

## Zenne .....5

### ACTIE 1.1.a

Uitbreiding van de Cogge kleuterschool, 100 bijkomende plaatsen .....7

### OPERATIE 1.b

Turnzaal en polyvalente zaal .9  
Beschrijving  
van het project .....9

### OPERATIE 1.1.c

MAISoN Bravvo  
(Huis van medewerkers  
en initiatieven rond sociale  
cohesie in de Noordwijk) .....11

### OPERATION 1.2

Animatieatelier, lokaal  
voor sociale bemiddeling  
en woningen .....13

### OPERATION 1.2.a

Verwerving en afbraak van een  
opslagruimte .....13

### OPERATION 1.2.b

AnimatieAteliers en lokaal  
voor sociale bemiddeling .....15

### OPERATION 1.2.c

Woningen Cogge/Zenne:  
3 studio's onder supervisie ...17

### OPERATION 1.2.d

Woningen Cogge/Zenne:  
4 grote woningen .....19

### ACTIE 1.3.a

Bloemenkrans I: aankoop van  
een terrein voor de uitbreiding  
van het bestaande blok .....21

### ACTIE 1.3.b

Bloemenkrans II: aankoop van  
terrein voor de bouw van 8  
woningen + handelsruimte op  
de benedenverdieping .....23

### OPERATIE 1.4

Gebouw met woningen en  
handel aan de ingang van het  
Zennepark, Masuistraat .....25  
Beschrijving  
van het project .....25

### ACTIE 1.5

Coggestraat: aankoop van een  
terrein voor de bouw van een  
buurthuis .....27

### ACTIE 1.6

Systeem van wisselende  
toegang tot eigendom .....29  
Omschrijving  
van het project .....29

### ACTIE 1.6.a

Aankoop van een  
industrieterrein en bouwrijp  
maken voor de realisatie  
van 19 woningen .....31

### ACTIE 1.6.b

Expertise bij het opzetten  
van wisselende toegang tot  
eigendom .....33

### ACTIE 1.6.c

Begeleiding bij het systeem  
van wisselende toegang tot  
eigendom .....35

### OPERATIE 1.7

Zennepark .....37

### ACTIE 1.7.b

Oversteekplaats Masui .....39

### ACTIE 1.7.c

Tuinen van de Noordwijk .....41

## Gemengd activiteiten- park Navez .....43

### OPERATIE 2.1

stedenbouwkundig  
haalbaarheidsonderzoek –  
gemengd activiteitenpark  
Navez .....45

### OPERATIE 2.2

medewerker voor de  
ontwikkeling van het gemengd  
activiteitenpark Navez .....47

## Zomen en naden .....49

### ACTIE 3.2.a

Crèche Koninginnelaan .....51

### ACTIE 3.1.b

Bouw van 3 à 5 woningen  
boven een crèche .....53

### ACTIE 3.2

Appartementsgebouw  
en handelszaak op de hoek  
van de Antwerpsesteenweg  
en de Groendreef .....55

### ACTIE 3.3.a

Bouw van een  
appartementsgebouw in de  
Navezstraat .....57

### ACTIE 3.3.b

Renovatie van een  
appartementsgebouw  
in de Navezstraat .....59

## Huisvesting ...61

### PROJECT 4.1

Loket renovatiepremies .....63

### PROJECT 4.2

Renovatie van 40 woningen  
in overeenstemming met de  
Huisvestingswet .....65

### PROJECT 4.3.a

Coördinatie van de aanpak van  
huisjesmelkers .....67

### PROJECT 4.3.b

Loket Bewoonbaarheid en  
hulp aan slachtoffers van  
huisjesmelkers .....69

## Sociale Cohesie .....71

### OPERATIE 5.1.a

«Projecten Jeugd»:  
Straathoekwerker .....73

### PROJECT 5.1.b

Kinderopvang .....75

### ACTIE 5.2.a

Verantwoordelijke voor  
interculturele ontwikkeling ...77

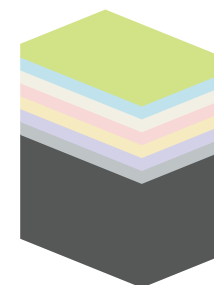
### ACTIE 5.2.b

Atelier sociale oriëntatie .....79

### ACTIE 5.2.c

Ouderschapsondersteuning ..81

## PROJECT VELLEN



### ACTIE 5.3.a

**Externe Collectorss voor  
Gebruikte Spuiten**.....83

### ACTIE 5.3.b

**renovatie van een  
polyvalente zaal** ..... 85

### PROJECT 5.4

**Openbare reiniging**.....87

### ACTIE 5.5

**Jaarlijkse duurzaam  
wijkcontractfeest**..... 89

### PROJECT 5.6

**Steunpunt duurzaam  
wijkcontract Masui** .....91

### PROJECT 5.7

**Klussenhulp in de Noordwijk**.93

## **Socio- professionele inschakeling** 95

### PROJECT 6.1

**Opleiding stukadoor-  
pleisteraar duurzame bouw**...97

### PROJECT 6.2

**Opleiding kindershulp**..... 99

### PROJECT 6.3

**Noorderbreedte**.....101

### PROJECT 6.4

**IMP'ACT**.....103

## **Opleiding** ..... 105

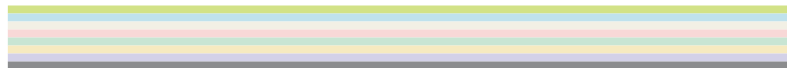
### ACTIE 7.1

**basisopleiding voor  
volwassenen** .....107

### ONDERNEMING 7.2

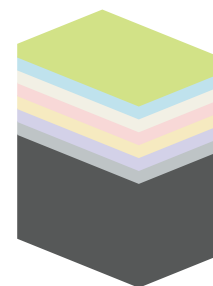
**Studiebegeleiding  
voor tieners**..... 109

## **Synthese kaart van fysieke activiteiten**..... 111



## **Werkzaamheden lijst**..... 113

PROJECT  
VELLEN



MASUI  
WIJKCONTRACT





## 1. 1.Beschrijving van het project

Het project wil een meerwaarde bieden aan het tracé waar vroeger de Zenne liep, in de Masuiwijk en omvat:

- De inrichting van een groot park langs de oude loop van de Zenne:
- Het aanleggen van gewestelijke fietspaden tussen de Vijfhoek en Laken via de hoge spoorwegberm in de Vierhoek, en een loopbrug over het kanaal:
- De inplanting van woningen en uitrustingen die onder andere het centrum van de wijk versterken, er leven in brengen en de sociale controle opvoeren.

# Zenne

## 2. Doelstellingen

- De inwoners een gemoedelijke, groene en veilige ruimte bieden in een wijk die die nog niet bezat;
- Langzaam verkeer aanmoedigen in het Brusselsse;
- Het centrum van de wijk versterken door er verschillende openbare uitrustingen en woningen te voorzien;
- Een antwoord bieden op de vraag naar kwalitatieve uitrustingen en woningen.

### 3. Kansen

### 3.1 Grond

- Het hele tracé van de Zenne ligt braak.
- Het behoort toe aan het Brusselse Gewest.
- Verschillende braakgronden en leegstaande of ondergebruikte opslagplaatsen liggen aan de rand van die braakgrond.

### 3.2 Stedenbouwkundige context

- Er is een aanzienlijke nood aan groene ruimtes in de wijk: er ligt maar één enkel klein openbaar park met weinig groen - het Koninginnepark- en de zeer dicht-bevolkte wooneilandjes hebben nauwelijks privé-tuintjes.
- De wijk bezit niet echt een centrum, of iets dat door de inwoners zo wordt gevoeld. Er bestaat daar geen enkele openbare ruimte als zodanig. Nochtans liggen er vele gebouwen met polariserende functies rond de Zenne: een kleuterschool en een kribbe in de Sluismeester Coggestraat, een moskee in dezelfde straat, de markt en winkels op de Antwerpse Steenweg, een medisch huis en het buurthuis Swinnen, tramhaltes op de Koninginnelaan... Dit project wil dit poreus centrum kracht geven door de inplanting van nieuwe polariserende functies of de consolidatie van



bestaande uitrustingen: de uitbreiding van de kleuterschool, van de kribbe, een sport zaal, een polyvalente zaal, Bravvo huizen...

### 3.3 Mobilität

De werken rond het oude tracé van de Zenne maakt het mogelijk om een gewestelijk fietspad aan te leggen. Dat kan het reeds bestaande en nog op te richten netwerk aanvullen. Dit fietspad zal uiteindelijk de Vijfhoek

met Laken (en de daar aanwezige grote groene ruimtes) verbinden via de Noordwijk. Om die verbinding mogelijk te maken, zal het Gewest met Sibelga moeten onderhandelen om een toelatingsrecht te verkrijgen, zodat men door hun gebied in de Paleizenstraat kan circuleren. Het is ook mogelijk om langs de spoorweglijn via de verlengde Masuistraat de spoorwegberm te bereiken. Men kan het kanaal oversteken naar Laken, via de bestaande spoorwegbrug mocht die met dat doel voor ogen worden vernieuwd of door een nieuwe loopbrug te bouwen die dan vertrekt van bij de oude pilasters die nog op de kaai staan.

De werken kunnen ook zorgen voor directe voetgangersverbindingen ("kortere wegen") die een veilige en gezellige sfeer scheppen tussen de verschillende straten in de wijk en tussen deze en de naburige wijken.

### 3.4 Landschap

De inrichting van een lineaire onbebouwde ruimte biedt veel mogelijkheden op het gebied van het landschap. De straten die onmiddellijk naar de Zenne afdalen hebben mooie, bevoorrechte uitzichten.

### 3.5 Biodiversiteit

Het parcours van de Zenne is geïntegreerd in het groene netwerk van het Gewest. Het kan niet alleen een reservoir voor biodiversiteit worden maar ook een ecologische gang die onder andere de spoorwegbermen verbindt, die interessante biologische zones vormen.

## 4. Voorwaarden tot slagen

Het stadspark moet niet alleen aan de kavels van de buren en de blinde muren liggen zoals dat nu het geval is. Woningen en uitrustingen die zullen uitgeven op de Zenne zullen voor een zekere sociale controle zorgen en nieuw leven inblazen in de openbare ruimte. Dit parkproject kan dus niet verwezenlijkt worden zonder er ook de woningen en uitrustingen er rond bij te betrekken.

- Bepaalde plekken in het park zullen niet de hele tijd toegankelijk zijn voor het publiek, in ieder geval op korte termijn. In de groententuintjes bijvoorbeeld mogen alleen de tuinmannen komen.

- De « oevers van de Zenne », dit wil zeggen de percelen die er rond liggen, zullen het onderwerp moeten uitmaken van landschaps- en kunstige ingrepen die het onmogelijk maakt om huizen (waarvan de toegang uiteraard verboden is) te betreden via het park.
- Als het hele park niet in één keer zal kunnen worden gerealiseerd, dan zal dit onderdeel toch deel moeten uitmaken van een globaal samenhangend project waarbij ook wordt nagedacht over de randen ervan.

## 5. Drager van het project en partners

Drager

BIM voor het park

DE STAD BRUSSEL voor de woningen en de uitrustingen

Partners

BRAVVO

En andere

## 6. Fasering en begeleiding

Er wordt voorrang verleend aan de realisatie van het centrale stuk grond in het hart van de wijk, langs waar het grootste deel van de woningen en uitrustingprojecten geconcentreerd liggen.

## 7. Financieel plan

Het stadspark zal worden gerealiseerd, gefinancierd en beheerd oor het BIM, buiten het budget van het Wijkcontract.





## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het aantal leerlingen in de stad Brussel blijft toenemen. Een paar jaar geleden kocht de Stad daarom twee percelen vlak naast de kleuterschool in de Sluismeester Coggestraat. Het duurzame-wijkcontract Masui wordt ingeschakeld om de schoolinfrastructuur uit te breiden naar de aangrenzende voormalige opslagplaats. De actie bestaat uit de algemene herschikking van de hele site om de capaciteit op te trekken van 140 naar 240 leerlingen. De crèche die momenteel achteraan op het perceel is gelegen, zal naar een andere locatie verhuizen.

De uitbreiding van de school is gekoppeld aan de bouw van een turnzaal en een polyvalente zaal (die voor het publiek toegankelijk is buiten de schooluren) langs het Zenne-park (zie project 1.2).

### ACTIE 1.1.a

# UITBREIDING VAN DE COGGE KLEUTERSCHOOL, 100 BIJKOMENDE PLAATSEN

## BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte ..... 745 m<sup>2</sup>  
 Oppervlakte betrokken bij het project 2.235 m<sup>2</sup> waarvan  
 497 m<sup>2</sup> voor het terrein gebruikt voor de uitbreiding  
 Vloeroppervlakte van de uitbreiding ... 1540 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>  
 aan buitenruimte (speelplaatsen)

Gedetailleerd programma.....  
 Inkomhal..... 36 m<sup>2</sup>  
 Klassen ..... 360 m<sup>2</sup>  
 Sanitair ..... 24 m<sup>2</sup>  
 Psychomotoriekzaal ..... 120 m<sup>2</sup>  
 Lokaal voor dienstpersoneel..... 36 m<sup>2</sup>  
 Waslokaal..... 24 m<sup>2</sup>  
 Toiletten personeel..... 16 m<sup>2</sup>  
 Keuken ..... 42 m<sup>2</sup>  
 Eetzaal warme maaltijden ..... 80 m<sup>2</sup>  
 Eetzaal koude maaltijden..... 60 m<sup>2</sup>  
 Vuilnisbakkenlokaal: ..... 12 m<sup>2</sup>  
 Directie..... 16 m<sup>2</sup>  
 Secretariaat..... 24 m<sup>2</sup>  
 Wachtzaal secretariaat..... 8 m<sup>2</sup>  
 PMS-lokaal ..... 16 m<sup>2</sup>  
 Verpleegpost ..... 16 m<sup>2</sup>  
 Lerarenkamer ..... 32 m<sup>2</sup>  
 Berging pedagogisch materiaal..... 60 m<sup>2</sup>  
 Berging jeugddienst ..... 200 m<sup>2</sup>  
 Circulatieruimte ..... 355 m<sup>2</sup>  
 Algemeen volume..... B+2

## LOCATIE EN BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres..... Sluismeester Coggestraat 12-14  
 Terrein gebruikt voor de uitbreiding: nr. 16  
 Bestaande toestand: ..... Kleuterschool  
 ..... Leegstaande opslagplaats  
 Eigenaar ..... Stad Brussel – Openbaar onderwijs

## SUCCESELEMENTEN VOOR HET ARCHITECTURAAL PROJECT

→ De laat 19<sup>de</sup>-eeuwse school werd opgevat volgens het paviljoenprincipe, wat betekent dat de gebouwen open opgesteld staan. De architecturale waarde ligt in het feit dat het ontwerp ook aansluit op de bebouwingslijn van de straat: twee kleine bouwlichamen zijn als twee boekensteunen tegen de buurgevels aangebouwd en houden het centrale bouwlichaam vrij. De huidige school is in







die drie gebouwen ondergebracht. De andere gebouwen mogen gesloopt worden, maar de herindeling van de site mag het aanzicht van de gebouwen langs de straatkant niet veranderen.

→ De bomen op de speelplaats behouden in de mate van het mogelijke.

→ Een architectuurwedstrijd organiseren.

## DOELSTELLINGEN

Algemene doelstelling van de actie:  
vanuit sociaal standpunt:

- een oplossing aanreiken voor de toenemende schoolpopulatie op het grondgebied van de stad Brussel.
- energie-efficiënte schoolgebouwen realiseren.

vanuit stedenbouwkundig standpunt:

- infrastructuur realiseren om het centrum van de wijk te ondersteunen.
- de animatie en tegelijk ook de sociale controle in het toekomstige Zenne-park bevorderen.

## PROJECTLEIDING

### VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Departement Stedenbouw

#### JAAR 2011 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

Aankoop : 0 euros

Aanbesteding dienstenopdrachten : 19.650 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 4.126,5 euros

Géometer : 2.456 euros

BTW Géometer 21% : 515,76 euros  
excl notaris- en onteigeningskosten

#### JAAR 2012 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning,

uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Sloop : 60.000 euros

BTW sloop 21%: 12.600 euros

Hono Arch 3,2%: 83.840 euros

BTW Arch 21%: 17.606,4 euros

Hono. VG coörd 1/4: 10.050 euros

BTW VG coörd : 2.110,5 euros

Hono Stab. 1/3: 17.467 euros

BTW Stab 1/3: 3.668,07 euros

Hono EPB : 12.800 euros

BTW PEB: 2.688 euros  
Hono Bijz tech. 40%: 13.100 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 2.751 euros

#### JAAR 2013 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtne-mer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.

Werf 1/3 : 873.333,33 euros

BTW werf 6% et 21% : 183.400 euros

Hono Arch 2,4%: 62.880 euros

BTW Arch 21%: 13.204,8 euros  
Hono. VG coörd 1/4: 10.050 euros  
BTW VG coörd : 2.110,5 euros  
Hono Stab. 1/3: 17.467 euros  
BTW Stab 1/3: 3.668,07 euros  
Hono Bijz tech. 60%: 19.650 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 4.126,5 euros

#### JAAR 2014 : Bouwplaats, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven), VG-coördinatie

CWurf 1/3 : 873.333,33 euros  
BTW werf 6% et 21% : 183.400 euros  
Hono Arch 1%: 26.200 euros  
BTW Arch 21%: 5.502 euros  
Hono. VG coörd 1/4: 10.050 euros  
BTW VG coörd : 2.110,5 euros  
Hono Stab. 1/3: 17.467 euros  
BTW Stab 1/3: 3.668,07 euros

#### JAAR 2015 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie

CWurf 1/3 : 873.333,33 euros  
BTW werf 6% et 21% : 183.400 euros  
Hono Arch 1%: 26.200 euros  
BTW Arch 21%: 5.502 euros  
Hono. VG coörd 1/4: 10.050 euros  
BTW VG coörd : 2.110,5 euros  
Hono arch.(def. oplevering)  
Hono Arch 0,4%: 10.480 euros  
BTW Arch 21%: 2.200,8 euros

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING FINANCIERING

| POST                            | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Aankoop terrein                 | 497         | 0€                |
| Afbraak                         |             | 30.000€           |
| Nieuwe constructies             | 1600 m2     | 2.560.000€        |
| Buitenruimtes                   | 600 m2      | 60.000€           |
| Btw                             | 562.800€    | 177.660€          |
| Honoraria studie                | 370.456€    | 117.090€          |
| Btw                             | 77.796€     | 24.589€           |
| <b>Totaal</b>                   |             | <b>3.691.052€</b> |
| Aandeel overgenomen in het W.C. |             | 1.771.356€        |
| Financiering BHG                | -           | -                 |
| Financiering stad Brussel       | 100,00%     | 1.771.356€        |
| Financiering BELIRIS            | -           | -                 |

## FASE-INDELING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                      | BEDRAG   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                             | 12.839 € |
| 2012 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 114.567€ |
| 2013 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdracht-nemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                 | 571.147€ |
| 2014 | Bouwplaats, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven), VG-coördinatie                                                                                              | 538.431€ |
| 2015 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 534.373€ |
| 2016 |                                                                                                                                                                                   |          |





## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Na de uitbreiding van de Cogge kleuterschool, zal de turnzaal die in het gebouw wordt ingericht, buiten de lesuren haar deuren openen voor het publiek. Naast de turnzaal is het de bedoeling dat ook een polyvalente zaal van 120 m<sup>2</sup> beschikbaar wordt gesteld. De polyvalente zaal kan in twee autonome ruimtes van 60 m<sup>2</sup> opgesplitst worden dankzij een systeem van mobiele afscheidingen en tussenschotten.

Deze operatie gaat ook gepaard met de bouw van lokalen die de «buurtdiensten van de vzw Bravvo centraliseert (stadswachten straatopvoeders, sociale bemiddeling, alfabetiseringslessen,...) zoals beschreven in de notities van de operatie 1.c. – MAISO.N.

## OPERATIE 1.b

# TURNZAAL EN POLYVALENTE ZAAL

### LIGGING

De ingangen tot de turnzaal en de polyvalente zaal liggen aan de kant van het Zennepark, op het stuk braakgrond op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het huidige kleine Koninginnepark.

### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat  
Bestaande situatie .....Braakterrein en opslagplaats  
Eigenaar .....Stad Brussel – Openbaar onderwijs

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel.....  
Oppervlakte voor het project.....  
Vloeroppervlakte.....510 m<sup>2</sup>  
(buiten de turnzaal en de polyvalente zaal)  
Gedetailleerd programma..... Turnzaal: 300 m<sup>2</sup> -  
Vestiaires en sanitair: 30 m<sup>2</sup> - Polyvalente zaal: 120 m<sup>2</sup> -  
..... Circulatie: 60 m<sup>2</sup>  
Algemeen patroon .....R+4  
..... (infrastructuur van MAISO.N inbegrepen)

### DOELSTELLINGEN

Algemeen doel van deze ingreep is dat de hele buurtbevolking kan genieten van een schoolinfrastructuur.

Dit als aanvulling op het Noordpool Centrum, dat onder andere een grote sportzaal bezit, maar waarvan de zalen voor turnactiviteiten of gevechtssporten voortdurend volgeboekt zijn.

Een groot lokaal of twee kleine ruimtes kunnen ter beschikking gesteld worden van inwoners en verenigingen.

Bovendien zorgt de ligging van de ingang van de turnzaal en de polyvalente zaal, op het gelijkvloers en aan de rand van het Zennepark voor een goede uitrusting en een gezellige drukte. Door deze ingreep wordt het park plaatselijk ook breder.

## PROJECTLEIDING

### DRAGER

Stad Brussel - Departement Urbanisme





## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Aankoop terrein           |             |                   |
| Afbraak                   |             | 30.000€           |
| Nieuwe constructies       | 510 m2      | 816.000 €         |
| BTW                       |             | 177.660€          |
| Honoraria studie          |             | 117.090€          |
| BTW                       |             | 24.589€           |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>1.165.339€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%      | 582.669€          |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 582.669€          |
| Financiering BELIRIS      | -           | -                 |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                      | BEDRAG   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                             | 7.405€   |
| 2012 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 90.631€  |
| 2013 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                  | 537.354€ |
| 2014 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 529.949€ |
| 2015 |                                                                                                                                                                                   |          |
| 2016 |                                                                                                                                                                                   |          |

### JAAR 2011 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

aankoop : 0 euros

Aanbesteding dienstenopdrachten : 6.120 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1.285,2 euros

Geometer : / euros (compris opération 1.1)

BTW Geometer 21% : / euros

### JAAR 2012 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Sloop: 30.000 euros

BTW sloop 21%: 6.300 euros

Hono Arch 3,2%: 27.072 euros

BTW Arch 21%: 5.685,12 euros

Hono. VG coörd 1/3: 4.230 euros

BTW VG coörd : 888,3 euros

Hono Stab. 1/3: 5.440 euros

BTW Stab 1/3: 1.142,4 euros

Hono EPB : 4.080 euros

TVA EPB: 856,8 euros

Hono Bijz tech. 40%: 4.080 euros

BTW Bijz tech. 21% : 856,8euros

### JAAR 2013 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken..

Werf 1/2 : 408.000 euros

BTW werf : 85.680 euros

Hono Arch 2,4%: 20.304 euros

BTW Arch 21%: 4.263,84 euros

Hono. VG coörd 1/3: 4.230 euros

BTW VG coörd : 888,3 euros

Hono Stab. 1/3: 5.440 euros

BTW Stab 1/3: 1.142,4 euros

Hono Bijz tech. 60%: 6.120 euros

BTW Bijz tech. 21% : 1.285,2 euros

### JAAR 2014 : Werf, honoraria arch. (controle bouwplaats, nazicht opgaven), VG-coördinatie

Werf 1/2 : 408.000 euros

BTW werf : 85.680 euros

Hono Arch 2,4%: 20.304 euros

BTW Arch 21%: 4.263,84 euros

Hono. VG coörd 1/3: 4.230 euros

BTW VG coörd : 888,3 euros

Hono Stab. 1/3: 5.440 euros

BTW Stab 1/3: 1.142,4 euros

Hono arch.(def. oplevering)

Hono Arch 0,4%: 3.384 euros

BTW Arch 21%: 710,64 euros



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project MAISoN van Bravvo wil alle bestaande diensten op één plek centraliseren en/of de diensten van Bravvo (en andere partners) meer ondersteunen, zodat in die wijk volgende acties beter ontwikkeld kunnen worden:

- «Petits boulots» (Kleine jobs), een project rond socio-professionele integratie;
- Lessen alfabetisering en het aanleren van talen
- Schoolondersteuning
- Versterking van de diensten van straatopvoeders en stadswachten

Bovendien wil men ook gemeenschappelijke lokalen ter beschikking te stellen van de structuur, zoals een vergaderzaal, toilet,...

In deze operatie wordt ook aan een tweede gebouw gedacht, waarin een jeugdhuis, de dienst sociale bemiddeling en gesuperviseerde transitstudio's zullen worden ondergebracht. Ook een andere operatie

### OPERATIE 1.1.c

# MAISON BRAVVO (HUIS VAN MEDEWERKERS EN INITIATIEVEN ROND SOCIALE COHESIE IN DE NOORDWIJK)

is hieraan verbonden: Animatieateliers met jeugdhuis Locomotive (zie operatie 1.2b)

### LIGGING

MAISoN ligt langs de Zenne, op de hoogte van het actuele kleine Koninginnepark, in het verlengde van de Cogge kleuterschool en houdt verband met de turnzaal en de polyvalente zaal.

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Oppervlakte perceel.....                        |                |
| Reële oppervlakte voor dit project.....         |                |
| Vloeroppervlakte .....                          | 500 m2         |
| (buiten de turnzaal en de polyvalente zaal)     |                |
| Gedetailleerd programma.....                    |                |
| Dienst stadswachten.....                        | 100 m2         |
| Locale bemiddeling.....                         | 30 m2          |
| Straatopvoeders.....                            | 40 m2          |
| Dienst « Kleine jobs».....                      | 40 m2          |
| Alfabetiseringsproject.....                     | 20 m2          |
| Gemeenschappelijke ruimtes, vergaderzalen ..... | 150 m2         |
| Circulatie (+/- 30%).....                       | 120 m2         |
| Algemeen patroon .....                          | R+2 (buiten de |
| turnzaal en de polyvalente zaal)                |                |

### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat  
Bestaande situatie ..... Braakland  
Eigenaar ..... Stad Brussel – Openbaar onderwijs

## DOELSTELLINGEN

Vanuit urbanistisch standpunt moet de ligging van MAISoN naast Locomotive aan het Zennepark een heus centrum voor de hele wijk vormen. Met dit doel voor ogen wil het project HUIS ook dit park uitrusten en tot leven brengen, en plaatselijk ook de onmiddellijke omgeving ervan beheersen, door de creatie van



een open gevel die uitsteekt op een openbare ruimte, die daar dus iets breder wordt.

Vanuit sociaal oogpunt, wil de aanwezigheid van de infrastructuur MAISO een grote zichtbaarheid schenken aan diensten die verband houden met het heel eigen karakter van de wijk: een voorwijk voor immigratie, sterk doorgedreven werk rond sociale cohesie, een jongerenbuurt waar veel jongeren afhalen op school,... Deze wijk werd tot nu toe niet of nauwelijks uitgerust.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel – Departement Urbanisme

### PARTNERS

BRAVVO

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS           |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| Aankoop terrein           |             |                 |
| Afbraak                   |             | 15.000€         |
| NIEUWE CONSTRUCTIES       | 500 M2      | 625.000€        |
| Btw                       |             | 134.400€        |
| Honoraria studie          |             | 88.925€         |
| Btw                       |             | 18.674€         |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>881.999€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%      | 441.000€        |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 441.000€        |
| Financiering BELIRIS      | -           | -               |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                       | BEDRAG   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                              | 5.673 €  |
| 2012 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | 59.407 € |
| 2013 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                   | 411.294€ |
| 2014 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                          | 405.625€ |
| 2015 |                                                                                                                                                                                    |          |
| 2016 |                                                                                                                                                                                    |          |

### **JAAR 2011 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten**

Ankoop : 0 euros

Aanbesteding dienstenopdrachten : 4.688 euros

TVA Désignation de marché de service 21% : 984,88 euros

Géomètre : / euros (compris opération 1.1)

TVA Géomètre 21% : / euros

Ne comprend pas les frais de justice et d'avocats

### **ANNEE 2012 : démolition, honoraires arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.**

Démolition : 15.000 euros

TVA Démolition 21%: 3.150 euros

Hono Arch 3,2%: 20.480 euros

TVA Arch 21%: 4.300,8 euros

Hono. Coss 1/3: 3.200 euros

TVA Coss : 672 euros

Hono Stab. 1/3: 4.167 euros

TVA Stab 1/3: 875 euros

Hono PEB : 3.125 euros

TVA PEB: 656,25 euros

Hono Tech.Spéc. 40%: 3.125 euros

TVA Tech. Spéc. 21% : 656,25 euros

### **ANNEE 2013 : Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech. spéc.**

Chantier 1/2 : 312.500 euros

TVA chantier : 65.625 euros

Hono Arch 2,4%: 15.360 euros

TVA Arch 21%: 3.225,6 euros

Hono. Coss 1/3: 3.200 euros

TVA Coss : 672 euros

Hono Stab. 1/3: 4.167 euros

TVA Stab 1/3: 875 euros

Hono Tech.Spéc. 60%: 4.688 euros

TVA Tech. Spéc. 21% : 984,48 euros

### **ANNEE 2014 : chantier, Hono arch.(Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss**

Chantier 1/2 : 312.500 euros

TVA chantier : 65.625 euros

Hono Arch 2%: 12.800 euros

TVA Arch 21%: 2.688 euros

Hono. Coss 1/3: 3.200 euros

TVA Coss : 672 euros

Hono Stab. 1/3: 4.167 euros

TVA Stab 1/3: 875 euros

Hono arch.(réceptions définitives)

Hono Arch 0,4%: 2.560 euros

TVA Arch 21%: 537,6 euros



## OPERATION 1.2

### **Animatieatelier, lokaal voor sociale bemiddeling en woningen**

Deze operatie bestaat aan de ene kant uit de bouw van een infrastructuur die in beheer zal worden gegeven aan de vzw Bravvo en aan de andere kant uit de bouw van 3 transitstudio's en 4 grote woningen, langs de Zenne op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het kleine Koninginnepark

## **VERWERVING EN AFBRAAK VAN EEN OPSLAGRUIMTE**

### **OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT**

Deze operatie bestaat aan de verwerving en de afbraak van een steeds benutte opslagruimte, Coggestraat n°29

#### LIGGING

Het project ligt langs de Zenne, op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het kleine Koninginnepark

#### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat  
Bestaande situatie ..... Benutte opslagruimte  
Eigenaar .....Privé

#### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel..... 745 m²  
Reële oppervlakte voor dit project .....  
Vloeroppervlakte .....  
Gedetailleerd programma .....  
Algemeen patroon .....

### **DOELSTELLINGEN**

Vanuit urbanistisch standpunt moet de operatie :

- een heus centrum voor de hele wijk helpen te vormen.

## OPERATION 1.2.a

- Plaatselijk de publieke ruimte uit te breiden
- Door het bouwen van een echte gevel op het park de animatie en de sociale controle van deze publieke ruimte te bevorderen

### **VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS**

#### VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel – Departement Stedenbouw

#### PARTNERS

Beliris  
vzw Bravvo





**ANNEE 2011-2012 :  
Aankoop, onteigening**

Hono. VG coörd: 525 euros  
TBTW VG coörd 21%: 110,25 euros

**ANNEE 2013 : Aankoop,  
landmeter, sloop,  
VG-coördinatie, honora-  
ria studiebureau**

excl notaris- en onteigeningskosten

Aankoop : 248.250 euros  
Geometer : 662 euros  
BTW Geometer 21% : 139,02  
Sloop : 35.000 euros  
BTW sloop 21%: 7.350 euros  
Hono Arch. : 2.800 euros  
BTW Arch. 21% : 588 euros

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE        | PRIJS           |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Aanwerving terrein        | 662 m <sup>2</sup> | 248.250€        |
| Afbraak                   | 662 m <sup>2</sup> | 35.000€         |
| BTW                       |                    | 7.350€          |
| Honoraria studies         |                    | 3.987€          |
| BTW                       |                    | 837€            |
| <b>Totaal</b>             |                    | <b>295.424€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%             | 147.712€        |
| Financiering Stad Brussel | 50,00%             | 147.712€        |
| Financiering BELIRIS      | -                  | -               |

## FINANCIERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                              | BUDGET   |
|------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aanwerving                                                                | -        |
| 2012 | Aanwerving                                                                | -        |
| 2013 | Aanwerving, géom, aanbesteding service contract, Veligh coord, Hono Arch. | 295.424€ |
| 2014 |                                                                           |          |
| 2015 |                                                                           |          |
| 2016 |                                                                           |          |



## OMCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project wil bestaande diensten op één plek centraliseren en/of de diensten van Bravvo meer ondersteunen:

- Het Jeugdhuis Locomotief, dat tijdelijk onderdak vindt op de site van de Foyer van Laken maar dat oorspronkelijk in de omgeving lag; Het Jeugdhuis Locomotief, dat tijdelijk onderdak vindt op de site van de Foyer van Laken maar dat oorspronkelijk in de omgeving lag;
- De dienst voor sociale bemiddeling, die onmiddellijk verband houdt met het Jeugdhuis en de transit-studio's onder supervisie.

Deze operatie gaat ook over de bouw van lokalen op de naburige grond waarin ook andere diensten ondergebracht kunnen worden. (zie operatie 1.1.c- MAISON 1)

### OPERATION 1.2.b

# ANIMATIEATELIERS EN LOKAAL VOOR SOCIALE BEMIDDELING

## LIGGING

Het Project ligt langs de Zenne, op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het kleine Koninginnepark

## BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat  
Bestaande situatie .....Benutte opslagruimte  
Eigenaar .....Privé

## BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel.....662 m<sup>2</sup>  
Reële oppervlakte voor dit project .....430 m<sup>2</sup>  
Vloeroppervlakte.....1.494 m<sup>2</sup>  
Gedetailleerd programma.....Jeugdhuis: 600 m<sup>2</sup>  
Sociale bemiddeling: 20 m<sup>2</sup>  
Algemeen patroon .....R+4

## ELEMENTEN DIE BIJDAGEN TOT HET WELSLAGEN VAN DIT ARCHITECTUURPROJECT

- De verschillende functies van het gebouw duidelijk onderscheiden: de gesuperviseerde transitstudio's op de twee eerste verdiepingen koppelen aan het

Jeugdhuis. Woningen worden op de twee hoogste verdiepingen gegroepeerd.

- Een architectuurwedstrijd organiseren.

## DOELSTELLINGEN

Vanuit sociaal oogpunt, wil de aanwezigheid van de infrastructuur HUIS een grote zichtbaarheid schenken aan diensten die verband houden met het heel eigen karakter van de wijk: een voorwijk voor immigratie, sterk doorgedreven werk rond sociale cohesie, een jongerenbuurt waar veel jongeren afhaken op school... Deze wijk werd tot nu toe niet of nauwelijks uitgerust.

Vanuit urbanistisch standpunt moet de ligging van het project aan het Zennepark:

- een heus centrum voor de hele wijk vormen.
- Plaatstelijk de publieke ruimte uit te breiden



## FINANCIËEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Bouw                      | 620 m2      | 775.000 €         |
| BTW                       |             | 162.750€          |
| Honoraria studies         |             | 108.500,00 €      |
| BTW                       |             | 22.785€           |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>1.069.035€</b> |
| Financiering BHG          |             |                   |
| Financiering Stad Brussel | 1,00%       | 10.690€           |
| Financiering BELIRIS      | 99,00%      | 1.058.345€        |

## FINANCIERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                               | BUDGET   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 |                                                                                                                                                                            | -        |
| 2012 |                                                                                                                                                                            | -        |
| 2013 | dienstenopdrachten, VG-coördinatie, Honoraria studiebureau                                                                                                                 | 7.034 €  |
| 2014 | honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 50.326€  |
| 2015 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                           | 509.353€ |
| 2016 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                  | 502.322€ |



→ Door het bouwen van een echte gevel op het park de animatie en de sociale controle van deze publieke ruimte te bevorderen

Een architectuurwedstrijd organiseren.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

BELIRIS

### PARTNERS

BRAVVO

### **JAAR 2013 :**

#### **Dienstenopdrachten**

Aanbesteding dienstenopdrachten : 5.813 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1220,73 euros

**ANNEE 2014 : onoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neer-**

**legging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken**

Hono Arch 3,2%: 24.800 euros  
BTW Arch 21%: 5.208 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 3.875 euros  
BTW VG coörd : 813,75 euros  
Hono Stab. 1/3: 5.166,75 euros  
BTW Stab 1/3: 1.085,01 euros

Hono PEB : 3.875 euros

BTW PEB: 813,75 euros

Hono Bijz. Techn. 40%: 3.875 euros

BTW Bijz. Techn. : 21% : 813,75 euros

**JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.**

Werf 1/2 : 387.500 euros

BTW werf : 81.375 euros

Hono Arch 2,4%: 18.600 euros

BTW Arch 21%: 3.906 euros

Hono. VG-coörd. 1/3: 3.875 euros

BTW VG-coörd. : 813,75 euros

Hono Stab. 1/3: 5.166,75 euros

BTW Stab 1/3: 1.085,01 euros

Hono Bijz. Tech. 60%: 5.813 euros

BTW Bijz. Tech 21% : 1.220,73 euros

**JAAR 2016 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie**

Werf 1/2 : 387.500 euros

BTW werf : 81.375 euros

Hono Arch 2%: 15.500 euros

BTW Arch 21%: 3.255 euros

Hono. VG-coörd. 1/3: 3.875 euros

BTW VG-coörd: 813,75 euros

Hono Stab. 1/3: 5.166,75 euros

BTWStab 1/3: 1.085,01 euros

Hono arch.(def. oplevering)

Hono Arch 0,4%: 3.100 euros

BTW Arch 21%: 651 euros





## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Deze operatie bestaat uit de bouw van 3 studio's onder supervisie. Die zullen door vzw Bravvo beheerd worden. Die houden onmiddellijk verband met het Huis van medewerkers en initiatieven rond sociale cohesie in de Noordwijk (MAISoN) en in het bijzonder de dienst voor sociale bemiddeling en het jeugdhuys Locomotive, allebei door het project bouwproject betrokken.

## OPERATION 1.2.c

# WONINGEN COGGE/ZENNE: 3 STUDIO'S ONDER SUPERVISIE

### LIGGING

Het project ligt langs de Zenne, op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het kleine Koninginnepark

### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat

Bestaande situatie .....Benutte  
opslagruimte

Eigenaar .....Privé

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel.....662 m<sup>2</sup>

Reële oppervlakte voor dit project.....430 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte.....1.494 m<sup>2</sup>

Gedetailleerd programma..... 3 studio's, totaal 150  
m<sup>2</sup>

Algemeen patroon .....R+4

### ELEMENTEN DIE BIJDAGEN TOT HET WELSLAGEN VAN DIT ARCHITECTUURPROJECT

- De verschillende functies van het gebouw duidelijk onderscheiden: de gesuperviseerde transitstudio's op de twee eerste verdiepingen koppelen aan het Jeugdhuys. Woningen worden op de twee hoogste verdiepingen gegroepeerd.

- Het publieke karakter van de begane vloer en de eerste verdieping duidelijk uitdrukken en met de nivo's van de grote woningen differentiëren
- De openbare uitrustingen aanduiden die langs het Zennepark liggen. Dit project aan het project MAISoN visueel koppelen door een nauwe coördinatie tussen de studiebureau's. Eventueel hetzelfde studiebureau voor beide projecten aanwerven
- Een architectuurwedstrijd organiseren.

## DOELSTELLINGEN

De transitstudio's onder supervisie zijn bestemd voor jongeren die een logement van korte duur zoeken.





## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Beliris

### PARTNERS

BRAVVO

#### **JAAR 2013 : gunning van de dienstenopdrachten**

Aanbesteding dienstenopdrachten : 1.800 euros  
BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 378 euros

#### **JAAR 2014 : honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goed-**

#### **keuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken**

Hono Arch 3,2%: 7.680 euros  
BTW Arch 21%: 1.612,8 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 1.200 euros  
TVA VG coörd : 252 euros  
Hono Stab. 1/3: 1.600 euros  
BTW Stab 1/3: 336 euros  
Hono EPB : 1.200 euros  
BTW EPB: 252 euros

Hono Bijz tech. 40%: 1.200 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 252 euros

#### **JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.**

Werf 1/2 : 120.000 euros  
BTW werf 12% : 14.400 euros

Hono Arch 2,4%: 5.760 euros  
BTW Arch 21%: 1.209,6 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 1.200 euros  
TVA VG coörd : 252 euros  
Hono Stab. 1/3: 1.600 euros  
BTW Stab 1/3: 336 euros  
Hono Bijz tech. 60%: 1.800 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 378 euros

#### **ANNEE 2016 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie**

Werf 1/2 : 120.000 euros  
BTW werf 12% : 14.400 euros  
Hono Arch 2%: 4.800 euros  
BTW Arch 21%: 1.008 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 1.200 euros  
TVA VG coörd : 252 euros  
Hono Stab. 1/3: 1.600 euros

BTW Stab 1/3: 336 euros

Hono arch.(def. oplevering)  
Hono Arch 0,4%: 960 euros  
BTW Arch 21%: 201,6 euros

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVALKTE | PRIIS           |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| Bouw                      | 150 m2      | 240.000€        |
| BTW                       |             | 28.800€         |
| Honoraria studies         |             | 33.600€         |
| BTW                       |             | 7.056€          |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>309.456€</b> |
| Financiering BHG          | 0           | 0€              |
| Financiering Stad Brussel | 4,00%       | 12.378€         |
| Financiering BELIRIS      | 96,00%      | 297.078€        |

## FINANCIERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                      | BUDGET   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 |                                                                                                                                                                                   | -        |
| 2012 |                                                                                                                                                                                   | -        |
| 2013 | gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                                                 | 2.178€   |
| 2014 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 15.585€  |
| 2015 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                  | 146.936€ |
| 2016 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 144.758€ |



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Deze operatie bestaat uit de bouw van 4 grote woningen, boven het complex van de dienst sociale bemiddeling Bravo, de animatieateliers van het jeugdhuis Locomotief en de transitstudio's.

### LIGGING

Het project ligt langs de Zenne, op de hoek van de Sluismeester Coggestraat en het kleine Koninginnepark

### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Sluismeester Coggestraat  
Bestaande situatie ..... Benutte  
opslagruimte  
Eigenaar .....Privé

### OPERATION 1.2.d

# WONINGEN COGGE/ZENNE: 4 GROTE WONINGEN

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel.....662  
Reële oppervlakte voor dit project ..... 430 m2  
Vloeroppervlakte.....1.494 m2  
Gedetailleerd programma.....4 grote woningen :  
725 m2  
Algemeen patroon .....R+4

### ELEMENTEN DIE BIJDAGEN TOT HET WELSLAGEN VAN DIT ARCHITECTUURPROJECT.

Bouw van grote buitenruimtes (terrassen). Werken aan de ligging en aan de uitzichten van tegenover elkaar liggende gronden: gezien de algemene kleine omvang van het Zennepark, is het verkiesbaar voorrang te geven aan brede overlangse uitzichten en terrassen te bouwen aan de twee uiteinden van het gebouw.

De verschillende functies van het gebouw duidelijk onderscheiden: de gesuperviseerde transitstudio's op de twee eerste verdiepingen koppelen aan het Jeugdhuis. Woningen worden op de twee hoogste verdiepingen gegroepeerd.

Een architectuurwedstrijd organiseren

## EEN ARCHITECTUURWEDSTRIJD ORGANISEREN.

Woning bieden aan grote gezinnen die moeilijk dergelijke aandacht in de wijk kunnen vinden

## DRAGER VAN HET PROJECT EN PARTNERS

### INITIATIEFNEMER

Beliris

### PARTNERS

Bravvo



## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Bouw                      | 725m2       | 1.160.000€        |
| BTW                       |             | 139.200€          |
| Honoraria studies         |             | 162.400€          |
| BTW                       |             | 34.104€           |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>1.495.704€</b> |
| Financiering RBC          |             |                   |
| Financiering Stad Brussel | 10,00%      | 149.570€          |
| Financiering BELIRIS      | 90,00%      | 1.346.134€        |

## FINANCIERING EN BEGELEIDING

| ANNÉE | DESCRIPTION                                                                                                                                                                       | BUDGET   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011  |                                                                                                                                                                                   | -        |
| 2012  |                                                                                                                                                                                   | -        |
| 2013  | gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                                                 | 10.527€  |
| 2014  | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 75.326€  |
| 2015  | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtne-mer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                 | 710.190€ |
| 2016  | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 699.661€ |

### JAAR 2013 : gunning van de dienstenopdrachten

Aanbesteding dienstenopdrachten : 8.700 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1827 euros

### JAAR 2014 : honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goed-

### keuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Hono Arch 3,2%: 37.120 euros

BTW Arch 21%: 7.795,2 euros

Hono. VG coörd 1/3: 5.800 euros

TVA VG coörd: 1218 euros

Hono Stab. 1/3: 7.733 euros

BTW Stab 1/3: 1.623,93 euros

Hono EPB : 5.800 euros

BTW EPB: 1.218 euros

Hono Bijz tech. 40%: 5.800 euros

BTW Bijz tech. 21% : 1.218 euros

### JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtne-mer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.

Werf 1/2 : 580.000 euros

BTW Werf 12% : 69.600 euros

Hono Arch 2,4%: 27.840 euros

BTW Arch 21%: 5.846,4 euros

Hono. VG coörd 1/3: 5.800 euros

BTW VG coörd : 1218 euros

Hono Stab. 1/3: 7.733 euros

BTW Stab 1/3: 1.623,93 euros

Hono Bijz tech. 60%: 8.700 euros

BTW Bijz tech. 21% : 1.827 euros

### JAAR 2016 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie

Werf 1/2 : 580.000 euros

BTW Werf 12% : 69.600 euros

Hono Arch 2%: 23.200 euros

TVA Arch 21%: 4.872 euros

Hono. VG coörd 1/3: 5.800 euros

BTW VG coörd : 1218 euros

Hono Stab. 1/3: 7.733 euros

BTW Stab 1/3: 1.623,93 euros

Hono arch.(def. oplevering)

Hono Arch 0,4%: 4640 euros

BTW Arch 21%: 974,4 euros





## ALGEMENE BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Binnen deze actie fungeert het Duurzame-Wijkcontract als bemiddelaar voor de aankoop van twee percelen naast het Bloemenkrans-woonblok. Deze worden daarna overgedragen aan derden die er woningen moeten bouwen.

In principe bieden deze terreinen ruimte voor twee architectuurprojecten. Ze worden afzonderlijk beschreven, zodat de annulering van het ene project de uitvoering van het andere niet in gevaar brengt.

### OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Deze actie betreft de aankoop en verkoop van het terrein dat aan het Bloemenkrans-blok grenst. Die overdracht is bedoeld om de noordelijke vleugel van Bloemenkrans uit te breiden, om de bestaande woningen met één gevel om te bouwen tot ruimere woningen met twee gevels en een terras. Aansluitend daarop zal de kleine Bloemenkrans-tuin, die aan de loop van de

### ACTIE 1.3.a

# BLOEMENKRANS I: AANKOOP VAN EEN TERREIN VOOR DE UITBREIDING VAN HET BESTAANDE BLOK

Zenne grenst en vandaag afgesloten is, in beheer uitbesteed worden en opgenomen in de inrichting van het Zenne-park (actie 1.8).

### LOCATIE EN BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres..... Antwerpsesteenweg nr. 413

Bestaande toestand:..... Terrein nr. 413: terrein dat als parkeerplaats gebruikt wordt – geen milieuvergunning voor die bestemming Algemeen in zeer slechte staat

Eigenaar ..... Terrein nr. 413: privé

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte ..... Terrein nr. 413: 1374 m<sup>2</sup>

Oppervlakte betrokken bij het project 300 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte van project..... 1200 m<sup>2</sup>

Algemeen volume..... B+3

## DOELSTELLINGEN

Algemene doelstelling

Algemeen moet er een antwoord gevonden worden op de vraag naar grote woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onder meer door het inschakelen van terreinen in stadswijken die niet, nauwelijks of verkeerd gebruikt worden. Dat is zeker het geval voor de twee betrokken percelen.

Bijzondere doelstellingen

De noordelijke vleugel van Bloemenkrans renoveren en uitbreiden. Dit gebouw bestaat uit woningen van minder dan 6 m diep, met slechts één gevel die op een smalle doodlopende straat uitkijkt. Dit project wil het gebouw ook een achtergevel geven, terwijl ook de dikte daarvan wordt opgevoerd. Ook is het de bedoeling om de gezinswoningen te voorzien van hoogwaardige buitenruimtes (tuintjes op de benedenverdieping, terrassen op de hogere verdiepingen).



## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                               | OPPERVLAKTE | PRIJS              |
|------------------------------------|-------------|--------------------|
| Aankoop terrein                    | 1250        | 1.125.000€         |
| Honoraria geometer                 |             | 1.250€             |
| BTW                                |             | 263€               |
| <b>Totaal</b>                      |             | <b>1.126.513 €</b> |
| <b>Vekoop</b>                      |             | <b>1.125.000€</b>  |
| <b>Werkelijk bedrag wijkcontr.</b> |             | <b>1.513€</b>      |
| Financiering BHG                   | 50,00%      | 563.256€           |
| Financiering stad Brussel          | 50,00%      | 563.256€           |
| Financiering BELIRIS               | -           | -                  |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                | BEDRAG      |
|------|-----------------------------|-------------|
| 2011 | Aankoop                     |             |
| 2012 | Aankoop                     |             |
| 2013 | Aankoop, landmeter, verkoop | 1.126.513€  |
| 2014 | Doorverkoop                 | -1.125.000€ |
| 2015 |                             |             |
| 2016 |                             |             |

## PROJECTLEIDER EN PARTNERS

### INITIATIEFNEMER

Stad Brussel, Coördinatieceel Stadsvernieuwingsacties

### **JAREN 2011-2012 :** **Aankoop**

Landmeter : 1250 euros  
BTW landmeter 21% : 262,5 euros  
excl notaris- en onteigeningskosten

### **JAAR 2013 : Aankoop,** **landmeter, sloop**

Aankoop : 1.125.000 euros

### **JAAR 2014 : Doorverkoop**

Doorverkoop : - 1.125.000 euros





## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Deze actie betreft de aankoop en verkoop aan een derde van het terrein dat aan het Bloemenkrans-blok grenst. De bedoeling van de overdracht is om er een gebouw van 8 woningen langs de Antwerpsesteenweg op te trekken.

### LOCATIE EN BESCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Antwerpsesteenweg nr. 413 en 417

Bestaande toestand:..... Terrein nr. 413:  
terrein dat als parkeerplaats gebruikt wordt – geen  
milieuvergunning voor die bestemming Algemeen in  
zeer slechte staat

Terrein nr. 417: verwaarloosd. Milieuvergunning voor  
een bandencentrum, de opslag van gebruikte olie,  
openluchtparking, de opslag van wrakken en banden tot  
2015. Zeer slechte staat.

Eigenaar ..... Terrein nr. 413: privé  
Terrein nr. 417: privé

### ACTIE 1.3.b

# BLOEMENKRANS II: AANKOOP VAN TERREIN VOOR DE BOUW VAN 8 WONINGEN + HANDELSRUIMTE OP DE BENEDENVERDIEPING

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte .....Terrein nr. 413: 1.374 m<sup>2</sup>  
Terrein nr. 417: 230 m<sup>2</sup>

Oppervlakte betrokken bij het project .....240 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte van woningproject... 720 m<sup>2</sup> + 160 m<sup>2</sup>  
dak + 170 m<sup>2</sup> handelsruimte

Algemeen volume.....B+3+D

→ De handels- en dienstenbestemming van de  
Antwerpsesteenweg versterken.

## PROJECTLEIDER EN PARTNERS

### LEIDER

Stad Brussel, Coördinatiecel Stadsvernieuwingsacties

## DOELSTELLINGEN

### Algemene doelstelling

Algemeen moet er een antwoord gevonden worden op de vraag naar grote woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onder meer door het inschakelen van terreinen in stadswijken die niet, nauwelijks of verkeerd gebruikt worden. Dat is zeker het geval voor de twee betrokken percelen.

### Bijzondere doelstellingen

- De gevelrij langs de Antwerpsesteenweg sluiten dankzij woningen die tegen de straatkant worden opgetrokken.
- Het binnenhuizenblok groener maken dankzij de aanleg van tuinen die voor de huurders van die woningen bestemd zijn.







## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                       | BEDRAG    |
|------|------------------------------------|-----------|
| 2011 | Aankoop                            |           |
| 2012 | Aankoop                            |           |
| 2013 | Aankoop, landmeter, sloop, verkoop | 218.055€  |
| 2014 | Doorverkoop                        | -206.250€ |
| 2015 |                                    |           |
| 2016 |                                    |           |

### JAREN 2011-2012 : Aankoop

#### JAAR 2013 : Aankoop, landmeter, sloop

Aankoop : 206.250 euros

Landmeter : 500 euros

BTW Landmeter 21% : 105 euros

Sloop : 10.000 euros

BTW sloop : 1.200 euros

excl notaris- en onteigeningskosten

#### JAAR 2014 : Doorverkoop

Doorverkoop : - 206.250 euros

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                               | OPPERVLAKTE | PRIJS           |
|------------------------------------|-------------|-----------------|
| Aankoop terrein                    | 275         | 206.250€        |
| Afbraak                            |             | 10.000 €        |
| BTW                                |             | 1.200€          |
| Honorara Landmeter                 |             | 500€ €          |
| BTW                                |             | 105€            |
| <b>Totaal</b>                      |             | <b>218.055€</b> |
| <b>Vekoop</b>                      |             | <b>206.250€</b> |
| <b>Werkelijk bedrag wijkcontr.</b> |             | <b>11.805€</b>  |
| Financiering BHG                   | 50,00%      | 109.028€        |
| Financiering stad Brussel          | 50,00%      | 109.028€        |
| Financiering BELIRIS               | -           | -               |





## DOELSTELLINGEN

### URBANISME

De ingang van het Zennepark duidelijk aangeven door een gebouw met woningen. Het architectuurproject zou ook kunnen gepaard gaan met de vraag rond het sluiten van het park (hekken).

Creatie van woningen langs het Zennepark zodat het leven en de beweging in die buurt worden aangewakkerd, en ook de sociale controle.

Het gebruik van een strategisch maar ondergebruikt perceel, op urbanistisch gebied verbeteren.

### PROGRAMMA

Het op de markt brengen van een omvangrijke commerciële oppervlakte. In principe zal deze ruimte bestemd zijn voor algemene voeding, gezien de bevolking in de wijk zal groeien door de bouw van nieuwe woningen.

## VERANTWOORDELIJKE

Grondregie van de Stad Brussel

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Aankoop                   | 589 m2      | 530.100 €         |
| Sloop voor handelsruimte  |             | 25.000€           |
| Sloop voor woningproject  |             | 50.000€           |
| Bouw handelsruimte        | 300 m2      | 330.000€          |
| Bouw woningproject        | 783 m2      | 1.252.800€        |
| BTW                       |             | 160.836€          |
| Honoraria studie          |             | 180.731€          |
| BTW                       |             | 37.954€           |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>2.212.421€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%      | 1.106.210€        |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 1.106.210€        |
| Financiering BELIRIS      | -           | -                 |

## FASERING EN BEGELEIDING

| Jaar | Omschrijving                                                                                                                                                                      | Bedrag    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                           |           |
| 2012 | Aankoop                                                                                                                                                                           |           |
| 2013 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                             | 542.182 € |
| 2014 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 144.092€  |
| 2015 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                  | 825.134€  |
| 2016 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 813.765€  |

### JAREN 2011-2012 : Aankoop

excl notaris- en onteigeningskosten

### JAAR 2013 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

Aankoop : 530.100 euros  
Aanbesteding dienstenopdrachten : 9.396 euros  
BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1973,16 euros  
Landmeter : 589 euros  
BTW landmeter 21% : 123,69

### JAAR 2014 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Sloop : 50.000 euros  
BTW Sloop 21% : 10.500 euros

Hono Arch 3,2%: 41.690 euros  
BTW Arch 21%: 8.754,9 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 6.514 euros  
BTW VG coörd : 1.367,94 euros  
Hono Stab. 1/3: 8.352 euros  
BTW Stab 1/3: 1.753,92 euros  
Hono EPB : 6.264 euros  
BTW EPB: 1.315,44 euros  
Hono Bijz tech. 40%: 6.264 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 1.315,44 euros

### JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.

Werf 1/2 : 626.400 euros  
BTW werf : 131.544 euros  
Hono Arch 2,4%: 31.267 euros  
BTW Arch 21%: 6.566,07 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 6.514 euros  
BTW VG coörd : 1.367,94 euros

Hono Stab. 1/3: 8.352 euros  
BTW Stab 1/3: 1.753,92 euros  
Hono Bijz tech. 60%: 9.396 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 1.973,16 euros

### JAAR 2016 : Werf, honoraria arch. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie

Werf 1/2 : 626.400 euros  
BTW werf : 131.544 euros  
Hono Arch 2%: 26.056 euros

BTW Arch 21%: 5.471,76 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 6.514 euros  
BTW VG coörd : 1.367,94 euros  
Hono Stab. 1/3: 8.352 euros  
BTW Stab 1/3: 1.753,92 euros

Jaar 2018 : Hono arch.(def oplevering)  
Hono Arch 0,4%: 5.211 euros  
BTW Arch 21%: 1094,31 euros



## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                               | OPPERVLAKTE | PRIJS           |
|------------------------------------|-------------|-----------------|
| Aankoop terrein                    | 160         | 176.000€        |
| Afbraak                            |             | 80.000€         |
| BTW                                |             | 9.600€          |
| Honorara Landmeter                 |             | 500€ €          |
| BTW                                |             | 105€            |
| <b>Totaal</b>                      |             | <b>266.205€</b> |
| <b>Vekoop</b>                      |             | <b>176.000€</b> |
| <b>Werkelijk bedrag wijkcontr.</b> |             | <b>90.205€</b>  |
| Financiering BHG                   | -           | -               |
| Financiering stad Brussel          | 100,00%     |                 |
| Financiering BELIRIS               | -           | -               |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                       | BEDRAG    |
|------|------------------------------------|-----------|
| 2011 | Aankoop                            |           |
| 2012 | Aankoop                            |           |
| 2013 | Aankoop, landmeter, sloop, verkoop | 266.205€  |
| 2014 | Doorverkoop                        | -176.000€ |
| 2015 |                                    |           |
| 2016 |                                    |           |

**JAREN 2011-2012 :**  
**Aankoop**

**JAAR 2014 : Doorverkoop**  
Doorverkoop : - 176.000 euros

**JAAR 2013 : Aankoop,  
landmeter, sloop**

Aankoop : 176.000 euros

Landmeter : 500 euros

BTW landmeter 21% : 105 euros

Sloop : 80.000 euros

BTW sloop : 9.600 euros

Excl notaris- en onteigeningskosten





## ACTIE 1.6

# Systeem van wisselende toegang tot eigendom

## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project bevordert een systeem van wisselende toegang tot eigendom, in de sfeer van de **Community land trusts** (CLT) die in de Verenigde Staten zijn ontstaan. De financiële meerwaarden gegenereerd door het vastgoed worden in dit systeem gebruikt in het belang van de gemeenschap. In een CLT bestaat de **trust** uit overheden, verenigingen en gebruikers (eigenaars, huurders, buurtbewoners...). De CLT koopt het vastgoed en bouwt of renoveert woningen. Vervolgens verkoopt hij die tegen een lagere prijs dan de marktprijs, maar blijft eigenaar van de grond. Wanneer de eigenaar zijn woning wil doorverkopen, mag hij de marktprijs vragen, maar hij moet een groot deel van de meerwaarde aan de **trust** terugstorten. Die som wordt dan gebruikt om de woning toegankelijk te maken voor een volgende koper. Dankzij dit systeem blijven deze woningen altijd beschikbaar voor gezinnen met een laag inkomen, en dat op lange termijn.

In het kader van het duurzame-wijkcontract Masui blijft de Stad Brussel eigenaar van het terrein.

De actie verloopt als volgt:

1. De Grondregie koopt of onteigent het leegstaande pand langs de loop van de Zenne. Dat gebouw is momenteel niet bruikbaar omdat er geen toegang is voor de brandweer.
2. Eventueel voert de Grondregie een paar dringende werkzaamheden uit om te voorkomen dat het gebouw verder verloedert.
3. De Stad financiert de aanleg van de toegangen vanuit de Masuistraat (uitgeruste rijweg). Het BIM zal voor die aanleg instaan in aansluiting op de aanleg van het Zenne-park.

4. Parallel daarmee wordt er een werkgroep met verschillende partners opgericht. De Regie zal de groep voorzitten. De eerste taak van die werkgroep: de inhoud van de taken van de opdracht-gelastigde vastleggen (punt 5).
5. De Grondregie lanceert een oproep voor een dubbele opdracht:
  - expertise m.b.t. het opzetten van dit project
  - begeleiding bij de uitvoering van het project.
6. Er wordt een “kandidaat-kopersgroep” opgericht.
7. De Regie verkoopt het pand aan de “kandidaat-kopersgroep” voor een sterk verlaagd bedrag dat overeenstemt met de afschrijving op 27 jaar van het niet-gesubsidieerde gedeelte van de aankoop.
8. De groep “kandidaat-kopers” renoveert het pand in overleg met en met de steun van de Grondregie en beheert het daarna alsof hij de volle eigenaar zou zijn. Hij kan het gebouw dus renoveren, overdragen aan zijn kinderen...

### LOCATIE

De actie speelt zich af in het momenteel leegstaande gebouw van een privé-eigenaar, gelegen langs de loop van de Zenne. Indien de actie niet op die plaats kan worden uitgevoerd, wordt er een andere locatie onder de reserveacties gekozen.

### DOELGROEP

Gezinnen uit de wijk met een bescheiden inkomen.

## DOELSTELLINGEN

Algemene doelstelling van de actie: vanuit sociaal standpunt:

- nieuwe hoogwaardige woningen bouwen
- gezinnen met een laag inkomen in de wijk stabiliseren en hen de kans bieden om eigenaar te worden
- de stijging van de vastgoedprijzen imiteren en zo een mogelijke **gentrificatie** door het wijkcontract vermijden

- de bewoners en gebruikers aanmoedigen om actief mee te werken aan de ontwikkeling van hun wijk.
- vanuit stedenbouwkundig standpunt:
- de kwaliteit van de bebouwing in de wijk verbeteren dankzij de renovatie van een kanker in de openbare ruimte langs de Zenne.
- woningen bouwen om het centrum van de wijk te ondersteunen
- de animatie en tegelijk ook de sociale controle in het toekomstige Zenne-park bevorderen, dankzij de creatie van een gevel die naar de openbare ruimte wordt open getrokken.

## VERANTW. EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

In tegenstelling tot de CLT zal het binnen het wijkcontract ontwikkelde project door de Stad Brussel gedragen worden. De Grondregie wordt en blijft dus eigenaar van de grond.

De eigenaar moet bereid zijn om zijn leegstaand pand te verkopen. In het andere geval zal de stad verplicht zijn om hem te onteigenen.

### PARTNERS

- Verenigingen die belangstelling hebben in en/of kennis hebben van het **Community land trust**-systeem, meer bepaald verenigingen die het handvest ondertekenden: Convivence, Habitat et humanisme die allebei al lieten weten dat ze geïnteresseerd zijn om dergelijk project te leiden in het wijkcontract Masui, Bonnevie die ervaring heeft in de Finstraat in Molenbeek...

- plaatselijke verenigingen met een uitstekende terreinkennis: Union des locataires du quartier Nord die permanent in contact staat met gezinnen uit de wijk die huisvestingsproblemen ervaren, asbl Bravo en Swinnen...

De actieve medewerking van de verenigingen is essentieel in die zin dat hun kennis van het terrein en de specifieke problemen, maar ook hun praktijken complementair zijn met die van de Grondregie van de Stad Brussel.





## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                           | OPP.    | PRIJS             |
|--------------------------------|---------|-------------------|
| Aankoop terrein                | 300 m2  | 950.000€          |
| Renovatie                      | 1000 m2 | 250.000 €         |
| Bouwrijp maken / toegang       |         | 200.000€          |
| Btw                            |         | 57.000€           |
| Honoraria landmeter            |         | 78.625€           |
| Btw                            |         | 16.511€           |
| <b>Totaal</b>                  |         | <b>1.552.136€</b> |
| <b>Doorverkoop</b>             |         | <b>602.136€</b>   |
| <b>Uiteindelijke kostprijs</b> |         | <b>950.000€</b>   |
| Financiering BHG               | 50,00%  | 776.068€          |
| Financiering stad Brussel      | 50,00%  | 776.068€          |
| Financiering BELIRIS           |         |                   |

## FASE-INDELING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING          | BEDRAG   |
|------|-----------------------|----------|
| 2011 | Aankoop               |          |
| 2012 | Aankoop               |          |
| 2013 | Aankoop, landmeter    | 951.210€ |
| 2014 | Sloop, bouwrijp maken | 600.926€ |

|      |             |                             |                                    |           |
|------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| 2015 | Doorverkoop | Landmeter: 1.000 euro       | Btw bouwrijp maken: 42.000 euro    | -602.136€ |
| 2016 |             | Btw landmeter 21%: 210 euro | Honoraria architecten: 54.000 euro |           |

### JAAR 2011–2012: Aankoop

### JAAR 2013: Aankoop, landmeter

Aankoop: 950.000 euro

### JAAR 2014: Sloop, bouwrijp maken

Renovatiebudget: 250.000 euro

Btw renovatie 6%: 15.000 euro

Bouwrijp maken: 200.000 euro

Btw arch.: 11.340 euro

Honoraria VG-co (veiligheids- en gezondheidscoördinatie bouwplaats): 9.000 euro

Btw VG-co: 1.890 euro

Honoraria stabiliteit: 9.000 euro

Btw stab.: 1.890 euro







## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

De Grondregie lanceert een oproep tot kandidaten voor een expertiseopdracht voor de toepassing van wisselende toegang tot eigendom. Voor de expertiseopdracht bij het opzetten van dit systeem moeten volgende punten gedefinieerd worden:

- de voorwaarden en selectiecriteria voor "kandidaat-kopers"
- een eerste programmering: aantal en typologie van de woningen (sociale vermenging), bijkomende activiteiten (functievermenging) enz.
- het type van overdracht van de woningen (erfpacht? oppervlakte?) en de duur daarvan
- de voorwaarden voor een "doorverkoop" van de woningen aandeel van de meerwaarde die naar de bewoner gaat
- de bestemming van het saldo van de meerwaarde
- de werkingsregels voor de wisselende toegang tot eigendom wat betreft:
- de verhuur
- de indeling van de woningen
- de latere renovatie- of uitbreidingswerkzaamheden.

### ACTIE 1.6.b

# EXPERTISE BIJ HET OPZETTEN VAN WISSELENDE TOEGANG TOT EIGENDOM

Het team (studiebureau of vereniging) belast met deze opdracht moet met grondrecht en architectuur vertrouwd zijn, maar moet ook goed op de hoogte zijn van CLT's.

Om de coherentie van het project te garanderen, moeten de kandidaat-kopers begeleid worden door datzelfde team, samengesteld uit verschillende partners met complementaire competenties. Deze opdrachten moeten nog nauwkeuriger gedefinieerd worden door de werkgroep opgericht door de Grondregie van de Stad Brussel.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Grondregie

### PARTNERS

Verenigingen

BIM

## DOELSTELLINGEN

Zie project 1.6.

## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

|  | MATERIEEL EN<br>INVESTeringen | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF STUD. BURR | VERHUUR LOKAAL OF VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|--|-------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|
|  | /                             | /             | 72.500 €                | /                          | 72.500 €        |

### ONDERVERDELING PER JAAR

|  | BEDRAG INCL BTW | 2011 | 2012 | 2013     | 2014     | 2015 | 2016 |
|--|-----------------|------|------|----------|----------|------|------|
|  | 72.500 €        | /    | /    | 36.250 € | 36.250 € | /    | /    |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Begeleiding is onontbeerlijk voor de goede werking van het project. De kandidaat-bewoners zullen immers hulp nodig hebben om dit project op te zetten. De Grondregie lanceert daarom een oproep tot kandidaten voor een begeleidingsopdracht bij de toepassing van wisselende toegang tot eigendom. Die begeleiding bij de uitvoering van het project moet:

- contacten aanknopen met potentieel geïnteresseerde kandidaten
- de "kandidaat-kopersgroep" oprichten en omkaderen
- de kandidaten begeleiden bij hun administratieve stappen (vergunningen, premies...)
- de gezinnen helpen bij de financiële montage van het project (sociale leningen, subsidies...)
- de animatie rond het ontwerp verzekeren dankzij een participatieve dynamiek: inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes, type van tuinen, indeling van de woningen enz. De bewoners eventueel betrekken bij de realisatie van hun woning.
- samen met de toekomstige bewoners het beheer van de gemeenschappelijke ruimtes (incl. de financiering) uitstippelen en een huishoudelijk reglement opstellen
- banden met de buurtbewoners uitbouwen voor een goed begrip en goede aanvaarding van het project
- als interface met de buurtbewoners fungeren (meer bepaald bij de openbare onderzoeken)
- ...

Sommige "kandidaat-kopers" zullen ongetwijfeld werkloos zijn en hebben dus wellicht tijd om actief mee te helpen aan de renovatie van hun woning, wat de kostprijs zou drukken. De opdrachtgelastigde moet de bewoners begeleiden bij de realisatie van hun woningen. Bovendien zijn er schaalvoordelen mogelijk voor de aankoop van materiaal of de huur van gereedschap.

### ACTIE 1.6.c

## BEGELEIDING BIJ HET SYSTEEM VAN WISSELENDE TOEGANG TOT EIGENDOM



Het team (studiebureau of vereniging) belast met deze opdracht moet met participatie en architectuur vertrouwd zijn, maar moet ook goed op de hoogte zijn van de werking van CLT's.

Om de coherentie van het project te garanderen, moeten de expertiseopdracht verzekerd worden door datzelfde team, samengesteld uit verschillende partners met complementaire competenties. Deze opdrachten moeten nog nauwkeuriger gedefinieerd worden door de werkgroep opgericht door de Grondregie van de Stad Brussel.

## DOELSTELLINGEN

Zie project 1.6

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### INITIATIEFNEMER

Stad Brussel - Grondregie

### PARTNER

Verenigingen  
BIM

# FINANCIEEL PLAN

## BESTEDNG VAN DE MIDDELEN

|  | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF STUD.<br>BURR | VERHUUR LOKAAL OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|--|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
|  | /                             | /             | 72.500 €                   | /                             | 72.500 €           |

## ONDERVERDELING PER JAAR

|  | BEDRAG INCL BTW | 2011 | 2012 | 2013 | 2014     | 2015     | 2016 |
|--|-----------------|------|------|------|----------|----------|------|
|  | 72.500 €        | 0 €  | 0 €  | /    | 36.250 € | 36.250 € | /    |





## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De operatie draait rond de inrichting van een openbaar park langs de loop van de Zenne in de hele omtrek, tussen de Paleizenstraat en de Helihavenlaan. Het project behelst het huidige kleine Koninginneparkje en de tuinen die vandaag worden beheerd door de school in de Groendreef tussen de Masuistraat en de Helihavenlaan.

Het gaat over een globaal project, in verschillende fases, dat rekening houdt met de dynamiek die door het Duurzaam Wijkcontract werd opgestart. De studie draait rond drie groene stukken grond. Ook wordt de doortocht tussen twee percelen, in de Masuistraat en de Koninginnelaan, bestudeerd. De realisatie van deze doorgangen maakt daarentegen geen deel uit van deze operatie.

## OPERATIE 1.7

# ZENNEPARK

### LIGGING

Stukken grond respectievelijk tussen de Paleizenstraat en de Koninginnelaan, de Koninginnelaan en de Masuistraat, en de Masuistraat en de Helihavenlaan.

### BESCHRIJVING VAN DE SITE

Bestaande situatie .....

- Stuk grond Paleis/Koninginne: braakgrond die als parking wordt gebruikt door het personeel van Brussel Netheid en als opslagplaats voor een drankengroothandel.
- Stuk grond Koninginne/Masui: aanwezigheid van het kleine Koninginnepark, dat werd ingericht in het kader van het wijkcontract Noord, in een niet zo goede staat en afgesloten braakgronden.
- Stuk grond Masui/Helihaven: oud park in 1979 ingericht en sinds 1982 gesloten, gebruikt en onderhouden door de school in de Groendreef (met de hulp van de Dienst Groene Ruimten van de Stad Brussel).

Eigenaar ..... Brussels Hoofdstedelijk Gewest

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte perceel.....

- Stuk Paleizen/Koninginne: 2.115 m<sup>2</sup>
- Stuk Koninginne/Masui: 4.700 m<sup>2</sup> waaronder 1.000 m<sup>2</sup> naburige terreinen die grenzen aan de operatie (op. Bloemenkrans en HUIS 1 en 2)
- Stuk Masui/Helihaven: 3.250 m<sup>2</sup>

- Gedetailleerd programma Wandeling van 3 m breed op de drie stukken grond om de Paleizenstraat met het Gaucheretpark te verbinden.
- Beplantingen en kinder- en jeugdspelen. Inrichting van collectieve groentetuintjes
- Stuk Koninginne/Masui: verbreding van het bestaande Koninginnepark, met plaatsing van kinderspelen en rust- en picknickzones.
- Stuk Masui/Helihaven: men moet rekening houden met de tuin die door de school wordt beheerd en de speeloppervlaktes, voorbehouden tijdens de lesuren en de kinderopvang.
- Men moet ook rekening houden met de gemeenschappelijke muren die het park afsluiten.

### ELEMENTEN DIE BIJDAGEN TOT HET WELSLAGEN VAN DIT ARCHITECTUURPROJECT

- Actieve deelname van de inwoners en medewerkers aan het ontwerp van het park.
- Inpassing van een reflectie over de randen van het park door de verbetering en beveiliging van de toegangen en de verbindingen met het park (financieel gedragen door de operatie).
- Interactie tussen de verschillende functies moet verzekerd worden, bijvoorbeeld tussen het doorlopend fietspad en de collectieve groentetuintjes. Die kunnen ook dienst doen als ontmoetings- ontspannings- en wandelruimtes.
- Vraag om de grondvervuiling te integreren in het bouwproject, alsook de infiltratie van afvloeiingswater.
- Etappes: de toeëigening van de site voor de realisatie van het project (boomkwekerij, grondloze teelt,...).

- Rekening houden met de bouwerven van immobiliënoperaties langs het centrale stuk grond.

### ELEMENTEN DIE TOT HET SUCCES OP LANGE TERMIJN BIJDRAGEN

Toezicht op het park, dat 's nachts wordt afgesloten.

## DOELSTELLINGEN

### URBANISME

- Antwoord bieden op de afwezigheid van een park en ontmoetingsruimte in de buurt, alsook op het schaarse aantal woningen die kunnen genieten van een aangename buitenruimte.
- Een openbare ruimte scheppen die de buurt samenbrengt, met een centralisatie van nieuwe uitrustingen.
- Nieuwe verbindingen leggen, een "inter"wijk creëren (verbinding naar het Gaucheretpark) en een "intra"wijk (verbindingen tussen de Antwerpse steenweg, de Koninginnelaan, de Masuistraat en het park).
- Een pilotproject uitvoeren zodat een nieuwe link wordt gelegd tussen de stad en de natuur in een bijzonder minerale wijk.
- Een link leggen met dit grondgebied door een symbolisch belangrijk topografisch element te plaatsen, in een buurt die door grote infrastructuurwerken werd opgedeeld en aan de ene kant van de rest van de stad werd afgescheiden en aan de andere kant van het zichtbare element van de Zennevallei (het kanaal).

### PROGRAMMA

Tussenfase in de afschaffing van de groentetuintjes aan de achterkant van de Stephensonstraat als gevolg van de uitbreiding van het spoorwegknooppunt in de vierhoek van Brussel.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### INITIATIEFNEMER

Leefmilieu Brussel

## FINANCIEEL PLAN

Gans de operatie wordt door het Brussels Gewest via het BIM gedragen en gefinancierd, inbeg. De beheer- en bewakingkosten

| POST                                          | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Afbraak / sanering                            | 10.065 m2   | 503.250€          |
| Aanleg, inbegr. Beplantingen en meubilair     | 10.065 m2   | 2.013.000€        |
| BTW                                           |             | 528.413€          |
| Honoraria studie                              |             | 645.418€          |
| BTW                                           |             | 135.538€          |
| <b>Totaal</b>                                 |             | <b>3.825.618€</b> |
| Financiering BHG (buiten budget wijkcontract) | 100,00%     | 3.825.618€        |
| Door het wijkcontract overgenomen bedrag      | -           | -                 |

## FASERING EN BEGELEIDING

De fasering moet rekening houden met:

- het overnemen van de ervaring aan de moestuinen langs de spoorwegen gebonden
- een reflexie over een toeëigening van de site door de bewoners et gebruikers voor en gedurende de verwezenlijking van het project ( d'une réflexion sur une appropriation du site par les habitants et utilisateurs avant et pendant la réalisation du projet et de ses différentes phases (grondloze teelt, buurtfeest, boomkwekerij voor de toekomstige beplantingen,...)
- vanaf 2030, de werven van de aanpalende in het centrale stuk geprogrammeerde operaties





## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het Zenne-park zal zich over drie gedeeltes langs de oude loop van de rivier uitstrekken. Twee van die gedeeltes worden van elkaar afgescheiden door de Masuistraat. De actie betreft de lokale inrichting van de Masuistraat om een veilige verbinding tussen beide parkgedeeltes te verzekeren. Die inrichting omvat ook de toegang naar beide gedeeltes.

### ACTIE 1.7.b

## OVERSTEEKPLAATS MASUI

### LOCATIE

Kruising van de Zenne-loop en de Masuistraat.

### OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Masuistraat .....Weg in goede staat

Druk autoverkeer

Bestaande voetgangersoversteekplaats in de

Destouvellestraat

Statuut. .... Gemeenteweg, Stad Brussel

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Oppervlakte betrokken bij het project ..... 700 m<sup>2</sup>

Aanplantingen ..... 4 bomen

### SUCCESELEMENTEN VOOR HET ARCHITECTURAAL PROJECT

Opdat dit project coherent zou zijn met de aanleg van het Zenne-park, zal de studie integraal deel uitmaken van het parkproject. Het bouwheerschap blijft dan weer in handen van de Stad Brussel.

### DOELSTELLINGEN

- Een natuurlijke en veilige verbinding tussen twee gedeeltes van het Zenne-park creëren.
- De aanwezigheid en continuïteit van de Zenne-loop in de Masuistraat accentueren.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Departement Stedenbouw

### PARTNERS

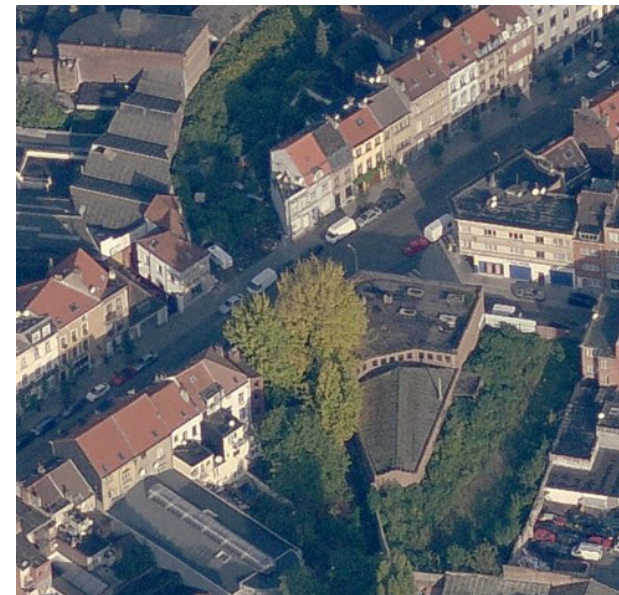
Leefmilieu Brussel

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS          |
|---------------------------|-------------|----------------|
| Aanleg                    | 700         | 70.000 €       |
| Beplantingen              | 4 pc        | 3000 €         |
| Stadsmeubilair            | 1           | 1.000 €        |
| BTW                       |             | 15.540€        |
| Honoraria studie          |             | 6.435€         |
| BTW                       |             | 1.351€         |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>97.326€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%      | 48.663€        |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 48.663€        |
| Financiering BELIRIS      | -           | -              |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                          | BEDRAG  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2011 | Master plan Zenne door het BIM                                                                                                                                        | 0€      |
| 2012 | Master plan Zenne door het BIM                                                                                                                                        | 0€      |
| 2013 | Landmeter, gunning van de dienstenopdrachten, hono. Arch.(voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie | 3.906€  |
| 2014 | Publicatie, aanbesteding, opdracht, werf                                                                                                                              | 46.710€ |
| 2015 | Werk, voorl. oplevering                                                                                                                                               | 46.710€ |
| 2016 |                                                                                                                                                                       |         |



### JAAR 2011 : Master plan Zenne door het BIM

### JAAR 2012 : Master plan Zenne door het BIM

### JAAR 2013 : Landmeter, gunning van de dienstenopdrachten, hono. Arch. (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie

Hono Landemeter : 700 euros  
TVA landmeter :147 euros

Aanbesteding dienstenopdrachten : 555 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten : 116,55 euros  
Hono Arch.2% :1.480 euros  
BTW Arch. : 310,8 euros  
Hono. VG coörd. 1/3 :493,333 euros  
BTW VG coörd :103,6 euros

### JAAR 2014 : Publicatie, aanbesteding, opdracht, werf

Werk 1/2 :37.000 euros  
BTW werk : 7.770 euros  
Hono Arch.1,5% :1.110 euros  
BTW Arch. : 233,1 euros  
Hono VG coörd. 1/3 :493,333 euros  
TVA VG coörd. :103,6 euros

### JAAR 2015 : werk, voorl. oplevering

Werk 1/2 :37.000 euros  
BTW werk : 7.770 euros  
Hono Arch.1,25% : 925 euros  
BTW Arch. : 194,25 euros  
Hono VG coörd. 1/3 :493,333 euros  
TVA VG coörd. :103,6 euros

### JAAR 2017 : definitieve oplevering

Hono Arch.0,25% :185 euros  
BTW Arch. :38,85 euros



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voorziet in de aanleg van collectieve moestuinen op de rivierbedding van de Zenne, naast het openbare park van de Zenne waar speelplaatsen voor kinderen en jongeren zullen worden aangelegd, alsook picknickplaatsen en openluchtsporten voor volwassenen (tafels voor kaartspelen, schaakspelen, ...)

IBGE zal instaan voor het ontginnen van het terrein, terwijl de vzw BRAVVo de moestuinen zal aanleggen in nauwe samenwerking met de toekomstige tuiniers en de bewoners: plantbakken, tuinhuisjes,...

De vzw BRAVVo zal het beheer van de moestuinen in handen nemen (openingsuren, toegang, keuze van groenten...), dit steeds met het oog op een collectieve dynamiek. De vzw zal tevens publieke activiteiten rond de moestuinen organiseren.

De vzw « Le Début des Haricots » zal de vzw BRAVVo de nodige expertise verlenen. De vzw Swinnen, die actief is in de buurt, zal eveneens instaan voor de contacten met de plaatselijke bevolking.

### LOCATIE

De moestuinen worden aangelegd op de rivierbedding van de Zenne tussen de Masuistraat en de Koninginnelaan.

### DOELPUBLIEK

Alle bewoners van de Noordwijk, alle generaties en gemengde nationaliteiten.

## DOELSTELLINGEN

De collectieve moestuinen hebben als doel :

- de introductie van dichtbijgelegen groene zones in een uiterst dichtbevolkte wijk

### ACTIE 1.7.c

## TUINEN VAN DE NOORDWIJK



- het in de hand werken van sociale cohesie en diversiteit (op sociaal, gender, generatie, en cultureel vlak)

- de ontwikkeling van de "Zennegordel" door de creatie van levensruimte, gelegen vlakbij publieke en communautaire infrastructuur

# VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS VAN HET PROJECT

## VERANTWOORDELIJKE

Vzw Bravvo

## PARTNERS

Vzw Le Début des Haricots: Expertise en technische  
raadgeving

Recyclart : aanleveren van voorzieningen

Vzw Swinnen : contact met de bevolking

Sociale bemiddeling: contact met de bevolking

Sociale coördinatie- groep "feest"

# GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENOEMING                 | MATERIEEL EN<br>INVESTeringen | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|-----|---------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1.7 | Zennepark                 |                               |               |                          |                              |                 |
|     | c. Tuinen in de Noordwijk | 12.000 €                      | 8.000 €       | 80.000 €                 | /                            | 100.000 €       |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENOEMING                 | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 1.7 | Zennepark                 |                 | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|     | c. Tuinen in de Noordwijk | 100.000 €       | 31.000 € | 23.000 € | 23.000 € | 23.000 € |

# FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2010 | Contact met de wijkbewoners, overleg met de wijkbewoners en de partners, vorming van gemengde groepen<br>tuiniers                                                                                                                                                                                                         |
| 2011 | Aanwerving van halftijdse medewerker. Afspraken Bravvo/DH. Oprichting van het charter.<br>Voorzieningen aanbrengen. Aankoop van het materiaal. Voorbereidende activiteiten.<br>Benutting van de locatie door de bevolking en regelmatig inrichten van activiteiten. Overdracht van het project naar<br>DDH.<br>Buurtfeest |
| 2012 | Benutting van de locatie door de bevolking en regelmatig inrichten van activiteiten.<br>Overdracht van het project naar DDH(2013).                                                                                                                                                                                        |
| 2013 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2014 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## 1. Projectbeschrijving

Het project beoogt de oprichting van een gemengd economische activiteitenpark met stedelijk karakter dat door de GOMB in het gebied gelegen tussen de Navezstraat, de spoorweg, de spoorwegbrug en de Lambermontlaan. Het stedelijk karakter van dit activiteitenpark houdt een zekere vermenging van functies in en vergt een hoogstaande stedenbouwkundige, architectonische en milieukwaliteit.

## 2. Doelstellingen

Een economische bedrijvigheid (anders dan handel of ondernemingen uit de tertiaire sector) in stand houden en dus tewerkstelling in een stedelijke omgeving door gunstige voorwaarden te scheppen voor de vestiging van ondernemingen en opnieuw woonruimte in dit gebied te vestigen.

Het bevorderen van de reconversie van dit braakliggende gebied dat de waarde van de wijk aantast ;

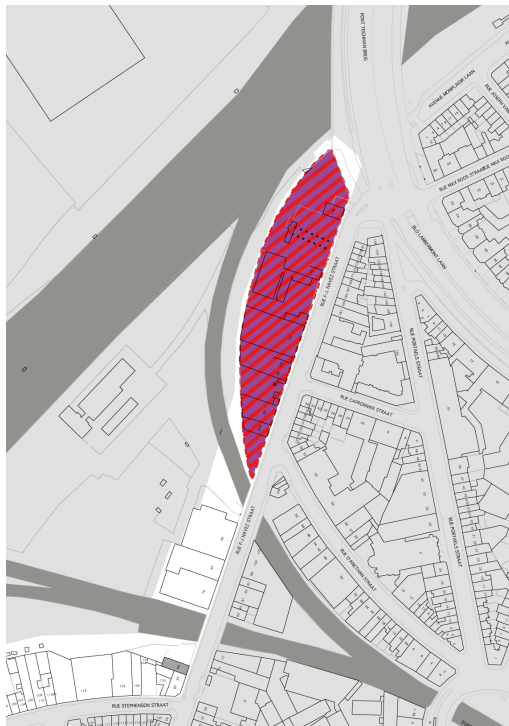
## 3. Kansen

### 3.1 Toegankelijkheid

Het gemengde activiteitenpark kan rekenen op een optimale toegankelijkheid :

- Met de trein vanuit het reizigersstation Schaarbeek (500 meter) of het station Brussel-Noord (2.000 meter)
- Met de auto of de vrachtwagen via de ring en de autoweg naar Antwerpen (Lambermontlaan)
- Te voet of met de fiets vanuit de naburige stadswijken

# Gemengd activiteitenpark Navez





### 3.2 Grond

- Het door het project bestreken gebied bestaat momenteel uit braakliggende terreinen en ongebruikte of ondergebruikte opslagplaatsen.
- De meeste percelen zijn eigendom van overheden (zie kaart).
- Op termijn zou het gebied gelegen tussen de spoorweg en de percelen langs de Navezstraat opgevoerd kunnen worden.

### 3.3 Stedelijke omgeving

- Het betrokken gebied is gelegen bij een stadspoort en geniet dan ook een optimale zichtbaarheid.
- Het gebied zou aan de achterkant van de percelen langs de Navezstraat ontsloten kunnen worden door de aanleg van een weg langs de spoorweg, waardoor vrachtwagens rechtstreeks vanuit de Lambermontlaan toegang krijgen zonder het verkeer in de Navezstraat te hinderen. Deze hypothese dient vooraf onderzocht te worden, wat de haalbaarheid en de opportuniteit in het kader van

het stedenbouwkundige richtschema, en vormt in dit stadium niet de enige mogelijke optie.

- Het niveauverschil tussen de Navezstraat en de zone langs de spoorweg vormt een mogelijke stedenbouwkundige opportuniteit (bij voorbeeld om de bedrijvenzone uit te breiden met vermindering van het effect op de Navezstraat). Deze optie moet ook bij het richtschema onderzocht worden.
- Door de aanwezigheid van de spoorweg achter de percelen van de Navezstraat kan de eventuele overlast voor buurtbewoners beperkt worden.

### 3.4 Sociaaleconomische context

- De Masui-wijk en de Navez-Portaels wijk zijn gemengde wijken die vandaag nog een groot aantal economische activiteiten hebben, ondermeer garagebedrijven. De Masui-wijk heeft ook talrijke ondernemingen en handelszaken in de bouwsector.
- Verschillende technische en beroepsscholen die mogelijk geïnteresseerd zijn in synergie met ondernemingen zijn in de onmiddellijke nabijheid van het toekomstige activiteitenpark gevestigd (Instituut Kardinaal Mercier, Koninklijk Atheneum Alfred Verwée).
- In de Masui-wijk zijn er veel werkzoekenden.

### 3.5 Lopende projecten

- De BGHM voorziet de bouw op korte termijn van ongeveer 60 woningen in het betrokken gebied, wat borg staat voor de vermenging van functies die in een economische activiteitenpark midden in een stedelijke omgeving bijzonder wenselijk is
- De gemeente Schaarbeek overweegt ook op korte termijn de bouw van een woningcomplex aan de Schaarbeekse zijde van de Navezstraat, ondermeer ter hoogte van de spoorwegbrug en aan het uiteinde van de straat, aan de kant van de Lambermontlaan, hetgeen voor de verbetering van

het imago van het gebied bevorderlijk is.

### 4. Voorwaarden voor het succes

Om aan de doelstellingen van een duurzaam wijkcontract tegemoet te komen en een meerwaarde voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te bieden maar ook

ten behoeve van de wijk en de inwoners ervan moet het economische activiteitenpark:

- een hoogstaande stedenbouwkundige, architectonische en milieukwaliteit vertonen ;
- in een hoge tewerkstellingsgraad voorzien ;
- synergiemogelijkheden ontwikkelen met het plaatselijk economisch weefsel en de scholen.

## 5. Verantwoordelijke en partners

### 5.6 Verantwoordelijke

Stad Brussel – Cel CAR

### 5.7 Partners

GOMB

BGHM voor de bouw van woningen

INFRABEL voor de verdere ontwikkeling op langere termijn van de terreinen langs de spoorweg

## 6. Fasering

De terreinen gelegen tussen de spoorwegbrug en de car wash zijn die reeds grotendeels aan de BGHM toebehoren zouden verder op korte termijn ontwikkeld kunnen worden, met inachtneming van het gezamenlijke concept.

In een tweede instantie zou het gedeelte van het gebied gelegen aan het uiteinde van de straat, aan de kant van de Lambermontlaan, ontwikkeld kunnen worden door zo nodig bestaande functies waaronder de car wash te integreren.

De terreinen langs de spoorweg zouden op langere termijn in gebruik genomen kunnen worden.

## 7. Financieel plan

Het duurzaam wijkcontract speelt in dit kader een rol van stimulans: op basis van de diagnose stelt het een project voor dat aan de behoeften beantwoordt en kansen benut. De middelen die in het wijkcontract aan dit project besteed worden dienen voornamelijk om het op te starten en de afstemming met de doelstellingen van het duurzaam wijkcontract te garanderen.





## PROJECTBESCHRIJVING

Het stedenbouwkundig onderzoek strekt tot de realisatie door een op het vlak van stedenbouw en milieu deskundig studiebureau van een onderzoek omvatende :

- een richtschema voor het gehele gebied gelegen tussen de spoorweg, de Navezstraat (Brusselse kant), de spoorwegbrug en de Lambertmontlaan met het oog op de ontwikkeling van een gemengde zone bestaande uit woningen en een MKB-park;
- de stedenbouwkundige, architectonische en milieuvoorschriften die het ontwerpen van de bebouwde en niet bebouwde ruimtes omkaderen.
- een milieuhandvest met betrekking tot het beheer van het activiteitenpark, te ondertekenen door de

## OPERATIE 2.1

# STEDENBOUWKUNDIG HAALBAARHEIDSONDERZOEK – GEMENGD ACTIVITEITENPARK NAVEZ

bedrijven die zich in het park gaan vestigen. In dit handvest komen ondermeer aan bod aspecten als mobiliteit, afvalbeheer en waterbeheer.

De stedenbouwkundige en milieuvergunningen worden vervolgens ingediend met inachtneming van dit stedenbouwkundig onderzoek.

## DOELSTELLINGEN

Het gaat erom de stedenbouwkundige, architectonische en milieukwaliteit van het gemengd economische activiteitenpark Navez te waarborgen zodat dit project een symboolfunctie vervult, met name door :

- een diepgaande reflectie over de toegang voor vrachtwagens, auto's en zachte modi ;
- de bepaling van de voorwaarden voor een harmonieus naast elkaar bestaan van bestaande dan wel te bouwen woningen en ondernemingen;
- een grondig werk aan de energieprestatie van gebouwen: compactheid, mede-eigendom, isolatie, oriëntatie,...
- een studie naar het waterbeheer: waterafstotend maken van de grond, recuperatie van regenwater, waterzuivering,...
- een aanpak van het afvalbeheer
- het ontwerpen van eventuele openbare ruimtes ten behoeve van werknemers en bewoners,...

→ het bepalen van patronen, het soort vestiging, materialen, ... waardoor een goede inpassing van het project in zijn context zeker gesteld wordt, met inachtneming van de functies die hierin opgenomen worden ...

→ ...

Dit stedenbouwkundig onderzoek zal ook kunnen dienen om een gedeelte van het park op korte termijn te ontwikkelen zonder de samenhang van het geheel in gevaar te brengen.

## VERANTW. EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

GOMB

De GOMB stelt de offerteaanvraag en het lastenboek op, kiest de ontwerper en omkadert zijn werk.

### PARTNERS

BGHM

Stad Brussel

INFRABEL voor de verdere ontwikkeling op langere termijn van de terreinen langs de spoorweg



## FINANCIËEL PLAN

Het duurzaam wijkcontract speelt in dit kader een rol van stimulator: op basis van de diagnose stelt het een project voor dat aan de behoeften beantwoordt en kansen benut. De middelen die in het wijkcontract aan dit project besteed worden dienen voornamelijk om het op te starten en de afstemming met de doelstellingen van het duurzaam wijkcontract te garanderen.

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENOEMING                | MATERIEEL EN INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERONEEL OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|-----|--------------------------|----------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| 2.1 | Stedenbouwkundige studie | /                          | /             | 60.000 €             | /                         | 60.000 €        |

## FASERING EN BEGELEIDING

De offerteaanvraag moet uitgeschreven worden zodra het basisprogramma voor het wijkcontract is goedgekeurd. Het stedenbouwkundig onderzoek zou uiterlijk in december 2011 moeten worden bekrachtigd.

| BEDRAGJAAR | OMSCHRIJVING               |          |
|------------|----------------------------|----------|
| 2011       | Stedenbouwkundig onderzoek | 60.000 € |
| 2012       |                            | /        |
| 2013       |                            | /        |
| 2014       |                            | /        |



## PROJECTBESCHRIJVING

Het project voorziet de aanwerving van een medewerker voor de ontwikkeling van het gemengd economische activiteitenpark voor de looptijd van het wijkcontract. Deze ontwikkelingsmedewerker wordt belast met:

- het identificeren van het te ontwikkelen marktsegment (cluster) in de doelstellingen die qua tewerkstelling en plaatselijke uitstraling zijn vastgesteld;
- het leggen van contacten met de mogelijk geïnteresseerde en/of interessante ondernemingen en daarna het begeleiden van deze in hun stappen (vergunning, premies,...) ;

- het bevorderen van synergie tussen economische activiteiten en wijk scholen, wat proactieve persoonlijke stappen inhoudt;
- het fungeren als interface met buurtbewoners (met name bij openbare onderzoeken) ;
- het garanderen van het inpassen van randvoorwaarden specifiek voor de economische activiteiten die in het stedenbouwkundig onderzoek aan bod komen.
- In voorkomend geval, het samenstellen van het dossier voor de zuivering van gronden (greenfields subsidies) ;
- Het bevorderen van aan ondernemingen gemeenschappelijke infrastructuur (cafeteria, technische uitrustingen,...)
- Het integreren van de werkgroep van de afdeling Informatie, onderzoek, afvalstoffen en duurzame ontwikkeling bij het BIM
- Het promoten van het project ;
- ...

Deze opdracht kan worden opgedragen aan de GOMB die iemand zou aanwerven om de taak op te nemen dan wel aan een op het vlak van economische ontwikkeling deskundig studie bureau.

### EEN CLUSTER DUURZAME BOUW ?

Het duurzaam bouwen is in volle ontwikkeling en het wetgevend kader dat zowel op Europees als op Brussels vlak is goedgekeurd om het hoofd te bieden aan de grote milieu-uitdagingen brengt een groei van de sector in het vooruitzicht. Daarnaast wijst de diagnose van het Masui wijkcontract op het bestaan in de

## OPERATIE 2.2

# MEDEWERKER VOOR DE ONTWIKKELING VAN HET GEMENGD ACTIVITEITENPARK NAVEZ

wijk van veel bouwondernemingen en handelszaken in bouwmaterialen en doe-het-zelven.

Een denkspoor zou er dan ook in kunnen bestaan dat in Navez een cluster « duurzaam bouwen » ontwikkeld wordt. Dit zou bevorderlijk zijn voor het ontwikkelen van synergie met de ondernemingen en handelszaken in de wijk, bij voorbeeld door deze te stimuleren hun assortiment uit te breiden naar groene materialen, en met de scholen voor beroepen in de bouw.

De keuze voor dit marktsegment zou bovendien volledig zinvol zijn in een van de eerste duurzame wijkcontracten ... Het moet uiteraard afgetoetst en/of verduidelijkt worden in functie van het bestaande of te verwachten aanbod (bij Tour 'Q' Taxis, en op de Tivoli locatie ondermeer met het project Greenbizz).

Een ontwikkeling rond de autotechniek zou ook overwogen kunnen worden aangezien dit type onderneming ook zeer veel in de Masui-wijk voorkomt evenals in de Schaarbeekse wijk genaamd Navez-Portaels. Werktuigkundeschole zijn ook in de onmiddellijke nabijheid van het park Navez aanwezig.

### LOCATIE

/

### DOELGROEP

Ondernemingen.

Ondernemingen, handelszaken en wijk scholen.

## DOELSTELLINGEN

Een economische ontwikkeling bevorderen die positieve gevolgen heeft voor de wijk ten aanzien van

- directe of indirecte tewerkstelling ;
- imago en openstelling van de wijk naar buiten toe ;
- maatschappelijk leven en leefbaarheid.

Daarnaast kan deze ontwikkelingsmedewerker ertoe bijdragen dat dit vernieuwend project een succes en een voorbeeld wordt voor het terughalen of in stand houden van een economische activiteit in een stedelijke omgeving.

## PROJECTDRAGER EN PARTNERS

### DRAGER

GOMB

De GOMB werft de ontwikkelingsmedewerker aan of stelt de offerteaanvraag en het lastenboek op, kiest het studie bureau en houdt toezicht op het werk ervan.

### PARTNERS

BGHM

Stad Brussel

INFRABEL voor de verdere ontwikkeling op langere termijn van de terreinen langs de spoorweg

## FINANCIEEL PLAN

Het duurzaam wijkcontract speelt in dit kader een rol van stimulator: op basis van de diagnose stelt het een project voor dat aan de behoeften beantwoordt en kansen benut. De middelen die in het wijkcontract aan dit project besteed worden dienen voornamelijk om het op te starten en de afstemming met de doelstellingen van het duurzaam wijkcontract te garanderen.

### TOEWIJZING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENOEMING                                      | MATERIEEL EN<br>INVESTeringen | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAALVERHUUR<br>OF VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 2.2 | Verantwoordelijke ontwikkeling van het project | /                             | /             | 72.500 €                 | /                            | 72.500 €           |

## FASERING EN BEGELEIDING

De offerteaanvraag moet uitgeschreven worden zodra het basisprogramma voor het wijkcontract is goedgekeurd.

| JAAR | OMSCHRIJVING                              |          |
|------|-------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aanwerving van de ontwikkelingsmedewerker | 15.000 € |
| 2012 | Begeleiding van het project               | 30.000 € |
| 2013 | Begeleiding van het project               | 15.000 € |
| 2014 | Begeleiding van het project               | 12.500 € |

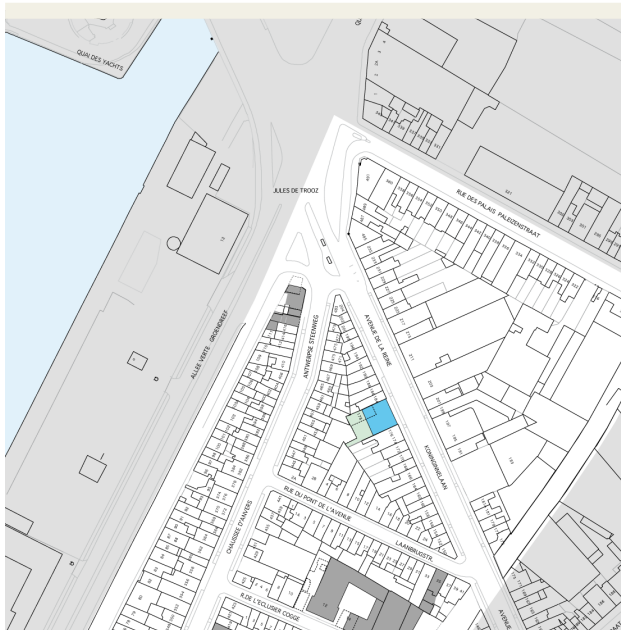




de typologie van de bouwgehlen waarin ze geïntegreerd worden en moeten aan dezelfde bouwvolumes beantwoorden. Dankzij dat verstelwerk kan de gevelrij gesloten worden en wordt de ruimte overzichtelijker.

## **2. 2. Doelstellingen**

- De levenskwaliteit verbeteren dankzij een scherm tussen de wijk en de zware infrastructures die errond liggen
- het imago van de wijk oppoetsen door de toegangspoorten aantrekkelijker te maken en de stadskankers weg te werken.



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project betreft de bouw van een crèche (36 bedden) met tuin op een vrij perceel in de Koninginlaan, als nieuw onderkomen voor de crèche die momenteel in de Sluismeester Coggestraat is gevestigd. Boven de crèche komen er 3 à 4 woningen voor minder mobiele mensen. Dat aantal moet bepaald worden volgens de regels van de GSV voor die buurt.

### LOCATIE

Het gebouw wordt neergezet op een braakliggend terrein in de Koninginlaan dat occasioneel als parking dienst doet.

# CRÈCHE KONINGINNELAAN

ACTIE 3.2.a

### OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Koninginlaan  
Bestaande toestand: ..... Braakliggend terrein  
Eigenaar .....Privé

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte .....515 m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte ..... 270 m<sup>2</sup>  
Vloeroppervlakte .....1170 m<sup>2</sup>  
Gedetailleerd programma..... Kelders en parking:  
270 m<sup>2</sup>  
Crèche: 720 m<sup>2</sup>  
Woningen: 380 m<sup>2</sup>  
Intern verkeer: 70 m<sup>2</sup>  
Algemeen volume.....B+4+D

## DOELSTELLINGEN

### STEDENBOUW

De Koninginlaan is een van de grote assen in de stadsstructuur die de wijk uit de 19<sup>de</sup> eeuw heeft geërfd. Dergelijke structuur wordt getypeerd door de gevelrij, weliswaar erg divers, die in zijn geheel echter een homogeen en continu decor vormt dat de openbare ruimte definieert. Vanuit stedenbouwkundig standpunt is het daarom belangrijk om de continuïteit van de gevelrij in de Koninginlaan te herstellen. In dit geval wordt er bovendien komaf gemaakt met een braakliggend terrein dat als een breuklijn in de wijk gaapt.

### PROGRAMMA

Het programma voldoet aan twee nauw verweven doelstellingen: enerzijds een oplossing aanreiken voor de stijgende vraag naar woningen in het Gewest (waar de bevolking de komende 10 jaar nog met 160.000 zou toenemen) en anderzijds kinderopvang voor die bevolking voorzien.





### Mobiliteit

De bouw van een parkeergarage zou de parkeerdruk in de wijk doen afnemen en meer openbare ruimte vrijmaken.

## VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Departement Stedenbouw

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE                        | PRIJS             |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Aankoop terrein           | 515                                | 386.250€          |
| Constructie               | 720 m2 + 250 m2 espaces extérieurs | 1.398.360€        |
| BTW                       |                                    | 293.656€          |
| Honoraria studie          |                                    | 191.785€          |
| BTW                       |                                    | 40.275€           |
| <b>Totaal</b>             |                                    | <b>2.310.326€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%                             | 1.155.163€        |
| Financiering stad Brussel | 50,00%                             | 1.155.163€        |
| Financiering BELIRIS      | -                                  | -                 |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                       | BEDRAG     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                            | -          |
| 2012 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                              | 398.882 €- |
| 2013 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | 88.839€    |
| 2014 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdracht-nemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                  | 917.307€   |
| 2015 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                          | 905.297€   |
| 2016 |                                                                                                                                                                                    |            |

### JAAR 2011 : Aankoop, onteigening

### JAAR 2012 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

Aankoop : 386.250 euros  
 Aanbesteding dienstenopdrachten : 9.925 euros  
 BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 2084,25 euros  
 Landmeter : 515 euros  
 BTW landmeter 21% : 108,15 euros  
 Excl notaris- en onteigeningkosten

### JAAR 2013 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken

Hono Arch 3,2%: 44.748 euros  
 BTW Arch 21%: 9.397,08 euros  
 Hono. VG coörd 1/3: 6.617 euros  
 BTW VG coörd : 1.389,57 euros  
 Hono Stab. 1/3: 8.822 euros

BTW Stab 1/3: 1.852,62 euros  
 Hono EPB : 6.617 euros  
 BTW EPB: 1.389,57 euros  
 Hono Bijz tech. 40%: 6.617 euros  
 BTW Bijz tech. 21% : 1.389,57 euros

### JAAR 2014 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdracht-nemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken

Werf1/2 : 699.180 euros  
 BTW werf : 146.827,8 euros  
 Hono Arch 2,4%: 33.561 euros  
 BTW Arch 21%: 7.047,81 euros  
 Hono. VG coörd 1/3: 6.617 euros  
 BTW VG coörd : 1.389,57 euros  
 Hono Stab. 1/3: 8.822 euros  
 BTW Stab 1/3: 1.852,62 euros  
 Hono Bijz tech. 60%: 9.925 euros  
 Hono Bijz tech. 21% : 2.084,25 euros

### JAAR 2015 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie

Werf1/2 : 699.180 euros  
 BTW werf : 146.827,8 euros  
 Hono Arch 2%: 27.967 euros  
 BTW Arch 21%: 5.873,07 euros  
 Hono. VG coörd 1/3: 6.617 euros  
 BTW VG coörd : 1.389,57 euros  
 Hono Stab. 1/3: 8.822 euros  
 BTW Stab 1/3: 1.852,62 euros

Hono arch.(definitieve oplevering)  
 Hono Arch 0,4%: 5.593 euros  
 BTW Arch 21%: 1174,53 euros





## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project is gepaard met de bouw van een crèche (36 bedden) met tuin op een vrij perceel in de Koninginlaan, als nieuw onderkomen voor de crèche die momenteel in de Sluismeester Coggestraat is gevestigd. Boven de crèche komen er 3 à 5 woningen voor minder mobiele mensen. Dat aantal moet bepaald worden volgens de regels van de GSV voor die buurt. Het gebouw krijgt ook een ondergrondse parkeergarage voor de bewoners.

### LOCATIE

Het gebouw wordt neergezet op een braakliggend terrein in de Koninginlaan dat occasioneel als parking dienst doet.

### ACTIE 3.1.b

# BOUW VAN 3 À 5 WONINGEN BOVEN EEN CRÈCHE

### OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Koninginlaan  
Bestaande toestand:.....Braakliggend terrein  
Eigenaar.....Privé

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte.....515 m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte.....270 m<sup>2</sup>  
Vloeroppervlakte.....1170 m<sup>2</sup>  
Gedetailleerd programma.....Kelder en parking:  
270 m<sup>2</sup>  
Crèche: 720 m<sup>2</sup>  
Woningen: 380 m<sup>2</sup>  
Intern verkeer: 70 m<sup>2</sup>  
Algemeen volume.....B+4+D

## DOELSTELLINGEN

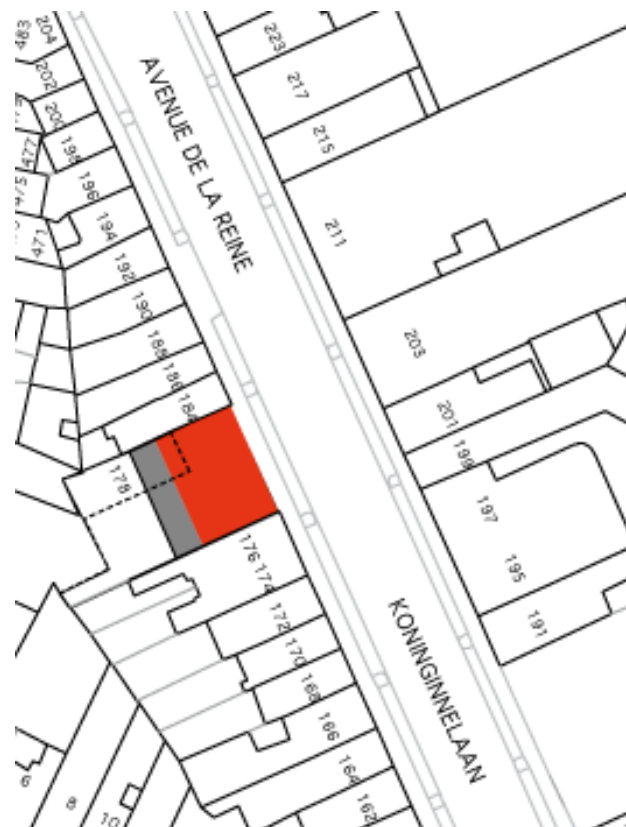
### STEDENBOUW

De Koninginlaan is een van de grote assen in de stadsstructuur die de wijk uit de 19<sup>de</sup> eeuw heeft geërfd. Dergelijke structuur wordt getypeerd door de gevelrij, weliswaar erg divers, die in zijn geheel echter een homogeen en continu decor vormt dat de openbare ruimte definieert. Vanuit stedenbouwkundig standpunt is het daarom belangrijk om de continuïteit van de gevelrij in de Koninginlaan te herstellen. In dit geval

wordt er bovendien komaf gemaakt met een braakliggend terrein dat als een breuklijn in de wijk gaapt.

### Programma

Het programma voldoet aan twee nauw verweven doelstellingen: enerzijds een oplossing aanreiken voor de stijgende vraag naar woningen in het Gewest



(waar de bevolking de komende 10 jaar nog met 160.000 zou toenemen) en anderzijds kinderopvang voor die bevolking voorzien.

### MOBILITEIT

De bouw van een parkeergarage zou de parkeerdruk in de wijk doen afnemen en meer openbare ruimte vrijmaken.

## VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Departement Stedenbouw

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS             |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Aankoop terrein           | 515         | 386.250€          |
| Constructie               | 450 m2      | 720.000€          |
| BTW                       |             | 151.200€          |
| Honoraria studie          |             | 100.080€          |
| BTW                       |             | 21.168€           |
| <b>Totaal</b>             |             | <b>1.379.418€</b> |
| Financiering BHG          | 50,00%      | 689.709€          |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 689.709€          |
| Financiering BELIRIS      | -           | -                 |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                      | BEDRAG    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                           | -         |
| 2012 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                             | 392.784€  |
| 2013 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 46.754€   |
| 2014 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdracht-nemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                 | 473.207€  |
| 2015 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                         | 466.673 € |
| 2016 |                                                                                                                                                                                   |           |

### **JAAR 2011 : Aankoop, onteigening**

### **JAAR 2012 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten**

Aankoop : 386.250 euros  
Aanbesteding dienstenopdrachten : 5.400 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1.134 euros

Excl notaris- en onteigeningskosten

### **JAAR 2013 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken**

Hono Arch 3,2%: 23.040 euros  
BTW Arch 21%: 4.838,4 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 3.600 euros

BTW VG coörd : 756 euros  
Hono Stab. 1/3: 4.800 euros  
BTW Stab 1/3: 1008 euros  
Hono EPB : 3.600 euros  
BTW EPB: 756 euros  
Hono Bijz tech. 40%: 3.600 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 756 euros

### **JAAR 2014 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.),**

### **VG-coördinatie, bijz. technieken**

Werf 1/2 : 360.000 euros  
BTW werf : 75.600 euros  
Hono Arch 2,4%: 17.280 euros  
BTW Arch 21%: 3.628,8 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 3.600 euros  
BTW VG coörd : 756 euros  
Hono Stab. 1/3: 4.800 euros  
BTW Stab 1/3: 1008 euros  
Hono Bijz tech. 60%: 5.400 euros

BTW Bijz tech. 21% : 1.134 euros

### **JAAR 2015 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie**

Werf 1/2 : 360.000 euros  
BTW werf : 75.600 euros  
Hono Arch 2%: 14.400 euros  
BTW Arch 21%: 3.024 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 3.600 euros  
BTW VG coörd : 756 euros

Hono Stab. 1/3: 4.800 euros  
BTW Stab 1/3: 1008 euros

Hono arch.(definitieve oplevering)  
Hono Arch 0,4%: 2.880 euros  
BTW Arch 21%: 604,8 euros



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Deze actie betreft de bebouwing van het perceel op de hoek van de Antwerpsesteenweg en de Groendreef en meer algemeen ook de opwaardering van de toegang van deze steenweg in verhouding tot de Jules de Troozsquare. Het project bestaat niet alleen uit het onbebouwde perceel, maar omvat ook het aangrenzende gebouwtje in de Groendreef en een deel van de openbare ruimte op de hoek die gedeeltelijk wordt ingenomen door de hoogspanningscabine van Sibelga. De cabine zou in het gebouw ingewerkt worden. Op deze ruimte kunnen er 11 woningen en een handelszaak gebouwd worden.

### LOCATIE

Perceel, openbare ruimte en Sibelga-cabine op de hoek van de Antwerpsesteenweg en de Groendreef.

## ACTIE 3.2

# APPARTEMENTSGEBOUW EN HANDELSZAAK OP DE HOEK VAN DE ANTWERPSESTEENWEG EN DE GROENDREEF

### OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Adres..... Antwerpsesteenweg nr. 418  
Bestaande toestand: ..... onbebouwd perceel  
(planten en reclameborden)  
leegstaand gebouw, middelmatige toestand  
Sibelga-cabine, middelmatige toestand  
openbare ruimte  
Eigenaar ..... Privé - overheid

### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte ..... Privépercelen: 189 m2  
Oppervlakte betrokken bij het project; ..... 392 m2  
Vloeroppervlakte ..... 1745 m2  
Gedetailleerd programma ..... Benedenverd.  
Groendreef: Sibelga-cabine 75 m2  
Benedenverd. Antwerpsesteenweg: handelszaak 180 m2  
Verdiepingen: woningen 1.130 m2  
Kelders: 362 m2  
Algemeen volume ..... B+4

### SUCCESELEMENTEN VOOR HET ARCHITECTURAAL PROJECT

Een architectuurwedstrijd organiseren.

## DOELSTELLINGEN

Geen enkele architecturale ingreep kan de Jules de Troozsquare een daadwerkelijke structuur, dus een duidelijke vorm, geven. Gaan we echter uit van het



principe dat de square ontstaat uit de verschillende stadsassen die erop uitkomen, dan kunnen we deze openbare ruimte een betekenis geven. Daarom stellen we voor om de hoek van de Antwerpsesteenweg – Groendreef te bebouwen volgens een volume dat perfect aansluit op de hoek Antwerpsesteenweg - Koninginlaan. Het project omvat dus niet alleen het braakliggende terrein en het leegstaande gebouwtje, maar ook een deel van de openbare ruimte en de Sibelga-cabine. Op die manier krijgt de Antwerpsesteenweg een duidelijke toegang die duidelijk het verschil aangeeft tussen deze straat en de Jules de Troozsquare.

Deze actie kadert overigens binnen de algemene doelstelling om de bebouwingszoom tussen de wijk en de omliggende infrastructuur af te werken. Het gebouw is daarom zo ingedeeld dat de leefruimtes hoofdzakelijk langs de Antwerpsesteenweg gelegen zijn en de diensten verkeersfuncties vooral langs de Groendreef. Zo krijgt de zoom zijn natuurlijke uitdrukking: met een voorkant (de Antwerpsesteenweg en de square) en een achterkant (de Groendreef), meer bepaald een gesloten gevelrij aan de ene kant en aan de andere kant een volume dat zich duidelijk afscheidt van de aflijningen en de dakrandhoogtes.

## VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Grondregie

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE | PRIJS      |
|---------------------------|-------------|------------|
| Afbraak                   |             | 250.000€   |
| Constructie               | 1.205 m2    | 1.928.000€ |
| BTW                       | 30 m2       | 3.000€     |
| Honoraria studie          |             | 284.000€   |
| BTW                       |             | 294.170€   |
| Totaal                    |             | 61.776€    |
| Financiering BHG          |             | 3.141.436€ |
| Financiering stad Brussel | 50,00%      | 1.570.718€ |
| Financiering BELIRIS      | 50,00%      | 1.570.718€ |
| Financement BELIRIS       | -           | -          |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                       | BEDRAG     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                            | -          |
| 2012 | Aankoop                                                                                                                                                                            |            |
| 2013 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                              | 338.102€   |
| 2014 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | 438.891€   |
| 2015 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                   | 1.190.970€ |
| 2016 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                          | 1.173.473€ |

Dit budget behelst de bouw van de handelsruimte niet

### JAAR 2011-2012 : Aankoop

### JAAR 2013 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

Aankoop terrein: 320.000 euros

Aanbesteding dienstenopdrachten : 14.460 euros

BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 3036,6 euros

Landmeter : 500 euros

BTW landmeter 21% : 105 euros

Excl notaris- en onteigeningskosten

### JAAR 2014 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken

Sloop : 250.000 euros

BTW sloop: 52.500 euros

Hono Arch 3,2% : 69.696 euros

BTW Arch 21%: 14.636,16 euros

Hono. VG coörd 1/3: 10.890 euros

BTW VG coörd : 2.286,9 euros

Hono Stab. 1/3: 12.853 euros

BTWtab 1/3: 2.699,13 euros

Hono EPB : 9.640 euros

BTW EPB: 2.024,4 euros

Hono Bijz tech. 40%: 9.640 euros

BTW Bijz tech. 21% : 2.024,4 euros

### JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria

### archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken

Werf 1/2 : 965.500 euros

BTW werf : 115.995 euros

Hono Arch 2,4% : 52.272 euros

BTW Arch 21%: 10.977,12 euros

Hono. VG coörd 1/3: 10.890 euros

BTW VG coörd : 2.286,9 euros

Hono Stab. 1/3: 12.853 euros

BTW Stab 1/3: 2.699,13 euros

Hono Bijz tech. 60%: 14.460 euros

BTWBijz tech. 21% : 3.036,6 euros

### JAAR 2016 : chantier, Hono arch.(Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires), Coss

Werf 1/2 : 965.500 euros

BTW werf : 115.995 euros

Hono Arch 2% : 43.560 euros

TVA Arch 21%: 9.147,6 euros

Hono. VG coörd 1/3: 10.890 euros

BTW VG coörd : 2.286,9 euros

Hono Stab. 1/3: 12.853 euros

BTW Stab 1/3: 2.699,13 euros

Hono arch.(definitieve oplevering)

Hono Arch 0,4%: 8.712 euros

BTWArch 21%: 1829,52 euros





## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

De Navezstraat loopt op twee plaatsen over de spoorweg heen. En beide keren wordt de bouwlijn van de straat bruusk onderbroken door blinde en verloederde dakgevels en braakliggende terreinen, het perceel van het bedrijf Rauwers niet te na gesproken. De actie betreft de bebouwing van het braakliggende perceel dat op de wegen aansluit om daar een pand met 3 à 4 woningen te realiseren.

### ACTIE 3.3.a

# BOUW VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW IN DE NAVEZSTRAAT

## OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Navezstraat 70-72 (kadaster 13 afd. E 101 R3)

Bestaande toestand: ..... Braakliggend perceel, met restanten van een gesloopt gebouw: een deel van de gevel- en scheidsmuren bleef staan ter ondersteuning van het gebouw op nr. 66/68

Eigenaar: ..... Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

## BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte ..... 112 m<sup>2</sup>

Oppervlakte betrokken bij het project ..... 90 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte (zonder de kelder) ..... 381 m<sup>2</sup>

Gedetailleerd programma ..... Terrein:

Kelders: 90 m<sup>2</sup>

Benedenverd., 1ste en 2de verdieping 90 m<sup>2</sup>

3<sup>de</sup> verd.: 74 m<sup>2</sup>

4de verd.: 37 m<sup>2</sup>

Algemeen volume ..... B+3+D

## SUCCESELEMENTEN VOOR HET ARCHITECTURAAL PROJECT

- Coördineren met het wijkcontract Navez-Portaels (gemeente Schaarbeek) voor de actie "stadsbalkons"
- Een architectuurwedstrijd organiseren.

## DOELSTELLINGEN

Beide percelen maken integraal deel uit van de bebouwingszoom die de wijk afscheidt van de omliggende grote infrastructuur. Het is dan ook de bedoeling om die zoom te vervullen dankzij de bouw van woningen en om aansluiting te zoeken met de inspanningen die de gemeente Schaarbeek al leverde op de hoek van het Paviljoenplein of in het kader van het wijkcontract Navez-Portaels.



## VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Grondregie

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING DE FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE        | PRIJS             |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Aankoop                   | 112 m <sup>3</sup> | 106.400€          |
| Afbraak                   |                    | 20.000€           |
| Constructie               | 425 m <sup>3</sup> | 432.000€          |
| Btw                       |                    | 85.800€           |
| Honoraria studie          |                    | 96.000€           |
| Btw                       |                    | 20.160€           |
| <b>Totaal</b>             |                    | <b>1.008.360€</b> |
| Financiering BHG          | -                  | -                 |
| Financiering stad Brussel | 100,00%            | 1.008.360€        |
| Financiering BELIRIS      | -                  | -                 |

## FASE-INDELING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                             | BUDGET   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                  | -        |
| 2012 | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                    | 113.176€ |
| 2013 | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-co, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 68.479€  |
| 2014 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archi. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-co, bijz. technieken                                   | 416.438€ |
| 2015 | werf, honoraria archi. (uitvoeringsdetails, controle bouwplaats, nazicht opgeven, voorl. en def. oplevering), VG-co                                                      | 410.267€ |
| 2016 |                                                                                                                                                                          |          |

### JAAR 2011 : Aankoop

### JAAR 2012 : Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten

Aankoop: 106.400 euros  
 Aanbesteding dienstenopdrachten : 5.100 euros  
 BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 1071 euros  
 Landmeter : 500 euros  
 BTW Landmeter 21% : 105 euros  
 Excl notaris- en onteigeningkosten

### JAAR 2013 : Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Sloop : 20.000 euros  
 BTW sloop : 4.200 euros  
 Hono Arch 3,2% : 21.760 euros  
 BTW Arch 21%: 4.569,6 euros  
 Hono. VG coörd 1/3: 3.500 euros

BTW VG coörd : 735 euros  
 Hono Stab. 1/3: 4.533 euros  
 BTW Stab 1/3: 951,93 euros  
 Hono EPB : 3.400 euros  
 BTW EPB: 714 euros  
 Hono Bijz tech. 40%: 3.400 euros  
 BTW Bijz tech. 21% : 714 euros

### JAAR 2014 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archi. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.),

### VG-coördinatie, bijz. technieken

Werf 1/2 : 340.000 euros  
 BTW werf : 40.800 euros  
 Hono Arch 2,4%: 16.320 euros  
 BTW Arch 21%: 3.427,2 euros  
 Hono Bijz tech. 1/3: 3.500 euros  
 BTW Bijz tech. : 735 euros  
 Hono Stab. 1/3: 4.533 euros  
 BTW Stab 1/3: 951,93 euros  
 Hono Bijz tech. 60%: 5.100 euros  
 BTW Bijz tech. 21% : 1.071 euros

### JAAR 2015 : Werf, honoraria archi. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie

Werf 1/2 : 340.000 euros  
 BTW werf : 40.800 euros  
 Hono Arch 2%: 13.600 euros  
 BTW Arch 21%: 2.856 euros  
 Hono. VG coörd 1/3: 3.500 euros  
 BTWVG coörd : 735 euros

Hono Stab. 1/3: 4.533 euros  
 BTW Stab 1/3: 951,93 euros

Hono arch. (definitieve oplevering)  
 Hono Arch 0,4%: 2.720 euros  
 BTW Arch 21%: 571,2 euros



### ACTIE 3.3.b

## RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW IN DE NAVEZSTRAAT

### OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

De gebouwen langs het spoorgebied die de wijk afschermen, blijken interessant en doeltreffend omwille van de stadsschaal van die constructies. Daarom moet het bestaande woonpatrimonium daar behouden blijven. In de Navezstraat, tussen de Stephensonstraat en een van de twee spoorwegbruggen, staat een bijzonder fraai huis dat momenteel leeg staat. De actie betreft de aankoop en renovatie van dat gebouw om er drie nieuwe woningen voor de wijk in onder te brengen.

#### OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Adres.....Gebouw: Navezstraat 66-68 (kadaster 13 afd. E 101 G2)

Bestaande toestand: ..... Leegstaand  
gebouw, middelmatige toestand

Eigenaar .....Privé

#### BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA

Perceeloppervlakte ..... Gebouw: 154 m<sup>2</sup>

Oppervlakte betrokken bij het project ..... 150 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte (zonder de kelder)..... 393m<sup>2</sup>

Gedetailleerd programma.....

Te renoveren gebouw ..... 393 m<sup>2</sup> aan woonruimte

Terrein.....

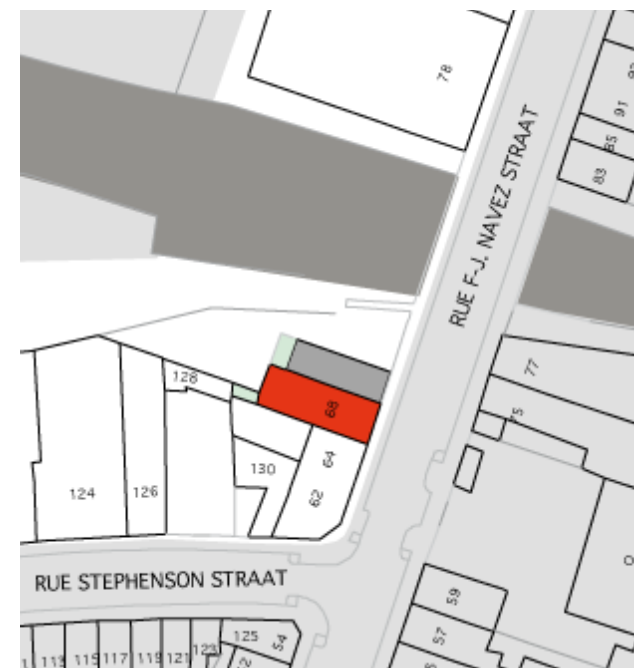
Kelders ..... 90 m<sup>2</sup>

Benedenverd., 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping ..... 90 m<sup>2</sup>

3<sup>de</sup> verd. .... 74 m<sup>2</sup>

4<sup>de</sup> verd. .... 37 m<sup>2</sup>

Algemeen volume.....B+3+D



## SUCCESELEMENTEN VOOR HET ARCHITECTURAAL PROJECT

- Een architectuurwedstrijd organiseren.
- De actie idealiter vasthaken aan het bouwproject op het aanpalend terrein (actie 3.3a) om schaalvoordelen te creëren, meer bepaald dankzij de bouw van één enkel trappenhuis voor beide gebouwen.

## DOELSTELLINGEN

Het gebouw maakt integraal deel uit van de bebouwingszoom die de wijk afscheidt van de omliggende grote infrastructuur. Het is dan ook de bedoeling om die zoom te vervolledigen dankzij de bouw van woningen en om aansluiting te zoeken met de inspanningen die de gemeente Schaarbeek al leverde op de hoek van het Paviljoenplein of in het kader van het wijkcontract Navez-Portaels.

## VERANTWOORDELIJKE

Stad Brussel - Grondregie

## FINANCIEEL PLAN EN ONDERVERDELING FINANCIERING

| POST                      | OPPERVLAKTE        | PRIJS           |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Aankoop                   |                    | 300.000€        |
| Vernieuwing               | 393 m <sup>2</sup> | 432.000€        |
| BTW                       |                    | 25.938€         |
| Honoraria studies         |                    | 78.314€         |
| BTW                       |                    | 16.446€         |
| <b>Totaal</b>             |                    | <b>852.998€</b> |
| Financiering BHG          | -                  | -               |
| Financiering stad Brussel | 100,00%            | 852.998€        |
| Financiering BELIRIS      | -                  | -               |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                  | BEDRAG   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aankoop                                                                                                                                                                                                       | -        |
| 2012 | Aankoop                                                                                                                                                                                                       |          |
| 2013 | Aankoop, landmeter                                                                                                                                                                                            | 300.605€ |
| 2014 | gunning van de dienstenopdrachten, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | 36.441€  |
| 2015 | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                                              | 257.976€ |
| 2016 | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                                                                                     | 254.053€ |

### JAAR 2011-2012 : Aankoop

#### JAAR 2013 : Aankoop, landmeter,

Aankoop: 300.000 euros  
Landmeter : 500 euros  
BTW landmeter 21% : 105 euros  
excl notaris- en onteigeningskosten

#### ANNEE 2014 : gunning van de dienstenopdrachten, honoraria architect

(voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken

Aanbesteding dienstenopdrachten : 3.242 euros  
BTW Aanbesteding dienstenopdrachten 21% : 680,2 euros  
Hono Arch 4,2% : 18.157 euros

BTW Arch 21%: 3.813 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 2.161,5 euros  
BTW VG coörd : 453,9 euros  
Hono Stab. 1/3: 2.882 euros  
BTW Stab 1/3: 2.605,2 euros  
Hono EPB : 720,5 euros  
BTW EPB: 151,3 euros  
Hono Bijz tech. 40%: 2.161,6 euros  
BTW Bijz tech. 21% : 453,9 euros

#### JAAR 2015 : Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken

Werf 1/2 : 216.150 euros  
BTW werf: 12.969 euros  
Hono Arch 3,4% : 14.698 euros  
BTW Arch 21%: 13.086,6 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 2.161,5 euros

BTWVG coörd : 453,9 euros  
Hono Stab. 1/3: 2.882 euros  
BTW Stab 1/3: 2.605,2 euros  
Hono Bijz tech. 60%: 3.242,4 euros  
TVA Bijz tech. 21% : 680,9 euros

#### JAAR 2016 : Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie

Werf 1/2 : 216.150 euros  
BTW werf : 12.969 euros  
Hono Arch 3% : 12.969 euros  
BTW Arch 21%: 2.723,5 euros  
Hono. VG coörd 1/3: 2.161,5 euros  
BTWVG coörd : 453,9 euros  
Hono Stab. 1/3: 2.882 euros  
BTW Stab 1/3: 2.605,2 euros  
Hono arch.(definitieve oplevering)  
Hono Arch 0,4%: 1.729 euros  
BTW Arch 21%: 363,2 euros



# Huisvesting







## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project is erop gericht de woningeigenaren in de wijk over de beschikbare renovatiepremies te informeren en hen te helpen bij het aanvragen hiervan.

Er wordt op halftijdse basis een “renovatie-adviseur” (architect) aangetrokken, zodat het loket:

- de woningeigenaren kan informeren en voorlichten over de renovatiepremies en meer in het algemeen over alle mogelijke subsidies in het kader van het wijkcontract;
- technische inspecties van de woningen/gebouwen kan verzorgen waarbij wordt vastgesteld welke renovaties noodzakelijk zijn;
- de woningeigenaren kan helpen bij hun premie-aanvraag en de follow-up hiervan.

Deze activiteiten worden aangestuurd vanuit een informatiedienst in het steunpunt van het wijkcontract Masui en gaan gepaard met wijkgerichte communicatiecampagnes (bijvoorbeeld in de vorm van folders en posters, huis-aan-huisblaadjes en informatiebijeenkomsten).

## PROJECT 4.1

# LOKET RENOVATIEPREMIES

### PLAATS

Steunpunt van het wijkcontract in het gebied van het wijkcontract Masui.

### DOELGROEP

Bewonende en verhurende woningeigenaren onder beheer van het SVK (Sociaal Verhuurkantoor).

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Convivence-Samenleven vzw

### PARTNERS

Iedereen die betrokken is bij de woningproblematiek in de wijk

Union de locataires du quartier Nord

Project X

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- De kwalitatieve verbetering van de gebouwen in de wijk stimuleren en begeleiden;
- De woningeigenaren voorlichten over de renovatie en het onderhoud van hun woning;
- De woningeigenaren informeren over de mogelijke subsidies in het kader van het wijkcontract.

## FINANCIEELPLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING            | MATERIEEL EN INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSENEEL OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|-----|---------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| 4.1 | Guichet Primes-réno | 2.500 €                    | 23.500 €      | 110.000 €             |                           | 136.000 €       |

### VENTILATION PAR ANNÉE

| N°  | BENOEMING           | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 4.1 | Guichet Primes-réno | 136.000 €       | 34.000 € | 34.000 € | 34.000 € | 34.000 € |

De post “Werking” bestaat uit de werkings- en communicatiekosten van het project.

## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                      | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 4.1 | Bijvoegsel Woning Premie-reno | 2.500 €                       | 23.500 €      | 110.000 €               |                                   | 136.000 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                      | BEDRAG INCL<br>BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|-------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| 4.1 | Bijvoegsel Woning Premie-reno | 136.000 €          | 34.000 € | 34.000 € | 34.000 € | 34.000 € |

De post "Werking" bestaat uit de werkings- en communicatiekosten van het project.

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                 |
|------|----------------------------------------------|
| 2011 | Start van het project. Aanwerving personeel. |
| 2012 | Uitvoering van het project.                  |
| 2013 | Uitvoering van het project.                  |
| 2014 | Uitvoering van het project. Evaluatie.       |





## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project draait om de renovatie van 40 door het OCMW beheerde of gehuurde privéwoningen, waarvan er 10 in het bezit zijn van huisjesmelkers.

## PROJECT 4.2

# RENOVATIE VAN 40 WONINGEN IN OVEREENSTEMMING MET DE HUISVESTINGSWET

Het project wordt als volgt opgebouwd:

- De woonomstandigheden onderzoeken en in kaart brengen welke woningen in aanmerking komen voor subsidie;
- De woningeigenaren op overtredingen van de Huisvestingswet in hun gebouw wijzen en uitleg geven over de samenwerking met Project X;
- Herinrichtingsplannen uitwerken (het is de bedoeling om de woningeigenaren gemiddeld 4 varianten voor te leggen);
- Het huurcontract bespreken en voorbereiden met het OCMW als eigenaar voor 9 jaar of meer;
- De werkzaamheden ter conformering aan de Huisvestingswet uitvoeren met gebruikmaking van sociaal-professionele integratie.

## PLAATS

Zuid-oostelijke deel van het gebied van het wijkcontract: Groendreef, Masuistraat, Koninginnelaan.

## DOELGROEP

Kansarme huurders op de privémarkt in deze wijk.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- De bewoonbaarheid van de particuliere woningen bevorderen en ervoor zorgen dat de bewoners er nadien zonder huurverhoging weer hun intrek in kunnen nemen;
- Ongeschoolde arbeiders, bij voorkeur uit de wijk zelf, middels een "Artikel 60"-contract aan werk helpen.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Stad Brussel, OCMW – Koppeling met Project X.

### PARTNERS

Union des locataires du Quartier Nord: informatie, voorlichting en begeleiding van de huurders.

# FINANCIEEL PLAN

## BESTEMMING VAN DE GELDEN

| N°  | BENAMING                                              | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 4.2 | Project X : renovatie van 40<br>onbewoonbare woningen | 700.000 €                     | 150.000 €     | 1.250.000 €              | /                                 | 2.100.000 €     |

## SPREIDING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                              | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012      | 2013      | 2014      |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 4.2 | Project X : renovatie van 40<br>onbewoonbare woningen | 2.100.000 €     | 55.000 € | 315.000 € | 770.000 € | 960.000 € |

# FASERING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Start van het project. Verkenning en eerste onderhandelingen.         |
| 2012 | Renovatie van circa 10 woningen, loon-, materiaal- en werkingskosten. |
| 2013 | Renovatie van circa 10 woningen, loon-, materiaal- en werkingskosten. |
| 2014 | Renovatie van circa 20 woningen, loon-, materiaal- en werkingskosten. |



## PROJECT 4.3.a

# COÖRDINATIE VAN DE AANPAK VAN HUISJESMELKERS

## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project sluit aan bij de renovatie van de 10 woningen van huisjesmelkers in het kader van het project "Renovatie van onbewoonbare woningen" onder aanvoering van Project X (zie fiche 4.2).

Daarnaast wordt er in het kader van dit project op halftijdse basis een medewerker aangetrokken voor de aanpak van de huisjesmelkers in de wijk. Deze aanpak bestaat uit:

- De oprichting en coördinatie van een taakgroep met vertegenwoordiging van alle partijen die bij de "huisjesmelkersproblematiek" betrokken zijn;
- De opstart en begeleiding van de renovatie van de woningen van huisjesmelkers. Deze actie omvat eveneens de herhuisvesting van de betreffende huurders.
- Bij dit project zal er nauw worden samengewerkt met de vzw Union des locataires du quartier Nord (zie fiche 4.3 b).

## PLAATS

Gebied van het wijkcontract Masui.

## DOELGROEP

Huurders van onbewoonbare woningen van huisjesmelkers.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- Renovatie van onbewoonbare woningen;
- Aanpak van huisjesmelkers;
- Toepassing van de gevonden oplossingen in andere projecten.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Stad Brussel, OCMW – Project X.

### PARTNERS

Union des locataires du quartier Nord: informatie, voorlichting en begeleiding van de huurders.

Iedereen die bij deze wijkproblematiek is betrokken.

# FINANCIEEL PLAN

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                               | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOS-<br>TEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 4.3 | a. pilootproject rond de strijd tegen huismel-<br>kers | /                             | 60.000 €           | 120.000 €                | /                                 | 180.000 €          |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                                             | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 4.3 | a. pilootproject van de operatie rond de<br>strijd tegen huismelkers | 180.000 €       | 30.000 € | 50.000 € | 50.000 € | 50.000 € |

# FASERING

| JAAR | BESCHRIJVING                                     |
|------|--------------------------------------------------|
| 2011 | Start van het project. Aanwerving van personeel. |
| 2012 | Uitvoering van het project.                      |
| 2013 | Uitvoering van het project.                      |
| 2014 | Uitvoering van het project. Evaluatie.           |





## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project bestaat uit twee delen:

- Ondersteuning van de Union des locataires du quartier Nord bij de verbetering van de woonomstandigheden in de wijk;
- Hulp aan de huurders van de te renoveren 10 woningen van huisjesmelkers (zie fiche 4.2).

Tevens wordt er in het kader van dit project op halftijdse basis een medewerker aangetrokken voor:

- De informatie en voorlichting aan de wijkbewoners over de woonomstandigheden- en huisjesmelkersproblematiek;
- De maatschappelijke ondersteuning van de huurders van onbewoonbare woningen in de wijk;
- De selectie van de 10 te renoveren woningen in het kader van het project "Huisjesmelkers";
- De begeleiding van de slachtoffers van huisjesmelkers in het kader van dit renovatieproject.

Naast de inrichting van een informatieloket zullen er verschillende bijeenkomsten worden gehouden. Daarnaast zullen er inspecties/bezoeken worden uitgevoerd en zal er samenwerking worden gezocht met de andere maatschappelijke partijen die zich met deze problematiek bezighouden.

De medewerker "Coördinatie van de aanpak van huisjesmelkers" (zie fiche 4.3 a) zal nauw bij het project worden betrokken.

### PLAATS

Voor de bijeenkomsten en het informatieloket zal gebruik worden gemaakt van de zaal van de Union des locataires du quartier Nord.

Het project betreft het volledige gebied van het wijkcontract Masui.

## PROJECT 4.3.b

# LOKET BEWOONBAARHEID EN HULP AAN SLACHTOFFERS VAN HUISJESMELKERS

### DOELGROEP

- Huurders van onbewoonbare woningen in de wijk;
- Slachtoffers van huisjesmelkers in de wijk.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- Verbetering van de woonomstandigheden;
- Aanpak van de huisjesmelkers.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Union des locataires du quartier Nord

### PARTNERS

OCMW - Project X

Iedereen die bij deze wijkproblematiek is betrokken

# FINANCIEEL PLAN

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                                 | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 4.3 | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij | 1.500 €                       | 22.500 €      | 80.000 €                 | /                                 | 104.000 €          |

## SPREIDING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                                 | BEDRAG INCL<br>BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| 4.3 | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij | 104.000 €          | 27.000 € | 25.000 € | 26.000 € | 26.000 € |

# FASERING

| JAAR | BESCHRIJVING                                     |
|------|--------------------------------------------------|
| 2011 | Start van het project. Aanwerving van personeel. |
| 2012 | Uitvoering van het project.                      |
| 2013 | Uitvoering van het project.                      |
| 2014 | Uitvoering van het project. Evaluatie.           |

# Sociale Cohesie









## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt te werken in de directe omgeving van mensen die in de marge van de samenleving leven en/of grote problemen kennen. Twee gespecialiseerde opvoeders (niveau B) worden voltijds aangeworven. Het project beoogt tevens een versterking van de sociale verantwoordelijkheid van de bewoners en de familiale competentie door zich te richten op de jeugd. Een sociaal assistent zal voltijds worden geëngageerd om dit luik te verzekeren.

### OPERATIE 5.1.a

## «PROJECTEN JEUGD»: STRAATHOEKWERKER

Het project voorziet verschillende taken:

- de analyse: kennis verfijnen van de problematieken die zich in de wijk voordoen om aangepaste oplossingen te ondersteunen en/of in gang te zetten;
- zonering: aanwezigheid van werkers in de openbare ruimte, op essentiële plaatsen en momenten.
- Voorstel van 'schakelactiviteiten' om de jongeren de weg te leren kennen naar bestaande jongerenstructuren
- steun aan het levenswerk van beoogd publiek
- voorstel tot multidisciplinaire (permanente) plaatsen van de diensten van BRAVVo via gedeelde ruimte en het totstandbrengen van transversale samenwerkingen: lokale bemiddeling Nota Bene, Dienst voor vaardigheidsoriëntering (ISP) en het project « Petits Boulots du quartier nord »
- versterking van samenwerkingen met openbare en semi-openbare diensten
- versterking van de positieve dynamiek van een groep: ondersteuning van eigenschappen van positief leadership en collectieve projecten komend van beoogd publiek.

### LOCATIE

- Het dienstcentrum MAISoN van BRAVVo in de wijk, langs het park van de Zenne.
- Voorlopig lokaal in het buurthuis van de wijk dat gehuurd wordt in de perimeter van het Wijkcontract gedurende de werken van het BRAVVo Huis langs het Zennepark.

### DOELPUBLIEK

Mensen met moeilijkheden en/of die aan de rand van de samenleving staan; afhaking, preventie van fenomenen van stedelijke bendevoering, preventie van recidive, toxicomanie, alcoholisme, isolement. Het gaat voornamelijk over jongeren/jong volwassenen, weinig geschoold, van het mannelijk geslacht.

## DOELSTELLINGEN

- Toestappen op mensen in moeilijkheden en met afhakingsgedrag zodat een vertrouwensrelatie wordt opgebouwd
- Schakels in het leven roepen naar verschillende jongerenontmoetingsplaatsen (groepsactiviteiten)
- Het voorstellen van plaatsen voor positieve groepsconstructie
- De mensen individueel opvolgen
- De aanzet geven tot oplossing van individuele problematieken
- Meehelpen aan de opbouw of de ontwikkeling van persoonlijke projecten of levensprojecten
- De dynamiek van het stimuleren naar school te gaan versterken van de vzw BRAVVo in de wijk
- het centrum van sociale assistentie versterken in de wijk
- Het doelpubliek oriënteren naar aangepaste structuren
- De socialisering van het doelpubliek bespoedigen
- Netwerking ontwikkelen

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

BRAVVo vzw

### PARTNERS

- Jeugdcentrum Locomotive
- Jeugdhuis Avenir
- Swinnen vzw
- Soleil du Nord vzw
- Centrum Pôle Nord
- Nota bene
- Dienst voor vaardigheidsoriëntering

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

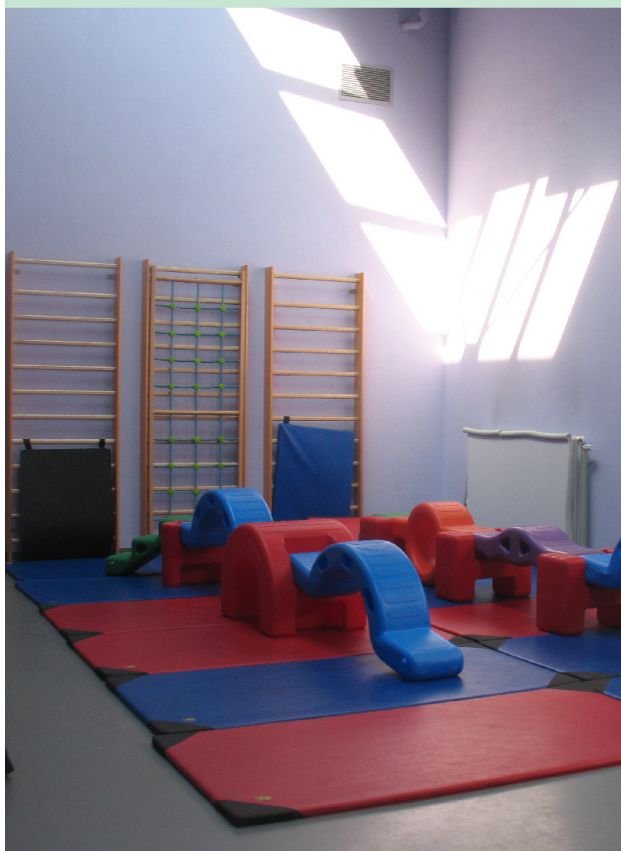
| N°  | BENAMING           | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|--------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.1 | Projecten "jeugd"  |                               |               |                          |                                   |                    |
|     | a. Straatopvoeders | 40.000 €                      | /             | 480.000 €                | /                                 | 520.000 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING           | BEDRAG INCL BTW | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      |
|-----|--------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5.1 | Projecten "jeugd"  |                 |           |           |           |           |
|     | a. Straatopvoeders | 520.000 €       | 130.000 € | 130.000 € | 130.000 € | 130.000 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                    |           |
|------|---------------------------------|-----------|
| 2010 | Aanwerving personeel            |           |
| 2011 | Zonering                        | 130.000 € |
| 2012 | Gemeenschappelijke activiteiten | 130.000 € |
| 2013 | Sociale permanenties            | 130.000 € |
| 2014 | Transversale permanenties       | 130.000 € |



## PROJECTBESCHRIJVING

Het project “Kinderopvang” bestaat uit de inrichting van speel- en gezelschapsruimtes waar gezinnen elkaar kunnen ontmoeten en zo uit hun isolement worden gehaald. Deze momenten van spel en ontspanning bieden afleiding van de soms moeilijke thuissituatie (bijvoorbeeld als gevolg van geldnood en een krappe behuizing) en geven de relatie tussen ouders en kinderen een nieuwe invulling. Dankzij de positieve invloed van het contact met andere gezinnen op de ontwikkeling van het kind draagt het project bovendien een preventief karakter.

### PROJECT 5.1.b

## KINDEROPVANG

Met dit project wordt gestreefd naar een dienstenplatform voor de gezinnen uit de wijk. Dit platform komt te bestaan uit een reeks ouderprojecten en een informatieloket van ONE en K&G. Het is de bedoeling om op voltijdse basis een kinderwerk(st)er aan te trekken voor bijvoorbeeld workshops “Muziek in het gezin” en bewegingslessen en Babykot-activiteiten voor zowel ouders als kinderen. Afhankelijk van de behoeften in de wijk zullen er daarnaast ook nog andere projecten worden opgezet.

Verder zullen er ruimtes ter beschikking worden gesteld van wijkverenigingen of oudergroepen met activiteiten in het teken van het gezin. Het beheer van deze ruimtes wordt verzorgd door de aan te trekken werker in het kader van het wijkcontract.

### PLAATS

Al deze activiteiten zullen zich concentreren in het toekomstige gebouw op de hoek van de Simonsstraat en de Antwerpsesteenweg, dat naar verwachting eind 2011 wordt opgeleverd. Om logistieke redenen vinden de bewegingslessen al sinds enkele maanden plaats in de Noordpool, een centrum met een speciaal voor dit soort activiteiten ingerichte zaal.

### DOELGROEP

Dit project richt zich op gezinnen met jonge kinderen uit het gebied van het wijkcontract, maar ook op gezinnen uit de directe omgeving.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- De kansarme gezinnen uit het gebied van het wijkcontract preventief bijstaan, de ouder-kindrelatie positief beïnvloeden en de sociale samenhang versterken door gezinnen met elkaar in contact te brengen;
- De gezinsrelaties kwalitatief verbeteren en moeilijke thuissituaties opvangen om verdere problemen te voorkomen;
- Sociale contacten stimuleren en de wijkbewoners vertrouwd maken met de beschikbare ruimtes en diensten;
- Het centrum Noordpool en het Simons-gebouw tot een trefpunt voor de gezinnen uit laten groeien en er mede dankzij de projectwerker voor zorgen dat ze ook als zodanig worden beleefd en gebruikt door de wijkbewoners.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Het project wordt gecoördineerd door de dienst Gezin van de Stad Brussel.

### PARTNERS

ONE en Kind & Gezin, die de ouders middels kind-gerichte diensten ondersteunen en als schakel kunnen dienen door de kinderopvangmogelijkheden onder de aandacht te brengen bij de doelgroep. Het project gaat gepaard met een informatieloket van ONE en Kind & Gezin in het Simons-gebouw.

## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN MIDDELEN

| N°  | BENAMING                   | MATERIEEL EN<br>INVESTeringen | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAALVERHUUR<br>OF VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|----------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 5.1 | Projecten "jeugd"          |                               |               |                          |                              |                    |
|     | b. Onthaal kleine kinderen | /                             | /             | 150.000 €                | /                            | 150.000 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                   | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|----------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 5.1 | Projecten "jeugd"          |                 |          |          |          |          |
|     | b. Onthaal kleine kinderen | 150.000 €       | 37.500 € | 37.500 € | 37.500 € | 37.500 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Aanwerving van de projectwerker, voortzetting van de bewegingslessen in het centrum Noordpool.<br>Uitvoering van het project, inrichting van het dubbele informatieloket, contacten met de lokale verenigingen en wijkbewoners.                                                                      |
| 2012 | Oplevering van het Simons-gebouw, opening van het informatieloket.<br>Start van de "Muziek in het gezin"-workshops en de Babykot-activiteiten.<br>Voortzetting van de bewegingslessen.<br>Praktische begeleiding van de gezinnen.<br>Opstart van projecten op basis van de geconstateerde behoeften. |
| 2013 | Voortzetting van de activiteiten.<br>Opstart van projecten op basis van de geconstateerde behoeften.                                                                                                                                                                                                 |
| 2014 | poursuite des activités<br>mise en place de projets selon les besoins constatés                                                                                                                                                                                                                      |

Voortzetting van het project na afloop van het wijkcontract.



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voorziet in de aanwerving van een verantwoordelijke voor interculturele ontwikkeling (1 VTE, niveau 1) die de volgende taken heeft:

- Het maken van een studie voor een project met het doel de integratie van nieuwkomers en het vredevol samenleven in de buurt te bevorderen. Dit projectplan mag inhoudelijk lijken op het integratieproject voor nieuwkomers van de BON (Onthaalbureau Brussel). Het BON-project kan ook gebruikt worden als basis van waaruit nieuwe pistes kunnen worden bewandeld.
- Het opstellen van acties die de sociale samenhang in de buurt bevorderen en het organiseren van initiatieven die de verschillende culturen in de buurt op een positieve manier in de kijker zetten.
- De band verzekeren met de bestaande projecten uit het sociale luik om zo zeker te zijn dat het doelpubliek bereikt wordt.

De aangestelde persoon zal ook de aanspreekpersoon worden voor de organisatie van een cultuurfeest in het oude kwartier, in samenwerking met de subgroep "Feest" uit de sociale coördinatie van de Noordwijk.

### LOCATIE

- Dienstcentrum MAISoN BRAVVo in de wijk, langs het park van de Zenne.
- Voorlopig lokaal in het buurthuis van de wijk waarvoor het contract is opgesteld voor de duur van de constructie van het BRAVVo huis langs het park van de Zenne.

### DOELPUBLIEK

De inwoners van de buurt waarvoor het contract is opgesteld, in het bijzonder de families van nieuwkomers.

## ACTIE 5.2.a

# VERANTWOORDELIJKE VOOR INTERCULTURELE ONTWIKKELING

## DOELSTELLINGEN

Ontmoetingen en uitwisselingen tussen de verschillende gemeenschappen stimuleren en zo het sociale weefsel versterken.

Ingaan tegen en vermijden van verziekingssymptomen zoals xenofobie en extremisme en in het algemeen de expansie van doctrines tegengaan waarin de openheid naar de andere als negatief wordt ervaren, de vrouw inferieur aan de man wordt geacht en de wet aanzien wordt als een ongeldig instrument van een systeem dat niet overeenstemt met de waarden van de doelgroepen.

## INITIATIEFNEMERS VAN HET PROJECT EN PARTNERS

### INITIATIEFNEMER

vzw BRAVVo

### PARTNERS

- - Sociale coördinatie – Subgroep « Feest »
- - Sociale meditatie
- - CJ Locomotive
- - vzw Swinnen



# GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                       | MATERIEEL<br>EN INVESTE-<br>RINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers"                        |                                    |               |                          |                                   |                    |
|     | a. Medewerker voor interculturele ontwikkeling | 5.000 €                            | 35.000 €      | 200.000 €                | /                                 | 240.000 €          |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                       | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers"                        |                 |          |          |          |          |
|     | a. Medewerker voor interculturele ontwikkeling | 240.000 €       | 65.000 € | 60.000 € | 60.000 € | 55.000 € |

## FASERING VAN HET PROJECT

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2010 | Studie tot realisatie                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2011 | Aanstellen van de verantwoordelijke voor interculturele ontwikkeling. Coördinatie en verbreding van het nieuwkomer-project.<br>Vorbereiding van het jaarlijks feest met het oog op de ontmoeting tussen de verschillende gemeenschappen. Start van studie tot het realiseren van het project "type BON". |
| 2012 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2013 | Opvolging van de verschillende acties ter integratie van nieuwkomers.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2014 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Wanneer een persoon voor het eerst toekomt in België, is het moeilijk om er zijn weg te vinden. De Oude Noordwijk is nochtans een belangrijke toegangspoort van immigratie in België waar veel nieuwkomers zijn die vaak niet enkel behoefte hebben aan sociale oriëntatie, maar ook om correcte basisinformatie te krijgen over hun rechten en plichten en de specificiteiten van de Belgische en Brusselse samenleving.

Het project «atelier sociale oriëntatie» bestaat erin twee workshops te organiseren die verschillende diensten en activiteiten voorstellen :

- animaties inzake «burgerschap»;
- bezoeken aan instellingen;
- ontmoetingen, uitwisselingen en delen in subgroepen;
- individuele begeleiding;
- sociale permanentie.

De workshops willen de volwassen nieuwkomers de werking en de organisatie van de Belgische maatschappij bijbrengen, door middel van animaties, bezoeken aan instellingen, ontmoetingen en uitwisselingen. Aan het eind van de ateliers zal de deelnemer een betere kennis van het Belgisch systeem hebben

### ACTIE 5.2.b

## ATELIER SOCIALE ORIËNTATIE

en zal zich bewust zijn van de eigen culturele kenmerken die hij zal kunnen inschatten als een voordeel. Hij zal zijn levensproject kunnen definiëren en zich op deze manier beter integreren in onze samenleving zonder zijn identiteit en culturele rijkdom te verliezen.

De ateliers baseren zich op de principes van het proces van permanente opvoeding die als gids dienen tijdens de uitwerking, de ontwikkeling en de opvolging van het project. De workshops vertrekken altijd vanuit kennis, noden en vragen die geformuleerd zijn door de deelnemers en door hun culturele referenties, in overeenkomst met hun levenskader en hun werkelijkheid, om een evolutief project op te bouwen (de ontwikkeling van het project gebeurt in de loop van de sessies met de actief geëngageerde deelnemers). Tijdens de workshops heeft de deelnemende groep de middelen om gewoon te worden aan de dagdagelijkse gewoonten en een projectdynamiek te creëren die toelaat om zich beter te integreren in onze samenleving. Bovendien wordt het levensproject van elke deelnemer individueel opgevolgd door een maatschappelijk assistent.

Elke volwassene neemt actief deel aan workshops gedurende 4 uur per week tijdens een schooljaar.

Het gebruik van het Frans als voertaal wordt aangemoedigd tijdens de ontmoetingen. Zo wordt taal een middel van initiatie van de kennis van de cultuur. Desalniettemin kunnen tolken waar nodig tussenkomen om het goed begrip te verzekeren voor de deelnemers.

Het project voorziet tevens de aanwerving van een halftijdse maatschappelijk assistent die ervoor zorgt:

- meerdere groepen in gang te zetten op hetzelfde moment, of meer nieuwkomers te ontvangen in een groep,
- een regelmatige en intensieve individuele opvolging aan te bieden,
- tussen de nieuwkomers adviseurs of tussenpersonen te identificeren in elke gemeenschap en hen eventueel aan te sporen zich te engageren in wijkprojecten via een agent voor interculturele ontwikkeling.

### LOCATIE

De workshops zouden plaatsvinden in de lokalen van het buurthuis in de wijk Joseph Swinnen, Bruglaanstraat 35 te 1000 Brussel.

### DOELPUBLIEK

het doelpubliek zijn nieuwkomers, namelijk personen die minder dan drie jaar in België zijn.

## DOELSTELLINGEN

De workshops sociale oriëntatie hebben als doel om:

- de deelnemers een betere kennis van België bij te brengen,
- de toegang tot de hulpdiensten bespoedigen,
- de deelnemers te helpen hun levensproject en professionele ambities te formuleren zodat ze die kunnen verwezenlijken,
- toelaten om de individuele en culturele elementen te identificeren en te valoriseren die kunnen bijdragen aan een beter proces van integratie.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

vzw Swinnen

### PARTNERS

vzw Swinnen werkt in nauwe samenwerking met vzw BRAVVo, dat door zijn terreinwerk dicht bij de bewoners staat en het doelpubliek kan identificeren en oriënteren naar de workshops sociale integratie.

COCOF « sociale cohesie » kan een financiële partner zijn.

## GEDETAILLEERD MEERJARENPLAN

Nodige menselijke en materiele middelen omvatten:

- twee maatschappelijk assistenten,
- vertalers
- twee klaslokalen,
- pedagogisch en didactisch materiaal,
- een computerzaal,
- een budget voor excursies.

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                       | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR<br>OF VACA-<br>TURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers"        |                               |               |                          |                                        |                    |
|     | b. Ateliers Sociale integratie | 1.000 €                       | 6.000 €       | 91.000 €                 | /                                      | 98.000 €           |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                       | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|--------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers"        |                 |          |          |          |          |
|     | b. Ateliers Sociale integratie | 98.000 €        | 24.750 € | 24.250 € | 24.750 € | 24.250 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Oprichten project (investering en materiaal, uitbouw van middelen, voorbereiding van groepen), publiciteit en netwerken, eerste groepen, evaluatie en indien nodig bijsturing van het project |
| 2012 | Opstarten van het bijgestuurde project en start van tweede groepen                                                                                                                            |
| 2013 | Investering in materiaal indien nodig, opstarten van het bijgestuurde project, start van de derde groep, aanvang van fondsenwerving voor het verderzetten van het project                     |
| 2014 | Opstarten van het bijgestuurde project, begin van de vierde groepen, evaluatie van de voorbije 4 jaar, opstarten van het subsidiedossier voor het verderzetten van het project.               |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Bepaalde ouders in de Oude Noordwijk, vooral onder de nieuwkomers, worden op een gegeven moment geconfronteerd met moeilijkheden en hebben begeleiding en ondersteuning nodig in hun ouderschap. Deze ouders hebben een heel specifieke ondersteuning nodig gezien zij hun kinderen soms in moeilijke socio-economische omstandigheden moeten opvoeden. De opvoeding van kinderen is afhankelijk van de private levenssfeer, maar dit is tevens een publieke aangelegenheid waar werken rond ouderschap relevant is.

Het project “Ouderschapsondersteuning” wil twee spreekgroepen oprichten die zich toeleggen op twee vlakken:

- het schoolgaan
- jonge kinderen

De spreekgroepen concentreren zich op de bewustmaking en emancipatie van ouders. Elke ouder is “expert” en alle betrokkenen leren van de ervaringen van anderen. Doorheen de groepen merkt men een verbetering in de kwaliteit van de familiale relaties en meer bepaald in de relatie tussen ouders en kinderen. Indirect wordt op deze manier ook het welzijn van het kind bevorderd.

De keuze van de aangesneden thema's zal aangebracht worden door de ouders zelf, afhankelijk van hun noden en zorgen van het moment, of door de sociale werkers die eveneens voorstellen zullen kunnen formuleren. Als dit nodig blijkt kunnen ze hiervoor beroep doen op raadgevers. Indien hier vraag naar is kunnen de sociale werkers elke ouder individueel opvolgen.

Deze spreekgroepen zullen vier uur per week gedurende het schooljaar ingericht worden, aanvullend op de groepen voor kinderen (buitenschoolse opvang) en de kinderopvang georganiseerd door de vzw Swinnen, gezien het hier gaat over het bevorderen van een globale verantwoordelijkheid over het kind.

ACTIE 5.2.c

## OUDERSCHAPSONDERSTEUNING

### LOCATIE

De spreekgroepen zullen plaatsvinden in het buurthuis van de Joseph Swinnenwijk, in de Laanbrugstraat 35, 1000 Brussel.

### DOELPUBLIEK

Het project richt zich op de wijkbewoners met kinderen tussen 0-18 jaar die ondersteuning wensen in hun rol als ouders.

## DOELSTELLINGEN

De spreekgroepen hebben hebben als doel :

- het sociale netwerk van ouders verbreden
- het vertrouwen in de educatieve rol van ouders versterken
- ouders informeren over bestaande hulpmiddelen
- assertiviteit stimuleren
- de bewustwording van eigen mogelijkheden aan te wakkeren en leren hoe deze aan te wenden



## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS VAN HET PROJECT

Het project wordt gedragen door de vzw Swinnen

De vzw Swinnen werkt in nauw samenwerkingsverband met de vzw BRAVVo die, door hun ervaring op het terrein het doelpubliek kunnen helpen bepalen en het kunnen warmmaken voor de spreekgroepen

COCOF 'sociale cohesie' kan een financiële partner van het project zijn.

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

Personeelsmiddelen en het nodige materiaal omvatten :

- twee sociale werkers
- een klaslokaal
- didactisch en pedagogisch materiaal
- een computerlokaal
- een budget voor eventuele excursies

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|-------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers" |                               |               |                          |                                   |                    |
|     | c. Steun aan de ouders  | /                             | 2.000 €       | 20.000 €                 | /                                 | 22.000 €           |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                | BEDRAG INCL BTW | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
|-----|-------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers" |                 |         |         |         |         |
|     | c. Steun aan de ouders  | 22.000 €        | 5.500 € | 5.500 € | 5.500 € | 5.500 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                    |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2011 | Opstarten van het project : investering in het materiaal, constructie van werkmateriaal, voorbereiding van de groepen, publiciteit en netwerken, eerste groepen oprichten, evaluatie en indien nodig bijsturing van het project | 5.500 € |
| 2012 | Opstarten van het bijgestuurde project, start van tweede groepen                                                                                                                                                                | 5.500 € |
| 2013 | Investeren in materiaal indien nodig, opstarten van het bijgestuurde project, start van derde groepen, aanvang van fondsenwerving voor de voortbestaan van het project                                                          | 5.500 € |
| 2014 | Opstarten van het bijgestuurde project, begin van vierde groepen, evaluatie van laatste 4 jaar, opstart van het subsidiedossier voor het voortbestaan van het project                                                           | 5.500 € |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

In de wijk worden 5 containers 'RESU' geplaatst (Externe Collectors voor Gebruikte Spuiten). De 'RESU' is een dispositief dat druggebruikers toelaat zich gemakkelijk en 24 op 24 uur op een totaal veilige manier te ontdoen van gebruikte spuiten. Het dispositief kan ook gebruikt worden door wijkbewoners die een gebruikte spuit gevonden hebben en deze kwijt willen.

Het project omvat de installatie van meerdere 'RESU', maar ook het onderhoud, de vervanging van containers en het vernietigen van de inhoud.

### ACTIE 5.3.a

## EXTERNE COLLECTORSS VOOR GEBRUIKTE SPUITEN

Tegelijkertijd voorziet het project sensibilisering en informering door de werkers op het terrein en ondersteund door de straatwerkers en andere sociale actoren in de wijk.

### LOCATIE

De plaatsen waar de RESU wordt geïnstalleerd wordt bepaald in samenspraak met de lokale autoriteiten en de sociaalwerkers op het terrein.

### DOELPUBLIEK

- Druggebruikers die wonen in of gebruik maken van de wijk.
- De inwoners van de wijk in het algemeen.

### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

Coördinatie van deze actie met het project «Straatwerkers» (operatie 5.1a), gedragen door vzw BRAVVo.

Synergie tussen dit project en andere initiatieven van sociale cohesie in de wijk: straatwerkers, project «Petits boulots du Quartier Nord», opleidingen Swinnen, wijkfeesten...

- Recuperatie van besmette spuiten in optimale omstandigheden.
- Vermindering van overdracht van virussen.
- Informeren en sensibiliseren wat betreft de risico's die gepaard gaan met druggebruik en wijze voor preventie.
- Verbetering van het samenwonen en de veiligheid in de publieke ruimte van de wijk.
- Bijdragen aan bestaande initiatieven inzake drugspreventie en behandeling van druggebruik.
- Samenwerkingen opwekken tussen personeel verbonden aan deze dispositieven zodat hun diensten verbeteren.

## VERNANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Transitcentrum vzw, onthaalcentrum voor druggebruikers en de uitwisselingsbank LAIRR, Stephensonstraat 96. Het project voorziet een nauwe samenwerking met de straathoekwerkers en de vzw BRAVVo.

## DOELSTELLINGEN

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

### BESTEDING VAN MIDDELEN

| N°  | BENAMING                | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|-------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.3 | Projecten "toxicomanie" |                               |               |                          |                                   |                    |
|     | a. RESU                 | 2.269 €                       | 1.796 €       | 123.947 €                | /                                 | 128.012 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|-------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 5.3 | Projecten "toxicomanie" |                 |          |          |          |          |
|     | a. RESU                 | 128.012 €       | 33.393 € | 31.125 € | 31.747 € | 31.747 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                            |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2011 | Aanwerving personeel (1 Voltijdse opvoeder.) Contact met partners. Formalisering van de samenwerkingen. Verspreiding van de informatie over het project. Implementatie van het project. | 33.393 € |
| 2012 | Evaluatie van het project. Ontwikkeling van het project. Intensifiëring van de samenwerkingen.                                                                                          | 31.125 € |
| 2013 | Evaluatie van het project. Ontwikkeling van het project. Intensifiëring van de samenwerkingen.                                                                                          | 31.747 € |
| 2014 | Evaluatie van het project. Ontwikkeling van het project. Intensifiëring van de samenwerkingen. Verspreiding van de resultaten.                                                          | 31.747 € |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voorziet de renovatie en inrichting van een zaal van 156 m<sup>2</sup> voor polyvalent gebruik. Het bevat de renovatie van de muren en van de vloer en de verbetering van de verlichting en het meubilair van de zaal, bestemd om diverse activiteiten te onthalen:

- informele gesprekken;
- vergaderingen, workshops en spreekgroepen ;
- lezen ;
- internetinitiatie ;
- tentoonstellingen ;
- bezigheidsactiviteiten zoals schilderen, gezelschapsspelen, tafeltennistoernooien,...
- conferenties,
- ...

Sommige bezigheidsactiviteiten kunnen op initiatief van de gebruikers zijn: het proces voorziet inderdaad een participatieve aanpak.

Gezien de veelvormigheid van de activiteiten die kunnen plaatsvinden in de zaal, moet de inrichting voorzien zijn van beweegbare tussenwanden die ervoor zorgen dat de ruimte kan ingedeeld worden naargelang de behoefte.

### LOCATIE

Transitcentrum, Stephensonstraat 96 te 1000 Brussel.

### DOELPUBLIEK

- Het publiek van Transit: drugsverslaafden die in de wijk wonen of er regelmatig komen.
- Bewoners en gebruikers van de wijk die op het moment zelf niet echt de diensten nodig hebben van het Transitcentrum maar geïnteresseerd zouden zijn in een nieuwe dienst in de buurt voor resocialisering met een participatieve aanpak.

### ACTIE 5.3.b

## RENOVATIE VAN EEN POLYVALENTE ZAAL

### DOELSTELLINGEN

- Een kwaliteitsvol onthaal bespoedigen voor de gebruikers van het Transitcentrum.
- De gebruikers van het Transitcentrum aanmoedigen om hun eigen projecten te ontwikkelen.
- De druggebruikers in de buurt begeleiden in het proces van resocialisering.

### VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

Transitcentrum vzw



## MEERJARENBEGROTING

### BESTEDING VAN DE MIDDELENN

| N°  | BENAMING                                            | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.3 | Projecten "toxicomanie"                             |                               |               |                          |                                   |                    |
|     | b. Renovatie van de polyvalente zaal van<br>TRANSIT | 17.562 €                      | /             | /                        | /                                 | 17.562 €           |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                            | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012 | 2013 | 2014 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------|----------|------|------|------|
| 5.3 | Projecten "toxicomanie"                             |                 |          |      |      |      |
|     | b. Renovatie van de polyvalente zaal<br>van TRANSIT | 17.562 €        | 17.562 € | /    | /    | /    |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                       |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2011 | Planning van de werken met toekomstige gebruikers. Realisatie van de werf.                                                                                                         | 17.561,85 € |
| 2012 | Organisatie van de activiteiten (cfr.1) voor de polyvalente zaal. Betrekken van de gebruikers in de activiteiten. Verspreiding van informatie over de georganiseerde activiteiten. |             |
| 2013 | Opvolging van de activiteiten en uitwerking van nieuwe activiteiten die beantwoorden aan de vragen van de gebruikers.                                                              |             |
| 2014 | Opvolging van de activiteiten en uitwerken van een referentieplan voor activiteiten die succes gehad hebben en resultaat geboekt hebben.                                           |             |



## PROJECTOMSCHRIJVING

Dit project in het teken van openbare reiniging en duurzame leefbaarheid in de Oude Noordwijk bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanwerving van een reinigingscoördinator A (Activa + Win-Win) van 50 jaar of ouder;
- Aanwerving van zes reinigingsmedewerkers D of E (Activa + Win-Win) van 23 jaar of jonger;
- Organisatie van opleidingen over:
- De doelstellingen en de filosofie van het project voor de projectleiders, de voormannen, de wijkbemiddelaar en de coördinator;

## PROJECT 5.4

# OPENBARE REINIGING

- De taak en de rollen van de projectpartijen voor de projectbeheerders, de coördinator, de bemiddelingswerkers, de wijkbemiddelaar, de voormannen en de zes reinigingswerkers;
- De begeleiding bij de invoering van een projectevaluatietool voor de projectbeheerders, de coördinator, de bemiddelingswerkers, de wijkbemiddelaar en de voormannen;
- Voorlichtings- en communicatiecampagnes voor jong en oud;
- Ouderinformatiecampagnes en beboeting van overlast;
- De inzet van de reinigingsdienst gedurende zes dagen per week en een intensievere reiniging van de straten;
- Aanschaf van materieel: elektrische straatzuiger en klein materieel.

### DOELGROEP

- De inwoners van het gebied van het wijkcontract.
- De opleidingen zijn vooral bedoeld voor de werkzoekenden in het gebied van het wijkcontract.

## DOELSTELLINGEN

- Het imago van de wijk verbeteren en voor een groter gevoel van veiligheid en leefbaarheid zorgen;
- De bewoners middels voorlichting bewust maken van hun rol in de kwaliteit van de openbare ruimte;
- De wijkjongeren dankzij opleidingen uitzicht bieden op een stabiele baan bij de overheid of in het bedrijfsleven;

- Een systeem opzetten van begeleiding en permanente opleidingen voor een schonere wijk.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Stad Brussel, dienst Netheid van het departement Wegeniswerken.

### PARTNERS

- Bravvo vzw
- Politie
- A.B.P.
- Dienst Burgeradvies
- Verschillende lokale verenigingen
- Partners uit de privésector
- Magic Land Theater

# FINANCIEEL PLAN

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING         | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.4 | Openbare Netheid | 72.500 €                      | 20.000 €      | 674.603 €                | 40.000 €                          | 807.103 €          |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING            | INITIATIEFNEMER                    | BEDRAG INCL BTW | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      |
|-----|---------------------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5.4 | Openbare<br>Netheid | Stad Brussel – Openbare<br>Netheid | 807.103 €       | 190.260 € | 154.043 € | 231.400 € | 231.400 € |

# FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Aanwerving van de reinigingscoördinator ( 1 maand op begroting Stad)<br>Aanwerving van de 6 reinigingswerkers<br>Organisatie van de opleidingen door de partner uit de privésector, bestek voor de aanschaf van het materieel<br>Inzet van de dienst in de wijk<br>Invoering van het begeleidings- en opleidingskader<br>Voorlichting |
| 2012 | Ingebruikname van het aangeschafte materieel<br>Preventie-, voorlichtings- en beboetingscampagnes<br>Opstart van het burgeradvies en coördinatie tussen de verschillende partners                                                                                                                                                     |
| 2013 | Follow-up en uitbouw van de verschillende acties in samenwerking met lokale verenigingen<br>Organisatie van kleine evenementen over ieders verantwoordelijkheid voor een leefbare wijk.                                                                                                                                               |
| 2014 | Evaluatie en aanwerving van personeel met een vast contract.<br>Projectevaluatie op weg naar de beoogde doelstellingen.<br>Verduurzaming van het project.                                                                                                                                                                             |



## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Een buurtfeest zal elk jaar tijdens de lente georganiseerd worden. Dit evenement zal alle bewoners bij elkaar brengen tijdens een grote picknick (hetgeen verder kan evolueren...) in het park van de Zenne en de Sluismeester Coggestraat die afgesloten zal worden voor de festiviteiten. De picknickcultuur lijkt heel levendig in de wijk. Hiervan getuigen de steeds terugkerende vragen van bewoners naar meer plaatsen voor dergelijke activiteiten. Bovendien kan voedsel een ideale voedingsbodem zijn voor interculturele uitwisseling.

Een pendelbus zal worden ingelegd om ook de bewoners van naburige wijken, zoals de Harmoniewijk, te betrekken.

Om succes te verzekeren zal het buurtfeest:

- de bewoners betrekken in de organisatie van het feest met de ondersteuning van de verenigingen die actief zijn in de wijk
- alle actoren van de wijk samenbrengen: verenigingen, school, kinderopvang, winkels...
- een sterk signaal geven naar de betrokkenheid van de Stad in de wijk: wanneer de bewoners bijvoorbeeld deelnemen en eten meebrengen, moet de Stad zich engageren om de activiteiten (schminken, spektakels, animatie,...) subsidiëren

## ACTIE 5.5

# JAARLIJKSE DUURZAAM WIJKCONTRACTFEEST

## DOELSTELLINGEN

Het doel van het buurtfeest is:

- bepaalde vooroordelen wegwerken dankzij de ontmoeting van bewoners van verschillende culturen in een ontspannen atmosfeer;
- valorisatie van de know-how van de bewoners door hun directe medewerking aan het buurtfeest (kookkunsten bijvoorbeeld) ;
- de bewoners informeren en betrekken in de evolutie van het Wijkcontract ;
- de wijk openstellen naar buiten toe ;
- het (toekomstige) park tot leven brengen, het echte hart van de wijk;
- de zichtbaarheid van het Wijkcontract te verzekeren, en dit vanaf het eerste jaar. Op die manier. Dit lijkt nuttig om het proces van de uitbouw van het basisprogramma waar de bewoners deel van uitmaken te concretiseren.



## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS VAN HET PROJECT

Het project wordt gedragen door de vzw Bravvo maar geleid door de sociale coördinatie van de Noordwijk in haar totaliteit. Een speciale werkgroep zal hieruit opgericht worden.

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

Het budget kan gedeeltelijk verlicht worden afhankelijk van de beschikbaarheid van alle materiaal van de Stad Brussel.

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                  | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.5 | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract | 8.000 €                       | 8.000 €       | /                        | /                                 | 16.000 €           |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                  | BEDRAG INCL BTW | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
|-----|-------------------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| 5.5 | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract | 16.000 €        | 4.000 € | 4.000 € | 4.000 € | 4.000 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAR  | OMSCHRIJVING |
|------|--------------|
| 2011 | Feest 1      |
| 2012 | Feest 2      |
| 2013 | Feest 3      |
| 2014 | Feest 4      |

## PROJECTOMSCHRIJVING

Dit project voorziet in de huur van een gebouw van ten minste 300 m<sup>2</sup> voor het steunpunt van het duurzame wijkcontract. Dit gebouw dient voor het kantoor van de projectleider en voor verschillende onderdelen uit het basisprogramma van het wijkcontract, zoals het woonloket, de opleidingen van de Plaatselijke Opdracht van de Stad Brussel, de acties van Swinnen vzw en werkruimtes voor de straatwerkers en de maatschappelijk werker van Bravvo.

Het project dekt eveneens de kosten van kleine verbouwingen om het pand geschikt te maken voor de beoogde activiteiten en de toekomstige gebruikers. Deze werkzaamheden zouden kunnen worden afgestemd op de projecten rond sociaal-professionele integratie in het kader van het wijkcontract (zoals Klussenhulp en Project X).

Het Steunpunt van het wijkcontract moet dichtbij de toekomstige “Zennepool” worden gehuisvest, zodat de bezoekers van Swinnen vzw aan de binnenactiviteiten van deze vereniging kunnen deelnemen en er tegelijkertijd kan worden meegewerkt aan de vitalisering van de openbare ruimte langs de Zenne. Indien er in de wijk geen geschikt gebouw voor het volledige programma wordt gevonden, kunnen er op verschillende plekken kleinere ruimtes worden gehuurd.

### PLAATS

Het te huren gebouw zal op basis van de bovengenoemde criteria worden gekozen.

## DOELSTELLINGEN

- De coördinatie van het wijkcontract in de wijk verankeren en vanaf de start van het programma een duidelijke zichtbaarheid geven;
- De samenwerking tussen de verschillende betrokkenen en projecten stimuleren.
- Het gebruik van de ruimtes optimaliseren en schaalbezuinigingen nastreven.

### PROJECT 5.6

## STEUNPUNT DUURZAAM WIJKCONTRACT MASUI

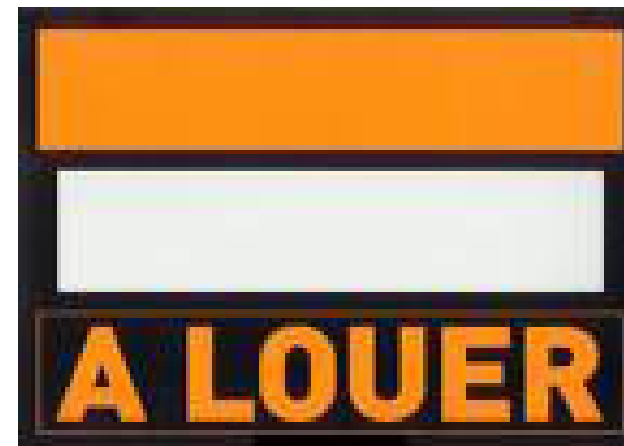
### PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

#### COORDINATOR

Stad Brussel, dienst Coördinatie van de Herwaarderingsacties

#### PARTNERS

- Plaatselijke opdracht van de Stad Brussel
- Swinnen vzw
- Bravvo vzw
- OCMW - Project X



## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                              | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAAL-<br>VERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 5.6 | Antenne van het duurzaam wijkcontract | 50.000 €                      | 30.000 €      | 30.000 €                 | 30.000 €                          | 140.000 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                              | BEDRAG INCL<br>BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| 5.6 | Antenne van het duurzaam wijkcontract | 140.000 €          | 50.000 € | 30.000 € | 30.000 € | 30.000 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Gebouw zoeken en gebruiksklaar maken. Opening en ingebruikname van de ruimtes. |
| 2012 | Verdere uitvoering van het project.                                            |
| 2013 | Verdere uitvoering van het project.                                            |
| 2014 | Verdere uitvoering van het project.                                            |





## PROJECTBESCHRIJVING

Het project "Klussenhulp" is bedoeld om de kwetsbaarste jongeren voor te bereiden op een zelfstandig bestaan, een opleiding of een baan.

Dankzij dit project kunnen deze jongeren:

- Onder maatschappelijke begeleiding tegen een dagvergoeding werkzaamheden van openbaar nut verrichten;
- Maandelijks vier opleidingsmodules volgen. Deze modules bestaan uit "vakcursussen" (opdoen van beroeps- en sectorgerichte kennis) of projectopleidingen;
- Individueel begeleid worden door het projectteam. Dit betekent dat ze maandelijks op gesprek gaan bij twee begeleiders om hun deelname aan het project te evalueren, hun schoolsituatie of hun zoektocht naar een baan te bespreken, op zoek te gaan naar mogelijkheden om al dan niet zelfstandig aan

## PROJECT 5.7

# KLUSSENHULP IN DE NOORDWIJK

zichzelf te werken en opleidings- of zelfontwikkelingsplannen uit te stippelen.

Jongeren die voor zichzelf willen beginnen kunnen dankzij de startersbegeleiding die vanuit het Klussenhulp-project wordt aangeboden op hulp rekenen in de aanloop naar een eigen bedrijf in de sociale economie. Aan het "Klussenhulp"-project nemen momenteel 72 jongeren van 15 tot 25 jaar deel.

Het wijkcontract biedt de mogelijkheid om het project te versterken of uit te breiden om meer schooluitvallers en jonge werkzoekenden in de Noordwijk te kunnen bereiken. In dit verband zullen er op half-tijdse basis een projectcoördinator (niveau B) en een opdrachtbegeleider (niveau C, met ervaring) worden aangetrokken om:

- jongeren te werven en te begeleiden;
- nieuwe opdrachten binnen te halen;
- de uitvoering van deze opdrachten door de projectjongeren te volgen;
- de haalbaarheid van ideeën voor coöperatieve bedrijfjes te onderzoeken.

### PLAATS

- Huis voor Sociale Samenhang naast het Zennepark;
- Antwerpsesteenweg 34, 1000 Brussel.

### DOELGROEP

Schooluitvallers en jonge werkzoekenden met weinig uitzicht op een baan. Deze jongeren wonen in de wijk zelf, maar worden in zeer uitzonderlijke gevallen ook door de Dienst Gerechtelijke Bescherming of de jeugdrechtbank gestuurd.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- Schooluitval tegengaan en opleidingsperspectieven bieden;
- Jongeren iets te doen geven, zodat ze niet op straat gaan rondhangen en daar overlast veroorzaken;
- De sociale samenhang in de wijk stimuleren door vanuit het project ook ouderen en armen te helpen.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

### COORDINATOR

Bravvo vzw

### PARTNERS

- - Jeugdhuis L'Avenir: Administratief beheer van de jongerenbegeleiding (contracten, vergoedingen en verzekeringen);
- - Union des locataires du quartier Nord: Contacten met de wijkbewoners in het kader van het project "Sociale samenhang";
- - Sociale bemiddelaars van Bravvo: Projectbegeleiding, doorverwijzing van jongeren naar het project.

# FINANCIEEL PLAN EN FINANCIËLE PARTICIPATIE

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                    | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF ST. BUR. | LOKAALVER-<br>HUUR OF VACA-<br>TURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 6.1 | Petits Boulots (Kleine jobjes)<br>Noordwijk | 5.000 €                       | 35.000 €      | 160.000 €             | /                                   | 200.000 €          |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                    | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1 | Petits Boulots (Kleine jobjes)<br>Noordwijk | 200.000 €       | 50.000 € | 50.000 € | 50.000 € | 50.000 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR                | BESCHRIJVING                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011                | Aanwerving van twee halftijdse medewerkers. Werving van opdrachten en uitvoering hiervan. |
| 2012<br>tot<br>2014 | Werving van opdrachten.<br>Uitvoering van de opdrachten.                                  |

# Socio- professionele inschakeling





## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project voorziet in een kwalificerende opleiding tot stukadoor-pleisteraar in de duurzame bouw.

Tijdens deze opleiding komt de nadruk te liggen op het gebruik van milieuvriendelijke materialen. Zowel jong als oud kan zich inschrijven. Ter vergroting van hun kans op een baan kunnen de 40-plussers na hun opleiding een mentorcursus volgen. Om alvast praktijkervaring op te doen, krijgen de leerlingen na de vooropleiding de mogelijkheid om aan een "Latitude nord"-module deel te nemen (zie project "Latitude Nord").

Het programma bestaat uit een vooropleiding van 2 maanden en een vervolgopleiding van 6 maanden met aandacht voor de verschillende stuc technieken en milieuvriendelijke isolatiematerialen (10 werkdagen intensieve theorie gevolgd door 5<sup>2</sup> maand praktijk). De praktijkopleiding wordt afgelegd in bedrijven (5 in totaal) die telkens twee leerlingen onder hun hoede nemen en aan een vaste werknemer toewijzen. De deelnemende bedrijven kunnen hierbij rekenen op verschillende stimulansen, zoals de OIB-premie, de sociale clause en de omkaderings- en opleidingspremie.

De leerlingen worden zoveel mogelijk ingeschakeld voor de renovatie van hun eigen wijk. Dit is echter alleen mogelijk voor zover de partnerbedrijven hier gevestigd zijn. De samenwerking met bedrijven buiten de wijk is echter noodzakelijk voor een zo groot mogelijke haalbaarheid van dit opleidingsproject.

### PLAATS

Het huurgebouw van het steunpunt van het duurzame wijkcontract

## PROJECT 6.1

# OPLEIDING STUKADOOR- PLEISTERAAR DUURZAME BOUW

### DOELGROEP

Werkzoekenden die:

- al lang onder baan zitten;
- in de wijk wonen;
- belangstelling hebben voor de bouw;
- bij voorkeur 18 tot 25 jaar of ouder dan 40 jaar zijn.

Aan dit project zal vooral lokaal bekendheid worden gegeven om zoveel mogelijk belangstellenden uit de wijk zelf aan te trekken.

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- een hoofdzakelijk op de wijk zelf gerichte opleiding met veel toekomstperspectieven aanbieden;
- de deelnemers de nodige beroepsvaardigheden meegeven om hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten;
- opgeleid en gemotiveerd personeel ter beschikking stellen van de bouw- en renovatieprojecten in de wijk;

- duurzame bouwprojecten opzetten;
- de werkloosheid en alle hiermee gepaard gaande problemen in de wijk terugdringen;
- de werkzoekenden in de wijk meer in contact brengen met lokale opleidings- en werkgelegenheidscentra.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van de Stad Brussel

Mission Locale





# FINANCIEEL PLAN

## BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                                                                 | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR<br>OF VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6.2 | Opleiding tot beroepen van duurzaam<br>bouwen – plafondwerker-gevelmaker | /                             |               |                          |                              | 311.000 €          |

## ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                                                                 | BEDRAG INCL BTW | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|
| 6.2 | Opleiding tot beroepen van duurzaam<br>bouwen – plafondwerker-gevelmaker | 311.000 €       |      |      |      |      |

# FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                            |
|------|---------------------------------------------------------|
| 2011 | Voorbereiding. Zoeken naar partners + opleidingsruimte. |
| 2012 | Voorbereiding. Zoeken naar partners + opleidingsruimte. |
| 2013 | Publiciteit, samenstelling van de groep, vooropleiding  |
| 2014 | Kwalificerende opleiding, mentorcursus, werkbemiddeling |

## PROJECTBESCHRIJVING

Dit project voorziet in een kwalificerende opleiding voor 12 werkzoekenden. Het programma bestaat uit een gerichte oriëntatiemodule van 10 werkdagen, gevolgd door een vooropleiding van 10 weken en een kwalificerende opleiding van 10 maanden.

Na de opleiding nemen de leerlingen deel aan een "Latitude nord"-module om hun situationele en transversale vaardigheden te analyseren of te verbeteren (zie project "Latitude Nord").

De opleiding kan desgewenst worden uitgebreid met een beroepsgerichte module Nederlands. Hier dient in de begroting dan wel rekening mee te worden gehouden.

### PLAATS

Huurgebouw van het steunpunt van het duurzame wijkcontract

### DOELGROEP

Werkzoekenden die:

- al lang zonder baan zitten;
- in de wijk zelf wonen;
- graag met kinderen willen werken.

Aan dit project zal vooral lokaal bekendheid worden gegeven om zoveel mogelijk belangstellenden uit de wijk zelf aan te trekken.

## PROJECT 6.2

# OPLEIDING KINDERHULP

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- een hoofdzakelijk op de wijk zelf gerichte opleiding met veel toekomstperspectieven aanbieden;
- 12 werkzoekenden uit de oude Noordwijk tot kinderpulp opleiden;
- deze 12 leerlingen helpen om hun sociale en situationele vaardigheden te verbeteren;
- de kinderopvang in de wijk een impuls geven;
- opgeleid en gemotiveerd personeel ter beschikking stellen van de nieuwe of bestaande kinderopvang-faciliteiten in de wijk;
- de werkloosheid en alle hiermee gepaard gaande problemen in de wijk terugdringen;

de werkzoekenden in de wijk stimuleren om een opleiding te volgen en gebruik te maken van de bestaande

arbeidsmarkttrajecten.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van de Stad Brussel

### Mission Locale



## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                  | MATERIEEL EN INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSENEEL OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF VACATURE | TOTAAL INCL BTW |
|-----|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| 6.3 | Opleiding voor kinderpulp | 5.500 €                    | 28.876 €      | 116.218 €             |                           | 150.594 €       |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                  | BEDRAG INCL BTW | 2011 | 2012 | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------------|-----------------|------|------|----------|----------|
| 6.3 | Opleiding voor kinderpulp | 150.594 €       | /    | /    | 95.476 € | 55.118 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 |                                                                                                                 |
| 2012 | Vorbereiding<br>Partners zoeken en de opleiding programmeren<br>Overleg met de partners                         |
| 2013 | Start van het project: publiciteit en werving van leerlingen<br>Vooropleiding<br>Opleiding<br>Module Nederlands |
| 2014 | Werkbemiddeling, Evaluatie                                                                                      |

## PROJECTBESCHRIJVING

Latitude Nord is een opleidingsmodule die de leerlingen voorbereidt op de arbeidsmarkt door hun “situationele beroepsvaardigheden” aan te reiken, zodat ze zich bijvoorbeeld beter kunnen presenteren en uitdrukken. De module bestaat hoofdzakelijk uit groepsactiviteiten.

Door middel van uiteenlopende oefeningen verwerven de leerlingen de nodige sociale technieken en beroepsvaardigheden om een baan te vinden en te behouden. Hierbij kan worden gedacht aan imagocoaching, rollenspelen, communicatie-oefeningen en zelfmanagement. Met het oog op het sociaal-antropologische profiel van de wijk zal er eveneens veel aandacht worden besteed aan interculturaliteit.

Het project wordt opgedeeld in modules van 20 dagen elk. In de loop van het wijkcontract zullen er ten minste 17 modules van 20 dagen in 1 x 20 dagen of in het geval van de “Klussenhulp”-deelnemers in 10 x 2 dagen worden georganiseerd.

Indien nodig kunnen er eveneens aanvullende modules worden opgezet voor deelnemers uit andere opleidingen in het kader van het wijkcontract.

### PLAATS

Huurgebouw van het steunpunt van het duurzame wijkcontract

### DOELGROEP

Werkzoekenden die:

- al lang zonder baan zitten;
- in de wijk zelf wonen;
- al dan niet aan de (voor-)opleidingen uit hetzelfde wijkcontract hebben deelgenomen of afkomstig zijn uit het project “Klussenhulp” van Bravvo vzw.

Aan dit project zal vooral lokaal bekendheid worden gegeven om zoveel mogelijk belangstellenden uit de wijk zelf aan te trekken.

## PROJECT 6.3

# NOORDERBREEDTE

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- de werkzoekenden een positief zelfbeeld geven;
- de leerlingen helpen om vaardigheden te herkennen en te versterken waarmee ze makkelijker een baan kunnen vinden en behouden;
- de werkloosheid en alle hiermee gepaard gaande problemen in de wijk terugdringen;
- de werkzoekenden in de wijk stimuleren om een opleiding te volgen en gebruik te maken van de bestaande arbeidsmarkttrajecten;
- het imago van de wijkjongeren verbeteren en de verschillende gemeenschappen in de wijk meer met elkaar in contact brengen.

## PROJECTCOORDINATOR EN PARTNERS

Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van de Stad Brussel

### Mission Locale



## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                       | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6.4 | Latitude Nord (Noorderbreedte) | 3.000 €                       | 67.073 €      | 297.512 €                | /                            | 367.585 €          |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                       | BEDRAG INCL<br>BTW | 2011     | 2012      | 2013      | 2014      |
|-----|--------------------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 6.4 | Latitude Nord (Noorderbreedte) | 367.585 €          | 52.046 € | 103.169 € | 103.169 € | 109.201 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR | BESCHRIJVING                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Contact met de partners<br>Afbakening van de opleidingsmethode. Start van het project |
| 2012 | Uitwerking van de opleidingsmodules                                                   |
| 2013 | Uitwerking van de opleidingsmodules                                                   |
| 2014 | Uitwerking van de opleidingsmodules                                                   |



## PROJECTBESCHRIJVING

Imp'act is een initiatief om de jonge werkzoekenden uit de wijk op het spoor te zetten van de bestaande opleidingsdiensten en faciliteiten voor (re-)integratie op de arbeidsmarkt.

Er wordt gebruik gemaakt van actietheater om met deze jongeren in contact te komen en hen naar de opleidings- en werkbemiddelingsorganisaties te begeleiden.

Het project voorziet in de aanwerving van een projectleider om het project op te starten en vervolgens de actietheatergroep, de jongeren en de begeleider bij elkaar te brengen. Ook is het zijn taak om gedurende dit hele proces zijn oor te luisteren te leggen en aan het eind van het project op basis hiervan aanbevelingen te formuleren. De actietheatergroep organiseert de toneelstages en ontfermt zich over de werkmethode. Daarnaast wordt er samenwerking gezocht met (nog nader te bepalen) praktijkpartners die als schakel met de doelgroep zullen fungeren en de jongeren zowel voor, tijdens als na de stage zullen begeleiden.

Het is de bedoeling om jaarlijks 4 actietheaterstages voor telkens gemiddeld 12 jonge werkzoekenden te organiseren, aangevuld met eveneens jaarlijks ten minste één voorstelling met al deze deelnemers. Ook zal er aan het eind van het project een verslag worden uitgebracht met een overzicht van de gedane vaststellingen en de mogelijke oplossingen hiervoor.

Dit project zou kunnen worden gekoppeld aan andere projecten in het kader van het wijkcontract.

De tussentijdse en de afrondende evaluatie wordt gebaseerd op een permanente follow-up door het stuurcomité. Ook de projectpartners en de jongeren zelf worden hierbij betrokken. Afhankelijk van de eindevaluatie zal het project daarna mogelijk een vervolg krijgen.

## PROJECT 6.4

# IMP'ACT

### PLAATS

Huurgebouw van het steunpunt van het duurzame wijkcontract

### DOELGROEP

Werkzoekenden (geen specifieke vereiste bij ACTIRIS – Ook OCMW'ers en niet-uitkeringsgerechtigden zijn welkom)

Jongeren tot 26 jaar

## DOELSTELLINGEN

Aan dit project zijn de volgende doelstellingen verbonden:

- de werkzoekenden een eigen arbeidsmarkttraject laten ontdekken en uitwerken;
- de werkzoekenden aan het woord laten en inspraak geven;
- over een langere periode inzicht krijgen in de problemen rond de werk- en opleidingskansen van jongeren;
- een vernieuwende werkmethode uitproberen die vervolgens ook in andere wijken toegepast zou kunnen worden.

## PROJECTCOÖRDINATOR EN PARTNERS

Opleidings- en Jobhuis



## FINANCIEEL PLAN

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL<br>OF ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF VACA-<br>TURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|----------|-------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 6.5 | Imp'act  | 11.250 €                      | 33.168 €      | 205.663,5 €              |                                | 250.081,5 €        |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING | BEDRAG INCL BTW | 2011 | 2012      | 2013      | 2014      |
|-----|----------|-----------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 6.5 | Imp'act  | 411.170 €       | /    | 147.290 € | 118.940 € | 144.940 € |

## FASERING EN BEGELEIDING

| JAAR      | BESCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2012      | <b>Uitwerking van de werkmethode</b> in samenspraak met de actietheatergroepen<br>Voorbereidende gesprekken met de praktijkpartners (mogelijke samenwerking met Bravvo vzw)<br>Afspraken en overeenkomsten met de partners<br>Zoeken van geschikte ruimtes |
| 2013-2014 | Communicatie: publiciteit en werving van deelnemers<br>Organisatie van de actietheaterstages<br>Individuele begeleiding van de deelnemende jongeren<br>Doorverwijzing van de jongeren naar de opleidings- en werkbemiddelingsorganisaties                  |

# | Opleiding







## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Een aanzienlijk deel van de bevolking van de Oude Noordwijk heeft problemen met lezen, schrijven en rekenen. Velen willen evenwel werk vinden of zich kwalificeren, hetgeen problematisch is gezien het hiervoor vaak nodig is om een basisopleiding te bezitten die kan instaan voor het juiste niveau van algemene kennis.

### ACTIE 7.1

## BASISOPLEIDING VOOR VOLWASSENEN

Het project "Basisopleiding voor volwassenen" wil een opleidingsmodule oprichten met drie invalshoeken:

- intensieve cursus Frans, wiskunde en informatica
- sensibilisering rond 'burgerzin'
- individuele begeleiding

Deze opleidingsmodule heeft als doel volwassenen een niveau in Frans (geschreven en gesproken) en wiskunde te laten bereiken dat vergelijkbaar is met dat van het certificaat voor basis (CEB) onderwijs en hen genoeg basiscompetenties aan te leren om een opleiding te kunnen volgen die tot een kwalificatie leidt. Elke volwassene studeert intensief Frans en wiskunde gedurende 15 uren per week per schooljaar. Doorheen de module heeft de groep de mogelijkheid zich informaticakennis eigen te maken en een inleiding te krijgen rond "burgerzin", waardoor ze een betere kennis krijgen van de Belgische instellingen en van de rechten en plichten van elke burger. De opleiders volgen bovendien individueel elk professioneel project of opleiding van de studenten op.

De opleiding gaat uit van een actieve en interculturele pedagogiek met een collectieve en interactieve benadering. Door het aanleren van Frans, wiskunde, informatica en burgerzin wil deze opleiding beter expressie, emancipatie en kennis over de maatschappij bewerkstelligen.

### LOCATIE

De opleiding zal plaatsvinden in het buurthuis van de Joseph Swinnenwijk, in de Laanbrugstraat 35, 1000 Brussel.

### DOELPUBLIEK

Het project richt zich naar volwassenen met minimum niveau 2 in alfabetisering of in F.L.E. (Français Langues Etrangères).

## DOELSTELLINGEN

De basisopleiding voor volwassen heeft als doel :

- het stimuleren van de socioprofessionele integratie van volwassenen die niet of weinig geschoold zijn en dit door middel van een opleiding
- hun kennis van Frans en wiskunde te bevorderen
- hen de kans geven CEB te bereiken of opleidingen te kunnen volgen die tot een kwalificatie kunnen leiden

Aan het einde van de opleiding zullen de deelnemers een betere kennis van Frans, wiskunde, informatica en burgerzin bezitten. Zij zullen in staat zijn hun keuze van te volgen opleiding of werk te bepalen om zo een kwalificatie te kunnen behalen, een meesterwerk voor de CEB voor te leggen of werk te vinden.



## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS VAN HET PROJECT

Het project wordt gedragen door de vzw Swinnen

De vzw Swinnen werkt in nauw samenwerkingsverband met de vzw BRAVVo die door hun ervaring op het terrein het doelpubliek kunnen helpen bepalen en het warm kunnen maken voor de basisopleiding voor volwassenen.

COCOF 'sociale cohesie' kan een financiële partner van het project zijn.

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

Personeelsmiddelen en het nodige materiaal omvatten :

- een vormer op bachelorniveau
- een klaslokaal
- didactisch en pedagogisch materiaal
- een informaticalookaal
- een budget voor eventuele excursies

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENAMING                        | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF ST.<br>BUR. | LOKAALVERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 7.1 | Basisopleiding voor volwassenen | 1.000 €                       | 4.000 €       | 60.000 €                 | /                            | 65.000 €           |

### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENAMING                        | BEDRAG INCL BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|---------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 7.1 | Basisopleiding voor volwassenen | 65.000 €        | 16.500 € | 16.000 € | 16.500 € | 16.000 € |

## FASERING EN OPVOLGING

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Opstarten van het project : investering in het materiaal, uitbouw van middelen, voorbereiding van de groepen, publiciteit en netwerken, eerste groepen oprichten, evaluatie en indien nodig bijsturing van het project |
| 2012 | Opstarten van het bijgestuurde project, start van tweede groepen                                                                                                                                                       |
| 2013 | Investering in materiaal indien nodig, opstarten van het bijgestuurde project, start van derde groepen, aanvang van fondsenwerving voor de verderzetting van het project                                               |
| 2014 | Opstarten van het bijgestuurde project, begin van vierde groepen, evaluatie van voorbije 4 jaar, opstarten van het subsidiedossier voor de verderzetting van het project                                               |



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project wil naschoolse hulp verlenen aan jongeren van 12 tot 18 jaar, ter versterking van het reeds bestaand project voor studiebegeleiding, sinds enkele jaren georganiseerd in het jeugdcentrum Locomotive. Het gaat om het opstarten van ateliers en cursussen die werken rond thema's zoals methodologie van het studeren, pedagogie en de organisatie van studies.

Een halftijdse werkracht (niveau A) wordt aangeworven om de methodologie van de verschillende ateliers uit te werken. Er wordt gewerkt rond de vragen: hoe studeer ik? Hoe blijf ik bij? Hoe blijf ik geconcentreerd? Hoe beheer ik mijn tijd?... Een eveneens halftijds aangeworven sociaal assistent(e) (niveau B) neemt de praktische organisatie van de ateliers op zich, met name de inschrijvingen en de algemene opvolging. Hij/zij zal ook instaan voor de link met de school en de families van de jongeren om een optimale coördinatie te verzekeren tussen de verschillende partijen. Het project voorziet ook in bijkomende lessen, in functie van de vraag van studenten, en met hulp van leerkrachten op pensioen en vrijwilligers. We stellen ook een opfrissingcursus gedurende de zomer voor en voorbereidingen op de examens (in samenwerking met de CPAS antenne).

Het aantal studenten per sessie is gelimiteerd tot 8 met de mogelijkheid om zich vooraf in te schrijven voor een bepaalde sessie. De scholieren die hulp nodig hebben voor hun Frans zullen doorgestuurd worden naar ASBL Swinnen.

### LOCATIE

- Dienstcentrum MAISoN Bravvo in de buurt, langs het park van de Zenne.
- Jeugdcentrum Locomotive, gedurende de constructie van het huis Bravvo.

### DOELPUBLIEK

Jongeren van 12 tot 18 jaar die hulp willen om beter te kunnen studeren.

## ONDERNEMING 7.2

# STUDIEBEGELEIDING VOOR TIENERS

## DOELSTELLINGEN

- De jongeren bewust maken van hun mogelijkheden.
- Jongeren responsabiliseren, hen verantwoordelijk maken voor hun eigen projecten, hun schooltraject en hun sociale ontwikkeling, en dit door hen de juiste tools en werkmethodes mee te geven.
- De ouders betrekken bij het schooltraject van hun kind door actieve communicatie afgestemd op de schoolse, de familiale en de individuele realiteit.
- De participatie van betekenisvolle derden stimuleren bij de schoolactiviteiten van de jongere, in een dynamiek die geaccepteerd wordt en aanvaardbaar is voor het kind.
- De jongere ondersteunen in zijn leerproces en schoolactiviteiten met de klemtoon op het optimaliseren van zijn studiegedrag.
- Bijdragen aan de ontwikkeling van de jongere door de juiste antwoorden te geven en de juiste bijstand te verlenen, dit in samenwerking met het netwerk van familie, leerkrachten, en andere componenten uit de entourage van de jongere.

## VERANTWOORDELIJKE EN PARTNERS

### VERANTWOORDELIJKE

Asbl Bravvo

### PARTNERS

CPAS – Noordwijk Antenne

Asbl Swinnen

Sociale Coördinatie – Subgroep jeugd

Nota Bene (asbl Bravvo)

## GEDETAILLEERDE MEERJARENBEGROTING

### BESTEDING VAN DE MIDDELEN

| N°  | BENOEMING        | MATERIEEL EN<br>INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONEEL OF<br>ST. BUR. | LOKAALVERHUUR OF<br>VACATURE | TOTAAL INCL<br>BTW |
|-----|------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 7.2 | Schoolhulp jeugd | /                             | 20.000 €      | 160.000 €                | /                            | 180.000 €          |

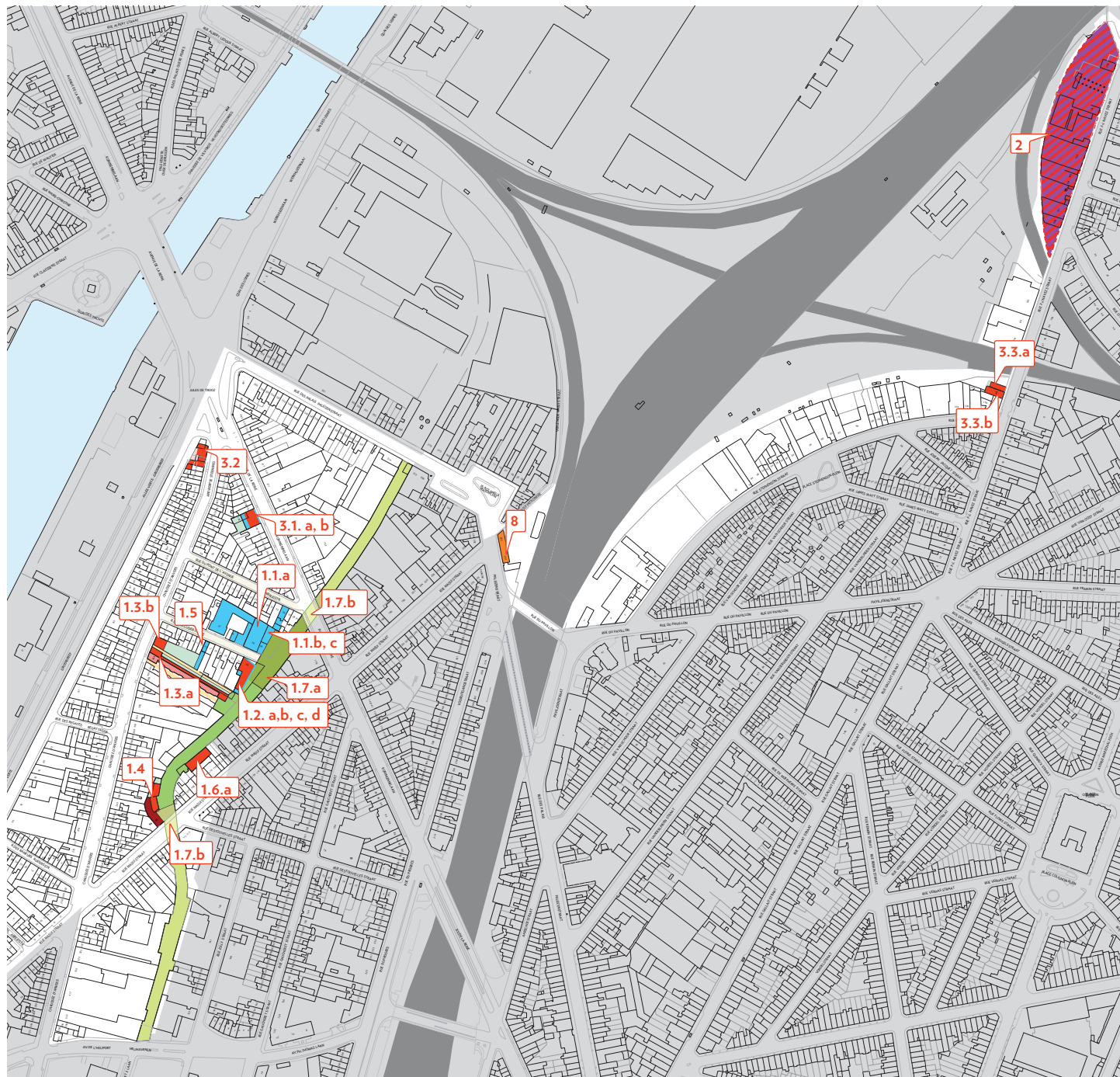
### ONDERVERDELING PER JAAR

| N°  | BENOEMING        | BEDRAG INCL<br>BTW | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     |
|-----|------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| 7.2 | Schoolhulp jeugd | 180.000 €          | 30.000 € | 50.000 € | 50.000 € | 50.000 € |

## FASERING VAN HET PROJECT

| JAAR | OMSCHRIJVING                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Zoeken naar een lokaal. Voorbereiding van het programma. Aanwerven van 2 werkrachten. Zoeken naar vrijwilligers |
|      | Opstarten van de activiteiten (permanenties, begeleiding, ateliers, opvolging)                                  |
|      | Consolidatie van het partnerschap                                                                               |
| 2012 |                                                                                                                 |
| 2013 | Ontwikkeling van de activiteiten(permanenties, begeleiding, ateliers, opvolging)                                |
| 2014 |                                                                                                                 |





## CARTE DE SYNTHESE DES OPERATIONS PHYSIQUES

|                                          |  |                                         |
|------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
| Opération<br>logement                    |  | Operatie<br>huisvesting                 |
| Opération<br>équipement                  |  | Operatie<br>voorziening                 |
| Opération<br>espace public               |  | Operatie<br>publieke ruimte             |
| Opération<br>développement<br>économique |  | Operatie<br>economische<br>ontwikkeling |
| Opération<br>en réserve                  |  | Operatie<br>in voorraad                 |





# SYNTHESE

## 1. ZENNE

| OPERATIES |                                                                                                                               |                                       | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |             |        |             |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------|-------------|--------------------|
| N°        | BENAMING                                                                                                                      | VERANTWOORDELIJKE                     |                 | STAD BRUSSEL |             | GEWEST |             | BELIRIS            |
| 1.1*      | a. Uitbreiding van de kleuterschool Cogge, 100 bijgekomen plaatsen (1680 m2). Door het wijkcontract overgenomen gedeelte: 48% | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 3,690,326 €     | 100%         | 3,690,326 € | 0 %    | 0 €         | 0 % /              |
|           | b. Turnzaal (390 m2) en polyvalente zaal (120 m2)                                                                             | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 1,165,339 €     | 50%          | 582,669 €   | 50%    | 582,669 €   | 0 % /              |
|           | c. MAISoN – Huis van medewerkers en initiatieven rond sociale cohesie in de Noordwijk                                         | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 881,999 €       | 50%          | 441,000 €   | 50%    | 441,000 €   | 0% /               |
| 1.2       | a. Verwerving en afbraak van een opslagruimte                                                                                 | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 295,424 €       | 50%          | 147,712 €   | 50%    | 147,712 €   | 0% /               |
|           | b. Animatieateliers en lokaal voor sociale bemiddeling                                                                        | Beliris                               | 1,069,035 €     | 0%           | /           | 0%     | 0 €         | 100% 1,069,035 €   |
|           | c. Woningen Cogge/Zenne : 3 studio's onder supervisie                                                                         | Beliris                               | 309,456 €       | 0%           | /           | 0%     | 0 €         | 100% 309,456 €     |
|           | d. Woningen Cogge/Zenne : 4 grote woningen (725 m2)                                                                           | Beliris                               | 1,495,704 €     | 0%           | /           | 8.30%  | 124,195 €   | 91.70% 1,371,509 € |
| 1.3       | a. Bloemenkrans I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de uitbreiding van woningcomplex Bloemenkrans        | Stad Brussel – Cel C.H.A.             | 1,126,513 €     | 50%          | 563,256 €   | 50%    | 563,256 €   | 0% /               |
|           | b. Bloemenkrans II : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van 8 woningen en een handelsruimte         | Stad Brussel – Cel C.H.A.             | 218,055 €       | 50%          | 109,028 €   | 50%    | 109,028 €   | 0% /               |
| 1.4       | Masui/Senne : verwerving van een terrein voor de bouw van 9 woningen (783 m2) en een handelsruimte (300 m2)                   | Stad Brussel – Grondregie             | 2,212,421 €     | 50%          | 1,106,210 € | 50%    | 1,106,210 € | 0% /               |
| 1.5*      | Rue Cogge: verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van een burgerhuis                                    | Stad Brussel – Grondregie             | 266,205 €       | 100%         | 266,205 €   | 0%     | 0 €         | 0% /               |
| 1.6       | a. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – verwerving van het gebouw en dit bruikbaar maken                            | Stad Brussel – Grondregie             | 1,552,136 €     | 50%          | 776,068 €   | 50%    | 776,068 €   | 0% /               |
|           | b. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – expertise voor opzetten van project                                         | Stad Brussel – Grondregie             | 72,500 €        | 50%          | 36,250 €    | 50%    | 36,250 €    | 0% /               |

|     |                                                                               |                                       |           |     |             |     |             |    |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----|-------------|-----|-------------|----|-------------|
|     | c. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – begeleiding van het project | Stad Brussel – Grondregie             | 72,500 €  | 50% | 36,250 €    | 50% | 36,250 €    | 0% | /           |
| 1.7 | Zennepark                                                                     |                                       |           |     |             |     |             |    |             |
|     | a. Aanleg Zennepark                                                           | BIM                                   | 0 €       |     |             |     |             | 0% | /           |
|     | b. Oversteek Masui                                                            | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 97,326 €  | 50% | 48,663 €    | 50% | 48,663 €    | 0% | /           |
|     | c. Tuinen in de Noordwijk                                                     | Vzw Bravvo                            | 100,000 € | 50% | 50,000 €    | 50% | 50,000 €    | 0% | /           |
|     | TOTAAL ZENNE                                                                  |                                       |           |     | 7,853,637 € |     | 4,021,302 € |    | 2,750,000 € |

## 2. GEMENGD STEDELIJK NIJVERHEIDSPARK NAVEZ

| OPERATIES |                                                     |                   | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |           |        |     |         |   |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------|--------|-----|---------|---|
| N°        | BENAMING                                            | VERANTWOORDELIJKE |                 | STAD BRUSSEL |           | GEWEST |     | BELIRIS |   |
| 2.1*      | Stedenbouwkundige studie                            | GOMB              | 60,000 €        | 100%         | 60,000 €  | 0.00%  | 0 € | 0.00%   | / |
| 2.2*      | Verantwoordelijke ontwikkeling van het project      | GOMB              | 72,500 €        | 100%         | 72,500 €  | 0.00%  | 0 € | 0.00%   | / |
|           | TOTAAL GEMENGD STEDELIJK NIJ-<br>VERHEIDSPARK NAVEZ |                   |                 |              | 132,500 € |        | 0 € |         |   |

## 3. ZOMEN EN NADEN

| OPERATIES |                                                                                                                         |                                       | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |             |        |             |         |   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------|-------------|---------|---|
| N°        | BENAMING                                                                                                                | INITIATIEFNEMER                       |                 | STAD BRUSSEL |             | GEWEST |             | BELIRIS |   |
| 3.1       | a. « Koningin »crèche (36 plaatsen, 720 m2)                                                                             | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 2,310,326 €     | 50%          | 1,155,163 € | 50%    | 1,155,163 € | 0%      | / |
|           | b. Bouw van 3 a 5 woningen boven de crèche (450 m2)                                                                     | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 1,379,418 €     | 50%          | 689,709 €   | 50%    | 689,709 €   | 0%      | / |
| 3.2       | Hoek Groendreef/Antwerpse Steenweg : bouw van 11 woningen (1.130 m2) met handelszaken (172 m2) en lokaal Sibelga (75m2) | Stad Brussel – Grondregie             | 3,141,436 €     | 50%          | 1,570,718 € | 50%    | 1,570,718 € | 0%      | / |
| 3.3       | a. Bouw van een pand met 4 woningen Navezstraat                                                                         | Stad Brussel – Grondregie             | 1,008,360 €     | 100%         | 1,008,360 € | 0%     |             | 0%      | / |
|           | b. Vernieuwing van een huis (3 woningen) (393 m2), Navezstraat                                                          | Stad Brussel – Grondregie             | 792,320 €       | 100%         | 792,320 €   | 0%     |             | 0%      | / |
|           | TOTAAL ZOMEN EN NADEN                                                                                                   |                                       |                 |              | 4,423,950 € |        | 3,415,590 € |         |   |

## 4. HUISVESTING

| OPERATIES |                                                             |                                | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |             |        |             |         |   |
|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------|-------------|---------|---|
| N°        | BENAMING                                                    | VERANTWOORDELIJKE              |                 | STAD BRUSSEL |             | GEWEST |             | BELIRIS |   |
| 4.1       | Bijvoegsel Woning Premie-reno                               | Convivence                     | 136,000 €       | 50%          | 68,000 €    | 50%    | 68,000 €    | 0%      | / |
| 4.2       | Project X: renovatie van 40 onbewoonbare woningen           | Stad Brussel – OCMW            | 2,100,000 €     | 50%          | 1,050,000 € | 50%    | 1,050,000 € | 0%      | / |
| 4.3       | a. Sturing van de operatie rond de strijd tegen huismelkers | Stad Brussel – OCMW            | 180,000 €       | 50%          | 90,000 €    | 50%    | 90,000 €    | 0%      | / |
|           | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij    | Vehuudersunie van de Noordwijk | 104,000 €       | 50%          | 52,000 €    | 50%    | 52,000 €    | 0%      | / |
|           | TOTAAL WONINGEN                                             |                                |                 |              | 1,260,000 € |        | 1,260,000 € |         |   |

## 5. SOCIALE COHESIE

| OPERATIES |                                                     |                                     | FINANCIERING    |              |             |        |           |         |   |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------|-----------|---------|---|
| N°        | BENAMING                                            | VERANTWOORDELIJKE                   | BEDRAG INCL BTW | STAD BRUSSEL |             | GEWEST |           | BELIRIS |   |
| 5.1       | Projecten “jeugd”                                   |                                     |                 |              |             |        |           |         |   |
|           | a. Straatopvoeders                                  | vzw Bravvo                          | 520,000 €       | 50%          | 260,000 €   | 50%    | 260,000 € |         | / |
|           | b. Onthaal kleine kinderen                          | Stad Brussel – dienst gezin-<br>nen | 150,000 €       | 50%          | 75,000 €    | 50%    | 75,000 €  |         | / |
| 5.2       | Projecten “nieuwkomers”                             |                                     |                 |              |             |        |           |         |   |
|           | a. Medewerker voor interculturele ontwikke-<br>ling | Vzw Bravvo                          | 240,000 €       | 50%          | 120,000 €   | 50%    | 120,000 € |         | / |
|           | b. Ateliers Sociale integratie                      | Swinnen asbl                        | 98,000 €        | 50%          | 49,000 €    | 50%    | 49,000 €  |         | / |
|           | c. Steun aan de ouders                              | Swinnen asbl                        | 22,000 €        | 50%          | 11,000 €    | 50%    | 11,000 €  | 0%      | / |
| 5.3       | Projecten “toxicomanie”                             |                                     |                 |              |             |        |           |         |   |
|           | a. R.E.S.U.                                         | Centre Transit vzw                  | 128,012 €       | 50%          | 64,006 €    | 50%    | 64,006 €  |         | / |
|           | b. Renovatie van de polyvalente zaal van<br>TRANSIT | Centre Transit vzw                  | 17,562 €        | 50%          | 8,781 €     | 50%    | 8,781 €   |         | / |
| 5.4*      | Openbare netheid                                    | Stad Brussel – Openbare<br>Netheid  | 807,103 €       | 100%         | 807,103 €   | 0%     | 0 €       | 0%      | / |
| 5.5       | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract           | Vzw Bravvo                          | 16,000 €        | 50%          | 8,000 €     | 50%    | 8,000 €   |         | / |
| 5.6       | Antenne van het duurzaam wijkcontrat                | Ville de Bruxelles, CAR             | 140,000 €       | 50%          | 70,000 €    | 50%    | 70,000 €  | 0%      | / |
| 5.7       | Petits Boulots (Kleine jobjes) Noordwijk            | Vzw Bravvo                          | 200,000 €       | 50%          | 100,000 €   | 50%    | 100,000 € |         | / |
|           | TOTAAL SOCIALE COHESIE                              |                                     |                 |              | 1,572,890 € |        | 765,787 € |         |   |

## 6. SOCIO-PROFESSIONNELE INSCHAKELING

| OPERATIES |                                                                       |                              | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |              |        |              |         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------|--------------|---------|
| N°        | BENAMING                                                              | VERANTWOORDELIJKE            |                 | STAD BRUSSEL |              | GEWEST |              | BELIRIS |
| 6.1       | Opleiding tot beroepen van duurzaam bouwen – plafondwerker-gevelmaker | Mission Locale pour l'Emploi | 311,000 €       | 50%          | 155,500 €    | 50%    | 155,500 €    | /       |
| 6.2       | Opleiding voor kinderplicht                                           | Mission Locale pour l'Emploi | 150,594 €       | 50%          | 75,297 €     | 50%    | 75,297 €     | /       |
| 6.3       | Noorderbreedte                                                        | Mission Locale pour l'Emploi | 367,585 €       | 50%          | 183,792 €    | 50%    | 183,792 €    | /       |
| 6.4*      | Imp'act                                                               | Opleidings- en Jobhuis vzw   | 250,081,5 €     | 50%          | 125,040,75 € | 50%    | 125,040,75 € |         |
|           | TOTAAL SOCIO-PROFESSIONNELE INSCHAKELING                              |                              |                 |              | 539,589 €    |        | 539,589 €    |         |

## 7. SCHOOLHULP EN OPLEIDING

| OPERATIES |                                         |                   | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |           |        |           |         |
|-----------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------|--------|-----------|---------|
| N°        | BENAMING                                | VERANTWOORDELIJKE |                 | STAD BRUSSEL |           | GEWEST |           | BELIRIS |
| 7.1       | Basisopleiding voor volwassenen         | vzw Swinnen       | 65,000 €        | 50%          | 32,500 €  | 50%    | 32,500 €  | /       |
| 7.2       | Schoolhulp jeugd                        | vzw Bravo         | 180,000 €       | 50%          | 90,000 €  | 50%    | 90,000 €  | /       |
|           | TOTAAL SCHOOL- EN VORMINGSONDERSTEUNING |                   |                 |              | 122,500 € |        | 122,500 € |         |
|           | OPERATIES IN VOORRAAD                   |                   |                 |              |           |        |           |         |
|           | OPERATIES                               |                   |                 |              |           |        |           |         |
|           |                                         |                   |                 |              |           |        |           |         |

FINANCIERING

## 8. OPERATIES IN VOORRAAD

| OPERATIES |                                                                                                     |                                       | BEDRAG INCL BTW | FINANCIERING |  |        |  |         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------|--|--------|--|---------|
| N°        | BENAMING                                                                                            | VERANTWOORDELIJKE                     |                 | STAD BRUSSEL |  | GEWEST |  | BELIRIS |
| 8.1       | Ateliers en opslagruimte Bureau Grote Evenementen (750 m2 bestaande oppervlakten 750m2 uitbreiding) | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 2,637,515 €     |              |  |        |  |         |

## COORDINATIE

|    | OPERATIES                                     |                   |  | FINANCIERING    |              |          |     |          |  |
|----|-----------------------------------------------|-------------------|--|-----------------|--------------|----------|-----|----------|--|
| N° | BENAMING                                      | VERANTWOORDELIJKE |  | BEDRAG INCL BTW | STAD BRUSSEL | GEWEST   |     | BELIRIS  |  |
|    | Projectleider – Algemene coördinatie (5 jaar) |                   |  | 186,000 €       | 50%          | 93,000 € | 50% | 93,000 € |  |

## BEDRAG OVERGEHELDE OPERATIES

|    | OPERATIES      |                   |  | FINANCIERING    |              |        |  |         |  |
|----|----------------|-------------------|--|-----------------|--------------|--------|--|---------|--|
| N° | BENAMING       | VERANTWOORDELIJKE |  | BEDRAG INCL BTW | STAD BRUSSEL | GEWEST |  | BELIRIS |  |
|    | Bloemenkrans 1 |                   |  | 2,661,153 €     |              |        |  |         |  |
|    | Bloemenkrans 2 |                   |  | 1,713,965 €     |              |        |  |         |  |
|    | Zennepark      |                   |  | 3,471,521 €     |              |        |  |         |  |
|    | Burgerhuis     |                   |  | 523,930 €       |              |        |  |         |  |

| N° | BENOEMING                                           | VERANTWOORDELIJKE | BEDRAG INCL BTW      | STAD BRUSSEL | GEWEST     |  | BELIRIS   |  |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------|--|-----------|--|
|    | TOTAAL TTC OPERATIES 1 TOT 7                        |                   | 29,758,154 €         | 15,998,066   | 10,217,768 |  | 2,750,000 |  |
|    | UITBREIDING KLEUTERSCHOOL (52% buiten wijkcontract) |                   | -1,918,969 €         | -1,918,969   | 0          |  | 0         |  |
|    | HERVERKOOP VERWORVEN TERREINEN EN PANDEN            |                   | -2,109,386 €         | -1,054,693   | -1,054,693 |  |           |  |
|    | TOTAAL TTC                                          |                   | 25,729,799 €         | 13,024,404   | 9,163,074  |  | 2,750,000 |  |
|    | <b>TOTAAL MET OVERGEHELVELDE OPERATIES</b>          |                   | <b>34,100,367.97</b> |              |            |  |           |  |

### WONINGEN

Aantal nieuwe woningen : 36

Aantal vernieuwde woningen : 40

Aantal potentiële woningen buiten budget wijkcontract : 27

\* Door het Wijkcontract onfinancierbare projecten. Aangezien het bijzondere hoog ingreep van Stad Brussel zijn deze projecten toch in het kader van het wijkcontract vastgesteld.





# JAARKALENDER

## 1. ZENNE

| OPERATIES |                                                                                                                               |                                       | WK BEDRAG<br>BTWI | JAARLIJKE KOSTEN |           |             |              |            |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------|--------------|------------|-----------|
| N°        | BENAMING                                                                                                                      | VERANTWOORDELIJKE                     |                   | 2011             | 2012      | 2013        | 2014         | 2015       | 2016      |
| 1.1       | a. Uitbreiding van de kleuterschool Cogge, 100 bijgekomen plaatsen (1680 m2). Door het wijkcontract overgenomen gedeelte: 48% | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 1,771,356 €       | 12,839 €         | 114,567 € | 571,147 €   | 538,431 €    | 534,373 €  | /         |
| 1.1       | b. Turnzaal (390 m2) en polyvalente zaal (120 m2)                                                                             | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 1,165,339 €       | 7,405 €          | 90,631 €  | 537,354 €   | 529,949 €    | /          | /         |
| 1.1       | c. MAISoN – Huis van medewerkers en initiatieven rond sociale cohesie in de Noordwijk                                         | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 881,999 €         | 5,673 €          | 59,407 €  | 411,294 €   | 405,625 €    | /          | /         |
| 1.2       | a. Verwerving en afbraak van een opslagruimte                                                                                 | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 295,424 €         | /                | /         | 295,424 €   | /            | /          | /         |
| 1.2       | b. Animatieateliers en lokaal voor sociale bemiddeling                                                                        | Beliris                               | 1,069,035 €       |                  |           | 7,034 €     | 50,326 €     | 509,353 €  | 502,322 € |
| 1.2       | c. Woningen Cogge/Zenne : 3 studio's onder supervisie                                                                         | Beliris                               | 309,456 €         | /                | /         | 2,178 €     | 15,585 €     | 146,936 €  | 144,758 € |
| 1.2       | d. Woningen Cogge/Zenne : 4 grote woningen (725 m2)                                                                           | Beliris                               | 1,495,704 €       | /                | /         | 10,527 €    | 75,326 €     | 710,190 €  | 699,661 € |
| 1.3       | a. Bloemenkrans I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de uitbreiding van woningcomplex Bloemenkrans        | Stad Brussel – Cel C.H.A.             | 1,513 €           | /                | /         | 1,126,513 € | -1,125,000 € | /          | /         |
|           | b. Bloemenkrans II: I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van 8 woningen en een handelsruimte      | Stad Brussel – Cel C.H.A.             | 11,805 €          | /                | /         | 218,055 €   | -206,250 €   | /          | /         |
| 1.4       | Masui/Senne : verwerving van een terrein voor de bouw van 9 woningen (783 m2) en een handelsruimte (300 m2)                   | Stad Brussel – Grondregie             | 2,212,421 €       | /                | /         | 542,182 €   | 144,092 €    | 768,758 €  | 757,389 € |
| 1.5       | Rue Cogge: verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van een burgerhuis                                    | Stad Brussel – Grondregie             | 90,205 €          | /                | /         | 266,205 €   | -176,000 €   | /          | /         |
| 1.6       | a. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – verwerving van het gebouw en dit bruikbaar maken                            | Stad Brussel – Grondregie             | 950,000 €         | /                | /         | 951,210 €   | 600,926 €    | -602,136 € | /         |
|           | b. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – expertise voor opzetten van project                                         | Stad Brussel – Grondregie             | 72,500 €          | /                | /         | 36,250 €    | 36,250 €     | /          | /         |

|     |                                                                               |                                       |           |          |          |          |          |          |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
|     | c. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – begeleiding van het project | Stad Brussel – Grondregie             | 72,500 €  | 0 €      | 0 €      | /        | 36,250 € | 36,250 € | /   |
| 1.7 | Zennepark                                                                     |                                       |           |          |          |          |          |          |     |
|     | a. Aanleg Zennepark                                                           | BIM                                   | 0 €       | /        | /        | /        | /        | /        | /   |
|     | b. Masui doorsteek                                                            | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 97,326 €  | 0 €      | 0 €      | 3,906 €  | 46,710 € | 46,710 € | 0 € |
|     | c. Tuinen in de Noordwijk                                                     | Vzw Bravvo                            | 100,000 € | 31,000 € | 23,000 € | 23,000 € | 23,000 € | /        | /   |

## 2. GEMENGD STEDELIJK NIJVERHEIDSPARK NAVEZ

| OPERATIES |                                                |                   | BEDRAG BTWI | JAARLIJKE KOSTEN |          |          |          |      |      |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|----------|----------|----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                       | VERANTWOORDELIJKE |             | 2011             | 2012     | 2013     | 2014     | 2015 | 2016 |
| 2.1       | Stedenbouwkundige studie                       | GOMB              | 60,000 €    | 60,000 €         | /        | /        | /        | /    | /    |
|           |                                                |                   | 72,500 €    | 15,000 €         | 30,000 € | 15,000 € | 12,500 € | /    | /    |
| 2.2       | Verantwoordelijke ontwikkeling van het project | GOMB              |             |                  |          |          |          |      |      |

## 3. ZOMEN EN NADEN

| OPERATIES |                                                                                                                         |                                       | BEDRAG BTWI | JAARLIJKE KOSTEN |           |           |           |             |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| N°        | BENAMING                                                                                                                | VERANTWOORDELIJKE                     |             | 2011             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015        | 2016        |
| 3.1       | a. « Koningin »crèche (36 plaatsen, 720 m2)                                                                             | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 2,310,326 € | /                | 398,882 € | 88,839 €  | 917,307 € | 905,297 €   | /           |
|           | b. Bouw van 3 a 5 woningen boven de crèche (450 m2)                                                                     | Stad Brussel – departement Stedenbouw | 1,379,418 € | /                | 392,784 € | 46,754 €  | 473,207 € | 466,673 €   | /           |
| 3.2.      | Hoek Groendreef/Antwerpse Steenweg : bouw van 11 woningen (1.130 m2) met handelszaken (172 m2) en lokaal Sibelga (75m2) | Stad Brussel – Grondregie             | 3,141,436 € | /                | /         | 338,102 € | 438,891 € | 1,190,970 € | 1,173,473 € |
| 3.3.      | a. Bouw van een pand met 4 woningen Navezstraat                                                                         | Stad Brussel – Grondregie             | 1,008,360 € | /                | 113,176 € | 68,479 €  | 416,438 € | 410,267 €   | /           |
|           | b. Vernieuwing van een huis (3 woningen) (393 m2), Navezstraat                                                          | Stad Brussel – Grondregie             | 792,320 €   | /                | /         | 300,605 € | 36,441 €  | 257,976 €   | 254,053 €   |

## 4. HUISVESTING

| OPERATIES |                                                          |                                | BEDRAG BTWI | JAARLIJKE KOSTEN |           |           |           |      |      |
|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                                 | VERANTWOORDELIJKE              |             | 2011             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015 | 2016 |
| 4.1       | Bijvoegsel Woning Premie-reno                            | Convivence                     | 136,000 €   | 34,000 €         | 34,000 €  | 34,000 €  | 34,000 €  | /    | /    |
| 4.2       | Project X: renovatie van 40 onbewoonbare woningen        | Stad Brussel – OCMW            | 2,100,000 € | 55,000 €         | 315,000 € | 770,000 € | 960,000 € | /    | /    |
| 4.3       | a. Pilotproject rond de strijd tegen huisjesmelkers      | Stad Brussel – OCMW            | 180,000 €   | 30,000 €         | 50,000 €  | 50,000 €  | 50,000 €  | /    | /    |
|           | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij | Vehuudersunie van de Noordwijk | 104,000 €   | 27,000 €         | 25,000 €  | 26,000 €  | 26,000 €  | /    | /    |

## 5. SOCIALE COHESIE

| OPERATIES |                                                  |                                 | BEDRAG BTWI | JAARLIJKE KOSTEN |           |           |           |      |      |
|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                         | VERANTWOORDELIJKE               |             | 2011             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015 | 2016 |
| 5.1       | Projecten “jeugd”                                |                                 |             |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. Straatopvoeders                               | vzw Bravvo                      | 520,000 €   | 130,000 €        | 130,000 € | 130,000 € | 130,000 € | /    | /    |
|           | b. Onthaal kleine kinderen                       | Stad Brussel – dienst gezinnen  | 150,000 €   | 37,500 €         | 37,500 €  | 37,500 €  | 37,500 €  | /    | /    |
| 5.2       | Projecten “nieuwkomers”                          |                                 |             |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. Medewerker voor interculturele ontwikkeling   | Vzw Bravvo                      | 240,000 €   | 65,000 €         | 60,000 €  | 60,000 €  | 55,000 €  | /    | /    |
|           | b. Ateliers Sociale integratie                   | Swinnen asbl                    | 98,000 €    | 24,750 €         | 24,250 €  | 24,750 €  | 24,250 €  | /    | /    |
|           | c. Steun aan de ouders                           | Swinnen asbl                    | 22,000 €    | 5,500 €          | 5,500 €   | 5,500 €   | 5,500 €   | /    | /    |
| 5.3       | Projecten “toxicomanie”                          |                                 |             |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. R.E.S.U.                                      | Centre Transit vzw              | 128,012 €   | 33,393 €         | 31,125 €  | 31,747 €  | 31,747 €  | /    | /    |
|           | b. Renovatie van de polyvalente zaal van TRANSIT | Centre Transit vzw              | 17,562 €    | 17,562 €         | /         | /         | /         | /    | /    |
| 5.4       | Openbare netheid                                 | Stad Brussel – Openbare Netheid | 807,103 €   | 190,260 €        | 154,043 € | 231,400 € | 231,400 € | /    | /    |
| 5.5       | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract        | Vzw Bravvo                      | 16,000 €    | 4,000 €          | 4,000 €   | 4,000 €   | 4,000 €   | /    | /    |
| 5.6       | Antenne van het duurzaam wijkcontract            | Stad Brussel, CHA               | 140,000 €   | 50,000 €         | 30,000 €  | 30,000 €  | 30,000 €  | /    | /    |
| 5.7       | Petits Boulots (Kleine jobjes) Noordwijk         | Vzw Bravvo                      | 200,000 €   | 50,000 €         | 50,000 €  | 50,000 €  | 50,000 €  | /    | /    |

## 6. SOCIO-PROFESSIONNELLE INSCHAKELING

| OPERATIES |                                                                       |                              | BEDRAG BTWI | JAARLIJKSE KOSTEN |           |           |           |      |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                                              | VERANTWOORDELIJKE            |             | 2011              | 2012      | 2013      | 2014      | 2015 | 2016 |
| 6.1       | Opleiding tot beroepen van duurzaam bouwen – plafondwerker-gevelmaker | Mission Locale pour l'Emploi | 311,000 €   | 77,750 €          | 77,750 €  | 77,750 €  | 77,750 €  | /    | /    |
| 6.2       | Opleiding voor kinderplicht                                           | Mission Locale pour l'Emploi | 150,594 €   | /                 | /         | 95,476 €  | 55,118 €  | /    | /    |
| 6.3       | Noorderbreedte                                                        | Mission Locale pour l'Emploi | 367,585 €   | 52,046 €          | 103,169 € | 103,169 € | 109,201 € | /    | /    |
| 6.4       | Imp'act                                                               | Opleidings- en Jobhuis vzw   | 250,000 €   | 62,500 €          | 62,500 €  | 62,500 €  | 62,500 €  | /    | /    |

## 7. SCHOOLHULP EN OPLEIDING

| OPERATIES |                                 |                   | BEDRAG BTWI | JAARLIJKSE KOSTEN |          |          |          |      |      |
|-----------|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------|----------|----------|------|------|
| N°        | BENAMING                        | VERANTWOORDELIJKE |             | 2011              | 2012     | 2013     | 2014     | 2015 | 2016 |
| 7.1       | Basisopleiding voor volwassenen | vzw Swinnen       | 65,000 €    | 16,500 €          | 16,000 € | 16,500 € | 16,000 € |      |      |
| 7.2       | Schoolhulp jeugd                | vzw Bravvo        | 180,000 €   | 30,000 €          | 50,000 € | 50,000 € | 50,000 € |      |      |

## COORDINATION

| OPERATIES |                                               |                   | BEDRAG BTWI | JAARLIJKSE KOSTEN |          |          |          |          |      |
|-----------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|------|
| N°        | BENAMING                                      | VERANTWOORDELIJKE |             | 2011              | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016 |
|           | projectleider- Algemene coördinatie (5 jaren) |                   | 186,000 €   | 37,200 €          | 37,200 € | 37,200 € | 37,200 € | 37,200 € | /    |

| OPERATIES                               |          |                   | BEDRAG BTWI  | JAARLIJKSE KOSTEN |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| N°                                      | BENAMING | VERANTWOORDELIJKE |              | 2011              | 2012        | 2013        | 2014        | 2015        | 2016        |
| TOTAAL OPERATIES 1 tot 7 EN COORDINATIE |          |                   | 25,729,799 € | 1,161,878 €       | 2,519,484 € | 7,787,549 € | 5,367,170 € | 5,418,816 € | 3,531,656 € |



# GEDETAILEERDE KALENDER

## 1. ZENNE

| OPERATIES |                                                                                                                                |                                       | JAARLIJKE KOSTEN                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                           |      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| N°        | BENAMING                                                                                                                       | VERANTWOORDELIJKE                     | 2011                                                  | 2012                                                                                                                                                                                | 2013                                                                                                                                               | 2014                                                                                                                            | 2015                                                                                                      | 2016 |
| 1.1       | a. Uitbreiding van de kleuterschool Cogge, 100 bijgekomen plaatsen (1680 m2). Door het wijk-contract overgenomen gedeelte: 48% | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken. | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.  | Bouwplaats, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven), VG-coördinatie                                            | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie |      |
|           |                                                                                                                                |                                       | 12,839 €                                              | 114,567 €                                                                                                                                                                           | 571,147 €                                                                                                                                          | 538,431 €                                                                                                                       | 534,373 €                                                                                                 | /    |
| 1.1       | b. Turnzaal (390 m2) en polyvalente zaal (120 m2)                                                                              | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken  | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken.. | Werf, honoraria arch. (controle bouwplaats, nazicht opgaven), VG-coördinatie                                                    |                                                                                                           |      |
|           |                                                                                                                                |                                       | 7,405 €                                               | 90,631 €                                                                                                                                                                            | 537,354 €                                                                                                                                          | 529,949 €                                                                                                                       | /                                                                                                         | /    |
| 1.1       | c. MAISoN – Huis van medewerkers en initiatieven rond sociale cohesie in de Noordwijk                                          | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Acquisition, géom, désignation des marchés de service | démolition, honoraires arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech. spéc.                                  | Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.                              | chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss | /                                                                                                         | /    |
|           |                                                                                                                                |                                       | 5,673 €                                               | 59,407 €                                                                                                                                                                            | 411,294 €                                                                                                                                          | 405,625 €                                                                                                                       | /                                                                                                         | /    |
| 1.2       | a. Verwerving en afbraak van een opslagruimte                                                                                  | Stad Brussel – departement Stedenbouw |                                                       | 7,405 €                                                                                                                                                                             | 90,631 €                                                                                                                                           | 537,354 €                                                                                                                       | 529,949 €                                                                                                 | /    |
|           |                                                                                                                                |                                       |                                                       |                                                                                                                                                                                     | 295,424 €                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                           |      |
|           |                                                                                                                                |                                       |                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                           |      |
|           |                                                                                                                                |                                       |                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                           |      |

|     |                                                                                                                          |                           |         |         |                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 | b. Animatieateliers en lokaal voor sociale bemiddeling                                                                   | Beliris                   | /       | /       | Dienstenopdrachten        | honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken. | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie |
|     |                                                                                                                          |                           | /       | /       | 2,178 €                   | 15,585 €                                                                                                                                                                    | 146,936 €                                                                                                                                         | 144,758 €                                                                                                 |
|     | c. Woningen Cogge/Zenne : 3 studio's onder supervisie                                                                    | Beliris                   | /       | /       | Dienstenopdrachten        | honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken. | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie         |
|     |                                                                                                                          |                           | /       | /       | 2,178 €                   | 15,585 €                                                                                                                                                                    | 146,936 €                                                                                                                                         | 144,758 €                                                                                                 |
| 1.2 | d. Woningen Cogge/Zenne : 4 grote woningen (725 m2)                                                                      | Beliris                   | /       | /       | Dienstenopdrachten        | honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken. | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie         |
|     |                                                                                                                          |                           | /       | /       | 10,527 €                  | 75,326 €                                                                                                                                                                    | 710,190 €                                                                                                                                         | 699,661 €                                                                                                 |
| 1.3 | a. Bloemenkrans I : verwerving terrain (verkoop 100%) met oog op de uitbreiding van woning-complex Bloemenkrans          | Stad Brussel – Cel C.H.A. | Aankoop | Aankoop | Aankoop, landmeter, sloop | Doorverkoop                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                 | /                                                                                                         |
|     |                                                                                                                          |                           | /       | /       | 1,126,513 €               | -1,125,000 €                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                 | /                                                                                                         |
| 1.3 | b. Bloemenkrans II: I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van 8 woningen en een handelsruimte | Stad Brussel – Cel C.H.A. | Aankoop | Aankoop | Aankoop, landmeter, sloop | Doorverkoop                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                 | /                                                                                                         |
|     |                                                                                                                          |                           |         |         | 218,055 €                 | -206,250 €                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                 | /                                                                                                         |

| OPERATIES |                                                                                                             |                           | COÛTS ANNUELS |         |                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°        | BENAMING                                                                                                    | VERANTW.                  | 2011          | 2012    | 2013                                                  | 2014                                                                                                                                                                               | 2015                                                                                                                                              | 2016                                                                                            |
| 1.4       | Masui/Senne : verwerving van een terrein voor de bouw van 9 woningen (783 m2) en een handelsruimte (300 m2) | Stad Brussel – Grondregie | Aankoop       | Aankoop | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studie bureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken. | Werf, honoraria arch. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie |
|           |                                                                                                             |                           | /             | /       | 542,182 €                                             | 144,092 €                                                                                                                                                                          | 768,758 €                                                                                                                                         | 757,389 €                                                                                       |
| 1.5       | Cogge: verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van een burgerhuis                      | Stad Brussel – Grondregie | Aankoop       | Aankoop | Aankoop, landmeter, sloop                             | Doorverkoop                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                 | /                                                                                               |
| 1.6       | a. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – verwerving van het gebouw en dit bruikbaar maken          | Stad Brussel – Grondregie | Aankoop       | Aankoop | Aankoop, landmeter                                    | Sloop, bouwrijp maken                                                                                                                                                              | /                                                                                                                                                 | /                                                                                               |
|           |                                                                                                             |                           | /             | /       | 951,210 €                                             | 600,926 €                                                                                                                                                                          | -602,136 €                                                                                                                                        | /                                                                                               |
| 1.6       | b. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – expertise voor opzetten van project                       | Stad Brussel – Grondregie |               |         | 36,250 €                                              | 36,250 €                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                 | /                                                                                               |
| 1.6       | c. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – begeleiding van het project                               | Stad Brussel – Grondregie | 0 €           | 0 €     | /                                                     | 36,250 €                                                                                                                                                                           | 36,250 €                                                                                                                                          | /                                                                                               |
| 1.3       | Zennepark                                                                                                   |                           |               |         |                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|           | a. Aanleg Zennepark                                                                                         | BIM                       | 0 €           | 0 €     | 0 €                                                   | 0 €                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                 | /                                                                                               |

|     |                           |                                       |                                |                                |                                                                                                                                                                        |                                          |                          |                        |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1.3 | b. Masui doorsteek        | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Master plan Zenne door het BIM | Master plan Zenne door het BIM | Landmeter, gunning van de diensten-opdrachten, hono. Arch.(voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie | Publicatie, aanbesteding, opdracht, werf | werf, voorl. oplevering/ | definitieve oplevering |
|     |                           |                                       | 0 €                            | 0 €                            | 3,906 €                                                                                                                                                                | 46,710 €                                 | 46,710 €                 | 0 €                    |
|     | c. Tuinen in de Noordwijk | Vzw Bravvo                            | 31,000 €                       | 23,000 €                       | 23,000 €                                                                                                                                                               | 23,000 €                                 |                          |                        |

## 2. GEMENGD STEDELIJK NIJVERHEIDSPARK NAVEZ

| OPERATIES |                                                |                   | JAARLIJKE KOSTEN |          |          |          |          |      |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|------|
| N°        | BENAMING                                       | VERANTWOORDELIJKE | 2011             | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016 |
| 2.1       | Stedenbouwkundige studie                       | GOMB              | 60,000 €         | 60,000 € | /        | /        | /        |      |
| 2.2       | Verantwoordelijke ontwikkeling van het project | GOMB              | 72,500 €         | 30,000 € | 15,000 € | 15,000 € | 12,500 € |      |
|           |                                                |                   |                  |          |          |          |          |      |
|           |                                                |                   |                  |          |          |          |          |      |

## 3. ZOMEN EN NADEN

| OPERATIES |                                              |                                       | JAARLIJKE KOSTEN     |                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                           |      |
|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| N°        | BENAMING                                     | VERANTWOORDELIJKE                     | 2011                 | 2012                                                  | 2013                                                                                                                                                                              | 2014                                                                                                                                             | 2015                                                                                                      | 2016 |
| 3.1       | a. « Koningin » crèche (36 plaatsen, 720 m2) | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Aankoop, onteigening | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken | Werk, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie | /    |
|           |                                              |                                       |                      | 398,882 €                                             | 88,839 €                                                                                                                                                                          | 917,307 €                                                                                                                                        | 905,297 €                                                                                                 |      |

|     |                                                                                                                         |                                       |                      |                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | b. Bouw van 3 a 5 woningen boven de crèche (450 m2)                                                                     | Stad Brussel – departement Stedenbouw | Aankoop, onteigening | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | ancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                                               | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                        |                                                                                                           |
|     |                                                                                                                         |                                       |                      | 392,784 €                                             | 46,754 €                                                                                                                                                                          | 473,207 €                                                                                                                                                                                                     | 466,673 €                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 3.2 | Hoek Groendreef/Antwerpse Steenweg : bouw van 11 woningen (1.130 m2) met handelszaken (172 m2) en lokaal Sibelga (75m2) | Stad Brussel – Grondregie             | Aankoop              | Aankoop                                               | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten                                                                                                                             | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken                             | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken | Werf, honoraria arch. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. oplevering), VG-coördinatie           |
|     |                                                                                                                         |                                       |                      |                                                       | 338,102 €                                                                                                                                                                         | 438,891 €                                                                                                                                                                                                     | 1,190,970 €                                                                                                                                      | 1,173,473 €                                                                                               |
| 3.3 | a. Bouw van een pand met 4 woningen Navezstraat                                                                         | Stad Brussel – Grondregie             | Aankoop              | Aankoop, landmeter, gunning van de dienstenopdrachten | Sloop, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken                                                              | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie                                        |                                                                                                           |
|     |                                                                                                                         |                                       |                      | 113,176 €                                             | 68,479 €                                                                                                                                                                          | 416,438 €                                                                                                                                                                                                     | 410,267 €                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 3.3 | b. Vernieuwing van een huis (3 woningen) (393 m2), Navezstraat                                                          | Stad Brussel – Grondregie             | Aankoop              | Aankoop                                               | Aankoop, landmeter                                                                                                                                                                | gunning van de dienstenopdrachten, honoraria architect (voorontwerp, stedenb. vergunning, uitvoeringsdossier, neerlegging aanneming en goedkeuring), VG-coördinatie, honoraria studiebureau, bijz. technieken | Lancering van de opdracht van werken, bouwplaats, honoraria archit. (keuze opdrachtnemer, controle werkzaamh.), VG-coördinatie, bijz. technieken | Werf, honoraria archit. (controle bouwplaats, nazicht opgaven, voorl. en def. oplevering), VG-coördinatie |



|  |  |  |  |           |          |           |           |
|--|--|--|--|-----------|----------|-----------|-----------|
|  |  |  |  | 300,605 € | 36,441 € | 257,976 € | 254,053 € |
|--|--|--|--|-----------|----------|-----------|-----------|

#### 4. HUISVESTING

| OPERATIES |                                                             |                                 | JAARLIJKE KOSTEN |           |           |           |      |      |
|-----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                                    | VERANTWOORDELIJKE               | 2011             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015 | 2016 |
| 5.1       | Bijvoegsel Woning Premie-reno                               | Convivence                      | 34,000 €         | 34,000 €  | 34,000 €  | 34,000 €  |      |      |
| 5.2       | Project X: renovatie van 40 onbewoonbare woningen           | Stad Brussel – OCMW             | 55,000 €         | 315,000 € | 770,000 € | 960,000 € |      |      |
| 5.3       | a. Sturing van de operatie rond de strijd tegen huismelkers | Stad Brussel – OCMW             | 30,000 €         | 50,000 €  | 50,000 €  | 50,000 €  | /    |      |
| 5.3       | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij    | Vehuurdersonie van de Noordwijk | 27,000 €         | 25,000 €  | 26,000 €  | 26,000 €  |      |      |
|           |                                                             |                                 |                  |           |           |           |      |      |

#### 5. SOCIALE COHESIE

| OPERATIES |                                                  |                                | JAARLIJKE KOSTEN |           |           |           |      |      |
|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| N°        | BENAMING                                         | VERANTWOORDELIJKE              | 2011             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015 | 2016 |
| 5.1.      | Projecten “jeugd”                                |                                |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. Straatopvoeders                               | vzw Bravvo                     | 130,000 €        | 130,000 € | 130,000 € | 130,000 € |      |      |
|           | b. Onthaal kleine kinderen                       | Stad Brussel – dienst gezinnen | 37,500 €         | 37,500 €  | 37,500 €  | 37,500 €  |      |      |
| 5.2       | Projecten “nieuwkomers”                          |                                |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. Medewerker voor interculturele ontwikkeling   | Vzw Bravvo                     | 65,000 €         | 60,000 €  | 60,000 €  | 55,000 €  |      |      |
|           | b. Ateliers Sociale integratie                   | Swinen asbl                    | 24,750 €         | 24,250 €  | 24,750 €  | 24,250 €  |      |      |
|           | c. Steun aan de ouders                           | Swinen asbl                    | 5,500 €          | 5,500 €   | 5,500 €   | 5,500 €   |      |      |
| 5.3       | Projecten “toxicomanie”                          |                                |                  |           |           |           |      |      |
|           | a. R.E.S.U.                                      | Centre Transit vzw             | 33,393 €         | 31,125 €  | 31,747 €  | 31,747 €  |      |      |
|           | b. Renovatie van de polyvalente zaal van TRANSIT | Centre Transit vzw             | 17,562 €         | /         | /         | /         |      |      |

|     |                                           |                                 |           |           |           |           |  |  |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| 5.4 | Openbare netheid                          | Stad Brussel – Openbare Netheid | 190,260 € | 154,043 € | 231,400 € | 231,400 € |  |  |
| 5.5 | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract | Vzw Bravvo                      | 4,000 €   | 4,000 €   | 4,000 €   | 4,000 €   |  |  |
| 5.6 | Antenne van het duurzaam wijkcontract     | Ville de Bruxelles, CAR         | 50,000 €  | 30,000 €  | 30,000 €  | 30,000 €  |  |  |
| 5.7 | Petits Boulots (Kleine jobjes) Noordwijk  | Vzw Bravvo                      | 50,000 €  | 50,000 €  | 50,000 €  | 50,000 €  |  |  |
|     |                                           |                                 |           |           |           |           |  |  |

## 6. SOCIO-PROFESSIONNELE INSCHAKELING

| OPERATIES |                                                                       |                              | JAARLIJKE KOSTEN |          |           |           |           |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| N°        | BENAMING                                                              | VERANTWOORDELIJKE            | 2011             | 2012     | 2013      | 2014      | 2015      | 2016 |
| 6.1       | Opleiding tot beroepen van duurzaam bouwen – plafondwerker-gevelmaker | Mission Locale pour l'Emploi | 77,750 €         | 77,750 € | 77,750 €  | 77,750 €  |           |      |
| 6.2       | Opleiding voor kinderplicht                                           | Mission Locale pour l'Emploi | /                | /        | 95,476 €  | 55,118 €  |           |      |
| 6.3       | Noorderbreedte                                                        | Mission Locale pour l'Emploi | 367,585 €        | 52,046 € | 103,169 € | 103,169 € | 109,201 € |      |
| 6.4       | Imp'act                                                               | Opleidings- en Jobhuis vzw   | 250,000 €        | /        | 147,290 € | 118,940 € | 144,940 € |      |
|           |                                                                       |                              |                  |          |           |           |           |      |

## 7. SCHOOLHULP EN OPLEIDING

| OPERATIES |                                 |                   | JAARLIJKE KOSTEN |          |          |          |      |      |
|-----------|---------------------------------|-------------------|------------------|----------|----------|----------|------|------|
| N°        | BENAMING                        | VERANTWOORDELIJKE | 2011             | 2012     | 2013     | 2014     | 2015 | 2016 |
| 5.6       | Basisopleiding voor volwassenen | vzw Swinnen       | 16,500 €         | 16,000 € | 16,500 € | 16,000 € |      |      |
|           | Schoolhulp jeugd                | vzw Bravvo        | 30,000 €         | 50,000 € | 50,000 € | 50,000 € |      |      |
|           |                                 |                   |                  |          |          |          |      |      |

## COORDINATIE

| OPERATIES |                                               |                   | JAARLIJKE KOSTEN |      |      |      |      |      |
|-----------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|------|------|------|------|------|
| N°        | BENAMING                                      | VERANTWOORDELIJKE | 2011             | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|           | projectleider- Algemene coördinatie (5 jaren) |                   | 186,000 €        |      |      |      |      |      |





# DETAIL FYSISCHE OPERATIES

## 1. ZENNE

| N°  | OPERATIES                                                                                                                        | PERCEEL | VERWERVINGKOSTEN | GEPLANTE OPPERVLAKE (M2) |       |                  | WERKKOSTEN (€/M2) |                  |             |                  | BTW             |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|--|
|     | BENAMING                                                                                                                         | (M2)    | ONTEIGENING      | VERNIEU-<br>WING         | BOUW  | BUITEN<br>RUIMTE | AFBRAAK           | VERNIEU-<br>WING | BOUW        | BUITEN<br>RUIMTE | (6, 12% OF 21%) |  |
| 1.1 | a. Uitbreiding van de kleuterschool Cogge, 100 bijgekomen-de plaatsen (1680 m2). Door het wijkcontract overgenomen gedeelte: 48% | 2,456   | 0 €              |                          | 1,600 |                  | 60,000 €          | 0 €              | 2,560,000 € | 60,000 €         | 562,800 €       |  |
|     | b. Turnzaal (390 m2) en polyvalente zaal (120 m2)                                                                                | 2,456   | 0 €              | /                        | 510   | /                | 30,000 €          | /                | 816,000 €   | /                | 177,660 €       |  |
|     | c. MAISoN – Huis van medewerkers en initiatieven rond sociale cohesie in de Noordwijk                                            | 2,456   | 0 €              | «                        | 500   | /                | 15,000 €          | /                | 625,000 €   | /                | 134,400 €       |  |
| 1.2 | a. Verwerving en afbraak van een opslagruimte                                                                                    | 662     | 248,250 €        | /                        | 0     | /                | 35,000 €          | /                | 0 €         | /                | 7,350 €         |  |
|     | b. Animatieateliers en lokaal voor sociale bemiddeling                                                                           | 662     | 0 €              | /                        | 620   | /                | 0 €               | /                | 775,000 €   | /                | 162,750 €       |  |
|     | c. Woningen Cogge/Zenne : 3 studio's onder supervisie                                                                            | 662     | 0 €              | /                        | 150   | /                | 0 €               | /                | 240,000 €   | /                | 28,800 €        |  |
|     | d. Woningen Cogge/Zenne : 4 grote woningen (725 m2)                                                                              | 662     | 0 €              | /                        | 725   | /                | 0 €               | /                | 1,160,000 € | /                | 139,200 €       |  |
| 1.3 | a. Bloemenkrans I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de uitbreiding van woningcomplex Bloemenkrans           | 1,250   | 1,125,000 €      | /                        | /     | /                | /                 | /                | /           | /                | /               |  |
|     | b. Bloemenkrans II: I : verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van 8 woningen en een handelsruimte         | 275     | 206,250 €        | /                        | /     | /                | 10,000 €          | /                | /           | /                | 1,200 €         |  |
| 1.4 | Masui/Senne : verwerving van een terrein voor de bouw van 9 woningen (783 m2) en een handelsruimte (300 m2)                      | 589     | 530,100 €        | /                        | 783   | /                | 50,000 €          | /                | 1,252,800 € | /                | 160,836 €       |  |
| 1.5 | Cogge: verwerving van het terrain (verkoop 100%) met oog op de bouw van een burgerhuis                                           | 160     | 176,000 €        | /                        | /     | /                | 80,000 €          | /                | /           | /                | 9,600 €         |  |



| HONORARIA       |                              |                     |                |                      |                    |          | BTW | BEDRAG      | DOORVERKOOP |          |
|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------|-----|-------------|-------------|----------|
| ARCH (8 OF 12%) | VEIL COORD (1,5%) EPB (0,5%) | BIJZ. TECH. (1,25%) | STABILITEIT 2% | LANDMETER (1EURO/M2) | SB SELECTIE(0,75%) | 21%      |     | BTWI        |             |          |
| 209,600 €       | 53,000 €                     | 32,750 €            | 52,400 €       | 2,456 €              | 19,650 €           | 77,670 € |     | 3,690,326 € |             |          |
| 67,680 €        | 16,770 €                     | 10,200 €            | 16,320 €       | compris 1.1          | 6,120 €            | 24,589 € |     | 1,165,339 € |             |          |
| 51,200 €        | 12,725 €                     | 7,813 €             | 12,500 €       | compris 1.1          | 4,688 €            | 18,674 € |     | 881,999 €   |             |          |
| 2,800 €         | 525 €                        | 0 €                 | 0 €            | 662 €                | 0 €                | 837 €    |     | 295,424 €   |             |          |
| 62,000 €        | 15,500 €                     | 9,688 €             | 15,500 €       | compris 1.4a         | 5,813 €            | 22,785 € |     | 1,069,035 € |             |          |
| 19,200 €        | 4,800 €                      | 3,000 €             | 4,800 €        | compris 1.4a         | 1,800 €            | 7,056 €  |     | 309,456 €   |             |          |
| 92,800 €        | 23,200 €                     | 14,500 €            | 23,200 €       | compris 1.4a         | 8,700 €            | 34,104 € |     | 1,495,704 € |             |          |
| /               | /                            | /                   | /              | 1,250 €              | /                  | 263      |     | 1,126,513 € | 1,125,000 € | 1,513 €  |
| /               | /                            | /                   | /              | 500 €                | /                  | 105      |     | 218,055 €   | 206,250 €   | 11,805 € |
| 104,224 €       | 25,806 €                     | 15,660 €            | 25,056 €       | 589 €                | 9,396 €            | 37,954 € |     | 2,212,421 € |             |          |
| /               | /                            | /                   | /              | 500 €                | /                  | 105      |     | 266,205 €   | 176,000 €   | 90,205 € |

|     |                                                                                                    |         |                   |                      |                 |                    |                      |                 |                    |                         |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|----------|
| 1.6 | a. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – verwerving van het gebouw en dit bruikbaar maken | 300     | 950,000 €         | 1,000                | /               | /                  |                      | 250,000         | /                  | 200,000 €               | 57,000 € |
| 1.7 | Zennepark                                                                                          | PERCEEL | VERWERVING-KOSTEN | GEPLANTE OPPERVLAKTE |                 |                    | WERKKOSTEN           |                 |                    |                         | BTW      |
|     |                                                                                                    | (mct)   | ONTEIGENING       | publieke ruimte (m2) | meubilair (fft) | beplantingen (stk) | publieke ruimte (m2) | meubilair (fft) | beplantingen (stk) | Aanpak aanpalende muren | (21%)    |
|     | a. Aanleg Zennepark                                                                                | 1,110   | /                 | /                    | /               | /                  | /                    | /               | /                  | /                       | /        |
|     | b. Masui Doorsteek                                                                                 | /       | /                 | 700                  |                 | 4                  | 70,000 €             | 1,000 €         | 3,000 €            | /                       | 15,540 € |

### 3. ZOMEN EN NADEN

| N°   | OPERATIES                                                                                                               | PERCEEL | VERWERVINGKOSTEN | GEPLANTE OPPERVLAKTE (M2) |       |               | WERKKOSTEN (€/M2) |             |             |               | BTW             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------|-------|---------------|-------------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|
|      | BENAMING                                                                                                                | (M2)    | ONTEIGENING      | VERNIEUWING               | BOUW  | BUITEN RUIMTE | AFBRAAK           | VERNIEUWING | BOUW        | BUITEN RUIMTE | (6, 12% OF 21%) |
| 3.1  | a. « Koninginnecrèche (36 plaatsen, 720 m2)                                                                             | 515     | 386,250 €        | /                         | 720   | 250           | /                 | /           | 1,323,360 € | 75,000 €      | 293,656 €       |
|      | b. Bouw van 3 a 5 woningen boven de crèche (450 m2)                                                                     | 515     | 386,250 €        | /                         | 450   | 0             | /                 | /           | 720,000 €   | 0 €           | 151,200 €       |
| 3.2  | Hoek Groendreef/Antwerpse Steenweg : bouw van 11 woningen (1.130 m2) met handelszaken (172 m2) en lokaal Sibelga (75m2) | 353     | 320,000 €        | /                         | 1,205 | 30            | 250,000 €         | /           | 1,928,000 € | 3,000 €       | 284,490 €       |
| 3.3. | a. Bouw van een pand met 4 woningen Navezstraat                                                                         | 112     | 106,400 €        |                           | 425   | 0             | 20,000            | 0 €         | 680,000     | 0 €           | 85,800 €        |
|      | b. Vernieuwing van een huis (3 woningen) (393 m2), Navezstraat                                                          | 154     | 300,000 €        | 393                       | 0     | 0             | 0                 | 432,300 €   | 0           | 0 €           | 25,938 €        |

|  |           |                  |                         |         |         |       |          |             |           |           |
|--|-----------|------------------|-------------------------|---------|---------|-------|----------|-------------|-----------|-----------|
|  | 54,000 €  | 9,000 €          | 5,625 €                 | 9,000 € | 1,000 € | 0 €   | 16,511 € | 1,552,136 € | 602,136 € | 950,000 € |
|  | HONORARIA |                  |                         |         |         |       | BTW      | BEDRAG      |           |           |
|  | ARCH (5%) | Veil. coord (2%) | Landmeter<br>(1euro/m2) |         |         |       | 21%      | BTWI        |           |           |
|  | /         | /                | /                       | /       | /       | /     | /        | /           |           |           |
|  | 3,700 €   | 1,480 €          | 700 €                   | /       |         | 555 € | 1,351 €  | 97,326 €    |           |           |

| HONORARIA       |                              |                     |                |                         |                    |  |  | BTW      | BEDRAG      | DOORVERKOOP |  |
|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|--------------------|--|--|----------|-------------|-------------|--|
| ARCH (8 OF 12%) | VEIL COORD (1,5%) EPB (0,5%) | BIJZ. TECH. (1,25%) | STABILITEIT 2% | LANDMETER<br>(1EURO/M2) | SB SELECTIE(0,75%) |  |  | 21%      | BTWI        |             |  |
| 111,869 €       | 26,467 €                     | 16,542 €            | 26,467 €       | 515 €                   | 9,925 €            |  |  | 40,275 € | 2,310,326 € |             |  |
| 57,600 €        | 14,400 €                     | 9,000 €             | 14,400 €       | compris 3.1             | 5,400 €            |  |  | 21,168 € | 1,379,418 € |             |  |
| 174,240 €       | 42,310 €                     | 24,100 €            | 38,560 €       | 500 €                   | 14,460 €           |  |  | 61,776 € | 3,141,436 € |             |  |
| 54,400 €        | 13,900 €                     | 8,500 €             | 13,600 €       | 500 €                   | 5,100 €            |  |  | 20,160 € | 1,008,360 € |             |  |
| 1,729 €         | 8,646 €                      | 5,404 €             | 8,646 €        | 500 €                   | 3,242 €            |  |  | 5,915 €  | 792,320 €   |             |  |

## 8. OPERATIES IN VOORRAAD

| N°  | OPERATIES                                                                                           | PERCEEL | VERWERVINGKOSTEN | GEPLANTE OPPERVLAKE (M2) |       |                  | WERKKOSTEN (€/M2) |                  |             |                  | BTW             |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|--|
|     | BENAMING                                                                                            | (M2)    | ONTEIGENING      | VERNIEU-<br>WING         | BOUW  | BUITEN<br>RUIMTE | AFBRAAK           | VERNIEU-<br>WING | BOUW        | BUITEN<br>RUIMTE | (6, 12% OF 21%) |  |
| 8.1 | Ateliers en opslagruimte Bureau Grote Evenementen (750 m2 bestaande oppervlakten 750m2 uitbreiding) | 233     | 495,000 €        | 750                      | 750   | /                | /                 | 712,500 €        | 862,500     | /                | 223,875 €       |  |
|     |                                                                                                     |         |                  |                          |       |                  |                   |                  |             |                  |                 |  |
|     | Bedrag overgehelde operaties                                                                        |         |                  |                          |       |                  |                   |                  |             |                  |                 |  |
| N°  | BENAMING                                                                                            | (M2)    | ONTEIGENING      | VERNIEU-<br>WING         | BOUW  | BUITEN<br>RUIMTE | AFBRAAK           | VERNIEU-<br>WING | BOUW        | BUITEN<br>RUIMTE | (6, 12% OF 21%) |  |
|     | Bloemenkrans 1                                                                                      | 300     |                  |                          | 1,200 |                  | 0 €               | 0 €              | 1,920,000 € | 10,000 €         | 405,300 €       |  |
|     | Bloemenkrans 2                                                                                      | 240     |                  |                          | 750   | 480              | 0 €               | 0 €              | 1,200,000 € | 48,000 €         | 262,080 €       |  |
|     | Zennepark                                                                                           | 10,065  |                  |                          |       | 10,065           | 503,250 €         |                  | 2,013,000 € |                  | 528,413 €       |  |
|     | Burgerhuis                                                                                          | 200     |                  |                          | 300   | 50               | 0 €               | 0 €              | 375,000 €   | 5,000 €          | 79,800 €        |  |

| HONORARIA       |                              |                     |                |                      |                    |          |  | BEDRAG      | DOORVERKOOP |  |
|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------|--|-------------|-------------|--|
| ARCH (8 OF 12%) | VEIL COORD (1,5%) EPB (0,5%) | BIJZ. TECH. (1,25%) | STABILITEIT 2% | LANDMETER (1EURO/M2) | SB SELECTIE(0,75%) | BTW 21%  |  | BTWI        |             |  |
| 189,000 €       | 31,500 €                     | 19,688 €            | 31,500 €       | 500 €                | 11,813 €           | 59,640 € |  | 2,637,515 € |             |  |
|                 |                              |                     |                |                      |                    |          |  |             |             |  |
|                 |                              |                     |                |                      |                    |          |  |             |             |  |
| ARCH (8 OF 12%) | VEIL COORD (1,5%) EPB (0,5%) | BIJZ. TECH. (1,25%) | STABILITEIT 2% | LANDMETER (1EURO/M2) | SB SELECTIE(0,75%) | BTW 21%  |  | BTWI        |             |  |
| 153,600 €       | 38,400 €                     | 24,000 €            | 38,400 €       | 500 €                | 14,400 €           | 56,553 € |  | 2,661,153 € |             |  |
| 96,000 €        | 24,000 €                     | 15,000 €            | 24,000 €       | 500 €                | 9,000 €            | 35,385 € |  | 1,713,965 € |             |  |
| 201,300 €       | 50,325 €                     | 31,453 €            | 50,325 €       | 501 €                | 18,872 €           | 74,083 € |  | 3,471,521 € |             |  |
| 30,000 €        | 7,500 €                      | 4,688 €             | 7,500 €        | 500 €                | 2,813 €            | 11,130 € |  | 523,930 €   |             |  |



# DETAIL NIET FYSISCHE OPERATIES

| N°              | BENAMING                                                                                   | MATERIEEL EN INVESTERINGEN | WERKINGKOSTEN | PERSONNEEL OF<br>STUD. BUR. | LOCAAL VERHUUR OF VACA-<br>TURE | TOTAAL BTWI |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|
| <b>1. ZENNE</b> |                                                                                            |                            |               |                             |                                 |             |
| 1.6             | b. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – expertise voor opzet-<br>ten van project | /                          | /             | 72,500 €                    | /                               | 72,500 €    |
|                 | c. Alternatief systeem om eigendom te verwerven – begeleiding van het<br>project           | /                          | /             | 72,500 €                    | /                               | 72,500 €    |
| 1.7             | Zennepark                                                                                  |                            |               |                             |                                 |             |
|                 | c. Tuinen in de Noordwijk                                                                  | 12,000 €                   | 8,000 €       | 80,000 €                    | /                               | 100,000 €   |

## 2. GEMENGD STEDELIJK NIJVERHEIDSPARK NAVEZ

|     |                                                |   |   |          |   |          |
|-----|------------------------------------------------|---|---|----------|---|----------|
| 2.1 | Stedenbouwkundige studie                       | / | / | 60,000 € | / | 60,000 € |
| 2.2 | Verantwoordelijke ontwikkeling van het project | / | / | 72,500 € | / | 72,500 € |

## 4. HUISVESTING

|       |                                                             |           |           |             |   |             |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|---|-------------|
| 4.1   | Bijvoegsel Woning Premie-reno                               | 2,500 €   | 23,500 €  | 110,000 €   |   | 136,000 €   |
| 4.2   | Project X: renovatie van 40 onbewoonbare woningen           | 700,000 € | 150,000 € | 1,250,000 € | / | 2,100,000 € |
| 4.3   | a. Sturing van de operatie rond de strijd tegen huismelkers | /         | 60,000 €  | 120,000 €   | / | 180,000 €   |
| 4.3 a | b. Sociale begeleiding van slachtoffers van huismelkerij    | 1,500 €   | 22,500 €  | 80,000 €    | / | 104,000 €   |

## 5. SOCIALE COHESIE

|     |                                                  |          |          |           |          |           |
|-----|--------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 5.1 | Projecten "jeugd"                                |          |          |           |          |           |
|     | a. Straatopvoeders                               | 40,000 € | /        | 480,000 € | /        | 520,000 € |
|     | b. Onthaal kleine kinderen                       | /        | /        | 150,000 € | /        | 150,000 € |
| 5.2 | Projecten "nieuwkomers"                          |          |          |           |          |           |
| 5.2 | a. Medewerker voor interculturele ontwikkeling   | 5,000 €  | 35,000 € | 200,000 € | /        | 240,000 € |
| 5.2 | b. Ateliers Sociale integratie                   | 1,000 €  | 6,000 €  | 91,000 €  | /        | 98,000 €  |
| 5.2 | c. Steun aan de ouders                           | /        | 2,000 €  | 20,000 €  | /        | 22,000 €  |
| 5.3 | Projecten "toxicomanie"                          |          |          |           |          |           |
|     | a. RESU                                          | 2,269 €  | 1,796 €  | 123,947 € | /        | 128,012 € |
|     | b. Renovatie van de polyvalente zaal van TRANSIT | 17,562 € | /        | /         | /        | 17,562 €  |
| 5.4 | Openbare netheid                                 | 72,500 € | 20,000 € | 674,603 € | 40,000 € | 807,103 € |

|     |                                           |          |          |           |          |           |
|-----|-------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 5.5 | Jaarlijks buurtfeest van het wijkcontract | 8,000 €  | 8,000 €  | /         | /        | 16,000 €  |
| 5.6 | Antenne van het duurzaam wijkcontract     | 50,000 € | 30,000 € | 30,000 €  | 30,000 € | 140,000 € |
| 5.7 | Petits Boulots (Kleine jobjes) Noordwijk  | 5,000 €  | 35,000 € | 160,000 € | /        | 200,000 € |

## 6. SOCIO-PROFESSIONELE INSCHAKELING

|     |                                                                       |         |          |           |   |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|---|-----------|
| 6.1 | Opleiding tot beroepen van duurzaam bouwen – plafondwerker-gevelmaker |         |          |           |   | 311,000 € |
| 6.2 | Opleiding voor kinderplicht                                           | 5,500 € | 28,876 € | 116,218 € |   | 150,594 € |
| 6.3 | Noorderbreedte                                                        | 3,000 € | 67,073 € | 297,512 € | / | 367,585 € |
| 6.4 | Imp'act                                                               |         |          |           |   | 250,000 € |

## 7. SCHOOLHULP EN OPLEIDING

|     |                                 |         |          |           |   |           |
|-----|---------------------------------|---------|----------|-----------|---|-----------|
| 7.1 | Basisopleiding voor volwassenen | 1,000 € | 4,000 €  | 60,000 €  | / | 65,000 €  |
| 7.2 | Schoolhulp jeugd                | /       | 20,000 € | 160,000 € | / | 180,000 € |

