

SYNTHÈSE

1. SENNE

OPERATIONS			CQ MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE		RÉGION	BELIRIS		
1.1*	a. Extension de l'école maternelle Cogge, 100 places supplémentaires (1680 m2). Quotat pris en charge par le CQ 48%	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	3,690,326 €	100%	3,690,326 €	0 %	0 €	0 %	/
	b. Salle de gymnastique (390 m2) et espace polyvalent (120 m2)	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	1,165,339 €	50%	582,669 €	50%	582,669 €	0 %	/
	c. Maison des acteurs et des initiatives de cohésion sociale Nord	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	881,999 €	50%	441,000 €	50%	441,000 €	0%	/
1.2	a. Acquisition et démolition d'un entrepôt	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	295,424 €	50%	147,712 €	50%	147,712 €	0%	/
	b. Ateliers d'animations et local de médiation sociale: construction	Beliris	1,069,035 €	0%	/	0%	0 €	100%	1,069,035 €
	c. Logements Cogge/Senne : 3 studios supervisés	Beliris	309,456 €	0%	/	0%	0 €	100%	309,456 €
	d. Logements Cogge/Senne : 4 grands logements (725 m2)	Beliris	1,495,704 €	0%	/	8.30%	124,195 €	91.70%	1,371,509 €
1.3	a. Bloemenkrans I : acquisition d'un terrain (revente à 100%) pour extension de l'ensemble existant	Ville de Bruxelles Cellule CAR	1,126,513 €	50%	563,256 €	50%	563,256 €	0%	/
	b. Bloemenkrans II: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction de 8 logements + rez commercial	Ville de Bruxelles Cellule CAR	218,055 €	50%	109,028 €	50%	109,028 €	0%	/
1.4	Masui/Senne : acquisition de terrain et construction de 9 logements (783 m2) avec rez commercial (300 m2)	Ville de Bruxelles Régie foncière	2,212,421 €	50%	1,106,210 €	50%	1,106,210 €	0%	/
1.5*	Rue Cogge: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction d'une maison citoyenne	Ville de Bruxelles Régie foncière	266,205 €	100%	266,205 €	0%	0 €	0%	/
1.6	a. Système d'accès alternatif à la propriété: acquisition d'un immeuble et viabilisation en vue de la création de 19 logements.	Ville de Bruxelles, Régie foncière	1,552,136 €	50%	776,068 €	50%	776,068 €	0%	/

	b. Système d'accès alternatif à la propriété: expertise pour le montage du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €	50%	36,250 €	50%	36,250 €	0%	/
	c. Système d'accès alternatif à la propriété: accompagnement du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €	50%	36,250 €	50%	36,250 €	0%	/
1.7	Parc de la Senne								
	a. Aménagement du parc de la Senne	IBGE	0 €					0%	/
	b. Traversée Masui	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	97,326 €	50%	48,663 €	50%	48,663 €	0%	/
	c. Jardins du Nord	Bravvo asbl	100,000 €	50%	50,000 €	50%	50,000 €	0%	/
	TOTAL SENNE				7,853,637 €		4,021,302 €		2,750,000 €

2. PARC MIXTE D'ACTIVITÉS URBAIN NAVEZ

OPERATIONS			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE		RÉGION	BELIRIS		
2.1*	Etude de faisabilité urbanistique	SDRB	60,000 €	100%	60,000 €	0.00%	0 €	0.00%	/
2.2*	Agent de développement	SDRB	72,500 €	100%	72,500 €	0.00%	0 €	0.00%	/
	TOTAL PARC MIXTES D'ACTIVITES				132,500 €		0 €		

3. OURLETS ET COUTURES

OPERATIONS			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE		RÉGION	BELIRIS		
3.1	a. Crèche de la Reine (36 lits, 720 m2)	Ville de Bruxelles service urbanisme	2,310,326 €	50%	1,155,163 €	50%	1,155,163 €	0%	/
	b. Construction entre 3 et 5 logements au-dessus d'une crèche (450 m2)	Ville de Bruxelles service urbanisme	1,379,418 €	50%	689,709 €	50%	689,709 €	0%	/
3.2	Chaussée d'Anvers/Allée Verte: construction de 11 logements (1.130 m2) avec rez commercial (172 m2) et local Sibelga (75m2)	Ville de Bruxelles Régie foncière	3,141,436 €	50%	1,570,718 €	50%	1,570,718 €	0%	/
3.3*	a. Construction d'un immeuble de 4 logements rue Navez	Ville de Bruxelles service urbanisme	1,008,360 €	100%	1,008,360 €	0%		0%	/
	b. Rénovation d'un immeuble de logements (393 m2)	Ville de Bruxelles, Service de l'urbanisme	792,320 €	100%	792,320 €	0%		0%	/
	TOTAL OURLETS ET COUTURES				4,423,950 €		3,415,590 €		

4. LOGEMENT

OPERATIONS				MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET			COMMUNE		RÉGION	BELIRIS		
4.1	Guichet Primes-réno	Convivence		136,000 €	50%	68,000 €	50%	68,000 €	0%	/
4.2	Rénovation de 40 logements insalubres - Projet X	Ville de Bruxelles	CPAS	2,100,000 €	50%	1,050,000 €	50%	1,050,000 €	0%	/
4.3	a. Pilotage de l'opération de lutte contre les marchands de sommeil	Ville de Bruxelles	CPAS	180,000 €	50%	90,000 €	50%	90,000 €	0%	/
	b. Accompagnement social des victimes de marchands de sommeil	Union des Locataires		104,000 €	50%	52,000 €	50%	52,000 €	0%	/
TOTAL LOGEMENT						1,260,000 €		1,260,000 €		

5. COHESION SOCIALE

OPERATIONS				MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET			COMMUNE		RÉGION	BELIRIS		
5.1	Projets "jeunesse"									
	a. Educateurs de rue	Bravvo asbl		520,000 €	50%	260,000 €	50%	260,000 €		/
	b. Accueil de la petite enfance	Ville de Bruxelles, Service famille		150,000 €	50%	75,000 €	50%	75,000 €		/
5.2	Projets "primo-arrivants"									
	a. Agent de développement Inter-culturel	Bravvo asbl		240,000 €	50%	120,000 €	50%	120,000 €		/
	b. Ateliers d'orientation sociale	Swinnen asbl		98,000 €	50%	49,000 €	50%	49,000 €		/
	c. Soutien à la parentalité	Swinnen asbl		22,000 €	50%	11,000 €	50%	11,000 €	0%	/
5.3	Projets "toxicomanie"									
	a. RESU	Centre Transit asbl		128,012 €	50%	64,006 €	50%	64,006 €		/
	b. Rénovation de la salle polyvalente du centre transit	Centre Transit asbl		17,562 €	50%	8,781 €	50%	8,781 €		/
5.4	Propreté publique	Ville de Bruxelles Service Propreté publique		807,103 €	100%	807,103 €	0%	0 €	0%	/
5.5	Fête annuelle du Contrat quartier durable	Bravvo asbl		16,000 €	50%	8,000 €	50%	8,000 €		/
5.6	Antenne du Contrat de quartier durable	Ville de Bruxelles, CAR		140,000 €	50%	70,000 €	50%	70,000 €	0%	/
TOTAL COHESION SOCIALE						1,472,890 €		665,787 €		

6. INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE

OPERATIONS			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT				
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE	RÉGION	BELIRIS		
6.1	Petits Boulots du quartier Nord	Bravvo asbl	200,000 €	50%	100,000 €	50%	100,000 €	/
6.2	Formation de plafonneur-façadier construction durable	Mission Locale pour l'Emploi	311,000 €	50%	155,500 €	50%	155,500 €	/
6.3	Formation d'auxiliaires d'enfance	Mission Locale pour l'Emploi	150,594 €	50%	75,297 €	50%	75,297 €	/
6.4	Latitude Nord	Mission Locale pour l'Emploi	367,585 €	50%	183,792 €	50%	183,792 €	/
6.5	Imp'act	Maison de l'emploi et de la formation	250,000 €	50%	125,000 €	50%	125,000 €	
	TOTAL INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE				639,589 €		639,589 €	

7. SOUTIEN SCOLAIRE ET FORMATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT				
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE	RÉGION	BELIRIS		
7.1	Formation de base pour adultes	Swinnen asbl	65,000 €	50%	32,500 €	50%	32,500 €	/
7.2	Soutien scolaire ados	Bravvo asbl	180,000 €	50%	90,000 €	50%	90,000 €	/
	TOTAL SOUTIEN SCOLAIRE ET FORMATION				122,500 €		122,500 €	

8. OPERATIONS EN RESERVE

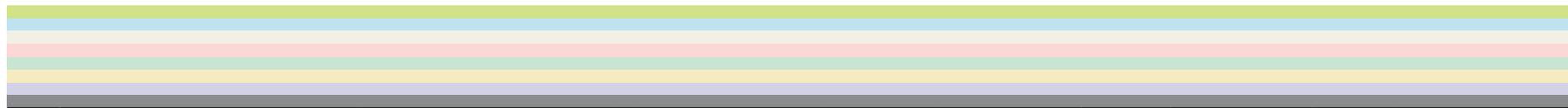
OPERATIONS			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT			COÛTS ANNUELS	
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE	RÉGION	BELIRIS		
8.1	Ateliers et bureaux des grands événements (750 m2 de surface existante et 750m2 d'extension)	Ville de Bruxelles, Service de l'urbanisme	2,637,515 €					

COORDINATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC					
N°	INTITULE							
	Chef de projet - Coordination générale (5 ans)		186,000 €	50%	93,000 €	50%	93,000 €	
					93,000 €		93,000 €	

MONTANT OPÉRATIONS CÉDÉES

OPERATIONS			MONTANT TVAC					
N°	INTITULE							
	Bloemenkrans 1		2,661,153 €					
	Bloemenkrans 2		1,713,965 €					
	Parc de la Senne		3,471,521 €					
	Maison des associations		523,930 €					



			MONTANT TVAC	PART DE FINANCEMENT			
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		COMMUNE	RÉGION	BELIRIS	
	TOTAL TTC DES OPERATIONS 1 à 7		29,758,154 €	15,998,066	10,217,768		2,750,000
	EXTENSION DE L'ECOLE (52% du Quota hors Contrat de quartier)		-1,918,969 €	-1,918,969	0		0
	REVENTE ACQUISITION DE TERRAINS OU BIENS		-2,109,386 €	-1,054,693	-1,054,693		
	TOTAL TTC		25,729,799 €	13,024,404	9,163,074		2,750,000

TOTAL AVEC BUDGETS OPERATIONS CEDEES

34,100,367.97

LOGEMENTS

Nombre de logements neufs : 36

Nombre de logements rénovés : 40

Nombre de logements potentiels à construire hors CQ : 27

* Ces projets ne sont pas finançables par le Contrat de quartier mais, étant donné que la ville de Bruxelles amène un budget supérieur à celui requis par l'ordonnance, ils sont maintenus dans l'enveloppe du Contrat de quartier.

CALENDRIER ANNUEL

1. SENNE

OPERATIONS			CQ MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.1	a. Extension de l'école maternelle Cogge, 100 places supplémentaires (1680 m2). Quotat pris en charge par le CQ 48%	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	1,771,356 €	12,839 €	114,567 €	571,147 €	538,431 €	534,373 €	/
1.1	b. Salle de gymnastique (390 m2) et espace polyvalent (120 m2)	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	1,165,339 €	7,405 €	90,631 €	537,354 €	529,949 €	/	/
1.1	c. Maison des acteurs et des initiatives de cohésion sociale Nord	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	881,999 €	5,673 €	59,407 €	411,294 €	405,625 €	/	/
1.2	a. Acquisition et démolition d'un ancien entrepôt	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	295,424 €	/	/	295,424 €	/	/	/
1.2	b. Ateliers d'animations et local de médiation sociale	Ville de Bruxelles Beliris	1,069,035 €			7,034 €	50,326 €	509,353 €	502,322 €
1.2	c. Logements Cogge/Senne : 3 studios supervisés	Ville de Bruxelles Beliris	309,456 €	/	/	2,178 €	15,585 €	146,936 €	144,758 €
1.2	d. Logements Cogge/Senne : 4 grands logements (725 m2)	Ville de Bruxelles Beliris	1,495,704 €	/	/	10,527 €	75,326 €	710,190 €	699,661 €
1.3	a. Bloemenkrans I : acquisition d'un terrain (revente à 100%) pour extension de l'ensemble existant	Ville de Bruxelles Cellule CAR	1,513 €	/	/	1,126,513 €	-1,125,000 €	/	/
	b. Bloemenkrans II: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction de 8 logements + rez commercial	Ville de Bruxelles Cellule CAR	11,805 €	/	/	218,055 €	-206,250 €	/	/
1.4	Masui/Senne : acquisition de terrain et construction de 9 logements (783 m2) avec rez commercial (300 m2)	Ville de Bruxelles Régie foncière	2,212,421 €	/	/	542,182 €	144,092 €	768,758 €	757,389 €
1.5	Rue Cogge: acquisition d'un terrain (revente à 25%) en vue de la construction d'une maison citoyenne	Ville de Bruxelles Régie foncière	90,205 €	/	/	266,205 €	-176,000 €	/	/

1.6	a. Système d'accès alternatif à la propriété: acquisition d'un immeuble et viabilisation en vue de la création de 19 logements.	Ville de Bruxelles, Régie foncière	950,000 €	/	/	951,210 €	600,926 €	-602,136 €	/
	b. Système d'accès alternatif à la propriété: expertise pour le montage du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €	/	/	36,250 €	36,250 €	/	/
	c. Système d'accès alternatif à la propriété: accompagnement du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €	0 €	0 €	/	36,250 €	36,250 €	/
1.7	Parc de la Senne								
	a. Aménagement du parc de la Senne	IBGE	0 €	/	/	/	/	/	/
	b. Traversée Masui	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	97,326 €	0 €	0 €	3,906 €	46,710 €	46,710 €	0 €
	c. Jardins du Nord	Bravvo asbl	100,000 €	31,000 €	23,000 €	23,000 €	23,000 €	/	/

2. PARC MIXTE D'ACTIVITES URBAIN NAVEZ

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
2.1	Etude de faisabilité urbanistique	SDRB	60,000 €	60,000 €	/	/	/	/	/
2.2	Agent de développement	SDRB	72,500 €	15,000 €	30,000 €	15,000 €	12,500 €	/	/

3. OURLETS ET COUTURES

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
3.1	a. Crèche de la Reine (36 lits, 720 m2)	Ville de Bruxelles service urbanisme	2,310,326 €	/	398,882 €	88,839 €	917,307 €	905,297 €	/
	b. Construction entre 3 et 5 logements au-dessus d'une crèche (450 m2)	Ville de Bruxelles service urbanisme	1,379,418 €	/	392,784 €	46,754 €	473,207 €	466,673 €	/
3.2	Chaussée d'Anvers/Allée Verte: construction de 11 logements (1.130 m2) avec rez commercial (172 m2) et local Sibelga (75m2)	Ville de Bruxelles Régie foncière	3,141,436 €	/	/	338,102 €	438,891 €	1,190,970 €	1,173,473 €
3.3.	a. Construction d'un immeuble de 4 logements rue Navez	Ville de Bruxelles, Service de l'urbanisme	1,008,360 €	/	113,176 €	68,479 €	416,438 €	410,267 €	/
	b. Rénovation d'un immeuble de logements (393 m2)		792,320 €	/	/	300,605 €	36,441 €	257,976 €	254,053 €

4. LOGEMENT

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
4.1	Guichet Primes-réno	Convivence	136,000 €	34,000 €	34,000 €	34,000 €	34,000 €	/	/
4.2	Rénovation de 40 logements insalubres - Projet X	Ville de Bruxelles CPAS	2,100,000 €	55,000 €	315,000 €	770,000 €	960,000 €	/	/
4.3	a. Pilotage de l'opération de lutte contre les marchands de sommeil	Ville de Bruxelles CPAS	180,000 €	30,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €	/	/
	b. Accompagnement social des victimes de marchands de sommeil	Union des Locataires	104,000 €	27,000 €	25,000 €	26,000 €	26,000 €	/	/

5. COHESION SOCIALE

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
5.1	Projets "jeunesse"								
	a. Educateurs de rue	Bravvo asbl	520,000 €	130,000 €	130,000 €	130,000 €	130,000 €	/	/
	b. Accueil de la petite enfance	Ville de Bruxelles, Service famille	150,000 €	37,500 €	37,500 €	37,500 €	37,500 €	/	/
5.2	Projets "primo-arrivants"								
	a. Agent de développement Interculturel	BRAVVo asbl	240,000 €	65,000 €	60,000 €	60,000 €	55,000 €	/	/
	b. Ateliers d'orientation sociale	Swinnen asbl	98,000 €	24,750 €	24,250 €	24,750 €	24,250 €	/	/
	c. Soutien à la parentalité	Swinnen asbl	22,000 €	5,500 €	5,500 €	5,500 €	5,500 €	/	/
5.3	Projets "toxicomanie"								
	a. RESU	Centre Transit asbl	128,012 €	33,393 €	31,125 €	31,747 €	31,747 €	/	/
	b. Rénovation de la salle polyvalente du centre transit	Centre Transit asbl	17,562 €	17,562 €	/	/	/	/	/
5.4	Propreté publique	Ville de Bruxelles Service Propreté publique	807,103 €	190,260 €	154,043 €	231,400 €	231,400 €	/	/
5.5	Fête annuelle du Contrat quartier durable	BRAVVo asbl	16,000 €	4,000 €	4,000 €	4,000 €	4,000 €	/	/
5.6	Antenne du Contrat de quartier durable	Ville de Bruxelles, CAR	140,000 €	50,000 €	30,000 €	30,000 €	30,000 €	/	/

6. INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
6.1	Petits Boulots du quartier Nord	BRAVV _o asbl	200,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €	/	/
6.2	Formation de plafonneur-façadier construction durable	Mission Locale pour l'Emploi	311,000 €	77,750 €	77,750 €	77,750 €	77,750 €	/	/
6.3	Formation d'auxiliaires d'enfance	Mission Locale pour l'Emploi	150,594 €	/	/	95,476 €	55,118 €	/	/
6.4	Latitude Nord	Mission Locale pour l'Emploi	367,585 €	52,046 €	103,169 €	103,169 €	109,201 €	/	/
6.5	Imp'act	Maison de l'emploi et de la formation	250,000 €	62,500 €	62,500 €	62,500 €	62,500 €	/	/

7. SOUTIEN SCOLAIRE ET FORMATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
7.1	Formation de base pour adultes	Swinnen asbl	65,000 €	16,500 €	16,000 €	16,500 €	16,000 €		
7.2	Soutien scolaire ados	BRAVV _o asbl	180,000 €	30,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €		

COORDINATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE			2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Chef de projet - Coordination générale (5 ans)		186,000 €	37,200 €	37,200 €	37,200 €	37,200 €	37,200 €	/

			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
				2011	2012	2013	2014	2015	2016
TOTAL DES OPERATIONS 1 à 7 ET COORDINATION			25,729,799 €	1,161,878 €	2,519,484 €	7,787,549 €	5,367,170 €	5,418,816 €	3,531,656 €

CALENDRIER DÉTAILLÉ ?

1. LA SENNE

OPERATIONS			CQ MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.1	a. Extension de l'école maternelle Cogge, 100 places supplémentaires (1680 m2). Quotat pris en charge par le CQ 48%	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	1,771,356 €	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honoraires arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraires arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires), Coss	chantier, Hono arch.(contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss	
				12,839 €	114,567 €	571,147 €	538,431 €	534,373 €	/
1.1	b. Salle de gymnastique (390 m2) et espace polyvalent (120 m2)	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	1,165,339 €	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honoraires arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraires arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss	/	/
				7,405 €	90,631 €	537,354 €	529,949 €	/	/
1.1	c. Maison des acteurs et des initiatives de cohésion sociale Nord	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	881,999 €	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honoraires arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraires arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss	/	/
				5,673 €	59,407 €	411,294 €	405,625 €	/	/
1.2	a. Acquisition et démolition d'un entrepôt	Beliris	295,424 €	Acquisition	Acquisition, démolition	Acquisition, géom, désignation des marchés de service, Coss, Hono Arch.	/	/	/
						295,424 €			

OPERATIONS			CQ MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
						7,034 €	50,326 €	509,353 €	502,322 €
1.2	c. Logements Cogge/Senne : 3 stu- dios supervisés	Beliris	309,456 €			désignation des mar- chés de service	honoraires arch (avant-projet, per- mis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adju- dication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitive), Coss
				/	/	2,178 €	15,585 €	146,936 €	144,758 €
1.2	d. Logements Cogge/Senne : 4 grands logements (725 m2)		1,495,704 €			désignation des mar- chés de service	honoraires arch (avant-projet, per- mis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adju- dication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitive), Coss
				/	/	10,527 €	75,326 €	710,190 €	699,661 €
1.3	a. Bloemenkrans I : acquisition d'un ter- rain (revente à 100%) pour extension de l'ensemble existant	Ville de Bruxelles Cellule CAR	1,126,513 €	Acquisition	Acquisition	Acquisition, géom, démolitions	revente à 100%	/	/
				/	/	1,126,513 €	-1,125,000 €	/	/
1.3	b. Bloemenkrans II: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction de 8 logements + rez commercial	Ville de Bruxelles Cellule CAR	218,055 €	Acquisition	Acquisition	Acquisition, géom, démolitions	revente à 100%	/	/
						218,055 €	-206,250 €	/	/
1.4	Masui/Senne : acquisition de terrain et construction de 9 logements (783 m2) avec rez commercial (300 m2)	Ville de Bruxelles Régie foncière	2,212,421 €	Acquisition	Acquisition	Acquisition, géom, désignation des mar- chés de service	démolition, hono- raires arch (avant- projet, permis d'urbanisme, dos- sier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adju- dication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoi- res), Coss
				/	/	542,182 €	144,092 €	768,758 €	757,389 €

OPERATIONS			CQ MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
				/	/	266,205 €	-176,000 €	/	/
1.6	a. Système d'accès alternatif à la propriété: acquisition d'un immeuble et viabilisation en vue de la création de 19 logements.	Ville de Bruxelles, Régie foncière	950,000 €	Acquisition	Acquisition	Acquisition, géom,	démolitions, viabilisation	revente	
				/	/	951,210 €	600,926 €	-602,136 €	/
1.6	b. Système d'accès alternatif à la propriété: expertise pour le montage du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €			36,250 €	36,250 €	/	/
1.6	c. Système d'accès alternatif à la propriété: accompagnement du projet	Ville de Bruxelles, Régie foncière	72,500 €	0 €	0 €	/	36,250 €	36,250 €	/
1.7	Parc de la Senne								
1.7	a. Aménagement du parc de la Senne	IBGE	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
1.7	b. Traversée Masui	Ville de Bruxelles Service de l'urbanisme	97,326 €	Master plan Senne par IBGE	Master plan Senne par IBGE	géom, designation des marchés de services, hono. Arch. (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss	publication, désignation, commande et chantier	chantier, réception provisoire	
				0 €	0 €	3,906 €	46,710 €	46,710 €	0 €
1.7	c. Jardins du Nord	Bravvo asbl	100,000 €	31,000 €	23,000 €	23,000 €	23,000 €		

2. LE PARC D'ACTIVITE URBAIN NAVEZ

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
2.1	Etude de faisabilité urbanistique	SDRB	60,000 €	60,000 €	/	/	/		
2.2	Agent de développement	SDRB	72,500 €	30,000 €	15,000 €	15,000 €	12,500 €		

3. OURLETS ET COUTURES

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
3.1	a. Crèche de la Reine (36 lits, 720 m2)	Ville de Bruxelles Service de la petite enfance	2,310,326 €	Acquisition	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honorai-re arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honorai-re arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch.(Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss	/
					398,882 €	88,839 €	917,307 €	905,297 €	
3.1	b. Construction entre 3 et 5 logements au-dessus d'une crèche (450 m2)		1,379,418 €	Acquisition	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honorai-re arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honorai-re arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch.(Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires et définitives), Coss	/
					392,784 €	46,754 €	473,207 €	466,673 €	
3.2	Chaussée d'Anvers/ Allée Verte: construction de 8 logements et rez commercial	Ville de Bruxelles Régie foncière	3,141,436 €	Acquisition	Acquisition	Acquisition, géom, désignation des marchés de service	démolition, honorai-re arch (avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'exécution, dépôt adjudication et approbation), Coss, Hono BE, Tech.spéc.	Lancement des marchés de travaux, chantier, honoraire arch. (Choix adjudication, contrôle chantier), Coss, Tech.spéc.	chantier, Hono arch. (Détail d'exécution, contrôle chantier, vérification mémoires, réception provisoires), Coss
						338,102 €	438,891 €	1,190,970 €	1,173,473 €

	a. Educateurs de rue	Bravvo asbl	520,000 €	130,000 €	130,000 €	130,000 €	130,000 €		
	b. Accueil de la petite enfance	Ville de Bruxelles, Service famille	150,000 €	37,500 €	37,500 €	37,500 €	37,500 €		
5.2	Projets "primo-arrivants"								
	a. Agent de développement Interculturel	BRAVVo asbl	240,000 €	65,000 €	60,000 €	60,000 €	55,000 €		
	b. Ateliers d'orientation sociale	Swinnen asbl	98,000 €	24,750 €	24,250 €	24,750 €	24,250 €		
	c. Soutien à la parentalité	Swinnen asbl	22,000 €	5,500 €	5,500 €	5,500 €	5,500 €		
5.3	Projets "toxicomanie"								
	a. RESU	Centre Transit asbl	128,012 €	33,393 €	31,125 €	31,747 €	31,747 €		
	b. Rénovation de la salle polyvalente du centre transit	Centre Transit asbl	17,562 €	17,562 €	/	/	/		
5.4	Propreté publique	Ville de Bruxelles Service Propreté publique	807,103 €	190,260 €	154,043 €	231,400 €	231,400 €		
5.5	Fête annuelle du Contrat quartier durable	BRAVVo asbl	16,000 €	4,000 €	4,000 €	4,000 €	4,000 €		
5.6	Antenne du Contrat de quartier durable	Ville de Bruxelles, CAR	140,000 €	50,000 €	30,000 €	30,000 €	30,000 €		

6. INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET		2011	2012	2013	2014	2015	2016
6.1	Petits Boulots du quartier Nord	BRAVVo asbl	200,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €		
6.2	Formation de plafonneur-façadier construction durable	Ville de Bruxelles Mission Locale pour l'Emploi	311,000 €	77,750 €	77,750 €	77,750 €	77,750 €		
6.3	Formation d'auxiliaires d'enfance	Ville de Bruxelles Mission Locale pour l'Emploi	150,594 €	/	/	95,476 €	55,118 €		

6.4	Latitude Nord	Ville de Bruxelles Mission Locale pour l'Emploi	367,585 €	52,046 €	103,169 €	103,169 €	109,201 €		
6.5	Imp'act	Maison de l'emploi et de la formation	250,000 €	/	147,290 €	118,940 €	144,940 €		

7. SOUTIEN SCOLAIRE ET FORMATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE	PORTEUR DU PROJET							
7.1	Formation de base pour adultes	Swinnen asbl	65,000 €	16,500 €	16,000 €	16,500 €	16,000 €		
7.2	Soutien scolaire ados	BRAVVVo asbl	180,000 €	30,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000 €		

COORDINATION

OPERATIONS			MONTANT TVAC	COÛTS ANNUELS					
N°	INTITULE								
9.1	Chef de projet - Coordination générale (5 ans)		186,000 €						

DÉTAIL DES OPÉRATIONS PHYSIQUES

1. SENNE

OPERATIONS PHYSIQUES		PARCELLE	COUT AQUISITION	SURFACES PROJETEE (M2)			COUT DES TRAVAUX (€/M2)				TVA
N°	INTITULE	(M2)	EXPROPRIATION	RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTÉRIEUR	DÉMOLITION	RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTERNE	(6, 12% OU 21%)
1.1	a. Extension de l'école maternelle Cogge, 100 places supplémentaires (1.600 m2)	2,456	0 €		1,600		60,000 €	0 €	2,560,000 €	60,000 €	562,800 €
	b. Salle de gymnastique (390 m2) et espace polyvalent (120 m2)	2,456	0 €	/	510	/	30,000 €	/	816,000 €	/	177,660 €
	c. Maison des acteurs et des initiatives de cohésion sociale Nord	2,456	0 €	«	500	/	15,000 €	/	625,000 €	/	134,400 €
1.2	a. Acquisition et démolition d'un ancien entrepôt	662	248,250 €	/	0	/	35,000 €	/	0 €	/	7,350 €
	b. Ateliers d'animations (600 m2) et local de médiation sociale (20 m2)	662	0 €	/	620	/	0 €	/	775,000 €	/	162,750 €
	c. Logements Cogge/Senne : 3 studios supervisés (150 m2)	662	0 €	/	150	/	0 €	/	240,000 €	/	28,800 €
	d. Logements Cogge/Senne : 4 grands logements (725 m2)	662	0 €	/	725	/	0 €	/	1,160,000 €	/	139,200 €
1.3	a. Bloemenkrans I : acquisition d'un terrain (revente à 100%) pour extension de l'ensemble existant	1,250	1,125,000 €	/	/	/	/	/	/	/	/

						HONORAIRES	TVA	MONTANT	REVENTE	
ARCH (8 OU 12%)	COSS (1,5%) ET PEB (0,5%)	TECH.SPEC. (1,25%)	STABILITE 2%	GEOM (1EURO/M2)	BE SELECTION (0,75%)		21%	TVAC		
209,600 €	53,000 €	32,750 €	52,400 €	2,456 €	19,650 €		77,670 €	3,690,326 €		
67,680 €	16,770 €	10,200 €	16,320 €	compris 1.1	6,120 €		24,589 €	1,165,339 €		
51,200 €	12,725 €	7,813 €	12,500 €	compris 1.1	4,688 €		18,674 €	881,999 €		
2,800 €	525 €	0 €	0 €	662 €	0 €		837 €	295,424 €		
62,000 €	15,500 €	9,688 €	15,500 €	compris 1.4a	5,813 €		22,785 €	1,069,035 €		
19,200 €	4,800 €	3,000 €	4,800 €	compris 1.4a	1,800 €		7,056 €	309,456 €		
92,800 €	23,200 €	14,500 €	23,200 €	compris 1.4a	8,700 €		34,104 €	1,495,704 €		
/	/	/	/	1,250 €	/		263	1,126,513 €	1,125,000 €	1,513 €

	b. Bloemenkrans II: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction de 8 logements + rez commercial	275	206,250 €	/	/	/	10,000 €	/	/	/	1,200 €
1.4	Masui/Senne : acquisition de terrain et construction de 9 logements (783 m2) avec rez commercial (300 m2)	589	530,100 €	/	783	/	50,000 €	/	1,252,800 €	/	160,836 €
1.5	Rue Cogge: acquisition d'un terrain (revente à 100%) en vue de la construction d'une maison citoyenne	160	176,000 €	/	/	/	80,000 €	/	/	/	9,600 €
1.6	a. Système d'accès alternatif à la propriété: acquisition d'un immeuble et viabilisation en vue de la création de 19 logements.	300	950,000 €	1,000	/	/		250,000	/	200,000 €	57,000 €
1.7	Parc de la Senne	PARCELLE	COUT AQUISITION	AFFECTATION PROJETEE			COUT DES TRAVAUX				TVA
		(mct)	EXPROPRIATION	espace public (m2)	mobilier (fft)	plantation (pce)	espace public	mobilier	plantation	aménag. Mitoyens	(21%)
	a. Aménagement du parc de la Senne	1,110	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	b. Traversée Masui	/	/	700		4	70,000 €	1,000 €	3,000 €	/	15,540 €

3. OURLETS ET COUTURES

N°	OPERATIONS INTITULE	PARCELLE (M2)	COUT AQUISITION EXPROPRIATION	AFFECTATION PROJETEE (M2)			COUT DES TRAVAUX (€/M2)				TVA (6, 12% OU 21%)
				RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTÉRIEUR	DÉMOLITION	RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTERNE	
3.1	a. Crèche de la Reine (36 lits, 720 m2)	515	386,250 €	/	720	250	/	/	1,323,360 €	75,000 €	293,656 €
	b. Construction entre 3 et 5 logements au-dessus d'une crèche (450 m2)	515	386,250 €	/	450	0	/	/	720,000 €	0 €	151,200 €

/	/	/	/	500 €	/	105	218,055 €	206,250 €	11,805 €
104,224 €	25,806 €	15,660 €	25,056 €	589 €	9,396 €	37,954 €	2,212,421 €		
/	/	/	/	500 €	/	105	266,205 €	176,000 €	90,205 €
54,000 €	9,000 €	5,625 €	9,000 €	1,000 €	0 €	16,511 €	1,552,136 €	602,136 €	950,000 €
HONORAIRES						TVA	MONTANT		
ARCH (5%)	Coss (2%)	GEOM (1euro/m2)				21%	TVAC		
/	/	/	/	/	/	/	/		
3,700 €	1,480 €	700 €	/		555 €	1,351 €	97,326 €		

					HONORAIRES	TVA	MONTANT		
ARCH (8 OU 12%)	COSS (1,5%) ET PEB (0,5%)	TECH.SPEC. (1,25%)	STABILITE 2%	GEOM (1EURO/M2)	BE SELECTION (0,75%)	21%	TVAC		
111,869 €	26,467 €	16,542 €	26,467 €	515 €	9,925 €	40,275 €	2,310,326 €		
57,600 €	14,400 €	9,000 €	14,400 €	compris 3.1	5,400 €	21,168 €	1,379,418 €		

3.2	Chaussée d'Anvers/ Allée Verte: construction de 11 logements (1.130 m2) avec rez commercial (172 m2) et local Sibelga (75m2)	353	320,000 €	/	1,205	30	250,000 €	/	1,928,000 €	3,000 €	284,490 €
3.3.	a. Construction d'un immeuble de 4 logements rue Navez	112	106,400 €		425	0	20,000	0 €	680,000	0 €	85,800 €
	b. Rénovation d'un immeuble de logements (393 m2)	154	300,000 €	393	0	0	0	432,300 €	0	0 €	25,938 €

8. OPERATIONS DE RESERVE

N°	OPERATIONS INTITULE	PARCELLE (M2)	COUT AQUISITION		AFFECTATION PROJETEE (M2)			COUT DES TRAVAUX (€/M2)				TVA
			EXPROPRIATION		RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTÉ- RIEUR	DÉMOLITION	RÉNOVATION	CONSTRUCTION	ESPACE EXTERNE	(6, 12% OU 21%)
8.1	Ateliers Recyclart et bureau des grands événements (750 m2 de surface existante et 750m2 d'extension)	233	495,000 €		750	750	/	/	712,500 €	862,500	/	223,875 €
	Montant opérations cédées											
N°	INTITULE	(m2)	EXPROPRIATION		rénovation	construction	espace extérieur	démolition	rénovation	construction	espace externe	(6, 12% ou 21%)
	Bloemenkrans 1	300				1,200		0 €	0 €	1,920,000 €	10,000 €	405,300 €
	Bloemenkrans 2	240				750	480	0 €	0 €	1,200,000 €	48,000 €	262,080 €
	Parc de la Senne	10,065					10,065	503,250 €		2,013,000 €		528,413 €
	Maison des associations	200				300	50	0 €	0 €	375,000 €	5,000 €	79,800 €

174,240 €	42,310 €	24,100 €	38,560 €	500 €	14,460 €	61,776 €	3,141,436 €		
54,400 €	13,900 €	8,500 €	13,600 €	500 €	5,100 €	20,160 €	1,008,360 €		
1,729 €	8,646 €	5,404 €	8,646 €	500 €	3,242 €	5,915 €	792,320 €		

HONORAIRES							TVA	MONTANT		
ARCH (8 OU 12%)	COSS ET PEB (2%)	TECH.SPEC. (1,25%)	STABILITE 2%	GEOM (1EURO/M2)	BE SELECTION (0,75%)	21%	21%	TVAC		
189,000 €	31,500 €	19,688 €	31,500 €	500 €	11,813 €	59,640 €		2,637,515 €		
ARCH (8 ou 12%)	Coss et PEB (2%)	TECH.SPEC. (1,25%)	STABILITE 2%	GEOM (1euro/m2)	BE selection (0,75%)	21%		TVAC		
153,600 €	38,400 €	24,000 €	38,400 €	500 €	14,400 €	56,553 €		2,661,153 €		
96,000 €	24,000 €	15,000 €	24,000 €	500 €	9,000 €	35,385 €		1,713,965 €		
201,300 €	50,325 €	31,453 €	50,325 €	501 €	18,872 €	74,083 €		3,471,521 €		
30,000 €	7,500 €	4,688 €	7,500 €	500 €	2,813 €	11,130 €		523,930 €		

DÉTAIL DES OPÉRATIONS IMMATÉRIELLES

N°	INTITULE	MATERIEL ET INVESTIS- SEMENT	FRAIS DE FONCTIONNEMENT	PERSONNEL OU BE	LOCATION D'UN LOCAL OU VA- CATION	TOTAL TVAC
1. SENNE						
1.6	b. Système d'accès alternatif à la propriété: expertise pour le montage du projet	/	/	72,500 €	/	72,500 €
	c. Système d'accès alternatif à la propriété: accompagnement du projet	/	/	72,500 €	/	72,500 €
1.7	Parc de la Senne					
	c. Jardins du Nord	12,000 €	8,000 €	80,000 €	/	100,000 €
2. PARC MIXTE D'ACTIVITES URBAIN NAVEZ						
2.1	Etude de faisabilité urbanistique	/	/	60,000 €	/	60,000 €
2.2	Agent de développement	/	/	72,500 €	/	72,500 €
4. LOGEMENT						
4.1	Guichet Primes-réno	2,500 €	23,500 €	110,000 €		136,000 €
4.2	Rénovation de 40 logements - Projet X	700,000 €	150,000 €	1,250,000 €	/	2,100,000 €
4.3	a. Pilotage de l'opération de lutte contre les marchands de sommeil	/	60,000 €	120,000 €	/	180,000 €
4.3 a	b. Accompagnement social des victimes de marchands de sommeil	1,500 €	22,500 €	80,000 €	/	104,000 €
5. COHESION SOCIALE						
5.1	Projets jeunesse					
	a. Educateurs de rue	40,000 €	/	480,000 €	/	520,000 €
	b. Accueil de la petite enfance	/	/	150,000 €	/	150,000 €
5.2	Projets primo-arrivants					
5.2	a. Agent de développement Interculturel	5,000 €	35,000 €	200,000 €	/	240,000 €
5.2	b. Ateliers d'orientation sociale	1,000 €	6,000 €	91,000 €	/	98,000 €
5.2	c. Soutien à la parentalité	/	2,000 €	20,000 €	/	22,000 €
5.3	Projets "toxicomanie"					
	a. RESU	2,269 €	1,796 €	123,947 €	/	128,012 €
	b. Rénovation de la salle polyvalente du centre transit	17,562 €	/	/	/	17,562 €

N°	INTITULE	MATERIEL ET INVESTIS- SEMENT	FRAIS DE FONCTIONNEMENT	PERSONNEL OU BE	LOCATION D'UN LOCAL OU VA- CATION	TOTAL TVAC
5.4	Propreté publique	72,500 €	20,000 €	674,603 €	40,000 €	807,103 €
5.5	Fête annuelle du Contrat quartier durable	8,000 €	8,000 €	/	/	16,000 €
5.6	Antenne du Contrat de quartier durable	50,000 €	30,000 €	30,000 €	30,000 €	140,000 €

6. INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE

6.1	Petits Boulots du quartier Nord	5,000 €	35,000 €	160,000 €	/	200,000 €
6.2	Formation de plafonneur-façadier construction durable					311,000 €
6.3	Formation d'auxiliaires d'enfance	5,500 €	28,876 €	116,218 €		150,594 €
6.4	Latitude Nord	3,000 €	67,073 €	297,512 €	/	367,585 €
6.5	Imp'act					250,000 €

7. SOUTIEN SCOLAIRE ET FORMATION

7.1	Formation de base pour adultes	1,000 €	4,000 €	60,000 €	/	65,000 €
7.2	Soutien scolaire ados	/	20,000 €	160,000 €	/	180,000 €