



1. Inleiding	2
2. SAMENVATTING VAN DE DIAGNOSE	8
2.1. Bodem- en woninggebruik	9
2.2. Leefomgeving, milieu en mobiliteit	10
2.3. Sociaal klimaat en socio-economische infrastructuur	11
3. STRATEGISCHE UITDAGINGEN	12
3.1. Leidraden en opportuniteiten	13
3.2. Prioriteiten van het duurzaam wijkcontract Scheut	15
4. OPERATIONELE KEUZES	16
4.1. Mogelijke ingrepen	17
4.2. Lijst van de gebouwen die bij het programma betrokken zijn	18
4.3. Beschrijving van de ingrepen	19
1 De pool ‘Klein Scheut’	20
Het Park	21
Het cultureel centrum	22
De gemeentewoningen	23
Nederlandstalige gemeentelijke crèche + project Kets in Scheut	24
Wijkhuis	24
2 De pool Groot Scheut	26
Het Park	27
De Franstalige crèche	28
3 Permascheut: pilootproject gericht op de groene ruimten	29
4 structurerende as en verbetering van de zwakke mobiliteitsvoorwaarden in de wijk	31
5 Gespstraat	32
6 De sociaaleconomische projecten in de perimeter	33
Permascheut	33
Het wijkhuis	33
Het project KIS	34
De Wijkregie	34
7 De reserve-ingrepen en de mogelijkheden in de wijk	35
5. FINANCIËEL PLAN EN REALISATIEKALENDER	37
6. SAMENVATTENDE TABEL	39
7. PROJECTFICHES	41

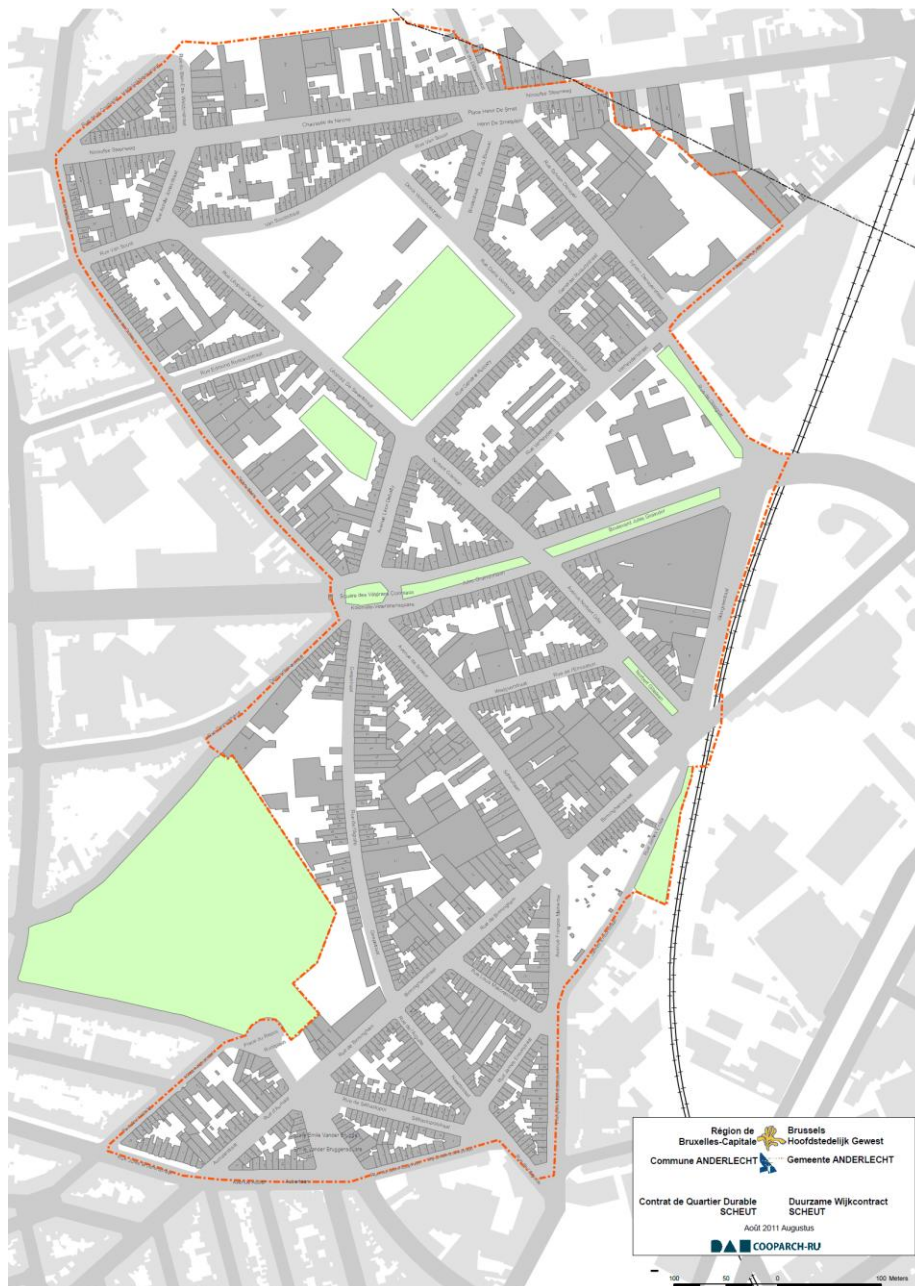
1. INLEIDING

WIJKCONTRACT SCHEUT

Het duurzaam wijkcontract (afgekort WC of DWC) “Scheut” wordt ingepast in de residentiële structuur van de tweede kroon. De wijk strekt zich in westelijke richting uit langs lijn 28, volgt de Glasgowstraat en de Verheydenstraat en vervolgens de gemeentegrenzen langs de Ninoofsesteenweg. De grens loopt dan langs de westelijke rand van de RVOHR-zone, langs de Scheutlaan, de Demosthenesstraat en het Bospark en omvat beide zijden van de Gespstraat. In het zuiden omvat het gebied de eilandjes tussen de Waarheidstraat, de J. Broerenstraat, de Auberlaan, de Vrij Onderzoekstraat, de Naaldstraat, de Malherbelaan en de Ensorstraat.

Het wijkcontract Sluis-St. Lazarus te Molenbeek grenst aan het gebied, terwijl een aantal eilandjes in het zuiden deel uitmaken van het WC Aumale-Wayez (2008-2011).

De definitieve perimeter stemt overeen met deze uit de studie, waardoor alle betrokken eilandjes van de RVOHR-zone eveneens opgenomen worden.



Op regionale schaal wordt het gebied omgeven door twee assen: de Ninoofsesteenweg in het noorden en de Birminghamstraat in het zuiden.

Historisch gezien komt de Van Souststraat overeen met het eerste tracé van de Ninoofsesteenweg. Het gebied wordt gekenmerkt door een aantal belangrijke gemeentelijke wegen:

- de Scheutlaan, die de steenweg verbindt met de Birminghamstraat. We vinden deze straat terug op de kaart van Vander Maelen uit 1858, evenals het Henri Desmetplein, de Verheydenstraat en de Demosthenesstraat.
- het geheel Herbette-Graindor, een breed tracé met in het midden een dubbele rij bomen.

Het gebied is residentieel en bevindt zich in de tweede kroon. De wijk werd grotendeels aangelegd tussen 1930 en 1958 en is één van de laatste voorbeelden van wijken met gemengde functies die ingedeeld werden in gesloten eilanden. Hierbij werden de woningen gegroepeerd rond industriële kernen. De fysieke kenmerken van de wijk zorgen voor een aangenaam levenskader. De wijk vormt de oostelijke woonrand van de gemeente, terwijl de andere kant van lijn 28 ingenomen wordt door industrieel stadsweefsel en grote bedrijven. Er bevinden zich zeer weinig handelszaken in de wijk, slechts een paar bedrijven en relatief weinig faciliteiten.

Vanuit het oogpunt van de inwoners omvat het gebied twee wijken: de Scheutwijk, die zich buiten het gebied in westelijke richting uitstrekt en de Birminghamwijk die zich een beetje meer naar het zuiden uitstrekt, tot aan het kanaal. De bevolking is zeer gemengd: achtergestelde en kwetsbare populaties wonen naast beter gestelde gezinnen. Scheut en Birmingham vertonen dezelfde kenmerken, maar er is relatief weinig uitwisseling en interactie tussen beide wijken.

WAT IS EEN WIJKCONTRACT?

Wijkcontracten zijn herwaarderingsprogramma's op initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die in samenwerking met de gemeenten uitgevoerd worden in verschillende achtergestelde wijken. Deze programma's omvatten verschillende activiteiten binnen dezelfde wijk, die binnen een periode van vier jaar uitgevoerd moeten worden (vermeerderd met twee jaar voor het sluiten van de laatste werven). De verschillende activiteiten bestaan uit:

- de renovatie van bestaande woningen;
- de bouw van nieuwe woningen;
- de renovatie of bouw van ruimten voor industriële of ambachtelijke activiteiten, die een aanvulling zijn op de woonfunctie;
- de herinrichting van de openbare ruimten;
- de realisatie van projecten ter verbetering van de milieukenmerken van het gebied, met inbegrip van een pilootoperatie;
- de ontwikkeling van culturele activiteiten in de wijk;
- de aanleg of versterking van de wijkinfrastructuur en -voorzieningen, op sociocultureel, sportief of ander gebied;
- de implementatie van sociale en participatieve initiatieven voor de duur van het wijkcontract.

Dit alles binnen een duidelijk afgebakend gebied.

De wijkcontracten bestaan uit twee verschillende fasen:

- 1. de voorbereidingsfase, die 10 maanden duurt en waarin het programma ontwikkeld wordt (het basisdossier);
- 2. de uitvoeringsfase van het programma, die vier jaar duurt (mogelijk vermeerderd met twee jaar voor het sluiten van de laatste werven).

INTERVENTIELUIKEN VAN EEN WIJKCONTRACT

Vastgoedactiviteiten

Het betreft de renovatie, bouw of heropbouw van woningen, voorzieningen of infrastructuur met economische doeleinden.

De woningen worden ofwel gerealiseerd door de gemeente of het OCMW in gebouwen die hun eigendom zijn of worden (eventueel door onteigening), ofwel maken ze het voorwerp uit van een partnerschap met de privésector, hetzij als vastgoedbelegging, hetzij als return on investment. De gerealiseerde woningen voldoen aan de criteria voor conventionele huisvesting, in hun geheel of voor $\frac{3}{4}$, afhankelijk van de constructie.

Het doel is om het aantal huurwoningen te vergroten en zo te beantwoorden aan de behoefte van de gezinnen die op zoek zijn naar betere woonomstandigheden, maar niet over voldoende inkomsten beschikken om een degelijke woning te betrekken via de vrije markt.

Er wordt prioriteit gegeven aan gezinnen die getroffen worden door renovatie (waarbij de bewoners ergens anders gehuisvest worden en “in schijven” opnieuw geïntegreerd worden in de afgewerkte woningen).

Wat de andere vastgoedactiviteiten betreft, blijven de ontstane oppervlakken behoren tot het openbare patrimonium.

Herwaardering van openbare ruimten

Heraanleg of aanleg van wegen en trottoirs, heraanleg van pleinen, kruispunten, schooltoegangen, toegangen tot woongebouwen, verbetering van de openbare verlichting, vergroening van binnenplaatsen, enz. De geplande projecten moeten een aanzienlijke herwaardering tot doel hebben (leefbaarheid, vermindering van het autoverkeer, enz.) en ingepast worden in een algemene strategie. Een renovatie alleen komt niet in aanmerking voor het DWC.

Activiteiten ter verbetering van de milieuvriendelijkheid in de wijk

Deze activiteiten hebben betrekking op de milieukwaliteit of de energieprestaties van de gebouwen, de openbare en de groene ruimten, of willen de impact ervan op het milieu verminderen. Het betreft omstandigheden inzake hygiëne en comfort, waterbeheer, afvalbeheer, biodiversiteit, gemeenschappelijke tuinen en bodemsanering.

Sociale en economische herwaarderingsprojecten

De projecten omvatten activiteiten die bijdragen tot de sociale en economische herwaardering van de wijk door sociale initiatieven te ondersteunen. De projecten kunnen zeer gevarieerd zijn en thema's aansnijden die niet kaderen in de effectieve inrichting van de wijk, zoals beroepsopleiding, ontwikkeling van de intergenerationele samenhang of bepaalde gezondheidsaspecten die verband houden met de kwaliteit van de leefomgeving.

PILOOTPROJECT

Het pilootproject moet eveneens de milieuvriendelijkheid van de wijk tot doel hebben. Het geeft blijk van innovatieve technieken en ambitieuze doelstellingen inzake milieu, steeds uitgaande van een daadwerkelijke haalbaarheid binnen de gestelde termijnen van het programma. Het project moet blijk geven van een geïntegreerde en transversale aanpak.

Het is gebaseerd op één of meerdere thema's rond duurzame ontwikkeling:

- energieprestaties van de gebouwen;
- groene ruimte of biodiversiteit;
- verbetering van de omstandigheden inzake hygiëne en comfort;
- waterbeheer;
- afvalpreventie en -beheer.

DUURZAAM WIJKCONTRACT, PARTICIPATIE EN DIGITALE KLOOF

Er wordt zoveel mogelijk gezocht naar participatie van de burger vòòr de programmering van het project, ten einde de behoeften en verwachtingen van de verschillende doelgroepen in de wijk te kunnen bepalen.

Volgende opdrachten moeten daarbij uitgevoerd worden:

- informeren over het programma en het participatieproces;
- vergaderingen en diverse activiteiten organiseren;
- educatief materiaal uitwerken;
- overzichtsdocumenten maken.

In het kader van het DWC Scheut stelde het studiebureau voor om goed na te denken over de digitale kloof in de wijk en het gebruik van innovatieve communicatiemiddelen voor de verspreiding van informatie. De laattijdige aanwijzing van het studiebureau en de besluitvormingsprocessen zorgden voor een vertraagde implementatie van de instrumenten.

Er werd toch een website in blog gelanceerd die gebruikt kan worden voor de publieksenquête en tijdens de vier jaar durende uitvoeringsfase van het programma. Deze tool kan vooral gebruikt worden voor de programmarevisie tijdens het tweede jaar.

UITWERKING VAN HET BASISDOSSIER: HERHALING VAN DE WERKMETHODE

Om de diagnose te kunnen uitwerken, spraken we met een twintigtal sociale actoren binnen het gebied. Ze zijn actief in de huisvesting, de economische en commerciële ontwikkeling, de sociale en culturele politiek (cfr. de lijst met ondervraagde personen in bijlage).

Naast deze gesprekken werden er bezoeken aan het gebied georganiseerd en uitwisselingsmomenten met de inwoners van strategische plaatsen in de wijk (in de openbare ruimte).

Het is dus in wezen vanuit hun visie dat we de sociale en economische realiteit van de wijk leerden kennen, om er de voornaamste sociale vraagstukken uit te lichten en een programma voor te stellen dat tegemoet komt aan deze uitdagingen.

Daarnaast was er veldonderzoek nodig om de kwaliteit van de gebouwen, de openbare ruimte en de leefomgeving te leren kennen.

De socio-economische gegevens werden statistisch verwerkt om de sterke en zwakke punten van een zeer gevarieerde wijk te kunnen blootleggen.

Door de kenmerken van dit gebied te analyseren zijn we in staat om projecten voor te stellen die zowel aan het gemeentelijke als aan het regionale beleid beantwoorden, in functie van de gelijkheid en het gemeenschappelijk belang.

FASE 3 EN EINDVERSLAG

Dit voorlopige verslag van fase 3 vermeldt de keuzes die gemaakt werden na de presentatie aan het Begeleidingscomité van 4 juli 2011 en de presentatie aan het College van Burgemeester en Schepenen van 23 augustus 2011 en de daaropvolgende acties.

Het eindverslag wordt opgesteld na het Begeleidingscomité van 29 augustus en het College van 6 september.

2. SAMENVATTING VAN DE DIAGNOSE

2.1. BODEM- EN WONINGGEBRUIK

VASTSTELLINGEN

- hoofdzakelijk een woonwijk, met hier en daar enkele bedrijven en voorzieningen;
- een wat afgelegen locatie, maar dicht bij de werk- en winkelzones en goed bereikbaar met het openbaar vervoer (3 metrostations in de buurt);
- een gemiddelde tot hoge bevolkingsgraad, maar eerder laag in de RVOHR-zone (max. 145 inw/ha);
- Het percentage eigenwoningbezit leunt in 2001 aan bij het regionale gemiddelde (38-40%) en 37% van de bevolking leeft in een gezinswoning;
- weinig woningverkoop of leegstaande gebouwen.

TROEVEN

- een wijk met een mooie architecturale samenhang;
- weinig gebouwen in uiterst slechte staat (2);
- interessante mogelijkheden inzake openbaar grondgebied: rond het park van Klein Scheut, het terrein van de Franse Gemeenschap, de politieparking in de Gespstraat (eigendom van de gemeente), de site aan de Scheutlaan (Franse Gemeenschap).

BEPERKINGEN

- weinig openbare infrastructuur toegankelijk voor de wijkbewoners;
- kwaliteitsgevels die waarschijnlijk een groot verschil met de werkelijke toestand van het gebouw verbergen; weinig nieuwe gebouwen;
- een gemeentelijk woonpark in zeer slechte staat (30% van de gebouwen staat leeg).

2.2. LEEFOMGEVING, MILIEU EN MOBILITEIT

TROEVEN

- de locatie van de wijk; de nabijheid van de gemeentekern en het multimodale centrum Weststation, de aanwezigheid van twee metrostations (Aumale en Brel), de nabijheid van het kanaal;
- een tracé met grote en mooie openbare ruimten, voorzien van talrijke wegen met aanplantingen;
- De wijk werd opgenomen in een groene gemeente, wat kan bijdragen tot een zeer aangename leefomgeving.

BEPERKINGEN

- De openbare ruimte is in slechte staat en beschadigd;
- ergonomische problemen die verband houden met bepaalde inrichtingen: tegenstrijdigheden OV/parkeerplaatsen, snelheid/voetgangers;
- onveilige groene of openbare zones die slecht uitgerust en onderhouden worden of ronduit gesloten zijn voor het publiek: klein Scheut, Rustplein (station Aumale) Glasgowstraat tussen de twee uitgangen van het station Brel, terrein van de Franse Gemeenschap;
- openbare ruimten die het doelwit zijn van vandalisme (Rustplein, Koloniale Veteranensquare, park van klein Scheut);
- talrijke illegale stortplaatsen die bekend zijn.

2.3. SOCIAAL KLIMAAT EN SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR

VASTSTELLINGEN

- een gemiddelde bevolkingstoename van 20% tussen 1999 en 2008;
- 30% van de bevolking is jonger dan 19 jaar (regionaal gemiddelde = 23,50%);
- grote verschillen: aanzienlijk ondernemersaantal (11% tegen 7,9% in het BHG), maar grote jeugdwerkloosheid (40%); Het gemiddelde inkomen lag in 2005 iets boven het regionale gemiddelde, maar het mediane inkomen ligt er ver onder.

TROEVEN

- een multiculturele wijk;
- de aanwezigheid van vijf wijkcomités binnen het gebied.

BEPERKINGEN

- zeer weinig overheid aanwezig in de wijk, ongeacht of het gaat om openbare diensten of openbare infrastructuur (in het bijzonder de inrichting van parken en pleinen);
- geen openbare buurtvoorzieningen;
- een schrijnend gebrek aan kinderopvang;
- een gespannen sociaal klimaat tussen de verschillende bevolkingsgroepen, moeilijke relatie met bepaalde jongeren uit de wijk (vooral in verband met vandalisme);
- een klimaat dat ervaren wordt als onveilig;
- Er heerst een gevoel van verwaarlozing bij sommige bewoners.

3. STRATEGISCHE UITDAGINGEN

3.1. LEIDRADEN EN OPPORTUNITEITEN

De wijk vertoont geen fysieke aftakeling die zware herstelwerken vereist. Het is dus geen zwaar beschadigde wijk, maar eerder een wijk die niet aangepast werd aan de nieuwe behoeften ... vooral in verband met de toename van jonge bewoners en de veranderende bevolking. We zien een sociale mix (die vrij recent lijkt) die niet echt geaccepteerd wordt.

De rode draad van onze aanpak berust op het principe van de opvoering. De huidige opdracht situeert zich binnen een aanpak van stedelijke vernieuwing. Naar onze mening moet het territoriale beleid, en meer specifiek het beleid dat gericht is op het herstel van gebieden, de veerkracht van al deze inwoners helpen vergroten, en dan vooral die van de meest kwetsbaren.

Veerkracht is het vermogen van een systeem om schokken te incasseren. In een stedelijke context gaat het om het vermogen dat inwoners van een gebied hebben om het hoofd te bieden aan snelle en weinig voorspelbare wijzigingen inzake maatschappij, economie en milieu.

Dit principe van de opvoering geeft aanleiding tot twee soorten benaderingen:

- het verrichten van onderzoek naar de duurzaamheid van de gebieden op grond van de intrinsieke kenmerken, zowel op hydro-geografisch gebied als op het vlak van identiteit en erfgoed ...
- een open aanpak gebaseerd op opportuniteiten, waarbij men kort op de bal speelt op het vlak van innovatie, experimenteren, synergieën...

Deze aanpak is afhankelijk van het aanpassingsvermogen. In zekere zin kunnen we stellen dat de wijk niet al te veerkrachtig was, aangezien hij zich niet kon aanpassen aan een nieuwe bevolking.

Eén van de rollen van het wijkcontract is het aanpassingsvermogen van de inwoners te bevorderen.

Voor het DWC Scheut zijn er volgens ons twee uitdagingen:

- het wegnemen van de sociale spanning, meerbepaald het verzoenen van de jongeren met de wijkbewoners; Een sleutelvraag hierbij is hoe we kunnen inspelen op de jongeren, hen begeleiden en de positieve interacties tussen de inwoners kunnen stimuleren, zodat er een betere leefomgeving ontstaat voor iedereen. Het gaat hier om een echte uitdaging van de sociale diversiteit. Deze uitdaging houdt niet alleen de begeleiding van de jongeren in, maar ook van de kinderen en van alle inwoners samen.

Een mogelijke piste is het vermeerderen van de positieve interacties tussen de bewoners door middel van de voorgestelde openbare ruimten, voorzieningen en projecten. Het gezamenlijke beheer van deze plaatsen, zodat ze in de beste omstandigheden behouden kunnen blijven, is een belangrijk punt dat tijdens de uitwerking van het WC door tal van belanghebbenden aangehaald werd.

- zich baseren op de fysieke kenmerken van de wijk om mogelijkheden voor interactie te identificeren. De gemeente wordt gekenmerkt door een zeer groene factor. De kwalitatieve verbetering van de leefomgeving moet vooral plaatsvinden door te werken aan de groene ruimten (zie pilootproject) en aan de verbindingsmogelijkheden en het niet-gemotoriseerde weggebruik in de wijk.

Een doel dat overeenstemt met het stimuleren van de veerkracht van de wijk is het vergroten van het vermogen om voor een productieve cultuur te kunnen zorgen op sociaal en ecologisch gebied (permacultuur) en op het vlak van voeding.

De mogelijkheden qua grond die de heropleving van het gebied ondersteunen zijn de volgende:

- het park van klein Scheut; openbare huisvesting + aanpalende terreinen/gebouwen;
- het terrein van de Franstalige Gemeenschap, momenteel afgesloten voor de wijk, waar een nieuwe basisschool gehuisvest zal worden en 50 woningen uit het regionaal huisvestingsplan;
- het terrein dat zich in de Gespstraat bevindt, momenteel een politieparking (hoofdingang in de Demosthenesstraat);
- een groot aantal openbare ruimten (waaronder het gebied rond lijn 28) die ondersteuning kunnen bieden aan innovatieve activiteiten op het vlak van biodiversiteit en participatie.

3.2. PRIORITEITEN VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT SCHEUT

De prioriteiten van het wijkcontract Scheut kunnen als volgt worden samengevat:

- de openbare aanwezigheid in het gebied verstevigen, door het netwerk van voorzieningen te vervolledigen en door andere openbare projecten te stimuleren en te begeleiden.
Cultureel centrum, buurthuis, kinderdagverblijven, speelpleinen, sportterreinen, openbare parken en gemeenschapstuinen, enz.
- de sociale spanning in de wijk verminderen door middel van activiteiten waarbij alle sociale groepen aan uitwisseling kunnen doen en kunnen deelnemen aan het herstel van de wijk.
Cultureel centrum, buurthuis, speelpleinen, sportterreinen, openbare parken en gemeenschapstuinen;
- het potentieel begeleiden dat door de jeugd in de wijk gevormd wordt, door geschikte voorzieningen aan te bieden.
2 kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang, buurthuis, speelpleinen, sportterreinen, openbare parken en gemeenschapstuinen
- de gemeentelijke huisvesting binnen het gebied renoveren, het aanbod diversifiëren en de bouw van nieuwe openbare gebouwen voor sociale huisvesting stimuleren
Gemeentelijke huisvesting Deswaef en Debatty en ontsluiting van het terrein aan de Gespstraat;
- de wijk opnieuw in verbinding stellen met de nabijgelegen wijken; verbindingen die de Ninoofsesteenweg en de gehele wijk verbindt met de toekomstige ontwikkeling van het SHELLEILAND, aansluitingspolen markeren (loopbrug naar Kuregem, metro-uitgangen, ...);
- de verkeersomstandigheden van de zwakke weggebruiker in de wijk verbeteren: de gevaarlijke kruispunten beveiligen, beschadigde trottoirs herstellen, beveiligde fietspaden uitbouwen, fietsenstallingen voorzien in de buurt van de metro-uitgangen;
As Desmet/Kuregembrug en traject Ensor/Weststation, verkeersremmers op de Scheutlaan,
- het groene karakter en de biodiversiteit van de wijk versterken en het parksysteem van Anderlecht verder uitbouwen door het gebied te voorzien van openbare gemeenschapstuinen, aangezien dit belangrijke polen zijn die het samenhangingsgevoel tussen de inwoners versterken;
Ensorstraat, Glasgowstraat, Debattylaan, Bivakstraat, Verheydenstraat, nieuwe doorgang groot Scheut
- de sociale en professionele integratie bevorderen door vaardigheidstrainingen voor te stellen ter gelegenheid van de rehabilitatie van de wijk;
herstellingen in de wijk door de gemeentelijke Wijkenregie

4. OPERATIONELE KEUZES

4.1. MOGELIJKE INGREPEN

KLEIN SCHEUT

- 1.1 park
- 1.2 cultureel centrum
- 1.3 gemeentewoningen
- 1.4 crèche NL + KIS
- 1.5 wijkhuis

GROOTE SCHEUT

- 2.1 park (A)
- 2.2 park (B)
- 2.3 crèche FR

PERMASCHEUT

- 3.1 Glasgowstraat
- 3.2 Ensorstraat
- 3.3 hoek Brel (SNCB)
- 3.4 Verheydenstraat
- 3.5 Bivakstraat
- et Debattylaan (4.5)
- 3.6 Groote Scheut (2.1)

STRUCTURERENDE AS

- 4.1 Desmetplein
- 4.2 Gespstraat
- 4.3 Naaldstraat
- 4.4 Verdonckstraat
- Rucquoystraat
- 4.5 Bivakstraat
- Debattylaan

GESPSTRAAT

- 5.1 woningen

vers CQD
«Canal-Midi»

Région de
Bruxelles-Capitale
Commune ANDERLECHT

Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente ANDERLECHT

Contrat de Quartier Durable
SCHEUT

Duurzaam Wijkcontract
SCHEUT

Octobre 2011 Oktober

COOPARCH-RU

100 50 0 100 Meters

4.2. LIJST VAN DE GEBOUWEN DIE BIJ HET PROGRAMMA BETROKKEN ZIJN

DWC Scheut			COOPARCH-RU					
11 okt 2011								
	INGREPEN	ADRES	KADASTRAAL PERCEEL	OPPERVL.PERCEEL	TYPE	OPPERVL	TYPE VAN INGREPEN	
1 De pool Klein Scheut								
1.1	Park Klein Scheut	Scheutlaan 147	32Z2; 32X2; 38H2; 38C2; 38K2; 38L2; 32C3; 32P2; 32B3; 32N2; 32M2		terrein	4150m²	Herinrichting openbare ruimten	
1.2	Het Cultureel Centrum	L. De Swaefstraat 18	32X2	889 m²	gebouw	691m²	Renovatie	
1.3	De gemeentewoningen	L. Debattylaan 24, 26, 28, 30; L. De Swaefstraat 4, 6, 8, 10 ,12, 14	38H2; 38C2; 38K2; 38L2; 32C3; 32P2; 32B3; 32N2; 32M2	totaal: 2007m²	gebouw	5400m²	Renovatie en herbestemming woningen	
1.5A	Voorlopig buurthuis	Scheutlaan 145	31C3	162m²	gebouw	325m²	Renovatie	
2 De pool Groot Scheut								
2.1	Park	L. De Swaefstraat 27	25F	37565m²	terrein	830m²	Herinrichting openbare ruimten	
2.2	Park Groot Scheut	L. De Swaefstraat 27	25F	37565m²	terrein	2000m²	Herinrichting openbare ruimten	
2.3	Crèche (FR)	L. De Swaefstraat 27	25F	37565m²	gebouw	560m²	Renovatie en herbestemming	
3 Permascheut								
3.1	Moestuintjes Glasgow	Glasgowstraat			terrein	1910m²	Herinrichting openbare ruimten	
3.2	Doorgang Ensor	Ensorstraat			terrein	492m²	Inrichting doorgang en fietspad	
3.3	Moestuintjes Brel	Birminghamstraat			terrein	703m²	Herinrichting openbare ruimten	
3.4	Moestuintjes Verheyden	Verheydenstraat 121	37w3	910m²	terrein	552m²	Herinrichting huizenblok	
4 Structurerende as								
4.1	Desmetplein	H. Desmetplein			straat	2228m²	Herinrichting openbare ruimten	
4.2	Gespstraat	Gespstraat			straat	4752m²	Herinrichting straat	
4.3	Naaldstraat	Naaldstraat			straat	1465m²	Herinrichting straat	
4.4	Begroening	Bivakstraat			voetpaden	430 m	Herinrichting openbare ruimten	
4.5	Begroening	L. Debattylaan			voetpaden	430 m	Herinrichting openbare ruimten	
4.6	Verdonckstraat/Ruquooystraat	Verdonckstraat/Ruquooystraat			straat	3617m²	Herinrichting straat	
5 Gespstraat								
5.1	Woningen Gespstraat	Gespstraat 98	518H15; 518G15	4228m²	terrein	2250m²	Nieuwbouw	
Reserve-ingrepen								

4.3. BESCHRIJVING VAN DE INGEPEN

1 DE POOL 'KLEIN SCHEUT'

Het park van Klein Scheut ligt in het hart van de perimeter van het wijkcontract.

Ondanks de aanwezigheid van huizen en gemeentelijke infrastructuur, is deze pool vandaag niet functioneel. Het park, in het midden van het huizenblok, wordt door de wijkbewoners als onveilig ervaren en is het toneel van heel wat vandalismedaden.

Alle gemeentewoningen rond het park verkeren in slechte staat en moeten gerenoveerd worden. Ze bestaan uit 6 identieke gebouwen of 'traveeën' in de Deswaefstraat en 4 traveeën in de Debattylaan.

Algemene doelstellingen:

- Een pool creëren die de bundelende activiteiten in de wijk verenigt: park, cultureel centrum, wijkhuis.
- Het park van Klein Scheut beveiligen en animeren.
- Het contact tussen de verschillende groepen van de wijk bevorderen, met name het contact tussen verschillende generaties (jongeren, kinderen en andere bewoners van de wijk).
- Hoogwaardige inrichtingen bevorderen, zowel op het vlak van omgeving als op het vlak van maatschappelijk nut.
- Voorzieningen aanbieden aan de bewoners en de aanwezigheid van de overheid beter zichtbaar maken in de wijk.

Het Park

Vandaag is het park disfunctioneel, vooral omdat het nogal afgesloten is. Er worden vandalismedaden gepleegd zonder dat die echt zichtbaar zijn. Dit verschijnsel wordt nog geaccentueerd door het feit dat één ingang niet in het verlengde van het hart van het park ligt, en dus aan het oog is onttrokken, terwijl een andere ingang niet meer dan een smalle poort is. Verschillende 'hoekjes' ten slotte nodigen uit tot rondhangen en wakkeren het onveiligheidsgevoel aan.

De bomen werken in deze ruimte enigszins rustgevend, maar het gebrek aan behoorlijke voorzieningen nodigt niet uit om er lang te blijven.

Ook de hoge muren met prikkeldraad, opgetrokken om de woningen te beschermen tegen diefstal en ongewenst bezoek, maken het park weinig aantrekkelijk.² meter

Om de verschillende functies die rond het park moeten worden gecreëerd te realiseren, moet intensief worden samengewerkt met de bewoners van de gemeentewoningen. Zij zijn de toekomstige gebruikers van het wijkhuis en het cultureel centrum en moeten mee kunnen beslissen over de concrete inrichtingen die het park nodig heeft.

Evenwel moeten zeker de volgende doelstellingen worden nagestreefd:

- Zichtbaarheid: de inrichtingen moeten het park beter zichtbaar en veiliger maken, met name door een grotere permeabiliteit met de omliggende wegen. het wijkhuis, in de twee traveeën die het dichtst bij het cultureel centrum liggen, maakt een doorgang mogelijk (via een van de trappenhuizen) die uitgaat op de sport- en recreatievoorzieningen van Groot Scheut. De activiteiten rondom het park trekken mensen aan zodat informeel toezicht op de openbare ruimten mogelijk is. De muren die de woningen op het gelijkvloers momenteel beschermen, worden afgebroken en vervangen door hekken. Tussen de woningen en het park wordt een bufferzone gecreëerd die bereikbaar is vanaf het wijkhuis.
- Veiligheid: het park wordt 's nachts gesloten. Het park wordt geopend en gesloten door een conciërge (een gemeentelijke ambtenaar die bevoegd is voor de opening en sluiting van de hekken van het park en in ruil daarvoor een gemeentewoning krijgt toegewezen in het woonblok).
- Comfort en onthaal voor alle leeftijdsgroepen. De voorzieningen omvatten banken en een rustig speelplein. Dat is bestemd voor de allerkleinsten. Het kan ook deels worden gebruikt door de kinderen van de crèche en moet de geluidshinder in het park tot een minimum beperken.
- Een voorbeeldige omgevingskwaliteit: het park wordt ingericht om een maximale bodempermeabiliteit te garanderen, zelfs op de harde oppervlakken. Er wordt met name toegezien op het behoud van de bestaande bomen indien mogelijk, het gebruik van inheemse soorten, aangepast en weinig water vergend voor de nieuwe beplantingen, het beheer van het regenwater in het park, ... In de vuilnisbakken wordt het afval gesorteerd en organisch afval wordt gerecupereerd in het kader van het project 'Permascheut' dat in de wijk wordt gevoerd.
- Er moet eenvoudig en stevig meubilair worden voorzien, evenals een aangepaste verlichting die weinig elektriciteit verbruikt (zonne-energie).
- Ten slotte moet het park geschikt zijn voor cultureel gebruik. Een grote plurifunctionele ruimte moet de link leggen met het cultureel centrum en het wijkhuis: uitbreiding van de bar bij mooi weer, organisatie van collectieve maaltijden, openluchtvoorstellingen, enz.

Er mag evenwel niet te veel hinder ontstaan voor de bewoners van de naburige gemeentewoningen.

- Gratis wifi in het park en voor de omliggende voorzieningen zodat verschillende soorten publiek worden aangetrokken.

Het cultureel centrum

Het gebouw is eigendom van de gemeente en wordt al meer dan 15 jaar niet meer gebruikt. Het werd gesloten na een aantal incidenten, met name met de jongeren uit de wijk.

In de lokalen worden vandaag de elektronische stembalies bewaard. Die moeten in oktober 2012 worden gebruikt, dus moeten we een opslagplaats zoeken voor na die datum.

De lokalen verkeren op het zicht in een vrij goede staat. Ze moeten enkel worden opgefrist en uitgerust. Het gebouw moet worden geïsoleerd om te voldoen aan de 'lage-energiecriteriën'.

De definitieve inplanting van het gemeentelijke cultureel centrum Escale du Nord in het park is een project dat de gemeente al heeft geprogrammeerd. Het wijkcontract ondersteunt dat project en helpt om het sneller te verwezenlijken. Het cultureel centrum creëert een permanente institutionele aanwezigheid in de wijk. Het moet zorgen voor een positieve animatie voor alle bevolkingsgroepen in de wijk en daarnaast ook een extern publiek aantrekken.

Enkele preciseringen over de installatievoorwaarden:

- Het project wordt gefinancierd door het wijkcontract en het cultureel centrum. Het cultureel centrum heeft immers een bredere roeping dan de wijk en kan dus niet verlangen dat het wijkcontract het project volledig financiert. Escale du Nord is bereid om bijkomende middelen te zoeken, hetzij via een lening (in verband met het delen van de zakelijke rechten die worden toegekend door de gemeente), hetzij via de Franse Gemeenschap. Het duurzaam wijkcontract neemt ongeveer 60 % van het bedrag van de werken voor zijn rekening.
- Tegelijk met de inrichting van het cultureel centrum wordt met de wijkbewoners een project opgezet rond een thema dat verband houdt met het wijkcontract.
- De activiteiten moeten meer in het bijzonder gericht zijn op de mensen van de wijk, en via de verschillende activiteiten van het centrum moeten ook externe gebruikers en bezoekers kunnen kennismaken met de wijk. Het is een unieke gelegenheid om ideeën uit te wisselen en de wijk open te stellen voor de buitenwereld.
- De overeenkomst tussen het cultureel centrum en de gemeente impliceert dat de voorzieningen ook worden gebruikt door andere partners in de wijk: theaterzaal en foyer (enkele keren per kwartaal), ... Het cultureel centrum zal ook deelnemen aan de animatie van het plein in het park en samenwerken met het wijkhuis.

De gemeentewoningen

De gemeentewoningen beslaan momenteel alle 10 traveeën in de Deswaefstraat en de Debattylaan. 30 % staat leeg vanwege onbewoonbaarheid. De plannen van de woningen zijn identiek met andere gemeentelijke sociale woningen die recent werden gerenoveerd in de Herbettelaan. De woningen zijn gelegen rond een centraal trappenhuis waarlangs de appartementen aan weerszijden bereikbaar zijn. De appartementen werden ontworpen zonder badkamer en moeten dus aanzienlijk moeten worden gereconfigureerd.

In de appartementen in de Herbettelaan werden twee woningen samengevoegd tot één. Nu de vraag naar kleine woningen toeneemt, moeten we daar echter rekening mee houden en het aanbod diversifiëren.

Wat de financiering en organisatie van de woningen betreft:

- Anderhalve travee (20 % van de 'woningoppervlakte', op het schema aangeduid in het groen) wordt gefinancierd met subsidies 'geïsoleerde gebouwen'. De aanvraag van de subsidies moet worden ingediend vóór december 2011. Voor deze woningen kunnen eventueel deels de plannen worden gebruikt van de woningen in de Herbettelaan.
- Vijf en een halve travee (80 % van de 'woningoppervlakte', op het schema aangeduid in het roze) wordt gefinancierd door het wijkcontract. Hier kunnen kleinere en meer gediversifieerde woningen worden aangeboden. De woningen die worden gefinancierd door het wijkcontract moeten 'lage energiewoningen' zijn.

Aangezien 30 % van de woningen leegstaat, kunnen er schuifoperaties worden gerealiseerd zodat de huurders ter plaatse kunnen blijven.

Het is de bedoeling dat de bewoners worden betrokken bij de structuren die worden opgezet in het kader van het wijkcontract (wijkhuis, cultureel centrum, enz.).

Vandaag beantwoordt geen enkele woning aan de normen, maar dankzij het wijkcontract kunnen we:

- 40 woningen creëren die worden gefinancierd door het wijkcontract (3 zeer grote woningen, 8 woningen met 2 slaapkamers en 29 studio's).
- 8 woningen creëren in het kader van de subsidies 'geïsoleerde gebouwen' (3 zeer grote woningen en 5 studio's).

Nederlandstalige gemeentelijke crèche + project Kets in Scheut

In een deel van de gemeentewoningen zullen infrastructuren worden gevestigd voor de allerkleinsten, d.w.z. een crèche en het buitenschoolse opvangproject “Kets in Scheut”.

- 1,5 travee moet worden verdeeld tussen de crèche en KIS, d.i. ongeveer 810 m². De kinderopvanglokalen worden ingericht op het gelijkvloers en de eerste verdieping van 2 traveeën. Vanaf het park is de toegang voor kindervagens mogelijk via een helling. De administratieve en keukenlokalen zijn voorzien op de verdiepingen.
- Dankzij deze configuratie kunnen de uitrustingen worden gedeeld: keukens, sanitair, enz.
- In een deel van het park wordt een speelplaats aangelegd, evenals een bufferruimte voor de woningen op het gelijkvloers van de Debattylaan.

Wijkhuis

Het wijkcontract stelde een gebrek aan gemeentelijke infrastructuur vast in een wijk die lijdt onder aanzienlijke sociale spanningen tussen verschillende bevolkingsgroepen.

Het woonblok Klein Scheut leent zich perfect voor de inplanting van gemeentediensten die rechtstreeks betrokken zijn bij de wijk, maar biedt ook plaats voor verschillende verenigings- of meer informele structuren.

De verschillende activiteiten kunnen met onmiddellijke ingang tijdelijk worden ondergebracht in de gemeentelijke lokalen aan de ingang van het park, Scheutlaan nr. 145.

Het project:

- inspraakproject met de gemeentelijke diensten (participatiecel, dienst Preventie, dienst Nethed), erkende verenigingen (Huis der Gezinnen, Aumale citoyennté, TTC Accueil, Avicenne, Maks, Nissae, ...), en buurtcomités (5).
- De bestending van de activiteiten is van fundamenteel belang: met uitzondering van de gemeentelijke diensten, krijgen de verenigingen geen subsidies voor personeel. Het zelfbeheer van de infrastructuur vormt duidelijk de basis van het project. De lokalen worden gedeeld, maar er zijn private opbergruimtes.
- Het wijkhuis wordt gecoördineerd en beheerd door een persoon die deeltijds werkt voor de dienst Stadsrenovatie en deeltijds voor de dienst Sociale Zaken. Het wijkhuis beschikt over middelen om de lokalen uit te rusten (€ 240.000) en kleine evenementen te organiseren. Het beschikt ook over een participatiefonds (€ 50.000).
- Het kantoor van het wijkcontract wordt gevestigd in het wijkhuis, in tijdelijke of definitieve lokalen.

(Zie beheersplan van het wijkhuis)

De lokalen:

Het wijkhuis zal anderhalve travee beslaan in Deswaefstraat, d.i. ongeveer 810 m². Door de samenvoeging van de appartementen tussen de twee traveeën kan men beschikken over grote ruimtes. De nieuwe gemeentelijke voorziening zal worden geïnstalleerd op het gelijkvloers en de eerste verdieping van 2 traveeën (zie schema).

Eén trappenhuis kan worden gebruikt voor de doorgang tussen het park en de straat. De appartementen aan de andere kant van het trappenhuis van de tweede travee kunnen worden verbouwd tot grote appartementen die bereikbaar zijn vanaf de derde travee.

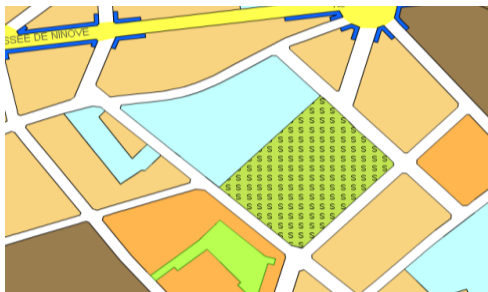
De kelderverdiepingen worden zo ingericht dat het materieel van de diensten Netheid en Groene Ruimten er kan worden opgeborgen.

2 DE POOL GROOT SCHEUT

Het betreft een ruimte van 37.000 m² die eigendom is van de SPABS.

Deze site wordt gebruikt door een internaat van de Franse Gemeenschap dat plaats biedt aan 60 kinderen. Momenteel is ze gesloten voor het publiek en onderbezet. De omgeving wordt slechts zeer punctueel en bij gelegenheid gebruikt door andere instellingen. Voor de veiligheid van de kinderen, die er intern zijn, is deze site afgesloten.

Ze omvat ook een voetbalveld omringd door een atletiekpiste die al jarenlang niet meer is onderhouden. Een 'conciërgerie' (soms ook 'club house' genoemd) langs de atletiekpiste herbergt kleedkamers en collectieve lokalen (bar); deze infrastructuur worden echter al 15 jaar niet meer gebruikt. Enkele lokalen worden door de dienst Preventie verhuurd aan de vzw Actes et paroles die er educatieve opleidingen organiseert voor jonge schoolverlaters.



Uittreksel uit het GBP

Het noordelijke deel van de zone is in het GBP ingeschreven als gebied voor voorzieningen, het zuidelijke deel is ingeschreven als een zone met sportvoorzieningen.

In het noordelijke deel zijn twee projecten geprogrammeerd. De financiering van deze projecten is ook goedgekeurd:

- Op het niveau van de Franse Gemeenschap: oproep tot projecten voor modulaire klassen na de bouw van een definitieve school voor 350 kinderen. De bestaande infrastructuur waren voorzien voor de bouw van een tweede vleugel van het internaat; een aantal van hen is dus te groot en kan worden gedeeld, met name de keukens en de refter.
- Op het niveau van het Huisvestingsplan: op de site zijn 50 woningen voorzien met een procedure voor een promotieovereenkomst voor januari 2012.

Gezien de aanwezigheid van een groene ruimte in het zuiden, lijkt ons echter een grotere densiteit mogelijk ...

Bij de inrichting van de site moeten verschillende doelstellingen worden nagestreefd:

- Verbinding tussen de Deswaefstraat en de Bivakstraat, in het verlengde van het parcours tussen de Kuregembrug en de Ninoofsesteenweg (structureerende as);
- Verbinding tussen de Scheutlaan en de Verdonckstraat die een aantal gemeentelijke infrastructuren bedient (cultureel centrum, wijkhuis, park van Klein Scheut, speelzones in het park van Groot Scheut en crèches);
- Een gezellige ruimte creëren die kan worden gebruikt door alle leeftijdsgroepen onder de bewoners van de perimeter: speelplein, sportinfrastructuren, (wandelpaden, moestuinen en collectieve tuinen). Het voetbalveld blijft behouden op zijn huidige plaats; in het kader van het wijkcontract is echter geen reparatie of onderhoud voorzien;
- Inrichting van een gemeentelijke voorziening: Een Franstalige crèche met 36 bedden, met behoud van enkele structuren die verband houden met het voetbalveld (kleedkamers).

Het Park

De werken worden opgesplitst in twee delen. Het ene wordt uitgevoerd door Beliris, het andere door de gemeente.

Beliris zal werken uitvoeren in het verlengde van de structureerende as, namelijk:

- opbreken van de atletiekpiste en vervanging ervan door een bedekking in gestabiliseerd dolomiet om een wandelpad te realiseren rond het voetbalveld. De atletiekpiste zal echter niet worden bebouwd, zodat ze later eventueel kan worden heraangelegd;
- De plaatsing van een verlichting die coherent is met het geheel van de as;
- De nodige grondwerken voor de aanleg van sport- en speelterreinen;
- De afsluiting van de site (omheiningen + toegangsdeuren) en het vellen van een tiental populieren om de site visueel open te trekken.

Naast de uitvoering van de totaalplannen, in overleg met Beliris en de Franse Gemeenschap, zal de gemeente de volgende inrichtingen voor haar rekening nemen:

- de aanleg van een voetgangersweg tussen de Deswaefstraat en de Verdonckstraat, en van een trap naar de Verdonckstraat; *deze werken kunnen eventueel worden uitgevoerd door de Wijkregie;*
- de realisatie van sport- en speelterreinen voor volwassenen en kinderen. Deze voorzieningen (geraamd op 480 m²) maken het voorwerp uit van een inspraakproces met de bewoners om de wensen en behoeften van de bevolking van de perimeter te bepalen. Voor de raming van de behoeften moet ook rekening worden gehouden met de toekomstige school;
- Plaatsen van een minimumaantal banken of andere voorzieningen waarop men kan zitten; *deze werken kunnen eventueel worden uitgevoerd door de Wijkregie;*
- De ruimtes tussen de atletiekpiste en de voetpaden kunnen worden ingericht voor de aanleg van collectieve tuinen.

De Franstalige crèche

In de 'conciërgerie' zal een Franstalige crèche worden geïnstalleerd (46 bedden).

De hoofdingang wordt gecreëerd aan de berijdbare toegangsweg van het internaat. De kantoren en keukens worden ingericht op de verdieping. De werken voorzien een minimaal deel van de sportinfrastructuren, namelijk de kleedkamers. Er moet echter worden gelet op de geluidsisolatie van de lokalen.

Tegen het gebouw komt ook een kleine private speelplaats voor de crèche.

Wat de bestemming in het GBP betreft (zone met recreatie- en openluchtinfrastructuren), zou de crèchefunctie in een bestaand gebouw geen probleem opleveren, vooral niet omdat de kleedkamers behouden blijven. De functie is immers verenigbaar met de bestaande sportinfrastructuren.

De bevoorrechte piste voor het verwerven van een zakelijk recht op het gebouw is een langdurig erfpacht waarvan de prijs niet ten laste zou worden genomen door het wijkcontract. Tijdens de onderhandelingen met de SPABS moet worden uitgemaakt of de erfpacht alleen geldt voor het gebouw of ook voor de hele omgevingsinrichting. Als de omgeving niet is opgenomen in de erfpacht, moet een gebruiksovereenkomst worden opgesteld voor minstens 15 jaar (de levensduur van inrichtingen van openbare ruimten).

3 PERMASCHEUT: PILOOTPROJECT GERICHT OP DE GROENE RUIMTEN

Het groene karakter van de wijk moet worden versterkt en de bewoners moeten worden betrokken bij de inrichting van hun wijk. Ook moeten pedagogische supports worden voorzien voor activiteiten met alle doelgroepen van de wijk: jongeren, kinderen, bejaarden, personen met een handicap, wijkcomités, scholen, ...

De ruimten kunnen worden gebruikt voor de kweek van moesplanten, aromatische planten (kruiden, specerijen, ...) of sierplanten. Deze planten ondersteunen tevens bijteeltactiviteiten.

De ruimten moeten ludiek en apart worden geanimeerd om een identiteit te creëren voor de wijk (eventueel in samenspraak met Escale du Nord). Het worden plaatsen van creativiteit en collectieve experimenten.

Deze experimenten kaderen in de ontwikkeling van de permacultuur.

De weerhouden sites:

- Glasgowstraat: hier heerst een groot gebrek aan sociale controle vanwege de activiteiten die er worden uitgevoerd en de schaarse voetgangers tussen de twee uitgangen van het metrostation Brel;
- Ensorstraat: hier ligt al een moestuin, er moeten slechts lichte aanpassingen worden uitgevoerd (bijvoorbeeld door de Wijkregie) om de plaatsen beter af te bakenen en een comfortabele doorgang voor fietsen te creëren;
- Hoek NMBS/Brel: dit is een heuse kruising van verschillende wegen. Er kunnen een bank en collectieve beplantingen worden voorzien om een toegang te creëren tot het residentiële stedelijke weefsel van Anderlecht door realisaties van het wijkcontract;
- Tuintjes Debattystraat en Bivakstraat: zij geven een totaal nieuw karakter aan de weg en dragen bij tot de inrichting van ruimten in het hart van de wijk;
- Een deel van de omgeving van Groot Scheut waar zich tal van ruimten bevinden die veel plaats bieden voor beplantingen;
- De moestuintjes van CLT Verheyden, die zich inpassen in een interessante burgerdynamiek voor de wijk.

Het project wordt gedragen door de dienst Stadsrenovatie, gesteund door de technische knowhow van de dienst Aanplantingen van de gemeente.

Een eerste fase voor de bepaling van de doelstellingen met de betrokkenen is gepland in het begin van het wijkcontract en zal ongeveer 6 maanden in beslag nemen.

Het project geniet tevens de steun van het project 'netheid' dat een belangrijke rol zal spelen in de sensibilisering tot het respect voor deze ruimten. Ook de Wijkregie zal zeer aanwezig zijn in de perimeter. De bewoners zullen worden gesensibiliseerd tot het composteren van organisch afval om de hoeveelheid huishoudelijk afval te verminderen. Het compost zal rechtstreeks worden gebruikt voor de moestuintjes en tuinen. Op een of meerdere van deze sites moet hiervoor een gepaste ruimte worden gezocht.

Er zal worden gestreefd naar een sensibilisering die is gelinkt aan het regenwaterbeheer en de vermindering van de ondoordringbare oppervlakken.

Voor de goede realisatie van het project zal een minimum aan materieel worden voorzien. Het nodige materieel voor deze activiteiten kan worden verzameld en gestockeerd in het wijkhuis.

Sommige werken kunnen eventueel worden uitgevoerd door de Wijkregie: omheiningen en muurtjes, grondwerken, ...

4 STRUCTURERENDE AS EN VERBETERING VAN DE ZWAKKE MOBILITEITSVOORWAARDEN IN DE WIJK

De nieuwe inrichtingen stellen zich tot doel:

- de wijk te verbinden met verschillende delen van de gemeente;
- de voetgangers in het centrum van de mobiliteit te plaatsen;
- de nieuwe gemeentelijke infrastructuur ruimtelijk te benadrukken;
- de hele wijk te voorzien van doorlopende en veilige fietspaden.

Deze as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen die in het kader van het wijkcontract worden uitgevoerd zichtbaar: ter hoogte van de polen Klein Scheut en Groot Scheut, de ingreep in de Gespstraat. De as bevindt zich ook in de onmiddellijke buurt van Aumale en het CLT-project in de Verheydenstraat.

- Volledige heraanleg van het Desmetplein > *Beliris*
- Heraanleg van de Gespstraat en de Naaldstraat: wegdek + verlichting. De Gespstraat wordt ook voorzien van beplantingen. > *Beliris*
- Aanleg van grote tuinen in de Debattystraat en de Bivakstraat + meubilair + verlichting. > *Beliris in samenwerking met de Wijkregie*
- Heraanleg van het wegdek van de Rucquoestraat om de infrastructuur te verbinden met de site van de nieuwe Nederlandstalige school in de Verheydenstraat. > *Beliris neemt de funderingen voor zijn rekening. De verwijdering van de bestaande klinkers en de terugplaatsing ervan na de funderingswerken wordt uitgevoerd door de Wijkregie. De nieuwe inrichtingen voorzien klinkers van gevel tot gevel.*
- Reparatie van de voetpaden rond het gemeentelijke deel van Groot Scheut.
- Werken in het kader van de heraanleg van Groot Scheut (zie 2: de pool Groot Scheut).

Naast het structurerende geheel van al deze openbare ruimten, worden nog twee soorten ingrepen voorzien:

- De installatie van verkeersremmers op strategische punten. Deze moeten worden beveiligd om de mobiliteitsvoorwaarden van de actieve gebruikers in de wijk te verbeteren: het kruispunt Scheut / Birmingham en het kruispunt Scheut / Rostand. Deze kruispunten worden uitgerust met geschikte middelen (verkeersdrempel of andere) om het autoverkeer te vertragen zonder de doorgang van bussen te belemmeren.
- De reparatie van tal van voetpaden in de wijk door het team van de Wijkregie.

5 GESPSTRAAT

In de Gespstraat ligt een onbebouwd terrein van de gemeente. Vandaag is het een parking van de politie die bereikbaar is via de Demosthenesstraat. Het perceel is echter niet opgenomen in de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de politie.

Dit terrein biedt een interessant stedenbouwkundig potentieel. Het project zou erin bestaan om er woningen te bouwen in samenwerking met een overheids- of privéstructuren.

De gemeente zou het terrein ter beschikking stellen en de begunstigde zou er een parking moeten aanleggen die voldoende groot is om er de voertuigen van de politie te parkeren. Daarna zou de politie deze parkeerplaatsen privé huren. De opties betreffende deze parking moeten worden onderzocht: rekening houden met het tweede perceel om er eventueel een grotere, ondergrondse parking te realiseren.

Een uitgang voor de politievoertuigen langs de Gespstraat moet worden voorzien ongeacht de opties.

Op het terrein zouden 37 woningen van 80 m² bruto kunnen worden gebouwd, met een diepte van 14 m en 4,5 bouwlagen (gelijkvloers + 3).

6 DE SOCIAALECONOMISCHE PROJECTEN IN DE PERIMETER

Permascheut

Zie ingrepen 3 en de bijgevoegde projectfiche 6.1.

Voor de begeleiding van het project voorziet het wijkcontract een voltijdse bediende die wordt aangeworven door de dienst Stadsrenovatie. Er wordt ook een budget uitgetrokken voor de uitnodiging van externe deskundigen (compostcursussen, enz.) en voor de aankoop van materieel.

Ook het project 6.2 Netheid houdt verband met het project, vooral wat het beheer van het organisch afval betreft.

Het wijkhuis

Zie ingreep 1.5.

Zie projectfiche 6.3 "Wijkhuis" voor het beheer van de uitrusting en fiche 6.4 voor het beheer van een participatiefonds.

Zie projectfiches 6.2 "Netheid", enz.;

Het grootste project in het kader van onderhavig wijkcontract is het creëren van een wijkinfrastructuur.

Het programma voorziet een beheerder van de infrastructuur gedurende de 4 jaar van het wijkcontract. Bedoeling is om de goede werking van het wijkhuis te garanderen, maar ook en vooral om een structuur te creëren die bestendig is, door samen te werken met alle spelers – gemeente, verenigingen of informele structuren – die ze samen zullen gebruiken ...

Ook is een participatiefonds voorzien om de bewoners die zich normaal niet mobiliseren te betrekken in de dynamiek van het wijkcontract (zie als bijlage de opdracht van Périphéria).

De verwante projecten:

- Het project "Netheid" (6.2) wil de wijkbewoners sensibiliseren tot de netheidsproblematiek door middel van ludieke acties met verschillende doelgroepen. Naast sensibilisering is er ook een luik repressie om de overlast werkelijk te verminderen.
- Het project "Actes et Paroles" (6.5) beoogt de socioprofessionele inschakeling om lesgevers op te leiden.
- Dankzij sociale begeleiding van de bewoners van de Deswaefstraat/ Debattystraat (6.7) moeten de gezinnen tijdens de werken en de eventuele herhuisvestingen ter plaatse kunnen blijven. Deze begeleiding wordt gekoppeld aan de ingreep in de Herbettelaan.
- Het project ISO Scheut (6.9) beoogt de informatie en begeleiding van de bewoners aangaande de gewestelijke premies. Ook wil het de bewoners informeren en oproepen om voor hun werken een beroep te doen op sociale inschakelingsondernemingen.
- Het project Maks (6.11) steunt de gemeente voor de realisatie van haar communicatiedocumenten in het kader van het wijkcontract.
- Het project Aumale Citoyenneté (6.12) biedt steun aan de jongeren van de wijk.

Naast deze projecten die zijn gesubsidieerd door het wijkcontract worden een aantal verenigingen (met name de 5 buurtcomités) voor hun regelmatige of punctuele activiteiten onthaald in het wijkhuis (of in de tijdelijke lokalen van het kantoor in de Scheutlaan).

Deze structuren worden door het wijkcontract ook gesteund bij de aankoop van specifiek materieel voor hun activiteiten.

Het project KIS

Hoofddoel van dit project is de ontwikkeling van buitenschoolse opvang die kan beantwoorden aan de behoeften van de wijk door een aantal hoogwaardige buitenschoolse activiteiten aan te bieden. Ook kan een netwerk worden opgebouwd van partnerorganisaties die zouden kunnen samenwerken aan het project. In het kader van het duurzaam wijkcontract, tracht het project IBO KIS te worden erkend door Kind & Gezin.

De algemene principes van de buitenschoolse opvang die door het project wordt voorgesteld zijn:

- sterke inspiratie op educatieve schoolprojecten;
- een meervoudige benadering die het accent legt op de dubbele functie van buitenschoolse opvang; opvang in de werkelijke betekenis van het woord en netwerking;
- de coördinatie van hoogwaardige activiteiten op het vlak van type, leeftijd en tijd.

Bijzondere aandacht wordt besteed aan de participatie van de kinderen, maar ook aan de inzet van de ouders.

Er worden ook sociale en economische aanmoedigingen voorzien.

De Wijkregie

Uit de diagnose blijkt dat heel wat wegen en voetpaden in de wijk in slechte staat verkeren. Alleen degene die volledig worden geherstructureerd, kunnen door het wijkcontract worden gefinancierd.

Toch voorziet het programma dat tal van reparaties in het kader van het wijkcontract worden uitgevoerd door de Wijkregie.

Deze structuur combineert veldwerk met socioprofessionele opleiding.

Over de uit te voeren reparaties zal een specifieke vergadering worden belegd met de Wijkcommissie.

Naast de realisaties in het kader van de pool Groot Scheut en het project Permacheut, ligt de prioriteit bij de reparaties in de Scheutlaan.

7 DE RESERVE-INGREPEN EN DE MOGELIJKHEDEN IN DE WIJK

7 – 1 pool Klein Scheut

Los van de wijzigingen die zouden kunnen worden doorgevoerd in het programma voor de pool Klein Scheut, moeten alle gemeentewoningen in de Deswaefstraat en de Debattystraat moeten worden gerenoveerd.

De voorzieningen kunnen deels worden omgebouwd tot woningen zonder dat het programma al te zeer wordt gewijzigd. De voorzieningen moeten evenwel minstens 40 % van het gelijkvloers beslaan, zoals is voorzien in het oorspronkelijke programma.

Een reserve-ingreep is de verbouwing van de tijdelijke lokalen van het wijkhuis, Scheutlaan 147, tot woningen, gezien de originele typologie van de lokalen. Deze ingreep wordt geraamd op € 250.000 € voor de bouw van 3 woningen op een oppervlakte van 325 m².

7 – 2 pool Groot Scheut

Het programma voorziet vandaag in een Franstalige gemeentelijke crèche van 36 bedden.

Na wijzigingen van het programma zou in dit gebouw ook een andere collectieve voorziening voor de wijkbewoners kunnen worden gehuisvest. De locatie is namelijk een heus baken in de wijk. Er moet worden gestreefd naar interacties met de toekomstige school en de woningen van het huisvestingsplan ...

7 – 3 Permascheut

Afhankelijk van de vorderingsstaat van het project en het enthousiasme dat het opwekt, kunnen andere ongebruikte terreinen min of meer tijdelijk worden benut door aanplantingsprojecten.

We denken met name aan de twee hoeken van de Verdonckstraat: Van Souststraat en Bivakstraat.

7 - 4 Structurerende assen en openbare ruimten

In het kader van het wijkcontract moeten verschillende elementen worden benadrukt:

- Het belang van de inrichting en beveiliging van de metrostations in de perimeter;
- Het belang van de gewestwegen (Ninoofsesteenweg en Birminghamstraat) en de zwakke kwaliteit van hun inrichting;
- Het belang van de Verheydenstraat, deels in Molenbeek, voor de verbinding van de wijk met de multimodale pool van het Weststation, met name ter hoogte van de
- De slechte staat van de Scheutlaan, een heuse verkeersader van de wijk;
- De slechte staat van de Van Souststraat die een belangrijke zal spelen met de komst van de school in de wijk. Aangezien er grote werken zullen worden uitgevoerd (school + 50 woningen) zal deze straat echter pas na afloop van het wijkcontract kunnen worden heraangelegd. Bovendien valt de Van Souststraat buiten de perimeter van het wijkcontract.

Als in het kader van de heraanleg van de Ninoofsesteenweg ook werken worden uitgevoerd aan het Desmetplein, stellen wij voor om de voetpaden van de Rostandstraat en de Verheydenstraat te realiseren en op het laatste stuk een fietspad toe te voegen.

7 – 5 Gespstraat

De mogelijkheid om er een crèche in te planten blijft behouden als reserve-ingreep.

7 – 6 Sociaaleconomische ingreep

Bij de opstelling van het basisdossier hebben enkele betrokkenen acties voorgesteld binnen de perimeter.

Een bondige lijst van deze betrokkenen en hun projecten is bijgevoegd bij dit rapport.

Er dient opgemerkt dat in de wijk een aantal drijvende krachten aanwezig zijn die het wijkcontract zou moeten mobiliseren:

- Het project Community Land Trust, een experimenteel en innoverend project dat de meest kwetsbaren meer toegangsmiddelen tot huisvesting wil bieden;
- De institutionele spelers zoals de Franse Gemeenschap en de BHGM (voor het huizenblok van Groot Scheut), de MIVB (met name het station Aumale), De Lijn (voor de doorgang van bus 136-137 en de agressie die heeft plaatsgevonden), de NMBS Holding en Infrabel voor de inrichtingen langs lijn 28;
- De 5 zeer dynamische buurtcomités die de beste garantie zijn voor de bestendigheid van de acties en projecten tijdens het wijkcontract, met name het wijkhuis;
- De school in de Verheydenstraat waar met name een polyvalente sportzaal zal worden gerealiseerd die kan worden opengesteld voor de wijk.

7 – 7 Andere grondmogelijkheden in de wijk

Aan de Birminghamstraat/Scheutlaan bevindt zich een groot onbebouwd terrein dat eigendom is van de Franse Gemeenschap (kadastrale percelen 519A5, 519B5, 519X4, 519Y4, 519Z4).

Deze site van bijna een halve ha herbergt vandaag een aantal gebouwen binnen een huizenblok dat uitgaat op zowel de Birminghamstraat en de Scheutlaan.

In de perimeter liggen nog enkele verloren plekken:

- De hoek Scheutlaan/Birminghamstraat (die van het terrein van de Franse Gemeenschap wordt gescheiden door een gebouw met een bijzondere configuratie die het midden houdt tussen opslagplaats en woning) (kadastraal perceel 519Z2)
- Hoek Bivakstraat/Verdonckstraat (kadastraal perceel 23Y4), een vrij structurerend element ten aanzien van de vastgoedoperaties en ingrepen in de openbare ruimte die in de wijk zijn voorzien
- Hoek Van Souststraat/ Verdonckstraat (kadastraal perceel 23E5), momenteel te koop
- Hoek Rustplaats en Waarheidstraat (kadastraal perceel 530M5)

Een pand op de Ninoofsesteenweg verkeert in zeer slechte staat (het ongebruikt terrein van de Franse Gemeenschap buiten beschouwing gelaten) (kadastraal perceel 14F4).

5. FINANCIEEL PLAN EN REALISATIEKALENDER

		SURFACE TERRAIN				PRIX TERRAIN		VENTILATION INVEST. TERRAIN		
		OPPERVLAKTE TERREIN				PRIJS TERREIN		VENTILATIE TERREININVEST,		
		Surf. à acheter par Commune oppervlakte te koop dr.gemeente								
n°		Surf.tot sol	surf.app.	surf.app.	surf.prv	Prix moy.	Achats envisagés	dont part	dont part	dont part
opér.		opérat.	public	SPABS	à acheter	au m2	Valeur du foncier	REGION	COMM/CPAS	AUTRE
n°		.tot. Opp.	Opp.app.	opp. app.	prv.opp.	Gem. prijs.	voorziene aank.	deel	deel	deel
opér.		operat.	openb.	SPABS	te koop	per m2	Grondwaarde	GEWEST	GEM/OCMW	ANDERE
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES										
1 - Klein Scheut										
1.1	park	4.150	4.150	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.2	cultureel centrum	346	576	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.31	WC woningen	660	2.970	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.32	niet WC woningen	180	810	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.4	crèche NL + KIS	180	810	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.5	wijkhuis	180	810	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145	1	1	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2 - Grote Scheut										
2.1	park /speeltuinen	830	830	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2.2	park/omtrekken	1	1	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2.3	crèche FR	565	565	565	0	1.500 €	847.500 €	0 €	0 €	847.500 €
3 - Permascheut										
3.1	Glasgow	1.910	1.910	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.2	Ensor	492	492	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.3	angle Brel	703	703	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.4	Verheyden	552	552	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit										
4.1	Desmetplein	2.228	2.228	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4.2	Gespstraat	4.752	4.752	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4.3	Naaldstraat	1.465	1.465	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4.4	Verdonckstraat+Rucquoystraat	3.617	3.617	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4.5	Bivak / Debatty	860	860	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
5 - Gesp										
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	965	0	0	0	0 €	579.000 €	0 €	579.000 €	
6 - Projecten socio-éco										
	projecten socio-éco	1	1	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Begeleiding										
	studiebureau	1	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	projectleider	1	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		1.828 €	861 €	0 €	0 €		579.000 €	0 €	579.000 €	0 €

		VENTILATION SURFACES A RENOVER / RECONSTRUIRE							COUTS RENO + RECONSTRUTIONS			
		VENTILATIE VAN TE RENOVEREN / TE HERBOUWEN OPP.							KOSTEN RENOV. EN HEROPBOUW			
n°		Surf. plancher	% Rénov	P/S Rén	Surface	% Constr	P/S	Surface à	prix au m2	Montant	prix au m2	Montant
opér.		à Rén+Cons.			à rénover		Constr	Reconstr	Rénovation	Rénovations	constr.	constructions
n°		Opp. Vloer	% Renov	V/G Ren	Opp.	%Bouw	V/G	Opp. Te	prijs per m2	Bedrag	prijs / m2	Bedrag
opér.		Reno + Bouw			te renov.		Bouw	Herbouw.	Renovatie	Renovatie	Bouw	Bouw
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES												
1 - Klein Scheut												
1.1	park	4.150	100,00%	1,00	4.150	0,00%	0,00	0	130 €	539.500 €	0 €	0 €
1.2	cultureel centrum	576	100,00%	1,67	576	0,00%	0,00	0	1.200 €	691.200 €	0 €	0 €
1.31	WC woningen	2.970	100,00%	4,50	2.970	0,00%	0,00	0	1.250 €	3.712.500 €	0 €	0 €
1.32	niet WC woningen	810	100,00%	4,50	810	0,00%	0,00	0	1.250 €	1.012.500 €	0 €	0 €
1.4	crèche NL + KIS	810	100,00%	4,50	810	0,00%	0,00	0	1.500 €	1.215.000 €	0 €	0 €
1.5	wijkhuis	810	100,00%	4,50	810	0,00%	0,00	0	1.400 €	1.134.000 €	0 €	0 €
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145	1	0,00%		1	100,00%	1,00	0	290.000 €	290.000 €	0 €	0 €
2 - Grote Scheut												
2.1	park /speeltuinen	830	100,00%		830	0,00%			250 €	207.500 €		
2.2	park/omtrekken	1	100,00%		1	0,00%			320.000 €	320.000 €		
2.3	crèche FR	565	100,00%		565	0,00%			1.600 €	904.000 €		
3 - Permascheut												
3.1	Glasgow	1.910	100,00%		1.910	0,00%			40 €	76.400 €		
3.2	Ensor	492	100,00%		492	0,00%			40 €	19.680 €		
3.3	angle Brel	703	100,00%		703	0,00%			75 €	52.725 €		
3.4	Verheyden	552	100,00%		552	0,00%			40 €	22.080 €		
4 - Structurerende as + zachtmobiliteit												
4.1	Desmetplein	2.228	100,00%		2.228	0,00%			250 €	557.000 €		
4.2	Gespstraat	4.752	100,00%		4.752	0,00%			250 €	1.188.000 €		
4.3	Naaldstraat	1.465	100,00%		1.465	0,00%			250 €	366.250 €		
4.4	Verdonckstraat+Rucquoystraat	3.617	100,00%		3.617	0,00%			125 €	452.125 €		
4.5	Bivak / Debatty	860	100,00%		860	0,00%			266 €	228.760 €		
5 - Gesp												
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	2.382	100,00%		2.382	0,00%			1.700 €	4.049.400 €		
6 - Projecten socio-éco												
	projecten socio-éco	1	0,00%		1	100,00%	1,00	0	2.583.780 €	2.583.780 €	0 €	0 €
Begeleiding												
	studiebureau	1	0,00%		1	100,00%	1,00	0	88.330 €	88.330 €	0 €	0 €
	projectleider	1	0,00%		1	100,00%	1,00	0	206.431 €	206.431 €	0 €	0 €
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		30.487			30.487			0		19.917.161		0

		TOTAL INVESTISSEMENT TRAVAUX									
		TOTALE INVESTERING WERKEN									
n°		PRIX TOTAL	Dont part	%	Dont part	%	Dont part	%	Dont part	%	Vérif
opér.		TRAVAUX	REGION	REGION	COMM/CPAS	COMM/CPAS	BELIRIS	BELIRIS	AUTRE	AUTRE	
n°		TOTALE PRIJS	deel	%	deel	%	deel	%	deel	%	
opér.		WERKEN	GEWEST	GEWEST	GEM/OCMW	GEM/OCMW	BELIRIS	BELIRIS	ANDERE	ANDERE	
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES											
1 - Klein Scheut											
1.1	park	539.500 €	512.525 €	95,00%	26.975 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
1.2	cultureel centrum	691.200 €	393.984 €	57,00%	20.736 €	3,00%	0 €	0,00%	276.480 €	40,00%	100,00%
1.31	WC woningen	3.712.500 €	3.526.875 €	95,00%	185.625 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
1.32	niet WC woningen	1.012.500 €	0 €	0,00%	354.375 €	35,00%	0 €	0,00%	658.125 €	65,00%	100,00%
1.4	crèche NL + KIS	1.215.000 €	1.154.250 €	95,00%	60.750 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
1.5	wijkhuis	1.134.000 €	1.077.300 €	95,00%	56.700 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145	290.000 €	275.500 €	95,00%	14.500 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
2 - Grote Scheut											
2.1	park /speeltuinen	207.500 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	207.500 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
2.2	park/omtrekken	320.000 €	160.000 €	50,00%	160.000 €	50,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
2.3	crèche FR	904.000 €	858.800 €	95,00%	45.200 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
3 - Permascheut											
3.1	Glasgow	76.400 €	72.580 €	95,00%	3.820 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
3.2	Ensor	19.680 €	18.696 €	95,00%	984 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
3.3	angle Brel	52.725 €	50.089 €	95,00%	2.636 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
3.4	Verheyden	22.080 €	20.976 €	95,00%	1.104 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit											
4.1	Desmetplein	557.000 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	557.000 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
4.2	Gespstraat	1.188.000 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1.188.000 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
4.3	Naaldstraat	366.250 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	366.250 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
4.4	Verdonckstraat+Rucquoystraat	452.125 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	452.125 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
4.5	Bivak / Debatty	228.760 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	228.760 €	100,00%	0 €	0,00%	100,00%
5 - Gesp											
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	4.049.400 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4.049.400 €	100,00%	100,00%
6 - Projecten socio-éco											
	projecten socio-éco	2.583.780 €	2.454.591 €	95,00%	129.189 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
Begeleiding											
	studiebureau	88.330 €	88.330 €	100,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
	projectleider	206.431 €	206.431 €	100,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	100,00%
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		19.917.161	10.870.927	54,58%	1.062.594	5,34%	2.999.635	15,06%	4.984.005	25,02%	

		TOTAL INVESTISSEMENT TERRAIN ET TRAVAUX									
		TOTALE INVESTERING TERREIN EN WERKEN									
n°		INVESTISSEMENT	Dont part	%	Dont part	Pourcent.	Dont part	Pourcent.	Dont part	Pourcentage	Opér.
opér.		TOTAL	REGION	REGION	COMM/CPAS	COMM/CPAS	BELIRIS	BELIRIS	AUTRE	AUTRE	volet
n°		INVESTERING	deel	%	deel	%	deel	%	deel	%	Oper.
opér.		TOT	GEWEST	GEWEST	GEM/OCMW	GEM/OCMW	BELIRIS	BELIRIS	ANDERE	ANDERE	luik
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES											
1 - Klein Scheut											
1.1	park	539.500 €	512.525 €	95,00%	26.975 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1
1.2	cultureel centrum	691.200 €	393.984 €	57,00%	20.736 €	3,00%	0 €	0,00%	276.480 €	40,00%	1
1.31	WC woningen	3.712.500 €	3.526.875 €	95,00%	185.625 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1
1.32	niet WC woningen	1.012.500 €	0 €	0,00%	354.375 €	35,00%	0 €	0,00%	658.125 €	65,00%	1
1.4	crèche NL + KIS	1.215.000 €	1.154.250 €	95,00%	60.750 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1
1.5	wijkhuis	1.134.000 €	1.077.300 €	95,00%	56.700 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 14	290.000 €	275.500 €	95,00%	14.500 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	5
2 - Grote Scheut											
2.1	park /speeltuinen	207.500 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	207.500 €	100,00%	0 €	0,00%	4
2.2	park/omtrekken	320.000 €	160.000 €	50,00%	160.000 €	50,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4
2.3	crèche FR	1.751.500 €	858.800 €	49,03%	45.200 €	2,58%		0,00%	847.500 €	48,39%	4
3 - Permascheut											
3.1	Glasgow	76.400 €	72.580 €	95,00%	3.820 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4
3.2	Ensor	19.680 €	18.696 €	95,00%	984 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4
3.3	angle Brel	52.725 €	50.089 €	95,00%	2.636 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4
3.4	Verheyden	22.080 €	20.976 €	95,00%	1.104 €	5,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	4
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit											
4.1	Desmetplein	557.000 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	557.000 €	100,00%	0 €	0,00%	4
4.2	Gespstraat	1.188.000 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	1.188.000 €	100,00%	0 €	0,00%	4
4.3	Naaldstraat	366.250 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	366.250 €	100,00%	0 €	0,00%	4
4.4	Verdonckstraat+Rucquoestraat	452.125 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	452.125 €	100,00%	0 €	0,00%	4
4.5	Bivak / Debatty	228.760 €	0 €	0,00%	0 €	0,00%	228.760 €	100,00%	0 €	0,00%	4
5 - Gesp											
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrei	4.628.400 €	0 €	0,00%	579.000 €	12,51%	0 €	0,00%	4.049.400 €	87,49%	4
6 - Projecten socio-éco											
	projecten socio-éco	2.583.780 €	2.583.780 €	100,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	5
Begeleiding											
	studiebureau	88.330 €	88.330 €	100,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	5
	projectleider	206.431 €	206.431 €	100,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	5
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		21.343.661 €	11.000.116 €	51,54%	1.512.405 €	7,09%	2.999.635 €	14,05%	5.831.505 €	27,32%	
	21.343.661 €	budget existant Région		11.000.000 €		budget existant Beliris		2.700.000 €			
		différence		-116 €		différence		-299.635 €			

0		AFFECTATION DES SURFACES CONSTRUITES ET RÉNOVÉES								
0		GEBRUIK BEBOUWDE EN GERENOV. OPP.								
0										
n°		Surface totale	% Log	% Espaces pub	% Equip.	% Com, Bur	surf log	surf	surf équip.	surf com, bur
opér.						ou ateliers		espaces publics		ou ateliers
n°		TOTALE Opp.	% woning	% openb. ruimte	% voorzien..	% handel, Bur	opp. Woningen	opp.	opp. voorzien.	opp.handl, bur
opér.						of ateliers		openb.ruimte		of ateliers
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES										
1 - Klein Scheut										
1.1	park	4150	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	4150	0	0
1.2	cultureel centrum	576	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0	0	576	0
1.31	WC woningen	2970	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2970	0	0	0
1.32	niet WC woningen	810	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	810	0	0	0
1.4	crèche NL + KIS	810	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0	0	810	0
1.5	wijkhuis	810	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0	0	810	0
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145									
2 - Grote Scheut										
2.1	park /speeltuinen	830	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	830	0	0
2.2	park/omtrekken	1	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	1	0	0
2.3	crèche FR	565	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0	0	565	0
3 - Permascheut										
3.1	Glasgow	1910	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	1910	0	0
3.2	Ensor	492	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	492	0	0
3.3	angle Brel	703	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	703	0	0
3.4	Verheyden	552	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	552	0	0
4 - Structurerende as + zachtmobiliteit										
4.1	Desmetplein	2228	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	2228	0	0
4.2	Gespstraat	4752	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	4752	0	0
4.3	Naaldstraat	1465	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	1465	0	0
4.4	Verdonckstraat+Rucquoestraat	3617	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	3617	0	0
4.5	Bivak / Debatty	860	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0	860	0	0
5 - Gesp										
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	2382	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2382	0	0	0
6 - Projecten socio-éco										
	projecten socio-éco									
Begeleiding										
	studiebureau									
	projectleider									
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		30.483	20,21%	70,73%	9,06%	0,00%	6.162	21.560	2.761	0

		SURF PAR FONCTION			LOYERS ANNUELS/M2/AN			LOYERS ANNUELS TOT. VENTILES		
		OPP. PER FUNCTIE			JAARLIJKSE HUUR/M2/JAAR			JAARLIJKSE HUUR GEVENT. TOT.		
0										
n°	Adresse	surf log	surf équip	Com, bur	Loyer/an/m2	Loyer/an/m2	Loyer/an/m2	Rapport	Rapport	Rapport annuel
opér.				ou atelier	Logements	Équipement	Com, Bur, At.	Annuel LOG	Annuel ÉQUIP	COM/BUR/ATE
n°	Adres	opp. Won.	opp. vrzien.	handel, Bur	Huur/jaar/m²	Huur/jaar/m²	Huur/jaar/m²	Opbrengst / jaar	Opbrengst / jaar	Opbrengst / jaar
opér.				of ateliers	Woningen	voorziening.	Handel, Bur, At.	Woningen	voorziening.	Handel, Bur, At.
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES										
1 - Klein Scheut										
1.1	park									
1.2	cultureel centrum									
1.31	WC woningen	2970	0	0	40 €			118.800 €	0 €	0 €
1.32	niet WC woningen	810	0	0	40 €			32.400 €	0 €	0 €
1.4	crèche NL + KIS									
1.5	wijkhuis									
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145									
2 - Grote Scheut										
2.1	park /speeltuinen									
2.2	park/omtrekken									
2.3	crèche FR									
3 - Permascheut										
3.1	Glasgow									
3.2	Ensor									
3.3	angle Brel									
3.4	Verheyden									
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit										
4.1	Desmetplein									
4.2	Gespstraat									
4.3	Naaldstraat									
4.4	Verdonckstraat+Rucquoystraat									
4.5	Bivak / Debatty									
5 - Gesp										
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	2382	0	0	40 €	65 €	100 €	95.280 €	0 €	0 €
6 - Projecten socio-éco										
	projecten socio-éco									
Begeleiding										
	studiebureau									
	projectleider									
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		6.162	0	0				246.480	0	0

		LOYERS ANNUELS TOTAUX ET RENTABILITÉ				INVESTISSEMENT PRIVÉ				
		JAARLIJKSE HUUR TOTALEN EN RENDABILITEIT				PRIVE INVESTERING				
0			vide loc							
n°		Rapport brut	frais	Rapport net	Rent	Part PRIVE tot.	dont achat	d' où part PRIVE	Solde à financer	Pourcent
opér.		Annuel TOT	gestion	Annuel TOT	Min.	Maximum	TERRAIN	TRAVAUX max	PUBLIC	PUBLIC
n°		bruto Opbrengst	kosten	netto Opbrengst	Rent	PRIVE DEEL tot.	waarvan TERREIN	vnwr PRIVE DEEL	te Financ. Saldo	%
opér.		Jaarlijkse TOT	beheer	Jaarlijkse TOT	Min.	Maximum	AANKOOP	max WERKEN	OPENB.	OPENB.
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES										
1 - Klein Scheut										
1.1	park									
1.2	cultureel centrum									
1.31	WC woningen	118.800 €	-20%	95.040 €	2,56%	0 €	0 €	0 €	3.712.500 €	100%
1.32	niet WC woningen	32.400 €	-20%	25.920 €	2,56%	0 €	0 €	0 €	1.012.500 €	100%
1.4	crèche NL + KIS									
1.5	wijkhuis									
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145									
2 - Grote Scheut										
2.1	park /speeltuinen									
2.2	park/omtrekken									
2.3	crèche FR									
3 - Permascheut										
3.1	Glasgow									
3.2	Ensor									
3.3	angle Brel									
3.4	Verheyden									
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit										
4.1	Desmetplein									
4.2	Gespstraat									
4.3	Naaldstraat									
4.4	Verdonckstraat+Rucquoystraat									
4.5	Bivak / Debatty									
5 - Gesp										
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	95.280 €	-20%	76.224 €	1,65%	0 €	0 €	0 €	4.628.400 €	100%
6 - Projecten socio-éco										
	projecten socio-éco									
Begeleiding										
	studiebureau									
	projectleider									
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		246.480 €		197.184 €		0 €	0 €	0 €	9.353.400 €	44%

			TOTAL INVESTISSEMENT TERRAIN ET TRAVAUX					Nb. Logements	
			TOTALE INVESTERING TERREIN EN WERKEN					Aantal woningen	
0									
n°		Description de l'opération	INVESTISSEMENT	Dont part	Dont part	Dont part	Dont part	Avant:	Après: neufs
opér.			TOTAL	REGION	COMM/CPAS	BELIRIS	AUTRE	délabrés	ou Rénov
n°		Beschrijving operatie	INVESTERING	deel	deel	deel	deel	voor	Na:nieuw
opér.			TOTAL	GEWEST	GEM/OCMW	BELIRIS	ANDERE	bouwval.	of Renov.
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES									
1 - Klein Scheut									
1.1	park	réhabilitation du parc en int d'tlot	539.500 €	512.525 €	26.975 €	0 €	0 €		
1.2	cultureel centrum	antenne centre culturel com. 60% cdQ	691.200 €	393.984 €	20.736 €	0 €	276.480 €		
1.31	WC woningen	im.log partielmt innocupé aujourd'hui	3.712.500 €	3.526.875 €	185.625 €	0 €	0 €		40
1.32	niet WC woningen	im.log partielmt innocupé aujourd'hui	1.012.500 €	0 €	0 €	0 €	1.012.500 €		8
1.4	crèche NL + KIS	im.log partielmt innocupé aujourd'hui	1.215.000 €	1.154.250 €	60.750 €	0 €	0 €		0
1.5	wijkhuis	im.log partielmt innocupé aujourd'hui	1.134.000 €	1.077.300 €	56.700 €	0 €	0 €		0
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145		290.000 €	275.500 €	14.500 €	0 €	0 €		
2 - Grote Scheut									
2.1	park /speeltuinen	création d'un passage + promenade	207.500 €	0 €	0 €	207.500 €	0 €		
2.2	park/omtrekken	plaine de jeux	320.000 €	160.000 €	160.000 €	0 €	0 €		
2.3	crèche FR	dans bâtiment conciergerie	1.751.500 €	858.800 €	45.200 €	0 €	847.500 €		
3 - Permascheut									
3.1	Glasgow	aménagement vert	76.400 €	72.580 €	3.820 €	0 €	0 €		
3.2	Ensor	aménagement vert	19.680 €	18.696 €	984 €	0 €	0 €		
3.3	angle Brel	aménagement vert	52.725 €	50.089 €	2.636 €	0 €	0 €		
3.4	Verheyden	aménagement vert	22.080 €	20.976 €	1.104 €	0 €	0 €		
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit									
4.1	Desmetplein	place à refaire entièrement	557.000 €	0 €	0 €	557.000 €	0 €		
4.2	Gespstraat	réaménagement + arbres	1.188.000 €	0 €	0 €	1.188.000 €	0 €		
4.3	Naaldstraat	réaménagement + arbres	366.250 €	0 €	0 €	366.250 €	0 €		
4.4	Verdonckstraat+Rucquoysstraat	réaménagement chaussée	452.125 €	0 €	0 €	452.125 €	0 €		
4.5	Bivak / Debatty	bacs + mobilier + éclairage + ralentisseurs	228.760 €	0 €	0 €	228.760 €	0 €		
5 - Gesp									
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	construct. 30 logts sociaux	4.628.400 €	0 €	579.000 €	0 €	4.049.400 €		30
6 - Projecten socio-éco									
	projecten socio-éco	projet sur 1 an avec les hab. du quartier	2.583.780 €	2.583.780 €	0 €	0 €	0 €		
Begeleiding									
	studiebureau		88.330 €	88.330 €	0 €	0 €	0 €		
	projectleider		206.431 €	206.431 €	0 €	0 €	0 €		
							hors CdQ		38
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.			21.343.661 €	11.000.116 €	1.158.030 €	2.999.635 €	6.185.880 €	0	40

		INVESTISSEMENT REGIONAL TOTAL PAR AN								
		TOTALE GEWESTELIJKE INVESTERING PER JAAR								
n°		INVESTISSEMENT	Dont part	> année 2011	> année 2012	> année 2013	> année 2014	> année 2015	> année 2016	> année 2017
opér.		TOTAL	REGION							
n°		INVESTERING	deel	> jaar 2011	> jaar 2012	> jaar 2013	> jaar 2014	> jaar 2015	> jaar 2016	> jaar 2017
opér.		TOTAL	GEWEST							
OPERATIONS PRIORITAIRES/VOORRANGSOPERATIES										
1 - Klein Scheut										
1.1	park	539.500 €	512.525 €		15.376 €	248.575 €	248.575 €			
1.2	cultureel centrum	691.200 €	393.984 €		11.820 €	19.699 €	120.822 €	120.822 €	120.822 €	
1.31	WC woningen	3.712.500 €	3.526.875 €		105.806 €	176.344 €	1.081.575 €	1.081.575 €	1.081.575 €	
1.32	niet WC woningen	1.012.500 €	0 €							
1.4	crèche NL + KIS	1.215.000 €	1.154.250 €		34.628 €	57.713 €	353.970 €	353.970 €	353.970 €	
1.5	wijkhuis	1.134.000 €	1.077.300 €		32.319 €	53.865 €	330.372 €	330.372 €	330.372 €	
1.5A	voorlopige bezigheid: Scheutlaan 145	290.000 €	275.500 €		104.500 €	57.000 €	57.000 €	57.000 €		
2 - Grote Scheut										
2.1	park /speeltuinen	207.500 €	0 €							
2.2	park/omtrekken	320.000 €	160.000 €		4.800 €	77.600 €	77.600 €			
2.3	crèche FR	1.751.500 €	858.800 €		25.764 €	42.940 €	263.365 €	263.365 €	263.365 €	
3 - Permascheut										
3.1	Glasgow	76.400 €	72.580 €		54.435 €		18.145 €			
3.2	Ensor	19.680 €	18.696 €		14.022 €		4.674 €			
3.3	angle Brel	52.725 €	50.089 €		37.567 €		12.522 €			
3.4	Verheyden	22.080 €	20.976 €		15.732 €		5.244 €			
4 - Structurerende as + zachtemobiliteit										
4.1	Desmetplein	557.000 €	0 €							
4.2	Gespstraat	1.188.000 €	0 €							
4.3	Naaldstraat	366.250 €	0 €							
4.4	Verdonckstraat+Rucquoestraat	452.125 €	0 €							
4.5	Bivak / Debatty	228.760 €	0 €							
5 - Gesp										
5.1	BGHM woningen op gemeenteterrein	4.628.400 €	0 €							
6 - Projecten socio-éco										
	projecten socio-éco	2.583.780 €	2.583.780 €		645.945 €	645.945 €	645.945 €	645.945 €		
Begeleiding										
	studiebureau	88.330 €	88.330 €	88.330 €						
	projectleider	206.431 €	206.431 €	22.937 €	45.874 €	45.874 €	45.874 €	45.874 €		
TOT OP. PRIORITAIRE(S) OP.		21.343.661 €	11.000.116 €	111.267 €	1.148.586 €	1.425.554 €	3.265.682 €	2.898.923 €	2.150.104 €	0 €

Planning - Duurzaam wijkcontract Scheut

Trimestres	2012				2013				2014				2015				2016				2017			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. Klein Scheut																								
1.1 Klein parc Scheut																								
1.2 Cultureel Centrum (60%)																								
1.3A Vernieuwing van de gemeentewoningen (5,5 traveeën)																								
1.3B Vernieuwing van de gemeentewoningen-«afzonderlijke onroerende goederen» (1,5 traveeën)																								
1.4 Gemeentelijke KDV NL 25 bedden + Ruimte voor de IBO (1,5 traveeën)																								
1.5 Wijkhuis (1,5 traveeën)																								
1.5.A Voorlopige bezetting Scheutlaan + rusting van de lokale																								
2. Groote Scheut																								
2.1 Aanleg van de park (grondwerken, verlichting, schermen)																								
2.2 Aanleg van de park (passage, meubels, speelplaatsen, omgeving)																								
2.3 Gemeentelijke KDV FR 36 bedden (Conciergerie)																								
3. Permascheut																								
3.1 Glasgow																								
3.2 Ensor																								
3.3 Angle SNCB Brel																								
3.4 Potagers Verheyden																								
4. Structurele as																								
4.1 Desmet																								
4.2 Gesp																								
4.3 Naald																								
4.4 Verdonck + Rucquoy (Stichtingen + materialen)																								
4.5 Bivak + Debatty (planters meubels verlichting) + Drempeel																								
5. Agrafe Woningen																								
5.1 Woningen op gemeentelijk terrein																								
6. Sociale en economische operaties																								
6.1 Permascheut (Groene Ruimte Dienst)																								
6.2 Action propreté (Netheid dienst)																								
6.3 Coördinator van de wijkhuis + operationele kosten																								
6.4 Participatieve Budget																								
6.5 Actes et paroles																								
6.6 IBO KIS																								
6.7 Sociale ondersteuning voor de gemeentelijke woningbouw																								
6.8 Artistieke creatie Escale du Nord																								
6.9 Iso Scheut (CRU / Casablanca)																								
6.10 SPI Régie de Quartier																								
6.11 Maks (Communicatie DWC)																								
6.12 Aumale citoyensneté et Culture																								
6.13 Huis der Gezinnen																								
6.14 Avicenne																								
6.15 &Esperluette																								
Coördinatie																								
Algemene coördinatie																								

E	Studies / Behandelingen / Betemmingswijziging
A	Aankoop /Aanstelling architect / Terr. Klaarmaken
P/P/M	Ontwerp / Sted. Vergunning / Uitvoeringsdossier
M.O.	Werf / Oplevering

P	Voorbereidende fase / Promotie / Recruitering
M.O.	Uitvoering

6. SAMENVATTENDE TABEL

Luik	Operatie	Titel / Adres	GewestelijkeDeel	%	GemeentelijkeDeel	%	Totaal programma		FOMV		Ander
1. Klein Scheut											
	1.1	Klein parc Scheut	512.525,00 €	95%	26.975,00 €	5%	539.500,00 €				
	1.2	Cultureel Centrum (60%)	393.984,00 €	95%	20.736,00 €	5%	414.720,00 €			276.480,00 €	Escale du Nord
	1.3A	Vernieuwing van de gemeentewoningen (5,5 traveeën)	3.526.875,00 €	95%	185.625,00 €	5%	3.712.500,00 €				
	1.3B	Vernieuwing van de gemeentewoningen-«afzonderlijke onroerende goederen» (1,5 traveeën)								1.012.500,00 €	Gemeente(35%)/Gewest(65%)
	1.4	Gemeentelijke KDV NL 25 bedden + Ruimte voor de IBO (1,5 traveeën)	1.154.250,00 €	95%	60.750,00 €	5%	1.215.000,00 €				
	1.5	Wijkhuis (1,5 traveeën)	1.077.300,00 €	95%	56.700,00 €	5%	1.134.000,00 €				
	1.5.A	Voorlopige bezetting Scheutlaan + rusting van de lokale	275.500,00 €	95%	14.500,00 €	5%	290.000,00 €				
Subtotaal			6.940.434,00 €	95%	365.286,00 €	5%	7.305.720,00 €			1.288.980,00 €	
2. Groote Scheut											
	2.1	Aanleg van de park (grondwerken, verlichting, schermen)		0%		0%			207.865,00 €		
	2.2	Aanleg van de park (passage, meubels, speelplaatsen, omgeving)	160.000,00 €	50%	160.000,00 €	50%	320.000,00 €				
	2.3	Gemeentelijke KDV FR 36 bedden (Conciergerie)	858.800,00 €	95%	45.200,00 €	5%	904.000,00 €				
	2.3	Erfpacht Conciergerie (Schatten)								847.500,00 €	Gemeente
Subtotaal			1.018.800,00 €	83%	205.200,00 €	17%	1.224.000,00 €		207.865,00 €	847.500,00 €	
3. Permascheut											
	3.1	Glasgow	72.552,00 €	95%	3.714,00 €	5%	76.266,00 €				
	3.2	Ensor	18.667,00 €	95%	1.020,00 €	5%	19.687,00 €				
	3.3	Angle SNCB Brel	50.060,00 €	95%	2.592,00 €	5%	52.652,00 €				
	3.4	Potagers Verheyden	20.946,00 €	95%	1.135,37 €	5%	22.081,37 €				
Subtotaal			162.225,00 €	95%	8.461,37 €	5%	170.686,37 €				
4. Structurele as											
	4.1	Desmet							557.000,00 €		
	4.2	Gesp							1.188.000,00 €		
	4.3	Naald							366.250,00 €		
	4.4	Verdonck + Rucquoy (Stichtingen + materialen)							452.125,00 €		
	4.5	Bivak + Debatty (planters meubels verlichting) + Drempel							228.760,00 €		
Subtotaal									2.792.135,00 €		
5. Agrafe Woningen											
	5.1	Beschikbaarheid van de gemeentelijk terrein (schatten)			579.000,00 €	100%	579.000,00				
	5.1	31 woningen (657*4 – 80m²/won)								4.049.400,00 €	Openbare of privaat investeerder
Subtotaal					579.000,00	100%	579.000,00			4.049.400,00 €	
6. Sociale en economische operaties											
	6.1	Permascheut (Groene Ruimte Dienst)	180.000,00 €	100%			180.000,00				
	6.2	Action propreté (Gemeentelijk Netheid dienst)	335.000,00 €	100%			335.000,00				
	6.3	Coördinator van de wijkhuis + operationele kosten	175.000,00 €	100%			175.000,00				
	6.4	Participatieve Budget	30.000,00 €	100%			30.000,00				
	6.5	Actes et paroles	410.000,00 €	100%			410.000,00				
	6.6	IBO KIS	220.080,00 €	100%			220.080,00				
	6.7	Sociale ondersteuning voor de gemeentelijke woningbouw	130.000,00 €	100%			130.000,00				
	6.8	Artistieke creatie Escale du Nord	147.000,00 €	100%			147.000,00				
	6.9	Iso Scheut (CRU / Casablanca)	233.000,00 €	100%			233.000,00				
	6.10	SPI Régie de Quartier	495.000,00 €	100%			495.000,00				
	6.11	Maks (Communicatie DWC))	18.000,00 €	100%			18.000,00				
	6.12	Aumale citoyennté et Culture	50.000,00 €	100%			50.000,00				
	6.13	Huis der Gezinnen	30.000,00 €	100%			30.000,00				
	6.14	Avicenne	87.135,00 €	100%			87.135,00				
	6.15	&Esperluette	43.565,00 €	100%			43.565,00				
Subtotaal			2.583.780,00	100%			2.583.780,00				
Coördinatie											
		Opstelling van het programma	88.330,00	100%			88.330,00				
		Algemene coördinatie	206.431,00	100%			206.431,00				
Subtotaal			294.761,00	100%			294.761,00				
TOTAAL			11.000.000,00	90,5%	1.157.947,37	9,5%	12.157.947,37		3.000.000,00	6.185.880,00	

7. PROJECTFICHES

PROJECT N°

1.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK SCHEUT

ADRES

SCHEUTLAAN 147

STAAT

GEMIDDELD

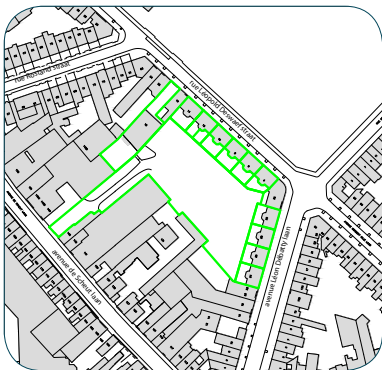
EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Gedeeltelijk bezet

PHOTO / PLAN

*OPPERVLAKTE*4150 m²*SOORT PROJECT*

Heraanleg van openbare ruimten (park)

KADASTRAAL PERCEEL

32Z2; 32X2; 38H2; 38C2; 38K2; 38L2; 32C3; 32P2; 32B3; 32N2; 32M2

BESCHRIJVING

Vandaag is het park disfunctioneel, vooral omdat het nogal afgesloten is. Er wordt vandalisme gepleegd zonder dat die echt zichtbaar is. Dit verschijnsel wordt geaccentueerd door het feit dat één ingang niet in het verlengde van het parkmidden ligt en dus aan het oog onttrokken wordt, terwijl een andere ingang niet meer dan een smalle poort is. Verschillende 'hoekjes' ten slotte nodigen uit tot rondhangen en wakkeren het onveiligheidsgevoel aan.

De bomen werken in deze ruimte enigszins rustgevend, de voorzieningen zijn minimalistisch en nodigen niet uit om er lang te blijven.

Ook de 2m hoge muren met prikkeldraad, die de woningen beschermen tegen diefstal en ongewenst bezoek, maken het park weinig aantrekkelijk.

Voor de verschillende functies die rond het park moeten worden gecreëerd worden, zal een intensief overleg met de bewoners in de gemeentewoningen, de toekomstige gebruikers van het buurthuis en het Cultureel Centrum nodig zijn om deconcrete toekomstige inrichtingen te kiezen die het park nodig heeft.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

1.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK SCHEUT

ADRES

SCHEUTLAAN 147

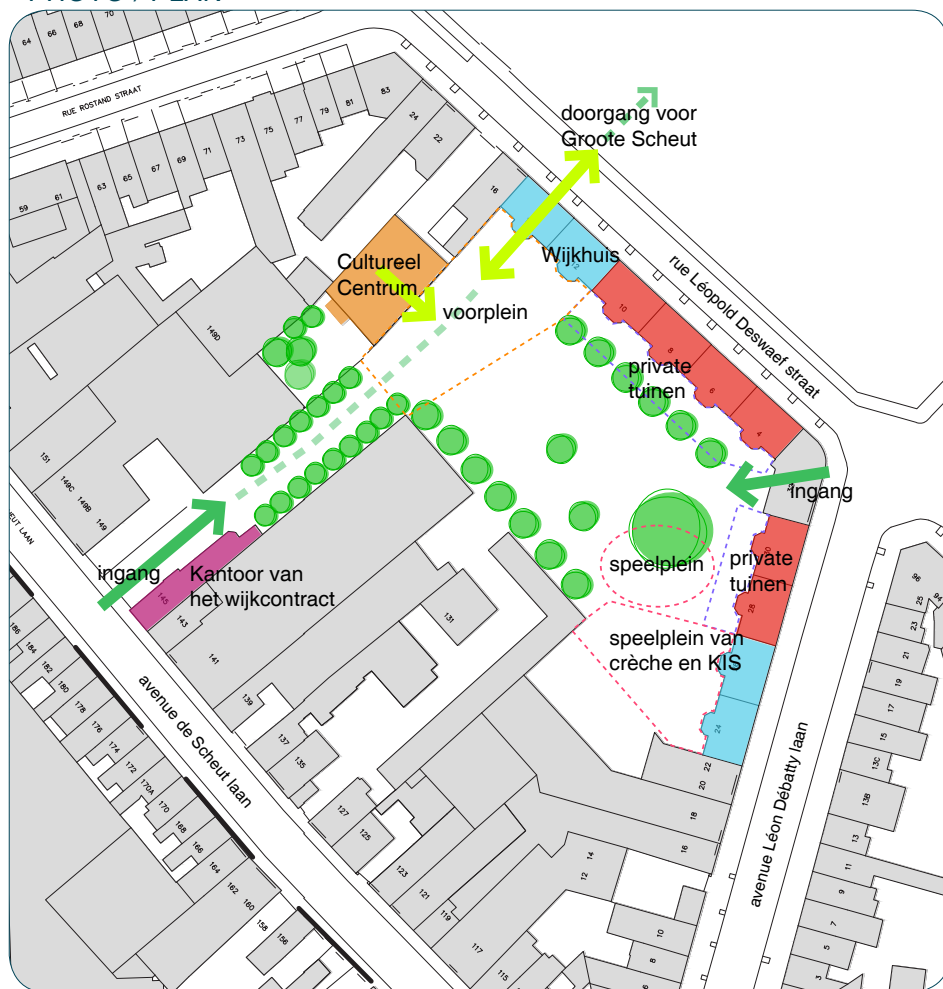
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

539.500,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De volgende doelstellingen worden echter nagestreefd:

- Zichtbaarheid: de inrichtingen moeten het park beter zichtbaar en veiliger maken, met name door een grotere permeabiliteit met de omliggende wegen. Het buurthuis, gelegen in de twee traveeën, het dichtst bij het Cultureel Centrum, maakt een doorgang mogelijk (via een van de trappenhuizen) die uitgaat op de sport- en recreatievoorzieningen van Groot Scheut. De activiteiten rondom het park trekken mensen aan zodat informeel toezicht op de openbare ruimten mogelijk is. De muren die de woningen op het gelijkvloers momenteel beschermen, worden afgebroken en vervangen door hekwerken. Tussen de woningen en het park wordt een bufferzone gecreëerd die bereikbaar is vanaf het buurthuis.
- Veiligheid: het park wordt 's nachts gesloten. Het park wordt geopend en gesloten door een conciërge (een gemeentelijke ambtenaar die bevoegd is voor de opening en sluiting van de hekken van het park en in ruil daarvoor een gemeentewoning krijgt toegewezen in het woonblok).
- Comfort en onthaal voor alle leeftijdsgroepen. De voorzieningen omvatten banken en een rustig speelplein. Dat is bestemd voor de allerkleinsten. Het kan ook deels worden gebruikt door de kinderen van de crèche en moet geluidshinder in het park tot een minimum beperken.
- Een voorbeeldige omgevingskwaliteit: het park wordt ingericht om een maximale bodempermeabiliteit te garanderen, zelfs verharde vlakken. Er wordt met name toegezien op het behoud van de bestaande bomen indien mogelijk, het gebruik van inheemse soorten, aangepast en weinig watereisende nieuwe beplantingen, het beheer van regenwater in het park, ... In de vuilnisbakken wordt het afval gesorteerd en organisch afval wordt gerecupereerd in het kader van het project 'Permascheut' dat in de wijk wordt gevoerd.
- Er moet eenvoudig en stevig meubilair worden voorzien, en een aangepaste verlichting die weinig elektriciteit verbruikt (zonne-energie).
- Ten slotte moet het park geschikt zijn voor cultureel gebruik. Een grote plurifunctionele ruimte moet de link leggen met het Cultureel Centrum en het buurthuis: uitbreiding van de bar bij mooi weer, organisatie van collectieve maaltijden, openluchtvoorstellingen, enz. Er mag evenwel niet te veel hinder ontstaan voor de bewoners in de aanpalende gemeentewoningen.
- Gratis wifi in het park en voor de omliggende voorzieningen zodat verschillende soorten publiek worden aangetrokken.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

Alle ruimten komen in aanmerking voor herinrichting: voorgeplein, tuinen, speelplein, speelplein voor de crèche en KIS.

10 - 2011



PROJECT N°

1.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK SCHEUT

ADRES

SCHEUTLAAN 147

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	4150		
HTVA/ZBTW		101,84 ¤	422.623,48 ¤
TVA/BTW	21%	21,39 ¤	88.750,93 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		123,22 ¤	511.374,41 ¤
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		5,60 ¤	23.244,29 ¤
TVA/BTW	21%	1,18 ¤	4.881,30 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		6,78 ¤	28.125,59 ¤
TOTAL/TOTAAL		130,00 ¤	539.500,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Privé
travaux/werken	95%	512.525,00 ¤	5%	26.975,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

539.500,00 ¤



PROJECT N°

1.2

NAAM VAN HET PROJECT

CULTUREEL CENTRUM

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 18*STAAT*

GEMIDDELD

EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Opslag van gemeentelijk materieel

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

32 x 2

*OPPERVLAKTE PERCEEL*889 m²*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*345 m²*GABARIET*

R+1

BESCHRIJVING

Het gebouw is eigendom van de gemeente en is al meer dan 15 jaar buiten gebruik. Het werd gesloten na enkele incidenten, met name met de jongeren uit de wijk.

Vandaag worden elektronische stemmachines bewaard in de lokalen . Die moeten in oktober 2012 gebruikt worden, dus moeten we een opslagplaats zoeken voor na die datum.

De lokalen lijken in een vrij goede staat. Ze moeten enkel worden opgefrist en uitgerust. Het gebouw moet geïsoleerd worden om te voldoen aan "energiezuinige" criteria.

PROJECT N°

1.2

NAAM VAN HET PROJECT

CULTUREEL CENTRUM

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 18

TYPE PROJECT

Renovatie van het gebouw

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht, Communauté Française

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

691.000 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De definitieve inplanting van het gemeentelijk Cultureel Centrum Escale du Nord in het park is een project dat de gemeente al heeft geprogrammeerd. Het Wijkcontract ondersteunt dit project en laat een realisatie op korte termijn toe. Het creëert een permanente institutionele aanwezigheid in de wijk en verzekert een positieve animatie voor alle bevolkingsgroepen in de wijk en trekt ook een extern publiek aan.

Enige duiding bij de installatievoorwaarden:

- Het project wordt gefinancierd door het Wijkcontract en het Cultureel Centrum. Het Cultureel Centrum heeft een bredere roeping dan de wijk en kan dus niet op kosten van het Wijkcontract gefinancierd worden. Escale du Nord is bereid om hiervoor bijkomende middelen te zoeken, hetzij via een lening (in verband met het delen van de zakelijke rechten die worden toegekend door de gemeente), hetzij via de Franse Gemeenschap. Het Duurzaam Wijkcontract neemt ongeveer 60 % van het bedrag van de werken voor zijn rekening.
- Tegelijk met de inrichting van het Cultureel Centrum wordt met de wijkbewoners een project opgezet rond een thema dat verband houdt met het Wijkcontract.
- De activiteiten moeten meer in het bijzonder gericht zijn op de mensen van de wijk, en via de verschillende activiteiten van het centrum moeten ook externe gebruikers en bezoekers kunnen kennismaken met de wijk. Het is een unieke gelegenheid om ideeën uit te wisselen en de wijk open te stellen voor de buitenwereld.
- Het Cultureel Centrum neemt ook een rol in een samenwerkingsproces met het gemeenschapsleven van de wijk, met name in de dynamiek van het buurthuis (zoals animatie voorplein in park).

Het budget voorziet de isolatie van het gebouw, de renovatie van de gevels en de binnenherinrichting om te beantwoorden aan de eisen van de Franse Gemeenschap in termen van openbare culturele voorzieningen. Beperkte werken die een onmiddellijke ingebruikname toelaten (brandveiligheid, onthaal publiek) zullen door het Cultureel Centrum uitgevoerd worden, zodra een overeenkomst voor gebruik met de gemeente wordt getekend.

Socio-economisch project Cultureel Centrum: zie 6.8.



PROJECT N°

1.2

NAAM VAN HET PROJECT

CULTUREEL CENTRUM

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 18

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	576		
HTVA/ZBTW		862,38 ¤	496.586,41 ¤
TVA/BTW	21%	181,10 ¤	104.283,15 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.043,48 ¤	600.869,56 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		129,36 ¤	74.487,96 ¤
TVA/BTW	21%	27,16 ¤	15.642,47 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		156,52 ¤	90.130,43 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.200,00 ¤	691.000,00 ¤

 REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
 ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	57%	393.870,00 ¤	3%	20.730,00 ¤	40%	276.400,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

 INVESTISSEMENT TOTAL
 TOTALE INVESTERINGEN

691.000,00 ¤



PROJECT N°

1.3 A

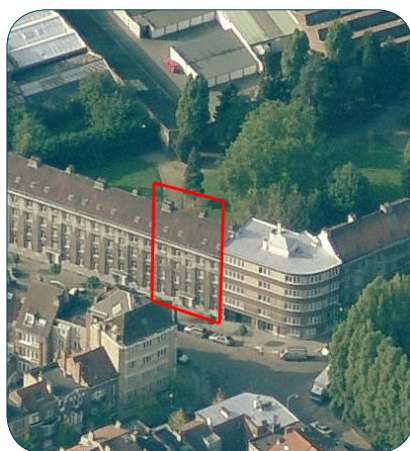
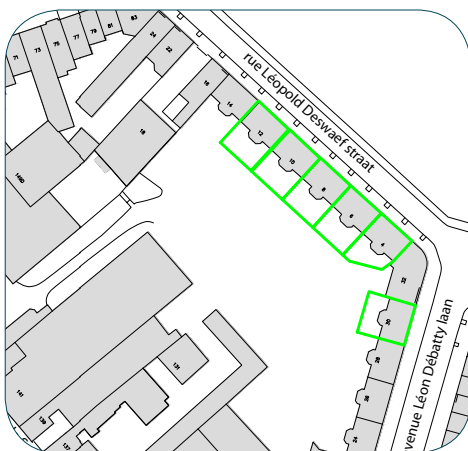
NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (A)

ADRES

**LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 6, 8, 10, 12;
LEON DEBATTYLAAN 30***STAAT***BESCHADIGT***EIGENAAR***GEMEENTE ANDERLECHT***BESTAANDE TOESTAND*

Gedeeltelijk bezet (Geen enkele woning voldoet aan de normen)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

32c3; 32p2; 32b3; 32n2; 38L2

*OPPERVLAKTE PERCEEL*TOTAL: 1090 m²
(32c3: 200 m²; 32p2: 222 m²; 32b3: 220 m²; 32n2: 224 m²; 38L2: 224 m²)*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*699 m²*GABARIET*

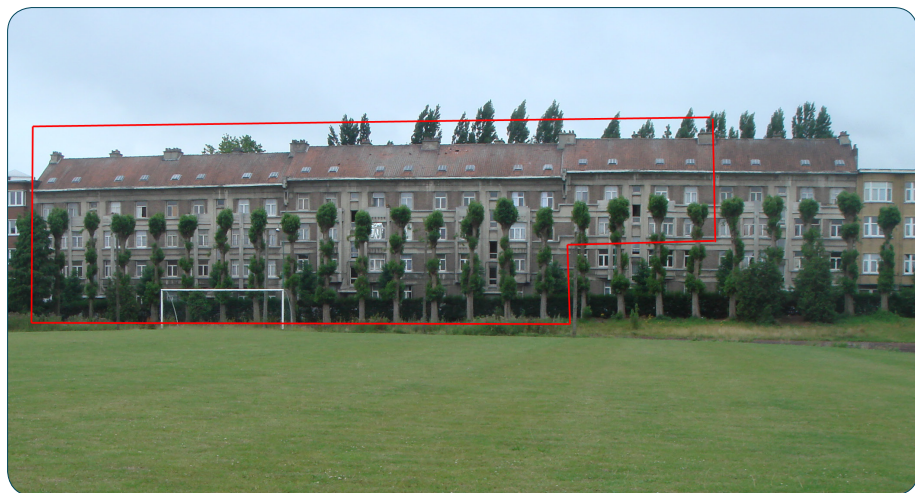
R+3+t

BESCHRIJVING

De gemeentewoningen beslaan momenteel de 10 traveeën in de De Swaef en de Debattystraat. 30 % staat leeg door onbewoonbaarheid. De plannen van de woningen zijn identiek met andere gemeentelijke sociale woningen die recent werden gerenoveerd in de Herbettelaan. De woningen zijn gelegen rond een centraal trappenhuis waarlangs de appartementen aan weerszijden bereikbaar zijn. De appartementen werden ontworpen zonder badkamer en moeten dus aanzienlijk herschikt worden.

In de appartementen in de Herbettelaan werden twee woningen samengevoegd tot één. Nu de vraag naar kleine woningen toeneemt, moeten we daar echter rekening mee houden en het aanbod diversifiëren.

Huidig aantal woningen: 8 in elke travee (5,5 traveeën: 44)
Netto-oppervlakte appartement: 42 m² (+ 9 m² zolderslaapkamer)
Alle appartementen zijn identiek.



PROJECT N°

1.3 A

NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (A)

ADRES

**LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 6, 8, 10, 12;
LEON DEBATTYLAAN 30**

TYPE PROJECT

Renovatie van de woningen

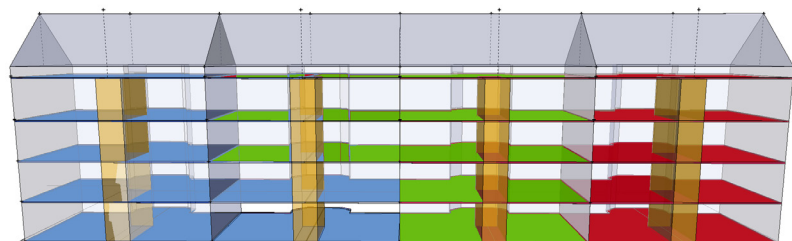
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht,

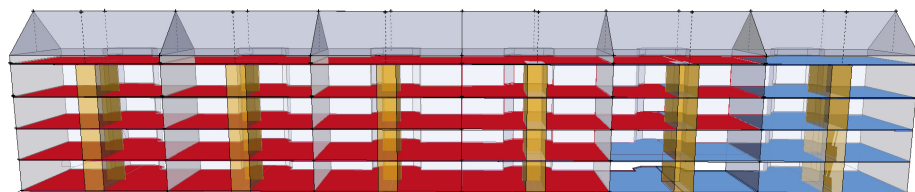
GLOBALE FINANCIËLE RAMING

3.712.500 €

PHOTO / PLAN



- logements (CQD)
- logements (Immeubles isolés)
- équipements (crèche + Ket In Scheut)



- logements (CQD)
- équipements (Maison de Quartier)

BESCHRIJVING

Daar 30 % van de woningen leegstaat, zijn schuifoperaties mogelijk, zodat de huurders ter plaatse kunnen blijven (operatie 6.7). Een project voor sociale begeleiding van de huurders van gemeentewoningen is voorzien, vóór, tijdens en na de renovatiewerken aan gebouwen in de Debatty en De Swaefstraat in het kader van het Wijkcontract (zie 6.7). De schuifoperaties zullen gedurende de gehele renovatie plaatsvinden.

Geen enkele woning beantwoordt aan de huidige normen, maar het Wijkcontract laat de bouw van 40 wooneenheden toe (financiering):

- 29 studios van 42m²
- 8 appartementen van 84m²
- 2 appartementen van 168m²
- 1 appartement van 126m²

Gezien de uitdagingen in de pool Klein Scheut, zullen de inwoners betrokken worden in de geïnstalleerde structuren van het Wijkcontract (buurthuis, Cultureel Centrum, enz.).



PROJECT N°

1.3 A

NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (A)

ADRES

**LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 6, 8, 10, 12;
LEON DEBATTYLAAN 30****TRAVAUX/WERKEN**

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m² brut)	2970		
HTVA/ZBTW		1.006,85 ¤	2.990.334,27 ¤
TVA/BTW	6%	60,41 ¤	179.420,06 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.067,26 ¤	3.169.754,33 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		151,03 ¤	448.550,14 ¤
TVA/BTW	21%	31,72 ¤	94.195,53 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		182,74 ¤	542.745,67 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.250,00 ¤	3.712.500,00 ¤

**AFFECTATION - SURFACES
BESTEMMING - OPPERVLAKTEN**

logements/wo- ningen	nombre existant	nombre occupés	nombre après l'intervention	
	44	31	40	
		m² (net)	nombre/aantal	total/totaal (m² net)
studio		42	29	1218
apt 2ch		84	8	672
apt 4ch		126	1	126
apt 5ch		168	2	336

**REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN**

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	3.526.875,00 ¤	5%	185.625,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

**INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN****3.712.500,00 ¤**

PROJECT N°

1.3 B

NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (B)

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26, 28, 30

STAAT

BESCHADIGT

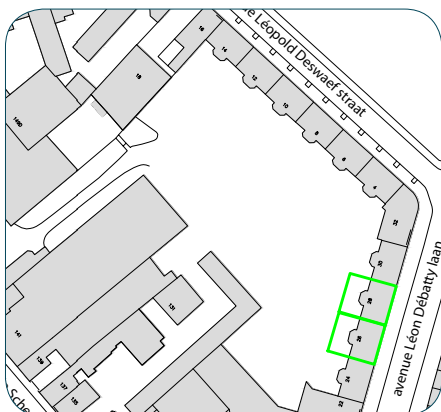
EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Gedeeltelijk bezet (Geen enkele woning voldoet aan de normen)

PHOTO / PLAN

*KADASTRAAL PERCEEL*

38C2; 38K2;

*OPPERVLAKTE PERCEEL*TOTAL: 448 m² (38C2: 224 m²; 38K2: 224 m²)*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*180 m²*GABARIET*

R+3+t

BESCHRIJVING

De gemeentewoningen beslaan momenteel de 10 traveeën in de De Swaef en de Debattystraat. 30 % staat leeg door onbewoonbaarheid. De plannen van de woningen zijn identiek met andere gemeentelijke sociale woningen die recent werden gerenoveerd in de Herbettelaan. De woningen zijn georganiseerd rond een centraal trappenhuis waarlangs de appartementen aan weerszijden bereikbaar zijn. De appartementen werden ontworpen zonder badkamer en moeten dus aanzienlijk herschikt worden.

In de appartementen in de Herbettelaan werden twee woningen samengevoegd tot één. Nu de vraag naar kleine woningen toeneemt, moeten we daar echter rekening mee houden en het aanbod diversifiëren.

Huidig aantal woningen: 8 in elke travee (1,5 traveeën: 12)
 Oppervlakte appartement: 42 m² (+9 m² zolderslaapkamer)
 Alle appartementen zijn identiek.



PROJECT N°

1.3 B

NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (B)

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26, 28, 30

TYPE PROJECT

Renovatie van de woningen

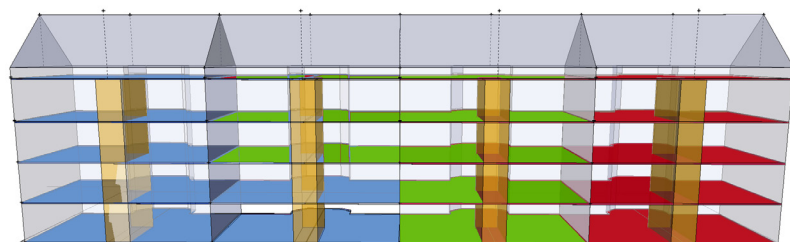
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht,

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

1.012.500 € (hors CQD)

PHOTO / PLAN



- logements (CQD)
- logements (Immeubles isolés)
- équipements (crèche + Ket In Scheut)

BESCHRIJVING

Anderhalve travee (20% van de oppervlakte "woning", groene kleur in schema) zal gedragen worden door de subsidie "geïsoleerde gebouwen". Het dossier voor aanvraag tot zal voor goedkeuring aan de gemeenteraad van 20 oktober 2011 voorgelegd worden en vóór eind 2011 ingediend worden.

Daar 30 % van de woningen leegstaat, zijn schuifoperaties mogelijk, zodat de huurders ter plaatse kunnen blijven.
Een project voor sociale begeleiding van de huurders van gemeentewoningen is voorzien, vóór, tijdens en na de renovatiewerken aan gebouwen in de Debatty en De Swaefstraat in het kader van het Wijkcontract (zie 6.7).
De schuifoperaties zullen gedurende de gehele renovatie plaatsvinden.

Geen enkele woning beantwoordt aan de huidige normen, maar de subsidie "geïsoleerde gebouwen" laat de bouw van 8 wooneenheden toe:

- 5 studios van 42m²
- 2 appartementen van 168m²
- 1 appartement van 126 m²
- 1 appartement van 126m²

Bij de inzet van de pool Klein Scheut, zullen de inwoners betrokken worden in de geïnstalleerde structuren van het Wijkcontract (buurthuis, Cultureel Centrum, enz.).



PROJECT N°

1.3 B

NAAM VAN HET PROJECT

GEMEENTEWONINGEN (B)

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26, 28, 30**TRAVAUX/WERKEN**

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m² brut)	810		
HTVA/ZBTW		1.006,85 ¤	815.545,71 ¤
TVA/BTW	6%	60,41 ¤	48.932,74 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.067,26 ¤	864.478,45 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		151,03 ¤	122.331,86 ¤
TVA/BTW	21%	31,72 ¤	25.689,69 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		182,74 ¤	148.021,55 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.250,00 ¤	1.012.500,00 ¤

**AFFECTATION - SURFACES
BESTEMMING - OPPERVLAKTEN**

logements/wo- ningen	nombre existant	nombre occupés	nombre après l'intervention	
	12	8	8	
		m² (net)	nombre/aantal	total/totaal (m² net)
studio		42	5	210
apt 4ch		126	1	126
apt 5ch		168	2	336

**REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN**

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken			35%	354.375,00 ¤	65%	658.125,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

**INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN****1.012.500,00 ¤**

PROJECT N°

1.4

NAAM VAN HET PROJECT

GEMENTELIJKE CRECHE (NL) + KIS

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26*STAAT*

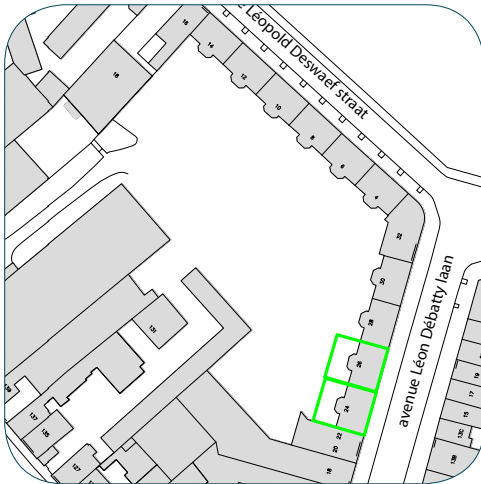
BESCHADIGT

EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Gedeeltelijk bezet (Geen enkele woning voldoet aan de normen)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

38H2; 38C2

OPPERVLAKTE PERCEEL

TOTAL: 452 m² (38H2: 227 m²; 38C2: 224 m²)

OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING

180 m²

GABARIET

R+3+t

BESCHRIJVING

De gemeentewoningen beslaan momenteel de 10 traveeën in de De Swaef en de Debattystraat. 30 % staat leeg door onbewoonbaarheid. De plannen van de woningen zijn identiek met andere gemeentelijke sociale woningen die recent werden gerenoveerd in de Herbettelaan.



PROJECT N°

1.4

NAAM VAN HET PROJECT

GEMENTELIJKE CRECHE (NL) + KIS

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26

TYPE PROJECT

Renovatie van de lokalen en
aanpassing voor een crèche

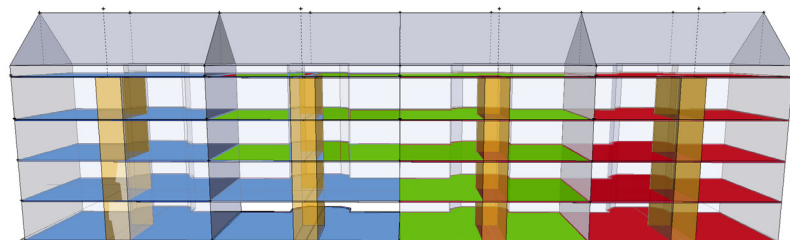
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht,

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

1.215.000€

PHOTO / PLAN



- logements (CQD)
- logements (Immeubles isolés)
- équipements (crèche + Ket In Scheut)

BESCHRIJVING

In een deel van de gemeentewoningen zullen infrastructuren worden gevestigd voor de allerkleinsten, d.w.z. een crèche en het project voor buitenschoolse opvang "Ket in Scheut" (operatie 6.6).

- 1,5 traveeën moet worden verdeeld tussen de crèche en KIS, d.i. ongeveer 810 m². De kinderopvanglokalen worden ingericht op het gelijkvloers en de eerste verdieping van 2 traveeën. Vanaf het park is de toegang voor kindwagens mogelijk via een helling. De administratieve lokalen en de keukens zijn voorzien op de verdiepingen.
- Dankzij deze configuratie kunnen de uitrustingen verdeeld worden: keukens, sanitair, enz.
- Een deel van het park dient voor de aanleg van een speelplaats en een bufferruimte voor de woningen op het gelijkvloers in de Debattylaan.

De crèche zal 24 plaatsen tellen en is voorzien op een voorkeurplaats nabij het park van Klein en Groot Scheut, in een wijkdynamiek met talrijke activiteiten. De aanwezigheid van deze voorziening op het gelijkvloers van de gemeentegebouwen, met toegang via het park Klein Scheut, zal er ook de sociale controle verhogen. De lokalen zullen moeten beantwoorden aan de normen K&G.

Voor de ontwikkeling van een geïntegreerd project rond kind en gezin, zal het project "Ket in Scheut" (project 6.6) ook in deze lokalen ontwikkeld worden. Dit zal aan de noden van de nederlandstalige scholen in de wijk tegemoet komen in termen van buitenschoolse activiteiten, met eerst 21, later tot 60 plaatsen. De lokalen voor buitenschools onthaal beantwoorden ook aan de norm K&G en moeten o.a. 240m² speelruimte voor de kinderen bezitten. Andere voorzieningen zoals sanitair, keukens, zullen in het gebouw verdeeld worden. Een beschermde buitenspeelruimte zal ingericht worden voor beide voorzieningen in het Klein Scheutpark, voor een bufferruimte naar de gelijkvloerse woningen in de Debattylaan. De specifieke inrichting ervan zal later gebeuren in functie van de onthaalvereisten voor kinderen.



PROJECT N°

1.4

NAAM VAN HET PROJECT

GEMENTELIJKE CRECHE (NL) + KIS

ADRES

LEON DEBATTYLAAN 24, 26

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	810		
HTVA/ZBTW		1.077,97 ¤	873.158,46 ¤
TVA/BTW	21%	226,37 ¤	183.363,28 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.304,35 ¤	1.056.521,74 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		161,70 ¤	130.973,77 ¤
TVA/BTW	21%	33,96 ¤	27.504,49 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		195,65 ¤	158.478,26 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.500,00 ¤	1.215.000,00 ¤

 REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
 ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	1.154.250,00 ¤	5%	60.750,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

 INVESTISSEMENT TOTAL
 TOTALE INVESTERINGEN

1.215.000,00 ¤



PROJECT N°

1.5

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 12, 14*STAAT*

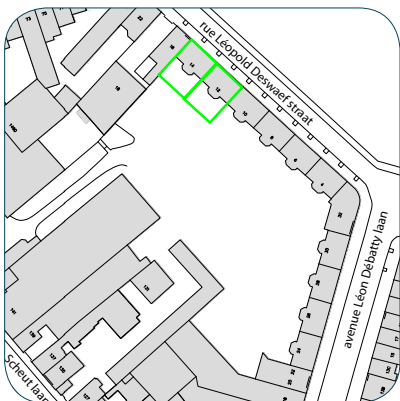
BESCHADIGT

EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Gedeeltelijk bezet (Geen enkele woning voldoet aan de normen)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

32L2; 32n2

*OPPERVLAKTE PERCEEL*447m² (32L2: 223 m²; 32n2: 224 m²)*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*180 m²*GABARIET*

R+3+t

BESCHRIJVING

De gemeentewoningen beslaan momenteel de 10 traveeën in de De Swaef en de Debattystraat. 30 % staat leeg door onbewoonbaarheid. De plannen van de woningen zijn identiek met andere gemeentelijke sociale woningen die recent werden gerenoveerd in de Herbettelaan. De woningen zijn georganiseerd rond een centraal trappenhuis waarlangs de appartementen aan weerszijden bereikbaar zijn. De appartementen werden ontworpen zonder badkamer en moeten dus aanzienlijk herschikt worden.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

1.5

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 12, 14

TYPE PROJECT

Renovatie van de lokalen en
aanpassing voor een wijkhuis

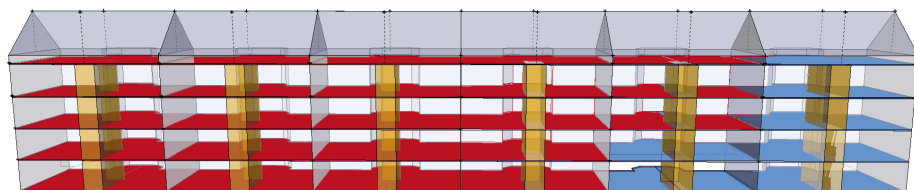
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht,

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

1.134.000,00 €

PHOTO / PLAN



■ logements (CQD)
■ équipements (Maison de Quartier)

BESCHRIJVING

Het Wijkcontract stelde een gebrek aan gemeentelijke infrastructuur vast in een wijk die lijdt onder aanzienlijke sociale spanningen tussen verschillende bevolkingsgroepen.

Het woonblok Klein Scheut leent zich perfect voor de inplanting van gemeentediensten die rechtstreeks betrokken zijn bij de wijk, maar biedt ook plaats voor verschillende verenigings- of ook informele structuren.

De verschillende activiteiten kunnen met onmiddellijke ingang tijdelijk worden ondergebracht in de gemeentelijke lokalen aan de ingang van het park, Scheutlaan nr. 145.

De lokalen:

Het buurthuis zal anderhalve travee beslaan in de De Swaefstraat, d.i. ongeveer 810 m². Door de samenvoeging van de appartementen tussen de twee traveeën kan men beschikken over grote ruimten. De nieuwe gemeentelijke voorziening zal worden geïnstalleerd op het gelijkvloers en de eerste verdieping van 2 traveeën (zie schema).

Eén trappenhuis kan worden gebruikt voor de verbinding tussen het park en de straat. De appartementen aan de andere kant van het trappenhuis van de tweede travee kunnen worden verbouwd tot grote appartementen die bereikbaar zijn vanaf de derde travee.

De kelderverdiepingen worden zo ingericht dat het materieel van de diensten Netheid en Groene Ruimten er kan worden opgeborgen.

Het project is op volgende principes gebaseerd, zoals opgenomen in het coördinatieproject van de voorziening (6.3) :

- Een buurthuis als bron voor de bewoners en de verenigingen van de wijk
- Een buurthuis met aandacht voor de wijkbehoeften en noden
- Een buurthuis, voor openheid en gelijkheid

De uitbouw van een voorziening die de wijkdynamieken polariseert, laat eveneens een opening toe van het Klein Scheutpark naar de De Swaefstraat en de pool Groot Scheut, om een goede binding tussen de ruimten te verzekeren en een sociale controle i, het klein park van Scheut.

10 - 2011



PROJECT N°

1.5

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

LEOPOLD DE SWAEFSTRAAT 12, 14

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	810		
HTVA/ZBTW		1.006,11 ¤	814.947,90 ¤
TVA/BTW	21%	211,28 ¤	171.139,06 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.217,39 ¤	986.086,96 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		150,92 ¤	122.242,18 ¤
TVA/BTW	21%	31,69 ¤	25.670,86 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		182,61 ¤	147.913,04 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.400,00 ¤	1.134.000,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	1.077.300,00 ¤	5%	56.700,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

1.134.000,00 ¤



PROJECT N°

1.5A

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

SCHEUTLAAN 145*STAAT*

GEMIDDELD

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

Bezocht

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

31C3

OPPERVLAKTE PERCEEL

162 m²

OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING

153 m²

GABARIET

R+1+t

BESCHRIJVING

Het gebouw in de Scheutlaan nr. 145 herbergt momenteel de kantoren van de dienst onderwijs van de gemeente Anderlecht.

De lokalen zijn in een middelmatige toestand en zijn onderbezet.

PROJECT N°

1.5A

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

SCHEUTLAAN 145

TYPE PROJECT

Renovatie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht,

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

290.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De evaluatie van het Wijkcontract heeft een toestand van ontoereikende gemeenschapsvoorzieningen aan het licht gebracht, in een wijk die onderhevig is aan belangrijke sociale spanningen tussen diverse bevolkingsgroepen. Een structuur voor op de wijk afgestemde gemeenschapsvoorzieningen en diverse verenigingen of meer informele structuren, is ideaal gelegen in het woonblok Klein Scheut.

De diverse activiteiten kunnen tijdelijk, maar meteen opgevangen worden in de gemeentelokalen bij de ingang van het park, in de Scheutlaan nr. 145. De lokalen kunnen gemakkelijk gerenoveerd worden en aangepast aan de noden van een tijdelijk buurthuis. Het betreft een grote gelijkvloerse ruimte en kantoren/kleine vergaderruimten op het eerste verdiep. De zolder moet helemaal gerenoveerd worden. Deze in gebruikname veronderstelt een akkoord voor verhuis van de diensten onderwijs..

Het budget voorziet 50.000€ voor opfrissing en aanpassing van de lokalen (scheidingswanden, verven, meubels).

Het voorziet eveneens de aankoop van materieel, in akkoord met de gebruikers van het buurthuis.

Als indicatief gegeven: buitenmeubilair voorplein, speeltoestellen (binnen : didactisch, buiten : sporttoestellen voor speelpleinen), computers, kasten, zetels, toebehoren keuken, afwas, kantoor, artistiek materiaal, bibliotheek, etc. Het budget laat ook punctuële vorming voor publieke doelgroepen en wijkcomités toe, die bepaald worden in het Wijkcontract of/en daarna in een participatieraad van het buurthuis (bvb. opleiding eigen beheer buurthuis, communicatie en bemiddeling, animaties milieu voor kinderen in vakantie, cursus keuken, snit- en naad, ...

In tweede instantie kunnen de lokalen in nr. 145 van de Scheutlaan omgevormd worden tot woningen gezien de oorspronkelijke typologie van de lokalen. Deze inrichting behoort niet tot het Wijkcontract.



PROJECT N°

1.5A

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKHUIS

ADRES

SCHEUTLAAN 145**TRAVAUX/WERKEN**

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	323		
HTVA/ZBTW		111,39 ¤	35.932,45 ¤
TVA/BTW	21%	23,39 ¤	7.545,81 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		134,78 ¤	43.478,26 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		16,71 ¤	5.389,87 ¤
TVA/BTW	21%	3,51 ¤	1.131,87 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		20,22 ¤	6.521,74 ¤
matériel (voir la liste en annexe)			240.000,00 ¤
TOTAL/TOTAAL		155,00 ¤	290.000,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	275.500,00 ¤	5%	14.500,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN
290.000,00 ¤

PROJECT N°

2.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (A)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

STAAT

GEMIDDELD

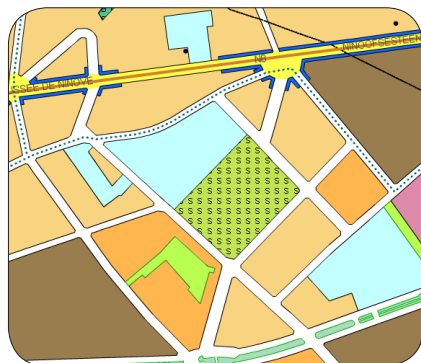
EIGENAAR

Communauté française (SPABS)

BESTAANDE TOESTAND

Gesloten voor het publiek

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

37.565 m²

SOORT PROJECT

Inrichting van openbare ruimten

KADASTRAAL PERCEEL

25 F

BESCHRIJVING

Het betreft een ruimte van 37.000 m² die eigendom is van de SPABS. Deze site wordt gebruikt door een internaat van de Franse Gemeenschap dat plaats biedt aan 60 kinderen. Momenteel is ze gesloten voor het publiek en onderbezet. De omgeving wordt slechts zeer punctueel en bij gelegenheid gebruikt door andere instellingen. Voor de veiligheid van de kinderen, die er intern zijn, is deze site afgesloten. Ze omvat ook een voetbalveld omringd door een atletiekpiste die al jarenlang niet meer is onderhouden. Een 'conciërgegebouw' (soms ook 'club house' genoemd) langs de atletiekpiste herbergt kleedkamers en collectieve lokalen (bar); deze infrastructuur wordt echter al 15 jaar niet meer gebruikt. Enkele lokalen worden door de dienst Preventie verhuurd aan de vzw Woorden en daden die er educatieve opleidingen organiseert voor jonge schoolverlaters.

Het noordelijke deel van de zone is in het GBP «gebied voor voorzieningen», het zuidelijke deel «gebied voor sportvoorzieningen».



PROJECT N°

2.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (A)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

FINANCIËLE TUSSENKOMST

BELIRIS

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

207.500,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De inrichting van de site voorziet volgende doelstellingen:

- Verbinding tussen De Swaef en Bivakstraat, in het verlengde van het parcours tussen de Kuregembrug en Ninoofsesteenweg (structurerende as);
- Verbinding tussen Scheutlaan en Verdonckstraat die een aantal gemeentelijke infrastructuur bedient (Cultureel Centrum, buurthuis, park Klein Scheut, speelzones in het park Groot Scheut en crèches);
- Uitbouw gezellige ruimte voor alle leeftijdsgroepen van de bewoners in de perimter.

Beliris zal werken uitvoeren in het verlengde van de structurerende as, namelijk:

- opbreken van de atletiekpiste en vervanging door een toplaag, type gestabiliseerd dolomiet als wandelpad rond het voetbalveld. De atletiekpiste zal onbebouwd blijven, zodat ze later eventueel kan worden heraangelegd;
- Plaatsing van een verlichting, coherent met het gegeven van de as;
- Grondwerken voor aanleg van sport- en speelterreinen;
- Afsluiting van de site (omheiningen + toegangsdeuren) en vellen van bomen - een tiental populieren - om de site visueel open te trekken.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

De gemeente zal bouwheer zijn om de fasering te verzekeren in relatie tot de herinrichting van het klein park van Scheut.

PROJECT N°

2.1

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (A)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	4150		
HTVA/ZBTW		39,17 ¤	162.547,49 ¤
TVA/BTW	21%	8,23 ¤	34.134,97 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		47,39 ¤	196.682,46 ¤
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		2,15 ¤	8.940,11 ¤
TVA/BTW	21%	0,45 ¤	1.877,42 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		2,61 ¤	10.817,54 ¤
TOTAL/TOTAAL		50,00 ¤	207.500,00 ¤

DETAILS

	HTVA/ZBTW m²(m)	TVA/BTW m²(m)	TVAC/MET BTW m²(m)	TOTAL TOTAAL	
piste d'athlétisme (m²)	3500	23,70 ¤	6,30 ¤	30,00 ¤	105.000,00 ¤
terassement (m²)	880	23,70 ¤	6,30 ¤	30,00 ¤	26.400,00 ¤
clôtures (m)	160	118,50 ¤	31,50 ¤	150,00 ¤	24.000,00 ¤
portes d'entrée		11.534,00 ¤	3.066,00 ¤	14.600,00 ¤	14.600,00 ¤
éclairage (m²)	1500	19,75 ¤	5,25 ¤	25,00 ¤	37.500,00 ¤
					207.500,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS
travaux/werken	0%	0,00 ¤	0%	0,00 ¤	100%	207.500,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

207.500,00 ¤



PROJECT N°

2.2

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (B)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

STAAT

GEMIDDELD

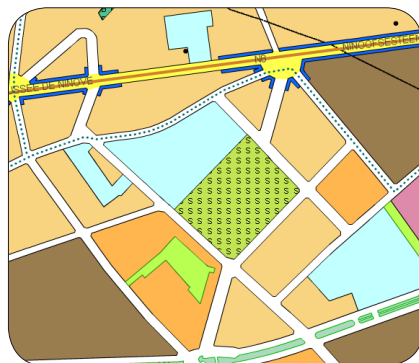
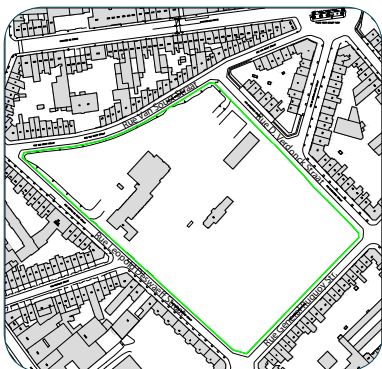
EIGENAAR

Communauté française (SPABS)

BESTAANDE TOESTAND

Gesloten voor het publiek

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

37.565 m²

SOORT PROJECT

Inrichting van openbare ruimten

KADASTRAAL PERCEEL

25 F

BESCHRIJVING

Het betreft een ruimte van 37.000 m² die eigendom is van de SPABS. Deze site wordt gebruikt door een internaat van de Franse Gemeenschap dat plaats biedt aan 60 kinderen. Momenteel is ze gesloten voor het publiek en onderbezet. De omgeving wordt slechts zeer punctueel en bij gelegenheid gebruikt door andere instellingen. Voor de veiligheid van de kinderen, die er intern zijn, is deze site afgesloten.

Ze omvat ook een voetbalveld omringd door een atletiekpiste die al jarenlang niet meer is onderhouden. Een 'conciërgegebouw' (soms ook 'club house' genoemd) langs de atletiekpiste herbergt kleedkamers en collectieve lokalen (bar); deze infrastructuur wordt echter al 15 jaar niet meer gebruikt. Enkele lokalen worden door de dienst Preventie verhuurd aan de vzw Woorden en daden die er educatieve opleidingen organiseert voor jonge schoolverlaters.

Het terrein ligt in het GBP in «gebied voor sport- en recreatievoorzieningen».



PROJECT N°

2.2

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (B)

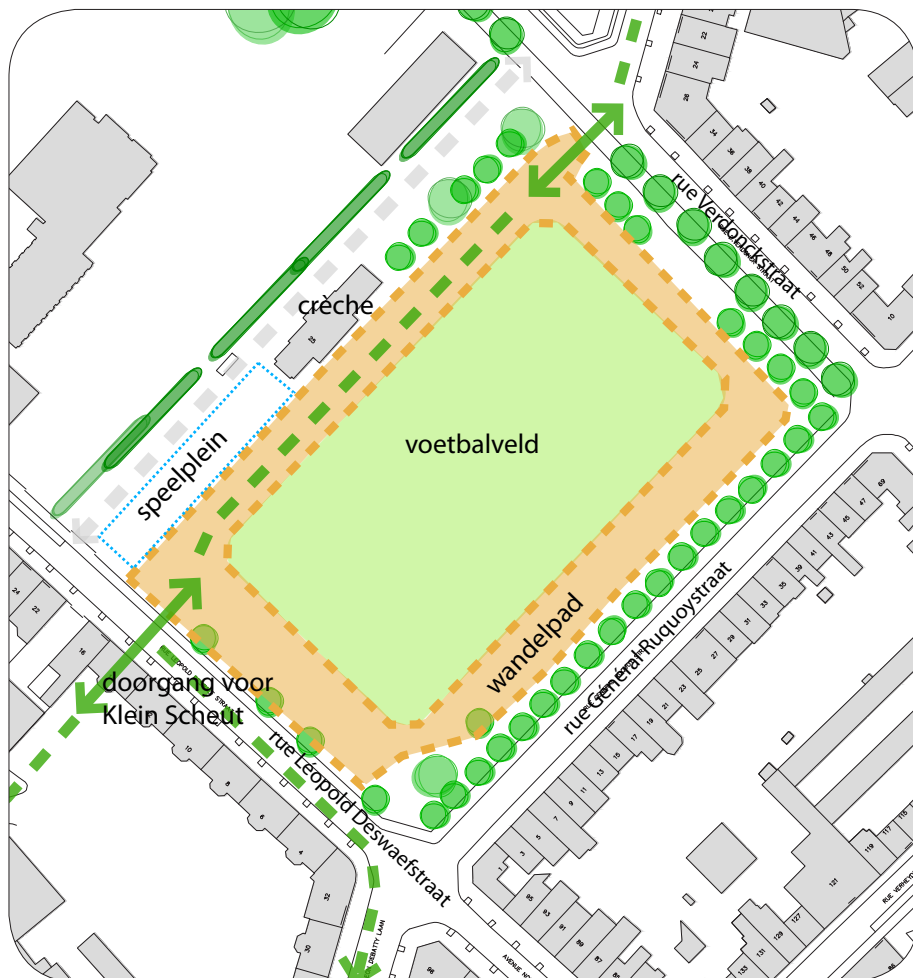
ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27*FINANCIËLE TUSSENKOMST*

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

320.000 €

PHOTO / PLAN*BESCHRIJVING*

De inrichting van de site voorziet volgende doelstellingen:

- Verbinding tussen De Swaef en Bivakstraat, in het verlengde van het parcours tussen de Kuregembrug en Ninoofsesteenweg (structurerende as);
- Verbinding tussen Scheutlaan en Verdonckstraat die een aantal gemeentelijke infrastructuur bedient (Cultureel Centrum, buurthuis, park Klein Scheut, speelzones in het park Groot Scheut en crèches);
- Uitbouw gezellige ruimte voor alle leeftijdsgroepen van de bewoners in de perimter.

Naast de uitvoering van de totaalplannen, in overleg met Beliris en de Franse Gemeenschap, zal de gemeente de volgende inrichtingen voor haar rekening nemen:

- Aanleg voetgangersweg tussen de De Swaefstraat en Verdonckstraat, en trap naar Verdonckstraat; werken eventueel uit te voeren door Wijkregie;
- Realisatie sport- en speelterreinen voor volwassenen en kinderen. Deze voorzieningen (geraamd op 480 m²) maken het voorwerp uit van een inspraakproces met bewoners om wensen en behoeften van de bevolking in de perimter te bepalen. Ook moet rekening worden gehouden met de toekomstige basisschool voor de raming van de behoeften;
- Plaatsen van een minimum aantal banken of zitelementen; werken eventueel uit te voeren door Wijkregie;
- Ruimtes tussen atletiekpiste en voetpaden in te richten als collectieve tuinen.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

De opdracht kan samen met het Park Klein Scheut gegroepeerd worden.

PROJECT N°

2.2

NAAM VAN HET PROJECT

PARK GROOTE SCHEUT (B)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	2000		
HTVA/ZBTW		125,34 €	250.675,65 €
TVA/BTW	21%	26,32 €	52.641,89 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		151,66 €	303.317,54 €
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		6,89 €	13.787,16 €
TVA/BTW	21%	1,45 €	2.895,30 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		8,34 €	16.682,46 €
TOTAL/TOTAAL		160,00 €	320.000,00 €

DETAILS

	HTVA/ZBTW m²(m)	TVA/BTW m²(m)	TVAC/MET BTW m²(m)	TOTAL TOTAAL
passage (m²)	1520	118,50 €	31,50 €	228.000,00 €
aires des jeux (m²)	480	151,42 €	40,25 €	92.000,00 €
				320.000,00 €

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	50%	160.000,00 €	50%	160.000,00 €	0%	0,00 €
TOTAL/TOTAAL		160.000,00 €		160.000,00 €		

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

320.000,00 €



PROJECT N°

2.3

NAAM VAN HET PROJECT

CRECHE (FR)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

STAAT

GEMIDDELD

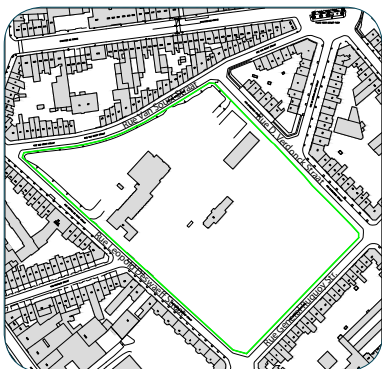
EIGENAAR

Communauté française (SPABS)

BESTAANDE TOESTAND

Gedeeltelijk bezet

PHOTO / PLAN



KADASTRAAL PERCEEL

25 F

OPPERVLAKTE PERCEEL

37.565 m²

OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING

280 m²

GABARIET

R+1

BESCHRIJVING

Een 'conciërgegebouw' (soms ook 'club house' genoemd) langs de atletiekpiste herbergt kleedkamers en collectieve lokalen (bar); deze infrastructuur worden echter al 15 jaar niet meer gebruikt. Enkele lokalen worden door de dienst Preventie verhuurd aan de vzw Woorden en daden, die er educatieve opleidingen organiseert voor jonge schoolverlaters.



PROJECT N°

2.3

NAAM VAN HET PROJECT

CRECHE (FR)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

TYPE PROJECT

Renovatie en aanpassing van de
gebouw voor een crèche

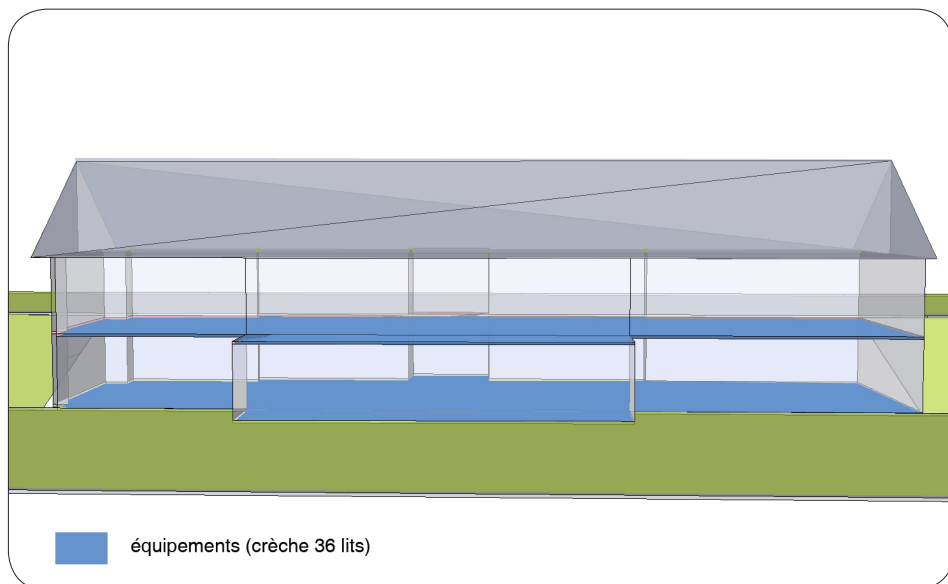
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

904.000,00 € (+ 847.000,00 € erfpacht)

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

In het 'conciërgegebouw' is een Franstalige crèche voorzien (min. 36 bedden). De hoofdingang wordt bij de berijdbare toegangsweg naar het internaat. De kantoren en keukens worden ingericht op de verdieping. De werken voorzien een minimaal deel van de sportinfrastructuur, namelijk de kleedkamers. Er moet echter worden gelet op de geluidsisolatie van de lokalen. Tegen het gebouw komt ook een kleine private speelplaats voor de crèche.

De bevoorrechte piste voor het verwerven van een zakelijk recht op het gebouw is een langdurige erfpacht waarvan de prijs niet ten laste zou worden genomen door het Wijkcontract. Tijdens de onderhandelingen met de SPABS moet worden uitgemaakt of de erfpacht alleen geldt voor het gebouw of ook voor de hele omgevingsinrichting. Als de omgeving niet is opgenomen in de erfpacht, moet een gebruiksovereenkomst worden opgesteld voor minstens 15 jaar (de levensduur van inrichtingen van openbare ruimten).

De beëindiging van een zakelijk recht op deze eigendommen door de SPABS veronderstelt een voorafgaande buiten dienststelling ervan door de Franse Gemeenschap die dan tot hun nutteloosheid zou moeten besluiten in het kader van haar opdrachten.

De werken voorzien:

- de isolatie van het gebouw om de standaard energiezuinig gebouw te bereiken;
- de renovatie van de gevels;
- de binnenherinrichting om te beantwoorden aan de eisen van ONE in termen van opvang van kleine kinderen.



PROJECT N°

2.3

NAAM VAN HET PROJECT

CRECHE (FR)

ADRES

LEOPOLD DESWAEFSTRAAT 27

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	565		
HTVA/ZBTW		1.149,84 ¤	649.658,64 ¤
TVA/BTW	21%	241,47 ¤	136.428,31 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.391,30 ¤	786.086,96 ¤
honoraires/erelonen	15%		
HTVA/ZBTW		172,48 ¤	97.448,80 ¤
TVA/BTW	21%	36,22 ¤	20.464,25 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		208,70 ¤	117.913,04 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.600,00 ¤	904.000,00 ¤

 REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
 ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	858.800,00 ¤	5%	45.200,00 ¤		
TOTAL/TOTAAL						

 INVESTISSEMENT TOTAL
 TOTALE INVESTERINGEN

904.000,00 ¤



PROJECT N°

3.1

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES GLASGOW

ADRES

GLASGOWSTRAAT**STAAT**

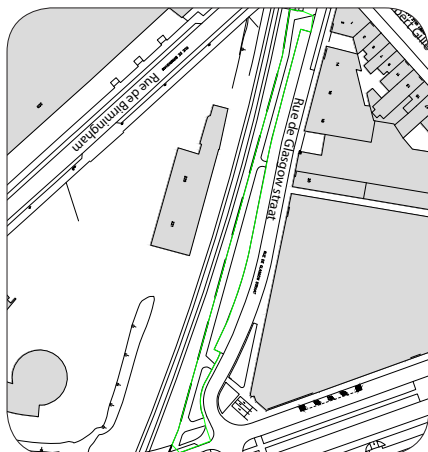
GEMIDDELD

EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Doorgang en grasveld

PHOTO / PLAN**OPPERVLAKTE**

1910 m²

SOORT PROJECT

Heraanleg van de straat; inrichting van de moestuintjes

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

Glasgowstraat: hier heerst een groot gebrek aan sociale controle vanwege de activiteiten in de omgeving en de schaarse voetgangersstromen tussen beide uitgangen van het metrostation Brel.



PROJECT N°

3.1

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES GLASGOW

ADRES

GLASGOWSTRAAT

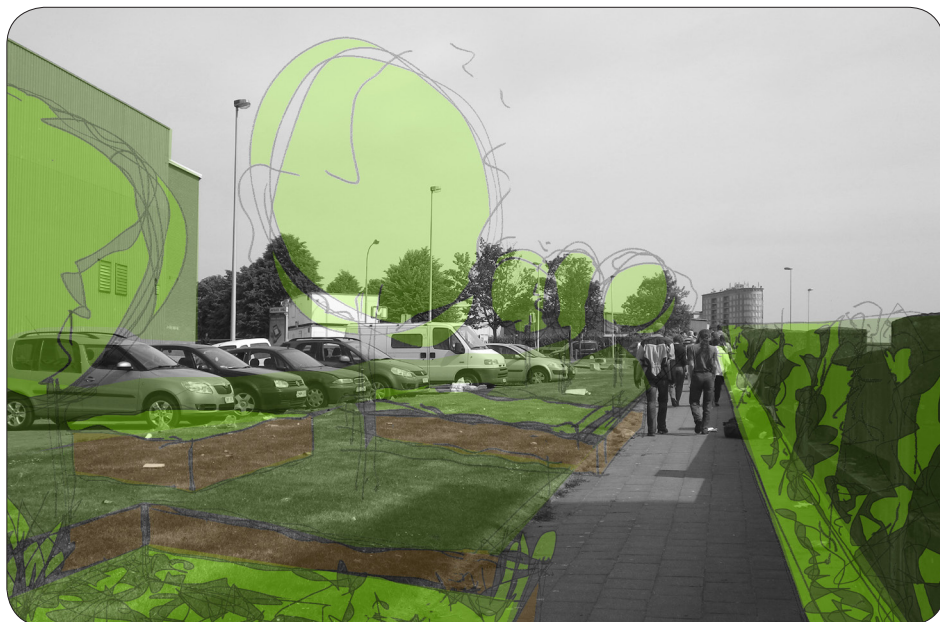
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

76.400 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

Het groene karakter van de wijk moet worden versterkt en de bewoners moeten worden betrokken bij de inrichting van hun wijk. Ook een pedagogische ondersteuning is nodig voor activiteiten met alle doelgroepen van de wijk: jongeren, kinderen, bejaarden, personen met een handicap, wijkcomités, scholen, ...

De ruimten kunnen worden gebruikt voor de kweek van moestuinplanten, aromatische planten (kruiden, specerijen, ...) of sierplanten. Deze planten ondersteunen dan ook activiteiten in de bijenteelt.

Het project wordt gedragen door de dienst Stadsrenovatie, gesteund door de technische knowhow van de dienst Beplantingen van de gemeente.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

10 - 2011



PROJECT N°

3.1

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES GLASGOW

ADRES

GLASGOWSTRAAT

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	1910		
HTVA/ZBTW		31,60 ¤	60.356,00 ¤
TVA/BTW	21%	8,40 ¤	16.044,00 ¤
TOTAL/TOTAAL		40,00 ¤	76.400,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS

ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autres
travaux/werken	95%	72.580,00 ¤	5%	3.820,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

76.400,00 ¤



PROJECT N°

3.2

NAAM VAN HET PROJECT

DOORGANG ENSOR

ADRES

JAMES ENSORSTRAAT**STAAT**

BESCHADIGD

EIGENAAR

GEMEENTE ANDERLECHT

BESTAANDE TOESTAND

Doorgang en grasveld

PHOTO / PLAN**OPPERVLAKTE**

492 m²

SOORT PROJECT

Inrichting van een doorgang

KADASTRAAL PERCEEL

79C

BESCHRIJVING

Ensorstraat: hier ligt al een moestuin, er moeten slechts lichte aanpassingen worden uitgevoerd (bijvoorbeeld door de Wijkregie) om de plaatsen beter af te bakenen en een comfortabele doorgang voor fietsen te creëren.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

3.2

NAAM VAN HET PROJECT

DOORGANG ENSOR

ADRES

JAMES ENSORSTRAAT

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

19.680 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

Het groene karakter van de wijk moet worden versterkt en de bewoners moeten worden betrokken bij de inrichting van hun wijk. Ook een pedagogische ondersteuning is nodig voor activiteiten met alle doelgroepen van de wijk: jongeren, kinderen, bejaarden, personen met een handicap, wijkcomités, scholen, ... De ruimten kunnen worden gebruikt voor de kweek van moestuinplanten, aromatische planten (kruiden, specerijen, ...) of sierplanten. Deze planten ondersteunen dan ook activiteiten in de bijenteelt.

Het project wordt gedragen door de dienst Stadsrenovatie, gesteund door de technische knowhow van de dienst Beplantingen van de gemeente.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

10 - 2011



PROJECT N°

3.2

NAAM VAN HET PROJECT

DOORGANG ENSOR

ADRES

JAMES ENSORSTRAAT

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	492		
HTVA/ZBTW		31,60 ¤	15.547,20 ¤
TVA/BTW	21%	8,40 ¤	4.132,80 ¤
TOTAL/TOTAAL		40,00 ¤	19.680,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS

ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	18.696,00 ¤	5%	984,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

19.680,00 ¤

10 - 2011



PROJECT N°

3.3

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES BREL

ADRES

HOEK BIRMINGHAMSTRAAT / GILLELAAN**STAAT**

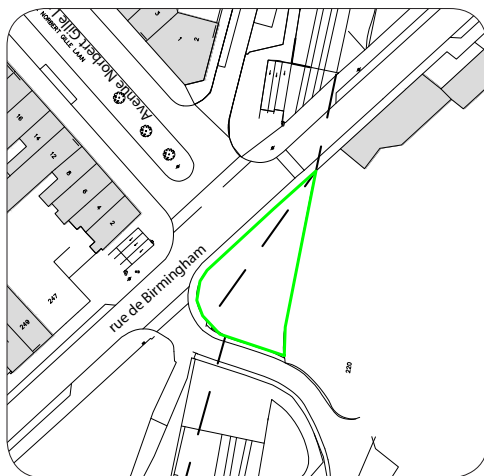
GOED

EIGENAAR

INFRABEL

BESTAANDE TOESTAND

Niet benut

PHOTO / PLAN**OPPERVLAKTE**703 m²**SOORT PROJECT**

Inrichting van de moestuintjes

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

Hoek NMBS/Brel: dit is een echte kruising van verschillende wegen, er kan een bank op het terrein aangebracht worden en collectieve beplantingen om een toegang te creëren tot het residentiële stedelijke weefsel van Anderlecht door realisaties van het Wijkcontract.



PROJECT N°

3.3

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES BREL

ADRES

HOEK BIRMINGHAMSTRAAT / GILLELAAN

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

52.725 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

Het groene karakter van de wijk moet worden versterkt en de bewoners moeten worden betrokken bij de inrichting van hun wijk. Ook een pedagogische ondersteuning is nodig voor activiteiten met alle doelgroepen van de wijk: jongeren, kinderen, bejaarden, personen met een handicap, wijkcomités, scholen, ...

De ruimten kunnen worden gebruikt voor de kweek van moestuinplanten, aromatische planten (kruiden, specerijen, ...) of sierplanten. Deze planten ondersteunen dan ook activiteiten in de bijenteelt.

Het project wordt gedragen door de dienst Stadsrenovatie, gesteund door de technische knowhow van de dienst Beplantingen van de gemeente.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

10 - 2011



PROJECT N°

3.3

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES BREL

ADRES

HOEK BIRMINGHAMSTRAAT / GILLELAAN

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	703		
HTVA/ZBTW		59,25 ¤	41.652,75 ¤
TVA/BTW	21%	15,75 ¤	11.072,25 ¤
TOTAL/TOTAAL		75,00 ¤	52.725,00 ¤

 REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
 ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	50.088,75 ¤	5%	2.636,25 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

 INVESTISSEMENT TOTAL
 TOTALE INVESTERINGEN

52.725,00 ¤

10 - 2011



PROJECT N°

3.4

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES VERHEYDEN

ADRES

VERHEYDENSTRAAT 121**STAAT**

GEMIDDELD

EIGENAAR

Fabrique d'Eglise

BESTAANDE TOESTAND

Bezet

PHOTO / PLAN**OPPERVLAKTE**

552 m²

SOORT PROJECT

Afbraak van bijgebouw en nrchting van de moestuintjes

KADASTRAAL PERCEEL

37w3

BESCHRIJVING

Dit pilootproject wil een nieuwe benadering ontwikkelen van het recht op de stad en het recht op huisvesting voor gezinnen met lage inkomens. De CLT's omvatten systematisch projecten van collectief nut die beantwoorden aan de behoeften van de bewoners en zijn afgestemd op de wijken.

Het gebouw in de Verheydenstraat 121 is momenteel eigendom van de vzw Parochiale Werken van Brussel-West. Het platform CLT Brussel praat met de vzw Parochiale Werken die het CLT-project wil steunen zonder eigenaar te blijven van het gebouw.

De binnenplaats van het gebouw is momenteel onderbezet.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

3.4

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES VERHEYDEN

ADRES

VERHEYDENSTRAAT 121

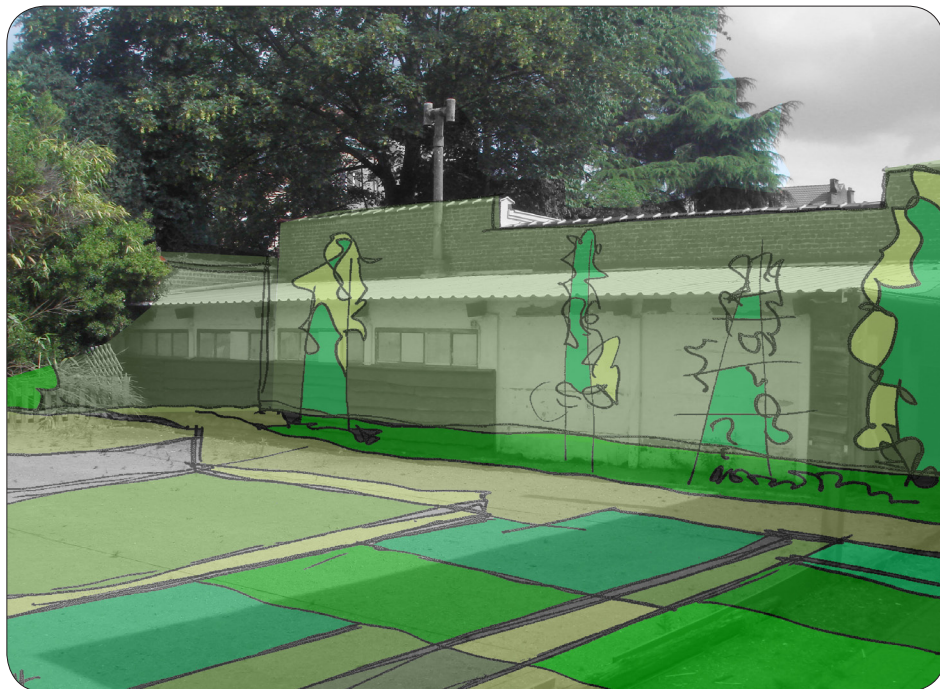
FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Gemeente Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

52.725 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

Het groene karakter van de wijk moet worden versterkt en de bewoners moeten worden betrokken bij de inrichting van hun wijk. Ook een pedagogische ondersteuning is nodig voor activiteiten met alle doelgroepen van de wijk: jongeren, kinderen, bejaarden, personen met een handicap, wijkcomités, scholen, ... De ruimten kunnen worden gebruikt voor de kweek van moestuinplanten, aromatische planten (kruiden, specerijen, ...) of sierplanten. Deze planten ondersteunen dan ook activiteiten in de bijenteelt. Deze experimenten kaderen in de ontwikkeling van de permacultuur.

Het project CLT Verheyden past in een interessante burgerdynamiek voor de wijk. De gedeelde moestuin versterkt de banden tussen de wijkbewoners en de CLT-gemeenschap in zijn dagelijkse en pragmatische dimensie.

Het project behelst de afbraak van de bestaande gebouwen

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

10 - 2011



PROJECT N°

3.4

NAAM VAN HET PROJECT

MOESTUINTJES VERHEYDEN

ADRES

VERHEYDENSTRAAT 121

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	552		
HTVA/ZBTW		31,60 ¤	17.443,20 ¤
TVA/BTW	21%	8,40 ¤	4.636,80 ¤
TOTAL/TOTAAL		40,00 ¤	22.080,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS

ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autre
travaux/werken	95%	20.976,00 ¤	5%	1.104,00 ¤	0%	0,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

22.080,00 ¤

10 - 2011



PROJECT N°

4.1

NAAM VAN HET PROJECT

DESMETPLEIN

ADRES

HENRI DESMETPLEIN

STAAT

BESCHADIGD

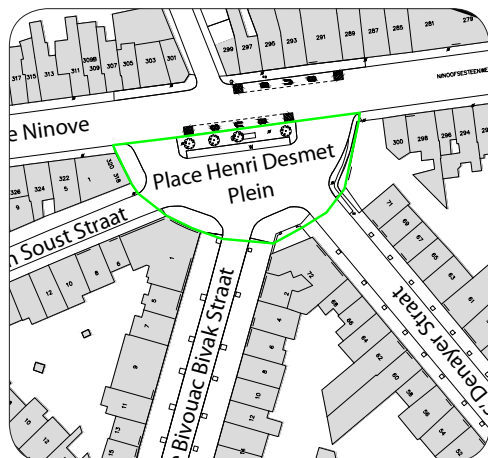
EIGENAAR

Brussels Hoofdstedelijk Gewest; Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

/

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

2228 m²

SOORT PROJECT

Heraanleg van openbare ruimten

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

Het wegenis is erg beschadigd. Op sommige plaatsen is de asfaltbekleding volledig verdwenen. De voetpaden verkeren in middelmatige staat.

Het ontbreekt de inrichtingen aan gezelligheid. Zij zijn voordelig voor het autoverkeer, maar laten geen plaats aan de voetgangers.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

4.1

NAAM VAN HET PROJECT

DESMETPLEIN

ADRES

HENRI DESMETPLEIN

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Beliris

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

557.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De nieuwe structurerende as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen zichtbaar die in het kader van het Wijkcontract worden uitgevoerd: Klein Scheut en Groot Scheut, ingreep in de Gespstraat. Bij de heraanleg wil men een aangenaam plein creëren, veilig voor voetgangers en functioneel voor het autoverkeer.

- heraanleg rijweg om meer plaats te creëren voor voetgangers;
- gedeeltelijke beplanting van de parkeerstroken, met voorkeur voor bomen van 1ste en 2de grootte;
- plaatsing van bloembakken;
- plaatsing fietsenstalling;
- verlichting;
- meubilair.

Het project past eveneens in het project voor visuele en commerciële identiteit van de Ninoofsesteenweg. Het Desmetplein zal een openheid vormen, het meubilair van de pleininrichting zal de visuele identiteit, ontwikkeld voor de Ninoofsesteenweg, respecteren.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

Natuursteen / klinkers, verkeerssignalisatie (borden, markeringen, paaltjes (steen / gietijzer), bomen van 3de grootte, bloembakken.
De ontwerper zal een coherentie verzekeren tussen de inrichtingen en een visuele identiteit voor de gehele structurerende as.

10 - 2011



PROJECT N°

4.1

NAAM VAN HET PROJECT

DESMETPLEIN

ADRES

HENRI DESMETPLEIN

TRAVAUX/WERKEN			
		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	2228		
HTVA/ZBTW		195,84 ¤	436.332,30 ¤
TVA/BTW	21%	41,13 ¤	91.629,78 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		236,97 ¤	527.962,09 ¤
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		10,77 ¤	23.998,28 ¤
TVA/BTW	21%	2,26 ¤	5.039,64 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		13,03 ¤	29.037,91 ¤
TOTAL/TOTAAL		250,00 ¤	557.000,00 ¤

DETAILS			
		HTVA/ZBTW	m²(m)
voirie (m²)	616	94,80 ¤	
trottoirs (m²)	1612	67,15 ¤	
éclairage (m²)	2228	15,80 ¤	
plantations (m²)	2228	0,40 ¤	
meublier de confort (m²)	2228	1,19 ¤	
réserve 8,4%		16,51 ¤	
TOTAL		195,84 ¤	

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS				ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN			
	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS	
travaux/werken	0%		0%		100%	557.000,00 ¤	
TOTAL/TOTAAL							

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

557.000,00 ¤

10 - 2011



PROJECT N°

4.2

NAAM VAN HET PROJECT

GESPSTRAAT

ADRES

GESPSTRAAT

STAAT

BESCHADIGD

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

/

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

4752 m²

SOORT PROJECT

Heraanleg van de straat

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

De Gespstraat maakt deel uit van een geheel van straten die een as vormen en de strategische punten van de perimeter met elkaar kan verbinden. Omdat ze in een slechte staat verkeert, lijdt ze sterk onder het drukke doorgaande verkeer en de snelheden die er worden aangehouden.

Wegdek:

- breedte: 7,9 m
- eenrichtingsverkeer
- parkeerstroken aan weerszijden
- beschadigde asfaltverharding

Voetpaden:

- breedte: 1,8 m
- verharding: straatstenen 30 x 30cm



PROJECT N°

4.2

NAAM VAN HET PROJECT

GESPSTRAAT

ADRES

GESPSTRAAT

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Beliris

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

1.188.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De nieuwe structurerende as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen die in het kader van het Wijkcontract worden uitgevoerd, zichtbaar: Klein Scheut en Groot Scheut, ingreep in de Gespstraat.

Bij de aanleg wil men een aangename weg creëren voor de voetgangers, rekening houdend met het geheel van de as, o.a. voor het aanbrengen van een fietsweg.

Over de hele lengte van de straat:

- heraanleg van de straat om meer plaats te creëren voor de voetgangers;
- gedeeltelijke beplanting van de parkeerstrook, met voorkeur voor bomen van 2de en 3de grootte;
- plaatsing van bloembakken die ter beschikking staan van de bewoners;
- oplossingen voor een beter regenwaterbeheer;

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

Natuursteen / klinkers, wegsignalisatie (borden, markeringen, paaltjes (steen / gietijzer), bomen van 3de grootte, bloembakken.

De ontwerper zal een coherentie verzekeren tussen de inrichtingen en een visuele identiteit voor de gehele structurerende as.

PROJECT N°

4.2

NAAM VAN HET PROJECT

GESPSTRAAT

ADRES

GESPSTRAAT

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	4752		
HTVA/ZBTW		195,84 ¤	930.633,35 ¤
TVA/BTW	21%	41,13 ¤	195.433,00 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		236,97 ¤	1.126.066,35 ¤
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		10,77 ¤	51.184,83 ¤
TVA/BTW	21%	2,26 ¤	10.748,82 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		13,03 ¤	61.933,65 ¤
TOTAL/TOTAAL		250,00 ¤	1.188.000,00 ¤

DETAILS

		HTVA/ZBTW m²(m)
voirie (m²)	3140	94,80 ¤
trottoirs (m²)	1612	67,15 ¤
éclairage (m²)	4752	15,80 ¤
plantations (m²)	4752	0,40 ¤
meublement de confort (m²)	4752	1,19 ¤
réserve 8,4%		16,51 ¤
TOTAL		195,84 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS
travaux/werken	0%		0%		100%	1.188.000,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

1.188.000,00 ¤



PROJECT N°

4.3

NAAM VAN HET PROJECT

NAALDSTRAAT

ADRES

NAALDSTRAAT

STAAT

BESCHADIGD

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

/

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

1465 m²

SOORT PROJECT

Heraanleg van de straat

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

De Naaldstraat maakt deel uit van een geheel van straten die een as vormen en de strategische punten van de perimeter met elkaar kan verbinden. Het lage deel van de straat werd gerenoveerd in het kader van het Wijkcontract "Aumale-Wayez", het resterende deel verkeert in zeer slechte staat.

Wegdek:

- 7,4 m breed
- eenrichtingsverkeer
- parkeerstroken aan weerszijden
- beschadigd asfaltdek

Voetpaden:

- 2,3 m breed
- verharding: straatstenen 30 x 30 cm



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

4.3

NAAM VAN HET PROJECT

NAALDSTRAAT

ADRES

NAALDSTRAAT

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Beliris

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

366.250,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De nieuwe structurerende as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen die in het kader van het Wijkcontract worden uitgevoerd, zichtbaar: Klein Scheut en Groot Scheut, ingreep in de Gespstraat.

Bij de aanleg wil men een aangename weg creëren voor de voetgangers, rekening houdend met het geheel van de as, o.a. voor het aanbrengen van een fietsweg.

Het parkeerschema moet overeenkomen met het GMP (in opmaak).

Over de hele lengte van de straat:

- heraanleg van de straat om meer plaats te creëren voor de voetgangers;
- gedeeltelijke beplanting van de parkeerstrook, met voorkeur voor bomen van 2de en 3de grootte.

Een coherentie tussen de inrichtingen van de Gespstraat wordt gezocht, maar ook een continuïteit met het tweede deel van de Gespstraat.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

Natuursteen / klinkers, wegsignalisatie (borden, markeringen, paaltjes (steen / gietijzer), bomen van 3de grootte, bloembakken.

De ontwerper zal een coherentie verzekeren tussen de inrichtingen en een visuele identiteit voor de gehele structurerende as.

10 - 2011



PROJECT N°

4.3

NAAM VAN HET PROJECT

NAALDSTRAAT

ADRES

NAALDSTRAAT

TRAVAUX/WERKEN			
		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	1465		
HTVA/ZBTW		195,84 ¢	286.906,11 ¢
TVA/BTW	21%	41,13 ¢	60.250,28 ¢
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		236,97 ¢	347.156,40 ¢
honoraires/erelonen	5,5%		
HTVA/ZBTW		10,77 ¢	15.779,84 ¢
TVA/BTW	21%	2,26 ¢	3.313,77 ¢
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		13,03 ¢	19.093,60 ¢
TOTAL/TOTAAL		250,00 ¢	366.250,00 ¢

DETAILS		
		HTVA/ZBTW m²(m)
voirie (m²)	894	94,80 ¢
trottoirs (m²)	571	67,15 ¢
éclairage (m²)	1465	15,80 ¢
plantations (m²)	1465	0,40 ¢
meublement de confort (m²)	1465	1,19 ¢
réserve 8,4%		16,51 ¢
TOTAL		195,84 ¢

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN						
	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS
travaux/werken	0%		0%		100%	366.250,00 ¢
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

366.250,00 ¢

10 - 2011



PROJECT N°

4.4

NAAM VAN HET PROJECT

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

ADRES

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

STAAT

BESCHADIGD

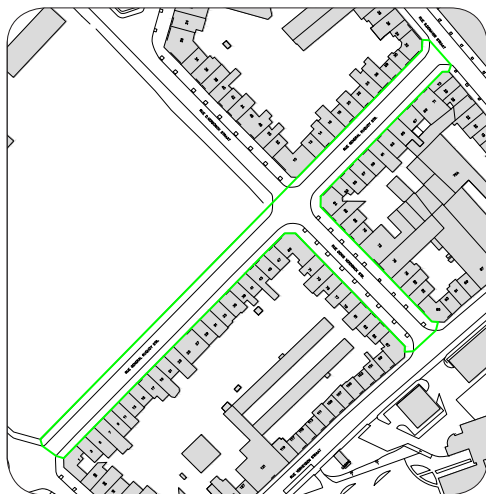
EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

/

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

3617 m²

SOORT PROJECT

Heraanleg van de straat

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

De Ruquoy en Verdonckstraat (deel tussen Ruquoy en Verheydenstraat) lopen langs het terrein van Groot Scheut (zie fiches 2.1 en 2.2).

De bestaande verharding van de straten in klinkers (type baksteen) is in een globaal goede staat, maar de funderingen zijn verzakt met een heel oneffen oppervlak als gevolg.



2/3 DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

PROJECT N°

4.4

NAAM VAN HET PROJECT

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

ADRES

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

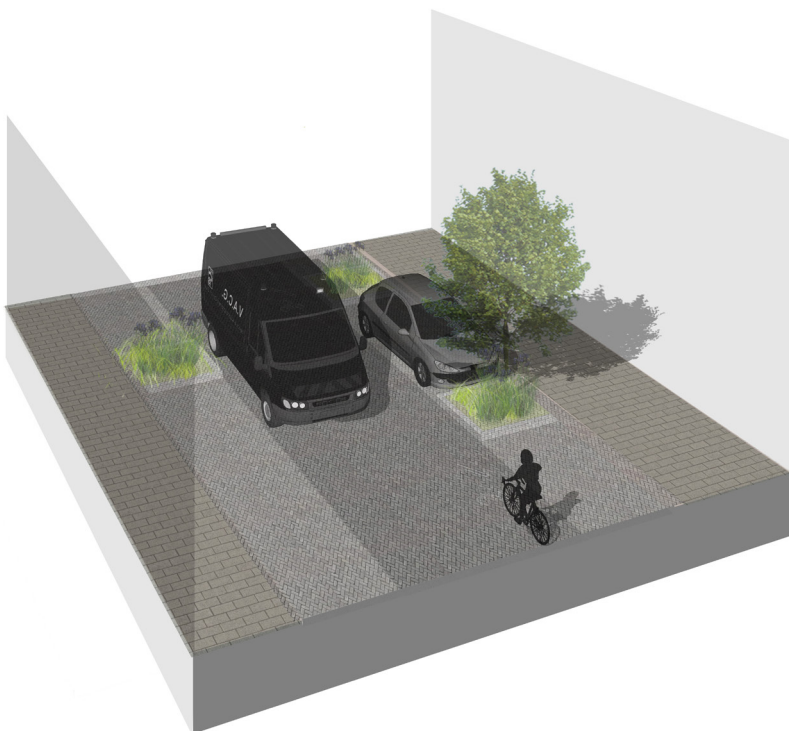
FINANCIËLE TUSSENKOMST

BELIRIS

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

451.700,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De nieuwe structurerende as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen die in het kader van het Wijkcontract worden uitgevoerd, zichtbaar: Klein Scheut en Groot Scheut, ingreep in de Gespstraat.

De herinrichting van de wegenis in de Ruquoy en de Verdonckstraat moet de infrastructuur verbinden ter hoogte van de nederlandstalige schoolsite in de Verheydenstraat.

Bij de aanleg wil men een aangename weg creëren voor de voetgangers, rekening houdend met de herinrichtingen van Groot Scheut, o.a. voor het aanbrengen van een fietsweg.

De nieuwe inrichtingen voorzien klinkers van gevel tot gevel (hergebruik bestaande wegklinkers en plaatsing van klinkerassortiment voor de voetpaden). Beliris zal de wegfundering op zijn rekening nemen, alsook de kosten voor de materialen van de herinrichting. Het opbreken en herplaatsen van de bestaande klinkers na de funderingswerken gebeurt door de Wijkregie.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

Bestaande herbruik en nieuwe klinkers:

De gemeente zal bouwheer zijn, teneinde de fasering van de operaties te verzekeren. De werf voor bestrating van wegen vereist eerst ingrepen op de funderingen, dit zal gebeuren in het kader van een ISP-project en dus binnen de eerste 4 jaren van het Wijkcontract uitgevoerd worden.

10 - 2011



PROJECT N°

4.4

NAAM VAN HET PROJECT

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

ADRES

RUQUOYSTRAAT / VERDONCKSTRAAT

TRAVAUX/WERKEN			prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	3617			
HTVA/ZBTW			97,92 €	354.177,27 €
TVA/BTW	21%		20,56 €	74.377,23 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW			118,48 €	428.554,50 €
honoraires/erelonen	5,5%			
HTVA/ZBTW			5,39 €	19.479,75 €
TVA/BTW	21%		1,13 €	4.090,75 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW			6,52 €	23.570,50 €
TOTAL/TOTAAL			125,00 €	452.125,00 €

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS
travaux/werken	0%		0%		100%	452.125,00 €
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

452.125,00 €

10 - 2011



PROJECT N°

4.5

NAAM VAN HET PROJECT

VERGROENING

ADRES

BIVAKSTRAAT / DEBATTYLAAN

STAAT

GEMIDDELD

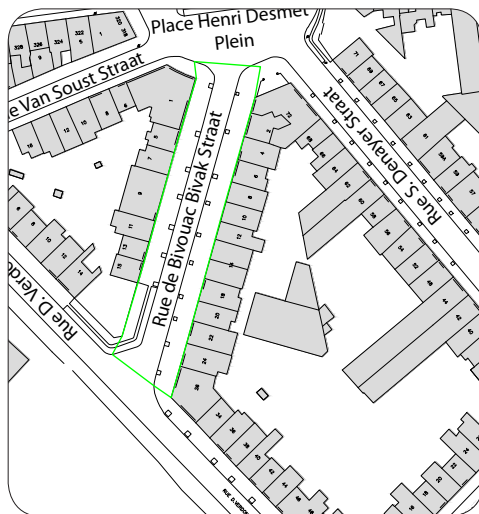
EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

/

PHOTO / PLAN



OPPERVLAKTE

860 m

SOORT PROJECT

Veorgrening van de straat

KADASTRAAL PERCEEL

/

BESCHRIJVING

De Bivakstraat en de Debattylaan maken deel uit van een geheel van straten die een nieuwe as vormen en de strategische punten van de perimeter met elkaar kunnen verbinden.

Wegdek:

- 10 m breed
- tweerichtingsverkeer
- parkeerstroken aan weerszijden
- asfaltbekleding in middelmatige staat

Voetpaden:

- 5,6 m breed
- verharding: straatstenen 30 x 30 cm



PROJECT N°

4.5

NAAM VAN HET PROJECT

VERGROENING

ADRES

BIVAKSTRAAT / DEBATTYLAAN

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Beliris

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

129.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De nieuwe structurerende as is transversaal en loopt door de perimeter. Hij verbindt de Ninoofsesteenweg met de Kuregembrug. Hij verbindt ook de wijken onderling en maakt de ingrepen die in het kader van het Wijkcontract worden uitgevoerd, zichtbaar: Klein Scheut en Groot Scheut, ingreep in de Gespstraat.

Het betreft de plaatsing van grote bloembakken die ter beschikking kunnen gesteld worden van de bewoners, onder professionele begeleiding (zie: Permascheut 3.7).

Het programma voorziet de financiering van de bloembakken, banken en vuilnishouders, eventueel geïntegreerd in een origineel straatmeubilair. De mogelijke realisatie hiervan door de Wijkregie moet bestudeerd worden. Het programma voorziet ook de vervanging van de verlichting in de Debattylaan. Een afbakening van een fietsweg op het voetpad of de weg moet ook bestudeerd worden.

Op niveau van de punctuele inrichtingen behelst deze post ook het plaatsen van drempels op diverse plaatsen die problematisch zijn op het vlak van veiligheid en comfort voor voetgangers. Het Wijkcontract bepaalt de prioriteiten met de Wijkregie.

OPMERKINGEN / GEBRUIKTE MATERIALEN

10 - 2011



PROJECT N°

4.5

NAAM VAN HET PROJECT

VERGROENING

ADRES

BIVAKSTRAAT / DEBATTYLAAN

TRAVAUX/WERKEN			prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m)	860			
HTVA/ZBTW			208,37 €	179.201,75 €
TVA/BTW	21%		43,76 €	37.632,37 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW			252,13 €	216.834,12 €
honoraires/erelonen	5,5%			
HTVA/ZBTW			11,46 €	9.856,10 €
TVA/BTW	21%		2,41 €	2.069,78 €
TOTAL TVAC/TOT MET BTW			13,87 €	11.925,88 €
TOTAL/TOTAAL			266,00 €	228.760,00 €

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	BELIRIS
travaux/werken	0%		0%		100%	228.760,00 €
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

228.760,00 €

10 - 2011



PROJECT N°

5.1

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98*STAAT*

/

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

Bezet (parking)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

518H15; 518G15

*OPPERVLAKTE PERCEEL*4228 m² (518H15: 965m²; 518G15: 3323 m²)*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*

/

GABARIET

/

BESCHRIJVING

In de Gespstraat ligt een onbebouwd terrein van de gemeente. Vandaag is het een parking van de politie die bereikbaar is via de Demosthenesstraat. Het perceel is echter niet opgenomen in de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de politie.

Dit terrein biedt een interessant stedenbouwkundig potentieel. Het project zou erin bestaan om er woningen te bouwen in samenwerking met een overheids- of privéstructuren.



PROJECT N°

5.1

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98

TYPE PROJECT

Nieuwbouw

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Gemeente Anderlecht (terrein); BGHM

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

579.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De gemeente zou het terrein ter beschikking stellen en de begunstigde zou er een parking moeten aanleggen die voldoende groot is om er de voertuigen van de politie te parkeren. Daarna zou de politie deze parkeerplaatsen privé huren. De opties betreffende deze parking moeten worden onderzocht: rekening houden met het tweede perceel om er eventueel een grotere, ondergrondse parking te realiseren.

Een uitgang voor de politievoertuigen langs de Gespstraat moet worden voorzien ongeacht de opties.

Op het terrein zouden 37 woningen van 80 m² bruto kunnen worden gebouwd, met een diepte van 14 m en 4,5 bouwlagen (gelijkvloers + 3+ dak).



PROJECT N°

5.1

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98

TRAVAUX/WERKEN

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	2382		
HTVA/ZBTW		1.343,66 ¤	3.200.600,70 ¤
TVA/BTW	21%	282,17 ¤	672.126,15 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.625,83 ¤	3.872.726,84 ¤
honoraires/erelonen	12%		
HTVA/ZBTW		161,24 ¤	384.072,08 ¤
TVA/BTW	21%	33,86 ¤	80.655,14 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		195,10 ¤	464.727,22 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.700,00 ¤	4.049.400,00 ¤

AFFECTATION - SURFACES
BESTEMMING - OPPERVLAKTEN

	m² (net)	nombre/aantal	total/totaal (m² net)
apt 1ch	60	13	780
apt 2ch	80	10	800
apt 3ch	100	8	800

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autres
travaux/werken	0%	0,00 ¤	0%	0,00 ¤	100%	4.049.400,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN

4.049.400,00 ¤

PROJECT N°

R.1

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN SCHEUT

ADRES

SCHEUTLAAN 145*STAAT*

GEMIDDELD

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

Occupé (service d'enseignement)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

31C3

OPPERVLAKTE PERCEEL

162 m²

OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING

153 m²

GABARIET

R+1+t

BESCHRIJVING

Het gebouw in de Scheutlaan nr. 145 herbergt momenteel de kantoren van de dienst onderwijs van de gemeente Anderlecht.

De lokalen zijn in een middelmatige toestand en zijn onderbezet.



PROJECT N°

R.1

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN SCHEUT

ADRES

SCHEUTLAAN 145

TYPE PROJECT

Renovatie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Région de la Bruxelles-Capitale (CQD),
Commune d'Anderlecht

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

250.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De diverse activiteiten kunnen tijdelijk, maar meteen opgevangen worden in de gemeentelokalen bij de ingang van het park, in de Scheutlaan nr.145.

In tweede instantie kunnen de lokalen in nr. 145 van de Scheutlaan omgevormd worden tot woningen gezien de oorspronkelijke typologie van de lokalen. Het betreft de bouw van 3 woningen op 325 m².





3/3 BUDGETTERING VAN DE TUSSENKOMST

PROJECT N°

5.0

NAAM VAN HET PROJECT

LOGEMENTS AGRAFE

ADRES

RUE DE L'AGRAFE

PROJECT N°

R.4

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98*STAAT*

/

EIGENAAR

Gemeente Anderlecht

BESTAANDE TOESTAND

Bezet (parking)

PHOTO / PLAN*KADASTRAAL PERCEEL*

518H15; 518G15

*OPPERVLAKTE PERCEEL*4228 m² (518H15: 965m²; 518G15: 3323 m²)*OPPERVLAKTE GRONDBEZETTING*

/

GABARIET

/

BESCHRIJVING

In de Gespstraat ligt een onbebouwd terrein van de gemeente. Vandaag is het een parking van de politie die bereikbaar is via de Demosthenestraat. Het perceel is echter niet opgenomen in de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de politie.

Het terrein biedt een interessant stedenbouwkundig potentieel. Het project zou erin bestaan om woningen te bouwen in samenwerking met een overheids- of privéoperator.



PROJECT N°

R.4

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98

TYPE PROJECT

Nieuwbouw

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Gemeente Anderlecht (terrein); BGHM

GLOBALE FINANCIËLE RAMING

579.000,00 €

PHOTO / PLAN



BESCHRIJVING

De gemeente zou het terrein ter beschikking kunnen stellen en de begunstigde zou er een parking moeten aanleggen die voldoende groot is om er de voertuigen van de politie te parkeren. De politie zou deze parkeerplaatsen privaat huren. De opties betreffende deze parking moeten worden onderzocht: rekening houden met het tweede perceel om er eventueel een grotere, ondergrondse parking te realiseren.

Een uitgang voor de politievoertuigen langs de Gespstraat moet worden voorzien ongeacht de opties (bvb. via een poortdoorgang), maar ook een beveiliging van de nieuwe parking van de politie.

Een samenwerking zou mogelijks kunnen gevonden worden bij operatoren zoals de CIRE, het Woningfonds en Samenlevingsopbouw Brussel, om een origineel project kans te geven voor toegankelijkheid van gezinnen met een klein inkomen.



PROJECT N°

R.4

NAAM VAN HET PROJECT

WONINGEN AGRAFE

ADRES

GESPSTRAAT 98**TRAVAUX/WERKEN**

		prix/prijs/m²	TOTAL/TOTAAL
rénovation/renovatie (m²)	2956		
HTVA/ZBTW		1.343,66 ¤	3.971.862,16 ¤
TVA/BTW	21%	282,17 ¤	834.091,05 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.625,83 ¤	4.805.953,21 ¤
honoraires/erelonen	12%		
HTVA/ZBTW		161,24 ¤	476.623,46 ¤
TVA/BTW	21%	33,86 ¤	100.090,93 ¤
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		195,10 ¤	576.714,39 ¤
TOTAL/TOTAAL		1.700,00 ¤	5.025.200,00 ¤

REPARTITION DES INVESTISSEMENTS
ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN

	%	Région Gewest	%	Commune Gemeente	%	Autres
travaux/werken	0%	0,00 ¤	0%	0,00 ¤	100%	5.025.200,00 ¤
TOTAL/TOTAAL						

INVESTISSEMENT TOTAL
TOTALE INVESTERINGEN
5.025.200,00 ¤

PROJECT N°**6.1****NAAM VAN HET PROJECT****PERMASCHEUT: GROENE WIJK****VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING**

Het project is gekend als een pilootproject waaraan een aantal belangrijke actoren samen hun medewerking verlenen (het project is gebaseerd op inspraak bevorderende structuren en dynamiek, opgezet in het kader van het Wijkcontract). Het vloeit voort uit de wens om de natuur te integreren in de stad, in de logica van de permacultuur. Het project heeft ook tot doel de bewoners te sensibiliseren voor de biodiversiteit en op die manier een gediversifieerd en duurzamer beheer van groene ruimten (zowel openbaar als privé) te promoten en te doen aanvaarden. Dat zal gebeuren door het aanleggen van natuurlijke en halfwilde zones zodat bijen ook naar de stad worden gelokt.

De wijk in zijn geheel is een echte buitenkans omdat ze reeds een verregaand groen karakter heeft, maar weinig samenhang en gebrek aan onderhoud vertoont.

Dat de bewoners zich veel vragen stellen over de bestemming van verwaarloosde groene ruimten, kwam aan het licht aan de hand van de diagnose van het duurzaam wijkcontract. De ontwikkeling en het beheer van bepaalde ruimten gebeuren dus volgens de logica van de actieve participatie van de bewoners (bottom-up) om op die manier "wijktuinen" te creëren die beantwoorden aan de wensen en behoeften van de bewoners, wat resulteert in een reële bezetting van de plaatsen.

PLAATS

De activiteit heeft betrekking op de volledige perimeter van het wijkcontract. Deze activiteit zal evenwel gepolariseerd worden rond enkele terreinen waar momenteel, in het kader van de diagnose, de aandacht op gevestigd wordt en waar absoluut met voorrang werk van moet gemaakt worden: Glasgowstraat, Ensorstraat, Hoek NMBS/Brel, Moestuinen Verheydenstraat, directe omgeving van het grondgebied van de Franstalige Gemeenschap...

Parallel hiermee, en dit volgens de door de bewoners aangevoerde behoeften en de technische haalbaarheid, kunnen andere activiteiten worden gepland die betrekking hebben op terreinen die onder de aandacht zijn gebracht, voorgevels van huizen, braakliggende bouwpercelen,... enz.

Deze terreinen dienen ter ondersteuning van de communicatie rond het project. Bovendien wordt de werking van het project over de volledige perimeter verspreid door de plaatsing van bijenkorven in privéruimten (middels een overeenkomst).

De projectcoördinator en de aangeworven tuiniers (art. 60) moeten permanent op de wijkantenne aanwezig zijn om informatie te verstrekken en de bewoners te adviseren, de inschrijvingen voor de opleidingen te organiseren

DOELGROEP

Het project voorziet de rechtstreekse betrokkenheid van de wijkbewoners bij de ontwikkeling en het beheer van welbepaalde ruimten. De bewoners die geïnteresseerd zijn in tuinieren en/of activiteiten die verband houden met het milieu, kunnen het hele jaar door deelnemen aan het ontwikkelingsproces en het beheer van de ruimten.

Het sensibiliseringsproces naar de bewoners toe wordt geleid door de projectcoördinator, in samenwerking met de dienst Duurzame Ontwikkeling. Het doel hiervan is om de bewoners vertrouwd te maken met deze nieuwe manier van groenplanning en het plaatsen van bijenkorven. Via de informatie die aan de bewoners verstrekt wordt, tracht men bewoners die al tuinieren (personen die een privétuin hebben) ook bewust te maken van nieuwe en meer milieuvriendelijke manieren van openbaar groenbeheer.

In de wijk scholen kan er animatie gevoerd worden rond biodiversiteit in de nieuwe groene ruimten die door het project gerealiseerd werden. In de scholen worden workshops georganiseerd met het oog op het creëren van schuilplaatsen voor wilde insecten.

Het project richt zich, op termijn, ook tot de gemeentebesturen van de groendienst die de nieuwe techniek voor groenbeheer in de praktijk kunnen brengen en, op vrijwillige basis, aanvullende opleidingen, in het bijzonder op het gebied van bijenteelt, kunnen volgen.

De opleiding 'bijenteelt' is toegankelijk voor het voltallige gemeentepersoneel, dat hiervoor belangstelling heeft, en voor alle bewoners. Doelstelling is om, op termijn, aan een zo groot mogelijk aantal personen autonomie te verlenen wat het beheer van de bijenkorven betreft.



PROJECT N°

6.1

NAAM VAN HET PROJECT

PERMASCHEUT : QUARTIER VERT

TYPE PROJECT

Milieu

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

PROJECTDRAGER

DIENST STADSVERNIEUWING IN SAMENWERKING MET DE GROENDIENST

GLOBALE KOSTENBEGROTING

180.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

1 VTE niveau B op 4 jaar
1 werknemer in loondienst van
het OCMW (artikel 60) op 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Het project streeft ernaar om tijdens de overgangsfases, met betrekking tot het wijkcontract, een dynamiek te implementeren ter verbetering van de levenskwaliteit in de wijk. Het gaat om het begeleiden van de veranderingen in de wijk zodat deze ruimten snel en zichtbaar kunnen gehervardeerd worden.

Eén van de sterke punten van het project met het oog op de sensibilisering voor de biodiversiteit is het plaatsen van bijenkorven in de wijk. De projectcoördinator brengt de groendienst in contact met bijenverenigingen die opleidingen organiseren, maar gaat eveneens op zoek naar ruimten om de bijenkorven neer te zetten (opstellen van woonovereenkomsten).

De aanwezigheid van bijen in de wijk is een aspect dat het bewustmakingsproces inzake biodiversiteit ondersteunt en de aandacht vestigt op een meer globale problematiek van de verdwijning van bijen. Het plaatsen van de bijenkorven is vandaar rechtstreeks gekoppeld aan een duurzamer beheer van openbaar groen met aanplantingen van inheemse, grasachtige soorten die veel nectar produceren. Bijen worden hierdoor aangetrokken en zullen zich dan ook gemakkelijker in de wijk komen vestigen.

De doelstellingen die met dit project worden nagestreefd, zijn:

- verbeteren van het leefmilieu door de groene uitstraling van de wijk te verhogen;
- behouden en verhogen van de biologische diversiteit in de wijk (verweven met de logica van een regionaal groen netwerk), bron van verbazing, waarborg voor de toekomst;
- interveniëren met zo weinig mogelijk middelen waarbij, onder meer, de input, waterkosten en het inzetten van machines worden beperkt;
- behouden en verhogen van de biologische kwaliteit van het substraat: water, aarde, lucht;
- betrekken van de bewoners bij de inrichting van de groene ruimten;
- de bewoners de gelegenheid geven om bepaalde verwaarloosde gebieden zelf in te vullen;
- de biodiversiteit verbeteren op arme gronden en aanplanten van inheemse grasachtige soorten;
- een betere waterdoorlaatbaarheid van de wijk;
- de bewoners bewust maken van de biodiversiteit en het milieu alsook van de nieuwe methodes voor groenbeheer;
- animatie voorzien rond de opnieuw ingerichte ruimten;
- begeleiden van privé-initiatieven met betrekking tot openbaar groen en biodiversiteit, de initiatiefnemers professionele expertise aanreiken en hen aanzetten tot "ecoverantwoord" tuinieren;
- een groot aantal bijenkorven in de wijk installeren en het onderhoud van de bijenkolonies.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Een deel van het project heeft tot doel een concept en gedifferentieerd beheer uit te werken voor bepaalde, momenteel verwaarloosde zones. Dit gaat eveneens gepaard met een campagne waarmee de bewoners bewust worden gemaakt van het milieu zodat zij bij het tuinieren (in het bijzonder in privétuinen) de nieuwe, milieuvriendelijke technieken en de nieuwe manier van tuinieren kunnen toepassen.

Op termijn zullen de bewoners, via het project, betrokken kunnen worden bij het beheer van het openbaar groen. Op die manier zal op deze bevoorrechte plaatsen niet alleen de biodiversiteit behouden blijven, maar zal er ook meer gelegenheid zijn voor sociale interactie.

In het algemeen moet het project de gelegenheid scheppen om de opdracht van de groendienst opnieuw te definiëren en uit te breiden en alternatieve methodes voor te stellen voor het beheer van openbaar groen op het totale gemeentelijk grondgebied.



PROJECT N°

6.2

NAAM VAN HET PROJECT

NETHEIDSACTIE

PLAATS

Totale perimeter. Bepaalde acties zijn in de eerste plaats gericht op het openbaar groen en op plaatsen die momenteel als stortplaatsen zijn geïdentificeerd (in het bijzonder de Glasgowstraat).

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

In bepaalde zones en straten komt sluikestorten zeer frequent voor. Dit gebeurt voor het overgrote deel door personen die niet in Anderlecht wonen en door bewoners die niet voldoende vertrouwd zijn met de regels op het gebied van netheid.

Momenteel zijn er in deze omgeving 3 straatvegers aan de slag die door de gemeente betaald worden.

Deze zones van de wijk hebben ook te kampen met overlast van hondenpoep omdat er in deze omgeving heel wat openbaar groen is en meerdere parken.

DOELGROEP

Het publiek tot wie dit project zich richt, bestaat uit alle bewoners van de wijk:
- gezinnen, handelaars, scholen, verenigingen, nieuwkomers en huurders van woningen van de Grondregie.



PROJECT N°

6.2

NAAM VAN HET PROJECT

NETHEIDSACTIE

TYPE PROJECT

Opvoeding

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

PROJECTDRAGER

GEMEENTELIJKE DIENST VOOR OPENBARE NETHEID - SENSIBILISERING

GLOBALE KOSTENBEGROTING

335.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

2 VTE's gedurende 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

De doelstelling van dit project is werk te maken van een sensibiliserings/beteugelingscampagne ten aanzien van de netheid. De gemeentelijke cel zal samenwerken met de leden van verenigingen, de bewoners en de scholen om hen op die manier aan het project te laten deelnemen en hen verantwoordelijkheidsgevoel bij te brengen.

Aangezien de netheid van een wijk gebaseerd is op 3 pijlers – vegen, bewustmaking en beteugeling – bestaat dit project erin om deze pijlers te versterken zodat er een reële verandering komt in het gedragspatroon van de bevolking en de netheid van de wijk op duurzame wijze verbeterd wordt.

De doelstellingen die met dit project worden nagestreefd, zijn:

- sensibiliseren van de doelgroep door middel van diverse informatiecampagnes en door deelname aan de bewuste projecten; om dit te bereiken dient een voltijds equivalent (niveau B) te worden aangeworven om de projecten en bewustmakingscampagnes doeltreffend te begeleiden en op te volgen;
- sensibiliseren van de kinderen uit de omgeving door middel van acties die in de scholen en verenigingen van de wijk gevoerd worden: sorteren en meest bewuste consumptie (veldflessen, brooddozen, recycleerbare verpakkingen,...);
- sensibiliseren van de handelaars door middel van gerichte acties en het aanleren van de juiste reflexen op het gebied van sorteren;
- opzetten van een repressief luik in samenwerking met de politie met het oog op de follow-up van de sensibiliseringsacties en om personen die geen bewoner zijn van de wijk ervan te overtuigen om deze wijk niet als “stortplaats” te gebruiken om er afval te deponeren.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- verhoging van de netheid van de wijk in het algemeen en een groter verantwoordelijkheidsgevoel van alle betrokkenen ten aanzien van deze problematiek;
- scholen en verenigingen van de wijk sorteren afval en werken aan een meer “verantwoord” consumptiegedrag.



PROJECT N°

6.3

NAAM VAN HET PROJECT

COÖRDINATIE VAN HET BUURTHUIS

PLAATS

De coördinator van het buurthuis neemt de uitrusting, bestemd voor de Deswaefstraat, over (cf. project nr. 1.5). Een voorlopige locatie is voorzien in de Scheutlaan 145 tot de definitieve uitrusting klaar is.

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Aan de hand van de diagnose van het WC kon een gebrek aan gemeenschapsinfrastructuur in een wijk met aanzienlijke sociale spanningen tussen verschillende groepen van de bevolking worden vastgesteld. Een structuur waarin gemeentelijke diensten die rechtstreeks betrokken zijn bij de wijk en verschillende verenigings- of meer informele structuren kunnen worden in onder gebracht, is op een ideale manier ingepast in het huizenblok van Klein Scheut.

In het buurthuis kan bovendien een wijkantenne worden ondergebracht.

DOELGROEP

Het coördinatieproject streeft tegelijk naar een contact met alle wijkbewoners én naar een beheer van het buurthuis met begeleiding van de aanwezige verenigingen.



PROJECT N°

6.3

NAAM VAN HET PROJECT

COÖRDINATIE VAN HET BUURTHUIS

TYPE PROJECT

Participatie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

- inspraak bevorderend project waaraan gemeentelijke diensten (Huis van de Participatie, dienst preventie, dienst netheid), erkende en permanente verenigingen, actief in de wijk (Huis der Gezinnen, Aumale Citoyenneté, TTC Accueil, Avicenne, Maks, Nissae,...) en wijkcomités (5) hun medewerking verlenen;

- het permanent maken van de activiteiten is een fundamenteel punt: ten grondslag van het project is duidelijk een beleid van zelfbeheer van de infrastructuur geformuleerd; dit moet door de coördinator van de uitrusting worden doorgevoerd;

- de lokalen, met privé-opbergplaatsen, zijn verdeeld;

- coördinatie en beheer van het buurthuis zijn in handen van een persoon die halftijds verantwoordelijk is voor de stadsvernieuwing en halftijds voor de dienst verenigingsleven. Het buurthuis beschikt over de middelen om de lokalen in te richten en om kleine evenementen te organiseren;

- de antenne van het WC, een gedecentraliseerd punt van de dienst Stadsvernieuwing, is in het buurthuis gevestigd, ofwel in tijdelijke ofwel in definitieve ruimten.

De belangrijkste acties die door de coördinator gevoerd worden, zijn:

- het beheer verzekeren van het buurthuis gedurende de looptijd van 4 jaar van het Wijkcontract (opstelling van een huishoudelijk reglement, bezettingsmodaliteiten van de zalen, beheer van de planning);
- technische ondersteuning verlenen aan weinig ervaren vzw's zodat zij hun acties een permanent karakter kunnen geven (hulp bij het aanvragen van subsidies, bij het beheer, allerhande adviezen,...);
- een beheersovereenkomst en -methode uitwerken met betrekking tot de verenigingen die in het buurthuis actief zijn, zodat de gebruikers autonoom kunnen optreden;
- opstellen van modaliteiten en voorwaarden tot toekenning van een Participatief Budget (125.000 €/jaar), waarover de wijkbewoners kunnen beschikken met betrekking tot het WC (project nr. 6.4);
- organiseren van een wijkfeest (of het bestaande wijkfeest ondersteunen);
- begeleiden van bepaalde projecten van wijkverenigingen (budget van 70.000 €).

De doelstellingen van deze uitrusting zijn:

- het park van Klein Scheut veiliger maken en opvrolijken;
- ontmoetingen tussen verschillende groepen van de wijk, in het bijzonder ontmoetingen tussen verschillende generaties (jongeren, kinderen en andere wijkbewoners) bevorderen;
- een kader bieden voor de ontwikkeling van burger- en verenigingsinitiatieven;
- ondersteunen en begeleiden van op de wijk gerichte projecten;
- uitrustingen voorstellen aan de bewoners en de publieke aanwezigheid beter zichtbaar maken in de wijk;
- de aanwezigheid van de gemeentelijke diensten in de onmiddellijke omgeving van de wijk verzekeren en de zichtbaarheid van het wijkcontract bevorderen.

PROJECTDRAGER

GEMEENTELIJKE DIENST VOOR STADSVERNIEUWING
GEMEENTELIJKE DIENST VOOR HET VERENIGINGSLEVEN

GLOBALE KOSTENBEGROTING

175.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

1 VTE gedurende 4 jaar

GEPLANEDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Door een buurthuis op te richten kan er tegemoet gekomen worden aan de behoeften van de bewoners en kan de bevolking gemakkelijker bij het leven in de wijk worden betrokken.

Door de activiteiten die binnen deze uitrusting aanwezig zijn, kan het park van Klein Scheut uitgroeien tot een toenaderings- en animatiepool van de wijk.

De post van coördinator beoogt het opzetten van een platform van verenigingen die in het buurthuis aanwezig zijn en het definiëren van een beheermethode voor deze verenigingen, vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente.



PROJECT N°

6.4

NAAM VAN HET PROJECT

PARTICIPATIEF BUDGET

PLAATS

Volledige perimeter – Buurthuis

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Het participatief budget wordt beschouwd als een specifiek budget van het Duurzaam Wijkcontract waarover de wijk beschikt, met een verhoogde betrokkenheid

van groepen spelers die gewoonlijk slechts in geringe mate betrokken zijn bij de participerende procedures. Dit budget maakt het mogelijk om projecten te financieren die gebaseerd zijn op burgerinitiatieven en door de bewoners gedragen worden. Deze projecten kunnen diverse vormen hebben: feesten, organiseren van een activiteit, een artistiek project voor het schilderen van een fresco, aanbrengen van bewegwijzeringspanelen die de toegang tot de groene ruimten van de wijk duidelijk aangeven, enz. of ook een groter project dat met meerdere spelers wordt opgezet en waarbij de integratie van het intergeneratie-aspect een belangrijk element is.

Het participatief budget kan worden beschouwd als een middel dat projecten helpt realiseren die, voor een deel, reeds door de bewoners zijn bedacht. Dit budget is bedoeld als een antwoord op de verlangens en behoeften van de wijkbewoners en kan aangewend worden ter ondersteuning van projecten die, zelfs onbewust, reeds in het hoofd van de bewoners bestaan.

Het project inzake het participatief budget kan al met al niet losgekoppeld worden van de bredere dynamiek van het Wijkcontract. Het sluit als aanvullend project aan op het globale project voor de transformatie van de wijk. Het legt de nadruk op de participatie van de bewoners in het proces en maakt het mogelijk om gevoeligheden van specifieke bevolkingsgroepen op te vangen en er in het globale project rekening mee te houden.

Het is bovendien de bedoeling om – indien mogelijk – deze kleine, door het participatief budget ondersteunde projecten te koppelen aan andere projecten, die gefinancierd worden in het kader van het wijkcontract, en aan de in het contract bepaalde prioritaire hoofdlijnen.

DOELGROEP

Het project is bedoeld als een open deur zodat iedereen aan de wijkprojecten kan deelnemen. Het vooropgestelde doel is om deze personen zich gemakkelijker betrokken te laten voelen door alles in te zetten op een goede kennis van de middelen van de wijk en door een onderlinge synergie te creëren. Als gevolg hiervan zou het project inzake het participatief budget zich op zijn beurt geleidelijk op bredere horizonten moeten richten, zowel wat de betrokken actoren als de diversiteit van de projecten betreft.



PROJECT N°

6.4

NAAM VAN HET PROJECT

PARTICIPATIEF BUDGET

TYPE PROJECT

Participatie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

PROJECTDRAGER

GEMEENTELIJKE DIENST VOOR STADSVERNIEUWING
COÖRDINATOR VAN HET BUURTHUIS

GLOBALE KOSTENBEGROTING

30.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

/

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

De modaliteiten tot toekenning van dit budget moeten bepaald door het WC (op initiatief van de coördinator van het buurthuis

wordt het project gekenmerkt door het definiëren van alle regels waaraan het gebruik van het budget onderworpen is (bijvoorbeeld maximum bedrag van de projecten, toekenningscriteria, prioritaire groepen,...). Alle personen op wie, in het bijzonder in het kader van het WC, reeds een beroep is gedaan, worden er dus, zoals andere bewoners, toe gebracht om deze werkingsregels, criteria voor het toekennen van budgetten, enz. op te stellen. Zo kunnen ook tijdens de voorbereidingsfase alle actoren die mogelijk betrokken worden bij de keuze van de projecten en een mogelijke verdeling van de projecten in functie van de doelgroep worden bepaald (bijv.: ten minste een project dat zich in het bijzonder richt tot gehandicapten). Een deel van het bedrag zou eveneens voorbehouden kunnen worden aan deze personen die niet vaak gehoord en niet vaak aanwezig zijn in de gebruikelijke ruimten voor burgerparticipatie.

De bepaling van de werkingsregels betreffende het participatieve budget maakt dus integraal deel uit van dit project.

Het participatief budget streeft drie doelstellingen na:

1. De ondersteuning van initiatieven van bewoners die in slechts geringe mate gewend zijn om aan het wijkleven deel te nemen en dit om hen aan te moedigen om zich meer bij het wijkleven betrokken te voelen; (versterking van een wijkdynamiek en een betere toegankelijkheid tot het wijkleven);
2. Samen met de bewoners en de werkgroepen van de wijk werkingsregels en regels tot toekenning van een budget opstellen en toepassen; (ontwikkeling van de bevoegdheden en collectieve opbouw);
3. Andere projectdragers van het Duurzaam Wijkcontract de gelegenheid bieden om hun acties naar nieuwe doelgroepen in de wijk uit te breiden. (versterking van een globaal wijkproject en van de synergie tussen de partners).

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Het project inzake het participatief budget tracht het vermogen te versterken van personen “die dachten er niet toe in staat te zijn” om projecten te ontwikkelen. Het project tracht ook de structuur van de middelen van de wijk te versterken door de verschillende actoren en verschillende doelgroepen met elkaar in contact te brengen door tussen beide een synergie te creëren.

De belangrijkste impact van een dergelijk project is een verhoging van de levenskwaliteit in de wijk. Dit verloopt in het bijzonder door de geleidelijke opbouw van een gemeenschappelijke wijkvisie, de inrichting van ruimten en het aanleren van methodes met het oog op collectief overleg, het verbeteren van de verschuivingen, de openheid en de verhouding van de personen met de wijk via geringe vernieuwingen of via het creëren van een federaliserende en voor iedereen toegankelijke activiteit (die niet eerder bestond).



PROJECT N°

6.5

NAAM VAN HET PROJECT

EDUCATIEF SAMENWERKINGSVERBAND VAN HIER EN
ELDERS, VOOR EEN EDUCATIEF ANIMATIEPROJECT VAN
DE WIJK SCHEUT

PLAATS

Gebouw van de Conciërgewoning (bestaande situatie) – Buurthuis (op termijn)

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

“Actes et Paroles” neemt de pedagogische leiding en de praktische uitvoering van de vorming Interculturele preventieanimators-opvoeders, met als specialiteit sport, voor haar rekening in de wijk Scheut zelf. Deze vorming Sociale Promotie is het voorwerp van een samenwerkingsovereenkomst met de Dienst Preventie, Bruxelles-Formation en Cours Erasme die nagenoeg alle middelen voorzien.

De Vorming ontwikkelt gelijktijdig met de steun van de Dienst Preventie projecten met groepen jonge jongens en meisjes in de leeftijdscategorie tussen 15 en 21 jaar, die tot de zogenaamde “risicogroepen” behoren, die ze twee jaar lang begeleiden terwijl ze een rehabilitatie- en reclasseringsparcours afleggen. Deze projecten kunnen op een geconcentreerde manier versterkt en voorbij de reeds verworven ervaringen uitgebreid worden ten gunste van de wijk Scheut.

Het project “projecten” sluit dus op deze manier aan bij de doelstellingen rond sociale cohesie en jongerenwerking in de wijk Scheut en positioneert zich tegenover de vaststellingen van conflicten tussen verschillende generaties in de wijk. Ze vormen ook de link tussen de ouders en de jongeren en het is gewoonlijk deze link die de ontbrekende schakel bij dit type projecten is.

DOELGROEP

5 projecten:

- een project 12-16 jaar,
- een project 16-20(21) jaar,
- een project rond socio-professionele inschakeling (de bekwaamheidsopleiding)
- 20(21)- +of – 40 jaar, een project “School voor Ouders” voor huismoeders en –vaders.

De bekwaamheidsopleiding is een opleiding rond professionele inschakeling (een beroep) en sociale promotie (geeft recht op een diploma waardoor de houder hogere studies kan aanvatten).



PROJECT N°

6.5

NAAM VAN HET PROJECT

PRATIQUES ÉDUCATIVES D'ICI ET D'AILLEURS, POUR UN PROJET D'ANIMATION ÉDUCATIVE DU QUARTIER SCHEUT

TYPE PROJECT

Preventie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

PROJECTDRAGER

ACTES ET PAROLES ASBL

GLOBALE KOSTENBEGROTING

410.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

5 VTE op 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Dit complete project, opgebouwd rond 5 assen, is gebaseerd op ervaring en erkende praktijken:

- Vorming Interculturele Preventie-Animators, waarbij deze Vorming definitief in de wijk Scheut en de gemeente Anderlecht wordt geïntroduceerd; Vorming erkend door de Franstalige Gemeenschap, in samenwerking met de École de promotion sociale Érasme, de Dienst Preventie, Bruxelles-Formation en het Internaat Maurice Carême;
- een project met jongens van 16 tot 21 jaar, dat "Actes et Paroles" en de Dienst Preventie al tweemaal met andere jongeren van Anderlecht heeft getest;
- een project met meisjes van dezelfde leeftijdsgroep, dat voor bepaalde activiteiten samenloopt met het project van de groep jongens; ook dit project werd al door "Actes et Paroles" in een andere context uitgevoerd;
- een project met kinderen van 12 en 17 jaar, geïnspireerd door de methode die de scouts gebruiken, en dit in samenwerking met de Belgische Federatie voor Open Scoutisme;
- een project bestemd voor de ouders dat de naam "School voor Ouders" meekreeg.

De doelstellingen van dit project zijn:

preventie van vroegtijdig schoolverlaten, van de sociale uitsluiting van jongeren door vormingswerk rond sociale reclassering en van toegang tot de groene en sociale ruimten. Voor de ouders, vermaatschappelijken van de problemen (praat- en zelfhulpgroep) en toegang verschaffen tot bevoegde, externe middelen (methode van de Université Ouvrière). Bijkomstig, dankzij de stages van de studenten-animators, aan andere onderwijs-actoren van de wijk een verstevigd kader bieden met een gegarandeerde wetenschappelijke opvolging door de verantwoordelijke.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

In de wijk een kennis- en proefnemingscentrum voor buitenschoolse educatie oprichten, niet alleen met jongeren die het risico lopen uitgesloten te worden, maar ook met hun familie.

Oprichten van jongerenkernen met voorbeeldigheidswaarde en de mogelijkheid om uit te breiden zonder een beroep te moeten doen op openbare middelen, selfsupporting, sociale en professionele inschakeling voor de bekwaamheidsopleiding.



PROJECT N°

6.6

NAAM VAN HET PROJECT

KET IN SCHEUT

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Er is vastgesteld dat er in de wijk Scheut een sterke vraag is naar Nederlandstalige, buitenschoolse activiteiten en dat die vraag afkomstig is van de ouders.

De scholen trachten momenteel op deze vraag in te spelen met een aanbod aan activiteiten op woensdag dat evenwel beperkt is.

De project vertrekt vanuit de vaststelling dat de leerlingen tijdens hun vrije tijd de kans moeten hebben om al spelende te leren en zich te ontwikkelen.

IBO Ket In Scheut streeft er eveneens naar om de levenskwaliteit in de wijk te verbeteren. Dat impliceert betrokkenheid bij en deelname aan het leven in de wijk en kan niet gerealiseerd worden zonder de steun van de scholen en bewoners. Dat is de reden waarom het project wordt opgebouwd rond een groot aantal partners.

PLAATS

Het project moet, in het kader van het Wijkcontract, kunnen beschikken over een opvangruimte met een capaciteit van 60 plaatsen voor buitenschoolse opvang in de buurt van de twee Nederlandstalige basisscholen van de wijk.

Hoewel het project moet kunnen beschikken over exclusieve lokalen, die beantwoorden aan de opvangreglementering van Kind & Gezin, zouden deze lokalen die deel uitmaken van een groter geheel, tijdens de opvanguren met andere verenigingen gedeeld kunnen worden.

Een vestiging in Klein Scheut zou ideaal zijn omdat dit in het bijzonder de mogelijkheid zou scheppen om synergie te creëren met de oprichting van een kinderdagverblijf in de gemeentegebouwen in de Debattylan.

DOELGROEP

KIS IBO richt zich tot alle schoolkinderen, van 2,5 tot 12 jaar zonder uitsluiting om redenen die te maken hebben met cultuur, sociale herkomst, nationaliteit, geslacht, godsdienst of overtuigingen.

Aanvragen, afkomstig van gezinnen die aan KIS wensen deel te nemen om andere dan professionele redenen, worden eveneens in aanmerking genomen.

De bijdrage van de ouders is afhankelijk van het gezinsinkomen zodat de buitenschoolse opvang voor iedereen toegankelijk is.

Voor de kinderen van de wijk zijn er voorrangregels bepaald (kinderen die in de wijk wonen of er school lopen, ouders die in de wijk werken,...).

Het project richt zich in de eerste plaats tot de kinderen van de Nederlandstalige wijksscholen, met name de gemeenteschool Scheut en de vrije school Scheutplaneet. Op basis van deze aanvraag streeft het project ernaar om 60 plaatsen te realiseren die later uitgebreid kunnen worden. In een minimalistisch scenario start het project met een capaciteit van 21 kinderen.



PROJECT N°

6.6

NAAM VAN HET PROJECT

KET IN SCHEUT

TYPE PROJECT

Vrije tijd

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW); Kind&Gezin

PROJECTDRAGER

VZW VGA (IBO KET IN KUREGEM OF KORTWEG KIK)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

220.080,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

0,5 op 4 jaar en 2 op 2 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Het hoofddoel van dit project is de ontwikkeling van een buitenschoolse opvang die beantwoordt aan de behoeften van de wijk en die een gamma buitenschoolse activiteiten van hoogstaande kwaliteit aanbiedt. Er moet ook een netwerk worden opgezet van partnerorganisaties die aan het project zouden kunnen meewerken. Na het verstrijken van het Duurzaam Wijkcontract, streeft het project IBO KIS ernaar door Kind & Gezin erkend te worden.

- De algemene principes van de door het project voorgestelde buitenschoolse opvang zijn:
- de sterke inspiratie van de educatieve schoolprojecten;
- het uitwerken van een aanpak met vele luiken waarbij de nadruk wordt gelegd op de dubbele functie van buitenschoolse opvang: opvang strikt genomen en de oprichting van een netwerk;
- het coördineren van kwalitatieve activiteiten wat betreft type, leeftijd en tijd;
- er moet bijzondere aandacht besteed worden niet alleen aan de deelname van de kinderen, maar ook aan de investering van de ouders;
- er zijn ook stimulerende maatregelen op sociaal en economisch gebied voorzien.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Het project streeft ernaar om volgende resultaten te boeken:

- het realiseren van kwalitatief hoogstaande, toegankelijke opvangplaatsen dankzij de opvangfunctie en de oprichting van een netwerk;
- het aanbieden van kwalitatief hoogstaande en gevarieerde activiteiten (gespreid in de tijd en bestemd voor diverse leeftijden): sportactiviteiten, creatieve activiteiten, leren spelen,...;
- verruiming van de omgeving en perceptie van de ervaring op een niet-schoolse manier;
- het bevorderen van ontwikkelingskansen op verschillende gebieden;
- bevorderen van de Nederlandse taal op een niet-academische en speelse manier;
- het ontwikkelen van tewerkstellings- en vormingsprojecten;
- de toenemende betrokkenheid van de bewoners en de sociale cohesie in de wijk.

- Het project KIS biedt de kinderen van de wijk de kans op persoonlijke ontwikkeling tijdens hun vrije tijd.
- De actieve participatie van de kinderen, de ouders en de wijk in het project heeft een niet te verwaarlozen positieve impact op het leven in de wijk.

De sociale betrekkingen tussen de ouders van de wijk kunnen ontwikkeld worden, wat leidt tot een grotere sociale cohesie en een toegenomen gevoel van samenhang.

De infrastructuur van de wijk moet beter en polyvalenter worden gebruikt.

Het project waarborgt een in de tijd gespreide bezetting van de uitrustingen die in de wijk Klein Scheut worden ingericht.

Met dit project kan er ook gedeeltelijk aan de behoeften op het gebied van vrijetijdsactiviteiten en buitenschoolse opvang, geformuleerd door het Gewest en de gemeente, worden voldaan.

10 - 2011



PROJECT N°

6.7

NAAM VAN HET PROJECT

SOCIALE BEGELEIDING

PLAATS

Wijkantenne / Buurthuis – Perimeter van het Wijkcontract

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Sociale begeleiding kan opgesplitst worden in twee polen:

Gezien de gesteldheid van het gemeentelijk patrimonium op het gebied van woningen in deze wijk enerzijds en het project aangaande de renovatie van gebouwen, ingediend door de dienst van gemeente-eigendommen, anderzijds, is het van belang dat op de wijkantenne Scheut tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een persoon belast wordt met de administratieve en sociale opvolging van de huurders. Het gaat in het bijzonder om personen van de derde leeftijd die begeleid moeten worden en geheroriënteerd naar andere woongelegenheden en structuren die beter bij hun specifieke problemen aansluiten. Het bestaande patrimonium bestaat uit 80 woningen waarvan er 24 onbewoond zijn en 36 bewoond zijn door personen die vaak geïsoleerd en in armoede leven.

Parallel hiermee moeten er in de volledige perimeter acties worden ondernomen om het recht op een woning te garanderen voor de huurders die vaak de tol betalen voor weinig scrupuleuze eigenaars. Personen die dat wensen, kunnen administratief en sociaal worden opgevolgd.

DOELGROEP

Huurders van woningen van de Grondregie

De bewoners-huurders en eigenaars-verhuurders van de wijk

Bij benadering:

Vooropgesteld aantal contacten: gemiddeld 10/week

Vooropgesteld aantal behandelde dossiers: 5/maand

Vooropgesteld aantal huisbezoeken: 3/week

Vooropgesteld aantal bijeenkomsten: 4 informatiebijeenkomsten en 4 voorbereidende bijeenkomsten



PROJECT N°

6.7

NAAM VAN HET PROJECT

SOCIALE BEGELEIDING

PROJECTDRAGER

DIENST GEMEENTE-EIGENDOMMEN

TYPE PROJECT

sociale cohesie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

130.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

1 VTE op 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Het project beoogt de sociale begeleiding van huurders van woningen van de Grondregie voor, tijdens en na de renovatiewerkzaamheden die, in het kader van het Wijkcontract, in de gebouwen in de Debatty- en Deswaefstraat zijn voorzien. Tijdens de renovatiewerkzaamheden zullen er met name gezinsuitplaatsingen moeten plaatsvinden.

Men dient zich ervan te vergewissen dat de eigenaars binnen de perimeter in regel zijn met de huisvestingscode om op die manier de kwaliteit van de woning te verhogen. Dit gaat gepaard met informatiebijeenkomsten over de rechten en plichten van de huurders, voorstellen tot bemiddeling met de eigenaars,...

Gezien het project voorziet in de realisatie van een multifunctionele pool in Klein Scheut, behoort het eveneens tot de taak van de maatschappelijk werker om op te treden als referentiepersoon voor het beheer van mogelijke klachten van de huurders aangaande overlast van de buurt.

De referentiepersoon moet elke morgen permanent in het buurthuis aanwezig zijn. De overige tijd moet deze persoon besteden aan het bestuderen van lopende dossiers en moet hij ter plaatse (perimeter) aanwezig zijn om de betrokken actoren te ontmoeten.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Verbetering van de huisvestingsomstandigheden van de huurders binnen de perimeter van het Wijkcontract.



PROJECT N°

6.8

NAAM VAN HET PROJECT

CULTUREEL CENTRUM

PLAATS

Cultureel Centrum, Deswaefstraat

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Sinds 4 jaar wenst Escalé du Nord het gebouw, gelegen tussen de Scheutlaan en de Deswaefstraat, een nieuwe bestemming te geven. Deze wijk wordt geconfronteerd met een opeenvolging van problemen zoals de woonomstandigheden, de sociaaleconomische infrastructuur, het gebrek aan socio-culturele en socio-artistieke infrastructuur.

Door haar aanwezigheid wenst Escalé du Nord actief mee te werken aan de heropbouw van de sociale en culturele infrastructuur, zowel door middel van haar opdrachten als met behulp van haar middelen. Zij ziet de door haar verstrekte culturele en artistieke ondersteuning inderdaad als hefboomen die belangrijk zijn voor het proces van de sociale ontwikkeling en verandering. Zij wenst dit in overleg te kunnen realiseren op een transversale manier door zich te integreren in de logica van een pool in Klein Scheut.

DOELGROEP

In de eerste plaats de wijkbewoners die een gemengde bevolking vormen met verschillende leeftijdsgroepen en verschillende oorsprong. Het gaat om een intergenerationeel en open project. De verenigingsoperatoren, wijkcomités, handelaarscomités en de gemeentelijke diensten worden eveneens bij het proces betrokken.



PROJECT N°

6.8

NAAM VAN HET PROJECT

CULTUREEL CENTRUM

PROJECTDRAGER

VZW CENTRE CULTUREL ESCALE DU NORD

TYPE PROJECT

culturele cohesie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

147.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

Te definiëren

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Het project beoogt een multidisciplinaire instelling te realiseren met de jongeren en minder jongeren van de wijk. Dit project vormt de link met de openbare ruimte. De constructiefasen worden voorgesteld op verschillende plaatsen zoals, bijvoorbeeld, het park van Klein Scheut, Groot Scheut of het Koloniale-Veteranen Square... Het park zal eveneens worden ingericht als een ruimte waar geoefend en gerepeteerd kan worden in groepsverband.

Voorafgaand aan dit project ontmoeten animators en artiesten elkaar om de weerhouden disciplines naar voor te brengen en het type van de te realiseren instelling heel precies te bepalen.

Het project plant ook contacten met andere actoren van de wijk en de gemeente en denkt daarbij in het bijzonder aan de mogelijkheid om een groep op te richten voor de Zinneke Parade, als ondersteuning voor de inspanningen rond sociale cohesie.

De belangrijkste doelstelling is het bouwen van een opvangplaats, het ontwikkelen van de creativiteit en de animatie om te kunnen participeren in de structuur die onontbeerlijk is voor de sociale relaties in de wijk. Bedoeling is om samen met de actoren van de wijk tegelijk de talenten van de wijk en van de bewoners tijdens een proces en gemeenschappelijk creatief parcours op de voorgrond te plaatsen. Het gaat, globaal gezien, om het bouwen van ruimten en het ontwikkelen van uitdrukkingvormen van burgerparticipatie in een dienst voor de ontwikkeling van een gemeenschap van bewoners.

Het voorgestelde project streeft naar het leggen van fundamenten waarop dus een logica van permanente, coherente en transversale ontwikkeling kan worden gebouwd.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- opnieuw toe-eigenen van de middelen en uitdrukkingswijzen die bijdragen tot een "betere samenleving" en die de burger er opnieuw toe aanzetten om in de verandering te participeren; de overwogen acties vertegenwoordigen zowel de middelen als de ontmoetingsruimten die zowel nuttig als nodig zijn als transformatiehefbomen die onontbeerlijk zijn voor de sociale verandering;
- betrokkenheid van de wijkbewoners bij een collectief, creatief parcours;
- de operatoren de toelating geven om te werken vanuit een standpunt van verduurzaming van de samenwerkingsverbanden met de partners;
- het cultureel centrum verankeren in de wijk Scheut.

10 - 2011



PROJECT N°

6.9

NAAM VAN HET PROJECT

ISO SCHEUT

PLAATS

Buurthuis – Volledige perimeter

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

De perimeter van het wijkcontract Scheut biedt een ideale kans om tussen te komen met het oog op een verbeterde energieprestatie van de woningen. In vorige WC in Anderlecht bleek de staat van de woningen van dusdanige aard te zijn dat wij moesten vaststellen dat dringende maatregelen aan de orde waren (herstellen van een dak met gaten, elektriciteit die niet aan de normen voldeed, gebrekkige stabiliteit, enz.).

Hier vertrekken we ongetwijfeld van een gezondere basis en kunnen de middelen op de energie-aspecten geconcentreerd worden.

Wij gaan ervan uit dat de middelen die door de Overheid zijn ontwikkeld, in dit type wijk een aanzienlijke impact kunnen hebben. De vooropgestelde resultaten wat betreft het terugdringen van de uitstoot van broeikasgas lijken ons in verhouding tot de investering die met onze projecten gepaard gaat, gunstig en dus gepast.

De perimeter van het wijkcontract maakte het mogelijk om de eigenaars op een meer gepersonaliseerde manier te benaderen. De WC bieden altijd de mogelijkheid om de gewestelijke middelen voor te dragen als aanmoediging tot renovatie.

CRU heeft al in andere wijkcontracten adviesopdrachten uitgevoerd op het gebied van renovatie en eco-renovatie. Deze werkzaamheden beantwoorden aan een basisvraag van de bewoners alsook aan een wens van het Gewest om in de wijken aanwezig te zijn.

DOELGROEP

Eigenaars-bewoners van de perimeter van het wijkcontract



PROJECT N°

6.9

NAAM VAN HET PROJECT

ISO SCHEUT

PROJECTDRAGER

CRU/ CASABLANCO

TYPE PROJECT

Renovatie

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

233.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

Te definiëren

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Aanmoediging tot duurzame renovatie: de adviseur ontwikkelt de middelen om de informatie naar de eigenaars toe te communiceren en te verspreiden.

Deze informatie heeft betrekking op:

- de financiële incentives vanwege het Gewest en de gemeente, hulp bij financiering, enz.;
- de nieuwe wetgeving inzake energieprestaties van gebouwen;
- de relevantie van de door te voeren investeringen in verhouding tot de energiebesparing;
- technisch advies, analyse van de bestekken, contact met de aannemers;
- de mogelijkheid voor de eigenaars die de woning niet zelf betrekken om de woning over te dragen aan een ASH.

Administratieve opvolging van de dossiers aangaande het aanvragen van een premie en financiering.

De architect van CRU zal in de perimeter aanwezig zijn tijdens de wekelijkse dienstwaarneming op de plaatselijke antenne van het WC.

Doelstellingen:

Bezoek aan de woningen en energie-audit: in het kader van het WC Canal-midi ontwikkelt CRU momenteel een kort en snel auditprogramma aan de hand waarvan snel een balans van de situatie kan opgesteld worden en de energiebesparing kan berekend worden indien bepaalde werkzaamheden zouden uitgevoerd worden.

Hulp aan de huurders in geval van «energiearmoede»: advies en contact met de eigenaar teneinde laatstgenoemde ertoe aan te zetten de gepaste werkzaamheden te laten uitvoeren.

Hulp voor het verbeteren van de kwaliteit van de woningen en van de energie-efficiëntie ervan.

Aansporen tot het gebruik van ecologische technieken en materialen bij de renovatie van het gebouw en deze technieken en middelen toegankelijk maken voor een minder begunstigd publiek.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- verbetering van de kwaliteit van de woning en van de energieprestaties;
- sensibilisering op grote schaal voor de milieuaspecten door het oprichten van een netwerk voor experimenten;
 - positieve impact wat betreft de opleiding en tewerkstelling van een zwakke groep op de arbeidsmarkt en dit op een domein dat evenveel goede perspectieven biedt als duurzame renovatie;
 - toegankelijkheid voor huishoudens met een laag inkomen tot de middelen die door de Overheid beschikbaar gesteld worden als aanmoediging tot eco-renovatie;
 - weghalen van bepaalde huishoudens met een laag inkomen uit de energiearmoede.

10 - 2011



PROJECT N°

6.10

NAAM VAN HET PROJECT

**DOOR INRICHTING VAN
DE OPENBARE RUIMTEN**

PLAATS

Volledige perimeter

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Vanuit de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract streeft dit project ernaar om de inschakeling en verbetering van het levenskader te laten samenvallen om op die manier aan de niet naar voor gebrachte behoeften van de bewoners te voldoen.

DOELGROEP

De begunstigden zijn afkomstig van twee inschakelingscircuits:
Het OCMW (kader art. 60),

SEMKA (alternatieve straffen en werken van algemeen nut).

De interventies komen onrechtstreeks ten goede van de gemeente (ingerichte openbare ruimten) en de bewoners (beter leefklimaat).



PROJECT N°

6.10

NAAM VAN HET PROJECT

**DOOR INRICHTING VAN
DE OPENBARE RUIMTEN**

TYPE PROJECT

Insertion

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

PROJECTDRAGER

VZW RÉGIE DES QUARTIERS

GLOBALE KOSTENBEGROTING

495.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

6,5 VTE op 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Om de vooropgestelde inschakeling te realiseren gaat de Régie des Quartiers op zoek naar werven om de begunstigen aan het werk te zetten. Om beter op de behoeften van de bewoners te kunnen inspelen participeert de Régie des Quartiers in de WC en neemt zij deel aan de AV waar zijn naar de wijkcomités luistert.

In de reeds voorbijge WC en AV werden bepaalde noodzakelijke interventies in de openbare ruimten (voetpaden) door de bewoners naar voor gebracht. Een interventie moet worden uitgevoerd op het niveau van het openbaar wegennet in de Verdonckstraat (de straatstenen moeten opnieuw worden gelegd om de uitstraling van de straat te behouden/de funderingen worden uitbesteed aan een externe onderneming).

Tijdens de volledige looptijd van het wijkcontract geeft het WC (en eventueel specifieke werkgroepen) een precieze beschrijving van de behoeften en plaatst ze in volgorde van belangrijkheid.

GEPLANEDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- verbetering van de kwaliteit van de woning en van de energieprestaties;
- sensibilisering op grote schaal voor de milieuaspecten door het oprichten van een netwerk voor experimenten;
- positieve impact wat betreft de opleiding en tewerkstelling van een zwakke groep op de arbeidsmarkt en dit op een domein dat evenveel goede perspectieven biedt als duurzame renovatie;
- toegankelijkheid voor huishoudens met een laag inkomen tot de middelen die door de Overheid beschikbaar gesteld worden als aanmoediging tot eco-renovatie;
- weghalen van bepaalde huishoudens met een laag inkomen uit de energiearmoede.



PROJECT N°

6.11

NAAM VAN HET PROJECT

**WIJKCONTRACTKANT – COMMUNICA-
TION CONTRAT DE QUARTIER**

PLAATS

Volledige perimeter

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

De communicatie met de bewoners naar aanleiding van een wijkcontract verloopt altijd moeilijk. Adviseurs en ambtenaren maken gebruik van een bepaald jargon dat niet altijd door de bewoners wordt begrepen, zonder dan nog te spreken van de laaggeschoolde bewoners of wanneer een van beide regionale talen slechts de tweede of derde taal is.

Kurasaw Productions is een grafisch ontwerpbureau dat laaggeschoolde werkzoekenden van de doelgroep opleidt en er bovendien in gespecialiseerd is om de jargons voor de bewoners te vereenvoudigen. Het project bestaat uit het opstellen en opmaken van twee kranten en twee folders per jaar.

De doelstelling is om nieuwe aansluitingen te realiseren tussen de overheid en de wijkbewoners.

DOELGROEP

Alle bewoners, jongeren en volwassenen, die op de hoogte willen zijn van het nieuws over hun wijk. Er wordt in het bijzonder rekening gehouden met kansarme en/of laaggeschoolde bewoners.

De tweede doelgroep wordt gevormd door laaggeschoolde werkzoekenden die de kans krijgen om via dit project hun grafische capaciteiten te tonen en die op deze manier beter socio-professioneel kunnen ingeschakeld worden.



PROJECT N°

6.11

NAAM VAN HET PROJECT

WIJKCONTRACTKANT – COMMUNICA-
TION CONTRAT DE QUARTIER

PROJECTDRAGER

MAKS ASBL

TYPE PROJECT

Communication

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

GLOBALE KOSTENBEGROTING

18.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

/

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Opstellen en opmaken van twee kranten en twee folders die betrekking hebben op het wijkcontract.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

2 kranten die betrekking hebben op het wijkcontract (wijkcontractkrant) en twee folders per jaar.



PROJECT N°

6.12

NAAM VAN HET PROJECT

AUMALE CITOYENNETÉ ET CULTURE

PLAATS

Buurthuis – Volledige perimeter

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Op sociaal en verenigingsniveau scoort de wijk “Aumale-Scheut” onvoldoende. Op dit gebied is de vraag van de bevolking overduidelijk. Dat is de reden waarom enkele wijkcoaches elkaar ontmoet hebben om een vereniging op te richten die beantwoordt aan de behoeften van de bewoners en om de wijk door middel van activiteiten nieuw leven in te blazen.

DOELGROEP

alle wijkbewoners



PROJECT N°

6.12

NAAM VAN HET PROJECT

AUMALE CITOYENNETÉ ET CULTURE

PROJECTDRAGER

AUMALE CITOYENNETÉ ET CULTURE ASBL

TYPE PROJECT

Actions

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW);
Gemeente Anderlecht

GLOBALE KOSTENBEGROTING

50.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

0,5 VTE op 4 jaar

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Bevorderen van de sociale cohesie, ontwikkelen van pedagogische projecten, sociale begeleiding, opzetten van gemeenschapsprojecten om de burgerparticipatie van de wijkbewoners in het sociale, politieke en economische leven aan te wakkeren.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

10 - 2011



PROJECT N°

6.13

NAAM VAN HET PROJECT

HUIS DER GEZINNEN ANTENNE

PLAATS

Buurthuis – Volledige perimeter

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Een van de taken van het Huis der Gezinnen, voorzien in het door K&G gevraagde “Beleidsplan van 2009 tot 2013” bestond erin om een betere kijk te krijgen op de wijken van Anderlecht, waar de doelgroep van het Huis der Gezinnen leeft en werkt. De vereniging voerde een gedetailleerde analyse uit van de omgeving van de gemeente Anderlecht met het oog op een mogelijke uitbreiding van de sensibiliseringscampagne naar de gezinnen toe.

Scheut bleek de meest interessante wijk te zijn voor een uitbreiding gezien de mogelijke doelgroep (gezinnen met jonge kinderen), het gebrek aan initiatieven voor ouderlijke ondersteuning en de ligging (te ver afgelegen van het Huis der Gezinnen).

DOELGROEP

Huis der Gezinnen richt zich tot een gediversifieerd publiek (autochtone en immigrantengezinnen, kansarme gezinnen, zwangere vrouwen, ouders en gezinnen met kinderen van 0 tot 8 jaar).

De doelgroep is bij voorkeur gemengd zodat op die manier de diversiteit van de wijk naar voor komt.



PROJECT N°

6.13

NAAM VAN HET PROJECT

HUIS DER GEZINNEN ANTENNE

TYPE PROJECT

Cohésion sociale

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DW)

PROJECTDRAGER

VZW HUIS DER GEZINNEN

GLOBALE KOSTENBEGROTING

30.000,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

à définir

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Het doel van het project is de oprichting van een antenne van het Huis der Gezinnen binnen de perimeter van het Wijkcontract, in het Buurthuis, teneinde een plaats te creëren waar ouders elkaar kunnen ontmoeten en kinderen samen kunnen spelen.

Door een antenne van het Huis der Gezinnen op te richten kunnen er activiteiten georganiseerd worden die inspelen op de vragen van toekomstige ouders en gezinnen met jonge kinderen.

Met de oprichting van de antenne wordt in hoofdzaak gestreefd naar:

- verbetering van de ouderlijke bevoegdheden voor toekomstige ouders en gezinnen met jonge kinderen;
- responsabilisering van ouders en kinderen;
- participatie van ouders en kinderen in de wijk en ervoor zorgen dat die actieve participatie almaar groter wordt;
- oprichten van een netwerk met de betrokken partners in het kader van het wijkcontract;
- de erkenning van de antenne door K & G (eventueel een andere instelling).

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

Het project streeft ernaar om met een brede waaier van activiteiten en als ondersteuning van de ouders bij de opvoeding van hun kinderen, de kinderen aan te moedigen tijdens hun ontwikkeling en het contact te verzekeren tussen kinderen en ouders en de algemene context waarin deze gezinnen hun leven opbouwen, en dit op een positieve manier en door te informeren, te begeleiden en eventueel de gezinnen naar de juiste diensten door te verwijzen.

Met dit project is het ook mogelijk om de ouders aan te moedigen en te motiveren om actief deel te nemen en bij te dragen tot het modelleren van de wijk waar ze wonen. Op die manier wordt de sociale cohesie in de wijk versterkt.

10 - 2011



PROJECT N°

6.14

NAAM VAN HET PROJECT

AVICENNE

PLAATS

Maison de quartier – Ensemble périmètre

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Une intervention limitée et circonscrite au quartier de Scheut est intéressante sur le plan socio pédagogique. Son caractère innovant et initiatique au sein d'un nouveau quartier s'inscrit dans les projets d'Avicenne depuis une dizaine d'années.

DOELGROEP

L'action sera destinée aux jeunes âgés de 12 à 26 ans. Elle s'oriente principalement vers les jeunes en situation sociale fragilisée et/ou en situation d'exclusion sociale.



PROJECT N°

6.14

NAAM VAN HET PROJECT

AVICENNE

PROJECTDRAGER

AVICENNE ASBL

TYPE PROJECT

Action

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Région de la Bruxelles-Capitale (CQD)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

87.135,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

à définir

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

Le Centre de Jeunes Avicennes apportera son expertise en maison de jeunes au sein du quartier et plus précisément de la Maison de Quartier, en vue d'y développer des projets et des actions socioéducatives et communautaires à destination d'un public cible jeunes. Il est ici question de mettre nos moyens et ceux de notre partenaire en commun pour un seul projet d'intervention sociale.

Objectifs :

- Construire des projets innovants sur base de la demande réelle des jeunes : apprentissage de l'autonomie en s'impliquant activement dans des projets de types sociocommunautaires.
- Développer des actions traitant la question de la citoyenneté responsable et les aspects des solidarités entre générations.
- Donner une priorité aux actions interculturelles et à l'apprentissage du « vivre ensemble » comme vecteur d'une cohabitation harmonieuse entre les différentes cultures.
- Initier des projets de formation continue des jeunes volontaires du secteur qui consisteraient à la formation dans les métiers de l'animation et de la gestion de projets collectifs.
- Décrypter des situations de conflits et de tensions au sein de cette zone en proposant des pistes d'actions et de solutions.

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- Répondre en partie aux besoins des jeunes dans le quartier tels que spécifiés dans le rapport du diagnostic.
- Renforcer et enrichir le travail social existant, tout en créant des effets démultiplicateurs durables et vérifiables.
- Renforcer le lien social dans le quartier en faisant participer l'ensemble des forces vives à des solutions concertées.
- Inciter les jeunes porteurs de projets à se prendre en charge, dans une dynamique d'autonomisation et « de prise en main de leur destin ».

10 - 2011



PROJECT N°

6.15

NAAM VAN HET PROJECT

& ESPERLUETTE

PLAATS

Maison de quartier – Ensemble périmètre

VASTSTELLINGEN EN MOTIVERING

Certaines femmes, issues de l'immigration notamment, vivent dans un isolement et ne sont pas touchées par les activités proposées par les associations de femmes (notamment d'alphabétisation). Le projet vise ainsi à sensibiliser ce public fragilisé au travers d'une activité créative, au service d'un projet plus vaste d'économie-sociale.

La dynamique qui se met en œuvre dans le contrat de quartier Scheut représente une opportunité de donner un ancrage local indispensable au développement du projet et permettra aux femmes participant au projet d'accéder plus facilement à la dynamique du contrat de quartier. Plus concrètement, le développement de ce projet au sein de la maison de quartier garantira un accès de cet équipement à des femmes moins habituées à participer à des projets collectifs.

Le projet & -Esperluette est un projet d' 'économie sociale qui vise, à moyen et à long terme à subvenir à ses besoins financiers pour permettre la création d'emplois pour une réalisation, de qualité, des activités et du projet &-Esperluette. et garantir la pérennité du projet &-Esperluette. Le projet vise également à financer des rapports/études issus des observations, de constats, de réflexions et d'analyses, sur la base des diverses réalités des femmes qui participent/fréquentent les activités du projet &-Esperluette. et financer des rencontres thématiques concernant le Genre, à l'initiative de &-Esperluette ou d'associations concernées et impliquées par les domaines Genre.

DOELGROEP

Les femmes issues de milieux fragilisés/défavorisés, dont celles étrangères ou d'origine étrangère.

Le public cible sera sensibilisé au projet à travers les associations partenaires étant donné la connaissance et le lien de confiance qu'elles ont développé et entretiennent avec leur public cible/usagers du(des) service(s).



PROJECT N°

6.15

NAAM VAN HET PROJECT

& ESPERLUETTE

TYPE PROJECT

Economique

FINANCIËLE TUSSENKOMST

Région de la Bruxelles-Capitale (CQD)

PROJECTDRAGER

INITIATIVES 21 POUR LE DÉVELOPPEMENT-BELGIQUE (AISBL)

GLOBALE KOSTENBEGROTING

43.565,00 €

AANTAL GECREËERDE VTE'S

à définir

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – DOELSTELLINGEN

L'émergence, le renforcement et la promotion du rôle socio-économique de la femme étrangère ou d'origine étrangère en Belgique, par l'accès et la reconnaissance de ses droits, pour une citoyenneté active dans son(ses) lieu(x) de vie et sa communauté.

Des objectifs particuliers sont développés :

- L'alphabétisation des femmes étrangères ou d'origine étrangère.
- L'acquisition de nouveaux savoirs-faire.
- L'insertion des femmes étrangères ou d'origine étrangère, dans le pays d'installation et leur quartier.
- Une compréhension et une prise en compte de l'altérité pour une interculturalité effective et intégrée.
- la déconstruction des stéréotypes et des préjugés à l'égard des femmes, par la visibilité de leurs savoirs-faire et de leur capacité créatrice.
- le développement socio-économique des femmes, par des revenus provenant de nouveaux savoirs-faire et de la commercialisation de diverses confections.
- le renforcement institutionnel des organisations féminines et la professionnalisation de leurs membres.
- L'enrichissement des thématiques liées au Genre, sur les questionnements et les problématiques qui les concernent.

Les activités du projet &-Esperluette, de par le type d'apprentissage (le tricot-crochet) et les motivations des femmes pour ces nouveaux acquis, vont « toucher » celles « isolées » et leur donner la possibilité et l'opportunité de mieux s'insérer dans le tissu associatif et la dynamique du quartier.

La formation a comme objectif l'acquisition de nouveaux savoirs-faire, qui constituent un support/moyen (pragmatique et motivant) à l'ALPHA pour les femmes de milieux socialement fragilisés, dont celles étrangères ou d'origine étrangère.

A partir de demandes, d'attentes et/ou de besoins, des « Rencontres Genre » thématiques seront organisées sur base des analyses, de constats et/ou de recommandations qui en résultent.

Les formations se réalisent aux seins des associations partenaires du projet, étant donné la connaissance et le lien de confiance qu'elles ont développé et entretiennent avec leur public cible/usagers du(des) service(s).

La confection, concerne la réalisation de vêtements, d'accessoires, de décorations-maison et de bijoux. Elle se réalise dans les locaux prévus par le Contrat de Quartier SHEUT, tout comme les démarches et les activités principales de la commercialisation et la diffusion et la publicité des diverses productions

GEPLANDE VERBETERINGEN – RESULTATEN

- L'acquisition d'un nouveau savoir faire qu'est le tricot et le crochet.
- Un mieux être économique, par des revenus complémentaires pour les femmes et/ou leur famille.
- Une meilleure insertion dans leur lieu de vie, le quartier, de par les activités visant à visibiliser les savoirs-faire et compétences des femmes.
- Une insertion de la femme socialement fragilisée, dont celle étrangère ou d'origine étrangère, dans la vie du quartier.
- Une image positive de la femme, étrangère ou d'origine étrangère, et donc un « détricotage » des stéréotypes et des préjugés à son égard.

