



**GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

LE MINISTRE-PRESIDENT

Au collège des Bourgmestre et Echevins
de la Commune de Saint-Gilles
Maison Communale
Place Maurice Van Meenen 39
1060 BRUXELLES

CONTACT

NOS REF. **MM/cv/cq/co/3048**

VOS REF.

Cc : Direction de la Rénovation urbaine – M. Philippe Piereuse & Mme Anne Bouchoms

CONCERNE Contrat de Quartier Durable «Bosnie» à Saint-Gilles – 3^e série (2012-2016/2018)
ANNEXES Première modification de programme – Approbation
tableau du programme modifié approuvé

BRUXELLES **18-12-2014**

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,

Le Conseil communal a approuvé, en sa séance du 4 novembre 2014, la modification de programme du Contrat de Quartier Durable «Bosnie».

En application de l'article 11 de l'arrêté du Gouvernement du 27 mai 2010 portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine, je marque mon accord sur les modifications proposées.

A. Modification de programme

J'attire votre attention sur le fait que l'approbation en question est assortie de recommandations et de conditions suspensives :

- **Recommandations :**

- **Opération 3.4 Actions verdurisations** : dans les 2 mois suivant l'approbation de la modification de programme, une nouvelle fiche projet précisant le détail des coûts et l'adaptation de l'opération sera transmise à l'administration.

- **Conditions suspensives :**

- **Opérations 1.1 Création d'équipements de proximité et de locaux associatifs et 4.1 Rénovation du CPAS – «Centrale électrique» :** pour toutes les infrastructures, la Commune devra transmettre dans les 6 mois suivant l'approbation de la modification de programme un plan de gestion des différentes infrastructures envisagées qui garantisse la pérennisation des investissements consentis et le bon fonctionnement des lieux.

- **Opération 1.1.e Scholathèque / PRIJ / Service Jeunesse :** les bureaux du Service Jeunesse ne peuvent être subsidiés dans le cadre du Contrat de quartier durable. Le subside régional prévu pour cette opération est réparti sur les autres projets d'infrastructures sur le site de l'ECAM. La quote-part du financement Beliris relative aux surfaces destinées à héberger le Service jeunesse devra être répartie sur les autres fonctions.

- **Opération 2.2 Accompagnement et sensibilisation aux primes :** l'opération 2.2 reste financée à 100 % par la Région.

Je marque, par ailleurs, mon accord sur la levée des conditions suspensives sur les projets suivants :

- **Opération 1.1.a crèche :** la surface réservée à la crèche devra être suffisante pour permettre la réalisation du projet.

- **Opération 1.1.b Accueil extra-scolaire IBO :** la surface destinée au projet d'accueil extra-scolaire est fixée à 520 m².

Pour rappel, la conditions suspensive suivante accompagnant l'approbation du programme de base reste d'application :

- **Projet phare ECAM :** le projet phare doit présenter des objectifs ambitieux en matière environnementale.

B. Dérogation

Les opérations d'aménagement d'espaces publics ayant nécessité – afin de gagner en cohérence – des recherches approfondies, des ateliers participatifs avec les enfants, des tests, le planning de la mise en œuvre de ces opérations ne permet pas de réaliser les travaux dans un délai de deux ans.

Considérant la demande de la commune et dans le cadre des opérations «3.1 aménagement paysager de la rue de Bosnie», «3.2 maillage ludique» et «3.3 verdurisation de la rue du Tir», conformément au premier paragraphe de l'article 14 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 mai 2010 portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010, je marque mon accord pour la commande des travaux endéans le délai des 4 ans du Contrat de Quartier Durable, soit jusqu'au 20/12/2016.

Vous trouverez, en annexe, le tableau du programme modifié approuvé.

En vous souhaitant beaucoup de succès dans la réalisation de votre contrat de quartier durable, je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, l'expression de ma considération distinguée.



Rudi **VERVOORT**

N°	Projet	Région	%	Commune	%	Total CQ	Beliris	Autres	Privé	Invest. total
Projet phare ECAM										
1.1	Création d'équipements de proximité et de locaux associatifs	5.976.751,08	83,69	1.164.937,55	16,31	7.141.688,63	2.426.471,25	388.493,04	0,00	9.956.652,92
1.1a	Crèche	758.254,98	0,00	92.472,70	10,87	850.727,68	222.100,25	0,00	0,00	1.072.827,93
1.1b	IBO	860.386,21	0,00	104.928,07	10,87	965.314,28	245.050,18	0,00	0,00	1.210.364,46
1.1c	Equipements sportifs	2.547.354,71	77,33	746.706,82	22,67	3.294.061,53	1.332.694,07	0,00	0,00	4.626.755,60
1.1d	Maison de Jeunes et locaux mutualisés	936.864,98	0,00	114.255,01	10,87	1.051.119,99	266.832,41	0,00	0,00	1.317.952,40
1.1e	Scholathèque/PRIJ/Service jeunesse	590.600,49	0,00	72.026,46	10,87	662.626,95	266.832,41	388.493,04	0,00	1.317.952,40
1.1f	Accueil	47.799,23	0,00	5.829,34	10,87	53.628,57	13.613,90	0,00	0,00	67.242,47
1.1g	Divers commun	235.490,48	0,00	28.719,15	10,87	264.209,63	79.348,03	0,00	0,00	343.557,66
1.2	Création d'un parc urbain en intérieur d'îlot	1.101.588,94	79,16	289.957,04	20,84	1.391.545,98	534.081,45	0,00	0,00	1.925.627,43
1.3	Création de logements rue du Tir n°12	420.094,98	86,90	63.310,42	13,10	483.405,40	164.447,30	0,00	0,00	647.852,70
1.5	Appel à projets occupation temporaire	60.000,00	100,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
1.6	Indemnités candidats à la mission d'auteur de projet	9.975,00	95,00	525,00	5,00	10.500,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00
1.7	Frais d'études	23.750,00	95,00	1.250,00	5,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
		7.592.160,00		1.519.980,01		9.112.140,01	3.125.000,00	388.493,04	0,00	12.625.633,05
Rénovation du bâti										
2.2	Accompagnement et sensibilisation aux primes	334.000,00	100,00	0,00	0,00	334.000,00	0,00	0,00	0,00	334.000,00
		334.000,00		0,00		334.000,00	0,00	0,00	0,00	334.000,00
Cadre de vie / Espaces publics										
3.1	Aménagement paysager de la rue de Bosnie	37.840,00	17,20	182.160,00	82,80	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00
3.2	Maillage ludique	550.000,00	100,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
3.3	Verdurisation de la rue du Tir	70.000,00	100,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
3.4	Actions verdurisations	167.000,00	100,00	0,00	0,00	167.000,00	0,00	0,00	0,00	167.000,00
3.5	Potagers de balcon	130.000,00	100,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
		954.840,00		182.160,00		1.137.000,00	0,00	0,00	0,00	1.137.000,00
Pôle social										
4.1	Rénovation du CPAS - 'Centrale électrique'	400.000,00	100,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
4.2	Epicerie sociale avec ISP	100.000,00	100,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4.3	Point d'appui et dispositif d'accrochage	75.000,00	100,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
4.4	Remobilisation	75.000,00	100,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
		650.000,00		0,00		650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00
Pôle économique										
5.1	Accompagnement et suivi d'entreprises	245.000,00	100,00	0,00	0,00	245.000,00	0,00	0,00	0,00	245.000,00
5.2	Revitalisation commerciale Bethléem et Verhaegen	35.000,00	100,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	27.900,00	0,00	62.900,00
5.3	Selidaire / Café Couture	154.000,00	100,00	0,00	0,00	154.000,00	0,00	0,00	0,00	154.000,00
5.5	Objectif Réussite	50.000,00	100,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
		484.000,00		0,00		484.000,00	0,00	27.900,00	0,00	511.900,00
Pôle socioculturel										
6.2	Rue de Belgrade participation	50.000,00	100,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
6.4	La Tricoterie - Fabrique de liens	80.000,00	100,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
6.5	Parlez-vous saint-gillois ?	80.000,00	100,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
6.6	Handi-Percussion	30.000,00	100,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
6.7	Sciences, culture et médias pour les enfants du quartier	30.000,00	100,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
6.8	Point infos Relais jeunes	40.000,00	100,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
		310.000,00		0,00		310.000,00	0,00	0,00	0,00	310.000,00
Sensibilisation et communication										
7.1	Mini-contrat de quartier	95.000,00	100,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
7.2	Communication	60.000,00	100,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
		155.000,00		0,00		155.000,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00
Cellule Contrat de Quartier										
8.1	Chef de projet, chargé de projet ECAM	420.000,00	100,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
		420.000,00	100,00	0,00		420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
	TOTAL	10.900.000,00	86,49	1.702.140,01	13,51	12.602.140,01	3.125.000,00	416.393,04	0,00	16.143.533,05