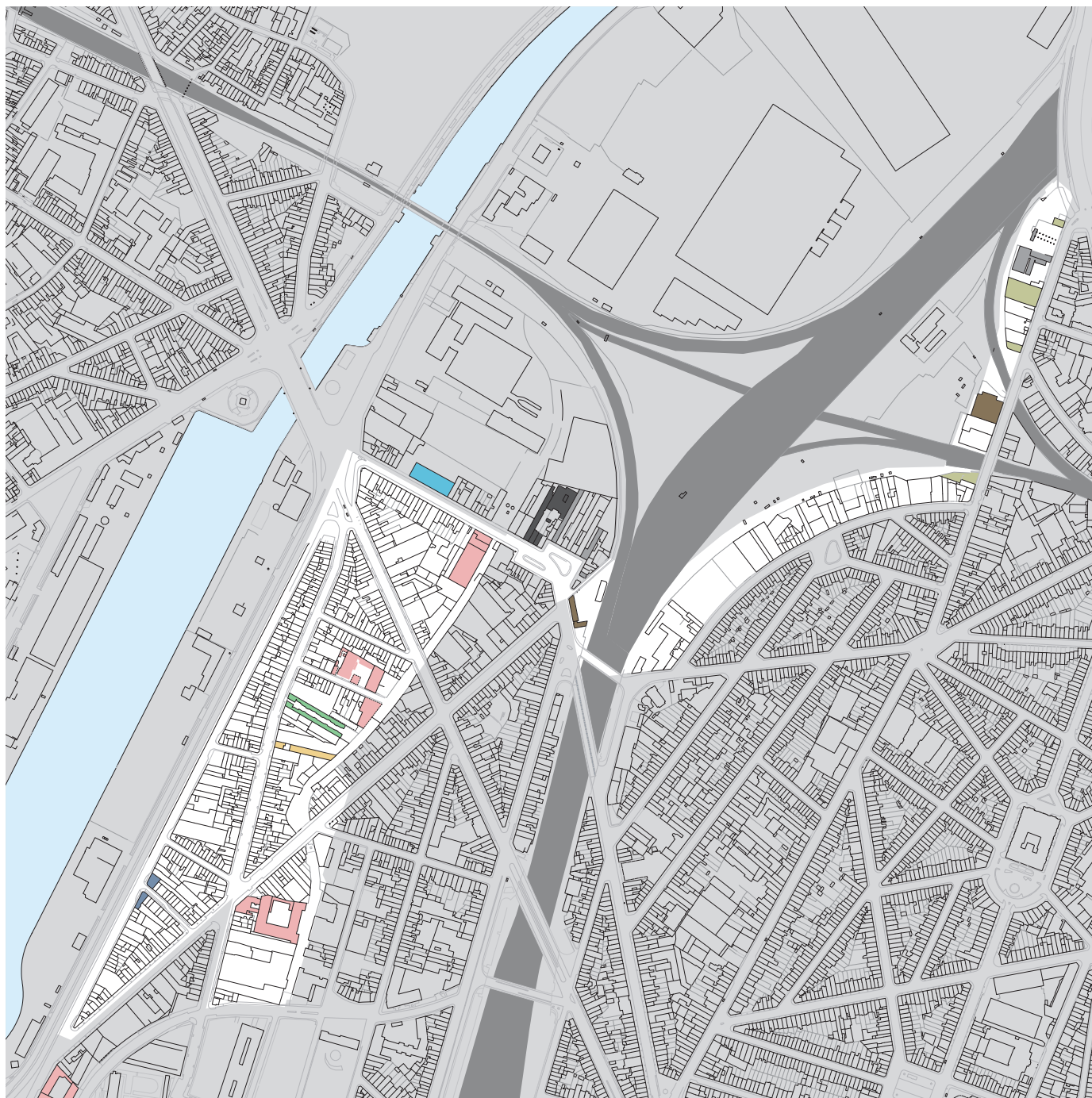




4.3

PROPRIÉTÉS
PUBLIQUES

OPENBARE
EIGENDOMMEN

STIB	MIVB
Sibelga	Sibelga
SNCB	NMBS
Police	Politie
Etat belge	Belgische Staat
Villes de Bruxelles	Stad Brussel
Fonds du logement	Woningfonds
Fabr. d'Eglises (St. Roch)	Kerkfabriek (St. Rochus)

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
Brussels UrbIS

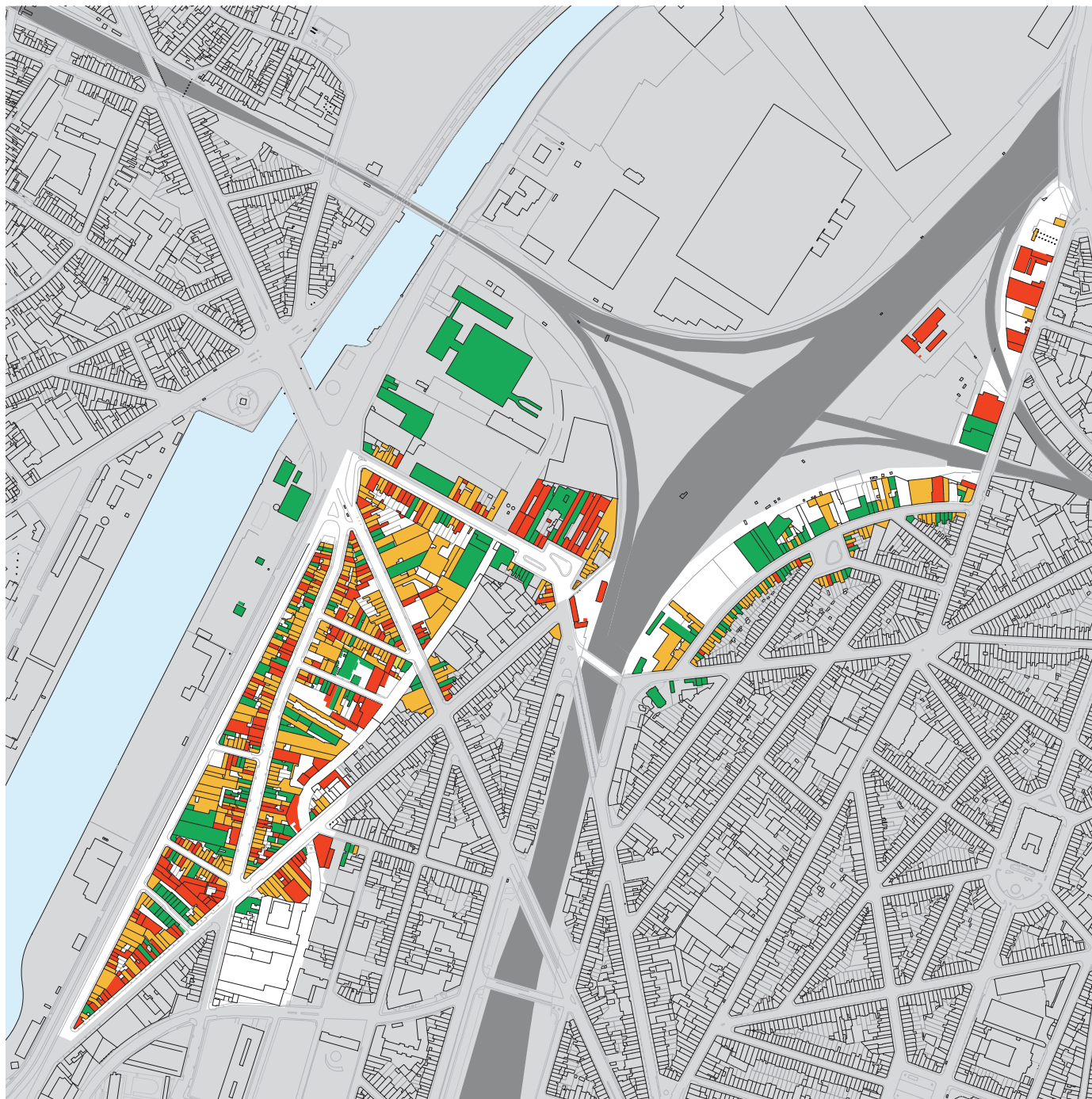
Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Données cadastrales

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





ETAT DU BÂTI		STAAT VAN DE BEBOUWING
Bon état	■	Goede staat
Etat moyen	■	Matige staat
Mauvais état	■	Beschadigde staat

5.1



0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

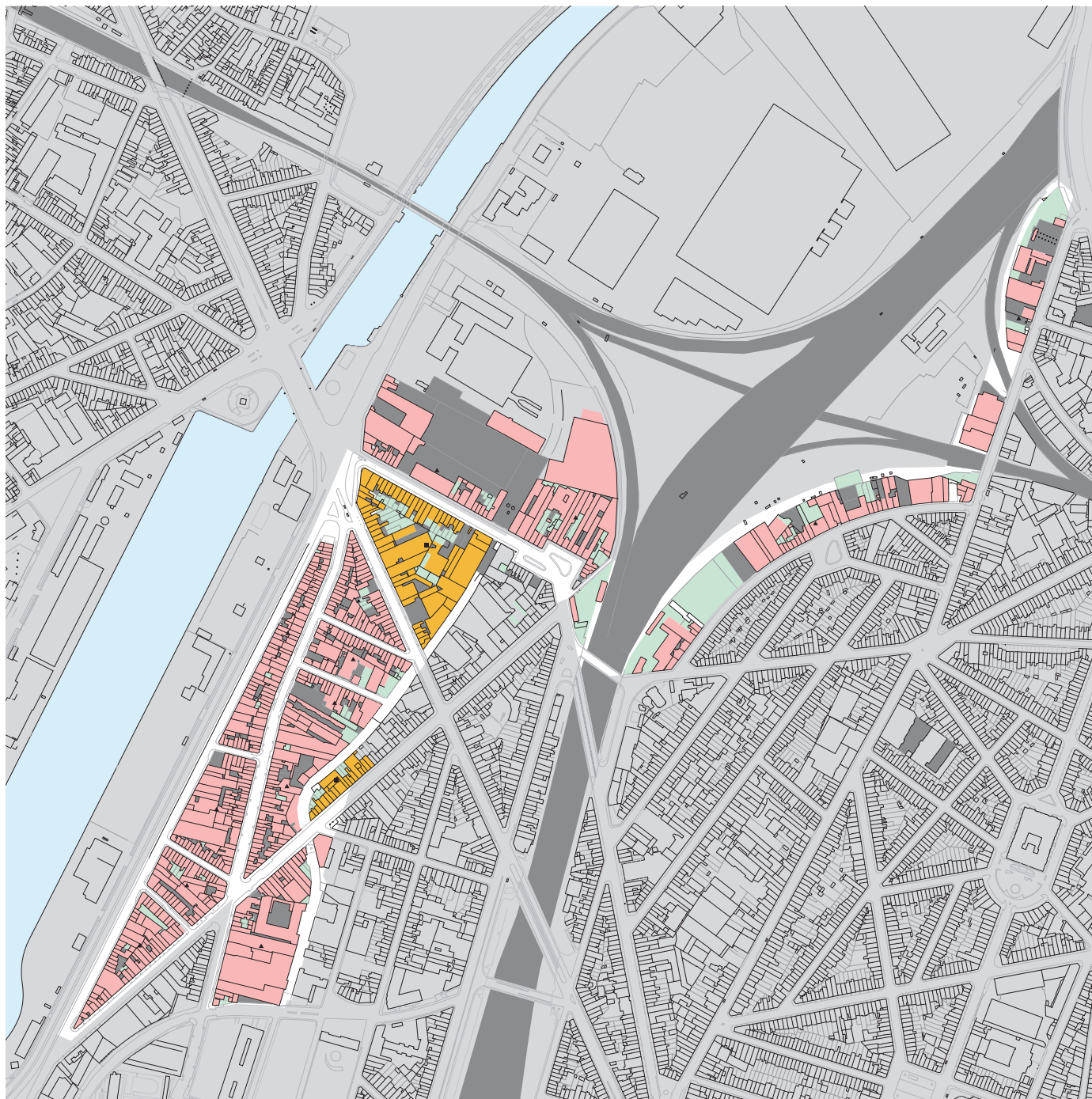
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





5.3

INTÉRIEURS
D'ÎLÔTS

BINNENTERREINEN
VAN HUISBLOKKEN

Ilôt peu verdurisé

Huizenblok met
wenig groen

Ilôt de qualité
moyenne

Huizenblok van ma-
tige kwaliteit

Jardin

Tuin

Terrasse, cour,
parking

Terras, koer,
parking

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

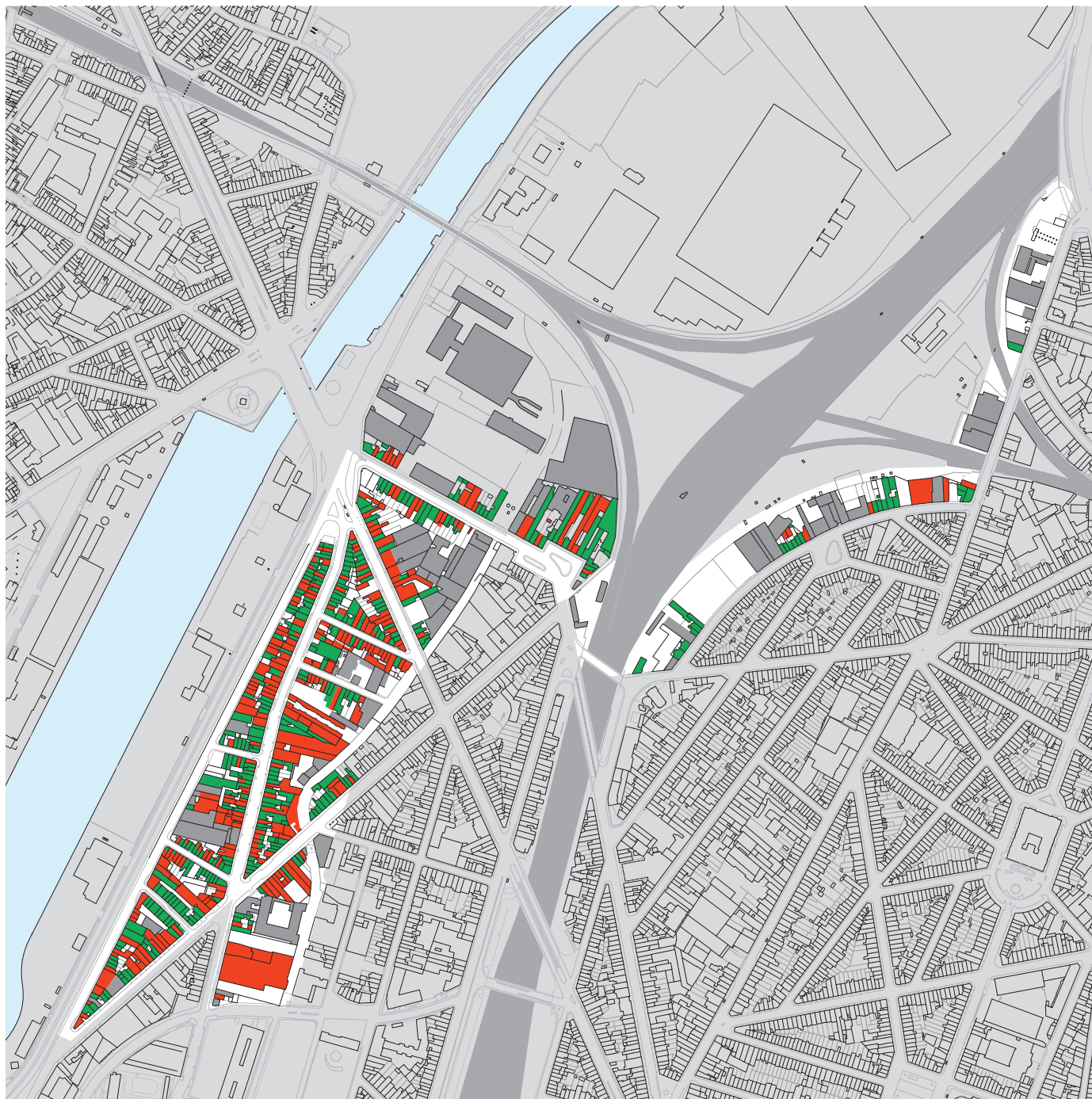
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





5.7

PROPRIÉTÉS

EIGENDOM

Logement occupé
par propriétaire



Door de eigenaar
bewoonde woning

Logement occupé
par locataire



Verhuur woning

Autre affectation



Andere bestemming

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





5.8



ROTATION DE LA POPULATION

BEVOLKINGSROTATIE

2005-2010	
2000-2005	
1995-2000	
1990-1995	
1980-1990	
1960-1980	

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO
SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

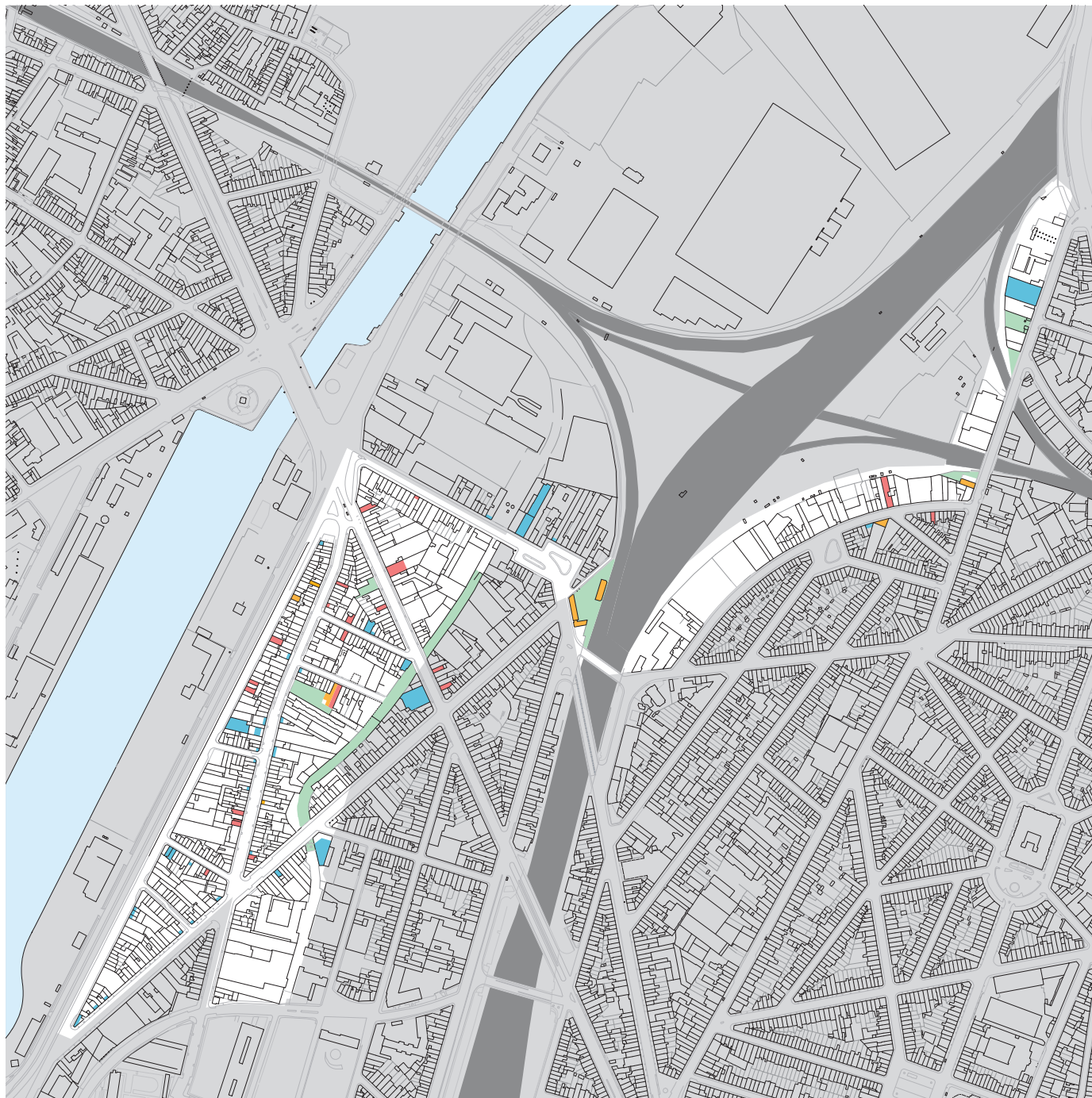
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Données de la liste
des habitants par adresse
Listing bewoners per adres

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door





5.9

DYNAMIQUE
FONCIÈRE

GRONDDYNAMIEK

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| À vendre | ■ | Te koop |
| Bâtiment vide | ■ | Leegstaand gebouw |
| Bâtiment abandonné | ■ | Verlasen gebouw |
| Terrain en friche | ■ | Braakliggend terrein |

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

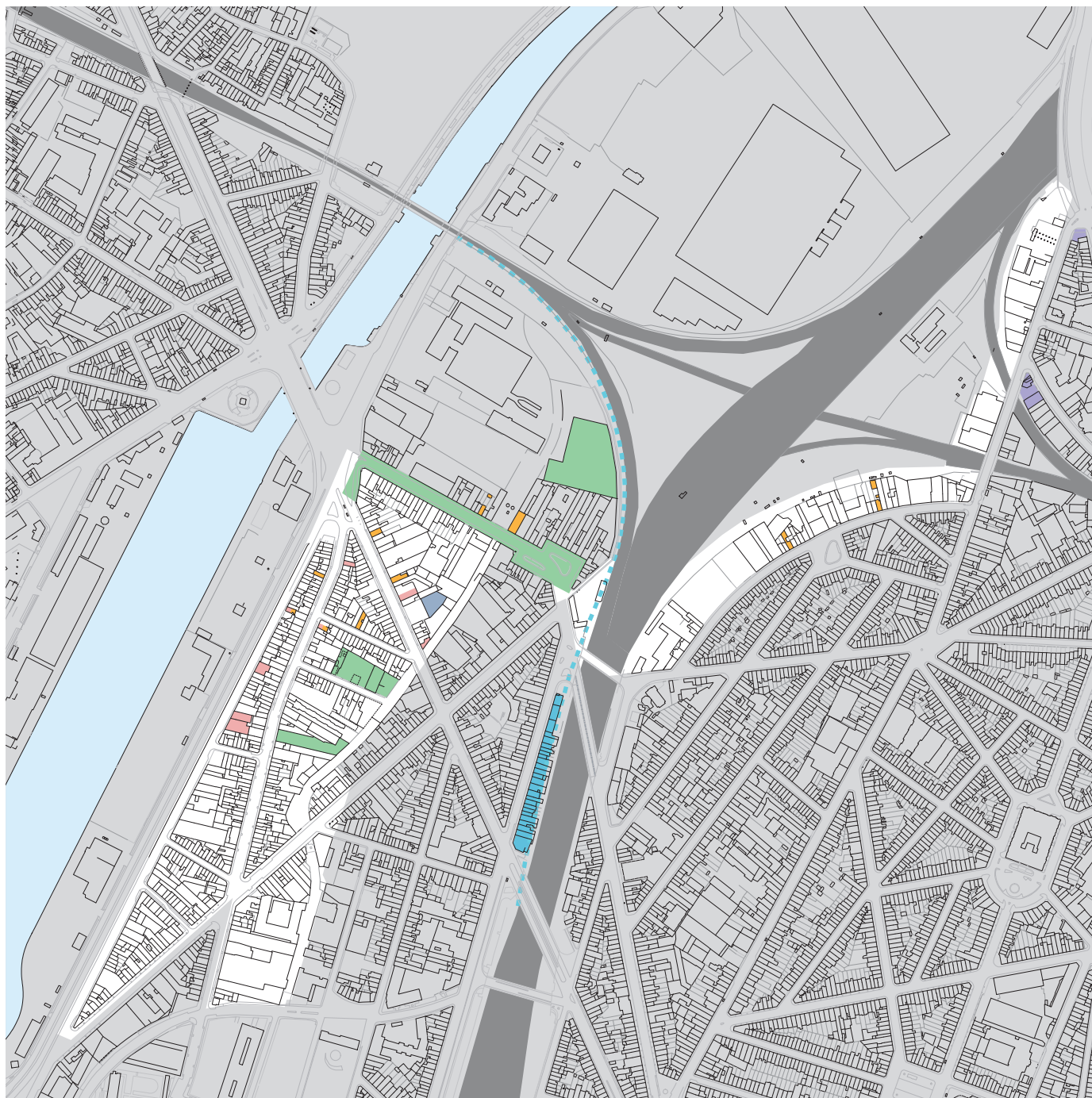
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





PERMIS D'URBANISME		BOUWAANVRAGEN
P.U. logement délivré		Afgeleverde bouwtoelating
P.U. logement en cours		Bouwaanvraag huisvesting
P.U. entreprise en cours		Bouwaanvraag economische activiteit
Projet		In ontwerp
Diabolo		Diabolo
CQNP		WKNP

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER

Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Liste des permis d'urbanisme dé-
livrés et en cours - Toegelaten en
in aanvraag bouwvergunning

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



ESPACES PUBLICS

PUBLIEKE RUIMTES

Espace public vert



Groene publieke ruimte

Espace public minéral



Verharde publieke ruimte

Friche avec potentiel



Braakliggend terrein met potentieel

Friche



Braakliggend

Arbre



Boom

Dépôt d'immondices



Sluikstortplaatsen

Voirie en mauvais état



Wegen in slechte staat

Trottoir en mauvais état

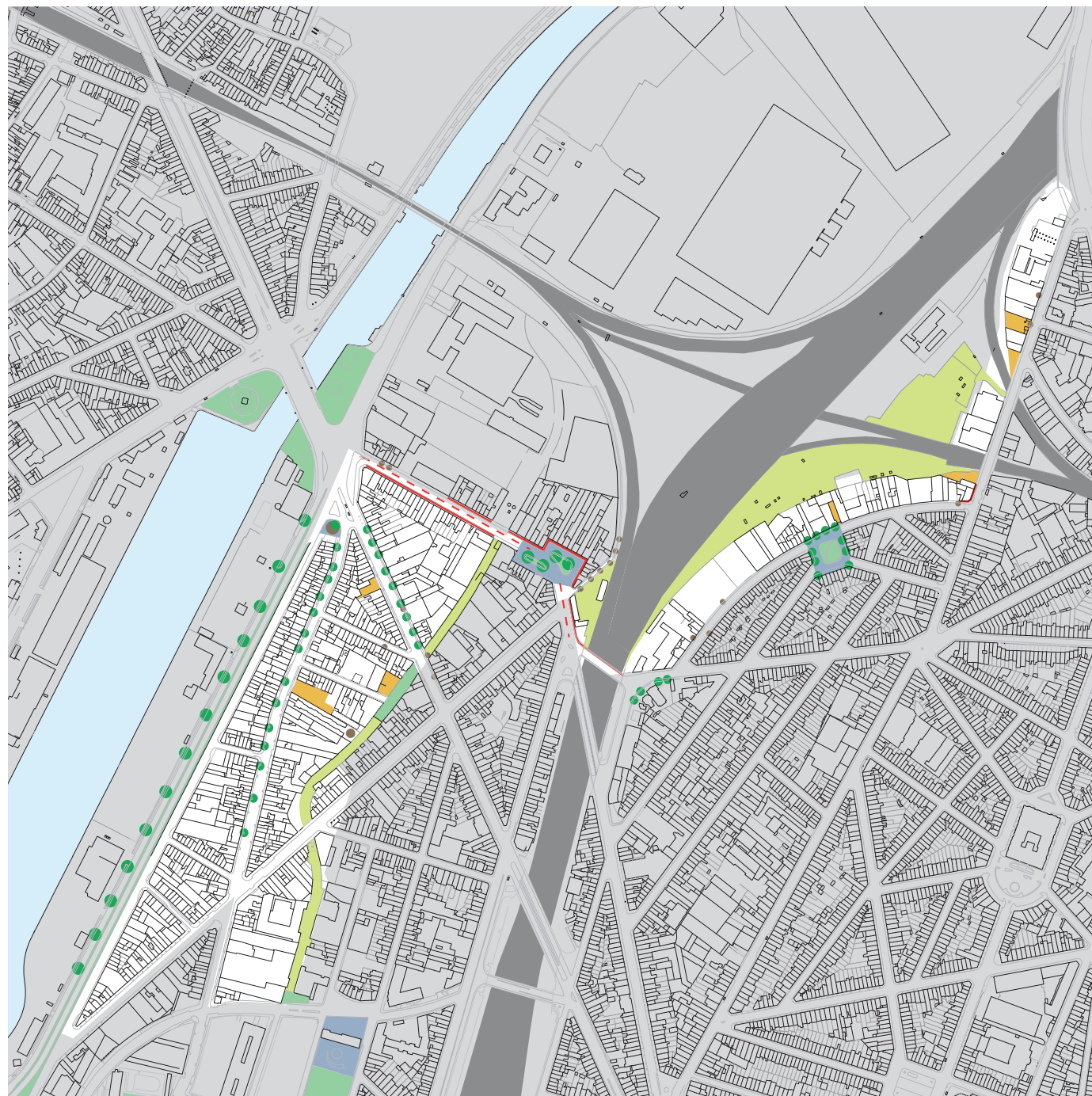


Voetpad in slechte staat

0 50 300

MASUIContrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010Source - Bronnen
Brussels UrbISRelevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010Demandeur
OpdrachtgeverÉtude réalisée par
Studie uitgevoerd door

PATRIMOINE

Bâtiment repris
dans le Registre
du patrimoine
immobilier protégé
dans la RBC

Bâtiment retenu
dans l'Inventaire
d'urgence des
archives Sint-
Lukas et dans
l'Inventaire visuel
de l'architecture
industrielle des
AAM

ERFGOED

Ingeschreven pan-
den in de inventaris
van de beschermd
monumenten en
landschappen in het
BHG

overgenomen ge-
bouw in de in-
ventaris van Sint-
Lukasarchief en in
de visuele AAM in-
ventaris van de indu-
striële architectuur



0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

Source - Bronnen
Brussels UrbIS
Archives Sint-Lukas/AAM
AATL - Monuments et sites

Demandeur
Opdrachtgever



ANALYSE / CARTO
SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door



6.3.

ENVIRONNEMENT

LEEFMILIEU

Nuissances sonores

Geluidshinder

Friche

Braakliggend terrein

Friche avec potentiel

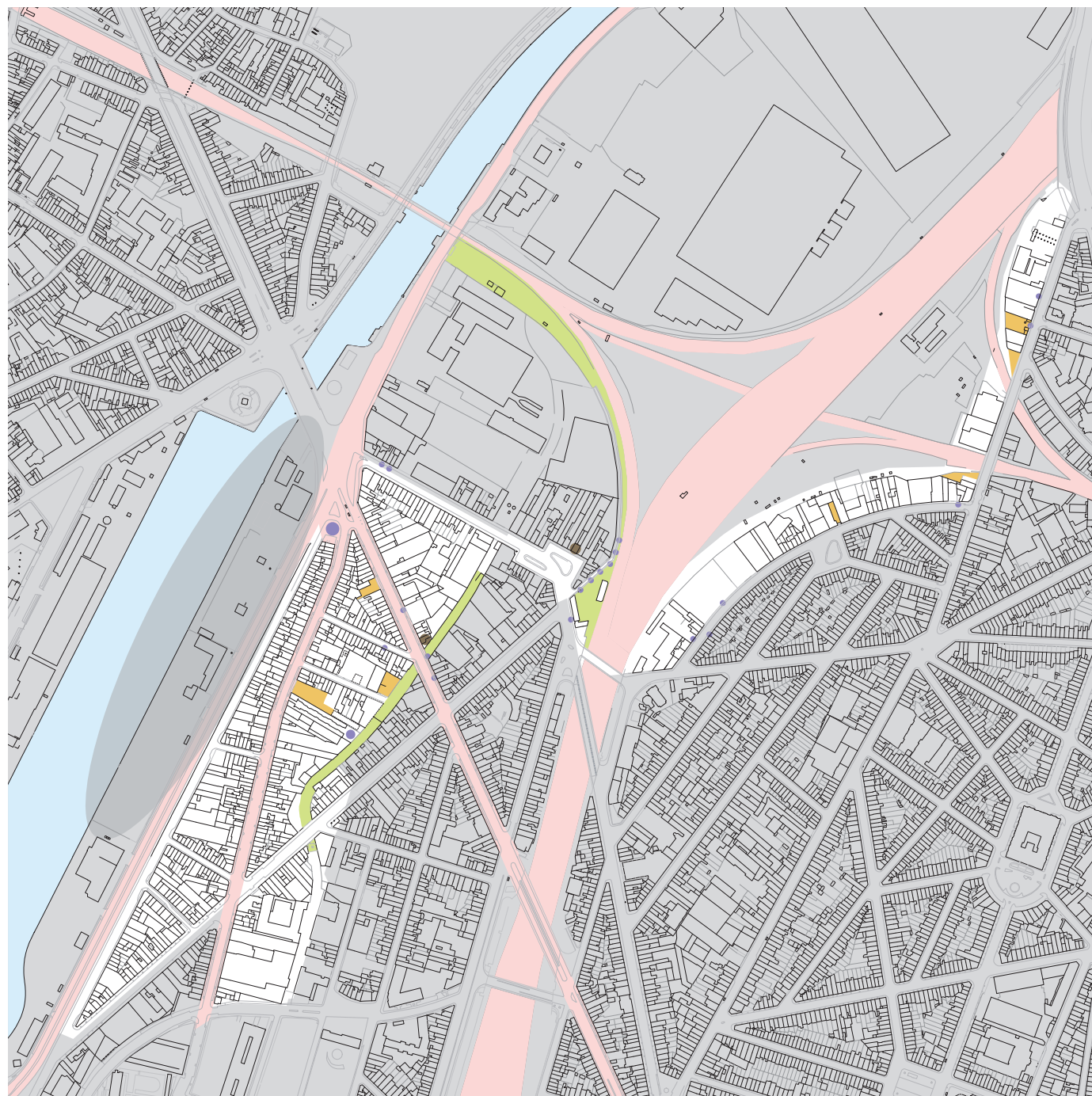
Braakliggend terrein met potentieel

Pollution du sol

Grondvervuiling

Dépôt d'immondices

Sluiksturtplaatsen



0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door



6.4.

PROJET
D'EXTENSION
DE CAPACITÉ
DU QUADRILATÈRE
DE BRUXELLES-NORD

UITBREIDING
VAN DE
SPOORCAPACITEIT
IN DE VIERHOEK
VAN BRUSSEL-NOORD

Emprise présumée
du projet

Overwegen
bouwterrein

Adaptations et
aménagement

Aansporing
en aanleg

Démolitions

Vernieling

22 potagers
supprimés

22 vermijden
afgeschte
volkstuinten

Végétation
supprimée

Afgeschte groen

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO
SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

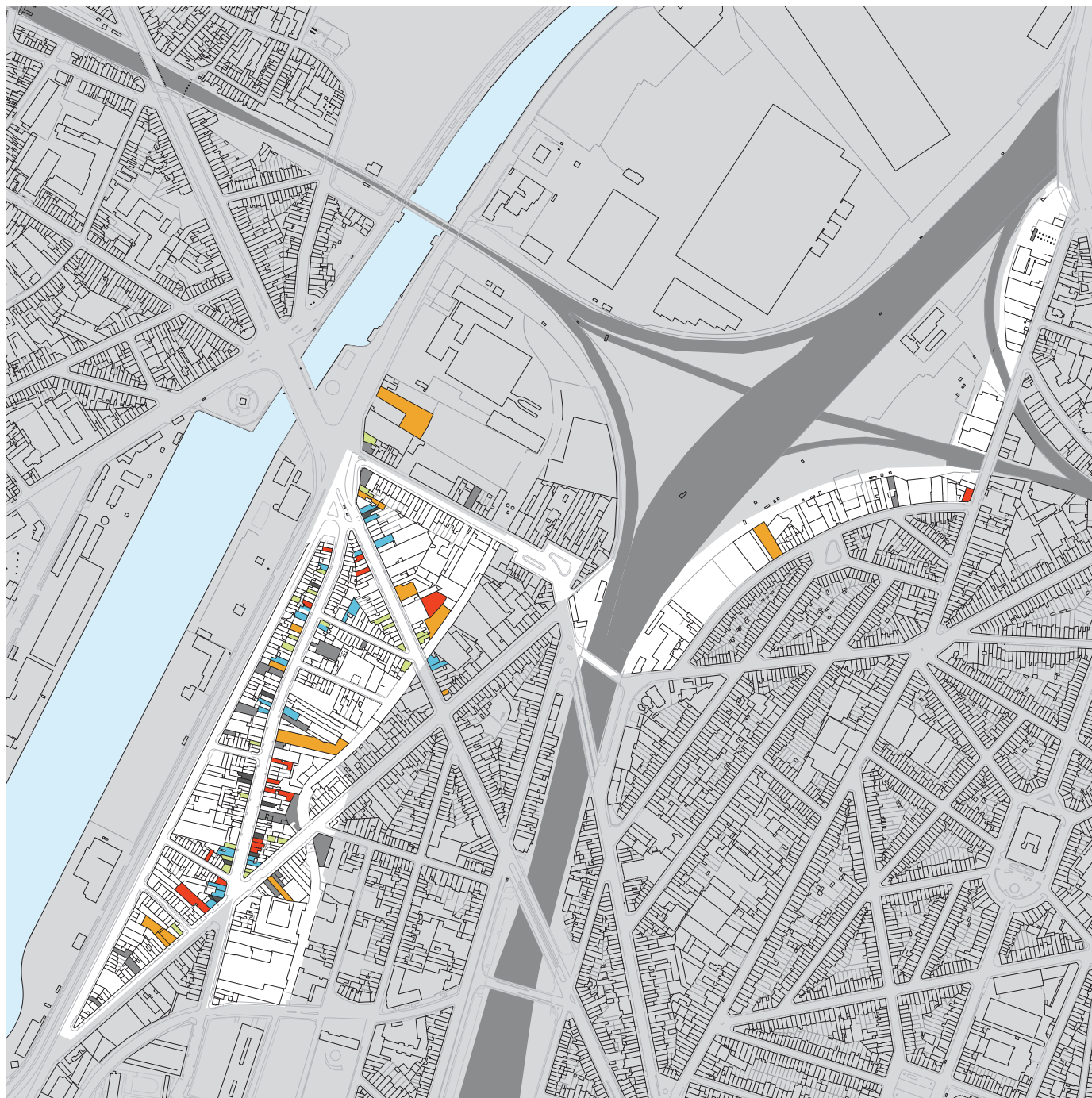
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

ARIES,
Étude d'incidences, 2008

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door





9.1.

COMMERCE

HANDEL

Alimentation



Voeding

Service



Diensten

HORECA



HORECA

Bricolage
et construction



Do it self

Garage



Garage

Commerce vacant



Kegsten
de handelzaak

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

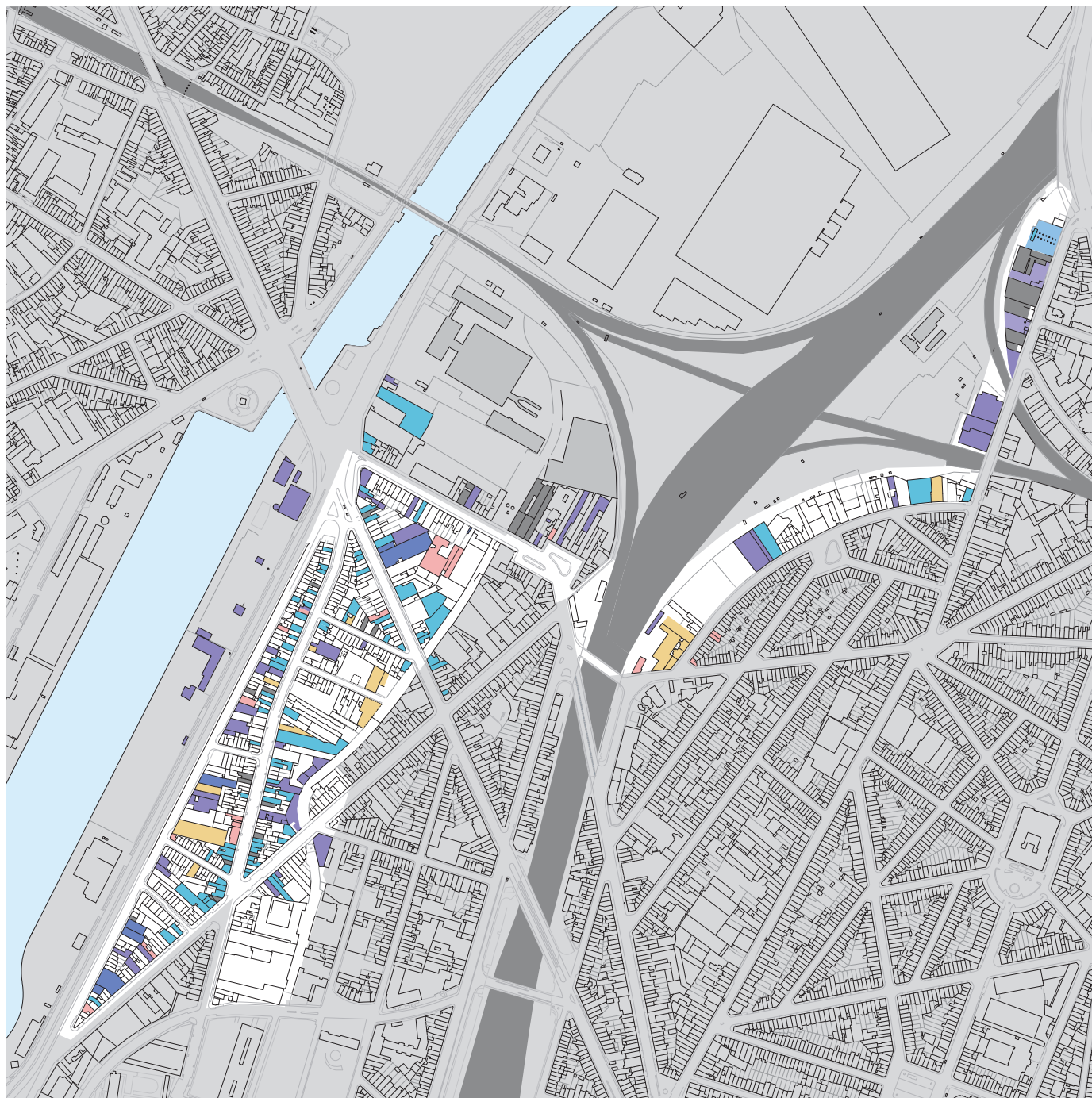
Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door



beliris
POUR BRUXELLES

ipe KARBON





9.2.

ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES

ECONOMISCHE
ACTIVITEITEN

Atelier		Werkplaats
Entrepot		Opslagruimte
Bureau		Kantoor
Commerce		Handelzaak
Grossiste		Groothandelaar
Atelier ou commerce vacant		Leegstaande werkplaats /handelzaak

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

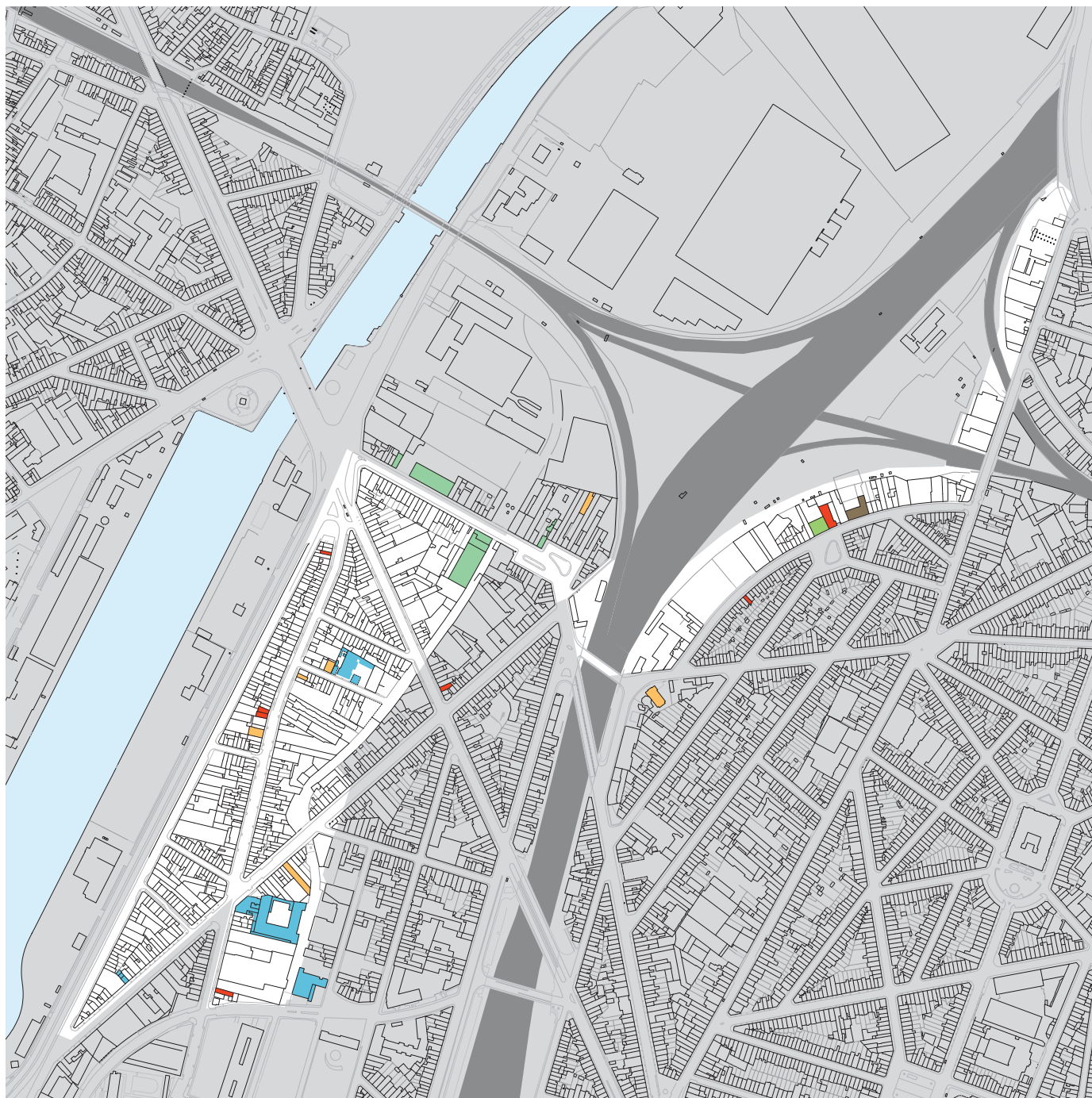
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





9.3.

EQUIPEMENTS

UITRUSTINGEN

Service public



Openbare dienst

Culte



Eredienst

Sport



Sport

Socio-culturel



Sociaal-cultureel

Santé



Volksgezondheid

Enseignement



Onderwijs

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

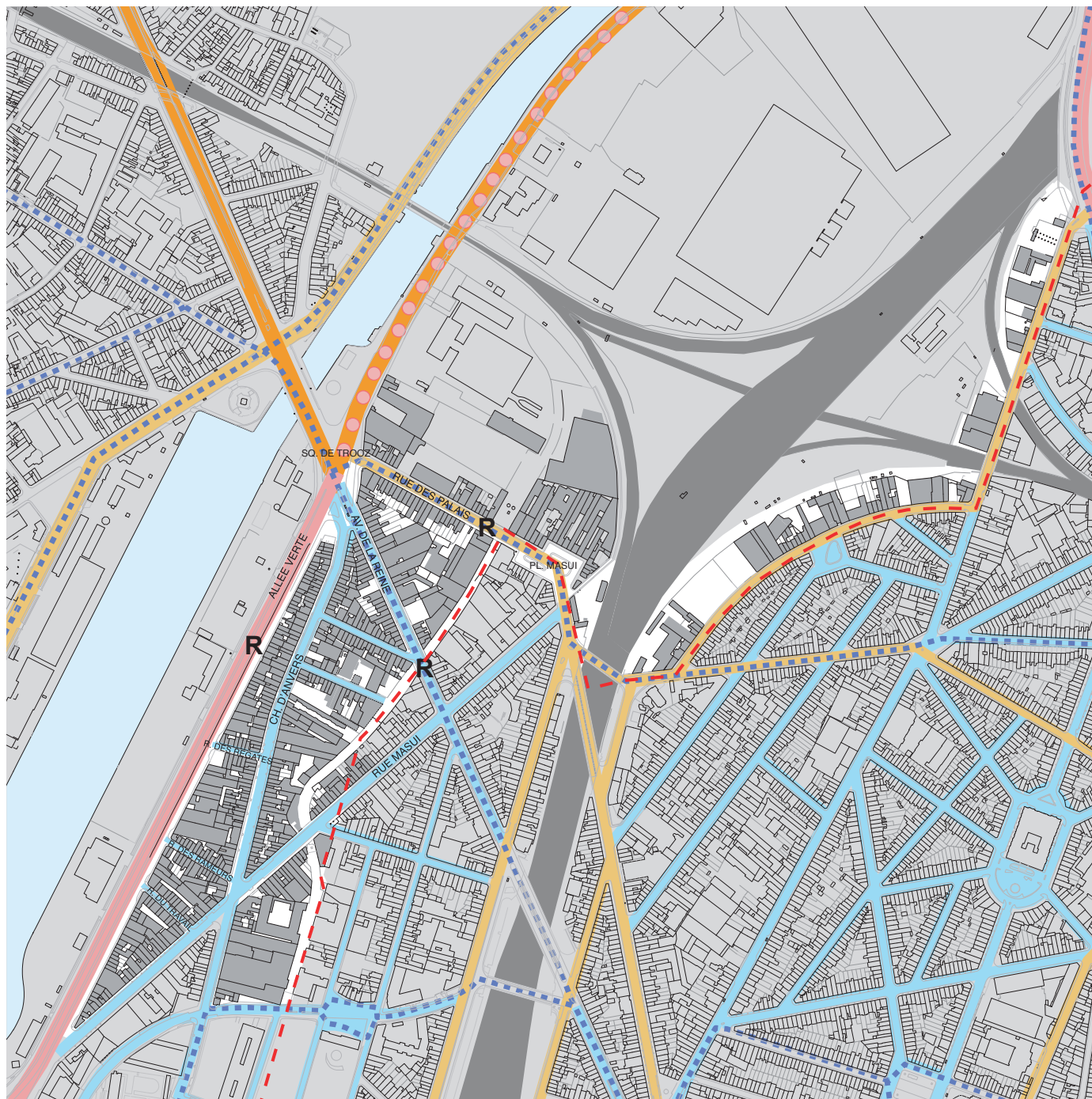
Source - Bronnen
Brussels UrbIS

Relevés - Observaties
IPE/KARBON -
Mars-Mai - Maart-Mei 2010

Demandeur
Opdrachtgever

Étude réalisée par
Studie uitgevoerd door





STATUT DES VOIRIES

10.1.



BEHEER VAN DE WEGEN

Voie métropolitaine		Grootstedelijke weg
voie métropolitaine à l'étude		Te bestuderen
Voie principale		Hoofweg/Interwijk-weg
Voie interquartier		Te bestuderen
Zone 30 - à l'étude		zone 30
ICR - Itinéraire Cyclable Régional		Gewestelijke fiets-route
Voirie régionale		Gewestelijke weg
Frontière communale		Gemeentegrenze

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO
SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
**Brussels UrbIS
PRD**

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door



CIRCULATION

VERKEER

Sens de la circulation



Verkeersrichting

Excepté circulation
localeUitgezonderd lokaal
verkeerAménagement
provisoire à l'étude

Voorloping aanlag

Zone 30



Zone 30

Fin zone 30



Eindzone30

Feux de signalisation



Verkeerslicht

Feux
de signalisation TC

Verkeerslicht O-V



0 50 300

MASUIContrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010Source - Bronnen
Brussels UrbISRelevés - Observaties
IPE/KARBON -
26/04/2010Demandeur
OpdrachtgeverEtude réalisée par
Studie uitgevoerd door

STATIONNEMENT

PARKEERBELEID

Parking sans
restriction

Vrije parking

Rotation douce
(disque sauf
riverain)Zachte rotatie
(parkeerschijf uitge-
zonderd bewoners)Rotation libre
(horodateur sauf
riverain)Vrije rotation
(parkeermeters uit-
gezonderd bewoners)Stationnement
livraisonPlaats voor
leveringStationnement
camion 3,5/7 TPlaats voor vracht-
wagenZone de
stationnement
interdit mercredi de
6h à 15h (marché)Verboden parking
woensdag van 6u tot
15u (markt)

Stationnement PMR



Parkeerplaats PBM

Stationnement
AutocarParkeerplaats reis-
bus

0 50 300

MASUIContrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010Source - Bronnen
Brussels UrbISRelevés - Observaties
IPE/KARBON -
26/04/2010Demandeur
OpdrachtgeverEtude réalisée par
Studie uitgevoerd door

TRANSPORTS
EN COMMUN

OPENBAAR VERKEER

- Ligne tram 3 (Esplanade-Churchill) — Tramlijn 3 (Esplanade-Churchill)
- Ligne tram 94 (Stade-Hermann Debroux) — Tramlijn 4 (Stade-Harman Debroux)
- Ligne bus 47 (De Brouckère-Vilvorde) — Buslijn 47 (De Brouckère-Vilvorde)
- Ligne bus 58 (Yser-Vilvorde) — Buslijn 58 (Ijse-Vilvoorde)
- Ligne bus nuit N18 (Gare Midi-Heysel) — Nachtbus (Zuidstation-Heisel)
- Arrêt tram/bus **3** — Tram-/Bushalte
- Ligne bus hors périmètre d'étude — Buslijn buiten studiezaak
- Ligne tram hors périmètre d'étude — Tramlijn buiten studiezaak
- Métro ligne 2 Simonis — Metrolijn 2 Simonis
- Métro ligne 6 Roi Baudouin — Metrolijn 6 Koning Baudewijn
- Arrêt Métro **M** — Metrostation
- Gare **B** — Treinstation

0 50 300

MASUI ANALYSE / CARTO
MAI 2010 - MEI 2010

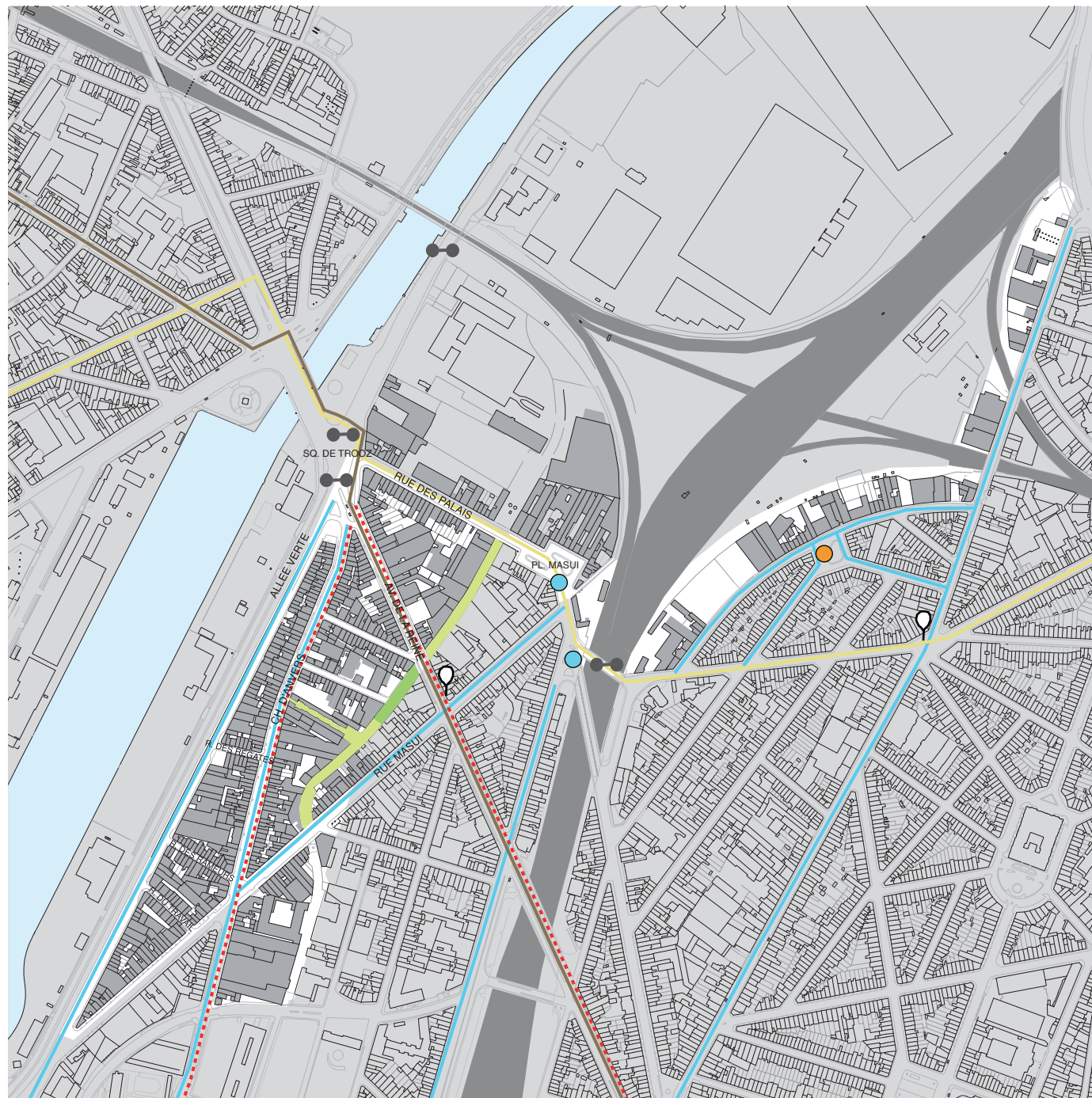
Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

Source - Bronnen
Brussels UrbIS
STIB - MIVB

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door





MODES DOUX	LANGSAAM VERKEER
ICR - Palais	GFR - Paleizen
ICR - Rocade B	GFR - Ringvorm B
ICC - Itinéraire Cyclable Communal	Gemeentelijk FR
Parking vélo	Fietsstalling
Parking vélo programmé sur voirie régionale	Geplante fietsstalling op gewestelijke weg
Station Villo programmée à court terme sur voirie régionale	Op korte termijn geplante Villo halte
Flux piétons importants	Sterk voetgangersflux
Traversée difficile	Moeilijk doortocht
Promenade verte potentielle	Potentiele groene wandeling
«Parc de la Reine»	«Koningin park»

0 50 300

MASUI

Contrat de quartier durable
Duurzaam wijkcontract

ANALYSE / CARTO

SEPTEMBRE 2010
SEPTEMBER 2010

Source - Bronnen
Brussels UrbIS
PCM Schaerbeek,

www.villo.be,
www.bruxellesmobilite.irisnet.be

Demandeur
Opdrachtgever

Etude réalisée par
Studie uitgevoerd door

