

MODIFICATION DE PROGRAMME N°2 – FICHE PROJET

PÔLE 3. CULTIVE-TOI A L'ABBAYE

Opération 3.5 « Pôle culturel ABY »

Type d'opération : Création d'un équipement de quartier (pôle culturel)

Porteur de l'opération : Commune de Forest

SITUATION	PROPRIÉTAIRE	CADASTRE	NATURE DU LIEU	SUPERFICIE
Place Saint-Denis 9	Commune de Forest	numéro 59 N et 47 H	Abbaye de Forest - bâtiments et parcs classés	35.560 m ²
Place Saint-Denis 7	Commune de Forest	numéro 57 H	Immeuble mixte	185 m ²
Rue des Abbesses 15	Commune de Forest	numéro 72 B 2	Cure et terrain adjacent	715 m ²

DESCRIPTION DU PROJET

Cette opération consiste à réhabiliter entièrement le site de l'abbaye de Forest, à la fois les bâtiments et les jardins, pour en faire un pôle culturel.

Le programme complet prévoit l'installation des fonctions suivantes pour le pôle :

- la bibliothèque communale francophone
- l'académie de musique, de danse et des arts parlés de Forest auquel est adjoint une salle de spectacle de 250 places assises (400 places debout)
- le renforcement de l'implantation du Brass (centre culturel de Forest)
- un espace récréatif complémentaire aux jardins comprenant une concession Horeca et de vastes espaces communs
- une ludothèque
- un espace citoyen comprenant des espaces polyvalents à l'attention des citoyens et des associations

Le réaménagement complet des jardins de l'Abbaye est mené en parallèle.

Cette opération est au cœur de la redynamisation du quartier et le CQDAbbaye est une occasion unique d'envisager un projet global sur l'ensemble du site de l'Abbaye, espace majeur dans l'histoire et l'identité du quartier mais aujourd'hui dégradé et à l'abandon.

Le financement de ce projet va au-delà du cadre du CQDAbbaye via des subsides européens (FEDER), fédéraux (Beliris), régionaux (DMS) et communaux.

La maîtrise d'ouvrage est bipartite entre la commune de Forest et Beliris.

Les enjeux pour ce site étant prépondérants pour l'avenir du quartier, une étude de faisabilité d'un pôle culturel a d'ores et déjà été lancée en 2014 dans le cadre du CQDAbbaye.

La programmation dans son ensemble est nécessaire pour rendre le projet viable à long terme tout en lui permettant d'assurer ce rôle de locomotive pour la redynamisation du quartier. Cependant cela implique l'extension des bâtiments existant.

Les implantations envisagées pour le pôle culturel ABY sont les suivantes :



- Bâtiments existants :
 - Centre culturel (1.000 m²)
 - Espace citoyen (850 m²)
 - Académie (1000 m²)
- Extension des bâtiments existants :
 - Académie (1.300 m²) dont salle de spectacle (800 m²)
- Nouvelle construction sur le site :
 - Espace récréatif (1200 m²) dont Horeca (500 m²)
- Rénovation et extension du bâtiment sis rue des Abbesses 15 :
 - Bibliothèque communale francophone (1.240 m²) et ludothèque (240m²)



La contribution financière du CQDAbbaye ne porte pas sur la totalité des fonctions prévues dans le Pôle culturel ABY, l'intervention financière se limite à :

- Études préalables : étude de faisabilité et mission géomètre
- Centre culturel : études et travaux conservatoires + études d'aménagement jusqu'au PU
- Espace citoyen : études et travaux conservatoires + études d'aménagement jusqu'au PU
- Bibliothèque et ludothèque : études et travaux de rénovation et extension

PLANNING DE L'OPÉRATION

L'opération est divisée en quatre phases, chacune possède son planning propre :

- Phase 1 : Travaux conservatoires du bâti existant sur le site de l'abbaye
- Phase 2 : Rénovation et extension du bâtiment de la rue des Abbesses
- Phase 3 : Construction de l'espace récréatif
- Phase 4 : Extension et aménagement du bâti existant sur le site de l'abbaye

PHASE 1





COMMUNE DE FOREST | GEMEENTE VORST
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ABBAYE | DUURZAAM WIJKCONTRACT ABDIJ

