



0 100 200 400 m.



Demandeur
Opdrachtgever



Februari - maart
Février - mars

2011

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels UrbIS © ®



COTEAUX JOSAPHAT
WINHEUVELEN
contrat de quartier durable - duurzaam wijkcontract

02

PERIMETRE D'ETUDE STUDIEPERIMETER

Frontière communale — Gemeentegrens



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels Urbis © (R)

Februari - maart
Februari - maart

2011

EVOLUTION HISTORISCHE
HISTORIQUE 1777 EVOLUTIE

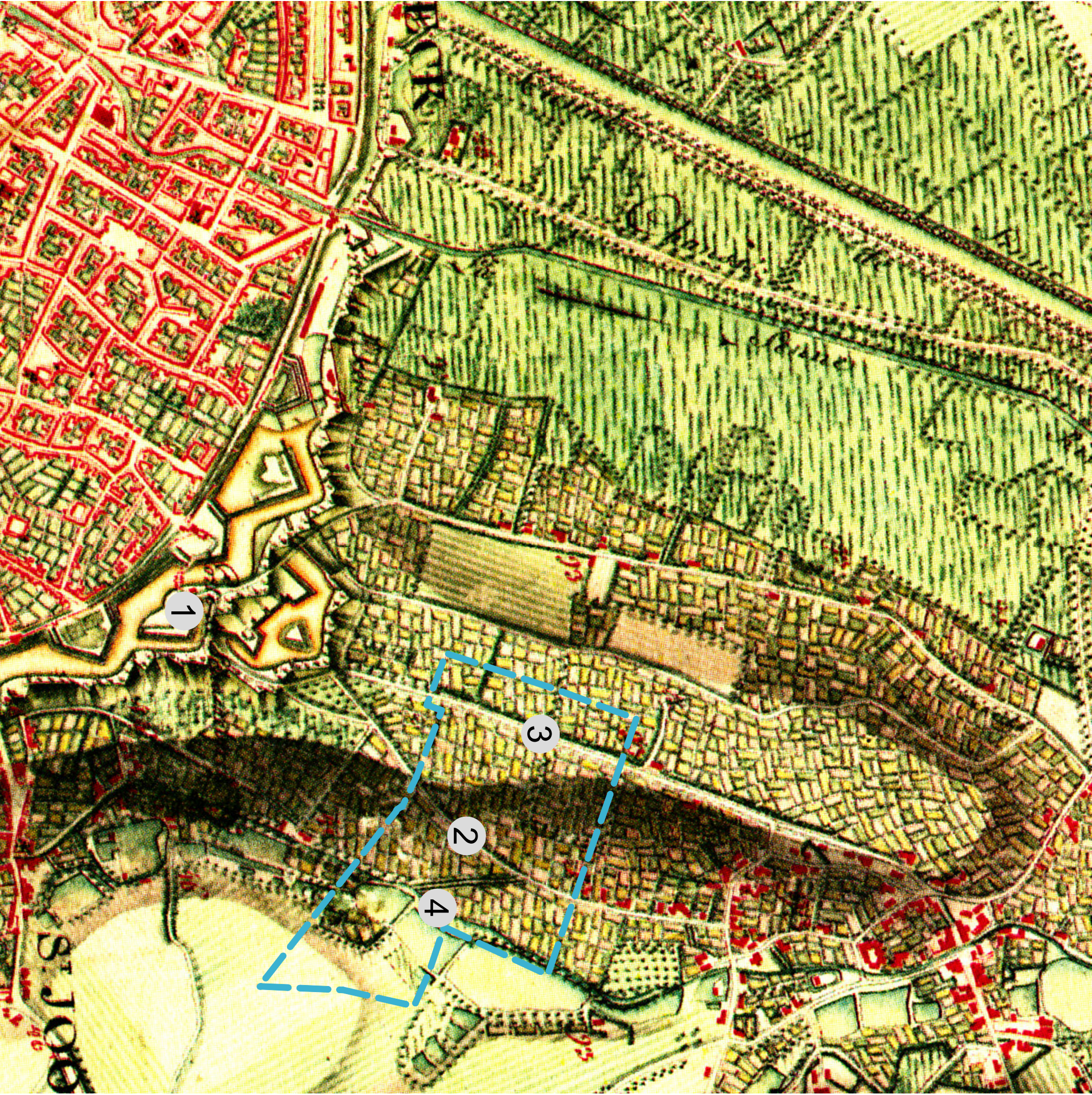
Porte de Schaarbeek ① Schaarbeekse poort

Rue Josaphat ② Josafatstraat
(Ezelweg)

Chaussée de Haecht ③ Haachtsessteenweg

Maelbeek (Schaerbeek) ④ Maelbeek (Schaarbeek)

Périmètre  Perimeter



Source - Bron

Extrait de la carte topographique de Bruxelles et
de ses environs levée sous la direction de Ferraris, 1777

Fragment van de topographische kaart van Brussel en haar
omgeving, opgemaakt onder directie van Ferraris, 1777

0 100 200 m.



Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels UrbIS ©(R)



Februari - maart
Februier - mars

2011

04

EVOLUTION HISTORISCHE
HISTORIQUE 1858 EVOLUTIE

Rue Royale (1827) ① Koningsstraat (1827)

Eglise Royale	②	Koninklijke
Sainte-Marie (1854)		Sint-Mariakerk (1854)

Jardin Botanique (1829) ③ Kruidtuin (1829)

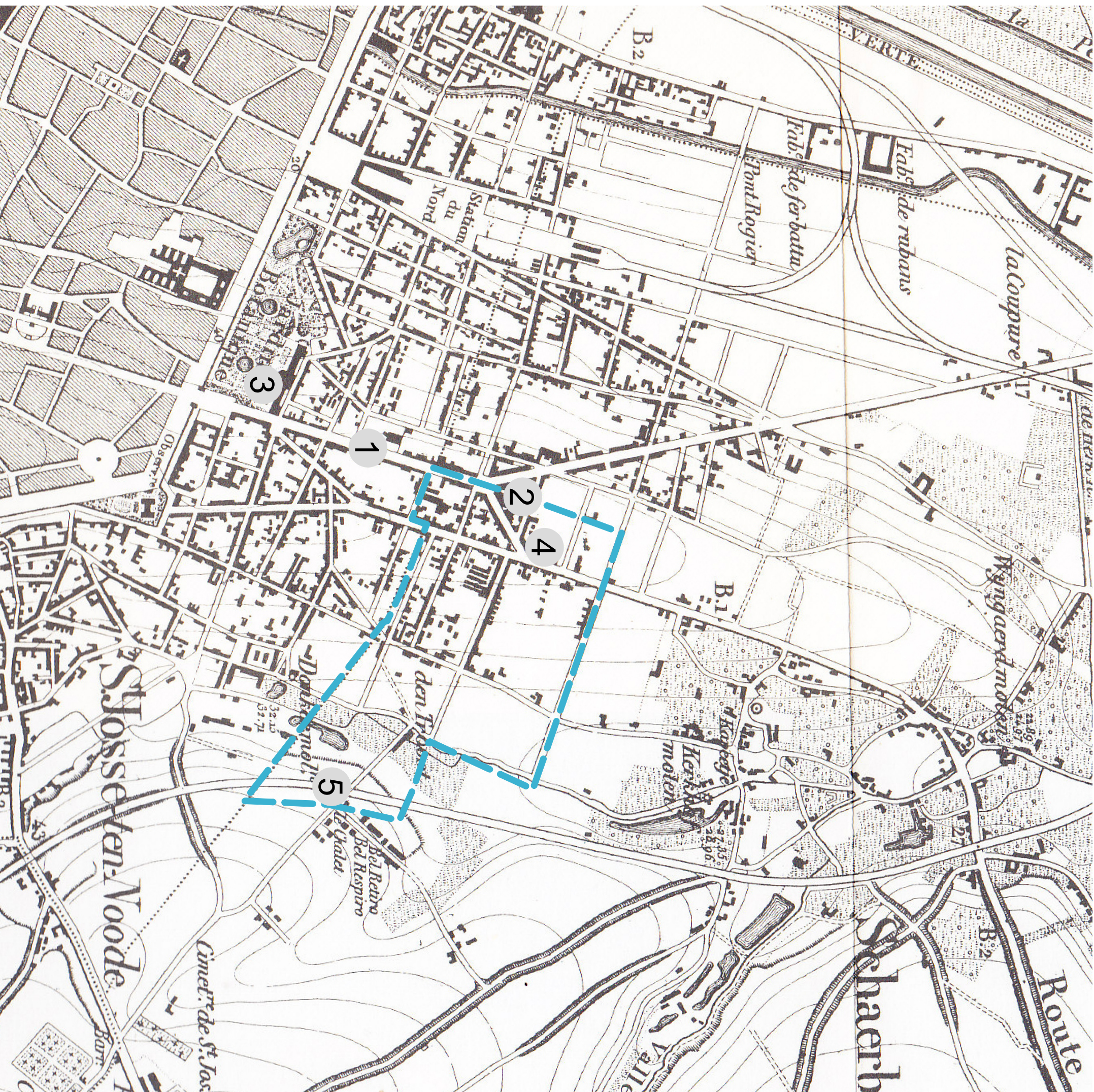
Château Eenens ④ Kasteel Eenens (Huis
(Maison des Arts 1826) van de kunsten 1826)

Chemin de fer (1854) ⑤ Spoorweg (1854)

Périmètre Perimeter



Perimeter



Source - Bron

Extrait de cartetopographique de Bruxelles et ses environs
levée sous la direction de Vandermaelen, 1858

Fragment van de topographische kaart van Brussel en haar omgeving, opgemaakt onder directie van Vandermaelen, 1858



Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door

Fébruari - maart
Février - mars
2011

2011

EVOLUTION HISTORISCHE
HISTORIQUE 1880 EVOLUTIE

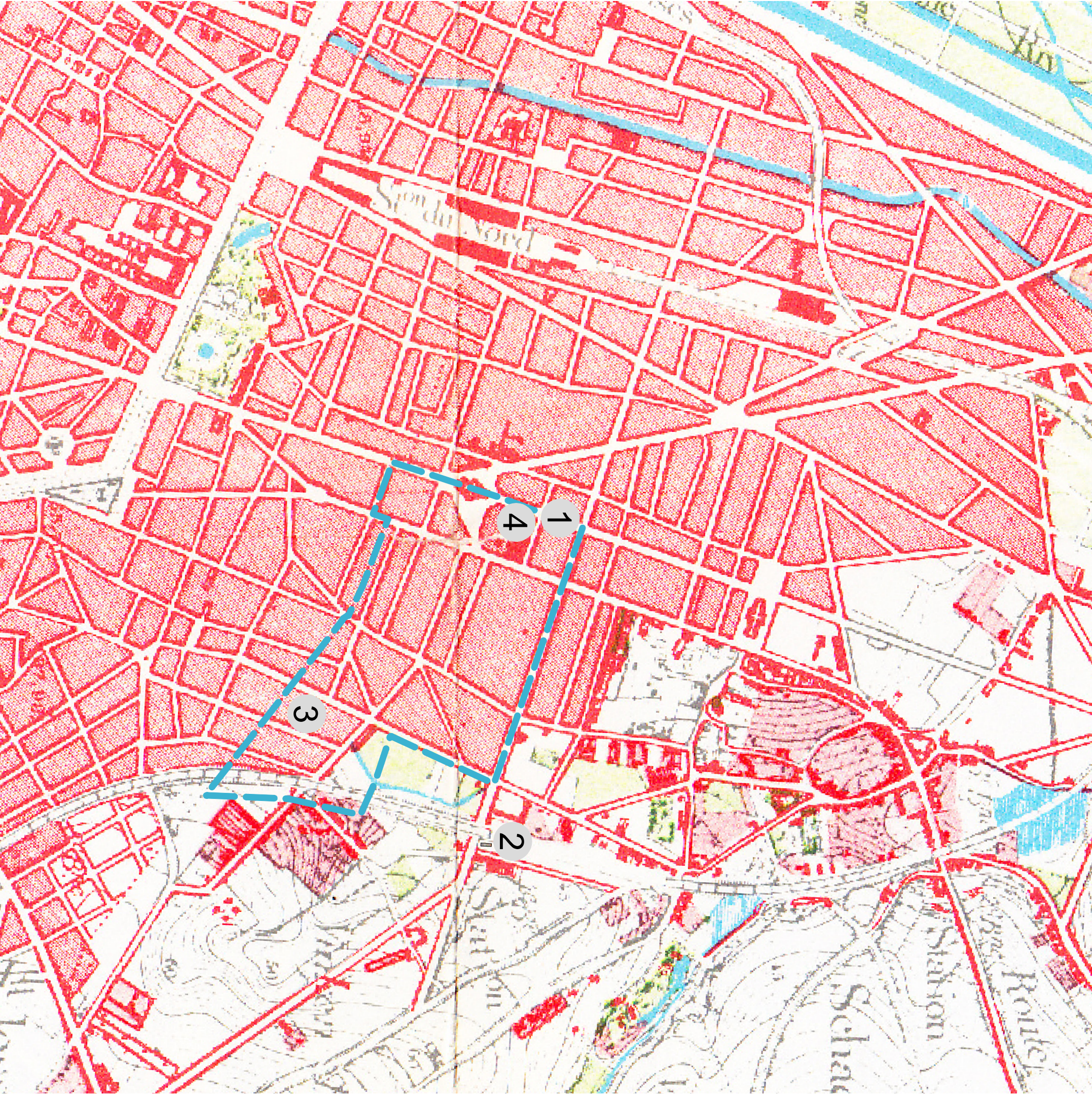
Rue Royale ① Koninklijke
Sainte-Marie (1860) Sint-Mariestraat (1860)

Gare Rogier (1865-1912) ② Rogierstation (1865-1912)
passage à niveau overweg

Voûtement partiel ③ Gedeeltelijke overwelling
du Maelbeek (1865) van de Maelbeek (1865)

Halles de ④ Hallen van
Schaarbeek (1865) Schaarbeek (1865)

Périimètre ④ Perimeter



Source - Bron

Extrait de la carte de Bruxelles et ses environs, IGN, 1880

Fragment van de Brusselse agglomeratie, Nationaal geografisch instituut, 1880

0 100 200 m



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Stude uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels UrbIS ©(R)



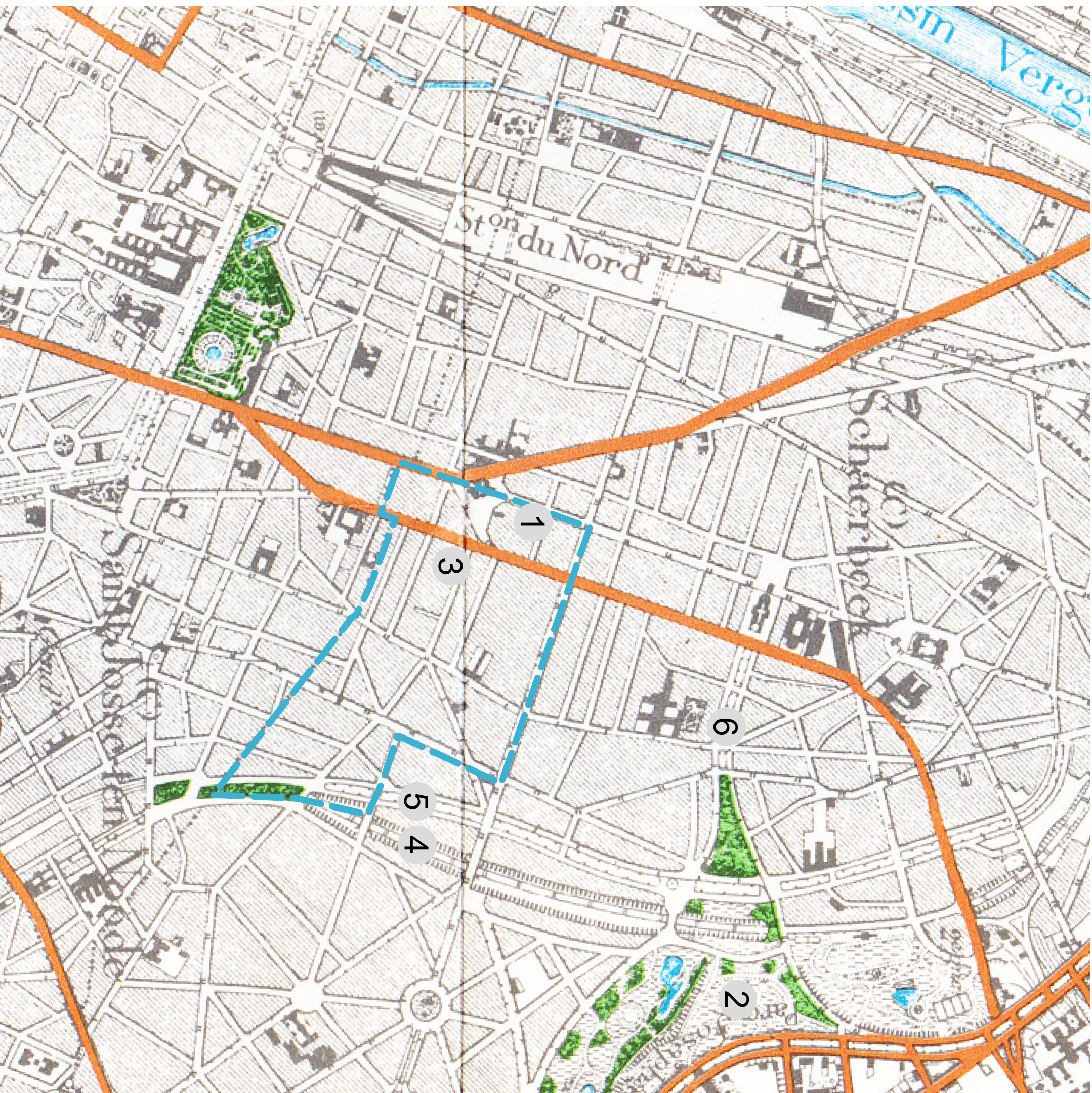
Februari - maart
Fevrier - mars

2011

EVOLUTION HISTORISCHE
HISTORIQUE 1930 EVOLUTIE

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| Halles de Schaarbeek (1901) | ① | Hallen van Schaarbeek (1901) |
| Parc Josaphat (1904) | ② | Josafatpark |
| Cité sociale l'Olivier (1905) | ③ | Arbeiderswijk de Olivier (1905) |
| Chemin de fer en tunnel (1919) | ④ | spoorwegtunnel (1919) |
| Avenue Paul Deschanel | ⑤ | Paul Deschanel laan |
| Avenue Louis Bertrand | ⑥ | Louis Bertrand laan |

Périimètre
Perimeter



Source - Bron

Extrait de la carte de l'agglomération de Bruxelles, IGN, 1930

Fragment van de Brusselse agglomeratie, Nationaal geografisch instituut, 1930



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door
Source - Bron
Brussels Urbis ©©



Februari - maart
Februari - maart

2011

OCCUPATION SOL GRONDBEZETTING

- Bâti Bebouwd
- Espace vert public Publieke groene ruimte
- Futur espace vert public Toekomstige publieke groene ruimte
- Jardin Tuint
- Cour Koer
- Eau Water
- Arbre Boom
- Frontière communale Gemeentegrens



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studio uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels Urbis ©

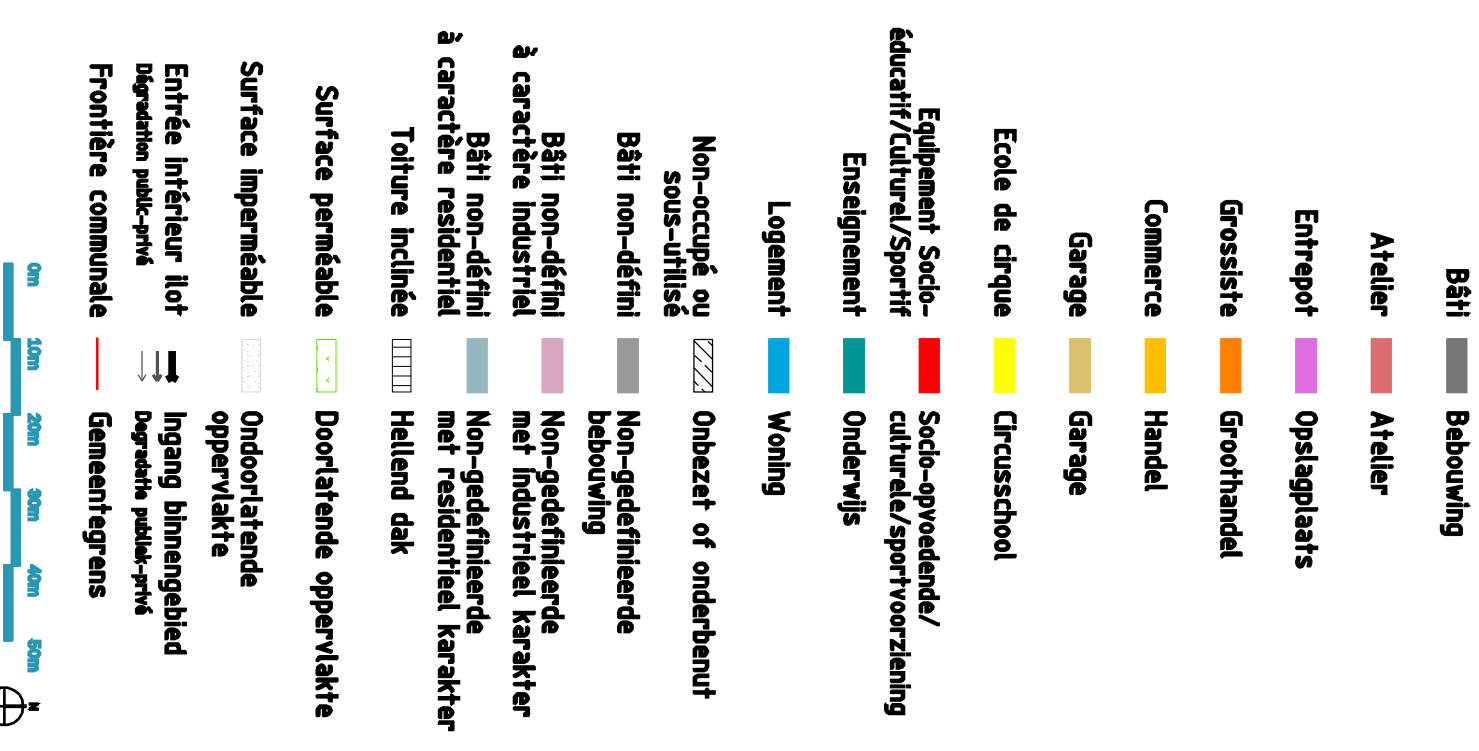
Februari - maart 2011
Février - mars

INTERIEUR D'ILLOT

Haacht-Ofiter-Josaphat-VanDyck

BINNENGEBIED

Haacht-Ofiter-Josaphat-Van Dyck



Demandeur
Opdrachtgever



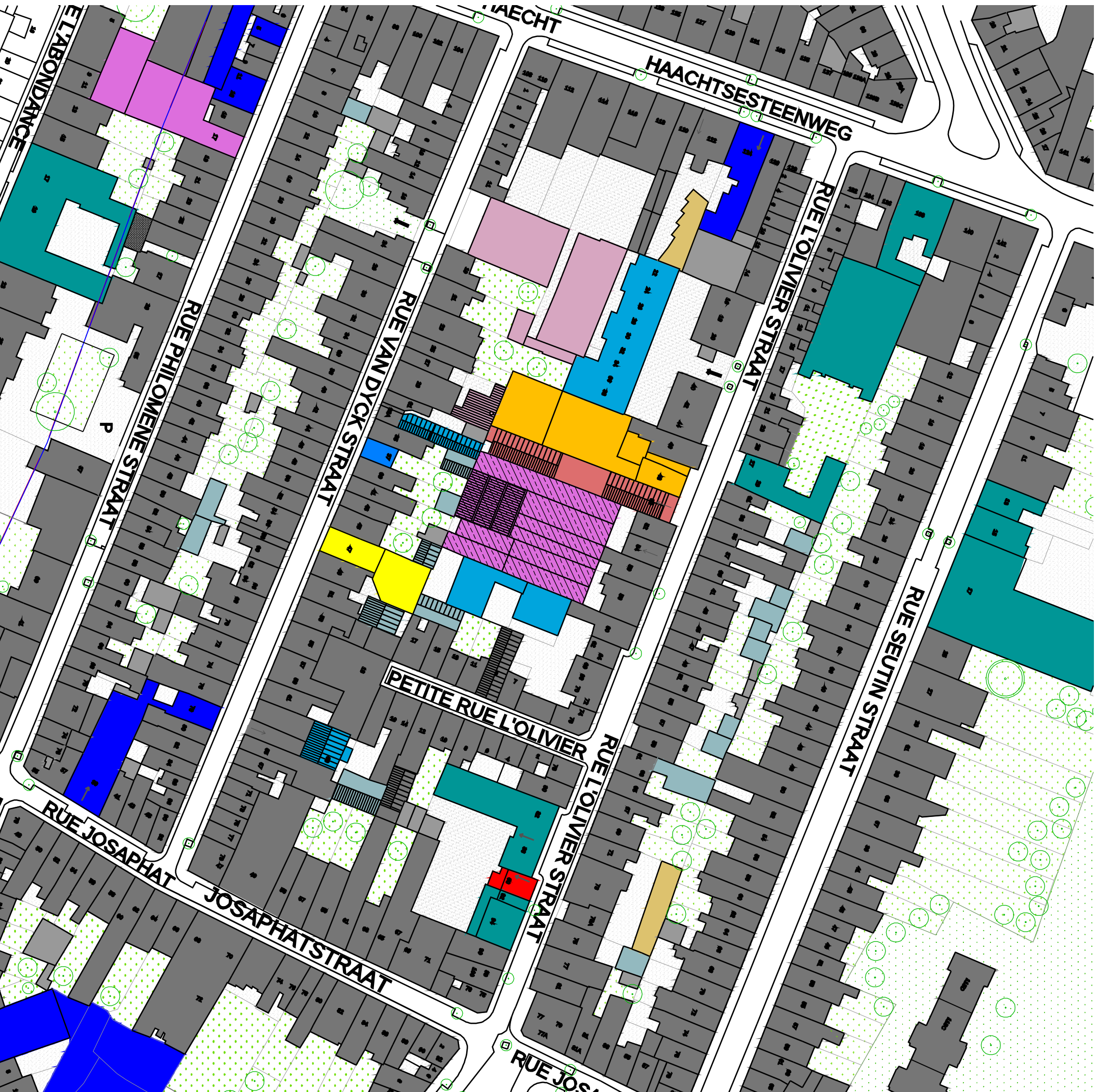
ipe

Etude réalisée par
Studio uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels Urbis ©©

Februari - maart
Februari - maart

2011





COTEAUX JOSAPHAT
WIJNHEVELEN
contrat de quartier durable - duurzaam wijkcontract

09

INTERIEURS D'ILLOT

Josephine Rogier-Coteaux-Thierry
Thierry-Coteaux-Geefs

BINNENGEBIEDEN

Josephine Rogier-Wijnhevelen-Thierry
Thierry-Wijnhevelen-Geefs

- Bâti ——— Bebouwing
- Atelier ——— Atelier
- Entrepot ——— Opslagplaats
- Grossiste ——— Groothandel
- Commerce ——— Handel
- Garage ——— Garage
- Ecole de cirque ——— Circusschool
- Equipment Socio-éducatif/Culturel/Sportif ——— Socio-opvoedende/culturele/sportvoorziening
- Enseignement ——— Onderwijs
- Logement ——— Woning
- Non-occupé ou sous-utilisé ——— Onbezet of onderbenut
- Bâti non-défini ——— Non-gedefinieerde bebouwing
- Bâti non-défini à caractère industriel ——— Non-gedefinieerde met industrieel karakter
- Bâti non-défini à caractère résidentiel ——— Non-gedefinieerde met residentieel karakter
- Toiture inclinée ——— Hellend dak
- Surface perméable ——— Doorlatende oppervlakte
- Surface imperméable ——— Ondoorlatende oppervlakte
- Entrée intérieur ilot ——— Ingang binnengebied
- Dégradation public-privé ——— Degraderie publiek-privé
- Frontière communale ——— Gemeentegrens



Demandeur Opdrachtgever

Etude réalisée par
Stude uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels Urbis ©©



Februari - maart 2011

Février - mars

PRD
AMELIORATION
DU CADRE DE VIE

Gewop
VERBETERING VAN
HET LEVENSKADER

OBJECTIFS GENERAUX

Périmètre de verdoie-
ment et de création
d'espaces verts

ALGEMENE
DOELSTELLINGEN
Perimeter voor begroe-
ning en de realisatie
van groene ruimten

Espace vert d'impor-
tance régionale

Te herkwaltificeren
groene ruimte van
gewestelijk belang

Relais paysager

Landschappelijke
verbinding

Continuité verte

Groen snoer

ESPACE STRUCTURANT A
INTEGRATION ENVIRON-
NEMENTALE RENFORCEE

STRUCTURERENDE RUIMTE
MET VERSTERKTE
MILIEU-INTEGRATIE

Type 1

Type 1

Type 2

Type 2

Noeud intermodal
principal

Belangrijkste
intermodal knooppunt

REINFORCEMENT DE LA
FONCTION DE SEJOUR

VERSTERKING VAN DE
VERBLIJFSFUNCTIE

Intervention acoustique

Akoestische interventie

Mesures sur la vitesse

Maatregelen inzake
snelheid en
wegbekleding

Zone 30

Zone 30

Itinéraire cyclable

Fietsroute

Périmètre

Perimeter

0 100 200 300 400 m.



Demandeur
Opdrachtgever



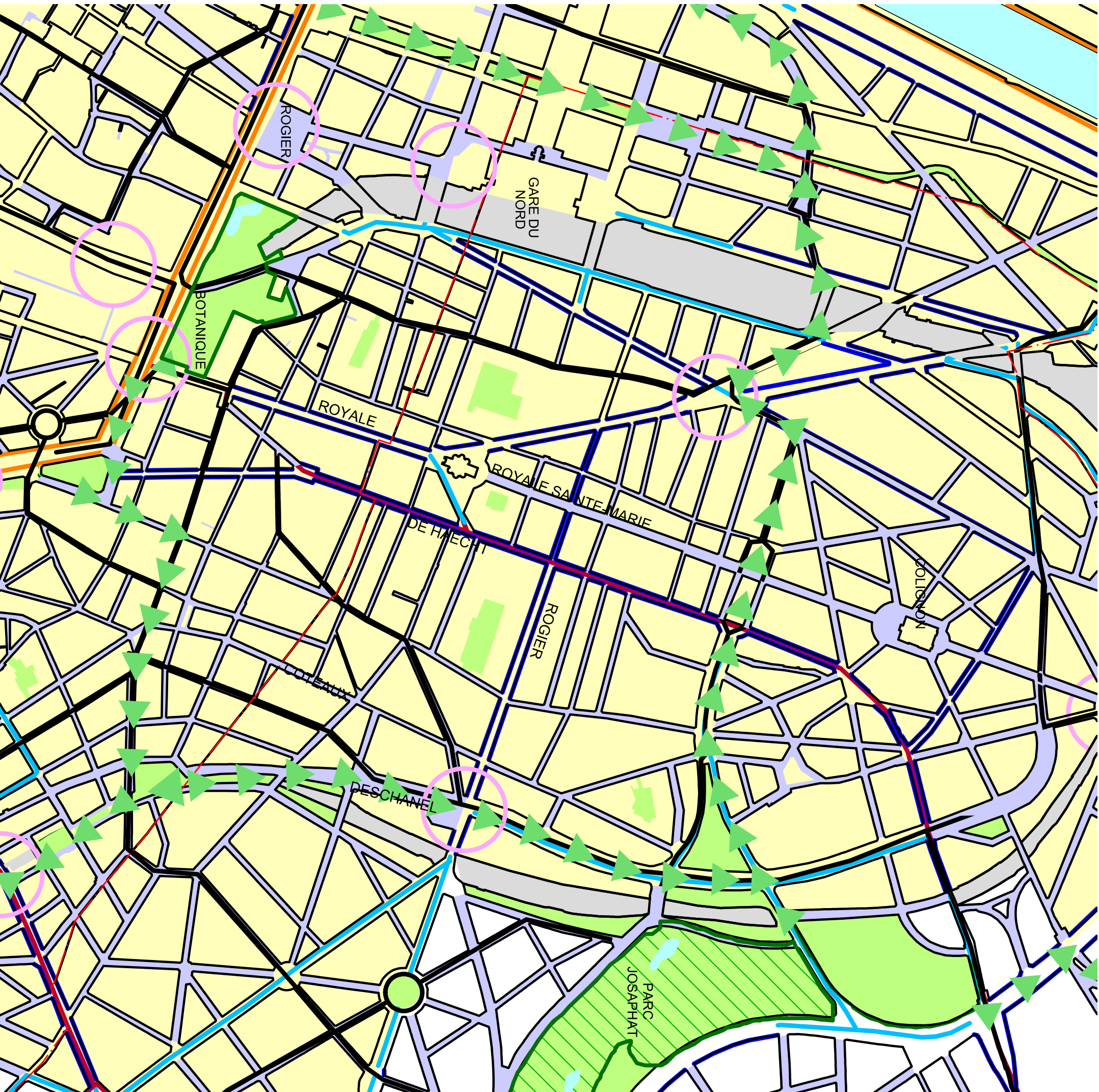
Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels Urbis ©(R)

Février - maart
Février - maart

2011



COTEAUX
WIJNHEUVELEN
JOSAPHAT
contrat de quartier durable - duurzaam wijkcontract

11

PRAS
SITUATION
EXISTANTE DE DROIT

GBP
BESTAANDE
RECHTSTOESTAND

Plan particulier d'affectation du sol

46 Bijzonder bestemmingsplan

Monument classé ensemble classé

Beschermd monument of geheel

Monument inscrit sur la liste de sauvegarde

Op de bewaarlijst ingeschreven monument

Site classé

Beschermd landschap

Zone de protection

Vrijwaringzone

Site inscrit à l'inventaire

in de inventaris opgenomen landschap

Permis de lotir

Verkavelingsvergunning

Périmètre

Perimeter

Source - Bron

Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction Etudes et Planification
Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Directie studies en planning



Demandeur Opdrachtgever

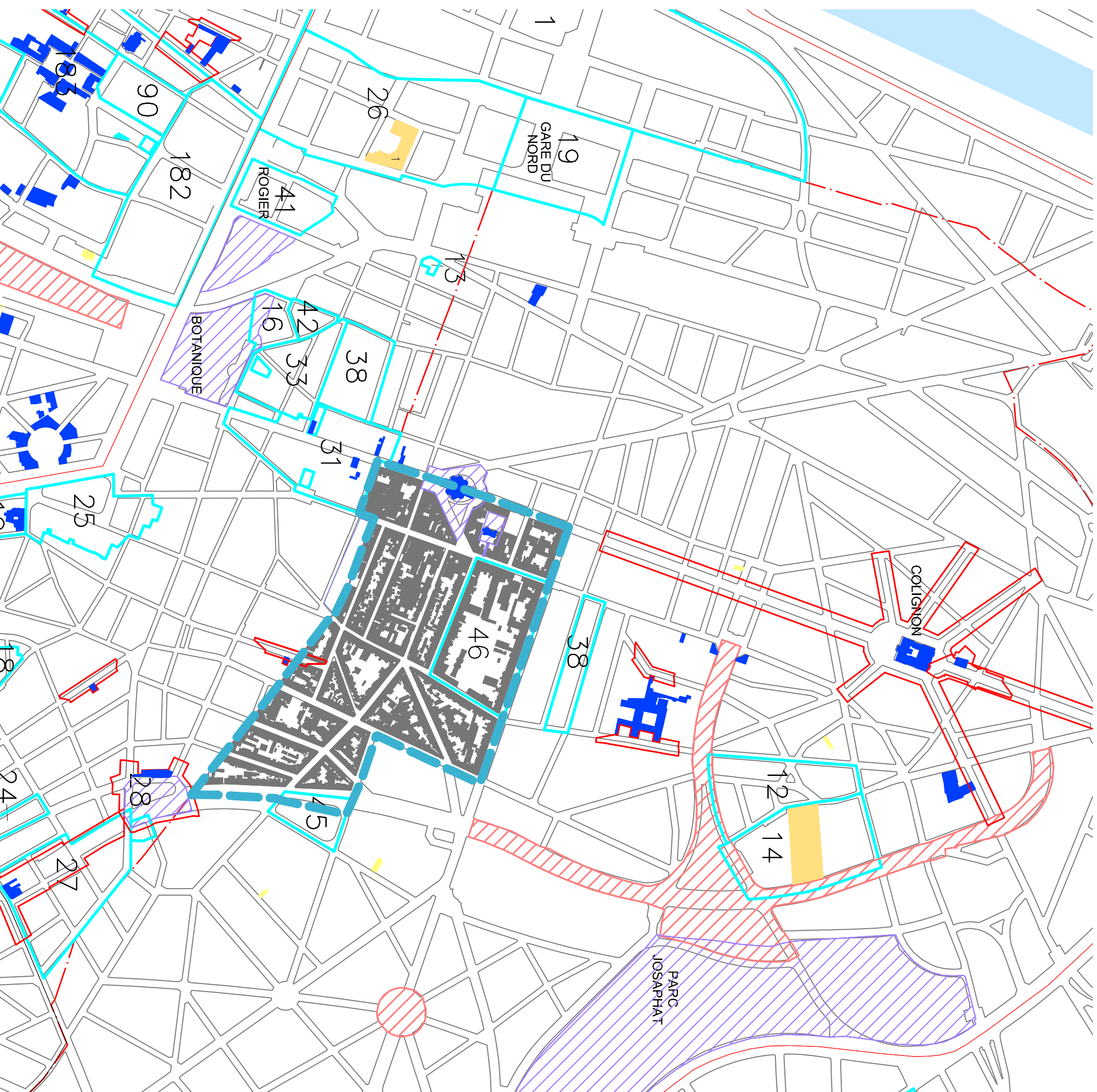
Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels Urbis © (R)



Februari - maart
Fevrier - mars

2011



PLAN REGIONAL D'
AFFECTATION DU SOL
GEWESTELIJK
BESTEMMINGSPLAN

Zones d'habitat à pré-
dominance résidentielle

Woongebieden met
residentieel karakter

Zones d'habitation

Typische woongebieden

Zones mixtes

Gemengde gebieden

Zones de forte mixité

Sterk gemengde gebieden

Zones administratives

Administratiegebieden

Zones d'équipements
d'intérêt collectif ou
de service public

Gebieden van collectief
belang of van
openbare diensten

Zones de parcs

Parkgebieden

Zones d'intérêt régional

Gebieden van
gewestelijk belang

Zones d'intérêt culturel,
historique, esthétique ou
d'embellissement

Gebieden van culturele,
historische of esthetis-
che waarde of voor
stradsverfraaiing

Liserés de noyau
commercial

Linten voor
handelskern

Espaces structurants

Structurende
ruimten

Source - Bron

Périmètre
Perimeter

Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction Etudes et Planification
Ministère van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Directie studies en planning

0 100 200 300 400 m.



Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels UrbIS © (R)



Februari - maart
Février - mars

2011



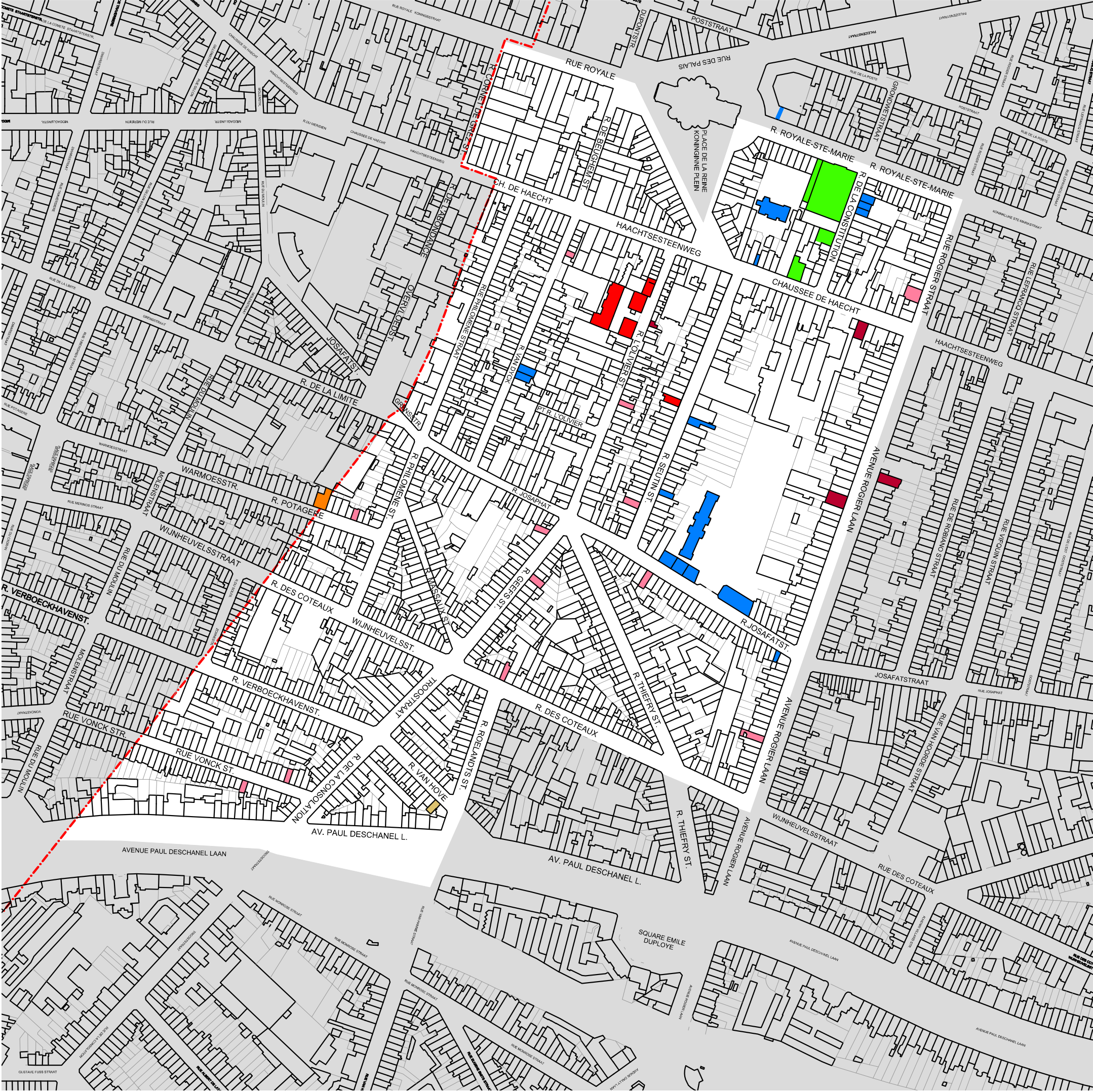
COTEAUX
WIJNHEUVELEN
JOSAPHAT
contrat de quartier durable - duurzaam wijkcontract

13

PROPRIETES
PUBLIQUES

OPENBARE
EIGENDOMMEN

- | | | |
|---|--|---|
| Commune de Schaarbeek | | Gemeente Schaarbeek |
| Commune de Saint-Josse | | Gemeente Sint-Joost |
| Foyer Schaarbeekois | | Schaarbeekse Haard |
| CPAS | | OCMW |
| Communauté française | | Franse gemeenschap |
| Fond du Logement
des familles de la Région | | Woningfonds van de
gezinnen van het gewest |
| Sibelga | | Sibelga |
| Frontière communale | | Gemeentegrens |



0 100 200 m.



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels Urbis ©®

Februari - maart
Fevrier - mars

2011

OPERATIONS
URBAINS

STEDELIJKE
INGREPEN

Parc en intérieur d'îlot

Bâtiment exemplaire

Opération importante

Future opération

Toekomstige ingreep

PERIMETRES DES
CONTRATS DE QUARTIERS
LIMITROPHES

PERIMETERS VAN DE
OMLIGGENDE
WIKCONTRACTEN

Houwaert-Bossuet

Rue Verte

Brabant

Square Delhaye

Lehon-Kessels

Méridien de Bruxelles

Liedekerke

Coteaux-Josaphat

Frontière communale

Gemeentegrens



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Stude uitgevoerd door



Source - Bron
Brussels Urbis ©®

Février - maart
Février - mars
2011

COTEAUX
WINHEUVELEN
JOSAPHAT
contrat de quartier durable - duurzaam wijkcontract

15

ETAT DU BATI

STAAT VAN
DE BEBOUWING

D'APRES LA
FACADE

VOLGENS DE
GEVEL

Bon état

Goede staat

Etat moyen

Matige staat

Mauvais état

Slechte staat

Frontière communale — Gemeentegrens



0 100 200 m.



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door

Source - Bron
Brussels Urbis ©®



Februari - maart
Fevrier - mars

2011

ACTIVITIES
ECONOMIQUES
ECONOMISCHE
ACTIVITEITEN

Commerce Handelzaak

Grossiste Groothandelaar

ENTREPRISE BEDRIJF

Atelier Werkplaats

Entrepôt Opslagruimte

Bureau Kantoor

Profession libérale Vrij beroep

Frontière communale Gemeentegrens



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door
Source - Bron
Brussels Urbis ©®



Februari - maart
Février - mars
2011

COMMERCE HANDEL

Alimentation Voeding

Equipment et service
à la personne Persoonsvoorzieningen
en -diensten

Equipment de
la maison Voorzieningen
voor het huis

Rayons multiples Verschillende rekken

HORECA HORECA

Loisirs Hobby

Night et phone shop Nacht- en telefoonwinkel

Service Dienst

Accessoires auto Auto onderdelen

Commerce vacant Leegstaande handelszaak

Frontière communale Gemeentegrens



Demandeur
Opdrachtgever



Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door
Source - Bron
Brussels Urbis ©(R)



Februari - maart
Février - mars

2011