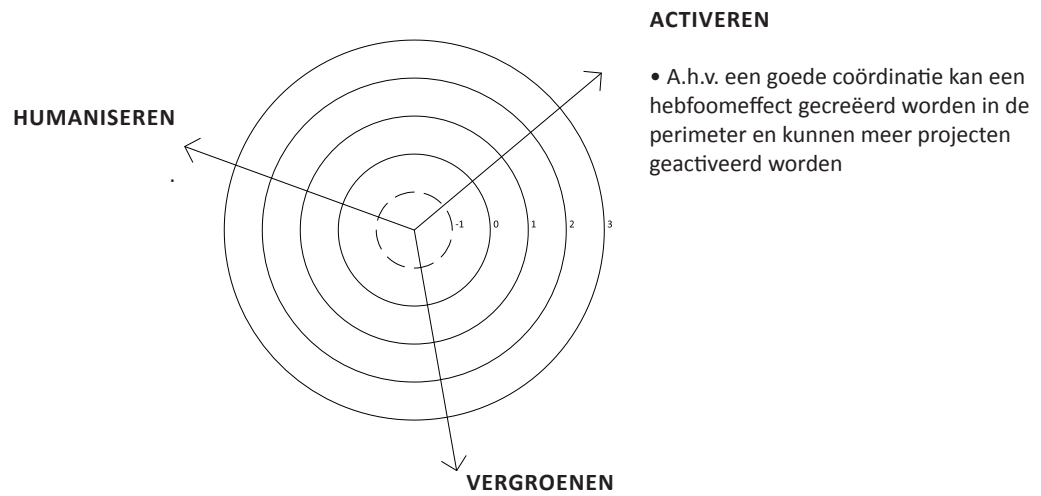
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

ALGEMEEN**INVESTERINGSPROJECT****—INITIËRINGSPROJECT—****BESCHRIJVING**

Deze persoon staat in voor de administratieve ondersteuning van de opvolging van het Duurzame Wijkcontract. De kosten betreffende deze post komen in aanmerking gedurende de uitvoeringsperiode van het duurzaam wijkcontract, met inbegrip van de eventuele bijkomende termijnen, en gedurende de hele implementatieperiode van het duurzaam wijkcontract, met inbegrip van de verantwoordingstermijn.

LIGGING

DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Nauwe samenwerking met projectleider

AANBEVELINGEN

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



haars

R3

claire
eten
geven

Coin Europe
Hogeweg
Pakistani

PHARAC

9.

SLOW URBANISM



ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Slow urbanism verwijst naar een benadering van stedenbouw waarbij op een meer interactieve en contextuele manier wordt gewerkt. In plaats van eerst het geheel te plannen en nadien de verschillende deelprojecten uit te voeren, ontstaat een constante interactie tussen de projecten en hun context.

Aangezien de perimeter van het wijkcontract een context is die midden in een transformatieproces zit, is het belangrijk dat de terugkoppeling tussen de veranderende realiteit en het programma van het wijkcontract op een constante manier kan gebeuren.

Op die manier worden synergieën gezocht tussen de projecten die in het basisprogramma zijn opgenomen en projecten die erbuiten vallen. Al deze projecten samen vormen immers de toekomst van deze wijk.

Deze projectfiche heeft betrekking op het verder opvolgen van het transformatieproces door het studie bureau. Het betreft een verderzetting van het werk van een studie bureau m.b.t. het ontwikkelen van een globale visie enerzijds en het uitwerken van concrete projecten anderzijds. Het betreft dan in de eerste plaats de initiëeringsprojecten uit het basisprogramma.

Voor elk van de initiëeringsprojecten werd in de projectfiche aangehaald wat het studie bureau zal doen binnen zijn opdracht slow urbanism.

Daarnaast zal het studie bureau zorgen voor een regelmatig updaten van de overzichtskaart met alle projecten. Hierdoor wordt het transformatieproces zichtbaar.

Het studie bureau stelt eveneens voor om, met het oog op slow urbanism, een vast maandelijks overleg te organiseren met verschillende actoren die betrokken zijn bij de ontwikkelingen in de wijk :

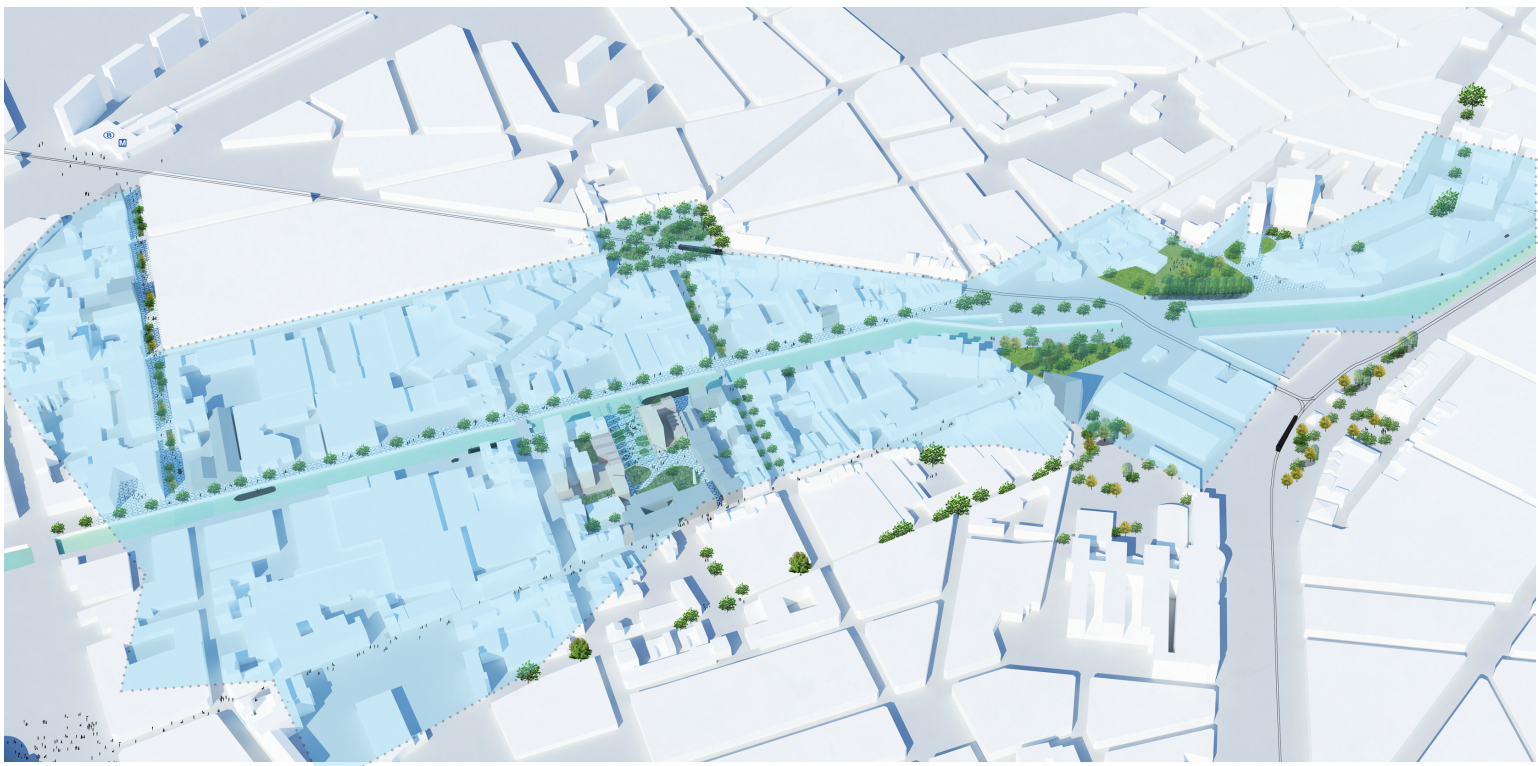
- > dienst stedenbouw van de Gemeente en het Gewest
- > dienst gesubsidieerde projecten
- > de verschillende partners uit het duurzaam wijkcontract
- > ...

Binnen hun opdracht slow urbanism zal het studie bureau ook :

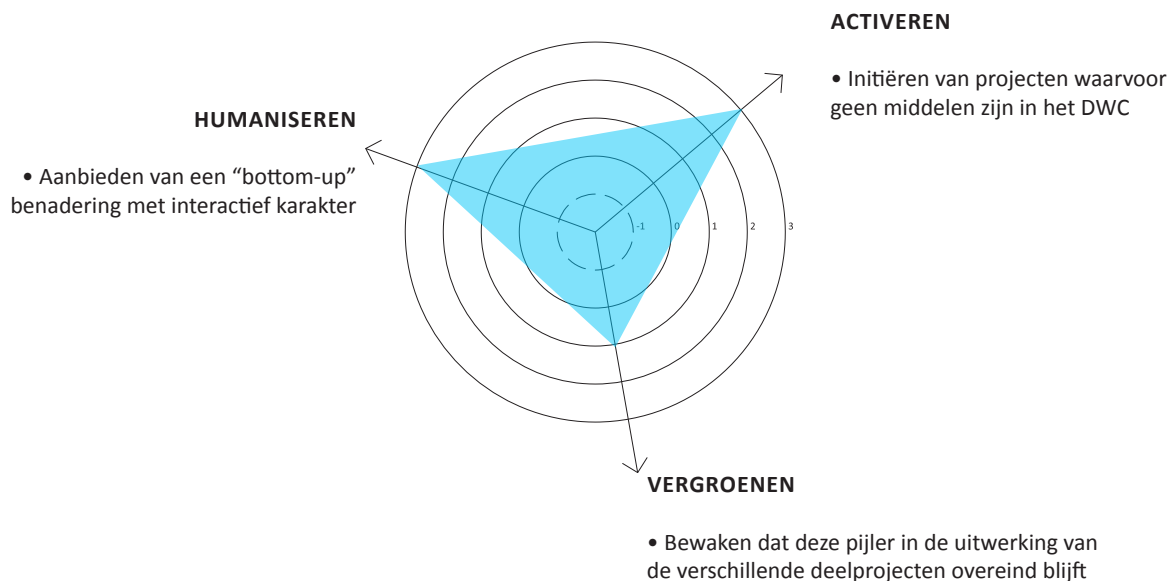
- > beperkt input leveren voor bestekken van diverse investeringsprojecten
- > beperkte input voor subsidiedossiers van investeringsprojecten
- > beperkte input geven voor het PPAS.

Het studie bureau voorziet voor deze opdracht +/- een halve dag per week voor de projectleider voor de periode jaar 1 & 2 van het wijkcontract.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDE TOT SLAGEN

- Goede samenwerking tussen de partners

AANBEVELINGEN

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

.

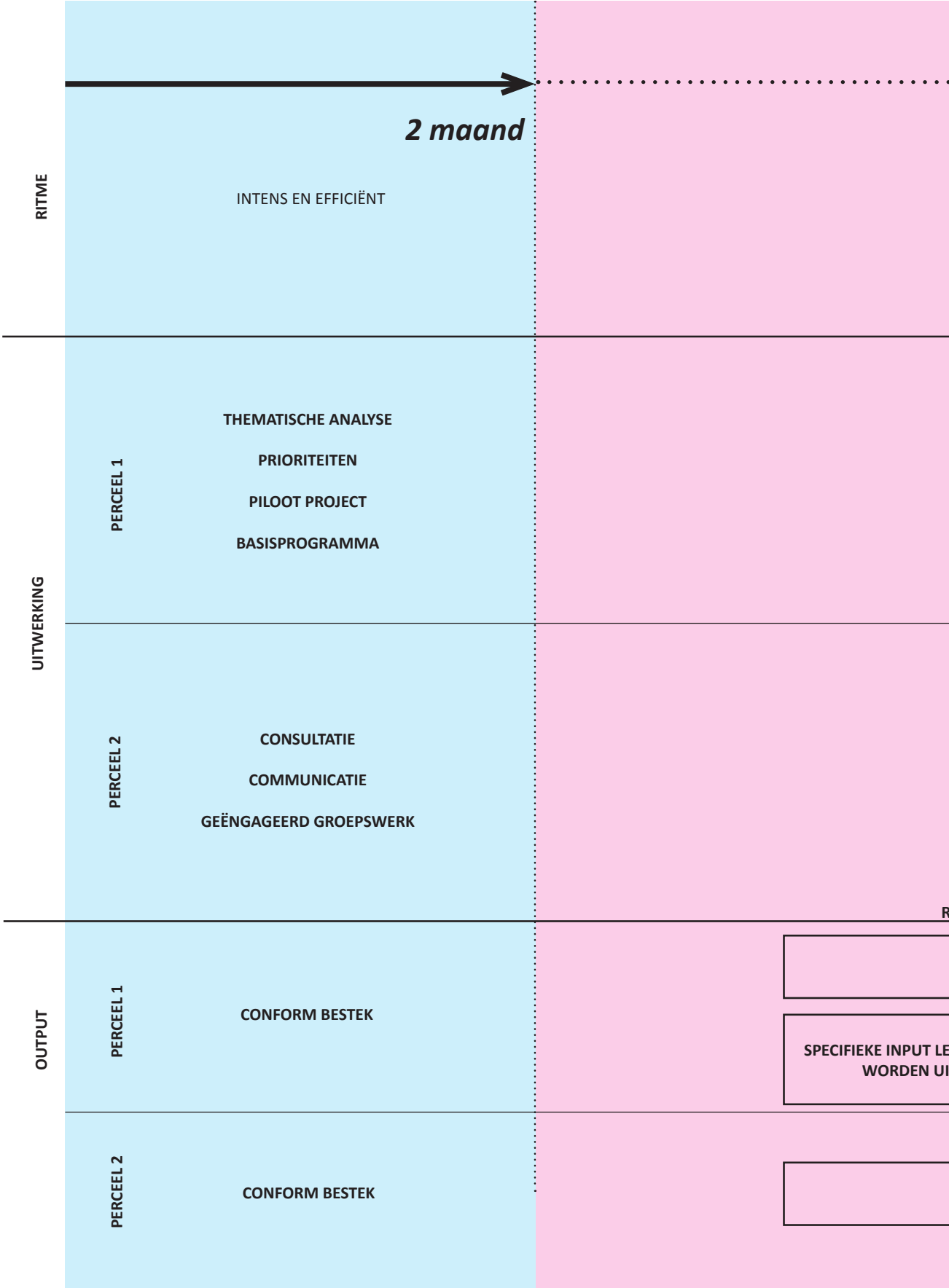
STUURDER

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

9.A

SLOW URBANISM : OPVOLGING STUDIEBUREAU

1



2

2 jaar

TRAAG EN GEVOELIG

TERUGKOPPELING **ECONOMISCHE** CONTEXT = EVOLUTIEVE

TERUGKOPPELING **RUIMTELIJKE** CONTEXT = EVOLUTIEVE

Hoe evolueert autohandel ?
Plan Abatan 2020
Conceptstudie VGC Erasmus-Abattoir
Beslissingsproces van de Ninoofsepoort
...

GRONDIG WERKEN OP DE GEWENSTE **IDENTITEIT** VAN DE WIJK
EEN **REËEL PARTICIPATIEPROCES**, VOORNAMELIJK MET JONGEREN,
ZODAT ZE ECHTE STADSBEWONERS WORDEN EN DRAGERS VAN DE NIEUWE IDENTITEIT

TERUGKOPPELING **HUMANE** CONTEXT = EVOLUTIEVE
COMMENT MAXIMALISER LA CRÉATION D'EMPLOI

TERUGKOPPELING **ECONOMISCHE** CONTEXT = EVOLUTIEVE
COMMENT VALORISER LE POTENTIEL DES ENTREPRENEURS PRÉSENTS DANS LE QUARTIER

TERUGKOPPELING **RUIMTELIJKE** CONTEXT = EVOLUTIEVE
Reconversie industrieel patrimonium / Plan Abatan 2020 / Conceptuele studie Erasmus Hogeschool (VGC) / Ninoofsepoort

OPMAAK VAN EEN BEELDKWALITEITSPLAN, WAARAAN ALLE PROJECTEN DIE WORDEN GEREALISEERD
BINNEN DE PERIMETER KUNNEN WORDEN AFGETOETST

VEREN VOOR BESTEKKEN VAN STUDIEOPDRACHTEN OF SUBSIDIESDOSSIERS DIE
TGEWERKT VOOR PROJECTEN BINNEN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT

REVISIE VAN HET VIERJARENPROGRAMMA (NA 2 JAAR)

DRAAGVLAK CREËREN VOOR DE LOPENDE TRANSFORMATIE

ALGEMEEN

INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

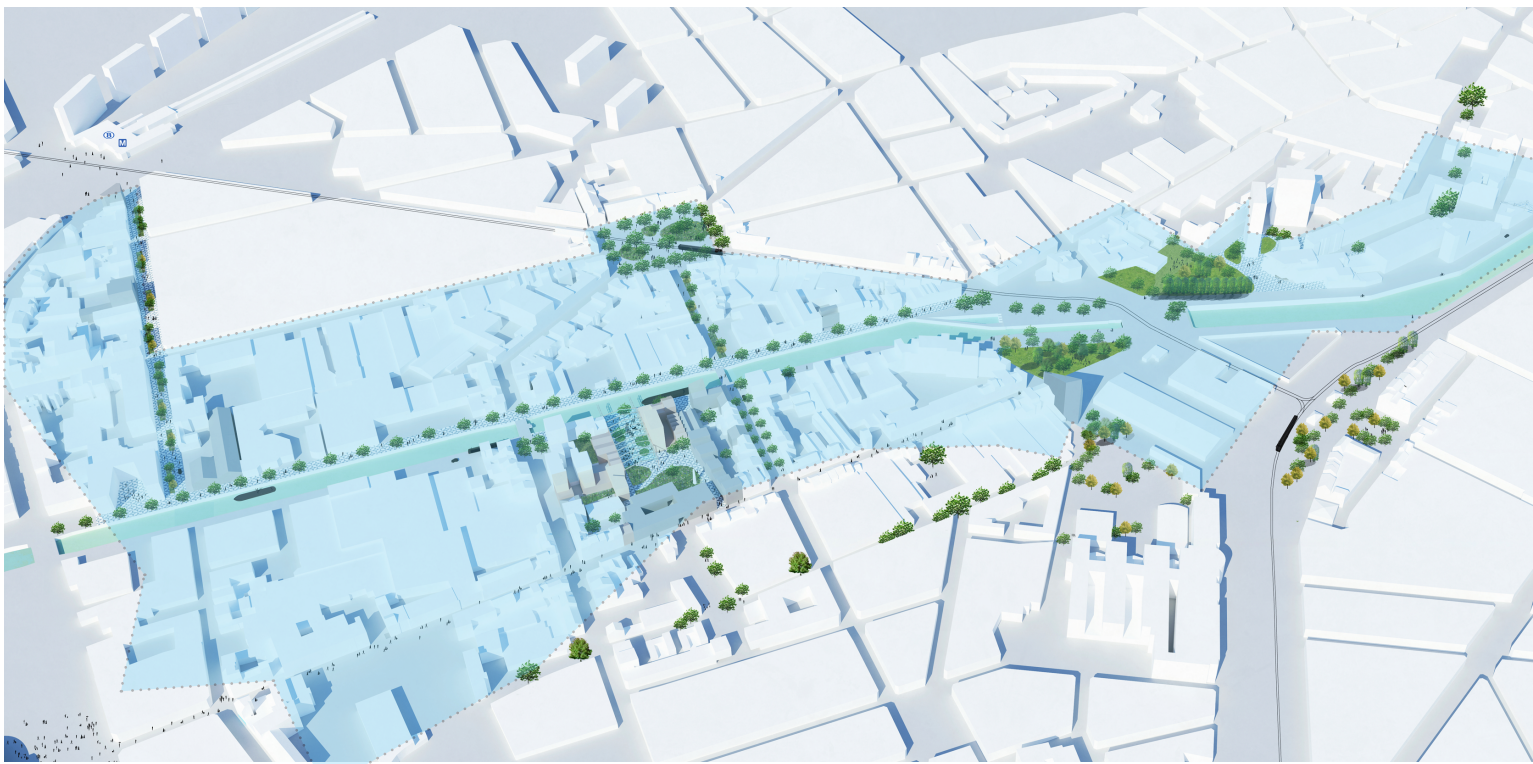
Doelstelling is het creëren van een draagvlak voor het transformatieproces. Hierbij wordt de focus gelegd op het actief betrekken van de jongeren uit de buurt. Op die manier worden ze actief betrokken bij de ontwikkelingen zodat ze hier deel van uitmaken en ze niet als bedreiging ervaren.

Ambitie van het participatietraject is op verschillende manieren actief mee te werken aan het transformatieproces van de wijk, meer dan een dialoog aan te gaan over concrete projecten.

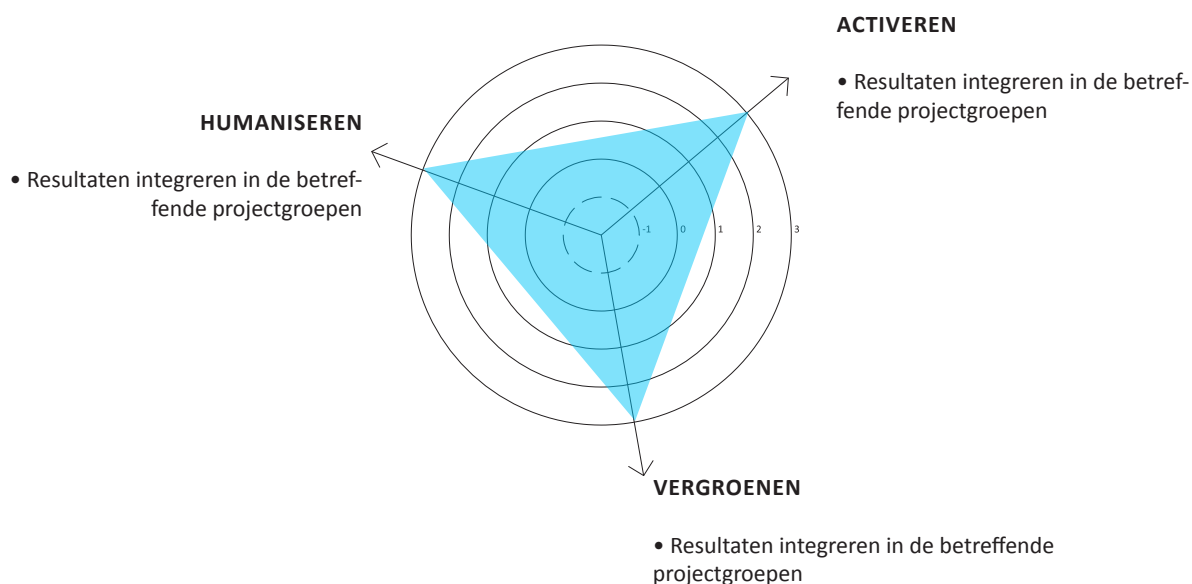
Ambitie is een wijk op maat van jongeren, die hen toestaat zich te uiten, te communiceren, te bedenken, te bouwen en een eigen collectief project te realiseren, in hun wijk.

Er zal een projectoproep gelanceerd worden voor dit participatietraject. Een creatieve vernieuwende aanpak die de actieassen van het DWC in zich draagt, wordt hierbij vooropgesteld.

LIGGING



DOELSTELLINGEN



VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Samenwerking met een goede partner met kennis van de wijk en ervaring met participatie van jongeren
- Opvolging van het project door het project 8.C.

AANBEVELINGEN

- Inzetten op interventies in de publieke ruimte die kaderen in de globale visie voor de buurt.

FINANCIEEL : zie financiële tabel

REALISATIE

ACTOREN

.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



PT ARCHITECTEN BVBA

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN & PLANNING

zwart paardstraat 15 rue du cheval noir
1080 Brussel | Bruxelles

Boulevard Barthélémylaan 13
1000 Brussel
tel | fax +32 2 290 50 55
BE.890.086.549
info@ptarchitecten.be
www.ptarchitecten.be

