

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT

BOCKSTAEEL



·béliris·
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL



VILLE DURABLE
BRU
DUURZAME STAD

A.M. T.V. Artgineering - Urban Platform
ATLAS DES CARTES - VERSION DEFINITIVE
KAARTENATLAS - DEFINITIEVE VERSIE

Contrat de quartier durable “BOCKSTAEL”
Duurzaam wijkcontract “BOCKSTAEL”

Ville de Bruxelles / Stad Brussel
Cellule de Coordination des Actions de Revitalisation / Cel Coördinatie van de Herwaarderingsacties
Boulevard Anspach 6 Anspachlaan / Bruxelles 1000 Brussel
Chef de projet / Projectleider: Sébastien Sainsard
Tel: 0032 (0) 2 279 25 25
Email: sebastien.sainsard@brucity.be
Coordinateur général / Algemene coördinator: Nicole Vanderhaeghe



Etude réalisée par AM: Artgineering / Urban Platform scri
Studie gerealiseerd door TV: Artgineering / Urban Platform cvba

1e Middellandstraat 103 - 3021 BD Rotterdam - The Netherlands
Tel : 0031 (0) 10 2409155 - Fax: 0031 (0) 10 2409154
Email: info@artgineering.nl - www.artgineering.nl
Chef de projet / Projectleider: Frank van Wijngaarden
Project team: Marie Goyens, Kantuta Schneider, Laurens Boodt, Pierre-Joris Collet
Quai des charbonnages 30-34 - 1080 Brussels - Belgium
Tel : 0032 (0) 2 502 73 28 - Fax: 0032 (0) 2 502 29 85
Email: mail@urbanplatform.com - www.urbanplatform.com
Project Team: Eveline Vyncke, Olivier Roegiest

ARTGINEERING



URBAN PLATFORM

Table des matières

ATLAS DES CARTES

Carte 01a	Photo aérienne (2012)
Carte 01b	Zone d'étude
Carte 01c	Secteurs statistiques
Carte 01d	Plan Guide Régional (mai 2013)
Carte 02	Permis d'urbanisme
Carte 03a	Opérations de rénovation urbaine (périmètres)
Carte 03b	Opérations de rénovation urbaine (projets)
Carte 04	Etat du bâti
Carte 05	Dynamique foncière
Carte 06	Propriétés publiques
Carte 07a	Occupation du sol
Carte 07b	Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)
Carte 08	Etat des espaces publics
Carte 09	Intérieurs d'îlots
Carte 10	Patrimoine
Carte 11	Localisation des commerces
Carte 12	Equipements
Carte 13	Plan de circulation - déplacements
Carte 14	Transports en commun
Carte 15	Hierarchie des voiries
Carte 16	Thermographie aérienne
Carte 17	Analyse des sites intéressants
Carte 18	Localisation des opérations

Inhoudsopgave

KAARTENATLAS

Kaart 01a	Luchtfoto (2012)
Kaart 01b	Studiezone
Kaart 01c	Statistische sectoren
Kaart 01d	Gewestelijk Gids-plan (mei 2013)
Kaart 02	Stedenbouwkundige vergunningen
Kaart 03a	Operaties voor stadsvernieuwing (perimeters)
Kaart 03b	Opérations de rénovation urbaine (projecten)
Kaart 04	Toestand van de bebouwing
Kaart 05	Vastgoeddynamiek
Kaart 06	Eigendommen van de overheid
Kaart 07a	Grondinname
Kaart 07b	Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)
Kaart 08	Toestand van de openbare ruimte
Kaart 09	Binnenterreinen
Kaart 10	Erfgoed
Kaart 11	Lokalisatie van de handelszaken
Kaart 12	Voorzieningen
Kaart 13	Verkeersplan - verplaatsingen
Kaart 14	Openbaar vervoer
Kaart 15	Hierarchie van de wegen
Kaart 16	Luchtthermografie
Kaart 17	Analyse van de interessante sites
Kaart 18	Lokalisatie van de projecten



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

PHOTO AERIENNE (2012)
LUCHTFOTO (2012)

L E G E N D E

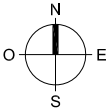
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- ZONE D'ETUDE
STUDIEZONE

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Ville de Bruxelles / Stad Brussel

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



1A

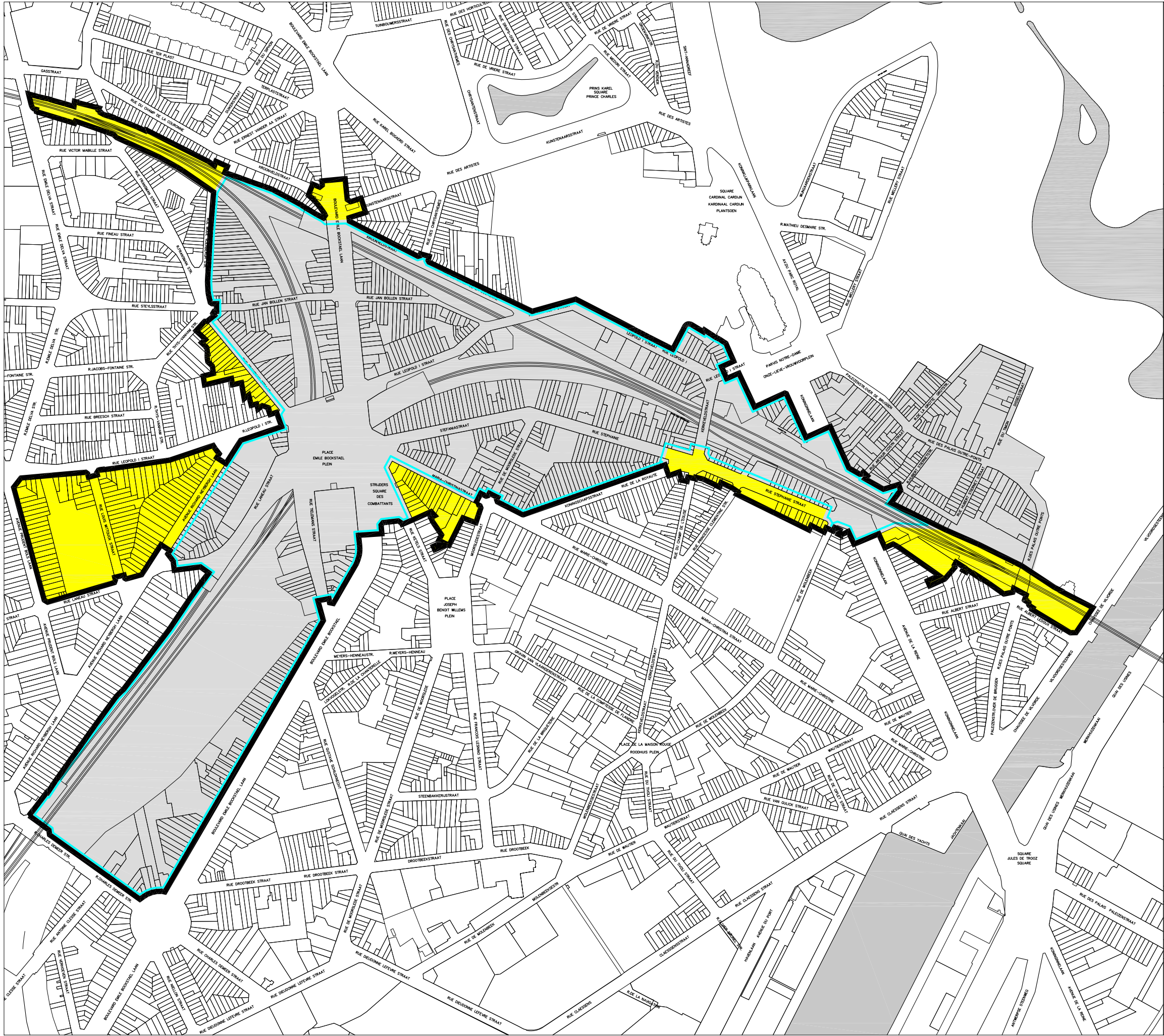
Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING
1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl

UP
URBAN PLATFORM
Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

ZONE D'ETUDE
STUDIEZONE

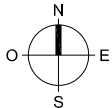
L E G E N D E

- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- ZONE D'ETUDE
STUDIEZONE
- PERIMETRE PROPOSE (DOSSIER DE CANDIDATURE)
VOORGESTELDE PERIMETER (KANDIDATUURDOSSIER)
- EXTENSION DU PERIMETRE
UITBREIDING VAN DE PERIMETER

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



1B

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

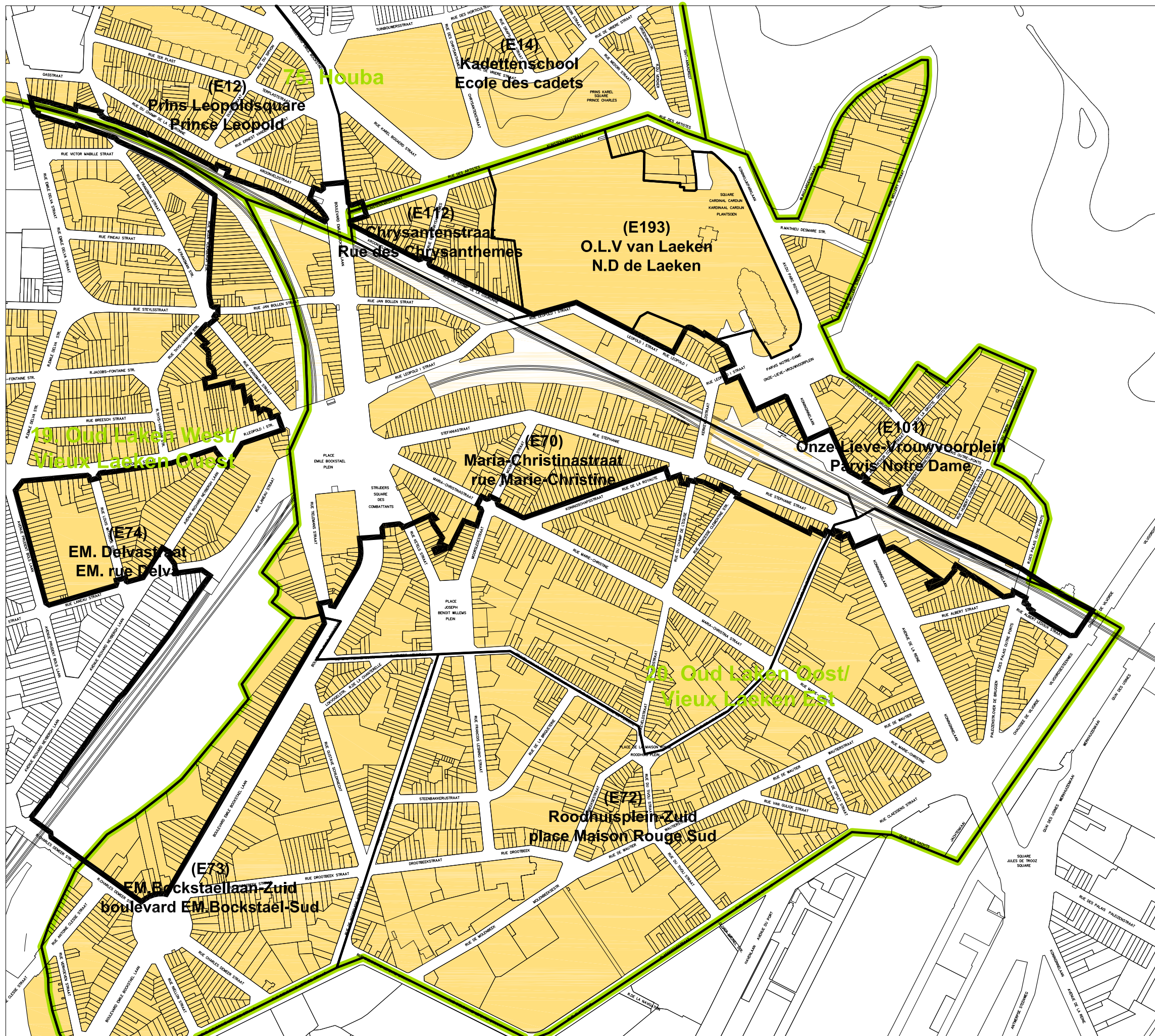
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

SECTEURS STATISTIQUES
STATISTISCHE SECTOREN

L E G E N D E

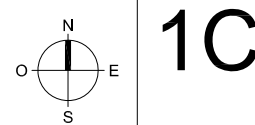
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- SECTEURS STATISTIQUES
STATISTISCHE SECTOREN
- MONITORING DES QUARTIERS
WIJKMONITORING
- ESPACE DE DEVELOPPEMENT RENFORCE
DU LOGEMENT ET DE LA RENOVATION
RUIMTE VOOR VERSTERKTE
ONTWIKKELING VAN DE HUISVESTING EN
DE STADSVERNIEUWING

Réalisé avec Brussels Urbis (R) (C) - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis (R) (C) - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- BruGIS

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



1C

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

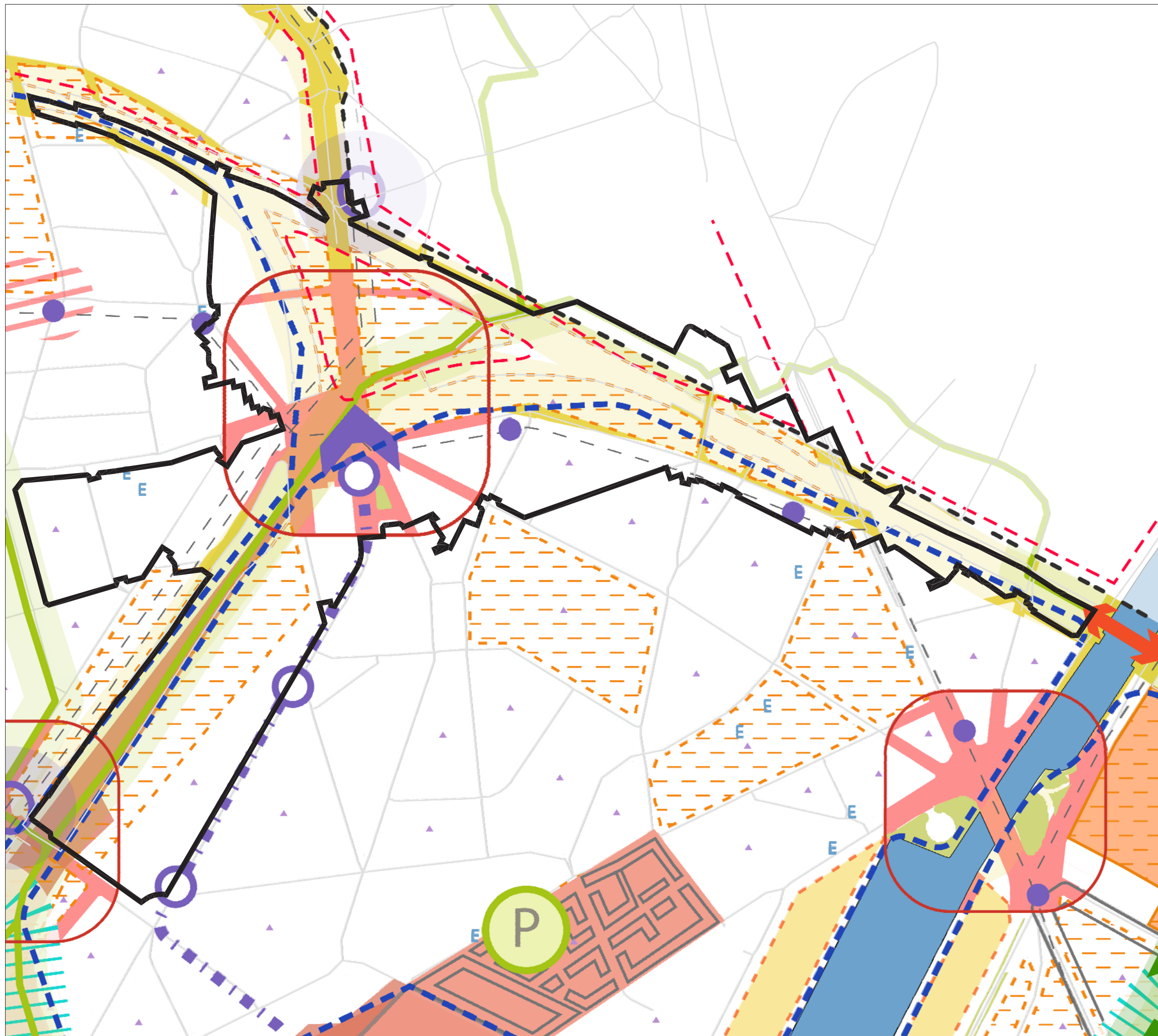
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

PLAN GUIDE REGIONAL (MAI 2013)
GEWESTELIJKE GIDS-PLAN (MEI 2013)

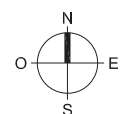
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- QUARTIER MORPHOLOGIQUE NECESSITANT UNE ATTENTION PARTICULIERE
MORFOLOGISCHE WIJK DIE BIJZONDERE AANDACHT VEREIST
- ENSEMBLES BATIS EN ORDRE OUVERT
BEBOUWDE GEHELEN IN OPEN BEBOUWING
- ZEMU
OSGO
- MEGA-ILOTS
MEGABOUWBLOKKEN
- ILOTS MONOFONCTIONNELS
MONOFUNCTIONELE HUIZENBLOKKEN
- ILOT A DEDENSIFIER
TE ONTDICHTEN HUIZENBLOKKEN
- ECOLES PRIMAIRES & SECONDAIRES A MUTUALISER
ONDER ELKAAR TE VERDELEN LAGERE EN MIDDELBARE SCHOLEN
- POLARITES A CREER
TE CREEREN POLARITEITEN
- ELEMENTS DE CONTACTS ET DE SOUSURE
CONTACT- EN VERBINDINGSELEMENTEN
- TERRITOIRES DE GRANS PROJETS
GEBIEDEN VAN GROTE STEDELIJKE PROJECTEN
- NOUVEAUX PARCS A CREER
NIEUWE TE CREEREN PARKEN
- POLARITES EXISTANTES A RENFORCER
TE VERSTERKEN BESTAANDE POLARITEITEN
- PASSERELLES ET PASSAGES A AMELIORER/CREER
TE VERBETEREN/CREEREN VOETGANGERSBRUGGEN
- LIMITE COMMUNALE SUR ELEMENTS DE CONTACTS ET DE SOUDURE
GEMEENTEGRENS OP CONTACT- EN VERBINDINGSELEMENT
- POINT D'ARRETS EXISTANTS METRO/TRAMS
BESTAANDE METRO/TRAM HALTES
- NOUVELLE LIGNE DE TRAM ET ARRETS
NIEUWE TRAMLIJN EN HALTES
- MAILLAGE VERT + FRANGES BATIES
GROENE NETWERK + BEBOUWDE RANDGEBIEDEN
- MAILLAGE VERT
GROEN NETWERK

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Plan Guide (mai 2013) / Gids-Plan (mei 2013)

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



1D

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

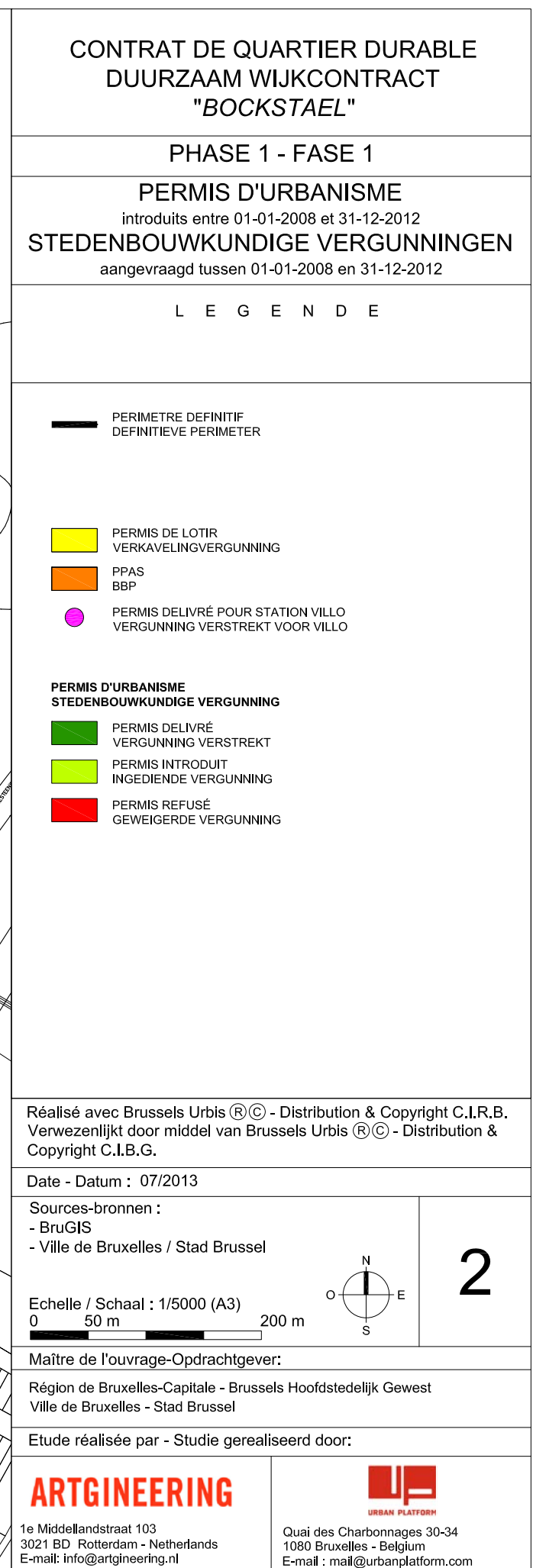
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

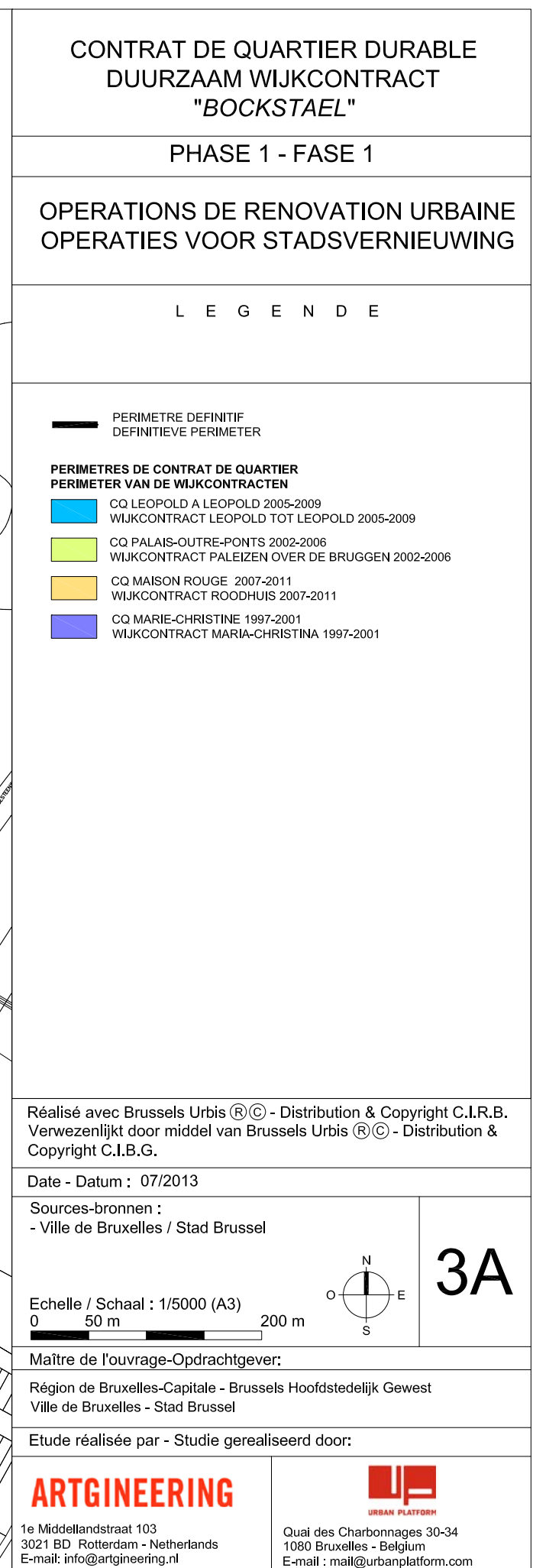
ARTGINEERING

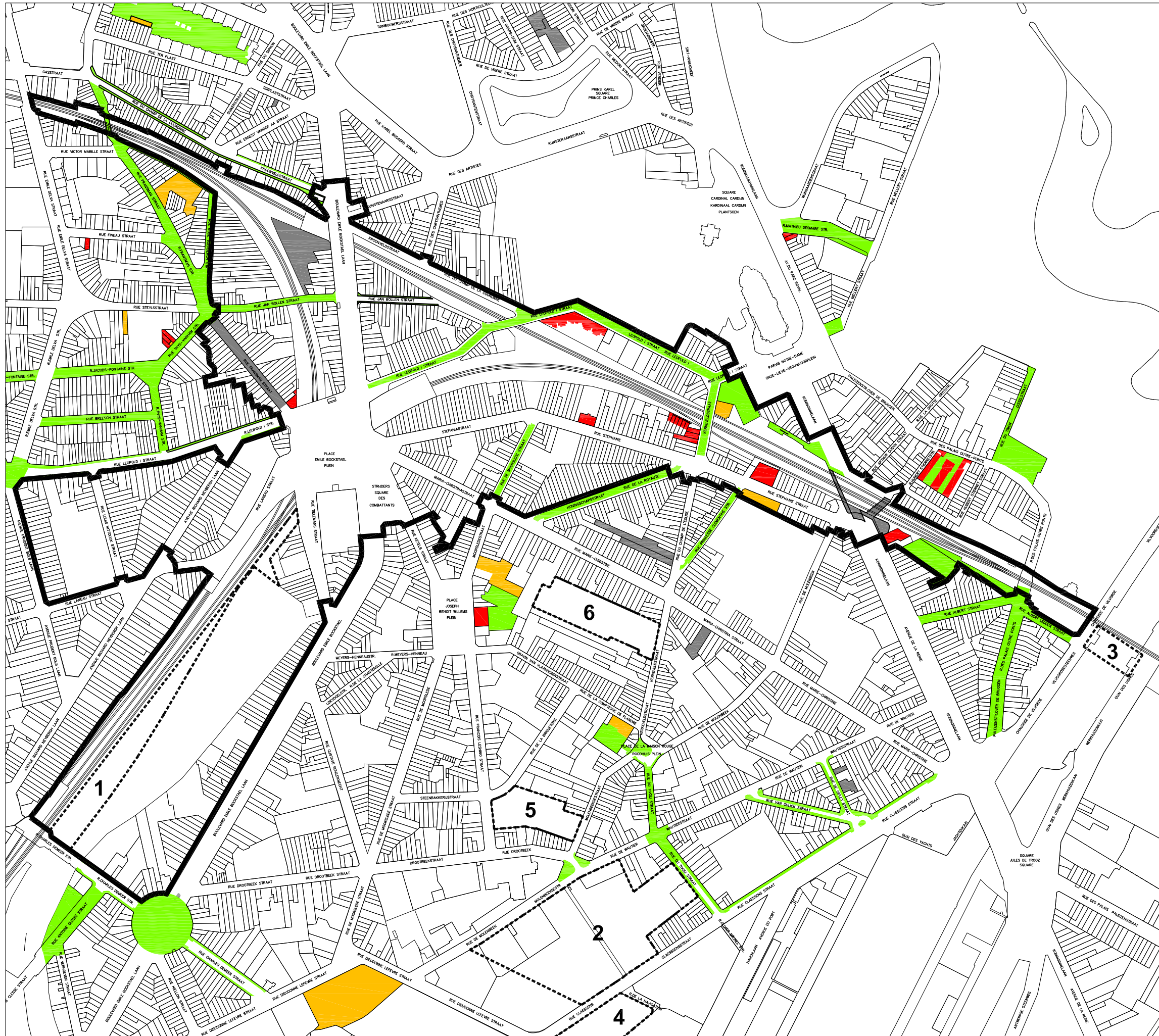
1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com







CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

OPERATIONS DE RENOVATION URBAINE
OPERATIES VOOR STADSVERNIEUWING

L E G E N D E

PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER

OPERATIONS DE RENOVATION URBAINE (CQ)
STADSVERNIEUWINGSPROJECTEN (WCT)

- INFRASTRUCTURES COLLECTIVES
COLLECTIEVE VOORZIENINGEN
- LOGEMENTS
HUISVESTING
- ESPACES PUBLICS
OPENBARE RUIMTE
- PROJETS SUPPRIMÉS
GEANNULEERDE PROJECTEN

- PARC DE LA LIGNE 28 (CONNEXION BOCKSTAEI - TOUR & TAXIS)
PARK VAN DE LIJN 28 (VERBINDING BOCKSTAEI - THURN & TAXIS)
- LE FUTUR QUARTIER DURABLE TIVOLI
DE TOEKOMSTIGE DUURZAME WIJK TIVOLI
- PARC DE LA SENNE ET SA CONNEXION VERS LE PARC DU 21 JUILLET
ZENNEPARK EN HAAR VERBINDING MET HET PARK VAN DE 21E JULI
- NOUVELLE ECOLE SECONDAIRE DE LA BATELLERIE
NIEUWE MIDDELBARE SCHOOL LA BATELLERIE
- LA BRIQUETERIE
DE STEENBAKKERIJ
- LA PISCINE DE LAEKEN
HET ZWEMBAD VAN LAKEN

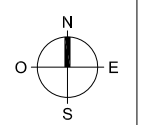
Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Ville de Bruxelles / Stad Brussel

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)

0 50 m 200 m



3B

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING

L E G E N D E

- | | |
|---|--|
|  | PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER |
|  | ZONE D'ETUDE
STUDIEZONE |
|  | BON
GOED |
|  | MOYEN
GEMIDDELD |
|  | DEGRADE
VERVALLEN |
|  | TRES DEGRADE
ERG VERVALLEN |
|  | CHANTIER
WERF |

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 04/2013

Sources-bronnen : - Relevé de terrain 04-2013 / terreinstudie 04-2013	
--	--

Map of the study area in the northern part of Lake Tanganyika. The map shows the coastline and the locations of the four study sites: Kigoma, Kigoma Island, Kigoma Bay, and Kigoma Island. A scale bar indicates distances from 0 to 10 km, and a north arrow is present.

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m

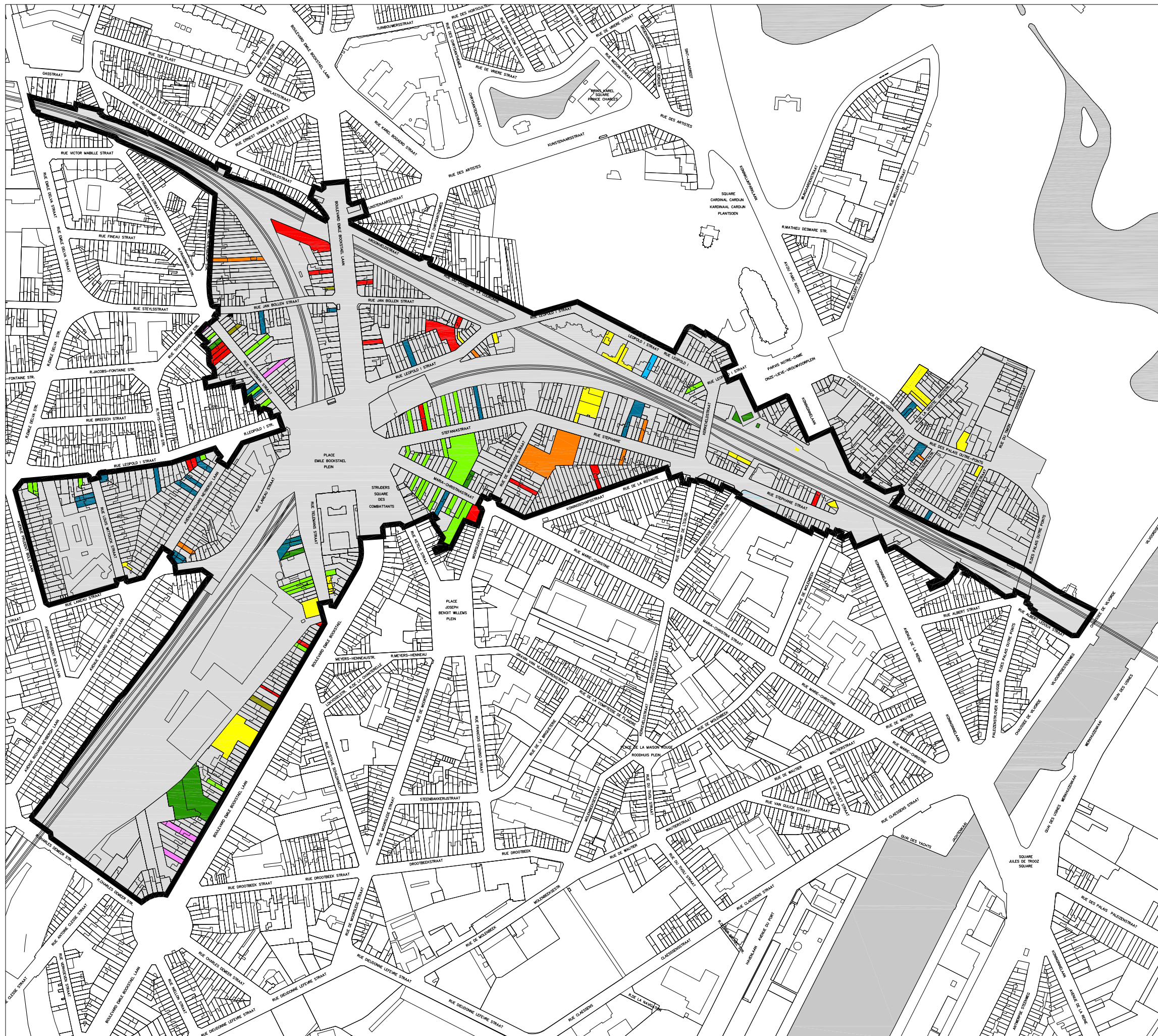
Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING 1e Middellandstraat 103 3021 BD Rotterdam - Netherlands E-mail: info@artgineering.nl	 URBAN PLATFORM Quai des Charbonnages 30-34 1080 Bruxelles - Belgium E-mail : mail@urbanplatform.com
--	--

Carbonnages 30-34
s - Belgium
@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE DUURZAAM WIJKCONTRACT "BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK

L E G E N D E

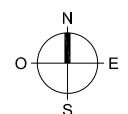
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- ZONE D'ETUDE
STUDIEZONE
- A VENDRE ENTIEREMENT
TE KOOP IN ZIJN GEHEEL
- A VENDRE PARTIELLEMENT
TE KOOP GEDEELTELIJK
- A LOUER ENTIEREMENT
TE HUUR IN ZIJN GEHEEL
- A LOUER PARTIELLEMENT
TE HUUR GEDEELTELIJK
- VIDE (IMMEUBLE ENTIER)
LEEGSTAAND (GEHELE GEBOUW)
- VIDE (PARTIELLEMENT)
LEEGSTAAND VERDIEPINGEN (GEDEELTELIJK)
- GABARIT BAS
LAGE BOUWHOOGTE
- CHANTIER NEUF
WERF NIEUWBOUW
- CHANTIER RENOV
WERF RENOVATIE
- ABANDON
VERWAARLOOSD

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Relevé de terrain 04-2013 / terreinstudie 04-2013

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



5

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

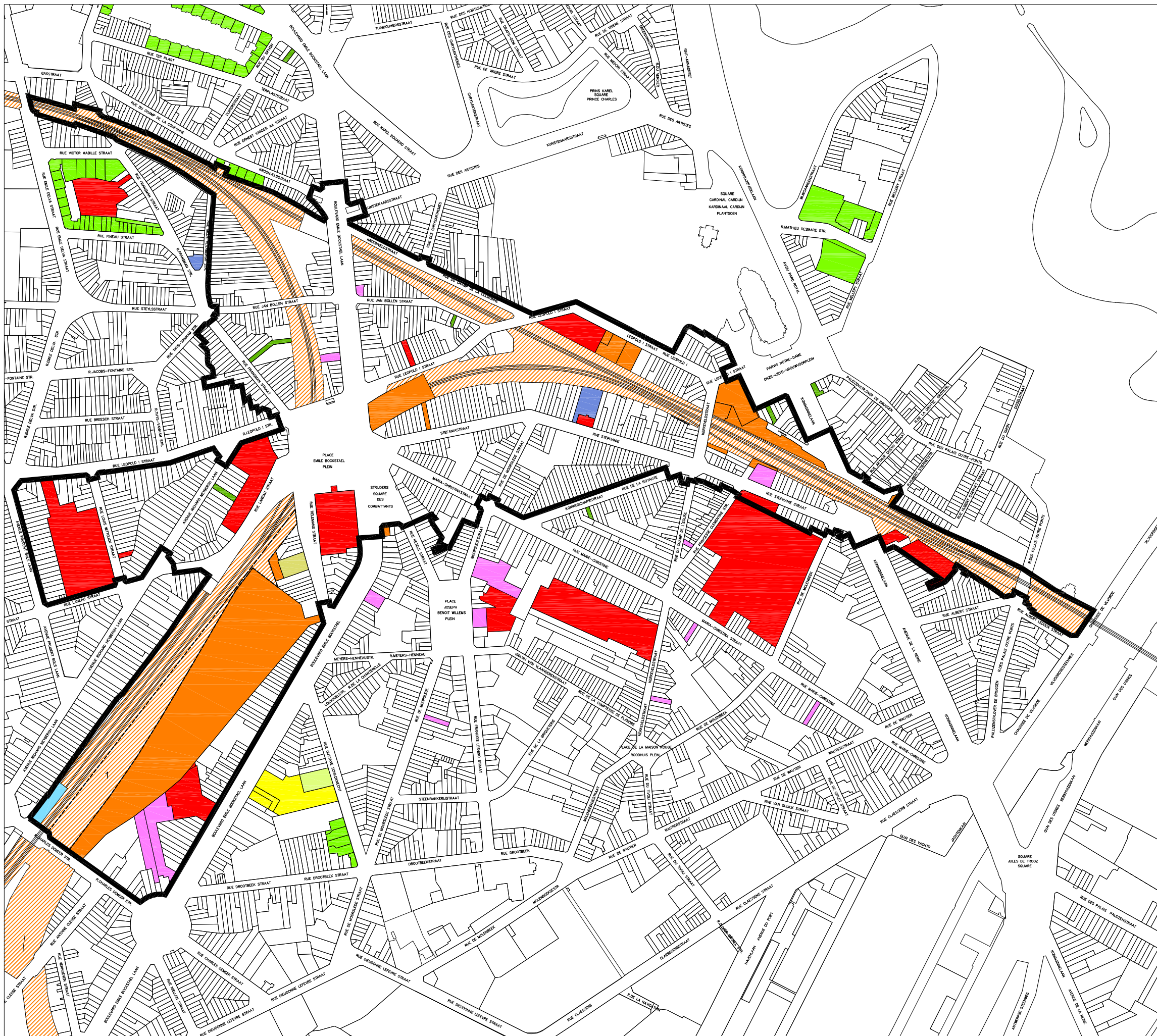
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE DUURZAAM WIJKCONTRACT "BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

PROPRIETES PUBLIQUES EIGENDOMMEN VAN DE OVERHEID

L E G E N D E

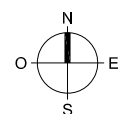
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL
- CPAS
OCMW
- REGIE DES BATIMENTS
GEBOUWENREGIE
- REGIE FONCIERE (RBC)
VASTGOEDREGIE (BHG)
- COMMUNAUTE FLAMANDE (VGC)
VLAAMSE GEMEENSCHAP (VGC)
- REGION FLAMANDE
VLAAMS GEWEST
- BATIMENTS GERES PAR DES AIS
GEBOUWEN BEHEERD DOOR EEN SVK
- LA POSTE
DE POST
- SNCB-HOLDING
NMBS-HOLDING
- INFRABEL
INFRABEL
- EMPHYTEOSE IBGE (PARC L28a)
ERFPACHT BIM (PARK L28a)
- FOYER LAEKENOIS
LAKENSE HAARD

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Ville de Bruxelles / Stad Brussel
- Foyer Laekenois / Lakense Haard
- Infrabel, SNCB / Infrabel, NMBS

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



6

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com

LEG EN D E

	ENSEIGNEMENT ET FORMATION ONDERWIJS EN VORMING
	ECHEMENT DE SOINS VERZORGING
	ENTREPRISES BEDRIJVEN
	FAUBOURG QUARTIER VOORZIENING
	ATELIER ENTREPRET ATELIER OPSLAGPLAATS
	COMPLEXE EQUIPEMENTS SOCIAUX (ACTIVITES MULTIPLES) DIVERSE SOORT VOOZRIENING (DIVERSE ACTIVITEITEN)
	INDUSTRIE CULTEUREL MULTIFUNCTIONELE VOORZIENING
	PARC DE LOISIRS BROUWINGSGROEVE VOORZIENING
	PARC PERMANENT GIEUX (ACCESSIBLE) BROUWINGSGROEVE (TOEGANKELIJK)
	ZONE NON RESIDENTIELLE PUBLIQUE ANDERE VOORZIENING TOEGANKELIJK
	ESPACES VERTS, ESPACES DE JEUX EXTERIEURS GROENZONES, SPEELVOORZIENINGEN VOOR BUITEN

Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com

PLAN REGIONAL D'OCCUPATION DU SOL GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

L E G E N D E

- | PERIMETRE DEFINITIEF
DEFINITIEVE PERIMETER | |
|---|---|
|  | ZONES D' HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE
WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER |
|  | ZONES D'HABITATION
TYPISCHE WOONGEBIEDEN |
|  | ZONES MIXTES
GEMENGDE GEBIEDEN |
|  | ZONES DE FORTE MIXITE
STERK GEMENGDE GEBIEDEN |
|  | ZONES D'INDUSTRIES URBAINES
STEDELIJKE-INDUSTRIEGEBIEDEN |
|  | ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS
GEBIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOEREN |
|  | ZONES ADMINISTRATIVES
ADMINISTRATIEGEBIEDEN |
|  | ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC
GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN |
|  | ZONES DE CHEMIN DE FER
SPOORWEGGEBIEDEN |
|  | ZONES VERTES
GROENGEBIEDEN |
|  | ZONES DE PARCS
PARKGEBIEDEN |
|  | DOMAINE ROYAL
KONINKLIJK DOEIN |
|  | ZONES DE CIMETIERES
BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN |
|  | ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE,
ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSMENT
GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING |
|  | LISERES DE NOYAU COMMERCIAL
LINTEN VOOR HANDELSKERN |
|  | ESPACES STRUCTURANTS
STRUCTURENDE RUIMTEN |

Réalisé avec Brussels Urbis®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis®© - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- PRAS / bruGIS

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)

0 50 m 200 m

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

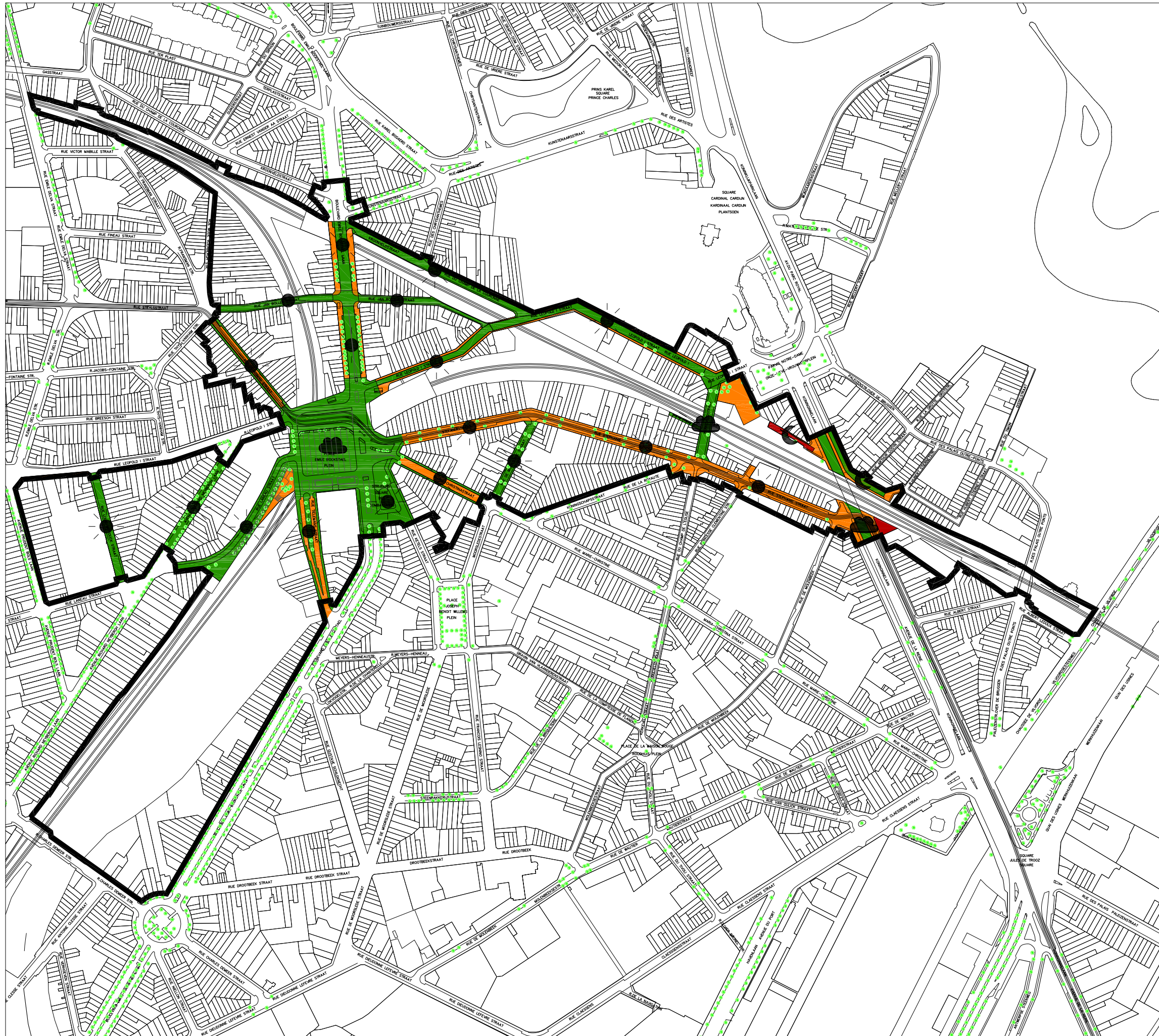
1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



URBAN PLATFORM

Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com

7b



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

ETAT DES ESPACES PUBLICS
TOESTAND VAN DE OPENBARE RUIMTE

L E G E N D E

PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER

BON ETAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
MINDERE STAAT

FORT DÉGRADÉ
SLECHTE STAAT

PLANTATIONS
BEPLANTINGEN

ÉTAT ÉCLAIRAGE
TOESTAND VERLICHTING

BIEN ÉCLAIRÉ
GOEDE VERLICHTING

MAL ÉCLAIRÉ
MINDERE VERLICHTING

NON APPROPRIÉ
SLECHTE VERLICHTING

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Relevé de terrain 04-2013 / terreinstudie 04-2013

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m

N
O E
S

8

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl

URBAN PLATFORM

Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE DUURZAAM WJKCONTRACT "BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

INTERIEURS D'ÎLOTS
BINNENTERREINEN

L E G E N D E

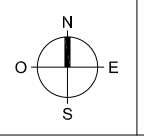
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- BATI
BEBOUWD
- NON BATI
NIET BEBOUWD
- LIGNE DE CHEMIN DE FER
SPOORWEG
- INTERIEUR D'ÎLOT PEU VERDURISE (< 33% NON BATI)
BINNENTERREIN WEINIG BEGROEND (< 33% ONBEBOUWD)
- INTERIEUR D'ÎLOT DE BONNE QUALITE (> 33% NON BATI)
BINNENTERREIN VAN GOEDE KWALITEIT (> 33% ONBEBOUWD)

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- photo aérienne / luchtfoto

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



9

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

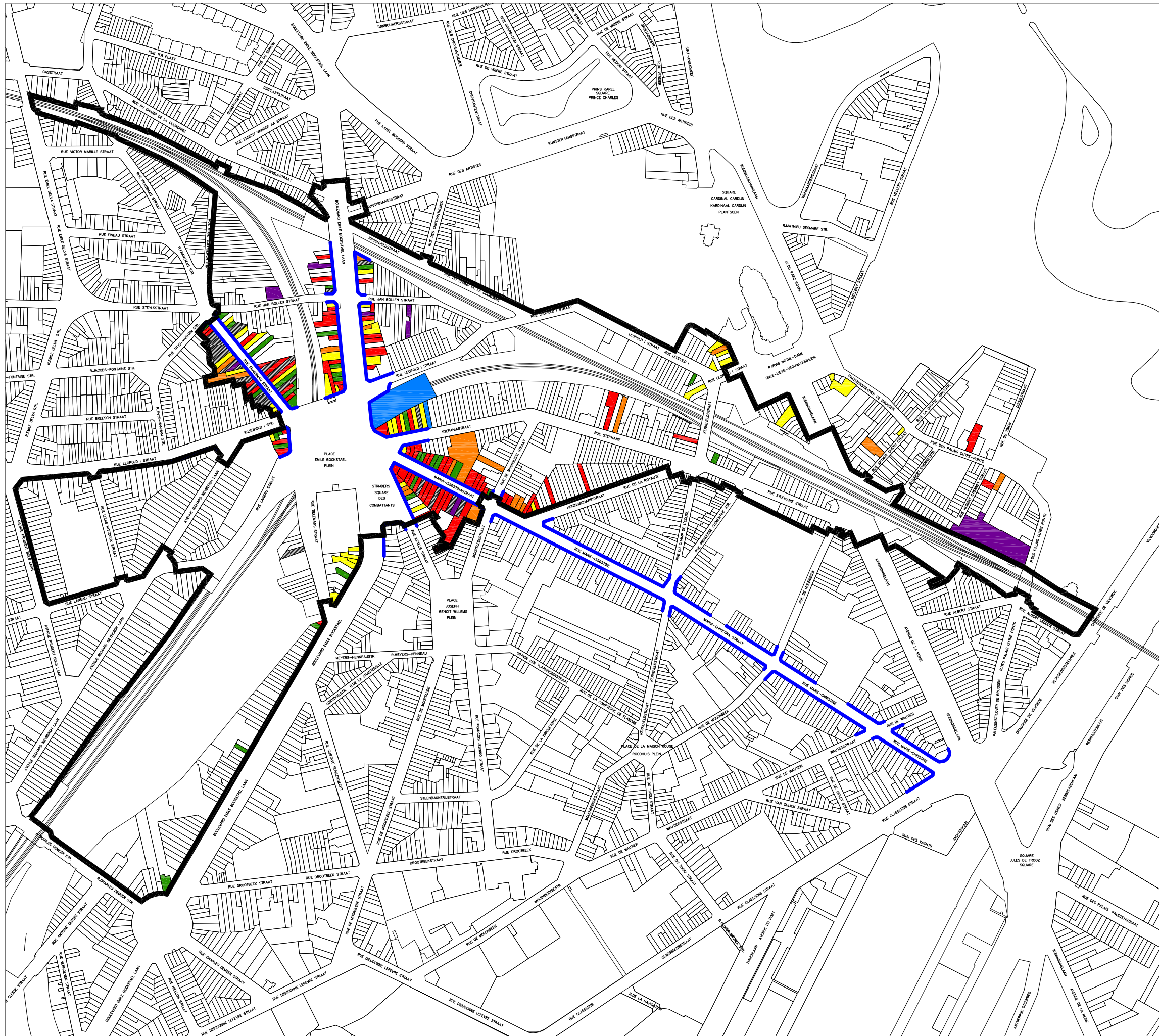
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

LOCALISATION DES COMMERCE
LOKALISATIE VAN DE HANDELSZAKEN

L E G E N D E

PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER

ALIMENTATION
VOEDING

HORECA : SNACKS, CAFE, RESTAURANT
HORECA : SNACKS, CAFE, RESTAURANT

LIE A LA MAISON / CONSTRUCTION
MBT WONEN / BOUWEN

SERVICES AUX PERSONNES
DIENSTEN TBV BEVOLKING

LOISIR
VRIJE TIJD

GRANDES SURFACES COMMERCIALES
GROTE HANDELSOPPERVLAKTEN

COMMERCES VIDES
LEEGSTAANDE HANDELSZAKEN

LISERES DE NOYAU COMMERCIAL
LINTEN VOOR HANDELSKERNEN

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Relevé de terrain 04-2013 / terreinstudie 04-2013
- Atrium
- bruGIS

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m

N
O
E
S

11

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:
Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl

URBAN PLATFORM

Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

L E G E N D E

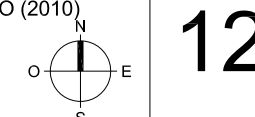
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- ENSEIGNEMENT ET FORMATION
ONDERWIJS EN VORMING
- EQUIPEMENT DE SOINS
ZORGVOORZIENING
- CRECHE
KINDERDAGVERBLIJF
- MAISON DE QUARTIER
BUURTHUIS
- CPAS
OCMW
- AUTRES EQUIPEMENTS SOCIAUX (ACTIVITES MULTIPLES)
OVERIGE SOCIALE VOORZIENING (DIVERSE ACTIVITEITEN)
- EQUIPEMENT CULTUREL
CULTURELE VOORZIENING
- EQUIPEMENT DE SPORT ET DE LOISIRS
SPORT EN RECREATIEVE VOORZIENING
- EQUIPEMENT DE CULTURE
GEOLOFSVOORZIENING
- AUTRE EQUIPEMENT D'UTILITE PUBLIQUE
ANDERE VOORZIENING VAN OPENBAAR NUT
- ESPACES VERTS, ESPACES DE JEUX EXTERIEURS
GROENZONES, SPEELVOORZIENINGEN VOOR BUITEN

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- Relevé de terrain 04-2013 / terreinstudie 04-2013
- inventaire ADT (2010) / inventaris ATO (2010)

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

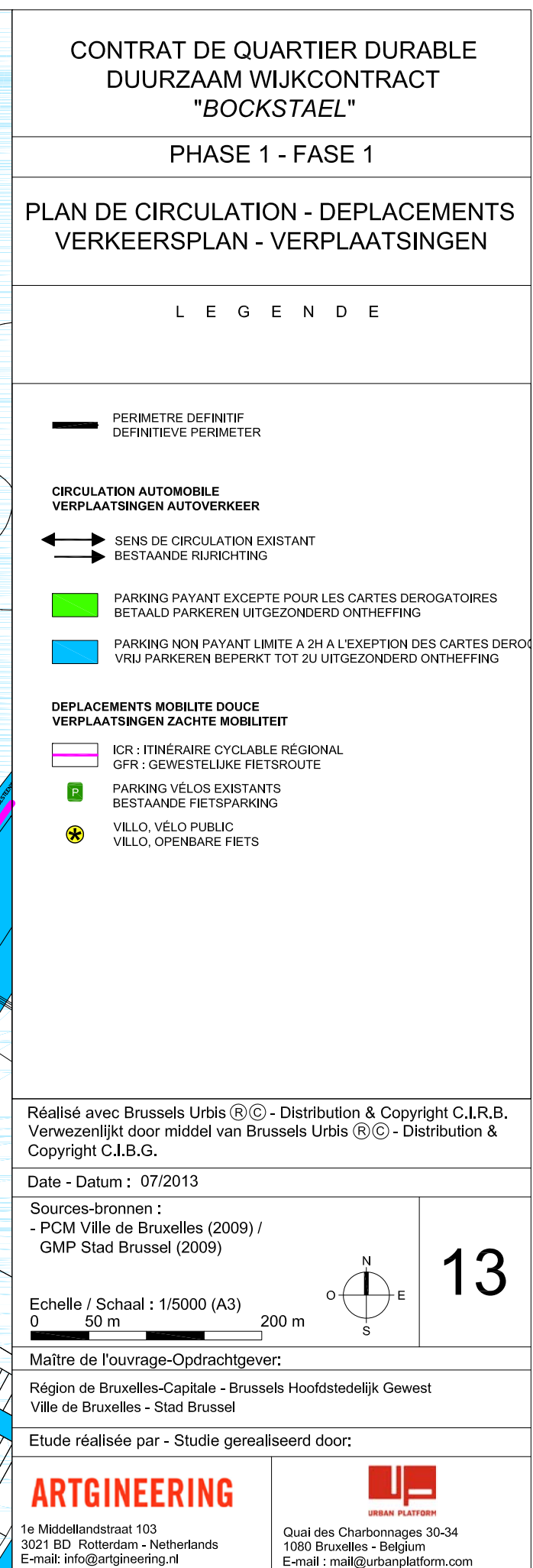
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

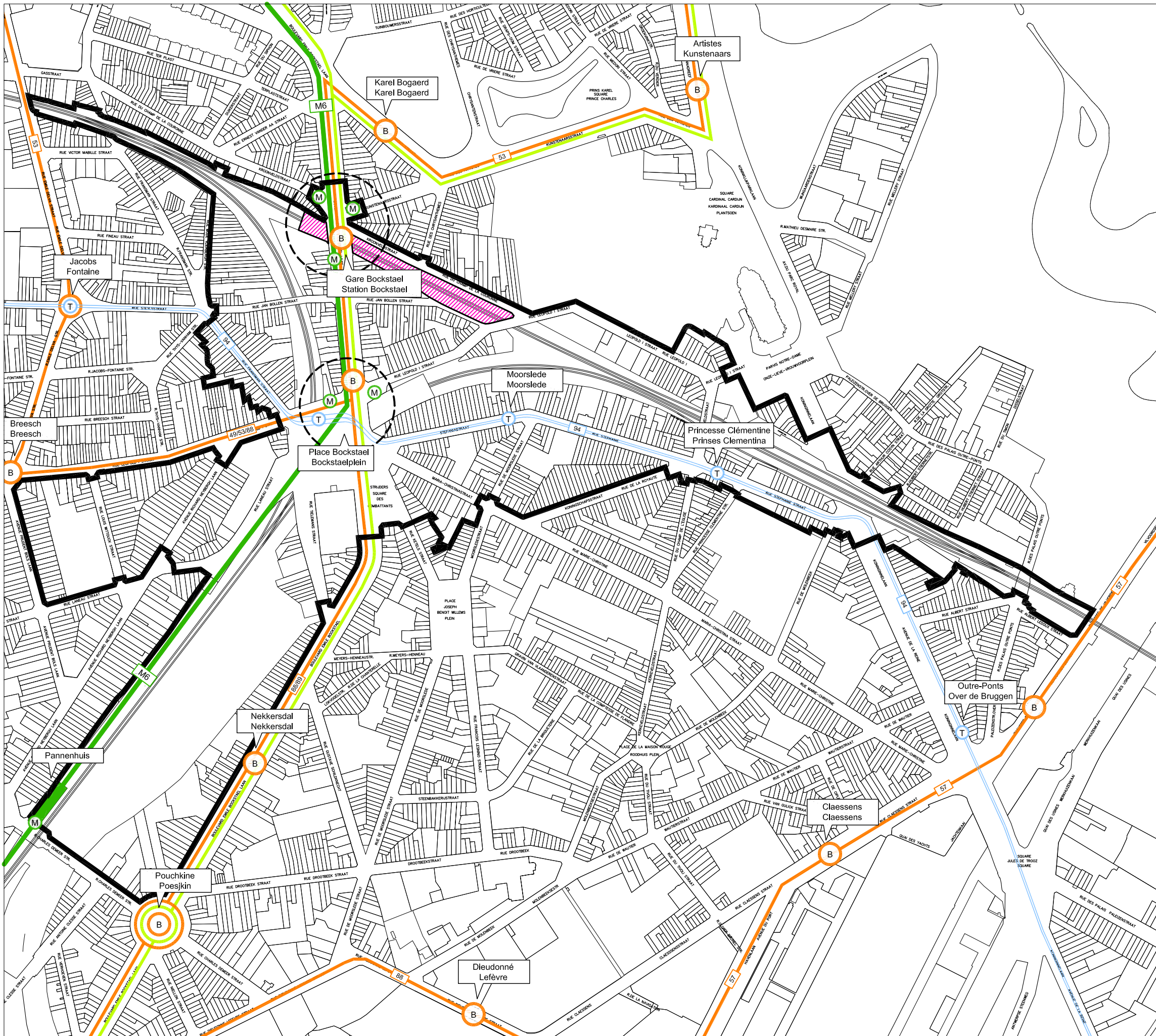
ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com





CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

TRANSPORTS EN COMMUN
OPENBAAR VERVOER

L E G E N D E

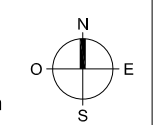
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- LIGNE TRAIN SNCB
NMBS SPOORLIJN
- LIGNE METRO
METROLIJN
- LIGNE BUS (STIB)
BUSLIJN (MIVB)
- LIGNE BUS (DE LIJN)
BUSLIJN (DE LIJN)
- LIGNE TRAM
TRAMLIJN
- STATION SNCB
NMBS-STATION
- ARRET METRO
METROHALTE
- ARRET BUS (STIB / DE LIJN)
BUSHALTE (MIVB / DE LIJN)
- ARRET TRAM
TRAMHALTE
- NOEUD INTERMODAL
INTERMODAAL KNOOPPUNT

Réalisé avec Brussels Urbis ® - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Vervzenlijkt door middel van Brussels Urbis ® - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- STIB / MIVB
- SNCB / NMBS

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



14

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

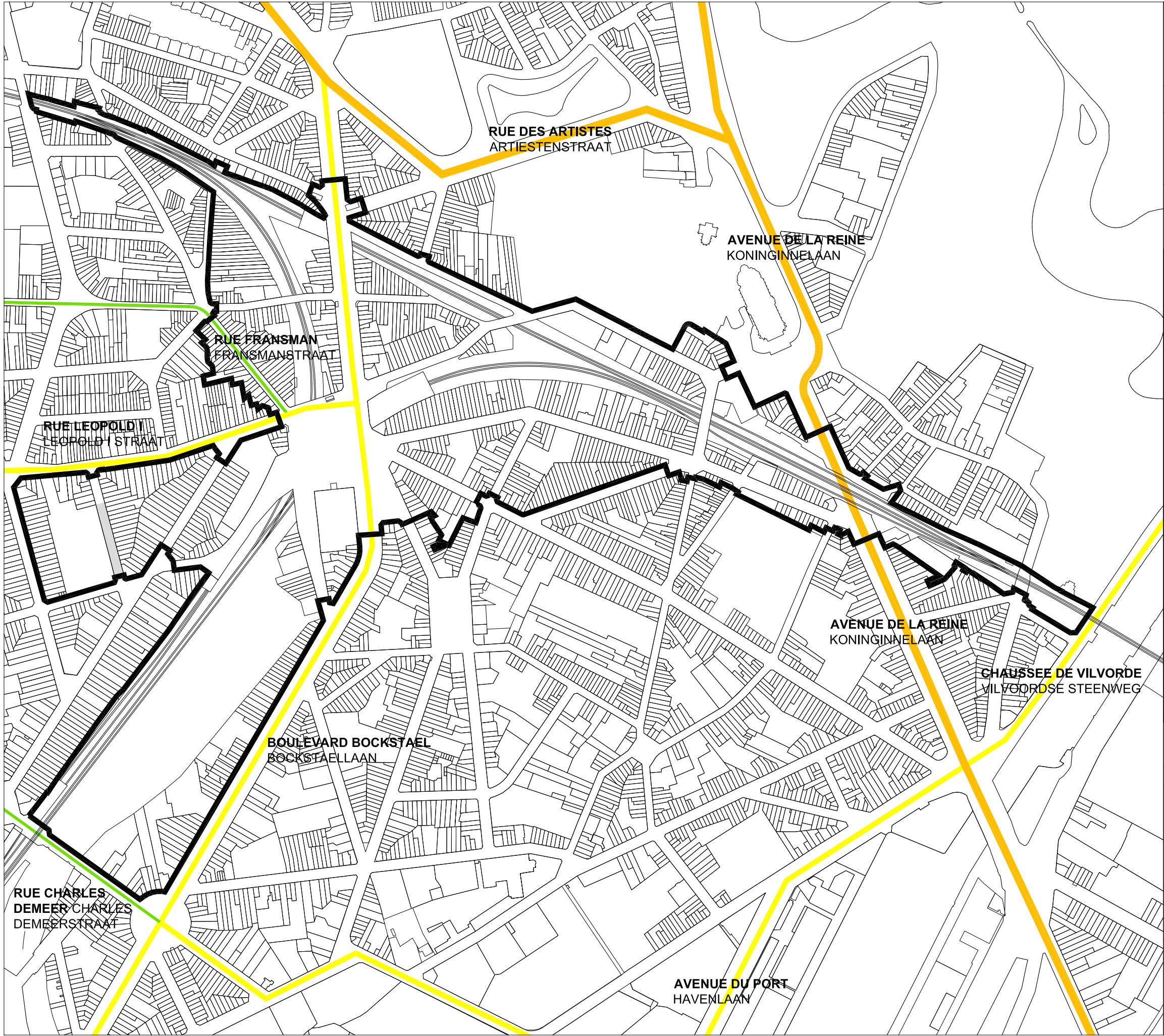
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

HIERARCHIE DES VOIRIES
HIERARCHIE VAN DE WEGEN

L E G E N D E

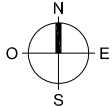
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- VOIRIE REGIONALE
GEWESTELIJKE HOOFDWEG
- VOIE INTERQUARTIER
INTERWIJKENWEG
- COLLECTEUR DE QUARTIER (COMMUNAL)
WIJKVERZAMELAAR (GEMEENTELIJK)
- RESEAU LOCAL
LOKAAL NETWERK
- ZONE 30
30 ZONE

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :
- PCM Ville de Bruxelles (2009) /
GMP Stad Brussel (2009)

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)
0 50 m 200 m



15

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

PHASE 1 - FASE 1

THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTHERMOGRAFIE

L E G E N D E

	PERIMETRE DEFINITIF DEFINITIEVE PERIMETER
--	--

 NON PERCEPTIBLE
NIET WAARNEEMBAAR

 TRÈS FAIBLE
 ZEER ZWAK

 FAIBLE
 ZWAK

 MOYENNE

 MODERNE
 GEMIDDELD
 FORTE

 HOOG
 TRÈS FORTE

 ZEER HOOG

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen : - IBGE (décembre 2008) / BIM (december 2008)	
---	--

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)

0 50 m 200 m

N
O E
S

16

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

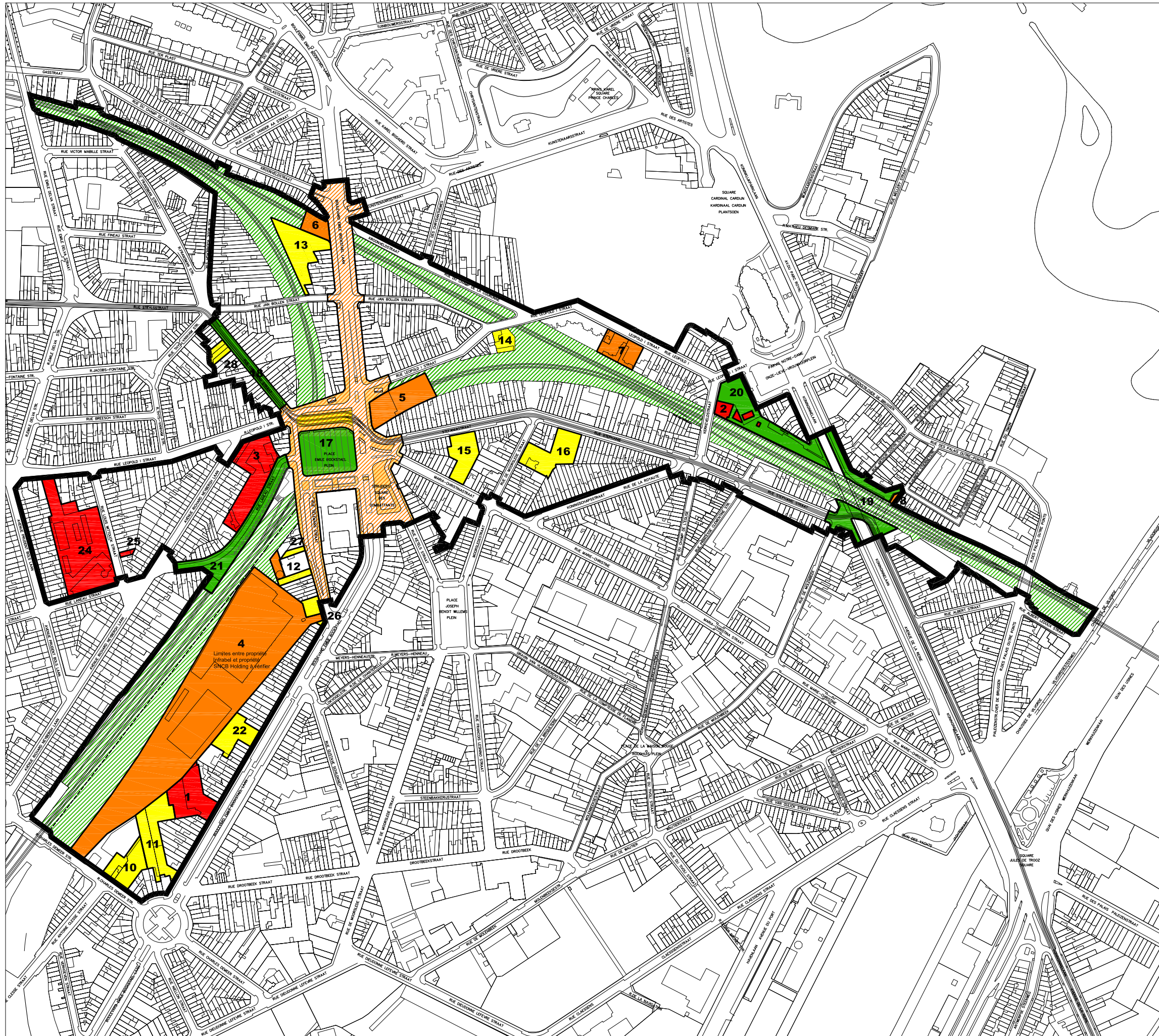
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEI"

PHASE 1 - FASE 1

ANALYSE DES SITES INTERESSANTS
ANALYSE VAN DE INTERESSANTE SITES

L E G E N D E

- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- BATIMENTS ET TERRAINS INTERESSANTS (VILLE DE BRUXELLES)
INTERESSANTE GEBOUWEN EN TERREINEN (STAD BRUSSEL)
- BATIMENTS ET TERRAINS INTERESSANTS (SNCB HOLDING)
INTERESSANTE GEBOUWEN EN TERREINEN (NMBS HOLDING)
- BATIMENTS ET TERRAINS INTERESSANTS (PRIVES)
INTERESSANTE GEBOUWEN EN TERREINEN (PRIVES)
- ESPACES PUBLICS INTERESSANTS
INTERESSANTE PUBLIEKE RUIMTE
- LES TALUS DU CHEMIN DE FER
DE SPOORWEGTALUDS
- ZONE D'ETUDE POLE BOCKSTAEI
STUDIEZONE KNOOPPUNT BOCKSTAEI

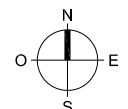
Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 07/2013

Sources-bronnen :

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)

0 50 m 200 m



17

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplatform.com

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
"BOCKSTAEL"

DOSSIER DE BASE - BASISDOSSIER

LOCALISATION DES OPERATIONS
LOKALISATIE VAN DE PROJECTEN

L E G E N D E

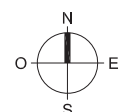
- PERIMETRE DEFINITIF
DEFINITIEVE PERIMETER
- PERIMETRE DE SCHEMA DIRECTEUR (EP1, EP3)
PERIMETER VOOR DE RICHTSCHEMA'S (EP1, EP3)
- PROJET ESPACE PUBLIC (EP1 - EP9)
PROJECTEN OPENBARE RUIMTE (EP1 - EP9)
- PERIMETRE DU MASTERPLAN (IM6)
PERIMETER VAN HET MASTERPLAN (IM6)
- PROJET IMMOBILIER (IM1 - IM6)
VASTGOEDPROJECT (IM1 - IM6)
- PROJET IMMOBILIER DE RESERVE (IM7 - IM12)
RESERVE VASTGOEDPROJECTEN (IM7 - IM12)
- * PROJET ASSOCIE (IM3, EP2, EP4, EP9)
GEKOPPELDE PROJECTEN (IM3, EP2, EP4, EP9)
- PROJET SOCIO-ECONOMIQUES (SE)
SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN (SE)

Réalisé avec Brussels Urbis ®© - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urbis ®© - Distribution &
Copyright C.I.B.G.

Date - Datum : 10/2013

Echelle / Schaal : 1/5000 (A3)

0 50 m 200 m



18

Maître de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

ARTGINEERING

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl



Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail: mail@urbanplatform.com