

I FICHES PROJET



PROJET. 1 TRACÉ DE L'EAU

7

OPERATION 1. 1. a

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE L'ACCÈS AUX QUAIS DE LA GARE FOREST-EST 11

OPÉRATION 1. 1. b

RUE J.-B. VANPÉ/AVENUE V. ROUSSEAU : RÉAMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE SOUS LE PONT DE CHEMIN DE FER 15

OPERATION 1. 2

AMÉNAGEMENT SOMMAIRE DU CHEMIN D'ACCÈS AUX QUAIS DE LA GARE DE FOREST-EST 17

OPERATION 1. 3

RÉAMÉNAGEMENT DES EMPLACEMENTS DE PARKING DE LA RUE J.-B. VANPÉ 19

OPERATION 1. 4. a

ETUDE DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE RUE J.-B. VANPÉ/PLACE SAINT-DENIS 21

OPERATION 1. 4. b

AMÉNAGEMENTS PONCTUELS DE LA PLACE SAINT-DENIS 23

OPERATION 1. 5

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE RUE DU DRIES/RUE DE L'EAU 25

OPERATION 1. 6

MISE EN VALEUR DE L'EAU DU VERSANT SUR LA PLACE SAINT-DENIS : RÉACTIVATION DE LA FONTAINE 27

OPERATION 1. 7

RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE RUE DE HAL 29



PROJET 2 POURTOURS DE L'ABBAYE 33

OPERATION 2. 1. A

RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE DES ABBESSES ET ACCÈS LOGISTIQUE ABBAYE 39

OPERATION 2. 1. B

ETUDE D'AVANT-PROJET POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE INTERQUARTIER 41

OPERATION 2. 1. C

AMÉNAGEMENT PASSAGE SOUS PONT CHEMIN DE FER CHAUSSÉE DE BRUXELLES 43

OPERATION 2. 2

ESPACE PARTAGÉ CENTRE CIVIQUE 45

OPERATION 2. 3

ETUDE MOBILITÉ « CENTRE CIVIQUE » 47

OPERATION 2. 4

CRÉATION D'UN ESPACE JEUNESSE PLACE SAINT-DENIS 49

OPERATION 2. 5. A. B. C

PÔLE CULTUREL ABBAYE 51

OPERATION 2. 6

ETUDE «CHANT DES GRENOUILLES» 53



PROJET 3 QUARTIER MIXTE 55

OPERATION 3. 1. a

DIVERSIFICATION DE L'OFFRE COMMERCIALE : 59

OPERATION 3. 1. b

DIVERSIFICATION DE L'OFFRE COMMERCIALE : 61

OPERATION 3.2.

TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS DANS LE CADRE DU DROIT DE GESTION PUBLIQUE 63

OPERATION 3. 3. A

ACQUISITION D'UN TERRAIN 65

OPERATION 3. 3. B

CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT
D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE 67

OPERATION 3. 4

ECOLE DES MARRONIERS – RENOVATION
DE LA FAÇADE PRINCIPALE 69



OPÉRATIONS DE RÉSERVE
71

OPERATION 4. 1

AMÉNAGEMENT DE LA CURE ACTUELLE
ET DE SES ABORDS EN ESPACE JEUNESSE
SAINT-DENIS 73

OPERATION 4. 2

ZAMAN : CONSTRUCTION D'UN ESPACE
ALIMENTATION SAINE 75

OPERATION 4.3.

ACQUISITION, RÉNOVATION ET REVENTE
PARTIELLE D'UN IMMEUBLE MIXTE 77

OPERATION 4. 4

RÉNOVATION SALLE DE GYM DE L'ÉCOLE
«DE WERELDBURG» RUE DE HAL EN VUE
DE SON ACCESSIBILITÉ AU QUARTIER
79

OPERATION 4. 5

AMÉNAGEMENTS D'UNE PLACE AU
CROISEMENT DES RUES BEROETS,
CARBURANTS ET TEXAS 81

OPERATION 4. 6

RÉAMÉNAGEMENT DU PARVIS DE L'ÉCOLE
DES MARRONIERS 83

OPERATION 4. 7

AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DU SITE DE
HUILERIES 85

OPERATION 4.8.

RUE DENAYER 87

OPERATION 4. 9

ACQUISITION DE LA GARE FOREST-EST ET
DES TALUS LONGEANT LE CHEMIN DE FER
89

OPERATION 4. 10

AMÉNAGEMENT DE L'ACTUELLE CURE
ET DE SES ABORDS EN UNE STRUCTURE
D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE DE 48
PLACES 91



**OPÉRATIONS SOCIO-
ÉCONOMIQUES** 93

OPERATION 5.1

DES NOUVEAUX CHEMINS SOLIDAIRES DE
L'EAU POUR LE QUARTIER DE L'ABBAYE
95

OPERATION 5.2

GESTION DE L'EAU DE PLUIE ET DES
INONDATIONS 97

OPERATION 5.3

PARTENARIAT RÉNOVATION INSERTION
FOREST H²O - (PRIF - H²O) 99

OPERATION 5.4

O QUARTIER LUDIEK 101

OPERATION 5.5

SAINT-DENIS, À LA RECONQUÊTE DES
ESPACES PUBLICS 103

OPERATION 5.6

OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT DES
HABITATS PASSIFS À FINALITÉ SOCIALE
105

OPERATION 5.7

DES LOGEMENTS SÛRS, SAINS ET
ACCESSIBLES GRÂCE AU DROIT DE
GESTION PUBLIQUE 107

OPERATION 5.8

**SOUTIEN AU MONTAGE D'UN PROJET
COMMUNITY LAND TRUST 109**

OPERATION 5.9

SOUTIEN AU MONTAGE CLT 111

OPERATION 5.10

PRÉVENIR LE SANS-ABRISME 113

OPERATION 5.11

**LOGEMENT/SANTÉ DANS LE QUARTIER
ABBAYE 115**

OPERATION 5.12

**ABBAYE BE JONG / CRÉATION D'UN
ESPACE ACCUEIL INFORMATION JEUNESSE
117**

OPERATION 5.13

ATELIERS DE LA RÉUSSITE 119

OPERATION 5.14

PERMANENCE MJF ABBAYE 121

OPERATION 5.15

PROJET JEUNESSE 123

OPERATION 5.16

**COACHING EMPLOI DES JEUNES
EX-DÉTENUS DE 18-25 ANS PAR LES
STAGES DE TRANSITION EN ENTREPRISE
125**

OPERATION 5.17

**INTERVENTION SUR L'OFFRE ET LA
DEMANDE 127**

OPERATION 5.18

**AMÉNAGEMENT ET ANIMATION D'UN
ESPACE DÉDIÉ À LA RECHERCHE D'EMPLOI
129**

OPERATION 5.19

RECOMMERCE 131

OPERATION 5.20

**« CHANTONS LE THÉÂTRE ET DANSONS LA
MUSIQUE ! » 133**

OPERATION 5.21

MUSIQUE EN ACTION À FOREST ! 135

OPERATION 5.22

**CHACUN SON ABBAYE, CARREFOUR DES
CULTURES ET DES DÉCOUVERTES 137**

OPERATION 5.23

**«NOUVEAUX COMMANDITAIRES», CULTURE
ET ESPACE PUBLIC 139**

OPERATION 5.24

UN PAS MAIS PAS SEUL 141

OPERATION 5.25

LA CHASSE AUX CRASSES 143

OPERATION 5.26

**EN DOUCEUR SUR LE CHEMIN DE LA
MOBILITÉ ! 145**

OPERATION 6.1

CHEF DE PROJETS 147

OPERATION 6.2

SUIVI TECHNIQUE 149

OPERATION 6.3

**COORDINATION DES ACTIONS SOCIO-
ÉCONOMIQUES DU CONTRAT DE
QUARTIER DURABLE ABBAYE ET DE
L'ANTENNE DE QUARTIER 151**

OPERATION 6.4

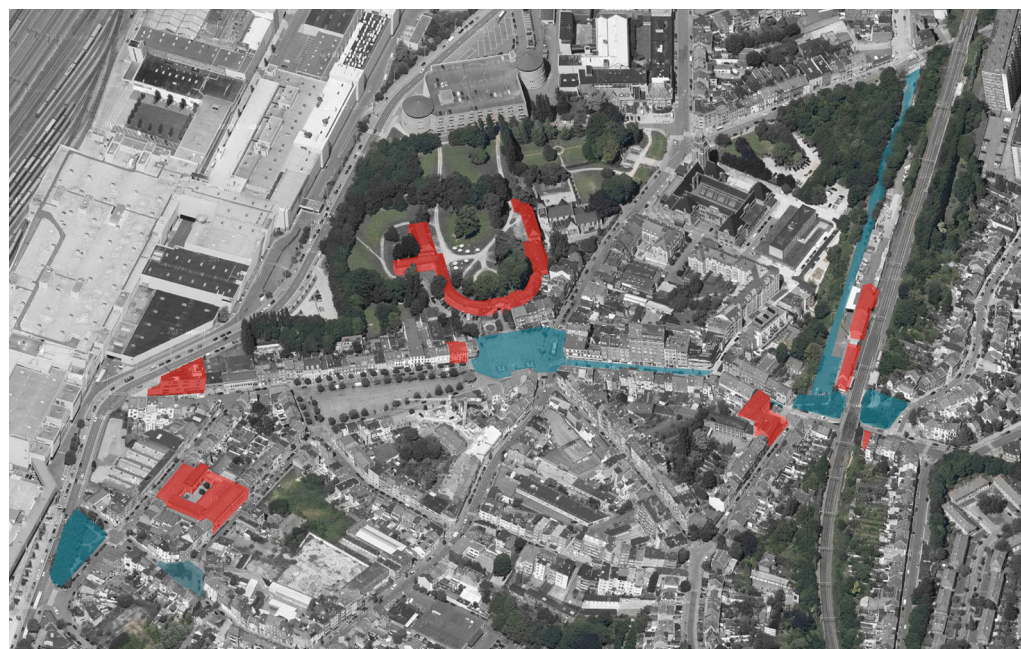
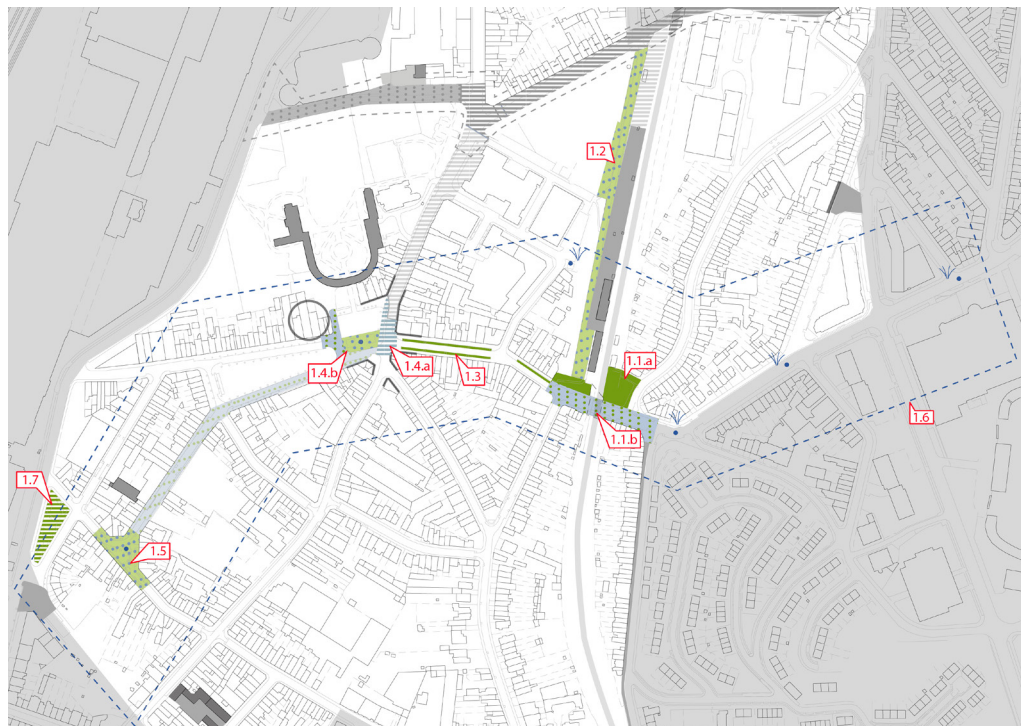
**COMMUNICATION ET PARTICIPATION
153**

OPERATION 6.5

ASSISTANTE ADMINISTRATIVE 155

**CARTE DE SYNTHÈSE DES
OPÉRATIONS PHYSIQUES 159**

TABLEAUX DE SYNTHÈSE 161





Description du projet

Le projet vise à l'inscription du quartier à l'échelle du bassin versant par:

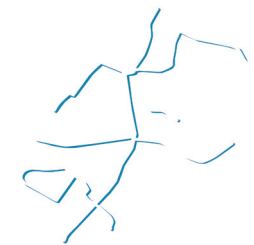
- L'intégration d'équipements et espaces publics au sein d'une séquence traversant le quartier;
- La valorisation de la présence de l'eau dans le quartier (sources, fontaines, ...);
- L'aménagement de liaisons douces dans le quartier et au niveau interquartier via les talus du chemin de fer;
- La mise en place de projets jeunesse/cohésion sociale autour du thème de l'eau;
- La mise en place de projets de sensibilisation à la gestion durable de l'eau.

Objectifs

- Améliorer l'ancrage des équipements dans le quartier (accès aux espaces verts, espaces publics, activités jeunesse, ...).
- Favoriser la mobilité douce;
- Intégrer la gestion des eaux (souterraines et de surface) dans les aménagements d'espace public et de voirie;

PROJET. 1

TRACÉ DE L'EAU



- Donner à la gare une meilleure visibilité et accessibilité à tous ;
- Intégrer la gare dans le Centre civique;
- Rendre la visibilité de l'eau dans la ville;
- Réintégrer les savoir-faire en matière de gestion de l'eau;
- Articuler ces savoir-faire à la formation aux métiers de l'environnement et à la création de nouvelles perspectives d'emploi

Opportunités

FONCIER

- Emplacement des sources identifié
- Talus + quais + édicules d'arrêts = propriétés infrabel
- Espace public V. rousseau / Monte Carlo = Propriété communale
- Av. Victor rousseau = voirie communale
- Ch. de Bruxelles = voirie régionale
- Maisons à vendre Place Saint-Denis
- Chemin d'accès = propriétés de Infrabel . Entretien et gestion concédés à la commune. Volonté des deux entités de revoir la convention existant depuis 1850.

CONTEXTE URBANISTIQUE

- Les fontaines Saint-Denis et Rue du Dries/Rue de l'eau étaient historiquement toutes deux alimentées par les sources du versant. La réactivation de ces

points d'eau améliorerait la situation actuelle dans le bas du quartier (inondations, régulation des eaux, ...).

→ Besoin d'espaces publics accessibles à tous dans le quartier. Opportunité de créer des aménagements ludiques liés à la gestion de l'eau.

→ Problème d'écoulement des eaux de ruissellement venant du versant. Aménagements qui permettraient de ralentir l'écoulement (rue Vanpé).

→ La construction de nouveaux quartiers au nord (Bervoets, ...) modifie de manière conséquente la structure urbaine du quartier Saint-Denis. Dans cette perspective, travailler sur la mise en place de liaisons douces avec ces quartiers est primordial.

CONTEXTE SOCIAL

→ L'eau est aujourd'hui perçue de manière négative et à juste titre par de nombreux habitants. La réactivation des fontaines permettrait de donner une nouvelle visibilité et une valeur positive à l'eau.

→ Peu de cohésion aujourd'hui entre le haut et le bas du quartier. L'aménagement d'une séquence d'espaces publics prenant en considération la gestion des eaux permettrait de créer un tracé solidaire à travers le quartier intégrant la place Saint-Denis.

→ L'espace public est peu investi par les habitants et les associations/institutions du quartier (écoles, asbl, futur pôle culturel, ...). Opportunité de créer une nouvelle dynamique et des nouveaux partenariats à court et long terme (projets cohésion sociale / jeunesse / culture).

MOBILITÉ

La densification du quartier et de ses abords requière la mise en place d'espaces ouverts et une majeure articulation aux différents modes de transports publics à même de renforcer la connectivité du quartier et la réduction du trafic automobile.



⇒ Besoin dans le quartier d'une meilleure liaison entre équipements (écoles, asbl, futur pôle culturel, ...) et espaces publics.

⇒ Dans une optique d'amélioration de la mobilité interquartier, la connection entre les arrêts STIB et la gare doit être revue. Le projet vise à améliorer cette connexion et à donner à la gare une meilleure visibilité et accessibilité (pmr...).

⇒ Les arrêts STIB constituent un obstacle entre la rue Vanpé et la place Saint-Denis. Leur déplacement offre l'opportunité de revoir le traitement de la traversée de la chaussée.

PAYSAGE

⇒ Les aménagements liés à l'eau offrent une nouvelle image du quartier au sein du versant

⇒ A leur façon, ils participent à une gestion cohérente et solidaire du régime des eaux et visent à la minimisation des problèmes d'inondation.

⇒ Le travail sur une séquence d'espaces publics reliant le haut et le bas offre des points de vue privilégiés sur la ville.

BIODIVERSITÉ

⇒ Espace public très minéral dans le quartier. Le travail sur la gestion des eaux permettrait la création d'aménagements paysagers favorisant la biodiversité.

⇒ La valorisation des sources et leur intégration dans un itinéraire doux permettraient de renforcer le couloir écologique le long du chemin de fer.

Conditions de réussite

⇒ Cohérence de la séquence d'opérations Tracé de l'eau : l'appel d'offre portera sur l'ensemble de la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis/Dries-Eau. Cette cohérence participera à son tour à une logique globale d'intervention sur les espaces

ouverts dans le quartier et à leur prise en compte de la problématique générale de l'eau .

⇒ Prise en compte et réflexion à partir du résultat des études techniques hydro-géologiques et hydrauliques (opération 1.6) dans les projets d'aménagement.

⇒ Prise en compte du résultat des études et du travail participatif (opérations 1.6 et 5.1, 5.2, 5.4 et 5.5) dans les projets aménagements

⇒ Coordination avec Infrabel et la SNCB pour l'aménagement des accès à la gare.

⇒ Acquisition du chemin d'accès et réaménagement en liaison intra et interquartier

⇒ Coordination avec la STIB pour le réaménagement des arrêts du bus 54 « Gare Forest-est », ainsi que pour le déplacement des arrêts de transport en commun Place Saint-Denis et le projet d'aménagement de la traversée Vanpé/Saint-Denis (opération 1.4.a).

⇒ Coordination avec Atrium pour le projet de réaménagement des emplacements de parking Rue Vanpé et Place Saint-Denis.

⇒ Assurer le passage (semi-)public de la place Rue du Dries/Rue de l'eau vers le site des Huileries via la dent creuse n°38 Rue de l'Eau.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

⇒ Infrabel

⇒ STIB

⇒ Bruxelles-mobilité

⇒ Etats Généraux de l'Eau à Bruxelles (EGEB)

⇒ Commune de Forest- Service des affaires néerlandophones

⇒ Maison en +

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	- opération 1.6 : lancement études pour mise en valeur de l'eau du versant dans le quartier. - opération 5.1 : lancement étude participative « Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye » (EGEB) - opération 5.4 : lancement projet « O Quartier Ludiek » (Commune de Forest- Service affaires néerlandophones) - opération 5.5 : lancement projet « Mosaïques/participation » (Une Maison en Plus) - Acquisitions/accord avec partenaires associés
2016	- opération 1.6 : fin études pour mise en valeur de l'eau du versant dans le quartier. - opérations 1.1 à 1.5 : désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet - opération 5.1 : premiers résultats et suite étude participative « Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye » (EGEB) - opération 5.4 : suite projet « O Quartier Ludiek » (Commune de Forest- Service affaires néerlandophones) - opération 5.5 : suite projet « Mosaïques/participation » (Une Maison en Plus)
2017	- opérations 1.1 à 1.5 : fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux - opération 5.4 : suite projet O Quartier Ludiek (Commune de Forest- Service affaires néerlandophones) - opération 5.5 : suite Mosaïques/participation (Une Maison en Plus)
2018	- opérations 1.1 à 1.5 : chantiers - opération 5.4 : fin projet O Quartier Ludiek (Commune de Forest- Service affaires néerlandophones) - opération 5.5 : fin Mosaïques/participation (Une Maison en Plus)
2019	- fin des chantiers
2020	-Réception définitive des chantiers



Description du projet

Le quartier de l'Abbaye profite, en son centre, de l'ancienne gare Forest-Est. Celle-ci n'est plus en activité et est actuellement occupée par une société de vente de matériaux de construction qui en a la propriété. Par contre les quais de la gare et les arrêts de train sont desservis par les trains de la ligne 124.

Malheureusement, aujourd'hui cette desserte du chemin de fer n'est pas visible, et est inaccessible aux personnes à mobilité réduite.

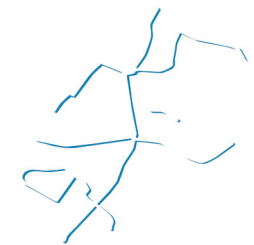
Avec l'arrivée du RER, elle devrait voir son trafic augmenté à 3 trains/heure. Le train est le transport le plus rapide et efficace pour accéder au centre-ville de Bruxelles depuis le quartier.

De plus, le traitement des abords de l'ancienne gare et des quais ne présente aucun confort et aucune sécurité. Infrabel a pour projet de déplacer les quais pour les mettre face à face. Ce projet offre l'opportunité de revoir l'accès sous-voies qui pour le moment est un endroit sinistre que peu de personnes osent emprunter.

L'opération vise donc à la création de nouveaux espaces publics pour le quartier renforçant l'intermodalité des transports publics et intégrant une dimension pilote en matière de gestion des eaux. Il vise à une requalification

OPERATION 1. 1. a

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE L'ACCÈS AUX QUAIS DE LA GARE FOREST-EST



des accès, aux quais en vue d'améliorer leur visibilité et leur accessibilité pour tous.

et à sa valorisation au sein du quartier.

Gabarit général.....Espace public

LOCALISATION

Talus de la gare entre 78, Rue J.-B. Vanpé et pont de chemin de fer ;

Espace coin de l'Av. Monte-Carlo et Av. Victor Rousseau

DESCRIPTION DU SITE

Adresse..... Rue J.B. Vanpé et Avenue V. Rousseau

Situation existante Talus et espace de jeux pour enfants

Propriétaire Talus : SNCB ; Espace Monte-Carlo/ Rousseau : Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 1.282m²

Superficie concernée par le projet..... 1.282 m²

Programme détaillé.....

Aménagement d'un espace extérieur intégrant les questions fonctionnelles d'accessibilité (forte contrainte topographique, condition d'éclairage, sécurisation) la prise en compte de différents usages possibles (jeux/ détente/ rencontre/..) favorisant la fréquentation de différents publics. Le traitement du sol et de la végétation traduiront une attention particulière à la gestion de l'eau

Objectifs

→ L'enjeu du projet est de requalifier la totalité de l'espace public de part et d'autre du chemin de fer, de donner une plus grande visibilité aux accès aux quais, et de les mettre aux normes de sécurité et accessibilité. Tout en intégrant



les différents usages (accessibilité aux quais, passage sous voies, espaces d'attente, plaine de jeux, connexion avec la STIB...), le projet doit-être traité de façon unitaire.

- Rendre la gare accessible aux personnes à mobilité réduite
- Travailler sur la signalétique et la visibilité des accès aux quais
- Mettre en place une connexion multimodale STIB/ SNCB
- Intégrer l'eau dans la requalification de l'espace public (bassin, jeux pour enfants, temporisation)

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

SNCB/Infrabel, STIB, Bruxelles-Mobilité, EGEB

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

La désignation des marchés de service et le lancement des études d'avant-projet s'effectueront en 2016, intégrant :

- Les résultats finaux de l'études pour la mise en valeur de l'eau du versant dans le quartier (opération 1.6 initiée en 2015)
- Les premiers résultats et l'étude participative « Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye » (EGEB) opération 5.1 initiée en 2015
- Les dynamiques participatives initiées par le projet « O Quartier Ludiek » (Commune de Forest- Service affaires néerlandophones) opération 5.4 initiée en 2015
- Les dynamiques participatives initiées par le projet « Mosaïques/participation » (Une Maison en Plus) opération 5.5 initiée en 2015
- Les dynamiques participatives évoquées ci-avant seront coordonnées par le Bureau « Participation » qui épaulera l'équipe du CQDAb pour ces aspects spécifiques.

Le BE désignée pour la présente opération aura également en charge les opérations suivantes, en vue d'une intervention globale et cohérente pour l'ensemble des espaces extérieurs relatifs au tracé de l'eau :

- L'opération 1.1.b Réaménagement de la voirie sous le pont rue Vanpé
- L'opération 1-2 Aménagement du chemin d'accès à la gare
- L'opération 1-3 Réaménagement des emplacement de parking Rue Vanpé
- L'opération 1-4-a Etude de réaménagement de la traversée Vanpé-Saint-Denis
- L'opération 1-4-b Réaménagements ponctuels de la place Saint-Denis
- L'opération 1-5 Réaménagement de la place rue du Dries-rue de l'eau.
- L'opération 1-7 Réaménagement Square rue de Ha

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

Avis et logique de principe de la part d'Infrabel sur le déplacement des quais de la gare de Forest-Est de manière à inscrire l'aménagement des quais (signalisation/ nouvelles aubettes/ installations techniques,...) dans la continuité de l'aménagement de l'espace public.



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	1 282 m ²	200 €/ m ²	256 400 €	53 844€	310 244€
Honoraires études			36 537 €	7 673 €	44 210 €
Total					354 454 €
Financement RBC	95%				336 731,30 €
Financement Commune de Forest	5%				17 722€
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	13 961€
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	15 124 €
2018	Début du chantier	161 172 €
2019	Fin du chantier et réception définitive	164 197 €
2020		



Description du projet

Le revêtement actuel en pavé sous le pont provoque au passage du bus (54) et des voitures une gêne acoustique importante (amplification du son due à un effet de résonance) pour le voisinage et les utilisateurs des transports en communs. D'autre part, le pont de chemin de fer qui constitue l'un des deux accès au quartier entre le haut et le bas de Forest, est un lieu de passage privilégié pour le ruissellement des eaux de surfaces en provenance du haut qui s'écoulent ainsi jusqu'à la place Saint-Denis. Le projet vise, par le réaménagement de la voirie sous le pont, à diminuer la gêne acoustique et intégrer un dispositif de ralentissement des eaux de ruissellement par son traitement de sol. L'aménagement devra permettre l'articulation des deux espaces publics d'accès à la gare (voir fiche 1.1.a) de part et d'autre des voies ferrées et à la rue Vanpé réaménagée (voir fiche 1.3.).

LOCALISATION

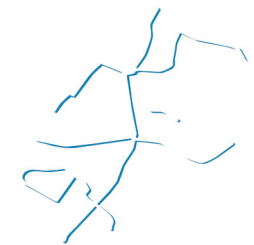
Voirie entre Rue Vanpé n°78 et Av. Victor Rousseau n°215

DESCRIPTION DU SITE

Adresse Rue J.B. Vanpé et Avenue V. Rousseau

OPÉRATION 1. 1. b

RUE J.-B. VANPÉ/AVENUE V. ROUSSEAU : RÉAMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE SOUS LE PONT DE CHEMIN DE FER



Situation existante voirie en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 2 248 m²

Superficie concernée par le projet 2 248 m²

Programme détaillé

Aménagement de surface de la voirie et des trottoirs intégrant la gestion de l'eau et sa valorisation au sein de l'espace public, le renforcement de l'intermodalité des transports publics et l'augmentation du confort des passants et riverains (qualités acoustiques et d'éclairage) ainsi que la sécurité.

Gabarit général Aménagement extérieur

Objectifs

- Projet d'espace public pilote en matière de gestion des eaux, s'inscrivant dans les références mises en avant par Bruxelles-environnement
- Réduire la gêne acoustique occasionnée par le passage des véhicules sous le pont de chemin de fer
- Ralentir l'écoulement des eaux de ruissellement

→ Articuler les deux espaces publics de part et d'autre du chemin de fer (voir fiche 1.1.a) et les aménagements rue Vanpé (voir fiche 1.3).

→ Valoriser la présence des eaux souterraines dans les aménagements

→ Articulée aux espaces d'accès aux quais de la gare, l'ensemble de l'intervention contribuera à la définition de cet espace comme porte d'entrée du quartier.



Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- Bruxelles Mobilité
- EGEb
- Infrabel
- STIB



ÉLÉMENTS DE RÉUS-SITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Prise en compte des résultats de l'étude « Eau » coordonnée par les EGEb et la Commune de Forest
- Rassembler les différents acteurs de la mobilité et les faire travailler sur un projet commun dans la temporalité du CQDAB
- Cohérence de la séquence d'espaces publics Gare/ Vanpé/Place Saint-Denis/Dries-Eau

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- Précision avec Infrabel des contraintes et possibilités relatives au traitement du tablier inférieur du pont de chemin de fer.
- Précision des impétrants et notamment de la présence d'alimentation électrique et d'une ligne haute tension sous-terreine.

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	2 248 m ²	109 €/ m ²	245 459 €	51 546 €	297 006€
Honoraires études			36 015€	7 562€	43 577 €
Total					340 583€
Financement RBC	95%				323 553,85€
Financement Commune de Forest	5%				17 029,15€
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Géomètre, désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	14 620€
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	14 479€
2018	Début du chantier	154 294 €
2019	Fin du chantier et réception définitive	157 190 €
2020		



Description du projet

Le développement du quartier Bervoets et les développements futurs de l'Abbaye (Commune) et du site du chant des grenouilles (Commune/Ciydev) donnent une importance au chemin d'accès.

En effet, cette voirie qui permet de desservir les accès aux quais de la gare de Forest-Est (projet de déplacement des quais) peut devenir un espace public majeur de liaison interquartier.

L'opération propose donc une acquisition/cession de ce chemin, actuellement propriété de la SNCB et sa requalification afin d'en renforcer l'usage.

LOCALISATION

Chemin d'accès

DESCRIPTION DU SITE

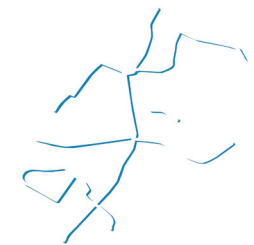
Adresse.....Chemin d'accès

Situation existanteAncienne voirie en pavé peu fréquentée.

PropriétaireSNCB

OPERATION 1. 2

AMÉNAGEMENT SOMMAIRE DU CHEMIN D'ACCÈS AUX QUAIS DE LA GARE DE FOREST-EST



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 3 759m²

Superficie concernée par le projet.....

Etant donné les incertitudes actuelles sur les parcelles limitrophes, le projet prévoit un aménagement léger favorisant le partage de la mobilité douce entre piétons et cyclistes.

Programme détaillé.....

Aménagement d'un chemin praticable par cyclistes et piétons. Proposition à préciser tenant compte de l'évolution des projets pour les parcelles limitrophes.

Gabarit général..... Aménagement extérieur

Objectifs

L'objectif est la requalification de cet espace public (traitement du sol, éclairage...) dans le but d'en faire une connexion agréable et sécurisée entre la chaussée de Bruxelles, la rue Vanpé, le pôle de l'Abbaye, la maison communale et le développement futur du chant des grenouilles. Cet axe permet aussi la connexion entre les différentes lignes de la STIB, le 97/82 et 54 créant ainsi avec la gare, un pôle multimodal de qualité.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

⇒ SNCB

⇒ Infrabel

ÉLÉMENTS DE RÉUS-SITE DU PROJET ARCHITECTURAL

⇒ Conditions financières de l'accord d'achat / cession de la voirie entre commune et SNCB.

⇒ Réalisation de cet accord en deans les temporalités du CQDA

⇒ Articulation de ce projet à celui du Chant des grenouilles, de



l'élargissement du passage sous-pont de la chaussée de Bruxelles (opération 2.1.c.) , de l'aménagement des accès aux quais de la gare (opération 1.1).

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- avis et logique de principe de la part d'Infrabel sur le déplacement des quais de la gare de Forest-Est de manière à inscrire l'aménagement des quais dans la continuité de l'aménagement de l'espace public.
- précision du traitement de l'élargissement du passage sous le pont de la chaussée de Bruxelles
- précision relative au traitement de l'élévation le long du chemin d'accès des nouvelles constructions prévues par le schéma de développement « Chant des grenouilles ».
- Dans ce contexte général, précision du devenir de la cabine électrique présente au début du chemin d'accès depuis la chaussée de Bruxelles.



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	3 759 m ²				PM INCLUS CI-DESSOUS
Démolition					PM INCLUS CI-DESSOUS
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	3 759 m ²		178 588 €	55 316 €	233 904 €
Honoraires études			29 602 €	6 216 €	35 818 €
Total					269 722 €
Financement RBC	95%				256 235,90 €
Financement Commune de Forest	5%				13 486,10 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Acquisition de la parcelle concernée	PM COMPRIS CI-DESSOUS
2016	Désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet – Mission corolaire à l'opération 1.1 Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest-Est	13 645 €
2017	fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	11 087 €
2018	Attente pour coordination études et projets parcelles limitrophes	0 €
2019	Chantier en coordination avec la fin des chantiers « Tracé de l'eau » et réception définitive	244 990 €
2020		



Description du projet

Lors des précipitations, la Rue Vanpé se transforme en véritable rivière charriant les eaux de ruissellement en provenance du haut de Forest vers les égouts saturés de la Place Saint-Denis.

Le projet pilote vise au réaménagement des emplacements de parking de façon à ralentir les écoulements d'eau en surface et contribuer à l'attractivité de cette rue commerciale. Les aménagements intégreront une dimension paysagère (verdurisation, visibilité de l'eau, convivialité, ...) en dialogue avec la Place Saint-Denis d'une part, et les nouveaux espaces publics de la gare d'autre part.

LOCALISATION

Rue Vanpé

DESCRIPTION DU SITE

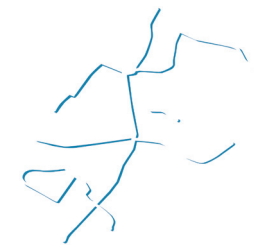
Adresse..... Rue Vanpé

Situation existante Emplacements de parking en pavé rejointoyés, moyen état

Propriétaire Commune de Forest

OPERATION 1. 3

RÉAMÉNAGEMENT DES EMPLACEMENTS DE PARKING DE LA RUE J.-B. VANPÉ



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet..... 444 m²

Programme détaillé..... Intervention en voirie communale au niveau des emplacements de parking. Traitement du sol.

Gabarit général..... Aménagement extérieur

Objectifs

L'objectif est la création d'un espace public de qualité qui par un système technique ralentit l'écoulement des eaux. Ceci permet d'intégrer la question de l'eau, la réflexion sur les inondations directement dans un projet d'embellissement et de confort de l'espace public.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

→ EGEb

→ Atrium

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

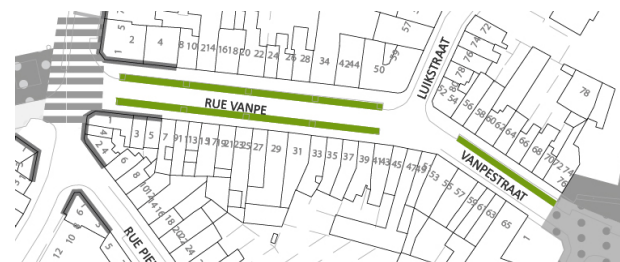
- Articuler ce projet aux opérations 1.1. Espaces publics de la gare et 1.4.a Réaménagement de la traversée Rue Vanpé/Place Saint-Denis
- Faire une étude technique sur la voirie et de son sous-sol pour voir les possibilités (réseaux/fluides...)
- Cohérence dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Place Saint-Denis/Dries-Eau

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- précision quant à l'emplacement d'une ligne de haute tension sous-terrain dans le bas de la Rue Vanpé
- précision relative au système d'égouttage actuel (positionnement/ profondeur/section)

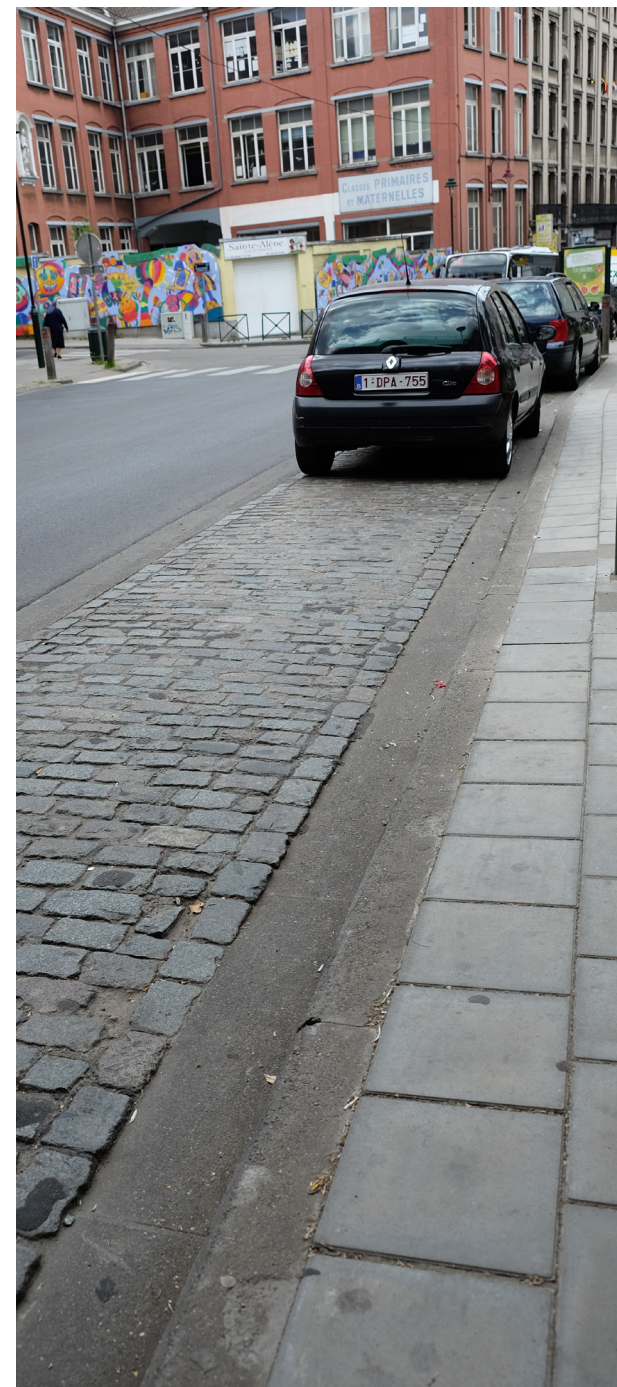


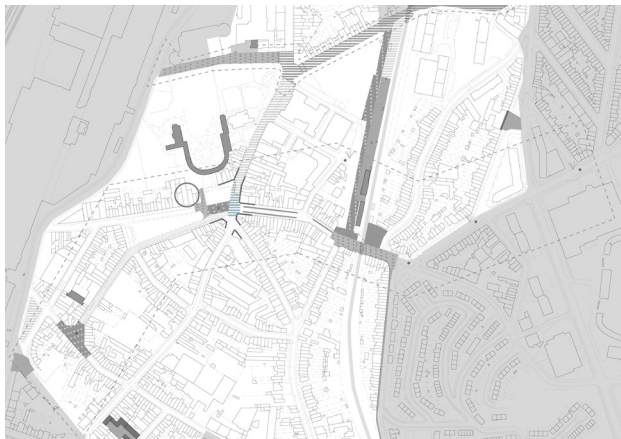
Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	444 m ²	135,00€/m ²	59 940€	12 587 €	72 527 €
Honoraires études			8 686 €	1 824€	10 510 €
Total					83 037 €
Financement RBC	95%				78 885,15 €
Financement Commune de Forest	5%				4 151,85 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Géomètre, désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	3 438 €
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	3 535 €
2018	Attente pour coordination études et projets parcelles limitrophes	0 €
2019	Chantier (coordination avec finalisation chantier opération limitrophe) et réception définitive	76 064 €
2020		





Description du projet

Le carrefour entre la Place Saint-Denis, la rue Vanpé et la Chaussée de Bruxelles est le lieu de rencontre (confrontation?) de nombreux utilisateurs : piétons, cyclistes, bus, tram. Son aménagement actuel et la disposition des arrêts de transport en commun sont problématiques et ne permettent pas une bonne lisibilité du centre et des rues avoisinantes. De plus se posent également des questions de sécurité pour les piétons qui ne trouvent pas leur place, ainsi que d'adaptabilité pour les transports en communs. Le projet porte sur le réaménagement du carrefour avec le déplacement des arrêts par la Stib. Il intégrera une dimension paysagère (verdurisation, visibilité de l'eau, convivialité, ...) en dialogue avec la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis tout en assumant le statut d'axe de mobilité régional de la Chaussée de Bruxelles.

LOCALISATION

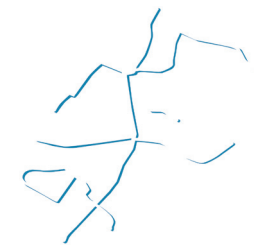
Carrefour Place Saint-Denis, Chaussée de Bruxelles et de la rue Vanpé

DESCRIPTION DU SITE

Adresse Carrefour Place Saint-Denis, Chaussée de Bruxelles et de la rue Vanpé

OPERATION 1. 4. a

ETUDE DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE RUE J.-B. VANPÉ/ PLACE SAINT-DENIS



Situation existante Voirie en moyen état

Propriétaire . . . Commune de Forest et Région Bruxelles Capitale

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 527 m²

Programme détaillé Intervention en voirie communale et régionale. Traitement du sol.

Gabarit général Aménagement extérieur

Objectifs

→ la mise en place d'un espace sécurisé et prioritaire pour les piétons

→ un passage plus fluide pour les transports de la STIB

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

→ Commune de Forest

→ STIB

PARTENAIRES

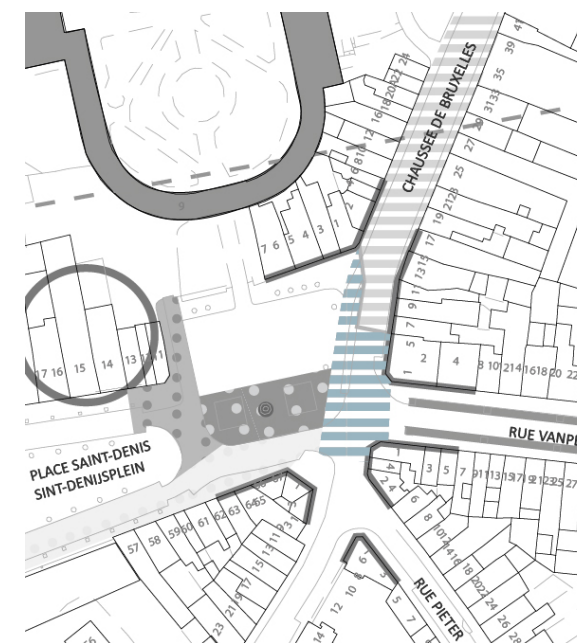
→ Bruxelles Mobilité

→ EGE

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

→ Coordination avec le déplacement des arrêts de transport en commun par la STIB

→ Cohérence dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Place Saint-Denis



CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- ⇒ accord de principe et précision avec la STIB quant aux déplacement des arrêts de Tram et de Bus
- ⇒ coordination avec Bruxelles-Mobilité
- ⇒ accord sur la maîtrise d'ouvrage déléguée à un BE sélectionné dans le cadre du CQDAB.

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	527 m ²				
Honoraires études			11 396 €	2 393 €	13 790 €
Total					13 790€
Financement RBC	95%				13 100,50€
Financement Commune de Forest	5%				689,50 €
Co-financement	Frais d'étude à charge du CQDAB- Budget Travaux à charge de STIB/ Bruxelles Mobilité				

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	4 464 €
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	4 663 €
2018	Attente pour coordination études et projets parcelles limitrophes	1 865 €
2019	Fin chantier en coordination avec opérations limitrophes et réception définitive	2 798 €
2020		





Description du projet

Le projet vise au réaménagement partiel de la place communale. Il comprend deux opérations. La première est complémentaire à l'opération 1.6 (mise en valeur de l'eau du versant sur la place) et comprend le réaménagement d'une partie de la place dans la prolongation de la rue Vanpé en vue d'intégrer une nouvelle dimension relative à la présence retrouvée de l'eau. La seconde opération propose un surelevement de la voirie entre les deux parties de la place Saint-Denis afin de redonner à la place (historiquement « Dries ») son caractère d'espace commun. Les aménagements prendront en compte la présence historique de l'Abbaye et son inscription dans le quartier.

LOCALISATION

Place Saint-Denis

DESCRIPTION DU SITE

Adresse Place Saint-Denis

Situation existante Place en pavés+dalles, aménagements de carrés de verdure, lampadaires, voiries en pavés en moyen état

Propriétaire Commune de Forest

OPERATION 1. 4. b

AMÉNAGEMENTS PONCTUELS DE LA PLACE SAINT-DENIS



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet. 1 350 m²

Programme détaillé. Aménagement de surface valorisant la présence et la gestion de l'eau et participant à la mise en relation des différents espaces de la place et des usages qui leur correspondent..

Gabarit général. Aménagement extérieur

Objectifs

- Intégrer la mise en valeur de l'eau du versant sur la place Saint-Denis
- Intégrer une prise en compte de la présence historique de l'eau sur la place Saint-Denis
- Donner à l'eau une nouvelle visibilité dans l'espace public
- Contribuer à la convivialité dans le quartier en donnant à l'eau une valeur positive (accès à l'eau/dimension ludique/...)
- Intégrer un aménagement paysager favorisant la biodiversité

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

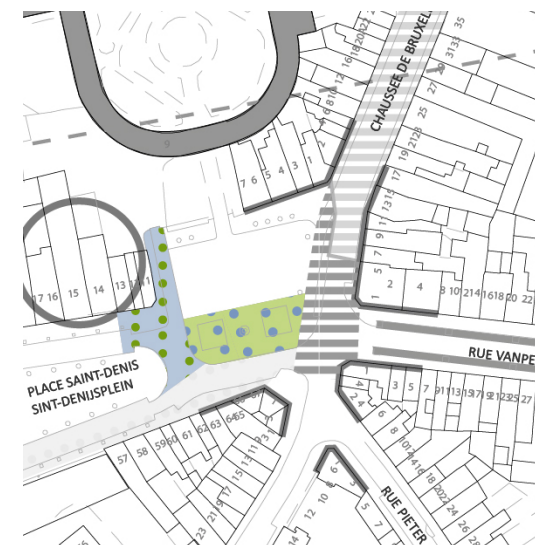
EGEB

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

Cohérence dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Place Saint-Denis/Dries-Eau

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »



CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- Accord de principe et précision avec la STIB quant aux déplacements des arrêts de Tram et de Bus
- Coordination avec Bruxelles-Mobilité dans le cadre de l'opération 1.4.a Etude de réaménagement de la traversée Vanpé/Saint-Denis
- Coordination avec Beliris dans le cadre du projet d'aménagement des Jardins de l'Abbaye

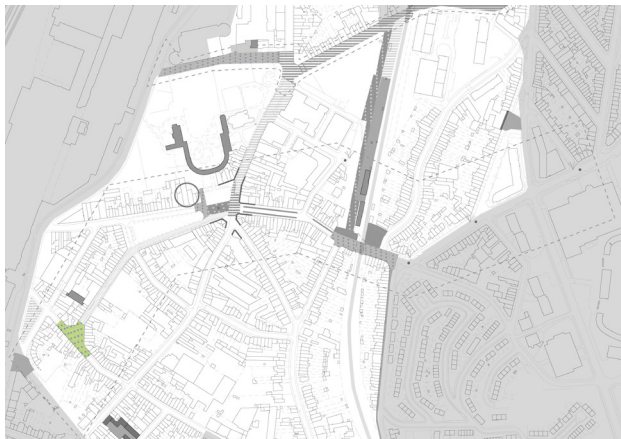
Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	1 350 m ²	115,00€/m ²	148 500€	31 185 €	179 685 €
Honoraires études			21 769 €	4 571€	26 340 €
Total					206 025 €
Financement RBC	95%				195 723,75 €
Financement Commune de Forest	5%				10 301,25 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Géomètre, désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	8 820€
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	8 760 €
2018	Début chantier	93 346 €
2019	Fin chantier et réception définitive	95 099 €
2020		





Description du projet

La petite place au croisement des rue du Dries et rue de l'eau possède un caractère indéniable, tout à fait propre au « Vieux-Centre ». Toutefois, l'aménagement qu'on lui connaît actuellement se trouve en mauvais état et est inadapté à la présence rare de vieux arbres dans l'espace public. De plus, la place se trouve dans une partie du quartier particulièrement sujette aux inondations, la présence de l'eau est attestée par la présence de l'ancienne fontaine "T'Fontejntje".

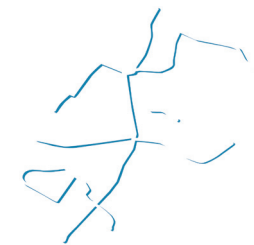
Le projet porte sur le réaménagement de la place rue du Dries/rue de l'Eau. Le projet s'inscrira clairement dans la séquence d'espaces publics pilotes Gare/Vanpé/Saint-Denis en amorçant une connexion au site des Huileries via la friche n°38 rue de l'eau. Les aménagements prévoiront les dispositions nécessaires au maintien des arbres. Le projet envisage la réactivation de la fontaine avec l'eau du versant. Le cas échéant, les aménagements devront intégrer une mise en valeur de l'eau du versant dans le but de soulager la situation du quartier (inondations, ...) et contribuer à donner une valeur positive à l'eau (convivialité, jeux d'eau, ...).

LOCALISATION

Rue de Dries 37-41 et 52-66, rue de l'Eau 38-66

OPERATION 1. 5

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE RUE DU DRIES/RUE DE L'EAU



DESCRIPTION DU SITE

Adresse Rue de Dries 37-41 et 52-66, rue de l'Eau 38-66

Situation existante Place et voirie en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 1 486 m²

Programme détaillé

Aménagement de surface valorisant la présence et la gestion de l'eau, et favorisant la convivialité du lieu et son caractère local ainsi que son inscription dans les parcours et usages des habitants du quartier.

Gabarit général Aménagement extérieur

Objectifs

- Compléter la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis afin de favoriser une mobilité alternative intra et interquartier
- Mise en valeur de l'eau du versant sur la place rue du Dries/rue de l'eau
- Prise en compte du caractère historique du « Vieux-Centre »
- Donner à l'eau une nouvelle visibilité dans l'espace public

→ Contribuer à la convivialité dans le quartier en donnant à l'eau une valeur positive (accès à l'eau/dimension ludique/...)

→ Maintenir les arbres existants dans un aménagement paysager favorisant la biodiversité

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

EGEB



ELÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

→ Le projet vise la réactivation de la fontaine avec l'eau du versant. Toutefois la solution sera conditionnée par l'étude de faisabilité hydro-géologique et hydrographique coordonnée par les EGEB

→ Coordination avec projet des Huileries pour la création d'une liaison douce via la dent creuse n°38 rue de l'eau

→ Cohérence dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Place Saint-Denis

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

Coordination avec l'étude de faisabilité hydro-géologique et hydrographique coordonnée par les EGEB-coordination avec les études relative à l'opération 1-6 Mise en valeur de l'eau du versant dans l'espace public initiée en 2015 et terminée en 2016

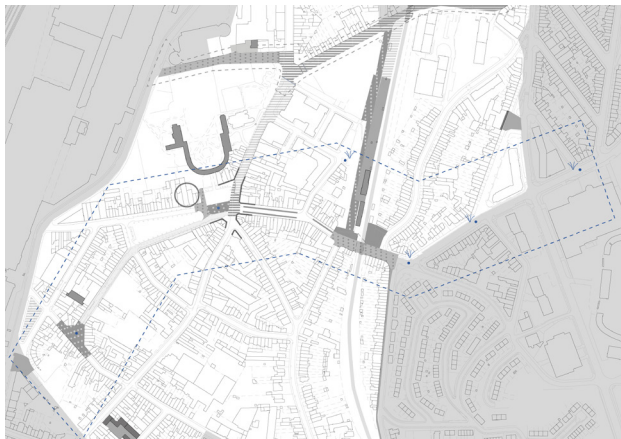


Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	1 486 m ²	135,00€/m ²	200 610€	42 128 €	242 738 €
Honoraires études			29 070 €	6 105 €	35 175 €
Total					277 913 €
Financement RBC	43,10%				119 768,29 €
Financement Commune de Forest	56,90%				158 144,71 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015		
2016	Géomètre, désignation des marchés de service, lancement des études d'avant-projet	11 508 €
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	11 833 €
2018	Début chantier	126 102 €
2019	Fin chantier et réception définitive	128 470 €
2020		



Description du projet

La fontaine Saint-Denis était historiquement alimentée par les sources du versant. La réactivation de ce point d'eau améliorerait la situation actuelle dans le bas du quartier (inondations, régulation des eaux, ...). L'eau y est aujourd'hui perçue de manière négative et à juste titre par de nombreux habitants. La réactivation des fontaines permettrait de donner une nouvelle visibilité et une valeur positive à l'eau.

On constate aujourd'hui peu de cohésion entre le haut et le bas du quartier. Le projet de mise en valeur de l'eau en provenance du haut de Forest sur la Place Saint-Denis, associé au projet d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis, constitue un projet pilote autour d'une vision partagée et solidaire de l'eau dans la commune. Ce projet est une opportunité de créer une nouvelle dynamique dans le quartier (cohésion sociale/jeunesse/culture).

LOCALISATION

Place Saint-Denis

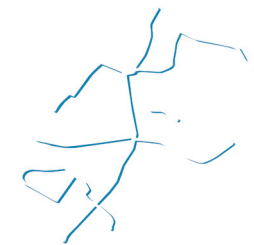
DESCRIPTION DU SITE

Adresse..... Place Saint-Denis

Situation existante Fontaine hors-activité

OPERATION 1. 6

MISE EN VALEUR DE L'EAU DU VERSANT SUR LA PLACE SAINT-DENIS : RÉACTIVATION DE LA FONTAINE



Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Réactivation de la fontaine place Saint-Denis- Valorisation de l'eau du versant dans le quartier

Gabarit général Aménagement extérieur

→ Contribuer à la convivialité dans le quartier en lui donnant une valeur positive (accès à l'eau/dimension ludique/...)

→ Intégrer un aménagement paysager favorisant la biodiversité

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

Objectifs

Le projet vise à :

→ La réactivation de la fontaine Saint-Denis

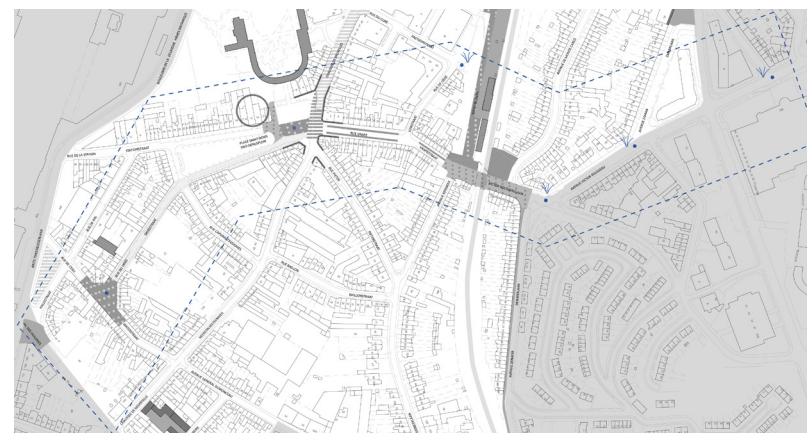
Dans tous les cas, le projet devra :

→ Intégrer la mise en valeur de l'eau du versant dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis/Dries-Eau

→ Intégrer une prise en compte de la présence historique de l'eau sur la Place Saint-Denis et Rue du Dries/Rue de l'Eau

→ Intégrer un dispositif de gestion durable de l'eau du versant

→ Donner à l'eau une nouvelle visibilité dans l'espace public



PARTENAIRES

EGEB

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

→ Le projet vise la réactivation de la fontaine Saint-Denis avec l'eau du versant. Toutefois la solution sera conditionnée par l'étude de faisabilité hydro-géologique et hydrographique coordonnée par les EGEB (fiche projet socio-économique 5.1).

→ Inscription dans la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Place Saint-Denis/Dries-Eau

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Identique à l'opération 1.1a « Aménagement des espaces publics d'accès aux quais de la gare Forest Est »

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

Coordination avec l'étude de faisabilité hydro-géologique et hydrographique coordonnée par les EGEB

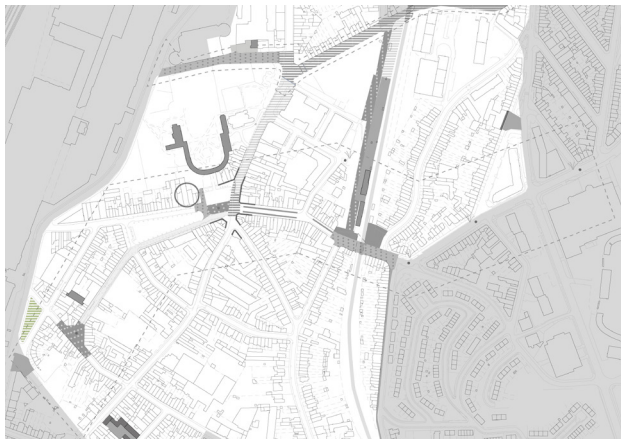


Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs			302 465€	63 518 €	365 983 €
Honoraires études			41 589 €	8 734 €	50 323 €
Total					416 306 €
Financement RBC	95%				395 490,70 €
Financement Commune de Forest	5%				20 815,30 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Désignation du marché de service et lancement de l'étude pour mise en valeur de l'eau du versant dans le quartier	13 267 €
2016	Fin de l'étude valorisation de l'eau du versant dans le quartier. Précision des éléments techniques à intégrer dans les autres opérations.	8 418 €
2017	Dépôt du permis d'urbanisme coordonné avec autres opérations	10 613 €
2018	Lancement des marchés de travaux. Début du chantier.	191 363 €
2019	Fin chantier et réception définitive	192 645 €
2020		



Description du projet

L'opération vise à l'aménagement de ce square, pour le moment peu équipé et peu agréable au vue de sa proximité avec le boulevard. La mise en place de l'ICR peut permettre à cet espace d'accueillir une aire de sport et de détente.

LOCALISATION

Square au carrefour de la rue de Hal et de la rue de l'Eau

DESCRIPTION DU SITE

Adresse carrefour de la rue de Hal et de la rue de l'Eau

Situation existante Aménagements du square inadaptés et en mauvaise état

Propriétaire Région Bruxelles Capitale

DESCRIPTION DU PROGRAMME

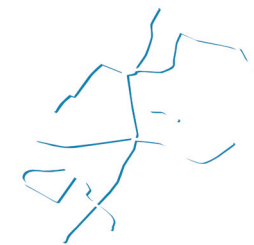
Superficie concernée par le projet 1885 m²

Programme détaillé Aménagement d'une aire de sport et de détente

Gabarit général Aménagement extérieur

OPERATION 1. 7

RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE RUE DE HAL



Objectifs

Les objectifs sont

- La qualification de cet espace par un aménagement de sport ou de jeux et sa mise en relation avec l'ICR.
- Conforter la mobilité douce
- Mettre en place un espace de sport à destination des jeunes du quartier

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Bruxelles Mobilité

PARTENAIRES

- EGEb
- Commune de Forest

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

Inscription dans la séquence d'espaces publics Gare/ Vanpé/Place Saint-Denis/Dries-Eau

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

- Cette opération est entièrement prise en charge par Bruxelles-Mobilité.
- Le projet d'aménagement participera à la logique générale des opérations Tracé de l'eau.
- La programmation du lieu fera l'objet d'un travail de participation coordonnée par le bureau désigné pour cette tâche.
- Aucun apport financier direct est prévu par le CQDAb

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT



Accord de principe de la part des partenaires sur la coordination du projet tel que précisée ci-dessus.

Plan financier

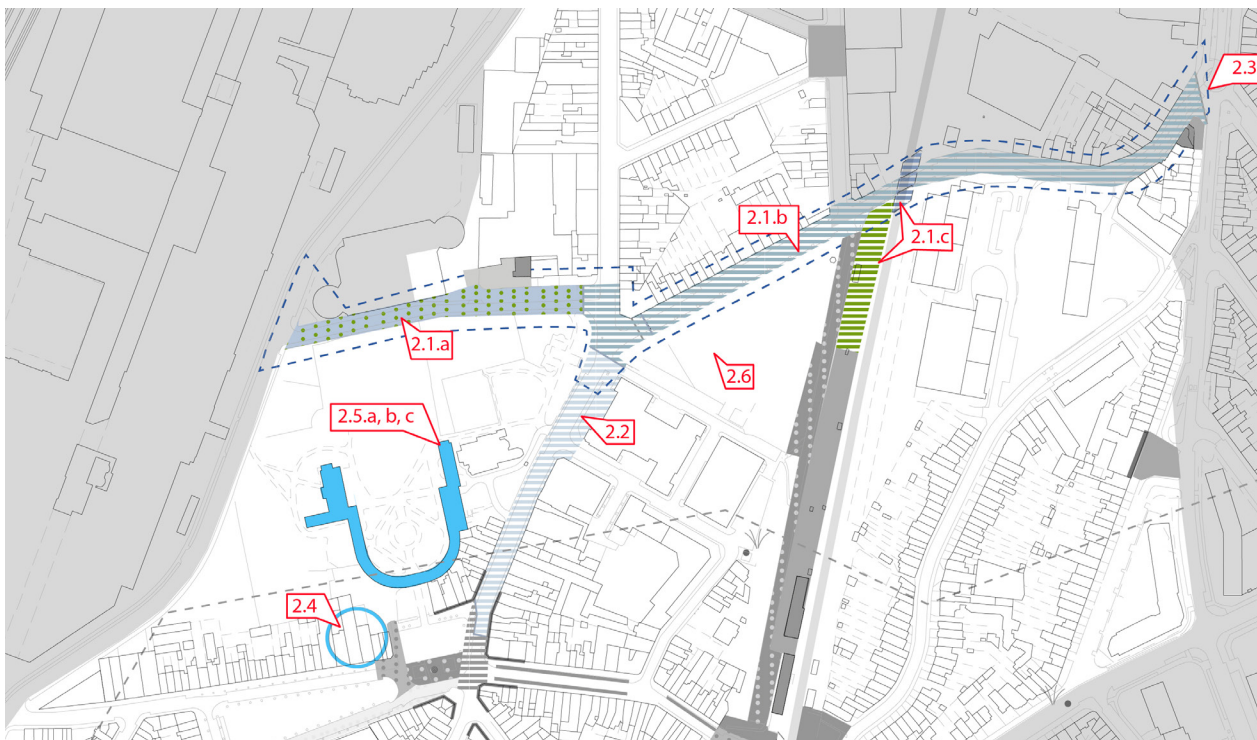
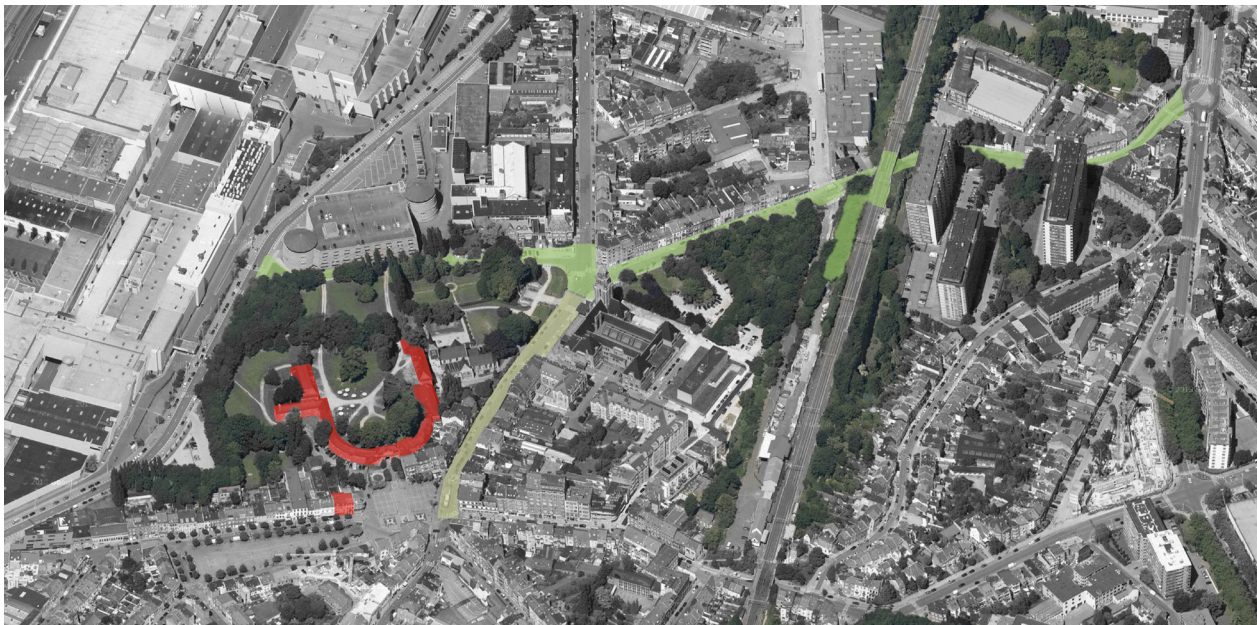
POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs					0 €
Honoraires études					
Total					
Financement RBC					0 €
Financement Commune de Forest					0 €
Financement Bruxelles-Mobilité	100 %				A préciser



Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Lancement des études Participatives 5.1 Nouveaux chemins solidaires" 5.4 Quartier O Ludiek 5.5 Mozaïque Participation	
2016	opération 5.1 : premiers résultats et suite étude participative « Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye » (EGEB)	
2017	Lancement de l'avant projet intégrant les études participatives / les données techniques (Egeb)- Dépôt Permis d'Urbanisme	
2018	Lancement des marchés de travaux. Début du chantier.	
2019	Fin chantier et réception définitive	
2020		







Description du projet

Ce projet fédère une série d'interventions aux abords du site de l'Abbaye de manière à intégrer le futur pôle culturel et les jardins de l'Abbaye à la vie du quartier (implantation d'un espace jeunesse à la charnière de la place Saint-Denis et de l'Abbaye). Ces interventions visent également le renforcement d'un Centre Civique (regroupant Abbaye, Maison Communale et place Saint-Denis), son articulation au quartier à la commune et au territoire via la qualification des espaces ouverts et de mobilité (voirie inter-quartier, parvis intermodal, espaces partagés, parc linéaire des sources, ...)

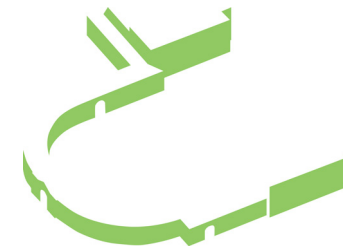
Objectifs

Inscrire le site de l'Abbaye dans le fonctionnement du quartier et du territoire :

- Créer d'un Espace jeunesse à l'articulation de la Place Saint-Denis et de l'Abbaye
- Intégrer l'aménagement de la rue des Abbesses dans une réflexion globale sur la séquence de voiries inter-quartier Chaussée de Bruxelles/Rue des Abbesses
- Réaménager la Rue des Abbesses en intégrant les questions de logistique inhérentes au projet de pôle culturel

PROJET 2

POURTOURS DE L'ABBAYE



→ Développer une approche pilote du traitement des voiries (séquence paysagère, gestion des eaux, usages, ...)

→ Dissuader le trafic automobile dans le quartier et favoriser les transports en communs en déplaçant les arrêts STIB et en aménageant un espace partagé, sur la Chaussée de Bruxelles entre Maison communale et l'église Saint-Denis

→ De manière globale, revoir la mobilité, sa relation au Centre civique et au quartier, de manière à renforcer leur accessibilité et la convivialité en intégrant leurs transformations à venir

→ Amorcer le projet de pôle culturel Abbaye par le financement des études d'architecture

Opportunités

FONCIER

- Le site même de l'Abbaye faisant l'objet d'études connexes (jardins (1), pôle culturel (2), bibliothèque (3)), nous nous focalisons sur les pourtours du site de l'Abbaye et sa relation au quartier.
- Maisons à vendre Place Saint-Denis avec arrière dans les jardins de l'Abbaye
- La chaussée de Bruxelles est une voirie régionale
- La rue des Abbesses est une voirie communale
- Le bâtiment rue des Abbesses, actuellement occupé par les curés de la paroisse, est une propriété communale

CONTEXTE URBANISTIQUE

Les différents éléments constituant le centre (place Saint-Denis, Abbaye, Maison communale) agissent aujourd'hui comme des fragments isolés dont les relations réciproques sont problématiques, voire manquantes.

Un réaménagement de l'Abbaye et de ses pourtours permettrait de renforcer son rôle en tant que lieu identitaire tant au niveau du quartier qu'au niveau régional, mais également de redéfinir ses relations avec la place Saint-Denis, la Maison communale, la Chaussée de Bruxelles et le Bd de la deuxième armée Britannique.

CONTEXTE SOCIAL

- La parc est le cœur vert du quartier pour les habitants qui l'utilisent comme leur jardin
- Lieu approprié par différentes initiatives collectives de quartier (potagers avec gestion participative, GASAP, activités sportives, mouvements de jeunesse, ...). Importance de conserver des espaces à gestion participative.
- Le site de l'Abbaye représente un site singulier à valoriser au sein de la Région bruxelloise.
- Il constitue un cadre exceptionnel pour des événements au rayonnement plus important au niveau régional, national, voir international.

MOBILITÉ

- Le Bd de la deuxième armée britannique vient d'être réaménagé, confirmant son rôle de voirie principale (cfr PRDD) couplée d'une piste cyclable ICR et d'une promenade piétonne.
- La rue des Abbesses est définie dans le PRDD et le PCM comme voirie inter-quartier. Opportunité de réaménager la voirie en l'intégrant dans une réflexion sur la séquence Chaussée de Bruxelles/Rue des Abbesses et son articulation au Bd de la deuxième armée Britannique
- La réflexion sur cette séquence pourrait intégrer de manière exemplaire la dimension paysagère (gestions des eaux, présence du Parc de l'Abbaye, ...)



- La coordination de cette réflexion avec les études sur le site de l'Abbaye permettrait d'intégrer les questions de logistiques inhérentes au développement d'un pôle culturel dans l'Abbaye.
- La construction de nouveaux logements et la recentralisation des services communaux à l'étude dans le SD «Chant des grenouilles» doivent également être pris en compte dans la requalification de la chée de Bruxelles et de son passage sous le pont du Chemin de fer et son carrefour avec la Rue des Abbesses.
- Le déplacement des quais de l'arrêt Forest-Midi offre également l'opportunité du renforcement de l'intermodalité (train/tram/bus) au coeur du quartier et son articulation à la mobilité douce
- Le déplacement stratégique par la STIB de ses arrêts devant l'église Saint-Denis et la Maison Communale permettrait de revoir l'aménagement de ce tronçon de la Chaussée de Bruxelles en espace partagé.

PAYSAGE

- Inscrire le site de l'Abbaye dans une stratégie paysagère à travers la séquence de voiries Chaussée de Bruxelles/Rue des Abbesses, la séquence d'espaces publics Gare/Vanpé/Saint-Denis/Dries-Eau et la séquence régionale du Bd de la deuxième armée britannique.
- Intégrer la gestion des eaux dans les aménagements (voiries, trottoirs, parvis, ...)
- Faire participer la voirie au maillage vert et bleu et à la mise en relations des espaces ouverts

Conditions de réussite

- Intégration des données du dossier de base CQDAB dans les études connexes (Schéma de développement « chant des Grenouilles », rénovation des jardins, bibliothèque, étude de faisabilité Abbaye, rénovation Maison communale).
- Opérations 2.1 « Abbaye voirie inter-quartier » : avant-projet sur l'entièreté de la séquence Chaussée de Bruxelles/carrefour/Abbesses. Coordination mise en œuvre (CQDAB : Rue des Abbesses, Bxl-mobilité : Chaussée de Bruxelles+carrefour). Intégrer données études opérations 1.6, 5.1 et 2.3
- Opérations 2.2 « Espace partagé Centre Civique » : prise en charge par STIB/Bruxelles-mobilité + intégrer données projet de rénovation des jardins de l'Abbaye et schéma de développement « chant des Grenouilles ».
- Opération 2.3 : « Etude de mobilité Centre Civique » : Intégrer données dossier de base CQDAB, schéma de développement « chant des Grenouilles », projet de rénovation des jardins de l'Abbaye, étude de faisabilité Pôle culturel Abbaye, bibliothèque et rénovation Maison communale.
- Opération 2.4 « Espace jeunesse Saint Denis » : Intégrer données projet de rénovation des jardins de l'Abbaye et étude de faisabilité Abbaye. Intégrer données travail de terrain opération 4.14 « Abbaye Be jong / Création d'un espace d'accueil information » et opération 5.12 « Antenne MJF Abbaye ».
- Opérations socio-économiques : coordonner l'occupation des lieux avant, pendant et après les chantiers du Centre Civique.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

- ⇒ Commune de Forest
- ⇒ Beliris

PARTENAIRES

- ⇒ Bruxelles-mobilité
- ⇒ STIB
- ⇒ Infrabel/SNCB
- ⇒ Vivacqua
- ⇒ IBGE
- ⇒ EGBE
- ⇒ Commune de Forest - Service Jeunesse
- ⇒ Maison des Jeunes de Forest
- ⇒ REMUA
- ⇒ Firefec Bandundu



CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

⇒ Opérations 2.1 « Abbessse voirie inter-quartier » :
Opération 2.1a Réaménagement rue des Abbesses 2.1b
Etude avant-projet aménagement Chaussée de Bruxelles
+ carrefour 2.1c Aménagement du passage sous le pont de
chemin de fer

L'ensemble de ces opérations vise la mise en œuvre
d'un dessin cohérent, identifiable et opérationnel pour
l'ensemble de la voirie inter-quartier.

Pour ce faire les opérations 2.1.a et 2.1.b feront l'objet
d'une même désignation du marché de service. Le
bureau désigné fera une proposition d'avant-projet pour
l'ensemble de la voirie inter-quartier en intégrant les
résultats de l'opération 2.1c « Aménagement passage
sous pont chemin de fer » menée en partenariat avec
Infrabel et Avanti.

L'adjudication et le suivi des chantiers feront l'objet de
maîtrises d'ouvrage différentes prises en charge par les
différents acteurs de la mobilité concernés.

En effet aucun budget n'est réservé par le CQDAb pour
les étapes nécessaires à la mise en œuvre de cette voirie
inter-quartier à l'exception du tronçon de la rue des
Abbesses qui est une voirie communale.

La réalisation de la voirie inter-quartier est donc tribu-
taire d'un accord de principe, préalable et rapide entre
les différents partenaires et acteurs concernés tant sur
le mode opératoire que sur le financement de l'ensemble
des opérations.

Sur base de cet accord de principe, le CQDAb prévoit
de lancer une étude de mobilité « Centre Civique » (cfr
2.3 ci-après) permettant de valider les options retenues
et de valider leur cohérence et leur efficacité en terme de
gestion des circulations.

⇒ Opérations 2.2 « Espace partagé Centre Civique » :
Cette opération est également tributaire de l'accord préa-
lable entre les différents acteurs de la mobilité évoqué ci-
avant et de la validation par l'étude de mobilité.

⇒ Opération 2.3 : « Etude de mobilité Centre Civique » :
Cette étude est tributaire d'un accord de principe préa-
lable et rapide entre les différents partenaires et acteurs
concernés et permettra la prise en compte de l'ensemble
de leurs prérogatives en vue de leur articulation en une
proposition intégrée qui tiendra compte également des
données du Plan Communal de Mobilité PCM.

ANNÉE	DESCRIPTION
2014	- CQDAb : élaboration du présent dossier de base (Karbon') : mars à octobre 2014 ; - Schéma de développement « Chant des grenouilles » : intégrer données dossier de base CQDAb (Karbon') : début mai à octobre 2014 ; - Accord de principe entre les différents acteurs de mobilité concernés sur le projet de voirie inter-quartier et son articulation à une étude de mobilité - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : esquisse terminée, en attente des données du dossier de base CQDAb pour commencer avant-projet : en cours depuis 2012 - Bibliothèque (Atelier du Sablon) : PU obtenu avec beaucoup de contraintes, projet ancien à revoir en profondeur, intégrer données dossier de base CQDAb : depuis 1998 - Pôle culturel Abbaye : étude de faisabilité (Origin), intégrer données dossier de base CQDAb : avril à octobre 2014 ; - Pôle culturel Abbaye résultat de l'appel à projets FEDER (date prévue ?). Précision du projet sur base des budgets dégagés. Eventuel phasage. - Rénovation Maison communale (Origin) : selon résultats du SD, réflexion sur le devenir de la Maison communale : à partir de fin 2014.
2015	- Opération 2.3 : Janv-juin : Certificat d'urbanisme pour le schéma de développement du « Chant des grenouilles » suivi de l'étude de mobilité Centre Civique : désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données dossier de base CQDAb, Schéma de développement, esquisse de projet de rénovation des jardins de l'Abbaye, étude de faisabilité Pôle culturel Abbaye, esquisse bibliothèque et Maison communale. - Opération 2.1 : travaux de géomètre - Pôle culturel Abbaye (/) : désignation des marchés de service, esquisse et avant-projet - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : fin avant-projet - Bibliothèque (Atelier du Sablon) : esquisse et avant-projet - Rénovation Maison communale (Origin) : chantier - Opération 2.4 : acquisition d'une maison Place Saint-Denis - Opération 5.21 « Musique en action à Forest » : Festival Parcours-Vois/Voix, lieux envisagés : parc de l'Abbaye, Abbaye, église. - Opération 5.24 « Un pas mais pas seul » : lieux envisagé : Abbaye

2016	- Pôle culturel Abbaye : dépôt du permis d'urbanisme (?) étude d'incidence ? - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : dépôt du permis d'urbanisme lancement des marchés des travaux, phasage avec projet Pôle culturel , - Bibliothèque (Atelier du Sablon) : dépôt du permis d'urbanisme (?) - Rénovation Maison communale (Origin) : chantier - Opérations 2.3 validation des choix de mobilité sur base de l'étude menée - Juin 2016 : Permis d'urbanisme du schéma de développement du « chant des grenouilles » - Opérations 2.1 : désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données études opérations 1.6, 5.1 et 2.3 et les avant-projets Pôle culturel/ Jardins Abbaye/Maison Comonale - Opérations 2.2 : désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer les données de l'étude de mobilité (opération 2.3) et les PU déposés pour Pôle Culturel Abbaye/ Jardins/ Maison comunale - Opération 2.4 : désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données travail de terrain opération 4.14 « Abbaye Be jong / Création d'un espace d'accueil information jeunesse », opération 4.12 « Antenne MJF Abbaye ». Intégrer données projet de rénovation des jardins de l'Abbaye et étude de faisabilité Abbaye. - Opération 5.24 « Un pas mas pas seul » : lieux envisagé : Abbaye
2017	- Pôle culturel Abbaye : octroi du permis d'urbanisme , lancement des marchés des travaux (?), - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : octroi du permis d'urbanisme , lancement des marchés des travaux (?), - Bibliothèque (Atelier du Sablon) : octroi du permis d'urbanisme , lancement des marchés des travaux (?), - Schéma de développement « Chant des grenouilles » : début des travaux - Rénovation Maison communale (Origin) : : fin du chantier - Opérations 2.1 : fin des études d'avant-projet intégrant les avant-projet relatifs au Schéma de développement « Chant des Grenouilles », 2.1 dépôt permis d'urbanisme (étude d'incidence ?) - Opérations 2.2 : fin des études d'avant-projet, dépôt permis d'urbanisme, étude d'incidence - Opération 2.4 : permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux - Opération 5.21 « Musique en action à Forest » : Festival Parcours-Vois/Voix, lieux envisagés : parc de l'Abbaye, Abbaye, église.
2018	- Pôle culturel Abbaye : début chantier (?) - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : début du chantier phasage avec Pôle culturel (?) - Opérations 2.2 : octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux - Opérations 2.1 : octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux - Opération 2.4 : début du chantier
2019	- Pôle culturel Abbaye : fin de chantier (?) - Rénovation des jardins de l'Abbaye (Dessin & Construction) : fin du chantier phasage avec Pôle culturel (?) - Opérations 2.1 : début du chantier passage sous pont Chée de Bruxelles et ensuite Abbesses - Opérations 2.2 : début et fin du chantier en phase avec Pôle culturel /Aménagements Jardin/Maison Communale - Opération 2.4 : fin de chantier
2020	- Opérations 2.1 : fin du chantier passage sous pont Chée de Bruxelles et tronçon Abbesses - et dans la continuité fin du chantier Voirie Inter-quartier, Chée de Bruxelles tronçons 1&2



Description du projet

Le projet consiste en l'aménagement de la rue des Abbesses en voirie inter-quartier à même de canaliser le trafic de transit automobile au sein du quartier, de faciliter l'accès logistique aux différents services du Centre civique (Abbaye, campus communal, futur école,...) et de participer au maillage vert et bleu reliant les différents espaces ouverts à proximité.

LOCALISATION

Rue des Abbesses

DESCRIPTION DU SITE

Adresse Rue des Abbesses

Situation existante Asphaltage récent mais assiette générale de la voirie inadaptée. Trottoirs et abords en mauvais état.

Propriétaire Commune de Forest

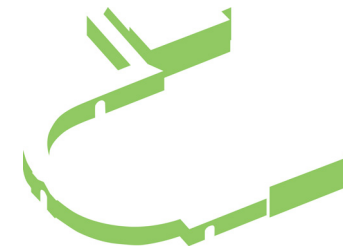
DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet. 3 090 m²

Programme détaillé Dessin intégré d'une voirie inter-quartier à caractère paysager intégrant les aspects logistiques, l'éclairage et une étude spécifique à la gestion des eaux.

OPERATION 2. 1. a

RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE DES ABBESSES ET ACCÈS LOGISTIQUE ABBAYE



Gabarit général Aménagement extérieur

Objectifs

→ Intégrer l'aménagement de la rue des Abbesses dans une réflexion globale sur la séquence de voiries inter-quartier Chaussée de Bruxelles/Rue des Abbesses

→ Réaménager la Rue des Abbesses en intégrant les questions de logistique et d'accessibilité inhérentes au projet de pôle culturel

→ Développer une approche pilote du traitement des voiries (séquence paysagère, gestion des eaux, usages, ...).

→ De manière globale, revoir la mobilité, sa relation au Centre civique et au quartier, de manière à renforcer leur accessibilité et la convivialité en intégrant leurs transformations à venir.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- Bruxelles-mobilité
- STIB
- SNCB
- Infrabel

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

Voirie communale et budget dégagé par le CQDAB pour l'ensemble de l'aménagement de ce tronçon de voirie, mise en œuvre comprise.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr Fiche introductive « Pourtours de l'Abbaye » et l'accord de principe requis entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1



CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- articulation du tronçon de voirie avec le projet de pôle culturel Abbaye et l'aménagement des jardins (aspects logistiques et paysagers)
- intégration des résultats de l'étude « Mise en valeur de l'eau du versant dans l'espace public (EGEB) »
- opération 1-6 intégration des résultats de l'Étude mobilité Centre civique (opération 2-3)

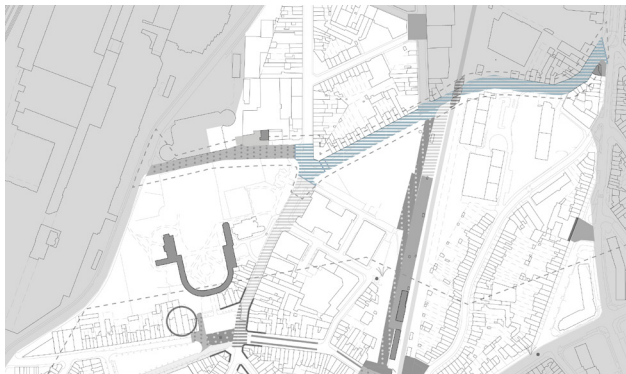


Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	3 090m ²	135€/m ²	417 150 €	87 602 €	504 752 €
Honoraires études					
Total					504 752 €
Financement RBC	95 %				479 514,40 €
Financement Commune de Forest	5 %				25 237,60 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Géomètre	
2016	Désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données études opérations 1.6, 5.1 et 2.3 et les avant-projets Pôle culturel/Jardins Abbaye/Maison Comunale	
2017	Fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme	
2018	Octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	252 376€
2019	Début et fin du chantier	252 376€
2020		



Description du projet

L'opération vise la mise en place d'un dessin d'ensemble pour la voirie inter-quartier constituée par l'ensemble chaussée de Bruxelles et rue des abbesses. Ce projet d'ensemble inclura Le réaménagement du carrefour au croisement de la rue des Abbesses, de la rue Saint-Denis et de la chaussée de Bruxelles. Ce carrefour fait l'objet d'un projet dessiné par Bruxelles Mobilité et est actuellement au stade de permis d'urbanisme. Cette proposition initiée il y a quelques temps n'était pas en mesure d'intégrer l'ensemble des projets à l'étude à proximité (pôle culturel Abbaye, Centre civique,...) et le déplacement des arrêts de transport public. La présente opération propose d'intégrer ce projet de carrefour au sein d'un projet d'ensemble et d'y apporter les adaptations nécessaires. De manière générale, la présente opération propose de mobiliser à la fois la Commune et la Région sur un dessin global entre la rue des Abbesses, le carrefour et la chaussée de Bruxelles. Ce travail de coordination concerne également l'élargissement du passage sous le pont du chemin de fer, à l'étude par Infrabel.

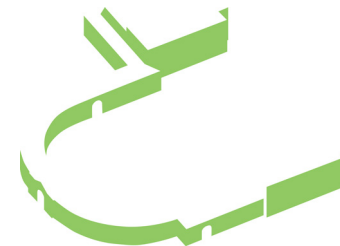
LOCALISATION

Carrefour aux rues des Abbesses, Saint-Denis et la Chaussée de Bruxelles + Chaussée de Bruxelles (tronçon 1 et 2)

OPERATION 2. 1. b

ETUDE D'AVANT-PROJET POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA VOIERIE INTERQUARTIER :

RUE DES ABBESSES/CHAUSSÉE DE BRUXELLES (TRONÇON 1 ET 2) /CARREFOUR CHAUSSÉE DE BRUXELLES-RUE DES ABBESSES



DESCRIPTION DU SITE

Adresse Carrefour aux rues des Abbesses, Saint-Denis et la Chaussée de Bruxelles

Situation existante

Voirie en état moyen. Traitement non cohérent de l'ensemble de la voirie qui présente des problèmes de tracé à divers endroits (carrefour/ passage sous pont) occasionnant des problèmes de fonctionnalité et de sécurité. Cette absence de cohérence porte foretement préjudice à la qualité de vie du quartier qui subit l'absence de régulation du trafic automobile.

Propriétaire Commune de Forest (rue des Abbesses), Région (chaussée de Bruxelles)

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 8 055 m² dont 1820 m² (carrefour) , 2985 m² (tronçon 1), 3250 m² (tronçon 2)

Programme détaillé

Avant-projet de voirie inter-quartier en vue de la réalisation d'une voirie inter-quartier à caractère paysager intégrant les aspects de mobilité intégrée, de sécurité, d'éclairage et une étude spécifique de l'égouttage et de la gestion des eaux.

Gabarit général Voirie inter-quartier

Objectifs

- Hiérarchisation des voiries et organisation des flux pour protéger le centre Saint-Denis
- Intégrer la mobilité douce (ICC)
- Revoir le positionnement des arrêts STIB
- Obtenir un tracé cohérent entre les différentes opérations de voirie et ou de mobilité.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest



PARTENAIRES

- Bruxelles-mobilité,
- STIB,
- EGEB,
- Vivacqua ,
- IBGE

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr Fiche introductive « Pourtours de l'Abbaye » et l'accord de principe requis entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1

- Intégration des résultats de l'étude « Mise en valeur de l'eau du versant dans l'espace public (EGEB) » opération 1-6
- Intégration des résultats de l'Etude mobilité Centre civique (opération 2-3)

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- Articulation des tronçons de voirie 1& 2 de la chaussée de Bruxelles avec les résultats du schéma de développement du « Chant des grenouilles »)
- Articulation avec l'élargissement du passage sous pont de chemin de fer (opération 2.3 Infrabel) et le déplacement des quais de la gare de de Forest-Est (SNCB/Infrabel) dont l'accessibilité depuis la chaussée de Bruxelles devrait être renforcée.
- Articulation avec l'opération 1-2 Aménagement du chemin d'accès à la gare

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	8 055m²				
Honoraires études			59 003 €	12 390 €	71 393 €
Total					71 393 €
Financement RBC	95 %				67 823,35 €
Financement Commune de Forest	5 %				3 569,65 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Géomètre- constitution fond de plan	9 747 €
2016	Désignation des marchés de service, proposition d'une esquisse: intégrant données études opérations 1.6, 5.1 et 2.3	34 844 €
2017	Finalisation avant-projet ,délégation aux acteurs associés pour dépôt de permis d'urbanisme,	26 803 €
2018	Lancement des marchés de travaux	
2019	Début et fin du chantier	
2020		





Description du projet

L'opération portée par SNCB/Infrabel, vise à l'intégration de l'élargissement du passage sous le pont de chemin fer au dessin général de la voirie interquartier. Elle visera l'optimisation de la mobilité douce et favorisera l'intermodalité en reliant la chaussée de Bruxelles aux quais déplacés de l'arrêt Forest-Est via le chemin d'accès (opération 1.2).

L'aménagement du passage sous pont tiendra compte du caractère stratégique du lieu à l'articulation du quartier Bervoets et du site « chant des grenouilles » destinés à recevoir de nouveaux logements et services communaux, et de l'intégration du chemin d'accès.

Dans ce contexte, le franchissement du pont renforcera son rôle de lieu d'accès au quartier et en assumera le caractère

LOCALISATION

Carrefour aux rues des Abbesses, Saint-Denis et la Chaussée de Bruxelles + Chaussée de Bruxelles (tronçon 1 et 2)

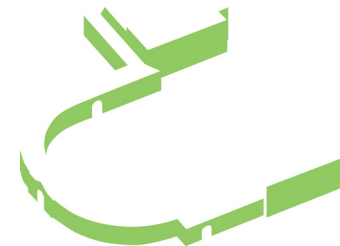
DESCRIPTION DU SITE

Adresse Pont de chemin de fer Chaussée de Bruxelles

Situation existante

OPERATION 2. 1. c

AMÉNAGEMENT PASSAGE SOUS PONT CHEMIN DE FER CHAUSSÉE DE BRUXELLES



Passage trop étroit pour accueillir flux automobiles/ Tram/piétons/cyclistes. Relative dangerosité. Effet goulot peu accueillant.

Propriétaire Infrabel

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet (à préciser sur base des relevé de propriétés)

Programme détaillé

Travaux d'infrastructure nécessaires à l'élargissement du passage sous pont de chemin de fer de manière à conférer au lieu les dimensions et le caractères adéquats à son statut de porte d'entrée du quartier.

Gabarit général Travaux d'infrastructure et d'aménagement de voirie.

Objectifs

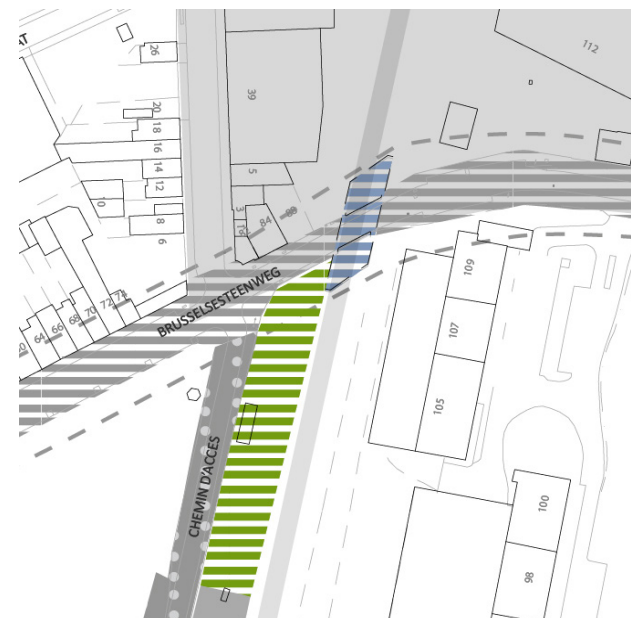
- Créer un passage pour séparation des flux utilisateurs doux
- Renforcement de l'intermodalité Bus/tram/train
- prise en compte du rôle de charnière du lieu à l'articulation de sites en pleine extension (logements+ services)

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

→ SNCB

→ Infrabel



PARTENAIRE

- Commune de Forest,
- EGEB

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr Fiche introductive « Pourtours de l'Abbaye » et l'accord de principe requis entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1

- intégration des résultats de l'étude « Mise en valeur de l'eau du versant dans l'espace public (EGEB) »
- opération 1-6
- intégration des résultats de l'Étude mobilité Centre civique (opération 2-3)

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- articulation avec les résultats du schéma de développement du « Chant des grenouilles »
- articulation avec le dessin des tronçons de voirie 1& 2 de la chaussée de Bruxelles (opération 2.1.b)
- articulation avec le déplacement des quais de la gare de Forest-Est (SNCB/Infrabel-articulation avec l'opération 1-2 Aménagement du chemin d'accès à la gare

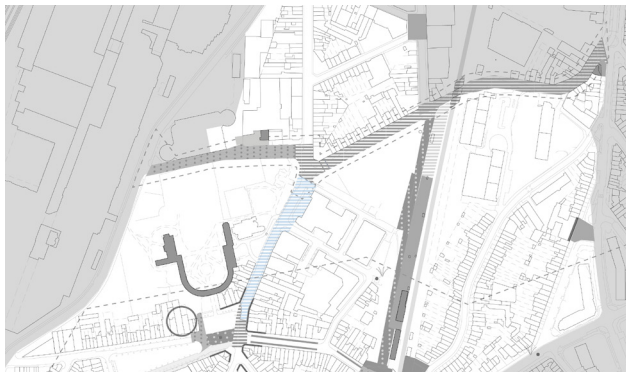
Plan financier

Cette opération est prise en charge par Infrabel.

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014	Accord de principe (mode opératoire+financement) entre les différents acteurs de mobilité concernés sur les modalités de projet de voirie interquartier.	
2015	Articulation avec lancement de Opération 2.3 : étude de mobilité Centre Civique en vue de la désignation des marchés de service	
2016	désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données études opérations 1.6, 5.1 et 2.3	
2017	fin des études d'avant-projet intégrant les avant-projet relatifs au Schéma directeur « Chant des Grenouilles », dépôt permis d'urbanisme	
2018	octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	
2019	Début et fin du chantier	
2020		





Description du projet

L'opération portée par Bruxelles-mobilité en partenariat avec la STIB, vise le réaménagement du tronçon de la chaussée de Bruxelles depuis le carrefour avec la rue des Abbesses et rue Saint-Denis (opération 2.1.b) jusqu'à la traversée de la rue Vanpé à la place Saint-Denis (opération 1.4.a).

L'aménagement de voirie prévoit :

→ Le recentrement des arrêts de tram et de bus sur le tronçon de la chaussée de Bruxelles entre la Maison communale et le site de l'Abbaye afin de faire de la voirie un espace partagé renforçant le lien entre ces deux ensembles patrimoniaux du Centre civique et leur articulation à l'intermodalité et à la mobilité douce

LOCALISATION

Maison communale Chaussée de Bruxelles, rue du Curé, rue de Barcelona et rue de l'ancienne Cure.

DESCRIPTION DU SITE

Adresse Maison communale Chaussée de Bruxelles, rue du Curé, rue de Barcelona et rue de l'ancienne Cure.

Situation existante Voirie en mauvais état

Propriétaire Région Bruxelles Capitale

OPERATION 2. 2

ESPACE PARTAGÉ CENTRE CIVIQUE

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 2 975 m²

Gabarit général Espace partagé

Objectifs

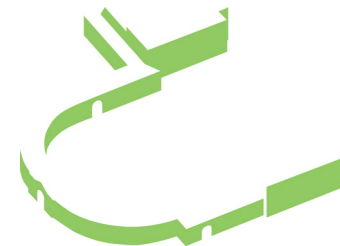
L'aménagement de la voirie en espace partagé renforçant le caractère patrimonial et public du centre civique répond à plusieurs objectifs corollaires :

→ Rendre lisible et efficace la hiérarchie de la voirie : le traitement en espace partagé et le positionnement des arrêts invitent le trafic automobile entrant dans le quartier à emprunter la rue des Abbesses pour rejoindre le Bd de la deuxième armée britannique.

→ La suppression des arrêts de la place Saint-Denis facilite le trafic des bus et tram et renforce la traversée piétonne depuis la rue Vanpé.

→ L'aménagement de la chaussée de Bruxelles viendra compléter l'aménagement des abords de la Maison communale prévu par le projet de restauration en cours. L'auvent de la Maison communale pourrait servir d'abris bus/tram confortant son usage actuel

→ La création d'un nouvel arrêt le long du site de l'Abbaye sera mis à profit pour finaliser la limite du site par la construction d'un abris bus/tram architectural eu égard du caractère patrimonial du lieu.



Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

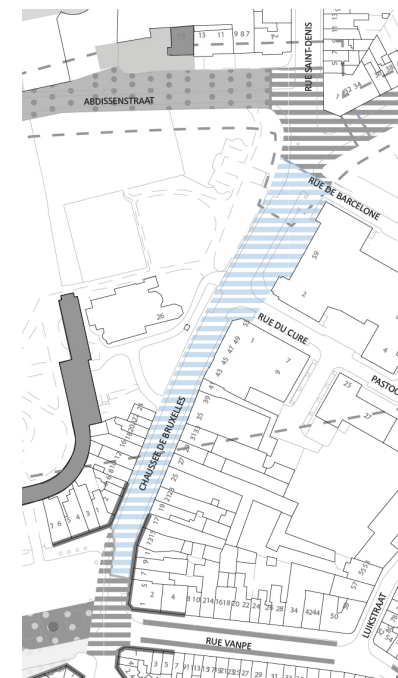
→ Bruxelles Mobilité,
→ STIB

PARTENAIRES

→ Commune de Forest

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr Fiche introductive « Pourtours de l'Abbaye » et l'accord de principe requis entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1



CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

- intégration des résultats de l'Étude mobilité Centre civique (opération 2-3)
- accord avec Beliris et la Stib pour intégrer dans la mission de projet d'aménagement des jardins de l'Abbaye , le dessin et la construction d'un abris bus/tram architecturé
- articulation avec le projet d'aménagement des abords de la Maison communale.

Plan financier

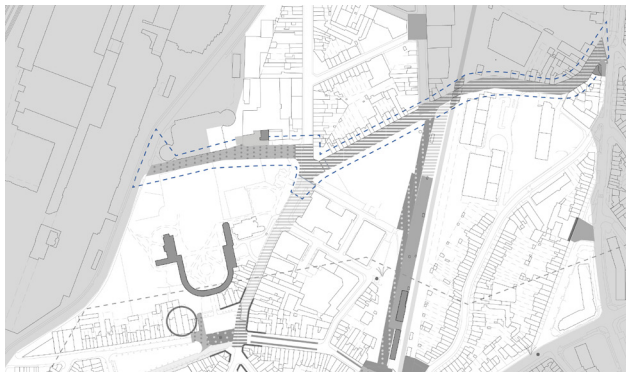
Cette opération est prise en charge en partie par Bruxelles mobilité et la STIB

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Honoraires études					34 306,89 €
Total					34 306,89 €
Financement RBC	95 %				32 591,55 €
Financement Commune de Forest	5 %				1 715,34 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014	Accord de principe (mode opératoire+financement) entre les différents acteurs de mobilité concernés sur les modalités de projet de voirie interquartier.	
2015	Géomètre- constitution fond de plan. Opération 2.3 : étude de mobilité Centre Civique	
2016	Mise au point par les services régionaux d'un avant-projet intégrant les données de l'étude de mobilité (opération 2.3) et les PU déposés pour pôle Culturel Abbaye/ Aménagement Jardins Abbaye / Maison comunale	
2017	Fin des études d'avant-projet, dépôt permis d'urbanisme	
2018	Octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	
2019	Début et fin du chantier en phase avec Pôle culturel /Aménagement Jardins Abbaye /Maison Communale	
2020		





Description du projet

La requalification des espaces publics au sein du quartier constitue un axe essentiel d'intervention du CQDAb. Ces interventions visent la prise en compte de l'eau comme élément structurant du quartier eu égard à son appartenance au bassin versant. Elles proposent également de réarticuler les ensembles patrimoniaux fondateurs du quartier (Abbaye, place Saint-Denis, Maison communale) au sein d'un Centre civique qui renforce la convivialité du quartier et l'articule aux échelles communales et régionales.

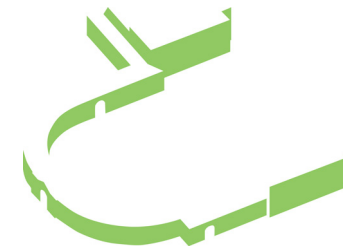
Ces différents projets impliquent une restructuration radicale de la gestion du trafic automobile et le renforcement de l'intermodalité des transports publics ainsi que son articulation aux mobilités douces, au maillage bleu et vert.

La densification du quartier et de ses alentours, le renforcement des pôles culturels et administratifs et la construction d'espaces restés en friche requièrent une reconsidération de la voirie comme espace public à part entière, lieu de convivialité et d'échange, armature de la mise en réseau des espaces ouverts.

Cette nécessité doit s'accompagner d'une réflexion sur la gestion du trafic automobile favorisant l'intermodalité et la connectivité du quartier intégrant les données d'accessibilités automobiles liées aux contraintes logistiques de bon fonctionnement des services et équipements à proximité.

OPERATION 2.3

ETUDE MOBILITÉ « CENTRE CIVIQUE »



Tenant compte des nombreux projets à l'étude au sein du périmètre, la présente opération propose de réaliser une étude de mobilité tenant compte de l'ensemble des transformations au sein du périmètre et leur articulation aux éléments dégagés par la plan communal de mobilité (PCM) afin de garantir le parfait fonctionnement des solutions mises en œuvre et aussi d'éviter tout effet pervers de report de trafic sur les voiries avoisinantes.

L'étude de mobilité permettra également d'évaluer l'offre en parking existant à proximité du Centre civique, sa redistribution ainsi que la mise en œuvre de solutions différenciées dans le temps et la mise à disposition d'offre publique et/ou privée sous forme de convention et de partenariat.

LOCALISATION

Périmètre CQDAbbaye, focus sur centre civique

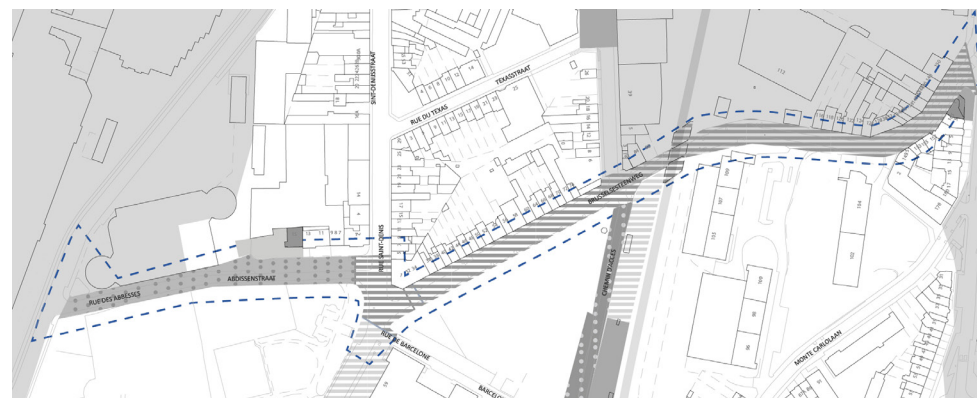
DESCRIPTION DU SITE

Situation existante

Quartier en saturation/
mauvaise articulation
des voiries aux espaces
ouverts

Propriétaire

Commune de Forest
et la Région Bruxelles
Capitale



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Etude de mobilité
Centre Civique

Objectifs

A partir d'un accord de principe entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1, l'étude de mobilité fournira l'opportunité aux différents acteurs impliqués de préciser leurs hypothèses de travail et les moyens à mettre en œuvre.

La finalisation de l'étude de mobilité visera la mise en place d'un cadre cohérent permettant à chaque opérateur de définir un avant-projet en vue de la mise en œuvre des différentes interventions et de la gestion concertée de la maîtrise d'ouvrage.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest (Service de Mobilité et Service gestion des parkings.)

PARTENAIRES

→ STIB

→ Bruxelles-mobilité

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr Fiche introductive « Pourtours de l'Abbaye » et l'accord de principe requis entre les différents acteurs de la mobilité concernés sur le mode opératoire et le financement de l'ensemble de l'opération 2.1

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs					
Honoraires études			70 000 €	14 700 €	84 700 €
Total					84 700 €
Financement RBC	95 %				80 465 €
Financement Commune de Forest	5 %				4 235 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014	Accord de principe entre les différents acteurs de mobilité concernés sur le projet de voirie interquartier et son articulation à une étude de mobilité.	
2015	Désignation des marchés de service, avant-projet : intégrer données dossier de base CQDAb, PCM, Schéma de développement Chant des grenouilles, projet de rénovation des jardins de l'Abbaye, étude de faisabilité Pôle culturel Abbaye, bibliothèque et Maison communale - fin de étude mobilité « Centre civique ».	84 700 €
2016	Validation des choix de mobilité sur base de l'étude menée afin de permettre à l'ensemble des opérations 2.1 de procéder à la désignation des marchés de service et à la proposition d'avant-projets concertés	
2017	Opérations 2.1 et 2.2 : fin des études d'avant-projet intégrant les avant-projet relatifs au Schéma Directeur chant des grenouilles	
2018	Opérations 2.1et 2.2 : octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	
2019	Opérations 2.1: début du chantier passage sous pont Chée de Bruxelles et ensuite Abbesses Opérations 2.2 : début et fin du chantier en phase avec Pôle culturel /Aménagements Jardin/Maison Communale	
2020	Opérations 2.1: fin du chantier passage sous pont Chée de Bruxelles et tronçon Abbesses et dans la continuité fin du chantier Voirie Interquartier, Chée de Bruxelles tronçon 1&2	





Description du projet

L'opération vise à l'acquisition et à la rénovation d'une maison donnant à la fois sur la place Saint-Denis et à proximité de l'Abbaye pour la création d'un espace jeunesse.

LOCALISATION

Place Saint-Denis

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Maison existante sur la place Saint-Denis

Propriétaire Privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

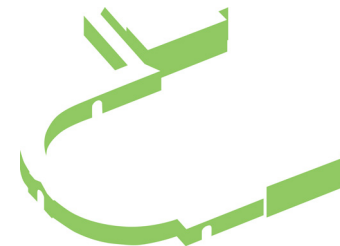
Programme détaillé Acquisition et à rénovation d'une maison pour installation d'un Espace Jeunesse Place Saint-Denis.

Superficie concernée par le projet 260m²

Gabarit général R+2

OPERATION 2. 4

CRÉATION D'UN ESPACE JEUNESSE PLACE SAINT-DENIS



Objectifs

L'objectif est la mise en place d'un Espace jeunesse pour le quartier. Son implantation permet de renforcer la connexion entre les diverses écoles et associations. Sa connexion au futur pôle culturel et à la Maison de l'Emploi permet un échange et une proximité entre les acteurs et sa position sur la place Saint-Denis lui redonne une visibilité perdue.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

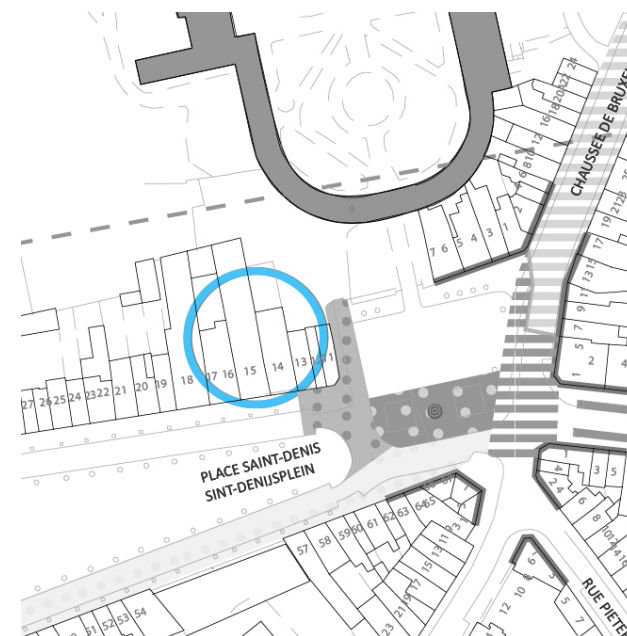
PARTENAIRES

- Service Jeunesse de la Commune de Forest,
- Maison des Jeunes

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Acquisition de la maison
- Mise en correspondance avec du le futur pôle culturel Abbaye et la Maison de l'Emploi.

→ Articulation avec opération 5.12 « Abbaye Be jong / Création d'un espace d'accueil information jeunesse » et opération 4.14 « Antenne MJF Abbaye ».

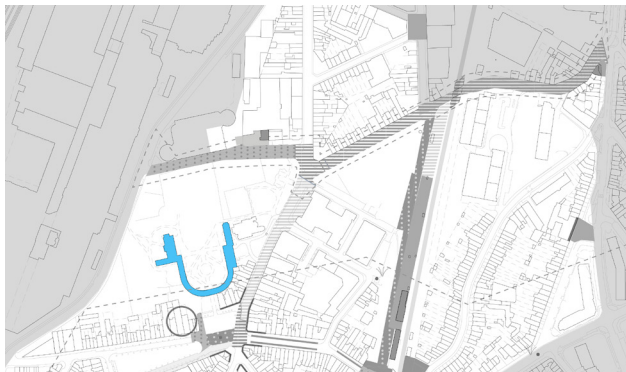


Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Acquisition/ rénovation	260m ²		616 388 €	110 391 €	726 787 €
Espaces extérieurs	30 m ²	220€/m ²	6 600 €	1 386 €	7 986€
Honoraires études			55 768 €	11 711 €	67 479 €
Total					802 252€
Financement RBC	95 %				762 139,4 €
Financement Commune de Forest	5 %				40 112,60 €
Co-financement					

Phasage et accompagnement

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014		
2015	Acquisition, géomètre, désignation des marchés de service, avant-projet	383 856 €
2016	Dépôt et réception du permis d'urbanisme	23 742 €
2017	lancement des marchés de travaux, début du chantier	190 392 €
2018	Fin du chantier	204 265 €
2019		
2020		



Description du projet

Le projet vise à l'installation d'un pôle culturel communal au sein des bâtiments de l'ancienne Abbaye de Forest. Le programme complet prévoit l'installation de la bibliothèque communale francophone, de l'académie de musique, de danse et des arts parlés de Forest, le renforcement de l'implantation du centre culturel et la mise en activité d'une concession horeca. Ce projet, combiné à un réaménagement complet des jardins de l'Abbaye, devrait être au cœur de la redynamisation du quartier.

Le CQDAbbaye est une occasion unique d'envisager un projet global sur l'ensemble du site de l'Abbaye, espace majeur dans l'histoire et l'identité du quartier mais aujourd'hui dégradé et à l'abandon.

Une partie de ce projet de rénovation est antérieure au CQDAbbaye :

- ➡ Bibliothèque communale francophone (Commune et Beliris) ;
- ➡ Jardins de l'Abbaye (Beliris)

Les enjeux pour ce site étant prépondérants pour l'avenir du quartier, une étude de faisabilité d'un pôle culturel a d'ores et déjà été lancée en 2014 dans le cadre du CQDAbbaye. Le financement par le Contrat de Quartier Durable et la recherche de subsides complémentaires (Beliris, FEDER...) devraient permettre de rénover tout le site de l'Abbaye dans un programme cohérent.

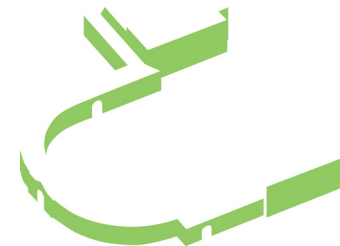
OPERATION 2. 5. a. b. c

PÔLE CULTUREL ABBAYE

OPERATION 2. 5. a Etude de faisabilité

OPERATION 2. 5. b. Missions d'architecture

OPERATION 2. 5. c Travaux de Rénovation/Transformation/Extension



LOCALISATION

Abbaye de Forest

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Malgré leur classement, la majorité des bâtiments sont à l'abandon. Les bâtiments encore occupés par le centre culturel ne sont pas conforme à l'accueil du public en toute sécurité.

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Rénovation des bâtiments de l'Abbaye pour y installer un pôle culturel communal (bibliothèque, centre culturel, académie et HORECA).

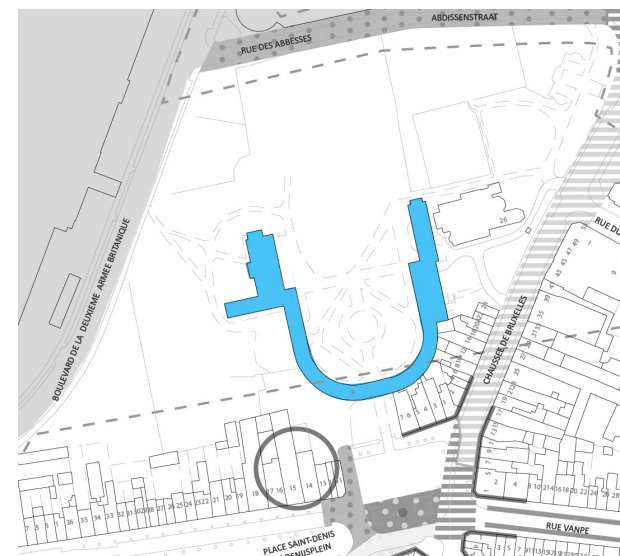
Superficie concernée par le projet 5 038 m² net
+ 700 m² net pour la bibliothèque

Superficie plancher de l'extension 1 200 m² pour la création d'une nouvelle salle de spectacle.

Gabarit général R+2

Objectifs

- ➡ - Rénover entièrement le site de l'Abbaye de Forest
- ➡ - Coordonner le nouveau programme (Centre culturel, HORECA et académie) aux projets déjà en cours (bibliothèque et jardins)
- ➡ - faire de l'Abbaye un lieu attractif pour le quartier permettant de relancer une dynamique commerciale
- ➡ - Donner de la visibilité à l'échelle communale au cœur historique de Forest.



Porteur de projet

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- Beliris,
- Région de Bruxelles-Capitale (DMS),
- Commission Royale des Monuments et Sites,
- Centre culturel de Forest,
- Académie de Forest,
- Bibliothèque communale francophone,
- FEDER.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Trouver les financements nécessaires pour mener à bien tout le projet.

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

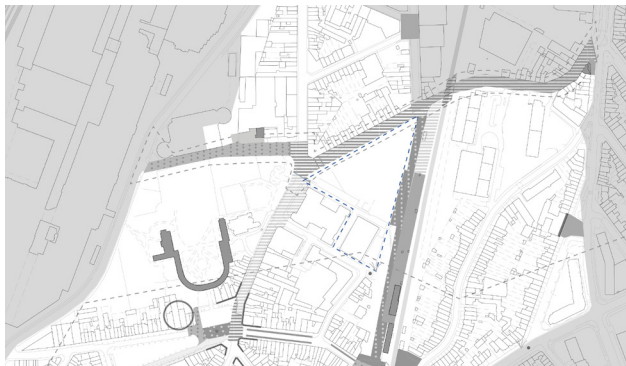
- - articulation avec le projet de rénovation des jardins
- - adaptation du projet selon le financement

Plan financier

RÉNOVATION BÂTIMENTS EXISTANTS : CENTRE CULTUREL, ACADÉMIE ET ÉQUIPEMENT HORECA			
Étude de faisabilité	96 407 €	Région de Bruxelles-Capitale (DMS) : 82 280 €	Commune de Forest - CQDAbbaye: 14 127€
Mission d'auteur de projet	1 019 177€	95% Région Bruxelles capitale 493 218,15€	5% Commune de Forest - CQDAbbaye: 25 958,85€ + Commune de Forest: 500 000 € de financements supplémentaires
Travaux	9 684 939,83 €	FEDER : 9 684 939,83 € (demande en cours)	
Suivi technique	208 224,28 €	FEDER : 208 224,28 € (demande en cours)	
NOUVEAU BÂTIMENT : SALLE DE SPECTACLE			
Mission d'auteur de projet	343 750 €	100 %Beliris dans la cadre du CQDAb	CQDAbbaye : 343 750 €
Travaux	2 781 250 €	100 %Beliris dans la cadre du CQDAb	CQDAbbaye : 2 781 250 €
BIBLIOTHÈQUE COMMUNALE FRANCOPHONE			
Mission d'auteur de projet et travaux	4 029 455,33 €	Commune de Forest : 1 579 455,33 € Beliris : 2 500 000,00 €	
JARDINS DE L'ABBAYE			
Mission d'auteur de projet et travaux	3 970 668 €	Beliris : 3 970 668 €	
			TOTAL PRIS EN CHARGE PAR CQDABBAYE
TOTAL :	22 179 514 €		4 023 074 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014	Étude de faisabilité	
2015	Désignation des marchés de service, avant-projet, coordination avec les projets Jardins et bibliothèque.	
	Recherche de subsides	
2016	Désignation des marchés de service, avant-projet, coordination avec les projets Jardins et bibliothèque, études complémentaires.	
	Recherche de subsides	
2017	fin des études d'avant-projet, permis d'urbanisme	
2018	octroi du permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux	
2019	Début de chantier	
2020	Fin du chantier	



Description du projet

Ancien îlot traditionnel de maisons mitoyennes, le site du Chant des Grenouilles est en attente, depuis les années 90, d'un développement urbain planifié dans le PPAS.

Aujourd'hui sans statut officiel, cette friche sert de parking éphémère.

Citydev, premier propriétaire du terrain, souhaite y développer un programme important de logement pour répondre à la croissance démographique.

Dans le cadre de ce développement, la commune de Forest – second propriétaire du site des Chant des grenouilles – souhaite définir les lignes directrices pour l'ensemble du terrain, permettant de travailler sur un projet commun avec Citydev, en mêlant logements et bureaux pour l'administration communale.

LOCALISATION

Le terrain est délimité par la chaussée de Bruxelles, le chemin d'Accès et la rue de Barcelone

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Terrain vague
verdurisé + parking

Propriétaire Commune, Citydev, Infrabel (talus le long du chemin d'accès)

OPERATION 2. 6

ETUDE «CHANT DES GRENOUILLES»

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Logements,
bâtiment administratif, école.

Objectifs

- étude sur les besoins et l'implantation d'un bâtiment administratif
- étude des densités demandées
- étude de stratégie spatiale
- étude de volumes et gabarits

Porteur de projet

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

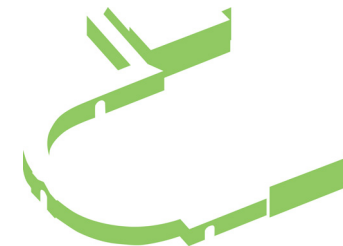
Citydev

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Le projet a été lancé en avril 2014

ELEMENTS DE REUSSITE DU PROJET

Le projet doit renforcer et s'inscrire dans les dynamiques en cours : la requalification du centre civique, l'abbaye comme pôle culturel, le déménagement des services communaux, ...- adaptation du projet selon le financement



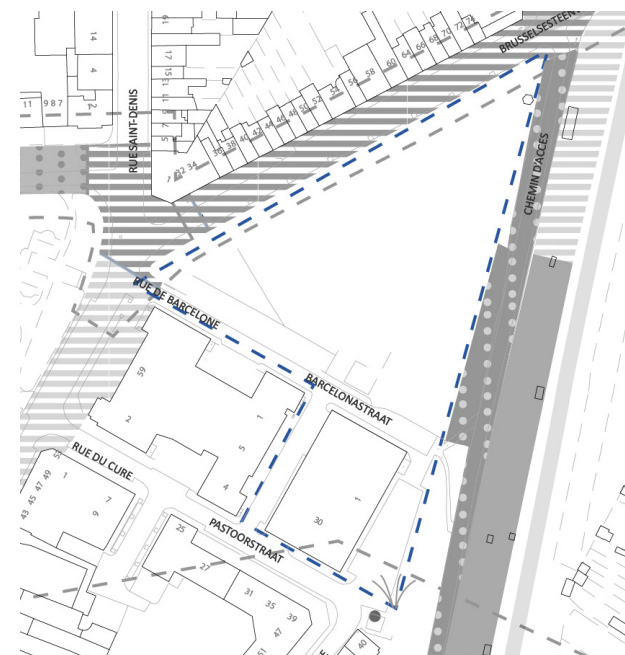
Plan financier

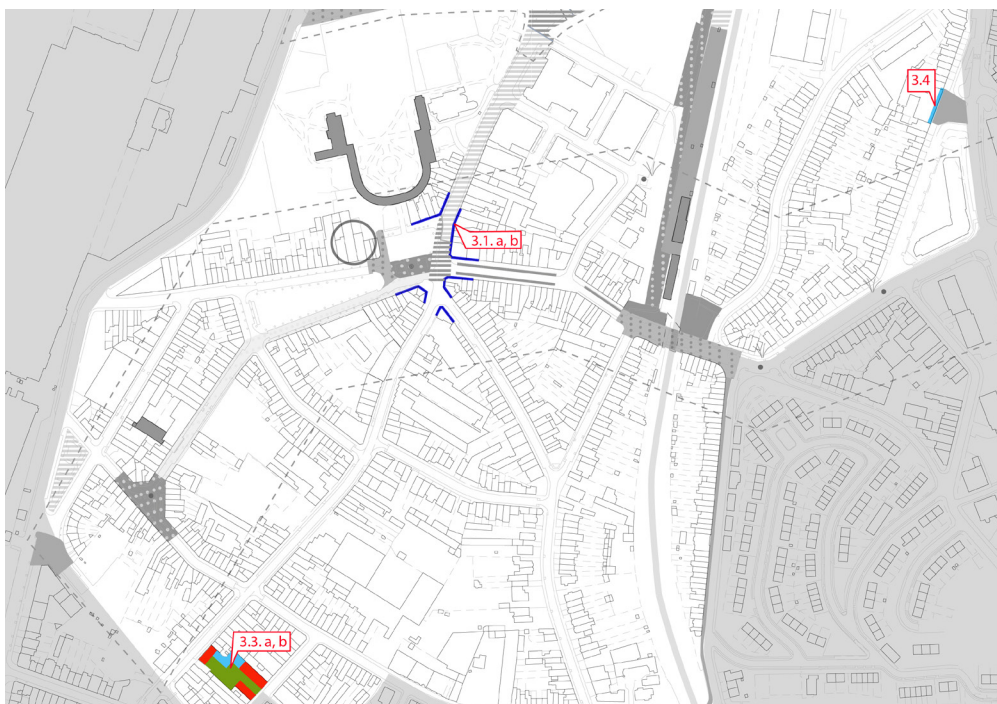
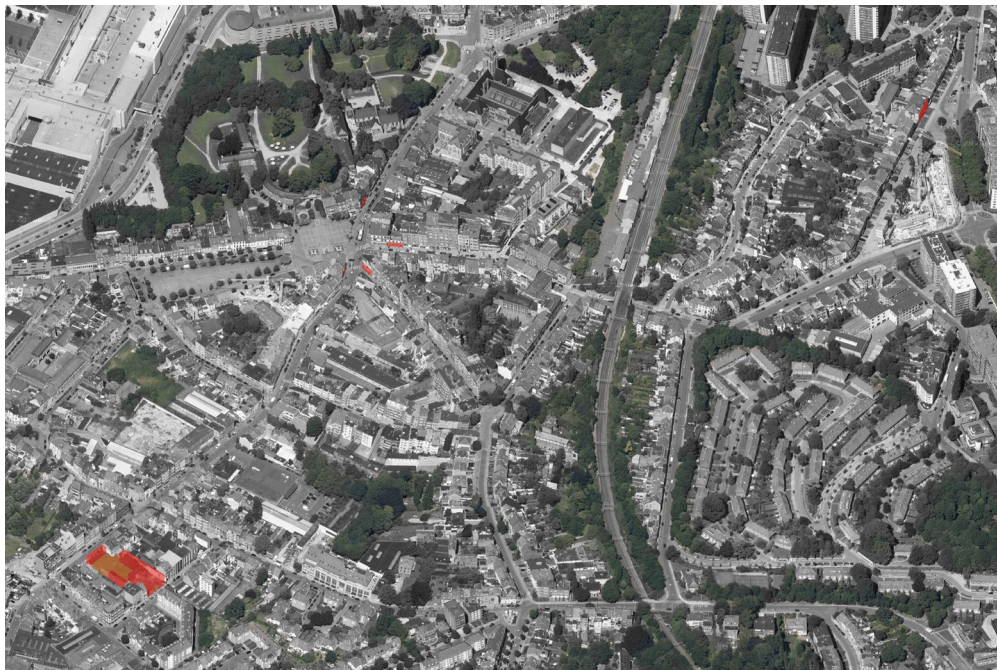
Honoraires étude : 44770 euro TTC

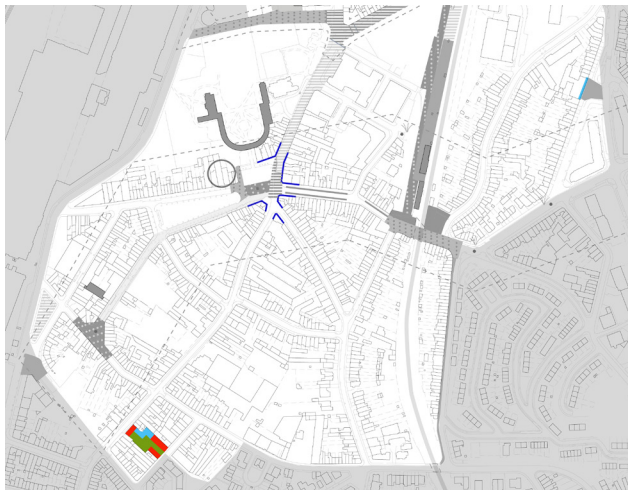
Phasage

2014 :

- Avril : Désignation du bureau d'étude Karbon'
- Etude







Description du projet

Le projet rassemble une série d'interventions qui renforcent la mixité sociale, fonctionnelle et économique au sein du quartier. La cohésion sociale est accentuée par deux actions sur le logement. D'une part la mise en place d'un Community Land Trust comme moyen d'accès à la propriété à des personnes à revenus modestes, dispositif accompagné d'un travail de participation au sein du quartier, d'une mutualisation des espaces ouverts et de la création d'une infrastructure d'accueil à la petite enfance. D'autre part, la mise en oeuvre d'une politique de rénovation de logements qui garantisse l'accès à des logements décents et à des loyers abordables. La mixité économique vise une stimulation de la dynamique commerciale via la proposition d'offres alternatives et diversifiées à des endroits stratégiques susceptibles de générer des effets induits sur le reste de l'activité commerciale du quartier.

Objectifs

- Favoriser l'accès à la propriété à des personnes à revenus modestes
- Rénover des immeubles dans le tissu existant pour renforcer l'offre de logements décents à loyer abordable.

PROJET 3

QUARTIER MIXTE



- Renforcer la mixité sociale et réguler la gentrification
- Installer des équipements de quartier dans le tissu mixte
- Offrir aux habitants des espaces de respiration/espaces publics de qualité le long de la Chaussée;
- Prendre en compte la présence de l'eau dans les aménagements
- Maintenir des percées visuelles et cheminements à travers les intérieurs d'îlot;
- Stimuler le dynamique commercial du quartier

Opportunités

FONCIER

- Dent creuse n°110 Chaussée de Neerstalle
- Plusieurs immeubles en vente Chaussée de Neerstalle
- Nombreux rez commerciaux désaffectés
- Nombreux logements insalubres

CONTEXTE URBANISTIQUE

- Manque de logements accessibles et en bon état
- Offre limitée au sein du périmètre de logements sociaux
- Besoin de requalifier un tissu "abandonné" et redynamiser l'offre commerciale de la Chaussée de Neerstalle

- Manque d'espaces de respirations au sein de la Chaussée;
- Chaussée de Neerstalle très minérale. Manque d'espaces verts publics entre le Bempt et l'Abbaye
- Favoriser l'implantation d'activités économiques type PME ou artisanat

CONTEXTE SOCIAL

- Problèmes de santé (physique, mentale, sociale) dus aux conditions de vie difficiles de certains habitants (insalubrité, surpopulation, conflits, ...)
- Insuffisance de l'offre d'accueil à la petite enfance
- Part de la population avec des moyens très limités voir précaires.
- Offre commerciale peu diversifiée.
- Pression immobilière importante en défaveur des habitants précarisés

MOBILITÉ

Chaussée de Neerstalle en saturation. Participer à sa requalification en en limitant le trafic de transit actuel (cfr Opérations Pourtours de l'Abbaye), en en réduisant l'effet goulot lié à la construction à front de rue et en favorisant une programmation d'usages et de séquence d'espaces publics qui en rendent le parcours plus convivial.

PAYSAGE

→ Les projets de promotion immobilière identifiés dans le « scénario 0 » constituent des obstacles pour les chemins de l'eau qui sont ainsi déviés dans les habitations voisines. Or ces espaces doivent être préservés en tout ou en partie car ils constituent des lieux privilégiés d'absorption et de régulation de l'eau afin d'éviter des dommages et gênes importants dans le quartier.

→ Permettre des ouvertures physiques et/ou visuelles vers les intérieurs d'îlots - mise en valeur de l'eau

Conditions de réussite

→ Opération 3.2 : les maisons à rénover seront identifiées par le projet « Des logements surs, sains, accessibles et bien gérés grâce au droit de gestion publique et à la régie communale » (opération 5.7)

→ Opération 3.3 : la faisabilité de cette opération dépendra de l'acquisition d'un terrain à même de recevoir son programme. La réussite du projet sera conditionnée par le travail d'implication des acteurs présents.

→ Intégrer les opérations le long de la Chaussée de Neerstalle dans une séquence spatiale en préservant des espaces de respiration et une mixité sociale reflétant le quartier.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

- Commune de Forest
- CLT

PARTENAIRES

- Service logement de la Commune de Forest
- Maison en +
- Actiris
- Atrium

Plan financier

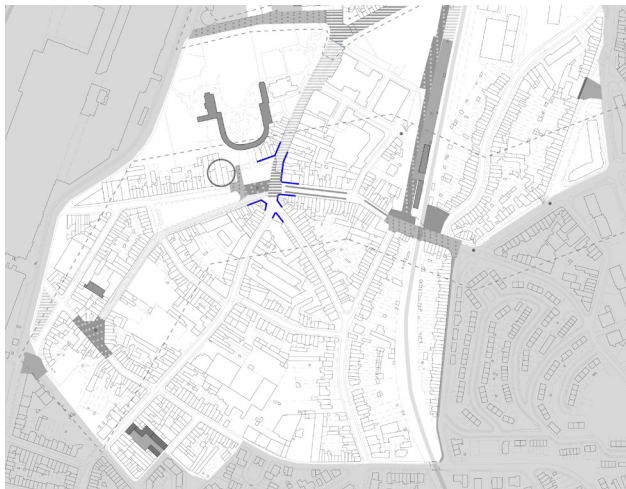
→ L'opération 3.3 a consisté à la vente du lot « logements » par la Commune de Forest au CLT. La construction des logements est prise en charge par le CLT via son projet « Soutien au montage CLT » (opérations 5.8 et 5.9).

→ L'opération 3.3 a « Création d'un équipement d'accueil à la petite enfance » bénéficiera de subsides Cocof Plan Crèche. Des subsides peuvent également être obtenus chez Actiris.



Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2014	Opération 6.4 : Identification d'un rez commercial désaffecté et accord sur conditions de location
2015	- Opération 6.4: Location d'un rez commercial désaffecté, lancement des marchés de travaux - - Opération 3.1 : acquisition de deux rez commerciaux désaffectés, lancement des marchés de travaux - Opération 3.3 : acquisition d'un terrain par le CQDAb et division en lots - Opération 5.7 « Des logements surs, sains, accessibles et bien gérés grâce au droit de gestion publique et à la régie communale » : lancement du projet - Opération 3.3 : acquisition d'un terrain par le CQDAb et division en lots - Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : lancement du projet
2016	- Opération 6.1 : chantier, occupation par équipe CQDAb/bureau participation - Opération 3.1 : chantier, mise en location - Opération 3.2 : lancement des marchés de travaux, chantier - Opération 5.7 « Des logements surs, sains, accessibles et bien gérés grâce au droit de gestion publique et à la régie communale » : suite projet - Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : suite du projet
2017	- Opération 3.2 : fin de chantier - Opération 5.7 « Des logements surs, sains, accessibles et bien gérés grâce au droit de gestion publique et à la régie communale » : fin projet - Opération 3.3 : vente du lot « logements » au CLT ; désignation des marchés de service, avant-projet pour les deux lots distincts « Traversée/jardin semi-public » et « Equipement d'accueil à la petite enfance ». Intégrer données projet « Soutien au montage CLT » dans avant-projet 3.3 a et 3.3 b - Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : suite du projet
2018	- Opération 3.3 : permis d'urbanisme, lancement des marchés de travaux, chantiers « Traversée/jardin semi-public » et « Equipement d'accueil à la petite enfance » - Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : suite du projet, désignation des marchés de service, avant-projet, permis d'urbanisme par le CLT
2019	- Opération 3.3 : fin des chantiers « Traversée/jardin semi-public » et « Equipement d'accueil à la petite enfance » - Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : lancement du marché des travaux et chantier par le CLT
2020	- Opérations 5.8 et 5.9 « Soutien au montage CLT » : fin du chantier par le CLT



Description du projet

L'opération consiste à encourager l'implantation d'un commerce proposant une offre non existante dans le quartier via la facilitation d'une implantation stratégique.

Le projet entend ainsi renforcer la mixité économique en stimulant la dynamique commerciale via la proposition d'offres alternatives et diversifiées susceptibles de générer des effets induits sur le reste de l'activité commerciale du quartier.

LOCALISATION

Liseret commercial

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Rez commercial
désaffecté

Propriétaire privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Implantation d'un
commerce

OPERATION 3. 1. a

DIVERSIFICATION DE L'OFFRE COMMERCIALE : ACHAT D'UN REZ COMMERCIAL ET MISE EN CONDITION DE LOCATION



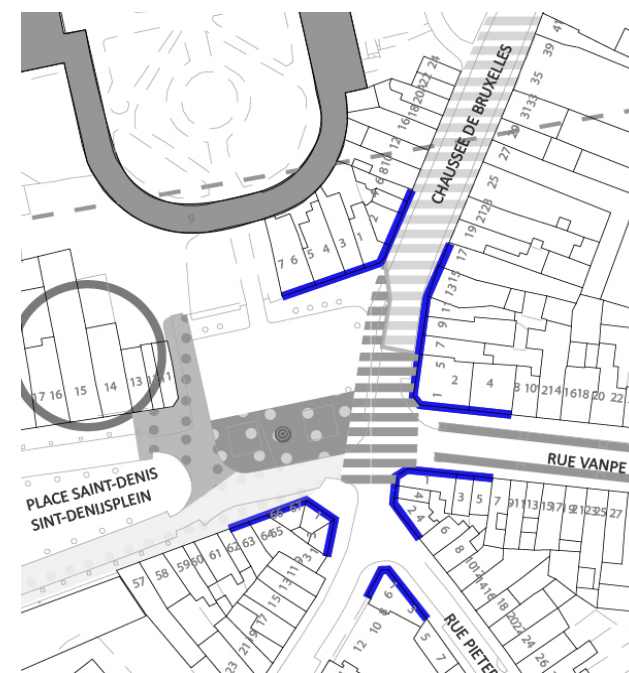
Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

Atrium

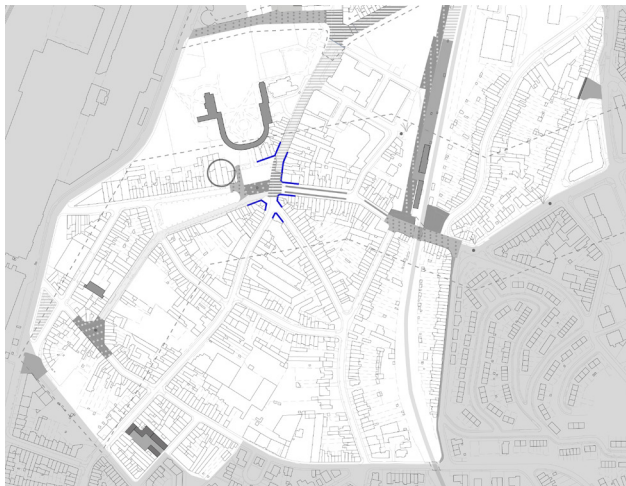


Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	90m ²				PM Compris ci-dessous
Démolition					
Constructions neuves					
Rénovation	90m ²		222 997 €	37 770 €	260 767 €
Espaces extérieurs					
Honoraires études			13 230 €	2 702€	15 932 €
Total					276 699 €
Financement RBC	95 %				262 864,05 €
Financement Commune de Forest	5 %				13 834,95 €
Co-financement					

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Acquisition d'un rez commerciaux désaffectés, désignation des marchés de service, permis lancement des marchés de travaux	184 466 €
2016	Chantier, mise en location	92 233 €



Description du projet

L'opération consiste à encourager l'implantation d'un commerce proposant une offre non existante dans le quartier via la facilitation d'une implantation stratégique.

Le projet entend ainsi renforcer la mixité économique en stimulant la dynamique commerciale via la proposition d'offres alternatives et diversifiées susceptibles de générer des effets induits sur le reste de l'activité commerciale du quartier.

LOCALISATION

Liseret commercial

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Rez commercial désaffecté

Propriétaire privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Implantation d'un commerce

OPERATION 3. 1. b

DIVERSIFICATION DE L'OFFRE COMMERCIALE : ACHAT D'UN REZ COMMERCIAL ET MISE EN CONDITION DE LOCATION



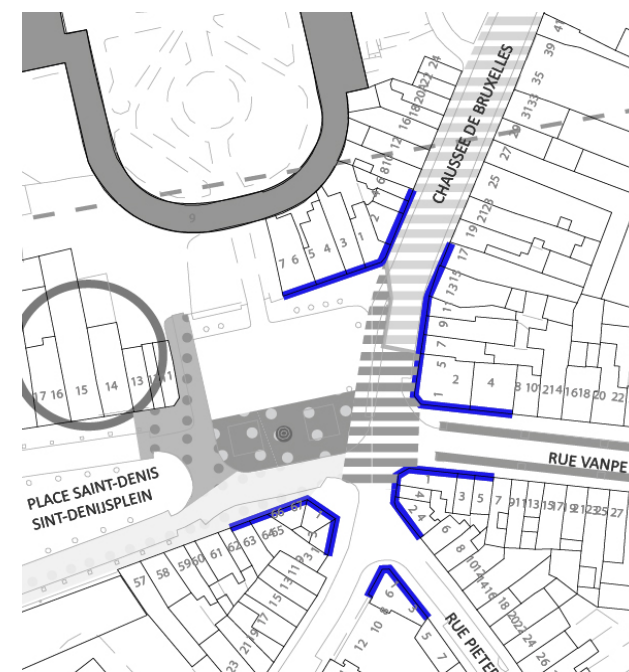
Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

Atrium



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	90m ²				PM Compris ci-dessous
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation	90m ²		222 997 €	37 770 €	260 767 €
Espaces extérieurs					
Honoraires études			13 230 €	2 702€	15 932 €
Total					276 699 €
Financement RBC	95 %				262 864,05 €
Financement Commune de Forest	5 %				13 834,95 €
Co-financement					

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Acquisition d'un rez commerciaux désaffectés, désignation des marchés de service, permis lancement des marchés de travaux	184 466 €
2016	Chantier, mise en location	92 233 €



Description du projet

La présente opération met à disposition du projet socio-économique (opération 4.7) un budget de 300.000 € pour le financement des travaux de rénovation de logements locatifs privés en vue de leur location à un public disposant de revenus limités.

LOCALISATION

Périmètre du CQDAbbaye

OPERATION 3.2.

TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS DANS LE CADRE DU DROIT DE GESTION PUBLIQUE



DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Logements insalubres

Propriétaire Privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Rénovation de logement insalubre

Gabarit général Aménagement intérieur

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest Cellule du Logement.

PARTENAIRES

Atrium

Objectifs

L'opération vise, via le recours au droit de gestion public, la mise en oeuvre d'une politique de rénovation de logements qui garantisse l'accès à des logements décentes et à des loyers abordables.

Cette politique entend répondre à la demande de tel logement au sein du périmètre et à l'offre limitée en logements sociaux à part entière.

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Rénovation					
Espaces extérieurs					
Honoraires études					300 000 €
Total					300 000 €
Financement RBC	95%				285 000 €
Financement Commune de Forest	5%				15 000 €
Co-financement					

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014		
2015	Identification des logements potentiellement rénovables- démarche administratives	75 000 €
2016	Démarches administratives lancement des marchés de travaux, chantier	75 000 €
2017	Lancement des marchés de travaux, chantier	75 000 €
2018	Chantier	75 000 €
2019	Chantier	
2020		



Description du projet

Le projet vise à la viabilisation d'un terrain en friche le long de la Chaussée de Neerstalle afin d'y implanter un ensemble de logements collectifs sur base d'une Community Land Trust (CLT), une structure d'accueil à la petite enfance (cfr opération 3.3b), un jardin semi-public.

Il couvre :

- l'acquisition du terrain
- la division en 2 lots (logements CLT+traversée/jardin semi-public (1) et équipement d'accueil à la petite enfance (2))
- la revente partielle au CLT
- l'aménagement d'un jardin semi public

LOCALISATION

110 Chaussée de Neerstalle

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Terrain en friche.

OPERATION 3. 3. a

ACQUISITION D'UN TERRAIN DIVISION EN LOTS , REVENTE PARTIELLE ET AMÉNAGEMENT D'UN JARDIN TRAVERSANT EN VUE D'UNE OPÉRATION DE LOGEMENTS CLT COUPLÉE À L'IMPLANTATION D'UN ÉQUIPEMENT D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE



Propriétaire Privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 1 450 m²

Superficie concernée par le projet 650m²

Programme détaillé Vialbilisation d'une parcelle et aménagement d'un jardin traversant en vue des opérations de logements CLT et de structure d'accueil à la petite enfance.

Gabarit général Aménagement extérieur

Objectifs

Cette opération vise l'acquisition par les pouvoirs publics d'un terrain permettant la création de logements CLT permettant l'accès à la propriété à une frange de population aux revenus limités. Les logements CLT sont porteurs d'une forte dynamique participative incluant le quartier. Couplé à un jardin traversant, ils participent aux renforcement de liens dans le quartier et à la convivialité. Leurs articulation à un équipement public et à un espace ouvert participera à la requalification de la chaussée de Neerstalle. Le jardin traversant propose une respiration dans le quartier et la création d'un parcours entre les Huileries et les potagers des « Bonnes mères » qui s'inscrit dans la logique du « Tracé de l'eau » et de sa percolation au sein du « Tissu mixte ».

sée de Neerstalle. Le jardin traversant propose une respiration dans le quartier et la création d'un parcours entre les Huileries et les potagers des « Bonnes mères » qui s'inscrit dans la logique du « Tracé de l'eau » et de sa percolation au sein du « Tissu mixte ».

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest



PARTENAIRES

- CLT,
- Service d'accueil petite enfance

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr 4. Conditions de réussite – Description « Quartier Mixte »

Acquisition d'un terrain pour opération

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

→ coordination avec l'opération des logements CLT et 3.3 b Accueil à la petite enfance.

→ En ce qui concerne le projet de jardin traversant : Coordination avec les premiers résultats et l'étude participative « Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye » (EGEB) opération 5.1 initiée en 2015

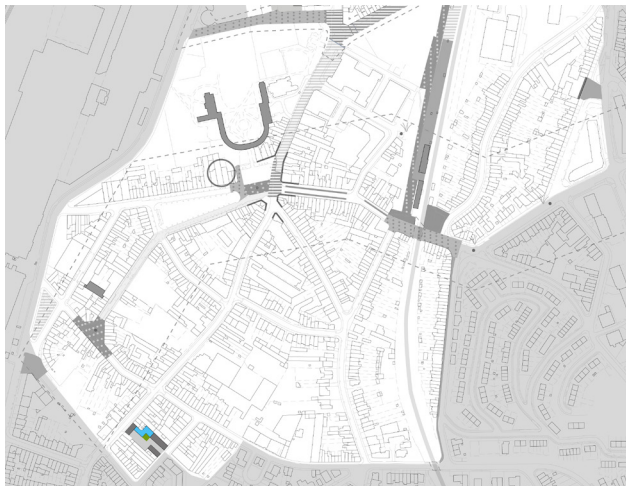
Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	1450m ²				1 152 875 €
Démolition					
Constructions neuves					
Revente					
Espaces extérieurs	650m ²				173 030 €
Honoraires études					24 579 €
Total					1 350 484 €
Financement RBC	95 %				1 282 959,80 €
Financement Commune de Forest	5 %				67 524,20 €
Co-financement					

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2014		
2015	Acquisition d'un terrain	Compris ci-dessous
2016	Géomètre, Coordination avec projet CLT, Désignation des marchés de service	287 182 €
2017	Avant-projet du jardin traversant (conjointement à l'avant-projet de l'équipement d'accueil à la petite enfance et des logements CLT), division des lots, permis d'urbanisme, revente partielle,	287 182 €
2018	Lancement des marchés de travaux, Début du chantier « Jardin traversant » en phasage avec « CLT » et « Equipement d'accueil à la petite enfance »	287 182 €
2019	Fin des chantiers	287 182 €
2020		





Description du projet

La chaussée de Neerstalle est un axe étroit qui doit contenir un trafic varié important (automobiles, bus, trams, piétons, vélos). La construction de cette friche présente une opportunité travailler sur la mise en place d'un espace de respiration dans le tissu. Un travail sur l'ouverture de l'îlot dans sa profondeur permet d'aménager un espace de traversée, en continuité avec la parcours de mobilité alternative proposé dans le projet Tracé de l'eau

Le programme répond à deux manques importants du quartier mais d'une manière plus générale de la Région Bruxelloise : celui de logement accessible et celui de structure d'accueil pour la petite enfance.

Le projet vise à :

- Construction d'un structure petite enfance de 48 places
- Création d'un projet servant de continuité « piétonne » entre Les Huileries et le Bempt.
- Conserver une ouverture sur la chaussée de Neerstalle

OPERATION 3. 3. b

CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE



LOCALISATION

110 Chaussée de Neerstalle

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Terrain en friche.

Propriétaire Privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 1 450 m²

Superficie concernée par le projet 728 m²

Programme détaillé Equipement
(capacité 48 places) : 826 m²

Espace extérieur : 144 m²

Gabarit général R+1

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- CLT,
- Servive d'accueil petite enfance

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Acquisition du terrain et division en lots
- Phase 1 : construction de l'équipement et de la traversée, Phase 2 : construction des logements
- Prise en compte des résultats du projet « Soutien au montage CLT » dans l'avant-projet de l'équipement et de la traversée
- Projet pilote en matière de gestion des eaux (toitures vertes, espaces paysagers, ...)



CONDITIONS GÉNÉRALES DE LANCEMENT

Cfr 4. Conditions de réussite – Description « Quartier Mixte »

Acquisition d'un terrain pour opération

CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE LANCEMENT

coordination avec l'opération des logements CLT et 3.3b
Accueil à la petite enfance.

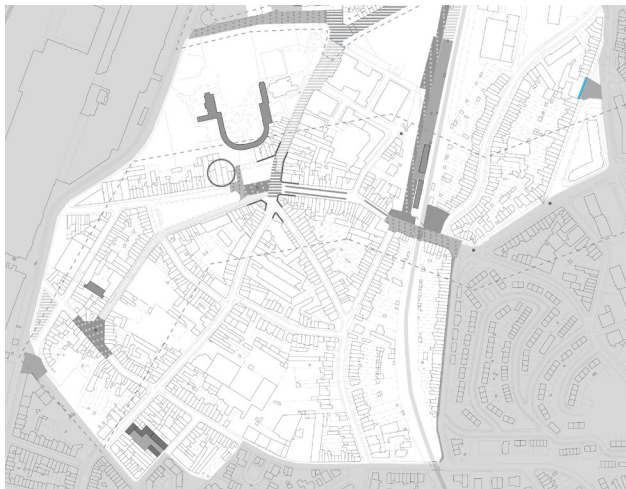
Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves	826 m ²	2 045 €/m ²	1 690 111 €	354 923 €	2 045 034 €
Espaces extérieurs	144m ²	144m ²	31 672 €	6 651 €	38 323 €
Honoraires études			245 785 €	51 615 €	297 399 €
Total					2 380 751€
Financement RBC	95 %				1 221 952,70€
Financement Commune de Forest	5%				64313,30€
Co-financement ONE et COCOF					892 738 €
Revente					201.753€

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2017	désignation des marchés de service, avant-projet permis d'urbanisme pour « Equipement d'accueil à la petite enfance »	126 770 €
2018	Lancement des marchés de travaux, chantiers « Equipement d'accueil à la petite enfance »	880 131€
2019	Opération 3.3 : fin des chantiers « Equipement d'accueil à la petite enfance » en coordination avec « Traversée/jardin semi-public »	1 373 855 €





Description du projet

Le projet consiste en la rénovation de la façade principale de l'école afin de renforcer la présence de ce lieu public dans la quartier et de participer à l'amélioration du cadre de vie..

LOCALISATION

Avenue Zaman, n° 57

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Façade salle
Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Programme détaillé Rénovation de
façade

Espace extérieur : 144 m²

Gabarit général..... R+1

OPERATION 3. 4

ECOLE DES MARRONNIERS – RENOVATION DE LA FAÇADE PRINCIPALE



Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

Ecole des Marronniers

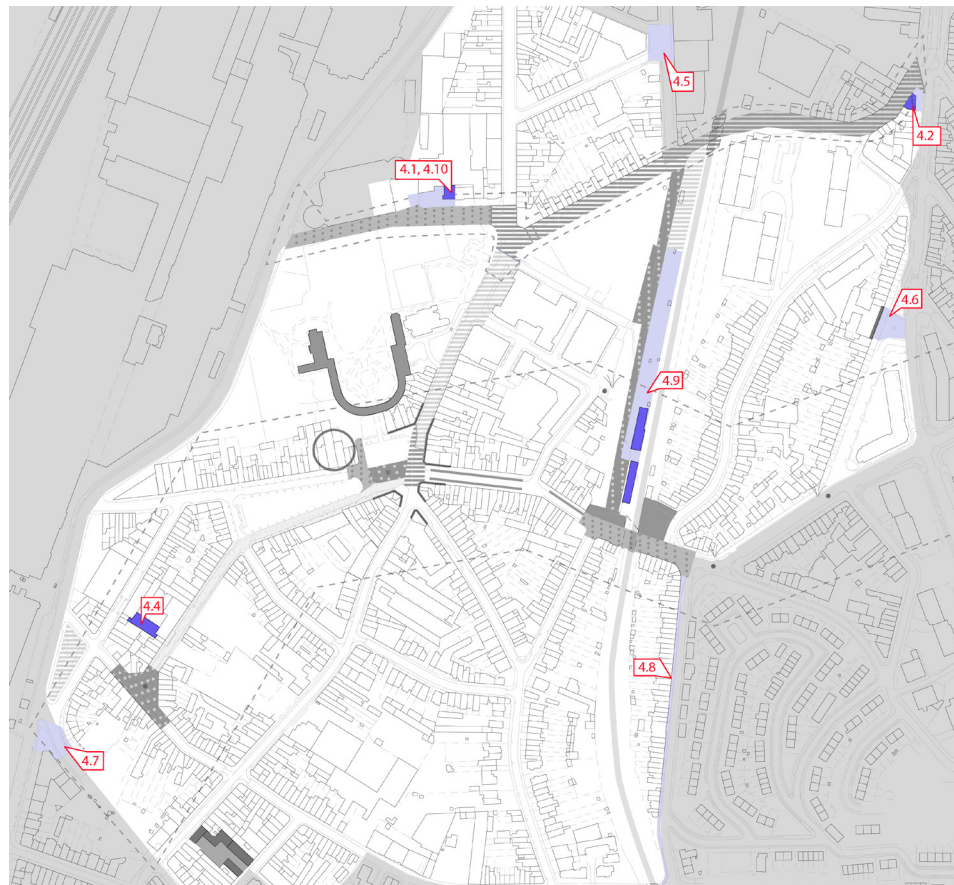
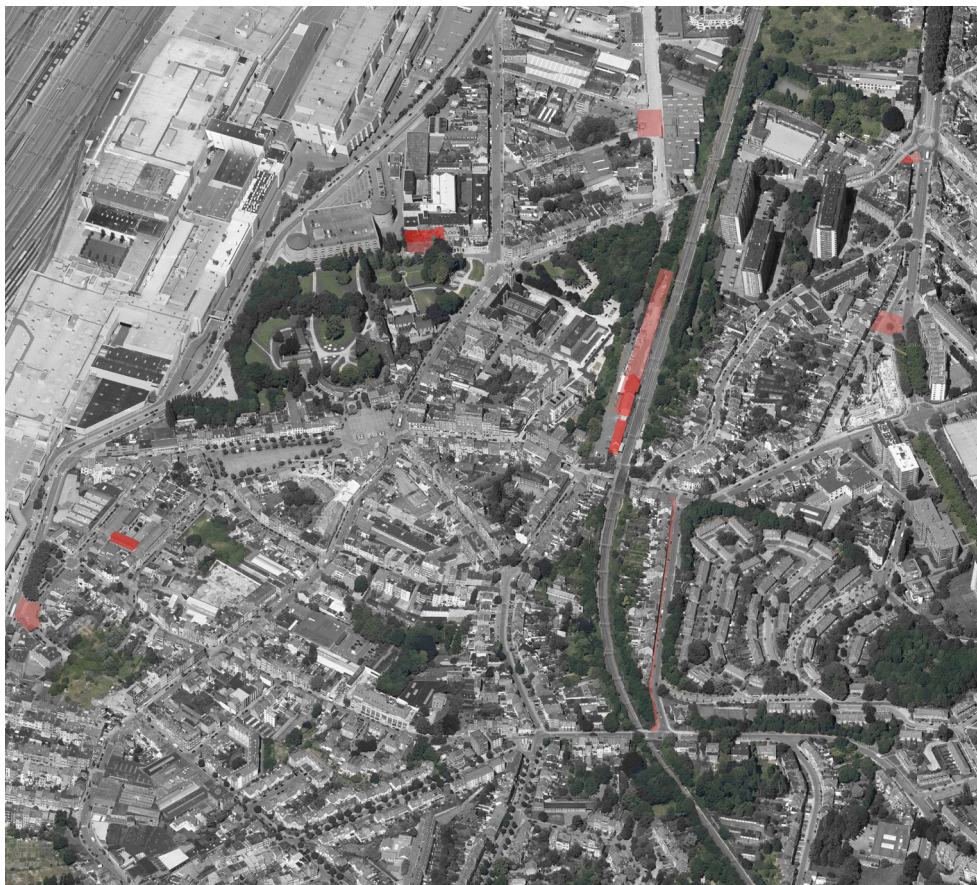
Plan financier

ANNÉE	DESCRIPTION	MONTANT
2015	Rénovation de la façade	30 000 €



Phasage

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
Espaces extérieurs	345m ²	150€/m ²	28 302€	1 698€	30 000 €
Honoraires études					
Total					30 000 €
Financement RBC	95 %				28 500 €
Financement Commune de forest	5 %				1 500 €





Description du projet

Le projet consiste en l'aménagement du bâtiment de la cure en vue d'y implanter un espace jeunesse à destination du quartier.

Objectifs

Mise en place d'un espace jeunesse pour le quartier. Sa connexion au futur pôle culturel permet un échange et une proximité entre les acteurs socio-culturels. Sa situation permet de développer un espace vert complémentaire pour les jeunes, directement aux abords du parc de l'Abbaye.

LOCALISATION

Rue des Abbesses, 15

OPERATION 4. 1

AMÉNAGEMENT DE LA CURE ACTUELLE ET DE SES ABORDS EN ESPACE JEUNESSE SAINT-DENIS



DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Bâtiment occupé par les curés de la paroisse

Propriétaire Commune de Forest, Audi (parcelle extérieure attenante)

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 703 m² + extension parcelle voisine 154m²

Superficie concernée par le projet.....

510 m² (bâtiment) + 112 m² (extension) + 391m² (espace extérieur attenant) + 154m² (extension espace extérieur)²

Programme détaillé Espace Jeunesse + espace de jeu extérieur

Gabarit général..... R+2

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

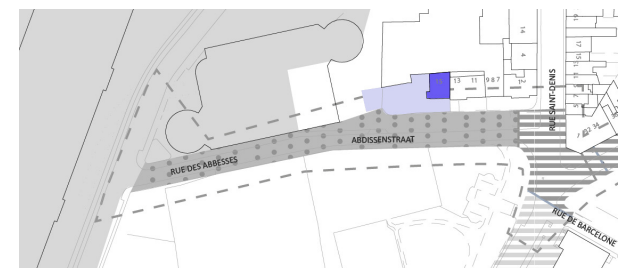
Commune de Forest

PARTENAIRES

- Service Jeunesse de la Commune de Forest,
- Maison des Jeunes de Forest

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Intégrer l'opération dans le projet de réaménagement de la rue des Abbesses
- Possibilité de reloger les curés qui habitent la maison
- Possibilité d'une cession de parcelle résiduelle par Audi.



Plan financier

Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves	112m ²	2.045€/m ²	229.040€	13.742€	242.782€
rénovation	510m ²	800€/m ²	408.000€	24.480€	432.480€
Espaces extérieurs	545m ²	150€/m ²	81.750€	4.905€	86.655€
Honoraires études			132.346€	27.793€	160.139€
Total					922.056€
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet consiste en la construction, en lieu et place d'une ancienne station-service, d'un bâtiment d'angle accueillant des services et équipements liés à l'alimentation saine et durable (magasin, HORECA, espace de cours, lieu de récolte de paniers bio...) renforçant la convivialité dans le quartier.

Objectifs

- Investir un chancre par une architecture contemporaine qui signale l'entrée dans le quartier par la présence d'équipements et de services à disposition des habitants
- Mise en place d'un équipement de convivialité qui crée du lien entre le haut et le bas de Forest
- Grande visibilité d'un équipement de quartier à proximité des transports publics fortement fréquentés étant donné la proximité de Forest-National. Articulation des échelles locale/régionale

OPERATION 4. 2

ZAMAN : CONSTRUCTION D'UN ESPACE ALIMENTATION SAIN



ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Possibilité d'acquisition foncière
- Précision d'un marché de concession en vue d'identifier des partenaires commerciaux
- Identification du mode de gestion d'accès et de mise à disposition de l'équipement de quartier

LOCALISATION

Rue des Abbesses, 15

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Station-service désaffectée

Propriétaire Privé (bâtiment), Commune de Forest (voirie)

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie parcelle 288 m² (bâtiment)
+ 147 m² (espace extérieur en voirie)

Superficie concernée par le projet 618 m²

Programme détaillé Démolition du bâtiment existant 220 m²

Création d'un espace commercial lié à l'alimentation saine au Rez et +1

Espaces de services/ équipement de quartier à définir au R+2 et +3

Gabarit général R+3

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

Atrium



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					inclus ci dessous
Démolition	220m ²	115€/m ²	25.300€	5.313€	30.616€
Constructions neuves	471m ²		866.250€	168.089€	1.034.336€
rénovation					
Espaces extérieurs	147m ²	150€/m ²	22.050€	4.631€	26.681€
Honoraires études			94.259€	19.795€	114.052€
Total					1.205.685€
Financement RBC					1.205.685€
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet vise l'acquisition et la rénovation d'un immeuble délabré ou abandonné, stratégiquement positionné le long de la chaussée de Neerstalle, pour y installer nouvel espace de service ou commerce au rez-de-chaussée et des logements aux étages en vue d'encourager la transformation de cette voirie structurante.

Objectifs

- Encourager la transformation de la chaussée de Neerstalle
- Renforcer la mixité et la convivialité au sein du quartier

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

opportunité d'acquisition

OPERATION 4.3.

ACQUISITION, RÉNOVATION ET REVENTE PARTIELLE D'UN IMMEUBLE MIXTE



LOCALISATION

Selon les opportunités foncières

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Immeuble existant
chaussée de Neerstalle

Propriétaire Privé

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet +/- 240 m²

Programme détaillé Rénovation du rez
pour commerce ou service. Aménagement d'un triplex
aux étages

Gabarit général R+2

Porteur du projet
et partenaires

PORTEUR

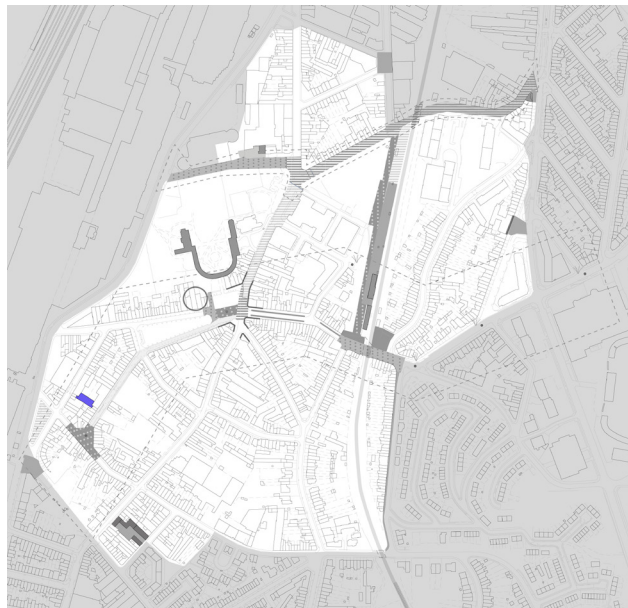
Commune de Forest

PARTENAIRES

Atrium

Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	240m				Inclus ci-dessous
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation	240m ²		542 000 €	64 020 €	606 020 €
Espaces extérieurs					
Honoraires études			33 600 €	7 056 €	40 656 €
Total					646 676 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					



Description du projet

Le projet consiste en la rénovation de la salle de gym commune aux deux écoles située au premier étage ainsi que les aménagements intérieurs des espaces d'accès (fermeture de portes et cloisonnement) afin de faciliter et de canaliser l'accès du public, en dehors des heures d'école, à cet espace dont les dimensions permettent d'accueillir différentes activités ouvertes sur le quartier (pratique du sport, espace de détente ou de loisir, petite salle polyvalente).

Objectifs

Rénovation salle de gym de l'école de Wereldburg rue de Hal en vue de son accessibilité au quartier et de la mise à disposition des habitants d'un espace polyvalent (sport/ loisir/convivialité).

OPERATION 4. 4

RÉNOVATION SALLE DE GYM DE L'ÉCOLE «DE WERELDBURG» RUE DE HAL EN VUE DE SON ACCESSIBILITÉ AU QUARTIER



ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

Rendre la salle accessible au public tout en empêchant l'accès au reste du bâtiment

LOCALISATION

Rue du Dries, 27 et rue de Hal, 34

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Salle de gym inadaptée et en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet .. 280m² salle de gym + espaces d'accès

Programme détaillé Rénovation de la salle de gym et adaptation des accès

Gabarit général R+1

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- Ecole communale néerlandophone GBS «De Wereldbrug»,
- Ecole communale francophone «La Cordée»,
- Vlaamsgemeenschapcommissie





Plan financier

80

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation	280m ²	1562€/m ²	437 500 €	26 250 €	463 750 €
Espaces extérieurs					
Honoraires études			80 124 €	16 826 €	96 950 €
Total					560 700 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					



Description du projet

Aménagement de voirie

Objectifs

Aménagements d'une place au croisement des rues Bervoets/Carburants/Texas. Cet espace est une porte d'accès pour les nouveaux quartiers d'habitation qui sont en train de voir le jour au nord du quartier Abbaye.

LOCALISATION

Croisement des rues Bervoets/Carburants/Texas

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Voiries en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

OPERATION 4. 5

AMÉNAGEMENTS D'UNE PLACE AU CROISEMENT DES RUES BERVOETS, CARBURANTS ET TEXAS



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 1.450 m²

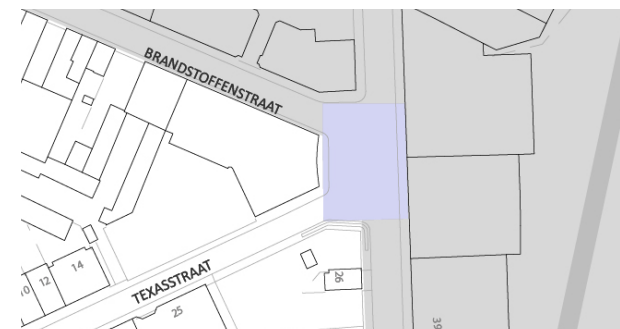
Programme détaillé Placette

Gabarit général Aménagement extérieur

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

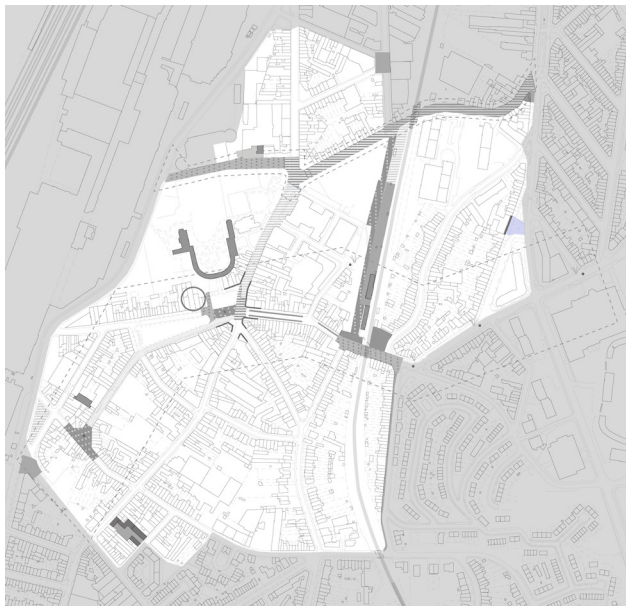
Commune de Forest



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation					
Espaces extérieurs	1 450m ²	150€/m ²	217 500 €	45 675 €	263 175 €
Honoraires études			31 356 €	6 585 €	37 941 €
Total					301 116 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet consiste en l'aménagement en espace de jeu de la placette située face à l'école communale « Les Marronniers » afin d'en permettre l'accès et l'usage sécurisé par les élèves de l'école dont la cours de récréation est sous-dimensionnée. En dehors de l'occupation scolaire, cet espace est à disposition du quartier.

Objectifs

→ Création d'un espace public partagé, renforçant la convivialité au sein du quartier

→ La création de cet espace participe au projet pédagogique et social de l'école et à son objectif général d'intégration des enfants témoignant de difficultés d'apprentissage en leur donnant une ouverture sur le monde, leurs permettant d'accepter leur différence et de devenir des partenaires sociaux conscients de leurs droits et de leurs devoirs.

OPERATION 4. 6

RÉAMÉNAGEMENT DU PARVIS DE L'ÉCOLE DES MARRONNIERS



LOCALISATION

Avenue Zaman, 57

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Placette inadaptée en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 345 m²

Programme détaillé Placette

Gabarit général Aménagement extérieur

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

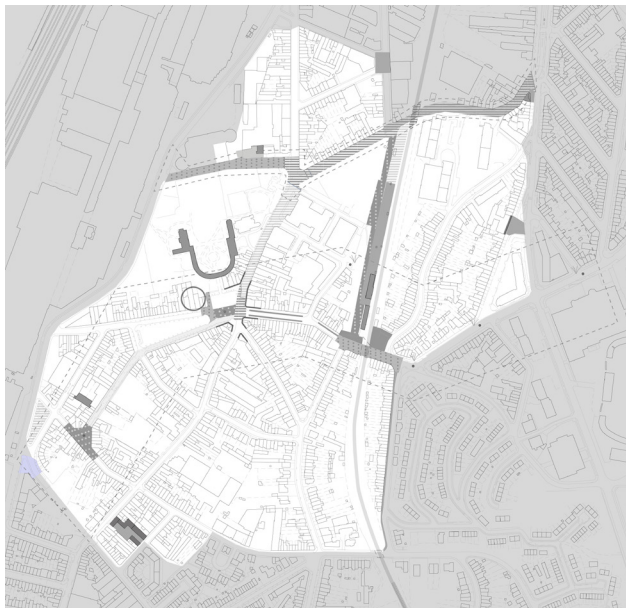
Ecole communale « Les Marronniers »



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation					
Espaces extérieurs	345m ²	150€/m ²	51 750 €	10 868 €	62 618 €
Honoraires études			7 461 €	1 567 €	9 027 €
Total					71 645 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet prévoit l'aménagement de l'avenue des Huileries afin de faciliter l'accès à l'ensemble des futurs logements et équipements développés par la SLRB ainsi que l'accès des véhicules de services (camions poubelles...).

Objectifs

Créer les meilleurs aménagements aux abords du projet « Huileries » afin de garantir la qualité de vie des futurs occupants.

LOCALISATION

Avenue des Huileries

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Voirie inadaptée

Propriétaire Commune de Forest

OPERATION 4. 7

AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DU SITE DE HUILERIES



DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 1 400 m²

Programme détaillé Placette

Gabarit général Aménagement de voirie/placette

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

→ SLRB,

→ Bruxelles Mobilité



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation					
Espaces extérieurs	1 400m ²	110€/m ²	154 000 €	32 340 €	186 340 €
Honoraires études			22 575 €	4 741 €	27 316 €
Total					213 656 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet prévoit l'aménagement du trottoir de la rue Denayer.

Objectifs

Amélioration de l'espace public

LOCALISATION

Rue Denayer

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Trottoirs en mauvais état

Propriétaire Commune de Forest

OPERATION 4.8.

RUE DENAYER

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 810 m²

Programme détaillé Aménagement de trottoirs

Gabarit général Aménagement extérieur

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Démolition					
Constructions neuves					
rénovation					
Espaces extérieurs	824m ²	124€/m ²	10 2176€	21 457€	123 633€
Honoraires études					
Total					123 633 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet du Tracé de l'eau a attiré l'intérêt sur le bâtiment de la gare et sur les terrains le long des voies ferrées, actuellement occupés par l'entreprise de matériaux Materfor.

L'opération vise l'acquisition du bâtiment de l'ancienne gare et de ce terrain pour la structuration d'un espace public de qualité avec l'implantation d'un équipement public.

Objectifs

L'objectif est la création d'un espace public de qualité pour les habitants (par exemple des terrains de sports et de jeux actuellement absents du quartier). L'ancienne gare retrouverait son statut « d'équipement public » pour le quartier.

OPERATION 4. 9

ACQUISITION DE LA GARE FOREST-EST ET DES TALUS LONGEANT LE CHEMIN DE FER



ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

Opportunité d'acquisition du terrain et des bâtiments

LOCALISATION

Chemin d'Accès, 36

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Bâtiments
aujourd'hui utilisés pour la vente et le stockage de
matériaux de construction

Propriétaire Entreprise de matériaux Materfor

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet. 3 095 m²
Programme détaillé Création d'espaces
publics

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

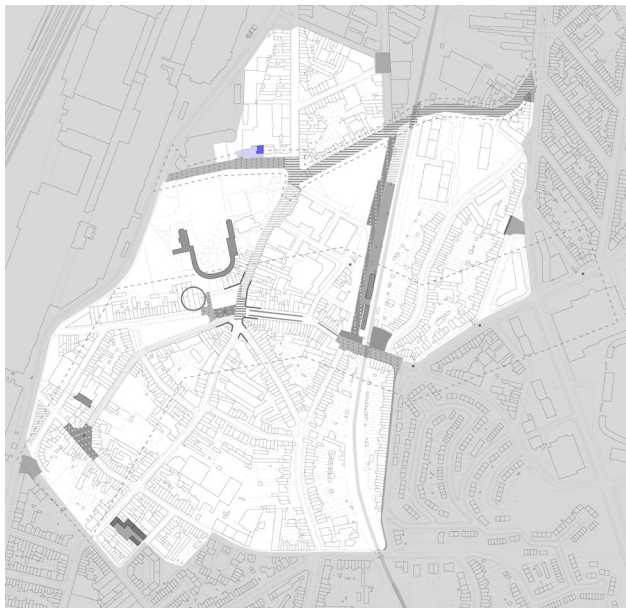
→ Materfor,
→ EGEb



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain	3 095m ²				A préciser
Acquisition bâtiments	980m ²				A préciser
Constructions neuves					
rénovation					
Espaces extérieurs					
Honoraires études					
Total					
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement					





Description du projet

Le projet consiste en la création d'une structure d'accueil de la petite enfance via la transformation et l'extension des bâtiments de l'actuelle cure ainsi que l'aménagement d'un jardin servant d'aire de jeu pour les enfants.

Objectifs

Répondre à la demande croissante d'accueil à la petite enfance par la création d'un lieu approprié et implanté à l'articulation d'un axe structurant, desservi par les transports publics et à proximité d'un espace ouvert verdoyant.

ÉLÉMENTS DE RÉUSSITE DU PROJET ARCHITECTURAL

- Intégrer l'opération dans le projet de réaménagement de la rue des Abbesses et de rénovation des jardins de l'Abbaye.
- Loger les curés occupants l'actuelle cure

OPERATION 4. 10

AMÉNAGEMENT DE L'ACTUELLE CURE ET DE SES ABORDS EN UNE STRUCTURE D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE DE 48 PLACES



LOCALISATION

Rue des Abbesses, 15

DESCRIPTION DU SITE

Situation existante Bâtiments occupé
par les curés de la paroisse

Propriétaire Commune de Forest

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Superficie concernée par le projet 713 m²

510 m² (bâtiment existant) + 376 m² (extension via
nouveau bâtiment) + 159 m² (aire de jeu pour les
enfants) + 216 m² (espace extérieur d'accès et de
service)

Programme détaillé Structure d'accueil
à la petite enfance – 48 places

Gabarit général R+2

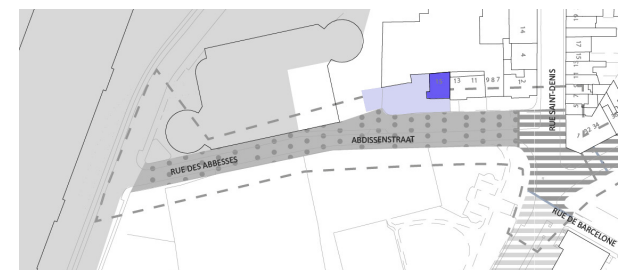
Porteur du projet
et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest

PARTENAIRES

- Cocof,
- ONE



Plan financier

POSTE	SURFACE	PRIX UNITAIRE	PRIX	TVA	TOTAL
Acquisition terrain					
Acquisition bâtiments					
Constructions neuves	376m ²	2 045€/m ²	768 920€	46 135 €	815 055 €
rénovation	510 m ²	1 600€/m ²	816 000 €	48 960 €	864 960 €
Espaces extérieurs					
Honoraires études			305 565 €	64 169 €	369 734 €
Total					2 137 199 €
Financement RBC					
Financement Commune de Forest					
Co-financement ONE					-893 110 €







Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit d'un projet participatif autour de la question de l'eau devant aboutir à plusieurs réalisations dans le quartier : une promenade signalée valorisant le paysage, l'eau, la biodiversité, le patrimoine ; un diagnostic participatif des espaces publics ; un diagnostic des intérieurs d'îlot ; un cadastre des citernes et de vingt à cinquante citernes de récupération installées dans les jardins.

Thèmes : Eau, convivialité, atouts du quartier

CONSTATS ET MOTIVATIONS

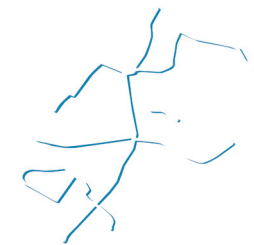
Le projet est né à la croisée des constats (historiques, environnementaux, spatiaux et sociaux) sur le quartier Saint-Denis et des ressources disponibles en terme d'engagement local et de recherches (réalisées ou en cours) sur les questions de l'eau à Bruxelles.

La question de l'eau et des inondations est un fait majeur du quartier dont les descriptions remontent à plusieurs siècles déjà. L'eau peut être un élément destructurant (les inondations), elle peut également devenir un élément structurant du paysage urbain, contribuant à sa lisibilité mais aussi à sa convivialité. La condition à cela est que la question de l'eau soit bien comprise par tous et dans son entièreté.

Nous constatons de nombreuses ressources locales de personnes qui ont une bonne connaissance de leur quartier. À travers ce projet, le Contrat de Quartier Durable

OPERATION 5.1

DES NOUVEAUX CHEMINS SOLIDAIRES DE L'EAU POUR LE QUARTIER DE L'ABBAYE



peut contribuer à changer le regard des gens sur la question de l'eau et ainsi participer à sa bonne gestion.

LOCALISATION

Sur l'ensemble du périmètre du CQD Abbaye, intégration soutenue avec les projets repris dans le volet Tracé de l'eau.

PUBLIC CIBLE

Les habitants, acteurs et usagers du quartier (toutes générations et toutes origines sociales et/ou culturelles confondues), les passants occasionnels ou réguliers.

Objectifs

- permettre une compréhension du paysage, de la ville, de l'eau, de la biodiversité, de l'histoire, du patrimoine, par l'exploration du quartier ;
- créer les conditions d'élaboration d'un diagnostic participatif des espaces urbains, au regard de la convivialité, de l'eau, du patrimoine... ;
- rendre les habitants acteurs de l'aménagement de leur territoire et créer les conditions d'une coproduction d'une vision de la ville en leur donnant la possibilité de proposer des solutions tangibles ;
- soutenir le potentiel créatif des habitants en leur proposant d'imaginer des objets urbains innovants (fontaines, signalétique, etc.)

- soutenir l'action collective, d'une manière générale et par la gestion de certaines ressources ou biens communs (eau, jardins partagés, etc.) en particulier ;
- valoriser une identité du quartier ouverte à la diversité culturelle et la mixité sociale, c'est-à-dire un quartier convivial ;
- favoriser le vivre-ensemble et donc la cohésion sociale par le dialogue, le développement des capacités d'écoute et d'argumentation que tout cela exige...
- contribuer à faire émerger une vision nouvelle sur ces questions : sensibilisation à ces questions à un niveau plus large et créer les conditions de participation du quartier à des enjeux tels qu'une meilleure gestion régionale de l'eau, la résilience de nos villes ou la question des biens communs.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Les Etats-Généraux de l'Eau à Bruxelles asbl (EGEB)

PARTENAIRES

- ⇒ Stop Inondation Saint-Denis,
- ⇒ Arkipel,
- ⇒ Latitude Platform,
- ⇒ Centre d'écologie urbaine,
- ⇒ Collectifs d'habitants,
- ⇒ Commune de Forest (cellule eau),
- ⇒ Casablanca

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€ 7.550	€ 5.750	€ 18.300	€ 4.400	€ 36.000
Personnel	€ 32.100	€ 29.100	€ 17.100	€ 17.700	€ 96.000
Fonctionnement	€ 2.550	€ 2.700	€ 1.300	€ 1.450	€ 8.000
Total	€ 42.200	€ 37.550	€ 36.700	€ 23.550	€ 140.000

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Lancement des différents volets du projet, détails des collaborations avec les partenaires, travail participatif en lien avec les projets du Tracé de l'eau, cadastre des citernes.
2016	Cadastre des citernes, réflexion participative sur le cheminement au sein du quartier et mise en place des premiers tonneaux de récupération des eaux de pluie.
2017	Mise en place d'une signalétique propre au cheminement au sein du quartier.
2018	Pérennisation des projets



Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet consiste à apporter un appui administratif, technique et financier aux habitants du quartier touchés par les inondations, en agissant sur les aspects curatifs dans un premier temps et sur les aspects préventifs dans un deuxième temps afin de permettre l'aménagement de dispositifs durables.

Le projet vise :

- un accompagnement administratif pour les dossiers de demande de primes régionales et un appui financier complémentaire destiné à soutenir les personnes désireuses de bénéficier du service de guidance proposé par Vivaqua.
- un appui administratif, financier et technique pour les personnes désireuses d'effectuer des travaux de réparation ou d'installation d'aménagements permettant la temporisation des eaux pluviales (citernes...).

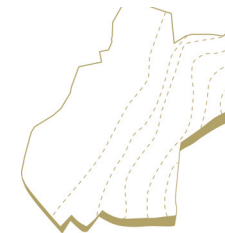
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Le projet est motivé par les constats actuels suivants :

- Les habitants ne connaissent pas les services proposés par Vivaqua ou ne peuvent faire cet investissement ;
- Faible connaissance des primes « à la rénovation de l'habitat » proposées par la Région de Bruxelles-Capitale,

OPERATION 5.2

GESTION DE L'EAU DE PLUIE ET DES INONDATIONS



difficulté dans les démarches administratives ou budget insuffisant pour effectuer les travaux utiles ;

→ Les habitants ne savent pas à quelle entreprise s'adresser pour ce type de travaux et/ou les devis proposés sont trop onéreux ;

LOCALISATION

La cellule Eau est située au centre technique de la commune, chaussée de Bruxelles 112 à 1190 Forest.

Les actions cibleront l'ensemble du périmètre du Contrat de Quartier Durable Abbaye.

PUBLIC CIBLE

Le public principalement visé est constitué par les habitants et propriétaires du périmètre touchés par les inondations mais également par tous les habitants situés dans la partie amont du périmètre désireux de mettre en œuvre des dispositifs de temporisation, soit environ 1.200 habitations.

Objectifs

Les objectifs du projet visent principalement :

- La réduction significative des inondations par refoulement du réseau d'assainissement chez les particuliers ;
- L'amélioration du confort et de la salubrité du bâti et des intérieurs d'îlots ;

→ L'insertion de métiers liés à la gestion de l'eau dans les entreprises d'économie sociale ;

Mené à échelle du CQD Abbaye et en fonction des résultats, les appuis pourraient être pérennisés et élargis au territoire communal.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Eau

PARTENAIRES

- Vivaqua
- Une maison en plus
- Casablanca
- E.G.E.B.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	12.500€	25.000€	18.750€	18.750€	75.000€
Fonctionnement	2.000€	2.000€	2.000€	2.000€	8.000€
Total	14.500€	27.000€	20.750€	20.750€	85.000€

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Inventaire : Déterminer le nombre de citernes dans le périmètre
2015-2016	Mise en place prime complémentaire 1 : appui financier au service Vivaqua
2016-2018	Mise en place prime complémentaire 2 : appui financier à la rénovation de citernes, aménagements paysagers, toitures vertes...
2015-2018	Accompagnement et suivi demandes primes complémentaires : soutien administratif et financier
2015-2018	Communication et information du public



Description du projet

TYPE DE PROJET

Le PRIF-H²O travail sur deux axes transversaux du CQDAbbaye : Emploi/Jeunesse - Habitat/Gestion de l'eau.

Le PRIF est un projet d'insertion socio-professionnel et de formation par le travail, plus précisément dans les métiers du bâtiment et avec un accent particulier sur la gestion d'eau, les toitures vertes et la rénovation de façades. Par cette formation et l'expérience de travail, Casablanca propose ainsi des interventions liées à la gestion d'eau pluvial aux habitants du quartier.

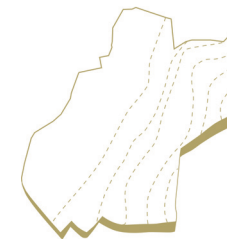
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Au niveau de l'emploi et la jeunesse : Le taux de chômage des habitants du quartier est élevé et en croissance. La formation et l'insertion socio-professionnelle proposées par Casablanca constituent un levier important sur lequel le CQDAbbaye peut s'appuyer pour apporter un changement à cette situation. En effet, le projet offre une expérience dans le métier à des ouvriers engagés via le partenariat avec le CPAS de Forest ainsi que des places de stages de transition professionnelle aux plus jeunes via Actiris. Le PRIF-Abbaye veut mettre en place une filière de formation et une première expérience de travail dans les métiers du bâtiment avec un accent sur les métiers liés à la gestion de l'eau.

Au niveau de l'habitat et la gestion de l'eau : Parallèlement aux solutions infrastructurelles proposées dans l'étude de base, le projet de Casablanca propose des interven-

OPERATION 5.3

PARTENARIAT RÉNOVATION INSERTION FOREST H²O - (PRIF - H²O)



tions de gestion des eaux pluviales (rétention et restitution-évacuation lente) dans les logements des habitants du quartier. Par la formation et l'expérience de travail, Casablanca propose ainsi les réalisations suivantes :

- La réhabilitation des citernes existantes et si possible la pose de citernes de rétention
- La pose de toitures vertes extensives
- La pose de citerne de récupération des eaux pluviales

Les dispositifs mis en place conservent un caractère simple, ils font appel à des moyens techniques de base et sont faciles à entretenir.

Au niveau de l'habitat, Casablanca propose, dans la continuité des expériences acquises dans des Contrat de Quartiers précédents, de travailler sur les façades et les travaux d'isolation. Effectivement, l'entretien du bâti du quartier par la rénovation des façades améliore sensiblement leur état, leur résistance aux intempéries et aux conditions climatiques diverses, leur longévité mais également l'embellissement du quartier induisant une amélioration du confort et du bien-être des habitants.

LOCALISATION ET PUBLIC CIBLE

Les travailleurs en insertion sont engagés par le CPAS dans le cadre de contrat "Article 60 Economie Sociale" et mis à disposition de Casablanca.

Pour les bénéficiaires des travaux, les opérations de rénovation de Casablanca dans le CQDAbbaye sont ouvertes à tous les habitants, avec une priorité aux ménages les plus précarisés.

Objectifs

1. Le PRIF Abbaye vise l'insertion par le travail et la formation de Forestois(es) en difficultés sur le marché de l'emploi. L'expérience de travail au sein du PRIF Abbaye prépare les personnes aux métiers de la construction dans son ensemble et également ceux liés aux travaux liés à la gestion de l'eau (la réhabilitation des citernes, la pose de toitures vertes extensives, etc.)

2. Le PRIF Abbaye vise :

- par des interventions de gestion des eaux pluviales, la rétention et la restitution lente d'eau de pluie en vue d'une meilleure gestion de l'eau de pluie dans l'habitat (et indirectement sur l'ensemble du périmètre) ;
- par la rénovation de façades à l'amélioration de l'état général du quartier, des conditions d'habitat et de bien-être des habitants.
- par l'isolation des bâtiments, une baisse de la consommation d'énergie et donc une économie financière des ménages et impact environnemental

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Casablanca asbl. Casablanca est une asbl active dans le secteur de l'économie sociale. Son objectif est double : l'insertion socio-professionnelle de personnes en difficulté sur le marché de l'emploi et l'amélioration du cadre de vie en Région bruxelloise, principalement dans les quartiers défavorisés.

PARTENAIRES

- CPAS de Forest
- Mission Locale de Forest
- Commune de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	Fonds propres				
Personnel	Fonds propres	71.400 €	71.400 €	71.400 €	214.200 €
Fonctionnement	Fonds propres				
Total	Fonds propres	71.400 €	71.400 €	71.400 €	214.200 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Une année préparatoire sur nos fonds et structures propres : • Formation sur les techniques de gestion d'eau dans les logements pour le coordinateur de projet et l'instructeur; • Opérationnalisation des partenariats par rapport à la prospection des travaux liés à la gestion d'eau et préparation de la campagne de publicité
2016	Campagne d'information et démarrage des chantiers : Les chantiers sont la meilleure publicité pour ce type de projet, qui se fait de façon presque naturelle et se répand comme une traînée de poudre. Coordination: visites de bâtiments et d'infrastructures, étude des demandes, orientations vers les partenaires pour les dossiers de demande de primes, établissement d'offres, signatures d'offre...
2017	Coordination: visites de bâtiments et d'infrastructures, étude des demandes, orientation vers les partenaires pour les dossiers de demande de primes, établissement d'offres, etc. Organisation des interventions physiques dans le périmètre.
2018	Coordination: visites de bâtiments et d'infrastructures, étude des demandes, orientation vers les partenaires pour les dossiers de demande de primes, établissement d'offres, etc. Organisation des interventions physiques dans le périmètre.



BredeSchool Brussel
met de steun van de VGC en
de Vlaamse overheid

Description du projet

TYPE DE PROJET

O Quartier Ludiek veut créer **une identité forte** dans le quartier autour le thème de la gestion de l'eau. Le projet veut **visualiser** dans l'espace public la place importante qu'occupe l'eau dans le quartier. Nous souhaitons montrer **sa force** (patrimoniale et géographique), **ses menaces** (bonne gestion de l'eau) et les **attitudes à adopter**. Le projet répond à 5 des 8 thématiques prioritaires du contrat de quartier (jeunesse, culture, les atouts du quartier, la convivialité du quartier, la gestion de l'eau).

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Le quartier de l'Abbaye suit le dessin d'un réseau d'eau qui n'est aujourd'hui quasi plus visible dans l'espace public. Le Geleytsbeek et les quatre sources qui se trouvent sur et autour la Place Saint-Denis avaient et ont encore toujours une grande importance sur la vie quotidienne du quartier. La présence de l'eau a notamment permis, survolant la période du Moyen Âge jusqu'à la moitié du 20^{ème} siècle, la construction d'un moulin à eau, le développement de potagers et le déploiement de plusieurs ateliers et industries locaux et sans doute aussi l'existence même de l'Abbaye.

Aujourd'hui les habitants et utilisateurs du quartier de l'Abbaye craignent plutôt la force de l'eau, car ils subissent des inondations liées au positionnement géographique du quartier (en bas de la colline, en aval du du bas-

OPERATION 5.4

O QUARTIER LUDIEK



sin versant). Le but de ce projet est de rendre visible la place de l'eau dans le quartier et de sensibiliser les jeunes et leur entourage pour qu'ils apprennent comment fonctionne l'eau dans leur quartier et comment aider à une meilleure gestion de cette dernière.

LOCALISATION

Il s'agit à la fois de l'organisation d'ateliers et de stages de sensibilisation ainsi que de la réalisation d'installations artistiques et ludiques sur et autour la place Saint-Denis. Dans une zone géographique comprenant les quatre sources et le Geleytsbeek.

Lien avec l'ensemble des opérations du Tracé de l'eau.

PUBLIC CIBLE

Les enfants de 6 à 12 ans dans le cadre scolaire (en collaboration avec l'école fondamentale communale « De Wereldbrug ») et librement en cadre familiale par des stages et des événements dans le quartier.

Objectifs

→ Faire comprendre que l'eau n'est pas seulement une menace mais surtout une force et une source d'inspiration pour tous ;

- Informer et sensibiliser les enfants et leur entourage sur l'importance d'une bonne gestion de l'eau ;
- Apprendre les mécanismes d'une bonne gestion de l'eau ;
- Ajouter des éléments artistiques de qualité dans le quartier qui montre le réseau hydrologique, ses enjeux et qui permet de rendre visible l'importance de l'eau pour le quartier.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Pauline Reggers, Brede School Vorst et le Service des Affaires néerlandophones de la commune de Forest

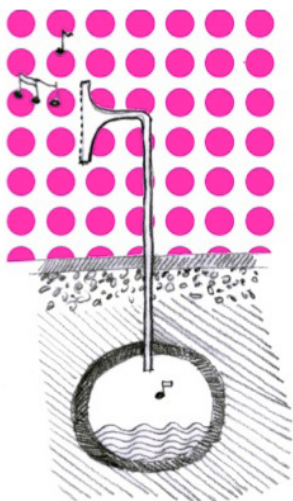
PARTENAIRES

- Goodplanet Belgium,
- Dear pigs,
- GC Ten Weyngaert,
- BS De Wereldbrug,
- Cellule Eau de la commune de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€ 500	€ 6050	€ 6050	/	€ 12600
Fonctionnement	€ 7629	€ 6346	€ 2897,5	/	€ 16872,5
Total	€ 8129	€ 12396	€ 8947,5	/	€ 29472,5

Phasage



ANNÉE	DESCRIPTION
2015	8 ateliers de sensibilisation à l'école De Wereldbrug + 1 stage de vacances 1 évènement Journée de L'eau + participation de la caravane à min 2 évènements publics
2016	8 ateliers de sensibilisation à l'école De Wereldbrug + 1 stage de vacances 1 évènement Journée de L'eau + participation de la caravane à min 2 évènements publics Réalisations des installations : création d'un marquage « ludique » et thématique de haut niveau
2017	8 ateliers de sensibilisation à l'école De Wereldbrug + 1 stage de vacances 1 évènement Journée de L'eau + participation de la caravane à min 2 évènements publics Réalisation des installations : Création d'un marquage « ludique » et thématique de haut niveau et sensibilisation
2018	Elargir les ateliers dans le cadre du projet Brede School + suivi des interventions



Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit de créer un espace de convivialité sur la place Saint-Denis en liant l'aspect pratique, appropriation d'un espace public, utilisation de la Place Saint Denis, sensibilisation à la lutte contre les inondations et un aspect artistique. Des entreprises d'insertion professionnelle participeront à la réalisation.

(jeunesse, valorisation des atouts du quartier, culture, gestion de l'eau, convivialité du quartier)

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Ainsi, il semble que la place Saint-Denis ne soit pas utilisée à la hauteur des espérances et que le kiosque soit largement sous-exploité. Les riverains ne se sont pas assez approprié cet espace public qui est pourtant au centre de la vie dans le quartier.

Il ne s'agit pas de refaire quelque chose mais plutôt d'y ajouter une plus-value.

Cette place ensoleillée pourrait devenir un lieu de rencontre et être un lien avec le parc de l'Abbaye et son futur équipement culturel.

Le projet conjuguera des solutions pour favoriser la convivialité, l'utilisation de l'espace public et une diminution des inondations ce qui répondrait à des besoins exprimés par les habitants.

OPERATION 5.5

SAINT-DENIS, À LA RECONQUÊTE ESPACES PUBLICS



LOCALISATION

Une partie des œuvres artistiques s'effectuera en atelier ouvert pour permettre à tous ceux qui le veulent d'y participer. Aux beaux jours, des tables seront installées sur la place pour mener les ateliers, le kiosque sera utilisé.

Lien avec l'ensemble des opérations du Tracé de l'eau.

PUBLIC CIBLE

Il s'agit d'un projet participatif. Toutes les tranches d'âge seront invitées à participer à la mise en œuvre. Des contacts ont été pris avec les écoles du quartier ainsi qu'avec le comité d'habitants, Dynamo et la Mission Locale de Forest.

Objectifs

Il s'agit d'Art Social, une conjugaison du volet social et du volet culturel.

Ce projet permet à des groupes d'artistes potentiels de créer ensemble tout en répondant à deux problématiques collectives : la gestion de l'espace public et les inondations.

Il permet de favoriser les liens entre habitants d'un même quartier dans un projet commun. En nous appuyant sur la diversité forestoise et les diversités culturelles, les uns seront « liés » aux autres dans le respect et la reconnaissance réciproque.

Il s'inscrit dans une dynamique d'écologie urbaine, la thématique de l'eau est en lien direct avec l'histoire du quartier et le vécu des riverains.

Il s'agit de redonner vie à la Place St Denis et aux espaces publics du quartier en créant du lien entre l'Abbaye de Forest, la place et son kiosque. Les habitants du quartier vont redevenir acteurs de l'espace public.

Nous allons conjuguer les différentes mixités culturelles, sociales, genres, âges. Cette dynamique favorisera une ambiance agréable sur la place où chacun se sentira bien, en sécurité. L'aspect participatif incitera chacun à une prise de conscience de son environnement et encouragera le respect du nouvel aménagement.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Une Maison en Plus asbl

PARTENAIRES

- Écoles « Saint-Vincent de Paul », « Du Vignoble », « La Cordée » et « Sainte-Alène »,
- Dynamo asbl,
- Comité de quartier Stop Inondations Saint-Denis,
- Bibliothèque francophone de Forest,
- Recyclart,
- EGEB,
- Mission Locale de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Fonctionnement	€	22 500€	22 500 €	€	45 000 €
Total	€	22 500€	22 500 €	€	45 000 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Sensibilisation des acteurs et mobilisation du public
2016	Ateliers de création
2017	Ateliers de création
2018	Placement des créations dans l'espace public et animations autour du projet pour faire vivre les installations



Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit de créer un outil pratique d'accompagnement à l'attention des habitants actuels et futurs de logements passifs et de le diffuser à travers le réseau existant d'accompagnement de locataires ou acquéreurs sociaux.

Ce projet aborde les thématiques logement et valorisation des ressources du quartier, en l'occurrence les habitats passifs existant ou en projets.

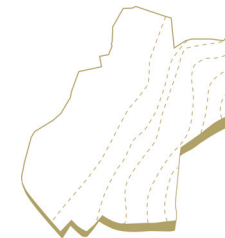
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Lors du Contrat de Quartier Saint-Denis, 25 logements communaux passifs (assimilés à des logements sociaux) ont été construits. Des habitants ont intégré ces nouveaux logements assimilés au social entre 2012 et 2014. Cinq de ces logements sont affectés à du logement de transit. Par ailleurs, 71 nouveaux logements passifs issus du plan régional renommé « Alliance Habitat » devraient être livrés dans le périmètre d'ici la fin du Contrat de Quartier Durable Abbaye dont 41 seront attribués sur critères sociaux et 30 selon des critères de logements moyens aux ménages figurant dans le registre des candidatures aux logements communaux.

Vu le mode d'attribution applicable aux logements communaux, habiter du passif n'est pas un choix délibéré de l'occupant. Cela représente un changement important pour ces familles qui, pour la plupart, vivaient dans des logements insalubres et inadaptés au nombre de person-

OPERATION 5.6

OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT DES HABITATS PASSIFS À FINALITÉ SOCIALE



nes composant leur ménage. L'enjeu social interne aux constructions passives à caractère social est de s'assurer que les bénéficiaires utilisent correctement leur logement, faute de quoi les avantages liés au caractère passif (notamment des factures d'énergie moins élevées) s'évaporeront. Il convient donc de veiller à une information adéquate des actuels et futurs locataires de logements passifs par rapport à l'utilisation de leur logement.

LOCALISATION

Sur le périmètre du CQD Abbaye, en lien avec les opérations de construction de l'alliance habitat aux alentours de l'avenue des Huileries et rue St-Denis, et l'opération de Community Land Trust prévue dans le cadre de ce Contrat de Quartier Durable.

PUBLIC CIBLE

Les habitants actuels des 20 logements sis rue de Liège 62 et chaussée de Neerstalle 151-155 gérés par l'ASIF, les occupants précaires des logements de transit situés dans ces bâtiments, les futurs locataires du complexe « Huileries » (60 logements), de la tour St-Denis (11 logements) et aussi tout habitant de logement passif.

Objectifs

L'objectif premier est de rendre les familles autonomes par rapport à l'utilisation de leur logement passif.

Le but est de faciliter l'occupation, préserver la construction et ses équipements et optimiser les gains énergétiques.

Le résultat du projet sera la création, la diffusion et l'utilisation d'un outil pratique d'accompagnement.

Un impact pourrait être l'organisation de tables rondes ou autres moyens d'échanges d'information entre habitants des logements passifs, accompagnés ou non par des professionnels, voire l'émergence parmi les habitants de personnes ressources pour habiter passif.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest - service Logement

PARTENAIRES

- ➔ Agence immobilière sociale de Forest asbl,
- ➔ Bruxelles Environnement,
- ➔ CLT Bruxelles asbl,
- ➔ Forest quartier Santé asbl,
- ➔ Foyer du Sud (ex Foyer Forestois),
- ➔ Maison de quartier Bonnevie asbl,
- ➔ plateforme Maison Passive,
- ➔ service habitat du CPAS de Forest,
- ➔ Une Maison en plus asbl.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	500 €	€	€	€	€
Personnel	10 000€	10 000 €	10 000 €	€	30 000€
Fonctionnement	2 000 €	1 500€	1000€	€	5 000€
Total	12 500€	11 500€	11 000€	€	35 000€

Le cofinancement communal en personnel représente 1/10 ETP du responsable du service logement pour le suivi du projet (suivi de formations, mobilisation du réseau de partenaires, rédaction et suivi du cahier des charges du prestataire externe, rapports d'activité) soit 19 500 € sur les trois ans du projet. Le cofinancement communal en frais de fonctionnement, sur base du pourcentage des frais de fonctionnement dans le budget communal rapporté au budget du projet, s'élève à environ 4 750 euros au total.

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Analyse des outils d'accompagnement existant et formation au passif
	Définition du cahier des charges pour la création de l'outil pratique d'accompagnement
	Appel d'offres
2016	Réalisation de l'outil pratique d'accompagnement des habitants de logement passif Animations/ formations auprès des partenaires pour la diffusion de l'outil
2017	Suite des animations/formations pour la diffusion de l'outil
2018	/



Description du projet

TYPE DE PROJET

Prise en gestion publique avec mise en conformité au code du logement d'une dizaine de logements dans le périmètre, actuellement inoccupés ou insalubres.

Logement et valorisation des atouts du quartier.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

L'efficacité du dispositif communal et régional de lutte contre l'insalubrité mis en place par le code du logement doit être modéré par le nombre de ménages qui doivent quitter leur logement suite à un constat d'insalubrité consécutif à une plainte qu'ils ont introduite. Cela fut le cas pour plus de la moitié des 20 dossiers insalubrités clôturés sur les 50 ouverts en 2013. Dès que les travaux nécessaires dépassent un montant d'autant plus vite atteint que les loyers sont bas car l'appartement vétuste, le propriétaire peut mettre fin au bail de plein droit. Cela devient dramatique pour certaines familles vu le manque de logements adaptés aux familles à faible revenu à Bruxelles.

Le législateur régional est conscient de ce problème : le code du logement adopté en juillet 2013 désigne ces ménages comme public prioritaire devant bénéficier de logements pris en gestion publique.

OPERATION 5.7

DES LOGEMENTS SÛRS, SAINS ET ACCESSIBLES GRÂCE AU DROIT DE GESTION PUBLIQUE



Le travail de lutte contre l'insalubrité et les logements inoccupés et un complément d'enquête de terrain sur les axes centraux du périmètre a permis au service logement de la commune de Forest de repérer une vingtaine d'immeubles inoccupés ou frappés d'arrêt d'inhabitabilité parmi lesquels on trouve 10 rez commerciaux inoccupés et 20 logements. Lorsque la commune entame la procédure visant la mise en conformité du bien avec le code du logement, il arrive qu'elle trouve des propriétaires incapables d'engager les travaux nécessaires voire absents. C'est pourquoi le code du logement permet à un opérateur immobilier public d'actionner le droit de gestion publique.

LOCALISATION

Sur le périmètre du CQDAbbaye, en particulier les axes des chaussées de Bruxelles et Neerstalle, la rue Vanpé et la place St-Denis. La rénovation de logements peut aussi se faire dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble avec mixité de fonction (logements au-dessus d'un commerce).

PUBLIC CIBLE

- une trentaine de ménages qui doivent ou devront quitter un logement insalubre voire inhabitable.
- les propriétaires des logements inoccupés ou frappés d'inhabitabilité repérés dans le périmètre et plus particulièrement ceux qui ne seront pas en mesure d'assurer les travaux de remise en conformité.

Objectifs

- Offrir une sécurité aux locataires qui prennent le risque de se faire expulser en portant plainte pour l'insalubrité de leur logement et à ceux qui n'ont d'autre solution pour l'instant que de rester dans un logement frappé d'inhabitabilité.
- Inciter les propriétaires bailleurs d'immeubles inoccupés ou frappés d'inhabitabilité à mettre en conformité et à remettre en location leur bien, en favorisant la mixité des fonctions : rez commercial et logement aux étages.
- Organiser des solutions de logement transitoires pour permettre le maintien des locataires dans les lieux par-delà la remise en conformité du logement.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – services Logement et Propriétés communales

PARTENAIRES

- Agence immobilière sociale de Forest,
- Atrium Forest,
- Cellule régionale logements inoccupés,
- CPAS de Forest,
- Direction de l'Inspection Régionale du Logement.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	5.000 €	/	/	/	5.000 €
Personnel	20.625 €	28.050 €	28.611 €	29.183 €	106.469 €
Fonctionnement	6.544 €	13.044 €	13.043 €	6.500 €	39.131 €
Total	31.000 €	39.500 €	40.000 €	34.000 €	150.600 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Descriptions de fonctions et recrutements au 01-04 : ingénieur ou architecte + AS (CPAS) Identification avec CPAS de ménages forestois prioritaires pour les logements DGP compte-tenu code du logement Modification du règlement communal logements de transit pour permettre le transit « tiroir » Identification avec l'équipe du CQDAbbaye et Atrium des opérations mixtes possibles avec rdc commerciaux Analyse de faisabilité sur les immeubles identifiés et négociations avec propriétaires Orientation vers l'ASIF des propriétaires prêts à engager les travaux.
2016	Finalisation de l'étude de faisabilité pour 10 logements ; conventions avec propriétaires Appels d'offres de travaux en vue de la mise en conformité de 5 logements Si logement occupé, admission des occupants en logement de transit le temps de travaux Travaux et réception provisoire
2017	Attribution des logements mis en conformité selon critères code du logement et ordonnance organique Réception définitive des travaux des 5 premiers logements mis en conformité Appels d'offres de travaux de mise en conformité de 5 logements supplémentaires Si logement occupé, admission des occupants en logement de transit le temps de travaux Travaux et réception provisoire
2018	Attribution des logements mis en conformité selon critères code du logement et ordonnance organique Réception définitive des travaux des 5 logements supplémentaires



Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet vise à encadrer la création d'un projet immobilier mixte d'une quinzaine de logements selon les principes du Community Land Trust. Une Maison en Plus prendra à sa charge la mobilisation et l'accompagnement des futurs habitants, les démarches participatives avec le quartier.

Thèmes : Logement, convivialité, atouts du quartier

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La pression permanente sur le marché du logement, les défis démographiques, la raréfaction de la réserve foncière, la détérioration de la cohésion sociale dans certains quartiers, tels sont des défis majeurs auxquels la Région de Bruxelles-Capitale est confrontée. Ceci vaut également pour le périmètre du Contrat de Quartier Durable Abbaye. La formule du Community Land Trust (CLT) tente de formuler des propositions innovantes pour répondre à ces défis.

Le Community Land Trust et les Contrats de quartiers Durables sont deux outils qui pourraient être très complémentaires sur plusieurs niveaux :

→ le Community Land Trust permet que l'apport du foncier dans le cadre du CQD maintienne perpétuellement une finalité sociale. Les formules de revente garantissent que ce subsidé est cadencé dans les valeurs patrimoniales du trust et les reventes à des prix nettement

OPERATION 5.8

SOUTIEN AU MONTAGE D'UN PROJET COMMUNITY LAND TRUST



en-deçà du marché en assurent la finalité sociale revente après revente ;

→ les objectifs et méthodes de travail du CLT correspondent particulièrement bien à l'objectif de la participation citoyenne présent dans les contrats de quartiers durables.

→ Tout en développant des projets de logement, le CLTB pourrait intégrer d'autres objectifs mis en avant dans le CQD Abbaye. Il s'agirait notamment de la question de l'eau (créer des liens entre des dynamiques citoyennes autour de la question de l'eau et les futurs habitants des logements CLT afin d'intégrer la réflexion dans le projet d'architecture), la création d'autres fonctions nécessaires tel que l'accueil petite enfance (intégrer d'autres fonctions que le logement dans le projet d'architecture, si le site s'y prête), l'insertion socio-professionnelle (prévoir des clauses sociales dans le cahier des charges pour faciliter l'implication des acteurs de l'ISP dans le projet de construction).

LOCALISATION

Le projet vise à encadrer la réalisation d'un projet immobilier situé Chaussée de Neerstalle 110, opération 3.3 du présent programme.

PUBLIC CIBLE

→ ménages à faibles revenus (revenus qui ne dépassent pas les montants maximums pour avoir droit à un logement social en Région bruxelloise)

→ les autres habitants du quartier

Objectifs

→ La réalisation d'un projet CLT dans le cadre du CQD Abbaye. Il s'agirait d'un projet de logements de moyenne envergure (une quinzaine de logements), étendu à d'autres fonctions collectives « ouvertes » sur le quartier, notamment une crèche communale. Les logements seront vendus selon la formule « CLT », en séparant la propriété du sol de la propriété du bâtiment, permettant ainsi de vendre ces logements à un prix accessible pour les bas revenus et de les maintenir accessibles de façon pérenne.

→ La mise en place d'une dynamique participative dans laquelle seront impliqués les futurs habitants des projets de logements (notamment via des ateliers participatifs autour de l'architecture du projet), les autres habitants et utilisateurs du quartier ainsi que les associations locales.

→ Le développement d'une proposition pour la pérennisation de cette dynamique après 2018.

→ A travers le projet, étudier des possibilités pour encore mieux intégrer les outils Contrats de Quartier Durables et CLT et faire des recommandations dans ce sens.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

- Le projet sera porté par Une Maison en Plus ASBL,
- Une CLT Bruxelles ASBL est co-porteur du projet (cf. fiche de projet ad-hoc).

PARTENAIRES

- Les futurs habitants des logements formeront un groupe projet qui sera le partenaire central et plus largement l'ensemble des habitants et propriétaires du quartier.
- Le CIRé apportera un soutien méthodologique par rapport à l'encadrement de ce groupe.
- Une collaboration sera mise en place avec la commune, la Mission Locale et les EGEB.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement		€ 1.000			€ 1.000
Personnel		€ 23.130	€ 23.589	€ 24.007	€ 70.796
Fonctionnement		€ 4.080	€ 4.161	€ 4.244	€ 12.485
Total		€ 28.210	€ 27.750	€ 28.321	€ 84.281

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Préparation du projet, première étude de faisabilité,
2016	- Information du quartier sur le projet - rédaction du programme d'architecture et lancement de la procédure d'achat du terrain - lancement d'un appel auprès des candidats-acquéreurs et mise en place d'un groupe projet selon les critères du CLTB - premiers ateliers participatifs sur l'architecture avec le « groupe projet »
2017	- achat des terrains/bâtiments par la Commune et vente au CLT ; - lancement du marché, sur base d'un cahier de recommandations rédigé par le groupe projet
2018	- attribution du marché et introduction de la demande de permis d'urbanisme. - organisation de formations en préparation de la propriété : budget, copropriété, entretien, énergie, rencontre avec des services et associations du quartier, ...





Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet vise à encadrer la création d'un projet immobilier mixte d'une quinzaine de logements selon les principes du Community Land Trust. Le CLTB prendra en charge la coordination du projet, organisera des ateliers de participation, mènera une étude de faisabilité et développera une formule adaptée pour réaliser le projet au niveau juridique, immobilier, financier, etc.

Thèmes : Logement, convivialité, atouts du quartier

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La pression permanente sur le marché du logement, les défis démographiques, la raréfaction de la réserve foncière, la détérioration de la cohésion sociale dans certains quartiers, tels sont des défis majeurs auxquels la Région de Bruxelles-Capitale est confrontée. Ceci vaut également pour le périmètre du Contrat de Quartier Durable Abbaye. La formule du Community Land Trust tente de formuler des propositions innovantes pour répondre à ces défis.

Le Community Land Trust et les Contrats de quartiers Durables sont deux outils qui pourraient être très complémentaires sur plusieurs niveaux :

→ le Community Land Trust permet que l'apport du foncier dans le cadre du CQD maintienne perpétuellement une finalité sociale. Les formules de revente garantissent que ce subsidé est cadencé dans les valeurs patrimoniales du trust et les reventes à des prix nettement en-deçà du marché en assurent la finalité sociale revente après revente ;

OPERATION 5.9

SOUTIEN AU MONTAGE CLT



→ les objectifs et méthodes de travail du CLT correspondent particulièrement bien à l'objectif de la participation citoyenne présent dans les contrats de quartiers durables.

→ Tout en développant des projets de logement, le CLTB pourrait intégrer d'autres objectifs mis en avant dans le CQDAbbaye. Il s'agirait notamment de la question de l'eau (créer des liens entre des dynamiques citoyennes autour de la question de l'eau et les futurs habitants des logements CLT afin d'intégrer la réflexion dans le projet d'architecture), la création d'autres fonctions nécessaires tel que l'accueil petite enfance (intégrer d'autres fonctions que le logement dans le projet d'architecture, si le site s'y prête), l'insertion socio-professionnelle (prévoir des clauses sociales dans le cahier des charges pour faciliter l'implication des acteurs de l'ISP dans le projet de construction).

LOCALISATION

Le projet vise à encadrer la réalisation d'un projet immobilier situé Chaussée de Neerstalle 110, opération 3.3 du présent programme.

PUBLIC CIBLE

→ Ménages à faibles revenus (revenus qui ne dépassent pas les montants maximums pour avoir droit à un logement social en Région bruxelloise)

→ Les autres habitants du quartier

Objectifs

→ La réalisation d'un projet CLT dans le cadre du CQDAbbaye. Il s'agirait d'un projet de logements de moyenne envergure (une quinzaine de logements), étendu à d'autres fonctions collectives « ouvertes » sur le quartier, notamment une crèche communale. Les logements seront vendus selon la formule « CLT », en séparant la propriété du sol de la propriété du bâtiment, permettant ainsi de vendre ces logements à un prix accessible pour les bas revenus et de les maintenir accessibles de façon pérenne.

→ La mise en place d'une dynamique participative dans laquelle seront impliqués les futurs habitants des projets de logements (notamment via des ateliers participatifs autour de l'architecture du projet), les autres habitants et utilisateurs du quartier ainsi que les associations locales.

→ Le développement d'une proposition pour la pérennisation de cette dynamique après 2018.

→ A travers le projet, étudier des possibilités pour encore mieux intégrer les outils Contrats de Quartier Durables et CLT et faire des recommandations dans ce sens.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Le projet sera porté par l'ASBL CLTB,

Une Maison en Plus est co-porteur du projet (cf. fiche de projet ad-hoc).

PARTENAIRES

- Les futurs habitants des logements formeront un groupe projet qui sera le partenaire central.
- Le CIRé apportera un soutien méthodologique par rapport à l'encadrement de ce groupe.
- Une collaboration sera mise en place avec la commune, la Mission Locale et les EGEB.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	/	€ 500	€ 500	€ 500	€ 1.500
Personnel	€ 5.586	€ 22.086	€ 22.586	€ 23.086	€ 73.344
Fonctionnement	€ 500	€ 3.000	€ 3.500	€ 4.000	€ 11.000
Total	€ 6.086	€ 25.586	€ 26.586	€ 27.586	€ 85.844

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Préparation du projet, première étude de faisabilité.
2016	- Information du quartier sur le projet - rédaction du programme d'architecture - lancement d'un appel auprès des candidats-acquéreurs et mise en place d'un groupe projet selon les critères du CLTB - premiers ateliers participatifs sur l'architecture avec le « groupe projet »
2017	- achat des terrains/bâtiments par la Commune et vente au CLT ; - lancement du marché, sur base d'un cahier de recommandations rédigé par le groupe projet
2018	- attribution du marché et introduction de la demande de permis d'urbanisme. - organisation de formations en préparation de la propriété : budget, copropriété, entretien, énergie, rencontre avec des services et associations du quartier, ...



Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet s'inscrit dans la thématique du Logement. Il vise à en favoriser l'accès et le maintien pour les personnes les plus précarisées.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

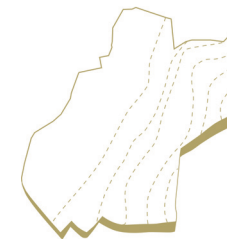
→ **Les situations de sans abris et de rupture de logements** sont de plus en plus nombreuses et recouvrent des formes de plus en plus variées et complexes. Elles sont le résultat d'une crise du logement qui se manifeste tant sur l'accès que sur le maintien dans un logement en Région Bruxelles Capitale. On constate une forte diversification des profils touchés par ce phénomène- de plus en plus de ménages avec des enfants mineurs-, renforçant encore le sentiment d'une expansion de la crise du logement. Les familles avec de jeunes enfants réclament une solution d'urgence que le réseau des maisons d'accueil n'arrive pas toujours à fournir. A fortiori sur le long terme, la stabilisation de ces familles dans un logement durable est particulièrement ardue.

→ En moyenne, ces dernières années, le CPAS reçoit 200 à 250 requêtes en expulsion par an, ce qui représente autant de ménages à reloger sans compter les dizaines de situations de sans abris structurel ni les situations de logement insalubre que l'on ne dénonce pas de peur d'être à la rue.

→ **Enjeu prioritaire du logement** Dans l'observation des travailleurs sociaux du CPAS, mais aussi pour les experts de la lutte contre la grande pauvreté, l'enjeu de la stabilisation dans le logement est prioritaire à toute autre démarche d'insertion.

OPERATION 5.10

PRÉVENIR LE SANS-ABRISME



→ **Suivi social** Nos expériences de relogement, a fortiori dans des solutions transitoires voire précaires, réclament un accompagnement social dans la reconstruction du pouvoir d'agir des personnes pour engager les démarches dans la recherche d'une solution durable de logement.

LOCALISATION

Public du périmètre, logements de transit, d'occupation précaire sur le territoire du CQDAbbaye.

PUBLIC CIBLE

Les personnes sans abri ou en passe de le devenir représentent le public cible de l'accompagnement social spécifique. Les ménages avec de jeunes enfants sont particulièrement visés par cet accompagnement vers le logement stable.

Objectifs

Favoriser l'insertion par le logement d'un public éloigné du logement stable. Le travail social consiste à redonner le pouvoir d'agir, spécifiquement dans la recherche de logement durable.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

CPAS de Forest – Service Habitat

PARTENAIRES

Service Logement de la Commune

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	1.600€	/	/	/	1.600€
Personnel ½ BH 5ans	22.011€	22.011€	22.011€	22.011€	88.044€
Fonctionnement	1314	1314	1314	1314	5256€
Total	/	/	/	/	94.900€

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Recrutement de l'assistant social de terrain. Travail social de terrain avec les publics en rupture de logement pour une insertion durable dans un logement. Evaluation continue.
2016	Travail social de terrain avec les publics en rupture de logement pour une insertion durable dans un logement. Evaluation continue.
2017	Travail social de terrain avec les publics en rupture de logement pour une insertion durable dans un logement. Evaluation continue.
2018	Travail social de terrain avec les publics en rupture de logement pour une insertion durable dans un logement. Evaluation finale.



Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet logement/santé dans le quartier Abbaye consiste à permettre aux habitants d'améliorer leurs conditions de logement par le biais de l'information, la sensibilisation et l'action communautaire.

Ce projet doit permettre aux habitants d'intervenir sur leur environnement direct, de prendre leur santé en main, ainsi que dans certains cas, de mieux utiliser certains équipements du logement.

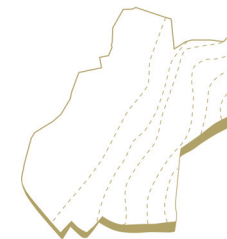
CONSTATS ET MOTIVATIONS

C'est un projet qui place le cadre de vie comme déterminant de la santé, qui considère cet axe d'action comme prioritaire, parce que :

- Le logement détermine, pour une partie importante, les possibilités de choix quant aux modes de vie, quant aux relations sociales et familiales.
- Il existe, au niveau régional, une forte tendance vers l'éco-construction, ce qui exige un changement sur la manière d'habiter. Les habitudes acquises lors d'un logement conventionnel doivent être repensées et adaptées à ce nouveau type d'habitat.
- Des nombreux ménages dans le bas de Forest (dans le périmètre du CQD Abbaye) ont des problèmes de salubrité dans le logement, ce qui a une répercussion sur la santé de ses habitants

OPERATION 5.11

LOGEMENT/SANTÉ DANS LE QUARTIER ABBAYE



→ En région bruxelloise, il est nécessaire de sensibiliser sur l'importance des gestes quotidiens des habitants car ils vont contribuer à dégrader ou à préserver l'état de l'immeuble.

→ Nous avons constaté que l'usage inadapté du logement (manque d'aération, présence d'humidité, CO, nuisibles...) peut toucher à la santé des habitants, notamment les plus sensibles (enfants, personnes âgées, personnes atteintes d'une maladie chronique)

→ Il existe dans le quartier des logements fortement dégradés, qui présentent à terme des risques pour la santé et pour la qualité de la vie (notamment cas de syndrome du Diogène)

→ De nombreuses études ont démontré, que les résidents des quartiers défavorisés, peu équipés, peu accessibles et comportant un parc immobilier dégradé, ont une espérance de vie en bonne santé bien moindre que les résidents des quartiers plus aisés (en moyenne 18,5 ans).

LOCALISATION

Dans un local à déterminer sur le périmètre, ou à défaut à Forest-Quartiers-Santé

PUBLIC CIBLE

Toute la population du périmètre du CQD Abbaye

Objectifs

- Mettre en évidence les relations entre la santé et l'état du logement ainsi que motiver une réflexion autour de certains comportements et habitudes.
- Permettre aux habitants, par le biais de la sensibilisation et de la formation, d'améliorer leur cadre de vie.
- Informer la population des ressources mises à sa disposition
- Atteindre une gestion plus durable du ménage.
- Viser une meilleure utilisation du logement ainsi que ses équipements (chauffage, aération, etc...)
- Participer à la dynamique locale en matière du logement, notamment en ce qui concerne les habitations passives.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Forest-Quartiers-Santé, Personne de contact :
VANKELEGOM Bruno

PARTENAIRES

- Commune de Forest,
- CPAS,
- AISF,
- Maison en plus,
- Entraide et culture,
- Espace femmes,
- Petits travaux d'Albert (GIL)

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€ 1.000,00	/	/	/	€ 1.000,00
Personnel	€ 22.623,00	€ 24.115,00	€ 26.587,00	/	€ 73.325,00
Fonctionnement	€ 2.350,00	€ 1.450,00	€ 2.755,00	/	€ 6.555,00
Total	€ 25.973,00	€ 25.565,00	€ 29.342,00	/	€ 80.880,00

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Mise en place activités + communication sur le quartier auprès des habitants et partenaires Ateliers de santé portant sur les différentes thématiques à voir : « L'humidité », « Les recettes FQS », « La pollution intérieure » entre autres Création et diffusion d'outils de travail à destination des professionnels et brochures informatives à destination des habitants. Réalisation rapports moral et financier
2016	Ateliers de santé portant sur les différentes thématiques à voir : « L'humidité », « Les recettes FQS », « La pollution intérieure » entre autres Création et diffusion d'outils de travail à destination des professionnels et brochures informatives à destination des habitants. Réalisation rapports moral et financier
2017	Ateliers de santé portant sur les différentes thématiques à voir : « L'humidité », « Les recettes FQS », « La pollution intérieure » entre autres Création et diffusion d'outils de travail à destination des professionnels et brochures informatives à destination des habitants. Réalisation rapports moral et financier et évaluation fin du CQDAbbaye
2018	/



Description du projet

TYPE DE PROJET

Création d'un **centre d'information dédié aux jeunes** du quartier Saint-Denis. Thématiques abordées :

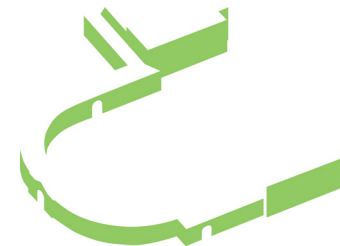
Jeunesse, Orientation scolaire, Insertion socio-professionnelle, Accès au logement, Aide sociale.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

- ⇒ Manque de connaissance des jeunes du quartier sur les ressources et dispositifs d'aide existants, dû notamment à l'absence d'une information homogène et cohérente sur les services qui leur sont destinés (en matière de formation, travail, logement, famille, santé, aide sociale, justice, loisirs et vacances, etc.) sur Forest et ses abords ;
- ⇒ Manque d'actions collectives proposées aux jeunes du quartier Abbaye et faible diffusion de l'information relative aux actions liées à la jeunesse se réalisant sur Forest ;
- ⇒ Manque de confiance des jeunes du quartier sur leur capacité d'agir sur leur quotidien et sentiment de désabusement des jeunes vis-à-vis de leur avenir ;
- ⇒ Pas assez de synergie entre les acteurs en lien avec la jeunesse qui fonctionnent sur une logique sectorielle selon leur domaine de compétence.

OPERATION 5.12

ABBAYE BE JONG / CRÉATION D'UN ESPACE ACCUEIL INFORMATION JEUNESSE



LOCALISATION

Dans un premier temps, le centre d'information sera hébergé dans le rez-de-chaussée du bâtiment où se trouve Dynamo AMO. À long terme, l'idéal serait de faire l'accueil au sein de la nouvelle infrastructure jeunesse (encore à construire).

PUBLIC CIBLE

Le public visé est constitué par l'ensemble des Jeunes, filles et garçons de 12 – 26 ans du quartier Abbaye et ses abords, au-delà de toute frontière culturelle et linguistique. Le service jeunesse vise une fréquentation moyenne à environ 100 Jeunes par mois pour la première année.

Objectifs

- ⇒ Améliorer l'accessibilité des jeunes du quartier (et ses abords) à l'information et aux dispositifs d'aide existants par la création d'un centre d'information Jeunesse de quartier rassemblant plusieurs structures en lien avec la jeunesse ;
- ⇒ Compléter et renforcer l'offre d'activités collectives proposées aux jeunes du quartier par la mise à disposition aux ASBL d'un espace collectif qui leur est spécifiquement dédié.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest - Service jeunesse

PARTENAIRES

- ⇒ Infor'jeunes, mise à disposition d'un ½ ETP ;
- ⇒ Dynamo AMO, mise à disposition d'un rez-de-chaussée dans le quartier Saint-Denis ;
- ⇒ Bruxelles-J ;
- ⇒ CPAS Forest ;
- ⇒ Maison des jeunes de Forest ;
- ⇒ Promo Jeunes asbl ;
- ⇒ Centre d'information de jeunesse asbl ;
- ⇒ toute autre structure identifiées par le comité de pilotage.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	11.598 €	/	/	/	11.598 €
Personnel	16.179 €	21.571 €	21.571 €	21.571 €	80.892 €
Fonctionnement	5.400 €	3.900 €	3.900 €	3.900 €	17.100 €
Total	33.177 €	25.471 €	25.471 €	25.471 €	109.590 €

1. Aménagement de l'espace accueil

2. Salaire et cotisations patronales d'un ½ ETP Assistant Social avec 1 an d'ancienneté

3. - Charges permanentes des locaux mise à disposition par Dynamo AMO

-Communication

-Documentation

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	<u>Phase préparatoire :</u> -Aménager et équiper l'espace accueil information Jeunesse -Consolider les partenariats et mobiliser les parties prenantes -Recruter le permanent au sein du futur centre d'information -Communiquer sur le projet
2015 (septembre) - 2018	<u>Accueil et information généraliste des jeunes du quartier :</u> -Répondre aux demandes généralistes des jeunes et les conseiller <u>Tenue d'une permanence partagée entre plusieurs structures complémentaires pour répondre aux besoins des jeunes :</u> -Répondre aux demandes spécifiques des jeunes et les accompagner individuellement <u>Coordination des demandes d'infrastructure de la part des acteurs jeunesse :</u> -Optimaliser l'occupation des espaces collectifs -Proposer de nouvelles activités pour les jeunes du quartier Abbaye



Description du projet

TYPE DE PROJET

L'objectif de ce projet est de lutter contre l'échec scolaire par le biais de la mise en place d'un soutien scolaire secondaire pour les jeunes de 12 -18 ans avec une remédiation spécifique en français pour les primo-arrivants ainsi que des cours de méthodologie afin de favoriser la réussite scolaire, l'autonomisation et la responsabilisation chez les jeunes. Des ateliers, stages et sorties seront également organisés.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Le quartier Abbaye est caractérisé par un taux élevé d'échec scolaire chez les jeunes du secondaire, principalement durant les premières années. La transition entre le primaire et le secondaire est un moment important qui pose problème à beaucoup de jeunes.

Sans un entourage attentif et disponible pour lui apporter le soutien et l'aide indispensable pour franchir ce cap important, les chances de réussite sont faibles.

Les familles du quartier sont souvent très démunies face aux problèmes scolaires que rencontrent leurs enfants et aucune structure type « écoles des devoirs » n'existe actuellement dans le quartier pour les élèves du secondaire.

OPERATION 5.13

ATELIERS DE LA RÉUSSITE



LOCALISATION

Centre culturel Al Malak asbl, chaussée de Neerstalle 48-50 à Forest

PUBLIC CIBLE

+/- 50 adolescents du secondaire de 12 à 18 ans, filles et garçons sans distinction, habitant le quartier Abbaye ou fréquentant les établissements scolaires à proximité du quartier.

Objectifs

- Permettre aux jeunes du quartier Saint-Denis de bénéficier d'activités extrascolaires de proximité ;
- Permettre aux jeunes d'avoir des personnes ressources pour leur travail scolaire ;
- Augmenter le taux de réussite scolaire chez les jeunes ;
- Favoriser l'autonomie des jeunes en matière de gestion du travail scolaire ;
- Elargir l'horizon et la culture générale des jeunes.

3. Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Centre culturel Al Malak asbl

PARTENAIRES

- CPAS de Forest,
- Institut Saint-Vincent de Paul,
- Institut Sainte-Ursule

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	4.000 €	2.000 €	2.000 €	0 €	8.000 €
Personnel	15.200 €	15.200 €	15.200 €	15.200 €	60.800 €
Fonctionnement	12.800 €	12.800 €	12.800 €	12.800 €	51.200 €
Total	32.000 €	30.000 €	30.000 €	28.000 €	120.000 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015 - 2018	Le projet sera rythmé par le calendrier scolaire : - En période de cours : 3x / semaine + cours méthodologiques 1x / semaine - En période de congés : évaluation de projet et préparation des activités de l'année suivante. Des stages, ateliers et excursions seront également réalisés.



Description du projet

TYPE DE PROJET

Développer un sentiment positif au sein de la population, valoriser la jeunesse du quartier par le biais de nouvelles activités et du volontariat. Donner aux jeunes une utilité, une légitimité.

Création d'un espace convivial qui soit un point de repère pour les jeunes du quartier, d'où naissent les initiatives et projets à développer à plus grande échelle.

(Thématiques abordées : jeunesse, formation, environnement)

CONSTATS ET MOTIVATIONS

→ Absence d'infrastructure pour les ados du quartier alors que la proportion de ces derniers est assez élevée par rapport à d'autres quartiers de la commune de Forest

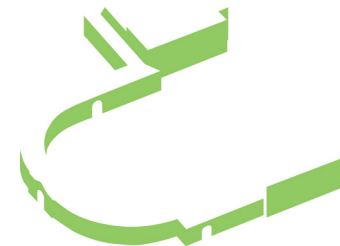
→ Manque de lieux de repère, d'échange, de rencontre propice à l'affirmation d'une identité propre au quartier

Demande récurrente de la part des jeunes provenant du quartier St-Denis qui fréquentent la MJF. Celle-ci tente de répondre à certaines de leurs demandes depuis des années (notamment via son soutien dans le parcours de formation CEMEA-Service extra-scolaire de la commune) mais l'idéal serait de pouvoir leur proposer un service et des activités de proximité. Il faut entendre par là :

→ Amélioration de l'offre d'animation, de soutien, d'information et de la qualité d'accueil en direction des jeunes (12-26 ans)

OPERATION 5.14

PERMANENCE MJF ABBAYE



→ Valoriser la jeunesse du quartier en leur donnant la possibilité de s'investir dans la vie de leur quartier.

LOCALISATION

Le projet aura dans plusieurs localisations : Math & Culture asbl ; l'espace communautaire de la rue de Liège, la salle de sports de l'avenue Van Volxem, la Maison des Jeunes de Forest, les jardins de l'Abbaye, ...

PUBLIC CIBLE

Les jeunes du quartier âgés de 12 à 26 ans.

Objectifs

Notre politique de travail et la méthodologie adoptée (méthodologie dite des « projets ouverts » où l'équipe d'animation est très attentive à la demande des jeunes qui doivent cependant s'impliquer dès la genèse des projets) entend :

→ Favoriser la construction de la personnalité de chaque jeune, par le biais de l'organisation d'activités structurantes culturelles et sportives.

→ Développer le sens de la responsabilité citoyenne, individuelle et collective, tant à l'intérieur du cadre de la MJF qu'à l'extérieur de celui-ci.

→ Répondre à un manque d'infrastructure adéquate et à une demande croissante d'animations et encadrement de la part des jeunes du quartier. Priorité aux projets/actions à dimension culturelle et artistique.

→ Soutenir un véritable travail d'intégration en faisant jouer les partenariats entre associations au sein du même projet. Le brassage entre différents publics est indispensable dans une démarche d'intégration et de cohésion sociale.

→ Participer à la prévention et à la lutte contre le décrochage scolaire et l'isolement social.

Valorisation et reconnaissance pour des jeunes qui sont prêts à investir de leur temps pour encadrer et animer des permanences/ateliers à l'attention de plus jeunes en leur offrant la possibilité de se former à l'animation et de mettre un pied dans le monde du travail en tant que volontaires « détachés » sur les diverses actions de notre projet.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Maison des Jeunes de Forest asbl

PARTENAIRES

- ⇒ Centre Culturel de Forest,
- ⇒ Math & Culture,
- ⇒ ReMuA,
- ⇒ Partage à tous âge,
- ⇒ Commune de Forest (Services Prévention, Jeunesse, Environnement, Extra-scolaire et Sports),
- ⇒ Académie de Forest,
- ⇒ FTQP,
- ⇒ Dispositif relais
- ⇒ CEMEA.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	8.700 €	6.700 €	0 €	0 €	15.400 €
Personnel	25.100 €	25.100 €	25.100 €	25.100 €	100.400 €
Fonctionnement	22.700 €	22.700 €	21.700 €	21.700 €	88.800 €
Total	56.500 €	54.500 €	46.800 €	46.800 €	204.600 €



Description du projet

TYPE DE PROJET

Permettre aux jeunes d'avoir un lieu de rencontre où l'accent sera mis sur l'expression, la créativité, la responsabilité et la citoyenneté. Permettre aux adolescents de se structurer via des actions et des activités proposées par des professionnels.

(Thématiques rencontrées : Jeunesse, mobilité active)

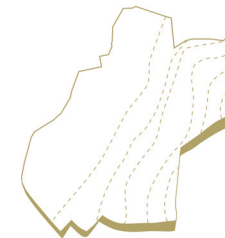
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Manque d'activités, de loisirs et de structures pour les adolescents dans le quartier. Le projet propose d'agir sur des thématiques telles que :

- Amélioration du vivre ensemble entre les différentes couches d'âge au sein du quartier
- Emancipation face à une notion trop restrictive du terme 'quartier' par les jeunes
- Impact du renforcement scolaire et exemplarité pour les parents, frères et sœurs des élèves fréquentant l'école de devoirs.

OPERATION 5.15

PROJET JEUNESSE



LOCALISATION

Math & Culture asbl, chaussée de Bruxelles 34 à Forest

Espace communautaire, rue de Liège 70 à Forest

PUBLIC CIBLE

Une centaine de jeunes de quartier (filles-garçons) de 14 à 30 ans.

Objectifs

Au travers des réalisations proposées dans le projet (école de devoirs, randonnées en vélo, atelier de cuisine pour offrir aux démunis et permanence-accueil avec la MJF), nous souhaitons :

- Permettre aux jeunes d'avoir un lieu de rencontre où l'accent sera mis sur l'expression, la créativité, la responsabilité et la citoyenneté
- Permettre aux adolescents de se structurer via des actions et des activités proposées par des professionnels (randonnées vélo,...)
- Favoriser la mixité en mettant les locaux à disposition de partenaires (MJF notamment) et en organisant des activités à l'attention d'un public diversifié

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Math & Culture asbl

PARTENAIRES

- Maison des Jeunes de Forest asbl,
- Commune de Forest (Services Prévention et Jeunesse)

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	8700 €	/	600 €	/	9300 €
Personnel	5500 €	5500 €	5500 €	5500 €	22000 €
Fonctionnement	7800 €	3800 €	5800 €	2800 €	20200 €
Total	30000 €	17300 €	19900 €	16300 €	51500 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015-2018	Ecole de devoirs : 2x / semaine
	Rando-vélo : 1x / mois
	Atelier cuisine : 1x / semaine
	Séjour vélo : 1x / an

Description du projet

TYPE DE PROJET

Réintroduire annuellement une vingtaine de jeunes dans le marché de l'emploi. Pour chaque jeune, l'objectif poursuivi est l'insertion dans un milieu et un secteur professionnel en adéquation avec son projet personnel, déterminé au départ par l'identification de ses besoins, de ses compétences, de ses difficultés.

Thématiques abordées : Jeunesse, Emploi et formation

CONSTATS ET MOTIVATIONS

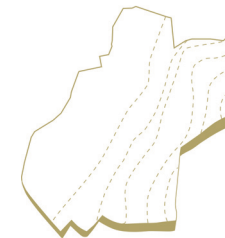
Le projet de notre structure s'inscrit dans le cadre de la mise à l'emploi des jeunes peu qualifiés de 18 à 25 ans ex-détenus fréquentant le périmètre du CQD Abbaye et ses abords et donc considéré comme prioritaire par le gouvernement régional et les partenaires sociaux dans le cadre de la mise en œuvre du C2E.

La liste des fonctions critiques identifiées par Actiris répertorie les fonctions difficiles à pourvoir. Plusieurs d'entre elles peuvent correspondre à un public en processus d'insertion socioprofessionnelle : métiers de l'informatique, de la construction, de la logistique et des transports, de l'Horeca et du tourisme, métiers de la vente et du commerce de détail et grands magasins, métier du secteur médical, social et de l'aide aux personnes.

Un accompagnement personnalisé du jeune au cours du processus de changement ou d'évolution pendant la mise à l'emploi au départ du stage de transition permet la transition, de passer d'un état présent insatisfaisant à un état désiré (objectifs d'insertion par la recherche d'un stage de transition qui le mène à l'emploi).

OPERATION 5.16

COACHING EMPLOI DES JEUNES EX-DÉTENUS DE 18-25 ANS PAR LES STAGES DE TRANSITION EN ENTREPRISE



L'accompagnant/ tuteur est en position haute sur le processus de changement, mais en position basse sur le contenu pour aider le jeune accompagné à progresser en autonomie

LOCALISATION

Le périmètre de l'intervention dont sont issus les jeunes libérés se situe dans le quartier Abbaye – Saint-Denis et ses abords.

Permanence à la maison de l'emploi de Forest, rue de la Station 17 à Forest.

PUBLIC CIBLE

Jeunes âgés de 18 à 25 ans dont la situation nécessite une aide, qui sont généralement d'un niveau de qualification très faible et sont « exclus du parcours scolaire » et donc en décrochage multiple, les entraînant dans la délinquance et ensuite en prison à la sortie de laquelle, ils dépendent soit du CPAS, soit du chômage.

Objectifs

L'accompagnement des jeunes se fait en deux parties. D'une part en commençant un stage de transition en entreprise, lequel permet d'accueillir des jeunes de 18 à 25 ans à des conditions particulièrement avantageuses pour les entreprises.

D'autre part, pour ceux qui auront l'opportunité d'avoir une première expérience professionnelle, en accroissant leurs compétences via une formation sur le terrain par le stage de transition en entreprise et une mise à l'emploi au terme du stage de transition qui peut durer de 3 mois à 6 mois conventionné par Actiris et Bruxelles Formation

L'activité principale est l'accompagnement qui vise la réinsertion sociale par la détermination et la définition d'un projet d'emploi. Elle a également pour objet de rechercher des solutions avec des partenaires d'insertion et des entreprises via les stages de transition.

Il s'agit donc de modifier et de réajuster par l'accompagnement le système de construction du projet personnel d'emploi au départ d'une immersion directe en entreprise.

Nous expérimentons de nouvelles approches pour répondre aux difficultés compétences liées aux groupes concernés ainsi que de nouveaux outils adaptés aux spécificités d'un public jeunes et fragilisé.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Dispositif Relais ASBL

PARTENAIRES

- La Maison de l'emploi de Forest,
- Le CPAS de Forest,
- La Maison des Jeunes de Forest,
- La Mission Locale de Forest,
- L'antenne locale d'Actiris,
- L'asbl Après (ex-détenus),
- La prison de Forest(ex-détenus).

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	4.800 €	0 €	0 €	0 €	4.800 €
Personnel	43.891,53€	44.769,36€	45.647,19€	46.525,02€	180.833,11€
Fonctionnement	8.000€	8.160€	8.320€	8.480€	32.960€
Total	56.691,53€	52.929,36€	53.967,19€	55.005,02€	218.593,11€

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015-2018	Les séances d'information et la sélection des candidats sur 4 ans à lieu en septembre, octobre et novembre 2014 pour l'année 2015 et ainsi de suite pour les années suivantes jusqu'en 2018. Le suivi des 20 jeunes aura lieu tout au long de l'année.

Description du projet

TYPE DE PROJET

L'objectif du présent projet consiste à créer un service « IOD » pérenne à Forest, porté par la Mission locale pour l'emploi de Forest et ce en vue d'établir des partenariats avec des partenaires forestois liés à l'emploi (CPAS de Forest, ...) afin de développer un système de prescripteurs, permettant l'accès du « public cible » au service IOD

CONSTATS ET MOTIVATIONS

En période de pénurie d'emploi, on constate une dégradation plus importante de l'emploi pour les postes de travail de première qualification. La région Bruxelloise constitue le plus grand bassin d'emploi de Belgique, tout en étant confrontée à un taux de chômage élevé. Le quartier vit cette situation de manière accentuée.

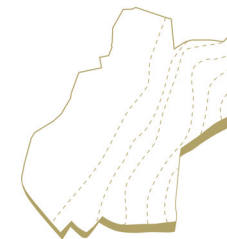
Le chercheur d'emploi est confronté à de nombreuses difficultés pour trouver un emploi qui portent souvent sur des éléments qui ne relèvent pas du champ des compétences professionnelles des candidats, mais bien de paramètres périphériques tels que leur présentation, leur origine, le genre, la constitution et les responsabilités familiales de ce dernier...

Cela engendre la mise en place de filtres de la part des recruteurs, filtres qui ne sont pas en lien direct avec le besoin en main d'œuvre. Afin d'éviter les biais générés par ces situations, une initiative spécifique a été développée, depuis plusieurs années en France, par l'université de Bordeaux : « Intervention sur l'offre et la demande » (IOD).

La situation toujours plus complexe du marché de l'emploi nécessite la mise en œuvre de méthodologies innovantes en matière de placement à l'emploi.

OPERATION 5.17

INTERVENTION SUR L'OFFRE ET LA DEMANDE



Ce projet participe à la régulation des tensions sociales générées par la problématique de l'emploi. Elle permet surtout de promouvoir notre population peu qualifiée vers des emplois qui lui correspondent.

LOCALISATION

Maison de l'emploi de Forest, rue de la Station 17 à Forest

PUBLIC CIBLE

- La population du périmètre du CQDAbbaye en recherche d'emploi et peu qualifiée ou qui dispose de qualifications intermédiaires.
- Les entreprises implantées sur le territoire de Forest et plus largement sur le territoire de la Région, en recherche de travailleurs pour des postes de première qualification.

Objectifs

Cette méthodologie porte sur les principes suivants :

- Tout travailleur est employable. Le travailleur postulant, lorsqu'il est en possession d'une information exhaustive sur la proposition d'emploi et son contexte est en général en capacité de s'engager de manière pertinente et de rencontrer le besoin de l'entreprise.
- L'entreprise gagne en efficacité lors du recrutement de collaborateurs lorsqu'il lui est proposé un postulant pour un poste de travail, à prendre directement à l'essai, avec préparation de l'intégration du travailleur et coa-

ching et qu'elle ne doit pas prendre en compte l'analyse de paramètres périphériques et non objectivables.

Cette méthode s'articule autour d'un modèle organisationnel élaboré et structuré. Elle repose sur des collaborateurs disposant de compétences spécifiques et pointues. Elle se centre sur deux champs concomitants : l'entreprise et le chercheur d'emploi

Cet accompagnement intègre une préparation à l'intégration du travailleur dans l'entreprise et son coaching pendant une période déterminée.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Mission locale pour l'emploi de Forest

PARTENAIRES

- Commune de Forest,
- CPAS de Forest,
- ALE de Forest,
- Antenne locale d'Actiris,
- Maison de l'emploi de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	666,67 €	666,67 €	666,67 €	/	2000,01 €
Personnel	117664 €	89436 €	86107,20 €	87210,02 €	380417,22 €
Fonctionnement	4329,80 €	4416,39 €	4504,72 €	4594,82 €	17845,73 €
Total	122660,47 €	94519,06 €	91278,59 €	91804,84 €	400262,96 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Préparation et formation de l'équipe
	Démarrage du service IOD
	Supervision et évaluations
2016	Coaching de l'équipe, rapports annuels, supervision et évaluations
2017	Coaching de l'équipe, rapports annuels, supervision et évaluations
2018	Coaching de l'équipe, rapports annuels, supervision et évaluations



Description du projet

TYPE DE PROJET

Offrir un espace communautaire à une population précarisée et proposer un encadrement pédagogique par un animateur expérimenté à l'utilisation des outils informatiques, internet et traitement de texte, orientés pour la recherche emploi. L'objectif est de renforcer les aptitudes individuelles et de favoriser l'intégration sociale, car ce facteur permet à l'individu de se prendre en charge, d'avoir plus de pouvoir et de contrôle sur ses conditions de vie et sur sa santé.

(Thématique : emploi)

CONSTATS ET MOTIVATIONS

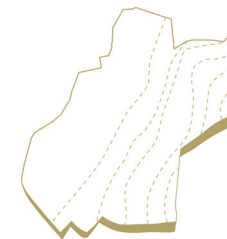
L'objectif principal de notre association est de promouvoir la santé et le bien-être de la population forestoise. Pour atteindre cet objectif, nos actions visent à intervenir sur les déterminants sociaux qui influencent la santé.

L'emploi et l'accès à la technologie de l'information et de la communication (TIC) sont de ceux-ci, car ce facteur permet à l'individu de se prendre en charge, d'avoir plus de pouvoir et de contrôle sur les événements qui jalonnent sa vie et donc sur sa santé.

C'est dans ce cadre-là que nous voulons mettre en place un espace afin d'assurer l'encadrement numérique des habitants pour l'initiation à l'outil informatique, Internet, traitement de texte, rédaction cv, recherche emploi, ... et

OPERATION 5.18

AMÉNAGEMENT ET ANIMATION D'UN ESPACE DÉDIÉ À LA RECHERCHE D'EMPLOI



leur donner la possibilité d'acquérir des aptitudes individuelles pour favoriser leur intégration sociale.

Nombreux sont ceux qui doivent chercher de l'emploi, répondre aux offres d'emploi. Pour se faire, il est donc indispensable de maîtriser l'outil informatique, faire soi-même sa recherche-emploi, rédiger un cv et lettre de motivation, créer une boîte mail, ...

LOCALISATION

Maison de l'Emploi de Forest, rue de la Station 17 ou à défaut à FQS

PUBLIC CIBLE

L'Espace Numérique à St-Denis vise prioritairement un public précarisé qui recherche un emploi afin qu'il puisse acquérir des compétences nécessaires pour cette recherche.

Objectifs

OBJECTIF OPÉRATIONNEL 1 :

- Mettre à disposition un espace communautaire gratuit à destination d'un public précarisé
- Fournir un cadre et un accès gratuit aux outils informatiques (local, PC, matériel connexe, etc...) pour la recherche d'emploi.
- Organiser et planifier les ateliers de formation thématiques
- Mettre à disposition des utilisateurs du matériel didactique et pédagogique

OBJECTIF OPÉRATIONNEL 2 :

- Guider et outiller un public précaire sur le plan social, économique et éducatif, aux technologies de l'information et de la communication
- Aider à un apprentissage de base, à l'utilisation d'outils informatiques (PC, clé USB, etc.)
- Former aux outils fonctionnels et logiciels de base: internet, traitement de texte, tableur, etc.
- Donner les moyens d'accès à la recherche d'emploi et de services divers associés à cette recherche via l'internet

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Forest-Quartiers-Santé ASBL, Personne de contact :
VANKELEGOM Bruno

PARTENAIRES

- Mission Locale,
- Actiris de Forest,
- Maison de l'emploi de Forest

Plan financier

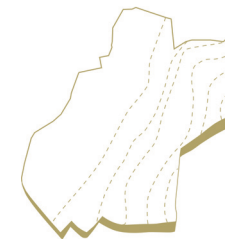
POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	4822 €	/	/	/	/
Personnel	30059 €	31512 €	32135 €	39438 €	133144 €
Fonctionnement	1960 €	1260 €	1060 €	1085 €	5365 €
Total	36841 €	32772 €	33196 €	40523 €	143332 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Mise en place administrative et matérielle, Animation projet, Inscriptions, suivi de demandes, évaluation hebdomadaire et préparation des modules d'activité, réalisation rapports annuels moral et financier
2016	Animation projet, Inscriptions, suivi de demandes, évaluation hebdomadaire et préparation des modules d'activité, évaluation administrative et pédagogique, réalisation rapports annuels moral et financier
2017	Animation projet, Inscriptions, suivi de demandes, évaluation hebdomadaire et préparation des modules d'activité, évaluation administrative et pédagogique, réalisation rapports annuels moral et financier
2018	Animation projet, Inscriptions, suivi de demandes, évaluation hebdomadaire et préparation des modules d'activité, évaluation administrative et pédagogique, évaluation administrative et pédagogique, réalisation rapports globaux moral et financier, Travail administratif de clôture activité

**BAINS
CONNECTIVE**
**BAL
MODERNE®**

OPERATION 5.19

RECOMMERCE


Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet RECOMmerce vise à questionner l'espace public pour développer de nouvelles formes de collaboration entre l'art et la vie quotidienne. De façon ludique et généreuse, RECOMmerce veut attirer et augmenter l'attention sur la culture, l'écologie et l'économie dans lesquelles nous vivons et qui forment notre cadre de vie. Pendant le Parcours d'artistes 2014, les artistes de RECOMmerce ont utilisé quelques magasins de la place Saint-Denis à Forest pour partager leur travail avec les habitants et visiteurs.

(Thèmes abordés : valorisation des atouts du quartier, culture, convivialité)

CONSTATS ET MOTIVATIONS

C'est notre conviction ferme et vérifiée que l'art et les projets artistiques participatifs peuvent, de la manière la plus directe, efficace et plaisante, encourager les individus au sein d'une communauté à être d'avantage conscients d'eux-mêmes et à communiquer les uns avec les autres de manière plus effective. Par ailleurs, des interventions artistiques itinérantes ou dans des sites spécifiques peuvent jouer un rôle majeur pour encourager les membres de la communauté à redécouvrir et à se sentir fier de lieux autrement négligés.

En collaboration avec le Pôle culturel à l'Abbaye de Forest et avec d'autres organisations à travers la zone concernée, nous fonderions un espace culturel nomade/itinérant qui proposerait au rythme de deux fois par an

un programme de projets et d'activités culturels de haute qualité.

Chaque projet aurait pour ambition de mettre l'art au service de la communauté selon des approches très spécifiques.

Pendant le Parcours d'artistes 2014, les artistes de RECOMmerce ont utilisé quelques magasins de la place Saint-Denis à Forest pour partager leur travail avec les habitants et visiteurs. Le projet visait à se focaliser sur la localité et explore la relation entre l'art et le public en dehors des conventions du théâtre ou des musées. Cette expérience très positive a été très informative sur comment réinvestir l'art dans l'espace public. Elle nous a montré aussi la nécessité de créer des espaces inter-subjectifs qui invitent le public à développer un sens d'engagement et de participation sur leur environnement direct.

Les artistes invités ont travaillé au travers d'installations inter-subjectives pour interagir avec leur public.

Ils ont questionné l'espace public pour développer de nouvelles formes de collaboration entre l'art et la vie quotidienne. De façon ludique et généreuse, RECOMmerce voulait attirer et augmenter l'attention sur l'écologie et l'économie dans lesquelles nous vivons et qui forment notre cadre de vie.

LOCALISATION

Place St-Denis et alentours. Un lien pourra être établie avec les lignes STIB descendant de Forest vers le centre-ville.

PUBLIC CIBLE

Nous cherchons à toucher, simultanément un public local et un public très diversifié, que se soient des mamies francophones dansant main dans la main avec des garçons marocains ou des habitués des cafés de la place Saint-Denis bavardant avec de jeunes jardiniers...

Objectifs

Etablir, sur le long terme, un nouveau sens de la communauté et de la fierté citoyenne dans le quartier; stimuler la curiosité et élargir le public pour des initiatives artistiques accessibles tout en augmentant, chez les artistes, la conscience du rôle crucial qu'ils jouent au sein de la communauté; établir le quartier en tant que centre artistique d'importance, en lien avec d'autres organisations à travers Bruxelles (Foam, Park Design, City Minds, A.pass, Burning Ice); stimuler un flux le long des lignes de tram 82, 97 et des bus 49 et 50 qui comprennent le centre, le Wiels, Brass et continuent pour mener droit à la Place Saint-Denis; se relier à d'autres organisations dans les alentours, tout d'abord et avant tout l'Abbaye/ForestCC et la future académie de musique et la bibliothèque francophone, mais aussi avec d'autres organisations locales: Maison de Quartier, Femma, Blib, Creahm

etc. L'élan artistique, aussi bien que l'interaction sociale renouvelée se poursuivraient au-delà des deux ans du projet et seraient clairement démontrés à travers, par exemple: la mise en place de groupes de jeunesse théâtrales ou musicales, des cafés philo, des thés dansant, des projections de film et discussions dans des cafés, des potagers collectifs, un usage accru de la bibliothèque, davantage d'enfants désireux de s'inscrire à l'académie... et ainsi de suite.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Bains Connective/Krul Vzw Bal Moderne/ARENAL Vzw

Personne de contact : Lilia Mestre/Oonagh Duckworth

Site Internet : www.bains.be - www.balmoderne.be

PARTENAIRES

(certains partenariats restent à confirmer)

- ⇒ Foam,
- ⇒ Park Design,
- ⇒ City Minds,
- ⇒ A.pass,
- ⇒ Burning Ice,
- ⇒ Wiels,
- ⇒ Forest Centre culturel,
- ⇒ Femma,
- ⇒ Blib,
- ⇒ Creahm,
- ⇒ VGC,
- ⇒ Commune de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€1500	€1500	/	/	€3000
Personnel	€23666,97	€23666,97	/	/	€47333,94
Total	€ 25166,97	€25166,97	/	/	€50333,94

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Preparation avril/mai
	RECOmmerce #1 juin 2015
	RECOmmerce #2 Nov 2015
2016	Preparation avril/mai
	RECOmmerce #3 juin 2016
	RECOmmerce #4 Nov 2016



Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit d'un projet où deux professeurs de l'académie de Forest vont donner cours de "déclamation, théâtre, musique et mouvement" pendant 10 séances dans une école primaire.

Le projet se déroulera sur 2 années. Deux trimestres par an et deux classes par trimestre.

Les thématiques privilégiées dans ce projet seront :

La jeunesse, la valorisation des atouts du quartier, la culture et l'amélioration de la convivialité du quartier

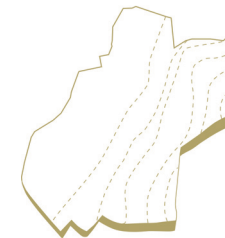
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Travaillant depuis de nombreuses années dans les écoles fondamentales, notamment de Forest, nous constatons l'absence d'accès à la culture de la plupart des enfants. Or, comme on le sait, approcher, pratiquer, tutoyer un art contribue à l'épanouissement et à l'édification des bases essentielles d'un enfant, l'aidant à acquérir un savoir, un savoir-faire, un savoir-être qui feront de lui, un responsable citoyen de demain.

Certains enfants ont la chance d'avoir des parents qui les inscrivent à l'Académie. Malheureusement, d'autres ne l'ont pas. Nous trouvons dès lors que c'est à l'Académie à aller vers eux afin de leur donner également une ouverture à l'art.

OPERATION 5.20

« CHANTONS LE THÉÂTRE ET DANSONS LA MUSIQUE ! »



Nous proposons donc, d'envoyer deux professeurs (musique et arts parlés) de l'académie de Forest monter ce projet dans les classes de l'école du Vignoble.

Ce projet servira de lien entre l'école, les jeunes du quartier et la future infrastructure de l'Abbaye.

LOCALISATION

Le projet se déroulera dans l'école du Vignoble.

PUBLIC CIBLE

Le public cible sera les enfants de plusieurs classes primaires, dans l'école du Vignoble à Forest.

Objectifs

→ Donner l'occasion aux enfants de « vivre » la musique, la parole, le mouvement régulièrement et au sein de leur classe.

→ Les enseignants sont tellement sollicités par les « lacunes à combler » de leurs élèves au niveau de la langue et des comportements, qu'ils sont particulièrement soulagés d'être soutenus par des personnes compétentes qui, par le biais de l'art, contribuent à un épanouissement plus global de l'enfant.

→ Les compétences travaillées seront : l'apprentissage du rythme / le développement de l'oreille / l'écoute de

soi, de l'autre, du groupe / la libération vocale, corporelle / l'explosion de la créativité, de l'imaginaire / l'expression verbale / ... Ces compétences s'articuleront autour de 4 socles principaux : l'autonomie, l'intelligence artistique, la créativité, la maîtrise technique. En découleront la découverte de soi, la confiance en soi, la socialisation, la communication, l'ouverture, etc.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Les porteurs du projet sont Catherine Lambrecht (directrice de l'Académie de Forest) ainsi que Julie Verlaye (prof de déclamation) et Sonia Gharbi (prof de musique et mouvement) .

PARTENAIRES

Les partenaires seront la directrice de l'école du Vignoble ainsi que les institutrices qui ont dit "OUI" à notre venue dans leur classe.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Personnel	10267,5€	10267,5€	/	/	20535€
Total	/	/	/	/	20535€

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
Avril-juin 2015	Cours de déclamationthéâtre, musique et mouvement. Fréquence : 2X 2 périodes par semaine et sur 10 semaines
Octobre-décembre 2016	Cours de déclamationthéâtre, musique et mouvement. Fréquence : 2X 2 périodes par semaine et sur 10 semaines
Avril-juin 2017	Cours de déclamationthéâtre, musique et mouvement. Fréquence : 2X 2 périodes par semaine et sur 10 semaines
Octobre-décembre 2018	Cours de déclamationthéâtre, musique et mouvement. Fréquence : 2X 2 périodes par semaine et sur 10 semaines





Description du projet

TYPE DE PROJET

Le projet proposé est à la fois culturel, social et éducatif. La proposition est double :

→ 1/ Ateliers musicaux pour enfants, jeunes et familles

L'atelier est ici une école de vie : travail de groupe, place et respect de chacun, investissement personnel et collectif, facteur d'intégration pour les jeunes et leurs familles, relations intergénérationnelles.

→ 2/ Organisation de concerts à destination des familles et des enfants des écoles

(Thèmes abordés : valorisation atouts du quartier, culture, convivialité)

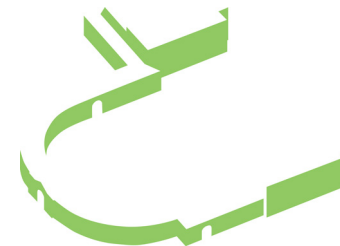
CONSTATS ET MOTIVATIONS

ReMuA est installé à Forest depuis 2011. Nous désirons participer plus activement à la vie culturelle forestoise. Nous pensons également pouvoir insuffler un nouveau dynamisme de quartier via des projets musicaux pour les enfants, les jeunes et les familles.

Les activités socioculturelles et la musique en particulier fédèrent, rassemblent, canalisent et donnent vie aux quartiers dans lesquels elles prennent place. Les activités musicales sont un véritable levier pour contrecarrer la solitude et l'exclusion et pour promouvoir l'intégration et la participation à une dynamique locale. Le premier objectif est donc la valorisation de chaque citoyen forestois : la musique donne une voix, la musique rythme la vie, la musique, lors des concerts dans le quartier, donne un visage à chaque habitant.

OPERATION 5.21

MUSIQUE EN ACTION À FOREST !



Le deuxième objectif visé est la rencontre entre les acteurs des sphères culturelles, éducatives et associatives. Dans les projets proposés, on ne fait pas de l'art pour l'art, on ne fait pas du social pour du social ou de l'éducatif sans créativité. Les trois axes d'action sont mis en place simultanément dans un souci de lier apprentissage de vie et apprentissage de savoirs, ouverture à l'autre et citoyenneté. Le projet se positionne donc comme trait d'union entre l'académie de Forest, le centre culturel (en proposant des ateliers de médiation et des concerts formatés pour les familles), la Maison des Jeunes de Forest (en proposant des ateliers de musique pour son public) et les habitants du quartier.

LOCALISATION

→ Espace Collectif rue de Liège (demande en cours)

→ Un nouveau lieu à concrétiser pour l'orchestre de quartier

→ Un lieu de concerts (pour l'instant les lieux visés sont l'Église Saint-Denis et le parc de l'Abbaye)

PUBLIC CIBLE

Enfants, jeunes et familles. L'accent est mis sur la mixité des publics et la cohésion sociale.

Objectifs

1/ Le Chœur de quartier pour enfants de 6 à 16 ans – hebdomadaire

Le chœur s'adresse à tous les enfants qui désirent chanter en groupe. Le répertoire sera varié et sera l'occasion idéale de découvrir de nouvelles musiques et de s'ouvrir à soi, au monde et à autrui.

2/ L'orchestre de quartier pour enfants et jeunes de 8 à 14 ans – hebdomadaire : 2h30 par semaine

ReMuA prêtera des instruments (violons, flûtes, clarinettes, saxophones) aux 30 enfants qui se lanceront dans l'aventure. L'orchestre et le chœur se produiront en concert régulièrement lors des activités du CQDAbbaye.

3/ Les concerts à destination des écoles et des familles : 5 concerts / an.

Mené en collaboration avec l'académie et le Centre culturel de Forest, l'organisation de concerts à destination d'un public familial le samedi et à destination des écoles le vendredi qui précède. Un appel particulier sera fait auprès des musiciens du quartier pour qu'ils se produisent en priorité et se fassent connaître près de chez eux. Chaque concert est précédé d'un atelier de préparation à l'écoute.

Chaque année, un concert – évènement qui sera organisé avec les mêmes partenaires : en 2015 et 2017 un parcours Vois-Voix qui prendra place autour de l'Abbaye : musique en extérieur, musique à l'intérieur, découverte du site de l'Abbaye et parcours de concerts de chorales. En 2016 et 2018, un parcours d'artistes en musique : l'occasion de profiter des 3 WE du parcours d'artistes pour proposer une programmation de courts concerts dans les lieux d'exposition.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

ReMuA est reconnu comme Centre d'Expression et de Créativité.

PARTENAIRES

- La Maison des Jeunes de Forest,
- L'Académie de Forest,
- Le Centre Culturel de Forest,
- Le Service de la Jeunesse de Forest.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Personnel	€ 11.000	€ 15.500	€ 15.500	€ 12.500	€ 54.500
Fonctionnement	€ 1500	€ 1500	€ 1500	€ 1000	€ 5.500
Total	€ 12500	€17000	€ 17000	€ 13500	€ 60.000

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	- Chœur de quartier / Orchestre de quartier - Festival Vois - Voix - 3 Concerts scolaires et familles
2016	- Chœur de quartier / Orchestre de quartier dans la cadre de la zinneke parade - Festival parcours d'artistes - musique - 5 Concerts scolaires et familles
2017	- Chœur de quartier / Orchestre de quartier - Festival Vois -Voix - 5 Concerts scolaires et familles
2018	- Chœur de quartier / Orchestre de quartier dans la cadre de la zinneke parade - Festival parcours d'artistes - musique - 5 Concerts scolaires et familles



Description du projet

TYPE DE PROJET

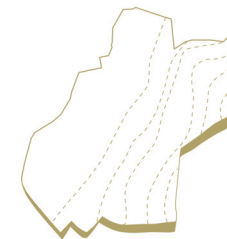
Le projet est basé sur des animations scolaires (dans les écoles primaires francophones et néerlandophones du quartier) et des ateliers lecture et intergénérationnels autour de l'écrit et du livre. Thématiques : Atouts du quartier, culture, jeunesse, convivialité

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La bibliothèque communale francophone doit emménager à l'Abbaye dans l'aile courbe qui sera rénovée (projet mené en commun par la Commune et Beliris en dehors du CQDAbbaye). Proposer un projet socio-économique sur quatre ans est une opportunité à ne pas manquer pour préparer au mieux l'arrivée physique de la bibliothèque dans le quartier. Nous constatons, dans notre lectorat actuel, que nous touchons peu les gens du quartier de l'Abbaye. Ce projet permettra de toucher ce public et de le fidéliser pour notre arrivée dans le quartier. Travailler en collaboration avec le BLI :B donnera également plus de visibilité à la bibliothèque néerlandophone de la commune. Proposer des activités parallèles dans les écoles francophones et néerlandophones de la commune permettra de renforcer le lien social entre les enfants du quartier. De plus, travailler en collaboration avec le Centre culturel et l'académie de musique, de danse et des arts parlés de Forest permettra aussi de tisser de solides liens avec ces institutions et de renforcer le pôle culturel qui verra le jour à l'Abbaye.

OPERATION 5.22

CHACUN SON ABBAYE, CARREFOUR DES CULTURES ET DES DÉCOUVERTES



LOCALISATION

Pour les activités scolaires, le projet se déroulera dans les écoles « du Vignoble », « Les Marronniers », « De Wereldbrug » et « Parkschool ». Certaines activités auront également lieu dans les bibliothèques ainsi que dans la future antenne de quartier.

PUBLIC CIBLE

Trois types de public : le public scolaire des 4èmes primaires des écoles du Vignoble, Wereldbrug et Parkschool ainsi que deux groupes des Marronniers. Les enfants et jeunes du quartier et finalement le tout public pour le projet intergénérationnel

Objectifs

Notre projet a trois objectifs principaux :

- Sensibiliser le public à la bibliothèque et à son importance (pour que fréquenter une bibliothèque devienne une évidence pour les gens du quartier), renforcer l'importance des bibliothèques francophone et néerlandophone dans la Commune de Forest en général et dans le quartier de l'Abbaye en particulier. Renforcer la cohésion et les partenariats entre les partenaires opérationnels et les partenaires avec la population du quartier.
- Sensibiliser les élèves au néerlandais et au français
- Créer et pérenniser le lien social entre les générations

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Bibliothèque communale francophone de Forest

PARTENAIRES

- La BLI :B (bibliothèque néerlandophone),
- Brede school, I
- Les services communaux de l'instruction publique et de la prévention,
- L'académie de musique, de danse et des arts parlés de Forest,
- Le Centre Culturel de Forest,
- Le CPAS
- Une maison en plus.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	11 900 €	/	/	/	11 900€
Personnel	3 000 €	15 000€	16 000€	17 000€	51 000€
Fonctionnement	600€	1 300€	1 600€	2 700€	6200 €
Total	14 500€	16 300€	17 600€	19 700€	69 100€



Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Réunions avec les différents opérateurs (IP, bredeschool,BLI:B, Une maison en plus, FCC, service de prévention, CPAS) pour concrétiser et définir les projets annuels. Etablir le calendrier (mars à juin) Présentation des projets (aperçu),(juin-sept) Concrétiser les projets et le planning pour la première année. Toucher les futurs participants aux différentes activités (à partir d'octobre) et lancement du projet en octobre.
2016	Mise en place de la suite du projet avec les différents partenaires + évaluation. Les activités auront lieu de janvier à mai et d'octobre à décembre
2017	Mise en place de la suite du projet avec les différents partenaires + évaluation. Les activités auront lieu de janvier à mai et d'octobre à décembre
2018	Mise en place de la suite du projet avec les différents partenaires + évaluation. Les activités auront lieu de janvier à mai. La clôture du projet aura lieu de septembre à décembre

Description du projet

TYPE DE PROJET

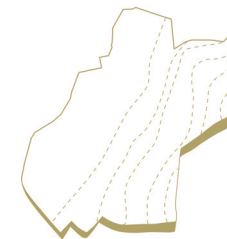
Le projet vise la mise sur pieds d'un processus de réflexion collective propositive sur la question du culte et de l'espace public, devant déboucher sur une commande de type artistique. Il rencontre plusieurs thématiques de l'appel à projets : la valorisation des atouts du quartier, la culture, l'amélioration de la convivialité du quartier.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

A l'origine du projet, il y a une rencontre organisée dans le cadre de l'élaboration du dossier de base du CQDAbbaye. Cette rencontre réunissait une série d'acteurs "confessionnels" du quartier, en présence de l'échevine en charge des Cultes. Elle se fondait sur la présence importante de ces acteurs et des religions qu'ils pratiquent, dans le quartier, et sur leur volonté de travailler ensemble. Cette volonté s'était traduite lors d'une première "rencontre multiconfessionnelle", tenue au printemps 2013 à l'initiative de la Commune, qui avait rencontré un large succès (près de 300 personnes!). Ce succès révèle l'importance de la dimension religieuse dans la vie sociale locale du quartier. Le quartier Saint Denis est caractérisé par la co-présence de différentes religions ; il a constitué de longue date un "haut lieu" religieux et devrait devenir un lieu de rassemblement inter-religieux. Lors de la rencontre, certains acteurs ont fait état de leur volonté d'être "moins invisibles". Nous sommes donc en présence d'un groupe de personnes qui portent un projet commun de rencontre et d'échange inter-culturel. Ce projet, s'il se traduit dans des pratiques quotidiennes (autour notamment de la

OPERATION 5.23

«NOUVEAUX COMMANDITAIRES», CULTE ET ESPACE PUBLIC



salle paroissiale PAX, qui accueille les offices de communautés chrétiennes et juives), n'a pas d'existence visible. On trouve donc à l'origine du présent projet, une interrogation : comment capitaliser, dans le cadre du Contrat de Quartier, une dynamique déjà engagée, portant sur un aspect crucial, et pourtant très peu abordé, de la vie sociale : la composante religieuse de l'usage de l'espace public. Cette interrogation ne peut a priori déboucher sur un "projet" sans consacrer du temps à un processus de réflexion collective. Or, le temps de la réflexion est ce qui manque souvent à la réalisation des actions de contrats de quartier. **Ce que nous proposons ici est donc de s'autoriser une "fenêtre temporelle", dans le cadre du Contrat de Quartier, pour réfléchir à l'élaboration collective d'un "projet" ou d'une "commande".** Le dispositif sur lequel nous nous proposons de nous appuyer est celui des "Nouveaux Commanditaires", un protocole créé il y a une vingtaine d'années en France, qui travaille sur la production collective de l'art (<http://www.nouveauxcommanditaires.eu/>).

LOCALISATION

Le projet devra se dérouler dans un local mis à disposition dans le périmètre ; en première hypothèse, il pourrait s'agir de la salle Pax ou d'un des locaux de l'Abbaye.

PUBLIC CIBLE

Au-delà du « noyau dur » (+/- 10 personnes) du groupe des « commanditaires » (groupe dont la composition n'entend pas être représentative de la population locale : il n'y a pas d'idée de "représentativité", la légitimité est donnée par la participation au projet), le public cible est la population du quartier intéressée.

Objectifs

L'objectif premier du projet est, de manière concrète, la rédaction d'une commande et l'identification, par la Cellule de médiation, d'un(e) artiste au sens large invité à répondre à cette commande. Dans le même temps, la Cellule médiation travaillera, sur la base du dossier de commande élaboré, à identifier des sources de financement pour la concrétisation de la commande. L'objectif à plus long terme est donc cette concrétisation.

Entre ces deux objectifs concrets, on peut identifier une série d'objectifs secondaires, sociaux ou "sociétaux" :

- questionner la notion d'espace public et la place du religieux dans celui-ci... (notions de neutralité, de pacification, etc.);
- initier une expérience collective innovante; renforcer les liens entre les personnes concernées (et leurs communautés respectives) par le travail en commun;
- développer une nouvelle manière, innovante, d'envisager la "participation" dans les Contrats de

quartier; mettre en question la notion même de "participation"...

→ consolider, par l'expérience, une cellule de médiation au sein de la Faculté d'architecture; la cellule pourra prolonger cette expérience et la développer sur d'autres contextes (développement d'un "savoir-faire") ; la pérennité de la Cellule sera assurée par les futurs contrats, par exemple sous la forme de thèses de doctorat et/ou de contrats type « ISIB ».

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Université Libre de Bruxelles (ULB)

Responsable : Victor Brunfaut, Faculté d'architecture La Cambre-Horta, ULB

PARTENAIRES

→ Commune de Forest - CQDAbbaye : contact, soutien logistique

→ Xavier Douroux (Nouveaux Commanditaires France) : consultance

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€ 3.800,00	/	/	/	€ 3.800,00
Personnel	€ 33.764,00	/	/	/	€ 33.764,00
Fonctionnement	€ 1.300,00	/	/	/	€ 1.300,00
Overhead	€ 5.829,60	/	/	/	€ 5.829,60
Total	€ 44.693,60	/	/	/	€ 44.693,60

Phasage

Le projet nécessite une phase préparatoire (un à deux mois), pour permettre l'engagement de la personne devant porter le projet (1 mi-temps, sur la durée du projet – un an), la composition du groupe de commanditaires et du comité d'accompagnement; il s'agira aussi de prendre les arrangements nécessaires pour les locaux de travail.

1er Avril 2015 : début du projet

31 Mars 2016 : fin du projet; évaluation finale

Durée totale du projet : 1 an (éventuellement renouvelable, en fonction de l'évaluation)

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Mise sur pieds du groupe de travail et du Comité d'accompagnement, première réunion
	Voyage de découverte (prise de connaissance de projets « Nouveaux Commanditaires »)
	Réunions du groupe de travail et du Comité d'accompagnement
	Réflexion critique (débats publics)
2016	Réunions du groupe de travail et du Comité d'accompagnement; élaboration de la commande
	Réflexion critique (débats publics)



Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit de rencontres intergénérationnelles, conviviales, de formation et d'information (organisation de sessions d'informations sur la santé, le bien-être, la culture...).

(Thèmes abordés : Convivialité du quartier)

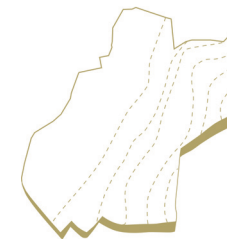
CONSTATS ET MOTIVATIONS

Dans les activités d'associations locales, les problèmes spécifiques des seniors d'origine étrangère, en l'occurrence congolaise et d'Afrique sub-saharienne, sont liés à la solitude, à la perte des repères dans une société européenne dont ils ne maîtrisent pas forcément la langue, la mentalité et l'organisation ; ils ne sont informés ni des droits ni des devoirs de leur nouvelle citoyenneté et se sentent souvent marginalisés.

Face à ce constat, FIREFEC/BDD a élaboré à Neder-Over-Hembeek, un projet qui réunit jusqu'à présent les seniors et parfois des sympathisants plus jeunes, tous les jeudis après-midis. Ils trouvent du soutien entre eux et nous nous concentrons sur les besoins de convivialité, les centres d'intérêt communs comme par exemple des sessions d'information sur la santé, le bien-être et la culture ou des activités créatives et culturelles parfois avec des maisons de repos.

OPERATION 5.24

UN PAS MAIS PAS SEUL



Un groupe de seniors de Forest prend déjà part à ces activités et s'intéresse au projet local du « vivre ensemble ».

LOCALISATION

Espace collectif de la rue de Liège

PUBLIC CIBLE

Prioritaire : seniors (hommes et femmes) originaire d'Afrique subsaharienne.

Autres cibles : seniors de toutes origines, jeunes et adultes du quartier.

Objectifs

- Sortir les seniors de leur isolement, les inciter à prendre des initiatives pour sortir de la solitude ;
- Les stimuler et les aider à créer des réseaux sociaux locaux ;
- Susciter les rencontres intergénérationnelles ;
- Arriver à une réelle intégration, à se sentir utile ;
- Aider les jeunes du quartier à construire leur identité, souvent très perturbée, en contact avec les seniors.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

FIREFEC Bandundu asbl, avenue Zaman 37 à Forest

PARTENAIRES

- FMDO,
- Almanar
- À confirmer : Maison des Jeunes de Forest, CPAS, Convivial asbl

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	800	/	/	/	800
Personnel	2500	2900	900		6300
Fonctionnement	7000	8200	3600		18800
Total	10300	11300	4500		25900

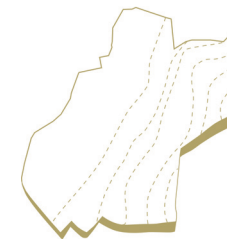
Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015-2016	Phase préparatoire (déjà initiée en 2014) : il s'agit de rallier le plus de participants au projet en utilisant le bouche à oreille et le réseau des associations du quartier. À chaque réunion sont imaginées les activités possibles selon les envies du public.
2017	Année de bilan afin de pérenniser et faire évoluer le projet au mieux.



OPERATION 5.25

LA CHASSE AUX CRASSES



Description du projet

TYPE DE PROJET

Engager deux balayeurs de quartier pour mener des opérations quotidiennes d'entretien des espaces publics mais également des opérations de sensibilisation et de répression.

Thèmes : atouts du quartier, convivialité

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Le projet trouve son origine dans le manque de propreté de certains endroits du quartier et dans le sentiment d'insécurité qu'il induit. Le personnel et les moyens mécaniques limités de la Commune peuvent expliquer cela partiellement.

La fréquentation de ce noyau commerçant et des différents espaces verts publics constituent certainement une autre cause importante. Les comportements inciviques participent également à cette situation et les dépôts clandestins constatés sur le périmètre doivent être ramassés et gérés par les équipes de la propreté publique de la Commune.

LOCALISATION

Ensemble du périmètre du CQDAbbaye

Objectifs

- Amélioration générale de la propreté de l'espace public
- Réduction du nombre de dépôts clandestins
- Stabilisation/réduction du nombre de pigeons et rats
- Sensibilisation et responsabilisation des citoyens
- Sanction des incivilités
- Diminution du sentiment d'impunité
- Mettre à l'emploi, réinsérer et former des travailleurs peu qualifiés.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Service Propreté

PARTENAIRES

CPAS de Forest

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	/	/	/	/	/
Personnel	23.400 €	23.400 €	23.400 €	/	70.200 €
Fonctionnement	1.000 €	1.000 €	1.000 €	/	3.000 €
Total	24.400 €	24.400 €	24.400 €	/	73.200 €

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015-2018	Engagement Actions quotidiennes de nettoyage, de sensibilisation voire de répression dans l'espace public du quartier.



Description du projet

TYPE DE PROJET

Sensibilisation autour de la mobilité douce en général et plus particulièrement autour de l'utilisation du vélo en ville et de son entretien/réparation.

L'objectif poursuivi est double :

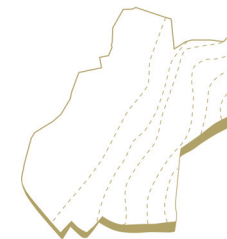
- Apprentissage du vélo et sensibilisation à la mobilité douce en général
- Formation aux métiers liés à la mobilité douce (entretien et réparation de vélo)

CONSTATS ET MOTIVATIONS

A l'occasion du Printemps du Développement Durable, nous avons réalisé et ce depuis plusieurs années consécutives, des activités autour de la mobilité douce. L'évaluation de notre événement a mis en évidence que nos activités mobilité fonctionnaient particulièrement bien dans le bas de Forest. En effet, cette année, nous avons réalisé un parcours d'habilité vélo (pour enfants), un atelier d'apprentissage du vélo (pour enfants ne sachant pas rouler) et un atelier réparation vélo (enfant/adulte pouvant venir faire réparer gratuitement leur vélo mais également apprendre à le faire eux-mêmes pour autonomiser les participants). Nous avons eu 53 enfants présents et une bonne vingtaine de vélos réparés en 4h de temps. Il y a donc une réelle demande et une volonté à développer l'utilisation du vélo au sein du quartier.

OPERATION 5.26

EN DOUCEUR SUR LE CHEMIN DE LA MOBILITÉ !



LOCALISATION

Place Saint-Denis et local collectif rue de Liège.

PUBLIC CIBLE

- Enfants de 6 ans à 12 ans => apprentissage (via association et écoles)/sensibilisation
- Adolescents => atelier réparation vélo/formation au métier
- Adulte => sensibilisation

Objectifs

- Parcours d'habilité vélo
- Mise en place de rangs piétons (école)
- Mise en place de rangs cyclistes (école)
- Atelier réparation vélo
- Formation de jeunes au métier (réparation vélo, encadrement d'activités liées au vélo)
- Actions de sensibilisation (balade découverte du quartier à pieds, parcours VILLO !, distribution d'informations via différents stands, parcours PMR dans le quartier, journée sans voiture, fête de quartier,...)
- Le vélo électrique comment cela fonctionne ?
- Le vélo pliable comment cela fonctionne ?

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest - cellule Environnement

PARTENAIRES

- Commune de Forest (Services Prévention et Jeunesse),
- Forest Quartier Santé,
- Math et Culture,
- Maison des Jeunes de Forest

Plan financier

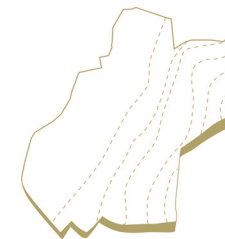
POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	9.000	6.000	6.000	/	21000
Personnel	42.000	42.000		/	84000
Total	51.000	48.000	6.000	/	105.000

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Engagement niveau B Prise de contact avec partenaires Action sensibilisation printemps Mise en place de l'atelier vélo formation : - Engagement de l'association formatrice - Développement des modules de formation - Premiers modules donnés
2016	Formation Sensibilisation
2017	Formation de nouveaux jeunes Accompagnement des Jeunes déjà formés à mener cet atelier seul Sensibilisation
2018	Autonomisation du projet (aide et accompagnement mais plus ponctuel)



CHEF DE PROJETS



Description du projet

TYPE DE PROJET

Coordonner l'ensemble des actions entreprises dans le Contrat de Quartier Durable. Mise en place d'un plan d'action des différentes opérations du dossier de base du CQDAbbaye dans le cadre d'une cohérence menée en fonction des objectifs définis.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La mise en œuvre d'un Contrat de Quartier Durable est une opération d'une grande complexité. Le programme allie projets d'espaces publics, d'équipements et socio-économiques. De nombreux intervenants sont impliqués dans chaque projet et il est primordial d'assurer la cohésion des différentes actions pour donner une impulsion réelle au quartier.

LOCALISATION

Centre technique de la commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers, chaussée de Bruxelles 112 à Forest.

PUBLIC CIBLE

Les habitants, associations, bureaux d'études, entrepreneurs, propriétaires. Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale.

Objectifs

- ⇒ Coordination de l'ensemble des actions entreprises dans le cadre du CQDAbbaye
- ⇒ Gestion du budget global
- ⇒ Gestion du planning général
- ⇒ Gestion de l'équipe de mise en œuvre du CQDAbbaye
- ⇒ Interface et référence entre les différents acteurs d'un Contrat de Quartier Durable (Région, Commune, habitants et usagers du quartier)
- ⇒ Élaboration des plans de gestion des futurs équipements
- ⇒ Recherche et suivi de subsides complémentaires
- ⇒ Coordination avec le bureau de participation

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers

PARTENAIRES

Les habitants, associations, bureaux d'études, entrepreneurs, propriétaires. Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale.

Plan financier

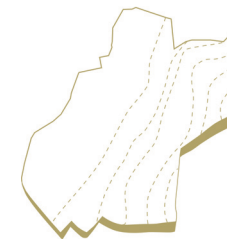
POSTE / ANNÉE	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Personnel	€ 38.000	€ 47.000	€ 54.000	€ 55.000	€ 56.000	€ 250.000
Total	€ 38.000	€ 47.000	€ 54.000	€ 55.000	€ 56.000	€ 250.000

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2014	Engagement du chef de projet. Suivi de l'élaboration du dossier de base. Suivi des études déjà entreprises en année préparatoire.
2015	Coordination du Contrat de Quartier Durable. Mise en place des acquisitions. Mise en place des marchés publics de service.
2016	Coordination du Contrat de Quartier Durable. Réalisation des acquisitions. Mise en place des marchés publics de service et de travaux. Proposition de modification de programme.
2017	Coordination du Contrat de Quartier Durable. Réalisation des acquisitions liées à la modification de programme. Mise en place et suivi des marchés publics de service et de travaux. Suivi des premiers chantiers. Elaboration des plans de gestion.
2018	Coordination du Contrat de Quartier Durable. Suivi des marchés publics et de travaux. Suivi des chantiers. Finalisation des plans de gestion.



SUIVI TECHNIQUE



Description du projet

TYPE DE PROJET

Coordination par un architecte des actions physiques du Contrat de Quartier Durable Abbaye (constructions, rénovations, réaménagements d'espace public...).

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La mise en œuvre d'un Contrat de Quartier Durable est une opération d'une grande complexité. Le programme allie projets d'espaces publics, d'équipements et socio-économiques. De nombreux intervenants sont impliqués dans chaque projet et il est primordial d'assurer la cohésion des différentes actions pour donner une impulsion réelle au quartier.

LOCALISATION

Centre technique de la commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers, chaussée de Bruxelles 112 à Forest.

PUBLIC CIBLE

Les habitants, associations, bureaux d'études, entrepreneurs, propriétaires. Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale.

Objectifs

L'architecte sera chargé de la bonne réalisation des projets d'aménagement de l'espace public, et d'équipements collectifs du CQD Abbaye. Il assurera le rôle de maître d'ouvrage en organisant les appels à compétition pour les marchés d'architecture et en s'assurant de la bonne exécution des projets.

Il assurera le suivi des différentes phases de ces projets : rédaction des cahiers des charges, lancement des marchés publics, encadrement des bureaux d'étude et des entrepreneurs désignés, demandes de permis (urbanisme, environnement), gestion et justification des budgets de chaque opération, gestion des plannings, suivi des chantiers...

Tout particulièrement :

- Gestion intégrée des différentes opérations physiques
- Cohérence et harmonie entre les différents projets d'architecture et d'espace public
- Concrétisation de ces opérations dans le respect des règles prescrites par les pouvoirs subsidiaires (lois, délais stricts de réalisation, enveloppe budgétaire, taux de subvention, démarches administratives...)

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers

PARTENAIRES

Porteurs de projet socio-économiques, associations, services communaux, services régionaux.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Personnel	€ 53.500	€ 54.500	€ 55.500	€ 56.500	€ 220.000
Total	€ 53.500	€ 54.500	€ 55.500	€ 56.500	€ 220.000

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Engagement du responsable du suivi technique. Mise en place des acquisitions. Rédaction des cahiers des charges. Mise en place des marchés publics de service.
2016	Rédaction des cahiers des charges et mise en place des marchés publics de service et de travaux. Proposition de modification de programme. Suivi technique avec les bureaux d'étude.
2017	Rédaction des cahiers des charges et mise en place des marchés publics de service et de travaux liées à la modification de programme. Mise en place et suivi des marchés publics de service et de travaux. Suivi technique avec les bureaux d'étude. Suivi des premiers chantiers.
2018	Mise en place et suivi des marchés publics de service et de travaux. Suivi technique avec les bureaux d'étude. Suivi des chantiers.



Description du projet

TYPE DE PROJET

Il s'agit de la mise en place d'une coordination efficace des actions socio-économiques et de la gestion de l'Antenne du quartier. En effet, les actions socio-économiques du CQDAbbaye sont nombreuses et les projets sont fortement imbriqués dans les trois axes forts que les actions physiques développeront (Tracé de l'eau, Pourtours de l'Abbaye et Quartier Mixte).

CONSTATS ET MOTIVATIONS

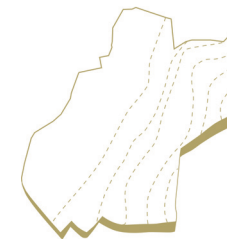
L'expérience des précédents Contrats de Quartier démontre que le bon déroulement d'un Contrat de Quartier passe principalement par le soutien aux actions menées par les acteurs de terrains, les associations pérennes qui ont un public déjà acquis. Peu d'associations sont présentes dans le centre de Forest, leur offrir un espace (via l'Antenne de quartier) où s'implanter pour proposer des activités à ce public du centre de Forest est primordial.

LOCALISATION

Le projet sera localisé dans l'Abbaye de Forest et à la Cellule de Revitalisation des quartiers.

OPERATION 6.3

COORDINATION DES ACTIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ABBAYE ET DE L'ANTENNE DE QUARTIER



PUBLIC CIBLE

- Porteurs de projet ;
- Associations et comités de quartier ;
- Habitants et usagers du quartier ;
- Partenaires communaux et régionaux

L'ouverture d'une Antenne de quartier (idéalement située dans l'Abbaye de Forest) permettra à ces acteurs de travailler ensemble dans un même espace, d'offrir aux publics cibles une information et des activités centralisées, de créer du lien social, d'informer les habitants de l'évolution du Contrat de Quartier et de ses enjeux mais aussi de rendre possible leur implication dans ces processus.

Par ailleurs, localiser l'Antenne dans le cœur de l'Abbaye en préfiguration des activités et infrastructures qui y verront le jour est un atout pour l'appropriation par les habitants des projets du contrat de quartier.

Objectifs

L'engagement d'un coordinateur dès l'entame du CQDAbbaye garantira un lancement rapide des actions, une cohérence entre les différents projets et un suivi et accompagnement efficace des porteurs de projet.

Ce projet permettra de lancer un appel à projet annuel à destination des habitants, comités de quartier et associations dont le thème sera l'amélioration de la convivialité, l'embellissement du quartier. Ainsi, des projets pourront naître sur les quatre années et trouver des moyens de se développer à l'échelle et pour des habitants intéressés par la dynamique créée.

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers

PARTENAIRES

Porteurs de projet socio-économiques, associations, services communaux, services régionaux.

Plan financier

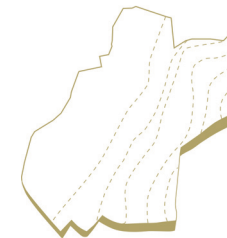
POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	10.000,00	/	/	/	10.000,00
Travaux d'aménagement de l'Antenne	20.000,00	/	/	/	20.000,00
Personnel	53.500,00	54.500,00	55.500,00		163.500,00
Fonctionnement	6.500,00	6.500,00	6.500,00	7.000,00	26.500,00
Appel à projet annuel	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	80.000,00
Total	110.000,00	81.000,00	82.000,00	27.000,00	300.000,00

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Engagement du coordinateur, lancement des actions socio-éco Coordination, suivi administratif et accompagnement des porteurs de projets Lancement des procédures pour aménagement de l'antenne Lancement de l'appel à projet annuel – suivi Evaluation des actions
2016	Coordination, suivi administratif et accompagnement des porteurs de projets Lancement de l'appel à projet annuel – suivi Gestion de l'antenne Evaluation des actions
2017	Coordination, suivi administratif et accompagnement des porteurs de projets Lancement de l'appel à projet annuel – suivi Gestion de l'antenne Evaluation des actions
2018	Coordination, suivi administratif et accompagnement des porteurs de projets Lancement de l'appel à projet annuel – suivi Gestion de l'antenne Evaluation des actions



COMMUNICATION ET PARTICIPATION



Description du projet

TYPE DE PROJET

Coordination de l'information, de la communication et de la participation sur toutes les actions liées au CQDAbbaye et ce, tout au long des quatre ans de mise en œuvre.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Le quartier Abbaye va se transformer et accueillir de nouveaux logements, de équipements, de nouvelles initiatives socio-économiques et des modifications dans les espaces publics. Il est important d'informer la population de ces nouveautés et de les préparer à accueillir ces changements dans leur quartier.

De fait, le quartier va être le théâtre de nombreux chantiers, il est important d'informer la population de ce qui se passe dans son environnement

Il est également primordial d'organiser des démarches de participation citoyenne pour que les publics donnent leurs avis et s'approprient les différentes opérations envisagées. La mise en place d'une réelle dynamique participative globale dans les projets du CQDAbbaye est difficile à réaliser par l'équipe chargée de la mise en œuvre du CQDAbbaye. L'expérience du CQDAAlbert nous

incite à renouveler l'expérience d'engager un bureau spécialisé dans la participation. De cette manière nous assurons une vision participative globale sur le Contrat de Quartier tout en mettant un nouvel interlocuteur neutre entre la Commune et les habitants/usagers.

LOCALISATION

Antenne du CQDAbbaye et Centre technique de la commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers, chaussée de Bruxelles 112 à Forest.

PUBLIC CIBLE

Les habitants, associations et usagers du quartier. Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale. La presse.

Objectifs

- ➔ Coordination de l'information, de la communication et de la participation sur toutes les actions liées au CQDAbbaye et ce, tout au long des quatre ans de mise en œuvre.
- ➔ Aide à la promotion des atouts du quartier.
- ➔ Présentation des opérations adaptée au public cible pour une meilleure compréhension par tous des changements qui s'opéreront et des enjeux entourant les projets.
- ➔ Organisation d'événements avec pour but le renforcement de la participation de tous les acteurs du quartier et de la cohésion.
- ➔ Etroite collaboration avec le bureau de participation.
- ➔ Développement d'outils de communication pour mener à bien toutes ces missions : publications diverses, permanences à l'antenne de quartier, actions de terrain...
- ➔ Information systématique des habitants et usagers quant aux projets programmés ou en cours à l'aide d'outils de communication adaptés
- ➔ Intégration du vécu et des besoins sociaux, culturels et économiques des habitants et usagers dans les projets

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers

PARTENAIRES

Les habitants, associations et usagers du quartier. Les différents services publics à l'échelle communale, régionale voire fédérale. Le bureau de participation.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Matériel & investissement	€ 3.800	/	/	/	€ 3.800
Personnel	€ 27.000	€ 27.500	€ 28.000	€ 28.500	€ 111.000
Fonctionnement	€ 9.500	€ 9.500	€ 9.500	€ 9.500	€ 38.000
Bureau de participation	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 180.000
Total	€ 47.000	€ 54.000	€ 55.000	€ 56.000	€ 332.800

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2015	Mise en place et suivi des marchés publics de service « imprimerie » et « bureau de participation ». Plan de communication. Identification des besoins du quartier et des porteurs de projet. Réalisation d'outils de communication, mise à jour du blog et organisation/soutien d'évènements.
2016	Suivi avec le bureau de participation. Réalisation d'outils de communication, mise à jour du blog et organisation/soutien d'évènements.
2017	Suivi avec le bureau de participation. Réalisation d'outils de communication, mise à jour du blog et organisation/soutien d'évènements.
2018	Suivi avec le bureau de participation. Réalisation d'outils de communication, mise à jour du blog et organisation/soutien d'évènements. Clôture du CQDAbbaye.



Description du projet

TYPE DE PROJET

Assurer le suivi administratif transversal de l'ensemble de l'équipe du CQDAbbaye avec les partenaires et acteurs institutionnels et apporter un soutien à la mise en œuvre de certains projets socio-économiques portés par la commune.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

La mise en œuvre d'un Contrat de Quartier Durable entraîne une charge administrative importante liée notamment au suivi avec les différents pouvoirs subsidiaires mais également aux procédures complexes propres à l'administration.

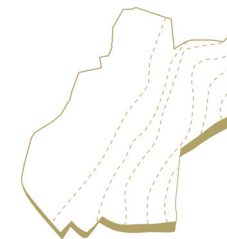
Certains projets socio-économiques du CQDAbbaye sont menés par la commune. Ces projets nécessitent un soutien administratif particulier, particulièrement le projet « Gestion de l'eau de pluie et des inondations » pour le suivi des demandes de primes.

LOCALISATION

Centre technique de la commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers, chaussée de Bruxelles 112 à Forest.

OPERATION 6.5

ASSISTANTE ADMINISTRATIVE



PUBLIC CIBLE

L'équipe du CQDAbbaye et les différents services communaux et régionaux concernés.

La fonction oblige également à être en contact avec les habitants, associations, bureaux d'études et entrepreneurs.

Objectifs

- Suivi administratif spécifique aux projets
- Accueil téléphonique
- Rédaction et suivi du courrier
- Gestion du secrétariat, organisation de réunions et rédaction de PV
- Information des projets du contrat de quartier auprès des habitants par courriers ou lors d'évènement
- Travail d'archivage des dossiers
- Logistique

Porteur du projet et partenaires

PORTEUR

Commune de Forest – Cellule Revitalisation des quartiers

PARTENAIRES

L'équipe du CQDAbbaye et les différents services communaux et régionaux concernés.

Plan financier

POSTE / ANNÉE	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Personnel	€ 18.000	€ 18.500	€ 19.000	€ 19.500	€ 76.000
Total	€ 18.000	€ 18.500	€ 19.000	€ 19.500	€ 76.000

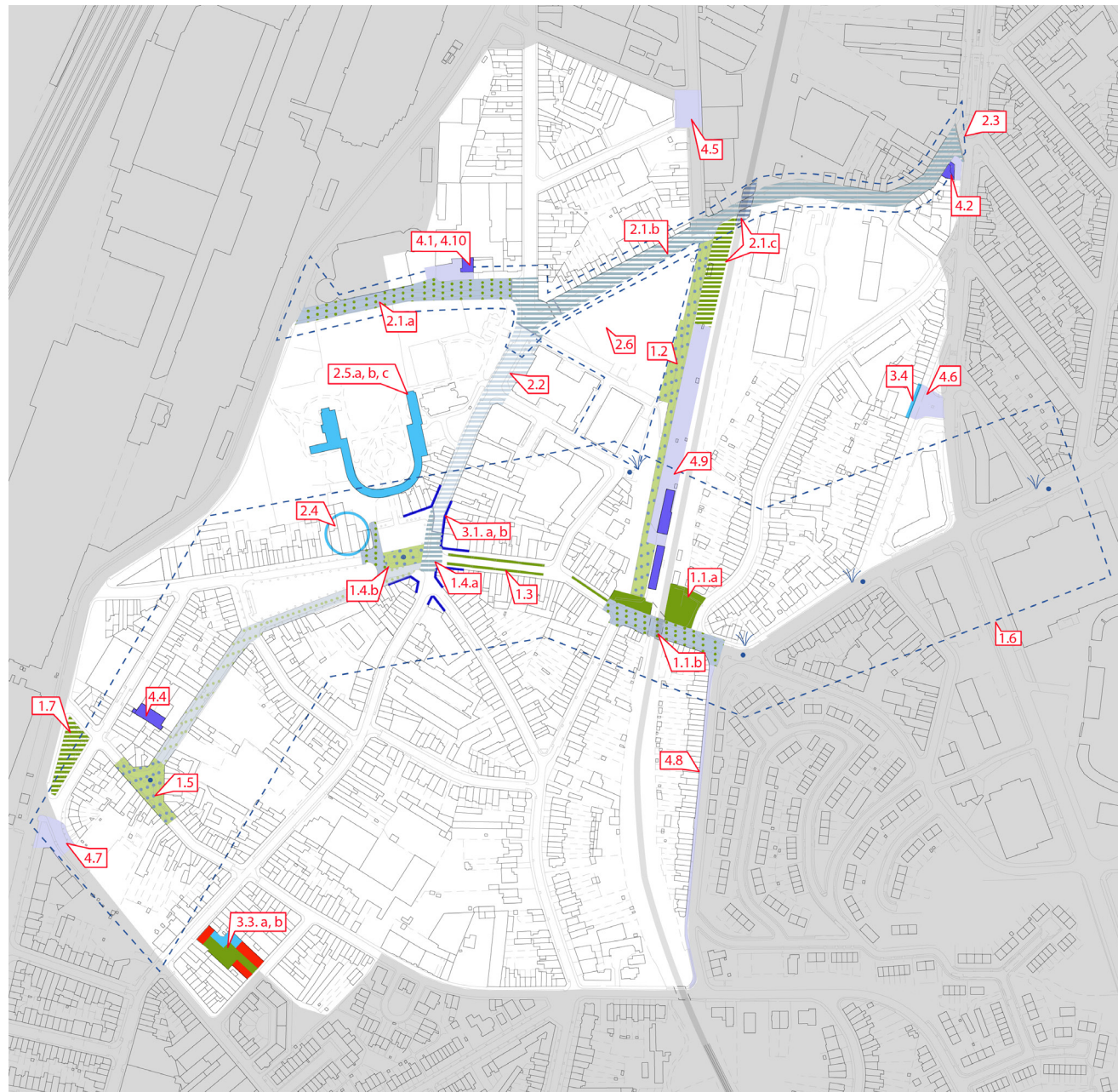
1ETP → ½ ETP à charge du CQD Abbaye

→ ½ ETP à charge de politique de soutien

Phasage

ANNÉE	DESCRIPTION
2014	Engagement de l'assistante administrative (1/2 ETP politique de soutien). Suivi administratif et soutien du chef de projets dans l'élaboration du dossier de base.
2015	Mise en place d'une structure administrative pérenne avec le reste de l'équipe. Suivi administratif et soutien aux projets.
2016	Suivi administratif et soutien aux projets.
2017	Suivi administratif et soutien aux projets.
2018	Suivi administratif et soutien aux projets et tâches spécifiques à la clôture du Contrat de Quartier Durable.

CARTE DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS PHYSIQUES



TYPES D'OPÉRATIONS		TYPE OPERATIES
logement		Huisvesting
équipement		Voorzieningen
espace public végétal		groene publieke ruimte
espace public à dominante végétale		Overwegend groene publieke ruimte
espace public à dominante minérale		Overwegend minérale publieke ruimte
étude		Studie
Aquisition de rez-de chaussée commercial		Aankoop van een handelsgelijkvloers
OPÉRATIONS CONJOINTES		GEMEENSCHAPPELIJKE OPERATIES
espace public végétal		groene publieke ruimte
espace public minéral		minérale publieke ruimte
OPÉRATIONS RÉSERVE		RESERVE OPERATIE
bâtie		Bebouwing
espace public		publieke ruimte

I TRACÉ DE L'EAU					
N°	OPÉRATIONS	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT	
1.1	ESPACES PUBLICS DE LA GARE		695.037 €	RÉGION	COMMUNE
1.1.A	Aménagement des espaces publics de l'accès aux quais de la gareForest Est	Commune de Forest	354.454 €	336.731,30€	17.722,70€
1.1.B	Rue Vanpé/Av. Rousseau Réaménagement de la voirie sous le pont du chemin de fer	Commune de Forest	340.583 €	323.553,85€	17.029,15€
1.2	CHEMIN D'ACCÈS À LA GARE		269.722 €	RÉGION	COMMUNE
	Acquisition et aménagement du Chemin d'accès à la Gare Forest-Est	Commune de Forest	269.722 €	256.235,90€	13.486,10€
1.3	RUE VANPE		83.037 €	RÉGION	COMMUNE
	Réaménagement des emplacements de parking de la rue Vanpé	Commune de Forest	83.037 €	78.885,15€	4.151,85€
1.4	PLACE SAINT_DENIS		219.815 €	RÉGION	COMMUNE
1.4.A	Etude du réaménagement de la traversée Vanpé/ Place Saint-Denis	Commune de Forest	13.790 €	13.100,50€	689,50€
1.4.B	Aménagements ponctuels place St-Denis	Commune de Forest	206.025 €	195.723,75€	10.301,25€
1.5	PLACE EAU /DRIES		277.913 €	RÉGION	COMMUNE
	Réaménagement de la place Rue du Dries/Rue de l'eau	Commune de Forest	277.913 €	119. 768,29€	158.144,71€
1.6	MISE EN VALEUR DE L'EAU DU VERSANT DANS L'ESPACE PUBLIC - RÉACTIVATION DES FONTAINES		416.306 €	RÉGION	COMMUNE
	Etude et mise en oeuvre	Commune de Forest	416.306 €	395.490,70€	20.815,30€
1.7	RÉAMÉNAGEMENT SQUARE RUE DE HAL		416.306 €	RÉGION	COMMUNE
	Aménagement de l'espace public	Bruxelles Mobilité	416.306 €		

TOTAL TRACÉ DE L'EAU	1.961.830 €
----------------------	-------------

2	POURTOURS DE L' ABBAYE					162
N°	OPÉRATIONS	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT		FINANCEMENT COMPLÉMENTAIRE
2.1	ABBESSES VOIRIE INTER-QUARTIER		576.145 €	RÉGION	COMMUNE	
2.1.A	Réaménagement de la voirie de la rue des Abesses- mise en oeuvre	Commune de Forest	504.752 €	479.514,40€	25.237,60€	
2.1.B	Etude d'avant-projet d'aménagement de la voirie Interquartier: Abbesses- Chaussée de Bruxelles (tronçon 1 et 2) + carrefour Chaussée de Bruxelles/ Rue des Abbesses	Commune de Forest	71.393 €	67.823,35€	3.569,65€	
2.1.C	Aménagement du passage sous le pont de chemin de fer de la chaussée de Bruxelles	SNCB/INFRABEL	0 €			
2.2	ESPACE PARTAGÉ CENTRE CIVIQUE		34.306,89€	RÉGION	COMMUNE	
	Réaménagement de la chée de Bruxelles -Regroupement des arrêts Tram/Bus	Bruxelles Mobilité /STIB		32.591,55€	1.715,34€	
2.3	ETUDE MOBILITÉ CENTRE CIVIQUE		84.700 €	RÉGION	COMMUNE	
	Coordination circulation automobile ,transports publics et mobilité douce	Commune de Forest		80.465,00€	4.235,00€	
2.4	ESPACE JEUNESSE PLACE SAINT-DENIS		802.252 €	RÉGION	COMMUNE	
	Création d'un Espace Jeunesse Place Saint-Denis	Commune de Forest	802.252 €	762.139,40€	40.112,60€	
2.5	PÔLE CULTUREL ABBAYE		533.304,00€	RÉGION	COMMUNE	
2.5a	Etude Faisabilité Pôle Culturel Abbaye	Commune de Forest/DMS	14.127 €		14.127€	
2.5B	Mission d'architecture bâtiment abbaye	Commune de Forest/BELIRIS	519.177,00€	493.218,15€	25.958,85€	Commune : 500.000€
2.5C	Transformation/Restauration des bâtiments	BELIRIS				BELIRIS: 3.125.000 €
2.6	SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT- CHANT DES GRENOUILLES		44.770 €	RÉGION	COMMUNE	
	Etude relative à l'implantatin de logements, d'une école et à la centralisation des services communaux	Commune de Forest			44.770€	
TOTAL POURTOURS DE L'ABBAYE			2.075.477,89€			

3	QUARTIER MIXTE					
N°	OPÉRATIONS	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT		FINANCEMENT COMPLÉMENTAIRE
3.1	DIVERSIFICATION DE L'OFFRE COMMERCIALE		553.398 €	RÉGION	COMMUNE	
3.1.A	Achat d'un rez commercial dans liseret commercial et mise en condition pour location	Commune de Forest	276.699 €	262.864,05€	13.834,95€	
3.1.B	Achat d'un rez commercial dans liseret commercial et mise en condition pour location	Commune de Forest	276.699 €	262.864,05€	13.834,95€	
3.2	RÉNOVATION DE LOGEMENTS- DROIT DE GESTION PUBLIQUE		300.000 €	RÉGION	COMMUNE	
	Rénovation de logements- droit de gestion publique	Commune de Forest-Service Logement		285.000€	15.000€	
3.3	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS CLT ET D'UN ÉQUIPEMENT D'ACCUEIL À LA PETITE ENFANCE		2.636.750€	RÉGION	COMMUNE	Revente: 201.753€
3.3.A	Acquisition d'un terrain, revente partielle, division en lots et jardin traversant	Commune de Forest	1.350.484€	1.282.959,80€	67.524,20€	
3.3.B	Création d'un équipement d'accueil à la petite enfance - 48 places	Commune de Forest	1.286.266€	1.221.952,70€	64. 313,30€	COCOF: 892.738€
3.4	ECOLE MARONNIERS		30.000 €	RÉGION	COMMUNE	
	Rénovation de la façade à rue	Commune de Forest	30.000 €	28.500,00€	1.500,00€	

TOTAL QUARTIER MIXTE	3.520.148 €
----------------------	-------------

4	RESERVE			
N°	OPÉRATIONS	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT
4.1	ESPACE JEUNESSE DANS LES BÂTIMENTS DE LA CURE, RUE DES ABBESSES		922.056 €	
4.2	ZAMAN - ESPACE ALIMENTATION SAIN		1.205.685 €	
4.3	IMMEUBLE MIXTE (Achat/Rénovation/Revente partielle)		646.676 €	
4.4	RÉNOVATION SALLE DE GYM DE L'ÉCOLE « DE WERELDBRUG » RUE DE HAL / ACCESSIBILITÉ AU QUARTIER		560.700 €	
4.5	AMÉNAGEMENTS D'UNE PLACE AU CROISEMENT DES RUES BERVOETS/CARBURANTS/TEXAS		301.116 €	
4.6	PARVIS ECOLE MARONNIERS		71.645 €	
4.7	AMÉNAGEMENT DE LA VOIERIE D'ACCÈS AU SITE DES HUILLERIES		213.656 €	
4.8	TROTTOIR RUE DENAYER		123.633 €	
4.9	GARE DE FOREST EST		2.194.775 €	
4.10	ACCUEIL PETITE ENFANCE -ANCIENNE CURE		1.244.089 €	
TOTAL TRACÉ DE L'EAU			1.961.830 €	

5	PROJETS SOCIO-ECONOMIQUES			
N°	OPÉRATIONS	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT
1	Des nouveaux chemins solidaires pour le quartier de l'Abbaye	EGEB	€ 140.000,00	RÉGION
2	Gestion de l'eau de pluie et des inondations	FOREST - SERVICE EAU	€ 85.000,00	RÉGION
3	Projet rénovation et insertion Forest	CASABLANCO	€ 214.200,00	RÉGION
4	O quartier Ludiek	FOREST - SERVICE AFFAIRES NÉERLANDOPHONES	€ 29.472,50	RÉGION
5	Saint-Denis, à la reconquête des espaces publics	MAISON EN +	€ 45.000,00	RÉGION
6	Accompagnement des locataires dans les logements passifs et création d'un outil d'accompagnement	FOREST - SERVICE LOGEMENT	€ 35.000,00	RÉGION
7	Des logements surs, sains, accessibles et bien gérés grâce au droit de gestion publique et à la régie communale	FOREST - SERVICE LOGEMENT	€ 150.600,00	RÉGION
8	Soutien au montage CLT	MAISON EN +	€ 84.281,00	RÉGION
9	Soutien au montage CLT	CLT	€ 85.844,00	RÉGION
10	Prévenir le sans abrisme	CPAS	€ 94.900,00	RÉGION
11	Logement Santé dans le quartier Abbaye	FOREST QUARTIER SANTÉ	€ 80.880,00	RÉGION
12	Abbaye BE jong / création d'un espace accueil information jeunesse	FOREST - SERVICE JEUNESSE	€ 109.590,00	RÉGION
13	Ecole des devoirs	CENTRE CULTUREL AL MALAK	€ 120.000,00	RÉGION
14	Antenne MJF/Abbaye	MAISON DES JEUNES DE FOREST	€ 204.600,00	RÉGION
15	Projet Jeunesse	MATH ET CULTURE	€ 51.500,00	RÉGION
16	Coaching emploi jeunes ex-détenus 18-25	DISPOSITIF RELAIS	€ 218.593,11	RÉGION
17	IOD	MISSION LOCALE DE FOREST	€ 400.262,96	RÉGION
18	Aménagement et animation d'un espace dédié à la recherche d'emploi	FOREST QUARTIER SANTÉ	€ 143.332,00	RÉGION

5	PROJETS SOCIO-ECONOMIQUES			
N°	INTITULE	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT

19	RECOmmerce	BAINS CONNECTIVES/ARENAL/ BALMODERNE	€ 50.333,94	RÉGION
20	Chantons le théâtre et dansons la musique	SONIA GHARBI	€ 20.535,00	RÉGION
21	Musique en action à Forest	REMUA	€ 60.000,00	RÉGION
22	Chacun son abbaye, carrefour des cultures et des découvertes	BIBLIO ET BLI:B	€ 69.100,00	RÉGION
23	Nouveaux commanditaires, culte et espace public	ULB	€ 44.693,60	RÉGION
24	Un pas mais pas seul	FIREFEC BANDUNDU	€ 25.900,00	RÉGION
25	La chasse aux crasses	FOREST - SERVICE PROPRIÉTÉ	€ 73.200,00	RÉGION
26	En douceur sur le chemin de la mobilité !	FOREST - SERVICE ENVIRONNEMENT	€ 105.000,00	RÉGION

TOTAL PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES	2.741.818 €	RÉGION
------------------------------------	-------------	--------

6	ÉQUIPE CQDABBAYE			
N°	INTITULE	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT

6.1	Chef de projets	FOREST - CQDABBAYE	250.000 €	RÉGION
6.2	Suivi technique	FOREST - CQDABBAYE	220.000 €	RÉGION
6.3	Coordinateur socio-eco	FOREST - CQDABBAYE	300.000 €	RÉGION
6.4	Communication et participation	FOREST - CQDABBAYE	332.800 €	RÉGION
6.5	Assistant administratif	FOREST - CQDABBAYE	76.000 €	RÉGION

TOTAL ÉQUIPE CQDABBAYE	1.178.800 €	RÉGION
------------------------	-------------	--------

7	DOSSIER DE BASE : ETUDES & PARTICIPATION			
N°	INTITULE	PORTEUR DE PROJET	MONTANT TTC	PART DE FINANCEMENT
7.1	ETUDES DOSSIER DE BASE		65.340 €	RÉGION
7.2	PARTICIPATION		24.200 €	RÉGION
		TOTAL DOSSIER DE BASE	89.540 €	RÉGION
		BUDGET TOTAL DU PROGRAMME D'INTERVENTIONS	11.478.074,00€	
		MONTANT TOTAL PRIS EN CHARGE PAR LA RÉGION	10.900.000€	
		MONTANT TOTAL PRIS EN CHARGE PAR LA COMMUNE DE FOREST	578.074€	
		MONTANT COMPLÉMENTAIRE PRIS EN CHARGE PAR BELIRIS	3.125.000 €	
		MONTANT COMPLÉMENTAIRE PRIS EN CHARGE PAR LA COMMUNE	500.000€	