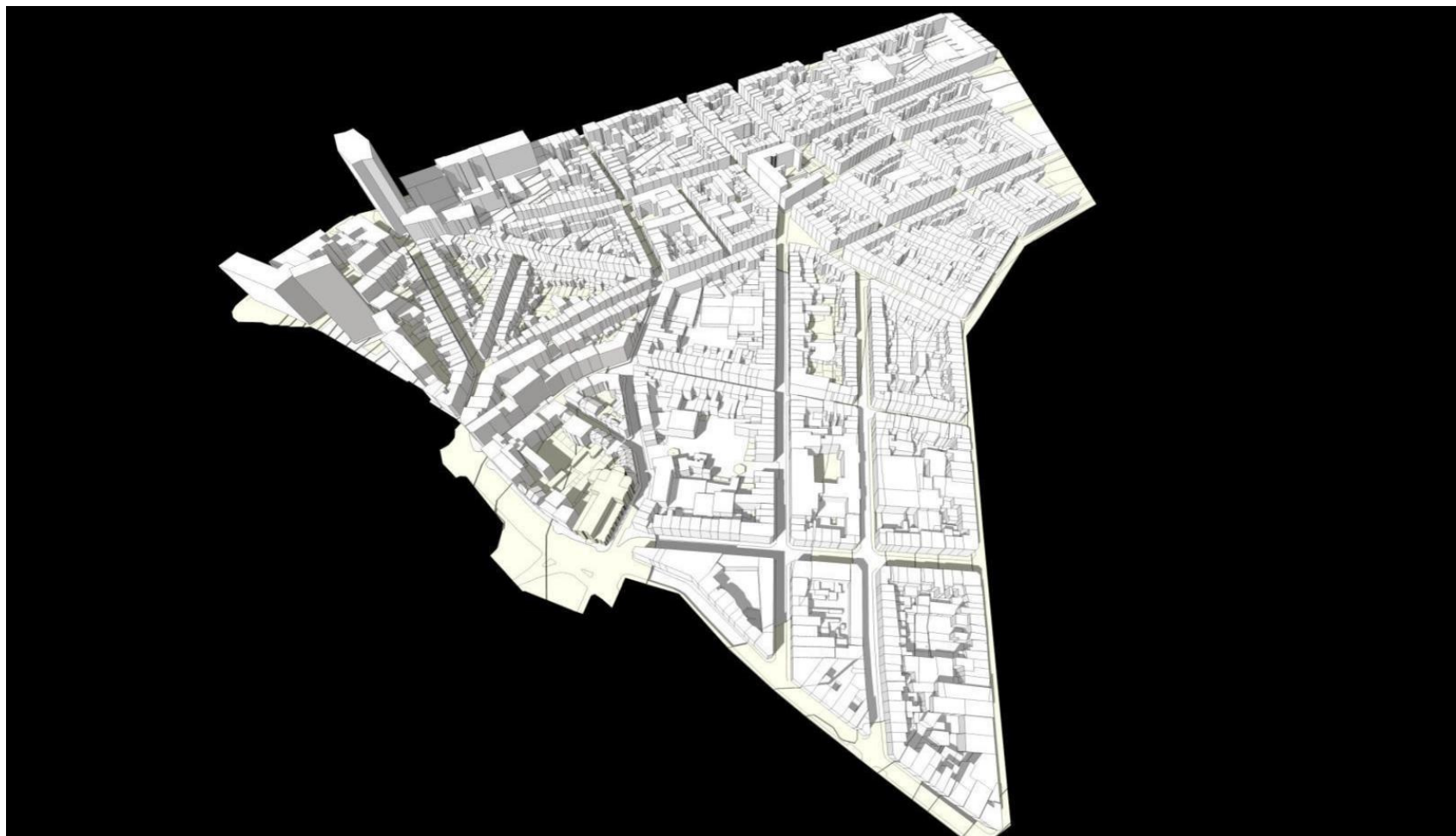
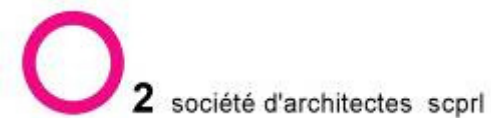




Dossier d'étude de base PHASE 2 et 3

19.10.2010

Basis studie dossier FASE 2 en 3



Inhoudsopgave

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE	LIEDEKERKE
DUURZAAM WIJKCONTRACT	1

PRIORITEITEN.....	3
1. Milieudoelstellingen.....	3
2. Vastgoedacties – Verbetering van de milieukwaliteit	5
2.1 Huisvesting.....	5
2.2 Collectieve voorzieningen	5
2.3 Milieudoelstellingen in vastgoedacties	6
3. Herwaardering van de openbare ruimtes – Verbetering van de milieukwaliteit	7
3.1 De gemeenschappelijke tuinen	7
3.2 Milieudoelstellingen in de openbare ruimtes	9
3.3 Referentie projecten	10
4. Sociaaleconomische acties – Verbetering van de milieukwaliteit.....	12
4.1 Bestrijding van ongezonde woningen	12
4.2 De bewonersprojecten	12
4.3 Socioprofessionele inschakeling	12
4.4 Handelszaken.....	14
4.5 Communicatie over het duurzame-wijkcontract	14

PROGRAMMA VOOR DUURZAME STADSVERNIEUWING IN LIEDEKERKE	15
---	----

PRIORITEITEN

1. Milieudoelstellingen

De nieuwe ordonnantie op de duurzame-wijkcontracten bepaalt dat ze voortaan een proefproject moeten opzetten rond milieudoelstellingen zoals energie, biodiversiteit en water, net als afvalverwerking.

In anticipatie op die wijzigingen startten de laatste generaties wijkcontracten al acties om passiefgebouwen op te trekken en de "lage-energienorm" te halen bij renovaties. Die criteria zijn ook van toepassing op het programma van het duurzame-wijkcontract Liedekerke.

In de diagnose van ons programma kwamen volgende thema's naar voren als centrale problematiek in de duurzame ontwikkeling van de Liedekerkewijk: biodiversiteit en water.

Die prioritaire thematiek brengt ons bij verschillende vaststelling:

- De bebouwingsdichtheid in de hand gewerkt door de bevolkingsdichtheid van de wijk. Ter herinnering: 26.947,47 inwoners/km² (4 keer het gewestgemiddelde). Daardoor zijn de binnenhuizenblokken eveneens sterk bebouwd.
- De historische vestiging van de wijk langs de loop van de Maalbeekrivier (de oude bruggen ruimen plaats voor het Houwaert- en Sint-Joostplein). De Gemeente- en Sint-Jooststraat werden op de rivier gebouwd. De aanwezigheid van die waterloop in de verf zetten zou interessant kunnen zijn voor de identiteit van de wijk.
- Hoewel de wijk gespaard bleef bij de laatste grote overstromingen in het Brussels gewest, zou de plaatselijke uitbreiding van de doorlaatbare oppervlakte helpen in de strijd tegen de verzadiging van de rioleringen langs de Maalbeek stroomopwaarts en stroomafwaarts van de wijk (Elsene en Schaarbeek). Die gebieden

werden zwaar getroffen tijdens de overvloedige regenval van 2005.

- Het gebrek aan openbare ruimtes, vooral aan collectieve groene ruimtes. De onmogelijkheid om dat aanbod buiten de binnenhuizenblokken uit te breiden.
- Het grote aantal openbare voorzieningen zoals scholen en theaters, waarvan de daken en buitenruimtes vergroend kunnen worden.
- De verbetering van het algemene leefkader van de wijk dankzij meer beplantingen langs de openbare weg (poreuze wegdekken, geveltuintjes...).
- De aanleg van collectieve moestuinen om de biodiversiteit te verbeteren, maar ook om een lokale productie te creëren die een positief effect heeft op de grijze energie en op de voeding van de bevolking in de wijk.
- Het percentage doorlaatbare oppervlakken in de wijk bedraagt momenteel slechts 12% (gewestgemiddelde: 53,65%). We willen dat percentage optrekken tot 20% via de acties voorgesteld in het programma van het duurzame-wijkcontract.

Voor dit duurzame-wijkcontract stellen we voor om dit prioritaire thema transversaal in het programma te verwerken. Dat thema komt dus in bod in de vastgoedacties, in de herwaardering van de openbare ruimtes en in de acties voor de sociaaleconomische polen. De verbetering van de milieukwaliteit wordt dus niet in een aparte rubriek ondergebracht.

Vergroeningsacties: 12% bestaande doorlaatbare oppervlakte naar 20% geplande doorlaatbare oppervlakte



Afbeelding 1: 3D-weergave van de vergroening van de Liedekerkewijk

2. Vastgoedacties – Verbetering van de milieukwaliteit

2.1 Huisvesting

In haar intentieverklaring om dit duurzame-wijkcontract te verkrijgen preciseert de Regie voor Stadsvernieuwing van Sint-Joost dat ze met dit programma 70 nieuwe woningen in de perimeter wil creëren.

Volgens de wijkmonitoring vertegenwoordigt het huidige sociale vastgoedpark in de Liedekerkewijk slechts 5,27% van de totale huisvesting, wat ongeveer overeenstemt met het gemiddelde voor de hele gemeente Sint-Joost. Het Gewest streeft naar een gemiddelde van 15% voor alle Brusselse gemeentes.

De bevolkingsdichtheid is de op een na hoogste in het Brusselse gewest (26.947 inw. / km²). Dat is meer dan de bevolkingsdichtheid in gebieden zoals Manhattan (25.000 inw./km²).

Ook het aandeel woningen kleiner dan 55 m² is aanzienlijk hoog. Toetsen we dat af aan de bevolkingsdichtheid, dan mogen we aannemen dat vele woningen in de Liedekerkewijk overbevolkt zijn.

In zijn rapport constateert het Centre de Ressource et de Perspective pour l'Enfance (CERE) dat het aandeel kroostrijke gezinnen in Sint-Joost het dubbele van het gewestgemiddelde vertegenwoordigt: 5,1% tegen 2,6% voor het gewest.

Van alle gemeentes noteert Sint-Joost het hoogste percentage gezinnen van minstens vijf personen die op minder dan 35 m² wonen (meer dan 24% tegen 14% in het BHG), terwijl het aandeel gezinnen van minstens vijf personen die op 125 m² wonen de laagste waarde vertegenwoordigt (4% tegen 9% voor het gewest).

Voor de 70 nieuwe woningen gepland in de actielijst stellen we voor dat het programma naar een kwalitatieve verbetering van het aanbod streeft, dankzij:

- grote woningen voor gezinnen, met behoud van een zekere vermenging in acties met meer dan 10 woningen.
- de bestrijding van ongezonde woningen en huisjesmelkers.
- een snelle oplossing voor dringende gevallen, via een nieuw aanbod van transitwoningen.
- de creatie van een voorkoopperimeter en een financieel fonds zodat de gemeente de lege cellen of illegaal als opslagruimte gebruikte cellen op de verdiepingen boven handelszaken in de wijk kan opkopen. Dit project zou in samenwerking met het lokale Atrium beheerd moeten worden. De werkzaamheden zouden gefinancierd worden met eigen middelen van de gemeente of via renovatiehuurcontracten met Sociale Verhuurkantoren.

Naast die 70 nieuwe woningen, schrapt het programma 34 woningen (grotendeels ongezonde woningen), waarmee de eindbalans uiteindelijk op 36 extra woningen komt. Voor de grote acties liggen deze nieuwe woningen in de weinig dichtbevolkte gebieden van het perimetergedeelte in de buurt van het kantoorgebied langs de kleine ring.

HET AANTAAK VAN WONINGEN VOOR ENKELE OPERATIE IS EEN MAXIMUM.

De afbraak/heropbouw voor elk project moet het voorwerp uitmaken van systematische analyse in functie van kwaliteiten van erfgoed en de staat van het gebouw.

De bouw van transitwoningen zou vastgekoppeld worden aan een algemeen infoloket over de gezondheid van woningen en over de rechten van huurders. Via een tijdelijke structuur kan dat loket operationeel worden in de eerste twee jaar van het duurzame-wijkcontract.

2.2 Collectieve voorzieningen

Het Gewest verplicht om een nieuwe crèche voor de wijk te voorzien in het programma. Dat is inderdaad een belangrijk element voor de gemeente

Sint-Joost: onze verschillende indicatoren (wijkmonitoring, CERE...) tonen aan dat het plaatsaanbod in de collectieve kinderopvang slechts 13,5% bedraagt in verhouding tot het aantal kinderen tussen 0 en 3 jaar die in de gemeente wonen.

Gezien dat tekort stellen we voor om de nieuwe crèche op te richten op een site die al eigendom is van de gemeente, dat om de procedure te versnellen en om te verzekeren dat de actie tot een goed einde gebracht wordt.

Om het aanbod te kunnen uitbreiden naar de hele bevolking van de wijk en om een nieuw model te lanceren, wenst de gemeente een tweetalige crèche waar zowel een ONE-structuur als een structuur van Kind&Gezin vertegenwoordigd zijn. De buitenruimtes kunnen gedeeld worden door beide instellingen.

Tijdens onze verschillende ontmoetingen met de bewoners en verenigingen, kwam het tekort aan polyvalente collectieve ruimtes herhaaldelijk naar voren.

Voornamelijk voor de jongeren (leeftijdsklasse van 12 tot 30 jaar), aangezien er voor hen niet echt een aanbod bestaat in de wijk, met uitzondering van een tijdelijke en overbezette antenne van straathoekwerkers in de De Liedekerkestraat. Om dat tekort op te vangen, stellen we voor om via het duurzame-wijkcontract een Jeugdhuis op te richten, volgens het principe erkend door de Franse Gemeenschap.

Tijdens ons veldwerk ontdekten we voor de andere leeftijdsgroepen drie mogelijkheden om de wijk te voorzien van nieuwe groene buitenruimtes, telkens in een binnenhuizenblok.

Tot slot wilde de gemeente van dit nieuwe duurzame-wijkcontract profiteren om een Koban (buurtcommissariaat) te vestigen op een strategische plaats in en buiten de perimeter. Die voorziening wordt gefinancierd met eigen middelen van de gemeente.

2.3 Milieudoelstellingen in vastgoedacties

De staat van het vastgoed in de wijk bleek een onvoldoende te scoren op het vlak van gezondheid en energieverlies.

Geen enkel pand van het programma wordt beschermd of staat op de inventaris van Monumenten en Landschappen. Bovendien zijn ze vaak oververhuurd en voldoen ze niet aan de vigerende stedenbouwkundige reglementeringen.

Voor bestaande gebouwen stellen we daarom voor om de sanering niet te beperken tot een renovatie (waarmee de lage-energienormen nooit gehaald kunnen worden), maar om het geheel te slopen en opnieuw op te bouwen volgens de passiefprincipes.

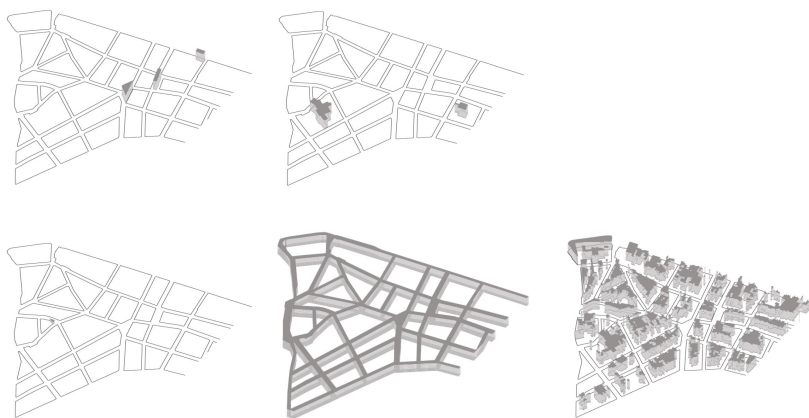
Water en biodiversiteit zijn het centrale thema op het vlak van duurzame ontwikkeling. Daarom moet elke constructie uitgerust worden met groendaken en een regenwateropvangsysteem. Graag willen we die gedachtegang doortrekken en bekijken of het mogelijk is om moestuinen of zelfs hangende tuinen aan te leggen.

3. Herwaardering van de openbare ruimtes – Verbetering van de milieukwaliteit

3.1 De gemeenschappelijke tuinen

In punt 6.1 van de diagnose wijzen we erop dat de openbare ruimtes spontaan door het publiek worden ingenomen. Dat fenomeen leidt tot meer sociale controle en heeft een positieve impact op het sociale klimaat. Tegelijk geeft dit fenomeen aan dat het evenwicht tussen de grootte van de bevolking en het aanbod aan openbare ruimtes zoek is.

De meerderheid bestaat uit gezinnen die in appartementen wonen, dus mensen die om gemeenschappelijke buitenruimtes vragen. Onze studie toonde aan dat er geen plaats is voor extra openbare ruimtes, behalve dan op de openbare wegen en in de binnenhuizenblokken.



Afbeelding 2: schematische weergave van interventiemogelijkheden in de nog vrije ruimtes in de

Liedekerkewijk: pleinen, parken, openbare wegen, binnenhuizenblokken.

Zoals we in punt 2.2 al aangaven, ontdekten we drie binnenhuizenblokken die bijzonder interessant lijken om gemeenschappelijke openbare en semipublieke ruimtes te creëren.

- Het eerste huizenblok ligt tussen de De Liedekerke-, Hoeve- en Gemeentestraat. Het gaat om een grote tuin die er momenteel verwaarloosd bij ligt. Deze is vastgekoppeld aan het gebouw gelegen in de Hoevestraat nr. 13. Het geheel werd onlangs openbaar te koop gesteld. De tuin fungeert momenteel als vluchtweg voor de aangrenzende DOD-magazijnen, toegankelijk via nr. 109 in de De Liedekerkestraat. De actie rond deze groene ruimte moet aan een collectieve beheersvoorziening vastgehaakt worden. De afmetingen en de inplanting van de plaats leunen meer aan bij een semipublieke ruimte. Daarom stellen we voor om er het Jeugdhuis onder te brengen (zie punt 2.1). Belangrijk is ook dat deze groene parel zichtbaar is vanaf de straat, om de hele wijk meer lucht te geven.



Afbeelding 3: tuin in binnenhuizenblok, tussen de De Liedekerkestraat, Hoevestraat en de Gemeentestraat

- Het tweede binnenhuizenblok ligt tussen de Warmoes-, Molen-, Grens- en Philomènestraat (grens met de gemeente Schaarbeek). Momenteel bevindt zich daar een voormalige feestzaal die geen milieuvergunning kreeg en onlangs door de gemeente werd aangekocht. Het gebouw is toegankelijk via de Warmoesstraat 179, waar momenteel een openbare crèche gebouwd wordt. Het grenst ook aan de tuin die als speelruimte dienst doet voor een kinderdagverblijf in de Grensstraat 118. Het gebouw neemt een oppervlakte van 1.600 m² in. Als dat gebouw gesloopt wordt en verbonden wordt met de tuin van de Grensstraat 118, zou hier dus een nieuw park voor de wijk aangelegd kunnen worden (meer dan 3.000 m²). Bepaalde ruimtes en uurregelingen kunnen afgesproken worden voor het kinderdagverblijf, de crèche en de inwoners. Via een gebouw in de Grensstraat 116 (dat eveneens het voorwerp uitmaakt van een vastgoedactie) zouden de inwoners een eigen toegang krijgen naar het park.



Afbeelding 4: dak van de vroegere Damla-feestzaal, tussen de Warmoesstraat, Grensstraat, Molenstraat en de Philomènestraat.

- Hoewel de ruimte al als tuin gebruikt wordt, zou het wijkcontract de toegangsmogelijkheden naar de groene ruimte bij het huidige Huis van het gezin (de Liedekerkestraat 112) kunnen uitbreiden. Dit beschermd pand, het vroegere Huis Goevaerts, had oorspronkelijk een garage met brede doorgang vanuit de Braemtstraat 101. Die garage kan opnieuw als toegang naar de tuin dienen, zonder dat men door het vroegere herenhuis moet. Bovendien kunnen er dan woningen opgetrokken worden boven het bijgebouw in de Braemtstraat.



Afbeelding 5: De tuin van het huidige Huis van het Gezin (de Liedekerkestraat 113) vanuit de verte gezien.

Gemeenschappelijke tuinen zijn een meerwaarde in de openbare ruimte.

Toen we de milieudoelstellingen van het programma besproken, gaven we al aan dat het ons belangrijk lijkt om nog een specifiek aspect te

ontwikkelen in het kader van de gemeenschappelijke tuinen: het aspect voeding. Naast de doelstellingen voor de volksgezondheid, zou de ontwikkeling van collectieve moestuinen volgens natuurlijke principes een lokale productie opleveren, wat de grijze energie voor het verbruik in de wijk doet dalen. Tegelijk kunnen die tuinen voor pedagogische doeleinden dienen. Zo'n lokale productie zou ook de contacten bevorderen en banen scheppen.

3.2 Milieudoelstellingen in de openbare ruimtes

Naast de vergroening van de binnenhuizenblokken en de daken, focussen we ook op bepaalde herinrichtingen van de openbare weg om de doorlaatbaarheidsoppervlakte van de wijk te verbeteren, meer bepaald in gedeeltes van de Gemeente-, Hoeve- en Sint-Jooststraat.

Voor de Gemeente- en Sint-Jooststraat stellen we voor om een poreuze verharding te gebruiken voor de trottoirs en parkeerruimtes (van het type beton/gazon). De wijk ligt op de vroegere loop van de Maalbeek en die inrichtingen kunnen symbolisch naar het bestaan van de beek verwijzen. Die actie kan gekoppeld worden aan een sensibiliseringscampagne rond de milieuthematiek van dit duurzame-wijkcontract. We stellen net die wegen voor, omdat het programma dan meteen ook de probleemkruispunten kan aanpakken tussen:

- de Hoeve-, Lynen- en Sint-Jooststraat
- de Gemeente-, Sint-Joost-, Sint-Alfons- en Van Bommelstraat.

Een doorlaatbaar materiaal kan ook gebruikt worden voor het wegdek van de Hoevestraat. We stellen overigens voor om een deel van die straat als "woonerf" of "shared space" in te richten. Meerdere inwoners, maar ook de opmetingen uitgevoerd voor het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, geven aan dat deze parallelweg met de Leuvensesteenweg heel wat doorgaand verkeer te verwerken krijgt tijdens de spitsuren. Dergelijke inrichtingswerken zouden de openbare ruimte groener en gebruikersvriendelijker maken, wat de kwaliteit ten goede komt.

Het Houwaert- en Sint-Joostplein, op beide uiteinden van deze groene as, zijn strategische plaatsen om het project een sterker elan te geven, onder meer dankzij een reeks interventies:

- biodiversiteit in de stadsomgeving
- openbare verlichting op zachte energie (zonnecellen, windenergie...)
- meubilair gemaakt van recyclagemateriaal
- een waterpartij gevoed door regenwater.



Afbeelding 6: voorbeelden van vergroening in openbare ruimtes.

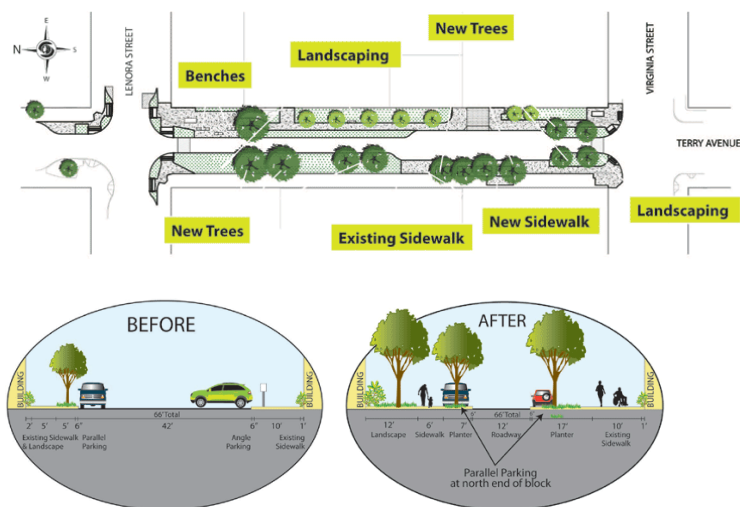
3.3 Referentie projecten

Enkele voorbeelden om de ontwikkeling van de toekomstige leefmilieuprojecten te helpen.



Afbeelding 7 :New-York, naked streets, kruispunt van de 9 en 14de avenue

Bron: <http://spacingtoronto.ca/2007/10/15/new-yorks-naked-streets-pt-ii/>



Afbeelding 8: Seattle: Terry avenue,SDOT

Bron: <http://www.seattle.gov/transportation/terrygreenstreet.htm>



Afbeelding 9: San Francisco, Pavements to park, Mason & Columbus

Bron: <http://www.flickr.com/photos/sirgious/3914800960/>



Afbeelding 10: San Francisco, Victory square, Rebargroup

Bron: <http://www.rebargroup.org>



Afbeelding 11: Västra hamnen, Malmö

Bron: <http://www.flickr.com/photos/la-citta-vita/4749815260/in/photostream>



Afbeelding 11: Västra hamnen, Malmö

Bron: <http://www.geographie.ens.fr/-L-eco-quartier-Vauban-.html>

Referentie boeken:



DASH, the woonerf today, NAI publishers, Rotterdam juni 2010

Atlas des paysagistes, Francisco Asensio, 2006 Aubanel, édition Minerva Genève, Suisse.

Constructing landscape, materials, techniques, structural components, ed Astrud Zimmermann, Birkhauser, Basel-Boston-Berlin 2009.

Quartiers durables - Guide d'expériences européennes, ARENE Ile-de-France - IMBE - Avril 2005.

4. Sociaaleconomische acties – Verbetering van de milieukwaliteit

4.1 Bestrijding van ongezonde woningen

Het huisvestingsloket vermeld in punt 2.1 biedt de gelegenheid om werk te creëren. Maar ook de huisvestingsthematiek op zich – meer bepaald de renovatiewerken aan alle panden in de wijk – schept mogelijkheden voor de tewerkstelling en voor opleidingen in bouwberoepen, vooral beroepen in het teken van de energie en het water.

Informatiecampagnes over premies – meer bepaald de premies i.v.m. energie en de renovatie van regenwaterputten – zijn een andere mogelijkheid om de bouwsector aan te zwengelen. Vooral wanneer die campagnes benadrukken dat de premies hoger zijn voor gebouwen binnen de perimeter van het wijkcontract.

Enkele emblematische gevels in bepaalde straten kunnen gerenoveerd en vergroend worden via het programma van het duurzame-wijkcontract, en dat in het kader van subsidies voor een socioprofessioneel inschakelingsbedrijf.

4.2 De bewonersprojecten

Op de verschillende openbare vergaderingen over het basisdossier gaven vele inwoners te kennen dat ze zelf een project willen uitwerken om de sociale banden in de wijk aan te halen.

In het wijkcontract Houwaert-Bossuet was er een polyvalente zaal voor de inwoners voorzien in het programma. De gemeente zal nu concreet met die zaal starten.

Het nieuwe duurzame-wijkcontract kan logistieke ondersteuning bieden opdat deze nieuwe voorziening optimaal van start kan gaan.

Naast die zaal, hadden de inwoners nog andere wensen:

- een verfraaiingsproject voor markante plaatsen in de wijk, zoals de gevel van het Cudell-lyceum

- plaatselijke ontmoetingsdynamiek op gang trekken, zoals leesclubs, knowhowbeurzen of Lets-systemen (local exchange and trading system).
- Nieuwe straatfeesten opstarten, of zelfs de mogelijkheid om bepaalde straatgedeeltes voor het verkeer te sluiten tijdens zomerweekends
- de collectieve groene ruimtes gecreëerd door het nieuwe wijkcontract gedeeltelijk beheren
- bij de ontwikkeling van het programma betrokken blijven, ook over de algemene vergaderingen en wijkcommissies heen.

4.3 Socioprofessionele inschakeling

In het programma van het nieuwe-duurzamewijkcontract kunnen projecten rond opleiding en socioprofessionele inschakeling (SPI) ontwikkeld worden voor 4 sectoren.

4.3.1 – Werkzaamheden aan openbare ruimtes De meest opvallende acties in wijkcontracten zijn doorgaans die de renovatie van openbare ruimtes tot doel hebben. Sinds een paar jaar worden er SPI-projecten in diverse perimeters uitgevoerd, meer bepaald de renovatie van trottoirs. Jonge werkzoekenden kunnen via dat project een opleiding als stratenmaker krijgen. Een deel van de werkzaamheden aan de openbare ruimtes kan aan een SPI-project toevertrouwd worden, waarbij poreuze materialen gebruikt worden.

4.3.2 – Bouwberoepen: volgens hetzelfde principe als dat van de trottoirs, maar ook om de gevelrenovatie (cf. punt 4.1) aan te moedigen, kan een SPI-project de renovatie, isolatie en vergroening van bepaalde emblematische gevels in enkele straten aanpakken. Jonge werklozen kunnen zo een opleiding als tuinman of bouwvakker volgen, terwijl meteen het algemene kader van de wijk verfraaid wordt.



Afbeelding 12: emblematisch gebouw in de wijk waarvan de gevel gerenoveerd kan worden via het programma van het duurzame-wijkcontract.

Tot slot merken we op dat vele gebouwen in de wijk in de inventaris van Monumenten en Landschappen zijn opgenomen.

4.3.3 – Groendaken: Ons proefproject duurzame ontwikkeling streeft naar een beter regenwaterbeheer in de wijk.

Eén van de doelstellingen bestaat erin het aantal groendaken te doen toenemen, waarbij de openbare gebouwen het voortouw nemen. De directeurs van diverse inrichtingen werden al aangesproken en blijken

geïnteresseerd te zijn. De aanleg van die groendaken biedt jongere werkzoekenden uit de wijk de mogelijkheid om opleidingen te volgen.



Afbeelding 13: Zicht op het dak van het Lycée Guy Cudell.



Afbeelding 14: Zicht op het dak van de Henri Frick-school.

Speelpleinen en parkeerruimtes kunnen eveneens aangepakt worden.



Afbeelding 15: Speelplein van het Lycée Guy Cudell.

4.3.4 – Podiumkunsten en kostuums: De wijk telt meerdere theaters en gezelschappen in en rond de basisperimeter (theater Le public en Théâtre de la Vie, Compagnie des Nouveaux Disparus). Terwijl er in het Lycée Guy Cudell een afdeling snit & naad is. Dat biedt interessante perspectieven voor een link tussen die voorstellingszalen en die afdeling middelbaar onderwijs. Niet alleen zou er zo een heel specifieke onderwijsrichting komen, maar die opleiding kan ook een nieuw, meer plaatselijk publiek over de drempel van de theaterzalen in de wijk halen.

De Compagnie des nouveaux disparus is eveneens bereid om opleidingen te geven aan jongeren uit de wijk en wil zelfs speciale evenementen organiseren rond bepaalde thema's, zoals milieu, wijkcontract enz.

4.4 Handelszaken

Deze nieuwe generatie duurzame-wijkcontracten kan voortaan investeren in acties om de lokale handel aan te zwengelen, meer specifiek in de linten voor handelskernen.

Onze analyse geeft aan dat de handelskern in de benedenperimeter, het benedendeel van de Leuvensesteenweg en de Verbiststraat, met een gebrek aan dynamiek en kwaliteit kampt, vooral in vergelijking met het bovendeel van de Leuvensesteenweg, tussen het Madou- en Sint-Joostplein.

In samenwerking met het plaatselijke Atrium kan het programma nieuwe projecten genereren om de kwaliteit van bepaalde handelsgevels in de Verbiststraat te verbeteren. Energierendement en duurzame materialen zijn twee thema's die eveneens aan bod moeten komen in deze projecten.

4.5 Communicatie over het duurzame-wijkcontract

De participatie van de inwoners blijft een belangrijke vereiste voor de duurzaamheid van de acties opgenomen in het programma. Die participatie moet geregeld worden door diverse structuren die de gemeente moet oprichten conform de ordonnantie betreffende de herwaardering van de wijken.

Commissies en algemene vergaderingen zijn weliswaar belangrijk voor de participatiedynamiek, maar kunnen op zich niet volstaan. Vooral niet om een gemengd en representatief publiek onder de lokale bevolking te bereiken. De beheerders van het programma moeten daarom een specifiek budget krijgen om nieuwe initiatieven op het getouw te zetten (website, affiches, braderieën...).

PROGRAMMA VOOR DUURZAME STADSVERNIEUWING IN LIEDEKERKE